



ที่ ทส ๑๐๐๙.๖/ ๕ ๐ ๕ ๙ .

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ขอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๑ เมษายน ๒๕๕๗

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการณารูมิ เรสซิเดนซ์

เรียน นายณารูมิ สุทธิธำรงสวัสดิ์

อ้างถึง หนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE ๕๖๒๐๔ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๖

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๔๕๐๕ ลงวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๕๗
๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการณารูมิ เรสซิเดนซ์ ของ นายณารูมิ สุทธิธำรงสวัสดิ์
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง นายณารูมิ สุทธิธำรงสวัสดิ์ ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการณารูมิ เรสซิเดนซ์
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
ประกอบด้วยห้องพักจำนวน ๔๐ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัด
ชลบุรี ในการประชุม ครั้งที่ ๑๘/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๕๖ ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการณารูมิ เรสซิเดนซ์ พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการณารูมิ เรสซิเดนซ์ ของ นายณารูมิ สุทธิธำรงสวัสดิ์
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ และโครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ

ให้ดำเนินการ...

ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ ชุด และจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ ชุด พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวิวรรณ ฤทธิเดช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แต่งไทย)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร./ โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๖



ที่ ทส 1009.1/ 4156

ถึง บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ ที่ ทส 1009.6/4059 ลงวันที่ 11 เมษายน 2557 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการณารูดี เรสซิเดนซ์ ของนายณารูดี สุทธิธำรงสวัสดิ์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
17 เมษายน 2557



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6615

โทรสาร 0 2265 6616



ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๕๕๐๕

สำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ
4360
1916
ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
ถนนมณเฑียร ขบ ๒๐๐๐๐

๑๒ มีนาคม ๒๕๕๗

เรื่อง การพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการณารูดี เรสซิเดนซ์

กลุ่มงานพัฒนาแหล่งน้ำ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 147 วันที่ 21 มี.ค.

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เวลา 16:00 ผู้รับ ๕๖๕๗

ที่ ทส ๑๐๐๙.๖/๑๒๑๘๕ ลงวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๕๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๑๘/๒๕๕๖

เมื่อวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๕๖ จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการณารูดี เรสซิเดนซ์ จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการณารูดี เรสซิเดนซ์ ของนายณารูดี
สุทธิธำรงสวัสดิ์ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวนห้องพัก ๔๐ ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์
จำกัด เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พิจารณา
ในการประชุมครั้งที่ ๑๘/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๕๖ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
เห็นชอบรายงาน โดยให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ทำการแก้ไขเพิ่มเติมข้อมูลรวม ๖ ประเด็น
แล้วเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนก่อน จึงให้จังหวัดแจ้งมติเห็นชอบรายงานให้
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ ต่อมาบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
ได้เสนอข้อมูลเพิ่มเติม และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการณารูดี
เรสซิเดนซ์ พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่ง
มาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี ดังไทย)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 863 วันที่ 21 มี.ค. 2557
เวลา 10.53 ผู้รับ ๕๖๕๗

(นายพงษ์ศักดิ์ ปรินาวิทย์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

แนบเอกสาร.....เล่ม 7 ชุด

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการณราวุฒิ เรสลิเด็นท์
ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ของ

นายณราวุฒิ สุทธิธำรงสวัสดิ์

146/15 หมู่ที่ 13 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการณารูดี เรสลิเด็นท์ ของ นายณารูดี สุทธิธำรงสวัสดิ์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการณารูดี เรสลิเด็นท์ ซึ่งตั้งอยู่ที่ถนน สุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีจำนวนห้องพัก 40 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ในตารางที่ 1 ถึงตารางที่ 4) ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการณารูดี เรสลิเด็นท์ ของนายณารูดี สุทธิธำรงสวัสดิ์ อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิต และทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน 1/38 หน้า

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายณารูดี สุทธิธำรงสวัสดิ์)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการณราวุฒิ เรสลิเด็นท์ ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงก่อสร้าง 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับพื้นที่เพียงเล็กน้อย เพื่อตกแต่งภูมิสถาปัตย์โดยใช้ดินที่ขุดขึ้นมาจากการก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภค ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศของพื้นที่	—	---
1.2 คุณภาพอากาศ เสี่ยง และการสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- กิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การเปิดหน้าดินและขุดดินเพื่อการก่อสร้าง การก่อสร้างตัวอาคาร และการเก็บกวาดทำความสะอาดพื้น การกองวัสดุก่อสร้าง โดยไม่มีสิ่งปกคลุมจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (TSP) - การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย/ประกอบอาชีพที่อยู่ในเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการและบริเวณข้างเคียง	- ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีรั้ว metal sheet ชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นออกไปนอกพื้นที่โครงการ - ปิดประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา ยกเว้นช่วงเวลาที่มีการผ่านเข้า-ออกของยานพาหนะ - ติดตั้งผ้าใบหรือวัสดุเทียบเท่ากันรอบอาคารให้มีความสูงเท่ากับอาคารขณะก่อสร้าง และดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ● จุดตรวจวัด ■ แนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับอาคารข้างเคียง ● ดัชนีตรวจวัด ■ TSP และ PM-10 ● ความถี่ในการตรวจวัด ■ ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นเดือนละครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : นายณราวุฒิ สุทธิธำรงสวัสดิ์

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายณราวุฒิ สุทธิธำรงสวัสดิ์)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณภา ทองสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการณราวุฒิ เรสลิเด็นท์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)		- จัดให้มีคนงานก่อสร้างทำความสะอาดภายในโครงการทุกวันโดยเฉพาะพื้นอาคารที่ก่อสร้างและจะมีการพรมน้ำให้ชื้นก่อนกวาดทุกครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น - ติดตั้งปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างโดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะที่ทำการก่อสร้าง และพรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่องเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง - เปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างเท่าที่จำเป็น - จัดให้มีการคลุมกองวัสดุก่อสร้างจำพวกดิน หิน และทรายที่เก็บกองบนพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น - พรมน้ำผิวดินที่ไม่มีสิ่งปกคลุมและกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการเพื่อให้ชื้นเป็นประจำโดยมีความถี่ในการพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ กล่าวคือ พรมน้ำเมื่อผิวดินแห้ง - รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกโครงการมีการคลุมกระบะด้วยผ้าใบเพื่อป้องกันการหกหล่นและฟุ้งกระจายของเศษวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางสัญจร	

ผู้รับผิดชอบ : นายณราวุฒิ สุทธิธำรงสวัสดิ์

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายณราวุฒิ สุทธิธำรงสวัสดิ์)
เจ้าของโครงการ



มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการณราวุฒิ เรสลิเด็นท์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)		- จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยรถยนต์ทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อทำความสะอาดไม่ให้มีดินติดล้อรถไปร่วงหล่นบนถนนสาธารณะ ซึ่งจะก่อให้เกิดปัญหาฝุ่นละอองของเส้นทางดังกล่าว และเป็นอันตรายต่อผู้ร่วมใช้ถนน - ถ้ามีดินหรือทรายตกหล่นบนถนนสาธารณะให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดถนนในทันทีที่ทำได้ - ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกและเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา และมีควันดำไม่เกินมาตรฐานของกฎหมาย	
(2) เสียง	- การดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอาจส่งผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชนข้างเคียง	- ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดทำรั้ว metal sheet ชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. รอบพื้นที่ก่อสร้าง - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้าง และงานดิน - หลีกเลี่ยงการใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีเสียงดังพร้อมกัน	- ตรวจวัดระดับเสียง ● จุดตรวจวัด ■ แนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับอาคารข้างเคียง ● ดัชนีตรวจวัด ■ L_{eq} (24 ชม.) และ L_{max} ● ความถี่ในการตรวจวัด ■ ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นเดือนละครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : นายณราวุฒิ สุทธิธำรงสวัสดิ์

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายณราวุฒิ สุทธิธำรงสวัสดิ์)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หองสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการณราวุฒิ เรสลิเด็นท์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) เสียง (ต่อ)	- ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือคนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	- เลือกใช้วัสดุก่อสร้างหรือชิ้นส่วนสำเร็จรูปที่ตัดแต่งมาจากโรงงานเพื่อลดกิจกรรมที่มีเสียงดังบริเวณหน้างาน - จัดพื้นที่เฉพาะ โดยกันเป็นห้องสำหรับกิจกรรมที่จะมีเสียงดังรบกวน เช่น การตัด เจียร และคนงานที่ทำงานในพื้นที่ดังกล่าวให้จัดให้มีการสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียง - ดำเนินกิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดังเฉพาะช่วงเวลา 8.00-18.00 น. - ไม่ดำเนินกิจกรรม ซึ่งก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงระหว่างเวลา 18.00-07.00 น. ของวันถัดไป อันเป็นช่วงเวลาที่พักผ่อนของประชาชน - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ - ในเขตชุมชนห้ามรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการกวดแตรโดยไม่จำเป็น - จัดหาอุปกรณ์ลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ที่ลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณข้างเคียงที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	---

ผู้รับผิดชอบ : นายณราวุฒิ สุทธิธำรงสวัสดิ์

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายณราวุฒิ สุทธิธำรงสวัสดิ์)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณภา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการณราวุฒิ เรสลิเด็นท์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การสั่นสะเทือน	- กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือน ได้แก่ การก่อสร้างฐานรากอาคาร และการผ่านเข้า-ออกของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างของโครงการ	- ใช้เสาเข็มแบบเจาะที่เป็นการก่อสร้างฐานรากที่มีความสั่นสะเทือนน้อยที่สุดวิธีหนึ่ง - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการที่ 30 กม./ชม. และน้ำหนักบรรทุกไม่เกินที่กฎหมายกำหนด (18 ตัน สำหรับรถ 6 ล้อ และ 21 ตัน สำหรับรถ 10 ล้อ) ซึ่งนอกจากจะเป็นการลดการสั่นสะเทือนแล้วยังเพิ่มความปลอดภัยต่อผู้ใช้รถใช้ถนนในเส้นทางดังกล่าวด้วย - เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ทางเจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง และ/หรือบริษัทประกันภัยของผู้รับเหมาจะดำเนินการตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น และทำการเจรจากับผู้ได้รับผลกระทบเรื่องการซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายตามสภาพความเป็นจริงโดยไม่ชักช้า โดยมีระยะเวลาในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ● จุดตรวจวัด ■ แนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับอาคารข้างเคียง ● ดัชนีตรวจวัด ■ ค่าความเร็วอนุภาพสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV) ● ความถี่ ■ ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นเดือนละครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.3 ทรัพยากรดิน	- โครงการมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ถังเก็บน้ำใช้ และระบบบำบัดน้ำเสีย การขุดดินและกองดินที่ขุดบนพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดการกัดเซาะหน้าดิน และการพังทลายของดิน	- จัดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน ที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548 ดังนี้	---

ผู้รับผิดชอบ : นายณราวุฒิ สุทธิธำรงสวัสดิ์



มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายณราวุฒิ สุทธิธำรงสวัสดิ์)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการณราวุฒิ เรสลิเด็นท์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		1) การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่กว้าง ให้ดำเนินการแต่งผิวดินขุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินที่ขุดเปิด เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของดินเนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ 2) ห้ามดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพบ่อดินขุดโดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมียุทธวิธีป้องกันการรบกวนและเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลายก่อน พร้อมทั้งให้เตรียมการและจัดทำ การขออนุญาตก่อนการปฏิบัติงาน 3) ห้ามกองวัสดุ จอตรถบรรทุกหนักๆ หรือกระทำการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิด เพราะจะเป็นผลให้ดินปากบ่อพังทลายลงมา 4) ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิดให้กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะแขนของรถขุดดิน	

ผู้รับผิดชอบ : นายณราวุฒิ สุทธิธำรงสวัสดิ์



มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายณราวุฒิ สุทธิธำรงสวัสดิ์)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการณราวุฒิ เรสลิเด็นท์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		5) การกองดินที่ต้องทิ้งไว้นาน (เกินกว่า 3 วัน) ต้องดำเนินการปรับแต่งกองดินให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดิน เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายเนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ 6) การกองดินที่สูงเกินกว่า 2 เมตร ในพื้นที่ ต้องทำการขออนุญาตวิศวกรผู้ควบคุมงานโดยต้องทำการตรวจสอบและคุณลักษณะของพื้นที่ที่จะกองดินนั้นว่าสามารถรับน้ำหนักดินที่จะกองได้หรือไม่ 7) ในช่วงที่มีฝนตก ต้องมีการขุดร่องน้ำดักโดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด เพื่อเบี่ยงน้ำหลากไม่ให้เข้าพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอที่จะไม่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนไป อันอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของดิน	
1.4 น้ำผิวดิน	- การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในบริเวณข้างเคียง	- จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิงที่ถูกสุขลักษณะในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 2 ห้อง (แยกชาย-หญิง) น้ำเสียจากห้องส้วมรวบรวมเข้าสู่บ่อเกรอะจำนวน 2 บ่อ และน้ำล้นจากบ่อเกรอะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการซึ่งจะรวบรวมไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมหาดจอมเทียนของเมืองพัทยาต่อไป	---

ผู้รับผิดชอบ : นายณราวุฒิ สุทธิธำรงสวัสดิ์

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายณราวุฒิ สุทธิธำรงสวัสดิ์)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา ทองสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการณราวุฒิ เรสลิเด็นท์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 น้ำผิวดิน (ต่อ)		- น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดรวบรวมเข้าสู่คูน้ำและบ่อกักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ ซึ่งจะรวบรวมไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมหาดจอมเทียนของเมืองพัทยาต่อไป	
1.5 น้ำใต้ดิน	- โครงการใช้น้ำประปาไม่ได้ใช้น้ำบาดาล อย่างไรก็ตามการจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	- ในช่วงก่อสร้างโครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการใช้น้ำใต้ดิน และน้ำเสียหลังผ่านการบำบัดเบื้องต้นที่บ่อเกรอะจะระบายเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการซึ่งจะรวบรวมไปเข้าสู่ระบบน้ำเสียรวมหาดจอมเทียนของเมืองพัทยาต่อไป	
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	- พื้นที่โครงการอยู่ในย่านที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม และจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ดังนั้นการก่อสร้างจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- แนวอาคาร และระยะถอยร่นของโครงการมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายต่อไปนี้ (1) ร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยาฯ จังหวัดชลบุรี (ปรับปรุงครั้งที่ 3)	- ออกแบบอาคารตามข้อกำหนดของกฎหมาย	---

ผู้รับผิดชอบ : นายณราวุฒิ สุธธิธำรงสวัสดิ์

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายณราวุฒิ สุธธิธำรงสวัสดิ์)
เจ้าของโครงการ



มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการณารวุฒิ เรสลิเด็นท์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	(2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 (3) ข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้ หรือ เปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยาจังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553 (4) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจะใช้เส้นทางถนนสุขุมวิทเข้าสู่พื้นที่โครงการ ตามลำดับ ซึ่งจากการสำรวจสภาพการจราจรบนถนนสุขุมวิททั้ง 2 ทิศทางพบว่ามีความคล่องตัวของจราจรในระดับดีมาก - ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นอาจเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	- ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันรบกวนระหว่างการขนส่ง - จัดให้มีการควบคุมกระบวนรถบรรทุก ป้องกันการปลิว หกหล่น และฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางสัญจร ซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุของผู้ร่วมใช้เส้นทาง - จัดให้มีที่ล้างล้อรถบรรทุก เพื่อทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ - ถ้ามีดิน ทราย หรือเศษวัสดุก่อสร้างหกหล่นบนถนนสาธารณะให้จัดคนงานไปทำความสะอาดถนนในทันทีที่ทำได้	---

ผู้รับผิดชอบ : นายณารวุฒิ สุทธิธำรงสวัสดิ์



มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายณารวุฒิ สุทธิธำรงสวัสดิ์)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณนา หงสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการณราวุฒิ เรสลิเด็นท์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- กำชับให้คนขับรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราการบรรทุกที่กฎหมายกำหนด - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ในวันที่จะมีรถมาส่งของจำนวนมาก เช่น วันที่เพปูนให้มีการวางแผนจัดการจราจรล่วงหน้า ป้องกันการจราจรติดขัดของถนนพื้นที่สาธารณะ - ไม่จอดรถบนพื้นที่สาธารณะ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกของอาคารข้างเคียง - ไม่กองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างในพื้นที่สาธารณะ เพื่อป้องกันการกีดขวางทางสัญจร - จัดให้มีรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างระหว่างบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง	
3.3 การใช้น้ำ	- การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากรน้ำ	- จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดสำหรับคนงานก่อสร้าง และมีบ่อ/ถังเก็บน้ำใช้สำรองสำหรับคนงานและการก่อสร้างอย่างเพียงพอ - กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด และไม่เปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ต้องการใช้น้ำ	---

ผู้รับผิดชอบ : นายณราวุฒิ สุทธิธำรงสวัสดิ์



มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายณราวุฒิ สุทธิธำรงสวัสดิ์)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการณราวุฒิ เรสลิเด็นท์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)		- จัดให้มีกระบะหรือภาชนะสำหรับล้างทำความสะอาดอุปกรณ์ เพื่อที่จะสามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก และประหยัดน้ำกว่าวิธีการล้างอุปกรณ์ที่ละชิ้นจากก๊อกน้ำโดยตรง - ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของระบบน้ำประปาทุก 1 เดือน	
3.4 การจัดการน้ำเสียและ/สิ่งปฏิกูล	- ในช่วงก่อสร้างปริมาณน้ำเสียสูงสุด 1.8 ลบ.ม./วัน (น้ำอาบล้าง 0.6 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากห้องส้วม 1.2 ลบ.ม./วัน) จะได้รับการบำบัดเบื้องต้นก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะ - การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในบริเวณข้างเคียง	- จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง จำนวน 2 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้างสูงสุด 40 คน ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีคนรับผิดชอบดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ - น้ำเสียจากห้องส้วมจะรวบรวมเข้าสู่บ่อเกรอะ 2 บ่อ เพื่อบำบัดเบื้องต้นก่อนระบายเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ - น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด รวบรวมเข้าสู่คูน้ำและบ่อพักให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ	---
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- การจัดการการระบายน้ำที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียง	- จัดให้มีคูระบายน้ำโดยรอบบริเวณก่อสร้างเพื่อเบี่ยงน้ำหลากไม่ให้เข้าพื้นที่ก่อสร้าง และระบายน้ำเข้าสู่บ่อพักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	---

ผู้รับผิดชอบ : นายณราวุฒิ สุทธิธำรงสวัสดิ์

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายณราวุฒิ สุทธิธำรงสวัสดิ์)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา ทองสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการณราวุฒิ เรสลิเด้นท์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		- จัดให้มีผู้รับผิดชอบดูแล รักษา และทำการขุดลอก คูระบายน้ำและบ่อดักตะกอนเป็นประจำตามความเหมาะสม เพื่อให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- ขยะจากคนงานก่อสร้างสูงสุด 0.12 ลบ.ม./วัน และขยะจากการก่อสร้าง 0.09 ลบ.ม./วัน ถ้าจัดการไม่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนข้างเคียง	- จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จุดละ 2 ถัง (ถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง) วางไว้ตามจุดต่างๆ ที่เหมาะสมในบริเวณก่อสร้าง และในกรณีที่พบว่าถังขยะที่จัดไว้ไม่เพียงพอให้จัดหามาเพิ่มเติม - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะ และอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่เก็บขนขยะของเมืองพัทยาที่เข้ามาเก็บขยะไปทำการกำจัด - ทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำทุกครั้ง หลังรถขยะของเมืองพัทยาลงเก็บขยะไปกำจัด - คอยสอดส่องดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้าง ทิ้งขยะมูลฝอยในพื้นที่สาธารณะ และไม่ให้ขยะล้นถัง - ตรวจสอบความสามารถใช้งานของถังขยะทุก 6 เดือน - จัดให้มีการแยกขยะก่อสร้างออกเป็นขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ และขยะอันตราย ซึ่งคนงานจะทำการเก็บรวบรวมและนำไปกำจัดตามความเหมาะสมเมื่อมีปริมาณมากพอ	—

ผู้รับผิดชอบ : นายณราวุฒิ สุทธิธำรงสวัสดิ์

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายณราวุฒิ สุทธิธำรงสวัสดิ์)
เจ้าของโครงการ



มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการณราวุฒิ เรสลิเด็นท์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- ขยะอันตรายจัดให้มีการคัดแยกเก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอจะติดต่อบริษัทที่ได้รับ อนุญาตกำจัดขยะอันตรายจากกรมโรงงาน อุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัด	
3.7 ระบบไฟฟ้า	- ปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้ในช่วงก่อสร้างมีค่าน้อย เกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อชุมชน ข้างเคียง และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ - การใช้ไฟอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลือง ทรัพยากร - กระแสไฟฟ้าลัดวงจร ซึ่งจะเป็นอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินถ้าการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าไม่ดี	- รมรงคให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ปิดไฟ เมื่อไม่ใช้งาน - กำชับคนงานให้ระมัดระวังในการเดินสายไฟ และ/หรือเชื่อมต่อสายไฟ และตรวจสอบสภาพ อุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำและคอยดูแลให้อยู่ใน สภาพดีตลอดเวลา - หัวหน้าคนงานควบคุมดูแลการเชื่อมต่อสายไฟฟ้า ให้มีความปลอดภัย - จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการจัดเก็บสารไวไฟที่ใช้ใน การก่อสร้าง เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย	---
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดการจ้างงานและการ ลงทุน มีการซื้อขายวัสดุก่อสร้างต่างๆ รวมทั้ง อุปกรณ์ตกแต่ง ซึ่งจะส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ โดยรวมของประเทศ	---	---

ผู้รับผิดชอบ : นายณราวุฒิ สุทธิธำรงสวัสดิ์



มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายณราวุฒิ สุทธิธำรงสวัสดิ์)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการณราวุฒิ เรสลิเด็นท์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	- จากการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน บางส่วนมีข้อห่วงกังวลในเรื่องฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน การจราจร และความปลอดภัยของทรัพย์สิน	- ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน การคมนาคมขนส่ง และความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด - กำหนดให้คนงานอยู่ภายในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง และในพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่ไปรบกวนพื้นที่บุคคลคนอื่นในบริเวณข้างเคียง - จัดให้มีการติดประกาศกฎระเบียบรวบรวมถึงบทลงโทษต่างๆ ภายในพื้นที่พักคนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การทิ้งขยะ การรบกวนพื้นที่ข้างเคียง การลักขโมย การส่งเสียงดังยามวิกาล เป็นต้น - กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องทำประกันภัยในช่วงก่อสร้าง สำหรับชดเชยความเสียหายต่อร่างกายชีวิต และทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ - เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ทางเจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง และ/หรือบริษัทประกันภัยของผู้รับเหมาจะดำเนินการตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น และทำการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายเรื่องการซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายตามสภาพความเป็นจริงโดยไม่ชักช้า โดยมีระยะเวลาในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ผู้รับผิดชอบ : นายณราวุฒิ สุทธิธำรงสวัสดิ์

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายณราวุฒิ สุทธิธำรงสวัสดิ์)
เจ้าของโครงการ



มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการณราวุฒิ เรสลิเด็นท์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	- บ้านพักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงบ้านพักคนงาน ถ้าไม่มีการจัดการดูแลที่เหมาะสม	- ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ ระบุรายละเอียดโครงการ ระยะเวลาและขั้นตอนการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง รวมทั้งชื่อผู้รับผิดชอบและหมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ติดต่อและร้องเรียนได้ - ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่ก่อสร้าง - ทำป้ายผ้าหรือ Vinyl ที่ระบุชื่อบริษัทรับเหมาก่อสร้าง พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ แขนงไว้ด้านข้างรถ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการเป็นระยะๆ รวมทั้งรับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็วตลอดระยะการก่อสร้าง - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้าง ในกิจการก่อสร้างของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย - จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของที่พัก และความประพฤติของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	—

ผู้รับผิดชอบ : นายณราวุฒิ สุทธิอารังสวัสดิ์



มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายณราวุฒิ สุทธิอารังสวัสดิ์)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการณราวุฒิ เรสลิเด็นท์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		- สำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราว ภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารรวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด เก็บกวาด ทำความสะอาดพื้นที่ รวมทั้งฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค และทำการปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม	
4.2 การสาธารณสุข	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่ในเมืองพัทยา ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ - กิจกรรมการก่อสร้างและการจัดการสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ควบคุมให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอย อาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันเวลาที่เมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนามและมืรถพร้อมสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์ หรือสถานพยาบาลโดยเร็วตลอดเวลาทำงาน	---

ผู้รับผิดชอบ : นายณราวุฒิ สุธธิธำรงสวัสดิ์



มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายณราวุฒิ สุธธิธำรงสวัสดิ์)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการณราวุฒิ เรสลิเด็นท์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		- เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารชั่วคราวรวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่โครงการและพื้นที่บ้านพักคนงานชั่วคราวทั้งหมดโดยเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ ฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคและแมลงที่เป็นพาหะนำโรค และปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- อุบัติเหตุจากการทำงานก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - การใช้ไฟฟ้าและสารไวไฟ ที่ประมาณเลินเล่ออาจก่อให้เกิดอัคคีภัย และส่งผลให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดให้มีมาตรการบริหารงานด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยระหว่างการก่อสร้างโครงการ - มีรั้ว metal sheet ชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ และติดป้าย “เขตก่อสร้าง อันตรายห้ามเข้า” - ต้องจัดบันไดทางขึ้น-ลงอาคารที่ก่อสร้าง สำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย เพื่อความสะดวกในการทำงาน - ต้องมีนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และมีราวกันตกสูง 0.90-1.10 ม. จากพื้นนั่งร้าน - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสม เช่น รองเท้านิรภัย รองเท้ายาง หมวกนิรภัย ถุงมือ เป็นต้น ให้กับคนงาน	---

ผู้รับผิดชอบ : นายณราวุฒิ สุทธิธำรงสวัสดิ์



มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายณราวุฒิ สุทธิธำรงสวัสดิ์)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการณราวุฒิ เรสลิเด็นท์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- กำหนดให้คนงานและผู้เกี่ยวข้องทุกคนสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมในขณะปฏิบัติงาน เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) ที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) หมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัย รองเท้านิรภัย รองเท้ายาง ถุงมือ เป็นต้น ให้กับคนงาน - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล - การกระทำใด ๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตรายให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาตัดสินดำเนินการลงไป - ติดตั้งแผงรับวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรงหรือตาข่ายที่มีความถี่ของตาข่ายถี่ สำหรับป้องกันเศษวัสดุที่อาจจะตกลงมาจากที่สูงทำให้เกิดอันตรายแก่คนงานและผู้อาศัยในบริเวณใกล้เคียง - เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบและเป็นสัดส่วน รวมทั้งไม่กองบนพื้นที่สาธารณะ - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความพร้อมในการใช้งาน ป้องกันความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักร	

ผู้รับผิดชอบ : นายณราวุฒิ สุทธิธำรงสวัสดิ์



มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายณราวุฒิ สุทธิธำรงสวัสดิ์)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการณราวุฒิ เรสลิเด็นท์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- ติดตั้งป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล และการกระทำใดๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตรายให้วิศวกรพิจารณาอนุมัติก่อนดำเนินการใดๆ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยของการเก็บรักษาวัสดุไวไฟจำพวกทินเนอร์ ถึงแก๊ส รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือติดตั้งไว้ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานซึ่งอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบให้ผู้รับเหมามีการจัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน - รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ จะต้องคลุมกระบะด้วยผ้าใบให้มิดชิด - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ - กรณีมีการหกหล่นของวัสดุก่อสร้างใดๆ จากรถบรรทุกบนถนนสาธารณะให้จัดคนงานไปทำการเก็บกวาดให้เรียบร้อยในทันทีที่ได้	

ผู้รับผิดชอบ : นายณราวุฒิ สุธิธำรงสวัสดิ์

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายณราวุฒิ สุธิธำรงสวัสดิ์)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการณราวุฒิ เรสลิเด็นท์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และจัดพื้นที่เก็บกองให้เป็นสัดส่วน รวมทั้งไม่กองไว้บนพื้นที่สาธารณะ - กำหนดให้คนงานอยู่ภายในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง และในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ไปรบกวนพื้นที่บุคคลอื่น - จัดให้มีกฎระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน - จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่สำนักงานสนาม เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันเวลาที่เมื่อประสบอุบัติเหตุ จัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนาม มีรถประจำหน้างานอย่างน้อย 1 คัน เพื่อสามารถนำผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลโดยเร็ว - จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกต้องสุขลักษณะและปริมาณ/จำนวนเหมาะสมแก่คนงาน - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานที่มีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่า หรือไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย	

ผู้รับผิดชอบ : นายณราวุฒิ สุทธิธำรงสวัสดิ์



มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายณราวุฒิ สุทธิธำรงสวัสดิ์)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการณราวุฒิ เรสลิเด็นท์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- สำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราว หลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ทางผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารรวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมดโดยเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่และปรับระดับพื้นที่ บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม รวมทั้งฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคและแมลงที่เป็นพาหะนำโรค	—
4.4 ทัศนียภาพ	- การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราวในระยะก่อสร้างเท่านั้น	- มีรั้ว metal sheet ชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ - ปลุกไม้กระถางหรือไม้พุ่มรอบบริเวณห้องส้วมคนงาน - ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดการเก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ - ห้ามรถบรรทุกจอดรอ และเก็บกองวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะ	—

ผู้รับผิดชอบ : นายณราวุฒิ สุทธิธำรงสวัสดิ์

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายณราวุฒิ สุทธิธำรงสวัสดิ์)
เจ้าของโครงการ



มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการรื้อถอน เรสลิเด็นท์ ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินการโครงการซึ่งเป็นอพาร์ทเมนต์ที่ให้บริการ ห้องพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลง ของสภาพภูมิประเทศของพื้นที่	- ดูแลรักษาพืชคลุมดินและต้นไม้บนพื้นที่โครงการให้ เจริญงอกงามมีสภาพดีอยู่เสมอ	---
1.2 คุณภาพอากาศ และเสียง (1) คุณภาพอากาศ	- การเข้า-ออกของยานพาหนะในพื้นที่โครงการ จะ ระบายมลพิษจากท่อไอเสียออกสู่บรรยากาศ แต่ความ เข้มข้นของสารมลพิษดังกล่าวมีค่าต่ำกว่าเกณฑ์ มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศมาก ซึ่งคาดว่า ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณที่ตั้งโครงการและ พื้นที่โดยรอบมีนัยสำคัญต่ำ	- ปลุกไม้ยืนต้นบนพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) และคายก๊าซออกซิเจน (O ₂) ออกสู่บรรยากาศ - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ยานพาหนะทิ้งไว้ ขณะจอด รอ” ที่บริเวณลานจอดรถ และกำชับให้เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	---
(2) เสียง	- กิจกรรมหลักของโครงการคือการพักอาศัย ซึ่งต้องการความเงียบสงบ จึงไม่ได้เป็นแหล่งกำเนิด มลพิษทางเสียงที่สำคัญ	- ติดตั้งป้ายห้ามกีดขวางบนพื้นที่โครงการ และกำชับ รปภ.ให้ดูแลอย่างเคร่งครัด	---
1.3 น้ำผิวดินและน้ำทะเล	- น้ำเสียจากกิจกรรมของโครงการจะได้รับการบำบัด เบื้องต้นให้มีค่า BOD ไม่เกิน 200 มก./ล. ก่อนระบาย สู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา อีกทั้งบริเวณ ข้างเคียงพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน และอยู่ห่าง ทะเลประมาณ 1.6 กม. ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อ แหล่งน้ำผิวดิน และน้ำทะเล	- ติดตั้งถังเกราะจำนวน 2 ถัง ขนาดความจุถังละ 5 ลบ. ม. เพื่อรองรับน้ำเสียปริมาณ 9.63 และ 10.00 ลบ.ม./ วัน ตามลำดับ จากห้องพัก และห้องพักขยะ - ประสานเมืองพัทยาให้ทำการสูบน้ำทิ้งจาก บ่อเกราะทุก 7 เดือน หรือตามความเหมาะสม	---
1.4 น้ำใต้ดิน	- น้ำใช้ของโครงการ จะใช้น้ำประปาจาก กปภ.สาขา พัทยา ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ส่วนน้ำเสียจาก โครงการจะบำบัดเบื้องต้นด้วยถังเกราะ และระบาย ออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมหาดจอมเทียน เพื่อ บำบัดต่อไป ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ ดิน	---	---

ผู้รับผิดชอบ : นายณรรุณ สุทธิธำรงสวัสดิ์

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายณรรุณ สุทธิธำรงสวัสดิ์)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการณราวุฒิ เรสลิเด็นท์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นที่พักอาศัย และ พานิชยกรรม ซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ดังนั้นการดำเนินการโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การพัฒนาโครงการเป็นอพาร์ทเมนต์จัดเป็นการใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินของพื้นที่ข้างเคียงในปัจจุบัน ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยและ พานิชยกรรม และเป็นการใช้ที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุด	---	---
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณจราจรสืบเนื่องจากการดำเนินโครงการสูงสุด ประมาณ 8 PCU/ชม. ทำให้ปริมาณจราจรบนถนน สาธารณะเพิ่มขึ้น แต่ไม่ได้ทำให้สภาพความคล่องตัวของการจราจรเปลี่ยนไปจากเดิม แต่อย่างไรก็ตามการเข้า-ออกโครงการอาจเพิ่มโอกาสเกิดอุบัติเหตุและการจราจรติดขัด	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ 3 คัน และ รถมอเตอร์ไซด์ 15 คัน - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ และทางเข้า-ออก เพื่อให้มองเห็นรถเข้า-ออกจากโครงการได้ชัดเจน - จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่จำเป็น ภายในโครงการ เช่น ติดตั้งกระຈกນูน และเส้นชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออก เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุม และอำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ควบคุมดูแลไม่ให้ยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการ จอดบนถนนสาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวาง การจราจร	---

ผู้รับผิดชอบ : นายณราวุฒิ สุทธิธำรงสวัสดิ์



มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายณราวุฒิ สุทธิธำรงสวัสดิ์)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณภา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการรื้อถอน เรสลิเด็นท์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 ระบบน้ำใช้	- โครงการจะได้รับบริการจ่ายน้ำประปาจาก กปภ.สาขา พัทยา โดยความต้องการใช้น้ำของโครงการประมาณ 25 ลบ.ม./วัน มีสัดส่วนเพียงร้อยละ 0.02 ของปริมาณน้ำจำหน่ายในปัจจุบัน - การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัด และการรั่วไหลของท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร - น้ำใช้ที่ไม่สะอาดอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพผู้ใช้น้ำ	- โครงการมีถังเก็บน้ำใช้ความจุรวม 50 ลบ.ม. สามารถสำรองใช้ได้ประมาณ 2 วัน - กำหนดให้เปิดวาล์วน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการในช่วงเวลาที่มีความต้องการน้ำใช้ของชุมชนข้างเคียงต่ำ และทำการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำ ในช่วงเวลาที่มีความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) เพื่อป้องกันปัญหาน้ำประปาของพื้นที่ข้างเคียงไหลย้อน - รมรงศ์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามีกรรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยไม่ชักช้า - ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และชั้นดาดฟ้าอย่างน้อยปีละครั้ง	---
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณน้ำเสียของโครงการ 19.63 ลบ.ม./วัน จะบำบัดเบื้องต้นด้วยถังกรองเพื่อแยกกากตะกอนหนัก และน้ำใสมีค่า BOD ไม่เกิน 200 มก./ล. ระบายสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา	- ติดตั้งถังกรองขนาดความจุ 5 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด ซึ่งน้ำล้นจากถังกรองมีค่า BOD ไม่เกิน 200 มก./ล. ระบายสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ ซึ่งจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมหาดจอมเทียน ต่อไป - น้ำเสียจากอาคารพักขยะระบายเข้าสู่ถังกรองของโครงการ - ติดต่อรถสูบลึงปฏิกูลของเมืองพัทยาเข้ามาสูบตะกอนจากถังกรองทุก 7 เดือน หรือตามความเหมาะสม	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ● จุดตรวจวัด : บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ● ดัชนีตรวจวัด : pH, BOD, SS, และ Oil & Grease, ● ความถี่ : ทุก 1 เดือน - ติดต่อรถสูบลึงปฏิกูลของเมืองพัทยาเข้ามาสูบตะกอนจากถังกรอง ● ความถี่ : ทุก 7 เดือน หรือตามความเหมาะสม

ผู้รับผิดชอบ : นายณรรุฒิ สุทธิธำรงสวัสดิ์



มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายณรรุฒิ สุทธิธำรงสวัสดิ์)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการณราวุฒิ เรสลิเด็นท์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- การจัดการการระบายน้ำที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณข้างเคียง	- จัดให้มีการทวงน้ำในท่อระบายน้ำ ซึ่งมีปริมาตรกักเก็บ 19.4 ลบ.ม. เพื่อชะลอน้ำ ก่อนทยอยระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการที่อัตรา 0.0081 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราน้ำหลากสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ (0.0081 ลบ.ม./วินาที) - ทำความสะอาดระบบท่อระบายน้ำเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้งในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	- ตรวจสอบการอุดตันและทำความสะอาด/ขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อบัก ● ความถี่ : ทุก 3 เดือน โดยให้ครอบคลุมช่วงก่อนเข้าฤดูฝน
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- การจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในบริเวณข้างเคียง	- จัดให้มีการแยกประเภทขยะที่แหล่งกำเนิด โดยจัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ ได้แก่ ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีน้ำเงิน/ฟ้าสำหรับขยะแห้ง ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีแดงสำหรับขยะอันตราย วางไว้บริเวณโถงบันไดหลักของทุกชั้น เพื่อรองรับขยะจากผู้พักอาศัยในแต่ละชั้นของอาคาร - จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่มีประตูปิดมิดชิดสามารถรองรับขยะได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน แบ่งเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง โดยห้องพักขยะแห้งจัดพื้นที่รองรับขยะออกเป็น 3 ประเภท ได้แก่ ขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย - ส่วนพักขยะอันตรายจัดให้มีถังขยะ 4 ถัง ได้แก่ ถังที่ 1 รองรับกระป๋องสเปรย์ และภาชนะบรรจุยาฆ่าแมลง, ถังที่ 2 รองรับภาชนะบรรจุยาทำความสะอาด ถังที่ 3 รองรับถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่โทรศัพท์มือถือและขยะอันตรายทั่วไป, ถังที่ 4 รองรับหลอดฟลูออเรสเซนต์	---

ผู้รับผิดชอบ : นายณราวุฒิ สุทธิธำรงสวัสดิ์



มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายณราวุฒิ สุทธิธำรงสวัสดิ์)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการณารูขุติ เรสลิเด็นท์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ถึงขยะที่จัดวางไว้ภายในอาคารแต่ละด้านในถังจะสวมถุงพลาสติกซึ่งเป็นถุงพลาสติกชนิดหนาในแต่ละวัน ซึ่งพนักงานทำความสะอาดจะจัดเก็บขยะและมัดปากถุงให้มิดชิดโดยระวังไม่ให้น้ำหนักมากเกินไป เพื่อป้องกันการฉีกขาดและหกรั่ว และให้เปลี่ยนถุงพลาสติกใบใหม่แทนถุงเก่าทุกครั้ง - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นไปไว้ที่ห้องพักขยะของโครงการ 1-2 ครั้ง/วัน ตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ - ขยะเปียกและขยะแห้งทั่วไป ประสานเมืองพัทยาเข้ามาจัดเก็บทุกวัน - ขยะรีไซเคิลจำหน่ายให้กับรถรับซื้อของเก่าทุก 3-5 วัน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ - ขยะอันตรายติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดทุก 2-3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ - ทุกครั้งหลังการจัดเก็บขยะโดยเมืองพัทยา จะมีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะเปียกและถังขยะเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น และเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค และที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อ - น้ำเสียจากการทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะระบายเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ	

ผู้รับผิดชอบ : นายณารูขุติ สุทธิธำรงสวัสดิ์



มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายณารูขุติ สุทธิธำรงสวัสดิ์)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการณารวูฒิ เรสลิเด็นท์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวก ให้แก่รถเก็บขยะของเมืองพัทยา - ประสานกับเมืองพัทยาในการเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้าง - กำหนดให้พนักงานโครงการเข็นถังขยะจากอาคารพักขยะมาไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ หรือริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่เมืองพัทยากำหนด เพื่อความสะดวกในการจัดเก็บไปทำการกำจัด - ตรวจสอบความสามารถใช้งานความสมบูรณ์และความเพียงพอของถังขยะเป็นประจำ	
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน	- การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร	- จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นแนวทางสำหรับเจ้าของโครงการ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติ ดังนี้ ก) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ ■ การออกแบบ เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น เครื่องปรับอากาศ หลอดไฟฟ้า ก๊อกน้ำ ฝักบัว เป็นต้น ■ การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน 1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงาน ดังนี้ - ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบลูมินีเยียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงาน หรือ พื้นที่ใช้งานต่างๆโดยจัดให้มีความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน	---

ผู้รับผิดชอบ : นายณารวูฒิ สุทธิธำรงสวัสดิ์

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายณารวูฒิ สุทธิธำรงสวัสดิ์)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หองสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการณารวุฒิ เรสลิเด็นท์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- หลอดไฟฟ้าใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้แสงสว่างของหลอดสูงสุด - Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ ใช้ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน - จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ - กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้นๆ - กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ 2) ระบบปรับอากาศ เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และต้องมีการดูแลบำรุงรักษา ดังนี้ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด - ทดสอบและปรับแต่งระบบเป็นครั้งคราวตามข้อกำหนดของผู้ผลิตตลอดอายุการใช้งาน	

ผู้รับผิดชอบ : นายณารวุฒิ สุทธิธำรงสวัสดิ์



มกราคม 2557 ลงชื่อ.....



(นายณารวุฒิ สุทธิธำรงสวัสดิ์)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการณารูดี เรสลิเด็นท์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ การทำความสะอาดคอยล์ จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่ คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง ประหยัดพลังงานมากขึ้น - ใช้เทอร์โมสตัทชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสตัท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิ และสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 °c ช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสะดวกสบายให้กับผู้ใช้งาน 3) ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบไฟฟ้าทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต 4) ปลุกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบนพื้นที่โครงการ เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคาร และพื้นถนนของโครงการ ซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่มากขึ้น ข) มาตรการสำหรับผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ 1) มีการณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และผู้พักอาศัยประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	

ผู้รับผิดชอบ : นายณารูดี สุทธิธำรงสวัสดิ์



มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายณารูดี สุทธิธำรงสวัสดิ์)
 เจ้าของโครงการ

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณ หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการณราวุฒิ เรสลิเด็นท์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานซึ่งมีเนื้อหาเกี่ยวกับการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน เช่น การประหยัดน้ำ การประหยัดไฟจากหลอดไฟแสงสว่าง การประหยัดไฟจากการใช้ตู้เย็น กระติกน้ำร้อน เตารีด หม้อหุงข้าว โทรทัศน์ และเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น 3) ติดสติ๊กเกอร์รณรงค์การประหยัดและอนุรักษ์พลังงานในห้องพัก เช่น สติ๊กเกอร์ข้อความให้ประหยัดน้ำ “ปิดน้ำให้สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้” โดยติดไว้บริเวณผนังเหนือก๊อกน้ำ และสติ๊กเกอร์ข้อความให้ระมัดระวังไฟฟ้า “ปิดไฟและทีวีเมื่อไม่ใช้งาน” โดยติดไว้บริเวณผนังเหนือสวิทช์ไฟในห้องพัก และติดสติ๊กเกอร์ให้ผู้พักอาศัยแจ้งพนักงานเมื่อมีการรั่วไหลของน้ำ เป็นต้น 4) จัดอบรมพนักงานในการอนุรักษ์พลังงานเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- อาคารของโครงการเป็นอาคารพักอาศัย การเกิดอัคคีภัยอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคาร ดังนี้ 1) ถึงดับเพลิงแบบมือถือ 2) เครื่องตรวจจับควัน 3) เครื่องตรวจจับความร้อน 4) ป้ายบอกทางหนีไฟ 5) ป้ายบอกชั้น 6) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	---

ผู้รับผิดชอบ : นายณราวุฒิ สุทธิธำรงสวัสดิ์



มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายณราวุฒิ สุทธิธำรงสวัสดิ์)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณภา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการณราวุฒิ เรสลิเด็นท์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

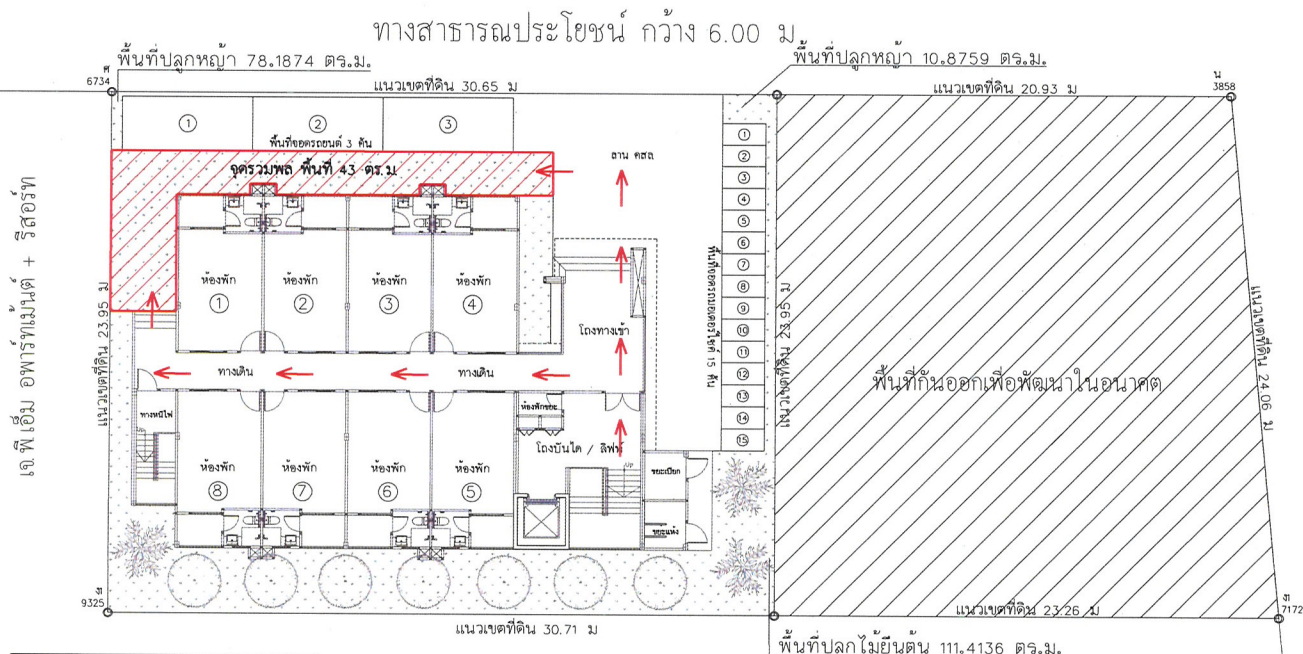
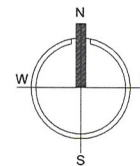
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7) บันไดหนีไฟ 1 บันได ทอดจากชั้น 5 ถึงชั้น 1 8) จุติรวมพล 9) แผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ - ออกแบบให้มีระบบท่อน้ำดับเพลิงชนิดท่อแห้ง พร้อมหัวรับน้ำดับเพลิง (FDC) หน้าอาคารและตู้สายน้ำดับเพลิง (FHC) ในแต่ละชั้นของอาคาร - จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณด้านหน้าอาคาร พื้นที่ 43 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย 125 คน = 0.34 ตร.ม./คน ดังรูปที่ 1 แผนผังจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ที่กำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน และจัดให้มีการซ้อมแผนฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ Sensorของอุปกรณ์ตรวจจับและไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	- การดำเนินโครงการเป็นอพาร์ทเมนต์ จะมีผลต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เช่น เพิ่มทางเลือกด้านสถานที่พักอาศัย เป็นต้น	—	—

ผู้รับผิดชอบ : นายณราวุฒิ สุทธิธำรงสวัสดิ์



มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายณราวุฒิ สุทธิธำรงสวัสดิ์)
 เจ้าของโครงการ

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณ หงสกุล)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



สัญลักษณ์	
	จุดรวมพล (พื้นที่ 43 ตร.ม.)
	สัดส่วน พื้นที่ 0.34 ตร.ม./คน
	เส้นทางหนีไฟสู่จุดรวมพล
	พื้นที่ปลูกหญ้าตามแนวรั้ว / นวน้อย
	คันบึง
	คันกระตัง

รูปที่ 1 : แผนผังจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายณราวุฒิ สุทธิธำรงสวัสดิ์)

เจ้าของโครงการ

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



PROJECT NAME

ณราวุฒิ เรสลิเด็นท์

LOCATION

ถ.สุขุมวิท ด.หนองปรือ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER

นายณราวุฒิ สุทธิธำรงสวัสดิ์

ARCHITECT

นายสุเมธ เครือวรรณ ฐ.ศด.1038

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

ENVIRONMENTAL ENGINEER

นายสุพจน์ เชื้อพราหมณ์ ภ.ศ.1318

MECHANICAL ENGINEER

DRAWN

DATE

DWG.NO.

TOTAL



ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการณราวุฒิ เรสลิเด็นท์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- จากการดำเนินงานมีส่วนร่วมของชุมชน พบว่าบางส่วนมีความกังวลด้านการจราจร และด้านน้ำใช้อาจไม่เพียงพอ ดังนั้นจึงจำเป็นต้องมีมาตรการฯ เพื่อนำไปปฏิบัติต่อไป	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร และระบบน้ำใช้อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจากภายนอก โดยจัดทำกล่องรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน พร้อมทั้งมีเบอร์ติดต่อและชื่อผู้ประสานงานโครงการติดตั้งไว้บริเวณชั้นล่างของอาคารพักอาศัยในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน	
4.2 การสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองพัทยา ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ แต่อย่างไรก็ตามการจัดการสภาพแวดล้อมและระบบสาธารณูปโภคที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ - การเกิดเชื้อลิจิโอเนลลาในเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัยจะส่งผลเสียด้านสุขภาพ	- ทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขด้านคุณภาพอากาศ เสี่ยง การคมนาคมขนส่ง การใช้ น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมการจัดการขยะมูลฝอย และพื้นที่สีเขียวอย่างเคร่งครัด - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัยให้ถูกต้องและสม่ำเสมอ เพื่อลดโอกาสในการเกิดเชื้อลิจิโอเนลลา - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักทุก 6 เดือน	---
4.3 สุนทรียภาพ (1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบของอาคาร	- อาคารของโครงการมีรูปทรงทางสถาปัตยกรรมที่สอดคล้องกับอาคารพักอาศัยโดยรอบ	- รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ออกแบบกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ	---

ผู้รับผิดชอบ : นายณราวุฒิ สุธธิธำรงสวัสดิ์



มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายณราวุฒิ สุธธิธำรงสวัสดิ์)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการณราวุฒิ เรสลิเด็นท์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) พื้นที่สีเขียว	- ภายในโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เพื่อสร้างความร่มรื่น น่าอยู่อาศัย	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่างของโครงการ 211.3 ตร.ม. โดยมีพื้นที่สีเขียว 1.69 ตร.ม./คน และเป็นพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้น 111.4 ตร.ม. ดังรูปที่ 2 แผนผังพื้นที่สีเขียว - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและตัดแต่งพื้นที่สีเขียวให้ เจริญออกงามและสวยงามร่มรื่นอยู่เสมอ - รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยร่วมดูแลพื้นที่สี เขียวของโครงการ และหากพบว่าต้นไม้ที่ปลูกตายหรือ เกิดความเสียหายให้ทำการปลูกทดแทน	---
(3) การบดบังทิศทางลม	- อาคารของโครงการมีความสูง 5 ชั้น และส่วนใหญ่มี ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินไม่ต่ำกว่า 3 ม. และมี พื้นที่ว่าง 50.73% ของพื้นที่ส่วนที่นำมาพัฒนา จึงมี การถ่ายเทอากาศที่ดี อีกทั้งโดยปกติจะมีการ หมุนเวียนของอากาศและพัดผ่านของลมทางอ้อม อาคาร (กรณีที่มีอาคารขวางกั้นทิศทางลม) จากการ สร้างสมดุลธรรมชาติของกระแสลมในพื้นที่ เกิด กระแสลมพัดผ่านเข้ามาแทนที่ในแต่ละบริเวณ ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมภายในพื้นที่ โครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ก่อสร้างอาคารให้มีระยะถอยร่นและพื้นที่ว่างตามที่ ออกแบบไว้ เพื่อให้มีช่องว่างรอบตัวอาคารที่ลม สามารถพัดผ่านเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงได้ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลด ผลกระทบที่เกิดจากความร้อน โดยต้นไม้จะบัง แสงแดดไม่ให้ส่องกระทบพื้นหรือผนังคอนกรีต และ การคายน้ำของต้นไม้และหญ้าจะเพิ่มความชุ่มชื้นและ ลดอุณหภูมิของบรรยากาศโดยรอบ ก่อให้เกิดความร่ มร้อนต่อพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	---

ผู้รับผิดชอบ : นายณราวุฒิ สุทธิธำรงสวัสดิ์

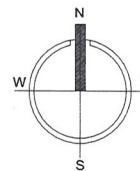
มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายณราวุฒิ สุทธิธำรงสวัสดิ์)
เจ้าของโครงการ



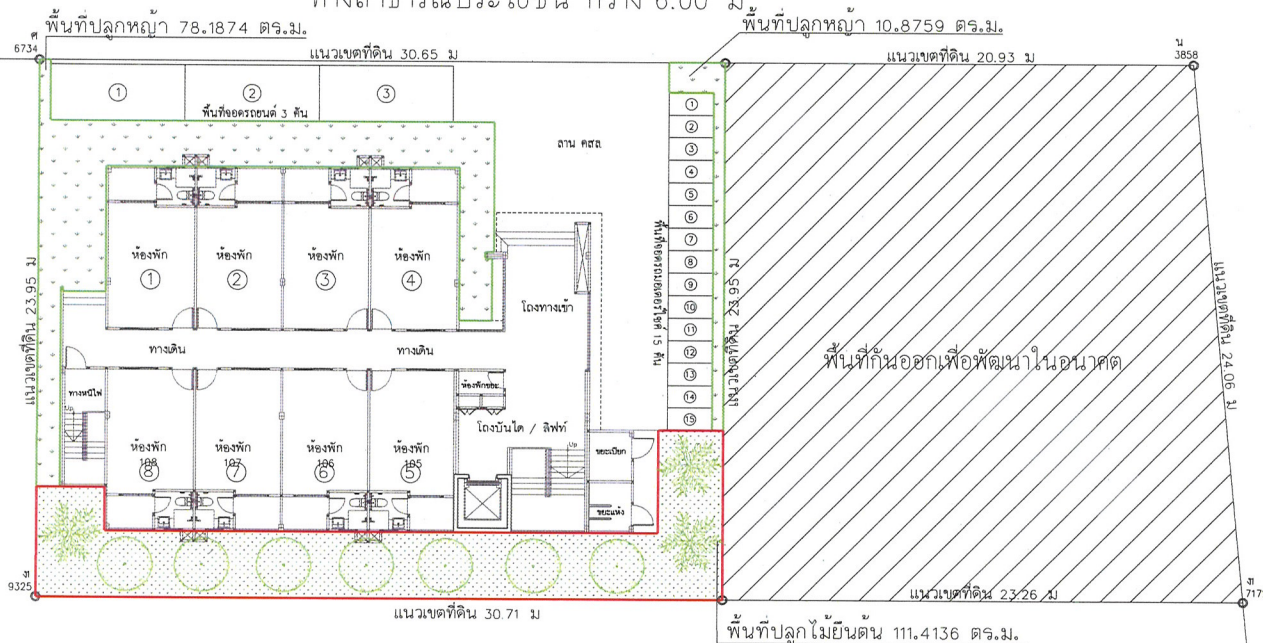
มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 6.00 ม.

เจ็พเอ็ม อพาร์ทเมนต์ + รีสอร์ท



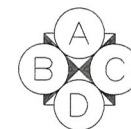
ถนนสุขุมวิท กว้าง 50.00 ม.

บ้านเดี่ยว

พื้นที่สีเขียวทั้งหมด			211.30 ตร.ม.
สัญลักษณ์			
	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	111.41 ตร.ม.	
	พื้นที่ปลูกพุ่มไม้เลื้อย เท่ากับพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	111.41 ตร.ม.	
	พื้นที่ปลูกพุ่มไม้ขนาดเล็ก	99.89 ตร.ม.	

รายการพรรณไม้			
ประเภท	สัญลักษณ์	จำนวน	พันธุ์ไม้
ไม้ยืนต้น		7	ปีบ
ไม้ยืนต้น		3	กระดังงา

ร้านอาหาร
ผิงบริเวณ



สัญลักษณ์รูปด้าน

รูปที่ 2 : แผนผังพื้นที่สีเขียว

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายณรรักษ์ สุทธิธำรงสวัสดิ์)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณนา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

PROJECT NAME	ณรรักษ์ เรสตีเดนท์		
LOCATION	ด.สุขุมวิท ด.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี		
OWNER	นายณรรักษ์ สุทธิธำรงสวัสดิ์		
ARCHITECT	นายสุเมธ เครือวรรณ ๕.๕๑.๑๐๓๘ 		
STRUCTURAL ENGINEER			
ELECTRICAL ENGINEER			
ENVIRONMENTAL ENGINEER	นายสุพจน์ เชื้อพราหมณ์ ๑๕.๑๓.๑๘ 		
MECHANICAL ENGINEER			
DRAWN			
DATE			
DWG.NO.			
TOTAL	<table><tr><td>--</td><td>--</td></tr></table>	--	--
--	--		

ตารางที่ 3 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนราวุฒิ เรสลิเด็นท์ ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- แนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับอาคาร ข้างเคียง	- TSP และ PM-10	- Gravimetric High Volume	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นเดือนละครั้งตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- นายณราวุฒิ สุทธิธำรงสวัสดิ์
2. เสียง	- แนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับอาคาร ข้างเคียง	- L_{eq} (24 ชม.) และ L_{max}	- Integrate & Sound Level Method	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นเดือนละครั้งตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- นายณราวุฒิ สุทธิธำรงสวัสดิ์
3. การสั่นสะเทือน	- แนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับอาคาร ข้างเคียง	- ค่าความเร็วอนุภาพสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV)	- มาตรวัดความสั่นสะเทือน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นเดือนละครั้งตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- นายณราวุฒิ สุทธิธำรงสวัสดิ์

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายณราวุฒิ สุทธิธำรงสวัสดิ์)
เจ้าของโครงการ



มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนราวุฒิ เรสลิเด็นท์ ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. น้ำใช้	- ถังเก็บน้ำใช้ทั้งใต้ดินและ ชั้นดาดฟ้า	- ความสะอาด	- ล้างทำความสะอาดและ ฆ่าเชื้อโรค	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- นายณราวุฒิ สุทธิธำรงสวัสดิ์
2. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย เข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำเสียของ เมืองพัทยา (บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ)	- pH, BOD, SS, Oil & Grease, และ TKN	- มาตรฐานการวิเคราะห์น้ำใน Standard Methods for Examination Water and Wastewater, 21 st edition, 2005	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- นายณราวุฒิ สุทธิธำรงสวัสดิ์
	- ถังเกราะ	- การสูบตะกอนส่วนเกินจากถัง เกราะ	- ติดต่อรถสูบล้างถังของเมือง พัทยาเข้ามาสูบตะกอนจากถัง เกราะ	- ทุก 7 เดือน หรือตามความ เหมาะสม	
3. การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำ	- การระบายน้ำ	- ตรวจสอบการอุดตันและทำ ความสะอาด/ขุดลอกท่อ ระบายน้ำและบ่อพัก	- ทุก 3 เดือน โดยให้ครอบคลุม ช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	- นายณราวุฒิ สุทธิธำรงสวัสดิ์
4. การสาธารณสุข	- เครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก	- ความสะอาด	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ภายในห้องพัก	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- นายณราวุฒิ สุทธิธำรงสวัสดิ์

มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายณราวุฒิ สุทธิธำรงสวัสดิ์)
เจ้าของโครงการ



มกราคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด