ที่ ทส 1009.1/9912

ถึง บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ ที่ ทส 1009.5/9792 ลงวันที่ 20 สิงหาคม 2556 เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR HILL ของบริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเลียบคลองชลประทาน ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

[redacted]

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. 0 2 265 6615
โทรสาร 0 2 265 6616



ที่ ทส ๑๐๐๙.๘/ ๙๗,๙๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๐ สิงหาคม ๒๕๕๖

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ STAR HILL

เรียน กรรมการผู้จัดการ [redacted]

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ GEC ๓๗๑/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๕๕
๒. สำเนาหนังสือบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ GEC ๖๖/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖
๓. สำเนาหนังสือจังหวัดเพชรบุรี ที่ พบ ๐๐๑๓/๑๒๗๖ ลงวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๕๖
๔. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ STAR HILL ของบริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ STAR HILL ตั้งอยู่ที่ถนนเลียบคลองชลประทาน ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี โดยเป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน จำนวน ๗๖ แปลง ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดเพชรบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖ เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ STAR HILL ของบริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ STAR HILL ของบริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ และโครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

[redacted]

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๒๘
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๙

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREEN EARTH CONSULTANT Co.,Ltd.
G.E.C.

สำนักงานนโยบายและแผน...
18781 13 ธ.ค. 2555
เวลา 10.45 น. รับ [redacted]

ที่ GEC 371/2555

วันที่ 12 ธันวาคม พ.ศ. 2555

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม...
เลขที่ 3075 14 ธ.ค. 2555
เวลา 10.46 น. ผู้รับ [redacted]

เรื่อง ขอส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ STAR HILL

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ฉบับหลัก) จำนวน 15 ฉบับ
2) รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ฉบับย่อ) จำนวน15 ฉบับ
3) หนังสือมอบอำนาจ จำนวน 1 ฉบับ
4) หนังสือเผยแพร่ผลงาน จำนวน 1 ฉบับ
5) สำเนาหนังสือนำส่งเทศบาลเมืองชะอำ จำนวน 1 ฉบับ
6) สำเนาหนังสือนำส่งจังหวัดเพชรบุรี จำนวน 1 ฉบับ

กลุ่มพัฒนาระบบและวิเคราะห์ผลกระทบ...
เลขที่ 1938 วันที่ 14 ธ.ค. 55
เวลา 9.47 น. ผู้รับ [redacted]
☐ ฝ่ายพัฒนาระบบฯ ☑ ฝ่ายวิเคราะห์ฯ
☐ ฝ่ายการมีส่วนร่วมฯ ☐ ฝ่ายประชาสัมพันธ์
เลขที่ 3224 วันที่ 17 ธ.ค. 55
เวลา 10.00 น. ผู้รับ [redacted]

ตามที่บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้รับใบอนุญาตจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ 1/2555 นั้น เป็นผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ STAR HILL เป็นโครงการบ้านจัดสรรและจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พื้นที่โครงการ 25-1-1 ไร่ จำนวน 76 แปลง ที่ตั้งถนนเลียบคลองชลประทาน ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ของบริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ 211,213,215,217,219 ถนนอนามัยเจริญแขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน จังหวัดกรุงเทพมหานคร บัดนี้ทางบริษัทฯ ได้จัดทำรายงานดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงจัดส่งตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการในขั้นตอนต่อไปจักขอบพระคุณยิ่ง

[redacted]

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
กรรมการผู้จัดการ

สำนักงาน : 67/8 ม.พระปิ่น 3 ถนนกาญจนาภิเษก ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี 11140
โทร.02-833-1891-2 มือถือ 081-835-5272 โทรสาร.02-833-1893 E-mail: gec01_consult@hotmail.com

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREEN EARTH CONSULTANT Co.,Ltd.

ศาลากลางจังหวัดเพชรบุรี
เลขที่ 3964
วันที่ 12 ก.พ. 2556
เวลา

ที่ GEC 66/ 2556

วันที่ 12 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2556

สำนักงาน ทสจ.พบ.
รับที่ ๕๙๐
๑๒ กพ ๒๕๕๖

เรื่อง ขอส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการ STAR HILL

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบุรี

ส่วนสิ่งแวดล้อม
เลขรับที่ ๐๕๕
วันที่ ๑๒ ก.พ. ๕๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย - รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น(รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1) จำนวน 20 ฉบับ

เนื่องด้วย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นบริษัทที่ขึ้นทะเบียนได้รับใบอนุญาตให้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามใบอนุญาต เลขที่ 1/2555 นั้น และได้เป็นผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ STAR HILL ตั้งอยู่ที่ ถนนเลียบคลองชลประทาน ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ของบริษัท บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด บัดนี้ รายงานฯได้แล้วเสร็จ จึงจัดส่งมาตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และโปรดดำเนินการในขั้นตอนต่อไป จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
กรรมการผู้จัดการ

[redacted]

[redacted]

สำนักงาน : 67/8 หมู่ที่ 12 หมู่บ้านพระปิ่น 3 ถนนกาญจนาภิเษก ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี 11140
โทร. 02-833-1891-2 โทรสาร. 02-833-1893

13 กพ 56

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

13284
13 ส.ค. 2556
เวลา 10.09
[redacted]

ที่ พบ ๐๐๑๓/ ๑๒๗๗

ศาลากลางจังหวัดเพชรบุรี
ถนนราชวิถี พบ ๗๖๐๐๐

๗ สิงหาคม ๒๕๕๖

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ STAR HILL

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๔๖๖ ลงวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๕๖

สำนักจัดการคุณภาพและการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2366 วันที่ 13 สิ.ค. 2556
เวลา 15.32 ผู้รับ [redacted]

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ GEC ๖๖/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖ และรายงานฉบับชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติมครั้งที่ ๑ โครงการ STAR HILL ฉบับเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๕๖

๒. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ครั้งที่ ๓/๒๕๕๖ วันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖

๓. สำเนาหนังสือบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ GEC ๒๓๗/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๕๖ และรายงานฉบับชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติมครั้งที่ ๒ โครงการ STAR HILL ฉบับเดือนกรกฎาคม ๒๕๕๖

๔. ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ STAR HILL จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม นำเสนอความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ STAR HILL ตั้งอยู่ที่ถนนเลียบคลองชลประทาน ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ของ บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด ซึ่งรายงานฯ ฉบับดังกล่าวระบุว่าโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย จำนวน ๗๖ แปลง จัดทำรายงานโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้จังหวัดเพชรบุรีดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กลุ่มพัฒนาระบบและติดตามตรวจสอบฯ
รับที่ 1468 ลงวันที่ 13 ส.ค. 2556
เวลา 14.21 ผู้รับ
☐ ฝ่ายพัฒนาระบบฯ ☐ ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ
☐ ฝ่ายพิจารณาผู้มีสิทธิฯ
รับที่.....ลงวันที่.....

/จังหวัดเพชรบุรี...

ฉบับเอกสาร 2 เล่ม 8 ชุด

จังหวัดเพชรบุรีได้รับรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๑ โครงการ STAR HILL ฉบับเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๕๖ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑) โดยในคราวประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๓/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ โดยให้ปรับปรุงรายงานฯ ในบางประเด็น (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒)

ต่อมา จังหวัดเพชรบุรี ได้รับรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๒ โครงการ STAR HILL ฉบับเดือนกรกฎาคม ๒๕๕๖ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓) ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้ว ปรากฏว่าเป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เมื่อคราวการประชุม ครั้งที่ ๓/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖ ซึ่งโครงการ STAR HILL จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ตามที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๔)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

[redacted]

[redacted]

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติฯ
โทรศัพท์ ๐-๓๒๔๒-๕๐๒๘
โทรสาร ๐-๓๒๔๒-๕๘๐๒

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ STAR HILL ของบริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ STAR HILL ตั้งอยู่ที่ ถนนเลียบคลองชลประทาน ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี เป็นโครงการที่พัฒนาเป็นบ้านเดี่ยว ขนาด 2 ชั้น จำนวน 76 แปลง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ STAR HILL ของบริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

รับรองจำนวน 54 หน้า

ลงชื่อ.....
(นางสาวสิฌาลิฬ์ รุ่งเลิศสกุล)
บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด
PHUTHANARAT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรชัย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด • G.E.C. • GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ STAR HILL ตั้งอยู่ที่ ถนนเลียบคลองชลประทาน ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ (รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ)	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> สภาพพื้นที่โครงการ STAR HILL ในปัจจุบันเป็นที่ราบ โดยที่ความลาดเอียงของระดับถนนและระดับพื้นดินในโครงการไม่มีความแตกต่างกัน ในระยะก่อสร้างจะมีการปรับถมพื้นที่โครงการให้มีระดับสูงไม่แตกต่างกันมากนัก โดยนำดินภายในพื้นที่มาปรับถมให้เรียบเสมอกัน โดยการปรับถมพื้นที่โครงการดังกล่าวมีระดับที่จัดได้ว่าใกล้เคียงกับสภาพพื้นที่ข้างเคียง ประกอบกับการปรับถมพื้นที่จำกัดอยู่ในขอบเขตพื้นที่โครงการ ซึ่งมีขนาดพื้นที่เพียง 25-1-1 ไร่เท่านั้น และบริเวณพื้นที่ข้างเคียงเป็นที่รกร้าง โดยส่วนใหญ่ริมขอบเขตสนามบินหัวหิน จะเป็นบ้านราษฎรในพื้นที่ดั้งเดิม เป็นบ้านเดี่ยว ขนาด 2 ชั้น หรือกลุ่มอาคารพาณิชย์สร้างใหม่ขนาด 2-3 ชั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง เนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากพื้นที่สีเขียว เป็นตัวอาคารที่พักอาศัยลักษณะเป็นบ้านเดี่ยว	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. จัดทำรั้วสังกะสี หรือกำแพงที่มีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 2. ควบคุมการก่อสร้าง ตลอดจนบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้เกิดผลดีต่อสภาพภูมิทัศน์ 3. จัดให้มีพื้นที่เฉพาะสำหรับกองเศษวัสดุก่อสร้างและเก็บอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ	-

ลงชื่อ.....
(นางสาวสิฌาลิฬ รุ่งเลิศสกุล)
บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด
PUTHANARAT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด • G.E.C. • GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ STAR HILL ตั้งอยู่ที่ ถนนเลียบคลองชลประทาน ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ(ต่อ)	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> เมื่อโครงการ STAR HILLทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่รกร้างว่างเปล่า เป็นชุมชนที่พักอาศัย มีระดับดินสูงจากระดับดินเดิมเล็กน้อย ซึ่งเป็นระดับที่ใกล้เคียงกับพื้นที่ข้างเคียง ประกอบกับตัวอาคารบ้านพักอาศัยของโครงการมีความสูงจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด เท่ากับ 8.75-10.45 เมตร (วัดระดับพื้นดิน ถึงส่วนที่สุด) ทั้งโครงการจำนวน 76 แปลง ซึ่งไม่จัดว่าสูงมากนัก เมื่อเทียบอาคารอยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ในรัศมี 200 เมตร (บ้านพักอากาศ สนามกอล์ฟ ปาล์ม ฮิลล์) และมีความสูงไม่แตกต่างกัน นอกจากนี้มีการตกแต่งให้มีความสอดคล้องกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศเดิม ประกอบกับพื้นที่โดยรอบโครงการในรัศมีศึกษา 1 กิโลเมตรส่วนใหญ่เป็นพื้นที่สนามบิน ถัดมาเป็นพื้นที่สีเขียว และเป็นชุมชนที่พักอาศัย บริเวณริมถนนเลียบคลองชลประทาน(กระจายตัวเป็นหลังๆ ไม่ได้อยู่รวมกลุ่ม) ถนนเพชรเกษม จึงไม่ทำให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศเดิมโดยรอบมากนัก ผลกระทบโดยภาพรวมอยู่ในระดับต่ำ	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้ 2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-

ลงชื่อ.....
(นางสาวสิณาลิศ รุ่งเลิศสกุล)
บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด
PUTHANARAT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด • G.E.C. • GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ STAR HILL ตั้งอยู่ที่ ถนนเลียบคลองชลประทาน ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> **กิจกรรมการก่อสร้าง** ประกอบด้วยการเตรียมสภาพพื้นที่ งานก่อสร้างตัวอาคาร งานถนน การขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้าง การเจาะ ตัดวัสดุ โดยใช้เครื่องยนต์ เป็นต้น โดยกิจกรรมดังกล่าวนี้ ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณใกล้เคียง ทั้งนี้ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะขึ้นอยู่กับหลายปัจจัย เช่น ลักษณะอนุภาคดิน ความชื้น ความเร็วลม เป็นต้น ในการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างนี้ จะคิดในกรณีเลวร้ายที่สุด (Worse Case) จากการประเมินความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างดังกล่าวข้างต้น จะเห็นได้ว่า ภายในพื้นที่โครงการจะเกิดฝุ่นละอองสูงสุดเท่ากับ 0.016 มก./ลบ.ม. ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547)	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และผ่านพื้นที่ชุมชน ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างและกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน 2. ให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราวภายในอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งเศษวัสดุต่างๆ	-

ลงชื่อ.....
(นางสาวสิฌาลิพ์ รุ่งเลิศสกุล)
บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด
PUTHANARAT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
G.E.C.
GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ STAR HILL ตั้งอยู่ที่ ถนนเลียบคลองชลประทาน ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	**ยานพาหนะขนส่งวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง:** ยานพาหนะที่ทำการแล่นเข้า-ออกโครงการ ที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงและชุมชนตามเส้นทางการขนส่ง ทั้งนี้เนื่องจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเกิดจากการแล่นของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ และมลพิษจากยานพาหนะที่ปล่อยออกมาในรูปของไอเสีย อย่างไรก็ตาม การจำกัดช่วงเวลาของยานพาหนะที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและมีจำนวนเที่ยวอยู่ระหว่าง 10 เที่ยว/วัน ตลอดจนการปฏิบัติงานก่อสร้างโดยใช้เครื่องจักรดำเนินการบางช่วงเวลาที่มิได้กระทำตลอดทั้งวัน จึงทำให้ปริมาณสะสมของมลพิษจากยานพาหนะและเครื่องจักรดังกล่าวมีปริมาณน้อย ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจัดอยู่ในระดับต่ำ	5. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นตัวอาคารโดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ซึ่งให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและลดความดังของเสียง 6. การดำเนินกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ได้แก่ การผสมคอนกรีต การไสไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่น ต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. การฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	

ลงชื่อ.....
(นางสาวสิฌาลิพ รุ่งเลิศสกุล)
บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด
PUTHANARAT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด • GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD. • G.E.C.

