

ที่ วว 0804/798

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๒๗ มกราคม 2538

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินของ
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) จังหวัดเชียงใหม่

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
ที่ อก.319/2536 ลงวันที่ 23 ธันวาคม 2536
2. สำเนาหนังสือบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
ที่ อก.129/2537 ลงวันที่ 19 พฤษภาคม 2537
3. สำเนาหนังสือบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
ที่ อก.385/2537 ลงวันที่ 16 ธันวาคม 2537
4. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดินของ
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) จังหวัดเชียงใหม่ ต้องยึดถือปฏิบัติ

ด้วยบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองจ่อม อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่
จัดทำโดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณาในชั้นขออนุญาตจัดสรรที่ดิน ในเนื้อที่ 188 ไร่ 2 งาน 17.7 ตารางวา
จำนวน 676 แปลง ความละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1, 2 และ 3

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ขอแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการ
ชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เมื่อคราวการประชุมครั้งที่ 1/2538 วันที่ 11 มกราคม 2538

ซึ่งมีมติเห็นชอบในรายงานฯ โครงการจัดสรรที่ดินของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ฉบับดังกล่าว ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำครัวเรือนแต่ละแปลง และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นสุดท้าย ก่อนระบายสู่ลำเหมืองสาธารณะโดยมีจุดระบายน้ำทั้งทั้งสิ้น 9 จุด และได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดสิ่งที่ส่งมาด้วย 4

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้สำเนาแจ้งบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เพื่อทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันหัต - สมชีวิตา)
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792

โทรสาร. 2785469





บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
เลขทะเบียนที่บมจ. 57 อาคาร Q.HOUSE CONVENT ชั้น 4-5
38 ถ.คอนแวนต์ สีลม กรุงเทพฯ 10500
โทร. 2378900-3 แฟกซ์: 2378860

LAND & HOUSES PUBLIC COMPANY LIMITED
REG.NO.57 Q.HOUSE CONVENT BLDG., 4th-5th FLRS.
38 CONVENT RD., SILOM BANGKOK 10500.
TEL:2378900-3, FAX:2378860

ที่ อก. 319/2536

23 ธันวาคม 2536

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานฯ ฉบับหลัก จำนวน 5 ฉบับ
2. รายงานฯ ฉบับย่อ จำนวน 15 ฉบับ

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
รับที่ ๕๐๙ (๑๐๐๖) วันที่ 23 ส.ค. 2536
เวลา ๑.๕๕ น. ผู้รับ

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ผู้ยื่นขออนุญาตจัดสรรที่ดิน ที่ตำบลหนองจอก
อำเภอคันทราย จังหวัดเชียงใหม่ ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้มีสิทธิจัดทำ
รายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนสิ่งแวดล้อม เลขที่ 1/2534
จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรร
ที่ดินดังกล่าว โดยบริษัทฯ ได้รับทราบ และยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่าง ๆ ที่บริษัท
เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินดัง-
กล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอขอบคุณ

ขอแสดงความนับถือ



(นายอดิศร ชนนันทน์ราผล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
เลขทะเบียนที่บมจ. 57 อาคาร Q.HOUSE CONVENT ชั้น 4-5
38 อ.คอนแวนต์ ซีลอม กรุงเทพฯ 10500
โทร. 2378900-3 แฟกซ์: 2378860

LAND & HOUSES PUBLIC COMPANY LIMITED
REG.NO. 57 Q.HOUSE CONVENT BLDG., 4th-5th FLRS.
38 CONVENT RD., SILOM BKK 10500
TEL: 2378900-3, FAX: 2378860

ที่ อก.129/2537

19 พฤษภาคม 2537

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 ฉบับ

รับที่ 270 (4356) วันที่ 26 ส.ย. 2537
เวลา 15.15 น. ผู้รับ

ตามที่บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ผู้ยื่นขออนุญาตจัดสรรที่ดิน ที่ตำบลหนองจอก อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็น เอส คอนซิลแทนท์ จำกัด ผู้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนสิ่งแวดล้อม เลขที่ 1/2534 จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินดังกล่าว โดยบริษัทฯ ได้รับทราบ และยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่าง ๆ ที่ บริษัท เอ็น เอส.คอนซิลแทนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม โครงการจัดสรรที่ดินดังกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอขอบคุณ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับที่ 259 ลงวันที่ 6.10.37

