

ที่ ทส 1009.5/ **9774**

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

20 สิงหาคม 2556

เรื่อง **แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา**

เรียน **ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี**

อ้างถึง **หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3634 ลงวันที่ 22 มีนาคม 2556**

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ของบริษัท ทาราว รีเจ้นท์ บีช จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**
2. **แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน**

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงา การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 20/25 เมื่อวันที่ 18 มีนาคม 2556 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารช พักอาศัยทาราวดี พัทยา ของบริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ 25 ถนนพัทยา – นาเกล ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนา พื้นที่โครงการ 1-0-36 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 2636 ประกอบด้วยขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.90 เม (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) และมีระดับสูงสุดของอาคาร 27.55 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีจำน ห้องพักรวมทั้งสิ้น 129 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้น จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำ ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคร
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 48/2556 เมื่อว
8 กรกฎาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวด
โครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ของบริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล
ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วร
สอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ตามก่อนที่จ
การอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำน
หน้าที่ของจังหวัดชลบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางรวีวรรณ ภูริเดช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6624 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0 2265 6616

สิ่งที่ส่งมาด้วย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ของ บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ของ บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 25 ถนนพัทยา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-36 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 129 ห้อง ทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ของ บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต รับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายศักดิ์ชัย นันทะจุรา)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการมอบสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงก่อสร้าง **1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ** 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับพื้นที่เพียงเล็กน้อย เพื่อการตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์ ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	—	—
1.2 คุณภาพอากาศ	- ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่ามีปริมาณมลสารในบรรยากาศ ดังนี้ ■ TSP มีค่าอยู่ในช่วง 0.129-0.189 มก./ลบ.ม. ■ PM-10 มีค่า 0.063 มก./ลบ.ม. ■ CO มีค่าอยู่ในช่วง 1.031-1.489 มก./ลบ.ม. ■ NO_2มีค่าอยู่ในช่วง 0.007-0.042 มก./ลบ.ม. ■ SO_2 มีค่าอยู่ในช่วง 0.001-0.007 มก./ลบ.ม. ■ HC มีค่า 1.796 มก./ลบ.ม. - ปริมาณมลสารที่ระบายออกจากเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง ดังนี้ ■ TSP ประมาณ 0.0017 มก./ลบ.ม. ■ PM-10 ประมาณ 0.0001 มก./ลบ.ม. ■ CO ประมาณ 0.0055 มก./ลบ.ม. ■ HC ประมาณ 0.0009 มก./ลบ.ม. ■ NO_2 ประมาณ 0.0134 มก./ลบ.ม.	- จัดทำรั้ว Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 3 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมประตูเข้า-ออกโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองสู่ภายนอก - ใช้ผ้าใบหรือตาข่ายกั้นรอบอาคารให้มีความสูงเท่ากับความสูงอาคารขณะก่อสร้างและดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ควบคุมดูแลรถบรรทุกให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะน้ำหนักบรรทุกความเร็ว และการคลุม กระบะ - ปิดประตูทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา ยกเว้นช่วงเวลาที่มีการเข้า-ออกของรถยนต์ - รถบรรทุกที่เข้า-ออกโครงการจะต้องมีการคลุมกระบะด้วยผ้าใบป้องกันการหกหล่นและฟุ้งกระจายของเศษวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางสัญจร - จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	**ตรวจวัดคุณภาพอากาศ** ● จุดเก็บตัวอย่าง - แนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับศูนย์ธารชีวิต ● ดัชนีตรวจวัด - TSP, PM-10, CO, HC, NO_2 และ SO_2 ● ความถี่ - TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ส่วน CO, HC, NO_2 และ SO_2 ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ● การจัดส่งรายงาน - เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อ สผ. และเมืองพัทยา 2 ครั้ง/ปี

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ช่วงการก่อสร้างเครื่องจักรและยานพาหนะในกิจกรรมก่อสร้างจะทำให้มลสารในบรรยากาศเพิ่มขึ้นดังนี้ ▪ TSP เฉลี่ย 24 ชม. มีค่าอยู่ในช่วง 0.1307-0.1907 มก./ลบ.ม.ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดให้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ▪ PM-10 เฉลี่ย 24 ชม. มีค่าอยู่ในช่วง 0.0631 มก./ลบ.ม.ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. ▪ CO เฉลี่ย 24 ชม. มีค่าอยู่ในช่วง 1.0365-1.4945 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ที่กำหนดให้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. ▪ NO_2 เฉลี่ย 1 ชม. มีค่าอยู่ในช่วง 0.0204-0.0554 มก./ลบ.ม.ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) ที่กำหนดให้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.	โดยรถยนต์ทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อทำความสะอาด ไม่ให้มีดินติดล้อรถไปร่วงหล่นบนถนนสาธารณะ ซึ่งจะก่อให้เกิดปัญหาฝุ่นละอองของเส้นทางดังกล่าว และเป็นอันตรายต่อผู้ร่วมใช้ถนน - ถ้ามีดินหรือทรายตกหล่นบนถนนสาธารณะให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดถนนโดยไม่ชักช้า - ติดตั้งแผงป้องกันฝุ่นรอบอาคารให้มีความสูงเท่ากับอาคารขณะก่อสร้าง และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง - ฉีดน้ำทำความสะอาดแผงป้องกันฝุ่นเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม - จัดให้มีคนงานก่อสร้างทำความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน และจะมีการพรมน้ำก่อนกวาดทุกครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น - ติดตั้งปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง โดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง และพรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่องเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง - เปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างเท่าที่จำเป็น	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	▪ SO_2 เฉลี่ย 1 ชม. เนื่องจากเครื่องจักรและยานพาหนะใช้น้ำมันมาตรฐานยูโร -4 ซึ่งจะเกิด SO_2 น้อยมาก ดังนั้นจึงอ้างอิงปริมาณ SO_2 จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ SO_2 ระหว่าง 0.001-0.007 มก./ลบ.ม. และพบว่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. ▪ HC เฉลี่ย 1 ชม. มีค่า 1.7969 มก./ลบ.ม. แต่ในปัจจุบันในประเทศไทยยังไม่มีมาตรฐานกำหนด	- พรมน้ำผิวดินที่ไม่มีสิ่งปกคลุมและกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการเพื่อให้ชื้นเป็นประจำ โดยมีความถี่ในการพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ กล่าวคือ พรมน้ำเมื่อผิวดินแห้ง - จัดให้มีการคลุมวัสดุก่อสร้างจำพวกดิน หิน และทราย ที่เก็บกองบนพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ไม่ติดเครื่องยนต์ของเครื่องจักร และยานพาหนะไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน - ดูแลสภาพเครื่องยนต์และเครื่องจักรในงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อลดการปล่อยมลพิษจากท่อไอเสีย	
1.3 เสียง	- ในการก่อสร้างโครงการ กิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงดังสูงสุด คือ งานเตรียมพื้นที่ ซึ่งมีระดับเสียง 84 dB(A) ที่ระยะ 1.0 ม. จากแหล่งกำเนิดเสียง โดยจุดที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบมากที่สุด คือ ศูนย์ธารชีวิตทางด้านทิศตะวันตก อยู่ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงประมาณ 5 ม. ซึ่งจากการคำนวณระดับเสียงบริเวณดังกล่าวจะมีค่า 70.02 dB(A) และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดระดับเสียงในปัจจุบันจะมีค่า 73.21 dB(A) แต่อย่างไรก็ตามระดับ	- จัดทำรั้ว Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 3 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมประตูเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดระดับเสียงออกสู่ภายนอก - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ - หันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากอาคารข้างเคียง - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้าง และงานดิน	**ตรวจวัดระดับเสียง** ● จุดตรวจวัด - แนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับศูนย์ธารชีวิต ● ดัชนีตรวจวัด - L_{eq}24 ชม. และ L_{max} ● ความถี่ - ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุก 1 สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	เสียงภายหลังผ่านรั้ว Metal Sheet ของโครงการจะมีค่า 51.21-58.21 dB(A)ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ที่กำหนดค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A)	- หลีกเลี่ยงการใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีเสียงดังพร้อมกัน - เลือกใช้วัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ตบแต่งชนิดสำเร็จรูปที่ผลิตมาจากโรงงานเพื่อลดการตัดแต่งบริเวณหน้างาน ซึ่งจะสามารถลดปัญหาเรื่องเสียงดังได้บางส่วน - จัดพื้นที่เฉพาะ โดยกั้นเป็นห้องสำหรับกิจกรรมที่จะมีเสียงดังรบกวน เช่น การตัด เจียร และคนงานที่ทำงานในพื้นที่ดังกล่าวให้จัดให้มีการสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียง - ไม่ดำเนินกิจกรรม ซึ่งก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงระหว่างเวลา 17.00-07.00 น. ของวันถัดไป อันเป็นช่วงเวลาพักผ่อนของประชาชน และมีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงถึงช่วงเวลาก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง - อุปกรณ์ เครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องระหว่างการพัก - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องมือ เครื่องจักร และอุปกรณ์ก่อสร้างเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี	● การจัดส่งรายงานฯ - ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อสผ. และเมืองพัทยา 2 ครั้ง/ปี

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		- ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน - ในเขตชุมชนห้ามรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการเร่งเครื่องและกดแตรโดยไม่จำเป็น - ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน	
	- ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือคนงานก่อสร้างที่ทำงานกับหรือทำงานใกล้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	- จัดหาอุปกรณ์ลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีเสียงดังหรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	—
1.4 การสั่นสะเทือน	- กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือน ได้แก่ การก่อสร้างฐานรากอาคาร การผ่านเข้า-ออกของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ	- ใช้เสาเข็มแบบเข็มเจาะที่เป็นการก่อสร้างฐานรากที่มีความสั่นสะเทือนน้อยที่สุด - วางผังตำแหน่งเสาเข็มไม่ให้มีเสาเข็มจำนวนมากในพื้นที่จำกัด และจัดลำดับการทำงานให้ทำงานได้รวดเร็วไม่หยุดชะงัก - กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานรากระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น - กำชับให้คนขับรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนและไม่	**ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร** ● จุดตรวจวัด - บริเวณฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารศูนย์ธารชีวิตทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 การสั่นสะเทือน (ต่อ)		บรรทุกเกินอัตราบรรทุกที่กฎหมายกำหนด (1 ตัน สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ และ 26 ตัน สำหรับรถบรรทุก 10 ล้อ) - มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม - จัดทำประกันภัย สำหรับชดเชยความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ - เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย เจ้าของโครงการ จะดำเนินการตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น และเจรจากับผู้ได้รับผลกระทบเรื่องการซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายตามสภาพความเป็นจริงโดยไม่ชักช้า ซึ่งมีระยะเวลาในการรับผิดชอบ และชดเชยความเสียหายตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง	● ดัชนีตรวจวัด - ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV) ● ความถี่ - ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ● การจัดส่งรายงานฯ - ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อสผ. และเมืองพัทยา 2 ครั้ง/ปี

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุรา โภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 การสั่นสะเทือน (ต่อ)		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการรับฟังปัญหาความเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็ว ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ ระบุรายละเอียดโครงการ ระยะเวลาและขั้นตอนการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งชื่อผู้รับผิดชอบและหมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ติดต่อและร้องเรียนได้ - ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	-
1.5 ทรัพยากรดิน	- โครงการมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ถังเก็บน้ำใช้ และระบบบำบัดน้ำเสีย ดินที่ขุดขึ้นมาประมาณ 150 ลบ.ม. จะนำมาปรับพื้นที่ตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์ทั้งหมด ไม่มีการขนออกภายนอกโครงการ - ในการขุดดินจะต้องระมัดระวังในเรื่องกัดเซาะและการพังทลายของดิน	- ดินขุดในช่วงก่อสร้างฐานรากอาคารจะขายให้กับผู้รับเหมางานถมดินรายอื่นเพื่อนำไปถมดิน หรือบ่อดิน พื้นที่ของเอกชนที่ได้รับอนุญาต - กำหนดให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการพังทลายของดินที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ดังนี้	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		1) การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่กว้าง ให้ดำเนินการแต่งผนังดินขุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินที่ขุดเปิด เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ 2) ให้มีระบบป้องกันการพังทลายของดินด้วยระบบ *Sheet Pile* และ *Bracing* 3) ห้ามดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพบ่อดินขุดโดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนและหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมีวิธีการป้องกันการรบกวน และเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลายก่อน 4) ห้ามกองวัสดุ จอดรถบรรทุกหนักๆ หรือกระทำการใด ๆ ที่จะก่อให้มีการสั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิด เพราะจะเป็นผลให้ดินปากบ่อพังทลายลงมา	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		5) ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิด ให้กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะแขนของรถขุดดิน 6) การกองดินที่ต้องทิ้งไว้นาน (เกินกว่า 3 วัน) ต้องดำเนินการปรับแต่งกองดินให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดิน เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายเนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงาน หรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ 7) ในช่วงที่มีฝนตก ต้องมีการขุดร่องน้ำดักโดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด เพื่อเบี่ยงน้ำหลากออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอที่จะไม่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนไป อันอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของดิน - เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการที่ไม่มีสิ่งก่อสร้างปกคลุมจะได้ทำการปลูกหญ้าหรือต้นไม้ปกคลุม	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 น้ำผิวดินและน้ำทะเล	- บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินไหลผ่าน และอยู่ห่างจากทะเลทางด้านทิศตะวันตกประมาณ 930 ม. - ในช่วงก่อสร้าง น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด 1.5 ลบ.ม./วัน จะเข้าสู่บ่อพักตะกอน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วม 3.0 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยบ่อเกรอะ จำนวน 4 บ่อ ความจุรวม 3.16 ลบ.ม. ก่อนระบายสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียริมซอยนาเกลือ 25 ไม่ได้ระบายสู่แหล่งน้ำผิวดิน	- จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิงที่ถูกสุขลักษณะในพื้นที่ก่อสร้างไม่น้อยจำนวน 6 ห้อง สำหรับคนงาน 100 คน และกำหนดให้มีคนงานดูแลทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีบ่อเกรอะจำนวน 4 บ่อ ความจุรวม 3.16 ลบ.ม. พื้นบ่อเทซีเมนต์ป้องกันการซึม เพื่อบำบัดน้ำโสโครกจากห้องส้วม ก่อนระบายลงสู่ท่อรวมรวมน้ำเสียริมซอยนาเกลือ 25 ซึ่งจะระบายไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (พัทยา) ต่อไป	---
1.7 น้ำใต้ดิน	- การดำเนินการก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน เนื่องจากแหล่งน้ำใช้ของโครงการจะเป็นน้ำประปาจากสำนักงานประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ และน้ำเสียจากห้องส้วม จะบำบัดด้วยบ่อเกรอะก่อนระบายสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียริมซอยนาเกลือ 25 ไม่มีการระบายลงดิน	---	---
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	- พื้นที่โครงการอยู่ในย่านที่พักอาศัยและพาณิชยกรรมและจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ดังนั้นการก่อสร้างจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ที่ตั้งโครงการ แนวอาคาร และระยะถอยร่นของโครงการมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายต่อไปนี้ (1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จ.ชลบุรี พ.ศ.2553 พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 1 และการดำเนินโครงการไม่ขัดกับข้อกำหนดในประกาศฯ (2) ข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยาจังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553 พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 3 และการดำเนินโครงการไม่ขัดกับข้อบัญญัติเมืองพัทยา	- ออกแบบและดำเนินโครงการให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	(3) กฎกระทรวงผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2546 ซึ่งพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีแดง (ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม) และการดำเนินโครงการไม่ขัดกับข้อกำหนดในผังเมืองรวมฯ (4) ร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี (ปรับปรุงครั้งที่ 3) ซึ่งพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีแดง (ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม) และการดำเนินโครงการไม่ขัดกับข้อกำหนดของร่างผังเมืองรวมฯ (5) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอาคารของโครงการมีระยะถอยร่นระหว่าง 3.02-5.47 ม.		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณจราจรสืบเนื่องมาจากกิจกรรมการก่อสร้างสูงสุด 11 PCU/ชม. จะทำให้ปริมาณการจราจรบนซอยนาเกลือ 25 และถนนพัทยา-นาเกลือเพิ่มขึ้นเป็น 54 และ 1,671 PCU/ชม. ตามลำดับ และ ค่า V/C Ratio	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา - จัดให้มีพื้นที่จอดรถและพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุรา โภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