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ STAR HILL ตั้งอยู่ที่ ถนนเลียบคลองชลประทาน ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1.ยานพาหนะของผู้พักอาศัย แล่นผ่านเข้า-ออกโครงการ แต่ไม่ได้ทำให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อชุมชนโดยรอบมากนัก เนื่องจากพื้นผิวถนนเป็นคอนกรีตจึงมีปริมาณฝุ่นละอองเกิดขึ้นน้อย สำหรับผลกระทบอันเกิดจากตัวอาคารของโครงการที่อาจไปบดบังทิศทางลมในบริเวณใกล้เคียงนั้น คาดว่าจะไม่ทำให้เกิดผลกระทบ เนื่องจากไม่มีบ้านเรือนที่อยู่ติดโครงการ นอกจากนี้ทิศทางลมมีการเปลี่ยนแปลงตลอดเวลาและสิ่งปลูกสร้างภายในพื้นที่โครงการเป็นบ้านเดี่ยว มีความสูง 8.75-10.45 เมตร (วัดระดับพื้นดิน ถึงส่วนที่สุด) ซึ่งมีการจัดวางเป็นไปตามกฎหมายจัดสรรที่ดินเพชรบุรี พ.ศ. 2546 จัดโดยคำนึงถึงปัจจัยด้านการระบายอากาศโดยไม่บดบังทิศทางลม จึงคาดว่าไม่ทำให้เกิดการบดบังกระแสลมอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด 2.ประเมินความร้อนจากการมีโครงการ ปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้นจากโครงการ จะทำให้อุณหภูมิบริเวณโดยรอบโครงการสูงขึ้นประมาณ 0.014 °C ซึ่งน้อยมาก และคนที่พักอยู่ในโครงการ ส่วนใหญ่จะอยู่ภายในอาคาร ห้องพัก เป็นส่วนใหญ่ จึงได้รับ	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และพื้นที่ชุมชน ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จะต้องไม่มีทิศทางหันเข้าสู่อาคารข้างเคียง ทางคนสัญจร และจะต้องอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงไม่น้อยกว่า 5 เมตร 3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหญ่ ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อช่วยดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ	-

ลงชื่อ.....
(นางสาวสิฌาลิพ์ รุ่งเลิศสกุล)
บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด
PUTHANARAT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
G.E.C.
GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ STAR HILL ตั้งอยู่ที่ ถนนเลียบคลองชลประทาน ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	ผลกระทบในระดับต่ำจากอุณหภูมิที่เปลี่ยนแปลงน้อยมาก **3. ประเมินผลกระทบจากการระบายอากาศ และการระบายไอความร้อนจากอาคารต่อพื้นที่ข้างเคียง** กรณีไม่มีต้นไม้ : อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 1.65 °C กรณีมีต้นไม้ : จำนวนต้นไม้ยืนต้น 86 ต้น จะมีอุณหภูมิเพิ่มขึ้นเพียง 0.097 °C ซึ่งจะทำให้บริเวณพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิเพิ่มขึ้นจากเดิมเพียงเล็กน้อยผลกระทบที่เกิดจากระบายอากาศ หรือไอความร้อน จึงอยู่ในระดับต่ำ		

ลงชื่อ.....
(นางสาวสิฌาลิฬ รุ่งเลิศสกุล)
บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด
PUTHANARAT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด • GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD. • G.E.C.

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ STAR HILL ตั้งอยู่ที่ ถนนเลียบคลองชลประทาน ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> โครงการ STAR HILL มิได้นำดินจากพื้นที่ภายนอกเข้ามาปรับถมดินแต่อย่างใด จึงไม่เกิดผลกระทบต่อคุณสมบัติดินเดิมบริเวณโครงการ แต่พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นที่ลาดลอนคลื่น จึงอาจก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินได้ในบริเวณที่มีความลาดชันค่อนข้างสูงกว่าบริเวณข้างเคียง การชะล้างพังทลายของดินออกสู่ภายนอกสูงสุดเท่ากับ 0.023 ตัน/ไร่/ปี มีค่าอยู่ในระดับต่ำ(ระดับที่ยอมรับต้องไม่เกิน 5 ตัน/ไร่/ปี) โดยอาจเกิดขึ้นในลักษณะค่อยเป็นค่อยไปตามธรรมชาติทางโครงการจะจัดให้มีแนวรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการทุกด้าน ดังนั้น จึงคาดว่าแนวรั้วรอบโครงการ จะสามารถป้องกันการพังทลายของดินออกสู่ภายนอกได้ในระดับหนึ่ง ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. จัดทำรั้วสังกะสี หรือกำแพงที่มีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินออกสู่ภายนอก 2. การเปิดหน้าดิน หรือในการปรับระดับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่น โดยให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 3. กรณีที่มีการร่วงหล่นของเศษหินและดินจากการดำเนินโครงการ ให้ทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และต้องจัดให้มีอุปกรณ์และสถานที่สำหรับล้างความสะอาดล้อรถยนต์และตัวถังรถยนต์ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 4. หากมีการร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ทางโครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนโดยเร็ว	-

ลงชื่อ.....
(นางสาวสิฌาลิฬ รุ่งเลิศสกุล)
บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด
PUTHANARAT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

บริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด • GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD. • G.E.C.

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ STAR HILL ตั้งอยู่ที่ ถนนเลียบคลองชลประทาน ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	ช่วงเปิดดำเนินการ ทางโครงการจัดให้มีแนวรั้วสวนสาธารณะ และแนวรั้วกำแพงที่อยู่ล้อมรอบโครงการ รวมทั้งยังมีต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าปกคลุมดิน ซึ่งกระจายอยู่ตามบริเวณต่างๆ ของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งสามารถช่วยป้องกันการพังทลายของดินได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น ปัญหาการชะล้างพังทลายของดินในช่วงเปิดดำเนินการจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	ช่วงเปิดดำเนินการ -	-
1.4 แผ่นดินไหว	ช่วงก่อสร้าง/ช่วงเปิดดำเนินการ จากแผนที่บริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 2 พ.ศ. 2548) ของกองธรณีเทคนิค กรมทรัพยากรธรณี พบว่า พื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในเขตอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี จัดอยู่ในบริเวณเขต 2 ก หมายถึง บริเวณที่มีความรุนแรงอยู่ในระดับ V-VII (ตามมาตราเมอร์คัลลี) คือความรุนแรงทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ดี ปรากฏความเสียหาย (มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) สำหรับขนาดแผ่นดินไหวที่เกิดขึ้นในประเทศไทย ซึ่งตรวจวัดโดยกรมอุตุนิยมวิทยา มีขนาดอยู่ในระดับเล็กถึงปานกลาง	ช่วงก่อสร้าง - ช่วงเปิดดำเนินการ 1. จัดให้มีการซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อให้ผู้พักอาศัยในอาคาร มีความตื่นตัวและปฏิบัติตนได้ถูกต้อง 2. ภายหลังการเกิดแผ่นดินไหว ต้องมีการปฏิบัติการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น เช่น การค้นหาช่วยชีวิต การเตรียมอุปกรณ์ช่วยเหลือ การพยาบาล สุขอนามัย อาหาร น้ำ และเสื้อผ้ารวมทั้งต้องมีการซ่อมแซม บูรณะฟื้นฟูสิ่งก่อสร้างที่เสียหายและระบบสาธารณูปโภคที่เสียหายให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	- - ซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหวอย่างน้อยปีละครั้ง (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ลงชื่อ.....
(นางสาวสิฌาลิฬ์ รุ่งเลิศสกุล)
บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด
PUTHANARAT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ STAR HILL ตั้งอยู่ที่ ถนนเลียบคลองชลประทาน ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 แผ่นดินไหว (ต่อ)	จากรายงานแผ่นดินไหวในพื้นที่จังหวัดเพชรบุรีเมื่อวันที่ 8 ตุลาคม พ.ศ. 2549 บริเวณหมู่ 9 ตำบลบางเก่า อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ซึ่งส่งผลกระทบให้เกิดรอยร้าวในบริเวณวัดโตนดหลวงดังกล่าว สำหรับพื้นที่โครงการSTAR HILL ซึ่งอยู่ห่างจากวัดโตนดหลวง เป็นระยะทาง 26.4 กิโลเมตร ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งวัดเนรัญชาราม ห่างจากโครงการ STAR HILL ประมาณ 22.0 กิโลเมตร ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โอกาสที่เกิดแผ่นดินไหวต่อโครงสร้างอาคารโครงการ STAR HILL อยู่ในระดับต่ำ ถึงแม้ว่าแรงสั่นสะเทือนเกิดเป็นวงกว้าง ครอบคลุมพื้นที่อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี	3. โครงการ STAR HILL จะต้องจัดทำข้อควรปฏิบัติของผู้พักอาศัย ขณะเกิดแผ่นดินไหว ติดประกาศไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เช่น บริเวณโถงทางเดิน หรือจัดทำเอกสารแจกผู้พักอาศัยในบ้านแถว ทุกห้อง เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้ - อย่าตกใจ อยู่ในความสงบ มีสติ พยายามปลอบคนข้างเคียง ให้คิดถึงวิธีการกู้สถานการณ์ - ถ้าอยู่ในอาคาร ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซิเมนต์ที่แตกออกจากผนัง หรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ทีวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ อาจเลื่อนชนหรือล้มทับ - ให้ออกห่างจากหน้าต่าง ประตู และกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรง ให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือมุมห้อง ซึ่งห่างจากหน้าต่าง หรือ หลบอยู่ใต้วงกบประตู ที่แข็งแรงพยายามชักชวนให้ผู้อื่นปฏิบัติตาม อย่างวิ่งออกมานอกอาคาร	

ลงชื่อ.....
(นางสาวสิฌามาลิฬ รุ่งเลิศสกุล)
บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด
PUTHANARAT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด • G.E.C. • GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ STAR HILL ตั้งอยู่ที่ ถนนเลียบคลองชลประทาน ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 แผ่นดินไหว (ต่อ)		- อย่าแย่งกันออกจากอาคาร เพราะทุกคนจะมีความคิดอย่างเดียวกัน - ถ้าอยู่นอกอาคาร ให้ออกห่างจากอาคารสูง กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม อย่าวิ่งไปตามถนนให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง - ถ้าอยู่ในรถให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่งหลีกเลี่ยงที่ลาดชัน บริเวณภูเขาซึ่งอาจเกิดมาตรการ แผ่นดินถล่ม หินกลิ้ง เมื่อมีการหยุดการสั่นไหว ให้ขับด้วยความระมัดระวัง - อย่าเชื่อข่าวลือ และอย่าแพร่ข่าวลือ - ติดตามข่าวสารของทางราชการอย่างใกล้ชิด	

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ STAR HILL ตั้งอยู่ที่ ถนนเลียบคลองชลประทาน ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	ช่วงก่อสร้าง **ประเมินผลกระทบระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้าง:** การประเมินระดับเสียงที่ชุมชนจะได้รับ จะประเมินในลักษณะร้ายแรงที่สุด (Worst case) โดยเลือกใช้ค่าระดับความดังของเสียงที่สูงที่สุด คือ ระดับเสียงในการทำฐานราก (การขุดตอกเสาเข็ม) ในการประเมิน ซึ่งพบว่าชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการมากที่สุด อยู่ห่างประมาณ 10 เมตร จะได้รับเสียงดัง 70.16 เดซิเบล(เอ) ส่วนระดับเสียงที่ดังที่สุดจากการทำฐานราก ที่ระดับเสียงมากกว่า 88 เดซิเบล(เอ) เมื่อรวมปริมาณเสียงพบว่า มีค่าระดับเสียงเท่ากับ 88.07 เดซิเบล(เอ) ซึ่งเมื่อนำไปเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่กำหนดไว้ในมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เกิน 70 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 เดซิเบล(เอ) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) นั้น พบว่า ระดับเสียงมีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด แต่อย่างไรก็ตาม ลักษณะกิจกรรมจะไม่ดำเนินการอย่างต่อเนื่อง และมีลักษณะเป็นเสียงกระแทก ดังนั้นการเกิดเสียงจึงไม่ได้เกิดขึ้นอย่างต่อเนื่องเช่นกัน และจะเกิดขึ้นเฉพาะช่วงเวลากลางวัน (เวลา 8.00-17.00 น.) ในช่วงเวลาเพียง 8 ชั่วโมงเท่านั้น	ช่วงก่อสร้าง 1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างเฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. เท่านั้น และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลากลางคืน ซึ่งเป็นช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน 2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ เพื่อให้เกิดการรบกวนชุมชนน้อยที่สุด 3. เลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ เป็นชนิดที่มีเสียงเบา และวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 4. ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร 5. หากมีการร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการที่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน ทางโครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันทีและชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน	-

ลงชื่อ.....
(นางสาวสิฌามาลิฬ รุ่งเลิศสกุล)
บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด
PUTHANARAT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด • G.E.C. • GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ STAR HILL ตั้งอยู่ที่ ถนนเลียบคลองชลประทาน ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	สำหรับการก่อสร้างบ้านแต่ละหลัง ในทางปฏิบัติไม่ได้ทำพร้อมกัน ดังนั้น ในภาพรวมจึงกล่าวได้ว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ **ความสั่นสะเทือน** บ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้นทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะห่างจากโครงการประมาณ 10 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 1.09 นิ้ว/วินาที เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ที่ได้เสนอโดย Whiff in และ Leonard (1971) พบว่า ค่าความสั่นสะเทือนใกล้เคียง 0.098 นิ้ว/วินาที คือ ถ้าความสั่นสะเทือนเป็นไปอย่างต่อเนื่องจะรู้สึกรำคาญ ส่วนในแง่ผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารนั้นไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม แต่เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือนในระดับ 0.192 นิ้ว/วินาที (กำหนดไว้ที่ระดับ 0.197 นิ้ว/วินาที) เป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรม ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้นทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือแต่อย่างใด	6. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับการตอกเสาเข็ม ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยเขตก่อสร้าง และความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น อย่างเคร่งครัด 7. ใช้ผ้าใบ ผ้ากระสอบ หรือวัสดุอย่างอื่นที่คล้ายกัน ขึงกั้นรอบบริเวณมีความสูงไม่น้อยกว่า 14 เมตรหรือ 2 ใน 3 ของความสูงของปั้นจั่นตอกเข็ม เพื่อลดเสียงจากการตอกเข็ม 8. ใช้ปลอกเหล็กหุ้มเครื่องตอกเข็ม เพื่อลดการเกิดเสียงดัง และจัดให้มีอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือน หรือกันกระแทก เช่น ยางรถยนต์หรือแผ่นยาง เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดังและสั่นสะเทือน	