เวลา 18.15 น. ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ



(นายพร สุนทรจิตต์เจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



รับที่ 573(10569) วันที่ 16 ส.ค. 2537
เวลา 15.00 ผู้รับ

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
อาคาร Q. HOUSE CONVENT ชั้น 4-5
38 ถ. คอนแวนต์ สีลม
กรุงเทพฯ 10500
โทร. 2378900-3 แฟกซ์: 2378860

LAND HOUSES CO., LTD.
Q. HOUSE CONVENT BLDG., 4th-5th FLRS.
38 CONVENT RD., SILOM
BANGKOK 10500, THAILAND.
TEL: 2378900-3, FAX: 2378860

ที่ อก. 385/2537

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
วันที่ 16 ธันวาคม 2537 วันที่ 19 ธ.ค. 1980
เวลาที่ 11.25 น. ผู้รับ

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 ฉบับ

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ผู้ยื่นขออนุญาตจัดสรรที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ 9821, 21208, 22362, 25841, 25842, 25916, 25918, 34628, 34672, 34707, 35863 และ 35927 ตำบลหนองจอก อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนสิ่งแวดล้อม เลขที่ 1/2534 จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินดังกล่าว โดยบริษัทฯ ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่าง ๆ ที่ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม โครงการจัดสรรที่ดินดังกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอขอบคุณ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



นายพร สันทรจิตต์ (เจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน
ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) จังหวัดเชียงใหม่ ต้องยึดถือปฏิบัติ

โครงการฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ โครงการจัดสรรที่ดินที่ตำบลหนองจ่อม อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งจัดทำโดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด และที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่ตากอากาศ ได้กำหนดเพิ่มเติมดังนี้

1. โครงการฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ตามรายละเอียดในเอกสารแนบ
2. โครงการฯ จักต้องติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำครัวเรือนแต่ละแปลง และโรงเรือนอนุบาล แล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นสุดท้าย ก่อนระบายสู่ลำเหมืองสาธารณะ โดยจะต้องมีจุดระบายน้ำทั้งทั้งสิ้น 9 จุด
3. โครงการฯ จักต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ พร้อมทั้งส่งผลการตรวจสอบทุกครั้งมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ วิธีการเก็บรักษาตัวอย่าง และการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งนี้ให้ใช้วิธีที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ
4. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จักต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

ตารางสรุปการประเมินผลกระทบ
และมาตรการที่นำเสนอ

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

1131/318 ชั้น 20 อาคารสหกรณ์เคหะสถาน ถนนเทอดดำร ดุสิต กทม. โทร. 243-1716, 2436232, 2432366 โทรสาร 243-7568

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกัน-ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โครงการจัดสรรที่ดิน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ ปาร์ค
ตำบลหนองจ้อม อำเภอลี้ทราย จังหวัดเชียงใหม่ ของ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	<u>ระยะก่อสร้าง</u> 1. เพื่อเป็นการป้องกันตั้งแต่เกิดจากการก่อสร้าง และเพื่อเป็นการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยทำการจัดทำสวนหย่อม ปลูกต้นไม้ รวมทั้งเป็นการเพิ่มความสวยงาม และ 2. ควบคุมการก่อสร้าง และการจัดสรรสวนสาธารณะ ตลอดจนบริเวณต่างๆ ภายใต้งานโครงการ ให้เป็นไปตามแผนผังที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้เกิดผลดีต่อลักษณะภูมิทัศน์ <u>ระยะดำเนินการ</u> ไม่มีผลกระทบ และไม่มีมาตรการ ไม่มีมาตรการ	- บริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการ - ภายนอกพื้นที่โครงการ	ช่วงระยะเวลาที่เริ่มทำการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) บริษัทที่ปรึกษาด้านการก่อสร้าง และด้านภูมิสถาปัตย์ของโครงการ
1.2 ทรัพยากรดิน				

