

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๘๕ ๙ ๘ .



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ขอยพิบูลวัฒนา ๗
ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๘ สิงหาคม ๒๕๕๗

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Diplomat Sathorn ของบริษัท เคพีเอ็น.กรุป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เคพีเอ็น.กรุป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV/ธจ/สบ/๕๖๐๐๙.KPN/๑๔/๑๐๑ ลงวันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๕๗
๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Diplomat Sathorn ของบริษัท เคพีเอ็น.กรุป คอร์ปอเรชั่น จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท เคพีเอ็น.กรุป คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Diplomat Sathorn ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ ๑-๒-๑๕ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๓๕ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดจำนวน ๑๙๒ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔๖/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Diplomat Sathorn ของบริษัท เคพีเอ็น.กรุป คอร์ปอเรชั่น จำกัด โดยให้บริษัท เคพีเอ็น.กรุป คอร์ปอเรชั่น จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓

รวมทั้ง...

รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางรวิวรรณ ฤทธิเดช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวมะลิรัตน์ นาคคำป่า)

เจ้าพนักงาน



ที่ ทส 1009.1/ **8773**

ถึง บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ ดังต่อไปนี้
มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

1. ที่ ทส 1009.5/8598 ลงวันที่ 8 สิงหาคม 2557 เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Diplomat Sathorn ของบริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม
เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

2. ที่ ทส 1009.5/8604 ลงวันที่ 8 สิงหาคม 2557 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Rhythm Asoke (ริธึม อโศก) ของบริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่
ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 0 2 265 6615

โทรสาร 0 2 265 6616



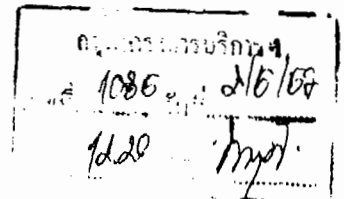
สิ่งที่ส่งมาด้วย

6198 30 มิ.ย. 2557
14.00

ที่ ENV/รจ/สบ/56009.KPN/14/101

28 เมษายน พ.ศ. 2557

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)
โครงการ The Diplomat Sathorn
ของบริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

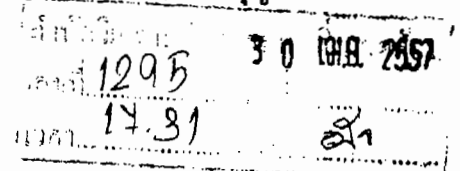


เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 ชุด
 2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับย่อ) จำนวน 15 ชุด
 3. หนังสือมอบอำนาจจากบริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 4. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 5. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อกรุงเทพมหานคร

ตามที่บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้ดำเนินการพัฒนาอาคารชุดพักอาศัยโครงการ The Diplomat Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร บนพื้นที่ 1 ไร่ 2 งาน 15 ตารางวา โดยก่อสร้างเป็นอาคารชุดพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวม 192 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 165 คัน

อ้างถึง ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง "กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม" พ.ศ.2555 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบ ก่อนการขออนุญาตก่อสร้างซึ่งโครงการฯ เข้าข่ายตามประกาศกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าว



BIA 1/1

128

Pro-En Technologies, Ltd.

Engineering • Project Management • Planning

122/7 Soi Naksuwan, Nonsee Road, Kwaeng Chong Nonsee, Khet Yannawa, Bangkok 10120

Tel : 66 0-2681-6669 • Fax : 66 0-2681-6662 • www.proentech.com



ในการนี้....

ในการนี้ บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการดังกล่าว และได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานผลการศึกษาเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งรายงานมาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ตามสิ่งที่ส่งมาด้วยเพื่อดำเนินการตามกระบวนการพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

Engineering • Project Management • Planning

122/7 Soi Naksuwan, Nonsee Road, Kwaeng Chong Nonsee, Khet Yannawa, Bangkok 10120

Tel : 66 0-2681-6669 • Fax : 66 0-2681-6662 • www.proentech.com

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ The Diplomat Sathorn ของบริษัท เคพีเอ็น.กรุป คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Diplomat Sathorn ของบริษัท เคพีเอ็น.กรุป คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 1 ไร่ 2 งาน 15 ตารางวา เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดจำนวน 192 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Diplomat Sathorn ของบริษัท เคพีเอ็น.กรุป คอร์ปอเรชั่น จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



รับรองจำนวน 1/145 หน้า

กรกฎาคม 2557



(นายวัชรพล ศรีนาคอรอน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2557



(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

กรกฎาคม 2557



(นายวิชรพล ศรีนาคอ่อน)

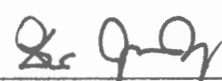
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรกฎาคม 2557



รับรองจำนวน 2/145 หน้า



(นายชันนกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการจะใช้ระยะเวลารื้อถอน และดำเนินการก่อสร้างจนกระทั่งเปิดใช้อาคาร ประมาณ 27 เดือน ตลอดช่วงเวลาดังกล่าว จะมีการทำงานของเครื่องจักรเครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่ โดยเฉพาะในช่วงงานฐานรากและงานโครงสร้างตัวอาคาร ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้น โดยในช่วงแรกพื้นที่จะใช้ในการวางเครื่องจักร/อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสม จะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อย นอกจากนี้ในช่วงงานทำฐานราก อาจก่อให้เกิดการพังทลายของดินและความเสียหายต่ออาคารโดยรอบ จากการขุดดินและการทำเสาเข็ม โดยดินที่ขุดเพื่อก่อสร้างฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคจะถมกลับและปรับพื้นที่ภายในโครงการ และเมื่อเริ่มงานในส่วนโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งต่างๆ จะปรากฏอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 1 อาคาร สูง 35 ชั้น	1) จัดวางผังก่อสร้างให้เหมาะสมแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ (รูปที่ 1) 2) หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ 3) ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้วชั่วคราวด้วยวัสดุ Metal Sheet หนา 6.35 มม. สูง 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่ายสูง 2 ม. โดยรอบขณะก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 4) ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้เพื่อภูมิทัศน์ที่สวยงาม 5) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อเจ้าของโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียน หรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ● <u>วิธีการจัดการ</u> - ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

กรกฎาคม 2557 _____

(นายวัชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรกฎาคม 2557 _____

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 3/145 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	ทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม อย่างไรก็ดี การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น เนื่องจากโครงการจะทำการปิดกั้นพื้นที่โดยรอบด้วยรั้วทึบสูง 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่ายสูง 2 ม. และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง อีกทั้งผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น ดังนั้นผลกระทบต่อภูมิประเทศในระยะก่อสร้างจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	6) ควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคารได้แก่ - ต้องจัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือไฟสัญญาณเตือนอันตรายจำนวนพอสมควรในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น ตลอดระยะเวลาขุดดิน ในกรณีการขุดดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องหาสิ่งกันตกหรือราวกันด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 7) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	• <u>ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่</u> - จัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการฯ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาการก่อสร้าง • <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน

กรกฎาคม 2557



(นายวัชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

KPN
GR
Corporation Limited



กรกฎาคม 2557



(นายจันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 4/145 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมในช่วงการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การเคลื่อนย้าย การขนส่ง การเปิดหน้าดิน การเผาไหม้ของเครื่องจักร และรถบรรทุก ซึ่งก่อให้เกิดมลสารทางอากาศ อย่างไรก็ตามจากการประเมิน พบว่าในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ ค่าความเข้มข้นของ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO _x) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) และความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 8.78×10^{-3} , 3.46×10^{-5} , 1.71×10^{-2} , 8.83×10^{-2} , 5.53×10^{-3} และ 1.65×10^{-4} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่าในระยะก่อสร้างความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ประมาณ 0.080 มก./ลบ.ม. (<0.33 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ประมาณ 0.045 มก./ลบ.ม. (<0.12 มก./ลบ.ม.)	1) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดการรบกวนหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง 2) จัดให้มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่ทำการรื้อถอน และอาคารที่กำลังก่อสร้าง 3) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก 4) ติดตั้งรั้วชั่วคราวด้วยวัสดุ Metal Sheet หนา 6.35 มม. สูง 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่ายสูง 2 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการก่อสร้าง โดยรอบพื้นที่โครงการ 5) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ 6) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในกรณีที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมากให้เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมตามความเหมาะสม	• <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) • <u>สถานีตรวจวัด (รูปที่ 2)</u> - บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด - โรงเรียนกรุงเทพคริสเตียน 1 จุด • <u>วิธีการตรวจวัด</u> - ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method • <u>ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่</u> - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ TSP และ PM₁₀ ทุกวันในช่วงที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

กรกฎาคม 2557


(นายวัชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

KPN
GROUP
Corporation Limited

กรกฎาคม 2557


Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 5/145 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ประมาณ 1.917 มก./ลบ.ม. (< 34.2 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ประมาณ 0.201 มก./ลบ.ม. (< 0.32 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ประมาณ 0.018 มก./ลบ.ม. (< 0.78 มก./ลบ.ม.) และความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอนประมาณ 2.35 มก./ลบ.ม. ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ทำให้ปริมาณมลสารแตกต่างจากปัจจุบันมากนัก แต่อาจทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	7) บริเวณทางเข้า-ออกจะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออกจะต้องทำความสะอาดทุกครั้ง จนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 9) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างโดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายนอกโครงการไม่เกินตามกฎหมายกำหนด และภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และยังช่วยป้องกันการชำรุดเสียหายของผิวนอนอีกด้วย	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ CO, NO₂, SO₂ และ HC ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ -เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2557



(นายวัชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

KPN
GROUP
Corporation Limited



กรกฎาคม 2557



(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 6/145 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	ระดับเสียงรวมที่ผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากงานทำฐานราก โดยหน่วยรับเสียงที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ อาคารพักอาศัยรวมสูง 4 ชั้น (ประมวญคอร์ท) ทางทิศเหนือโรงแรม Mode Sathorn ทางทิศตะวันตก และโรงเรียนกรุงเทพคริสเตียน ทางทิศใต้ จะได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 70.48-89.94 เดซิเบล (เอ) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) พบว่ามีค่าเกินมาตรฐานดังกล่าว จากการประเมินพบว่าเมื่อมีกำแพงกันเสียง ปิดล้อมรอบพื้นที่การก่อสร้าง ระดับเสียงจะลดลงอีกประมาณ 27 เดซิเบล (เอ) ซึ่งทำให้หน่วยรับเสียงที่อยู่ใกล้โครงการ ตลอดจนพื้นที่อ่อนไหวจะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุดทางโครงการจะเพิ่มมาตรการโดยมีผ้าใบที่ปิดกันตลอดความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง และกำหนดระยะเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มเฉพาะกลางวันเท่านั้น จากมาตรการดังกล่าวผลกระทบในด้านเสียงรบกวนจะอยู่ในระดับปานกลาง	1) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกลและจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ตลอดจนบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังต้องมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอและหลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการรื้อถอน ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ 4) กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างงานเสาเข็มให้อยู่ในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้มีเสียงดังรบกวนต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงและการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป 5) จัดให้มีห้องเพื่อใช้ในการตัดกระเบื้อง กระจก และอลูมิเนียม 6) ปิดเครื่องจักร เครื่องยนต์ อุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน	• <u>ดัชนีที่ตรวจวัด/สถานีตรวจวัด</u> - Leq 24 hr, L_{max}, L_{dn}, L₁₀, และ L₉₀ ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด และโรงเรียนกรุงเทพคริสเตียน 1 จุด • <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> - ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

กรกฎาคม 2557



(นายวิชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

KPN
GROUP
Corporation Limited

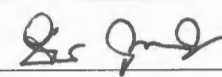
กรกฎาคม 2557


Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 7/145 หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		7) ติดตั้งรั้วชั่วคราวด้วยวัสดุ Metal Sheet หนา 6.35 มม. สูง 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่ายสูง 2 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยลดระดับเสียง 8) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยควบคุมความเร็วของรถบรรทุก วัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยเฉพาะบริเวณชุมชน 9) จัดให้มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่ทำการก่อสร้าง	• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ
1.4 ความสั่นสะเทือน	ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน จากการประเมินพบว่าจุดที่ได้รับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างมากที่สุดคือ อาคารพักอาศัยรวมสูง 4 ชั้น (ประมวญคอร์ท) ซึ่งห่างจากแหล่งกำเนิดประมาณ 12 ม. จะได้รับความสั่นสะเทือนในช่วงงานเข็มแบบเจาะ ที่ความเร็วอนุภาคสูงสุดเท่ากับ 2.185 มม./วินาที ในช่วงระยะการทำงานเสาเข็ม และเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือน	1) จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียง 2) จัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ	• <u>ดัชนีที่ตรวจวัด/สถานีตรวจวัด</u> - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) จำนวน 2 จุด บริเวณพื้นที่โครงการ และประมวญคอร์ท - จัดให้มีวิศวกรโครงสร้างตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง ตลอดระยะงานเสาเข็ม

กรกฎาคม 2557



(นายวัชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรกฎาคม 2557

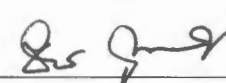


Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 8/145 หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความ สั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ที่ กำหนดค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกัน ผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 2 ได้แก่ อาคารอยู่ อาศัย อาคารชุด หอพัก สถานพยาบาล สถานศึกษา และอาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมทางศาสนา พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานดังกล่าว (ไม่เกิน 5 มม./ วินาที ที่ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร) ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจึงส่งผลกระทบ ด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ	4) ก่อนดำเนินงานโครงการจะต้องเข้าไปถ่ายรูปรูป อาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบ ทั้งนี้ เพื่อเก็บภาพถ่าย สภาพเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และ จะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีก ครั้งเพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากงานเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยแล้วเสร็จ 5) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องเรียนแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากการดำเนินงานของโครงการอีก 6 เดือน หลังจากการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ นอกจากนี้ โครงการจะให้ฝ่ายมวลชนสัมพันธ์ ดำเนินการประชาสัมพันธ์ข่าวสารและความ เคลื่อนไหวของโครงการให้แก่ชุมชนโดยรอบ 6) เลือกใช้เทคนิคการขุดเจาะเสาเข็มแบบเปียก (Bored Type; Wet Process) แทนการตอกด้วย เครื่องตอกเสาเข็ม เพื่อผลผลกระทบต่อโครงสร้าง อาคารโดยรอบโครงการ 7) กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างงานเสาเข็มให้อยู่ใน ช่วงเวลากลางวันเท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรบกวนต่อ ชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงและการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มี ความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป	• <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะ เสาเข็ม และรายงานผลทุก สัปดาห์ในช่วงงานเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

กรกฎาคม 2557


(นายวิชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด


KPN GROUP
Corporation Limited

กรกฎาคม 2557


Pro-En
Technologies Ltd.

(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 9/145 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน	การขุดดินเพื่อเตรียมพื้นที่สำหรับทำฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และการขุดเจาะนำเสาเข็มเพื่อทำการก่อสร้างฐานรากอาจทำให้เกิดการพังทลายของดิน/ความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงได้ โดยเฉพาะอาคารพักอาศัย และพื้นที่ข้างเคียงถ้าไม่มีมาตรการป้องกันที่เหมาะสม ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ติดตั้งผนังกันดิน (sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ในส่วนที่ต้องขุดดินลึกหรือก่อสร้างชั้นใต้ดิน โดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง 2) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้างเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีความปลอดภัยสูงสุด 3) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียงตามความเหมาะสมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4) จัดให้มีการทำกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ	• ตรวจสอบระบบป้องกันการพังทลายของดิน และการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2557



(นายวิชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

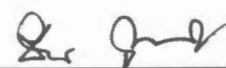


กรกฎาคม 2557



(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รับรองจำนวน 10/145 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ในรัศมี 1 กม. จากพื้นที่โครงการ ได้แก่ คลองสาทร มีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ แต่ไม่มีการใช้ประโยชน์ในการอุปโภค-บริโภค อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโรงงานประมาณ 11.20 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะได้รับบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. จากนั้นจึงระบายออกสู่ระบบท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ โดยไม่ได้รับระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลทำให้คุณภาพน้ำในแหล่งน้ำสาธารณะเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบันแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง ก่อนระบายลงสู่ระบบท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 2) กำชับให้คณงานทั้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน 3) จัดสร้างบ่อกักน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะ 4) จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 5) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน	● <u>วิธีการจัดการ</u> - ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอน ● <u>ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2557



(นายวิชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

KPN
GROUP
Corporation Limited

กรกฎาคม 2557


Pro-En
Technologies, Ltd.



(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 11/145 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	ในระยะก่อสร้าง การก่อสร้างฐานรากอาคารจะใช้เสาเข็มเจาะ หยั่งลึกถึงระดับชั้นทรายชั้นที่ 2 จากนั้นจะเป็นการหล่อบ่มคอนกรีตฐานราก ทั้งนี้ชั้นน้ำบาดาลในบริเวณกรุงเทพฯ ซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการ มีชั้นน้ำบาดาลชั้นบนสุดคือ ชั้นน้ำกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีความลึกจากผิวดินประมาณ 50 ม. อีกทั้งบริเวณพื้นที่โครงการจัดอยู่ในเขตวิกฤตน้ำบาดาลไม่อนุญาตให้มีการขุดเจาะใช้น้ำบาดาล โดยแหล่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างมาจากการประปานครหลวง ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่รบกวนต่อระบบทิศทาง และระดับน้ำใต้ดิน ส่วนผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินที่อาจเกิดจากน้ำชะขยะมูลฝอยนั้น เนื่องจากมูลฝอยในระยะก่อสร้างจากคนงานก่อสร้าง 0.6 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ แยกประเภท และควบคุมไม่ให้มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้นดินก่อสร้างหรือกลางแจ้งโดยตรงเพื่อการเก็บขนโดยสำนักงานเขตบางรักทุกวัน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ดำเนินการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้ 1.1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ ซึ่งประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ล. ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ 1.2) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้างและต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป 1.3) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตฯ หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย 1.4) จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมีผ้าใบคลุมมิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย 2) ตรวจสอบสถานที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอสู่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2557



(นายวัชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรกฎาคม 2557





(นายจันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 12/145 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน (ต่อ)		3) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สามารถ รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11.20 ลบ.ม. และต้องมีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียตาม มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามที่กฎหมาย กำหนด ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะ	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ชุมชน และพาณิชยกรรมเป็นส่วนใหญ่ ไม่มีสภาพพื้นที่ ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของ สัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญ พันธุ์ปรากฏอยู่แต่อย่างใด ดังนั้น กิจกรรมทั้งใน ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพแต่อย่างใด		

กรกฎาคม 2557

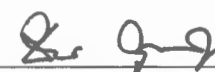


(นายวัชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรกฎาคม 2557



(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

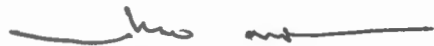
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 13/145 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ในรัศมี 1 กม. จากพื้นที่ โครงการ ได้แก่ คลองสาทร มีการใช้ประโยชน์ เพื่อการระบายน้ำ แต่ไม่มีการใช้ประโยชน์ในการ อุปโภค-บริโภคแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการก่อนระบาย ออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการ จะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมาย กำหนด และมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยตรง ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากร ชีวภาพในแหล่งน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรองรับ น้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11.20 ลบ.ม. เพื่อบำบัด น้ำเสียจากห้องส้วมของคนงาน 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียฯ ให้มี ประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต บางรัก ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2557



(นายวิชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

KPN
GROUP
Corporation Limited



กรกฎาคม 2557



(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 14/145 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการจากเดิมเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ปัจจุบันได้ปรับปรุงเป็นอาคารสำนักงานขายของโครงการ เมื่อมีการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการเป็นการดำเนินการภายในพื้นที่โครงการ และได้จัดทำแนวรั้วกันอย่างมิดชิด ประกอบกับการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมที่ก่อความรุนแรงจนส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1) ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ 2) ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2557



(นายวัชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรกฎาคม 2557



(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 15/145 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	ในระยะก่อสร้างผู้รับเหมาจะขนส่งเครื่องจักร/วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่โครงการ โดยใช้เส้นทางหลักผ่านถนนสาทรเหนือ ถนนสาทรใต้ ถนนเจริญราษฎร์ และถนนซอยประมวญ เพื่อไปยังถนนโครงข่ายอื่นๆ จำนวนเที่ยวการขนส่งที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการประมาณ 26 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. ซึ่งจะไม่ทำให้ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการฯ ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนน (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน ซึ่งถือว่าโครงข่ายถนนรอบโครงการได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงการก่อสร้างโครงการไม่มาก เนื่องจากระดับการให้บริการของถนนไม่ลดต่ำลงจากเดิม แต่อาจมีผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการขนส่งและความสกปรกจากการร่ว่งหล่นของวัสดุก่อสร้างและผิวจราจรเสียหาย เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม 2) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนักในโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปร่ว่งหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 3) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้างและพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 4) จัดให้มีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 5) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 6) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยไม่ขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน ได้แก่ รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และรถบรรทุกทุกคอนกรีตผสมเสร็จ เวลา 10.00 -15.00 น. และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อขึ้นไป เวลา 22.00-6.00 น.	● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความเสียหายของผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ● <u>วิธีการจัดการ</u> - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ ● <u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

กรกฎาคม 2557



(นายวัชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

KPN
GROUP
Corporation Limited

กรกฎาคม 2557

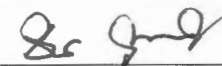


Pro-En
Technology Co., Ltd.

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 16/145 หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกทุกภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. 8) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ 9) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก และรถปูนซีเมนต์ภายในโครงการโดยไม่ให้จอดในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 10) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่งติดตั้งสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมามีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2557



(นายวัชรพล ศรีนาคอ่อน)

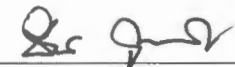
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรกฎาคม 2557



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

รับรองจำนวน 17/145 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำในช่วงการก่อสร้างประมาณ 14 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของ คนงานก่อสร้าง และน้ำใช้จากกิจกรรมการชำระล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างประจำวัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของชุมชนในระดับต่ำ	1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ ความจุไม่น้อยกว่า 14 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดย ด่วน 3) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2557

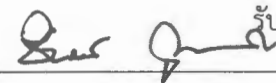


(นายวิชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรกฎาคม 2557



(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 18/145 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างทางโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจาก การไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย โดยการ ดำเนินการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อ การใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบ ของการไฟฟ้านครหลวงในระดับต่ำ เนื่องจาก ปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อย	1) แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน 3) ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วย ความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2557



(นายวัชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรกฎาคม 2557



(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 19/145 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	มูลฝอยจากคนงานก่อสร้างประมาณ 0.6 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังขยะขนาด ประมาณ 200 ล. แยกประเภทถังรองรับมูล ฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยเปียก และ มูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ เพียงพอ และประสานงานเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตฯ เขตบางรักทุกวันหรือตามความเหมาะสมต่อไป สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช่แล้ว ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องคัดแยกส่วนที่นำกลับมา ใช้ใหม่ได้และจัดให้มีสถานที่เก็บภายในพื้นที่ ก่อสร้าง ส่วนที่เหลือจะนำไปถมที่ในที่ดินของ บริษัทผู้รับเหมาน้อยทุกสัปดาห์ ดังนั้น ผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ใน ระดับต่ำ	1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ แยก ประเภทมูลฝอย และตรวจสอบสภาพที่รองรับ มูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ ได้แก่ - ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) อย่างน้อย 1 ถัง และประสานงานเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตฯ เก็บขนทุกวัน - ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (ถังสีฟ้า) อย่างน้อย 1 ถัง และประสานงานเจ้าหน้าที่ของสำนักงาน เขตฯ เก็บขนทุกวัน - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) อย่างน้อย 1 ถัง และประสานงานร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการ ซื้อขายเดือนละ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม 2) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง/ส้ม) อย่างน้อย 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณสำนักงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง มีตัวอักษรพิมพ์ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” และประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตฯ เก็บ ขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 3) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บ ขนไปกำจัดต่อไป	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

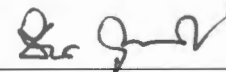
กรกฎาคม 2557


(นายวัชรพล ศรีนาคอ่อน)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

KPN
GROUP
Corporation Limited

กรกฎาคม 2557


Pro-En
Technology, Ltd.

 รับรองจำนวน 20/145 หน้า
(นายอานันท์ จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		4) จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย 5) จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคารและทำรั้วกันล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก 6) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยในที่พักมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น 7) เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และคัดแยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขายให้กับเอกชนที่รับซื้อเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัด	● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดี ● <u>วิธีการจัดการ</u> - ตรวจสอบสภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรอบรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ทดแทน ● <u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

กรกฎาคม 2557



(นายวัชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรกฎาคม 2557



(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 21/145 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างประมาณ 11.20 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11.20 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ก่อนระบายออกสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป เนื่องจากน้ำทิ้งของโครงการในช่วงก่อสร้างมีปริมาณน้อย และเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับต่ำ	1) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดการระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11.20 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร 2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบและสูบน้ำออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม ฯลฯ 3) จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนในถังเกราะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ และรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมให้เรียบร้อย	● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) ● <u>สถานีตรวจวัด</u> - จำนวน 1 จุดที่บ่อกักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อน ระบายออกระบบระบายน้ำทิ้งบนถนนสาทรเหนือ ● <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

กรกฎาคม 2557

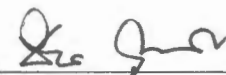


(นายวัชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรกฎาคม 2557



(นายจันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 22/145 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2557



(นายวิชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

KPN
GROUP
Corporation Limited



กรกฎาคม 2557



(นายอานันท์ จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 23/145 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม 
3.7 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มี สาเหตุมาจากการรบกวนของเศษวัสดุ ก่อสร้าง เข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะ ทำให้รางระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิด น้ำท่วมขังได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ใน ระดับต่ำ	1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ที่ปลายราง ระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเศษ ดิน ทราบ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบน ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดัก ตะกอนให้ปราศจากเศษ วัสดุ มูลฝอยตกค้าง เมื่อ เสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน 3) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากราง ระบายน้ำของโครงการ ตามความเหมาะสม 4) ขุดลอกรางระบายน้ำ และบ่อดักเป็นประจำ	• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2557



(นายวัชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรกฎาคม 2557



รับรองจำนวน 24/145 หน้า

(นายอานันท์ จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน และการป้องกันอัคคีภัย	ผลกระทบในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่ เกิดจากความประมาท สภาพของ เครื่องมือ/อุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจน การไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง ทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อคนงาน ความ ปลอดภัยต่อสาธารณะ รวมถึงมลพิษ จากฝุ่นละออง หรือเสียงรบกวน เป็น ต้น ผลกระทบเหล่านี้อาจส่งผลต่อ สุขภาพอนามัย ความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินของคนงานก่อสร้างและ ประชาชนใกล้เคียงได้ ทั้งนี้ในระยะ ก่อสร้างโครงการอาคารสูง อาจมี ความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุทั้งจาก กิจกรรมการก่อสร้าง อาทิเช่น เศษ วัสดุตกหล่นจากตัวอาคารที่อยู่ ระหว่างก่อสร้าง เหตุอัคคีภัย ตลอดจนอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออก พื้นที่ โครงการ	1) ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนด/ กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด ได้แก่ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น 2) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ 3) จัดทำแผงตาข่ายกันรอบอาคารเพื่อกันเศษวัสดุ ร่วงหล่น 4) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตานิรภัย ปลั๊กอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและ เหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน 5) จัดหาพื้นที่จัดเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงและถังแก๊สที่ใช้ในงาน ก่อสร้าง ให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้ง ป้ายเตือนอันตราย 6) จัดให้เครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะ บริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง 7) เฝ้าระวังและดูแลความปลอดภัยของคนงานไม่ให้สร้าง ความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน รวมทั้งประชาชนใกล้เคียง	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สถิติการเกิดอุบัติเหตุและ การบาดเจ็บและการเจ็บป่วย จากการปฏิบัติงาน <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ป้องกันเหตุแห่งการเกิด อุบัติเหตุ (จากการประมวล เหตุที่เกิดขึ้นแล้ว) - บันทึกสถิติและตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง

กรกฎาคม 2557



(นายวิชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

KPN
GROUP
Corporation Limited

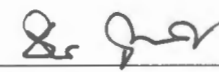
กรกฎาคม 2557


Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 25/145 หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		8) ประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงาน ดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ ลูกกลามจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิง ที่มี 9) จัดให้มีที่ครอบหุหรือที่อุดหูแก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ใน บริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการ ทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงดังตามประกาศ กระทรวงมหาดไทย 10) ปิดกันพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้วชั่วคราวด้วยวัสดุ Metal Sheet หนา 6.35 มม. สูง 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่าย สูง 2 ม. โดยรอบขณะก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพที่ เกิดจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ ก่อสร้างให้ชัดเจน 11) จัดให้มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลัง ก่อสร้าง 12) กำหนดไม่ให้เครื่องจักรกลและเครื่องมือก่อสร้าง ทำงานนอกพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต บางรัก ทุก 6 เดือน

กรกฎาคม 2557



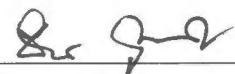
(นายวิชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรกฎาคม 2557




(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 26/145 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		13) ให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงานของ ก้านเครนเข้าใกล้แนวเขตที่ดิน และกำหนดให้ก้านเครน จำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น 14) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ 15) ประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงาน ดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ ลูกกลามจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี 16) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 17) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหาย ต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมี มาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะ เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการ มอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุ เบื้องต้น	

กรกฎาคม 2557



(นายวัชรพล ศรีนาคอ่อน)

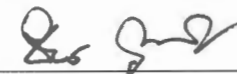
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

KPN
GROUP
Corporation Limited

กรกฎาคม 2557



Pro-En
Technology, Ltd.



(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 27/145 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงาน ก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมายู่ประจำเพื่อ รับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกรายละเอียด จดหมาย แฟกซ์ จดหมาย อิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการ แก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำเสนอไปยัง บริษัทเจ้าของโครงการ - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่อง ร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่ง ประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของ เจ้าของ โครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณา ข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และ มอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป	

กรกฎาคม 2557



(นายวัชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

KPN
GROUP
Corporation Limited



Pro-En
Technology, Ltd.
กรกฎาคม 2557



(นายอานันท์ จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 28/145 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ผลกระทบด้านการจราจรติดขัดและการ เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งในช่วงก่อสร้าง ในระยะก่อสร้างโครงการอาจมีความเสี่ยงที่ จะเกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ตลอดจน ปัญหาด้านการจราจรติดขัด หากโครงการมี การบริหารจัดการในช่วงก่อสร้างไม่ดีพอ อาจทำให้ชุมชนได้รับความเดือดร้อนได้	1) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 2) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำ ออกมานอกพื้นที่โครงการ 3) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัดของกรมการขนส่ง ทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทาง คมนาคม 4) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกภายในพื้นที่โครงการเพื่อ ป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอก โครงการ 5) กรณีที่เศษดิน หิน ทราย วัสดุก่อสร้างตกหล่นบน พื้นผิวจราจร ต้องรีบทำความสะอาดทันที 6) จัดให้มีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถ ขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์ บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อ ป้องกันการเฉี่ยวชน 7) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และ พื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก และรถคอนกรีตผสมเสร็จ ภายในโครงการโดยไม่ให้จอดรถริมถนนสาธารณะ นอกโครงการโดยเด็ดขาด	

กรกฎาคม 2557

(นายวัชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรกฎาคม 2557



(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 29/145 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		8) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ โดยกำหนดให้มีการถ่ายภาพถนนสาธารณะบริเวณถนนสาทรเหนือ บริเวณด้านหน้าโครงการ และหากพบความเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที 9) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้ขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนจัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 10) ห้ามพนักงานขับรถบรรทุกตักสิ่งมีนมาโดยเด็ดขาด 11) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่งติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมาไม่มีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	

กรกฎาคม 2557



(นายวิชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรกฎาคม 2557



(นายจันทกร จินตประเสริฐ)

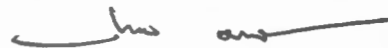
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 30/145 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ผลกระทบจากคนงานก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชนใกล้เคียง อันเนื่องมาจากคนงานก่อสร้างส่วนใหญ่ที่เป็นคนต่างถิ่นและมีจำนวนคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างเป็นจำนวนมาก ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันปัญหาจากคนงานก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบในด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชนใกล้เคียง ผลกระทบจากคนงานต่อชุมชนข้างเคียงที่คาดว่าจะเกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเป็นผลกระทบทางสุขภาพและสังคม ได้แก่ความเดือดร้อนรำคาญจากปัญหาการจราจรที่เกิดจากการรถรับ-ส่งคนงาน ความไม่สงบสุขของชุมชนที่	12) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ 1) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน ใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย และตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยคนงานที่มีร่างกายไม่พร้อมที่จะปฏิบัติงาน หรือเป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด 2) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 3) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ 4) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	

กรกฎาคม 2557



(นายวัชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

KIPN
GROUP
Corporation Limited

กรกฎาคม 2557


Pro-En
Technology Co., Ltd.



(นายจันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 31/145 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน และการป้องกันอันตราย (ต่อ)	อาจเกิดจากการขัดแย้ง หรือการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเอง หรือกับคนในชุมชน การแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงาน และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนใกล้เคียง เป็นต้น	5) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้น ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของพนักงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ 6) จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่มีความสะอาด ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำดื่ม ห้องสุขา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบกำจัดมูลฝอย เป็นต้น 7) ห้ามเล่นการพนันและดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน และห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล 8) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีการประสานงานกับสถานพยาบาลใกล้เคียงในกรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน 9) จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียง สามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมคนงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ 10) กรณีที่คนงานก่อสร้างโครงการ สร้างความเดือดร้อนทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชน และพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการ เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาต้องรับผิดชอบและจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น	




(นายวัชรพล ศรีนาค่อน)

กรกฎาคม 2557



Pro-En
Technology, Ltd.
กรกฎาคม 2557

 รับรองจำนวน 32/145 หน้า

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

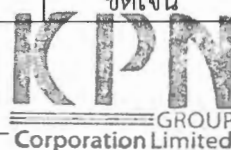
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน	ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความ สงบสุขของชุมชนจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่น ละออง เป็นต้น อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึง กำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการ ก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน 2) เฝ้าระวังและดูแลความประพฤติของคนงานมิให้ก่อความ เดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและกับ ประชาชนใกล้เคียง 3) จัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการอย่างเคร่งครัด 4) ติดตั้งป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยต้องมี รายละเอียดดังนี้ - ระบุชื่อโครงการ หมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อผู้ที่มี อำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ที่ เกี่ยวข้องกับโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก โครงการสามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการใน กรณีที่ได้รับความสะดวกจากการก่อสร้าง - แสดงข้อมูลผลการตรวจวัดเสียงและคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้ให้ ชัดเจน	• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต บางรัก ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2557

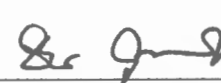


(นายวัชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรกฎาคม 2557

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 33/145 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และการสาธารณสุข	ผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรคฝุ่นฟุ้งกระจายจากการก่อสร้าง ฯลฯ ส่งผลกระทบต่อปัญหาสุขภาพของคนงานและประชาชนใกล้เคียง รวมถึงการแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงาน โดยโรคต่างๆที่เกิดขึ้นอาจมีสาเหตุมาจากคนงานเองและมาจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ดังนี้ 1) <u>โรกระบบทางเดินหายใจ</u> เช่น โรคภูมิแพ้ และโรคหอบหืด เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ควั่นบุหรี ควั่นของรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรกระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้ สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น	1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2) หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ 3) จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 4) ติดตั้งรั้วชั่วคราวด้วยวัสดุ Metal Sheet หนา 6.35 มม. สูง 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่ายสูง 2 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการก่อสร้าง โดยรอบพื้นที่โครงการ 5) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อมและฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ	• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน • <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2557



(นายวิชรพล ศรีนาคอ่อน)

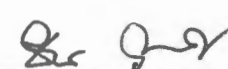
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรกฎาคม 2557



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



(นายจันทกร จินต์ประเสริฐ)

รับรองจำนวน 34/145 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และการ สาธารณสุข (ต่อ)		6) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในกรณีที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวน มากให้เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมตามความ เหมาะสม	
	2) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบ ลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับ อักเสบ เป็นต้น เกิดจากการสัมผัสหรือ รับประทาน เชื้อแบคทีเรียหนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติด มากับแมลงสาบ เนื่องจากแมลงสาบ ชอบอยู่ตามมูลฝอยและของเสีย	1) ปิดฝากลังมูลฝอยให้แน่นอยู่เสมอ 2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิด มิดชิด 3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก อย่าง สม่ำเสมอ 4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้อง อาบน้ำ 5) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และ รอบบริเวณที่พักทุก 1 เดือน	

กรกฎาคม 2557



(นายวิชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

กรกฎาคม 2557



(นายจันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 35/145 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และการ สาธารณสุข (ต่อ)		6) กำจัดแมลงสาบ และแหล่งเพาะพันธุ์แมลงสาบ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างทำการรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้สำนักงานเขตฯ เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สูดสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยให้สำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในที่ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นแล้วเสร็จทันที	

กรกฎาคม 2557

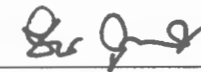


(นายวิชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.
กรกฎาคม 2557



(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 36/145 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และการ สาธารณสุข (ต่อ)	3) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก เกิดจาก ยุงลายที่เป็นพาหะนำโรคกัดและ โรคไข้สมองอักเสบ เกิดจากยุง รำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด	1) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด รวมทั้ง เก็บทำลาย เศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด โห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้ มิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่ง เพาะพันธุ์ยุงได้ดีติดตั้งมุ้งลวด หรือนอนในมุ้ง 2) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็น ประจำ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ใน กรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่ พักอาศัย 4) ปรับปรุงบริเวณที่ปลูกต้นไม้หนาแน่นให้ดูโปร่ง เพื่อ ไม่ให้ยุงเป็นแหล่งอาศัยของยุง ตลอดจนตรวจสอบ ไม่ให้มีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางต้นไม้ เพื่อไม่ให้ยุง เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ 5) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออก ได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน 6) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน	

กรกฎาคม 2557



(นายวิชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรกฎาคม 2557



รับรองจำนวน 37/145 หน้า

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และการ สาธารณสุข(ต่อ)		7) จัดให้มีการกำจัดขยะ และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยทำการฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	
	4) โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค เกิดจากรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม	1) จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 2) จัดให้มีน้ำสะอาดสำหรับอุปโภคบริโภค 3) ประชาสัมพันธ์คนงานให้ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังจากเข้าส้วม และรับประทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 4) เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิด ไม่ให้แมลงวันตอมได้ 5) ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุมชุม	

กรกฎาคม 2557



(นายวิชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรกฎาคม 2557



(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 38/145 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และการ สาธารณสุข (ต่อ)		6) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 7) จัดให้มีการกำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อน และหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้สำนักงานเขตฯ มารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - สูดสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยให้สำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในทันที 8) ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	

กรกฎาคม 2557



(นายวัชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรกฎาคม 2557



(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 39/145 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

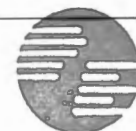
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และการ สาธารณสุข (ต่อ)	5) โรคที่เป็นพาหะ เช่น โรคไวรัสตับอักเสบ ซึ่งมีสาเหตุ การเกิดโรคดังนี้ - เกิดจากมีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ติดเชื้อไวรัสตับอักเสบ บี, ซี - เกิดจากสัมผัสกับเลือดผู้ป่วย เช่น ถูกเข็มที่ใช้เจาะเลือดหรือฉีดยา ผู้ป่วยที่มีเชื้อไวรัสอยู่ดำหรือแทง โดยอุบัติเหตุที่มีมือ หรือผิวหนังมีแผล ถลอกแล้วไปสัมผัสกับเลือดของ ผู้ป่วย - ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น	1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงาน ต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้า ทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน 3) ประชาสัมพันธ์ใช้ถุงยางอนามัยอย่างถูกต้องทุกครั้งที่มี เพศสัมพันธ์ 4) จัดระบบสาธารณสุขอุปโภคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงาน ก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่ กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้ง จะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อ ห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงาน ก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ ก่อสร้าง	

กรกฎาคม 2557



(นายวัชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

กรกฎาคม 2557



(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 40/145 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และ การสาธารณสุข (ต่อ)		- จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	
	6) <u>โรควัณโรค</u> สาเหตุการเกิดโรค - เกิดจากได้รับเชื้อแบคทีเรีย <i>Mycobacterium tuberculosis</i> ที่อาศัยอยู่ในปอดของผู้ป่วย โดยเชื้อจะออกมาจากการไอ จาม ทำให้เชื้อกระจายในอากาศ นอกจากนี้เสมหะของผู้ที่มีเชื้อวัณโรคลงสู่พื้นที่ไม่ได้มีแสงแดดส่อง เชื้อก็สามารถอยู่ในเสมหะที่แห้งได้นาน เชื้อจะกระจายอยู่ในอากาศ และเข้าสู่ร่างกายทางระบบทางเดินหายใจ จนก่อให้เกิดโรค	1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 3) จัดระบบสาธารณสุขบุคคลและสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงานทางโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน	

กรกฎาคม 2557



(นายวิชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรกฎาคม 2557



Pro-En
Technologies, Ltd.



(นายจันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 41/145 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และ การสาธารณสุข (ต่อ)	- ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น - เกิดจากระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง	- จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	
	7) โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาท สาเหตุโรคเครียด อาจเกิดจาก - ความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แรงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากขยะหรือน้ำเสีย เป็นต้น	1) จัดหาที่พักที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน 2) ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง - กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ - มีผู้จัดการแคมป์ดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	

กรกฎาคม 2557



(นายวิชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

KPN
GROUP
Corporation Limited

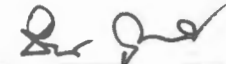
กรกฎาคม 2557



(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 42/145 หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		- ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมาย และมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน - ติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย - หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด	
	8) <u>อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง</u> ในระยะก่อสร้างโครงการอาจมีความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง ตลอดจนอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1) ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้วชั่วคราวด้วยวัสดุ Metal Sheet หนา 6.35 มม. สูง 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่ายสูง 2 ม. โดยรอบขณะก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 2) จัดให้มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง 3) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และไม่ขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 4) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม 5) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง	

กรกฎาคม 2557



(นายวัชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรกฎาคม 2557

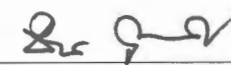


Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 43/145 หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		6) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 7) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 8) จัดให้มีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกทุกภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 10) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ	

กรกฎาคม 2557



(นายวิรัชพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรกฎาคม 2557



Pro-En
Technologies, Ltd.



(นายอันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 44/145 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		11) ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น 12) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ 13) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตานิรภัย ปลั๊กอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน 14) จัดหาพื้นที่จัดเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงและถังแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย 15) จัดให้เครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง 16) เฝ้าระวังและดูแลความปลอดภัยของคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน รวมทั้งประชาชนใกล้เคียง	

กรกฎาคม 2557



(นายวิชรพล ศรีนาคอ่อน)

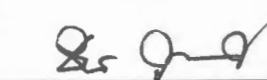
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรกฎาคม 2557



Pro-En
Technologies, Ltd.



(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 45/145 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		17) จัดให้มีมาตรการประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลุกลามจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี 18) จัดให้มีที่ครอบหุหรือที่อุดหูแก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงดังตามประกาศกระทรวงมหาดไทย 19) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 20) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง 21) ติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมา มีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการชนสิ่งวัสดุก่อสร้าง	

กรกฎาคม 2557



(นายวัชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรกฎาคม 2557



(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 46/145 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		22) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกลงจดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำเสนอไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ	

กรกฎาคม 2557

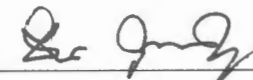


(นายวิชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรกฎาคม 2557



(นายจันทร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 47/145 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		- จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียน โดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทน หรือผู้รับผิดชอบของ เจ้าของโครงการและบริษัท ผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์ สาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบ ดำเนินการแก้ไขต่อไป	
4.3 สุนทรียภาพ	การกองวัสดุก่อสร้างอย่างไม่เป็น ระเบียบและไม่มีหมวดหมู่ รวมถึงการวิ่ง เข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1) ล้อมรั้วชั่วคราวด้วยวัสดุ Metal Sheet หนา 6.35 มม. สูง 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่ายสูง 2 ม. โดยรอบบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างให้มิดชิด 2) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้เป็นระเบียบ 3) จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบ เรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต บางรัก ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2557



(นายวิชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

กรกฎาคม 2557



(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 48/145 หน้า

ตารางที่ 2
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 1 อาคาร สูง 35 ชั้น ซึ่งสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งเป็นพื้นที่พักอาศัย ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารชุดพักอาศัย และอาคารพาณิชย์โดยรอบ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะไม่ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 994 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.02 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 499 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 51.44 ของพื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 397.47 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 81.95 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ และคิดเป็นร้อยละ 53.86 (> ร้อยละ 50) ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบ	• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2557



(นายวิชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรกฎาคม 2557



(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 49/145 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

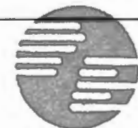
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	ยานพาหนะของผู้ที่ใช้บริการโครงการ จะทำให้เกิดการ ระบายนมลสารต่างๆ จากการประเมิน พบว่าค่าความ เข้มข้นของ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ความเข้มข้น ของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนได ออกไซด์ (NO _x) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) และ ไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากยานพาหนะภายใน โครงการมีค่า 6.67×10^{-5} , 1.33×10^{-5} , 2.15×10^{-2} , 1.13×10^{-3} , 2.66×10^{-4} และ 4.57×10^{-3} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารใน ปัจจุบันในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการจากการตรวจวัด พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทาง อากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่านี้นี้ ค่าความเข้มข้นของ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน 0.071 มก./ลบ.ม. (<0.33 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่ เกิน 10 ไมครอน ประมาณ 0.045 มก./ลบ.ม. (<0.12 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ประมาณ 1.922 มก./ลบ.ม. (<34.2 มก./ลบ.ม.)	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้ เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่ อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนด ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออก ตามความในพร.ควบคุมอาคาร(พ.ศ.2522) 3) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคาร ไว้ ไม่ให้มีวัสดุมาทับเพื่อให้มีการระบาย อากาศได้ดี 4) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนว เขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลด ความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากชั้นจอดรถของ โครงการ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงาน เขตบางรัก ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2557

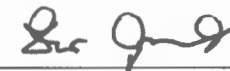


(นายวัชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.
กรกฎาคม 2557



(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 50/145 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ประมาณ 0.114 มก./ลบ.ม. (<0.32 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของ ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ประมาณ 0.013 มก./ลบ.ม. (<0.78 มก./ลบ.ม.) และความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน ประมาณ 2.355 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	5) ดูแลรักษาสถาพถนนและทางเดินรถ ภายใน โครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ใน กรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่ โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องจากถนน	

กรกฎาคม 2557



(นายวิชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.
กรกฎาคม 2557



(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 51/145 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก จากข้อมูลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณที่จอดรถของ โครงการอาคารชุดพักอาศัยที่มีลักษณะใกล้เคียงกับโครงการ และเปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้วพบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr) มีค่าเท่ากับ 62.4 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าได้ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) โดยระดับเสียงจะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติ ที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ ซึ่งจะทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 2) ติดป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.4 ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดเพื่อการพักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบจากความสั่นสะเทือน อย่างไรก็ตามความสั่นสะเทือนอาจเกิดขึ้นจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ แต่สามารถควบคุมได้ด้วยการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ ซึ่งจะทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 2) ติดป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2557



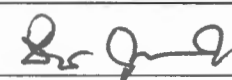
(นายวิชรพล ศรีนาคออ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

KPN
GROUP
Corporation Limited



Pro-En
Technology Co., Ltd.
กรกฎาคม 2557



(นายจันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 52/145 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรงในอันที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดินแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นการปกคลุมผิวดินช่วยป้องกันการชะล้างผิวดินไปสู่อพื้นที่ข้างเคียง จึงอาจกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด ส่วนด้านธรณีวิทยาและแผ่นดินไหวโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2557



(นายวิชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรกฎาคม 2557



(นายจันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 53/145 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	การดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และคุณภาพน้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำเสียจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะ แต่ถ้าโครงการไม่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดที่ดีอยู่เสมอ อาจจะเป็นการเพิ่มภาระให้กับระบบระบายน้ำสาธารณะ และแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ 2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ 3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	● จัดให้มีการตรวจวัด ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) ของน้ำเสียที่เข้าและออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน

กรกฎาคม 2557



(นายวิชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

KPN
GROUP
Corporation Limited



Pro-En
Technologies Ltd.
กรกฎาคม 2557



(นายจันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 54/145 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			• ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยมีได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	-	-

กรกฎาคม 2557



(นายวิชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.
กรกฎาคม 2557



(นายจันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 55/145 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบไปด้วยบ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารชุด พักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย โรงเรียน โรงพยาบาล และโรงแรม เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่มีความสำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ และไม่มีทรัพยากร นิเวศวิทยานบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยานบนบก	-	-

กรกฎาคม 2557

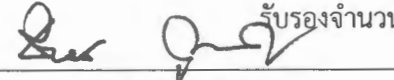


(นายวัชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

KPN
GROUP
Corporation Limited


Pro-En
Technologies, Ltd.
กรกฎาคม 2557



(นายอานันท์ จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 56/145 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายใน โครงการก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตาม มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมีได้ระบาย น้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น เมื่อ โครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำแต่อย่างใด	ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงาน เขตบางรัก ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

กรกฎาคม 2557



(นายวัชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรกฎาคม 2557



(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 57/145 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ ผังเมือง	การดำเนินโครงการได้เปลี่ยนลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างเปล่าไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นการเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและมีความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจมากขึ้น นอกจากนี้การพัฒนาโครงการยังสอดคล้องกับข้อกำหนดตามผังเมืองรวมของกรุงเทพมหานครและกฎหมายควบคุมอาคารต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับ เช่น พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 เป็นต้น (รูปที่ 3 ถึงรูปที่ 4)	• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2557

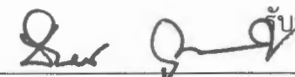


(นายวิชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรกฎาคม 2557



(นายจันทกร จินตประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 58/145 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการสูงสุดประมาณ 45 PCU/ชม. (รถเข้าสู่โครงการ) และ 54 PCU/ชม. (รถออกจากโครงการ) เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงที่โครงการเปิดดำเนินการไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ ตามค่าที่ประเมินได้ข้างต้นนั้น เป็นการประเมินปริมาณรถยนต์ของโครงการเข้า-ออกสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยคาดการณ์จากโครงการอาคารชุดพักอาศัยอื่นๆ ที่มีพื้นที่ใช้สอยใกล้เคียงกับโครงการ และมีพื้นที่อยู่ในย่านสาทร ซึ่งจากการประเมินแล้วพบว่า ระดับการให้บริการของถนน (Level of service, LOS) ของโครงข่ายรอบๆพื้นที่ตั้งโครงการไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม	1) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ (รูปที่ 5) 2) จัดให้มีจำนวนที่จอดรถ 165 คัน โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้ารับทราบในช่วงการขายโครงการ และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนที่จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ พร้อมทั้งขอความร่วมมือห้ามไม่นำรถไปจอดในพื้นที่สาธารณะข้างเคียงโดยรอบโครงการ 3) พิจารณาให้ใช้สติกเกอร์ติดหนักรถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของอาคาร โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนสาทรเหนือ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2557



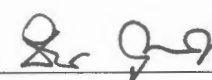
(นายวัชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

กรกฎาคม 2557



(นายจันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 59/145 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		4) จัดให้มีระเบียบปฏิบัติสำหรับการจอดรถของผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดให้มีการแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากจอดนานเกินเวลาที่กำหนดจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ 5) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน 6) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบในการจอดรถภายในพื้นที่จอดรถของโครงการ 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการเพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ และป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้สัญจรผ่านไปขึ้นสถานีรถไฟฟ้า 8) ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อรองรับปริมาณของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ซึ่งจะช่วยให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น	

กรกฎาคม 2557



(นายวัชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

KPN
GROUP
Corporation Limited



Pro-En
Technologies Ltd.
กรกฎาคม 2557



(นายจันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 60/145 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		9) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการของโครงการ ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาการจราจรที่ติดขัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง โครงการรถไฟฟ้าบีทีเอส ซึ่งมีเส้นทางให้บริการใกล้เคียงพื้นที่ตั้งโครงการ โดยผู้พักอาศัยของโครงการสามารถเดินทางโดยใช้รถไฟฟ้าได้ที่สถานีสุรศักดิ์ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด 10) จัดให้มีที่จอดรถในชั้นที่จอดรถเพิ่มเติมในชั้นที่จอดรถ ชั้นที่ 3, 5 และชั้นที่ 7 เพื่อความสะดวกของผู้พักอาศัยในโครงการ 11) ออกแบบให้แนวรั้วของโครงการมีความกว้างของทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีระยะห่างจากแนวกั้นใต้ทางขึ้นรถไฟฟ้าเป็นระยะประมาณ 3.24 เมตร (รูปที่ 6)	

กรกฎาคม 2557



(นายวัชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรกฎาคม 2557



(นายจันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 61/145 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	กิจกรรมของโครงการจะมีการใช้น้ำทั้งหมดประมาณ 196.11 ลบ.ม./วัน และแหล่งน้ำใช้ของโครงการจะได้จากน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 2) ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น 3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ 4) โครงการจะกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 01.00-03.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	● <u>วิธีการจัดการ/ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่</u> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถึง ปีละ 1 ครั้ง ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน

กรกฎาคม 2557

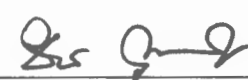


(นายวิชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.
กรกฎาคม 2557



(นายจันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 62/145 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)		5) จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้างภายในถังเก็บน้ำ สารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค 6) กำหนดให้ถังเก็บน้ำมี 2 ฝาทุกถัง เพื่อความสะดวกในการทำความสะอาด 7) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยจะสลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ	● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2557



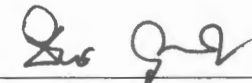
(นายวัชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

กรกฎาคม 2557



(นายจันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 63/145 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า ของโครงการประมาณ 800.72 kVA ซึ่ง โครงการได้ออกแบบติดตั้งหม้อแปลง ไฟฟ้าชนิดแห้ง ขนาด 1,250 kVA จำนวน 1 ชุด โดยโครงการได้รับการ บริการจากไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย อย่างไรก็ดี โครงการจะต้องมีมาตรการ ประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อ ลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้ประกอบการ 1) ในขั้นการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะ จัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการร้อยละ 58.86 และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ประมาณร้อยละ 5.90 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ประมาณ 994 ตรม. การจัดภูมิทัศน์ดังกล่าวจะใช้ไม้ยืน ต้น และไม้คลุมดิน เช่น กระเพราจีน ฦนวนทอง กระโดน สาธิต ทางนกกยงฝรั่ง ป๊อบ เฟิร์นฮาวาย พลัปลิงดินเบ็ด หูลาซอน ไทรใบกลม ขาไก่ดำ ไอริน้ำ พุดดอกหอม กระดุมทองเลื้อย ญ้ามาเลเซีย และญ้าญู้ปุ่น 2) ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบ ผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการ ถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกัน ความร้อน ซึ่งสามารถช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่าน เข้ามาภายในอาคารได้ 3) การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจาก ธรรมชาติ 4) ออกแบบให้ห้องชุดพักอาศัยมีระเบียง ซึ่งช่วยไม่ให้แดด ส่องเข้าภายในห้องโดยตรง	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2557

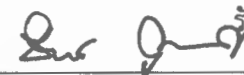


(นายวิชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรกฎาคม 2557



(นายจันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รื่องจำนวน 64/145 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		5) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิด โล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการ ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการ ใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและ เครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด 6) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบ ประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มี ค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วน ประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้อง เหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน 7) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับ ความสบาย (25.5-26.7°ซ) และทำการบำรุงรักษา เครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 8) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ 9) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้อง ใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสีย และใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร 10) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตาม กำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ	

กรกฎาคม 2557

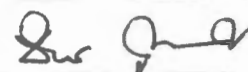


(นายวัชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรกฎาคม 2557

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 65/145 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		11) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอด ผอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็น ต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะหรือ พื้นที่ที่มีความจำเป็นจะต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา 12) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจาก หลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ <u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์</u> <u>มาตรการให้กับผู้พักอาศัย</u> 1) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัย ภายในโครงการ โดยมีเนื้อหา ดังนี้ - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ติดตั้งผ้าม่าน/มู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อ ป้องกันแสงแดดและไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 °ซ	

กรกฎาคม 2557

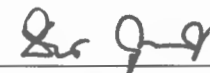


(นายวิชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรกฎาคม 2557



(นายอัมย์กร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 66/145 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ - ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม. - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ - ตรวจสอบขอยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ - ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้ - ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า - รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละหลายๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน - ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง	

กรกฎาคม 2557



(นายวิชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

กรกฎาคม 2557



(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 67/145 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ - ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง - ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ - รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ - แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ - ลดการใช้ถุงพลาสติกโดยใช้ถุงผ้าแทน	

กรกฎาคม 2557



(นายวัชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

KPN
GROUP
Corporation Limited



Pro-En
Technology, Ltd.

กรกฎาคม 2557



(นายจันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 68/145 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการของ โครงการทั้งหมดประมาณ 3.20 ลบ.ม/วัน ไม่ มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนมูล ฝอยของสำนักงานเขตบางรักแต่อย่างใด นอกจากนี้ ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูล ฝอยชั่วคราวในชั้นพักอาศัย ภายในมีถัง รองรับมูลฝอยแยกสี เพื่อส่งเสริมให้ผู้พัก อาศัยคัดแยกมูลฝอย ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูล ฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอย อันตราย จากนั้นจัดเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย ทุกวันในช่วงเช้ามารวบรวมไว้ในห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ แยกประเภทมูล ฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง มีความจุกักเก็บ มูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน จึง สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากโครงการได้ อย่างเพียงพอ ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของ โครงการ จะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตเก็บ ขนเดือนละ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม) และมูลฝอยรีไซเคิล (ประสานงานร้านรับซื้อ	1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้ มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพัก มูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมี ตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสี ดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสี แดงรองรับมูลฝอยอันตราย 2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถง พักคอย เป็นต้น 3) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและ ห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ ห้องพักมูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้งในตอนเช้า และ ประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตบางรัก เข้าเก็บขนทุกวัน	● <u>วิธีการจัดการ</u> - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ให้ ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณ ขยะตกค้าง ● <u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรักทุก 6 เดือน

กรกฎาคม 2557



(นายวัชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรกฎาคม 2557



Pro-En (นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)
Technologies, Ltd.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 69/145 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ของเก่ามาซื้อ-ขาย เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม) นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดของโครงการ ซึ่งถูกออกแบบให้น้ำที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. อย่างไรก็ดี ถ้าโครงการไม่มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้	4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก พื้นที่ 9.45 ตร.ม. มีปริมาตรเก็บกัก 14.175 ลบ.ม. (ความสูงกักเก็บขยะ 1.5 ม.) สำหรับเก็บกักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง พื้นที่ 9.45 ตร.ม. มีปริมาตรเก็บกัก 14.175 ลบ.ม. (ความสูงกักเก็บขยะ 1.5 ม.) สำหรับเก็บกักมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย คิดเป็นปริมาตรเก็บกักมูลฝอยของโครงการรวม 28.35 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูม้วนสำหรับปิด-เปิด และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง (รูปที่ 7) 5) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตบางรักเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยอันตราย เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 6) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาทำการซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 7) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะระบายออก	● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2557



(นายวัชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรกฎาคม 2557




(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 70/145 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		8) กำชับให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย 9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ตลอดจนติดตั้งกรวยสี่สั้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้ความระมัดระวังในการขับขี่	

กรกฎาคม 2557



(นายวิชรพล ศรีนาค่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



Pro-En
Technology Ltd
กรกฎาคม 2557



(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 71/145 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ประมาณ 156.40 ลบ.ม./วัน จะผ่านท่อรวบรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ยกเว้นน้ำเสียจากห้องครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมัน ก่อนที่จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ 156.40 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ และออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 200 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียจะมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มก./ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 92 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตร เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนปล่อยระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) 1 แห่ง (รูปที่ 8) ตั้งอยู่บริเวณใต้ถนนทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ถูกออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้ประมาณ 200 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการ ประมาณ 156.40 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ น้ำเสียมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มก./ล. ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 92 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ล. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 3) น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์โดยรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ	● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) ● <u>สถานีตรวจวัด</u> จำนวน 3 จุด (รูปที่ 9) 1. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 2. จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ จำนวน 1 จุด ● <u>ความถี่</u> เก็บตัวอย่างทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ

กรกฎาคม 2557



(นายวิชรพล ศรีนาคอ่อน)

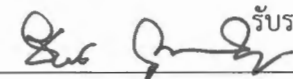
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

KPN
GROUP
Corporation Limited



Pro-En
Technology, Ltd.

กรกฎาคม 2557



(นายจันทกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 72/145 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		4) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปริมาณ 2,658 กรัมมีเทน/วัน โดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกาก ซึ่งโครงการได้เลือกใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วย Biological Oxidation ด้วยดินตัวกลาง โดยใช้พื้นที่สีเขียวด้านข้างของโครงการ ขนาดพื้นที่ 60 ตร.ม. (รูปที่ 10) 5) จัดให้มีระบบบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosols) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 0.035 ลบ.ม./วินาที โดยใช้วิธีการบำบัดแบบ Biological Oxidation ด้วยดินตัวกลาง โดยทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมละอองน้ำเสียผ่านดินตัวกลางบริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านหลังของโครงการ ขนาดพื้นที่ 2 ตร.ม. (รูปที่ 10) 6) ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบล้างถังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม 7) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแห้ง รวบรวมใส่ถุง และประสานงานให้สำนักงานเขตฯเก็บขนต่อไป	• ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันทุกวันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก ตากแห้ง และประสานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป • ตรวจสอบถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถังตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบล้าง • ดำเนินการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

กรกฎาคม 2557



(นายวิชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

KPN
GROUP
Corporation Limited



Pro-En
Technologies, Ltd.

กรกฎาคม 2557



(นายจันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 73/145 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		8) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ 9) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม 10) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 11) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรักทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2557



(นายวัชรพล ศรีนาคอ่อน)

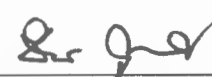
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

KPN
GROUP
Corporation Limited



Pro-En
Technologies, Ltd.

กรกฎาคม 2557



(นายจันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 74/145 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	สภาพพื้นที่เดิมของโครงการเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ปัจจุบันได้ปรับปรุงเป็นอาคาร สำนักงานขายของโครงการ เมื่อโครงการได้รับ การพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัยจะทำให้ สภาพพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ ได้รับการพัฒนา เป็นพื้นที่ที่ปกคลุมด้วยคอนกรีตเพิ่มขึ้น ลักษณะของโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพัก อาศัย 1 อาคาร สูง 35 ชั้น ส่วนที่เหลือจะ พัฒนาเป็นถนนและพื้นที่ปลูกต้นไม้ จึงทำให้ค่า สัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนา โครงการ (0.042 ลบ.ม./วินาที) มีค่าสูงกว่าก่อน พัฒนาโครงการ (0.021 ลบ.ม./วินาที) อัตรา การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในช่วงที่มี ฝนตกจึงเพิ่มขึ้น ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบ ให้มีระบบหนองน้ำฝน เพื่อหนองน้ำฝนที่ตกลง ในพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตก และออกแบบ ระบบระบายน้ำโดยควบคุมอัตราการระบายน้ำ หลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการ ระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อลด ผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันปัญหา น้ำท่วมของชุมชนโดยรอบ ดังนั้นผลกระทบจึง อยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีการทวงน้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่โครงการ โดยออกแบบให้ท่อระบายน้ำของโครงการ ขนาด $\varnothing$ 0.40-0.50 ม. สามารถทวงน้ำฝนไว้ในท่อได้ 26.30 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ใน โครงการก่อนระบายออก และได้พิจารณาจัดให้มี บ่อทวงน้ำปริมาตร 60 ลบ.ม. ทั้งนี้ โครงการจะ ระบายน้ำออกด้วยระบบที่อาศัยแรงโน้มถ่วงของ โลก (Gravity) โดยใช้ท่อระบายน้ำขนาด $\varnothing$ 500 มม. ความลาดชัน 1:500 ในอัตรา 0.0094 ลบ.ม./ วินาที ไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการ พัฒนาโครงการ (0.021 ลบ.ม./วินาที) โดยท่อ ระบายน้ำทั้งของโครงการจะต่อเชื่อมกับท่อระบาย น้ำสาธารณะของสำนักงานเขตบางรักบริเวณ ด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด 2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของ น้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำและทำ ความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบน ถนนสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอย ออกเป็นประจำ	● <u>วิธีการจัดการ</u> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของ ท่อระบายน้ำ ● <u>ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่</u> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต บางรักทุก 6 เดือน

กรกฎาคม 2557

(นายวัชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรกฎาคม 2557



(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 75/145 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		4) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดิน ตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อ ระบายน้ำและบ่อพักน้ำ 5) ฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสียต้องอยู่ที่ระดับพื้นโครงการ ไม่ได้อยู่ที่ระดับใต้ดิน	
3.8 อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย/การป้องกัน อัคคีภัย	โครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 35 ชั้น 1 อาคาร ซึ่งจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ ดังนั้นจึงอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องมาจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรือ อุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความ เสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็น ประเภทที่เสี่ยงภัยน้อย และมีการติดตั้งระบบ ต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่างและไฟฟ้า ฉุกเฉิน เป็นต้น ทั้งนี้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน เขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงบางรัก ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.7 กม. (ระยะทางเดินรถดับเพลิง)	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่ เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ แจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำ สำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถึงดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการ ออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตาม มาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	● <u>วิธีการจัดการ/ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/</u> <u>ความถี่</u> - จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งาน อยู่เสมอ 2 ครั้ง/ปี - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้ อุปกรณ์ของระบบป้องกัน อัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2557



(นายวิชรพล ศรีนาคอ่อน)

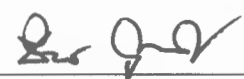
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

KPN
GROUP
Corporation Limited



Pro-En
Technology, Ltd.

กรกฎาคม 2557



(นายจันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 76/145 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย/การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	โดยจัดให้มีที่จอดรถดับเพลิง เพื่อให้ รถดับเพลิงสามารถเดินรถและจอด เทียบอาคารได้โดยสะดวก พร้อมกันนี้ ได้จัดให้มีแผนอพยพหนีไฟและ ฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่ รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และ สามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออก นอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึง มาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงาน บรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิด เหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และ อพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2. 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็น ประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ ทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดง ตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถง ลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟ บอกเป็นระยะๆ 6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า 7) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต บางรักทุก 6 เดือน

กรกฎาคม 2557



(นายวัชรพล ศรีนาค่ออน)

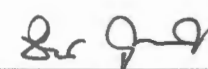
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

KPN
GROUP
Corporation Limited

กรกฎาคม 2557



Pro-En
Technology, Ltd.



(นายจันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 77/145 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย/การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)		8) จัดให้มีพื้นที่รวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 1 จุด พื้นที่ 250 ตรม. อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ ซึ่งพื้นที่รวมพลบางส่วนอยู่ใต้ต้นไม้ใหญ่ที่มีทรงพุ่ม/เรือนยอดสูง ผู้อพยพหนีไฟสามารถยืนใต้ต้นไม้ได้ ทั้งนี้ โครงการได้คำนวณขนาดพื้นที่รวมพลโดยได้หักพื้นที่ปลูกต้นไม้ใหญ่ออกไปแล้ว ดังนั้น เมื่อพิจารณาเนื้อที่จตุรวมพลต่อผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ (970 คน) จะมีอัตรา 0.26 ตรม. ต่อคน (รูปที่ 11) 9) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ตัว ขนาด $6 \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}$ นิ้ว ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ สำหรับเชื่อมต่อกับระบบดับเพลิงของอาคาร (รูปที่ 12) 10) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	

กรกฎาคม 2557



(นายวิชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd

กรกฎาคม 2557



(นายจันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 78/145 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบทั้งด้านบวก และด้านลบ โดยโครงการจะมีผลกระทบทางบวกต่อการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้พักอาศัยในด้านการบริการที่พักอาศัย โดยเฉพาะในทำเลย่านสาทร เป็นการช่วยลดปัญหาและเพิ่มความสะดวกรวดเร็วในการเดินทางของประชาชน/พนักงานบริษัททั่วไป นอกจากนี้โครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงานและระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการสำรวจทัศนคติของประชาชน ที่พบว่าประชากรส่วนใหญ่คาดว่าโครงการจะก่อให้เกิดประโยชน์ในด้านต่างๆ เช่น มีแหล่งที่อยู่อาศัยเพิ่มมากขึ้น มีอาชีพ/รายได้มากขึ้น และมีการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคในพื้นที่เพิ่มขึ้น ส่วนผลกระทบทางลบได้แก่ ผลกระทบทางสังคมส่วนใหญ่เกิดจากความเดือดร้อนจากปัญหาการจราจรติดขัด และปัญหาสิ่งแวดล้อมส่งผลต่อความสงบสุขของชุมชน ฯลฯ	<u>ความวิตกกังวลต่อความปลอดภัยจากโครงการ</u> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. 2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกชั้นของอาคารโครงการ 3) ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 4) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ 5) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรักทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2557



(นายวัชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

KPN
GROUP
Corporation Limited

Pro-En
Technologies, Ltd
กรกฎาคม 2557



(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 79/145 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		- ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 6) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 7) จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า	

กรกฎาคม 2557



(นายวัชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรกฎาคม 2557



(นายอานันท์ จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 80/145 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		8) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 6. 9) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 10) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ 11) จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 12) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 13) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินในโครงการ	

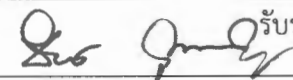
กรกฎาคม 2557


(นายวัชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุป คอร์ปอเรชั่น จำกัด


KPN GROUP
Corporation Limited

กรกฎาคม 2557


Pro-En (นายอานันท์ จินต์ประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 81/145 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	ผลกระทบทางสังคมและความสงบสุขของชุมชน ส่วนใหญ่เกิดจากความเดือดร้อนจากปัญหาการจราจรติดขัด และปัญหาสิ่งแวดล้อม ส่งผลต่อความสงบสุขของชุมชน อย่างไรก็ตาม การออกแบบ/การบริหารจัดการอาคารชุดพักอาศัยอย่างเหมาะสมสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด และการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อให้ผู้พักอาศัยใช้ประโยชน์ได้จริง จะช่วยจัดการให้อาคารมีความน่าอยู่ และส่งผลให้เกิดความขัดแย้งได้น้อยลง	<u>ผลกระทบทางสังคมและความสงบสุขของชุมชน</u> 1) จัดให้มีการบริหารจัดการอาคารชุดพักอาศัยอย่างเหมาะสมสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด 2) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอยให้ - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย 3) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงพักคอย เป็นต้น	

กรกฎาคม 2557

_____ and _____

(นายวัชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

KIPN
GROUP
Corporation Limited

Pro-En
Technologies, Ltd.

กรกฎาคม 2557

2 9-9

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 82/145 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียกความจุ 14.175 ลบ.ม. (ความสูง กักเก็บขยะ 1.5 ม.) สำหรับเก็บกักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้งความจุ 14.175 ลบ.ม. สำหรับเก็บกักมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย คิดเป็นปริมาตรเก็บกักมูลฝอยของโครงการรวม 28.35 ลบ.ม. สามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 5) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์ 6) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้งในตอนเช้า และประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เข้าเก็บขนทุกวัน 7) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บขนมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 8) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาทำการซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	

กรกฎาคม 2557



(นายวิรัชพล ศรีนาคอ่อน)

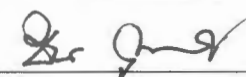
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรกฎาคม 2557



Pro-En
Technologies, Ltd.



(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 83/145 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		9) จัดให้มีรายงานน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 10) กำชับให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นล่าง 11) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร 12) ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตเข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม	

กรกฎาคม 2557



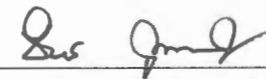
(นายวิชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

KPN
GROUP
Corporation Limited



Pro-En
Technologies, Ltd.
กรกฎาคม 2557



(นายจันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 84/145 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		13) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 14) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 15) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร(พ.ศ.2522) 16) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมาบังเพื่อให้ระบายอากาศได้ดี 17) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ 18) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกโดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน	

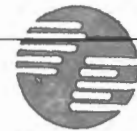
กรกฎาคม 2557



(นายวัชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

KPN
GROUP
Corporation Limited



Pro-En
Technologies, Ltd.

กรกฎาคม 2557



รับรองจำนวน 85/145 หน้า

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		19) ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม 20) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง โครงการรถไฟฟ้าบีทีเอส ซึ่งมีเส้นทางให้บริการใกล้เคียงพื้นที่ตั้งโครงการ โดยผู้พักอาศัยของโครงการสามารถเดินทางโดยใช้รถไฟฟ้าได้ที่สถานีสุรศักดิ์ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด 21) พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของอาคาร โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนสาธารณะ 22) กำหนดให้มีมาตรการในการติดตามตรวจสอบการประชาสัมพันธ์โครงการในกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 100 เมตร รวมทั้งกำหนดให้มีการสอบถามความเห็นผลกระทบที่ได้รับในขั้นตอนการก่อสร้าง (Post Monitoring) กับกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 100 เมตร	

กรกฎาคม 2557


(นายวัชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด


KPN GROUP
Corporation Limited

กรกฎาคม 2557


Pro-En
Technology, Ltd.
(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 86/145 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข	1) โรคระบบทางเดินหายใจ - โรคหอบหืด โรคภูมิแพ้ ที่เกิดจากการระคายเคืองทางอากาศ เกิดจากการหายใจเอามลสารจากยานพาหนะที่ผู้พักอาศัยใช้ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะเข้าจอดหรือรถติด โดยพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศ คือ บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารและถนนภายนอกอาคาร - โรคระบบทางเดินหายใจ ที่เกิดจากระบบปรับอากาศ เช่น โรคภูมิแพ้ เกิดจากการสูดหายใจเอาฝอยละอองน้ำที่มีเชื้อโรคปนเปื้อนเข้าไป ทั้งนี้ หากไม่ได้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ อาจส่งผลให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคได้	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัตถุกั้นเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี 3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินบริเวณชั้นล่าง เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากที่จอดรถของโครงการ 4) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ 6) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอย่างน้อยเดือนละครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ ที่ด้านหลัง ด้านที่ไม่ได้รับฝุ่น ให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และหมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเดิมรูปแบบทุกๆ 6 เดือน	• <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัด ให้ มี การ ตี ต ตาม ตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน • <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2557



(นายวิรัชพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

KPI
GROUP
Corporation Limited

กรกฎาคม 2557

Pro-En
Technologies, Ltd.



(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 87/145 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ)	2) โรคที่เกิดการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรค ติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การ จัดการมูลฝอย เกิดจากการจัดการระบบสาธารณสุขไม่ สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายใน พื้นที่โครงการไม่ถูกสุขลักษณะ หากไม่มี การจัดการที่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดแหล่ง สะสมของเชื้อโรค และความเดือดร้อน รำคาญของผู้พักอาศัย ตลอดจนชุมชน ใกล้เคียง	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) 1 แห่ง ถูกออกแบบให้สามารถรับอัตรา การไหลของน้ำเสียได้ประมาณ 200 ลบ.ม./วัน ซึ่ง สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการ ประมาณ 156.40 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ น้ำเสียมีปริมาณ ความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มก./ล. ซึ่ง ระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพในการกำจัด ปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 92 ทำ ให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ล. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตาม มาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 3) ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้า สูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือ ตามความเหมาะสม 4) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแห้ง รวบรวม ใส่ถุง และประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป	

กรกฎาคม 2557



(นายวัชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรกฎาคม 2557



(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 88/145 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		5) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ 6) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม 7) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปริมาณ 2,658 กรัมมีเทน/วัน โดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกาก ซึ่งโครงการได้เลือกใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วย Biological Oxidation ด้วยดินตัวกลาง โดยใช้พื้นที่สีเขียวทางด้านหน้าของโครงการ ขนาดพื้นที่ 60 ตร.ม. 8) จัดให้มีระบบบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosols) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 0.035 ลบ.ม./วินาที โดยใช้วิธีการบำบัดแบบ Biological Oxidation ด้วยดินตัวกลาง โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมละอองน้ำเสียผ่านดินตัวกลางบริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านข้างของโครงการ ขนาดพื้นที่ 2 ตร.ม.	

กรกฎาคม 2557

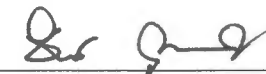


(นายวิชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรกฎาคม 2557



(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 89/145 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		10) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 11) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป <u>การจัดการมูลฝอย</u> 1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย	

กรกฎาคม 2557



(นายวิชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



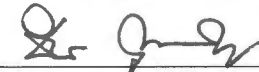
กรกฎาคม 2557



(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 90/145 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง เช่น บริเวณโรงทางเดิน โรงพักคอย เป็นต้น 3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งแบ่งเป็นห้องพักมูล ฝอยแห้งขนาดความจุ 14.175 ลบ.ม. และห้องพัก มูลฝอยเปียกขนาดความจุ 14.175 ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะเท่ากับ 28.35 ลบ.ม. สามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อย กว่า 3 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อย สัปดาห์ละครั้ง 4) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เข้ามา เก็บขนมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตาม ความเหมาะสม 5) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขาย มูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความ เหมาะสม 6) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อ กับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวม น้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะระบายออก	

กรกฎาคม 2557



(นายวัชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรกฎาคม 2557



(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 91/145 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้า กันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้า บูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้ พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	
	3) โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่ โรคนอนไม่หลับ โรคแผล ในกระเพาะอาหาร และโรคประสาทได้ เนื่องจากการพักอาศัยภายในโครงการ หากมีผู้มาใช้บริการร่วมกันภายใน โครงการอาจก่อให้เกิดความเครียด อัน เนื่องมาจากความคับแคบ และความ วิตกกังวลด้านความปลอดภัยทั้งต่อชีวิต และทรัพย์สิน ผลกระทบจาก แผ่นดินไหวต่อโครงสร้างอาคาร และ การเกิดเหตุอัคคีภัย	<u>ด้านการอยู่อาศัยร่วมกัน</u> 1) จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรม นันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาทิเช่น สระว่ายน้ำ ตลอดจนถึงพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นพื้นที่ สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงาม กับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ <u>ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> 1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแล ความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่ โครงการตลอด 24 ชม. 2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ 3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าสู่ห้องพักอาศัย	

กรกฎาคม 2557



(นายวัชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

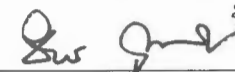


กรกฎาคม 2557



Pro-En (นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)
Technologies, Ltd.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รับรองจำนวน 92/145 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		<u>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดอัคคีภัย</u> 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพ รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	

กรกฎาคม 2557



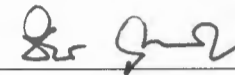
(นายวิชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรกฎาคม 2557





(นายจันทพร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 93/145 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		3) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งาน อยู่เสมอ 4) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มี การฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติ ตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2) 5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และ พนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟ ไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือ ฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทาง หนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณบันไดหนี ไฟทุกชั้นของแต่ละอาคาร รวมทั้งจัดทำป้ายเรือง แสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ 6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวัง อันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิด ไฟฟ้า 7) กำหนดให้ส่วนพื้นที่ระเบียงของห้องพักอาศัย มีราว ระเบียงกันตก	

กรกฎาคม 2557



(นายวิชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรกฎาคม 2557



(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 94/145 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

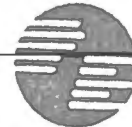
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		8) จัดให้มีพื้นที่รวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 1 จุด พื้นที่ 250 ตร.ม. อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ ซึ่งพื้นที่รวมพลบางส่วนอยู่ใต้ต้นไม้ใหญ่ที่มีทรงพุ่ม/เรือนยอดสูง ผู้อพยพหนีไฟสามารถยืนใต้ต้นไม้ได้ ทั้งนี้ โครงการได้คำนวณขนาดพื้นที่รวมพลโดยได้หักพื้นที่ปลูกต้นไม้ใหญ่ออกไปแล้ว ดังนั้น เมื่อพิจารณาเนื้อที่จตุรวมพลต่อผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ (970 คน) จะมีอัตรา 0.26 ตร.ม. ต่อคน 9) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ตัว ขนาด $6 \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}$ นิ้ว ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ 10) จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า 11) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย 12) จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ติดไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็นชัดเจน 13) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า	

กรกฎาคม 2557



(นายวิรัชพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.
กรกฎาคม 2557



(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 95/145 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		<u>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว</u> 1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคาร สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างอิง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึงข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว และให้ใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552” <u>ด้านฝุ่นละอองและเสียงจากโครงการ</u> 1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	

กรกฎาคม 2557



(นายวิชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.
กรกฎาคม 2557



(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 96/145 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		2) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์จอตรถ” ในพื้นที่จอตรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 3) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอตรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) 4) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัตถุมาบังเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี 5) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินเพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากชั้นจอตรถของโครงการ 6) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	

กรกฎาคม 2557



(นายวิชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.
กรกฎาคม 2557



(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 97/145 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ	ความปลอดภัยของผู้มาใช้สระว่ายน้ำ หาก ไม่มีการออกแบบและการบริหารจัดการ สระว่ายน้ำที่เหมาะสม อาจเป็นสถานที่ที่ เป็นแหล่งแพร่กระจายโรคติดต่อและอาจ เกิดอุบัติเหตุได้ โดยผลกระทบจากสระ ว่ายน้ำมีดังนี้ 1) <u>ความปลอดภัยของโครงสร้างสระว่ายน้ำ</u>	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอย ร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพ ดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระ ว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้ สระในเวลากลางคืน 4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 5) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลง สระว่ายน้ำ	● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระ ว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอย แตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระ ว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มี ฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ตรวจสอบป้ายบอกความลึก ของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน

กรกฎาคม 2557


(นายวัชรพล ศรีนาคอ่อน)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

KPN
GROUP
Corporation Limited


Pro-En
Technologies, Ltd.
กรกฎาคม 2557


(นายอณนกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 98/145 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	1) <u>ความปลอดภัยของโครงสร้างสระว่ายน้ำ</u> (ต่อ)		- ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน - ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณ ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้าง เเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บ สิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ให้อยู่ใน สภาพดีเสมอ - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็น ชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษาและทำความสะอาด ห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณ สระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ

กรกฎาคม 2557



(นายวัชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

กรกฎาคม 2557



(นายจันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 99/145 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	1) ความปลอดภัยของโครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)		● <u>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ</u> - ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่ สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบ ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที ● <u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2557



(นายวิชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

กรกฎาคม 2557



(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 100/145 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	2) <u>ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการ จมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ</u>	1) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ 3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้อง 4) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง	● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ

กรกฎาคม 2557



(นายวิชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

กรกฎาคม 2557



(นายจันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 101/145 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	2) <u>ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการ จมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)</u>	- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหน้ากากหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	● <u>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ</u> - ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที - บันทึกการลงเวลาเข้าออกของเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ หากไม่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการช่วยชีวิตคนจมน้ำได้ ให้หยุดบริการ ● <u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2557

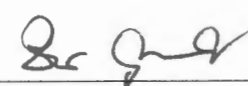


(นายวิชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.
กรกฎาคม 2557



(นายจันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 102/145 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	3) <u>ความปลอดภัยและสุขภาพอนามัย จากคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่มี ต่อผู้ใช้บริการ</u>	1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและ พลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบ อย่างสม่ำเสมอ 3) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้ เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณ คลอรีน อิสระ คงเหลือ (Free Chlorine) - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa

กรกฎาคม 2557



(นายวิชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

KPN
GROUP
Corporation Limited



Pro-En
Technologies, Ltd
กรกฎาคม 2557



(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 103/145 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	3) ความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยจาก คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่มีต่อ ผู้ใช้บริการ (ต่อ)		● <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายใน สระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำสำหรับ ผู้ใหญ่ 1 จุด และสระว่ายน้ำ สำหรับเด็ก 1 จุด ● <u>ช่วงเวลา/ความถี่</u> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำในดัชนีความเป็น กรด-ด่าง (pH) และปริมาณ คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง และตรวจวัดดัชนีที่เหลือ ทั้งหมด เดือนละ 1 ครั้ง ● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2557



(นายวัชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรกฎาคม 2557



(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 104/145 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	4) <u>อุบัติเหตุและการบาดเจ็บจากสภาพของ</u> <u>สระว่ายน้ำที่ไม่เหมาะสม</u> สภาพของสระว่ายน้ำที่ไม่เหมาะสม ทำให้เกิดการบาดเจ็บ บาดแผล และ แผลติดเชื้อ เช่น กระเบื้องแตกและ ชำรุด เมื่อคนว่ายน้ำไปกระทบกระเบื้อง ที่แตกจะทำให้เกิดบาดแผลและอาจ ลุกลามจนกระทั่งติดเชื้อได้	1) ตรวจสอบพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ รวมทั้งพื้นที่ โดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีรอยแตกหรือ รอยร้าว โดยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกัน ไม่ให้ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำได้รับบาดเจ็บจากพื้น หรือผนังสระว่ายน้ำที่แตกร้าว 2) จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นบริเวณสระ ว่ายน้ำ และให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลาไว้ 3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลา ที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความ ช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐม พยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้อง	● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่าย น้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่าย น้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่าย น้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพ ไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบ ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที - ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล เบื้องต้นบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลาไว้ - ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่ เปิดให้บริการ ● <u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2557



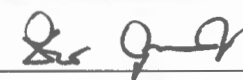
(นายวิชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

กรกฎาคม 2557



(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 105/145 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขทรียภาพ	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะ สอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่ โดยรอบ โดยการทาสีโทนอ่อนและใช้วัสดุ ตกแต่งอาคารที่เหมาะสม ที่ไม่ก่อให้เกิดความ ขัดแย้งทางสายตา และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว สำหรับพักผ่อนหย่อนใจประมาณ 994 ตร.ม. เพื่อให้พื้นที่โครงการมีความร่มรื่นและดูสวยงาม ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 994 ตร.ม. คิดเป็น อัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.02 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 499 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 51.44 ของพื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 397.47 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 81.95 ของพื้นที่สีเขียว ชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ และคิดเป็น ร้อยละ 53.86 (> ร้อยละ 50) ของพื้นที่ว่างที่โครงการ ต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (รูปที่ 13 ถึงรูปที่ 23) 2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่ เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณ ระเบียงห้องพัก 3) จัดให้มีแผนระแนงเพื่อบดบังแสงไฟของรถยนต์ที่ขึ้น-ลง อาคารไปยังอาคารพักอาศัยสูง 4 ชั้น (ประมวญคอร์ท) เพื่อช่วยลดผลกระทบจากแสงไฟของรถยนต์ไปยัง ห้องพักอาศัย	• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงาน เขตบางรัก ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

กรกฎาคม 2557



(นายวัชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรกฎาคม 2557



(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 106/145 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

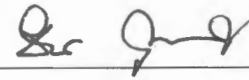
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังแสงแดด	อาคารของโครงการมีความสูง 35 ชั้น จากการประเมินพบว่าระยะทางที่เงาอาคารทอดยาวสูงสุดในแต่ละฤดูกาล 44-200 ม. ทั้งนี้ เมื่อพิจารณากิจกรรมจากพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ พื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็นโรงเรียน โรงแรม อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อพาร์ทเมนท์ อาคารชุดพักอาศัย และสำนักงาน ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวไม่สามารถหลีกเลี่ยงการถูกบดบังแสงได้ และมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงอาทิตย์ ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการก่อให้เกิดเงาบดบังแสงในบางช่วงเวลาเช้าหรือบ่าย มิได้บดบังแสงตลอดทั้งวัน ดังนั้น กลุ่มอาคารที่ได้รับผลกระทบจึงได้รับแสงตามช่วงเวลาที่กำลังไวดังข้างต้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบระยะ 200 ม. ในกรณีที่โครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดเนื่องจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตประจำวันและการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด อาทิเช่น การตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น โดยโครงการจะมีการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 200 ม. เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการ ซึ่งทางโครงการจะทำการตรวจสอบและแก้ไข มีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการ ตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ 2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือตัวแทนรับเรื่องร้องเรียน โดยจะระบุชื่อ-ที่อยู่ และเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ไว้ในจดหมายแจ้งไปยังชุมชนโดยรอบ และจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น/เรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2557


(นายวัชรพล ศรีนาคอ่อน)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

KPN
GROUP
Corporation Limited

กรกฎาคม 2557


Pro-En Technology, Ltd. (นายอานันท์ จินต์ประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 107/145 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบ ด้านการบดบังแสงแดดและลมอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็น คนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็น รูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	
4.5 การบดบังทิศทางลม	เมื่อพิจารณาถึงลักษณะการวางตัวของ อาคารของโครงการ รูปทรงเป็นแท่ง สี่เหลี่ยม จะวางตัวตามแนวเขตที่ดิน โดย อาคารโครงการประกอบด้วยอาคารสูง 35 ชั้น มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับ สูงสุดของอาคารประมาณ 140.20 ม. มี ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินโดยรอบถึง ตัวอาคารที่ระยะประมาณ 6.80-16.06 ม. มี โดยจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งจะช่วยให้มี อากาศถ่ายเทสะดวกและช่วยกระจาย ปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศ ภายนอก ดังนั้น สภาพการระบายอากาศ ของพื้นที่โดยรอบโครงการจึงค่อนข้างดี ระดับผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ ระยะ 200 ม. ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าโครงการก่อให้เกิด ผลกระทบด้านการบดบังลม ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อ ประจำวันและการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด อาทิเช่น การระบายอากาศ และการถ่ายเทอากาศ เป็นต้น โดยโครงการจะมีการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่ อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 200 ม. เพื่อให้ รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบัง ลม อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งโครงการจะทำการ ตรวจสอบและแก้ไข มีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทาง โครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ โดยค่าใช้จ่าย ที่เกิดขึ้นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ	● จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการจด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน

กรกฎาคม 2557

(นายวัชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรกฎาคม 2557



Pro-En (นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 108/145 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือตัวแทนเรื่องร้องเรียน โดยจะระบุชื่อ-ที่อยู่ และเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ไว้ในจดหมายแจ้งไปยังชุมชนโดยรอบ และจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น/เรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ 3) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและลมอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	- ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	เมื่อโครงการสร้างแล้วเสร็จ จะปรากฏอาคารสูง 35 ชั้น มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคารประมาณ 140.20 ม. ซึ่งอาคารจะวางตัวตามแนวเขตที่ดิน โดยมีอาคารข้างเคียง ได้แก่ โรงแรม อาคารชุดพักอาศัย อพาร์ทเมนต์ และบ้านพักอาศัย ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่สูงขึ้นได้ ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าจะระดับผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้ทราบว่ามีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการเพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการโครงการเท่านั้น โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี

CPN
GROUP
Corporation Limited



กรกฎาคม 2557

Pro-En (นายอัยกร จินต์ประเสริฐ)
Pro-En Technology Co., Ltd.

กรกฎาคม 2557 รับรองจำนวน 109/145 หน้า

(นายวิชรพล ศรีนาค่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ)		- กรณีปรับปรุงปิกสัญญาณโทรทัศน์ โดยปรับทิศทางปิกรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปิกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปิกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปิกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS) - การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ เจ้าของโครงการ

ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ได้แก่ นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



กรกฎาคม 2557

(นายวัชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรกฎาคม 2557

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 110/145 หน้า

ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	จัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	- พื้นที่โครงการ 1 จุด - โรงเรียนกรุงเทพคริสเตียน 1 จุด	- ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ



กรกฎาคม 2557

(Signature)

(นายวัชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

กรกฎาคม 2557

(Signature)

รับรองจำนวน 111/145 หน้า

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ จัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง	Leq 24, L_{max}, L_{dn}, L_{10}, L_{90}	- พื้นที่โครงการ 1 จุด - โรงเรียนกรุงเทพคริสเตียน 1 จุด	ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
4. ความสั่นสะเทือน	- ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) - จัดให้มีวิศวกรโครงสร้างตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง ตลอดระยะงานเสาเข็ม	- พื้นที่โครงการ 1 จุด - อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง (ประมวศคอร์ท)	ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ ในช่วงงานเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
5. ทรัพยากรดิน	ระบบป้องกันการพังทลายดิน	- ตรวจสอบสภาพระบบป้องกันการพังทลายดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างอาคารข้างเคียง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนนและจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	การจราจรบรรทุกของโครงการบริเวณถนนสาธารณะ	ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
7. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	บริเวณบ่อกักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกกระบบระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ



กรกฎาคม 2557

(Signature)

(นายวัชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

กรกฎาคม 2557

(Signature)

รับรองจำนวน 113/145 หน้า

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	- ปริมาณมูลฝอย - ความเพียงพอของถังรองรับ มูลฝอยแต่ละประเภท	ถังรองรับมูลฝอยรวม	ทุกวัน ตลอดระยะการ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
9. การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	วางระบายน้ำ และบ่อดัก ตะกอน	ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
10. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยใน การทำงาน/การป้องกัน อัคคีภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการ บาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการ ปฏิบัติงาน	ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้น มาแล้ว)	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึก สถิติตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ



กรกฎาคม 2557

(Signature)

(นายวัชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

กรกฎาคม 2557

(Signature)

รับรองจำนวน 114/145 หน้า

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา - ถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา - ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุกถึง	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย - ปริมาณสิ่งปฏิกูลและการจัดการสิ่งปฏิกูลให้มีประสิทธิภาพและครบวงจร	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะและไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ตรวจสอบสภาพปัญหาและการจัดการสิ่งปฏิกูล ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ห้องน้ำ ห้องส้วม ให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าการชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที - บันทึกปริมาณสิ่งปฏิกูลที่สูบไปกำจัดโดยเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะจำนวน 1 จุด	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก ตากแห้งและประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป	บ่อดักไขมัน	ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ	
	ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบออก	ถังเก็บตะกอน	ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ	
	จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ		

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	• รอยรั่วหรือรอยแตกหักของ ท่อระบายน้ำ	• ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของ ท่อระบายน้ำ	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
6. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย	• อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	• ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	• ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	• ระบบไฟฟ้าสำรอง	• ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	• ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
	• ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ	• ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	• ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
	• ทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ	• ตรวจสอบทางหนีไฟและสภาพ บันไดหนีไฟ และเส้นทางเดิน รถดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งขัดขวาง	• ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	
	• หม้อแปลงไฟฟ้าทุกชุด	• ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ใน สภาพที่ปลอดภัย	• ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	• ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือน	• ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือน ให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลง ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี มองเห็น ชัดเจน ไม่ลบเลือน	• ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ร่มรื่นสวยงามเสมอ	ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. การจราจร	ป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ	ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
9. โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



กรกฎาคม 2557



(นายวิชรพล ศรีนาค่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

กรกฎาคม 2557



รับรองจำนวน 118/145 หน้า

(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

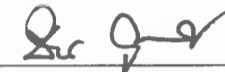
ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. โครงสร้างและความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	• ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน • ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับ ผู้ใช้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ • ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็น ชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ • ดูแลรักษาและทำความสะอาด ห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณ สระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ			

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. ด้านความปลอดภัยและ อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	• ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ • ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	• ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	• ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	• ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ	• บันทึกการลงเวลาเข้าออกของเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ หากไม่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการช่วยชีวิตคนจมน้ำได้ ให้หยุดบริการสระว่ายน้ำชั่วคราว	• ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด





ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	• ความเป็นกรด-ด่าง (pH) • ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	• ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ จำนวนรวม 2 จุด ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่จำนวน 1 จุด และสระว่ายน้ำสำหรับเด็กจำนวน 1 จุด	• ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	• ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) • ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) • จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa	• ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ จำนวนรวม 2 จุด ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่จำนวน 1 จุด และสระว่ายน้ำสำหรับเด็กจำนวน 1 จุด	• ทุก 1 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



กรกฎาคม 2557

(Signature)

(นายวัชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.
กรกฎาคม 2557

(Signature)

รับรองจำนวน 121/145 หน้า

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. อุบัติเหตุจากสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที - ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น บริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ	บันทึกการลงเวลาเข้าออกของเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ หากไม่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการช่วยชีวิตคนจมน้ำได้ให้หยุดบริการสระว่ายน้ำชั่วคราว	ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: วิธีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจวัดเป็นไปตาม Standard Method



กรกฎาคม 2557

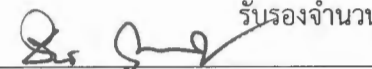


(นายวัชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



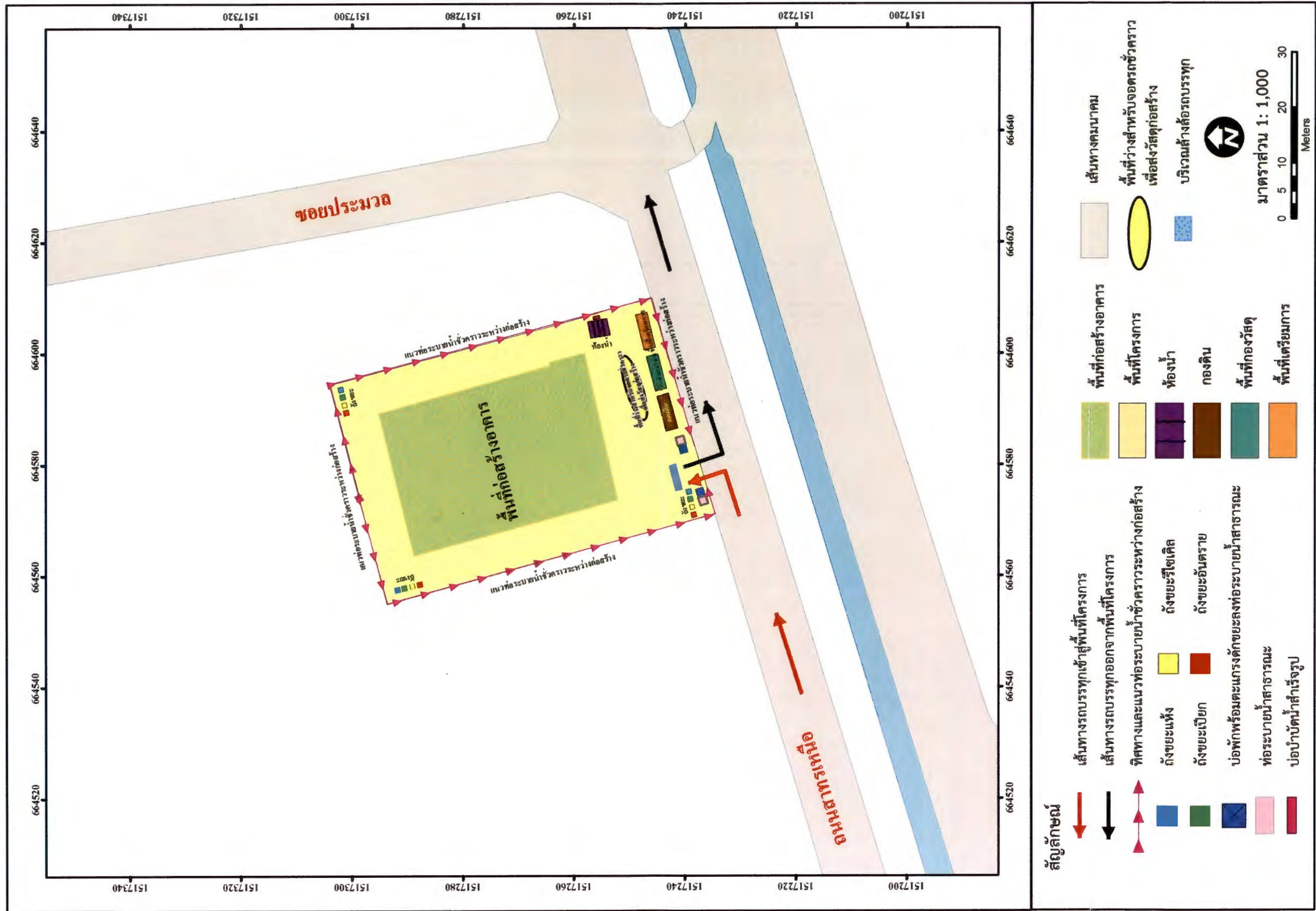
กรกฎาคม 2557



(นายอานันท์ จินตประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 122/145 หน้า



กรกฎาคม 2557

(นายวัชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

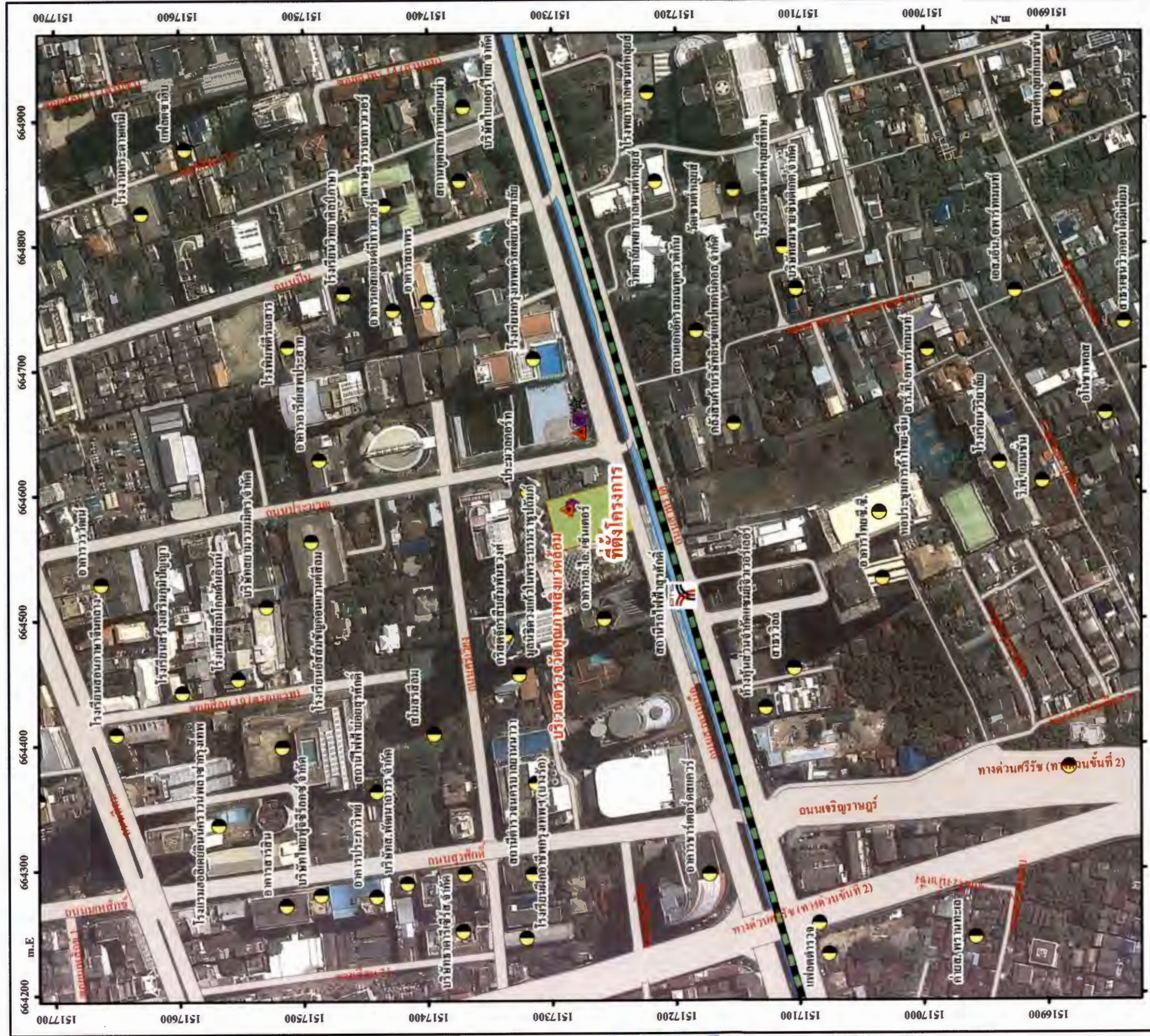
KPN GROUP Corporation Limited

กรกฎาคม 2557

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

Pro-En Technology, Ltd.



สัญลักษณ์

- สถานที่ต่างบริเวณโครงการ
- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ
- จุดตรวจวัดระดับเสียง
- จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน
- บริเวณที่ตั้งโครงการ
- ถนนและซอย
- แหล่งน้ำ
- เส้นทางเดินรถไฟ BTS
- สถานีรถไฟฟ้า BTS



มาตราส่วน 1:5,000

0 50 100 200 300 Meters

ที่มา: ดัดแปลงจากภาพถ่ายดาวเทียม GOOGLE EARTH, 2010

กรกฎาคม 2557

(นายวัชรพล ศรีนาคอ่อน)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

รูปที่ 2 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

KPN GROUP Corporation Limited

กรกฎาคม 2557

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ถนนสาทร
เหนือ

โรงแรม Mode Sathorn



Design Studio co., Ltd.
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
E-mail: info@designstudio.co.th

โครงการ :
THE DIPLOMAT

เจ้าของ :
KPN GROUP CORPORATION

สถาปนิก :
บริษัท สถาปนิก
ทศพร งามวงศ์
บริษัท สถาปนิก
ทศพร งามวงศ์
บริษัท สถาปนิก
ทศพร งามวงศ์
บริษัท สถาปนิก
ทศพร งามวงศ์

นักออกแบบ
HBA DESIGN
(THAILAND)
COMPANY LIMITED

ภูมิสถาปนิก :
LAND SCAPE
ARCHITECT BANGKOK

วิศวกร โครงสร้าง :

วิศวกร วิศวกรรม :

วิศวกร ไฟฟ้า :

วิศวกร ภูมิสถาปนิก :

หมายเหตุโครงการ :

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แบบแสดง แบบขออนุญาตก่อสร้าง

แปลนพื้นที่ 1

รับรองจำนวน 125/145 หน้า

ผู้เขียน	แผ่นที่
	A1-01
วันที่	จำนวนแผ่น
ตรวจสอบ	มาตรฐาน
อนุมัติ	1:100

กรกฎาคม 2557

(นายวิฑรพล ศรีนาค่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

แปลนพื้นที่ 1

THE DIPLOMAT CONDOMINIUM

กรกฎาคม 2557

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสำนักงาน/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



1:200

ถนนสาทร
เหนือ

อาคารร้างสูง 2 ชั้น

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

แปลนพื้นที่ 1

รับรองจำนวน 125/145 หน้า

ผู้เขียน	แผ่นที่
	A1-01
วันที่	จำนวนแผ่น
ตรวจสอบ	มาตรฐาน
อนุมัติ	1:100

— the end —



KORABELY
GROUP
Corporation Limited

29



Pro-En
Technologies, Ltd.



โครงการ : THE DIPLOMAT

ผู้เขียน	นาย
	AO-04
ผู้พิมพ์	สำนักงาน
วันที่	
ครั้งที่	1
จำนวน	100



รับรองจำนวน 126/145 หน้า

กรกฎาคม 2557

(นายวิชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรกฎาคม 2557

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

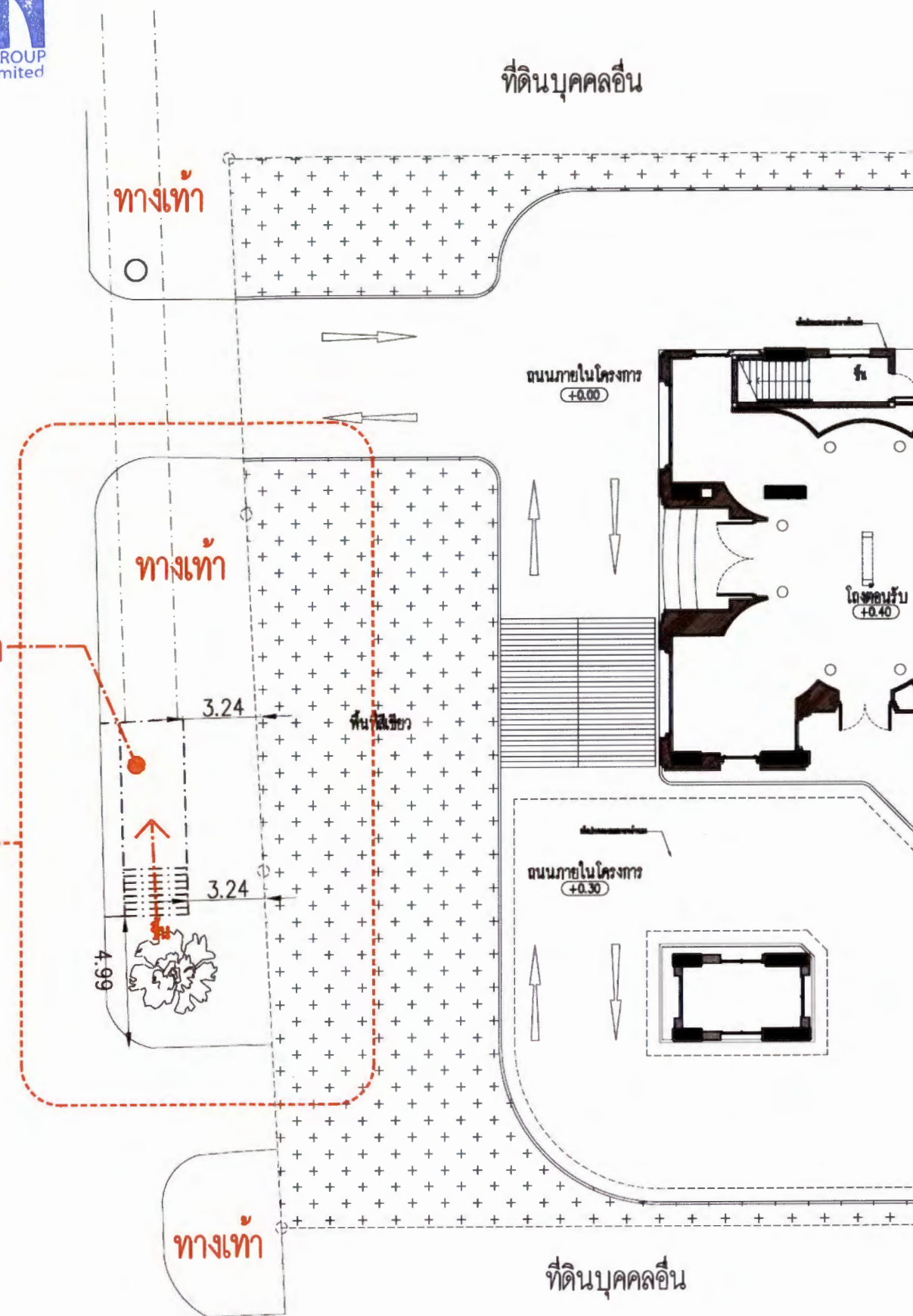
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ถนนสาทรเหนือ

ทางขึ้นรถไฟฟ้า

สภาพเมื่อเปิดใช้โครงการ
ระยะระหว่างบันไดทางขึ้นรถไฟฟ้า
จะห่างจากแนวรั้วโครงการ 3.24 เมตร
ซึ่งสะดวกเพียงพอต่อการเดินสัญจร
(ระยะเดิมจะกว้าง 1.30 เมตร)



ผังทางเท้าและตำแหน่งบันไดรถไฟฟ้าหน้าโครงการ
THE DIPLOMAT CONDOMINIUM

1:200



รูปที่ 6 ผังบริเวณแสดงทางเข้า-ออกโครงการ ทางขึ้น-ลงของสถานีรถไฟฟ้าสุรศักดิ์ และทางเท้าด้านหน้าโครงการ



HBA DESIGN STUDIO co.,ltd.
บริษัท เอชบีเอ ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
32/40 หมู่ 15 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7381130-2 Fax: 02-7381143
E-mail: hbjdesign@yahoo.com

โครงการ :
THE DIPLOMAT

เจ้าของ :
KPN GROUP CORPORATION
สถาปนิก :
นายวิชรพล ศรีนาคอ่อน 1455
นายธัญกร จินต์ประเสริฐ 4301
นายวิชรพล ศรีนาคอ่อน 7710
นายธัญกร จินต์ประเสริฐ 8307
นายวิชรพล ศรีนาคอ่อน 8308
นายธัญกร จินต์ประเสริฐ 14785

สถาปนิก :
HBA DESIGN
(THAILAND)
COMPANY LIMITED

ภูมิสถาปนิก :
LAND SCAPE
ARCHITECT BANGKOK

วิศวกร โครงสร้าง :

วิศวกร เครื่องกล :
วิศวกร ไฟฟ้า :

วิศวกร สุขาภิบาล :

นายช่างศิลปกรรม :

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แบบแสดง แนวเขตที่ดินก่อสร้าง

แบบแสดงทางเท้า
หน้าโครงการ

ผู้เขียน	วันที่
ผู้ตรวจสอบ	วันที่
ผู้ตรวจ	วันที่
ผู้ควบคุม	วันที่
ผู้ดำเนินการ	วันที่
ผู้รับใช้	วันที่

รับรองจำนวน 128/145 หน้า

กรกฎาคม 2557

(นายวัชรพล ศรีนาค่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

KPN
GROUP
Corporation Limited

กรกฎาคม 2557

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

Pro-En
Technologies, Ltd.

DESIGN STUDIO

Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ วี ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 15 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250
Tel:02-7381130-2 Fax:02-7381143
E-mail: info@ividesignstudio.com

โครงการ :
THE DIPLOMAT

เจ้าของ :
KPN GROUP CORPORATION
สถาปนิก :
นายวัชรพล ศรีนาค่อน 1455
นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ 4301
นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์ 7710
นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์ 8307
นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์ 9358
นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์ 14765

นักออกแบบ :
HBA DESIGN (THAILAND) COMPANY LIMITED

ผู้ควบคุมงาน :
LAND SCAPE ARCHITECT BANGKOK

ผู้ควบคุมงาน :
วิศวกร โครงสร้าง :

ผู้ควบคุมงาน :
วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ :

ผู้ควบคุมงาน :
วิศวกร สุขาภิบาล :

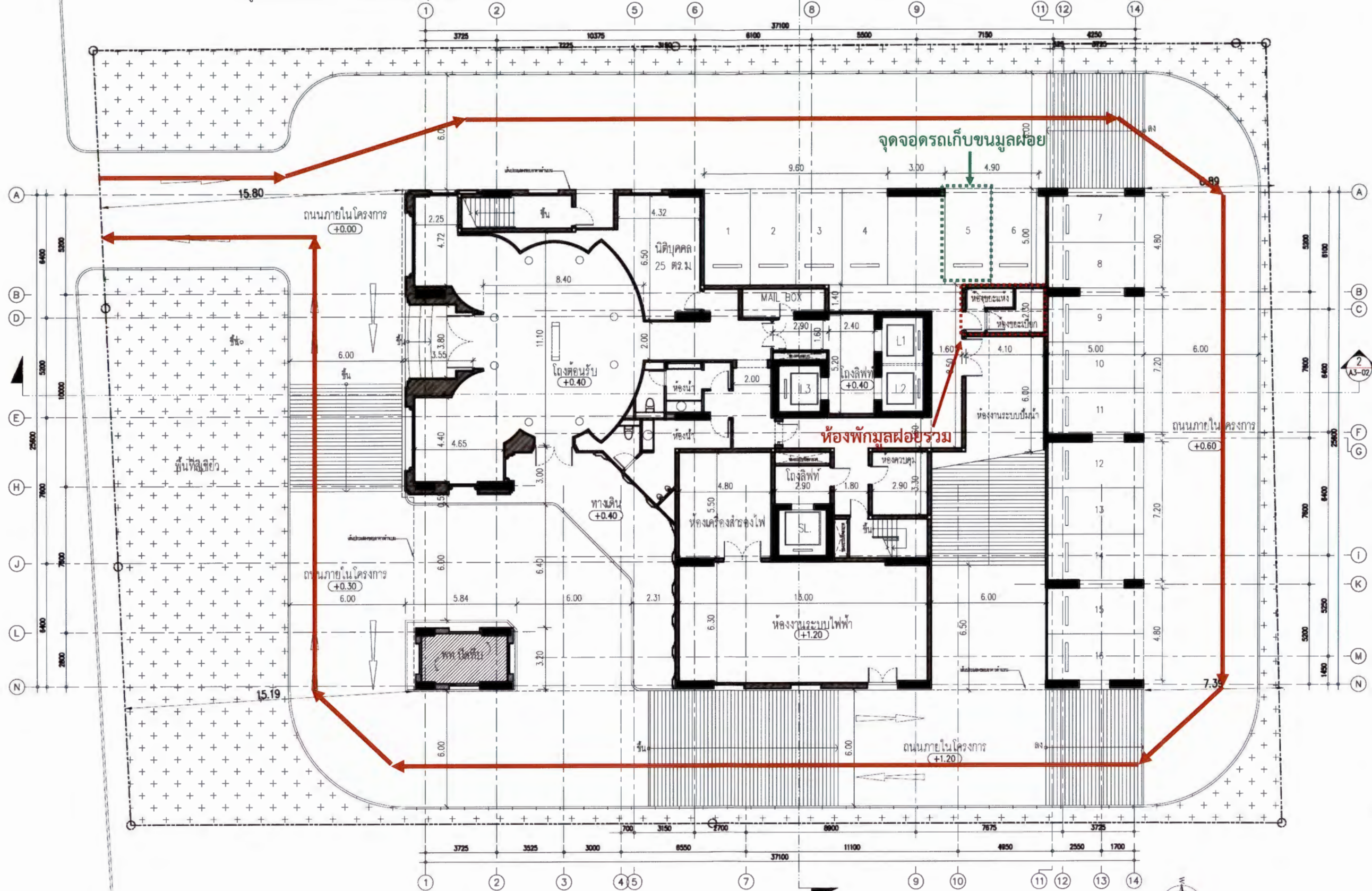
ผู้ควบคุมงาน :
นายเลขาโครงการ :

แก้ไข	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แบบแสดง : แบบขออนุญาตก่อสร้าง

แปลนพื้นที่ 1

ผู้รับ	นาย	A1-01
วันที่		
ตรวจโดย	นาย	
อนุมัติโดย	นาย	
1:100		



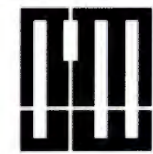
ที่ดินบุคคลอื่น

แปลนพื้นที่ 1

THE DIPLOMAT CONDOMINIUM

รูปที่ 7 ผังแสดงที่ตั้งห้องพักรวมและจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย

รับรองจำนวน 129/145 หน้า



DESIGN STUDIO

Design Studio co.,ltd.

บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250
Tel: 02-7381130-2 Fax: 02-7381143
E-mail: info@designstudio.co.th

โครงการ :

THE DIPLOMAT

เจ้าของ :

KPN GROUP CORPORATION

สถาปนิก :

พื้นที่	อาคาร	พื้นที่ 1455
พื้นที่	โถงจอดรถ	พื้นที่ 4301
พื้นที่	ร้านค้าปลีก	พื้นที่ 7710
พื้นที่	ร้านอาหาร	พื้นที่ 8307
พื้นที่	พื้นที่จอดรถ	พื้นที่ 8358
พื้นที่	พื้นที่อื่น	พื้นที่ 14785

บริษัท :

HBA DESIGN
(THAILAND)
COMPANY LIMITED

ผู้ควบคุมงาน :

LAND SCAP
ARCHITECT BANGKOK

วิศวกร โครงสร้าง :

วิศวกร เครื่องกล : วิศวกร ภูมิสถาปัตย์

วิศวกร ไฟฟ้า :

วิศวกร สุขาภิบาล : วิศวกร ภูมิสถาปัตย์

นายช่างโครงการ :

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แบบร่าง : แบบสถาปัตย์อาคาร

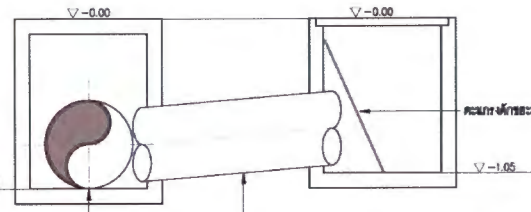
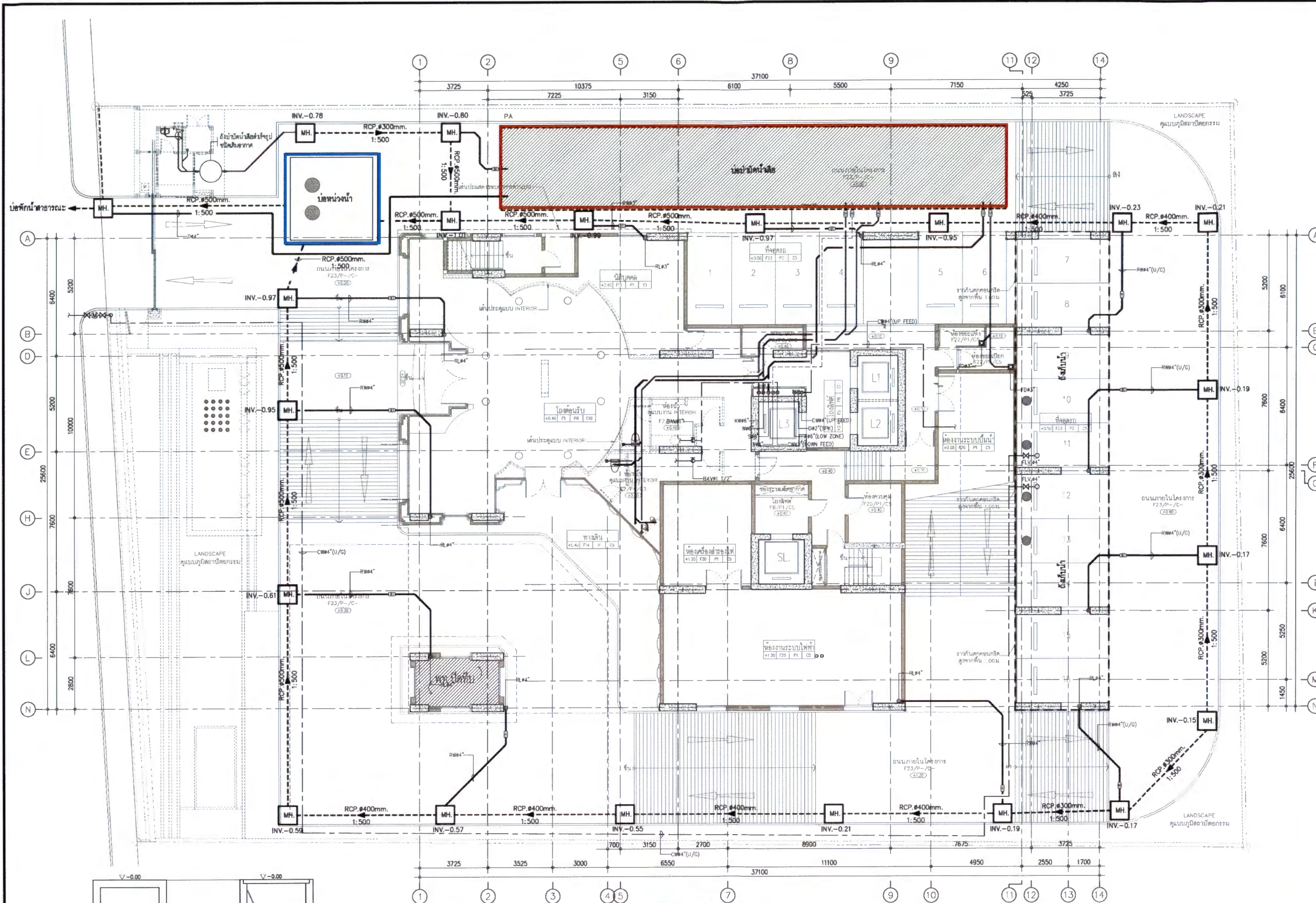
แปลนระบบสุขาภิบาลชั้น 1

รับรองจำนวน 130/145 หน้า

ผู้เขียน	ผู้ตรวจสอบ
ผู้ร่าง	ผู้ตรวจสอบ
ผู้ร่าง	ผู้ตรวจสอบ
ผู้ร่าง	ผู้ตรวจสอบ
ผู้ร่าง	ผู้ตรวจสอบ



Pro-En
Technologies, Ltd.



กรกฎาคม 2557

ที่ดินปลูกพืชอื่น

รูปที่ 8 ผังแสดงท่อรวบรวมน้ำเสียและตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย

KPN
แปลนระบบสุขาภิบาลชั้น 1

SCALE 1 : 100

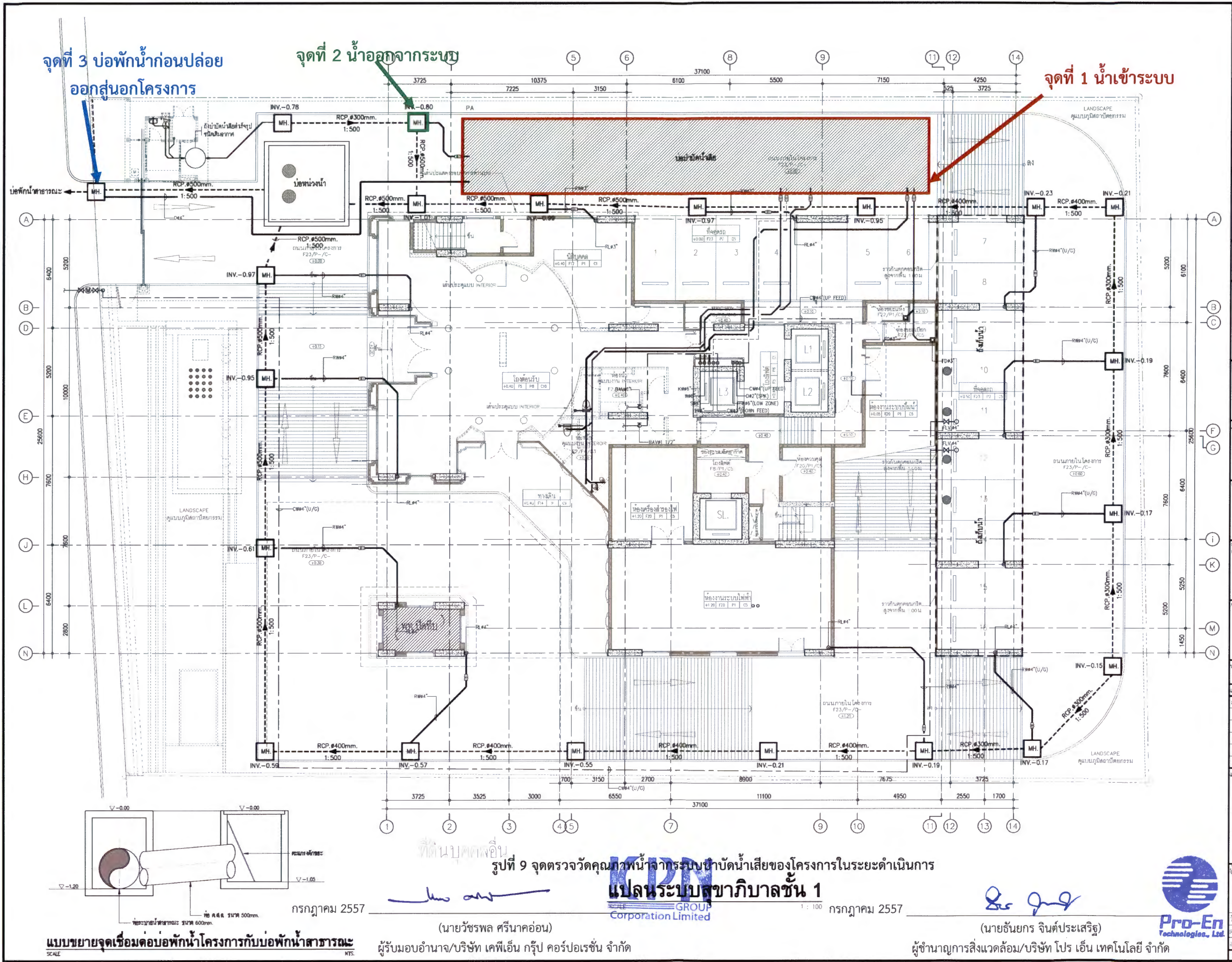
Signature

(นายจันทร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

แบบขยายจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ

(นายวิฑรพล ศรีนาคอ่อน)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด





DESIGN STUDIO
Design Studio co.,Ltd.
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7381130-2 Fax: 02-7381143
E-mail: hbjunior@yahoo.com

โครงการ : **THE DIPLOMAT**

เจ้าของ : **KPN GROUP CORPORATION**

สถาปนิก :

สถาปนิก	จำนวน	1455
สถาปนิก	จำนวน	4301
สถาปนิก	จำนวน	7710
สถาปนิก	จำนวน	8307
สถาปนิก	จำนวน	8358
สถาปนิก	จำนวน	14785

วิศวกร : **HBA DESIGN (THAILAND) COMPANY LIMITED**

ผู้ควบคุม : **LAND SCAPE ARCHITECT BANGKOK**

วิศวกร :

วิศวกร	จำนวน	3008
วิศวกร	จำนวน	4331

วิศวกร :

วิศวกร	จำนวน	4631
--------	-------	------

แบบแปลน : **แบบระบบสุขาภิบาล**

แปลนระบบสุขาภิบาลชั้น 1

รับรองจำนวน 131/145 หน้า

ผู้เขียน : นายวิชรพล ศรีนาคอ่อน ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด	ผู้เขียน : นายณัฏฐกร จินต์ประเสริฐ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด
---	---

กรกฎาคม 2557

แบบขยายจุดเชื่อมต่อบ่อน้ำโครงการกับบ่อน้ำสาธารณะ

SCALE

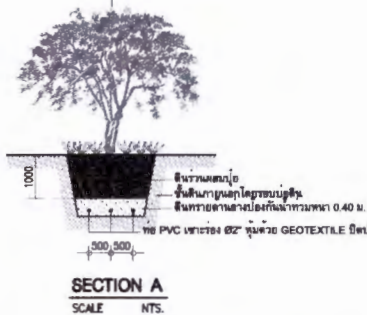
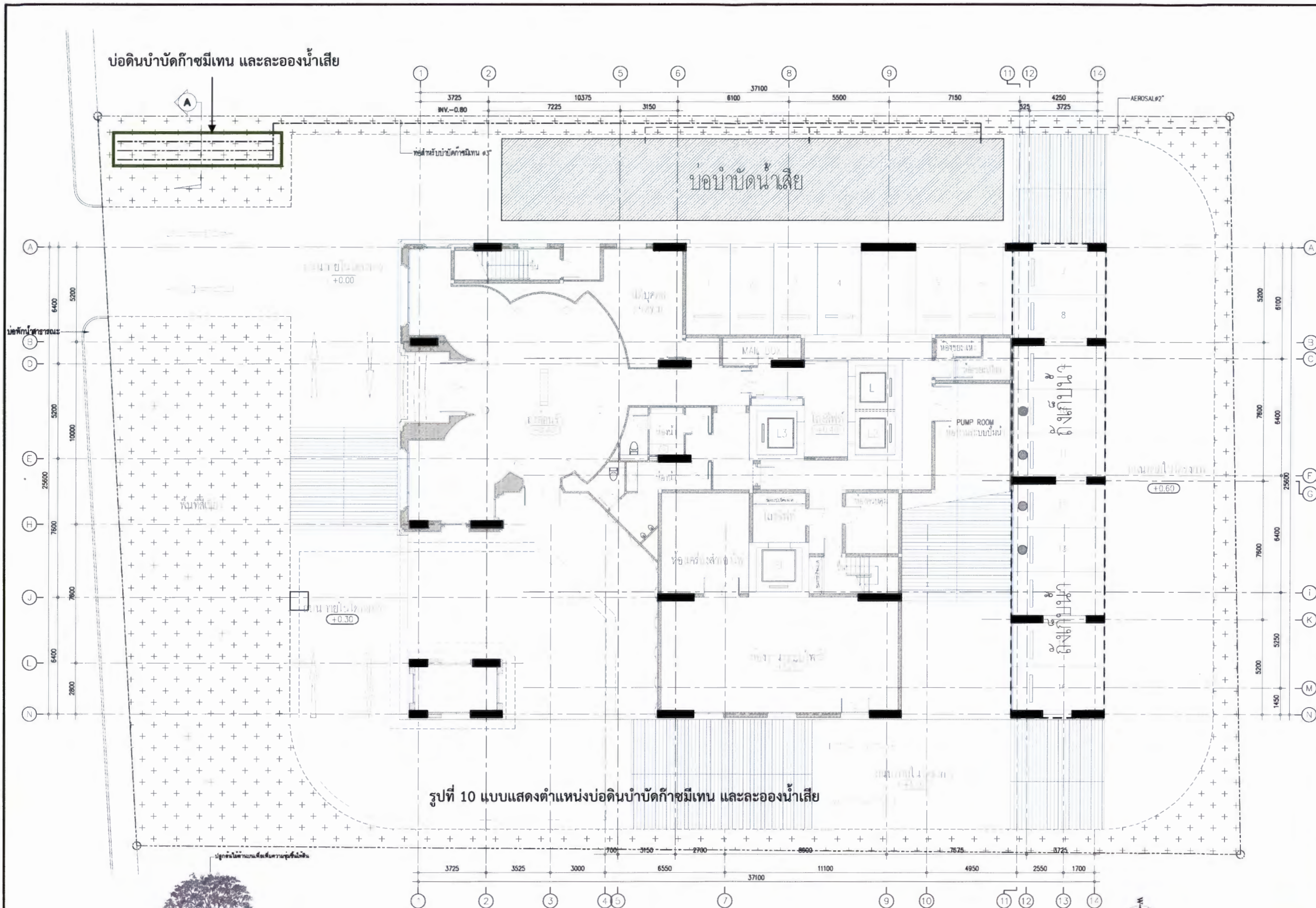
รูปที่ 9 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในระยะดำเนินการ

แปลนระบบสุขาภิบาลชั้น 1

1 : 100

กรกฎาคม 2557

Pro-En Technology, Ltd.



DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
E-mail: info@designstudio.co.th

โครงการ :
THE DIPLOMAT

เจ้าของ :
KPN GROUP CORPORATION

สถาปนิก :

พหุวิ	ดำรงยศ	รศ. 1455
พหุวิ	โยกยง	รศ. 4301
พหุวิ	วิรัตน์	รศ. 7710
พหุวิ	เปรมทิพย์	รศ. 8307
พหุวิ	วิจิตร	รศ. 9358
พหุวิ	วิมล	รศ. 14785

มีนาคม
HBA DESIGN
(THAILAND)
COMPANY LIMITED

ภูมิสถาปนิก :
LAND SCAPE
ARCHITECT BANGKOK

วิศวกร โครงสร้าง :

วิศวกร ภูมิสถาปนิก : รศ. วิมล 1455
วิศวกร ภูมิสถาปนิก : รศ. วิมล 1455

วิศวกร สถาปัตย์ : รศ. วิมล 1455
วิศวกร สถาปัตย์ : รศ. วิมล 1455

วิศวกร ภูมิสถาปนิก :

แบบแสดงตำแหน่งบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสีย

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แบบแสดงตำแหน่งบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสีย

แปลนระบบบำบัดก๊าซมีเทน และAEROSAL

รับรองจำนวน 132/145 หน้า

ผู้เขียน	ผู้ตรวจสอบ
ผู้แก้ไข	ผู้ตรวจ
ผู้จัดทำ	ผู้ตรวจ
ผู้พิมพ์	ผู้ตรวจ

แปลนระบบบำบัดก๊าซมีเทนและAEROSAL

SCALE 1 : 100

กรกฎาคม 2557

(นายวิเชตร ศรีนาครอน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

(นายฉัตรกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.



Design Studio co.,ltd.
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
E-mail: twilljunior@yahoo.com

THE DIPLOMAT

KPN GROUP CORPORATION

สถาปนิก :
ทศพร อดุลย 080 1455
ทศพร โยพยชัย 080 4301
รณพจน์ วัชรวิทย์ 080 7710
ภาณุกร เปี่ยมศิริ 080 8307
ทศพร วัฒน 080 8358
ประจักษ์ วัฒน 080 14785

HBA DESIGN
(THAILAND)
COMPANY LIMITED

LAND SCAPE
ARCHITECT BANGKOK

วิศวกร วิศวกร :

วิศวกร วิศวกร : วิศวกร วิศวกร 3008
วิศวกร วิศวกร :

วิศวกร วิศวกร : วิศวกร วิศวกร 3008
วิศวกร วิศวกร :

วิศวกร วิศวกร :

วันที่	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แบบแปลน : แบบแปลนมาตรฐาน

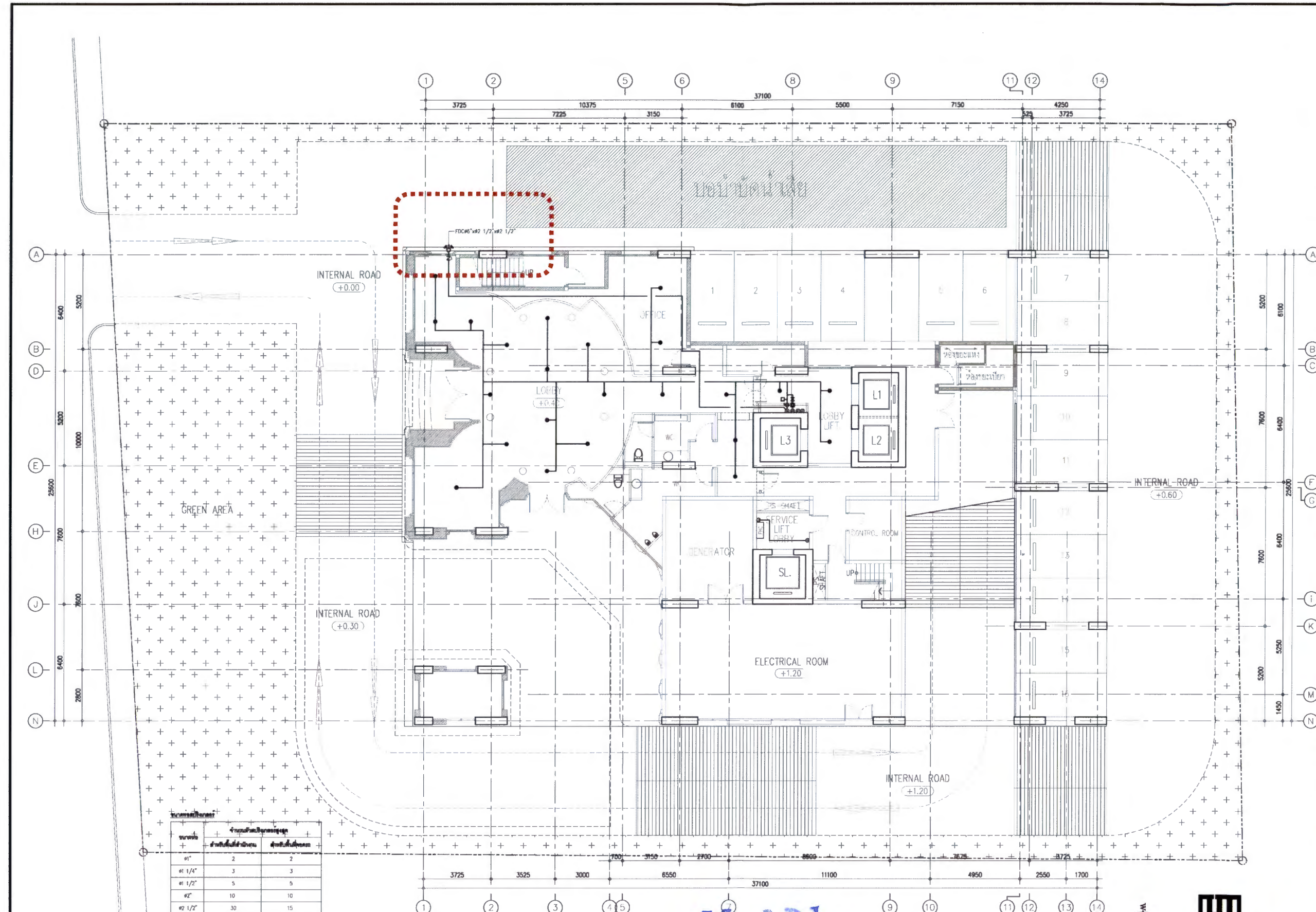
แปลนระบบดับเพลิงชั้น 1

ผู้เขียน : F-01

ผู้ตรวจสอบ :

ผู้ควบคุม :

ผู้ควบคุม :



ขนาดท่อ	จำนวนหัวรับน้ำดับเพลิง	จำนวนหัวรับน้ำดับเพลิง
1/4"	2	2
1/2"	3	3
3/4"	5	5
1"	10	10
1 1/2"	30	15
2"	60	30
2 1/2"	100	100
3"	275	275
4"	1000	1000

หากแปลนนี้ไม่ตรงกับแบบแปลนที่ได้ยื่นขึ้นทะเบียนแล้ว
○ UP-RIGHT SPINDLER HEAD
● PENDENT SPINDLER HEAD

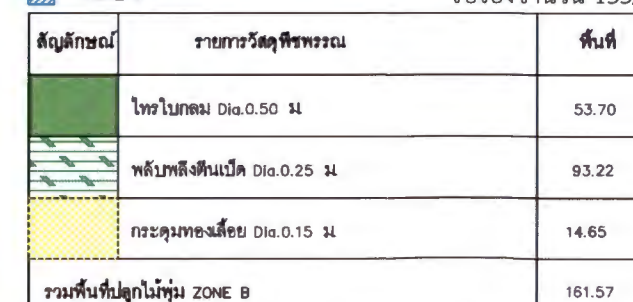
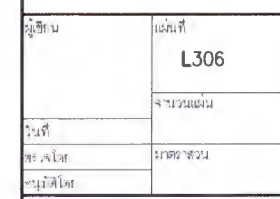
กรกฎาคม 2557

(นายวัชรพล ศรีนาค่อน)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

รูปที่ 11 แผนผังตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง
แปลนระบบดับเพลิงชั้น 1
SCALE : 1:100
KPN Corporation Limited
กรกฎาคม 2557

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด







DESIGN STUDIO

Design Studio co.,ltd.

บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel.02-7361130-2 Fax.02-7361143
E-mail: info@designstudio.co.th

โครงการ :

THE DIPLOMAT

เจ้าของ :

KPN GROUP CORPORATION

สถาปนิก :

พรศิริ	สถาปนิก	สถาป. 1455
พณิ	ช่างเขียน	สถาป. 4301
รณพศ	วิศวกร	สถาป. 7710
ภาณุกร	ช่างเขียน	สถาป. 8307
พชรพันธ์	ช่างเขียน	สถาป. 9358
ประณต	ช่างเขียน	สถาป. 14765

มีแผนการ :

HBA DESIGN
(THAILAND)
COMPANY LIMITED

ภูมิสถาปนิก :

loilo landscape
architects of
bangkok

อริชัย กอบเกียรติ์ สถาปนิก
เอกชัย วีระกฤษณะ

วิศวกร โครงสร้าง :

วิศวกร วัสดุ :

วิศวกร ไฟฟ้า :

วิศวกร สุขาภิบาล :

หมายเหตุโครงการ :

แก้ไข :

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แบบแสดง แนวเขตที่ดิน

ผังแสดงไม้พุ่มชั้น 8
ตารางแสดงผังไม้พุ่ม

ผู้เขียน
L302

วันที่

ตรวจโดย

อนุมัติโดย



KPN
Corporation Limited

กรกฎาคม 2557

(นายวิฑรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2557

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รายการวัสดุพรรณไม้ 7A FLOOR

สัญลักษณ์	รายการวัสดุพรรณไม้	พื้นที่
	ไทรใบกลม Dia.0.50 ม.	42.30
	เข็มปัตตาเวีย Dia.0.25 ม.	40.50
	ไทรใบสัก Dia.0.20 ม.	100.08
	เฟิร์นยาว Dia.0.25 ม.	13.35
	หนั้วมาเลเซีย	83.77

รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่มทั้งหมด = 280.00 ตารางเมตร

รูปที่ 14 ผังแสดงการจัดภูมิทัศน์ ตำแหน่งปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน และชนิดพันธุ์ที่ปลูกบริเวณชั้นที่ 8

รับรองจำนวน 136/145 หน้า

โครงการ :

THE DIPLOMAT

ผู้ว่าจ้าง :

KPN GROUP CORPORATION

สถาปนิก :

พื้นที่	ขนาด	ปี
พื้นที่	ขนาด	ปี
พื้นที่	ขนาด	ปี
พื้นที่	ขนาด	ปี
พื้นที่	ขนาด	ปี
พื้นที่	ขนาด	ปี

มีแผนงาน

HBA DESIGN
(THAILAND)
COMPANY LIMITED

ภูมิสถาปนิก :

landscape
architect of
bangkok

บริษัท ก่อสร้าง

บริษัท ก่อสร้าง

วิศวกร โครงสร้าง :

วิศวกร ภูมิสถาปนิก :

วิศวกร ไฟฟ้า :

วิศวกร สุขาภิบาล :

หมายเหตุโครงการ :

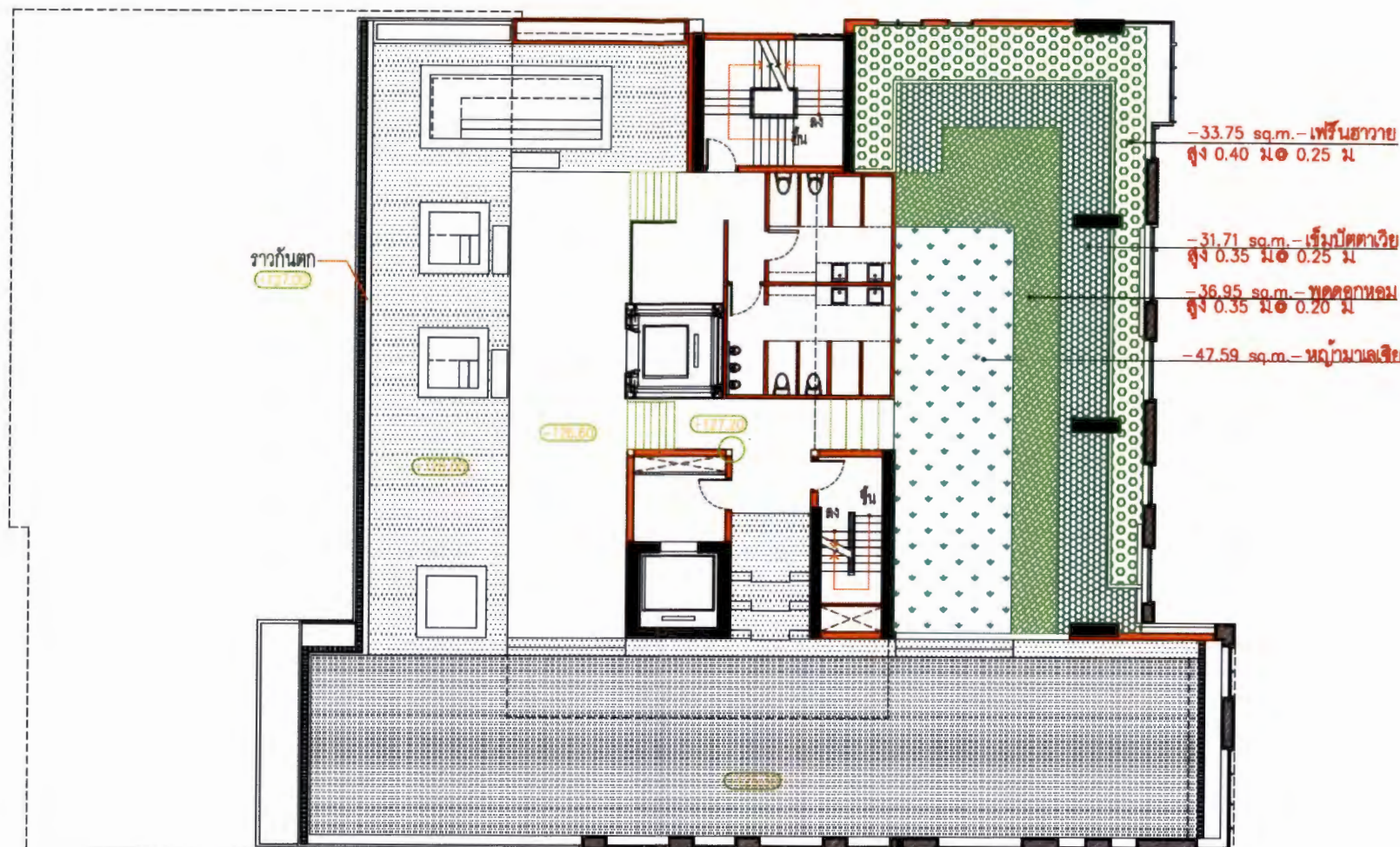
แก้ไข

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แบบแสดง แบบรายละเอียด

ผังแสดงไม้พุ่มขึ้น 34
ตารางแสดงผังไม้พุ่ม

ผู้เขียน	หน้า
	L303
วันที่	จำนวนแผ่น
ตรวจโดย	มาตราส่วน
อนุมัติโดย	



KPN
GROUP
Corporation Limited

กรกฎาคม 2557

(นายวิฑูรย์ ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2557

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

Pro-En
Technologies, Ltd.

รายการวัสดุพรรณไม้ขึ้น 35 FLOOR

สัญลักษณ์	รายการวัสดุพรรณไม้	พื้นที่
	พื้นคอนกรีต Dia.0.25 ม	36.95
	พื้นฮาร์ดวูด Dia.0.25 ม	33.75
	พื้นไม้ปาร์เก้ Dia.0.25 ม	31.71
	พื้นไม้ลามิเนต	47.59

รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่มทั้งหมด = 150.00 ตารางเมตร

รับรองจำนวน 137/145 หน้า

รูปที่ 15 ผังแสดงการจัดภูมิทัศน์ ตำแหน่งปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน และชนิดพันธุ์ที่ปลูกบริเวณชั้นที่ 34



DESIGN STUDIO

Design Studio co.,ltd.

บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
E-mail: weijunior@yahoo.com

โครงการ :
THE DIPLOMAT

เจ้าของ :
KPN GROUP CORPORATION

สถาปนิก :
พชรวิทย์ ธีรวิทย์ 1455
พชรวิทย์ ธีรวิทย์ 4301
ธนพงศ์ วิชาญ 7710
ภาณุกร เปี่ยมพิศ 8307
พงศ์พันธ์ ธีรวิทย์ 9358
ประภพ รื่นเริง 14765

มีนาคม 2557
HBA DESIGN
(THAILAND)
COMPANY LIMITED

ภูมิสถาปนิก :
loilo landscape
architects of
bangkok
วรวิทย์ กนกวิทย์ ธีรวิทย์ 8-8144
เอกชัย วีระกฤษณ์

วิศวกร โครงสร้าง :

วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ :
วิศวกร ไฟฟ้า :

วิศวกร สุขภาพ :

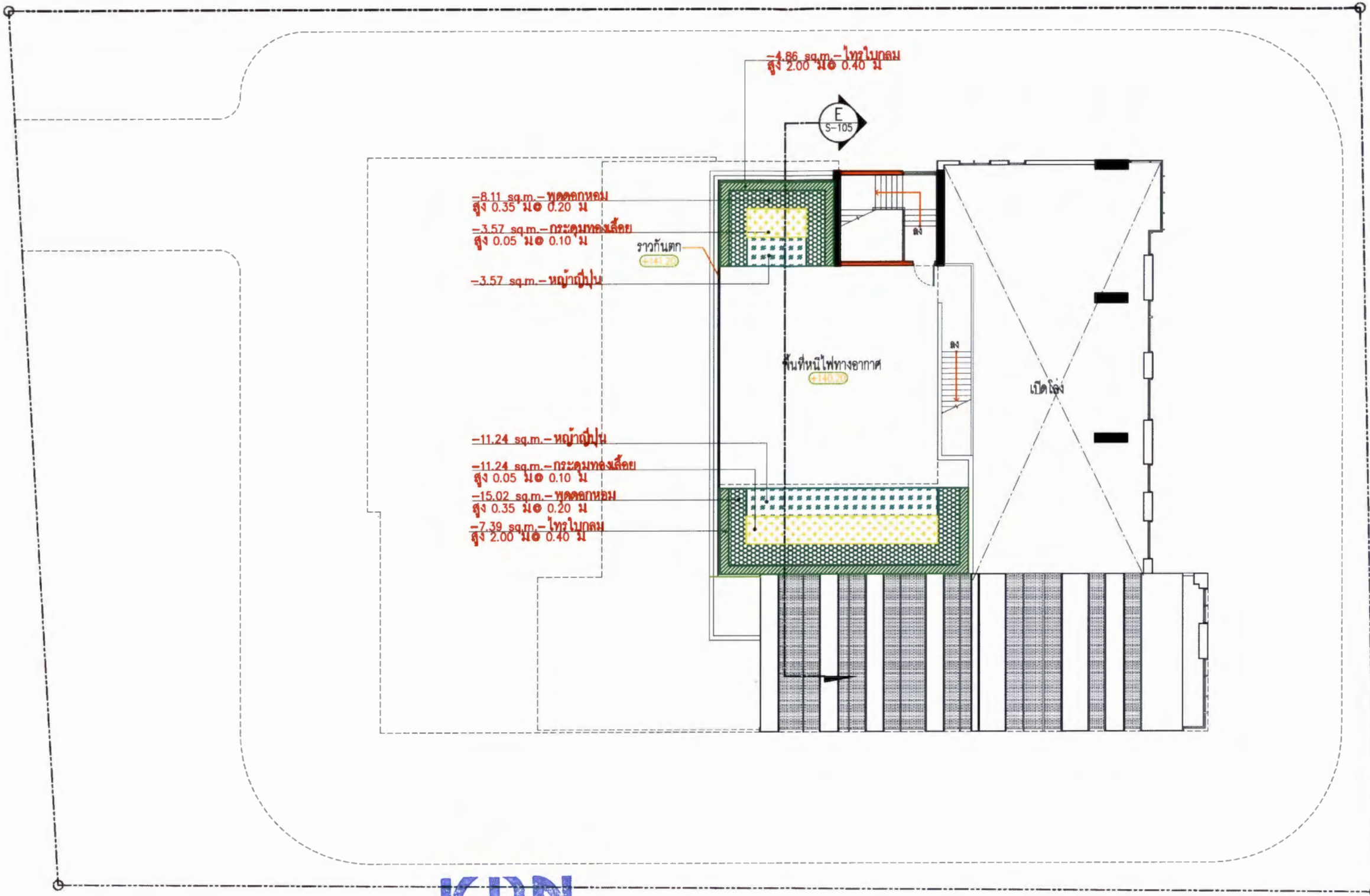
หมายเหตุโครงการ :

แก้ไข	ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
	1			
	2			
	3			
	4			
	5			

แบบแสดง แบบเสนอราคา

ผังแสดงไม้พุ่มขึ้นหลังคา
ตารางแสดงผังไม้พุ่ม

ผู้เขียน	แผ่นที่
	L304
วันที่	จำนวนแผ่น
ตรวจเช็ค	มาตราส่วน
อนุมัติโดย	



กรกฎาคม 2557

(นายวิฑูรย์ ศรีนาคออ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2557

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

KPN
GROUP
Corporation Limited

Pro-En
Technologies, Ltd.

รายการวัสดุพืชพรรณชั้น ROOF FLOOR

สัญลักษณ์	รายการวัสดุพืชพรรณ	พื้นที่
	ไม้พุ่มขึ้นหลังคา Dia.0.50 ม.	12.25
	พุดดอกหอม Dia.0.25 ม.	23.13
	กระดังงะ Dia.0.15 ม.	14.81
	หนวดญี่ปุ่น	14.81

รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่มทั้งหมด = 65.00 ตารางเมตร

รับรองจำนวน 138/145 หน้า

รูปที่ 16 ผังแสดงการจัดภูมิทัศน์ ตำแหน่งปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน และชนิดพันธุ์ที่ปลูกบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ

พื้นที่สีเขียวยั่งยืน
397.44 ตร.ม

พื้นที่ไม่ท่วม
43.52 ตร.ม

12.00

ถนนภายในโครงการ

ถนนภายในโครงการ

ตารางพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น(คิดเฉพาะพื้นที่ทรงพุ่มที่อยู่นบน Soft Scape) ชั้น GROUND FLOOR

GROUND FLOOR
พื้นที่ (ตร.ม.)
397.47
397.47

กรกฎาคม 2557



(นายวัชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

KPN
GROUP
Corporation Limited

กรกฎาคม 2557



(นายจันทน์กร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด


Pro-En
Technologies, Ltd.



DESIGN STUDIO

Design Studio co.,ltd.

บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
E-mail: hlljunior@yahoo.com

โครงการ :
THE DIPLOMAT

เจ้าของ :
KPN GROUP CORPORATION

สถาปนิก :

พรศิริ	อรุณกุล	สถ. 1455
พณิ	ไชยทอง	สถ. 4301
รณทศ	วิศัลยาณ	สถ. 7710
ภาสกร	เปี่ยมพิศ	สถ. 8307
พงศ์พันธ์	ศิริวิมล	สถ. 9358
ประเทม	วันเฮง	สถ. 14785

มีผลงาน :
HBA DESIGN
(THAILAND)
COMPANY LIMITED

ภูมิสถาปนิก :
loilo landscape
architects of
bangkok
 อรุณชัย กอบกิจกิจ สถาปนิก 5-กส.44
เอกชัย วีระสุทธชัย

วิศวกร โครงสร้าง :

วิศวกร วิศวกรรม :

วิศวกร ไฟฟ้า :

วิศวกร สุขาภิบาล :

หมายเลขโครงการ :

แก้ไข	ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
	1			
	2			
	3			
	4			
	5			

แบบแปลน : แบบสถาปัตย์/โครงสร้าง

พื้นที่สีเขียวยั่งยืน
ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

ผู้เขียน	แผนที่
	L201
วันที่	จำนวนแผ่น
ตรวจโดย	มาตรฐาน
อนุมัติโดย	

รูปที่ 17 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืนบริเวณชั้นล่างของโครงการ

รับรองจำนวน 139/145 หน้า



DESIGN STUDIO

Design Studio co.,ltd.

บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
E-mail: hlljunior@yahoo.com

โครงการ :
THE DIPLOMAT

เจ้าของ :
KPN GROUP CORPORATION

สถาปนิก :
ทพวิ 1455
ทญณิ 4301
รณพล 7710
ภาณุกร 8307
พงศ์พันธ์ 9358
ประณต 14765

มีดขหมาย
HBA DESIGN
(THAILAND)
COMPANY LIMITED

ภูมิสถาปนิก :
loilo landscape
architects of
bangkok

วิชาชีพ ก่อสร้าง วิชา ภูมิสถาปัตย์ ส-กส.44
เอกชัย วีระสุทธชัย

วิศวกร โครงสร้าง :

วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ :
วิศวกร ไฟฟ้า :

วิศวกร สุขาภิบาล :

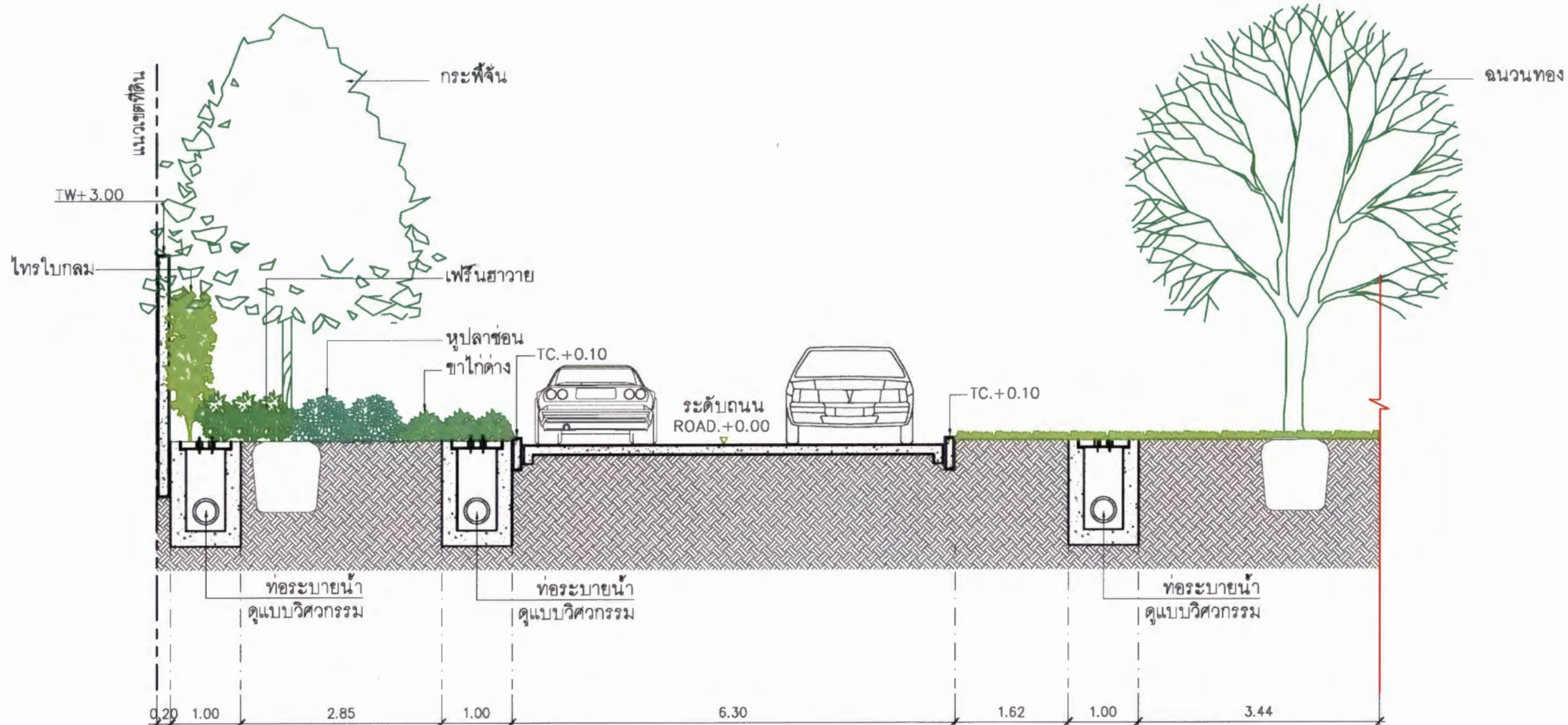
หมายเลขโครงการ :

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แบบแสดง : แบบขออนุญาตก่อสร้าง

รูปตัด A

ผู้เขียน	แผ่นที่
	S-101
วันที่	จำนวนแผ่น
ตรวจเช็ค	มาตรฐาน
อนุมัติโดย	



กรกฎาคม 2557

(นายวิชรพล ศรีนาคอ่อน)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

KPN
GROUP
Corporation Limited

กรกฎาคม 2557

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รูปตัด A (SECTION A)

SCALE 1:75



A
S-101

รูปที่ 19 รูปตัดแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างของโครงการ (1)

รับรองจำนวน 141/145 หน้า



DESIGN STUDIO

Design Studio co.,ltd.

บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
E-mail: helljunior@yahoo.com

โครงการ :
THE DIPLOMAT

เจ้าของ :
KPN GROUP CORPORATION

สถาปนิก :
ทพพร วัฒนกุล 1455
ทพณีย์ วัฒนกุล 4301
รณพงศ์ วัฒนกุล 7710
ภาณุกร เบ็ญศิริ 8307
พงศ์พันธ์ ธีรวิทย์กุล 9358
ประพนธ์ ธีรวิทย์กุล 14785

มีนาคม 2557
HBA DESIGN
(THAILAND)
COMPANY LIMITED

ภูมิสถาปนิก :
loilo landscape
architects of
bangkok
รวิชัย กอบกิจกุล ธีรวิทย์กุล 8-2844
เลกซ์ ธีรวิทย์กุล

วิศวกร โครงสร้าง :

วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ :
วิศวกร ไฟฟ้า :

วิศวกร สุขาภิบาล :

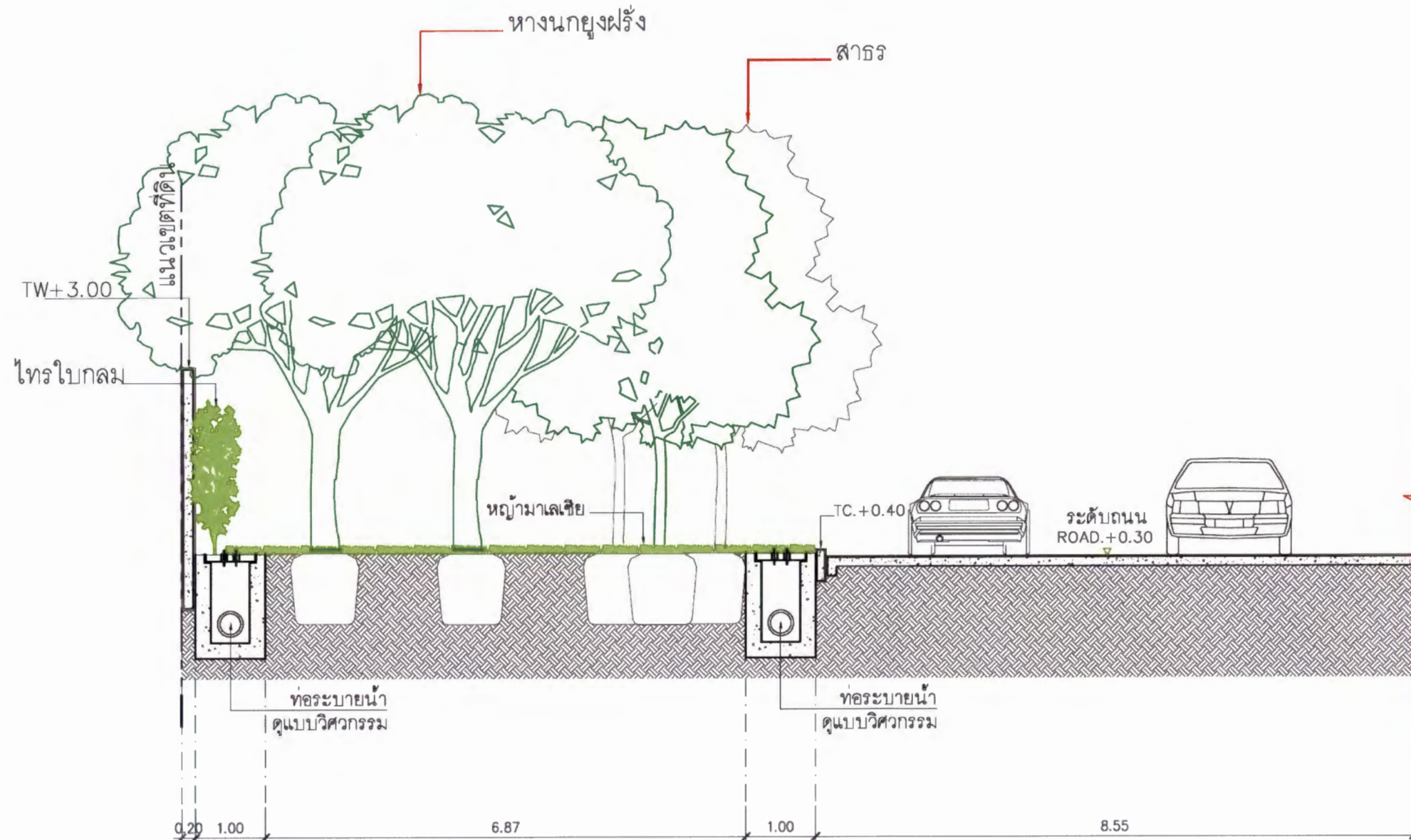
หมายเหตุโครงการ :

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แบบแสดง แบบพรรณานวด้านข้าง

รูปตัด B

ผู้เขียน	แผ่นที่
	S-102
วันที่	จำนวนแผ่น
ตรวจโดย	มาตรฐาน
อนุมัติโดย	



รูปตัด B (SECTION B)

SCALE 1:75

B
S-102

กรกฎาคม 2557

(นายวัชรพล ศรีนาคอ่อน)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

KPN
GROUP
Corporation Limited

กรกฎาคม 2557

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

Pro-En
Technologies, Ltd

รูปที่ 20 รูปตัดแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างของโครงการ (2)

รับรองจำนวน 142/145 หน้า

โครงการ :
 THE DIPLOMAT

เจ้าของ :
 KPN GROUP CORPORATION

สถาปนิก :
 บริษัท สังกะยวงศ์ สถาปัตย์
 57/40 หมู่ 3 แขวงสะพานสูง
 เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
 Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
 E-mail: iwilliaml@yashoc.com

นักเขียนภาพ :
 HPA DESIGN
 (THAILAND)
 COMPANY LIMITED

ภูมิสถาปนิก :
 loilo landscape architects of bangkok
 57/40 หมู่ 3 แขวงสะพานสูง
 เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250

วิศวกร โครงสร้าง :

วิศวกร เครื่องกล :

วิศวกร ไฟฟ้า :

วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ :

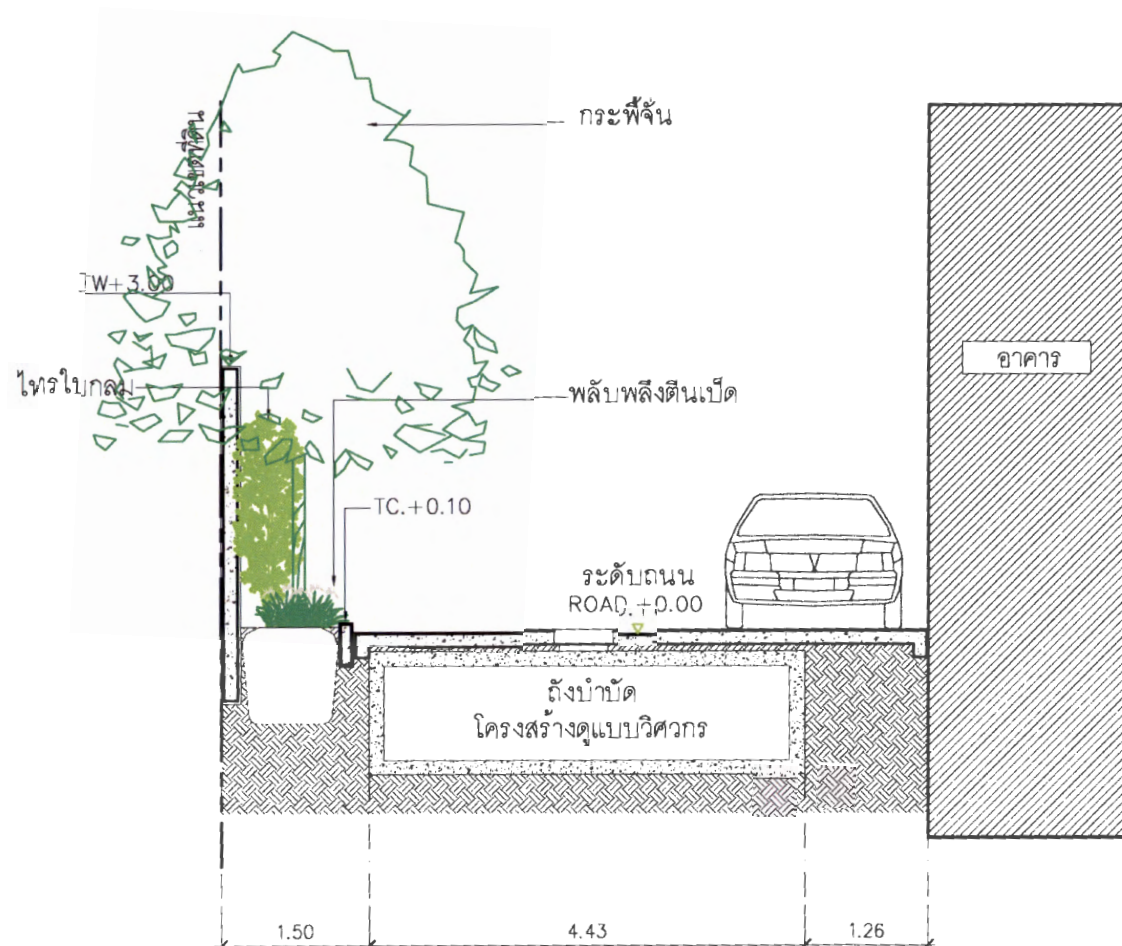
หมายเหตุโครงการ :

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แบบแสดง : 1:1000 ภูมิสถาปัตย์

รูปตัด C

ผู้เขียน	แผ่นที่
	S-103
วันที่	จำนวนแผ่น
ตรวจสอบ	แผ่น 1/1
อนุมัติ	แผ่น 1/1



รูปตัด C (SECTION C)

SCALE 1:75

C
S-103

กรกฎาคม 2557

(นายวัชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

KPN
GROUP
Corporation Limited

กรกฎาคม 2557

(นายธนยกร จันทบะเรวู)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

Pro-En
Technologies, Ltd.



ผู้เขียน	แผ่นที่
	S-104
	จำนวนแผ่น
วันที่	
ตรวจโดย	มาตรฐาน
อนุมัติโดย	



Pro-Engine
Technologies, Inc.

รับรองจำนวน 144/145 หน้า

DESIGN STUDIO

Design Studio co.,ltd.

บริษัท ไบโวล จีเอ็ม จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
E-mail: bwjunior@yahoo.com

โครงการ :

THE DIPLOMAT

เจ้าหญิง :

KPN GROUP CORPORATION

ឥទ្ធិពល :

พวงพิริ	สงขลา	ภสธ. 1455
พณณิ	โยนทองงะ	ภสธ. 4301
รณพณ	เวียงคำหาญ	ภสธ. 7710
ภาสกร	เปือยนิพัช	ภสธ. 8307
พณณิพัณ	ศิริราชพิบูล	ภสธ. 9358
ประพน	วังเมือง	ภสธ. 14765

หน้า ๑๖๖

HBA DESIGN
(THAILAND)
COMPANY LIMITED

ภูมิสถาปัตย์ : **loilo** landscape architects of bangkok

ឧបសម្ព័ន្ធ កម្មវិធីបង្កើន ជំនាញ ៩-២៤៤៤
ហេតុអ្វី វិទ្យាសាស្ត្រ

วิศวกร โครงสร้าง :

ឧទាហរណ៍ គេដឹងថា :

အကောသလ ခန္ဓာတို့၏
အကောသလ ခန္ဓာတို့၏

វិស្វករ ឧបាសិកា :

หมายเหตุโครงการ :

မိုး

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แบบแสดง แบบขอขมาลาโทษ

รูปตัด E

សំណុំរឿង

	မျက်စိ
--	--------

S-105

1

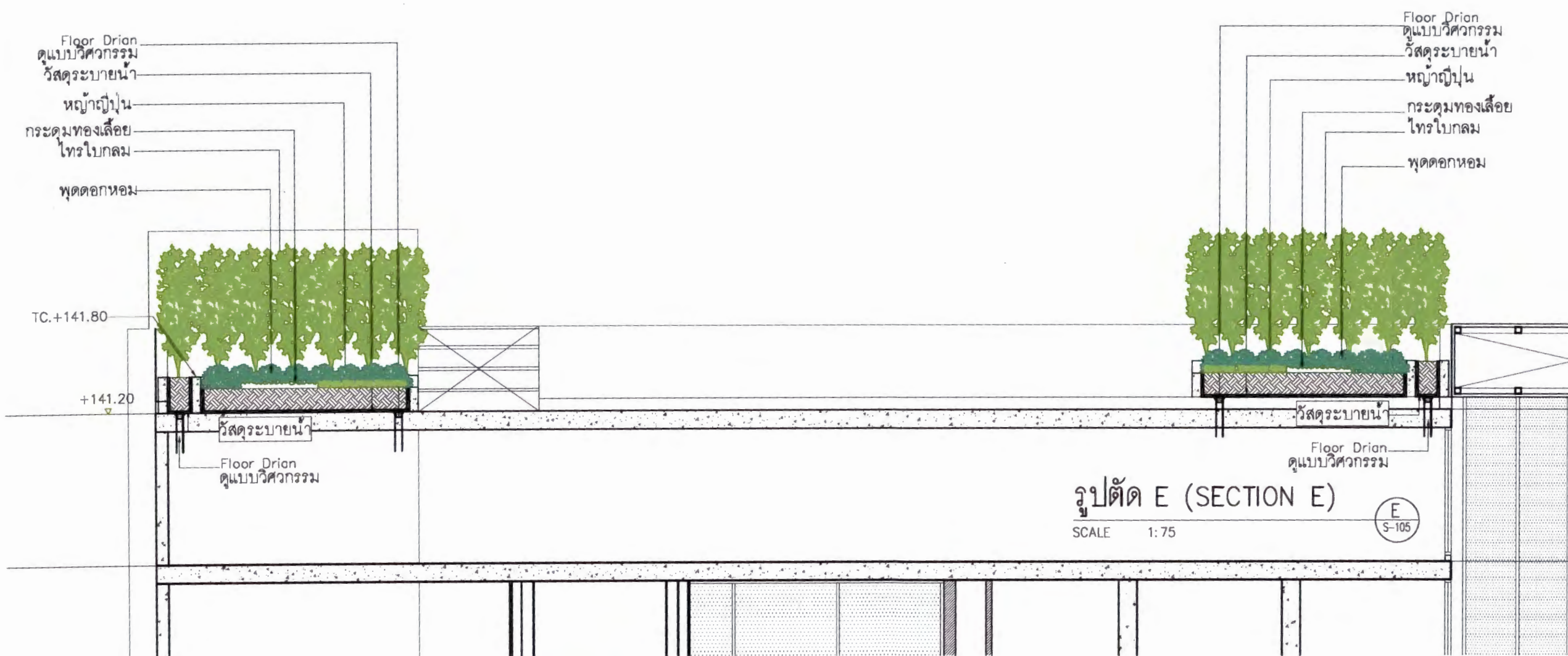
จำนวน	
-------	--

526

[illegible]

37

RESEARCH	
----------	--



กรกฎาคม 2557

(นายวัชรพล ศรีนาคอ่อน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

KPN
GROUP
Corporation Limited

กรกฎาคม 2557

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pro-E
Technologies

รูปที่ 23 รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้บนอาคารโครงการ

รับรองจำนวน 145/145 หน้า

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2556

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐาน ห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ สิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ดต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ดต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ โดยระบุสถานภาพปัจจุบันให้ชัดเจน ได้แก่
 - * กำลังก่อสร้าง ระบุ (เช่น ขั้นตอนการทำฐานราก ก่อสร้างถึงชั้นที่ เป็นต้น)
 - * เปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ...
- ทั้งนี้ ให้แสดงภาพถ่ายประกอบ

- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไปแล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการให้เพียงพอต่อการพิจารณา พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้นโครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอแผนผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัด ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน หรือไม่อย่างไร

6.3 สรุปผลให้ชัดเจนว่า การดำเนินการของโครงการ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใดบ้างที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ

7. ภาคผนวก ประกอบด้วย

7.1 สำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมมาตรการฯ

7.2 สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี)

7.3 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง/ใบอนุญาตประกอบกิจการ

7.4 สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี)

7.4 สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

7.5 เอกสารอ้างอิงต่างๆ แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
(โครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 4. หน่วยงานอนุญาต | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรมฯ อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรมฯ โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรมฯ โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต

ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรมฯ อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตั้งอยู่เลขที่.....
ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ.....
จังหวัด ของ ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.

() กรกฎาคม ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....		
.....		
.....		

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

ตำแหน่ง

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ
- ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. สถานที่ติดต่อ
- โทรศัพท์ โทรสาร
- e-mail
5. จัดทำโดย
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ
 - ขนาดพื้นที่โครงการ
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * การบำบัดน้ำเสีย
 - * การระบายน้ำ
 - * การจัดการขยะมูลฝอย
 - * อื่นๆ

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจาก
รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดย แสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
• มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
*, ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.
2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง
กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่า
ระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543