Tararadee Regent Beach Co.,Ltd.
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	เท่ากับ 0.03 และ 0.35 ตามลำดับ ซึ่งมีความสัมพันธ์กับสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับที่ดีมาก - การจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	- ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันรถเสียระหว่างการขนส่ง - จัดให้มีการคลุมผ้าใบกระบะรถบรรทุก ป้องกันการปลิว หกหล่น และฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางสัญจร - จัดให้มีที่ล้างล้อรถบรรทุก เพื่อทำความสะอาดล้อก่อนออกจากพื้นที่โครงการ ป้องกันดินไปหกหล่นบนถนนสาธารณะ - ถ้าดิน ทราย หรือเศษวัสดุก่อสร้างหกหล่นบนถนนสาธารณะให้จัดคนงานไปทำความสะอาดโดยไม่ชักช้า - กำชับให้คนขับรถบรรทุกที่ขนวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน และต้อง ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตรา การบรรทุกที่กฎหมายกำหนด (16 ตัน สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ และ 26 ตัน สำหรับรถบรรทุก 10 ล้อ) - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- ไม่จอดรถและกองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างในพื้นที่สาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางทางสัญจร - ในวันที่จะมีรถมาส่งของจำนวนมาก เช่น วันที่เทปูน ให้มีการวางแผนการจัดการจราจรล่วงหน้า ป้องกันการจอดรถรอส่งของบนถนนสาธารณะ - จัดให้มีรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างระหว่างบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง - ประสานงานกับท้องถิ่นในการรับผิดชอบและปรับปรุงผิวจราจรบนถนนสาธารณะถ้าการก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดการชำรุดเสียหายของถนนสาธารณะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ กำหนดให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้เฉพาะนอกเวลาชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันการจราจรติดขัด	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	- ปริมาณน้ำใช้ช่วงก่อสร้างมีค่าเพียง 6.5 ลบ.ม./วัน โดยทางผู้รับเหมาจะได้ขอติดตั้งมิเตอร์น้ำประปาชั่วคราวจากสำนักงานประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา ส่วนน้ำเพื่อการบริโภคจะใช้น้ำดื่มบรรจุถังขนาด 20 ลิตร	- จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ - รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด - ในกรณีที่พบการรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อหรือก๊อกน้ำ ให้รีบดำเนินการซ่อมแซม - ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของท่อน้ำประปา และก๊อกน้ำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	---
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- ในช่วงก่อสร้าง น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด 1.5 ลบ.ม./วัน จะเข้าสู่บ่อพักตะกอน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วม 3.0 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยบ่อเกรอะ จำนวน 4 บ่อ ความจุรวม 3.16 ลบ.ม. ก่อนระบายสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียริมซอยนาเกลือ 25 ซึ่งจะรวมรวมไปสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (พัทยา) ต่อไป	- จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิงที่ถูกสุขลักษณะในพื้นที่ก่อสร้างไม่น้อยจำนวน 6 ห้อง สำหรับคนงาน 100 คน และกำหนดให้มีคนงานดูแลทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีบ่อเกรอะจำนวน 4 บ่อ ความจุรวม 3.16 ลบ.ม. พื้นบ่อเทซีเมนต์ป้องกันการซึมเพื่อบำบัดน้ำโสโครกจากห้องส้วม และมีบ่อพักตะกอนเพื่อรวบรวมน้ำล้างทำความสะอาดให้เกิดการตกตะกอน ก่อนระบายลงสู่ท่อรวมรวมน้ำเสียริมซอยนาเกลือ 25 ซึ่งจะระบายไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (พัทยา) ต่อไป	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ในระยะแรกของช่วงก่อสร้างจะมีคูระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักตะกอน หลังจากนั้นจะใช้ระบบระบายน้ำถาวรของโครงการ ซึ่งเป็นท่อคสล. ∅ 0.4 ม. Slope 1:300 ก่อนระบายออกสู่ท่อรวมรวมน้ำเสียริมซอยนาเกลือ 25	- ในระยะแรกของช่วงก่อสร้างจะจัดให้มีคูน้ำและบ่อพักตะกอนเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำหลากจากด้านนอกไหลเข้าพื้นที่ก่อสร้าง และไม่ให้น้ำหลากจากพื้นที่โครงการชะล้างเศษตะกอนดินไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง ก่อนที่จะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยนาเกลือ 25 หลังจากนั้นจะใช้ระบบระบายน้ำถาวรของโครงการ ซึ่งเป็นท่อคสล. ∅ 0.4 ม. Slope 1:200 - จัดให้มีคนรับผิดชอบดูแลรักษา และขุดลอกตะกอนดินในคูน้ำและบ่อพักอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	---
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- ขยะจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาตรประมาณ 0.3 ลบ.ม./วันจะมีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดวางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณก่อสร้าง ส่วนขยะก่อสร้างปริมาณ 0.36 ลบ.ม./วัน จะมีการคัดแยกนำกลับมาใช้ใหม่ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะเก็บรวบรวมและนำไปกำจัดตามความเหมาะสมเมื่อมีปริมาณมากพอ	- จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จุดละ 2 ถัง (ถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง) วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณก่อสร้าง - จัดให้มีการแยกขยะก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้นำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะเก็บรวบรวมไว้ในพื้นที่ที่กำหนดเพื่อนำไปกำจัดตามความเหมาะสมเมื่อมีปริมาณมากพอ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- ขยะอันตรายจัดให้มีคนงานคัดแยกเก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอจะติดต่อบริษัทกำจัดขยะอันตรายที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมมารับไปกำจัด - ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะและความสามารถใช้งานของถังขยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ห้ามคนงานทิ้งขยะนอกพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะและอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะมูลฝอยของเมืองพัทยาที่เข้ามาเก็บขยะไปกำจัด	
3.7 การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน	- ช่วงก่อสร้างจะได้รับบริการไฟฟ้าจากกฟภ. เมืองพัทยา แต่อย่างไรก็ตามการใช้ไฟอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร - สภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่พร้อมใช้งานอาจก่อให้เกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร ซึ่งเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- รณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ตรวจสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำและคอยดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา - หัวหน้าคนงานควบคุมดูแลการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าให้มีความปลอดภัยและจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการจัดเก็บสารไวไฟที่ใช้ในการก่อสร้าง เพื่อป้องกันอัคคีภัย	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุรา)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	- กำหนดให้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และจัดเตรียมถังเคมีดับเพลิงไว้ใช้งานในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- ควบคุมดูแลการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าและตรวจสอบความเรียบร้อยในการจัดเก็บสารไวไฟให้มีความปลอดภัย - จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการจัดเก็บสารไวไฟที่ใช้ในการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร - จัดให้มีถังเคมีดับเพลิง ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณตำแหน่งต่างๆ ที่เหมาะสมเห็นได้ชัดเจนและสามารถนำไปใช้งานได้โดยสะดวกเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	---
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดการจ้างงานและการลงทุนมีการซื้อขายวัสดุก่อสร้างต่างๆ รวมทั้งอุปกรณ์ตกแต่งซึ่งจะส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ โดยรวมของประเทศ	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	- ประชาชนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการบางส่วนมีข้อห่วงกังวล ด้านคุณภาพอากาศ เสียงการสั่นสะเทือน การคมนาคมขนส่ง การใช้น้ำ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การดำเนินชีวิตประจำวันและสุขภาพ ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และทัศนียภาพ - เมื่อพิจารณากิจกรรมของโครงการร่วมกับผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน และสภาพแวดล้อมในชุมชนโดยรอบโครงการ พบว่าในช่วงการก่อสร้างจะส่งผลกระทบด้านต่างๆต่อผู้อยู่อาศัยโดยรอบและที่ใช้โครงข่ายถนนเคียงกัน แต่อย่างไรก็ตามระดับผลกระทบที่เกิดขึ้นจะขึ้นอยู่กับการบริการจัดการในช่วงก่อสร้าง ดังนั้นจึงได้กำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และกำหนดให้ผู้ที่เกี่ยวข้องนำไปปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป	- ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านด้านคุณภาพอากาศ เสียง การสั่นสะเทือน การคมนาคมขนส่ง การใช้น้ำ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การสาธารณสุขและสุขภาพอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และทัศนียภาพ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการให้บริการดูแลรักษาความปลอดภัยของโครงการ - ดูแลความประพฤติของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และห้ามคนงานรุกล้ำเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำที่ประตูเข้า-ออก และกำหนดให้บุคคลที่เข้า-ออกโครงการต้องแสดงบัตรประจำตัว และจดบันทึกการผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการของบุคคลภายนอก - จัดทำประกันภัยในช่วงก่อสร้าง สำหรับชดเชยความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุรา โภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		- ในกรณีที่อาคารข้างเคียงชำรุดเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีการเจรจาตกลงการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า - ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ ระบุรายละเอียดโครงการ ระยะเวลาและขั้นตอนการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งชื่อผู้รับผิดชอบและหมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ติดต่อและร้องเรียนได้ - ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้านให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็วตลอดระยะการก่อสร้าง	
	- บ้านพักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงถ้าไม่มีการจัดการดูแลที่เหมาะสม	- ต้องจัดให้มีที่พักคนงานสำหรับคนงานก่อสร้างที่มีระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้าง ในกิจการก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		- จัดให้มีการติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษต่างๆ ภายในพื้นที่ที่พักคนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การทิ้งขยะมูลฝอยการจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น - ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของที่พัก และความประพฤติของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- อุบัติเหตุจากการทำงานก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - การใช้ไฟฟ้าและสารไวไฟ ซึ่งการทำงานที่ประมาทเลินเล่ออาจก่อให้เกิดอัคคีภัย และส่งผลให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดให้มีมาตรการบริหารงานด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยระหว่างการก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีการฝึกอบรมด้านความปลอดภัยในการทำงานโดยเฉพาะการใช้เครื่องจักรกับคนงานทั้งเก่าและใหม่ - มีการจัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัย และอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัย ประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความพร้อมในการใช้งาน มิฉะนั้นอาจทำให้เกิดความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักรได้	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

Tararadee Regent Beach Co.,Ltd.
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- จัดให้คนงานและผู้เกี่ยวข้องทุกคนสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยที่เหมาะสมในขณะปฏิบัติการ เช่น หมวกเหล็ก เข็มขัดนิรภัย ถุงมือ รองเท้ายาง เป็นต้น - กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน - ต้องมีนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรงสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และราวกันตกสูงอย่างน้อย 0.90 ม. หรือไม่เกิน 1.10 ม. จากพื้นนั่งร้าน - ออกกฎระเบียบและบทลงโทษคนงานก่อสร้างและพนักงาน เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน - กำหนดให้คนงานอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไม่ไปบุกรุกพื้นที่ส่วนบุคคลอื่นๆที่อยู่รอบบริเวณพื้นที่โครงการ - ต้องจัดบันไดทางขึ้น-ลงอาคารที่ก่อสร้างสำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย เพื่อความสะดวกในการทำงาน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุรา โภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- ต้องจัดทำลิฟต์ระบบขนถ่ายวัสดุ และการติดตั้งต้องได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุม หรือเป็นไปตามกฎหมาย - การกระทำใด ๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตราย ให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการลงไป - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล - ดูแลความเรียบร้อย โดยเฉพาะการเก็บรักษาวัสดุไวไฟจำพวกทินเนอร์ ถังแก๊ส หรืออื่น ๆ รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง - กิจกรรมการก่อสร้างที่มีเสียงดังให้กระทำในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. - รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ จะต้องคลุมกระบะด้วยผ้าใบให้มิดชิด - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- ในกรณีมีการหกหล่นของดินหรือวัสดุก่อสร้างใด ๆ จากรถบรรทุกบนถนนสาธารณะ ให้จัดคนงานไปทำการเก็บกวาดให้เรียบร้อยในทันทีที่ทำได้ - จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกสุขลักษณะและปริมาณ/จำนวนที่เหมาะสมแก่คนงาน - ในเวลากลางคืนจะต้องติดตั้งสัญญาณไฟเพื่อให้สัญญาณแก่คนงานหรือบุคคลอื่น ทราบถึงอาณาเขตบริเวณก่อสร้าง - เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และจัดพื้นที่เก็บกองให้เป็นสัดส่วน รวมทั้งไม่เก็บกองบนพื้นที่สาธารณะ - จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือติดตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานซึ่งอยู่นอกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นเพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันท่วงทีเมื่อประสบอุบัติเหตุโดยไม่คิดมูลค่า และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนาม เพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และมีรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือโรงพยาบาลประจำที่หน้างานตลอดเวลาทำงาน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข - การบริการด้านสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการอยู่ในอำเภอบางละมุง มีโรงพยาบาลรัฐ 2 แห่ง โรงพยาบาลเอกชน 3 แห่ง และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพ 14 แห่ง สำหรับเมืองพัทยา มีโรงพยาบาลของรัฐ1 แห่ง โรงพยาบาลเอกชน 3 แห่ง โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพ 2 แห่ง ศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา 1 แห่ง ศูนย์สาธารณสุขมูลฐานชุมชนเมืองพัทยา 20 แห่ง คลินิก 32 แห่ง และร้านขายยา 298 แห่ง ซึ่งสามารถให้บริการประชาชนในพื้นที่ได้อย่างเพียงพอ	---	—
- การสาธารณสุขและสุขภาพ	- ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและไอเสีย ซึ่งอาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้จากการได้รับฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างการเปิดหน้าดิน และกิจกรรมการก่อสร้างตัวอาคารโครงการ ซึ่งมีความสัมพันธ์กับ รง.504 ระหว่างปี 2552-2554 ของประชาชนตำบลนาเกลือที่เข้ารับบริการที่โรงพยาบาลบางละมุง ซึ่งมีสาเหตุการเจ็บป่วยสูงสุดอันดับ 2 (รองจากโรคติดเชื้อและปรสิต)คือ โรคระบบหายใจ และสอดคล้องกับผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่พบว่าผู้ที่เคยเจ็บป่วยในรอบ 5 ปีที่ผ่านมาที่มีสาเหตุจากสิ่งแวดล้อม คือ โรคภูมิแพ้ฝุ่นอากาศ และฝุ่นละออง	- จัดทำรั้ว Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 3 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมประตูเข้า-ออกโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองสู่ภายนอก - ใช้ผ้าใบหรือตาข่ายกั้นรอบอาคารให้มีความสูงเท่ากับความสูงอาคารขณะก่อสร้างและดูแลให้อยู่ในสภาพที่ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ควบคุมดูแลรถบรรทุกให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะน้ำหนักบรรทุกความเร็ว และการคลุมกระบะ - ปิดประตูทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา ยกเว้นช่วงเวลาที่มีการเข้า-ออกของรถยนต์	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		- รถบรรทุกที่เข้า-ออกโครงการจะมีการคลุมกระบะด้วยผ้าใบป้องกันการหกหล่นและฟุ้งกระจายของเศษวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางสัญจร - จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยรถยนต์ทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อทำความสะอาดไม่ให้มีดินติดล้อรถไปร่วงหล่นบนถนนสาธารณะ ซึ่งจะก่อให้เกิดปัญหาฝุ่นละอองของเส้นทางดังกล่าว และเป็นอันตรายต่อผู้ร่วมใช้ถนน - ถ้ามีดินหรือทรายตกหล่นบนถนนสาธารณะให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดถนนโดยไม่ชักช้า - ฉีดน้ำทำความสะอาดแผงป้องกันฝุ่นเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม - ติดตั้งปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง โดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง และพรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่องเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		- เปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างเท่าที่จำเป็น - พรมน้ำผิวดินที่ไม่มีสิ่งปกคลุมและกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการเพื่อให้ชื้นเป็นประจำ โดยมีความถี่ในการพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ กล่าวคือ พรมน้ำเมื่อผิวดินแห้ง - จัดให้มีการคลุมวัสดุก่อสร้างจำพวกดิน หิน และทราย ที่เก็บกองบนพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	
	- **ผลกระทบด้านเสียง** ซึ่งก่อให้เกิดความรำคาญ และรบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชนจากเสียงดังของเครื่องจักรในขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ และยานพาหนะเข้า-ออกโครงการและความเสียหายต่อระบบการได้ยินของคนงานก่อสร้างจากการทำงานใกล้กับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์การก่อสร้างที่มีเสียงดัง	- จัดให้มีการทำความสะอาดภายในโครงการที่ทำการก่อสร้างทุกวัน และจะมีการพรมน้ำก่อนกวาดทุกครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น - ดูแลสภาพเครื่องยนต์และเครื่องจักรในงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอเพื่อลดการปล่อยมลพิษจากท่อไอเสีย - จัดทำรั้ว Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 3 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมประตูเข้า-ออกโครงการเพื่อลดระดับเสียงสู่ภายนอก	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		- กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้าง และงานดิน - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน - ในเขตชุมชนห้ามรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการเร่งเครื่องและกดแตรโดยไม่จำเป็น - หลีกเลี่ยงการใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีเสียงดังพร้อมกัน - เลือกใช้วัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ตบแต่งชนิดสำเร็จรูปที่ผลิตมาจากโรงงานเพื่อลดการตัดแต่งบริเวณหน้างาน ซึ่งจะสามารถลดปัญหาเรื่องเสียงดังได้บางส่วน - ให้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - จัดพื้นที่เฉพาะ โดยกั้นเป็นห้องสำหรับกิจกรรมที่จะมีเสียงดังรบกวน เช่นการตัด เจียร และคนงานที่ทำงานในพื้นที่ดังกล่าวให้จัดให้มีการสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

Tararadee Regent Beach Co.,Ltd.
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		- ไม่ดำเนินกิจกรรม ซึ่งก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงระหว่างเวลา 17.00-07.00 น. ของวันถัดไป อันเป็นช่วงเวลาพักผ่อนของประชาชน - จัดหาอุปกรณ์ลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	
	- **ผลกระทบด้านระบบสุขาภิบาล** ซึ่งอาจก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องเสีย ท้องร่วง บิด เป็นต้น ต่อชุมชนข้างเคียงและคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งเกิดจากการจัดการน้ำเสีย ขยะมูลฝอย และการระบายน้ำที่ไม่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลก่อให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน ยุง เป็นต้น	มาตรการด้านสุขาภิบาล (การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ ขยะมูลฝอย และการจัดการบ้านพักอาศัย) ดังนี้ **การจัดการน้ำเสีย** - จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิงที่ถูกสุขลักษณะในพื้นที่ก่อสร้างไม่น้อยจำนวน 6 ห้อง สำหรับคนงาน 100 คน และกำหนดให้มีคนงานดูแลทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีบ่อเกรอะจำนวน 4 บ่อ ความจุรวม 3.16 ลบ.ม. พื้นบ่อเทซีเมนต์ป้องกันการซึมเพื่อ	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		บำบัดน้ำโสโครกจากห้องส้วม และมีบ่อพักตะกอนเพื่อรวบรวมน้ำล้างทำความสะอาดให้เกิดการตกตะกอน ก่อนระบายลงสู่ท่อรวมรวมน้ำเสียริมซอยนาเกลือ 25 ซึ่งจะระบายไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (พัทยา) ต่อไป **การระบายน้ำ** - ในระยะแรกของช่วงก่อสร้างจะจัดให้มีคูน้ำและบ่อพักตะกอนเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำหลากจากด้านนอกไหลเข้าพื้นที่ก่อสร้าง และไม่ให้น้ำหลากจากพื้นที่โครงการชะล้างเศษตะกอนดินไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง ก่อนที่จะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยนาเกลือ 25 หลังจากนั้นจะใช้ระบบระบายน้ำถาวรของโครงการ ซึ่งเป็นท่อคสล. ∅ 0.4 ม. Slope 1:200 - จัดให้มีคนรับผิดชอบดูแลรักษา และขุดลอกตะกอนดินในคูน้ำและบ่อพักอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ)		**การจัดการขยะมูลฝอย** - จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จุดละ 2 ถัง (ถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง) วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณก่อสร้าง - จัดให้มีการแยกขยะก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้นำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะเก็บรวบรวมไว้ในพื้นที่ที่กำหนดเพื่อนำไปกำจัดตามความเหมาะสมเมื่อมีปริมาณมากพอ - ขยะอันตรายจัดให้มีคนงานคัดแยกเก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอจะติดต่อบริษัทกำจัดขยะอันตรายที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมมารับไปทำการกำจัด - ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ และห้ามคนงานทิ้งขยะนอกพื้นที่ก่อสร้าง **การจัดการบ้านพักคนงานก่อสร้าง** - จัดให้มีที่พักคนงานไว้ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างที่มีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย	

รับผิดชอบ : บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

Tarawadee Regent Beach Co.,Ltd.
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		- สำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราวที่อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง หลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการรื้อถอนอาคาร รวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมดโดยเก็บกวาด ทำความสะอาดพื้นที่และปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม รวมทั้งฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรค และแมลงที่เป็นพาหะนำโรค - ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันรถเสียระหว่างการขนส่ง	
	- **ผลกระทบด้านการจราจร การเกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์** ซึ่งการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ใช้ทางสาธารณะที่มีสาเหตุจากวัสดุก่อสร้างที่หกหล่นจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะ	- จัดให้มีการคลุมกระบะรถบรรทุก ป้องกันการปลิว หกหล่น และฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางสัญจร - จัดให้มีที่ล้างล้อรถบรรทุก เพื่อทำความสะอาดล้อก่อนออกจากพื้นที่โครงการป้องกันดินไปหกหล่นบนถนนสาธารณะ - ถ้าดิน ทราย หรือเศษวัสดุก่อสร้างหกหล่นบนถนนสาธารณะให้จัดคนงานไปทำความสะอาดโดยไม่ชักช้า - กำชับให้คนขับรถบรรทุกที่ขนวัสดุก่อสร้าง	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		- และอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน และต้อง ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราการบรรทุกที่กฎหมายกำหนด (16 ตัน สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ และ 26 ตัน สำหรับรถบรรทุก 10 ล้อ) - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน - ไม่จอดรถและกองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างในพื้นที่สาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางทางสัญจร	
	- **ผลกระทบด้านความปลอดภัย และการเกิดอุบัติเหตุ** จากการก่อสร้าง เช่น การตกจากที่สูง และอุบัติเหตุจากการใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆ และการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างที่ไม่มีสิ่งป้องกันอันตราย หรือการไม่ปฏิบัติตามขั้นตอนหรือวิธีการก่อสร้างที่ถูกต้องตามหลักความปลอดภัย รวมถึงความเครียดและความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดให้มีมาตรการบริหารงานด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยระหว่างการก่อสร้างโครงการ - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความพร้อมในการใช้งาน มิฉะนั้นอาจทำให้เกิดความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักรได้ - จัดให้คนงาน และผู้เกี่ยวข้องทุกคนสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยที่เหมาะสมในขณะปฏิบัติการ เช่น หมวกเหล็ก เข็มขัดนิรภัย ถุงมือ รองเท้ายาง เป็นต้น	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		- กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน - ออกกฎระเบียบและบทลงโทษคนงานก่อสร้างและพนักงาน เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน - การกระทำใดๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตราย ให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อย โดยเฉพาะการเก็บรักษาวัสดุไวไฟจำพวกทินเนอร์ ถังแก๊ส หรืออื่น ๆ รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง - เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และจัดพื้นที่เก็บกองให้เป็นสัดส่วน รวมทั้งไม่เก็บกองบนพื้นที่สาธารณะ - จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือติดตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานซึ่งอยู่นอกพื้นที่โครงการ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเครื่องเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันท่วงทีเมื่อประสบอุบัติเหตุและจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนามเพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องทำความตกลงกับโรงพยาบาลดังกล่าว ให้รับผู้บาดเจ็บฉุกเฉิน รวมทั้งมีรถประจำหน้างานอย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือโรงพยาบาลโดยเร็วที่สุด - จัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัย และอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัย ประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	- **ผลกระทบด้านความเครียด จากความกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน**จากกิจกรรมการก่อสร้าง การตกหล่นของวัสดุก่อสร้างและการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาความเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็วตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ ระบุรายละเอียดโครงการ ระยะเวลาและขั้นตอนการก่อสร้าง ระบุผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการป้องกันติดและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งชื่อผู้รับผิดชอบและหมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ติดต่อและร้องเรียนได้ - ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - มีรายชื่อและรูปถ่ายพร้อมประวัติคนงานและเจ้าหน้าที่ทุกคนที่สามารถเรียกดูได้ตลอดเวลา - จัดให้มี รปภ. ควบคุมและจดบันทึกการเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. ทั้งในชั่วโมงทำงานและนอกชั่วโมงทำงาน	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		- ต้องมีรายชื่อและรูปถ่ายพร้อมประวัติคนงานและเจ้าหน้าที่ทุกคนที่สามารถเรียกดูได้ตลอดเวลา - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและจดบันทึกการเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. ทั้งในชั่วโมงทำงานและนอกชั่วโมงทำงาน - กำหนดให้ต้องทำประกันภัยในช่วงก่อสร้างสำหรับชดเชยความเสียหายต่อร่างการ ชีวิต และทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง - กรณีที่อาคารข้างเคียงชำรุดเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ จะต้องจัดให้มีการเจรจาตกลงการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า - จัดทำรั้ว Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 3 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมประตูเข้า-ออกโครงการเพื่อลดระดับเสียงสู่ภายนอก - ติดตั้งแผงป้องกันวัสดุร่วงหล่นโดยรอบอาคาร	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		- ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอเพื่อความพร้อมในการใช้งานและป้องกันความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักร - ควบคุมดูแลการเชื่อมต่อสายไฟให้มีความปลอดภัย และจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการจัดเก็บสารไวไฟที่ใช้งานการก่อสร้างเพื่อป้องกันอัคคีภัย - จำกัดความเร็วของยานพาหนะของยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. และมีการคลุมกระบะรถบรรทุกเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น	
	- **ผลกระทบด้านการเกิดโรคติดต่อของงานก่อสร้าง** ได้แก่ ▪ กลุ่มโรคติดต่อ ที่มีสาเหตุการเจ็บป่วยและการติดต่อของโรคจากการใกล้ชิดผู้ป่วย เช่น โรคไข้หวัดใหญ่ คางทูม วัณโรคปอด และตาแดง เป็นต้น ซึ่งอาจติดต่อจากการได้รับเชื้อโรคจากการไอ จาม หายใจรดกัน การสัมผัสมือ	- ตรวจสุขภาพของคนงานก่อนรับเข้าทำงานว่าเจ็บป่วยด้วยโรคติดต่อหรือไม่ และกรณีตรวจพบการเจ็บป่วยด้วยโรคติดต่อจะต้องไม่รับเป็นคนงานก่อสร้างของโครงการ - รณรงค์สร้างจิตสำนึกแก่คนงานให้มีพฤติกรรมในการรับประทานอาหารที่ผ่านการปรุงให้สุก การดื่มนมที่ผ่านการพาสเจอร์ไรซ์ การถนอม	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	หรือสิ่งของที่ปนเปื้อนเชื้อโรคของผู้ป่วยแล้วมาแตะจมูก ขยี้ตา การใช้ช้อน ส้อม จาน ชาม หรือแก้วน้ำ ร่วมกับผู้ป่วย เป็นต้น ■ กลุ่มโรคติดต่อ ที่มีสาเหตุการเจ็บป่วยและการติดต่อของโรคจากสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น โรคอาหารเป็นพิษ อุจจาระร่วง อหิวาตกโรคบิดอะมีบา (บิดมีตัว) และไข้รากสาดน้อย (ไข้รากสาดเทียม) ซึ่งอาจติดต่อได้จากการรับประทานอาหารค่อนข้างดินหรือสุกๆ ดิบๆ อาหารไม่ได้แช่เย็นและอาหารไม่ได้อุ่น เป็นต้น ■ กลุ่มโรคติดต่อที่มีสาเหตุเจ็บป่วยและการติดต่อของโรคจากการถูกยุงกัด หมัดหนู สุนัข และแมลงที่มีพาหะของโรคกัด เป็นต้น	อาหารในตู้เย็น การอุ่นอาหารก่อนรับประทาน การป้องกันอาหารจากแมลงและหนู และการล้างมือด้วยสบู่หลังการขับถ่าย เป็นต้น - มีน้ำดื่มน้ำใช้ที่สะอาด และมีความเพียงพอให้แก่คนงานก่อสร้าง - มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างและรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงการกำชับให้คนงานทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน - จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน จัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานที่อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และกำชับให้คนงานทิ้งขยะลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด รวมถึงให้มีการประสานงานเมืองพัทยาเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ - มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานก่อสร้างที่อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอเพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