ตารางที่ 1 (ต่อ-1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 <u>ทรัพยากรน้ำ</u> <u>และวิธีป้องกัน</u> <u>การชะล้าง</u> <u>พังทลายของดิน</u> <u>ลงสู่ลำเหมือง</u>	<u>ระยะก่อสร้าง</u> 1. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกต้องลักษณะโดยทำเป็นระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม ในแอ่งราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงานก่อสร้าง 20 คน โดยขนาดห้องส้วมจะมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ตรม. และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร 2. ทำการป้องกันกันการชะล้างพังทลายดินลงสู่ลำเหมืองสาธารณะ โดยจัดทำเป็นกำแพงกันดินพัง ขนาดตามพื้นที่โครงการที่ลำเหมืองสาธารณะตัดผ่าน ซึ่งมีความยาวรวมเท่ากับ 850 เมตรโดยประมาณ โดยมีลักษณะเป็นคันรับน้ำที่กั้นที่ระดับดินเดิมของพื้นที่ -	- บริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งอยู่ห่างจากแหล่งน้ำมากกว่า 30 เมตร - บริเวณที่ขุดลอกพื้นที่โครงการกับลำเหมืองสาธารณะที่เกี่ยวข้องกับโครงการทั้ง 3 ลำเหมืองสาธารณะ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ช่วงระยะเวลาที่เริ่มมีการก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัทที่ปรึกษาด้านก่อสร้าง และบริษัทแลนด์ แอนด์ เอน์ส จากัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ-2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการก่อสร้าง/ลดผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	โครงการ วางพาดยึดโครงสร้างด้วยเสาเข็มรูปตัวไอ ด้านตัวโครงสร้างของกำแพงจะมีโครงสร้างยึด 2 ช่วง ด้อยออกมาจากแกนลาดเหล็กยึด (Stand Bar) หากขนานกับแนว-สุดเขตพื้นที่โครงการจะก่ออุปบัติที่ระดับความสูงประมาณ 2.5 เมตร ที่ระดับพื้นที่โครงการ 3. ขุดลอกลำเหมืองสาธารณะ และดูแลรักษาให้สภาพลำเหมืองมีการไหลของน้ำได้สะดวกรวดเร็วอยู่เสมอ ระยะดำเนินการ 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ได้เสนอในการศึกษา และหมั่นดูแลรักษาการทำงานให้มีประสิทธิภาพสูงสุดอย่างสม่ำเสมอ ดังนี้	ลำเหมืองสาธารณะที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	ช่วงระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
		แต่ละครัวเรือนและบริเวณก่อนปล่อยขยะบายนาลำเหมืองสาธารณะ	ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท พี พี เซ็นเตอร์

ตารางที่ 1 (ต่อ-3)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	1.1 ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น -ระบบบำบัดชนิดครัวเรือน ทุกแปลง จะใช้ BT-19E จำนวน 616 หน่วย - ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงเรียน	ระบบบำบัดของแต่ละครัวเรือน โรงเรียนอนุบาลทั้ง 3 แห่ง	ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) บริษัท พี พี เซ็นเตอร์ จำกัด บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และ บริษัท พี พี เซ็นเตอร์ จำกัด
	1.2 ระบบบำบัดชั้นที่สอง เป็นระบบ Polishing Contact Process (PCA) จำนวน 9 หน่วย ดังนี้ (คุณภาพที่ 1 ประกอบ) จุดปล่อยที่ 1 ใช้ PCA ขนาด 150 ลบ.ม./วัน จุดปล่อยที่ 2 ใช้ PCA ขนาด 150 ลบ.ม./วัน	ตำแหน่งที่ระบุในภาพที่ 2	ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และ บริษัท พี พี เซ็นเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-4)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	จุดปล่อยที่ 3 ใช้ PCA ขนาด 30 ลบ.ม./วัน			
	จุดปล่อยที่ 4 ใช้ PCA ขนาด 30 ลบ.ม./วัน			
	จุดปล่อยที่ 5 ใช้ PCA ขนาด 30 ลบ.ม./วัน			
	จุดปล่อยที่ 6 ใช้ PCA ขนาด 90 ลบ.ม./วัน			
	จุดปล่อยที่ 7 ใช้ PCA ขนาด 90 ลบ.ม./วัน			
	จุดปล่อยที่ 8 ใช้ PCA ขนาด 50 ลบ.ม./วัน			
	จุดปล่อยที่ 9 ใช้ PCA ขนาด 30 ลบ.ม./วัน			
2. จัดหาผู้มีความรู้ด้านวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม เป็นผู้ดูแลและควบคุมระบบ เพื่อใช้ ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 2 ทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพสูงสุด		-	ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ-5)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. ระบบบำบัดชนิดครัวเรือน ทั้งชนิด BT-19E สำหรับ และ AT-30 จะทำให้เกิดตะกอนเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้นทางเจ้าของบ้าน โดยคำแนะนำของ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท พี พี เซ็นเตอร์ จำกัด ให้มีการดูแลรักษาดังนี้ - อย่าทิ้งสิ่งแปลกปลอม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก ฯลฯ ลง ฝักบัวหรืออ่างอาบน้ำ น้ำเสีย ซึ่งจะเปื้อนสาเหตของการอุดตัน และระบบการไหลเวียนของน้ำ าน่างได้ - ให้มีการสูบล้างท่อส่วนเกินโดยเจ้าของบ้าน	ระบบบำบัดชนิดครัวเรือน	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท พี พี เซ็นเตอร์ จำกัด เจ้าของบ้านและ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ-6)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพอากาศ เสียงและกลิ่น อันตราย	- ย้ายทั้ง เเท ผงซักฟอก ผงซักฟอก ผงซักฟอก หรือสารเคมีประเภทเดียวกันในปริมาณ หรือส่วนผสมต่าง ๆ ในปริมาณ มาก ๆ โดยตรงเพราะอาจทำ ให้จุลินทรีย์ในระบอบถูกทำลายลง ได้ ระยะก่อสร้าง 1. ป้องกันและป้องกันพื้นที่ถมก่อสร้าง โดยการฉีดพรมน้ำ 2. ให้ดำเนินการก่อสร้างโครงสร้าง พื้นฐานโดยเฉพาะถนนหลักและ ถนนรอง และระบายน้ำภายในโครงการให้แล้วเสร็จเป็นอันดับต้นๆ	ถนนทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงสร้างและภายใน บริเวณก่อสร้าง ถนนทางเข้า-ออก (ถนนสายหลักและถนนสาย รองของโครงการ)	วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง หากยัง ดำเนินการสาธารณูปโภค ของโครงสร้างพื้นฐานยังไม่เรียบร้อย ช่วงแรก ๆ ของการ ดำเนินการก่อสร้าง	ระบบในสัญญาที่ได้รับเหมา ปฏิบัติตาม ระบบในสัญญาที่ได้รับเหมา ปฏิบัติตาม

ตารางที่ 1 (ต่อ-7)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ และไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อเข้าเขตเมือง และเข้าสู่บริเวณพื้นที่โครงการ	พื้นที่เส้นทางคมนาคมสายหลักในการลำเลียงขนส่ง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ระบุในสัญญาให้ผู้นับปฏิบัติตาม
	4. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียง และความสัมพันธ์ให้อยู่เฉพาะช่วงเวลากลางวัน และให้ทำงานได้้นเวลาไม่เกิน 19.00 น เพื่อป้องกันไม่เพิ่มเสียงดังจากการทำงานเปรียบกวนบริเวณใกล้เคียงที่ทำการพักผ่อน			
	5. ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรกลต่าง ๆ ให้สภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักรกล	ภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ระบุในสัญญาให้ผู้นับปฏิบัติตาม