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ STAR HILL ตั้งอยู่ที่ ถนนเลียบคลองชลประทาน ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<u>ช่วงดำเนินการ</u> กิจกรรมภายในโครงการระยะดำเนินการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงเนื่องจากโครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย มีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการพักผ่อน และไม่มีเครื่องจักรกลหรือกิจกรรมใดๆ ที่เป็นต้นกำเนิดเสียงในระดับนัยสำคัญที่จะก่อให้เกิดผลกระทบได้ จึงไม่มีผลกระทบ	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> - ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใดๆ ที่ทำให้เกิดเสียงรบกวนและ สร้างความรำคาญให้กับผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชน	-
1.6 ทรัพยากรน้ำ	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> ปริมาณน้ำใช้การก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน เพื่อการผสมปูนซีเมนต์ บ่ม ปูน ฉีดพรม พื้นที่ ล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ ดังนั้น เกิดเป็นน้ำเสียในปริมาณที่น้อยมาก น้ำเสียส่วนนี้ไหลเข้าสู่บ่อดักตะกอน และมีการนำมาใช้พรมป้องกันฝุ่นละอองถนนและพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากการใช้ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณ 1.10 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียจากห้องสุขาบำบัดโดยระบบถังเกรอะ-ถังกรองไร้อากาศ จึงเกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดมากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 2. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาแล้วทั้งหมด ไปใช้ให้เกิดประโยชน์มากที่สุด โดยการฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง	-
	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการใช้น้ำต่างๆ 79.58 ลบ.ม./วัน แยกเป็นจากการใช้น้ำ 72.96 ลบ.ม./วัน ปริมาณน้ำซึม เข้าท่อ 6.62 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำเสียจากโครงการจะได้รับการบำบัดจนได้ค่ามาตรฐาน จะไม่มีการ	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ <u>ในกรณีที่มีท่อระบายน้ำผ่านทางด้านโครงการในอนาคต</u>	-

ลงชื่อ.....
(นางสาวสิณามาลิฬ รุ่งเลิศสกุล)
บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด
PUTHANARAT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด • GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD. • G.E.C.

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ STAR HILL ตั้งอยู่ที่ ถนนเลียบคลองชลประทาน ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ(ต่อ)	ระบายออกจากพื้นที่โครงการ ส่วนหนึ่งนำกลับมาใช้ใหม่ สำหรับการรดน้ำต้นไม้ โดยการบำบัดน้ำเสียจากโครงการนั้น มีเป้าหมายที่จะบำบัดให้น้ำทิ้งมีคุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พ.ย. 2548 ทางโครงการ STAR HILLได้ก่อสร้างบ่อพักน้ำขนาด 7.59 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำน้ำทิ้งหลังการบำบัดน้ำเสีย นำกลับมาใช้ใหม่ โดยใช้รดน้ำต้นไม้ในสวนสาธารณะ และต้นไม้ข้างถนน ภายในพื้นที่โครงการ ดังนั้น น้ำทิ้งของโครงการซึ่งได้ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแล้ว จะไม่ส่งผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำทิ้งดังกล่าว ดังนั้น น้ำทิ้งของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	2. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร และผ่านระบบฆ่าเชื้อโรคมาแล้ว กลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ให้มากที่สุด อาทิเช่น รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ เป็นต้น 3. มาตรการบำรุงรักษาระบบ Reuse น้ำ ดังนี้ 1) ปริมาณน้ำในบ่อ Reuse มีการนำน้ำในบ่อมาใช้ทุกวัน 2) การบำรุงรักษาระบบ Reuse น้ำและท่อส่งน้ำรูปก้างปลา ดำเนินการตามตารางการบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละครั้ง	
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> - น้ำใช้คนงาน ใช้น้ำประปาจากกองการประปา เทศบาลเมืองชะอำ ไม่ได้ใช้น้ำใต้ดิน - น้ำเสียจากห้องส้วมจะบำบัดน้ำเสียด้วยถังเกรอะกรองไร้อากาศ ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบ	-	-

ลงชื่อ.....
(นางสาวสิฌาลิฬ รุ่งเลิศสกุล)
บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด
PUTHANARAT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด • GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD. • G.E.C.

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ STAR HILL ตั้งอยู่ที่ ถนนเลียบคลองชลประทาน ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน(ต่อ)	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> โครงการไม่มีการขุดน้ำบาดาลมาใช้ แต่ใช้น้ำประปาจากกองการประปาเทศบาลเมืองชะอำ ส่วนน้ำเสียและขยะมูลฝอยจะได้รับจัดการที่ถูกหลักสุขาภิบาล ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบ		-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> การก่อสร้างโครงการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อสภาพนิเวศบนบก เนื่องจากเป็นการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการเอง สภาพเดิมเป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่า ไม่ได้มีสภาพเป็นป่าไม้ที่มีต้นไม้ขนาดใหญ่ที่มีคุณค่าด้านเศรษฐกิจและการอนุรักษ์แต่อย่างใดหรือมีสัตว์ป่าหายากที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบริเวณใกล้เคียง	-
	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> พื้นที่โครงการมีสภาพเป็นที่รกร้างรอการใช้ประโยชน์ พื้นที่โดยรอบเป็นบ้านพักตากอากาศ สภาพพื้นที่โครงการไม่มีสภาพธรรมชาติป่าไม้หรือสัตว์ป่าที่สำคัญ การดำเนินงานของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก ดังนั้น จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินการก่อสร้างบ้านจัดสรรที่ดินไม่ได้มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	-

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ STAR HILL ตั้งอยู่ที่ ถนนเลียบคลองชลประทาน ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> ช่วงการก่อสร้างโครงการ ไม่มีการระบายน้ำเสียออกสู่ภายนอกโครงการ ถึงแม้ว่าจะมีน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างและน้ำอุปโภคทั่วไปของคนงานก่อสร้าง มีการควบคุมตะกอนที่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ โดยให้ตกตะกอนในบ่อพักตะกอน (บ่อแฟคัลเททีฟ) ส่วนน้ำเสียจากห้องสุขาได้รับการบำบัดโดยถังเกรอะ-ถังกรองไร้อากาศ ซึ่งโครงการ STAR HILL จะไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอก ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. การบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้งให้มีการบำบัดฯ ก่อนนำน้ำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยไม่มีการปล่อยออกสู่ภายนอก ป้องกันไม่ให้คนงานทิ้งขยะ สิ่งสกปรก ลงสู่ลำรางระบายน้ำสาธารณะ หรือคลองชลประทานด้านหน้าโครงการ	-
	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> จากการสำรวจแหล่งน้ำ เป็นแนวคลองส่งน้ำของคลองชลประทาน มีการใช้ประโยชน์ เพื่อการส่งน้ำเพื่อใช้ในการเกษตรกรรม และรองรับน้ำฝนเท่านั้น และจากการสำรวจสภาพคลองส่งน้ำของคลองชลประทาน ดังกล่าวพบว่าไม่มีทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำที่สำคัญ แต่อย่างไรก็ตาม น้ำทิ้งของโครงการในช่วงดำเนินการจะมีการระบายน้ำออกเฉพาะน้ำฝนจากพื้นที่โครงการ ไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกนอกโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำของคลองชลประทานดังกล่าว	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> -	-

ลงชื่อ.....
(นางสาวสิฌาลิฬ รุ่งเลิศสกุล)
บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด
PUTHANARAT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ STAR HILL ตั้งอยู่ที่ ถนนเลียบคลองชลประทาน ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> น้ำ เพื่อการอุปโภคบริโภคของคนงาน 50 คน และน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ปริมาณรวม 13.50 ลบ.ม./วัน ใช้น้ำประปาจากกองการประปา เทศบาลเมืองชะอำ ซึ่งในปัจจุบันกองการประปาเทศบาลเมืองชะอำมีศักยภาพในการผลิตน้ำประปา เพื่อส่งจ่ายให้แก่ผู้ใช้น้ำในเขตการให้บริการได้ โดยทางผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดเตรียมถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในกิจกรรมก่อสร้างอย่างน้อย 10 ลูกบาศก์เมตร และสำรองใช้ในการอุปโภคของคนงาน อย่างน้อย 7.0 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำดื่มได้จากการซื้อน้ำบรรจุขวดที่มีเครื่องหมายรับรองคุณภาพจากสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา(อย.) ซึ่งมีจำหน่ายอยู่ตามร้านค้าทั่วไปในปริมาณที่เพียงพอกับจำนวนคนงาน ดังนั้นจึงจัดหาได้อย่างสะดวก	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ที่มีปริมาตรกักเก็บน้ำอย่างน้อย 10 ลบ.ม. เพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการอย่างน้อย 1 วัน 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในการอุปโภคของคนงาน ที่มีปริมาตรกักเก็บน้ำอย่างน้อย 7 ลบ.ม. เพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการใช้ของคนงานอย่างน้อย 1 วัน 3. ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดให้มากที่สุด 4. เลือกใช้คอนกรีตผสมเสร็จ และวัสดุก่อสร้างบางประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป เพื่อลดการใช้น้ำในกระบวนการก่อสร้าง	-
	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> มีการใช้น้ำประปาสำหรับกิจกรรมการอุปโภคบริโภค 83.89 ลบ.ม./วัน หรือคิดเป็นปริมาณความต้องการใช้น้ำเฉลี่ย 3.49 ลบ.ม./ชั่วโมง และปริมาณความต้องการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุด 9.44 ลบ.ม./ชั่วโมง(2.7 เท่า	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำประปา ด้วยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ หรือเอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์	-

ลงชื่อ.....
(นางสาวสิฌาลิพ์ รุ่งเลิศสกุล)
บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด
PUTHANARAT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด • G.E.C. • GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ STAR HILL ตั้งอยู่ที่ ถนนเลียบคลองชลประทาน ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)	ของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย) โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการคือ น้ำประปาจากกองการประปา เทศบาลเมืองชะอำ ซึ่งรับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค เพื่อจำหน่ายให้ประชาชนที่อยู่ในเขตเทศบาลเมืองชะอำ ความต้องการใช้น้ำเพียง 83.89 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นร้อยละ 0.29 ของปริมาณน้ำจำหน่ายประปาของกองการประปา เทศบาลเมืองชะอำ จึงสามารถให้บริการน้ำประปาสำหรับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบจากการใช้น้ำต่อชุมชนอยู่ในระดับต่ำ	2. จัดให้มีถังเก็บน้ำขนาด 2 ลบ.ม. ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อสำรองน้ำใช้ภายในบ้านแต่ละแปลงอย่างเพียงพอ อย่างน้อย 2 วัน ในกรณีที่การให้บริการน้ำของการประปาของกองการประปา เทศบาลเมืองชะอำเกิดขัดข้อง โดยถังเก็บน้ำของแต่ละแปลงจะได้มีน้ำสำรองใช้ 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 4. โครงการ STAR HILL ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ การนำน้ำทิ้งมารดต้นไม้ ตามพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อการประหยัดน้ำใช้รดต้นไม้จากน้ำประปา โดยเฉพาะช่วงฤดูแล้ง เป็นการใช้ทรัพยากรน้ำอย่างมีคุณค่าและยั่งยืน	
3.2 การจัดการน้ำเสีย	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นมาจากกิจกรรมก่อสร้างและจากคนงานก่อสร้างในช่วงสูงสุด 50 คน มีรายละเอียดดังนี้ น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง คาดว่า จะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้เป็นส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น ส่วนที่เหลือ เช่น น้ำจาก	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงาน อย่างน้อย 3 ห้อง (อัตราส่วน 20 คน/ 1 ห้อง) (โครงการจะจัดให้มีห้องส้วม 5 ห้อง) และดูแลส้วมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ รวมทั้งกำชับเข้มงวดให้คนงานก่อสร้างจัดการสิ่งปฏิกูลและขับถ่ายเฉพาะในห้องส้วมที่จัดไว้ให้เท่านั้น	-

ลงชื่อ.....
(นางสาวสิฌาลิฬ รุ่งเลิศสกุล)
บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด
PUTHANARAT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด • GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD. • G.E.C.

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ STAR HILL ตั้งอยู่ที่ ถนนเลียบคลองชลประทาน ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย(ต่อ)	การชำระล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณและค่าความสกปรกไม่มากนัก โดยกำหนดให้คนงานนำวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ไปล้างบริเวณลานซักล้างที่จัดไว้ให้ เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่บ่อพักตะกอน เพื่อให้เศษ ปูน หรือ ทรายตกตะกอนลงก้นบ่อ	2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากส้วม ชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ (1 ชุด ต่อ ส้วม 1 ห้อง) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 3. ให้คนงานนำวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต่างๆ ไปล้างที่บริเวณลานชำระล้าง/ซักล้างที่จัดไว้ให้ เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่บ่อตกตะกอน ทั้งนี้เพื่อให้เศษปูน หรือทรายตกตะกอนที่ก้นบ่อ ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีการสูบตะกอนจากบ่อเกรอะ ไปกำจัด เมื่อมีการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ และคนงานย้ายออกจากพื้นที่แล้ว 5. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	
	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> ทางโครงการ STAR HILLจะทำการบำบัดน้ำเสียเอง จนได้คุณภาพน้ำทิ้งตามเกณฑ์มาตรฐานที่คุณภาพน้ำทิ้งตามเกณฑ์การระบายน้ำทิ้งของที่ดินจัดสรร เกิน 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง จากการคาดการณ์ปริมาณน้ำเสียในช่วงเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 79.580 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทางโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียประมาณร้อยละ 77.78 สามารถบำบัด	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. จัดให้มีบ่อดักไขมัน ระบบบำบัดติดอยู่กับที่ และระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed-Film Aeration) • ถังดักไขมันสำเร็จรูป ชนิดติดตั้งใต้อ่างล้างจาน ปริมาตรกักเก็บ 100 ลิตร สำหรับรองรับน้ำเสียครัวจากส่วนของบ้านห้องพักแต่ละหลัง จำนวน 76 แปลง โดยติดติดตั้ง	▪ ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่บริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ก่อนบำบัด และหลังผ่านการบำบัด) และทำก่อนปล่อยออก

ลงชื่อ.....
(นางสาวสิฌาลิฬ์ รุ่งเลิศสกุล)
บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด
PUTHANARAT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

บริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
G.E.C.
GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ STAR HILL ตั้งอยู่ที่ ถนนเลียบคลองชลประทาน ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย(ต่อ)	น้ำเสียจนเหลือค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับน้ำทิ้งไม่มีการระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยจะถูกระบายเข้าสู่บ่อพักน้ำขนาด 87.5 ลูกบาศก์เมตร แล้วปล่อยน้ำ เข้าสู่ระบบท่อน้ำหยดเพื่อรดน้ำต้นไม้รูปท่อต่อแนวก้างปลา เพื่อกระจายน้ำในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ **(รูปที่ 1 ผังระบายน้ำ)**	ไว้จำนวน 1 ถัง/แปลง • ถังเกรอะกรองไร้อากาศ บำบัดน้ำเสียขั้นต้นตามบ้าน มีขนาดรองรับน้ำเสีย 1 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียครัวที่ผ่านดักไขมันมาแล้ว รวมกับน้ำเสียจากบ้านแต่ละแปลง จำนวน 76 แปลง • ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบเติมอากาศชนิดเติมอากาศ มีขนาดรับน้ำเสีย 80 ลบ.ม./วัน 2. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	สาธารณะ ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ - pH - BOD - SS - TDS - Sulfide - Settleable Solids - Nitrogen (TKN) - Oil & Grease - Fecal Coliform Bacteria
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> บริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นพื้นที่ราบเอียงเล็กน้อย มีสภาพรกร้างทางระบายน้ำสาธารณะ แต่ยังมีพื้นที่รกร้างว่างเปล่าไม่ได้ใช้ประโยชน์ อยู่ใกล้เคียงโครงการ การระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ ยังไม่มีแนวท่อระบายน้ำ	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบๆ บริเวณข้างละล้าง เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอน ก่อนนำไปฉีดพรมพื้นที่หรือระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	-

ลงชื่อ.....
(นางสาวสิฌาลิฬ รุ่งเลิศสกุล)
บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด
PUTHANARAT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด • G.E.C. • GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ STAR HILL ตั้งอยู่ที่ ถนนเลียบคลองชลประทาน ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)	ด้านหน้า แต่บริเวณถนนเลียบคลองชลประทานด้านหน้าที่ตั้งโครงการ ยังไม่มีแนวท่อระบายน้ำติดถนน น้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่แล้วไหลลงพื้นดินซึมลงไปเอง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ได้ก่อสร้างกีดขวางทางน้ำแต่อย่างใด และการปรับถมพื้นที่โครงการจะปรับพื้นที่ให้ใกล้เคียงกับถนนทางเข้าโครงการ การระบายน้ำฝนของโครงการจะระบายลงทางระบายน้ำคลองชลประทานด้านหน้าโครงการ ซึ่งทางโครงการได้ประสานงานทำการเชื่อมท่อระบายน้ำกับทางเทศบาลเมืองชะอำ ดังนั้น ในช่วงการก่อสร้างจึงมีผลกระทบจึงมีผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	2. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อป้องกันการตื้นเขินและการกีดขวางทางระบายน้ำ 3. ป้องกันมิให้ดิน ทราย หิน หรือวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ตกลงไปในบ่อพักหรือท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นอันขาด และหากมีกรณีเช่นนี้เกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการดำเนินการของโครงการ ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ทางโครงการจะต้องรีบจัดการนำวัตถุดังกล่าวขึ้นจากบ่อพักหรือท่อระบายน้ำให้หมดสิ้นโดยเร็ว	
	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> สำหรับน้ำฝนส่วนเกินที่ตกลงมาภายในพื้นที่โครงการ จะระบายออกนอกโครงการ โดยเส้นท่อระบายน้ำคนละเส้นท่อกับท่อน้ำทิ้งและน้ำฝน แล้วไหลลัดเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ ซึ่งภายในบ่อหน่วงน้ำจะมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (สลับกันทำงาน) สามารถสูบน้ำได้ 0.20 ลิตร/วินาที ที่จะสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ จากนั้นจึงระบายลงสู่คลองชลประทานด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป ด้วยอัตราการระบายน้ำ 0.20 ลบ.ม./วินาที(ช่วงฤดูฝน) ส่วนช่วงฤดูอื่นไม่มีการระบายน้ำฝน ทั้งนี้ อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา 0.203 ลบ.ม./วินาที อัตราการระบายน้ำหลังพัฒนา 0.373 ลบ.ม./วินาที	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินสภาพระบายน้ำเดิม คือ ไม่เกิน 0.203 ลบ.ม./วินาที ดังนี้ - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตรกักเก็บน้ำความจุ 560 ลบ.ม. ภายในบ่อติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 0.20 ลิตร./วินาที จำนวน 2 เครื่อง(ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) 2. จัดให้มีระบบระบายน้ำเป็นระบบท่อแยก(Separated System) เพื่อรวบรวมเฉพาะน้ำฝนทั้งหมดเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำเท่านั้น เพื่อป้องกันน้ำเสียปนเปื้อนในบ่อหน่วงน้ำ	- ลอกท่อระบายน้ำอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะช่วงก่อนและหลังฤดูฝน

ลงชื่อ.....
(นางสาวสิฌาลิฬ รุ่งเลิศสกุล)
บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด
PUTHANARAT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ STAR HILL ตั้งอยู่ที่ ถนนเลียบคลองชลประทาน ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)	แต่อย่างไรก็ตาม อัตราการระบายน้ำของเครื่องสูบน้ำเท่ากับ 0.20 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา 0.203 ลบ.ม./วินาที แต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ ซึ่งการดำเนินโครงการไม่ก่อให้ผลกระทบต่อสภาวะแวดล้อมที่มีอยู่เดิม ในทางตรงข้ามเป็นการรักษาสภาวะแวดล้อม ที่ไม่ก่อให้เกิดสภาพน้ำท่วมต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด อัตราการระบายน้ำฝน หลังจากมีโครงการ มีค่าน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำในสภาพปกติก่อนมีโครงการ และมีค่าน้อยกว่าอัตราการไหลของน้ำในคลองชลประทาน ซึ่งอัตราการไหลของน้ำฝนโครงการ STAR HILL เท่ากับ 0.20 ลบ.ม./นาที คิดเป็นร้อยละ 41.67 ของอัตราการไหลในคลองชลประทาน เมื่อเปรียบเทียบกับอัตราการไหลของน้ำในคลอง จึงกล่าวได้ว่าคลองชลประทาน สามารถรองรับน้ำทิ้ง(น้ำฝน) จากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่เกิดปัญหาน้ำท่วมกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำและระบบบ่อหน่วงน้ำที่ติดตั้งไว้ รวมทั้งอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา 4. จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำ อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะช่วงก่อนและหลังฤดูฝน หรือทันทีที่มีการอุดตันหรือตื้นเขิน 5. การสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำโดยใช้วิธีประหยัดพลังงานได้มากที่สุด เลือกใช้ผลิตภัณฑ์เครื่องสูบน้ำที่ใช้ไฟฟ้าน้อยที่สุด 6) เมื่อมีปริมาณน้ำเต็มบ่อหน่วงน้ำ จึงเปิดเครื่องสูบน้ำ เมื่อได้ระดับน้ำตามที่กำหนดไว้ จึงปิดเครื่องสูบน้ำ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 7) ซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพที่ดีของเครื่องสูบ	

ลงชื่อ.....

(นางสาวสิฌาลิฬ รุ่งเลิศสกุล)
บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด
PUTHANARAT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ STAR HILL ตั้งอยู่ที่ ถนนเลียบคลองชลประทาน ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> มูลฝอยที่เกิดขึ้นมี 2 ประเภท คือ เศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง ซึ่งเศษวัสดุก่อสร้างนั้นจะมีบางส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่และขายให้แก่ผู้ที่ต้องการ ส่วนที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ ซึ่งจะมีน้อยมากได้ทิ้งรวมกับมูลฝอยจากคนงาน ซึ่งมีปริมาณมูลฝอย 51 กก./วัน หรือ 150 ลิตร/วัน มูลฝอยทั้งหมดถูกรวบรวมไว้ใน ถังขนาด 120 ลิตร พร้อมฝาปิด จำนวน 4 ถัง ซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน เมื่อประเมินจากความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถังรองรับมูลฝอยที่มีในโครงการ ซึ่งมีความจุรวมทั้งสิ้นประมาณ 480 ลิตร พบว่า สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 4.20 วัน ดังนั้น จึงไม่มีปัญหาขยะตกค้าง	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บขยะ 2. จัดให้มีถังขยะ ที่มีความแข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิดและสามารถทำความสะอาดได้ง่าย และมีขนาดรองรับ ขยะมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ โดยจัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 2 ถัง สามารถรองรับขยะได้นานอย่างน้อย 3.0 วัน เพื่อรอให้เทศบาลเมืองชะอำ เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป 3. ควบคุมดูแลให้คนงานทิ้งขยะลงในถังขยะที่จัดเตรียมไว้ให้เท่านั้น 4. ตรวจสอบที่สภาพถังขยะและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ ได้แก่ เศษไม้ เศษเหล็ก เศษตะปู เศษกระดาษ รวบรวมขายให้ผู้รับซื้อของเก่า 6. มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ไม่ได้ ได้แก่ -เศษอาหาร รวบรวมใส่ถุงดำให้รถขยะเทศบาลเมืองชะอำนำไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะ	-

ลงชื่อ.....
(นางสาวสิฌาลิฬ รุ่งเลิศสกุล)
บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด
PUTHANARAT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด • GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD. • G.E.C.

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ STAR HILL ตั้งอยู่ที่ ถนนเลียบคลองชลประทาน ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		-เศษกระเบื้อง เศษปูน นำไปปรับถมที่ภายในโครงการ เพื่อไม่ให้ระดับแตกต่างกันมากนัก 7. มูลฝอยอันตราย ได้แก่ กลุ่มหลอดไฟ ถ่านไฟฉาย กระป๋องสีทาบ้าน ทารั่ว ขวดทินเนอร์ผสมสี รวบรวมใส่ถุงดำ ให้หน่วยงานเอกชนที่รับกำจัดนำไปกำจัด	
(รูปที่ 2 ผังวางตำแหน่งถังขยะตามบ้าน)	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> **1) ความสามารถในการกำจัดขยะของหน่วยงานราชการ** รถเก็บขนขยะของเทศบาลเมืองชะอำ จะทำการเก็บขนขยะทั้งหมดของโครงการ ซึ่งอยู่ในบริเวณโซนที่ 5 คือ บริเวณถนนเพชรเกษม ตัวอำเภอชะอำชนเขตอำเภอหัวหิน เวลาเก็บขยะ 5.00-9.00 น. แล้วนำขยะ โดยรถเก็บขนขยะ ไปทิ้งที่สถานที่ฝังกลบขยะของเทศบาลเมืองชะอำ โดยการฝังกลบ (Sanitary Landfill)ขนาดพื้นที่ 118 ไร่ 33 ตารางวา ตั้งอยู่ที่บริเวณหมู่บ้านเขาโป่ง ตำบลเขาใหญ่ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ซึ่งเป็นพื้นที่ของเทศบาลเมืองชะอำ ปัจจุบันเทศบาลเมืองชะอำได้เข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ฝังกลบขยะไปแล้ว จำนวน 29.8 ไร่ เหลือที่ดินกำจัดมูลฝอยได้อีกจำนวน 40.6 ไร่ คาดว่าสามารถใช้ฝังกลบขยะได้อีก 16 ปีข้างหน้า ดังนั้น ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ จึงเกิดผลกระทบต่อ	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. ให้คำแนะนำและขอความร่วมมือผู้พักอาศัยโดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณที่ตั้งถังขยะ และพนักงานหรือเจ้าหน้าที่ คัดแยกขยะแต่ละประเภทใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้มิดชิด ก่อนนำมาทิ้งในถังขยะที่จัดวางไว้ในแต่ละจุด 2. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 2 วัน ต้องรีบแจ้งหน่วยงานเอกชนที่จัดจ้าง ให้รีบเข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป 3. ตรวจสอบถังขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. รณรงค์ให้ประชาชนในหมู่บ้านมีส่วนร่วมในการจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับขยะและสภาพทั่วไปของถังขยะ /จุดวางถังขยะทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง

ลงชื่อ.....
(นางสาวสิฌาลิฬ รุ่งเลิศสกุล)
บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด
PUTHANARAT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด • G.E.C • GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ STAR HILL ตั้งอยู่ที่ ถนนเลียบคลองชลประทาน ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ความสามารถในการกำจัดขยะของหน่วยงานราชการอยู่ในระดับต่ำ **2) ความสามารถในการรองรับขยะของถังขยะ** เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ จะมีขยะเกิดขึ้น 1,170 ลิตร/วัน แยกเป็นขยะเปียก 748.80 ลิตร ขยะแห้ง 35.10 ลิตร ขยะรีไซเคิล 351 ลิตร ขยะอันตราย 35.10 ลิตร ดังนั้น ทางโครงการจะจัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด (1) ถังขยะย่อยสลายได้ ถังสีเขียว (ขยะเปียก) มีขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง ปริมาตร 2,400 ลิตร รองรับได้นาน 3.20 วัน (2) ถังทั่วไป(ถังขยะแห้ง) ถังสีฟ้ามีขนาด 240 ลิตร (ขยะแห้ง) จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับได้นาน 6.8 วัน (3) ส่วนพักขยะรีไซเคิล ถังสีเหลือง(ตะแกรงเหล็กทาสีเหลือง มีขนาด 1,200 ลิตร จำนวน 1. อัน สามารถรองรับได้นาน 3.41 วัน) (4) ถังขยะอันตราย ถังสีส้ม มีขนาด 240 ลิตร จำนวน 1. ถัง สามารถรองรับได้นาน 6.8 วัน สำหรับการเก็บรวบรวมขยะอันตราย ทางหน่วยงานเอกชนจะมีการดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำดังนั้น ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการโครงการ จึงเกิดไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม โดยรวมของพื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโครงการ แต่อย่างใด ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	อันตรายอย่างถูกวิธี โดยมีการคัดแยกขยะมูลฝอยอันตราย ซึ่งได้แก่ หลอดฟลูออเรสเซนต์ ขวดน้ำยาล้างสุขภัณฑ์ ถ่านไฟฉาย ฯลฯ นำใส่ไว้ในถุงสีส้มแล้วปิดปากถุงอย่างมิดชิด ก่อนนำไปทิ้งในภาชนะรองรับขยะ ขยะมูลฝอยอันตรายที่โครงการจัดไว้ให้ 5. มาตรการในการดูแล บำรุงรักษา บริเวณจุดรวบรวม 1) จัดให้มีแม่บ้านโครงการ ทำความสะอาดถังขยะ และพื้นที่เก็บรวบรวมขยะ ทุกครั้งที่มีเจ้าหน้าที่มาเก็บขยะเป็นประจำ 2) สำรวจถังรองรับขยะเป็นประจำทุกเดือน ถ้าพบว่าชำรุดให้แก้ไข และเปลี่ยนใหม่ทันที	

ลงชื่อ.....
(นางสาวสิฌาลิพ รุ่งเลิศสกุล)
บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด
PUTHANARAT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
G.E.C.
GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ STAR HILL ตั้งอยู่ที่ ถนนเลียบคลองชลประทาน ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> ช่วงการระหว่างการก่อสร้าง จะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าเป็นการชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี สำหรับส่งจ่ายกระแสไฟฟ้าเพื่อนำมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างและบ้านพักคนงาน แต่เนื่องจากปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ใช้มีการใช้ไม่มากนัก การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดเพชรบุรี มีศักยภาพเพียงพอในการให้บริการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าในชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. จัดให้มีแผงควบคุมวงจรไฟฟ้า พร้อมสะพานไฟที่สามารถตัดวงจรกระแสไฟฟ้าได้ทันทีที่เกิดกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 2. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า และแผงควบคุมวงจรไฟฟ้าอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วไหลหรือช็อต 3. หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่ ก่อนนำมาใช้งานใหม่ 4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานการไฟฟ้าทุกประการ 5. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> โครงการ STAR HILLจะดำเนินการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่อรับกระแสไฟฟ้าจากสายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี เพื่อจ่ายไฟฟ้าใช้ในโครงการ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวนี้จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนบริเวณใกล้เคียง เนื่องจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดเพชรบุรีมีขีดความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้เพียงพอ ดังนั้น กิจกรรมการใช้ไฟฟ้าในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ จึงไม่ได้ทำให้เกิดผลกระทบต่อ	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. มาตรการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติให้ชัดเจนคือรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับ หรือจัดกิจกรรม เพื่อสร้างจิตสำนึกให้กับพนักงาน และผู้พักอาศัย	-

ลงชื่อ.....
(นางสาวสิฌาลิพ รุ่งเลิศสกุล)
บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด
PUTHANARAT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด • G.E.C. • GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ STAR HILL ตั้งอยู่ที่ ถนนเลียบคลองชลประทาน ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	การใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ		
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<u>ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ</u> **1.การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวมชะอำ** การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองชะอำ ฉบับที่ 466 (พ.ศ. 2543) และผังเมืองรวมเมืองชะอำ ฉบับที่ 476 (พ.ศ. 2549) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งเป็นฉบับบังคับใช้ในปัจจุบัน พบว่า พื้นที่โครงการ STAR HILL เดิมอยู่ในพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม 5.8 (สีเขียว)ของผังเมืองรวมเมืองชะอำ) แต่ปัจจุบันผังเมืองรวมเมืองชะอำได้หมดอายุ และอยู่ในระหว่างการจัดทำผังเมืองรวมเมืองชะอำฉบับใหม่ ซึ่งพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม 5.8 (สีเขียว) ของผังเมืองรวมเมืองชะอำให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต	<u>ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-

ลงชื่อ.....
(นางสาวสิฌาลิฬ รุ่งเลิศสกุล)
บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด
PUTHANARAT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด • G.E.C. • GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ STAR HILL ตั้งอยู่ที่ ถนนเลียบคลองชลประทาน ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน(ต่อ)	2. กฎกระทรวงฉบับที่ 30 (พ.ศ.2534) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จังหวัดเพชรบุรี ระยะห่างของพื้นที่โครงการกับแนวชายฝั่งทะเลเมื่อน้ำทะเลขึ้นสูงสุด พบว่ามีระยะห่างจากแนวชายฝั่งกับหมุดที่ดินโครงการ ประมาณ 1,200 เมตร (มากกว่า 200 เมตร) ดังนั้น พื้นที่โครงการ จึงตั้งอยู่นอกเขตที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 30 **3. ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553** พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองชะอำ จึงจัดอยู่ในเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณที่ 4 และโครงการต้องเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เนื่องจากโครงการเป็นที่ดินจัดสรร จำนวนแปลงไม่เกิน 250 แปลง และที่ดินไม่เกิน 100 ไร่ **4. สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโครงการและใกล้เคียง** การใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจาก		

ลงชื่อ.....

(นางสาวสิฌาลิฬ รุ่งเลิศสกุล)
บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด
PUTHANARAT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด • GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD. • G.E.C.

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ STAR HILL ตั้งอยู่ที่ ถนนเลียบคลองชลประทาน ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน(ต่อ)	ที่ตั้งโครงการ โดยศึกษาจากภาพถ่ายทางอากาศ ร่วมกับการสำรวจภาคสนามโดยบริษัทที่ปรึกษา (ตุลาคม, 2555) พบว่า ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยทั่วไปมีสภาพเป็นพื้นที่ว่างและที่รกร้างรอการใช้ประโยชน์เป็นส่วนใหญ่ สำหรับบริเวณริมถนนสายหลักและสายรองต่างๆ ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ชุมชนพักอาศัยและพาณิชยกรรม ส่วนบริเวณถัดจากถนนเพชรเกษมไปทางทิศตะวันตกจนถึงริมชายหาด ส่วนใหญ่เป็นที่ตั้งของสถานที่เพื่อรองรับการท่องเที่ยว ได้แก่ โรงแรม รีสอร์ท อาคารชุดพักอาศัย และบ้านพักตากอากาศ เมื่อพิจารณาสัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดิน พื้นที่โครงการมีจำนวนพื้นที่ 40,404 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 1.3 ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่รกร้างว่างเปล่า ร้อยละ 72.1 ของพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร จึงทำให้มีพื้นที่รกร้างว่างเปล่า คงเหลือร้อยละ 70.8		
3.7 การจราจรและการคมนาคมขนส่ง (รูปที่3 ผังจราจรภายในโครงการ)	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> ปัจจุบันถนนทางหลวงแผ่นดิน เพชรเกษม มีค่า V/C ratio อยู่ในช่วง 0.24-0.41 ในระหว่างที่มีการก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนเครื่องมือเครื่องจักรต่างๆ โดยคาดว่าจะมีปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นสูงสุด (กรณี Worst Case) ประมาณ 10 เที่ยว/วัน คิดเป็นปริมาณจราจรที่	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. ควบคุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ให้ขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อแล่นผ่านทางเข้า-ออกโครงการและชุมชน 2. ห้ามมิให้จอดรถ หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการหรือทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งไม่ทำการใดๆ ที่กีดขวางการสัญจรของประชาชน และยานพาหนะที่ผ่านไปมา	-

ลงชื่อ.....
(นางสาวสิฌาลิฬ รุ่งเลิศสกุล)
บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด
PUTHANARAT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด • G.E.C. • GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ STAR HILL ตั้งอยู่ที่ ถนนเลียบคลองชลประทาน ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจรและการคมนาคมขนส่ง(ต่อ)	เพิ่มขึ้นเท่ากับ 17 PCU/วัน (PCE Factor จะคิดของรถยนต์บรรทุก 10 ล้อ ซึ่งเท่ากับ 1.7 เนื่องจากเป็นการคิดในกรณี Worst Case) หรือ 2.125 PCU/ชม.(คิด 8 ชั่วโมง) พิจารณาประเมินในช่วงวันที่มีปริมาณจราจรมากคือ**วันหยุดราชการ** จากการประเมินดังกล่าว จะเห็นได้ว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการในกรณี Worst Case (ช่วงเวลา 17.00-18.00 น. ซึ่งมีการจราจรหนาแน่นที่สุด) จะทำให้ถนนทางหลวงแผ่นดิน เพชรเกษม มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.41. เป็น 0.4102 เท่านั้น ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรของโครงการนี้จัดอยู่ในระดับต่ำ ถนนเลียบคลองชลประทาน มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.04. เป็น 0.0402 เท่านั้น ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรของโครงการนี้จัดอยู่ในระดับต่ำ	3. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในชั่วโมงเร่งด่วนทั้งช่วงเช้าและช่วงเย็น 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย และชะลอความเร็วรถ โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และป้ายหรือลูกศรแสดงทิศทางการจราจร ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรในช่วงก่อสร้างตลอดเวลา โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน 6. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 7. หากถนนที่เกี่ยวข้องเกิดชำรุดหรือเสียหาย จากสาเหตุโดยตรงจากการดำเนินโครงการ ให้ทางโครงการดำเนินการซ่อมแซม และจัดทำขึ้นใหม่ให้กลับคืนสภาพดีดังเดิมโดยเร็ว	
	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> จากการประเมินดังกล่าว จะเห็นได้ว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการในกรณี Worst Case (ช่วงเวลาเช้าซึ่งมีการจราจร	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยและชะลอความเร็วรถ โดยการติดตั้งสัญญาณจราจร ได้แก่ ป้ายหรือ	

ลงชื่อ.....
(นางสาวสิฌาลิฬ รุ่งเลิศสกุล)
บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด
PUTHANARAT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ STAR HILL ตั้งอยู่ที่ ถนนเลียบคลองชลประทาน ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจรและการคมนาคมขนส่ง(ต่อ)	หนาแน่นที่สุด) จะทำให้ถนนทางหลวงแผ่นดิน เพชรเกษม มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.41 เป็น 0.412 เท่านั้น ส่วนถนนเลียบคลองชลประทาน มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.04. เป็น 0.042 เท่านั้น ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรของโครงการนี้จัดอยู่ในระดับต่ำ	ลูกศรแสดงทิศทางการจราจร บริเวณถนนหรือทางเดินรถและลานจอดรถภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และ สันนูน ที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา โดยเฉพาะในชั่วโมงเร่งด่วน	
4. ผลกระทบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> การดำเนินการโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของราษฎรที่อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการ เนื่องจากมีการจ้างแรงงาน สำหรับคนงานในระยะก่อสร้างเฉลี่ยประมาณ 50 คน ระยะเวลา 12 เดือน หรือ 365 วัน ทำให้มีเงินหมุนเวียนเฉลี่ยสำหรับค่าจ้างแรงงาน ก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของราษฎร แต่ด้านสภาพเศรษฐกิจในชุมชน ทำให้ชุมชนเศรษฐกิจดีขึ้น เนื่องจากคนงานมีการจับจ่ายใช้สอยเพิ่มขึ้น เป็นการเพิ่มรายได้ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวกในระดับปานกลาง	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> - เฝ้าระวัง สอดส่องดูแลความประพฤติของคนงานมิให้ก่อความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง พร้อมทั้งร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นในการแก้ปัญหา - ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมจากการสำรวจทัศนคติและความคิดเห็นของราษฎรคือ การบริหารการจัดการด้านการจราจรโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ทั้งนี้เนื่องจากถนน	-

ลงชื่อ.....
(นางสาวสิฌาลิฬ์ รุ่งเลิศสกุล)
บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด
PUTHANARAT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด • G.E.C. • GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ STAR HILL ตั้งอยู่ที่ ถนนเลียบคลองชลประทาน ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> -	ทางเข้าสู่โครงการเป็นถนนที่แคบ อาจเกิดอุบัติเหตุให้ง่าย - มาตรการรองรับข้อห่วงกังวลและมาตรการชดเชยผู้ที่ได้รับผลกระทบบริเวณโดยรอบคือ จัดให้มีการชี้แจงให้ชาวบ้านเข้าใจถึงเรื่องก่อสร้างโครงการ และจัดให้มีมาตรการชดเชยให้ชาวบ้านได้รับผลกระทบ(หรือเดือดร้อน)จากการก่อสร้างและการดำเนินงานของโครงการ <u>ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมจากการสำรวจทัศนคติและความคิดเห็นของราษฎร</u> 1) การบริหารการจัดการด้านการจราจร โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้เนื่องจากถนนทางเข้าสู่โครงการเป็น ถนนที่แคบ อาจเกิดอุบัติเหตุให้ง่าย 2)จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและบำรุงรักษาให้มีสภาพดี ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและทะเลรวมทั้งมีการนำน้ำที่บำบัดน้ำเสียแล้ว นำกลับมาใช้ใหม่ 3) มีแผนป้องกันผลกระทบในด้านต่างๆที่อาจจะเกิดขึ้น 4) จัดให้มีการสร้างงานในชุมชน 5) จัดสร้างท่อระบายน้ำให้ดี และระวังเรื่องปัญหาน้ำท่วมขัง	

ลงชื่อ.....
(นางสาวสิฌาลิฬ รุ่งเลิศสกุล)
บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด
PUTHANARAT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD. G.E.C.

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ STAR HILL ตั้งอยู่ที่ ถนนเลียบคลองชลประทาน ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		6) การบริหารการจัดการด้านการจราจร โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ทั้งนี้เนื่องจากถนนทางเข้าสู่โครงการเป็นถนนที่แคบ อาจเกิดอุบัติเหตุให้ง่าย 7) จัดให้มีการดูแลและจัดการเรื่องทรัพยากรน้ำ(เช่นน้ำในคลอง) น้ำทิ้งจากโครงการ และระบบสาธารณะต่างๆโดยรอบโครงการอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งมีการวางแผนผังท่อระบายน้ำที่ดี ทั้งนี้จะได้ไม่ก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังของพื้นที่โดยรอบโครงการ 8) ดูแลความเรียบร้อย และความสะอาดโดยรอบโครงการ 9) จัดให้มีการชี้แจงให้ชาวบ้านเข้าใจถึงเรื่องก่อสร้างโครงการ และจัดให้มีมาตรการชดเชยให้ชาวบ้านได้รับผลกระทบ(หรือเดือดร้อน)จากการก่อสร้างและการดำเนินงานของโครงการ 10) มาตรการรองรับข้อห่วงกังวลและมาตรการชดเชยผู้ที่ได้รับผลกระทบบริเวณโดยรอบ (1) ถ้าถนนชำรุดบริเวณเส้นทางขนส่ง ให้ปรับปรุงซ่อมแซมให้มีสภาพดีเหมือนเดิม (2) จัดให้มีการดูแลและจัดการเรื่องทรัพยากรน้ำ(เช่นน้ำใน	

ลงชื่อ.....
(นางสาวสิฌาลิฬ รุ่งเลิศสกุล)
บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด
PUTHANARAT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด • GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD. • G.E.C.

