



ที่ ทส ๑๐๐๙.๔/ ๘ ๕ ๐ ๕ ๖

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๖ สิงหาคม ๒๕๕๗

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการพิชัย อพาร์ทเมนต์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๑๒๘๔๙ ลงวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพิชัย อพาร์ทเมนต์ ของ นายพิชัย ยิ้มศรวล ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๕๗ วันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๕๗ ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการพิชัย อพาร์ทเมนต์ ของ นายพิชัย ยิ้มศรวล พร้อมทั้งสรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพิชัย อพาร์ทเมนต์ ของ นายพิชัย ยิ้มศรวล ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานโครงการพิชัย อพาร์ทเมนต์ ของ นายพิชัย ยิ้มศรวล พร้อมสรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพิชัย อพาร์ทเมนต์ ของ นายพิชัย ยิ้มศรวล ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

ได้ให้ความ...

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการพิชัยอาร์ทเมนต์
ซอยเทพประสิทธิ์ 2 ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ของ

นายพิชัย ยิ้มศรवल

22 หมู่ที่ 5 ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการพิชัยพาร์ทเมนต์ ของนายพิชัย ยิ้มศรวล ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการพิชัยพาร์ทเมนต์ ซึ่งตั้งอยู่ที่ซอยเทพประสิทธิ์ 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีจำนวนห้องพัก 42 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ในตารางที่ 1 ถึงตารางที่ 4) ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการพิชัยพาร์ทเมนต์ ของนายพิชัย ยิ้มศรวล อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้
 - 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปดำเนินการตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ
 - 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิต และทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน 1/29 หน้า

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....*Rohi*.....
(นายพิชัย ยิ้มศรวล)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....*Orany Orany*.....
(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการพิชัยอพาร์ทเมนต์ ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ การก่อสร้างจะมีการปรับระดับพื้นที่ให้เพียง เล็กน้อย เพื่อตกแต่งภูมิสถาปัตย์ โดยใช้ดินที่ขุดจาก การก่อสร้างฐานราก ระบบบันไดใช้น้ำเสีย และระบบระบายน้ำ ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	—	—
1.2 คุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน (1) ผู้ละออง	- กิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การเปิดหน้าดินและขุดดิน เพื่อการก่อสร้าง การก่อสร้างตัวอาคาร การเก็บกอง วัสดุก่อสร้าง และการเก็บกวาดทำความสะอาดพื้น ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- จัดให้มีรั้ว metal sheet สูงราวสูง 3 ม. รอบพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นออกไปนอก พื้นที่โครงการ - ปิดประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา ยกเว้น ช่วงเวลาที่มีการเข้า-ออกของยานพาหนะ - เปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างเท่าที่จำเป็น - หมั่นฉีดน้ำดินที่ไม่มีสิ่งปกคลุมและกองวัสดุก่อสร้างบน พื้นที่โครงการเพื่อให้ชื้นเป็นประจำ โดยมีความถี่ใน การพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ กล่าวคือ พรมน้ำเมื่อมีผิวดินแห้ง - ใช้ผ้าใบหรือวัสดุเทียบเท่ากับรอบอาคารให้มีความสูง เท่ากับอาคารขณะก่อสร้าง และดูแลรักษาให้อยู่ใน สภาพดีตลอดการก่อสร้าง - ติดตั้งปล่องสำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้างโดยมีความสูง เท่ากับความสูงของอาคารขณะที่ทำการก่อสร้าง และ พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่องเพื่อลด การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ • จุดเก็บตัวอย่าง : แนวเขตที่ดินโครงการด้านที่ติด กับอาคารข้างเคียงด้านทิศตะวันตก • ดัชนีตรวจวัด : TSP, PM-10 • ความถี่ : ทุกวันช่วงก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้น ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายพิชัย ยิ้มศรวล)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณมา พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการประเมินความเสี่ยงและแก้ไขผลการป้องกันและแก้ไขผลการประเมินความเสี่ยงสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการพิชัยอาร์ทเมนต์ ช่างก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย/ประกอบอาชีพที่อยู่ในเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการและบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีการคลุมวัสดุก่อสร้างจำพวกดิน หิน และทราย ที่เก็บกองบนพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีคนงานก่อสร้างทำความสะอาดภายในโครงการ รวมทั้งพื้นที่อาคารที่ทำการก่อสร้างทุกวัน และพรมน้ำก่อนกวาดทุกครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น - ระบุรถทุกที่เข้า-ออกโครงการจะมีการคลุมกระป๋องด้วยผ้าใบเพื่อป้องกันการหกหล่นและฟุ้งกระจายของเศษวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางสัญจร - จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยรถยนต์ทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถ เพื่อทำความสะอาดไม่ให้มีดินติดล้อรถไปร่วงหล่นบนถนน ซึ่งจะก่อให้เกิดปัญหาฝุ่นละอองของเส้นทางดังกล่าว และเป็นอันตรายต่อผู้ร่วมใช้ถนน - ถ้ามีดินหรือทรายตกหล่นบนถนน ให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดถนนโดยไม่ชักช้า - หมั่นตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกและเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา และควบคุมความเร็วไม่ให้เกินมาตรฐานของกฎหมาย - จัดทำรั้ว metal sheet ชั่วคราวสูง 3 ม. รอบพื้นที่ก่อสร้าง - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้าง และงานดิน	---
(2) เสียง	- การดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอาจส่งผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชนข้างเคียง	- จัดทำรั้ว metal sheet ชั่วคราวสูง 3 ม. รอบพื้นที่ก่อสร้าง - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้าง และงานดิน	- ตรวจวัดระดับเสียง ● จุดเก็บตัวอย่าง : แนวเขตที่ดินโครงการด้านที่ติดกับอาคารข้างเคียงด้านทิศตะวันตก ● ดัชนีตรวจวัด : L_{eq} 24 ชม. และ L_{max} ● ความถี่ : ทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นเดือนละครั้ง

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

Pich

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายพิชัย ยิ้มศรวล)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ พงสกุล)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการพิชิตพาร์เทนซ์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือคนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	- หลีกเลี่ยงการใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีเสียงดังพร้อมกัน - เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ติดตั้งมาจากโรงงานเพื่อลดกิจกรรมที่มีเสียงดังบริเวณหน้างาน - จัดพื้นที่เฉพาะ โดยกันเป็นห้องสำหรับกิจกรรมที่จะมีเสียงดังรบกวน เช่น การตัด เจียร และค่นงานที่ทำงานในพื้นที่ดังกล่าวให้จัดให้มีการสวมใส่เครื่องมือลดเสียง - ไม่ดำเนินกิจกรรม ซึ่งก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนอยู่อาศัยข้างเคียงระหว่างเวลา 18.00-08.00 น. ของวันถัดไป อันเป็นช่วงเวลาที่ผ่อนคลายของประชาชน - บำรุงรักษาเครื่องจักรและเครื่องย่นค่นของรถบรรทุกเป็นประจำให้อยู่ในสภาพดี เพื่อลดเสียงดัง - ในเขตชุมชนห้ามรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการเปิดเครื่องและกดแตรโดยไม่จำเป็น - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ - จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลัลดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muff) ที่ลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 25 dBA) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีเสียงดังหรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ■ จุดเก็บตัวอย่าง : แนวเขตที่ดินของโครงการด้านที่ติดกับอาคารข้างเคียงด้านทิศตะวันตก ■ ดัชนีตรวจวัด : PPV ■ ความถี่ : ทุกวันในช่วงการก่อสร้างฐานราก หลังจากรับน้ำในบ่อและครั้ง
(3) การสิ้นเหื่อน	- กิจกรรมการก่อสร้างก่อให้เกิดการสิ้นเหื่อน ได้แก่ การก่อสร้างฐานรากอาคาร และการผ่านเข้า-ออกของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ	- ใช้เสาเข็มแบบเจาะให้เป็นการก่อสร้างเสาเข็มที่มีความสั้นสะเหื่อนน้อย - จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการที่ 30 กม./ชม. และนำน้ำหนักบรรทุกไม่เกินที่กฎหมายกำหนด (15 ตัน สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ และ	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ  (นายพิชัย ยิ้มศรล)

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ..... (นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

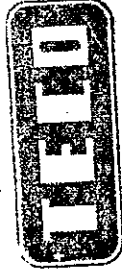
4/29

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบทันทีและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการพิชัยอพาร์ทเมนต์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดิน	- การพังทลายของดินก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สิน และ/หรือเป็นอันตรายต่อชีวิต	25 ต้น สำหรับบรรทุก 10 ล้อ) ซึ่งนอกจากจะเป็นการลดการสิ้นเปลืองแล้วยังเพิ่มความปลอดภัยต่อผู้ใช้รถใช้ถนนในเส้นทางดังกล่าวด้วย - เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ทางเจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง และ/หรือบริษัทประกันภัยของผู้รับเหมาก่อสร้าง จะดำเนินการตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น และเจรจาเรื่องการซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายตามสภาพความเป็นจริงโดยไม่ชักช้า โดยมีระยะเวลาในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหาย ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง - จัดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดินตามกฎหมายกำหนดมาตรการป้องกันและพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548 ดังนี้ 1) การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่กว้าง ให้ดำเนินการแต่งหน้าดินขุดใหม่มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินที่ขุดเปิด เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจากจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่ซึมลงหน้างานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่ซึมลงหน้าดินขุดโดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการจะต้องมีวิธีการป้องกันการรบกวน และเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลายก่อน 3) ห้ามกองวัสดุ จอธรณบรรทุกหนักๆ หรือกระทำการใดๆ ที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิด เพราะจะเป็นผลให้ดินปากบ่อพังทลายลงมา	---

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ
 มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายพิชัย ยิ้มศรวล)
 เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณนา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการพิชัยอพาร์ทเมนต์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 น้ำผิวดินและน้ำทะเล	- น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง 1.35 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย น้ำล้างทำความสะอาด 0.45 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่ บ่อพักตะกอน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วม 0.9 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยบ่อเกรอะ น้ำล้นจากบ่อเกรอะและบ่อพัก ตะกอนจะระบายสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพิทยา อีกทั้งบริเวณโครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน และอยู่ห่าง จากชายฝั่งทะเลประมาณ 3 กม. ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อน้ำผิวดินและน้ำทะเล	4) ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิด ให้ กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะแขนของรถ ขุดดิน 5) การกองดินที่ต้องทิ้งไว้นาน (เกินกว่า 3 วัน) ต้อง ดำเนินการปรับแต่งกองดินให้มีความลาดเอียงที่ เหมาะสมกับลักษณะดิน เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลาย เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานใน หน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ 6) การกองดินที่สูงเกินกว่า 2 ม. ในพื้นที่ ต้องทำการ ขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงาน โดยต้องทำการ ตรวจสอบสภาพและคุณสมบัติของพื้นที่ที่จะกองดิน นั้นว่าสามารถรับน้ำหนักดินที่จะกองได้หรือไม่ 7) ในช่วงที่มีฝนตก ต้องมีการขุดร่องน้ำตกโดยรอบ บริเวณหลุมหรือบ่อขุด เพื่อเบี่ยงน้ำหลาออกจาก พื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำ ออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอที่จะไม่ทำให้ สภาพของดินเปลี่ยนไป อันอาจมีความเสี่ยงต่อการ เกิดการพังทลายของดิน	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

มีถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายพิชัย ยิ้มศรวล)
เจ้าของโครงการ

มีถุนายน 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบล้างสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการพิชัยอพาร์ทเมนต์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 น้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำใช้ในเชิงก่อสร้าง จะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพิทยา ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ และน้ำเสียจากห้องส้วมหลังผ่านการบำบัดเบื้องต้นด้วยบ่อเกรอะ และนำอาบล้างทำความสะอาดจากบ่อพักตะกอนจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยเทพสิทธิ์ 2 และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (จอมเทียน) ตามลำดับ ดังนั้นการดำเนินการก่อนสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน	---	---
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตที่พักอ้ายและพาณิชย์กรรม ซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ดังนั้นการก่อสร้างจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1) ที่ตั้งโครงการ	- ที่ตั้งโครงการ มีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายต่อไปนี้ 1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 2) ข้อบัญญัติเมืองพิทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือ เปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพิทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553 3) ร่างผังเมืองรวมเมืองพิทยา จังหวัดชลบุรี (ปรับปรุงครั้งที่ 3)	- ออกแบบ และก่อสร้างอาคารตามข้อกำหนดของกฎหมาย	---

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ Pichai (นายพิชัย ยิ้มศราวล) อมร (นางสาววรรณฯ หงอสกุล) อมร
มิถุนายน 2557 ลงชื่อ อมร (นางสาววรรณฯ หงอสกุล) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

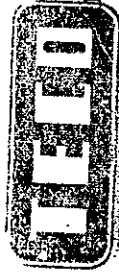


ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการฟิชชอพาร์ทเมนต์ ชวงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) แนวอาคารและระยะถอยร่น	- แนวอาคารและระยะถอยร่นของโครงการได้ออกแบบให้สอดคล้อง ๓๓ข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- ก่อสร้างอาคารตามข้อกําหนดแบบและสอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎหมาย	
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นอาจเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	- ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันรถเสียระหว่างการขนส่ง - จัดให้มีการควบคุมกระบะบรรทุกทุก ป้องกันการลิว หาดหล่น และฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางสัญจร - ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการกำหนดให้เจ้าของโครงการประกอบการประกันร้านค้า/รถรับจ้างขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างในการติดป้ายผ้า หรือ Vinyl ระบุชื่อโครงการชื่อผู้รับเหมา และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้ประสานงานแขวนไว้ด้านข้างรถบรรทุกในเที่ยวที่มาส่งวัสดุให้แก่โครงการ - จัดให้มีที่ล้างล้อรถบรรทุก เพื่อทำความสะอาดล้อก่อนออกจากพื้นที่โครงการ - ถ้ามีดิน หยาบ หรือเศษวัสดุก่อสร้างหกหล่นบนถนน สาธารณะ/ส่วนบุคคล ให้จัดคนงานไปทำความสะอาด ถนนในทันทีที่ได้ - ถ้าขับให้คนขับรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และอุปกรณ์ ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราการบรรทุกที่กฎหมายกำหนด (15 ตัน สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ และ 25 ตัน สำหรับรถบรรทุก 10 ล้อ) - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ *Pichai*
 มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายพิชัย ยิ้มศราวล)
 เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณมา หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการพิชิตอาร์ทเมนต์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	- น้ำดื่มที่ไม่สะอาดจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงาน - การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัด จะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร	- หลีกเลี่ยงการจordanบนพื้นที่สาธารณะ/ทางส่วนบุคคล โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก ของอาคารข้างเคียง - ในวันที่จะมีรถขนส่งของจำนวนมาก เช่น วันที่เพนให้มีการวางแผนจัดการจราจรล่วงหน้า ป้องกันการจordanของรถบนถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - ไม่กองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างบนถนนหน้าพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางทางสัญจร - จัดให้มีรั้ว-ส่งคนงานก่อสร้างระหว่างบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง - ปริมาณน้ำใช้ช่วงก่อสร้างมีค่าเพียง 4.35 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย น้ำใช้ของคนงานประมาณ 1.35 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 3 ลบ.ม./วัน โดยทางผู้รับเหมาจะได้ขอติดตั้งมิเตอร์น้ำประจำตัวครัวจากกบ.สาขาพิทยา ส่วนน้ำเพื่อการบริโภคจะใช้น้ำดื่มบรรจุขนาด 20 ลิตร - จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดสำหรับคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ - กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด และไม่เปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ต้องการใช้น้ำ - จัดให้มีกระบะหรือภาชนะสำหรับล้างทำความสะอาดอุปกรณ์เพื่อที่จะสามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก และประหยัดน้ำกว่าวิธีการล้างอุปกรณ์ที่ละชิ้นจากก๊อกน้ำโดยตรง - ในกรณีที่พบการรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อ หรือก๊อกน้ำ ให้รีบดำเนินการซ่อมแซม	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายพิชัย ยิ้มสวัสดิ์)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทะหีบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการพิชโยพาร์ทเมนต์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสีย	- การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสม จะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในบริเวณข้างเคียง และพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง จำนวน 3 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้าง 30 คน ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีคนรับผิดชอบดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ - บ่อกรองจำนวน 2 บ่อ ขนาดความจุรวม 0.79 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องส้วม และนำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นที่บ่อกรองระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพิทยาเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (จอมเทียน) ต่อไป - นำเสียจากการล้างทำความสะอาดรวบรวมน้ำเข้าสู่คูน้ำ และบ่อพักให้เกิดการตกตะกอนและระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำริมท่อพิทยาประสิทธิ์ 2 - จัดให้มีคูน้ำและบ่อพักตะกอนเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำหลากจากด้านนอกไหลเข้าพื้นที่ก่อสร้าง และไม่ให้น้ำหลากจากพื้นที่ก่อสร้างที่จะล้างตะกอนดินไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง และให้เกิดการตกตะกอน ก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียริมท่อพิทยาประสิทธิ์ 2 - จัดให้คนรับผิดชอบดูแล รักษา และขุดลอกตะกอนดินในคูน้ำและบ่อพักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ยังมีประสิทธิภาพ - จัดให้ถึงขยะที่มีปริมาณติดขัดขนาด 200 ลิตร จุตละ 3 ถึง 5 ถึงขยะเปียก ถึงขยะแห้ง และถึงขยะอันตรายวางไว้ตามจุดต่างๆ ที่เหมาะสมในบริเวณก่อสร้างเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง และในกรณีพบว่าถึงขยะ ไม่เพียงพอให้จัดหาเพิ่มเติม - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะและอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะมูลฝอยของเมืองพิทยาที่เข้ามาเก็บขยะไปทำการกำจัด	---
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- น้ำหลากจากพื้นที่ก่อสร้างไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง		---
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- ขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างสูงสุด 0.09 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมใส่ถึงขยะที่มีฝาปิดมิดชิด และจะประสานงานให้เมืองพิทยาเข้ามาเก็บทุกวัน ส่วนขยะจากการก่อสร้างจะจัดเก็บให้เป็นสัดส่วน และนำไปกำจัดด้วยวิธีการที่เหมาะสมเมื่อมีปริมาณมากพอ		---

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

Pichu

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

(นายพิชัย ยิ้มศรล)

เจ้าของโครงการ

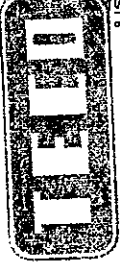
มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

Orsana

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการพัฒนาศูนย์การเรียนรู้ชุมชน (ต่อ)

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบบลิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการพิชิตอพาร์ทเมนต์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- จากการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน บางส่วนมีข้อห่วงกังวลในเรื่องฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การคมนาคมขนส่ง และความปลอดภัยของทรัพย์สิน	- ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมามีปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน การใช้ไม้ และกั้นคานาคมนขนส่ง อย่างเคร่งครัด - กำหนดให้ผู้รับเหมามีต้องทำประกันภัยในช่วงก่อสร้าง สำหรับชดเชยความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สินของผู้ที่ยังคงอาศัยพื้นที่ที่โครงการ - จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความปลอดภัยของคานาก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และห้ามคนงานรื้อถ้ำเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด - จัดให้มีรถรับ-ส่งคนงานระหว่างบ้านพัก-หน้างาน - เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง และ/หรือบริษัทโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ต้องดำเนินการตรวจสอบประกันภัยของผู้รับเหมาก่อสร้าง และทำการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหาย เรื่องการซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายตามสภาพความเป็นจริงโดยไม่ชักช้า โดยมีระยะเวลาในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ ระบุรายละเอียดโครงการ ระยะเวลา ขั้นตอนการก่อสร้าง ผู้รับเหมา ก่อสร้าง ชื่อผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ติดต่อ และร้องเรียนได้ตลอดเวลาการก่อสร้าง - ติดตั้งผู้รับเรื่องเรียนบนพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการเป็นระยะๆ รวมทั้งรับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็วตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

Run

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

(นายพิชัย ยิ้มศรวล)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

Orsana

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอม
โครงการพิชยอพาร์ทเม้นต์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดลอม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอม
	- บ้านพักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงบ้านพักคนงาน ถ้าไม่มีการจัดการดูแลที่เหมาะสม	- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดทำที่ปักหลักรับคนงานก่อสร้างที่มีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในแนวทงในการจัดสวัสดิการบ้านพักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้าง ในกิจการก่อสร้างของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย - ติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งธงบอกโศกต่าง ๆ ภายในพื้นที่ที่พักคนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การทิ้งขยะมูลฝอย การจำกัดความเร็วของรถยนต์ การรถม้าที่ขี่ข้างเคียง เป็นต้น - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของบ้านพัก และความปลอดภัยของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - ในกรณีที่เป็นบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราว ภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารรวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด โดยเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่รวมทั้งฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค และทำการปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- อุบัติเหตุจากการทำงานก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - การใช้ไฟฟ้าและสารไวไฟ ที่ประมาณเส้นเลื่ออาจก่อให้เกิดอัคคีภัย และส่งผลให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดให้มีมาตรการบริหารงานด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยระหว่างโครงการก่อสร้างโครงการ - ตรวจสอบให้ผู้รับเหมามีการจัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

Fihan

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายพิชัย ยิ้มศราวล)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....



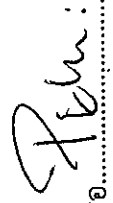
มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการพิชัยอพาร์ทเมนต์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ต้องจัดบันไดทางขึ้น-ลงอาคารที่ก่อสร้าง สำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย เพื่อความสะดวกในการทำงาน - ต้องมีนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และมีราวกันตกสูง 0.90-1.10 ม. จากพื้นนั่งร้าน - จัดให้คนงาน และผู้เกี่ยวข้องทุกคนมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมและปฏิบัติตาม เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) ที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) หมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัย รองเท้ายาง ถุงมือ เป็นต้น ให้กับคนงาน - กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล - การกระทำใด ๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตราย ให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการลงไป - ติดตั้งแผงรับวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรงหรือตาข่ายที่มีความถี่ของตาข่ายถี่ สำหรับป้องกันเศษวัสดุที่อาจจะตกลงมาจากที่สูง ทำให้เกิดอันตรายแก่คนงานและผู้ใช้อาศัยในบริเวณใกล้เคียง และดูแลให้อยู่ในสภาพที่ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความพร้อมในการใช้งาน มิฉะนั้นอาจทำให้เกิดความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักรได้	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ


 มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายพิชัย ยิ้มศราวล)
 เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

 (นางสาววรรณภา หงอสกุล)

 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการพืชรพารพณ์น้ำนัด์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีหัวหน้าคนงานควบคุมดูแลความเรียบร้อยของการเก็บรักษาวัสดุไวไฟจำพวกทินเนอร์ ถังแก๊ส รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือติดตั้งไว้ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานซึ่งอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ โดยสามารถนำมาใช้ได้โดยสะดวก - จัดให้มีกฎระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อนก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน - อบรมรพณ์ทุกที่ชนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ จะต้องควบคุมกระเบระด้วยผ้าไปให้มิดชิด - จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ ที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ - อบรมรพณ์ทุกที่ชนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ จัดให้มีป้ายผ้า/vinyl ระบุนื้อโครงการพร้อมเบอร์โทรศัพท์ และชื่อผู้ประสานงานโครงการ ซึ่งสามารถติดต่อร้องเรียนได้ ถ้าได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมของโครงการ - กรณีมีการหกหล่นของวัสดุก่อสร้างใดๆ จาการบรรทุกบนถนนสาธารณะ/ส่วนบุคคล ให้จัดคนงานไปทำการเก็บกวาดให้เรียบร้อยในทันทีที่ทำได้ - จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และมีปริมาณ/จำนวนที่เหมาะสมแก่คนงาน - เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และจัดพื้นที่เก็บกองให้เป็นสัดส่วน รวมทั้งไม่กองไว้บนพื้นที่สาธารณะ - กำหนดให้คนงานอยู่ภายในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างและ/หรือพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่ไปรบกวนพื้นที่บุคคลอื่น	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายพิชัย ยิ้มศรลล)

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณนา หงสกุล)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการพิชิตพาร์กเม้นต์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข	- กิจกรรมการก่อสร้างและการจัดการสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่สำนักงานสนาม เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทีทั้งเมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนาม และมีรถประจำหน้างานอย่างน้อย 1 คัน เพื่อสามารถนำผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลโดยเร็ว - ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการควบคุมสภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การใช้รถ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอย ออซิเจนและความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารชั่วคราว รวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่โครงการและพื้นที่บ้านพักคนงานชั่วคราวทั้งหมดเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ ถัดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคและแมลงที่เป็นพาหะนำโรค รวมทั้งปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม - มีการกันรั้ว metal sheet สูงราว 3 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ - ปฏิบัติภาระงานหรือไม่พ่นรอบบริเวณห้องส้วมคนงาน - ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดการเก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ - ห้ามรถบรรทุกกองอครและเก็บกองวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะ	
4.4 สุนทรียภาพ	- การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิยภาพโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราวในระยะก่อสร้างเท่านั้น		

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายพิชัย อิ่มศรลล)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณภา หงสกุล)
นายการด้านสิ่งแวดล้อม
ทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการพิชิตยอพาร์ทเมนต์ ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินการโครงการซึ่งเป็นอพาร์ทเมนต์ที่ให้บริการห้องพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิประเทศของพื้นที่	- ดูแลรักษาพืชคลุมดินและต้นไม้บนพื้นที่โครงการให้เจริญงอกงามมีสภาพดีอยู่เสมอ	---
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- การเข้า-ออกของยานพาหนะในพื้นที่โครงการ จะระบายมลพิษจากท่อไอเสียออกสู่บรรยากาศ แต่ความเข้มข้นของสารมลพิษดังกล่าวมีค่าต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศมาก	- ปลุกต้นไม้บนพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) และคายก๊าซออกซิเจน (O ₂) ออกสู่บรรยากาศ - ติดป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ของยานพาหนะทิ้งไว้ ขณะจอดรอ" ที่บริเวณลานจอดรถ และกำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	---
(2) เสียงและการสั่นสะเทือน	- กิจกรรมหลักของโครงการคือการพักอาศัย ซึ่งต้องการความเงียบสงบ จึงไม่ให้เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษทางเสียง และความสัมพันธ์ที่สำคัญ	- จำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. - ติดตั้งป้ายห้ามกีดขวางที่โครงการ และกำชับรถให้ดูแลอย่างเคร่งครัด	---
1.3 น้ำผิวดินและน้ำทะเล	- น้ำทิ้งของโครงการที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ระบายสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (จอมเทียน) อีกทั้งบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน และอยู่ห่างทะเลเป็นระยะ 3 กม. ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน และน้ำทะเล	- ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกระโถน-กรองไร้อากาศ-กรองดินอากาศ เพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องพักและอาคารพักขยะ - ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดฯ ตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ/ผู้ผลิต เพื่อให้ระบบฯ ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	---
1.4 น้ำใต้ดิน	- น้ำใต้ดินโครงการ จะใช้น้ำประปาจาก กปภ.สาขา พัทยา ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ส่วนน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยเทพประสิทธิ์ 2 ซึ่งจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (จอมเทียน) ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	---	---

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

Pichai

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายพิชัย ยิ้มศรवल)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....
Orang



วิศวกรรมฯ พงสกล
ศูนย์บริการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการพิกซอพาร์ทเมนต์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตที่พักอาศัยและพหุนิชกรรม ซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ดังนั้นการดำเนินการโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อทรัพยากรทางชีวภาพที่มีนัยสำคัญ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การพัฒนาโครงการเป็นอพาร์ทเมนต์ จัดเป็นการใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งสอดคล้องกับการใช้ที่ดินของพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยและพหุนิชกรรม และเป็นการใช้ที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุด	---	---
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณจราจรสืบเนื่องจากการดำเนินการดำเนินโครงการสูงสุด ประมาณ 4 PCU/ชม. ทำให้ปริมาณจราจรบนซอยเทพประสิทธิ์ 2 และถนนเทพประสิทธิ์เพิ่มขึ้น แต่ไม่ทำให้สภาพความคล่องตัวของจราจรของถนนเปลี่ยนแปลงจากเดิม แต่อย่างไรก็ตามอาจเพิ่มโอกาสเกิดอุบัติเหตุและการจราจรติดขัด	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ 1 คัน และรถจักรยานยนต์ 8 คัน - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ และทางเข้า-ออก เพื่อให้องค์กรเห็นรถเข้า-ออกจากโครงการได้ชัดเจน - จัดให้มีป้าย/สัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่จำเป็นภายในโครงการ เช่น ติดตั้งกระถางต้นไม้ สันชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออก เป็นต้น - ควบคุมดูแลไม่ให้นายพาทนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการ จอดบนถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	---
3.3 ระบบน้ำใช้	- การใช้ น้ำอย่างไม่ประหยัด และการรั่วไหลของท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร - น้ำใช้ที่ไม่สะอาดอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพผู้ใช้น้ำ	- จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการ 65 ลบ.ม. สามารถสำรองใช้ได้ไม่ต่ำกว่า 2.5 วัน - กำหนดให้เปิดวาล์วน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการในช่วงเวลาที่ต้องการนำน้ำใช้ของชุมชนข้างเคียงต่ำ และทำการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำ ในช่วงเวลาที่มีความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) เพื่อป้องกันปัญหาน้ำประปาของพื้นที่ข้างเคียงแย่งกัน	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

Pib

มีนาคม 2557 ลงชื่อ

(นายพิชัย ยิ้มศรวล)
เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2557 ลงชื่อ

มีนาคม 2557 ลงชื่อ *Ommy*



ทางสภาวรรณา หงสกุล)
กษาณการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการบำบัดสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการพิชัยอพาร์ทเมนต์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- การจัดการน้ำเสียที่ไม่ถูกสุขลักษณะ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณข้างเคียง	- รมรงคิให้ใ้ทำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามีกรรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยทันที - ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้ได้ดิน และชั้น 바닥ห้องอย่างน้อยปีละครั้ง - ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองใ้รอภาค-กรองเดิมอากาศ ชนิดมีตัวกลางยึดเกาะขนาดความสามารภ 10 และ 15 ลบ.ม./วัน เพื่อรองรับน้ำเสียปริมาณ 7.68 และ 12.74 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ และน้ำทิ้งจากถังบำบัดฯ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ระบายสู่ท่อระบายน้ำริมซอยเทศบาลที่ 2 และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (จอมเทียน) ตามลำดับ - น้ำเสียจากห้องพักขยะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ติดต่อบริษัทผู้ให้บริการบำบัดน้ำเสียเข้ามาสูบตะกอนจากถังเกราะทั้ง 2 ถัง โดยถังที่ 1 ทุก 1.6 เดือน และถังที่ 2 ทุก 2.5 เดือน หรือตามความเหมาะสม - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ความเข้าใจ และประสบการณ์ในการควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ในการปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด - หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ	--- - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ● จุดตรวจวัด : บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำริมซอยเทศบาลที่ 2 ● ตัวชี้ตรวจวัด : pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Sulphide, และ Oil & Grease, ● ความถี่ : ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายพิชัย ยิ้มศรวล)
 เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณนา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการพิจัยอพาร์ทเมนต์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- การจัดการการระบายน้ำหลาก/น้ำฝนที่ไม่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมพื้นที่โครงการ และบริเวณข้างเคียง - การจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ถูกหลักสุขาภิบาล จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณข้างเคียง	- ตรวจสอบการอุดตัน และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัด อย่างน้อยปีละครั้ง (โดยให้ครอบคลุมช่วงก่อนเข้าฤดูฝน) - จัดให้มีการแยกประเภทขยะที่แหล่งกำเนิด โดยจัดให้มีขยะแยกตามประเภทของขยะ ได้แก่ ถังสี่เหลี่ยมสำหรับขยะเปียก ถังสี่เหลี่ยมสำหรับขยะแห้ง ถังสี่เหลี่ยมสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีแดงสำหรับขยะภายในห้องพักขยะประจำชั้น วางไว้ในห้องพักขยะของทุกชั้น เพื่อรองรับขยะจากผู้พักอาศัยในแต่ละชั้นของอาคาร - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นไปไว้ที่ห้องพักระงมของโครงการ 1-2 ครั้ง/วัน ตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ - จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่มีประตูปิดมิดชิดที่สามารถรองรับขยะได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน แบ่งเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง โดยห้องพักขยะแห้งจัดพื้นที่รองรับขยะออกเป็น 3 ประเภท ได้แก่ ขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย - ส่วนพักขยะอันตรายจัดให้มีถังขยะ 3 ถัง ได้แก่ ถังที่ 1 รองรับขยะอันตรายสเปรย์ ภาชนะบรรจุยาฆ่าแมลง และภาชนะบรรจุยาฆ่าแมลงความสะอาด ถังที่ 2 รองรับถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่โทรศัพท์มือถือและขยะอันตรายทั่วไป ถังที่ 3 รองรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ - ถังขยะที่จัดวางไว้ในอาคารแต่ละถัง จะสวมถุงพลาสติกซึ่งเป็นถุงพลาสติกชนิดหนาไว้ด้านในถึงซึ่งพนักงานทำความสะอาดจะจัดเก็บถุงขยะ และมีดปากถุงให้มิดชิดโดยระวังไม่ให้มีน้ำหกมากเกินไป เพื่อป้องกันการรั่วซึมและหกกรั่ว และให้เปลี่ยนถุงพลาสติกไปใหม่แทนถุงเก่าทุกครั้ง	---
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย			---

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ 
 มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายพิชัย ยิ้มศราวล)
 เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ 
 (นางสาววรรณฯ หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบทบสิ่งแวดลอม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการพืชรพารท์เม้นต์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทบสิ่งแวดลอม และคณค่างต่าง ๆ	ผลกระทบตอสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ชยะเป็ยกและชยะแ่งท้งท่วไป ประสานเมืองพทย์เข้า มาจัดเก็บทุกวัน - ชยะรีไซเคิลจ้ท่นยให้กักรถรับซื้อของก่าทก 3-5 วัน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณชยะ - ชยะอันตรายดัดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรม โรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดทุก 3-4 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณชยะ - ทุกครั้งหลังการจัดเก็บชยะโดยเมืองพทย์ จะมีการ ล้างทำความสะอาดห้องพักชยะเป็ยกและถึงชยะเพื่อ ป้องกันการเกิดกลิ่น และเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค และที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อ - นำเสียจากการทำความสะอาดถึงชยะและห้องพักชยะ ระบบยเข้าสู่อุปกรณ์บำบัดน้ำเสียของโครงการ - กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลอำนวยความสะดวก ให้แก่รถเก็บชยะของเมืองพทย์ - ประสานกับเมืองพทย์ในการเข้ามาจัดเก็บชยะมูลฝอย ของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีชยะตกค้าง - กำหนดให้พนักงานโครงการเข็นถึงชยะจากห้องพัก ชยะมาไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่ เมืองพทย์กำหนด เพื่อความสะดวกในการจัดเก็บไป ทำการกำจัด - ตรวจสอบความสามารถใช้งานและความสมบูรณ์ของ ถึงชยะเป็นประจำ	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายพิชัย ยิ้มศรวล)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณนา หงสกล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2: รายงานการแสดงผลกระทบบลิ้งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการพืชรพาร์พาร์พื้นที่ชุ่มน้ำ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำจัดพื้นที่น้ำท่วมให้มีความสะอาดปลอดภัยไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ 2) ระบบปรับอากาศ เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และต้องมีการดูแลบำรุงรักษา ดังนี้ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด - ทดสอบและปรับปรุงระบบเป็นครั้งคราวตามข้อกำหนดของผู้ผลิตตลอดอายุการใช้งาน - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยทุก 6 เดือน การทำความสะอาดคอยล์ จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่ คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง ประหยัดพลังงานมากขึ้น - ใช้เทอร์มิสแตทชนิดอิเล็กทรอนิกส์ในสัทพ์ ซึ่งใช้ความต้านทานไม่วงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิ และสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สรีงได้ไม่เกิน 1-2°C ช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้งาน 3) ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบไฟฟ้าทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต 4) ปลุกต้นไม้รอบอาคาร เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบบตัวอาคารและพื้นถนนของโครงการ ซึ่งจะช่วยให้ประหยัดพลังงาน และช่วยให้สภาพแวดล้อมร่มรื่นน่าอยู่มากขึ้น	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

มิตุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายพิชัย ยิ้มศรล)

เจ้าของโครงการ

มิตุนายน 2557 ลงชื่อ.....



นางสาวรรณา หงอสกุล)

นางสาวรรณา หงอสกุล)

นางสาวรรณา หงอสกุล)

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการหลบเลี่ยงสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการพิจัยพาร์กแลนด์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ข) มาตรการสำหรับผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ 1) มีการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และผู้พักอาศัยประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ 2) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานซึ่งมีเนื้อหาเกี่ยวกับการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน เช่น การประหยัดน้ำ การประหยัดไฟจากหลอดไฟแสงสว่าง การประหยัดไฟจากการใช้ตู้เย็น กระติกน้ำร้อน โทรทัศน์ และเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น 3) ติดสติ๊กเกอร์รณรงค์การประหยัดและอนุรักษ์พลังงานในห้องพัก เช่น สติกเกอร์ข้อความให้ประหยัดน้ำ “ปิดน้ำให้สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้”-โดยติดไว้บริเวณผนังเหนือท่อน้ำ และสติ๊กเกอร์ข้อความให้ประหยัดไฟฟ้า “ปิดไฟและทีวีเมื่อไม่ใช้งาน” โดยติดไว้บริเวณผนังเหนือสวิทช์ไฟในห้องพัก และติดสติ๊กเกอร์ให้ผู้พักอาศัยแจ้งพนักงานเมื่อมีการรั่วไหลของน้ำ เป็นต้น 4) จัดอบรมพนักงานในการอนุรักษ์พลังงานเป็นประจำ	
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- อาคารของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัย การเกิดอัคคีภัยอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	อย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคาร ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้ 1) จัดดับเพลิงแบบมือถือ 2) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ และอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนภัยด้วยเสียง 3) ป้ายบอกทางหนีไฟ 4) ป้ายบอกขึ้น 5) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายพิชัย ยิ้มศราว) เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
ศูนย์วิจัยและพัฒนา
เทคโนโลยี

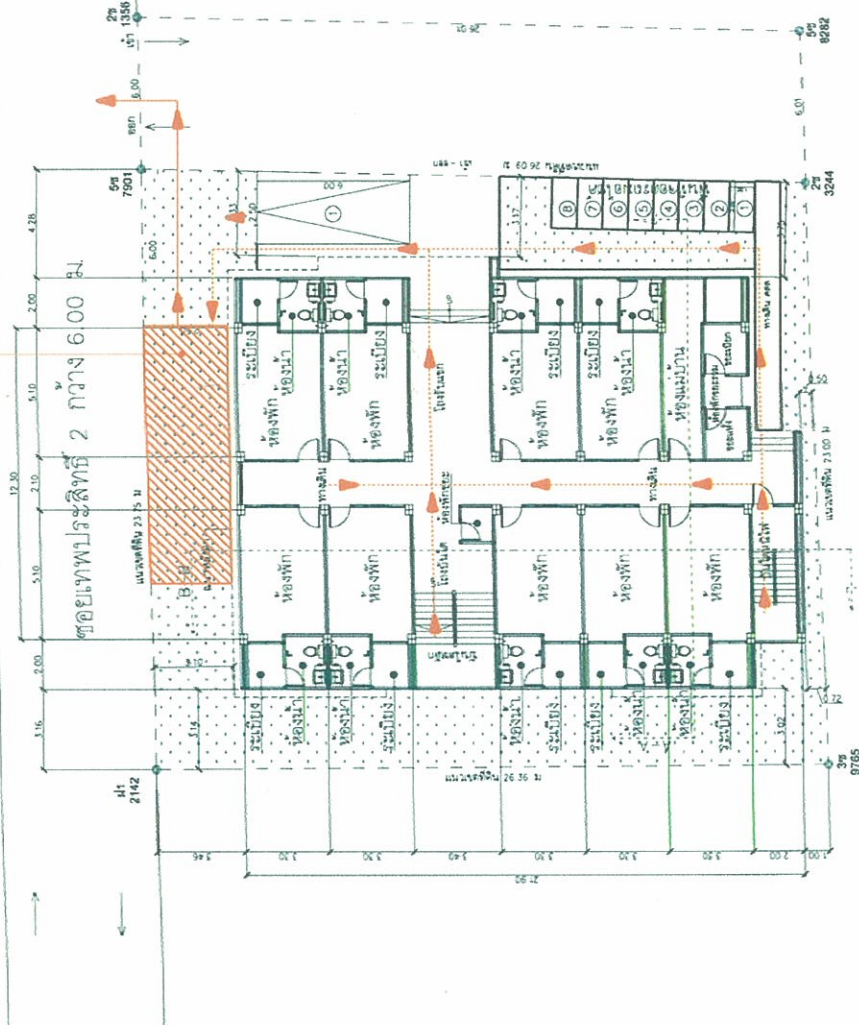
ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการพิกัยอาร์ทเน้นต์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	- การดำเนินโครงการเป็นอพาร์ทเม้นต์ จะมีผลต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เช่น เพิ่มทางเลือกด้านสถานที่พักอาศัย เป็นต้น - จากการดำเนินงานมีส่วนร่วมกับชุมชน พบว่าบางส่วนมีความกังวลด้านน้ำใช้อาจไม่เพียงพอ และการจัดการของเสียต่างๆ ดังนั้นจึงจำเป็นต้องมีมาตรการฯ เพื่อกำกับปฏิบัติต่อไป	6) บันไดหนีไฟ 1 บันได ทอดจากชั้น 1 ถึง ชั้น 4 7) จุดรวมพล - จัดให้มีจุดรวมพล บริเวณด้านหน้าอาคารด้านทิศเหนือพื้นที่ 34.32 ตร.ม. จำนวน 1 จุด คิดเป็นส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย 129 คน = 0.27 ตร.ม./คน - ดังรูปที่ 1 แผนผังจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในการปฏิบัติงาน และกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน และจัดให้มีการซ้อมแผนฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ Sensor ของอุปกรณ์ตรวจจับและไฟส่องสว่างฉุกเฉินทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	
	- การดำเนินโครงการเป็นอพาร์ทเม้นต์ จะมีผลต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เช่น เพิ่มทางเลือกด้านสถานที่พักอาศัย เป็นต้น - จากการดำเนินงานมีส่วนร่วมกับชุมชน พบว่าบางส่วนมีความกังวลด้านน้ำใช้อาจไม่เพียงพอ และการจัดการของเสียต่างๆ ดังนั้นจึงจำเป็นต้องมีมาตรการฯ เพื่อกำกับปฏิบัติต่อไป	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจากภายนอก โดยจัดทำกล่องรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน พร้อมทั้งมีเบอร์ติดต่อและชื่อผู้ประสานงานโครงการติดตั้งไว้บริเวณชั้นล่างของอาคารพักอาศัยในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายพิชัย ยัมศรวล)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....
นางสาววรรณภา พงสกุล)
นางาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



สัญลักษณ์
ที่ใช้แสดง

ที่แสดงรวม

เป็นภาพที่มีหน่วยรวม

เป็นภาพที่มีหน่วยรวม

เป็นภาพที่มีหน่วยรวม


 ฝ่ายบริหาร

คสธ. 2 กันยายน ๒๕๖๖

รูปที่ 1 : แผนผังจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ...

มีถนายน 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

(นายพิชัย ยิ้มศรล)

เจ้าของโครงการ

26/29

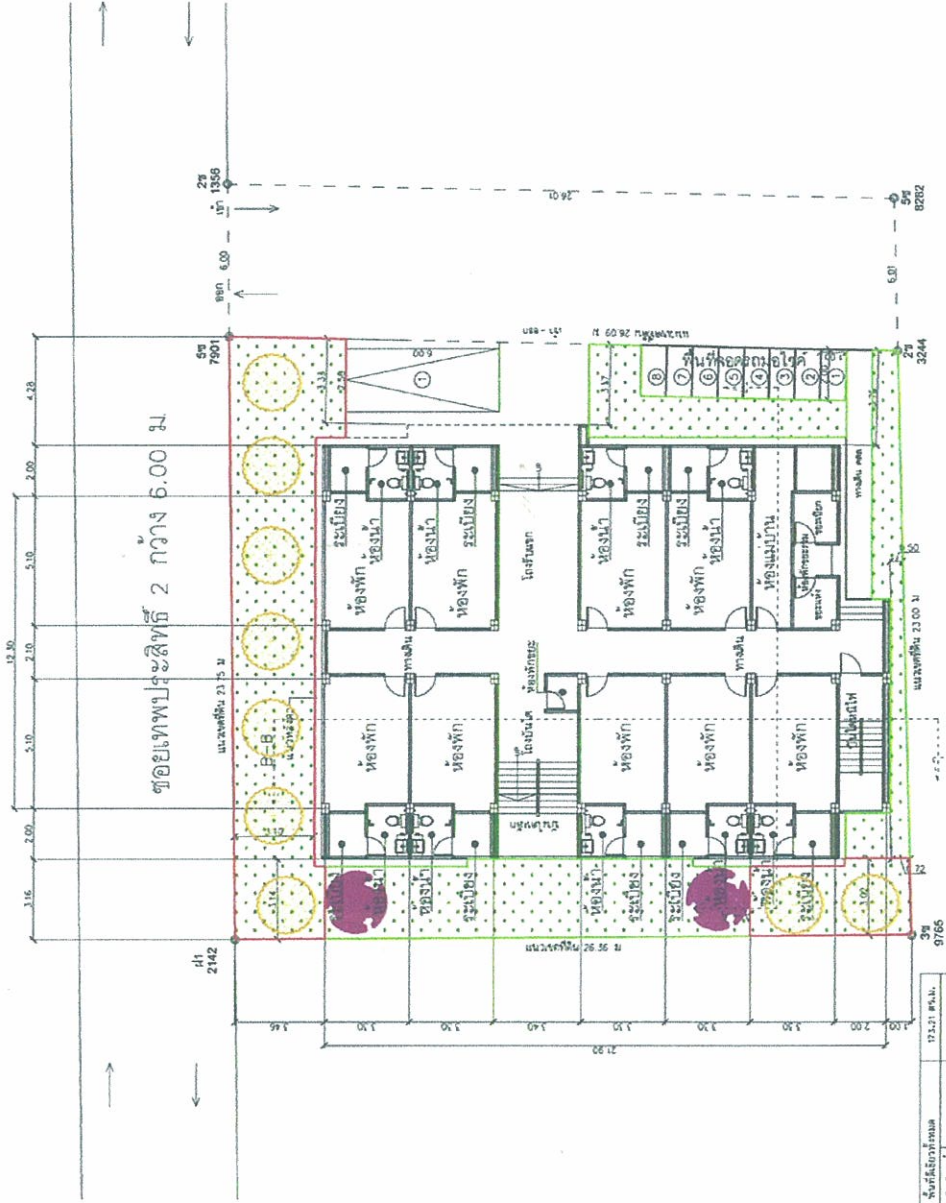


PROJECT NAME	โครงการพิชัย อพาร์ทเมนต์
LOCATION	เขตประสิทธิ์ 2 เขตประสิทธิ์ อบต.บาง ชลบุรี
OWNER	นายพิชัย ชื่นสวัสดิ์
ARCHITECT	นายสุเทพ เต็มวงษ์ ส.ส.อ. 1038 
STRUCTURAL ENGINEER	- - + - - +
ENVIRONMENTAL ENGINEER	นายสุเทพ เต็มวงษ์ ภ.ส. 1318 
SANITARY ENGINEER	- - + - - +
MECHANICAL ENGINEER	
DRAWN	นายสมชัย หุ่นทิพย์
DATE	
ISSUE NO.	
TOTAL	

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการพิชัยอพาร์ทเมนต์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข และคุณค่าต่าง ๆ	- การจัดการสภาพแวดล้อมและระบบสาธารณสุขบริเวณที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ - การเกิดเชื้อลิวโนเนลลาในเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัยจะส่งผลเสียด้านสุขภาพ	- ทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขด้านคุณภาพอากาศ เสีย การควบคุมขนส่ง การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะมูลฝอย และพื้นที่สีเขียวอย่างเคร่งครัด - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัยให้ถูกต้องและสม่ำเสมอ เพื่อลดโอกาสในการเกิดเชื้อลิวโนเนลลา - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักทุก 6 เดือน	---
4.3 คุณภาพ (1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบของอาคาร	- อาคารของโครงการมีรูปทรงทางสถาปัตยกรรมที่สอดคล้องกับอาคารพักอาศัยโดยรอบและมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารในบริเวณข้างเคียง	- รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ออกแบบกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ	---
(2) พื้นที่สีเขียว	- ภายในโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งประกอบด้วยไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เพื่อสร้างความร่มรื่น น่าอยู่อาศัย โดยมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน และพื้นที่สีเขียวขั้นต่ำไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่างของโครงการ 173.21 ตร.ม. - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นใต้ดิน - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่สีเขียวให้เจริญงอกงามและสวยงามร่มรื่นอยู่เสมอ - รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยร่วมดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ และหากพบว่าไม้ยืนต้นที่ปลูกตายหรือเกิดความเสียหายให้ทำการปลูกทดแทน	---
(3) การบำบัดน้ำทิ้งทางลม	- อาคารของโครงการมีความสูง 4 ชั้น และแนวอาคารมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินไม่ต่ำกว่า 3.0 ม. จึงมีการถ่ายเทอากาศที่ดี อีกทั้งโดยปกติจะมีการหมุนเวียนของอากาศและการพัดผ่านของลมทางช่องว่างอาคาร (กรณีที่มีอาคารขวางกั้นทิศทางลม) จากการสร้างสมดุลธรรมชาติของกระแสลมในพื้นที่ เกิดกระแสลมพัดผ่านเข้าหาพื้นที่ในแต่ละบริเวณ ดังนั้นผลกระทบด้านการบำบัดน้ำทิ้งทางลมภายในพื้นที่โครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	- การก่อสร้างอาคารให้มีระยะถอยร่นตามข้อกำหนดเพื่อให้มีช่องว่างระหว่างตัวอาคารที่สามารถพัดผ่านเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงได้ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากความร้อน โดยต้นไม้จะบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบพื้นหรือผนังคอนกรีต และการคายน้ำของต้นไม้และหญ้าจะเพิ่มความชุ่มชื้นและลดอุณหภูมิของบรรยากาศโดยรอบ ก่อให้เกิดความร่มรื่นต่อพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	---

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ **Puli** (นายพิชัย ยิ้มศราวล) (นางสาววรรณมา หงอสกุล)
 มิถุนายน 2557 ลงชื่อ **Ossan** (นางสาววรรณมา หงอสกุล)
 มิถุนายน 2557 ลงชื่อ **Ossan** (นางสาววรรณมา หงอสกุล)
 เจ้าของโครงการ
 ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



สี	ชื่อ	จำนวน
สีแดง	ห้องพัก	12 ห้อง
สีน้ำเงิน	ห้องน้ำ	6 ห้อง
สีเหลือง	ห้องครัว	1 ห้อง
สีฟ้า	โถงทางเดิน	1 ห้อง
สีเทา	บันได	2 บันได

ผังบริเวณ

คสล 2 ชั้น 1 หลัง

มีถนน 2557 ลงชื่อ.....
นาย.....

รูปที่ 2 : แผนผังพื้นที่สีเขียว

มีถนน 2557 ลงชื่อ.....
นาย.....
(นายพิชัย ยืนสวัสดิ์)
เจ้าของโครงการ

TEED
นางสาวรรณา พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : มาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพืชรพาร์เมนต์ ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ	- แนวเขตที่ดินโครงการด้านที่ติดกับ อาคารข้างเคียงด้านทิศตะวันตก	- TSP - PM-10	- ระบบ Gravimetric Method	- ทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นทุก 1 เดือน	- เจ้าของโครงการ
2. ระดับเสียง	- แนวเขตที่ดินโครงการด้านที่ติดกับ อาคารข้างเคียงด้านทิศตะวันตก	- $L_{eq} 24$ ชม. - L_{max}	- Integrated Sound Level Method	- ทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นทุก 1 เดือน	- เจ้าของโครงการ
3. ความสั่นสะเทือน	- แนวเขตที่ดินโครงการด้านทิศ ตะวันตกที่ติดกับอาคารข้างเคียง	- PPV	- มาตรวัดความสั่นสะเทือน	- ทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นทุก 1 เดือน	- เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 4 : มาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพืชรพาร์เมนต์ ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงดำเนินการ การจัดการน้ำเสีย - ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อ รวบรวมน้ำเสียเมืองพิทยา	- pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Sulfide, และ Oil & Grease	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater, 21 st ed., APHA, AWWA and WEF, 2005.	- ทุก 1 เดือน	- เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายพิชัย ยิ้มศรวล)
เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