Tarawadee Regent Beach Co.,Ltd.
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		- กำหนดข้อบังคับไม่ให้คนงานก่อสร้างนำสัตว์เลี้ยงมาเลี้ยงในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานที่อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด และให้มีการดูแลและป้องกันไม่ให้สัตว์เลี้ยงจากชุมชนภายนอกเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	
4.4 ทัศนียภาพ	- ในช่วงการก่อสร้างจะมีการจัดพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและมีรั้วโดยรอบ อย่างไรก็ตามการก่อสร้างของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพ โดยรอบพื้นที่โครงการหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราวในระยะก่อสร้างเท่านั้น (รูปที่ 1 แผนผังการใช้พื้นที่ช่วงการก่อสร้าง)	- จัดทำรั้ว Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 3 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างพร้อมประตูเข้า-ออกโครงการ - ติดตั้งผ้าใบหรือตาข่ายชนิดกันรอบอาคารให้มีความสูงเท่ากับความสูงอาคารขณะก่อสร้าง - ปลูกไม้กระถางหรือไม้พุ่มรอบบริเวณห้องส้วมคนงาน - ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดการเก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ ซึ่งนอกจากจะเป็นระเบียบแล้ว ยังเพิ่มความสะดวกและปลอดภัยในการทำงาน - ห้ามรถบรรทุกจอดรอ และเก็บกองวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงดำเนินการ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินการของโครงการซึ่งเป็นการอยู่อาศัยจะไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่	---	—
1.2 คุณภาพอากาศ	- ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่ามีปริมาณมลสารในบรรยากาศ ดังนี้ ■ TSP มีค่าอยู่ในช่วง 0.129-0.189 มก./ลบ.ม. ■ PM-10 มีค่า 0.063 มก./ลบ.ม. ■ CO มีค่าอยู่ในช่วง 1.031-1.489 มก./ลบ.ม. ■ NO_2มีค่าอยู่ในช่วง 0.007-0.042 มก./ลบ.ม. ■ SO_2 มีค่าอยู่ในช่วง 0.001-0.007 มก./ลบ.ม. ■ HC มีค่า 1.796 มก./ลบ.ม. - ช่วงดำเนินการมลสารจากยานพาหนะของโครงการจะทำให้มลสารในบรรยากาศเพิ่มขึ้นดังนี้	- ทำความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำเพื่อป้องกันฝุ่นละอองบนถนน - จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. - พื้นที่โครงการที่ไม่มีสิ่งก่อสร้างปกคลุมจะทำการปลูกต้นไม้และพืชปกคลุม - ดูแลและบำรุงรักษาให้ต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตได้ดี และในกรณีต้นไม้ที่ปลูกไว้ตายให้ทำการปลูกทดแทน - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 455 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่า289 ตร.ม.	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

Tarawadee Regent Beach Co.,Ltd.
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	▪ TSP เฉลี่ย 24 ชม. มีค่าอยู่ในช่วง 0.1294-0.1894 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ▪ CO เฉลี่ย 1 ชม. มีค่าอยู่ในช่วง 1.038-1.496 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. ▪ NO_2 เฉลี่ย 1 ชม. มีค่าอยู่ในช่วง 0.007-0.042 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) ที่กำหนดให้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.	- ติดป้าย "ห้ามติดเครื่องรถยนต์ขณะจอดรอ" ไว้บริเวณลานจอดรถและกำชับให้รปภ. ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด - ดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอ เพื่อลดโอกาสในการเกิดเชื้อลีจิโอเนลล่า	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	▪ SO_2 เฉลี่ย 1 ชม. เนื่องจากยานพาหนะใช้น้ำมันมาตรฐานยูโร -4 ซึ่งจะเกิด SO_2 น้อยมาก ดังนั้นจึงอ้างอิงปริมาณ SO_2 จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ SO_2 ระหว่าง 0.001-0.007 มก./ลบ.ม. และพบว่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. ▪ HC เฉลี่ย 1 ชม. มีค่า 1.7964 มก./ลบ.ม. แต่ในปัจจุบันในประเทศไทยยังไม่มีมาตรฐานกำหนด		
1.3 เสียงและการสั่นสะเทือน	- เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการคือเพื่อการพักอาศัยไม่ได้เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษทางเสียงและความสั่นสะเทือน	- จำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันเสียงดังจากเครื่องยนต์ - ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ห้ามกดแตรไว้ในพื้นที่โครงการตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 น้ำผิวดิน และน้ำทะเล	- ช่วงดำเนินการปริมาณน้ำเสียสูงสุดประมาณ 71 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับของ (Activated Sludge) จำนวน 3 ชุด ความสามารถรองรับน้ำเสีย 25, 35 และ 35 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจาก ZONE A, ZONE B และ ZONE C จำนวน ZONE ตามลำดับ - น้ำทิ้งซึ่งมีค่า BOD 20 มก./ล. จะสูบไปยังบ่อพักน้ำ Reuse เพื่อรดพื้นที่สีเขียวด้วยระบบซึมดิน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียริมชอยนาเกลือ 25 ซึ่งจะรวบรวมไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (พัทยา) ต่อไป ไม่ได้ระบายสู่แหล่งน้ำผิวดิน	- ติดตั้งถังดักไขมันขนาดความสามารถ 8 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสีย ZONE B และ ZONE C เพื่อดักไขมันและน้ำมันก่อนรวบรวมไปเข้าถังบำบัดน้ำเสีย - ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge) จำนวน 3 ชุด ขนาดความสามารถ 25, 35 และ 35 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสีย ZONE A, ZONE B และ ZONE C และออกแบบค่า BOD หลังการบำบัดไม่เกิน 20 มก./ล. - น้ำทิ้งซึ่งมีค่า BOD 20 มก./ล. จะสูบไปยังบ่อพักน้ำ Reuse เพื่อรดพื้นที่สีเขียวด้วยระบบซึมดิน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียริมชอยนาเกลือ 25 ซึ่งจะรวบรวมไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (พัทยา) ต่อไป	---
1.4 น้ำใต้ดิน	- น้ำใช้ของโครงการ จะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้และไม่มีการระบายน้ำเสียลงสู่พื้นดิน ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	---	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในย่านที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม ซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ดังนั้นการดำเนินการโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพที่มีนัยสำคัญ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- เดิมพื้นที่โครงการเป็นที่ว่าง การพัฒนาโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จะมีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่ข้างเคียงในปัจจุบัน ซึ่งเป็นย่านที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม โดยอาคารของโครงการมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นดาดฟ้า 22.9 ม. มีระยะถอยร่นระหว่าง 3.02-5.47 ม. ซึ่งการออกแบบอาคารมีความสอดคล้องกับกฎหมายควบคุมอาคาร และข้อกำหนดผังเมืองรวมฯ และการพัฒนาโครงการจะเป็นการใช้ที่ดินว่างเปล่าให้เกิดประโยชน์ ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการแต่อย่างใด (**รูปที่ 2** แผนผังโครงการ **รูปที่ 3** รูปตัดแสดงความสูงอาคาร **รูปที่ 4** และ**รูปที่ 5** แปลนพื้นชั้นดาดฟ้า และชั้นหลังคาแสดงการใช้พื้นที่บริเวณที่มีความสูงเกิน 23 ม.)	---	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

Taravadee Regent Beach Co.,Ltd.
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ภายในโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 29 คัน ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมาย และจากการประเมินความเพียงพอของพื้นที่จอดรถยนต์เปรียบเทียบกับโครงการตัวอย่าง คือ วงศ์อมาตย์เรสซิเด้นส์ คอนโดมิเนียม และอนันยาบีช ฟรอนท์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ 16 ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.2 กม. พบว่าโครงการ จะมีความต้องการพื้นที่จอดรถประมาณ 26 คัน (**รูปที่ 6** แบบผังระบบการจราจร) - การจัดการจราจรที่ไม่เหมาะสมของโครงการอาจก่อให้เกิดปัญหาการจอดรอและก่อให้เกิดการจราจรติดขัดต่อเนื่องออกไปนอกพื้นที่โครงการ - ปริมาณจราจรสืบเนื่องมาจากยานพาหนะของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการสูงสุด 29 PCU/ชม. จะทำให้ปริมาณการจราจรบนซอยนาเกลือ 25 และถนนพัทยา-นาเกลือเพิ่มขึ้นเป็น 72 และ 1,689 PCU/ชม. ตามลำดับ และ ค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.04 และ 0.35 ตามลำดับ ซึ่งมีความสัมพันธ์กับสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับที่ดีมาก	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 29 คัน - แจ้งข้อมูลจำนวนที่จอดรถของโครงการให้ผู้ที่สนใจห้องพักทราบตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจเช่าซื้อห้องพักของโครงการ - ส่งเสริมให้มีการใช้รถโดยสารประจำทาง เพื่อเป็นการลดการใช้รถยนต์อย่างยั่งยืน - กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ ให้เหมาะสม ดังนี้ ● สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ ● สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวในเวลาที่กำหนด (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้บุคคลจากภายนอกโครงการใช้พื้นที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยโดยไม่จำเป็น	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ และทางเข้า-ออก เพื่อให้มองเห็นรถเข้า-ออกจากโครงการได้ชัดเจน - ติดตั้งป้ายเตือน "ระวัง ด้านหน้ามีรถเข้า-ออก" บริเวณซอยนาเกลือ 25 ก่อนถึงพื้นที่โครงการทั้ง 2 ฝั่งถนน - จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่จำเป็นภายในโครงการ เช่น ป้ายทิศทางการจราจร ติดตั้งกระจกนูน และสันชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออก เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรบนถนนภายนอกโครงการ และให้ความสะดวกแก่คนเดินเท้าเพื่อเสริมสร้างความปลอดภัยสำหรับผู้ที่สัญจรในบริเวณดังกล่าว - ควบคุมดูแลไม่ให้ยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการ จอดบนถนนสาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การน้ำใช้	- โครงการมีความต้องการใช้น้ำประปาสูงสุดประมาณ 90ลบ.ม./วัน แหล่งน้ำใช้มาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยาซึ่งความต้องการใช้น้ำของโครงการมีสัดส่วนเพียงร้อยละ 0.08 ของปริมาณน้ำจำหน่ายในปัจจุบันของการประปาฯ - การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัด และการรั่วไหลของท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร	- จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินและชั้นดาดฟ้าความจุรวม 207 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองใช้ได้ไม่ต่ำกว่า 2 วัน - ถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถังจำนวน 2 ฝา เพื่อความสะดวกในการล้างทำความสะอาดและซ่อมบำรุง - ในกรณีที่บริเวณพื้นที่โครงการมีปัญหาเรื่องการไหลของน้ำประปา กำหนดให้เปิดวาล์วน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนต่ำ และทำการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) - รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามีการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยไม่ชักช้า - ตรวจสอบการรั่วไหลของท่อน้ำประปาและการรั่วไหลหรือชำรุดของก๊อกน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ	—

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การน้ำใช้ (ต่อ)		- ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้ อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	
	- ถังสำรองน้ำใช้ใต้ดินซึ่งมีโครงสร้างเดียวกันกับโครงสร้างอาคารจะใช้วัสดุกันซึมป้องกันการกัดกร่อนของคลอรีนในน้ำประปา	- ถังสำรองน้ำใช้ใต้ดินซึ่งมีโครงสร้างเดียวกันกับโครงสร้างอาคารจะใช้วัสดุกันซึมชนิด Water Based Epoxy ทาภายในโครงสร้างถังและโครงสร้างอาคารเพื่อป้องกันการกัดกร่อนของคลอรีนในน้ำประปา	—
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- ช่วงดำเนินการปริมาณน้ำเสียสูงสุดประมาณ 71 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับของ (Activated Sludge) จำนวน 3 ชุด ความสามารถรองรับน้ำเสีย 25, 35 และ 35 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจาก ZONE A, ZONE B และ ZONE C จำนวน ZONE ตามลำดับ (**รูปที่ 7** แผนผังระบบสุขาภิบาล) - น้ำทิ้งซึ่งมีค่า BOD 20 มก./ล. จะสูบไปยังบ่อพักน้ำ Reuse เพื่อรดพื้นที่สีเขียวด้วยระบบ	- ติดตั้งถังดักไขมันขนาดความสามารถ 8 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสีย ZONE B และ ZONE C เพื่อดักไขมันและน้ำมันก่อนรวบรวมไปเข้าถังบำบัดน้ำเสีย - ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ(Activated Sludge) จำนวน 3 ชุด ขนาดความสามารถ 25, 35 และ 35 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสีย ZONE A, ZONE B และ ZONE C และออกแบบค่า BOD หลังการบำบัดไม่เกิน 20 มก./ล.	**ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง** จุดตรวจวัด : - บ่อพักน้ำสุดท้าย (บ่อตรวจสภาพน้ำ) ดัชนีตรวจวัด : - pH, BOD, SS, TKN, Fat Oil & Grease, Sulfide, TDS และ Settleable Solids ความถี่ : - ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ซึมดิน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียริมซอยนาเกลือ 25 ซึ่งจะรวบรวมไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (พัทยา) ต่อไป (**รูปที่ 8** แผนผังระบบรดน้ำพื้นที่สีเขียวแบบซึมดิน)	- น้ำทิ้งซึ่งมีค่า BOD 20 มก./ล. จะสูบไปยังบ่อพักน้ำ Reuse เพื่อรดพื้นที่สีเขียวด้วยระบบซึมดิน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียริมซอยนาเกลือ 25 ซึ่งจะรวบรวมไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (พัทยา) ต่อไป - น้ำเสียจากห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบถังบำบัดน้ำเสีย - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหากเพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบฯ - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรับผิดชอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ หรือผู้ผลิตเพื่อให้ระบบฯ ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- มีระบบรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนแยกกาก-เก็บตะกอนของบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด เข้าสู่ถังเก็บก๊าซชีวภาพเพื่อเผากำจัดทุกวัน - มีระบบรวบรวม Aerosol จากส่วนเติมอากาศของถังบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเข้าสู่ถังบำบัด Filter Scrubber	- ส่วนแยกกาก-เก็บตะกอนของบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดจะต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนเข้าสู่ถังเก็บก๊าซชีวภาพความจุ 2 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง เพื่อเผากำจัดทุกวัน - ส่วนเติมอากาศของถังบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดจะต่อท่อรวบรวม Aerosol เข้าสู่ถังบำบัด Filter Scrubber เพื่อดักจับแบคทีเรียที่ปนอยู่ในละอองอากาศ	---
	- กำหนดให้มีการสูบกำจัดตะกอนส่วนเกินจากถังบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปจำกัดอย่างสม่ำเสมอตามความความเหมาะสม	- กำหนดให้สูบกำจัดตะกอนส่วนเกินจากถังบำบัดน้ำเสีย ZONE A, ZONE B และ ZONE C ทุก 6, 7 และ 7 เดือน ตามลำดับ	---
	- กำหนดให้มีพนักงานคอยตักไขมันจากถังดักไขมัน และมีวิธีการทำให้แห้งก่อนนำไปเก็บที่ห้องพักขยะเปียก	- กำหนดให้มีพนักงานคอยตักไขมันจากถังดักไขมันใส่กระบะทรายเป็นประจำทุกวัน เมื่อแห้งจะตักใส่ถุงดำ นำไปเก็บที่ห้องพักขยะเปียกรอการจัดเก็บจากเมืองพัทยา	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งอยู่ใต้ลานจอดรถ จะมีการซ่อมบำรุงตามข้อกำหนดของบริษัทผู้ผลิต ซึ่งจะได้แจ้งกำหนดวัน-เวลา ที่จะดำเนินการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า และดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในวันดังกล่าว	- แจ้งกำหนดวัน-เวลา ที่จะดำเนินการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่ใต้ลานจอดรถให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า และดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในวันดังกล่าว - ติดตั้งป้ายแจ้ง/สัญลักษณ์ ในบริเวณที่จะทำการดูแลและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ผู้ที่สัญจรผ่านไปมาเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้มีรถยนต์สัญจรผ่านในบริเวณที่มีการดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ - ตรวจสอบให้มีการคืนสภาพผิวจราจรให้เหมือนเดิมภายหลังการดำเนินการดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเสร็จทุกครั้ง ก่อนเปิดการจราจร	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- อาคารโครงการมีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 129 ห้อง เข้าข่ายอาคารประเภท ข. (ห้องชุด 100 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) ซึ่งต้องดำเนินการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	- ปฏิบัติตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ดังนี้ (1)บันทึกสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวันตามแบบ ทส.1 ทุกวัน และจัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในโครงการเป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือน ตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อปลัดเมืองพัทยาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยยื่นต่อปลัดเมืองพัทยา หรือส่งทางไปรษณีย์ตอบรับ หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	- การดำเนินการจัดเก็บสถิติข้อมูล และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (1) บันทึกสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวันตามแบบ ทส. 1 ความถี่ : ทุกวัน (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.2 ความถี่ : ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ก่อนการพัฒนาพื้นที่โครงการมีปริมาณน้ำหลากสูงสุด 0.0180ลบ.ม./วินาที และหลังการพัฒนาเพิ่มขึ้นเป็น 0.0381 ลบ.ม./วินาที ดังนั้นทางโครงการจึงออกแบบระบบหน่วงน้ำในเส้นท่อ และบ่อหน่วงน้ำควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยนาเกลือ 25 ไม่เกินปริมาณน้ำหลากสูงสุดช่วงก่อนการพัฒนา	- จัดให้มีระบบหน่วงน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นระบบหน่วงน้ำในเส้นท่อน้ำฝนคสล. ∅ 0.4 ม. Slope 1:300 ม. ปริมาตรกักเก็บน้ำ 17.58 ลบ.ม. และบ่อหน่วงน้ำความจุ 36 ลบ.ม. 1 บ่อ รวมปริมาตรกักเก็บน้ำฝนทั้งหมด 53.58 ลบ.ม. - บ่อหน่วงน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 0.013 ลบ.ม./วินาที (ใช้งาน 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) สำหรับสูบระบายน้ำฝนออกสู่บ่อพักสุดท้าย และเมื่อรวมกับปริมาณน้ำทิ้ง 0.0008 ลบ.ม./วินาที จะมีอัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยนาเกลือ 25 สูงสุด 0.0138 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินปริมาณน้ำหลากสูงสุดในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน0.0180 ลบ.ม./วินาที) - ตรวจสอบการอุดตัน ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อพัก และบ่อหน่วงน้ำอย่างน้อยทุก 3 เดือน โดยให้ครอบคลุมช่วง ก่อนเข้าฤดูฝน - ตรวจสอบความสามารถใช้งานของเครื่องสูบน้ำในบ่อหน่วงน้ำอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี โดยให้ครอบคลุมช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- ปริมาณขยะของโครงการ 1.316 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะนำกลับมาใช้ใหม่ และขยะอันตราย 0.842, 0.039, 0.393 และ 0.039 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวมที่ชั้น 1 ซึ่งมีจำนวน 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง (**รูปที่ 9** แผนผังตำแหน่งห้องพักขยะรวม) - ทุกครั้งหลังการจัดเก็บขยะของเมืองพัทยา จะมีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะ และรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ ได้แก่ ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีฟ้าสำหรับขยะแห้ง ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีเทาฝาสีส้ม/แดงสำหรับขยะอันตราย พร้อมจัดให้มีพนักงานทำหน้าที่เก็บรวบรวมไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ 1-2 ครั้ง/วัน ตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ - จัดให้มีห้องพักขยะประจำแต่ละชั้น โดยในห้องพักขยะ ตั้งถัง จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย - มีห้องพักขยะรวมที่ชั้น 1 จำนวน 2 ห้อง สามารถรองรับขยะได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน มีประตูปิดมิดชิดประกอบด้วย ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง พื้นที่รวม 15 ตร.ม. โดยห้องพักขยะแห้งจัดพื้นที่รองรับขยะ 3 ประเภท แยกเป็นสัดส่วนได้แก่ ขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย และห้องพักขยะแต่ละห้องติดตั้งเครื่องปรับอากาศเพื่อลดกลิ่นจากขยะ	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- การจัดตั้งถังขยะภายในห้องพักขยะ ถังขยะแต่ละใบจะมีถุงดำสวมอยู่ด้านในโดยใช้ถุงพลาสติกชนิดหนา ในการจัดเก็บขยะของพนักงานทำความสะอาดให้มัดปากถุงให้แน่น ระวังไม่ให้น้ำหนักมากเกินไปป้องกันการหกรั่ว และให้เปลี่ยนถุงดำใบใหม่แทนถุงเก่าทุกครั้ง - ขยะเปียกและขยะแห้งทั่วไป ให้ประสานเมืองพัทยาเข้ามาจัดเก็บเป็นประจำทุกวันไม่ให้มีขยะตกค้าง - ขยะรีไซเคิลขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า ทุก 3-5 วัน - ขยะอันตรายเมื่อมีประมาณมากพอ (1-2 เดือน) ให้ติดต่อบริษัทกำจัดขยะอันตรายที่ได้จดทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัด - กำหนดให้มีพนักงานคอยตักไขมันจากถังดักไขมันใส่กระบะทรายเป็นประจำทุกวัน เมื่อแห้งจะตักไปใส่ถุงดำนำไปพักที่ห้องพักขยะเปียกรอการจัดเก็บจากเมืองพัทยา	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- ทุกครั้งหลังการจัดเก็บขยะของเมืองพัทยา จะได้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น การเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรคและที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค - น้ำเสียจากการทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการหรือแม่บ้านทำหน้าที่เข็นถังขยะมาตั้งรอบริเวณที่ว่างด้านหน้าอาคารก่อนช่วงเวลาที่รถเก็บขนขยะของเมืองพัทยาจะมาถึงเล็กน้อย และห้ามไม่ให้ตั้งถังขยะบนซอยนาเกลือ 25 โดยเด็ดขาด - กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่รถเก็บขนขยะมูลฝอยของเมืองพัทยา - ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับขยะและห้องพักขยะไม่ให้มีขยะล้นถังเป็นประจำทุกวัน - ตรวจสอบความสามารถใช้งานและความสมบูรณ์ของถังขยะ ทุก 6 เดือน	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน	- ความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการประมาณ 852 KVA ซึ่งจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด เชื่อมต่อกับระบบไฟฟ้าของกฟภ.เมืองพัทยา - การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร	ก) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ ▪ **การออกแบบ** (1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 (2) เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า หลอดไฟฟ้า ก๊อกน้ำ ฝักบัว เป็นต้น ▪ **การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน** **(1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง** เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงาน ดังนี้ - ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตาม	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		พื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆโดยจัดให้ได้ความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน - หลอดไฟฟ้าใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด - Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนท์ใช้ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน - จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้นๆ - กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		(2) **ระบบปรับอากาศ** เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และต้องมีการดูแลบำรุงรักษา ดังนี้ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด - ทดสอบและปรับแต่งระบบเป็นครั้งคราวตามข้อกำหนดของผู้ผลิตตลอดอายุการใช้งาน เนื่องจากส่วนใหญ่มีการปรับแต่งระบบในครั้งแรกเพียงครั้งเดียวจะทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ การทำความสะอาดคอยล์ จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง ประหยัดพลังงานมากขึ้น	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- ใช้เทอร์โมสตัทชนิดอิเลคโทรนิคส์ เทอร์โมสตัท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิและสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส ซึ่งช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้งาน (3) ปลูกต้นไม้รอบอาคาร เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารและพื้นถนนของโครงการซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงานและช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่มากขึ้น **ข) มาตรการสำหรับผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ** (1) มีการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และผู้พักอาศัยประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

Tararadee Regent Beach Co.,Ltd.
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		(2) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานซึ่งมีเนื้อหาเกี่ยวกับการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน เช่น การประหยัดน้ำ การประหยัดไฟจากหลอดไฟแสงสว่าง การประหยัดไฟจากการใช้ตู้เย็น กระติกน้ำร้อน เตารีด โทรทัศน์ และเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น (3) ติดสติ๊กเกอร์รณรงค์การประหยัดและอนุรักษ์พลังงานในพื้นที่ส่วนกลาง เช่น สติกเกอร์ข้อความให้ประหยัดน้ำ ปิดน้ำให้สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ โดยติดไว้บริเวณผนังเหนือก๊อกน้ำ และสติ๊กเกอร์ข้อความให้ประหยัดไฟฟ้า ปิดไฟและทีวีเมื่อไม่ใช้งานโดยติดไว้บริเวณผนัง และเหนือสวิทช์ไฟ และติดสติ๊กเกอร์ให้ผู้พักอาศัยแจ้งพนักงานเมื่อมีการรั่วไหลของน้ำ เป็นต้น (4) ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบไฟฟ้า และหม้อแปลงไฟฟ้า ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

Tarawadee Regent Beach Co.,Ltd.
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีดับเพลิงนาเกลือในการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยต่างๆ - อาคารของโครงการมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า 22.9 ม. มีพื้นที่อาคาร 7,607.51 ตร.ม. ซึ่งจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ และได้ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อย่างไรก็ตามการเกิดอัคคีภัยอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- ออกแบบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคารให้มีความสอดคล้องกับกฎกระทรวง 2 ฉบับ ดังนี้ 1) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการดังนี้ (1) ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Extinguisher) ชนิดถังเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ (2) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ และอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนภัยด้วยเสียง (3) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector)	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		(4) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) (5) ป้ายบอกชั้น (6) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit) (7) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่ที่สำรองไฟได้นาน 2 ชม. (8) บันไดหนีไฟ ผนังก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟ และมีประตูหนีไฟ แต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศเปิดออกสู่ภายนอกอาคารพื้นที่ประมาณ 2.2 ตร.ม. (9) หัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้าอาคาร (10) ระบบท่อยืนน้ำดับเพลิงชนิดท่อแห้ง ตู้สายน้ำดับเพลิง และเชื่อมต่อท่อรับน้ำจากสระว่ายน้ำส่วนกลางชั้น 8 เพื่อใช้ในการดับเพลิงเบื้องต้น	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การป้องกันและระงับอัคคีภัย(ต่อ)		- ตรวจสอบดูแลไม่ให้มีการวางสิ่งกีดขวางประตูหนีไฟเป็นประจำตลอดเวลา - จัดให้มีจุดรวมคนจำนวน 2 จุด บนพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 114 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัย 0.26 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยและพนักงานรวม 445 คน) (**รูปที่ 10** แผนผังจุดรวมคนและเส้นทางหนีไฟ) - จุดรวมคนซึ่งอยู่บนพื้นที่สีเขียวกำหนดให้มีพนักงานคอยดูแลตัดแต่งกิ่งต้นไม้ด้านล่างอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้โล่ง คนสามารถยืนใต้ต้นไม้ได้ - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ที่กำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงานและจัดให้มีการซ้อมแผนฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การป้องกันและระงับอัคคีภัย(ต่อ)		- จัดอบรม / ประชุมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องที่ระบุหน้าที่ความรับผิดชอบตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินฯ เพื่อให้มีความพร้อมในการปฏิบัติหน้าที่ ซึ่งรวมถึงการดูแลบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมคน การตรวจเช็คจำนวนคน การควบคุมจำนวนคนที่อพยพจากอาคารออกมาสู่จุดรวมคนแต่ละบริเวณไม่ให้เกิดความแออัด ก่อนเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยไปสู่บริเวณที่ปลอดภัยภายนอกโครงการ - ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ Sensor ความร้อน และควันของอุปกรณ์ตรวจจับ ป้ายบอกชั้นและทิศทางหนีไฟ ระบบไฟฉุกเฉิน และประตูหนีไฟ ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบรักษาความสงบเรียบร้อยของสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา - ภายในโครกการมีประป้องรักษาความปลอดภัยในการเข้า-ออกอาคาร และมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณต่างๆ	- การเข้า-ออกอาคารใช้ระบบ Key Card ในการเปิด-ปิดประตู - ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เช่น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พื้นที่จอดรถ ทางเข้า-ออกอาคาร ส่วนต้อนรับ โถงลิฟต์ และโถงทางเดิน เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อกับโครงการในบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชม. - ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบ Key Card ในการเปิด-ปิดประตู และกล้องวงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	—

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- การดำเนินโครงการ จะมีผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมในการเพิ่มทางเลือกด้านที่พักอาศัย ก่อให้เกิดการจ้างงาน - จากการดำเนินงานมีส่วนร่วมของชุมชน พบว่าบางส่วนมีความกังวลด้านคุณภาพอากาศ เสียง การจราจร การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยการป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน สภาพสังคม และทัศนียภาพ - เมื่อพิจารณากิจกรรมของโครงการร่วมกับผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน พบว่าช่วงดำเนินโครงการจะส่งผลให้มีการใช้บริการระบบสาธารณูปโภคในชุมชนเพิ่มขึ้น แต่อย่างไรก็ตามทางโครงการได้มีการจัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซึ่งจะได้นำไปปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป	- การจ้างพนักงานโครงการ เช่น พนักงานทำความสะอาด และคนสวน เป็นต้น ให้พิจารณารับคนในพื้นที่เข้าทำงานก่อนคนต่างถิ่น - โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเฉพาะในด้านคุณภาพอากาศ เสียง การคมนาคมขนส่ง การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน สภาพเศรษฐกิจและสังคม และสุนทรียภาพ อย่างเคร่งครัด - ต้องมีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจากภายนอกโดยจัดทำเป็นกล่องข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน พร้อมทั้งมีเบอร์ติดต่อและชื่อผู้ประสานงาน โครงการติดตั้งภายในโครงการบริเวณที่เห็นชัดเจน	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

Tarawadee Regents Beach Co.,Ltd.
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุขและสุขภาพ - การบริการด้านสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองพัทยา ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ ซึ่งประกอบด้วย โรงพยาบาลรัฐ 1 แห่ง โรงพยาบาลเอกชน 3 แห่ง และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพ 2 แห่ง ศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา 1 แห่ง ศูนย์สาธารณสุขมูลฐานชุมชนเมืองพัทยา 20 แห่ง คลินิก 32 แห่ง และร้านขายยา 298 แห่ง	---	---
- การสาธารณสุขและสุขภาพ	- การจัดการสภาพแวดล้อมและระบบสาธารณูปโภคที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ จากสาเหตุดังต่อไปนี้ 1) **ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ** ฝุ่นละออง และไอเสียจากยานพาหนะภายในโครงการ รวมถึงการเกิดโรคลีจิโอแนร์ จากเชื้อลีจิโอเนลล่าในเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจของผู้พักอาศัย และผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	- ทำความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำเพื่อป้องกันฝุ่นละอองบนถนน - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะไม้ยืนต้น และในกรณีต้นไม้ที่ปลูกไว้ตายให้ทำการปลูกทดแทน	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	ซึ่งมีความสัมพันธ์กับ รง.504 ระหว่างปี 2552-2554 ของประชาชนตำบลนาเกลือที่เข้ารับบริการที่โรงพยาบาลบางละมุง ซึ่งมีสาเหตุการเจ็บป่วยสูงสุดอันดับ 2 (รองจากโรคติดเชื้อและปรสิต) คือ โรคระบบหายใจ และสอดคล้องกับผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่พบว่าผู้ที่เคยเจ็บป่วยในรอบ 5 ปีที่ผ่านมาที่มีสาเหตุจากสิ่งแวดล้อม คือ โรคภูมิแพ้ฝุ่นอากาศ และฝุ่นละออง	- ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องรถยนต์ขณะจอดรอ” ไว้บริเวณลานจอดรถและกำชับให้รปภ. ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด - ดูแลและบำรุงรักษาให้ต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตได้ดี - ดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอเพื่อลดโอกาสในการเกิดเชื้อลีจิโอเนลล่า	
	2) **ผลกระทบด้านเสียง** ซึ่งก่อให้เกิดความรำคาญและรบกวนชุมชนข้างเคียงและผู้พักอาศัยของโครงการจากเสียงดังของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ และกิจกรรมของโครงการ	- จำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันเสียงดังจากเครื่องยนต์ - ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ห้ามกดแตรไว้ในพื้นที่โครงการ ตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน	---
	3) ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย เช่น กลิ่นของน้ำเสีย ก๊าซมีเทนและ Aerosol จากถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะส่งผลเสียต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย	- ติดตั้งถังดักไขมันขนาดความสามารถ 8 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสีย ZONE B และ ZONE C เพื่อดักไขมันและน้ำมันก่อนรวบรวมไปเข้าถังบำบัดน้ำเสีย	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		- ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับจำนวน 3 ชุด ขนาดความสามารถ 25, 35 และ 35 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ สำหรับรองรับน้ำเสีย ZONE A, ZONE B และ ZONE C และออกแบบค่า BODหลังการบำบัดไม่เกิน 20 มก./ล. - น้ำทิ้งหลังการบำบัดทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยนาเกลือ 25 ซึ่งจะรวบรวมไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (พัทยา) - ส่วนแยกกาก-เก็บตะกอนของบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดจะต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนเข้าสู่ถังเก็บก๊าซชีวภาพความจุ 2 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง เพื่อเผากำจัดทุกวัน - ส่วนเติมอากาศของถังบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดจะต่อท่อรวบรวม Aerosol เข้าสู่ถังบำบัด Filter Scrubber เพื่อดักจับแบคทีเรียที่ปนอยู่ในละอองอากาศ	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	**4) ผลกระทบด้านการระบายน้ำ** เช่นมีการปนเปื้อนของน้ำเสียในท่อน้ำฝน และผลกระทบด้านคุณภาพน้ำที่ระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	- จัดให้มีระบบหน่วงน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นระบบหน่วงน้ำในเส้นท่อน้ำฝนคสล. ∅ 0.4 ม. Slope 1:300 ม. ปริมาตรกักเก็บน้ำ 17.58 ลบ.ม. และบ่อหน่วงน้ำความจุ 36 ลบ.ม. 1 บ่อ รวมปริมาตรกักเก็บน้ำฝนทั้งหมด 53.58 ลบ.ม. - ตรวจสอบการอุดตัน และทำความสะอาด ท่อระบายน้ำ บ่อพักและบ่อหน่วงน้ำอย่างน้อยทุก 3 เดือน โดยให้ครอบคลุมช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	---
	5)ผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอย ซึ่งอาจก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องร่วง ท้องเสีย บิด เป็นต้น ทั้งต่อชุมชนและผู้พักอาศัยของโครงการอันเนื่องมาจากขยะมูลฝอยที่มีการจัดเก็บและนำไปกำจัดล่าช้า ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและพาหะนำโรค	- จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะภายในห้องพักขยะประจำชั้น ได้แก่ ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีฟ้าสำหรับขยะแห้ง ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีเทาฝาสีส้ม/แดงสำหรับขยะอันตราย พร้อมจัดให้มีพนักงานทำหน้าที่เก็บรวบรวมไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ 1-2 ครั้ง/วัน ตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		- จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่สามารถรองรับขยะได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ที่มีประตูปิดมิดชิดแบ่งเป็น 2 ห้อง (ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง) พื้นที่รวม 15 ตร.ม. โดยห้องพักขยะแห้งจัดพื้นที่รองรับขยะ 3 ประเภท แยกเป็นสัดส่วน ได้แก่ ขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิลและขยะอันตราย - การจัดตั้งถังขยะภายห้องพักขยะ ถังขยะแต่ละใบจะมีถุงดำสวมอยู่ด้านในโดยใช้ถุงพลาสติกชนิดหนา - ในการเก็บรวบรวมขยะของพนักงานทำความสะอาดให้มัดปากถุงให้แน่น ระวังไม่ให้น้ำหนักมากเกินไปป้องกันการรั่ว และให้เปลี่ยนถุงดำใบใหม่แทนถุงเก่าทุกครั้ง - ทุกครั้งหลังการจัดเก็บขยะโดยเมืองพัทยา พนักงานจะล้างทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น และเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค และที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อ - น้ำเสียจากการทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะ ระบายเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	**6) ผลกระทบด้านความเครียด ความวิตกกังวล** จากอุบัติเหตุ เหตุฉุกเฉิน การเกิดอัคคีภัย และการลักขโมย เป็นต้น	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับขยะไม่ให้มีขยะล้นถัง - ตรวจสอบความสามารถใช้งานและความสมบูรณ์ของถังขยะทุก 6 เดือนอาคารของโครงการซึ่งเป็นอาคารขนาดใหญ่ตามกฎหมายควบคุมอาคาร โครงการได้ออกแบบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) - จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการที่สำคัญ เช่น ระบบตรวจจับและระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ หัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้าอาคาร และท่อยืนน้ำดับเพลิงชนิดท่อแห้ง เป็นต้น - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ที่กำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน เบอร์ติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก เช่น สถานีตำรวจ สถานีดับเพลิง และโรงพยาบาล เป็นต้น และจัดให้มีการซ้อมแผนฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	—

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

Tavavadee Regent Beach Co.,Ltd.
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ Sensor ความร้อน และควันของอุปกรณ์ตรวจจับ ป้ายบอกชั้นและทิศทางหนีไฟ ระบบไฟฉุกเฉิน และประตูหนีไฟ ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต - การเข้า-ออกอาคารใช้ระบบKey Card ในการเปิด-ปิดประตู - ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เช่น พื้นที่จอดรถ ส่วนต้อนรับ ทางเข้า-ออกอาคาร เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อกับโครงการในบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชม.	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การจัดการสระว่ายน้ำ	- การจัดการดูแลสระว่ายน้ำที่ไม่เหมาะสม เช่น ขาดการดูแล และบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล ขาดการดูแลคุณภาพน้ำ สระน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค รวมถึงการขาดมาตรการด้านความปลอดภัยที่ถูกต้องจะส่งผลเสียต่อสุขภาพและความปลอดภัยของผู้ใช้สระว่ายน้ำ	จัดให้มีมาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง ควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้ **1. มาตรการด้านสถานที่ตั้งและโครงสร้างสระว่ายน้ำ** **1.1 สถานที่ตั้ง** ▪ สถานที่ตั้งห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น ▪ มีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ ▪ สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้า-ออกสะดวก	1) **ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ** ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้ ● **จุดเก็บตัวอย่าง :** - เก็บตัวอย่าง 2 จุด จากส่วนลึกและส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ โดยดำเนินการขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ● **ดัชนีตรวจวัดและความถี่** o pH, free chlorine **ความถี่ :** อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และสำหรับกรณีที่มีผู้ใช้บริการมากหรือมีแสงแดดจัดให้ตรวจวัดระหว่างวันด้วย o Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria **ความถี่ :** อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน o pH, free chlorine, Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric Acid, Chloride,