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ STAR HILL ตั้งอยู่ที่ ถนนเลียบคลองชลประทาน ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		คลอง) น้ำทิ้งจากโครงการ และระบบสาธารณะต่างๆ โดยรอบโครงการ อย่างต่อเนื่อง รวมทั้งมีการวางแผนผังท่อระบายน้ำที่ดี ทั้งนี้จะได้ไม่ก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังของพื้นที่โดยรอบโครงการ (3) ดูแลความเรียบร้อย และความสะอาดโดยรอบโครงการ	

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ STAR HILL ตั้งอยู่ที่ ถนนเลียบคลองชลประทาน ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> - มลภาวะจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและเสียงดังรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการวิ่งเข้า-ออกโครงการของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้าง ตลอดจนราษฎรที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้ - ความเป็นอยู่ และการจัดการสิ่งแวดล้อมในที่พักคนงานก่อสร้างชั่วคราวที่ไม่ถูกสุขลักษณะ อาจทำให้เกิดการเกิดโรคติดต่อ โรคระบาด และความไม่ปลอดภัยในการดำรงชีวิตได้ - การเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้าง - ปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานเองหรือคนงานกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. กำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานชั่วคราว และมีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ ในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย 2. ภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการรื้อถอนอาคารรวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด ซึ่งรวมถึงห้องส้วม โดยทำการเก็บกวาด ทำความสะอาดพื้นที่ ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและยาฆ่าเชื้อโรค และทำการปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย สำหรับห้องส้วมจะทำการดูดส้วมจากห้องส้วมก่อนทำความสะอาด ฆ่าเชื้อโรค และฝังกลบ 3. การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์ โดยการติดตั้งป้าย เพื่อให้ผู้รับเหมาดูแล และให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้างในด้านการบริโภคอาหาร ให้ปรุงอาหารให้สุกก่อนรับประทานอาหาร และดื่มน้ำดื่มที่สะอาด	-

ลงชื่อ.....
(นางสาวสิฌาลิฬ์ รุ่งเลิศสกุล)
บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด
PUTHANARAT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด • GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD. • G.E.C.

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ STAR HILL ตั้งอยู่ที่ ถนนเลียบคลองชลประทาน ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบน้ำประปา การจัดการด้านมูลฝอย และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และยังอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรอำเภอชะอำ ซึ่งมีการจัดกำลังเจ้าหน้าที่ตำรวจและสายตรวจเพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยให้กับประชาชนตลอด 24 ชั่วโมง ประกอบกับโครงการอยู่เขตในตำบลชะอำ ซึ่งเป็นชุมชนเมือง การเดินทางไปมาสะดวก ดังนั้นลักษณะที่ตั้งโครงการ มีศักยภาพเพียงพอที่จะให้ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนได้อย่างมีประสิทธิภาพ	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-

ลงชื่อ.....
(นางสาวสิฌาลิฬ์ รุ่งเลิศสกุล)
บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด
PUTHANARAT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด • GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD. • G.E.C.

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ STAR HILL ตั้งอยู่ที่ ถนนเลียบคลองชลประทาน ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ (รูปที่ 4 ผังอพยพและเส้นทางหนีไฟ)	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> โครงการ จะมีคนงานก่อสร้างเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการประมาณ 50 คน ซึ่งคนงานส่วนใหญ่จะมาจากภาคตะวันออกเฉียงเหนือ หรือคนงานต่างด้าว (พม่า เขมร) รองลงมาเป็นคนงานในเขตภาคใต้ อาจก่อให้เกิดการทะเลาะเบาะแว้ง จากการสื่อภาษาไม่เข้าใจ หรือการดื่มสุรา เล่นการพนัน หลังจากเลิกงานในแต่ละวัน หรือการขโมยของราษฎรที่อยู่ข้างเคียงโครงการ ดังนั้น เพื่อการป้องกันเหตุเหล่านี้ หัวหน้าคนงาน ต้องทำการควบคุมให้เข้มงวดด้านความประพฤติคนงาน เพื่อป้องกันเหตุร้ายที่จะเกิดขึ้น ผลกระทบที่เกิดขึ้น คาดว่าอยู่ในระดับต่ำ	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด	-
	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ จำนวน 76 แปลง จะมีจำนวนผู้อาศัยประมาณ 390 คน เพื่อความปลอดภัยของผู้อาศัยโครงการ ทางโครงการได้จัดให้มีเวรยามเพื่อควบคุมการเข้า-ออกของบุคคลภายนอก และในกรณีที่เกิดเหตุร้ายในหมู่บ้าน สามารถแจ้งเหตุกับสถานีตำรวจภูธรอำเภอชะอำ ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 17 กิโลเมตร ดังนั้นในภาพรวมของความปลอดภัยสาธารณะมีสถานีตำรวจรองรับอย่างเพียงพอ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจึงอยู่ในระดับต่ำ	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	-

ลงชื่อ.....
(นางสาวสิฌามาลิฬ รุ่งเลิศสกุล)
บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด
PUTHANARAT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด • GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD. • G.E.C.

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ STAR HILL ตั้งอยู่ที่ ถนนเลียบคลองชลประทาน ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> ในระยะก่อสร้าง บริเวณที่เก็บวัสดุก่อสร้าง จะมีพวกกลุ่มไม้และเศษไม้ กลุ่มสารอินทรีย์ระเหย (สีทินเนอร์ และอื่นๆ) ที่เป็นวัสดุไวไฟ ต้องแยกเก็บเป็นหมวดหมู่ ในโรงเก็บวัสดุ อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ ถ้ากลุ่มคนงานก่อสร้างมีความประมาท เลินเล่อในการทิ้งเศษบุหรี่ หรือมีวัสดุไวไฟ หรือจากกิจกรรมการเชื่อมต่อวัสดุก่อสร้าง มีประกายไฟ ดังนั้นควรมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับการปรุงอาหารของคนงานในพื้นที่บ้านพักคนงาน ต้องมีความรอบคอบในการปิดแก๊ส หรือเศษฟืนในการปรุงอาหาร ควรดับสนิทก่อน ที่จะไปประกอบกิจกรรมอย่างอื่นนอกจากนี้ ทางโครงการฯได้ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ หัวฉีดดับเพลิงแบบแห้งมือถือติดตั้งอย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร (บ้านพักคนงาน) หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร/ชุด เพื่อใช้ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ ดังนั้น ในภาพรวม การก่อสร้างโครงการด้านการป้องกันอัคคีภัยผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องให้มีความปลอดภัยและถูกหลักวิชาการ 2. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมออย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง 3. เก็บรวบรวมเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และแยกไว้ให้เป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ 4. จัดให้มีบริเวณสูบบุหรี่โดยเฉพาะสำหรับคนงานโดยให้อยู่ห่างจากวัสดุติดไฟให้มากที่สุด และกำชับให้ดับบุหรี่ให้สนิททุกครั้ง 5. จัดอบรมและให้ความรู้กับคนงานเกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี อย่างสม่ำเสมอ 6. ควบคุมดูแลกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวด	-

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ STAR HILL ตั้งอยู่ที่ ถนนเลียบคลองชลประทาน ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ช่วงเปิดดำเนินการ ทางโครงการ STAR HILL ได้ออกแบบระบบประปาและหัวรับน้ำดับเพลิงกระจายอยู่ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด และสถานีดับเพลิงของชะอำจะอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 17 กิโลเมตร ซึ่งใช้ระยะเวลาในการเดินทางไม่เกิน 30 นาที ดังนั้นการป้องกันอัคคีภัย ก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวกอยู่ในระดับต่ำ	ช่วงเปิดดำเนินการ 1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยครอบคลุมทุกพื้นที่ และครบถ้วนตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อคือ กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ครบถ้วนทุกประการ ตามที่ออกแบบไว้ในรายละเอียดโครงการ **ระบบผจญเพลิง** ประกอบด้วย - หัวรับน้ำดับเพลิง ติดตั้งไว้ 1 หัว บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ตามมาตรฐานการประปาฯ - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นชนิดบรรจุผงเคมีแห้ง ขนาด 15 ปอนด์ 2. มาตรการรองรับกรณีรถดับเพลิงเข้าไม่ถึงตัวอาคาร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยอำนวยความสะดวก และประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ในการลากสายฉีดน้ำดับเพลิงมารับน้ำดับเพลิง จากหัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งใกล้ตัวอาคารที่เกิดเหตุเพลิงไหม้มากที่สุด เพื่อความสะดวกในการให้บริการดับเพลิง	-

ลงชื่อ.....
(นางสาวสิฌาลิพ รุ่งเลิศสกุล)
บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด
PUTHANARAT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ STAR HILL ตั้งอยู่ที่ ถนนเลียบคลองชลประทาน ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ (รูปที่ 5 ผังพื้นที่สีเขียว)	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> การก่อสร้างโครงสร้างอาคารและการกองวางวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ในบริเวณพื้นที่โครงการ อาจทำให้เกิดทัศนียภาพไม่สวยงามได้บ้าง แต่เนื่องจากการก่อสร้างอาคารและการกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะทำเฉพาะในขอบเขตของพื้นที่โครงการ ประกอบกับเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้นๆ คือในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ 12 เดือน เท่านั้น และเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะดำเนินการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างออกไปจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตบแต่งและทำความสะอาดพื้นที่โครงการอย่างเรียบร้อยสวยงาม จึงกล่าวได้ว่าเป็นผลกระทบต่อทัศนียภาพในระดับปานกลาง	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ควบคุมดูแลให้มีการดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการอยู่เสมอ 3. ใช้วัสดุปิดคลุมตัวอาคารขณะก่อสร้างอาคาร 4. จัดทำรั้วสังกะสี หรือกำแพงที่มีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง	-
	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1.บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมีประมาณ 1 กม. มีสภาพเป็นชุมชนที่พักอาศัย สถานประกอบการพาณิชย์ มีหาดชะอำเป็นแหล่งท่องเที่ยวตามธรรมชาติ ไม่มีโบราณสถานหรือแหล่งอันควรอนุรักษ์ ตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2531 และโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนไว้โดยกองโบราณคดี กรมศิลปากรจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณค่าทางประวัติศาสตร์และโบราณคดีแต่อย่างใด	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ(สวนสาธารณะ) ขนาด 2,031 ตร.ม. โดยจัดไว้ภายในพื้นที่สวนสาธารณะและสวนหย่อม มีพื้นที่รวม 2,209.95 ตร.ม. แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,201.40 ตร.ม. (สัดส่วน 5.67 ตร.ม. ต่อคน)ทั้งนี้เพื่อให้พื้นที่โครงการมีความสวยงามและร่มรื่น และเพื่อให้มีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน	-

ลงชื่อ.....
(นางสาวสิฌาลิพ รุ่งเลิศสกุล)
บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด
PUTHANARAT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ STAR HILL ตั้งอยู่ที่ ถนนเลียบคลองชลประทาน ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)	4) ประเมินความสอดคล้องโครงการกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ จากการเปรียบเทียบสุนทรียภาพ สภาพแวดล้อมก่อนมีโครงการและหลังมีโครงการ มีความแตกต่างกันอย่างเห็นได้ชัดเจน จากพื้นที่รกร้างมีต้นไม้ กลายมาเป็นหมู่บ้านจัดสรร แต่อย่างไรก็ตาม การจัดวางผังบ้าน ข้อกำหนดด้านกฎหมาย ความกลมกลืนของรูปทรงบ้าน และการจัดด้านภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งการปลูกต้นไม้พันธุ์พื้นเมืองในพื้นที่สีเขียว ทำให้เกิดความกลมกลืนของสภาพแวดล้อมและความสอดคล้องของพันธุ์ไม้ในพื้นที่โครงการ ดังนั้น โดยภาพรวมโครงการ STAR HILL มีผลกระทบด้านสุนทรียภาพด้านลบในระดับต่ำ		

หมายเหตุ : - **ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแล ของ [redacted] งต้องระบุในสัญญารับเหมาก่อสร้างให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม**

- **ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด ในช่วงที่ไม่มีนิติบุคคล**
- **จัดทำรายงานผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามแบบ ทส.1 และแบบ ทส. 2 ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการโครงการ**

เสนอต่อ - **สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล**
- **สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดเพชรบุรี 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล**
- **เทศบาลเมืองชะอำ 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล**

ลงชื่อ.....
(นางสาวสิฌาลิพ์ รุ่งเลิศสกุล)
บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด
PUTHANARAT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด • G.E.C. • GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นางสาวสิณาลิพ รุ่งเลิศสกุล)

บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด

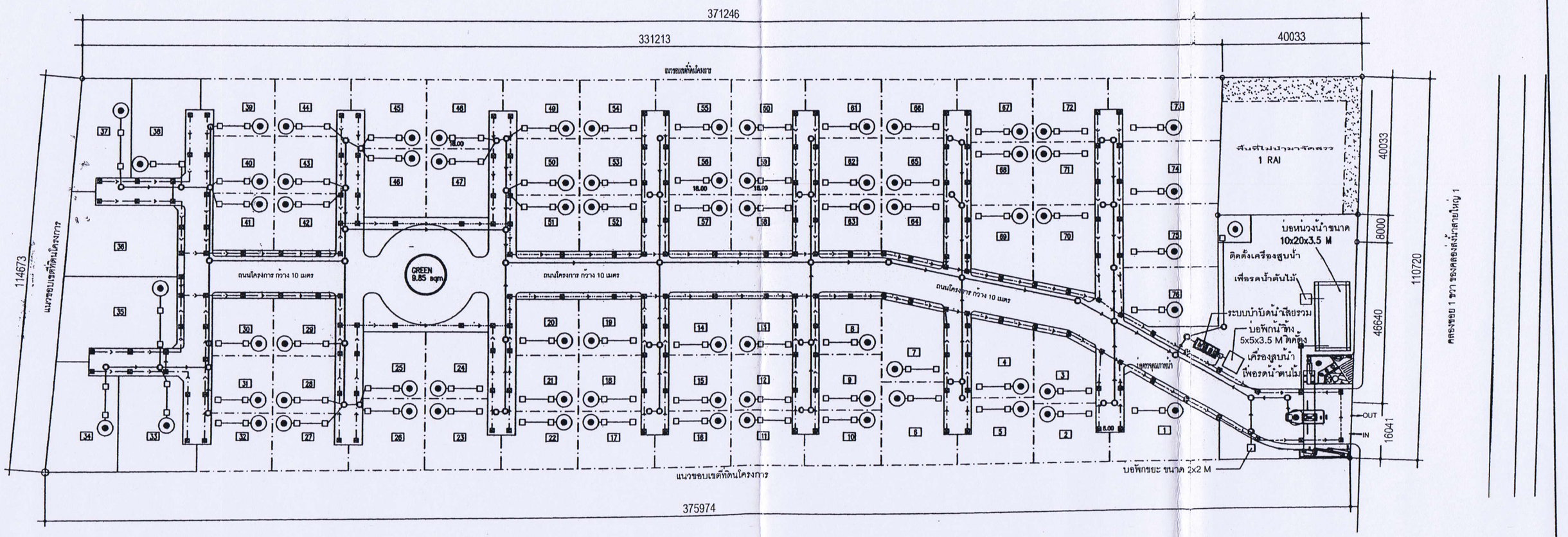
กรกฎาคม 2556

ลงชื่อ.....

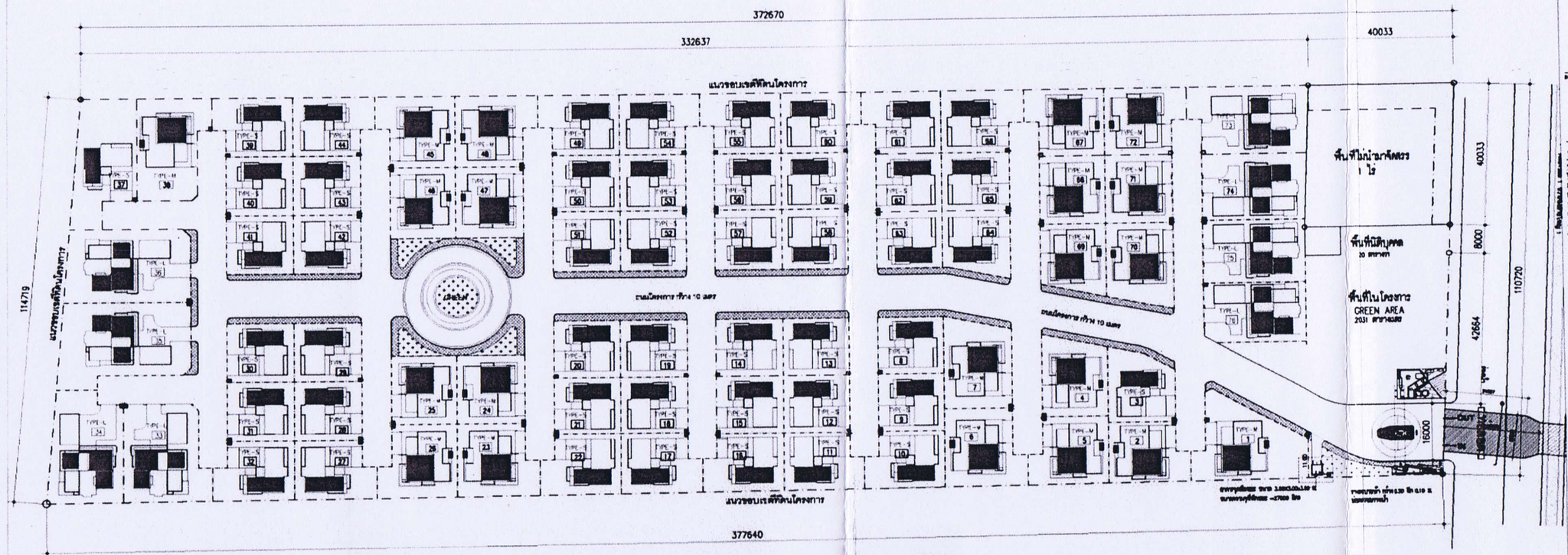
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

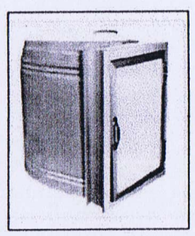
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

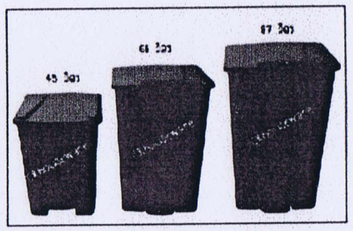


รูปที่ 1 ผังบริเวณและผังระบายน้ำของ โครงการ STAR HILL











ที่ทิ้งขยะสำเร็จรูป ตามมาตรฐานทั่วไป

ลงชื่อ.....

บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด
PUTHANARAT CO., LTD.

(นางสาวสิฌาลิฬ รุ่งเลิศสกุล)

บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

ผังตำแหน่งขยะตามแปลงบ้าน

มาตราส่วน 1 : 500

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

CLIENT

STAR HILL

DESIGN BY :

emo_D

PROJECT NUMBER : PT 20120613

PROJECT NAME : STAR HILL HUA HIN

LOCATION :

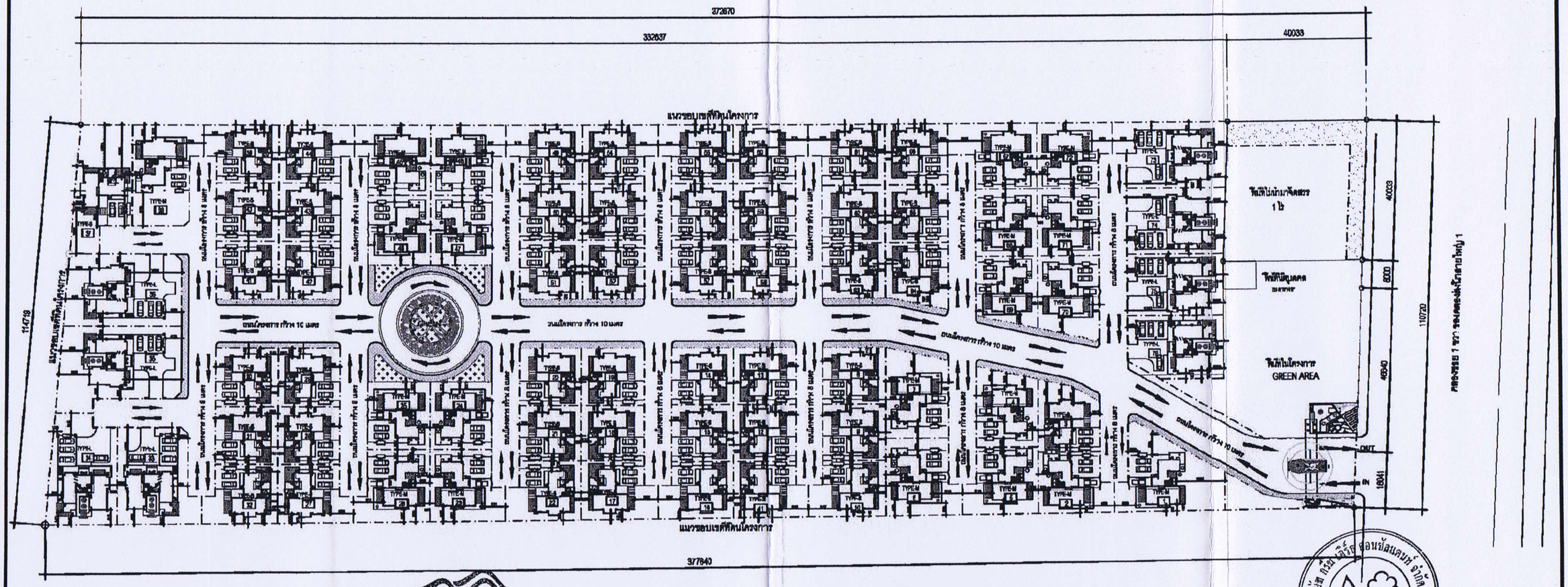
OWNER :

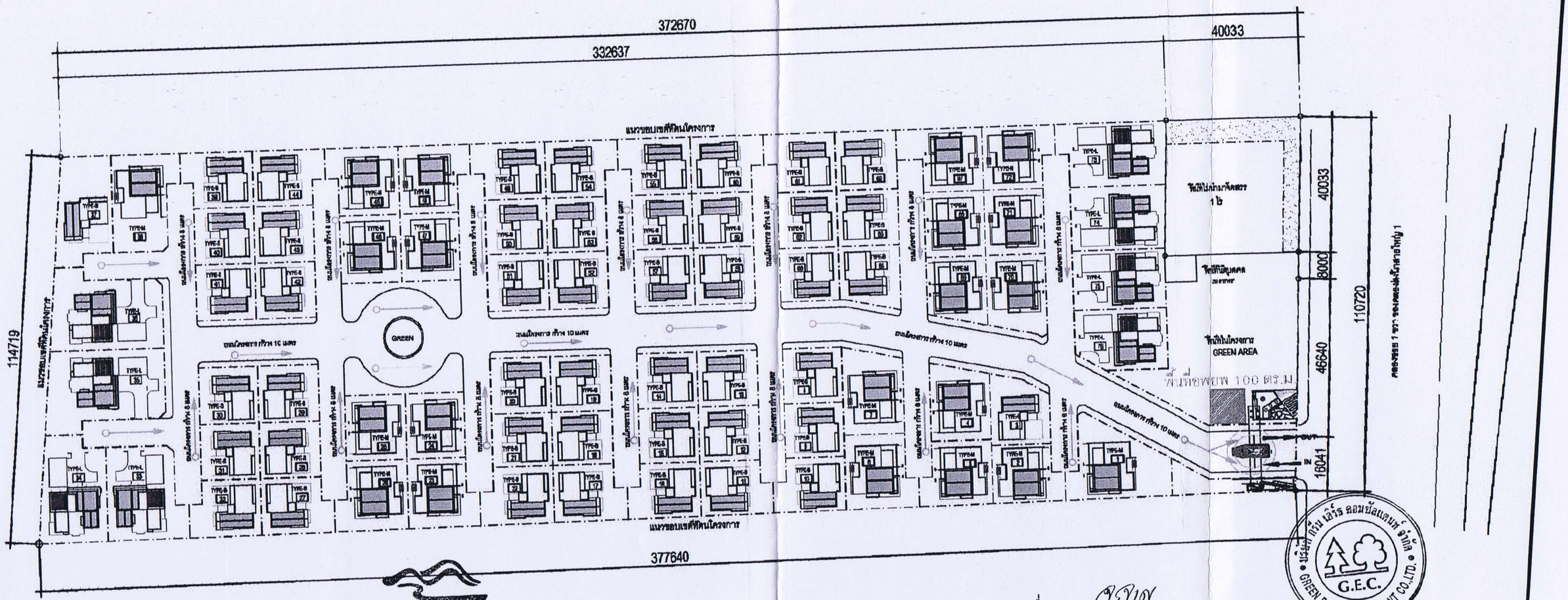
DRAWING TITLE :

DATE : 12 / 09 / 2012

A0.08

รูปที่ 2 ผังแสดงตำแหน่งของถังขยะตามบ้านของโครงการ STAR HILL


272870
332637
40033
แนวขอบเขตที่ดินโครงการ
ถนนโครงการ กว้าง 10 เมตร
ถนนโครงการ กว้าง 8 เมตร
ที่ดินไม่นำมาพัฒนา
1 ไร่
ที่ดินมีบุคคล
ที่ดินในโครงการ
GREEN AREA
OUT
IN
114.79
110.20
110.20
110.20



ลงชื่อ.....

(นางสาวสิฌาลิฬ์ รุ่งเลิศสกุล)

บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด
PUTHANARAT CO., LTD.

สัญลักษณ์

- เส้นทางอพยพหนีไฟ
- พื้นที่อพยพหนีไฟ

UNITS โครงการ

TYPE-S		= 47 UNITS
TYPE-M		= 21 UNITS
TYPE-L		= 8 UNITS
รวม		= 76 UNITS

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.
G.E.C.

ผังพื้นที่อพยพและเส้นทางอพยพหนีไฟ

มาตราส่วน 1 : 1,250

รูปที่ 4 ผังพื้นที่อพยพและเส้นทางหนีไฟของโครงการ STAR HILL

ลงชื่อ..... บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด PUTHANARAT CO., LTD.

(นางสาวสิฒาลิฬ รุ่งเลิศสกุล)

บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด

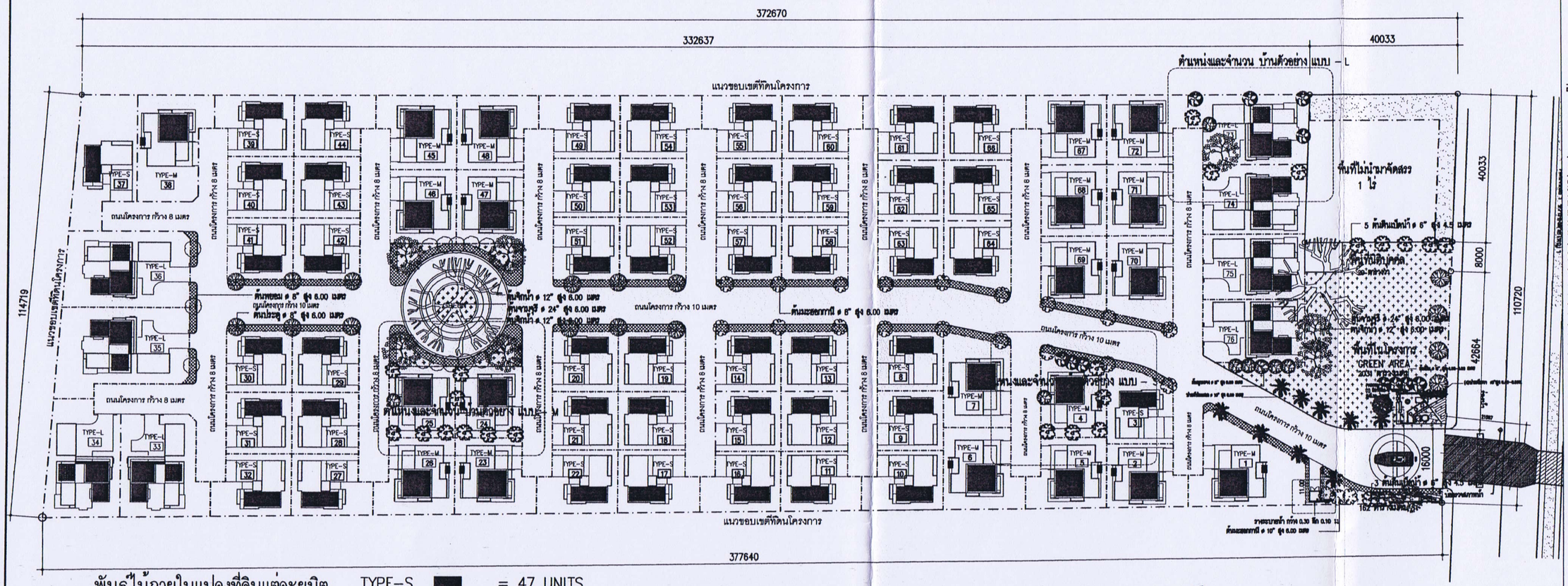
กรกฎาคม 2556

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556



พันธุ์ไม้ภายในแปลงที่ดินแต่ละยูนิต

- ต้นตีนเป็ดน้ำ ø 6" สูง 4.5 เมตร
- ต้นหูกระจง ø 8" สูง 6.00 เมตร
- ต้นปีบ ø 6" สูง 4.00–5.00 เมตร

TYPE–S	=	47 UNITS
TYPE–M	=	21 UNITS
TYPE–L	=	8 UNITS
รวม	=	76 UNITS

พื้นที่สีเขียว = 2,209.95 ตารางเมตร

5.03 % ของพื้นที่โครงการ = 2,031 ตารางเมตร


ประดู่


มะฮอกกานี


ตีนเป็ดน้ำ


ต้นพยอม


หูกระจง


จามจุรี


จิกน้ำ

N

ผังพื้นที่สีเขียวในโครงการ

มาตราส่วน 1 : 500

พันธุ์ไม้ภายในโครงการส่วนกลาง UNITS โครงการ

		พรรณไม้	จำนวน	พื้นที่ทรงพุ่ม
	1.	ต้นจามจุรี ø 24" สูง 6.00 เมตร	2 ต้น	50 ตารางเมตร
	2.	ต้นพยอม ø 8" สูง 6.00 เมตร	3 ต้น	36 ตารางเมตร
	3.	ต้นตีนเป็ดน้ำ ø 6" สูง 4.5 เมตร	6 ต้น	72 ตารางเมตร
	4.	ต้นประดู่ ø 8" สูง 6.00 เมตร	39 ต้น	468 ตารางเมตร
	5.	ต้นจิกน้ำ ø 10" สูง 6.00 เมตร	2 ต้น	30 ตารางเมตร
	6.	ต้นมะฮอกกานี ø 10" สูง 6.00 เมตร	2 ต้น	30 ตารางเมตร
	7.	ต้นหูกระจง ø 8" สูง 6.00 เมตร	5 ต้น	100 ตารางเมตร
		รวม	59 ต้น	786 ตารางเมตร

CLIENT

STAR HILL

DESIGN BY : emo_D

ARCHITECTS : AUTHORIZED SIGNATURE :

PROJECT MANAGER :

STRUCTURAL ENGINEERS :

STRUCTURAL CHECKER :

MECHANICAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

PROJECT NUMBER : PT 20120613

PROJECT NAME : STAR HILL HUA HIN

LOCATION :

OWNER :

DRAWING TITLE :

FOR :

DATE : 12 / 09 / 2012

ISSUED/REVISION :

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

DRAWING BY | DRAWN DATE | DRAWING BY : A0.07

PRINT DATE

REF. | CHECKED BY

FILE :

GENERAL NOTES

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF EMO-D CO.,LTD. OR OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING, USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

Emo-D Co.,Ltd. 21 Soi Phaholyothin 9, Phaholyothin Road, Samsennai, Phaya Thai, Bangkok, Thailand 10400 T+668 9914 8898 hello@emo-dbangkok.com
© 2012 Emo-D Co.,Ltd. All rights reserved.

รูปที่ 5 ผังพื้นที่สีเขียวของ โครงการ STAR HILL

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ STAR HILL ตั้งอยู่ที่ ถนนเลียบคลองชลประทาน ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี (ช่วงระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ปี)	ผู้รับผิดชอบ
1.คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	● ควบคุมการบรรทุก ของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างได้มีการดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบหรือไม่	- การปิดคลุมวัสดุที่บรรทุก - ช่วงเวลาจราจร(ไม่ทำการขนส่งในชั่วโมงเร่งด่วน) - ความเร็วของรถบรรทุกขณะที่แล่นผ่านชุมชน (ไม่เกิน 30 กม./ชม.) - การปฏิบัติตามกฎจราจรบนเส้นทางที่เกี่ยวข้อง	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	10,000	[redacted]
2. การจัดการน้ำเสีย	บ่อตรวจสภาพน้ำและน้ำก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ	- pH - BOD - SS - Nitrogen (TKN) - Oil & Grease - Fecal Coliform Bacteria	- ตรวจวัดทุก เดือน	12,000 บาท/ครั้ง	
3. ระบบระบายน้ำ	ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ	- การอุดตันหรือตื้นเขิน	- ขุดลอกท่อ ช่วงก่อนและหลังฤดูฝน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	30,000	
4. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	จุดวางถังขยะ	- ความสามารถในการรองรับขยะ - สภาพทั่วไปของขยะและจุดวางถังขยะ	- ทุก 1 เดือน	8,000	

ลงชื่อ.....
(นางสาวสิฌาลิฬ รุ่งเลิศสกุล)
บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด
PUTHANARAT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

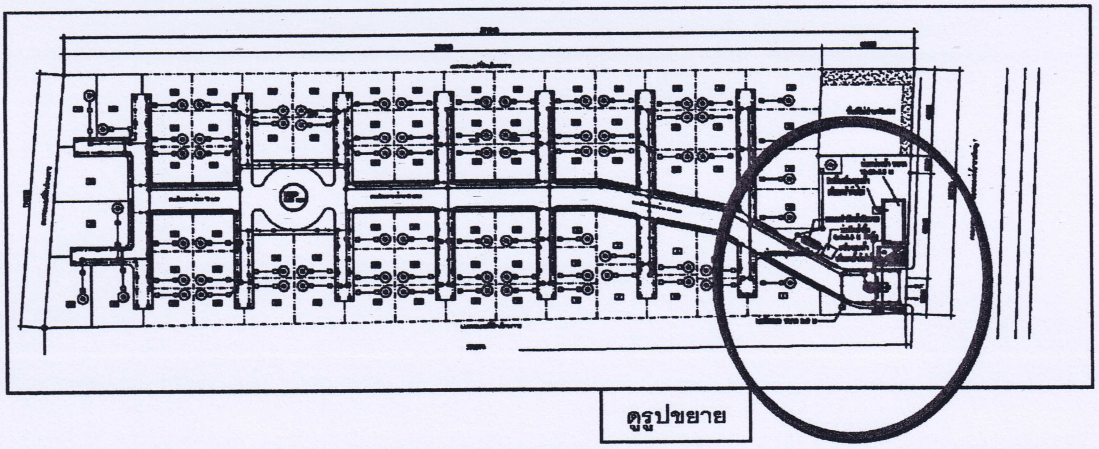
ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ STAR HILL ตั้งอยู่ที่ ถนนเลียบคลองชลประทาน ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี (ช่วงระยะดำเนินการ)

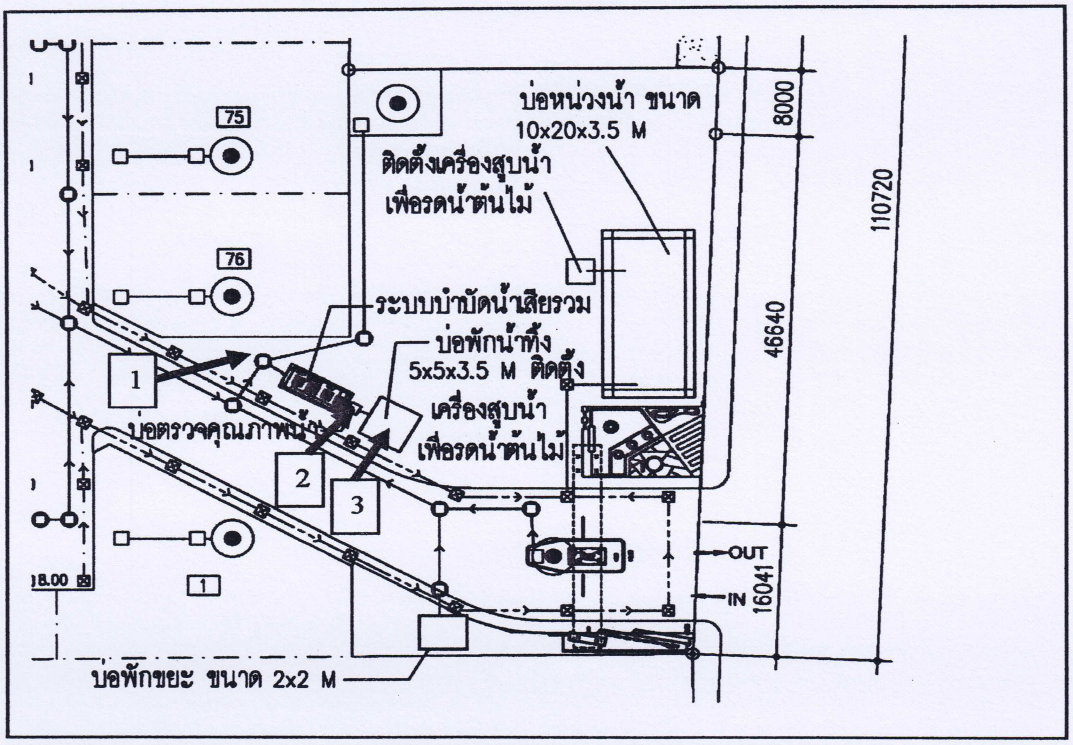
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจสอบ	ความถี่	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ปี)	ผู้รับผิดชอบ
1. แผ่นดินไหว	- จุดรวมคน - ทางเข้า-ออกภายในโครงการ	- ซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว	- ปีเว้นปี	10,000	[redacted]
2. การจัดการน้ำเสีย	บ่อตรวจสภาพน้ำและน้ำก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ (**รูปที่ 6**) 1. ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 2. หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย 3. น้ำก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ (บ่อพักน้ำทิ้ง)	- pH - BOD - SS -TDS -Sulfide - Settleable Solids - Nitrogen (TKN) - Oil & Grease - Fecal Coliform Bacteria	- ช่วงปีแรก ตรวจวัดทุก 3 เดือน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุกเดือน	12,000 บาท/ครั้ง	

ลงชื่อ.....
(นางสาวสิฒาลิฬ์ รุ่งเลิศสกุล)
บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด
PUTHANARAT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2556





1	จุดที่ 1 ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม
2	จุดที่ 2 หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม
3	จุดที่ 3 บ่อพักน้ำทิ้ง

รูปที่ 6	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม

บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด
PUTHANARAT CO., LTD.

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
G.E.C.
GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นางสาวสิฌามาลิฬ รุ่งเลิศสกุล)
บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ STAR HILL ตั้งอยู่ที่ ถนนเลียบคลองชลประทาน ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี (ช่วงระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจสอบ	ความถี่	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ปี)	ผู้รับผิดชอบ
3. ระบบระบายน้ำ	ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ	- การอุดตันหรือตื้นเขิน	- ขุดลอกท่อทุกๆ 6 เดือน ช่วงก่อนและหลังฤดูฝน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	30,000	[redacted]
4. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	จุดวางถังขยะ	- ความสามารถในการรองรับขยะ - สภาพทั่วไปของขยะและจุดวางถังขยะ	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง	12,000	
5. การจัดการพื้นที่สีเขียวยั่งยืน	-พื้นที่สวนสาธารณะ -พื้นที่สวนหย่อม	-ต้นไม้อยู่ในสภาพเขียวชะอุ่ม	-ทุก 3 เดือน	20,000	

หมายเหตุ : - ผู้รับผิดชอบในช่วงดำเนินการ คือ "ฝ่ายจัดสรรโครงการ ของบริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด และนิติบุคคลหมู่บ้าน " หมายถึง บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในช่วงแรก หลังการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านแล้วเสร็จ นิติบุคคลฯ เป็นผู้รับผิดชอบต่อไป

ลงชื่อ.....
(นางสาวสิฌาลิฬ รุ่งเลิศสกุล)
บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด
PUTHANARAT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด • G.E.C. • GREEN EARTH CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 4 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงระยะดำเนินการ)

เงื่อนไขสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	ความถี่ของการรายงาน	สิ่งที่ผู้ประกอบการได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ประกอบการไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
1. การจัดการมูลฝอย			
2. ระบบไฟฟ้า			
3. ระบบประปา			
4. การป้องกันอัคคีภัย			
5. การควบคุมอัตราการระบายน้ำ			
6. การเดินระบบ (Operation) และการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย (Maintenance)			
7. อื่น ๆ			

ผู้ตรวจสอบ .....

(.....)

วัน/เดือน/ปี .....

บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด
PUTHANARAT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นางสาวสิฌาลิฬ รุ่งเลิศสกุล)
บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด • GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD. • G.E.C.

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2556

ตารางที่ 5 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
โครงการ STAR HILL ตั้งอยู่ที่ ถนนเลียบคลองชลประทาน
ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี (ช่วงระยะดำเนินการ)

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. .....
วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด								
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	TDS (มก./ล,)	Sulfide (มก./ล.)	Settleable Solids (มก./ล.)	Oil & Grease (มก./ล.)	TKN (มก./ล.)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
บ่อตรวจคุณภาพน้ำบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย 1. จุดก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม 2. จุดออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม 3. จุดเก็บน้ำทิ้งออกนอกโครงการ (บ่อพักน้ำทิ้ง)									
ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกินกว่า 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง	5.5-9	≯ 30	≯ 40	≯ 500**	≯ 1.0	≯ 0.5	≯ 20	≯ 35	ไม่มี

หมายเหตุ : - ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 วันที่ 29 ธันวาคม 2548

- ยึดตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ โดยสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2549

- ** เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำตามปกติ

หน่วยงานราชการหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตตรวจวิเคราะห์.....

ผู้วิเคราะห์.....

(.....)

วัน/เดือน/ปี.....

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากเหตุ.....

.....

ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข .....

ผู้สรุปความเห็น.....

(.....)

คุณวุฒิ.....

วัน/เดือน/ปี.....

ลงชื่อ.....

(นางสาวสิฌาลิพ์ รุ่งเลิศสกุล)

บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

บริษัท ภูธนรัตน์ จำกัด
PUTHANARAT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT CO., LTD.