



ที่ ทส 1009.5/ 4668

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

30 เมษายน 2557

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LIV@49

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/15243
ลงวันที่ 20 ธันวาคม 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV/ธจ/สบ/55060.LLC/14/033
ลงวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2557
 2. สำเนาหนังสือบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV/ธจ/สบ/55060.LLC/14/059
ลงวันที่ 21 มีนาคม 2557
 3. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ LIV@49 ของบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 4. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้าน
อาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 92/2556 เมื่อวันที่
16 ธันวาคม 2556 มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LIV@49 ตั้งอยู่ที่
ซอยสุขุมวิท 49 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-33 ไร
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น
และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยจำนวน 209 ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติม
รายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและมอบอำนาจจาก
บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ได้จัดทำและเสนอรายงานฉบับเพิ่มเติมโดยได้ปรับลดจำนวนห้องพักอาศัย
จากเดิม 209 ห้อง เป็น 201 ห้อง ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 24/2557 เมื่อวันที่ 27 มีนาคม 2557 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LIV@49 ของบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่าง เคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้ สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตาม สิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับ ผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 2 แผ่น และจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ จำนวน 3 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 8 แผ่น และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

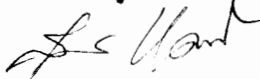
57-2

(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แท่งไธย)

เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6813

โทรสาร 0 2265 6616



ที่ ทส 1009.1/ 4789

ถึง บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ ที่ ทส 1009.5/4668 ลงวันที่ 30 เมษายน 2557 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LIV&49 ของบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 49 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

2

พฤษภาคม 2557



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6615

โทรสาร 0 2265 6616



.....	
หมายเลขเอกสาร	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่	3090
วันที่	12
เวลา	15.46
ผู้รับ	

ที่ ENV/ธจ/สบ/55060.LLC/14/033

13 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2557

กลุ่มโครงการบริการ	
วันที่	27/2/57
เวลา	16.32
ผู้รับ	

เรื่อง ขอส่งรายงานข้อมูลเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LIV@49 ของบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

วันที่วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่	600
วันที่	27/2/57
เวลา	10.04
ผู้รับ	

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จำนวน 15 ชุด

ตามที่บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ได้ดำเนินการพัฒนาอาคารชุดพักอาศัยโครงการ LIV@49 ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 49 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร บนพื้นที่ 1 ไร่ 3 งาน 33 ตารางวา โดยก่อสร้างเป็นอาคารชุดพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวม 201 ห้อง คั่นเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ไปแล้วนั้น และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดการที่ดินและบริการชุมชน ได้พิจารณารายงานแล้ว มีความเห็นว่าให้โครงการดำเนินการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดในบางประเด็น เพื่อใช้ประกอบในการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บัดนี้ บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลรับผิดชอบในการจัดทำรายงานดังกล่าวได้แก้ไข และเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นดังกล่าวแล้ว บริษัทฯ จึงขอส่งรายงานมาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ ตามกระบวนการพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แต่งไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



ขอแสดงความนับถือ

(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 4515	วันที่ 25/3/57
เวลา 13.43	

ที่ ENV/ธจ/สบ/55060.LLC/14/059

21 มีนาคม พ.ศ. 2557

เรื่อง ขอส่งรายงานข้อมูลเพิ่มเติมครั้งที่ 3 ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LIV@49 ของบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กลุ่มโครงการบริการ	
เลขที่ 319	วันที่ 25/3/57
เวลา 14.24	ผู้รับ กนก

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 จำนวน 15 ชุด

ตามที่บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ได้ดำเนินการพัฒนาอาคารชุดพักอาศัยโครงการ LIV@49 ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 49 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร บนพื้นที่ 1 ไร่ 3 งาน 33 ตารางวา โดยก่อสร้างเป็นอาคารชุดพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวม 201 ห้อง คั่นเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ไปแล้วนั้น และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ได้พิจารณารายงานแล้ว มีความเห็นว่าให้โครงการดำเนินการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดในบางประเด็น เพื่อให้ประกอบในการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บัดนี้ บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลรับผิดชอบในการจัดทำรายงานดังกล่าวได้แก้ไข และเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นดังกล่าวแล้ว บริษัทฯ จึงขอนำส่งรายงานมาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ ตามกระบวนการพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 892	วันที่ 25/3/57
เวลา 11.30	ผู้รับ สผ.

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แต่งไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



ขอแสดงความนับถือ

(นายจันทปรกร จินตประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

EIA ๑๒๒ สวต. ก.

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ LIV@49 ของบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LIV@49 ของบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 49 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-33 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดจำนวน 201 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LIV@49 ของบริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

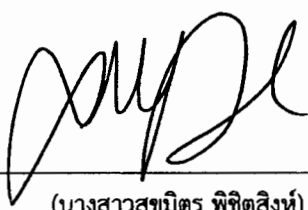
2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

รับรองจำนวน 1/139 หน้า

เมษายน 2557


(นางสาวสุขุมิต พิษิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

เมษายน 2557

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

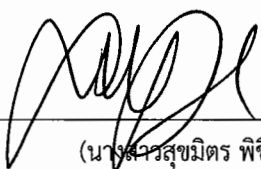
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

เมษายน 2557



(นางสาวสุขสมิตร พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.

เมษายน 2557



(นายจันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 2/139 หน้า



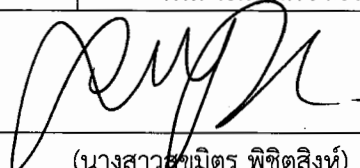
Pro-En
เทคโนโลยี

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

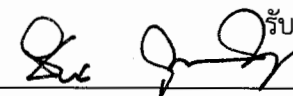
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างจนกระทั่งเปิดใช้อาคาร ประมาณ 18 เดือน ตลอดช่วงเวลาดังกล่าว จะมีการทำงานของเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่ โดยเฉพาะในช่วงงานฐานรากและงานโครงสร้างตัวอาคาร ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้น โดยในช่วงแรกพื้นที่จะใช้ในการวางเครื่องจักร/อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสม จะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อย นอกจากนี้ในช่วงงานทำฐานราก อาจก่อให้เกิดการพังทลายของดินและความเสียหายต่ออาคารโดยรอบ จากการขุดดินและการทำเสาเข็ม โดยดินที่ขุดเพื่อก่อสร้างฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคจะถมกลับและปรับพื้นที่ภายในโครงการ และเมื่อเริ่มงานในส่วนโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งต่างๆ จะปรากฏอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 2 อาคาร สูง 8 ชั้น	1) จัดวางผังก่อสร้างให้เหมาะสมแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ (รูปที่ 1) 2) หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ 3) ปิดกันพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้ว metal sheet สูง 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่ายสูง 2 ม. โดยรอบขณะก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 4) ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อภูมิทัศน์ที่สวยงาม	• <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง • <u>วิธีการจัดการ</u> - ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

เมษายน 2557


(นางสาวสุพัตร์ พิชิตสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

 LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.

เมษายน 2557


(นายจันทพร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 3/139 หน้า
 Pro-En Technologies, Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	ทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม อย่างไรก็ดี การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น เนื่องจากโครงการจะปิดกั้นพื้นที่โดยรอบด้วยรั้ว metal sheet สูง 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่ายสูง 2 ม. และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง อีกทั้งผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น ดังนั้น ผลกระทบต่อภูมิประเทศในระยะก่อสร้างจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	5) ควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคารได้แก่ - ต้องจัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือไฟสัญญาณเตือนอันตรายจำนวนพอสมควรในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น ตลอดระยะเวลาขุดดิน ในกรณีการขุดดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องหาสิ่งกันตกหรือราวกันด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	• <u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - จัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการฯ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาการก่อสร้าง • <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพัฒนา ทุก 6 เดือน

เมษายน 2557



(นางสาวสุพมิตร พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

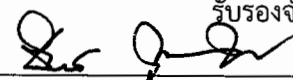


LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.



Pro-En
Technologies, Ltd.

เมษายน 2557



(นายจันยกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 4/139 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมในช่วงการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การเคลื่อนย้าย การขนส่ง การเปิดหน้าดิน การเผาไหม้ของเครื่องจักร และรถบรรทุก ซึ่งก่อให้เกิดมลสารทางอากาศ อย่างไรก็ดี จากการประเมิน พบว่า ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ ค่าความเข้มข้นของ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) และความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 8.16×10^{-3} , 5.30×10^{-5} , 1.05×10^{-2} , 5.11×10^{-2} , 3.02×10^{-3} และ 2.54×10^{-4} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่าในระยะก่อสร้างความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ประมาณ 0.064 มก./ลบ.ม. (<0.33 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ประมาณ 0.034 มก./ลบ.ม. (< 0.12 มก./ลบ.ม.)	1) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกะบะหลังรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดการรบกวนหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง 2) จัดให้มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่รื้อถอน และอาคารที่กำลังก่อสร้าง 3) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก 4) ติดตั้งรั้ว metal sheet สูง 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่ายสูง 2 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการก่อสร้าง โดยรอบพื้นที่โครงการ 5) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ 6) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในกรณีที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมากให้เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมตามความเหมาะสม	● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ● <u>สถานีตรวจวัด (รูปที่ 2)</u> - บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด - โรงพยาบาลพื้น 1 จุด ● <u>วิธีการตรวจวัด</u> - ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method ● <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ TSP และ PM₁₀ ทุกวันในช่วงที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

เมษายน 2557


(นางสาวสุกษิมา พิชิตสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

 LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.

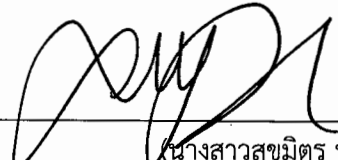
เมษายน 2557

 Pro-En Technologies, Ltd.
รับรองจำนวน 5/139 หน้า
(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ประมาณ 1.111 มก./ลบ.ม. (< 34.2 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ประมาณ 0.083 มก./ลบ.ม. (< 0.32 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ประมาณ 0.077 มก./ลบ.ม. (< 0.78 มก./ลบ.ม.) และความเข้มข้นสารประกอบไฮโดรคาร์บอน ประมาณ 1.49 มก./ลบ.ม. ซึ่งความเข้มข้นของ มลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพ อากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้น การ ก่อสร้างโครงการจึงไม่ทำให้ปริมาณมลสาร แตกต่างจากปัจจุบันมากนัก แต่อาจทำให้เกิด ความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	7) บริเวณทางเข้า-ออกจะปิดที่ตลอดเวลา เปิดเฉพาะ เมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นผิวของทางเข้า-ออก จะต้องทำความสะอาดทุกครั้งจนกว่าการก่อสร้าง แล้วเสร็จ 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พัก อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 9) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของ รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างโดยกำหนดและควบคุม ความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายนอก โครงการไม่ให้เกินตามกฎหมายกำหนด และ ภายในโครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะ เมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่า สามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ ร้อยละ 60 และยังช่วยป้องกันการชำรุดเสียหาย ของผิวถนนอีกด้วย	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ CO, NO₂, SO₂ และ HC ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต วัฒนา ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ -เจ้าของโครงการ

เมษายน 2557


(นางสาวสุกษิตรี พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

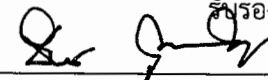


LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.



Pro-En
Technologies, Ltd.

เมษายน 2557



(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

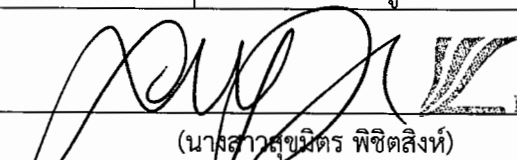
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 6/139 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	ระดับเสียงรวมที่ผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากงานทำฐานราก โดยหน่วยรับเสียงที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ทางทิศใต้ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ทางทิศเหนือ ทาวน์เฮ้าส์สูง 3 ชั้น ทางทิศตะวันออก และอาคารพักอาศัยสูง 10 ชั้น ทางทิศตะวันตก จะได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 88.01-95.96 เดซิเบล(เอ) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล(เอ) พบว่ามีค่าเกินมาตรฐานดังกล่าวจากการประเมินพบว่าเมื่อมีกำแพงกันเสียง ปิดล้อมรอบพื้นที่การก่อสร้าง ระดับเสียงจะลดลงอีกประมาณ 27 เดซิเบล(เอ) ซึ่งทำให้หน่วยรับเสียงที่อยู่ใกล้เคียงโครงการตลอดจนพื้นที่อ่อนไหวจะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล(เอ) อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด โครงการจะเพิ่มมาตรการโดยมีผ้าใบทึบปิดกันตลอดความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง และกำหนดระยะเวลาการก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน (08.00-18.00 น.) จากมาตรการดังกล่าวผลกระทบในด้านเสียงรบกวนจะอยู่ในระดับปานกลาง	1) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกลและจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดังตลอดจนบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังต้องมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอและหลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงดังหลังจากเวลา 18.00 น. 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการรื้อถอน ระยะเวลาการก่อสร้างตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ 4) กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างงานเสาเข็มให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. เพื่อป้องกันไม่ให้มีเสียงดังรบกวนต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงและการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป 5) จัดให้มีห้องเพื่อใช้ในการติดต่อร้องเรียน กระจก และอุทุมเนียม	● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด/สถานีตรวจวัด</u> - Leq 24 hr, L _{max} , L _{dn} , L ₁₀ , และ L ₉₀ ตรวจวัด 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด และโรงพยาบาลพื้น 1 จุด ● <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> - ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ ในช่วงการทำฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เมษายน 2557



LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.

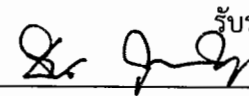
(นางสาวสุชนิทร พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2557



Pro-En
Technology Co., Ltd.



(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 7/139 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		6) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 7) ปิดเครื่องจักร เครื่องยนต์ อุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน 8) ติดตั้งรั้ว metal sheet หนา 6.35 มม. สูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และผ้าใบสูง 2 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยลดระดับเสียง	• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพัฒนา ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ
1.4 ความสั่นสะเทือน	ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน จากการประเมินพบว่าจุดที่ได้รับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างมากที่สุด คือ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้นทางด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งห่างจากแหล่งกำเนิดประมาณ 6 เมตร จะได้รับความสั่นสะเทือนสูงสุดในจากงานเจาะเสาเข็ม ที่ความเร็วอนุภาคสูงสุดเท่ากับ 6.18 มิลลิเมตร/วินาที และเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือน	1) จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียง 2) จัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ	• <u>ดัชนีที่ตรวจวัด/สถานีตรวจวัด</u> - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่โครงการ - จัดให้มีวิศวกรโครงสร้างตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง ตลอดระยะงานเสาเข็ม

เมษายน 2557


 (นางสาวสุกุมิตร์ พิชิตสิงห์)

LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2557



Pro-En
Technology Co., Ltd.

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

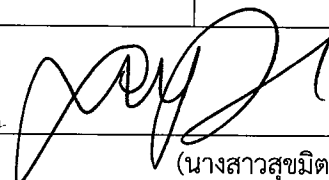
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 8/139 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความ สั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ที่ กำหนดค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกัน ผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 2 ได้แก่ อาคารอยู่ อาศัย อาคารชุด หอพัก สถานพยาบาล สถานศึกษา และอาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมทางศาสนา พบว่ามีค่าเกินมาตรฐานดังกล่าว (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ที่ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร) ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการลดผลกระทบ จากความสั่นสะเทือนที่เหมาะสม	4) ก่อนดำเนินงานโครงการจะต้องเข้าไปถ่ายรูปรูป อาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบ ทั้งนี้ เพื่อเก็บภาพถ่าย สภาพเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และ จะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีก ครั้งเพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากเจาะเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยแล้วเสร็จ 5) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องเรียนแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากการดำเนินงานของโครงการอีก 6 เดือน หลังจากการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ นอกจากนี้ โครงการจะให้ฝ่ายมวลชนสัมพันธ์ ดำเนินการประชาสัมพันธ์ข่าวสารและความ เคลื่อนไหวของโครงการให้แก่ชุมชนโดยรอบ 6) เลือกใช้เทคนิคการขุดเจาะเสาเข็มแบบเปียก (Bored Pile, Wet Process) แทนการตอกด้วย เครื่องตอกเสาเข็ม เพื่อลดผลกระทบต่อโครงสร้าง อาคารโดยรอบโครงการ 7) ขุดคูดินเพื่อลดความสั่นสะเทือนของดิน ความลึก 2 เมตร ความกว้าง 1 เมตร ระหว่างตำแหน่งแนว เข็มแนวแรกกับแนวรั้วของโครงการในทิศใต้ และ เติมน้ำให้เต็มคูดิน เพื่อรักษาสภาพคูดิน ตลอด การก่อสร้างฐานรากของโครงการ	• <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะ เสาเข็ม และรายงานผลทุก สัปดาห์ในช่วงงานเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

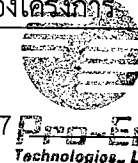
เมษายน 2557


(นางสาวสุขมิตร พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.

เมษายน 2557



Pro-En Technologies, Ltd. (นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 9/139 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		8) จัดให้มีการทำ Pre-Boring สำหรับการเจาะแบบ Rotary Boring ในบริเวณใกล้กับอาคารข้างเคียง เพื่อตัดดินบางส่วนที่จะต้องมีการถูกแทนที่ด้วยเสาเข็มทิ้งไป เพื่อช่วยลดความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น อีกทั้งยังสามารถทำ Mudding เป็นลำดับถัดไป เพื่อป้องกันการพังทลายของดินด้านข้าง โดยใช้ Bentonite Slurry และเพื่อให้เครื่องเจาะ (Auger) เจาะลงได้ง่ายขึ้น และในการใช้ Casing ที่ใช้ใส่ในหลุมโดยมี Mud Slurry เป็นตัวทำให้หล่อลื่นจะทำได้ง่ายขึ้นและลดแรงสั่นสะเทือนได้ 9) จัดทำแนวผนังกันดินรอบพื้นที่ก่อสร้างอาคารก่อนการขุดเจาะเสาเข็ม เพื่อเสริมความมั่นคงของดินรอบพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 10) จัดให้มีแผ่นเหล็กที่มีความหนา รองพื้นถนนชั่วคราว โดยจะต้องมีแผ่นยางปูทับก่อน เพื่อเป็นการป้องกันความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นเนื่องจากการเจาะเสาเข็มได้	

เมษายน 2557


(นางสาวสุขุมิตร์ พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.



เมษายน 2557

Pro-En
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 10/139 หน้า
(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน	การขุดดินเพื่อเตรียมพื้นที่สำหรับทำฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และการขุดเจาะนำเสาเข็มเพื่อก่อสร้างฐานราก อาจจะทำให้เกิดการพังทลายของดิน/ความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงได้ โดยเฉพาะอาคารพักอาศัย และพื้นที่ข้างเคียง ถ้าไม่มีมาตรการป้องกันที่เหมาะสม ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ติดตั้งผนังกันดิน (sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ในส่วนที่ต้องขุดดินลึก โดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง 2) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้างเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างมีความปลอดภัยสูงสุด 3) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียงตามความเหมาะสมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4) จัดให้มีการทำกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	• ตรวจสอบระบบป้องกันการพังทลายของดิน และการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

เมษายน 2557



(นางสาวสุขุมิตร์ พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

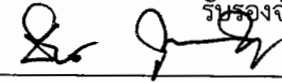


LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.

เมษายน 2557



Pro-En
Technologies, Ltd.



(นายจันยกร จินต์ประเสริฐ)

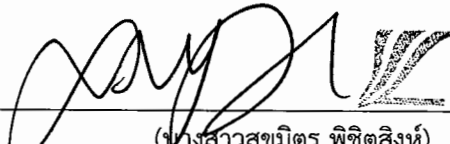
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 11/139 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	ในรัศมี 1 กม. จากพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคณงานประมาณ 5.60 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะได้รับบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร จากนั้นจึงระบายออกสู่ระบบท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ถนนสุขุมวิท 49) ต่อไป โดยไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงแต่อย่างใด ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลทำให้คุณภาพน้ำในแหล่งน้ำสาธารณะเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบันแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง ก่อนระบายลงสู่ระบบท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 2) กำชับให้คณงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน 3) จัดสร้างบ่อกักน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะ 4) จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการร่วหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำ ทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 5) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักดินตะกอนต่างๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน	• <u>วิธีการจัดการ</u> - ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอน • <u>ช่วงเวลาที่จะตรวจวัด/ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน • <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ

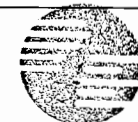
เมษายน 2557


(นางสาวสุขุมิตร พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.

เมษายน 2557



Pro-En
Technologies, Ltd.

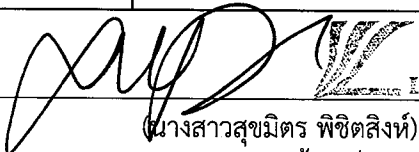
รับรองจำนวน 12/139 หน้า
(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	ในระยะก่อสร้างงานฐานรากอาคารจะใช้เสาเข็มเจาะหยั่งลึกถึงระดับดินดาน จากนั้นจะเป็นการหล่อบ่มคอนกรีตฐานราก ทั้งนี้ชั้นน้ำบาดาลในบริเวณกรุงเทพฯ ซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการ มีชั้นน้ำบาดาลชั้นบนสุดคือ ชั้นน้ำกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีความลึกลงจากผิวดินประมาณ 50 เมตร อีกทั้งบริเวณพื้นที่โครงการจัดอยู่ในเขตวิกฤตน้ำบาดาลไม่อนุญาตให้มีการขุดเจาะใช้น้ำบาดาล โดยแหล่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างมาจากการประปานครหลวง ดังนั้น จึงคาดว่าไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่รบกวนต่อระบบทิศทาง และระดับน้ำใต้ดิน ส่วนผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินที่อาจเกิดจากน้ำชะขยะมูลฝอยนั้น เนื่องจากมูลฝอยในระยะก่อสร้างจากคนงานก่อสร้าง 0.3 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ แยกประเภท และควบคุมไม่ให้มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้นดินก่อสร้างหรือกลางแจ้งโดยตรงเพื่อรอการเก็บขนโดยสำนักงานเขตวัฒนาทุกวัน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) กำหนดให้มีการติดตั้งมิเตอร์น้ำประปาชั่วคราวเพื่อเป็นแหล่งน้ำใช้ของโครงการ โดยไม่ได้ขุดเจาะน้ำบาดาลแต่อย่างใด 2) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ดำเนินการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้ 1.1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะซึ่งประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตรติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ 1.2) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้างและต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป 1.3) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตฯ หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย 1.4) จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมีผ้าใบคลุมมิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย	• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

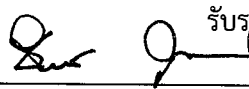
เมษายน 2557


(นางสาวสุกษิตรี พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.

เมษายน 2557


(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 13/139 หน้า

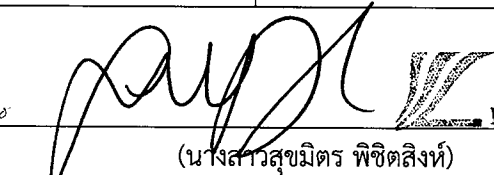


Pro-En
Technologies, Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน (ต่อ)		3) ตรวจสอบสถานที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ใน สภาพที่ดีอยู่เสมอ 4) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สามารถ รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 5.6 ลบ.ม. และ ต้องมีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียตาม มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามที่กฎหมาย กำหนด ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะ	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยสุขุมวิท 49 ถนน สุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ชุมชน ที่พักอาศัย และพื้นที่พาณิชยกรรมเป็นส่วนใหญ่ ไม่มีสภาพ พื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัย ของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้ สูญพันธุ์ปรากฏอยู่แต่อย่างใด ดังนั้น กิจกรรมทั้ง ในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการของ โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพแต่อย่างใด		

เมษายน 2557



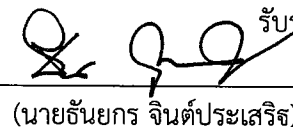
(นางสาวสุขุมิตร พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.

เมษายน 2557



(นายอานันท์ จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

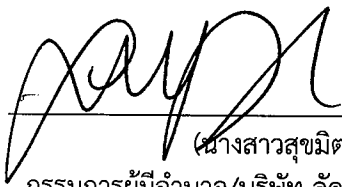
รับรองจำนวน 14/139 หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่ง น้ำ	ในรัศมี 1 กม. จากพื้นที่โครงการ ไม่พบ แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายใน โครงการทั้งในระยะก่อสร้างและ ดำเนินการก่อนระบายออกนอกพื้นที่ โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมี คุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพ น้ำทิ้งตามประเภทอาคาร ก. ที่กฎหมาย กำหนด และมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่ง น้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงไม่ส่งผล กระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรองรับ น้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 5.6 ลบ.ม. เพื่อบำบัด น้ำเสียจากห้องส้วมของคณงาน 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มี ประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

เมษายน 2557



(นางสาวสุขุมิตร พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.



Pro-En
Technologies, Ltd.

เมษายน 2557



(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

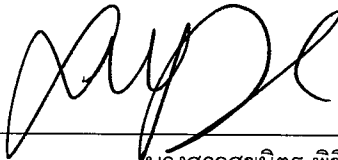


รับรองจำนวน 15/139 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการจากเดิมเป็นพื้นที่ว่างเปล่า เมื่อมีการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการเป็นการดำเนินการภายในพื้นที่โครงการ และได้จัดทำแนวรั้วกันอย่างมิดชิด ประกอบกับการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมที่ก่อความรุนแรงจนส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1) ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ 2) ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

เมษายน 2557


 (นางสาวสุกมิตร พิชิตสิงห์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.

เมษายน 2557

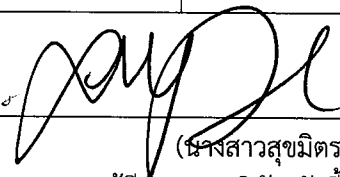

 Pro-En
 Technologies, Ltd.
 (นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 16/139 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	ในระยะก่อสร้างผู้รับเหมาจะขนส่งเครื่องจักร/วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่โครงการ โดยใช้เส้นทางหลักผ่านถนนสุขุมวิท และถนนซอยสุขุมวิท 49 เพื่อไปยังถนนโครงข่ายอื่นๆ จำนวนเที่ยวการขนส่งที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการประมาณ 29 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. ซึ่งจะไม่ทำให้ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนน (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน ซึ่งถือว่าโครงข่ายถนนรอบโครงการได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงการก่อสร้างโครงการไม่มาก เนื่องจากระดับการให้บริการของถนนไม่ลดต่ำลงจากเดิม แต่อาจมีผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการขนส่ง และความสกปรกจากการรบกวนของวัสดุก่อสร้างและผิวจราจรเสียหาย เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และไม่ขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม 3) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถบรรทุกออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 4) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 5) จัดให้มีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 6) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง	• <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความเสียหายของผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ • <u>วิธีการจัดการ</u> - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ • <u>ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เมษายน 2557



(นางสาวสุกษิมา พิษิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.

เมษายน 2557


Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

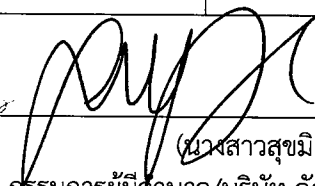
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 17/139 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. 8) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ 9) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก และรถปูนซีเมนต์ภายในโครงการโดยไม่ให้จอดในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 10) กำชับให้ผู้ปฏิบัติงานจอดรถให้เป็นระเบียบ โดยไม่กีดขวางการจราจร 11) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่งติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมามีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพัฒนา ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

เมษายน 2557


(นางสาวสุขุมิตร พิชิตสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.

เมษายน 2557



Pro-En Technologies, Ltd. (นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



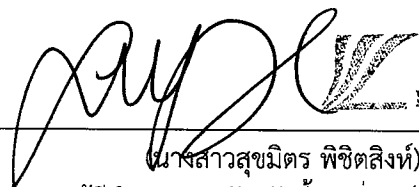


รับรองจำนวน 18/139 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		11) จัดให้มีพื้นที่จอดคอยเป็นสัดส่วนภายในพื้นที่ โครงการสำหรับรถบัสที่รอเข้ามาเทียบในพื้นที่ ก่อสร้าง โดยห้ามจอดคอยในซอยสุขุมวิท 49 12) ประสานงานกับรถบัส ให้เข้ามาเทียบที่ละคัน เมื่อ เทเสร็จให้รถบัสออกนอกซอยไปก่อน จึงให้คัน ใหม่เข้ามาได้ โดยใช้วิทยุสื่อสารประสานงานกัน	
3.3 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำในช่วงการก่อสร้าง ประมาณ 7 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของ คนงานก่อสร้าง และน้ำใช้จากกิจกรรมการชำระ ล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างประจำวัน ซึ่ง เป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงก่อให้เกิด ผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของชุมชนในระดับต่ำ	1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 7 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดย ด่วน 3) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต วัฒนา ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

เมษายน 2557


นางสาวสุขุมิตร์ พิชิตสิงห์

LUCKY LIVING PROFESSIONAL CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2557

Pro-En
Technologies, Ltd

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

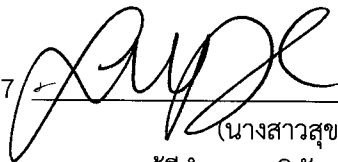
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 19/139 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สาขาบางกะปิ โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบของการไฟฟ้านครหลวงในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อย	1) แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน 3) ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

เมษายน 2557



(นางสาวสุกษมิตร์ พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

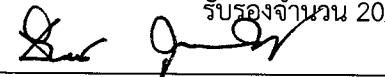


LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.



Pro-En
Technologies, Ltd

เมษายน 2557



(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

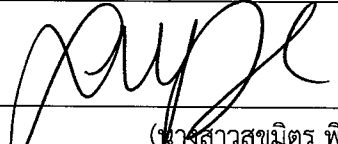
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 20/139 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	มูลฝอยจากคนงานก่อสร้างประมาณ 0.3 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังขยะขนาด ประมาณ 200 ลิตร แยกประเภทถังรองรับ มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้เพียงพอ และประสานงานเจ้าหน้าที่ สำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดทุกวันหรือ ตามความเหมาะสมต่อไป สำหรับเศษวัสดุ ก่อสร้างที่ไม่ใช่แล้ว ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องคัด แยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้และจัดให้มี สถานที่เก็บภายในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนที่เหลือ จะนำไปถมที่ในที่ดินของบริษัทผู้รับเหมอย่าง น้อยทุกสัปดาห์ ดังนั้น ผลกระทบในด้านการ จัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ แยก ประเภทมูลฝอย และตรวจสอบสภาพที่รองรับ มูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ ได้แก่ - ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) อย่างน้อย 1 ถัง และประสานงานเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตฯ เก็บขนทุกวัน - ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (ถังสีฟ้า) อย่างน้อย 1 ถัง และประสานงานเจ้าหน้าที่ของสำนักงาน เขตฯ เก็บขนทุกวัน - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) อย่างน้อย 1 ถัง และประสานงานรับซื้อของเก่าเข้าซื้อขาย เดือนละ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม 2) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง/ส้ม) อย่างน้อย 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณสำนักงานภายในพื้นที่ก่อสร้างมี ตัวอักษรพิมพ์ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” และ ประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตฯ เก็บขน เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 3) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บ ขนไปกำจัดต่อไป	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

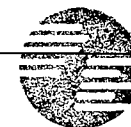
เมษายน 2557


(นางสาวสุกษมิตร์ พิษิตสิงห์)

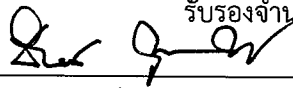
LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2557



Pro-En
Technologies, Ltd.


(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

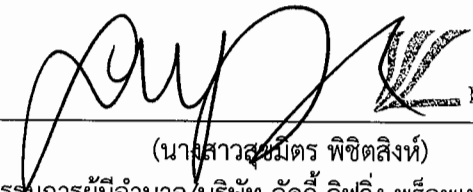
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 21/139 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		4) จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย 5) จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคาร และทำรั้วกันล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น และการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก 6) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยในที่พักมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น 7) เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และคัดแยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีกเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขายให้กับเอกชนที่รับซื้อเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัด	• <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดี • <u>วิธีการจัดการ</u> - ตรวจสอบสภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าจะรอบรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ทดแทน • <u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เมษายน 2557


(นางสาวสมิตร์ พิชิตสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.

เมษายน 2557




(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)

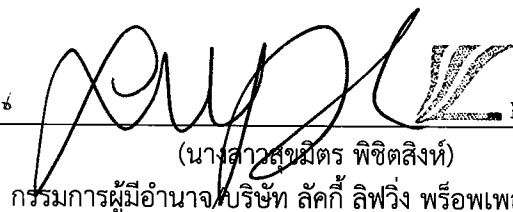
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 22/139 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างประมาณ 5.6 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยเป็นระบบเกราะกรอง-เติมอากาศ สามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 5.6 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ก่อนระบายออกสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป เนื่องจากน้ำทิ้งของโครงการในช่วงก่อสร้างมีปริมาณน้อย และเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับต่ำ	1) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคณงานก่อสร้างสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 5.6 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร 2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบตะกอนออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม ฯลฯ 3) จัดให้มีการสูบกากตะกอนในถังเกราะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ และรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมให้เรียบร้อย	• <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) • <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - จำนวน 1 จุดที่บ่อกักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อน ระบายออกกระบบระบายน้ำทิ้งบนถนนซอยสุขุมวิท 49 • <u>ช่วงเวลาที่จะตรวจวัด/ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เมษายน 2557

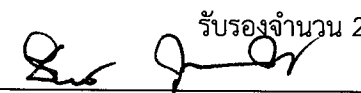

(นางสาวสุนิธร พิชิตสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.

เมษายน 2557



Pro-En Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 23/139 หน้า

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพัฒนา ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

เมษายน 2557



LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.

(นางสาวสุกุมิตร พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

เมษายน 2557



(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 24/139 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มี สาเหตุมาจากการรบกวนของเศษวัสดุ ก่อสร้าง เข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะ ทำให้รางระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิด น้ำท่วมขังได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ใน ระดับต่ำ	1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ที่ปลายราง ระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเศษ ดิน ทราบ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบน ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดัก ตะกอนให้ปราศจากเศษ วัสดุ มูลฝอยตกค้าง เมื่อ เสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน 3) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และอยู่ห่างจากราง ระบายน้ำของโครงการ ตามความเหมาะสม 4) ขุดลอกรางระบายน้ำ และบ่อดักเป็นประจำ	• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพัฒนา ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

เมษายน 2557

6


(นางสาวสุขุมิตร์ พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.



Pro-En
Technologies, Ltd.

เมษายน 2557


(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

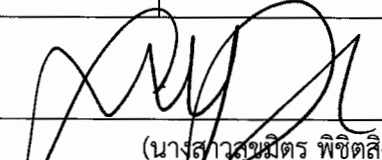
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 25/139 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน/ การป้องกันอัคคีภัย	ผลกระทบในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิด จากความประมาท สภาพของเครื่องมือ/ อุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนการไม่ปฏิบัติ ตามกฎหมาย ระเบียบข้อบังคับที่ เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง ทำให้เกิด อุบัติเหตุต่อคนงาน ความปลอดภัยต่อ สาธารณะ รวมถึงมลพิษจากฝุ่นละออง หรือเสียงรบกวน เป็นต้น ผลกระทบ เหล่านี้อาจส่งผลต่อสุขภาพอนามัย ความ เสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินของคนงาน ก่อสร้างและประชาชนใกล้เคียงได้ ทั้งนี้ใน ระยะก่อสร้างโครงการอาคารสูง ซึ่งเป็น โครงการก่อสร้างขนาดใหญ่ อาจมีความ เสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุทั้งจากกิจกรรมการ ก่อสร้าง อาทิเช่น เศษวัสดุตกหล่นจากตัว อาคารที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง เหตุอัคคีภัย ตลอดจนอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	1) ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนด/ กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด ได้แก่ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น 2) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ 3) จัดทำแผนตาข่ายกันรอบอาคารเพื่อกันเศษวัสดุ ร่วงหล่น 4) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตานิรภัย ปลั๊กอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและ เหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน 5) จัดหาพื้นที่จัดเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงและถังแก๊สที่ใช้ในงาน ก่อสร้าง ให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้ง ป้ายเตือนอันตราย 6) จัดให้เครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะ บริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง 7) เฝ้าระวังและดูแลความประพฤติของคนงานไม่ให้สร้าง ความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน รวมทั้งประชาชนใกล้เคียง	• <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการ บาดเจ็บและการเจ็บป่วยจาก การปฏิบัติงาน • <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ป้องกันเหตุแห่งการเกิด อุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุ ที่เกิดขึ้นแล้ว) - บันทึกสถิติและตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต วัฒนา ทุก 6 เดือน

เมษายน 2557


(นางสาวสมมิตร พิชิตสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

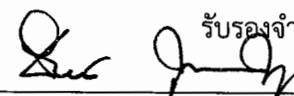


LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.

เมษายน 2557



Pro-En
Technologies, Ltd.


(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

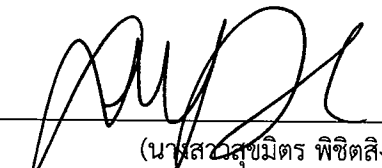
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 26/139 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		8) จัดให้มีมาตรการประสานงานติดต่อขอรับการ สนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ใน กรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลุกลามจนเกินขีด ความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี 9) จัดให้มีที่ครอบหุหรือที่อุดหูแก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลา การทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงดังตามประกาศ กระทรวงมหาดไทย 10) ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้ว Metal Sheet สูง 3 ม. และผ้าใบสูงหรือตาข่ายสูง 2 ม. โดยรอบขณะ ก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการ ก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ ชัดเจน 11) จัดให้มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลัง ก่อสร้าง 12) กำหนดไม่ให้เครื่องจักรกล หรือการทำงานของก้าน เครนออกนอกแนวเขตที่ดินของโครงการ	- ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

เมษายน 2557


(นางสาวสุกษมิตร์ พิชิตสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

 LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.

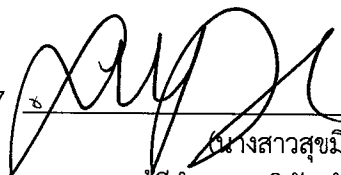
เมษายน 2557

 Pro-En Technologies, Ltd.
รับรองจำนวน 27/139 หน้า
(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		13) ให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงานของก้าน เครนเข้าใกล้แนวเขตที่ดิน และกำหนดให้ก้านเครนจำกัด อยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น 14) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ 15) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 16) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหาย ต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมี มาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะ เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่ เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการ มอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น	

เมษายน 2557



(นางสาวสุขุมิตร์ พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

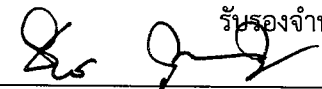


LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.



Pro-En
Technologies, Ltd.

เมษายน 2557



(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

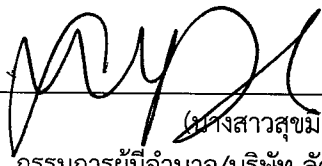
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 28/139 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียน โดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกลงจดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป	

เมษายน 2557



(นางสาวสุขุมตร พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

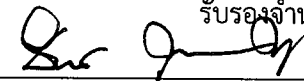


LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.



Pro-En
Technology Co., Ltd.

เมษายน 2557



(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

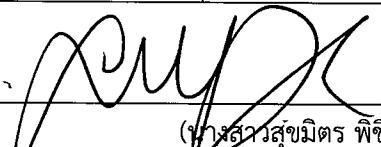
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 29/139 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ผลกระทบด้านการจราจรติดขัดและการ เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งในช่วงก่อสร้าง ในระยะก่อสร้างโครงการอาจมีความเสี่ยง ที่จะเกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ตลอดจนปัญหาด้านการจราจรติดขัด หากโครงการมีการบริหารจัดการในช่วง ก่อสร้างไม่ดีพอ อาจทำให้ชุมชนได้รับ ความเดือดร้อนได้	1) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้ มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 2) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำ ออกมานอกพื้นที่โครงการ 3) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัดของกรรมการ ขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของ เส้นทางคมนาคม 4) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อ รถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนน ภายนอกโครงการ 5) กรณีที่เศษดิน หิน ทราย วัสดุก่อสร้างตกหล่นบน พื้นผิวจราจร ต้องรีบทำความสะอาดทันที 6) จัดให้มีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถ ขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ ยวดยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่าง ชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 7) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และ พื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก และรถคอนกรีต ผสมเสร็จภายในโครงการโดยไม่ให้จอดรถริมถนน สาธารณะภายนอกโครงการโดยเด็ดขาด	

เมษายน 2557


(นางสาวสุกษมิตร์ พิชิตสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD

เมษายน 2557



Pro-En
Technologies, Ltd.
(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

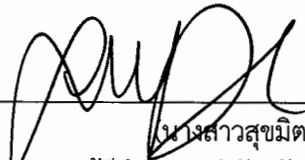
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 30/139 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		8) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ โดยกำหนดให้มีการถ่ายภาพถนนสาธารณะบริเวณถนนรัชดาภิเษก บริเวณด้านหน้าโครงการ และหากพบความเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที 9) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้ขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 10) ห้ามพนักงานขับรถบรรทุกตักสิ่งมีนมาโดยเด็ดขาด 11) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่งติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมามีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	

เมษายน 2557


(นางสาวสุขุมิตร พิชิตสิงห์)



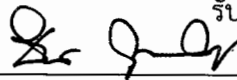
LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Pro-En
Technologies Ltd.

เมษายน 2557



(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

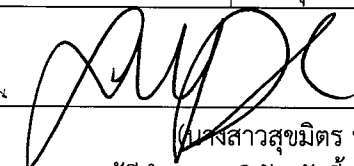
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 31/139 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบจากคนงานก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชนใกล้เคียง เนื่องจากคนงานก่อสร้างส่วนใหญ่ที่เป็นคนต่างถิ่นและมีจำนวนคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างเป็นจำนวนมาก ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันปัญหาจากคนงานก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบในด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชนใกล้เคียง ผลกระทบจากคนงานต่อชุมชนข้างเคียงที่คาดว่าจะอาจเกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเป็นผลกระทบทางสุขภาพและสังคม ได้แก่ ความเดือดร้อนรำคาญจากปัญหาการจราจรที่เกิดจากการรถรับ-ส่งคนงาน ความไม่สงบสุขของชุมชนที่เกิดจากการขัดแย้ง หรือการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือกับคนในชุมชน การแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงาน และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนใกล้เคียง เป็นต้น	1) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน ใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย และตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยคนงานที่มีร่างกายไม่พร้อมที่จะปฏิบัติงาน หรือเป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด 2) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 3) เจ้าของโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในบริเวณโครงการ 4) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 5) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น ต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ	

เมษายน 2557



(นางสาวสุพัสมิตร พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

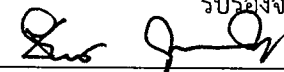


LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.

เมษายน 2557



Pro-En
Technologies, Ltd.



(นายจันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 32/139 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		6) จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่มีความสะอาด ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำดื่ม ห้องสุขา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบกำจัดมูลฝอย เป็นต้น 7) ห้ามเล่นการพนันและดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน และห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล 8) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีมาตรการประสานงานกับสถานพยาบาลใกล้เคียงในกรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน 9) จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียง สามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมคนงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ 10) กรณีที่คนงานก่อสร้างโครงการ สร้างความเดือดร้อนทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชนและพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการ เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาต้องรับผิดชอบและจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น 11) โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ที่ได้เสนอไว้อย่างเคร่งครัด	

เมษายน 2557


(นางสาวสุขุมิตร พิชิตสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

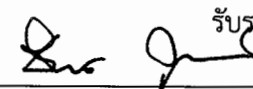


LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.

เมษายน 2557



Pro-En
Technologies, Ltd.


(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

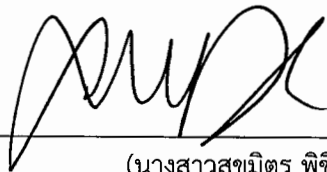
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 33/139 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน	ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความ สงบสุขของชุมชนอันเนื่องมาจาก กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด ฝุ่น ละออง และความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน เป็นต้น อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึง กำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการ ก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน 2) จัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมาให้เป็นไปตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการอย่างเคร่งครัด 3) ติดตั้งป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยต้องมี รายละเอียดดังนี้ - ระบุชื่อโครงการ หมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อผู้ที่มี อำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ที่ เกี่ยวข้องกับโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก โครงการสามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการใน กรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจากการก่อสร้าง - แสดงข้อมูลผลการตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนไว้ให้ ชัดเจน	• <u>ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ/</u> <u>ความถี่</u> - จัดให้มีการสำรวจความคิดเห็น ของผู้พักอาศัยในบริเวณ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการเกี่ยวกับ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการ ก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุก เดือน

เมษายน 2557 ๘



(นางสาวสุขุมิตร์ พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

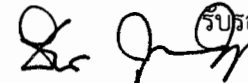


LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.



Pro-En
Technologies, Ltd.

เมษายน 2557



(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

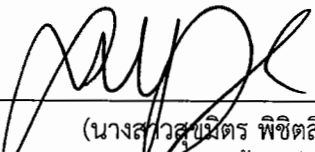
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 34/139 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)		4) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพ พนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน และสุ่มตรวจวัดสารเสพติด คนงานระหว่างปฏิบัติงานเป็นประจำ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวัง คอยสอดส่องดูแลความประพฤติ คนงานอย่างเข้มงวด มิให้ก่อความเดือดร้อน และปัญหา ต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน และกับประชาชนใกล้เคียง 6) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลัก ขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่าง คนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชน ใกล้เคียง 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ บริเวณทางเข้า-ออก ทั้งภายในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ และบ้านพักคนงาน ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 8) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 9) จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย 10) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และ บ้านพักคนงาน และห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต พัฒนา ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

เมษายน 2557


(นางสาวสุนันตรา พิชิตสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

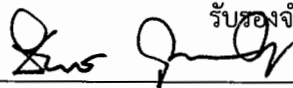


LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.

เมษายน 2557



Pro-En
Technologies, Ltd.

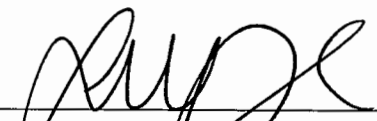

(นายจันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 35/139 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)		11) ติดตั้งป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยต้องมีรายละเอียดดังนี้ - ระบุชื่อโครงการ หมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง - แสดงข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือนไว้ให้ชัดเจน 12) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ ● จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น	

เมษายน 2557


(นางสาวสุสมิตร์ พิชิตสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

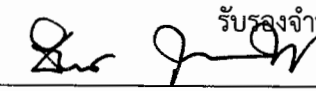


LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.

เมษายน 2557



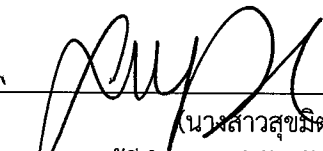
Pro-En
Technologies, Ltd.

รับลงจำนวน 36/139 หน้า

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)		● จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมายู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกราย จดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำเสนอไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ ● จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของ เจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป 13) ส่งจดหมายหรือประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ แผนการก่อสร้าง ชื่อ และช่องทางติดต่อผู้มีอำนาจตัดสินใจ ซึ่งเป็นตัวแทนของเจ้าของโครงการ และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ต่อกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ	

เมษายน 2557



(นางสาวสุกุมิตร์ พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.

เมษายน 2557



Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

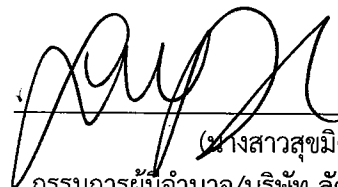
รับรองจำนวน 37/139 หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และการ สาธารณสุข	ผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรค ฝุ่นฟุ้งกระจายจากการก่อสร้าง ฯลฯ ส่งผล กระทบต่อปัญหาสุขภาพของคนงานและ ประชาชนใกล้เคียง รวมถึงการแพร่กระจาย ของโรคติดต่อที่มาจากคนงาน โดยโรค ต่างๆ ที่เกิดขึ้นอาจมีสาเหตุมาจากคนงาน เองและมาจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ดังนี้ 1) โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคภูมิแพ้ และโรคหอบหืด เกิดจาก การหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่น ละออง ควั่นบุหรี ควั่นของรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบ ทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยา ตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของ การเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้ สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้ อาการของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น	1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2) หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่ จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ 3) จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้อง กับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การ ทาสี เป็นต้น 4) ติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 3 ม. และผ้าใบหรือตา ข่ายสูง 2 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นจากการก่อสร้าง โดยรอบพื้นที่ โครงการ	• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

เมษายน 2557


(นางสาวสุกุมิตร์ พิचितสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

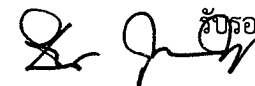


LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.



Pro-En
Technologies, Ltd.

เมษายน 2557


(นายจันทพร จินตประเสริฐ)

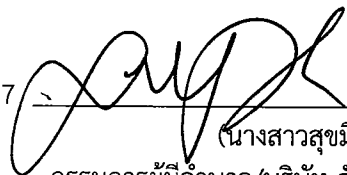
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 38/139 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุข ภาพ และ การ สาธารณสุข (ต่อ)		5) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิด ล้อมและฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ 6) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในกรณีที่มี กิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมากให้เพิ่มความถี่ ในการฉีดพรมตามความเหมาะสม	
	2) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบ ลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับ อักเสบ เป็นต้น เกิดจากการสัมผัสหรือ รับประทาน เชื้อแบคทีเรียหนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติด มากับแมลงสาบ เนื่องจากแมลงสาบชอบ อยู่ตามมูลฝอยและของเสีย	1) ปิดฝาถังมูลฝอยให้แน่นอยู่เสมอ 2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก อย่างสม่ำเสมอ 4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ 5) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบ บริเวณที่พักทุก 1 เดือน 6) กำจัดแมลงสาบ และแหล่งเพาะพันธุ์แมลงสาบ ก่อนและ หลังรื้อถอนบ้านพักคนงานห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธี ดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกัน แมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างรื้อถอน โดยฉีด พ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว	

เมษายน 2557



(นางสาวสุขมิตร พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



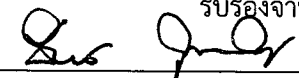
LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.

เมษายน 2557



Pro-En
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 39/139 หน้า



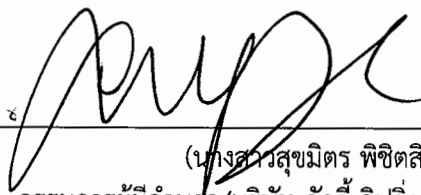
(นายจันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และการ สาธารณสุข (ต่อ)	2) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	- กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้สำนักงานเขตฯ เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สืบสิ่งปฏิกูลภายในถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยให้สำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดยาแล้วเสร็จทันที	
	3) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก เกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรคกัดและโรคไข้สมองอักเสบ เกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด	1) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด รวมทั้ง เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห ครอบ ป้อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี ติดตั้งมุ้งลวด หรือนอนในมุ้ง 2) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย 4) ปรับปรุงบริเวณที่ปลูกต้นไม้หนาแน่นให้โปร่ง เพื่อไม่ให้ยุงเป็นแหล่งอาศัยของยุง ตลอดจนตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางต้นไม้ เพื่อไม่ให้ยุงเป็นแหล่งเพาะพันธุ์	

เมษายน 2557


(นางสาวสุขุมิตร์ พิชิตสิงห์)



LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



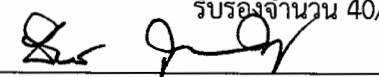
Pro-En
Technology, Ltd.

เมษายน 2557

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 40/139 หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และ การสาธารณสุข(ต่อ)		5) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน 6) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 7) จัดให้มีการกำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังทำการรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	
	4) โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค เกิดจากรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม	1) จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 2) จัดให้มีน้ำสะอาดสำหรับอุปโภคบริโภค 3) ประชาสัมพันธ์คนงานให้ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังจากเข้าส้วม และรับประทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 4) เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิด ไม่ให้แมลงวันตอมได้ 5) ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุมชุม	

เมษายน 2557


(นางสาวสุกษิมา พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.

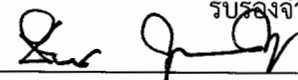
เมษายน 2557



Pro-En (นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)
Technologies, Ltd.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

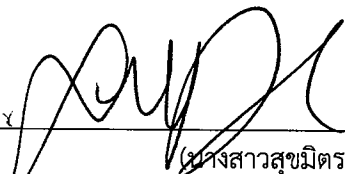
รับรองจำนวน 41/139 หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และ การสาธารณสุข (ต่อ)		6) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 7) จัดให้มีการกำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อน และหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้สำนักงานเขตฯ มารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - สืบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยให้สำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในที่ 8) ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	

เมษายน 2557


(นางสาวสุกมิตร พิชิตสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

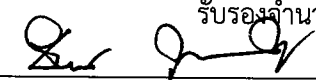


LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.



Pro-En
Technologies, Ltd.

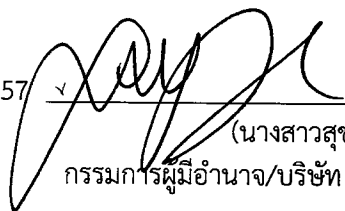
เมษายน 2557

รับรองจำนวน 42/139 หน้า

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และ การสาธารณสุข (ต่อ)	5) โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น โรคไวรัสตับอักเสบ ซึ่งมีสาเหตุ การเกิดโรคดังนี้ - เกิดจากมีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ติดเชื้อไวรัสตับอักเสบ บี, ซี - เกิดจากสัมผัสกับเลือดผู้ป่วย เช่น ถูกเข็มที่ใช้เจาะเลือดหรือฉีดยา ผู้ป่วยที่มีเชื้อไวรัสอยู่ตำหรือแทง โดยอุบัติเหตุที่มีมือ หรือผิวหนังมีแผล ถลอกแล้วไปสัมผัสกับเลือดของผู้ป่วย - ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น	1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน 3) ประชาสัมพันธ์ใช้ถุงยางอนามัยอย่างถูกต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ 4) จัดระบบสาธารณสุขบโภคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงานทางโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง	

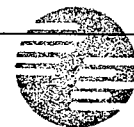
เมษายน 2557


(นางสาวสุกมิตร พิชิตสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

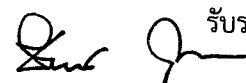


LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.

เมษายน 2557



Pro-En
Technologies, Ltd.


(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

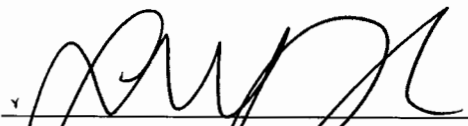
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 43/139 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และ การสาธารณสุข (ต่อ)		- จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	
	6) โรควัณโรค สาเหตุการเกิดโรค - เกิดจากได้รับเชื้อแบคทีเรีย Mycobacterium tuberculosis ที่อาศัยอยู่ในปอดของผู้ป่วย โดยเชื้อจะออกมาจากการไอ จาม ทำให้เชื้อกระจายในอากาศ นอกจากนี้เสมหะของผู้ที่มีเชื้อวัณโรคลงสู่พื้นที่ไม่ได้มีแสงแดดส่อง เชื้อก็สามารถอยู่ในเสมหะที่แห้งได้นาน เชื้อจะกระจายอยู่ในอากาศ และเข้าสู่ร่างกายทางระบบทางเดินหายใจจนก่อให้เกิดโรค	1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 3) จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แกคนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน	

เมษายน 2557


(นางสาวสมิตร์ พิชิตสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

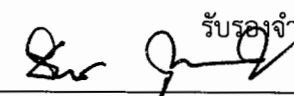


LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.

เมษายน 2557



Pro-En
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 44/139 หน้า

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และ การสาธารณสุข (ต่อ)	- ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น - เกิดจากระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง	- จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	
	7) โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาท สาเหตุโรคเครียด อาจเกิดจาก - ความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แรงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากขยะหรือน้ำเสีย เป็นต้น	1) จัดหาที่พักที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน 2) ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง - กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ - มีผู้จัดการแคมป์ดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	

เมษายน 2557

(นางสาวสุกษิมา พิธิสังข์)
กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.

เมษายน 2557



Pro-En Technologies, Ltd.
นายธนกร จินต์ประเสริฐ

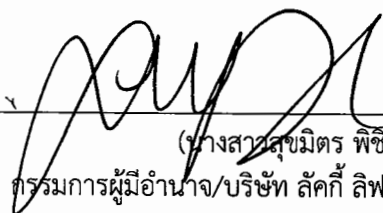
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 45/139 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		- ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมาย และมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน - ติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย - หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎหมายระเบียบอย่างเคร่งครัด	
	8) อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง ในระยะก่อสร้างโครงการอาจมีความ เสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุทั้งจากกิจกรรม การก่อสร้าง ตลอดจนอุบัติเหตุจากการ ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	1) ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้ว Metal Sheet สูง 3 ม. และ ผ้าใบหรือตาข่ายสูง 2 ม. โดยรอบขณะก่อสร้าง เพื่อลด บังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดง เขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 2) จัดให้มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคาร ตลอด แนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง 3) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งเจ้าหน้าที่ พนักงาน และ คนงานเข้าหน่วยงาน ในช่วงก่อนเวลา 8.00 น. และตอน เย็นในช่วงหลังเวลา 18.00 น. 4) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง (กรณีรถขนส่ง ปูนซีเมนต์ผสมเสร็จ) และการขนดิน เนื่องจากใช้รถ ขนส่งขนาดกลาง (เทียบเท่ารถ 6 ล้อ) ในช่วงเวลา 10.00 น.-16.00 น.	

เมษายน 2557


(นางสาวสุกษิตรี พิชิตสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.

เมษายน 2557



Pro-En
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 46/139 หน้า

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		5) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม 6) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 7) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 8) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 9) จัดให้มีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกทุกภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.	

เมษายน 2557

(นางสาวสุกษิมา พิชิตสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.

เมษายน 2557



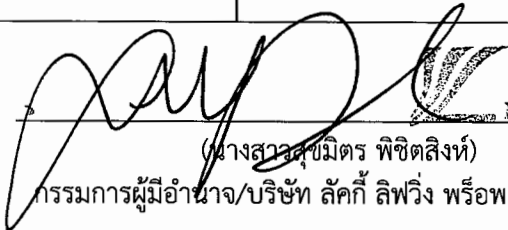
Pro-En
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 47/139 หน้า
(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		11) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ 12) ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น 13) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ 14) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตานิรภัย ปลั๊กอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน 15) จัดหาพื้นที่จัดเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงและถังแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย 16) จัดให้เครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง	

เมษายน 2557

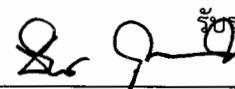

(นางสาวสุชมิตร พิชิตสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.

เมษายน 2557



Pro-En
Technologies, Ltd.


(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

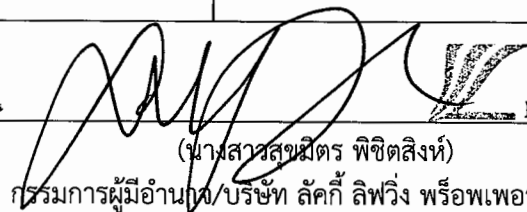
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 48/139 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		17) เฝ้าระวังและดูแลความปลอดภัยของแรงงานไม่ให้สร้าง ความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน รวมทั้งประชาชนใกล้เคียง 18) จัดให้มีมาตรการประสานงานติดต่อขอรับการ สนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุดใน กรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลูกกลามจนเกินขีด ความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี 19) จัดให้มีที่ครอบหุหรือที่อุดหูแก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ใน บริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการ ทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงดังตามประกาศ กระทรวงมหาดไทย 20) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 21) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบ ถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลา การก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน เพื่อลด ระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง 22) ติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไป มามีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง	

เมษายน 2557 +


(นางสาวสุษมิตร พิชิตสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.

เมษายน 2557



Pro-En Technologies, Ltd. (นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

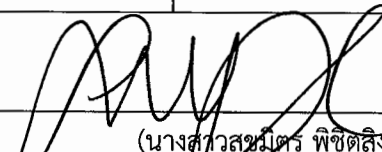
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 49/139 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		23) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้คนผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมายู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกรายงานจดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำเสนอไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ	

เมษายน 2557


(นางสาวสุสมิตรี พิชิตสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.

เมษายน 2557



Pro-En
Technologies, Ltd.


(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

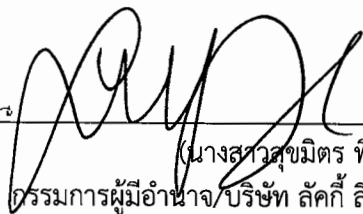
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 50/139 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		- จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไข เรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบ ของ เจ้าของโครงการและบริษัท ผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และ มอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไข ต่อไป	

เมษายน 2557





LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.

(นางสาวสุกมิตร พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

เมษายน 2557



(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

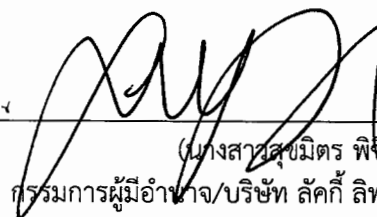
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 51/139 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 คุณภาพ	การกองวัสดุก่อสร้างอย่างไม่เป็นระเบียบและไม่มีหมวดหมู่ รวมถึงการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1) ล้อมรั้ว Metal Sheet สูง 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่ายสูง 2 ม. โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มิดชิด 2) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้เป็นระเบียบ 3) จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพัฒนา ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

เมษายน 2557


(นางสาวสุกุมิตร พิชิตสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

LUCKY LIVING PROPERTIES CO.,LTD.

เมษายน 2557



Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

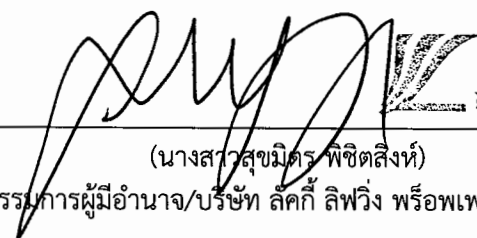
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 52/139 หน้า

ตารางที่ 2
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซึ่งสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งเป็นพื้นที่พักอาศัย ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารชุดพักอาศัย และอาคารพาณิชย์โดยรอบ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะไม่ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,243.52 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.22 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 725.54 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 71.13 ของพื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 515.26 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 101.03 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ และคิดเป็นร้อยละ 58.58 (> ร้อยละ 50) ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบ	• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพัฒนา ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2557


(นางสาวสุกษิตรี พิชิตสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.

เมษายน 2557



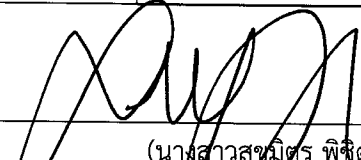

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 53/139 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	ยานพาหนะของผู้ที่ใช้บริการโครงการ จะทำให้เกิดการ ระบายนมลสารต่างๆ จากการประเมิน พบว่าค่าความเข้มข้น ของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ความเข้มข้นของก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) และสารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มี ค่า 3.53×10^{-5} , 7.05×10^{-6} , 1.14×10^{-2} , 5.96×10^{-4} , 1.40×10^{-4} และ 2.42×10^{-3} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความ เข้มข้นของมลสารในปัจจุบันในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการตรวจวัด พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของ มลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ ค่าความ เข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน 0.056 มก./ ลบ.ม. (<0.33 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน 0.034 มก./ลบ.ม. (<0.12 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ 1.1 มก./ลบ.ม. (<34.2 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนได ออกไซด์ 0.0319 มก./ลบ.ม. (<0.32 มก./ลบ.ม.) ความ เข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ 0.0074 มก./ลบ.ม. (<0.78 มก./ลบ.ม.) และความเข้มข้นของสารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน 1.49 มก./ลบ.ม.	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตรา การระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตาม ความในพรบ.ควบคุมอาคาร(พ.ศ.2522) 3) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัตถุมาบังเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี 4) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขต ที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลด มลสารที่เกิดจากชั้นจอดรถของโครงการ 5) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายใน โครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณี ที่พบว่าถนนและทางเดินรถชำรุด ให้ดำเนินการ ซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน 6) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่ โครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลด ความเร็วและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงาน เขตพัฒนา ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

เมษายน 2557


(นางสาวสุสมิตรี พิชิตสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.

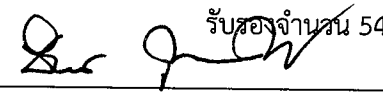
เมษายน 2557



Pro-En
Technologies, Ltd.
นายธัญกร จินต์ประเสริฐ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

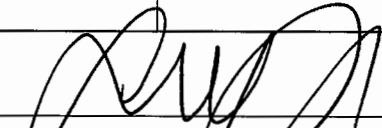
รับส่งจำนวน 54/139 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก จากข้อมูลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณที่จอดรถของ โครงการอาคารชุดพักอาศัยที่มีลักษณะใกล้เคียงกับโครงการ และเปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้วพบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr) มีค่าเท่ากับ 62.4 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าได้ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) โดยระดับเสียงจะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ ซึ่งจะทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.4 ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดเพื่อการพักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบจากความสั่นสะเทือน อย่างไรก็ตามความสั่นสะเทือนอาจเกิดขึ้นจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ แต่สามารถควบคุมได้ด้วยการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ ซึ่งจะทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2557


(นางสาวสุวินต พิชิตสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

 LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.

เมษายน 2557

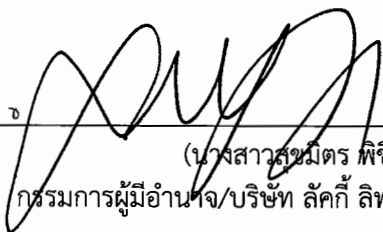
 Pro-En Technologies, Ltd. (นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 55/139 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และ แผ่นดินไหว	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรงในอันที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดินแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นการปกคลุมผิวดินช่วยป้องกันการชะล้างผิวดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง จึงอาจกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด ส่วนด้านธรณีวิทยาและแผ่นดินไหวโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522	• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2557



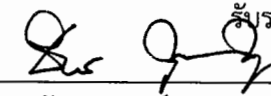
(นางสาวสมิตร์ พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

เมษายน 2557



(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

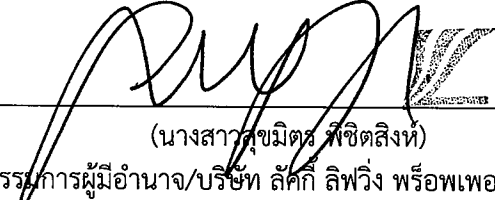
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 56/139 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	การดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และคุณภาพน้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำเสียจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ แต่ถ้าโครงการไม่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดที่ดีอยู่เสมอ อาจจะเป็นการเพิ่มภาระให้กับระบบระบายน้ำสาธารณะ และแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ 2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ 3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	• จัดให้มีการตรวจวัด ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) ของน้ำเสียที่เข้าและออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน

เมษายน 2557


(นางสาวชুমิตร พิชิตสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.

เมษายน 2557


(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



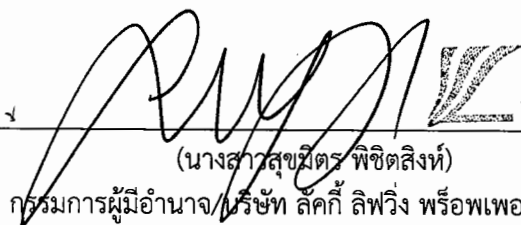
Pro-En
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 57/139 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			- ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ โดยมีได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดิน และคุณภาพน้ำ	-	-

เมษายน 2557

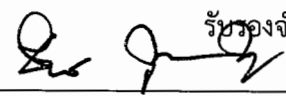

(นางสาวสุขมิตร พิชิตสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.

เมษายน 2557



Pro-En
Technologies, Ltd.


(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

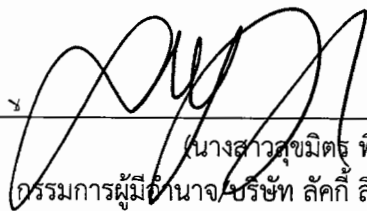
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รายนาม 58/139 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบ ไปด้วยบ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารชุด พักอาศัย อาคารพาณิชย์ และอาคารพาณิชย์กึ่ง พักอาศัย เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่มี ความสำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การ อนุรักษ์ และไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบก ประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทาง ธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มี นัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยา บนบก	-	-

เมษายน 2557



(นางสาวสุกษิตรี พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.



Pro-En
Technologies, Ltd.

เมษายน 2557



(นายจันยกร จินต์ประเสริฐ)

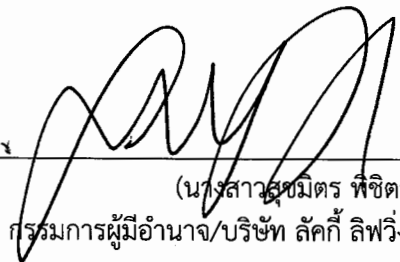
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 59/139 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายใน โครงการก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตาม มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมีได้ระบายน้ำ ทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น เมื่อ โครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำแต่อย่างใด	ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงาน เขตวัฒนา ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

เมษายน 2557



(นางสาวสมมิตร พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

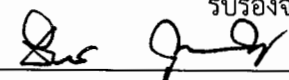


LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.

เมษายน 2557



Pro-En
Technologies, Ltd.



(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

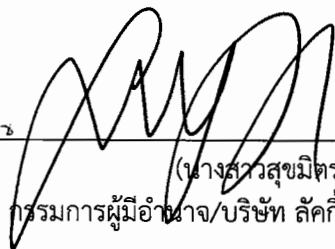
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 60/139 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ ผังเมือง	การดำเนินโครงการได้เปลี่ยนลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างเปล่าไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นการเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและมีความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจมากขึ้น นอกจากนี้การพัฒนาโครงการยังสอดคล้องกับข้อกำหนดตามผังเมืองรวมของกรุงเทพมหานครและกฎหมายควบคุมอาคารต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับ เช่น พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 เป็นต้น (รูปที่ 3 ถึงรูปที่ 6)	• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพัฒนา ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2557



(นางสาวสุกษิร พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.

เมษายน 2557



Pro-En
Technologies, Ltd.



(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

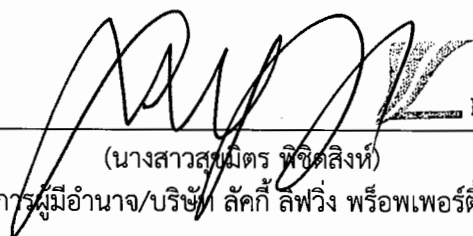
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 61/139 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

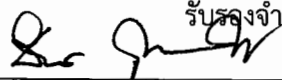
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการ สูงสุดประมาณ 33 PCU/ชม. (รถเข้าสู่โครงการ) และ 46 PCU/ชม. (รถออกจากโครงการ) เมื่อ วิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่าย จะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงที่โครงการ เปิดดำเนินการไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการ เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้น จากโครงการ ตามค่าที่ประเมินได้ข้างต้นนั้น เป็น การประเมินปริมาณรถยนต์ของโครงการเข้า-ออก สูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยคาดการณ์ จากโครงการอาคารชุดพักอาศัยอื่นๆ ที่มีพื้นที่ใช้ สอยใกล้เคียงกันกับโครงการ และมีพื้นที่อยู่ในย่าน พร้อมพงษ์-ทองหล่อ ซึ่งจากการประเมินแล้วพบว่า ระดับการให้บริการของถนน (Level of service, LOS) ของโครงข่ายรอบๆพื้นที่ตั้งโครงการไม่ เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม สรุปว่า โครงข่ายถนนรอบ พื้นที่โครงการไม่ได้รับผลกระทบจากปริมาณ การจราจรที่เพิ่มขึ้นของโครงการ	1) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็น โครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความ คล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนน ภายนอกพื้นที่โครงการ (รูปที่ 7 ถึงรูปที่ 9) 2) จัดให้มีจำนวนที่จอดรถทั้งหมด 131 คัน โดยต้อง ประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้ารับทราบในช่วงการขาย โครงการ และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำทำ ให้มีการหมุนเวียนที่จอดรถได้มากกว่าแบบ กำหนดที่จอดรถ พร้อมทั้งขอความร่วมมือห้าม ไม่นำรถไปจอดในพื้นที่สาธารณะข้างเคียง โดยรอบโครงการ 3) พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบ บัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ ของอาคาร โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก แต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า- ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอย ของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อ การจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 49	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต วัฒนา ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุด

เมษายน 2557


(นางสาวสุปมิตร พิชิตสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลักกี้ ลีฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.

เมษายน 2557

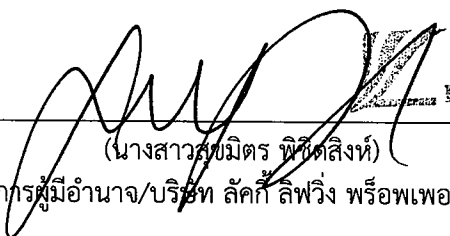

Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 62/139 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

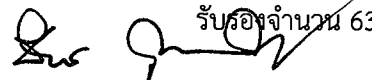
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		4) สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากจอดนานเกินเวลาที่กำหนดจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ 5) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน 6) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบในการจอดรถภายในพื้นที่จอดรถของโครงการ 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการเพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการทั้งฝั่งเขาเข้า และฝั่งขาออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 8) ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อรองรับปริมาณรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ซึ่งจะช่วยให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น	

เมษายน 2557


(นางสาวสมมิตร พิติดสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.

เมษายน 2557


Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายจันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 63/139 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		9) กำหนดให้มีการบริหารจัดการที่จอดรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยใช้ระบบ valet parking ร่วมกับระบบ manual ซึ่งในส่วนของที่จอดรถแบบ Hydraulic ทั้งหมด 24 คัน จะใช้ระบบ valet parking ซึ่งบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด เจ้าของโครงการ จะเป็นผู้ดำเนินการบริหารจัดการระบบที่จอดรถดังกล่าว 10) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการของโครงการ ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาการจราจรที่ติดขัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย หลีกเลี่ยงการเดินทางโดยใช้รถยนต์ส่วนตัว โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น (7.00 น.-9.00 น. และ 17.00 น.-19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัดบนถนนหลัก และถนนโครงข่ายโดยรอบ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น ทั้งนี้ ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับรถไฟฟ้าบีทีเอส ของบริษัท ระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) โดยสามารถเดินทางด้วยรถไฟฟ้าบีทีเอสมาลงที่สถานีทองหล่อ ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการ 650 ม. เพื่อเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด	

เมษายน 2557

(นางสาวสุกษมิตร์ พิชิตสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

LUCKY LIVING PROPERTIES CO.,LTD.

เมษายน 2557

Pro-En Technologies, Ltd.
(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 64/139 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	กิจกรรมของโครงการจะมีการใช้น้ำทั้งหมดประมาณ 202.06 ลบ.ม./วัน และแหล่งน้ำใช้ของโครงการจะได้จากน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 2) ประชาสัมพันธ์ ณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น 3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั้มน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ 4) โครงการจะกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในเวลา 01.00-03.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ 5) จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้างภายในถังเก็บน้ำ สารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค 6) กำหนดให้ถังเก็บน้ำมี 2 ฝาทุกถัง เพื่อความสะดวกในการทำความสะอาด	• <u>วิธีการจัดการ/ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่</u> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ทุกถึง ปีละ 1 ครั้ง • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน

เมษายน 2557


(นางสาวสุกษิตรี พิชิตสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

LUCKY LIVING PROPERTIES CO.,LTD.

เมษายน 2557



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

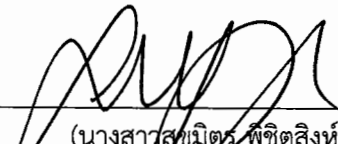

(นายจันทปรกร จินตประเสริฐ)

รับรองจำนวน 65/139 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)		7) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถึงปีละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยจะสลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ	- ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการประมาณ 1,575.39 kVA ซึ่งโครงการได้ออกแบบติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,000 kVA จำนวน 2 ชุด โดยโครงการได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	<u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้ประกอบการ</u> 1) ในขั้นการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการร้อยละ 33.02 และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมประมาณร้อยละ 4.89 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,168.70 ตรม. การจัดภูมิทัศน์ดังกล่าวจะใช้ไม้ยืนต้น และไม้คลุมดิน เช่น ลำดวน มะฮอกกานี แคนา โมก เดหลีใบกล้วย หนวดปลาหมึกแคระ ประทัดได้หวัน แก้ว ไทรเกาหลี และหญ้าม้าเลเชีย	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2557


(นางสาวสมิตรี พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.

เมษายน 2557



Pro-En
Technologies, Ltd. (นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 66/139 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		2) ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งสามารถช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ 3) การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ 4) ออกแบบให้ห้องชุดพักอาศัยมีระเบียง ซึ่งช่วยไม่ให้แดดส่องเข้าภายในห้องโดยตรง 5) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด 6) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสมและการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน	

เมษายน 2557 *

(นางสาวชัชมิตร พิชิตสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลีคัก ลีฟวิ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.

เมษายน 2557

Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 67/139 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		7) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5-26.70C) และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 8) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ 9) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสีย และใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร 10) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ 11) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นจะต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา 12) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	

เมษายน 2557

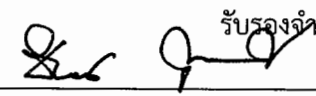

(นางสาวสุชนิทร พิชิตสิงห์)
กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.

เมษายน 2557



Pro-En
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 68/139 หน้า

(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและ ประชาสัมพันธ์มาตรการให้กับผู้พักอาศัย 1) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พัก อาศัยภายในโครงการ โดยมีเนื้อหา ดังนี้ - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ติดตั้งผ้าม่าน/มู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อ ป้องกันแสงแดดและไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส - ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ - ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม. - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิท ทุกครั้ง - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอด คอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ - ตรวจสอบขอยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ	

เมษายน 2557 ๕

(นางสาวสุกษิณ พิชิตสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.

เมษายน 2557

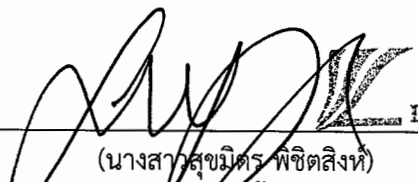
Pro-En Technologies, Ltd (นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 69/139 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- ชักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้ - ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า - รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละมากๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน - ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง - ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะพอกสบู่หรือสระผม - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ - ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้ไหลทิ้ง - ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ - รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ - แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ - ลดการใช้ถุงพลาสติกโดยใช้ถุงผ้าแทน	

เมษายน 2557


(นางสาวสุพมิตร พิชิตสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.



Pro-En
Technology, Ltd.

เมษายน 2557

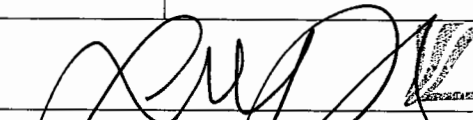

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ร.ปรองจ. 70/139 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการของ โครงการทั้งหมดประมาณ 3.371 ลบ.ม/วัน ไม่ มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนมูลฝอย ของสำนักงานเขตวัฒนาแต่อย่างใด นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยชั่วคราวใน ชั้นพักอาศัย ภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกสี เพื่อส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอย ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยอันตราย จากนั้นจัดเจ้าหน้าที่ เก็บขนมูลฝอยทุกวันในช่วงเช้ามารวบรวมไว้ ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ แยก ประเภทมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง มีความ จุกักเก็บมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน จึงสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากโครงการ ได้อย่างเพียงพอ ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของ โครงการ จะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย โดยจะประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขต เก็บขนเดือนละ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยรีไซเคิล โดยจะประสานงานร้านรับ ซื้อของเก่ามาซื้อ-ขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตาม ความเหมาะสม	1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มี ถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูล ฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษร แสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดย กำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุง สีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุง สีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย 2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถง พักคอย เป็นต้น 3) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพัก มูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ห้องพัก มูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้งในตอนเช้า และ ประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตวัฒนาเข้า มาเก็บขนทุกวัน	• <u>วิธีการจัดการ</u> - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มี ปริมาณขยะตกค้าง • <u>ช่วงเวลาที่จะตรวจวัด/ความถี่</u> - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต วัฒนา ทุก 6 เดือน • <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2557


(นางสาวสมิตร์ พิชิตสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

LUCKY LIVING PROPERTIES CO.,LTD.

เมษายน 2557

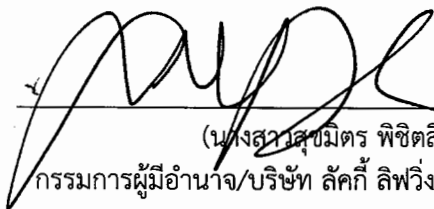

Pro-En Technologies, Ltd.
(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 71/139 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบระบายน้ำเพื่อ รวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างห้องพักมูล ฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดของโครงการ ซึ่งถูก ออกแบบให้น้ำที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. อย่างไรก็ดี ถ้าโครงการไม่มีการจัดการมูล ฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้าง และปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้	4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยจะแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก พื้นที่ 3.0 ตรม. มีปริมาตรเก็บกัก 4.5 ลบ.ม. (ความสูงกักเก็บขยะ 1.5 ม.) และห้องพัก มูลฝอยแห้งพื้นที่ 4.4 ตรม. มีปริมาตรเก็บกัก 6.6 ลบ.ม. (ความสูงกักเก็บขยะ 1.5 ม.) คิดเป็นปริมาตรเก็บกัก มูลฝอยของโครงการรวม 11.10 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บ มูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยมีลักษณะเป็น ห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูม้วนสำหรับปิด-เปิด โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทไว้ที่ ห้องพักมูลฝอยอย่างเพียงพอและหมั่นทำความสะอาด อย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง (รูปที่ 10) 5) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามา เก็บขนมูลฝอยอันตราย เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความ เหมาะสม 6) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอย รีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 7) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะระบายออก	

เมษายน 2557


(นางสาวสุกุมิตร พิชิตสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.

เมษายน 2557



Pro-En
Technologies, Ltd. (นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

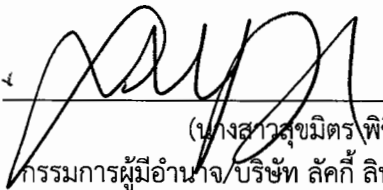


รับรองจำนวน 72/139 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		8) กำจัดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย 9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ฝ้ายกันเปื้อน ฝาปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายาง โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ตลอดจนติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	

เมษายน 2557


(นางสาวสุกษมิตร์ พิชิตสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.

เมษายน 2557



Pro-En
Technologies, Ltd.



(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

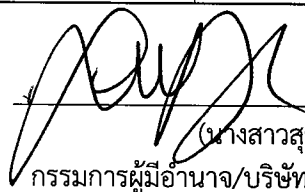
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 73/139 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ เท่ากับ 161.65 ลบ.ม./วัน น้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งเป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด มีความสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 191 ลบ.ม./วัน จึงสามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำเสียจะมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบไม่น้อยกว่า 250 มก./ลิตร ในขณะที่ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 92 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบมีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตร เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนปล่อยระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) จำนวน 2 ชุด ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน B2 ของอาคาร A และอาคาร B อาคารละ 1 ชุด ระบบบำบัดน้ำ ต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้ชุดละประมาณ 95.5 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 92 (รูปที่ 11 และรูปที่ 12) 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 3) น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์โดยรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ 4) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกาก ซึ่งโครงการได้เลือกใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วย Biological Oxidation ด้วยดินตัวกลาง โดยใช้พื้นที่สีเขียวของโครงการทางด้านทิศเหนือขนาดพื้นที่รวม 9 ตร.ม. ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนได้อย่างเพียงพอ	• <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) • <u>สถานีตรวจวัด</u> จำนวน 3 จุด (รูปที่ 13 ถึงรูปที่ 15) 1. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 2. จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ จำนวน 1 จุด • <u>ความถี่</u> เก็บตัวอย่างทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ

เมษายน 2557


(นางสาวสุขุมิตร พิชิตสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.

เมษายน 2557

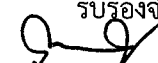


Pro-En (นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)
Technology, Ltd.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 74/139 หน้า





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		5) จัดให้มีระบบบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosols) โดยใช้วิธีการบำบัดแบบกรองออก (Filter Scrubber) จำนวน 1 ถัง ซึ่งสามารถกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B ปริมาณรวม 942 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ 6) ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม 7) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแห้ง รวบรวมใส่ถุง และประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป 8) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ 9) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	• ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันทุกวันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก ตากแห้ง และประสานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป • ตรวจสอบเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบออก • ดำเนินการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

เมษายน 2557


(นางสาวสุขุมิตร์ พิชิตสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.

เมษายน 2557



Pro-En
Technologies, Ltd.



รับรองจำนวน 75/139 หน้า

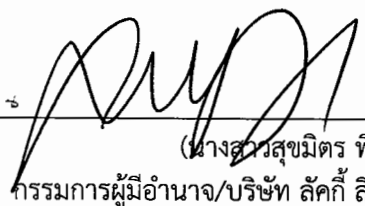
(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		10) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 11) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

เมษายน 2557

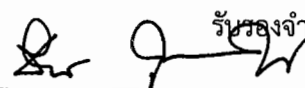

(นางสาวสุกสมิตร์ พิชิตสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.

เมษายน 2557



Pro-En
Technologies, Ltd.

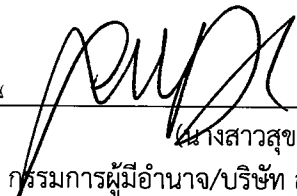
รายนามจำนวน 76/139 หน้า

(นายจันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	สภาพพื้นที่เดิมของโครงการเป็นพื้นที่ว่าง เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัย จะทำให้สภาพพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ ได้รับการพัฒนาเป็นพื้นที่ที่ปกคลุมด้วยคอนกรีตเพิ่มขึ้น ลักษณะของโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ส่วนที่เหลือจะพัฒนาเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ จึงทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตกจึงเพิ่มขึ้น ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบให้มีระบบท่อน้ำฝน เพื่อท่อน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตก และออกแบบระบบระบายน้ำโดยควบคุมอัตราการระบายน้ำ หลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วมของชุมชนโดยรอบ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ออกแบบให้มีบ่อท่อน้ำขนาดความจุ 22.60 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ในโครงการก่อนระบายออก ซึ่งปริมาณน้ำที่ต้องท่อน้ำไว้น้อยประมาณ 10 ลบ.ม. 2) ใช้ท่อระบายน้ำขนาด Ø 0.30 ม.ที่จุดระบายน้ำออกจากบ่อพักขยะ-บ่อตรวจสภาพน้ำ เพื่อควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โดยอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเท่ากับ 0.0054 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ ซึ่งเท่ากับ 0.006 ลบ.ม./วินาที โดยท่อระบายน้ำทั้งของโครงการจะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำบนถนนซอยสุขุมวิท 49 บริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด 3) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 4) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	• <u>วิธีการจัดการ</u> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ • <u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง • <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน

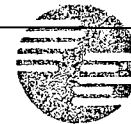
เมษายน 2557


นางสาวสุกมิตร พิชิตสิงห์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

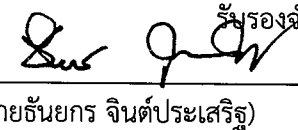


LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.

เมษายน 2557



Pro-En
Technologies, Ltd.


นายจันทประเสริฐ
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

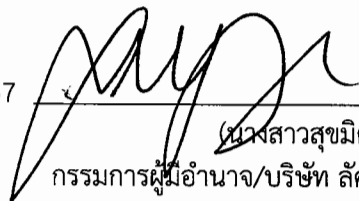
รับรองจำนวน 77/139 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		5) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดิน ตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อ ระบายน้ำและบ่อกักน้ำ 6) ฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสียต้องอยู่ที่ระดับพื้น โครงการ ไม่ได้อยู่ที่ระดับใต้ดิน	
3.8 อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย/การป้องกัน อัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องมาจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรือ อุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความ เสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็น ประเภทที่เสี่ยงภัยน้อย และมีการติดตั้งระบบ ต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่างและไฟฟ้า ฉุกเฉิน เป็นต้น ทั้งนี้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน เขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิง คลองเตยห่างจากโครงการประมาณ 2.5 กิโลเมตร (ระยะทางเดินรถดับเพลิง) โดยจัดให้ มีที่จอดรถดับเพลิง เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถ เดินรถและจอดเทียบอาคารได้โดยสะดวก	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตาม ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความ ร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียง สัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำ สำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถัง ดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่ เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบ ดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มี ประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ ยอมรับ	• <u>วิธีการจัดการ/ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ ความถี่</u> - จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่ เสมอ 2 ครั้ง/ปี - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ของระบบป้องกันอัคคีภัย อย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง • <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

เมษายน 2557



(นางสาวสุขมิตร พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.

เมษายน 2557



Pro-En
Technology, Ltd.



(นายจันยกร จินต์ประเสริฐ)

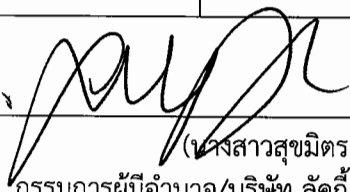
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 78/139 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย/การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	พร้อมกันนี้ได้จัดให้มีแผนอพยพหนีไฟ และฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มี พื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัย ออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึง มาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงาน บรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิด เหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และ อพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2. 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็น ประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ ทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดง ตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถง ลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟ บอกเป็นระยะๆ 6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า 7) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต วัฒนา ทุก 6 เดือน

เมษายน 2557


(นางสาวสุพมิตร พิชิตสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.

เมษายน 2557



Pro-En
Technologies, Ltd. (นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)



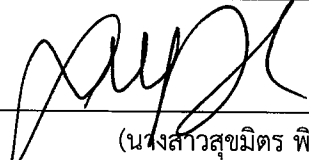
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 79/139 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)		8) จัดให้มีพื้นที่รวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 4 จุด มีขนาดพื้นที่รวม 411.34 ตรม. อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ระหว่างอาคาร A และอาคาร B ซึ่งพื้นที่รวมพลบางส่วน อยู่ใต้ต้นไม้ใหญ่ที่มีทรงพุ่ม/เรือนยอดสูง ผู้อพยพหนีไฟ สามารถยืนใต้ต้นไม้ได้ ทั้งนี้ โครงการได้คำนวณขนาดพื้นที่รวมพลโดยได้หักพื้นที่ปลูกต้นไม้ใหญ่ออกไปแล้ว ดังนั้น เมื่อพิจารณาเนื้อที่จตุรรวมพลต่อผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ (1,020 คน) จะมีอัตรา 0.40 ตรม. ต่อคน (รูปที่ 16) 9) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ตัว บริเวณด้านหน้าโครงการ ขนาด $6 \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}$ นิ้ว สำหรับเชื่อมต่อกับระบบดับเพลิงของอาคาร (รูปที่ 17) 10) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นคันระหว่างหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการกับที่ดินข้างเคียง 11) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 12) กำหนดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรและระบบป้องกันไฟฟ้าเกินปริมาณที่กำหนดแบบตัดวงจรอัตโนมัติ (Circuit Breaker) ไว้เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้	

เมษายน 2557


(นางสาวสุขุมิตร พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



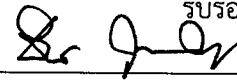
LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.

เมษายน 2557



Pro-En Technologies, Ltd.
นายธัญกร จินต์ประเสริฐ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

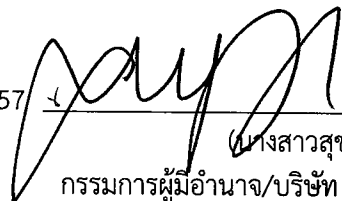


รับรองจำนวน 80/139 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบทั้งด้านบวก และด้านลบ โดยโครงการจะมีผลกระทบทางบวกต่อการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้พักอาศัยในด้านการบริการที่พักอาศัย โดยเฉพาะในทำเลย่าน พร้อมพงษ์-ทองหล่อ เป็นการช่วยลดปัญหาและเพิ่มความสะดวกรวดเร็วในการเดินทางของประชาชน/พนักงานบริษัททั่วไป นอกจากนี้ โครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงานและระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการสำรวจทัศนคติของประชาชน ที่พบว่าประชากรส่วนใหญ่คาดว่าโครงการจะก่อให้เกิดประโยชน์ในด้านต่างๆ เช่น มีแหล่งที่อยู่อาศัยเพิ่มมากขึ้น มีอาชีพ/รายได้มากขึ้น และมีการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคในพื้นที่เพิ่มขึ้น ส่วนผลกระทบทางลบได้แก่ผลกระทบทางสังคม ส่วนใหญ่เกิดจากความเดือดร้อนจากปัญหาการจราจรติดขัด และปัญหาสิ่งแวดล้อม ส่งผลต่อความสงบสุขของชุมชน ฯลฯ	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา 2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอัปในทุกระดับชั้นของอาคารโครงการ 3) จัดให้มีมาตรการขดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบที่เกิดจากกิจกรรมการดำเนินในโครงการ 4) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ 5) ติดตั้ง ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดียู่เสมอ	• <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการตลอดจนข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ • <u>วิธีการศึกษา</u> - มีจุดรับเรื่องราวร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ • <u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ • <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

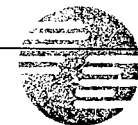
เมษายน 2557


(นางสาวสุกมิตร พิชิตสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

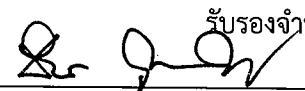


LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.

เมษายน 2557



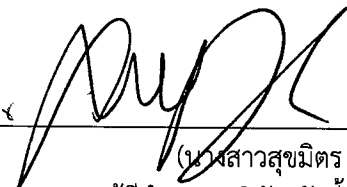
Pro-En
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 81/139 หน้า

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ- สังคม (ต่อ)			จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข	1) โรคระบบทางเดินหายใจ โรคหอบหืด โรคภูมิแพ้ ที่เกิดจากการ ระคายเคืองสารทางอากาศ เกิดจากการ หายใจเอามลสารจากยานพาหนะที่ผู้พัก อาศัยใช้ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัว ในขณะเข้าจอดหรือรถติด โดยพื้นที่ที่มี ความเสี่ยงในการเกิดการสะสมตัวของ มลพิษทางอากาศ คือ บริเวณพื้นที่จอดรถ ของอาคารและถนนภายนอกอาคาร	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้ เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัสดุมาบังเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี 3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนว เขตที่ดินบริเวณชั้นล่าง เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิด จากที่จอดรถของโครงการ	- วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน

เมษายน 2557





LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.

(นางสาวสุกุมิตร พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

เมษายน 2557



(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

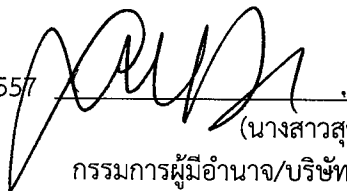
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 82/139 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข	1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ) โรคระบบทางเดินหายใจ ที่เกิดจากระบบ ปรับอากาศ เช่น โรคภูมิแพ้ เกิดจากการ สูดหายใจเอาฝอยละอองน้ำที่มีเชื้อโรค ปนเปื้อนเข้าไป ทั้งนี้ หากไม่ได้มีการล้าง ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่าง สม่ำเสมอ อาจส่งผลให้เครื่องปรับอากาศ เป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคได้	4) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้ สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีพบว่าถนนและ ทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือ ปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นอันเนื่องจากถนน 5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ตระหนักถึง ผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจจะ เกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ 6) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ ภายในห้องพักอย่างน้อยเดือนละครั้ง โดยใช้ น้ำยาล้างที่ ด้านหลัง ด้านที่ไม่ได้รับฝุ่น ให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และหมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็ม รูปแบบทุกๆ 6 เดือน	- ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุด

เมษายน 2557



(นางสาวสุกมิตร พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

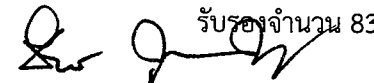


LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.

เมษายน 2557



Pro-En
Technologies, Ltd.



(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

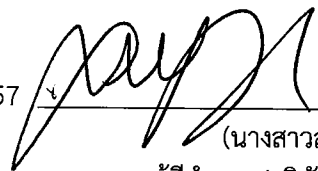
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 83/139 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ)	2) โรคที่เกิดการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรค ติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การ จัดการมูลฝอย เกิดจากการจัดการระบบสาธารณสุขปโภค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายใน พื้นที่โครงการไม่ถูกสุขลักษณะ หากไม่มี การจัดการที่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดแหล่ง สะสมของเชื้อโรค และความเดือดร้อน รำคาญของผู้พักอาศัย ตลอดจนชุมชน ใกล้เคียง	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) จำนวน 2 ชุด ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน B2 ของอาคาร A และอาคาร B อาคารละ 1 ชุด ระบบ บำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับอัตราการ ไหลของน้ำเสียได้ชุดละประมาณ 95.5 ลบ.ม./วัน และ มีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 92 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตาม มาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 3) ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตฯ เข้า สูบล้างถังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือ ตามความเหมาะสม 4) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแห้ง รวบรวม ใส่ถุง และประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป 5) น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์โดยตรง น้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ	

เมษายน 2557



(นางสาวสุกมิตร พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.



Pro-En
Technologies, Ltd.

เมษายน 2557



(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

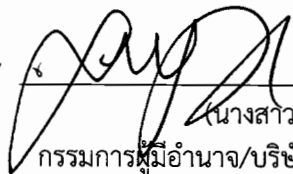
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 84/139 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		6) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ 7) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 8) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกาก ซึ่งโครงการได้เลือกใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วย Biological Oxidation ด้วยดินตัวกลาง โดยใช้พื้นที่สีเขียวของโครงการทางด้านทิศเหนือขนาดพื้นที่รวม 9 ตร.ม. 9) จัดให้มีระบบบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosols) โดยใช้วิธีการบำบัดแบบกรองออก (Filter Scrubber) จำนวน 1 ถัง และมีความสามารถในการกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B ปริมาณรวม 942 ลบ.ม./วัน	

เมษายน 2557


(นางสาวสุกุมิตร พิชิตสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

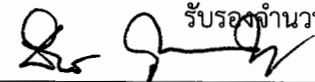


LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.

เมษายน 2557



Pro-En
Technologies, Ltd.


(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

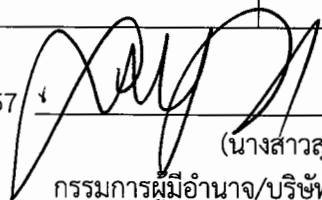
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

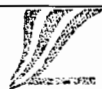
รับรองจำนวน 85/139 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		10) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 11) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป <u>การจัดการมูลฝอย</u> 1) ธรณกรให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย	

เมษายน 2557


(นางสาวสุขุมิตร พิชิตสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.

เมษายน 2557

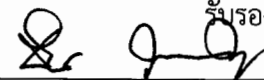


Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 86/139 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงพักคอย เป็นต้น 3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก พื้นที่ 3.0 ตรม. มีปริมาตรเก็บกัก 4.5 ลบ.ม. (ความสูง กักเก็บขยะ 1.5 ม.) และห้องพักมูลฝอยแห้งพื้นที่ 4.4 ตร.ม. มีปริมาตรเก็บกัก 6.6 ลบ.ม. (ความสูงกักเก็บขยะ 1.5 ม.) คิดเป็นปริมาตรเก็บกักมูลฝอยของโครงการรวม 11.10 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมี ประตูม้วนสำหรับปิด-เปิด โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับ มูลฝอยแยกประเภทไว้ที่ห้องพักมูลฝอยอย่างเพียงพอและ หมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง 4) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บขน มูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 5) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 6) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะระบายออก	

เมษายน 2557



(นางสาวสุขุมิตร พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

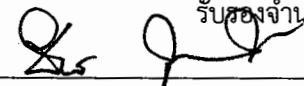


LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.

เมษายน 2557



Pro-En
Technologies, Ltd.



(นายอานันท์ จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับสงวนจำนวน 87/139 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	3) โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่ โรคนอนไม่หลับ โรคแผล ในกระเพาะอาหาร และโรคประสาทได้ เนื่องจากการพักอาศัยภายในโครงการ หากมีผู้มาใช้บริการร่วมกันภายใน โครงการอาจก่อให้เกิดความเครียด อัน เนื่องมาจากความคับแคบ และความ วิตกกังวลด้านความปลอดภัยทั้งต่อ ชีวิตและทรัพย์สิน ผลกระทบจาก แผ่นดินไหวต่อโครงสร้างอาคาร และ การเกิดเหตุอัคคีภัย	7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงาน เก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก- จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมี กฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอย ของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ โครงการได้จัดไว้ให้ <u>ด้านการอยู่อาศัยร่วมกัน</u> 1) จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรม นันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาทิเช่น สระ ว่ายน้ำ ตลอดจนพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อน หย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับพนักงานและผู้พัก อาศัยในโครงการ <u>ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> 1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความ เรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชม. 2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ 3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ พื้นที่ส่วนกลางและบริเวณรอบอับภายในอาคาร	

เมษายน 2557

(นางสาวสุกษิมา พิษิตสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.

เมษายน 2557

Pro-En (นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 88/139 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		<u>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดอัคคีภัย</u> 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพ รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	

เมษายน 2557



(นางสาวสุกมิตร พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.

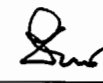
เมษายน 2557



Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

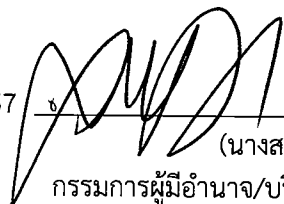


รับรองจำนวน 89/139 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		3) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งาน อยู่เสมอ 4) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มี การฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติ ตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน ดังข้อ 2 5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และ พนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟ ไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือ ฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทาง หนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณบันไดหนี ไฟทุกชั้นของแต่ละอาคาร รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่อง แสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ 6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวัง อันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิด ไฟฟ้า	

เมษายน 2557



(นางสาวสุกมิตร พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.



Pro-En
Technologies, Ltd.

เมษายน 2557



รับรองจำนวน 90/139 หน้า

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		7) กำหนดให้ส่วนพื้นที่ระเบียงของห้องพักอาศัย มีวาระเบียงกันตก 8) จัดให้มีพื้นที่รวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 4 จุด มีขนาดพื้นที่รวม 411.34 ตรม. อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร A และอาคาร B ซึ่งพื้นที่รวมพลบางส่วนอยู่ใต้ต้นไม้ใหญ่ที่มีทรงพุ่ม/เรือนยอดสูง ทั้งนี้ โครงการได้คำนวณขนาดพื้นที่รวมพลโดยหักพื้นที่ปลูกต้นไม้ใหญ่แล้ว ดังนั้น เมื่อพิจารณาเนื้อที่จตุรรวมพลต่อผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ (1,020 คน) จะมีอัตรา 0.40 ตรม.ต่อคน 9) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 แห่ง บริเวณด้านหน้าโครงการ ขนาด 6x2½x2 ½ นิ้ว 10) จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า 11) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย 12) จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ติดไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็นชัดเจน 13) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2557


(นางสาวสุขุมิตร์ พิชิตสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.

เมษายน 2557

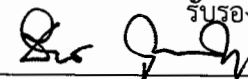


Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

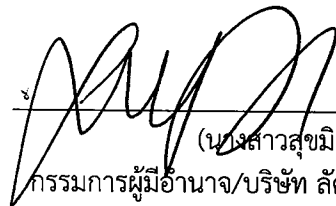
รับรองจำนวน 91/139 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		<u>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว</u> 1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคาร สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างอิง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึง ข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว และให้ใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552”	

เมษายน 2557



(นางสาวสุขุมิตร พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.



Pro-En
Technologies, Ltd.

เมษายน 2557





รับรองจำนวน 92/139 หน้า

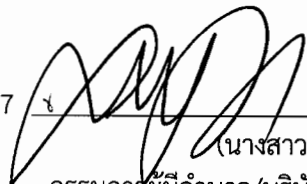
(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ	ความปลอดภัยของผู้มาใช้สระว่ายน้ำ หาก ไม่มีการออกแบบและการบริหารจัดการ สระว่ายน้ำที่เหมาะสม อาจเป็นสถานที่ที่ เป็นแหล่งแพร่กระจายโรคติดต่อและอาจ เกิดอุบัติเหตุได้ โดยผลกระทบจากสระ ว่ายน้ำมีดังนี้ 1) ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยของ โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือ รอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ใน สภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระ ว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิด ใช้สระในเวลากลางคืน 4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 5) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อน ลงสระว่ายน้ำ	• <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระ ว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตก หรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มี ฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของ สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน

เมษายน 2557



(นางสาวสุกมิตร พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

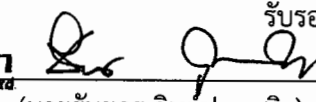


LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.



เมษายน 2557

Pro-En
Technologies, Ltd.



(นายจันยกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 93/139 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	1) ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยของ โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน - ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณ ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้าง เท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บ สิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ให้อยู่ใน สภาพดีเสมอ - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็น ชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษาและทำความสะอาด ห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณ สระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ

เมษายน 2557


(นางสาวสุษมิตร์ พิชิตสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

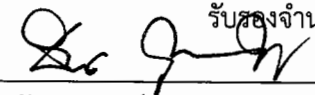


LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.

เมษายน 2557



Pro-En
Technologies, Ltd.



(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

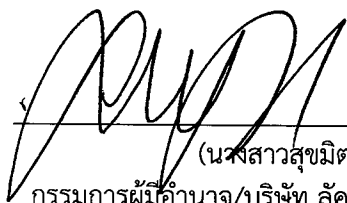
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับส่งจำนวน 94/139 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	1) ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยของ โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)		• จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ - ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่ สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบ ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที • ความถี่ของการตรวจสอบ - ทุกวัน • ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

เมษายน 2557



(นางสาวสุกมิตร พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

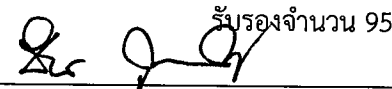


LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.



Pro-En
Technologies, Ltd.

เมษายน 2557



(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 95/139 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	2) ผลกระทบด้านความปลอดภัยและ อุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	1) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ 3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่ เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือใน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ ต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่าง ถูกวิธี 4) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง	• <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต ประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟม ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ใน สภาพที่พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลาไว้ - ตรวจสอบป้ายบอกความลึก ของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน - ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่ เปิดให้บริการ

เมษายน 2557



(นางสาวสุกมิตร พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



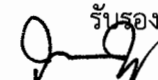
LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.

เมษายน 2557



Pro-En
Technologies, Ltd.





(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

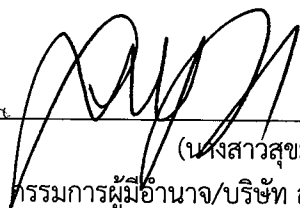
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 96/139 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	2) ผลกระทบด้านความปลอดภัยและ อุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหน้ากากหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	• <u>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ</u> - ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที - บันทึกการลงเวลาเข้าออกของเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ หากไม่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการช่วยชีวิตคนจมน้ำได้ ให้หยุดบริการ • <u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน • <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2557


(นางสาวสุกษมิตร พิชิตสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

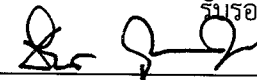


LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.

เมษายน 2557



Pro-En
Technologies, Ltd.


(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)

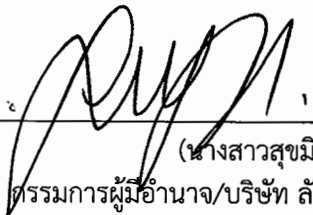
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 97/139 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	3) ผลกระทบด้านความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยจากคุณภาพ น้ำในสระว่ายน้ำที่มีต่อผู้ใช้บริการ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและ พลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบ อย่างสม่ำเสมอ 3) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้ เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	• <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณ คลอรีน อิสระ คงเหลือ (Free Chlorine) - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa

เมษายน 2557


(นางสาวสุขุมิตร พิชิตสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

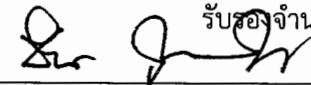


LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.



เมษายน 2557

Pro-En
Technologies, Ltd



รับรองจำนวน 98/139 หน้า

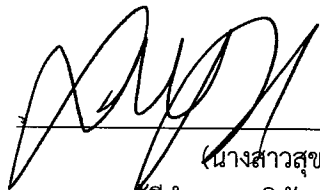
(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	3) ผลกระทบด้านความปลอดภัยและ สุขภาพอนามัยจากคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำที่มีต่อผู้ใช้บริการ (ต่อ)		● <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นน้อยที่สุดและหนาแน่นมากที่สุด ● <u>ช่วงเวลา/ความถี่</u> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำในดัชนีความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง และตรวจวัดดัชนีที่เหลือน้ำทั้งหมด เดือนละ 1 ครั้ง ● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2557



(นางสาวสุขุมิตร์ พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

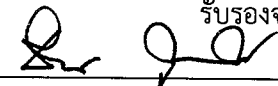


LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.

เมษายน 2557



Pro-En
Technologies, Ltd.



(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 99/139 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะ สอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่ โดยรอบ โดยการทาสีโทนอ่อนและใช้วัสดุ ตกแต่งอาคารที่เหมาะสม ที่ไม่ก่อให้เกิดความ ขัดแย้งทางสายตา และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว สำหรับพักผ่อนหย่อนใจบริเวณชั้นล่าง ตามแนว เขตที่ดินประมาณ 725.54 ตารางเมตร เพื่อให้ พื้นที่โครงการมีความร่มรื่นและดูสวยงาม ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,243.52 ตรม. คิด เป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.22 ตารางเมตร ต่อผู้พัก อาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 725.54 ตาราง เมตร คิดเป็นร้อยละ 71.13 ของพื้นที่สีเขียวที่โครงการ ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือ พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 515.26 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 101.03 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มี ตามเกณฑ์ และคิดเป็นร้อยละ 58.58 (> ร้อยละ 50) ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (รูปที่ 18 ถึงรูปที่ 24) 2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่ เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณ ระเบียงห้องพัก	• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงาน เขตพัฒนา ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

เมษายน 2557



(นางสาวสุกุมิตร์ พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

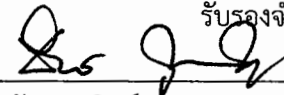


LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.

เมษายน 2557



Pro-En
Technologies, Ltd.



(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

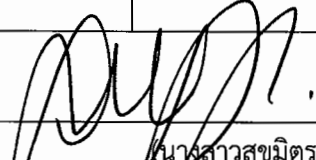
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 100/139 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด	อาคารของโครงการมีความสูง 8 ชั้น จากการประเมินพบว่าระยะทางที่เงาอาคารทอดยาวสูงสุดในแต่ละฤดูกาล 5-100 เมตร ทั้งนี้ เมื่อพิจารณากิจกรรมจากพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย และสำนักงาน ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวไม่สามารถหลีกเลี่ยงการถูกบดบังแสงได้ และมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงอาทิตย์ ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการก่อให้เกิดเงาบดบังแสงในบางช่วงเวลาเช้าหรือบ่าย มิได้บดบังแสงตลอดทั้งวัน ดังนั้น กลุ่มอาคารที่ได้รับผลกระทบจึงได้รับแสงตามช่วงเวลาที่กล่าวไว้ข้างต้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด เนื่องจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตประจำวันและการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด อาทิเช่น การตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น โดยจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนที่ได้รับผลกระทบโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร โดยโครงการจะมีการทำหนังสือแจ้งเพื่อให้ชุมชนรับทราบข้อมูล และให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ 2) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและลมอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2557 ✓


(นางสาวสุขุมิตร พิชิตสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.

เมษายน 2557



Pro-En
Technologies, Ltd. (นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

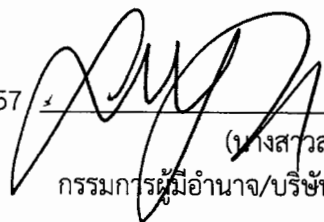
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 101/139 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลม	เมื่อพิจารณาถึงลักษณะการวางตัวของอาคารของโครงการ ประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นหลังคาประมาณ 22.85 เมตร มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินโดยรอบถึงตัวอาคารที่ระยะประมาณ 2.00-3.45 เมตร โดยจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างและตามแนวเขตที่ดิน ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทสะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น สภาพการระบายอากาศของพื้นที่โดยรอบโครงการจึงค่อนข้างดีระดับผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้อยู่อาศัย เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ 2) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและลมอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพัฒนา ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2557





LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.

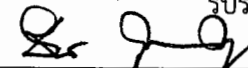
(นางสาวสุขุมิตร พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

เมษายน 2557



(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

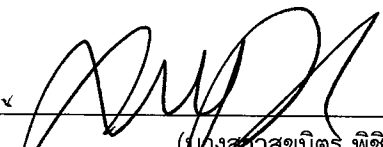
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 102/139 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์	เมื่อโครงการสร้างแล้วเสร็จ จะปรากฏอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นหลังคาประมาณ 22.85 เมตร ซึ่งอาคารจะวางตัวตามแนวเขตที่ดิน โดยมีอาคารข้างเคียง ได้แก่ บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และอาคารชุดพักอาศัย ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าจะระดับผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะจัดส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบ ว่า หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการ ตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการโครงการเท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้ - กรณีปรับปรุงปิกสัญญาณโทรทัศน์ ให้ปรับทิศทางปิกรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปิกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปิกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปิกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS)	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน

เมษายน 2557


(นางสาวสุขุมิตร พิชิตสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



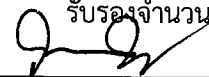
LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.

เมษายน 2557



Pro-En
Technologies, Ltd.





(นายจันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 103/139 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ)		- การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะปรับ ทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถ รับสัญญาณได้เหมือนเดิม	- ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

หมายเหตุ: ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ เจ้าของโครงการ

ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ได้แก่ นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2557





LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.

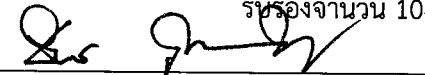
(นางสาวสุกมิตร พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

เมษายน 2557



(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

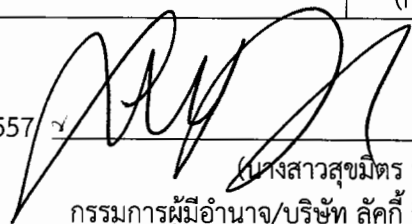
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 104/139 หน้า

ตารางที่ 3
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	จัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀)	- พื้นที่โครงการ 1 จุด - โรงพยาบาลพื้น 1 จุด	ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- พื้นที่โครงการ 1 จุด - โรงพยาบาลพื้น 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

เมษายน 2557


(นางสาวสุสมิตร์ พิชิตสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

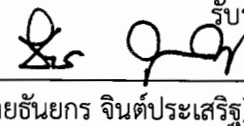


LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.

เมษายน 2557



Pro-En
Technologies, Ltd.


(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)

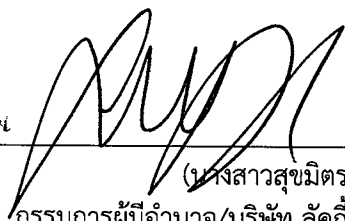
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 105/139 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ จัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง	$L_{eq}24hr$, L_{max}, L_{dn}, L_{10}, L_{90}	- พื้นที่โครงการ 1 จุด - โรงพยาบาลพื้น 1 จุด	ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
4. ความสั่นสะเทือน	- ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) - จัดให้มีวิศวกรโครงสร้างตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง ตลอดระยะงานเสาเข็ม	- พื้นที่โครงการ 1 จุด - อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ ในช่วงงานทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
5. ทรัพยากรดิน	ระบบป้องกันการพังทลายดิน	- ตรวจสอบสภาพระบบป้องกันการพังทลายดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างอาคารข้างเคียง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

เมษายน 2557


(นางสาวสุมิตร พิชิตสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.

เมษายน 2557



Pro-En
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 106/139 หน้า

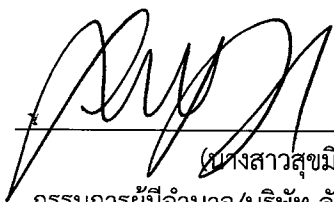
(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนนและจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	รถบรรทุกของโครงการที่จอดบริเวณถนนสาธารณะ	ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกทุกบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
7. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	บริเวณบ่อกักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกกระบบระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

เมษายน 2557



(นางสาวสุสมิตร์ พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

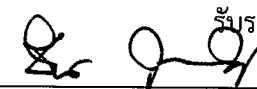


LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.

เมษายน 2557



Pro-En
Technologies, Ltd.


(นายจันทพร จินตประเสริฐ)

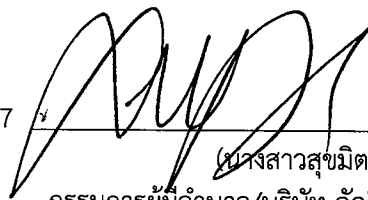
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 107/139 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	- ปริมาณมูลฝอย - ความเพียงพอของถังรองรับ มูลฝอยแต่ละประเภท	ถังรองรับมูลฝอยรวม	ทุกวัน ตลอดระยะการ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
9. การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	รางระบายน้ำ และบ่อดัก ตะกอน	ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
10. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยใน การทำงาน/การป้องกัน อัคคีภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการ บาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการ ปฏิบัติงาน	ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้น มาแล้ว)	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึก สถิติตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
11. เศรษฐกิจ สังคม และการมี ส่วนร่วมของประชาชน	ความคิดเห็นต่อการก่อสร้าง โครงการ	จัดให้มีการสำรวจความคิดเห็น ของผู้พักอาศัยในบริเวณ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการเกี่ยวกับ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการ ก่อสร้างโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ การก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

เมษายน 2557





LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.

(นางสาวสุขุมิตร พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลีฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

เมษายน 2557



(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 108/139 หน้า

ตารางที่ 4
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	• ระบบจ่ายน้ำประปา • ถังสำรองน้ำใช้	• ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา • ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง	• อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ • ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	• ระบบไฟฟ้าโครงการ	• ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	• ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	• ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย • ปริมาณสิ่งปฏิกูลและการจัดการสิ่งปฏิกูลให้มีประสิทธิภาพและครบวงจร	• ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะและไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง • ตรวจสอบสภาพปัญหาและการจัดการสิ่งปฏิกูล ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ห้องน้ำ ห้องส้วมให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีกลิ่นเหม็นให้รีบซ่อมแซมทันที • บันทึกปริมาณสิ่งปฏิกูลที่สูบไปกำจัดโดยเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	• อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2557

(นางสาวสุกษิมา พิษิตสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.

เมษายน 2557



Pro-En
Technologies, Ltd

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

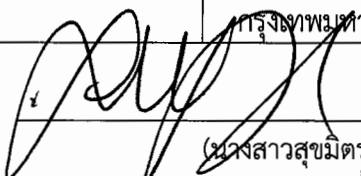
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 109/139 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 5 จุด ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A และ B จำนวน 2 จุด 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A และ B จำนวน 2 จุด 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะจำนวน 1 จุด	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก ตากแห้งและประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป	บ่อดักไขมัน	ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ	
	ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบออก	ถังเก็บตะกอน	ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ	
	จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ		

เมษายน 2557



(นางสาวสุกษมิตร์ พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

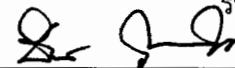


LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.

เมษายน 2557



Pro-En
Technologies, Ltd.



(นายจันทปรกร จินต์ประเสริฐ)

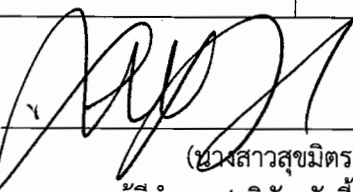
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 110/139 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	• รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อ ระบายน้ำ	• ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อระบายน้ำ	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
6. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย	• อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	• ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	• ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	• ระบบไฟฟ้าสำรอง	• ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่ เสมอ	• ทุก 3 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	
	• ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ	• ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทาง หนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบ เลือน	• ทุกเดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	
	• ทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ	• ตรวจสอบทางหนีไฟและสภาพ บันไดหนีไฟ และเส้นทางเดิน รถดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งขัดขวาง	• ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะ ดำเนินการ	
	• หม้อแปลงไฟฟ้าทุกชุด	• ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้ อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย	• ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	
	• ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือน	• ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์ เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อ แปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	• ทุกเดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	

เมษายน 2557


(นางสาวสุกุมิตร์ พิษิตสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



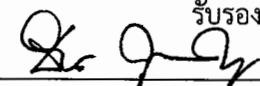
LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.

เมษายน 2557



Pro-En
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 111/139 หน้า

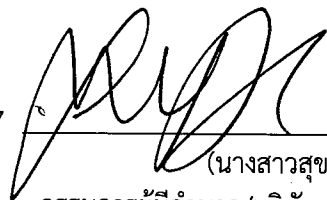

(นายจันยกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ร่มรื่นสวยงามเสมอ	ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. การจราจร	ป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ	ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
9. โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2557



(นางสาวสุกมิตร พิษิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.

เมษายน 2557



Pro-En
Technologies, Ltd.



(นายจันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 112/139 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. โครงสร้างและความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	• ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน • ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับ ผู้ใช้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ • ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็น ชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ • ดูแลรักษาและทำความสะอาด ห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณ สระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ			

เมษายน 2557



(นางสาวสุขุมิตร์ พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.

เมษายน 2557



Pro-En
Technologies, Ltd.




รับรองจำนวน 113/139 หน้า

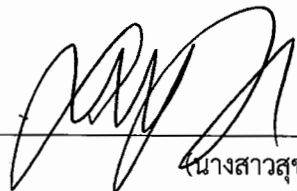
(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. ด้านความปลอดภัยและ อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	• ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ	บันทึกการลงเวลาเข้าออกของเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ หากไม่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการช่วยชีวิตคนจมน้ำได้ ให้หยุดบริการสระว่ายน้ำชั่วคราว	• ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2557



นางสาวสุขุมิตร พิชิตสิงห์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.

เมษายน 2557



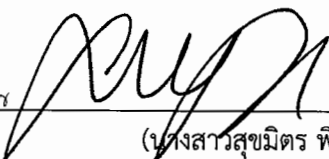
รายนาม 114/139 หน้า
(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	• ความเป็นกรด-ด่าง (pH) • ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	• ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ จำนวนรวม 2 จุด โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นน้อยที่สุดและหนาแน่นมากที่สุด	• ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	• ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) • ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) • จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa	• ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ จำนวนรวม 2 จุด โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นน้อยที่สุดและหนาแน่นมากที่สุด	• ทุก 1 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: วิธีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจวัดเป็นไปตาม Standard Method

เมษายน 2557



(นางสาวสุขุมิตร์ พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

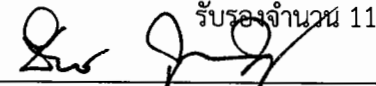


LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.

เมษายน 2557



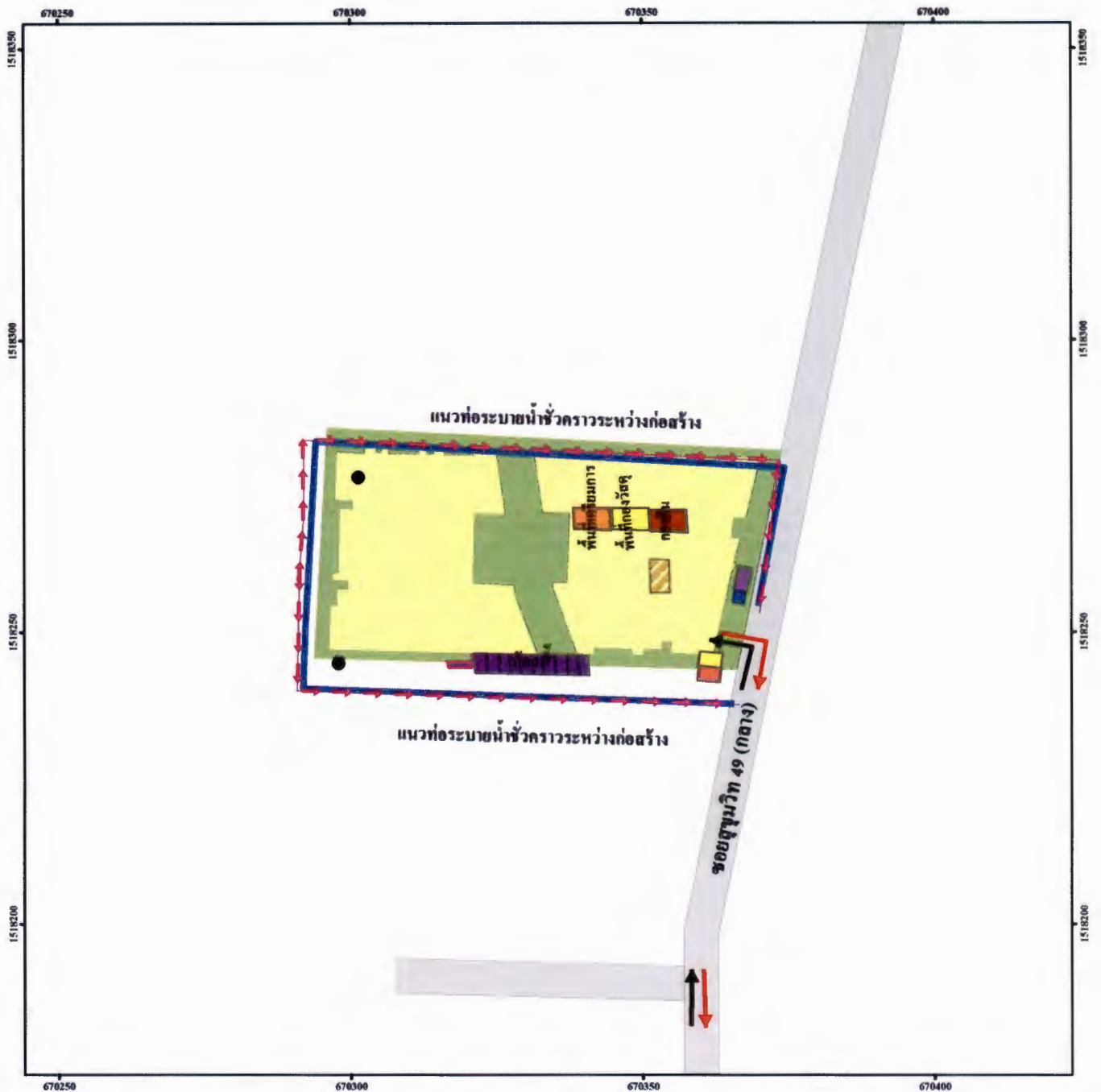
Pro-En
Technologies, Ltd.



(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 115/139 หน้า



รูปที่ 1 ผังพื้นที่ก่อสร้าง

เมษายน 2557

(นางสาวสุวิมล พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท สดก ลิฟวิ้ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.

รับรองจำนวน 116/139 หน้า

เมษายน 2557

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

Pro-En
Technologies, Ltd.



รับรองจำนวน 117/139 หน้า

เมษายน 2557

เมษายน 2557

(นางสาวสุนันดา พิชิตสิงห์)

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

กรรมการผู้ดำรง/บริษัท ตักสิล ดีฟวิ่ง หรือเพอร์ตี จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



เมษายน 2557

LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.

เมษายน 2557

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

Pro-En
Technologies, Ltd.

B1 กรรมการผู้จัดการ/บริษัท สก๊อต ลีฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

B13

A1

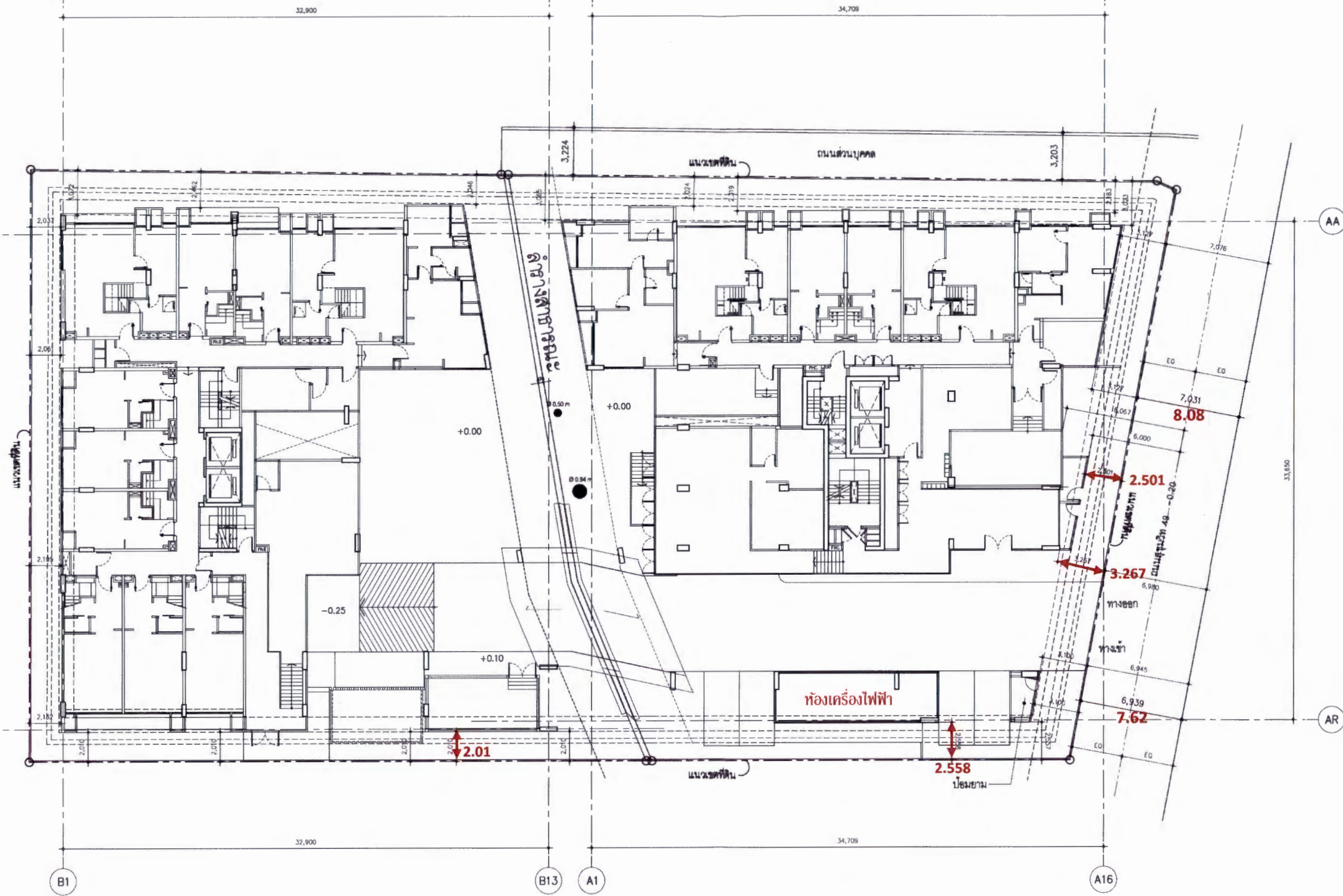
A16

BA

AA

BQ

AR



ผังแสดงแนวระยะชั้นโดยรอบโครงการ (ผังพื้นที่ 1)
มาตราส่วน 1 : 150



รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

รับรองจำนวน 118/139 หน้า

OWNER

DESIGNER

A49

บริษัท อารียา จำกัด

Architectural Engineering 49 Limited

AE49

บริษัท อารียา จำกัด

ME49

บริษัท อารียา จำกัด

IA49

บริษัท อารียา จำกัด

ARCHITECT

AUTHORIZED SIGNATURE

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ใช้รูปถ่ายหรือภาพถ่ายในการขึ้นรูป

PROJECT

GENERAL

LIV@49

DRAWING TITLE

ผังแสดงแนวระยะชั้นโดยรอบโครงการ

(ผังพื้นที่ 1)

ISSUE/REVISION

NO. DESCRIPTION BY DATE

1. FOR EIA A49 11/10/13

CHECKED BY

ARCHITECT

SIGNED

PM AS

PD AS

PA NS

JC

DRWN BY

DATE

PRINTED DATE

11/10/13

SCALE

1 : 150

REF FILE

DRAWING NO.

A

0.08

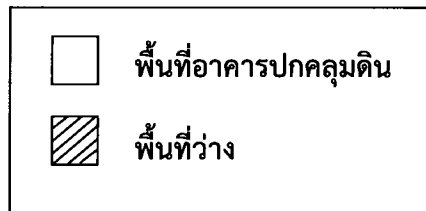
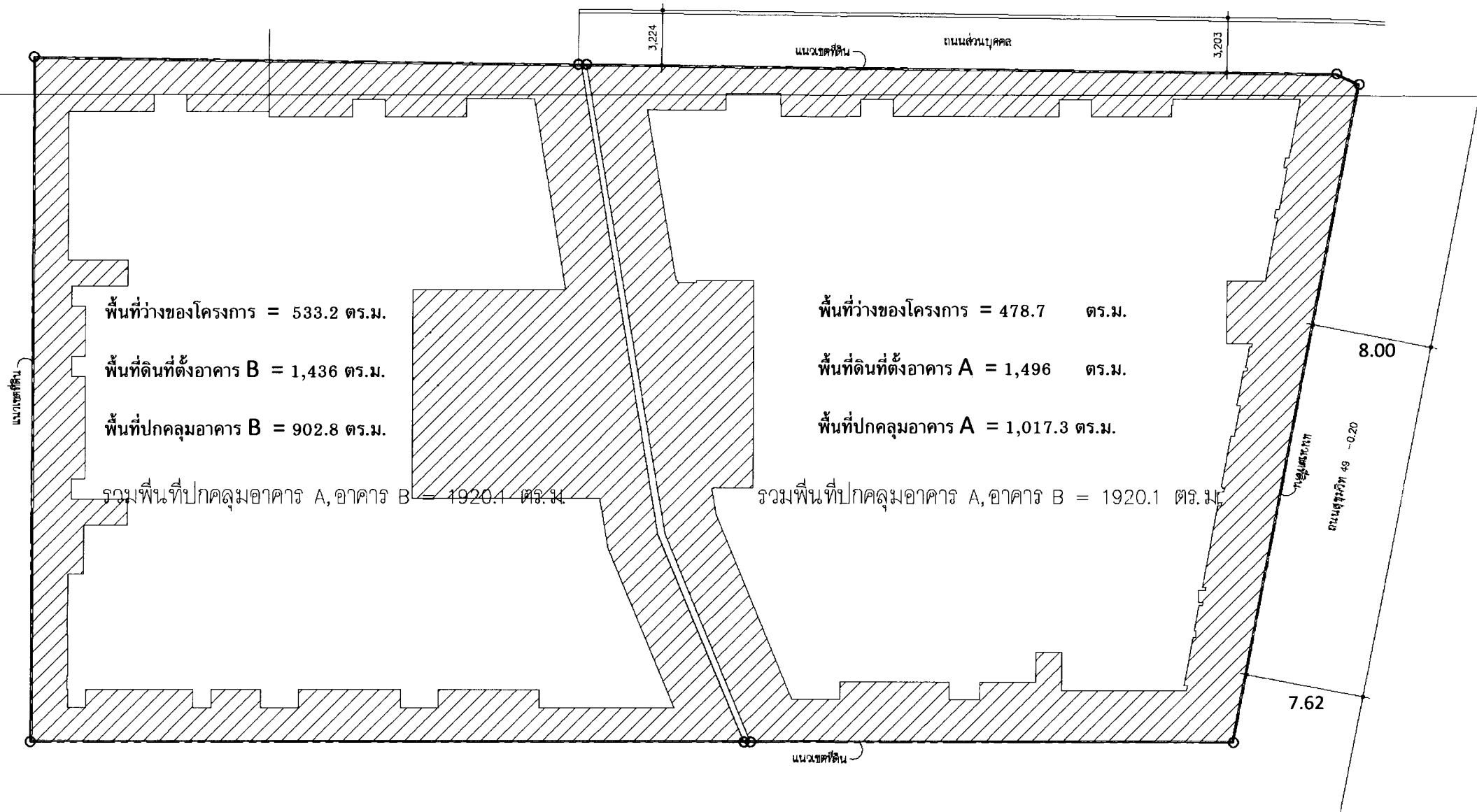
เมษายน 2557

(นางสาวสมิต พิชิตสิงห์)
กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.

เมษายน 2557

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ผังแสดงพื้นที่ว่างของโครงการ
มาตราส่วน 1 : 150



รูปที่ 4 ผังแสดงพื้นที่ว่าง และพื้นที่อาคารปกคลุมดินของโครงการ

รับรองจำนวน 119/139 หน้า

OWNER	
DESIGNER A49 บริษัท สถาปัตย์ 49 จำกัด Architects 49 Limited 102 หมู่ 25 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2260 4370 F + 66 (0) 2260 3872 E a49@49.com, www.49group.com	
DESIGNER AE49 บริษัท สถาปัตย์ 49 จำกัด Architectural Engineering 49 Limited 102 หมู่ 25 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2261 4030 F + 66 (0) 2261 1949 E ae49@49group.com, www.49group.com	
DESIGNER ME49 บริษัท สถาปัตย์ 49 จำกัด M&E Engineering 49 Limited 102 หมู่ 25 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2261 4448 F + 66 (0) 2261 4447 E me49@49group.com, www.49group.com	
DESIGNER IA49 บริษัท สถาปัตย์ 49 จำกัด Interior Architects 49 Limited 102 หมู่ 25 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2260 3533 F + 66 (0) 2261 2188 E ia49@49group.com, www.49group.com	
ARCHITECT PROJECT: LIV@49 DRAWN: 100404 CHECKED: 100472 APPROVED: 100425 DATE: 100404 BY: 100404	
AUTHORIZED SIGNATURE 	
STRUCTURAL ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
SANITARY ENGINEER	
PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEER	
LANDSCAPE ARCHITECT	
GENERAL NOTE 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS LOANED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY. ใช้วัดพื้นที่จากแบบเท่านั้น ห้ามวัดจากภาพ	
PROJECT GENERAL	
LIV@49	
DRAWING TITLE	
ผังแสดงพื้นที่ว่างของโครงการ	
ISSUE/REVISION NO. DESCRIPTION BY DATE 1. FOR EIA A49 11/10/13	
CHECKED BY ARCHITECT SIGNED PW AS PD AS PA NS JC WW DRAWN BY วสันต์ PRINTED DATE 11/10/13 REF FILE	
DRAWING NO. A 0.04.1 SCALE 1 : 150	

เมษายน 2557

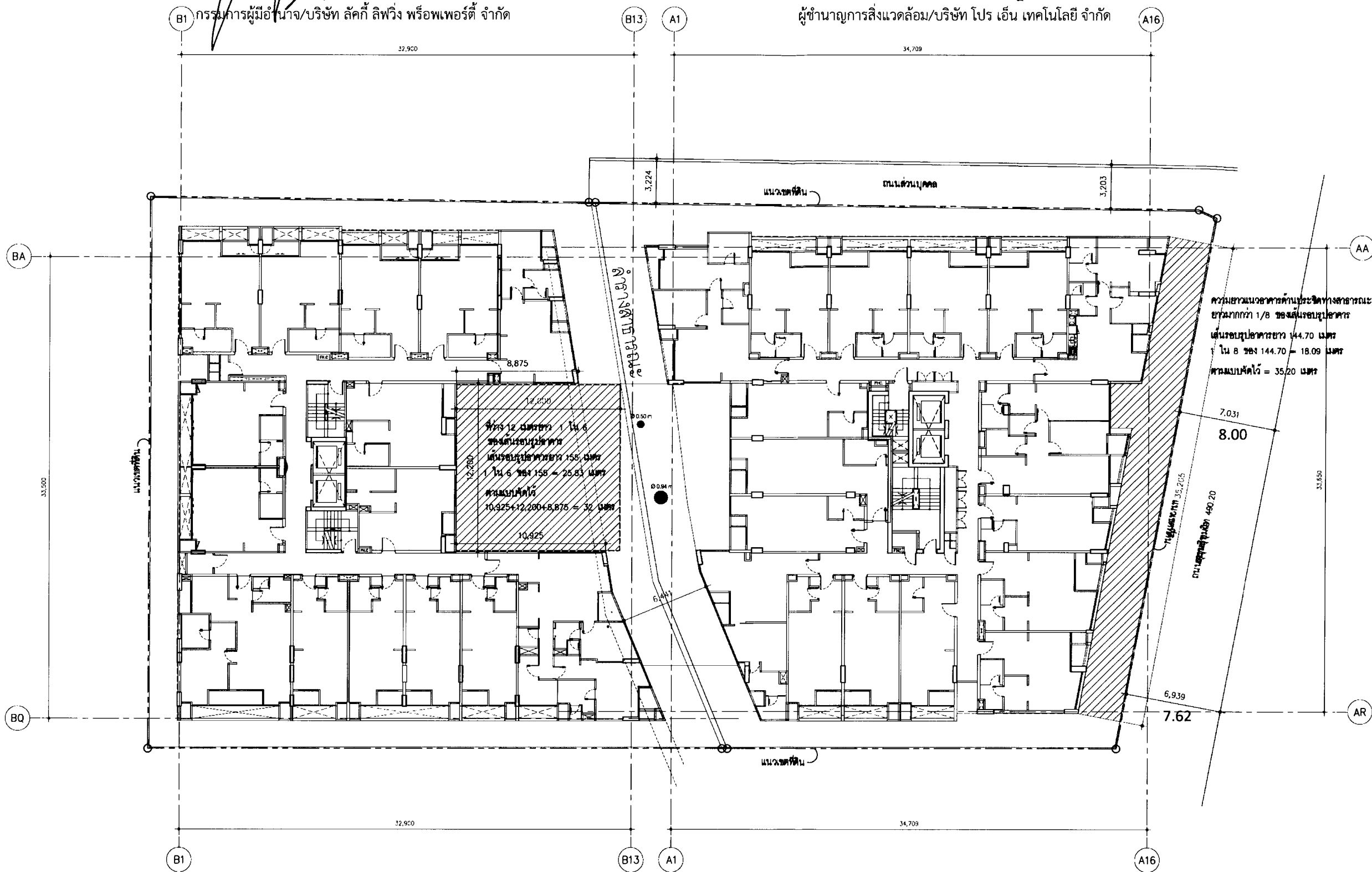
LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD. เมษายน 2557

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ผังแสดงเส้นรอบรูปและที่ว่างอาคาร (ผังพื้นที่ 3-7)
มาตราส่วน 1 : 150



รูปที่ 5 ผังแสดงเส้นรอบรูปอาคาร และความยาวแนวอาคารด้านประชิดทางสาธารณะ

รับรองจำนวน 120/139 หน้า

OWNER

DESIGNER

A49

บริษัท สถาปัตย์ 49 จำกัด

Architect 49 Limited

102 Rth Fl. ATHANAM BUILDING

SURUMMIT 26

SANOK 121'0 THAILAND

T + 66 (0) 2262 4370

F + 66 (0) 2259 3872

E 49group.com

102 Rth Fl. ATHANAM BUILDING

SURUMMIT 26

SANOK 121'0 THAILAND

T + 66 (0) 2262 4370

F + 66 (0) 2259 3872

E 49group.com

102 Rth Fl. ATHANAM BUILDING

SURUMMIT 26

SANOK 121'0 THAILAND

T + 66 (0) 2262 4370

F + 66 (0) 2259 3872

E 49group.com

102 Rth Fl. ATHANAM BUILDING

SURUMMIT 26

SANOK 121'0 THAILAND

T + 66 (0) 2262 4370

F + 66 (0) 2259 3872

E 49group.com

102 Rth Fl. ATHANAM BUILDING

SURUMMIT 26

SANOK 121'0 THAILAND

T + 66 (0) 2262 4370

F + 66 (0) 2259 3872

E 49group.com

102 Rth Fl. ATHANAM BUILDING

SURUMMIT 26

SANOK 121'0 THAILAND

T + 66 (0) 2262 4370

F + 66 (0) 2259 3872

E 49group.com

102 Rth Fl. ATHANAM BUILDING

SURUMMIT 26

SANOK 121'0 THAILAND

T + 66 (0) 2262 4370

F + 66 (0) 2259 3872

E 49group.com

102 Rth Fl. ATHANAM BUILDING

SURUMMIT 26

SANOK 121'0 THAILAND

T + 66 (0) 2262 4370

F + 66 (0) 2259 3872

E 49group.com

102 Rth Fl. ATHANAM BUILDING

SURUMMIT 26

SANOK 121'0 THAILAND

T + 66 (0) 2262 4370

F + 66 (0) 2259 3872

E 49group.com

102 Rth Fl. ATHANAM BUILDING

SURUMMIT 26

SANOK 121'0 THAILAND

T + 66 (0) 2262 4370

F + 66 (0) 2259 3872

E 49group.com

102 Rth Fl. ATHANAM BUILDING

SURUMMIT 26

SANOK 121'0 THAILAND

T + 66 (0) 2262 4370

F + 66 (0) 2259 3872

E 49group.com

102 Rth Fl. ATHANAM BUILDING

SURUMMIT 26

SANOK 121'0 THAILAND

T + 66 (0) 2262 4370

F + 66 (0) 2259 3872

E 49group.com

ARCHITECT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

ARCHITECT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

ARCHITECT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

ARCHITECT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THANAT

THAN

เมษายน 2557

(นางสาวสุกษิมา พิชิตสิงห์)
กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



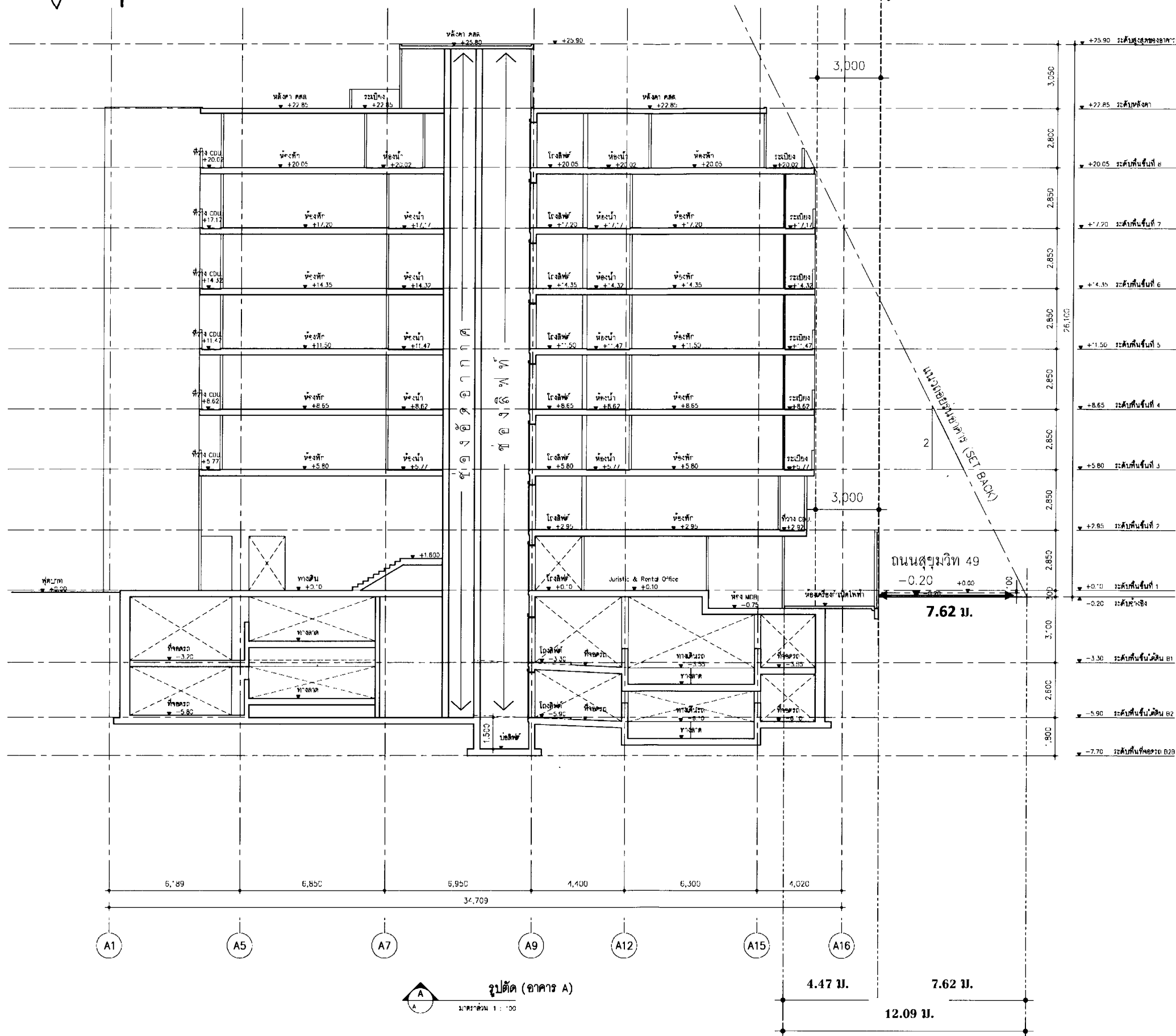
LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.

เมษายน 2557

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.



รูปที่ 6 แบบแสดงความสูงของอาคาร A และระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน

รับรองจำนวน 121/139 หน้า

OWNER

DESIGNER
A49

AE49

ME49

IA49

ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

PLAYING AND FIRE PROTECTION ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED ON ONE OF ITS APPLICATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTRODUCED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.
โปรดดูคำอธิบายที่แนบมาไว้ก่อนเริ่มดำเนินการ

PROJECT

GENERAL

LIV@49

DRAWING TITLE

แบบแสดงระยะร่น SET BACK
(รูปตัด)

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	HY	DATE
1.	FOR EIA	A49	.../.../3

CHECKED BY

ARCHITECT	SIGNED	DRAWING NO.
PM AS		A 0.15
PA AS		
PA NS		
JC WW		
DRAWN BY		SCALE 1 : 100
PRINTED DATE		REF FILE

เมษายน 2557

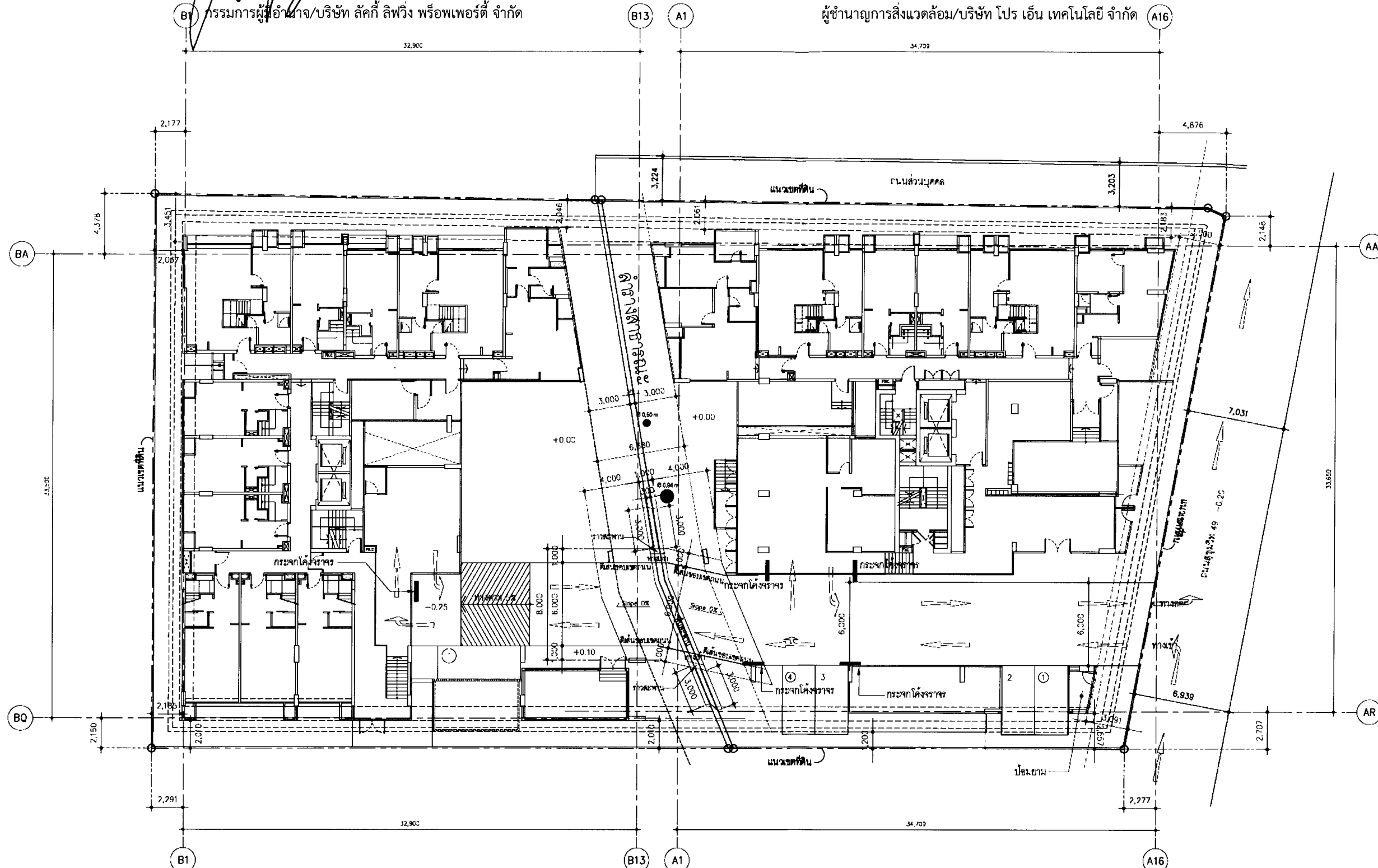
เมษายน 2557

(นางสาวลลิตา พิษิตสิงห์)
กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.



OWNER	
DESIGNER	49GROUP
A49	107/85 P1, ABHARAM BUILDING SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10112 THAILAND T + 66 (0) 2260 4373 F + 66 (0) 2260 4872 E 49group.com www.49group.com
AE49	107/85 P1, ABHARAM BUILDING SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10112 THAILAND T + 66 (0) 2260 4373 F + 66 (0) 2260 4872 E ae49group.com, www.49group.com
ME49	107/85 P1, ABHARAM BUILDING SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10112 THAILAND T + 66 (0) 2260 4373 F + 66 (0) 2260 4872 E me49group.com, www.49group.com
IA49	107/85 P1, ABHARAM BUILDING SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10112 THAILAND T + 66 (0) 2260 4373 F + 66 (0) 2260 4872 E ia49group.com, www.49group.com

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
PROJECT	000-004
DESIGN	000-012
REVISION	000-013
DATE	000-014
BY	000-015

STRUCTURAL ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
SANITARY ENGINEER	
PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEER	
LANDSCAPE ARCHITECT	

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED. ON ONE OF ITS REPLICATES, IT IS FORWARDED TO THE CLIENT. THE CLIENT IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
โปรดใช้ตามข้อมูลที่ระบุไว้บน แผนผังเท่านั้น

PROJECT GENERAL

LIV@49

DRAWING TITLE
ผังแสดงการจัดระบบจราจร
(ผังพื้นที่ 1)
อาคาร A, B

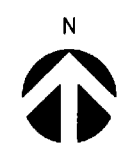
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	FOR EIA	A49	11/10/13

CHECKED BY	ARCHITECT	SIGNED	DRAWING NO.
PM	AS		A
PD	AS		0.11
PA	AS		
JC	NW		
DRAWN BY	AS		SCALE
PRINTED DATE	11/10/13		REF FILE

รายละเอียด	อาคาร A	อาคาร B	รวม
ที่จอดรถชั้นใต้ดิน H2			
- ในอาคาร	28	27	
- ในอาคาร HYDRAULIC	10	14	
ที่จอดรถชั้นใต้ดิน B1			
- ในอาคาร	22	25	
- ในอาคาร HYDRAULIC	-	-	
ที่จอดรถชั้นล่าง			
- ในอาคาร	4	1	
- นอกอาคาร	-	-	
รวม	64	67	131

สัญลักษณ์
กระบอกจราจร

ผังแสดงการจัดระบบจราจร (ผังพื้นที่ 1)
มาตราส่วน 1:150



รูปที่ 7 ผังระบบจราจรและพื้นที่จอดรถชั้นล่าง

เมษายน 2557

(นางสาวสุกษิมา พิชิตสิงห์)
กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.

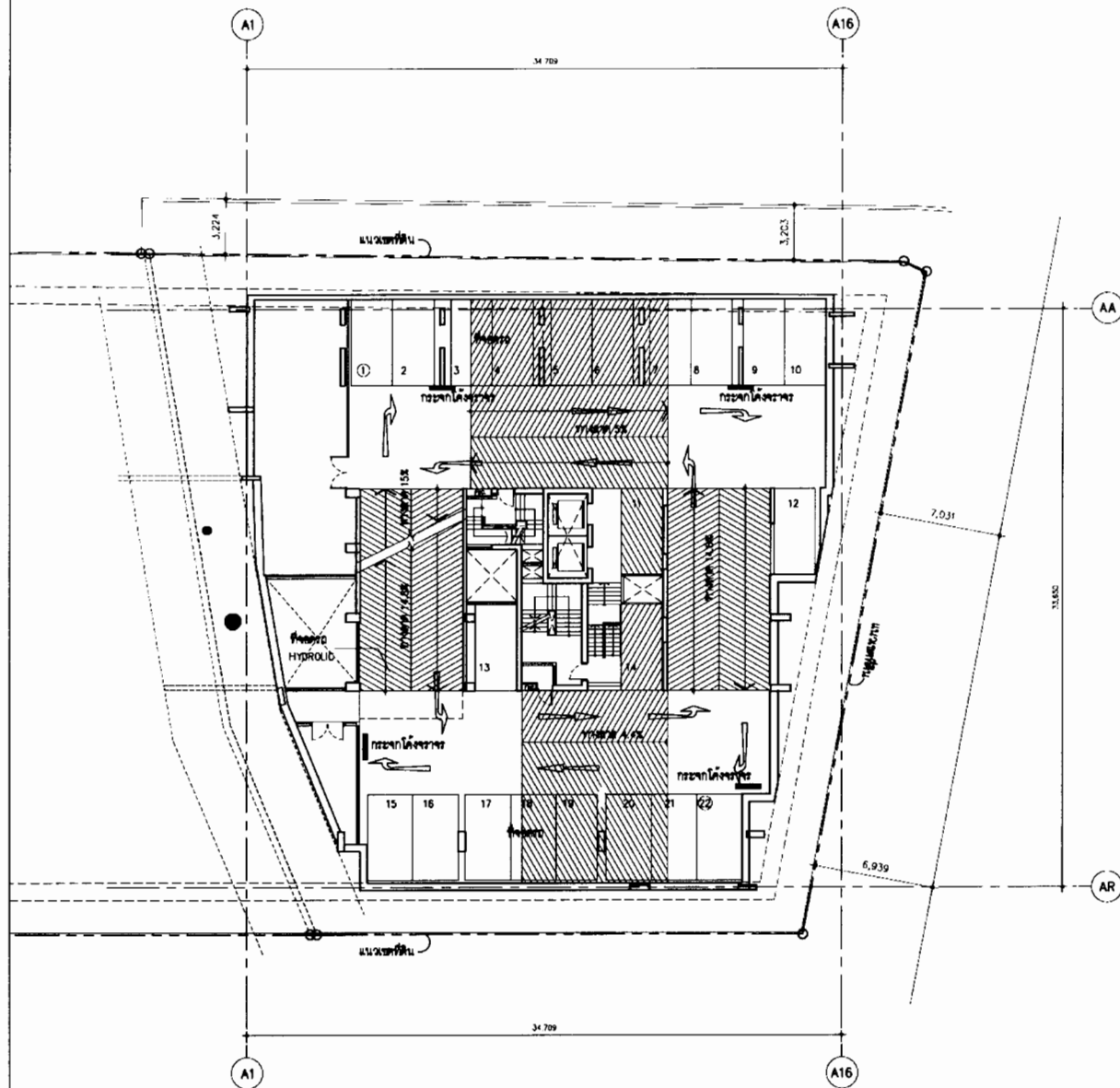
เมษายน 2557

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pro-En Technologies, Ltd.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ผังแสดงการจัดระบบจราจร (ผังพื้นที่ชั้น B1)
มาตราส่วน 1 : 150

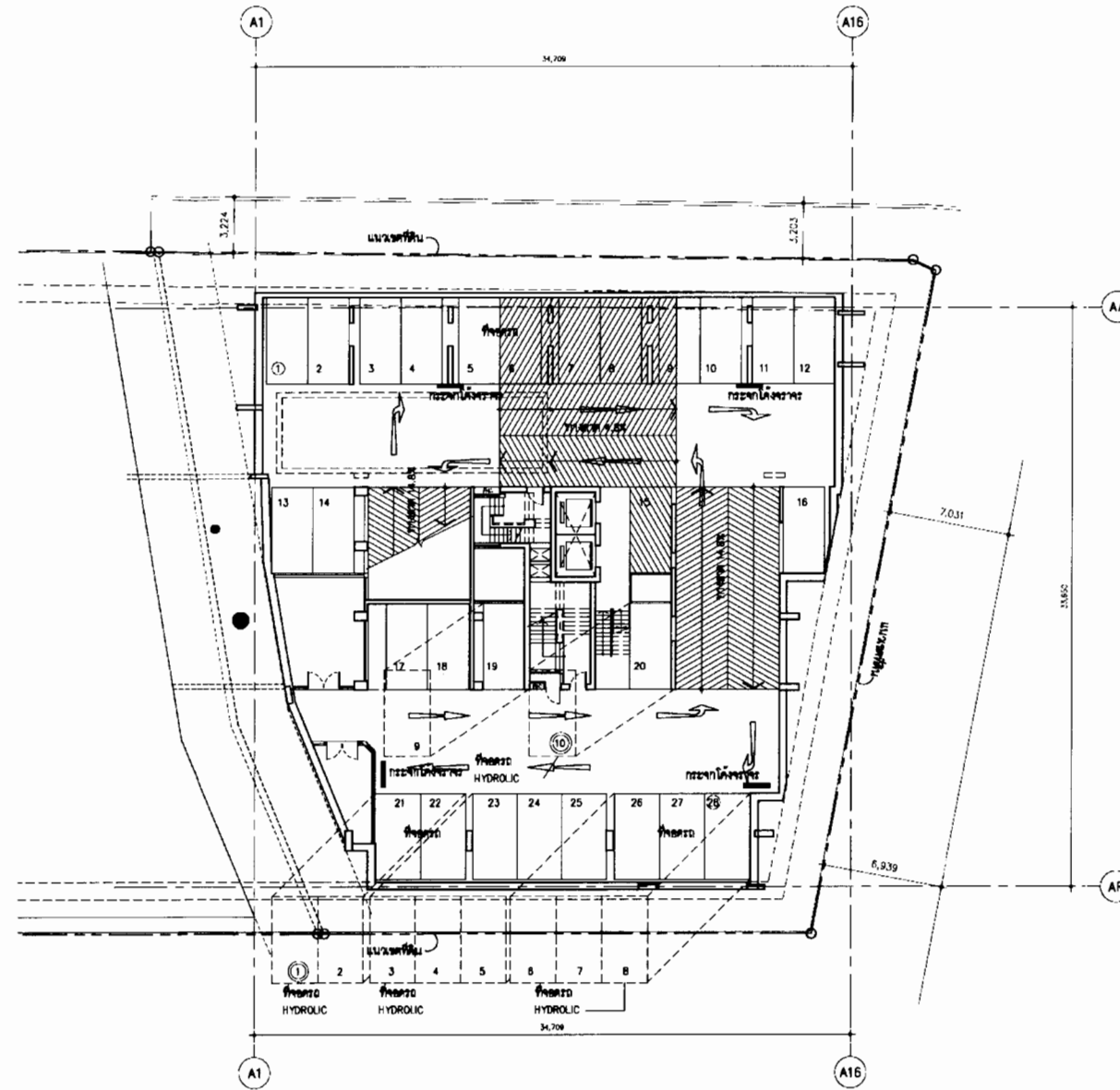


รายละเอียด	อาคาร A	อาคาร B	รวม
ที่จอดรถชั้น B2			
- ในอาคาร	28	27	
- ในอาคาร HYDRAULIC	10	14	
ที่จอดรถชั้น B1			
- ในอาคาร	22	25	
- ในอาคาร HYDRAULIC	-	-	
ที่จอดรถชั้นล่าง			
- ในอาคาร	4	1	
- นอกอาคาร	-	-	
รวม	64	67	131

สัญลักษณ์

กระเบื้องปูพื้น

รูปที่ 8 ผังระบบจราจรและพื้นที่จอดรถชั้น B1 และชั้น B2 อาคาร A



ผังแสดงการจัดระบบจราจร (ผังพื้นที่ชั้น B2)
มาตราส่วน 1 : 150



OWNER

DESIGNER	49GROUP
A49	101 SURINWIT 25 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2252 4370 F + 66 (0) 2252 3872 E 49group.com, www.49group.com
AE49	102 RTH PL. ATANARAW BUILDING BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2567 4230 F + 66 (0) 2204 1545 E 49ae@49group.com, www.49group.com
ME49	102 RTH PL. ATANARAW BUILDING BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 228 4440 F + 66 (0) 228 4447 E me49@49group.com, www.49group.com
IA49	101 SURINWIT 25 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2252 3872 F + 66 (0) 2567 2186 E 49ia@49group.com, www.49group.com

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
สถาปนิก	000-004
วิศวกร	000-077
ช่างเขียน	000-2583
ช่างเทคนิค	000-12426
ช่าง	000-12214
STRUCTURAL ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
SANITARY ENGINEER	
PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEER	
LANDSCAPE ARCHITECT	

GENERAL NOTE
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED WITHOUT PERMISSION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
โปรดใช้ตามขนาดที่เขียนไว้เท่านั้น ห้ามคัดลอกแบบ

PROJECT GENERAL

LIV@49

DRAWING TITLE
ผังแสดงการจัดระบบจราจร
(ผังพื้นที่ชั้น B1, B2)
อาคาร A

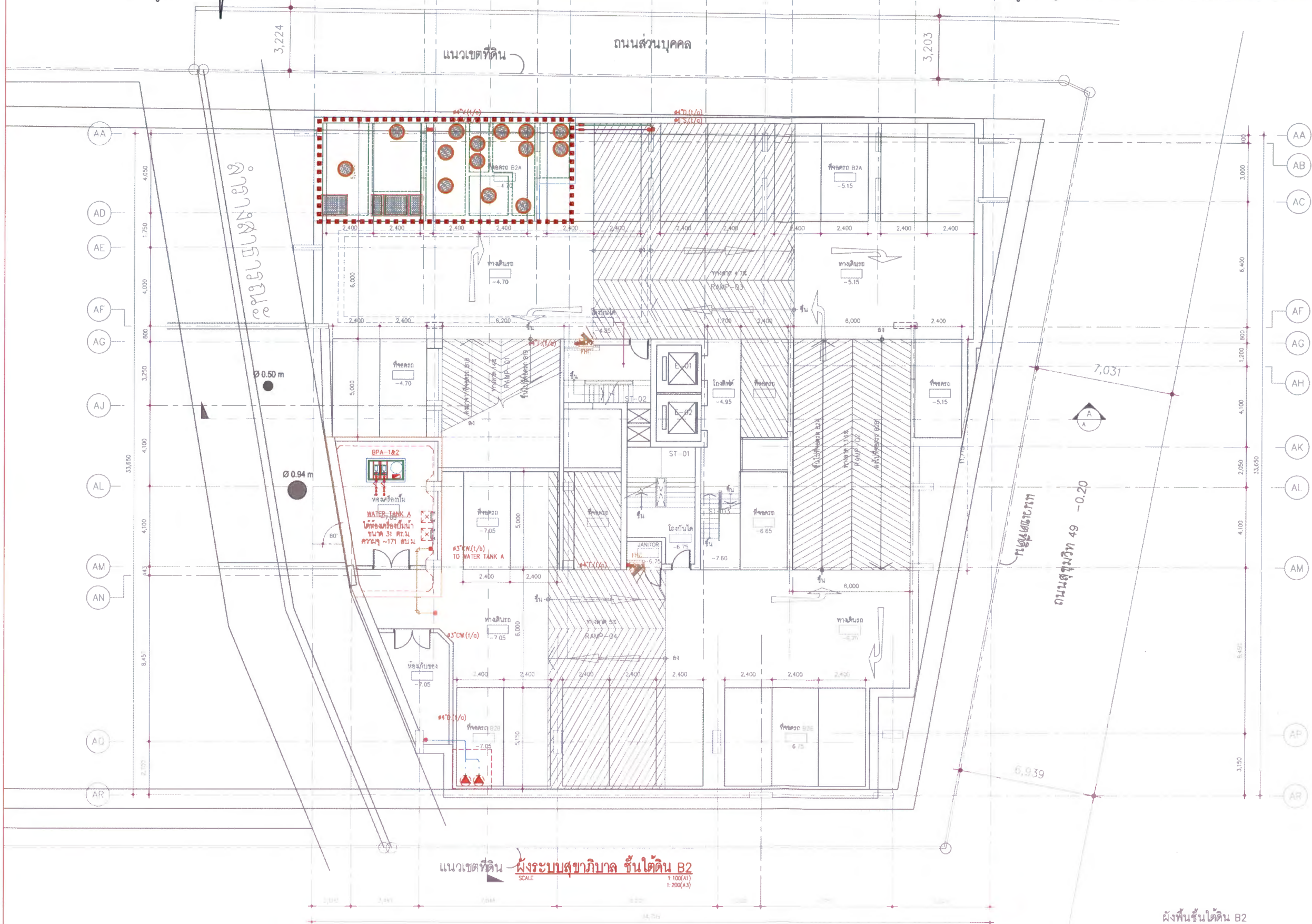
ISSUE/REVISION	NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	FOR EIA		A49	11/10/13

CHECKED BY	ARCHITECT	SIGNED	DRAWING NO.
PA	AS		A
PD	AS		0.12
PA	NS		
JC	WW		
DRAWN BY	ฉันทิ		SCALE 1 : 200
PRINTED DATE	11/10/13		REF FILE

(นางสาวสมบัติพร พิชิตสิงห์) 5,589

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ) Technologies, Ltd
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 11 แบบแสดงตำแหน่งที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

ผังพื้นที่ขึ้นไต่ดิน B2
มาตราส่วน 1 : 100

รับรองจำนวน 126/139 หน้า

49GROUP

A49
 บริษัท อารีนา จำกัด
 Arinacole Ltd Limited
 102 หมู่ 11 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000
 T + 66 (0) 2259 3572
 E arin@ari.com, www.ari-group.com

AE49
 บริษัท เออีซี เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
 AEC Engineering Ltd Limited
 102 หมู่ 11 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000
 T + 66 (0) 2261 4030
 E ae@ae99group.com, www.49group.com

ME49
 บริษัท เมอีซี เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
 MEC Engineering Ltd Limited
 102 หมู่ 11 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000
 T + 66 (0) 2261 4449
 E me@me99group.com, www.49group.com

IA49
 บริษัท ไออีซี เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
 IEC Engineering Ltd Limited
 102 หมู่ 11 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000
 T + 66 (0) 2259 3573
 F + 66 (0) 2581 7196
 E ia@ia99group.com, www.49group.com

Burmese		English	
ပြည်တော်	Capital	280,404	
ရန်ကုန်	Yangon	280,477	
လွှတ်တော်	Legislature	280,258.3	
ငွေကြေး	Currency	280,104.26	
ဘာသာ	Language	280,132.14	
INDIAN INDIAN			
ရန်ကုန်	Calcutta	40,423.3	
ဘာသာ	Language	40,404.4	
ငွေကြေး	Currency	40,324.4	
ပြည်တော်	Capital	40,463.3	
CHINESE INDIAN			
ဘာသာ	Language	70,453.3	
ငွေကြေး	Currency	70,472.3	
ပြည်တော်	Capital	70,122.3	
ငွေကြေး	Currency	70,463.3	
AFGHAN INDIAN			
ရန်ကုန်	Calcutta	80,147.3	
ဘာသာ	Language	80,144.4	
ငွေကြေး	Currency	80,204.3	
SIAM INDIAN			
ရန်ကုန်	Calcutta	80,543	
ဘာသာ	Language	80,234	
ငွေကြေး	Currency	80,208.3	
ပြည်တော်	Capital	80,320.3	
FRANCE AND THE PORTUGUESE INDIAN			
ရန်ကုန်	Calcutta	80,234	
ဘာသာ	Language	80,208.3	
ငွေကြေး	Currency	80,320.3	
MASSIVE INDIAN			

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING USE FOLLOWING DIMENSIONS ONLY.
ใช้วัดขนาดจากที่พิมพ์บนใบพิมพ์ ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT: QUEST: 4

LIV@49

DRAWING TITLE: _____

[illegible][illegible]

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รับรองจำนวน 127/139 หน้า

ARCHITECT

A49

บริษัท อารักษ์ เอ็ม จำกัด
Architects 49 Limited

AE49

บริษัท อารักษ์ เอ็ม จำกัด
Architectural Engineering 49 Limited

ME49

บริษัท อารักษ์ เอ็ม จำกัด
Mechanical Engineering 49 Limited

IA49

บริษัท อารักษ์ เอ็ม จำกัด
Interior Architect 49 Limited

49GROUP

81 SUKHAMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2256 3672
E a49@49.com
www.a49.com, www.49group.com

102 BFL ALAKRABAM BUILDING
SUKHAMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2561 4030
F +66 (0) 2204 1548
E a49@49group.com, www.49group.com

102 4th FL ALAKRABAM BUILDING
SUKHAMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4445
F +66 (0) 2261 4447
E a49@49group.com, www.49g

81 SUKHAMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2256 3533
F +66 (0) 2561 7105
E a49@49group.com, www.49group.com

APPROVED

ตำแหน่ง	ชื่อ/นามสกุล	วันที่
ผู้ควบคุม	นายสมชาย ใจดี	1988-04-01
ผู้ตรวจสอบ	นายสมชาย ใจดี	1988-04-01
ผู้ตรวจสอบ	นายสมชาย ใจดี	1988-04-01
ผู้ตรวจสอบ	นายสมชาย ใจดี	1988-04-01

APPROVED

AUTHORIZED SIGNATURE

APPROVED

ตำแหน่ง	ชื่อ/นามสกุล	วันที่
ผู้ควบคุม	นายสมชาย ใจดี	1988-04-01
ผู้ตรวจสอบ	นายสมชาย ใจดี	1988-04-01
ผู้ตรวจสอบ	นายสมชาย ใจดี	1988-04-01
ผู้ตรวจสอบ	นายสมชาย ใจดี	1988-04-01

APPROVED

AUTHORIZED SIGNATURE

APPROVED

ตำแหน่ง	ชื่อ/นามสกุล	วันที่
ผู้ควบคุม	นายสมชาย ใจดี	1988-04-01
ผู้ตรวจสอบ	นายสมชาย ใจดี	1988-04-01
ผู้ตรวจสอบ	นายสมชาย ใจดี	1988-04-01
ผู้ตรวจสอบ	นายสมชาย ใจดี	1988-04-01

APPROVED

AUTHORIZED SIGNATURE

APPROVED

ตำแหน่ง	ชื่อ/นามสกุล	วันที่
ผู้ควบคุม	นายสมชาย ใจดี	1988-04-01
ผู้ตรวจสอบ	นายสมชาย ใจดี	1988-04-01
ผู้ตรวจสอบ	นายสมชาย ใจดี	1988-04-01
ผู้ตรวจสอบ	นายสมชาย ใจดี	1988-04-01

APPROVED

AUTHORIZED SIGNATURE

APPROVED

ตำแหน่ง	ชื่อ/นามสกุล	วันที่
ผู้ควบคุม	นายสมชาย ใจดี	1988-04-01
ผู้ตรวจสอบ	นายสมชาย ใจดี	1988-04-01
ผู้ตรวจสอบ	นายสมชาย ใจดี	1988-04-01
ผู้ตรวจสอบ	นายสมชาย ใจดี	1988-04-01

APPROVED

AUTHORIZED SIGNATURE

APPROVED

ตำแหน่ง	ชื่อ/นามสกุล	วันที่
ผู้ควบคุม	นายสมชาย ใจดี	1988-04-01
ผู้ตรวจสอบ	นายสมชาย ใจดี	1988-04-01
ผู้ตรวจสอบ	นายสมชาย ใจดี	1988-04-01
ผู้ตรวจสอบ	นายสมชาย ใจดี	1988-04-01

APPROVED

AUTHORIZED SIGNATURE

APPROVED

ตำแหน่ง	ชื่อ/นามสกุล	วันที่
ผู้ควบคุม	นายสมชาย ใจดี	1988-04-01
ผู้ตรวจสอบ	นายสมชาย ใจดี	1988-04-01
ผู้ตรวจสอบ	นายสมชาย ใจดี	1988-04-01
ผู้ตรวจสอบ	นายสมชาย ใจดี	1988-04-01

APPROVED

AUTHORIZED SIGNATURE

APPROVED

ตำแหน่ง	ชื่อ/นามสกุล	วันที่
ผู้ควบคุม	นายสมชาย ใจดี	1988-04-01
ผู้ตรวจสอบ	นายสมชาย ใจดี	1988-04-01
ผู้ตรวจสอบ	นายสมชาย ใจดี	1988-04-01
ผู้ตรวจสอบ	นายสมชาย ใจดี	1988-04-01

APPROVED

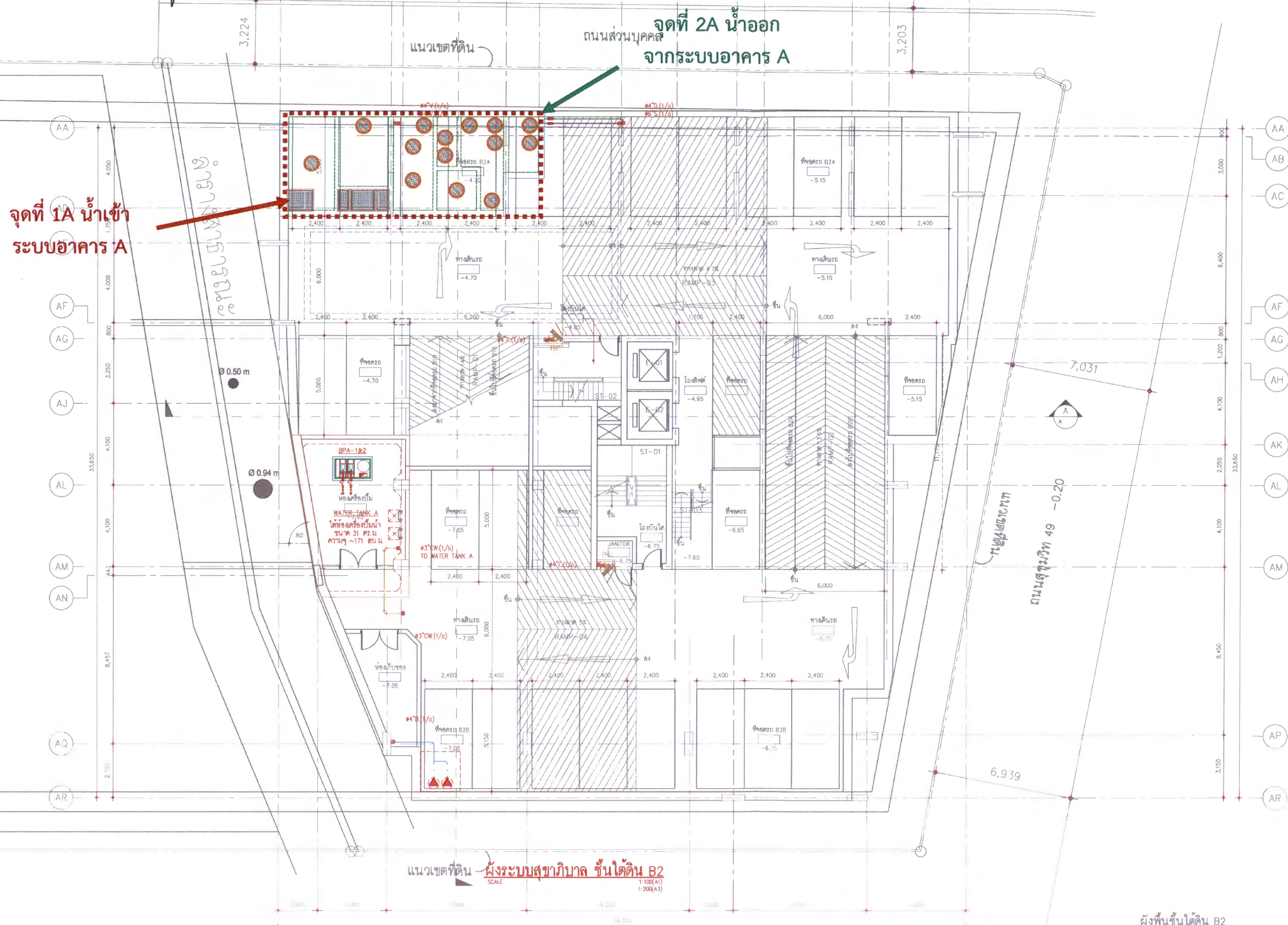
AUTHORIZED SIGNATURE

APPROVED

ตำแหน่ง	ชื่อ/นามสกุล	วันที่
ผู้ควบคุม	นายสมชาย ใจดี	1988-04-01
ผู้ตรวจสอบ	นายสมชาย ใจดี	1988-04-01
ผู้ตรวจสอบ	นายสมชาย ใจดี	1988-04-01
ผู้ตรวจสอบ	นายสมชาย ใจดี	1

(นางสาวสุนิทร พิชิตสิงห์) 5,589
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลักกี้ สฟิง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ) **Pro-En**
Technologies, Ltd.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 13 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ในระยะดำเนินการ

รับรองจำนวน 128/139 หน้า

[illegible]

P
1.01

เมษายน 2557

8

(นางสาวสุนทร หิวดิลินห์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



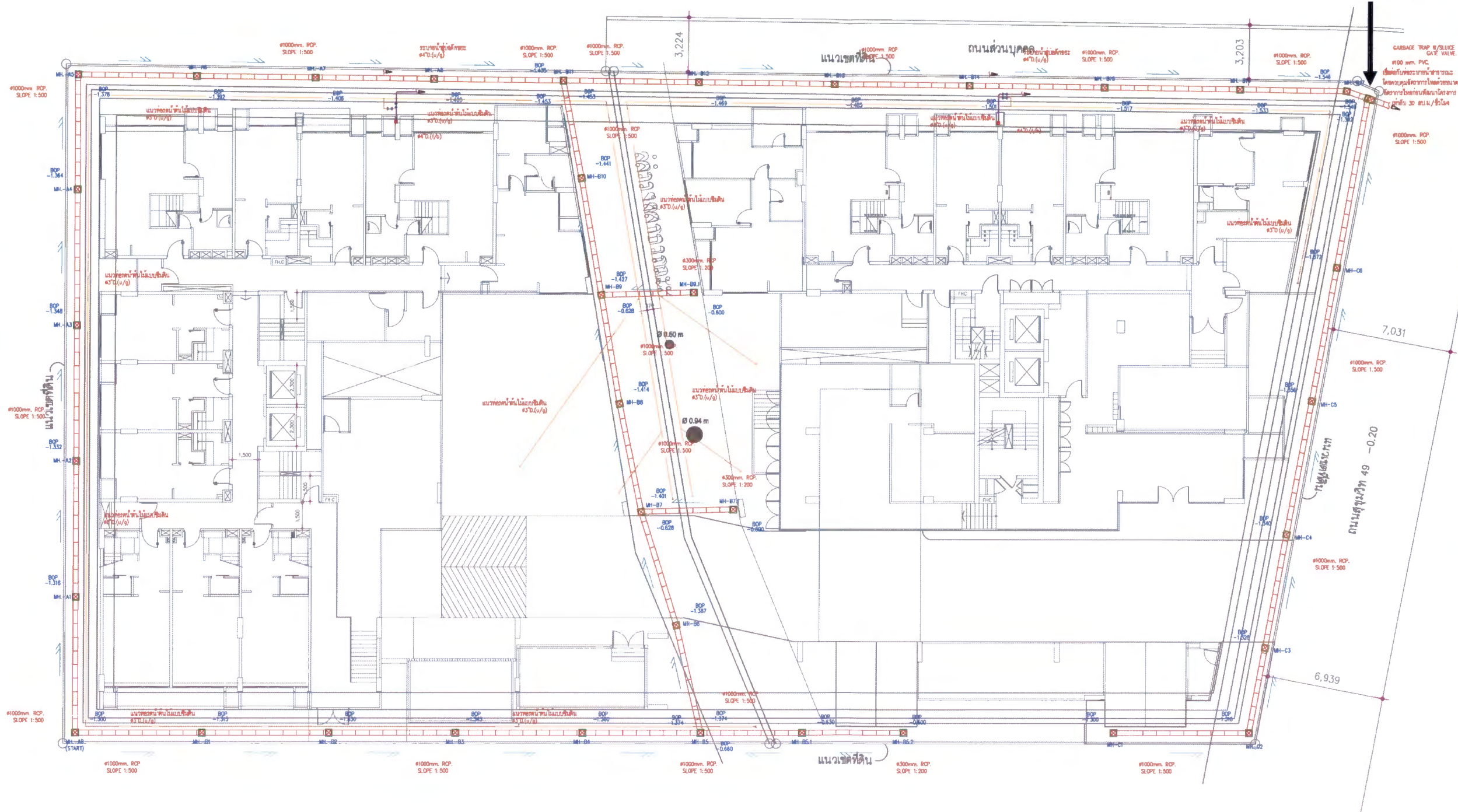
เมษายน 2557

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



จุดที่ 3 บ่อพักน้ำ
ก่อนปล่อยออกสู่
นอกโครงการ



ผังบริเวณระบบระบายน้ำ
SCALE 1:100(A1) 1:200(A3)

รูปที่ 15 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะในระยะดำเนินการ

รับรองจำนวน 130/139 หน้า

49GROUP

A49

บริษัท สถาปัตย์ 49 จำกัด
Architectural Engineering 49 Limited

AE49

บริษัท วิศวกรรมโยธา 49 จำกัด
Architectural Engineering 49 Limited

ME49

บริษัท วิศวกรรมเครื่องกล 49 จำกัด
Architectural Engineering 49 Limited

IA49

บริษัท วิศวกรรมไฟฟ้า 49 จำกัด
Architectural Engineering 49 Limited

81 SUKHAMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2260 4370
F + 66 (0) 2260 3877
E 49group@49.com
www.49group.com

102 Bldg. PL. ATHAKRAV BUILDING
SUROHMIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2661 4030
F + 66 (0) 2264 1948
E 49group@49group.com, www.49group.com

102 4th Fl. ATHAKRAV BUILDING
SUROHMIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2261 4449
F + 66 (0) 2261 4447
E me49@49group.com, www.49group.com

81 SUKHAMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2259 3333
F + 66 (0) 2661 2186
E ia49@49group.com, www.49group.com

NO.	NAME	POSITION	DATE
1	นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ	ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม	2557/04/08
2	นางสาวสุนทร หิวดิลินห์	กรรมการผู้มีอำนาจ	2557/04/08

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED. ON ONE OF ITS
APPLICATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE
USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.

ให้ใช้ตัวอักษรที่ขนาดไว้เท่านั้น ห้ามคัดลอก

PROJECT: LIV@49

LIV@49

ผังบริเวณระบบระบายน้ำ

NO.	NAME	POSITION	DATE
1	นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ	ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม	2557/04/08
2	นางสาวสุนทร หิวดิลินห์	กรรมการผู้มีอำนาจ	2557/04/08

PA 0.03

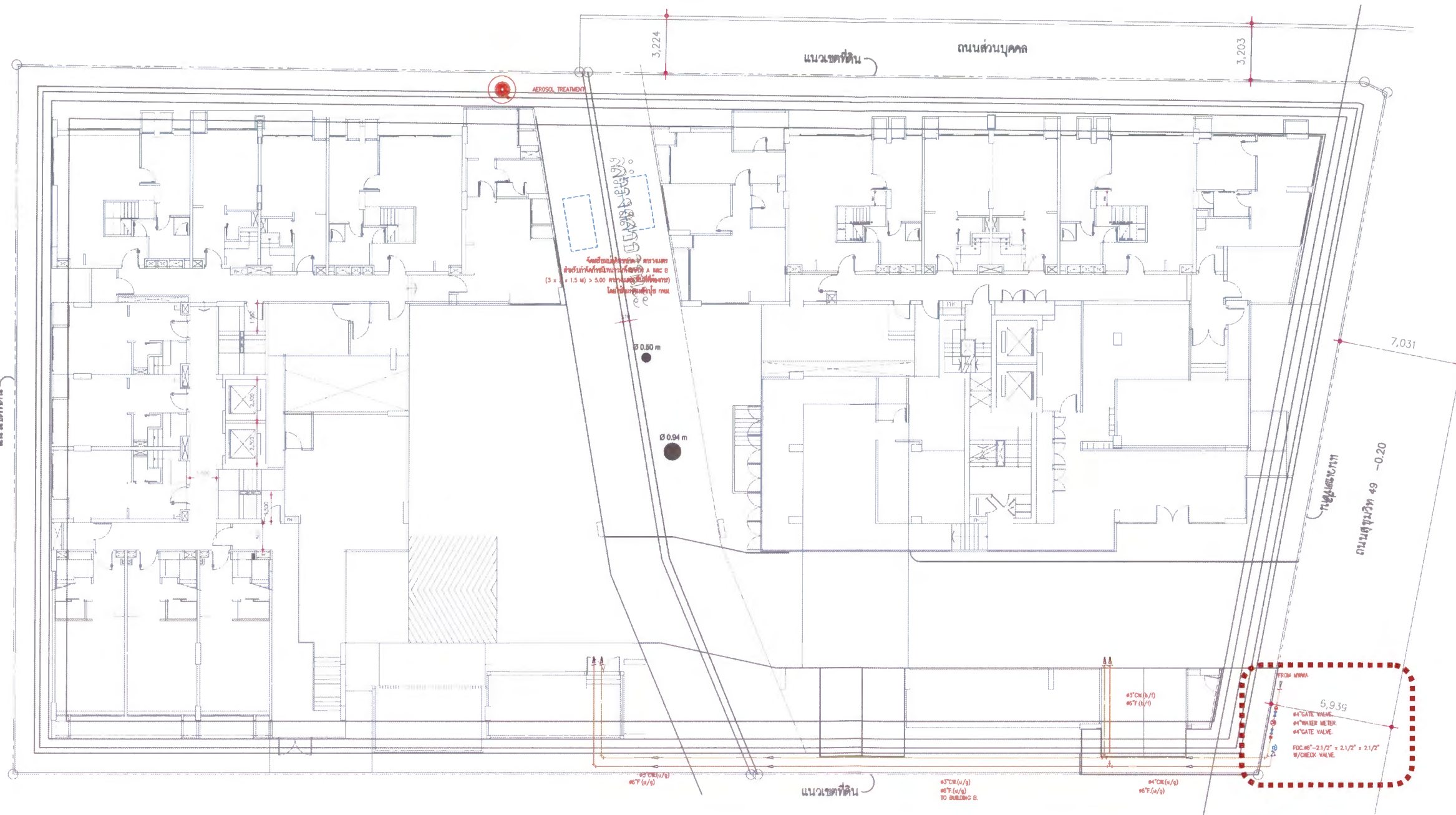
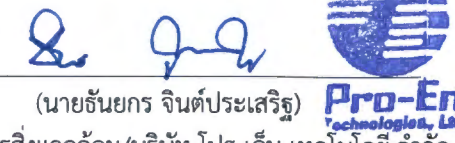
เมษายน 2557

(นางสาวสุกษมิตร์ พิชิตสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2557

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ผังบริเวณระบบประปา และป้องกันอัคคีภัย
SCALE
1:100(A1)
1:200(A3)

รูปที่ 17 ผังแสดงจุดติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ

รับรองจำนวน 132/139 หน้า

49GROUP

A49

บริษัท ออริจิน 49 จำกัด
Architects 49 Limited

AE49

บริษัท อีเอ็นเอช 49 จำกัด
Architectural Engineering 49 Limited

ME49

บริษัท เอ็ม 49 จำกัด
ME Engineering 49 Limited

IA49

บริษัท อีเอ็นเอช 49 จำกัด
Interior Architects 49 Limited

49GROUP

81 SUKUMMIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2260 4370
F + 66 (0) 2258 3872
E o49@49group.com, www.49group.com

102 8th FL. ATHAKRAM BUILDING
SUKUMMIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2651 4530
F + 66 (0) 2204 1848
E m49@49group.com, www.49group.com

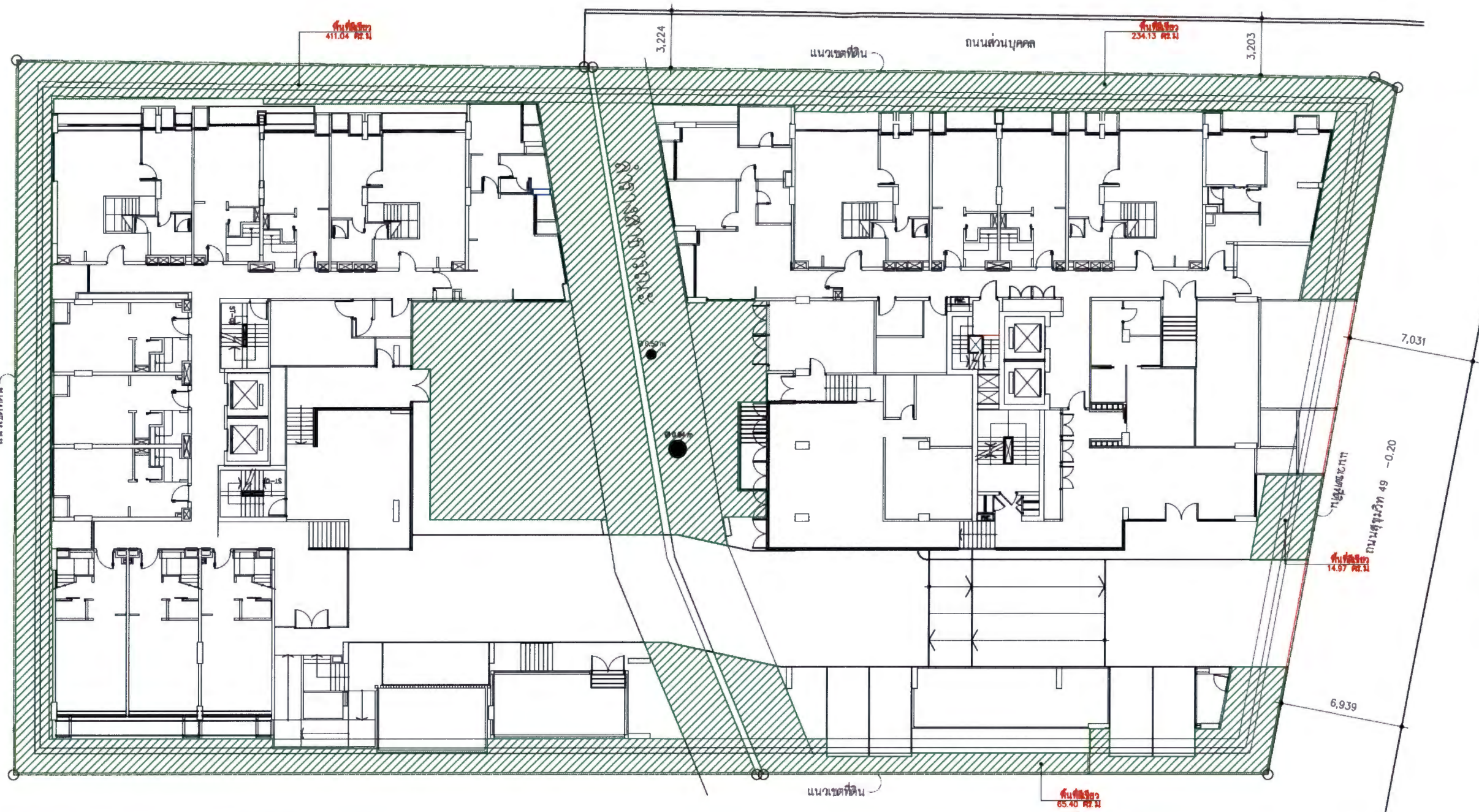
102 4th FL. ATHAKRAM BUILDING
SUKUMMIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2261 4449
F + 66 (0) 2261 4447
E m49@49group.com, www.49group.com

81 SUKUMMIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2258 3533
F + 66 (0) 2643 2186
E ia49@49group.com, www.49group.com

NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	FOR EA	ME49 15/07/13

PA 0.02

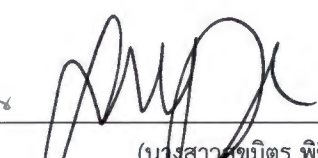
PA 0.02



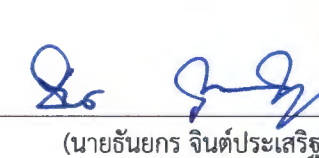
พื้นที่รวมของโครงการทั้งหมด

GROUND FLOOR	ROOF FLOOR
พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
411.04	239.49
234.13	23.11
14.97	260.12
65.40	6.12
	3.18
	5.96
723.04	517.98
90 ม	1,243.02

พื้นที่ใช้สอยที่โครงการจะขายทั้งหมด = 1,243.52 ตร.ม.

เลขาน 2557 
 (นางสาวสุกมิตร์ พิษิตสิงห์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เลขาน 2557 
 (นายอานันท์ จินตประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 18 ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ

รับรองจำนวน 133/139 หน้า

OWNER

DESIGNER

A49
 บริษัท อารักษ์ 49 จำกัด
 Architect A49 Limited

AE49
 บริษัท อารักษ์ 49 จำกัด
 Architecture Engineering 49 Limited

ME49
 บริษัท อารักษ์ 49 จำกัด
 M/E Engineering 49 Limited

IA49
 บริษัท อารักษ์ 49 จำกัด
 Interior Architects 49 Limited

49GROUP
 49 GROUP P.L. 49THAVORN BUILDING
 49THAVORN BUILDING
 7 + 08 (0) 2280 4570
 F + 08 (0) 2280 4571
 E 49group@49.com, www.49group.com

loilo
 49 Group Building, 49th Floor
 49THAVORN BUILDING
 7 + 08 (0) 2280 4570
 F + 08 (0) 2280 4571
 E 49group@49.com, www.49group.com

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
สถาปนิก	490404
สถาปนิก	490405
สถาปนิก	490406
สถาปนิก	490407

STRUCTURAL ENGINEER

วิศวกร	490408
วิศวกร	490409
วิศวกร	490410
วิศวกร	490411

ELECTRICAL ENGINEER

วิศวกร	490412
วิศวกร	490413
วิศวกร	490414
วิศวกร	490415

MECHANICAL ENGINEER

วิศวกร	490416
วิศวกร	490417
วิศวกร	490418
วิศวกร	490419

SANITARY ENGINEER

วิศวกร	490420
วิศวกร	490421
วิศวกร	490422
วิศวกร	490423

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEER

วิศวกร	490424
วิศวกร	490425
วิศวกร	490426
วิศวกร	490427

LANDSCAPE ARCHITECT

สถาปนิก	490428
สถาปนิก	490429

GENERAL NOTE

1. THE DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS NOT TO BE REPRODUCED OR COPIED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECT 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES.

2. DO NOT SCALE THE DRAWING. USE PROVIDED DIMENSIONS ONLY.

3. THE DRAWING IS FOR REFERENCE ONLY. IT IS NOT TO BE USED FOR CONSTRUCTION.

PROJECT GENERAL

LIV@49

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว GROUND FLOOR

ISSUE/REVISION	NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	FOR BA		LAB	1/13

CHECKED BY

ARCHITECT	SIGNATURE
PM	AS
PD	AS
PA	NS
IC	WP

DRAWN BY

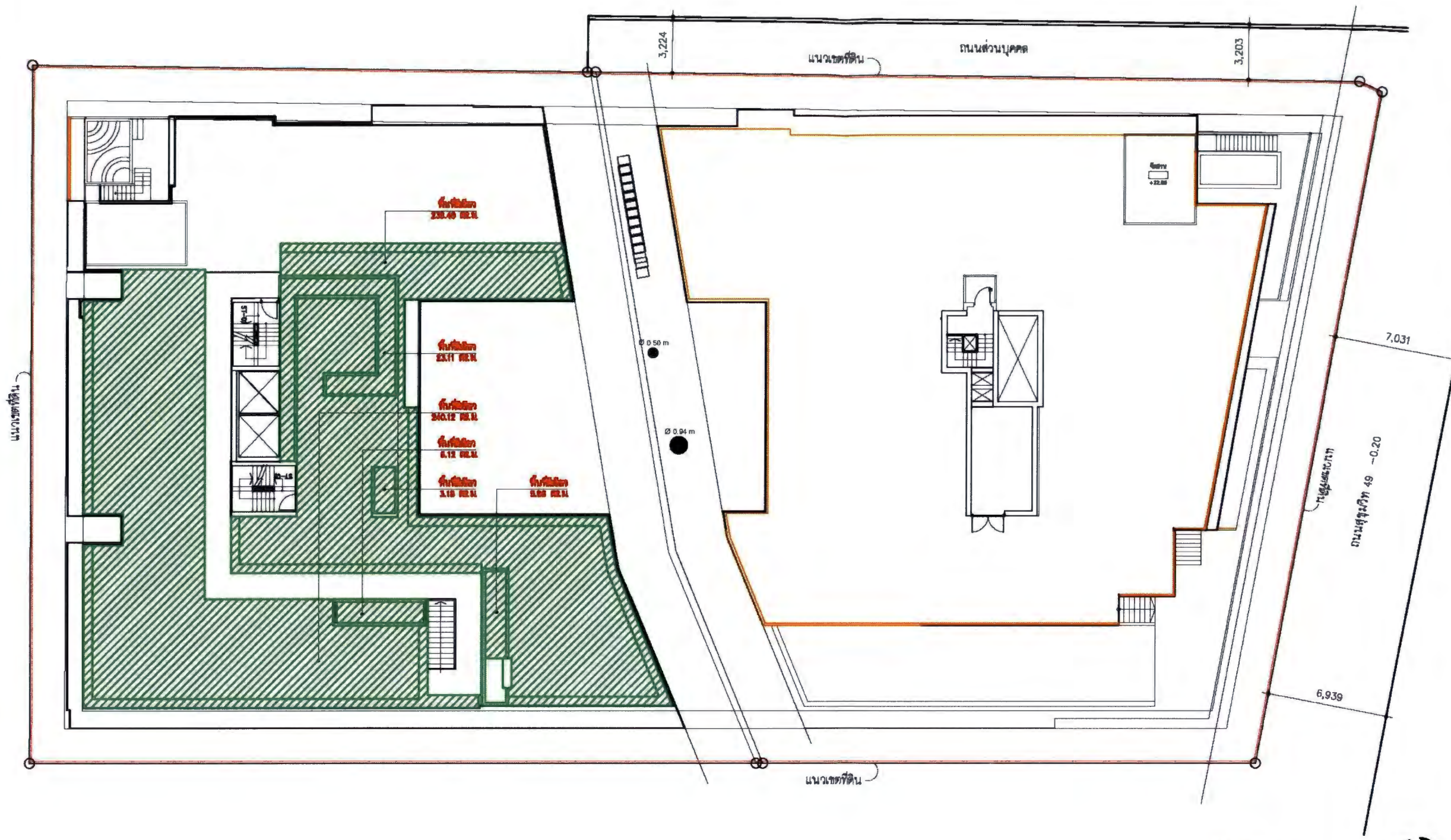
PRINTED DATE

DRAWING NO

L
101

SCALE

REF FILE



OWNER	
DESIGNER A49 บริษัท สถาปัตย์ 49 จำกัด Architect 49 Ltd	49GROUP บริษัท 49 กรุ๊ป จำกัด 49 Group Ltd
AE49 บริษัท สถาปัตย์วิศวกรรม สถาปัตย์ 49 จำกัด Architectural Engineering 49 Limited	
ME49 บริษัท วิศวกรรม สถาปัตย์ 49 จำกัด MEE Engineering 49 Limited	
IA49 บริษัท สถาปัตย์ 49 จำกัด Interior Architect 49 Ltd	
loilo	
ARCHITECT	
AUTHORIZED SIGNATURE	
STRUCTURAL ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
SANITARY ENGINEER	
PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEER	
LANDSCAPE ARCHITECT	
GENERAL NOTE	
PROJECT GENERAL	
DRAWING TITLE	
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ROOF GARDEN	
ISSUE/REVISION	
NO. DESCRIPTION BY DATE	
1. FOR EIA LMS 1/13	
CHECKED BY ARCHITECT SIGNED	
DRAWING NO. L 102	
PRINTED DATE 1/13 SCALE REF: FILE	

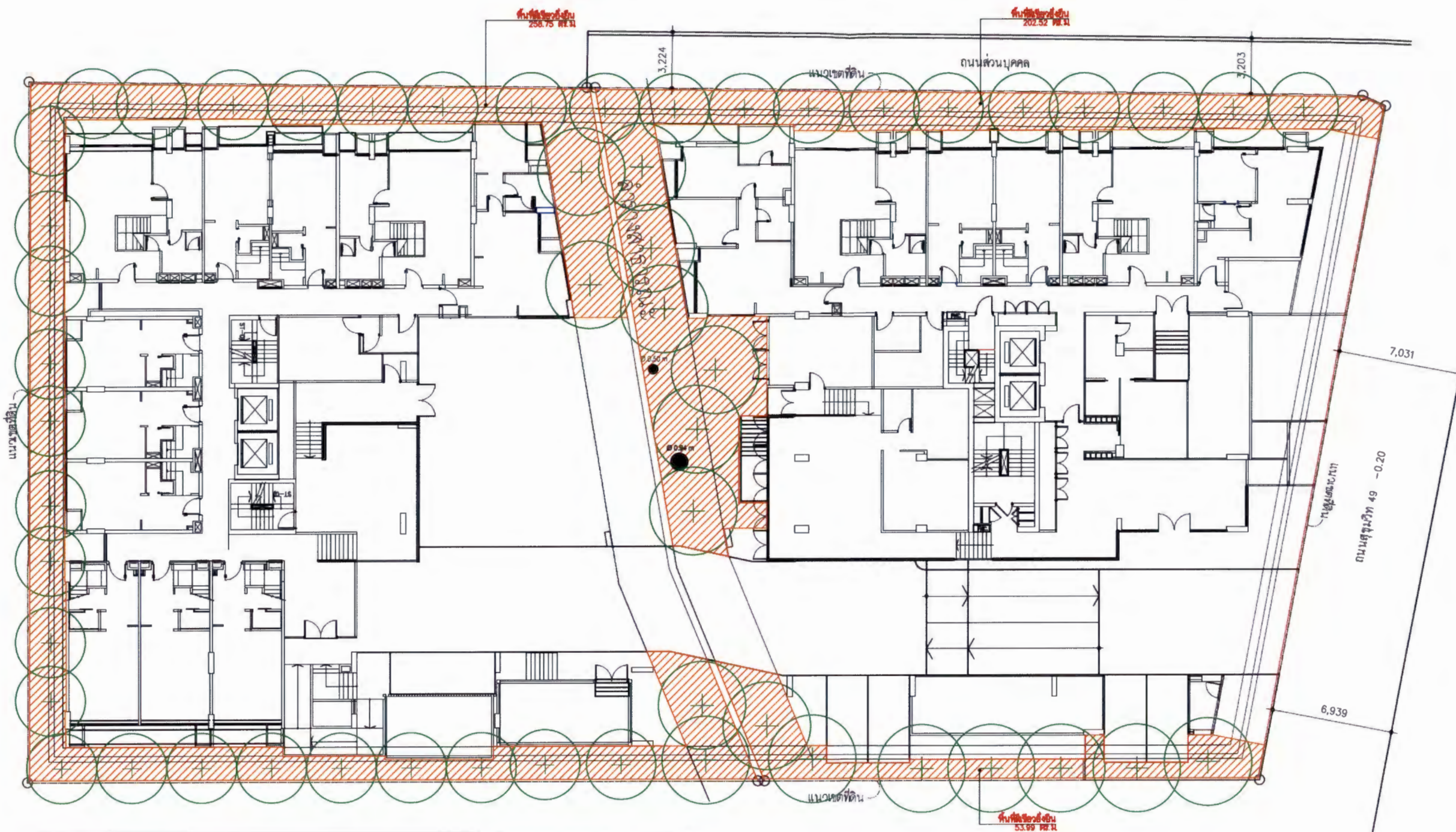
เมษายน 2557
(นางสาวสุกษิตรี พิชิตสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2557
(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 19 ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ



ตารางพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

(คิดเฉพาะพื้นที่ทรงพุ่มที่อยู่นบน Soft Scape) ชั้น GROUND FLOOR

GROUND FLOOR
พื้นที่ (ตร.ม.)
258.75
202.52
53.99
515.26

พื้นที่สีเขียวที่ยืนต้นที่โครงการต้องการ = 440.40 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ยืนต้นที่โครงการจัดเตรียม = 515.26 ตร.ม.

เมษายน 2557

(นางสาวสุกสมิตร์ พิชิตสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.

เมษายน 2557

(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รูปที่ 20 ผังพื้นที่สีเขียวที่ยืนต้นบริเวณชั้นล่างของโครงการ

รับรองจำนวน 135/139 หน้า

OWNER

DESIGNER	49GROUP
A49 บริษัท อารักษ์ 49 จำกัด Architect 49 Limited	100 หมู่ 11, อำเภอเมือง, กรุงเทพฯ 10110 THAILAND T + 66 (0) 2281 4420 F + 66 (0) 2281 4471 www.49group.com, www.49group.com
AE49 บริษัท อารักษ์ 49 จำกัด Architectural Engineering 49 Limited	100 หมู่ 11, อำเภอเมือง, กรุงเทพฯ 10110 THAILAND T + 66 (0) 2281 4420 F + 66 (0) 2281 4471 www.49group.com, www.49group.com
ME49 บริษัท อารักษ์ 49 จำกัด M&E Engineering 49 Limited	100 หมู่ 11, อำเภอเมือง, กรุงเทพฯ 10110 THAILAND T + 66 (0) 2281 4420 F + 66 (0) 2281 4471 www.49group.com, www.49group.com
IA49 บริษัท อารักษ์ 49 จำกัด Interior Architects 49 Limited	100 หมู่ 11, อำเภอเมือง, กรุงเทพฯ 10110 THAILAND T + 66 (0) 2281 4420 F + 66 (0) 2281 4471 www.49group.com, www.49group.com
loilo	49-THAILAND GROUP 49-THAILAND GROUP 49-THAILAND GROUP 49-THAILAND GROUP

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
นายอานันท์ อารักษ์ 49	
นายอานันท์ อารักษ์ 49	
นายอานันท์ อารักษ์ 49	
นายอานันท์ อารักษ์ 49	
นายอานันท์ อารักษ์ 49	
STRUCTURAL ENGINEER	
นายอานันท์ อารักษ์ 49	
นายอานันท์ อารักษ์ 49	
นายอานันท์ อารักษ์ 49	
นายอานันท์ อารักษ์ 49	
ELECTRICAL ENGINEER	
นายอานันท์ อารักษ์ 49	
นายอานันท์ อารักษ์ 49	
นายอานันท์ อารักษ์ 49	
นายอานันท์ อารักษ์ 49	
MECHANICAL ENGINEER	
นายอานันท์ อารักษ์ 49	
นายอานันท์ อารักษ์ 49	
นายอานันท์ อารักษ์ 49	
นายอานันท์ อารักษ์ 49	
SANITARY ENGINEER	
นายอานันท์ อารักษ์ 49	
นายอานันท์ อารักษ์ 49	
นายอานันท์ อารักษ์ 49	
นายอานันท์ อารักษ์ 49	
PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEER	
นายอานันท์ อารักษ์ 49	
นายอานันท์ อารักษ์ 49	
นายอานันท์ อารักษ์ 49	
นายอานันท์ อารักษ์ 49	
LANDSCAPE ARCHITECT	
นายอานันท์ อารักษ์ 49	
นายอานันท์ อารักษ์ 49	

GENERAL NOTE
1. THE DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED. IT IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECT 49 LIMITED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS SHOWN ONLY.
3. THIS DRAWING IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECT 49 LIMITED.

PROJECT GENERAL

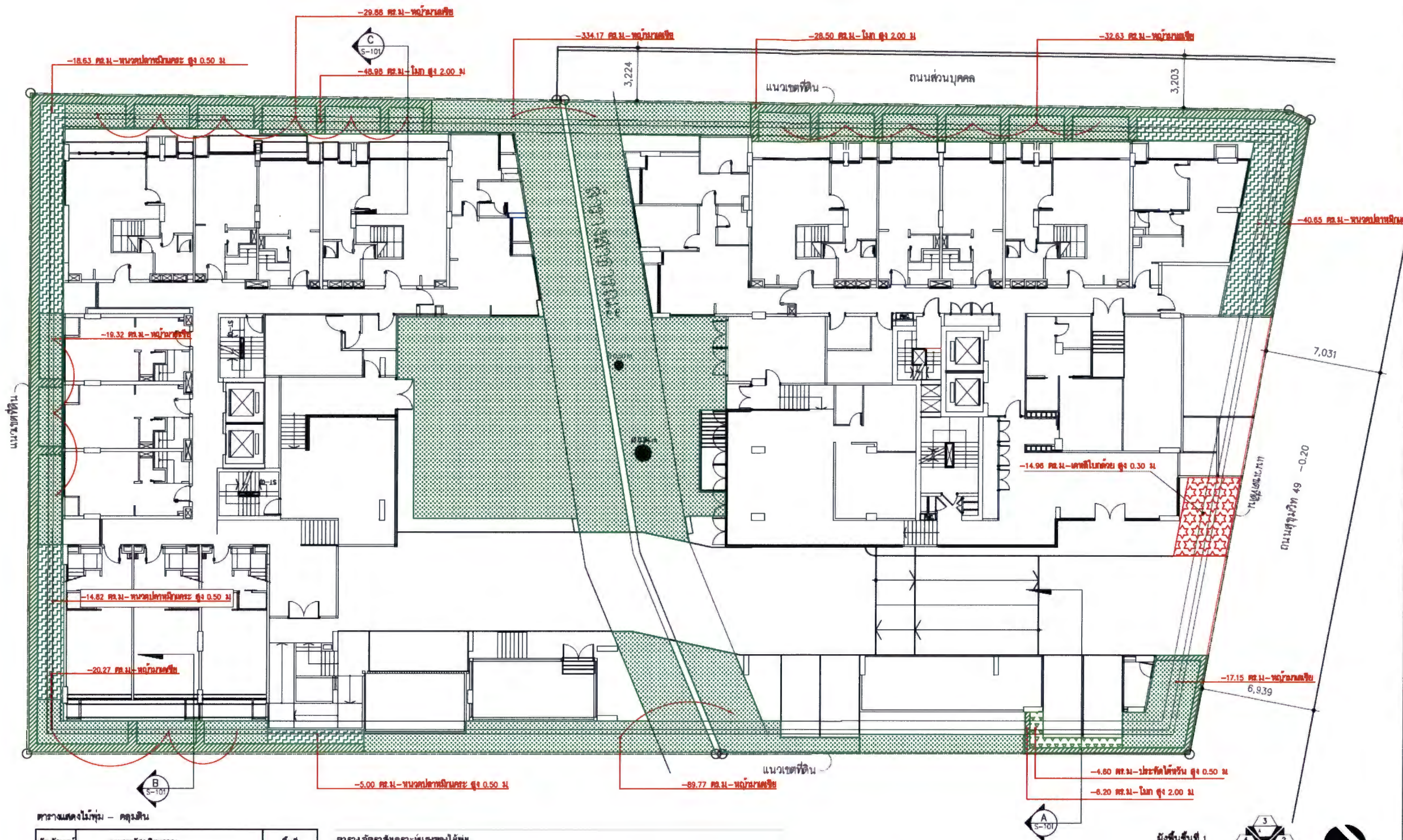
LIV@49

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่ยืนต้น

ISSUE/REVISION	NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	FOR IDA	LAB	LAB	1/13

CHECKED BY	ARCHITECT	SIGNED	DRAWING NO
FW	AS		L
PD	AS		103
PA	NS		
JC	WW		
DRAWN BY			
PRINTED DATE	1/13		SCALE
			REF FILE



ตารางแสดงไม้พุ่ม - ตารางดิน

ชนิดไม้พุ่ม	รายการวัสดุพรรณ	พื้นที่
ไม้สูง 2.00 ม		83.68
หญ้าใบกล้วย สูง 0.30 ม		14.96
พุ่มไม้ใบกล้วย สูง 0.50 ม		79.10
หญ้าใบกล้วย สูง 0.50 ม		4.60
หญ้าใบกล้วย		543.19

ตาราง อัตราการสังเคราะห์แสงของไม้พุ่ม

ลำดับ	รายชื่อต้นไม้	อัตราการสังเคราะห์แสง (mmol CO ₂ / m ² / s)	อัตราการคายน้ำ (mmol H ₂ O / m ² / s)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
1	ไม้สูง	4.31	0.85	83.68
2	หญ้าใบกล้วย	5.20	0.90	14.96
3	พุ่มไม้ใบกล้วย	7.31	1.49	79.10
4	หญ้าใบกล้วย	7.10	1.65	4.60
5	หญ้าใบกล้วย	-	-	543.19
6	ไม้สูง	14.10	3.50	38.36
7	พุ่มไม้ใบกล้วย	15.60	5.00	55.75
8	ไม้สูง	-	-	418.33

เมษายน 2557

(นางสาวสุสมิตร์ พิชิตสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2557

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

OWNER

DESIGNER

A49
บริษัท อารักษ์ 49 จำกัด
Architect 49 Limited

AE49
บริษัท อารักษ์ 49 จำกัด
Architectural Engineering 49 Limited

ME49
บริษัท อารักษ์ 49 จำกัด
Mechanical Engineering 49 Limited

IA49
บริษัท อารักษ์ 49 จำกัด
Interior Architects 49 Limited

loilo

ARCHITECT

AUTHORIZED SIGNATURE

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT

GENERAL NOTE

PROJECT GENERAL

LIV@49

DRAWING TITLE

ผังแสดงไม้พุ่ม GROUND FLOOR

ISSUE/REVISION

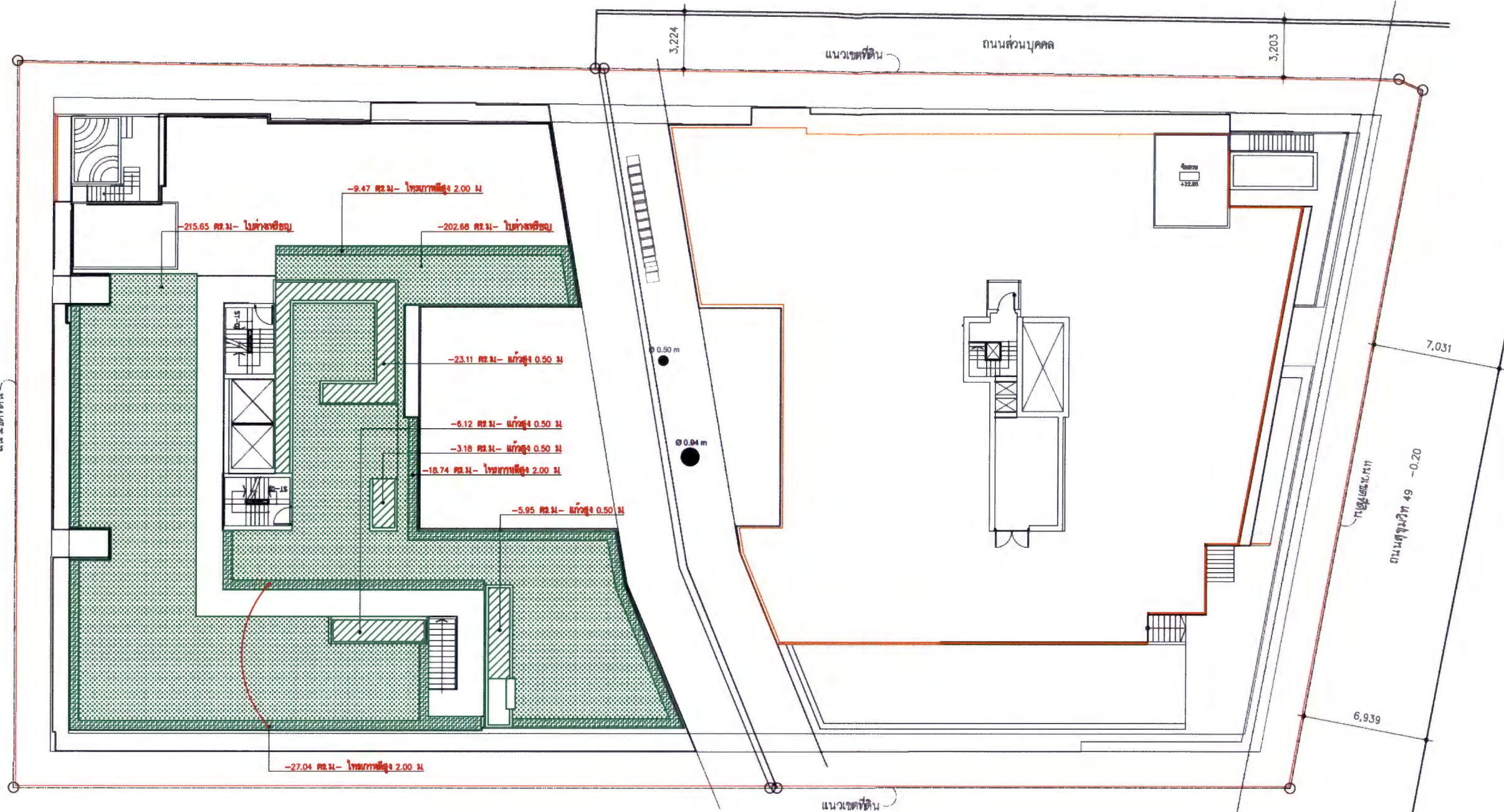
CHECKED BY

DRAWING NO

L 202

SCALE

PRINTED DATE



ตารางแสดงไม้พุ่ม - คลุมดิน

สัญลักษณ์	รายการวัสดุพรรณไม้	พื้นที่
	ไม้พุ่ม สูง 0.50 ม.	38.36
	โพนกาฬ สูง 2.00 ม.	55.25
	ใบตองเครือ	418.33

เมษายน 2557

(นางสาวสุกษิมา พิชิตสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
LUCKY LIVING PROPERTIES CO., LTD.

รูปที่ 23 ผังแสดงตำแหน่ง และพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร B

เมษายน 2557

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด
Pro-En Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 138/139 หน้า

OWNER

DESIGNER
A49
บริษัท สถาปัตย์ 49 จำกัด
Architects 49 Limited
102 หมู่ 11, อำเภอหาดใหญ่
สงขลา 90110 THAILAND
T + 66 (0) 91 2381 4370
F + 66 (0) 91 2381 4372
E a49@49group.com, www.49group.com

AE49
บริษัท วิศวกรและสถาปนิก 49 จำกัด
Architectural Engineering 49 Limited
102 หมู่ 11, อำเภอหาดใหญ่
สงขลา 90110 THAILAND
T + 66 (0) 91 2381 4370
F + 66 (0) 91 2381 4372
E ae49@49group.com, www.49group.com

ME49
บริษัท วิศวกรและสถาปนิก 49 จำกัด
M&E Engineering 49 Limited
102 หมู่ 11, อำเภอหาดใหญ่
สงขลา 90110 THAILAND
T + 66 (0) 91 2381 4370
F + 66 (0) 91 2381 4372
E me49@49group.com, www.49group.com

IA49
บริษัท วิศวกรและสถาปนิก 49 จำกัด
Interior Architects 49 Limited
102 หมู่ 11, อำเภอหาดใหญ่
สงขลา 90110 THAILAND
T + 66 (0) 91 2381 4370
F + 66 (0) 91 2381 4372
E ia49@49group.com, www.49group.com

loilo
บริษัท โลิโล จำกัด
102 หมู่ 11, อำเภอหาดใหญ่
สงขลา 90110 THAILAND
T + 66 (0) 91 2381 4370
F + 66 (0) 91 2381 4372
E loilo@49group.com, www.49group.com

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
1. สถาปนิก 49-404 2. วิศวกร 49-472 3. วิศวกร 49-472 4. วิศวกร 49-472 5. วิศวกร 49-472	
STRUCTURAL ENGINEER	
1. วิศวกร 49-404 2. วิศวกร 49-472 3. วิศวกร 49-472 4. วิศวกร 49-472	
ELECTRICAL ENGINEER	
1. วิศวกร 49-404 2. วิศวกร 49-472 3. วิศวกร 49-472 4. วิศวกร 49-472	
MECHANICAL ENGINEER	
1. วิศวกร 49-404 2. วิศวกร 49-472 3. วิศวกร 49-472 4. วิศวกร 49-472	
SANITARY ENGINEER	
1. วิศวกร 49-404 2. วิศวกร 49-472 3. วิศวกร 49-472 4. วิศวกร 49-472	
PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEER	
1. วิศวกร 49-404 2. วิศวกร 49-472 3. วิศวกร 49-472 4. วิศวกร 49-472	
LANDSCAPE ARCHITECT	
1. วิศวกร 49-404 2. วิศวกร 49-472 3. วิศวกร 49-472 4. วิศวกร 49-472	

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS ASSOCIATES. IT IS SUBJECT TO THE TERMS AND CONDITIONS OF THE AGREEMENT AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PROVIDED DIMENSIONS ONLY.
ใช้โดยที่ปรึกษาสถาปัตย์ 49 จำกัด

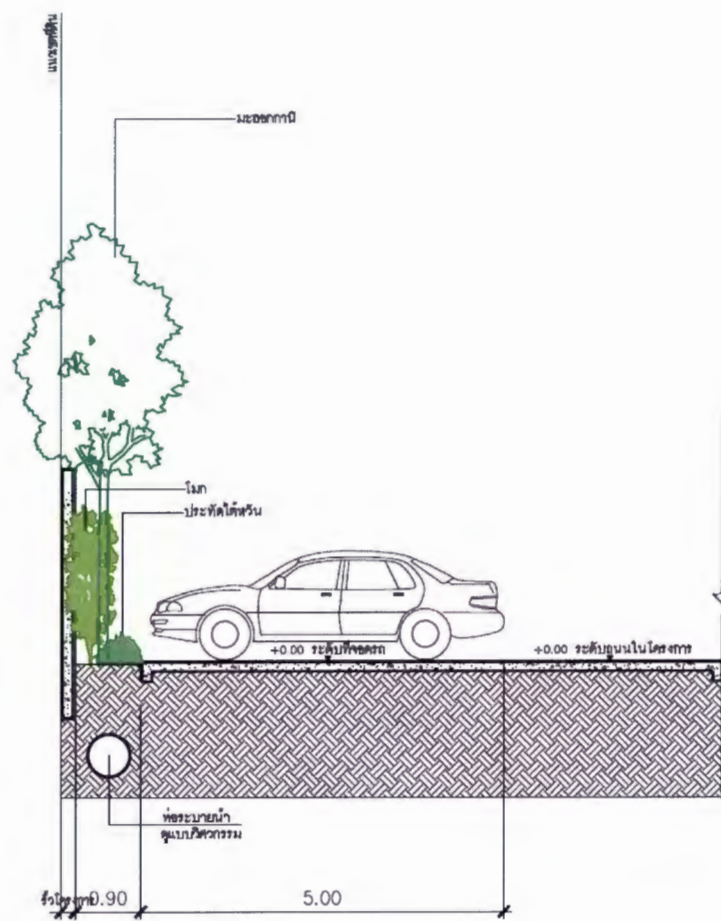
PROJECT GENERAL

LIV@49

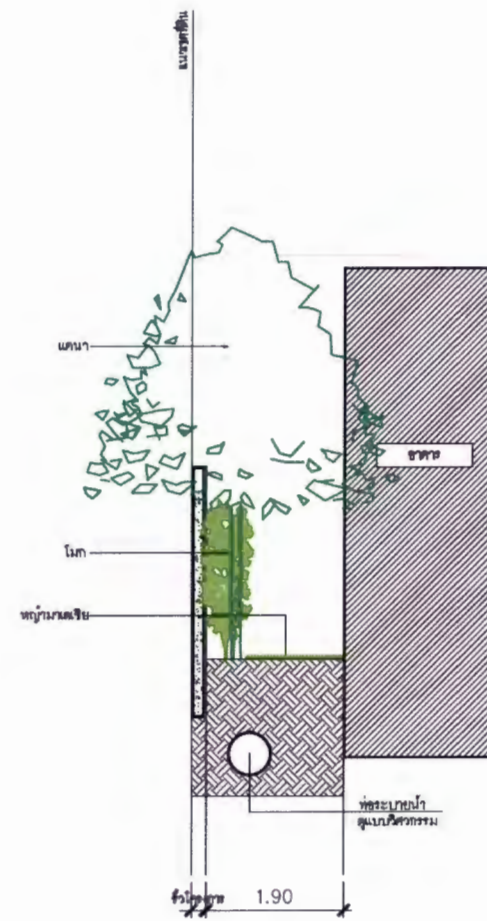
DRAWING TITLE
ผังแสดงไม้พุ่ม ROOF GARDEN

ISSUE/REVISION	NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	FOR I&A		L&A	13/13

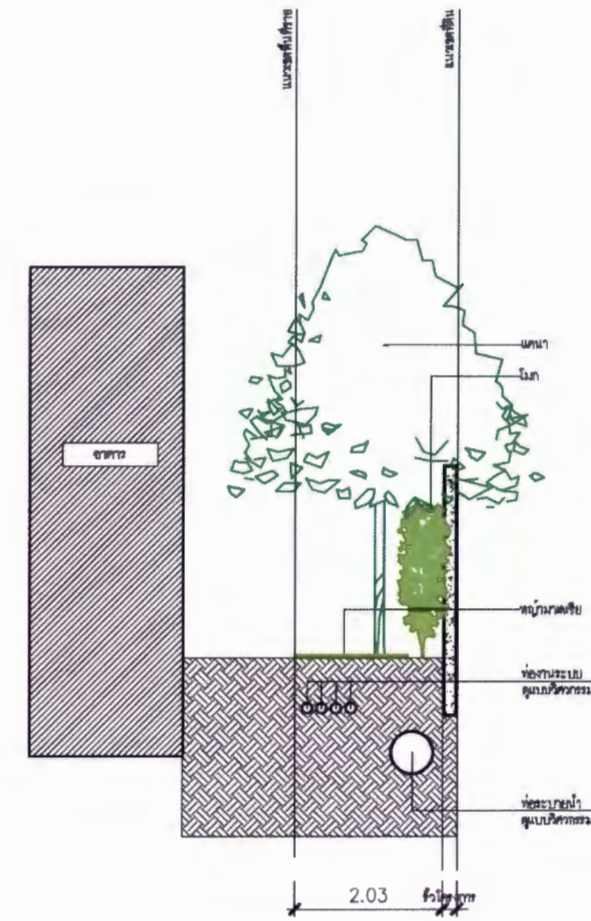
CHECKED BY	ARCHITECT	SIGNED	DRAWING NO.
PM	AS		L
PD	AS		203
PA	NS		
JC	WW		
DRAWN BY			
PRINTED DATE	13/13	SCALE	REF FILE



รูปตัด A (SECTION A)



รูปตัด B (SECTION B)



รูปตัด C (SECTION C)



เมษายน 2557

(นางสาวสมิตร์ พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2557

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 24 รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้ของโครงการ

รับรองจำนวน 139/139 หน้า

OWNER

DESIGNER

A49
บริษัท อีอาร์ซี จำกัด
Architects 49 Limited

AE49
บริษัท อีอาร์ซี จำกัด
Architectural Engineering 49 Limited

ME49
บริษัท อีอาร์ซี จำกัด
MEE Engineering 49 Limited

IA49
บริษัท อีอาร์ซี จำกัด
Interior Architects 49 Limited

loilo
loilo design & architecture

49 GROUP

SI SURABHAT 33
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2286 4370
F + 66 (0) 2286 3872
E info@49.com
W www.49group.com

SURABHAT 35
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2281 0283
F + 66 (0) 2281 1846
E info@49group.com, www.49group.com

SI SURABHAT 36
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2281 4440
F + 66 (0) 2281 6447
E info@49group.com, www.49group.com

SI SURABHAT 37
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2286 2653
F + 66 (0) 2281 2788
E info@49group.com, www.49group.com

49 Group has subsidiaries, our subsidiaries are:
 49-01 Group (Public)
 49-02 Group (Public)
 49-03 Group (Public)
 49-04 Group (Public)
 49-05 Group (Public)
 49-06 Group (Public)
 49-07 Group (Public)
 49-08 Group (Public)
 49-09 Group (Public)
 49-10 Group (Public)
 49-11 Group (Public)
 49-12 Group (Public)
 49-13 Group (Public)
 49-14 Group (Public)
 49-15 Group (Public)
 49-16 Group (Public)
 49-17 Group (Public)
 49-18 Group (Public)
 49-19 Group (Public)
 49-20 Group (Public)
 49-21 Group (Public)
 49-22 Group (Public)
 49-23 Group (Public)
 49-24 Group (Public)
 49-25 Group (Public)
 49-26 Group (Public)
 49-27 Group (Public)
 49-28 Group (Public)
 49-29 Group (Public)
 49-30 Group (Public)
 49-31 Group (Public)
 49-32 Group (Public)
 49-33 Group (Public)
 49-34 Group (Public)
 49-35 Group (Public)
 49-36 Group (Public)
 49-37 Group (Public)
 49-38 Group (Public)
 49-39 Group (Public)
 49-40 Group (Public)
 49-41 Group (Public)
 49-42 Group (Public)
 49-43 Group (Public)
 49-44 Group (Public)
 49-45 Group (Public)
 49-46 Group (Public)
 49-47 Group (Public)
 49-48 Group (Public)
 49-49 Group (Public)
 49-50 Group (Public)
 49-51 Group (Public)
 49-52 Group (Public)
 49-53 Group (Public)
 49-54 Group (Public)
 49-55 Group (Public)
 49-56 Group (Public)
 49-57 Group (Public)
 49-58 Group (Public)
 49-59 Group (Public)
 49-60 Group (Public)
 49-61 Group (Public)
 49-62 Group (Public)
 49-63 Group (Public)
 49-64 Group (Public)
 49-65 Group (Public)
 49-66 Group (Public)
 49-67 Group (Public)
 49-68 Group (Public)
 49-69 Group (Public)
 49-70 Group (Public)
 49-71 Group (Public)
 49-72 Group (Public)
 49-73 Group (Public)
 49-74 Group (Public)
 49-75 Group (Public)
 49-76 Group (Public)
 49-77 Group (Public)
 49-78 Group (Public)
 49-79 Group (Public)
 49-80 Group (Public)
 49-81 Group (Public)
 49-82 Group (Public)
 49-83 Group (Public)
 49-84 Group (Public)
 49-85 Group (Public)
 49-86 Group (Public)
 49-87 Group (Public)
 49-88 Group (Public)
 49-89 Group (Public)
 49-90 Group (Public)
 49-91 Group (Public)
 49-92 Group (Public)
 49-93 Group (Public)
 49-94 Group (Public)
 49-95 Group (Public)
 49-96 Group (Public)
 49-97 Group (Public)
 49-98 Group (Public)
 49-99 Group (Public)
 49-100 Group (Public)
 49-101 Group (Public)
 49-102 Group (Public)
 49-103 Group (Public)
 49-104 Group (Public)
 49-105 Group (Public)
 49-106 Group (Public)
 49-107 Group (Public)
 49-108 Group (Public)
 49-109 Group (Public)
 49-110 Group (Public)
 49-111 Group (Public)
 49-112 Group (Public)
 49-113 Group (Public)
 49-114 Group (Public)
 49-115 Group (Public)
 49-116 Group (Public)
 49-117 Group (Public)
 49-118 Group (Public)
 49-119 Group (Public)
 49-120 Group (Public)
 49-121 Group (Public)
 49-122 Group (Public)
 49-123 Group (Public)
 49-124 Group (Public)
 49-125 Group (Public)
 49-126 Group (Public)
 49-127 Group (Public)
 49-128 Group (Public)
 49-129 Group (Public)
 49-130 Group (Public)
 49-131 Group (Public)
 49-132 Group (Public)
 49-133 Group (Public)
 49-134 Group (Public)
 49-135 Group (Public)
 49-136 Group (Public)
 49-137 Group (Public)
 49-138 Group (Public)
 49-139 Group (Public)
 49-140 Group (Public)
 49-141 Group (Public)
 49-142 Group (Public)
 49-143 Group (Public)
 49-144 Group (Public)
 49-145 Group (Public)
 49-146 Group (Public)
 49-147 Group (Public)
 49-148 Group (Public)
 49-149 Group (Public)
 49-150 Group (Public)
 49-151 Group (Public)
 49-152 Group (Public)
 49-153 Group (Public)
 49-154 Group (Public)
 49-155 Group (Public)
 49-156 Group (Public)
 49-157 Group (Public)
 49-158 Group (Public)
 49-159 Group (Public)
 49-160 Group (Public)
 49-161 Group (Public)
 49-162 Group (Public)
 49-163 Group (Public)
 49-164 Group (Public)
 49-165 Group (Public)
 49-166 Group (Public)
 49-167 Group (Public)
 49-168 Group (Public)
 49-169 Group (Public)
 49-170 Group (Public)
 49-171 Group (Public)
 49-172 Group (Public)
 49-173 Group (Public)
 49-174 Group (Public)
 49-175 Group (Public)
 49-176 Group (Public)
 49-177 Group (Public)
 49-178 Group (Public)
 49-179 Group (Public)
 49-180 Group (Public)
 49-181 Group (Public)
 49-182 Group (Public)
 49-183 Group (Public)
 49-184 Group (Public)
 49-185 Group (Public)
 49-186 Group (Public)
 49-187 Group (Public)
 49-188 Group (Public)
 49-189 Group (Public)
 49-190 Group (Public)
 49-191 Group (Public)
 49-192 Group (Public)
 49-193 Group (Public)
 49-194 Group (Public)
 49-195 Group (Public)
 49-196 Group (Public)
 49-197 Group (Public)
 49-198 Group (Public)
 49-199 Group (Public)
 49-200 Group (Public)
 49-201 Group (Public)
 49-202 Group (Public)
 49-203 Group (Public)
 49-204 Group (Public)
 49-205 Group (Public)
 49-206 Group (Public)
 49-207 Group (Public)
 49-208 Group (Public)
 49-209 Group (Public)
 49-210 Group (Public)
 49-211 Group (Public)
 49-212 Group (Public)
 49-213 Group (Public)
 49-214 Group (Public)
 49-215 Group (Public)
 49-216 Group (Public)
 49-217 Group (Public)
 49-218 Group (Public)
 49-219 Group (Public)
 49-220 Group (Public)
 49-221 Group (Public)
 49-222 Group (Public)
 49-223 Group (Public)
 49-224 Group (Public)
 49-225 Group (Public)
 49-226 Group (Public)
 49-227 Group (Public)
 49-228 Group (Public)
 49-2

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2556

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้นซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐาน
ห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ
สิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)

- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์

- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)

- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ

- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ โดยระบุสถานภาพปัจจุบันให้ชัดเจน ได้แก่

* กำลังก่อสร้าง ระบุ (เช่น ขั้นตอนการถมดินถมทราย ก่อสร้างถึงขั้นที่ เป็นต้น)

* เปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ...

ทั้งนี้ ให้แสดงภาพถ่ายประกอบ

- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไปแล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไปด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการให้เพียงพอต่อการพิจารณา พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้นโครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอแผนผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัด ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน หรือไม่อย่างไร

6.3 สรุปผลให้ชัดเจนว่า การดำเนินการของโครงการ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใดบ้างที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ

7. ภาคผนวก ประกอบด้วย

7.1 สำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมมาตรการฯ

7.2 สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี)

7.3 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง/ใบอนุญาตประกอบกิจการ

7.4 สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี)

7.4 สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

7.5 เอกสารอ้างอิงต่างๆ แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
(โครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 4. หน่วยงานอนุญาต | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรมฯ อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร
กรมการปกครอง กรมฯ โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร
กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรมฯ โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต
ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรมฯ อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตั้งอยู่เลขที่.....

ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ.....

จังหวัด ของ ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

.....		
.....		
.....		

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

ตำแหน่ง

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ
- ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. สถานที่ติดต่อ
- โทรศัพท์ โทรสาร.....
- e-mail
5. จัดทำโดย
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ.....
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครังสุดท้ายเมื่อ
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....
 -
 - ขนาดพื้นที่โครงการ.....
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * การบำบัดน้ำเสีย.....
 - * การระบายน้ำ
 - * การจัดการขยะมูลฝอย
 - * อื่นๆ

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจาก
รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดย แสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
* มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
*, ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.
2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง

กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่า

ระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543