



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๘ ๖ ๐ ๓ .

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ขอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

๘ สิงหาคม ๒๕๕๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Rhythm Asoke (ริธึม อโศก)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๕๙๖๕
ลงวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๕๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Rhythm Asoke (ริธึม อโศก) ของบริษัท เอพี
(ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๕/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๕๗ มีมติไม่ให้
ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Rhythm Asoke (ริธึม อโศก) ของบริษัท
เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
มีขนาดพื้นที่โครงการ ๑-๒-๘๖ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุด
พักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความสูง ๓๗ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย
ทั้งหมดจำนวน ๓๘๕ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๑ ห้อง โดยโครงการมีการปรับขยาย
ขนาดพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นเป็น ๑-๓-๐ ไร่ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท โปร เอ็น
เทคโนโลยี จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท
เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณารายงาน และในการประชุมครั้งที่ ๔๘/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Rhythm Asoke (ริธึม อัสโก) ของบริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวิวรรณ ฐริเดช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Rhythm Asoke (ริธึม อัสโก) ของบริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Rhythm Asoke (ริธึม อัสโก) ของบริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ถนนอโศก-ดินแดง แขวง มักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 1 ไร่ 3 งาน หรือ 2,800 ตร.ม. ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 37 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดจำนวน 385 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

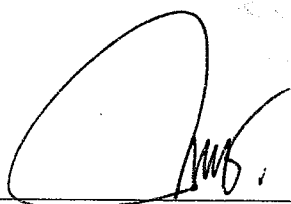
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Rhythm Asoke (ริธึม อัสโก) ของบริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

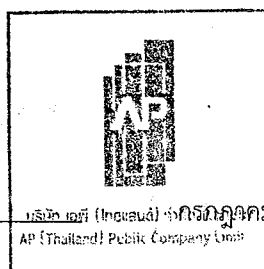
1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

กรกฎาคม 2557



(นายวรศิลป์ ศรีศรีกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) 2557
AP (Thailand) Public Company Limited



รับรองจำนวน 1/163 หน้า



(นายจันทพร จินตประเสริฐ)

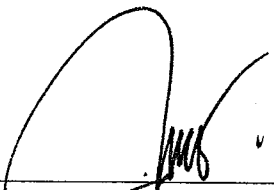
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

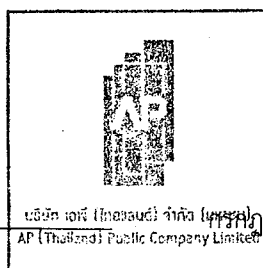
2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

กรกฎาคม 2557


(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)



ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2557

รับรองจำนวน 2/163 หน้า

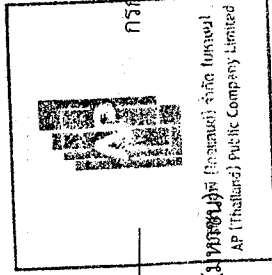


(นายจันยกร จินตประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Rhythm Asoke (ริธึม อัสโศก) ของบริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการจะใช้เวลาก่อสร้างจนกระทั่งเปิดใช้อาคาร ประมาณ 27 เดือน ตลอดช่วงเวลาดังกล่าว จะมีการทำงานของเครื่องจักรเครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่ โดยเฉพาะในช่วงงานฐานรากและงานโครงสร้างตัวอาคาร ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้น โดยในช่วงแรกพื้นที่จะใช้ในการวางเครื่องจักร/อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางพื้นที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสม จะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อย นอกจากนี้ในช่วงงานทำฐานราก อาจก่อให้เกิดการพังทลายของดิน และความเสียหายต่ออาคารโดยรอบ จากการขุดดินและการทำเสาเข็ม โดยดินที่ขุดเพื่อก่อสร้างฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคจะถมกลับ และปรับพื้นที่ภายในโครงการ และเมื่อเริ่มงานในส่วนโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งต่างๆ จะปรากฏอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 อาคาร ช่างความสูง 37 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น	1) จัดวางผังก่อสร้างให้เหมาะสมแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ 2) หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ 3) ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้วทึบ ความสูง 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่าย ความสูง 2 ม. โดยรอบขณะก่อสร้าง เพื่อบังคับทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 4) ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อภูมิทัศน์ที่สวยงาม 5) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อเจ้าของโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียน หรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	• ดัชนีที่ตรวจวัด - การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง • วิธีการจัดการ - ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที



กรกฎาคม 2557

กรกฎาคม 2557

รับรองจำนวน 3/163 หน้า

(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)

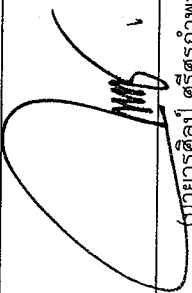
(นายอัมรินทร์ จินตประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

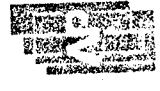
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	ทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม อย่างไรก็ตาม การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น เนื่องจากโครงการจะทำการปิดกั้นพื้นที่โดยรอบด้วยรั้วทึบ ความสูง 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่าย ความสูง 2 ม. และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง อีกทั้งผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการป้องกัน และลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น ดังนั้น ผลกระทบต่อภูมิประเทศในระยะก่อสร้าง จึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	6) ควบคุมดูแลและกำกับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรฐานการป้องกันผลกระทบของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคาร ได้แก่ - ต้องจัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันที่มีความมั่นคง แข็งแรงรอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีความสว่างเพียงพอ หรือไฟสัญญาณเตือนอันตราย จำนวนพอสมควรในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ตก ถึงพระอาทิตย์ขึ้น ตลอดระยะเวลาขุดดิน - ในกรณีการขุดดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องหาสิ่งสิ่งกันตกหรือราวกันด้วยสีสะท้อนแสง ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 7) ติดตั้งกล่องรับความเค้นที่บริเวณบ่อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านน้ำโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อตั้งขึ้น ต้องรีบแจ้งเจ้าของโครงการ เพื่อหาแนวทางการแก้ไขโดยทันที	• ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - จัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้ในมาตรฐานการก่อสร้าง 1 ครั้ง ตลอดเวลาการก่อสร้าง • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน

กรกฎาคม 2557



(นายวรศิลป์ ศรีธรรมาภรณ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)
AP (Thailand) Co., Ltd.





(นายอินัยกร จินตประเสริฐ)

Pro-En Technology, Ltd.

กรกฎาคม 2557

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

กรกฎาคม 2557

รับรองจำนวน 4/163 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมในช่วงการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การเคลื่อนย้าย การขนส่ง การเปิดหน้าดิน การเผาไหม้ของเครื่องจักร และรถบรรทุก ซึ่งก่อให้เกิดมลสารทางอากาศ อย่างไรก็ตาม ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 100 ไมครอน (TSP) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO _x) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) และความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.147 มก./ลบ.ม. 0.070 มก./ลบ.ม. 1.502 มก./ลบ.ม. 0.136 มก./ลบ.ม. 0.009 มก./ลบ.ม. และ 1.69 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน โดยเลือกใช้ค่าที่สูงที่สุดจากผลการตรวจวัดโดยกรมควบคุมมลพิษ สถานีตรวจวัดเคหะชุมชนดินแดง ถนนดินแดง (ค่าเฉลี่ยรายปีสูงสุด ในช่วงปี พ.ศ. 2553-2555) และผลการตรวจวัดไม่โครงการโดยบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ระหว่างวันที่ 30-31 กรกฎาคม พ.ศ. 2556 พบว่า	1) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกะบะหลังรถบรรทุกทุกตัวก่อนสร้าง เพื่อลดการรบกวนหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง 2) จัดให้มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง 3) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก 4) ติดตั้งรั้วทึบ ความสูง 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่ายความสูง 2 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการก่อสร้าง โดยรอบพื้นที่โครงการ 5) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดคลุม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อไม่ให้วัสดุเปียกอยู่เสมอ 6) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในกรณีที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมากให้เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำตามความเหมาะสม	• <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ฝุ่นละอองขนาดใหญ่ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) • <u>สถานีตรวจวัด</u> - บริเวณพื้นที่โครงการจำนวน 1 จุด - บริเวณชุมชนในซอยเลขที่ 2 จำนวน 1 จุด • <u>วิธีการตรวจวัด</u> - ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method • <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ TSP และ PM₁₀ ทุกวันในช่วงที่มีการทำเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

กรกฎาคม 2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด

กรกฎาคม 2557

(นายชินกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pro-En Technology, Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดใหญ่ไม่เกิน 100 ไมครอน ประมาณ 0.147 มก./ลบ.ม. (<0.33 มก./ลบ.ม.) ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ประมาณ 0.070 มก./ลบ.ม. (<0.12 มก./ลบ.ม.) ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ประมาณ 1.502 มก./ลบ.ม. (< 34.2 มก./ลบ.ม.) ค่าความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ประมาณ 0.136 มก./ลบ.ม. (< 0.32 มก./ลบ.ม.) ค่าความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ประมาณ 0.009 มก./ลบ.ม. (<0.78 มก./ลบ.ม.) ค่าความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน ประมาณ 1.69 มก./ลบ.ม. ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้น การก่อสร้างจึงไม่ทำให้ปริมาณมลสารแตกต่างจากปัจจุบันมากนัก แต่อาจทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	7) บริเวณทางเข้า-ออกจะปิดที่บดตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออกจะต้องทำความสะอาดทุก ครั้งจนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 9) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างโดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกทุกวัสดุก่อสร้างภายนอกโครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้ชุมชนซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และช่วยป้องกันการชำรุดเสียหายของผิวถนนอีกด้วย 10) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกลและบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) และไฮโดรคาร์บอน (HC) ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าหน้าที่โครงการ บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557

(นายวรศิลป์ ศิริกรภาพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)
Ap (Thailand) Public Company Limited

กรกฎาคม 2557

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

Pro-En Technology, Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง ระดับเสียงรวมที่ผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากงานทำฐานราก โดยหน่วยรับเสียงที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ รวมโซคอพาร์เมนต์ ทางทิศเหนือ บมจ. กรุงเทพมหานคร ไรนด์ ลีส สาขาอโศก ทางทิศตะวันออก ดาราเรสซิเดนซ์ และบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น ทางทิศตะวันตก จะได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 72.7-92.8 เดซิเบล (เอ) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล(เอ) พบว่ามีค่าเกินมาตรฐานดังกล่าว จากการประเมินพบว่าเมื่อมีกำแพงกันเสียง ปิดล้อมรอบพื้นที่การก่อสร้าง ระดับเสียงจะลดลงอีกประมาณ 27 เดซิเบล(เอ) ซึ่งทำให้หน่วยรับเสียงที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ตลอดจนพื้นที่อ่อนไหวจะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) อย่างไรก็ตาม เพื่อให้ได้ผลกระทบที่น้อยที่สุด โครงการจะเพิ่มมาตรการโดยมีผ้าใบปิดกันตลอดความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง และกำหนดระยะเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มเฉพาะช่วงเวลากลางวันเท่านั้น จากมาตรการดังกล่าวผลกระทบในด้านเสียงรบกวนจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกลและจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ตลอดจนบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังต้องมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอและหลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ 4) กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างงานเสาเข็มให้อยู่ในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (08.00-18.00 น.) เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็นให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป 5) จัดให้มีห้องเพื่อใช้ในการคัดกรองเบี่ยง กระຈัก และ อลูมิเนียม	1) ตรวจวัด/สถานีตรวจวัด - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24h), ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}), ระดับเสียงเฉลี่ยตลอดทั้งวัน (L_{dn}), ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 10 (L₁₀), และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L₉₀) ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด และบริเวณชุมชนในซอยเลิศแก้ว 2 จำนวน 1 จุด - ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่ - ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

กรกฎาคม 2557

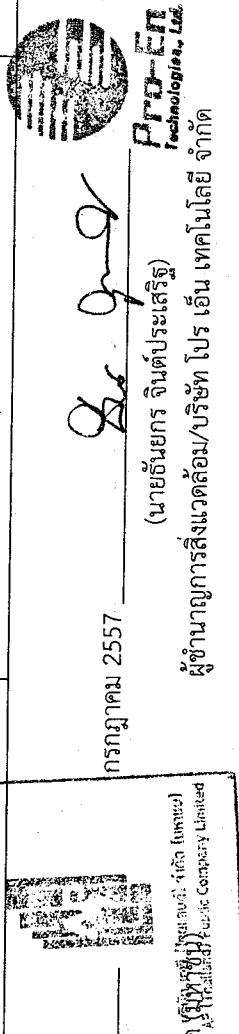
(นายวรศิลป์ ศรีศรีภักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รับรองจำนวน 7/163 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		6) ติดตั้งรั้วทึบ ความสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และผ้าใบความสูง 2 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยลดระดับเสียง 7) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยเฉพาะบริเวณชุมชน 8) ปิดเครื่องจักร เครื่องยนต์ อุปกรณ์ก่อสร้างทุกเครื่องที่ไม่ใช้งาน	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)
1.4 ความสั่นสะเทือน	ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน จากการผลิตเหมืองปูนที่ได้รับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างมากที่สุดคือ รวมโซคอพาร์ทเมนต์ทางทิศเหนือ ซึ่งห่างจากแหล่งกำเนิดประมาณ 8.6 ม. จะได้รับความสั่นสะเทือนในช่วงงานเต็มแบบเจาะ ที่ความเร็วอนุภาคสูงสุดเท่ากับ 3.60 มม./วินาที ในช่วงระยะการทำงานเสาเข็ม และเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2553)	1) จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียง 2) จัดให้มีการมธรมประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ	● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด/สถานีตรวจวัด</u> - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่โครงการ - จัดให้มีวิศวกรโครงสร้างตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง ตลอดระยะงานเสาเข็ม

กรกฎาคม 2557

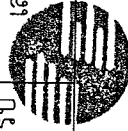
(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pro-En
Technology Co., Ltd.

รับรองจำนวน 8/163 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ที่กำหนดค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 2 ได้แก่ อาคารอยู่อาศัย อาคารชุด หอพัก สถานพยาบาล สถานศึกษา และอาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมทางศาสนา พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานดังกล่าว (ไม่เกิน 5 มม./วินาที ที่ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร) ดังนั้นกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ	4) ก่อนดำเนินงานโครงการจะต้องเข้าไปถ่ายรูปแบบอาคารที่อยู่ในบริเวณโดยรอบ ทั้งนี้ เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปแบบอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้ง เพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากงานเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยแล้วเสร็จ 5) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องเรียนแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานของโครงการอีก 6 เดือนหลังจากการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ นอกจากนี้ โครงการจะให้ฝ่ายมวลชนสัมพันธ์ดำเนินการประชาสัมพันธ์ข่าวสารและความเคลื่อนไหวของโครงการให้แก่ชุมชนโดยรอบ 6) กำหนดให้ใช้เสาเข็มเจาะแบบเปียก (Bored Pile : Wet Process) แทนการตอกด้วยเครื่องตอกเสาเข็ม เพื่อลดผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารโดยรอบ 7) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มให้อยู่ในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (08.00-18.00 น.) เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็นให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป 8) จัดให้มีผนังกันดิน (Sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ที่ก่อสร้างขึ้นได้ดิน โดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรมเพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง	● <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> - ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน ● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรีกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด

กรกฎาคม 2557

(นายฉันทนิกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



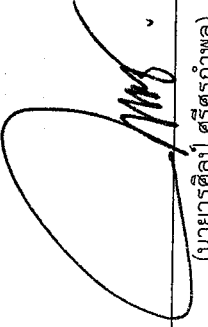
Pro-En
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 9/163 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

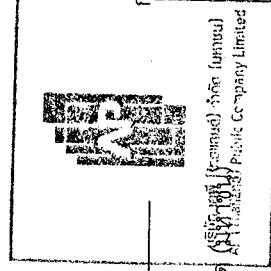
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน	การขุดดินเพื่อเตรียมพื้นที่สำหรับทำฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินและการขุดเจาะนำเสาเข็มเพื่อก่อสร้างฐานราก อาจจะทำให้เกิดการพังทลายของดิน/ความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงได้ โดยเฉพาะอาคารพักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียง ถ้าไม่มีการป้องกันการที่เหมาะสม ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ติดตั้งผนังกันดิน (sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างชั้นใต้ดิน โดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง 2) ประสานผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ที่ก่อสร้างมีความปลอดภัยสูงสุด 3) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียงตามความเหมาะสมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4) จัดให้มีการทำกรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่เกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ	• ตรวจสอบระบบป้องกันการพังทลายของดิน และการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557

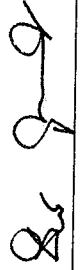


(นายวรศิลป์ ศรีรัตน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด



กรกฎาคม 2557

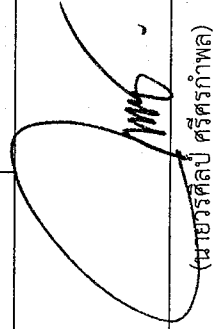


(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

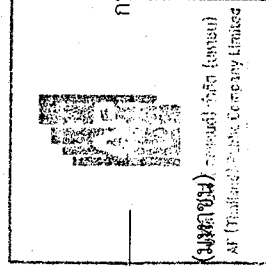
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ในรัศมี 1 กม. จากพื้นที่โครงการ ได้แก่ คลองแสนแสบ คลองบางกะปิ คลองสามเสน และบึงมีกะสน์ มีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ แต่ไม่มีการใช้ประโยชน์ในการอุปโภค-บริโภค อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานประมาณ 11.20 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะได้รับกักเก็บบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนมีปริมาณความสกปรกในรูปปีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. จากนั้นจึงระบายออกสู่ระบบท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ โดยไม่ได้รับยาลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลทำให้คุณภาพน้ำในแหล่งน้ำสาธารณะเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบันแต่อย่างใด		1) ให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ก่อนระบายลงสู่ระบบท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ เพื่อลดการระเหยของค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน 3) จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะ 4) จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของเศษวัสดุก่อสร้างลงสู่ท่อระบายน้ำ ทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 5) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักดินตะกอนทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน	• <u>วิธีการจัดการ</u> - ตรวจสอบการทำความสะดวกโดยตรงระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักดินตะกอน • <u>ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน • <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - <u>เจ้าของโครงการ บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)</u>


(นายวรศิลป์ ชีรการณ)

กรกฎาคม 2557

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด



กรกฎาคม 2557

(นายฉันทิกร จินตประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รับรองจำนวน 11/163 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน ในระยะก่อสร้าง การก่อสร้างฐานรากอาคารจะใส่เสาเข็มเจาะ หยั่งลึกถึงระดับชั้นทรายชั้นที่ 2 จากนั้นจะเป็นการหลอมคอนกรีตฐานราก ทั้งนี้ชั้นน้ำบาดาลในบริเวณกรุงเทพฯ ซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการ มีชั้นน้ำบาดาลชั้นบนสุด คือ ชั้นน้ำกรวดปนทราย ซึ่งมีควมลึกจากผิวดินประมาณ 50 ม. อีกทั้งบริเวณพื้นที่โครงการจัดอยู่ในเขตวิกฤตน้ำบาดาลไม่อนุญาตให้มีการขุดเจาะใช้น้ำบาดาล โดยแหล่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างมาจาก การประปาส่วนหลวง ดังนั้น จึงคาดว่าไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่รับกวนต่อระบบทิศทาง และระดับน้ำใต้ดิน ส่วนผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินที่อาจเกิดจากน้ำชะขยะมูลฝอยนั้น เนื่องจากมูลฝอยในระยะก่อสร้างจากคนงานก่อสร้าง 0.6 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอแยกประเภท และควบคุมไม่ให้มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้นดินก่อนสร้างหรือกลางแจ้งโดยตรงเพื่อการเก็บขนโดยสำนักงานเขตราชเทวีทุกวัน ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินจะอยู่ในระดับต่ำ		1) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ดำเนินการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้ 1.1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ ซึ่งประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถึงรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิ.ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ 1.2) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้างและต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป 1.3) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตฯ หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย 1.4) จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมีผ้าคลุมมิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย 2) ตรวจสอบสถานที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) (ผู้แทน)

AP (Thailand) Public Company Limited

กรกฎาคม 2557

(นายฉันทิกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

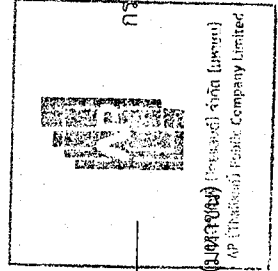
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน (ต่อ)		3) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11.20 ลบ.ม. และต้องมีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนโศก-ดินแดง แขวง มักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ชุมชน และพาณิชยกรรมเป็นส่วนใหญ่ ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ปรากฏอยู่แต่อย่างใด ดังนั้น กิจกรรมทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพแต่อย่างใด		

กรกฎาคม 2557

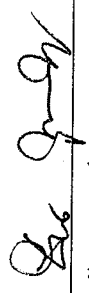


(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด



กรกฎาคม 2557



(นายจันทน์กร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

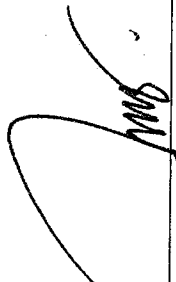


Pro-En
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 13/163 หน้า

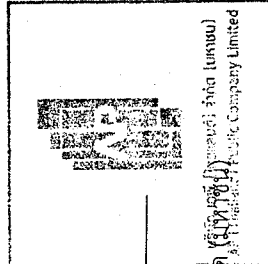
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ในรัศมี 1 กม. จากพื้นที่โครงการ ได้แก่ คลองแสนแสบ คลองบางกะปิ คลองสามเสน และบึงมักกะสัน มีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ แต่ไม่มีการใช้ประโยชน์ในการอุปโภค-บริโภคแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการก่อนระบายออกพื้นที่โครงการ โดยนำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11.20 ลบ.ม. เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องสุขาของพนักงาน 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ต่อเนื่อง	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานงานเขตสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)


(นายวิชาศิลป์ ศิริธำพล)

กรกฎาคม 2557

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd.


(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)

กรกฎาคม 2557

รับรองจำนวน 14/163 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการจากเดิมเป็นพื้นที่ว่างเปล่า เมื่อมีการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการเป็นการดำเนินการภายในพื้นที่โครงการ และได้จัดทำแนวรั้วกันอย่างมีจิตคิด ประกอบกับการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมที่ก่อความรุนแรงจนส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพพื้นที่โดยรอบ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ		1) ควบคุมดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ 2) ควบคุมดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557

(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รับรองจำนวน 15/163 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	ในระยะก่อสร้างผู้รับเหมาจะขนส่งเครื่องจักร/วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่โครงการ โดยใช้เส้นทางหลักผ่านถนนอโศก-ดินแดง ถนนพหลโยธิน และถนนดินแดง ถนนรัชดาภิเษก ถนนเพชรบุรี และถนนอโศกมนตรี เพื่อไปยังถนนโครงการก่อสร้างโครงการประมาณการขนส่งที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการประมาณ 28 คัน-รถยนต์ (PCU)/ชม. ซึ่งจะไม่ทำให้ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงการจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนน (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน ซึ่งถือว่าโครงการช่วยถนนรอบโครงการได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงการก่อสร้างโครงการไม่มาก เนื่องจากระดับการให้บริการของถนนไม่ลดต่ำลงจากเดิม แต่อาจมีผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการขนส่งและความสกปรกจากการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและผิวจราจรเสียหาย เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ควบคุมนำหน้าการจราจรทุกทิศทางที่ติดของกรรมกรขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการจราจรติดขัดของเส้นทางคมนาคม 2) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 3) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้างและพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 4) จัดให้มีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้ชัดเจน เพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 5) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระเบหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 6) กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งเจ้าหน้าที่และพนักงานขนส่งก่อนช่วงเวลาชั่วโมงเร่งด่วนเช้า (ก่อน 7.00 น.) และหลังช่วงเวลาชั่วโมงเร่งด่วนเย็น (หลัง 18.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงจราจรที่ติดขัด สำหรับการขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะเน้นการขนส่งนอกเวลาทำงานปกติเป็นปกติ	● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความเสียหายของผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ● <u>วิธีการจัดการ</u> - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ ● <u>ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

กรกฎาคม 2557

(นายวรศิลป์ ศรีทรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557

(นายฉันทิกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 16/163 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		(22.00 น.-06.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรในช่วงกลางวัน ยกเว้นรถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จจะทำการขนส่งในช่วงเวลา 10.00 น.-15.00 น. 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกทุกภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. 8) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ กรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ 9) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก และรถปูนซีเมนต์ภายในโครงการโดยไม่ให้อุดในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 10) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่งติดตั้งสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ที่ใช้เส้นทางสัญจรไปมามีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557

กรกฎาคม 2557

รับรองจำนวน 17/163 หน้า

(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)

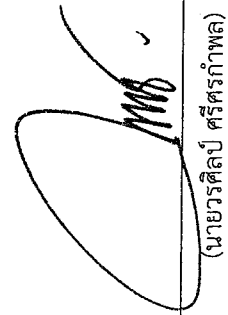
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pro-En Technology Co., Ltd.

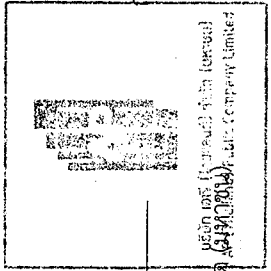
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำในช่วงการก่อสร้างประมาณ 14 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง และน้ำใช้จากกิจกรรมการขุดลอกทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างประจำวัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ ความจุไม่น้อยกว่า 14 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) ตรวจจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 3) กำจัดน้ำทิ้งอย่างประหยัด	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

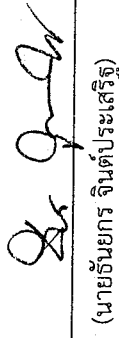

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

กรกฎาคม 2557

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด



Pro-En
Technologies Inc.


(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)

กรกฎาคม 2557

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

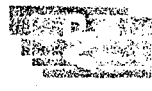
รับรองจำนวน 18/163 หน้า

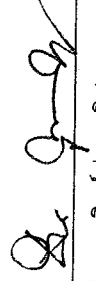
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างทางโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจาก การไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ โดยการ ดำเนินการก่อสร้างโครงสร้างจะส่งผลกระทบต่อ การใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบ ของการไฟฟ้าผ่านครหลวงในระดับต่ำ เนื่องจาก ปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อย	1) แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน 3) ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วย ความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)


(นายวิรัตน์ ศรีศำพล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด

กรกฎาคม 2557


(บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน))
AP (Thailand) Co., Ltd.


(นายจันยกร จินตประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

กรกฎาคม 2557


Pro-En
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 19/163 หน้า

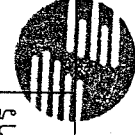
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	มูลฝอยจากคนงานก่อสร้างประมาณ 0.6 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังขยะขนาดประมาณ 200 ลิ. แยกประเภทถึงรองรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และประสานเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตราชเทวีทุกวันหรือตามความเหมาะสมต่อไป สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้ว ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้และจัดให้มีสถานที่เก็บภายในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนที่เหลือจะนำไปถมในที่ดินของบริษัทผู้รับเหมา อย่างน้อยทุกสัปดาห์ ดังนั้น ผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ แยกประเภทมูลฝอย และตรวจสอบสภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ ได้แก่ - ถึงรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) อย่างน้อยจำนวน 1 ถึง และประสานงานเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตราชเทวีทุกวัน - ถึงรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (ถังสีฟ้า) อย่างน้อยจำนวน 1 ถึง และประสานงานเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตราชเทวีทุกวัน - ถึงรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) อย่างน้อยจำนวน 1 ถึง และประสานงานรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อขายเดือนละ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม 2) ถึงรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง/ส้ม) อย่างน้อยจำนวน 1 ถึง ตั้งไว้บริเวณสำนักงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง มีตัวอักษรพิมพ์ข้างถังว่า “ถึงมูลฝอยอันตราย” และประสานงานเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตราชเทวีทุกวัน 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 3) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อป้องกันการเก็บขนไปกำจัดต่อไป	• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557

กรกฎาคม 2557

รับรองจำนวน 20/163 หน้า



Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)

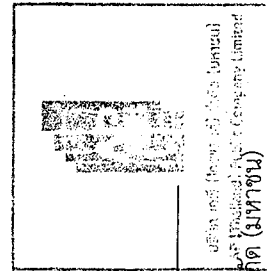
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		4) จัดหารถขนเศษวัสดุส่งไปกำจัด อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมีผ้าใบคลุมมิตชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย 5) จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคาร และทำรั้วกันล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจาก การก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ ภายนอก 6) กำชับให้คนงานทั้งมูลฝอยในที่พักมูลฝอย ที่โครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น 7) เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และคัดแยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขายให้กับ เอกชนที่รับซื้อเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้อง กำจัด	• ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพที่รองรับมูลฝอยต้องอยู่ใน สภาพที่ดีและพร้อมใช้งาน • วิธีการจัดการ - ตรวจสอบสภาพที่รองรับมูลฝอยให้ อยู่ในสภาพที่ดีและพร้อมใช้งานเพื่อ ป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้ เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณี ที่พบว่ารองรับมูลฝอยชำรุดหรือ เสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยน ถังใหม่ทดแทนทันที • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง



กรกฎาคม 2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557

(นายธัญกร จินตประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pro-En
Technology, Ltd.

รับรองจำนวน 21/163 หน้า

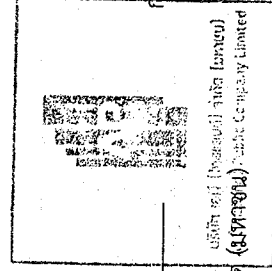
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างประมาณ 11.20 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11.20 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ก่อนระบายออกสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป เนื่องจากน้ำทิ้งของโครงการในช่วงก่อสร้างมีปริมาณน้อย และเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับต่ำ	1) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11.20 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร 2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบลบตะกอนออกจากระบบ ทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม ฯลฯ 3) จัดให้มีการสูบลบกากตะกอนในถังเกราะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ และรื้อถอนห้องน้ำทิ้งส่วนให้เรียบร้อย	• <u>ดัชนีชี้วัดรวม</u> - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) • <u>สถานีตรวจวัด</u> - จำนวน 1 จุดที่บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อน ระบายออกกระบบระบายน้ำทิ้งบนถนนโศก-ดินแดง • <u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

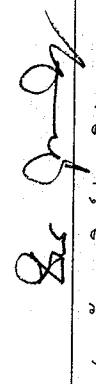

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

กรกฎาคม 2557

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด



กรกฎาคม 2557


(นายชันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

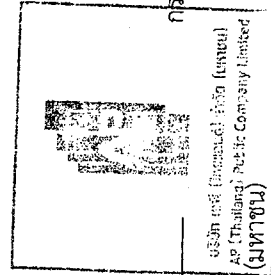


Pro-En
Technologies, Ltd

รับรองจำนวน 22/163 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตรักษาพื้นที่ 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557

(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



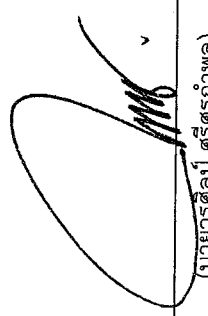
Pro-En
Technologies, Ltd.

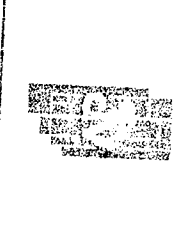
รับรองจำนวน 23/163 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการรั่วของเศษวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่ระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะทำให้การระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ที่ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเศษดิน ทราบ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนให้ปราศจากเศษ วัสดุ มูลฝอยตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน 3) จัดให้มีพื้นที่วางกองเศษวัสดุก่อสร้างที่เป็นระเบียบ มีผ้าใบคลุมอย่างมิดชิด ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการตามความเหมาะสม 4) ขุดลอกรางระบายน้ำ และบ่อดักเป็นประจำ	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557


 (นายวรศิลป์ ศรีธำพล)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)


 บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)
 AP (Thailand) Pacific Company Limited



กรกฎาคม 2557


 (นายจันทปรกร จันทประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน และการป้องกันอัคคีภัย	ผลกระทบในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่ เกิดจากความประมาณ สภาพของ เครื่องมือ/อุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจน การไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง ทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อคนงาน ความปลอดภัยต่อสาธารณะ รวมถึงมลพิษ จากฝุ่นละออง หรือเสียงรบกวน เป็นต้น ผลกระทบเหล่านี้อาจส่งผลต่อ สุขภาพอนามัย ความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินของคนงานก่อสร้างและ ประชาชนใกล้เคียงได้ ทั้งนี้ในระยะ ก่อสร้างโครงการอาคารสูง อาจมี ความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุทั้งจาก กิจกรรมการก่อสร้าง อาทิเช่น เศษวัสดุตกหล่นจากตัวอาคารที่ อยู่ระหว่างก่อสร้าง เหตุอัคคีภัย ตลอดจนอุบัติเหตุจากการชนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออก พื้นที่ โครงการ	1) ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด ได้แก่ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น 2) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ 3) จัดทำแผนตราช่วงกันรอบอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุ ร่วงหล่น 4) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตานิรภัย ปลั๊กอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและ เหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน 5) จัดหาพื้นที่จัดเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงและถังแก๊สที่ใช้ในงาน ก่อสร้าง ให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้ง ป้ายเตือนอันตราย 6) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อื่นๆที่จำเป็น และพร้อมใช้งานอย่างเพียงพอ ติดตั้งไว้ประจำ พื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง 7) เผื่อระวังและดูแลความประพฤติของคนงานไม่ให้สร้าง ความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน รวมทั้งประชาชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด - สถิติการเกิดอุบัติเหตุและ การบาดเจ็บและการเจ็บป่วย จากการปฏิบัติงาน - วิธีการจัดการ/ความถี่ - ป้องกันเหตุแห่งการเกิด อุบัติเหตุ (จากการประมวล เหตุที่เกิดขึ้นแล้ว) - บันทึกสถิติและตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการ ก่อสร้าง



กรกฎาคม 2557

(นายวรติส ศรีศรภาพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)





กรกฎาคม 2557

(นายอานันท์ จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 25/163 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		13) ให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงานของ ก้านเครนเข้าใกล้แนวเขตที่ดิน และกำหนดให้ก้านเครน จำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น 14) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ 15) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 16) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหาย ต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมี มาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะ เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องร้องเรียนต่าง ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการ มอบหมายเจ้าหน้าที่ให้และผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกับวิศวกรประจำสาขาเหตุ เบื้องต้น	

กรกฎาคม 2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557

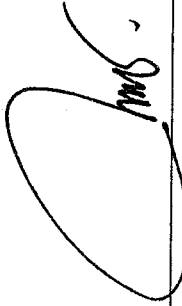
(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

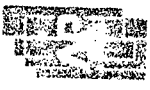


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน และการป้องกันอันตราย (ต่อ)		- จัดให้มีศูนย์รับเรื่องเรียนไว้ประจำในสำนักงาน ก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาย่อยประจำเพื่อ รับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยตรงทางวาจา โทรศัพท์ บันทึก จดหมาย แฟกซ์ จดหมาย อิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะติดต่ออยู่ที่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่อยู่ ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการ แก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำเสนอไปยัง บริษัทเจ้าของโครงการโดยเร็ว - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่อง ร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่ง ประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของ เจ้าของ โครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณา ข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และ มอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขในที่	

กรกฎาคม 2557


(นายวรศิลป์ ศรีธำพล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)


บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)
AP (Thailand) Public Company Limited

กรกฎาคม 2557


(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด


Pro-En
Technologies, Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ผลกระทบด้านการจราจรติดขัดและการเกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งในช่วงก่อสร้าง ในระยะก่อสร้างโครงการอาจมีความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ตลอดจนปัญหาด้านการจราจรติดขัด หากโครงการมีการบริหารจัดการในช่วงก่อสร้างไม่ดีพอ อาจทำให้ชุมชนได้รับความเดือดร้อนได้	1) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระเบื้องหลังคาหลังก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 2) จัดเตรียมสถานที่สำหรับวางกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ 3) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม 4) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 5) กรณีที่เศษดิน หิน หวาย วัสดุก่อสร้างตกหล่นบนพื้นผิวจราจร โครงการต้องรับทำความสะอาดทันที 6) จัดให้มีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้ชัดเจน เพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 7) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก และรถคอนกรีตผสมเสร็จภายในโครงการโดยไม่ให้อาคารริมถนนสาธารณะภายนอกโครงการโดยเด็ดขาด	

กรกฎาคม 2557

(นายวรศิลป์ ศรีธำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557

(นายฉันทกร จันทประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 29/163 หน้า

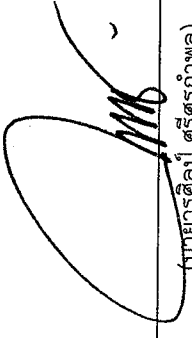


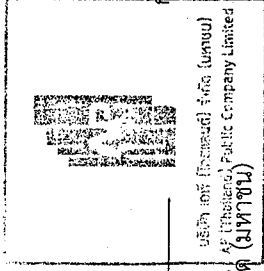
Pro-En
Technology Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	-	8) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ โดยกำหนดให้มีการถ่ายภาพถนนสาธารณะบริเวณถนนอโศก-ดินแดง บริเวณด้านหน้าโครงการ และหากพบความเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที 9) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้ขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนจัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนสิ่งแวดล้อมบริเวณถนนภายนอกโครงการ 10) ห้ามพนักงานขับรถบรรทุกทุกคันวิ่งมาโดยเด็ดขาด 11) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่งติดตั้งสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมามีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	

กรกฎาคม 2557


 (นายวรศิลป์ ศรีธรรมา)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)


 บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)
 AP (Thailand) Public Company Limited

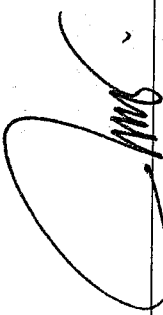



 (นายฉันทกร จินตนาประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน และการป้องกันอันตราย (ต่อ)	ผลกระทบจากคนงานก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง อันเนื่องมาจากคนงานก่อสร้างส่วนใหญ่ ที่เป็นคนต่างถิ่นและมีจำนวนคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างเป็นจำนวนมาก ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันปัญหาจากคนงานก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง ผลกระทบจากคนงานต่อชุมชนใกล้เคียง ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเป็นผลกระทบทางสุขภาพและสังคม ได้แก่ความเดือดร้อนรำคาญจากปัญหาการจราจรที่เกิดจากการรับ-ส่ง คนงาน ความไม่สงบสุขของชุมชนที่	12) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ 1) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน ใช้แรงงาน ที่ถูกต้องตามกฎหมาย และตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยคนงานที่มีร่างกายไม่พร้อมที่จะปฏิบัติงาน หรือเป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงาน จนกว่าจะหายขาด 2) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 3) บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ 4) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	

กรกฎาคม 2557

 (นายวรศิลป์ ศรีธรรมาภรณ์)
 (นายวรศิลป์ ศรีธรรมาภรณ์)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557

 (นายจันทพันธ์ สุระโร)
 (นายจันทพันธ์ สุระโร)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน และการป้องกันอันตราย (ต่อ)	อาจเกิดจากการขัดแย้ง หรือการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเอง หรือกับคนในชุมชน การแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงาน และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนใกล้เคียง เป็นต้น	5) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ 6) จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่มีความสะอาด ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำดื่ม ห้องสุขา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบกำจัดมูลฝอย เป็นต้น 7) ห้ามเล่นการพนันและดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน และห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล 8) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีมาตรการประสานงานกับสถานพยาบาลใกล้เคียงในกรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน 9) จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียง สามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมคนงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ 10) กรณีที่คนงานก่อสร้างโครงการ สร้างความเดือดร้อน ทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชน และพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการ เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมารับผิดชอบและจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น	

กรกฎาคม 2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

AP (Thailand) Public Company Limited
(มหาชน)



กรกฎาคม 2557

(นายธัญกร จินตประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ผลกระทบต่อความมั่นคงปลอดภัยและความเป็นส่วนหนึ่งของสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐประชาชนจีนประจำประเทศไทย สถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐประชาชนจีนประจำประเทศไทย ตั้งอยู่ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ระยะห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ ประมาณ 960 ม. (วัดระยะกระจัด) โดยไม่ได้มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการแต่อย่างใด เมื่อพิจารณาสภาพปัจจุบันพบว่าบริเวณโดยรอบสถานเอกอัครราชทูตฯ ปรากฏอาคารสูงอยู่โดยตลอดริมถนนรัชดาภิเษก ส่วนใหญ่เป็นอาคารสำนักงาน โรงแรม ห้างสรรพสินค้า และอาคารชุดพักอาศัย เช่น โรงแรมแกรนด์เมอร์คิวี่ว ฟอรั่ม กรุงเทพมหานคร ความสูงประมาณ 26 ชั้น อาคารซี.พี.ทาวเวอร์ 2 (ฟอร์จูนทาวน์) ความสูง 30 ชั้น อาคารทูลุ ทาวเวอร์ ความสูงประมาณ 22 ชั้น	1) ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และจัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด 2) บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณพื้นที่โครงการ 3) ฝ่ายระวัง ดูแล และควบคุมความปลอดภัยของแรงงานอย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียงและสถานที่ 4) จัดให้มีการส่งคนงานก่อสร้าง และลงทะเบียนรายชื่อเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้นักงานก่อสร้างตกค้างภายในพื้นที่โครงการภายหลังเลิกงานในแต่ละวัน	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด

กรกฎาคม 2557

(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pro-En Technology Co., Ltd.

รับรองจำนวน 33/163 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงานและการป้องกันอันตราย (ต่อ)	อาคารอาร์เอสทาวเวอร์ ความสูงประมาณ 34 ชั้น เป็นต้น เมื่อพิจารณาจากความสูงของโครงการที่มีความสูง 37 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคารและมีระยะห่างจากสถานเอกอัครราชทูตฯ ประมาณ 960 เมตร อีกทั้ง มีอาคารโรงแรมแกรนด์ เมอร์เคียว ฟอรั่ม กรุงเทพฯ ความสูงประมาณ 26 ชั้น อาคารซี.พี. ทาวเวอร์ 2 (ฟอรั่มทาวเวอร์) ความสูงประมาณ 30 ชั้น ตั้งอยู่ในแนวเดียวกันกับโครงการ โดยตั้งอยู่ระหว่างอาคารโครงการและสถานเอกอัครราชทูต ดังนั้น ในระยะก่อสร้างอาคารของโครงการจะไม่ทำให้เกิดผลกระทบทางด้านความมั่นคงปลอดภัย และความเป็นส่วนตัวของสถานเอกอัครราชทูตไทย สาธารณรัฐประชาชนจีนประจำประเทศไทยแต่อย่างใด	5) โครงการเลือกใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งเป็นวิธีการที่จะส่งผลกระทบต่อความสิ้นเปลืองและความสะดวกเสียหายน้อยกว่าการก่อสร้างหรือผู้ที่ยื่นข้อโต้แย้งพื้นที่โครงการน้อยกว่าการใช้เสาเข็มตอก 6) ติดตั้งตาข่ายบนอาคารในระยะก่อสร้าง ซึ่งสามารถลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ และบดบังมุมมองของคนงานที่มองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 7) จัดให้มีวัสดุปกคลุมกะบะหลังรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดการรบกวนหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง 8) มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง 9) ติดตั้งรั้วความสูง 5 ม. (รั้วทึบ 3 ม. + ผ้าใบ/ตาข่าย 2 ม.) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง โดยรอบพื้นที่โครงการ 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานและรับเรื่องต้องเรียน เพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบรวมถึงสถานเอกอัครราชทูต และดำเนินการแก้ไขโดยทันที	


(นายศิริพล ศรีธรรมภักดิ์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด

กรกฎาคม 2557

กรกฎาคม 2557


(นายจันทนกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pro-En
Technology, Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน	ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบ สุขของชุมชนจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น อย่างไรก็ตามโครงการได้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบ จึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบ ถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลา การก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน 2) เฝ้าระวังและดูแลความปลอดภัยของงานมีให้ก่อ ความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและ กับประชาชนใกล้เคียง 3) จัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการอย่างเคร่งครัด 4) จัดตั้งป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยต้องมี รายละเอียดดังนี้ - ระบุชื่อโครงการ หมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อ ผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ได้รับ ผลกระทบจากโครงการสามารถติดต่อและ ประสานงานกับโครงการในกรณีที่ได้รับ เดือดร้อนจากการก่อสร้าง - แสดงข้อมูลผลการตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือน ไว้ให้ชัดเจน	• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ราชเทวี ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557

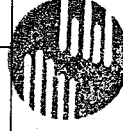
(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557

(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pro-En
Technology Co., Ltd.

รับรองจำนวน 35/163 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และการสาธารณสุข	ผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรคฝุ่นฟุ้งกระจายจากการก่อสร้าง ฯลฯ ส่งผลกระทบต่อปัญหาสุขภาพของแรงงานและประชาชนใกล้เคียง รวมถึงการแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงาน โดยโรคต่างๆที่เกิดขึ้นอาจมีสาเหตุมาจากคนงานเองและมาจากสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรค ดังนี้ 1) โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคภูมิแพ้ และโรคหอบหืด เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ควินบุหรี ควินของรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้ สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น	1) ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2) หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ 3) จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 4) ติดตั้งรั้วทึบ ความสูง 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่าย ความสูง 2 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของเอนกจากการก่อสร้าง โดยรอบพื้นที่โครงการ 5) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อมและฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ	• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอผู้อำนวยการนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557

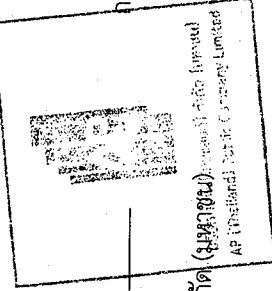
(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด

กรกฎาคม 2557

(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 36/163 หน้า

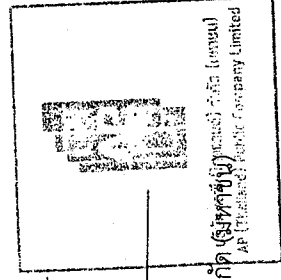
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และการสาธารณสุข (ต่อ)	โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรียหนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบ เนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามมูลฝอยและของเสีย	6) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในกรณีที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมากให้เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมตามความเหมาะสม 1) ปิดฝาลังมูลฝอยให้แน่นอยู่เสมอ 2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก อย่างสม่ำเสมอ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำเป็นประจำ 5) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยยัดพ่นภายใน และรอบบริเวณที่พัก ทุก 1 เดือน	

กรกฎาคม 2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)



(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

กรกฎาคม 2557

รับรองจำนวน 37/163 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และการ สาธารณสุข (ต่อ)		6) กำจัดแมลงสาบ และแหล่งเพาะพันธุ์แมลงสาบก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดยาฆ่าแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอน เพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้สำนักงานเขตฯ เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สุขสิ่งปฏิบัติการภายในถึงบับน้ำเสียสำเร็จรูป โดยให้สำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังบับน้ำเสียสำเร็จรูปในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นแล้วเสร็จทันที	


 (นายวรศิลป์ ศรีรากล)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557

กรกฎาคม 2557


 (นายจันทพร ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด
 (นายจันทพร ประเสริฐ)
 Pro-En Technology, Ltd.

รับรองจำนวน 38/163 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และการ สาธารณสุข (ต่อ)	3) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก เกิดจาก ยุงลายที่เป็นพาหะนำโรคกัดและ โรคไข้สมองอักเสบ เกิดจาก ยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด	1) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด รวมทั้ง เก็บทำลาย เศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้ มิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่ง เพาะพันธุ์ยุงได้ดียิ่งขึ้น หรือในกรณีที่ 2) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พัก เป็นประจำ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่ โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่อาศัย 4) ปรับปรุงบริเวณที่ปลูกต้นไม้หนาแน่นให้โปร่ง เพื่อ ไม่ให้ยุงเป็นแหล่งอาศัยของยุง ตลอดจนตรวจสอบ ไม่ให้ยุงมีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางต้นไม้ เพื่อให้ยุง แห้งและเพาะพันธุ์ 5) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออก ได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน 6) ตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าทำงาน	

กรกฎาคม 2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2557

(นายชัยกร จินตประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 39/163 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และการสาธารณสุข(ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค เกิดจากรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม	7) จัดให้มีการกำจัดมูล และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน หอ้งน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดยาแล้วเสร็จทันที 1) จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาลอย่างเพียงพอ 2) จัดให้มีน้ำสะอาดสำหรับอุปโภคบริโภคอย่างเพียงพอ 3) ประชาสัมพันธ์คนงานให้ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหาร และรับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 4) เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิด ไม่ให้แมลงวันตอมได้ 5) ฉีดยาฆ่าแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุม	

กรกฎาคม 2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557

(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pro-En
Technology Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

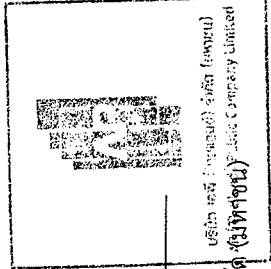
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และการสาธารณสุข (ต่อ)		6) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 7) จัดให้มีการกำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อน และหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้สำนักงานเขตฯ มารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - สืบสิ่งปฏิกูลภายในถึงบ้านน้ำเสียสำเร็จรูป โดยให้สำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ 8) ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	

กรกฎาคม 2557



(นายวรศิลป์ ศรีตรักพาล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)





(นายฉัตรกร จินตประเสริฐ)

Pro-En Technologies, Ltd.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

กรกฎาคม 2557

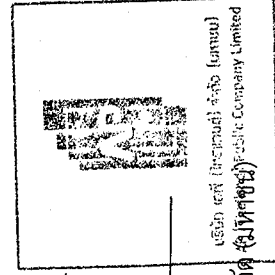
รับรองจำนวน 41/163 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และ การสาธารณสุข (ต่อ)	5) โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น ไรโบไวรัสตับอักเสบ ซึ่งมีสาเหตุ การเกิดโรคดังนี้ - เกิดจากมีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ติดเชื้อไวรัสตับอักเสบ บี, ซี - เกิดจากสัมผัสกับเลือดผู้ป่วย เช่น ถูกเข็มที่ใช้เจาะเลือดหรือฉีดยา - ผู้ป่วยที่มีเชื้อไวรัสอยู่ตำหรือแหวง โดยอุบัติเหตุที่มือ หรือผิวหนังมีแผล ถลอกแล้วไปสัมผัสกับเลือดของผู้ป่วย - ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น	1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณี รับคนงานต่างดาวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างดาว ที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน 3) ประชาสัมพันธ์ให้รู้ถึงอันตรายอย่างถูกต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ 4) จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่น คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐาน ตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายใน ห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และ ไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงาน 20 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่ คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ใน พื้นที่ก่อสร้าง	


(นายวรศิลป์ ศรีธรรมาภรณ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557



กรกฎาคม 2557


(นายอานันท์ จินตประเสริฐ)



Pro-En
Technologies, Ltd.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 42/163 หน้า

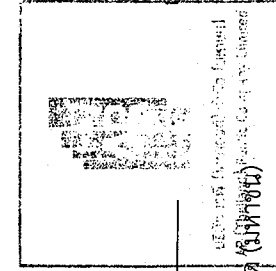
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และ การสาธารณสุข (ต่อ)	6) โรคฉี่หนูโรค สาเหตุการเกิดโรค - เกิดจากได้รับเชื้อแบคทีเรีย <i>Mycobacterium tuberculosis</i> ที่ อาศัยอยู่ในปอดของผู้ป่วย โดยเชื้อจะ ออกมากับการไอ จาม ทำให้เชื้อ กระจายในอากาศ นอกจากนี้เสมหะของ ผู้ที่มีเชื้อวัณโรคลงสู่พื้นที่ไม่แห้งแดด ส่อง เชื้อก็สามารถอยู่ในเสมหะที่แห้งได้ นาน เชื้อจะกระจายอยู่ในอากาศ และ เข้าสู่ร่างกายระบบทางเดินหายใจ จนก่อให้เกิดโรค	- จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะ รองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวม นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มี มูลฝอยเหลือตกค้าง 1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับ คนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มี ใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2) ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 3) จัดระบบสาธารณสุขอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐาน ตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพัก ตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัด จนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ คนงาน 20 คน	

กรกฎาคม 2557

(นายวรศิลป์ ศรีธำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มีที่เซ็น)



กรกฎาคม 2557

(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)

กรกฎาคม 2557



Pro-En
Technologies, Ltd.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และ การสาธารณสุข (ต่อ)	- ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น - เกิดจากระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง	- จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	
7) โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผล ในกระเพาะอาหาร และโรคประสาท สาเหตุโรคเครียด อาจเกิดจาก - ความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แรงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากขยะหรือน้ำเสีย เป็นต้น	- กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการอย่างเด็ดขาด - มีผู้จัดการแคมป์ดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัย อย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	1) จัดหาที่พักที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน 2) ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง	



กรกฎาคม 2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มีที่ประทับ)

กรกฎาคม 2557

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 44/163 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	8) อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้างในระยะก่อสร้างโครงการอาจมีความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง ตลอดจนอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าออก พื้นที่โครงการ	- ห้ามเล่นการพนัน คีฬาสุรา พกอาวุธผิดกฎหมาย และมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน - ติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย เช่น กล้องวงจรปิด เป็นต้น - หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎหมายระเบียบอย่างเคร่งครัด 1) ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้วทึบ ความสูง 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่าย ความสูง 2 ม. โดยรอบขณะก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 2) จัดให้มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง 3) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน 4) ควบคุมให้นำรถบรรทุกตามปกติของการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม 5) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระเบื้องหลังคาหลังวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง	

กรกฎาคม 2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557

(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 45/163 หน้า



Pro-En
Technology Co., Ltd.

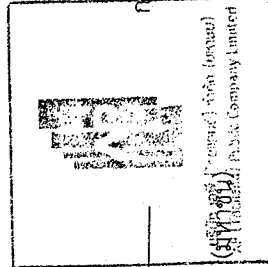
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		6) จัดเตรียมจุดล้างมือและสบู่ในห้องน้ำในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 7) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดเข้าเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 8) จัดให้มีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้ชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. 10) จัดให้มีการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ กรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ	


(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

กรกฎาคม 2557

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มีที่ประทับ)



กรกฎาคม 2557



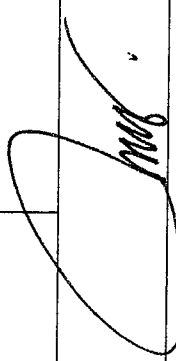
(นายจันทพร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pro-En
Technology Co., Ltd.

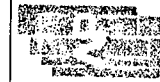
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	 (นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล) ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด	11) ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ ประการกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น 12) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ 13) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตานิรภัย ปลั๊กอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน 14) จัดหาพื้นที่จัดเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงและถังที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย 15) จัดให้เครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง 16) ฝักระวังและดูแลความปลอดภัยของคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน รวมทั้งประชาชนใกล้เคียง	

กรกฎาคม 2557

กรกฎาคม 2557

รับรองจำนวน 47/163 หน้า



(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

(นายธันยกร จินตประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด
AP (Thailand) Public Company Limited

Pro-En
Technology, Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		17) จัดให้มีการประสานขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่สุดในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ฉุกเฉินจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี 18) จัดให้มีฝึกอบรมหรือที่อุดหนุนก่อนก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดความเสี่ยงตั้ง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงดังตามประกาศกระทรวงมหาดไทย 19) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 20) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง 21) ติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมา มีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการชนสิ่งก่อสร้าง	

กรกฎาคม 2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

APOL

บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

Pro-En Technology, Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		22) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการได้แก่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้คนผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาย่อยประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกลงจดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะติดต่ออยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำเสนอไปยังบริษัทเจ้าของโครงการโดยเร็ว	

กรกฎาคม 2557

กรกฎาคม 2557

รับรองจำนวน 49/163 หน้า



Pro-En
Technology Co., Ltd.

(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

AP (Thailand) Public Company Limited

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		- จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางการแก้ไขเรื่อง ร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วย ตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของ เจ้าของโครงการและ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขทันที	
4.3 สุนทรียภาพ	การจัดการพื้นที่ก่อสร้าง การกองวัสดุก่อสร้างอย่างไม่เป็น ระเบียบและไม่มีความหนาแน่น รวมถึงการ วิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุกทุกขบวนส่งวัสดุ ก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1) ล้อมรั้วทึบ ความสูง 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่าย ความสูง 2 ม. โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มิดชิด 2) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้เป็นระเบียบ 3) จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบ เรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานงานเขต ราชเทวี ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557

(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รับรองจำนวน 50/163 หน้า

Pro-En
Technologies, Ltd.

USDA เอส (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)
AP (Thailand) Public Company Limited

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ในระยะก่อสร้างจะไม่มีคนงานพักอาศัยภายในพื้นที่โครงการและโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในระหว่างการก่อสร้าง ทั้งนี้ เจ้าของโครงการควบคุมดูแลและกำกับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด จึงส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่อยู่อาคารพักอาศัยข้างเคียงโครงการในระดับต่ำ	1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ 2) ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้วทึบ ความสูง 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่ายความสูง 2 ม. โดยรอบขมุก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 3) จัดให้มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคาร ตลอดจนแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง 4) บริเวณทางเข้า-ออกจะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออกจะต้องทำความสะอาดทุกครั้งที่มีการก่อสร้างแล้วเสร็จ 5) กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างงานเสาเข็มให้อยู่ในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (08.00-18.00 น.) เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงและการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป	• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งมอบนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

AP (Thailand) Public Company Limited

กรกฎาคม 2557

(นายฉัตรกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เทคโนโลยี จำกัด

Pro-En Technology, Ltd

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 คุณทริยภาพ (ต่อ)		6) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 7) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเอง หรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 8) จัดให้มีการอบรมร่วมกันเพื่อลดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง ในกรณีที่ต้องตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ 9) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องแจ้งเจ้าของโครงการ เพื่อหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว	

กรกฎาคม 2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

กรกฎาคม 2557

บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)
AP (Thailand) Co., Ltd.



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ) ผลกระทบด้านภาพทัศนียภาพต่อสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐประชาชนจีนประเทศไทย สถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐประชาชนจีนประจำประเทศไทยตั้งอยู่ทางทิศเหนือ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 960 เมตร โดยไม่ได้มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาสภาพปัจจุบันพบว่า บริเวณโดยรอบสถานเอกอัครราชทูตฯ ปรากฏอาคารสูงอยู่โดยตลอดริมถนนรัชดาภิเษกส่วนใหญ่เป็นอาคารสำนักงาน โรงแรม ห้างสรรพสินค้า และอาคารชุดพักอาศัย เช่น โรงแรมแกรนด์ เมอร์เคียว ฟอรั่ม กรุงเทพฯ สูงประมาณ 26 ชั้น อาคารซีพีทาวเวอร์ 2 (ฟอร์จูนทาว์ม) ความสูงประมาณ 30 ชั้น อาคาร ทู ทาวเวอร์ ความสูงประมาณ 22 ชั้น อาคารอาร์เอสทาวเวอร์ ความสูงประมาณ 34 ชั้น เป็นต้น ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาจากความสูงของโครงการที่มีความสูง 37 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และมีระยะห่างจากสถานเอกอัครราชทูตฯ ประมาณ 960 เมตร โดยมีอาคารโรงแรมแกรนด์ เมอร์เคียว ฟอรั่ม กรุงเทพฯ		1) ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และจัดให้มีการตรวจสอบการตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด 2) มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง 3) ติดตั้งรั้วความสูง 5 ม. (รั้วทึบ 3 ม. + ผ้าใบ/ตาข่าย 2 ม.) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยลดผลกระทบทางด้านทัศนียภาพที่ไม่น่ามองจากการก่อสร้าง 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานและรับเรื่องต้องเรียน เพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบรวมถึงสถานเอกอัครราชทูต และดำเนินการแก้ไขโดยทันที	• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557

(นายอัมรินทร์ จินตประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pro-En Technology, Ltd.

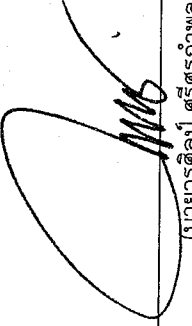
รับรองจำนวน 53/163 หน้า

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Rhythm Asoke (ริธึม อัสโก) ของบริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

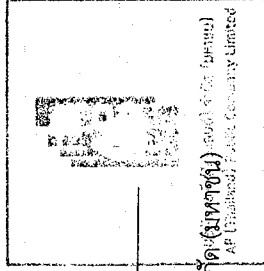
องค์ประกอบพหุ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 1 อาคาร ความสูง 37 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ซึ่งสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งเป็นพื้นที่พักอาศัย ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารชุดพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ โดยรอบ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะไม่ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,436 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.06 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 736 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 54.52 ของพื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น หรือพื้นที่สีเขียวอื่น 510 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 75.56 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ และคิดเป็นร้อยละ 60.71 (>ร้อยละ 50) ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้ให้ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2557



(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)





(นายชันยนกร จินตประเสริฐ)

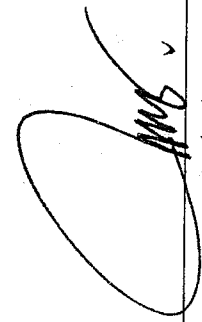
กรกฎาคม 2557

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 55/163 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

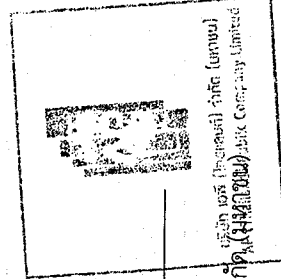
องค์ประกอบพหุสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	ยานพาหนะของผู้ที่ใช้บริการโครงการ จะทำให้เกิดการระบายมลสารต่างๆ จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO _x) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) และไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่า 8.11x10 ⁻⁵ มก./ลบ.ม., 1.62x10 ⁻⁵ มก./ลบ.ม., 2.62x10 ⁻² มก./ลบ.ม., 1.37x10 ⁻³ มก./ลบ.ม., 3.23x10 ⁻⁴ มก./ลบ.ม. และ 5.55x10 ⁻³ มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน โดยเลือกใช้ค่าที่สูงที่สุดจากผลการตรวจวัดโดยกรมควบคุมมลพิษ สถานีตรวจวัดเคหะชุมชนดินแดง ถนนดินแดง (ค่าเฉลี่ยรายปีสูงสุด ในช่วงปี พ.ศ. 2553-2555) และผลการตรวจวัดในโครงการโดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ระหว่างวันที่ 30-31 กรกฎาคม พ.ศ. 2556	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) 3) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัสดุมากันเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี 4) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากชั้นจอดรถของโครงการ	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



กรกฎาคม 2557

(นายวรศิลป์ ศรีธรรมาภรณ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอฟพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2557



(นายอานันท์ จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

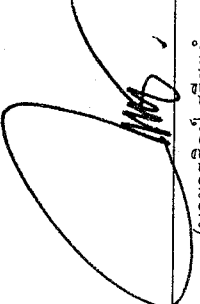


Pro-En
Technology Co., Ltd.

รับรองจำนวน 56/163 หน้า

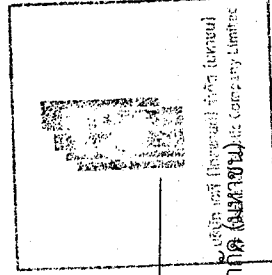
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทาง อากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า ดังนี้ ค่าความเข้มข้น ของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ประมาณ 0.140 มก./ลบ.ม. (<0.33 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้น ของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ประมาณ 0.070 มก./ลบ.ม. (<0.12 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ประมาณ 1.515 มก./ลบ.ม. (<34.2 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจน ไดออกไซด์ ประมาณ 0.071 มก./ลบ.ม. (<0.32 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ประมาณ 0.006 มก./ลบ.ม. (<0.78 มก./ลบ.ม.) และความ เข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน ประมาณ 1.696 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ใน ระดับต่ำ	5) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดี อยู่เสมอ ในกรณีที่เกิดปัญหาถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือ ปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน	


(นายศิริรักษ์ ศรีตรักพาล)

กรกฎาคม 2557

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2557


(นายจันทพันธ์ ศรีเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pro-En
Technology Co., Ltd.

รับรองจำนวน 57/163 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนักจากข้อมูลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณที่จอดรถของโครงการอาคารชุดพักอาศัยที่มีลักษณะใกล้เคียงกับโครงการ และเปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว พบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq} 24 hr$) มีค่าเท่ากับ 62.4 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าได้ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) โดยระดับเสียงจะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ ซึ่งจะทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า • ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อสร้างนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2557

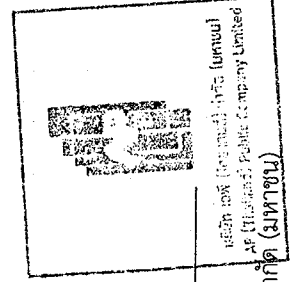
(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557

(นายธัญกร จินตประเสริฐ)

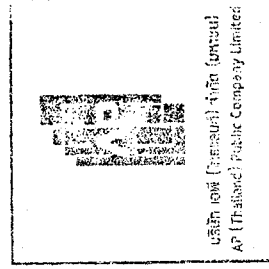
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รับรองจำนวน 58/163 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความเสี่ยงสะท้อน	ความเสี่ยงสะท้อนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดเพื่อการพักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบจากคลื่นสะท้อนสะท้อนอย่างใดก็ตามความเสี่ยงสะท้อนอาจเกิดขึ้นจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ แต่สามารถควบคุมได้ด้วยวิธีการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ ซึ่งจะทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



(Signature)
(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557

(Signature)

กรกฎาคม 2557

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

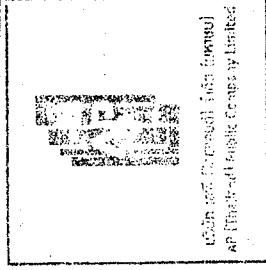


Pro-En
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 59/163 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทงสิ่งแวดลอมและคุณค่าง่าง	ผลกระทบตอสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแกไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอม
1.5 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และ แผ่นดินไหว	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรงในอันที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดินแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นการปกคลุมผิวดินช่วยป้องกัน การชะล้างผิวดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง จึงอาจกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด ส่วนด้านธรณีวิทยาและแผ่นดินไหวโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและเขตตรวจราชการทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



กรกฎาคม 2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)



(Signature)

กรกฎาคม 2557

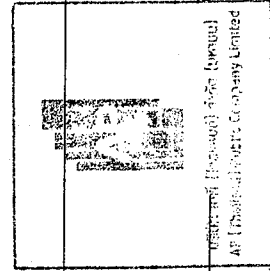
(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 60/163 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	การดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และคุณภาพน้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำเสียจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะ แต่ถ้าโครงการไม่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดที่ดีอยู่เสมอ อาจจะเป็นการเพิ่มภาระให้กับระบบระบายน้ำสาธารณะ และแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ 2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ 3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อคัดแยกสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	● จัดให้มีการตรวจวัด ค่าความเป็นกรดและต่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ชัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) ของน้ำเสียที่เข้าและออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า



(Signature)
 (นายวรศิลป์ ศรีศรภาพ)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557

(Signature)
 (นายฉันทกร จินตประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปโร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

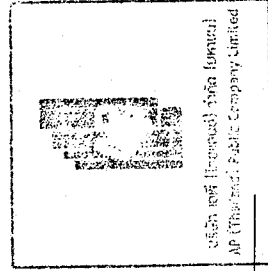
กรกฎาคม 2557

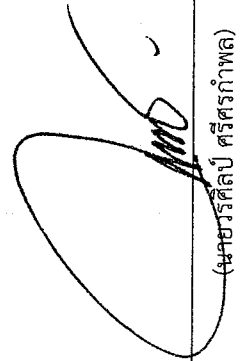


รับรองจำนวน 61/163 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			• ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มี การสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยมีได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ		

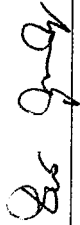



(นายศิริศิลป์ ศรีตรกำพล)

กรกฎาคม 2557

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)




(นายจันทน์กร จินตประเสริฐ)

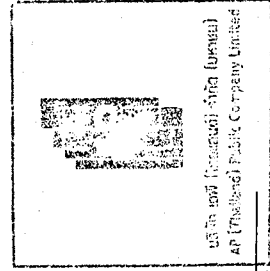
กรกฎาคม 2557

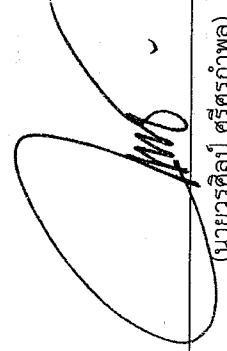
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 62/163 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบไปด้วยบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และอาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่มีความสำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ และไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยานบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสัตว์ป่าหรือทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยานบนบก		





กรกฎาคม 2557
(นายวรศิลป์ ศรีตรักพล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

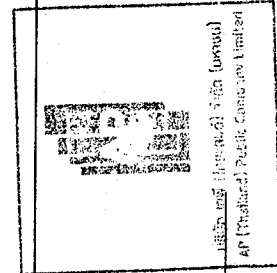




กรกฎาคม 2557
(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด
รับรองจำนวน 63/163 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ ผังเมือง	การดำเนินโครงการได้เปลี่ยนลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างเปล่าไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นการเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและมีความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจมากขึ้น นอกจากนี้การพัฒนาโครงการยังสอดคล้องกับข้อกำหนดตามผังเมืองรวมของกรุงเทพมหานครและกฎหมายควบคุมอาคารต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 เป็นต้น	• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เขตราชเทวี ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในวงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557



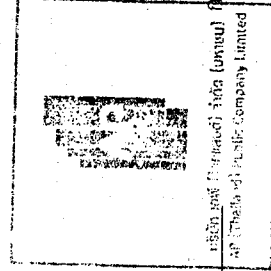
(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

กรกฎาคม 2557

รับรองจำนวน 65/163 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการสูงสุดประมาณ 70 PCU/ชม. (รถเข้าสู่โครงการ) และ 85 PCU/ชม. (รถออกจากโครงการ) เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงการพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงที่โครงการเปิดดำเนินการไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ ตามค่าที่ประเมินได้ข้างต้นนั้น เป็นการประเมินปริมาณรถยนต์ของโครงการเข้า-ออกสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยคาดการณ์จากโครงการอาคารชุดพักอาศัยอื่นๆ ที่มีพื้นที่ใช้สอยใกล้เคียงกันกับโครงการ และมีพื้นที่อยู่ในย่านโอศก-รัชดาซึ่งจากการประเมินแล้วพบว่า ระดับการให้บริการของถนน (Level of service, LOS) ของโครงข่ายรอบพื้นที่ตั้งโครงการไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม เนื่องจากระดับการให้บริการอยู่ในระดับต่ำอยู่แล้ว (LOS F)	1) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ 2) จัดให้มีจำนวนที่จอดรถ 158 คัน โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้ารับทราบในช่วงการขายโครงการ และไม่มีข้อกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนที่จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ พร้อมทั้งขอความร่วมมือห้ามไม่ให้นำรถไปจอดในพื้นที่สาธารณะข้างเคียงโดยรอบโครงการ 3) พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของอาคาร โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนอโศก-ดินแดง	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในชั้นที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557

2557

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)



รับรองจำนวน 66/163 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		4) สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้ทอ้ายในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากจอดนานเกินเวลาที่กำหนดจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ 5) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน 6) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบในการจราจรภายในพื้นที่จอดรถของโครงการ 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการเพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการทั้งฝั่งเขาเข้าและฝั่งเขาออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 8) ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อรองรับปริมาณรถที่จะเสียเข้า-ออก โครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ใช้ชีรยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น	

กรกฎาคม 2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

AP (Thailand) Public Company Limited

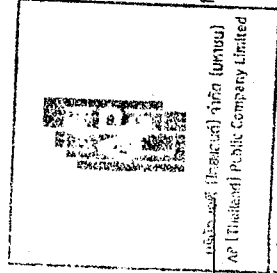
กรกฎาคม 2557

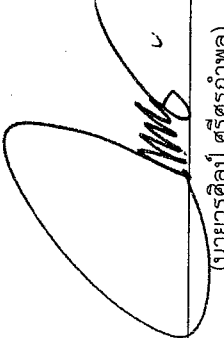
(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

Pro-En
Technology, Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		9) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการของโครงการ ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาการจราจรที่ติดขัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง โครงการรถไฟฟ้าใต้ดิน (MRT) ของ การรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟม.) ซึ่งมีเส้นทางการมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) ซึ่งมีเส้นทางการให้บริการใกล้เคียงพื้นที่ตั้งโครงการ โดยผู้พักอาศัยของโครงการสามารถเดินทางโดยใช้รถไฟฟ้าใต้ดิน ซึ่งสามารถใช้บริการได้ที่สถานีพระรามเก้า ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการเพียง 180 ม. เพื่อเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด	




(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557

กรกฎาคม 2557


(นายณันกร จินต์ประเสริฐ)

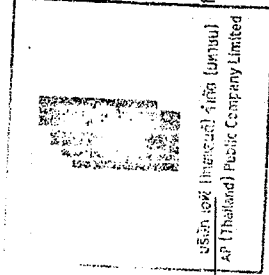
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รับรองจำนวน 68/163 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ น้ำ	กิจกรรมของโครงการจะมีการใช้น้ำทั้งหมดประมาณ 275.16 ลบ.ม./วัน และแหล่งน้ำใช้ของโครงการจะได้จากน้ำประปาจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาสุมวิท ซึ่งมีเราสามารถให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดทาสถาปัตยกรรมสำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 2) ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น 3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั้มน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ 4) หากโครงการจะกำหนดช่วงเวลาที่ปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปามาเติมในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 01.00-03.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	● <u>วิธีการจัดการ/ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่</u> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ดำเนินการสำรวจของโครงการ ทุกถึง ปีละ 1 ครั้ง ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งมอบและเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน



(นายศิริศิลป์ ศรีศรภาพล)
AP (Thailand) Public Company Limited

กรกฎาคม 2557

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)



(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

กรกฎาคม 2557

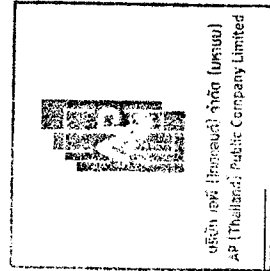
รับรองจำนวน 69/163 หน้า

Pro-En
Technology, Ltd.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)		5) จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้างภายในถังเก็บน้ำ สารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้นิตที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค 6) กำหนดให้ถังเก็บน้ำมี 2 ฝาทุกถัง เพื่อความสะดวกในการทำความสะอาด 7) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยจะสลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยในโครงการ	● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



กรกฎาคม 2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557

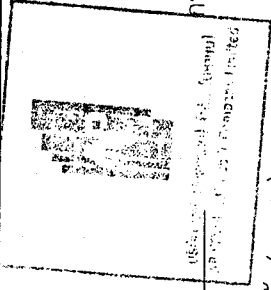
(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)

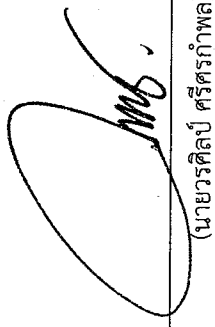
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 70/163 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

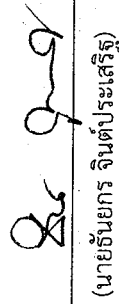
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีปริมาณความต้องการใช้ ไฟฟ้าของโครงการประมาณ 1,213.91 KVA ซึ่งโครงการได้ออกแบบติดตั้งหม้อ แปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด โดยโครงการได้รับการ จากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ อย่างไรก็ดี โครงการจะต้องมีมาตรการ ประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อ ลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้ประกอบการ 1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการ จะจัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร 61.10 และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่สีเขียว รวมประมาณร้อยละ 7.66 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ทั้งหมดประมาณ 1,436 ตรม. การจัดภูมิทัศน์ดังกล่าว จะให้มียืนต้น และไม่คลุมดิน เช่น ต้นตีนเป็ด ต้นลีลาวดี ต้นปีป ต้นปาล์มพัด ต้นทุกระจง ต้นโอ๊คอินเดีย ต้นปาล์มจีน ต้นชาดัด และหญ้า 2) ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการ จะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือ สัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งสามารถช่วย ป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ 3) การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจาก ธรรมชาติ 4) ออกแบบให้ห้องพักพักอาศัยมีระเบียบ ซึ่งช่วยไม่ให้ แสงแดดส่องเข้าภายในห้องโดยตรง	• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รายทวิ ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด




(นายวรศิลป์ ศรีรกรำพล)

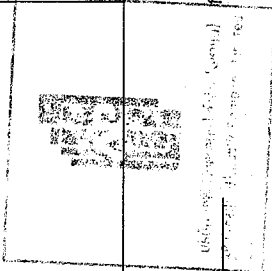
กรกฎาคม 2557
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)




(นายอานันท์ จินตประเสริฐ)

กรกฎาคม 2557
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		5) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคาร และเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด 6) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสมและการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน 7) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5-26.7°ซ) และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 8) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูหน้าต่าง หรืออื่นๆ 9) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร 10) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ	

กรกฎาคม 2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557

(นายธนิยกร จินตประเสริฐ)

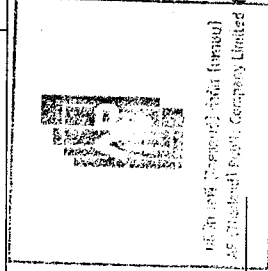
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pro-En
Technology Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		11) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอด ฟลูออโรสโคป หรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะ หรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นจะต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา 12) เลือกใช้คอมพิวเตอร์แบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่าง จากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ มาตรการให้กับผู้พักอาศัย 1) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัย ภายในโครงการ โดยมีเนื้อหา ดังนี้ - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ติดตั้งผ้า màn/มู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อ ป้องกันแสงแดดและไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส	



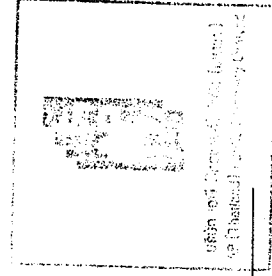
(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)
 (นายอมรอนันต์ เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน))

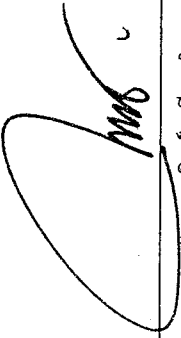
(นายธัญญกร จินตประเสริฐ)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ - ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม. - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟเป็นประจำ - ตรวจสอบขบอบยางประตูตู้เย็นให้สภาพดีอยู่เสมอ - ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้ - ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า - รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละหลายๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน - ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง	

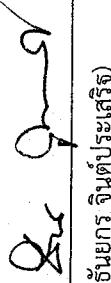



(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

กรกฎาคม 2557

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)



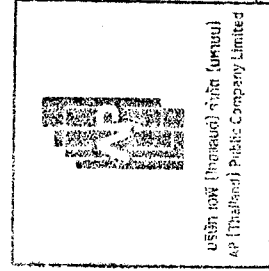

(นายจันทกร จินตประเสริฐ)

กรกฎาคม 2557

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะพอกสบู่หรือสระผม - ชื่น-ลง ชื่นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำเป็นประจำ - ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง - ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ - รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ - แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ - ลดการใช้ถุงพลาสติกโดยใช้ถุงผ้าแทน	



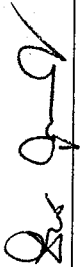
บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)
AP (Thailand) Public Company Limited


(นายวรศิลป์ ธีรกรำพล)

กรกฎาคม 2557

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)




(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)

กรกฎาคม 2557

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 75/163 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการของโครงการทั้งหมดประมาณ 4.46 ลบ.ม./วัน ไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขน มูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวีแต่อย่างใด นอกจากนี้ ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยชั่วคราวในชั้นพักอาศัย ภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกสี เพื่อส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอย ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยอันตราย จากนั้นจัดเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยทุกวันในช่วงเช้ามารวบรวมไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการแยกประเภท มูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง มีความจุเก็บมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน จึงสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ จะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตเก็บขนเดือนละ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม) และมูลฝอยรีไซเคิล (ประสานงานรับซื้อ	1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอันตราย 2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น 3) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้งในตอนเช้า และประสานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตราชเทวีเข้าเก็บขนทุกวัน	● วิธีการจัดการ - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณขยะตกค้าง - ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสำเนาทะเบียนตรวจตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวีทุก 6 เดือน

กรกฎาคม 2557

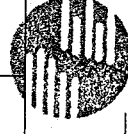
(นายวรศิลป์ ศรีศรีทพ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557

(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 76/163 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ของเก่ามาซื้อ-ขาย เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม) นอกจากนี้นี้ยังจัดให้มีระบบระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดของโครงการ ซึ่งถูกออกแบบให้น้ำที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ใดๆก็ดี ถ้าโครงการไม่มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้	4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก พื้นที่ 10.41 ตร.ม. มีปริมาตรเก็บกัก 15.61 ลบ.ม. (ความสูงกักเก็บขยะ 1.5 ม.) สำหรับเก็บกักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง พื้นที่ 10 ตร.ม. มีปริมาตรเก็บกัก 15 ลบ.ม. สำหรับเก็บกักมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย คิดเป็นปริมาตรเก็บกักมูลฝอยของโครงการรวม 30.61 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูม้วนสำหรับเปิด-ปิด และหมั่นทำความสะอาด อย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง 5) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตราชเทวีเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยอันตราย เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 6) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาทำการซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 7) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะระบายออก	- ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557

(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)

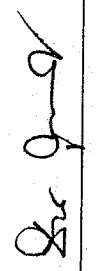
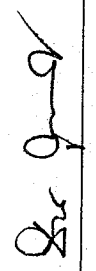
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 77/163 หน้า



Pro-En
Technology Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	 (นายวรศิลป์ ศรีศรีภพล) ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)	 (นายจรรย์กร จินตประเสริฐ) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด	 (นายจรรย์กร จินตประเสริฐ) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

กรกฎาคม 2557

กรกฎาคม 2557

รับรองจำนวน 78/163 หน้า



Pro-En
Technology, Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

(นายวรศิลป์ ศรีศรีภพล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ประมาณ 220.13 ลบ.ม./วัน จะผ่านท่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ยกเว้นน้ำเสียจากห้องครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมัน ก่อนที่จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบตะกอนแร่ง (Activated Sludge) ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 225 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำเสียจะมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบไม่น้อยกว่า 250 มก./ล. โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 92 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบมีค่าเท่ากับ 20 มก./ล. ทำให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. 3) น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วประมาณ 5.25 ลบ.ม./วัน จะนำมาใช้ประโยชน์โดยรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการจะติดตั้งก๊อกสนามล๊อคกุญแจสำหรับรดน้ำต้นไม้ในโครงการ และติดตั้งป้ายประกาศที่บริเวณก๊อกน้ำว่าเป็น “น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมา ใช้ประโยชน์เพื่อการรดน้ำต้นไม้เท่านั้น”	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนแร่ง (Activated Sludge, AS) 1 แห่ง ถูกออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้ประมาณ 225 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการ ประมาณ 220.13 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ น้ำเสียมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มก./ล. ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 92 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบมีค่าเท่ากับ 20 มก./ล. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. 3) น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วประมาณ 5.25 ลบ.ม./วัน จะนำมาใช้ประโยชน์โดยรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการจะติดตั้งก๊อกสนามล๊อคกุญแจสำหรับรดน้ำต้นไม้ในโครงการ และติดตั้งป้ายประกาศที่บริเวณก๊อกน้ำว่าเป็น “น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมา ใช้ประโยชน์เพื่อการรดน้ำต้นไม้เท่านั้น”	● ดัชนีชี้ตรวจวัด ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) ● สถานีตรวจวัด จำนวน 3 จุด 1. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 2. จุดระบายน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ จำนวน 1 จุด ● ความถี่ เก็บตัวอย่างทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ

กรกฎาคม 2557

กรกฎาคม 2557

รับรองจำนวน 79/163 หน้า

(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)

(นายธัญญกร จินตประเสริฐ)

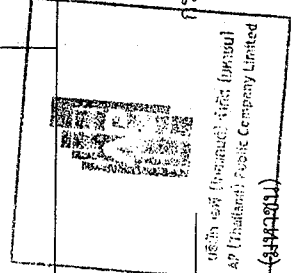
Pro-En
Technology, Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย		4) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปริมาณ 5.712 ลบ.ม. มีเทน/วัน โดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจนถึงแยกกาก ซึ่งโครงการได้เลือกใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วย Biological Oxidation ด้วยดินตัวกลาง โดยใช้พื้นที่สีเขียวของโครงการ ขนาดพื้นที่ 3 ตร.ม. 5) จัดให้มีระบบบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosols) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 90 ลบ.ม./ชม. โดยใช้วิธีการบำบัดแบบ Biological Oxidation ด้วยดินตัวกลาง โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมละอองน้ำเสียผ่านดินตัวกลางบริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านหลังของโครงการ ขนาดพื้นที่ 2 ตร.ม. 6) ประสานงานให้โรงสูบล้างปฏิรูปของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม 7) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแห้ง รวบรวมใส่ถุง และประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป	● ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันทุกวันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก ตากแห้ง และประสานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป ● ตรวจสอบกลิ่นตั้งแต่ต้องรับสูบออก ● ดำเนินการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป



กรกฎาคม 2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2557

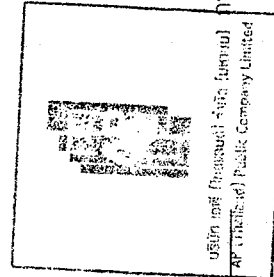
(นายอัยยกร จินต์ประเสริฐ)
Pro-En Technology, Ltd.

รับรองจำนวน 80/163 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		8) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่น ตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ 9) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัด น้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตาม ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 10) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียด ตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มี การจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 11) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าว ต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตราการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักร่างนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - นิติ บุคคล อา คาร ชุ ต หรือ เจ้าของโครงการในวงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



(Signature)
(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)

กรกฎาคม 2557



(Signature)
(นายธัญกร จินตประเสริฐ)

กรกฎาคม 2557

รับรองจำนวน 81/163 หน้า

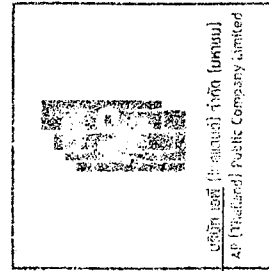
Pro-En
Technology, Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

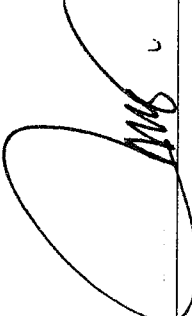
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		12) กำหนดการดูแล บำรุงรักษา และการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงเวลากลางวัน วันทำงาน (วันจันทร์ถึงวันศุกร์) และแจ้งผู้พักอาศัยล่วงหน้าถึงวันและเวลาในการดูแล บำรุงรักษาและการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 13) ทำแผนกั้นบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อไม่ให้รถยนต์วิ่งผ่านชั่วคราวในช่วงที่มีการดูแล บำรุงรักษา และการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ติดตั้งป้ายให้ผู้พักอาศัยรับทราบ และจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการเพื่อคอยอำนวยความสะดวกในบริเวณดังกล่าว	



บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)
AP (Thailand) Public Company Limited


(นายวรศิลป์ ศิริศรภาพล)

กรกฎาคม 2557

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)





(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)

กรกฎาคม 2557

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 82/163 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	สภาพพื้นที่เดิมของโครงการเป็นพื้นที่ว่าง เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัยจะทำให้สภาพพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ได้รับการพัฒนาเป็นพื้นที่ปลูกคลุมด้วยคอนกรีตเพิ่มขึ้น ลักษณะของโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 1 อาคาร ความสูง 37 ชั้น และชั้นใต้ดินจำนวน 1 ชั้น ส่วนที่เหลือจะพัฒนาเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ จึงทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลของ (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตกจึงเพิ่มขึ้น ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบให้มีระบบพรวนน้ำฝน เพื่อพรวนน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตก และออกแบบระบบระบายน้ำโดยควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกิน อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วมของชุมชนโดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีการชะลอน้ำฝนหรือพรวนน้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่โครงการ โดยโครงการได้ออกแบบให้รางระบายน้ำสามารถพรวนน้ำได้ 50.7 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ในโครงการก่อนระบายออก ทั้งนี้ โครงการจะใช้ท่อขนาด Ø 0.40 ม. เพื่อควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โดยอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเท่ากับ 0.021 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกิน อัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ ซึ่งเท่ากับ 0.021 ลบ.ม./วินาที โดยท่อระบายน้ำทั้งของโครงการจะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำในสาธารณะของสำนักงานเขตราชเทวีบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด 2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำและทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	● <u>วิธีการจัดการ</u> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ - ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวีทุก 6 เดือน

กรกฎาคม 2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรีภักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557

(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

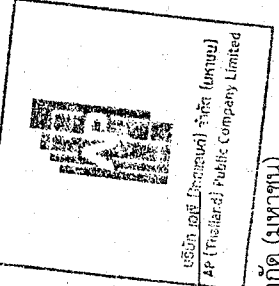


Pro-En
Technology, Ltd.

รับรองจำนวน 83/163 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		4) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ 5) ฝายหรือระบบบำบัดน้ำเสียต้องอยู่ระดับพื้นโครงการไม่ได้อยู่ที่ระดับใต้ดิน	
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินเนื่องมาจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบแจ้งเหตุเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่าง และไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น ทั้งนี้ สภานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ สภานีดับเพลิงห้วยขวางทางจากโครงการประมาณ 3.3 กม. (ระยะทางเดินทางรถดับเพลิง) โดยจัดให้มีที่จอดรถดับเพลิง เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางและจอดเทียบอาคารได้โดยสะดวก	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำหรับดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงถึงระดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าวต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	• <u>วิธีการจัดการ/ช่วงเวลาที่เราจะวัด/ความถี่</u> - จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2 ครั้ง/ปี - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง • <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด




(นายวรศิลป์ ศรีรคำพล)

กรกฎาคม 2557

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)




(นายอานันท์ จินตประเสริฐ)

กรกฎาคม 2557

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	พร้อมกันนี้ได้จัดทำแผนอพยพหนีไฟ และฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มี พื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัย ออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึง มาตรการประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงาน บรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิด เหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และ อพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2. 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่อยู่ในคู่มือให้ผู้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ ทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดง ตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถง ลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟ บอกเป็นระยะๆ 6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า 7) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ราชเทวีทุก 6 เดือน

กรกฎาคม 2557

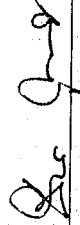


(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)
AP (Thailand) Public Company Limited
(มหาชน)

กรกฎาคม 2557



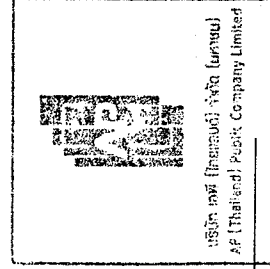
(นายจันทิกร จินตประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pro-En
Technology Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย/การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)		8) จัดให้มีพื้นที่รวมพลบริเวณภายในโครงการ จำนวน 1 จุด พื้นที่ 362.5 ตรม. อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ ซึ่งพื้นที่รวมพลบางส่วนอยู่ใต้ต้นไม้ใหญ่ที่มีทรงพุ่ม/เรือนยอดสูง ผู้อพยพหนีไฟสามารถยืนใต้ต้นไม้ได้ ทั้งนี้ โครงการได้คำนวณขนาดพื้นที่รวมพล โดยได้หักพื้นที่ปลูกต้นไม้ใหญ่ออกไปแล้ว ดังนั้น เมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ (1,350 คน) จะมีอัตรา 0.27 ตรม. ต่อคน 9) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ตัว ขนาด 6×2½×2½ นิ้ว ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ สำหรับเชื่อมต่อกับระบบดับเพลิงของอาคาร 10) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 11) ระบบรักษาความปลอดภัย (Key card) กับลิฟต์ของโครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการและเป็นการประหยัดพลังงาน	



บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)
AP (Thailand) Public Company Limited



กรกฎาคม 2557

(นายวรศิลป์ ศิริธรรมาภรณ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd.



(นายอานันท์ จินตประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

กรกฎาคม 2557

รับรองจำนวน 86/163 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ความมั่นคงปลอดภัยและความเป็นส่วนหนึ่งของสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐประชาชนจีนประจำประเทศไทย สถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐประชาชนจีนประจำประเทศไทย ตั้งอยู่ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ระยะห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือประมาณ 960 ม. (วัดระยะกระจัด) โดยไม่มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการแต่อย่างใด เมื่อพิจารณาสภาพปัจจุบันพบว่า บริเวณโดยรอบสถานเอกอัครราชทูตฯ ปรากฏอาคารสูงอยู่โดยตลอดริมถนนรัชดาภิเษก ส่วนใหญ่เป็นอาคารสำนักงาน โรงแรม ห้างสรรพสินค้า และอาคารชุดพักอาศัย เช่น โรงแรมแกรนด์เมอร์เคียว ฟอร์จูน กรุงเทพฯ ความสูงประมาณ 26 ชั้น อาคารซี.พี.ทาวเวอร์ 2 (ฟอร์จูนทาว์น) ความสูงประมาณ 30 ชั้น อาคาร ทู ทาวเวอร์ ความสูงประมาณ 22 ชั้น อาคารอาร์เอสทาวเวอร์ ความสูงประมาณ 34 ชั้น เป็นต้น	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ รวมถึงตรวจสอบและสังเกตพฤติกรรมอันอาจก่อให้เกิดการก่อการร้ายต่อสถานทูต 2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน 3) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถ และป้องกันรถติดภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น 5) ฝักระวัง ดูแล และควบคุมความประพฤติของพนักงานและผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียงและ สถานเอกอัครราชทูต

กรกฎาคม 2557

๒๕๕๗

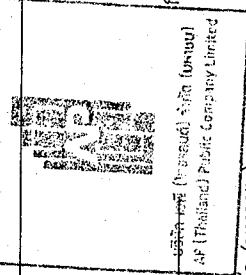
รับรองจำนวน 87/163 หน้า

(นายวรศิลป์ ศรีสว่างพล)

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

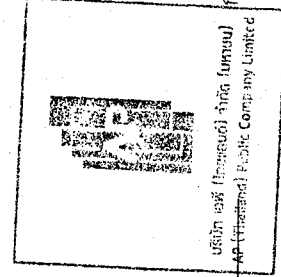
ผู้มอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

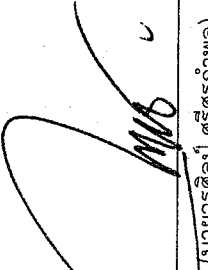
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

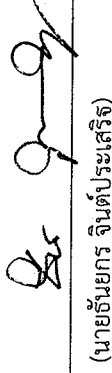
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย/การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	เมื่อพิจารณาจากความสูงของโครงการที่มีความสูง 37 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และมีระยะห่างจากสถานเอกอัครราชทูตฯ ประมาณ 960 เมตร อีกทั้ง มีอาคารโรงแรมแกรนด์ เมอร์เคียว ฟอรั่ม กรุงเทพฯ ความสูงประมาณ 26 ชั้น อาคารซี.พี. ทาวเวอร์ 2 (ฟอรั่มทาวเวอร์) ความสูงประมาณ 30 ชั้น ตั้งอยู่ในแนวเดียวกันกับโครงการ โดยตั้งอยู่ระหว่างอาคารโครงการและสถานเอกอัครราชทูต ดังนั้นอาคารของโครงการจะไม่ทำให้เกิดผลกระทบทางด้านความมั่นคงปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐประชาชนจีนประจำประเทศไทยแต่อย่างใด	6) ติดตั้ง ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ คืออยู่เสมอ	




 (นายวรศิลป์ ศรีธรรภาพล)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557

กรกฎาคม 2557

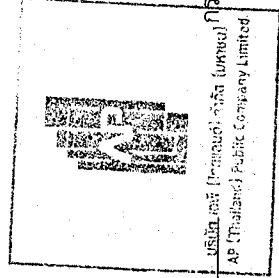

 (นายจันทน์กร จินตประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รับรองจำนวน 88/163 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบทั้งด้านบวก และด้านลบ มีความวิตกกังวลเกี่ยวกับความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชนจากการเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยและพนักงานภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง เมื่อเกิดความผิดหวังจากปัญหาเศรษฐกิจ และครอบครัวจาก อาจก่อให้เกิดปัญหาอาชญากรรม ซึ่งทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อสังคมโดยรวมได้ อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	ความวิตกกังวลต่อความปลอดภัยจากโครงการ 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. 2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกชั้นของอาคารโครงการ 3) ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 4) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ 5) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย	วิธีการจัดการ/ควบคุม - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชเทวีทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



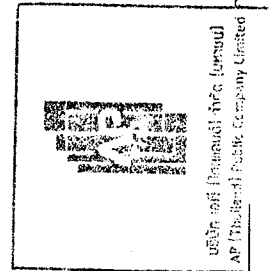
(นายวรศิลป์ ศรีตรักพาล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)



(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		- ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบ น้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/ เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการ ออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 6) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานขอความช่วยเหลือ จากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละครั้ง 7) จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตราย จากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า	



บริษัท เอเชีย (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)
AP (Thailand) Public Company Limited

(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)

กรกฎาคม 2557

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายจันทปรกร จินตประเสริฐ)

กรกฎาคม 2557

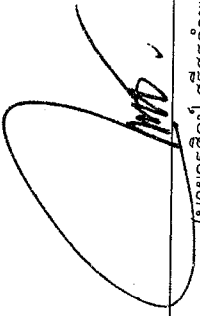
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

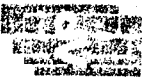
รับรองจำนวน 90/163 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		8) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินข้อ 6. 9) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆเป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 10) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ 11) จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 12) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 13) จัดให้มีการตรวจสอบความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าการเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการ	

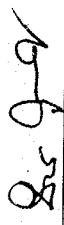
กรกฎาคม 2557


(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)


บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)
AP (Thailand) Public Company Limited

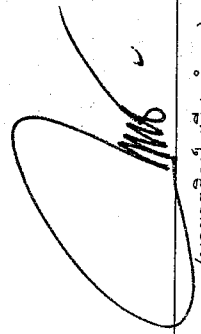


กรกฎาคม 2557


(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

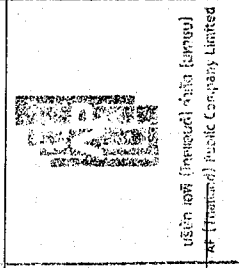
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	ผลกระทบทางสังคมและความสงบสุข ของชุมชน ส่วนใหญ่เกิดจากความ เดือดร้อนจากปัญหาการจราจรติดขัด และปัญหาสิ่งแวดล้อม ส่งผลต่อความ สงบสุขของชุมชน อย่างไรก็ตาม การออกแบบ/การบริหารจัดการอาคาร ชุดพักอาศัยอย่างเหมาะสมสอดคล้อง ตามที่กฎหมายกำหนด และการจัดให้มี พื้นที่สีเขียว เพื่อให้ผู้พักอาศัย ใช้ประโยชน์ได้จริง จะช่วยจัดการให้ อาคารมีความน่าอยู่ และส่งผลให้เกิด ความขัดแย้งได้น้อยลง	ผลกระทบทางสังคมและความสงบสุขของชุมชน 1) โครงการจัดให้มีการบริหารจัดการอาคารชุดพัก อาศัยอย่างเหมาะสมสอดคล้องตามที่กฎหมาย กำหนด 2) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทขยะ โดยจัด ให้มีถังรองรับขยะแยกประเภท ที่ตัวถังมี ตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับขยะเพื่อให้ ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับขยะให้ - ถังรองรับขยะแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำ รองรับขยะอีกชั้น - ถังรองรับขยะเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำ รองรับขยะอีกชั้น - ถังรองรับขยะรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมี ถุงสีดำรองรับขยะอีกชั้น - ถังรองรับขยะอันตราย สีแดง ภายในมีถุง สีแฉะรองรับขยะอันตราย 3) จัดเตรียมภาษาชนรองรับขยะตั้งไว้บริเวณ พื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถง พักคอย เป็นต้น	


(นายวรศิลป์ ศรีธำพล)

กรกฎาคม 2557

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)
AP (Thailand) Public Company Limited

กรกฎาคม 2557


(นายจันทน์ ประเสริฐ)

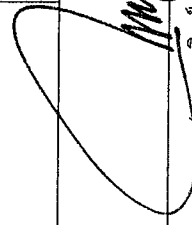
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pro-En
Technology Co., Ltd.

รับรองจำนวน 92/163 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	 (นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล) ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)	 (นายชันยกร จินตประเสริฐ) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด	4) จัดให้ห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นห้องพัก มูลฝอยเปียกความจุ 15.61 ลบ.ม. (ความสูงกัก เก็บขยะ 1.5 ม.) สำหรับเก็บกักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้งความจุ 15 ลบ.ม. สำหรับเก็บกักมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย คิดเป็นปริมาณตรเก็บกัก มูลฝอยของโครงการรวม 30.61 ลบ.ม. สามารถ เก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 5) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ทุกสัปดาห์ 6) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและ ห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ ที่ห้องพักมูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้งในตอนเช้า และประสานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เข้าเก็บขนทุกวัน 7) ประสานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เข้ามา ทำการเก็บขนมูลฝอยอันตราย เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 8) ประสานร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขาย มูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตาม ความเหมาะสม

กรกฎาคม 2557

กรกฎาคม 2557

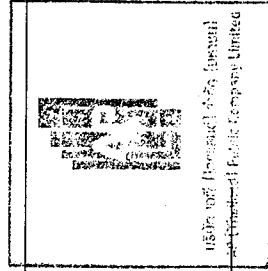
รับรองจำนวน 93/163 หน้า

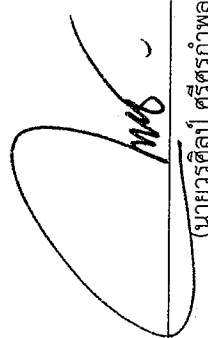


Pro-En
Technology Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		9) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 10) กำจัดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอย และมีป้ายกำกับให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อน หรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นล่าง 11) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร 12) ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขต เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน หรือตามความเหมาะสม	




(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557

กรกฎาคม 2557


(นายอัยการ จินตประเสริฐ)



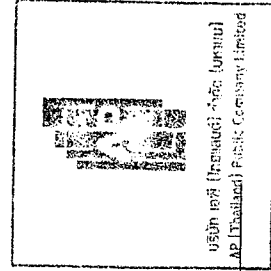
Pro-En
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 94/163 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		13) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องอะจอร์ถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 14) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 15) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร(พ.ศ.2522) 16) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัสดุเข้ามาเพื่อให้ระบายอากาศได้ดี 17) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	



กรกฎาคม 2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2557

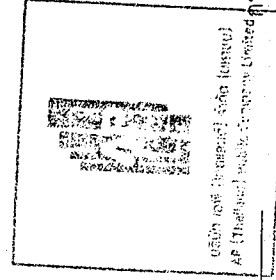
(นายอัมย์กร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 95/163 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		18) ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม 19) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกโดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 20) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่งโครงการรถไฟฟ้าใต้ดิน (MRT) ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) ซึ่งมีเส้นทางให้บริการใกล้เคียงพื้นที่ตั้งโครงการ โดยผู้พักอาศัยของโครงการสามารถเดินทางโดยใช้รถไฟฟ้าใต้ดิน ซึ่งสามารถใช้บริการได้ที่สถานีพระรามเก้า ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการเพียง 180 ม. เพื่อเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด	

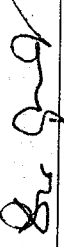



(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

กรกฎาคม 2557

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)





(นายอินทร จินตประเสริฐ)

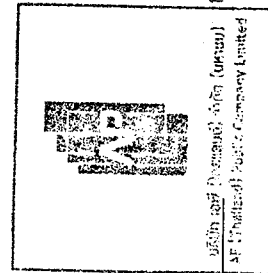
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

กรกฎาคม 2557

รับรองจำนวน 96/163 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

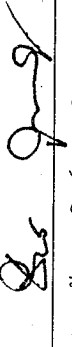
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		21) พิจารณาให้ใช้สติกเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของอาคาร โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสาธารณะ 22) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อให้ผู้พักอาศัยใช้ประโยชน์ได้จริง เพื่อช่วยจัดการให้อาคารมีความน่าอยู่ 23) ดูแลรักษา บำรุงพื้นที่ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้งดงามอยู่เสมอ	




(นายวรศิลป์ ตรีศรกำพล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557




(นายจันยกร จินตประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

กรกฎาคม 2557

รับรองจำนวน 97/163 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข	1) โรคระบบทางเดินหายใจ - โรคหอบหืด โรคภูมิแพ้ ที่เกิดจากการระบายมลสารทางอากาศ เกิดจากทางหายใจเอามลสารจากยานพาหนะที่ผู้พักอาศัยใช้ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะเข้าจอดหรือรถติด โดยพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศ คือ บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารและถนนภายนอกอาคาร - โรคระบบทางเดินหายใจ ที่เกิดจากระบบปรับอากาศ เช่น โรคภูมิแพ้ เกิดจากการสูดหายใจเอาผลของเชื้อราที่มีเชื้อโรคปนเปื้อนเข้าไป ทั้งนี้ หากไม่มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ อาจส่งผลให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคได้	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัตถุมกั้นเพื่อไม่ให้เกิดการระบายอากาศได้ดี 3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินบริเวณชั้นล่าง เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ 4) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่เกิดปัญหาน้ำและทางเดินรถ มีการขจัดน้ำให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการพังกระเจาของผืนถนนเนื่องจากถนน 5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ 6) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอย่างน้อยเดือนละครั้ง โดยใช้น้ำยาล้างที่ด้านหลัง ด้านที่ไม่ได้รับฝุ่น ให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และหมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบทุก 6 เดือน	● <u>วิธีการจัดการ/ควบคุม</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทุก 6 เดือน ● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557

(นายธนิยกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 98/163 หน้า



Pro-En
Technology Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	2) โรคที่เกิดการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดต่อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการมูลฝอย เกิดจากการจัดการระบบสาธารณสุขไม่เหมาะสม และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการไม่ถูกสุขลักษณะ หากไม่มีการจัดการที่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดแหล่งสะสมของเชื้อโรค และความสะดวก รวดเร็วของราคาของผู้พักอาศัย ตลอดจนชุมชนใกล้เคียง	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) 1 แห่ง ออกแบบให้สามารถรับอัตรา การไหลของน้ำเสียได้ประมาณ 225 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการ ประมาณ 220.13 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ น้ำเสียมีปริมาณ ความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มก./ล. ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพในการกำจัด ปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 92 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ล. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญในการควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตาม มาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. 3) ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม 4) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแห้ง รวบรวม ใส่ถุง และประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป 5) น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วประมาณ 5.25 ลบ.ม./วัน จะนำมาใช้ประโยชน์โดยรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการจะติดตั้งก๊อกสนามเพื่อักกัญแจ	

กรกฎาคม 2557

กรกฎาคม 2557

รับรองจำนวน 99/163 หน้า



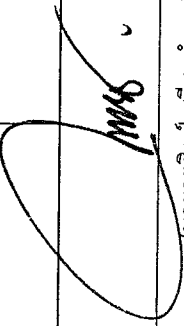
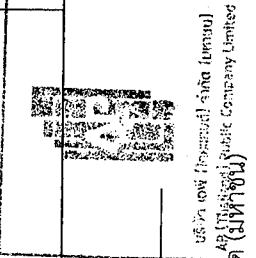
(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพ)

(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

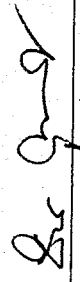
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด Pro-En Technologies, Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่างาน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	 (นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล) ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) 	สำหรับขั้นตอนที่ไม่ใช่โครงการ และติดป้ายประกาศที่บริเวณถนนหน้าเป็น “น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์เพื่อการรดน้ำต้นไม้เท่านั้น” 6) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบตะกั่วผลย่อยออกเป็นประจำ 7) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 8) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปริมาณ 5.712 ลบ.ม. มีเทน/วัน โดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกาก ซึ่งโครงการได้เลือกใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วย Biological Oxidation ด้วยดินตัวกลาง โดยใช้พื้นที่สีเขียวของโครงการขนาดพื้นที่ 3 ตร.ม. 9) จัดให้มีระบบบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosols) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 90 ลบ.ม./ชม. โดยใช้วิธีการบำบัดแบบ Biological Oxidation ด้วยดินตัวกลาง โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมละอองน้ำเสียผ่านดินตัวกลางบริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านหลังของโครงการ ขนาดพื้นที่ 2 ตร.ม.	

กรกฎาคม 2557

กรกฎาคม 2557



(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)



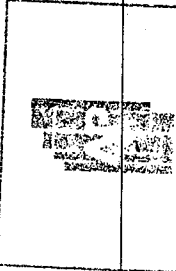
Pro-Eng
Technologies, Ltd.

(นายฉันทิกร จินตประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 100/163 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	 กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	10) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 11) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป <u>การจัดการมูลฝอย</u> 1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรับมูลฝอยแยกประเภท ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอันตราย	

กรกฎาคม 2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557

(นายอภัยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 101/163 หน้า



Pro-En
Technology Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโรงทางเดิน โถงพักคอย เป็นต้น 3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งขนาดความจุ 15 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียกขนาดความจุ 15.61 ลบ.ม. ดังนั้นปริมาณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะเท่ากับ 30.61 ลบ.ม. สามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อย สัปดาห์ละครั้ง 4) ประสานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยอันตราย เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 5) ประสานร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิล เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 6) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และนำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะระบายออก	

กรกฎาคม 2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

(นายอินัยกร จินตประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)
AP (Thailand) Public Company Limited



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	3) โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่ โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาทได้ เนื่องจากการพักอาศัยภายในโครงการ หากมีผู้มาใช้บริการร่วมกันภายในโครงการอาจก่อให้เกิดความเครียด อันเนื่องมาจากความคับแคบ และ ความวิตกกังวลด้านความปลอดภัย ทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ผลกระทบจาก แผ่นดินไหวต่อโครงสร้างอาคาร และการเกิดเหตุอัคคีภัย	7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขยะมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้า กันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้ พนักงานเก็บขยะมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ <u>ด้านการอยู่อาศัยร่วมกัน</u> 1) จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรม นันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาทิเช่น สระว่ายน้ำ ตลอดจนพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นพื้นที่ สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงาม กับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ <u>ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> 1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแล ความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่ โครงการ ตลอด 24 ชม. 2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ 3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าสู่ห้องพักอาศัย	

กรกฎาคม 2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557

(นายอัมรินทร์ จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

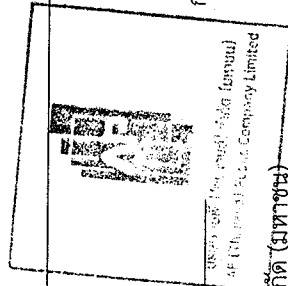


Pro-En
Technology Co., Ltd.

รับรองจำนวน 103/163 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		<u>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดอัคคีภัย</u> 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้ประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพ รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละครั้ง	



กรกฎาคม 2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557

(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

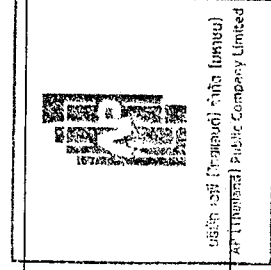


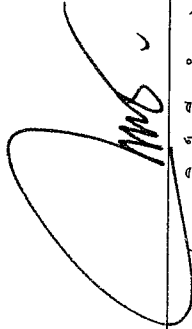
Pro-En
Technologies, Ltd

รับรองจำนวน 104/163 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		3) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 4) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังกล่าว (ข้อ 2) 5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณบันไดหนีไฟทุกชั้นของแต่ละอาคาร รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ 6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 7) กำหนดให้ส่วนพื้นที่ระเบียบของห้องพักอาศัย มีราวระเบียงกันตก	

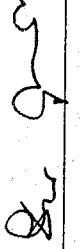



(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

กรกฎาคม 2557

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)




(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)

กรกฎาคม 2557

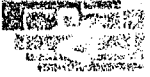
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

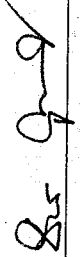
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		8) จัดให้มีพื้นที่รวมพลบริเวณภายในโครงการ จำนวน 1 จุด พื้นที่ 362.5 ตร.ม. อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านหน้าโครงการ ซึ่งพื้นที่รวมพลบางส่วนอยู่ใต้ต้นไม้ใหญ่ที่มีทรงพุ่ม/เรือนยอดสูง ผู้อพยพหนีไฟสามารถยืนได้ต้นไม้ได้ ทั้งนี้ โครงการได้คำนวณขนาดพื้นที่รวมพลโดยได้หักพื้นที่ปลูกต้นไม้ใหญ่ออกไปแล้ว ดังนั้น เมื่อพิจารณาเนื้อที่ที่รวมพลต่อผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ (1,350 คน) จะมีอัตรา 0.27 ตร.ม. ต่อคน 9) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ตัว ขนาด 6x2 1/2 นิ้ว ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ 10) จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าเป็นประจำ 11) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย 12) จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ติดไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็นชัดเจน 13) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำ	

กรกฎาคม 2557


(นายวรศิลป์ ศรีธำพล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)


บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)
49 Thein Yodhaya Road, Bangkok 10110, Thailand

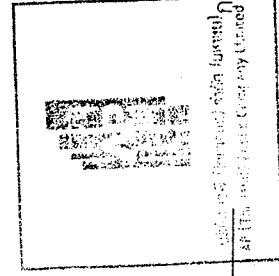
กรกฎาคม 2557


(นายจันทกร จินตประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด


Pro-En Technology, Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบหนังสือแจ้งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		<u>ด้านความปลอดภัยจากภาวะเกิดแผ่นดินไหว</u> 1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคาร สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างถึง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึง ข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว และให้ใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552”	



(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

กรกฎาคม 2557

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)



(นายจันทกร จินตประเสริฐ)

กรกฎาคม 2557

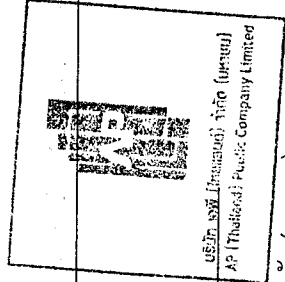
Pro-En
Technologies, Ltd.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 107/163 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ	ความปลอดภัยของผู้มาใช้สระว่ายน้ำ หากไม่มีการออกแบบและการบริหารจัดการสระว่ายน้ำที่เหมาะสม อาจเป็นสถานที่ที่เปราะบางแพร่กระจายโรคติดต่อและอาจเกิดอุบัติเหตุได้ โดยผลกระทบจากสระว่ายน้ำมีดังนี้ 1) ความปลอดภัยของโครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 5) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	• ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน



บริษัท เอเชีย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
AP (Thailand) Public Company Limited

กรกฎาคม 2557

(นายวรศิลป์ ศิริศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557

(นายอินัยกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 108/163 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	1) ความปลอดภัยของโครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอต่อบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ

กรกฎาคม 2557


(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)
AP (Thailand) Public Company Limited

กรกฎาคม 2557

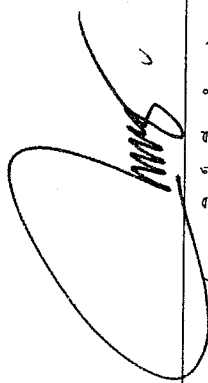

(นายจันทกร จินตประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

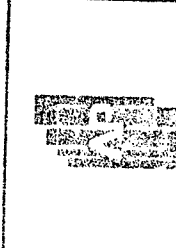


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายนํ้า (ต่อ)	1) ความปลอดภัยของโครงสร้างสระว่ายนํ้า (ต่อ)		• จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ - ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายนํ้า - และบริเวณโดยรอบสระว่ายนํ้า - ทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายนํ้า และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที • ความถี่ของการตรวจสอบ - ทุกวัน • ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2557


(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)


AP (Thailand) Co., Ltd.
(Incorporated in Thailand)
Ap (Thailand) Public Company Limited

กรกฎาคม 2557

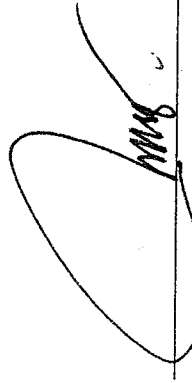

(นายจันทปรกร จินตประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

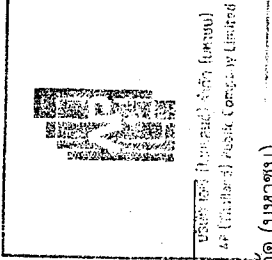

Pro-En
Technology, Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2) ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการเล่นน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	1) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา 3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้อง 4) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง	● ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำนำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ

กรกฎาคม 2557


(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)


บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)
4F (Floor 4F) 406/407, 408/409, 410/411, 412/413, 414/415, 416/417, 418/419, 420/421, 422/423, 424/425, 426/427, 428/429, 430/431, 432/433, 434/435, 436/437, 438/439, 440/441, 442/443, 444/445, 446/447, 448/449, 450/451, 452/453, 454/455, 456/457, 458/459, 460/461, 462/463, 464/465, 466/467, 468/469, 470/471, 472/473, 474/475, 476/477, 478/479, 480/481, 482/483, 484/485, 486/487, 488/489, 490/491, 492/493, 494/495, 496/497, 498/499, 500/501, 502/503, 504/505, 506/507, 508/509, 510/511, 512/513, 514/515, 516/517, 518/519, 520/521, 522/523, 524/525, 526/527, 528/529, 530/531, 532/533, 534/535, 536/537, 538/539, 540/541, 542/543, 544/545, 546/547, 548/549, 550/551, 552/553, 554/555, 556/557, 558/559, 560/561, 562/563, 564/565, 566/567, 568/569, 570/571, 572/573, 574/575, 576/577, 578/579, 580/581, 582/583, 584/585, 586/587, 588/589, 590/591, 592/593, 594/595, 596/597, 598/599, 600/601, 602/603, 604/605, 606/607, 608/609, 610/611, 612/613, 614/615, 616/617, 618/619, 620/621, 622/623, 624/625, 626/627, 628/629, 630/631, 632/633, 634/635, 636/637, 638/639, 640/641, 642/643, 644/645, 646/647, 648/649, 650/651, 652/653, 654/655, 656/657, 658/659, 660/661, 662/663, 664/665, 666/667, 668/669, 670/671, 672/673, 674/675, 676/677, 678/679, 680/681, 682/683, 684/685, 686/687, 688/689, 690/691, 692/693, 694/695, 696/697, 698/699, 700/701, 702/703, 704/705, 706/707, 708/709, 710/711, 712/713, 714/715, 716/717, 718/719, 720/721, 722/723, 724/725, 726/727, 728/729, 730/731, 732/733, 734/735, 736/737, 738/739, 740/741, 742/743, 744/745, 746/747, 748/749, 750/751, 752/753, 754/755, 756/757, 758/759, 760/761, 762/763, 764/765, 766/767, 768/769, 770/771, 772/773, 774/775, 776/777, 778/779, 780/781, 782/783, 784/785, 786/787, 788/789, 790/791, 792/793, 794/795, 796/797, 798/799, 800/801, 802/803, 804/805, 806/807, 808/809, 810/811, 812/813, 814/815, 816/817, 818/819, 820/821, 822/823, 824/825, 826/827, 828/829, 830/831, 832/833, 834/835, 836/837, 838/839, 840/841, 842/843, 844/845, 846/847, 848/849, 850/851, 852/853, 854/855, 856/857, 858/859, 860/861, 862/863, 864/865, 866/867, 868/869, 870/871, 872/873, 874/875, 876/877, 878/879, 880/881, 882/883, 884/885, 886/887, 888/889, 890/891, 892/893, 894/895, 896/897, 898/899, 900/901, 902/903, 904/905, 906/907, 908/909, 910/911, 912/913, 914/915, 916/917, 918/919, 920/921, 922/923, 924/925, 926/927, 928/929, 930/931, 932/933, 934/935, 936/937, 938/939, 940/941, 942/943, 944/945, 946/947, 948/949, 950/951, 952/953, 954/955, 956/957, 958/959, 960/961, 962/963, 964/965, 966/967, 968/969, 970/971, 972/973, 974/975, 976/977, 978/979, 980/981, 982/983, 984/985, 986/987, 988/989, 990/991, 992/993, 994/995, 996/997, 998/999, 1000/1001, 1002/1003, 1004/1005, 1006/1007, 1008/1009, 1010/1011, 1012/1013, 1014/1015, 1016/1017, 1018/1019, 1020/1021, 1022/1023, 1024/1025, 1026/1027, 1028/1029, 1030/1031, 1032/1033, 1034/1035, 1036/1037, 1038/1039, 1040/1041, 1042/1043, 1044/1045, 1046/1047, 1048/1049, 1050/1051, 1052/1053, 1054/1055, 1056/1057, 1058/1059, 1060/1061, 1062/1063, 1064/1065, 1066/1067, 1068/1069, 1070/1071, 1072/1073, 1074/1075, 1076/1077, 1078/1079, 1080/1081, 1082/1083, 1084/1085, 1086/1087, 1088/1089, 1090/1091, 1092/1093, 1094/1095, 1096/1097, 1098/1099, 1100/1101, 1102/1103, 1104/1105, 1106/1107, 1108/1109, 1110/1111, 1112/1113, 1114/1115, 1116/1117, 1118/1119, 1120/1121, 1122/1123, 1124/1125, 1126/1127, 1128/1129, 1130/1131, 1132/1133, 1134/1135, 1136/1137, 1138/1139, 1140/1141, 1142/1143, 1144/1145, 1146/1147, 1148/1149, 1150/1151, 1152/1153, 1154/1155, 1156/1157, 1158/1159, 1160/1161, 1162/1163, 1164/1165, 1166/1167, 1168/1169, 1170/1171, 1172/1173, 1174/1175, 1176/1177, 1178/1179, 1180/1181, 1182/1183, 1184/1185, 1186/1187, 1188/1189, 1190/1191, 1192/1193, 1194/1195, 1196/1197, 1198/1199, 1200/1201, 1202/1203, 1204/1205, 1206/1207, 1208/1209, 1210/1211, 1212/1213, 1214/1215, 1216/1217, 1218/1219, 1220/1221, 1222/1223, 1224/1225, 1226/1227, 1228/1229, 1230/1231, 1232/1233, 1234/1235, 1236/1237, 1238/1239, 1240/1241, 1242/1243, 1244/1245, 1246/1247, 1248/1249, 1250/1251, 1252/1253, 1254/1255, 1256/1257, 1258/1259, 1260/1261, 1262/1263, 1264/1265, 1266/1267, 1268/1269, 1270/1271, 1272/1273, 1274/1275, 1276/1277, 1278/1279, 1280/1281, 1282/1283, 1284/1285, 1286/1287, 1288/1289, 1290/1291, 1292/1293, 1294/1295, 1296/1297, 1298/1299, 1300/1301, 1302/1303, 1304/1305, 1306/1307, 1308/1309, 1310/1311, 1312/1313, 1314/1315, 1316/1317, 1318/1319, 1320/1321, 1322/1323, 1324/1325, 1326/1327, 1328/1329, 1330/1331, 1332/1333, 1334/1335, 1336/1337, 1338/1339, 1340/1341, 1342/1343, 1344/1345, 1346/1347, 1348/1349, 1350/1351, 1352/1353, 1354/1355, 1356/1357, 1358/1359, 1360/1361, 1362/1363, 1364/1365, 1366/1367, 1368/1369, 1370/1371, 1372/1373, 1374/1375, 1376/1377, 1378/1379, 1380/1381, 1382/1383, 1384/1385, 1386/1387, 1388/1389, 1390/1391, 1392/1393, 1394/1395, 1396/1397, 1398/1399, 1400/1401, 1402/1403, 1404/1405, 1406/1407, 1408/1409, 1410/1411, 1412/1413, 1414/1415, 1416/1417, 1418/1419, 1420/1421, 1422/1423, 1424/1425, 1426/1427, 1428/1429, 1430/1431, 1432/1433, 1434/1435, 1436/1437, 1438/1439, 1440/1441, 1442/1443, 1444/1445, 1446/1447, 1448/1449, 1450/1451, 1452/1453, 1454/1455, 1456/1457, 1458/1459, 1460/1461, 1462/1463, 1464/1465, 1466/1467, 1468/1469, 1470/1471, 1472/1473, 1474/1475, 1476/1477, 1478/1479, 1480/1481, 1482/1483, 1484/1485, 1486/1487, 1488/1489, 1490/1491, 1492/1493, 1494/1495, 1496/1497, 1498/1499, 1500/1501, 1502/1503, 1504/1505, 1506/1507, 1508/1509, 1510/1511, 1512/1513, 1514/1515, 1516/1517, 1518/1519, 1520/1521, 1522/1523, 1524/1525, 1526/1527, 1528/1529, 1530/1531, 1532/1533, 1534/1535, 1536/1537, 1538/1539, 1540/1541, 1542/1543, 1544/1545, 1546/1547, 1548/1549, 1550/1551, 1552/1553, 1554/1555, 1556/1557, 1558/1559, 1560/1561, 1562/1563, 1564/1565, 1566/1567, 1568/1569, 1570/1571, 1572/1573, 1574/1575, 1576/1577, 1578/1579, 1580/1581, 1582/1583, 1584/1585, 1586/1587, 1588/1589, 1590/1591, 1592/1593, 1594/1595, 1596/1597, 1598/1599, 1600/1601, 1602/1603, 1604/1605, 1606/1607, 1608/1609, 1610/1611, 1612/1613, 1614/1615, 1616/1617, 1618/1619, 1620/1621, 1622/1623, 1624/1625, 1626/1627, 1628/1629, 1630/1631, 1632/1633, 1634/1635, 1636/1637, 1638/1639, 1640/1641, 1642/1643, 1644/1645, 1646/1647, 1648/1649, 1650/1651, 1652/1653, 1654/1655, 1656/1657, 1658/1659, 1660/1661, 1662/1663, 1664/1665, 1666/1667, 1668/1669, 1670/1671, 1672/1673, 1674/1675, 1676/1677, 1678/1679, 1680/1681, 1682/1683, 1684/1685, 1686/1687, 1688/1689, 1690/1691, 1692/1693, 1694/1695, 1696/1697, 1698/1699, 1700/1701, 1702/1703, 1704/1705, 1706/1707, 1708/1709, 1710/1711, 1712/1713, 1714/1715, 1716/1717, 1718/1719, 1720/1721, 1722/1723, 1724/1725, 1726/1727, 1728/1729, 1730/1731, 1732/1733, 1734/1735, 1736/1737, 1738/1739, 1740/1741, 1742/1743, 1744/1745, 1746/1747, 1748/1749, 1750/1751, 1752/1753, 1754/1755, 1756/1757, 1758/1759, 1760/1761, 1762/1763, 1764/1765, 1766/1767, 1768/1769, 1770/1771, 1772/1773, 1774/1775, 1776/1777, 1778/1779, 1780/1781, 1782/1783, 1784/1785, 1786/1787, 1788/1789, 1790/1791, 1792/1793, 1794/1795, 1796/1797, 1798/1799, 1800/1801, 1802/1803, 1804/1805, 1806/1807, 1808/1809, 1810/1811, 1812/1813, 1814/1815, 1816/1817, 1818/1819, 1820/1821, 1822/1823, 1824/1825, 1826/1827, 1828/1829, 1830/1831, 1832/1833, 1834/1835, 1836/1837, 1838/1839, 1840/1841, 1842/1843, 1844/1845, 1846/1847, 1848/1849, 1850/1851, 1852/1853, 1854/1855, 1856/1857, 1858/1859, 1860/1861, 1862/1863, 1864/1865, 1866/1867, 1868/1869, 1870/1871, 1872/1873, 1874/1875, 1876/1877, 1878/1879, 1880/1881, 1882/1883, 1884/1885, 1886/1887, 1888/1889, 1890/1891, 1892/1893, 1894/1895, 1896/1897, 1898/1899, 1900/1901, 1902/1903, 1904/1905, 1906/1907, 1908/1909, 1910/1911, 1912/1913, 1914/1915, 1916/1917, 1918/1919, 1920/1921, 1922/1923, 1924/1925, 1926/1927, 1928/1929, 1930/1931, 1932/1933, 1934/1935, 1936/1937, 1938/1939, 1940/1941, 1942/1943, 1944/1945, 1946/1947, 1948/1949, 1950/1951, 1952/1953, 1954/1955, 1956/1957, 1958/1959, 1960/1961, 1962/1963, 1964/1965, 1966/1967, 1968/1969, 1970/1971, 1972/1973, 1974/1975, 1976/1977, 1978/1979, 1980/1981, 1982/1983, 1984/1985, 1986/1987, 1988/1989, 1990/1991, 1992/1993, 1994/1995, 1996/1997, 1998/1999, 2000/2001, 2002/2003, 2004/2005, 2006/2007, 2008/2009, 2010/2011, 2012/2013, 2014/2015, 2016/2017, 2018/2019, 2020/2021, 2022/2023, 2024/2025, 2026/2027, 2028/2029, 2030/2031, 2032/2033, 2034/2035, 2036/2037, 2038/2039, 2040/2041, 2042/2043, 2044/2045, 2046/2047, 2048/2049, 2050/2051, 2052/2053, 2054/2055, 2056/2057, 2058/2059, 2060/2061, 2062/2063, 2064/2065, 2066/2067, 2068/2069, 2070/2071, 2072/2073, 2074/2075, 2076/2077, 2078/2079, 2080/2081, 2082/2083, 2084/2085, 2086/2087, 2088/2089, 2090/2091, 2092/2093, 2094/2095, 2096/2097, 2098/2099, 2100/2101, 2102/2103, 2104/2105, 2106/2107, 2108/2109, 2110/2111, 2112/2113, 2114/2115, 2116/2117, 2118/2119, 2120/2121, 2122/2123, 2124/2125, 2126/2127, 2128/2129, 2130/2131, 2132/2133, 2134/2135, 2136/2137, 2138/2139, 2140/2141, 2142/2143, 2144/2145, 2146/2147, 2148/2149, 2150/2151, 2152/2153, 2154/2155, 2156/2157, 2158/2159, 2160/2161, 2162/2163, 2164/2165, 2166/2167, 2168/2169, 2170/2171, 2172/2173, 2174/2175, 2176/2177, 2178/2179, 2180/2181, 2182/2183, 2184/2185, 2186/2187, 2188/2189, 2190/2191, 2192/2193, 2194/2195, 2196/2197, 2198/2199, 2200/2201, 2202/2203, 2204/2205, 2206/2207, 2208/2209, 2210/2211, 2212/2213, 2214/2215, 2216/2217, 2218/2219, 2220/2221, 2222/2223, 2224/2225, 2226/2227, 2228/2229, 2230/2231, 2232/2233, 2234/2235, 2236/2237, 2238/2239, 2240/2241, 2242/2243, 2244/2245, 2246/2247, 2248/2249, 2250/2251, 2252/2253, 2254/2255, 2256/2257, 2258/2259, 2260/2261, 2262/2263, 2264/2265, 2266/2267, 2268/2269, 2270/2271, 2272/2273, 2274/2275, 2276/2277, 2278/2279, 2280/2281, 2282/2283, 2284/2285, 2286/2287, 2288/2289, 2290/2291, 2292/2293, 2294/2295, 2296/2297, 2298/2299, 2300/2301, 2302/2303, 2304/2305, 2306/2307, 2308/2309, 2310/2311, 2312/2313, 2314/2315, 2316/2317, 2318/2319, 2320/2321, 2322/2323, 2324/2325, 2326/2327, 2328/2329, 2330/2331, 2332/2333, 2334/2335, 2336/2337, 2338/2339, 2340/2341, 2342/2343, 2344/2345, 2346/2347, 2348/2349, 2350/2351, 2352/2353, 2354/2355, 2356/2357, 2358/2359, 2360/2361, 2362/2363, 2364/2365, 2366/2367, 2368/2369, 2370/2371, 2372/2373, 2374/2375, 2376/2377, 2378/2379, 2380/2381, 2382/2383, 2384/2385, 2386/2387, 2388/2389, 2390/2391, 2392/2393, 2394/2395, 2396/2397, 2398/2399, 2400/2401, 2402/2403, 2404/2405, 2406/2407, 2408/2409, 2410/2411, 2412/2413, 2414/2415, 2416/2417, 2418/2419, 2420/2421, 2422/2423, 2424/2425, 2426/2427, 2428/2429, 2430/2431, 2432/2433, 2434/2435, 2436/2437, 2438/2439, 2440/2441, 2442/2443, 2444/2445, 2446/2447, 2448/2449, 2450/2451, 2452/2453, 2454/2455, 2456/2457, 2458/2459, 2460/2461, 2462/2463, 2464/2465, 2466/2467, 2468/2469, 2470/2471, 2472/2473, 2474/2475, 2476/2477, 2478/2479, 2480/2481, 2482/2483, 2484/2485, 2486/2487, 2488/2489, 2490/2491, 2492/2493, 2494/2495, 2496/2497, 2498/2499, 2500/2501, 2502/2503, 2504/2505, 2506/2507, 2508/2509, 2510/2511, 2512/2513, 2514/2515, 2516/2517, 2518/2519, 2520/2521, 2522/2523, 2524/2525, 2526/2527, 2528/2529, 2530/2531, 2532/2533, 2534/2535, 2536/2537, 2538/2539, 2540/2541, 2542/2543, 2544/2545, 2546/2547, 2548/2549, 2550/2551, 2552/2553, 2554/2555, 2556/2557, 2558/2559, 2560/2561, 2562/2563, 2564/2565, 2566/2567, 2568/2569, 2570/2571, 2572/2573, 2574/2575, 2576/2577, 2578/2579, 2580/2581, 2582/2583, 2584/2585, 2586/2587, 2588/2589, 2590/2591, 2592/2593, 2594/2595, 2596/2597, 2598/2599, 2600/2601, 2602/2603, 2604/2605, 2606/2607, 2608/2609, 2610/2611, 2612/2613, 2614/2615, 2616/2617, 2618/2619, 2620/2621, 2622

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่างาน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2) ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากกิจกรรมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหน้ากากหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอน คอยดูแลอย่างใกล้ชิด - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	• จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ - ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที - บันทึกการลงเวลาเข้าออกของเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ หากไม่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการช่วยชีวิตคนจมน้ำได้ ให้หยุดบริการ • ความถี่ของการตรวจสอบ - ทุกวัน • ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

AP (Thailand) Public Company Limited

กรกฎาคม 2557

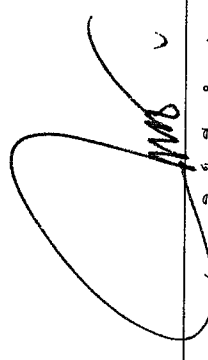
(นายอัมรินทร์ จินตประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

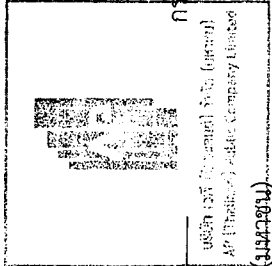
Pro-En
Technology, Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3) ความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยจากคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่มีต่อผู้ใช้บริการ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลาดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช่องน้สตุ่แขวนลอย 2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 3) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	● ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa

กรกฎาคม 2557


(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)


บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)
AP (Thailand) Public Company Limited

กรกฎาคม 2557


(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)

รับรองจำนวน 113/163 หน้า



Pro-En
Technology, Ltd.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

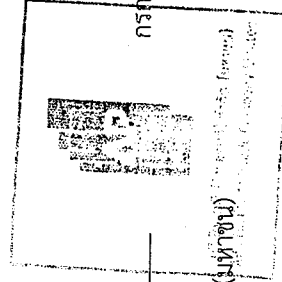
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3) ความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยจากคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่มีต่อผู้ใช้บริการ (ต่อ)		● <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่ 1 จุด และสระว่ายน้ำสำหรับเด็ก 1 จุด ● <u>ช่วงเวลา/ความถี่</u> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำในดัชนีความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง และตรวจวัดดัชนีที่เหลือน้ำทั้งหมด เดือนละ 1 ครั้ง ● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในเขตพื้นที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2557



(นายวรศิลป์ ตรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2557



(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pro-En
Technology Co., Ltd.

รับรองจำนวน 114/163 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

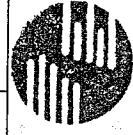
องค์ประกอบพหุสิ่งแวดลอม และคุณคาต่างๆ	ผลกระทบตอสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดลอม
4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	4) อุบัติเหตุและการบาดเจ็บจากสภาพ ของสระว่ายน้ำที่ไม่เหมาะสม สภาพของสระว่ายน้ำที่ไม่เหมาะสม ทำให้เกิดการบาดเจ็บ บาดแผล และ แผลติดเชื้อ เช่น กระเบื้องแตกและ ชำรุด เมื่อคนว่ายน้ำไปกระทบ กระเบื้องที่แตกจะทำให้เกิดบาดแผล และอาจลุกลามจนกระทั่งติดเชื้อได้	1) ตรวจสอบพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ รวมทั้งพื้นที่ โดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีรอยแตกหรือ รอยร้าว โดยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกัน ไม่ให้อุบัติเหตุการบาดเจ็บน้ำได้รับบาดเจ็บจากพื้น หรือผนังสระว่ายน้ำที่แตกร้าว 2) จัดให้อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นบริเวณสระ ว่ายน้ำ และให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลาไว้ 3) กำหนดให้อามีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำนำ ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ ความชวยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำนี้ต้องมีความรู้เกี่ยวกับ การปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกวิธี	• ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ น้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ น้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระ ว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ใน สภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที - ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล เบื้องต้นบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลาไว้ - ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ ประจำสระว่ายน้ำนำตลอดเวลาที่ เปิดให้บริการ • ความถี่ของการตรวจสอบ - ทุกวัน • ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557

(นายธันยกร จินตประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



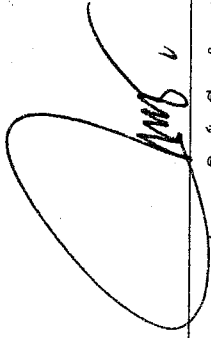
Pro-En
Technology, Ltd.

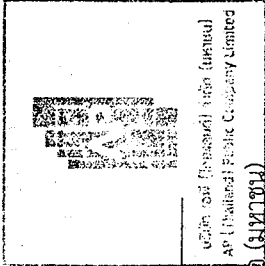
รับรองจำนวน 115/163 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ	ความกลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะสอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ โดยการทาสีโทนอ่อนและใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม ที่ไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางสายตา และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับพักผ่อนหย่อนใจประมาณ 1,436 ตร.ม. เพื่อให้พื้นที่โครงการมีความร่มรื่นและดูสวยงาม ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,436 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.06 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 736 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 54.52 ของพื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยืนย่น 510 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 75.56 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ และคิดเป็นร้อยละ 60.71 (> ร้อยละ 50) ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) ดูแลรักษา บำรุงพื้นที่ไม้ในพื้นที่จัดสวนในหังดงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นสูงประมาณ 3.5-4.5 ม. บริเวณด้านหน้าพื้นที่ห้องพักยรรวมของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

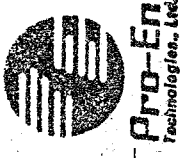
กรกฎาคม 2557


(นายวรศิลป์ ศรีรกรำพล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)


บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)
AP (Thailand) Public Company Limited

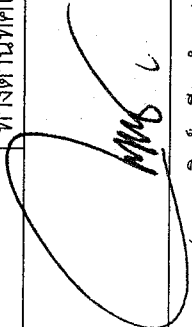
กรกฎาคม 2557


(นายอานันท์ จินตประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด


Pro-En Technology, Ltd.

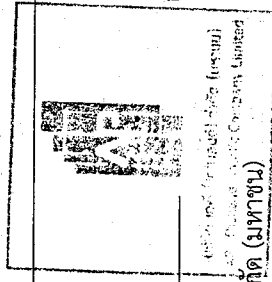
ตารางที่ 2 (ต่อ)

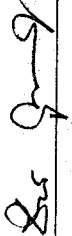
องค์ประกอบของสิ่งแวดลอม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบตอสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดลอม
4.3 สุนพริยภาพ (ต่อ) - อาคารพาณิชย์สูง 2-4 ชั้น ทางด้านทิศใต้ (ปัจจุบันร้าง เนื่องจากเดิมเป็นที่ตั้ง บมจ. กรุไทย คาร์เร็นท์ แอนด์ ลีส สาขาโอศก แต่ได้ย้ายไปอยู่ฝั่งตรงข้ามโครงการด้านถนน โอศก-ดินแดงแล้ว) กรณีที่ในอนาคต หากอาคารพาณิชย์ดังกล่าวมีผู้มาทำงานหรืออยู่อาศัย จะมีส่วนหน้าต่างและผนังอาคารชั้น 2-3 ผนังอาคารและพื้นที่เปิดโล่งชั้น 4 หันเข้าหาอาคารโครงการทางด้านทิศใต้ ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 4 ซึ่งตรงกับชั้นที่ 1 บริเวณโถงพักคอยร้านค้า พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 2 บริเวณหลังคาคลุม บันไดหนีไฟ และส่วนเปิดโล่งของโถงพักคอย ชั้นที่ 3 บริเวณบันไดหนีไฟและส่วนเปิดโล่งของโถงพักคอย และชั้นที่ 4 บริเวณที่จอดรถ ทั้งนี้ ระยะห่างระหว่างอาคารโครงการอาคารพาณิชย์สูง 2-4 ชั้น ทางด้านทิศใต้ ประมาณ 14.01 ม. มีแนวรั้วโครงการถนนโครงการ และพื้นที่สีเขียวกันอยู่ระหว่างอาคารโครงการกับอาคารพาณิชย์สูง 2-4 ชั้น ทางด้านทิศใต้		7) โครงการจัดให้มีการจัดการอาคารชุดพักอาศัยอย่างเหมาะสมสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด 8) ติดตั้งและการออกแบบหลอดไฟฟ้าหรือโคมไฟที่ได้มาตรฐาน 9) กำหนดเวลาการใช้งานหลอดไฟฟ้าหรือโคมไฟภายนอกอาคาร เพื่อป้องกันการเปิดหรือการใช้งานหลอดไฟฟ้าในเวลาที่ไม่จำเป็น อันเป็นการลดค่าความส่องสว่างและเป็นการประหยัดพลังงาน 10) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ที่ทนแล้ง ซึ่งต้นไม้ยืนต้นสูงประมาณ 3.5-4.5 ม. บริเวณด้านหน้าพื้นที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพ	


(นายวรศิลป์ ศรีธำพล)

กรกฎาคม 2557

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)




(นายจันทกร จินตประเสริฐ)

กรกฎาคม 2557

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 118/163 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	- ตารางสถิติพื้นที่ 1 อาคาร สูง 4 ชั้น จะมีระเบียงของห้องพักอาศัยประมาณ 40 ห้อง หันเข้าหาอาคารโครงการทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งตรงกับชั้นที่ 1 บริเวณร้านค้าสำนักงานนิติบุคคล บันไดหนีไฟ โถงลิฟท์ ช่องเดินท่อนระบบ และห้องพักขยะรวม ชั้นที่ 3-4 บริเวณบันไดหนีไฟ โถงลิฟท์ และที่จอดรถ ทั้งนี้ ระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับอาคารเรสซิเดนซ์ ประมาณ 12.93 ม. มีถนนส่วนบุคคลกว้างประมาณ 3 ม. แนวรั้วโครงการ พื้นที่สีเขียว ต้นปาล์มพัตตันไฮโดรเจนเตี้ย ต้นสาลวดี และถนนกว้าง 6 ม. ของโครงการ กั้นอยู่ระหว่างอาคารโครงการกับอาคารเรสซิเดนซ์ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของที่พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าโครงการจะส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของที่พักอาศัยข้างเคียงในระดับต่ำ		

กรกฎาคม 2557

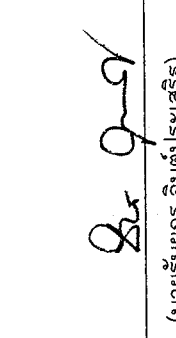


(นายวรศิลป์ ศรีธำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

(AP (Thailand) Public Company Limited)

กรกฎาคม 2557



(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pro-En Technology Co., Ltd.

รับรองจำนวน 119/163 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ) ผลกระทบด้านการบรรดบังทัศนียภาพต่อสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐประชาชนจีนประจำประเทศไทย สถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐประชาชนจีนประจำประเทศไทยตั้งอยู่ทางทิศเหนือ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 960 เมตร โดยไม่ได้มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาสภาพปัจจุบันพบว่า บริเวณโดยรอบสถานเอกอัครราชทูตปรากฏอาคารสูงอยู่โดยตลอดริมถนนรัชดาภิเษก ส่วนใหญ่เป็นอาคารสำนักงาน โรงแรม ห้างสรรพสินค้า และอาคารชุดพักอาศัย เช่น โรงแรมแกรนด์ เมอร์เคียว ฟอรั่ม กรุงเทพฯ ความสูงประมาณ 26 ชั้น อาคารซี.พี.ทาวเวอร์ 2 (ฟอร์จูนทาวน์) ความสูงประมาณ 30 ชั้น อาคารทรู ทาวเวอร์ ความสูงประมาณ 22 ชั้น อาคารอาร์เอส ทาวเวอร์ ความสูงประมาณ 34 ชั้น เป็นต้น ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาจากความสูงของโครงการที่มีความสูง 37 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และมีระยะห่างจากสถานเอกอัครราชทูต ประมาณ 960 เมตร		1) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน 2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งแนบมาตามโครงการ และแจ้งแก่ผู้เกี่ยวข้อง ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

AP (Thailand) Public Company Limited

บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557

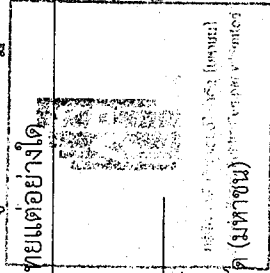
(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 คุณภาพ (ต่อ)	โดยมีอาคารโรงแรมแกรนด์ เมอร์เคียว ฟอรั่ม กรุงเทพฯ ความสูงประมาณ 26 ชั้น อาคารซี.พี.ทาวเวอร์ 2 (ฟอรั่มทาวน์) ความสูงประมาณ 30 ชั้น ตั้งอยู่ในแนวเดียวกันกับโครงการ โดยตั้งอยู่ระหว่างอาคารโครงการและสถานเอกอัครราชทูตฯ เมื่อพิจารณาผลกระทบด้านทัศนียภาพ โดยพิจารณา มุมมองจากด้านหน้าสถานเอกอัครราชทูตฯ ไปยังพื้นที่โครงการ พบว่าในปัจจุบันมุมมองดังกล่าวจะมองไม่เห็นอาคารของโครงการ อีกทั้ง มุมมองจากชั้นสูงสุดของอาคารโครงการ ไปยังสถานเอกอัครราชทูตฯ จะมองเห็นพื้นที่ตั้งของสถานเอกอัครราชทูตฯ แต่มีอาคารโรงแรมแกรนด์ เมอร์เคียว ฟอรั่ม กรุงเทพฯ และอาคารซี.พี.ทาวเวอร์ 2 (ฟอรั่มทาวน์) บดบังอยู่ ทั้งนี้ ภายในสถานเอกอัครราชทูตฯ นั้น มีต้นไม้ใหญ่จำนวนมาก ซึ่งช่วยบดบังอาคารภายในสถานเอกอัครราชทูตฯ ได้ทางหนึ่ง ดังนั้น เมื่ออาคารของโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะไม่ทำให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพของสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐประชาชนจีน		



กรกฎาคม 2557

(นายวรศิลป์ ศิริสรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557

(นายอินยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



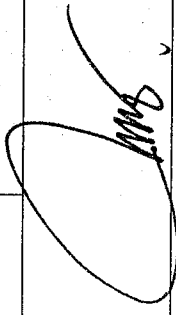
Pro-En
Technology Co., Ltd.

รับรองจำนวน 121/163 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

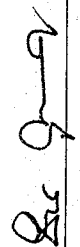
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังแสงแดด	อาคารของโครงการมีความสูง 37 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จากการประเมินพบว่าระยะทางที่เงาอาคารทอดยาวสูงสุดในแต่ละฤดูกาล 140-150 ม. ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาจากกิจกรรมจากพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็นอพาร์ทเมนต์ อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัยและสำนักงาน ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวไม่สามารถหลีกเลี่ยงการถูกบดบังแสงได้ และมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงอาทิตย์ ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการก่อให้เกิดเงาบดบังแสงในบางช่วงเวลาเช้าหรือบ่าย มิได้บดบังแสงตลอดทั้งวัน ดังนั้นกลุ่มอาคารที่ได้รับผลกระทบจึงได้รับแสงตามช่วงเวลาที่กำลังดำรงดำเนิน ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด เนื่องจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตประจำวันและการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด อาทิเช่น การตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น โดยจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนที่ได้รับผลกระทบโดยรอบโครงการในรัศมี 150 ม. โดยโครงการจะมีบริการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ชุมชนรับทราบข้อมูล และให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	● จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอสถาบันงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2557



(นายวรศิลป์ ศรีครักพล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557



(นายชันยนกร จินตประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

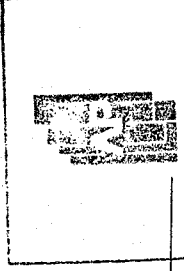


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทัศนทิว	เมื่อพิจารณาถึงลักษณะการวางตัวของอาคารของโครงการ รูปทรงเป็นแท่งสี่เหลี่ยม จะวางตัวตามแนวเขตที่ดิน โดยอาคารโครงการประกอบด้วยอาคาร ขนาดความสูง 37 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคารประมาณ 123.85 ม. มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินโดยรอบถึงตัวอาคารที่ระยะประมาณ 7.44-27.52 ม. โดยจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทสะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้นสภาพการระบายอากาศของพื้นที่โดยรอบโครงการจึงค่อนข้างดี ระดับผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 150 ม. เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังทัศนทิว อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ 2) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและลมอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2557


(นายวรศิลป์ ศรีรากล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)


บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)
AP (Thailand) Public Company Limited

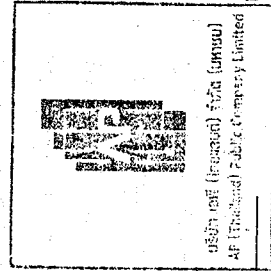
กรกฎาคม 2557


(นายอานันท์ จินตประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

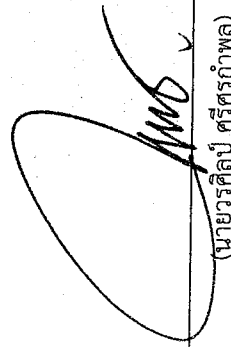

Pro-En
Technology Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์	เมื่อโครงการสร้างแล้วเสร็จ จะปรากฏอาคาร ขนาดความสูง 37 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มี ความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุด ของอาคารประมาณ 123.85 ม. ซึ่งอาคารจะ วางตัวตามแนวเขตที่ดิน โดยมีอาคาร ข้างเคียง ได้แก่ อพาร์ทเมนต์ อาคารพาณิชย์ ที่พักอาศัย และบ้านพักอาศัย ทั้งนี้โครงการ ได้จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อ ชุมชนโดยรอบในกรณีที่เกิดขึ้นได้ว่าเกิดจาก การดำเนินการโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่า ระดับผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบใน กรณีที่เกิดขึ้นได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่ โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหา เรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้ แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวัน เปิดดำเนินการโครงการเท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้ - กรณีปรับปรุงปีกลสัญญาณโทรทัศน์ จะปรับทิศทาง ปีกลสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ เหมือนเดิม ในกรณีที่ปีกลไม่สามารถปรับทิศทางปีกลรับ สัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกลรับ สัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือ ในกรณีที่ปีกลสามารถปรับปรุงปีกลสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถ รับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียน และตรวจสอบ จนถึงภายหลังการจ ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี - จัดให้มีการติดตาม ตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงาน เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า



บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)
AP (Thailand) Public Company Limited


(นายวรศิลป์ ศรีรกรักษ์)

กรกฎาคม 2557

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)




(นายอันนกร จินตประเสริฐ)

กรกฎาคม 2557

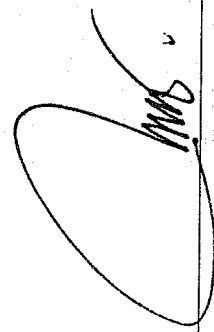
Pro-En
Technology, Ltd.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 124/163 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

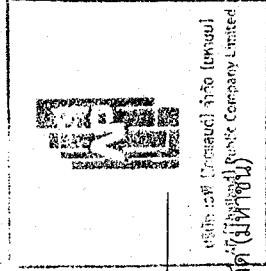
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสีย วิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)	ผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสีย โครงการพัฒนาศูนย์รวมสถานีวิทยุโทรทัศน์และกิจการโทรคมนาคมแห่งประเทศไทย (ทรู-ไทยทีวีสีชัยภูมิ) ได้มีการขออนุญาตก่อสร้างอาคารสูง 37 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด 123.85 ไร่	- การปรับปรุงงานรับสัญญาณดาวเทียม จะทำการปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อสถานเอกอัครราชทูตฯ ในกรณีที่เกิดจากการดำเนินการโครงการนี้ โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังสถานเอกอัครราชทูตฯ เพื่อให้ทราบว่ามีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้นให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีการกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุด	- ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

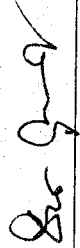


กรกฎาคม 2557

(นายวรศิลป์ ชีรกรำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มีที่)





กรกฎาคม 2557

(นายชันยนกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

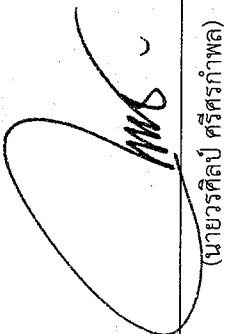
รับรองจำนวน 125/163 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

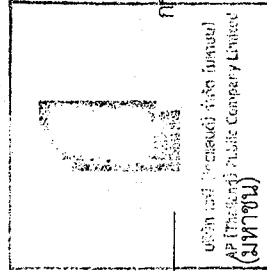
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดบึงสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ)	ทั้งนี้ มีอาคารโรงแรมแกรนด์ เมอร์เคียว ฟอรั่ม กรุงเทพฯ ความสูงประมาณ 26 ชั้น อาคารซี.พี. ทาวเวอร์ 2 (ฟอรั่มทาวน์) สูงประมาณ 30 ชั้น ตั้งอยู่ในแนวเดียวกันกับโครงการ โดยตั้งอยู่ระหว่างอาคารโครงการและสถานเอกอัครราชทูต ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสถานเอกอัครราชทูตฯ ในด้านการบำบัดบึงสัญญาณวิทยุและสัญญาณโทรคมนาคมอื่นๆ แต่อย่างใด		

หมายเหตุ: ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ เจ้าของโครงการ
 ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ได้แก่ นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2557



(นายวรศิลป์ ศรีตรกำพล)



กรกฎาคม 2557



(นายอณัยกร จินตประเสริฐ)

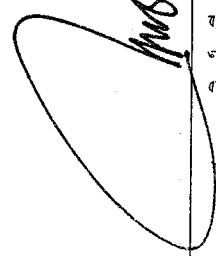
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 3

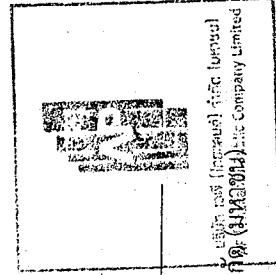
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Rhythm Asoke (ริธึม อัสโก) ของบริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	จัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของบริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)
2. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	- พื้นที่โครงการ 1 จุด - บริเวณชุมชนในซอยเสด็จแก้ว 2 จำนวน 1 จุด	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ TSP และ PM₁₀ ทุกวันในช่วงที่มีงานเสริมและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของบริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

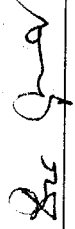

(นายวรศิลป์ ศรีธรรมาภรณ์)

กรกฎาคม 2557

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2557


(นายจันทพันธ์ ศรีธรรมาภรณ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

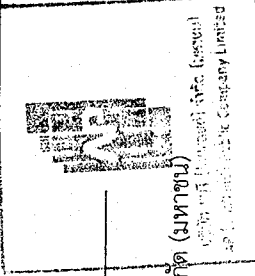


Pro-En
Technology, Ltd.

รับรองจำนวน 127/163 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ จัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงเฉลี่ยตลอดทั้งวัน (Ldn) - ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 10 (L10) - ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L90)	- พื้นที่โครงการ 1 จุด - บริเวณชุมชนในซอยเลิศแก้ว 2 จำนวน 1 จุด	ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)
4. ความสั่นสะเทือน	- ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) - จัดให้มีวิศวกรโครงสร้าง ตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง ตลอดระยะงานเสาเข็ม	- พื้นที่โครงการ 1 จุด - อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ ในช่วงงานเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)
5. ทรัพยากรดิน	ระบบป้องกันการพังทลายดิน	- ตรวจสอบสภาพระบบป้องกันพังทลายดิน โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างอาคารข้างเคียง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

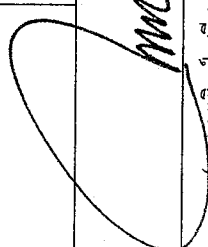


กรกฎาคม 2557

กรกฎาคม 2557

รับรองจำนวน 128/163 หน้า

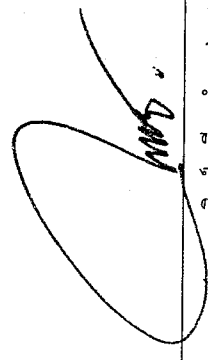

(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

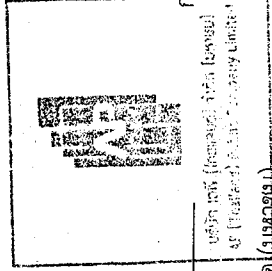

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

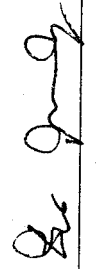
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. การจราจร	- ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ - การจราจรบนถนนทุกของโครงการบริเวณถนนสาธารณะ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนนและจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น - ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบนถนนบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)
7. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	บริเวณบ่อกักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกกระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557


 (นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)


 บริษัท โปร-เอ็น เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)
 11/1 หมู่ 11 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

กรกฎาคม 2557


 (นายฉันทยกร จินตประเสริฐ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร-เอ็น เทคโนโลยี จำกัด


 Pro-En Technology Co., Ltd.
 11/1 หมู่ 11 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

รับรองจำนวน 129/163 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	- ปริมาณมูลฝอย - ความเพียงพอของถังรองรับ มูลฝอยแต่ละประเภท	ถังรองรับมูลฝอยรวม	ทุกวัน ตลอดระยะการ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)
9. การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	รางระบายน้ำ และบ่อดัก ตะกอน	ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)
10. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยใน การทำงาน/การป้องกัน อัคคีภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการ บาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการ ปฏิบัติงาน	ป้องกันเหตุแห่งการเกิด อุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุ ที่เกิดขึ้นแล้ว)	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึก สถิติตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

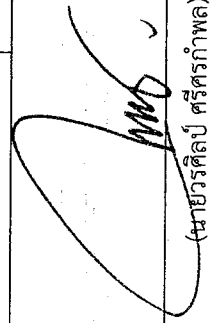


Pro-En
Technology, Ltd.

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Rhythm Asoke (ริธึม อัสโก) ของบริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา - ถึงสารกรองน้ำใช้	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา - ล้างถึงสารกรองน้ำใช้ของโครงการ ทุกถัง	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย - ปริมาณสิ่งปฏิกูลและการจัดการ สิ่งปฏิกูลให้มีประสิทธิภาพและครบวงจร	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะและไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ตรวจสอบสภาพปัญหาและการจัดการสิ่งปฏิกูล ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ห้องน้ำ ห้องส้วมให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที - บันทึกปริมาณสิ่งปฏิกูลที่ส่งไปกำจัดโดยเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด


(นายวรศิลป์ ตรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557

กรกฎาคม 2557

(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 131/163 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 2) จุดระบายน้ำออกจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะ จำนวน 1 จุด	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก ตากแห้งและประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป - ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้ำตะกอนใกล้เต็ม ต้องรีบสูบลอก - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกการละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- บ่อดักไขมัน - ถังเก็บตะกอน - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ	

กรกฎาคม 2557

(นายกรัตน์ ศรีตรักพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)
AP (Thailand) Public Company Limited

กรกฎาคม 2557

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pro-En
Technology Co., Ltd.

รับรองจำนวน 132/163 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - ระบบไฟฟ้าสำรอง - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ - ทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ - หม้อแปลงไฟฟ้าทุกชุด - ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยน - ตรวจสอบทางหนีไฟและสภาพบันไดหนีไฟ และเส้นทางเดินรถดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง - ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย - ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยน	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557

(นายธนิยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 133/163 หน้า



Pro-En
Technology, Ltd.

บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด
AP (Thailand) Public Company Limited

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเกิดปัจจัย/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. สุขภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการทุกชั้น ได้แก่ พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 7 ชั้นที่ 9 ชั้นที่ 37 ชั้นห้องเครื่องลิฟท์-ถึงเก็บน้ำ คลส. และชั้นหลังคา คลส. - ไม่ย่นต้นที่ปลูกบริเวณด้านหน้าพื้นที่ ห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนจาก	ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการทุกชั้น ทุกบริเวณ รวมทั้งมียืนต้นที่ปลูกด้านหน้าห้องพักขยะรวมให้ร่มรื่นสวยงามเสมอ หากพบต้นไม้ ไม่พุ่มหรือพืชคลุมดินตาย ให้ปลูกใหม่ทดแทนทันที โดยให้คงพื้นที่สีเขียวไว้เท่าเดิมเสมอ	ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. การจราจร	ป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ	ตรวจสอบสภาพป้าย / สัญลักษณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
9. โครงสร้างและ ความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้รอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบบารายน้ำในถังให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

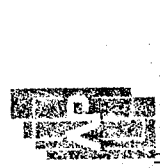


กรกฎาคม 2557

รับรองจำนวน 134/163 หน้า

กรกฎาคม 2557

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



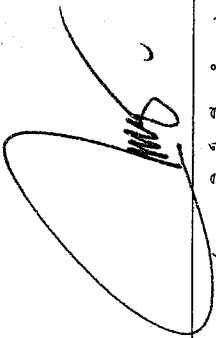
(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

AP (Thailand) Public Company Limited

ตารางที่ 4 (ต่อ)

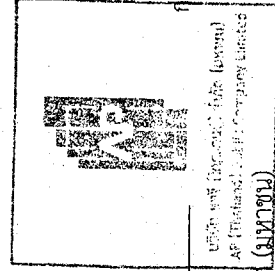
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. โครงสร้างและ ความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน - ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณ ล้างก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างทำ ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับ ผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็น ชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษาและทำความสะอาด ห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณ สระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ			



กรกฎาคม 2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรีภักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2557



(นายจัญญกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

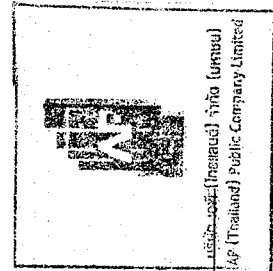


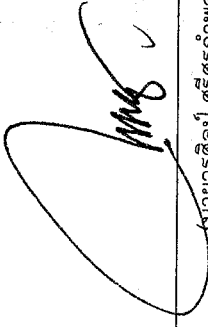
Pro-En
Technology Co., Ltd.

รับรองจำนวน 135/163 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. ด้านความปลอดภัยและ อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	• ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสัปดาห์ เช่น ไฟช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา • ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่าน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน • ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ประจำสระว่าน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ	• ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่าน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่าน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่าน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รับซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที • บันทึกการลงเวลาเข้าออกของเจ้าหน้าที่ประจำสระว่าน้ำ หากไม่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการช่วยชีวิตคนจมน้ำได้ ให้หยุดบริการสระว่าน้ำชั่วคราว	• ทุกวัน • ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด




(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

กรกฎาคม 2557

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)




(นายอัญญกร จินตประเสริฐ)

กรกฎาคม 2557

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

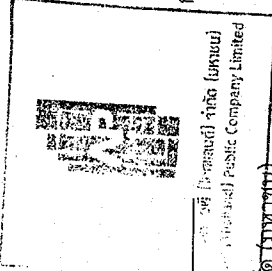
รับรองจำนวน 136/163 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	• ความเป็นกรด-ด่าง (pH) • ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) • ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) • ปริมาณฟิโคไลฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) • จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa	• ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ จำนวนรวม 2 จุด ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำ สำหรับผู้ใหญ่ จำนวน 1 จุด และสระว่ายน้ำสำหรับเด็ก จำนวน 1 จุด • ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ จำนวนรวม 2 จุด ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำ สำหรับผู้ใหญ่ จำนวน 1 จุด และสระว่ายน้ำสำหรับเด็ก จำนวน 1 จุด	• ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง • ทุก 1 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2557


(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)


บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)
AP (Thailand) Public Company Limited

กรกฎาคม 2557


(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด


Pro-En
Technology, Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. อุบัติเหตุจากสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที - ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ - ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ	- ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ น้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที - บันทึกการลงเวลาเข้าออกของเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ หากไม่มีเจ้าหน้าที่มีความรู้เกี่ยวกับ การ ช่วยชีวิต คนจมน้ำได้ ให้หยุดบริการสระว่ายน้ำชั่วคราว	ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

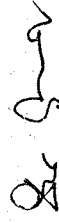
หมายเหตุ: วิธีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจวัดเป็นไปตาม Standard Method

กรกฎาคม 2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)
AP (Thailand) Public Company Limited

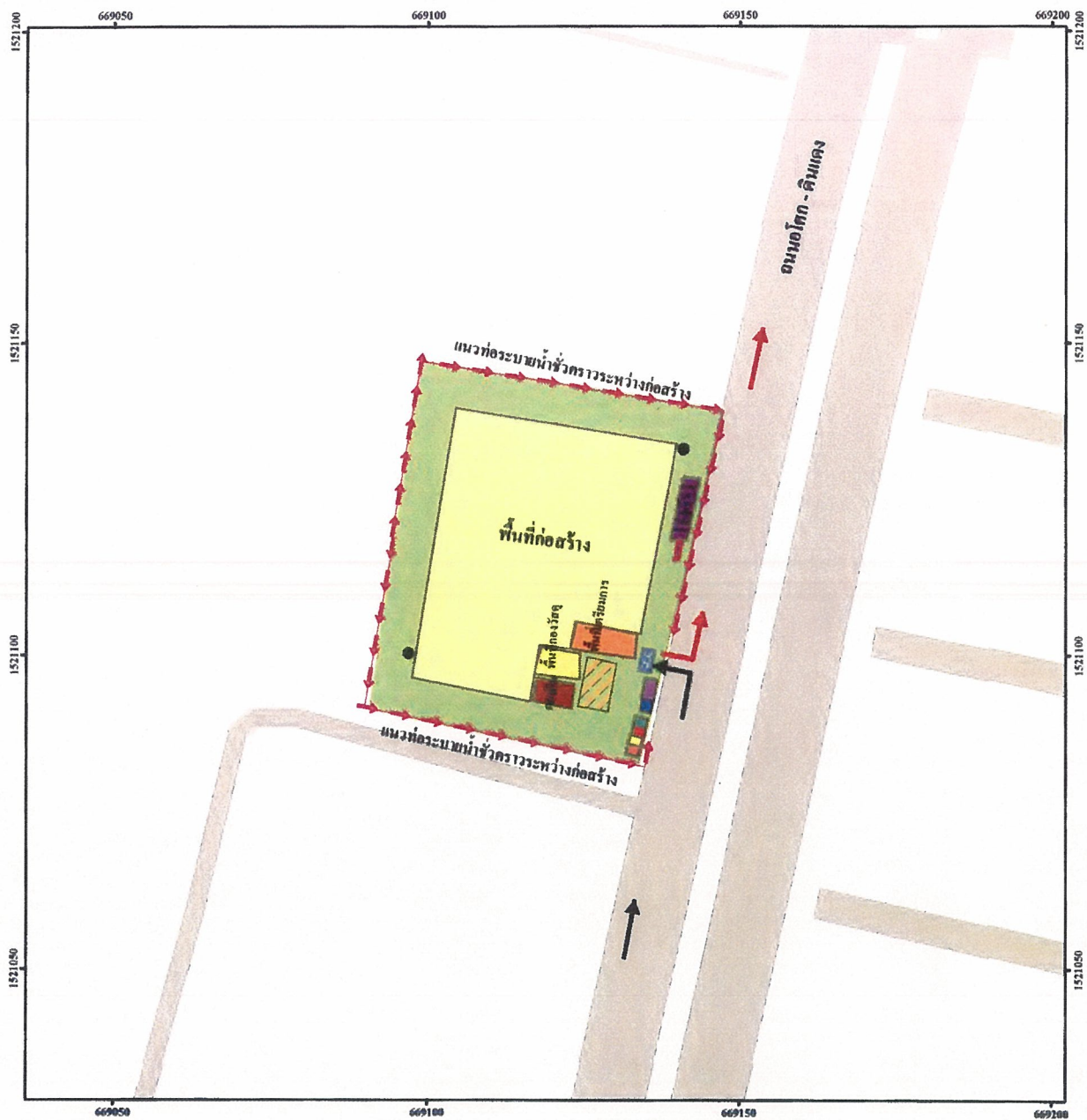
กรกฎาคม 2557



(นายธันยกร จินตประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รับรองจำนวน 138/163 หน้า



สัญลักษณ์

- | | | | | | |
|--|---|--|----------------------|--|------------------------------------|
| | เส้นทางระบายน้ำออกจากพื้นที่ก่อสร้าง | | ท่อระบายน้ำสาธารณะ | | ถังขยะแห้ง/เปียก/อันตราย/ไวไฟ/เคมี |
| | เส้นทางระบายน้ำเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง | | บ่อบำบัดน้ำเสียรูป | | พื้นที่จอดรถบรรทุก |
| | ทิศทางท่อระบายน้ำชั่วคราวระหว่างก่อสร้าง | | พื้นที่ก่อสร้างอาคาร | | จุดล้างล้อรถบรรทุก |
| | แนวที่ระบายน้ำชั่วคราวระหว่างการก่อสร้าง | | เส้นทางคมนาคม | | กองดิน |
| | บ่อพักหรือตะแกรงคัดขยะของท่อระบายน้ำสาธารณะ | | พื้นที่โครงการ | | พื้นที่กองวัสดุ |
| | ถังขยะ | | ท้องน้ำ | | พื้นที่เตรียมการ |



มาตราส่วน 1,000

0 5 10 20 30
Meters

รูปที่ 1 ผังบริเวณและระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง

กรกฎาคม 2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรคำพล) บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

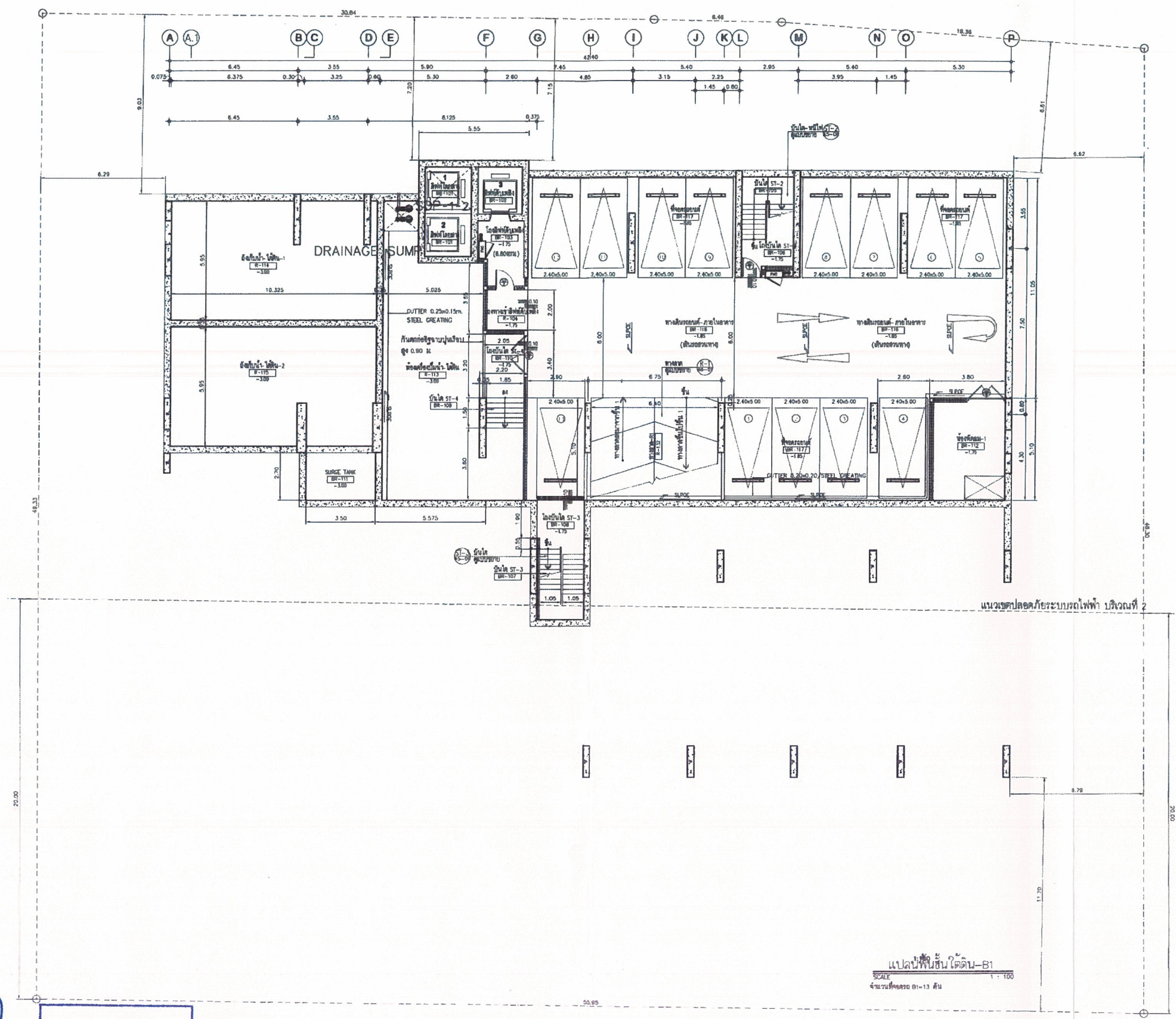


กรกฎาคม 2557

รับรองจำนวน 139/163 หน้า

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



 AP (Thailand) Public Company Limited บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) เลขที่ ๑๗ ชั้น ๑ อาคารไอทีนาครจักรี ๑ เลขที่ ๑๗ ชั้น ๑ อาคารไอทีนาครจักรี ๑	
REVISION	
PROJECT: Rhythm Asia Ratchada อาคารศูนย์วิจัย ค.อ. ๓๗ ชั้น ๑ พื้นที่ดิน ๑๗ ชั้น ๑ (อาคาร, หอพัก, สระว่ายน้ำ)	
SITE: ถนน อโศกมนตรี แขวงสามศรี กรุงเทพมหานคร	
OWNER: บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)	
วิศวกรโครงการ สมัคร เปี่ยมบุญ ๒๕. ๑๕๑ ปฏิทิน ๒๕๖๖ ๒๕. ๑๕๑	
วิศวกรตรวจสอบโครงการ นายพิษ นามชัย ๒๕. ๑๕๑	
 Stonshenge (๒๕) (๒๕) Land Development & Construction Co., Ltd. ๒๕. ๑๕๑ ๒๕. ๑๕๑	
วิศวกรระบบไฟฟ้า นาย พิเศษ ๒๕. ๑๕๑ นาย พิเศษ ๒๕. ๑๕๑ นาย พิเศษ ๒๕. ๑๕๑	
วิศวกรไฟฟ้า นาย พิเศษ ๒๕. ๑๕๑ นาย พิเศษ ๒๕. ๑๕๑ นาย พิเศษ ๒๕. ๑๕๑	
วิศวกรเครื่องกล นาย พิเศษ ๒๕. ๑๕๑ นาย พิเศษ ๒๕. ๑๕๑ นาย พิเศษ ๒๕. ๑๕๑	
 PASS PLANNING ALL SYSTEM SERVICES ๒๕. ๑๕๑ ๒๕. ๑๕๑ ๒๕. ๑๕๑	
สถาปนิกโครงการ นาย พิเศษ ๒๕. ๑๕๑ นาย พิเศษ ๒๕. ๑๕๑ นาย พิเศษ ๒๕. ๑๕๑	
 RP Consultants ๒๕. ๑๕๑ ๒๕. ๑๕๑ ๒๕. ๑๕๑	
TITLE: พื้นที่ดิน B1	
SCALE 1:100	
DATE: ๒๕. ๑๕๑ SHEET NUMBER: 15	

กรกฎาคม ๒๕๕๗

(นายวรศิลป์ ศรีศรีภักดิ์)
บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

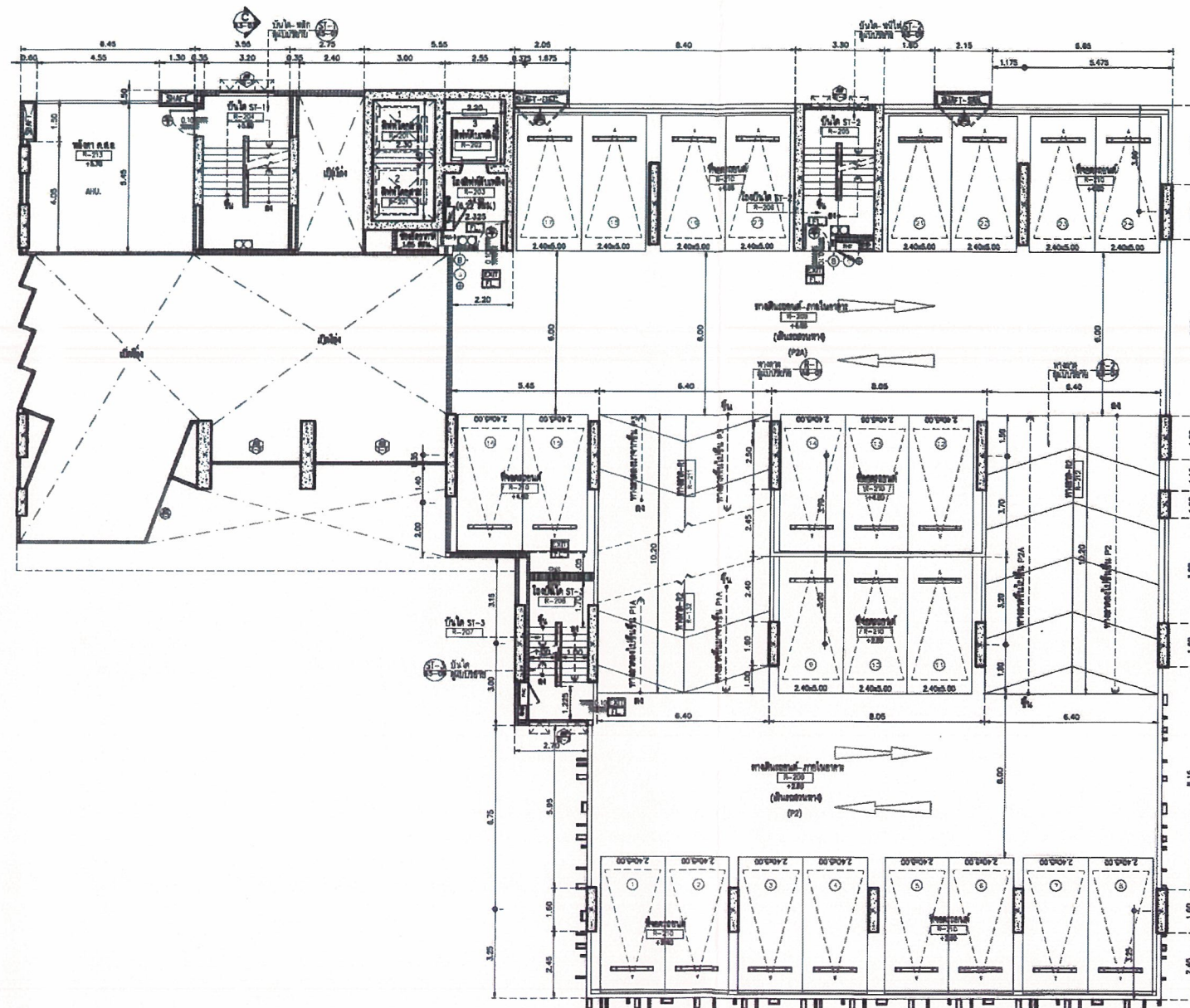


กรกฎาคม ๒๕๕๗

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รูปที่ 4 แสดงระบบถนนและพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน B1 ของโครงการ

รับรองจำนวน 142/163 หน้า



แบบพื้นชั้น 2
SCALE 1:100
จำนวนห้องชั้น 2 = 34 ห้อง



AP (Thailand)
Public Company Limited

บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)
100 / 57 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

REVISION	

PROJECT:
อาคารพาณิชย์ ชั้น 2-37 ชั้น
ใต้ดิน 1 ชั้น (จอดรถ, ลิฟต์, ห้องเก็บของ)

SITE:
ถนน สุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER:
บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

วิศวกรโครงการ
สมัครใจ บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)
บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

วิศวกรควบคุมโครงการ
นายอภิรักษ์ นามศิริ บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)



Stonehenge

163 Sir Chulalongkorn Road (Ratchadaphisek Rd.)
Ratchadaphisek Road, Chongchit
Dinching Bangkok 10400
Tel 02-2600-7400 Fax 02-2600-7401
Email : service@stonehenge.co.th

วิศวกรควบคุมอาคาร
นายอภิรักษ์ นามศิริ บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

วิศวกรไฟฟ้า
นายอภิรักษ์ นามศิริ บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

วิศวกรเครื่องกล
นายอภิรักษ์ นามศิริ บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)



PASS

PLANNING ALL SYSTEMS SERVICES

163 Sir Chulalongkorn Road (Ratchadaphisek Rd.)
Ratchadaphisek Road, Chongchit
Dinching Bangkok 10400
Tel 02-2600-7400 Fax 02-2600-7401
Email : service@stonehenge.co.th

สถาปนิกโครงการ
นายอภิรักษ์ นามศิริ บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

สถาปนิกควบคุมโครงการ
นายอภิรักษ์ นามศิริ บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

สถาปนิกควบคุมอาคาร
นายอภิรักษ์ นามศิริ บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

สถาปนิกควบคุมเครื่องกล
นายอภิรักษ์ นามศิริ บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

สถาปนิกควบคุมไฟฟ้า
นายอภิรักษ์ นามศิริ บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

สถาปนิกควบคุมโครงสร้าง
นายอภิรักษ์ นามศิริ บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

สถาปนิกควบคุมการตกแต่ง
นายอภิรักษ์ นามศิริ บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

สถาปนิกควบคุมการติดตั้ง
นายอภิรักษ์ นามศิริ บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

สถาปนิกควบคุมการเดินเครื่อง
นายอภิรักษ์ นามศิริ บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

สถาปนิกควบคุมการบำรุงรักษา
นายอภิรักษ์ นามศิริ บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

สถาปนิกควบคุมการฝึกอบรม
นายอภิรักษ์ นามศิริ บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

สถาปนิกควบคุมการประเมินผล
นายอภิรักษ์ นามศิริ บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

สถาปนิกควบคุมการปรับปรุง
นายอภิรักษ์ นามศิริ บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

สถาปนิกควบคุมการขยายงาน
นายอภิรักษ์ นามศิริ บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

สถาปนิกควบคุมการเปลี่ยนแปลง
นายอภิรักษ์ นามศิริ บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

สถาปนิกควบคุมการยกเลิกงาน
นายอภิรักษ์ นามศิริ บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

สถาปนิกควบคุมการสิ้นสุดงาน
นายอภิรักษ์ นามศิริ บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557


บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)
AP (Thailand) Public Company Limited
(นายวรศิลป์ ศรีศรีกรรพ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

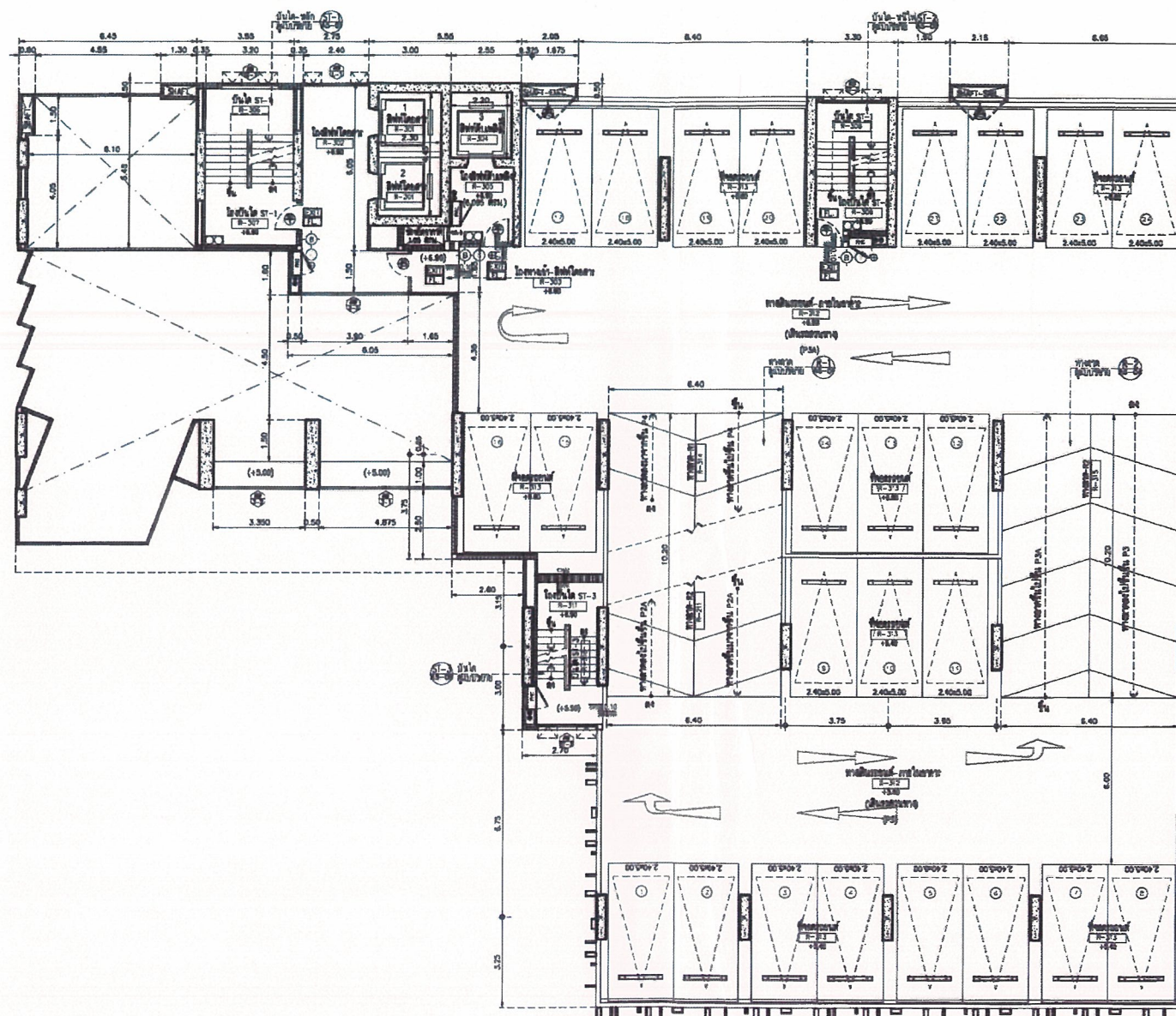

Pro-En
Technologies, Ltd.

กรกฎาคม 2557

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รูปที่ 6 ผังแสดงระบบถนนและพื้นที่จอดรถชั้นที่ 2 ของโครงการ

รับรองจำนวน 144/163 หน้า



แปลนพื้นที่ 3
SCALE 1 : 100
จำนวนชั้น 3 - 24 ชั้น



AP (Thailand)
Public Company Limited

บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)
70 / 57 ซอย 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

REVISION

PROJECT:
อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น 57 ซอย
สุขุมวิท 11 (อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น 57 ซอย)

SITE:
เลขที่ 57 ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER:
บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

วิศวกรโครงการ

สถาปนิก (โครงสร้าง) 25. 1001
ปฐมนิเทศ 25. 1002

วิศวกรควบคุมโครงการ

บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)



Stonehenge
103 So Chulalongkorn Road (Ratchadaphisek Rd.)
Ratchadaphisek Road, Chongson
Bangkok 10400
Tel : 02-260-1100 Fax : 02-260-1101
www.stonehenge.co.th
E-mail : service@stonehenge.co.th

วิศวกรควบคุมอาคาร

สถาปนิก (โครงสร้าง) 25. 1001
สถาปนิก (เครื่องกล) 25. 1003
สถาปนิก (ไฟฟ้า) 25. 1004

วิศวกรไฟฟ้า

สถาปนิก (เครื่องกล) 25. 1003
สถาปนิก (ไฟฟ้า) 25. 1004
สถาปนิก (สุขาภิบาล) 25. 1005

วิศวกรสุขาภิบาล

สถาปนิก (เครื่องกล) 25. 1003
สถาปนิก (ไฟฟ้า) 25. 1004
สถาปนิก (สุขาภิบาล) 25. 1005

วิศวกรเครื่องกล

สถาปนิก (เครื่องกล) 25. 1003
สถาปนิก (ไฟฟ้า) 25. 1004
สถาปนิก (สุขาภิบาล) 25. 1005

วิศวกรเครื่องกล



PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
1/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 02-260-1100 Fax : 02-260-1101
www.pass-thailand.com E-mail : service@pass-thailand.com

สถาปนิกโครงการ

สถาปนิก (โครงสร้าง) 25. 1001
สถาปนิก (เครื่องกล) 25. 1003
สถาปนิก (ไฟฟ้า) 25. 1004
สถาปนิก (สุขาภิบาล) 25. 1005

วิศวกรโครงการ



RP
Real Estate Planning Consultants Co., Ltd.
103 So Chulalongkorn Road (Ratchadaphisek Rd.)
Ratchadaphisek Road, Chongson
Bangkok 10400
Tel : 02-260-1100 Fax : 02-260-1101
www.rp-thailand.com E-mail : service@rp-thailand.com

สถาปนิกโครงการ

แปลนพื้นที่ 3

SCALE

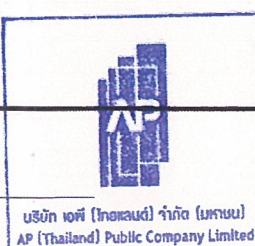
DATE: 11/11/2557 DRAWN: 11/11/2557
SHEET NUMBER: 11/11/2557 TOTAL: 11/11/2557

A1-05

กรกฎาคม 2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)
AP (Thailand) Public Company Limited



Pro-En
Technologies, Ltd.

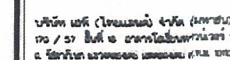
กรกฎาคม 2557

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รูปที่ 7 ผังแสดงระบบถนนและพื้นที่จอดรถชั้นที่ 3 ของโครงการ

รับรองจำนวน 145/163 หน้า



PROJECT:

ชั้นมัธยมศึกษาปีที่ 1 ชั้น (พักอาศัย) วิทยาลัย (พื่นที่ 200)

SITE:
ถนน ๒๒๓ ตำบล บางนา
กรุงเทพมหานคร

OWNER:
John M. (owner) & Co. (owner)

๖๓๓

ឈ្មោះ	ហ៊ុន សែន	ឆ្នាំ	1951
ឈ្មោះ	ហ៊ុន សែន	ឆ្នាំ	1952

วิชาการตรวจสอบโครงสร้าง



165 Soi Chokchaisarnwit (Ratchadaphisek Link 18)
Ratchadaphisek Road, Dinard
Bangkok 10400
Tel: 0-2680-7480 Fax: 0-2680-7481
www.slaphong.co.th
E-mail: slaphong@slaphong.co.th

2020-2021

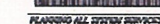
มนุษย์	แหล่งโครงการขนาดใหญ่	๖๑	67
สัตว์	สัตว์ป่าในธรรมชาติ	๖๒	๑๐3
โลกาภิวัตน์	เศรษฐกิจโลกาภิวัตน์	๖๓	313

วิชาการไทย

บุญสม	กาญจนาพร	ว.ศ. ๘๖
จิราณี	ธีรนาถ	ว.ศ. ๘๗
จิตติ	ธนากร	ว.ศ. ๘๘

วิมลวรรณ

พื้นที่	อุณหภูมิ	พ. 025
ฤดูร้อน	จ.เมืองนคร	พ. 1941
หน้าฝน	หน้าฝน	พ. 3300



2/1998 *Frederick-Davis, M.L.*
Leipziger Beiträge zur Anglistik 1998
 2.1.1998 000-0000-2 2.1.1998 000-0077

การเปลี่ยนแปลง

พจน อนุบาล	ชั้น 1701
พจน อนุบาล	ชั้น 1838
พจน อนุบาล	ชั้น 18028



Real Estate Planning Consultants Co., Ltd.
and 1001 West 10th Street, Suite 1000, Dallas, Texas 75201

11/11/11

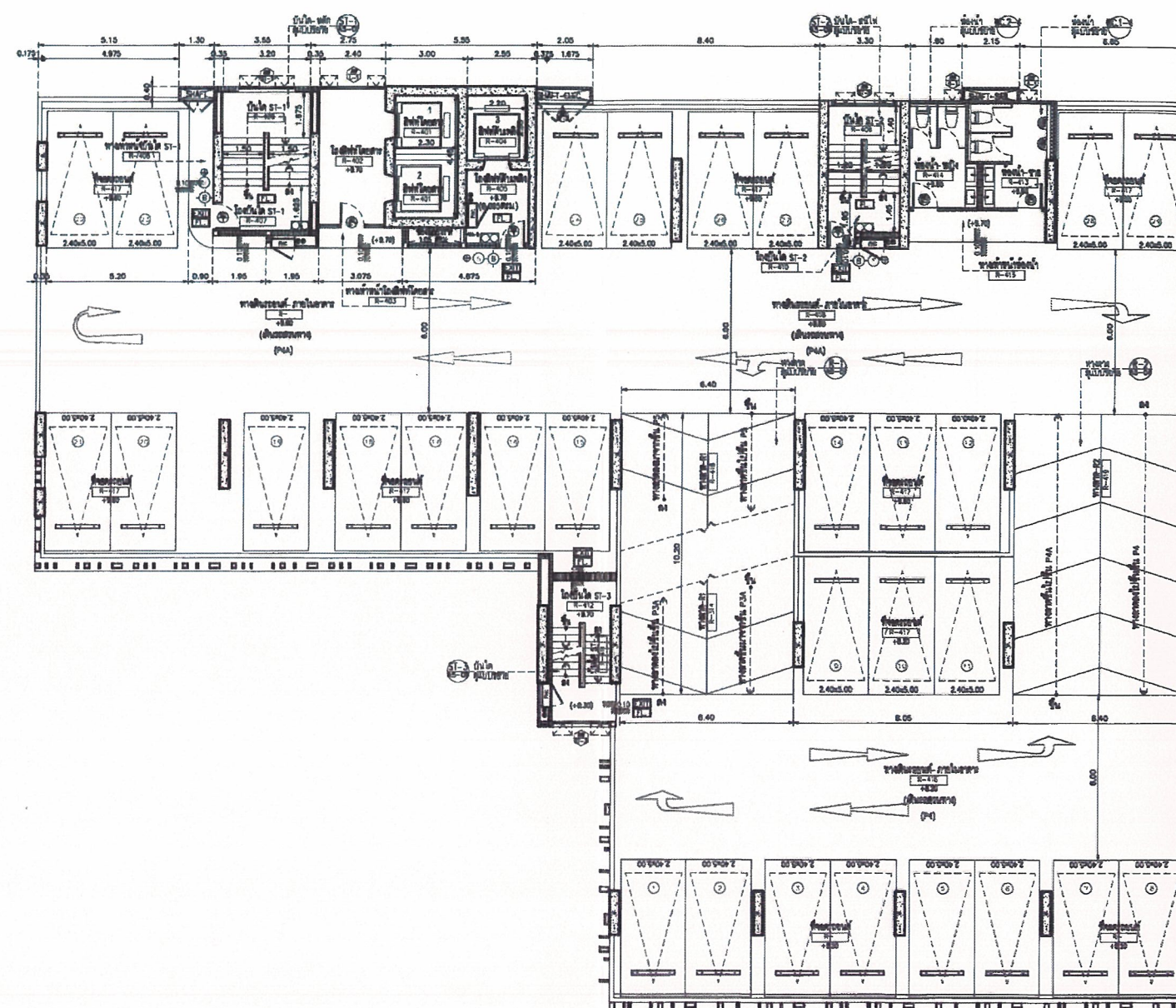
แบบฉบับ 4

SOLE

100	100
-----	-----

DATE:	DATE:

SHEET NUMBER	TOTAL
4433	



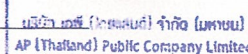
แบบฟอร์ม 4
SCALE :
จำนวนแผ่น (1) 4 = 20



กรกฎาคม 2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)



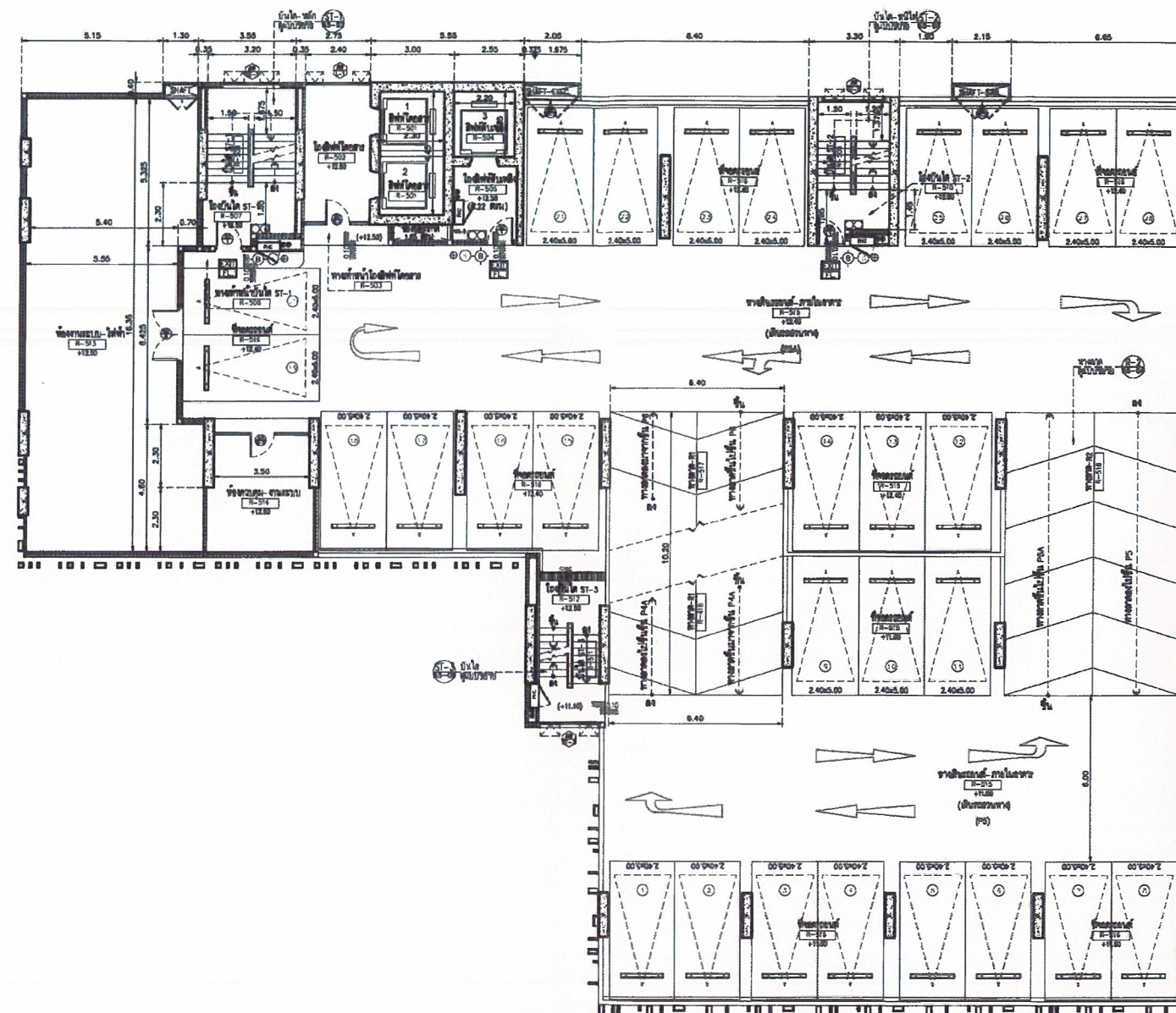
กรกฎาคม 2557

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รูปที่ 8 ผังแสดงระบบถนนและพื้นที่จอดรถชั้นที่ 4 ของโครงการ

รับรองจำนวน 146/163 หน้า



แปลนพื้นที่ 5
SCALE 1:100
จำนวนชั้นรวม ชั้น 5 = 20 ชั้น



AP (Thailand)
Public Company Limited
บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)
100 / 57 หมู่ที่ 2 ตำบลโสมน้อย อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น
เลขที่จดทะเบียนพาณิชย์ ก.ก. 010

REVISION

PROJECT:
อาคารพาณิชย์ ชั้น 57 ชั้น
ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (จอดรถ, จอดรถ, จอดรถ)

SITE:
ถนน อโศกมนตรี แขวงสาม
กรุงเทพมหานคร

OWNER:
บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

วิศวกรโครงการ

สถาปนิก ภูมิสถาปัตย์ 2551
ปฏิทิน ภูมิสถาปัตย์ 2552

วิศวกรควบคุมโครงการ

บริษัท ภูมิสถาปัตย์ 2551



103 So Chulalongkorn Road (Ratchadaphisek Rd.)
Bangkok 10330, Thailand
Tel: 02-260-1000 Fax: 02-260-1001
www.stonehenge.co.th
E-mail: info@stonehenge.co.th

วิศวกรควบคุมอาคาร

นัก
ผู้จัดทำ
วิศวกร
วิศวกร
วิศวกร

วิศวกรไฟฟ้า

ผู้จัดทำ
ผู้จัดทำ
ผู้จัดทำ

วิศวกรเครื่องกล

ผู้จัดทำ
ผู้จัดทำ
ผู้จัดทำ

วิศวกรโยธา

ผู้จัดทำ
ผู้จัดทำ
ผู้จัดทำ



PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
1033 So Chulalongkorn Road, 10330
Bangkok, Thailand
Tel: 02-260-1000 Fax: 02-260-1001
www.pass.co.th E-mail: info@pass.co.th

สถาปนิกโครงการ

พจน ภูมิสถาปัตย์ 2551
พจน ภูมิสถาปัตย์ 2552
พจน ภูมิสถาปัตย์ 2553

พจน ภูมิสถาปัตย์ 2554
พจน ภูมิสถาปัตย์ 2555
พจน ภูมิสถาปัตย์ 2556



RP
Ravi Easri Planning Consultants Co., Ltd.
1033 So Chulalongkorn Road, 10330
Bangkok, Thailand
Tel: 02-260-1000 Fax: 02-260-1001
www.rp.co.th E-mail: info@rp.co.th

TITLE

แปลนพื้นที่ 5

SCALE 1

DATE: DRAWN:

SHEET NUMBER: TOTAL:

A1-07

กรกฎาคม 2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรีภักดิ์)



บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)
AP (Thailand) Public Company Limited

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd.

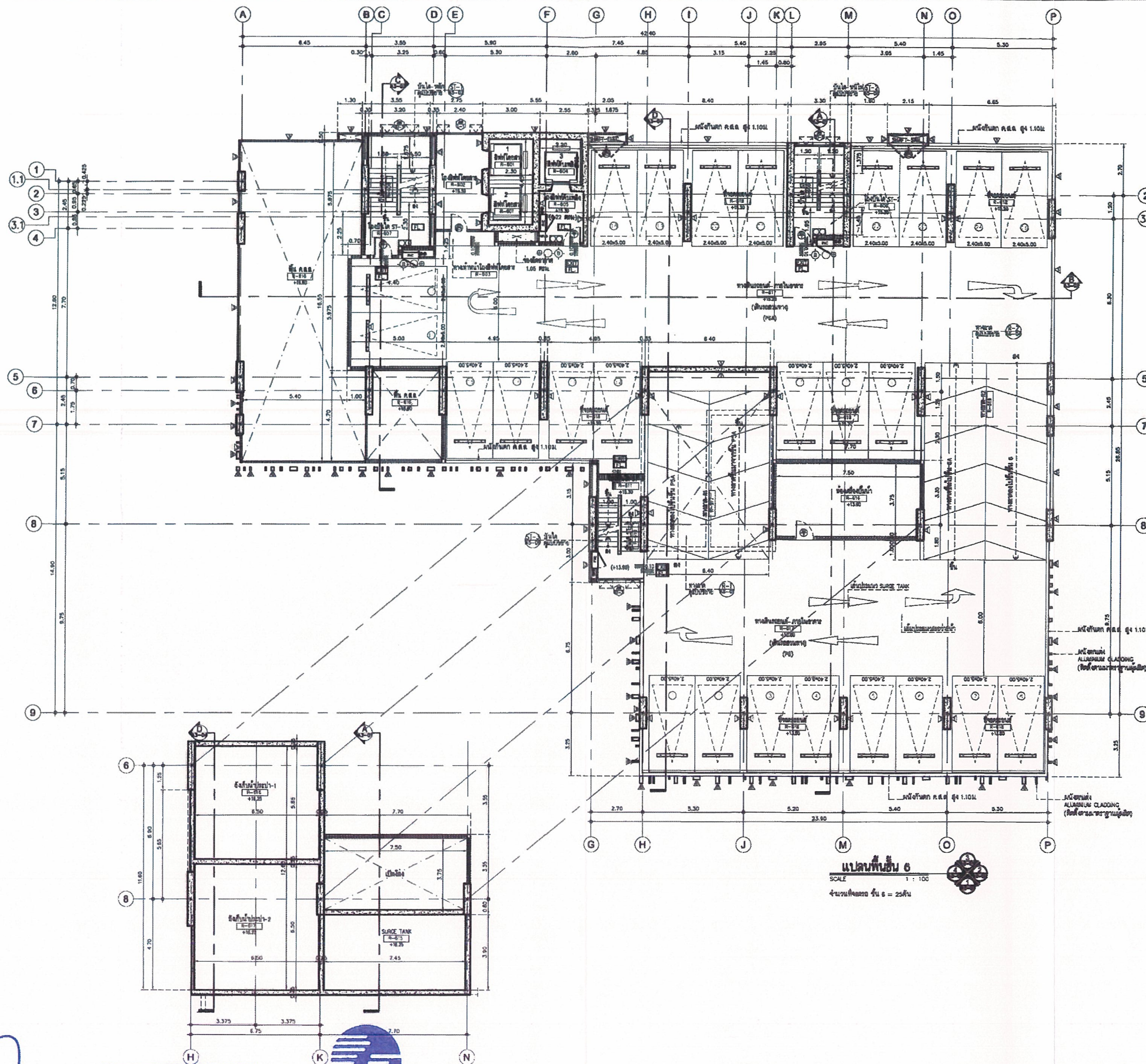
กรกฎาคม 2557

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รูปที่ 9 ผังแสดงระบบถนนและพื้นที่จอดรถชั้นที่ 5 ของโครงการ

รับรองจำนวน 147/163 หน้า



AP (Thailand)
Public Company Limited

บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)
100 / 17 หมู่ 9 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540
โทร : 02-016-0000 โทรสาร : 02-016-0001 E-MAIL : info@ap.co.th

REVISION	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

PROJECT:
อาคารชุดอาศัย ชั้น 37 ขึ้น
ขึ้นใหม่ : ชั้น (พักอาศัย, พับ, ห้องครัว)

SITE:
ถนน อโศกมนตรี แขวงบางนา
กรุงเทพมหานคร

OWNER:
บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

วิศวกรโครงการ
นายจิรุตม์ วัฒนสุข 251 354
นายสุวิทย์ วัฒนสุข 251 352

วิศวกรควบคุมโครงการ
นายสมิทธิ์ วัฒนสุข 251 353

Stonehenge

143 Set Chokchokkarn Road (Bangkok) 101
Phraekphraek Road, Bangkok 101
Tel : 02-016-0000 Fax : 02-016-0001
www.stonehenge.co.th
E-mail : info@stonehenge.co.th

วิศวกรสถาปัตย์
นายสมิทธิ์ วัฒนสุข 251 353
นายสุวิทย์ วัฒนสุข 251 352
นายจิรุตม์ วัฒนสุข 251 354

วิศวกรไฟฟ้า
นายสมิทธิ์ วัฒนสุข 251 353
นายสุวิทย์ วัฒนสุข 251 352
นายจิรุตม์ วัฒนสุข 251 354

วิศวกรเครื่องกล
นายสมิทธิ์ วัฒนสุข 251 353
นายสุวิทย์ วัฒนสุข 251 352
นายจิรุตม์ วัฒนสุข 251 354

PASS

PLANNING ALL SYSTEM SERVICE

1/100 Phraekphraek Road
Bangkok 101
Tel : 02-016-0000 Fax : 02-016-0001
www.pass.co.th

สถาปนิกโครงการ
นายสมิทธิ์ วัฒนสุข 251 353
นายสุวิทย์ วัฒนสุข 251 352
นายจิรุตม์ วัฒนสุข 251 354

RP

Construction

1/100 Phraekphraek Road
Bangkok 101
Tel : 02-016-0000 Fax : 02-016-0001
www.rp.co.th

TITLE:
แปลนพื้นที่ 6

SCALE:
DIE: 1 : 100
SHEET NUMBER: A1-08
TOTAL: 10

กรกฎาคม 2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรีกำพล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

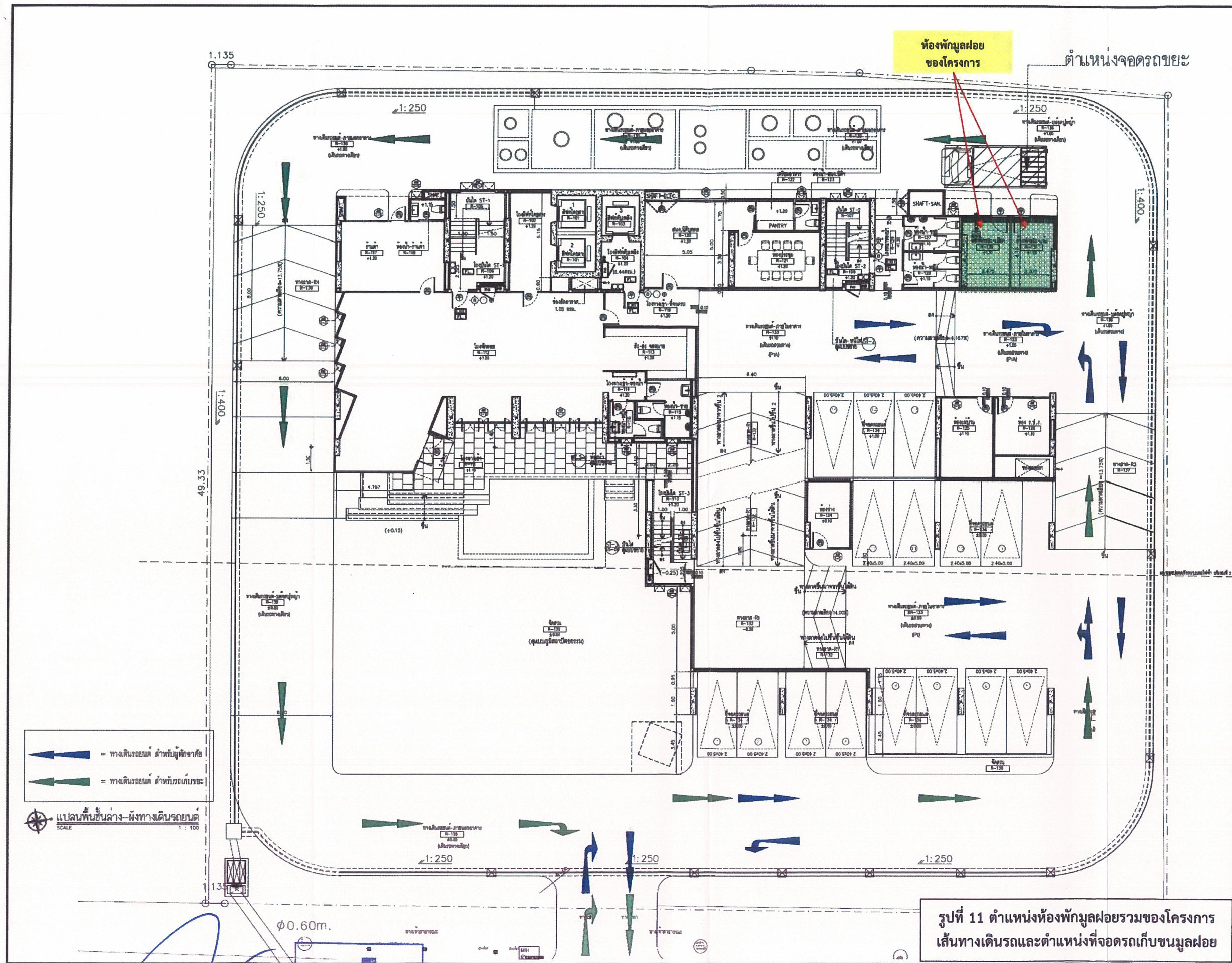


กรกฎาคม 2557

Pro-En
Technologies, Ltd.
(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

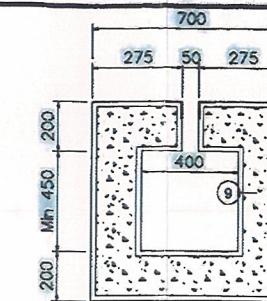
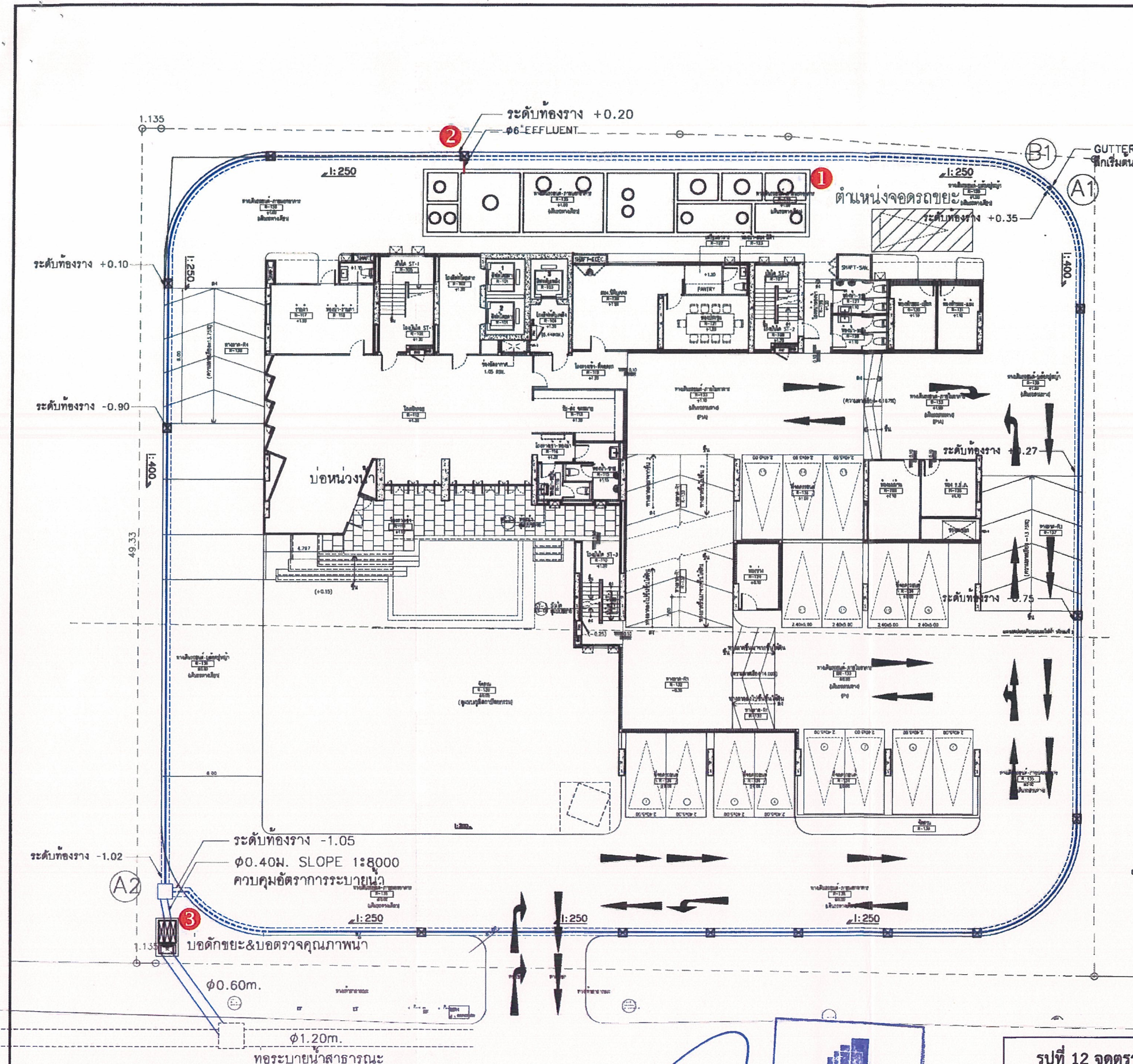
รูปที่ 10 ผังแสดงระบบถนนและพื้นที่จอดรถชั้นที่ 6 ของโครงการ

รับรองจำนวน 148/163 หน้า

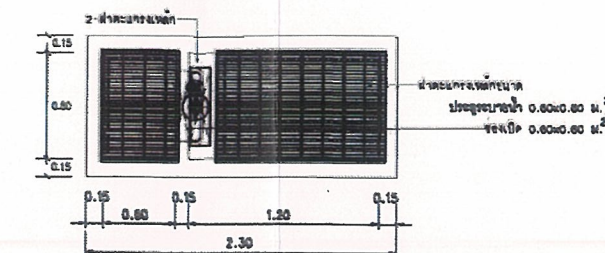


รูปที่ 11 ตำแหน่งห้องพักรถยนต์รวมของโครงการ
เส้นทางเดินรถและตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย

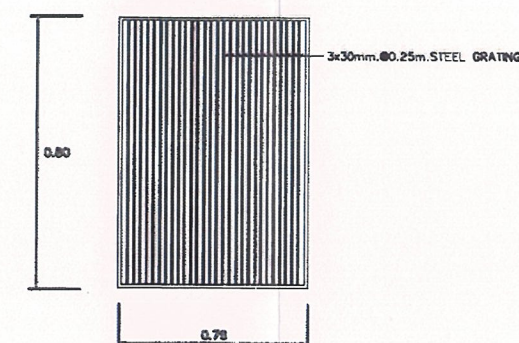
 AP (Thailand) Public Company Limited บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) ๑๐ / ๑๗ ชั้นที่ ๒ อาคารไอทีนาครินทร์ ๑ ๕ ซอยประชาสงเคราะห์ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110	
REVISION	
PROJECT:	อาคารผู้โดยสาร ณ.ร. ๓7 ชั้นที่ ๒ (ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ)
SITE:	ถนน ๕๐๕๖๖๖ แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร
OWNER:	บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)
วิศวกรโครงการ	ผศ.ดร. เปรมฤทัย ว. ๒๕๖1 นาย. นันทิยา ว. ๒๕๖๒
วิศวกรควบคุมโครงการ	นาย. นันทิยา ว. ๒๕๖๑
 Stonehenge 183 5th Chulalongkorn Rd. (Ratchadaphisek Rd.) Ratchadaphisek Road, Chulalongkorn Bangkok, Thailand 10330 Tel: 02-2600-7400 Fax: 02-2600-7401 www.stonehenge.co.th Email: info@stonehenge.co.th	
วิศวกรแบบสถาปัตย์	นาย. นันทิยา ว. ๒๕๖๑
สถาปัตย์	นาย. นันทิยา ว. ๒๕๖๑
วิศวกรไฟฟ้า	นาย. นันทิยา ว. ๒๕๖๑
วิศวกรเครื่องกล	นาย. นันทิยา ว. ๒๕๖๑
วิศวกรโยธา	นาย. นันทิยา ว. ๒๕๖๑
 PASS PLANNING ALL SYSTEM SERVICES 1/100 หมู่ ๑๐ ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110 Tel: 02-2600-7400 Fax: 02-2600-7401 www.pass-engineering.com	
สถาปนิกโครงการ	นาย. นันทิยา ว. ๒๕๖๑
วิศวกรโยธา	นาย. นันทิยา ว. ๒๕๖๑
วิศวกรเครื่องกล	นาย. นันทิยา ว. ๒๕๖๑
วิศวกรไฟฟ้า	นาย. นันทิยา ว. ๒๕๖๑
วิศวกรสถาปัตย์	นาย. นันทิยา ว. ๒๕๖๑
 RP Real Estate Planning Consultants Co., Ltd. 1/100 หมู่ ๑๐ ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110 Tel: 02-2600-7400 Fax: 02-2600-7401 www.rp-engineering.com	
TITLE:	แปลนพื้นที่ชั้นล่าง
SCALE:	1:100
DATE:	๕ ๕
SHEET NUMBER:	A1-01B



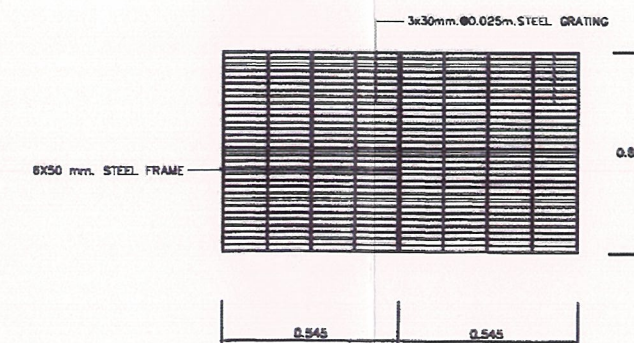
แบบขยาย GUTTER กว้าง 0.40 ม.



แบบขยายบ่อตกตะกอน & บ่อตกตะกอนภาพหน้า
NOT TO SCALE



ขยายตะแกรงตกตะกอน
NOT TO SCALE



ขยายฝาดักตะกอน & บ่อตกตะกอนภาพหน้า
NOT TO SCALE

- ① จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ตัวอย่าง
- ② จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ตัวอย่าง
- ③ บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ 1 ตัวอย่าง

กรกฎาคม 2557

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557

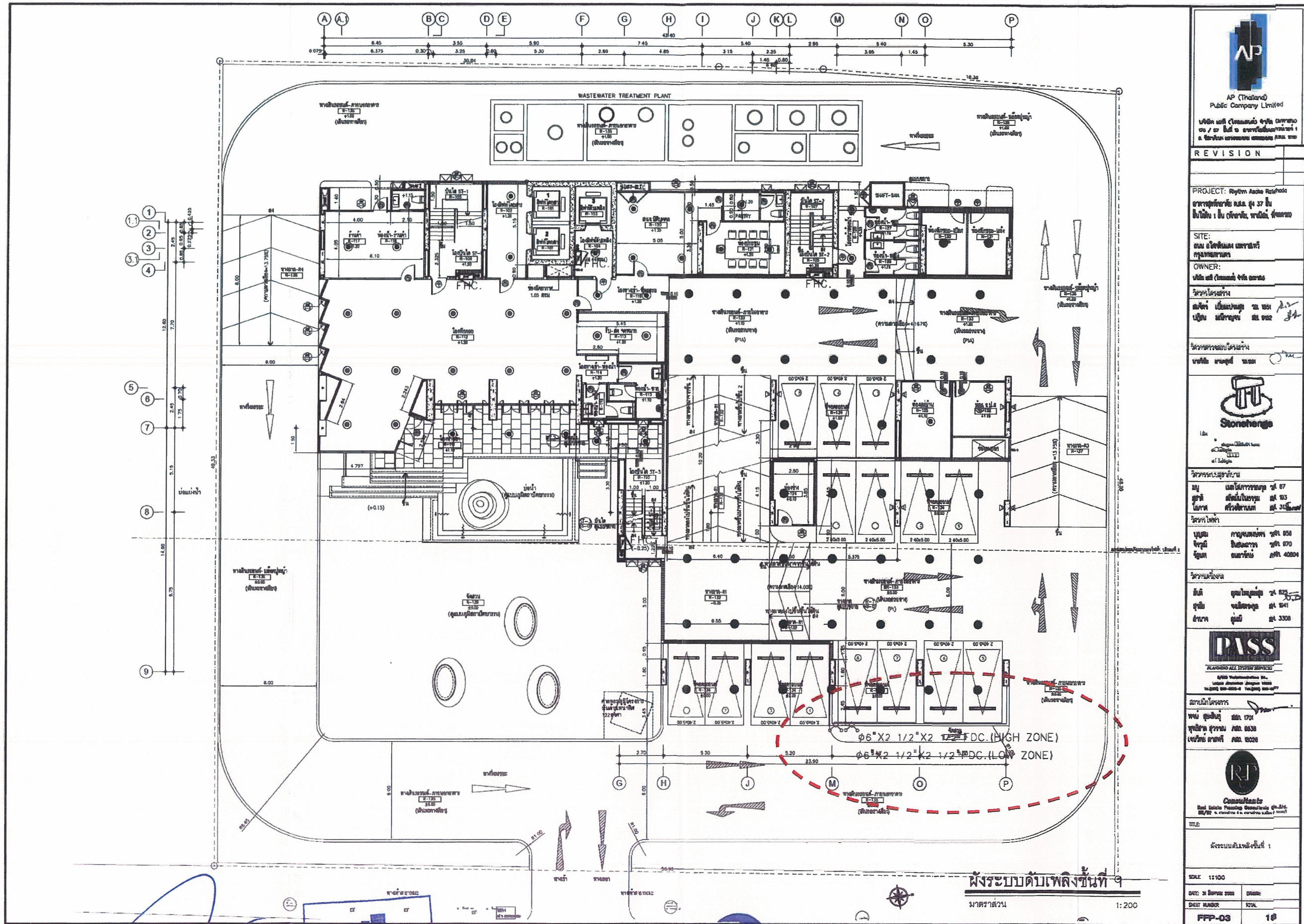
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รูปที่ 12 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ

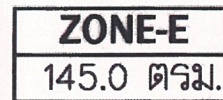
รับรองจำนวน 150/163 หน้า

AP (Thailand) Public Company Limited บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) 170 / 171 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540	
REVISION	
PROJECT:	บริษัท เอเชีย เอราวัณ จำกัด
SITE:	พื้นที่ 100 ไร่ (พื้นที่ 100 ไร่)
OWNER:	บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)
DESIGNER:	นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 25. 1051
CHECKER:	นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 25. 1052
APPROVED:	นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 25. 1051
Stonehenge 103 Bat Chulachulalongkornrajavidyalaya Road, Bangkok 10500 Tel: 02-2600-7400 Fax: 02-2600-7401 E-mail: stonehenge@stonehenge.co.th	
DESIGNER:	นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 25. 1051
CHECKER:	นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 25. 1052
APPROVED:	นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 25. 1051
DESIGNER:	นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 25. 1051
CHECKER:	นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 25. 1052
APPROVED:	นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 25. 1051
PASS PLANNING ALL SYSTEM SERVICE 103 Bat Chulachulalongkornrajavidyalaya Road, Bangkok 10500 Tel: 02-2600-7400 Fax: 02-2600-7401 E-mail: pass@pass.co.th	
DESIGNER:	นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 25. 1051
CHECKER:	นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 25. 1052
APPROVED:	นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 25. 1051
RP Consultants 103 Bat Chulachulalongkornrajavidyalaya Road, Bangkok 10500 Tel: 02-2600-7400 Fax: 02-2600-7401 E-mail: rp@rp.co.th	
DESIGNER:	นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 25. 1051
CHECKER:	นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 25. 1052
APPROVED:	นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 25. 1051
ผังระบบท่อเมนประปา	
SCALE	1:125
DATE	30 สิงหาคม 2557
PROJECT NUMBER	SNP-05
DRAWN	138

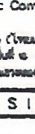
รับรองจำนวน 151/163 หน้า



PROJECT: Rhythm Ascho Rhythm อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น 37 ชั้น 10 ชั้น 1 ชั้น (โรงรถ, ครัว, ห้องน้ำ)	
SITE: ถนน อโศกมนตรี แขวงสามยุค กรุงเทพมหานคร	
OWNER: บริษัท อโศกมนตรี จำกัด	
DESIGNER: บริษัท อโศกมนตรี จำกัด	
CONSULTANT: บริษัท อโศกมนตรี จำกัด	
DESIGNER: บริษัท อโศกมนตรี จำกัด	
CONSULTANT: บริษัท อโศกมนตรี จำกัด	
DESIGNER: บริษัท อโศกมนตรี จำกัด	
CONSULTANT: บริษัท อโศกมนตรี จำกัด	
DESIGNER: บริษัท อโศกมนตรี จำกัด	
CONSULTANT: บริษัท อโศกมนตรี จำกัด	
TITLE: ผังระบบดับเพลิงชั้นที่ 1	
SCALE: 1:100	
DATE: 21/10/2557	
SHEET NUMBER: 18	



ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นที่ 7

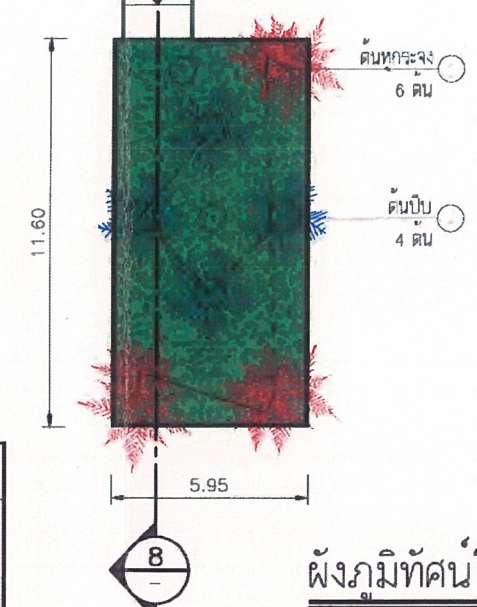
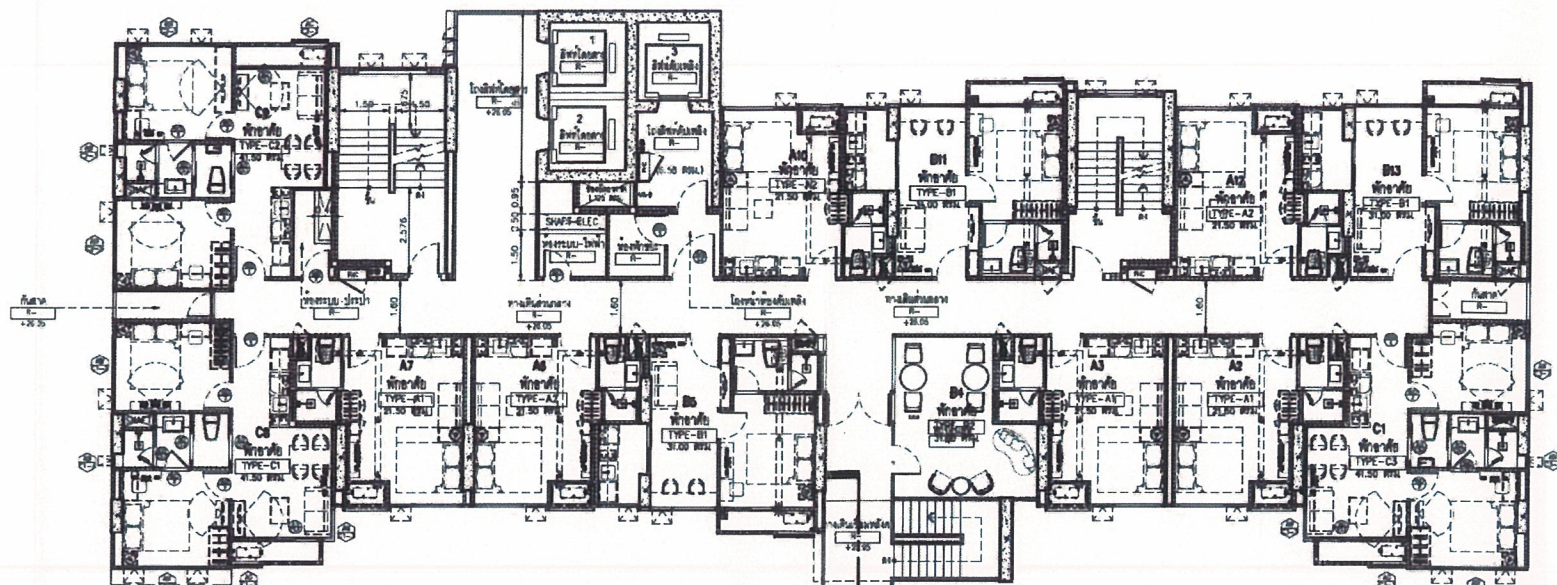
 AP (Thailand) Public Company Limited	
บริษัท แอป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ๓๐ / ๑๗ ชั้น ๕ อาคารโมเดิร์นทาวเวอร์ ๑ ๔ ซอยนาครี แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ ๑๐๑๑๐	
REVISION	
PROJECT: อาคารชุดอพาร์ทเมนท์ อาคาร ๑๗ ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ที่จอดรถ, พานิชย์, ที่จอดรถ)	
SITE: ถนน อโศกมนตรี แขวงบางนา กรุงเทพมหานคร	
OWNER: บริษัท แอป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)	
วิศวกรโครงสร้าง ๑. ๒. ๓. ๔. ๕. ๖. ๗. ๘. ๙. ๑๐. ๑๑. ๑๒. ๑๓. ๑๔. ๑๕. ๑๖. ๑๗. ๑๘. ๑๙. ๒๐. ๒๑. ๒๒. ๒๓. ๒๔. ๒๕. ๒๖. ๒๗. ๒๘. ๒๙. ๓๐. ๓๑. ๓๒. ๓๓. ๓๔. ๓๕. ๓๖. ๓๗. ๓๘. ๓๙. ๔๐. ๔๑. ๔๒. ๔๓. ๔๔. ๔๕. ๔๖. ๔๗. ๔๘. ๔๙. ๕๐. ๕๑. ๕๒. ๕๓. ๕๔. ๕๕. ๕๖. ๕๗. ๕๘. ๕๙. ๖๐. ๖๑. ๖๒. ๖๓. ๖๔. ๖๕. ๖๖. ๖๗. ๖๘. ๖๙. ๗๐. ๗๑. ๗๒. ๗๓. ๗๔. ๗๕. ๗๖. ๗๗. ๗๘. ๗๙. ๘๐. ๘๑. ๘๒. ๘๓. ๘๔. ๘๕. ๘๖. ๘๗. ๘๘. ๘๙. ๙๐. ๙๑. ๙๒. ๙๓. ๙๔. ๙๕. ๙๖. ๙๗. ๙๘. ๙๙. ๑๐๐. ๑๐๑. ๑๐๒. ๑๐๓. ๑๐๔. ๑๐๕. ๑๐๖. ๑๐๗. ๑๐๘. ๑๐๙. ๑๑๐. ๑๑๑. ๑๑๒. ๑๑๓. ๑๑๔. ๑๑๕. ๑๑๖. ๑๑๗. ๑๑๘. ๑๑๙. ๑๒๐. ๑๒๑. ๑๒๒. ๑๒๓. ๑๒๔. ๑๒๕. ๑๒๖. ๑๒๗. ๑๒๘. ๑๒๙. ๑๓๐. ๑๓๑. ๑๓๒. ๑๓๓. ๑๓๔. ๑๓๕. ๑๓๖. ๑๓๗. ๑๓๘. ๑๓๙. ๑๔๐. ๑๔๑. ๑๔๒. ๑๔๓. ๑๔๔. ๑๔๕. ๑๔๖. ๑๔๗. ๑๔๘. ๑๔๙. ๑๕๐. ๑๕๑. ๑๕๒. ๑๕๓. ๑๕๔. ๑๕๕. ๑๕๖. ๑๕๗. ๑๕๘. ๑๕๙. ๑๖๐. ๑๖๑. ๑๖๒. ๑๖๓. ๑๖๔. ๑๖๕. ๑๖๖. ๑๖๗. ๑๖๘. ๑๖๙. ๑๗๐. ๑๗๑. ๑๗๒. ๑๗๓. ๑๗๔. ๑๗๕. ๑๗๖. ๑๗๗. ๑๗๘. ๑๗๙. ๑๘๐. ๑๘๑. ๑๘๒. ๑๘๓. ๑๘๔. ๑๘๕. ๑๘๖. ๑๘๗. ๑๘๘. ๑๘๙. ๑๙๐. ๑๙๑. ๑๙๒. ๑๙๓. ๑๙๔. ๑๙๕. ๑๙๖. ๑๙๗. ๑๙๘. ๑๙๙. ๒๐๐. ๒๐๑. ๒๐๒. ๒๐๓. ๒๐๔. ๒๐๕. ๒๐๖. ๒๐๗. ๒๐๘. ๒๐๙. ๒๑๐. ๒๑๑. ๒๑๒. ๒๑๓. ๒๑๔. ๒๑๕. ๒๑๖. ๒๑๗. ๒๑๘. ๒๑๙. ๒๒๐. ๒๒๑. ๒๒๒. ๒๒๓. ๒๒๔. ๒๒๕. ๒๒๖. ๒๒๗. ๒๒๘. ๒๒๙. ๒๓๐. ๒๓๑. ๒๓๒. ๒๓๓. ๒๓๔. ๒๓๕. ๒๓๖. ๒๓๗. ๒๓๘. ๒๓๙. ๒๔๐. ๒๔๑. ๒๔๒. ๒๔๓. ๒๔๔. ๒๔๕. ๒๔๖. ๒๔๗. ๒๔๘. ๒๔๙. ๒๕๐. ๒๕๑. ๒๕๒. ๒๕๓. ๒๕๔. ๒๕๕. ๒๕๖. ๒๕๗. ๒๕๘. ๒๕๙. ๒๖๐. ๒๖๑. ๒๖๒. ๒๖๓. ๒๖๔. ๒๖๕. ๒๖๖. ๒๖๗. ๒๖๘. ๒๖๙. ๒๗๐. ๒๗๑. ๒๗๒. ๒๗๓. ๒๗๔. ๒๗๕. ๒๗๖. ๒๗๗. ๒๗๘. ๒๗๙. ๒๘๐. ๒๘๑. ๒๘๒. ๒๘๓. ๒๘๔. ๒๘๕. ๒๘๖. ๒๘๗. ๒๘๘. ๒๘๙. ๒๙๐. ๒๙๑. ๒๙๒. ๒๙๓. ๒๙๔. ๒๙๕. ๒๙๖. ๒๙๗. ๒๙๘. ๒๙๙. ๓๐๐. ๓๐๑. ๓๐๒. ๓๐๓. ๓๐๔. ๓๐๕. ๓๐๖. ๓๐๗. ๓๐๘. ๓๐๙. ๓๑๐. ๓๑๑. ๓๑๒. ๓๑๓. ๓๑๔. ๓๑๕. ๓๑๖. ๓๑๗. ๓๑๘. ๓๑๙. ๓๒๐. ๓๒๑. ๓๒๒. ๓๒๓. ๓๒๔. ๓๒๕. ๓๒๖. ๓๒๗. ๓๒๘. ๓๒๙. ๓๓๐. ๓๓๑. ๓๓๒. ๓๓๓. ๓๓๔. ๓๓๕. ๓๓๖. ๓๓๗. ๓๓๘. ๓๓๙. ๓๔๐. ๓๔๑. ๓๔๒. ๓๔๓. ๓๔๔. ๓๔๕. ๓๔๖. ๓๔๗. ๓๔๘. ๓๔๙. ๓๕๐. ๓๕๑. ๓๕๒. ๓๕๓. ๓๕๔. ๓๕๕. ๓๕๖. ๓๕๗. ๓๕๘. ๓๕๙. ๓๖๐. ๓๖๑. ๓๖๒. ๓๖๓. ๓๖๔. ๓๖๕. ๓๖๖. ๓๖๗. ๓๖๘. ๓๖๙. ๓๗๐. ๓๗๑. ๓๗๒. ๓๗๓. ๓๗๔. ๓๗๕. ๓๗๖. ๓๗๗. ๓๗๘. ๓๗๙. ๓๘๐. ๓๘๑. ๓๘๒. ๓๘๓. ๓๘๔. ๓๘๕. ๓๘๖. ๓๘๗. ๓๘๘. ๓๘๙. ๓๙๐. ๓๙๑. ๓๙๒. ๓๙๓. ๓๙๔. ๓๙๕. ๓๙๖. ๓๙๗. ๓๙๘. ๓๙๙. ๔๐๐. ๔๐๑. ๔๐๒. ๔๐๓. ๔๐๔. ๔๐๕. ๔๐๖. ๔๐๗. ๔๐๘. ๔๐๙. ๔๑๐. ๔๑๑. ๔๑๒. ๔๑๓. ๔๑๔. ๔๑๕. ๔๑๖. ๔๑๗. ๔๑๘. ๔๑๙. ๔๒๐. ๔๒๑. ๔๒๒. ๔๒๓. ๔๒๔. ๔๒๕. ๔๒๖. ๔๒๗. ๔๒๘. ๔๒๙. ๔๓๐. ๔๓๑. ๔๓๒. ๔๓๓. ๔๓๔. ๔๓๕. ๔๓๖. ๔๓๗. ๔๓๘. ๔๓๙. ๔๔๐. ๔๔๑. ๔๔๒. ๔๔๓. ๔๔๔. ๔๔๕. ๔๔๖. ๔๔๗. ๔๔๘. ๔๔๙. ๔๕๐. ๔๕๑. ๔๕๒. ๔๕๓. ๔๕๔. ๔๕๕. ๔๕๖. ๔๕๗. ๔๕๘. ๔๕๙. ๔๖๐. ๔๖๑. ๔๖๒. ๔๖๓. ๔๖๔. ๔๖๕. ๔๖๖. ๔๖๗. ๔๖๘. ๔๖๙. ๔๗๐. ๔๗๑. ๔๗๒. ๔๗๓. ๔๗๔. ๔๗๕. ๔๗๖. ๔๗๗. ๔๗๘. ๔๗๙. ๔๘๐. ๔๘๑. ๔๘๒. ๔๘๓. ๔๘๔. ๔๘๕. ๔๘๖. ๔๘๗. ๔๘๘. ๔๘๙. ๔๙๐.	

AP (Thailand) Public Company Limited



Pro-En
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 154/163 หน้า



ZONE-F
65.0 ตรม.

ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นที่ 9
SCALE 1 : 200

ลำดับ	รูปต้นไม้	สัญลักษณ์	ชื่อ	ลักษณะ ขนาด และพื้นที่ใช้สอย สำหรับปลูกต้นไม้ตามโครงการ	ลำดับ	รูปต้นไม้	สัญลักษณ์	ชื่อ	ลักษณะ ขนาด และพื้นที่ใช้สอย สำหรับปลูกต้นไม้ตามโครงการ
1			ไม้ยืนต้น	ไม้ยืนต้น 10-20' ขนาดสูง 4.00 ม. ลักษณะ ทรงกลม พุ่มสูง 4.00 ม. ใช้ปลูกในบริเวณ 1-2 ตรม.	1			ไม้ยืนต้น	ไม้ยืนต้น 10-20' ขนาดสูง 4.00 ม. ลักษณะ ทรงกลม พุ่มสูง 4.00 ม. ใช้ปลูกในบริเวณ 1-2 ตรม.
2			ไม้ยืนต้น	ไม้ยืนต้น 10-20' ขนาดสูง 3.00-3.50 ม. ลักษณะ ทรงกลม พุ่มสูง 3.00-3.50 ม. ใช้ปลูกในบริเวณ 3-4 ตรม.	2			ไม้ยืนต้น	ไม้ยืนต้น 10-20' ขนาดสูง 3.00-3.50 ม. ลักษณะ ทรงกลม พุ่มสูง 3.00-3.50 ม. ใช้ปลูกในบริเวณ 3-4 ตรม.
3			ไม้ยืนต้น	ไม้ยืนต้น 10-20' ขนาดสูง 3.00-3.50 ม. ลักษณะ ทรงกลม พุ่มสูง 3.00-3.50 ม. ใช้ปลูกในบริเวณ 3-4 ตรม.	3			ไม้ยืนต้น	ไม้ยืนต้น 10-20' ขนาดสูง 3.00-3.50 ม. ลักษณะ ทรงกลม พุ่มสูง 3.00-3.50 ม. ใช้ปลูกในบริเวณ 3-4 ตรม.
4			ไม้ยืนต้น	ไม้ยืนต้น 10-20' ขนาดสูง 3.00-3.50 ม. ลักษณะ ทรงกลม พุ่มสูง 3.00-3.50 ม. ใช้ปลูกในบริเวณ 3-4 ตรม.	4			ไม้ยืนต้น	ไม้ยืนต้น 10-20' ขนาดสูง 3.00-3.50 ม. ลักษณะ ทรงกลม พุ่มสูง 3.00-3.50 ม. ใช้ปลูกในบริเวณ 3-4 ตรม.

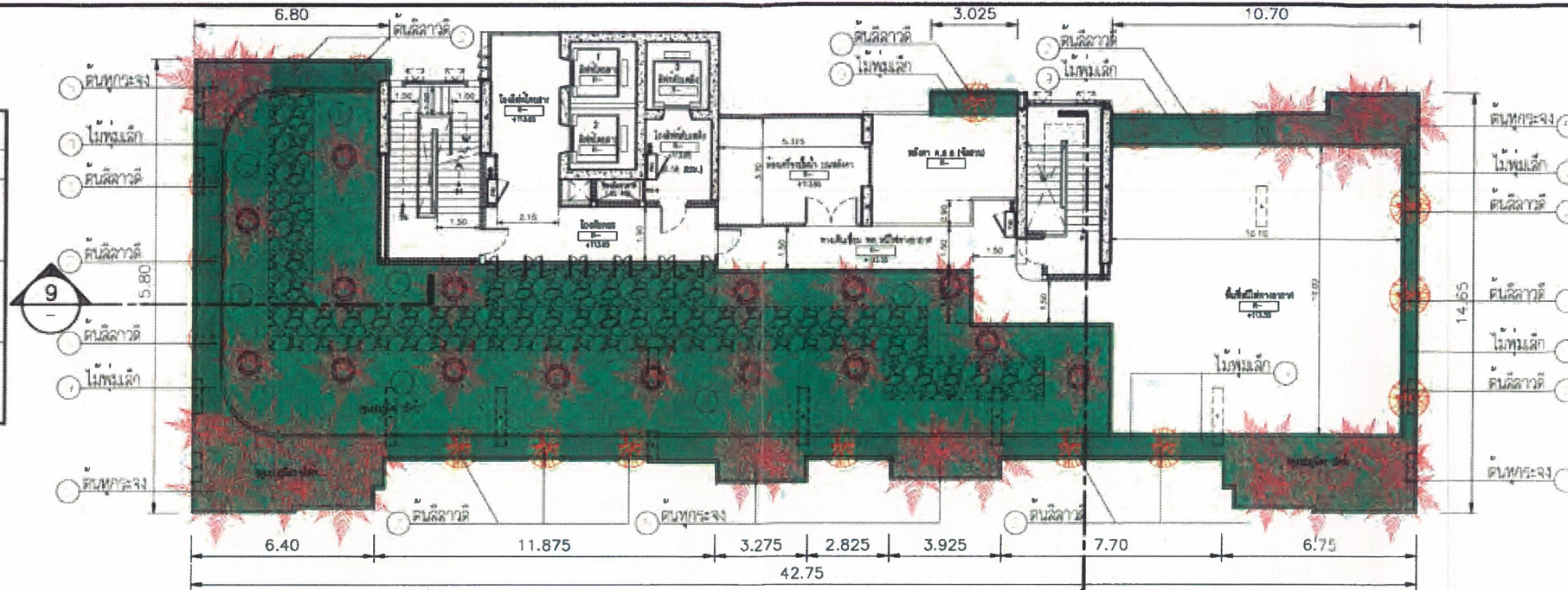
ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้				
ชั้นที่	ZONE	พื้นที่รวม (ตรม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น (ตรม.)	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน (ตรม.)
9	ZONE-F	65.0	30.0	35.0
รวม พื้นที่ปลูกต้นไม้ทั้งหมด ZONE F		65.0	30.0	35.0

AP (Thailand)
Public Company Limited

บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)
70 / 57 ซอย 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

REVISION	
PROJECT: อาคารชุดพาณิชย์ ค.ส.ล. สูง 37 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (พลาซ่า, พาร์ค, ฟิตเนส)	
SITE: ถนน 100 เมตร แขวงคลองเตย กรุงเทพมหานคร	
OWNER: บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)	
วิศวกรโครงการ: ผ.จ. ธีระวัฒน์ ฐิตะกุล ฐ. 1051 ป.จ. ธีระวัฒน์ ฐิตะกุล ฐ. 1051	
วิศวกรควบคุมโครงการ: นาย ธีระวัฒน์ ฐิตะกุล ฐ. 1051	
Stonehenge 163 Soi Chokchuen Road (Rachadaphon Road) 163 Bangkok 10400 Tel: 0-2690-7480 Fax: 0-2690-7481 www.stonehenge.co.th E-mail: service@stonehenge.co.th	
วิศวกรสถาปัตย์: นาย ธีระวัฒน์ ฐิตะกุล ฐ. 1051 นาย ธีระวัฒน์ ฐิตะกุล ฐ. 1051 นาย ธีระวัฒน์ ฐิตะกุล ฐ. 1051	
วิศวกรไฟฟ้า: นาย ธีระวัฒน์ ฐิตะกุล ฐ. 1051 นาย ธีระวัฒน์ ฐิตะกุล ฐ. 1051 นาย ธีระวัฒน์ ฐิตะกุล ฐ. 1051	
วิศวกรเครื่องกล: นาย ธีระวัฒน์ ฐิตะกุล ฐ. 1051 นาย ธีระวัฒน์ ฐิตะกุล ฐ. 1051 นาย ธีระวัฒน์ ฐิตะกุล ฐ. 1051	
PASS PLANNING ALL SYSTEM SERVICES 4/101 Sukhumvit Road, 4/101 Bangkok 10110 Tel: 02-255-8873-4 Fax: 02-255-8877	
สถาปนิกโครงการ: นาย ธีระวัฒน์ ฐิตะกุล ฐ. 1051 นาย ธีระวัฒน์ ฐิตะกุล ฐ. 1051 นาย ธีระวัฒน์ ฐิตะกุล ฐ. 1051	
RP Consultants Real Estate Planning Consultants Co., Ltd. 101/101 Sukhumvit Road, 101/101 Bangkok 10110 Tel: 02-255-8873-4 Fax: 02-255-8877	
ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นที่ 9 SCALE 1 : 200 DATE: 20 สิงหาคม 2557 DRAWN: [Signature] SHEET NUMBER: TOTAL: [Signature] LA-03	

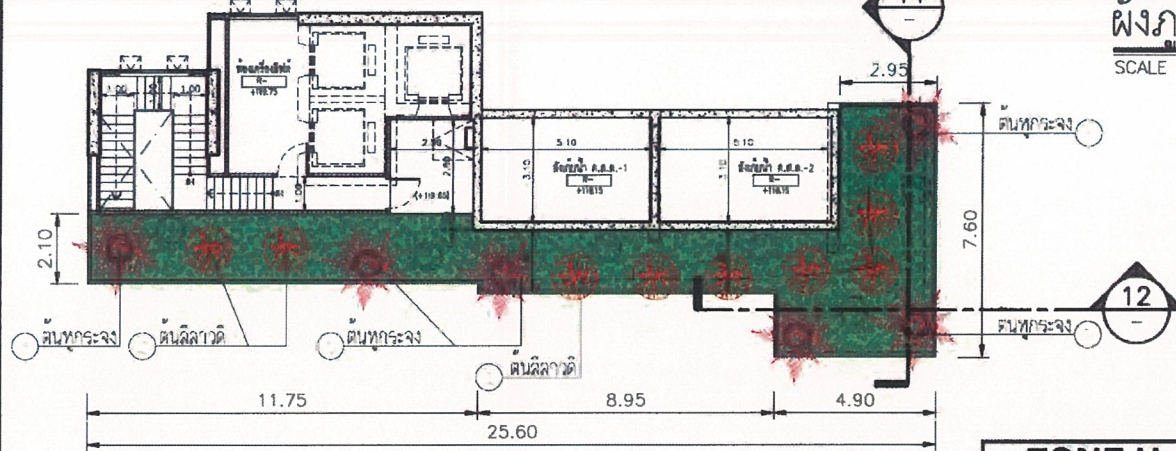
ตารางจำนวนต้นไม้ยืนต้น		
ชั้นที่	ชนิดไม้	จำนวน/ต้น
37	ต้นลีลาวดี	17
	ต้นทุเรียน	42
ห้องเครื่องลิฟท์-ถังเก็บน้ำ	ต้นลีลาวดี	9
	ต้นทุเรียน	6
หลังคา ค.ส.ล.	ต้นทุเรียน	7



ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นที่ 37

SCALE 1 : 200

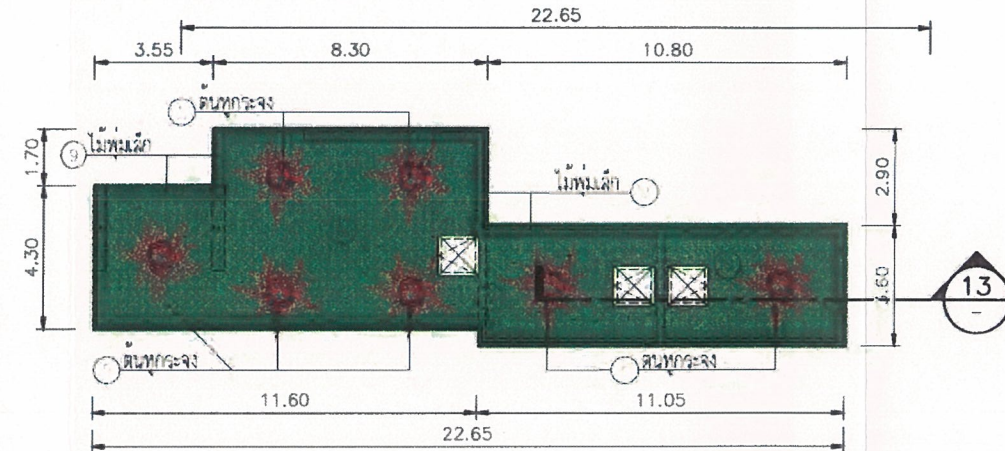
ZONE-G
315.0 ตรม.



ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นห้องเครื่องลิฟท์-ถังเก็บน้ำ ค.ส.ล.

SCALE 1 : 200

ZONE-H
75.0 ตรม.



ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นหลังคา ค.ส.ล.

SCALE 1 : 200

ZONE-I
100.0 ตรม.

ลำดับ	รูปต้นไม้	สัญลักษณ์		ชื่อ	ลักษณะ ขนาด และพื้นที่ปลูกในสวนภูมิทัศน์บริเวณอาคาร	ลำดับ	รูปต้นไม้	สัญลักษณ์		ชื่อ	ลักษณะ ขนาด และพื้นที่ปลูกในสวนภูมิทัศน์บริเวณอาคาร
		แบบ	รูปต้นไม้					แบบ	รูปต้นไม้		
1				ต้นลีลาวดี	ไม้ยืนต้น 10-15' ความสูง 4.00 ม. ลักษณะ ทรงพุ่ม ทรงกลม 0-4.00 ม. ปลูกในสวนภูมิทัศน์บริเวณอาคาร 0-4.00 ม.	2				ต้นทุเรียน	ไม้ยืนต้น 10-15' ความสูง 3.00-4.00 ม. ลักษณะ ทรงพุ่ม ทรงกลม 0.00-2.00 ม. ปลูกในสวนภูมิทัศน์บริเวณอาคาร 0.00-2.00 ม.
3				ต้นลีลาวดี (ขนาดเล็ก)	ไม้ยืนต้นขนาดเล็ก 5-10' ความสูง 3.00-4.00 ม. ลักษณะ ทรงพุ่ม ทรงกลม 0.00-2.00 ม. ปลูกในสวนภูมิทัศน์บริเวณอาคาร 0.00-2.00 ม.	4				ต้นลีลาวดี	ไม้ยืนต้น 5-10' ความสูง 3.00-4.00 ม. ลักษณะ ทรงพุ่ม ทรงกลม 0.00-2.00 ม. ปลูกในสวนภูมิทัศน์บริเวณอาคาร 0.00-2.00 ม.
5				ต้นลีลาวดี	ไม้ยืนต้น 4.00 ม. ความสูง 3.00-4.00 ม. ลักษณะ ทรงพุ่ม ทรงกลม 0.00-2.00 ม. ปลูกในสวนภูมิทัศน์บริเวณอาคาร 0.00-2.00 ม.	6				ต้นลีลาวดี	ไม้ยืนต้น 4.00 ม. ความสูง 3.00-4.00 ม. ลักษณะ ทรงพุ่ม ทรงกลม 0.00-2.00 ม. ปลูกในสวนภูมิทัศน์บริเวณอาคาร 0.00-2.00 ม.
7				ต้นลีลาวดี	ไม้ยืนต้น 4.00 ม. ความสูง 3.00-4.00 ม. ลักษณะ ทรงพุ่ม ทรงกลม 0.00-2.00 ม. ปลูกในสวนภูมิทัศน์บริเวณอาคาร 0.00-2.00 ม.	8				ต้นลีลาวดี	ไม้ยืนต้น 4.00 ม. ความสูง 3.00-4.00 ม. ลักษณะ ทรงพุ่ม ทรงกลม 0.00-2.00 ม. ปลูกในสวนภูมิทัศน์บริเวณอาคาร 0.00-2.00 ม.

ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้				
ชั้นที่	ZONE	พื้นที่รวม (ตรม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น (ตรม.)	พื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน (ตรม.)
37	ZONE-G	315.0	175.0	140.0
ห้องเครื่องลิฟท์-ถังเก็บน้ำ ค.ส.ล.	ZONE-H	75.0	35.0	40.0
หลังคา ค.ส.ล.	ZONE-I	100.0	35.0	65.0
รวม พท.ปลูกต้นไม้ทั้งหมด ZONE G+H+I		490.0	245.0	245.0

AP (Thailand) Public Company Limited

บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)
100 / 07 ชั้นที่ 3 อาคารไอทีนาครจักรี : 1 อาคารไอทีนาครจักรี ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม. 10110

REVISION

NO.	DESCRIPTION

PROJECT:

อาคารชุดอาศัย ค.ส.ล. ชุด 37 ชั้น
ชั้นใต้ดิน : ชั้น (ที่จอดรถ, ครัว, ห้องครัว)

SITE:

ถนน 61 กิโลเมตร เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร

OWNER:

บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

วิศวกรโครงการ

ผศ.ดร. ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์ 28. 1051
ปฐมนิเทศน์ 28. 962

วิศวกรควบคุมโครงการ

นาย.ดร. ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์

Stonehenge

163 Soi Chokchaisriwong (Ratchadaphisek 19)
Ratchadaphisek Road, Dinsoeng
Dinsoeng Bangkok 10400
Tel: 0-2600-7461 Fax: 0-2600-7461
www.stonehenge.co.th
E-mail: service@stonehenge.co.th

วิศวกรสถาปัตย์

นาย.ดร. ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์ 28. 67
ผศ.ดร. ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์ 28. 93
เอกภพ ธีรพัฒน์ 28. 313

วิศวกรไฟฟ้า

เอกภพ ธีรพัฒน์ 28. 936
ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์ 28. 970
ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์ 28. 40804

วิศวกรเครื่องกล

ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์ 28. 825
ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์ 28. 941
ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์ 28. 3308

PASS

PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

1/101 Thirachan Road, 10/101
Thirachan Road, Bangkok 10100
Tel: 02-655-0075-6 Fax: 02-655-0077

สถาปัตย์โครงการ

นาย.ดร. ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์ 28. 1/101
นาย.ดร. ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์ 28. 9038
นาย.ดร. ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์ 28. 10028

RP Consultants

Real Estate Planning Consultants Co., Ltd.

100/07 ชั้นที่ 3 อาคารไอทีนาครจักรี ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม. 10110

ผู้จัดทำโครงการ

นาย.ดร. ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์ 28. 1/101

TITLE

ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นที่ 37
ชั้นห้องเครื่องลิฟท์-ถังเก็บน้ำ ค.ส.ล.

SCALE 1 : 200

DATE: 29 สิงหาคม 2550 DRAWN:

SHEET NAME: TOTAL

LA-04

กรกฎาคม 2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

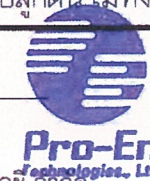
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)
AP (Thailand) Public Company Limited

กรกฎาคม 2557

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 18 ผังแสดงการจัดภูมิทัศน์บริเวณชั้นที่ 37
ชั้นห้องเครื่องลิฟท์-ถังเก็บน้ำ ค.ส.ล.
และชั้นหลังคาของโครงการ

รับรองจำนวน 156/163 หน้า



AP (Thailand)
Public Company Limited
บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)
เลขที่ ๑๗ ชั้น ๒ อาคารไอทีเอฟทาวเวอร์ 1
ถ. สีลม แขวง สีลม เขต ดุสิต กรุงเทพฯ 10500

REVISION

PROJECT:

อาคารศูนย์วิจัย และ ศูนย์
ฝึกอบรม ชั้น 7 (อาคาร 7) อาคารไอทีเอฟทาวเวอร์ 1

SITE:

ชั้น 7 อาคารไอทีเอฟทาวเวอร์ 1
กรุงเทพมหานคร

OWNER:

บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

DESIGNER:

นายวิชาญ นามศิริ วิศวกร
นายวิชาญ นามศิริ วิศวกร

REVISION

นายวิชาญ นามศิริ วิศวกร



100 หมู่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10510
โทรศัพท์ 02-000-7400 โทรสาร 02-000-7401
E-mail: info@starchange.co.th

วิศวกรควบคุมงาน

นายวิชาญ นามศิริ วิศวกร
นายวิชาญ นามศิริ วิศวกร

วิศวกรไฟฟ้า

นายวิชาญ นามศิริ วิศวกร
นายวิชาญ นามศิริ วิศวกร

วิศวกรเครื่องกล

นายวิชาญ นามศิริ วิศวกร
นายวิชาญ นามศิริ วิศวกร

วิศวกรสุขาภิบาล

นายวิชาญ นามศิริ วิศวกร
นายวิชาญ นามศิริ วิศวกร

วิศวกรโยธา

นายวิชาญ นามศิริ วิศวกร
นายวิชาญ นามศิริ วิศวกร

วิศวกรโครงสร้าง

นายวิชาญ นามศิริ วิศวกร
นายวิชาญ นามศิริ วิศวกร

วิศวกรเครื่องกล

นายวิชาญ นามศิริ วิศวกร
นายวิชาญ นามศิริ วิศวกร

วิศวกรสุขาภิบาล

นายวิชาญ นามศิริ วิศวกร
นายวิชาญ นามศิริ วิศวกร

วิศวกรโยธา

นายวิชาญ นามศิริ วิศวกร
นายวิชาญ นามศิริ วิศวกร

วิศวกรโครงสร้าง

นายวิชาญ นามศิริ วิศวกร
นายวิชาญ นามศิริ วิศวกร

วิศวกรเครื่องกล

นายวิชาญ นามศิริ วิศวกร
นายวิชาญ นามศิริ วิศวกร

วิศวกรสุขาภิบาล

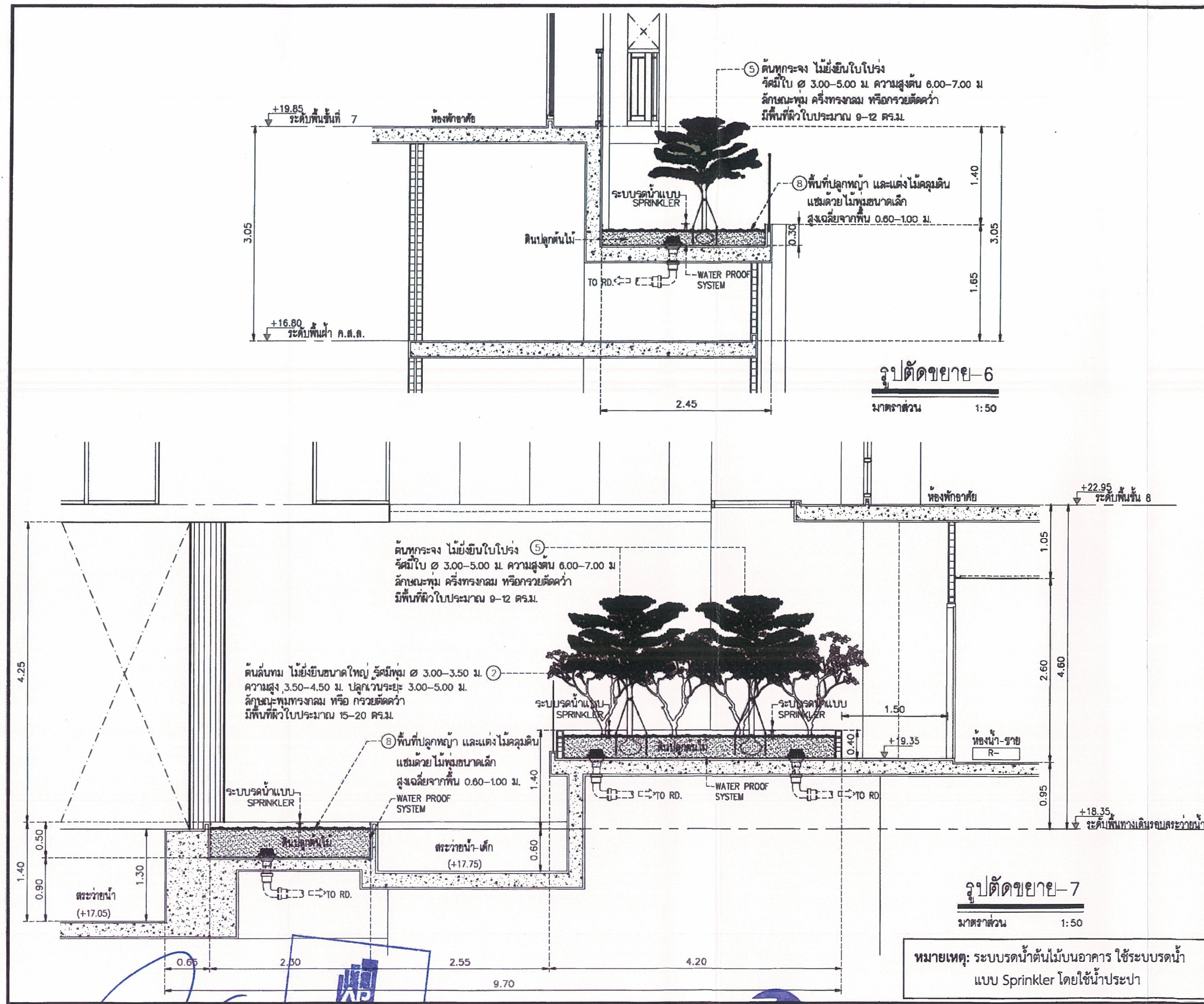
นายวิชาญ นามศิริ วิศวกร
นายวิชาญ นามศิริ วิศวกร

วิศวกรโยธา

นายวิชาญ นามศิริ วิศวกร
นายวิชาญ นามศิริ วิศวกร

วิศวกรโครงสร้าง

นายวิชาญ นามศิริ วิศวกร
นายวิชาญ นามศิริ วิศวกร



หมายเหตุ: ระบบรดน้ำต้นไม้บนอาคาร ใช้ระบบรดน้ำ
แบบ Sprinkler โดยใช้น้ำประปา

กรกฎาคม 2557

(นายวิชาญ นามศิริ วิศวกร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2557

(นายวิชาญ นามศิริ วิศวกร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 21 รูปตัดขยาย 6 และ 7 แสดงการปลูกต้นไม้
บริเวณชั้นที่ 7 ของโครงการ

รับรองจำนวน 159/163 หน้า



AP (Thailand)
Public Company Limited
บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)
๓๐ / ๖๖ ซอย ๓ ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร
จ. กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐

REVISION

PROJECT:

อาคารศูนย์วิจัย ด.ช. ๓๗ ชั้น
ชั้นใต้ดิน : ชั้น (ที่จอดรถ, หนีไฟ, ลิฟต์)

SITE:

ถนน ๕๕ กิโลเมตร เขตหลักสี่
กรุงเทพมหานคร

OWNER:

บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

วิศวกรโครงการ

นายวิชาญ เปี่ยมประเสริฐ ๒๕ ๒๕๖๑
นายวิชาญ เปี่ยมประเสริฐ ๒๕ ๒๕๖๑

วิศวกรตรวจสอบโครงการ

นายวิชาญ เปี่ยมประเสริฐ ๒๕ ๒๕๖๑



165 Sri Chulalongkorn Road, Bangkok 10100
Sankhachong Bangkok 10100
Tel: 0-2000-1455 Fax: 0-2000-1451
www.sankhachong.co.th
E-mail: sankhachong@sankhachong.co.th

วิศวกรระบบปรับอากาศ

นายวิชาญ เปี่ยมประเสริฐ ๒๕ ๒๕๖๑
นายวิชาญ เปี่ยมประเสริฐ ๒๕ ๒๕๖๑
นายวิชาญ เปี่ยมประเสริฐ ๒๕ ๒๕๖๑

วิศวกรไฟฟ้า

นายวิชาญ เปี่ยมประเสริฐ ๒๕ ๒๕๖๑
นายวิชาญ เปี่ยมประเสริฐ ๒๕ ๒๕๖๑
นายวิชาญ เปี่ยมประเสริฐ ๒๕ ๒๕๖๑

วิศวกรเครื่องกล

นายวิชาญ เปี่ยมประเสริฐ ๒๕ ๒๕๖๑
นายวิชาญ เปี่ยมประเสริฐ ๒๕ ๒๕๖๑
นายวิชาญ เปี่ยมประเสริฐ ๒๕ ๒๕๖๑



PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
PASS Engineering & Design Co., Ltd.
100/100 Sukhumvit Road, Bangkok 10110
Tel: 02-260-8888 Fax: 02-260-8889

สถาปนิกโครงการ

นายวิชาญ เปี่ยมประเสริฐ ๒๕ ๒๕๖๑
นายวิชาญ เปี่ยมประเสริฐ ๒๕ ๒๕๖๑
นายวิชาญ เปี่ยมประเสริฐ ๒๕ ๒๕๖๑



RP
Real Estate Planning Consultants Co., Ltd.
100/100 Sukhumvit Road, Bangkok 10110
Tel: 02-260-8888 Fax: 02-260-8889

ผู้จัดทำ/แก้ไขงาน

นายวิชาญ เปี่ยมประเสริฐ ๒๕ ๒๕๖๑

TITLE

รูปตัดขยาย

9

SCALE

1 : 50

DATE

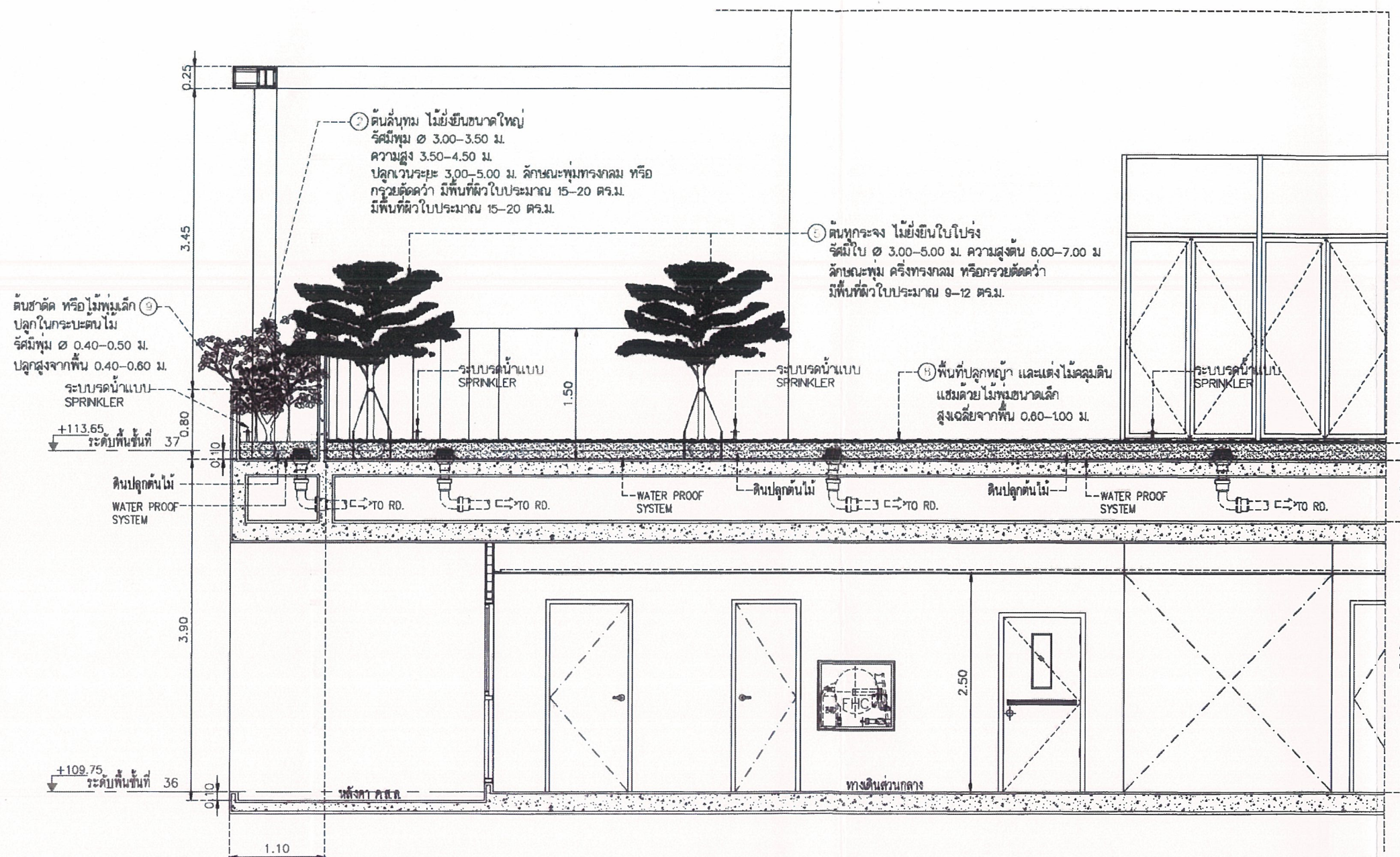
๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๑

SHEET NUMBER

LA-08

TOTAL

161/163 หน้า



รูปตัดขยาย-9

มาตราส่วน 1:50

หมายเหตุ: ระบบรดน้ำต้นไม้บนอาคาร ใช้ระบบรดน้ำแบบ Sprinkler โดยใช้น้ำประปา

รูปที่ 23 รูปตัดขยาย 9 แสดงการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 37 ของโครงการ

กรกฎาคม 2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรีกรรพาล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

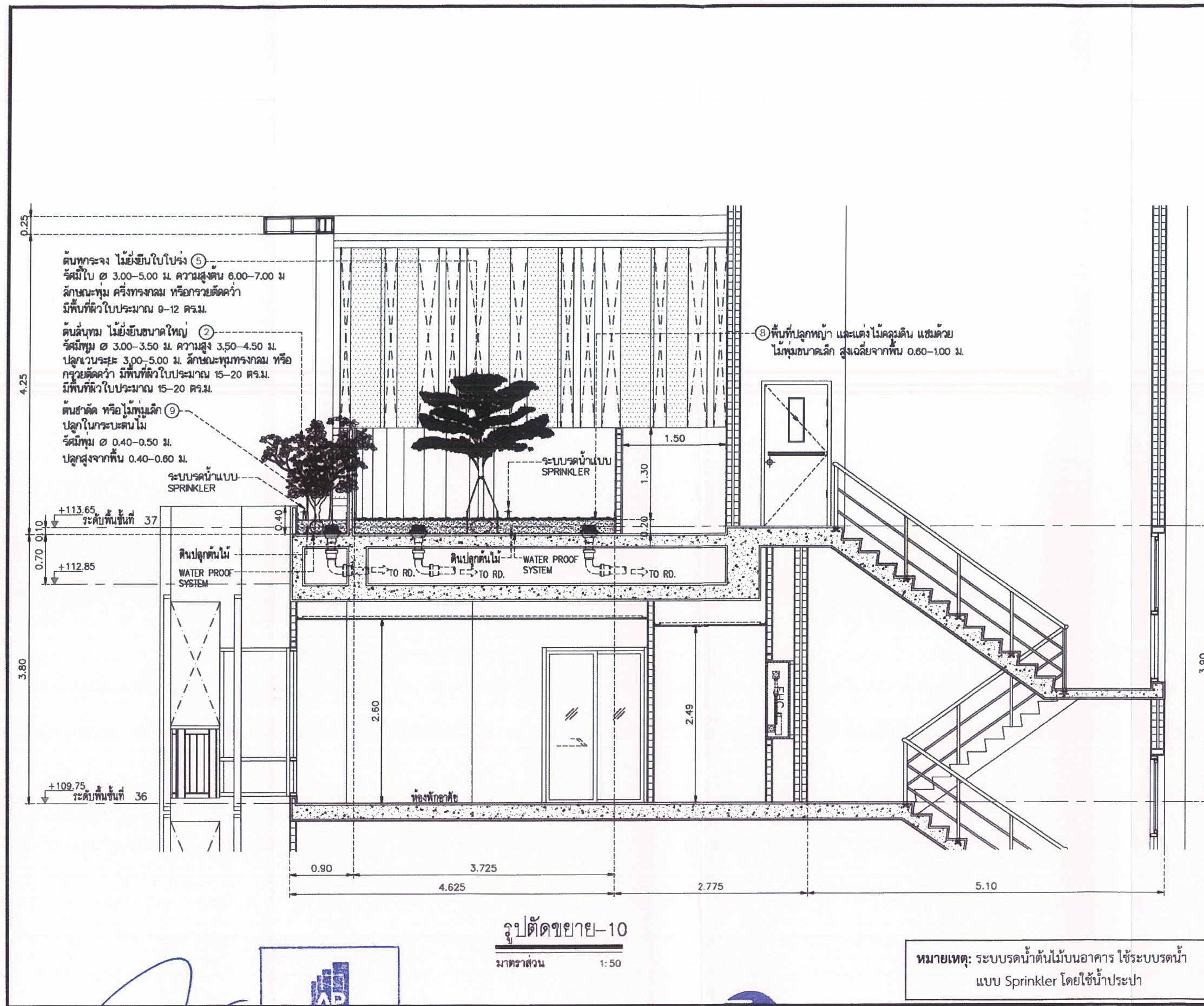


กรกฎาคม 2557

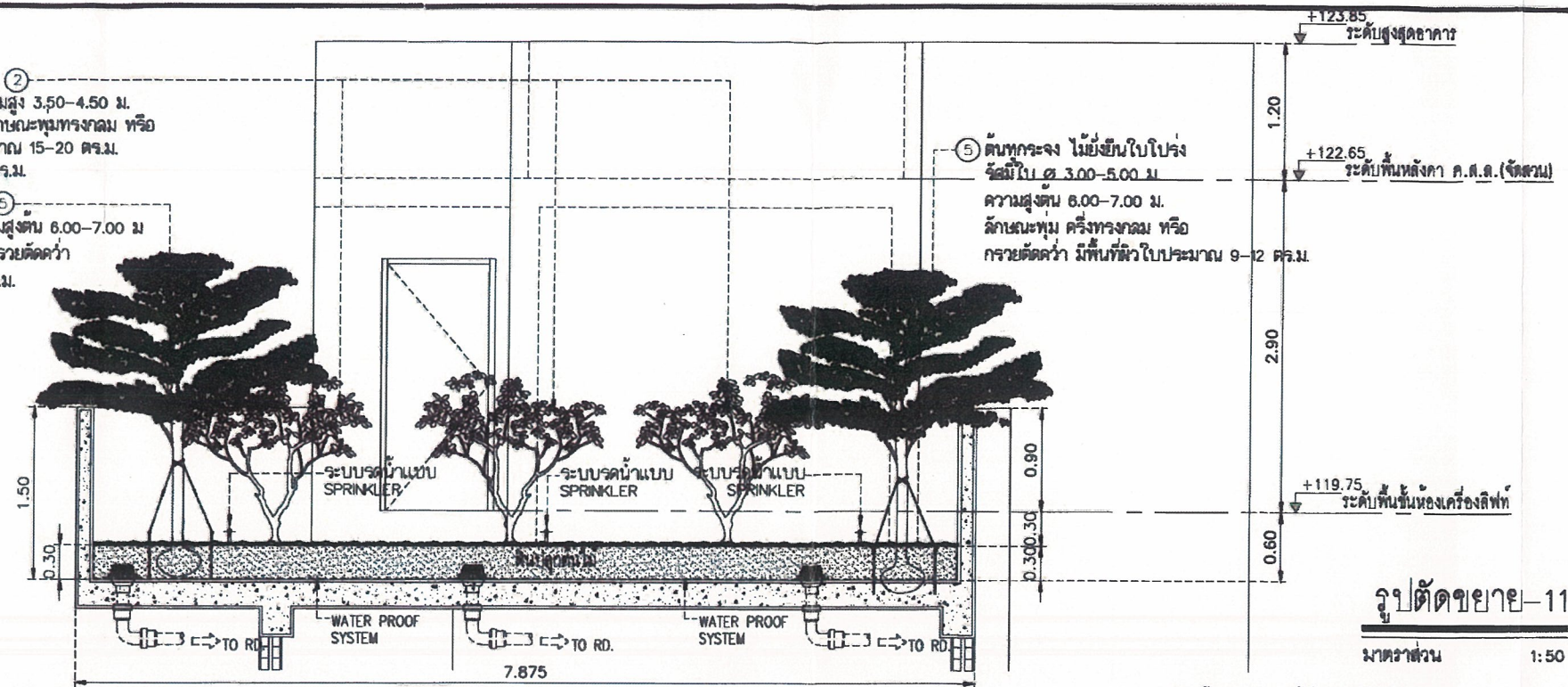
(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



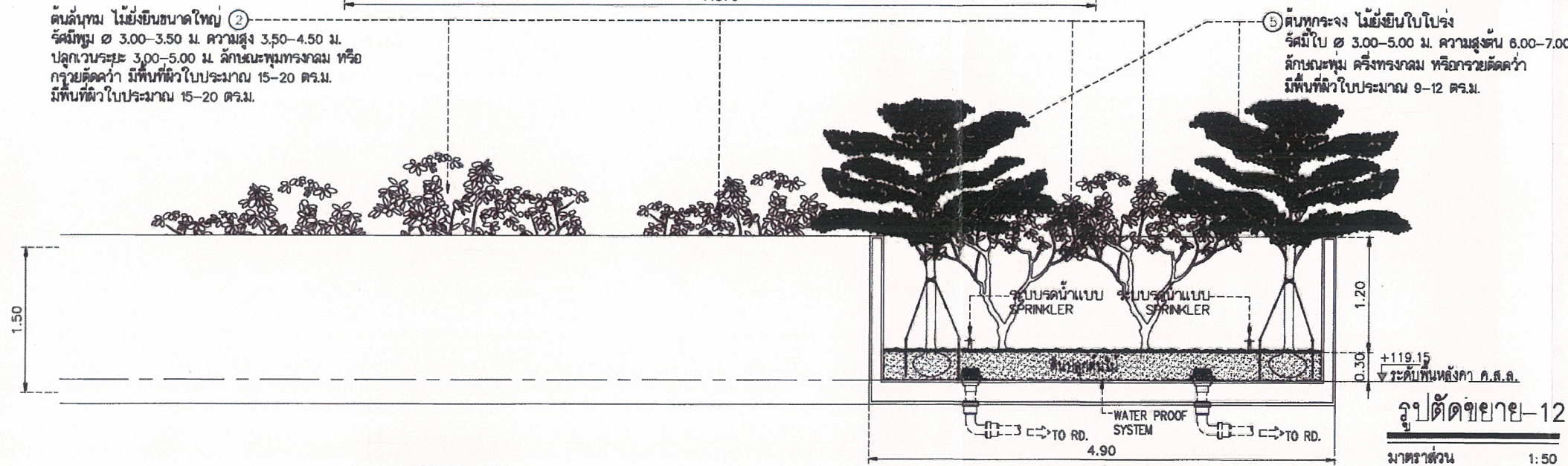


ต้นไม้ใหญ่ ไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ ②
จัดให้มี ๒ 3.00-3.50 ม. ความสูง 3.50-4.50 ม.
ปลูกเว้นระยะ 3.00-5.00 ม. ลักษณะทรงกลม หรือ
กรวยตัดคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 15-20 ตร.ม.
มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 15-20 ตร.ม.
ต้นทุกระจง ไม้ยืนต้นใบโปร่ง ⑤
จัดให้มี ๒ 3.00-5.00 ม. ความสูง 6.00-7.00 ม.
ลักษณะทรงกลม หรือกรวยตัดคว่ำ
มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 9-12 ตร.ม.



ต้นไม้ใหญ่ ไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ ②
จัดให้มี ๒ 3.00-3.50 ม. ความสูง 3.50-4.50 ม.
ปลูกเว้นระยะ 3.00-5.00 ม. ลักษณะทรงกลม หรือ
กรวยตัดคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 15-20 ตร.ม.
มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 15-20 ตร.ม.

ต้นทุกระจง ไม้ยืนต้นใบโปร่ง ⑤
จัดให้มี ๒ 3.00-5.00 ม. ความสูง 6.00-7.00 ม.
ลักษณะทรงกลม หรือกรวยตัดคว่ำ
มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 9-12 ตร.ม.

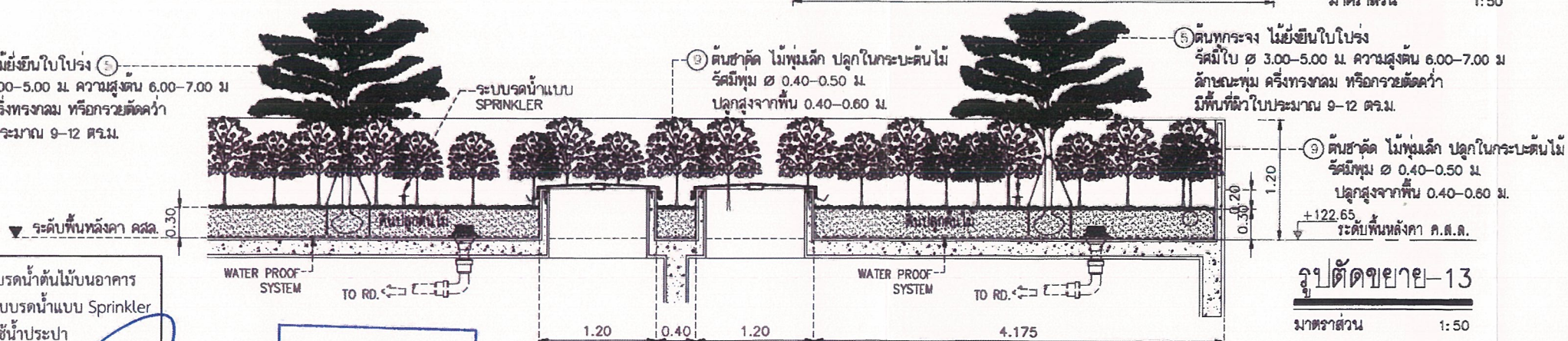


ต้นทุกระจง ไม้ยืนต้นใบโปร่ง ⑤
จัดให้มี ๒ 3.00-5.00 ม. ความสูง 6.00-7.00 ม.
ลักษณะทรงกลม หรือกรวยตัดคว่ำ
มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 9-12 ตร.ม.

ต้นชำตัด ไม้พุ่มเล็ก ปลูกในกระบะต้นไม้
จัดให้มี ๒ 0.40-0.50 ม.
ปลูกสูงจากพื้น 0.40-0.60 ม.

ต้นทุกระจง ไม้ยืนต้นใบโปร่ง ⑤
จัดให้มี ๒ 3.00-5.00 ม. ความสูง 6.00-7.00 ม.
ลักษณะทรงกลม หรือกรวยตัดคว่ำ
มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 9-12 ตร.ม.

ต้นชำตัด ไม้พุ่มเล็ก ปลูกในกระบะต้นไม้
จัดให้มี ๒ 0.40-0.50 ม.
ปลูกสูงจากพื้น 0.40-0.60 ม.



หมายเหตุ: ระบบรดน้ำต้นไม้บนอาคาร
ใช้ระบบรดน้ำแบบ Sprinkler
โดยใช้น้ำประปา

กรกฎาคม 2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรีคำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด



กรกฎาคม 2557

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 25 รูปตัดขยาย 11-13 แสดงการปลูกต้นไม้บริเวณ
ชั้นห้องเครื่องลิฟท์-ถังเก็บน้ำ ค.ส.ล. และชั้นหลังคาของโครงการ

รับรองจำนวน 163/163 หน้า



AP (Thailand)
Public Company Limited
บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)
เลขที่ ๑๗ ชั้น ๑ อาคารไอทีนาคร ๑๖๖
๑. บริเวณถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

REVISION

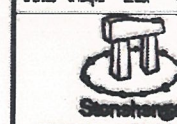
PROJECT:
อาคารศูนย์วิจัย ค.ส.ล. 37 ชั้น
ใต้ดิน 1 ชั้น (ลิฟท์, พาร์ค, ห้องประชุม)

SITE:
ถนน ๑๖๖ แขวง คลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER:
บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

วิศวกรโครงการ
นายวิชาญ นามศิริ ๒๕๕๑

วิศวกรควบคุมโครงการ
นายวิชาญ นามศิริ ๒๕๕๑



100 km Chulalongkorn Road (Phahonyothin Road)
Bangkok 10400 Thailand
Tel: 0-2555-1400 Fax: 0-2555-1401
www.siam-engineering.co.th
Email: info@siam-engineering.co.th

วิศวกรควบคุมโครงการ

นายวิชาญ นามศิริ ๒๕๕๑

นายวิชาญ นามศิริ ๒๕๕๑

นายวิชาญ นามศิริ ๒๕๕๑

นายวิชาญ นามศิริ ๒๕๕๑

นายวิชาญ นามศิริ ๒๕๕๑

นายวิชาญ นามศิริ ๒๕๕๑

นายวิชาญ นามศิริ ๒๕๕๑

นายวิชาญ นามศิริ ๒๕๕๑

นายวิชาญ นามศิริ ๒๕๕๑

นายวิชาญ นามศิริ ๒๕๕๑

นายวิชาญ นามศิริ ๒๕๕๑

นายวิชาญ นามศิริ ๒๕๕๑

นายวิชาญ นามศิริ ๒๕๕๑

นายวิชาญ นามศิริ ๒๕๕๑

นายวิชาญ นามศิริ ๒๕๕๑

นายวิชาญ นามศิริ ๒๕๕๑

นายวิชาญ นามศิริ ๒๕๕๑

นายวิชาญ นามศิริ ๒๕๕๑

นายวิชาญ นามศิริ ๒๕๕๑

นายวิชาญ นามศิริ ๒๕๕๑

นายวิชาญ นามศิริ ๒๕๕๑

นายวิชาญ นามศิริ ๒๕๕๑

นายวิชาญ นามศิริ ๒๕๕๑

นายวิชาญ นามศิริ ๒๕๕๑