

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๘๕๔๗ ๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗
ถนนพระรามที่ ๖กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๗ สิงหาคม ๒๕๕๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Town Sukhumvit 71

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๙๔๔ ลงวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๕๗
๒. หนังสือบริษัท เดอะทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์จำกัด ที่ ๐๗ ลงวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Town Sukhumvit 71 ของบริษัท เดอะทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ และ ๒ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๙/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๕๗ ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Town Sukhumvit 71 ตั้งอยู่ที่ ซอยปรีดีพนมยงค์ ๔๒ แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ ๑-๐-๓๐ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยจำนวน ๑๓๗ ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท เดอะทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา

และในการ...

และในการประชุมครั้งที่ ๔๘/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Town Sukhumvit 71 ของบริษัท เดอะทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด โดยให้บริษัท เดอะทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯจำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น และจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เช้าท์อี๊สท์เอเชียเทคโนโลยี่ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางรวีวรรณ ภูริเดช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๓
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Town Sukhumvit 71 ของ บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Town Sukhumvit 71 ของ บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยปรีดีพนมยงค์ 42 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-30 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดจำนวน 137 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เซ้าท์อีสท์เอเซียเทคโนโลยี่ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Town Sukhumvit 71 ของ บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

(1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

TOWN
THE TOWN DEVELOPMENT CO.,LTD.

SEATEC
SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY

ลงชื่อ .....
(นายสิกโป ศุภองค์ประภา)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2557

ลงชื่อ .....
(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเซียเทคโนโลยี่ จำกัด

(2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

SEATEC
SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

TOWN
THE TOWN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นายสิกโป ศุภองค์ประภา)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2557

ลงชื่อ .....
(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี่ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Town Sukhumvit 71 ตั้งอยู่บริเวณซอยปรีดีพนมยงค์ 42 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในแขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีพื้นที่ประมาณ 1 ไร่ 30 ตร.ว. หรือประมาณ 1,720.00 ตร.ม. สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง และยังไม่มีอาคารหรือสิ่งก่อสร้างใดๆ ในรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการนั้น พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นที่ราบลุ่ม ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์เพื่อการพักอาศัยและทำธุรกิจร้านค้า และอาคารสูงเพื่อการพักอาศัยและการพาณิชยกรรม อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการจะทำให้ภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงเฉพาะภายในบริเวณพื้นที่โครงการเท่านั้น โดยไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของภูมิประเทศในบริเวณข้างเคียงแต่อย่างใด และเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นชั่วคราวเฉพาะในช่วงของการก่อสร้างโครงการเท่านั้น ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงมีผลกระทบทางด้านภูมิประเทศในระดับต่ำ	1) จัดทำรั้วรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อที่สาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่นและทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น 2) การขุดดินและถมดินให้กระทำได้เฉพาะในเวลากลางวันถ้าจะกระทำในเวลากลางคืนต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง 3) ควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดินของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัดโดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคาร 4) จัดให้มีเครื่องหมายแสดงขอบเขตที่ดินที่จะขุดและต้องติดตั้งป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 120 ซม. ยาวไม่น้อยกว่า 240 ซม. ในบริเวณที่ขุดดินที่สามารถเห็นได้ง่ายตลอดเวลาที่ขุดดิน และติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ 5) จัดให้มีพื้นที่เฉพาะสำหรับกองเศษวัสดุก่อสร้างและเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ 6) ต้องติดตั้งป้ายเตือนอันตรายขนาดไม่น้อยกว่า 50 ซม. และยาวไม่น้อยกว่า 1 ม. ทำด้วยวัสดุถาวร ให้มีระยะห่างไม่เกิน 40 ม. รอบบ่อดินในตำแหน่งที่เห็นได้ง่ายตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 7) ดำเนินการจัดทำฐานรากโดยวิธีใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนและป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน 8) ควบคุมการก่อสร้างบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้เพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี	- **ดัชนี/ วิธีการตรวจวัด** 1. ตรวจสอบสภาพพื้นที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ การจัดวางผังการก่อสร้าง การกองวัสดุ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. ตรวจสอบสภาพรั้วโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน - **บริเวณที่ตรวจวัด** บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่วางกองวัสดุ และแนวรั้วโครงการ - **ระยะเวลา/ ความถี่** บันทึกการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ .....
(นายสิกโป ศุภองค์ประภา)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสายยันต์ บุญพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี่ จำกัด

สิงหาคม 2557

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Town Sukhumvit 71 ตั้งอยู่บริเวณซอยปรีดีพนมยงค์ 42 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	พื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการ Town Sukhumvit 71 ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาแต่อย่างใด	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	พื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งกิจกรรมในการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดมลสารทางอากาศ จากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และควันไอเสียจากเครื่องจักรกลที่นำมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การใช้เครื่องมือ การก่อสร้าง เป็นต้น สามารถประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากกิจกรรมต่าง ๆ ดังนี้ **ผลกระทบจากฝุ่นละออง** 1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคาร ในช่วงการก่อสร้างจะทำให้เกิดฝุ่นละอองซึ่งสามารถสรุปคุณภาพอากาศในระยะก่อสร้างจากผลการคาดการณ์โดยการคำนวณรวมกับผลจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ณ ปัจจุบันในพื้นที่โครงการ ได้ดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) = 0.106 มก./ลบ.ม. - ฝุ่นละออง (PM-10) = 0.078 มก./ลบ.ม. - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) = 1.3 พีพีเอ็ม	1) ฉีดพรมน้ำในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง ได้แก่ ช่วงเช้าและเย็น 2) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง ในช่วงที่ผ่านชุมชน 3) ฉีดล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดินหรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอื่น ๆ ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง 4) จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อที่สาธารณะหรือที่ดินของบุคคลอื่น และขึงผ้าใบคลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นดาดฟ้าเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 5) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 6) ปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและการร่วงหล่นของวัสดุลงบนถนน 7) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด	- **ดัชนี/ วิธีการตรวจวัด** ติดตามตรวจสอบปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ซัลเฟอร์-ไดออกไซด์ (SO_2) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - **บริเวณที่ตรวจวัด** (1) บริเวณที่ตั้งโครงการ 1 จุด (2) โรงเรียนอนุบาลสวนดรุณ 1 จุด (พื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียง) - **ระยะเวลา/ ความถี่** (1) ตรวจ วัด TSP, PM-10 ทุกวัน ช่วงที่ก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ (2) ตรวจวัด CO, NO_X, SO_X และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....

(นายสิกโป ศุภองค์ประภา)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2557

ลงชื่อ .....

(นายสายยันต์ บุญพิทักษ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี่ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Town Sukhumvit 71 ตั้งอยู่บริเวณซอยปรีดีพนมยงค์ 42 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) =0.0396 มก./ลบ.ม. - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) = 0.0114 พีพีเอ็ม - ไฮโดคาร์บอนทั้งหมด (THC) = 2.01 พีพีเอ็ม พบว่าทุกดัชนีมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน ดังนั้น การก่อสร้างอาคารของโครงการจึงมีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ 2. ฝุ่นละอองจากการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากฝุ่นละอองที่ตกลงบนถนนหรือเส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง ซึ่งโครงการจะใช้ซอยปรีดีพนมยงค์ 42 และถนนสุขุมวิท 71 เป็นถนนสายหลักที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างด้วยรถบรรทุก ทั้งนี้ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างส่วนใหญ่จะมีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองน้อยกว่าการขนส่งดิน เนื่องจากชิ้นส่วนของโครงสร้างส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์หล่อสำเร็จประกอบกับวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างบางส่วนมีการบรรจุในถุงพลาสติกหรือกล่องกระดาษ เช่น กระเบื้อง ปูนซีเมนต์ เครื่องสุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ตกแต่งต่างๆ เป็นต้น แต่เพื่อเป็นการป้องกัน	8) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดคลุมด้วยพลาสติกอย่างหนาหรือผ้าใบให้มิดชิด 9) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการ 10) การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 11) บำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษทางอากาศ 12) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	

ลงชื่อ .....
(นายสิกโป ศุภองค์ประภา)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

TOWN
THE TOWN DEVELOPMENT CO.,LTD.

SEATEC
SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี่ จำกัด

สิงหาคม 2557

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Town Sukhumvit 71 ตั้งอยู่บริเวณซอยปรีดีพนมยงค์ 42 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ผลกระทบดังกล่าว จึงกำหนดให้มีการปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุกทุกครั้งที่มีการขนส่ง ประกอบกับเส้นทางที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเป็นถนนลาดยางและถนนคอนกรีต จึงไม่ทำให้เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งเป็นแหล่งกำเนิดของฝุ่นละออง จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ **มลพิษทางอากาศจากเครื่องจักรกล** ในช่วงของการก่อสร้างโครงการนั้น นอกจากฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างแล้ว เครื่องจักรกลต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศที่สำคัญ ประกอบด้วย ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO), สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC), ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_X), ออกไซด์ของซัลเฟอร์ $(SO)_X$, ฝุ่นละอองรวม (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (Aldehydes: RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลในขณะปฏิบัติงาน ซึ่งจากการศึกษาของ US. EPA (1977) พบว่าเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างส่วนใหญ่ใช้เครื่องยนต์ ดีเซลมีอัตราการปล่อยมลสาร (Emission Factor) จากเครื่องจักรกลเทียบจากเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ที่ทำงานด้วยเครื่องยนต์ดีเซลต่อการใช้น้ำมันเชื้อเพลิง 1,000 ลิตร สำหรับ		

ลงชื่อ .....
(นายสิกโป ศุภองค์ประภา)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

TOWN
THE TOWN DEVELOPMENT CO.,LTD.

SEATEC
SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี่ จำกัด

สิงหาคม 2557

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Town Sukhumvit 71 ตั้งอยู่บริเวณซอยปรีดีพนมยงค์ 42 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	การประเมินปริมาณการปล่อยมลสารจากการทำงานของเครื่องจักรกลที่ทำงานด้วยเครื่องยนต์ดีเซลในการก่อสร้างนั้น กำหนดให้มีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงประมาณ 10 ลิตร/ชั่วโมง ซึ่งผลจากการคาดการณ์ปริมาณการปล่อยมลสารจากเครื่องจักรกลที่ทำงานด้วยเครื่องยนต์ดีเซลดังกล่าว สามารถสรุปได้ดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) = 0.1279 มก./ลบ.ม. - ฝุ่นละออง (PM-10) = 0.095 มก./ลบ.ม. - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) = 1.3026 พีพีเอ็ม - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) = 0.0509 มก./ลบ.ม. - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) = 0.0123 พีพีเอ็ม - สารประกอบไฮโดคาร์บอนทั้งหมด (THC) = 2.0108 พีพีเอ็ม ผลจากการประเมินปริมาณสารมลพิษทางอากาศที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ พบว่า ทุกดัชนีตรวจวัดคุณภาพอากาศอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น การทำงานของเครื่องจักรกลจึงมีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ		

ลงชื่อ .....
(นายสิกโป ศุภองค์ประภา)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

TOWN
THE TOWN DEVELOPMENT CO.,LTD.

SEATEC
SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี่ จำกัด

สิงหาคม 2557

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Town Sukhumvit 71 ตั้งอยู่บริเวณซอยปรีดีพนมยงค์ 42 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	**1) เสียง** การก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบด้านเสียงรบกวน เนื่องจากกิจกรรมการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์ และเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ ผลจากการตรวจวัดค่าระดับเสียงเฉลี่ยในบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน พบว่า มีค่าระดับเสียงเฉลี่ยประมาณ 60.1 dB(A) เมื่อคิดในกรณี Worst Case โดยนำค่าที่มากที่สุดมารวมกับค่าระดับเสียงจากการก่อสร้าง โดยใช้สมการ ดังนี้ $Leq\ (รวม) = 10 \log \left(\sum_{i=1}^{n} 10^{eq_i/10} \right)$ ผลการคำนวณระดับเสียงรวมที่คาดว่าพื้นที่ข้างเคียงจะได้รับ สรุปได้ดังนี้ - บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ด้านทิศเหนือ = 64.42 dB(A) - บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ด้านทิศตะวันตก = 65.48 dB(A) - อาคารพาณิชย์ 3 ชั้นและทาวเฮาส์ 2 ชั้น ด้านทิศตะวันออก = 78.05 dB(A) - ทาวเฮาส์ 2 ชั้น ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ = 65.48 dB(A)	1) ก่อนที่จะก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน และแจ้งหมายเลขโทรศัพท์เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง หากมีผู้ได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 2) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 3) ก่อสร้างและขนส่งวัสดุเฉพาะช่วงเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อความรำคาญแก่ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง 4) จัดทำรั้ว Metal Sheet สูงอย่างน้อย 3 ม. รอบแนวรั้วโครงการ เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการก่อสร้าง ตั้งแต่ขั้นการขุดเจาะและทำฐานราก 5) ตรวจสอบสภาพเครื่องจักร ตลอดจนซ่อมบำรุงเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังจากการเสียดสีของเครื่องจักร และเปลี่ยนอะไหล่เก่าที่เสื่อมสภาพ ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 6) เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดเสียงดังจากการทำงานในพื้นที่โครงการ 7) มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้ทราบ เมื่อมีความจำเป็นที่ต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 8) การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่นหรือกระทบกระแทก ซึ่งจะก่อให้เกิดสียงดังและแรงสั่นสะเทือน 9) กำหนดพิกัดน้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุกดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ไม่ให้เกินกว่าเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนดและกำหนดให้คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง ในช่วงที่ผ่านชุมชน	- **ดัชนี/ วิธีการตรวจวัด** ติดตามตรวจสอบระดับเสียงและความสั่นสะเทือน ได้แก่ Leq24 hr, Lmax, Ldn, L90, ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างรากฐาน - **บริเวณที่ตรวจวัด** (1) บริเวณริมรั้วของพื้นที่ก่อสร้างโครงการทางด้านทิศเหนือ (2) โรงเรียนอนุบาลสวนดรุณ 1 จุด (พื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียง) - **ระยะเวลา/ ความถี่** ตรวจวัดระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (1) ทุกวันช่วงที่ก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ (2) เดือนละ 1 ครั้ง หลังจากนั้น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ .....
(นายสิกโป ศุภองค์ประภา)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

TOWN
THE TOWN DEVELOPMENT CO.,LTD.

SEATEC
SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2557

ลงชื่อ .....
(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี่ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Town Sukhumvit 71 ตั้งอยู่บริเวณซอยปรีดีพนมยงค์ 42 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	- ทาวเฮาส์ 2 ชั้น ด้านทิศใต้ = 63.87 dB(A) - บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ด้านทิศทิศตะวันตกเฉียงใต้ = 61.33 dB(A) - อาคารที่อยู่อาศัย 8 ชั้น ด้านทิศตะวันตก = 66.94 dB(A) ทั้งนี้จากการคำนวณพบว่า ระดับเสียงจากการก่อสร้างเมื่อรวมกับระดับความดังเสียงพื้นฐานที่ได้จากการตรวจวัด พบว่า จะมีระดับความดังเสียงระหว่าง 61.33–78.05 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐาน อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียงจากการดำเนินการ โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งรั้วเพื่อเป็นกำแพงกั้นเสียง ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการล้อมรั้ว Metal Sheet หนาไม่น้อยกว่า 1.59 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร (มีความสามารถลดระดับเสียงได้เทียบเคียงกับกำแพงกั้นเสียงอะลูมิเนียม ที่ความหนาประมาณ 1.59 มิลลิเมตร) ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างได้ ประมาณ 23 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงจากการเดินทางข้ามกำแพงกั้นเสียง จะพิจารณาจากการติดตั้งกำแพงกั้นเสียงซึ่งมีความสูง 3 เมตร ซึ่งจะทำให้ระดับเสียงที่อาคาร	10) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย คือ ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล(เอ) ระยะเวลาในการทำงานมากกว่า 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล(เอ)	

ลงชื่อ .....
(นายสิกโป ศุภองค์ประภา)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

TOWN
THE TOWN DEVELOPMENT CO.,LTD.

SEATEC
SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี่ จำกัด

สิงหาคม 2557

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Town Sukhumvit 71 ตั้งอยู่บริเวณซอยปรีดีพนมยงค์ 42 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ข้างเคียงได้รับมีค่าระหว่าง 32.14-69.03 เดซิเบล (เอ) จากผลการประเมินดังกล่าวส่งผลให้ให้ระดับเสียงต่ออาคารและพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการมีค่าระหว่าง 60.11-69.55 เดซิเบล (เอ) ซึ่งระดับเสียงที่เกิดขึ้นมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
	2) ความสั่นสะเทือน การก่อสร้างฐานรากของโครงการจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มประมาณ 4 เดือน ซึ่งโครงการได้เลือกใช้วิธีฝังเสาเข็มเจาะแบบแห้ง (Dry Process) หรือเสาเข็มคอนกรีตหล่อในที่ (Cast-in Place Concrete Pile) โดยมีระยะประชิดที่สามารถทำงานได้ในสภาพพื้นที่จำกัด ซึ่งปลอดภัยต่อการทำงานและลดปัญหาการกระทบกระเทือนกับสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ข้างเคียง การประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน จะศึกษาถึงความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) ของความสั่นสะเทือนที่ระยะห่างจากแหล่งกำเนิด (เมตร) คำนวณได้ดังสมการ $PPV_{EQUIP} = PPV_{REF} \times (25/D)^{1.5}$	1) จัดให้มีกำแพงกั้นดิน (Sheet Pile) บริเวณที่มีความลาดชัน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างฐานราก 2) เจาะขุดนำดินออกก่อนที่จะตอกเสาจริง (Pre-Bore) เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน และแรงดันดินจากการตอก 3) จัดทำคูดินขนาดกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร โดยรอบพื้นที่เจาะเสาเข็มและพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง 4) ทำฐานรากโดยวิธีใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนและป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน 5) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	

ลงชื่อ .....
(นายสิกโป ศุภองค์ประภา)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี่ จำกัด

สิงหาคม 2557

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Town Sukhumvit 71 ตั้งอยู่บริเวณซอยปรีดีพนมยงค์ 42 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ทั้งนี้ โครงการได้มีการกำหนดมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียง โดยขุดคูดินขนาดกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งจะสามารถช่วยลดความสั่นสะเทือนได้ 20-40% ซึ่งจะทำให้ความเร็วอนุภาคสูงสุดลดลง 0.012 นิ้ว/วินาที (พิจารณาความสามารถในการลดความสั่นสะเทือนที่ 20%) คงเหลือ 0.046 นิ้ว/วินาที หรือคิดเป็น 1.168 มิลลิเมตร/วินาที สรุปความสั่นสะเทือนที่พื้นที่ใกล้เคียงโครงการได้รับ ได้ดังนี้ - บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ด้านทิศเหนือ = 0.032 นิ้ว/วินาที - บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ด้านทิศตะวันตก = 0.032 นิ้ว/วินาที - อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น ด้านทิศตะวันออก = 0.413 นิ้ว/วินาที - อาคารพาณิชย์ 3 ชั้นและทาวเฮาส์ 2 ชั้น ด้านทิศตะวันออก = 0.146 นิ้ว/วินาที - ทาวเฮาส์ 2 ชั้น ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ = 0.049 นิ้ว/วินาที	6) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย คือ ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล (เอ) ระยะเวลาในการทำงานมากกว่า 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล (เอ) 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อเข้าไปดำเนินการตรวจสอบความเสียหายของอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ข้างเคียงทุกวัน ตลอดระยะเวลาการทำฐานราก หากพบความเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 8) ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่อสิ่งปลูกสร้างข้างเคียง โครงการจะมีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อสิ่งที่เกิดความเสียหายทั้งหมด เช่น การซ่อมแซม เปลี่ยนใหม่ หรือเยียวยา หากเกิดกรณีข้อพิพาทหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะใช้ลักษณะไตรภาคี อันประกอบไปด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบและหน่วยงานผู้มีอำนาจในท้องถิ่น เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน 9) จัดให้มีการทำกรมธรรม์ป้องกันความเสียหายจากการก่อสร้างฐานรากที่อาจเกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	

ลงชื่อ .....
(นายสิกโป ศุภองค์ประภา)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

THE TOWN DEVELOPMENT CO.,LTD.

SEATEC
SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

สิงหาคม 2557

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Town Sukhumvit 71 ตั้งอยู่บริเวณซอยปรีดีพนมยงค์ 42 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	- ทาวเฮาส์ 2 ชั้น ด้านทิศใต้ = 0.032 นิ้ว/วินาที - บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ = 0.011 นิ้ว/วินาที - อาคารที่อยู่อาศัย 8 ชั้น ด้านทิศตะวันตก = 0.046 นิ้ว/วินาที เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2553) พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐาน (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ที่ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร) แต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		
1.5 ทรัพยากรดิน	ในการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินเพื่อการก่อสร้างฐานราก โดยโครงการได้จัดให้มีบ่อดักตะกอนดินขนาด 20 ตร.ม. ลึก 1.5 ม. เพื่อรองรับและชะลอน้ำฝนที่เกิดขึ้นในโครงการ โดยบ่อดักตะกอนดินจะมีระยะเวลากักเก็บน้ำมากพอที่จะทำให้ตะกอนดินและทรายตกลงสู่ก้นบ่อ แล้วจึงค่อยระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดจากการพังทลายของดินจะอยู่ในระดับต่ำ	1) ควบคุมการขุดดินและถมดินให้เป็นไปตามประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดความลึกหรือพื้นที่ที่ต้องแจ้งการขุดดินหรือถมดิน/พรบ. การขุดและถมดิน พ.ศ.2543 2) หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับงานดินและฐานรากในช่วงฤดูฝน การก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือการปรับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่น โดยให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมอและตรวจสอบความพร้อมของรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ตื้นเขิน	- **ดัชนี/ วิธีการตรวจวัด** ตรวจสอบการชะล้างของตะกอนดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ระบบระบายน้ำของโครงการ และสภาพของผนังกันดิน โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบประจำสัปดาห์ - **บริเวณที่ตรวจวัด** บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รางระบายน้ำของโครงการ และแนวผนังกันดิน

ลงชื่อ .....
(นายสิกโป ศุภองค์ประภา)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

THE TOWN DEVELOPMENT CO.,LTD.

SEATEC
SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี่ จำกัด

สิงหาคม 2557

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Town Sukhumvit 71 ตั้งอยู่บริเวณซอยปรีดีพนมยงค์ 42 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		3) จัดให้มีกำแพงกั้นดินบริเวณที่มีความลาดชัน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างฐานราก และจัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างและจัดให้มีบ่อดักตะกอนดินเพื่อชะลอน้ำฝนและป้องกันการชะล้างตะกอนดินออกสู่พื้นที่ภายนอกโครงการ 4) ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐาน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียง 5) กรณีมีการชะล้างตะกอนดินลงสู่รางระบายน้ำของโครงการหรือท่อระบายน้ำสาธารณะ ผู้รับเหมาต้องขุดลอกตะกอนดินเพื่อให้การระบายน้ำเป็นไปได้โดยสะดวก 6) หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับงานดินและฐานรากในช่วงฤดูฝน การก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือการปรับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่น โดยให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมอ 7) ในฤดูฝนจะต้องมีการตรวจสอบความพร้อมของรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ตื้นเขิน 8) ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซมให้ทันที	- **ระยะเวลา/ ความถี่** บันทึกการตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ผู้รับเหมาก่อสร้าง
1.6 ทรัพยากรน้ำ	**น้ำผิวดิน** แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ คลองตัน มีการใช้ประโยชน์เพื่อการคมนาคมขนส่ง และโดยสารทางเรือ อีกทั้งอีกทั้งเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ	1) ควบคุมดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งเศษขยะลงสู่ท่อระบายน้ำ 2) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่ถูกหลักสุขาภิบาล และมีจำนวนเพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง 3) สูบตะกอนในส่วนเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง	- **ดัชนี/ วิธีการตรวจวัด** ตรวจสอบปริมาณตะกอนสะสมในส่วนเกรอะ ตรวจสอบบ่อซึมว่ามีความสามารถรองรับปริมาณน้ำผ่านการบำบัดที่เกิดขึ้นหรือไม่

ลงชื่อ .....

(นายสิกโป ศุภองค์ประภา)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

TOWN
THE TOWN DEVELOPMENT CO.,LTD.

SEATEC
SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....

(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี่ จำกัด

สิงหาคม 2557

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Town Sukhumvit 71 ตั้งอยู่บริเวณซอยปรีดีพนมยงค์ 42 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	ไม่สามารถใช้ประโยชน์ในการอุปโภค-บริโภค ดังนั้นกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลทำให้คุณภาพน้ำในคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบันอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานก่อสร้างเพื่อคอยดูแลรักษาความสะอาดของห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอและตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมโดยไม่ให้มีกลิ่นรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 5) เมื่อเลิกใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วมต้องฝังกลบและปรับสภาพพื้นที่ดังกล่าวให้เรียบร้อยก่อนนำพื้นที่ไปใช้ในกิจกรรมอื่นๆ ต่อไป	- **บริเวณที่ตรวจวัด** บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและห้องน้ำคนงาน - **ระยะเวลา/ความถี่** บันทึกการตรวจสอบ 2 สัปดาห์/ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	น้ำใต้ดิน การก่อสร้างโครงการ จะไม่มีการใช้น้ำบาดาลแต่อย่างใด โดยโครงการจะใช้น้ำประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน		- **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด
1.7 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งจัดอยู่ในเขต 2ก ในแผนที่แสดงบริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของกรมทรัพยากรธรณี โดยมีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับ V-VII เมอร์คัลลี่ ซึ่งมีความความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายจากแผ่นดินไหวในระดับน้อยถึงปานกลาง โดยหมายถึงระดับที่ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหายเล็กน้อย ดังนั้นผลกระทบด้านธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหวอยู่ในระดับต่ำ	กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ให้ดำเนินการก่อสร้างอาคารตามแบบแปลนและตามที่กฎหมายกำหนด	

ลงชื่อ ..... TOWN THE TOWN DEVELOPMENT CO.,LTD.

(นายสิกโป ศุภองค์ประภา)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

SEATEC SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....

(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี่ จำกัด

สิงหาคม 2557

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Town Sukhumvit 71 ตั้งอยู่บริเวณซอยปรีดีพนมยงค์ 42 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการในปัจจุบันมีลักษณะเป็นพื้นที่ว่าง ไม่มีพืชพรรณปกคลุม รวมทั้งไม่มีความเหมาะสมในการเป็นที่อยู่อาศัยหากินของสัตว์ การก่อสร้างโครงการเป็นเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการเท่านั้น ซึ่งมิได้ทำให้คุณค่าในเชิงนิเวศเพิ่มขึ้นหรือลดลง ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพอย่างมีนัยสำคัญ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง การจัดการขยะมูลฝอย และการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	แหล่งน้ำธรรมชาติในพื้นที่ศึกษาของโครงการ ได้แก่ คลองตัน และคลองแสนแสบ มีการใช้ประโยชน์เพื่อการคมนาคมขนส่งและโดยสารทางเรือ อีกทั้งเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ จึงไม่ได้เป็นแหล่งทรัพยากรชีวภาพน้ำที่สำคัญ ดังนั้นการก่อสร้างและการเปิดดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพอย่างมีนัยสำคัญ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

ลงชื่อ .....
(นายสิกโป ศุภองค์ประภา)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

TOWN
THE TOWN DEVELOPMENT CO.,LTD.

SEATEC
SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี่ จำกัด

สิงหาคม 2557

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Town Sukhumvit 71 ตั้งอยู่บริเวณซอยปรีดีพนมยงค์ 42 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่หมายเลข ย.7-17 (สีส้ม) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตบริการของระบบขนส่งมวลชน โครงการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยเป็นไปตามกฎหมายและไม่ขัดกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ที่ดินโดยรวมอย่างมีนัยสำคัญ	ควบคุมการก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภคให้สอดคล้องกับ พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พรบ.ควบคุมการก่อสร้างอาคาร และกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งเกณฑ์กำหนดของ สผ. ตามที่ได้ออกแบบไว้ ได้แก่ การใช้ประโยชน์พื้นที่ (พื้นที่ตัวอาคาร พื้นที่ดิน พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว) ระยะถอยร่น ถนน ทางเท้า และที่จอดรถ	-
3.2 การคมนาคม	ในช่วงก่อสร้างจะมียานพาหนะที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์และคนงาน ซึ่งจากการประเมินพบว่าจะทำให้ปริมาณการจราจรบนซอยปรีดีพนมยงค์ 42 และถนนซอยสุขุมวิท 71 เปลี่ยนแปลงไปน้อยมาก โดยสภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิมทั้งในชั่วโมงเฉลี่ยและในชั่วโมงเร่งด่วน แต่การเข้า-ออกของรถบรรทุกจากโครงการ อาจจะส่งผลกระทบทำให้เกิดการชะลอตัวของสภาพการจราจร	1) กำหนดให้ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 10.00-17.00 น. โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน (เช้าและเย็น) ซึ่งผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามช่วงเวลาการขนส่งวัสดุอย่างเคร่งครัด 2) ควบคุมดูแลรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตาม พ.ร.บ.การจราจรทางบกในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ 3) ควบคุมคนขับรถให้ใช้ความระมัดระวังและใช้ความเร็วไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนดและไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง ในช่วงที่ผ่านชุมชน เพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุและปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	- **ดัชนี/ วิธีการตรวจวัด** บันทึกปริมาณการจราจรเข้า-ออกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง

ลงชื่อ .....
(นายสิกโป ศุภองค์ประภา)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

TOWN
THE TOWN DEVELOPMENT CO.,LTD.

SEATEC
SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี่ จำกัด

สิงหาคม 2557

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Town Sukhumvit 71 ตั้งอยู่บริเวณซอยปรีดีพนมยงค์ 42 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	ขณะรถจะเลี้ยวเข้าสู่ภายในพื้นที่โครงการได้ และอาจทำให้เกิดอุบัติเหตุขึ้นได้ ซึ่งโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการในการขนส่งอย่างรัดกุม เพื่อให้ผลกระทบเกิดขึ้นในระดับต่ำ	4) ประสานกับหน่วยงานควบคุมการจราจร ในช่วงที่มีรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ และต้องมีการวางแผนการจัดการจราจรล่วงหน้า เพื่อป้องกันจราจรติดขัด 5) ติดตั้งป้ายและเครื่องหมายในระยะ 100-300 ม. ก่อนถึงบริเวณก่อสร้าง 6) ติดตั้งไฟส่องสว่างและสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างให้ผู้สัญจรในช่วงกลางคืนเห็นได้ชัดเจน 7) กำหนดพิกัดน้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุกดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้เกินกว่าเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่รถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการในช่วงการก่อสร้าง 9) กำหนดตำแหน่งขนถ่ายวัสดุอุปกรณ์ไว้ในพื้นที่โครงการ และพื้นที่จอดรถที่เหมาะสม เพื่อไม่ให้รถบรรทุกของโครงการต้องชะลอตัว หรือจอดสะสมบนถนนสาธารณะ 10) รถรับส่งพนักงาน และรถยนต์ที่มิได้ใช้เพื่อกิจการก่อสร้าง ให้กลับออกไปทันทีเมื่อเสร็จกิจ ห้ามจอดทิ้งไว้ในพื้นที่โครงการ 11) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่จะทำหน้าที่อำนวยการจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการ 12) กำหนดให้รั้วบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ถูกออกแบบให้มีส่วนโปร่งด้านบน เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- **บริเวณที่ตรวจวัด** บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ ถนนที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง - **ระยะเวลา/ ความถี่** บันทึกการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ .....
(นายสิกโป ศุภองค์ประภา)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2557

ลงชื่อ .....
(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี่ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Town Sukhumvit 71 ตั้งอยู่บริเวณซอยปรีดีพนมยงค์ 42 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)		13) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 14) จัดให้มีคันชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดทำสันนูนบริเวณถนนพื้นที่โครงการ เพื่อลดความเร็วในการขับขี่ภายในโครงการและเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรของผู้ที่ใช้ถนนหรือสัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ	
3.3 การใช้ไฟฟ้า	ในการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะขอต่อมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ เพื่อใช้ในช่วงของการก่อสร้างโครงการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงฯ มีความสามารถในการให้บริการได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการไฟฟ้ารายอื่นแต่อย่างใด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าอย่างมีนัยสำคัญ	1) ดูแลความเรียบร้อยของคนงาน และการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง โดยจัดให้มีช่างเทคนิคควบคุมการปฏิบัติงาน 2) รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้รับเหมาใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและเข้าใจประโยชน์ของการประหยัดพลังงาน เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน 3) ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้ถูกต้องตามมาตรฐานเป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องหากมีการชำรุดให้รีบดำเนินแก้ไขทันที 4) จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการสำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือกระตุกกับชุมชน 5) การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานต้องเป็นไปตามระบบวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	- **ดัชนี/ วิธีการตรวจวัด** 1. ตรวจสอบการชำรุดของระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า หากพบชำรุดต้องแก้ไข 2. บันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้า - **ระยะเวลา/ ความถี่** เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3.4 การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการจะขอต่อน้ำประปาชั่วคราวจากการประปานครหลวงสาขาสุขุมวิท ซึ่งการก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดไม่เกิน 100 คน ซึ่งคิดเป็นปริมาณความต้องการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างประมาณ 5 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้างอีกประมาณ10 ลบ.ม./วัน รวมเป็นความต้องการน้ำใช้ในช่วงของ	1) จัดให้มีน้ำดื่มและถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ 2) ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบจ่ายน้ำประปา หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน 3) อบรมและกำชับให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด และปิดน้ำทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน 4) เตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์เพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก เพื่อเป็นการประหยัดน้ำ	- **ดัชนี/ วิธีการตรวจวัด** ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์จ่ายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ้านพักคนงานว่าอยู่ในสภาพชำรุดหรือไม่ โดยจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ - **บริเวณที่ตรวจวัด** พื้นที่ก่อสร้าง/บ้านพักคนงาน

ลงชื่อ .....

(นายสิกโป ศุภองค์ประภา)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

THE TOWN DEVELOPMENT CO.,LTD.

SEATEC SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....

(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Town Sukhumvit 71 ตั้งอยู่บริเวณซอยปรีดีพนมยงค์ 42 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้น้ำ	การก่อสร้างทั้งหมดประมาณ 15 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำที่ใช้ในการบริโภคจะซื้อจากน้ำดื่มบรรจุขวดที่มีขายตามท้องตลาด ดังนั้น จึงคาดว่าการใช้น้ำของโครงการในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ		- **ระยะเวลา/ ความถี่** เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	ในช่วงของการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน โดยคนงานก่อสร้างทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ โดยในส่วนของปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างโครงการ เมื่อคิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด จะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างประมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีห้องน้ำจำนวน 3 ห้อง และห้องส้วมจำนวน 5 ห้อง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทางโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ถัง ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีประสิทธิภาพในการลดค่า BOD และค่าของแข็งแขวนลอยในน้ำ (SS) ประมาณร้อยละ 90 โดยกำหนดให้น้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีค่า BOD ไม่เกิน 250	1) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่ถูกหลักสุขาภิบาล และมีจำนวนเพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง 2) สูบตะกอนในส่วนเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานก่อสร้างเพื่อคอยดูแลรักษาความสะอาดของห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอและตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมโดยไม่ให้มีกลิ่นรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 4) เมื่อเลิกใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วมต้องฝังกลบและปรับสภาพพื้นที่ดังกล่าวให้เรียบร้อยก่อนนำพื้นที่ไปใช้ในกิจกรรมอื่นๆ ต่อไป	-

ลงชื่อ .....
(นายสิกโป ศุภองค์ประภา)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

THE TOWN DEVELOPMENT CO.,LTD.

SEATEC
SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี่ จำกัด

สิงหาคม 2557

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Town Sukhumvit 71 ตั้งอยู่บริเวณซอยปรีดีพนมยงค์ 42 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าของแข็งแขวนลอยในน้ำ (SS) ไม่เกิน 300 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าค่าของแข็งแขวนลอยในน้ำ (SS) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายลงบ่อตกตะกอนดิน ซึ่งมีพื้นที่ประมาณ 20 ตารางเมตร และลึก 1.5 เมตร คิดเป็นความจุประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะพักในบ่อดักตะกอนดินก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ ดังนั้น น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม การใช้ห้องส้วมของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วมอยู่เสมอ และกำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วมตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง		-

ลงชื่อ .....

(นายสิกโป ศุภองค์ประภา)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

TOWN

THE TOWN DEVELOPMENT CO.,LTD.

SEATEC

SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2557

ลงชื่อ .....

(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี่ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Town Sukhumvit 71 ตั้งอยู่บริเวณซอยปรีดีพนมยงค์ 42 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง คาดว่าจะมีอัตราไม่เกิน 1 ใน 3 ของปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดจากบุคคลในแต่ละวัน (3 ลิตร/คน/วัน) หรือคิดเป็นปริมาณขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างประมาณ 1 ลิตร/คน/วัน โดยในช่วงการก่อสร้างโครงการที่มีคนงานก่อสร้างมากที่สุด (100 คน/วัน) ดังนั้น คิดเป็นปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างของโครงการประมาณ 100 ลิตร/วัน หรือประมาณ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งคนงานก่อสร้างจะต้องนำขยะมูลฝอยของตนไปทิ้งในถังขยะรองรับขยะมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ขนาด 240 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด จำนวน 3 ถัง โดยแยกเป็นถังขยะรองรับขยะมูลฝอยเปียก ขยะมูลฝอยแห้ง และขยะมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยในช่วงของการก่อสร้างได้ประมาณ 0.72 ลูกบาศก์เมตร หรือประมาณ 7 วัน ดังนั้น จะเห็นได้ว่าปริมาณขยะมูลฝอยของคนงานก่อสร้างในแต่ละวันจะมีน้อยมาก โดยจะส่งผลกระทบในด้านการเพิ่มภาระให้สำนักงานเขตวัฒนาในระดับต่ำ แต่ควรมีการควบคุมการทิ้งขยะของคนงานก่อสร้างให้ทิ้งในภาชนะที่จัดให้เท่านั้น	1) ให้คนงานแต่ละคนคัดแยกประเภทมูลฝอยและเก็บรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นไว้ในภาชนะรองรับและนำไปใส่ภาชนะรองรับรวมไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการ เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดตามเวลาที่กำหนด 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและดูแลรักษาให้มีสภาพไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด 4) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังรองรับขยะเปียก เพื่อเป็นการป้องกันกลิ่นที่เกิดจากการย่อยสลายของขยะเปียก 5) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่าหรือถมที่ 6) เศษวัสดุที่เหลือใช้จะไม่มีการกองหรือเก็บไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	- **ดัชนี/วิธีการตรวจวัด** - ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยว่าอยู่ในสภาพดีและเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น และตรวจสอบบ่อเกรอะว่าอยู่ในสภาพเพียงพอต่อการใช้งาน โดยจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ - **บริเวณที่ตรวจวัด** พื้นที่ก่อสร้าง/บ้านพักคนงาน - **ระยะเวลา/ ความถี่** เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ .....

(นายสิกโป ศุภองค์ประภา)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

TOWN
THE TOWN DEVELOPMENT CO.,LTD.

SEATEC
SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2557

ลงชื่อ .....

(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี่ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Town Sukhumvit 71 ตั้งอยู่บริเวณซอยปรีดีพนมยงค์ 42 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ขยะมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ซึ่งจะมีเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น เศษเหล็ก เศษไม้และกระเบื้อง เป็นต้น บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะทำการคัดแยกประเภทของขยะมูลฝอยและนำไปจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อต่อไป ส่วนขยะมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้จะรวบรวมและนำไปทิ้งยังถังรองรับขยะมูลฝอยเพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตวัฒนาต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากการจัดการขยะมูลฝอยในช่วงของการก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ		
3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	น้ำฝนและน้ำทิ้งในช่วงของการก่อสร้างโครงการจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการได้ควบคุมไม่ให้น้ำที่เกิดจากโครงการไหลหลากหน้าดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง โดยเมื่อโครงการเริ่มดำเนินการก่อสร้างจะขุดร่องดินระบายน้ำตามแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อระบายน้ำฝนที่ตกภายในบริเวณพื้นที่โครงการไปยังร่องดินดังกล่าว ซึ่งมีขนาดความกว้างประมาณ 0.5 ม. และลึกประมาณ 0.5 ม. ตลอดแนวเขตที่ดิน จากนั้นจะระบายลงสู่บ่อดักตะกอนดินก่อนระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำ	1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวขนาดกว้างประมาณ 0.5 ม. และลึกประมาณ 0.5 ม. ตลอดแนวเขตที่ดินพร้อมบ่อดักตะกอนดินโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2) จัดให้มีบ่อดักตะกอนดินและตะแกรงดักมูลฝอยตรงบริเวณจุดเชื่อมต่อกับทางระบายน้ำสาธารณะ 3) ขุดลอกดินตะกอนออกจากบ่อดักตะกอนดินของโครงการและจุดเชื่อมต่อทางระบายน้ำสาธารณะ เพื่อมิให้ดินตะกอนเกิดการสะสม และอุดตันในท่อระบายน้ำสาธารณะ	- **ดัชนี/ วิธีการตรวจวัด** ตรวจสอบปริมาณตะกอน ไม่ให้สะสมและอุดตันในทางระบายน้ำ - **บริเวณที่ตรวจวัด** บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง บ่อดักตะกอนดินชั่วคราว จุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ - **ระยะเวลา/ ความถี่** เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ .....

(นายสิกโป ศุภองค์ประภา)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

TOWN
THE TOWN DEVELOPMENT CO.,LTD.

SEATEC
SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2557

ลงชื่อ .....

(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Town Sukhumvit 71 ตั้งอยู่บริเวณซอยปรีดีพนมยงค์ 42 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	สาธารณะ ซึ่งถ้าหากฝนตกในปริมาณมาก ปริมาณน้ำฝนส่วนใหญ่จะไหลบ่าหน้าดินลงสู่ร่องระบายน้ำ โดยไม่ไหลบ่าไปยังพื้นที่ข้างเคียงและบางส่วนจะไหลซึมลงสู่ดิน ดังนั้น จะเห็นได้ว่าการจัดการระบบระบายน้ำภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างของโครงการจะช่วยป้องกันมิให้ปริมาณน้ำฝนและน้ำทิ้งไหลบ่าไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ ซึ่งคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบอยู่ในระดับต่ำ	4) จัดให้มีบ่อดักตะกอนดินชั่วคราว ซึ่งมีพื้นที่ประมาณ 20 ตร.ม. ลึก 1.5 ม. สามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 30 ลบ.ม. และเมื่อปริมาณน้ำในบ่อสูงถึงระดับ 1.3 ม. จากก้นบ่อ โครงการจะดำเนินการสูบน้ำส่วนบนในบ่อดังกล่าวไปรดพื้นที่โครงการ และส่วนที่เหลือจะระบายไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะ	
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ในช่วงของการก่อสร้างโครงการจะมีจำนวนเจ้าหน้าที่/คนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน แต่เนื่องจากคนงานก่อสร้างไม่ได้พักอาศัยภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนั้น จำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้นในพื้นที่โครงการจึงเป็นประชากรชั่วคราว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อความหนาแน่นของชุมชนในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และจากการที่จำนวนประชากรเพิ่มขึ้นนี้จะก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านบวก คือ มีการจับจ่ายใช้สอยของคนงาน ซึ่งทำให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชนในบริเวณใกล้เคียงโครงการ และการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดการซื้อ	<u>มาตรการฯ ด้านเศรษฐกิจและสังคม ตามข้อวิตกกังวลของประชาชน</u> 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน การคมนาคมขนส่ง การระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอย การจัดการน้ำเสียและอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด 2) ประชาสัมพันธ์และชี้แจงรายละเอียดของโครงการ รวมทั้งติดป้ายบอกชื่อผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ประชาชนที่อาจจะได้รับความเสียหาย หรือได้รับผลกระทบต่อร่างกายและทรัพย์สินจากการก่อสร้างโครงการสามารถติดต่อหรือเข้ามาร้องเรียนได้ <u>มาตรการฯ ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> 1) จัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีการประกันความเสียหายที่อาจเกิดจากการดำเนินงานก่อสร้างโครงการ 2) พิจารณาเลือกคนงานในท้องถิ่นเข้ามาทำงานเป็นลำดับแรกๆ	- **ดัชนี/ วิธีการตรวจวัด** บันทึกเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และการแก้ไขของโครงการ - **บริเวณที่ตรวจวัด** ชุมชนในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - **ระยะเวลา/ ความถี่** ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ .....

(นายสิกโป ศุภองค์ประภา)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

TOWN
THE TOWN DEVELOPMENT CO.,LTD.

SEATEC
SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....

(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี่ จำกัด

สิงหาคม 2557

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Town Sukhumvit 71 ตั้งอยู่บริเวณซอยปรีดีพนมยงค์ 42 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	ขายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง รวมทั้งอุปกรณ์และเครื่องใช้ในการตกแต่งภายในอาคารและห้องพัก โดยจะก่อให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตรา ซึ่งเป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวม - โครงการไม่มีนโยบายให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนหรืออยู่อาศัยบริเวณโครงการ แต่ทางโครงการจะสร้างที่พักคนงานชั่วคราวเพื่อใช้สำหรับเป็นที่พักในช่วงพักกลางวัน (12.00-13.00 น.) อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนใกล้เคียง	3) ให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกและดูแลความปลอดภัยจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารแก่ประชาชนใกล้เคียงและผู้สัญจรผ่านหน้าพื้นที่โครงการ เฝ้าระวัง ดูแล และควบคุมความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 4) จัดทำทะเบียนรายชื่อคนงาน ให้มีบัตรคนงาน วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติแก่คนงาน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ และมีบทลงโทษกรณีคนงานก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อชุมชน 5) ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซมให้ทันที 6) โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการรับผิดชอบชดเชยหรือรับผิดชอบตามเหมาะสมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบทันทีหลังจากที่ได้รับแจ้ง หากเกิดกรณีข้อพิพาทหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะใช้ลักษณะไตรภาคี อันประกอบไปด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบและหน่วยงานผู้มีอำนาจตัดสินใจในท้องถิ่น เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปีนับตั้งแต่มีการเปิดใช้อาคาร	

ลงชื่อ .....
(นายสิกโป ศุภองค์ประภา)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2557

ลงชื่อ .....
(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี่ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Town Sukhumvit 71 ตั้งอยู่บริเวณซอยปรีดีพนมยงค์ 42 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	ผลกระทบที่เกิดขึ้นในด้านความปลอดภัยในการทำงาน ส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากความประมาท สภาพของเครื่องมือ/อุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนการไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง ทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อคนงาน ความปลอดภัยต่อสาธารณะ รวมถึงมลพิษจากฝุ่นละออง หรือเสียงรบกวน เป็นต้น ผลกระทบเหล่านี้อาจส่งผลต่อสุขภาพอนามัย ความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของคนงานก่อสร้างและประชาชนใกล้เคียงได้ ซึ่งทางโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเรียบร้อยแล้ว ดังนั้นผลกระทบด้านความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัยอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า จุดเชื่อมเหล็ก เป็นต้น และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3) ควบคุมให้บริษัทรับเหมาจัดทำแผนความปลอดภัยในการก่อสร้าง การระงับเหตุฉุกเฉิน และแผนอพยพ 4) จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภท 5) จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่าง ๆ ให้อยู่ในที่ปลอดภัยแยกต่างหากจากตัวอาคารและมีผนังปิดมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น โดยจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย 6) อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย ด้านการใช้อุปกรณ์เครื่องจักร และอุปกรณ์ดับเพลิง อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด 7) กำชับให้คนงานห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย รวมทั้งติดป้ายสัญลักษณ์เตือนอย่างชัดเจน 8) ห้ามการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด 9) ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย	- **ดัชนี/ วิธีการตรวจวัด** ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงาน ความเป็นระเบียบในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดทำบันทึกการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งวิธีการดำเนินการแก้ไข - **บริเวณที่ตรวจวัด** พื้นที่ก่อสร้างโครงการ - **ระยะเวลา/ ความถี่** จัดทำบันทึกการตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง/ จัดทำสถิติการเกิดอุบัติเหตุเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ .....

(นายสิกโป ศุภองค์ประภา)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2557

ลงชื่อ .....

(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี่ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Town Sukhumvit 71 ตั้งอยู่บริเวณซอยปรีดีพนมยงค์ 42 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		10) ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหาย ต้องหยุดกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้อุปกรณ์ดังกล่าว และดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที 11) การเชื่อมหรือตัดโลหะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟ 12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง 13) กำชับให้คนงานก่อสร้างตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้งหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้น	- **ระยะเวลา/ ความถี่** จัดทำบันทึกการตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง/ จัดทำสถิติการเกิดอุบัติเหตุเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ผู้รับเหมาก่อสร้าง
		มาตรการด้านความปลอดภัยในสถานที่ปฏิบัติงาน 1) ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 และให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2) แบ่งเขตในบริเวณก่อสร้างให้ชัดเจน โดยแบ่งออกเป็นเขตก่อสร้าง เขตพักผ่อนของคนงาน เขตจัดเก็บเครื่องมือและวัสดุอุปกรณ์ และเขตเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ที่ไม่ใช้แล้ว 3) ติดป้ายสัญลักษณ์และป้ายเตือนในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้าง ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต”, “ห้ามสูบบุหรี่” เป็นต้น โดยขนาดของป้ายต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	

ลงชื่อ ..... THE TOWN DEVELOPMENT CO.,LTD.

(นายสิกโป ศุภองค์ประภา)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

SEATEC SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2557

ลงชื่อ .....

(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี่ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Town Sukhumvit 71 ตั้งอยู่บริเวณซอยปรีดีพนมยงค์ 42 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		4) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณก่อสร้าง โดยประจำ ณ จุดผ่านเข้า-ออก คอยตรวจตราในบริเวณทั่วไป และควบคุมการจราจรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 5) ทำความสะอาดในบริเวณก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ โดยความร่วมมือของพนักงานทุกคน **มาตรการด้านความปลอดภัยเกี่ยวกับอุปกรณ์ เครื่องมือและเครื่องจักร** 1) จัดให้มีการอบรมพนักงานเกี่ยวกับวิธีการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรต่างๆ ให้ถูกต้องตรงตามวัตถุประสงค์และลักษณะการใช้งานของอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรนั้นๆ ซึ่งจะทำให้เกิดประสิทธิภาพที่ดีในการทำงานและเกิดความปลอดภัยต่อผู้ปฏิบัติงาน 2) ก่อนและหลังการใช้งานเครื่องมือ เครื่องจักรทุกครั้งจะต้องมีการตรวจสอบ โดยต้องอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้เป็นอย่างดีและมีความปลอดภัยในการใช้ **มาตรการด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ** 1) จัดให้มีหัวหน้าคนงานก่อสร้าง คอยควบคุมดูแลการพักอาศัยของคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 2) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตน - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและห้ามมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานก่อสร้างและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	-

ลงชื่อ .....
(นายสิกโป ศุภองค์ประภา)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

TOWN
THE TOWN DEVELOPMENT CO.,LTD.

SEATEC
SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2557

ลงชื่อ .....
(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี่ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Town Sukhumvit 71 ตั้งอยู่บริเวณซอยปรีดีพนมยงค์ 42 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนชุมชนข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาทในทุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง และหากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นจะพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมา ก่อสร้างทุกกรณี - ห้ามลักขโมยและหากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง 3) ผู้รับเหมาแต่ละรายต้องกำหนดบทลงโทษอย่างเด็ดขาด พร้อมทั้งควบคุมการปฏิบัติตามระเบียบอย่างเคร่งครัด	
4.3 การสาธารณสุขและผลกระทบต่อสุขภาพ	การก่อสร้างโครงการ มีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสาธารณสุขและสุขภาพ ดังนี้ 1. ด้านสุขภาพกาย 1) โรคระบบทางเดินหายใจ - ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง - เขม่าควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง	1) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง ในช่วงที่ผ่านชุมชน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากถนนที่ใช้ในการขนส่ง 2) ใช้ผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและป้องกันเศษดินร่วงหล่นลงสู่พื้นถนน อันเป็นเหตุทำให้เกิดการสะสมตัวของฝุ่นละอองบนพื้นถนน	

ลงชื่อ .....
(นายสิกโป ศุภองค์ประภา)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

TOWN
THE TOWN DEVELOPMENT CO.,LTD.

SEATEC
SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2557

ลงชื่อ .....
(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี่ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Town Sukhumvit 71 ตั้งอยู่บริเวณซอยปรีดีพนมยงค์ 42 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	- การสูดกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น - ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน	3) ฉีดล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและการสะสมตัวของฝุ่นละอองบนพื้นถนนที่ใช้ในการขนส่ง 4) จัดเตรียมหน้ากากป้องกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง และสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 5) ฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 6) ติดตั้งผ้าใบรอบตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 7) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 8) รักษาความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 9) นำเศษวัสดุที่เหลือใช้ ไปจำหน่ายหรือกำจัดโดยไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน 10) เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 11) จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 12) ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	

ลงชื่อ .....
(นายสิกโป ศุภองค์ประภา)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

THE TOWN DEVELOPMENT CO.,LTD.

SEATEC
SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี่ จำกัด

สิงหาคม 2557

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Town Sukhumvit 71 ตั้งอยู่บริเวณซอยปรีดีพนมยงค์ 42 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	2) โรคระบบทางเดินอาหาร - ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด - พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ - ห้องน้ำ-ห้องส้วมไม่ถูกสุขลักษณะ	1) จัดเตรียมน้ำที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2) รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3) จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4) จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาด 5) ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ให้ได้คุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง โดยปฏิบัติตามคำแนะนำของผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด 6) ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดให้เร่งดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยเร็ว 7) ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	
	3) โรคผิวหนัง - การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง - สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด - สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1) ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2) จัดให้มีผ้าใบรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3) จัดให้มีการอบรม ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4) ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5) ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปสวมใส่	-

ลงชื่อ .....
(นายสิกโป ศุภองค์ประภา)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

THE TOWN DEVELOPMENT CO.,LTD.

SEATEC
SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี่ จำกัด

สิงหาคม 2557

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Town Sukhumvit 71 ตั้งอยู่บริเวณซอยปรีดีพนมยงค์ 42 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	4) โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค - ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก เป็นต้น - บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น - สัมผัสหรือรับประทานอาหารที่มีเชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1) ดูแลไม่ให้มีแอ่งน้ำขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2) คว่ำภาชนะที่อาจเป็นที่กักขังน้ำ เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3) นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด 4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่เป็นประจำ 6) จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 7) ดื่มและใช้น้ำที่สะอาด 8) ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหาร และหลังจากเข้าห้องน้ำ 9) รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ และไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 10) ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 11) กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงานโดยประสานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป	

ลงชื่อ .....
(นายสิกโป ศุภองค์ประภา)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

TOWN
THE TOWN DEVELOPMENT CO.,LTD.

SEATEC
SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2557

ลงชื่อ .....
(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี่ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Town Sukhumvit 71 ตั้งอยู่บริเวณซอยปรีดีพนมยงค์ 42 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		- สูบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดให้ถูกสุขลักษณะ และฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว - ทำความสะอาดโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จ	
	5) โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค - ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด วัณโรค เป็นต้น - มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบบี และซี - ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1) จัดจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น สำหรับคนงานต่างด้าวให้ตรวจร่างกายก่อนเข้ารับทำงาน เพื่อบันทึกประวัติป้องกันการแพร่ของโรคติดต่อ โดยเฉพาะโรคต่างถิ่นหรือโรคที่หมดไปจากท้องถิ่นแล้ว 2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3) งดนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงภายในบ้านพักและพื้นที่ก่อสร้าง 4) จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องส้วม น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ และให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐาน วสท. 5) ประชาสัมพันธ์ให้ใช้ถุงยางอนามัยทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ 6) ไม่ใช้ของมีคม เช่น มีดโกนหนวดร่วมกับผู้อื่น 7) ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่หลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก 8) ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	

ลงชื่อ ..... TOWN THE TOWN ... MENT CO.,LTD.

(นายสิกโป ศุภองค์ประภา)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

SEATEC SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2557

ลงชื่อ .....

(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี่ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Town Sukhumvit 71 ตั้งอยู่บริเวณซอยปรีดีพนมยงค์ 42 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	6) อุบัติเหตุต่างๆ - การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง - เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1) ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2) ขณะก่อสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 3) เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 4) ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 5) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์รักษา พยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 6) บริเวณเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 7) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติ งานได้อย่างถูกต้อง 8) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น	

ลงชื่อ ..... TOWN THE TOWN DEVELOPMENT CO.,LTD.

(นายสิกโป ศุภองค์ประภา)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

SEATEC SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2557

ลงชื่อ ..... สายยนต์ บุญพิทักษ์

(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี่ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Town Sukhumvit 71 ตั้งอยู่บริเวณซอยปรีดีพนมยงค์ 42 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		9) จัดอบรมชี้แจงมาตรการด้านความปลอดภัยแก่หัวหน้างาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 10) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 11) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้ภายในพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นง่าย	
	2. ด้านสุขภาพจิต - ความเครียดจากการทำงาน - ความอึดอัดในบ้านพักคนงาน - ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง - เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ - กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1) จัดสรรบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท.1010-34) 2) กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3) จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4) จัดให้มีหัวหน้าคนงานควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1:50 เพื่อไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ 6) ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ	

ลงชื่อ .....
(นายสิกโป ศุภองค์ประภา)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

THE TOWN DEVELOPMENT CO.,LTD.

SEATEC
SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2557

ลงชื่อ .....
(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี่ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Town Sukhumvit 71 ตั้งอยู่บริเวณซอยปรีดีพนมยงค์ 42 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		7) ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดย รอบได้ 8) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งใช้น้ำมันหล่อลื่นเพื่อลดความดังของเครื่องจักร 9) จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูงอย่างน้อย 3 ม. ล้อมรอบพื้นที่โครงการเพื่อเป็นการลดเสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ 10) ใช้เทคนิคการวางเสาเข็มแบบเจาะแทนการวางเสาเข็มแบบตอก เพื่อลดความสั่นสะเทือน โดยเฉพาะในบริเวณที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ชุมชน	
4.4 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	จากการตรวจสอบจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร สำหรับพื้นที่โครงการ ในรัศมี 1 กม. ไม่พบแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมศิลปากรแต่อย่างใด โดยสภาพทั่วไปเป็นพื้นที่เมืองที่มีสิ่งปลูกสร้างกระจายเต็มพื้นที่ เพื่อใช้ประโยชน์เป็นอาคารสำนักงาน ร้านค้า อาคารพาณิชย์และที่อยู่อาศัย ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและโบราณคดีอย่างมีนัยสำคัญ	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 2) ในระหว่างการขุดดินหากพบโบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ ซากดึกดำบรรพ์ หรือแร่ที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจหรือทางการศึกษาในด้านธรณีวิทยา ให้หยุดการขุดดินในบริเวณนั้นไว้ก่อนแล้วรายงานให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบทันที	-

ลงชื่อ .....

(นายสิกโป ศุภองค์ประภา)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....

(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี่ จำกัด

สิงหาคม 2557

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Town Sukhumvit 71 ตั้งอยู่บริเวณซอยปรีดีพนมยงค์ 42 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	จากการตรวจสอบสถานที่ท่องเที่ยว สำหรับพื้นที่โครงการ ในรัศมี 1 กม. ไม่พบสถานที่ท่องเที่ยวที่สำคัญแต่อย่างใด ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสถานที่ท่องเที่ยวอย่างมีนัยสำคัญ	1) จัดทำรั้วรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง และขึงผ้าใบคลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นดาดฟ้าเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 2) ให้ติดตั้งผ้าใบที่มีสีกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมหรือตาข่ายเขียวคลุมอาคารด้านนอกนั่งร้าน ตลอดการดำเนินการก่อสร้าง 3) ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 4) ในระหว่างการก่อสร้างต้องดำเนินการปลูกต้นไม้ในพื้นที่จัดสวนของโครงการไปพร้อมๆ กัน โดยเฉพาะการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วของโครงการ เพื่อเป็นการบดบังมลทัศน์ที่เกิดจากการก่อสร้าง และเพื่อให้ต้นไม้เจริญเติบโตได้ทันกับการเปิดใช้อาคาร 5) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยให้ปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	

ลงชื่อ .....

(นายสิกโป ศุภองค์ประภา)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

TOWN
THE TOWN DEVELOPMENT CO.,LTD.

SEATEC
SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2557

ลงชื่อ .....

(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี่ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Town Sukhumvit 71 ตั้งอยู่บริเวณซอยปรีดีพนมยงค์ 42 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีระดับพื้นดินของโครงการเป็นพื้นที่ราบ ซึ่งมีระดับเดียวกับระดับถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยลักษณะอาคารของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.85 ม. ซึ่งจะไม่ทำให้สภาพภูมิประเทศโดยรวมเปลี่ยนแปลงไปมากนัก เนื่องจากสภาพภูมิประเทศโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัย อาคารพานิชย์ และอาคารสำนักงาน ดังนั้น การดำเนินการของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศอยู่ในระดับต่ำ	ควบคุมและดูแลสภาพในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ Town Sukhumvit 71 ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาแต่อย่างใด	-	-

ลงชื่อ .....

(นายสิกโป ศุภองค์ประภา)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2557

ลงชื่อ .....

(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี่ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Town Sukhumvit 71 ตั้งอยู่บริเวณซอยปรีดีพนมยงค์ 42 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	**1) การบดบังแสงจากเงาของอาคารโครงการ** ตัวอาคารของโครงการที่เป็นโครงสร้างทึบแสง โดยจะส่งผลให้เกิดเงาที่มีการเปลี่ยนแปลงขอบเขตและทิศทางในแต่ละช่วงเวลา ซึ่งผลกระทบจากเงาของอาคารโครงการในช่วงเวลา 07.00-10.00 น. จะเกิดกับอาคารพักอาศัย Alberry Place สำหรับช่วงเวลา 11.00-13.00 น. ตำแหน่งของดวงอาทิตย์จะอยู่บริเวณกึ่งกลางของอาคาร ทำให้ไม่เกิดเงาขึ้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่ออาคารใดๆ ส่วนช่วงเวลา 14.00-18.00 น. จะก่อให้เกิดผลกระทบเช่นเดียวกันกับช่วงเวลา 07.00-10.00 น. แต่เงาของอาคารโครงการจะทอดยาวไปทางทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งจะกระทบกับบ้านพักอาศัยจำนวน 10 หลัง ดังนั้นการบดบังแสงเงาของโครงการจะทำให้อาคารทางด้านทิศตะวันตกและบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกของโครงการได้รับแสงตามธรรมชาติลดน้อยลงในแต่ละช่วงเวลาของวัน ซึ่งเป็นผลกระทบที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะรับผิดชอบชดเชยหรือรับผิดชอบตามเหมาะสมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบทันที หลังจากที่ได้รับแจ้ง หากเกิดกรณีข้อพิพาทหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะใช้ลักษณะไตรภาคี อันประกอบไปด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบและหน่วยงานผู้มีอำนาจตัดสินใจในท้องถิ่น เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปีนับตั้งแต่มีการเปิดใช้อาคาร	**ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....

(นายสิกโป ศุภองค์ประภา)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

TOWN
THE TOWN DEVELOPMENT CO.,LTD.

SEATEC
SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....

(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี่ จำกัด

สิงหาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Town Sukhumvit 71 ตั้งอยู่บริเวณซอยปรีดีพนมยงค์ 42 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม เงาที่เกิดจากตัวอาคารของโครงการจะทำให้กลุ่มข้างเคียงดังกล่าวรับแสงอาทิตย์น้อยลงจึงช่วยลดความร้อนของอาคาร และผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบที่เกิดในช่วงเวลาหนึ่งของวันเท่านั้น ซึ่งคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ		
	2) การบดบังทิศทางลม การบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารของโครงการ เมื่อพิจารณาทิศทางของกระแสลมหลักในรอบปีตามสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (พ.ศ.2523-2552) ของสถานีตรวจวัดอากาศศูนย์ประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ พบว่า ลมส่วนใหญ่จะมีการเปลี่ยนทิศทางตลอดทั้งปี ซึ่งผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารของโครงการจะเป็นเพียงบางช่วงระยะเวลาหนึ่งเท่านั้น โดยพลศาสตร์ของลมจะสามารถเคลื่อนที่เบี่ยงเบนผ่านอาคารไปได้โดยไม่ก่อให้เกิดจุดอับลมอย่างถาวร ทำให้ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากอาคารของโครงการเพียงบางช่วงระยะเวลาซึ่งคาดว่าจะเกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ		

ลงชื่อ .....

(นายสิกโป ศุภองค์ประภา)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

TOWN
THE TOWN DEVELOPMENT CO.,LTD.

SEATEC
SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....

(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี่ จำกัด

สิงหาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Town Sukhumvit 71 ตั้งอยู่บริเวณซอยปรีดีพนมยงค์ 42 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	**3) คุณภาพอากาศ** เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ ในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศแต่อย่างใด แต่จะส่งผลกระทบทางคุณภาพอากาศจากการเปิดดำเนินโครงการส่วนขยาย ส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจรภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถยนต์และถนนภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสารมลพิษที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะมาจากท่อไอเสียของรถยนต์สรุปได้ดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) = 0.1068 มก./ลบ.ม. - ฝุ่นละออง (PM-10) = 0.0784 มก./ลบ.ม. - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) = 1.3089 พีพีเอ็ม - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) =0.0578 มก./ลบ.ม. - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) = 0.0119 พีพีเอ็ม - ไฮโดคาร์บอนทั้งหมด (THC) = 2.1341 พีพีเอ็ม พบว่าทุกดัชนียังมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงมีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ	1) ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่น 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงามและทัศนียภาพที่ดีและช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศ 3) ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 4) จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนหน้าโครงการและภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ ชั่วโมง 5) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถของโครงการให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 6) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันฝุ่นละอองและเสียงดังจากการดำเนินโครงการให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- **ดัชนี/วิธีการตรวจวัด** ติดตามตรวจสอบปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) พร้อมทั้งบันทึกสภาพแวดล้อมในช่วงที่ตรวจวัด - **บริเวณที่ตรวจวัด** จำนวน 2 จุด พื้นที่โครงการ 1 จุด โรงเรียนอนุบาลสวนดรุณ 1 จุด - **ระยะเวลา/ ความถี่** ปีละ 2 ครั้ง (ช่วงฤดูฝน และฤดูแล้ง) ในช่วง 3 ปีแรกของการดำเนินงานของโครงการ โดยการตรวจวัดแต่ละครั้งให้ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง - **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....
(นายสิกโป ศุภองค์ประภา)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

TOWN
THE TOWN DEVELOPMENT CO.,LTD.

SEATEC
SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี่ จำกัด

สิงหาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Town Sukhumvit 71 ตั้งอยู่บริเวณซอยปรีดีพนมยงค์ 42 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	**4) การควบคุมมลพิษทางอากาศภายในโครงการ** โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดจำนวน 50 คัน ซึ่งผลจากการคำนวณปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ที่เกิดขึ้นในโครงการ ประมาณ 0.58 โมล/วัน ซึ่งโครงการได้มีการควบคุมปริมาณสารมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการใช้ประโยชน์ที่จอดรถ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 425.55 ตารางเมตร โดยนำต้นไม้หลากหลายชนิดมาจัดแต่งทางภูมิสถาปัตย์ ซึ่งการคำนวณอัตราการสังเคราะห์แสงของพันธุ์ไม้ภายในโครงการจะคิดจากพันธุ์ไม้ที่มีข้อมูลอัตราการสังเคราะห์แสง ผลการคำนวณอัตราการสังเคราะห์แสงของพันธุ์ไม้ยืนต้นภายในโครงการ พบว่า อัตราการดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ภายในโครงการมีค่าเท่ากับ 0.805 โมล/ชั่วโมง ซึ่งระยะเวลาที่ต้นไม้จะสังเคราะห์แสงมีประมาณ 10 ชั่วโมง/วัน ดังนั้นโครงการจะมีอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ประมาณ 8.05 โมล/วัน ในขณะที่ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากยานพาหนะ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงามและทัศนียภาพที่ดีและช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศ 2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันฝุ่นละอองและเสียงดังจากการดำเนินโครงการให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ 3. ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	

ลงชื่อ .....
(นายสิกโป ศุภองค์ประภา)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

TOWN
THE TOWN DEVELOPMENT CO.,LTD.

SEATEC
SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี่ จำกัด

สิงหาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Town Sukhumvit 71 ตั้งอยู่บริเวณซอยปรีดีพนมยงค์ 42 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ภายในโครงการมีประมาณ 0.58 โมล/วัน ซึ่งแสดงให้เห็นว่าพื้นที่สีเขียวภายในโครงการสามารถดูดซับปริมาณมลสารภายในบริเวณพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การปลูกต้นไม้ภายในโครงการจึงเพียงพอต่อการดูดซับก๊าซคาร์บอน-มอนอกไซด์ที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาถึงผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณภายนอกพื้นที่โครงการ คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ		
	5) การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยตัวอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ซึ่งอาจส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง สถานีส่งในเขตกรุงเทพฯ ได้ออกอากาศด้วยกำลังส่งสูง ซึ่งส่งผลให้มีระดับความเข้มสัญญาณเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ให้บริการที่มีแต่อาคารสูงไว้แล้ว โดยเครื่องรับวิทยุโดยทั่วไปจะยังสามารถรับสัญญาณวิทยุได้แม้อยู่ในซอกอาคาร ชั้นใต้ดิน	โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบทันที หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการหากเกิดกรณีข้อพิพาทหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้โครงการจะใช้ลักษณะไตรภาคี อันประกอบไปด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบและหน่วยงานผู้มีอำนาจตัดสินใจในท้องถิ่น เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปีนับตั้งแต่มีการเปิดใช้อาคาร	

ลงชื่อ .....

(นายสิกโป ศุภองค์ประภา)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

TOWN
THE TOWN DEVELOPMENT CO.,LTD.

SEATEC
SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....

(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี่ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Town Sukhumvit 71 ตั้งอยู่บริเวณซอยปรีดีพนมยงค์ 42 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	หรือแม้แต่ตัวอาคารบัง Line of Sight ก็ตาม ดังนั้น จึงมีผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ ในส่วนของการบดบังคลื่นโทรทัศน์ โดยคลื่นโทรทัศน์กระทบจะกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับของภาพ		
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	**1) เสียง** เนื่องจากโครงการมีลักษณะเป็นโครงการอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัย โดยกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ซึ่งไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังแต่อย่างใด ในช่วงเปิดดำเนินโครงการจะมีเสียงจากสภาพการดำเนินชีวิตตามปกติของชุมชน ซึ่งเสียงที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะไม่มีความแตกต่างจากเสียงในชุมชนเคหะสถานโดยทั่วไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ติดป้ายขอความร่วมมืองดการใช้แตรรถ และการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน 2) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนหน้าโครงการและภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง 3) ติดตั้งสันนูนชะลอความเร็วเพื่อลดความเร็วของรถที่แล่นเข้า-ออกโครงการ และเพื่อป้องกันเสียงดังจากการเร่งเครื่องยนต์ภายในโครงการ 4) ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการงดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อื่นและประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง	

ลงชื่อ .....
(นายสิกโป ศุภองค์ประภา)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

TOWN
THE TOWN DEVELOPMENT CO.,LTD.

SEATEC
SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี่ จำกัด

สิงหาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Town Sukhumvit 71 ตั้งอยู่บริเวณซอยปรีดีพนมยงค์ 42 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	**2) ความสั่นสะเทือน** เนื่องจากโครงการมีลักษณะเป็นโครงการอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัย โดยกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ซึ่งไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนเมื่อเปิดดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ		
1.5 ทรัพยากรดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นที่ตั้งตัวอาคาร และเป็นที่ว่างปราศจากอาคารปกคลุม ซึ่งจะใช้เป็นถนนภายในโครงการและพื้นที่สีเขียว โดยไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน นอกจากนี้ พื้นที่สีเขียวของโครงการจะมีการปลูกต้นไม้ ได้แก่ ไม้ยืนต้นและไม้พุ่มประมาณ 425.55 ตร.ม. เพื่อปกคลุมดินและช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้เป็นอย่างดี ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินอย่างมีนัยสำคัญ	1) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อรักษาสภาพการคลุมดินช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินของพื้นที่ 2) บำรุงรักษาระบบระบายน้ำของพื้นที่ให้มีสภาพการใช้งานที่ดีอยู่เสมอ	

ลงชื่อ .....
(นายสิกโป ศุภองค์ประภา)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

TOWN
THE TOWN DEVELOPMENT CO.,LTD.

SEATEC
SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี่ จำกัด

สิงหาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Town Sukhumvit 71 ตั้งอยู่บริเวณซอยปรีดีพนมยงค์ 42 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	**คุณภาพน้ำผิวดิน** ไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่รบกวนหรือส่งผลกระทบคุณภาพน้ำผิวดิน เนื่องจากทางโครงการจะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด	-	-
	คุณภาพน้ำใต้ดิน ไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่รบกวนหรือส่งผลกระทบคุณภาพน้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวงไม่ได้ใช้น้ำใต้ดิน	-	-
1.7 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 ตามกฎกระทรวงมหาดไทย กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ซึ่งอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 ม. ขึ้นไป ต้องดำเนินการตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ของกรมโยธาธิการและผังเมือง หรือมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรอง ดังนั้นผลกระทบด้านธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหวอยู่ในระดับต่ำ	ออกแบบโครงสร้างอาคารตามมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรมรับรองตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	

ลงชื่อ .....

(นายสิกโป ศุภองค์ประภา)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

TOWN
THE TOWN DEVELOPMENT CO.,LTD.

SEATEC
SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....

(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี่ จำกัด

สิงหาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Town Sukhumvit 71 ตั้งอยู่บริเวณซอยปรีดีพนมยงค์ 42 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการในปัจจุบันมีลักษณะเป็นพื้นที่ว่าง ไม่มีพืชพรรณปกคลุม จึงไม่มีทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพที่สำคัญแต่อย่างใด รวมทั้งไม่มีความเหมาะสมในการเป็นที่อยู่อาศัยหากินของสัตว์ การก่อสร้างโครงการเป็นเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการเท่านั้น ซึ่งมิได้ทำให้คุณค่าในเชิงนิเวศเพิ่มขึ้นหรือลดลง ดังนั้นการเปิดดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพอย่างมีนัยสำคัญ	1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทุกวัน 3) ปลูกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายเพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	แหล่งน้ำธรรมชาติในพื้นที่ศึกษาของโครงการได้แก่ คลองตัน และคลองแสนแสบ มีการใช้ประโยชน์เพื่อการคมนาคมขนส่งและโดยสารทางเรือ อีกทั้งเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ จึงไม่ได้เป็นแหล่งทรัพยากรชีวภาพน้ำที่สำคัญ ดังนั้นการเปิดดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพอย่างมีนัยสำคัญ	1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Aerobic Fixed Bed Submerge Filter) ขนาด 70 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการปริมาณ 68.88 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ลิตร	-

ลงชื่อ .....
(นายสิกโป ศุภองค์ประภา)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

THE TOWN DEVELOPMENT CO.,LTD.

SEATEC
SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี่ จำกัด

สิงหาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Town Sukhumvit 71 ตั้งอยู่บริเวณซอยปรีดีพนมยงค์ 42 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	เมื่อมีการพัฒนาโครงการ ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณดังกล่าวยังคงมีรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินสำหรับเป็นอาคารชุดพักอาศัย และมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ที่ดินที่มีอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีสภาพเป็นอาคารสำนักงาน อาคารที่อยู่อาศัยและอาคารที่มีความสูงใกล้เคียงกัน โดยถือได้ว่าการพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาเพื่อรองรับการขยายตัวของเมือง ดังนั้นจึงคาดว่าโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ที่ดินโดยรวมอย่างมีนัยสำคัญ	1) การดำเนินกิจกรรมของโครงการต้องกระทำเฉพาะในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น 2) ห้ามดำเนินการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารใด ๆ จากแบบแปลนที่กำหนดไว้ 3) หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต้องแจ้งให้กับหน่วยงานที่อนุญาตโครงการได้ทราบและได้รับอนุญาตในการเปลี่ยนแปลงก่อนดำเนินการ 4) ให้โครงการดำเนินการตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อย่างเคร่งครัด	-
3.2 การคมนาคม	การประเมินผลกระทบด้านปริมาณการจราจรจากโครงการในระยะดำเนินการพิจารณาจากจำนวนรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการทั้งสิ้นจำนวน 50 คัน ซึ่งสามารถประเมินผลกระทบในกรณีที่	1) จัดที่จอดรถให้เพียงพออย่างน้อยตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2497 2) จัดให้มีสันชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และสามารถชะลอความเร็วได้ทันก่อนเข้าโครงการด้วย 3) จัดระเบียบการจอดรถเพื่อให้การเข้า-ออกสะดวก รวดเร็ว	- **ดัชนี/ วิธีการตรวจวัด** 1. ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ชัดเจนและสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. บันทึกปริมาณการจราจรเข้าออกบริเวณพื้นที่โครงการ

ลงชื่อ .....

(นายสิกโป ศุภองค์ประภา)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2557

ลงชื่อ .....

(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี่ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Town Sukhumvit 71 ตั้งอยู่บริเวณซอยปรีดีพนมยงค์ 42 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม **(ต่อ)**	รถยนต์ทั้งหมดของโครงการวิ่งเข้าสู่ซอยปรีดีพนมยงค์ 42 และถนนซอยสุขุมวิท 71 พร้อมกันในระยะเวลา 1 ชั่วโมงจะเห็นได้ว่าปริมาณรถยนต์ที่เกิดจากโครงการจำนวน 50 PCU/ชั่วโมง จะทำให้ปริมาณการจราจรเปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อยเท่านั้น โดยสภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น ผลกระทบจากการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อปริมาณการจราจรในระดับต่ำ	4) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และป้ายบอกตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเพื่อความสะดวกและเป็นระเบียบในพื้นที่โครงการ 5) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวถนนภายในโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้า 6) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 7) รณรงค์ให้ผู้ใช้อาคารใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ	- **บริเวณที่ตรวจวัด** บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - **ระยะเวลา/ ความถี่** เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3.3 การใช้ไฟฟ้า	พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งเป็นหน่วยงานที่รับผิดชอบให้บริการด้านกระแสไฟฟ้าแก่ประชาชนครอบคลุมพื้นที่เขตวัฒนา โดยการไฟฟ้านครหลวงได้ยืนยันความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าของโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่าไม่เกิดผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ	1) ออกแบบอาคารให้สอดคล้องกับกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 2) มาตรการอนุรักษ์พลังงาน สำหรับเจ้าของโครงการ (1) ในขั้นการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกจะเป็นพันธุ์ไม้ที่มีสีเขียวตลอดปี (2) ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value)	- **ดัชนี/ วิธีการตรวจวัด** ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ และซ่อมบำรุงหากเกิดการชำรุด - **บริเวณที่ตรวจวัด** พื้นที่โครงการ - **ระยะเวลา/ ความถี่** เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....

(นายสิกโป ศุภองค์ประภา)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

TOWN
THE TOWN DEVELOPMENT CO.,LTD.

SEATEC
SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....

(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี่ จำกัด

สิงหาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Town Sukhumvit 71 ตั้งอยู่บริเวณซอยปรีดีพนมยงค์ 42 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		(3) การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อน บริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น (4) พิจารณาการเลือกใช้หลอดไฟให้เกิดประโยชน์สูงสุด และประหยัด (5) เปิดไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลางระหว่างเวลา 18.00 - 06.00 น. (6) เลือกใช้ลิฟท์ที่ปิดไฟฟ้าอัตโนมัติเมื่อไม่มีผู้โดยสาร (7) รณรงค์ให้ผู้ใช้ตระหนักและร่วมมือในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด (8) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน ให้กับผู้ใช้ภายในโครงการ สำหรับผู้ใช้ในโครงการเป็นผู้ปฏิบัติ (1) ปิดสวิตซ์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน (2) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25°C ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย (3) ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารและวัสดุอื่นๆ ที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานปรับอากาศ	
3.4 การใช้น้ำ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคภายในโครงการรวมทั้งสิ้นประมาณ 87.96 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำประปาได้ประมาณ 180.00 ลบ.ม. แบ่งเป็นถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด120.00 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าขนาด	1) ให้จดบันทึกปริมาณน้ำใช้รายเดือนของลูกค้าแต่ละรายและปริมาณน้ำใช้รวม เพื่อใช้ในการวิเคราะห์ความพอเพียงของการจ่ายน้ำประปาของโครงการ โดยหลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. 2) เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	- **ดัชนี/ วิธีการตรวจวัด** • ตรวจสอบสภาพของระบบจ่ายน้ำว่ามีการรั่วซึม ชำรุด หรือไม่ • บันทึกปริมาณการใช้น้ำของโครงการ • ทำความสะอาดถังเก็บน้ำประปา

ลงชื่อ .....
(นายสิกโป ศุภองค์ประภา)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2557

ลงชื่อ .....
(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี่ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Town Sukhumvit 71 ตั้งอยู่บริเวณซอยปรีดีพนมยงค์ 42 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้น้ำ (ต่อ)	5 ลบ.ม. จำนวน 12 ถัง สามารถสำรองน้ำประปาภายในโครงการได้ประมาณ 2 วัน โดยโครงการจะรับน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งมีความสามารถให้บริการน้ำประปาแก่โครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นคาดว่าปริมาณน้ำใช้ในช่วงเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	3) หมั่นตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อ และอุปกรณ์ในระบบจ่ายน้ำประปาส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ หากพบการรั่วซึม ชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว 4) ออกแบบถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ให้มีความสะดวกและปลอดภัยในการทำความสะอาดและปลอดภัยสำหรับผู้บริโภค ดังนี้ - กันถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้มีความลาดเอียงไปยังบ่อรวบรวมตะกอนขนาดเล็ก เพื่อทำความสะอาดถัง - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้ามีการทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอทุก 4 เดือน เพื่อให้น้ำในถังพักน้ำมีความสะอาดปราศจากเชื้อโรค โดยมีฝาถัง 2 ฝา เพื่อสะดวกในการทำความสะอาด - ถังเก็บน้ำของโครงการเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงการได้มีการป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง โดยเคลือบถังสำรองน้ำกันซึมและป้องกันความชื้น ไม่ทำให้เหล็กเกิดการกัดกร่อน ไม่เป็นพิษและสามารถใช้กับน้ำดื่มได้	- **บริเวณที่ตรวจวัด** พื้นที่โครงการ - **ระยะเวลา/ ความถี่** บันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ ทำความสะอาดถังเก็บน้ำประปาทุก 4 เดือน - **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 68.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ที่ใช้ในการอุปโภคทั้งหมดประมาณ 86.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่รวมปริมาณน้ำที่ใช้เติมลงในสระว่ายน้ำประมาณ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน และปริมาณน้ำที่ใช้ในการรดน้ำต้นไม้ประมาณ 1.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งน้ำเสีย	1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ และควบคุมให้มีการเดินเครื่องตลอดเวลา เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ ทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 3) ติดตั้งมิเตอร์การใช้ไฟฟ้าในระบบบำบัดน้ำเสีย และให้จดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	- **ดัชนี/วิธีการตรวจวัด** 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, SS, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Oil&Grease และ Total Coliform Bacteria

ลงชื่อ .....

(นายสิกโป ศุภองค์ประภา)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2557

ลงชื่อ .....

(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี่ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Town Sukhumvit 71 ตั้งอยู่บริเวณซอยปรีดีพนมยงค์ 42 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ดังกล่าวจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Aerobic Fixed Bed Submerge Filter) จำนวน 1 ชุด มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ประมาณ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ทั้งหมด ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าของแข็งแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งดังกล่าวอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ในส่วนของการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อส่งต่อไปบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานครอีกครั้งหนึ่ง ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำที่เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งของเมืองโดยตรง จึงคาดว่าผลกระทบด้านคุณภาพน้ำจากโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	4) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ โดยคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีค่าความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. 5) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากพบว่ามีปริมาณมากเกินขีดเก็บกัก ต้องสูบออกเพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย 6) ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้งานได้ตามปกติโดยเร็ว 7) ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน แล้วนำไปตากในถาดภาชนะที่เตรียมไว้ภายในห้องพักขยะ เมื่อแห้งแล้วให้ทิ้งใส่ลงในถุงดำพร้อมมัดปากถุงให้มิดชิดแล้วเก็บไว้ในห้องพักรวมขยะมูลฝอยของโครงการ 8) ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบว่า ไม่ควรทิ้งสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม โถปัสสาวะ และอ่างล้างมือ ที่อาจทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 9) เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำเพื่อช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น	2. เก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน บันทึกตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นพร้อมจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง และเสนอรายงานตามแบบ ทส.2 ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป - **บริเวณที่ตรวจวัด** คุณภาพน้ำทิ้ง 3 จุด คือ 1. น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด 2. น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด 3. น้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด - **ระยะเวลา/ ความถี่** 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ 2. ตรวจสอบปริมาณตะกอนและสภาพการทำงาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ .....

(นายสิกโป ศุภองค์ประภา)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

TOWN

THE TOWN DEVELOPMENT CO.,LTD.

SEATEC

SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....

(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี่ จำกัด

สิงหาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Town Sukhumvit 71 ตั้งอยู่บริเวณซอยปรีดีพนมยงค์ 42 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			3. บันทึกการใช้ไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ - **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 1.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะถูกรวบรวมใส่ถุงดำและปิดปากถุงให้มิดชิด จากนั้นเจ้าหน้าที่ของโครงการจะนำขยะมูลฝอยจากห้องพักรวมมูลฝอยในแต่ละชั้นมาพักไว้ที่อาคารพักรวมขยะมูลฝอยของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ประมาณ 3.92 ตารางเมตรตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ สามารถจัดเก็บขยะมูลฝอยได้ประมาณ 5.88 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่กองขยะสูง 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถกักเก็บขยะได้ประมาณ 4.5 วัน โดยคัดแยกขยะออกเป็น 3 ประเภท ได้แก่ ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ (ขยะแห้ง) มีประมาณ 0.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 30 ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด) จะถูกรวบรวมไว้ในส่วนพักขยะแห้งภายในห้องพัก	1) จัดให้มีถุงดำสำหรับรวบรวมขยะแต่ละชั้นแยกประเภทขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย เพื่อให้พนักงานนำไปทิ้งในห้องพักขยะรวม 2) ขยะที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่จะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า 3) จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักรวมขยะทุกวัน 4) ติดต่อสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะทุกวัน เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้าง 5) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและดูแลรักษาไม่ให้แตกชำรุดหรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด 6) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม เพื่อเป็นการป้องกันกลิ่นที่เกิดจากการย่อยสลายของขยะ โดยน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะนี้จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 7) จัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง	- **ดัชนี/ วิธีการตรวจวัด** 1) ตรวจสอบสภาพและความสะอาดของถังรองรับขยะและที่พักขยะ 2) ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยตกค้าง - **บริเวณที่ตรวจวัด** พื้นที่โครงการ - **ระยะเวลา/ ความถี่** ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....

(นายสิกโป ศุภองค์ประภา)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

TOWN
THE TOWN DEVELOPMENT CO.,LTD.

SEATEC
SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2557

ลงชื่อ .....

(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี่ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Town Sukhumvit 71 ตั้งอยู่บริเวณซอยปรีดีพนมยงค์ 42 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	รวมขยะมูลฝอย ซึ่งทางโครงการจะติดต่อผู้รับซื้อของเก่าที่อยู่บริเวณโครงการเข้ามารับซื้อภายในโครงการ และส่วนที่เหลืออีกประมาณ 0.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเป็นขยะมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แบ่งเป็นขยะเปียกและขยะอันตราย โดยขยะเปียกจะเก็บรวบรวมไว้ในส่วนพักขยะเปียก สำหรับขยะอันตรายจะเก็บรวบรวมไว้ภายในส่วนพักขยะแห้ง ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีถังขยะขนาดมาตรฐาน 240 ลิตร (สีแดง) จำนวน 1 ถัง เพื่อรอให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาดำเนินการเก็บขนไปกำจัดต่อไป สำนักงานเขตวัฒนาจะดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยโดยใช้รถเก็บขนแบบอัดขยะ ขนาดความจุ 5 ตัน จำนวน 1 คัน ซึ่งจะดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวันๆ ละ 1 เที่ยว ในช่วงเวลา 01.00-06.30น. ซึ่งเมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีปริมาณขยะมูลฝอยเพิ่มขึ้นอีกประมาณ 1.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการกับปริมาณขยะมูลฝอยที่สำนักงานเขตวัฒนาเก็บขนได้ในเส้นทางเก็บขนขยะมูลฝอยบริเวณโครงการในปัจจุบัน		

ลงชื่อ .....

(นายสิกโป ศุภองค์ประภา)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

TOWN
THE TOWN DEVELOPMENT CO.,LTD.

SEATEC
SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....

(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี่ จำกัด

สิงหาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Town Sukhumvit 71 ตั้งอยู่บริเวณซอยปรีดีพนมยงค์ 42 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่ง**ปฏิกูล** (ต่อ)	พบว่ายังไม่เกินขีดความสามารถที่สำนักงานเขตวัฒนาจะสามารถจัดเก็บได้ ดังนั้น จึงคาดว่าปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการจะส่งผลกระทบต่อศักยภาพของในการเก็บขนขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาในระดับต่ำ		
3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	โครงการได้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำ ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการ โดยก่อนมีการพัฒนาโครงการ มีค่าประมาณ 72.25 ลบ.ม. หลังมีการพัฒนาโครงการมีค่าประมาณ 108.4 ลบ.ม. โดยโครงการได้จัดให้มีบ่อพักน้ำฝนขนาด 48.0 ลบ.ม. เพิ่มเติมอีกจำนวน 2 แห่ง เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินจากท่อระบายน้ำรอบอาคาร รวมเป็นความสามารถในการกักเก็บปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 96.0 ลบ.ม. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ ดังนั้น การระบายน้ำของโครงการในระยะดำเนินการจึงคาดว่าจะมีผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	1) ขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำทิ้งอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 2) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการตักเศษขยะออกจากตะแกรงทุกเดือน 3) ตรวจสอบสภาพทั่วไปและตรวจสอบรอยแตก/ชำรุด และการอุดตันหรือท่อระบายน้ำเสีย/น้ำฝนและปั๊มระบายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน และแก้ไขทันทีเมื่อเกิดปัญหา 4) นำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้นล้างถนน ล้างห้องพักมูลฝอยรวม เป็นต้น	- **ดัชนี/ วิธีการตรวจวัด** ตรวจสอบสภาพการระบายน้ำ เศษตะกอนในทางระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ โดยจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ - **บริเวณที่ตรวจวัด** ระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ - **ระยะเวลา/ ความถี่** ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....

(นายสิกโป ศุภองค์ประภา)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2557

ลงชื่อ .....

(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี่ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Town Sukhumvit 71 ตั้งอยู่บริเวณซอยปรีดีพนมยงค์ 42 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีจำนวนผู้พักอาศัยในบริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มมากขึ้น โดยจะไม่เกิดผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากรโดยรวม แต่จะมีผลทำให้เกิดความต้องการสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภค และการบริการมากขึ้น โดยจะเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับชุมชน และเกิดการหมุนเวียนของเงินตราในท้องถิ่นมากขึ้น ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดี โดยเฉพาะการขยายตัวที่อยู่อาศัยของชุมชนในเขตวัฒนาที่ต้องการที่พักอาศัยที่อยู่ในย่านธุรกิจการค้าและการบริการ อีกทั้งยังเป็นการเพิ่มทางเลือกในด้านที่พักอาศัยให้กับประชาชน ซึ่งจะทำให้เกิดการจับจ่ายใช้สอยในด้านการอุปโภค-บริโภค และมีการค้าขายมากขึ้น	1) หากโครงการมีความต้องการจ้างพนักงานให้พิจารณาการจ้างงานของคนในท้องถิ่น หรือมีที่พักในบริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นอันดับแรก 2) การรับผู้ประกอบการที่จะมาเช่าห้องสำนักงานของโครงการจะต้องลงทะเบียนอย่างถูกต้อง และปฏิบัติตามกฎหมายเกี่ยวกับการเช่าอย่างถูกต้อง 3) เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานอย่างครบถ้วน 4) มีการกำหนดกฎระเบียบในการใช้อาคาร เพื่อความเป็นระเบียบภายในโครงการ 5) จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆ ในส่วนกลางปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด 6) ติดตั้ง ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ 7) จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในส่วนที่จอดรถ โดยมีการตรวจสอบรถก่อนเข้าอาคาร 8) โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	-

ลงชื่อ .....
(นายสิกโป ศุภองค์ประภา)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

TOWN
THE TOWN DEVELOPMENT CO.,LTD.

SEATEC
SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี่ จำกัด

สิงหาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Town Sukhumvit 71 ตั้งอยู่บริเวณซอยปรีดีพนมยงค์ 42 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		โครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการรับผิดชอบชดเชยหรือรับผิดชอบตามเหมาะสมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบทันที หลังจากที่ได้รับแจ้ง หากเกิดกรณีข้อพิพาทหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะใช้ลักษณะไตรภาคี อันประกอบไปด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบและหน่วยงานผู้มีอำนาจตัดสินใจในท้องถิ่น เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปีนับตั้งแต่มีการเปิดใช้อาคาร	
4.2 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	**1) ความปลอดภัย** โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราและดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมงและมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราภายในโครงการ ซึ่งการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งออกเป็น 2 ผลัด คือ ผลัดเช้าเริ่มตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดกลางคืนเริ่มตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. รวมทั้งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด เพื่อใช้ในการตรวจสอบและบันทึกภาพบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการและภายในอาคาร	1) จัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ ซึ่งสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่โครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร 2) ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุ (Switch Board) เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณหนีไฟทำงาน โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดขึ้นลงของอาคาร 1 จุด/ชั้น 3) ติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ เช่น เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เป็นต้น ไว้บริเวณโถงสาธารณะและห้องพักอาศัย 4) ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งทางหนีไฟ เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสงซึ่งจะเปล่งสะท้อนออกมาให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร 5) ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ติดตั้งไว้ภายในห้องพักทุกห้อง โดยแสดงตำแหน่งของผู้อ่าน ตำแหน่งที่ตั้งของอุปกรณ์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ	- **ดัชนี/ วิธีการตรวจวัด** ตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบไฟฟ้าสำรอง ป้ายและเครื่องหมาย แผนผังเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ สัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน ประตูหนีไฟ หัวจ่ายน้ำ ถังดับเพลิงมือถือ เป็นต้น - **บริเวณที่ตรวจวัด** อาคารและพื้นที่โครงการ - **ระยะเวลา/ ความถี่** ตรวจสอบทุก 6 เดือน หรือตามคู่มือวิธีการใช้งานและบำรุงรักษา ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ .....

(นายสิกโป ศุภองค์ประภา)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

THE TOWN DEVELOPMENT CO.,LTD.

SEATEC
SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....

(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี่ จำกัด

สิงหาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Town Sukhumvit 71 ตั้งอยู่บริเวณซอยปรีดีพนมยงค์ 42 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	**2) การป้องกันอัคคีภัย** โครงการได้มีมาตรการในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประจำอาคารซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ทั้งนี้ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรงจนไม่สามารถระงับเหตุได้ ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับรวมผู้ประสบภัยทั้งหมดโดยแจ้งให้ผู้พักอาศัยไปยังจุดรวมพลใกล้กับทางเข้า-ออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ ซึ่งมีขนาดพื้นที่เพียงพอ และเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง จะสามารถเข้าถึงพื้นที่โครงการได้ในระยะเวลา 10-15 นาที	6) จัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคารขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.90 ม. 7) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีความจุ 15 ปอนด์ ไว้ภายในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) 8) ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายบอกทางหนีไฟไว้บริเวณพื้นที่จอดรถใต้ดิน บริเวณบันได บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และแนวทางเดินของอาคารทุกชั้นของอาคาร 9) กระแสไฟฟ้าที่ใช้กับลิฟต์ดับเพลิงมีการต่อวงจรแยกเป็นอิสระจากวงจรทั่วไป และมีการป้องกันอันตรายจากเพลิงไหม้ 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์พร้อมสำหรับการช่วยเหลือกรณีเกิดอุบัติเหตุรวมทั้งจัดทำแผนฉุกเฉินและฝึกซ้อมอย่างสม่ำเสมอ 12) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการเพื่อเป็นจุดรวมพล	- **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
4.3 สระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 2 มีขนาดประมาณ 21.24 ตร.ม. สำหรับเชื้อโรคที่สามารถแพร่กระจายในสระว่ายน้ำ (Recreational Water Illnesses; RWIs) โดยทั่วไปจะเกิดจากการที่ผู้ป่วยกลืนเชื้อโรคในน้ำเข้าไป หรือหายใจสำลักน้ำ หรือแม้กระทั่งสัมผัสกับน้ำโดยตรง ซึ่งอาการที่พบบ่อยที่สุด คือ อาการท้องเสีย ซึ่งเกิดจากเชื้อโรค 4 ชนิด ได้แก่	**1. มาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยด้านโครงสร้างความปลอดภัย** 1) จัดให้มีที่ว่างรอบขอบสระว่ายน้ำเพื่อเป็นทางเดินไม่น้อยกว่า 1 เมตร โดยวัดจากขอบในของสระว่ายน้ำ 2) จัดให้มีที่สำหรับล้างเท้าอยู่ตรงทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการล้างเท้าก่อนเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ 3) จัดให้มีที่วางหรือเก็บรองเท้าของผู้ใช้บริการก่อนเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- **ดัชนี/ วิธีการตรวจวัด** การเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจหาปริมาณคลอรีน ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง วิเคราะห์หาปริมาณบักเตรีชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria), วิเคราะห์หาบักเตรีชนิด อี.โคไล (Escherichia coli) ตรวจวิเคราะห์ทางชีววิทยา

ลงชื่อ .....

(นายสิกโป ศุภองค์ประภา)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

TOWN
THE TOWN DEVELOPMENT CO.,LTD.

SEATEC
SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2557

ลงชื่อ .....

(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี่ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Town Sukhumvit 71 ตั้งอยู่บริเวณซอยปรีดีพนมยงค์ 42 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	เชื้อคริปโต (Crypto), เชื้อไกอาเดีย (Giardia), เชื้อชิเกลลา (Shigella) และเชื้ออีโคไล (E.coli) ซึ่งในกรณีที่มีผู้ป่วยเป็นโรคท้องเสียลงเล่นน้ำ จะมีโอกาสที่จะเกิดการปนเปื้อนของเชื้อโรคลงในสระว่ายน้ำได้ นอกจากนี้ ยังมีเชื้อโรคที่เกิดจากโรคผิวหนัง หู ระบบหายใน ตา และแผลติดเชื้ออื่นๆ ซึ่งสามารถปนเปื้อนลงสู่สระว่ายน้ำได้	4) สระว่ายน้ำต้องสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรงที่น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างสระว่ายน้ำ กรณีพบเหตุชำรุด เช่น กระเบื้องใต้สระว่ายน้ำแตก ให้ปิดซ่อมบำรุงทันที 6) จัดมีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และมีขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้น หรือมีบ่อพักน้ำล้นเพื่อให้สามารถรับน้ำล้นได้อย่างเพียงพอ 7) ขอบสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่าย และสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ 8) จัดให้มีน้ำดื่มที่สะอาดอย่างน้อย 1 ที่ โดยตั้งอยู่ในบริเวณที่สังเกตเห็นได้ง่าย และต้องรักษาความสะอาดเสมอ 9) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระวายน้ำในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน 10) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ 11) จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและที่สำหรับล้างเท้าทุกวันหลังจากปิดจากการใช้สระว่ายน้ำแล้ว 12) จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์สำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	- **บริเวณที่ตรวจวัด** สระว่ายน้ำภายในอาคาร - **ระยะเวลา/ความถี่** ตรวจสอบตามคู่มือวิธีการใช้งานและบำรุงรักษา ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 1) การเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด เพื่อตรวจหาปริมาณคลอรีนคงเหลือเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยต้องมีปริมาณคลอรีนคงเหลือไม่น้อยกว่า 0.6 มิลลิกรัมต่อลิตร และไม่มากกว่า 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ 2) การเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด เพื่อตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่างเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยต้องมีค่าความเป็นกรด-ด่าง ไม่น้อยกว่า 7.2 และไม่มากกว่า 8.4 ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ

ลงชื่อ .....

(นายสิกโป ศุภองค์ประภา)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

TOWN
THE TOWN DEVELOPMENT CO.,LTD.

SEATEC
SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....

(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี่ จำกัด

สิงหาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Town Sukhumvit 71 ตั้งอยู่บริเวณซอยปรีดีพนมยงค์ 42 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		13) ถ้ามีสิ่งสกปรกที่มองเห็นได้ ให้รีบกำจัดออกทันที 14) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อบังคับสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - กำหนดเวลาเปิด-ปิด สระว่ายน้ำ 15) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถควบคุมดูแลในการปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในมาตรฐาน 16) จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์เพื่อตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างของน้ำไว้ประจำสระว่ายน้ำ 17) ห้ามมิให้นำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 18) การเติมคลอรีนห้ามใช้วิธีเทผงปูนคลอรีนหรือคลอรีนน้ำลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ	3) การเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด เพื่อวิเคราะห์หาปริมาณบักเตรีชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) เดือนละ 1 ครั้ง ด้วยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) โดยต้องมีปริมาณบักเตรีชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร 4) การเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด เพื่อวิเคราะห์หาบักเตรีชนิด อี.โคไล (Escherichia coli) เดือนละ 1 ครั้ง โดยต้องตรวจไม่พบบักเตรีชนิด อี.โคไล (Escherichia coli) 5) การเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์ทางชีววิทยา จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยต้องตรวจไม่พบจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค - **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....
(นายสิกโป ศุภองค์ประภา)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2557

ลงชื่อ .....
(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Town Sukhumvit 71 ตั้งอยู่บริเวณซอยปรีดีพนมยงค์ 42 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		**2. มาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ** 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ (Life guard) และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ 2) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำ และปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ 3) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้ - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดซึ่งยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร และมีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน โดยวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึก - ห่วงชูชีพ เช่น ยางในรถยนต์ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว โดยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ - หย่อนโฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง ซึ่งอุปกรณ์ดังกล่าวจะต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที 4) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงานขณะทำงานอยู่กับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม	

ลงชื่อ .....
(นายสิกโป ศุภองค์ประภา)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

THE TOWN DEVELOPMENT CO.,LTD.

SEATEC
SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2557

ลงชื่อ .....
(นายสายยันต์ บุญพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี่ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Town Sukhumvit 71 ตั้งอยู่บริเวณซอยปรีดีพนมยงค์ 42 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		5) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บ สารเคมี 6) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที	
4.4 การสาธารณสุข	**ด้านสุขภาพกาย** การดำเนินงานโครงการ มีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสาธารณสุขและสุขภาพ ดังนี้ 1) โรคระบบทางเดินหายใจ - ฝุ่นละอองและมลพิษจากการจราจร - ระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก	1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4) ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 5) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-
	2) โรคระบบทางเดินอาหาร - ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด - ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มไม่สะอาด	1) ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม 2) รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ ๆและล้างมือก่อนรับประทานอาหาร	-
	3) โรคผิวหนัง - การแพ้ เช่น แพ้ฝุ่น - การลุยน้ำที่ท่วมขัง	1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	

ลงชื่อ .....

(นายสิกโป ศุภองค์ประภา)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

THE TOWN DEVELOPMENT CO.,LTD.

SEATEC
SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....

(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

สิงหาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Town Sukhumvit 71 ตั้งอยู่บริเวณซอยปรีดีพนมยงค์ 42 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การสาธารณสุข (ต่อ)		3) ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ให้ได้คุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง โดยปฏิบัติตามคำแนะนำของผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด 4) ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดให้เร่งดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยเร็ว 5) ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	
	4) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค - ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก เป็นต้น - สัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก เป็นต้น - มีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก เป็นต้น - มีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ	1) รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลายเป็นต้น 2) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิด ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 4) ประตูห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 5) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการ ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้ง 6) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ 7) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	-

ลงชื่อ .....

(นายสิกโป ศุภองค์ประภา)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

THE TOWN DEVELOPMENT CO.,LTD.

SEATEC

SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....

(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี่ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Town Sukhumvit 71 ตั้งอยู่บริเวณซอยปรีดีพนมยงค์ 42 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การสาธารณสุข (ต่อ)		8) ประสานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้เข้ามาจำกัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 9) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอก 10) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 11) ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาภายในอาคาร	
	5) โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค - สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยโดยสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยหรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด - การระบายอากาศภายในห้องพักไม่ดี มีความชื้น แสงแดดส่องไม่ถึง - ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างแออัด	1) ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทสะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย 2) ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ 3) ล้างมือบ่อย ๆด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ใช้มือขยี้ตาจมูกหรือปาก 4) ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	-
	6) อุบัติเหตุและการเกิดอัคคีภัย - การจราจร - การพลัดตก หกล้ม - การเกิดอัคคีภัย	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องทางการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3) จัดทำสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ 4) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	

ลงชื่อ .....
(นายสิกโป ศุภองค์ประภา)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

TOWN
THE TOWN DEVELOPMENT CO.,LTD.

SEATEC
SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2557

ลงชื่อ .....
(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี่ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Town Sukhumvit 71 ตั้งอยู่บริเวณซอยปรีดีพนมยงค์ 42 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การสาธารณสุข (ต่อ)		5) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย มีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 6) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 7) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 8) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลโดยติดไว้บริเวณโถงทางเดินและโถงลิฟท์ทุกชั้นของอาคาร 9) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยการติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงมาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ 10) ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการไม่ให้เกิน 20 กม./ชั่วโมง 11) ติดตั้งป้ายเตือนให้มีการดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถในที่จอดรถของโครงการ เพื่อลดการเกิดมลพิษภายในโครงการ	-
	ด้านสุขภาพจิต - ความเครียดจากการทำงาน - ความขัดแย้งระหว่างผู้พักอาศัย - ความแออัด วุ่นวายของผู้พักอาศัย	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ 3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

ลงชื่อ .....
(นายสิกโป ศุภองค์ประภา)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2557

ลงชื่อ .....
(นายสายัณห์ บุญพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี่ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Town Sukhumvit 71 ตั้งอยู่บริเวณซอยปรีดีพนมยงค์ 42 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การสาธารณสุข (ต่อ)	**โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค** - ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก เป็นต้น - สัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก เป็นต้น - มีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก เป็นต้น - มีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ	1) รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลายเป็นต้น 2) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิด ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 4) ประตูห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 5) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการ ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 6) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ 7) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 8) ประสานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้เข้ามาจำกัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 9) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอก 10) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 11) ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาภายในอาคาร	-

ลงชื่อ .....

(นายสิกโป ศุภองค์ประภา)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....

(นายสายัณห์ บุญพิทักษ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี่ จำกัด

สิงหาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Town Sukhumvit 71 ตั้งอยู่บริเวณซอยปรีดีพนมยงค์ 42 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การสาธารณสุข (ต่อ)	**อุบัติเหตุและการเกิดอัคคีภัย** - การจราจร - การพลัดตก หกล้ม - การเกิดอัคคีภัย	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องทางการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3) จัดทำสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ 4) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 5) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย มีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 6) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 7) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 8) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลโดยติดไว้บริเวณโถงทางเดินและโถงลิฟท์ทุกชั้นของอาคาร	-

ลงชื่อ .....

(นายสิกโป ศุภองค์ประภา)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

THE TOWN DEVELOPMENT CO.,LTD.

SEATEC
SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....

(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี่ จำกัด

สิงหาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Town Sukhumvit 71 ตั้งอยู่บริเวณซอยปรีดีพนมยงค์ 42 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การสาธารณสุข (ต่อ)		9) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยการติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงมาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ 10) ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชั่วโมง 11) ติดตั้งป้ายเตือนให้มีการดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถในที่จอดรถของโครงการ เพื่อลดการเกิดมลพิษภายในโครงการ	
4.5 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	จากการตรวจสอบจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร สำหรับพื้นที่โครงการ ในรัศมี 1 กม. ไม่พบแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมศิลปากรแต่อย่างใด โดยสภาพทั่วไปเป็นพื้นที่เมืองที่มีสิ่งปลูกสร้างกระจายเต็มพื้นที่ เพื่อใช้ประโยชน์เป็นอาคารสำนักงาน ร้านค้า อาคารพาณิชย์และที่อยู่อาศัย ดังนั้นการพัฒนาโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและโบราณคดีอย่างมีนัยสำคัญ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อโบราณสถาน หากมีการแจ้งหรือร้องเรียนให้ทางโครงการเร่งจัดการโดยเร่งด่วน	-

ลงชื่อ .....
(นายสิกโป ศุภองค์ประภา)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี่ จำกัด

สิงหาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Town Sukhumvit 71 ตั้งอยู่บริเวณซอยปรีดีพนมยงค์ 42 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	จากการตรวจสอบสถานที่ท่องเที่ยว สำหรับพื้นที่โครงการ ในรัศมี 1 กม. ไม่พบสถานที่ท่องเที่ยวที่สำคัญแต่อย่างใด ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสถานที่ท่องเที่ยวอย่างมีนัยสำคัญ	1) มีการจัดภูมิสถาปัตย์โดยรอบพื้นที่โครงการอย่างสวยงามและกลมกลืนกับธรรมชาติมากที่สุด และสวยงามอยู่เสมอ 2) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามเสมอ มีการรดน้ำเป็นประจำรวมถึง การใส่ปุ๋ย พรวนดิน ตัดแต่งกิ่ง ตลอดช่วงดำเนินการ 3) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นการเพิ่มทัศนียภาพให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- **ดัชนี/ วิธีการตรวจวัด** ตรวจสอบการเติบโตของต้นไม้ การบำรุงรักษาและปลูกทดแทนเมื่อเสียหาย การแผ่ของเรือนยอด - **บริเวณที่ตรวจวัด** พื้นที่สีเขียวของโครงการ - **ระยะเวลา/ ความถี่** เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....

(นายสิกโป ศุภองค์ประภา)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2557

ลงชื่อ .....

(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี่ จำกัด

ตารางที่ 3 รายการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Town Sukhumvit 71 ตั้งอยู่บริเวณซอยปรีดีพนมยงค์ 42 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ลักษณะภูมิประเทศ	1. ตรวจสอบสภาพพื้นที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ การจัดวางผังการก่อสร้าง การกองวัสดุ 2. ตรวจสอบสภาพรั้วโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่วางกองวัสดุ และแนวรั้วโครงการ	บันทึกการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	ติดตามตรวจสอบดัชนีคุณภาพอากาศ ได้แก่ 1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 3) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 4) ซัลเฟอร์ ไดออกไซด์ (SO_2) 5) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) 6) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และบันทึกสภาพแวดล้อมในช่วงที่ทำการตรวจวัด	(1) บริเวณที่ตั้งโครงการ (2) โรงเรียนอนุบาลสวนดรุณ 1 จุด (พื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียง)	(1) ตรวจ วัด TSP, PM-10 ทุกวัน ช่วงที่ก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ (2) ตรวจวัด CO, NO_X, SO_X และ HC 3 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	1) ติดตามตรวจสอบระดับเสียง ได้แก่ Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L90 2) ติดตามตรวจสอบความสั่นสะเทือน ได้แก่ ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการเจาะเสาเข็มและบันทึกสภาพแวดล้อมในช่วงที่ตรวจวัด	(1) บริเวณที่ตั้งโครงการ (2) โรงเรียนอนุบาลสวนดรุณ 1 จุด (พื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียง)	ตรวจวัดระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (1) ทุกวัน ช่วงที่ก่อสร้างฐานราก (2) เดือนละ 1 ครั้ง หลังจากก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....

(นายสิกโป ศุภองค์ประภา)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

THE TOWN DEVELOPMENT CO.,LTD.

SEATEC

SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....

(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี่ จำกัด

สิงหาคม 2557

ตารางที่ 3 รายการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Town Sukhumvit 71 ตั้งอยู่บริเวณซอยปรีดีพนมยงค์ 42 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ทรัพยากรดิน	ตรวจสอบการชะล้างของตะกอนดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตะกอนดินในระบบระบายน้ำของโครงการ/ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และสภาพของผนังกันดิน โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบเป็นประจำสัปดาห์	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รางระบายน้ำของโครงการ และแนวผนังกันดิน	บันทึกการตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด
5. ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการก่อสร้างอาคารตามแบบแปลนและตามที่กฎหมายกำหนด	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
6. การคมนาคม	บันทึกปริมาณการจราจรเข้า-ออกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ - ถนนที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	บันทึกการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด
7. การใช้ไฟฟ้า	1. ตรวจสอบการชำรุดของระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า หากพบชำรุดต้องแก้ไข 2. บันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้า	พื้นที่ก่อสร้าง/ บ้านพักคนงาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด
8. การใช้น้ำ	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์จ่ายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ้านพักคนงานว่าอยู่ในสภาพชำรุดหรือไม่ โดยจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ	พื้นที่ก่อสร้าง/ บ้านพักคนงาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด
9. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยว่าอยู่ในสภาพดีและเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น และตรวจสอบบ่อเกรอะว่าอยู่ในสภาพเพียงพอต่อการใช้งาน โดยจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ	พื้นที่ก่อสร้าง/ บ้านพักคนงาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด
10. การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	ตรวจสอบปริมาณตะกอน ไม่ให้สะสมและอุดตันในทางระบายน้ำ	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง บ่อดักตะกอนดิน ชั่วคราว จุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ .....

(นายสิกโป ศุภองค์ประภา)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2557

ลงชื่อ .....

(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี่ จำกัด

ตารางที่ 3 รายการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Town Sukhumvit 71 ตั้งอยู่บริเวณซอยปรีดีพนมยงค์ 42 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	บันทึกเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และการแก้ไขของโครงการ	ชุมชนในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด
12. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงาน ความเป็นระเบียบในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดทำบันทึกการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งวิธีการดำเนินการแก้ไข	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดทำบันทึกการตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง จัดทำสถิติการเกิดอุบัติเหตุ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : ให้เสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยให้จัดทำเป็นรายงานเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานอนุญาต ทุก 6 เดือน

ลงชื่อ .....

(นายสิกโป ศุภองค์ประภา)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2557

ลงชื่อ .....

(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี่ จำกัด

ตารางที่ 4 รายการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Town Sukhumvit 71 ตั้งอยู่บริเวณซอยปรีดีพนมยงค์ 42 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	ติดตามตรวจสอบ 1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมคอน 3) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 4) ซัลเฟอร์ ไดออกไซด์ (SO_2) 5) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) 6) ไฮโดรคาร์บอน (HC) และบันทึกสภาพแวดล้อมในช่วงที่ทำการตรวจวัด	(1) บริเวณที่ตั้งโครงการ (2) โรงเรียนอนุบาลสวนดรุณ 1 จุด (พื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียง)	ปีละ 2 ครั้ง (ช่วงฤดูฝน และฤดูแล้ง) ในช่วง 3 ปีแรกของการดำเนินงานของโครงการ โดยการตรวจวัดแต่ละครั้งให้ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง	บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด
2. ทรัพยากรน้ำ	1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, SS, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Oil&Grease และ Total Coliform Bacteria 2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในส่วนตกตะกอนและตรวจสอบสภาพการทำงานโดยทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย 3) บันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ 4) เก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำเป็นบันทึกตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 5) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง และเสนอรายงานตามแบบ ทส.2 ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	1) คุณภาพน้ำทิ้ง 3 จุด คือ 1. น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด 2. น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด 3. น้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด 2) ปริมาณตะกอน สภาพการทำงาน และการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	1) การตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ 2) การตรวจสอบปริมาณตะกอนและสภาพการทำงานของระบบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ 3) บันทึกการใช้ไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....
(นายสิกโป ศุภองค์ประภา)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

THE TOWN DEVELOPMENT CO.,LTD.

SEATEC
SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2557

ลงชื่อ .....
(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี่ จำกัด

ตารางที่ 4 รายการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Town Sukhumvit 71 ตั้งอยู่บริเวณซอยปรีดีพนมยงค์ 42 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การคมนาคมขนส่ง	1. ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ชัดเจนและสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. บันทึกปริมาณการจราจรเข้าออกบริเวณพื้นที่โครงการ	บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด
4. การใช้ไฟฟ้า	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และซ่อมบำรุง แก้ไขหากพบว่าเกิดการชำรุด	พื้นที่โครงการ	ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด
5. การใช้น้ำ	1) ตรวจสอบสภาพของระบบจ่ายน้ำว่ามีการรั่วซึม ชำรุดหรือไม่ 2) บันทึกปริมาณการใช้น้ำของโครงการ 3) ทำความสะอาดถังเก็บน้ำประปา	พื้นที่โครงการ	บันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด
6. การจัดการขยะมูลฝอย	1) ตรวจสอบสภาพและความสะอาดของถังรองรับขยะและที่พักขยะ 2) ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยตกค้าง	พื้นที่โครงการ	ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ตรวจสอบสภาพการระบายน้ำ เศษตะกอนในทางระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ โดยจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ	ระบบระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด
8. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบไฟฟ้าสำรอง ป้ายและเครื่องหมาย แผนผังเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ สัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน ประตูหนีไฟ หัวจ่ายน้ำ ถังดับเพลิงมือถือ เป็นต้น	พื้นที่โครงการ	ตรวจสอบทุก 6 เดือน หรือตามคู่มือวิธีการใช้งานและบำรุงรักษา ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด
9. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	การเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	ปริมาณคลอรีนคงเหลือ ความเป็นกรด-ด่าง	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....

(นายสิกโป ศุภองค์ประภา)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2557

ลงชื่อ .....

(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี่ จำกัด

ตารางที่ 4 รายการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Town Sukhumvit 71 ตั้งอยู่บริเวณซอยปรีดีพนมยงค์ 42 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	การเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด	- ปริมาณบักเตรีชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) - บักเตรีชนิด อี.โคไล (Escherichia coli)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด
	การเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์ทางชีววิทยา จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด
	ระบบหมุนเวียน (Turnover rate) ของสระว่ายน้ำ	อัตราการหมุนเวียน (Turnover rate) ของน้ำในสระว่ายน้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด
10. สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	ตรวจสอบการเติบโตของต้นไม้ การบำรุงรักษาและปลูกทดแทนเมื่อเสียหาย การแผ่ของเรือนยอด	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตวัฒนา

ลงชื่อ .....

(นายสิกโป ศุภองค์ประภา)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

TOWN
THE TOWN DEVELOPMENT CO.,LTD.

SEATEC
SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....

(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี่ จำกัด

สิงหาคม 2557

สัญลักษณ์

Ⓐ พื้นที่โครงการ

Ⓑ โรงเรียนอนุบาลสวนดรุณ



พื้นที่โครงการ



โรงเรียนอนุบาลสวนดรุณ

แผนที่แสดงที่ตั้งจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในช่วงก่อสร้างโครงการ

ลงชื่อ .....

(นายสิกโป ศุภองค์ประภา)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

THE TOWN DEVELOPMENT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2557

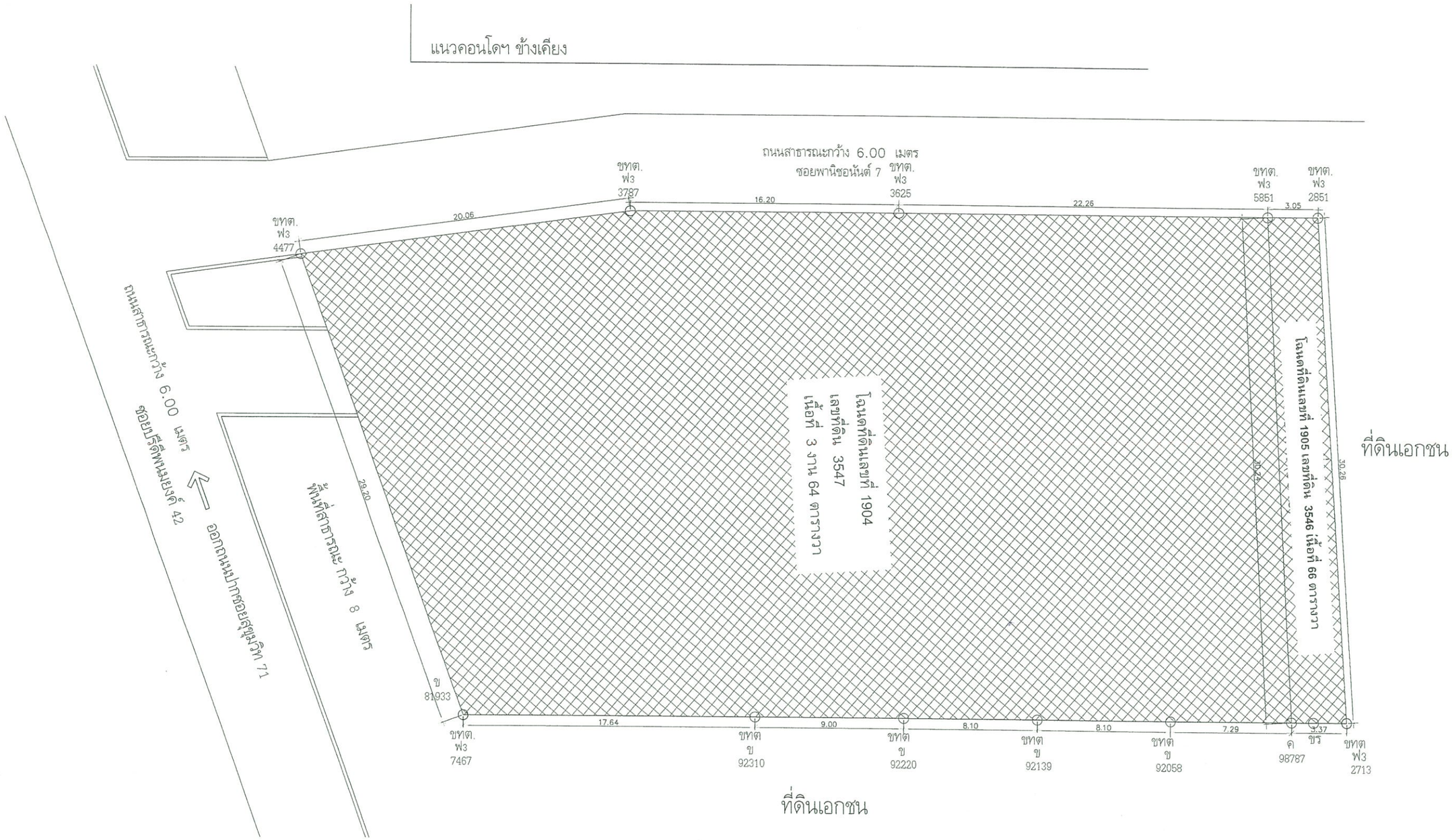
ลงชื่อ .....

(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

SEATEC SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED



พื้นที่ดิน
1.0677 ไร่
1,708.3668 ตรม.

สถานที่ขออนุญาต

กฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549
อยู่ในบริเวณ ย 7.9 ลีน้ำตาล ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
FAR ไม่เกิน 5:1
OSR ไม่น้อยกว่า 4.0%

ผังต่อโฉนดที่ดินโครงการ

มาตราส่วน 1 : 125

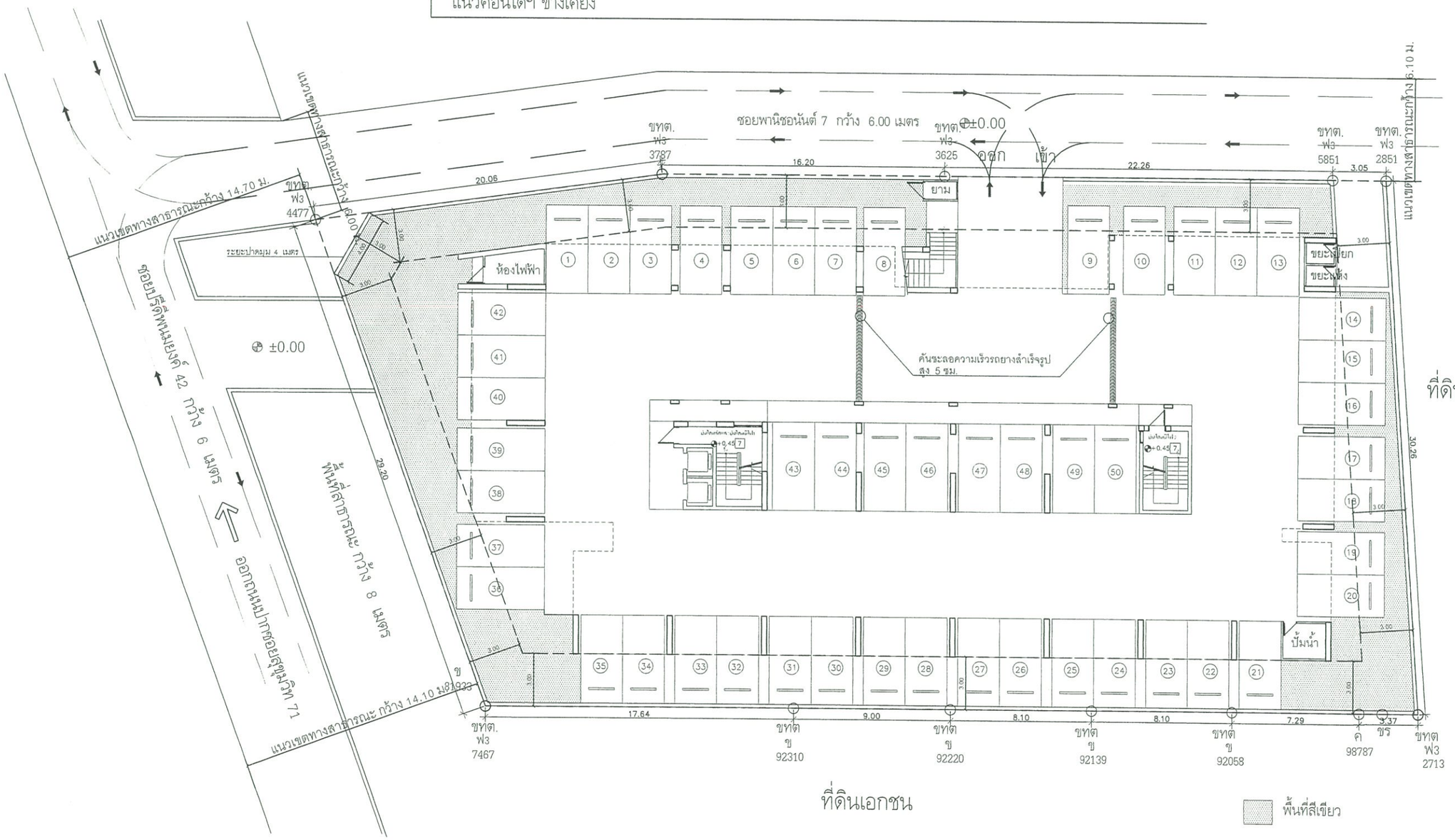
ลงชื่อ .....
(นายสิกโป ศุภองค์ประภา)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

THE TOWN DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2557

SEATEC
SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด



ผังบริเวณโครงการ

มาตราส่วน 1 : 125

ลงชื่อ ..... TOWN
(นายสิกโป ศุภองค์ประภา)
THE TOWN DEVELOPMENT CO.,LTD.
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2557

ลงชื่อ .....
(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี่ จำกัด

SEATEC
SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

I:\DATA\eia-town71-30-6-57 architect\eia-town71-30-6-57 architect.dwg

77/90

MET STUDIO
1/110 ถนนพหลโยธิน 40 แขวงเสนานิคม
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด
71/12 ซอยพัฒนเวศม์ 12 ถนน สุขุมวิท 71
แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :
ยุทธชัย โกเศลมณเฑียร ส- สถ. 2057
สัทธา บัญญาแก้ว ภ- สถ. 5569
ฉกาจ คำรงเกียรติ ภ- สถ. 11493

STRUCTURAL ENGINEER :
ธีรวัฒน์ สุมังคโล สย. 10686

ELECTRICAL ENGINEER :
กิตติศักดิ์ สุมังคโล ภพก. 14786

MACHANICAL ENGINEER :
ศิริวัฒน์ สุมังคโล สก. 3895

ENVIRONMENTAL ENGINEER :
อร รุ่งจิรวัฒน์ ภส. 39

LANDSCAPE ARCHITECTS :
อนันต์ อนันตวงศ์ ภ.ภส. 2052

DRAWNIG BY :
รุจิพรรณ จิรสกุล

NOTE :

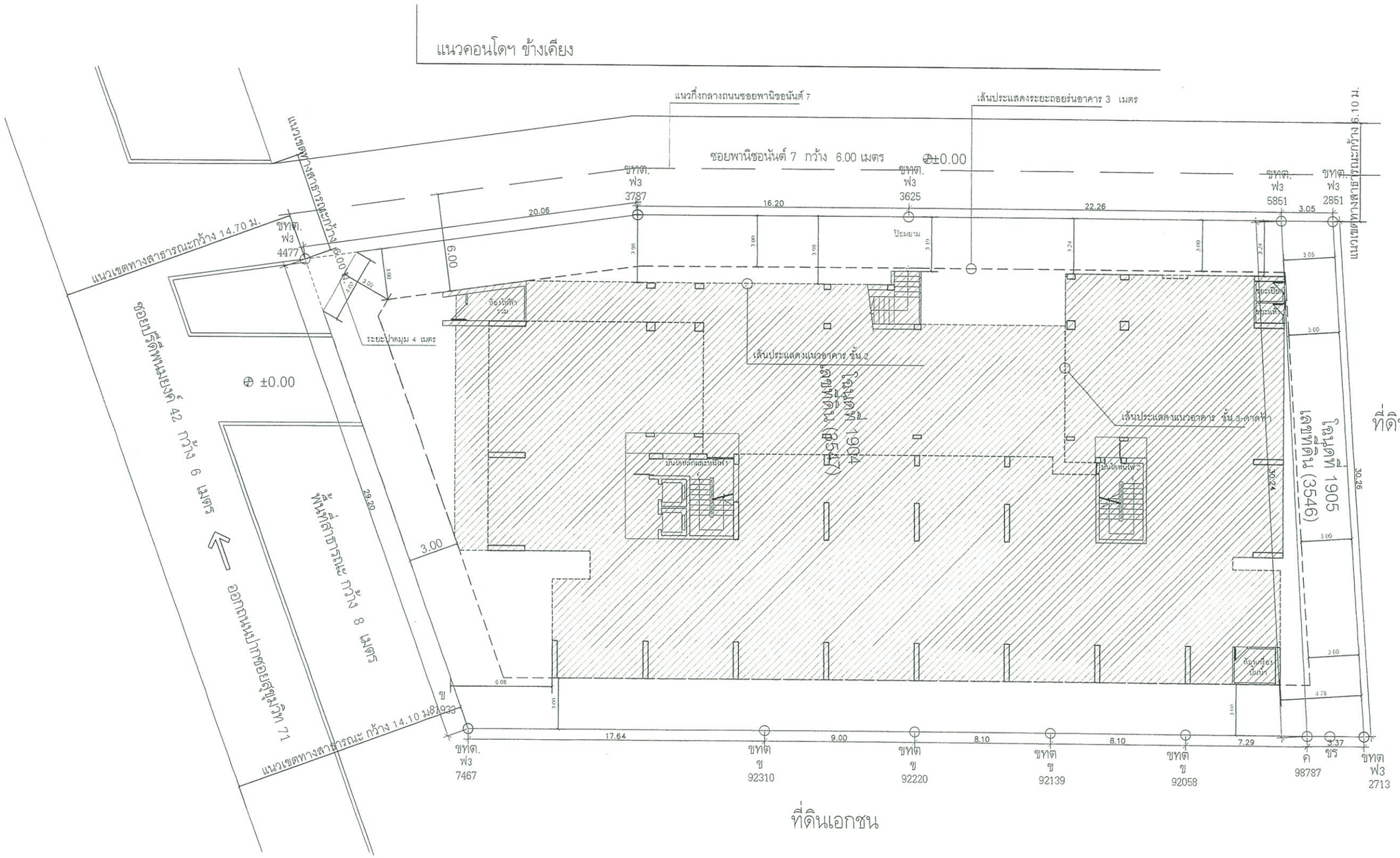
REVISION

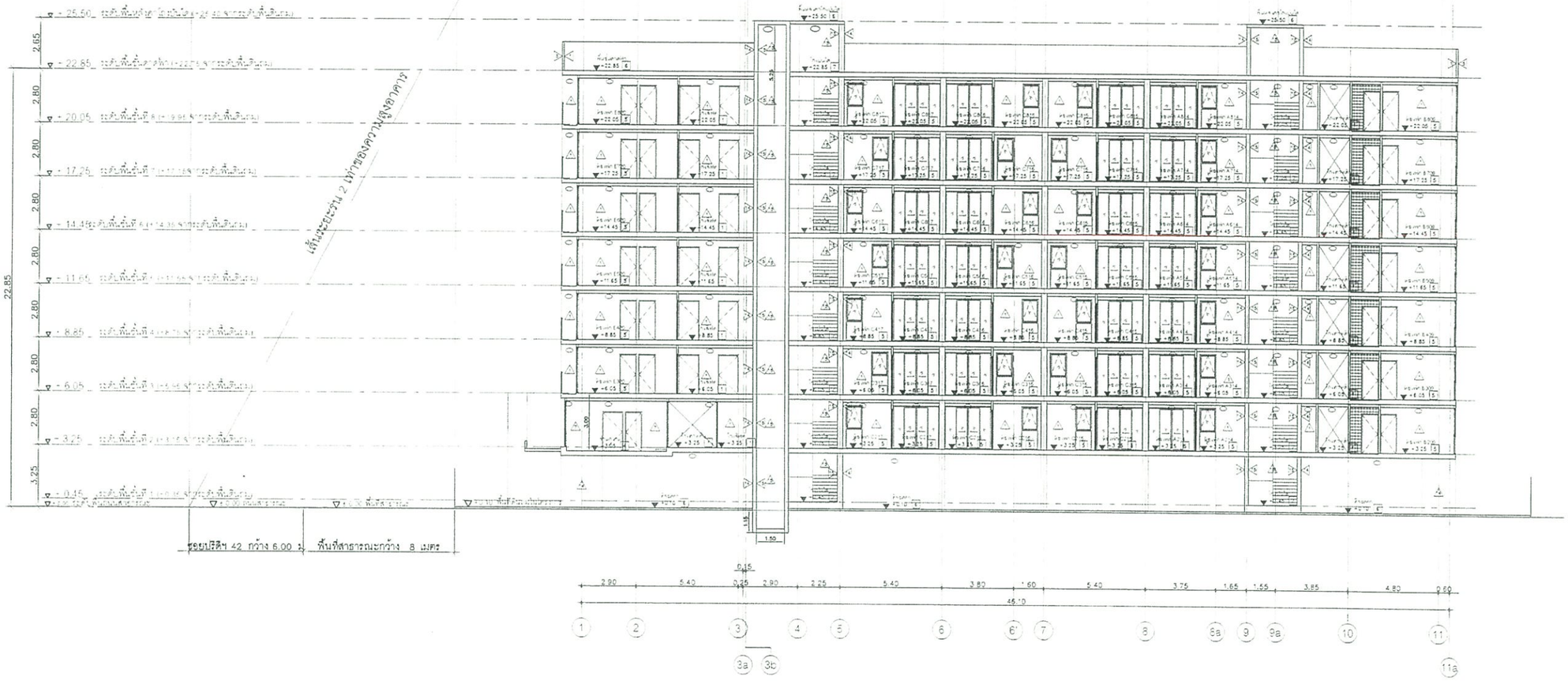
DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :
ผังบริเวณโครงการ

PROJECT :
ทาวน์ สุขุมวิท 71 คอนโดมิเนียม

SCALE :	DRAWING NO.	
1:125	–	
DATE : 6 มกราคม 2557	SUB TOTAL -	TOTAL –


แนวคอนโดฯ ข้างเคียง
แนวกึ่งกลางถนนซอยพานิชอนันต์ 7
เส้นประแสดงระยะถอยร่นอาคาร 3 เมตร
ซอยพานิชอนันต์ 7 กว้าง 6.00 เมตร
±0.00
แนวเขตทางสาธารณะกว้าง 6.10 ม.
แนวเขตทางสาธารณะกว้าง 14.70 ม.
ขทต. ฟ3 4477
ขทต. ฟ3 3787
ขทต. ฟ3 3625
ขทต. ฟ3 5851
ขทต. ฟ3 2851
20.06
16.20
22.26
3.05
6.00
ป้อมยาม
ห้องน้ำ 7.24 ตร.ม.
ระยะปาดมุม 4 เมตร
เส้นประแสดงแนวอาคาร ชั้น 2
เส้นประแสดงแนวอาคาร ชั้น 8-ดาดฟ้า
ซอยโรงสีพหลฯ 42 กว้าง 6 เมตร
ออกถนนกรุงเทพ-ดอนเมือง
ที่ดินเอกชน
ที่ดินเอกชน
ที่ดินเอกชน



รูปตัดแสดงแนว SET BACK 2

มาตราส่วน 1 : 125

ลงชื่อ ..... THE TOWN DEVELOPMENT CO.,LTD.
(นายสิกโป ศุภองค์ประภา)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงชื่อ .....
(นายสายัณห์ บุญพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี่ จำกัด

SEATEC
SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

H:\cad-งาน\15-5-57\architect\ea-town71-15-5-57 architect.dwg

79/90

MET STUDIO

1 110 ถนนพหลโยธิน 40 แขวงเสนานิคม
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด
71 12 ซอยพัฒนาการ 12 ถนน สุขุมวิท 71
แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :
[illegible] ส.-สถ. 2057
[illegible] ส.-สถ. 5569
[illegible] ส.-สถ. 11463

STRUCTURAL ENGINEER :
[illegible] สย. 10686

ELECTRICAL ENGINEER :
[illegible] วพ. 14786

MACHANICAL ENGINEER :
[illegible] สท. 2895

ENVIRONMENTAL ENGINEER :
[illegible] ส. 39

LANDSCAPE ARCHITECTS :
[illegible] ภ.สถ. 2052

DRAWNIG BY :
[illegible]

NOTE :

REVISION

DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :
รูปตัดแสดงแนว SET BACK 2

PROJECT :
ทาวน์ สุขุมวิท 71 คอนโดมิเนียม

SCALE :	DRAWING NO.
1:125	–

DATE :	SUB TOTAL	TOTAL
[illegible] 2557	-	–



รายการ	ตร.ม.	%
พื้นที่ดินที่ต้องการ (ตร.ม. ลบ เขียว ที่จำเป็นต้องมี 20% ที่เหลือจากนี้ 20%)	425	
รายการ	ตร.ม.	%
พื้นที่ดินเขียวทั้งหมดของโครงการ	428.88	100
พื้นที่ดินเขียวชั้นล่างอย่างน้อยร้อยละสิบห้า (15%)		
พื้นที่ดินเขียวชั้นล่าง	180	99.03
พื้นที่ดินเขียวชั้นบน (เฉพาะที่อยู่เหนือพื้นที่ดินเขียวชั้นล่าง)	173	69.16
พื้นที่ดินเขียวชั้นบน	173.88	40.78
พื้นที่อาคาร ชั้น 1	56.94	
พื้นที่อาคาร ชั้น 2	99.29	

สัญลักษณ์

พื้นที่ดินเขียวชั้น 1 180 ตร.ม.

TOWN
THE TOWN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ .....

(นายสิกโป ตุภองค์ประภา)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

SEATEC
SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....

(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

มาตราส่วน 1 : 100

สิงหาคม 2557

MET STUDIO

OWNER :

ARCHITECTS :

STRUCTURAL ENGINEER :

ELECTRICAL ENGINEER :

MACHANICAL ENGINEER :

ENVIRONMENTAL ENGINEER :

LANDSCAPE ARCHITECTS :

DRAWING BY :

NOTE :

REVISION

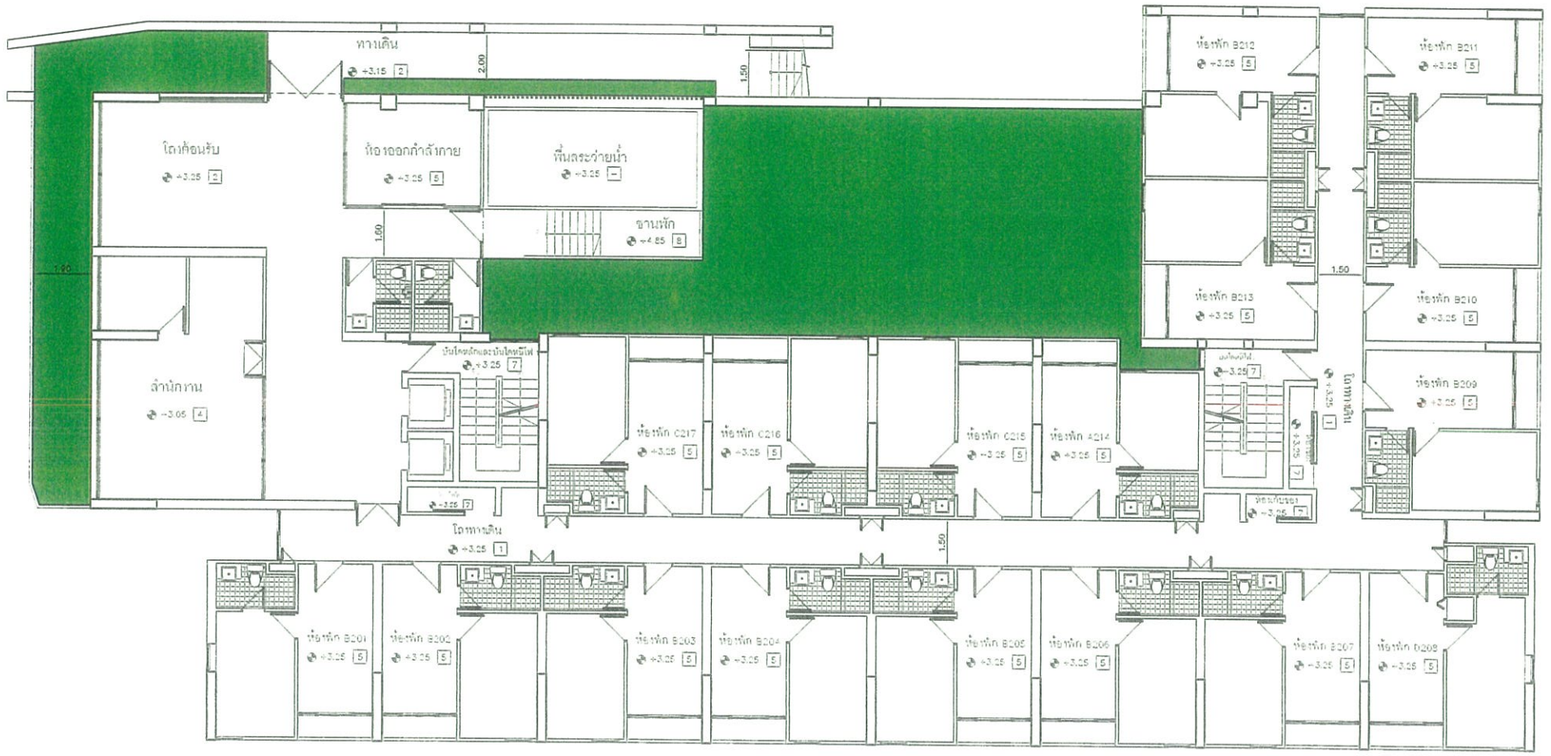
DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :
ผังภูมิสถาปัตย์
แสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

PROJECT :
ทาวน์ ลุมพินี 71 ลอนโคมิเนียม

SCALE :	DRAWING NO.
1:100	–

DATE :	SUB TOTAL	TOTAL
	-	–



รายการ	ตรม.	%
พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ (ตรม./คน/ห้อง ถ้าต่ำกว่า35ตรม./3คน สีจางกว่า 50%)	423	
รายการ	**ตรม.**	**%**
พื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ	425.55	100
พื้นที่สีเขียวชั้นล่างอย่างน้อยร้อยละสิบเก้า (50%)		
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	252	59.22
พื้นที่สีเขียวยังมีอีก (ห้ามสร้างอยู่นอกเหนือพื้นที่สีเขียวทั้งหมด)	173	68.65
พื้นที่สีเขียวชั้นบน	173.55	40.78
พื้นที่ไม่ปกคลุม ชั้น 1	56.94	
พื้นที่ไม่ปกคลุม ชั้น 2	99.29	

สัญลักษณ์

พื้นที่สีเขียวรวม ชั้น 2 173.55 ตรม.

TOWN
THE TOWN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นายสิกโป ศุภองค์ประภา)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

SEATEC
SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นายลายันต์ บุญพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เซ้าท์อีส์ทเอเชียเทคโนโลยี่ จำกัด

สิงหาคม 2557

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2

มาตราส่วน 1 : 100

81/90

MET STUDIO
1/110 ถนนงามดูพลี ซอย 10 แขวงเสนานิคม
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด
71/12 ซอยวัดมหาวงศ์ 12 ถนน สุขุมวิท 71
แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :
ชุดชัย โกศลมณฑี สถ. สถ. 2057
ศักดา ปัญญาแก้ว สถ. สถ. 5569
ณกร ศักรเกียรติ สถ. สถ. 11493

STRUCTURAL ENGINEER :
ชิระวัฒน์ สุนิวงศ์ วย. 10686

ELECTRICAL ENGINEER :
ทิตติสันต์ สุนิวงศ์ ภพ.ก. 14756

MACHANICAL ENGINEER :
ศิริวัฒน์ สุนิวงศ์ วก. 3895

ENVIRONMENTAL ENGINEER :
นว. รุ่งเรืองวัฒน์ ภส. 39

LANDSCAPE ARCHITECTS :
อภิษฎ์ อภิมงคล์ ภ.ส.ล. 2052

DRAWNIG BY :
รุจิพรรณ จิรมุข

NOTE :

REVISION

DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :
ผังภูมิสถาปัตย์
แสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2

PROJECT :
ทาวน์ สุขุมวิท 71 คอนโดมิเนียม

SCALE :	DRAWING NO.
1:100	-

DATE :	SUB TOTAL	TOTAL
6 สิงหาคม 2557	-	-

TOWN
THE TOWN DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ .....

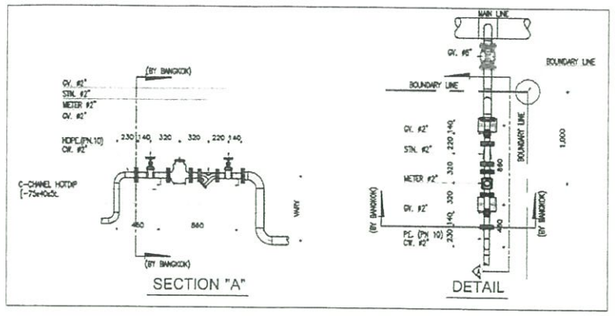
(นายสิกโป ศุภองค์ประภา)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

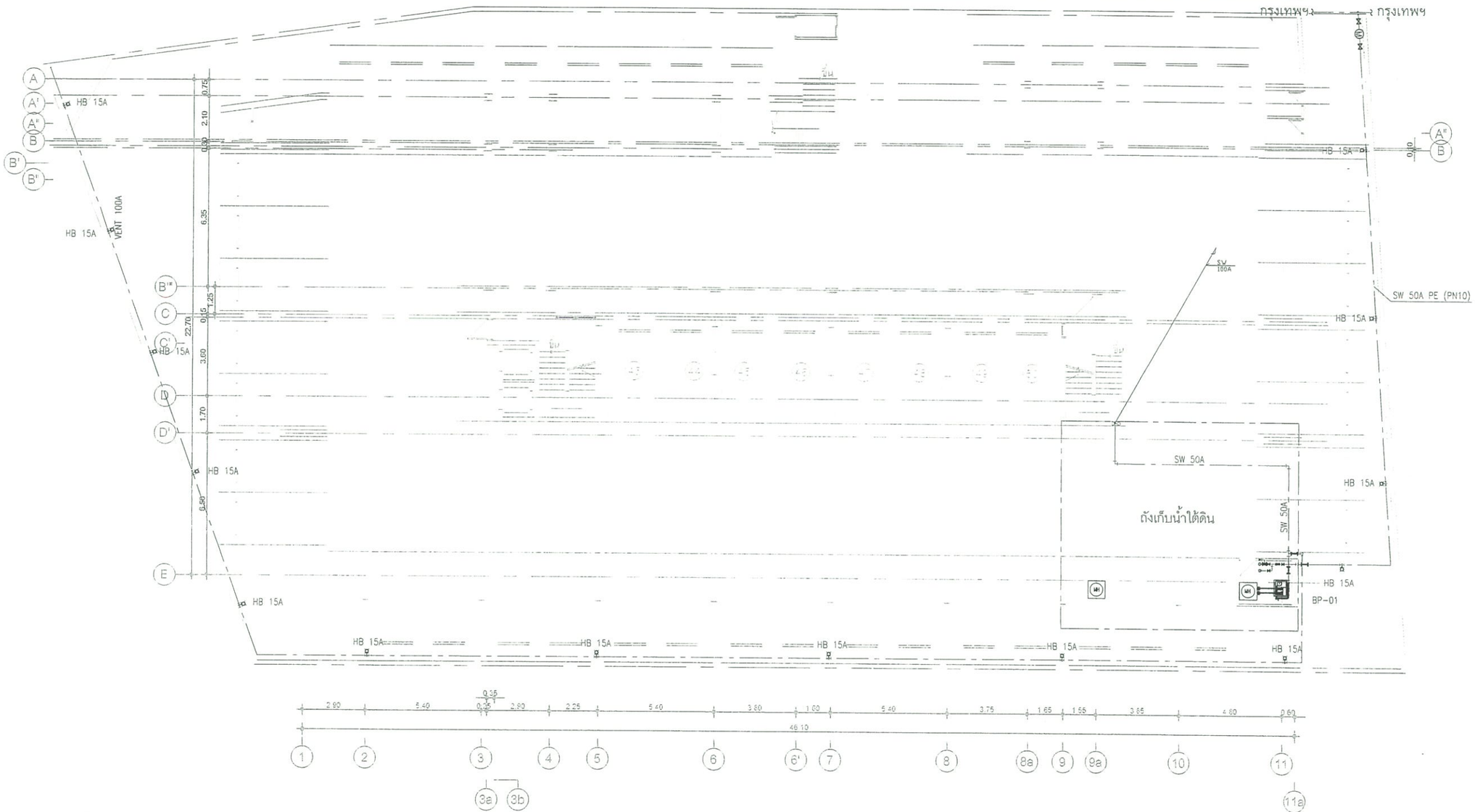
สิงหาคม 2557

SEATEC
SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....

(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด





PLUMBING EQUIPMENT SCHEDULE

SYMBOL	MACHINE MANE	DESCRIPTION	Q'TY	POWER		LOCATION	REMARK
				1PHASE 220V	3PHASE 380V		
BP-01	WATER SUPPLY	PACKAGE BOOSTER PUMP	1	-	5.5x2	PUMP ROOM	ALTERNATE / PARALLEL
	PUMP	CAP. 500 L/min. x 35 mH. 2 PUMPS					
		W/PRESSURE DIAPHRAGM TANK					
		AND CONTROL PANEL					

ผังแสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ

มาตราส่วน 1 : 100

MET STUDIO

1/110 ถนนพหลโยธิน 40 แขวงเสนานิ
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานค

OWNER :
บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด
71/12 ซอยพัฒนเวศม์ 12 ถนน สุขุมวิท 71
แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหาน

ARCHITECTS :
ยุทธชัย โกศลมนตรี ก.ส.ท. 2057
สัทธา ปัญญาแก้ว ก.ส.ท. 5569
ณกาจ ดำรงเกียรติ ก.ส.ท. 11493

STRUCTURAL ENGINEER :
ธีรวัฒน์ สุมังคโล ว.ส. 10686

ELECTRICAL ENGINEER :
กิตติศักดิ์ สุมังคโล ก.ผ.ท. 14786

MACHANICAL ENGINEER :
ศิริวัฒน์ สุมังคโล ก.ก. 3895

ENVIRONMENTAL ENGINEER :
อ.ร. รุ่งเรืองวัฒน์ ก.ส. 39

LANDSCAPE ARCHITECTS :
อนันต์ อนันตวงศ์ ก.ภ.ก. 2052

DRAWNIG BY :
รุจิพรรณ จิวสกุล

NOTE :

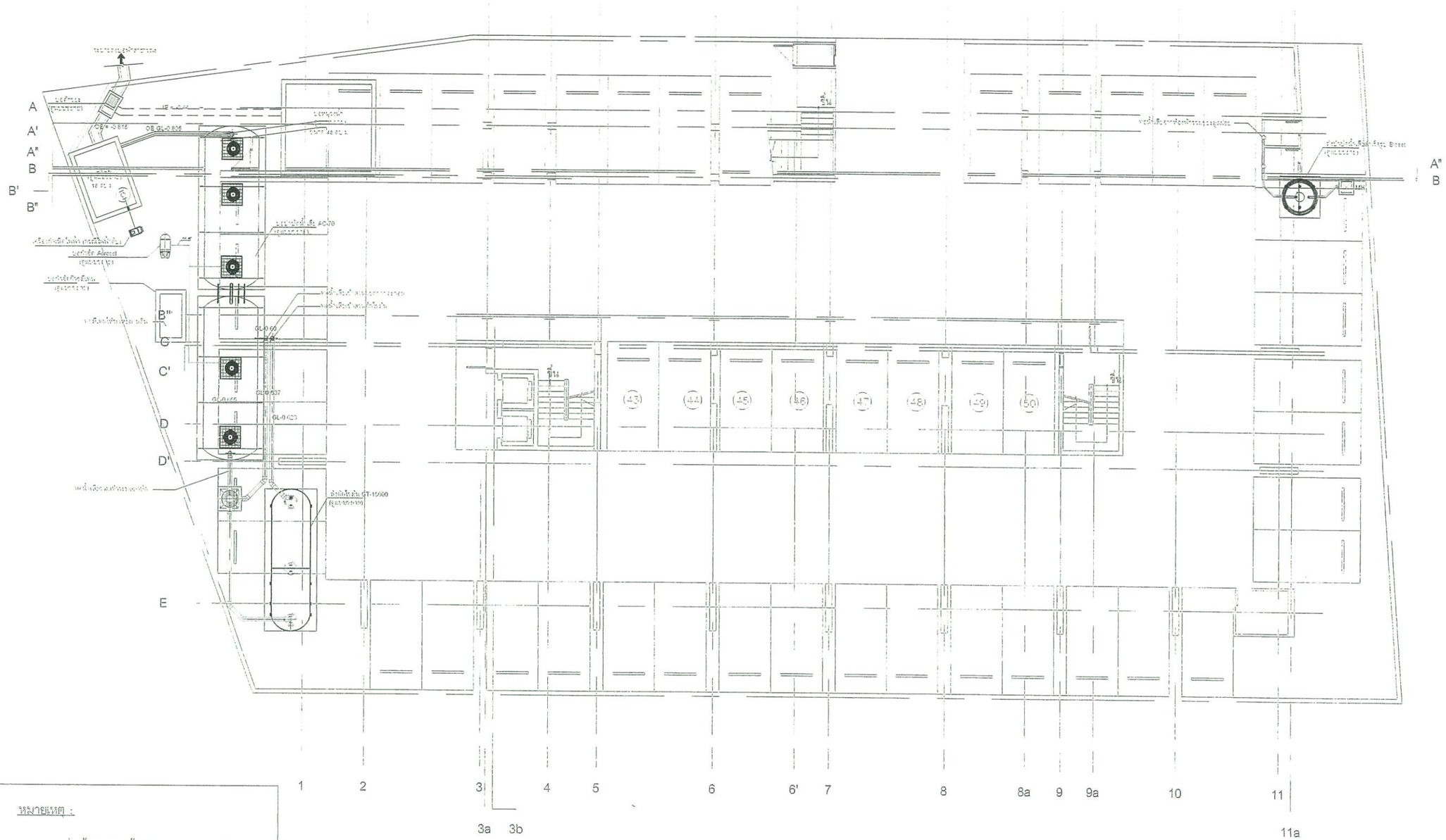
REVISION

DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

PROJECT :
ทาวน์ สุขุมวิท 71 คอนโดมิเนียม

SCALE :	DRAWING NO. M-03	
DATE : 6 มกราคม 2557	SUB TOTAL -	TOTAL —



หมายเหตุ :

- ท่อน้ำเสียจากห้องพักรวมขยะมูลฝอย
- ท่อน้ำเสียเข้า-ออกส่วนดักไขมัน
- ท่อน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อเข้าบ่อกำจัดก๊าซมีเทน
- ท่อเข้าบ่อกำจัด Aerosol

ลงชื่อ .....
(นายสิกโป ศุภองค์ประภา)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

THE TOWN DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2557

ลงชื่อ .....
(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

SEATEC
SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

ผังแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย

มาตราส่วน 1 : 100

MET STUDIO
1/110 ถนนพหลโยธิน 40 แขวงเสนานิคม
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด
71/12 ซอยพัฒนาการ 12 ถนน สุขุมวิท 71
แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :
มุทธรับ โกศลมณฑี ภ.ส.ท. 2057
สัทธรา บัญญูเกล้า ภ.ส.ท. 5569
ณภาจ ตำรงเกียรติ ภ.ส.ท. 13493

STRUCTURAL ENGINEER :
ธีรวัฒน์ สุมังกโล ภ. 10686

ELECTRICAL ENGINEER :
กิตติภักดิ์ สุมังกโล ภ.ผ. 14786

MACHANICAL ENGINEER :
ธีรวัฒน์ สุมังกโล ภ. 10686

ENVIRONMENTAL ENGINEER :
อร รุ่งเรืองรัตน์ ภ. 39

LANDSCAPE ARCHITECTS :
อนันต์ อนันตวงศ์ ภ.ภ.ส. 2052

DRAWNIG BY :
รุจิรกาญ จิรนคุณ

NOTE :

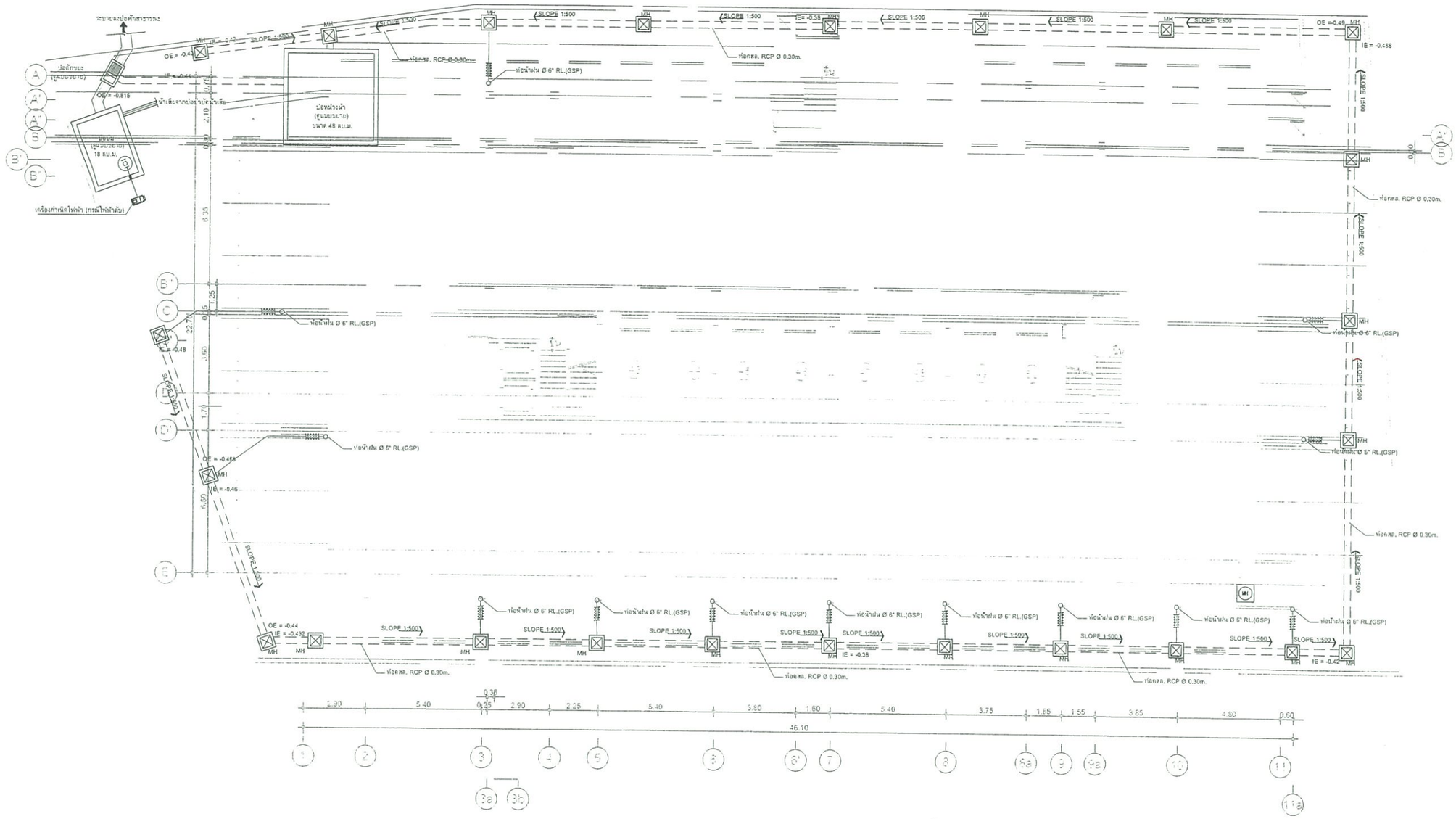
REVISION

DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

PROJECT :
ทาวน์ สุขุมวิท 71 คอนโดมิเนียม

SCALE :	DRAWING NO.	
1:75		
DATE : 6 มกราคม 2557	SUB TOTAL -	TOTAL —



ผังแสดงระบบระบายน้ำของโครงการ

มาตราส่วน 1 : 100

ลงชื่อ .....
(นายสิกโป ศุภองค์ประภา)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2557

ลงชื่อ .....
(นายสายัณห์ บุญพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

84/90

MET STUDIO

1/110 ถนนพหลโยธิน 40 แขวงเสนานิคม
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด
71/12 ซอยพัฒนเวศม์ 12 ถนน สุขุมวิท 71
แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :
ยุทธรัย โกศลมนตรี ...2057
สัทธา ปัญญาแก้ว ...5569
ณภาฯ ตำรงเกียรติ ...11493

STRUCTURAL ENGINEER :
ธีรวัฒน์ สุมังคโล ...10686

ELECTRICAL ENGINEER :
กิตติศักดิ์ สุมังคโล ...14786

MACHANICAL ENGINEER :
ศิริวัฒน์ สุมังคโล ...3895

ENVIRONMENTAL ENGINEER :
อร รุ่งเรืองวัฒน์ ...39

LANDSCAPE ARCHITECTS :
อนันต์ อนันตวงศ์ ...2052

DRAWNIG BY :
วุธิพรรณ จิวสกุล

NOTE :

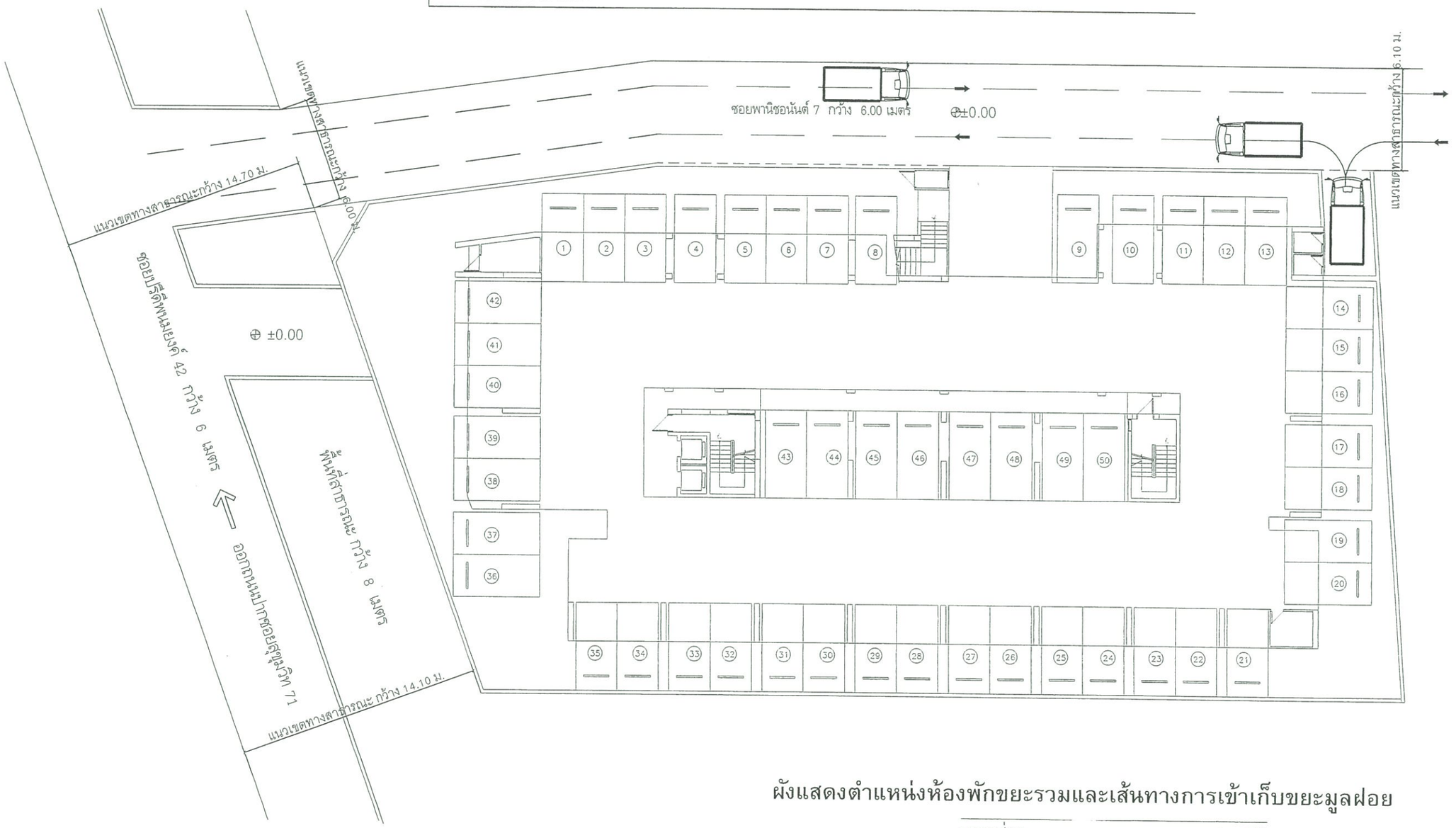
REVISION

DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

PROJECT :
ทาวน์ สุขุมวิท 71 คอนโดมิเนียม

SCALE :	DRAWING NO.	
1:75		
DATE :	SUB TOTAL	TOTAL
6 มกราคม 2557	-	—



ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะรวมและเส้นทางการเข้าเก็บขยะมูลฝอย

มาตราส่วน 1 : 125

ลงชื่อ .....
(นายสิกโป ศุภองค์ประภา)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

THE TOWN DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2557

ลงชื่อ .....
(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

SEATEC
SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

I:\DATA\eia-town71-30-6-57 architect\eia-town71-30-6-57 architect.dwg

MET STUDIO

1/110 ถนนพหลโยธิน 40 แขวงเสนานิคม
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด
71/12 ซอยพัฒนเวศม์ 12 ถนน สุขุมวิท 71
แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :
อุทธรัย โกศลนนทรี ส- สถ. 2057
สิทธา บัญญานำโชค ภ- สถ. 5569
ฉกาจ ดำระเกียรติ ภ- สถ. 11493

STRUCTURAL ENGINEER :
ธีรวัฒน์ สุมังคโล สย 10686

ELECTRICAL ENGINEER :
กิตติศักดิ์ สุมังคโล ภฟก 14786

MACHANICAL ENGINEER :
ศิริวัฒน์ สุมังคโล สก. 3895

ENVIRONMENTAL ENGINEER :
อร รุ่งเรืองวัฒน์ ภส 39

LANDSCAPE ARCHITECTS :
อนันต์ อนันตวาศ์ ภ.ภส 2052

DRAWNIG BY :
รุจิพรรณ จิวสกุล

NOTE :

REVISION

DATE	DESCRIPTION

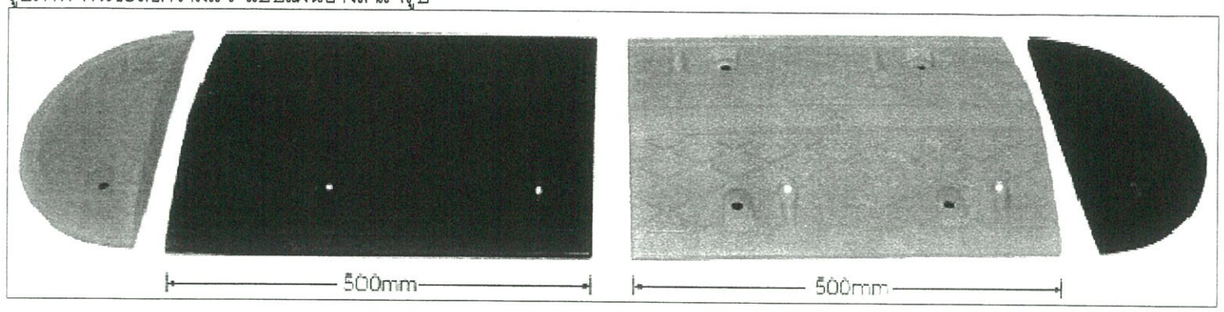
DRAWING TITLE :

PROJECT :
ทาวน์ สุขุมวิท 71 คอนโดมิเนียม

SCALE :	DRAWING NO.
1:125	–

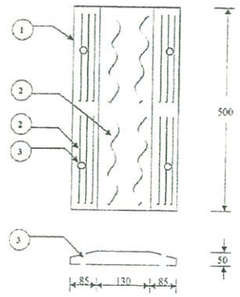
DATE :	SUB TOTAL	TOTAL
6 มกราคม 2557	-	–

รูปภาพ คันชะลอความเร็ว แบบแผ่นยางสำเร็จรูป



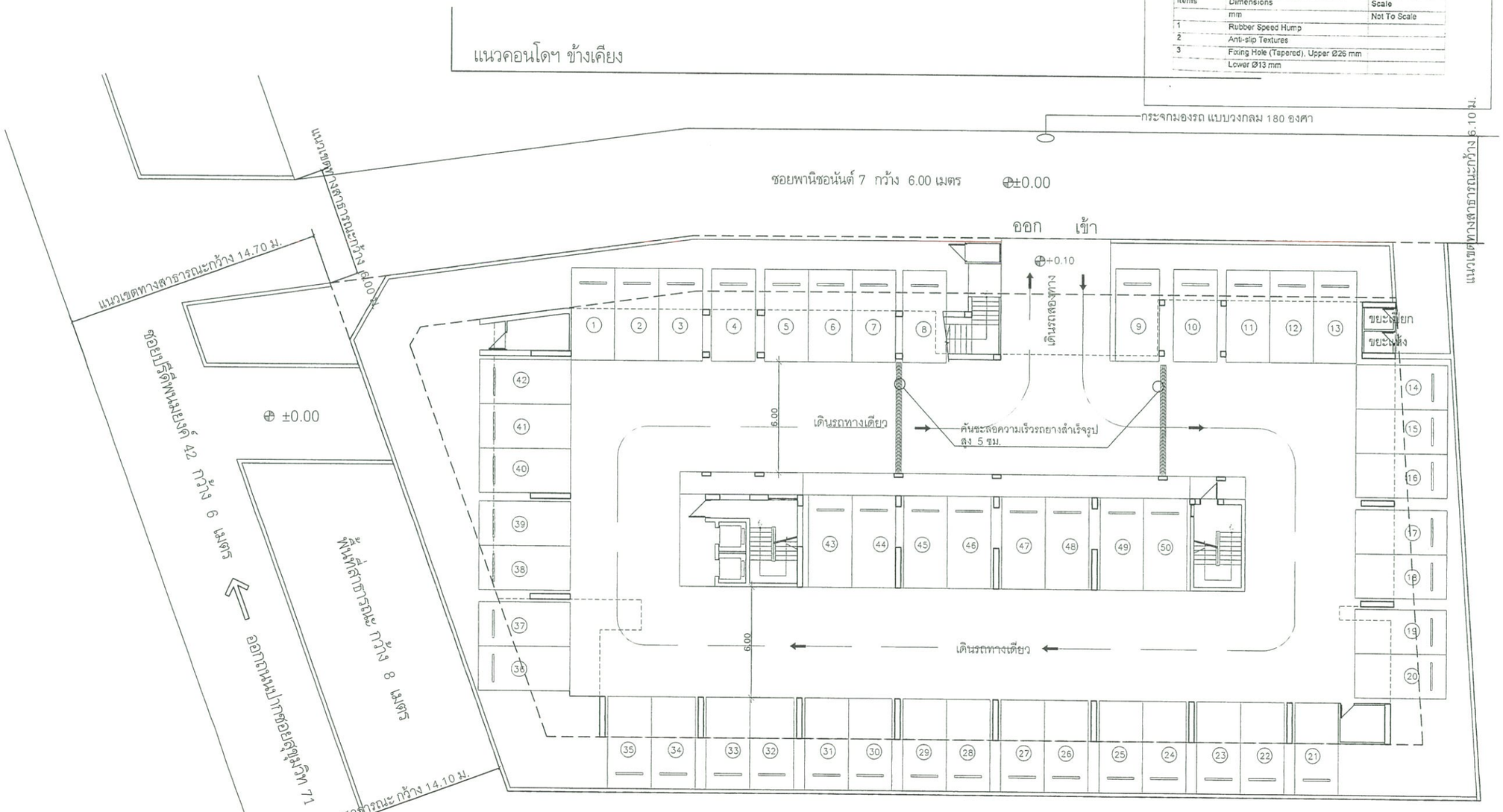
แบบขยายเนินชะลอความเร็ว แบบแผ่นยางสำเร็จรูป

Dimensions



Details

Items	Dimensions	Scale
	mm	Not To Scale
1	Rubber Speed Hump	
2	Anti-slip Textures	
3	Fixing Hole (Tapered), Upper Ø26 mm	
	Lower Ø13 mm	



ลงชื่อ .....

(นายสิกโป ศุภองค์ประภา)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

TOWN
THE TOWN DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2557

ลงชื่อ .....

(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

SEATEC
SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

ผังแสดงการจราจรภายในพื้นที่โครงการ

มาตราส่วน 1 : 125

86/90

I:\DATA\eia-town71-30-6-57 architect\eia-town71-30-6-57 architect.dwg

MET STUDIO

1/110 ถนนพหลโยธิน 40 แขวงเสนานิคม
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด
71/12 ซอยพัฒนเวศม์ 12 ถนน สุขุมวิท 71
แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :
ยุทธชัย โกศลนนทรี สถ. สถ. 2057
สัทธา บัญญาแก้ว ภ. สถ. 5569
ชการ ตำรงเกียรติ ภ. สถ. 11493

STRUCTURAL ENGINEER :
ชีรวัฒน์ สุมังคโล สย 10686

ELECTRICAL ENGINEER :
กิตติศักดิ์ สุมังคโล ภพก. 14786

MACHANICAL ENGINEER :
ศิริวัฒน์ สุมังคโล สก. 3895

ENVIRONMENTAL ENGINEER :
อร รุ่งเรืองวัฒน์ ภส. 39

LANDSCAPE ARCHITECTS :
อนันต์ อนันตวงศ์ ภ.ภส 2052

DRAWNIG BY :
วุฒิพรรณ จิรสกุล

NOTE :

REVISION

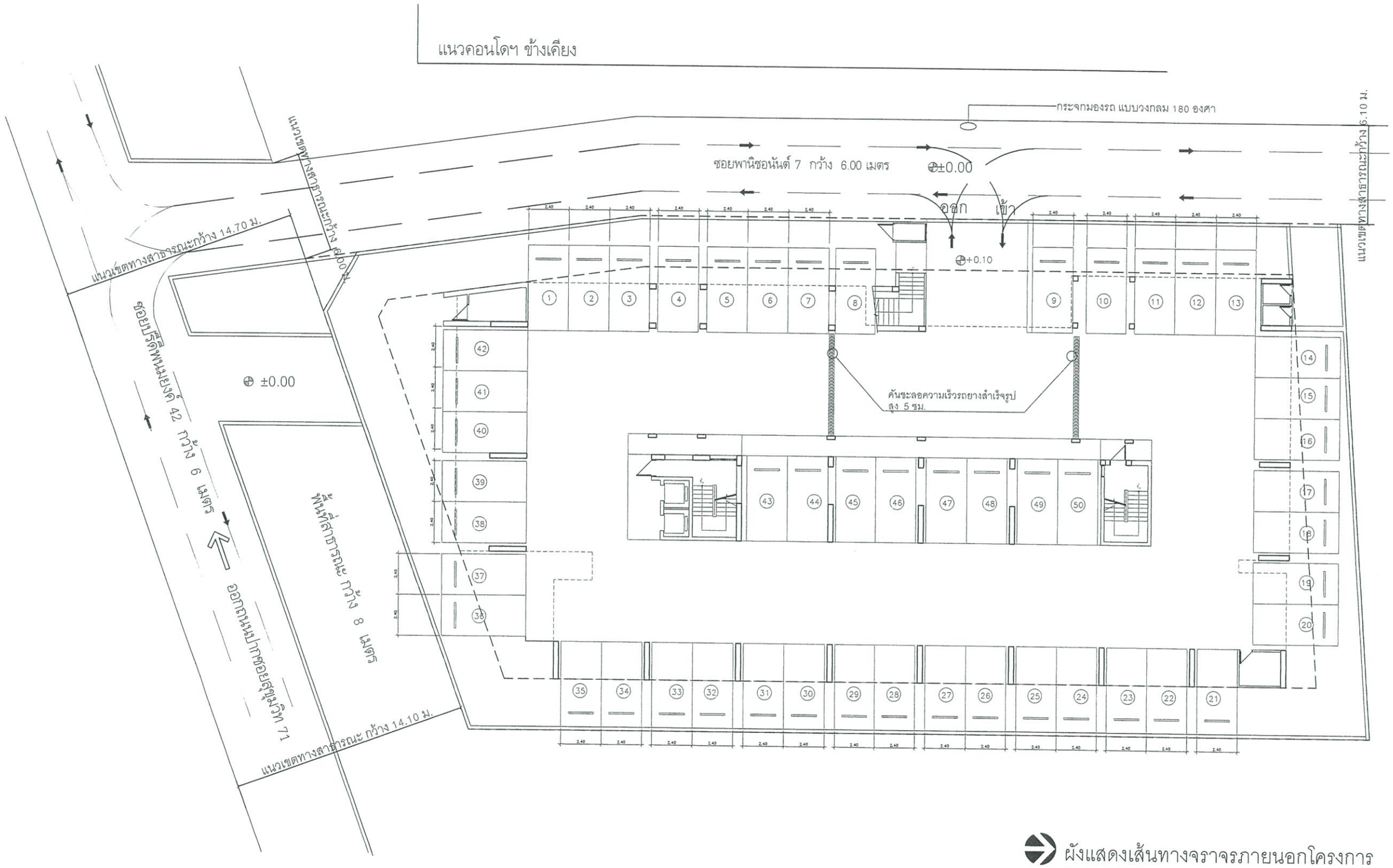
DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

PROJECT :
ทาวน์ สุขุมวิท 71 คอนโดมิเนียม

SCALE :	DRAWING NO.
1:125	–

DATE :	SUB TOTAL	TOTAL
6 มกราคม 2557	-	–



ผังแสดงเส้นทางจราจรภายนอกโครงการ

มาตราส่วน 1 : 125

ลงชื่อ .....

(นายสิกโป ศุภองค์ประภา)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

THE TOWN DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2557

ลงชื่อ .....

(นายสายัณห์ บุญพิทักษ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

SEATEC

SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

I:\DATA\eia-town71-30-6-57 architect\eia-town71-30-6-57 architect.dwg

MET STUDIO

1/110 ถนนพหลโยธิน 40 แขวงเสนานิคม
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด
71/12 ซอยพัฒนเวศม์ 12 ถนน สุขุมวิท 71
แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :
ยุทธชัย โกศลมณเฑียร ส- สถ. 2057
สัทธา บัญญาแก้ว ภ- สถ. 5569
ฉกาจ คำรงเกียรติ ภ- สถ. 11493

STRUCTURAL ENGINEER :
ธีรวัฒน์ สุมังคโล สย. 10686

ELECTRICAL ENGINEER :
กิตติศักดิ์ สุมังคโล ภพก. 14786

MACHANICAL ENGINEER :
ศิริวัฒน์ สุมังคโล สก. 3895

ENVIRONMENTAL ENGINEER :
อร รุ่งเรืองวัฒน์ ภส. 39

LANDSCAPE ARCHITECTS :
อนันต์ อนันตรงศ์ ภ. ภส. 2052

DRAWNIG BY :
รุจิพรรณ จิรถกุล

NOTE :

REVISION

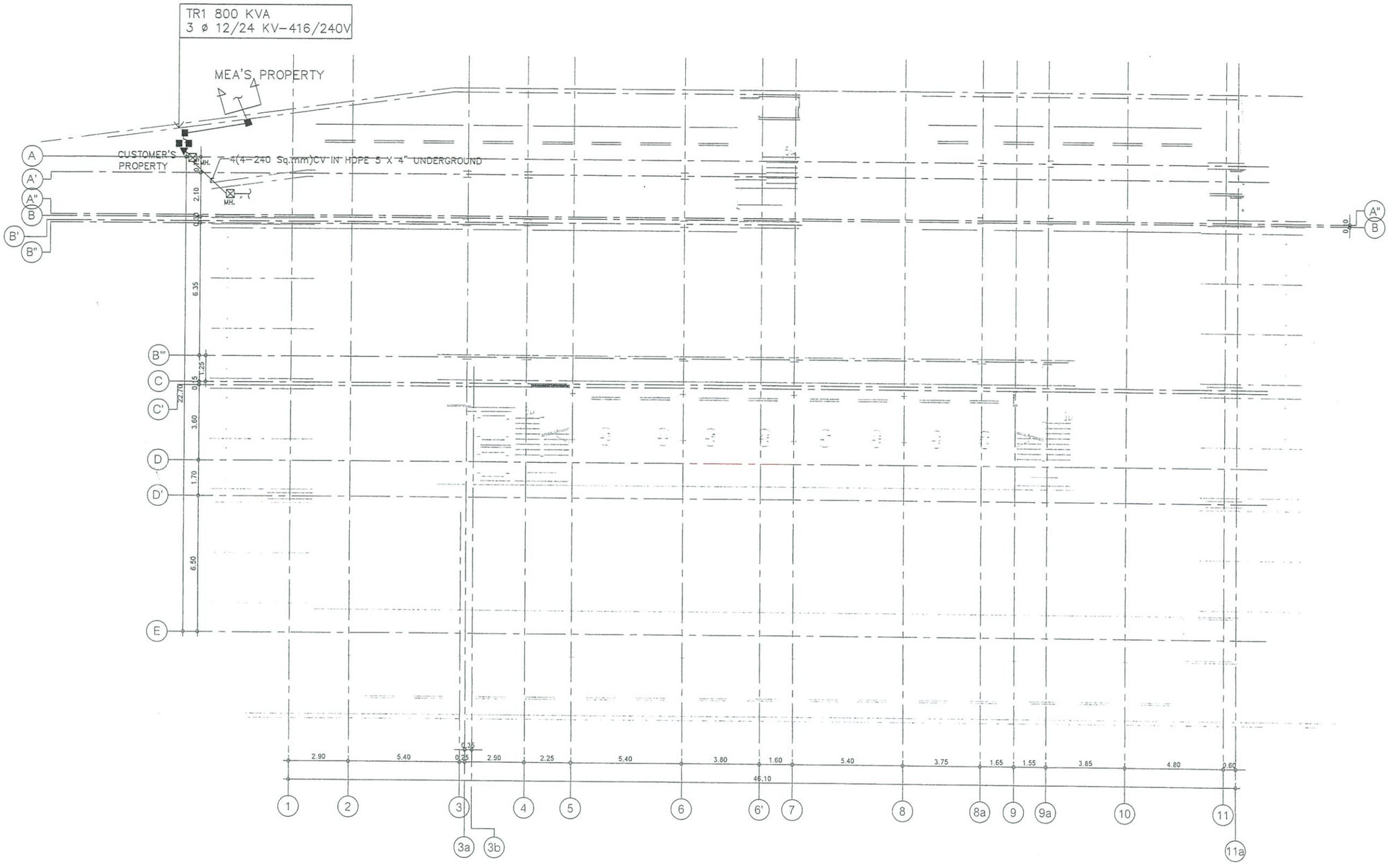
DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :
ผังแสดงเส้นทางจราจร
ภายนอกโครงการ

PROJECT :
ทาวน์ สุขุมวิท 71 คอนโดมิเนียม

SCALE :	DRAWING NO.
1:125	–

DATE :	SUB TOTAL	TOTAL
6 มกราคม 2557	-	–



NOTE

- ⊠ MAN HOLE
- ◀ OIL TYPE HERMETICALLY (ON H-POLE MEA STANDARD)
- ■ CONCRETE POLE 12M. (MEA STANDARD)

รูปแบบการติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งของการไฟฟ้าฯ

ผังแสดงระบบไฟฟ้ากำลัง

มาตราส่วน 1 : 100

ลงชื่อ .....
(นายสิกโป ศุภองค์ประภา)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

THE TOWN DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2557

SEATEC
SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....
(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี่ จำกัด

88/90

MET STUDIO
1/110 ถนนพหลโยธิน 40 แขวงสนามบิน
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด
71/12 ซอยพัฒนเวศม์ 12 ถนน สุขุมวิท 71
แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :
ยุทธชัย โกศลนนทรี ส-สถ 2057
สังเขา บัญญานกัว ภ-สถ 5569
ยกาจ ค่ายงเกียรติ ภ-สถ 11493

STRUCTURAL ENGINEER :
ธีรวัฒน์ สุมังคโล สย 10686

ELECTRICAL ENGINEER :
กิตติศักดิ์ สุมังคโล ภพก 14786

MACHANICAL ENGINEER :
ศิริวัฒน์ สุมังคโล สก 3895

ENVIRONMENTAL ENGINEER :
ธร รุ่งเรืองวัฒน์ ภส 39

LANDSCAPE ARCHITECTS :
ชนันต์ ชนันทวงศ์ ภ ภส 2052

DRAWNIG BY :
วุฒิพรรณ จิรสกุล

NOTE :

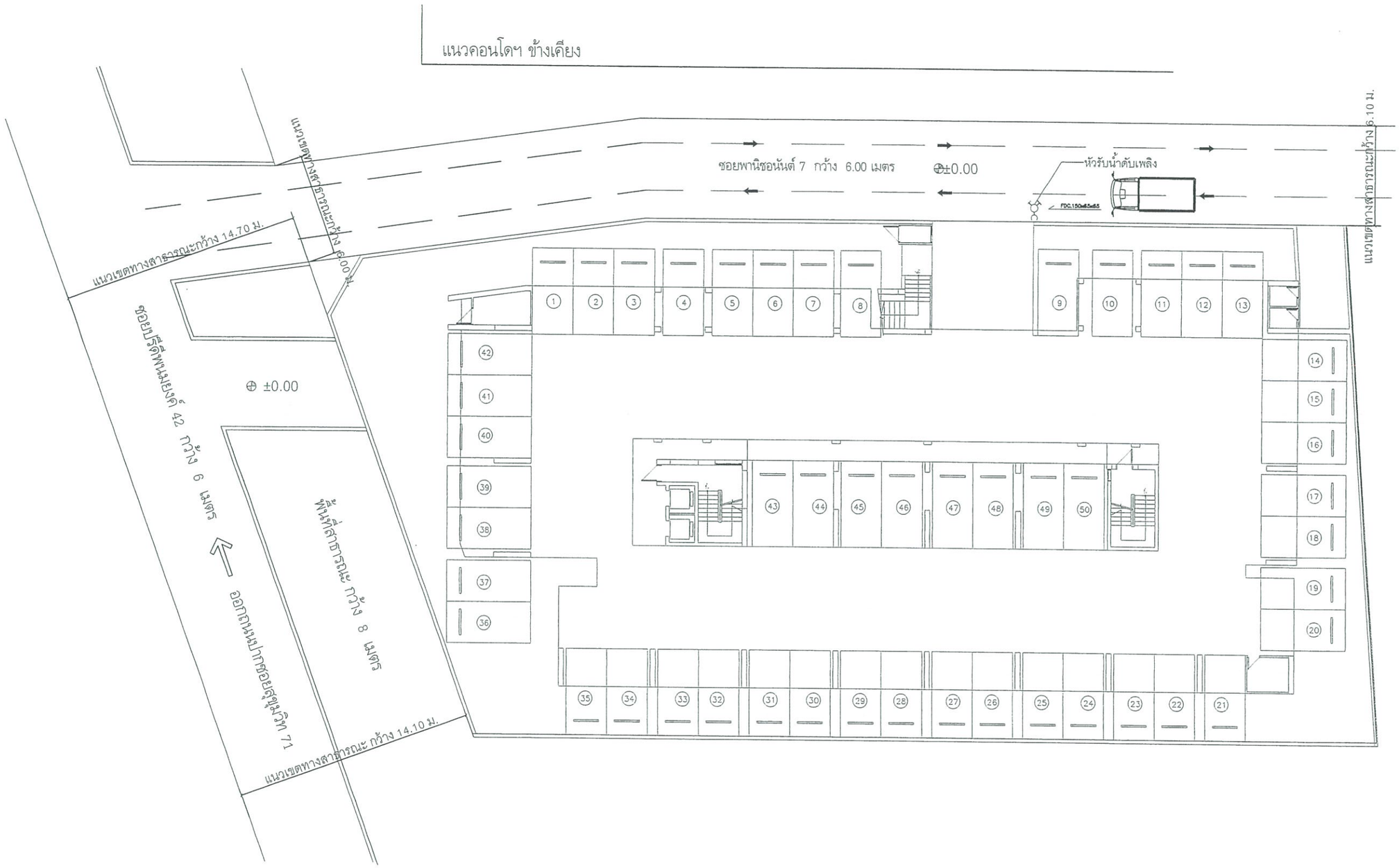
REVISION

DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :
แบบแสดงระบบไฟฟ้ากำลังภายนอก

PROJECT :
ทาวน์ สุขุมวิท 71 คอนโดมิเนียม

SCALE :	DRAWING NO.	
T : 100	E-04	
DATE : 6 มกราคม 2557	SUB TOTAL -	TOTAL —



ผังแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง

มาตราส่วน 1 : 125

ลงชื่อ .....
(นายสิกโป ศุภองค์ประภา)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

THE TOWN DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2557

ลงชื่อ .....
(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี่ จำกัด

SEATEC
SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

I:\DATA\eia-town71-30-6-57 architect\eia-town71-30-6-57 architect.dwg

MET STUDIO

1/110 ถนนพหลโยธิน 40 แขวงเสนานิคม
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด
71/12 ซอยรัชดาภิเษก 12 ถนน สุขุมวิท 71
แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :
อุทธรัย โคตรงเมฆรี ส-สถ. 2057
สิทธา ปัญญาแก้ว ภ-สถ. 5569
ฉกาจ คำทะเกียดดี ภ-สถ. 11493

STRUCTURAL ENGINEER :
ชีรวัฒน์ สุมังคโล สย. 10686

ELECTRICAL ENGINEER :
กิตติศักดิ์ สุมังคโล ภพก. 14786

MACHANICAL ENGINEER :
ศิริวัฒน์ สุมังคโล สก. 3895

ENVIRONMENTAL ENGINEER :
อร รุ่งเรืองวัฒน์ ภส. 39

LANDSCAPE ARCHITECTS :
อนันต์ อนันตวงศ์ ภ.ภส. 2052

DRAWNIG BY :
รุจิพรรณ จิรสกุล

NOTE :

REVISION

DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

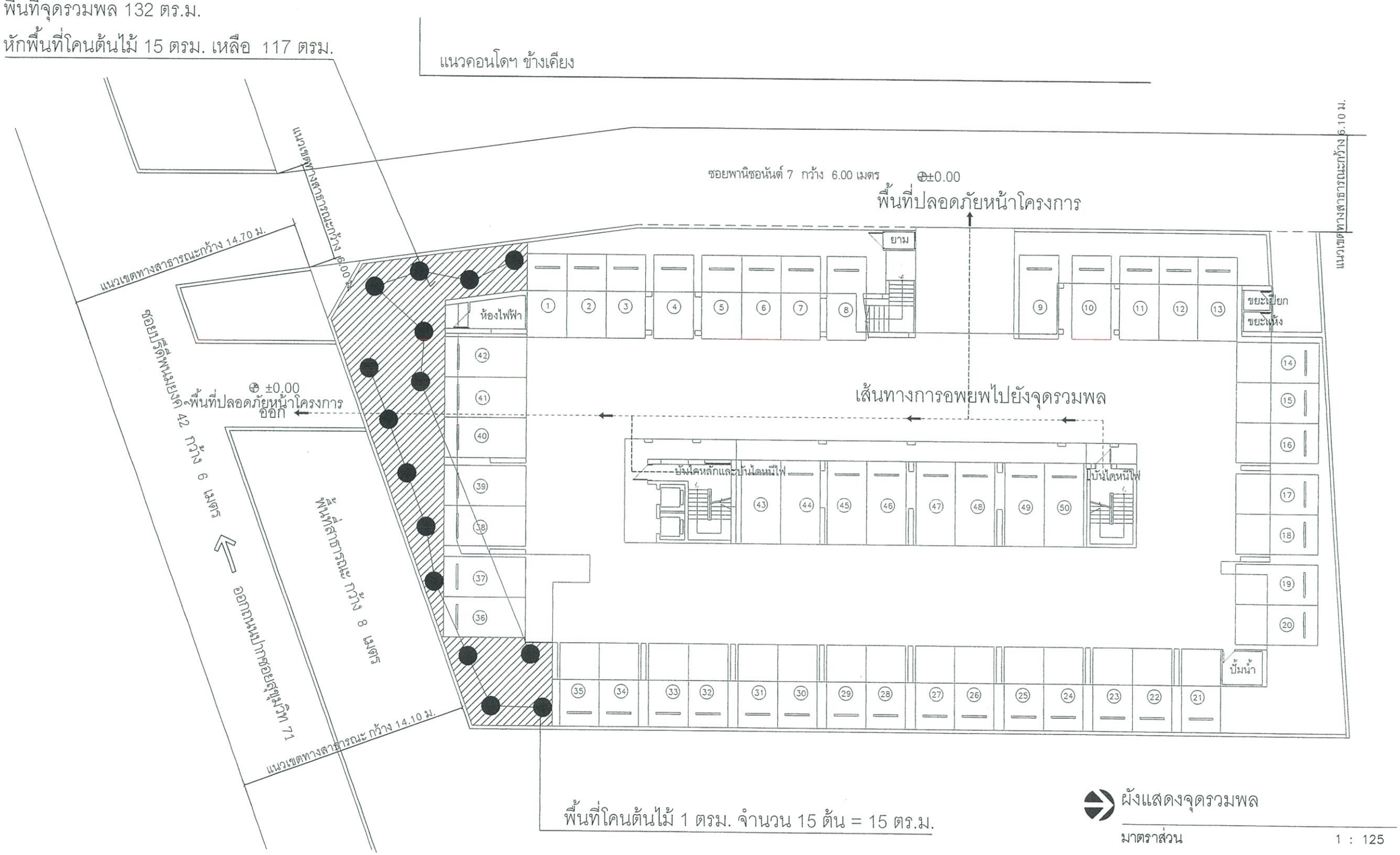
PROJECT :
ทาวน์ สุขุมวิท 71 คอนโดมิเนียม

SCALE :	DRAWING NO.
1:125	–

DATE :	SUB TOTAL	TOTAL
6 มกราคม 2557	-	–

พื้นที่จุดรวมพล 132 ตร.ม.

หักพื้นที่โคนต้นไม้ 15 ตรม. เหลือ 117 ตรม.



ลงชื่อ .....

(นายสิกโป ศุภองค์ประภา)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

THE TOWN DEVELOPMENT CO.,LTD.

สิงหาคม 2557

ลงชื่อ .....

(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี่ จำกัด

SEATEC

SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

MET STUDIO

1/110 ถนนพหลโยธิน 40 แขวงเสนานิคม

เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER :

บริษัท เดอะ ทาวน์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

71/12 ซอยพัฒนเวศม์ 12 ถนน สุขุมวิท 71

แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :

อุทธรัย โกศลมณเฑียร สถ. สถ. 2057

สัทธา ปัญญาแก้ว ภ. สถ. 5559

ฉกาจ คำระเดียศิ ภ. สถ. 11493

STRUCTURAL ENGINEER :

ธีรวัฒน์ สุมังคโล สย. 10686

ELECTRICAL ENGINEER :

กิตติศักดิ์ สุมังคโล ภพก. 14786

MACHANICAL ENGINEER :

ศิริวัฒน์ สุมังคโล สก. 3895

ENVIRONMENTAL ENGINEER :

อร รุ่งเรืองวัฒน์ ภส. 39

LANDSCAPE ARCHITECTS :

ธนันต์ ธนันลวงศ์ ภ.ภส. 2052

DRAWNIG BY :

รุจิพรรณ จิวสกุล

NOTE :

REVISION

DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

ผังแสดงจุดรวมพล

PROJECT :

ทาวน์ สุขุมวิท 71 คอนโดมิเนียม

SCALE :	DRAWING NO.	
1:125	–	
DATE :	SUB TOTAL	TOTAL
5 มกราคม 2557	-	–

I:\DATA\eia-town71-30-6-57 architect\eia-town71-30-6-57 architect.dwg