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราไภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		**1.2 สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ** ■ โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย ■ มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง ■ มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระ ว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย ■ ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ■ จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	Ammonia, Nitrate, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria และ E.coli **ความถี่** : อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ■ **การจัดส่งรายงาน :** ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อ สผ. และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน 2) **ตรวจสอบความมั่งคง แข็งแรงและการซึมน้ำของโครงสร้างสระว่ายน้ำ** ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะ 3) **ตรวจสอบความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ประจำสระว่ายน้ำ** ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต 4) **ตรวจสอบสภาพฝาปิดของรางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ** ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม 5) **ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ** ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม 6) **ตรวจสอบความสามารถใช้งานของไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ**

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		**2. มาตรการด้านความปลอดภัยและระบบสุขาภิบาล** **2.1 ข้อปฏิบัติสำหรับผู้บริหารอาคาร** ▪ จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ ▪ มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		▪ จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความ ดังนี้ ▪ ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ▪ ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ ▪ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ ▪ ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ ▪ ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก ▪ จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ ▪ วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ **2.2 การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี** ▪ สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

Tararawadee Regency Beach Co.,Ltd.
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นซี่ บีช จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		▪ สารเคมีที่ใช้มีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด ในการใช้สารเคมีจะปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว ▪ สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ - ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การจัดการระบายน้ำ (ต่อ)		▪ มีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง ▪ ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น ▪ ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี ▪ ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที **2.3 การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย** ▪ จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ - มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ - ภายในห้องน้ำมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม ■ มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ■ จัดให้มีการจัดการขยะมูลฝอยดังนี้ - มีการคัดแยกขยะมูลฝอยและมีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยแยกตามประเภท - มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล - ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ รวบรวมขยะมูลฝอยจากภาชนะรองรับขยะมูลฝอยไปยังที่พักขยะมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะขยะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- กำจัดขยะมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น **2.4 การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม** ▪ ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น ▪ มีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอลักษณะการนำน้ำมาดื่มต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุรา โภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		**2.5 การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค** ■ ภายในสถานประกอบกิจการไม่มีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ ■ มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล **2.6 การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย** ■ กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ■ จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ **2.7 เหตุรำคาญ** - มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ **3. มาตรการด้านคุณภาพสระว่ายน้ำ** **3.1 ข้อควรปฏิบัติด้านคุณภาพน้ำสำหรับผู้บริหารอาคาร** ■ มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ - pH 7.2-8.4 - Free chlorine 0.6-1.0 ppm - Combined chlorine 0.5-1.0 ppm	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- Alkalinity 80-100 ppm - Calcium hardness 250-600 ppm - Cyanuric acid 30-60 ppm - Chloride ไม่เกิน 600 ppm - Ammonia ไม่เกิน 20 ppm - Nitrate ไม่เกิน 50 ppm - Total Coliform Bacteria น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มก.โดยวิธีเอ็มพีเอ็นในอัตราส่วน 100 มล. - ตรวจไม่พบ Fecal coliform - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureusc* และ *Pseudomonas aeruginosa* ■ จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุรา โภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ - ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	
4.3 สุนทรียภาพ (1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบของอาคาร	- อาคารของโครงการเป็นอาคารคสล. 8 ชั้น เมื่อพิจารณารวมกับสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการในปัจจุบัน ซึ่งส่วนใหญ่เป็นอาคารพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ และพบว่าอาคารของโครงการจะมีความสูงไม่แตกต่างมากนักกับอาคารโดยรอบ	- รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ออกแบบกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และตัวอาคารทาสีอ่อนเพื่อให้ดูสบายตา	---
	- ผนังอาคารของโครงการส่วนที่เป็นกระจกอาจส่งผลกระทบด้านการสะท้อนแสงต่อชุมชนในพื้นที่ข้างเคียง	- ผนังอาคารส่วนที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) พื้นที่สีเขียว และทัศนียภาพ	- เพื่อความร่มรื่นภายในโครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ที่ชั้นล่างของอาคารและบนอาคารชั้น 8 ซึ่งมีความสอดคล้องกับแนวทางการจัดการพื้นที่สีเขียว เพื่อรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน โดยให้จัดไว้ที่ชั้นล่างไม่น้อยกว่า 50% และมีความสอดคล้องกับแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืนที่กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวบนดินไม่น้อยกว่า 50% ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (**รูปที่ 11** แผนผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง **รูปที่ 12** แผนผังพื้นที่สีเขียวชั้น 8 **รูปที่ 13** แผนผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ซ้อนทับระบบสุขาภิบาล **รูปที่ 14** รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และ**รูปที่ 15** รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้น 8)	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการไม่น้อยกว่า 455 ตร.ม. ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียวบนดิน (ชั้นล่าง) 308 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร (ชั้น 8) 147 ตร.ม. คิดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ชั้นล่าง 289 ตร.ม. โดยพื้นที่สีเขียวบนดินเป็นร้อยละ 58.87 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร และมีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.02 ตร.ม./คน - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและตัดแต่งพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและร่มรื่นอยู่เสมอ และรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยร่วมดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ ในกรณีที่พบว่าไม้ยืนต้นที่ปลูกตายหรือเกิดความเสียหายให้ปลูกทดแทน	—

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) การบดบังแสงแดด	- ช่วงเช้า-สาย เงาอาคารโครงการจะทอดไปทางทิศตะวันตก โดยความยาวของเงาจะลดลงเมื่อเวลาผ่านไป ส่วนช่วงบ่ายเงาอาคารจะทอดไปทางทิศตะวันออก อย่างไรก็ตามอาคารของโครงการเป็นอาคารสูงเพียง 8 ชั้น และมีระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดินระหว่าง 3.002-5.47 ม. นั้น ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ	- มีการประชาสัมพันธ์ และแจ้งให้ประชาชนโดยรอบรับทราบว่าอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการบดบังแสดงแดดในช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง - จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังแสงแดดตั้งแต่การก่อสร้างอาคารชั้น 2 จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จตลอดระยะเวลาดำเนินการในช่วง 1 ปีแรก - ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการให้โครงการพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การบดบังทิศทางลม	- อาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารสูง 8 ชั้น และภายในพื้นที่โครงการซึ่งมีพื้นที่ว่างสูง คือ ร้อยละ34.58 % ของพื้นที่โครงการ และมีระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดินระหว่าง 3.02-5.47 ม. ประกอบกับโดยธรรมชาติอาคารที่ตั้งขวางทิศทางลมจะมีลมทางอ้อมที่เกิดจากการสร้างสมดุลความแตกต่างด้านความดันของกระแสลมพื้นที่แต่ละบริเวณพัดผ่านเข้ามาทดแทน จะทำให้เกิดการหมุนเวียนของกระแสลมบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างเพียงพอ	- ให้มีระยะร่นของอาคาร สัดส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม และพื้นที่สีเขียวของโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ - มีการประชาสัมพันธ์ และแจ้งให้ประชาชนโดยรอบรับทราบว่าอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการบดบังทิศทางลมในช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง - จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมตั้งแต่การก่อสร้างอาคารชั้น 2 จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและตลอดระยะเวลาดำเนินการในช่วง 1 ปีแรก - ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ ให้โครงการพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	- อาคารคารของโครงการซึ่งเป็นอาคาร 8 ชั้น จะมีความสูงไม่แตกต่างนักกับศูนย์ธารชีวิตทางด้านทิศตะวันตกซึ่งเป็นอาคาร 3-4 ชั้น ประกอบกับด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกเป็นที่ว่าง ส่วนทิศใต้เป็นถนนสาธารณะถัดไปเป็นที่ว่างและไอซ์แลนด์อพาร์ทเม้นต์สูง 2-4 ชั้น ดังนั้นผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์จะอยู่ในระดับต่ำ	- มีการประชาสัมพันธ์ และแจ้งให้ประชาชนโดยรอบรับทราบว่าอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ในช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง - จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารชั้น 2 จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและตลอดระยะเวลาดำเนินการในช่วง 1 ปีแรก - ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ ให้โครงการพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม เช่น ติดตั้งจานดาวเทียมรับสัญญาณโทรทัศน์ให้กับผู้ได้รับผลกระทบ เป็นต้น และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยให้มีระยะเวลาคุ้มครองตั้งแต่ช่วงการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และตลอดระยะเวลาดำเนินการในช่วง 1 ปีแรก	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) ความเป็นส่วนตัว	- อาคารคารของโครงการเป็นอาคาร 8 ชั้น อาจส่งผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ และศูนย์ธารชีวิตทางด้านทิศตะวันตกซึ่งเป็นอาคาร 3-4 ชั้น	- จัดสร้างรั้วสูง 2 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ - ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบอาคาร ประกอบด้วย ประดู่ป่า สารภีทะเล แคแสด แสงจันทร์ ยางอินเดีย และตีนเป็ดน้ำ ซึ่งมีความสูงไม่น้อยกว่า 5 ม. เพื่อช่วยบดบังมุมมองระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการ และอาคารข้างเคียง - ออกแบบระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดินระหว่าง 3.02-5.47 ม. ซึ่งจะทำให้ไม่รบกวนความเป็นส่วนบุคคลระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการ และอาคารข้างเคียง	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงการก่อสร้าง					
1. **คุณภาพอากาศ**	- แนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับศูนย์ธารชีวิต (ดัง **รูปที่ 16** จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือนช่วงการก่อสร้าง)	- TSP - PM-10 - NO_2 - SO_2 - CO - HC	- TSP และ PM-10 วิเคราะห์ด้วยวิธี Gravimetric Method - NO_2 วิเคราะห์ด้วยวิธี Chemilumenescent Method หรือวิธีอื่น - SO_2 วิเคราะห์ด้วยวิธี UV-Fluorescence Method หรือวิธีอื่น - CO วิเคราะห์ด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Method หรือวิธีอื่น - HC วิเคราะห์ด้วยวิธี Flame Ionization Detection Method หรือวิธีอื่น	- TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ส่วน NO_2, SO_2, CO และ HC ตรวจวัดทุก 1 เดือน	- บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด
2. **ระดับเสียง**	- แนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับศูนย์ธารชีวิต (ดัง **รูปที่ 16** จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือนช่วงการก่อสร้าง)	- L_{eq} 24 ชม. - L_{max}	- Integrate Sound Level Method	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน	- บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. **การสั่นสะเทือน** - ตรวจวัดความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- บริเวณฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารศูนย์ธารชีวิตทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ (ดังรูปที่ 16 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือนช่วงการก่อสร้าง)	- ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV)	- มาตรวัดความสั่นสะเทือน	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน	- บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงดำเนินการ **1. ระบบบำบัดน้ำเสีย** - การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อพักน้ำสุดท้าย (บ่อตรวจสภาพน้ำ) (ดังรูปที่ 17 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งช่วงดำเนินการ)	- pH - BOD - SS - TKN - Fat Oil & Grease - Sulfide - TDS - Settle able Solids	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย
- การดำเนินการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- สถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในโครงการเป็นระยะ เวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล	- ทุกวัน	- นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย
	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือน ตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อปลัดเมืองพัทยาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- ทุก 1 เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. **การสาธารณสุข** 1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำส่วนกลางที่ชั้น 8	- pH และ Free Chlorine	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination Water and Wastewater	- วันละ 2 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	- นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย
	- สระว่ายน้ำส่วนกลางที่ชั้น 8	- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination Water and Wastewater	- 1 ครั้ง / เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย
	- สระว่ายน้ำส่วนกลางที่ชั้น 8	- pH - Free Chlorine - Combine Chlorine - Alkalinity - Calcium Hardness - Cyanuric Acid - Chloride - Ammonia - Nitrate - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - E.Coli	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination Water and Wastewater	- 1 ครั้ง / ปี	- นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2) ตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรง และการซึมน้ำของโครงสร้างสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำส่วนกลาง	- ความมั่นคง แข็งแรง และการน้ำซึมของโครงสร้างสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรง และการซึมน้ำของโครงสร้างสระว่ายน้ำ	- ทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม	- นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย
3) ตรวจสอบความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ช่วย ชีวิตต่างๆ ประจำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำส่วนกลาง	- ความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ประจำสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ประจำสระว่ายน้ำ	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	- นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย
4) ตรวจสอบสภาพฝาปิดของรางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำส่วนกลาง	- ความแข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่เป็นสนิม	- ตรวจสอบความแข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่เป็นสนิมของฝาปิดรางระบายน้ำ	- ทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม	- นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย
5) ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำส่วนกลาง	- ความชัดเจนของตัวอักษรบอกความลึกระดับน้ำของป้ายบอกระดับ	- ตรวจสอบความชัดเจนของตัวอักษรบอกความลึกระดับน้ำของป้ายบอกระดับ	- ทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม	- นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย
6) ตรวจสอบความสามารถใช้งานของไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำส่วนกลาง	- ความสามารถใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ตรวจสอบความสามารถใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	- นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ .....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ .....

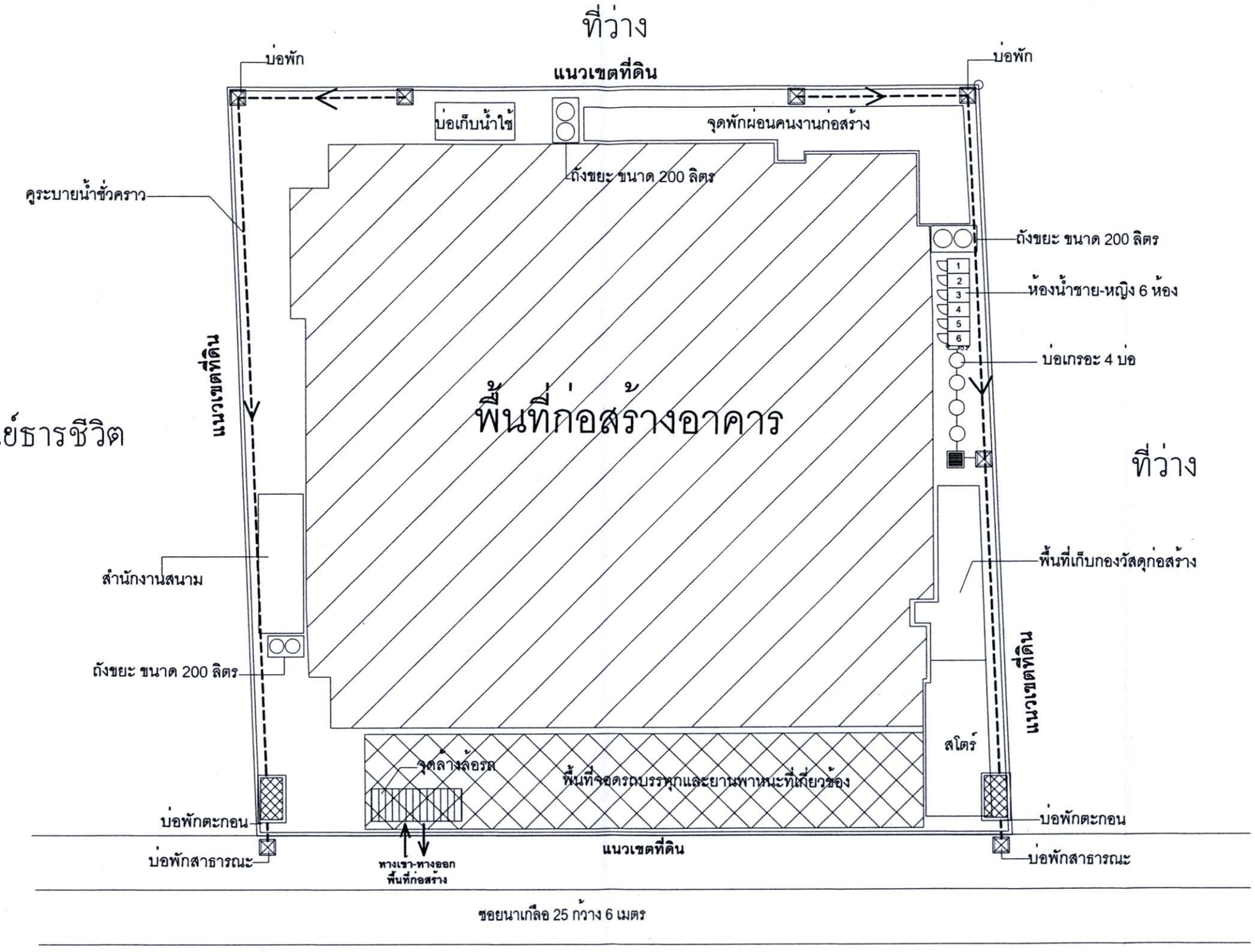
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัยทาราวดี พัทยา ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7) ตรวจสอบการระบายอากาศ การซึมน้ำ และไฟส่องสว่างของสถานที่เก็บสารเคมี	- สระว่ายน้ำส่วนกลาง	- การระบาย/ถ่ายเทอากาศ การซึมน้ำ และไฟส่องสว่าง	- ตรวจสอบการระบายถ่าย/ถ่ายเทอากาศ การซึมน้ำ และความเพียงพอของไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม	- นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย
8) ตรวจสอบความสะอาดและการหกรั่วของสารเคมีของสถานที่เก็บสารเคมี	- สระว่ายน้ำส่วนกลาง	- ความสะอาดและการหกรั่วของสารเคมี	- ตรวจสอบความสะอาดและการหกรั่วของสารเคมีของสถานีเก็บสารเคมี	- ทุกวัน	- นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย
9) ตรวจสอบความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับผู้ปฏิบัติงานในสถานที่เก็บสารเคมี	- สระว่ายน้ำส่วนกลาง	- ความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับผู้ปฏิบัติงานในสถานที่เก็บสารเคมี	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	- นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ .....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 1 : แผนผังการใช้พื้นที่ช่วงการก่อสร้างโครงการ

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

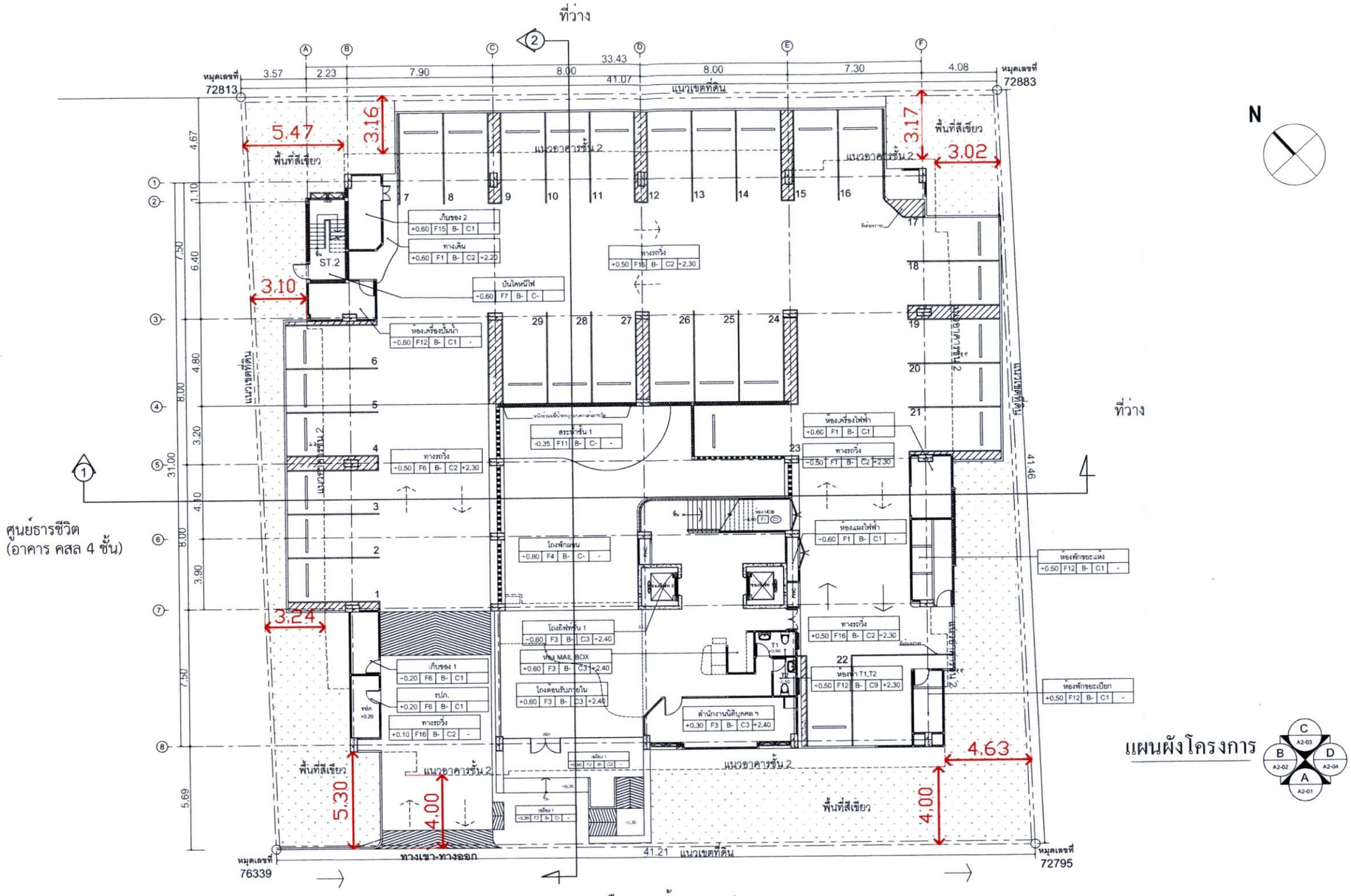
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ศูนย์ธารชีวิต
(อาคาร คสล 4 ชั้น)

ซอยนาเกลือ 25 (กว้าง 6 เมตร)

รูปที่ 2 : แผนผังโครงการ

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

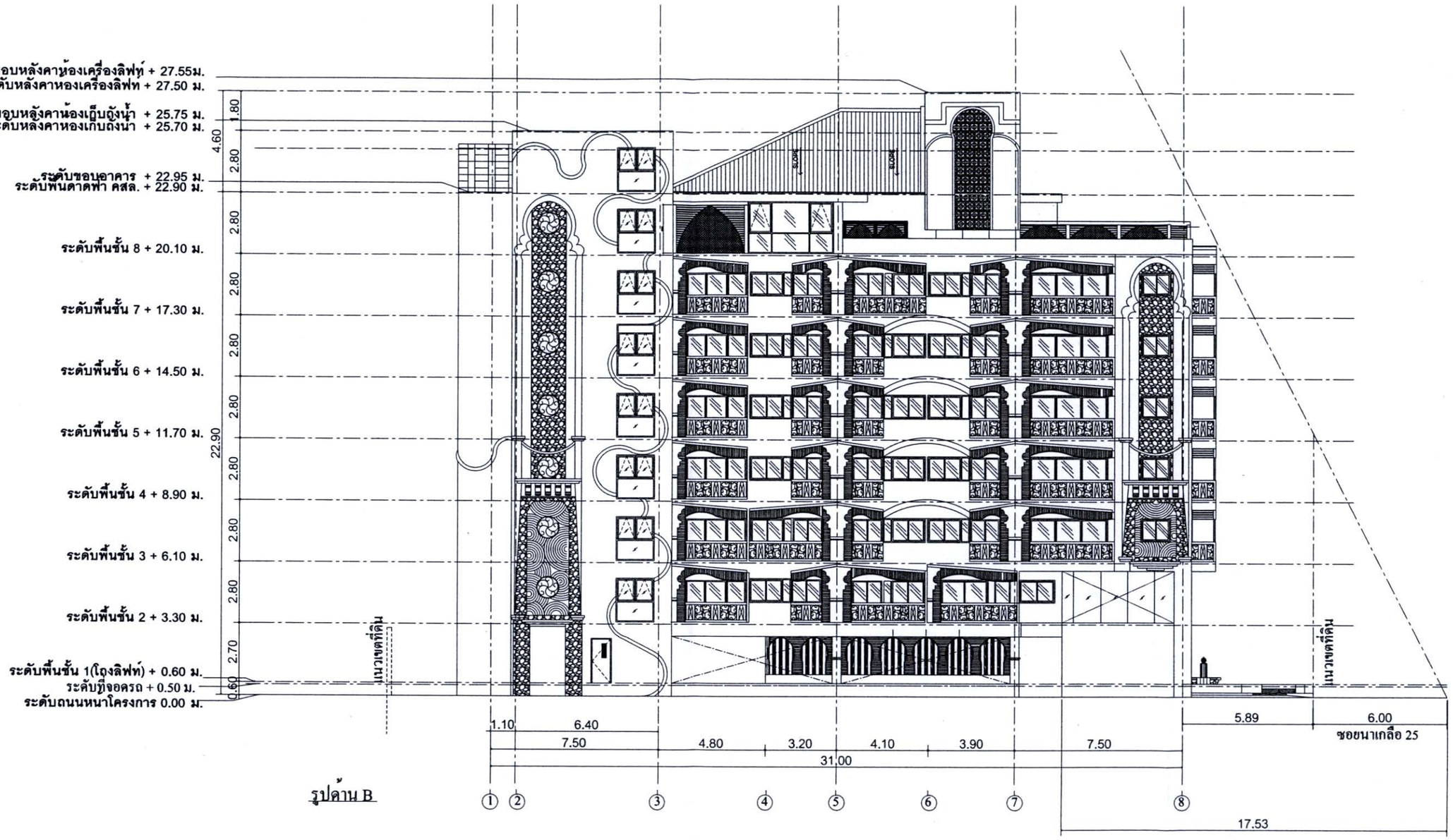
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



รูปด้าน B

รูปที่ 3 : รูปตัดแสดงความสูงอาคาร

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

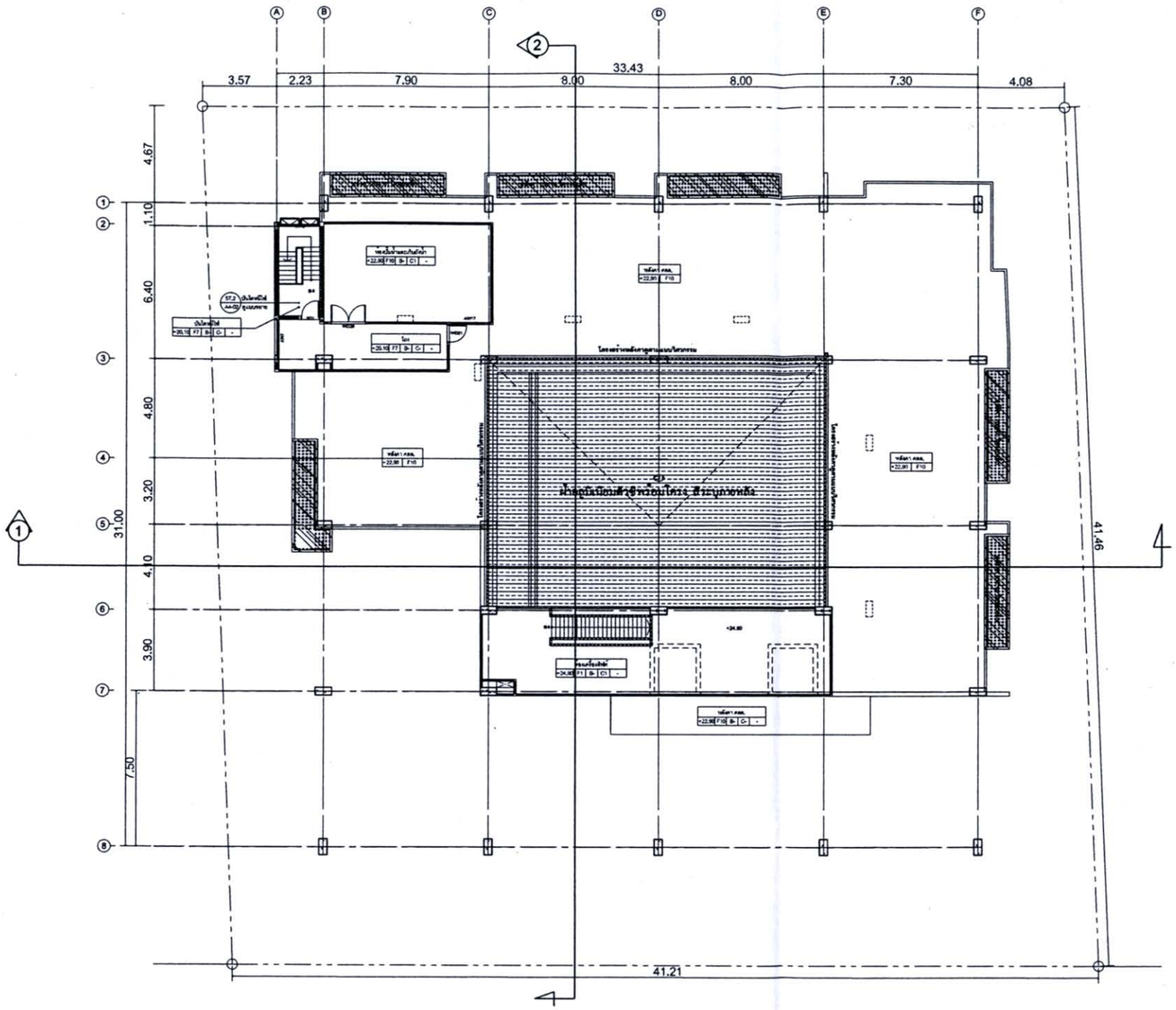
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 4 : แปลนพื้นชั้นดาดฟ้า แสดงการใช้พื้นที่บริเวณที่มีความสูงเกิน 23 เมตร

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

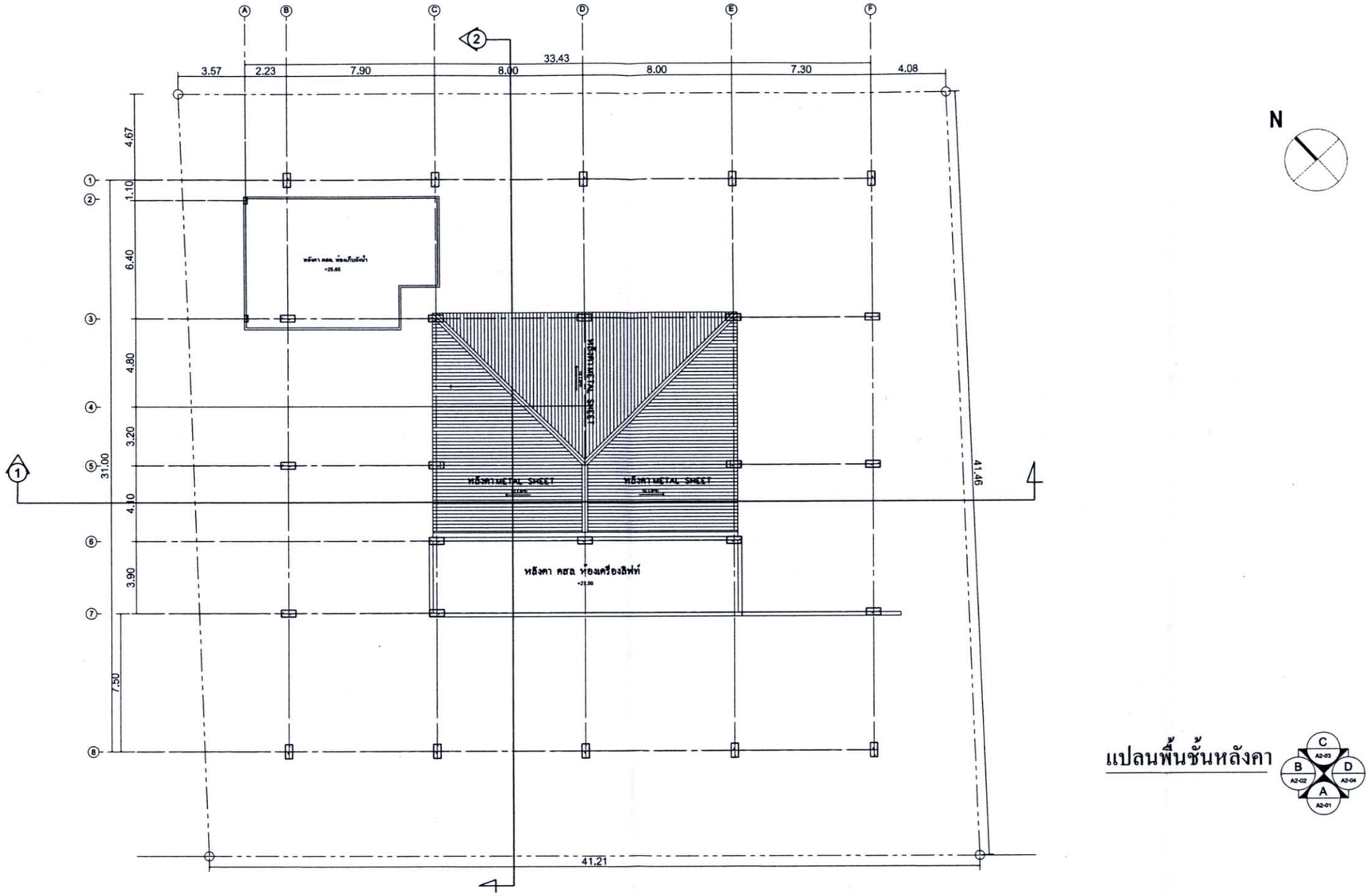
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



แปลนพื้นชั้นหลังคา

รูปที่ 5 : แปลนพื้นชั้นหลังคา แสดงการใช้พื้นที่บริเวณที่มีความสูงเกิน 23 เมตร

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

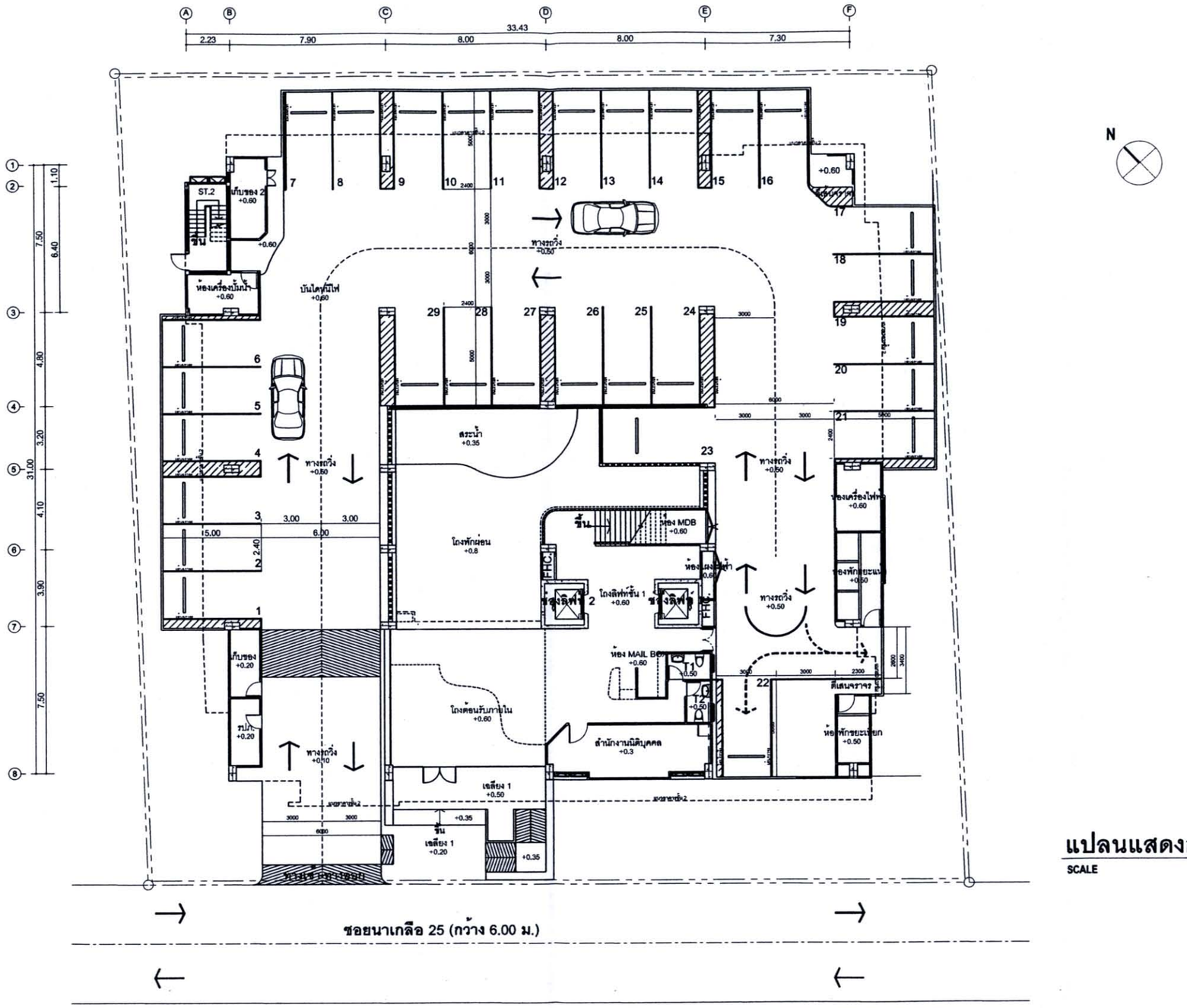
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



แปลนแสดงการจราจรภายใน

SCALE

รูปที่ 6 : แผนผังระบบการจราจร

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

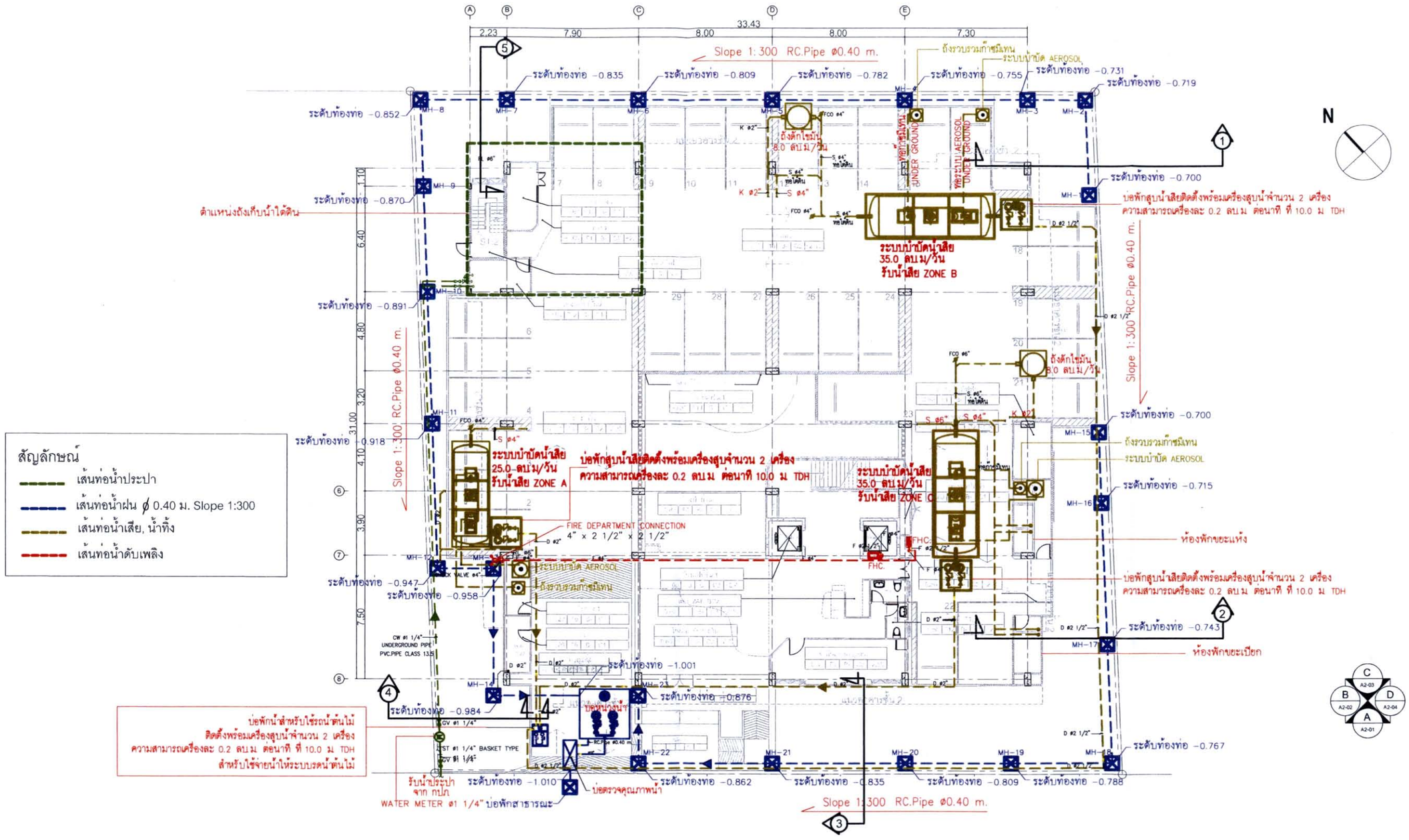
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 7 : แผนผังระบบสุขาภิบาล

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

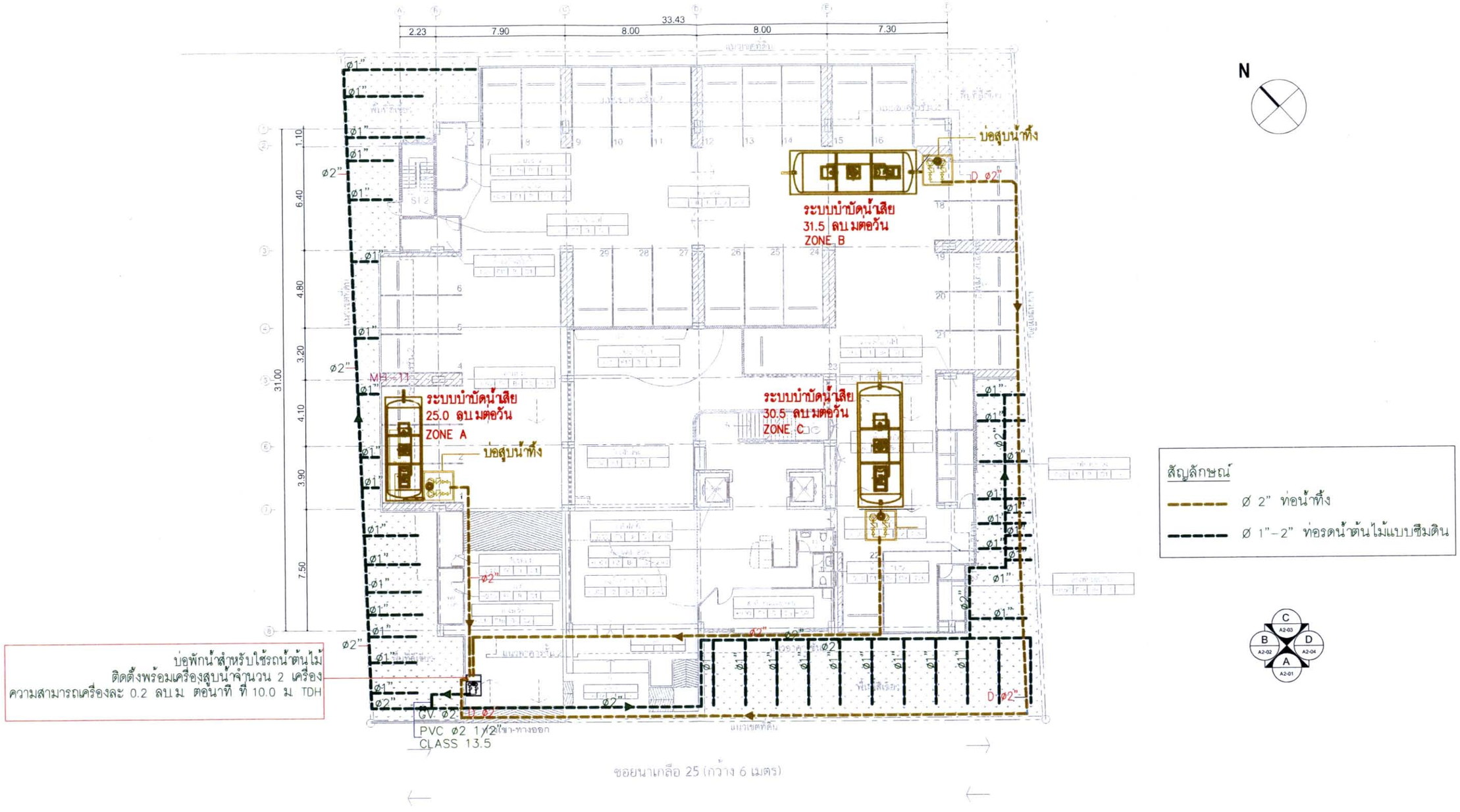
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 8 : แผนผังระบบรดน้ำพื้นที่สีเขียวแบบฝังดิน

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

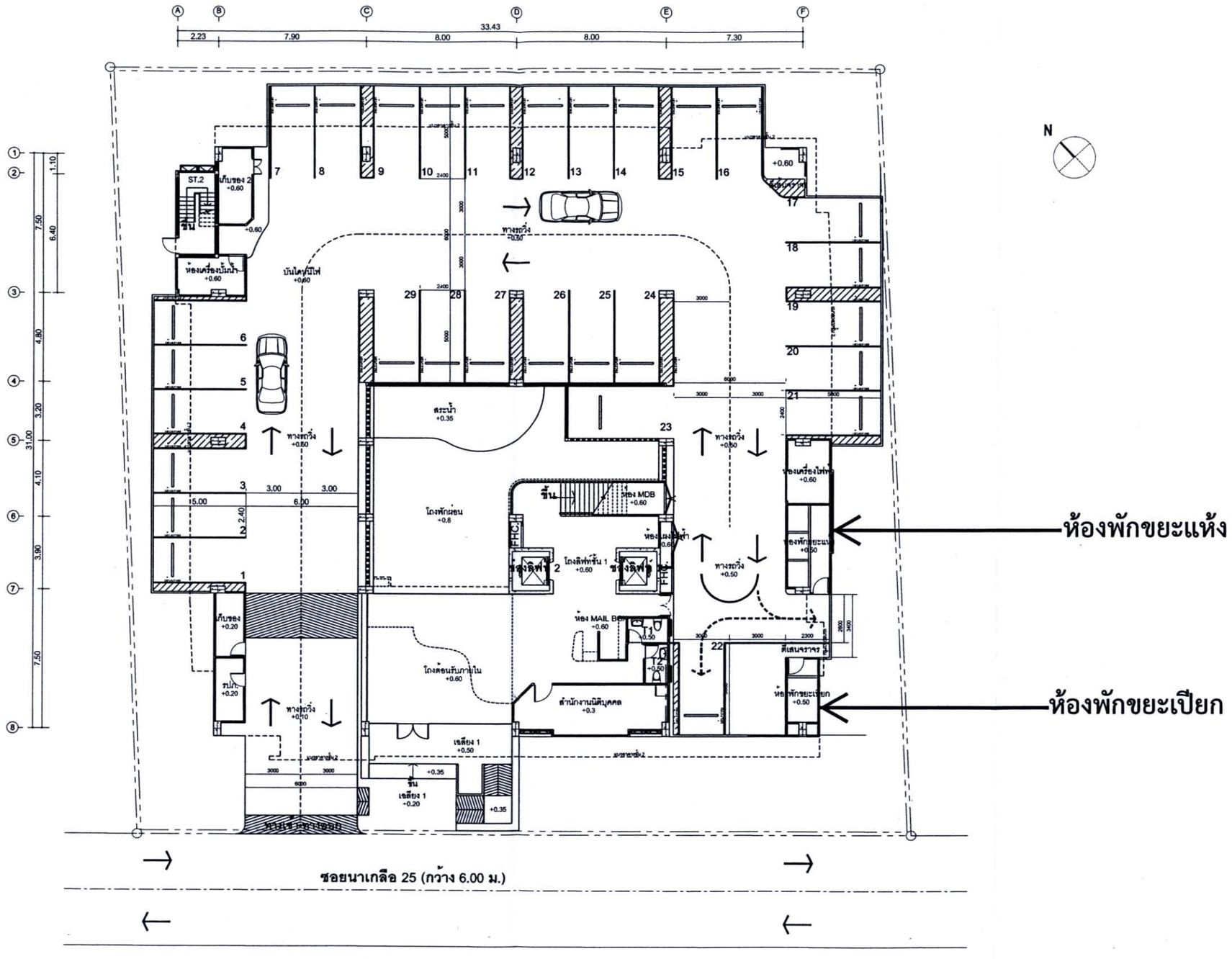
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 9 : แผนผังตำแหน่งห้องพักขยะรวม

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

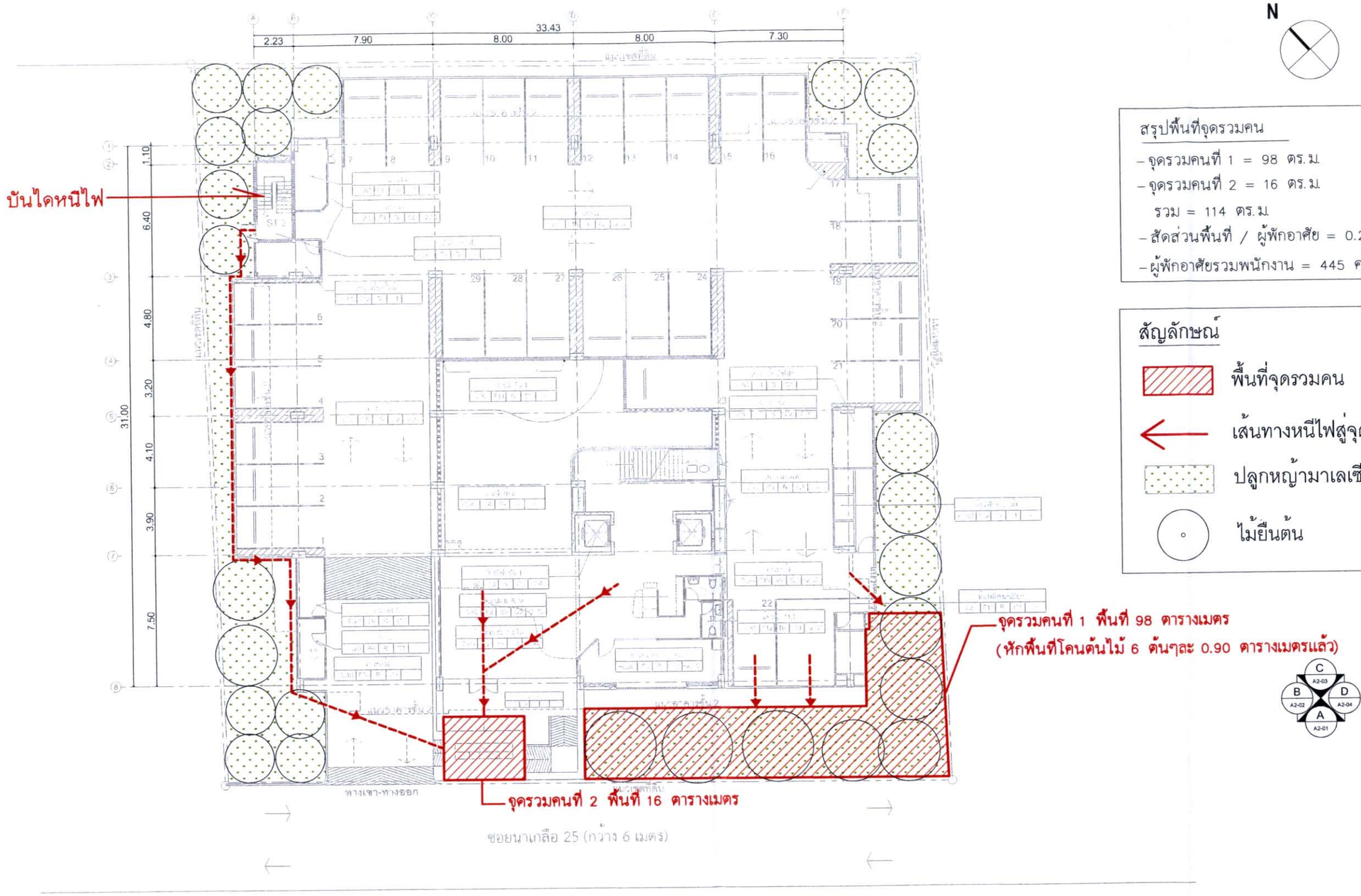
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 10 : แผนผังจุดรวมคนและเส้นทางหนีไฟ

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

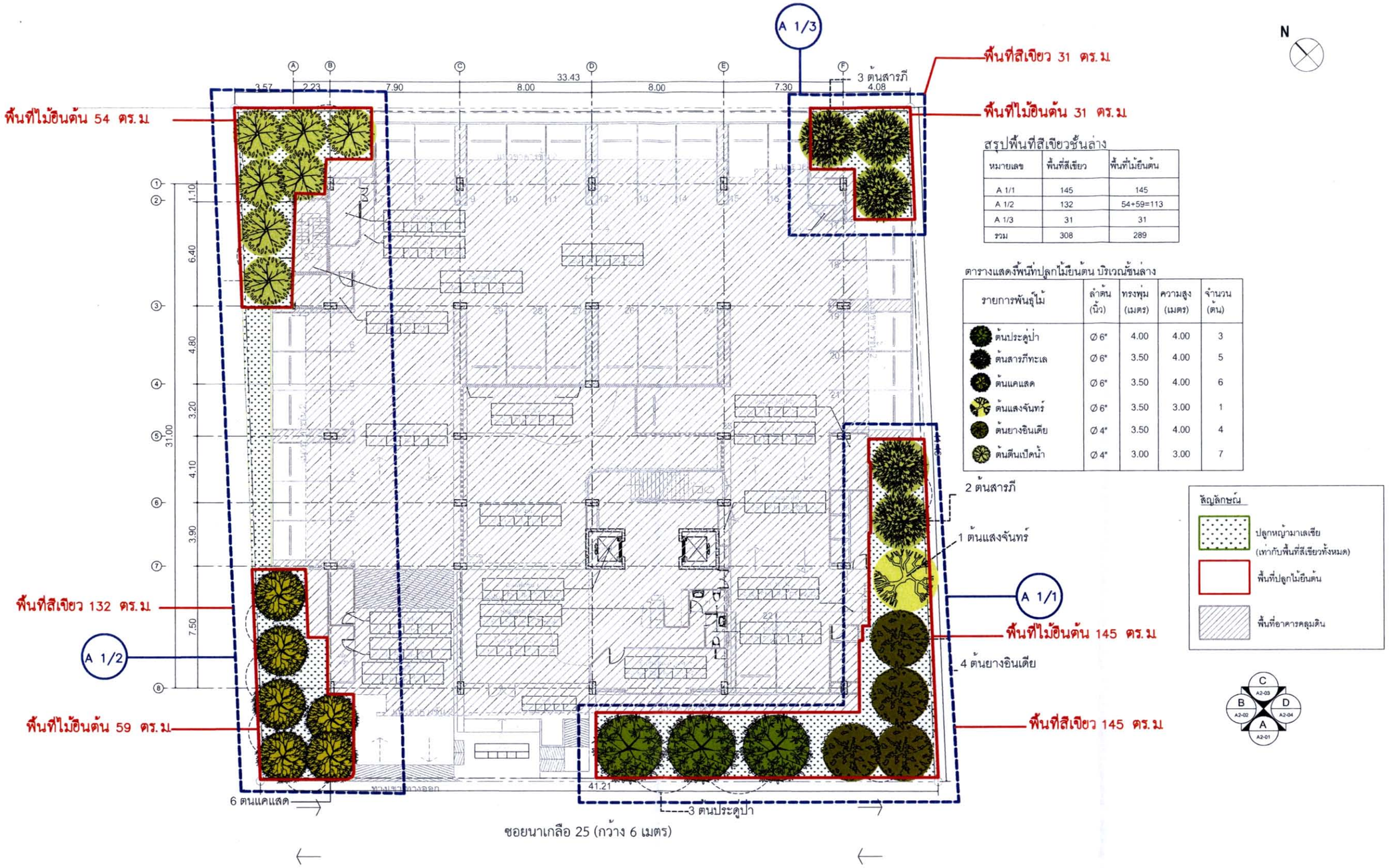
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



สรุปพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

หมายเลข	พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ไม้ยืนต้น
A 1/1	145	145
A 1/2	132	54+59=113
A 1/3	31	31
รวม	308	289

ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น บริเวณชั้นล่าง

รายการพันธุ์ไม้	ลำต้น (นิ้ว)	ทรงพุ่ม (เมตร)	ความสูง (เมตร)	จำนวน (ต้น)
ต้นประดู่ป่า	Ø 6"	4.00	4.00	3
ต้นสารภีทะเล	Ø 6"	3.50	4.00	5
ต้นแคแสด	Ø 6"	3.50	4.00	6
ต้นแสงจันทร์	Ø 6"	3.50	3.00	1
ต้นยางอินเดีย	Ø 4"	3.50	4.00	4
ต้นตีนเป็ดน้ำ	Ø 4"	3.00	3.00	7

รูปที่ 11 : แผนผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

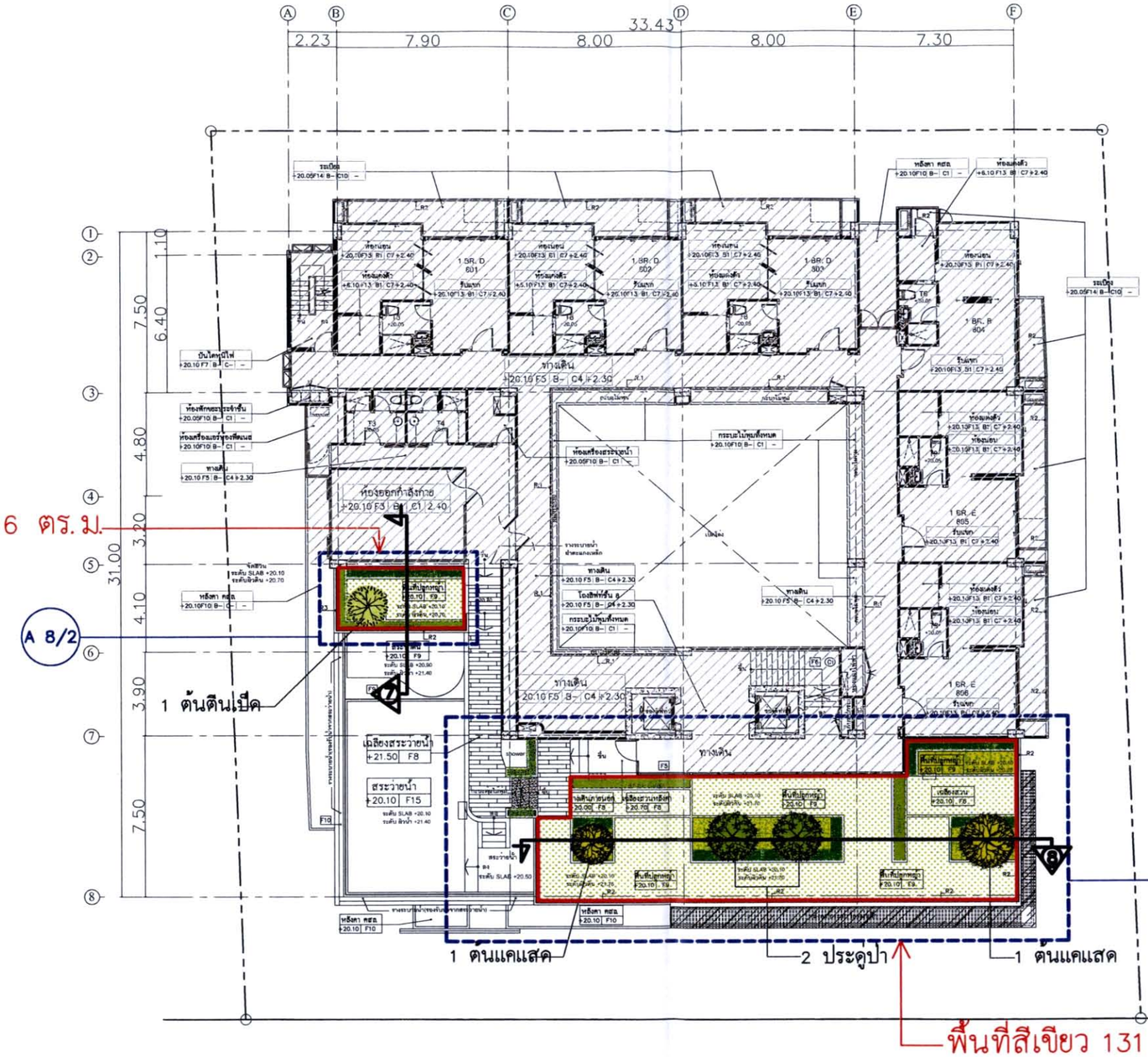
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



สรุปพื้นที่สีเขียวชั้น 8

หมายเลข	พื้นที่ (ตร.ม.)
A 8/1	131
A 8/2	16
รวม	147

ตารางแสดงพื้นที่ไม้คลุมดิน บริเวณชั้น 8

รายการพันธุ์ไม้	จำนวน (ต้น)
ไม้ยืนต้น	
ต้นประดู่ป่า	2
ต้นแคแสด	2
ต้นตีนเป็ด	1
ไม้คลุมดิน	
ต้นถั่วบลาซิล	–
ต้นชาบัดดาเวีย	–
ต้นขาไก่ด่าง	–
หญ้ามาเลเซีย	–

สัญลักษณ์

พื้นที่สีเขียว

พื้นที่ปกคลุมของชั้นดาดฟ้า

หมายเหตุ : พื้นที่สีเขียวชั้น 8 ทั้งหมดอยู่บริเวณที่โล่ง ไม่มีสิ่งปกคลุม

รูปที่ 12 : แผนผังพื้นที่สีเขียวชั้น 8

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

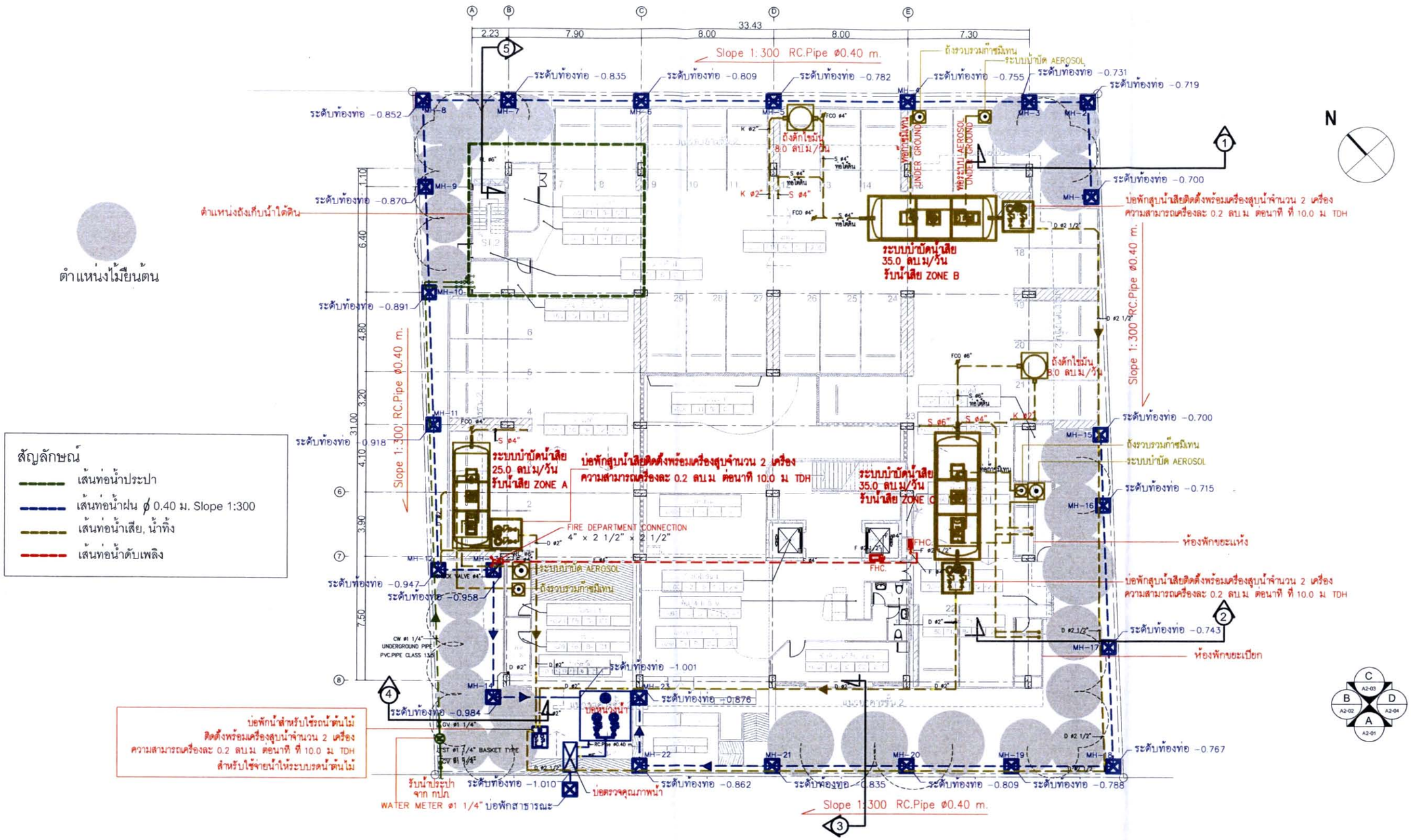
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 13 : แผนผังพื้นที่สีเขียวซ้อนทับระบบสุขาภิบาล

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

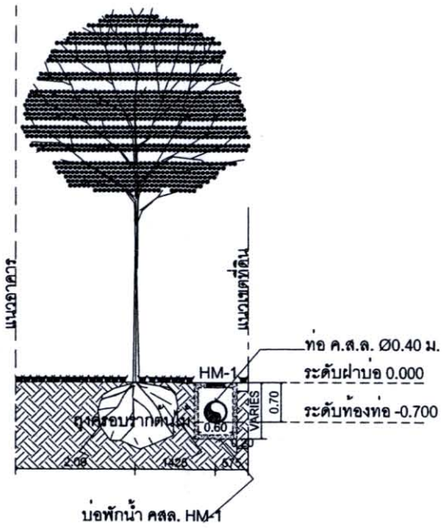
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

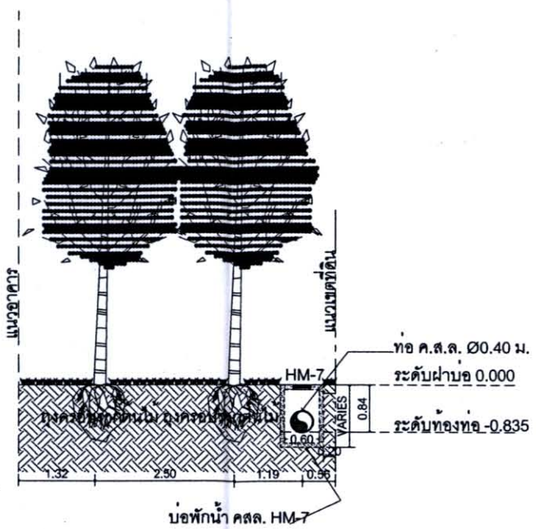
(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

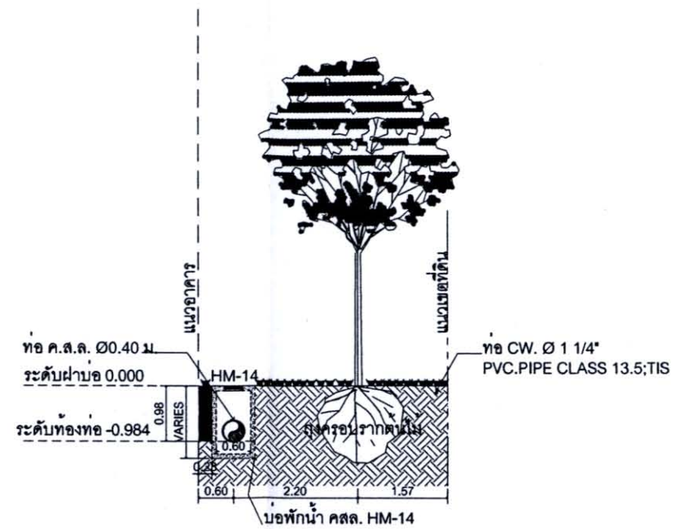
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



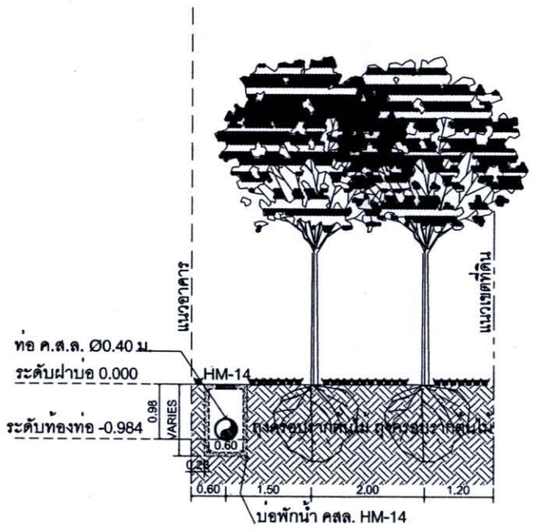
รูปตัด 1



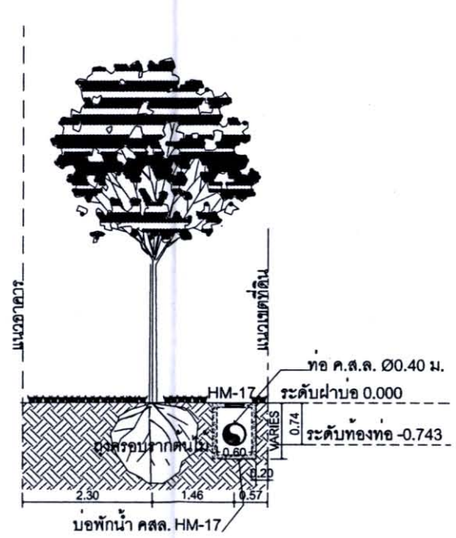
รูปตัด 2



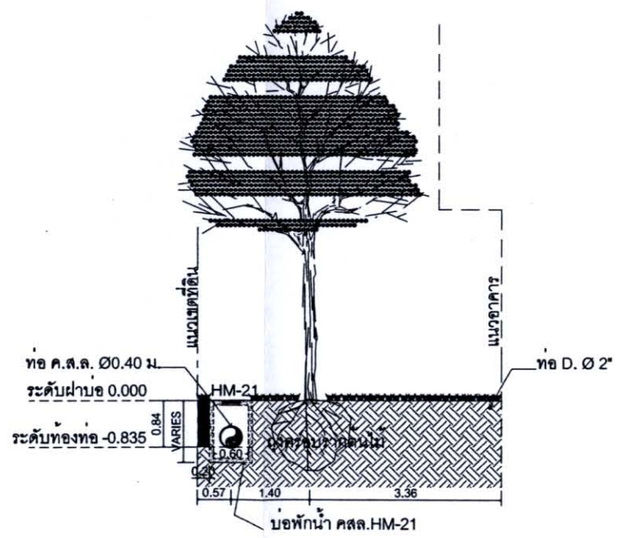
รูปตัด 3



รูปตัด 4



รูปตัด 5



รูปตัด 6

รูปที่ 14 : รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)

กรรมการผู้มีอำาจ

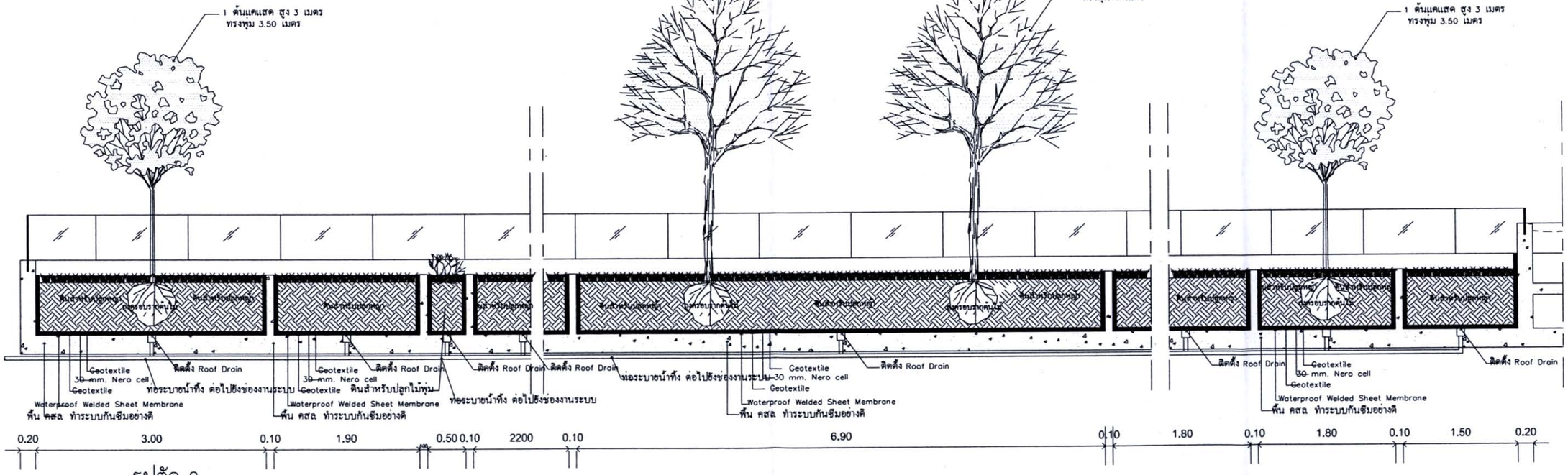
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

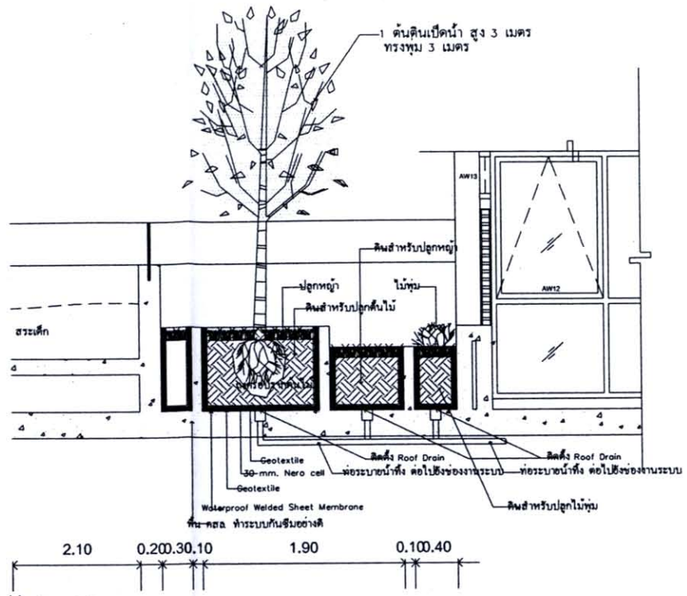
สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด





รูปตัด 8

รูปที่ 15 : รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้น 8

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

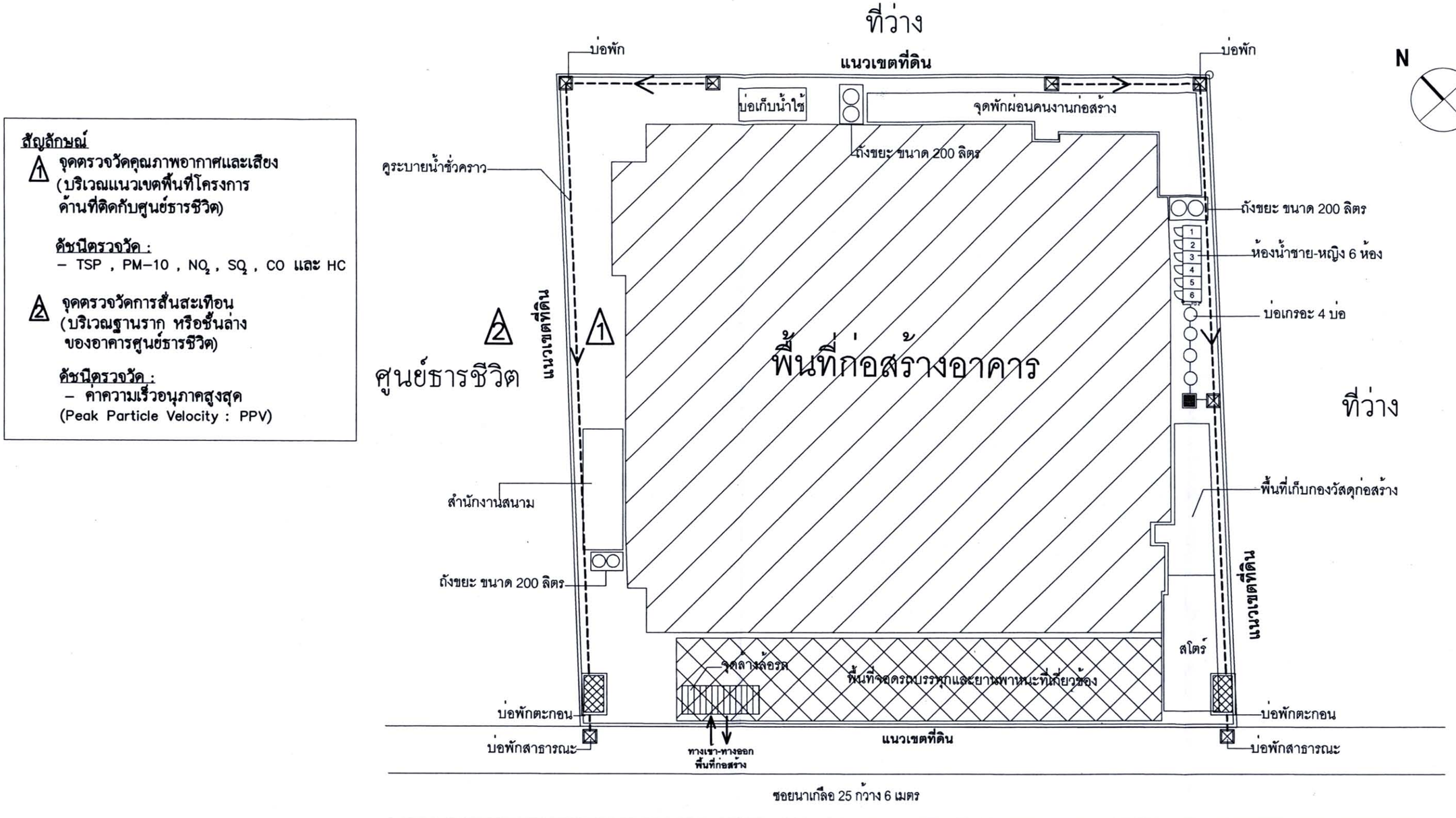
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 16 : จุดตรวจวัดคุภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน ช่วงการก่อสร้าง

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

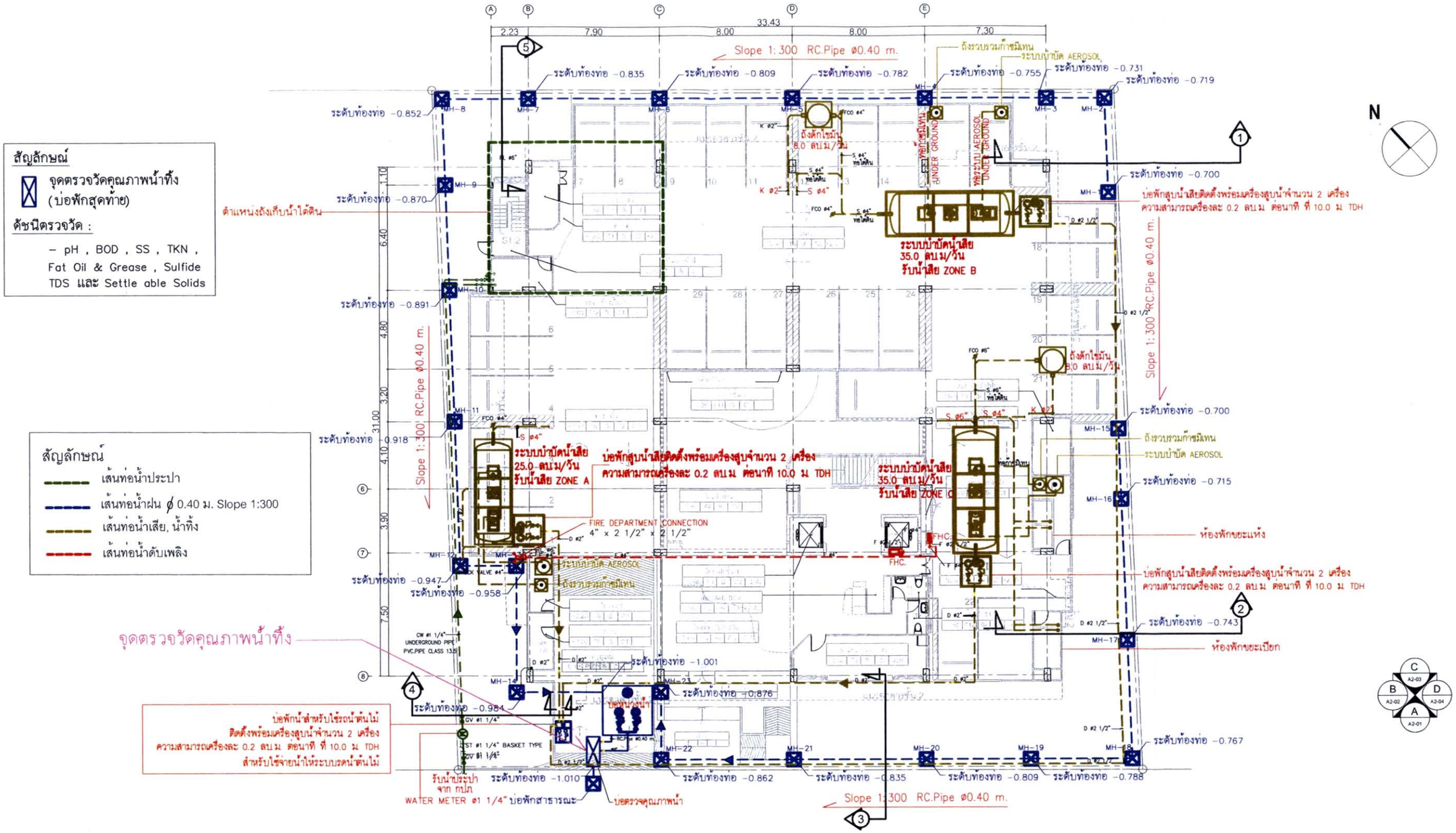
บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 17 : จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งช่วงดำเนินการ

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์ชัย นันทะจุราโภ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ทาราวดี รีเจ้นท์ บีช จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด