



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๘ ๗ ๙ ๐ ๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ สิงหาคม ๒๕๕๗

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SEAMAX CONDOMINIUM

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๔๙๐๐
ลงวันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๕๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ SEAMAX CONDOMINIUM ของบริษัท ซีแมกซ์
คอนโดมิเนียม จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
๓๐/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๕๗ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SEAMAX CONDOMINIUM ของบริษัท ซีแมกซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด
ตั้งอยู่ที่ บริเวณถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ ๓-๑-๔๐ ไร่
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง ๑๙ ชั้น
จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น ๔๒๔ ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูล
ในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ซีแมกซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท กรีนีโอ จำกัด
จัดทำ และมอบอำนาจให้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔๖/๒๕๕๗
เมื่อวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SEAMAX CONDOMINIUM ของบริษัท ซีแมกซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด โดยให้

บริษัท...

บริษัท ซีแมกซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรี ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรี ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้จึงขอให้จังหวัดชลบุรี ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดชลบุรี พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ SEAMAX CONDOMINIUM

ของบริษัท ซีแม็กซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SEAMAX CONDOMINIUM ของบริษัท ซีแม็กซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ 3-1-40 ไร่ เป็นโครงการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 424 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SEAMAX CONDOMINIUM ของบริษัท ซีแม็กซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผน

ลงนาม.....
(นายมงคล จันทร์สงเคราะห์)
บริษัท ซีแม็กซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557



ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2557



ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงนาม.....

(นายมงคล จันทรสงคราม)

บริษัท ซีแมกซ์ คอนโดมิเนียมจำกัด

สิงหาคม 2557



ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

สิงหาคม 2557



greeneo
co., ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SEAMAX CONDOMINIUM (ระยะก่อสร้าง)

ชื่อผู้ประกอบการ/หน่วยงาน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีศักยภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การก่อสร้างโครงการ SEAMAX CONDOMINIUM ได้ดำเนินการก่อสร้างโดยนำดินที่ได้จากการขุดเพื่อก่อสร้างบ่อน้ำ งานระบบระบายน้ำ และถังบำบัดน้ำเสียมาปรับพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง และใช้ดินที่ขุดจากการทำฐานราก ชั้นใต้ดิน บ่อน้ำ และถังบำบัดน้ำเสียได้ดิน ถึงเก็บน้ำดิบเพื่อผลิตน้ำประปา และถังบำบัดน้ำเสียมาช่วยในการปรับปรุงพื้นที่เท่านั้น รูปแบบอาคารที่สร้างเป็นอาคารอยู่อาตยรวม (อาคารชุด) สูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคารอยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นที่พักอาศัยประเภทบ้านจัดสรร อาคารอยู่อาตยรวม (อาคารชุด) โรงแรม บ้านพักอาศัย สถานประกอบการที่มีลักษณะการดำเนินธุรกิจในด้านการท่องเที่ยว เป็นส่วนใหญ่ และพื้นที่ว่าง ซึ่งการก่อสร้างคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศ ในส่วนของอาคารชุดเพื่อก่อสร้างบ่อน้ำ งานระบบระบายน้ำ และถังบำบัดน้ำเสีย ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะทำให้ระยะเวลาสั้นๆ ซึ่งการก่อสร้างคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศไปบ้างแต่ไม่มาก ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินต่อที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรมที่ดินติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และบดบังทัศนวิสัยที่เกิดจากการก่อสร้างลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และลดเสียงโดยใช้รั้วที่มีความสูงอย่างน้อย 3 ม. และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในากก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และด้วยผ้าใบหรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 ม. ล้อมโดยรอบปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินที่ติดต่อกับสาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของขณะก่อสร้างตลอดแนวและต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น จากการก่อสร้างลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นและติดตั้งป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วทึบและไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.2 ทรัพยากรดินและทางชะล้างพังทลายของดิน	กิจกรรมการก่อสร้างทั่วไปคาดว่าจะมีผลกระทบต่อดิน และการชะล้างพังทลายของดินในระดับหนึ่ง แต่เนื่องจากโครงการก่อสร้างอาคารโครงการ ได้ดำเนินการก่อสร้างในส่วนงานปรับเตรียมพื้นที่ งานเสาเข็มเจาะ งานฐานราก และปรับถมพื้นที่โครงการแล้ว จึงมีกิจกรรมการเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างบ่อน้ำ	1. จัดทำกำแพงกันดิน (Sheet pile) บริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 2. ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดิน จะต้องยึดชั้นดินให้แน่นโดยให้ความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัย ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้า



ลงนาม : (นายมงคล จันทร์สงเคราะห์)
บริษัท ชีเม็กซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม : (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557



องค์ประกอบของ วิธีปฏิบัติและกฎเกณฑ์	ผลกระทบของสิ่งแวดล้อมที่มีอยู่	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
น้ำ ภาวะระบบระบายน้ำ และถึงบำบัดน้ำเสียเท่านั้น ประกอบกับแนวเขตที่ดินโครงการมีการล้อมรอบด้วยรั้ว Metal Sheet ซึ่งสามารถช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการได้ นอกจากนี้จัดให้มีการระบายน้ำออกจากบ่อขุดและบริเวณบ่อที่จะขุดอย่างสม่ำเสมอ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินอยู่ในระดับต่ำ สำหรับปริมาณดินขุดจากการก่อสร้างบ่อน้ำ งานระบบระบายน้ำ และถึงบำบัดน้ำเสีย คาดว่ามีปริมาณประมาณ 1,183.55 ลบ.ม. โดยดินที่ขุดขึ้นมาทั้งหมด จะนำไปปรับถมพื้นที่ภายในโครงการทั้งหมด ไม่มีการขนส่งดินเพื่อนำไปทิ้งภายนอกโครงการแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินอยู่ในระดับต่ำ	ฤดูฝน 3. จัดทำระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ และขุดคูชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำลงมารวมที่บ่อพักน้ำชั่วคราว ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้างดินทรายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีบ่อพักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 4. ในกรณีที่มีการร่วนส่นของเศษหิน และดินจากการดำเนินการโครงการให้เก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และจัดให้มีการชะล้างความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที 5. อบรมพนักงานและเข้มงวดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านจราจร 6. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 7. กำหนดแผนและขั้นตอนการทำงานก่อสร้างก่อนเริ่มก่อสร้าง 8. สำรวจสภาพอาคารโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างก่อนและหลังการก่อสร้าง ซึ่งดำเนินการสำรวจโดยหน่วยงานหรือบริษัทรับสำรวจภายนอกเพื่อตรวจสอบสภาพอาคารสิ่งปลูกสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาความขัดแย้งและเป็นข้อมูลที่มีประโยชน์กับผู้รับเหมาก่อสร้างในการประกันความ		ตรวจสอบโดยทันที หากพบว่า เป็นความเสียหายที่เกิดจาก โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที

ลงนาม
(นายมงคล จันทรวงศ์เคราะห์)
บริษัท ชีเม็กซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557



กรรมการผู้จัดการลงนาม
4/141

ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและภูมิทัศน์	ผลกระทบที่มีต่อสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล
1.3 คุณภาพอากาศ	ประเมินฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง กิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ จะก่อให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.008 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองทั่วไปในบรรยากาศ (TSP) จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 15-16 มกราคม พ.ศ. 2557 ซึ่งมีค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.179 มก./ลบ.ม. พบว่า การก่อสร้างอาคารโครงการจะก่อให้เกิดฝุ่นละออง 0.187 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่าที่ได้ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.330 มก./ลบ.ม. ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการโดยใช้ Box Model ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.008 มก./ลบ.ม. ในขณะที่ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 0.077 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมาเทียบกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เพิ่มขึ้นเป็น 0.080 มก./ลบ.ม. เป็นไปตามมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง	เสียหายและการรับผิตชอบค่าเสียหายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างกับอาคารข้างเคียง 9. ให้อาคารคอยสังเกตโดยเบื้องต้น เช่น ตรวจสอบความดังเสียงด้วยการฟัง ตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนด้วยความรู้สึก และสังเกตโครงสร้างข้างเคียงว่ามีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ 1. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และต่อด้วยผ้าใบหรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 ม. ล้อมโดยรอบปิดกันตามแนวเขตที่ดินที่ติดต่อที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ ขณะก่อสร้างตลอดแนวและต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น จากการก่อสร้างลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นและลดป้ายเขตก่อสร้าง ห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ขณะทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกั้นเขตวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 3. ติดตั้งผ้าใบที่บหรือตาข่ายที่ระอบอาคารโครงการ โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง 4. จัดปล่องชั่วคราว สำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองยังเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งเศษวัสดุ 5. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก	จัดทำมีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดัชนีที่ตรวจวัด • TSP • PM-10 • CO • HC • NO₂ • SO₂ สถานที่ดำเนินการ • ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทางด้านทิศตะวันตกด้าน และกลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้น

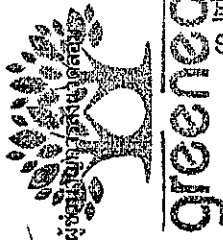
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมงคล จันทร์สงค์)

บริษัท ชีเม็กซ์ ดอนไดมเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557



ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557



องค์ประกอบและจุดประสงค์	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บทสรุปผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป กำหนดค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ในเวลา 24 ชม. จะต้องไม่เกิน 0.120 มก./ลบ.ม. ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเพิ่มมากขึ้นจากสภาพปัจจุบัน แต่ยังมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้ปริมาณฝุ่นละอองที่เพิ่มขึ้นจากการประเมินเป็นกรณีจากการประเมินจริง การก่อสร้างพร้อมกันทุกกิจกรรม แต่ในความเป็นจริง งานก่อสร้างไม่ได้ดำเนินการพร้อมกันทั้งหมด ทำให้ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมีค่าต่ำกว่าที่ได้จากการคาดการณ์ จึงถือว่า การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดการทับถมด้านฝุ่นละอองต่อชุมชนใกล้เคียงและพื้นที่อันไหวในระดับต่ำ ประเมินผลกระทบอากาศจากกิจกรรมก่อสร้าง การจราจรในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0012 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0028 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.00005 มก./ลบ.ม. และไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0003 มก./ลบ.ม. เมื่อนำความเข้มข้นของมลสารที่คำนวณในข้างต้นไปรวมกับความเข้มข้นของปริมาณมลสารจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการส่งผลให้ความเข้มข้นของมลสารรวม ดังนี้ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 1.3 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.063 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.014 มก./ลบ.ม. และไฮโดรคาร์บอน (HC) 2.53 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ตามประกาศคณะกรรมการ	6. บริเวณทางเข้า-ออก จะปิดหีบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออกและรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราฟ หรือฝุ่น ตกค้างก่อนสร้างเสร็จ 7. หมั่นตรวจสอบเครื่องยนตรทุกประเภทโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด 8. กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน 9. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง การหยุดใช้งาน 10. จัดวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็นและเมื่อเปิดหน้าดินแล้วต้องปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ พื้นที่ที่ไม่จำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 11. จัดพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราฟ ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นจะทำให้ความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 12. ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 13. จัดระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไข ปัญหา 14. มาตรการจัดการเศษวัสดุที่เหลือใช้ ดังนี้ • เศษวัสดุจะต้องป้อนกลับเข้าสู่ด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน • ต้องขนย้ายวัสดุ มูลผลออกจากสถานที่ก่อสร้าง	• ภายในพื้นที่โรงเรียนพินิจวิทยา ระยะเวลา ความถี่ • ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บทสรุปผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม • ภายในพื้นที่โรงเรียนพินิจวิทยา ระยะเวลา ความถี่ • ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายมงคล จันทน์สงเคราะห์)

บริษัท ชินแมท คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2557

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

สิงหาคม 2557



greeneco

องค์ประกอบของ อิมแพคคอมเพลกซ์อุตสาหกรรม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมมีได้คือ	ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริษัทพาณิชย์เคมีของเอเชียตะวันออกเฉียงใต้
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ยกเว้นค่า ไฮโดรคาร์บอน (HC) เฉลี่ย 2 ชั่วโมง ซึ่งไม่มีค่ามาตรฐานที่ กำหนด ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจาก ยานพาหนะที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการจะ ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ	อย่างน้อยทุกวัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายให้นำไปไว้ บริเวณที่กักมูลฝอยที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่ สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีการทำความสะอาด อย่างต่อเนื่อง • เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีการกองหรือกักไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 15. มาตรการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และระบบป้องกัน การตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง • ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันปัญหาจราจรติดขัด • จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ตั้งแต่ทางเข้า-ออกโครงการจนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้สัญจรบนถนน • จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและ ตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 16. ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืน 17. ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินมาตรฐาน ที่กฎหมายกำหนด • จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง • ติดแก๊สนัดการอบอาคารขณะก่อสร้าง • จัดให้มีปλόงชั่วคราว สำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้ง มูลฝอย		

ลงนาม.....

(นายมงคล จันท์สงเคราะห์)
บริษัท ซีแม็กซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

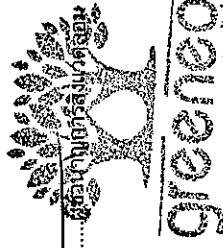


องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบเชิงบวก/เชิงลบที่มีต่อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเชิงลบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบเชิงลบ
		- ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกัน กันตัวอาคาร โดยยึดติดกับ นั่งร้านด้านนอกให้ความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดรอบตัวอาคารและจะต้องรักษาให้อยู่ ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง - ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีมิดชิด และแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของ วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - ล้างทำความสะอาดกระบะและล้อรถบรรทุกทุกครั้ง ก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดย ทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่ เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไข ให้โดยทันที - ตรวจวัดคุณภาพเสียง ดัชนีที่ตรวจวัด • Leq 24 hr • Lmax • L90 - สถานที่ดำเนินการ • ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทางด้าน ทิศตะวันตกด้านที่ติดกลุ่ม
1.4 เสียง	กิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนส่วนใหญ่เกิดจากการ ทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ ที่ใช้ ในงานก่อสร้าง เช่น การเตรียมพื้นที่ 83 dB(A) การขุดเจาะ 79 dB(A) การทำฐานราก 88 dB(A) การขึ้นโครงสร้าง 79 dB(A) การเก็บงานและงานตกแต่ง 84 dB(A) เมื่อประเมินระดับเสียง ซึ่งแหล่งรับเสียงได้รับจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการรวมกับ ระดับเสียงพื้นฐานจากกิจกรรมจราจร พบว่า ระดับเสียงจาก การทำกิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้าง มีระดับเสียงที่รบกวน ผู้พักอาศัยโดยรอบและพื้นที่อ่อนไหว อยู่ในช่วง 66.35-89.46 dB(A) และ 52.20-53.94 dB(A) ตามลำดับ เมื่อนำมา เปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศา วันที่ 12 มีนาคม 2540 กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปสูงสุดไม่เกิน 115 dB(A) และค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) พบว่า เสียง ส่วนใหญ่ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบทบต่อ	- กำหนดเวลาการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 08.00-17.00 น. เท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวน ต่อชุมชนใกล้เคียง กรณีทำหาลังเวลา 17.00 น. ต้องเป็น กิจกรรมที่ไม่ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยอยู่โดยรอบ - ตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆ ให้อยู่ใน สภาพดีในการใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการ ปิดครอบ เพื่อลดระดับเสียงเท่าที่จะสามารถทำได้ - ไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน - ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพ ดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมการใช้ความเร็วใน ย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. - ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนและเสียงดัง ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - กำหนดแผนงาน/เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด ต้องมีการบำรุงรักษา สม่ำเสมอ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดย ทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่ เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไข ให้โดยทันที - ตรวจวัดคุณภาพเสียง ดัชนีที่ตรวจวัด • Leq 24 hr • Lmax • L90 - สถานที่ดำเนินการ • ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทางด้าน ทิศตะวันตกด้านที่ติดกลุ่ม

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมงคล จันทร์สคราะห์)
บริษัท ซีแม็กซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557



ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557



องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและภูมิทัศน์	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เชิงปฏิบัติ
ผู้พักอาศัยโดยรอบ อยู่ในระดับเกินมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินระดับเสียงทั่วไปสูงสุด และส่งผลต่อกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวในระดับไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมงและระดับเสียงทั่วไปสูงสุด สำหรับการลดระดับเสียงที่เกิดจากการเตรียมพื้นที่ซึ่งโครงการติดตั้งแนวรั้ว Metal Sheet ความสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. (ความสามารถลดเสียง ได้ 23 dB(A)) และการลดระดับเสียงจากการเก็บงานและงานตกแต่ง เมื่อผ่านอาคารที่ทำจากวัสดุที่เป็นคอนกรีต (ความสามารถลดเสียง 34 dB(A)) ส่งผลให้ผู้รับเสียงที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ ได้รับเสียงลดลงอยู่ในช่วง 47.26-65.46 dB(A) และ 37.25-55.46 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปค่าเฉลี่ย 24 สำหรับพื้นที่อ่อนไหวที่ตั้งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการในระยะรัศมี 2 กม. ได้แก่ โรงเรียนพินิจวิทยา โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองพังแค วัดบุญญ์กาญจนาราม โรงเรียนเมืองพัทธยา 7 และวัดใหม่หาคกระซิงทอง จะได้รับระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างการเตรียมพื้นที่ และการเก็บงานและงานตกแต่ง ลดลงอยู่ในช่วง 29.20-30.94 dB(A) และ 18.32-19.23 dB(A) ตามลำดับซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (70 dB(A))	7. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 8. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 3 ม. ล้อมโดยรอบปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินที่ติดต่อกับสาธารณะและที่ดินข้างเจ้าของของก่อสร้างตลอดแนวและต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นจากการก่อสร้างลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นและดีดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 9. ใช้ผ้าใบปิดรอบอาคารโครงการ โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และลดเสียงรบกวนบริเวณข้างเคียง 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขโดยทันที 11. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนและอาคารโดยรอบให้มากที่สุด 12. กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งานและติดตั้งป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ได้ใช้งาน"	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม บ้านพักอาศัย 2 ชั้น • ภายในพื้นที่โรงเรียนพินิจวิทยา ระยะเวลา ความถี่ • ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้ชำนาญการ
(นายมงคล จันทร์สระนะ)
บริษัท ชีเม็กซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557



ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

greeneco
co., ltd.

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและวัตถุอันตราย	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสี่ยงจากเครื่องยนต์ 13. จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะบริเวณชุมชน 14. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุชื่อโครงการ รายละเอียด ผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 15. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังจากการตีผสมการทะเลาะวิวาทหรืออื่นๆ รบกวนผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ 16. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินงานก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น งานตีด งานเจียร และเชื่อมโลหะ เป็นต้น ทำภายในห้องที่มีผนังด้วยไม้อัด มีความหนา 12 มม. ที่สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 20 dB(A) หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านไม่น้อยกว่านี้ 17. บริษัทผู้รับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนดากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตายายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น	

ลงนาม.....

(นายมงคล จันทรวงศ์)

บริษัท ชีเม็กซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2557



กรรมการผู้มีอำนาจนาม

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

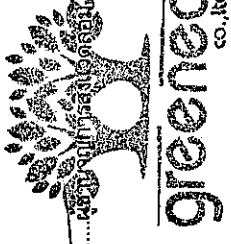
สิงหาคม 2557

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีไว้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม อื่นๆที่เกี่ยวข้อง
		แล้วชี้แจงผลการตรวจสอบข้อเท็จจริง รวมไปถึงสาเหตุและแนวทางแก้ไขให้กับผู้ร้องเรียนทราบ • กรณีที่พบว่าปัญหาที่ร้องเรียนมีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการโดยตรง โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาร้องเรียนแนวทาง เงื่อนไขและระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จโดยเร็ว • กรณีที่ไม่สามารถแก้ไขได้หรือผู้ได้รับความเสียหายจากโครงการต้องการเป็นค่าชดเชยความเสียหาย จะต้องกำหนดค่าชดเชยความเสียหายในราคาที่เหมาะสม และเป็นที่ยอมรับทั้งฝ่ายโครงการและผู้ได้รับความเสียหายจากโครงการ 9. ควบคุมรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์และรถบรรทุกดินมีน้ำหนักบรรทุกไม่เกินกฎหมายกำหนด รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 60 กม./ชม. และไม่เกิน 30 กม./ชม. ในช่วงที่วิ่งผ่านพื้นที่ชุมชน 10. บริษัทผู้รับเหมาดำเนินการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนดากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ด้ายกันดกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น	



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมงคล จันทรวงศ์)
บริษัท ซีแมกซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557



องค์ประกอบของ นิเวศวิทยาระบบและภูมิทัศน์	นิเวศวิทยาระบบนิเวศวิทยาระบบนิเวศวิทยา	นิเวศวิทยาระบบนิเวศวิทยาระบบนิเวศวิทยา	นิเวศวิทยาระบบนิเวศวิทยาระบบนิเวศวิทยา
1.6 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	คลื่นวิทยุ การกระจายเสียงด้วยคลื่นวิทยุระบบเอเอ็ม คลื่นสามารถเดินทางถึงเครื่องรับวิทยุได้สองทาง คือ เคลื่อนที่ไปตรงๆ ในระดับสายตา (คลื่นดิน) ส่วนคลื่นที่สะท้อนกลับมาจากชั้นไอโอโนสเฟียร์ (คลื่นฟ้า) ส่วนคลื่นวิทยุระบบเอฟเอ็มซึ่งมีความถี่สูงจะมีการสะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียร์น้อย ดังนั้น หากต้องการส่งกระจายเสียงด้วยระบบเอเอ็มให้ครอบคลุมพื้นที่ที่ไกลๆ จึงต้องมีสถานีถ่ายทอดเป็นระยะๆ และผู้รับต้องตั้งสายอากาศให้สูง และในขณะที่ตั้งคลื่นวิทยุเคลื่อนที่ผ่านสิ่งกีดขวางที่มีขนาดใกล้เคียงความยาวคลื่น จะมีการเลี้ยวเบนเกิดขึ้น ทำให้คลื่นวิทยุอ้อมผ่านไปได้ แต่ถ้าสิ่งกีดขวางมีขนาดใหญ่กว่า เช่นภูเขา คลื่นวิทยุที่มีความยาวคลื่นสั้น จะไม่สามารถอ้อมผ่านภูเขาได้ ทำให้ด้านตรงข้ามของภูเขาเป็นจุดบอดคลื่น คลื่นโทรทัศน์ การส่งคลื่นโทรทัศน์ไปไกลๆ จะต้องใช้สถานีถ่ายทอดคลื่นเป็นระยะๆ เพื่อรับคลื่นโทรทัศน์จากสถานีส่งซึ่งมาในแนวเส้นตรง แล้วขยายให้สัญญาณแรงขึ้นก่อนที่จะส่งไปยังสถานีที่อยู่ถัดไป หรืออาจใช้คลื่นไมโครเวฟทำสัญญาณจากสถานีส่งไปยังดาวเทียมซึ่งโคจรรอบในวงโคจรที่ตำแหน่งหยุดนิ่งเมื่อเทียบกับตำแหน่งหนึ่งๆ บนผิวโลก จากนั้นดาวเทียมก็จะส่งคลื่นต่อไปยังสถานีรับที่อยู่ไกลๆ ได้ เพราะคลื่นโทรทัศน์มีความยาวคลื่นสั้น ไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ได้ ดังนั้นเมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบบริเวณนี้หรือเครื่องรับจะเกิดปรากฏการณ์แทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับสัญญาณพร้อมกัน ทำให้เกิดภาพซ้อนในจอภาพ	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินมาตรการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ • ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบบบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม • การชดเชยตามรายละเอียดในข้อ 1 ต้องเริ่มตั้งแต่มีกการก่อสร้างโครงการจนถึงปิดดำเนินการ เป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดก็ตามที่ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	บริษัทกรีนเนอ จำกัด

ลงนาม..... (นายมงคล จันทระ) (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท ชีเม็กซ์ คอนโดเนียม จำกัด บริษัท กรีนเนอ จำกัด
สิงหาคม 2557 สิงหาคม 2557



ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนเนอ จำกัด
สิงหาคม 2557



องค์ประกอบบทบัญญัติและอนุบัญญัติ	วัตถุประสงค์ของโครงการ	วัตถุประสงค์ของโครงการ	บทบัญญัติของโครงการ
	ฉะนั้นเพื่อให้ได้ภาพชัดเจน ปัจจุบันจึงนิยมใช้ระบบส่งสัญญาณโทรทัศน์ตามสาย จากผลการสำรวจด้านการบำบัดสิ่งแวดล้อมและโทรทัศน์พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่เห็นว่าการเกิดโครงการไม่ผลต่อความเข้มแข็งของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน แต่ยังมีผู้ให้สัมภาษณ์บางส่วนเห็นว่าอาคารโครงการมีผลต่อความเข้มแข็งของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดู อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดมาตรการในการชดเชยและรองรับผลกระทบที่เกิดการบำบัดสิ่งแวดล้อมและโทรทัศน์ให้มีความชัดเจน		บทบัญญัติของโครงการ สิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำผิวดิน	แหล่งกำเนิดน้ำเสียที่สำคัญในช่วงก่อสร้างแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง 4.00 ลบ.ม./วัน เพื่อการผสมคอนกรีต บ่มปูน การล้างเครื่องมือ จิตพรหมพื้นที่ป้องกันการพังทลายของดินและของ ซึ่งน้ำเสียในปริมาณน้อยมากจึงปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียจากการอุปโภคบริโภคของคณาจารย์ก่อสร้างสูงสุด 7.00 ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็น น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปคาดว่าจะเกิดขึ้น 5.00 ลบ.ม./วัน จะเข้าสู่บ่อดักตะกอน ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน น้ำเสียจากห้องส้วมของคณาจารย์ประมาณ 2.00 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดโดยระบบบ่อดักตะกอน ซึ่งไร้อากาศ ซึ่งโครงการมีได้ระบายน้ำสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ สำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เข้ามาสุบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะเพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการ และฝังกลบสิ่งเกรอะโดยทันที	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่ก่อสร้างก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 2. ขุดลอกท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ การขุดลอกทุก 6 เดือน มีการขุดดิน หรือขุดลอกทุก 6 เดือน 3. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณาจารย์เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 10 ห้อง คิดเป็นคณาจารย์ 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งถังเกรอะ-กรองไร้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 4. จัดให้มีคณาจารย์คอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 5. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนในถังเกรอะตามความเหมาะสม 6. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบน้ำปฏิกูลภายในบ่อดักตะกอน โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- ขุดลอกท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ การขุดลอกทุก 6 เดือน หรือขุดลอกทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ
 (นายมงคล จันทร์เทศ)
 บริษัท ชีแม็กซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด
 สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ควบคุมโครงการ
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 สิงหาคม 2557

14/141

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและภาคีผู้เกี่ยวข้อง	ผลกระทบที่มีต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นถึงเขตลุ่มน้ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นถึงเขตลุ่มน้ำ
1.8 แหล่งน้ำใต้ดิน	ดังนั้น คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบริเวณของแหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำอย่างมีนัยสำคัญ แหล่งน้ำใต้ดินที่ใช้ของโครงการในระยะก่อสร้าง จะมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง อีกทั้งน้ำเสียจากล้างจะถูกบำบัดด้วยบ่อเกรอะ-กรองใโรอากาศ ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	7. ธรรมชาติให้คนงานใช้อย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 10 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งถังเกรอะ-กรองใโรอากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสุขาภิบาลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 3. ห้ามไม่ให้มีการเทกองมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ที่โล่งแจ้งและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่เป็นที่ป่าอาศัยประเภทบ้านจัดสรร อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โรงแรม บ้านพักอาศัย สถานประกอบการที่มีลักษณะการดำเนินธุรกิจในด้านการท่องเที่ยวเป็นส่วนใหญ่ และพื้นที่ว่างเป็นต้น จึงพบว่าพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ต้นไม้ที่ขึ้นเองตามพื้นที่ว่าง และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะ ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียง และพื้นที่โครงการมีพืชพรรณหรือสัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อนิเวศวิทยาชีวภาพบนบกอย่างมีนัยสำคัญ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาชีวภาพ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมงคล จันทรวงศ์)
บริษัท ซีแม็กซ์ ดอนไดมอนด์ จำกัด
สิงหาคม 2557



ลงนาม.....ผู้ช่วยผู้จัดการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

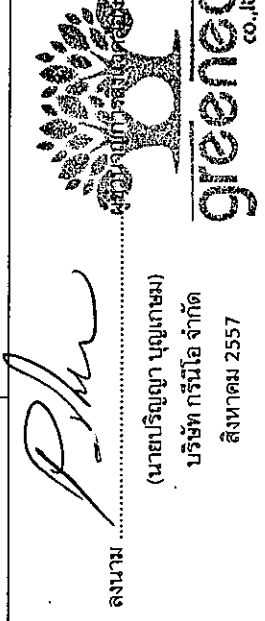


องค์ประกอบตาม เงื่อนไขข้อสองและกฎข้อบังคับ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ในช่วงการก่อสร้าง น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะไหล ซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงาน จะเข้าสู่บ่อดักตะกอน และบางส่วนจะซึมลงดิน โดยน้ำเสีย ที่ผ่านบ่อดักตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้า โครงการ ก่อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ยกเว้นน้ำเสีย ที่เกิดจากห้องส้วมจะถูกบำบัดด้วยบ่อก่อระเหย-การองใรอากาศ โดยมิได้ระบายสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด จึงนับว่าน้ำทิ้งจาก โครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอยู่ใน ระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้าน ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพ	- ตรวจวัดคุณภาพดินรอบพื้นที่ สิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะมีการใช้น้ำ 17.00 ลบ.ม./วัน โดยใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งปริมาณการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การ ผสมปูน การฉีดพรมน้ำ การล้างอุปกรณ์ ฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 10.00 ลบ.ม./วัน และน้ำที่ใช้ใน การอุปโภค-บริโภค ที่ป็นน้ำสำหรับชำระล้างและน้ำในห้อง ส้วมของคนงานก่อสร้าง 7.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งการประปา ส่วนภูมิภาคภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) สามารถให้บริการ ได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผล กระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบในระดับหนึ่ง	1. กำกับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. จัดตั้งสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคความจุไม่น้อย กว่า 1 วัน ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไข โดยทันที	- ตรวจวัดจุดรั่วซึมบริเวณ ท่อประปาของโครงการ
3.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งแวดล้อม	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมี 11.00 ลบ.ม./วัน โดยแบ่งเป็น น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง 4.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำเสีย ในปริมาณน้อยมากจึงปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน ส่วนน้ำเสีย จากการอุปโภคบริโภค 7.00 ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วนนี้ แบ่งเป็น	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูก สุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 10 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งถังอะ- กรองใรอากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ด้วยน้ำตรวจวัด • pH • BOD

ลงนาม.....
 (นายมงคล จันทรวงศ์)
 บริษัท ชีเม็กซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด
 สิงหาคม 2557



ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 สิงหาคม 2557



องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	วัตถุประสงค์เชิงปริมาณที่วัดได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปคาดว่าจะเกิดขึ้น 5.00 ลบ.ม./วัน จะเข้าสู่บ่อบำบัดบางส่วนจะไหลซึมลงดิน น้ำเสียจากห้องส้วมของคณงาน 2.00 ลบ.ม./วัน จะถูกนำบำบัดโดยบ่อบำบัดกรองไร้อากาศ ซึ่งโครงการมีได้ระบายน้ำสู่แหล่งน้ำผิวดิน แต่อย่างใด และหากตะกอนจากบ่อบำบัดไหลซึมลงดิน จะติดต่อให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล มาสูบไปกำจัดต่อไป	2. จัดให้มีคนคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นมารบกวนต่อผู้ที่อาศัยที่ติดกับโครงการ 3. ประสาน ให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล มาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 4. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการขุดสิ่งปฏิกูลภายในบ่อบำบัดออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 5. ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วมรวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนน้ำทิ้งและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อบำบัดตะกอน ผู้รับเหมาก่อสร้างจะระบายน้ำที่ค้างอยู่ลงท่อระบายน้ำสาธารณะ 6. จัดให้มีระบบระบายน้ำ และบ่อบำบัดตะกอนภายในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 7. ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือขุดลอกทุก 6 เดือน 8. รมรงคให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น	• Suspended Solids • สถานที่ได้ดำเนินการ • ระบบบำบัดน้ำเสีย • ระยะเวลา ความถี่ • ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณการเกิดจากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ในกรณีที่พบว่าเต็มให้สูบน้ำออกส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยให้เมืองพัทยา เข้ามาสูบน้ำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป - ตรวจสอบสภาพและความสะอาดของน้ำ ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องสูบน้ำเสียที่อยู่ในพื้นที่ก่อสร้างและน้ำเสียที่อยู่ในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานออกไปกำจัดและบำบัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล



ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมงคล จันทร์สงเคราะห์)
 บริษัท ชินเม็กซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด
 สิงหาคม 2557

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 สิงหาคม 2557

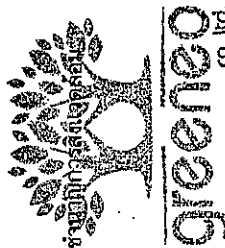

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและภูมิทัศน์	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บันทึกการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	น้ำทิ้งที่เกิดในขณะก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย น้ำทิ้ง จากกิจกรรมการก่อสร้าง 4.00 ลบ.ม./วัน น้ำในส่วนนี้จะปล่อย ให้ระเหยและซึมลงดิน และน้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภค 7.00 ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องอาบ น้ำและการ อุปโภคทั่วไป 5.00 ลบ.ม./วัน จะเข้าสู่บ่อดักตะกอน ซึ่งบางส่วน จะไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคณงาน 2.00 ลบ.ม./วัน ได้ถูกบำบัดโดยบ่อกะด่าง-บ่อกกรองไร้อากาศ อีกทั้ง ทางโครงการจะจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดราง ระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดินในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของ ดินตะกอน ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างจะไม่เกิดผลกระทบต่อ ระบบระบายน้ำอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่ ก่อสร้างก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า โครงการ 2. ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ กรณีที่ ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือขุดลอกทุกๆ 6 เดือน	- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทราบและตะกอนดินรกรุงราย น้ำ ภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในขณะก่อสร้างมี 2 ประเภทคือ มูลฝอย จากกิจกรรมการก่อสร้าง จะถูกแยกเป็นวัสดุที่สามารถนำมาใช้ ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษไม้ ชี้เส้อย เศษอิฐ หิน คอนกรีต เหล็ก เป็นต้น โดยมูลฝอยเหล่านี้ จะแยกกลับมาใช้ประโยชน์อีก เช่น เศษอิฐ เศษปูน นำไปถมปรับระดับพื้นที่ ไม่แบ่บนำกลับมาใช้ ใหม่อีกครั้ง สำหรับมูลฝอยบางส่วนที่ทำลายยากและ ให้ประโยชน์ไม่ได้จะเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป ส่วนมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคณงานซึ่งมีปริมาณ มูลฝอยประมาณ 300 ล./วัน หรือ 0.30 ลบ.ม./วัน ซึ่งมูลฝอย ทั้งหมดถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ ก่อสร้างขนาด 240 ล. จำนวน 8 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอย เปียก 2 ถัง รองรับมูลฝอยได้ 0.48 ลบ.ม. สามารถรองรับ	1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความเหมาะสมขนาด เหมาะสมมีปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับ มูลฝอยที่เกิดขึ้น 2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 8 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 4 ถัง ถังรองรับ มูลฝอยเปียกจำนวน 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 2 ถัง ในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเป็นที่พักและรวบรวม มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย 3. จัดเตรียมจุดกองเศษวัสดุจากการก่อสร้าง บริเวณใกล้พื้นที่ ก่อสร้างอาคาร แบ่งเป็น พื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างที่นำ กลับมาใช้ใหม่ไม่ได้ และถังสำหรับใส่เศษวัสดุก่อสร้างที่นำ กลับมาใช้ใหม่ได้ 4. กำชับให้คนงานที่มูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยใน ถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอและ ทำความสะอาด อย่างน้อย 1 ครั้ง/ สัปดาห์ - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ ถ้าชำรุด จะต้อง แก้ไขทันที

ลงนาม..... (นายมงคล จันทรวงศ์)
บริษัท ชินเมทซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557



ลงนาม..... กรรมการผู้อำนวยการ
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557



องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบที่มีต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	มูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นได้ 4.80 วัน ถึงรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 4 ถึง รองรับมูลฝอยได้ 0.96 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยแห้งทั้งหมดที่เกิดขึ้นได้ 4.80 วัน และถึงรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 2 ถึง โดยถึงมูลฝอยอันตรายจะมีการติดป้ายข้างถังว่า “ถึงมูลฝอยอันตราย” ภายในถังจะรองรับถังพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น โดยโครงการติดท่อให้สำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล มารับมูลฝอยไปกำจัด ปริมาณมูลฝอยในช่วงนี้มีปริมาณไม่มากนักหน่วยงานที่รับผิดชอบการเก็บขนมูลฝอยสามารถเก็บขนได้หมด และหากผู้รับเหมามาสามารถจัดการและรวบรวมมูลฝอยได้ ก็จะไม่เกิดผลกระทบต่อการเก็บขนมูลฝอยของชุมชนบริเวณใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ	จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 5. ติดต่อประสานงานให้สำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มูลฝอยตกค้าง 6. ตรวจสอบสภาพภาพขณะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแฉงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่ย่อยอาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 7. กำหนดให้ผู้รับเหมายกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมากำจัดใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป มาตรการดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมบ้านพักคนงาน (ภายหลังจากการรื้อถอน) 1. นำวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนบ้านพักคนงาน มาคัดแยกออก เป็นสัดส่วน โดยส่วนที่สามารถนำไปใช้ประโยชน์หรือขายได้ให้ผู้รับเหมายกหรือออกหรือติดต่อผู้สนใจให้เข้ามารับซื้อ ส่วนที่ไม่สามารถนำไปใช้ประโยชน์หรือไม่สามารถขายได้ให้รวบรวมให้สำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการ 2. ทำความสะอาดอีกครั้งภายหลังที่มีการขนย้ายวัสดุ	



ลงนาม.....
(นายมงคล จันทรังสรรค์)

บริษัท ซีแมกซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557



ชื่อผู้เขียนรายงาน ผู้ตรวจประเมินและดูแลโครงการ	วัตถุประสงค์ของโครงการ	วัตถุประสงค์ของโครงการและเป้าหมาย	วัตถุประสงค์ของโครงการและเป้าหมาย
		ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานออกไปเรียบร้อยแล้ว โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ลงถุงพลาสติกมัดปากถุงให้แน่นทำไปทิ้งในจุดที่ผู้รับเหมากำหนด เพื่อให้รื้อให้สำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เข้ามาเก็บไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักวิชาการต่อไป ไม่ให้เหลือตกค้าง 3. ติดตามประสานงานไปยังสำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล ให้มารับมูลฝอยไปกำจัด	มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ไฟฟ้าจากการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาประมาณ 10-20 กิโลวัตต์ต่อเดือน ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาส่งมอบให้บริการแก่โครงการในชั่วงก่อสร้างอย่างเพียงพอ ดังนั้น คาดว่าการใช้ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ ดังนั้น คาดว่าการใช้ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบชำรุดเสียหาย 3. ติดสติ๊กเกอร์ "ช่วยกันประหยัดไฟ" บริเวณบ้านพักคนงาน ในจุดที่สามารถมองเห็นทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบชำรุดเสียหาย
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากรถบรรทุก 6 ล้อที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง 3 เที่ยว/วัน รถ 6 ล้อขนส่งคนงานก่อสร้าง 3 เที่ยว/วัน และรถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) ของเจ้าหน้าที่ 2 เที่ยว/วัน รถทั้งหมดไม่ได้เข้าออกพื้นที่โครงการในช่วงเวลาเดียวกัน โครงการกำหนดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถ 6 ล้อขนส่งคนงานก่อสร้างและรถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) ของเจ้าหน้าที่เข้า-ออกเฉพาะช่วงเช้าและเย็น สามารถคำนวณ	1. ควบคุมผู้นำรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด 2. กำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและนำหนักบรรทุก 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มี	- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ฉบับประกอบแบบร่าง สิ่งแวดล้อมและภูมิทัศน์	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม
ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากถนนสองชั้นก่อสร้าง 4.50 PCU/ ชั่วโมง และรถยนต์ส่วนบุคคลและรถจักรยานที่ 6.50 PCU/ ชั่วโมง ส่งผลให้ค่า V/C Ratio บนถนนชัยพฤกษ์ (มีค่า V/C Ratio สูงสุดในช่วงก่อสร้าง (มุ่งสู่ทิศตะวันออกและทิศตะวันตก) เท่ากับ 0.34 และ 0.30) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนน สุขุมวิท) (มีค่า V/C Ratio สูงสุดในช่วงก่อสร้าง (มุ่งสู่ทิศเหนือ และทิศใต้) เท่ากับ 0.38 และ 0.42 ตามลำดับ) บางช่วงเวลามี ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไปเล็กน้อย แต่สภาพการจราจร ยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น การขนส่งจราจรก่อสร้าง คนงาน ก่อสร้างและรถเจ้าหน้าที่ที่เข้า-ออกโครงการ ส่งผลให้ปริมาณ การจราจรเพิ่มมากขึ้นแต่ไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจร ของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ ประเมินผลกระทบจากการเข้า-ออกของรถในช่วงก่อสร้างต่อ การจราจรในเส้นทางหลัก ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนทุกสายในระยะก่อสร้าง ไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรปัจจุบันมีการเปลี่ยนแปลง อย่างไรก็ดีตาม การเข้า-ออกของรถยนต์สองล้อก่อสร้าง รถขนส่ง คนงานก่อสร้าง และรถเจ้าหน้าที่ อาจส่งผลกระทบต่อถนน ชัยพฤกษ์และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ทำให้การจราจรเกิดการชะลอตัว ดังนั้น การเข้า-ออกของ รถยนต์สองล้อก่อสร้าง รถขนส่งคนงานก่อสร้าง และรถเจ้าหน้าที่ ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจร ได้ ประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถในช่วงก่อสร้าง จากเส้นทางขนส่งหลัก จะพบว่ารถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างของ	ป้ายชื่อ แสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการชัดเจน 4. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกจากการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาก่อสร้าง 6. กำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมามาไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วน และเวลากลางคืน เพื่อป้องกันความแออัดของการจราจร 7. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิด และแน่นอนหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 8. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน 9. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะขับขี่ผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 10. ล้างทำความสะอาดกระบะและล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่นนสาธารณะ 11. กรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที 12. จัดหาแผ่นหลีกภัยกั้นทางให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถชนโคลนในช่วงฝนตก 13. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อย		

ลงนาม.....
(นายมงคล จันทระเครห์)
บริษัท ชีเม็กซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557



กรรมการผู้อำนวยการ

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557



องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและภูมิทัศน์	เขตระบบสิ่งแวดล้อมวิถีชีวิต	ขอบเขตป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เขตควบคุมที่ดินบริเวณรอบโครงการ
	โครงการจะตัดกระแสน้ำ 1 กรณี ได้แก่ กรณีที่รถจากถนนซ้ายพาดเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งอาจจะทำให้เกิดการตัดขาดของการจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ การบริหารจัดการด้านการจราจรในช่วงก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อถนนสาธารณะและบริเวณใกล้เคียง โครงการได้กำหนดให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้เฉพาะนอกเวลาชั่วโมงเร่งด่วน คือ รถบรรทุก 6 ล้อ ระหว่างเวลา 09.00-16.00 น. และ 20.00-06.00 น. ส่วนรถบรรทุก 10 ล้อ ระหว่างเวลา 10.00-15.00 น. และ 21.00-06.00 น. และต้องนำรถเข้าไปจอดภายในพื้นที่ก่อสร้างตามที่โครงการกำหนดไว้เท่านั้น โดยผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะเป็นผู้กำหนดเวลาการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างของรถบรรทุก เพื่อป้องกันการจราจรบนถนนสาธารณะ นอกจากนี้ยังกำหนดให้รถบรรทุกทุกคันต้องล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	ของถนนที่ต่อเนื่องกับทางเข้า-ออกโครงการรวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ 14. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 15. ติดป้ายเตือนให้ผู้ใช้รถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการเข้า-ออกของรถในช่วงก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางหลัก 1. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง 3. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 4. ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด 5. ติดป้ายเตือนให้ผู้ใช้รถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีการก่อสร้าง 6. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในพื้นที่ที่โครงการจัดไว้เท่านั้น 7. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและลดกลิ่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	

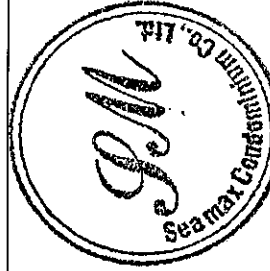


ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมงคล จันท์สงคราม)
 บริษัท ซีแม็กซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด
 สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ซื้อที่ดิน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 สิงหาคม 2557

วงปีระกานคช อัญมณีและเครื่องประดับ	คณะกรรมการอำนวยการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการเลี้ยวจัดการและจราจร ของรถในช่วงก่อสร้าง	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม
		1. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน 2. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ย้ายผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 3. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 4. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกทางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง การบริหารจัดการด้านการจราจรในช่วงก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อถนนสาธารณะและบริเวณใกล้เคียง 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2. จัดให้มีที่จอดรถและพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการ และห้ามเก็บกองวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะ 3. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางจราจรของพื้นที่โครงการและบนถนนสาธารณะ ได้แก่ ถนนชัยพฤกษ์ 4. กำหนดให้รถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องจัดให้มี	

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ
(นายมงคล จันทน์สงเคราะห์)
บริษัท ชีเม็กซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557



สิ่งใดที่คณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมและสุขภาพได้พิจารณา	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่มีผลต่อ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการกับกฎกระทรวงฉบับ ที่ 8 (พ.ศ.2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการ ก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 จากการตรวจสอบตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว พบว่า โครงการอยู่ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชบัญญัติให้ ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ท้องที่ตำบล บางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบล หนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 การ ก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งเป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัย รวม (อาคารชุด) ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ไม่ใช่อาคารที่ ระบุในข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 2 นอกจากนี้ พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ห่างจากเขตจอมเทียน (ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศ ตะวันตก) เป็นระยะทางประมาณ 1 กม. (ระยะทางมากกว่า	ฝ่าใบคลุมกระบะรถบรรทุกให้มิดชิด เพื่อป้องกันการ ร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้าง อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อ ผู้ร่วมใช้ถนน 5. กำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติ ตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่อง ความเร็วและน้ำหนักบรรทุก 6. ในช่วงที่มีรถบรรทุกจำนวนมากจากการขนส่งปูนหรือวัสดุ เข้า-ออกโครงการ ต้องมีการวางแผนการจัดการจราจร ล่วงหน้า เพื่อป้องกันรถบรรทุกไปจอดรอเข้า-ออกโครงการ บนถนนสาธารณะซึ่งจะทำให้การจราจรติดขัดได้ 7. ตรวจสอบความเรียบร้อยในการคลุมผ้าใบของกระบะ รถบรรทุก	
		1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับ อนุญาตจากหน่วยงานราชการ 2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ ประโยชน์ที่ดิน 3. โครงการต้องไม่ติดตั้งป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือ ตั้งป้าย ในลักษณะที่ขัดกับประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอ บางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมงคล จันทะเคราะห์)
บริษัท ซีแม็กซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557



24/141

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

องค์ประกอบฉบับ ชี้แจงก่อนและภายหลังการขึ้นบัญชี	รายละเอียดข้อเท็จจริงกรณีพิพาท	บทบัญญัติของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	หมายเหตุ
	100 ม.) ซึ่งไม่อยู่ในเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารในข้อ 3 ดังนั้น การดำเนินการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 แต่อย่างใด ประเด็นตามข้อบัญญัติเมืองพัทยาเรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 เมื่อพิจารณาตามข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 บริเวณถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ดำเนินกิจการเพื่อการค้าอยู่อาศัย ถือว่าการดำเนินการของโครงการไม่ขัดกับข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ซึ่งส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง สำนักการช่าง เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ได้ตรวจสอบการให้ประโยชน์ที่ดินของโครงการและออกหนังสือรับรองการให้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยผังเมืองของพื้นที่โครงการ		มีมติเห็นชอบ

ลงนาม..... (นายมงคล จันทร์สงเคราะห์)
บริษัท ชินเมทซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557



25/141

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557



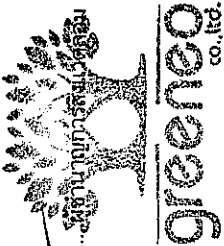
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและกลุ่มจังหวัด	คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมจังหวัด	คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมภาคในเขตลุ่ม	หน่วยงานที่มอบหมายงานมอบหมาย
	ประเมินตามข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารริมถนนจอมเทียนสายหนึ่งตั้งแต่จุดเชื่อมต่อระหว่างถนนที่พระยา (บริเวณใกล้วงเวียนมัจฉา) จนถึงแยกถนนชัยพฤกษ์ และ ไปตามแนวถนนชัยพฤกษ์ ไปบรรจบกับถนนสุขุมวิท ทั้งสองฟากในท้องที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2551 เมื่อพิจารณาตามข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารริมถนนจอมเทียนสายหนึ่งตั้งแต่จุดเชื่อมต่อระหว่างถนนที่พระยา (บริเวณใกล้วงเวียนมัจฉา) จนถึงแยกถนนชัยพฤกษ์ และ ไปตามแนวถนนสุขุมวิท ไปบรรจบกับถนนสุขุมวิท ทั้งสองฟากในท้องที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2551 พื้นที่ตั้งโครงการบริเวณถนนชัยพฤกษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี อยู่ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา ให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2521 การก่อสร้างอาคารโครงการมีระยะห่างจากศูนย์กลางถนนชัยพฤกษ์ ประมาณ 46.65 ม. ซึ่งไม่อยู่ในบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ตามข้อบัญญัติดังกล่าว ประเมินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม		

ลงนาม..... (นายมงคล จันทรวงศ์)
บริษัท ชีเม็กซ์ คอนโดเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557



26/141

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557


greeno
co., ltd.

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ชัดเจน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เกี่ยวข้อง
	เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 ซึ่งหมายถึงพื้นที่บนแผ่นดินใหญ่ บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบไม่มีความลาดชัน มีระยะทางจากหาดจอมเทียนซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะทางประมาณ 1 กม. (มากกว่า 100 ม.) ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย โดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่อย่างใด ประเมินตามร่างข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินหมายเลข 3.1 (สีน้ำตาล) ตามร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี จากการตรวจสอบตามเงื่อนไขต่างๆ พบว่า โครงการ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) อาคาร สูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 424 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 130 คัน พื้นที่สีเขียว สำนักงานและสระว่ายน้ำ เป็นต้น มีพื้นที่อาคารรวม 34,756.79 ตร.ม. (พื้นที่อาคารไม่รวมที่จอดรถและทางเดินรถ 29,597.14 ตร.ม.) ซึ่งเป็นการประกอบกิจการที่มีพื้นที่ประกอบการรวมเกิน 30,000 ตร.ม. การดำเนินกิจการและประเภทอาคาร จึงไม่สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามข้อ 10 และจากการตรวจสอบพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินและอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม พบว่า โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมงคล จันทรวงศ์)
บริษัท ชีเม็กซ์ คอนโดเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557



27/141

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557



องค์ประกอบของ ใบขอเลื่อนและขอต่อสัญญา	ผลต่อสัญญาซื้อขายที่ดิน (กรณี)	มาตรการป้องกันและระงับเหตุในลักษณะที่มิชอบด้วยกฎหมาย	บันทึกการดำเนินการตามมติของคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 6.48:1 ซึ่งมีค่ามากกว่าข้อกำหนดที่กำหนดไว้ในเงื่อนไข 6:1 อย่างไรก็ตาม โครงการมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 9.44 ซึ่งอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าวที่กำหนดไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่สอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน โซนที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ในที่ดินหมายเลข 3.1 (สีน้ำตาล) อย่างไรก็ตาม ข้อกำหนดดังกล่าวยังไม่มีการประกาศใช้ กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างนั้นอาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อมกระแสไฟฟ้า ลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า ความประมาท เลินเล่อของคณาจารย์ การสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ เป็นต้น ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดมาตรการ ให้บริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง หากบริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติจะเกิดผลกระทบต่อความปลอดภัยอยู่ในระดับต่ำ	1. ตรวจสอบสภาพความปลอดภัยทุกครั้ง ก่อนเริ่มใช้งาน 2. จัดหัวหน้างานคอยตรวจสอบ ดูแลสภาพสายไฟที่ใช้ภายในโครงการอยู่เสมอ กรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้ 3. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ควรตรวจสอบสภาพความพร้อมของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง 4. ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย 5. ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน ลงพื้นที่คอยตรวจสอบ กรณีที่พบว่าเกิดเนื่องจากโครงการโครงการ จะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที 6. ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและภายในอาคารก่อสร้างที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และเครื่องมือต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพความพร้อมของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมงคล จันทร์สงเคราะห์)
บริษัท ซีแมกซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557



ลงนาม.....ผู้รับอนุญาต
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่รู้จัก	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ในตำแหน่งที่เหมาะสมและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และสะดวกในการหยิบออกมาใช้ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน 7. ไม่ใช้อุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหาย 8. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ให้อยู่ในที่ปลอดภัยและมีติดขัด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น 9. จัดหัวหน้างานคอยดูแลความเรียบร้อยและรับผิดชอบ การเก็บรักษาวัสดุไวไฟจากพวกหินเนอร์หรืออื่นๆ รวมทั้ง การต่อสายไฟฟ้าและใช้ไฟฟ้าของคณงานก่อสร้าง 10. จัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดสนิท เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย 11. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ ก่อสร้าง 12. ติดตั้งเบรคโทรศัพท์ของสถานีดับเพลิงและโรงพยาบาลที่ อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนามเพื่อ ติดต่อกกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 13. กำหนดมาตรการบริหารงานด้านอาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยระหว่างการทำงานก่อสร้างโครงการ 14. ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้างานเป็นผู้ควบคุม 15. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและเก็บกอง วัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ 16. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตราย	

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ
(นายมงคล จันทร์สงค์)
บริษัท ชินเมท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2557



ลงนาม.....ผู้บัญชาการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557



องค์ประกอบของ บัญชีรายชื่อผู้ประกอบการ	ผลกระทบ/ข้อดี/ข้อเสีย/ข้อควรระวัง	ผลกระทบเบื้องต้นและระยะยาว	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ
3.9 การระบายอากาศ	ประเมินผลกระทบด้านการระบายอากาศ เดือนตุลาคม-เดือนมกราคม เป็นช่วงที่ลมพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จะส่งผลให้กลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้น (หมู่บ้านเอกมัย วิลเลจ) และอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น ด้านตะวันตก ที่มีความสูงของอาคารน้อยกว่าความสูงของอาคารโครงการ จะถูกอาคารโครงการบังทิศทางลมได้ เดือนกุมภาพันธ์ และเดือนเมษายน-เดือนกันยายน เป็นช่วงที่ลมพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ จะส่งผลให้กลุ่มบ้านพักอาศัย (หมู่บ้านวิภาวดี) ที่มีความสูงของอาคารน้อยกว่าความสูงของอาคารโครงการ จะถูกอาคารโครงการบังทิศทางลมได้ เดือนมีนาคม เป็นช่วงที่ลมพัดมาจากทิศใต้ จะส่งผลให้กลุ่มบ้านพักอาศัย (หมู่บ้านวิภาวดี) ที่มีความสูงของอาคารน้อยกว่าความสูงของอาคารโครงการ จะถูกอาคารโครงการบังทิศทางลมได้ จะเห็นได้ว่าผู้ที่อยู่อาศัยด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศเหนือจะได้รับผลกระทบด้านการระบายอากาศ อย่างไรก็ดี ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วง นอกจากนั้น โครงการออกแบบให้อาคารมีระยะห่างกับแนวเขตที่ดินโดยรอบ	ส่วนบุคคล เช่น หมวดปรัภักย์ ที่ครอบงำ ร่องเท้าปรัภักย์ เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคณาเภอสราง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน 17. ความคุมดูแลและสอดส่องการใช้งานไฟฟ้า 18. เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า หรือน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด	มาตรการป้องกันเบื้องต้นและระยะยาว อาศัย พื้นที่ติดโครงการ จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนึ่งสัปดาห์ก่อนจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ • ในกรณีที่ได้รับการกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรศัพท์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อ และพิสูจน์ได้ว่ามีการรับสัญญาณโทรศัพท์ที่ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมด จากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม • การชดเชยตามรายละเอียดในข้อ 1 ต้องเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการ เป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะ



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมงคล จันทร์สตราหะห์)
บริษัท ชินเมกซ์ คอนโดเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557



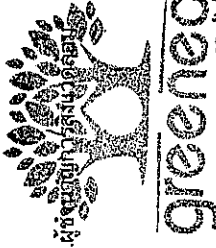
องค์ประกอบทีม ผู้ประเมินและผู้ออกความเห็น	ลักษณะข้อสังเกตเบื้องต้น(ข้อดี)	ข้อควรพิจารณาและข้อสังเกตที่เป็นประโยชน์	มติของคณะกรรมการ ผู้ประเมิน
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	6.10-3.39 ม. พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการทางด้านทิศตะวันออกเป็นพื้นที่ว่าง และแนวเขตที่ดินทางด้านทิศใต้ติดกับถนนชัยพฤกษ์ ซึ่งมีความกว้างเขตทางบริเวณด้านหน้าโครงการ 18.10 ม. และถัดออกไปเป็นพื้นที่ว่าง ดังนั้น กระแสลมจึงสามารถพัดผ่านตามที่วางรอบแนวอาคารโครงการไปยังพื้นที่โดยรอบโครงการได้ และโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นที่ดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงส่งผลกระทบน้อยในระดับต่ำ ประเมินการบดบังทิศทางแสง จากการประเมินการบดบังแสงแดดของกลุ่มอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00-09.00 น. และ 13.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงระยะทางยาวสุดในช่วงเวลา 07.00 น. และช่วงเวลา 18.00 น. ของฤดูร้อน ฤดูฝน ส่วนในฤดูหนาวจะเกิดในช่วงเวลา 07.00 น. และช่วงเวลา 17.00 น. แต่เมื่อพิจารณากรณีโดยรอบพื้นที่โครงการที่จะได้รับการบดบังจากเงาของอาคารในช่วงเวลา 07.00-09.00 น. และเวลา 13.00-18.00 น. ของทุกฤดูกาล จะอยู่ระยะประมาณ 1 กม.	โครงการนี้ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) ด้านสังคม การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อทั้งผลดีและผลเสียต่อ	1. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรับกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอย	- ตรวจสอบสภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับของอาคารและ

ลงนาม..... (นายมงคล จันทร์สังเคราะห์)
บริษัท ชีเม็กซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557



ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557



องค์ประกอบทาง วิชาการและกฎเกณฑ์	ผลสัมฤทธิ์เชิงประจักษ์ที่วัดได้	ผลสัมฤทธิ์เชิงประจักษ์และตัวชี้วัดที่วัดได้	มาตรการป้องกันและ แก้ไขข้อบกพร่อง
ชุมชนและสังคมโดยรวม ผลดีจะมีผู้ใช้แรงงาน ลดปัญหาการว่างงาน อีกทั้งมีส่วนทำให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานจำนวน 50 คน คนงานทั้งหมดไป-กลับ ไม่มีการพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง แต่การเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในด้านต่างๆ เช่น ปัญหาอาชญากรรมและความปลอดภัย ปัญหาด้านการลักขโมย เป็นต้น โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติ อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อสภาพในแง่ปัญหาสิ่งแวดล้อมต่อชุมชนใกล้เคียงได้ โดยจากการสำรวจความคิดเห็นการมีผลเสียต่อชุมชนในช่วงก่อสร้างในกลุ่มประชากรในพื้นที่ศึกษา มีผู้แสดงความกังวลเกี่ยวกับผลเสียที่เกิดจากการก่อสร้างในอันดับต้นๆ ได้แก่ ปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหาด้านฝุ่นละออง ปัญหาฝุ่นเสียงรบกวน และปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมนั้นไปสอบถามความคิดเห็นว่ามาตรการมีความเพียงพอหรือไม่ โดยในโดยในกลุ่มพื้นที่ติดและใกล้เคียงโครงการและกลุ่มที่อยู่ติดออกไปถึงระยะรัศมี 200 ม. จากโครงการ ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมด (ร้อยละ 100.00) เห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ศึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบสังคมอันเกิดจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ	กำกับดูแล และลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เช่น • ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท • ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด • ห้ามลักขโมยทำลายทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขั้นไล่ออก 2. ระมัดระวังมิให้เศษวัสดุหล่น ไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง 3. จัดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการและข้อความแสดงการขอยกยอที่ไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 4. จัดทำรั้วสูง 3 ม. โดยรอบบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง 5. ติดป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 6. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง 7. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันไม่ให้อำนวยความสะดวกด้านการจราจร	บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ติดตามเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมงคล จันทรังสรรค์)
บริษัท ชีเม็กซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557



32/141

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557



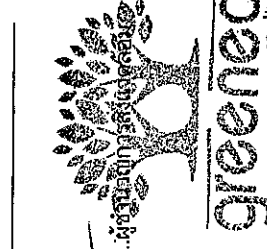
ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องข้อบัญญัติและกฎเหล็ก	คณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริต และประพฤติมิชอบ	มติคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริต และประพฤติมิชอบ	มติคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริต และประพฤติมิชอบ
2) ด้านเศรษฐกิจ การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลต่อเศรษฐกิจของประชาชนโดยรอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามาจากการจ้างงานประมาณ 100 คน โดยมีค่าแรงงานประมาณ 300 บาท/คน/วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 18 เดือนของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 30,000 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจการวัสดุ ก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิตเหล็ก เป็นต้น		คณาจารย์ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างในยามวิกาล 8. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 9. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อผู้ก่อภัยที่อยู่ในชุมชนโดยรอบโครงการ ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการ โครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดแผนปฏิบัติการในการมีข้อร้องเรียนจากชุมชนหรือผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ ดังนี้ • จัดให้มีหน่วยงานรับเรื่องร้องเรียน ณ สำนักงานภาคสนามโดยชุมชนสามารถร้องเรียนด้วยวาจา หรือทำเป็นหนังสือแจ้งมายังเจ้าหน้าที่ภาคสนามได้เช่นกัน • โครงการตรวจสอบข้อเท็จจริงตามข้อร้องเรียน แล้วชี้แจงผลการตรวจสอบข้อเท็จจริง รวบรวมไปถึงสาเหตุและแนวทางแก้ไขให้กับผู้ร้องเรียนทราบ • กรณีที่พบว่าปัญหาที่ร้องเรียนมีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการโดยตรง โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาร้องเรียนแนวทาง เงื่อนไขและระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จโดยเร็ว • กรณีที่ไม่สามารถแก้ไขได้ หรือผู้ได้รับความเสียหายจากโครงการต้องการเป็นค่าชดเชยความเสียหาย จะต้องกำหนดค่าชดเชยความเสียหายในราคาที่เหมาะสม และ	

ลงนาม.....
(นายมงคล จันทร์สงคราะห์)
บริษัท ชีเม็กซ์ คอนโดเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557



กรรมการผู้อำนวยการ

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญคงม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557



ชื่อผู้ประเมินและคุณวุฒิ	ผลการปฏิบัติงาน	บทสรุปข้อบกพร่องและข้อเสนอแนะ	บทสรุปการติดตามและประเมินผล
4.2 อาชื่อนามและคำ ปลอดภัย	ในการเข้าดำเนินการก่อสร้างโครงการของคนงานก่อสร้าง สิ่งที่มีผลให้ความรู้และความรู้ของคนงานก่อสร้าง ในทางก่อสร้างเพิ่มขึ้น คือ ความปลอดภัยพื้นฐานในงาน ก่อสร้างที่ถูกดูแลอย่างจริงจัง นอกจากนี้ คนงานยังขาด ความรู้ ความเข้าใจ และจิตสำนึกความปลอดภัยในการ ปฏิบัติงานอย่างถูกต้องเหมาะสม อุบัติเหตุจึงยังคงเกิดขึ้น เช่น อุบัติเหตุที่เกิดจากความประมาทของคนงานก่อสร้าง (ทำงานไป เล่นไป ใส่รองเท้าทำให้ลื่นไถลได้ง่าย ทั้งเศษไม้ที่ตกตะปูลู งหายขึ้น) อุบัติเหตุที่เกิดจากลักษณะของงาน (พลัดตกจากที่สูง วัสดุตกใส่ การพังของโครงสร้างชั่วคราว) อุบัติเหตุที่เกิดจาก สิ่งแวดล้อมในการทำงาน (สภาพแวดล้อมที่ไม่พึงประสงค์ เช่น เสียงดังเกินไป ความสับสน ฝุ่นละออง ควัน กลิ่น เป็นต้น ที่เกินมาตรฐานแรงงาน) และอุบัติเหตุเนื่องจากการทำงาน (เช่น อันตรายจากการใช้น้ำมัน น้ำมันจากไฟไหม้ อันตราย จากการใช้เครื่องมือไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น) อุบัติเหตุ เหล่านี้ทำให้คนงานเกิดการบาดเจ็บ พิการ หรืออาจถึงชีวิตได้ ถ้าไม่มีการป้องกันและจัดการที่ดี แต่เนื่องจากงาน ก่อสร้างเป็นกระบวนการและขั้นตอนในการดำเนินงานที่ มากมายและเปลี่ยนแปลงอยู่เสมอ	เป็นที่ยอมรับทั้งฝ่ายโครงการและฝ่ายผู้ได้รับความ เสียหายจากโครงการ ความปลอดภัยในสถานที่ 1. จัดทำรั้วกันโดยรอบบริเวณก่อสร้างทั้งหมด เพื่อป้องกัน ผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในเขตก่อสร้าง พร้อมหลังคาคลุม ทางเดินที่ติดรั้วกันนั้นด้วยเพื่อป้องกันเศษวัสดุตกใส่ ผู้สัญจรไปมาภายนอก 2. แบ่งเขตก่อสร้างอย่างชัดเจนโดยแบ่งเขตเขตที่พักอาศัย ออกจากบริเวณก่อสร้างที่จัดเก็บเครื่องมือ เครื่องจักร ที่เก็บวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้แล้วหรือยังไม่ใช้ออกเป็น ระเบียบ 3. สถานการณ์อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องติดตั้งป้าย สัญลักษณ์ หรือป้ายเตือนภัย หรือข้อความปฏิบัติที่มีขนาด พอเหมาะ เห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็น สื่อสารที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่ายในขณะ เข้าปฏิบัติงานในบริเวณดังกล่าว 4. ติดตั้งแผ่นกันกันวัตถุตกลงมาและมีป้ายคลุมอีกชั้น รอบตัวอาคาร 5. ติดตั้งรั้วกัน และมีตาข่ายเสริม ส่วนของอาคารก่อสร้างที่มี ช่องเปิดหรือไม่มีผนังกัน เพื่อป้องกันการตก 6. การขุดพื้นดิน คู ที่มีความลึกมากกว่า 1.5 ม. ต้องมีการ ค้ำยันหรือทำให้ลาดเอียง ความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร 1. ใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร ให้ถูกต้องเหมาะสม และ ประเภทของงานอย่างเหมาะสม ซึ่งจะส่งผลทำให้เกิด	- ตรวจสอบอาคารพักอาศัยโดยรอบ ว่าได้รับความเดือดร้อนด้านความ ปลอดภัยในชีวิตทรัพย์สิน และการ โครงการจากการก่อสร้างโครงการ หรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อนให้ รับดำเนินการแก้ไขโดยทันที - ตรวจสอบเบรคอย่างสม่ำเสมอ ทั้งก่อนและหลังการใช้งาน เพื่อ ความปลอดภัยในการทำงาน



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมงคล จันทร์สูงเนิน)
บริษัท ซีเมนต์ คอมนิตี้มอลล์ จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

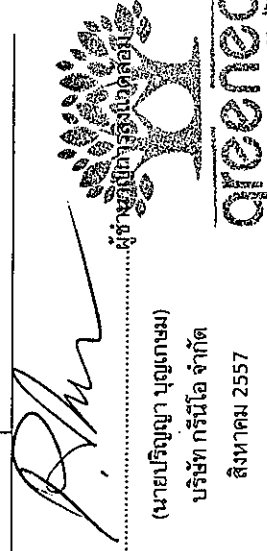
องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและกฎเกณฑ์	ผลกระทบเชิงลบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเชิงลบ	มาตรการลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ประสิทธิภาพในการทำงาน และไม่ประสบอันตรายจากการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรนั้น 2. ห้ามคนงานจุดไฟ หรือสูบบุหรี่ บริเวณที่มีการเก็บเชื้อเพลิง อย่างเด็ดขาด และติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า "สถานที่เก็บวัสดุไวไฟ ห้ามจุดไฟ หรือสูบบุหรี่" โดยรอบ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 3. เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด 4. ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ต้องตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง 5. จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. อบรมคนงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือกใช้เครื่องมือให้เหมาะสมกับลักษณะงาน ถูกต้อง ไม่ใช่เครื่องมือชำรุด ความปลอดภัยส่วนบุคคล 1. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 3. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 4. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมงคล จันทร์สงเคราะห์)
บริษัท ซีแม็กซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557



35/141

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการพิเศษ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557



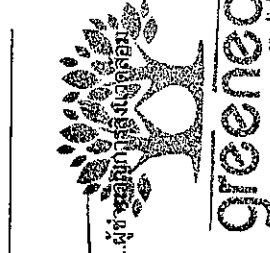
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ผู้ดูแลกิจกรรมและบุคลากรในสังกัด	คณะกรรมการป้องกันและแก้ไขสถานการณ์ภัย ในชุมชน	มาตรการป้องกันและแก้ไขสถานการณ์ภัย ในชุมชน	มาตรการป้องกันและแก้ไขสถานการณ์ ในชุมชน
		รองเท้าที่ทานหมดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและ ไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น 5. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของ คนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ควบคุม คนงานให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน 6. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้าม เล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่าง เด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 7. จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วย ก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อ เป็นการระงับเหตุอันตรายต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น ความปลอดภัยในการใช้ทาวเวอร์เครน 1. ผู้รับผิดชอบงานจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วย ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับบันไดอย่างเคร่งครัด 2. ก่อนปฏิบัติงานต้องดูแลให้ระบบควบคุมความปลอดภัยใน การทำงานอยู่ในสภาพที่เรียบร้อย 3. จัดฝึกอบรม ให้คำแนะนำ และข้อมูลที่จำเป็นทั้งแก่ ผู้ปฏิบัติงาน รวมถึงหัวหน้างานเพื่อความปลอดภัยในการ ปฏิบัติงาน 4. จัดสภาพการทำงานให้เหมาะสม รวมถึงจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวก ความสะอาด 5. จัดให้มีอุปกรณ์สนับสนุนการทำงานอย่างเพียงพอ เช่น	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมงคล จันทรังสรรค์)
บริษัท ซีแมกซ์ คอนโดเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557



36/141

ลงนาม.....ผู้ช่วยผู้จัดการโครงการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557



ผู้มีประสบการณ์ เกี่ยวข้องในและนอกองค์กร	ผลกระทบที่มีต่อสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เกี่ยวข้อง
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ	จากข้อมูล 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองพังแค สถิติจำนวนผู้ป่วยย้อนหลัง 3 ปี ในปีงบประมาณ 2553-2555 พบว่า โรคระบบทางเดินหายใจ มีอัตราป่วยสูงสุด ซึ่งสอดคล้องกับผลสำรวจกลุ่มตัวอย่างในพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กม. ที่พบว่า ในรอบ 1 ปี ที่ผ่านมามีผู้ป่วยด้วยโรคหัด/โรคหวัด/ระบบทางเดินหายใจ/ภูมิแพ้ เป็นอันดับ 1 โดยกลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ระบุสาเหตุการเจ็บป่วยจากสภาพอากาศหรืออากาศเปลี่ยนแปลง ร่างกายไม่แข็งแรง เป็นต้น นอกจากนี้ จากการพิจารณาสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการในระยะรัศมี 1 กม. ในช่วง 3 ปี ที่ผ่านมามีการเปิดดำเนินการ และมีการก่อสร้างอาคารหรือโครงการต่าง ๆ	เลือก หรือ ใช้ 6. ให้ความร่วมมือในสถานที่ใช้ปิ่นเงินทองสูง รวมถึงวิธีการป้องกันการชน 7. ใช้วิทยุสื่อสารความถี่เดียวที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความวุ่นวาย 8. ปฏิบัติตามขั้นตอนในการบำรุงรักษา รวมถึงการตรวจสอบก่อนและหลังการใช้งาน 9. จัดให้มีการประชุมร่วมกันถึงความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 10. จัดให้มีการระดมความคิดเห็นจากผู้ที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการใช้เครื่องจักรการต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที	ตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน - ตรวจสอบแหล่งพบจำนวนลูกน้ำ ยุงลายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบจำนวนสัตว์พาหะนำโรค ได้แก่ แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง



ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ
(นายมงคล จันทร์เสนาะ)

บริษัท ซีแม็กซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ช่วยผู้จัดการโครงการ
(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557



องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม
	อาจส่งผลให้เกิดฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ เกิดฝุ่นละอองและมลสารจากเครื่องจักรเครื่องยนต์ หรือ รถบรรทุกในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างฟุ้งกระจายสู่บรรยากาศ นอกจากนี้ ปริมาณการจราจรบนถนนที่อยู่ใกล้เคียงที่โครงการ หรือถนนต่างๆ ในพื้นที่บริเวณหาจอมเทียน ที่มีปริมาณ การจราจรคับคั่งหนาแน่น ในช่วงฤดูท่องเที่ยว ย่อมก่อให้เกิด มลพิษทางอากาศจากการสัญจรของยานพาหนะต่างๆ บนถนน ฟุ้งกระจายสู่บรรยากาศ และส่งผลกระทบต่อสุขภาพของ ประชาชนที่อยู่บริเวณโดยรอบได้ อย่างไรก็ตาม การระบุนหรือ บ่งชี้สาเหตุที่ชัดเจนว่ามีปัจจัยหลักมาจากสิ่งใดเป็นสิ่งที่กระทำ ได้ยาก เนื่องจากการเจ็บป่วยอาจมีสาเหตุหรือปัจจัยเสริม ภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้เกิดการเจ็บป่วยขึ้นได้ เช่น ความ แปรปรวนของสภาพอากาศในพื้นที่ ขาดการออกกำลังกาย หรือพักผ่อนไม่เพียงพอ รวมทั้ง ความเครียด อาหารที่ รับประทาน สุขนิสัยส่วนบุคคล เป็นต้น ซึ่งสาเหตุเหล่านี้เป็น เหตุให้ผู้พักอาศัยอยู่บริเวณโดยรอบโครงการเกิดโรคระบบ ทางเดินหายใจ หรือกระตุ้นโรคเกิดกำเริบได้ ผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบ พื้นที่ก่อสร้าง และกลุ่มคนงาน ก่อสร้างที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างจัดกลุ่มที่มีความเสี่ยงที่ อาจจะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพจากการก่อสร้าง ซึ่งสอดคล้องกับผลการสำรวจทัศนคติของประชาชนที่อยู่ใน พื้นที่ศึกษาที่มีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการ ในประเด็นปัญหาฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความปลอดภัยเป็นหลัก และส่วนปัญหาการจัดการของเสีย เช่น น้ำเสีย และมูลฝอย ก็เป็นผลกระทบต่อปัญหาต่อสุขภาพของ	พื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. บริเวณทางเข้า-ออก จะปิดที่ตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมี รถเข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออก และรักษา พื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือ ฝุ่น ตกค้างตลอดระยะก่อสร้าง 5. ใช้ผ้าใบที่หือตาข่ายที่ครอบคลุมอาคารโครงการ โดยยึดติด กับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคาร ขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการ ก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณ ข้างเคียง 6. จัดปล่อยชั่วคราว สำหรับที่เศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 7. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกองวัสดุพวกหิน และ หวาย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่เกิด ฝุ่นละอองจำนวนมาก 8. กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายใน ระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน 9. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 10. เศษวัสดุที่เหลือใช้จะต้องป้อนกลุ่มด้านข้างด้วยผ้าคลุมหรือ ปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านล่างทั้ง 3 ด้าน 11. การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว

ลงนาม..... (นายมงคล จันทร์สระคำ)
บริษัท ชินเม็กซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557



38/141

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557



ชื่อผู้ประกอบการและผู้ควบคุมโครงการ	ผลการปฏิบัติงานในช่วงก่อนเปิดโครงการ	วัตถุประสงค์ป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหา
กลุ่มเสี่ยงทั้ง 2 กลุ่ม เช่นเดียวกับปัญหาหมอกควันจากกิจกรรมการก่อสร้าง ลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ คือ การเจ็บป่วย และเป็นโรค หากได้รับมลพิษในปริมาณสูงหรือต่อเนื่องเป็นเวลานานสะสม และก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น ผู้ละอองขนาดเล็ก จะก่อให้เกิดโรคในระบบทางเดินหายใจ เสียทำให้เกิดความพิการที่หู การระบายอากาศที่ไม่เพียงพอจะทำให้เกิดการย้อนมลพิษ เป็นต้น โดยความรุนแรงของมลพิษที่ได้รับความเข้มข้น ปริมาณ และความรุนแรงของมลพิษที่ได้รับ ซึ่งเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานสำหรับมลพิษ ถ้าเกินค่ามาตรฐานก็จะมีผลกระทบต่อสุขภาพมาก อย่างไรก็ตาม เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ (โครงการมีระยะก่อสร้าง 21 เดือน) ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อสุขภาพจะลดน้อยลงและหมดไป นอกจากนี้ ผลกระทบต่อสุขภาพยังมีผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ก่อให้เกิดความเครียด ความวิตกกังวล ความกลัว และเป็นเหตุกระตุ้น เป็นต้น เป็นสาเหตุจากผลกระทบสุขภาพ และเป็นเหตุกระตุ้นให้ผลกระทบสุขภาพรุนแรงมากขึ้น ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยตามที่กล่าวไว้ข้างต้น ดังนี้ 1) ผู้ละอองและมลสาร เมื่อนำค่าความเข้มข้นของผู้ละออง คือ TSP และ PM-10 ที่ได้จากการประเมินในช่วงก่อสร้าง มาจำแนกตามผลกระทบด้านสุขภาพพบว่า TSP เป็นผู้ละอองที่มีขนาดตั้งแต่ 0.002 ไมครอนไปจนถึงขนาดใหญ่มากกว่า 500 ไมครอน โดย		12. จัดระบบการร้องเรียนและแนวทางการตอบสนองตาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหาด้านเสียงรบกวน 1. บริษัทผู้รับเหมามีการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอแก่จำนวนผู้ปฏิบัติงาน ได้แก่ หมวก รองเท้าบู๊ต เข็มขัดนิรภัย กันสแลม ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ด้ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากข้างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น 2. ไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 3. กำหนดเวลาทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 08.00-17.00 น. เท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้เสียงดังรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียง กรณีทำหลังเวลา 17.00 น. ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบ 4. จัดห่อเก็บเสียงเพื่อใช้ในการลดการรบกวน กระจุก และอะลูมิเนียม 5. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากอาคารข้างเคียง 6. ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต 7. กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งาน และติดตั้งป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ได้ใช้งาน" ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์ 8. จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับ	

ลงนาม.....

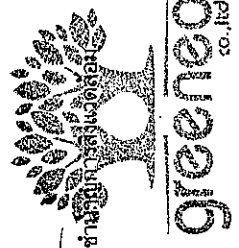
(นายมงคล จันทร์สังเคราะห์)
บริษัท ชีเม็กซ์ ดอนไดมเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



39/141

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557



องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
ฝุ่นขนาดใหญ่จะถูกดักไว้ที่ขนจมูกส่วนฝุ่นและอนุภาคเล็กกว่า 10 ไมครอน จะสามารถเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ ทำให้เกิดความระคายเคืองแสบ ไอ จาม เมื่อมีการสะสมในถุงลมปอด จะทำให้การทำงานของปอดเสื่อมลง ดังนั้นที่ปรึกษาจะพิจารณาค่า PM-10 เป็นหลัก เมื่อนำค่า PM-10 ไปจำแนกตามเกณฑ์ของดัชนีคุณภาพสำหรับประเทศไทย (AQI) พบว่า PM10 ที่มีค่าจากการประเมิน 0.085 มก./ลบ.ม. หรือ 85 มคก./ลบ.ม. ค่า AQI จะอยู่ในช่วง 50 ถึง 100 ค่าดังกล่าวหมายความว่าถึงคุณภาพอากาศอยู่ในระดับปานกลาง และไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพ และเมื่อพิจารณาค่าความเข้มข้นของมลสารได้แก่ CO, NO₂, SO₂ และ HC ที่ได้จากการประเมินในช่วงก่อสร้างรวมกับผลการตรวจวัดในพื้นที่โครงการ พบว่า มีค่าเท่ากับ 1.3, 0.066, 0.014 และ 2.53 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ซึ่งแต่ละมลสารจะเกิดผลกระทบต่อสุขภาพเมื่อรับปริมาณที่มาก อย่างไรก็ตาม สำหรับกลุ่มผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการหรือกลุ่มคนงานก่อสร้างที่เป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ โรคปอด หรือโรคหัวใจ เป็นกลุ่มที่มีความเสี่ยงสูงที่จะได้รับผลกระทบต่อสุขภาพด้านฝุ่นละอองและมลสารจากกิจกรรมการก่อสร้าง 2) ระดับเสียงรบกวน พื้นที่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างต่างๆ เมื่อรวมกับระดับเสียงพื้นฐานของพื้นที่ก่อสร้างอยู่ในช่วง 66.35-89.46 dB(A) ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างโครงการได้ติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 3 ม. โดยรอบ	พนักงานคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ซึ่งแรงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาตลอดระยะก่อสร้าง ด้านความสัมพันธ์ 1. บริษัทผู้รับเหมาดำเนินการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนดากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ด้ายยกันตกรับงานที่อยู่นิ่งที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น 2. ควบคุมไม่ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 3. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อความเสียหายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีห้องส้วม 10 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งถังเกรอะ-กรองโรอาภาเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. จัดให้มีการสูบกากตะกอนในถังเกรอะตามความเหมาะสม	พนักงานคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ซึ่งแรงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาตลอดระยะก่อสร้าง ด้านความสัมพันธ์ 1. บริษัทผู้รับเหมาดำเนินการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนดากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ด้ายยกันตกรับงานที่อยู่นิ่งที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น 2. ควบคุมไม่ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 3. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อความเสียหายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีห้องส้วม 10 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งถังเกรอะ-กรองโรอาภาเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. จัดให้มีการสูบกากตะกอนในถังเกรอะตามความเหมาะสม	พนักงานคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ซึ่งแรงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาตลอดระยะก่อสร้าง ด้านความสัมพันธ์ 1. บริษัทผู้รับเหมาดำเนินการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนดากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ด้ายยกันตกรับงานที่อยู่นิ่งที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น 2. ควบคุมไม่ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 3. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อความเสียหายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีห้องส้วม 10 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งถังเกรอะ-กรองโรอาภาเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. จัดให้มีการสูบกากตะกอนในถังเกรอะตามความเหมาะสม

ลงนาม..... (นายมงคล จันทร์สละระห์)
บริษัท ชินเม็กซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายบุญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม..... (นายบุญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

greeneco co., ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบจากสิ่งแวดล้อมที่ถ่วง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เชิงบวก
พื้นที่ก่อสร้าง กั้นระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับพื้นที่บริเวณโดยรอบ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ 23 dB(A) และการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนในห้องคอนกรีตบล็อก หรือผนังอิฐมวลเบา จะช่วยลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ 34 dB(A) ดังนั้นระดับเสียงจากการเตรียมหรือปรับพื้นที่โครงการเมื่อผ่านรั้ว Metal Sheet สูง 3 ม. (ความสามารถลดเสียง 23 dB(A)) และการเก็บงานและงานตกแต่งที่ก่อให้เกิดเสียงดังสูงที่สุดผ่านอาคารที่ทำจากวัสดุที่เป็นคอนกรีต (ความสามารถลดเสียง 34 dB(A)) ไปยังผู้ที่พักอาศัยบริเวณโดยรอบจะได้รับระดับเสียงลดลงอยู่ในช่วง 47.26-65.46 dB(A) และ 37.25-55.46 dB(A) ตามลำดับ ซึ่งมีค่าระดับเสียงรบกวนไม่เกินมาตรฐานความปลอดภัยสำหรับพลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยสากลแล้วเสียงที่ปลอดภัยต้องมีค่าไม่เกิน 85 dB (A) เมื่อต้องได้ยินต่อเนื่องวันละ 8 ชม. ขึ้นไป (องค์การอนามัยโลก) ซึ่งความเสี่ยงต่อการสูญเสียการได้ยินขึ้นอยู่กับความดังของเสียง และระยะเวลาการได้ยิน	อย่างไรก็ตาม การประเมินค่าระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างเป็นการคิดกรณีที่โครงการมีการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์พร้อมกันทั้งหมด แต่ในการปฏิบัติงานจริงจะมีการวางแผนงานก่อสร้างและมีการทำงานเป็นขั้นตอนไม่ได้ทำพร้อมกันทั้งหมด จึงคาดว่าระดับเสียงรวมที่เกิดขึ้นจริงจะต่ำกว่าค่าที่ประเมินข้างต้น อย่างไรก็ตาม เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียง	3. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการปลูกฝังจิตสำนึกในการระมัดระวัง โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในพื้นที่ที่ได้รับเหมจะเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วมรวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนน้ำทิ้งและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อตกตะกอนดิน ผู้รับเหมามิจะสูบน้ำทิ้งที่ค้างอยู่ลงท่อระบายน้ำบริเวณถนนชัยพฤกษ์ต่อไป 5. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และกำจัดกลิ่นภายในห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 6. จัดลานชำระล้าง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมจัดวางระบายน้ำโดยรอบลานชำระล้าง ด้านการจัดการมูลฝอย 1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความคงทนขนาดเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 8 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 4 ถัง ถังรองรับมูลฝอยเปียกจำนวน 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตรายจำนวน 2 ถัง ในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเป็นที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย 3. กำจัดขยะให้คนงานทั้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ติดตั้งอุปกรณ์สำหรับให้ส้วมสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ

(นายมงคล จันทรวงศ์)
บริษัท ซีแม็กซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557



องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและภูมิทัศน์	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการควบคุมผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
เพื่อให้สภาพแวดล้อมของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้างดังกล่าวต่อไป 3) ความสั่นสะเทือน กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการ เช่น การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การปรับเตรียมพื้นที่ การเจาะเสาเข็ม และการวางฐานรากของอาคาร อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน แต่เนื่องจากโครงการได้ก่อสร้างในส่วนงานเสาเข็มเจาะ และงานฐานรากแล้ว การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงในระดับต่ำ 4) น้ำใต้ดิน ระยะก่อสร้างโครงการบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีปริมาณน้ำใต้ดินสูงสุดวันละ 17.00 ลบ.ม./วัน ให้นำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้ของ ผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ นอกจากนี้ ให้นำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค มีคุณภาพผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่แนะนำขององค์การอนามัยมีความปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค ส่วนน้ำดื่มของพนักงานก่อสร้าง โครงการจะจัดเครื่องกรองน้ำสำหรับกรองน้ำประปาอีกครั้งหนึ่ง และนำถังน้ำดื่ม จึงมั่นใจได้ว่าน้ำใช้และน้ำดื่มที่โครงการจัดเตรียมให้กับพนักงานก่อสร้างมีความสะอาดและปลอดภัยเพียงพอต่อสุขภาพอนามัยของพนักงานก่อสร้าง	กำหนดให้ผู้รับเหมายกเทศกก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก้อนนากบประมาณระดับพื้นที่โครงการ ไม่ให้นำกลับมาใช้ใหม่ได้ผลผลิตที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 6. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย อุบัติเหตุ และอัคคีภัย ความปลอดภัยในสถานที่ 1. จัดทำรั้วกันโดยรอบบริเวณก่อสร้างทั้งหมด เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในเขตก่อสร้าง พร้อมหลังคาคลุมทางเดินที่ติดรั้วกันนั้นด้วยเพื่อป้องกันเศษวัสดุตกใส่ผู้สัญจรไปมาภายนอก 2. แบ่งเขตก่อสร้างอย่างชัดเจนโดยแบ่งเขตที่พักอาศัยออกจากบริเวณก่อสร้างที่จัดเก็บเครื่องมือ เครื่องจักร ที่เก็บวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้แล้วหรือยังไม่ใช้ออกเป็นระเบียบ 3. สถานที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ หรือป้ายเตือนภัย หรือข้อความปฏิบัติที่มีขนาดพอเหมาะ เห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่ายในขณะเข้าปฏิบัติงานในบริเวณดังกล่าว		



ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมงคล จันทร์สงเคราะห์)
บริษัท ชีเม็กซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557



องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าสังคม	ผลกระทบเชิงสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล
	5) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล เนื่องจากโครงการมีการจัดห้องส้วมไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้างเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่าบีโอดี (BOD) 30.36 มก./ล. ก่อนจะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวนถนนชัยพฤกษ์ ส่วนสิ่งปฏิกูลภายในถังเกราะจะตรงการจะติดต่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสูบน้ำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ จะมีน้ำเสียและน้ำทิ้งดังกล่าวอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ น้ำเสียและตะกอนที่ค้างอยู่ในถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และน้ำเสียจากการชำระล้างที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดิน ดังนั้น หลังจากที่ได้รับเหมาดำเนินการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะติดต่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาทำการสูบน้ำจากตะกอนที่ค้างอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างภายในโครงการไปกำจัด จากนั้นผู้รับเหมาก็เป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วมรวมทั้งบ่อเกราะ-กรองไร้อากาศ ส่วนน้ำทิ้งและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดิน ผู้รับเหมาก็ต้องสูบน้ำทิ้งที่ค้างอยู่ของท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และปรับพื้นที่ที่มีความสะอาดเรียบร้อยและไม่ให้มีแหล่งน้ำขังเหลืออยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งที่สาารถกลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหนะนำโรคต่อไป ซึ่งจากวิธีการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการข้างต้น จึงคาดว่าจะสามารถควบคุมมลพิษจากน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานและผู้พักอาศัยใกล้เคียง	4. ติดตั้งแผ่นกันกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้นรอบตัวอาคาร 5. ติดตั้งราวกัน และมิตายายเสริม ส่วนของอาคารก่อสร้างที่มีช่องเปิดหรือไม่มีแผ่นกัน เพื่อป้องกันการตก 6. การขุดพื้นดิน ดู ที่มีความลึกมากกว่า 1.5 ม. ต้องมีการค้ำยันหรือทำให้ลาดเอียง ความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร 1. ใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร ให้ถูกต้องประสงค์ และประเภทของงานอย่างเหมาะสม ซึ่งจะส่งผลทำให้เกิดประสิทธิภาพในการทำงาน และไม่ประสบอันตรายจากการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องจักรนั้น 2. ห้ามคนงานจุดไฟ หรือสูบบุหรี่ บริเวณที่มีการเก็บเชื้อเพลิงอย่างเด็ดขาด และติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า "สถานที่เก็บวัสดุไวไฟ ห้ามจุดไฟ หรือสูบบุหรี่" โดยรอบ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 3. เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด 4. ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้ง ต้องตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง 5. จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. อบรมคนงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือกให้เครื่องมือให้เหมาะสมกับลักษณะงาน ถูกต้อง ไม่ใช่เครื่องมือชำรุด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม..... (นายมงคล จันทรวงศ์) บริษัท ชินเม็กซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด สิงหาคม 2557



ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด สิงหาคม 2557

ชื่อผู้ประเมินและคุณวุฒิ	ชื่อและตำแหน่งของผู้ให้คำปรึกษา	วัตถุประสงค์ของโครงการและรายละเอียดของกิจกรรม	หน่วยงานที่รับผิดชอบ
โดยรอบ 6) มูลฝอย มูลฝอยทั่วไปที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างและการบริโภคของคนงาน เช่น เศษอาหาร เศษพลาสติก เศษวัสดุ ก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ได้ เป็นต้น ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีย่อมเป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค ได้แก่ หนูและแมลงสาบ เป็นต้น ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคท้องร่วง โรคฉี่หนู และโรคหนองพยาธิ รวมทั้งกลิ่นเหม็นรบกวน แต่โครงการได้มีการรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นเก็บกักภายในถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้เปื้อนแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค จนนำไปสู่ผลกระทบต่อสุขภาพของกลุ่มคนงานและกลุ่มประชากรที่อยู่ใกล้เคียง จากการประเมินปริมาณมูลฝอยในระบกกก่อสร้างคาดว่าจะปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 300 ล.วัน โครงการจึงวางถังรองรับมูลฝอยไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เป็นถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 8 ถัง แยกออกเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 4 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ล. จำนวน 2 ถัง และติดตั้งให้สำนักสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลมารับมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอไม่ให้มูลฝอยตกค้าง เห็นได้ว่าโครงการมีการจัดระบบเก็บกักมูลฝอยมูลฝอยที่มีมิดชิด และติดต่อสำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลเข้ามาเก็บขนและนำมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล จึงคาดว่ามูลฝอยที่เกิดขึ้นในระบกกก่อสร้างจะ		ความปลอดภัยส่วนบุคคล 1. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการดำเนินงานอย่างใกล้ชิด 3. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 4. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น 5. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ควบคุมคนงานให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน 6. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการทำงานอย่างเด็ดขาด ผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 7. จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น	บริษัท ดับบลิว เอ็ม เอส จำกัด

ลงนาม..... (นายมงคล จันทรังสรรค์)

บริษัท ชินเก็ช คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2557



ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

สิงหาคม 2557

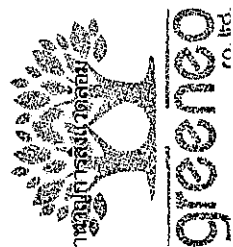


องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและภาคีที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สังเกตได้	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เชิงเชิงปริมาณ
เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดผลกระทบจากสภาพอนามัยของแรงงานก่อสร้างรวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ 7) ยาชีวอนามัยและความปลอดภัย ในการเข้าดำเนินการก่อสร้างโครงการของแรงงานก่อสร้าง สิ่งที่มีผลให้ความถี่และความรุนแรงของการเกิดอุบัติเหตุของแรงงานในโรงงานก่อสร้างเพิ่มมากขึ้น คือ ความปลอดภัยพื้นฐานในโรงงานก่อสร้างที่ถูกดูแล ขาดความสนใจและเอาใจใส่จากผู้รับเหมาและผู้เกี่ยวข้องต่างๆ อย่างจริงจัง นอกจากนี้คนงานยังขาดความรู้ ความเข้าใจ และจิตสำนึกความปลอดภัยในการปฏิบัติงานอย่างถูกต้องเหมาะสม อุบัติเหตุจึงยังคงเกิดขึ้น เช่น อุบัติเหตุที่เกิดจากความประมาทของแรงงานก่อสร้าง (ทำงานไปเล่นไป ใส่รองเท้าแตะทำให้ลื่นไถลได้ง่าย ทั้งเศษไม้ที่ตอกตะปูหงายขึ้น) อุบัติเหตุที่เกิดจากลักษณะของงาน (พลัดตกจากที่สูง วัสดุตกใส่ การพังของโครงสร้างชั่วคราว) อุบัติเหตุที่เกิดจากสิ่งแวดล้อมในการทำงาน (สภาพแวดล้อมที่ไม่พึงประสงค์ เช่น เสียงดังเกินไป ความสั่นสะเทือน ฝุ่นละออง คาร์บอน กลิ่น เป็นต้น ที่เกิดมาตามธรรมชาติ) และอุบัติเหตุเนื่องจากการทำงาน (เช่น อันตรายจากการใช้น้ำมัน ถังน้ำมัน ถังแก๊ส ถังออกซิเจน) อันตรายจากไฟฟ้า (เช่น อันตรายจากการใช้เครื่องมือไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น) อุบัติเหตุเหล่านี้ทำให้เกิดความเสียหายแก่คนงาน หรืออาจถึงชีวิตได้ นอกจากนี้ ในการปฏิบัติงานของแรงงานก่อสร้าง หากไม่กำหนดกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่เหมาะสม รวมทั้งไม่มีการควบคุมคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลขณะปฏิบัติงาน จะก่อให้เกิดความเสี่ยงหรืออุบัติเหตุในการ	1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา ที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของแรงงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ 2. ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของแรงงานก่อสร้าง เพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน กรณีรับคนงานต่างเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่ไม่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 3. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีการเป็นหวัดควรใช้น้ำทิชชู่กอนามิอยู่เสมอ มาตรการป้องกันโรคจากแมลงและสัตว์นำโรค 1. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 1.1 บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับชื้น อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป 1.2 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 10 คน 1.3 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาด	มาตรการป้องกันโรคจากคนงานก่อสร้าง 1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา ที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของแรงงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ 2. ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของแรงงานก่อสร้าง เพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน กรณีรับคนงานต่างเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่ไม่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 3. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีการเป็นหวัดควรใช้น้ำทิชชู่กอนามิอยู่เสมอ มาตรการป้องกันโรคจากแมลงและสัตว์นำโรค 1. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 1.1 บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับชื้น อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป 1.2 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 10 คน 1.3 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาด	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา ที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของแรงงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ 2. ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของแรงงานก่อสร้าง เพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน กรณีรับคนงานต่างเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่ไม่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 3. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีการเป็นหวัดควรใช้น้ำทิชชู่กอนามิอยู่เสมอ มาตรการป้องกันโรคจากแมลงและสัตว์นำโรค 1. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 1.1 บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับชื้น อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป 1.2 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 10 คน 1.3 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาด

ลงนาม..... (นายมงคล จันทรวงศ์) บริษัท ชีเม็กซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด สิงหาคม 2557



ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด สิงหาคม 2557



องค์ประกอบหลัก ที่มีคุณลักษณะเฉพาะตัว	คุณลักษณะที่ให้อะไรกับลูกค้า	เมื่อคุณต้องทำอะไรและทำไมโดยคุณหรือคนอื่น	ปัจจัยหรืออุปสรรคภายนอกที่อาจมีผล
		6. จัดเก็บมูลฝอยในที่รองรับที่ทำได้ด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด 7. ทำความสะอาดห้องน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 8. กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากิน หรือน้ำทิ้งและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ 9. กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เส้นทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รูดตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนู โดยเฉพาะ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป • กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาเก็บไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เล็ดลอดค้าง • สืบสิ่งปฏิกูลภายในถึงกระโถนรองโถกาตากออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในที่ • ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที 10. ทำลายมูลฝอย เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคและไม่ให้แมลงวันใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ 11. จัดพนักงานกำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุมชุม 12. กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอน	

ลงนาม.....
(นายมงคล จันทะระห์)
บริษัท ซีแมกซ์ คอนโดเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557



กรรมการผู้อำนวยการ
(นายมงคล จันทะระห์)
บริษัท ซีแมกซ์ คอนโดเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557



ข้อ ๖ ประเด็นการขอแก้ไขข้อบกพร่อง	ผลการแก้ไขข้อบกพร่อง	ผลการพิจารณาของคณะกรรมการ	บันทึกการดำเนินการแก้ไขข้อบกพร่อง
4.4 สรุป ท ร ี ย ภา พ และ ท ศ น ี ย ภา พ	ในระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรวม เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ จากพื้นที่ว่างเปล่ารอบการใช้ประโยชน์มาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพไม่สมดุล โครงการได้มีการป้องกันและแก้ไขโดยจัดทำรั้ว Metal Sheet ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และมีตาข่ายพลาสติกกันโดยรอบ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนี้ยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพและสุนทรียภาพต่อผู้พักอาศัย และชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ ประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว กิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการจะกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยโดยรอบได้ ไม่ว่าเป็นเสียงรบกวน	บ้านพักคนงาน ห้องนำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • จัดพื้นที่ลานกลางแจ้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยจัดพื้นที่กลางแจ้งเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้ทางหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาเก็บไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง • สืบส่งปฏิทินภายในถึงกระรอก รื้ออากาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในที่ • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อจัดพื้นที่เรียบร้อยแล้วเสร็จทันที	ดูสภาพรั้ว Metal Sheet ให้อยู่ในสภาพที่บ่งชี้ต้นเหตุได้



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมงคล จันทะระห์)
บริษัท ชีเม็กซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

วัตถุประสงค์และขอบเขตของโครงการ	ผลกระทบเชิงสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	แนวทางการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการควบคุมและเฝ้าระวัง
	ฝุ่นละออง ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อโครงการดังกล่าว	หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการ จะแก้ไขให้โดยทันที 6. จัดให้มีปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยคลุมผ้าใบอย่าง หนาโดยรอบ ที่มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และให้ พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง เพื่อลดการ แพร่กระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง	ถึงเจดีย์

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการ



ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ
(นายมงคล จันทร์สงคราม)
บริษัท ซีแม็กซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ควบคุมการรับควบคุม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SEAMAX CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

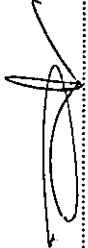
องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการ SEAMAX CONDOMINIUM เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการเดิมจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเปล่ามาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ดังรูปที่ 1-6) ระดับดินภายในพื้นที่โครงการจะไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ประกอบกับ อาคารโครงการมีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการมีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง ที่พักอาศัยประเภทบ้านจัดสรร อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โรงแรม บ้านพักอาศัย สถานประกอบการที่มีลักษณะการดำเนินธุรกิจในการท่องเที่ยวเป็นส่วนใหญ่ และพื้นที่ว่าง ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่สีเขียว โดยปลูกนอกจากนี้ โครงการยังจัดสวนภายในพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น และความสวยงามให้แก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วย ต้นกระเพรา ต้นจิกน้ำ ต้นแคนา ต้นแก้ว ต้นไทรเกาหลี ต้นหนวดปลาหมึกแคระ ต้นพลับพลึงหนู ต้นพุทธรักษา ต้นเลื้อยพันไม้ ต้นโมก ต้นเล็บครุฑใบผักชี ต้นถั่วเปรู หนัสนวลน้อย และหญ้าม้าลาย (ดังรูปที่ 7-11) ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (ดังรูปที่ 1-6)	- ตรวจสอบระยะระยะของโครงการตามข้อกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - ดูแลรักษาด้านไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว

ลงนาม..... (นายมงคล จันท์สงเคราะห์)
บริษัท ชินเม็กซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557



ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

องค์ประกอบหลัก สิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ลดน้อย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการ ชะล้างพังทลายของ ดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ มีเพียงกิจกรรม เพื่อการอยู่อาศัย และพักผ่อนเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีการเปิดหน้าดิน การขุดดิน หรือกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการพังทลายของดินแต่อย่างใด พร้อมทั้งโครงการได้จัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตย์โดยปลูก ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ บริเวณ ด้านหน้าโครงการ ริมถนน พื้นที่รอบอาคาร รวมไปถึงพื้นที่ว่าง ต่างๆ ต้นไม้ที่ปลูกไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินจะช่วย ป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้เป็นอย่างดี ทั้งยังก่อให้เกิด ร่มเงา ซึ่งจะมีการบำรุงรักษาคุณภาพของดินไม่มีความ อุดมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา พร้อมทั้งมีรั้วรอบแนวเขตที่ดิน โครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและ การชะล้างพังทลายของดิน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ พื้นที่โดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้ มีสภาพดีอยู่เสมอ (ดังรูปที่ 1-6)	
1.3 คุณภาพอากาศ	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) กิจกรรมภายในโครงการจึงใช้เพื่อการพักผ่อนเป็นหลัก ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงมีเฉพาะฝุ่นละอองและไอเสียที่ เกิดจากการจราจรเข้า-ออกของรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งในแต่ละวันจะมีจำนวนรถยนต์ สูงสุด 130 คัน และรถจักรยานยนต์ 16 คัน (ประเมินเท่ากับ จำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดไว้ทั้งหมด) กำหนดให้รถยนต์วิ่งในที่จอดรถด้วยความเร็ว 30 กม./ชม. ใน 1 วัน มีรถเข้า-ออก 2 ครั้ง (เช้า-เย็น) ระยะทางที่รถวิ่งไปยัง พื้นที่จอดรถ ประเมินในกรณีเลวร้ายสุด คือ ให้รถทุกคันวิ่งจาก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการไปยังจุดที่ไกลที่สุดที่จอดรถในอาคาร วัดระยะทางไป-กลับได้ประมาณ 320 ม. หรือประมาณ 0.32	1. กำหนดการขับรถในโครงการด้วยความเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของมลพิษและฝุ่นละออง 2. จัดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่ จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลด ผลกระทบด้านอากาศ เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 3. จัดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ภายในโครงการให้เด่นชัด 4. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินในพื้นที่โครงการให้ สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียว ให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ	- ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และ ป้ายจราจร ภายในโครงการ ให้สะอาด และมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการ ชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือ ปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที - ดูแลรักษาและปลูกต้นไม้ทดแทน ในพื้นที่สีเขียว - ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงามอยู่ เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณี ต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่ สีเขียว



ลงนาม..... (นายมงคล จันทرسระห์)
บริษัท ชีเม็กซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557



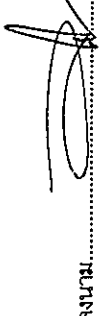
ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557



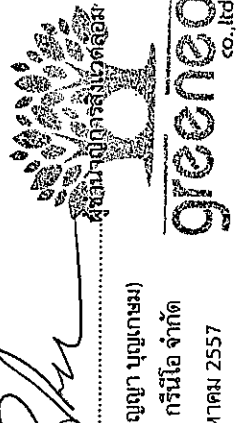
greeneco
co., ltd.

51/141

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ตรวจ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บันทึกการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	กม. สามารถนำรายละเอียดในข้างต้นมาประเมินได้ดังนี้ ประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ จำนวนที่จอดรถยนต์ภายในโครงการทั้งสิ้น 130 คัน และรถจักรยานยนต์ 16 คัน จะเกิดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากการภายในโครงการรวมทั้งสิ้นเท่ากับ 366.57 ตัน/วัน ประเมินความสะอาดของพืชในอาคารลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในอากาศ ไม้ยืนต้นปลูกคลุมดินของโครงการมีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 454.58 ตัน/วัน เมื่อพิจารณาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยจากการทั้งหมดในโครงการ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 366.57 ตัน/วัน จะเห็นว่าไม้ยืนต้นบนพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินของโครงการ มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ในระดับต่ำ ประเมินผลกระทบทางอากาศจากภายในโครงการ เมื่อนำความเข้มข้นของมลสารทั้ง 6 ชนิด ที่ได้จากการคำนวณรวมกับความเข้มข้นของมลสารจากข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของที่ปรึกษาบริเวณโครงการ เมื่อวันที่ 15-16 มกราคม พ.ศ. 2557 ส่งผลให้ความเข้มข้นของมลสารรวม ดังนี้ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 1.3 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.069 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.014 มก./ลบ.ม. ผู้ละของขนาดเล็ก (PM-10) 0.077 มก./ลบ.ม. ผู้ละของรวม (TSP) 0.180	โครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ไม่ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที 6. รักษากระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว 7. ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) โดยรอบโครงการ ได้แก่ ต้นกระพี้จีน ต้นจิกน้ำ และต้นแคนา (ดังรูปที่ 8) 8. ติดตั้งระแนงปลูกไม้เลื้อย ได้แก่ ต้นสร้อยอินทนิล บริเวณผนังอาคารด้านที่เป็นพื้นที่จอดรถและทางลาดทางเดินรถ ขึ้น 1-4 (ดังรูปที่ 9) 9. จัดการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกวัน 10. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น 11. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้าง ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน 12. รักษากระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว (ดังรูปที่ 12)	



ลงนาม..... (นายมงคล จันทรังสรรค์)
 บริษัท ชีเม็กซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด
 สิงหาคม 2557



ลงนาม..... (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 สิงหาคม 2557



52/141

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมได้ถูก มก./ลบ.ม. และไฮโดรคาร์บอน (HC) 2.53 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจากโรงยนต์ภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้ใช้ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มก./ลบ.ม.	แนวทางการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม เชิงป้องกัน
1.4 เสียง	ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ จากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณพื้นที่โครงการวันที่ 15-16 มกราคม พ.ศ. 2557 พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq 24 ชม.) เท่ากับ 51.7 dB(A) ซึ่งที่ปรึกษาจะนำมาใช้เป็นระดับเสียงปัจจุบัน (Background Noise) เมื่อพิจารณาช่วงเปิดดำเนินการจะมีระดับเสียงสูงประมาณ 3 ม. โดยรอบโครงการ ยกเว้นส่วนด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการที่ติดถนนชัยพฤกษ์ ซึ่งรั้วที่บสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 34 dB(A) ส่งผลให้ระดับเสียงหลังกำแพงลดลงเหลือ 51.7-34=17.7 dB(A) ส่วนผนังของอาคารก็สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 36 dB(A) ผู้พักอาศัยภายในอาคารจะได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ 51.7-36=15.7 dB(A) ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการเสียงจากภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในต่ำกว่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงกระซิบ (30 dB(A)) จึงสรุปได้ว่า เสียงจากสิ่งแวดล้อมภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยในระดับต่ำ ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อภายนอก โครงการเปิดดำเนินการกิจกรรมประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เน้นความเงียบสงบเหมาะสมต่อการพักผ่อนและ	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ก่อรั้วที่มีความสูง 3 ม. โดยรอบโครงการ 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที (ดังรูปที่ 7) 4. จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 5. ติดตั้งป้าย "ห้ามเร่งเครื่องยนต์" และ "ดับเครื่องทุกครั้งขณะจอดรถ" ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศ เสียง และความร้อนที่เกิดจากโรงยนต์ 6. กำหนดระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด 7. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น	

ลงนาม..... (นายมงคล จันทรวงศ์) บริษัท ชัยเม็กซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด สิงหาคม 2557



ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด สิงหาคม 2557

areateo

องค์ประกอบตาม สิ่งแวดล้อมและภูมิทัศน์	ผลกระทบที่มีสิ่งแวดล้อมวิถีชีวิต	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	อยู่อาศัย ซึ่งกิจกรรมที่คาดว่าจะเกิดจะเป็นแหล่งกำเนิดเสียงเมื่อเปิดดำเนินการเกิดจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ โดยส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคารเข้า-ออกโครงการ คือ ช่วงเช้าเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น คือ 17.00-19.00 น. ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติทั่วไป และเป็นประจำสำหรับพื้นที่ตั้งอยู่ติดถนน และเสียงที่เกิดจากผู้พักอาศัยอาคารชุดที่เข้าใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ที่จัดไว้ภายในโครงการ เช่น พื้นที่สีเขียว และสระว่ายน้ำ เป็นต้น โดยคาดว่าจะมีค่าเสียง การจัดภูมิทัศน์ ระดับความสูงของพื้นที่ ส่วนกลางที่ให้บริการผู้พักอาศัย (เช่น จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกต้นไม้ทรงพุ่มขนาดเล็ก ต้นหนวดปลาหมึกแคระ และต้นเอื้องหมายนาอินโด บริเวณสระว่ายน้ำชั้น 5 และปลูกต้นไม้กั้น ต้นเล็บครุฑ ใบผักชี ต้นพุทศุภโชค และต้นแก้วเปรู บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า เพื่อช่วยลดระดับเสียงรบกวนจากกิจกรรมบริเวณ ส่วนกลางและบดบังสายตา เป็นต้น) แนวอาคารโครงการและพื้นที่ส่วนกลางบนอาคารที่มีระยะห่างจากอาคารพักอาศัยที่อยู่โดยรอบ และแนวรั้วคอนกรีตสูง 3 ม. รวมทั้งไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ จะช่วยลดเสียงที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการและจากผู้พักอาศัยที่ทำการกิจกรรมบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น 1 และบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำชั้น 5 ได้บางส่วน นอกจากนี้ โครงการได้ติดตั้งระแนงปลูกไม้เลื้อย บริเวณผนังอาคารชั้น 1-4 ด้านที่เป็นพื้นที่จอดรถจะช่วยลดเสียงที่เกิดจากการจราจรบริเวณพื้นที่ดังกล่าวได้บางส่วนโดยโครงการกำหนดเป็นมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบด้านเสียงจากโครงการ	ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเล่นของรถยนต์ลงไปด้วย จัดให้มีการปลูกต้นไม้ ได้แก่ ต้นไทรเกาหลี เพื่อลดเสียงรบกวนและบดบังสายตา จากกิจกรรมของผู้พักอาศัย บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ ชั้น 5 (ดังรูปที่ 10) ติดตั้งระแนงปลูกไม้เลื้อย ได้แก่ ต้นสร้อยอินทนิล บริเวณผนังอาคารด้านที่เป็นพื้นที่จอดรถและทางลาดทางเดินรถ ชั้น 1-4 (ดังรูปที่ 9) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ และระบุให้ผู้พักอาศัยอาคารชุดที่เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำ ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น โดยระบุในข้อกำหนดในการใช้สระว่ายน้ำ	

ลงนาม..... (นายมงคล จันทร์สงเคราะห์)
บริษัท ชีเม็กซ์ คอนโดเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557



S4/141

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557



องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและภูมิทัศน์	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เชิงบวก
1.5 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	ต่อภายนอก คาดว่าระดับผลกระทบด้านเสียงรบกวนต่อผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ คลื่นวิทยุ การกระจายเสียงด้วยคลื่นวิทยุระบบเอเอ็ม คลื่นสามารถเดินทางถึงเครื่องรับวิทยุได้สองทาง คือ เคลื่อนที่ไปตรงๆ ในระดับสายตา (คลื่นดิน) ส่วนคลื่นที่สะท้อนกลับมาจากชั้นไอโอโนสเฟียร์ (คลื่นฟ้า) ส่วนคลื่นวิทยุระบบเอฟเอ็มซึ่งมีความถี่สูงจะมีการสะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียร์น้อย ดังนั้น หากต้องการส่งกระจายเสียงด้วยระบบเอเอ็มให้ครอบคลุมพื้นที่ไกลๆ จึงต้องมีสถานีถ่ายทอดเป็นระยะๆ และผู้รับต้องตั้งสายอากาศให้สูง และในขณะที่คลื่นวิทยุเคลื่อนที่ผ่านสิ่งกีดขวางที่มีขนาดใกล้เคียงความยาวคลื่น จะมีการเลี้ยวเบนเกิดขึ้น ทำให้คลื่นวิทยุยอมผ่านไปได้ แต่ถึสิ่งกีดขวางมีขนาดใหญ่มาก เช่น ภูเขา คลื่นวิทยุที่มีความยาวคลื่นสั้น จะไม่สามารถอ้อมผ่านภูเขาได้ ทำให้ด้านตรงข้ามของภูเขาเป็นจุดบอดคลื่น คลื่นโทรทัศน์ การส่งคลื่นโทรทัศน์ไปไกลๆ จะต้องใช้สถานีถ่ายทอดคลื่นเป็นระยะๆ เพื่อรับคลื่นโทรทัศน์จากสถานีส่งซึ่งมาในแนวเส้นตรง แล้วขยายให้สัญญาณแรงขึ้นก่อนที่จะส่งไปยังสถานีที่อยู่ถัดไป หรืออาจใช้คลื่นไมโครเวฟทำสัญญาณจากสถานีส่งไปยังดาวเทียมซึ่งโคจรรอบในวงโคจรที่ตำแหน่งหนึ่งเมื่อเทียบกับตำแหน่งหนึ่งๆ บนผิวโลก จากนั้นดาวเทียมก็จะส่งคลื่นต่อไปยังสถานีรับที่อยู่ไกลๆ ได้ เพราะคลื่นโทรทัศน์มีความยาวคลื่นสั้น ไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ได้ ดังนั้นเมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกระดานตั้งฉากกับพื้นจะ	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคารบ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ • ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์นี้ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม • การชดเชยตามรายละเอียดในข้อ 1 ต้องเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการ เป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดกรณี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจนาม
(นายมงคล จันทร์สงเคราะห์)
บริษัท ซีแมกซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557



ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557



องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและภูมิทัศน์	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม(วิถี)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดปรากฏการณ์แทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับสัญญาณพร้อมกัน ทำให้เกิดภาพซ้อนในจอภาพ ฉะนั้นเพื่อให้ได้ภาพคมชัดเจนน ปัจจุบันจึงนิยมใช้ระบบส่งสัญญาณโทรทัศน์ตามสาย จากผลการสำรวจด้านการการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่เห็นว่าเกิดการเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน แต่ยังมีผู้ให้สัมภาษณ์บางส่วนที่เห็นว่าอาคารโครงการมีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดู อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดมาตรการในการชดเชยและรองรับผลกระทบการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ให้มีความชัดเจน		
1.6 คุณภาพน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการทั้งสิ้น 269.09 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) ซึ่งรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 285.00 ลบ.ม./วัน ออกแบบให้รองรับค่าบีโอดีของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเฉลี่ยเท่ากับ 250.00 มก./ล. และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล. และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล. น้ำเสียจากห้องครัวจะผ่านถังดักไขมันที่อยู่ใต้อ่างล้างจานของห้องพักต่างๆ ก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ และรวบรวมสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนชัยพฤกษ์ และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียนต่อไป ดังนั้นหากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในน้ำผิวดินคาดว่าจะอยู่ในระดับไม่มีนัยสำคัญ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับบีโอดีเข้าสู่ระบบ 250.00 มก./ล. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล. (ดังรูปที่ 13) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 4. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	

ลงนาม..... (นายมงคล จันทรวงศ์) บริษัท ชีเม็กซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด สิงหาคม 2557



ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนีโอ จำกัด สิงหาคม 2557

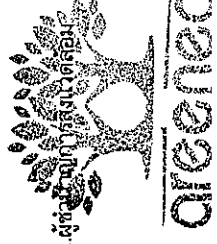


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสุขภาพเดิม	ผลกระทบเมื่อมีแหล่งน้ำเสีย (กรณี)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หน่วยงานรับผิดชอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัตยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้แต่อย่างใด นอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated slude process, A/S) จนค่าบีโอดี 20.00 มก./ล. ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ท่อรวบรวมของระบบบำบัดน้ำเสียหอดจอมเทียนต่อไป ในส่วนผลปล่อยจะรวบรวมไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมก่อน และติดต่อบริษัทรับกำจัดกากเสียสิ่งแวดล้อม เมืองพัตยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาด และสิ่งปฏิกูลเข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการ โดยไม่มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้นจนน้ำชะมูลฝอยซึมลงดินจนอาจส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated slude process, A/S) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับบีโอดีเข้าสู่ระบบ 250.00 มก./ล. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล. (ดังรูปที่ 13) 2. จัดการมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการอย่างเคร่งครัด โดยปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ด้านการจัดการมูลฝอย	สิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นชุมชนในเมือง ประกอบด้วย ที่พักอาศัยประเภทบ้านจัดสรร อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โรงแรม บ้านพักอาศัย สถานประกอบการที่มีลักษณะการดำเนินธุรกิจด้านการท่องเที่ยวเป็นส่วนใหญ่ และพื้นที่ว่าง จึงพบว่าพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเองต้นไม้ที่ขึ้นเองตามพื้นที่ว่าง และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะ ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียงและพื้นที่โครงการมีพืชพรรณหรือสัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการชีวภาพ	

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ
(นายมงคล จันทร์สงเคราะห์)
บริษัท ซีแม็กซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557



ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

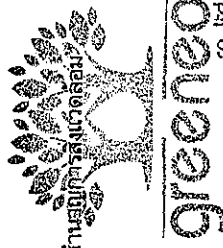


องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบที่มีต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน น้ำ	การดำเนินการโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพ บนบกอย่างมีนัยสำคัญ ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบ ก็ต่อเมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมสู่แหล่งน้ำ ซึ่งน้ำทิ้งจากโครงการจะเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดจนได้ค่า มาตรฐานของเมืองพญา ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ตามแนวถนนชัยพฤกษ์ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาค จอมเทียนต่อไป จึงนับว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้าน ทรัพยากร ธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์มนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการ ชีวภาพ	
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการคาดว่าจะ มีประมาณ 342.38 ลบ.ม./วัน โดยโครงการมีการสำรองน้ำใช้ไว้ ในถังเก็บน้ำบริเวณชั้น 1 จำนวน 2 ถึง ความจุ 283.14 ลบ.ม. และ 349.05 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถึง ความจุถึงละ 257.40 ลบ.ม. รวมสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ทั้งสิ้น 1,146.99 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคได้ 3.35 วัน โดยได้รับการจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งสามารถให้บริการจ่ายน้ำให้แก่โครงการในช่วง ระยะดำเนินการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนอย่างมี นัยสำคัญ การจัดการน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง โครงการจัดเตรียมการสำรองเพื่อการดับเพลิงในถังเก็บน้ำ ดับเพลิงบริเวณชั้น 1 จำนวน 1 ถึง ความจุ 120.05 ลบ.ม. ติดตั้ง	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการโดยมีการเก็บน้ำสำรอง ไว้ในถังเก็บน้ำบริเวณชั้น 1 จำนวน 2 ถึง ความจุ 283.14 และ 349.05 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถึง ความจุถึงละ 257.40 ลบ.ม. รวมสำรองน้ำเพื่ออุปโภค- บริโภคทั้งสิ้น 1,146.99 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่ออุปโภค- บริโภคได้ 3.35 วัน (ดังรูปที่ 14) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของ โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่า ประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 3. รมรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและ พนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ด ประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และ	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของ โครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบและล้างทำความสะอาด ถังเก็บน้ำและฝาท่อถึงกับน้ำทุกแห่ง ทุก 6 เดือน/ครั้ง



ลงนาม..... (นายมงคล จันทน์สงเคราะห์)
บริษัท ชีเม็กซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

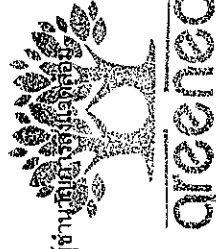


องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและภูมิทัศน์	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล
	เครื่องสูบน้ำดับเพลิง อัตราการสูบ 2,880 ลิ./นาท และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (locky pump) ที่มีอัตราการสูบ 120 ลิ./นาท เพื่อสูบน้ำสำรองในถังเก็บน้ำบริเวณชั้น 1 สูบจ่ายเข้าสู่ท่อขึ้นดับเพลิงที่เป็นท่อขึ้นชนิดท่อเปียก (stand pipe) จำนวน 2 ท่อ และจ่ายเข้าสู่หัวกระจายน้ำดับเพลิงบริเวณพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ คาดว่ามีความต้องการปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงของโครงการทั้งสิ้น 85.17 ลบ.ม. ดังนั้น การเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงความจุ 120.02 ลบ.ม. ที่โครงการได้จัดเตรียมไว้จะสามารถใช้เพื่อการดับเพลิงได้อย่างเพียงพอ	พื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดกั้นน้ำทุกครั้งที่ลงเลิกใช้งาน - ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ - ก่อนเปิดดำเนินการโครงการจะติดตั้งสำนักงานประจำภูมิภาคสาขาวิทยา (เช่นพิเศษ) เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อนำมากำหนดช่วงเวลาโครงการ จะเปิดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการ โดยโครงการจะเสียไม่ให้น้ำเข้าในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด (Peak Hour) เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำ - ออกแบบหรือเลือกสุกักน้ำประปาใช้ในโครงการ - หากได้รับการร้องเรียนจากชุมชนในเรื่องความดันน้ำลดลง โครงการได้มีมาตรการรองรับโดยจะไม่เปิดน้ำเข้าถังเก็บน้ำในช่วงเวลา Peak Hour คือ 06.00-10.00 น. และ 18.00-22.00 น. เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจะเปิดน้ำเข้าโครงการเพียง 16 ชั่วโมง/วัน ยกเว้นช่วง Peak Hour - จัดระบบกันซึมแบบ Membrane ประเภทปิพูเมน ที่มีความยืดหยุ่นสูงผสมและทำเคลือบผิวภายนอกหรือผสมคอนกรีตชั้นแรกก่อนเทพื้นชั้นใต้ดิน และกันซึมระบบมอร์ตาร์ผสมพิเศษชั้นบนตื้นเพื่อลดการแตกร้าวและน้ำยาพอลิเมอร์ที่เปลี่ยนแปลงให้แรงยึดเกาะสูง ยึดหยุ่นไม่เป็นพิษต่อน้ำดื่ม ฉาบและทาป้องกันกรซึมผ่านของน้ำภายในถังสำรองน้ำ - มาตรการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ ดังนี้ - ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งเครื่อง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายมงคล จันทรสระเดช)
 บริษัท ซีแมกซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด
 สิงหาคม 2557



ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 สิงหาคม 2557

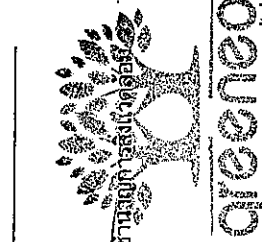


องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าเชิง สังคม	ผลกระทบเชิงบวกที่มีต่อ สังคม	มาตรการป้องกันและ บรรเทาผลกระทบเชิงลบ ที่มีต่อสังคม	ประเด็นที่หน่วยงาน เกี่ยวข้องต้อง พิจารณา
		สูบน้ำและเปิดรูน้ำตรงข้างล่างถึงที่เป็นท่อสำหรับระบาย ตะกอน • เปิดน้ำในถังทิ้ง (โดยน้ำที่ถังดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้าง ถนน และรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น) • เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดกันถังและฉีดน้ำใส่ ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด สะอาด พร้อมทำความสะอาดฝาท่อ • ใช้เครื่องไล่ฝ้าให้ถึงน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้ว จึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย มาตรการ • กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำพร้อมฝาท่อ ทุก 6 เดือน/ครั้ง • ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบน บอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ ผู้พักอาศัยได้ทราบ ล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และ แจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำไว้ไว้ เนื่องจากกระหว่างล้าง จะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ • กำหนดช่วงวัน เวลา ที่จะล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และ วันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด • ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลัง การล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถัง มีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงในน้ำต้อง เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที มาตรการการจัดการน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 1. จัดเตรียมการสำรองเพื่อการดับเพลิงในถังเก็บน้ำดับเพลิง	ผู้นำและเปิดรูน้ำตรงข้างล่างถึงที่เป็นท่อสำหรับระบาย ตะกอน • เปิดน้ำในถังทิ้ง (โดยน้ำที่ถังดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้าง ถนน และรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น) • เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดกันถังและฉีดน้ำใส่ ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด สะอาด พร้อมทำความสะอาดฝาท่อ • ใช้เครื่องไล่ฝ้าให้ถึงน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้ว จึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย มาตรการ • กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำพร้อมฝาท่อ ทุก 6 เดือน/ครั้ง • ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบน บอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ ผู้พักอาศัยได้ทราบ ล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และ แจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำไว้ไว้ เนื่องจากกระหว่างล้าง จะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ • กำหนดช่วงวัน เวลา ที่จะล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และ วันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด • ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลัง การล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถัง มีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงในน้ำต้อง เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที มาตรการการจัดการน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 1. จัดเตรียมการสำรองเพื่อการดับเพลิงในถังเก็บน้ำดับเพลิง



ลงนาม..... กรรมการผู้อำนวยการ
(นายมงคล จันทรวงศ์)
บริษัท ชินเม็กซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม..... ผู้ควบคุมการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557



องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพน้ำ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม(สังคม)	วัตถุประสงค์ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	น้ำเสียจากโครงการทั้งสิ้น 269.09 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัด ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นชนิดเติมอากาศเสียตะกอน เวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) ซึ่งรองรับ ปริมาณน้ำเสียได้ 285.00 ลบ.ม./วัน ออกแบบให้รองรับค่า บีโอดีของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเฉลี่ยเท่ากับ 250.00 มก./ล. และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล. น้ำเสียจากห้องครัวจะผ่านถังดักไขมันที่อยู่ใต้อ่าง ล้างจานของห้องพักต่างๆ ก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการ รวบรวมสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวนอน ของโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียนต่อไป ดังนั้น หากโครงการมีความควบคุมการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย ให้ได้ประสิทธิภาพตามคู่มือการดำเนินงานของระบบบำบัด คุณภาพน้ำในน้ำผิวดินคาดว่าจะอยู่ในระดับไม่มีนัยสำคัญ	น้ำเสียจากโครงการทั้งสิ้น 269.09 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัด ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นชนิดเติมอากาศเสียตะกอน เวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) ซึ่งรองรับ ปริมาณน้ำเสียได้ 285.00 ลบ.ม./วัน ออกแบบให้รองรับค่า บีโอดีของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเฉลี่ยเท่ากับ 250.00 มก./ล. และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล. น้ำเสียจากห้องครัวจะผ่านถังดักไขมันที่อยู่ใต้อ่าง ล้างจานของห้องพักต่างๆ ก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการ รวบรวมสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวนอน ของโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียนต่อไป ดังนั้น หากโครงการมีความควบคุมการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย ให้ได้ประสิทธิภาพตามคู่มือการดำเนินงานของระบบบำบัด คุณภาพน้ำในน้ำผิวดินคาดว่าจะอยู่ในระดับไม่มีนัยสำคัญ สิ่งปฏิกูลและมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากผู้ใช้พักอาศัยภายใน โครงการ หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและ อาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน นำเชื้อไป ปนเปื้อนโดยการต่ออาหาร เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร เป็นต้น อีกทั้งยังสามารถแพร่กระจายเชื้อโรคไปยังน้ำหรือ ผิวดิน ทำให้การแพร่กระจายของเชื้อโรคเป็นไปอย่างรวดเร็ว รวมถึงน้ำเสียที่เกิดจากน้ำใช้ของผู้พักอาศัย และน้ำฝน หากไม่	ปริมาณน้ำเสียที่บำบัดแล้วจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย หาดจอมเทียน 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่าย น้ำดับเพลิงของโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที 2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเสียตะกอนเวียน กลับ (Aeration activated sludge process, A/S) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับบีโอดีเข้าสู่ระบบ 250.00 มก./ล. น้ำเสียที่ ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล. (ดังรูปที่ 13) 3. ระบบบำบัดน้ำเสียในถังเก็บตะกอนส่วนเกินทุกๆ 30 วัน ติดตั้งประสาณงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสุ่มตะกอน ไปกำจัด ตามที่ระบุไว้ในคู่มือของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อ คงประสิทธิภาพของระบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามที่ ออกแบบไว้ 4. ติดตั้งอุปกรณ์ทำงานกับผู้ติดตั้งระบบ ให้ควบคุมดูแล บำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพอยู่เสมอมือ 5. มาตรการกำจัดกากไขมันจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย • แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือ ผู้พักอาศัย ที่แสดงรายละเอียดเกี่ยวกับถังดักไขมันและ วิธีการบำรุงรักษา และการจัดการไขมันในถังดักไขมัน • รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไขมันออกจากถังดักไขมันได้อย่างสม่ำเสมอในถังพักอาศัย เป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง จากนั้นรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปทิ้งในถังมูลฝอยเปียก

ลงนาม..... กรรมการผู้ชำนาญการ

(นายมงคล จันทร์สรงคราะห์)

บริษัท ชีเม็กซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2557

ลงนาม..... ผู้อำนวยการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

สิงหาคม 2557



greeneco

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและภูมิทัศน์	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ตรวจ พบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ สิ่งแวดล้อม
	มีการจัดการที่ดี ทำให้สภาพการแปรอะเปื้อน ชังเป็นแอ่ง กลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน และแมลงนำโรคอื่นๆ เป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ	บริเวณห้องพัสดุปล่อยประจุขึ้น เพื่อรอการเก็บขนต่อไป 6. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น 7. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งส่งผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากของอาคารประเภท ข ที่กำหนดไว้ตามประกาศกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล. มาตรการในการดูแลรักษาระบบบำบัดมีแผนเพื่อคงประสิทธิภาพของปอดิน 1. ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า "ระบบบกรองชีวภาพ" เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง 2. ระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพที่ชัดเจน เช่น ประโยชน์ของระบบ ระบุชนิดของดิน ระดับความลึกของดิน พันธุ์พืชที่ต้องนำมาใช้ปลูกคลุมด้านบนเพื่อให้ความชุ่มชื้น เป็นต้น ลงในคู่มือให้ชัดเจน 3. รดน้ำบ่อดินด้วย วิธีการฉีดพ่นน้ำที่เป็นฝอยละเอียดอยู่รอบๆ บ่อดิน เพื่อป้องกันน้ำจากน้ำอาจเข้าไปแทนที่ออกซิเจนในดิน ที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ออกซิเจน 4. งดรดน้ำบ่อดินในช่วงหลังฝนตก 5. จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชปลูกคลุมดินใหม่บ่อดินทุก 2 เดือน 6. ตรวจสอบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการ	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบบันทึกสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกการรายงาน และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ "เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย (บริษัท ชีเม็กซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนสิทธิ์ หรือบุคคลที่ 3 (Third party) ที่รับจ้างดูแลระบบ) ต้องจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ดังนี้ • จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี



ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ
(นายมงคล จันทรวงศ์)
บริษัท ชีเม็กซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและภูมิทัศน์	ผลกระทบที่มีต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เชิงปฏิบัติ
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	การพัฒนาโครงการจะส่งผลให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการมีค่ามากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา (0.059 ลบ.ม./วินาที) โครงการจึงออกแบบระบบระบายน้ำและควบคุมให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ โดยกำหนดให้มีการระบายน้ำในบ่อหน้าขนาด 78.00 ลบ.ม. ซึ่งสามารถกักเก็บปริมาณน้ำฝนที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 58.14 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ สำหรับ การระบายน้ำออกจากโครงการจะเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนชัยพฤกษ์ โดยน้ำที่ออกจากบ่อหน้าจะระบายด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (สลับทำงาน) อัตราการสูบน้ำจะ 15 ลบ.ม./ชั่วโมง หรือ (ไม่ให้เกิดเกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.060 ลบ.ม./วินาที) ที่ระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น สรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะแต่อย่างใด จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	อุปกรณ์ของดิน กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการยุบตัว ให้พนักงานนำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากสิ่งปฏิกูล 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้ 2. จัดให้มีการสูบน้ำจากบ่อดินจากบ่อบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ 3. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้เปิดทำงานตลอดเวลา 1. จัดให้มีบ่อหน้าขนาด 78.00 ลบ.ม. ระบายด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (สลับทำงาน) อัตราการสูบน้ำจะ 15 ลบ.ม./ชั่วโมง ซึ่งไม่เกิ้อัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ตั้งรูปที่ 15) 2. จัดให้มีการดูแลรักษากระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย และท่อระบายน้ำและบ่อหน้ารวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างให้สภาพดีอยู่เสมอ 3. ตรวจสอบและขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) 4. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน้าโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหน้า เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม • จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ พส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ปลัดเมืองพัทยา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป - ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำและบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการไม่ให้มีเศษขยะตกค้าง ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบตะกอนดินทรายในท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน - ตรวจสอบ บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำภายในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมงคล จันทสังเคราะห์)
บริษัท ชีเม็กซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557



63/141

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557



วัตถุประสงค์ เชิงกลยุทธ์และคุณลักษณะ	ผลกระทบเชิงแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	ประเด็นที่ต้องพิจารณาเป็นพิเศษ	ประเด็นที่ต้องพิจารณาเป็นพิเศษ
3.4 การจัดการมูลฝอย โครงการมีมูลฝอยเกิดขึ้น 5.07 ลบ.ม./วัน โดยจะจัดตั้งมูลฝอยไว้บริเวณพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ ดังนี้ บริเวณส่วนพักอาศัยชั้น 5-19 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ชั้นละ 2 แห่ง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น G-1 จัดวางถังรองรับมูลฝอยแห้งและถังรองรับมูลฝอยเปียกขนาด 240 ล. ถังรองรับมูลฝอยเปียกขนาด 120 ล. และถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 120 ล. จำนวน 1 ถัง และห้องพักมูลฝอยเปียกขนาด 240 ล. มูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 120 ล. ประเภทย่อย 1 ถัง โดยภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายจะบรรจุถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น ข้างข้างมีข้อความว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” พื้นที่สำนักงาน จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ล. จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถังและถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง โดยภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายจะบรรจุถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น ข้างข้างมีข้อความว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น โรงจอดรถ พื้นที่จอดรถ ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ เป็นต้น จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ล. จุดละ 2 ถัง (แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้งและถังรองรับมูลฝอยเปียก) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากผู้พักอาศัยภายในโครงการที่เข้าใช้บริการในบริเวณดังกล่าวเท่านั้น ดังนั้น สรุปได้ว่า ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับอันตรายที่โครงการจัดเตรียมไว้ตามจุด	ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ในโครงการ โครงการมีมูลฝอยเกิดขึ้น 5.07 ลบ.ม./วัน โดยจะจัดตั้งมูลฝอยไว้บริเวณพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ ดังนี้ บริเวณส่วนพักอาศัยชั้น 5-19 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ชั้นละ 2 แห่ง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น G-1 จัดวางถังรองรับมูลฝอยแห้งและถังรองรับมูลฝอยเปียกขนาด 240 ล. ถังรองรับมูลฝอยเปียกขนาด 120 ล. และถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 120 ล. จำนวน 1 ถัง และห้องพักมูลฝอยเปียกขนาด 240 ล. มูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 120 ล. ประเภทย่อย 1 ถัง โดยภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายจะบรรจุถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น ข้างข้างมีข้อความว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” พื้นที่สำนักงาน จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ล. จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถังและถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง โดยภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายจะบรรจุถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น ข้างข้างมีข้อความว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น โรงจอดรถ พื้นที่จอดรถ ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ เป็นต้น จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ล. จุดละ 2 ถัง (แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้งและถังรองรับมูลฝอยเปียก) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากผู้พักอาศัยภายในโครงการที่เข้าใช้บริการในบริเวณดังกล่าวเท่านั้น ดังนั้น สรุปได้ว่า ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับอันตรายที่โครงการจัดเตรียมไว้ตามจุด	1. บริเวณส่วนพักอาศัยชั้น 5-19 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ชั้นละ 2 แห่ง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น G-1 จัดวางถังรองรับมูลฝอยแห้งและถังรองรับมูลฝอยเปียกขนาด 240 ล. ประเภทย่อย 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 120 ล. จำนวน 1 ถัง และห้องพักมูลฝอยเปียกขนาด 240 ล. มูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 120 ล. ประเภทย่อย 1 ถัง โดยภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายจะบรรจุถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น ข้างข้างมีข้อความว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” (ดังรูปที่ 16) 2. พื้นที่สำนักงาน จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ล. จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถังและถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง โดยภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายจะบรรจุถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น ข้างข้างมีข้อความว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” 3. พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น โรงจอดรถ พื้นที่จอดรถ ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ เป็นต้น จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ล. จุดละ 2 ถัง (แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้งและถังรองรับมูลฝอยเปียก) 4. ถังรองรับมูลฝอยอันตราย จะต้องมีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” ภายในจะบรรจุถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น กระดาษตามจุดต่างๆ ภายในอาคารแม่บ้านจะเป็นตบรวมนำไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอย 5. จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวม	ประเด็นที่ต้องพิจารณาเป็นพิเศษ ดัชนีชี้วัดรางวัล - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย สถานที่ดำเนินการ - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ - ระยะเวลา ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายมงคล จันทรวงศ์)

บริษัท ซีแม็กซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2557

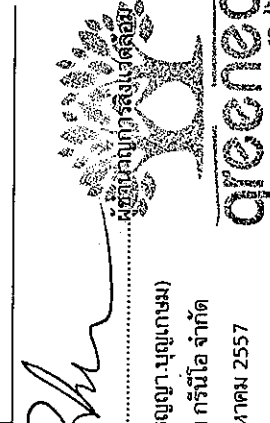


ลงนาม..... ผู้ดูแลโครงการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

สิงหาคม 2557



ผู้ประเมินและอนุมัติร่าง	ผลการประเมินเบื้องต้น	ผลการพิจารณาของคณะกรรมการ
อยู่เป็นเอกฉันท์ ผู้ประเมินและอนุมัติร่าง	ต่าง ๆ ภายในโครงการ สามารถรองรับมูลฝอย แต่ละประเภท ที่เกิดขึ้นจากผู้พักอาศัย สำนักงาน และพื้นที่ส่วนกลาง ได้อย่าง เพียงพอ ความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารภายใน โครงการ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มีพื้นที่ 29.00 ตร.ม. มีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก และมีประตูชนิดบานพับ สำหรับเปิด-ปิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายใน โครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร ติดกับถนนโดยรอบอาคาร มีประตูซึ่งสามารถเปิดได้จาก โครงการสู่บริเวณที่รถเก็บขนมูลฝอยจอดโดยตรง โดยเมื่อ รถเก็บขนมูลฝอยมาถึง เจ้าหน้าที่สามารถเห็นถึงมูลฝอยจาก ห้องพักมูลฝอยรวม ไปยังจุดจอดรถได้ทันที การจัดการภายในห้องพักมูลฝอย จะแบ่งเป็น ห้องพัก มูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 14.50 ตร.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 14.50 ตร.ม. โดยภายในห้องพักมูลฝอยเปียก เป็นที่ตั้งกองมูลฝอยเปียกที่ถูกรวบรวมใส่ถุงดำ และภายใน ห้องพักมูลฝอยแห้งจะตั้งถึงมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ล. จำนวน 2 ถึง และที่ตั้งกองมูลฝอยแห้งที่ถูกรวบรวมใส่ถุงดำ โดยปกติการตั้งกองมูลฝอยจะไม่ให้ซ้อนทับกัน โครงการจะกอง มูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 ม. จึงทำให้ห้องพักมูลฝอยรวมมีปริมาตร ความจุมูลฝอยทั้งสิ้น 29.00 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้ 5.72 วัน ซึ่งห้องพักมูลฝอยรวมมีประตูเปิด-ปิดอย่างมีขีด ส่วนการดูแลรักษาห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจัดพนักงาน ล้างทำความสะอาดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง นำล้างทำความสะอาดจะ	นิตยสารป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม มูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมีดักถุงให้แน่น นำไปกองไว้ภายใน ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ยกเว้นมูลฝอยอันตรายที่ โครงการจัดตั้งรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ภายในห้องพัก มูลฝอยแห้ง 6. จัดให้มีที่พักมูลฝอยรวม ขนาดพื้นที่ 29.00 ตร.ม. บริเวณ ชั้น 1 ทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร ติดกับถนน โดยรอบอาคาร มีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก และ มีประตูชนิดบานพับสำหรับเปิด-ปิด เพื่อป้องกันกลิ่น รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ การจัดการภายใน ห้องพักมูลฝอย แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 14.50 ตร.ม. และห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 14.50 ตร.ม. โดยภายในห้องพักมูลฝอยเปียกจะเป็นที่ตั้งกอง มูลฝอยเปียกที่ถูกรวบรวมใส่ถุงดำ และภายในห้องพักมูล ฝอยแห้งจะตั้งถึงมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ล. จำนวน 2 ถึง และที่ตั้งกองมูลฝอยแห้งที่ถูกรวบรวมใส่ถุงดำ โดยปกติ การตั้งกองมูลฝอยจะไม่ให้ซ้อนทับกัน โครงการจะกอง มูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 ม. จึงทำให้ห้องพักมูลฝอยรวมมี ปริมาตรความจุมูลฝอยทั้งสิ้น 29.00 ลบ.ม. สามารถรองรับ มูลฝอยได้ 5.72 วัน (ดังรูปที่ 16-17) 7. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่ พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ ทันที 8. ประสานงานกับสำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการ รักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลในการเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิด

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ
(นายมงคล จันทร์สงเคราะห์)
บริษัท ชีเม็กซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557



65/141

ลงนาม.....ผู้แทนผู้ประเมิน
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557



องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบกับสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ถูกรวบรวมผ่านทั้ง การเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป ห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายมูลฝอย และล้างห้องพักมูลฝอยรวมเท่านั้น เพื่อป้องกันอันตราย กลิ่นเหม็น และสัตว์พาหนะนำโรคจะเข้าไปเป็นอยู่อาศัยและแหล่งอาหาร ในการเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการวันละ 1 ครั้ง ทั้งนี้มูลฝอยรีไซเคิลที่คัดแยกออกจากมูลฝอยแห้ง โครงการจะประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อ-ขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือเมื่อมีปริมาณมากพอสำหรับมูลฝอยอันตราย โครงการจะจัดตั้งรองรับมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวม ส่วนมูลฝอยแห้ง ส่วนกึ่งแฉะล่อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาด และสิ่งปฏิกูลจะเข้ามาเก็บไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป ประเมินการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ โครงการจะจัดพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จากพื้นที่สำนักงาน และจากภาคเกษตรรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่าง ๆ เช่น พื้นที่สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ เป็นต้น โดยรวบรวมใส่ถุงดำเป็นประจำทุกวัน จำนวนตามประมาณ และมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำขยะ มูลฝอย จัดให้มีรถเก็บขนขนถ่ายมูลฝอยผ่านลิฟต์โดยสารจากที่พักมูลฝอยไปยังถังขยะในพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยขณะเก็บขนมูลฝอยจากอาคารมายังห้องมูลฝอยรวม สำหรับการเก็บขนมูลฝอยของรถเก็บขนมูลฝอยที่โครงการจัดที่	ประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 10. หลังจากเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย และตลอดเส้นทางสัญจรของรถเก็บขนมูลฝอย จนออกสู่ถนนชั้นหยกทุกใช้ให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ มาตรการด้านการเก็บขนมูลฝอย การเก็บรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการไปยังห้องพักมูลฝอย รวม - กำหนดช่วงเวลาการขนมูลฝอยภายในอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่จะไม่รบกวนต่อการสัญจรของผู้พักอาศัยภายในอาคาร - ภาชนะรองรับมูลฝอยที่ใช้รวบรวมมูลฝอยภายในรถเช่น ต้องมีฝาปิดมิดชิดอยู่ในสภาพดีตลอดการใช้งาน ไม่มีการชำรุดหรือเสียหาย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอย ตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย - พนักงานรองรับมูลฝอยต้องปิดมิดชิด ตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่นหรือฟุ้งกระจาย - หลังจากการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย ให้สะอาดเรียบร้อยเรียบร้อยอยู่เสมอ และฉีดน้ำยากับกลิ่นภายใน	

ลงนาม..... (นายมงคล จันทระระห์)
บริษัท ชีเม็กซ์ คอนโดเมเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557



ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม



องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและภูมิทัศน์	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	จordanเก็บขยะมูลฝอย อยู่บริเวณทางเดินด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม เจ้าหน้าที่สามารถเข้าถึงมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม ไปยังจุดจอดรถได้อย่างสะดวกและไม่เกิดขวางกั้นการจราจรจรจรภายนอกโครงการ นอกจากนี้ มูลฝอยจากการเก็บขยะมูลฝอยอย่างสงกล้นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ขณะที่เข้ามาดำเนินการ แต่เมื่อพิจารณาช่วงเวลาเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานสิ่งแวดล้อม เมืองพญาฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลที่จะเข้าไปในช่วงเวลา 00.00-01.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาพักนอนของผู้พักอาศัยภายในโครงการ การจราจรบริเวณถนนชัยพฤกษ์ และภายในโครงการค่อนข้างเบาบาง ดังนั้น การเข้า-ออกของรถเก็บขยะมูลฝอยจะส่งผลกระทบต่อจราจรภายในโครงการและบริเวณถนนชัยพฤกษ์ในระดับความสามารภในการเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานสิ่งแวดล้อมเมืองพญา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล ประเมินผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนียภาพที่อาจเกิดจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ หากโครงการไม่สามารถจัดการมูลฝอยได้อย่างถูกสุขลักษณะและไม่สามารถนำไปกำจัดได้อย่างถูกวิธี จะก่อให้เกิดผลกระทบได้แก่ มูลฝอยที่เก็บขนไม่หมดเป็นมูลฝอยหมักหมม หรือหากถูกรองรับมูลฝอยฉีกขาด ไม่อยู่ในภาชนะปิดมิดชิดจะเกิดน้ำชะมูลฝอย ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยและทัศนียภาพ ทั้งยังเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของหนูและแมลงวัน ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในโครงการและผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบ โครงการจึงออกแบบห้องพักมูลฝอยที่สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูปิดมิดชิด มีการระบายอากาศด้วยปลอกช่องลมพร้อมตะแกรงกันแมลง และปลุกต้นไม้ใบแค ต้นแก้ว	ลิดโดยยสารที่ใช้เป็นเส้นทางขนย้ายการเก็บขยะมูลฝอยของรถเก็บขยะมูลฝอย เมืองพญา 1. ประสานงานกับสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพญา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลในการเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย ที่แน่นอน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดเส้นทางของการขนขยะมูลฝอย ตั้งแต่บริเวณเข้า-ออกโครงการจนถึงจุดจอดรถเก็บขยะมูลฝอย เพื่อให้การสัญจรเป็นไปอย่างสะดวกและป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตัดกระแสรถ 3. เมื่อรถเก็บขยะมูลฝอย เข้ามาจอดบริเวณที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย ให้นำกรวยจราจรพลาสติกหรือแผงเหล็ก กำหนดขอบเขตพื้นที่ที่เหมาะสมต่อพื้นที่จอดรถและการปฏิบัติงานเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น โดยให้รถลำเลียงการจราจรภายในโครงการน้อยที่สุด 4. จัดพนักงานคอยอำนวยความสะดวกเจ้าหน้าที่ของสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพญา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลขนถ่ายมูลฝอยไปยังรถเก็บขยะมูลฝอย เพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว 5. ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของบริเวณที่เก็บขยะมูลฝอย และบริเวณที่จอดรถมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	

ลงนาม..... (นายมงคล จันทรวงศ์)
บริษัท ชินเมกซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557



ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557



องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและภูมิทัศน์	ผลกระทบเบื้องต้นต่อสิ่งแวดล้อมที่สังเกต	ผลกระทบเบื้องต้นต่อสิ่งแวดล้อมที่สังเกต	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณด้านหน้าห้องพักรวม และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนูปภาพที่อาจเกิดจากห้องพักรวมของโครงการ ประเมินความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นรวมทั้งสิ้น 5.07 ลบ.ม./วัน และเกิดมูลฝอยอันตราย 0.15 ลบ.ม./วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล ซึ่งสำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลได้ออกหนังสือรับรองความสามารถในการเข้าจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการได้ โดยรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลจะเข้ามาเก็บมูลฝอยบริเวณถนนชัยพฤกษ์ เป็นรถบรรทุกมูลฝอยแบบบีบอัดอัตโนมัติ ขนาด 12 ลบ.ม. จำนวน 1 คัน และจะผ่านบริเวณพื้นที่โครงการเวลาประมาณ 00.00-01.00 น. โครงการได้กำหนดที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณทางเดินรถภายในโครงการด้านหน้าห้องพักรวม เนื่องจากห้องพักรวมอยู่บริเวณชั้น 1 ทางด้านทิศตะวันออกของอาคารและระยะเวลาที่มาถึงพื้นที่โครงการมีได้เป็นช่วงเวลาเร่งด่วน ดังนั้น ผลกระทบด้านจราจรจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามโครงการจะกำกับการขนถ่ายมูลฝอย ความสะอาดเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย เพื่อลดระยะเวลาในการ	มาตรการด้านกลิ่น และทัศนูปภาพที่อาจเกิดจากห้องพักรวมของโครงการ 1. จัดให้มีที่พักรวมขนาดพื้นที่ 29.00 ตร.ม. แบ่งเป็นห้องพักรวมหนึ่งพื้นที่ 14.50 ตร.ม. และห้องพักรวมเปียกพื้นที่ 14.50 ตร.ม. มีประตูปิดมิดชิด และมีการระบายอากาศด้วยเครื่องลมพร้อมตะแกรงกันแมลง 2. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ได้แก่ ต้นแก้ว บริเวณด้านหน้าห้องพักรวม 3. จัดพนักงานล้างทำความสะอาดห้องพักรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในส่วนของน้ำล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป 4. ตรวจสอบสภาพของระบบระบายน้ำในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการรั่วหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 5. ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของบริเวณที่เก็บขนมูลฝอย และบริเวณที่จอดรถมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ มาตรการด้านการแยกมูลฝอยภายในโครงการ 1. ให้ความรู้ แนวทางการลด คัดแยกมูลฝอยให้แก่ผู้พักอาศัยผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ต่างๆ เช่น โปสเตอร์ แผ่นพับ บอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น • การลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (Reduce) - ให้ผลิตภัณฑ์ชนิดเดิม เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาปรับผ้านุ่ม เครื่องสำอาง ถ่านชนิดชาร์จ์ได้ สบู่เหลว น้ำยารีดผ้า น้ำยาทำความสะอาด ฯลฯ		

องค์ประกอบและคุณลักษณะ	ผลสะท้อนต่อสิ่งแวดล้อมที่จับต้องได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เก็บข้อมูลของเจ้าหน้าที่เก็บขนของสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล จากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการกับความสามารถในการเก็บขนของรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล อาจเป็นการเก็บขนของสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลในระดับปานกลาง ดังนั้น จึงกำหนดให้มีมาตรการในการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันลดปริมาณมูลฝอยและมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง		งดปล่อยมูลฝอยอันตราย โดยหลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี เช่น ยากำจัดแมลงหรือน้ำยาทำความสะอาดต่างๆ และเลือกใช้วิธีการทางธรรมชาติ เช่น ใช้ผลมะนาวเพื่อดับกลิ่นภายในห้องน้ำ พยายามหลีกเลี่ยงการใช้โฟมและพลาสติกซึ่งกำจัดยาก โดยใช้ถุงผ้าในการจับจ่ายซื้อของใช้ประจำวัน • การใช้ซ้ำ (Reuse) - นำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น ขวดพลาสติกที่ไม่เปราะแตกหักให้เก็บไว้ใช้ใส่ของอีกครั้งหนึ่ง หรือใช้เป็นถุงใส่ขยะในบ้าน - นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำขวดพลาสติกก็สามารถนำมาดัดแปลงเป็นที่ใส่ของแจกัน เป็นต้น • การรีไซเคิล (Recycle) - คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล แต่ละประเภท ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ/โลหะ 2. ติดตั้งป้ายบอกประเภทมูลฝอยและคำอธิบายเยื่อถึงรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมูลฝอยมาทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยได้ถูกต้อง 3. จัดพนักงานคัดแยกมูลฝอย รวบรวมใส่ถุงดำโดยมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปกองไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท ยกเว้นภายในห้องพักมูลฝอยอันตรายที่นำไปทิ้ง

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมงคล จันทรังสรรค์)
บริษัท ชีเม็กซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557



ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557



องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ขั้นตอนการดำเนินงานตามแผนการ สิ่งแวดล้อม
		ลงรายละเอียดเพิ่มเติมไว้ 4. มูลฝอยรีไซเคิล ให้นำงานคัดแยกรวบรวมใส่ลงในถุงใส พร้อมติดป้ายข้อความ “มูลฝอยรีไซเคิล” ก่อนนำไปกองไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง เมื่อมีปริมาณมากพอให้พนักงานโครงการติดต่อร้านรับซื้อของเก่า ให้เข้ามารับซื้อ เพื่อนำรายได้เข้าสู่นิติบุคคลอาคารชุด 5. จัดกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เช่น รับบริจาคหนังสือเก่า รับบริจาคเสื้อผ้าเก่า รับบริจาคกระป๋องอลูมิเนียมเพื่อนำไปใช้ทำยาเทียม รับบริจาคกระดาษใช้แล้วเพื่อนำไปทำอักษรเบรลล์ให้แก่คนตาบอด เป็นต้น 6. เลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดมลพิษอันตรายเข้ามาใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางและสำนักงานนิติบุคคล เช่น ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ที่มีจำนวนชั่วโมงการใช้งานสูง เลือกใช้สินค้าที่มีมาตรฐานในการรักษาสีสิ่งแวดล้อม โดยสังเกตจากฉลากเขียวหรือฉลากสิ่งแวดล้อมอื่นๆ เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพรแทนสารเคมีสังเคราะห์ เช่น การเลือกนำยาทำความสะอาดห้องน้ำ หรือยากันยุงที่ผลิตจากสารสกัด	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบและจัดทำความสะอาด
3.5 การใช้ไฟฟ้า	เมื่อเปิดดำเนินการ จะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้า 2,264 KVA โดยได้รับการบริการจากไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เมืองพัทยา การใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาจึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของผู้ใช้และผู้เช่า และชุมชน	มาตรการลดการใช้พลังงานที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด ต้องนำไปปฏิบัติ มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร 1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับ	

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายมงคล จันทรวงศ์)

บริษัท ชีเม็กซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2557

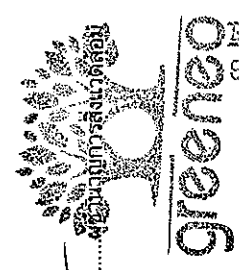
ลงนาม..... ผู้แทนการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

สิงหาคม 2557





ชื่อผู้ประกอบการ ผู้ขอติดตั้งและอุปกรณ์	ผลการประเมินความเสี่ยงเบื้องต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เชิงกลยุทธ์
	2.500 KVA จำนวน 1 ชุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ ซึ่งบริเวณชั้นดังกล่าวไม่มีส่วนที่เป็นที่พักอาศัย และอยู่ห่างจาก แนวเขตที่ดินทางด้านทิศตะวันออก 2.30 ม. ห่างจาก แนวอาคารโครงการ แนวอาคาร 17.72 ม. ซึ่งเป็นระยะห่างที่ปลอดภัยสำหรับที่พักอาศัยตามคำแนะนำของการไฟฟ้านครหลวง สำหรับผลกระทบด้านอื่นๆ เช่น สนามแม่เหล็กไฟฟ้า เสียงจากการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และโอกาสที่หม้อแปลงระเบิด เป็นต้น พบว่า ปัจจุบันยังไม่มีการวิจัยที่ชัดเจนว่าสนามแม่เหล็กไฟฟ้าจากหม้อแปลงไฟฟ้าจะมีผลกระทบต่อสุขภาพ ส่วนเสี่ยงจากการทำงานของหม้อแปลงจะเป็นเสียงเบา และโอกาสที่หม้อแปลงระเบิดก็มีน้อยมากจนแทบจะไม่มีเลย อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	ปรับแบบครั้งเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลง • ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน • ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับการกระบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ให้อ่างที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส • พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการฉีดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา • ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด • ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง 1. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้ อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์โคมไฟฟัดติตั้ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast 2. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และห้องรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายมงคล จันทรวงศ์)

บริษัท ชีเม็กซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2557

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

สิงหาคม 2557





องค์ประกอบของ ใบประเมินและอนุมัติให้ใช้	ผลการปฏิบัติงานเบื้องต้นที่ส่ง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แผนการติดตามและเฝ้าระวังผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ห้องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอตาไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์/ตร.ม. ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของ อาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบ อาคารเพื่อนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า - ระบบไฟฟ้า - ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือ บันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และ การใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) - นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่อง หน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเท อากาศ และต้องตรวจสอบไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่าง ได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ - การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัด พลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง - เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และ เครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับการประหยัดพลังงานจาก หน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร - บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง - ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งาน เท่านั้น	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมงคล จันทรวงศ์)
บริษัท ชีเม็กซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557



ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557



ชื่อผู้ประกอบ งานและผู้เกี่ยวข้อง	ข้อตกลงเบื้องต้นที่ผู้เกี่ยวข้อง	ข้อตกลงเบื้องต้นที่ผู้เกี่ยวข้อง	ข้อตกลงเบื้องต้นที่ผู้เกี่ยวข้อง
		2. ระบบปรับอากาศ • ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหน้าผากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า • ติดป้ายเครื่องหมายของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป • ติดป้ายเครื่องหมายให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น • ติดป้ายเครื่องหมายให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น • จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาด้านไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถล่มและความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด • ทำสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น 3. เครื่องสูบน้ำ • ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ • เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง	

ลงนาม.....
(นายมงคล จันทรวงศ์)

บริษัท ซีเมนต์คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557



องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเชิงบวก	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		• เดินเครื่องสูบน้ำที่จำเป็น 4. ระบบบำบัดน้ำเสีย • ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน • จัดตั้งถังไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องไขมันย่อยสลายยาก • ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ นำไปตากแห้งและรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานที่รับผิดชอบต่อไป • จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ • จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ • เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป • อุปกรณ์เดิมอาจอากาศต้องมียานและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ 5. บุคลากร • อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ • จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน • จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมงคล จันทรวงศ์)
บริษัท ชัยเกษม คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557



75/141

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557



องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพได้แก่	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หน่วยงานรับผิดชอบ สิ่งแวดล้อม
		มาตรการบรรเทาผลกระทบการใช้พลังงาน เพื่อให้ผู้อาศัยนำไปปฏิบัติ ดังนี้ 1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้ • รณรงค์ให้ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน • รณรงค์ให้เปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้งาน หรือเปิดใช้เท่าที่จำเป็น • รณรงค์ให้เลือกใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟ • รณรงค์ให้ดับเครื่องย่นต์ทุกครั้งเมื่อจ่อจรอ เพื่อประหยัดน้ำมัน • รณรงค์ให้ตรวจเช็คสภาพเครื่องย่นต์ตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ • รณรงค์ให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร 2. รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้งาน และให้ใช้ลิฟต์ในการขนส่งผู้พักอาศัยให้มากที่สุดในแต่ละครั้ง เป็นต้น มาตรการด้านหม้อแปลงไฟฟ้า 1. ติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาดูพื้นที่และตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่และ	

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ
(นายมงคล จันทร์สงเคราะห์)
บริษัท ชีเม็กซ์ คอนโดเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557



ลงนาม.....ผู้ขาย
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

วงปีประกอบหลัง สิ่งใดก่อนและหลังได้ผล	ผลสัมฤทธิ์ของโครงการ (ตัวชี้วัด)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แผนปฏิบัติการตามแผนงาน สิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร และ คมนาคมขนส่ง	ประเมินผลกระทบจากการเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยต่อการจราจรโดยรอบ ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะส่งผลให้ปริมาณการจราจรบนถนนชนชัยพิกุล และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) มีค่า V/C เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น แต่สภาพการจราจรบนถนนที่เป็นเส้นทางหลักส่วนใหญ่ยังคงอยู่ในระดับเดิม ยกเว้นถนนชัยพิกุลช่วงเข้าที่มีสภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงไป ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรของชุมชนในระดับปานกลาง การประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จากเส้นทางการเดินทางจากถนนสายหลักเข้าสู่โครงการจะพบว่ารถผู้พักอาศัยของโครงการจะตัดกระแสจราจร 1 กรณีคือ กรณีที่รถจากถนนชัยพิกุลเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการซึ่งอาจจะทำให้เกิดการติดขัดของการจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดกฎหมายตาม	ตำแหน่งที่ปลอดภัย 2. ปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างเคร่งครัด 3. ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุก 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า มาตรการลดผลกระทบจากการเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยต่อการจราจรโดยรอบ 1. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้าง ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว ไม่ให้มีปริมาณจราจรสะสมบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น 3. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทางป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 4. จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 5. ประชาสัมพันธ์ให้รถที่เข้าออกโครงการ ทราบเกี่ยวกับการ	- ตรวจสอบถนน ทางเดินรถ ลูกศรทางวิ่งรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม..... (นายมงคล จันทรวงศ์) (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท ชีเม็กซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557 สิงหาคม 2557



องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและภูมิทัศน์	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล
	กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479 ตามข้อ 3(2)(ค) และข้อ 3 (2)(ข) พบว่า อาคารของโครงการจัดตั้งโครงการไม่น้อยกว่า 124 คั่น ทั้งนี้ โครงการจัดตั้งโครงการจัดตั้งจำนวนทั้งสิ้น 130 คั่น ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถยนต์ตามกฎกระทรวงดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 16 คั่น ไว้บริเวณชั้น 1 รองรับและอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางโดยใช้บริการจักรยานยนต์จะสามารถเข้า-ออกที่จอดรถจักรยานยนต์ได้อย่างสะดวกและปลอดภัย (ดังรูปที่ 18-19) ประเมินความเพียงพอของที่จอดรถโครงการเปรียบเทียบกับโครงการที่มีลักษณะเดียวกัน การสำรวจการจัดตั้งจอดรถของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ที่มีลักษณะการดำเนินการใกล้เคียงกับโครงการ และอยู่ในพื้นที่เมืองพัทยา จำนวน 6 แห่ง พบว่า มีการจัดตั้งจอดรถยนต์โดยคิดเป็นสัดส่วนจำนวนห้องพักต่อจำนวนที่จอดรถอยู่ในช่วง 1.20-4.38 ห้อง ต่อที่จอดรถยนต์ 1 คั่น จัดที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 5 แห่ง จำนวน 20-78 คั่น การจอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการต่างๆ เป็นการจอดรถในช่องจอดรถที่โครงการจัดเตรียมไว้ ยกเว้น โครงการชมทะเลที่ทำการจอดรถจักรยานยนต์ในช่องจอดรถยนต์ เนื่องจากโครงการไม่ได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ไม่พบการจอดรถยนต์ในช่องจอดรถ และไม่มีช่องจอดรถว่าง คิดเป็นจำนวนรถยนต์ที่จอดในช่องจอดรถยนต์ที่โครงการจัดไว้อยู่ในช่วงร้อยละ 50-80 ทั้งนี้ จากการสอบถาม ผู้ดูแลอาคาร หรือ	ใช้เส้นทาง 6. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้างในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน 7. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อให้ไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 9. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทางกายภาพอย่างชัดเจนเพื่อความปลอดภัยและความสะดวกในการวิ่งและความปลอดภัยของการจราจรภายในโครงการ 10. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย มาตรการด้านการสิ่งแวดล้อมและจราจรของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 2. กำหนดให้พาดหน้าทุกคันในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.ภายในโครงการ และทำตัวหนอนบนถนนภายในตามความเหมาะสม 3. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือ	บริเวณที่ตั้งโครงการ

ลงนาม..... (นายมงคล จันทร์สูงระหงษ์)
บริษัท ชินแอนด์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
สิงหาคม 2557

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและภูมิทัศน์	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เกี่ยวข้อง
นิติบุคคลอาคารชุดโครงการต่างๆ พบว่า มีผู้พักอาศัยที่เป็นชาวต่างชาติร้อยละ 35-60 และเจ้าของห้องพักส่วนใหญ่ซื้อไว้เป็นบ้านพักตากอากาศ ซึ่งจะเข้ามาพักอาศัยเป็นครั้งคราวเพื่อการพักผ่อน จึงไม่พบปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอ ดังนั้นเมื่อเปรียบเทียบกับจำนวนห้องพัก ที่จอดรถยนต์ ที่จอดรถจักรยานยนต์ และสัดส่วนจำนวนห้องพักต่อที่จอดรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 3.26 ห้องต่อที่จอดรถยนต์ 1 คัน (จำนวนห้องพัก 424 ห้อง ต่อที่จอดรถ 130 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 16 คัน จึงมีความเพียงพอและสอดคล้องกับผลการสำรวจดังกล่าว		ผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ 4. จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถทั้งภายในอาคาร และนอกอาคารให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 5. ติดตั้งกระงะกนูนบริเวณทางเดินภายในโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์ที่ขึ้นหรือลงจากทางลาดขึ้นสู่ที่จอดรถภายในอาคารบริเวณชั้นต่างๆ และบริเวณทางร่วมทางแยกต่างๆ สามารถสัญจรได้อย่างปลอดภัย จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถทั้งภายในอาคาร และนอกอาคารให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน มาตรการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ 1. กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำสติกเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนห้อง โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้ทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีรถที่จอดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถ 2. จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถที่มีที่จอดรถไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ 3. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย และติดป้ายประชาสัมพันธ์บนบอร์ด	



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมงคล จันทร์สงเคราะห์)
บริษัท ซีเน็กซ์ ดอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

องค์ประกอบและคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม(เชิงบวก)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมเดิม
		ประชาชนในพื้นที่อาคาร ที่แสดงข้อความ “ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทิศทางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะดังกล่าว 4. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้าง ภายในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ของโครงการ ซึ่งจะทำให้พื้นที่และจำนวนของที่จอดรถของโครงการลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยาม คอยดูแลตรวจสอบไม่ให้รถที่มีสติ๊กเกอร์แสดงสัญลักษณ์ว่ารถยนต์ดังกล่าวเป็นผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ จอดรถตามแนวถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะดังกล่าวตลอด 24 ชั่วโมง ในกรณีที่พบเห็นหรือทราบว่าผู้พักอาศัยภายในโครงการนำรถไปจอดบนถนนสาธารณะดังกล่าว ต้องดำเนินการแจ้งให้ผู้พักอาศัยนำรถออกจากถนนสาธารณะโดยทันที 6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จอดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว ไม่ให้มีปริมาณจราจรสะสมบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น 7. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ส่งเสริมการใช้บริการระบบขนส่งมวลชน ได้แก่ แผนที่การเดินทาง เส้นทางการเดินทางของรถโดยสาร เป็นต้น	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมงคล จันทรังสรรค์)
บริษัท ชัมเกษ์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557



ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557



ชื่อผู้ประกอบการและผู้ร่วมลงทุน	ชื่อโครงการ/เรื่อง/สิ่งก่อสร้าง/สิ่งปลูกสร้าง	ขั้นตอนการปฏิบัติงานและเอกสารที่เกี่ยวข้อง	หมายเหตุ/ข้อควรระวัง/ข้อสังเกต
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 จากการตรวจสอบตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว พบว่าโครงการอยู่ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ทั้งหมดที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 การก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งเป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ไม่ใช่อาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 2 นอกจากนี้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากหาดจอมเทียน (ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก) เป็นระยะทางประมาณ 1 กม. (ระยะทางมากกว่า 100 ม.) ซึ่งไม่อยู่ในเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารในข้อ 3 ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 แต่อย่างใด)	8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้างในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน 9. จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและ ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและการจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
		- ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการลงนาม

(นายมงคล จันทรวงศ์)

บริษัท ซีแม็กซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2557

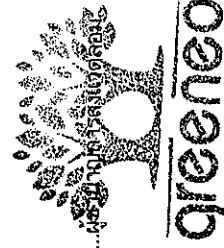
ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

สิงหาคม 2557





81/141

องค์การบริหารส่วนตำบล วังเดือยและพื้นที่เดิม	มติคณะผู้บริหารท้องถิ่น	มติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมจังหวัด	คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมจังหวัด จังหวัดฉะเชิงเทรา
	ประเมินตามข้อบัญญัติเมืองพัทยาเรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างดัดแปลงใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเมืองพัทยาจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการตามข้อบัญญัติเมืองพัทยาเรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างดัดแปลงใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเมืองพัทยาจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 โดยการดำเนินการของโครงการเป็นการพัฒนาพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัยไม่ขัดกับข้อบัญญัติเมืองพัทยาดังกล่าว ประเมินตามข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารริมถนนจอมเทียนสายหนึ่งตั้งแต่จุดเชื่อมต่อระหว่างถนนเทพพระยา (บริเวณใกล้เคียงเวียงมัจฉานุ) จนถึงแยกถนนชัยพฤกษ์ และไปตามแนวถนนชัยพฤกษ์ ไปบรรจบกับถนนสุขุมวิท ทั้งสองฟากในท้องที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2551 โครงการอยู่ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายประกาศข้อบัญญัติเมืองพัทยาเรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารริมถนนจอมเทียนสายหนึ่งตั้งแต่จุดเชื่อมต่อระหว่างถนนเทพพระยา (บริเวณใกล้เคียงมัจฉานุ) จนถึงแยกถนนชัยพฤกษ์ และไปตามแนวถนนชัยพฤกษ์ ไปบรรจบกับถนนสุขุมวิท ทั้งสองฟากในท้องที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2551 ซึ่งการก่อสร้างอาคารโครงการมีระยะห่างจากศูนย์กลางถนนชัยพฤกษ์ประมาณ 48.41 ม. ซึ่งไม่อยู่ในบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายมงคล จันทรวงศ์)
บริษัท ชัยเมท คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557



ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557



องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและภูมิทัศน์	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ตามข้อบัญญัติดังกล่าว ประเมินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 หมายถึง พื้นที่บนแผ่นดินใหญ่ บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบไม่มีความลาดชัน มีระยะทางจากหาดจอมเทียน ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะทางประมาณ 1 กม. (มากกว่า 100 ม.) ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย โดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่อย่างใด ประเมินตามร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยาจังหวัดชลบุรี พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินหมายเลข 3.1 (สีน้ำตาล) จากการตรวจสอบตามเงื่อนไขต่างๆ พบว่า โครงการ ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) อาคารสูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก จำนวน 424 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 130 คัน พื้นที่สีเขียว สำนักรงาน และสระว่ายน้ำ เป็นต้น มีพื้นที่อาคารรวม 34,756.79 ตร.ม. (พื้นที่อาคารไม่รวมที่จอดรถและทางเดินรถ 29,597.14 ตร.ม.) ซึ่งเป็นการประกอบกิจการที่มีพื้นที่ประกอบอาคารรวมเกิน 30,000 ตร.ม. การดำเนินการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบอาคารจึงไม่สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามข้อ 10 และจากการตรวจสอบพื้นที่อาคารรวมต่อ		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมงคล จันทรังสรรค์)
บริษัท ชัยเมกซ์ คอนโดมีเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557



83/141

ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557



องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและกฎที่เกี่ยวข้อง	วัตถุประสงค์ของสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและควบคุมผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ดินและอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม พบว่าโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 6.48:1 ซึ่งมีค่ามากกว่าข้อกำหนดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 6:1 อย่างไรก็ตามโครงการมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 9.44 ซึ่งอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าวที่กำหนดไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่สอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน มังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ในที่ดินหมายเลข 3.1 (สีน้ำตาล) อย่างไรก็ตามข้อกำหนดดังกล่าวยังไม่มีการประกาศใช้ ประเมินความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กม. รอบพื้นที่โครงการ พบว่า เริ่มมีการพัฒนาจากพื้นที่ว่างเป็นพื้นที่อยู่อาศัยและสถานประกอบการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัยที่มีอยู่โดยรอบ	1. จัดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 2. กำหนดกฎระเบียบของอาคารชุดที่ห้ามให้ผู้พักอาศัยภายในอาคาร นำเชื้อเพลิงประเภทยาสูบและของเหลวที่ไวไฟ เช่น แก๊สหุงต้ม เป็นต้น เข้ามาภายในอาคาร 3. กำหนดการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงอพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัย ปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานและผู้พักอาศัย โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญ	
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ (1) ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย • แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP) • เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราดังพร้อมแต่เสียงโทรศัพท์ดับเพลิง และกระดิ่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ • เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) • เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 2. กำหนดกฎระเบียบของอาคารชุดที่ห้ามให้ผู้พักอาศัยภายในอาคาร นำเชื้อเพลิงประเภทยาสูบและของเหลวที่ไวไฟ เช่น แก๊สหุงต้ม เป็นต้น เข้ามาภายในอาคาร 3. กำหนดการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงอพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัย ปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานและผู้พักอาศัย โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทดสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายมงคล จันทร์สังเคราะห์)

บริษัท ซีแมท คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ควบคุมโครงการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

สิงหาคม 2557



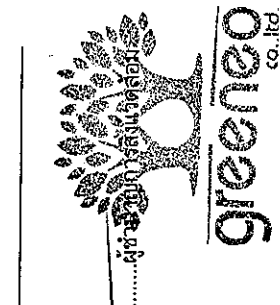

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณได้ตรวจ	ผลกระทบหรือสิ่งแวดล้อมที่มีอยู่	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บันทึกผลติดตามตรวจสอบผลความ จริงเพิ่มเติม
	(2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย • ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) พร้อมถังดับเพลิงแบบมือถือแบบผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์ • ระบบท่อฉีดน้ำดับเพลิงหรือท่อเย็น (Stand Pipe System) • หัวรับน้ำดับเพลิง (FDC) • หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler system) (3) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ประกอบด้วย • ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) • ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (4) ทางหนีไฟ ประกอบด้วย บันได 4 แห่ง ได้แก่ • บันไดหลัก-1 (ST1) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ในเวลาปกติ โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 1.60 ม. ลุกนอน 0.30 ม. ลุกตั้ง 0.166-0.178 ม. ชานพักกว้าง 1.87 ม. • บันไดหลัก-2 (ST4) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 1 ถึงชั้นดาดฟ้าในเวลาปกติ โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 1.50 ม. ลุกนอน 0.25 ม. ลุกตั้ง 0.176 และ 0.178 ม. ชานพักกว้าง 1.50 ม. • บันไดหนีไฟ-1 (ST2) สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 1 ถึงชั้นดาดฟ้าได้ โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 0.90 ม. ลุกนอน 0.22 ม. ลุกตั้ง 0.198 และ 0.20 ม. ชานพักกว้าง 1.00 ม. • บันไดหนีไฟ-2 (ST3) สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 1 ถึงชั้นดาดฟ้าได้ โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 0.90 ม. ลุกนอน 0.22 ม. ลุกตั้ง 0.198 และ 0.20 ม. ชานพักกว้าง	จากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 4. ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 5. จัดให้มีจุดรวมคนที่ปลอดภัยจำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคารด้านทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่ 290.25 ตร.ม. (ไม่รวมพื้นที่ลาดชันของไม้ยืนต้น) รองรับผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ รวมทั้งสิ้น 793 คน คิดเป็น 0.37 ตร.ม./คน และจุดที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคารด้านทิศตะวันตกขนาดพื้นที่ 381.07 ตร.ม. (ไม่รวมพื้นที่ลาดชันของไม้ยืนต้น) รองรับผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ รวมทั้งสิ้น 898 คน คิดเป็น 0.42 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล (ดังรูปที่ 20) 6. จัดพื้นที่ที่มีไฟฟ้าทางอากาศบริเวณชั้นหลังคาของอาคารเพื่อใช้เป็นพื้นที่ที่มีไฟฟ้าทางอากาศ เป็นพื้นที่ขนาด 100.00 ตร.ม. (ดังรูปที่ 21) 7. ติดตั้งระบบการรักษาระดับน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงในถังเก็บน้ำดับเพลิงบริเวณชั้น 1 ให้มีระดับคงที่ เพื่อให้สามารถถ่ายน้ำเข้าสู่อุปกรณ์ดับเพลิง และสามารถใช้ในการดับเพลิงได้อย่างเพียงพอ 8. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ตรวจสอบสภาพดี มองเห็นชัดเจน และ ไม่เลบเลือน ของป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทาง การหนีไฟ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง 3 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ ยกเว้นสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง ของบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม..... (นายมงคล จันทรังสรรค์)
บริษัท ชีเม็กซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557



85/141

ลงนาม..... (นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557



องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและกฎเกณฑ์อื่นๆ	ผลกระทบโดยสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รับผิดชอบโดยหน่วยงานใดบ้าง
1.50 ม. (5) จุดรวมพล โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 2 จุด (ดังรูปที่ 20) ได้แก่ • จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคารด้านทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่ 290.25 ตร.ม. (ไม่รวมพื้นที่ลาดต้นของไม้ยืนต้น) รองรับผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ รวมทั้งสิ้น 793 คน คิดเป็น 0.37 ตร.ม./คน • จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคารด้านทิศตะวันตกขนาดพื้นที่ 381.07 ตร.ม. (ไม่รวมพื้นที่ลาดต้นของไม้ยืนต้น) รองรับผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ รวมทั้งสิ้น 898 คน คิดเป็น 0.42 ตร.ม./คน กรณีที่เกิดเพลิงไหม้ที่รุนแรงจำเป็นต้องอพยพผู้พักอาศัย จากจุดรวมพลไปยังภายนอกโครงการ ซึ่งสามารถอพยพได้ออกจากโครงการได้อย่างปลอดภัย และไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยเหลือของรถดับเพลิงแต่อย่างใด ดังนั้น โครงการจึงสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกจากจุดรวมพลของแต่ละอาคารออกสู่ภายนอกโครงการได้อย่างปลอดภัยและสะดวกรวดเร็ว (6) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ โครงการจัดพื้นที่หนีไฟทางอากาศชั้นดาดฟ้าของอาคาร เพื่อใช้เป็นที่หนีไฟทางอากาศ กว้าง 10.00 ม. ยาว 10.00 ม. เป็นพื้นที่ขนาด 100.00 ตร.ม. (ดังรูปที่ 21) ซึ่งเป็นพื้นที่โล่งและว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ สามารถเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวโดยใช้บันไดหลักและบันไดหนีไฟทั้ง 4 แห่ง ขึ้นสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก และสอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 42 (พ.ศ. 2537)	9. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 10. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงเส้นทาง การหนีไฟ และตำแหน่งประตูทางออกอพยพหนีไฟ 11. ติดตั้งแบบแปลนของอาคาร และผังบริเวณโครงการที่แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟออกจากอาคาร ให้ผู้พักอาศัยสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 12. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 14. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพัทยาได้ เพื่อจัดอบรมซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 15. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมงและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ 16. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความ	บริษัทเคซีซีคอนกรีตเสริมเหล็ก จำกัด	

ลงนาม..... (นายมงคล จันทรวงศ์) (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท ชัมเม็กซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557 สิงหาคม 2557



องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าเชิง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม(สังคม)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามประเมินผลและ ปรับปรุง
และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 2 (ข้อ 29) ประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในการมีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการเปิดดำเนินการลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารสูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นภายในอาคารที่อยู่อาศัยจะเกิดขึ้นได้จาก เชื้อเพลิงประเภทไม้ กระดาษ ผ้า ไฟฟ้า หนังสือพิมพ์ที่เป็นวัสดุใช้ ตกแต่งในห้องพัก เช่น ตู้เสื้อผ้า ผ้าม่าน ที่นอน เฟอร์นิเจอร์ เป็นต้น มักมีสาเหตุมาจากการประกอบอาหาร จุดเทียน การ สูบบุหรี่ ไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น ล้วนเกิดจากความประมาท ซึ่งจะสร้างความเสียหายให้แก่ทรัพย์สินของผู้พักอาศัย อีกทั้งยัง ก่อให้เกิดปัญหาด้านสุขภาพและร่างกายของผู้ที่อยู่ในที่เกิดเหตุ และผู้ที่อยู่โดยรอบที่เกิดเหตุ อันเกิดจากความร้อน และเขม่า คับ เช่น ความร้อนและเปลวไฟจะเผาไหม้เนื้อเยื่อของร่างกาย จนได้รับบาดเจ็บสาหัสอาจถึงขั้นเสียชีวิต เขม่าควันถ้าสูดดมเข้าไปจำนวนมากจะมีผลต่อระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น ความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจะเกิดขึ้นมากหรือน้อย ก็ขึ้นกับความรุนแรงของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งโครงการได้ ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารตามข้อกำหนดใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ซึ่งระบบดังกล่าวสามารถระงับ เหตุเพลิงไหม้ในเบื้องต้นและป้องกันเพลิงไหม้ลุกลามได้ อย่างไรก็ตาม โอกาสเกิดเหตุเพลิงไหม้มีน้อยลงหรือไม่เกิดขึ้น เลย ย่อมเป็นการป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในอาคารและผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบได้ดีที่สุด โครงการจึงกำหนดมาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	ช่วยเหลือและอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้ประสบเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 17. จัดให้มีถังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ติดทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพล ภายในโครงการ 18. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้ในห้องพักและบริเวณทางเดิน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารและห้อง สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว 19. อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบ ดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้ประสบเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 20. ให้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงเขตจอมเทียน เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวก เพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร 21. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ 22. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้มีความ	ช่วยเหลือและอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้ประสบเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 17. จัดให้มีถังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ติดทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพล ภายในโครงการ 18. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้ในห้องพักและบริเวณทางเดิน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารและห้อง สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว 19. อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบ ดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้ประสบเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 20. ให้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงเขตจอมเทียน เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวก เพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร 21. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ 22. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้มีความ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคมที่สำคัญ	ผลกระทบที่มีต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการควบคุมและเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศ	ดับเพลิง ขัดจ่อม เติียน ซึ่งมีศักยภาพในการช่วยเหลือผู้ประสบภัยเพลิงไหม้บนอาคารสูง โดยหน่วยงานมีเครื่องมืออุปกรณ์ เจ้าหน้าที่ดับเพลิง และอัตรากำลังอปพร. ที่ผ่านการฝึกอบรม ซึ่งจะสามารถเข้าช่วยเหลือผู้ประสบภัยบนอาคารสูงได้ และการเดินทางจากสถานดับเพลิงพิทยาได้ถึงพื้นที่โครงการจะใช้เวลาการเดินทางเข้าอำนวยความสะดวกดับเพลิงและเข้าช่วยเหลือผู้ประสบภัยประมาณ 10 นาที ประเมินความเสี่ยงจากเครื่องปรับอากาศ ความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดจากการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ ทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณโครงการสูงขึ้นจากเดิม 27.80 °C (อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี) เป็น 29.50 °C ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงขึ้น 1.70 °C เท่านั้น จึงกล่าวได้ว่าความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศส่งผลต่อสภาพอากาศพื้นที่โดยรอบโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก ตามแนวพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร เพื่อกันความร้อนทำให้ความร้อนลดลงประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของต้นไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม่มากพอ จะสามารถช่วยลดอุณหภูมิลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส ประเมินความสามารถในการลดความร้อนของต้นไม้ อาคารโครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศเพื่อผลิตความเย็นสูงสุด 760.00 ตัน/วัน การคายน้ำของไม้ยืนต้นที่ปลูกในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นกระพี้จั่น ต้นจิกน้ำ และต้นแคนา รวมทั้งสิ้น 75 ตัน จะสามารถดึงเอาความร้อนรวมของอาคาร และ	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ให้ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทำความสะอาดอาคาร เครื่องเรือน ตู้ฝุ่น หรือชักผ้าผ้าม่านไม่ให้มีฝุ่นเกาะสะสม 3. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,727.07 ตร.ม. คิดเป็น 1.02 ตร.ม./คน โดยเป็น พื้นที่สีเขียวปลูกคลุมดิน 990.87 ตร.ม. ที่มีพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืนปลูกไม้ยืนต้น 880.13 ตร.ม. โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นกระพี้จั่น ต้นจิกน้ำ ต้นแคนา ต้นไทรเกาหลี ต้นแก้ว ต้นหวดปลาหมึกแคระ ต้นพลับพลึงหนู ต้นพุทศุกโชติ ต้นเลื้อยหนามยาอินโต ต้นโมก ต้นเล็บครุฑใบผักชี ต้นถั่วปรู หนุ่ยขาวน้อย และพันธุ์มาเลเซีย (ดังรูปที่ 7-11) 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนระยะดำเนินการ โครงการ นอกจากนี้อาคารมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ



ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ
(นายมงคล จันทร์รุ่งเคราะห์)
บริษัท ซีแมกซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557



องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและภูมิทัศน์เดิม	ผลกระทบข้อเสียสิ่งแวดล้อมที่ควร หลีกเลี่ยง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เชิงบวก	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ เชิงลบ
ส่งผลให้พื้นที่โดยรอบเย็นลงได้ 26,022,798 ปีติย/วัน หรือเท่ากับ 2,168.57 ตันความเย็น/วัน ดังนั้น ไม่เริ่มต้นที่ปลูกในพื้นที่โครงการสามารถคายน้ำเพื่อผลิตความเย็นลดความร้อนที่เกิดจากการระบบปรับอากาศ ซึ่งถือเป็นกิจกรรมหลักที่ก่อให้เกิดความร้อนต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบอาคารโครงการได้อย่างเพียงพอ ประเมินผลกระทบด้านการบรรเทาผลกระทบทางลบ เดือนตุลาคม-เดือนมกราคม เป็นช่วงที่ลมพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จะส่งผลให้กลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้น (หมู่บ้านเอกมณฑล วิลเลจ) และอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น ด้านตะวันตก ที่มีความสูงของอาคารน้อยกว่าความสูงของอาคารโครงการ จะถูกอาคารโครงการบดบังทิศทางลมได้ เดือนกุมภาพันธ์ และเดือนเมษายน-เดือนกันยายน เป็นช่วงที่ลมพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ จะส่งผลให้กลุ่มบ้านพักอาศัย (หมู่บ้านวิวพอยท์) ที่มีความสูงของอาคารน้อยกว่าความสูงของอาคารโครงการ จะถูกอาคารโครงการบดบังทิศทางลมได้ เดือนมีนาคม เป็นช่วงที่ลมพัดมาจากทิศใต้ จะส่งผลให้กลุ่มบ้านพักอาศัย (หมู่บ้านวิวพอยท์) ที่มีความสูงของอาคารน้อยกว่าความสูงของอาคารโครงการ จะถูกอาคารโครงการบดบังทิศทางลมได้ จะเห็นได้ว่าผู้อยู่อาศัยด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศเหนือจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วง นอกจากนี้ โครงการ	สายลมอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสุขภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 7. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 8. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 9. มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดปริมาณเชื้อโรคในอากาศ และการสะสมในฝุ่นละออง ดังนี้ • ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศในเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 2 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องสามารถจ่ายความเย็นได้เต็มที่ ประหยัดพลังงาน • ล้างเครื่องปรับอากาศเต็มระบบอย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง มาตรการลดผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม 1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย อาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบ	สายลมอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสุขภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 7. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 8. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 9. มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดปริมาณเชื้อโรคในอากาศ และการสะสมในฝุ่นละออง ดังนี้ • ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศในเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 2 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องสามารถจ่ายความเย็นได้เต็มที่ ประหยัดพลังงาน • ล้างเครื่องปรับอากาศเต็มระบบอย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง มาตรการลดผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม 1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย อาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบ	สายลมอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสุขภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 7. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 8. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 9. มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดปริมาณเชื้อโรคในอากาศ และการสะสมในฝุ่นละออง ดังนี้ • ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศในเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 2 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องสามารถจ่ายความเย็นได้เต็มที่ ประหยัดพลังงาน • ล้างเครื่องปรับอากาศเต็มระบบอย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง มาตรการลดผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม 1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย อาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบ

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ
(นายมงคล จันทร์สงเคราะห์)
บริษัท ซีแม็กซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557



ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557



องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและชุมชนที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบที่มีต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบเชิงลบและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เชิงป้องกัน
	ออกแบบให้อาคารมีระยะห่างกับแนวเขตที่ดินโดยรอบ 6.10-3.39 ม. พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการทางด้านทิศตะวันออกเป็นพื้นที่ว่าง และแนวเขตที่ดินทางด้านทิศใต้ติดกับถนนชัยพฤกษ์ ซึ่งมีความกว้างเขตทางบริเวณด้านหน้าโครงการ 18.10 ม. และถัดออกไปเป็นพื้นที่ว่าง ดังนั้น กระแสลมจึงสามารถพัดผ่านตามทิวแถวรอบแนวอาคารโครงการไปยังพื้นที่โดยรอบโครงการได้ และโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นที่ดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงส่งผลกระทบต่อระดับต่ำ ประเมินการบดบังทิศทางแสง จากการประเมินการบดบังแสงแดดของกลุ่มอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00-09.00 น. และ 13.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงระยะทางยาวสุดในช่วงเวลา 07.00 น. และช่วงเวลา 18.00 น. ของฤดูร้อน ฤดูฝน ส่วนในฤดูหนาวจะเกิดในช่วงเวลา 07.00 น. และช่วงเวลา 17.00 น. แต่เมื่อพิจารณาจากเงาของอาคารในพื้นที่โครงการที่จะได้รับการบดบังจากเงาของอาคารในช่วงเวลา 07.00-09.00 น. และเวลา 13.00-18.00 น. ของทุกฤดูกาล จะอยู่ที่ระยะประมาณ 1 กม.	สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ • กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้กลไกเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน - เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี 2. รักษาระยะเวลาของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว (ดังรูปที่ 12) 3. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ (ดังรูปที่ 8) มาตรการลดผลกระทบจากการบดบังแสงแดด 1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย อาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบ	

ลงนาม..... (นายมงคล จันทรังสรรค์)
บริษัท ชินเมท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2557



91/141

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557



วัตถุประสงค์และขอบเขตของโครงการ	วัตถุประสงค์ของโครงการ	วัตถุประสงค์ของโครงการและผลที่คาดว่าจะได้รับ	วัตถุประสงค์ของโครงการและผลที่คาดว่าจะได้รับ
4. มูลค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) ด้านสังคม การดำเนินโครงการถือเป็นทางเลือกด้านที่พักอาศัยสำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัย หรือที่พักตากอากาศในเมืองพัทยา เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ใกล้ทะเลอ่าวไทยบริเวณหาดจอมเทียน (ระยะทางประมาณ 1 กม.) และตั้งอยู่ติดกับถนนสุขุมวิทที่สามารถเดินทางด้วยรถ ออกสู่ถนนสายหลัก ได้แก่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถเดินทางไปยังเมืองได้อย่างสะดวก สำหรับผลกระทบจากการเข้ามาอยู่อาศัยในโครงการของ	สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ • กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อยู่อาศัยได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดจากที่เพื่อเจรจากับข้อตกลงร่วมกัน - เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
4. มูลค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) ด้านสังคม การดำเนินโครงการถือเป็นทางเลือกด้านที่พักอาศัยสำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัย หรือที่พักตากอากาศในเมืองพัทยา เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ใกล้ทะเลอ่าวไทยบริเวณหาดจอมเทียน (ระยะทางประมาณ 1 กม.) และตั้งอยู่ติดกับถนนสุขุมวิทที่สามารถเดินทางด้วยรถ ออกสู่ถนนสายหลัก ได้แก่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถเดินทางไปยังเมืองได้อย่างสะดวก สำหรับผลกระทบจากการเข้ามาอยู่อาศัยในโครงการของ	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนราคาจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาค่าเสื่อมราคาโดยเร็วที่สุด 2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 3. มาตรการด้านนิติวิธีของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้ • จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,727.07 ตร.ม. คิดเป็น 1.02 ตร.ม./คน โดยเป็น พื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน 990.87 ตร.ม.	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบ ปีละ 1 ครั้ง

ลงนาม..... กรรมการผู้จัดการฝ่ายอำนวยการ

(นายมงคล จันทร์สงเคราะห์)

บริษัท ชีเม็กซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2557

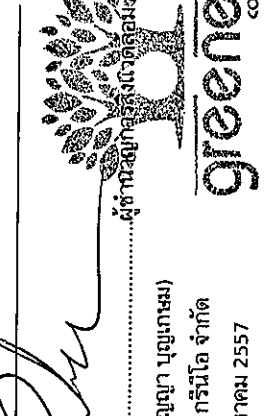


ลงนาม..... ผู้แทนผู้ขาย (นายบุญญา บุญงาม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

สิงหาคม 2557

greeno co., ltd.



วัตถุประสงค์และประเด็นสำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ตรวจ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผู้พักอาศัยและพนักงาน จำนวน 1,691 คน นั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความแออัดและเข้ามามีใช้ทรัพยากร สาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นตามมาจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากดำเนินโครงการส่วนใหญ่จะเกิดจากการขนถ่ายวัสดุที่สัญจรในโครงการ แต่ไม่มีความรุนแรง ไม่ว่าจะเป็นปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งจะถูกดูดซับไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสงโดยต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนปัญหาฝุ่นละอองจากการสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการได้ออกแบบให้ที่จอดรถส่วนใหญ่อยู่ภายในอาคาร และติดตั้งระแนงปลูกไม้เลื้อยบริเวณผนังอาคารด้านที่เป็นพื้นที่จอดรถ และทางลาดทางเดินรถ ชั้น 1-4 เพื่อช่วยลดระดับการปล่อยคาร์บอนไดออกไซด์ ดูดซับมลพิษ กรองฝุ่น ลดเสียงรบกวนจากการสัญจรของรถยนต์ และบดบังการมองเห็นและแสงไฟจากการบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ ซึ่งจะช่วยลดปัญหาฝุ่นละออง และแสงไฟจากการสัญจรของรถยนต์ได้ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับอาคารพักอาศัย และบริเวณพื้นที่ว่างโดยรอบโครงการ ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงจากการวิ่งของรถยนต์ จะถูกลดทอนลงบางส่วน ส่วนปัญหาสิ่งแวดล้อมอื่นๆ ทั้งน้ำเสีย การระบายน้ำ และมูลฝอย โครงการได้มีการจัดการตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยภาพรวมสรุปได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาสิ่งแวดล้อมชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ		ที่มีพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืนปลูกไม้ยืนต้น 880.13 ตร.ม. โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นกระเพรา ต้นจิกน้ำ ต้นแคนา ต้นไทรเกาหลี ต้นแก้ว ต้นหนวดปลาหมึกแคระ ต้นพลับพลึงหนู ต้นพุดศุภโชค ต้นเอื้องหมายนาอินโด ต้นโมก ต้นเล็บครุฑใบฝักช้ ต้นถั่วเปรู หนั้วบานวลน้อย และหนั้วมาเลเซีย (ดังรูปที่ 7-11) • ติดตั้งระแนงปลูกไม้เลื้อย ได้แก่ ต้นสร้อยอินทนิล บริเวณผนังอาคารด้านที่เป็นพื้นที่จอดรถและทางลาดทางเดินรถ ชั้น 1-4 (ดังรูปที่ 9) • กำหนดให้ไม้จำหน่ายที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความรื้อถอนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต • ปลูกต้นไม้ตลอดแนวระเบียงห้องพักบริเวณชั้น 5 ที่ติดกับพื้นที่ที่ระบายน้ำเพื่อบดบังสายตาและลดเสียงจากผู้พักอาศัยท่านอื่น ต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ต้นไทรเกาหลี เป็นต้น หรือต้นไม้ระดับกลาง-ใหญ่ ที่มีความสูง 2-4 ม. มีลักษณะพุ่มที่ค่อนข้างแน่น เพื่อช่วยบดบังสายตาได้ (ดังรูปที่ 10) • ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไวภายในบริเวณที่จอดรถ • รักษากระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว • ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลง	

ลงนาม..... (นายมงคล จันทรวงศ์) (นายประจักษ์ คุ้มทรัพย์) บริษัท ชัยมงคล คอนโดมิเนียม จำกัด บริษัท กรีนโอ จำกัด สิงหาคม 2557 สิงหาคม 2557

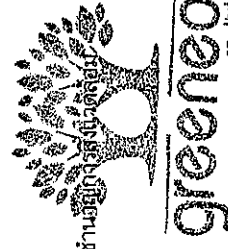


องค์ประกอบผล สัมฤทธิ์และคุณลักษณะ	ผลกระทบโดยอ้อมต่อสังคม/สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เชิงป้องกัน
2) ด้านเศรษฐกิจ การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยอาคารชุดรวมพนักงาน จำนวน 1.691 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการซื้อภายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการสร้างทัศนคติของกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่าการดำเนินโครงการส่งผลดีในด้านทำให้มีรายได้จากการค้าขายและประกอบกิจการเพิ่มขึ้น มีการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้ดีขึ้น และมีแหล่งที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้นตามลำดับ		ที่ตกลงมาได้ • วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด • ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออกในส่วนที่พักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ยกเว้นบริเวณโถงต้อนรับ • บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้า-ออกต้องลงชื่อ พร้อมระบุเวลาเข้าออก อย่างชัดเจน • กวาดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด • ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง ดูแลการเดินรถและควบคุมยานพาหนะที่จอดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น • จัดรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหันมาใช้รถโดยสารสาธารณะ แทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล เพื่อป้องกันและหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด • ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่อมรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมแจ้งเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการ โครงการต้องเร่ง	

ลงนาม..... (นายมงคล จันทรวงศ์) บริษัท ชัยเมกซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด สิงหาคม 2557



ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด สิงหาคม 2557



องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบต่องานหรือสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยรวมพนักงาน จำนวน 1,691 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกจากที่สูง หล่น สะดุด การลื่นล้ม หรือ อุบัติเหตุจากการใช้สรวาน้ำ เช่น การได้รับบาดเจ็บจากการเบี่ยงพื้นสรวาน้ำ เป็นต้น หรือเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างบริเวณดังกล่าวไม่เพียงพอ หรือความเหมาะสมของผู้พักอาศัยเอง อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดการบาดเจ็บ จนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้ นอกจากนี้อาจเกิดอุบัติเหตุเนื่องจากการใช้ไฟฟ้าอย่างผิดวิธี เช่น การขาดการบำรุงรักษา หรือการขาดการบำรุงรักษาเครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ มีการจุดเทียน จุดธูป เผาตุ๋นกลิ้งอาหาร ส่งผลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบ	ดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที 4. กำหนดให้มีการรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่างๆภายในโครงการเป็นอันดับแรก 1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน 3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและความปลอดภัยเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง 5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำวัน 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 7. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 8. จัดทำแผนแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24	- ตรวจสอบป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซมบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น - รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมงคล จันทร์สงคราม)
บริษัท ซีแม็กซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบเชิงสิ่งแวดล้อม(ชนิด)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมเชิงปริมาณ
		ชีวโม่ง และ อำนวนความสะอาด ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 10. กำหนดให้มีการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่นักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สรวายน้ำ - กำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพกระเบื้องพื้นสรวายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น - หากมีกระเบื้องพื้นหรือผนังสรวายน้ำแตกหัก หรือหลุดร่อน ให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที มาตรการด้านความปลอดภัยบริเวณโรงลิฟต์ - จัดให้มีระบบควบคุมการใช้ลิฟต์โดยสารด้วยระบบคีย์การ์ด โดยกำหนดให้ลิฟต์ที่อยู่บริเวณส่วนกลางอาคารเป็นลิฟต์ที่ผู้พักอาศัยจะสามารถใช้เพื่อเข้าไปใช้บริการบริเวณพื้นที่สรวายน้ำ และลิฟต์ที่อยู่บริเวณส่วนหน้าจัดไว้เฉพาะผู้พักอาศัยที่จะเข้าสู่ส่วนห้องพักอาศัยบริเวณชั้นหนึ่งชั้นใดที่ผู้พักอาศัยอยู่เท่านั้น - ติดป้ายบริเวณโรงลิฟต์ที่อยู่บริเวณส่วนกลางของอาคาร โดยระบุ "ลิฟต์สำหรับผู้ให้บริการสรวายน้ำชั้น 5" สำหรับบริเวณโรงลิฟต์ที่อยู่บริเวณส่วนหน้าของอาคารและภายในลิฟต์โดยสารดังกล่าวติดป้ายที่ระบุ "ลิฟต์สำหรับผู้ให้บริการสรวายน้ำชั้น 5"	



ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ
 (นายมงคล จันทรวงศ์)
 บริษัท ซีแมกซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด
 สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 สิงหาคม 2557



องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบอันเนื่องมาจากการดำเนินงาน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบและ เยียวยา
4.3 ด้านสาธารณสุขและ คุณภาพ	จากข้อมูล 21 กลุ่มโรค จากโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพ ตำบลบ้านหนองพังแค ในปี 2553-2555 พบว่า โรคระบบ ทางเดินหายใจ มีอัตราป่วยสูงสุด ซึ่งสอดคล้องกับผลสำรวจกลุ่ม ตัวอย่างในพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กม. ที่พบว่า ในรอบ 1 ปีที่ผ่านมามีผู้ป่วยด้วยโรคหัด/โรคหัด/ระบบ ทางเดินหายใจ/ภูมิแพ้ เป็นอันดับ 1 โดยกลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ ระบุสาเหตุการเจ็บป่วยจากสภาพอากาศหรืออากาศเปลี่ยนแปลง และร่างกายไม่แข็งแรง เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การระบุหรือบ่งชี้ สาเหตุที่ชัดเจนว่ามีปัจจัยหลักมาจากสิ่งใดเป็นสิ่งที่กระทำได ยาก เนื่องจากมีการเจ็บป่วยด้วยสาเหตุหรือปัจจัยเสริมภายนอก อื่นๆ ที่ทำให้เกิดการเจ็บป่วยขึ้นได้ เช่น ความแปรปรวนของ สภาพอากาศในพื้นที่ ขาดการออกกำลังกาย หรือพักผ่อน ไม่เพียงพอรวมทั้งสุขนิสัยส่วนบุคคล เป็นต้น แต่ในช่วง ดำเนินการจะเกิดความเสี่ยงจากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ รวมทั้งเชื้อแบคทีเรีย ไวรัส และเชื้อรา ในเครื่องปรับอากาศที่ไม่มีการทำความสะอาด ภายในอาคาร ไม่มีการระบายอากาศที่ดี และประชากรอยู่อย่างแออัดกันอยู่ หนาแน่น สิ่งเหล่านี้เป็นปัญหาที่จะกระทบต่อสุขภาพ ทั้งนี้ ในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะแบ่งการประเมิน ออกเป็น 2 กลุ่มเสี่ยง คือ กลุ่มประชากรอยู่อย่างแออัดกันอยู่ ประชากรที่อยู่ในโครงการ 1) กลุ่มประชากรของโครงการ พิจารณาจากหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความต้องการ	3. ระบุนักอาศัยผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับข้อกำหนด ในการใช้สิทธิโดยเสรี ด้านคุณภาพอากาศ 1. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่ จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้ สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการถนน จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว ให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาดำเนิน โครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือ ตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำ ความสะอาด เครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ เป็นประจำทุกปี 6. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น ด้านคุณภาพเสียง 1. กำหนดระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 3. ติดตั้งระแนงปลูกไม้เลื้อย ได้แก่ ต้นสร้อยอินทนิล บริเวณ ผนังอาคารด้านที่เป็นพื้นที่จอดรถและทางลาดทางเดินรถ ชั้น 1-4 (ดังรูปที่ 9)	คุณภาพระสวยน้ำ 1. การตรวจสอบรายวัน - ดัชนีที่ตรวจวัด - คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดต่าง - สถานะที่ดำเนินการ - จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด - ระยะเวลา ความถี่ - อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ 2. การตรวจสอบรายเดือน - ดัชนีที่ตรวจวัด - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟิโคลสโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - สถานะที่ดำเนินการ - จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด - ระยะเวลา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระ มากที่สุด



ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมงคล จันทร์สงเคราะห์)
บริษัท ซีแม็กซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จังหวัดขอนแก่นและกรุงเทพมหานคร	แผนยุทธศาสตร์เมืองขอนแก่น (ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม
เพื่อความต้องการทางสุขภาพอนามัย จากองค์ประกอบความ ต้องการพื้นฐาน 4 องค์ประกอบ คือ (1) ด้านร่างกาย (2) ด้าน จิตใจและสังคม (3) การป้องกันโรคติดต่อ และ(4) การป้องกัน อุบัติเหตุ เนื่องจากกรอบแบบอาคารรวมทั้งการจัดการระบบ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ ระบบน้ำให้ การจัดการ น้ำเสีย การจัดการมูลฝอย ที่มีความเหมาะสมและเพียงพอ รวมทั้งการพัฒนาสภาพแวดล้อมภายในโครงการยังจัดพื้นที่ ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับผู้พักอาศัย 2) กลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ การเข้ามาของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิด ดำเนินโครงการจะทำให้เกิดของเสีย เช่น มูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ เป็นต้น ถ้าภายในโครงการไม่ มีการจัดการของเสียเหล่านี้ตามหลักสุขาภิบาลที่ดี ย่อมก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และ การกระจายผลกระทบดังกล่าวออกสู่ภายนอก เนื่องจากของเสียที่ กล่าวมาในข้างต้น ถ้าเกิดขึ้นในปริมาณที่มากจะกระจาย ผลกระทบไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ อีกทั้งยังส่งผลให้ พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และ แมลงพาหะนำโรค จนพื้นที่โครงการเป็นแหล่งกระจายเชื้อโรค แต่โครงการได้มีการจัดการมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสีย จากรถยนต์ มีการจัดการตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และ เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมด และเมื่อพิจารณา ความพร้อมในการให้บริการด้านสาธารณูปโภคและ สาธารณูปการ เช่น น้ำใช้ที่ได้รับมาจาก การประปาส่วนภูมิภาค	4. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่ จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลด ผลกระทบด้านอากาศ เสียง และความร้อนที่เกิดจาก รถยนต์ ด้านสัตว์และแมลงนำโรคจากมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่ สามารถเข้าไปได้ 2. ไม่รตน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังใน พื้นที่สีเขียว ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค 3. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตู เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้ สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่ อาศัย 4. จัดตั้งรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ใต้ตามจุดต่างภายใน อาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บ มูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถัง มัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยัง ห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป 5. ทำความสะอาดที่พักรถมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค ทุกครั้ง ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาปฏิบัติงาน จัดเก็บ ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยชนิดฟอสฟอรัสในและรอบบริเวณ ที่พักรถทุก 1 เดือน 7. ทำความสะอาดท่อระบายน้ำที่ไม่มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 8. ตรวจสอบสภาพขณะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่ พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	4. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่ จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลด ผลกระทบด้านอากาศ เสียง และความร้อนที่เกิดจาก รถยนต์ ด้านสัตว์และแมลงนำโรคจากมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่ สามารถเข้าไปได้ 2. ไม่รตน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังใน พื้นที่สีเขียว ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค 3. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตู เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้ สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่ อาศัย 4. จัดตั้งรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ใต้ตามจุดต่างภายใน อาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บ มูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถัง มัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยัง ห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป 5. ทำความสะอาดที่พักรถมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค ทุกครั้ง ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาปฏิบัติงาน จัดเก็บ ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยชนิดฟอสฟอรัสในและรอบบริเวณ ที่พักรถทุก 1 เดือน 7. ทำความสะอาดท่อระบายน้ำที่ไม่มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 8. ตรวจสอบสภาพขณะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่ พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	3. การตรวจสอบรายปี ดัชนีที่ตรวจวัด - คลอรีน ที่รวม กับ สารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยาไนริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> สถานที่ดำเนินการ - จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด ระยะเวลา ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 4. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ - ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระ ว่ายน้ำอยู่เสมอ ไม่ให้มีคราบ ตะไคร่น้ำ (ทุกวัน)

ลงนาม.....

(นายมงคล จันทร์สังเคราะห์)
บริษัท ชีเม็กซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557



กรรมการผู้อำนวยการ

ลงนาม.....



(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

องค์ประกอบของ บัญชีประเมินและมูลค่าความเสี่ยง	ผลกระทบ (เช่น เงิน) ที่มีศักยภาพจ่ายน้ำป่าได้อย่าง เพียงพอ อีกทั้งภายในพื้นที่โครงการยังมีการจัดตั้งสำรองน้ำใช้ อย่างน้อย 3 วัน ส่วนไฟฟ้าจ่ายจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมือง พิจิตรจึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินโครงการจะไม่มีกิจกรรมที่จะ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย และชุมชนโดยรอบใน ระดับรุนแรง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น
สาขาพญา (เช่น เพน) ซึ่งมีศักยภาพจ่ายน้ำป่าได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งภายในพื้นที่โครงการยังมีการจัดตั้งสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 3 วัน ส่วนไฟฟ้าจ่ายจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพิจิตรจึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินโครงการจะไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย และชุมชนโดยรอบในระดับรุนแรง ด้านคุณภาพอากาศ - ส่งผลกระทบท่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยจะก่อให้เกิดการระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ กรณีที่รับเป็นเวลานานอาจถึงขั้นก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ และโรคปอดได้ - ส่งผลกระทบท่อผู้พักอาศัยโดยรอบ โดยจะก่อให้เกิดการระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ กรณีที่รับเป็นเวลานานอาจถึงขั้นก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ และโรคปอดได้ ด้านเสียง - ส่งผลกระทบท่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการทำให้อาคารที่มีเสียงดังเป็นเวลานานจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตโดยตรง ทำให้ผู้ได้อินเกิดความรำคาญ ความเครียด นอนไม่หลับ แต่กรณีที่มีความเข้มเสียงที่ได้รับสูง จะส่งผลให้เกิดการทำลายระบบประสาทการได้ยิน และทำให้เกิดการหัวใจผิดปกติ - เสียงดังจากพื้นที่โครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ ก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ และหงุดหงิด จนส่งผลให้เกิดความเครียด นอนไม่หลับ เป็นต้น	พื้นที่ 9. จัดตั้งถังรองรับมูลฝอย จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยอันตราย ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 10. ประสานงานกับสำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพิจิตร งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล ในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย 11. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่จัดอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ด้านป้องกันโรคติดต่อที่อาจเกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัย 1. กำหนดกฎการใช้บริการสระว่ายน้ำ สำหรับผู้เข้ามาใช้บริการ เพื่อความปลอดภัย 2. ทำความสะอาดห้องเครื่อง 3. สร้างถังกรองอย่างน้อย 1 เดือนต่อครั้ง มาตรการประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัย 1. ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี 2. หากมีบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยให้รีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อสู่บุคคลอื่นๆ	5. ความปลอดภัย - ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น - ตรวจสอบกระบะป้องกันพื้นหรือผนังสระว่ายน้ำแตกหัก หรือหลุดร่อนให้ซ่อมแซม 6. อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน - ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน - เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 1 ชุด - พื้นที่ปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาล	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น - ขัดทำความสะดวกสบายน้ำ เช่น ขัดกระเบื้อง พื้น โดยเฉพาะร่องยาแนวสระป้องกันต้องชาวสะอาด (สัปดาห์ละ 1 ครั้ง) - ล้างถังกรอง (เดือนละ 1 ครั้ง) - เปลี่ยนถ่ายน้ำภายในสระว่ายน้ำ (ปีละ 1 ครั้ง) - ทำความสะอาดห้องเครื่อง (เดือนละ 1 ครั้ง)



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมงคล จันทร์สังเคราะห์)
บริษัท ชีเม็กซ์ ดอนไดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557



ชื่อผู้ประกอบการ บริษัท ชีเม็กซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม
ด้านสิ่งแวดล้อมและมลพิษจากแหล่งผลิตและสิ่งปลูกสร้าง ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ - การรับสัมผัสสิ่งปนเปื้อนจากสัตว์และแมลงพาหนะนำโรค อาจก่อให้เกิดโรคต่อระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคท้องร่วง โรคบิด เป็นต้น - ก่อให้เกิดความรำคาญจากทัศนียภาพที่ไม่น่าดู เช่น มูลฝอย เป็นต้น ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ ได้แก่ - มีโอกาสได้รับสัมผัสเชื้อโรคจากสัตว์พาหนะนำโรค เช่น แมลงสาบ ยุง เป็นต้น - ก่อให้เกิดความรำคาญจากทัศนียภาพที่ไม่น่าดู เช่น มูลฝอย เป็นต้น การป้องกันโรคติดต่อที่อาจเกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัย ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ - โรคที่ก่อให้เกิดจากระบบระบายอากาศ เช่น โรคภูมิแพ้ และโรคระบบทางเดินหายใจ - โรคที่ก่อให้เกิดจากสรวายน้ำ เนื่องจากภายในโครงการมีสรวายน้ำ ที่มีผู้ดูแลใช้บริการผลิตภัณฑ์เปลี่ยนหมันเวียนเข้ามาให้บริการ ถ้าสรวายน้ำที่มีโครงการจัดมีระบบกรองน้ำ การไหลเวียนถ่ายเทน้ำ มียาฆ่าเชื้อโรคใส่ไว้ในปริมาณที่เหมาะสม ไม่ได้มาตรฐานส่งผลให้สรวายน้ำเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค และแพร่กระจายเชื้อโรคไปยังบุคคลอื่นได้โดยง่าย โรคที่พบบ่อยจากการสรวายน้ำในสระ ได้แก่ โรคพยาธิในช่องคลอดและโรคจากเชื้อรา นอกจากนี้ยังอาจพบโรคผิวหนังบางชนิด โรคตาแดง และในกรณีที่มีน้ำในสระเข้าทางปาก อาจทำให้	โครงการมีการจัดการสรวายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขภาพ โดยเสนอมาตรการการจัดการสรวายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสรวายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน ด้านการป้องกันอุบัติเหตุ 1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนที่เลือกใช้วิธีเดินทางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง ด้านการป้องกันด้านอัคคีภัย 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อย่างเหมาะสม หากพบมีการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ	โครงการมีการจัดการสรวายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขภาพ โดยเสนอมาตรการการจัดการสรวายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสรวายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน ด้านการป้องกันอุบัติเหตุ 1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนที่เลือกใช้วิธีเดินทางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง ด้านการป้องกันด้านอัคคีภัย 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อย่างเหมาะสม หากพบมีการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมงคล จันทร์สังเคราะห์)
บริษัท ชีเม็กซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สิงหาคม 2557



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

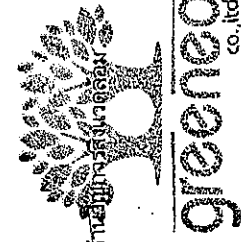


องค์ประกอบและคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเชิงลบที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อมเชิงลบ
การก่อสร้างและดำเนินการก่อสร้าง ด้านอุบัติเหตุ อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นภายในโครงการ เช่น การพลัดตกจากที่สูง หกล้ม สะดุด การสัญจร เป็นต้น อาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างบริเวณดังกล่าวไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้พักอาศัยเอง อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยก่อให้เกิดการบาดเจ็บจนต้องเข้ารับการรักษาพยาบาล หรืออาจถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้ ด้านอัคคีภัย - ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยจะก่อให้เกิดการบาดเจ็บจนต้องเข้ารับการรักษาพยาบาล หรืออาจถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้ - ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยจะก่อให้เกิดการบาดเจ็บจนต้องเข้ารับการรักษาพยาบาล หรืออาจถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้ ด้านสุขภาพจิต ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยภายในโครงการ คือ ทำให้เกิดความเครียด วิตกกังวล นอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น	การก่อสร้างและดำเนินการก่อสร้าง ด้านอุบัติเหตุ อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นภายในโครงการ เช่น การพลัดตกจากที่สูง หกล้ม สะดุด การสัญจร เป็นต้น อาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างบริเวณดังกล่าวไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้พักอาศัยเอง อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยก่อให้เกิดการบาดเจ็บจนต้องเข้ารับการรักษาพยาบาล หรืออาจถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้ ด้านอัคคีภัย - ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยจะก่อให้เกิดการบาดเจ็บจนต้องเข้ารับการรักษาพยาบาล หรืออาจถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้ - ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยจะก่อให้เกิดการบาดเจ็บจนต้องเข้ารับการรักษาพยาบาล หรืออาจถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้ ด้านสุขภาพจิต ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยภายในโครงการ คือ ทำให้เกิดความเครียด วิตกกังวล นอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต 1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ 2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้พักอาศัย 3. จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย เพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัย 4. กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักรักษาพยาบาลในอาคารชุดเพื่อเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และ อำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 6. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย
4.4 สุขภาพ และทัศนียภาพ	ประเมินผลกระทบต่อการทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม พื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นที่พักอาศัยประเภทบ้านจัดสรร อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โรงแรม บ้านพักอาศัย สถานประกอบการที่มีลักษณะการ	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,727.07 ตร.ม. คิดเป็น 1.02 ตร.ม./คน โดยเป็น พื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน 990.87 ตร.ม. ที่มีพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืนปลูกไม้ยืนต้น 880.13 ตร.ม. โดยพื้นที่ไม้ยืนต้นที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นกระเพรา ต้นจิกน้ำ ต้นแคนา ต้นไทรเกาหลี ต้นแก้ว ต้นหวดปลาหมึกกระดอง	ดัชนีที่ตรวจวัด - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม้เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมงคล จันทรวงศ์)
บริษัท ทีเอ็มซี คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557



ลงนาม.....



(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและภูมิทัศน์	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แนวทางการติดตามและประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ดำเนินธุรกิจในการท่องเที่ยวเป็นส่วนใหญ่ และพื้นที่ว่างซึ่งการดำเนินการโครงการจึงมีความสอดคล้องกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ทางโครงการยังมีการจัดภูมิสถาปัตย์โดยการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณรอบอาคาร และพื้นที่ว่างต่างๆ โดยเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูงที่มีระดับความสูงมากกว่า 4 ม. ได้แก่ ต้นกระพี้จั่น ต้นจิกน้ำ และต้นแคนา บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินภายในโครงการ นอกจากนี้ บนชั้น 5 และชั้นดาดฟ้าของอาคารยังมีการปลูกต้นไม้ ได้แก่ ต้นไทรเกาหลี ต้นหนวดปลาหมึกแคระ ต้นเลื้อยหมายนาอินโด ต้นโมก ต้นเล็บครุฑใบผักชี ต้นพุทศุกโขด และต้นแก้วเปรู เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร และบริเวณผนังอาคารชั้น 1-4 และผนังบางด้านของชั้น 5-19 จัดให้มีการติดตั้งระแนงปลูกไม้เลื้อย โดยเลือกใช้ต้นสร้อยอินทนิล (ดังรูปที่ 7-11) เพื่อช่วยลดความกระด้างของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพของชุมชนได้ในระดับปานกลาง การประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ เนื่องจากโครงการมีแนวเขตที่ดินด้านกว้างทางด้านทิศเหนือติดกับกลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้น (หมู่บ้านวิวพอยท์) ทิศใต้ติดถนนชัยพฤกษ์ แนวเขตที่ดินด้านยาวทางด้านตะวันออกติดกับ ร้านซ่อมจักรยานยนต์ และพื้นที่ว่าง และแนวเขตที่ดินด้านยาวทางด้านตะวันตกติดกับกลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้น (หมู่บ้านเอกมยงค วิลเลจ) และอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น การวางแผนอาคารถูกจัดวางตาม ลักษณะของที่ดิน โดยส่วนที่	ต้นพลับพลึงหนู ต้นพุทศุกโขด ต้นเลื้อยหมายนาอินโด ต้นโมก ต้นเล็บครุฑใบผักชี ต้นแก้วเปรู หนวดปลาน้อย และหญ้าม้าเลเชีย (ดังรูปที่ 7-11) 2. ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นกระพี้จั่น ต้นจิกน้ำ และต้นแคนา เป็นต้น (ดังรูปที่ 8) 3. ปลูกต้นไม้บนอาคาร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นไทรเกาหลี ต้นหนวดปลาหมึกแคระ ต้นเลื้อยหมายนาอินโด ต้นโมก ต้นเล็บครุฑใบผักชี ต้นพุทศุกโขด และต้นแก้วเปรู (ดังรูปที่ 10-11) 4. ติดตั้งระแนงปลูกไม้เลื้อย ได้แก่ ต้นสร้อยอินทนิล บริเวณผนังอาคารด้านที่เป็นพื้นที่จอดรถและทางลาดทางเดินรถ ชั้น 1-4 (ดังรูปที่ 9) 5. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ 6. หากมีต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่อาคาร และพื้นที่ปกคลุมดินได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน 7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ 8. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน มีระยะห่าง 6.10-39.39 ม. ซึ่งสอดคล้องกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมกระทรวง ฉบับที่	สถานที่ดำเนินการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - ระยะเวลา ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม..... (นายมงคล จันทร์สงเคราะห์)
บริษัท ชีเม็กซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557



ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม เชิงปริมาณ
เป็นระเบียบห้องพักจะหันไปยังทิศตะวันออกและทิศตะวันตก ซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง (ด้านทิศตะวันออก) และกลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้น (หมู่บ้านเอกมณฑล วิลเลจ) มีความสูงกว่าความสูงของ อาคาร ทั้งนี้โครงการได้ร่นแนวอาคารที่เป็นหน้าต่าง ระบียง และช่องระบายอากาศให้อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน 6.10-39.39 ม. นอกจากนี้ โครงการได้ปลูกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดิน (แต่ละต้นมีความสูงมากกว่า 5 ม.) ได้แก่ ต้นกระพี้จั่น ต้นจิกน้ำ และต้นแคนา บริเวณแนวเขตที่ดินที่ติดกับอาคารพักอาศัย ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก นอกจากนี้ โครงการ ได้ติดตั้งระแนงและปลูกไม้เลื้อย (ต้นสร้อยอินทนิล) บริเวณผนัง อาคารด้านที่เป็นพื้นที่จอดรถและทางลาดทางเดินรถชั้น 1-4 ดังนั้น การปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีระดับสูงตามแนวเขตที่ดินใน บริเวณดังกล่าว และการติดตั้งระแนงปลูกไม้เลื้อยบริเวณพื้นที่ จอดรถและทางลาดทางเดินรถจะช่วยบดบังการมองเห็นและ แสงไฟจากบริเวณพื้นที่จอดรถและทางลาดทางเดินรถ จนบรรเทาความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยโดยรอบได้ ประเมินผลกระทบความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับ พื้นที่สระว่ายน้ำ	โครงการออกแบบให้สระว่ายน้ำส่วนกลางอยู่บริเวณชั้น 5 โดยมีห้องพักอาศัยอยู่บริเวณชั้น 3 ห้อง ที่มีระเบียบ ห้องพักหันออกสู่พื้นที่สระว่ายน้ำดังกล่าว ดังนั้น การที่มี ผู้พักอาศัยทำอันธพาลในโครงการเข้ามาใช้บริการอาจมองเข้า มายังระเบียบห้องพักจนรบกวนความเป็นส่วนตัว นอกจากนี้ ยังอาจได้รับผลกระทบด้านเสียงดังจากผู้ใช้บริการพื้นที่ สระว่ายน้ำน้ำ โครงการจึงกำหนดมาตรการลดผลกระทบด้าน	61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ความอาคาร พ.ศ. 2522 มาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัย ภายในและภายนอกโครงการ 1. ปลูกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดินของโครงการ ได้แก่ ต้นกระพี้จั่น ต้นจิกน้ำ และต้นแคนา (ดังรูปที่ 8) 2. ติดตั้งระแนงปลูกไม้เลื้อย ได้แก่ ต้นสร้อยอินทนิล บริเวณ ผนังอาคารด้านที่เป็นพื้นที่จอดรถและทางลาดทางเดินรถ ชั้น 1-4 (ดังรูปที่ 9) 3. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพ สวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วย รักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญ กับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบ โครงการ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่าตายหรือเป็นโรค จนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่ มาทดแทน มาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย ที่อยู่ติดกับพื้นที่สระว่ายน้ำ 1. ปลูกต้นไม้ตลอดแนวระเบียบห้องพักบริเวณชั้น 5 ติดกับ พื้นที่สระว่ายน้ำเพื่อบดบังสายตาและลดเสียงจากผู้พัก อาศัยท่านอื่น ต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ต้นไทรเกาหลี เป็น ต้น หรือต้นไม้ระดับกลาง-ใหญ่ ที่มีความสูง 2-4 ม.	

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมงคล จันทร์สงเคราะห์)
บริษัท ซีแม็กซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557



103/141

ลงนาม..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557



องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพได้ดังนี้	ผลกระทบที่มีต่อสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปกติบริษัทได้ดำเนินการตาม สิ่งแวดล้อม
ความเป็นส่วนตัวของห้องพักอาศัยบริเวณชั้น 5 ที่อยู่ติดพื้นที่ สระว่ายน้ำจากผู้พักอาศัยท่านอื่น ประเมินผลกระทบต่อนิยามภาพด้านแหล่งโบราณสถานและ แหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์ จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ตามมติของคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2532 พบว่า หาดจอมเทียน ที่ตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา อำเภอ บางละมุง จังหวัดชลบุรี และมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 1 กม. ได้จัดให้เป็นแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ เมื่อพิจารณาที่ตั้งโครงการ พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ เป็นพื้นที่ที่พักรักษาสุขภาพบ้านจัดสรร อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โรงแรม บ้านพักอาศัย สถานประกอบการที่มี ลักษณะการดำเนินธุรกิจในการท่องเที่ยวเป็นส่วนใหญ่ และพื้นที่ว่าง เมื่อพิจารณาพื้นที่ระหว่างที่ตั้งโครงการ และ หาดจอมเทียน ประกอบด้วย กลุ่มอาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย รวมทั้งเป็นพื้นที่ว่างที่มีไม้ยืนต้น หรือพื้นที่ที่รกร้าง และเมื่อพิจารณามุมมองจากหาดจอมเทียนไป ยังพื้นที่โครงการ หรือจากพื้นที่โครงการไปยังหาดจอมเทียนไป พบว่า อาคารโครงการจะถูกบดบังด้วยกลุ่มอาคารต่างๆ ที่อยู่ บริเวณโดยรอบโครงการ สำหรับการออกแบบอาคารโครงการ ผู้ออกแบบได้เลือกใช้โทนสีธรรมชาติ ซึ่งเป็นสีที่ดูสบายตา ไม่ฉูดฉาด และกลมกลืนกับอาคารที่อยู่โดยรอบโครงการ นอกจากนี้ บริเวณโดยรอบโครงการได้ออกแบบให้ปลูกไม้ยืน ต้น ได้แก่ ต้นกระพี้จั่น ต้นจิกน้ำ และต้นแคนา ซึ่งส่วนใหญ่ เป็นต้นไม้ระดับสูงที่มีความสูงมากกว่า 5 ม. ซึ่งจะช่วยบดบัง	มีลักษณะพุ่มที่ค่อนข้างหนาแน่น เพื่อช่วยบดบังสายตาได้ (ดังรูปที่ 9) 2. ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ที่สามารถมองเห็นได้ตลอดแนว ระเบียงห้องพัก และบริเวณพื้นที่สีเขียวตามจุดต่างๆ 3. กำหนดระเบียบเบื้องต้นในการเข้าใช้พื้นที่สระว่ายน้ำ ดังนี้ • ไม่ส่งเสียงดังรบกวนขณะเข้าใช้บริการพื้นที่สระว่ายน้ำ • ห้ามจัดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัย บริเวณชั้นล่างที่อยู่ติดกับพื้นที่สระว่ายน้ำ • หากพบเห็นบุคคลภายนอก หรือบุคคลที่มีพฤติกรรม น่าสงสัย ที่จะเข้ามาสร้างความเสียหายให้กับเจ้าของร่วม หรือต่อทรัพย์สินส่วนกลาง โปรดแจ้งนิติบุคคลหรือ รปภ.		

ลงนาม.....
(นายมงคล จันทร์สงเคราะห์)
บริษัท ซีแม็กซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557



กรรมการผู้อำนวยการ

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557



องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	สุขภาพ และก่อให้เกิดความรุนแรง และความสวยงาม เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพต่อแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์ได้ ดังนั้น ผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพต่อแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์จึงอยู่ในระดับต่ำ		

หมายเหตุ : - บริษัท ซีแม็กซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนสิทธิ์แล้ว

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายมงคล จันทร์สงเคราะห์)
บริษัท ซีแม็กซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557



105/141

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

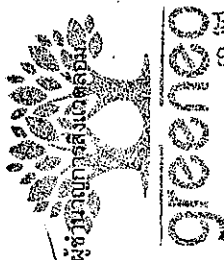
ดัชนีคุณลักษณะสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	กรณีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ ระยะก่อสร้าง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานและความคงทนแข็งแรงของรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างและผ้าใบหรือตาข่ายรอบตัวอาคาร	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2. ทรัพยากรที่ดินและผลกระทบสิ่งแวดล้อมของดิน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณด้านทิศตะวันตก ที่ติดกับกลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้น (หมู่บ้านเอกมยวิลเลจ) (ดังรูปที่ 22)	- TSP - PM-10	- High-volume air sampler /Gravimetric - High-volume air sampler /Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ภายในพื้นที่โรงเรียนพินิจวิทยา (ดังรูปที่ 23)	- NO _x - CO - SO _x - HC	- Electrochemical/Analyzer - CO Analyzer - Electrochemical/Analyzer - Sampling Bag		
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....
(นายมงคล จันทร์สูงคราะห์)
บริษัท ซีแมท คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557



106/141

ลงนาม.....
(นายปริญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557



วัตถุประสงค์หลัก	บริเวณที่ครอบคลุม	ตัวชี้วัด	วิธีการ	ระยะเวลาและคืบหน้า	ผู้รับผิดชอบ
4. เสียง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณด้านทิศตะวันตก ที่ติดกับกลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้น (หมู่บ้านเอกมยวิลเลจ) (ดังรูปที่ 22) - ภายในพื้นที่โรงเรียนพินิจวิทยา (ดังรูปที่ 23) - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ผลกระทบ - Leq 24 hr - Lmax - L90 - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่อง Integrated Sound Level Meter - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
5. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณด้านทิศตะวันตก ที่ติดกับกลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้น (หมู่บ้านเอกมยวิลเลจ) (ดังรูปที่ 22) - ภายในพื้นที่โรงเรียนพินิจวิทยา (ดังรูปที่ 23) - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความสั่นสะเทือน - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
6. การใช้น้ำ	เส้นทางท่อประปา	สภาพท่อน้ำประปา	ตรวจสภาพท่อประปา	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมงคล จันทร์สงเคราะห์)
บริษัท ซีเมคส์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557



107/141

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557



วัตถุประสงค์หลักของโครงการ	ประเด็นที่ตรวจสอบ	เกณฑ์การวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและขั้นตอน	ผู้รับผิดชอบ
7. การบำบัดน้ำเสีย และ สิ่งปฏิกูล	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก สู่สาธารณะน้ำสาธารณะ	- pH - BOD - Suspended Solids	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง โดยเก็บ และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนเกราะ)	- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่ เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบ ในกรณีพบว่ามีเพิ่ม ให้สุ่มตะกอนส่วนเกินที่เกิดจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยให้เมือง พญา เข้ามาสูบน้ำไปกำจัดให้ ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง ในกรณีที่เพิ่มให้เมือง พญามาสูบน้ำไปกำจัดทันที	เจ้าของโครงการ
	- ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- สภาพและความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงาน	- การรื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสีย	- สุ่มตะกอนและนำเสียที่อยู่ ภายในระบบบำบัดน้ำเสีย ออกไปกำจัดและบำบัดให้ ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ	เจ้าของโครงการ
8. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- ภายในพื้นที่โครงการ	- เศษขยะ เศษอาหาร หิน หวาย และตะกอนดิน	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
9. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
10. การใช้ไฟฟ้า	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของระบบ สายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
11. การจราจร	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน - ความสะอาดของล้อ - สภาพผ้าใบและความแน่นหนา ของการปิดคลุมท้ายรถ	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

ลงนาม..... (นายมงคล จันทรสตราห)

บริษัท ซีแม็กซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2557

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

สิงหาคม 2557





คุณสมบัติของสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่โครงการ	ดัชนีชี้วัดสังคม	วิธีการ	ระยะเวลาและกอบกู้	ผู้รับผิดชอบ
12. การป้องกันภัยพิบัติ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานและความชัดเจนของป้ายสัญลักษณ์จราจร	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- เครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้าง	- ถึงดับเพลิงแบบมีมือถือชนิดผงเคมีแห้ง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- พื้นที่โครงการและบริเวณจัดเก็บอุปกรณ์	- สภาพความพร้อมเรียบร้อยของพื้นที่	- ตรวจสอบ	- หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
13. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ	- สภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับ	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- เครน	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของรั้ว ตาข่าย ผ้าใบ แฉกกันตก ราวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและ	- บันทึกเป็นเอกสาร และนำข้อมูลขึ้นแสดงบนป้ายสถิติการเกิด	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

ลงนาม..... (นายมงคล จันทร์สรวะห์) (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท ชีเม็กซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557 สิงหาคม 2557

109/141

109/141

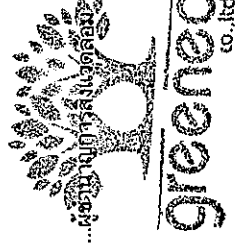
greeneco co., ltd.

ลักษณะปัญหาหรือข้อสงสัย	บริบทหรือตัวอย่าง	ลักษณะหรือข้อสังเกต	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
16. สาธารณสุขและสุขภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	วิธีการแก้ไข - ความเสียหายผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ยุติเหตุในโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหนะนำโรค เช่น โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย	- ตรวจสอบสุขภาพคนงาน	- ก่อนเริ่มเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ
	- พื้นที่บ้านพักคนงาน	- จำนวนสัตว์พาหนะนำโรค ได้แก่ แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น	- ใช้สารที่ไม่ก่อให้เกิดอันตรายหรือไม่มีพิษตกค้างที่มีความปลอดภัยจัดพ่นภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน	- ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- พื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน	- แหล่งพบนกจำนวนมากน้อยลง	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
17. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- รื้อรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งานของรั้ว	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
ระยะดำเนินการ					
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของโครงการ	- สภาพพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารโครงการ	- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ซีเอ็ม กซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนสิทธิ์แล้ว
	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ซีเอ็ม กซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนสิทธิ์แล้ว



ลงนาม..... (นายมงคล จันทร์สอาด) กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ซีแม็กซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557



วัตถุประสงค์หลัก	ปัจจัยที่ตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบ	ระยะเวลาและเกณฑ์	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ซีเอ็ม กซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนสิทธิ์แล้ว
	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
3. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ซีเอ็ม กซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนสิทธิ์แล้ว
	- ถังเก็บน้ำและฝาล้างถังเก็บน้ำ	- ความสะอาดของถังเก็บน้ำและฝาล้างถังเก็บน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
4. การบำบัดน้ำเสีย และ สิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียก่อน-หลังการบำบัด (ดังรูปที่ 24)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Fecal Coliform Bacteria	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บ และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	บริษัท ซีเอ็ม กซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนสิทธิ์แล้ว
			- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

ลงนาม..... (นายมงคล จันทรวงศ์) บริษัท ซีเอ็ม กซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด สิงหาคม 2557



111/141

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด สิงหาคม 2557

greeneco co., ltd.

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เป้าหมายที่ตรวจสอบ	เกณฑ์ตรวจสอบ	วิธีตรวจสอบ	ระยะเวลาและเครื่องมือ	ผู้รับผิดชอบ
	- ถึงตกตะกอน	- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบน้ำออก	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ซี แมก ชี คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนสิทธิ์แล้ว
	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - การทำงานทุกส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย - ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง)	- เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535)	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นระยะเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ปลัดเมืองพัทยา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	บริษัท ซี แมก ชี คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนสิทธิ์ หรือบุคคลที่ 3 (Third party) ที่รับจ้างดูแลระบบ
	- บริเวณบ่อพัก ท่อระบายน้ำ และ บ่อตกผลปล่อยภายในโครงการ	- เศษขยะตกค้างในบ่อพัก ท่อระบายน้ำ และบ่อตกผลปล่อยภายในโครงการ	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ และบ่อตกผลปล่อยภายในโครงการไม่ให้มีเศษขยะตกค้าง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ซี แมก ชี คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนสิทธิ์แล้ว
	- ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- ตะกอนดินทรายในท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ซี แมก ชี คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนสิทธิ์แล้ว
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบ บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ซี แมก ชี คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงนาม.....
(นายมงคล จันทรวงศ์)

บริษัท ซีแมกซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557



112/141

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

วัตถุประสงค์หลักของโครงการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	เกณฑ์การวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและขอบเขต	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น - ห้องพักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนสิทธิ์แล้ว บริษัท ซีเอ็ม กซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนสิทธิ์แล้ว
7. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า - สำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ - เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ - หม้อแปลงไฟฟ้า	- การทำงานของระบบไฟฟ้า - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า - ความสะอาด - การทำงานและสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้า	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ - ตรวจสอบ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ซีเอ็ม กซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนสิทธิ์แล้ว บริษัท ซีเอ็ม กซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนสิทธิ์แล้ว
8. การจราจร	ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของถนนทางเดินรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ - ลูกศรทางวิ่งรถอยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ซีเอ็ม กซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนสิทธิ์แล้ว
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ซีเอ็ม กซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนสิทธิ์แล้ว

ลงนาม..... (นายมงคล จันทร์สงเคราะห์)
บริษัท ซีแมกซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557



113/141

ลงนาม..... (นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557



วัตถุประสงค์หลักและผลสัมฤทธิ์	บริเวณที่ตรวจสอบ	ข้อมูลตรวจสอบ	ข้อเท็จจริง	ระยะเวลาและวิธีการ	ผู้รับผิดชอบ
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบ - การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ซี แอม ก ซึ่ คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนสิทธิ์แล้ว
13. สภาพแวดล้อมและสุขภาพ	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดต่าง - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟิโคลลโคลิฟอร์ม - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาซีนิก (กรณีที่ใช้) - คลอไรต์ - แอมโมเนีย	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุดในแต่ละวัน - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ซี แอม ก ซึ่ คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนสิทธิ์แล้ว

ลงนาม..... (นายมงคล จันทร์สอาด)

บริษัท ซีแอมที คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2557

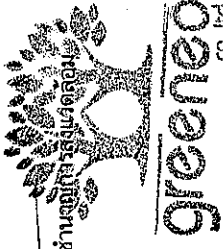
ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

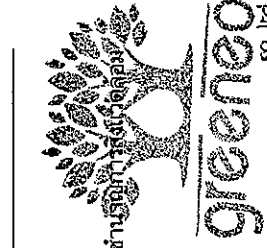
สิงหาคม 2557



115/141



วัตถุประสงค์เชิงกลยุทธ์	มิติที่ตรวจสอบ	ตัวชี้วัด	วิธีการ	ระยะเวลาและจุดนับ	ผู้รับผิดชอบ
13.2 ความสะอาด และความปลอดภัย	ไม่ตรง	- จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ซี แม ก ซี คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนสิทธิ์แล้ว
	ระบบกรองน้ำประปา	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	บริษัท ซี แม ก ซี คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนสิทธิ์แล้ว
	บริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ)	- ไม่มีน้ำขัง - ไม่มีคราบตะไคร่น้ำ	- ตรวจสอบ	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	บริษัท ซี แม ก ซี คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนสิทธิ์แล้ว
	ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ซี แม ก ซี คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนสิทธิ์แล้ว
	ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่เปลี่ยน	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ซี แม ก ซี คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนสิทธิ์แล้ว
	อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน, ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน, ไม้ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน, เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 1 ชุด	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ซี แม ก ซี คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนสิทธิ์แล้ว



ลงนาม.....ผู้ควบคุมงาน (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม (นายมงคล จันทร์สเคราะห์)
บริษัท ซีแมกซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

เกณฑ์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ปัจจัยที่ตรวจสอบ	ข้อบ่งชี้/ข้อควรระวัง	วิธีการ	ระยะเวลาและวิธีการ	ผู้รับผิดชอบ
14. สุขภาพและทัศนียภาพ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ซีเอ็มเค ซีคอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนสิทธิ์แล้ว
	- กระเบื้องปูพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อน	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ซีเอ็มเค ซีคอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนสิทธิ์แล้ว
	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ซีเอ็มเค ซีคอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนสิทธิ์แล้ว

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาโต เมืองพัทยา

ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

ช่วงก่อสร้าง : เจ้าของโครงการ หรือเจ้าของโครงการจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

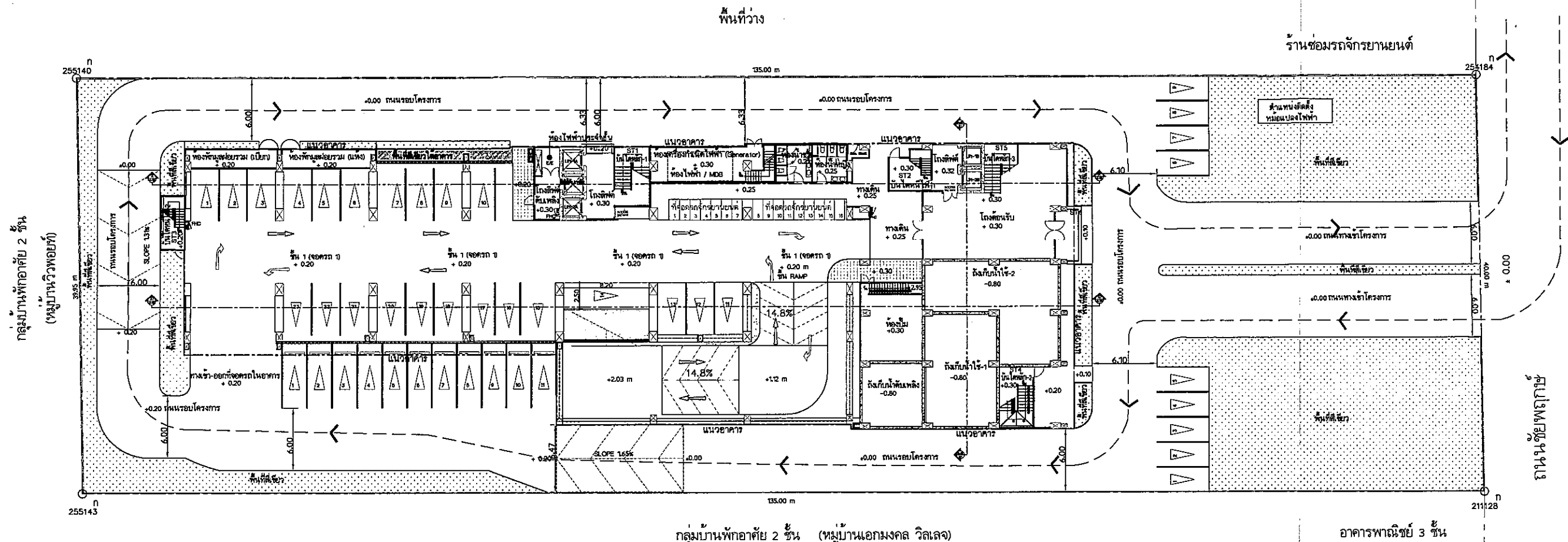
ช่วงดำเนินการ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายมงคล จันทร์สงเคราะห์)
บริษัท ซีเอ็มเค คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ควบคุมงาน
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557



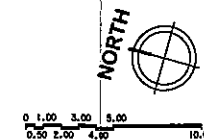


สัญลักษณ์

- _____ แนวรั้วโดยรอบโครงการ
- _____ แนวเขตที่ดิน
- _____ แนวอาคาร
- _____ ความกว้างถนนโดยรอบโครงการ
- >--- เส้นทางเดินรถภายในโครงการเชื่อมต่อกับระบบจราจรภายนอกโครงการ

กลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้น (หมู่บ้านเอกมงคล วิลเลจ)

อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น



ลงนาม (นายมงคล จันทวงศ์)
 บริษัท ซีแม็กซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด
 สิงหาคม 2557

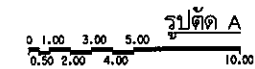


ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 สิงหาคม 2557



รูปที่ 1 แสดงผังบริเวณ และพื้นที่โดยรอบโครงการ

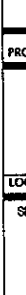
PROJECT	
LOCATION	
SEAMAX CONDOMINIUM	
DESIGNER	
GENERAL NOTES	
SEAMAX CONDOMINIUM CO., LTD.	
ARCHITECT	
STRUCTURAL ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
LANDSCAPE ARCHITECT	
REVISION	
No.	Date
DRAWING TITLE	
DRAWING BY	
SCALE	DRAWING NO.
DATE	TOTAL

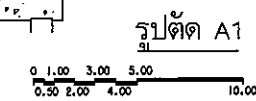


นางสาวกิ่งแก้ว ดอนมณี



greeneco
co., ltd.

	Seamless Architect Design Consultant Co., Ltd.	
PROJECT.		
LOCATION.		
SEAMAX CONDOMINIUM		
OWNER บริษัท ซีแมกซ์ จำกัด เลขที่ ๑๒๓ ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ ๑๐๑		
GENERAL NOTES.		
SEAMAX CONDOMINIUM CO., LTD.		
ARCHITECT.		
๑. งานออกแบบอาคารชุด ๖ ชั้น ๗๕๐ ตร.ม. <i>(Signature)</i> ๒. งานเขียนแบบสถาปัตย์ ๒๕๖๔		
INTERIOR DESIGNER		
งานออกแบบตกแต่งภายใน ๖ ชั้น ๗๕๐ ตร.ม.		
STRUCTURAL ENGINEER		
วิศวกรโครงสร้าง ชื่อ นามสกุล นาย ก. ข. ค. ๑๒๓๔๕		
SANITARY ENGINEER		
ELECTRICAL ENGINEER		
MECHANICAL ENGINEER		
LANDSCAPE ARCHITECT		
REVISION.		
No.	Date.	Description.
DRAWING TITLE.		
DRAWING BY		
SCALE	1:100	DRAWING NO.
DATE		A-18
		TOTAL.



ลงนาม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญ์ ปุญฺณเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

รูปที่ 4 รูปตัดแนว A1 ของอาคารโครงการ

[illegible]



Seamax Condominium Co., Ltd.

PROJECT.

LOCATION.

SEAMAX CONDOMINIUM

OWNER

บริษัท ซีแมกซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด

เลขที่ 1034

GENERAL NOTES.

SEAMAX CONDOMINIUM CO., LTD.

ARCHITECT.

นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ

นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ

นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ

INTERIOR DESIGNER

นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ

STRUCTURAL ENGINEER

นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ

SANITARY ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT

REVISION.

No. Date Description

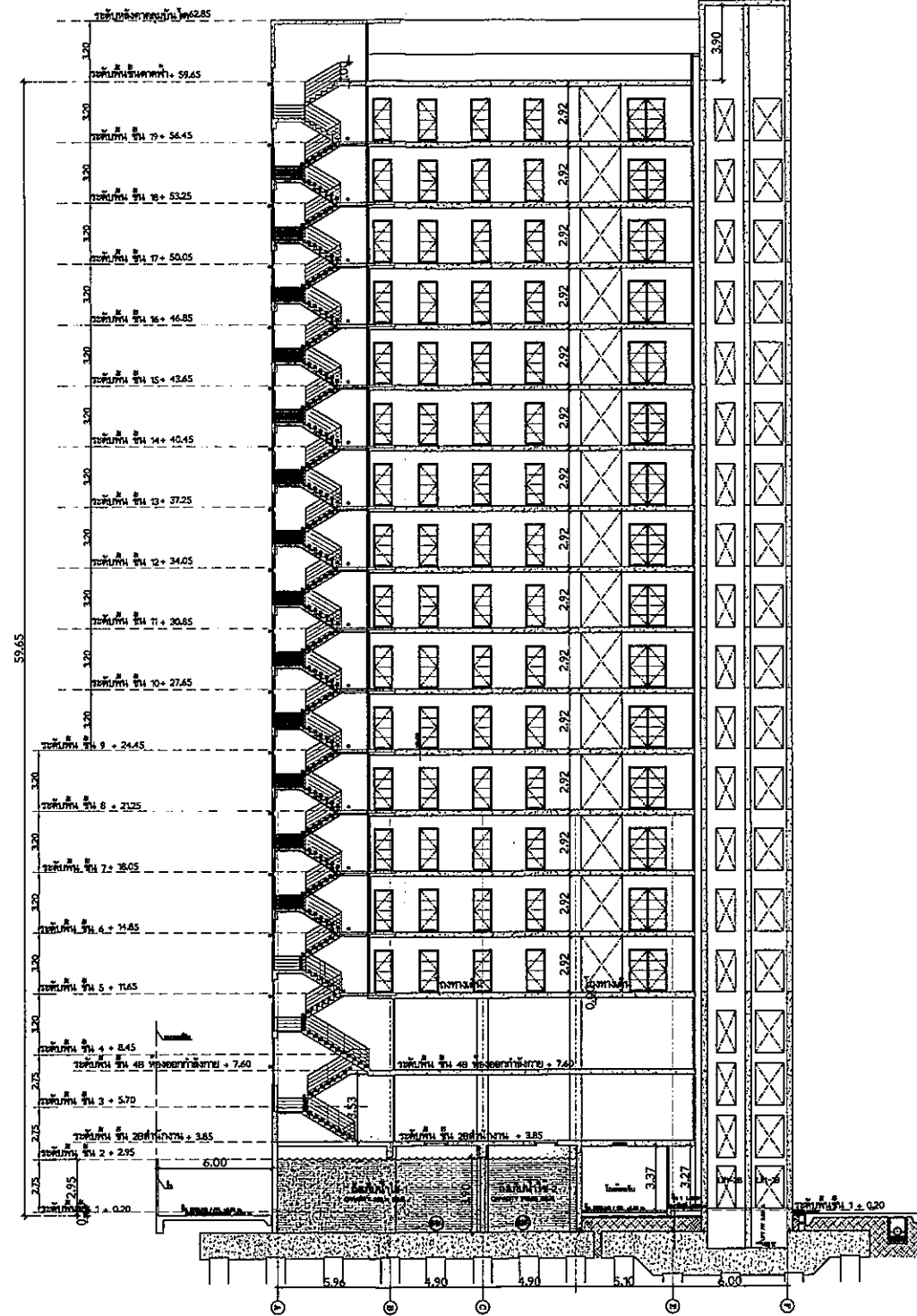
DRAWING TITLE.

DRAWING BY

SCALE 1:100

DATE

TOTAL



รูปตัด B1

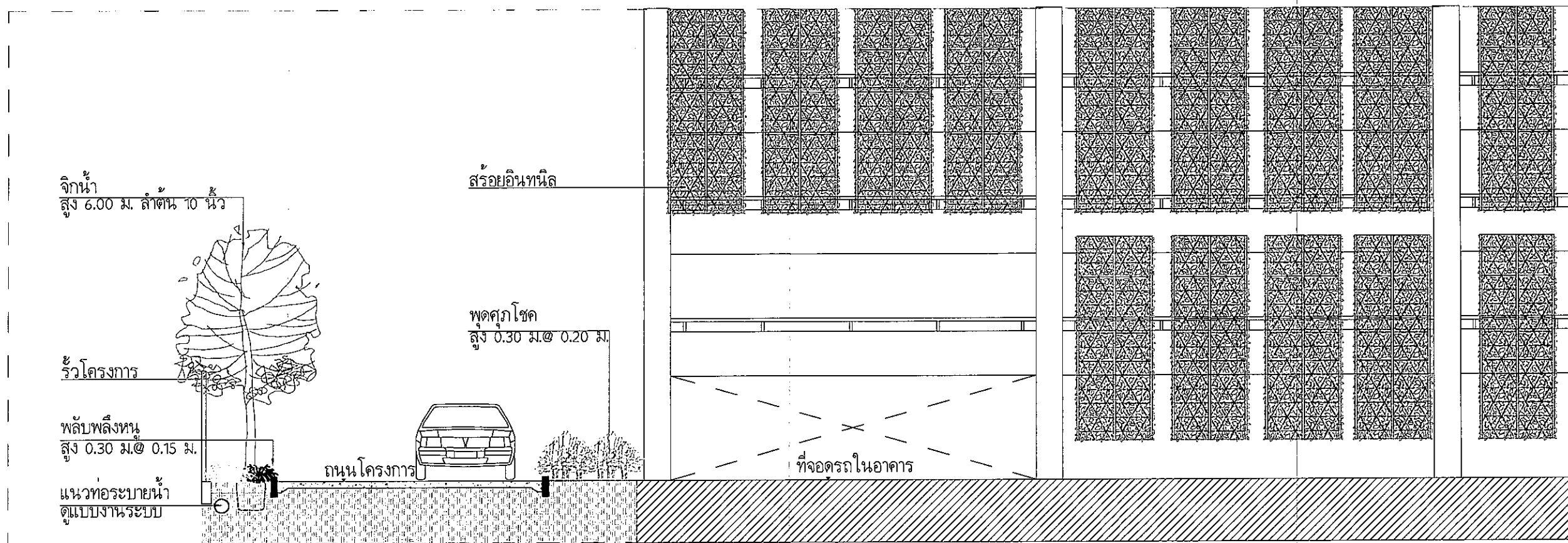
0 1.00 3.00 5.00
0.50 2.00 4.00 10.00

รูปที่ 5 รูปตัดแนว B1 ของอาคารโครงการ

ลงนาม (นายมงคล จันทร์สงคราม)
บริษัท ซีแมกซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557





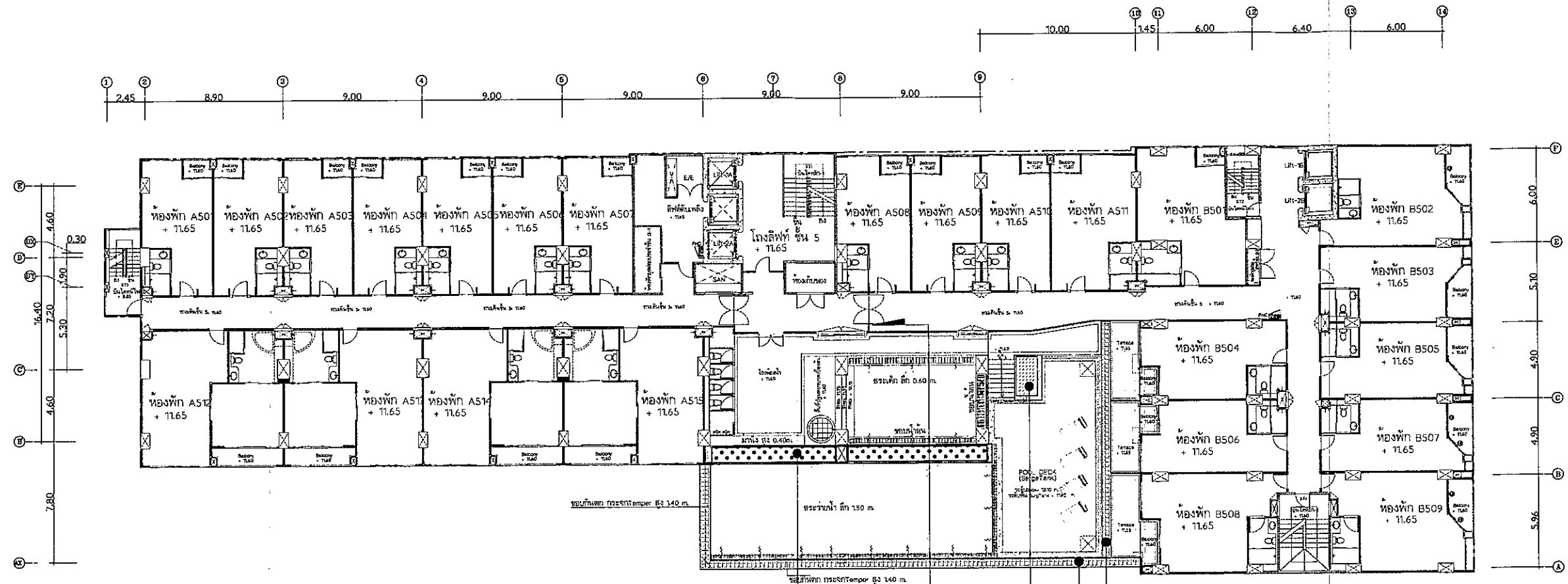
ลงนาม
 (นายมงคล จันทร์สงคราม)
 บริษัท ซีแม็กซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด
 สิงหาคม 2557

ลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 สิงหาคม 2557



รูปที่ 9 แสดงการปลูกไม้เลื้อยบริเวณผนังอาคาร
 ด้านที่เป็นพื้นที่จอดรถและทางลาดทางเดินรถ ชั้น 1-4

PROJECT.	
SEAMAX CONDOMINIUM	
LOCATION.	
ถนนพหลโยธิน ต. พหลโยธิน อ. บางละมุง จ.ชลบุรี	
OWNER	
SEAMAX CONDOMINIUM CO., LTD.	
GENERAL NOTES.	
ARCHITECT.	
นาย ธีรยุทธ ชื่นชื่น 10104	
นาย ธีรยุทธ ชื่นชื่น 10104	
INTERIOR DESIGNER	
นาย ธีรยุทธ ชื่นชื่น 10104	
STRUCTURAL ENGINEER	
นาย ธีรยุทธ ชื่นชื่น 10104	
MECHANICAL ENGINEER	
นาย ธีรยุทธ ชื่นชื่น 10104	
REVISION.	
No.	Date.
DRAWING TITLE.	
DRAWING BY.	
SCALE	DRAWING NO.
DATE	TOTAL.



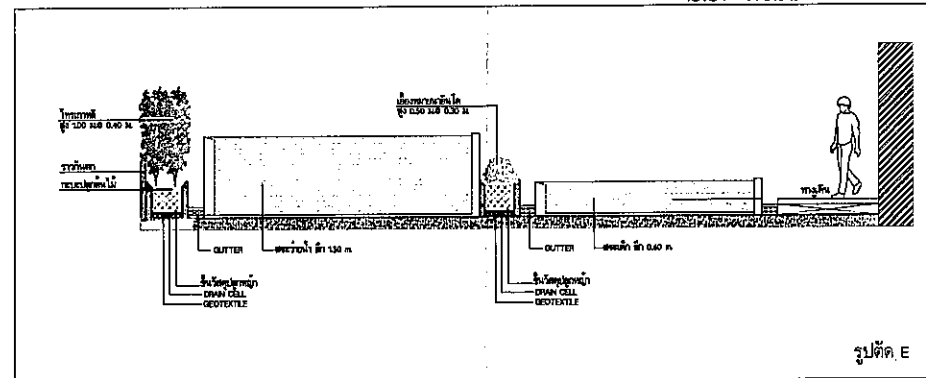
พื้นที่ปลูกตนเองหมายถึงพื้นที่ 17.00 ตร.ม. (อยู่ใต้พื้นที่ 6)
(ไม่รวมที่ดินพื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องจัดให้ตามกฎหมาย)

พื้นที่สีเขียว 10
3.46 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว 11
13.37 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว 12
4.48 ตร.ม.

ผังแสดงไม่พุ่มไม้คลุมดิน แปลนชั้น 5

พื้นที่สีเขียว	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	สัญลักษณ์	พื้นที่ไม่ปลูก
10	3.46		หมวดปลูกไม้กระ
11	13.37		โครงการ
12	4.48		โครงการ
รวม	21.31		
พื้นที่สีเขียวอยู่ใต้พื้นที่ 6 (ไม่รวมที่ดินเป็นพื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องจัดให้ตามกฎหมาย)			
17.00			เองหมายถึง



รูปตัด E

ลงนาม
(นายมงคล จันทร์สงเคราะห์)
บริษัท ซีแมกซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

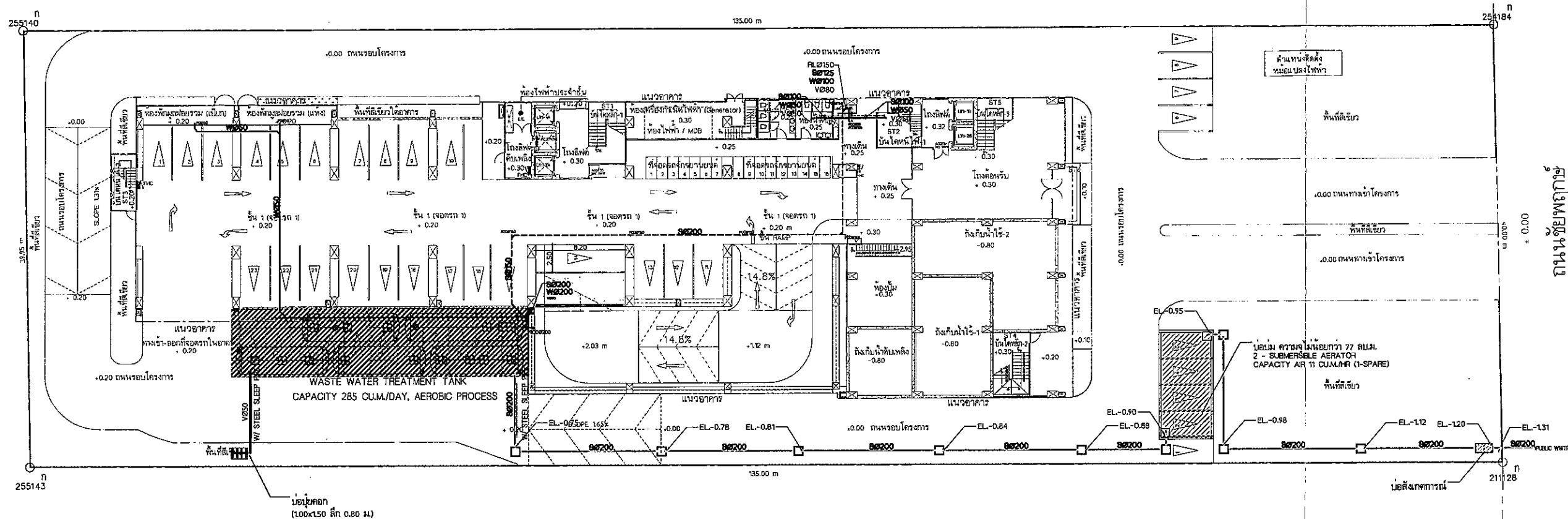
127/141

ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2557



รูปที่ 10 แสดงรายละเอียดการปลูกต้นไม้
และภาพตัดขวางของพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 5

PROJECT.	
SEAMAX CONDOMINIUM	
LOCATION.	
ถนนพหลโยธิน ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	
OWNER.	
SEAMAX CONDOMINIUM CO., LTD.	
GENERAL NOTES.	
ARCHITECT.	
นาย ธีรยุทธ ธีรยุทธ ๒ พ.ศ. ๒๕๕๖	
นาย ธีรยุทธ ธีรยุทธ ๒ พ.ศ. ๒๕๕๖	
นาย ธีรยุทธ ธีรยุทธ ๒ พ.ศ. ๒๕๕๖	
STRUCTURAL ENGINEER.	
นาย ธีรยุทธ ธีรยุทธ ๒ พ.ศ. ๒๕๕๖	
SANITARY ENGINEER.	
ELECTRICAL ENGINEER.	
MECHANICAL ENGINEER.	
LANDSCAPE ARCHITECT.	
นาย ธีรยุทธ ธีรยุทธ ๒ พ.ศ. ๒๕๕๖	
นาย ธีรยุทธ ธีรยุทธ ๒ พ.ศ. ๒๕๕๖	
REVISION.	
No.	Date.
DRAWING TITLE.	
DRAWING BY.	
SCALE.	DRAWING NO.
DATE.	TOTAL.



- สัญลักษณ์
- ท่อน้ำเสีย (W)
 - ท่อน้ำโสโครก (S)
 - ▨ บ่อบำบัดน้ำเสีย
 - ท่อรวบรวมก๊าซมีเทน
 - ท่อระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว
 - ▨ บ่อปัม (polishing pond)
 - ▨ บ่อสังเกตการณ์

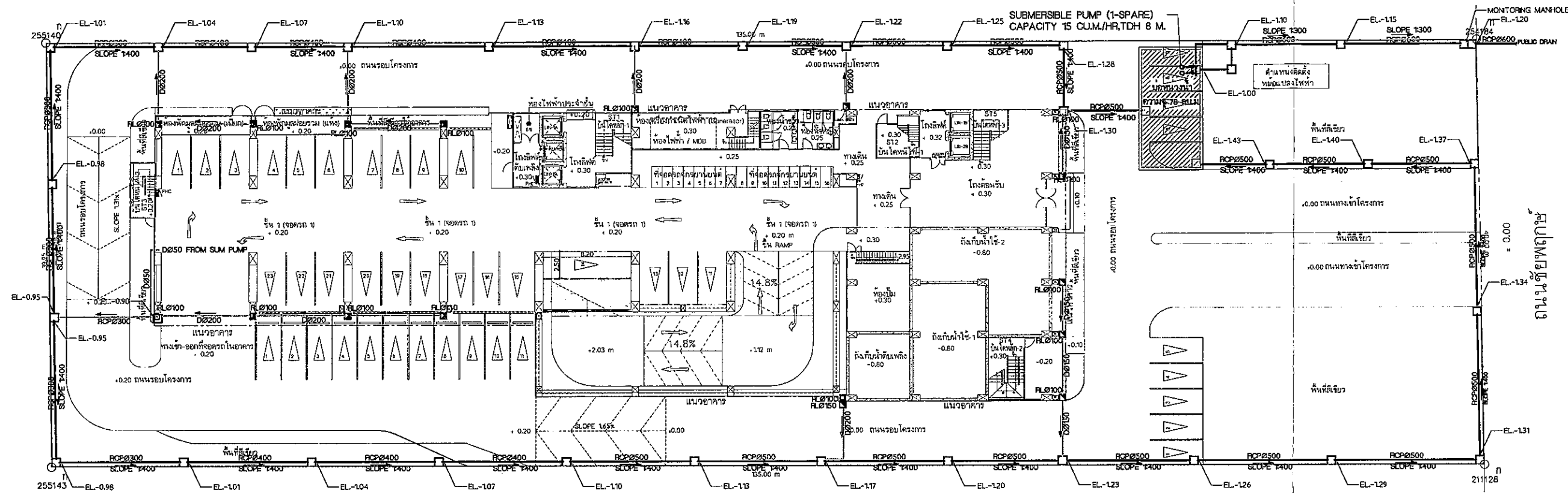
ลงนาม กรรมการผู้จัดการ
(นายมงคล จันทวงศ์เดระห์)
บริษัท ซีแม็กซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

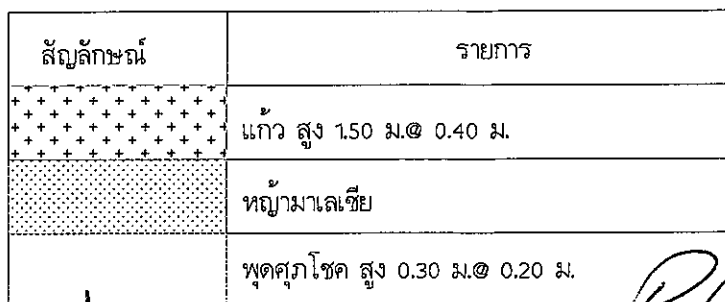
ลงนาม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557



รูปที่ 13 แผนผังตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

PROJECT		
LOCATION		
SEAMAX CONDOMINIUM		
OWNER		
SEAMAX CONDOMINIUM CO., LTD.		
GENERAL NOTES		
ARCHITECT		
STRUCTURAL ENGINEER		
MECHANICAL ENGINEER		
ELECTRICAL ENGINEER		
LANDSCAPE ARCHITECT		
REVISION		
No.	Date	Description
DRAWING TITLE		
DRAWING BY		
SCALE	DRAWING NO.	
DATE	TOTAL	

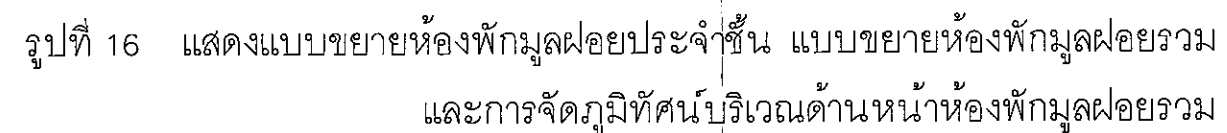


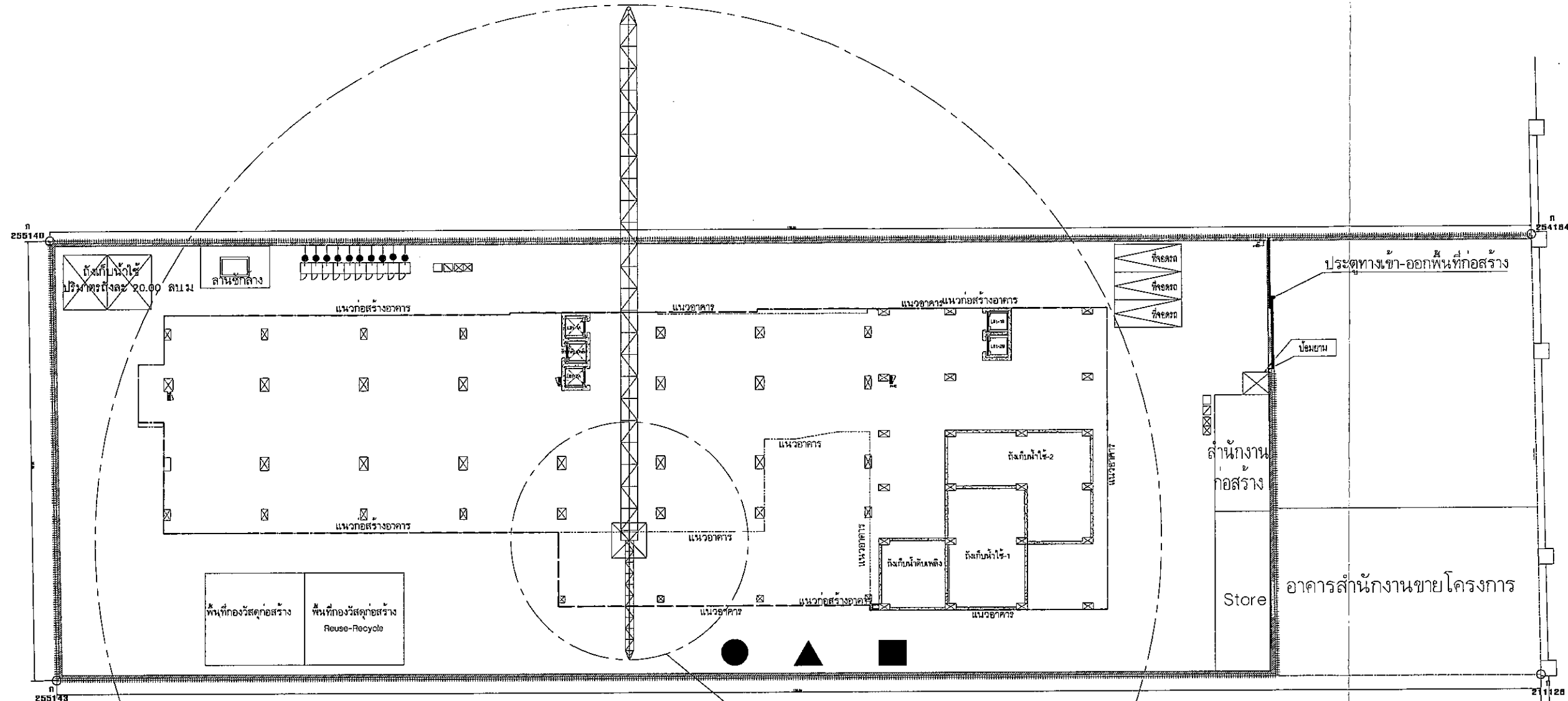


การสิ่งแวดล้อม



greeneco
co., ltd.

[illegible]

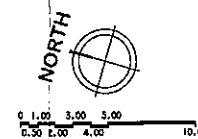


สัญลักษณ์

- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ
- ▲ จุดตรวจวัดระดับเสียง
- จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน

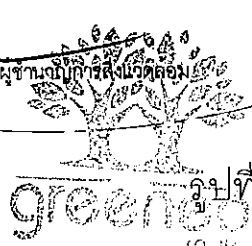
แนวรัศมี Tower Crane ที่สั้นที่สุด

แนวรัศมี Tower Crane ที่ยาวที่สุด



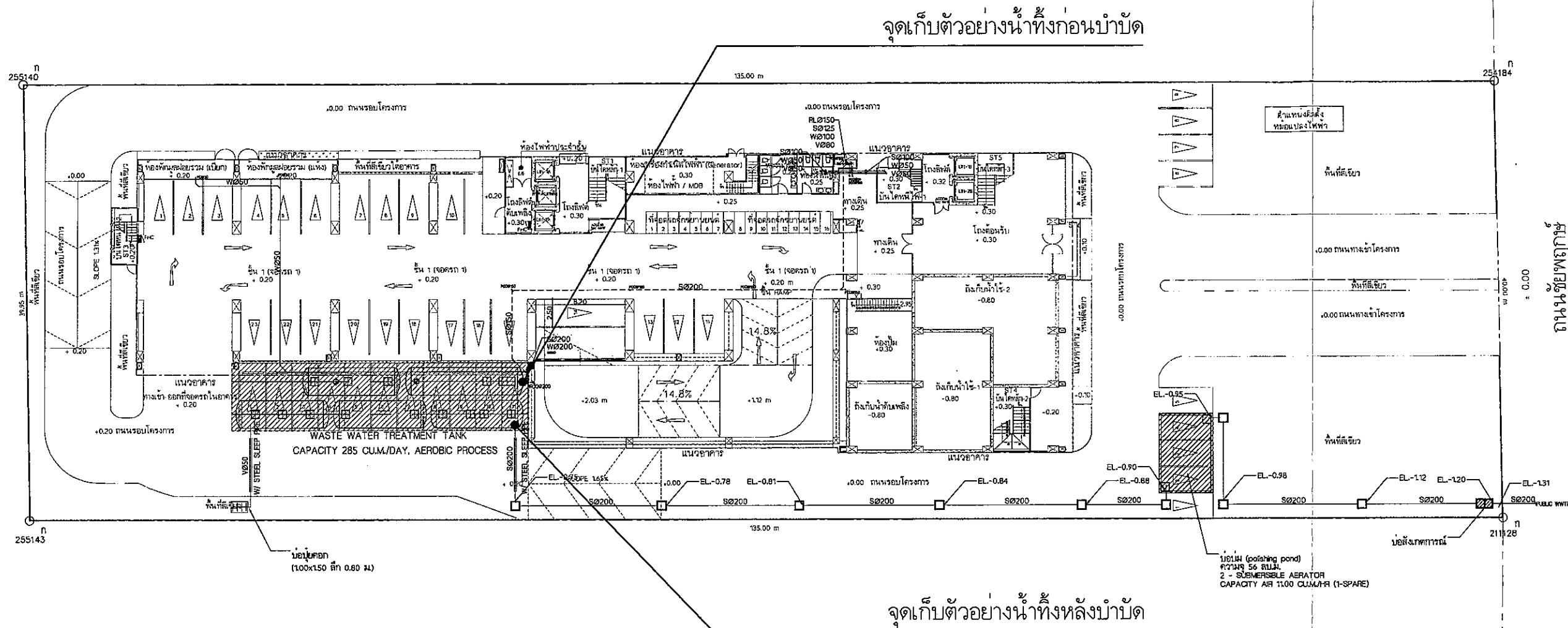
ลงนาม
(นายมงคล จันทร์สงคราม)
บริษัท ซีแม็กซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม
(นายประเสริฐ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557



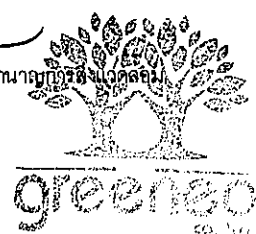
วันที่ 22 แสดงตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้างโครงการ

PROJECT	
LOCATION	
SEAMAX CONDOMINIUM	
OWNER	
SEAMAX CONDOMINIUM CO., LTD.	
GENERAL NOTES	
ARCHITECT	
STRUCTURAL ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
LANDSCAPE ARCHITECT	
REVISION	
No.	Date
DRAWING TITLE	
DRAWING BY	
SCALE	DRAWING NO.
DATE	TOTAL



ลงนาม กรรมการผู้จัดการ
(นายมงคล จันทวงศาธร)
บริษัท ซีแมกซ์ คอนโดมิเนียม จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557



รูปที่ 24 แสดงตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ในระยะดำเนินการ

PROJECT	
LOCATION	
SEAMAX CONDOMINIUM	
OWNER	
อ.บางมด จ.สมุทรปราการ	
GENERAL NOTES	
SEAMAX CONDOMINIUM CO., LTD.	
ARCHITECT	
นาย ธีรกร จันทวงศาธร วิศวกร	
นาย ธีรกร จันทวงศาธร วิศวกร	
STRUCTURAL ENGINEER	
นาย ธีรกร จันทวงศาธร วิศวกร	
SANITARY ENGINEER	
นาย ธีรกร จันทวงศาธร วิศวกร	
ELECTRICAL ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
นาย ธีรกร จันทวงศาธร วิศวกร	
LANDSCAPE ARCHITECT	
REVISION	
No.	Date
Description	
DRAWING TITLE	
DRAWING BY	
SCALE	DRAWING NO.
DATE	TOTAL