



ที่ ทส ๑๐๐๙.๘/ ๗ ๙ ๒ ๕ .

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๑ กรกฎาคม ๒๕๕๗

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการแบ่งคั่น อพาร์ทเมนต์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๑๐๙๒๖ ลงวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการแบ่งคั่น อพาร์ทเมนต์ ของนายคริสโตเฟอร์ ฮอนส์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๕๗ ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการแบ่งคั่น อพาร์ทเมนต์ ของนายคริสโตเฟอร์ ฮอนส์ ตั้งอยู่ที่ซอยเทพประสิทธิ์ ๖ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทให้เช่า จำนวน ๒๙ ห้อง พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการแบ่งคั่น อพาร์ทเมนต์ ของนายคริสโตเฟอร์ ฮอนส์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีดังกล่าว พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการแบ่งคั่น อพาร์ทเมนต์ ของนายคริสโตเฟอร์ ฮอนส์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตาม

กฎหมาย...

กฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๒๘

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๙

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการแบ่งคัพ อพาร์ทเมนต์
ของนายคริสโตเฟอร์ ฮอนส์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการแบ่งคัพ อพาร์ทเมนต์ ของนายคริสโตเฟอร์ ฮอนส์ ตั้งอยู่ที่ซอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทให้เช่า จำนวน 29 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ในฐานะผู้จัดทำรายงาน ดังรายละเอียดดังนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการแบ่งคัพ อพาร์ทเมนต์ ของนายคริสโตเฟอร์ ฮอนส์ อย่างเคร่งครัด

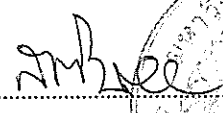
2. โครงการจะต้องบันทึกการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนแจ้งไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับการจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับการอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ลงชื่อ 
(นายคริสโตเฟอร์ ฮอนส์)
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ 
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสุคดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับ นิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐาน การแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการ ยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

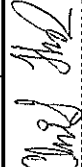
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ.....
(นายคริสโตเฟอร์ ฮอนส์)
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557

รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแบบองค์พื้นที่ อพาร์ตเมนต์ ซอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ เมืองพัทยาตั้งอยู่ทางชายฝั่ง ตะวันออกของประเทศไทย ประมาณละติจูด ที่ 13 องศาเหนือ และลองจิจูดที่ 101 องศาตะวันออก อยู่ห่างจาก กรุงเทพมหานครตะวันออกเฉียงใต้ ประมาณ 147 กิโลเมตร มีพื้นที่เขตการ ปกครองทั้งหมด 208.10 ตารางกิโลเมตร แยกเป็นพื้นดิน (รวมเกาะล้าน) 53.44 ตารางกิโลเมตร และพื้นน้ำ 154.66 ตารางกิโลเมตร	- โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างโดยมีได้มพื้นที่สูงขึ้น กว่าเดิมแต่อย่างใด และเป็นระดับเดียวกับพื้นที่ ข้างเคียงเพียงแต่ทำการปรับพื้นที่โครงการให้มีความ เหมาะสมสำหรับการก่อสร้างและใช้ดินที่ขุดจากการ ก่อสร้างฐานรากโครงการมาช่วยในการปรับพื้นที่ เท่านั้น สำหรับการก่อสร้างอาคารเป็นอาคารอยู่อาศัย รวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ประเภท ให้เช่า สูง 3 ชั้น 29 ห้อง อาคารมีความสูง 10.60 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับหลังคา) อยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง โรงแรม ที่พักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และที่ดินว่างเปล่า รอการใช้ประโยชน์ ซึ่งการก่อสร้างคาดว่าจะมีการ เปลี่ยนแปลงภูมิประเทศไปบ้างแต่ไม่มากนัก ในส่วนของ การขุดดินทำถนนเก็บน้ำได้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และ บ่อหน่วงน้ำ กิจกรรมดังกล่าวจะใช้เวลาน้อย และเป็น ผลกระทบชั่วคราวเกิดขึ้นในระยะก่อสร้างเท่านั้นและ ทางโครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านภูมิประเทศ นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม มาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม รวมทั้งกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความในพระราช บัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อย่างเคร่งครัด	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียม และสังกะสี) สูง 3 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และเพิ่มกำแพงผ้าใบสูงประมาณ 2 เมตร รวม 5 เมตร และติดป้ายเขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า เพื่อป้องกัน ทัศนียภาพจากภายนอกก่อสร้างลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละอองและเป็นแนวกำบังเสียง 2. ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไป สำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของ บ้านร่วมในการสำรวจสภาพประกอบและทำบันทึก ร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหายให้กับการก่อสร้าง ก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้อง ซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกกันภัย ซึ่ง สามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการในพื้นที่ก่อสร้างได้ ทุกวัน 3. แจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียง โดยรอบทราบ ทั้งขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง 4. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและ ความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการ ก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	1. ตรวจสอบให้มีการจัดทำแนวรั้ว บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็น ประจำทุกวัน 2. ติดตามตรวจสอบบริเวณรั้วหรือ กำแพงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ใน สภาพที่ดี เป็นประจำทุกวันหากชำรุด ต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้างเป็นประจำ ทุกวัน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ -เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ 

(นายคริสตสโตนี โพลล์)

เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ 

(รศ.ดร.สิริชัช ต้นธนะสุสัย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พฤษภาคม 2557

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแบ่งพื้นที่ อพาร์ทเมนต์ ซอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

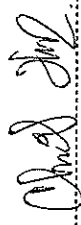
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	ดังนั้น จึงถือได้ว่าการถมดินดังกล่าวจะเกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจนก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	5. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ประเภทให้เช่า โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ และผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรับร้องเรียนหรือข้อเสนอนะ	
1.2 ดินและการชะล้างพังทลายของดิน จังหวัดชลบุรี ประกอบด้วยดินชุดต่างๆ โดยกลุ่มดินในจังหวัดชลบุรี สามารถแบ่งได้เป็น 5 ชนิด ได้แก่ กลุ่มดินนา กลุ่มดินไร่ กลุ่มดินคัน กลุ่มดินทราย และพื้นที่ภูเขา สำหรับดินบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นดินทรายบางแห่งมีเปลือกหอยปะปนอยู่ในเนื้อดินสีเทา เทาถึงขาว หรือสีน้ำตาลปนเทา หรือสีเหลือง มีความลาดชันประมาณ 2-4 % เป็นดินที่มีความเป็นกรดเป็นด่างประมาณ 5.50-5.60	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา ซึ่งมีปริมาณน้ำฝน (Rainfall) รวมเฉลี่ยตลอดปี 1,121.70 มิลลิเมตร (ที่มา : สถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี พ.ศ. 2526 - 2555) สภาพดินตรวจวัดอากาศพัทยา, 2556) ซึ่งพบว่าปริมาณน้ำฝนไม่มาก จึงส่งผลให้เกิดผลเสียในการชะล้างพังทลายของดินน้อยแต่เพื่อให้ผลกระทบเกิดขึ้นน้อยที่สุดโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบไว้แล้วตามหลักการของงานวิศวกรรม เมื่อมีการขุดดินเพื่อทำการระบบสาธารณูปโภคได้ดินให้ทำ Sheet Pile รอบบริเวณที่จะทำการขุดเพื่อป้องกันการพังทลายของดินจึงคาดว่าจะการก่อสร้างอาคารดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายด้านลบในระดับต่ำ (-1)	6. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 1. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดตลอดกรรทุก ดินและวัสดุ ก่อสร้างก่อนออกจากรั้วโครงการและทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน 2. ทำปัดกั้นตะกอนบริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่ก่อสร้างเพื่อตัดกตะกอน 3. กำหนดให้มีการสร้างรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันกรชะล้าง และเลื่อนไหลของดินรวมทั้งเศษวัสดุก่อสร้างออกสู่ภายนอกโครงการ 4. จัดให้มีระบบค้ำยันและกำแพงป้องกันดิน โดยการทำผนังกันดินด้วยการทำเข็มพืด ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดินหรือในการปรับหน้าดินจะต้องมีการปรับหน้าดินให้แน่นโดยมีความราบเรียบและสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินในระหว่างฤดูฝน	1. ตรวจสอบให้มีดินชั้นล่างและเลื่อนไหลออกไปสู่ภายนอกยังพื้นที่บุคคลอื่นข้างเคียงเป็นประจำวัน โดยเฉพาะระยะหลังฝนตกและต้องดำเนินการแก้ไขทันทีที่มีปัญหา 1.1 ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบระบบป้องกันการพังทลายของดิน 1.2 วิธีการจัดการตรวจสอบระบบป้องกันการป้องกันการพังทลายของดินและตรวจสอบดินและตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียงเป็นประจำทุกวัน 1.3 ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ.....
(นายคริสโตเฟอร์ ฮอนส์)
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557

รายงานการแสดงผลการทบท้วงชี้แจงต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแบบองค์พื้นที่ อพาร์ทเมนต์ ซอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย ของดิน (ต่อ)		5. จัดให้มีการตรวจสอบการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile ประจำทุกวันตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง 6. ในกรณีที่มีการรบกวนของเศษดินและหินจัดให้มีพนักงานคอยทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย 7. จัดให้มีการทำกรรมธรรม์ประกันภัย เพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าว เกิดจาก การก่อสร้างของโครงการต้องทำการแก้ไขและให้ความช่วยเหลือทันที 8. ระหว่างการถอน Sheet Pile หากเกิดการยุบตัวของดิน โดยรอบจนอาจเกิดอันตรายต่อสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ใกล้เคียง ต้องหยุดการถอนบริเวณดังกล่าวและทำการบดอัดใหม่ให้แน่นโดยทันที ในการถอน Sheet Pile ต้องปฏิบัติตามนี้ - ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาดึงผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยการสำรวจสภาพ สภาพทั่ว กักแพังบ้าน และตัวอาคารก่อนการตอก Sheet Pile และทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อรับผิวดินขอบเขตค่าเสียหาย ช่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น - เดิมทรายถมอัดแน่นในช่องว่างระหว่าง Sheet Pile และโครงสร้างใต้ดินให้เต็ม - ค่อยๆถอน Sheet Pile ทีละแผ่นและเติมทรายเต็มในช่องว่างทันที โดยคงค้ำยันไว้ก่อนที่จะถอน Sheet Pile และเติมทรายเต็มบริเวณส่วนที่ค้ำยันแล้ว	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ  (นายคริสตัสโตเฟอร์ ฮอนส์)
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ  (รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสุสัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแบ่งคัน อพาร์ทเมนต์ อพาร์ทเมนต์ ซอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย ของดิน (ต่อ)		9. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินหากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน หรือมากกว่า ต้องปลูกหญ้าคลุมดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน ไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 10. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างและห้ามมิให้นำโคลนออกสู่ภายนอกโครงการ	
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	มลพิษทางฝุ่นละอองในระยะก่อสร้างจะเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นชั่วคราวในช่วงที่มีการก่อสร้าง แต่จะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาก่อนอื่น โดยสาเหตุของมลพิษทางฝุ่นละอองมาจากกิจกรรมหลักๆ คือ กิจกรรมการก่อสร้าง และกิจกรรมการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ การประเมินปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากพื้นที่ก่อสร้าง - ค่าประเมิน = 0.0021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0900 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวมฝุ่นละออง (TSP) จากพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด = 0.0921 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐาน ต้องไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม / ลูกบาศก์เมตร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบ ผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง หากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US-EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 3. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด ทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุ 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง วันละ 2 ครั้ง 5. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังร้านค้าด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคารให้คงทนแข็งแรงและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง	กิจกรรมการก่อสร้าง 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการและเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นเป็นประจำทุกวัน หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วนตลอดระยะก่อสร้างโครงการ แสดงดังรูปที่ 1 (แผนผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ) 2. ตรวจสอบความคืบหน้าของโครงการ และไม่มีมีการฉีกขาดของผ้าใบ เป็นประจำทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ.....
(นายคริสโตเฟอร์ ฮอนส์)
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557



รายงานการแสดงผลการหบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเบงคัพัน อพาร์ทเม้นต์ ซอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ) คอนสแตนท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศและปริมาณฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 14-15 มิถุนายน พ.ศ.2556 โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	การประเมินปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่จะเกิดขึ้นจากการทำงานของเครื่องจักร - ค่าประเมิน = 0.0034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0900 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวมฝุ่นละออง TSP จากการทำงานของเครื่องจักร = 0.0934 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ค่ามาตรฐาน ต้องไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร การประเมินปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการทำงานของเครื่องจักร - ค่าประเมิน = 0.0165 x 10 ⁻³ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0410 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวมฝุ่นละออง (PM ₁₀) จากการทำงานของเครื่องจักร = 0.0575 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	6. บริเวณปากทางเข้าออกพื้นที่โครงการ ต้องปิดตลอดเวลาเปิดเฉพาะกรณีที่มีการเข้า-ออกเท่านั้น 7. ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเร่งด่วนเพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด 8. จัดทำรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) สูง 3 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และเพิ่มกำแพงผ้าใบสูงประมาณ 2 เมตร รวม 5 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการ และป้องกันฝุ่นกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง ตลอดจนแนวเขตที่ดินที่ติดกับเขตที่ดินบุคคลอื่น 8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และเพิ่มเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางแยก กรณีมีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 9. จัดพื้นที่สำหรับล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ 10. จัดให้มีพนักงานคอยเก็บเศษ ดิน หิน และทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง ห้ามมีการตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที 11. ไม่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน 12. ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด	3. ตรวจวัดฝุ่นละออง (PM ₁₀ และ TSP) ทุกวันที่มีการสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในระยะเวลาที่ฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัด PM ₁₀ และ TSP เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง และทำการตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง ครบคลุมวันทำการและวันหยุด - จุดติดตามตรวจวัด จำนวน 2 สถานี แสดงดังรูปที่ 2 พื้นที่โครงการ 1) โรงเรียนอักษะเทพประสิทธิ์ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

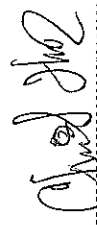
ลงชื่อ.....
(นายคริสโตเฟอร์ ธอนส์)
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557

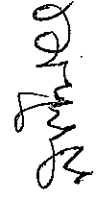
รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแบ่งพื้นที่ อพาร์ทเม้นต์ ซอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพ อากาศ (ต่อ)	- ค่ามาตรฐาน ต้องไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร กิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างมลพิษที่เกิดขึ้น ได้แก่ ฝุ่นละอองที่เกิดจากการกระจายของฝุ่น บริเวณถนนภายนอกพื้นที่ และภายในพื้นที่โครงการ ฝุ่นผงซีเมนต์ ซึ่งเป็นวัสดุในการก่อสร้างและจากท่อไอเสียของรถยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้างจะปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) เป็นต้น ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ CO - ค่าประเมิน = 0.0140 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.4810 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวมปริมาณ (CO) ทั้งหมด = 0.4950 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐาน ต้องไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	13. จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุจากที่สูง และลำเลียงทิ้งลงทุกวันในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันพักผ่อนของชุมชน 14. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่มิใช่แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอเพื่อป้องกันการสะสมโดยรอบบริเวณที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิดเพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจ่ายขณะวิ่ง 15. การกระทำใดๆ ที่ทำให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในท้องที่มีหลังคา และผนังปิดกันข้างอีก 3 ด้าน 16. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ทันทีที่ไม่จำเป็นต้องทำงานพื้นผิว 17. นำเอามาตรการที่ได้รับความเห็นชอบแล้วเป็นเงื่อนไขประกอบเอกสารแนบท้ายสัญญาจ้างก่อสร้างให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามสัญญาอย่างเคร่งครัด หากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งทางตรงและทางอ้อม	กิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ 1. ตรวจสอบคุณภาพอากาศ เดือนละ 1 ครั้ง และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ CO, HC, NO_x และ SO_x ตลอดระยะก่อสร้าง และทำการตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง ครอบคลุมวันทำการและวันหยุด 2. จุดติดตามตรวจวัดจำนวน 2 สถานี แสดงดังรูปที่ 2 1) พื้นที่โครงการ 2) โรงเรียนอัสสัมชัญเทพประสิทธิ์ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ผู้รับผิดชอบ -เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ 

(นายคริสโตเฟอร์ ออนส์)
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ 

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนเสถียร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557

รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแบ่งพื้นที่ อพาร์ทเมนต์ ซอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพ อากาศ (ต่อ)	ปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ HC - ค่าประเมิน = 0.0041 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 1.2973 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวมปริมาณ (HC) ทั้งหมด = 1.3014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ไม่มีค่ามาตรฐาน ปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ NO_x - ค่าประเมิน = 0.0750 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0301 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวมปริมาณ (NO_x) ทั้งหมด = 0.1051 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐาน ต้องไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ SO_x - ค่าประเมิน = 0.0047 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0094 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

ลงชื่อ 

(นายคริสตสโตเฟอร์ ออนส์)
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ 

(รศ.ดร.ลิทธิชัย ตันธนะสุทัศน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พฤษภาคม 2557



รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเบงคั้ง อพาร์ทเมนต์ ซอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพ อากาศ (ต่อ)	- รวมปริมาณ (SO_x) ทั้งหมด = 0.0141 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐาน ต้องไม่เกิน 0.30 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ TSP - ค่าประเมิน = 0.0034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0900 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวมปริมาณ (TSP) ทั้งหมด = 0.0934 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐาน ต้องไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ PM₁₀ - ค่าประเมิน = 0.0165x10⁻³ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0410 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวมปริมาณ (PM₁₀) ทั้งหมด = 0.0575 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐาน ต้องไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร		

ลงชื่อ..... 

(นายกริตต สอนส์)
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ..... 

(รศ.ดร.ลิทธิชัย ตันธนะสุต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พฤษภาคม 2557



รายงานการแสดงผลการตรวจวัดสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแบ่งพื้นที่ อพาร์ตเมนต์ ซอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง โดยทั่วไปเสียงแบ่งออกเป็น 2 ประเภท คือ เสียงสพอาารมณ (Sound) หมายถึง เสียงที่ฟังแล้วสบายใจสามารถปฏิบัติงานได้ และเสียงอีกทีก (Noise) หมายถึง เสียงที่คนไม่ต้องการเนื่องจากไม่มีความไพเราะนุ่มนวล กระดังงาหู ซึ่งเสียงอีกทีกจะมีลักษณะดังนี้ คือ เสียงทุ้มที่เกิดขึ้นเป็นเวลานานๆ เช่น เสียงเครื่องยนต์ เสียงแกลมเกิดขึ้นเป็นเวลานาน เสียงที่เกิดจากการกระแทกใน ช่วงเวลาสั้นๆ เช่น เสียงค้อน เสียงที่เกิดจากการกระแทกเป็นจังหวะ หรือเป็นครั้งคราว เช่น เสียงเครื่องเจาะคอนกรีต และเสียงที่เกิดขึ้นเป็นพักๆ เช่น เสียงการจราจร พื้นที่โครงการตั้งอยู่ชอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง จังหวัดชลบุรี การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบๆโครงการเป็นที่พักอาศัย โรงรรม	ขั้นตอนการก่อสร้างนั้นว่าเป็นแหล่งกำเนิดของเสียงดังที่เด่นชัดโดยแหล่งกำเนิดของเสียงดังใน ขั้นตอนของการก่อสร้างสามารถแบ่งช่วงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังออกเป็น 2 ระยะ 1) เสียงจากกิจกรรมการใช้เครื่องจักรในการเตรียมปรับพื้นที่ เท่ากับ 84 dB(A) 2) เสียงจากขั้นตอนการก่อสร้าง โครงสร้างหลัก เช่น รถบรรทุก เครื่องโมไซด์ เท้ากับ 75 dB(A) ซึ่งมีมีการจำกัดระยะเวลาของการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ด้านล่างในระดับต่ำ (-1) จากการประเมิน พบว่า เสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ และส่งผ่านไปยัง ไปยังผู้พักอาศัย ภายในโครงการจะได้รับสัมผัสเสียง โดยมีรายละเอียดดังนี้ ทิศเหนือ - ค่าประเมิน = 84.92 dB(A) - เสียง(Lmax)ปัจจุบัน = 97.00 dB(A) - มี Plywood = 61.92 dB(A) - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน = 70 dB(A)	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) สูง 3 เมตร และเพิ่มกำแพงผ้าใบสูงประมาณ 2 เมตร รวม 5 เมตร และติดตั้งเขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ติดตั้งแผ่นปิดกันเสียงชั่วคราววัสดุทำด้วยไม้อัด (Plywood) หนา 25 มิลลิเมตร โดยประกบกับรั้วแผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี (Metal Sheet) รอบพื้นที่ก่อสร้าง สูง 3 เมตร 3. หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่ถนนหรือที่อยู่ใกล้เคียง 4. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากบริเวณชุมชน ร้านค้า อาคารที่พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 5. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 6. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยลดเสียงดังและลดแรงสั่นสะเทือน เช่น การใช้เครื่องจักรที่มีความเหมาะสมกับงาน 7. เลือกเทคนิควิธีการในการทำงานที่เหมาะสม และเข้มงวดต่อคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดการจัดหาวัสดุรองรับหรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล	1. จัดให้เจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน แสดงดังรูปที่ 1 2. ตรวจวัดเสียงทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง โดยมีดัชนี Leq 24 ชั่วโมง Lmax และ Ldn 24 ชั่วโมง และทำการตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องโดยให้ครอบคลุมวันทำการและวันหยุด



ลงชื่อ.....

(นายคริสโตเฟอร์ ฮอนส์)

เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤณี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พฤษภาคม 2557

จำนวน 11 / 112 หน้า

รายงานการแสดงผลการทดสอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแบ่งพื้นที่ อพาร์ทเมนต์ ชอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ) อพาร์ทเมนต์ ร้านค้า และที่ดิมว่างเปล่าของบุคคลอื่น ที่ปรึกษาได้มอบหมายให้บริษัท ท็อปส์-เลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 14-15 มิถุนายน พ.ศ.2556	- ทิศตะวันออก - ค่าประเมิน (Lmax)ปัจจุบัน = 78.27 dB(A)เสียง = 97.00 dB(A) - มี Plywood - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 70 dB(A) - ทิศใต้ - ค่าประเมิน = 86.50 dB(A) - เสียง(Lmax)ปัจจุบัน = 97.00 dB(A) - มี Plywood - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 70 dB(A) - ทิศตะวันตก - ค่าประเมิน = 80.34 dB(A) - เสียง(Lmax)ปัจจุบัน = 97.00 dB(A) - มี Plywood - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 70 dB(A)	- อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานชั่วคราวจะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการทำงาน - ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอระหว่างการทำงาน - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - ไม่ให้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป - ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังและควบคุมการขนย้ายสิ่งของโดยไม่ให้ลากหรือวางกระแทกก่อให้เกิดเสียงดัง - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่บ่อขยะเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน - กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชนและวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ - จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดการเจียร กระเบื้องปูพื้นและวัสดุต่างๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงและฝุ่นละออง สำหรับคนงาน - ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง	- จุดติดตามตรวจวัดจำนวน 2 สถานี แสดงดังรูปที่ 2 - พื้นที่โครงการ - โรงเรียนอัสสัมชัญประสิทธิ์ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ผู้รับผิดชอบ -เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายคริสโตเฟอร์ ฮอนส์)
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557

รายงานการแสดงผลการทบท้วงผลต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแบ่งคันพื้น อพาร์ทเมนต์ ซอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)		17. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมามาให้ดำเนินการขนส่งให้ ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มี การโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำ ดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน รวมทั้งจะใช้ Tower Crane ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างไปยัง ตำแหน่งต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 18. คัดเลือกผู้รับเหมามีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยแนบใบเสนอใบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาการจ้าง 19. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานรากและกิจกรรมที่ อาจก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 20. จัดทำกำแพงกันเสียง ซึ่งทำจากแผ่น Plywood (ไม้ อัด) หนา 25 มิลลิเมตร โดยประกบกับรั้วแผ่นเหล็ก อาบอะลูมิเนียมและสังกะสี (Metal Sheet) รอบพื้นที่ ก่อสร้างสูง 3 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับความดังได้ 23 dB(A) 21. ประสานงานให้ชุมชนข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ ก่อนการดำเนินการก่อสร้าง 22. ในกรณีคนงานก่อสร้างทำงานในบริเวณที่มีเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การตัดเหล็ก ต้องใช้อุปกรณ์ครอบหู	

ลงชื่อ.....
(นายคริสโตเฟอร์ ฮอนส์)
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557

รายงานการแสดงผลการทดสอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแบ่งคันพื้น อพาร์ทเม้นต์ ขอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

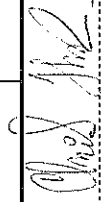
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Ear Muffs) หรือที่อุดหู (Ear Plugs) เพื่อป้องกัน อันตรายจากเสียงที่เกิดขึ้น	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)		23. นำเอามาตรการที่ได้รับความเห็นชอบแล้วเป็นเงื่อนไข ประกอบเอกสารแนบท้ายสัญญาจ้างก่อสร้างให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตามสัญญาอย่างเคร่งครัดหาก ผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งทางตรงและทางอ้อม	
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	กิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดผลกระทบด้าน ความสั่นสะเทือน ได้แก่ การเจาะเสาเข็ม การขนส่ง วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการจะก่อสร้างอาคาร โดยใช้เสาเข็มแบบเจาะทั้งหมด อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้น จะเกิด จากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างที่เกิดขึ้นนั้น ประมาณ 0.07 นิ้ว/วินาที (ระยะอ้างอิง 25 ฟุต) โดย ไม่เกินกว่ามาตรฐาน (0.30 นิ้ว/วินาที) ที่จะทำให้เกิด ความเสียหายต่อห้องแถวให้เข้า จำนวน 5 ห้อง คาด ว่าก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการ ก่อสร้างที่จะเกิดขึ้นด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. โครงการจะต้องดำเนินการตรวจสอบสภาพกายภาพของ อาคารข้างเคียงทุกหลังพร้อมกายภาพประกอบ โดยให้ รับทราบทั้ง 2 ฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและประชาชน ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ 2. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการ 3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุม การก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผล กระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 4. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัท ควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ใน รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับการ เห็นชอบอย่างเคร่งครัด 5. ตรวจวัดการทรุดตัวและเอียงตัวของอาคารข้างเคียง โครงการโดยติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัด และรายงานผลการ ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	1. จัดให้มีการตรวจสอบความ สั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการโดย ใช้เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอด ระยะก่อสร้าง โดยค่าความสั่นสะเทือน ตลอดจนวิธีการตรวจวัดให้เป็นไปตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนด มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อ ป้องกันผลกระทบต่อการดำรงชีวิต

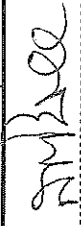
ลงชื่อ.....
(นายคริสโตเฟอร์ ฮอนส์)
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแบบคัพัน อพาร์ทเมนต์ ซอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความเสี่ยงสะท้อน (ต่อ)		6. โครงการจะต้องจัดให้มีการรายงานความคืบหน้าการก่อสร้างให้กับบ้านพักอาศัยบริเวณพื้นที่ข้างเคียงให้ทราบเป็นระยะๆ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 7. กำหนดการะบรทุกของบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ 8. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 9. จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 10. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. เท่านั้น 11. ก่อสร้างประเภทที่จะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนจะต้องทำงานเฉพาะเวลากลางวันเท่านั้น และให้หยุดทำงานวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อไม่ให้รบกวนต่อประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ 12. มีขั้นตอนการปฏิบัติงานที่ชัดเจน เป็นสัดส่วนโดยการก่อสร้างจะไม่ทำพร้อมกันหมด เพื่อลดความสั่นสะเทือนอันเกิดจากกิจกรรมต่างๆ 13. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีความเสี่ยงต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาด่วน 14. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดย	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วนแสดงดังรูปที่ 1 ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ  (นายคริสโตเฟอร์ ขอนส์)
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ  (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557

รายงานการแสดงผลการพบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแบ่งพื้นที่ อพาร์ทเมนต์ ซอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความเสี่ยงสะท้อน		จะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียง เสียหายจากการก่อสร้างด้วย 15. โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์ โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้อง เป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข 16. ประสานงานให้ชุมชนข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ ก่อนการดำเนินการก่อสร้าง 17. นำเอามาตรการที่ได้รับความเห็นชอบแล้วเป็นเงื่อนไข ประกอบเอกสารแนบท้ายสัญญาจ้างก่อสร้างให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตามสัญญาอย่างเคร่งครัด หาก ผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งทางตรงและทางอ้อม	
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- เมื่อพิจารณาตามกฎหมายเรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับ อาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า พื้นที่โครงการซึ่งมีได้อยู่ในพื้นที่เฝ้าระวัง บริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 2 ดังนั้น โครงการจึงไม่เข้าข่าย ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับการเกิดแผ่นดินไหวคาดว่า ไม่มีผลกระทบ (0)		
จากการตรวจสอบบันทึก ข้อมูลแผ่นดินไหวที่เกิดขึ้นในประเทศไทย ไทยและประเทศใกล้เคียง ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2455-2553 ของกรมอุตุนิยมวิทยา พบว่า แผ่นดินไหวขนาดใหญ่ที่มีขนาดมากกว่า 7.0 ตามมาตราริกเตอร์ มีจุดกำเนิดจาก ภายนอกประเทศไทย ได้แก่ ประเทศ เมียนมา และบริเวณเกาะสุมาตรา ของ ประเทศอินโดนีเซีย			

ลงชื่อ 

(นายคริสโตเฟอร์ ฮอนส์)

เจ้าของโครงการ

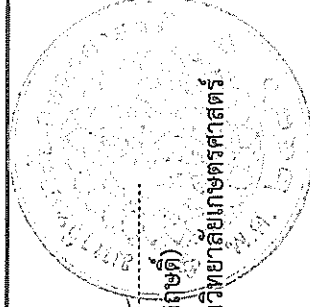
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ 

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันนะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พฤษภาคม 2557



รายงานการแสดงผลการบำบัดสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแบ่งคัพพื้นที่ อพาร์ทเม้นต์ ขอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

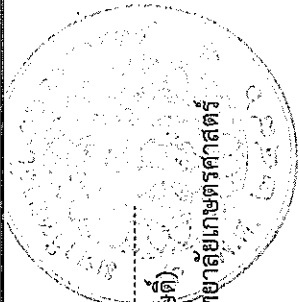
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) ส่วนกรณีของแผ่นดินไหวที่เกิดขึ้นใน ประเทศไทยมีขนาดสูงสุดที่บันทึกได้มี ขนาดไม่เกินระดับ 7 ตามมาตราริกเตอร์ และแผ่นดินไหวภายในประเทศไทยส่วนใหญ่ อยู่ในบริเวณพรมแดนมีศูนย์กลางอยู่ทาง ภาคเหนือโดยมีขนาด 5-6 ตามมาตราริก เตอร์	- แหล่งน้ำธรรมชาติในเขตเมืองพัทยา มีคลองจำนวน 3 แห่ง ได้แก่ คลองบาง คลองนาเกลือ และคลองพื้งไต้ สำหรับบริการให้บริการน้ำประปาของสำนักงานประปาส่วน ภูมิภาค สาขาพัทยา (พื้นที่เขต) จังหวัดชลบุรี มีจำนวน ผู้ใช้น้ำทั้งหมด 67,119 ราย มีกำลังผลิตที่ใช้ 208,800 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนอัตราการใช้น้ำในระยะเวลาก่อสร้าง โครงการ เท่ากับ 11.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน - น้ำเสียจากการอุปโภค-บริโภคและห้องน้ำ-ห้องส้วม ที่โครงการจัดเตรียมสำหรับคนงานที่ปฏิบัติงานใน พื้นที่ก่อสร้างโครงการและน้ำเสียจากการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน ล้างทำความสะอาดอุปกรณ์การ ก่อสร้าง ซึ่งจะมีปริมาณน้ำเสียรวมที่เกิดขึ้นประมาณ 3.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะบำบัดน้ำเสียดังกล่าว ให้น้ำมีค่า BOD เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร)	1. จัดเตรียมห้องส้วมชาย-หญิงไว้ให้จำนวน 5 ห้อง (10 คน/ ห้อง) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 50 คน น้ำเสียจาก ห้องน้ำ - ห้องส้วม และจะทำการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น สำเร็จรูปแบบเกรอะ-บ่อซึม จำนวน 1 ชุด และออกแบบ ให้รองรับน้ำเสียได้ 3.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จนเป็นไปตาม มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งตามที่กำหนด ก่อน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. ห้ามทิ้งเศษมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลง ในระบายน้ำของโครงการ 3. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างที่มี กิจกรรมการใช้น้ำของคนงาน และมีตะแกรงดักมูลฝอย ก่อนระบายลงท่อสาธารณะ 4. จัดให้มีการทำความสะอาดเกรงทุกอาทิตย์ เพื่อ ป้องกันมิให้เศษดินอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และห้ามมิให้นำโคลนของออกภายนอกพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบการระบายน้ำ และทำความสะอาด สะอาดและเกรงอย่างน้อยอาทิตย์ละครั้ง 2. ตรวจสอบสภาพถังบำบัดให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน หากชำรุดต้อง แก้ไขโดยเร่งด่วน 3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่จากระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนี ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil & Grease และ TKN ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายคริสโตเฟอร์ ฮอนส์)
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแบบงคัพน อพาร์ทเม้นต์ ซอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะง่ก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าง่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	ก่อนระบายน้้ำที่ผ่านงบการบ้ำบดแล้วออกสู่ท่อระบายน้้ำด้านหน้าโครงการเข้าสู่ระบบบ้ำบดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป ซึ่งโครงการมีได้ระบายน้้ำทั้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง และมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไว้แล้ว จึงคาคว่าก่อไ้ให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำด้านลบในระดับต่ำ (-1)	5. รณรงค้ให้คนงานใช้น้้ำอย่างประหยัด เพื่อลดคปริมาณการเกิดน้ำเสีย 6. ประสานเมื่องพยามาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 7. ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจัดให้มีการสูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุกๆ 3 เดือน/คร้ัง 8. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากรบ่อเกรอะทั้งนี้้ทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาว ก่อนทำการกลบปิดถาวรในที่นี้้ 9. รณรงค้ให้คนงานใช้น้้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก สภาพป่าไม้โดยทั่วไปของจังหวัดชลบุรีเดิมเป็นป่าดงดิบและป่าเบญจพรรณ ส่วนป่าชายเลนน้ำเค็มมีเป็นส่วนน้อย ปัจจุบันป่าไม้ถูกทำลายลงเป็นจำนวนมากและไม้ที่ถูกทำลายมากที่สุด คือ ไม้กระยาเลย ส่วนใหญ่เป็นไม้ขนาดเล็กถูกนำไปทำหลักเสาเข็ม	- จากสภาพปัจจุบันในพื้นที่และบริเวณใกล้เคียงโดยรอบโครงการเป็นที่พักอาศัย อาคารชุด โรงแรม อพาร์ทเม้นต์ ร้านค้า และพื้นที่ว่างเปล่าของบุคคลอื่น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกประเภทสัตว์หายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตชุมชน พบเพียงต้นไม้ที่ขึ้นเองตามธรรมชาติ และต้นไม้ที่ปลูกประดับไว้ตามบริเวณต่างๆ ประกอบกับพื้นที่ที่ใกล้เคียงได้เปลี่ยนเป็นระบบนิเวศชุมชนและเมื่องไปแล้วโดยสิ้นเชิงจึงไม่พบทรัพยากรชีวภาพบนบกที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น กิจกรรมของโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)	- โครงการต้องกำหนดให้ม่มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากทรัพยากรธรรมชาติบนบกต่อชุมชนข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ โดยจะดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพักอาศัยของภาพบนบก	



ลงชื่อ.....
(นายคริสโตเฟอร์ ฮอนส์)
เจ้าชองโครงการ
พฤษภาคม 2557

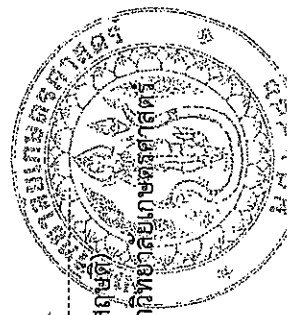
ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันระณะสุยคั)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจํามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557

รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแบ่งคัน อพาร์ทเม้นต์ ขอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำบริเวณใกล้เคียงโครงการ ไม่พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินที่มีใช้ทะเล ส่วนทะเลใน บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ ทะเลอ่าวไทย ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตส่วนใหญ่ ได้แก่ ปลูม ปลา หอย เป็นต้น ซึ่งไม่ปรากฏว่าเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจและคุณค่าด้านการอนุรักษ์ แต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้จัดให้มี ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นในระยะเวลาก่อสร้างและ ดำเนินการบำบัดน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ดังนั้น จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบ (0) ต่อทรัพยากร ชีวภาพในน้ำอย่างมีนัยสำคัญ	- โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ ในน้ำต่อชุมชนข้างเคียงโดยรอบโดยจัดให้มีระบบบำบัด น้ำเสียตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งของ เมืองพัทธยาตามที่กำหนดก่อนปล่อยลงสู่หอรบระบายน้ำ สาธารณะ และติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ การทิ้งมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ ไม่ให้ทิ้งมูลฝอยลงสู่ห อระบายสาธารณะโดยตรง	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขต เมืองพัทธยาอยู่ในพื้นที่การให้บริการ น้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทธยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีพื้นที่ ให้บริการประมาณ 200 ตาราง กิโลเมตร ครอบคลุมพื้นที่เมืองพัทธยา เทศบาลตำบลละมุง เทศบาลตำบล นาจอมเทียน เทศบาลตำบลห้วยใหญ่ เทศบาลตำบลหนองปรือ องค์การ	- ในการก่อสร้างโครงการจะขอใช้น้ำจากการประปา ส่วนภูมิภาคสาขาพัทธยา (ชั้นพิเศษ) มีปริมาณการใช้ น้ำในระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 11.50 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ซึ่งปริมาณการใช้น้ำในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพ่นน้ำ การล้างอุปกรณ์ ประมาณ 8.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และกิจกรรมการใช้น้ำเพื่อ การอุปโภค-บริโภคของคนงานเพื่อการชำระล้าง ห้องน้ำ ห้องส้วม การทำความสะอาด ซึ่งจะมีปริมาณ 3.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน - พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองพัทธยาให้บริการน้ำประปา จากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทธยา (ชั้นพิเศษ)	1. โครงการก่อสร้างจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 11.50 ลูกบาศก์เมตร) สำหรับใช้ระยะก่อสร้าง 2. ติดตั้งประปาชั่วคราวเก็บกักไว้จนถึงเก็บน้ำสำรองทุกวัน 3. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 4. จัดให้มีการตรวจเช็คถังเก็บน้ำสำรองอยู่เสมอ 5. สร้างความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 6. ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ใช้ในส่วนน้ำใช้สำหรับคนงาน เบื้องต้น โดยส่งเบตจากกลิน สี ตะกอน ทุกๆ เดือน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดถัง ถังเก็บน้ำสำรองทันที 7. นำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้ฉีดพรมรถดับ ภายในพื้นที่โครงการ	1. ตรวจเช็คถังเก็บน้ำสำรอง สัปดาห์ละ ครั้งถ้ามีปัญหาการรั่วซึมหรือชำรุด ส่วนใด ให้รีบแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ในส่วนน้ำใช้ ของคนงานเบื้องต้น โดยส่งเบตจาก กลิน สี ตะกอน ทุกๆ เดือน หากพบ เห็นให้ล้างทำความสะอาดถังเก็บ สำรองน้ำทันที ผู้รับผิดชอบ -เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ (นายคริสโตเฟอร์ ฮอนส์)
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2557

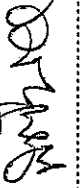
ลงชื่อ (รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557

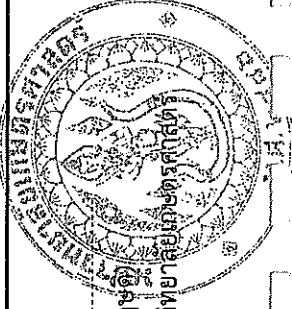


รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแบ่งเขตพื้นที่ อพาร์ทเมนต์ ขอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) บริหารส่วนตำบลหนองปลาไหล องค์การบริหารส่วนตำบลโป่ง องค์การบริหารส่วนตำบลตะเคียนเตี้ยและ องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยใหญ่ องค์การประปาส่วนราชการใหญ่ การผลิตน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา ภูมิภาคลำพูน (ชั้นพิเศษ) ใช้น้ำดิบ จากอ่างเก็บน้ำ 5 แห่ง ได้แก่ อ่างเก็บน้ำ มาบประชัน อ่างเก็บน้ำห้วยสะพาน อ่างเก็บน้ำหนองกลางดง อ่างเก็บน้ำห้วย ขุนจิต และอ่างเก็บน้ำจากนอก และซื้อ น้ำดิบจากบริษัท จัดการและพัฒนา ทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน) หรือ อีสต์วอเตอร์	โครงการจะมีอัตราการใช้น้ำจากคณงานก่อสร้างและน้ำ ใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เมื่อเทียบกับกำลังการผลิต และจ่ายน้ำของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำประปาจึงมีความ พอเพียงในการจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ก่อสร้างโดยคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	8. ทำการล้างถังเก็บน้ำสำรอง ครึ่งละ 1 ถึง จนกว่าจะครบ ตามจำนวนถังเก็บน้ำสำรองจะไม่ล้างพร้อมกันทั้งหมด เพื่อป้องกันการขาดแคลนน้ำใช้	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย ปัจจุบันเมืองพญามีน้ำเสีย เกิดขึ้นประมาณ 80,000 ลูกบาศก์ เมตร/วัน และคาดว่าจะเพิ่มเป็น 85,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในระยะเวลา อีก 10 ปี การดำเนินการแก้ไขปัญหาน้ำ เสียของเมืองพญา ซึ่งปัจจุบันมีระบบ บำบัดน้ำเสียเปิดดำเนินการ 4 แห่ง ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียหาดพญา	- น้ำเสียที่เกิดจากพนักงานและคนงานก่อสร้างมี ประมาณ 3.50 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นน้ำเสียจาก ห้องอาบน้ำและการอุปโภคทั่วไป เท่ากับ 2.50 ลูกบาศก์เมตร และน้ำเสียจากห้องส้วม เท่ากับ 1 ลูกบาศก์เมตร - น้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทั้งหมดจะถูกบำบัดพร้อมระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป และวางระบบน้ำแบบเปิด ซึ่งเชื่อมต่อกับ ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง ดังนั้น จะเห็นได้	1. จัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ใน พื้นที่โครงการ จำนวน 5 ห้อง พร้อมบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น และจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบกระโถน-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดความจุถังละ 0.94 ลูกบาศก์เมตร ก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำเพื่อส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำ เสียของพญาต่อไป 2. ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีการสูบน้ำตะกอนออกจาก บ่อเกรอะเป็นประจำ 3 เดือน/ครั้ง หรือทันทีเมื่อเต็มตลอด จนกว่าจะทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ	1. ตรวจสอบสภาพบำบัดน้ำเสียให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไข โดยเร่งด่วน 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทุกเดือน ตลอด ระยะก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนี BOD, Suspended Solids, Sulphide,

ลงชื่อ  (นายคริสโตเฟอร์ ธอนส์)
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ  (รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจํามหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี
พฤษภาคม 2557



รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่ล่าช้า มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแบ่งพื้นที่พื้นที่ อพาร์ทเมนต์ ซอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียจากชุมชน ระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมท่อรวบรวมน้ำเสียตามเสมา ระบบบำบัดน้ำเสียหาดตาแหวน	ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียของโรงงานก่อสร้างต่อชุมชนหรือ แหล่งน้ำสาธารณะจะเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ(-1)	3. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอและตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องส้วมสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้ที่ใกล้เคียง 4. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำออกนอกจากบ่อเกรอะทั้งหมด แล้วใช้ปูนขาวโรยบริเวณหลุมบ่อเกรอะ-กรองก่อนใช้ดินกลบปิดถาวร 5. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	Total Dissolved Solids, Settleeble Solids, Fat Oil & Grease และTKN ตรวจสอบทุกเดือน ผู้รับผิดชอบ -เจ้าของโครงการ
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ระบบท่อระบายน้ำของเมืองพัทยาเป็นระบบท่อระบายน้ำรวม (Combined Sewer System) กล่าวคือรองรับน้ำฝนและน้ำเสียในท่อเดียวกัน โดยมีการระบายน้ำฝนออกที่บริเวณอาคารตักน้ำเสีย (CSO) เพื่อระบายน้ำลงแหล่งรับน้ำ ส่วนน้ำเสียจะถูกตักเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป	- ในการก่อสร้างโครงการหากเกิดการเกิดกรณีฝนตกโครงการจะทำการควบคุมการระบายน้ำโดยขุดดินเป็นร่องระบายน้ำชั่วคราว ขนาดกว้าง 1x1 เมตร โดยทางจากแนวเขตที่ดินประมาณ 0.8 เมตร เพื่อการควบคุมและรองรับน้ำหลากในการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยจะมีบ่อดักกumulก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ และมีบ่อดักน้ำของโครงการ เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ สำหรับรวบรวมน้ำจากการล้างรถบรรทุก ในส่วนน้ำโสจะนำมาใช้ฉีดพรมพื้นที่และถนนภายในพื้นที่โครงการเพื่อลดฝุ่นละออง และส่วนตะกอนในบ่อดักตะกอนจะต้องตักตะกอนดินออกจากบ่อดักตะกอนมาถมในบริเวณ	1. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำ 2. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวบริเวณโดยรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักแบบเปิด พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย เพื่อให้เศษดินตกตะกอนแล้วปล่อยซึมลงดินต่อไป 3. ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อซึมหน้าภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมของดินตะกอน 4. จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวรูปตัวยูขนาดกว้าง 60 เซนติเมตร และลึก 50 เซนติเมตร ลาดเอียง 1:500 รอบพื้นที่โครงการ	1. ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง หรือตลอดระยะก่อสร้างและทางระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีปัญหาต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน 2. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในร่องระบายน้ำและขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกสัปดาห์ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ 

(นายไตรศโรต์เฟอร์ ซอนส์)
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ 

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี
พฤษภาคม 2557



รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแบ่งคัพัน อพาร์ทเม้นต์ ขอยเพพประสิทธิ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม	พื้นที่โครงการ ทั้งนี้ ทางโครงการได้กำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม จึงคาด ว่าจะเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วมบริเวณโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ด้านลบในระดับต่ำ (-1)	5. ดูแลระบบระบายน้ำของโครงการให้สามารถรวบรวมน้ำฝน ให้ไหลมายังท่อระบายน้ำของเมืองพัทยา 6. ขุดลอกตะกอนที่สะสมในร่องระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบ ต่อการระบายระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 7. ไม่ทำการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้างอาคารให้ลง ไปยังท่อระบายน้ำของเมืองพัทยา 8. นำน้ำโสที่มาจากกรล้างสัรณบรรทุกมาใชชีวิตพรมพื้น และถนนภายในพื้นที่โครงการเพื่อลดฝุ่นละออง ส่วน ตะกอนในบ่อดักตะกอนจะต้องตักจากบ่อดักตะกอนทุกๆ สัปดาห์ มากมในบริเวณพื้นที่โครงการ	
3.4 การจัดการมูลฝอย พื้นที่โครงการอยู่ในความ รับผิดชอบของสำนักงานสาธารณสุขและ สิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา โดยมีขอบเขต ความรับผิดชอบกับชุมชนมูลฝอยในเมือง พัทยาทั้งหมด สำหรับการจัดการมูลฝอย เมืองพัทยา มีรายละเอียดดังนี้ ปัจจุบันเมืองพัทยาได้แบ่ง มูลฝอยออกเป็น 2 ประเภท คือ มูลฝอย ชุมชนและมูลฝอยติดเชื้อ เมืองพัทยา จึงได้จัดการตามประเภทของมูลฝอยดังนี้	- สำหรับมูลฝอยในระยะก่อสร้างจะมีมูลฝอยที่เกิด จากคนงานและมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการ ก่อสร้าง โดยมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน จำนวน 50 คน จะก่อให้เกิดปริมาณ มูลฝอย 150 ลิตร/วัน ดังนั้น ผู้รับเหมาก่อสร้างจะมีมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 6 ถึง แยกเป็นถึงมูลฝอย เปียก (ถึงสี่เที่ยว) จำนวน 2 ถึง มูลฝอยทั่วไป (ถึงสี่ น้ำเงิน) มูลฝอยรีไซเคิล (ถึงสี่เที่ยว) จำนวน 2 ถึง จำนวน 1 ถึง และมูลฝอยอันตราย (ถึงสี่เที่ยว) จำนวน 1 ถึง วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณที่ ก่อสร้าง - ส่วนมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างจะแยก	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบและสะดวกต่อการ จัดเก็บ โดยกองแยกขยะหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไป ใช้ได้ กับวัสดุที่ไม่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่หนาและมึฝาปิดมิดชิด ขนาด 100 ลิตร จำนวน 6 ถึง แบ่งเป็นถึงมูลฝอยเปียก จำนวน 2 ถึง ถึงมูลฝอยทั่วไป จำนวน 2 ถึง ถึงมูลฝอยรี ไซเคิล จำนวน 1 ถึง และถึงมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถึง โดยถึงมูลฝอยอันตรายจะมีการติดป้ายข้างถึงว่า “ถึงมูล ฝอยอันตราย” ภายในถึงรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม โดย ประสานกับเมืองพัทยาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยที่ เกิดขึ้นทุกวัน เพื่อป้องกันการสะสมของมูลฝอย และเป็น แหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	1. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอเป็นประจำวัน หากชำรุด หรือเสียหายต้องแก้ไขโดย เร่งด่วนตลอดระยะก่อสร้าง 2. ตรวจสอบที่ักมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ -เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายจิตติสโตเฟอร์ ยอนส์)
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจํามหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระภัคศรีสัตต
พฤษภาคม 2557

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแบ่งศพัน อพาร์ทเมนต์ ขอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) (1) มูลฝอยชุมชน เมืองพัทยาเป็นเมืองท่องเที่ยวที่ได้รับความนิยมจากชาวไทยและชาวต่างประเทศ มูลฝอยที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่อิงเป็นมูลฝอยที่เกิดจากชุมชนและนักท่องเที่ยวเป็นส่วนใหญ่ จำนวนประมาณ 300 ตัน/วัน บางครั้งจะเพิ่มขึ้นถึง 350 ตัน/วัน (2) มูลฝอยติดเชื้อ สถานรักษายาบาล รวมทั้งโรงพยาบาลของรัฐและเอกชนในเขตเมืองพัทยาจำนวนไม่น้อยกว่า 130 แห่ง ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดมูลฝอยติดเชื้อจำนวน 400 กิโลกรัม/วัน โดยจัดให้มีการเก็บมูลฝอยติดเชื้อเพื่อทำการขนถ่ายมูลฝอยติดเชื้อจากโรงพยาบาลและสถานบริการรักษายาบาลไปยังโรงงานเตาเผามูลฝอยติดเชื้อ ที่ได้ก่อสร้างไว้ในสถานที่กำจัดมูลฝอยแบบถูกหลักสุขาภิบาล ตำบลเขาไม้แก้ว โดยมีการจัดเก็บค่าธรรมเนียมค่าเก็บขนและกำจัด	เป็นวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกเช่นเศษเหล็กและเศษไม้จะถูกนำไปขายส่วนเศษอิฐและเศษปูนจะนำไปถมที่ดิน สำหรับ มูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกทาง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะให้คนงานทำการรวบรวมแล้วนำไปกองรวมกับมูลฝอยอื่นๆ เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา มาจัดเก็บไปทำการกำจัด คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจัดการ มูลฝอยต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงด้านลบในระดับต่ำ (-1)	3. คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้งเป็นประจำทุกวัน 4. นำมูลฝอย เช่น เศษวัสดุก่อสร้างไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมหรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้สถานที่ที่จะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินเรียบร้อยแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพิสูจน์ทราบได้ว่าโครงการนำมูลฝอยจากโครงการไปทิ้งยังในพื้นที่ห้ามทิ้ง โครงการจะรับผิดชอบเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นออกจากพื้นที่โดยทันที และปรับสภาพพื้นที่ให้ดังเดิม ทั้งนี้จะต้องไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น 5. ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และไม่ว่างถึงมูลฝอยไว้ทางด้านบ้านพักอาศัย 6. กำชับให้คนงานทั้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 7. กำหนดให้โครงการยื่นยื่นคำร้องไปยังเมืองพัทยาและเสียค่าธรรมเนียมการเก็บขนและกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง	

ลงชื่อ  (นายคริสโตเฟอร์ ฮอนส์)
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ  (รศ.ดร.สิริชัย ต้นธนะสุคดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแบ่งคัพ่น อพาร์ทเม้นต์ ขอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) มูลฝอยติดเชื้อสำรับนำมาเป็น ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ		8. ก่อนเมืองพัทยาส่งเข้ามำทำกำรเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้าง จากกำรก่อสร้างที่เหือจากการคัดแยกและไม่สามารถ นำไปใช้ได้ 9. กำชับให้ผู้รับเหมำก่อสร้างนำเศษวัสดุที่เหือจากการ ก่อสร้างนำไปกำจัดหรือทิ้งให้ถูกต้องตามกฎหมาย	
3.5 การใช้ไฟฟ้า การจ่ายกระแสไฟฟ้าภายใน เมืองพัทยา อยู่ในควำมรับผิดชอบของ สำนักำรำนการไฟฟ้าย้อย 6 สภำนี้ คือ สถำนไฟฟ้ำบางละมุงใช้หม้อแปลง 2 หม้อ ขนาดรวม 100 KVA โหลดสูงสุด 69.30 MV สถำนไฟฟ้ำจอมเทียนใช้หม้อ แปลง 2 หม้อ ขนาดรวม 100 KVA โหลดสูงสุด 40.60 MW สถำนไฟฟ้ำได้ ใช้หม้อแปลง 2 หม้อ ขนาดรวม 100 KVA โหลดสูงสุด 61.10 MV สถำน ไฟฟ้ำเขำแม่แก้วใช้หม้อแปลง 1 หม้อ ขนาดรวม 50 KVA โหลดสูงสุด 18.10	- ในการก่อสร้างโครงการผู้รับเหมำก่อสร้างจะต้อง ดำเนินกำรขอใช้ไฟฟ้าเป็นกำรชั่วคราวจากการไฟฟ้า ภูมิภาคเมืองพัทยา สำหรับกำรส่งจ่ายกระแสไฟฟ้า เพื่อใช้ในกิจกรรมกำรก่อสร้างของโครงการแต่ เนื่องจากริมำณการไฟฟ้ามีไม่มำกนักประกอบกับ การไฟฟ้าภูมิภาคเมืองพัทยามีศักยภาพที่เพียงพอใน กำรให้บริการ ดังนั้นกำรดำเนินโครงการในระยะ ก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)	1. โครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว ประมาณ 10-20 กิโลวัตต์/เดือน 2. แนะนำให้คนงำนถอดปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้งาน และกำชับให้ คนงำนใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. จัดช่ำเทคนิคไฟฟ้าควบคุมกำรปฏิบัติงาน 4. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงำนสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้างต้อง เป็นไปตามกฎจรงไฟฟ้าที่ถูกต้อง	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน หากชำรุด ต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน ตลอดระยะ ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ -เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายคริสโตเฟอร์ ฮอนส์)
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏรำยบุรี
พฤษภาคม 2557

รายงานการแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแบ่งคัพนั อพาร์ทเม้นต์ ซอยเทพประสิทธิ์ที่ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย 1) ความปลอดภัย (1) งานกู้ยืมทางทะเล มีหน้าที่ป้องกันและลดอุบัติเหตุทางทะเลรวมทั้งการรักษาความปลอดภัยช่วยเหลือนักท่องเที่ยวชาวไทยและชาวต่างประเทศที่ล่องเล่นน้ำหรือประสบอุบัติเหตุจากการเล่นกีฬาทางน้ำให้ความช่วยเหลือประชาชนผู้ประกอบกรเรือท่องเที่ยวในพื้นที่ทางน้ำเขตเมืองพัทยา เช่น หาดพัทยา หาดจอมเทียน หาดวงศ์อำมาตย์ และบริเวณหมู่เกาะล้าน ตลอดจนให้บริการรักษาพยาบาลเบื้องต้นกับนักท่องเที่ยวที่ได้รับบาดเจ็บจากของมีคมหรือสัตว์ทะเลทุกชนิด (2) การป้องกันอัคคีภัย เมืองพัทยามีสถานีนัดับเพลิง 2 แห่ง คือ - สถานีดับเพลิงเขตนันาเกลือรับผลิตขอบเขตนาเกลือและพัทยาทะเเ็น	- ในระยะก่อสร้างการเกิดอัคคีภัยอาจเกิดได้จากกิจกรรมหลัก 2 ประการ คือ กิจกรรมการพักอาศัยของคนงานก่อสร้างและกิจกรรมการก่อสร้างโดยไม่โครงการนี้จะไม่มีการพักอาศัยของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งทำให้อากาศการเกิดเพลิงไหม้ในพื้นที่ก่อสร้างจากกิจกรรมการอยู่อาศัยของคนงาน เช่น การใช้ไฟฟ้า การปรุงอาหาร ลดหย่อนลงหรือไม่เลย สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างการเกิดอัคคีภัยอาจเกิดจากอุปกรณ์หรือเครื่องใช้ไฟฟ้าชำรุดช้อง หรือความประมาทของคนงาน อย่างไรก็ตามการปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับการทำงานและการตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพพร้อมใช้งานจะช่วยเหลือโอกาสเกิดอุบัติเหตุได้อย่างมาก ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้ผู้รับเหมานำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ซึ่งผลกระทบด้านความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัยในระยะก่อสร้างคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) สูง 3 เมตร และเพิ่มกำแพงไฟฟ้าใบสูงประมาณ 2 เมตร รวม 5 เมตร เพื่อความปลอดภัยต่อผู้ที่อาศัยข้างเคียง 2. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง 3. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่ คนงาน ยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 4. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่โครงการก่อนได้รับอนุญาต 5. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 6. เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ได้มาตรฐาน โดยควบคุมการก่อสร้างให้ได้มาตรฐานโดยควบคุมการก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 7. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ 8. จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ 9. ห้ามติดตั้ง กองเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้รับเหมจะต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับการ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน ผู้รับผิดชอบ -เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ..... (นายคริสโตเฟอร์ ฮอนส์)
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ..... (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแบ่งพื้นที่ อพาร์ทเมนต์ ขอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัยและ การ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) -สถาบันดับเพลิงเขต พิทยาได้รับผิดชอบเขตพิทยากลางพิทยา ใต้และสุตเขตพิทยาด้านนาจอมเทียน		10. ดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้างดูแล ทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุมไม่รับคนงานที่ไม่มี ทะเบียนประวัติเข้าทำงาน 10. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่จัดเก็บ วัสดุ และพื้นที่สาธารณะบริเวณของคณงานอย่างเป็น สัดส่วน 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พัก อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่ควบคุม การก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อ กับโครงการได้โดยตรง 12. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่ จะต้องดำเนินการ โดยผู้รับจ้างก่อสร้างให้เจ้าของ โครงการ (ผู้รับจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้าง ก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามเคร่งครัด หากไม่นำมา ปฏิบัติจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาและให้ พิจารณาลงโทษ 13. พุดคุยเยี่ยมเยียนชุมชนใกล้เคียงโครงการตลอดระยะ ก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่ได้รับ เพื่อนำมา ปรับปรุงการก่อสร้าง 14. คนงานที่ควบคุม Tower Crane ต้องผ่านการอบรมและ มีประสบการณ์ในการควบคุม Tower Crane เพื่อ ป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อพื้นที่ข้างเคียง	

ลงชื่อ.....
(นายคริสโตเฟอร์ ฮอนส์)
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสถะชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557

รายงานการแสดงผลกระทบท่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแบบคัพพัน อพาร์ทเม้นต์ หอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัยและการ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		15. การใช้ Tower Crane ในการก่อสร้างต้องทำใน ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 16. ต้องควบคุมไม่ให้การหมุนตัวเองของ Tower Crane ออกนอกเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 17. จัดให้มีการประกักันภัยความรัับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดง สำเนาตารางกรมธรรม์ประกักันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง 18. ติดตั้งผ้าใบด้านนอกอาคารทุกด้านโดยมีความสูงเท่ากับ ความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง 19. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบน ตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 20. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่ คนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ละออง ถุงมือ เป็นต้น เพื่อสวมใส่ขณะปฏิบัติงาน 21. เก็บวัสดุที่ติดประกัประกัไฟได้ยห่างจากบริเวณที่มีการ เชื่อมหรือบริเวณที่มีประกัประกัไฟ 22. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณรััดถูไวไฟ และขณะปฏิบัติงานจัด ให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษกรณีที่มี การฝ่าฝืน 24. มีถึงดับเพลิงเคมีชนิดมี้อถืออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจน และสะดวกใช้อย่างเพียงพอ	

ลงชื่อ  (นายคริสโตโตเฟอร์ ฮอนส์)
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ  (รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นนะสฤษดิ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
พฤษภาคม 2557



รายงานการแสดงผลกระทบท่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแบ่งคัฟพัน อพาร์ทเม้นต์ ซอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		25. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยและการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแก่หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงเรื่องรักษาความปลอดภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ดียิ่งขึ้น 26. จัดให้อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่พร้อมรกรับส่งผู้ป่วย-เจ็บ 27. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่า มีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 28. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 29. จัดเก็บอุปกรณ์ไฟฟ้าและอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 30. จัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงพิทยาได้ ให้มีการจัดการอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	
3.7 การคมนาคมและการจราจร การคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบกโดยอาศัยรถยนต์และรถจักรยานยนต์เป็น	- จากการประเมินผลกระทบด้านจราจรบนบนสายหลักของโครงการ ถนนเข้า-ออกโครงการ คือ ซอยเทพประสิทธิ์ 6 ในกรารรับ-ส่งคนงาน การขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้การจราจรหนาแน่นเพิ่มขึ้นแต่ไม่ทำให้การจราจร	1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถรถชะลอเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้อาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายคริสโตเฟอร์ ฮอนส์)
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแบ่งคัพัน อพาร์ทเม้นต์ ขอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การรบกวนทางเสียงและการจราจร (ต่อ) หลัก ซึ่งสามารถเข้าออกโครงการได้ 2 เส้นทาง โดยมีรายละเอียดดังนี้ เส้นทางที่ 1 จากถนนสุขุมวิทมุ่งหน้าไป อำเภอสัตหีบ เมื่อผ่านแยกพญาไต้ แล้วให้ตรงไปประมาณ 800 เมตร สังเกตจะมีห้างเอาท์เล็ต มอลล์ อยู่ด้านซ้ายมือ เจอแยกไฟแดงเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนเทพประสิทธิ์ ตรงไปประมาณ 1 กิโลเมตร จะพบซอยเทพประสิทธิ์ 6 อยู่ด้านขวามือเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยเทพประสิทธิ์ 6 ตรงไปประมาณ 200 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายบริเวณจินดาแมนชั่น ตรงไปประมาณ 100 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ เส้นทางที่ 2 จากถนนสุขุมวิทมุ่งหน้าไป จังหวัดชลบุรี เมื่อถึงแยกพญาไต้เลี้ยวซ้ายตรงไปประมาณ 1 กิโลเมตร จะพบซอยกอไผ่ เลี้ยวซ้ายตรงไปประมาณ 1 กิโลเมตร เลี้ยวขวาวบริเวณจินดาแมนชั่น ตรงไปประมาณ	ติดขัด เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุมีน้อยประมาณ 10 เที่ยว/วัน (กำหนดให้การดำเนินงาน 8 ชั่วโมง/วัน) จากการประเมินผลกระทบ พบว่าการจราจรบนซอยเทพประสิทธิ์ 6 ในระยะการก่อสร้างอยู่ในระดับบริการ "A" เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาโครงการน้อยมาก ทั้งนี้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของการจราจรบ้างในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ 3. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4. ห้ามมิให้ออกรถบรรทุกเพื่อขนส่งดิน หรือรับส่งคนงาน หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรอย่างเด็ดขาด 5. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องปฏิบัติตามกฎหมายจราจรและระเบียบพิเศษ โดยเฉพาะระยะที่ผ่านชุมชนและจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 6. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินเพราะอาจทำให้ถนนชำรุด 7. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษระยะผ่านชุมชน 8. กำหนดให้ผู้รับเหมามาขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน เวลากลางวัน วันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์และให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนด และขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับความเห็นชอบของเจ้าพนักงานตำรวจที่ได้รับตามความเห็นชอบ	พร้อมติดตั้งกล้องรับความคมชัดเห็นที่บริเวณป้อมยามยามหาที่มีปัญหาเกิดขึ้น ต้องต้องรับแก้ไขอย่างเร่งด่วนเป็นประจำทุกวัน 2. ตรวจสอบป้ายการจราจรและลูกศรแสดงการเข้าออกให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ตลอดระยะก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน ผู้รับผิดชอบ -เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ *Chud J.*

(นายคริสโตเฟอร์ ฮอนส์)
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2557

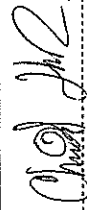
ลงชื่อ *Withee*

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พฤษภาคม 2557

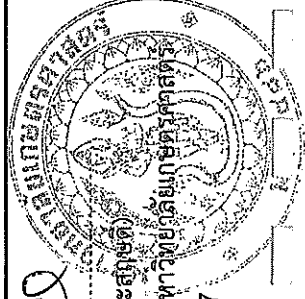


รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแบ่งคันพื้น อพาร์ทเม้นต์ ขอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ) 100 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้าน ซ้ายมือ สำหรับความคล่องตัวใน การจราจรปี 2553 เมืองพัทยาจะมีปริมาณ รถเข้าเฉลี่ยสูงสุด 254,227 คัน/วัน ปริมาณรถออกจากเมืองพัทยาเฉลี่ย สูงสุด 282,657 คัน/วัน รถมอเตอร์ไซด์ คล่องตัวสูงในวันธรรมดา ในช่วงเทศกาล รถจะติดบ้างแต่สามารถเคลื่อนตัวได้ (สำนักการช่างเมืองพัทยา, 2553) ดังนั้น ท้องถิ่นจึงมีศักยภาพในด้านคมนาคม		9. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อย ของถนนที่ต่อเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการรวมทั้ง บริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยอยู่เสมอ 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียง พื้นที่โครงการเป็นระยะๆ ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสร้างความ ความสัมพันธที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียง โดยตรง 11. จัดให้มีการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในระยะเวลา 09.00-16.00 น. 12. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่ โครงการ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับขนส่งดินขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง 13. ติดข้อความประชาสัมพันธ์ชื่อโครงการ พร้อมทั้ง หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อที่รถบรรทุก เพื่อประชาชนที่ ได้รับความเดือดร้อนจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง มีช่องทางติดต่อได้สะดวก	
3.8 การสื่อสาร	- ในการดำเนินโครงการซึ่งประกอบด้วย อาคารอยู่ อาศัยรวม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ประเภทให้เช่า ขนาดความสูง 3 ชั้น ความสูง 10.60 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับหลังคา) ซึ่งตัว อาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและ โทรศัพท์ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุ และ	1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบังคับเปลี่ยนสัญญาณโทรทัศน์จาก อาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยใน หนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของ บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง โดยโครงการจะดำเนินการ ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับ	-

ลงชื่อ 

(นายคริสโตเฟอร์ ฮอนส์)
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ 

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแบ่งคันพื้น อพาร์ทเมนต์ ซอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร	โทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลงจึงเกิด ผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	ผลกระทบ เหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง 2. ดำเนินการปรับจูนรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพัก อาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับ ผลกระทบจาก อาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะ ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจูน รับสัญญาณดาวเทียม 3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะ ไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลง ร่วมกัน	
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน การใช้ประโยชน์ที่ดินใน ปัจจุบัน พบว่า บริเวณรัศมีโดยรอบ 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ เป็นพักอาศัย ห้องแถว ห้องเช่า อพาร์ทเมนต์ และที่ดินว่างเปล่าของ บุคคลอื่น	1) ความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบ จากสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน พบว่า บริเวณรัศมีโดยรอบ 1 กิโลเมตร จากพื้นที่ โครงการส่วนใหญ่เป็นพักอาศัย ห้องแถว ห้องเช่า อพาร์ทเมนต์ และที่ดินว่างเปล่าของบุคคลอื่น ทำให้ ลักษณะการดำเนินโครงการมีความสอดคล้อง ต่อการใช้ที่ดินโดยรอบและสอดคล้องต่อความ ต้องการที่พักอาศัยแบบอยู่ใกล้กับที่ทำงาน โดยจะ ทำให้เดินทางสะดวก ดังนั้น ในการดำเนิน โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) 2) ความสอดคล้องกับการข้อกำหนดผังเมือง -ตามที่โครงการประสานไปยังเมืองพัทยาเพื่อ ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ซึ่งได้รับแจ้งว่า	1. โครงการจะออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนด ดังต่อไปนี้ - กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 - กฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมการ พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมการ พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2517) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมการ พ.ศ. 2522 - ข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้าม ก่อสร้างตัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบาง ชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา	-

ลงชื่อ 

(นายคริสโตเฟอร์ ฮอนส์)
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ 

(รศ.ดร.สิริชัย ต้นธนะสฤณี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557



รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแบ่งพื้นที่ อพาร์ทเมนต์ ซอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ปัจจุบันกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2546 ได้หมดอายุลงแล้ว แต่ได้มีประกาศจังหวัดชลบุรี เรื่อง การควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดิน ในท้องที่จังหวัดชลบุรี โดยใช้แนวทางกฎกระทรวงผังเมืองรวม ฉบับเดิมไปพลางก่อน ลงวันที่ 6 กรกฎาคม 2554 ประกอบกับเมืองพัทยาได้ออกข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 127 ตอนพิเศษ 59 ง วันที่ 15 พฤษภาคม 2553 และจากการตรวจสอบแปลงที่ดินดังกล่าวตามข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง บริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทบางประการในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553 พบว่า ที่ดินดังกล่าวตั้งอยู่ภายในบริเวณที่ 2 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมายกำหนด (แสดงไว้ในบทที่ 3) ซึ่งโครงการแบ่งพื้นที่ อพาร์ทเมนต์ สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ของ นายคริตส์โตเฟอร์ ฮอนส์ สามารถดำเนิน	จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553	

ลงชื่อ.....
(นายคริตส์โตเฟอร์ ฮอนส์)
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี
พฤษภาคม 2557

รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแบ่งพื้นที่ อพาร์ทเม้นต์ ขอยเทพพรสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	โครงการในพื้นที่ประเภทนี้ได้ โดยไม่ขัดต่อข้อบัญญัติดังกล่าวแต่อย่างใด ดังนั้นจึงรับรองและตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ ขบ 52304 / 7460 ลงวันที่ 18 ตุลาคม 2556 นอกจากนี้ จากการตรวจสอบข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี (ร่าง) พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ประเภทพาณิชยกรรม หมายเลข 3.10 (สีน้ำตาล) ให้ใช้ประโยชน์เพื่อพาณิชยกรรม ซึ่งโครงการแบ่งพื้นที่ อพาร์ทเม้นต์ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งไม่ไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี (ร่าง) แต่เนื่องจากขณะนี้ข้อกำหนดดังกล่าวยังเป็นเพียงร่างเท่านั้น ยังไม่ประกาศใช้ ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงใช้กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2546 ฉบับเดิมพลางไปก่อนคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) และไม่ได้เป็นปัจจัยกระตุ้นทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ		

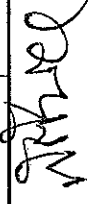
ลงชื่อ.....
(นายคริสโตเฟอร์ ขอนส์)
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสุตติชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พฤษภาคม 2557

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแบ่งคัพพื้นที่ อพาร์ทเมนต์ ซอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (1) สภาพสังคม เขตการปกครองของเมือง พทยา แบ่งเป็น 4 ส่วน ได้แก่ พทยา เหนือ พทยากลาง พทยาใต้ และพทยา จอมเทียน ในเขตเมืองพทยา มีการจัดตั้ง ชุมชนขึ้นเต็มพื้นที่เมื่อปี พ.ศ.2554 โดย มีชุมชนทั้งหมด 33 ชุมชน มีจำนวน ประชากรรวมทั้งสิ้น 1,338,656 คน เป็นชาย 656,537 คน (คิดเป็นร้อยละ 49 ของประชากรทั้งหมด) และหญิง 682,119 คน (คิดเป็นร้อยละ 51 ของ ประชากรทั้งหมด) มีครัวเรือนทั้งสิ้น 706,277 ครัวเรือน ความหนาแน่นของ ประชากร โดยเฉลี่ย 302 คนต่อตาราง กิโลเมตร เมืองพทยาเป็นเมือง ท่องเที่ยวที่ได้ รับ ค ว ม นิ ย ม ทั้งนักท่องเที่ยวชาวไทยและต่างประเทศ และเป็นเมืองที่ได้รับการพัฒนาให้เป็น เมืองท่องเที่ยวหลักของภาคตะวันออก	- โครงการตั้งอยู่ในเมืองพทยาสภาพโดยรวมส่วนใหญ่เป็น ชุมชนหนาแน่นกระจายตัวอยู่ทั่วพื้นที่ ลักษณะเป็น ชุมชนในเขตเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรม ซึ่งจากการสำรวจสภาพสังคมบริเวณพื้นที่รอบโครงการ ประกอบด้วย พักอาศัย ห้างแถว ห้องเช่า อพาร์ทเมนต์ และที่ดินว่างเปล่าของบุคคลอื่น นอกจากนั้นยังมีกลุ่ม บ้านพักอาศัยขนาดความสูง 1-2 ชั้น และสถาน ประกอบการต่างๆเป็นต้น ความสัมพันธ์ส่วนใหญ่เป็น แบบเพื่อนบ้านมีการติดต่อกันเพื่อการค้าขาย การ ให้บริการไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน โดยมีรายได้ต่อ ครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ที่ระดับปานกลางถึงสูง - การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดการจ้างแรงงานเพิ่ม มากขึ้น ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง และจะมีเงิน หมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงาน โดยที่ทางโครงการ ว่าจ้างแรงงานในท้องถิ่นบริเวณรอบๆ พื้นที่โครงการเป็น อันดับแรก ซึ่งจะเป็นการลดการอพยพโยกย้ายแรงงานมี ส่วนช่วยในการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น ก่อให้เกิดการ กระจายรายได้ทางอ้อมในด้านการค้าและบริการและใน การก่อสร้างโครงการนั้นจะต้องใช้วัสดุก่อสร้างจำนวน มาก ซึ่งจะเป็นการกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรา ในระบบเศรษฐกิจ ดังนั้น จึงคาดว่า การก่อสร้าง โครงการจะทำให้เกิดผลกระทบทางด้าน	1. จ้างแรงงานในท้องถิ่นเพื่อช่วยลดการอพยพโยกย้าย แรงงาน และเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นการ กระจายรายได้สู่ท้องถิ่น 2. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดให้มีหัวหน้างานคอย ดูแลความปลอดภัยของคนงาน มิให้สร้างความ เดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณข้างเคียง 3. กรณีที่มีบ้านพักคนงานต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อ สร้างพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้าง อาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรม สถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34 มาตรฐานและแบบ ก่อสร้าง อาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้าง) และ ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อม กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 4. จัดทำแฟ้มประวัติ พร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชน ของคนงานก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว จะต้องเป็นคนงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เท่านั้น และจัดเก็บสำเนาเป็นประวัติด้วย 5. เจ้าของโครงการจะต้องประชาสัมพันธ์กับเจ้าของ อาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยพบปะ พูดคุยอย่างสม่ำเสมอทุกๆ 15 วัน เพื่อสร้างความ เข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็นหรือความ	-

ลงชื่อ  (นายคริสโตเฟอร์ สอนส์)
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ  (รศ.ดร.ลิทธิชัย ตันธนะศรีชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏเลย
พฤษภาคม 2557

รายงานการแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแบ่งพื้นที่พน อพาร์ทเม้นต์ ซอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) กิจกรรมทางเศรษฐกิจส่วนใหญ่เป็น กิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยว โดยประชากรส่วนใหญ่ร้อยละ 87 ประกอบอาชีพด้านการค้าและ บริการนักท่องเที่ยวในรูปแบบต่างๆ นอกนั้นประกอบอาชีพเกษตรกรรม อุตสาหกรรม การประมง และการค้าขาย ประชาชนมีรายได้เฉลี่ยประมาณ 270,000 บาท/คน/ปี	บวกต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น ดังนั้น จึงอาจกล่าวได้ว่าในระยะก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบในด้านลบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวม ในบริเวณพื้นที่ศึกษาแต่ในทางกลับกันการก่อสร้างโครงการนี้จะมีส่วนช่วยในการสร้างงาน สร้างรายได้และ เป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น คาดว่าก่อให้เกิด ผลกระทบด้านบวกในระดับต่ำ (+1)	เตรียมพื้นที่ที่มีผลกระทบจากการก่อสร้างของ โครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 6. แจ้างแผนงานในการทำงานล่วงหน้าแก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง 7. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้สำรวจสภาพอากาศอาคาร บ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าหน้าที่ของบ้านร่วมในการสำรวจสภาพประกอบและจัดทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคาร บ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้อง ช่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัยซึ่ง สามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน	-
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ	- การก่อสร้างโครงการ ซึ่งมีอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ประเภทให้เช่า อันตรายที่เกิดในระหว่างก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆที่อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวังหรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์และอาจเกิดจากแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้างการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งจะมีผลกระทบมากขึ้นอยู่กับมาตรการ	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1. จัดหาวัสดุอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับ สภาพการทำงานและเพียงพอับจำนวนของคนงาน 2. ปฏิบัติตามในกำหนดรายละเอียด อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุม ตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงาน มาตรการรักษาความ	1. ทำการบันทึกสถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน โดยมี รายละเอียดของสาเหตุ ลักษณะการ เกิดความเสียหายการบาดเจ็บ เป็นต้น ผู้รับผิดชอบ -เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายคริสโตเฟอร์ ฮอนส์)
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภชาติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557

รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแบ่งพื้นที่ อพาร์ทเมนต์ ซอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	ทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงาน ผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนั้นการก่อสร้างโครงการอาจ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	ปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยในการก่อสร้าง 4. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัท ผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง โครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรง 5. จัดทำรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียม และสังกะสี) สูง 3 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และเพิ่มกำแพงผ้าใบสูงประมาณ 2 เมตร รวม 5 เมตร และติดป้ายเขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า เพื่อ บดบังทัศนียภาพที่ไม่ดี จากการก่อสร้างลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละอองและเป็นแนวกำบังเสียง 6. เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ได้มาตรฐาน โดยควบคุมการ ก่อสร้างให้ได้มาตรฐาน 7. ติดป้ายแนะนำการทำงานป้ายเตือน เพื่อให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 8. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ในระหว่างการทำงานให้กับคนงานเช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่นละออง ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 9. จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม จากการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....
(นายคริสโตเฟอร์ ฮอนส์)
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแบ่งคันพื้น อพาร์ตเมนต์ ขอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)		และให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 11. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างและจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน พร้อมรถรับส่งผู้ป่วย/เจ็บ ระบบสาธารณสุขในสถานที่ก่อสร้าง 1. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดวางผังพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่จัดเก็บวัสดุเป็นสัดส่วน ดังนี้ - ติดตั้งประปาชั่วคราวเก็บกักน้ำไว้ในถังเก็บน้ำสำรองทุกวัน - จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 11.50 ลูกบาศก์เมตร) - จัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วม ไว้จำนวน 5 ห้อง (10 คน/ห้อง) - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 3.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิด	

ลงชื่อ  (นายคริสต์โตเฟอร์ ฮอนส์)
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ  (รศ.ดร.สิริทิชย์ ตันธนะสุภังค์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557

รายงานการแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแบ่งคั่น อพาร์ตเมนต์ ซอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)		มิตชิดขนาด 100 ลิตร จำนวน 6 ถังแยกเป็นมูล ฝอยเปียก 2 ถัง มูลฝอยทั่วไป 2 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง พร้อมกำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	
4.3 สุขภาพ และ การท่องเที่ยว	- การก่อสร้างโครงการในระยะเริ่มต้นอาจมีกิจกรรมที่ก่อมลพิษที่ไม่เหมาะสมหรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น โครงการจึงจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และโครงการได้มีมาตรการให้ผู้รับเหมาจัดทำใบที่มีลักษณะเดียวกันคลุมอาคาร ซึ่งสามารถลดผลกระทบเรื่อง ทัศนียภาพที่ไม่สวยงามที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการได้ด้วย นอกจากนี้ ยังช่วยป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายได้ด้วย ดังนั้น ใน การก่อสร้างอาคารคาดว่าจะเกิดผลกระทบเรื่อง ทัศนียภาพด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากมูลฝอย และกองเศษวัสดุ ก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดทำรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียม และสังกะสี) สูง 3 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และเพิ่มกำแพงผ้าใบสูงประมาณ 2 เมตร รวม 5 เมตร และติดป้ายเขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า เพื่อ บังคับผู้คนที่ไม่ได้จากการก่อสร้างลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและเป็นแนวกำบังเสียง 4. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน 5. เมื่อมีการก่อสร้างตัวอาคารใช้ผ้าใบคลุมรอบอาคารทั้ง 4 ด้าน เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง สำหรับ การก่อสร้างที่มีความสูงเกินกว่าชั้นที่ 2 ขึ้นไป	1. ตรวจสอบสภาพแนวรั้วสังกะสีให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน ชำรุด ต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน ผู้รับผิดชอบ -เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ 

(นายคริสตสโตเฟอร์ อดองส์)

เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ 

(รศ.ดร.ลิทธิชัย ตันธนะสุชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พฤษภาคม 2557

รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการปรับปรุงสิ่งแวดล้อมพื้นที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแบ่งเขตพื้นที่ อพาร์ทเมนต์ ซอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 คุณภาพ (ต่อ)		ต้องจัดทำตะแกรงกันวัสดุตกหล่นไว้บริเวณชั้นที่ 2 กาง ออกมาประมาณ 2.50 เมตร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วง หล่นจากชั้นสูงๆ ลงสู่พื้นที่ใกล้เคียง	
2) การบดบั้งแสงแดด อาคารของโครงการมี ลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 3 ชั้น มีความสูง 10.60 เมตร จำนวน 1 อาคาร	- อาคารของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริม เหล็กขนาด 3 ชั้น มีความสูง 10.60 เมตร จำนวน 1 อาคาร ผลกระทบจากการบดบั้งแสงแดดของอาคารจะ เกิดจากทิศทางและมุมการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ซึ่ง ปกติลักษณะแนวการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์จะอ่อนไม่ ทางทิศเหนือ ดังนั้นเงาตึกกระทบสามารถแบ่งเป็น ช่วงเวลาแต่ละช่วงมุมของแสงที่ตกกระทบอาคารจะมี มุมที่เปลี่ยนไปส่งผลให้เงาของตัวอาคารที่ตกทอดลง พื้นที่ใกล้เคียง เนื่องจากเงาจะเกิดขึ้นเพียงเป็น ระยะเวลาสั้นๆ จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้าน ลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดให้มีกล้องรับความเค้นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อ รับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีการร้องเรียนต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหานั้น 2. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอัน เนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคาร โครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำ หนังสือแจ้งผู้พักอาศัย/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของ อาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากการพาดผ่านแสงแดดจากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเงาของ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจาก การบดบั้งแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรือ อาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และ เงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจาก เหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนด ระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนกระทั่งเปิดดำเนินการ แล้ว 1 ปี	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หาก พบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจาก โครงการ ทางโครงการจะต้องทำการ แก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถ ลงกันได้ให้ใช้โทรศัพท์เข้ามาช่วยเหลือ ผู้รับผิดชอบ -เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายคริสโตเฟอร์ ฮอนส์)
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557

รายงานการแสดงผลการทบท้วงเรื่องสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแบ่งพื้นที่ อพาร์ตเมนต์ ซอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบำบัดบึงแสงแดด (ต่อ)		3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ ลักษณะใดกรณี เพื่อเจรจากันร่วมกัน	
3) การบำบัดบึงทิศทางลม	- การประเมินผลกระทบจากการปรับปรุงทิศทางลมของ อาคารโครงการต่อกลุ่มอาคารข้างเคียงทางที่ปรึกษาได้ ประเมินทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่เมืองพัทยาโดยใช้ ข้อมูลตามสถิติข้อมูลภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (ระหว่าง ปี 2526-2555) ของสถานีตรวจวัดอากาศพัทยา ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. ออกแบบอาคารโครงการให้มีระยะห่างจากแนวเขต ที่ดินให้มากที่สุด ซึ่งเป็นช่องว่างระหว่างอาคารกับ พื้นที่ใกล้เคียงทำให้ลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ สะดวก 2. เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัย ใกล้เคียงหากถูกบังคับทิศทางลม จากตัวอาคาร โครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของ โครงการโดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง จนกระทั่งปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี 3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ ลักษณะใดกรณี เพื่อเจรจากันร่วมกัน 4. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง ดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีความร้องเรียนต้องแจ้ง เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบพื้นที่ หาก พบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจาก โครงการ ทางโครงการจะต้องทำการ แก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถ แก้ไขได้ให้ใช้มาตรการเข้ามาช่วยเหลือ แก่ผู้ร้องเรียน -เจ้าของโครงการ
4) แหล่งโบราณสถานและ แหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่ การอนุรักษ์	- จากการตรวจสอบโบราณสถานจากทะเบียนแหล่ง โบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุ เบกษาของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานในพื้นที่ขออนุญาตขุดใน พื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ ดังนั้น คาดว่า จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)		

ลงชื่อ.....
(นายคริสโตเฟอร์ ฮอนส์)
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแบบบังคับพื้นที่ อพาร์ทเมนต์ ซอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การประเมินความเป็น ส่วนตัวของผู้เข้าพักอาศัย	- ในระยะก่อสร้างจะไม่มีผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดย มีกฎระเบียบควบคุมคนงานให้อยู่ด้วยความเรียบร้อย ไม่รบกวนพื้นที่ชุมชนรอบข้างอีกทั้งจัดทำรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กอาบอลูมิเนียมและสังกะสี) ล้อมรอบ พื้นที่ก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ (O) ต่อความเป็น ส่วนตัวของผู้เข้าพักอาศัย	-	-
4.4 การประเมินผลกระทบทาง สุขภาพ 1) พื้นที่ก่อสร้าง (1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดิน หายใจ	- ในระยะการก่อสร้างมีกิจกรรมหลายอย่างทำให้เกิดฝุ่น ละอองจากการก่อสร้างเข้ามาจากเครื่องจักรที่ใช้ใน กิจกรรม การสูดดมกลิ่นของสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สีทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ รวมถึง การทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นเป็นระยะ เวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย โดยเฉพาะ ผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ดังนั้นเพื่อความ ปลอดภัย โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบดังกล่าว ให้ผู้รับเหมามาและเจ้าของ โครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	1. จัดเตรียมหมวกกันฝนและรองเท้าให้กับคนงานก่อสร้าง 2. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละออง 3. จัดทำรั้วสังกะสีรอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อแบ่ง ภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 4. ติดตั้งผ้าใบที่ 2 ชั้นรอบแต่อาคารตั้งแต่ชั้นล่าง จนถึงชั้นสูงสุด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 5. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ให้ปิดหรือ คลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มีมิติ 6. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะให้จัดทำใน พื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิด ด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะก่อสร้าง	1. มีหน่วยงานและสถานที่ พร้อมป้าย ประชาสัมพันธ์รับเรื่องร้องเรียน และ แก้ไขปัญหาในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง ร้องเรียน และแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้น บริเวณข้างเคียงโดยรอบโครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ -เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายคริสโตเฟอร์ ออนส์)
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสถิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557

รายงานการแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแบ่งพื้นที่ อพาร์ทเมนต์ ซอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

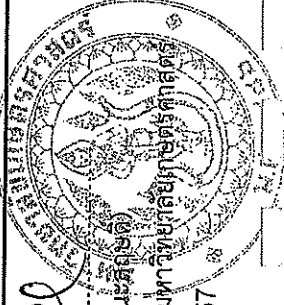
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดิน หายใจ	- พฤติกรรมของคนงานในระยะก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผล กระทบต่อระบบทางเดินอาหารและ อาจมีผลต่อสุขภาพของคนงานเนื่อง จากการปฏิบัติ เช่น ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด การ รับประทานอาหารที่ เช่นรับประทานอาหารสุกๆดิบๆ และการจัดห้องน้ำห้องส้วมไม่ถูกสุขลักษณะ จำเป็นต้องให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	8. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 9. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 10. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 11. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 12. ไม่ให้คนงานทำงานบริเวณที่ปิดทับหรืออับชื้น ต่อเนื่องกันเป็นเวลานาน 1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการ รับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุก ใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอและ กำจัดให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 5. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	1. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนสร้าง 1 ครั้ง ก่อนเริ่มเข้าทำงาน 2. จัดให้มีการสังเกตความคิดเห็นติดตัวไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการ พบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน 3. อบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการ รักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และคนงานให้เข้าใจตรงกันถึงสาเหตุ และมาตรการป้องกันและแก้ไข เตือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ -เจ้าของโครงการ
-โรคผิวหนัง	- สาเหตุที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนังเช่น การแพ้ฝุ่น ละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยา	1. จัดให้มีผ้าใบโดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	1. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนสร้าง 1 ครั้ง ก่อนเริ่มเข้าทำงาน

ลงชื่อ.....
(นายคริสโตเฟอร์ ฮอร์ตัน)

เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสิทธิ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พฤษภาคม 2557



รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแบ่งคัพัน อพาร์ทเม้นต์ ซอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
-โรคผิวหนัง	ต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอัปชัน เป็นระยะเวลานาน เพื่อลดสาเหตุที่อาจ ก่อให้เกิดผลกระทบตอสสุขภาพดังกล่าวทางโครงการต้อง ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีติดขัด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัสผผงปูนซีเมนต์หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน - ดูแลสุขภาพสะอาดภายในห้องพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ - ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงาน ทุกครั้งหลังเลิกใช้งานและตากให้แห้ง ก่อนนำไปใส่ - จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยด้านบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด เป็นต้นจัดให้มีผ้าไปโดยรอบแต่สะอาดการเพื่อป้องกันผผงปูนละออง รวมทั้งผผงปูนซีเมนต์หึ่งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีติดขัด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัสผผงปูนซีเมนต์หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน - ดูแลสุขภาพสะอาดภายในห้องพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ - ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้งานและตากให้แห้ง ก่อนนำไปใส่ - จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยด้านบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด เป็นต้น	- จัดให้มีกล้องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญาโดยเร่งด่วน - อบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานและคนงานให้เข้าใจตรงกันถึงสาเหตุและมาตการป้องกันและแก้ไขเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างผู้รับผิดชอบ -เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายคริสโตเฟอร์ ฮอนส์)
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.ลิทธิชัย ต้นธนะสุฤต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี
พฤษภาคม 2557

รายงานการแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแบ่งค้พื้น อพาร์ทเม้นต์ ขอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
-โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ผลกระทบต่อสุขภาพ ที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค อาจเกิดจากสาเหตุที่ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก การสัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่นโรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย หรือกระทั่งการมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ - สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มาจากแมลงสาบ แมลงวัน เจ้าของโครงการต้องมีมาตรการและต้อง	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง หรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. จัดให้มีร่องรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถังเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ ระบาด 3. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำให้คว่ำหรือใส่ถุงเพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นที่แหล่งเพาะพันธุ์ยุง	1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง 1 ครั้ง ก่อนรับเข้าทำงาน 2. จัดให้มีการรับความคิดเห็นเบื้องต้นจากที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีการเรียนร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน 3. อบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานและคนงานให้เข้าใจตรงกันถึงสาเหตุและมาตรการป้องกันและแก้ไข
-โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 5. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 6. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยบุคคล 7. เพิ่มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 8. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดถูกสุขาภิบาล 9. ต้ม และใช้น้ำสะอาด 10. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุง แมลงสาบ แมลงวัน หนู ตลอดจนห้องน้ำห้องส้วมก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ -เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายคริสโตเฟอร์ ฮอนส์)
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏศรีนครินทร์
พฤษภาคม 2557



รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแบ่งพื้นที่ อพาร์ทเมนต์ ซอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
-โรคที่เกิดจากสัตว์เป็น พาหะนำโรค (ต่อ)	- ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับ ผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น ไรโซไวรัส โรคไข้หวัด ไรโซไวรัส โรคเท้าช้าง เป็นต้น โรคเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ ไวรัสตับอักเสบบี ซี	1. ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้นเพื่อป้องกัน การเป็นพาหะนำโรค เช่น ไรโซไวรัส โรคไข้หวัด ไรโซไวรัส เป็นต้น 2. เพิ่มงวดคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการ แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 3. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลัง รับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 4. ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้ งานและตากให้แห้ง ก่อนนำไปใส่ 5. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยบุคคล 6. จัดระบบสาธารณสุขบริเวณอาคาร-สาธารณูปการ ให้แก่คนงาน อย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การ ระบาย น้ำเสียจากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มี จำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่ง ประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 7. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทาง เพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 8. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น	
-อุบัติเหตุต่างๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้างโครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ จากบริษัทผู้รับเหมามาเข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณ ใกล้เคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไข โดยทันที	1. จัดให้มีการตรวจเช็คเครื่องมือก่อนเริ่ม งาน และหลังเลิกงานก่อสร้างเป็น ประจำทุกวัน 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยตรวจเช็ค อุปกรณ์ นิรภัยทุกครั้ง และคอย

ลงชื่อ Chad Jind
(นายคริสโตเฟอร์ ฮอนส์)
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2557

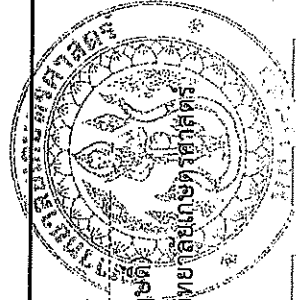
ลงชื่อ พินิจ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พฤษภาคม 2557

รายงานการแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแบ่งคั่น อพาร์ทเมนต์ ขอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
-อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)		- ติดตั้งผ้าใบด้านนอกอาคารทุกด้านโดยมีความสูงเท่ากับ - ความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง - ทุก 2-3 ชั้นต้องแขวนรั้วและชิงช้ารอบๆ เพื่อใช้ในการทำนึ่งภายในขณะทำงานที่ทำงานก่อสร้าง - บริเวณทางเข้า-ออกต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย และเป็นระเบียบเรียบร้อย - ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาไนร์ย หน้ากากกันฝุ่นละออง ปลั๊กเสียงหู ถุงมือ เป็นต้น - จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัย แก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น - ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น - ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่ หรือหลังจากเกี่ยวข้องกับไฟ - จัดห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง พร้อมรถรับส่ง ผู้ป่วย - บาดเจ็บ	- ตรวจสอบการทำงานว่าเป็นไปตาม - มาตรการหรือไม่ เป็นประจำทุกวัน - มีการตรวจสอบความพร้อม และตรวจเช็คอุปกรณ์ช่วยชีวิต และอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น เป็นประจำทุกวัน กรณีเมื่อเกิดอุบัติเหตุว่ามีความเพียงพอและพร้อมใช้งานหรือไม่ - ผู้รับผิดชอบ -เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายคริสโตเฟอร์ ขอนส์)
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสุภะดิ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี
พฤษภาคม 2557



รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแบ่งคั่น อพาร์ทเมนต์ ขอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
-อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)		11. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 12. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคณงานอย่างเข้มงวด 13. การก่อสร้างทุกชั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องและประสานการณส่งคอยควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคณงานและชุมชนใกล้เคียง 14. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีในสถานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะสถานที่ที่มีสารไวไฟ 15. ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดให้ครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึง การใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 16. จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ 17. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีเหตุฉุกเฉิน พร้อมรถรับส่งผู้บาดเจ็บ	

ลงชื่อ.....
(นายศิริตสโตเฟอร์ ฮอนส์)
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พฤษภาคม 2557

รายงานการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแบบงคัพน อพาร์ทเม้นต์ ซอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
-อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)		18. ห้ามติดตั้ง กองเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้รับเหมจะต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 19. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	
(2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความ หวาดกลัว (ต่อ)	ผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว สาเหตุอาจมาจาก รู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง จากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การที่มีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน การได้รับกลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ ห้องส้วม ภายในบ้านพักคนงาน รวมไปถึงสาเหตุที่เกิดจากความเครียดจากการทำงานและความแออัดในบ้านพักคนงานเอง ดังนั้นการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบจะทำให้สามารถลดต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต	1. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะก่อสร้างเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 3. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมซึ่งอาจเกิดกลับรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและป้องกันความขัดแย้ง	1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง 1 ครั้งก่อนรับเข้าทำงาน 2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่าม็เรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 3. อบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานและคนงานให้เข้าใจตรงกันถึงสาเหตุและมาตรการป้องกันและแก้ไขเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระง่ก่อสร้างผู้รับผิดชอบ -เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายคริสโตเฟอร์ ฮอนส์)
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสุภะกิจ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแบ่งคั่นพื้น อพาร์ทเมนต์ ซอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	- ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จากข้อมูลสถิติผู้ป่วยของโรงพยาบาลบางละมุง พบว่า มีผู้ป่วย 4 อันดับแรก คือ 1) โรคระบบหายใจ 2) โรค ระบบหมุนเวียนเลือด 3) โรคเกี่ยวกับไต 4) โรคระบบย่อย โภชนาการ และเมตาบอลิซึม 4) โรคระบบย่อย อาหาร รวมโรคในช่องปาก ซึ่งสาเหตุดังกล่าวส่วน ใหญ่มาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม และส่วนหนึ่งมีสาเหตุมาจากสภาพ แวดล้อม ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างโครงสร้างใหญ่ อาจส่งผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน และการ รบกวนของวัสดุก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อ ร่างกาย รวมไปถึงทางด้านจิตใจผลกระทบในด้านลบใน ระดับต่ำ (-1)	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน กายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และ คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกัน ผลกระทบด้านสุขภาพ	1. กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับ ดูแลของเจ้าของโครงการดูแลพื้นที่ ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบ เรียบร้อยเป็นประจำทุกวัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดจากการก่อสร้างเป็นประจำ ทุกวัน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่พบโดยเร่งด่วน ผู้รับผิดชอบ -เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง
โครงการทุก 6 เดือน ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา
อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535

ลงชื่อ.....
(นายคริสโตเฟอร์ ยอนส์)
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี
พฤษภาคม 2557

รายงานการแสดงผลการทบท้วงผลต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแบ่งพื้นที่ อพาร์ทเมนต์ ซอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ เมืองพัทยาตั้งอยู่ทางชายฝั่ง ตะวันออกของประเทศไทย ประมาณละติจูด ที่ 13 องศาเหนือ และลองจิจูดที่ 101 องศาตะวันออก อยู่ห่างจาก กรุงเทพมหานครทางตะวันออกเฉียงใต้ ประมาณ 147 กิโลเมตร มีพื้นที่เขตการ ปกครองทั้งหมด 208.10 ตารางกิโลเมตร แยกเป็นพื้นดิน (รวมเกาะล้าน) 53.44 ตารางกิโลเมตร และพื้นน้ำ 154.66 ตารางกิโลเมตร	- การก่อสร้างโครงการไม่มีการปรับความลาดชันของพื้นที่ จนทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไป จะมีเพียง การปรับความลาดชันเพื่อการระบายน้ำเท่านั้น แต่ การเปลี่ยนแปลงจากที่ดินว่างเปล่าของการใช้ประโยชน์ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม อาคาร ประเภทให้เช่าอาจจะส่งผลให้สภาพของพื้นที่ เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมแต่ลักษณะกิจกรรมยังมี ความสอดคล้องกับพื้นที่ซึ่งเสี่ยง ซึ่งเป็นที่ที่อาศัยทั้งใน ลักษณะอาคารชุด และโรงแรม แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้ ออกแบบทางภูมิสถาปัตย์กรรมให้ดูทันสมัยกลมกลืนกับ อาคารบริเวณโดยรอบของโครงการ นอกจากนี้โครงการ ยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดิน ภายในพื้นที่โครงการอย่างสวยงาม ซึ่งก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น และความสวยงามโดยการจัด ภูมิสถาปัตย์กรรมพื้นที่สีเขียวของโครงการทำให้เกิด ความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่ สัญจรไปมา ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะก่อให้เกิด การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศไปบ้างตามลำดับ ต่ำ (-1)	1. เมื่อทำการก่อสร้างเสร็จจะมีการทำความสะอาดพื้นที่และ ปลูกต้นไม้โดยรอบ และทางโครงการได้ออกแบบทางภูมิ สถาปัตย์กรรมให้ดูสวยงามทันสมัย 2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิ สถาปัตย์กรรมที่ได้ออกแบบไว้ 3. จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคารและบริเวณสวนหย่อม ภายในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็น ดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้าง พังทลาย	1. ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวใน พื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายคริสโตเฟอร์ ฮอนส์)
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสุภะดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557

รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแบ่งค้พื้น อพาร์ทเม้นต์ ขอยเพพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนิการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย จังหวัดชลบุรี ประกอบด้วยดิน ชุดต่างๆ โดยกลุ่มดินในจังหวัดชลบุรี สามารถแบ่งได้เป็น 5 ชนิด ได้แก่ กลุ่ม ดินนา กลุ่มดินไร่ กลุ่มดินต้น กลุ่มดิน ทราย และพื้นที่ภูเขา สำหรับดินบริเวณพื้นที่ โครงการ เป็นดินทรายบางแห่งมีเปลือก หอยปะปนอยู่ในเนื้อดินสีเทา เทาถึงขาว หรือสีน้ำตาลปนเทาหรือสีเหลือง มีความลาดชันประมาณ 2-4 % เป็นต้น ลึกมีค่าความเป็นกรดเป็นด่างประมาณ 5.50-5.60	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมเพื่ออยู่อาศัยและ พักแ่อนเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมเปิดหน้าดิน การขุด ดิน หรือกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของ ดินแต่อย่างใด พร้อมทั้งโครงการได้จัดมีการจัดภูมิ สถาปัตยกรรมโดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุม ดินภายในพื้นที่โครงการบริเวณโดยรอบอาคารรวมไปถึง พื้นที่ว่างต่างๆ ซึ่งจะช่วยการยึดหน้าดินไม่ให้เกิด การพังทลายของดินได้เป็นอย่างดี พร้อมทั้งการจัดการ ควบคุมการระบายน้ำภายในโครงการไม่ให้กีดขวางและ ควบคุมอัตราการระบายนน้ำที่เปลี่ยนแปลงไป ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ดินและการชะล้างพังทลายด้านบวกในระดับต่ำ (+1)	1. จัดสวน ปลูกต้นไม้ ที่เป็นพืชคลุมดิน 2. ดูแลรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ 3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ ป้อมยามเพื่อรับ เรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหโดยเร่งด่วน	1. ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโต และมีควมสมบูรณ์ สวยงามอยู่ เสมอเป็นประจำวัน ผู้รับผิดชอบ -เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายคริสโตเฟอร์ ฮอนส์)
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557

รายงานการแสดงผลการทบท้วงผลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแบ่งบงค้พื้น อพาร์ทเม้นต์ ซอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	- เมื่อมีโครงการเกิดขึ้นผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศที่ อาจจะเกิดขึ้น ะมาจากการจราจรทั้งภายในและภายนอก โครงการก่อให้เกิดมลสารที่สำคัญ คือ ฝุ่นละออง และก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ เนื่องจากบริเวณโครงการจะมีการ ปูลาดพื้นผิวปิดคลุมหน้าดินและปลูกต้นไม้ ไม่มีพื้นที่ เปิดโล่งที่จะเป็นแหล่งที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ส่วนภายนอกโครงการอาจมีฝุ่นได้บ้าง เนื่องจากอาคาร โครงการอยู่ใกล้กับถนน ดังนั้น โครงการจึงได้ปลูกไม้ยืนต้น เป็นกำแพงธรรมชาติ เพื่อลดและดูดซับปริมาณ มลสารที่ เกิดขึ้นจากถนนทำให้มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ในปริมาณที่น้อยมาก จึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบ ในระดับต่ำ (-1)	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 3. ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบนพื้นที่โครงการให้ เจริญเติบโตอย่างสม่ำเสมอเพื่อประสิทธิภาพในการดักจับ มลพิษและฝุ่นละออง 4. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการโครงการใช้บริการขนส่งมวลชน สาธารณะ เพื่อลดปริมาณมลพิษที่ปล่อยออกมาจาก รถยนต์ที่ผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 5. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ข้อมยามเพื่อรับเรื่อง ร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไข ปัญหากทันที	1. ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็วให้อยู่ใน สภาพดี 2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่ โครงการ (NO _x , CO, SO _x , TSP, PM10 และ HC) เดือนละ 1 ครั้ง 3. ตรวจสอบพรรณไม้ให้เป็นแนวกัน ชนกับพื้นที่ข้างเคียงและช่วยดูดซับ มลพิษจากรถยนต์ให้เจริญเติบโต องงามสมบูรณ์อยู่เสมอเป็นประจำ ทุกวัน ผู้รับผิดชอบ -เจ้าของโครงการ
2) มลพิษจากยานพาหนะ	1) ปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ในท้องถนน 1) CO - ค่าประเมิน = 0.0604 มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.4810 มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด = 0.5414 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 34.20 มก./ลบ.ม.		

ลงชื่อ.....

(นายคริสโตเฟอร์ ชอนส์)
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภกิจ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรวิทยาดงขี้เหล็ก
พฤษภาคม 2557



รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแบ่งคัพพื้นที่ อพาร์ทเมนต์ ซอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

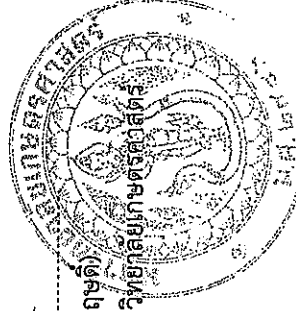
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) มลพิษจากยานพาหนะ	2) HC - ค่าประเมิน = 0.0113 มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 1.2973 มก./ลบ.ม. - รวม HC ทั้งหมด = 1.3086 มก./ลบ.ม. - ไม่มีค่ามาตรฐาน 3) NO_x - ค่าประเมิน = 0.0021 มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0301 มก./ลบ.ม. - รวม NO_x ทั้งหมด = 0.0322 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. 4) SO_x - ค่าประเมิน = 0.0001 มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0094 มก./ลบ.ม. - รวม SO_x ทั้งหมด = 0.0095 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.ม. 5) TSP - ค่าประเมิน = 0.000004 มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0900 มก./ลบ.ม. - รวม TSP ทั้งหมด = 0.090004 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.		

ลงชื่อ.....
(นายคริสโตเฟอร์ ฮอนส์)

เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสุภะดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พฤษภาคม 2557



รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแบ่งพื้นที่ อพาร์ตเมนต์ ซอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

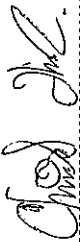
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลพิษจากยานพาหนะ (ต่อ)	6) PM10 - ค่าประเมิน = 0.00001 มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0410 มก./ลบ.ม. - รวม SO_x ทั้งหมด = 0.0411 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. 2) การคำนวณหาปริมาณการดูดซับก๊าซคาร์บอนของต้นไม้ - จากชนิดของพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกในบริเวณโดยรอบโครงการ มะขอกกานี่ใบใหญ่ เติบโตเร็ว ซึ่งพันธุ์ไม้เหล่านี้ สามารถช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนในอากาศ ซึ่งรวมถึงก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ - จะเห็นได้ว่าปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้น 0.01296 กรัม จะถูกดูดซับโดยพื้นที่สีเขียวของโครงการ 4.68 กรัม ดังนั้น การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในเรื่องการปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์สู่สภาวะแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากต้นไม้ที่ปลูกในโครงการสามารถดูดซับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอด้วยมาตรการและวิธีการที่ทางโครงการกำหนดดังกล่าวจะช่วยลดผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการและรับบริการชั้นล่างได้ ดังนั้นคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)		

ลงชื่อ.....
(นายคริสโตเฟอร์ ฮอนส์)
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแบ่งเขตพื้นที่ อพาร์ทเมนต์ ซอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	- เนื่องจากโครงการเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย ดังนั้นระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน ซึ่งไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงที่สำคัญ สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถยนต์ในโครงการในช่วงการเข้า-ออกโครงการ ซึ่งการขับรถเข้า-ออกโครงการจะมีการจำกัดความเร็ว และจะกำหนดให้มีการทำสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์บนถนนในโครงการ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ ซึ่งจะไม่ทำให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น ระดับเสียงจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ 5. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 6. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 7. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	1. ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณความเร็วให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำทุกวัน - ผู้รับผิดชอบ -เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ 

(นายคริสโตเฟอร์ ยอนส์)

เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ 

(รศ.ลธิชัย ตันธนสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏ

พฤษภาคม 2557



รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแบ่งเขตพื้นที่ อพาร์ทเมนต์ ซอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะศึกษาเบื้องต้น (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความเสี่ยงสะท้อน	- ในระยะดำเนินการ เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการ คือเพื่อการอยู่อาศัย แรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการสัญจรของผู้มาใช้บริการในโครงการ จะเกิดความผิดปกติจากความแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร นอกจากนั้นรอบอาคารมีการปลูกต้นไม้เพื่อเป็นการลดการสั่นสะเทือนที่เกิดจากการจราจร คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นในระดับน้อยถึงปานกลาง ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจึงมีผลกระทบต่อบต่อความสั่นสะเทือนน้อยมาก กิจกรรมดังกล่าว จะเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและลดระดับความสั่นสะเทือน ที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ให้ลดน้อยลงไป	1. ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็วและ สัญญาณลดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี ผู้รับผิดชอบ -เจ้าของโครงการ
1.6 แผ่นดินไหว	- เมื่อพิจารณาตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 พบว่า พื้นที่โครงการซึ่งมีได้ อยู่ในพื้นที่เฝ้าระวังบริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 2 ดังนั้นโครงการจึงไม่เข้าข่ายต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับการเกิดแผ่นดินไหวคาดว่าจะไม่มีผลกระทบ (0)	-	-

ลงชื่อ.....
(นายคริสโตเฟอร์ ฮอนส์)
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557



รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแบ่งคัน อพาร์ทเมนต์ ซอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ	- สำหรับแหล่งน้ำธรรมชาติในเขตเมืองพัทยา มีคลอง จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ คลองนากยง คลองนาเกลือ และคลองพิทยไธสง สำหรับการให้บริการน้ำประปาของสำนักงานการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (พื้นที่เขต) จังหวัดชลบุรี จำนวนผู้ใช้น้ำทั้งหมด 67,119 ราย มีกำลังผลิตที่ใช้จำนวน 204,000 ลูกบาศก์เมตร/เดือน ส่วนปริมาณการใช้น้ำระยะดำเนินการโครงการ เท่ากับ 21.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อมีผู้มาใช้บริการเต็มโครงการจะก่อให้เกิดน้ำเสียประมาณ 14.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งพบว่าน้ำเสียจากการอุปโภค-บริโภคของผู้มาใช้บริการ รวมทั้งกิจกรรมต่างๆ ดังนั้น การบำบัดน้ำเสียโครงการจะเป็นระบบบำบัดน้ำเสียโดยมีถังตกตะกอน ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแผ่นจานหมุนชีวภาพ จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจากอาคารและน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำทิ้งเมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียพิทยไธสงต่อไป ดังนั้น การดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ ด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นถังตกตะกอน ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแผ่นจานหมุนชีวภาพเพื่อการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา 2. จัดให้มีการสุบภาคตะกอนออกจาถังตกตะกอนเมื่อเต็ม 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษา ระบบตลอดระยะดำเนินการ 4. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 5. ติดตั้งสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่าบริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน โดยวิธีที่ตรวจวัด ดังนี้ PH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved solids, Settleable Solids, Fat Oil and Grease และ TKN 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ -เจ้าโครงการ

ลงชื่อ
(นายคริสตัสโตเฟอร์ ฮอนส์)
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557

รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแบ่งคัพัน อพาร์ทเม้นต์ ขอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

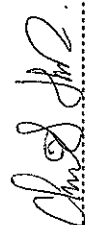
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ		6. กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้มาใช้บริการทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วัน ก่อนการปฏิบัติงานเพื่อหลีกเลี่ยง ปัญหาที่จอตระยณต์ และทางรงกรังบริเวณที่ตั้งระบบ บำบัดน้ำเสียรวม 7. ปิดฝาบ่อกันที่เมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้นำใช้ บริการ และยานพาหนะ 8. ตรวจสอบการทำงานองระบบบำบัดน้ำเสีย และ อุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- จากสภาพปัจจุบันในพื้นที่และบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ โครงการเป็นที่ที่กักอาศัย อาคารชุด โรงแรม อพาร์ทเม้นต์ ร้านค้า และพื้นที่ว่างเปล่าของบุคคลอื่น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มี ทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกประเภทสัตว์หายาก หรือพืช พรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตชุมชน พบ เพียงต้นไม้ที่ขึ้นเองตามธรรมชาติ และต้นไม้ที่ปลูกประดับไว้ ตามบริเวณต่างๆ ประกอบกับพื้นที่โครงการ และพื้นที่ ใกล้เคียงได้เปลี่ยนเป็นระบบนิเวศชุมชนและเมืองไปแล้วโดย สิ้นเชิงจึงไม่พบทรัพยากรชีวภาพบนบกที่ควรค่าแก่การ อนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น กิจกรรมของการพัฒนาโครงการทั้ง ในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบ (0)	- โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากทรัพยากรธรรมชาติบนบกต่อ ชุมชนข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ โดยจะดำเนินการตาม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	

ลงชื่อ.....
(นายคริสโตเฟอร์ ฮอนส์)
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557

รายงานการแสดงผลการเชื่อมต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแบ่งพื้นที่ อพาร์ทเมนต์ ขอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำบริเวณใกล้เคียงโครงการไม่พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินที่มีพืชทะเลสาบทะเลในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ พะเลอ่าวไทย ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตส่วนใหญ่ ได้แก่ ปลา หอย เป็นต้น ซึ่งไม่ปรากฏว่าเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจและคุณค่าด้านการอนุรักษ์แต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นในระยะก่อสร้างและดำเนินการบำบัดน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ดังนั้น จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบ (0)	-	-

ลงชื่อ 

(นายศิริเดช ติ่งเพอร์ ฮอนส์)

เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2557





ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิริชัย ตันธนะสถิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยศรีนครินทร

พฤษภาคม 2557

รายงานการแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเบงกัฟัน อพาร์ทเมนต์ ซอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีความต้องการปริมาณน้ำใช้ทั้งโครงการเท่ากับ 18.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 0.77 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม 1.73 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดที่ 2.25 เท่าของปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย) - โครงการได้จัดเตรียมน้ำสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งเป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 ถัง พร้อมฝารองน้ำ 2 ฟุต/ถัง ความจุรวมทั้งหมด 72.00 ลูกบาศก์เมตร ใช้วัสดุแบบกึ่งซีเมนต์ - Membrane สำหรับภายในให้ใช้ Liquid Epoxy หรือ Acrylic Non Toxic ตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาค เพื่อป้องกันการปนเปื้อน สามารถสำรองน้ำใช้นานไม่น้อยกว่าตามที่เสนอในรายงานตลอดไป 2. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีน้ำรั่วซึมให้รีบแก้ไขทันทีเพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำ 4. สำหรับความเพียงพอของปริมาณสำรองน้ำใช้โครงการพบว่า โครงการได้จัดรวบรวมสำรองน้ำโดยการจัดเตรียมถังเก็บน้ำใต้ดินไว้จำนวน 1 ถัง ความจุ 72.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคได้อย่างเพียงพอ 5. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำไม่ตึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงและควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในระยะเวลา 01.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งเป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 ถัง พร้อมฝารองน้ำ 2 ฟุต/ถัง ความจุรวมทั้งหมด 72.00 ลูกบาศก์เมตร ใช้วัสดุแบบกึ่งซีเมนต์และทาสีภายในด้วย Cementitious Waterproofing Membrane สำหรับภายในให้ใช้ Liquid Epoxy หรือ Acrylic Non Toxic ตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาค เพื่อป้องกันการปนเปื้อน สามารถสำรองน้ำใช้นานไม่น้อยกว่าตามที่เสนอในรายงานตลอดไป 2. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีน้ำรั่วซึมให้รีบแก้ไขทันทีเพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำ 4. สำหรับความเพียงพอของปริมาณสำรองน้ำใช้โครงการพบว่า โครงการได้จัดรวบรวมสำรองน้ำโดยการจัดเตรียมถังเก็บน้ำใต้ดินไว้จำนวน 1 ถัง ความจุ 72.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคได้อย่างเพียงพอ 5. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำไม่ตึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงและควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในระยะเวลา 01.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที เดือนละ 1 ครั้ง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน ทุกเดือน หากพบเห็นให้ทำการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ น้ำทุกเดือน ผู้รับผิดชอบ -เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายคริสโตเฟอร์ ฮอนส์)
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจํามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557



รายงานการแสดงผลกระทบบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแบ่งจัดพื้นที่ อพาร์ตเมนต์ ขอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		7. ในการออกแบบเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัน้ำ ฝักบัว ประหยัน้ำ ชักโครกประหยัน้ำ และหัวฉีดประหยัน้ำ เป็นต้น 8. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 9. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ใน ภาชนะก่อนที่จะนำไปเส็ดูซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 10. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของ อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจ่ายน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้อยู่ในระยะเวลาที่มีการใช้น้ำของชุมชนน้อย (ระยะ 01.00 น.- 05.00 น.) เพื่อลดปัญหาการลดแรงดันของท่อน้ำประปาของการประปาในระยะเวลาที่มีการใช้น้ำมาก (6.00 น.- 20.00 น.) 12. น้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้รดพื้นที่สีเขียว ภายในพื้นที่โครงการ 13. ทำการล้างถังเก็บน้ำสำรอง ครังละ 1 ถึง จนกว่าจะครบตามจำนวนถังเก็บน้ำสำรองจะไม่ล้างพร้อมกันทั้งหมด เพื่อป้องกันการขาดแคลนน้ใช้ 14. จัดทำคู่มือประหยัดน้ำประจำห้องพักอาศัยทุกห้อง	

ลงชื่อ.....
(นายคริสโตเฟอร์ ฮอนส์)
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557

รายงานการแสดงผลการบำบัดสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแบบคงพื้น อพาร์ทเมนต์ ซอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้พื้นที่ (ต่อ)		15. จัดซื้อน้ำประปาจากโรงงานประปาของเอกชนมาบริการใน ระยะเร่งด่วนนำประปาอ่อนในบางขณะ 16. จัดให้มีบริการ 2 ฝา/ถัง เพื่อสามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองที่สะดวกและปลอดภัย 17. แจ้งให้ผู้มาใช้บริการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 5 วัน ก่อน ปฏิบัติงานการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง 18. ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบจานหมุนชีวภาพ ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของ น้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากกระบวนเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ทั้งนี้ ทางโครงการมีต้นน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ในกิจกรรมใดๆ ของโครงการ เนื่องจากอาจมีการปนเปื้อนและส่งผล กระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย รวมทั้งประชาชน ใกล้เคียงโครงการ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจาก น้ำเสียในระยะดำเนินการจะเกิดผลกระทบด้านลบใน ระดับต่ำ (-1)	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมในเบื้องต้นก่อน จำนวน 1 ชุด มีถังตกไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสียแบบจานหมุนชีวภาพ ของโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจนได้คุณภาพ มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อ รวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยาต่อไป 2. จัดให้มีการสุ่มภาคพื้นดินจากถังตกตะกอนเมื่อเต็ม 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัด น้ำเสียและถังตกไขมันของโครงการอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตัดไขมันออกจากบ่อตก ไขมันทุกวัน เมื่อตัดไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในถัง ภาชนะที่มีฝาปิดแล้วนำไปตากแห้ง ในการกำจัดกลิ่นจาก ไขมันจะใช้วัสดุดูดซับกลิ่น เช่น ถ่านฟุ้งขาวหรือถ่านจาก กะลามะพร้าว เมื่อแห้งแล้วให้นำมากระดาดขี้นฟูพร้อม ไขมันแห้งใส่ลงไปในถุงดำมัดปากและนำไปฝังทิ้งพัก	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำนำบริเวณบ่อ ตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลัง ออกจากกระบวนบำบัดน้ำเสียเป็น ประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ ตรวจวัดดังนี้ PH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil & Grease และ TKN 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพ การทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำ เสียเป็น เดือนละ 1 ครั้ง 3. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบาย น้ำรอบโครงการและบ่อตกไขมัน จุดเชื่อมต่อของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง



ลงชื่อ 

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.ลิทธิชัย ตันธนะสุภะคดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ 
(นายชวลิตสโรตเฟอ์ ชอนส์)
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2557

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแบ่งเบงค์พัน อพาร์ทเมนต์ ซอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		ผู้ผลักรวมของโครงการ พร้อมจัดบันทึกปริมาณกากไขมัน เพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพัทยาไปกำจัดต่อไป 5. จัดให้มีดีกรีไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจเพื่อให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 7. ตรวจสอบฟลักซ์ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปกติตลอดเวลา 8. ติดเซ็นเซอร์ ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่าบริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย 9. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียทั้งภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ โดยอบรมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย การควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสามารถเดินระบบและดูแลระบบได้อย่างถูกต้องและน้ำทิ้งได้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง	4. จัดทำรายงานผลการใช้ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ -เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายคริสโตเฟอร์ ฮอนส์)
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.ลิทธิชัย ต้นธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์
พฤษภาคม 2557



รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแบบค้นพบ อพาร์ทเมนต์ ซอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		10.มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการตรวจเช็คอุปกรณ์ในระบบบำบัดเสียรายเดือนเพื่อตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียว่าสามารถทำงานได้ตามปกติหรือมีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ เพื่อให้ผู้ดูแลระบบจะได้สามารถป้องกันอุปกรณ์เสียหายหรือซ่อมบำรุงตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้อุปกรณ์ใช้งานได้ยาวนาน และเพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 11.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดก๊าซมีเทนทุกวัน	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) ก. ประเมินผลกระทบจากก๊าซมีเทน (CH ₄) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่จะส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน	- ทางโครงการจัดให้มีบ่อปฏักสำหรับกำจัดมีเทน (CH ₄) ที่เกิดขึ้นในสภาวะไร้ออกซิเจน จากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณก๊าซมีเทน (CH ₄) ที่เกิดขึ้นประมาณ 0.477 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ทางโครงการจึงจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียว 4 ตารางเมตร ของโครงการซึ่งอยู่ทางทิศใต้ของโครงการ ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนอย่างเพียงพอจึงสามารถช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้	1. ปลุกต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะไม่ยืนต้นและดูแลรักษาต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อกำจัดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่เพียงพอในการกำจัดมีเทน 3. ติดตั้งป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณพื้นที่กำจัดมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าไปเท่านั้น 4. ดูแลและตรวจสอบพื้นที่สำหรับกำจัดก๊าซมีเทน (CH ₄) ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที วิธีการดูแลรักษาบ่อดินกำจัดมีเทน 1. ปลุกพืชคลุมดินบริเวณด้านบนของบ่อดินกำจัดมีเทนและดูแลรักษาพืชคลุมดินให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อกำจัดพืชธาตุอาหารที่เกิดจากการหมักทำให้พืชเจริญเติบโตได้ดี 4. ท่อก๊าซควรได้รับการตรวจการรั่วซึมทุก 1 เดือน	1. ตรวจสอบ (Check List) อุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในระบบกำจัดก๊าซมีเทนให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน สถานที่ตรวจสอบ - บ่อดินกำจัดมีเทน - บ่อที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการชำรุดของบ่อดินกำจัดมีเทน ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ.....
(นายคริสโตเฟอร์ ฮอนส์)

เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557



รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแบ่งคัพพื้นที่ อพาร์ทเมนต์ ซอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) ก. ประเมินผลกระทบจากก๊าซ มีเทน (CH ₄) ที่ออกจากระบบบำบัด น้ำเสียที่ส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน		2. ตรวจสอบเบื้องต้นถ้าจัดมีเทน ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง หากพบว่ามีกลิ่นเสียหรือใช้ การไม่ได้ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที 3. ตรวจสอบสภาพการใช้การแตกกร้าว การอุดตันของท่อ มีเทน หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รับ ดำเนินการแก้ไขทันที	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ
ข. ประเมินผลกระทบจากละออง น้ำ (Aerosol) (ต่อ)	การประเมินผลกระทบจากละอองน้ำ (Aerosol) ในขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการอาจทำให้เกิด ละอองน้ำ (Aerosol) ซึ่งเป็นอนุภาคของเหลวขนาดเล็กที่ฟุ้งกระจายในอากาศและลอยในอากาศได้เป็น เวลานานๆ ซึ่งละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดขึ้นในระบบ ระบายน้ำเสียส่วนใหญ่จะเกิดจากเครื่องเติมอากาศที่มี - การเติมอากาศบริเวณผิวน้ำที่มีการตีน้ำที่ระดับผิวน้ำ ด้านบนเพื่อให้กระจายเป็นเม็ดเล็ก ๆ ขึ้นมาสัมผัสกับ อากาศเพื่อรับออกซิเจนซึ่งทำให้โอกาสที่จะเกิดการฟุ้ง กระจายของละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของ เชื้อโรคออกสู่บรรยากาศภายนอกเกิดขึ้นได้มาก - สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด หากโครงการได้จัดให้มีถังบำบัดละอองน้ำ ชนิด Biological Scrubber ที่สามารถบรรจุ Media ได้ 0.59 ลูกบาศก์เมตร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางถึง 0.91 เมตร สูง 2.27 เมตร จำนวน 1 ใบ	1. โครงการจะต้องรวบรวมละอองน้ำที่เกิดจากถังเติมอากาศ ของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยผ่านท่อ PVC ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 2 นิ้ว ซึ่งบริเวณปลายท่อ มีพัดลมดูดอากาศ เพื่อดูดละอองน้ำมาเก็บไว้ที่ถังบำบัดละอองน้ำชนิดเติม อากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับจำนวน 1 ชุด ก่อนระบาย ออกสู่บรรยากาศต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพ การทำงานของระบบบำบัดละอองน้ำทุกวัน 3. ติดตั้งป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังบำบัดละออง น้ำ โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าไปได้เท่านั้น 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบบวาล์วเปิด ต่างๆ ของถังบำบัดละอองน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ ในระบบกำจัดละอองน้ำให้อยู่ใน สภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน สถานที่ตรวจสอบ ถึงบำบัดละอองน้ำ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการชำรุดของถังบำบัด ละอองน้ำ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

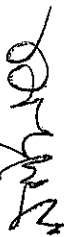
ลงชื่อ.....
(นายคริสโตเฟอร์ ฮอนส์)
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสุภะดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557

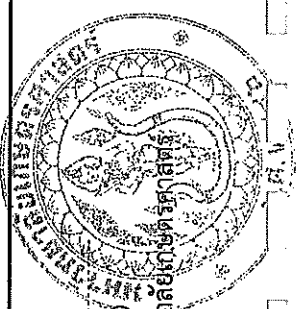
รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแบ่งคัพพื้นที่ อพาร์ทเมนต์ ขอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำของโครงการมีหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตก ภายในพื้นที่และระบายน้ำฝนดังกล่าวออกจากพื้นที่โดย ระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำที่อยู่ด้านหน้าของพื้นที่ โครงการโดยใช้ท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก (RCP) รองรับ ปริมาณน้ำฝนจากอาคารและบริเวณอาคารและใช้รอง ระบายน้ำรองรับปริมาณน้ำฝนจากบริเวณอาคาร ก่อนจะ ปล่อยออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ - นอกจากนี้ โครงการต้องมีการตรวจสอบระบบ ระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ เพื่อให้สามารถเก็บ น้ำได้ตามที่ออกแบบไว้และหากพบว่า มีการอุดตันหรือมี การสะสมของดินตะกอนหรือเศษวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรค ต่อการระบายน้ำให้ดำเนินการขุดลอกทำความสะอาด และมีการตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ เช่น เครื่องสูบน้ำและ ระบบท่อต่างๆ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ จึงคาดว่าจะการ พัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่ โครงการจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ 2. รมรณค้ให้ผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลด ปริมาณที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน) 4. มีตะแกรงดักกมูลฝอยก่อนที่จจะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะของเมืองพัทยา 5. จัดให้มีกล้องรับความคืดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับ เรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหโดยเร่งด่วน 6. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก เดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการ ระบายน้ำ 7. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้มีกำลังทำความสะอาดและขุด ลอกตะกอนออกทันที 8. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหักต้องดำเนินการ ซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที 9. จัดให้มีการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตาม ข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับ น้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ ทราบและประชุมทีมพนักงาน เพื่อหาแนวทางการป้องกัน	1. ตรวจสอบระบบบ่หน่วงน้ำ ท่อระบาย น้ำรอบโครงการและบ่อดักกมูลฝอย บริเวณจุดที่เชื่อมท่อของโครงการ กับท่อระบายน้ำสาธารณะของเมือง พัทยา เดือนละ 1 ครั้ง และภายหลังจาก ฝนหยุดตก ผู้รับผิดชอบ -เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ  (นายคริสโตเฟอร์ สอนส์)
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ  (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี
พฤษภาคม 2557

จำนวน 66 / 112 หน้า



รายงานการแสดงผลกระทบท่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแบบค์พื้น อพาร์ทเม้นต์ ซอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับทางเข้า-ออกด้านทิศเหนือ ซึ่งโครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมขนาด 4.03 ตารางเมตร แยกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียกสามารถรองรับมูลฝอยได้ 2.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลสามารถรองรับมูลฝอยได้ 2.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั่วไปสามารถรองรับมูลฝอยได้ 1.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายสามารถรองรับมูลฝอยได้ 1.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในขณะที่มูลฝอยเกิดขึ้นทั้งโครงการเท่ากับ 0.291 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากการออกแบบห้องพักมูลฝอยรวม สามารถพักมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณที่เกิดขึ้นก่อนที่ทางเมืองพัทยาจะดำเนินการจัดเก็บ ดังนั้น มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง บริเวณที่จอดรถยนต์ด้านทิศเหนือ สามารถรองรับมูลฝอยของโครงการได้มากกว่า 3 วัน 2. การเก็บมูลฝอยในฤดูไม่เก็บปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถุง 3. ให้พนักงานทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากเสร็จเก็บมูลฝอยเก็บขยะเสร็จเรียบร้อย 4. ติดตามประสานงานเมืองพัทยาให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอไม่ให้เกิดการตกค้าง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและเปิดสัญญาณไฟเตือนเมื่อมีรถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการ 6. ประสานกับร้านค้าของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้นำรับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ 7. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง 8. โครงการต้องให้เกิดภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน 9. ตรวจสอบบรณร่วของบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอยเพื่อไม่ให้มีน้ำขยะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	1. ตรวจสอบถึงมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ฝุ่นร่อนหรือชำรุด เดือนละ 1 ครั้ง หากชำรุดต้องรับดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักมูลฝอยและสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามูลฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการทันที ผู้รับผิดชอบ -เจ้าของโครงการ

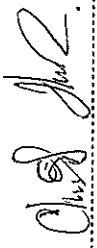
ลงชื่อ.....
(นายคริสโตเฟอร์ ฮอนส์)
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2557

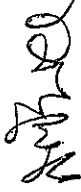
ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมา
พฤษภาคม 2557

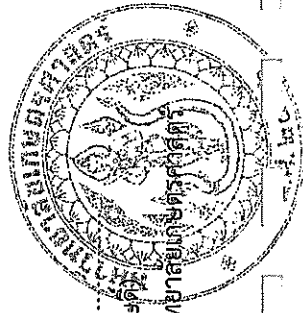


รายงานการแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแบ่งพื้นที่ อพาร์ทเมนต์ ซอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	- ในระยะดำเนินการโครงการได้รับการจ่ายไฟจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งทางโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าและแผงจ่ายไฟเป็นหลักเพื่อจ่ายไฟฟ้าสู่แต่ละห้องพัก ทั้งนี้จากการสอบถามเบื้องต้นกับเจ้าหน้าที่ของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาทราบว่าการจ่ายไฟฟ้าภูมิภาคเมืองพัทยามีขีดความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าให้แก่ผู้ใช้ไฟฟ้าภายในโครงการอย่างเพียงพอ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบ(0) - โครงการได้พิจารณามาตรการอนุรักษ์พลังงานแล้วมีความจำเป็น จึงได้จัดทำมาตรการอนุรักษ์พลังงานของโครงการตั้งแต่ขั้นการออกแบบอาคารโครงการ การเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้าง รวมทั้งแยกมาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามและเจ้าของโครงการควรจะให้ผู้มาใช้บริการปฏิบัติให้ชัดเจน	การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/เจ้าของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ 1. ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ถมถนนและทางวิ่งเพื่อลดการระเหยของเครื่องปรับอากาศ 2. ใช้ฉนวนกันความร้อน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศได้ถึง 1 ตัน ความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร 3. แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แยกการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 4. ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย 5. กำหนดและเลือกขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจาก สายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ 6. ใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb ; CFL เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมาก ให้แสงสว่างสูงและมีสีนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอดมีไส้ (Incandescent)	1. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้า สำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต เดือนละ 1 ครั้ง 2. กำหนดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวังเป็นประจำทุกวัน โดยในกรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3. มีการจัดให้เจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน - เจ้าของโครงการ

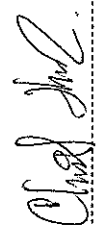
ลงชื่อ  (นายคริสโตเฟอร์ ออนส์)
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2557

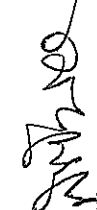
ลงชื่อ  (รศ.ดร.ลิทธิชัย ตันนะสะถิธ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557



รายงานการแสดงผลการทดสอบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแบ่งคั่น อพาร์ทเมนต์ หอพักประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		7. ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงานได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ 30 % เมื่อเทียบกับหลอดชนิดแอมัลกัม 8. ตั้งเวลาให้หลอดไฟฟ้าเปิดเองในช่วงเวลาน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด - ปิด ประตู 9. ส่งเสริม อนุรักษ์พลังงานให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงาน และ ผู้มาใช้บริการ 10. แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 11. ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ 12. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส 13. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงและเฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น ให้เห็นชัดเจนติดตั้งไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	

ลงชื่อ  (นายคริสโตเฟอร์ ซอนส์)
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ  (รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นณะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรวิทยาดง
พฤษภาคม 2557



รายงานการแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเบงกั้ง อพาร์ทเม้นต์ ซอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส - ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอนประมาณครึ่งชั่วโมง - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง - ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น - หมั่นดูแลทำความสะอาดร่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	

ลงชื่อ.....
(นายคริสโตเฟอร์ ขอนส์)
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสุทธิชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557

รายงานการแสดงผลการทดสอบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแบบผังพื้นที่ อพาร์ทเมนต์ ซอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกัน อัคคีภัย	- โครงการประกอบด้วย อาคาร ขนาด 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยตามกฎหมายกำหนด และจากการคำนวณระยะเวลาหนัไฟฟ้า ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 60 นาที และเมื่อพิจารณาจากที่ตั้งของโครงการ พบว่า ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถขอความช่วยเหลือได้จากงานป้องกันและบรรเทา สาธารณภัยของสถานีดับเพลิงเขตนาเกลือ และสถานีดับเพลิงพิทยไธได้ ที่หมายเลข 1337 หรือ 199 ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ใกล้ที่สุดมีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์บรรเทาสาธารณภัยที่มีศักยภาพ สามารถเดินทางมาถึงได้ภายในเวลา 5 นาที ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย - Fire Alarm Control Panel อยู่ชั้นที่ 1 ใกล้กับห้องสำนักงาน - ส่งสัญญาณ-Fire Alarm Manual Station อุปกรณ์เริ่มสัญญาณธรรมดา (None-Code Signal) ชนิดใช้มือ - Heat Detector ตรวจจับการเพิ่มอุณหภูมิ และแบบตรวจจับอุณหภูมิด้วยตัวร่วมกัน - Smoke Detector อุปกรณ์ตรวจจับควัน ชนิด Photoelectric ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) เพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ ขณะเพลิงไหม้เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่แห่งสามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ในกรณีไฟดับเครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติโดยส่องแสงออกมาเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้อย่างชัดเจน ติดตั้งบริเวณ	1. จัดให้มีการตรวจสอบรถที่เข้า-ออกโครงการ เป็นประจำทุกวัน 2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ผู้รับผิดชอบ -เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายคริสโตเฟอร์ ฮอนส์)
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2557

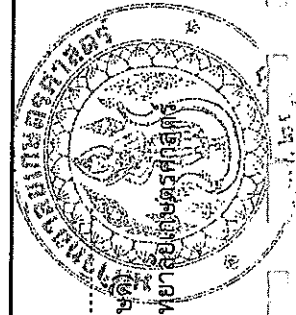
ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557

รายงานการแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแบ่งคัพนั อพาร์ทเม้นต์ ซอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนิการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดลอม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม.	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดลอม
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)		ด้านนอกและด้านในของบันไดหนีไฟหลักทั้ง 2 แห่ง ทางเดินกลางอาคาร ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign) ติดตั้งที่บริเวณหน้าและด้านในทางขึ้น-ลงบันได หนีไฟทุกชั้น โฉงทางเดินที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย - ท่อย่น (Stand Pipe System) เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำ ถึงเก็บน้ำของอาคาร และหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้จะใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำ การส่งน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิงและจะใช้เครื่องสูบน้ำ รักษาความดัน (Lockey Pump) เพื่อช่วยในการรักษา ความดันภายในท่อ - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง Ø 1 นิ้ว สายฉีดน้ำ ดับเพลิงชนิดสายยางขม้วน (Automatic Fire Hose Reel) และสายดับเพลิง 30 เมตร พร้อมถังดับเพลิง แบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ความจุ 10 ปอนด์ และขวาน - หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (Fire Department Connection) Ø 4 นิ้ว ติดตั้งไว้ บริเวณชั้นที่ 1 - เครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 20 ปอนด์ โดยติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร และ บริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่างๆ ห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น	

ลงชื่อ.....
(นายคริสโตเฟอร์ ฮอนส์)
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎิ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจํามหาวิทยาลัยศรีสุภัทร
พฤษภาคม 2557



รายงานการแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแบ่งพื้นที่ อพาร์ทเมนต์ ซอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)		- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ชนิด A-B-C ความจุ 10 ปอนด์ ตำแหน่งการติดตั้งถึงระดับเพลิงแต่ละจุดมีระยะห่างกันไม่เกิน 30 เมตร อยู่สูงกว่าพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร โดยติดตั้งในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟทุกชั้น 2. จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ที่สามารถลำเลียงคนจากชั้นต่างๆ ลงสู่ชั้นที่ 1 ได้โดยสะดวก 3. จัดให้มีป้ายบอกจุดที่อยู่ติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ของทุกชั้นที่สามารถมองเห็นได้ชัด 4. จัดให้มีจุดรวมพลเพียงพอต่อผู้อยู่อาศัย จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ 50 ตารางเมตร 5. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 7. จัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนหนีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเมืองพัทยาให้มาจัดอบรมและจัดซ้อมอพยพหนีไฟกับโครงการ	

ลงชื่อ.....
(นายคริสโตเฟอร์ ฮอนส์)

เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุทธิ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี
พฤษภาคม 2557



รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแบ่งพื้นที่ อพาร์ทเมนต์ ซอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)		8. จัดทำคู่มือหรือแผนเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะที่เกิดเพลิงไหม้ให้แก่ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ 9. จัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อม คอยดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจตราดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 11. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอื่นๆ ในทุกๆ ชั้นภายในอาคารโครงการ 12. กำหนดกฎระเบียบห้ามทิ้งหรือปล่อยสิ่งของออกจากระเบียงหรือออก นอกหน้าต่าง เพื่อป้องกันอันตรายต่อบุคคลและทรัพย์สินผู้อื่น 13. ออกแบบให้ป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากระเบียงหรือหน้าต่างให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด	
3.7 การคมนาคมและการจราจร	- เมื่อเปิดดำเนินการจะทำให้มีปริมาณการจราจรบริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการ โดยเพิ่มขึ้น จากก่อนการพัฒนาโครงการ และจากการประเมินสภาพการจราจรบนซอยเทพประสิทธิ์ 6 ยังคงอยู่ในระดับบริการ A จากการสำรวจทางกายภาพและปริมาณจราจรพบว่า ไม่มีปัญหาการติดขัดของจราจรจึงเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยโดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่จอดรถยนต์ให้ชัดเจน 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ	

ลงชื่อ *Chief Jir*

(นายคริสโตเฟอร์ ฮอนส์)
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ

วิฑูรย์

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี
พฤษภาคม 2557



รายงานการแสดงผลกระทบบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแบบองค์พื้นที่ อพาร์ทเมนต์ ซอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)		4. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนด 5. จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 7. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 8. ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกโครงการ 9. จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟ พร้อมป้ายสำหรับเรียกกรรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ ไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 10. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถยนต์ของโครงการโดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่ การจอดรถยนต์ 11. จัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินทางบริเวณโครงการ สามารถเดินรถได้ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการในโครงการ สามารถเดินรถได้อย่างสะดวกและมีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางการเดินทางต่างๆ เพื่อช่วยเหลือผู้โดยสารเดินทางติดขัด 12. จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้มาใช้บริการที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถ ที่มีอยู่ในโครงการและจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถยนต์ภายในโครงการ	1. จัดทำรายงานการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือน 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน 3. ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถยนต์ให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีที่จอดรถยนต์เพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนสาธารณะเป็นประจำทุกวัน ผู้รับผิดชอบ -เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายคริสโตเฟอร์ ฮอนส์)
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี
พฤษภาคม 2557



รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแบ่งพื้นที่พื้นที่ อพาร์ทเมนต์ ซอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)		13. แจ้งให้ผู้มาใช้บริการทราบถึงจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการที่มีจำนวนจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจ 14. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานตลอดไป 15. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรรถยนต์ภายในที่จอดรถยนต์ของโครงการ 16. โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจร เพื่อขอความอนุเคราะห์ขออำนวยความสะดวกในการจัดระบบความปลอดภัยและคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้าออกโครงการทันทีเมื่อเปิดใช้อาคาร 17. จัดให้มีศูนย์ติดต่อเรียกใช้บริการสาธารณะให้ผู้เข้าพักโดยให้สำนักงานเป็นศูนย์ติดต่อ 18. จัดทำป้ายบอกจำนวนรถยนต์ที่ยังไม่มีผู้เช่าจอดแจ้งให้ทราบบริเวณทางเข้าที่จอดรถยนต์ 19. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อม ยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว มาตรการในการจัดการหากมีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการมีรายละเอียดดังนี้ 1. จัดให้มีศูนย์ติดต่อเรียกใช้บริการสาธารณะให้ผู้เข้าพักโดยให้สำนักงานเป็นศูนย์ติดต่อ	

ลงชื่อ.....
(นายคริสโตเฟอร์ ฮอนส์)
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นสนสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พฤษภาคม 2557



รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแบ่งงค์พัน อพาร์ทเม้นต์ ซอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)		- จัดทำป้ายบอกจำนวนรถยนต์ที่ยังไม่มีผู้เข้าจอด แจ้งให้ทราบบริเวณทางเข้าที่จอดรถยนต์ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก ระหว่งการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และที่ จอดรถยนต์ของโครงการ - ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัด ไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่ที่จอดรถยนต์ ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน - จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็น ระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของ โครงการ - จัดให้มีกล้องรับความคืดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขปญหาโดยเร่งด่วน - มาตรการในการจัดการหากรถจักรยานยนต์ของผู้พัก อาศัยของโครงการจอดบริเวณถนนสาธารณะ มีรายละเอียดดังนี้ - ทางโครงการจะคัดเลือกผู้เข้าพักอาศัยโดยไม่รับผู้พักอาศัย ที่มีรถยนต์และจะแจ้งให้ทราบก่อนทุกครั้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดต่อยกยกรบริการสาธารณะให้ผู้เข้าพัก อาศัย	

ลงชื่อ.....
(นายคริสโตเฟอร์ ฮอนส์)
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสมัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พฤษภาคม 2557

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแบ่งพื้นที่ อพาร์ทเมนต์ ซอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)		3. จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเขตท้องถิ่นโดยรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	
3.8 การสื่อสาร	- ในการดำเนินโครงการซึ่งประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ประเภทให้เข้า ขนาดความสูง 3 ชั้น ความสูง 10.60 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับหลังคา) ซึ่งตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการสั่นไหว ความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุ และโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลงจึงเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบันเทิงคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง โดยโครงการจะดำเนินการติดต่อแจ้งงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง 2. ดำเนินการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียม 3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะใดก็ตามที่ เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน	

ลงชื่อ Chul Jind
(นายคริสโตเฟอร์ ฮอนส์)
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2557

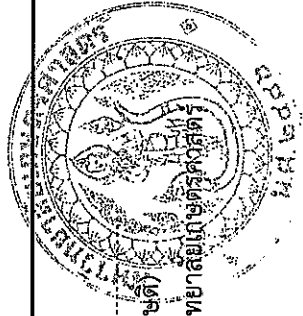
ลงชื่อ Withee
(รศ.สิทธิชัย ต้นธนะสถิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
พฤษภาคม 2557



รายงานการแสดงผลกระทบบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแบ่งพื้นที่ อพาร์ทเมนต์ ขอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- จากสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน พบว่า บริเวณรัศมีโดยรอบ 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพักอาศัย ห้างร้าน อพาร์ทเมนต์ และที่ดินว่างเปล่าของบุคคลอื่น ทำให้ลักษณะการดำเนินโครงการมีความสอดคล้องต่อการใช้ที่ดินโดยรอบและสอดคล้องต่อความต้องการที่พักอาศัยแบบอยู่ใกล้กับที่ทำงาน โดยจะทำให้เดินทางสะดวก ดังนั้น ในการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)	1. โครงการจะออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้ - กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร 2479 - กฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการ พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการ พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการ พ.ศ. 2522 - ข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างตัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ระยะดำเนินการก่อให้เกิดผลต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวม กล่าวคือ การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารประเภทให้เช่า ส่งผลให้เกิดการจ้างงานในตำแหน่งต่างๆ ได้แก่ พนักงานในส่วนของการก่อสร้างโครงการ พนักงานทำความสะอาด คนสวนและพนักงานรักษาความปลอดภัย ช่างเทคนิค และพนักงานบัญชี-การเงิน ซึ่งคนในชุมชนสามารถสมัครเข้าเป็นพนักงานดังกล่าวได้ ซึ่งจะช่วยเหลือปัญหาการว่างงานของท้องถิ่น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมยามและให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอดเวลา 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า - ออก โครงการและบริเวณจุดอัปในทุกระดับของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	1. จัดทำรายงานเหตุการณ์ต่างๆ เช่น อุบัติเหตุ ข้อขัดแย้งและอื่นๆ ในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือน 2. ตรวจสอบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้อยู่ในสภาพที่ได้อยู่เสมอเป็นประจำทุกเดือน

ลงชื่อ.....
(นายคริสโตเฟอร์ ฮอนส์)
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสกุลย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557

รายงานการแสดงผลกระทบท่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแบ่งเขตพื้นที่ อพาร์ทเมนต์ ขอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	นอกจากนี้ยังมีร้านค้าย่อยที่เปิดให้บริการกับคนในชุมชนใกล้เคียง รวมถึงผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ซึ่งเสมือนเป็นการสร้างอาชีพ และรายได้ให้กับประชาชนอันเป็นการช่วยลดปัญหาคนว่างงานในปัจจุบันได้ 1) สภาพสังคม บริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนพักอาศัย ประกอบด้วย ที่พักอาศัย อาคารชุด โรงแรม ร้านค้า อพาร์ทเมนต์ และที่ดินว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์โดยลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นสังคมเมืองโดยความสัมพันธ์ของคนในบริเวณดังกล่าวส่วนใหญ่ เป็นความสัมพันธ์ในลักษณะบ้านใกล้เรือนเคียงอยู่ในชุมชนเดียวกันความสัมพันธ์ในลักษณะของเพื่อนบ้านที่มีความใกล้ชิดสนิทสนมกันในกลุ่มของผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกัน สำหรับโครงการแบ่งเขตพื้นที่ อพาร์ทเมนต์ เนื่องจากเป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ประเภทให้เช่า ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้เช่าพักอาศัยและพนักงานประมาณ 97 คน (87+10) ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกันอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ คาดว่าปัญหาดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญมากนัก	4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ดังรายละเอียดข้างต้นอย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ -เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายคริสโตเฟอร์ ยอนส์)
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันนะสุภะดิ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557

รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแบ่งพื้นที่ อพาร์ทเมนต์ ขอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	2) สภาพเศรษฐกิจ เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมเพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการด้านการที่พักของนักท่องเที่ยวชาวไทยและชาวต่างชาติ ยิ่งก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วยและจากการสำรวจสภาพทางเศรษฐกิจบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ประชากรที่อยู่บริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบธุรกิจส่วนตัว รับจ้างทั่วไป ค้าขาย และเป็นพนักงานบริษัท เป็นต้น โดยมีรายได้อยู่ในระดับปานกลาง ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงมีส่วนช่วยกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในภูมิภาคนี้และก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวกต่อระบบเศรษฐกิจในสภาพรวมของประเทศ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวกในระดับต่ำ (+1)		
4.2 สาธารณสุขอาชีวอนามัย และสุขภาพ	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการด้านมูลฝอย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้มาใช้บริการในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงระบบโทรมาตรวงจรชีวิตที่ตั้งไว้จุดสำคัญๆ ของอาคารมีการจัดการกำลังเจ้าหน้าที่ตำรวจและสายตรวจเพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยให้กับ	1. โครงการต้องจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการด้านมูลฝอย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้มาใช้บริการในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงระบบโทรมาตรวงจรชีวิตที่ตั้งไว้จุดสำคัญๆ ของอาคาร	



ลงชื่อ Chud Jhu (นายคริสโตเฟอร์ ฮอนส์) Wichai
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถิตชัย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจํามหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี
 พฤษภาคม 2557

รายงานการแสดงผลกระทบท่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแบบค้นพบ อพาร์ทเมนต์ ซอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขขอชีวนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	ประชาชนตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอที่จะให้ ความคุ้มครองในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนได้อย่าง มีประสิทธิภาพ - สำหรับสถานบริการสาธารณสุขประเภทโรงพยาบาล บริเวณใกล้เคียงโครงการ มีทั้งของรัฐบาล และของ เอกชน นอกจากนี้ยังมีคลินิกอีกหลายแห่ง ประกอบกับ การให้บริการด้านสาธารณสุขของเมืองพัทยาทำให้เลือกใช้ บริการหลายแห่งทั้งโรงพยาบาลของรัฐ และโรงพยาบาล เอกชน รวมถึงคลินิกต่างๆ เป็นต้น โดยกลุ่มผู้อาศัย ภายในโครงการจะสามารถกระจายไปใช้บริการ สาธารณสุขได้โดยสะดวกและรวดเร็วตามความพอใจและ กำลังทรัพย์ของแต่ละบุคคล ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินโครงการ แล้วผลกระทบเรื่องสาธารณสุข สุข อาศัยอนามัยและความ ปลอดภัย คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	2. ทำความสะอาดห้องพักมัลผลยรวมนวันละ 1 ครั้ง เพื่อความ สะอาด ลดกลิ่น และป้องกันการสะสมของเชื้อโรค น้ำเสียที่ เกิดขึ้นจากการชะล้างห้องพักมัลผลยรวมนจะไหลเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียน้ำเสียของห้องพักมัลผลยรวมน ขนาด 0.4 ลูกบาศก์เมตร 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ ทุก 6 เดือน เพื่อกำจัดฝุ่นละอองที่สะสมอยู่ที่ตัวกรองของ เครื่องปรับอากาศ 4. การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองจะทำอย่างสม่ำเสมอ เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง หรือมีการซ่อมท่อประปาครั้ง ใหญ่	
4.3 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว 1) ทัดเทียมภาพ	- ความกลมกลืนของลักษณะอาคารกับพื้นที่ข้างเคียงเป็น ทัศนียภาพที่มีผลกระทบเกิดขึ้นจากความรู้สึกของผู้พบ เห็นและผู้มาใช้บริการ โดยลักษณะของอาคารโครงการ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม อาคาร ประเภทให้เช่า มีความสูง 3 ชั้น มีระดับความสูง วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับหลังคา 10.60 เมตร พบว่าพื้นที่อยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชน เมือง ห้องแถว ห้องเช่า อพาร์ทเมนต์ และที่ดินว่างเปล่า ของบุคคลอื่น การดำเนินโครงการจึงมีความกลมกลืนและ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและสวนหย่อม เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดี ต่อโครงการ ทั้งนี้พื้นที่เลือกที่จะสามารถดูดซับฝุ่นละออง เขม่าควัน และความร้อนจากดวงอาทิตย์ได้ 2. ควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ให้มีสภาพ ดีและสวยงามตามแบบอยู่เสมอ 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้นำใช้บริการมิให้ เกิดทัศนียภาพที่ไม่ต่อผู้พบเห็น	1. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ ในแปลงสวนหย่อมและกระถาง ต้นไม้เป็นประจำทุกวัน หากพบว่า มีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการ บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติม ทันที ผู้รับผิดชอบ -เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ  (นายคริสโตเฟอร์ สอนส์)
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ  (รศ.ดร.ลิทธิชัย ตันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557

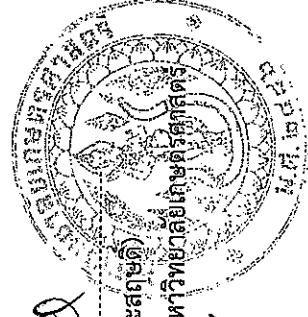


รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแบ่งพื้นที่ อพาร์ทเมนต์ ขอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังทิศทางลม	ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยจะพัฒนาจากพื้นที่ว่าง พื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้แล้วกระแสลมจึงจะพัด ผ่านไปยังถนนเทพประสิทธิ์ มีความเร็วลมเฉลี่ยอยู่ในช่วง 3.8- 6.2 Knots (3) ช่วงเดือนมีนาคม พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทางด้าน ทิศเหนือ โดยจะพัดผ่านที่ดินของบุคคลอื่น มายังพื้นที่โครงการ ไปทางทิศใต้ แล้วกระแสลมจึงจะพัดผ่านไปยังถนนเทพประสิทธิ์ มีความเร็วลมเฉลี่ย 4.5 Knots ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิด ผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)		
4) ผลกระทบทางสุขภาพ	- โครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมหลายด้าน ซึ่งถ้า โครงการไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ เหมาะสมจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้มาใช้บริการภายใน โครงการ และผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการได้ ซึ่งเป็นสาเหตุก่อให้เกิด โรคระบบทางเดินหายใจ และโรคมะเร็งและสัตว์พาหะนำโรค ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันด้านสุขภาพ เพื่อ ป้องกันและควบคุมโรคที่อาจเกิดกับผู้มาใช้บริการภายในโครงการ และผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ จะเห็นว่า โครงการอาจทำให้เกิดผล กระทบทางด้านสุขภาพด้านลบระดับต่ำ (-1)	1. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การ รักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด 2. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม (2 ลิตร/คน/วัน) นำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับน้ำเสีย ให้เพียงพอ 3. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแล ความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีในสถานที่คาดว่า จะเกิดเพลิง ไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะสถานที่ที่มีสารไวไฟ	1. ตรวจสอบ (Check List) ดูระบบ บำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพเป็น ประจำทุกวัน 2. ตรวจสอบดูแลการเก็บขนมูลฝอย มิให้ตกค้างและมีประตูปิดมิดชิดเป็น ประจำทุกวัน 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ ใช้ภายในโครงการเป็นประจำทุกปี ผู้รับผิดชอบ -เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง
โครงการทุก 6 เดือน ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา
อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2555



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถิตย์)

ลงชื่อ

(นายคริสตสโตเฟอร์ ฮอนส์)

เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2557

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พฤษภาคม 2557

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
โครงการแบ่งพื้นที่ อพาร์ทเมนต์ ซอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	1. แนวรั้วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 2. บริเวณรั้วหรือกำแพงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	- ความคงทนแข็งแรงและการฉีกขาดของผ้าใบ - สภาพแนวรั้วหรือกำแพง - ร่องรอยจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	1. ตรวจสอบ (Check List) การชำรุดเสียหายของผ้าใบ 2. ตรวจสอบ (Check List) การชำรุดเสียหายของรั้ว 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีความเสี่ยงต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาทันที	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
2. ดินและการชะล้างพังทลายของดิน	1. บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- เขตดิน เขตวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง - ระบบป้องกันการพังทลายของดิน	- ตรวจสอบระบบการป้องกันการพังทลายของดินและตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง - ตรวจสอบไม่ให้ดินชะล้างและเลื่อนไหลออกไปสู่ภายนอกยังพื้นที่บุคคลอื่นข้างเคียง โดยเฉพาะระยะหลังฝนตกและต้องดำเนินการแก้ไขทันทีที่มีปัญหา	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายคริสโตเฟอร์ ฮอนส์)
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
พฤษภาคม 2557



สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
โครงการแบ่งคันพื้น อพาร์ทเมนต์ ขอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1) พื้นที่โครงการ 2) โรงเรียนอัสสัมชัญประสิทธิ์ ด้านทิศตะวันออกของโครงการ	- ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กลงกว่า 10 ไมครอน (PM10) ในเวลา 24 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ในเวลา 24 ชั่วโมง	- ใช้ High Volume PM10 Air Sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric	- ทุกวันที่มีการสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ ในระยะทำฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัด (PM10 และ TSP) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง และทำการตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องครอบคลุมวันทำการและวันหยุด รายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีและเมืองพัทยา เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายคริสโตเฟอร์ ขอนส์)
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยศรีนครินทร
พิทยาลงกรณ์
พฤษภาคม 2557



สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
โครงการแบ่งพื้นที่ อพาร์ตเมนต์ ซอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2) มลพิษทางอากาศ	1) พื้นที่โครงการ 2) โรงเรือนอสังหาริมทรัพย์ ประสิทธิ์ที่ดินที่ ตั้งวันออกของโครงการ	- ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของสารไฮโดรคาร์บอน (HC) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x) ในเวลา 24 ชั่วโมง	- ใช้ Gas Bag ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Non-Dispersive Infrared Detection - ใช้ Sampling Bag ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี THC Analyzer - ใช้ NO ₂ Analyzer ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Chemiluminescence Method - ใช้ Fluorescences ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี SO ₂ Analyzer	- ตรวจวัดดัชนีคุณภาพ CO, HC, NO _x , SO _x เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง และทำการตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องครบกลุ่มวัน ทำการและวันหยุดรายงานผลต่อสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ Chok Jha 2.
(นายคริสโตเฟอร์ ฮอนส์)
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2557

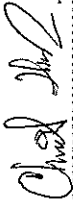
ลงชื่อ วิฑูรย์
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสกลชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
พฤษภาคม 2557



สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

โครงการแบ่งคั่น อพาร์ทเมนต์ ขอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. เสียง	1) พื้นที่โครงการ 2) โรงเรือนอสังหาริมทรัพย์ ประสิทธิ์ด้านทิศตะวันออกของโครงการ	- ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	- ตรวจวัดเสียงด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ในระยะก่อสร้างฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างและทำการตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง โดยให้ครอบคลุมทั้งวันทำการ และวันหยุด รายงานผลสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีและเมืองพัทยา เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
5. ความสั่นสะเทือน	1) พื้นที่โครงการ 2) โรงเรือนอสังหาริมทรัพย์ ประสิทธิ์ด้านทิศตะวันออกของโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ - ค่าความสั่นสะเทือน	- ติดตั้งกล่องรับความเค้นเห็นบริเวณบ่อแย้ม - ตรวจวัดความสั่นสะเทือนด้วยเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- เก็บสถิติจำนวนเรื่องร้องเรียนทุกวัน - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ในระยะก่อสร้างฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
		- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความเค้นเห็น บริเวณบ่อแย้ม	- เก็บสถิติจำนวนเรื่องร้องเรียนทุกวัน	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ 

(นายคริสตสโตนเฟอร์ ซอนส์)
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ 

(รศ.ดร.ลิทธิชัย ตันธนะสถิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี
พฤษภาคม 2557



สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

โครงการแบ่งพื้นที่ อพาร์ทเมนต์ ซอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. ทรัพยากรน้ำ	- ระบบระบายน้ำ - ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	- ระบบระบายน้ำต้องไม่อุดตัน - สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด	- ตรวจสอบรางระบายน้ำ และทำความสะอาดแagger - ตรวจสอบสภาพถังบำบัดให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
7. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- จุดปล่อยน้ำทิ้งหรือน้ำเสียสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- สภาพจุดปล่อยน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการปล่อยน้ำทิ้งหรือน้ำเสียให้ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
8. การใช้พื้นที่ก่อสร้าง	- ถึงเก็บน้ำสำรองบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การรั่วซึมหรือชำรุด - คุณภาพน้ำใช้ภายในถึงเก็บน้ำสำรอง	- ตรวจเช็คถังเก็บน้ำสำรองถ้ามีปัญหาการรั่วซึม หรือชำรุดส่วนใดให้รีบแก้ไขทันที - ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ในส่วนน้ำใช้ของคนงานเบื้องต้น โดยส่งเกดจากกลิน สีตะกอน หากพบเห็นให้ล้างทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำทันที	- สัปดาห์ละครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ 

(นายจิตริตสไตเฟอร์ ฮอนส์)

เจ้าของโครงการ

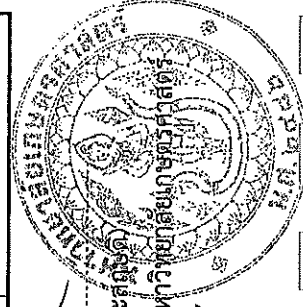
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ 

(รศ.ดร.สิริชัย ดันธะสถิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์

พฤษภาคม 2557



สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
โครงการแบ่งคัพัน อพาร์ทเมนต์ ขอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. คุณภาพน้ำทิ้ง	- บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งชั่วคราว สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	- ตรวจสอบโดยใช้เครื่องวัด ความเป็นกรดและด่างของน้ำ (PH Meter) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการระเหยแห้ง - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการกรว ย อี ม ฮ อ ฟ (Imhoff cone) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกน้ำมันของน้ำมันและไขมัน - ตรวจสอบด้วยวิธีการเจลด้าห์ล (Kjeldahl)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างและ รายงานผลต่อสำนักงาน นโยบาย และแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมือง พัทยา เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ Chal Jhu2

(นายคริสโตเฟอร์ ฮอนส์)
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ

Subee

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
โครงการแบ่งปัน อพาร์ทเมนต์ ซอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	- บริเวณที่ตรวจสอบ - ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพการบำบัด	- ตรวจสอบ (Check list) ปริมาณตะกอนในบ่อ เกรอะ การรั่วซึมของน้ำ จากห้องส้วม และคุณภาพ น้ำทั้งก่อนปล่อยสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
10. ระบบระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักตะกอนดิน	- การอุดตันหรือต้นเหตุน้ำ	- ตรวจสอบการระบายน้ำ (Check List) 1. ตรวจสอบการอุดตัน ของรางระบายน้ำ 2. ตรวจสอบตะกอนดินที่ อยู่ในบ่อดักตะกอน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
11. การจัดการมูลฝอย	- ภาชนะรองรับมูลฝอย - บริเวณจุดที่ตั้งถังมูลฝอย ในพื้นที่ก่อสร้าง ที่โครงการ จัดเตรียมไว้	- สภาพการใช้งานของ ภาชนะรองรับมูลฝอย ต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งาน อยู่เสมอ และต้องเพียงพอ ต่อปริมาณมูลฝอย - ความสะอาดและปริมาณ มูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบ (Check List) ความชำรุดของ ภาชนะ รับมูลฝอย - ตรวจสอบ (Check List) ปริมาณขยะที่ตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายคริสโตเฟอร์ ฮอนส์)
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุตยกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี
พฤษภาคม 2557

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

โครงการแบบคัพพื้น อพาร์ทเมนต์ ขอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบสายไฟฟ้า - อุปกรณ์ไฟฟ้า	สภาพการใช้งาน หรือการชำรุด	ตรวจสอบ (Check List) ระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
13. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	- พื้นที่ก่อสร้าง - สถานที่ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณที่พักสุขุบนุหรีที่โครงการจัดเตรียมไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะสำหรับคนงานให้ห่างจากวัสดุติดไฟมากที่สุด - พื้นที่โครงการ	- สถิติจำนวนครั้งที่เกิดอุบัติเหตุ รายละเอียดสาเหตุ สาเหตุ ลักษณะความเสียหาย และการบาดเจ็บ - การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างและตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - การจัดบริเวณสุขุบนุหรี โดยเฉพาะสำหรับคนงาน - การจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี	- ทำการบันทึกสถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบ (Check List) ความพร้อมใช้งานของถังดับเพลิงเคมี - ตรวจสอบ (Check List) บริเวณโดยรอบพื้นที่สุขุบนุหรีสำหรับคนงานว่ามีวัสดุติดไฟหรือไม่ - ตรวจสอบ (Check List) การจัดให้มีการฝึกซ้อมแผนหนีไฟให้กับคนงาน และ การทดสอบความรู้การใช้อุปกรณ์ดับเพลิงหลังการฝึกอบรม	- ทุกครั้งที่มีการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะก่อสร้าง - อย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - อย่างน้อยเดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายคริสโตเฟอร์ ฮอนส์)

เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยศรีนครินทร

พฤษภาคม 2557



สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
โครงการแบ่งปัน อพาร์ทเมนต์ ขอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
14. การคมนาคมและการจราจร	- บริเวณที่ตรวจสอบ - ป้ายจราจรและลูกศรแสดงการเข้าออกที่ติดตั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ - กล้องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สภาพการใช้งานหรือการจราจร - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบ (Check List) สภาพป้ายการจราจรและลูกศรแสดงการเข้าออกให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง - ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง - เก็บสถิติจำนวนเรื่องร้องเรียนทุกวัน	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
15. สาธารณสุขอนามัยและสุขภาพ	- คนงานก่อสร้าง - กล้องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - ภาชนะรองรับมูลฝอย - ห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สุขภาพคนงาน - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ - สภาพการใช้งานหรือการจราจร - สภาพห้องน้ำ-ห้องส้วมการใช้งาน การชำระ และความสะดวก	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน - ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - ตรวจสอบ (Check List) ถึงภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบ (Check List) ห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1 ครั้ง - เก็บสถิติจำนวนเรื่องร้องเรียนทุกวัน - เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายคริสโตเฟอร์ ฮอนส์)
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

โครงการแบ่งคัพัน อพาร์ทเมนต์ ขอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
16. ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- บ้านพักอาศัยข้างเคียง โดยรอบโครงการ ในระยะ ประชิด	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก โครงการคอยรับเรื่อง ร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ข้างเคียงและเข้าพบ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบ จากการก่อสร้างโครงการ - ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
				- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดจาก การก่อสร้าง หากพบว่ามี เรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดย เร่งด่วน ตลอดระยะ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ :

เจ้าของโครงการจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือน ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีผลตามกฎหมาย พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

ลงชื่อ  (นายคริสโตเฟอร์ ฮอนส์)
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ  (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557



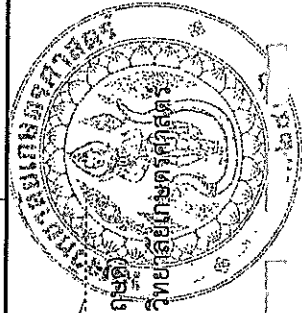
สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

โครงการแบ่งพื้นที่ อพาร์ทเมนต์ ซอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม และการเข้าถึง	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ และการเข้าถึงพื้นที่ของที่ดิน	บริเวณที่ตรวจสอบ - รื้อโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตรวจสอบรั้ว กำแพงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการจัดทำรั้ว ต้นไม้หรือรั้วกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตรวจสอบรั้ว กำแพงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบ (Check List) การชำรุดของรั้ว - ตรวจสอบ (Check List) การจัดแต่ง รดน้ำ และพรวนดิน ต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
2. คุณภาพอากาศ	ถนนบริเวณโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ - ป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ - ต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ - กำหนดจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 แห่ง คือ พื้นที่โครงการ และโรงเรียน อักษรเทพประสิทธิ์	- ความเร็วของรถและเลนเข้าออกพื้นที่โครงการความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - การติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" - สภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของสารไฮโดรคาร์บอน (HC) ในเวลา 1 ชั่วโมง	- ตรวจสอบ (Check List) สภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบ (Check List) ความชำรุดของป้ายจราจรในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบ (Check List) การจัดแต่ง รดน้ำ และพรวนดินต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ - ใช้ Gas Bag ในการเก็บตัวอย่าง และ วิเคราะห์โดยวิธี Non-Dispersive Infrared Detection - ใช้ Sampling Bag ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี THC Analyzer	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ  (นายคริสโตเฟอร์ ธอนส์)
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ  (รศ.ดร.สิริชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์
พฤษภาคม 2557

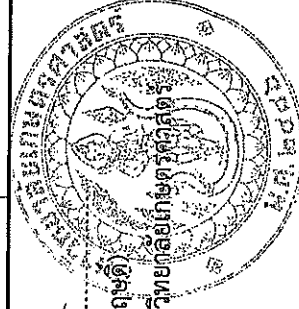


สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
โครงการแบ่งคันพื้น อพาร์ทเมนต์ ซอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)		- ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ในเวลา 24 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) ในเวลา 24 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง	- ใช้ NO₂ Analyzer ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ - ใช้ Fluorescences ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ - โดย วิธี SO₂ Analyzer - ใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์ - โดยวิธี Gravimetric - ใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์ - โดยวิธี Gravimetric		
3. เสียง	- กำหนดสถานีตรวจวัดเสียง จำนวน 1 สถานี คือพื้นที่โครงการ	- ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ค่าระดับเสียงเฉลี่ยกลางวัน-กลางคืน (Ldn)	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound Level Meter)	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง - ตลอดระยะเวลาดำเนินการและรายงานผลการตรวจวัดต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา เดือนละ 1 ครั้ง ทุก 6 เดือน - ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
 (นายคริสโตเฟอร์ ซอนส์)
 เจ้าของโครงการ
 พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ.....
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถิตย์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
 พฤษภาคม 2557



สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

โครงการแบ่งปัน อพาร์ทเมนต์ ซอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน	- ป้ายจำกัดความเร็ว และ สัญญาณ	- การติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็วให้อยู่ ในสภาพดี	- ตรวจสอบ (Check List) ความชำรุดของป้ายจราจร ในพื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
5. ทรัพยากรน้ำ	- ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม - ระบบระบายน้ำ	- สภาพของระบบสุขาภิบาล ต้องไม่ชำรุด - ระบบระบายน้ำต้องไม่อุดตัน	- ตรวจสอบ (Check List) การรั่วซึมของน้ำจากห้อง ส้วม ความสะอาดและ กลิ่นบริเวณห้องน้ำ และ คุณภาพน้ำทั้งก่อนปล่อย สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ตรวจสอบ (Check List) การอุดตันของรางระบาย น้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ  (นายฉัตรจิต ไตเฟออร์ ฮอนส์)
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ  (รศ.ดร.ลิทธิชัย คັນธะสถิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557

**สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
โครงการแบ่งพื้นที่ อพาร์ทเมนต์ ซอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)**

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. ระบบน้ำใช้	- ระบบท่อจ่ายน้ำ - ถึงเก็บน้ำได้ดิน การปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที - สี (Color), Pt-Co unit - รส (Taste) - กลิ่น (Odor) - ความขุ่น (Turbidity), NTU - ความเป็นกรด-ด่าง (pH range) - ปริมาณเหล็กทั้งหมด - ความกระด้างของน้ำ - โคลิฟอร์มแบบเคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) - อีโคไล (E.coli) - แผลมีเนลลา (Salmonella) - ล้างทำความสะอาด	- ตรวจสอบ (Check List) การรั่วซึมหรือแตกของท่อจ่ายน้ำประจำของโครงการ - สังเกตด้วยตา - ชิมรส - ต้มกลั่น - ใช้ Secchi Disc - ใช้เครื่องวัด pH Miter - ใช้เครื่องสเปกโทรโฟโตมิเตอร์ - นำมาตรวจสอบความกระด้าง (Water Hardness Indicator) - ชุดทดสอบ ว. 111 - ตรวจสอบโดยใช้วิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number) - ชุดทดสอบ ว 810/012 - จัด จ้า บ ริ ช ที่ มี ประสิทธิภาพ	- ทุกวัน - ทุก 3 เดือน/ครั้ง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายคริสโตเฟอร์ ฮอนส์)
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พฤษภาคม 2557

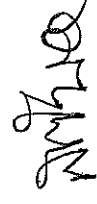


สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
โครงการแบ่งปัน อพาร์ทเมนต์ ซอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

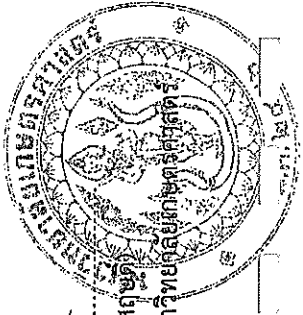
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. คุณภาพน้ำทิ้ง	- บริเวณปล่อยน้ำทิ้ง สุดท้ายก่อนระบายออก นอกโครงการก่อนเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียของ เมืองพัทยา	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	- ใช้เครื่องวัดความเป็นกรด และด่างของน้ำ (pH Meter) - ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) - ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษ กรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) - ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำ ละลายแล้วแยกหาน้ำหนัก ของน้ำมันและไขมัน - ใช้วิธีการเจลดาคาห์ล (Kjeldahl)	- กำหนดให้มีการตรวจวัดทุก เดือน และจัดทำรายงาน ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมส่งสำนักงาน นโยบาย และ แผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และ เมืองพัทยา 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ 

(นายคริสโตเฟอร์ ฮอนส์)
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2557

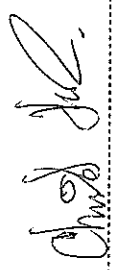
ลงชื่อ 

(รศ.ดร.ลิทธิชัย ตันธนะสุทธิ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พฤษภาคม 2557



สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
โครงการแบ่งพื้นที่พื้นที่ อพาร์ทเมนต์ ซอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อกักและท่อระบายน้ำรอบบ่อบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะบ่อเกรอะ	- ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย - เศษมูลฝอยในการบำบัดน้ำเสีย - ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ พร้อมแจ้งหน่วยงานเข้ามาดูไปกำจัด	- ตรวจสอบ (Check List) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ตรวจสอบ (Check List) การอุดตันจากเศษมูลฝอยในบ่อกักและท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบ (Check List) ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ	- ทุกวัน - ทุกวัน - เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
9. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อดินกักจัดมีเทน - ถึงบำบัดละอองน้ำ	- สภาพการชำรุดของบ่อดินกักจัดมีเทน - สภาพการชำรุดของถังบำบัดละอองน้ำ	- ตรวจสอบการชำรุดของบ่อดินกักจัดมีเทนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน - ตรวจสอบสภาพถังบำบัดละอองน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ  (นายคริสโตเฟอร์ ธอนส์)
 เจ้าของโครงการ
 พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ  (รศ.ดร.ลิทธิชัย ต้นระสฤษฎี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 พฤษภาคม 2557

สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

โครงการแบ่งคัพัน อพาร์ทเมนต์ ซอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. คุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง	- ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ถัง - ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า จำนวน 8 ถัง	- สี (Colour), Pt-Co unit - รส (Taste) - กลิ่น (Odour) - ความขุ่น (Turbidity), NTU - ความเป็นกรด-ด่าง (PH range) - ปริมาณเหล็กทั้งหมด - ความกระด้าง - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) - อีโคไล (E.coli) - แซลโมเนลลา (Salmonella)	- สังเกตด้วยตา - ชิมรส - ดมกลิ่น - ใช้ Secchi Disc - ใช้เครื่องวัด pH Miter - ใช้เครื่องสเปกโทรโฟโตเมทรี - น้ำยาตรวจสอบความกระด้าง (Water Hardness Indicator) - ชุดทดสอบ ว. 111 - ตรวจสอบโดยใช้วิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number) - ชุดทดสอบ ว 810/012	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ.....
(นายคริสโตเฟอร์ ซอนส์)
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557

**สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
โครงการแบบผังพื้นที่ อพาร์ทเมนต์ หอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)**

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ - ท่อระบายน้ำบ่อพักน้ำ และระบบพ่นน้ำของโครงการ หากพบว่า มีการแตกรั่วหรือชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	- การอุดตันหรือตันขึ้น - การแตกรั่วหรือชำรุด	- ตรวจสอบ (Check List) การอุดตันในท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบ (Check List) การแตกรั่วหรือชำรุดต้องทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ขุดลอกท่อทุกๆ 6 เดือน - ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
12. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยของห้องพักรวมมูลฝอย	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - ความสะอาดถังรองรับมูลฝอย - สภาพทั่วไป (การผูกมัด การชำรุด) - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบ (Check List) ปริมาณถังรับมูลฝอยในโครงการว่ามีความเสียหายชำรุดหรือเพียงพอรึหรือไม่ - ตรวจสอบ (Check List) ความสะอาดของถังรับมูลฝอย ว่ามีสัตว์พาหะนำเชื้อโรคหรือไม่ - ตรวจสอบ (Check List) ถังมูลฝอยว่ามีชำรุดจำนวนกี่ถัง - ตรวจสอบ (Check List) มูลฝอยตกค้างในถังรองรับมูลฝอย	- ทุกวัน - ทุกวัน - ทุก 1 เดือน - ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรวิทยาดงใหญ่
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นายคริสโตเฟอร์ ฮอนส์)
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2557

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
โครงการแบบฉบับ อพาร์ทเมนต์ ขอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. ระบบไฟฟ้า	ไฟส่องสว่างส่วนภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้า และสายไฟ	ตรวจสอบ (Check List) การชำรุดของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ	ทุกๆ 1 เดือน : ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
14. การคมนาคม	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถยนต์บนและบริเวณทางเข้า-ออก - สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถป้ายแสดงทางเข้า-ออก - ตรวจสอบที่จอดรถยนต์ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้	- ระบบส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถยนต์บนและบริเวณทางเข้า-ออก - สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการถ้าชำรุดให้รีบซ่อมแซม - จำนวนที่จอดรถยนต์ 7 คัน	- ตรวจสอบ (Check List) การชำรุดเสียหายของระบบส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถยนต์บนและบริเวณทางเข้า-ออก - ตรวจสอบ (Check List) การชำรุดสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบ (Check List) ขนาดที่จอดรถให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
15. ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร - การซ่อมอพยพหนีไฟ	- ความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร - การซ่อมอพยพหนีไฟ	- ตรวจสอบ (Check List) ความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร - ตรวจสอบการอพยพหนีไฟ	- อย่างน้อย 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - อย่างน้อย 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ 

(นายคริสโตเฟอร์ ธอนส์)
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ 

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557

**สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
โครงการแบบผังพื้นที่ อพาร์ทเมนต์ ซอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)**

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
16. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ	- บริเวณพื้นที่โครงการ - พนักงานโครงการ - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ห้องพักรวมมูลฝอย - ภาชนะรองรับมูลฝอย - ห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณพื้นที่โครงการ - เครื่องปรับอากาศ	- สถิติจำนวนครั้งที่เกิดอุบัติเหตุ รายละเอียดสาเหตุ ลักษณะความเสียหาย และการบาดเจ็บ - สุขภาพของพนักงาน - ประสิทธิภาพการทำงาน - มูลฝอยมีให้ตกค้าง - สภาพการใช้งาน หรือ การชำรุด - ความสะอาด และสภาพการใช้งาน - สภาพการใช้งาน หรือ การชำรุด	- ทำการบันทึกสถิติอุบัติเหตุในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบสุขภาพของพนักงาน - ตรวจสอบ (Check List) ประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบบำบัด - ตรวจสอบ (Check List) การตกค้างของมูลฝอย - ตรวจสอบ (Check List) การชำรุดเสียหายของ ภาชนะรองรับมูลฝอย - ตรวจสอบ (Check List) ความสะอาด และ สภาพการใช้งานของห้องน้ำ-ห้องส้วม - ตรวจสอบ (Check List) สภาพการใช้งานและการชำรุดของเครื่องปรับอากาศ	- ทุกครั้งที่มีการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะดำเนินการ - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายคริสโตเฟอร์ ฮอนส์)
เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557

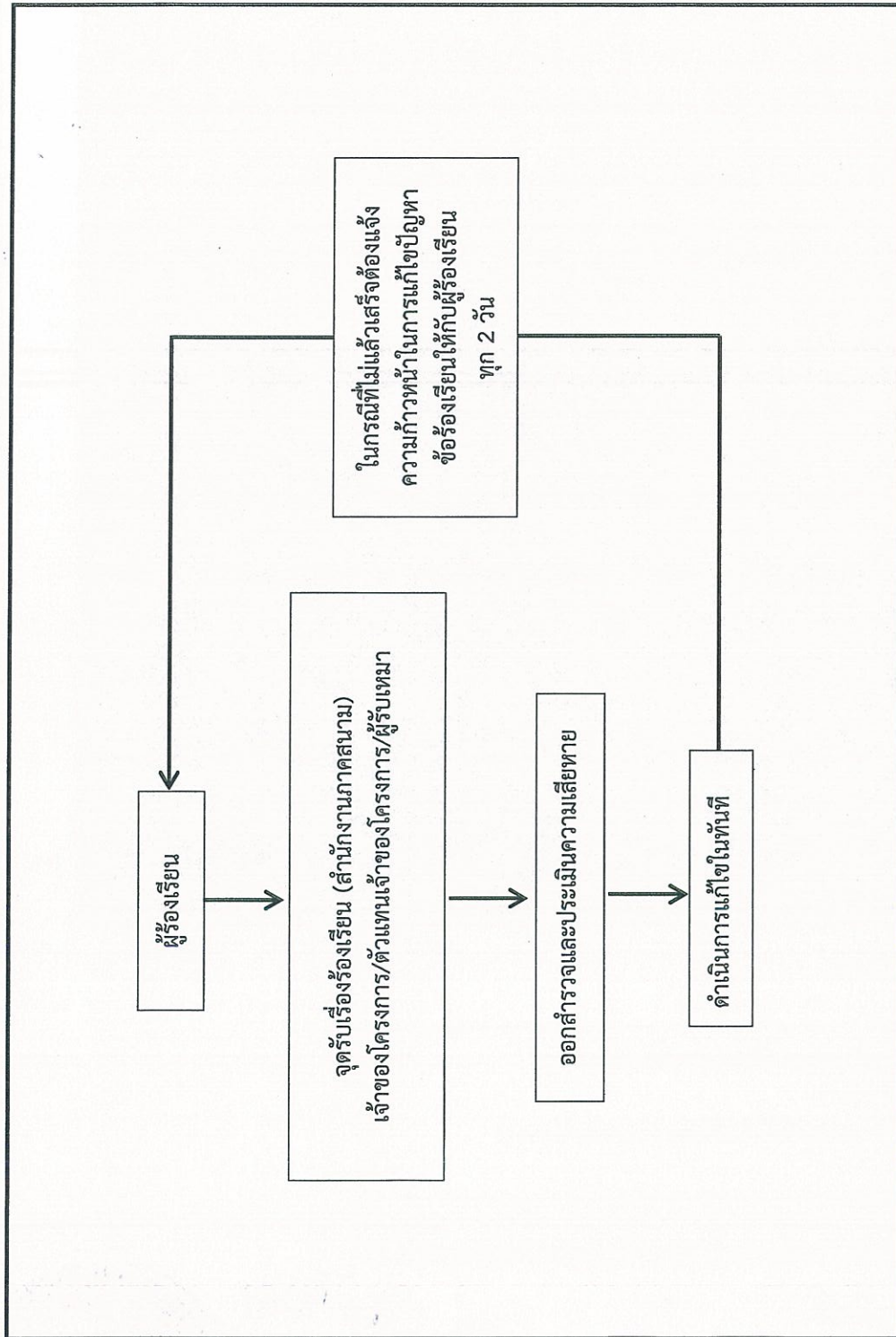
สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
โครงการแบบคังพัน อพาร์ทเมนต์ ซอยเทพประสิทธิ์ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
17. คุณภาพ	- ต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบสภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบ (Check List) มีการตัดแต่ง รดน้ำ และพรวนดินต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ทุก 1 เดือน	- เจ้าของโครงการ
18. ผลกระทบทางสุขภาพ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ห้องพักรวมมูลฝอย - เครื่องปรับอากาศ	- ประสิทธิภาพการทำงาน - มูลฝอยมีให้ตกค้าง และการเปิดปิดประตูห้องพักรวมมูลฝอย - สภาพการใช้งาน หรือ การชำรุด	- ตรวจสอบ (Check List) ของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบ (Check List) การตกค้างของมูลฝอย และการเปิดปิดประตูห้องพักรวมมูลฝอย - ตรวจสอบ (Check List) สภาพการใช้งาน และการชำรุดของเครื่องปรับอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เป็นประจำทุกปี ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือน ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา
 อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

ลงชื่อ  (นายคริสโตเฟอร์ ซอนส์)
 เจ้าของโครงการ
 พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ  (รศ.ศิริชัย ตันธนะสถิตย์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
 พฤษภาคม 2557



รูปที่ 1 แผนผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ

ลงชื่อ  (นายศรีตติเทพ์ สอนส์)

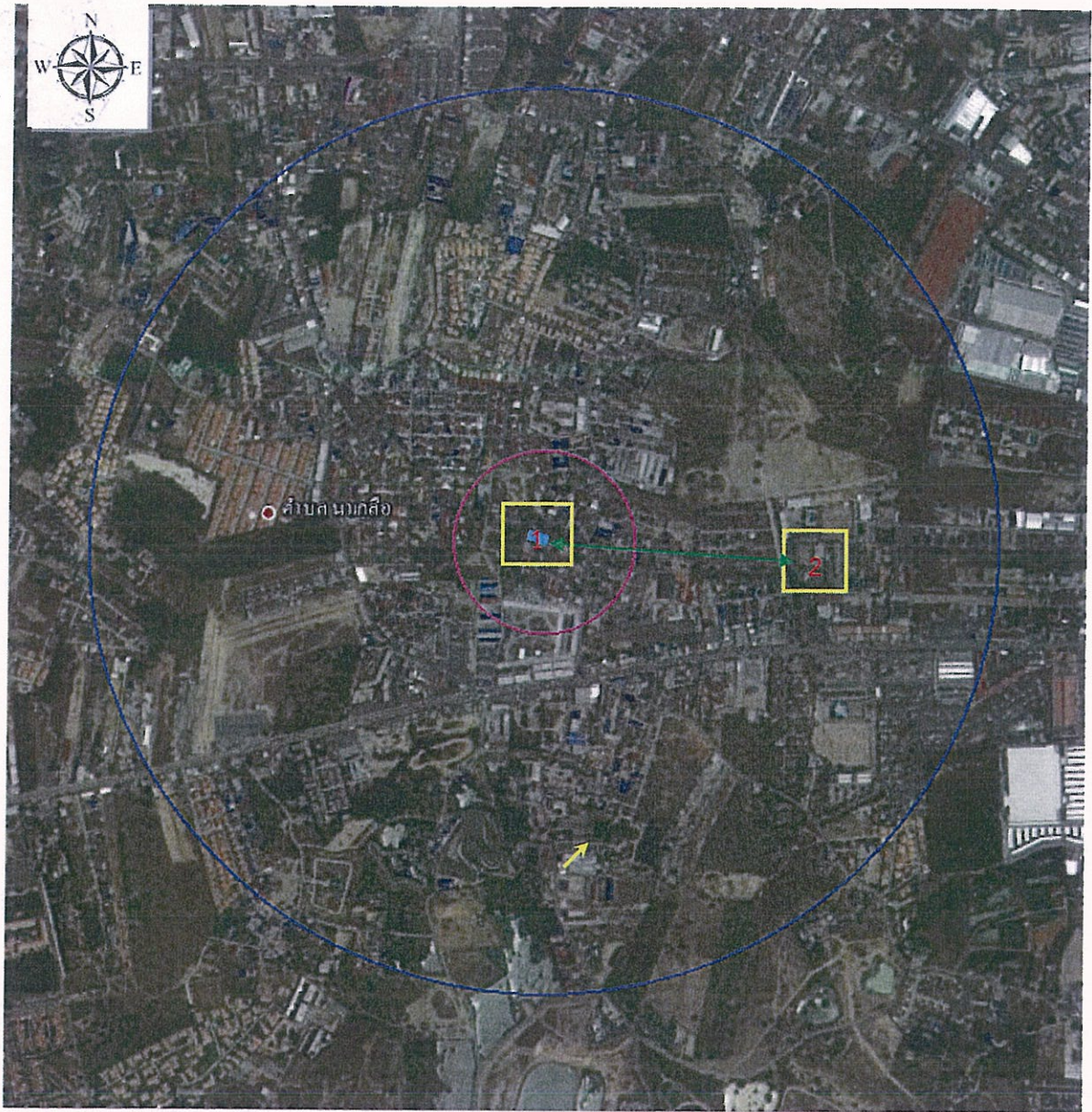
เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ  (รศ.ดร.ลิทธิชัย ตันธนะสุทธิ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

พฤษภาคม 2557

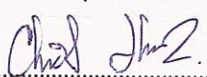


 จุดติดตามตรวจวัด

จุดติดตามตรวจวัดฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน

1. บริเวณพื้นที่โครงการ
2. โรงเรียนอักษรเทพประสิทธิ์ ด้านทิศตะวันออกของโครงการ

รูปที่ 2 จุดติดตามตรวจวัดฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ..... 
 (นายคริสโตเฟอร์ ฮอนส์)
 เจ้าของโครงการ
 พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ..... 
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภดี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 พฤษภาคม 2557

