ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๘๘๒๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗
ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๘ สิงหาคม ๒๕๕๗

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO ๐๒ ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๕๖๘๓ ลงวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ MAESTRO ๐๒ ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๔/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO ๐๒ ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยร่วมฤดี ๒ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ ๑-๐-๖๒.๒ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๘ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น จำนวน ๑๖๘ ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ๑๖๗ ห้อง และห้องชุดสำนักงาน ๑ ห้อง) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔๗/๒๕๕๗

เมื่อ...

เมื่อวันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO ๐๒ ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด โดยให้บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมาย มาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางรวีวรรณ ภูริเดช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๒
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ MAESTRO 02 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MAESTRO 02 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยร่วมฤดี 2 แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-62.2 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 168 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย 167 ห้อง และห้องชุดสำนักงาน 1 ห้อง) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 02 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

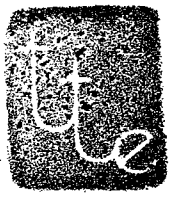
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 02

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงรื้อถอน	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน (ณ เดือนมีนาคม 2557) เป็นบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง โดยก่อนก่อสร้างอาคารโครงการจะมีการรื้อถอนบ้านพักอาศัยดังกล่าว ซึ่งคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 1 เดือน และจะดำเนินการรื้อถอนโดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ซึ่งโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการรื้อถอนอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับอาคารข้างเคียง	1. ผู้ควบคุมงานต้องศึกษารายละเอียดโครงสร้างของบ้านที่จะรื้อถอน รวมทั้งสภาพแวดล้อมด้วยความรอบคอบและต้องควบคุมการปฏิบัติงานของผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามขั้นตอนวิธีการและมีความปลอดภัยในการรื้อถอนอาคารที่ได้รับอนุญาต ถ้าผู้ดำเนินการปฏิบัติไม่ถูกต้องตามขั้นตอน วิธีการหรืออาจก่อให้เกิดภยันตรายต่อสุขภาพชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ผู้ควบคุมงานต้องดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องหรือให้มีความปลอดภัย 2. ก่อนรื้อถอนส่วนใด ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบและหาวิธีการป้องกันสิ่งบริการสาธารณะ เช่น ไฟฟ้า โทรศัพท์ ประปา หรือท่อก๊าซ เป็นต้น และส่วนต่าง ๆ ของอาคารที่อาจจะตกหล่น เพื่อมิให้เกิดภยันตรายต่อสุขภาพชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินในขณะที่รื้อถอนอาคารส่วนนั้น ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นจากการรื้อถอน โดยมีรายละเอียดดังนี้ **(1) มาตรการป้องกันด้านฝุ่นละออง** - จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกั้นขอบเขต	1. บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด จะต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลารื้อถอน และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง และไม่มีการฉีกขาดของผ้าใบ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ขึงตาข่ายและผ้าใบโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการเจาะ ทุบ การขนถ่ายเศษวัสดุจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน - ขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุก ๆ 2 วัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน - บริเวณปากทางเข้า–ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า - ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการรื้อถอนแล้วเสร็จ	

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายรินดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาด บริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ - หากมีพื้นที่ข้างเคียงได้รับผลกระทบจากฝุ่นละออง โครงการจะต้องจัดให้มีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดโดยทันที **(2) มาตรการป้องกันด้านเสียง** - จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และจึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB (A) - ดำเนินการรื้อถอนเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ถ้าจะกระทำเกินช่วงเวลาดังกล่าว ต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น และต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ - ไม่ทำกิจกรรมการรื้อถอนที่ทำให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง **(3) มาตรการป้องกันด้านความสั่นสะเทือน** - กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น	

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- หลีกเลี่ยงการเจาะโดยใช้เครื่องมือขนาดหนัก เพื่อป้องกันการสั่นสะเทือน **(4) มาตรการป้องกันด้านความปลอดภัย** - ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตการรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจบุคคลที่เข้า-ออกพื้นที่รื้อถอน ทั้งในช่วงเวลาขณะทำงานและช่วงเวลาหลังเลิกงาน **(5) มาตรการป้องกันวัสดุตกหล่น** - จัดทำแผงวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารที่จะรื้อถอน ซึ่งมีความสูง 5 เมตร โดยบางส่วนสามารถใช้ผ้าใบขนาดใหญ่แขวนยึดกับโครงสร้างริมอาคารด้านนอก - ขึงตาข่ายและผ้าใบโดยรอบอาคาร **(6) มาตรการป้องกันด้านการจัดการวัสดุจากการรื้อถอน และการจราจร** - ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งเศษวัสดุ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่สัญจรที่ใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งเศษวัสดุได้รับทราบข้อมูล	

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และสามารถติดต่อผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งเศษวัสดุ - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน - ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - จัดให้มีพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคาร เช่น เศษปูน เศษกระจก เศษไม้ เป็นต้น ไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยแยกประเภทเศษวัสดุเพื่อง่ายต่อการเก็บขน ซึ่งระหว่างรอการขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกองเศษวัสดุที่อาจทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ตลอดเวลาการรื้อถอน - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งเศษวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่ที่จะ	

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รื้อถอน และบริเวณทางเข้า – ออกให้ชัดเจน - จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ - รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด - จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถขนย้ายเศษวัสดุไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนย้ายเศษวัสดุบนถนนซอยร่วมฤดี 2 บริเวณด้านหน้าโครงการ - รถขนส่งเศษวัสดุทั้งหมดขณะจอดรถรอรับเศษวัสดุในพื้นที่โครงการ ต้องดับเครื่องยนต์เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง - กำหนดช่วงเวลาขนส่งเศษวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งเป็นนอกช่วงเวลาเร่งด่วนที่ตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้	

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ไม่เร่งเครื่องยนต์ของรถขนส่งเศษวัสดุให้เกิดเสียงดังรบกวน - ห้ามจอดรถเพื่อรอการขนส่งเศษวัสดุบนถนนซอยร่วมฤดี 2 บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ - ไม่นำเศษวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ - จัดให้มีพนักงานดูและความสะอาดถนนบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณโดยรอบตลอดระยะเวลาที่รื้อถอน	

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงการก่อสร้าง 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน (ณ เดือนมีนาคม 2557) เป็นบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ซึ่งโครงการจะต้องรื้อถอนบ้านพักอาศัยดังกล่าวก่อนก่อสร้าง และในการก่อสร้างโครงการจะปรับสภาพพื้นที่ให้มีระดับดินสูงกว่าระดับถนนซอยร่วมฤดี 2 ประมาณ 0.2 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ±0.00 ที่ถนนซอยร่วมฤดี 2 ด้านหน้าโครงการ) สำหรับการขุดดินจะมีดินขุดที่เกิดจากการก่อสร้างชั้นใต้ดิน การทำฐานราก และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มาก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่ง ผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 3. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้ที่อยู่ข้างเคียง	1. บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง และไม่มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลขนาดหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างปริมาณ 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีดังนี้ - **ฝุ่นละอองรวม (TSP)** จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการที่มีปริมาณ 0.198 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.203 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})** จากผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet รอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 6 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้ง Mesh Sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป รวมทั้งในช่วงฤดูหนาว (เดือนธันวาคม-กุมภาพันธ์) ที่มีปริมาณฝุ่นละอองมาก เนื่องจากอากาศแห้ง โครงการจะจัดให้มีการฉีดพรม	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนพระมหาไถ่ศึกษาเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับภายในโรงเรียนพระมหาไถ่ศึกษา ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.102 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.107 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ ตลอดจนโรงเรียนพระมหาไถ่ศึกษา ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด โดยเฉพาะในช่วงฤดูหนาวที่อาจทำให้ค่า PM_{10} มีค่าสูงกว่าในช่วงฤดูกาลอื่นๆ ซึ่งในช่วงฤดูหนาว (เดือนธันวาคม-กุมภาพันธ์) ที่มีปริมาณฝุ่นละอองมาก เนื่องจากอากาศแห้ง โครงการต้องจัดให้มีการฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่โครงการเพิ่มเติมเป็นพิเศษ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจาย	น้ำภายในพื้นที่โครงการเพิ่มเติมเป็นพิเศษ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจาย 6. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดโดยเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน หรือมากกว่า ต้องปลูกหญ้าคลุมดินเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 11. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด	3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 13. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 14. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 15. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 16. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 17. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ดังนี้ - **ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)** ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา ปี 2556 ที่มีปริมาณ 3.894 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 3.899 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนพระมหาไถ่ศึกษา เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ CO, HC, NO_x และ SO_x ภายในพื้นที่โครงการ และภายในพื้นที่ของโรงเรียนพระมหาไถ่ศึกษา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน โดยจัดส่งรายงานให้สำนักงาน

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายชนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- **สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)** ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) บริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณ 1.117 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 1.119 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x)** ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) บริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณ 0.220 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) รวมเท่ากับ 0.247 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- **ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x)** ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา ปี 2556 ที่มีปริมาณ 0.047 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) รวมเท่ากับ 0.049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่ามลพิษที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับปริมาณมลพิษจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบัน จะทำให้ปริมาณมลพิษทางอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มาก รวมทั้งปริมาณมลพิษที่เพิ่มขึ้นจะยังคงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ มีรายละเอียดดังนี้ **1) ช่วงปรับพื้นที่ก่อสร้างเสาเข็ม และทำฐานราก 4.5 เดือนแรกของการก่อสร้าง** ซึ่งจะมีการติดตั้งรั้วทึบโดยรอบโครงการ และติดตั้งแผ่นกั้นเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ จะทำให้อาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงในแต่ละด้าน และสถานที่อ่อนไหวได้รับระดับเสียงลดลงอยู่ที่ 51.5, 41.9, 49.5 และ 51.5 dB(A) ตามลำดับ และโรงเรียนพระมหาไถ่ศึกษาได้รับระดับเสียงลดลงอยู่ที่ 28.7 dB(A) โดยเสียงจากการก่อสร้างเสาเข็มและทำฐานราก เมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศจากผลตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 56.9 dB(A) จะทำให้อาคารข้างเคียงและสถานที่อ่อนไหวได้รับระดับเสียงในช่วงปรับพื้นที่และทำฐานราก โดยด้านทิศเหนือ จะได้รับระดับเสียง 58.0 dB(A) ด้านทิศตะวันออก จะได้รับเสียง 57.0 dB (A) ด้านทิศใต้ จะได้รับระดับเสียง 57.6 dB(A) และด้านทิศตะวันตก จะได้รับระดับเสียง 58.0 dB(A) ตามลำดับ สำหรับโรงเรียนพระมหาไถ่ศึกษาจะได้รับระดับเสียงมากที่สุด 56.9 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินสูง 3 เมตร และขึ้นผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) 2. กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังจะมีวันจันทร์-ศุกร์ เฉพาะช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันเสาร์ตั้งแต่เวลา 09.00-17.00 น. ส่วนวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดการก่อสร้าง อย่างไรก็ตามจะอนุญาตให้คนงานเข้าพื้นที่ก่อสร้างได้ในเวลาปกติเพื่อเตรียมอุปกรณ์ที่ใช้กิจกรรมการก่อสร้าง ทั้งนี้ หากโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เจ้าหน้าที่จากโครงการ/ผู้รับเหมาต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 3. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 4. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 5. ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยโดยรอบ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนตัวแทนโรงเรียนพระมหาไถ่ศึกษาเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับโรงเรียนพระมหาไถ่ศึกษา ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และไม่แตกต่างจากระดับเสียงในบรรยากาศปัจจุบัน **2) ช่วงการขึ้นโครงสร้างอาคารถึงการเก็บงานตกแต่ง (7 เดือน)** ซึ่งจะมีการติดตั้งรั้วทึบโดยรอบโครงการ และติดตั้งแผ่นกั้นเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ จะทำให้อาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงในแต่ละด้านและสถานที่อ่อนไหวได้รับระดับเสียงลดลงอยู่ที่ 47.5, 37.9, 45.5 และ 47.5 dB(A) ตามลำดับ และโรงเรียนพระมหาไถ่ศึกษาได้รับระดับเสียงลดลงอยู่ที่ 24.7 dB(A) โดยเสียงจากการก่อสร้างในช่วงขึ้นโครงสร้างอาคารถึงการเก็บงานตกแต่ง เมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศจากผลตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 56.9 dB(A) จะทำให้อาคารข้างเคียงและสถานที่อ่อนไหวได้รับระดับเสียงในช่วงขึ้นโครงสร้างอาคารถึงการเก็บงานตกแต่ง โดยด้านทิศเหนือจะได้รับระดับเสียง 57.4 dB(A) ด้านทิศตะวันออก จะได้รับเสียง 56.9 dB (A) ด้านทิศใต้ จะได้รับระดับเสียง 57.2 dB(A) และด้านทิศตะวันตก จะได้รับระดับเสียง 57.4 dB(A) ตามลำดับ สำหรับโรงเรียนพระมหาไถ่ศึกษาจะได้รับระดับเสียงมากที่สุด 56.9 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)	6. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 7. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 8. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 10. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 13. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 14. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการ	เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน 4. บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และไม่แตกต่างจากระดับเสียงในบรรยากาศปัจจุบัน	กระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 15. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำฐานราก การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด ซึ่งผนังกั้นห้องถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง แต่หากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในที่โล่ง ให้ติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ซึ่งสามารถลดเสียงได้เช่นกัน ทั้งนี้ Noise Barriers ตามความหมายแล้วจะหมายถึง สิ่งที่เกิดขึ้นตามธรรมชาติหรือสิ่งที่มนุษย์สร้างขึ้นเพื่อขวางกั้นระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและผู้รับเสียง เช่น กำแพงกั้นแผ่นปิดกั้นเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงลงได้ร้อยละ 99.9 หรือคิดเป็นร้อยละ 0.1 ที่ยอมให้เสียงผ่านได้ โดยส่วนมากแล้ว Noise Barriers จะมีคุณสมบัติการยอมให้เสียงผ่านได้ (TL) ไม่น้อยกว่า 30 dB(A) (Technical Noise Supplement, 1998) 16. ไม่ให้มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบัดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอก แล้วจึงขนส่งมา	

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายธนัดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประกอบในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 17. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	
2.1.4 ความสั่นสะเทือน	ในการก่อสร้างอาคารโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ ดังนั้น ค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนที่เลือกใช้จะใช้ค่าของเสาเข็ม (แบบเจาะ) ช่วงค่าทั่วไป 0.170 นิ้ว/วินาที ในระยะอ้างอิง 25 ฟุต โดยจากการคำนวณ พบว่าสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ข้างเคียงตำแหน่งเสาเข็มเจาะของโครงการ ได้แก่ อาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.11 0.09 0.33 และ 0.45 นิ้ว/วินาที ตามลำดับ สำหรับโรงเรียนพระมหาไถ่ศึกษา จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.009 นิ้ว/วินาที ซึ่งเกณฑ์ระดับแรงสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารประเภทต่าง ๆ พบว่า การเจาะเสาเข็มของอาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่	1. ขุดลูกว้าง 1 เมตร ความลึก 1 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนการทำระบบป้องกันดินพัง เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น 3. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้ที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนตัวแทนโรงเรียนพระมหาไถ่ศึกษาเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาค

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างใด ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการขุดคูน้ำกว้าง 1 เมตร ความลึก 1 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ซึ่งการขุดคูน้ำนั้น สามารถลดแรงสั่นสะเทือนลงเหลือร้อยละ 20-40 ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาเลือกใช้ค่าลดแรงสั่นสะเทือนลงเหลือร้อยละ 40 ซึ่งทำให้บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 2 หลัง ด้านทิศเหนือ ได้รับแรงสั่นสะเทือนลดลงเหลือ 0.045 นิ้ว/วินาที มูลนิธิสร้างสรรค์ชีวิต ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 2 หลัง ซึ่งอาคารที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดเป็นอาคารขนาดชั้นเดียว ใช้ประโยชน์เป็นสำนักงานของมูลนิธิ ฯ ด้านทิศใต้ ได้รับแรงสั่นสะเทือนลดลงเหลือ 0.18 นิ้ว/วินาที และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 3 หลัง และบ้านพักคนงานก่อสร้างของบุคคลอื่น ด้านทิศตะวันตก ได้รับแรงสั่นสะเทือนลดลงเหลือ 0.18 นิ้ว/วินาที นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอื่นๆ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ได้โดยตรง 4. กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างฐานรากที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในวันจันทร์-ศุกร์ เฉพาะช่วงเวลา 08.00-17.00 น. สำหรับในวันเสาร์ตั้งแต่เวลา 09.00 น. ส่วนวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดการก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม จะอนุญาตให้คนงานเข้าพื้นที่ก่อสร้างได้ในเวลาปกติ เพื่อเตรียมอุปกรณ์ที่ใช้กิจกรรมการก่อสร้าง ทั้งนี้ หากโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เจ้าหน้าที่จากโครงการ/ผู้รับเหมา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 5. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 7. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่	สูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน 4. บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 8. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	
2.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างที่อาจจะเกิดจากการขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน การทำฐานราก และงานระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดินซึ่งโครงการจัดให้มีแนว Sheet Pile และทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน รวมทั้งในช่วงการถอน Sheet Pile โครงการจะรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งช่วยป้องกันการพังทลายของดิน 2. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 3. จัดให้มีนโยบายและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โครงการต้องเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที 4. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/ อาคารข้างเคียง โดยสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนการทำระบบป้องกัน	1. บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด จะต้องดูแลพื้นที่โครงการตลอดจนขอบเขตโดยรอบ ไม่ให้มีการพังทลายของดินรุกล้ำพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนตัวแทนโรงเรียนพระมหาไถ่ศึกษาเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดินพัง เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น 5. จัดให้มีแนว Sheet Pile และทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน รวมทั้งในช่วงการถอน Sheet Pile โครงการจะรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน	
2.1.6 คุณภาพน้ำ	ปริมาณน้ำโสโครกจากห้องส้วมคาดว่าจะมีปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยร่วมฤดี 2 บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป โดยไม่ได้ระบายสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 10 ห้อง (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยร่วมฤดี 2 บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอ 4. ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักสิ่งแวดล้อม	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids , Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายรนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านคุณภาพน้ำ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	กรุงเทพมหานคร ให้มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยร่วมฤดี 2 ในพื้นที่เขตปทุมวัน ซึ่งเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ และเป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่ตามแนวถนนซอยร่วมฤดี 2 ซึ่งเป็นถนนซอยตัน และบริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-4 ชั้น อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 7-15 ชั้น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4-5 ชั้น อาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 5 ชั้น โรงแรม ขนาดความสูง 8-24 ชั้น และบางส่วนเป็นพื้นที่ว่าง เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายชนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

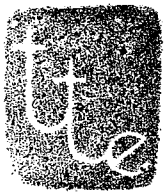
ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้าง โครงการมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณไม่มากจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	1. ตรวจดูจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที
2.3.2 น้ำเสีย	โครงการจะจัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ติดกับถนนซอยร่วมฤดี 2 ซึ่งไม่มีบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง และเนื่องจากคนงานไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ปริมาณน้ำโสโครกจากห้องส้วมคาดว่าจะมีปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบาย	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 10 ห้อง (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอ 4. ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids, TDS , Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยร่วมฤดี 2 บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสีย	5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง	
2.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ ความกว้าง 0.4 เมตร ความลึก 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักขยะและดักตะกอนเพื่อให้เศษดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยร่วมฤดี 2 ด้านหน้าโครงการต่อไป 2. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะและดักตะกอนดินอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 3. กำชับเจ้าหน้าที่ให้ดูแลระบบระบายน้ำเป็นพิเศษในช่วงฤดูฝน เพื่อป้องกันน้ำท่วมบริเวณทางสาธารณะ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในรางระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ **(1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง** ประมาณ 560 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 429.5 ตัน อิฐ 76.9 ตัน เหล็ก 27.7 ตัน กระเบื้องเซรามิก 15.2 ตัน กระเบื้องหลังคา 8.6 ตัน ยิบซั่มบอร์ด 1.8 ตัน และไม้ 0.3 ตัน โดยการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด แต่เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มีผู้รับเหมาจึงยังไม่สามารถระบุแหล่งทิ้งมูลฝอยได้ **(2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน** เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานได้จากจำนวนคนงาน 200 คน มีปริมาณมูลฝอย 600 ลิตร/วัน ทั้งนี้ การจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้ที่รับผิดชอบนำไปกำจัด ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้	1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด กำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 5) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 6) ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการได้ 7) จัดทำปล่องทิ้งมูลฝอยและเศษวัสดุจากชั้นบนอาคาร ให้มีลักษณะปิดตลอดแนว	1. ตรวจสอบที่พักมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวนอย่างน้อย 3 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวันมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 4) หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น 5) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที	

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าเขตคลองเตยสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งบุหรี่ การอ๊อกการเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การจราจร	ในช่วงการก่อสร้างโครงการ จะมีรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานเข้า-ออกโครงการประมาณ 27 เที่ยว/วัน แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูง จะมีเฉพาะรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการจำนวน 7 เที่ยว/วัน (21 PCU/ชั่วโมง) ซึ่งจากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรบนโครงข่ายถนนสายต่าง ๆ ในช่วงเวลาก่อสร้างของโครงการ โดยใช้ค่า V/C Ratio พบว่า ปริมาณจราจรจากโครงการในช่วงก่อสร้างทำให้ค่า V/C Ratio เปลี่ยนไปจากปัจจุบัน แต่ถนนสายต่าง ๆ ยังคงรองรับปริมาณจราจรจากโครงการได้ อนึ่ง ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกเข้า-ออก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรบ้างในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมา ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยร่วมฤดี 2 ซึ่งเป็นถนนซอยตัน บริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ ตลอดเวลาที่มีการเข้า-ออก	1. บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง 2. จัดให้มีการตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน หากพบว่ามีการเสียหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุ สาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุ และความเสียหายที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้างของโรงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนซอยร่วมฤดี 2 ซึ่งเป็นถนนซอยตันบริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถเพื่อขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนซอยร่วมฤดี 2 และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณโครงการโดยเด็ดขาด 6. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ตั้งแต่ 09.00 – 16.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 7. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 8. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินรถบนถนนซอยร่วมฤดี 2 และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่าย	

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิต โดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งภายในพื้นที่แขวงลุมพินี จัดเป็นกลุ่มสังคมเมือง สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-4 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7-15 ชั้น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4-5 ชั้น อาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 5 ชั้น โรงแรม ขนาดความสูง 8-24 ชั้น และพื้นที่ว่าง เป็นต้น ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า ความสัมพันธ์ส่วนใหญ่มีความสัมพันธ์เป็นไปในลักษณะการอยู่อาศัยแบบต่างคนต่างอยู่ เนื่องจากมีการดำเนินชีวิตที่เร่งรีบไปทำงานนอก	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างเด็ดขาด แต่ทั้งนี้ จะมีคนงานไม่เกิน 5 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมสโตร์เวลากลางคืน 3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับ	-

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บ้าน แต่ไม่มีความขัดแย้งกัน ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง ในด้านเสียงดังรบกวน ฝุ่นละออง เศษวัสดุร่วงหล่น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	
2.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุ ต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและ	1) **มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ** 1. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนพระมหาไถ่ศึกษาเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่มีการก่อสร้าง

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แก้ไขผลกระทบดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ	3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 8. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 9. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 10. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 12. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 13. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 14. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 15. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		17. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 18. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 19. จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ **2) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้** 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยให้กับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) จัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการ ในผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้างพร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย และสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร (2) จัดอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงาน เพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ หรืออุบัติภัยต่อสุขภาพ และทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้	

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2.1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แว่นตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง (2.2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังกาย ในทุก ๆ เช้าก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องทำการประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จให้ร่วมกันออกกำลังกาย เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน (2.3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุก ๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย	

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อุบัติเหตุหรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญ ๆ และมีความเสี่ยงเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เลี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method) (2.4) จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงาน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพและความปลอดภัย (2.5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง (3) มาตรการในการป้องกันและแก้ไขขณะก่อสร้าง	

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3.1) ขณะก่อสร้างตามแผนงานการก่อสร้างที่ต้องทำการวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องร้องขอ (Request) ให้ฝ่ายความปลอดภัยตรวจสอบวิธีการว่ามีความปลอดภัยเพียงพอตามแผนวิเคราะห์ความเสี่ยงก่อนที่จะก่อสร้างหรือดำเนินการขั้นตอนนั้น ๆ (3.2) อุปกรณ์ก่อสร้างที่สำคัญที่จะเกิดอุบัติเหตุต่อบุคลากรจะต้องทำการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ แล้วติดฉลากที่อุปกรณ์ว่าอนุมัติให้ใช้งานได้ อุปกรณ์ไหนไม่พร้อมใช้งานให้ติดฉลากไม่ให้ใช้งานอย่างชัดเจน (3.3) วัสดุก่อสร้างที่อาจจะเกิดอันตรายต่อบุคลากรจะต้องตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันพิเศษ รวมทั้งการกำจัดให้ถูกวิธี (3.4) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (3.5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น	

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3.6) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น (3.7) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (3.8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	
(2) บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยโดยรอบบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงบ้านพักคนงานเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อติดต่อได้โดยตรงหากพบว่ามีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 4. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน 5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ - ห้ามเล่นการพนัน - ห้ามดื่มสุรา / เสพและจำหน่ายยาเสพติด - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพักคนงาน - ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัท ฯ ออกนอกโครงการ - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและการใช้ก๊าซหุงต้มในลักษณะสภาพที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใด ๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง	4. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาเป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 7. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ปริมาณถังรองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหากพบว่า มีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท - รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยสม่ำเสมอ - การใช้น้ำ ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัย และปิดทุกครั้งเมื่อเลิกการใช้งาน - เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที - ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก ให้ทิ้งในที่ที่กำหนดเท่านั้น - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เช่น เครื่องเสียง - ห้ามคนงานออกจากบ้านพักคนงานในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) 6. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 100 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง)	ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 9. ตรวจสอบตะแกรงดักขยะเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของเศษขยะหรือตะกอนต่าง ๆ ที่เป็นสาเหตุของการอุดตันและเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 10. ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เป็นประจำสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 11. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 12. จัดให้มีการสุ่มตรวจสารเสพติดและแอลกอฮอล์เป็นประจำ เพื่อความปลอดภัย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ 8. จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง 9. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักล้าง ตลอดจนร้านค้า 10. จัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 11. ให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ 12. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/ อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 13. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 14. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำ ให้เพียงพอ 15. จัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แล้วไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 16. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำล้นสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 17. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 18. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ตลอดแนวรั้วบ้านพักคนงาน เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในบ้านพักคนงานและพื้นที่ข้างเคียง	
2.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์	1. บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง 2. จัดให้มีการรวบรวมผลการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพื้นฐานในขณะที่มีการแพร่ระบาดของโรค อาทิเช่น โรคไข้หวัดใหญ่ อหิวาตกโรค พิษสุนัขบ้า และบาดทะยัก เป็นต้น	
1.1 ด้านสุขภาพกาย -โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า ควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่าง ๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 4. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	1. ตรวจสอบหน้ากากป้องกันฝุ่นและสารเคมีให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพของผ้าใบให้มีความสมบูรณ์และไม่มีการฉีกขาด ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 7. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 8. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 9. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 3. ตรวจดูจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บ	1. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือ

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายชนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอน พยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	ขังน้ำ ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้น้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 6. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 7. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนูโดยวิธีวางกาวดักหรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้าย	เสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 4. ตรวจดูจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบท เพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานให้สำนักงานเขตปทุมวันนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - สูบสิ่งปฏิกูลทันทีภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยประสานให้สำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคแล้วเสร็จทันที	

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับ อักเสบบี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพักห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	- จัดให้มีการรวบรวมการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน	ผลกระทบต่ออนามัยสิ่งแวดล้อมเกิดมลพิษทางเสียง และการเกิดอุบัติเหตุเพิ่มขึ้น อัตราการป่วยและอัตราการตายของประชาชนในพื้นที่เพิ่มขึ้น	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินสูง 3 เมตร และขึ้นผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) 2. กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังจะมีวันจันทร์-ศุกร์ เฉพาะช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันเสาร์ตั้งแต่เวลา 09.00-17.00 น. ส่วนวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดการก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม จะอนุญาตให้คนงานเข้าพื้นที่ก่อสร้างได้ในเวลาปกติ เพื่อเตรียมอุปกรณ์ที่ใช้กิจกรรมการก่อสร้าง ทั้งนี้ หากโครงการมี	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนตัวแทนโรงเรียนพระมหาไถ่ศึกษาเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ทางเจ้าหน้าที่จากโครงการ/ผู้รับเหมา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 3. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 4. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 5. ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยโดยรอบ 6. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 7. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 8. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 10. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอใน	2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับโรงเรียนพระมหาไถ่ศึกษา ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน 4. บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระหว่างการก่อสร้าง 11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 13. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 14. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 15. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำฐานราก การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด ซึ่งผนังกั้นห้องถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง แต่หากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในที่โล่ง ให้ติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ซึ่งสามารถลดเสียงได้เช่นกัน ทั้งนี้ Noise Barriers ตามความหมายแล้วจะหมายถึง สิ่งที่เกิดขึ้นตามธรรมชาติ	

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หรือสิ่งที่มนุษย์สร้างขึ้นเพื่อขวางกั้นระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและผู้รับเสียง เช่น กำแพงกั้นแผ่นปิดกั้นเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงลงได้ร้อยละ 99.9 หรือคิดเป็นร้อยละ 0.1 ที่ยอมให้เสียงผ่านได้ โดยส่วนมากแล้ว Noise Barriers จะมีคุณสมบัติการยอมให้เสียงผ่านได้ (TL) ไม่น้อยกว่า 30 dB(A) (Technical Noise Supplement, 1998) 16. ไม่ให้มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบัดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอก แล้วจึงขนส่งมาประกอบในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 17. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. การสวมเสื้อผ้าไม่สะอาดหรือสวมร้องเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 3. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 4. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพของผ้าใบให้มีความสมบูรณ์และไม่มีการฉีกขาด ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องพักคนงานเป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- อุบัติเหตุต่างๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้าง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนพระมหาไถ่ศึกษา เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 8. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 9. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 10. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วและผ้าใบให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง และไม่มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดระยะเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไข 6. ตรวจสอบ Chain Link เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที 7. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมิน

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 12. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 13. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 14. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 15. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 17. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมา	ประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายชนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 18. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	
- อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	อาจเกิดจากการทิ้งบุหรี่ การอ๊อก การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิง และทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายชนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคติดต่อ	สาเหตุจากคนงานก่อสร้างทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย จากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่คนงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหนะนำโรค รวมทั้งโรคติดต่อต่าง ๆ	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	-

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 6. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้ง ระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ	- จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง	การบริการทางด้านสาธารณสุขในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลตำรวจ ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ระยะทางประมาณ 1.2 กิโลเมตร นอกจากนี้ ยังมีศูนย์บริการสาธารณสุขที่ให้บริการบริเวณโครงการ ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 16 (ลุมพินี) ซึ่งจากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 16 (ลุมพินี) เกี่ยวกับสถิติข้อมูล จำนวนผู้เจ็บป่วยนอกแยกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2552-2556 พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 5 ลำดับแรก ดังนี้ **(1)ลำดับที่ 1 กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด** อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจาก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. กรณีที่พิสูจน์ได้ว่า การก่อสร้างทำให้คนในบ้านเจ็บป่วยไม่สบาย โครงการยินดีเจรจาและหาข้อสรุปร่วมกัน	1. บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความเครียด โดยภาวะความเครียดต่างๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน เป็นต้น จากสถิติปี 2556 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคระบบไหลเวียนเลือด จำนวน 4,457 ราย คิดเป็นร้อยละ 20.7 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด **(2)ลำดับที่ 2 กลุ่มโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตะบอลิสัม** จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากพันธุกรรมและพฤติกรรมการบริโภคอาหาร จากสถิติปี 2556 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิสัม จำนวน 3,962 ราย คิดเป็นร้อยละ 18.4 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด **(3)ลำดับที่ 3 กลุ่มโรคระบบหายใจ** อาทิเช่น โรคหวัด โรคภูมิแพ้ จะมีสาเหตุมาจากสภาพอากาศที่มีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล และมาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น จากสถิติปี 2556 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคระบบไหลเวียนเลือด จำนวน 3,269 ราย คิดเป็นร้อยละ 15.2 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด **(4)ลำดับที่ 4 กลุ่มโรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่างและเนื้อยึดเสริม** อาทิเช่น โรคกล้ามเนื้อ โรคข้อ และโรคกระดูก เป็นต้น สาเหตุส่วนหนึ่งมาจากอายุที่เพิ่มขึ้น		

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การได้รับบาดเจ็บ การติดเชื้อ เป็นต้น จากสถิติปี 2556 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อยึดเสริม จำนวน 1,920 ราย คิดเป็นร้อยละ 8.9 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด **(5)ลำดับที่ 5 กลุ่มอุบัติเหตุจากการขนส่ง และผลที่ตามมา** จะมีสาเหตุหรือปัจจัยที่มีผลต่อการเกิดอุบัติจากพนักงานขับรถ อาทิเช่น ความประมาท การขับรถเร็ว การไม่เคารพกฎจราจร สาเหตุจากยานพาหนะ และสภาพถนน เป็นต้น จากสถิติปี 2556 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยกลุ่มอุบัติเหตุจากการขนส่ง และผลที่ตามมา จำนวน 1,753 ราย คิดเป็นร้อยละ 8.1 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด ทั้งนี้ โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคระบบหายใจ และอุบัติเหตุจากการขนส่ง และผลที่ตามมา มีแนวโน้มลดลง โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น และโรคระบบกล้ามเนื้อรวมโครงร่างและเนื้อยึดเสริม มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น ลดลงไม่คงที่ นอกจากนี้ จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการและสอบถามเกี่ยวกับการป่วยของคนในครอบครัวในรอบปีที่ผ่านมา พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0-500 เมตรจาก		

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

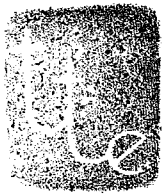
ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด โรคอื่นๆ เช่น เบาหวาน ความดันโลหิตสูง โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ โรคทางเดินอาหาร โรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน อุบัติเหตุ และโรคผิวหนัง/ภูมิแพ้ ตามลำดับ สำหรับกลุ่มตัวอย่างในระยะ 501-1,000 เมตร จากโครงการ หากมีอาการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด โรคอื่นๆ ได้แก่ มะเร็ง เบาหวาน ความดันโลหิตสูง โรคผิวหนัง/ภูมิแพ้ โรคทางเดินอาหาร โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ อุบัติเหตุ และโรคเกี่ยวกับ ตา หู ฟัน ตามลำดับ อนึ่ง เมื่อวิเคราะห์ข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 16 (ลุมพินี) ซึ่งมีผู้ป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจอยู่เป็นลำดับต้นๆ และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจ/ โรคหวัด มีผู้ป่วยเป็นอันดับแรก โดยบริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการในปัจจุบันร่วมด้วย ซึ่งจากการสำรวจสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการ พบว่า เนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ริมถนนซอยร่วมฤดี 2 มีการก่อสร้างอาคาร และสถานประกอบการต่างๆ เพิ่มขึ้น ซึ่งการก่อสร้างที่เพิ่มขึ้น ทำให้มีฝุ่น/ควันต่างๆ เพิ่มมากขึ้น		

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายธนัดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

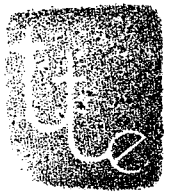
ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากสาเหตุดังกล่าวข้างต้นผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบจึงมีแนวโน้มที่เป็นโรคระบบทางเดินหายใจ/โรคหวัด โดยข้อมูลจากศูนย์บริการสาธารณสุข 16 (ลุมพินี) นั้น กลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจตั้งแต่ปี 2552-2556 มีแนวโน้มไม่คงที่ โดยในปี 2556 ซึ่งเป็นปีล่าสุด พบว่า มีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ จำนวน 3,269 ราย ซึ่งจำนวนประชากรตามทะเบียนราษฎร์แขวงลุมพินี เขตปทุมวันในปี 2556 มีจำนวนทั้งสิ้น 19,538 คน (อ้างอิงจากกระทรวงมหาดไทย, 2556) จะเห็นได้ว่าอัตราส่วนผู้ที่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจจะมีประมาณร้อยละ 16.7 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในแขวงลุมพินี เขตปทุมวัน นอกจากนี้ จากการสำรวจสภาพแวดล้อมในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการของบริษัทที่ปรึกษา พบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จในช่วง 3-4 ปีที่ผ่านมา และอาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง ดังนี้ **(1)อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จในช่วงเวลา 3-4 ปีที่ผ่านมา** อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย Socio Ruamrudee ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย TenFace Service Residence ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย The		

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายชนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Crest Ruamrudee ขนาดความสูง 7 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย ไพร์ม แอททู ขนาดความสูง 6 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย Beltcollns ขนาดความสูง 4 ชั้น อาคารพักอาศัยรวม LA Mansion ขนาดความสูง 9 ชั้น โรงแรม Conrad Hotel ขนาดความสูง 32 ชั้น โรงแรม ดิเอทัส บางกอก อาคารชุดพักอาศัยร่วมฤดี 3 ขนาดความสูง 4 ชั้น เป็นต้น **(2) อาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง** อาทิเช่น บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 3 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 4-5 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7-8 ชั้น หลายอาคาร เป็นต้น อนึ่ง ในการพัฒนาโครงการต่าง ๆ ที่เพิ่มมากขึ้น รวมทั้งปริมาณการจราจรที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้มีฝุ่น/ควันต่างๆ เพิ่มมากขึ้น จากสาเหตุดังกล่าวข้างต้นผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ จึงมีแนวโน้มที่จะเป็นโรคระบบทางเดินหายใจ ทั้งนี้ กิจกรรมก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง และปริมาณจราจรที่เพิ่มมากขึ้น นอกจากนี้ อาจทำให้เกิดเสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน และการร่วงหล่นของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง		

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งอาจส่งผลกระทบทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น รวมถึงผลกระทบทางด้านสังคมที่อาจมีผลต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงเจ็บป่วย หรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบจากการจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ		

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ช่วงเปิดดำเนินการ 3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 3.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 1 หลัง โดยในการก่อสร้างโครงการจะปรับสภาพพื้นที่ให้มีระดับดินสูงกว่าระดับถนนซอยร่วมฤดี 2 ประมาณ 0.2 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนซอยร่วมฤดี 2 ด้านหน้าโครงการ) ซึ่งเป็นระดับที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อลักษณะภูมิประเทศโดยรอบโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากผลการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการจะสามารถหาความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) มีรายละเอียดดังนี้ **- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})** จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ของผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.198 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.1985 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **- ฝุ่นละอองรวม (TSP)** จากผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ของผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.102 มิลลิกรัม/	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อลดฝุ่นละออง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด รวมทั้งสิ้น 579.9 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 4. โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดให้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.1025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง		
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้ **- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)** ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีค่า 0.0065 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานี	1. จัดให้มีที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1 โดยโครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้ที่ชั้นจอดรถใต้ดินของอาคาร ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศ 6,000 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อระบายอากาศภายในที่จอดรถชั้นใต้ดินออกสู่ภายนอกอาคารบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของโครงการ สำหรับที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรงเรียนนนทรีวิทยา ปี 2556 ที่มีปริมาณ 3.894 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 3.9005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)** ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการจะมีค่า 0.62 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ภายในพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณ 1.117 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 1.179 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x)** ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีค่า 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณ 0.220	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 5. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์ 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 579.9 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 136 โมล หรือคิดเป็น 5,984 กรัม ซึ่งมากกว่าปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ 16 กรัม ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายชนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) รวมเท่ากับ 0.232 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อนึ่ง จากการประเมินผลประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.3 เสียง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัยและส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่ว ๆ ไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ จำนวน 4 จุด ขนาดความสูง 0.075 เมตร และความกว้าง 0.3 เมตร บริเวณทางวิ่งรถชั้นใต้ดินและชั้นที่ 1 เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น อาทิเช่น สารภีทะเล ปีบ ชงโค เป็นต้น ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง 4. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียง	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ
3.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องผ่านการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วของโครงการปริมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำมาใช้รด	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 94.4 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำต้นไม้ปริมาณ 8.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือปริมาณ 81.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยร่วมฤดี 2 ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป ซึ่งไม่ได้ระบายออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านคุณภาพน้ำ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	357.5 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ รวมทั้งตรวจสอบท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการ เพื่อไม่ให้รั่วไหลไปนอกโครงการ 3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน 4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง 5. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ปริมาณ 1.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งจากการศึกษาตัวกลางหลากหลายชนิดและคุณลักษณะของตัวกลางพบว่า การใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน โดยโครงการเลือกใช้ปุ๋ยกรุงเทพมหานคร สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ที่ปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร/วัน ดังนั้น ปริมาณก๊าซมีเทน 1.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือเทียบเท่าก๊าซชีวภาพ 3,731.34	Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการดังนี้ (ดูรูปที่ 5 และ 6 ประกอบ) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ถังปรับสภาพ - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถังน้ำใส 2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ลิตร/วัน ต้องใช้พื้นที่ประมาณ 1.55 ตารางเมตร โดยโครงการจะจัดเตรียมบ่อดินขนาด 1.5x1.5 เมตร (2.25 ตารางเมตร) จำนวน 1 บ่อ ความลึก 1 เมตร โดยที่ก้นหลุมจะใช้ดินทรายกองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมสูงประมาณ 0.4 เมตร และจะทำการต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านปุ๋ยจำนวน 4 แถว ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนหรือปุ๋ย และทำการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนเพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา 6. บำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 49.5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยจะใช้วิธีการกำจัดละอองน้ำด้วยกระบวนการทางชีวภาพ ซึ่งอาศัยจุลินทรีย์ที่มีในดินเป็นตัวดูดซับโดยการต่อท่อระบายอากาศจากถังเติมอากาศให้ระเหยผ่านชั้นดิน และมีการสัมผัสดินเป็นเวลาอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยบ่อดินขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร สามารถบำบัดละอองน้ำได้ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (3,456 ลูกบาศก์เมตร/วัน)	(2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	
3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
3.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่ตามแนวถนนซอยร่วมฤดี 2 ซึ่งเป็นซอยตัน และบริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-4 ชั้น อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 7-15 ชั้น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4-5 ชั้น อาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 5 ชั้น โรงแรม ขนาดความสูง 8-24 ชั้น และพื้นที่ว่าง เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่ง	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
3.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นและนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยร่วมฤดี 2 ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3.1 การใช้น้ำ	โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแม้นศรี โดยต่อท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว รับน้ำประปาจากท่อประปาริมถนนซอยร่วมฤดี 2 ของการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน แล้วจึงจ่ายไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารต่อไป มิได้ดึงน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อความสามารถในการจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแม้นศรี และการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี และคอยตรวจสอบปัญหาจากผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงว่าพบปัญหาการใช้น้ำบ้างหรือไม่ 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. ควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 9. กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยในการทำความสะอาดทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดและใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง ไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง 10. ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน 11. ออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวนทั้งหมด 3 ฝา เพื่อความสะดวกในการเข้าดูแลทำความสะอาด 12. จัดให้มีการสอบถามความคิดเห็นพื้นที่ข้างเคียงโครงการเป็นประจำ เพื่อสอบถามผลกระทบจากการ	

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดำเนินโครงการ	
3.3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำและจากุสซี่ จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 2 ขนาดพื้นที่ 72.5 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) ความลึก 1.2 เมตร โดยในการฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปรคลอไรท์ ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*)

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ 5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 6. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีน้ำขังตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายชนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 14 เมตร (ไม่น้อยกว่า 14 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง 5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 7. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และต้องเปิดไฟในเวลากลางคืน กรณีที่การใช้งาน	

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) โครงสร้าง สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำและจากุสซี่ จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 2 ขนาดพื้นที่ 72.5 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) ความลึก 1.2 เมตร ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 4. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 5. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นเส้นทางเดินระบบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร โดยวัสดุที่เลือกใช้ให้ทำความสะอาดง่ายไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องผ่านการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วของโครงการปริมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ปริมาณ 8.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือปริมาณ 81.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยร่วมฤดี 2 ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป ซึ่งไม่ได้ระบายออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 94.4 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 357.5 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ รวมทั้งตรวจสอบท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการ เพื่อไม่ให้รั่วไหลไปนอกโครงการ 3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน 4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง 5. โครงการจะกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปริมาณ 1.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยวิธี	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการดังนี้ (ดูรูปที่ 5 และ 6 ประกอบ) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ถังปรับสภาพ - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถังน้ำใส 2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		Biological Oxidation ซึ่งจากการศึกษาตัวกลางหลากหลายชนิด และคุณลักษณะของตัวกลางพบว่าการใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน โดยโครงการเลือกใช้ปุ๋ยกรุงเทพมหานคร สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ที่ปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร /วัน ดังนั้นปริมาณก๊าซมีเทน 1.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือเทียบเท่าก๊าซชีวภาพ 3,731.34 ลิตร/วัน ต้องใช้พื้นที่ประมาณ 1.55 ตารางเมตร โดยโครงการจะจัดเตรียมบ่อดินขนาด 1.5x1.5 เมตร (2.25 ตารางเมตร) จำนวน 1 บ่อ ความลึก 1 เมตร โดยที่ก้นหลุมจะใช้ดินทรายกองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมสูงประมาณ 0.4 เมตร และจะทำการต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านปุ๋ยจำนวน 4 แถว ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนหรือปุ๋ย และปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนเพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา 6. บำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 49.5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงโดยจะใช้วิธีการกำจัดละอองน้ำด้วยกระบวนการทางชีวภาพ ซึ่งอาศัยจุลินทรีย์ที่มีในดินเป็นตัวดูดซับโดยการต่อท่อระบาย	คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อากาศจากถังเติมอากาศให้ระเหยผ่านชั้นดิน และมีการสัมผัสดินเป็นเวลาอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยบ่อดินขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร สามารถบำบัดละอองน้ำได้ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (3,456 ลูกบาศก์เมตร/วัน) 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 8. โครงการจะแจ้งนิติบุคคลอาคารชุด ให้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.4 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลงจาก 0.018 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.041 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 14 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สำหรับผลกระทบด้านน้ำท่วม โครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยร่วมฤดี 2 แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน จากการประสานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตปทุมวัน เพื่อสอบถามข้อมูลน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ ได้รับคำชี้แจงว่า จุดที่เกิดน้ำท่วมบริเวณใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ บริเวณถนนพระราม 1 บริเวณสยามสแควร์ – สนามกีฬา เนื่องจากระบายน้ำไม่ทันกรณีฝนตกมากแต่จะไม่ได้ท่วมขัง เมื่อฝนหยุดตกก็สามารถระบายน้ำออกได้หมดภายใน 15-30 นาที นอกจากนี้ จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการเทียบกับแผนที่ความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางของแต่ละพื้นที่ในกรุงเทพมหานครและปริมณฑลของกรมแผนที่ทหาร พบว่า พื้นที่โครงการอยู่สูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 0.5-1.0 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ +0.5 ถึง + 1.0 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลาง ซึ่งจากเหตุการณ์มหาอุทกภัยปี 2554 พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในเขตที่ได้รับผลกระทบ	1. จัดเก็บน้ำหลากส่วนเกินไว้ในท่อระบายน้ำ ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 28 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ โดยจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.1 เมตร มีอัตราการระบายน้ำ 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ 2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป 3. จัดให้มีการระบายน้ำฝนจากชั้นใต้ดิน โดยมีรางระบายน้ำความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.2 เมตร โดยรอบเพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อสูบน้ำ จำนวน 2 บ่อ ซึ่งภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง/บ่อ (ควบคุมการทำงานโดยสวิตช์) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.057 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 16 เมตร สูบน้ำฝนออกสู่ท่อระบายน้ำนอกอาคาร และเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการต่อไป	1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำในบ่อสูบน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้เสมอ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

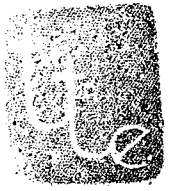
ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังกล่าว ทั้งนี้ แม้ว่าจากสถานการณ์มหาอุทกภัยที่ผ่านมา โครงการจะไม่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์น้ำท่วม อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	4. การเตรียมการก่อนน้ำท่วม - ติดตามและรายงานสถานการณ์น้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงให้แก่ผู้พักอาศัยทราบเป็นระยะๆ เพื่อประเมินสถานการณ์ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป - แจ้งหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อโครงการและติดต่อหน่วยงานแก้ไขเหตุฉุกเฉินให้แก่ผู้พักอาศัยไว้ - กำหนดเส้นทางอพยพชั้นที่ 1 กรณีน้ำท่วมพื้นที่โครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายรถยนต์ไปจอดไว้ในที่ปลอดภัย - ประชาสัมพันธ์เรื่องการเตรียมตัวเพื่อรับน้ำท่วมต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ - จัดเตรียมวัสดุปิดกั้น เช่น ถุงทราย แผ่นพลาสติก กาวซิลิโคน เป็นต้น 5. การเตรียมระหว่างน้ำท่วม - อพยพผู้พักอาศัยออกจากพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะผู้ที่ต้องการการดูแลเป็นพิเศษ เช่น ผู้สูงอายุ เด็ก สตรีมีครรภ์ ผู้ป่วย เป็นต้น โดยแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบทางโทรศัพท์หรือปิดประกาศ	

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเต้ท จำกัด



กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบจำนวนและระบุห้องพักของผู้พักอาศัยที่ยังพักอยู่ภายในโครงการ เพื่อแจ้งแก่ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้รับทราบ และให้การ ช่วยเหลือด้านการอุปโภค-บริโภค - จัดให้มีเรือหรือรถบรรทุกขนาดเล็ก อำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ กรณีที่ไม่สามารถเดินทางด้วยรถยนต์ได้ 6. การเตรียมการหลังน้ำท่วม - ตรวจสอบโครงสร้างอาคารและระบบ สุขาภิบาล เช่น ระบบท่อน้ำประปา ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า เป็นต้น หากพบว่ามีความเสียหายเกิดขึ้น จะต้องให้มีการซ่อมแซมแก้ไขทันที - ตรวจสอบสภาพโดยรอบภายในพื้นที่โครงการ เช่น รั้ว พื้นที่ผิวจราจร พื้นสีเขียว เป็นต้น หากพบว่ามีความเสียหายเกิดขึ้น จะต้องเร่งดำเนินการปรับปรุงให้มีสภาพที่ดีและใช้ประโยชน์ได้จริง	

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอย 1.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.06 ลูกบาศก์เมตร มูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 0.80 ลูกบาศก์เมตร มูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.17 ลูกบาศก์เมตร และมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 0.87 ลูกบาศก์เมตร สำหรับความสะดวกในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวันนั้น รถเก็บขนมูลฝอยสามารถจอดรถบริเวณด้านทิศตะวันออกของห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ โดยจากการประสานกับสำนักงานเขตปทุมวันได้รับแจ้งว่า รถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการเวลาประมาณ 05.00 – 06.00 น. ซึ่งในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้ลิฟต์ แต่ละห้องมีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 2.6 เมตร ขนาดพื้นที่ 2.6 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 150 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังเก็บมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร ภายในรองด้วยถุงสีส้มอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 1 ถัง/ชั้น 2. ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1) ห้องชุดเพื่อใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) และห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ชั้นที่ 2) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว 3. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ 4. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน 5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท 6. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. กำหนดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย 8. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 9. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถังเพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น 10. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคารโครงการ ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะมีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) - **ห้องพักมูลฝอยแห้ง** มีความกว้าง 2 เมตร ความยาว 2.1 เมตร ความจุ 6.3 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ปริมาณรวม 0.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 7.3 เท่า	

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- **ห้องพักมูลฝอยเปียก** มีความกว้าง 1.8 เมตร ความยาว 2.1 เมตร ความจุ 5.67 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 0.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 6.5 เท่า โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง เพื่อรองรับถุงมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด - **ห้องพักมูลฝอยอันตราย** มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 2.1 เมตร ความจุ 3.15 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 18.5 เท่า 11. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 12. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่นอกโครงการ 14. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 15. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตปทุมวัน เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ 17. จัดให้มีการปลูกต้นชงโค ขนาดความสูง 4.0 เมตร ต้นโมก ขนาดความสูง 1.2 เมตร และเล็บครุฑ ขนาดความสูง 0.4 เมตร บริเวณด้านหน้าห้องพัก	

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มูลฝอยรวมและใกล้แนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ถัดจากแนวรั้วอีกชั้นหนึ่ง และโครงการจะกำชับให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะช่วงที่มีการจัดเก็บมูลฝอยเท่านั้น เพื่อช่วยสร้างทัศนียภาพที่ดี และลดผลกระทบด้านกลิ่น 18. โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุด ให้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	
3.3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 771 KVA โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง มีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ **1) ระบบไฟฟ้าปกติ** โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง ชนิด Dry Type ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ **2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน** จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับอาคารในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ Batterry ขนาด 24 V สำรองไฟได้นานประมาณ 8 ชั่วโมง	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) ติดตั้งภายในห้อง มีความกว้าง 4.7 เมตร ความยาว 4.8 เมตร ความสูง 3.78 เมตร มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1 เมตร ซึ่งจะติดตั้งภายนอกอาคาร โดยการดำเนินการจะสอดคล้องตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง 4. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ . 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวง ดังนั้น โครงการจึงออกแบบอาคารให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ร่วมด้วย	1. ออกแบบอาคารในโครงการตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ - ค่า OTTV เท่ากับ 18.72 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV เท่ากับ 6.89 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร 2. ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท 3. กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ โดยแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 3.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการมีดังนี้ - ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลด	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความ	

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินความจำเป็นแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 – 06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 3.2 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหนังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน - ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	
3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รถดับเพลิงสามารถจอดรถบนถนนซอยร่วมฤดี 2 ด้านหน้าโครงการ และลากสายฉีดน้ำดับเพลิงได้รอบอาคาร รวมทั้ง โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของแต่ละอาคารโครงการจะใช้เวลาประมาณ 6 นาที ดังนั้น โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการเกิดอัคคีภัย ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มี	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ **<u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u>** **1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe)** จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ **2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC)** ขนาด 4 x 2½ x2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ และขนาด 4 x 2½ นิ้ว จำนวน 1 ชุด ติดตั้ง	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ไว้ที่ชั้นที่ 1 บริเวณโถงบันได ST-2 เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากสระว่ายน้ำแล้วส่งน้ำไปตามท่อยืน และจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป **3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)** โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) โดยชั้นที่ 1 และชั้นใต้ดินติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได ST-2 และชั้นที่ 2-8 ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินใกล้กับห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ตู้/ชั้น โดยมีระยะลากสายมากที่สุด 29 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) **<u>ระบบเตือนอัคคีภัย</u>** **(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)** จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร **(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)** เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และ	4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องเครื่องสูบน้ำ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดเพื่อใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน ห้องออกกำลังกาย ทางเดิน บันได และโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร **(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)** เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง และทางวิ่งรถภายในอาคาร **(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station)** สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-1 บันได ST-2 และโถงลิฟต์ **(5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell)** จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Manual Station 2. จัดให้มีบันไดซึ่งออกแบบเพื่อใช้ในการหนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง โดยมีรายละเอียดบันไดที่ใช้หนีไฟดังนี้	

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(1) บันได ST-1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดภายในอาคารที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.55 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.6-2.05 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งตั้งแต่ชั้นใต้ดิน-ชั้น 8 จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร **(2) บันได ST-2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ)** เป็นบันไดภายในอาคารที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.05-1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งตั้งแต่ชั้นใต้ดิน-ชั้น 8 จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร 3. กำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร โดยมีขนาดพื้นที่ 144 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) (ดูรูปที่ 7 ประกอบ) ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนของโครงการสามารถรองรับจำนวน	

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คนได้ 576 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 565 คน (ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 550 คน พนักงานโครงการ 10 คน และพนักงานของห้องชุดเพื่อใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน จำนวน 5 คน) ได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม จุดรวมคนดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมคนที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตโครงการเปิดดำเนินการจะมีนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารโครงการ ซึ่งจะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ ผู้บริหารอาคารชุดจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ ในการกำหนดจุดรวมคนที่เหมาะสมในสภาวการณ์ขณะนั้นต่อไป 4. ติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ และบันได เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย	

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	
3.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.9 องศาเซลเซียส เป็น 35.26 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 579.90 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) โดยปลูกไว้บริเวณชั้น ที่ 1 ชั้นที่ 2 และชั้นดาดฟ้า เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายธนัดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.10 การจราจร	ในการประเมินผลกระทบด้านการจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ โครงข่ายถนนที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ถนนเพลินจิต ถนนสุขุมวิท ถนนวิทยุ ถนนซอยชิดลม ถนนซอยหลังสวน ถนนซอยสารสิน ถนนซอยร่วมฤดี และถนนซอยร่วมฤดี 2 บริษัทที่ปรึกษาประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรที่มีเพิ่มขึ้นจากโครงการ โดยพิจารณาจากปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากจำนวนที่จอดรถยนต์ที่จัดเตรียมไว้ จำนวน 67 คัน ในกรณีเลวร้ายที่สุด จากการประเมินเมื่อโครงการเปิดดำเนินการค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการมีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่ทั้งนี้ ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยการจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่าง	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งควบคุมไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง 6. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น 7. จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถยนต์จำนวน 4 จุด ขนาดความสูง 0.075 เมตร และความกว้าง 0.3 เมตร ติดตั้งบริเวณทางวิ่งรถชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1 ซึ่งลูกระนาดชะลอความเร็วจะมีขนาดตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุด ให้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	
3.3.11 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า ***"โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก บริเวณหมายเลข ย.10-5 (สีน้ำตาล) มีวัตถุประสงค์ เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่ต่อเนื่องกับย่านพาณิชยกรรมศูนย์กลางเมืองและเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน"*** สำหรับโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารน้อยกว่า 10,000 ตารางเมตร ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 5.39 : 1 (ไม่เกิน 8 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 5.8 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) และมีพื้นที่	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในบริเวณสวนเบญจกิติและบริเวณโดยรอบ ในท้องที่แขวงคลองเตย เขตคลองเตย และแขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2547	-

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ร้อยละ 96.1 ของพื้นที่ว่าง (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว ทั้งนี้ จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในบริเวณสวนเบญจกิติและบริเวณโดยรอบ ในท้องที่แขวงคลองเตย เขตคลองเตย และแขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2547 พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่ 5 โดยการก่อสร้างอาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) และมีความสูงกรณีวัดความสูงอาคารจากระดับถนนซอยร่วมฤดี 2 (ใกล้สุด) ถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารเท่ากับ 27 เมตร ซึ่งไม่เกิน 45 เมตร ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครฉบับดังกล่าว		

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 3.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการมีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องการปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหาการแย่งสาธารณูปโภคต่างๆ ปัญหาคนในชุมชนไม่ค่อยรู้จักกัน เป็นสังคมเมืองมากขึ้น เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ อนึ่ง เนื่องจากบริเวณโครงการเป็นที่ตั้งของสถานทูต จำนวน 8 แห่ง ได้แก่ สถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐเช็ก สถานเอกอัครราชทูตอเมริกา สถานเอกอัครราชทูตอิตาลี สถานเอกอัครราชทูตยุโรป สถานเอกอัครราชทูตยูเครน สถานทูตสาธารณรัฐเวียดนาม สถานเอกอัครราชทูตเนเธอร์แลนด์ และสถานเอกอัครราชทูตญี่ปุ่น บริษัทที่ปรึกษาจึงได้วิเคราะห์สถานทูตแต่ละแห่งตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์ทางการทูต พ.ศ. 2527 ในข้อ 20 และข้อ 22 และหัวข้อการประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อสถานทูตแต่ละแห่ง ในด้านความเป็นส่วนตัว ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และการรบกวนการทำงานของเจ้าหน้าที่สถานทูต รวมทั้ง	1. จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน 3. จัดให้มิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแลโครงการ 4. ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที 5. ติดตั้งระบบการควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access control) โดยควบคุมการเข้า-ออกอาคารของทั้งผู้พักอาศัย และบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อ โดยใช้ระบบคีย์การ์ด ซึ่งจะติดตั้ง Reader บริเวณ Gate Barrier ทุกทางเข้า-ออกโครงการ โดยข้อมูลของผู้พักอาศัยจะถูก	-

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายชนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประเมินผลกระทบในประเด็นที่เกี่ยวข้องต่อการรบกวนความสงบสุขของแต่ละสถานทูต ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัว ทัศนียภาพ และการบดบังคลื่นสัญญาณโทรคมนาคมต่อสถานทูตแต่ละแห่ง ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสถานทูตแต่ละแห่ง อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยของโครงการ ซึ่งสามารถช่วยป้องกันและลดผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อสถานทูต	บันทึกไว้ในบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อ ต้องมีการแลกบัตรประชาชนก่อนเข้าอาคาร และภาพของผู้มาติดต่อจะถูกบันทึกไว้ด้วยกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโดยอัตโนมัติ และติดตั้ง Reader ที่ลิฟต์ทุกตัว เพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกใช้ลิฟต์และจำกัดให้ผู้พักอาศัยขึ้น-ลงลิฟต์ได้เฉพาะที่ตนพักอาศัย	
3.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตปทุมวัน ซึ่งเป็นย่านที่มีการขยายตัวทางด้านธุรกิจประเภทการค้า การบริการ สำนักงาน อาคารพักอาศัย และพาณิชยกรรม เนื่องจากมีระบบโครงข่ายการคมนาคมที่สะดวก ลักษณะทางเศรษฐกิจของชุมชนโดยรอบโครงการ มีการประกอบธุรกิจหลายประเภท อาทิเช่น โรงแรม ร้านอาหาร ห้างสรรพสินค้า การให้เช่าพักอาศัย และจากการสำรวจสภาพทางเศรษฐกิจบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า การประกอบอาชีพของคนในบริเวณดังกล่าว ส่วนใหญ่เป็นพนักงานบริษัท/ลูกจ้าง โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง และมีสภาวะการเงินที่ดีโดยมีเงิน	-	-

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายธนัดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พอใช้และมีเหลือเก็บ ทั้งนี้ การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม		
3.4.3 การสาธารณสุข	การบริการทางด้านสาธารณสุขในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลตำรวจ ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ระยะทางประมาณ 1.2 กิโลเมตร นอกจากนี้ โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการของศูนย์บริการสาธารณสุข 16 (ลุมพินี) ซึ่งตั้งอยู่ที่ถนนนนซอยปลูกจิต 1 แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศใต้ ตามระยะกระจัดประมาณ 960 เมตร ทั้งนี้ จากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 16	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	-

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ลุมพินี) เกี่ยวกับสถิติข้อมูล จำนวนผู้เจ็บป่วยนอกแยกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2552-2556 พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 5 ลำดับแรก ดังนี้ **(1) ลำดับที่ 1 กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด** อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่างๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน เป็นต้น จากสถิติปี 2556 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคระบบไหลเวียนเลือด จำนวน 4,457 ราย คิดเป็นร้อยละ 20.7 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด **(2) ลำดับที่ 2 กลุ่มโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตะบอลิสัม** จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากพันธุกรรมและพฤติกรรมการบริโภคอาหาร จากสถิติปี 2556 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิสัม จำนวน 3,962 ราย คิดเป็นร้อยละ 18.4 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด **(3) ลำดับที่ 3 กลุ่มโรคระบบหายใจ** อาทิเช่น โรคหวัด โรคภูมิแพ้ จะมีสาเหตุมาจากสภาพอากาศที่มีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาลและมาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และ		

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายชนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น จากสถิติปี 2556 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคระบบไหลเวียนเลือด จำนวน 3,269 ราย คิดเป็นร้อยละ 15.2 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด **(4) ลำดับที่ 4 กลุ่มโรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่างและเนื้อยึดเสริม** อาทิเช่น โรคกล้ามเนื้อ โรคข้อ และโรคกระดูก เป็นต้น สาเหตุส่วนหนึ่งมาจากอายุที่เพิ่มขึ้น การได้รับบาดเจ็บ การติดเชื้อ เป็นต้น จากสถิติปี 2556 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อยึดเสริม จำนวน 1,920 ราย คิดเป็นร้อยละ 8.9 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด **(5) ลำดับที่ 5 กลุ่มอุบัติเหตุจากการขนส่ง และผลที่ตามมา** จะมีสาเหตุหรือปัจจัยที่มีผลต่อการเกิดอุบัติจากพนักงานขับรถ อาทิเช่น ความประมาท การขับรถเร็ว การไม่เคารพกฎจราจร สาเหตุจากยานพาหนะ และสภาพถนน เป็นต้น จากสถิติปี 2556 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยกลุ่มอุบัติเหตุจากการขนส่ง และผลที่ตามมา จำนวน 1,753 ราย คิดเป็นร้อยละ 8.1 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด ทั้งนี้ โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคระบบหายใจ และอุบัติเหตุจากการขนส่ง และผลที่ตามมา มีแนวโน้มลดลง โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม มี		

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แนวโน้มเพิ่มขึ้น และโรคระบบกล้ามเนื้อรวมโครงร่างและเนื้อยึดเสริม มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น ลดลงไม่คงที่ นอกจากนี้ จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ และสอบถามเกี่ยวกับการป่วยของคนในครอบครัวในรอบปีที่ผ่านมา พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0-500 เมตรจากโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด โรคอื่นๆ เช่น เบาหวาน ความดันโลหิตสูง โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ โรคทางเดินอาหาร โรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน อุบัติเหตุ และโรคผิวหนัง/ภูมิแพ้ ตามลำดับ สำหรับกลุ่มตัวอย่างในระยะ 501-1,000 เมตรจากโครงการ หากมีอาการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด โรคอื่นๆ ได้แก่ มะเร็ง เบาหวาน ความดันโลหิตสูง โรคผิวหนัง/ภูมิแพ้ โรคทางเดินอาหาร โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ อุบัติเหตุ และโรคเกี่ยวกับ ตา หู ฟัน ตามลำดับ อนึ่ง เมื่อวิเคราะห์ข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 16 (ลุมพินี) ซึ่งมีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจอยู่ในลำดับต้น ๆ และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจ/ โรคหวัด มี		

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผู้ป่วยเป็นอันดับแรก โดยบริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการในปัจจุบันร่วมด้วย ซึ่งจากการสำรวจสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการ พบว่า เนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ริมถนนซอยร่วมฤดี 2 มีการก่อสร้างอาคาร และสถานประกอบการต่างๆ เพิ่มขึ้น ซึ่งการก่อสร้างที่เพิ่มขึ้น ทำให้มีฝุ่น/ควันต่างๆ เพิ่มมากขึ้น จากสาเหตุดังกล่าวข้างต้นผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบจึงมีแนวโน้มที่เป็นโรคระบบทางเดินหายใจ/โรคหวัด โดยข้อมูลจากศูนย์บริการสาธารณสุข 16 (ลุมพินี)นั้นกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจตั้งแต่ปี 2552-2556 มีแนวโน้มไม่คงที่ โดยในปี 2556 ซึ่งเป็นปีล่าสุด พบว่า มีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจจำนวน 3,269 ราย ซึ่งจำนวนประชากรตามทะเบียนราษฎร์แขวงลุมพินี เขตปทุมวันในปี 2556 มีจำนวนทั้งสิ้น 19,538 คน (อ้างอิงจากกระทรวงมหาดไทย, 2556) จะเห็นได้ว่า อัตราส่วนผู้ที่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจจะมีประมาณร้อยละ 16.7 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในแขวงลุมพินี เขตปทุมวัน สำหรับการพัฒนาโครงการในช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะทำให้มีปริมาณจราจรเพิ่มมากขึ้น อีกทั้งจะมี		

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คนมาอยู่ในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอาจส่งผลกระทบทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น รวมถึงผลกระทบทางด้านสังคมที่อาจมีผลต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงเจ็บป่วย หรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง อนึ่ง บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งตามที่โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ มาตรการดังกล่าวจะสามารถช่วยป้องกันและลดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชนโดยรอบได้อีกทางหนึ่ง เช่น มาตรการในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย มาตรการด้านการจราจร เป็นต้น ดังนั้น เมื่อโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ ที่กำหนด ดังนั้น		

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 115)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมื่อโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ คาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่มีนัยสำคัญต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบ		
3.4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	**1. การระบายมลสารทางอากาศ** โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. จัดให้มีที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1 โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้ที่ชั้นจอดรถใต้ดินของอาคาร ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศ 6,000 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อระบายอากาศภายในที่จอดรถชั้นใต้ดินออกสู่ภายนอกอาคารบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของโครงการ สำหรับที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก	-

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 116)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 117)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก	
- โรคผิวหนัง	**1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้** โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่าง ๆ ได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ ซึ่งจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถังโดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม่ใช่น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่มีผู้พักอาศัยน้อย (ช่วงเวลา	-

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 118)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปรับได้ตามความเหมาะสม) เพื่อไม่ให้ส่งผล กระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย 2. จัดให้มีฝาถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวนทั้งหมด 3 ฝา เพื่อความสะดวกในการเข้าดูแลทำความสะอาด 3. ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ และจากุสซี่ จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 2 ขนาดพื้นที่ 72.5 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) ความลึก 1.2 เมตร โดยในการฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปรคลอไรท์ โดยการฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระว่ายน้ำ อาจกระทบต่อสุขภาพอนามัยต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ดังนั้น จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 119)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ 5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*) 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 120)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดเก็บน้ำหลากส่วนเกินไว้ในท่อระบายน้ำ ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 28 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ โดยจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.1 เมตร มีอัตราการระบายน้ำ 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ 2. จัดให้มีการระบายน้ำฝนจากชั้นใต้ดิน โดยมีรางระบายน้ำความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.2 เมตร โดยรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อสูบน้ำ จำนวน 2 บ่อ ซึ่งภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง/บ่อ (ควบคุมการทำงานโดยสวิตช์) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.057 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 16 เมตร สูบน้ำฝนออกสู่ท่อระบายน้ำนอกอาคาร และเข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนระบายออกนอกโครงการต่อไป	- ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำและบ่อสูบน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อมิให้มีการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 121)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และ	-

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 122)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
- อุบัติเหตุ	**1. การจราจร** การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางลาด (Ramp) เพื่อไปยังที่จอดรถ ความลาดเอียงร้อยละ 5 โดยมีระยะห่างจากทางเข้า-ออกโครงการ 9.55 เมตร (มากกว่า 6 เมตร) อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถยนต์จำนวน 4 จุด ขนาดความสูง 0.075 เมตร และความกว้าง 0.3 เมตร ติดตั้งบริเวณทางวิ่งรถชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1 ซึ่งลูกระนาดชะลอความเร็วจะมีขนาดตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของ	-

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 123)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปัญหา 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	
	2. การพลัดตก หกล้ม	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-
	3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง	- จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	-
	4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 124)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน 4. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	
	5. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีน้ำขังตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 125)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 14 เมตร (ไม่น้อยกว่า 14 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง 5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 7. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นชัดเจน และต้องเปิดไฟในเวลากลางคืน กรณีที่มีการใช้งาน	

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 126)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคติดต่อ	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยร่วมฤดี 2 ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 94.4 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 357.5 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน 4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง 5. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ปริมาณ 1.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งจากการศึกษาตัวกลางหลากหลายชนิดและคุณลักษณะของตัวกลางพบว่า การใช้ปุ๋ยหมัก	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการดังนี้ (ดูรูปที่ 5 และ 6 ประกอบ) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ถังปรับสภาพ - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถังน้ำใส 2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 127)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พร้อมใช้งาน โดยโครงการเลือกใช้ปุ๋ย กรุงเทพมหานคร สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ที่ปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร /วัน ดังนั้น ปริมาณก๊าซมีเทน 1.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือเทียบเท่าก๊าซชีวภาพ 3,731.34 ลิตร/วัน ต้องใช้พื้นที่ประมาณ 1.55 ตารางเมตร โดยโครงการจะจัดเตรียมบ่อดินขนาด 1.5x1.5 เมตร (2.25 ตารางเมตร) จำนวน 1 บ่อ ความลึก 1 เมตร โดยที่ก้นหลุมจะใช้ดินทรายกองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมสูงประมาณ 0.4 เมตร และจะทำการต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านปุ๋ย จำนวน 4 แถว ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนหรือปุ๋ย และทำการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนเพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา 6. บำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย จากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 49.5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยจะใช้วิธีการกำจัดละอองน้ำเสียด้วยกระบวนการทางชีวภาพ ซึ่งอาศัยจุลินทรีย์ที่มีในดินเป็นตัวดูดซับ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากถังเติมอากาศให้ระเหยผ่านชั้นดิน และมีการสัมผัสดินเป็นเวลาอย่างน้อย 10	ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 128)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยบ่อดินขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร สามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (3,456 ลูกบาศก์เมตร/วัน) 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ วุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 129)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ใช้กระจกที่มีการหักเหของแสง การสะท้อนแสง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 "ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30" ซึ่งโครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบ	
3.4.5 ทัศนียภาพ	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยร่วมฤดี 2 ซึ่งเป็นถนนซอยตันจากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ พื้นที่ข้างเคียงส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-4 ชั้น อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 7-15 ชั้น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4-5 ชั้น อาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 5 ชั้น โรงแรม ขนาดความสูง 8-24 ชั้น และพื้นที่ว่าง เป็นต้น โดยอาคารโครงการ มีขนาดความสูง 8 ชั้น จึงไม่มีความแตกแต่งจากอาคารข้างเคียงในบริเวณพื้นที่ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านทัศนียภาพ อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 579.90 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) โดยปลูกไว้บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 และชั้นดาดฟ้า คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตารางเมตร/ คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยั่งยืน 279.55 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.4 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 130)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่รวม 579.9 ตารางเมตร โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 และชั้นดาดฟ้าของอาคาร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี รวมถึงในการออกแบบอาคาร ออกแบบให้มีความสวยงาม เรียบง่ายในรูปด้านและมวลอาคาร นอกจากนี้ โครงการเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และสร้างภาพลักษณ์ที่ดี อนึ่ง โครงการตั้งอยู่ใกล้กับสวนลุมพินี ซึ่งจากการพิจารณามุมมองภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังมีโครงการในมุมมองจากสวนลุมพินีมายังโครงการ จะเห็นได้ว่า มุมมองที่มองจากสวนลุมพินีมายังโครงการจะมองไม่เห็นอาคารโครงการซึ่งมีขนาดความสูง 8 ชั้น และบริเวณข้างเคียงโครงการเป็นที่ตั้งของอาคารหลายอาคาร ซึ่งเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาทิเช่น อาคาร SMOOTH E ขนาดความสูง 15 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 18 ชั้น เป็นต้น จึงบดบังมุมมองระหว่างพื้นที่โครงการกับสวนลุมพินี	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น 5. ใช้กระจกที่มีการหักเหของแสง การสะท้อนแสง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 "ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30" ซึ่งโครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบ	

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 131)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 10.00 น. และ 14.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้น จะมีการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตกและเมื่อพิจารณาระยะห่างของอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง พบว่า โครงการจะมีระยะร่นโดยรอบอาคาร ให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจ	- กำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารภายในโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้	- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายชนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 132)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดขึ้น	เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	
3.4.7 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์	อาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการแก้ไขกระทบที่เกิดขึ้น	- จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้ง	- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 133)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จะดำเนินการปรับจานสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัย / อาคารที่มีจานดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	
3.4.8 ความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	1. จัดให้มีลิฟต์เป็นระบบคีย์การ์ดที่สามารถขึ้น-ลงเฉพาะชั้นผู้พักอาศัยเท่านั้น เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในชั้นดังกล่าว 2. จัดให้บันได ST-1 บริเวณชั้นที่ 1 มีประตู 2 ประตู โดยมีประตูที่สามารถเปิดเข้าสู่โถงต้อนรับเพื่อไปยังห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดได้อย่างสะดวก 3. ติดตั้งระบบรักษาความปลอดภัยพร้อมคีย์การ์ดบริเวณประตูทางเข้าโถงต้อนรับชั้นที่ 1 และจัดให้มีประตูกั้นก่อนเข้าโถงลิฟต์ที่ชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 2-8 พร้อมติดตั้งคีย์การ์ดบริเวณประตูดังกล่าว เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยภายในอาคาร (ดูรูปที่ 8 ถึง 14 ประกอบ)	- ตรวจสอบเครื่องมือ และอุปกรณ์ให้พร้อมใช้งานเป็นประจำ

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 134)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.9 ด้านความเป็นส่วนตัว	โครงการออกแบบตำแหน่งบันได ST-1 อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออก และบันได ST-2 อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตก และออกแบบตำแหน่งที่ตั้งของลิฟต์อยู่บริเวณกลางอาคาร โดยมีระยะห่างตามทางเดินระหว่างบันได ST-1 กับลิฟต์ประมาณ 9 เมตร และมีระยะห่างตามทางเดินระหว่างบันได ST-2 กับลิฟต์ประมาณ 30 เมตร ทั้งนี้ หากเกิดกรณีลิฟต์ไม่สามารถใช้งานได้ ผู้พักอาศัยจะสามารถเปลี่ยนไปใช้บันได ST-1 ซึ่งเป็นบันไดที่อยู่ใกล้ลิฟต์มากที่สุดได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ตำแหน่งของบันไดดังกล่าวมีความสะดวกในการเข้าใช้ประโยชน์เพื่อเป็นทางเลือกสำหรับผู้พักอาศัยที่ไม่ต้องการใช้ลิฟต์เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน แต่ทั้งนี้ การเดินจากลิฟต์ไปยังบันได ST-1 จำเป็นต้องผ่านห้องชุดพักอาศัย จำนวน 4 ห้อง โดยอาจส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในห้องดังกล่าว	- แจ้งให้ผู้พักอาศัยที่สนใจซื้อห้องชุดทั้ง 4 ห้องดังกล่าว ทราบถึงข้อจำกัดในด้านความเป็นส่วนตัวตั้งแต่ต้น เพื่อเป็นข้อมูลตัดสินใจซื้อโครงการ	-

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 02

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● <u>ช่วงก่อสร้าง</u> **1. คุณภาพอากาศ** **1.1 ฝุ่นละออง**	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)[1/]
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนพระมหาไถ่ศึกษา (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)[1/]
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)[1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



138/189

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)[1/]
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนพระมหาไถ่ศึกษา (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)[1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)[1/]
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)[1/]
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนพระมหาไถ่ศึกษา (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)[1/]
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)[1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี

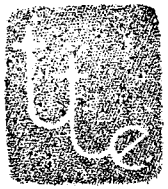
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)[1/]
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)[1/]
4. การพังทลายของดิน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็ม ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)[1/]
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)[1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)[1/]
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)[1/]
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)[1/]
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)[1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายธนัดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)[1/]
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)[1/]
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)[1/]
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)[1/]
10. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)[1/]
	2) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)[1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายชนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

143/189

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)[1/]
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)[1/]
12. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)[1/]
		- สภาพความสมบูรณ์ของรั้ว ผ้าใบทึบ และ Chain Link	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)[1/]
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)[1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

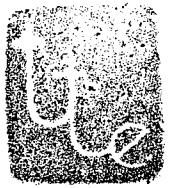
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)[1/]
	4) คนงานก่อสร้าง	1. การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)[1/]
		2. สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิด และวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)[1/]
		3. ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้ เครื่องจักร อุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)[1/]
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)[1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● **ช่วงเปิดดำเนินการ** **1. คุณภาพอากาศ** **1.1 ฝุ่นละออง**	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 - 21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. สระว่ายน้ำ					
4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa)*	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5. น้ำเสีย **5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย** **(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด**	- ถังปรับสภาพ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

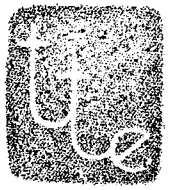
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548		
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ถังน้ำใส	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย(หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ)(ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบท พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติ ในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายชนิดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร)			

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

153/189

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			
6. การระบายน้ำ	1) บ่อพักน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อสูบน้ำชั้นใต้ดิน	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
7. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง 2) ระบบปรับอากาศส่วนกลาง 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

155/189

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายหมายเหตุ : [2/]เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิว	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายหมายเหตุ : [2/]เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	ผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น				
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายหมายเหตุ : [2/]เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายหมายเหตุ : [2/]เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

160/189

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



N
W E
S

สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- 1 จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ภายในพื้นที่โครงการ
- 2 โรงเรียนพระมหาไถ่ศึกษา (พื้นที่ตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม) ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตก ระยะทางประมาณ 55 เมตร
  - เปิดสอนตั้งแต่ระดับประถมศึกษา ถึงมัธยมศึกษาปีที่ 6
  - ปัจจุบันมีจำนวนบุคลากร และนักเรียน จำนวน 337 คน

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

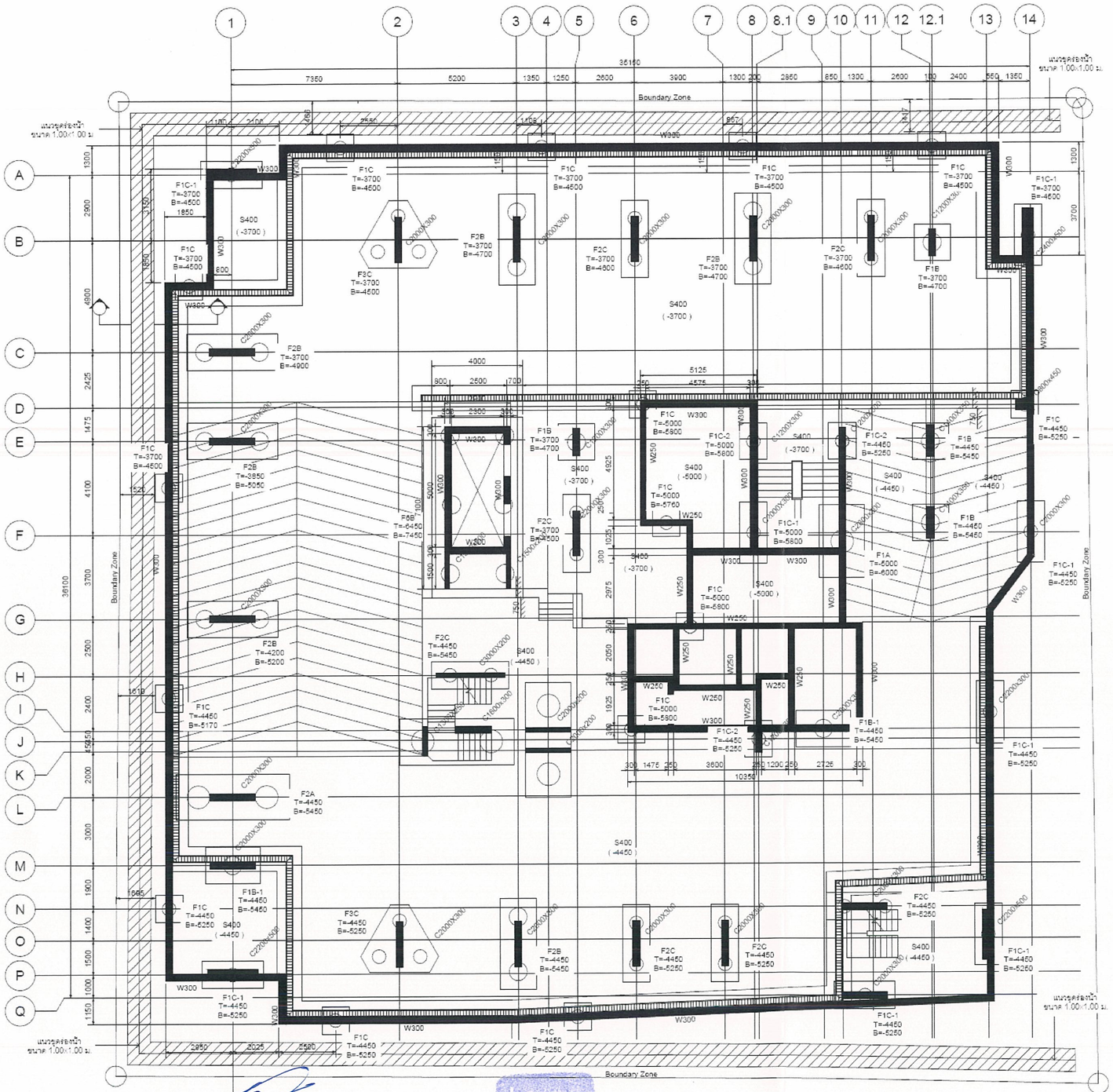
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

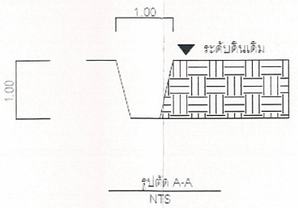
ชื่อโครงการ	: MAESTRO 02
รูปที่ 1	: จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่มา	: บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



Bored Pile Data:

Dia.	Tip	Safe Load (T)	Total Number
600	-35m	160 T/PL	44
800	-35m	240 T/PL	32
1000	-35m	320 T/PL	3

Total: 79



Note:

- B1 slab to be poured at the same time with caps (Monolithically connected)
- 50 mm lean concrete to be provided under B2 slab
- B1 slab to be protected from uplift pressure until concrete gains sufficient strength (Such as by releasing pressure)

No.	REVISION DETAIL	DATE

PROJECT: MAESTRO 02

LOCATION: Ruam Ruedee Soi 2 , Bangkok

OWNER: [redacted]

ARCHITECT: [redacted]

STRUCTURAL DESIGNER:

CivilPark International
135/10-11 Moo 2 Tung Song Hong, Laksi
Bangkok 10210
Phone: +66 (02) 982-3900
Fax: +66 (02) 981-9115
civilpark@civilpark.com
www.civilpark.com

ARCHITECTS	นายเจริญ จิรพงศาชาติ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD นายณรัช กรณ์ นายนลินนิตย์ สุนทรัตน์ นายมุรดาสิทธิ์ เจริญธีระ นายวิรุฬห์ชัย พุทธจักษา นายวิรุฬห์ สมิตาส	ส.ก.ก.2466 ส.ก.ก.2436 ก.ส.ป. 3755 ก.ส.ป. 6665 ก.ส.ป. 13521 ก.ส.ป. 16326
STRUCTURAL ENGINEERS	นายเฉลิมชาติ ปิ่นสุวรรณ นายสุชีพ บรรจุแก้วกุล นายวิทยา บวรวิทยกิจ นายวรพงศ์ รัชกิจ นายสถาพร เลิศกิจวัฒนา	วท. 576 วท. 1137 ส.ก. 4817 ส.ก. 10810 ก.ว. 58668
ELECTRICAL ENGINEERS		
MECHANICAL ENVINEERS		
SANITARY ENGINEERS		
INTERIOR		
LANDSCAPE		

DRAWING PACKAGE: For Tender

DRAWING TITLE: Foundation Plan

START DATE	DRAWING NO. MJD_METCO_ST
FINISH DATE	2_01
JOB NO.	DRAWING FILENAME
SCALE: As indicated	DATE: Apr 14, 2014
DRAWN: CPI	CHECKED: [redacted]

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายธนดล คำเชิด)

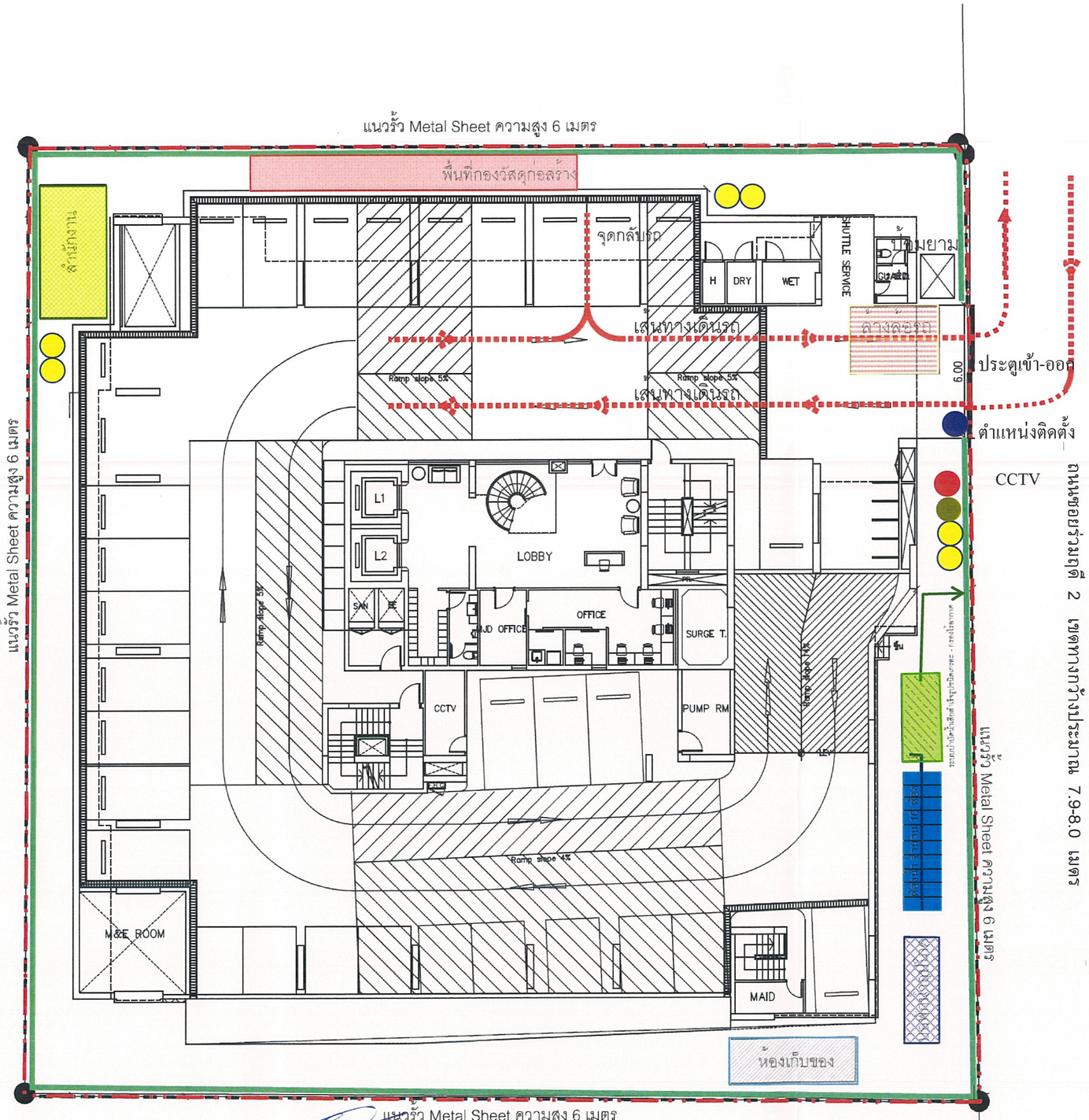
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 2 ผังแสดงแนวการขุดคูป้องกันความสั่นสะเทือน



N.

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- ห้องสัวมคนงานก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง
- ถังบำบัดน้ำเสีย
- ถังเก็บน้ำ
- พื้นที่วางวัสดุก่อสร้าง
- สำนักงานสนาม
- ห้องเก็บของ
- ถังขยะแห้ง
- ถังขยะเปียก
- ถังขยะอันตราย
- ตำแหน่งติดตั้ง CCTV
- จุดล้างล้อรถ
- แนวท่อระบายน้ำภายในโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ถังบำบัดเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้งหลังการบำบัดออกสู่รางระบายน้ำและระบายออกสู่บ่อพักน้ำริมถนนซอยร่วมฤดี 2
- เส้นเดินรถทางเข้า-ออก

ผังบริเวณ
LAY - OUT PLAN

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

KEY PLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT: MAESTRO 02

LOCATION: RUAM RUEDEE SOI 2, BANGKOK ,THAILAND

OWNER: VDE

ARCHITECT: บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
231/9 BANGKOK CABLE BUILDING B, 3RD FL., SOI SARASIN, PATHUMWAN, BANGKOK 10330
TEL. (662)651-9150 FAX (662)651-9170

STRUCTURAL ENGINEERS: CivilPark International Co., Ltd.
135/10-11 Moo 2, Tung Song Hong, Laksi, Bangkok10210
T: +66 (02) 982-3900, F: +66 (02) 981-9115, www.civilpark.com

M&E ENGINEER: บริษัท วิวเทค จำกัด

LANDSCAPE DESIGNER: THE BEAUMONT PARTNERSHIP | ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE
Level 12,Liberty Square 287 Silom Road,Bangkok 10500
T +66 (02) 631-1860, F +66 (02) 631-1849

ARCHITECTS	นาย เสถียร ไชยพจน์	ส.-สถ.2460
	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	นาย ปรีชา กตเมธกุล	ส.-สถ.2436
	นาย เฉลิมชาย ธนสิทธิ์	ก.-สถ.3765
	นายมานพ พิศาลบุตร	ก.-สถ.6065
	นายวิรัชชัย ชาตรีวรรา	ก.-สถ.13521
	นายณัฐวุฒิ สุขสาวะ	ก.-สถ.16338
	นายธรา อนุศิลป์	ก.-สถ.16228
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย เมธินี อรรถวรัญญู	ส.น.1423
	นาย สุทา ธนิกกานต์	ส.น.4317
	นาย รามณรงค์ วุฒะ	ก.น.-66104
ELECTRICAL ENGINEERS	วิรเดช บริบาลชาญกุล	วศ.น. 586
	สุธิชัย จันทนาวิโรจน์	วศ.น. 1024
	วุฒิพล หอสุนทร	วศ.น. 1025
MECHANICAL ENGINEERS	สุเทพ เหมือนทอง	ส.น. 781
	เสกสิทธิ์ สุวรรณวัฒนา	สก. 2624
	รัชนนท สุนทรารัตนา	ก.น. 16284
SANITARY ENGINEERS	สุเทพ เหมือนทอง	ส.น. 781
	บรูซ เปียงสูง	สส. 203
	เสกสิทธิ์ สุวรรณวัฒนา	สก. 2624
INTERIOR	THE BEAUMONT PARTNERSHIP	
LANDSCAPE	สมสิทธนนท์ บรมานนท์	ภ-ภน.54

DRAWING PACKAGE: EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE: ผังบริเวณ

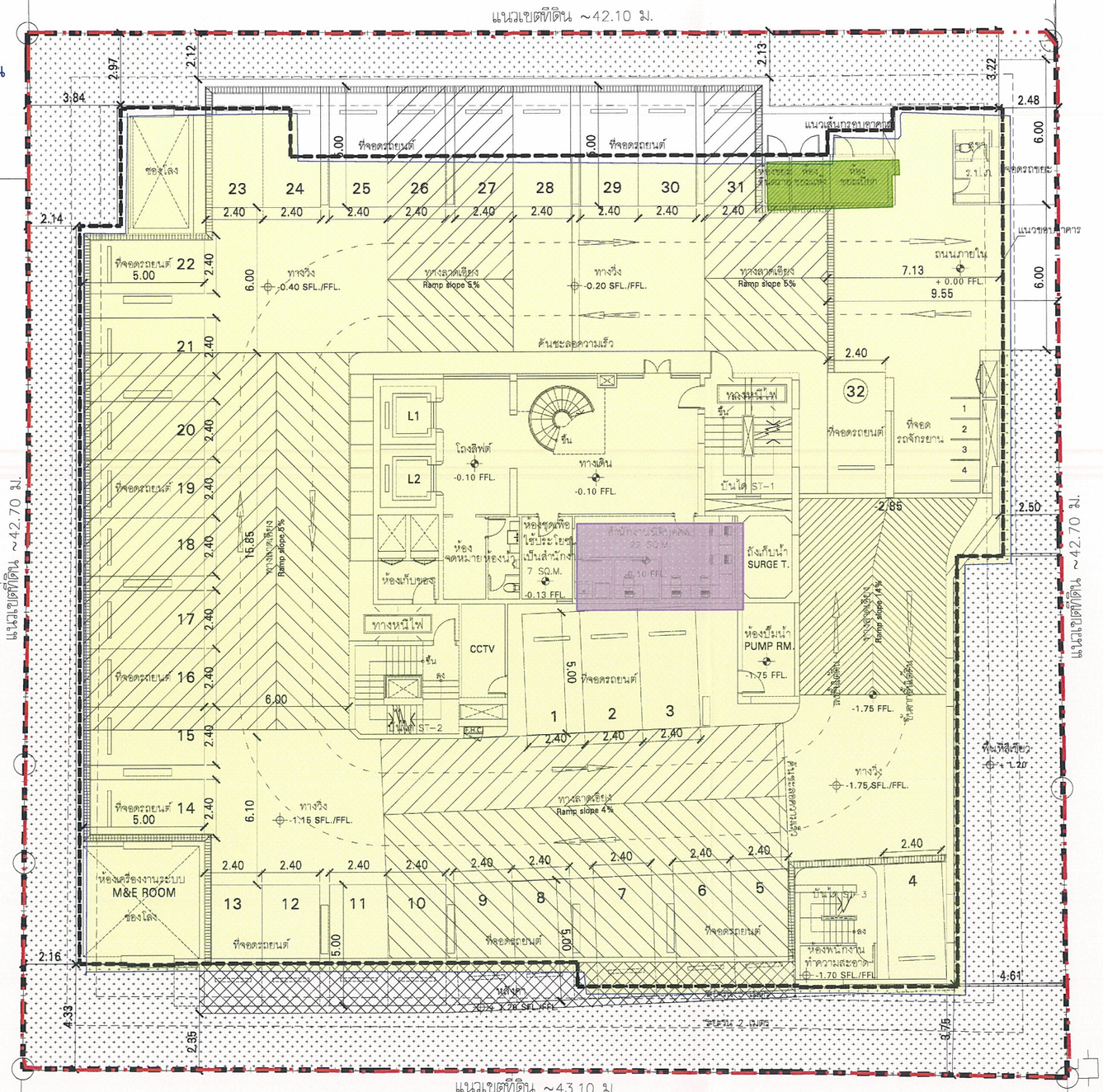
STARTED DATE	DP
FINISH DATE	
JOB NO.	DRAWING FILENAME
SCALE / DATE / DRAWN / CHECKED	

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON METRIC (SI). DO NOT MEASURE BY SCALE. THAT (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL.

รูปที่ 3 ตำแหน่งห้องส้วมคนงาน และผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง

บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 2 หลัง

บ้านพักคนงานก่อสร้างของบุคคลอื่น



มูลนิธิสร้างสรรค์ชีวิต ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 2 หลัง

บ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง 1-2 ชั้น
จำนวน 3 หลัง

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ
- ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายธนดล คำชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ผังบริเวณ
0 2 5 10
มาตราส่วน 1 : 300

บ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 1 หลัง

อาคารชุดพักอาศัย
Socio Ruamrudee
ขนาดความสูง 8 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร

อาคารพักอาศัยรวม
Pricha Mansion
ขนาดความสูง 9 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร

KEY PLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
MAESTRO 02

LOCATION RUAM RUEDEE SOI 2, BANGKOK ,THAILAND

OWNER
MAJOR DEVELOPMENT RETAIL

ARCHITECT
บริษัท พาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
231/8 BANGKOK CABLE BUILDING II, 3RD FL., SOI SARASIN, PATUMWAN, BANGKOK 10330
TEL. : (662)651-9182 FAX : (662)651-9170 E-mail : pthai@p-t-group.net

STRUCTURAL ENGINEERS
CivilPark International Co., Ltd.
135/10-11 Moo 2, Tung Song Hong, Laksi, Bangkok10210
T: +66 (02) 982-3900, F: +66 (02) 981-9115, www.civilpark.com

M&S ENGINEER
บริษัท บีเมเทค จำกัด
399 หมู่ 10 ซ.รุ่งอรุณ 107(แยก1)ถ200 ต.ปทุม
อ.ธัญบุรี ปทุมธานี 12270
โทรศัพท์ 02-7499336-7 โทรสาร 02-7499350

LANDSCAPE DESIGNER
THE BEAUMONT PARTNERSHIP | ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE
Level 12,Liberty Square 287 Silom Road,Bangkok 10500
T: +66 (02) 631-1865, F: +66 (02) 631-1849

ARCHITECTS	นาย เสริญ วิเทพกษร PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ปกิจ กรณ์บุญ นาย สมโพธ สมสิทธิ์ นายธนรรมสิทธิ์ เจริญศิริ นายวิรวัฒน์ พุทธรักษา นายณัฐวุฒิ สุธรรม นายสรา ธนูทินย์	ส-สถ.2460 ส-สถ.2436 ส-สถ.3765 ภ-สถ.6065 ภ-สถ.13521 ภ-สถ.16338 ภ-สถ.10228
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย ณัฐพล สงวนชาญ์ นาง สุดา เผดิมพงษ์ นาย ชินสรณ์ ชูศ	วส.1423 สีส.4817 ภส.48104
ELECTRICAL ENGINEERS	วิระชัย ปริชาสหกุล สุวิช วิบูลนวัฒน์ ชาคม หงษ์บุญ	วพท. 586 วพท. 1024 วพท. 1025
MECHANICAL ENGINEERS	สุรศักดิ์ เจริญสุทธ เสกสิทธ์ กุลธรศิลกุล สุชนวณน์ เลี่ยงศิโรจน์กุล	วก. 781 สก. 2824 ภก. 2819
SANITARY ENGINEERS	สุรศักดิ์ เจริญสุทธ นวพล เลิศสุข เสกสิทธ์ กุลธรศิลกุล	วก. 781 สส. 203 สก. 2824
INTERIOR	THE BEAUMONT PARTNERSHIP	
LANDSCAPE	สมสิทธณ์ นรนรบริพณ์	ว-ภส.54

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
ผังบริเวณ

START/DATE	DRAWING NO. LA-100
FINISH/DATE	
JOB NO. PSJ 861	DRAWING FILENAME

SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
1:300	Dec 2013	VP	VP

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES SHOWN. DO NOT MEASURE BY SCALE. PAT (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL.

รูปที่ 4 ผังบริเวณโครงการ

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....

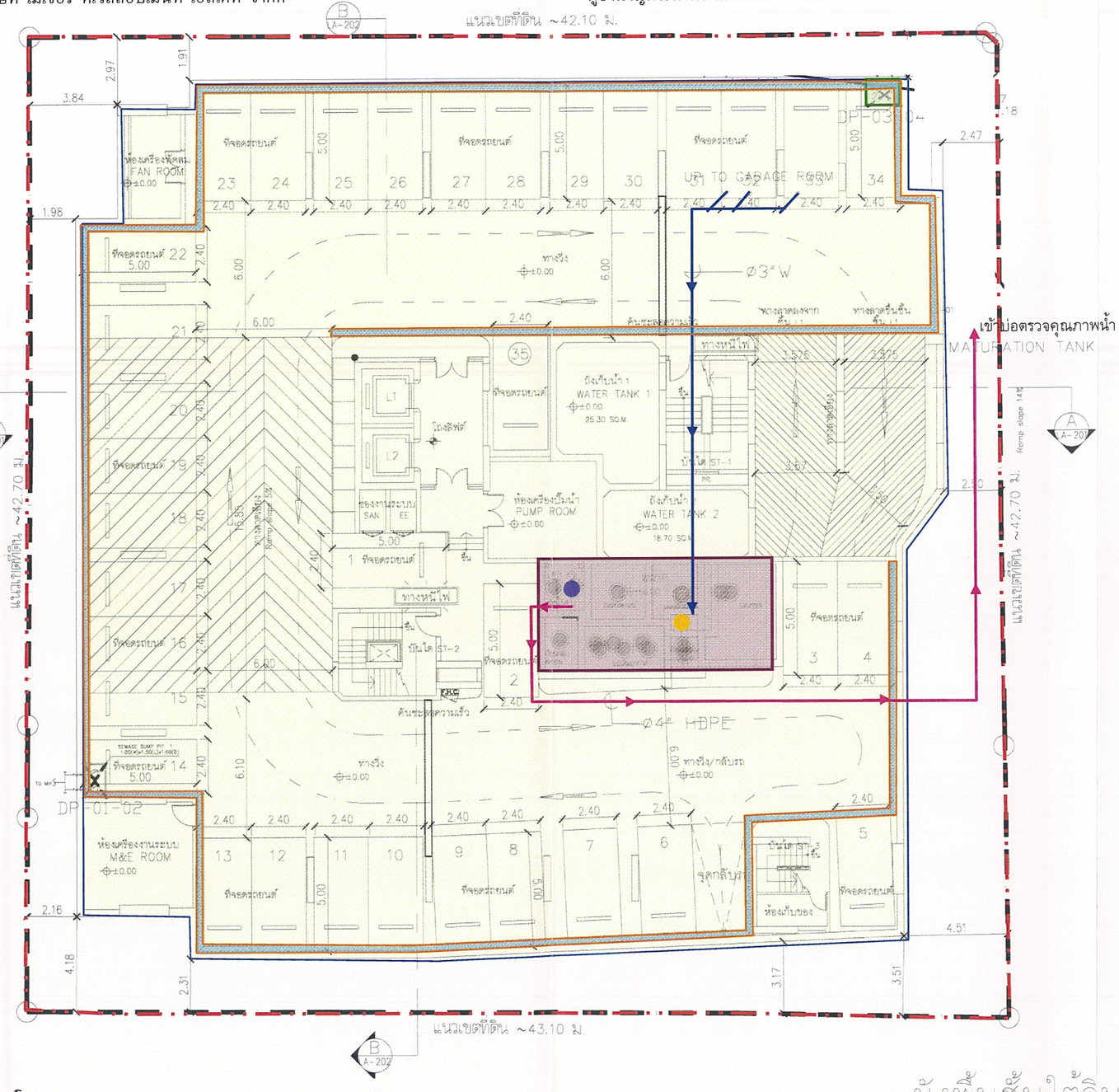
(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- ผังบริเวณโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- บ่อสูบน้ำขึ้นชั้นที่ 1
- บ่อระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- รางระบายน้ำชั้นใต้ดิน
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และระบายลงสู่บ่อพักน้ำริมถนนซอยร่วมฤดี 2
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัด (ถังปรับสภาพน้ำ)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด (ถังน้ำใส)

รูปที่ 5 ผังระบายน้ำชั้นใต้ดิน

KEY PLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT: MAESTRO 02

LOCATION: RUAM RUEDEE SOI 2, BANGKOK ,THAILAND

OWNER: VDE

ARCHITECT: บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

STRUCTURAL ENGINEERS: CivilPark International Co., Ltd. 135/10-11 Moo 2, Tung Song Hong, Laksi, Bangkok10210 T: +66 (0) 982-3900, F: +66 (0) 981-9115, www.civilpark.com

M&E ENGINEER: บริษัท ไบเทค จำกัด

LANDSCAPE DESIGNER: THE BEAUMONT PARTNERSHIP | ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE

ARCHITECTS	นาย เอ็ญญู ไมทพรช์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ส-สถ2460
	นาย ปุ๊กิน กมลบุญ	ส-สถ2436
	นาย เฉลิมพล สมชีพร์	ภ-สถ3765
	นายธรรมสิทธิ์ เจริญผล	ภ-สถ6065
	นายประเสริฐ พุทธรักษา	ภ-สถ3521
	นายสัญชัย สุสกาว	ภ-สถ3530
	นายสรา ธนุพันธ์	ภ-สถ3228
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย เอ็ญญู สงวนรัฐ	วศ.1432
	นาง สุดา เลิศเพชร์	วศ.4871
	นาย ชนสิทธ์ วุธุร	วศ.46104
ELECTRICAL ENGINEERS	วิษณุ ปริการพรกุล	วพ. 586
	สุชิต วิเชษวรัตน์	วพ. 1024
	ทศพล ทรงปัญญ	วพ. 1025
MECHANICAL ENGINEERS	สุรศักดิ์ เจริญสุขชน	วก 781
	มงคิชย์ ศุภรพันธุล	สน. 2824
	โกมเทพ ศุภพรวัฒนา	วก. 16284
SANITARY ENGINEERS	สุรศักดิ์ เจริญสุขชน	วก 781
	บุญยอ ลีโนสุข	สน. 203
	มงคิชย์ ศุภรพันธุล	สน. 2824
INTERIOR	THE BEAUMONT PARTNERSHIP	
LANDSCAPE	ดอสิระนันท์ บรรยงโรจน์	ร-กส.54

DRAWING PACKAGE: EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE: ระบายน้ำเสีย

STARTED DATE: | DRAWING NO: SN-203

FINISH DATE: | JOB NO: | DRAWING FILENAME:

SCALE: | DATE: | DRAWN: | CHECKED:

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRM AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON METRIC SYSTEM. DO NOT SCALE DRAWINGS. PAT (THAILAND) LTD. SHALL NOT BE RESPONSIBLE FOR CHANGES TO DETAILS, MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THE DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....

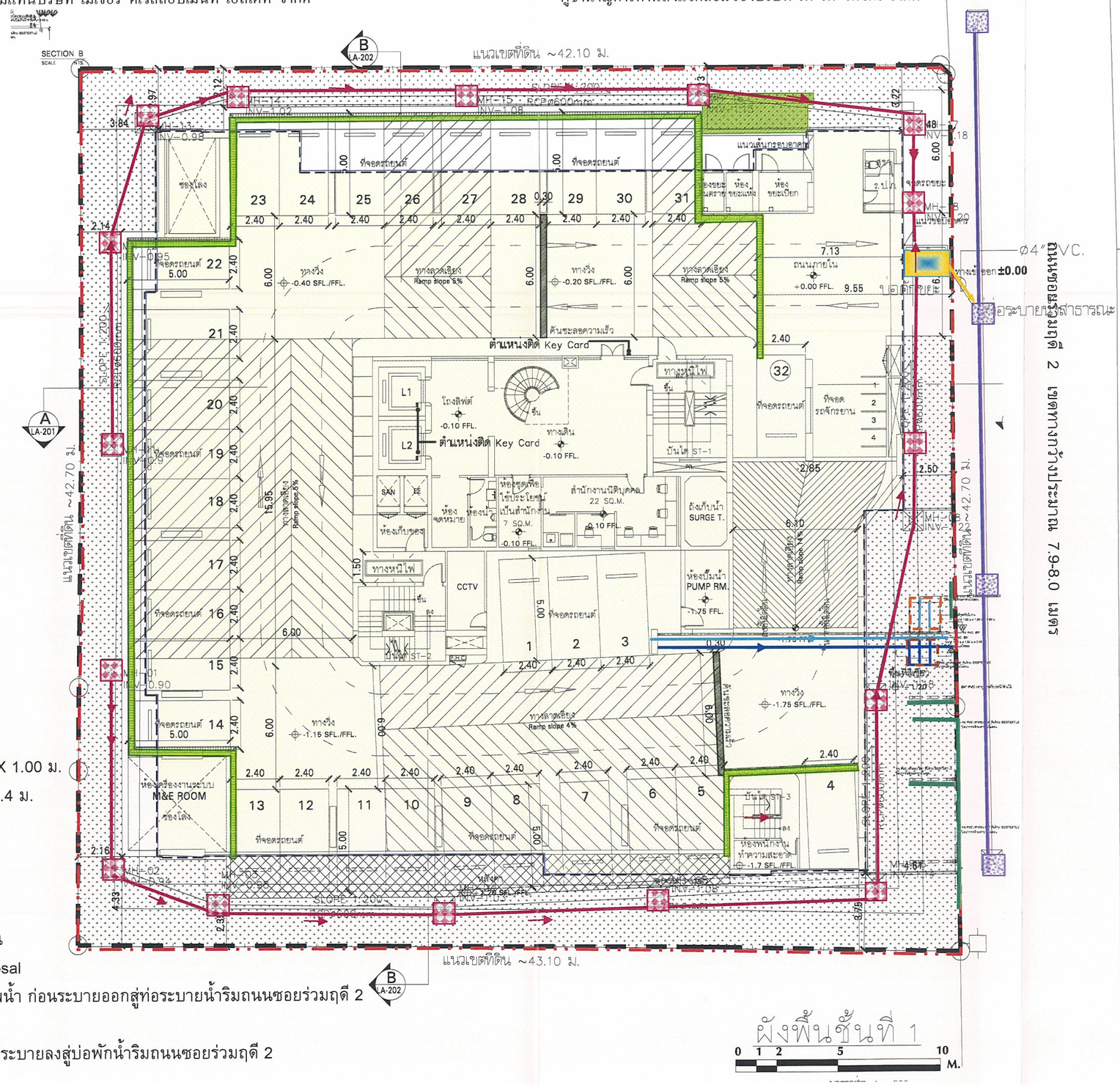
(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ
- พื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ขนาด 1.50 ม.X 1.50 ม.X 1.00 ม.
- พื้นที่บำบัด Aerosal ขนาด 1.0 ม.X 1.0 ม. X 0.4 ม.
- บ่อพักน้ำฝนภายในโครงการ
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- บ่อพักน้ำริมถนนซอยร่วมฤดี 2
- รางระบายน้ำฝนภายในโครงการ
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนเข้าสู่พื้นที่บำบัดมีเทน
- แนวท่อรวบรวม Aerosal เข้าสู่พื้นที่บำบัด Aerosal
- แนวท่อรวบรวมน้ำฝนเพื่อเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยร่วมฤดี 2
- แนวท่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และระบายลงสู่บ่อพักน้ำริมถนนซอยร่วมฤดี 2

N.

KEY PLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT: MAESTRO 02

LOCATION: RUAM RUEDEE SOI 2, BANGKOK ,THAILAND

OWNER: VDE

ARCHITECT: บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

STRUCTURAL ENGINEERS: CivilPark International Co., Ltd. 135/10-11 Moo 2, Tung Song Hong, Laksi, Bangkok 10210 T: +66 (0) 982-3900, F: +66 (0) 981-8115, www.civilpark.com

M&E ENGINEER: บริษัท ไบวเทค จำกัด

LANDSCAPE DESIGNER: BEAUMONT PARTNERSHIP | ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE

ARCHITECTS	นาย ธนิน วิทยพงษ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ส-สถ.2466
	นาย บวิโรจ ทรงบญ	ส-สถ.2436
	นาย ธนิวัทน์ ลภาพันธ์	ภ-สถ.3760
	นายภรรยสิทธิ์ เจริญศิริ	ภ-สถ.6565
	นายวิรัชศักดิ์ พุทธะกิกรา	ภ-สถ.13521
	นายอัฐพล ศุภชาย	ภ-สถ.16338
	นายสรา ชนุพันธ์	ภ-สถ.10228
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย ณัฐพล สงวนวงษ์	วบ.1423
	นาย ศุภชัย เอมิกะชาติ	สน.6817
	นาย รินธร์ วุฒา	วบ.61104
ELECTRICAL ENGINEERS	วิรงรัช บริวาสตราพุล	วพ. 596
	สุรชัย วิบวงศ์พันธ์	วพ. 1024
	พงศพล ชาญบุญ	วพ. 1025
MECHANICAL ENGINEERS	ธงชัยศักดิ์ เจริญสุขชาย	วพ. 781
	เมธพัชร์ สุนทรวิสิทธิ์	สพ. 2824
	วิทยานต์ สุนทรวิสิทธิ์	สพ. 16284
SANITARY ENGINEERS	ธงชัยศักดิ์ เจริญสุขชาย	วพ. 781
	นฤมล ชัยสมุทร	สพ. 203
	เมธพัชร์ สุนทรวิสิทธิ์	สพ. 2824
INTERIOR	THE BEAUMONT PARTNERSHIP	
LANDSCAPE	ธงชัยรมน์ บุนนาธรัตน์	ร-ภส.54

DRAWING PACKAGE: EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE: SITE DRAINAGE

STARTED DATE:

FINISH DATE:

DRAWING NO: SN-201

JOB NO:

DRAWING FILENAME:

SCALE | DATE | DRAWN | CHECKED

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED BEING AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASIC. DO NOT SCALE BY SCALE. PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS, MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THE DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL.

รูปที่ 6 ผังระบายน้ำชั้นที่ 1

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....

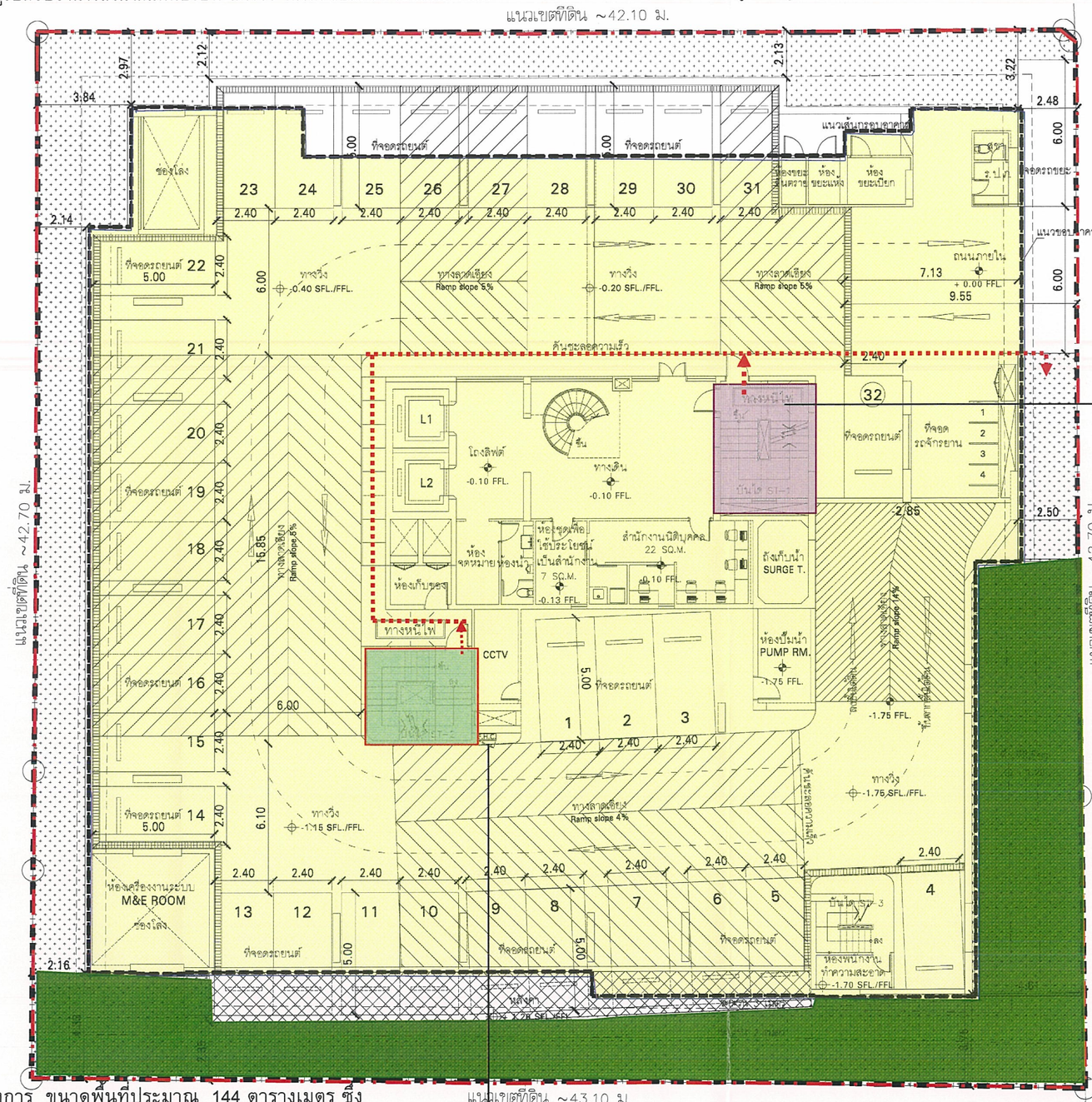
(นายธนศล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- บันได ST-1
- บันได ST-2
- จุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 144 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนของโครงการสามารถรองรับจำนวนคนได้ 576 คน จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 565 คน ได้อย่างเพียงพอ
- เส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมคน

รูปที่ 7 ตำแหน่งบันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ

KEY PLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT: MAESTRO 02

LOCATION: RUAM RUEDEE SOI 2, BANGKOK ,THAILAND

OWNER: VDE MAJOR DEVELOPMENT ESTATE

ARCHITECT: บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
231/9 BANGKOK CABLE BUILDING II, 3RD FL., SOI SARASIN, PATUMWAN, BANGKOK 10330
TEL. : (662)651-9180 FAX : (662)651-9170 E-mail : pttha@ptt-group.net

STRUCTURAL ENGINEERS: CivilPark International Co., Ltd.
135/10-11 Moo 2, Tung Song Hong, Laksi, Bangkok10210
T: +66 (02) 982-3900, F: +66 (02) 981-9115, www.civilpark.com

M&E ENGINEER: บริษัท บีวเทค จำกัด
398 หมู่ 10 ซ.สุขุมวิท 107(แจ้งวัฒนะ 20) ถ.เมืองทอง แขวงบางพูด 11000
โทรศัพท์ 02-7499338-7 โทรสาร 02-7499350

LANDSCAPE DESIGNER: THE BEAUMONT PARTNERSHIP | ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE
Level 12,Liberty Square 287 Silom Road,Bangkok 10500
T: +66 (02) 631-1860, F: +66 (02) 631-1849

ARCHITECTS	นาย เสริญ ใจเทพพงษ์	ส-สถ.2480
	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	นาย บวิณ กรอบญ	ส-สถ.2436
	นาย เฉลิมพล สถิทย์	ภ-สถ.3765
	นายธรรมสิทธิ์ เจริญกิต	ภ-สถ.6065
	นายวิรเดช์ พุทธรักษา	ภ-สถ.13521
	นายปฏิรูป สุขการ	ภ-สถ.16338
	นายธรา ธนุพันธ์	ภ-สถ.10228
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย ณัฐชน ตรงบวงษ์	วศ.1423
	นาย ชูศ์ เลิศเจษฎ์	สน.4917
	นาย ชนสรณ์ ชูดา	กส.16104
ELECTRICAL ENGINEERS	วิรยะชัย ปริชาคตกุล	วพ.ท. 586
	ชูวิช วินหนาวัลย์	วพ.ท. 1024
	ชลทล ชลทัปญ	วพ.ท. 1025
MECHANICAL ENGINEERS	ธุวศักดิ์ เจริญยุทธ	วก. 781
	เอกชัย ศุภรพนิตกุล	สก. 2824
	ธุรนรรณ์ ตั้งศรีโกมุทิ	กก. 2819
SANITARY ENGINEERS	ธุวศักดิ์ เจริญยุทธ	วก. 781
	นรนล ตั้งนสุข	สส. 203
	เอกชัย ศุภรพนิตกุล	สก. 2824
INTERIOR	THE BEAUMONT PARTNERSHIP	
LANDSCAPE	สมชิตณน์ บรรธรรัตน์	ว-ภส.54

DRAWING PACKAGE: EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE: ผังบริเวณ

START/DATE	DRAWING NO. LA-100
FINISH/DATE	
JOB NO. PSJ 861	DRAWING FILENAME

SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
1:300	Dec 2013	VP	VP

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FINISHED FACES. DO NOT MEASURE BY SCALE. PALT (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....

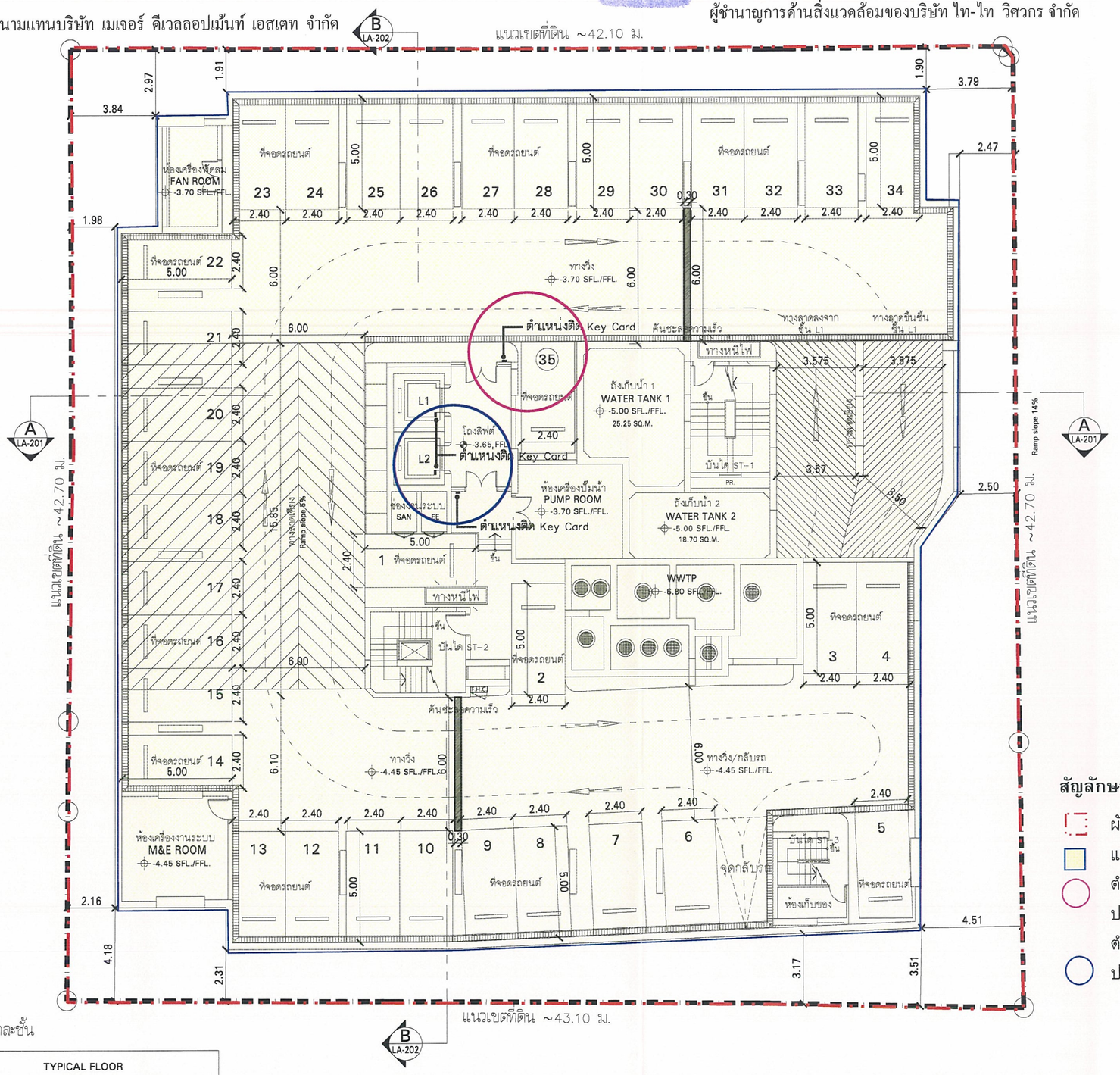
(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเทท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ช้านาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางแสดงระดับความสูงพื้นแต่ละชั้น

FLOOR	TYPICAL FLOOR	
	STRUCTURAL	FINISHES
LEVEL B1	-3.70	-3.70
	-4.45	-4.45

สัญลักษณ์

- ผังบริเวณโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- ตำแหน่งประตูระบบรักษาความปลอดภัยพร้อมคีย์การ์ด
- ตำแหน่งลิฟต์ระบบรักษาความปลอดภัยพร้อมคีย์การ์ด

KEY PLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT: MAESTRO 02

LOCATION: RUAM RUEDEE SOI 2, BANGKOK ,THAILAND

OWNER: VDE MAJOR DEVELOPMENT ESTATE

ARCHITECT: บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

STRUCTURAL ENGINEERS: CivilPark International Co., Ltd. 135/10-11 Moo 2, Tung Song Hong, Laksi, Bangkok10210 T: +66 (02) 982-3900, F: +66 (02) 981-9115, www.civilpark.com

M&E ENGINEER: บริษัท บีวเทค จำกัด

LANDSCAPE DESIGNER: THE BEAUMONT PARTNERSHIP | ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE Level 12,Liberty Square 287 Silom Road,Bangkok 10500 T: +66 (02) 631-1860, F: +66 (02) 631-1849

ARCHITECTS	นาย เสริญ ไวเทพพงษ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ส- สถ.2460
	นาย ปวิณ กลบญญู	ส- สถ.2436
	นาย เฉลิมพล ตันติพงษ์	ส- สถ.3765
	นายธรรมสิทธิ์ เศรียภัทร	ส- สถ.6065
	นายวีระศักดิ์ พุทธรักษา	ส- สถ.13521
	นายณัฐรุฬ์ ศุขธาวา	ส- สถ.16338
	นายสรชา ธญพันธ์	ส- สถ.10228
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย ณัฐพล สงวนวงษ์	วิศ.1423
	นาย สุศรี เฉลิมพงษ์	สท.4617
	นาย รังสรรค์ ชูศิร	สท.4610
ELECTRICAL ENGINEERS	วีระชัย ปริชาสถาปกุล	วพ. 586
	สุรศิ วันชนาวัฒน์	วพ. 1024
	ทศพล หงษ์บุญ	วพ. 1025
MECHANICAL ENGINEERS	สุรศักดิ์ เศรียญญกร	วก. 781
	เอกพิชย์ ศุภรพิมกุล	สก. 2824
	อุรุมาภรณ์ เลื่องศิริไพบูลย์	สง. 28116
SANITARY ENGINEERS	สุรศักดิ์ เศรียญญกร	วก. 781
	นฤมล เลิศเมธา	สค. 203
	เอกพิชย์ ศุภรพิมกุล	สก. 2824
INTERIOR	THE BEAUMONT PARTNERSHIP	
LANDSCAPE	สมิธรณน์ ไชยเธียรพันธ์	๑-๓๕.54

DRAWING PACKAGE: EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE: ผังบริเวณ

STARTED/DATE:

FINISH/DATE:

DRAWING NO.: LA-100

JOB NO.: PSJ 861

DRAWING FILENAME:

SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
1:300	Dec 2013	VP	VP

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURED DIMS. DO NOT MEASURE BY SCALE. PAT (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL.

รูปที่ 8 ตำแหน่งติดตั้งประตูคีย์การ์ดบริเวณชั้นใต้ดิน

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....

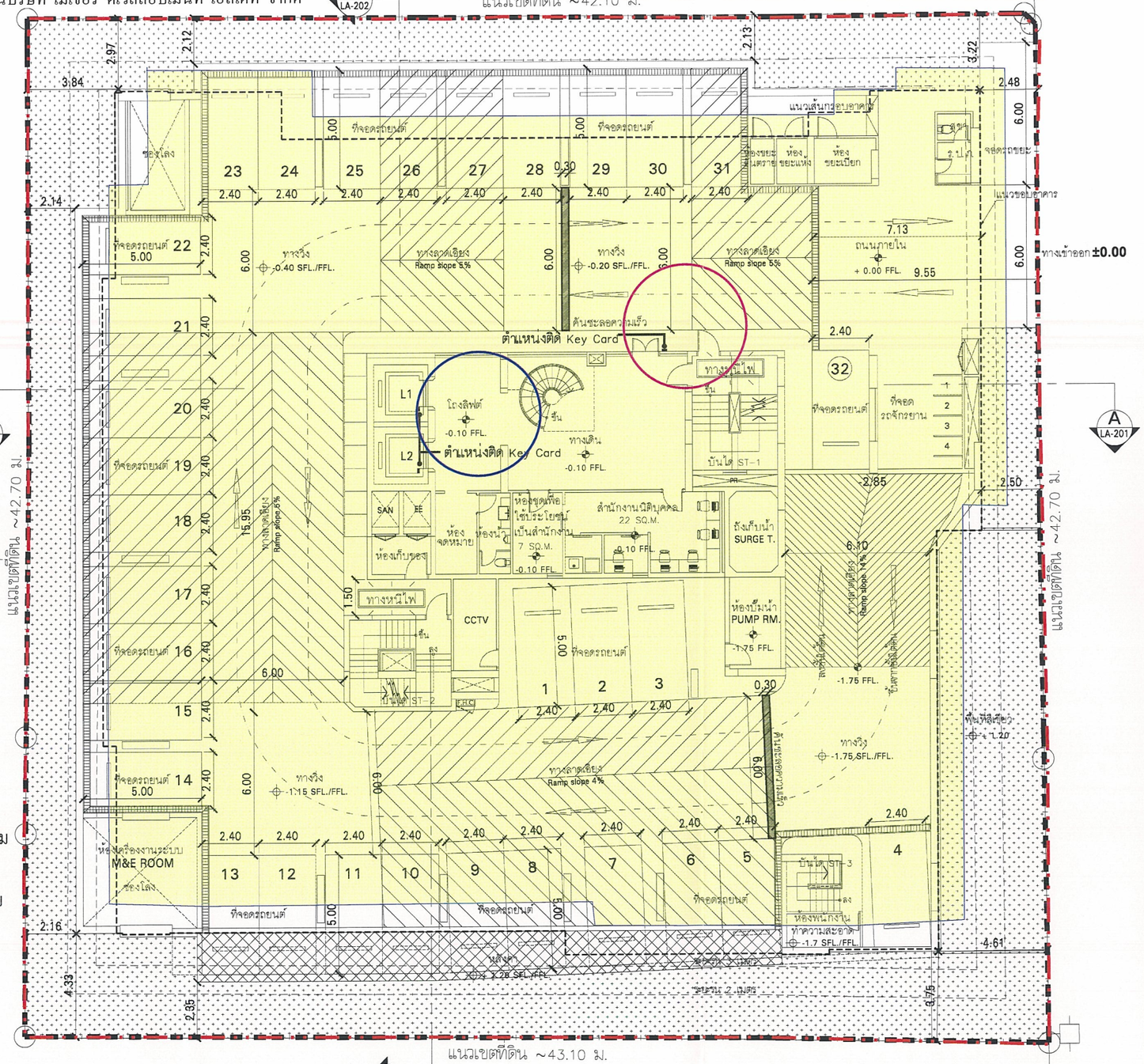
(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด


B LA-202
แนวเขตที่ดิน ~42.10 ม.
A LA-201
แนวเขตที่ดิน ~42.70 ม.
ที่จอดรถยนต์
ทางวิ่ง
ทางลาดเอียง
Ramp slope 5%
Ramp slope 4%
ตำแหน่งติด Key Card
ตำแหน่งติด Key Card
ลิฟต์
โถงลิฟต์
ทางเดิน
ถนนภายใน
+ 0.00 FFL.
ทางเข้าออก ±0.00
ห้องชุดเพื่อใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน
22 SQ.M.
7 SQ.M.
ห้องน้ำ
ห้องเก็บขยะ
ห้องจดหมาย
ห้องน้ำ
ห้องเครื่องงานระบบ M&E ROOM
ห้องปั๊มน้ำ PUMP RM.
CCTV
ทางหนีไฟ
ถังเก็บน้ำ SURGE T.
ห้องพนักงาน
ทำความสะอาด
ที่พักขยะ
ห้องขยะแห้ง
ห้องขยะเปียก
ห้องขยะอันตราย
ช่องโล่ง
ทางเข้าออกรถจักรยานยนต์
ที่จอดรถจักรยาน
ทางเข้าออกรถยนต์
ทางเข้าออกรถยนต์
ทางเข้าออกรถยนต์

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....

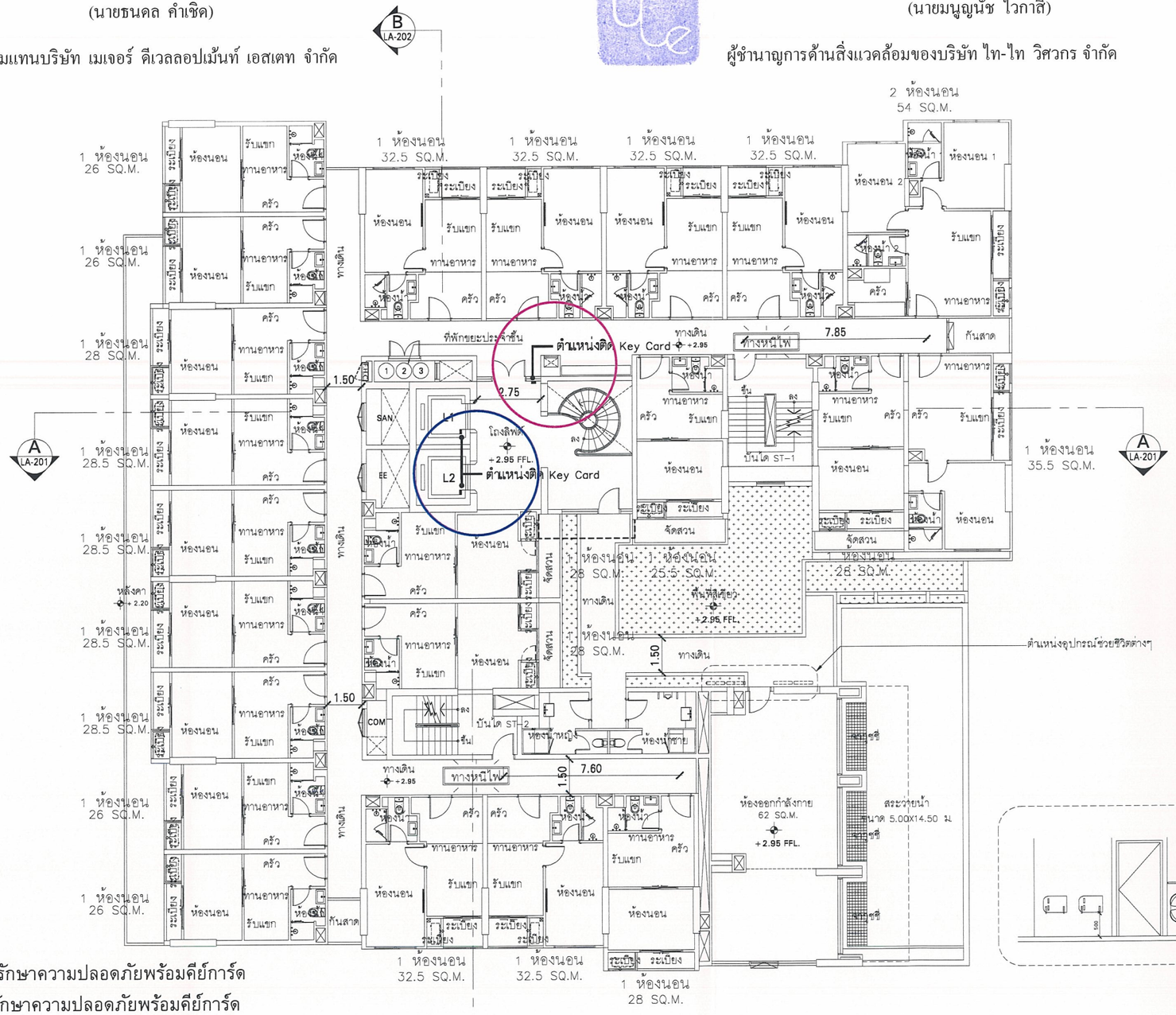
(นายธนดล คำเชิด)

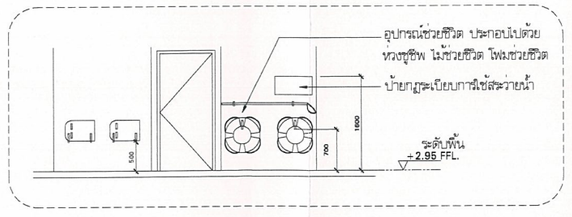
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด





สัญลักษณ์

- ตำแหน่งประตูระบบรักษาความปลอดภัยพร้อมคีย์การ์ด
- ตำแหน่งลิฟต์ระบบรักษาความปลอดภัยพร้อมคีย์การ์ด

ตารางแสดงระดับความสูงพื้นแต่ละชั้น

ชั้น	ห้องพักอาศัย		ห้องน้ำ		ทางเดิน/โถงลิฟท์	
	ระดับงานโครงสร้าง	ระดับงานสถาปัตย์	ระดับงานโครงสร้าง	ระดับงานสถาปัตย์	ระดับงานโครงสร้าง	ระดับงานสถาปัตย์
2	+2.90	+2.95	+2.87	+2.92	+2.87	+2.92

จำนวนห้องอยู่อาศัย

1 ห้องนอน พื้นที่ไม่เกิน 35 ตร.ม.	จำนวน 20 ห้อง
1 ห้องนอน พื้นที่เกิน 35 ตร.ม. เป็นต้นไป	จำนวน 1 ห้อง
2 ห้องนอน	จำนวน 1 ห้อง
รวม	จำนวน 22 ห้อง

ผังพื้นชั้นที่ 2

0 1 2 5 10 M.

มาตราส่วน 1 : 200

N.

KEY PLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT: MAESTRO 02

LOCATION: RUAM RUEDEE SOI 2, BANGKOK ,THAILAND

OWNER: MDE MAJOR DEVELOPMENT ESTATE

ARCHITECT: บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
231/5 BANGKOK CABLE BUILDING II, 3RD FL., SOI SARASIN, PATUMWAN, BANGKOK 10330
TEL. : (662)263-6180 FAX : (662)263-8170 E-mail : pthai@t-group.net

STRUCTURAL ENGINEERS: CivilPark International Co., Ltd.
135/10-11 Moo 2, Tung Song Hong, Laksi, Bangkok10210
T: +66 (02) 982-3900, F: +66 (02) 981-9115, www.civilpark.com

M&E ENGINEER: บริษัท ไบรเทค จำกัด
388 หมู่ 10 ซ.สุคนธ์ 107(แจ้งวัฒนะ 20) ถ.ปิ่นเกล้า-นครชัยศรี ต.บางกระสอ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000
โทรศัพท์ 02-7498236-7 โทรสาร 02-7498350

LANDSCAPE DESIGNER: THE BEAUMONT PARTNERSHIP | ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE
Level 12,Liberty Square 287 Silom Road,Bangkok 10500
T: +66 (02) 631-1860, F: +66 (02) 631-1849

ARCHITECTS	นาย เสริฐ วิเศษพงษ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ส- สถ.2460
	นาย ปรีณ กระบอบุญ	ส- สถ.2436
	นาย เสลิมพล สมศิพย์	ภ- สน.3785
	นายประเสริฐ เศรีภูวิท	ภ- สน.6063
	นายอภิศักดิ์ พุทธวิทรา	ภ- สน.13921
	นายวิฐูชัย สุธากาย	ภ- สน.16338
	นางสาว ธนุพันธ์	ภ- สน.10228
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย ณัฐพน สงวนวงศ์	วบ.1423
	นาย ศุภชัย เลิศเกษม	สน.4617
	นาย รังสรรค์ วุฒะ	วบ.46104
ELECTRICAL ENGINEERS	วิระชัย บริรักษพาณุช	วพ. 596
	ศุภชัย วันทนาวัฒน์	วพ. 1024
	วทพล พงษ์บุญ	วพ. 1025
MECHANICAL ENGINEERS	สุรศักดิ์ เศรีภูวพร	วก. 781
	เสกชัย ศุภวหนิกกุล	สก. 2824
	สุรนารถณ์ เลี่ยงชีวิตพันธุ์กุล	ภก. 38119
SANITARY ENGINEERS	สุรศักดิ์ เศรีภูวพร	วก. 781
	นรเชษ เลี่ยงสุข	ธส. 203
	เสกชัย ศุภวหนิกกุล	สก. 2824
INTERIOR	THE BEAUMONT PARTNERSHIP	
LANDSCAPE	สมลิขณ์ บรมสมใหม่	ว- ภส.54

DRAWING PACKAGE: EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE: ผังพื้นชั้นที่ 2

STARTED/DATE:
FINISH/DATE:
DRAWING NO.: LA-103
JOB NO.: PSJ 861
DRAWING FILENAME:

SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
1:200	Dec 2013	VP	VP

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRM AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE. TAI (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN IN THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL.

รูปที่ 10 ตำแหน่งติดตั้งประตูคีย์การ์ดบริเวณชั้นที่ 2

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....

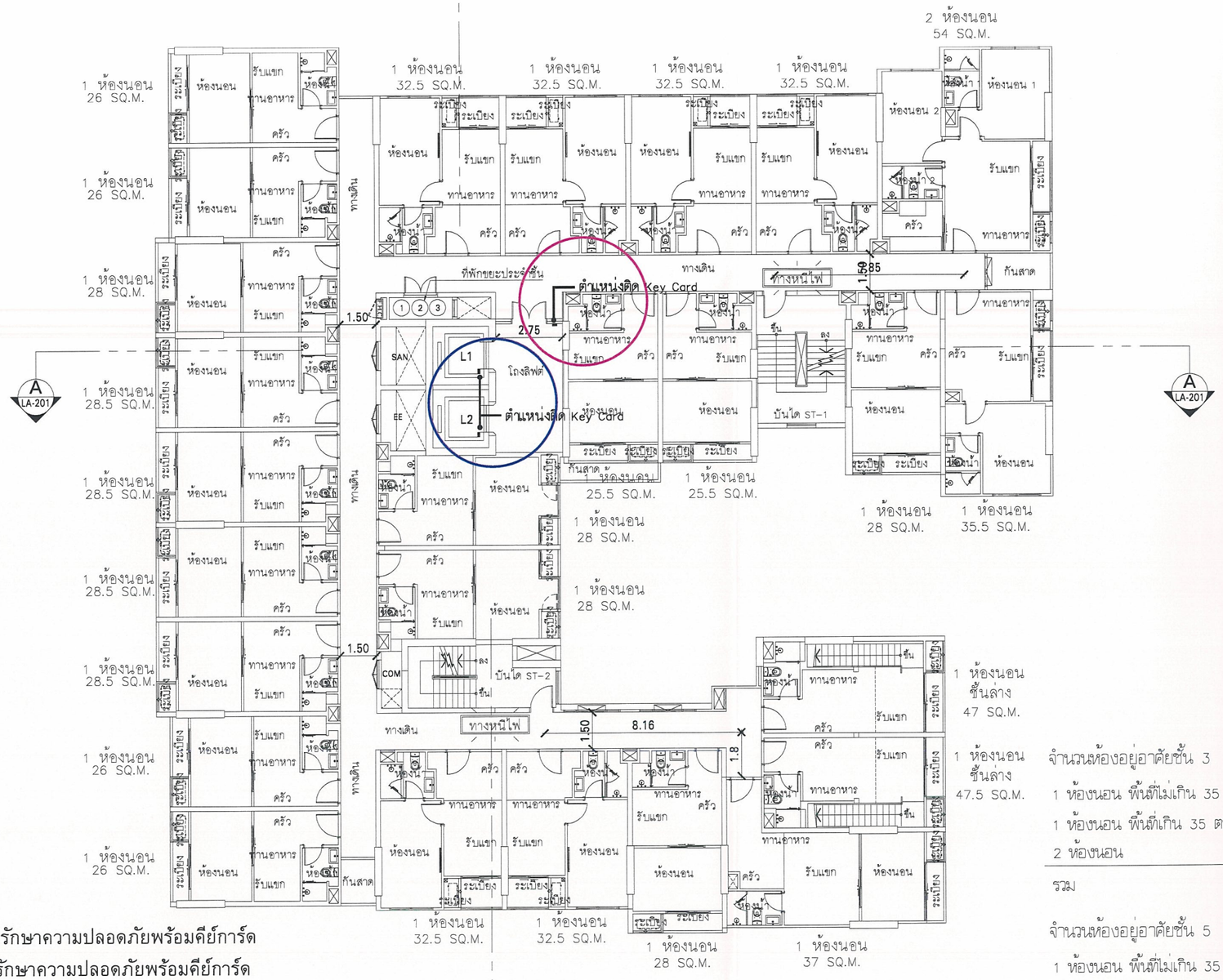
(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- ตำแหน่งประตูระบบรักษาความปลอดภัยพร้อมคีย์การ์ด
- ตำแหน่งลิฟต์ระบบรักษาความปลอดภัยพร้อมคีย์การ์ด

ตารางแสดงระดับความสูงพื้นแต่ละชั้น

ชั้น	ห้องพักอาศัย		ห้องน้ำ		ทางเดิน/แสตนด์	
	ระดับงานโครงสร้าง	ระดับงานสถาปัตย์	ระดับงานโครงสร้าง	ระดับงานสถาปัตย์	ระดับงานโครงสร้าง	ระดับงานสถาปัตย์
3	+ 5.75	+ 5.80	+ 5.72	+ 5.77	+ 5.72	+ 5.77
5	+ 11.45	+ 11.50	+ 11.42	+ 11.47	+ 11.42	+ 11.47

จำนวนห้องอยู่อาศัยชั้น 3

1 ห้องนอน พื้นที่ไม่เกิน 35 ตร.ม.	จำนวน 21 ห้อง
1 ห้องนอน พื้นที่เกิน 35 ตร.ม. เป็นต้นไป	จำนวน 4 ห้อง
2 ห้องนอน	จำนวน 1 ห้อง
รวม	จำนวน 26 ห้อง

จำนวนห้องอยู่อาศัยชั้น 5

1 ห้องนอน พื้นที่ไม่เกิน 35 ตร.ม.	จำนวน 21 ห้อง
1 ห้องนอน พื้นที่เกิน 35 ตร.ม. เป็นต้นไป	จำนวน 4 ห้อง
2 ห้องนอน	จำนวน 1 ห้อง
รวม	จำนวน 26 ห้อง

ผังพื้นชั้นที่ 3,5

0 1 2 5 10 M.

มาตราส่วน 1 : 200

N.

KEY PLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT: MAESTRO 02

LOCATION: RUAM RUEDEE SOI 2, BANGKOK ,THAILAND

OWNER: VDE MAJOR DEVELOPMENT ESTATE

ARCHITECT: บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์นเนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

STRUCTURAL ENGINEERS: CivilPark International Co., Ltd.

M&E ENGINEER: บริษัท บวเทค จำกัด

LANDSCAPE DESIGNER: THE BEAUMONT PARTNERSHIP | ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE

ARCHITECTS	นาย เสริญ วิเศษพงษ์	ส.-สถ.2460
	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	นาย ปวิณ กรอบญญ	ส.-สถ.2436
	นาย ชาติพงษ์ ตันติพงษ์	ภ.-สถ.3765
	นายธรรมสิทธิ์ เศรียภัค	ภ.-สถ.6065
	นายวิรวัลย์ พุทธรักษา	ภ.-สถ.13521
	นายณัฐวุฒิ สุขาวาส	ภ.-สถ.16338
	นายสรวิช ธนุพันธ์	ภ.-สถ.10228
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย ณัฐชน สงวนวงษ์	วส.1423
	นาย สุศิ ตันติพงษ์	สส.4817
	นาย ธนพรณ์ วุฒา	ภส.4504
ELECTRICAL ENGINEERS	วิรวรัช ปริวรรตกุล	วพก. 596
	สุวิชิ รัชพงษ์ไพบูลย์	วพก. 1024
	ทรงพล พงษ์บุญ	วพก. 1025
MECHANICAL ENGINEERS	สุรศักดิ์ เศรียญพร	วก. 781
	เสกพิทย์ ศุภรพนิตกุล	สก. 2824
	สุรนาถณ์ เตียงศิริพานิช	วก. 2819
SANITARY ENGINEERS	สุรศักดิ์ เศรียญพร	วก. 781
	บุญเลิศ อัจฉริยา	สส. 203
	เสกพิทย์ ศุภรพนิตกุล	สก. 2824
INTERIOR	THE BEAUMONT PARTNERSHIP	
LANDSCAPE	ชนเทียรณ์ บรมธรรัตน์	ว.-ภส.54

DRAWING PACKAGE: EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE: ผังพื้นชั้นที่ 3,5

STARTED/DATE:

FINISH/DATE:

DRAWING NO.: LA-104

JOB NO.: PSJ 861

DRAWING FILENAME:

SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
1:200	Dec 2013	VP	VP

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRM AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES SHOWN. DO NOT MEASURE BY SCALE. "PAT (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL"

รูปที่ 11 ตำแหน่งติดตั้งประตูคีย์การ์ดบริเวณชั้นที่ 3,5

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....

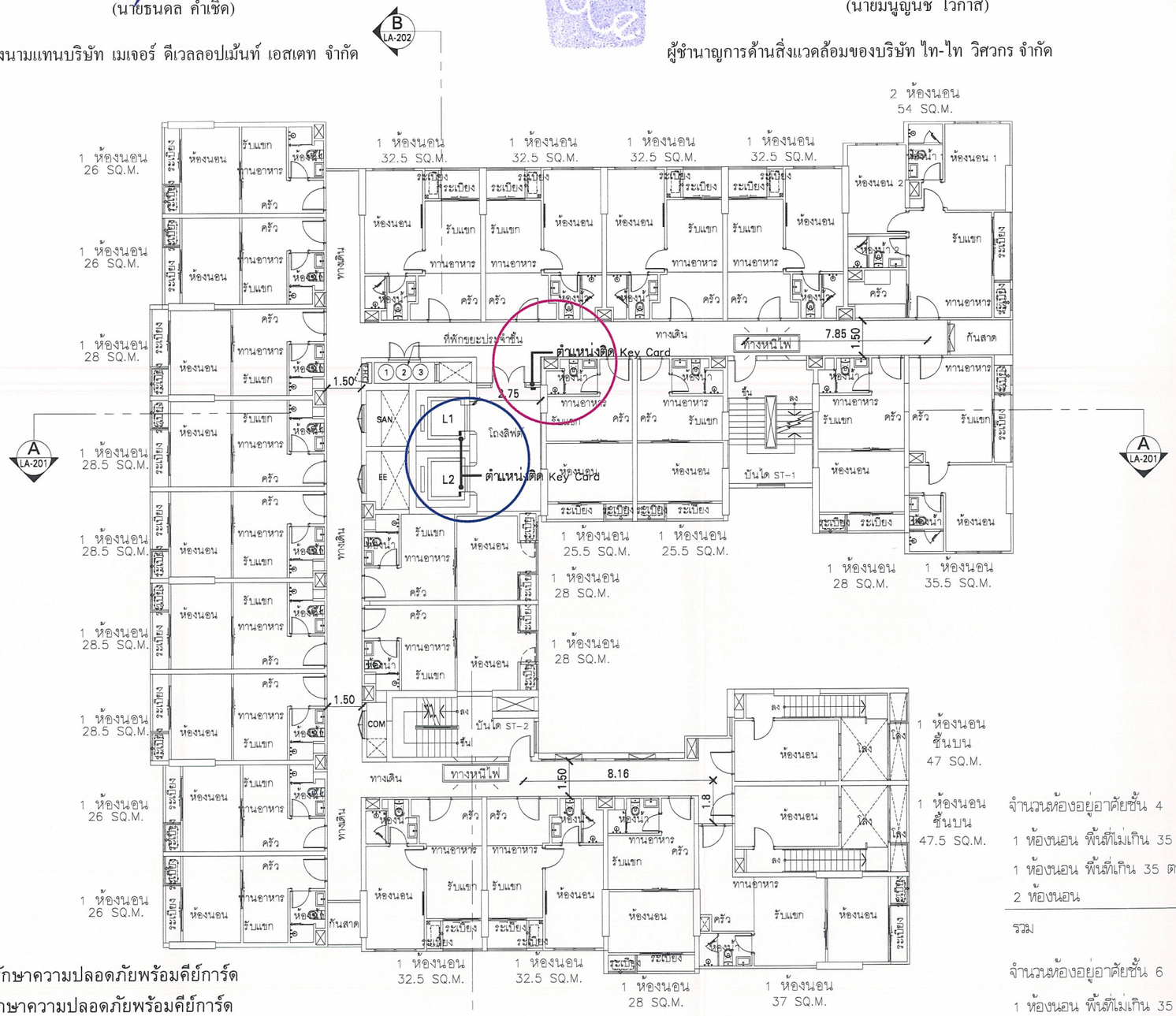
(นายธนดล คำชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- ตำแหน่งประตูระบบรักษาความปลอดภัยพร้อมคีย์การ์ด
- ตำแหน่งลิฟต์ระบบรักษาความปลอดภัยพร้อมคีย์การ์ด

ตารางแสดงระดับความสูงพื้นแต่ละชั้น

ชั้น	ห้องพักอาคัย		ห้องน้ำ		ทางเดิน/	
	ระดับงานโครงสร้าง	ระดับงานสถาปัตย์	ระดับงานโครงสร้าง	ระดับงานสถาปัตย์	ระดับงานโครงสร้าง	ระดับงานสถาปัตย์
4	+ 8.60	+ 8.65	+ 8.57	+ 8.62	+ 8.57	+ 8.62
6	+ 14.30	+ 14.35	+ 14.27	+ 14.32	+ 14.27	+ 14.32

จำนวนห้องอยู่อาคัยชั้น 4

1 ห้องนอน พื้นที่ไม่เกิน 35 ตร.ม.	จำนวน 21 ห้อง
1 ห้องนอน พื้นที่เกิน 35 ตร.ม. เป็นต้นไป	จำนวน 2 ห้อง
2 ห้องนอน	จำนวน 1 ห้อง
รวม	จำนวน 24 ห้อง

จำนวนห้องอยู่อาคัยชั้น 6

1 ห้องนอน พื้นที่ไม่เกิน 35 ตร.ม.	จำนวน 21 ห้อง
1 ห้องนอน พื้นที่เกิน 35 ตร.ม. เป็นต้นไป	จำนวน 2 ห้อง
2 ห้องนอน	จำนวน 1 ห้อง
รวม	จำนวน 24 ห้อง

ผังพื้นชั้นที่ 4,6

0 1 2 5 10 M.

มาตราส่วน 1 : 200

N.

KEY PLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT: MAESTRO 02

LOCATION: RUAM RUEDEE SOI 2, BANGKOK ,THAILAND

OWNER: VDE MAJOR DEVELOPMENT ESTATE

ARCHITECT: บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
23/9 BANGKOK CABLE BUILDING II, 2ND FL. RO SARASIN, PATHUMWAN, BANGKOK 10330
TEL : (662)651-9180 FAX : (662)651-9170 E-mail : pttheiby-i-group.net

STRUCTURAL ENGINEERS: CivilPark International Co., Ltd.
135/10-11 Moo 2, Tung Song Hong, Laksi, Bangkok10210
T: +66 (02) 982-3900, F: +66 (02) 981-9115, www.civilpark.com

M&E ENGINEER: บริษัท บางเทล จำกัด
388 หมู่ 10 ซ.สุขุมวิท 107(อ่อนนุช 2) ถ.ปุณณวิถี
แขวงประเวศ 10250
โทรศัพท์ 02-7499336-7 โทรสาร 02-7499350

LANDSCAPE DESIGNER: THE BEAUMONT PARTNERSHIP | ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE
Level 12,Liberty Square 287 Silom Road,Bangkok 10500
T: +66 (02) 631-1866, F: +66 (02) 631-1849

ARCHITECTS	นาย เสริญ วิเทพพงษ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ส- สถ.2460
	นาย ปรีชา กรอบกุญ	ส- สถ.2436
	นาย เฉลิมพล ธนทิพย์	ส- สถ.3765
	นายธนะรัตน์ เจริญชัย	ว- สถ.6065
	นายวิรชศักดิ์ พุทธรักษา	ว- สถ.13521
	นายธนัญชัย สุธรากร	ว- สถ.16338
	นายพิสุทธา ตนุทินันท์	ว- สถ.10228
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย ณัฐชน ตรงบวงษ์	วบ.1423
	นาง สุดา เอมิจพงษ์	สน.4817
	นาย ชนสรณ์ ชูกล	กน.48104
ELECTRICAL ENGINEERS	วิรงรัช บริพาสตรกุล	วพ. 566
	สุวิช วิบูลย์ไพบูลย์	วพ. 1024
	วพาพล หงษ์บุญ	วพ. 1025
MECHANICAL ENGINEERS	สุเทพ เจริญยุทธ	วร. 781
	เสกพิชร์ ศุภธรพิศุกล	สก. 2824
	สุชนาถนนท์ เลิศเดชไพบูลย์	กร. 28118
SANITARY ENGINEERS	สุเทพ เจริญยุทธ	วร. 781
	นรินทร เลิศเดชสุข	สส. 203
	เสกพิชร์ ศุภธรพิศุกล	สก. 2824
INTERIOR	THE BEAUMONT PARTNERSHIP	
LANDSCAPE	สมิทธนนท์ บรมธนรัตน์	ช- กส.54

DRAWING PACKAGE: EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE: ผังพื้นชั้นที่ 4,6

STARTDATE	DRAWING NO: LA-105
FINISHDATE	
JOB NO.: PSJ 861	DRAWING FILENAME

SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
1:200	Dec 2013	VP	VP

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE.
"P&T (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL"

4 LA-304 | 1 LA-301 | 3 LA-303 | 2 LA-302

รูปที่ 12 ตำแหน่งติดตั้งประตูคีย์การ์ดบริเวณชั้นที่ 4,6

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....

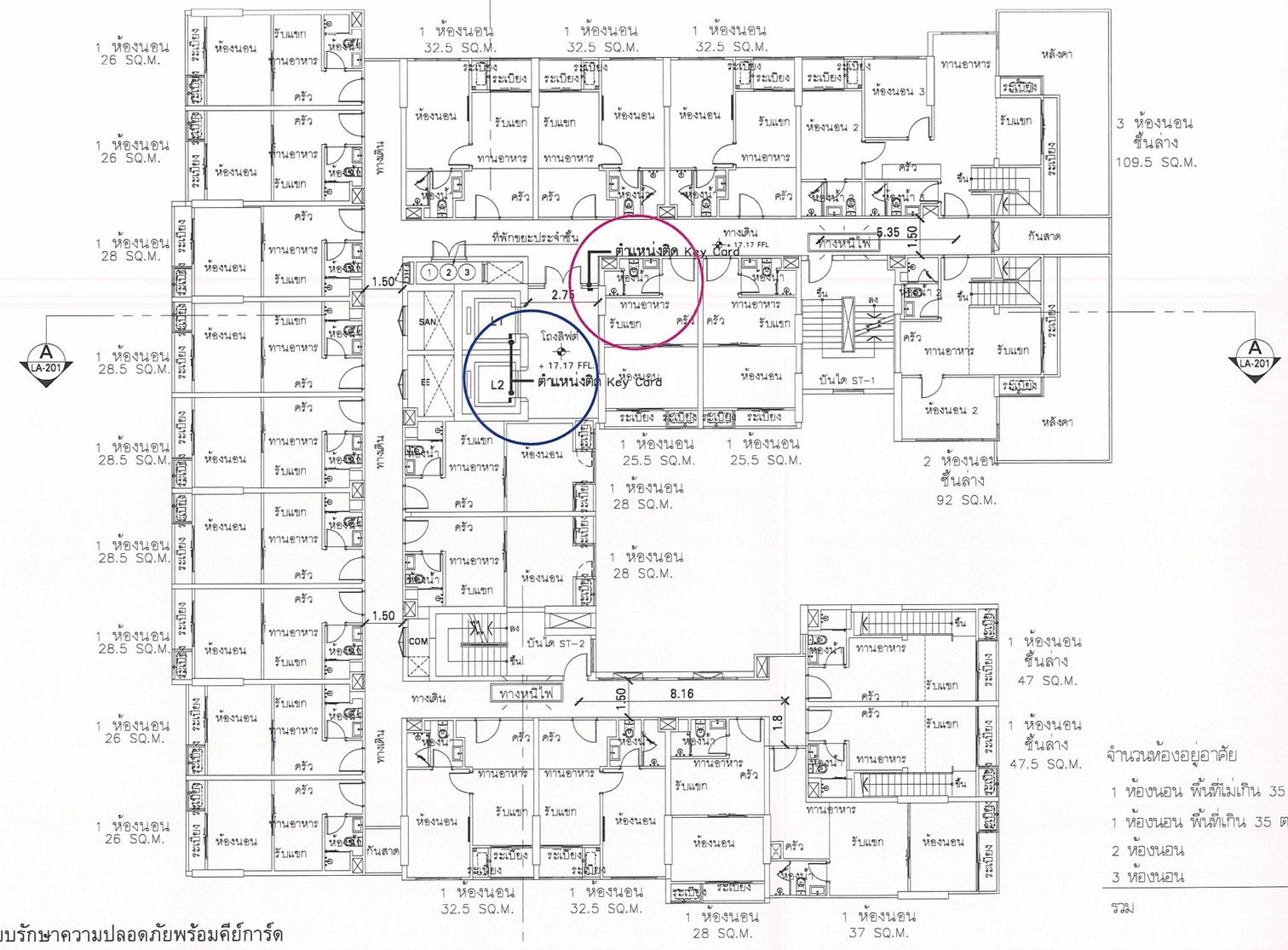
(นายชนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเทท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- ตำแหน่งประตูระบบรักษาความปลอดภัยพร้อมคีย์การ์ด
- ตำแหน่งลิฟต์ระบบรักษาความปลอดภัยพร้อมคีย์การ์ด

ตารางแสดงระดับความสูงพื้นแต่ละชั้น

ชั้น	ห้องพักอาคัย		ห้องน้ำ		ทางเดิน/โถงลิฟท์	
	ระดับงานโครงสร้าง	ระดับงานสถาปัตย์	ระดับงานโครงสร้าง	ระดับงานสถาปัตย์	ระดับงานโครงสร้าง	ระดับงานสถาปัตย์
7	+ 17.15	+ 17.20	+ 17.12	+ 17.17	+ 17.12	+ 17.17

จำนวนห้องอยู่อาคัย

1 ห้องนอน พื้นที่ไม่เกิน 35 ตร.ม.	จำนวน 19 ห้อง
1 ห้องนอน พื้นที่เกิน 35 ตร.ม. เป็นต้นไป	จำนวน 3 ห้อง
2 ห้องนอน	จำนวน 1 ห้อง
3 ห้องนอน	จำนวน 1 ห้อง
รวม	จำนวน 24 ห้อง

ผังพื้นชั้นที่ 7

0 1 2 5 10 M.

มาตราส่วน 1 : 200

N.

KEY PLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT: MAESTRO 02

LOCATION: RUAM RUEDEE SOI 2, BANGKOK ,THAILAND

OWNER: VDE MAJOR DEVELOPMENT ESTATE

ARCHITECT: บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 23/1/8 BANGKOK CABLE BUILDING II, 3RD FL., SOI SARASIN, PATUMWAN, BANGKOK 10330 TEL : (662)651-9180 FAX : (662)651-9170 E-mail : pttha@a-t-group.net

STRUCTURAL ENGINEERS: CivilPark International Co., Ltd. 135/10-11 Moo 2, Tung Song Hong, Laksi, Bangkok10210 T: +66 (02) 982-3900, F: +66 (02) 981-9115, www.civilpark.com

M&E ENGINEER: บริษัท บวเทค จำกัด 398 ซ.10 ถ.รัชดาภิเษก 101(ลาดพร้าว) แขวง สตหบวกาญาว 10270 โทรศัพท์ 02-7499336-7 โทรสาร 02-7499360

LANDSCAPE DESIGNER: THE BEAUMONT PARTNERSHIP | ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE Level 12,Liberty Square 287 Silom Road,Bangkok 10500 T: +66 (02) 631-1860, F: +66 (02) 631-1849

ARCHITECTS	นาย เสริญ ใบหลวงชัย PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ส-สถ.2460
	นาย ไกรบุญ กตัญญู	ส-สถ.2435
	นาย เชลิมพล สมทิพย์	ก-สถ.3765
	นางธรรมลิขิต เจริญกิจ	ก-สถ.6065
	นายวิรเดช์ พุทธรักษา	ก-สถ.6531
	นายมนัญชัย อุรชาย	ก-สถ.6338
	นายสรรา ธนุพันธ์	ก-สถ.0228
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย ณัฐพล สถาบรรณ์	วศ.1423
	นาย สุศิ วัฒนชัยสิทธิ์	สย.4817
	นาย ชนสรณ์ ชูดง	กจ.46104
ELECTRICAL ENGINEERS	วิระชัย ปรีชาสหกุล	วพ.ท. 596
	สุธิศ วันทนาโสม	วพ.ท. 1024
	ทศพล ชลบุญ	วพ.ท. 1025
MECHANICAL ENGINEERS	สุรศักดิ์ เหรียญทอง	วก. 781
	เสกสิทธิ์ ศุภรพิมุตต	สก. 2824
	สุรนาถรณ์ เลื่อยศรีไพบูลย์	กก. 28119
SANITARY ENGINEERS	สุรศักดิ์ เหรียญทอง	วก. 781
	นฤมล เลิศนฤชา	สส. 203
	เสกสิทธิ์ ศุภรพิมุตต	สก. 2824
INTERIOR	THE BEAUMONT PARTNERSHIP	
LANDSCAPE	สมสิทธนน์ บรมธรรัตน์	ว-ภส.54

DRAWING PACKAGE: EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE: ผังพื้นชั้นที่ 7

START/DATE: | DRAWING NO.: LA-106

FINISH/DATE:

JOB NO.: PSJ 861 | DRAWING FILENAME:

SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
1:200	Dec 2013	VP	VP

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE. "PAT (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL."

รูปที่ 13 ตำแหน่งติดตั้งประตูคีย์การ์ดบริเวณชั้นที่ 7

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....

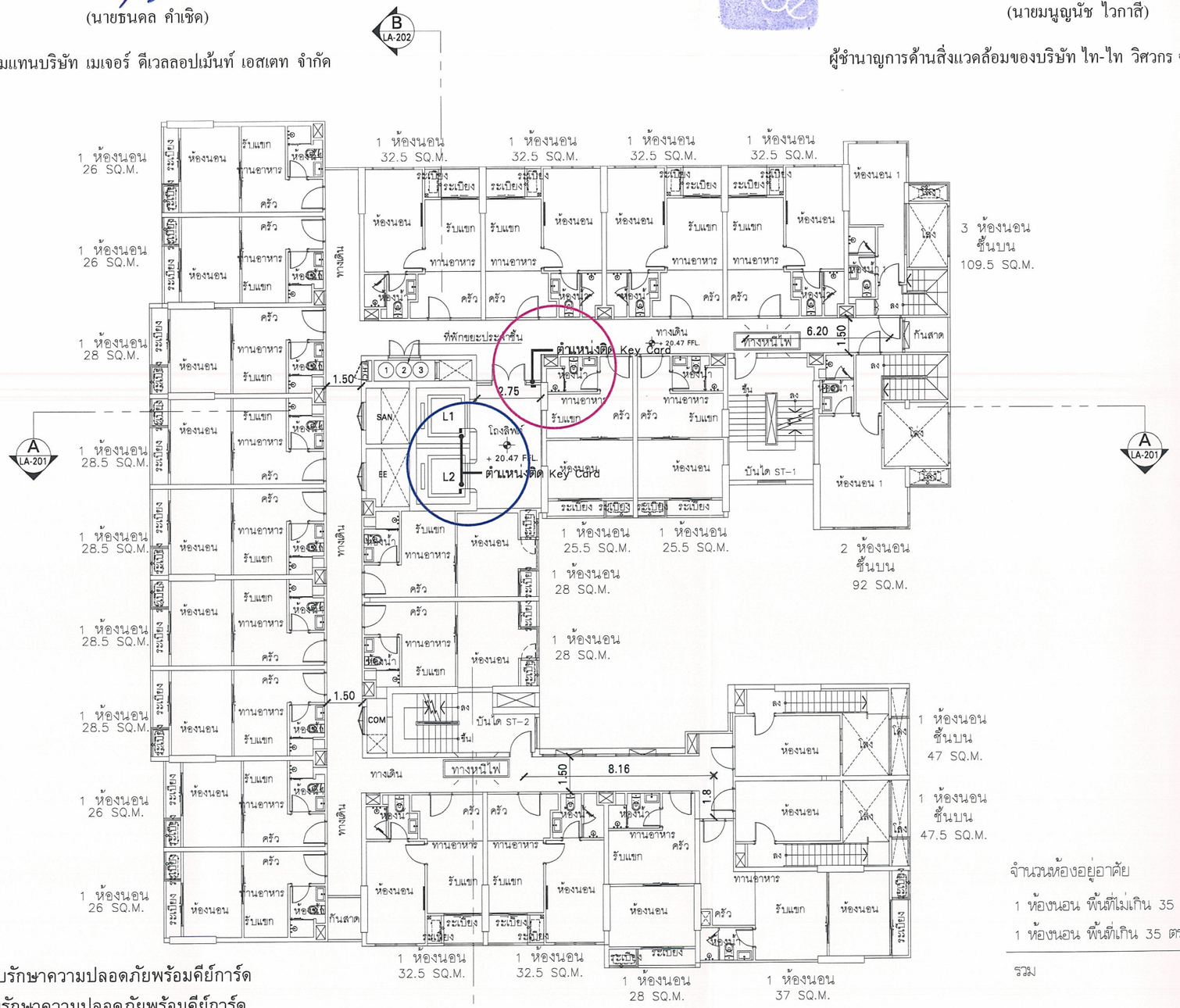
(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- ตำแหน่งประตูระบบรักษาความปลอดภัยพร้อมคีย์การ์ด
- ตำแหน่งลิฟต์ระบบรักษาความปลอดภัยพร้อมคีย์การ์ด

ตารางแสดงระดับความสูงพื้นแต่ละชั้น

ชั้น	ห้องพักอาคัย		ห้องน้ำ		ทางเดิน/โถงลิฟท์	
	ระดับงานโครงสร้าง	ระดับงานสถาปัตย์	ระดับงานโครงสร้าง	ระดับงานสถาปัตย์	ระดับงานโครงสร้าง	ระดับงานสถาปัตย์
8	+ 20.00	+ 20.05	+ 19.97	+ 20.02	+ 19.97	+ 20.02

จำนวนห้องอยู่อาคัย

1 ห้องนอน พื้นที่ไม่เกิน 35 ตร.ม.	จำนวน 20 ห้อง
1 ห้องนอน พื้นที่เกิน 35 ตร.ม. เป็นต้นไป	จำนวน 1 ห้อง
รวม	จำนวน 21 ห้อง

ผังพื้นชั้นที่ 8

0 1 2 5 10 M.

มาตราส่วน 1 : 200

N.

KEY PLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT: MAESTRO 02

LOCATION: RUAM RUEDEE SOI 2, BANGKOK ,THAILAND

OWNER: MDE MAJOR DEVELOPMENT ESTATE

ARCHITECT: บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

STRUCTURAL ENGINEERS: CivilPark International Co., Ltd. 135/10-11 Moo 2, Tung Song Hong, Laksi, Bangkok10210 T: +66 (02) 982-3900, F: +66 (02) 981-9115, www.civilpark.com

M&E ENGINEER: บริษัท ไบรเทค จำกัด

LANDSCAPE DESIGNER: THE BEAUMONT PARTNERSHIP | ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE Level 12,Liberty Square 287 Silom Road,Bangkok 10500 T: +66 (02) 631-1860, F: +66 (02) 631-1845

ARCHITECTS	นาย เสริญ วิเชฑพงษ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ส-สถ.2460
	นาย ปวีณ กรบวบุญ	ส-สถ.2436
	นาย เสริมพล สมจิตร์	ภ-สถ.3765
	นายบรรเลิศชัย เจริญกิจ	ภ-สถ.6065
	นายวิรเดช ทุมธรักษา	ภ-สถ.13021
	นายณัฐพงษ์ สุขถาวร	ภ-สถ.16338
	นายสรชา ชนุพันธ์	ภ-สถ.10225
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย ณัฐชน สรวนรญ์	วส.1423
	นาง สุดา เอมิจพงษ์	สพ.4817
	นาย ชนสรณ์ ชูศร	วส.48104
ELECTRICAL ENGINEERS	วิรเชฐ บริรักษตรากูล	วพ. 506
	สุวิช วิเนนวัฒน์	วพ. 1024
	ชาคม หงษ์บุญ	วพ. 1025
MECHANICAL ENGINEERS	สุรศักดิ์ เจริญยุทธ	วก. 781
	เสกพิชร์ ภูกาจนิตกุล	สก. 2824
	สุรนนทน์ เลื่องศิริพงษ์กุล	กว. 28118
SANITARY ENGINEERS	สุรศักดิ์ เจริญยุทธ	วก. 781
	นนทพล อัศนะสุข	สส. 203
	เสกพิชร์ ภูกาจนิตกุล	สก. 2824
INTERIOR	THE BEAUMONT PARTNERSHIP	
LANDSCAPE	ดนสิตรณน์ บรมนรัตน์	ว-ภส.54

DRAWING PACKAGE: EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE: ผังพื้นชั้นที่ 8

STARTED DATE:

FINISHDATE:

DRAWING NO: LA-107

JOB NO.: PSJ 861

DRAWING FILENAME:

SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
1:200	Dec 2013	VP	VP

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE. TAIT (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL.

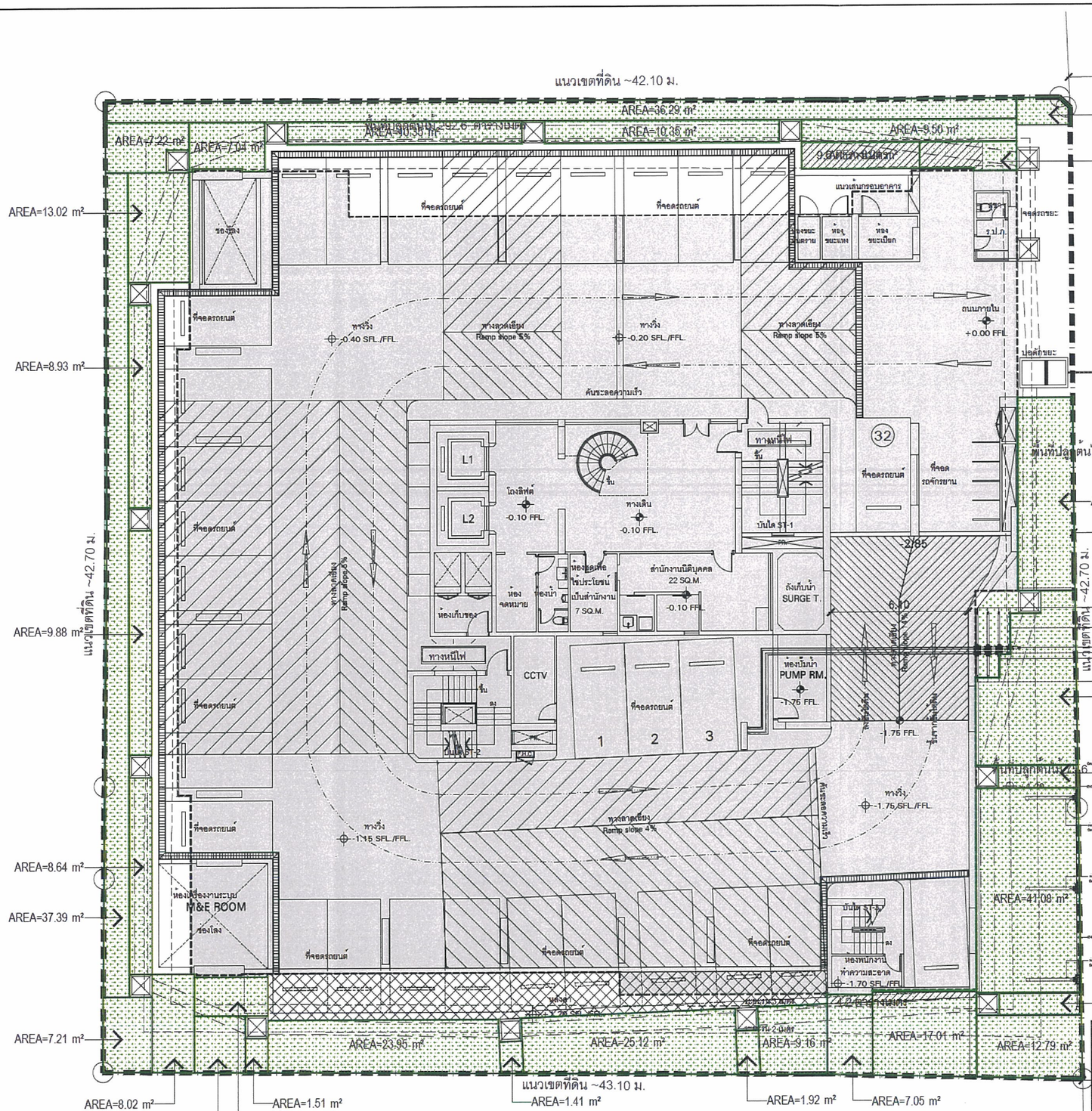
รูปที่ 14 ตำแหน่งติดตั้งประตูคีย์การ์ดบริเวณชั้นที่ 8

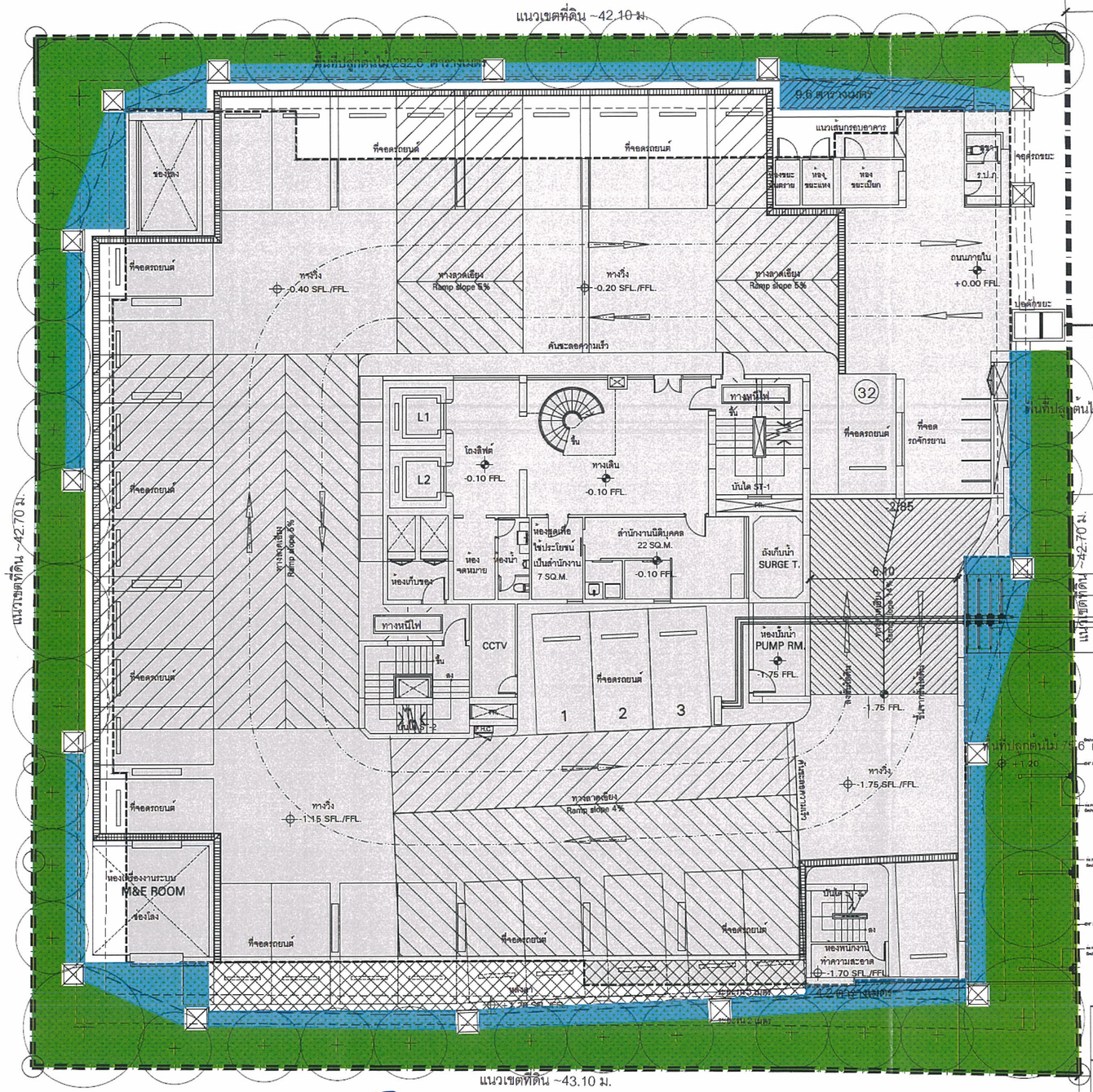
thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1
พื้นที่สีเขียวของโครงการ

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายธนดล คำเชิด)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด


แนวเขตที่ดิน ~42.10 ม.
AREA=36.29 m²
AREA=10.35 m²
AREA=9.50 m²
AREA=7.22 m²
AREA=7.04 m²
AREA=13.02 m²
AREA=8.93 m²
AREA=9.88 m²
AREA=8.64 m²
AREA=37.39 m²
AREA=7.21 m²
AREA=8.02 m²
AREA=5.62 m²
AREA=1.51 m²
AREA=5.53 m²
AREA=1.41 m²
AREA=23.95 m²
AREA=25.12 m²
AREA=9.16 m²
AREA=1.92 m²
AREA=7.05 m²
AREA=17.01 m²
AREA=12.79 m²
AREA=41.08 m²
AREA=3.61 m²
AREA=3.49 m²
AREA=27.50 m²
AREA=21.02 m²
AREA=2.78 m²
AREA=5.35 m²
8.00
8.00
6.10
2.85
แนวเขตที่ดิน ~42.70 ม.
แนวเขตที่ดิน ~42.70 ม.
ที่จอดรถยนต์
ทางวิ่ง -0.40 SFL./FFL.
ทางวิ่ง -0.20 SFL./FFL.
ทางลาดเอียง Ramp slope 5%
ทางวิ่ง -1.15 SFL./FFL.
ทางลาดเอียง Ramp slope 4%
ทางวิ่ง -1.75 SFL./FFL.
ช่องลม
ช่องแสง
ห้องเครื่องงานระบบ M&E ROOM
ห้องพนักงานทำความสะอาด -1.70 SFL./FFL.
ห้องขยะเปียก
ห้องขยะรีไซเคิล
ห้องขยะอันตราย
ห้องขยะแห้ง
ร.ป.ภ.
จอดรถขยะ
ถนนภายใน +0.00 FFL.
±0.00
บ่อดักขยะ
ลูกบอระบายน้ำสาธารณะ
พื้นที่ปลูกต้นไม้ 19.66 ตารางเมตร
ที่จอดรถจักรยาน
ทางหนีไฟ
ลิฟต์ 1
ลิฟต์ 2
ลิฟต์ 3
ลิฟต์ 4
ลิฟต์ 5
ลิฟต์ 6
ลิฟต์ 7
ลิฟต์ 8
ลิฟต์ 9
ลิฟต์ 10
ลิฟต์ 11
ลิฟต์ 12
ลิฟต์ 13
ลิฟต์ 14
ลิฟต์ 15
ลิฟต์ 16
ลิฟต์ 17
ลิฟต์ 18
ลิฟต์ 19
ลิฟต์ 20
ลิฟต์



รายการ	รายละเอียด	พื้นที่ ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียวยั่งยืน, พื้นที่น้ำซึมผ่าน	279.55
	พื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน	108.31
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 15% ของพื้นที่โครงการ =277.2 ตร.ม.		

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

Copyright
© THE BEAUMONT PARTNERSHIP 2009
Notes
CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.

OWNERS : เจ้าของ

ARCHITECTS : สถาปนิก
นาย เสรัญ วิเทศพงษ
นาย ปรีณ กอบบุญ ส-สถ.2488
นาย เฉลิมพล สมทิพย ภ-สถ.3765
นายบรรณสิทธิ์ เจริญภิจ ภ-สถ.6065
นายวีระศักดิ์ พุทธรักษา ภ-สถ.13521
นายณัฐวุฒิ สุขการ ภ-สถ.16338
นายสรชา อนทับธ ภ-สถ.10228

STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง
นาย ณัฐสม สุงวนวงษ วย.1423
นาง สุดา เลิศพงษ สย.4817
นาย ชนสรณ รจง ภย.46104

ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรไฟฟ้า
วีระชัย บริรักษกุล วพก. 596
สุรัติ วันทนวรัมณ วพก. 1024
ทศพล พลบุญ วพก. 1026

MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรงานระบบ
สุรศักดิ์ เจริญยุทธ วก. 781
เอกพัชร ศุภรพันธุกุล สก. 2624
สุชาภาภรณ เลิศพงศ์ริโรจนกุล ภก. 26119

SANITARY ENGINEERS : วิศวกรสุขาภิบาล
สุรศักดิ์ เจริญยุทธ วก. 781
นฤมล เถือนสุข สส. 203
เอกพัชร ศุภรพันธุกุล สก. 2824

INTERIOR DESIGNER : มัณฑนากร

LANDSCAPE DESIGNER : ภูมิสถาปนิก
จิรพงษ อบลศรี ส-ภส.3

Rev	No.	Description	Date	App'd
F	-	FOR EIA SUBMISSION	10/07/14	PAS
E	-	FOR EIA SUBMISSION	05/06/14	PAS
D	-	FOR EIA SUBMISSION	27/05/14	PAS
C	-	FOR EIA SUBMISSION	27/03/14	PAS
B	-	FOR EIA SUBMISSION	18/02/14	PAS
A	-	FOR EIA SUBMISSION	28/01/14	PAS
/	-	FOR COORDINATION	16/01/14	PAS
/	-	FOR COORDINATION	03/01/14	PAS
/	-	FOR COORDINATION	23/12/13	PAS

Key Plan

KEY PLAN

ARCHITECT
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

STRUCTURE ENGINEER
CivilPark International Co., Ltd.
135/10-11 Moo 2, Tahng Sakae Hong, Lakrat, Bangkok10210
T: +66 (02) 382-3900, F: +66 (02) 981-9115

M&E ENGINEER
บริษัท บิวเทค จำกัด

Client

Project
MAESTRO 02
RUAM RUEDEE SOI 2, BANGKOK ,THAILAND

THE BEAUMONT PARTNERSHIP | ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE

Drawing title
ผังพื้นชั้นที่ 1
แสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

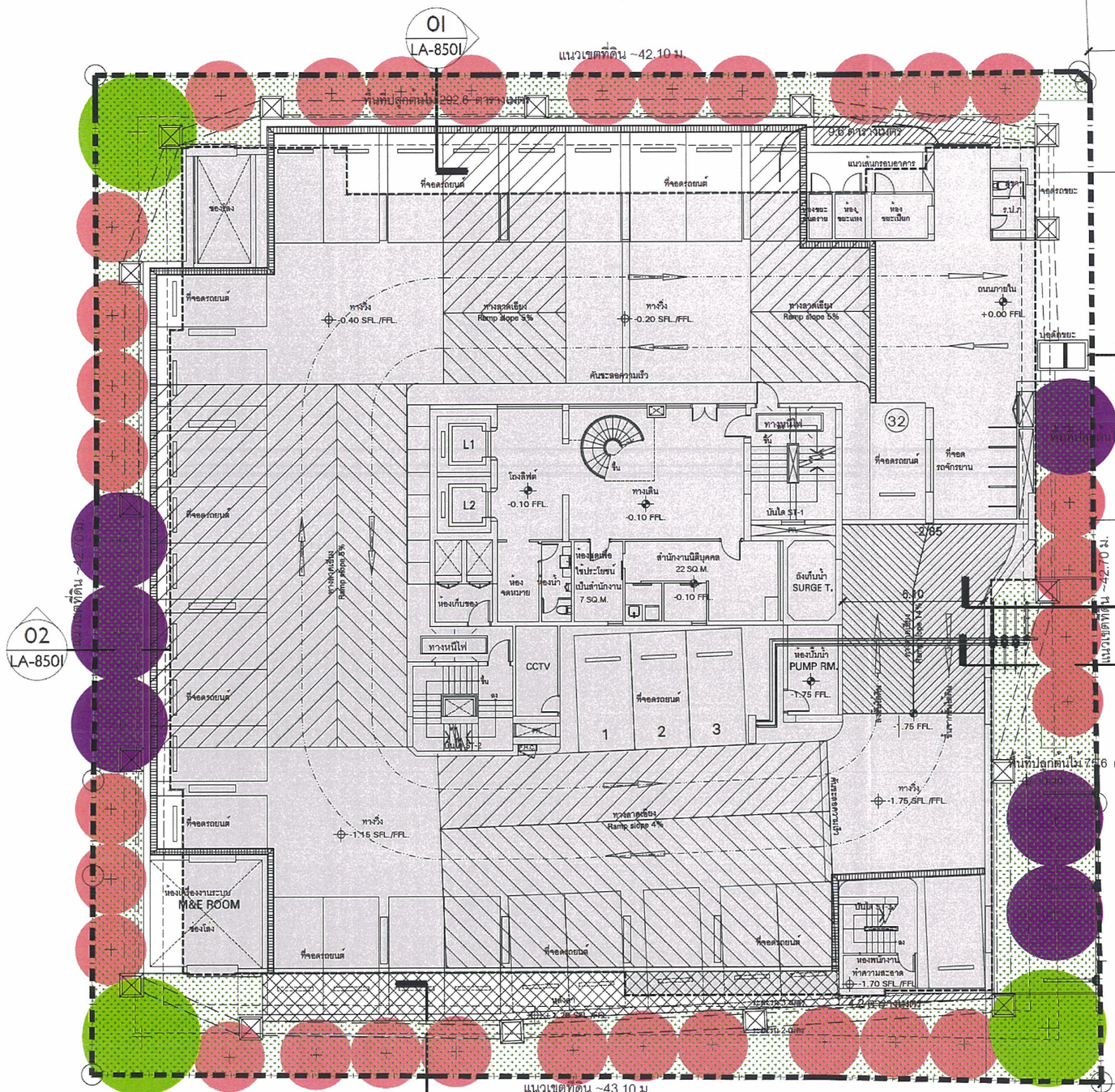
Date generated	Drawn	Checked	Approved
10/07/14	PTY	KKS	PAS

Scale 1:200 @ A3 sheet size (0 5 15 25 m. on original)

Project number	Drawing number	Revision
-	LA-8302	F

Status
FOR EIA SUBMISSION

รูปที่ ผ.1-2 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืนชั้นที่ 1



สัญลักษณ์	รายชื่อไม้ยืนต้น	Ø ลำต้น (เมตร)	Ø ทรงพุ่ม (เมตร)	ความสูง (เมตร)	จำนวน	พื้นที่ปลูก (ตร.เมตร)
+	สารภีทะเล	0.125	4.00	5.00	6	85.00
+	ปีบ	0.125	5.00	6.00	3	70.00
+	ชงโค	0.10	3.00	4.00	31	124.55
				รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น		279.55

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

Copyright
© THE BEAUMONT PARTNERSHIP 2009
Notes
CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.

OWNERS : เจ้าของ

ARCHITECTS : สถาปนิก
นาย เสรัญ วิทศทางษ
นาย ปวิณ กอบบุญ ส.-สถ.2486
นาย เฉลิมพล สมทัพย์ ภ.-สถ.3765
นายบรรณโชติ์ เจริญกิจ ภ.-สถ.6065
นายวีระศักดิ์ พูพงธีรักษา ภ.-สถ.13521
นายณัฐวุฒิ สุขถาวร ภ.-สถ.16338
นายสรชา อนไพร ภ.-สถ.10228

STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง
นาย ณัฐสม สงวนวงษ์ วย.1423
นาง สุดา เถลิงทรัพย์ สย.4817
นาย ชนสรณ ชลง ภย.46104

ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรไฟฟ้า
วีระชัย เริ่ศรัชเลขากุล วฟท. 596
สุรัติ รันหนุวรัมณ วฟท. 1024
ทศพล หงษ์บุญ วฟท. 1025

MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรงานระบบ
สุรศักดิ์ เจริญยุทธ วก. 781
เอกพิชร สุภรพนิตกุล สก. 2824
สุชมากรณ เลี่ยงศรีเจริญกุล ภก. 28119

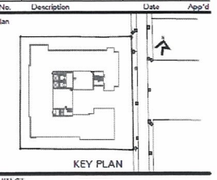
SANITARY ENGINEERS : วิศวกรสุขาภิบาล
สุรศักดิ์ เจริญยุทธ วก. 781
นฤมล เกื้อนสุข สส. 203
เอกพิชร สุภรพนิตกุล สก. 2824

INTERIOR DESIGNER : ปัณณทากร

LANDSCAPE DESIGNER : ภูมิสถาปนิก
จิรพงษ อนลศรี ส-ภส 3

Rev.	No.	Description	Date	App'd
F	-	FOR EIA SUBMISSION	10/07/14	PAS
E	-	FOR EIA SUBMISSION	05/06/14	PAS
D	-	FOR EIA SUBMISSION	27/05/14	PAS
C	-	FOR EIA SUBMISSION	27/02/14	PAS
B	-	FOR EIA SUBMISSION	18/02/14	PAS
A	-	FOR EIA SUBMISSION	28/01/14	PAS
/	-	FOR COORDINATION	16/01/14	PAS
/	-	FOR COORDINATION	03/01/14	PAS
/	-	FOR COORDINATION	23/12/13	PAS

Key Plan



KEY PLAN

ARCHITECT
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

STRUCTURE ENGINEER
CivilPark International Co., Ltd.
135/10-11 Moo 2, Tahg Seng Hong, Lakrat, Bangkok10210
T: +66 (02) 982-3900, F: +66 (02) 981-9115

M&E ENGINEER
บริษัท นิวเทพ จำกัด

Client

Project
MAESTRO 02
RUAM RUEDEE SOI 2, BANGKOK ,THAILAND

THE BEAUMONT PARTNERSHIP | ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE

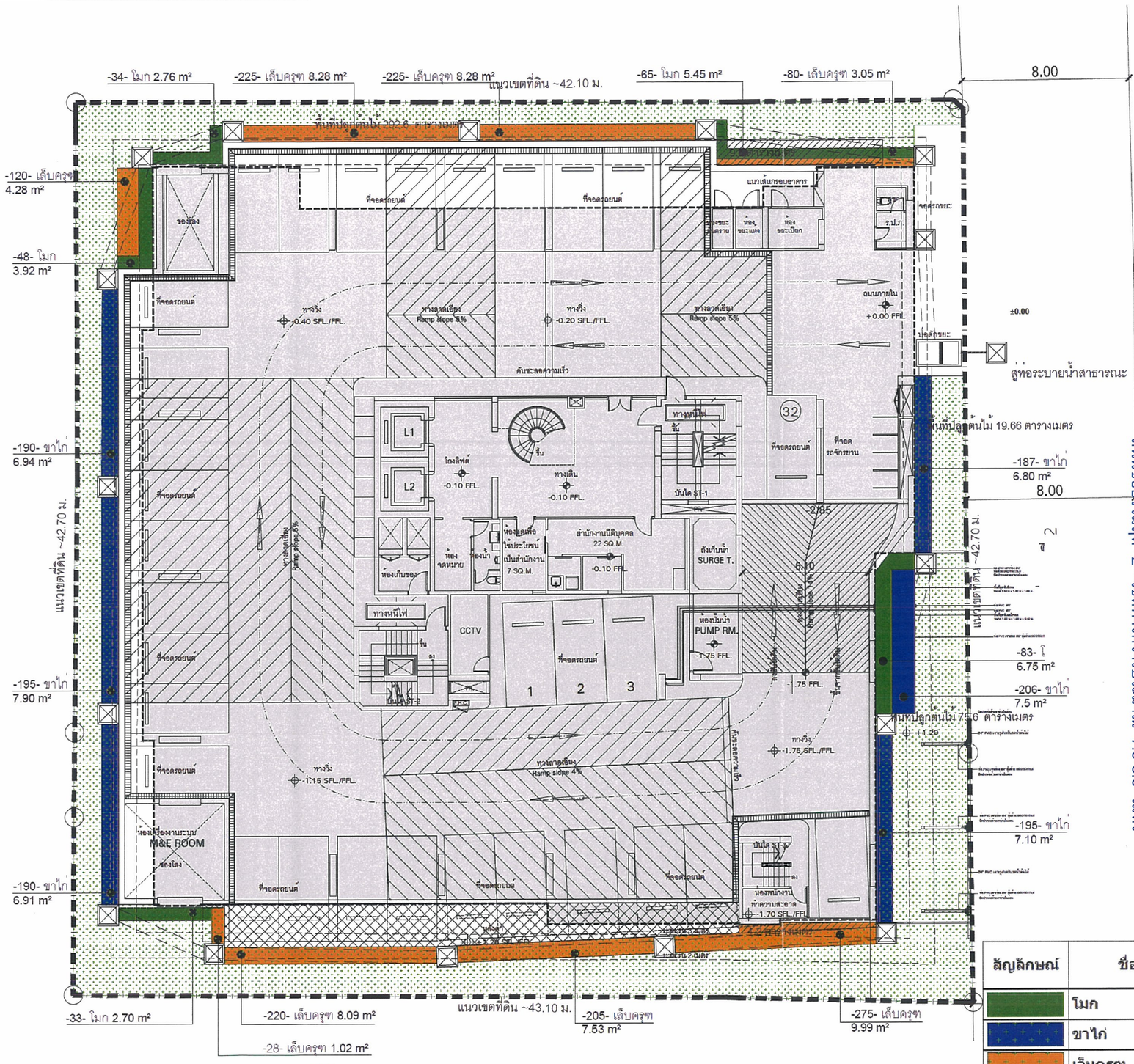
Drawing title
ผังพื้นชั้นที่ 1
แสดงวัสดุพืชพรรณ ไม้ยืนต้น

Date generated	Drawn	Checked	Approved
10/07/14	PTY	KKS	PAS

Scale 1:200 @ A3 sheet size (0 5 15 25 m. on original)

Project number -
Drawing number LA-8303
Revision F
Status FOR EIA SUBMISSION

รูปที่ ผ.1-3 ผังแสดงวัสดุพืชพรรณไม้ยืนต้นชั้นที่ 1



สัญลักษณ์	ชื่อ	Øทรงพุ่ม ม.	ความสูง ม.	จำนวน ต้น	พื้นที่ปลูก ตร.ม.
	โมก	0.40	1.20	263	21.58
	ขาไก่	0.30	0.40	1162	43.15
	เล็บครุฑ	0.30	0.40	1387	50.52
	หญ้ามาเลย์เซีย	/	/	/	272.61
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ที่ชั้น 1 (พื้นดิน)					387.86

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

Copyright
© THE BEAUMONT PARTNERSHIP 2009
Notes
CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.

OWNERS : เจ้าของ

ARCHITECTS : สถาปนิก
นาย เสริญ วิเทศพาช ส-สถ.2486
นาย ปวิณ กอบบุญ ส-สถ.2486
นาย เฉลิมพล สมทิพย ภ-สถ.3765
นายบรรณสิทธิ์ เจริญกิจ ภ-สถ.6065
นายวีระศักดิ์ พุทธรักษา ภ-สถ.13521
นายณัฐวุฒิ สุขอาวร ภ-สถ.16338
นายธรรา อนทินธ ภ-สถ.10228

STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง
นาย เบ็ญจม ลวงนวงษ วย.1423
นาง จุดา เฉลิมพงษ สย.4817
นาย ชนสรณ จุลง ภย.46104

ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรไฟฟ้า
วีระชัย บริรานุเคราะห์กุล วพก. 596
สุรชัย วันหนาวิมล วพก. 1024
ทศพล หงษ์บุญ วพก. 1025

MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรงานระบบ
สุรศักดิ์ เจริญยุทธ วก. 781
เอกพิชร คุภรพนิตกุล ลก. 2824
สุชมภูกรณ เลี่ยงศรีเจริญกุล ภก. 28119

SANITARY ENGINEERS : วิศวกรสุขาภิบาล
สุรศักดิ์ เจริญยุทธ วก. 781
นฤมล เกื้อนสุข สส. 203
เอกพิชร คุภรพนิตกุล ลก. 2824

INTERIOR DESIGNER : มัณฑนากร

LANDSCAPE DESIGNER : ภูมิสถาปนิก
จิรพงษ อุบลศรี ส-ภส.3

Rev. No.	Description	Date	App'd
H	FOR EIA SUBMISSION	10/07/14	PAS
G	FOR EIA SUBMISSION	01/06/14	PAS
D	FOR EIA SUBMISSION	27/05/14	PAS
C	FOR EIA SUBMISSION	27/02/14	PAS
B	FOR EIA SUBMISSION	18/02/14	PAS
A	FOR EIA SUBMISSION	28/01/14	PAS
/	FOR COORDINATION	18/01/14	PAS
/	FOR COORDINATION	03/01/14	PAS
/	FOR COORDINATION	23/12/13	PAS

Key Plan
KEY PLAN

ARCHITECT
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
179/9 BANGKOK LAND BUILDING 1, 3rd FL., RD Wireless, Pathumwan, 10330
TEL : (66)(0)2-651 8411 (20)(0)2-675 5444 : (66)(0)2-675 5444-4 palmer.co.th

STRUCTURE ENGINEER
CivilPark International Co., Ltd.
135/10-11 Moo 2, Tung Song Hong, Laksi, Bangkok 10210
T: +66 (02) 982-3900, F: +66 (02) 981-9115
www.civilpark.com

M&E ENGINEER
บริษัท บิวเทล จำกัด
399 หมู่ 10 ถ.สุขุมวิท 107(แยก5200) ต.เมือง
สมุทรปราการ 10270
โทรศัพท์ 02-7499336-7 โทรสาร 02-7499356

Client
MAESTRO 02
RUAM RUEDEE SOI 2, BANGKOK , THAILAND

THE BEAUMONT PARTNERSHIP | ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE

Drawing titles
ผังพื้นชั้นที่ 1
แสดงวัสดุพืชพรรณ
ไม้พุ่มและคลุมดิน

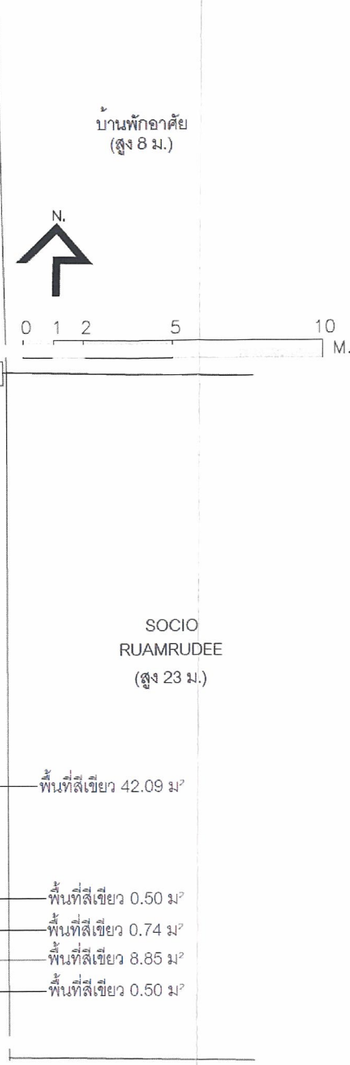
Date generated	Drawn	Checked	Approved
10/07/14	PTY	KKS	PAS

Scale 1:200 @ A3 sheet size
0 5 15 25 25 m. on original

Project number: -
Drawing number: LA-8304
Revision: F
Status: FOR EIA SUBMISSION

รูปที่ ผ.1-4 ผังแสดงวัสดุพืชพรรณไม้พุ่ม และไม้คลุมดินชั้นที่ 1





รายการ	รายละเอียด	พื้นที่ ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียว ชั้น 1	387.86
	พื้นที่สีเขียว ชั้น 2	60.10
	พื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า	131.94

ผังพื้น ชั้นที่ 2
แสดงพื้นที่สีเขียว

SCALE 1:200

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

Copyright
© THE BEAUMONT PARTNERSHIP 2009
Notes
CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.

OWNERS : เจ้าของ

ARCHITECTS : สถาปนิก
นาย เสริญ วิเทศพงษ
นาย ปริณ กอบบุญ ส-สถ.2498
นาย เฉลิมพล สมทิพย ภ-สถ.3765
นายบรรณสิทธิ์ เจริญกิจ ภ-สถ.6065
นายวีระศักดิ์ พุทธรักษา ภ-สถ.13521
นายณัฐวุฒิ สุขถาวร ภ-สถ.16338
นายสรชา อนพินธ์ ภ-สถ.10228

STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง
นาย ณัฐณม สงวนวงษ์ วย.1423
นาง สุดา เฉลิมพงษ์ สย.4817
นาย ชนสรณ์ ชคง ภย. 46104

ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรไฟฟ้า
วีระชัย บริรักษเลิศกุล วพก. 596
สุรัติ วันหนุวรัมณ วพก. 1024
ทศพล ทรัพย์บุญ วพก. 1025

MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรงานระบบ
สุรศักดิ์ เจริญยุทธ วก. 781
เอกพัฒร์ ศุภรพนิตกุล สก. 2824
สุชมาภรณ์ เลี่ยงศิริรัตนกุล ภก. 28119

SANITARY ENGINEERS : วิศวกรสุขาภิบาล
สุรศักดิ์ เจริญยุทธ วก. 781
นฤมล เถือนสุข สส. 203
เอกพัฒร์ ศุภรพนิตกุล สก. 2824

INTERIOR DESIGNER : มัณฑนากร

LANDSCAPE DESIGNER : ภูมิสถาปนิก
จิรพงษ อบลศรี ส-ภล.3

Rev	No.	Description	Date	App'd
F	-	FOR EIA SUBMISSION	10/07/14	PAS
E	-	FOR EIA SUBMISSION	05/06/14	PAS
D	-	FOR EIA SUBMISSION	27/03/14	PAS
C	-	FOR EIA SUBMISSION	27/02/14	PAS
B	-	FOR EIA SUBMISSION	18/02/14	PAS
A	-	FOR EIA SUBMISSION	28/01/14	PAS
/	-	FOR COORDINATION	15/01/14	PAS
/	-	FOR COORDINATION	03/01/14	PAS
/	-	FOR COORDINATION	23/12/13	PAS

Key Plan
KEY PLAN

ARCHITECT
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

STRUCTURE ENGINEER
CivilPark International Co., Ltd.
135/10-11 Moo 2, Tung Song Hong, Laksi, Bangkok10210
T: +66 (02) 982-3800, F: +66 (02) 981-9113

M&E ENGINEER
บริษัท นิวเทค จำกัด

Client
VDL

Project
MAESTRO 02
RUAM RUEDEE SOI 2, BANGKOK ,THAILAND

THE BEAUMONT PARTNERSHIP | ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE

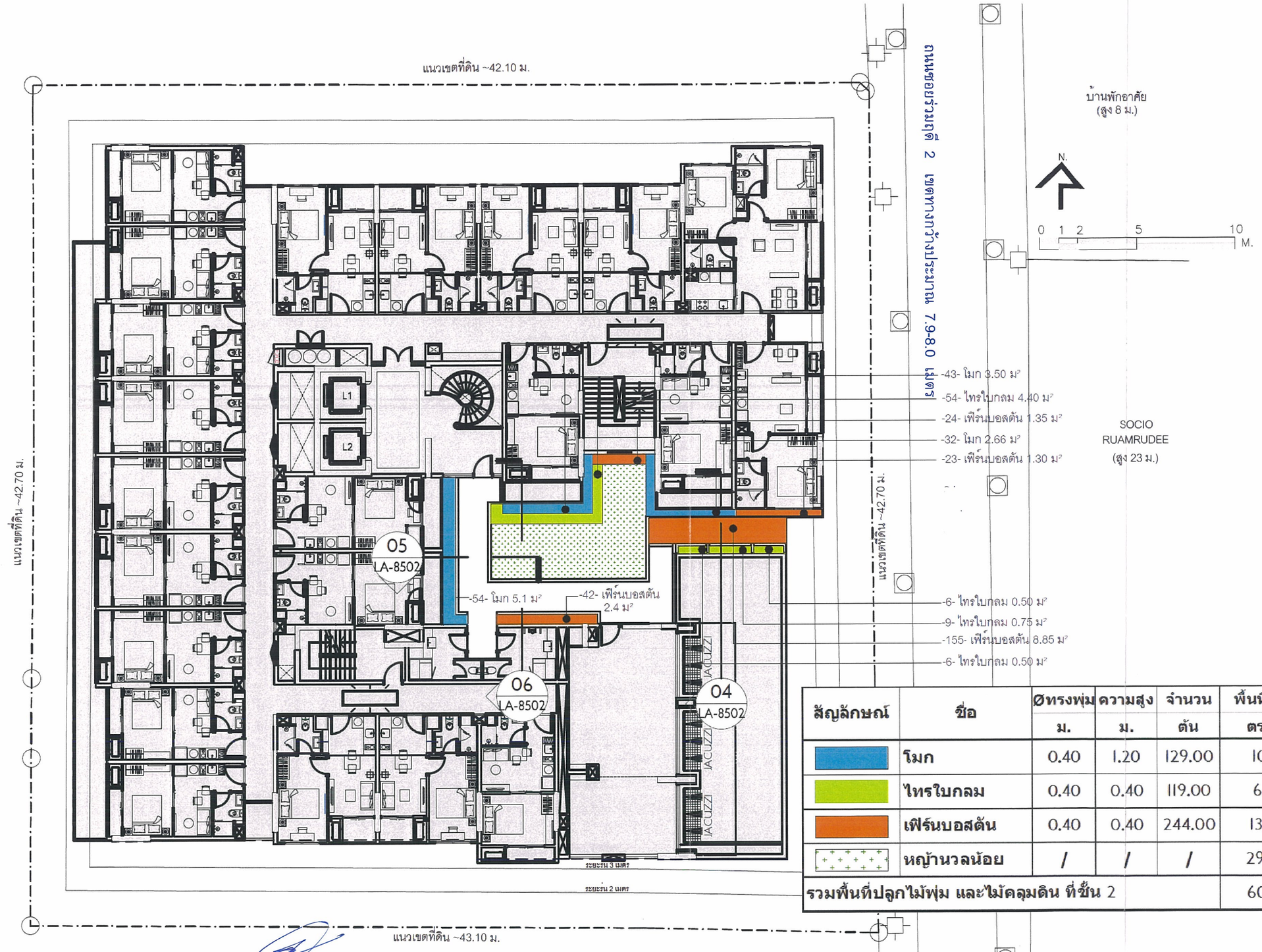
Drawing title
ผังพื้นชั้นที่ 2
แสดงพื้นที่สีเขียว

Date generated	Drawn	Checked	Approved
10/07/14	PTY	KKS	PAS

Scale 1:200 @ A3 sheet size
0 5 15 25
25 m. on original

Project number -
Drawing number LA-8305
Revision F
Status FOR EIA SUBMISSION

รูปที่ ผ.1-5 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2



สัญลักษณ์	ชื่อ	Øทรงพุ่ม ม.	ความสูง ม.	จำนวน ต้น	พื้นที่ปลูก ตร.ม.
	โมก	0.40	1.20	129.00	10.6
	ไทรใบกลม	0.40	0.40	119.00	6.14
	เฟิร์นบอสตัน	0.40	0.40	244.00	13.92
	หญ้านวลน้อย	/	/	/	29.44
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ที่ชั้น 2					60.10

Copyright
© THE BEAUMONT PARTNERSHIP 2009
Notes:
CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.

OWNERS : เจ้าของ

ARCHITECTS : สถาปนิก
นาย เสรัญ วิเทศพงษ์
นาย ปวิณ กอบบุญ ส-สถ.2466
นาย เฉลิมพล สมทิพย ภ-สถ.3765
นายบรรณสิทธิ์ เจริญภิพ ภ-สถ.6065
นายวีระศักดิ์ พุทธรักษา ภ-สถ.13521
นายณัฐวุฒิ สุขถาวร ภ-สถ.16338
นายสรชา อนทินธ ภ-สถ.10228

STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง
นาย ณัฐสม สงวนวงษ์ วบ.1423
นาง สุดา เอลิงพงษ์ สย.4817
นาย ชนสรณ์ ชลง ภย.46104

ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรไฟฟ้า
วีระชัย ปริราชเสวกกุล วพก. 596
สุรัตี วันหนงวิมล วพก. 1024
ทศพล หงษ์บุญ วพก. 1025

MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรงานระบบ
สุรศักดิ์ เจริญยุทธ วก. 781
เอกพัชร์ ศุภรพนิตกุล สก. 2824
สุชมาภรณ์ เลี่ยงศิริเจนกุล ภก. 28119

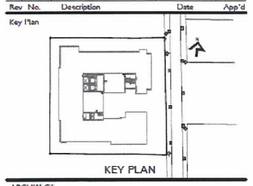
SANITARY ENGINEERS : วิศวกรสุขาภิบาล
สุรศักดิ์ เจริญยุทธ วก. 781
นฤมล เถ้อนสุข สส. 203
เอกพัชร์ ศุภรพนิตกุล สก. 2824

INTERIOR DESIGNER : นักออกแบบ

LANDSCAPE DESIGNER : ภูมิสถาปนิก
จิรพงษ์ อุบลศรี ส-ภส 3

Rev. No.	Description	Date	App'd
F	- FOR EIA SUBMISSION	10/07/14	PAS
E	- FOR EIA SUBMISSION	03/06/14	PAS
D	- FOR EIA SUBMISSION	27/05/14	PAS
C	- FOR EIA SUBMISSION	27/02/14	PAS
B	- FOR EIA SUBMISSION	18/02/14	PAS
A	- FOR EIA SUBMISSION	28/01/14	PAS
/	- FOR COORDINATION	16/08/14	PAS
/	- FOR COORDINATION	03/06/14	PAS
/	- FOR COORDINATION	23/12/13	PAS

Key Plan



KEY PLAN

ARCHITECT
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

STRUCTURE ENGINEER
CivilPark International Co., Ltd.
135/10-11 Moo 2, Tiling Song Hong, Lakrai, Bangkok 10210
T: +66 (02) 982-3900, F: +66 (02) 981-3115

M&E ENGINEER
บริษัท บีวเทค จำกัด

Client

Project
MAESTRO 02
RUAM RUEDEE SOI 2, BANGKOK ,THAILAND

THE BEAUMONT PARTNERSHIP | ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE

Drawing title
ผังพื้นชั้นที่ 2
แสดงวัสดุพืชพรรณ
ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน

Date generated	Drawn	Checked	Approved
10/07/14	PTY	KKS	PAS

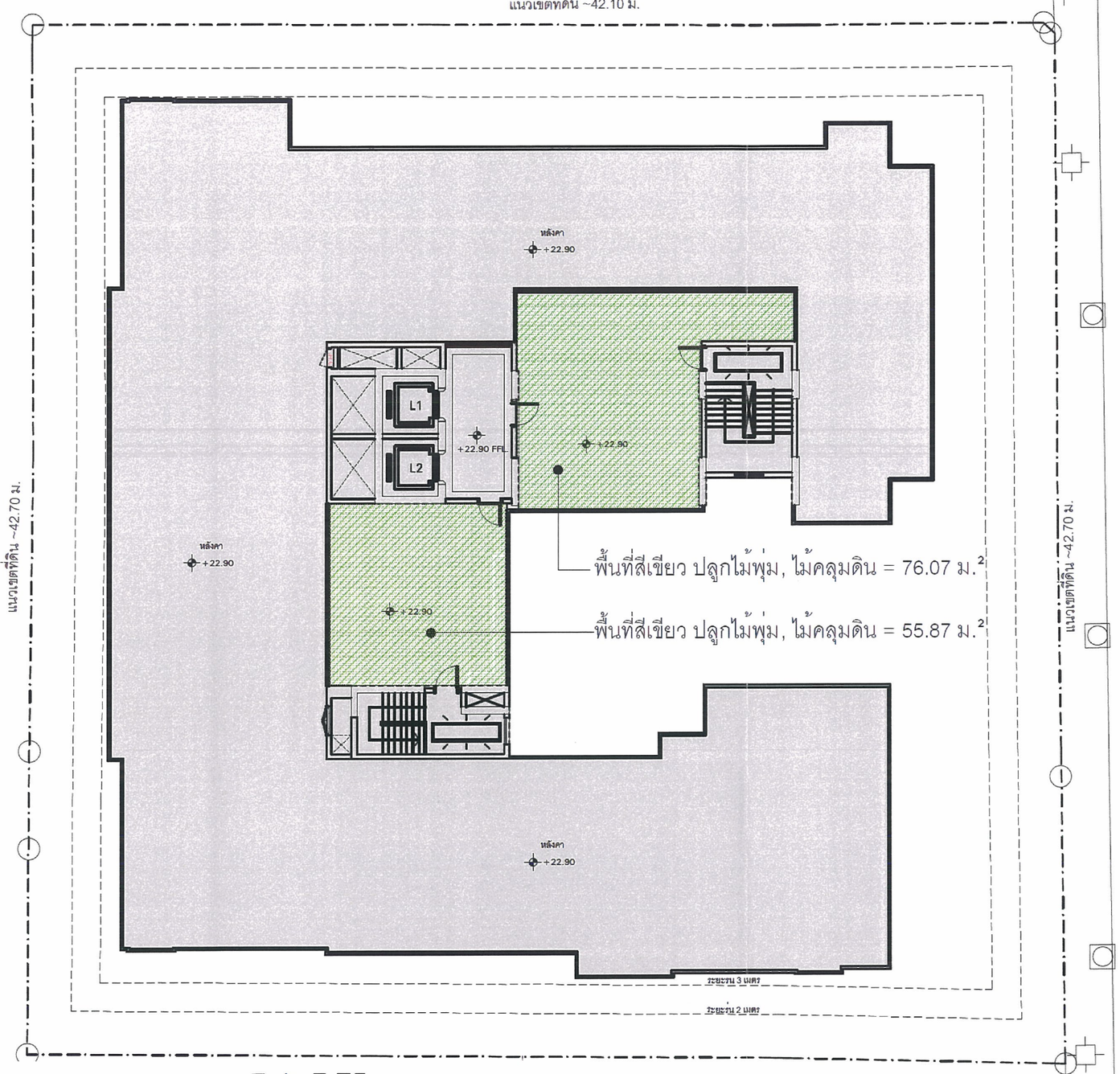
Scale 1:200 @ A0 sheet size
0 5 15 25 m. on original

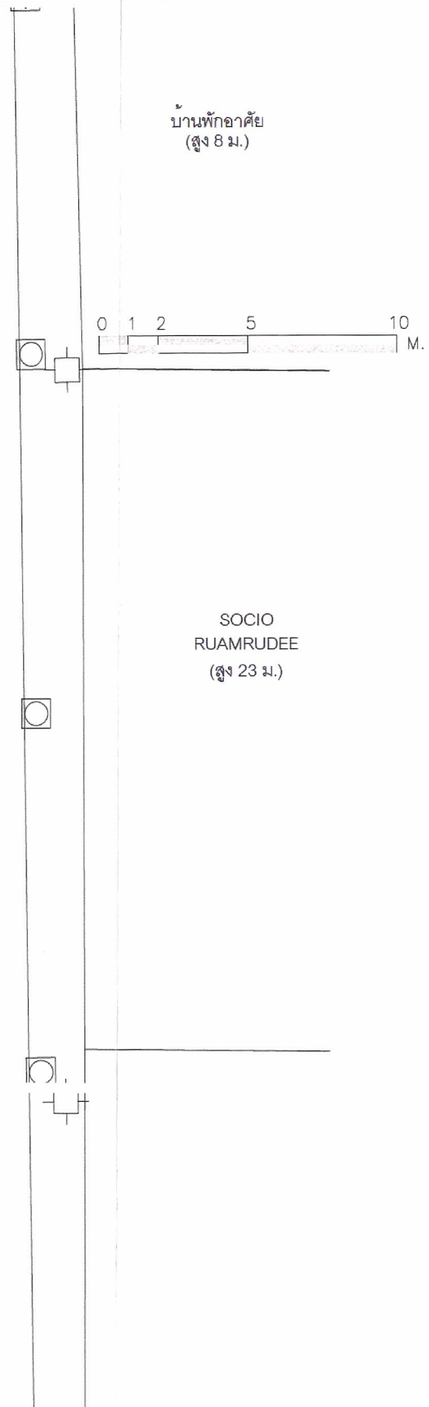
Project number -
Drawing number LA-8306
Revision F
Status FOR EIA SUBMISSION

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-6 ผังแสดงวัสดุพืชพรรณไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 2





รายการ	รายละเอียด	พื้นที่ ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียว ชั้น 1	387.86
	พื้นที่สีเขียว ชั้น 2	60.10
	พื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า	131.94

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายธนดล คำชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเทท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

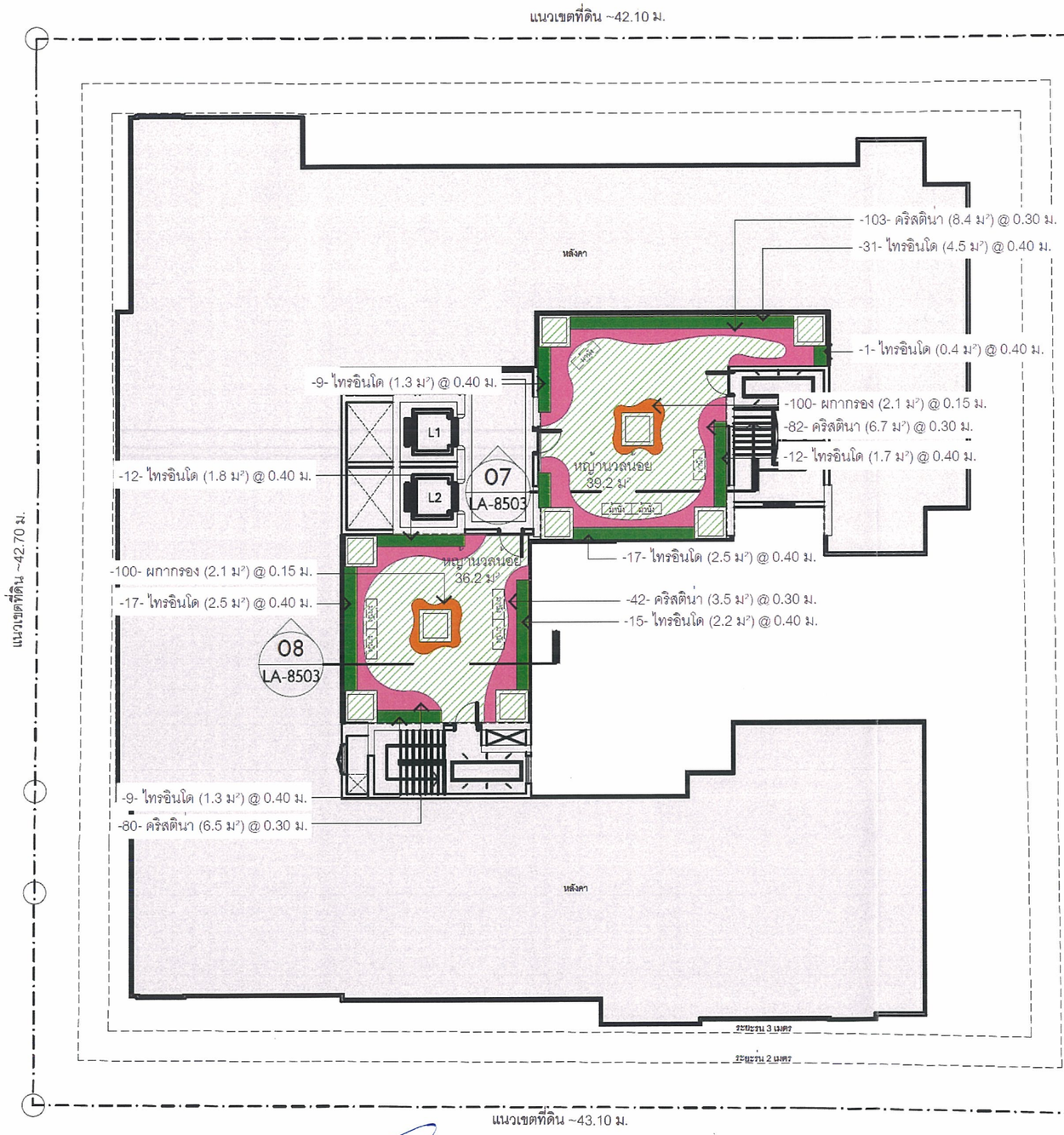
Copyright
© THE BEAUMONT PARTNERSHIP 2009
Notes
CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.

OWNERS : เจ้าของ
:
:
ARCHITECTS : สถาปนิก
นาย เสรีญ วิเทศพงษ
นาย ปวิณ กอบบุญ ส-สถ.2466
นาย เสลิมพล สมทิพย ภ-สถ.3765
นายบรรณสิทธิ์ เจริญกิจ ภ-สถ.6065
นายวีระศักดิ์ พุทธรักษา ภ-สถ.13521
นายปฐวี สุขถาวร ภ-สถ.16338
นายสรชา อนทีนร ภ-สถ.10228
STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง
นาย ณัฐสม สงวนวงษ วย.1423
นาง สุลา เถลิงพงษ สย.4817
นาย ชนสรณ์ ชคง ภย.46104
ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรไฟฟ้า
วีระชัย บริรักษเดชากุล วพก. 596
สุรัติ วันหนาวัฒน วพก. 1024
ทศพล หงษ์บุญ วพก. 1026
MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรงานระบบ
สุรศักดิ์ เจริญยุทธ วก. 781
เอกพัชร ศุภรพันธ์กุล สก. 2824
สุชมากรณ เลี่ยงศรีเจริญกุล ภก. 28119
SANITARY ENGINEERS : วิศวกรสุขาภิบาล
สุรศักดิ์ เจริญยุทธ วก. 781
นฤมล เถือนสุข สล. 203
เอกพัชร ศุภรพันธ์กุล สก. 2824
INTERIOR DESIGNER : มัณฑนากร
LANDSCAPE DESIGNER : ภูมิสถาปนิก
จิรพงษ ตุบดศรี ส-ภส 3

Rev. No.	Description	Date	Appr'd
F	FOR EIA SUBMISSION	10/07/14	PAS
E	FOR EIA SUBMISSION	05/06/14	PAS
D	FOR EIA SUBMISSION	27/03/14	PAS
C	FOR EIA SUBMISSION	27/02/14	PAS
B	FOR EIA SUBMISSION	18/02/14	PAS
A	FOR EIA SUBMISSION	28/01/14	PAS
/	FOR COORDINATION	16/01/14	PAS
/	FOR COORDINATION	03/01/14	PAS
/	FOR COORDINATION	23/12/13	PAS

Key Plan
KEY PLAN
ARCHITECT
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
STRUCTURE ENGINEER
CivilPark International Co., Ltd.
M&E ENGINEER
บริษัท บิวเทค จำกัด
Client
Project
MAESTRO 02
RUAM RUEDEE SOI 2, BANGKOK ,THAILAND
THE BEAUMONT PARTNERSHIP | ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE
Drawing title
ผังพื้นที่ชั้นหลังคา
แสดงพื้นที่สีเขียว
-
Date generated 10/07/14 | Drawn PTY | Checked KKS | Approved PAS
Scale 1:200 @ A3 sheet size
Project number -
Drawing number LA-8307
Revision F
Status FOR EIA SUBMISSION

รูปที่ ผ.1-7 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า



สัญลักษณ์	ชื่อ	Øทรงพุ่ม ม.	ความสูง ม.	จำนวน ต้น	พื้นที่ปลูก ตร.ม.
	ไทรอินโด	0.40	1.20	123	18.22
	คริสตินา่	0.30	50.00	307	25.11
	ผกากรอง	0.15	20.00	110	4.21
	หญ้านวลน้อย	/	/	/	75.40
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า					122.94

Copyright
© THE BEAUMONT PARTNERSHIP 2009
Notes
CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.

OWNERS : เจ้าของ

ARCHITECTS : สถาปนิก
นาย เสริญ วิทศทัศน์
นาย ปริณ กอบบุญ ส-สถ.2488
นาย เฉลิมพล สมทิพย ภ-สถ.3766
นายบรรณสิทธิ์ เจริญกิจ ภ-สถ.6065
นายวีระศักดิ์ พุทธรักษา ภ-สถ.13521
นายณัฐวุฒิ ศุขกวร ภ-สถ.16338
นายสรชา อนทีนร ภ-สถ.10228

STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง
นาย ณัฐสม สงวนวงษ์ วย.1423
นาง สุดา เตลังทะ สย.4817
นาย ชนสรณ ชุดง ภย.46104

ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรไฟฟ้า
วีระชัย บริรัชเลขากุล วพก. 896
สุรศิ วันหนาวัฒน วพก. 1024
ทศพล หงษ์บุญ วพก. 1025

MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรงานระบบ
สุรศักดิ์ เจริญยุทธ วก. 781
เอกพิชร ศุภรพนิตกุล สก. 2824
สุชมาภรณ เลี่ยงศรีวิจนกุล ภก. 28119

SANITARY ENGINEERS : วิศวกรสุขาภิบาล
สุรศักดิ์ เจริญยุทธ วก. 781
นฤมล เอื้อนสุข
เอกพิชร ศุภรพนิตกุล สก. 2824

INTERIOR DESIGNER : มัณฑนากร

LANDSCAPE DESIGNER : ภูมิสถาปนิก
จิรพงษ์ อบลศรี ส-ภส 3

F	-	FOR EIA SUBMISSION	10/07/14	PAS
E	-	FOR EIA SUBMISSION	03/06/14	PAS
D	-	FOR EIA SUBMISSION	27/05/14	PAS
C	-	FOR EIA SUBMISSION	27/02/14	PAS
B	-	FOR EIA SUBMISSION	18/02/14	PAS
A	-	FOR EIA SUBMISSION	28/01/14	PAS
/	-	FOR COORDINATION	16/01/14	PAS
/	-	FOR COORDINATION	03/01/14	PAS
/	-	FOR COORDINATION	23/12/13	PAS

Rev. No. Description Date App'd

Key Plan
KEY PLAN

ARCHITECT
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

STRUCTURE ENGINEER
CivilPark International Co., Ltd.
135/10-11 Moo 2, Tang Song Hong, Lak-si, Bangkok 10210
T: +66 (0) 982-3900, F: +66 (0) 981-9115

M&E ENGINEER
บริษัท บิวเทล จำกัด

Client

Project
MAESTRO 02
RUAM RUEDEE SOI 2, BANGKOK ,THAILAND

THE BEAUMONT PARTNERSHIP | ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE

Drawing title
ผังพื้นชั้นหลังคา
แสดงวัสดุพืชพรรณ
ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน

Date generated	Drawn	Checked	Approved
10/07/14	PTY	KKS	PAS

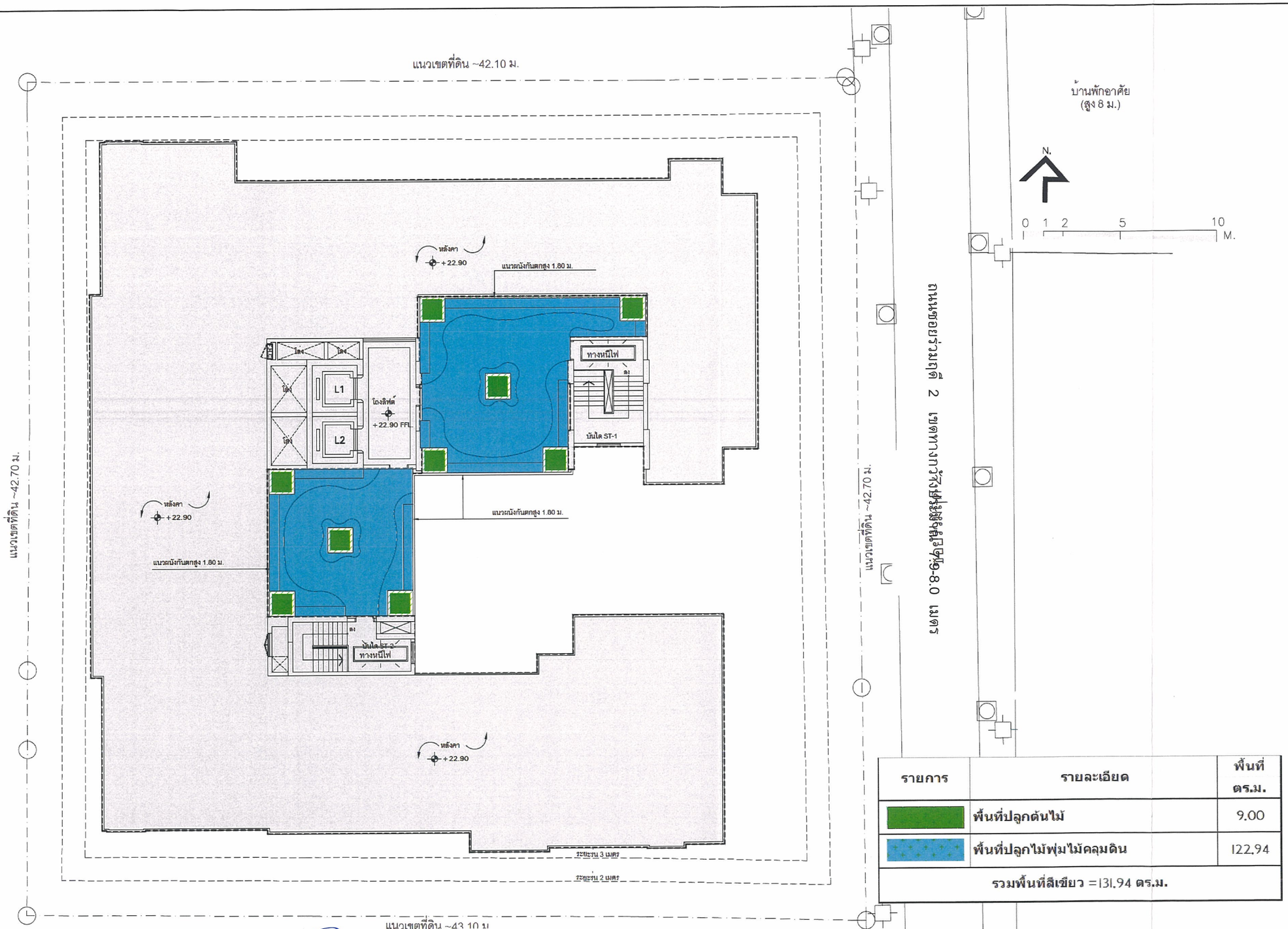
Scale 1:200 @ A3 sheet size
0 5 15 25
25 m. on original

Project number –
Drawing number LA-8310
Revision F
Status FOR EIA SUBMISSION

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเทท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-8 ผังแสดงวัสดุพืชพรรณไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า



รายการ	รายละเอียด	พื้นที่ ตร.ม.
	พื้นที่ปลูกต้นไม้	9.00
	พื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน	122.94
รวมพื้นที่สีเขียว =131.94 ตร.ม.		

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเทท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

Copyright
© THE BEAUMONT PARTNERSHIP 2009

Notes
CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.

OWNERS : เจ้าของ

ARCHITECTS : สถาปนิก
นาย เสริญ วิเทศพนิช
นาย ปวิณ กอบบุญ ส-สถ.2486
นาย เฉลิมพล สมทิพย ภ-สถ.3765
นายบรรณสิทธิ์ เจริญกิจ ภ-สถ.6065
นายวีระศักดิ์ ทุทธรักษา ภ-สถ.13521
นายณัฐวุฒิ สุขถาวร ภ-สถ.16338
นายสรชา อนพินธ ภ-สถ.10228

STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง
นาย ณัฐสม สุงวนวุฒ วย.1423
นาง สุดา เถลิงพงษ สย.4817
นาย ชนสรณ ชลง ภย.46104

ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรไฟฟ้า
วีระชัย บริรักษเสวกุล วฟก. 596
สุธิติ วันหนาวิฒน วฟก. 1024
ทศพล หงษนญ วฟก. 1025

MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรงานระบบ
สุรศักดิ์ เจริญยุทธ วก. 781
เอกทัช ศุภรพันธกุล สก. 2824
สุรมาภรณ เลียงศิริชนกุล กก. 28119

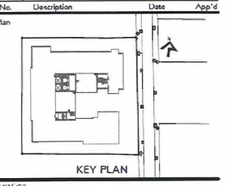
SANITART ENGINEERS : วิศวกรสุขาภิบาล
สุรศักดิ์ เจริญยุทธ วก. 781
นฤมล เถือนสุข สส. 203
เอกทัช ศุภรพันธกุล สก. 2824

INTERIOR DESIGNER : นักออกแบบตกแต่งภายใน

LANDSCAPE DESIGNER : ภูมิสถาปนิก
จิรพงษ อบลศรี ส-ภส 3

Rev	No.	Description	Date	App'd
E	-	FOR EIA SUBMISSION	05/06/14	PAS
D	-	FOR EIA SUBMISSION	27/05/14	PAS
C	-	FOR EIA SUBMISSION	27/02/14	PAS
B	-	FOR EIA SUBMISSION	18/02/14	PAS
A	-	FOR EIA SUBMISSION	28/01/14	PAS
/	-	FOR COORDINATION	16/01/14	PAS
/	-	FOR COORDINATION	03/01/14	PAS
/	-	FOR COORDINATION	23/12/13	PAS

Key Plan



KEY PLAN

ARCHITECT
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

STRUCTURE ENGINEER
CivilPark International Co., Ltd.
135/10-11 Moo 2, Tung Song Hong, Laksi, Bangkok10210
Tl. +66 (02) 982-3900, Fl. +66 (02) 981-9115
www.civilpark.com

M&E ENGINEER
บริษัท บิวเทค จำกัด
399 หมู่ 10 ซ.สุขุมวิท 107(แบริ่งใต้) ถ.เมือง
สมุทรปราการ 10270
โทรศัพท์ 02-7499336-7 โทรสาร 02-7499350

Client
VDL

Project
MAESTRO 02
RUAM RUEDEE SOI 2, BANGKOK ,THAILAND

THE BEAUMONT PARTNERSHIP | ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE

Drawing title
ผังพื้นชั้นหลังคา
แสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

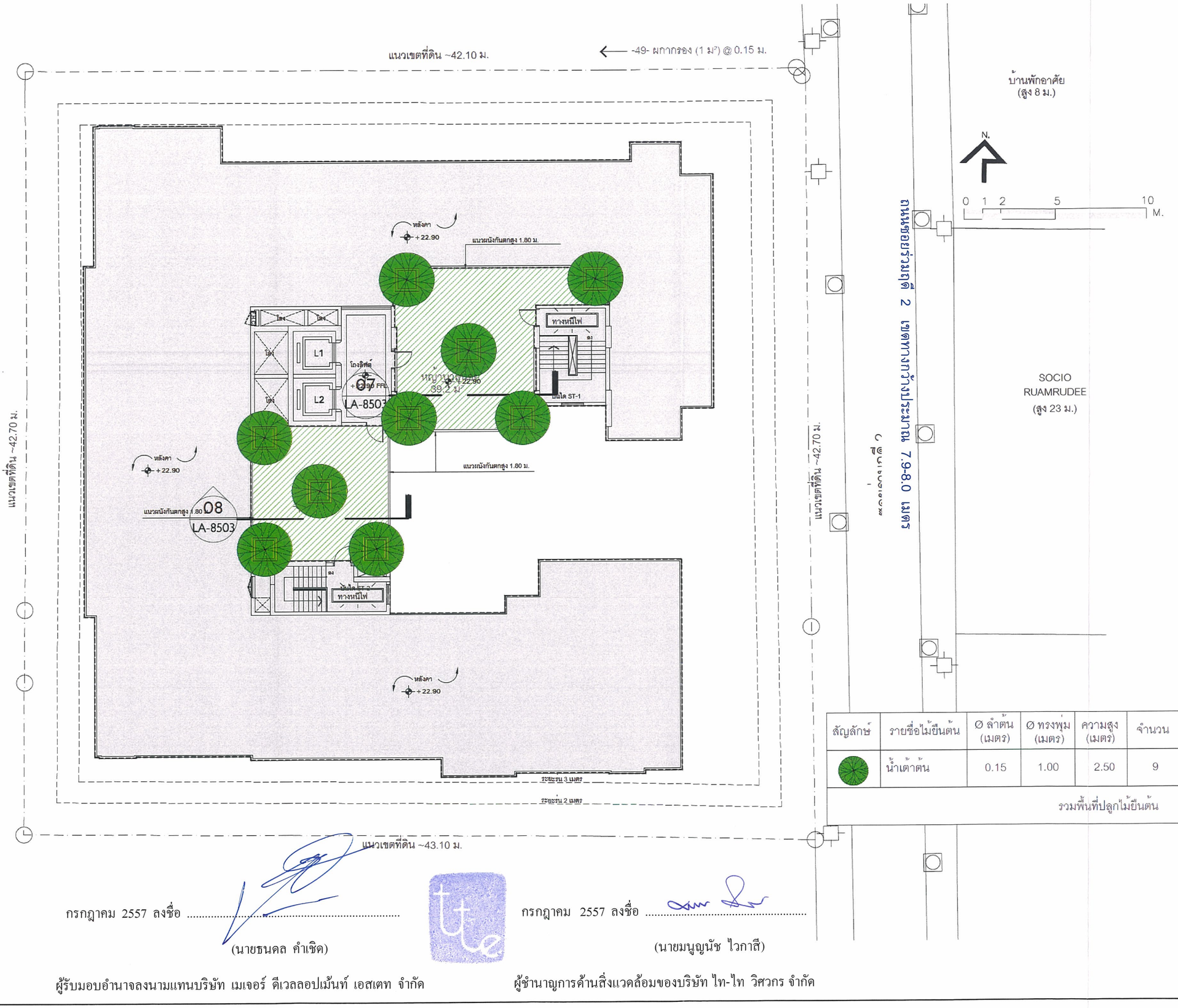
Date generated	Drawn	Checked	Approved
11/06/14	PTY	KKS	PAS

Scale 1:200 @ A3 sheet size
0 5 15 25 m. on original

Project number	Drawing number	Revision
-	LA-8308	E

Status
FOR EIA SUBMISSION

รูปที่ ผ.1-9 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืนชั้นดาดฟ้า



สัญลักษ์	รายชื่อไม้ยืนต้น	Ø ลำต้น (เมตร)	Ø ทรงพุ่ม (เมตร)	ความสูง (เมตร)	จำนวน	พื้นที่ปลูก (ตร.เมตร)
	น้ำเต้าต้น	0.15	1.00	2.50	9	9.00
				รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น		9.00

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

Copyright
© THE BEAUMONT PARTNERSHIP 2009

Notes
CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP DRAWING. DO NOT SCALE DRAWING.

OWNERS : เจ้าของ

ARCHITECTS : สถาปนิก
นาย เสริญ วิเทศพานช
นาย ปวิณ กอบบุญ ส-สถ.2486
นาย เสริมพล สมทิพย ภ-สถ.3765
นายบรรณสิทธิ์ เจริญกิจ ภ-สถ.6065
นายวีระศักดิ์ พุทธรักษา ภ-สถ.13521
นายณัฐวุฒิ สุธถาวร ภ-สถ.16338
นายสรชา อนพันธ ภ-สถ.10228

STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง
นาย ณัฐสม สงวนวงษ วย.1423
นาง สุดา เลิศพงษะ สย.4817
นาย ชนสรณ ชลง ภย.46104

ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรไฟฟ้า
วีระชัย บริรานเลขากุล วฟก. 596
สุรัติ วันหนาวิสมน วฟก. 1024
ทศพล หงษ์มุญ วฟก. 1025

MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรงานระบบ
สุรศักดิ์ เจริญยุทธ วก. 781
เอกพัชร ศุภรพนิตกุล สก. 2824
สุชมภภรณ์ เลียงศรีไรนกุล ภก. 28119

SANITARY ENGINEERS : วิศวกรสุขาภิบาล
สุรศักดิ์ เจริญยุทธ วก. 781
นฤมล เถือนสุข สส. 203
เอกพัชร ศุภรพนิตกุล สก. 2824

INTERIOR DESIGNER : นิณหนากร

LANDSCAPE DESIGNER : ภูมิสถาปนิก
จิรพงษ อุบลศรี ส-ภส 3

Rev	No.	Description	Date	App'd
F	-	FOR EIA SUBMISSION	10/07/14	PAS
E	-	FOR EIA SUBMISSION	06/06/14	PAS
D	-	FOR EIA SUBMISSION	27/05/14	PAS
C	-	FOR EIA SUBMISSION	27/02/14	PAS
B	-	FOR EIA SUBMISSION	18/02/14	PAS
A	-	FOR EIA SUBMISSION	28/01/14	PAS
/	-	FOR COORDINATION	16/01/14	PAS
/	-	FOR COORDINATION	03/01/14	PAS
/	-	FOR COORDINATION	23/12/13	PAS

Key Plan

KEY PLAN

ARCHITECT
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

STRUCTURE ENGINEER
CivilPark International Co., Ltd.
135/10-11 Moo 2, Tiang Song Hong, Lak-si, Bangkok 10210
Tel. +66 (0) 965-3800, Fax. +66 (0) 965-3115

M&E ENGINEER
บริษัท นิวเทค จำกัด

Client
VDL

Project
MAESTRO 02
RUAM RUEDEE SOI 2, BANGKOK ,THAILAND

THE BEAUMONT PARTNERSHIP | ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE

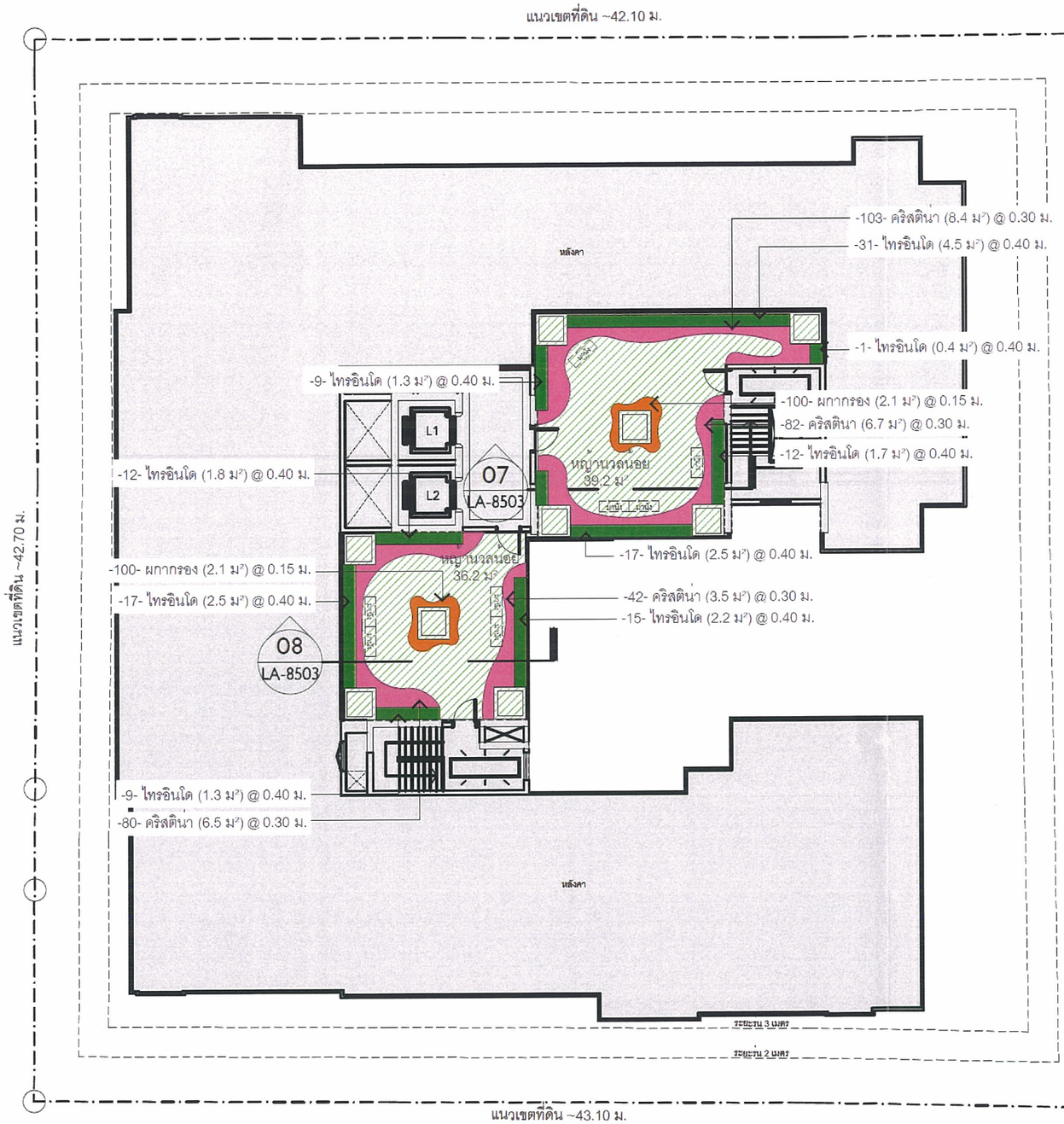
Drawing title
ผังพื้นชั้นหลังคา
แสดงรุ้สดุพืชพรรณ
ไม้ยืนต้น

Date generated	Drawn	Checked	Approved
10/07/14	PTY	KKS	PAS

Scale 1:200 @ A3 sheet size
0 5 15 25 m. on original

Project number -
Drawing number LA-8309
Revision F
Status FOR EIA SUBMISSION

รูปที่ ผ.1-10 ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้า



สัญลักษณ์	ชื่อ	Øทรงพุ่ม	ความสูง	จำนวน	พื้นที่ปลูก
		ม.	ม.	ต้น	ตร.ม.
	ไทรอินโด	0.40	1.20	123	18.22
	คริสตินา	0.30	50.00	307	25.11
	ผกากรอง	0.15	20.00	110	4.21
	หญ้านวลน้อย	/	/	/	75.40
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า					122.94

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

Copyright
© THE BEAUMONT PARTNERSHIP 2009
Notes
CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.

OWNERS : เจ้าของ

ARCHITECTS : สถาปนิก
นาย เสรัญ วิเทศพงษ
นาย ปรีณ กอบบุญ — ส-สถ.2488
นาย เฉลิมพล สมทิพย — ภ-สถ.3765
นายบรรณสิทธิ์ เจริญกิจ — ภ-สถ.6065
นายวีระศักดิ์ พุทธรักษา — ภ-สถ.13521
นายณัฐวุฒิ สุขถาวร — ภ-สถ.16338
นายสรชา อนทีนร — ภ-สถ.10226

STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง
นาย ณัฐสม ลงวนงาม — วย.1423
นาง สุดา เลิงพงษ — สย.4817
นาย ชนสรรค์ ชลง — ภย.46104

ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรไฟฟ้า
วีระชัย ปริชาเลขากุล — วฟก. 596
สุรีดี วันหนาวิสมัย — วฟก. 1024
ทศพล หงษ์บุญ — วฟก. 1025

MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรงานระบบ
สุรศักดิ์ เจริญยุทธ — วก. 781
เอกพิชร คุภรพนิดกุล — สก. 2824
สุชุมาภรณ เลียงศิริรัตนกุล — ภก. 26119

SANITARY ENGINEERS : วิศวกรสุขาภิบาล
สุรศักดิ์ เจริญยุทธ — วก. 781
นฤมล เกื้อนสุข — สส. 203
เอกพิชร คุภรพนิดกุล — สก. 2824

INTERIOR DESIGNER : มัณฑนากร

LANDSCAPE DESIGNER : ภูมิสถาปนิก
จิรพงษ อุบลศรี — ส-ภก.3

Rev	No.	Description	Date	App'd
E	-	FOR EIA SUBMISSION	05/06/14	PAS
D	-	FOR EIA SUBMISSION	27/05/14	PAS
C	-	FOR EIA SUBMISSION	27/02/14	PAS
B	-	FOR EIA SUBMISSION	18/02/14	PAS
A	-	FOR EIA SUBMISSION	28/01/14	PAS
/	-	FOR COORDINATION	16/01/14	PAS
/	-	FOR COORDINATION	03/01/14	PAS
/	-	FOR COORDINATION	23/12/13	PAS

Key Plan
KEY PLAN

ARCHITECT
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

STRUCTURE ENGINEER
CivilPark International Co., Ltd.

M&E ENGINEER
บริษัท นิวเทค จำกัด

Client

Project
MAESTRO 02
RUAM RUEDEE SOI 2, BANGKOK ,THAILAND

THE BEAUMONT PARTNERSHIP | ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE

Drawing title
ผังพื้นชั้นหลังคา
แสดงวัสดุพืชพรรณ
ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน

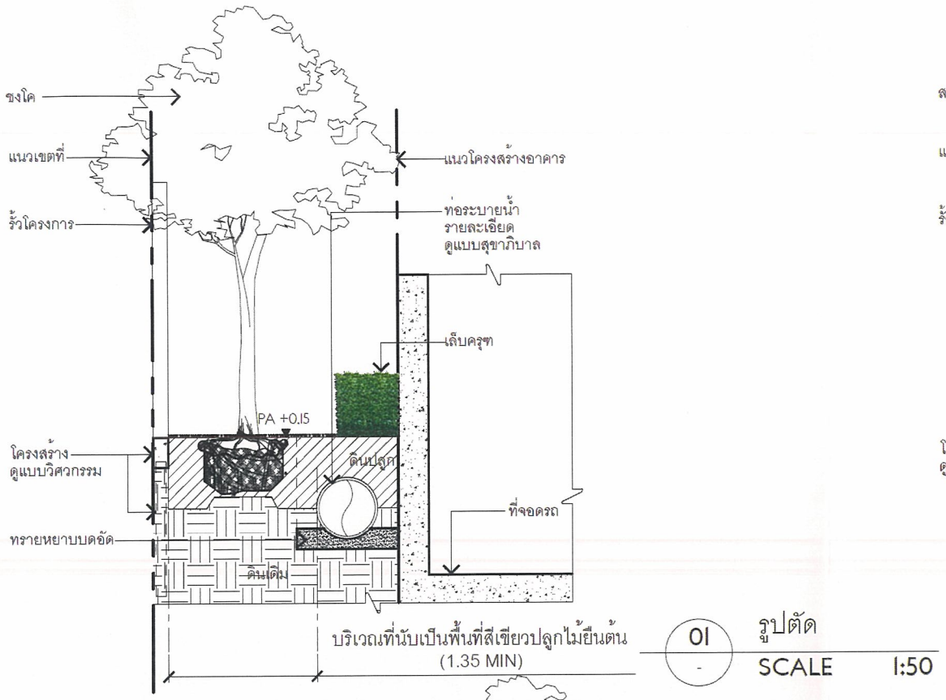
Date generated	Drawn	Checked	Approved
11/06/14	PTY	KKS	PAS

Scale 1:200 @ A3 sheet size
0 5 15 25
25 m. on original

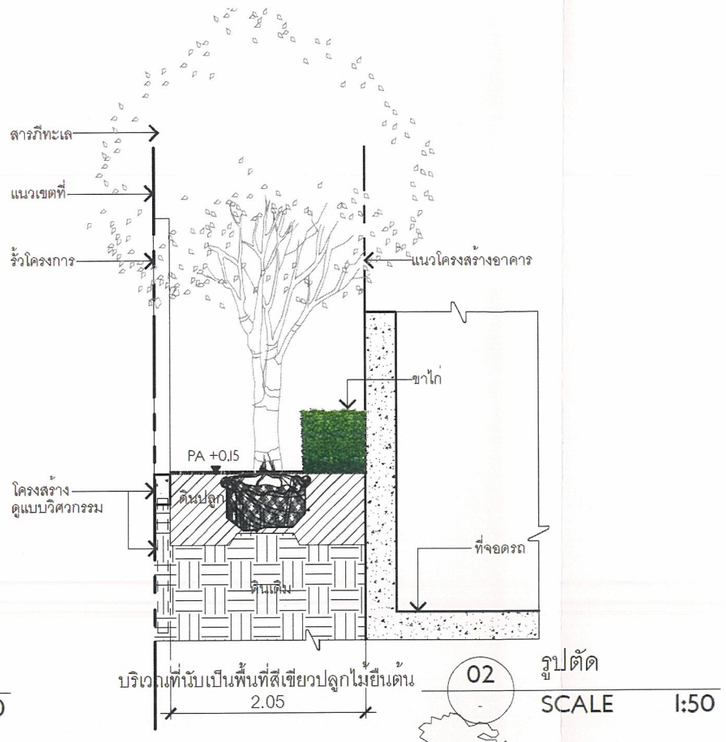
Project number	Drawing number	Revision
-	LA-8310	E

Status
FOR EIA SUBMISSION

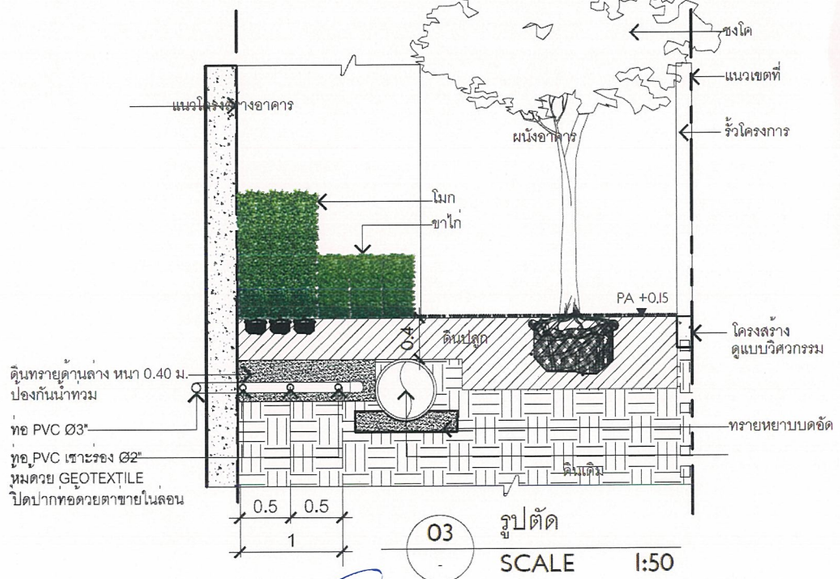
รูปที่ ผ.1-11 ผังแสดงพืชพรรณไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า



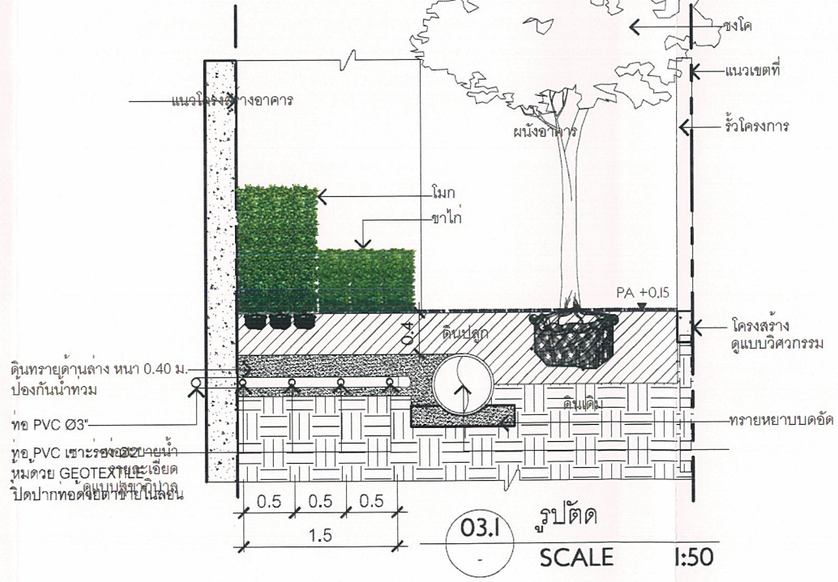
01 - รูปตัด SCALE 1:50



02 - รูปตัด SCALE 1:50



03 - รูปตัด SCALE 1:50



03.1 - รูปตัด SCALE 1:50

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

Copyright
© THE BEAUMONT PARTNERSHIP 2014
Notes:
CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.

OWNERS (เจ้าของ)

ARCHITECTS สถาปนิก
นาย เสริมสุข วิโรหกานนท์
นาย บริรัก กอบบุญญ์ ส.ส.ก.2486
นาย เฉลิมพล สมพิพัฒ ก.ส.ก. 3765
นายธรรมศักดิ์ เจริญวิโรจ ก.ส.ก. 6068
นายณัฐวุฒิ ชุพงศ์ภาษา ก.ส.ก. 13521
นายณัฐวุฒิ สุขการ ก.ส.ก. 16330
นายสรรา ธนพันธ์ ก.ส.ก. 10228

STRUCTURE ENGINEERS วิศวกรโครงสร้าง
นาย ณัฐพล ลออนวรัตน วท. 1423
นาง สุดา เมธีพงษ์ สก. 4817
นาย ชนะชน ชุลง ภส. 46104

ELECTRICAL ENGINEERS วิศวกรไฟฟ้า
วิญญัช เสริมสุขกาจ วพก. 596
สุวิทย์ วินทะไชย วพก. 1024
ทศพล หงษ์บุญ วพก. 1025

MECHANICAL ENGINEERS วิศวกรงานระบบ
ธรศักดิ์ เจริญสุขกาจ วก. 781
เอกพันธ์ สุภาพนิตกุล สก. 2824
สุชาวรรณ เลิศเศรษฐนันท์ ภก. 28119

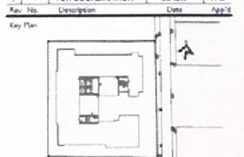
SANITARY ENGINEERS วิศวกรสุขาภิบาล
ธรศักดิ์ เจริญสุขกาจ วก. 781
นครินทร์ เรือนสุข วม. 203
เอกพันธ์ สุภาพนิตกุล สก. 2824

INTERIOR DESIGNER นักออกแบบ

LANDSCAPE DESIGNER ภูมิสถาปนิก
จิรพงษ์ อุบลศรี ส.ภ.ก. 3

Rev. No.	Description	Date	Appd.
F	FOR EIA SUBMISSION	10/07/14	PAS
E	FOR EIA SUBMISSION	04/06/14	PAS
D	FOR EIA SUBMISSION	27/05/14	PAS
C	FOR EIA SUBMISSION	27/05/14	PAS
B	FOR EIA SUBMISSION	19/05/14	PAS
A	FOR EIA SUBMISSION	28/04/14	PAS
-	FOR COORDINATION	16/04/14	PAS
-	FOR COORDINATION	07/04/14	PAS
-	FOR COORDINATION	23/12/13	PAS

Key Plan



KEY PLAN

ARCHITECT
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

STRUCTURE ENGINEER
CivilPark International Co., Ltd.

M&E ENGINEER
บริษัท บิวเวล จำกัด

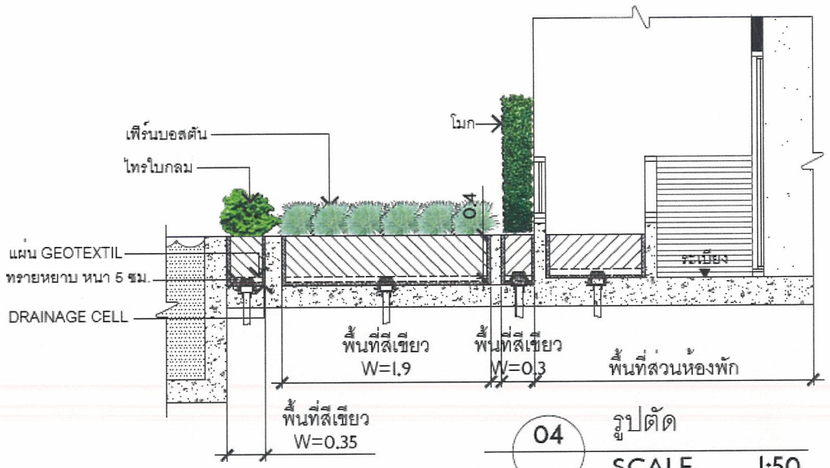
Client
MAESTRO 02
RAJAM RUEDEE SOI 2, BANGKOK THAILAND

THE BEAUMONT PARTNERSHIP | ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE

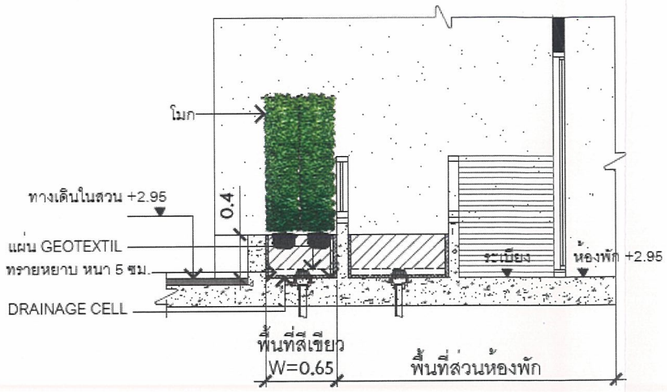
Date generated	Drawn	Checked	Approved
10/07/14	PTY	KKS	PAS

Scale 1:200 @ A3 sheet size
Project number -
Drawing number LA-8305
Revision F
Status FOR EIA SUBMISSION

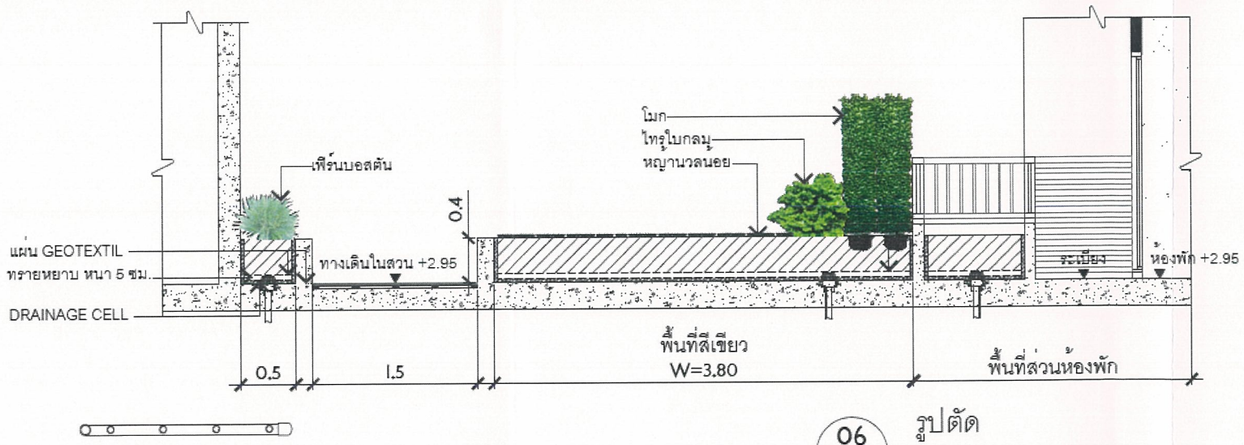
รูปที่ ผ.1-12 รูปตัด 1, 2, 3 และ 3.1



04 รูปตัด
- SCALE 1:50



05 รูปตัด
- SCALE 1:50



06 รูปตัด
- SCALE 1:50

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

Copyright
© THE BEAUMONT PARTNERSHIP 2014

Notes:
CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.

OWNER'S เจ้าของ

ARCHITECTS สถาปนิก
นาย เสริญ วัฒนากาล
นาย ปรีณ กรมณฑ์ ส-สถ.2486
นาย เอมิษพร สถาพิทย์ ภ-สถ.3765
นางสาวณัฐพิชชา เจริญวุฒิ ภ-สถ.6066
นายวีระศักดิ์ พุทธรักษา ภ-สถ.13521
นายณัฐวุฒิ สุจริการ ภ-สถ.16330
นายสรา ธนานิล ภ-สถ.10028

STRUCTURE ENGINEERS วิศวกรโครงสร้าง
นาย ณัฐพล สรวมสวัสดิ์ วท.1423
นาย สุชาติ เอี่ยมประชา สท.4817
นาย ชนสรณ์ ชูดง ภส.46104

ELECTRICAL ENGINEERS วิศวกรไฟฟ้า
วีระชัย ปริชาเจริญกุล วพ. 596
สุวิทย์ วันทนานิเวศน์ วพ. 1024
ทศพล หงษ์ทอง วพ. 1025

MECHANICAL ENGINEERS วิศวกรงานระบบ
สุรศักดิ์ เจริญสุขกุล วก. 781
เอกพิชร คุภากฤษฎากุล สก. 2624
สุชูมากรณ เลี้ยงศรีเจริญกุล สก. 28119

SANITARY ENGINEERS วิศวกรสุขาภิบาล
สุรศักดิ์ เจริญสุขกุล วก. 781
นวนช เปี่ยมสุข สก. 203
เอกพิชร คุภากฤษฎากุล สก. 2624

INTERIOR DESIGNER นักออกแบบ

LANDSCAPE DESIGNER ภูมิสถาปนิก
จิรพงษ์ อุบลศรี ส-ภส.3

Rev. No.	Description	Date	Appd.
F	FOR EIA SUBMISSION	10/07/14	PAS
E	FOR EIA SUBMISSION	05/06/14	PAS
D	FOR EIA SUBMISSION	27/05/14	PAS
C	FOR EIA SUBMISSION	27/02/14	PAS
B	FOR EIA SUBMISSION	18/02/14	PAS
A	FOR EIA SUBMISSION	28/01/14	PAS
/	FOR COORDINATION	16/01/14	PAS
/	FOR COORDINATION	07/01/14	PAS
/	FOR COORDINATION	23/12/13	PAS

Key Plan

KEY PLAN

ARCHITECT
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD

STRUCTURE ENGINEER
CivilMark International Co., Ltd.

M&E ENGINEER
บริษัท บิวเทค จำกัด

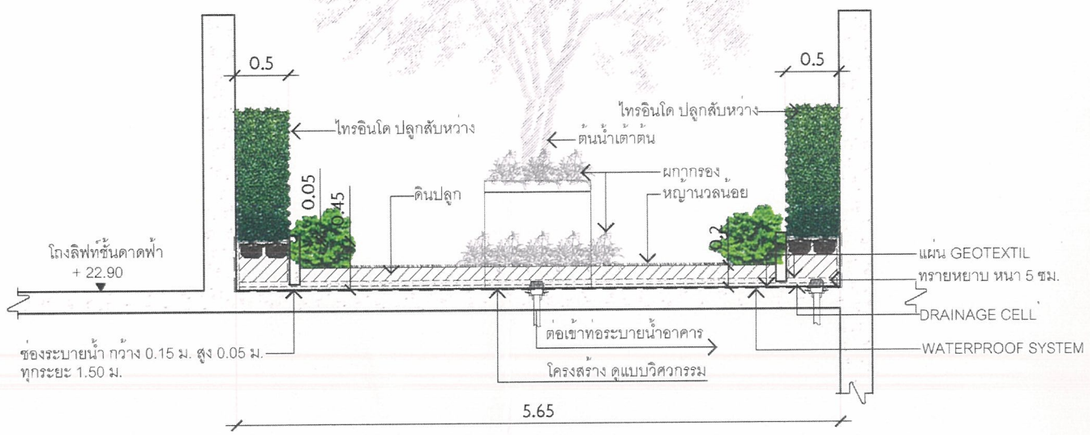
Client

Project
MAESTRO 02
RUAM RUEDEE SOI 2, BANGKOK, THAILAND

THE BEAUMONT PARTNERSHIP | ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE

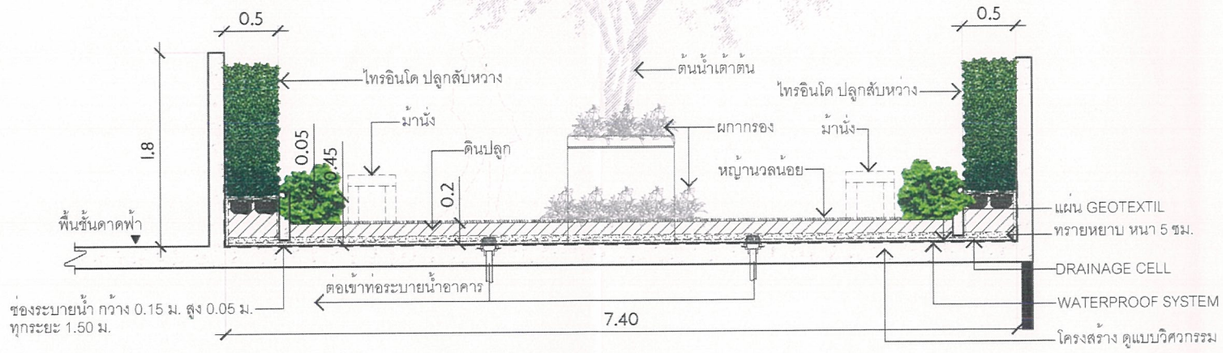
Date generated 10/07/14 | Drawn PTY | Checked KKS | Approved PAS
Scale 1:200 @ A3 sheet size
Project number -
Drawing number LA-8305
Revision F
Status FOR EIA SUBMISSION

รูปที่ ผ.1-13 รูปตัด 4 5 และ 6



07 - รูปตัด

SCALE 1:50



08 - รูปตัด

SCALE 1:50

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเทท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-14 รูปตัด 7 และ 8

Copyright
© THE BEAUMONT PARTNERSHIP 2009
Notes
CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.

OWNERS (ผู้ว่าจ้าง)

ARCHITECT สถาปนิก
นาย เสริญ วิจิตรพงษ์
นาย ปรีณ กอบบุญ ส.ส.ท.2488
นาย เฉลิมพล สุมทัพพะ ก-สถ.3765
นายนรเดชพิทักษ์ เจริญกิจ ก-สถ.6065
นายวีระศักดิ์ พุทธรักษา ก-สถ.13521
นายณัฐวุฒิ ศุภวาส ก-สถ.16330
นายอรชร ธนูทินย์ ก-สถ.10228

STRUCTURE ENGINEER วิศวกรโครงสร้าง
นาย ณัฐสิน สงวนวงศ์ วส.1423
นาง อุษา เฉลิมพงศ์ สส.4817
นาย ชนสรณ ชูผล ภ.46104

ELECTRICAL ENGINEER วิศวกรไฟฟ้า
วีรวัธ เสริมวงศ์ลาภ วพก.596
ดุสิต วันทนวุวัฒน์ วพก.1024
ทศพล มหาชนยุ วพก.1025

MECHANICAL ENGINEER วิศวกรงานระบบ
สุรศักดิ์ เจริญสุทธ ว.ท.781
เอกพัชร ศุภรพันธุกุล สก.2824
สุชนกานต์ เลิศเศรีวงษ์นาถ สก.28119

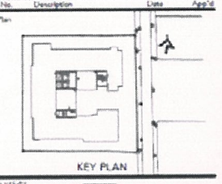
SANITARY ENGINEER วิศวกรสุขาภิบาล
สุรศักดิ์ เจริญสุทธ ว.ท.781
นณมล ไม้ดีสุข ว.ส.203
เอกพัชร ศุภรพันธุกุล สก.2824

INTERIOR DESIGNER ออกแบบภายใน

LANDSCAPE DESIGNER ภูมิสถาปนิก
จิรพงษ์ อุบลศรี ส-ภส.3

Rev.	No.	Description	Date	Appvd
F	-	FOR EIA SUBMISSION	10/07/14	PAS
E	-	FOR EIA SUBMISSION	03/06/14	PAS
D	-	FOR EIA SUBMISSION	27/05/14	PAS
C	-	FOR EIA SUBMISSION	27/03/14	PAS
B	-	FOR EIA SUBMISSION	18/02/14	PAS
A	-	FOR EIA SUBMISSION	28/09/13	PAS
J	-	FOR COORDINATION	16/09/13	PAS
I	-	FOR COORDINATION	05/09/13	PAS
H	-	FOR COORDINATION	23/08/13	PAS

Key Plan



KEY PLAN

ARCHITECT
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD

STRUCTURE ENGINEER
CivilPark International Co., Ltd.

M&E ENGINEER
บริษัท นิวเทค จำกัด

Client
MDL

Project
MAESTRO 02
RAM RUBDEE SOI 2, BANGKOK THAILAND

THE BEAUMONT PARTNERSHIP | ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE

Date generated	Drawn	Checked	Approved
10/07/14	PTY	KKS	PAS

Scale 1:200 @ A3 sheet size
Project number -
Drawing number LA-8305
Revision F
Status FOR EIA SUBMISSION