ตารางที่ 1 (ต่อ-8)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรชีวภาพ	6. กำหนดระยะเวลาทำงานของแรงงานที่ได้รับเลี้ยงดูให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย	บริเวณจุดที่มีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และ/หรือมีความสั่นสะเทือน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ระบุในสัญญาให้ปฏิบัติตาม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	3.1 การใช้น้ำ	-	-	-
	ดำเนินการแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ทำให้เกิดผลกระทบต่อการพักอาศัย	-	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
	ระยะเวลาก่อสร้าง			
	- ไม่มีมาตรการ			
	ระยะดำเนินการ			
	- ตรวจสอบดูแลเส้นท่อประปาภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี มีการรั่วไหลของน้ำน้อยที่สุด หากพบว่ามีจุดชำรุดเสียหายให้รีบแก้ไขทันที	ภายในบริเวณโครงการ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ-9)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- เพื่อเป็นการประหยัดไฟฟ้า หลอดไฟฟ้า ควรเป็น หลอดประหยัดพลังงาน				
3.3 การกำจัดขยะมูล- ฝอยและสิ่งปฏิกูล	ระยะก่อสร้าง 1. ควรจัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นพื้นที่ ปูบ่อย่อยให้ไกลจากหลายจุด 2. รวบรวม เช่น เศษอิฐ เศษปูน เศษไม้ ฯลฯ ให้ผู้รับเหมากลับไป ใช้ประโยชน์ เช่น การถมที่หน้ากลับไป เป็นแบบก่อสร้างต่อไป เป็นต้น	พื้นที่ส่วนกลางและภายใน แปลงจัดสรรทุกแปลง ภายในพื้นที่โครงการ ภายในพื้นที่โครงการ	ให้แล้วเสร็จก่อนเปิด ดำเนินการ ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	-	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ-10)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	3. กักขังไม่ให้คนงานที่พักภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งระยะวัสดุก่อสร้าง/สิ่งปนเปื้อนต่างๆ ลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรงอย่างเด็ดขาด	ล้างรางสาธารณะ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกต้องเหมาะสม และมีจำนวนเพียงพอกับคนงาน โดยจัดให้มีห้องส้วม ที่มีขนาดพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ตรม. และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร จำนวนห้องส้วมต้องไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงาน 20 คน	บริเวณบ้านพักคนงาน ห่างจากถนนสาธารณะน้อยกว่า 30 เมตร	ตลอดระยะเวลาการสร้าง	ค่าใช้จ่ายแผนงานการก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ-11)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	5. การกำจัดน้ำเสียจากห้องส้วมใช้ระบบบ่อเกรอะ – บ่อซึม โดยวางขอบซีเมนต์ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.0 เมตร สูง 0.4 เมตร ขนาด 4 ท่อน มีปริมาตรรองรับได้ 1.25 ลูกบาศก์เมตร โดยบ่อเกรอะจะมีระยะพักตัวนาน 1 วัน <u>ระยะเปิดดำเนินการ</u> 1. จัดทำถังขยะขนาด 50 ลิตร วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ของบ้าน โดยตั้งวาง 4 บ้าน/ถัง ถังขยะที่ใช้ควรไม่เป็นชนิดเดียวกันมีความต้านทานไม่เป็นสนิม สามารถป้องกันแมลงวัน, หนู, สุนัข, สัตว์ และพื้นแฉะรวมทั้งสามารถทำความสะอาดง่าย	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
		บริเวณทางเท้าริมขอบถนนของแต่ละบ้าน	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายแฝงในการดำเนินการ	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ-12)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	2.เพิ่มความถี่ในการเก็บขยะ โดยให้หน่วยงานราชการดำเนินการเก็บขยะอย่างน้อย 2 วัน/ครั้ง หรือแผนกที่ทางราชการไม่สามารถดำเนินการจัดเก็บได้ ทางบริษัท จะดำเนินการจัดซื้อรถขยะ ๑ คันทางราชการ เพื่อเพิ่มขีดความสามารถในการเก็บขยะ	-	ตลอดเวลาดำเนินการ		บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
3.5 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-	-
3.6 การคมนาคม	ช่วงก่อสร้าง 1.หลีกเลี่ยงการขนส่ง โดยรถบรรทุกในชั่วโมงเร่งด่วน และ/หรือช่วงที่มีการให้บริการของถนน	ถนนทางเข้า-ออกโครงการและพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	บริษัทผู้รับเหมา

ตารางที่ 1 (ต่อ-13)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	2. ศึกษายกเว้นความเร่ง	บริเวณทางเข้าก่อนถึงโครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	3. หากมีการขนส่งดินให้ระมัดระวังมิให้ดินหล่นตามเส้นทางขนส่ง เช่น ใช้ผ้าใบคลุม	เส้นทางจราจร	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	4. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องดูแลให้กั้นการจราจรทุกวัสดุ อุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ไม่กั้นการก่อสร้าง/โครงการให้เป็นไปตาม	เส้นทางจราจร	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	พ.ร.บ. การจราจรทางบกและควบคุมให้มีการขยับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงทางที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออก จากพื้นที่โครงการ				

ตารางที่ 1 (ต่อ-14)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4. มูลค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	5. ภายในโครงการบริเวณทางแยก ทางโครงการจะมีการจัดระบบการจราจรใหม่ความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรเขียว	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	บริษัทผู้รับเหมา
	6. ห้ามมิให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุแฉกก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการขัดขวางการจราจร ซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	
	ขณะก่อสร้าง 1. ในการพิจารณาผู้รับเหมา จะต้องพิจารณาความสามารถความปลอดภัย ประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง จะต้องระบุและคุ้มครองรวมถึง วิธีการคุ้มครอง	-	ในขั้นตอนการคัดเลือกผู้รับเหมาแต่ละครั้ง	-	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ-15)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	คุณภาพชีวิต ด้านความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการก่อสร้าง ซึ่งจะต้องกล่าวถึงรายละเอียดหัวข้อดังต่อไปนี้ - กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดหาทีมและอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ - การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างาน หรือ จัดหาผู้เชี่ยวชาญความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงเพื่อให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น	พื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ค่าใช้จ่ายแฝง	ระบุในสัญญาให้ผู้นับเหมาปฏิบัติตาม

ตารางที่ 1 (ต่อ-16)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	3. ให้ผู้รับเหมาจัดหาวัสดุการก่อสร้างวัสดุ- กบิลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่มและที่ทิ้งขยะ รวมเป็นต้น	บริเวณด้านหน้าโครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	ค่าใช้จ่ายแสง	ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม
	4. ให้มีการเก็บรักษาความสะอาดอาคาร ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ	พื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	ค่าใช้จ่ายแสง	ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม
	5. จัดให้มีเครื่องมืองมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อ เกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน ขณะดำเนินการ	พื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	ค่าใช้จ่ายแสง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	1. จัดให้มีป้ายบอกถึงวิธีการใช้ และค่า แนะนำอย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถ ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ระบบป้องกันภัยทุก ๆ จุด ภายในพื้นที่โครงการ	ก่อนเปิดให้บริการและ ตลอดระยะดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายแสง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	2. ตรวจสอบเครื่อง และเครื่องจักร ก่อนทำงานทุกครั้ง	พื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	ค่าใช้จ่ายแสง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ-17)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 <u>สาธารณสุข</u>	3. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามการกำหนดรายละเอียดอุปกรณ์ชิ้นส่วนต่างๆที่จะต้องดำเนินการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัย โดยเนื้อหารายละเอียดอย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายแรงงานประกาศกระทรวงมหาดไทยเรื่องความปลอดภัย ในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึง การใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาที่ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	พื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ค่าใช้จ่ายแบ่ง	ระบุให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	<u>ขยะก่อสร้าง</u> 1. กำหนดขอบเขตบ้านพักคนงานให้อยู่ในกลุ่มเดียวกัน	บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	ก่อนเริ่มก่อสร้าง	ค่าใช้จ่ายแบ่ง	ระบุให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ตารางที่ 1 (ต่อ-18)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 สภาพสังคม เศรษฐกิจและ สุนทรียภาพ	2. ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขภาพ สิ่งแวดล้อมเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/ แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรค ติดต่อ	บริเวณบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง	ค่าใช้จ่ายแฝง	ระบุให้ผู้รับเหมาปฏิบัติ ตาม
	3. จัดห้องปฐมพยาบาล โดยมีเครื่องมือ และอุปกรณ์การรักษารักษาเบื้องต้นอย่าง เคร่งครัด	สำนักงานชั่วคราว	ตลอดระยะก่อสร้าง	ค่าใช้จ่ายแฝง	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
	ขณะดำเนินการ - ไม่มีมาตรการ	-	-	-	-
5. มาตรการอื่น ๆ	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-	-
5.1 ไฟฟ้า	1. เดินสายและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าตาม มาตรฐานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค	พื้นที่สาธารณะ	งานขั้นตอนการออกแบบ ระบบของพื้นที่	ค่าใช้จ่ายแฝง	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ ๕ (ต่อ-19)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
5.2 การบำรุงรักษาสิ่งสาธารณูปโภคและการบริการสาธารณะ	1) วัตถุประสงค์งานกวาดและดูแลรักษาความสะอาดถนน และทางเข้า 2) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างในส่วนกลาง 3) วัตถุประสงค์งานรักษาการจราจรจุดต่าง ๆ 4) วัตถุประสงค์ดูแลตัดหญ้าแต่งสวนสนามส่วนกลาง 5) วัตถุประสงค์ลดอุบัติเหตุระบายน้ำ	ถนนและทางเข้าในโครงการ ถนนที่กว้างกว่า 8.3 เมตรขึ้นไป ภายในพื้นที่โครงการ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ การทำเหมืองสาธารณะที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ ปีละครั้ง ปีละครั้ง	ค่าใช้จ่ายแต่ง ค่าใช้จ่ายแต่ง ค่าใช้จ่ายแต่ง ค่าใช้จ่ายแต่ง ค่าใช้จ่ายแต่ง	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน แอนด์ แอนด์ แอนด์ แอนด์ แอนด์ แอนด์ (มหาชน)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตัวแปร	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. ระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำที่ปล่อยออก จากระบบบำบัด น้ำเสียที่ปล่อย	บ่อตรวจสอบคุณภาพ 9 จุด (ภาพที่ 1)	- pH - BOD - SS - Fecal Coliform - Oil & Grease	4 ครั้ง/ปี	11,170 บาท/ครั้ง	บริษัท แอนด์ แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)
- คุณภาพน้ำในลำเหมือง สาธารณะ	สำรวจสาธารณะ 3 จุด คือ ต้น น้ำ จุดปล่อย และท้ายน้ำ (ภาพที่ 1)	- pH - DO - SS - Fecal Coliform - Oil & Grease	4 ครั้ง/ปี	6,150 บาท/ครั้ง	บริษัท แอนด์ แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)
2. บันทึกสถิติอุบัติเหตุ ระยะก่อสร้าง	สถานที่ก่อสร้าง	สาเหตุ ปริมาณอุบัติเหตุ	บันทึกรายเดือน	-	บริษัท แอนด์ แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)
3. ตรวจสอบกระบวนการก่อสร้าง- ทางป้ายและสัญญาณ ไฟจราจรที่ตั้งใน โครงการหากพบว่า ชำรุดเสียหายให้รีบ ดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขให้เร็วที่สุด	สถานที่ก่อสร้าง	สาเหตุ ปริมาณอุบัติเหตุ	บันทึกรายเดือน	-	บริษัท แอนด์ แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)

ภาพที่ 1 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ



สัญลักษณ์



บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

A

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณต้นน้ำในลำรางสาธารณะ

B

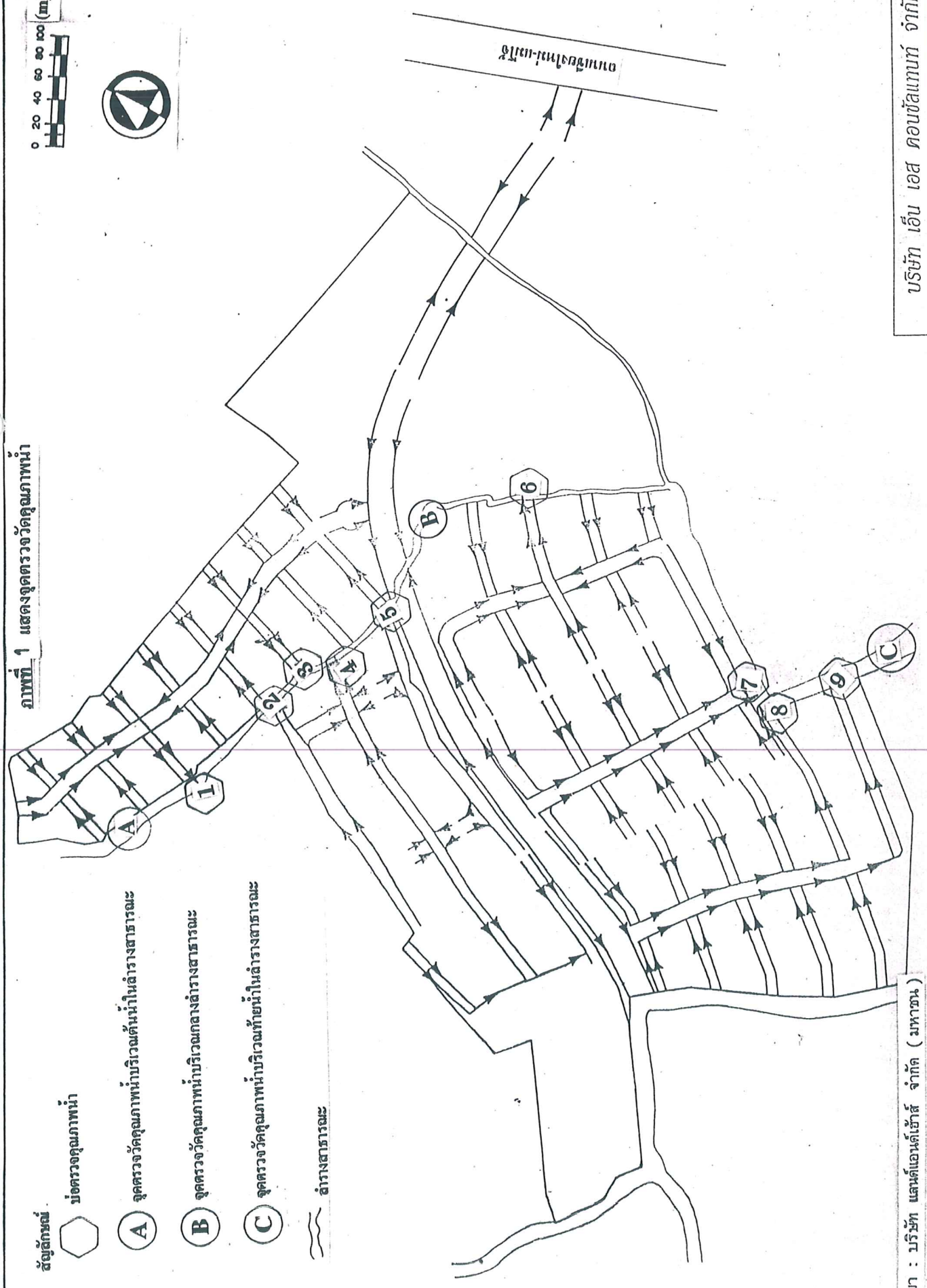
จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณกลางลำรางสาธารณะ

C

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณท้ายน้ำในลำรางสาธารณะ



ลำรางสาธารณะ



คูระบายน้ำสาธารณะ

ที่มา : บริษัท แอนด์เอนเตอร์ไพรส์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็ม เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด