



ที่ ทส 1009.1/ 4570

ถึง บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส 1009.5/4549 ลงวันที่ 28 เมษายน 2557 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการริชาร์ด ไทรมา ของบริษัท ริชเพลส 2002 จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรมาน้อย อำเภอ
เมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

28 เมษายน 2557

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 0 2 265 6615

โทรสาร 0 2 265 6616



ที่ ทส 1009.5/ **4549**

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

28 เมษายน 2557

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ริชพาร์ค ไทรมา

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ริชเพลช 2002 จำกัด (มหาชน)

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ GNC: 530/2013-12 ลงวันที่ 20 ธันวาคม 2556
 2. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ GNC: 053/2014-2 ลงวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2557
 3. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ GNC: 092/2014-2 ลงวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2557
 4. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ริชพาร์ค ไทรมา ของบริษัท ริชเพลช 2002 จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 5. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท ริชเพลช 2002 จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้ บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ริชพาร์ค ไทรมา ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลไทรมา อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 2-0-86 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 633 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 2 และ 3

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 16/2557 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2557 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ริชพาร์ค ไทรม้า ของบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการ แล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 และ 5 รวมทั้งต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่ เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับ การพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 2 แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตาม ข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 3 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 8 แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็น เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

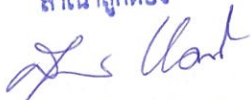


(นางวิวรรณ์ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แทงไทย)
เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

GREENER CONSULTANT CO., LTD.

19/1-2 อาคารวังเด็ก 3 ชั้นที่ 7 ห้องเลขที่ 7ดี ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

19/1-2 Wang Dek 3 Building, 7th Floor, Unit 7D, Wipawadee-Rangsit Rd., Chompol, Chatuchak, Bangkok 10900

Tel : 02-272-2727 Fax : 02-272-2728 www.greener.co.th

GNC: 530 /2013-12

20 ธันวาคม 2556

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 20726 วันที่ 20 ธ.
เวลา 14.05 ผู้รับ น.ก.

เรื่อง ขอส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการริชาร์ด ไทรมา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 3873 วันที่ 20 ธ.
เวลา 16.10 ผู้รับ จ.ก.

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ (ฉบับหลัก) จำนวน 18 เล่ม
 2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ (ฉบับย่อ) จำนวน 18 เล่ม
 3. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานฯ
 4. หนังสือมอบอำนาจ
 5. สำเนาหนังสือในการนำส่งรายงานฯ ต่อเทศบาลตำบลไทรมา

เลขที่ 3873 วันที่ 20 ธ.
เวลา 10.56 ผู้รับ น.ก.

ตามที่ บริษัท ริชาร์ด 2002 จำกัด (มหาชน) มอบหมายให้บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการริชาร์ด ไทรมา ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรมา อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานฯ ดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอส่งมอบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ขอแสดงความนับถือ

สำเนาถูกต้อง
(นางสุปราณี แต่งไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

(นายคมกฤษ อิ่มเจริญ และนายสรศักดิ์ ธรรมาพิทักษ์พร)
กรรมการผู้จัดการ

3873 (น.ก.)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

GREENER CONSULTANT CO., LTD.

19/1-2 อาคารวังเด็ก 3 ชั้นที่ 7 ห้องเลขที่ 7ดี ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

19/1-2 Wang Dek 3 Building, 7th Floor, Unit 7D, Wipawadee-Rangsit Rd., Chompol, Chatuchak, Bangkok 10900

Tel : 02-272-2727 Fax : 02-272-2728 www.greener.co.th

GNC: 053 /2014-2

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่	2012-1 ก.พ.
วันที่	9/13
เวลา	ได้รับ

6 กุมภาพันธ์ 2557

เรื่อง ขอส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการรัชพาร์ค ไทรมา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่	344 วันที่ 7/1
เวลา	11.28 ได้รับ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1)
จำนวน 18 เล่ม

ตามที่ บริษัท ริชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) มอบหมายให้บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1) โครงการรัชพาร์ค ไทรมา ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลไทรมา อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานฯ ดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอส่งมอบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ขอแสดงความนับถือ

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ และนายสรศักดิ์ ธรรมาพิทักษ์พร)

กรรมการผู้จัดการ

กลุ่มโครงการบริการ	
เลขที่	587 วันที่ 7/2/11
เวลา	13.51 ได้รับ

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แต่งไทย)
เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส

ETA 01 ส.พ.

แนบเอกสาร.....เล่ม.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

GREENER CONSULTANT CO., LTD.

19/1-2 อาคารวังเด็ก 3 ชั้นที่ 7 ห้องเลขที่ 7ดี ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

19/1-2 Wang Dek 3 Building, 7th Floor, Unit 7D, Wipawadee-Rangsit Rd., Chompol, Chatuchak, Bangkok 10900

Tel : 02-272-2727 Fax : 02-272-2728 www.greener.co.th

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 3074 วันที่ 15/5/55

เวลา 15.55 น.

GNC: 092 /2014-2

25 กุมภาพันธ์ 2557

เรื่อง ขอส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการริชาร์ด ไทม์

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2)
จำนวน 18 เล่ม

ตามที่ บริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) มอบหมายให้บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2) โครงการริชาร์ด ไทม์ ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรมา อำเภอมะนังนบุรี จังหวัดนบุรี บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานฯ ดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอส่งมอบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 593 วันที่ 16/2/55

เวลา 16.24 ผู้รับ

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ และนายสรศักดิ์ ธรรมาพิทักษ์พร)

กรรมการผู้จัดการ

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แทงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

กลุ่มโครงการบริการ	
เลขที่ 501	วันที่ 27/2/56
เวลา 11.00	ผู้รับ

B50 7/56

แนบเอกสาร.....เล่ม 1

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการริชพาร์ค ไทรม้าของบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ริชพาร์ค
ไทรม้า ของบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี
จังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 2-0-86 ไร่
ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 633 ห้อง
และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท
กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
ริชพาร์ค ไทรม้า ของบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และ
ส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณา
อนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า
หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้



บริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

มีนาคม 2557.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป
พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่ง
รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความ
เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้
หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ใน
กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุ
ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและ
หน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้อง
รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ
โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ
โครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้ง
หน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อ
หาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

มีนาคม 2557.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2557.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ริช พาร์ค ไทรมา
ของบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลไทรมา อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 ภูมิประเทศและภูมิ สัณฐาน	สภาพปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างรอการปรับพื้นที่ (กม.ภ.พ.น. 2557) ทั้งนี้ ในการก่อสร้างได้มีการขุดเปิดหน้าดินที่ระดับ +0.00 เมตร ถึง -7.00 เมตร เพื่อการทำงานโครงสร้าง งานระบบและ ชั้นใต้ดิน แต่จะมีการปรับถมดินเพื่อปรับพื้นที่ตามงานสถาปัตย์ ที่ ระดับ ความสูง + 0.70 เมตร ซึ่งใกล้เคียงกับถนนสาธารณะหน้าโครงการ จึงมีผลทำให้ระดับความสูงของพื้นที่เปลี่ยนไปจากเดิมเพียง เล็กน้อย ส่วนดินที่เหลือทั้งหมด ผู้รับเหมาจะนำออกนอกพื้นที่และไป รวมยังพื้นที่ที่จัดไว้ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อลักษณะภูมิประเทศในระดับปานกลาง	1. สร้างแนวรั้วคอนกรีตสูง 2 เมตรบริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำรั้วผ้าใบสูงอย่างน้อย 3 เมตรต่อจากแนวรั้วคอนกรีตอีกชั้นหนึ่ง 2. จัดทำแนวกำแพงกันดินพังในช่วงการขุดดินเพื่อวางระบบ บำบัดน้ำเสียและถังเก็บน้ำใต้ดิน เป็นต้น โดยจะต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและได้รับการออกแบบโดยวิศวกรที่ ชำนาญ 3. ขุดวางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างพร้อมบ่อดัก ตะกอนดิน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ติดตามตรวจสอบรั้วรอบๆ บริเวณ พื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ เสนอต่อสำนักนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมและเทศบาลตำบลไทร มา ทุก 6 เดือน
1.2 ดินและการชะล้าง พังทลาย	การก่อสร้างชั้นใต้ดิน และระบบสาธารณูปโภค จะมีการขุดดินที่มี ระดับความลึกประมาณ 7.00 เมตร ดินที่ขุดขึ้นมาจะนำมาปรับระดับ พื้นที่โครงการตามแบบสอบถามสถาปัตยกรรม ทั้งนี้ ในการขุดดินของ โครงการเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดินและวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้ กำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันการพังทลายของดินที่กำหนดใน กฎกระทรวง กำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูก	1. สร้างแนวรั้วกำแพงโดยรอบโครงการ และจัดทำแนวกำแพง กันดินพังในช่วงการขุดดินเพื่อวางระบบบำบัดน้ำเสียและ ถังเก็บน้ำใต้ดิน เป็นต้น เพื่อช่วยป้องกันการชะล้างพังทลาย ของดินออกนอกพื้นที่โครงการ 2. ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารให้ ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เป็นเจ้าของอาคารที่	- ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของ ดินโดยรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้า ดินเพื่อก่อสร้างอาคาร ถังเก็บน้ำ ใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อ หนองน้ำ ทุก 1 สัปดาห์ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง

มีนาคม 2557.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557.....

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548 โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติเพื่อป้องกันการพังทลายของดินอย่างเคร่งครัด ต่อไป นอกจากนี้ ในช่วงก่อสร้างชั้นใต้ดินจะมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างประจำอยู่ภายในพื้นที่โครงการ และมี Sheet pile รอบแนวชั้นใต้ดินของอาคาร จึงสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับปานกลาง	อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการและโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 3. เมื่อมีการขุดดินบริเวณที่ติดต่อกับที่สาธารณะโครงการต้องจัดให้มีสิ่งกั้นตึกหรือราวกันบริเวณนั้น และติดตั้งป้ายเตือนอันตรายเพื่อความปลอดภัยของประชาชน รวมทั้งติดตั้งให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือสัญญาณไฟสีแดงกระพริบเตือนอันตรายทั้งในช่วงกลางวันและกลางคืน 4. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง โครงการจะต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบค้ำยัน เข็มพืดและฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ 5. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานราก และระบบสาธารณูปโภคใต้ดินต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากรางระบายน้ำชั่วคราว	- จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลตำบลไทรมา ทุก 6 เดือน

มีนาคม 2557.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557.....

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7. การขุดและถมดินต้องกำชับให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด 8. จัดทำารระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างพร้อมบ่อดักตะกอนดิน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 9. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ 10. มีวิศวกรควบคุมตลอดเวลาขณะก่อสร้างระบบฐานรากของโครงการ เพื่อให้มีรายละเอียดเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ 11. ขณะถอนกำแพงป้องกันดิน และระบบค้ำยัน ต้องมีวิศวกรควบคุมคอยดูแลตลอดเวลาเพื่อแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างทันท่วงที 12. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 13. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีเมื่อมีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างทำให้ชุมชนเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ	
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง - จากการศึกษา พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีปริมาณ 0.0021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน	1. ตรวจสอบการบรรทุก การปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การ

มีนาคม 2557.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557.....

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	0.094 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการจะทำให้มีฝุ่นละอองรวมเท่ากับ 0.0961 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดโดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จึงคาดว่าผลกระทบในเรื่องฝุ่นละอองจากการก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ และสามารถยอมรับได้ - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) โครงการได้ทำการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ซึ่งเป็นฝุ่นละอองขนาดเล็กสามารถเข้าสู่ร่างกายโดยทางระบบหายใจ ทำให้ระบบหายใจได้โดยตรง พบว่ามีปริมาณ 0.058 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดจากการก่อสร้าง บริเวณพื้นที่โครงการ 0.0021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) รวมเท่ากับ 0.0601 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นปริมาณที่ค่อนข้างต่ำและมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดโดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จึงคาดว่าผลกระทบในเรื่องฝุ่นละอองจากการก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ และสามารถยอมรับได้ 2. มลพิษทางอากาศ มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากไอเสียของเครื่องจักรและจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-	2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราวจากชั้นบนของอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 5. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 7. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 8. ติดตั้งแผงกันตก เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 9. กำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วงก่อสร้างไว้ที่แหล่งรับผลกระทบ	ก่อสร้าง 2. ตรวจวัด PM-10 และ TSP ทุกวัน ช่วงก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะ-เวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้บริเวณโครงการ, บ้านด้านทิศเหนือและโรงเรียนอนุบาลธนพร 3. ตรวจวัด CO, SO₂, HC และ NO₂ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้บริเวณโครงการ, บ้านด้านทิศเหนือและโรงเรียนอนุบาลธนพร 4. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะที่ก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้มีการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะ-

มีนาคม 2557..... 

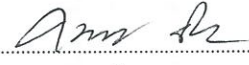
(นางสาวอรุณ วรรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557..... 

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

GREENER CONSULTANT CO., LTD



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ออกพื้นที่โครงการเพื่อขนย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างต่างๆ จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อขนย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างต่างๆ พบว่า - อัตราการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.0012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับปริมาณ CO (1 ชั่วโมง) ที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน เท่ากับ 2.8 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รวมเป็น 2.8012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - อัตราการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0064 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับปริมาณ NO₂ (1 ชั่วโมง) ที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน เท่ากับ 0.1106 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รวมเป็น 0.1170 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - อัตราการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับปริมาณ SO₂ (1 ชั่วโมง) ที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน เท่ากับ 0.0073 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รวมเป็น 0.0077 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	10.หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 11.หากมีเหตุร้องเรียนกับโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น 12.ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานราก และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากรางระบายน้ำชั่วคราว การขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การขุดและถมดิน พ.ศ.2543 อย่างเคร่งครัด 13.จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ 14.วางแผนพัฒนาโครงการโดยเฉพาะกิจกรรมหลักที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง ได้แก่ งานปรับปรุงสภาพพื้นที่และวางฐานราก ให้ไม่ตรงกับช่วงเดือน มกราคมและกุมภาพันธ์ 15.ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันช่วงก่อสร้างฐานราก 16.จัดทำรั้วคอนกรีตสูง 1.80 เมตร โดยรอบตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง	เวลาก่อสร้าง 5. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลตำบลไทรมา ทุก 6 เดือน

มีนาคม 2557.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557.....

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- อัตราการระบายสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับปริมาณ HC ที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน เท่ากับ 1.48 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รวมเป็น 1.4804 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ดังนั้น ความเข้มข้นของมลพิษต่างๆ ที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพทุกชนิดไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดโดย (1) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (2) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป (3) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. การบดบังแสงแดด กลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากเงาของอาคารโครงการที่ทอดผ่านมากที่สุด คือ ผู้ที่อาศัยอยู่ติดแนวเขตที่ดินของโครงการ ได้แก่ บ้านพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ที่อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือและทางด้านทิศตะวันออกของโครงการแต่ผลกระทบมิได้จำกัดอยู่ในพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน โดยจะ	- แจ่งให้พื้นที่โดยรอบในรัศมี 200 เมตรทราบล่วงหน้าถึงการดำเนินโครงการ และให้กันเงินร้อยละ 0.1 ของค่าก่อสร้างสำหรับชดเชยค่าเสียหายที่พิสูจน์ได้ที่เกิดจากการดำเนินโครงการ รวมถึงในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟัง	

มีนาคม 2557.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557.....

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เปลี่ยนไปตามแนวที่ดวงอาทิตย์ทำมุม โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจะอยู่ในระยะเวลาสั้นๆ ของวันเท่านั้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ 3. การบดบังทิศทางลม (1) ลมจากเหนือ : อาคารของโครงการจะบดบังลมจากทางทิศเหนือต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ทางทิศใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ได้แก่ พื้นที่สวนของบุคคลอื่นและถนนรัตนวิเชียร์ โดยบริเวณดังกล่าวจะได้รับผลกระทบในช่วงเดือนตุลาคมถึงธันวาคม เป็นเวลาประมาณ 3 เดือน แต่ลักษณะการออกแบบอาคารมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทางทิศตะวันออกและทิศเหนือไม่น้อยกว่า 6.13 เมตร จึงมีที่ว่างให้ลมจากทิศเหนือสามารถพัดผ่านไปตามช่องว่างดังกล่าวได้ จึงช่วยลดผลกระทบด้านการบดบังลมลงได้ส่วนหนึ่ง (2) ลมจากทิศใต้ : อาคารของโครงการจะบดบังลมจากทิศใต้ต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศเหนือของโครงการ ในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงมิถุนายนและกันยายน เป็นเวลา 6 เดือน พื้นที่ที่ถูกบดบัง ได้แก่ พื้นที่ว่างและบ้านพักอาศัยของบุคคลอื่นทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ โดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากลักษณะการออกแบบอาคารมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทางทิศใต้และตะวันตก ไม่น้อยกว่า 6.41 เมตร จึงมีที่ว่างให้ลมจากทิศใต้ สามารถพัดผ่านไปตามช่องว่างดังกล่าวได้	การเรียกร่อง/เงื่อนไขต่างๆตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้งและเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย - แจ้งให้พื้นที่โดยรอบในรัศมี 200 เมตรทราบล่วงหน้าถึงการดำเนินโครงการ และให้กันเงินร้อยละ 0.1 ของค่าก่อสร้างสำหรับชดเชยค่าเสียหายที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินโครงการ รวมถึงในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการเรียกร่อง/เงื่อนไขต่างๆ ตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้งและเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย	

มีนาคม 2557.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557.....

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

GREENER CONSULTANT CO., LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความ สั่นสะเทือน	1. การประเมินผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้าง ในขั้นตอนที่เกิดเสียงดังมากที่สุด คือ ช่วงการทำฐานรากจึงนำมาใช้ในการประเมิน ซึ่งโครงการมีระยะห่างจากแนวอาคารที่จะก่อสร้าง สามารถลดระดับเสียงลงจากระยะทางและการดูดซับของดินได้ 4.5 dB(A) นอกจากนี้ ได้กำหนดมาตรการให้โครงการจัดทำรั้วคอนกรีตสูง 1.80 เมตร ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง ดังนั้นการมีรั้วคอนกรีตจะสามารถลดระดับเสียงลงได้อีก 20 dB(A) โดยจะพิจารณาแหล่งรับผลกระทบที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงที่สุด คือ ร้านขายอุปกรณ์ก่อสร้าง ศรีบุญมา ชัฟฟลายที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการจะได้ยินเสียงที่มีระดับความดังเสียงรวม (Leq รวม) 67.52 dB(A) และบ้านพักอาศัยของบุคคลอื่นทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ จะได้ยินเสียงที่มีระดับความดังเสียงรวม 67.60 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่ 70 dB(A) และไม่เกินมาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540) รวมถึงไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงที่ยอมรับได้ตลอดเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง ในแต่ละวัน ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 90 dB(A) (กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง	1. ควบคุมและกำหนดเวลาการทำงานฐานรากเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน 2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) 3. การทำฐานรากของอาคารในโครงการต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง 4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 5. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ 6. กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน > 8 ชั่วโมง ระดับความเข้ม	1. ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม., Lmax) ที่บ้านด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือและวัดแรงสั่นสะเทือนบริเวณร้านขายอุปกรณ์ก่อสร้าง ศรีบุญมา ชัฟฟลายที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด ทุก เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 3. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม

มีนาคม 2557..... 

(นางสาวอรภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557..... 

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

GREENER CONSULTANT CO., LTD



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พ.ศ. 2549) ดังนั้น ระดับความดังของเสียงที่เกิดขึ้นต่อผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าวจะมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน(ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) และ (กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2549) ผลกระทบด้านเสียงคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง 2. การประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมในช่วงก่อสร้างมาจากการเจาะเสาเข็ม เครื่องจักร และอุปกรณ์ต่างๆ ในการประเมินจะพิจารณาแหล่งรับผลกระทบที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ ร้านขายอุปกรณ์ก่อสร้าง ศรีบุญมา ซัพพลายเป็นอาคารที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุดในระยะ 7 เมตร นั้นจะได้รับแรงสั่นสะเทือนมากที่สุดในขั้นตอน Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.3134 นิ้ว/วินาที โดยในแง่ผลกระทบต่อมนุษย์นั้นมิได้ผลทำให้ความสั่นสะเทือนรบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคาร (สอดคล้องกับระดับที่ส่งผลกระทบต่อคนที่อยู่บนสะพาน และรับในช่วงเวลาสั้นๆ) ส่วนในแง่ของผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารนั้นส่งผลทำให้ระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และโย	เสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) 7. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 8. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการเปรียบเทียบการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 9. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรมหากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น โดยโครงการต้องทำความเข้าใจกับผู้ที่เกี่ยวข้องก่อนก่อสร้างเกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้ 10. ให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเปิดตู้ทุกวัน หากพบเรื่องร้องเรียนให้เข้าไปเจรจาเกี่ยวกับความเสียหายที่เกิดขึ้น และชดเชยค่าเสียหายให้ทันที 11. ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้	มาตรการฯ เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลตำบลไทรมา ทุก 6 เดือน

มีนาคม 2557.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557.....

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

GREENER CONSULTANT CO., LTD



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ต่างๆ) ในกรณีที่พื้นดิน/ผืนป่าเพดาน แบบยึดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย ดังนั้นการก่อสร้างโครงการต้องใช้ความระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่ออาคารที่พักอาศัยและสิ่งก่อสร้างโดยรอบให้น้อยที่สุด	โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที 12. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 13. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด 14. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม 15. กั้นเงินส่วนหนึ่ง (ไม่ต่ำกว่า ร้อยละ 0.1 ของมูลค่าการก่อสร้าง) สำหรับชดเชยค่าเสียหายที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินโครงการ โดยครอบคลุมหลังจากจัดตั้งนิติบุคคลไปแล้ว 1 ปี ซึ่งความรับผิดชอบจะเป็นหน้าที่ของเจ้าของโครงการ (บริษัท เฟลซ จำกัด (มหาชน)) รวมถึงในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งบุคคลที่ 3 (ไต่ราศี) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้งและเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย ซึ่งสมาชิกกลุ่มไต่ราศี	

มีนาคม 2557.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557.....

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

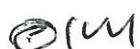
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

GREENER CONSULTANT CO., LTD



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ประกอบด้วย 1).ประชาชนผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ 2).เจ้าของโครงการ 3).บุคคลผู้ซึ่งเป็นคนกลางหรือเป็นผู้เชี่ยวชาญเกี่ยวกับปัญหาด้านนั้นๆ 16. ให้โครงการทำประกันภัยประเภท “ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด” ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยจะดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มการก่อสร้างอาคาร พร้อมติดป้ายกรรมธรรม์ประกันภัยไว้หน้าพื้นที่ก่อสร้างให้มองเห็นได้ชัดเจน 17. ขุดคูขนาด 2 เมตร x 2 เมตร ตลอดแนวอาคารก่อนการทำฐานราก เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมของโครงการ	
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. น้ำผิวดิน ช่วงก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานสูงสุด 28 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้โดยไม่รวมน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไป	1. ให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 10 ห้อง (รูปที่ 1) 2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน ไม่น้อยกว่า 10 ห้อง ตลอด

มีนาคม 2557.....



(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557.....



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

GREENER CONSULTANT CO., LTD



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กับการก่อสร้าง) และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ 1.1 น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดพื้นที่ไว้ให้ระบาย จะก่อให้เกิดสภาพไม่นาดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง และที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอน เพื่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 1.2 น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง จะมีคนงานก่อสร้างสูงสุด 100 คน เข้ามาทำงานและพักอาศัยในพื้นที่โครงการ มีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีอัตราการเกิดน้ำเสียสูงสุด 28 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ - ห้องส้วม สำหรับคนงาน 10 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป กำหนดให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัด 92% สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. คือ มีค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	ลิตร ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนรัตนธิเบศร์ 4. ให้มีบ่อดักตะกอน และวางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ 5. วางท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนน 6. ให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน 7. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	ระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อดักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดก่อนระบายออกนอกโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide 3. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลตำบล

มีนาคม 2557.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557.....

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2. น้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงจึงมิได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน		ไตรมาส ทุก 6 เดือน
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ได้แก่ ข้อ 3 กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับในบริเวณและอาคารดังต่อไปนี้ (ข) อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป โดยอาคารของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหว โดยได้คำนวณให้อาคารรวมถึงฐานรากและเสาเข็มสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารดังกล่าวจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. การก่อสร้างโครงสร้างของอาคารให้ปฏิบัติตามที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัย 2. ในช่วงที่มีการก่อสร้างส่วนฐานรากและเสาเข็มให้มีวิศวกรควบคุมการดำเนินงานโดยตลอด เพื่อให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างของอาคารได้ออกแบบไว้ 3. วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างให้วางจัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณที่จัดไว้ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างต่อผู้คนในบริเวณใกล้เคียงขณะเกิดแผ่นดินไหว 4. จัดให้มีข้อควรปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยนำไปติดประกาศให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างรับทราบวิธีปฏิบัติตน เช่น แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว และแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว เป็นต้น	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของป้ายประกาศในพื้นที่โครงการเรื่องข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลตำบลไตรมาส ทุก 6 เดือน
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงอยู่ในเขตชุมชนเมือง ซึ่งไม่พบ	- ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะ	-

มีนาคม 2557.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

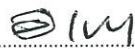
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557.....

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พืชพรรณที่หายากที่ควรค่าต่อการอนุรักษ์ สัตว์ที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่จะเป็นสัตว์ที่เลี้ยงไว้ตามบ้าน เช่น สุนัข และแมว เป็นต้น สำหรับพืชที่พบบริเวณใกล้เคียงเป็นพืชที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ 2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ ในช่วงก่อสร้างโครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส้วมและการชำระล้างของคณงานสูงสุด 28 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัดฯ โดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป สามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก (BOD ออก) 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะ โดยมีได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน ให้กลายเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการอาคารชุดอยู่อาศัยรวม โดยในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้ที่ดินเพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวสำหรับคณงาน เช่น ห้องน้ำ-ห้องส้วม สำนักงานชั่วคราว เป็นต้น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวเหล่านี้ออกจากพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ หากพิจารณาการใช้ที่ดินของโครงการนั้น พบว่า ไม่ขัดแย้งกับการใช้ที่ดินโดยรอบที่ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย และ	1. ก่อสร้างแนวรั้วชั่วคราวสูง 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง 2. วางแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้าง ดังนี้ (รูปที่ 1) 2.1 ห้องน้ำ-ห้องส้วม 10 ห้อง สำหรับคณงาน 100 คน 2.2 ถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างได้ประมาณ 1	-

มีนาคม 2557..... 

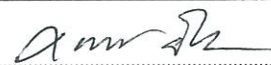
(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557..... 

(นายคมกฤช ยัมเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อาคารพาณิชย์ โดยจากการตรวจสอบการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548 (ปัจจุบันสิ้นสุดการบังคับใช้) ที่ตำแหน่ง 2.43 กำหนดไว้เป็นสีเหลืองให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย พบว่า ประเภทและขนาดโครงการได้มีการประกอบกิจการที่ขัดแย้งตามข้อห้ามการใช้ประโยชน์ของที่ดิน ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินในระดับต่ำ	วัน 2.3 ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดรองรับอัตราน้ำเสีย 30 ลูกบาศก์เมตร /วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่า BOD เหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2.4 ถังรองรับมูลฝอยขนาดถังละ 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง สำหรับ มูลฝอยเปียก 3 ถัง มูลฝอยแห้ง 2 ถัง 2.5 จัดให้มีบ่อดักตะกอนก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ 2.6 สำนักงานสนามของวิศวกรประจำโครงการ 3. ให้รถอณระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ออกจากพื้นที่โครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินโครงการ 4. เก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่ เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางการสัญจรในพื้นที่ก่อสร้าง	
3.2 การใช้น้ำ	น้ำใช้ในพื้นที่โครงการ มีการใช้น้ำสูงสุดประมาณ 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขานนทบุรี ซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ 7.15 ล้านลูกบาศก์เมตร/เดือน ความต้องการใช้น้ำของประชาชนในพื้นที่ประมาณ 5.48 ล้านลูกบาศก์เมตร/เดือน จึงมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อจ่ายได้อีก 1.67 ลูกบาศก์เมตร/เดือน ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างของโครงการจึง	1. ให้มีถังน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานที่มีปริมาตรไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์-เมตร (รูปที่ 1) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง	- จดสถิติการใช้น้ำทุกเดือน และ จัดให้มีการทำป้ายที่ทางเข้า - ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติ การใช้น้ำทุกเดือน ซึ่งเป็นการ เตือนให้มีการประหยัดน้ำมาก ขึ้น

มีนาคม 2557.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557.....

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ในช่่วงก่อสร้างได้ประมาณ 1 วัน		- ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลตำบลไทรมา ทุก 6 เดือน
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	ช่่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคณงานสูงสุด 28 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้) และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้ระบายจะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียงและที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอน เพื่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ น้ำเสียจากกิจกรรมคณงานก่อสร้าง จะมีคณงานก่อสร้างสูงสุด 100 คน ทำงานและพักอาศัยในพื้นที่โครงการ มีความต้องการใช้น้ำ	1. ให้มีส้วมสำหรับคณงานไม่น้อยกว่า 10 ห้อง (รูปที่ 1) 2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะ 4. บ่อดักตะกอนขนาด และวางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอน น้ำส่วนนี้้นำกลับไปใช้ฉีดพรมฝุ่นและล้างพื้นถนน รวมถึงบริเวณต่างๆ ภายในโครงการมากที่สุด ส่วนที่เหลือจึงระบายออกภายนอกโครงการ 5. วางท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำอาบชำระล้างเข้า	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 10 ห้อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อดักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดก่อนระบายออกนอกโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids

มีนาคม 2557.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557.....

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	35 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย 28 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของน้ำใช้) ทางโครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงาน 10 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นทำการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป กำหนดให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 30 ลูกบาศก์-เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัด 92% สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. คือ มีค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	สู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัด น้ำส่วนนี้นำกลับไปใช้ฉีดพรมฝุ่นและล้างพื้นถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มากที่สุด ส่วนที่เหลือจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะ 6. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน	- Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลตำบลไทรมา ทุก 6 เดือน
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดินและเศษวัสดุก่อสร้างออกนอกพื้นที่สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่โดยรอบได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจทำให้ท่ออุดตันได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง จึงได้กำหนดให้มีมาตรการในการลดผลกระทบ อาทิ ทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบอาคารที่กำลังสร้างและโดยรอบโครงการโดยรวบรวมให้ผ่านบ่อดักตะกอนเพื่อดักตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. วางท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคณงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 2. ให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อดักตะกอน ก่อนสูบไปรดพื้นที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์ และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกนอกโครงการ (รูปที่ 1) 3. บ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะให้ติดตั้งตะแกรงดักขยะ	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ อุดตันในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ และบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ เสนอต่อสำนัก

มีนาคม 2557.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557.....

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. ให้ชุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	น โ ย บ า ย แ ล ะ แ ผ น ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมและเทศบาลตำบล ไทรมา ทุก 6 เดือน
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. มูลฝอยจากการก่อสร้าง มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก ให้เก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ ส่วนมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุก่อสร้าง ปริมาณมูลฝอยเหล่านี้เกิดขึ้นไม่มากนัก โดยมูลฝอยบางส่วนจะนำมาเก็บกองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น นำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป 2. มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง คาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 300 ลิตร/วัน ทางโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง แยกเป็น ถังมูลฝอยเปียก 3 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง 2 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาเก็บไปกำจัด โดยจะเข้ามาเก็บขนทุกวัน จึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุดเพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขาย และสะดวกต่อการจัดเก็บ 2. ให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาดถึงละ 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง สำหรับ มูลฝอยเปียก 3 มูลฝอยแห้ง 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง (รูปที่ 1) 3. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาช เศษแก้ว กระจก พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และไม่ให้มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนทันที หรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยร้าวหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันทีโดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ เสนอต่อสำนัก น โ ย บ า ย แ ล ะ แ ผ น ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมและเทศบาลตำบล ไทรมา ทุก 6 เดือน
3.6 ไฟฟ้าและ พลังงาน	ในช่วงก่อสร้างทางโครงการรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สาขานนทบุรี ซึ่งรับรองว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่โครงการได้	1. ติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพ

มีนาคม 2557.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

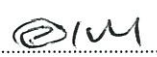
มีนาคม 2557.....

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ แต่ควรติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงานดังกล่าวให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง และการใช้ไฟฟ้าในบ้านพักคนงานต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ 4. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน 5. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” ไว้บริเวณบ้านพักคนงานและในพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 6. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า และแผงควบคุมวงจรไฟฟ้าอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วหรือช็อต	ที่ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลตำบลไทรมา ทุก 6 เดือน
3.7 การคมนาคม/การจราจร	โครงการมีการขุดดินที่นำมาถมปรับพื้นที่เข้ามาในพื้นที่โครงการและขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดังนั้น ปริมาณการจราจรจึงเกิดจากการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง (รถ 6 ล้อ) ไม่เกิน 18 เที่ยว/วัน เทียบเท่ากับ 27 PCU (คิดเทียบค่า PCE ของรถบรรทุกขนาด 2 เพลา (6 ล้อ) เท่ากับ 1.50) ประเมินให้รถออกพร้อมกัน 1 ชั่วโมง เท่ากับ 27 PCU/ชั่วโมง สามารถประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนที่เกี่ยวข้อง โดยค่า V/C Ratio ได้ดังนี้	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบนถนนสาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางเส้นทางการจราจร	- ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้บรรทุกให้เรียบร้อยและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อสำนัก

มีนาคม 2557..... 

(นางสาวอาภา อรรถบุณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557..... 

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

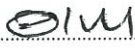
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

GREENER CONSULTANT CO., LTD



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณการจราจรของถนนรัตนธิเบศร์ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 1.09 อยู่ในระดับ F หมายถึง การระดับนี้เป็นสภาพที่เกิดขึ้นเมื่อการจราจรเป็นกลุ่มจนเกินปริมาณที่สามารถจะไหลได้ โดยที่รถเรียงตัวกันในรูปของแถวและเคลื่อนที่เป็นช่วงๆ คล้ายกับคลื่นซึ่งจะทำให้รถติดมาก ซึ่งในช่วงก่อสร้างของโครงการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 1.1027 แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับ F เช่นเดิม คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.1 จากผลการประเมินพบว่าถนนรัตนธิเบศร์มีสภาพการจราจรค่อนข้างหนาแน่นในช่วงเวลาเร่งด่วน โดยช่วงก่อสร้างโครงการมีผลทำให้สภาพการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องเปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อย โดยสภาพความคล่องตัวยังคงอยู่ในระดับเดิมเช่นเดียวกับก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนที่เชื่อมโยงกับโครงการ ในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ การขาดความระมัดระวังของผู้ขับรถ ลักษณะการบรรทุกของท้ายรถ ความเร็วในการขับรถ และการเลือกช่วงเวลาในการขนส่งที่ไม่เหมาะสมอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ร่วมใช้ถนนและถนนชำรุดทรุดโทรมได้	3. ต้องขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด และหาผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและผูกมัดให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในระหว่างการเดินทาง 5. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเช้า เวลา 06.00-09.00 นาฬิกา และในช่วงเย็น เวลา 16.00-18.00 นาฬิกา 6. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 7. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 8. ให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่จะ	นโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลตำบลไทรมา ทุก 6 เดือน

มีนาคม 2557..... 

(นางสาวอรุณ วรรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557..... 

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

GREENER CONSULTANT CO., LTD



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เข้าและออกจากโครงการ และลดการจราจรติดขัด 9. ติดตั้งป้ายบอกทางเข้า-ออก และป้ายเตือน “ระวังมี-รถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก” บริเวณพื้นที่โครงการที่ติดกับถนน 10. ให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการสำหรับรับเรื่องร้องทุกข์จากประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการไว้ประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 12. เมื่อเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องมาจากกิจกรรมของโครงการ ต้องนำเงินชดเชยที่กักไว้ตามที่ทำประกันประเภท “ประกันภัยเสี่ยงภัยทุกชนิด (Construction All risks)” ดังกล่าวนำมาใช้เพื่อซ่อมแซมถนนหรือค่าเสียหายทันที	
3.8 การระบายอากาศ	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะเกิดฝุ่นละอองจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมลพิษจากเครื่องจักร ที่ใช้ในการก่อสร้าง และจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อขนส่งหรือย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่อผู้ที่พักอาศัยหรือทำงานในบริเวณใกล้เคียง คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงต้องให้ความระมัดระวังมากที่สุดเพื่อก่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุดต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	- ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างและรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	-

มีนาคม 2557..... 

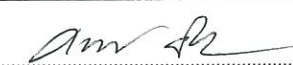
(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557..... 

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะมีสาเหตุมาจาก 2 ประการคือ 1. การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่าย ๆ และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย 2. ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน	1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน 3. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน ที่เก็บวัสดุก่อสร้างและบ้านพักคนงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยติดตั้งในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. ให้เก็บเศษสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าจะเปื้อนเชื้อเพลิงได้ดีให้ห่างจากบริเวณบ้านพักคนงานและอาคารที่กำลังก่อสร้าง 5. ให้โครงการทำประกันภัยประเภท “ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด” ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยจะดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มการก่อสร้างอาคาร พร้อมติดป้ายกรมธรรม์ประกันภัยไว้หน้าพื้นที่ก่อสร้างให้มองเห็นได้ชัดเจน	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลตำบลไทรมา ทุก 6 เดือน
3.10 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	อาคารของโครงการจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงของอาคาร 100.15 เมตร จะทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีประมาณ 200.3 เมตร จากที่ตั้งอาคารของโครงการ จากการสำรวจภาคสนาม	1. ต้องประชาสัมพันธ์โดยมีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 200.3 เมตร ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่เกิดการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ เพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคาร	-

มีนาคม 2557.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พบว่า ในรัศมีดังกล่าวบริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบด-บดคลื่นวิทยุ/วิทยุโทรทัศน์ ได้แก่ บ้านพักอาศัย และอาคารที่อยู่โดยรอบ ซึ่งผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง	2. ให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. ให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 4. ให้มีการแก้ไขและลดผลกระทบเมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ดังนี้ 4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 4.4 กันเงินส่วนหนึ่ง (ไม่ต่ำกว่า ร้อยละ 0.1 ของมูลค่าการ	

มีนาคม 2557



(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

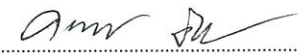
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557



(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

GREENER CONSULTANT CO., LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้าง) สำหรับชดเชยค่าเสียหายที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินโครงการ โดยครอบคลุมหลังจากจัดตั้งนิติบุคคลไปแล้ว 1 ปี ซึ่งความรับผิดชอบจะเป็นหน้าที่ของเจ้าของโครงการ (บริษัท เฟลซ จำกัด (มหาชน) รวมถึงในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งบุคคลที่ 3 (ไต่ราทิ) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆตามความเหมาะสมทันทีเพื่อลดข้อขัดแย้งและเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย ซึ่งสมาชิกกลุ่มไต่ราทิ ประกอบด้วย 1). ประชาชนผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ 2). เจ้าของโครงการ 3). บุคคลผู้ซึ่งเป็นคนกลางหรือเป็นผู้เชี่ยวชาญ	
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1. สังคม เนื่องจากการก่อสร้างทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงาน ซึ่งเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานเหล่านี้จะย้ายออกไป ดังนั้น คาดว่าจะมีผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากร สภาพความเป็นอยู่และพฤติกรรมทางสังคมในระดับหนึ่ง 2. เศรษฐกิจ ช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านติดต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขาย	1. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์รายละเอียดการก่อสร้างโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการ ลักษณะโครงการ แจ้งระยะเวลาในการดำเนินการ พร้อมชื่อและเบอร์โทรศัพท์ผู้รับผิดชอบการก่อสร้าง 2. ประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียจากการดำเนินโครงการทราบถึงสิทธิของตนที่สามารถร้องเรียนได้หากโครงการก่อให้เกิดความเดือดร้อน โดยจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปแจ้งแก่ชุมชนโดยรอบก่อนการก่อสร้างไม่	-

มีนาคม 2557..... 

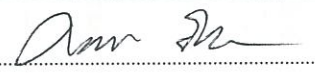
(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557..... 

(นายคมกฤช ยัมเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชน ดังนั้น จึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบโครงการ 3. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน - กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวและสถานที่ราชการ กลุ่มเสี่ยงที่มีความอ่อนไหวต่อการที่จะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ โรงเรียนอนุบาลธนบุรี โรงเรียนอนุบาลสุริยวรรณ สมาคมไผ่หนาด่านเก้ วัดเพลง ตัวแทนของกลุ่มอ่อนไหว มีความห่วงกังวลในช่วงของการก่อสร้าง เช่น การสัญจรไปมาของรถบรรทุกที่ทำการขนส่งสิ่งของวัสดุ ก่อสร้างอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อผู้สัญจรไปมาได้และช่วงก่อสร้างคงเกิดปัญหาเสียงดัง ฝุ่นละออง และอันตรายจากการก่อสร้างวัสดุร่วงหล่น ควรมีการศึกษาและมีการดูแลเรื่องของการขุดเจาะหรือการตอกใดๆ ก็ตามต้องมีผลกระทบต่อผู้อาศัยบริเวณรอบโครงการให้น้อยที่สุดและขอให้แจ้งให้ผู้ที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงให้ได้ทราบก่อนล่วงหน้า โดยได้ให้ข้อเสนอแนะว่าควรสร้างให้ได้ตามมาตรฐาน กฎหมาย และใช้เวลาในการก่อสร้างให้น้อยเพื่อให้เกิดผลกระทบในระยะสั้นที่สุดและยังได้กำชับให้โครงการต้องทำตามมาตรการที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด และให้คำนึงถึงความปลอดภัยในช่วงก่อสร้างเป็นอย่างมาก - กลุ่มประชิดกับโครงการ ผู้ให้สัมภาษณ์ในระยะประชิดจำนวนทั้ง 4 แห่ง มีความเห็นว่าอาจได้รับผลกระทบจากเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการคมนาคมไม่ โดยมีระดับผลกระทบอยู่ใน	น้อยกว่า 1 เดือน และให้เจ้าหน้าที่คอยสอบถามถึงความเดือดร้อนที่ชุมชนได้รับเป็นระยะ หากพบเหตุเดือดร้อนรำคาญโครงการต้องดำเนินการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวโดยไม่ชักช้า 3. จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากก่อสร้างโครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำอยู่บริเวณสำนักงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อคอยรับเรื่องราวร้องทุกข์ที่เกิดจากการก่อสร้าง ทั้งนี้ หากมีเหตุร้องเรียนเกิดขึ้น โครงการต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 4. กำหนดมาตรการฯ เพื่อให้สอดคล้องกับข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะของกลุ่มตัวอย่างในช่วงก่อสร้าง ดังนี้ <u>4.1 เสียงดังรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้าง</u> 1. ควบคุมและกำหนดเวลาการทำงานรากเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน 2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) 3. การทำฐานรากของอาคารในโครงการต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง	

มีนาคม 2557.....



(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

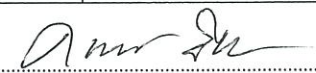
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557.....



(นายคมกฤษ ยัมเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

GREENER CONSULTANT CO., LTD



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ระดับต่ำถึงปานกลาง - กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 200 เมตร กลุ่มผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่ให้ความเห็นว่า การดำเนินโครงการช่วงก่อสร้าง จะส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการในด้านต่าง ๆ ได้แก่ ก่อให้เกิดเสียงดัง ฝุ่นละออง อากาศเสีย/เขม่าควัน น้ำเสีย การคมนาคมไม่สะดวก และน้ำท่วมขัง ส่วนใหญ่ได้รับผลกระทบทางด้านเสียงดัง (ร้อยละ 79.8) โดยมีผลกระทบในระดับน้อยและปานกลางถึงมาก (ร้อยละ 37.9 และ 24.1 ตามลำดับ) รองลงมา ได้รับปัญหาด้านการคมนาคมไม่สะดวก (ร้อยละ 73.4) ในระดับปานกลาง (ร้อยละ 55.5) และปัญหาด้านฝุ่นละออง (ร้อยละ 59.6) โดยได้รับผลกระทบในระดับปานกลางถึงมาก (ร้อยละ 49.2 และ 32.3 ตามลำดับ) - กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 200 เมตร -1 กิโลเมตร กลุ่มผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่ให้ความเห็นว่า การดำเนินโครงการช่วงก่อสร้างจะได้รับผลกระทบด้านการคมนาคมไม่สะดวกมากที่สุด (ร้อยละ 42.9) นอกจากนี้ เห็นว่าการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อระดับเล็กน้อยถึงปานกลางในด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง อากาศเสีย/เขม่าควัน น้ำท่วมขัง และขยะมูลฝอย (ร้อยละ 14.2 ร้อยละ 19.3 ร้อยละ 5.2 ร้อยละ 9.0 และร้อยละ 4.3 ตามลำดับ)	4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 5. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ข่ารด 6. กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) 7. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 8. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงการสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 9. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม	

มีนาคม 2557.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

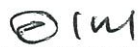
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น โดยโครงการต้องทำความเข้าใจกับผู้ที่เกี่ยวข้องก่อนก่อสร้างเกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้ 10. ให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเปิดตู้ทุกวัน หากพบเรื่องร้องเรียนให้เข้าไปเจรจาเกี่ยวกับความเสียหายที่เกิดขึ้น และชดเชยค่าเสียหายให้ทันที 11. ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที 12. ให้จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 13. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด	

มีนาคม 2557.....



(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557.....



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

GREENER CONSULTANT CO., LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<u>4.2 ถนนชำรุด/เสียหายจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง</u> 1. ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ โครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที 2. ให้จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 3. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด <u>4.3 ฝุ่นละออง/เขม่าควัน</u> 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น-ละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา	

มีนาคม 2557..... 

(นางสาวอาภา อรรถปฐมนวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557..... 

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

GREENER CONSULTANT CO., LTD.



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและ ป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูล ฝอยจากตัวอาคารลงสู่พื้นชั้นล่าง 5. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้ง-กระจายของฝุ่น ละออง 6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับ นั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะ ก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดี ตลอดเวลา 7. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุ ก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการ ป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 8. ติดตั้งแผงกันตก เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 9. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการ ปรับปรุงแก้ไขค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันทีอย่างเป็นธรรม หาก มีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของ ประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น 10. จัดให้มีผู้รับเรื่องราวร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง	

มีนาคม 2557

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

GREENER CONSULTANT CO., LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		โครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเปิดตู้ทุกวัน หากพบเรื่องร้องเรียนให้เข้าไปเจรจาเกี่ยวกับความเสียหายที่เกิดขึ้น และชดเชยค่าเสียหายให้ทันที 11. จัดให้มีที่ล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการและตรวจสอบเขม่าควันดำไม่เกินค่ามาตรฐาน <u>4.4 การจราจร</u> 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบนถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันการกีดขวางเส้นทางการจราจร 3. ต้องขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด และหาผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและผูกมัดให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในระหว่างการ	

มีนาคม 2557.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557.....

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ขนส่ง 5. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเช้า เวลา 06.00-09.00 นาฬิกา และในช่วงเย็น เวลา 16.00-18.00 นาฬิกา 6. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ติดกับซอย... 7. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 8. ให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการ และลดการจราจรติดขัด 9. ติดตั้งป้ายบอกทางเข้า-ออก และป้ายเตือน “ระวังมีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก” บริเวณพื้นที่โครงการที่ติดกับถนน 10. ให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการสำหรับรับเรื่องราวร้องทุกข์จาก	

มีนาคม 2557.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557.....

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

GREENER CONSULTANT CO., LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการไว้ ประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 12. เมื่อเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องมาจากกิจกรรมของ โครงการ ต้องนำเงินชดเชยที่กันไว้ตามที่ทำประกันประเภท “ประกันภัยเสี่ยงภัยทุกชนิด (Construction All risks)” ดังกล่าวนำมาใช้เพื่อซ่อมแซมถนนหรือค่าเสียหายทันที <u>4.5 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง</u> 1. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดีโดย ผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงาน โดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน ซึ่งคนงาน เหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติในการก่อสร้าง ที่จะไม่ส่งผล กระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในความ สงบเรียบร้อยไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ โดยออก กฎระเบียบควบคุมอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ ชัดเจน 3. ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความ เรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงานเพื่อควบคุมดูแลความประพฤติของ คนงานอย่างใกล้ชิดคอยระมัดระวังไม่ให้คนงานก่อสร้างทำ ความเดือดร้อนแก่ชุมชนใกล้เคียง	

มีนาคม 2557.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557.....

(นายคมกฤช ยัมเจริญ)

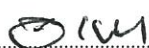
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5.ให้ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 6. ให้ผู้รับเหมาออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 7. ให้โครงการจัดทำข้อตกลงกับผู้รับเหมาให้จัดจ้างเฉพาะแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 8. ให้มีรั้วชั่วคราวความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ไว้โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความเป็นสัดส่วนและควบคุมมิให้คนงานก่อสร้างเข้าไปรบกวนบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง 9. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 10.ให้มีกฎระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อขัดแย้งของประชาชนที่อยู่บริเวณ	

มีนาคม 2557



(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

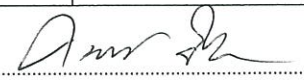
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 11.ให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 12.ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่ได้รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎ ระเบียบ ที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน โดยเฉพาะช่วง 19.00 - 05.00 น. เป็นต้น 13.ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ เพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้ 14.ให้มีศูนย์รับเรื่องราว ความเดือดร้อนรำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยไม่ชักช้า กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	
4.2 ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม	ประชากรภายในพื้นที่ใกล้เคียงส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ มีวิถีชีวิตแบบชาวไทย ไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือศาสนา	-	-

มีนาคม 2557.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557.....

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

GREENER CONSULTANT CO., LTD



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ก่อกวนกับการยึดถือวัฒนธรรมและประเพณีในรูปแบบคล้ายคลึงกัน หากมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม เนื่องจากคนงานก่อสร้างเป็นคนไทย ที่มีวัฒนธรรม ศาสนา และประเพณี ไม่แตกต่างจากคนในท้องถิ่น ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ		
4.3 การศึกษา	คนงานที่จะเข้ามาทำงานในโครงการส่วนมากเป็นคนต่างถิ่น แต่ยังเป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวไทยพุทธเช่นเดียวกันคนในท้องถิ่น โดยคนงานส่วนใหญ่ไม่นิยมนำลูกหลานเข้ามาทำงานด้วย แต่หากนำลูกหลานเข้ามาทำงานในพื้นที่เทศบาลตำบลไทรมา นั้น พบว่า มีโรงเรียนระดับประถมศึกษาใกล้เคียงหลายแห่งรองรับ เช่น โรงเรียนอนุบาลอัมพรรัตน์ โรงเรียนอนุบาลมณีนียาและโรงเรียนอนุบาลสุรีย์ลักษณ์ เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการศึกษายังอยู่ในระดับต่ำ	-	-
4.4 สาธารณสุข	ช่วงก่อสร้างโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงระหว่างการก่อสร้างเนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ ก่อให้เกิดการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร นอกจากนี้ฝุ่นละอองและเสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้ จะได้นำเสนอรายละเอียดการประเมินไว้ในหัวข้อ	1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. ให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยให้มียาและเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ 4. ใช้ภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกัน	- ตรวจสอบ การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ให้มีสภาพที่ถูกหลักสุขาภิบาลและมีความเพียงพอ หากจุดใดมีสภาพที่เสี่ยงต่อการที่จะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดย

มีนาคม 2557.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557.....

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	4.6 ด้านสุขภาพต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	แมลงวัน แมลงสาบ หรือหนูมิให้ไปตอมหรือคุ้ยเขี่ยในถัง รองรับมูลฝอย 5. ไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่ง วางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะ นำโรค 6. ให้มีห้องส้วม จำนวน 7 ห้อง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 7. หากมีคณงานก่อสร้างป่วยให้แยกห้องพักต่างหาก และให้ พักรักษาให้หายก่อนจึงให้กลับไปทำงาน 8. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาด ต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้ความรู้แก่คณงานก่อสร้างใน การปฏิบัติตนเพื่อป้องกันโรคต่างๆ ดังกล่าว	ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ เสนอต่อสำนัก น โย บ า ย แล ะ แ ผ น ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมและเทศบาลตำบล ไทรมา ทุก 6 เดือน
4.5 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่จะเกิดในช่วง ก่อสร้างคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง โดยจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพการทำงาน ที่ไม่เหมาะสม ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลด ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้าง และให้ คณงานทุกคน ทุกระดับปฏิบัติตามมาตรการนั้นอย่างเคร่งครัด	1. การพิจารณาเลือกผู้รับเหมาต้องพิจารณามาตรการรักษา ความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่าง เจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุ และครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความ ปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการ ทำงาน 1.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกัน	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับคณงานเพื่อสวมใส่ ในขณะปฏิบัติงาน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือ สัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัย ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

มีนาคม 2557..... 

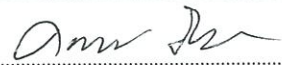
(นางสาวอรภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557..... 

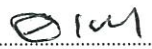
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		อันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง เข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่ จะเกิดขึ้นได้ 3. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกัน ส่วนบุคคล และให้โครงการควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. อบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความ ปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 5. รักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อย ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงใน การเกิดอุบัติเหตุ 6. ให้มียาและเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้ง จัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณี ฉุกเฉิน 7. ให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มี การก่อสร้าง	3. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯเสนอต่อสำนัก น โย บ า ย แ ล ะ แ ผ น ท ร ั พ ย า ก ร ฐ ร ร ม ฆ า ต และ สิ่งแวดล้อมและเทศบาลตำบล ไทรมา ทุก 6 เดือน

มีนาคม 2557..... 

(นางสาวอรภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557..... 

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

GREENER CONSULTANT CO., LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใด ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 9. ให้โครงการทำประกันภัยประเภท “ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด” ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยจะดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร พร้อมติดป้ายติดป้ายกรรมธรรม์ประกันภัยไว้หน้าพื้นที่ก่อสร้างให้มองเห็นได้ชัดเจน	
4.6 ความปลอดภัย สาธารณะ	ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จำนวน 100 คน อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบ ในเรื่องคนงานมีการเสพยาของมีนเมาหรือยาเสพติด การลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้ อย่างไรก็ตาม โครงการจะได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง มีวิศวกรประจำโครงการและหัวหน้าคนงานที่สามารถตัดสินใจ และแก้ไขสถานการณ์ได้ทันทีที่ไว้คอยดูแลพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ดังนั้น	1. ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานเพื่อควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิดคอยระมัดระวังไม่ให้คนงานก่อสร้างทำความเดือดร้อนแก่ชุมชนใกล้เคียง 3. ให้ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 4. ให้ผู้รับเหมาออกมาตราการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวน	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจสอบ คือ เรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนัก

มีนาคม 2557.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557.....

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

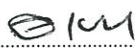
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

GREENER CONSULTANT CO., LTD.



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	บุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. ให้โครงการจัดทำข้อตกลงกับผู้รับเหมาให้จัดจ้างเฉพาะแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ให้มีรั้วสังกะสีความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ไขว้โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความเป็นสัดส่วนและควบคุมมิให้คนงานก่อสร้างเข้าไปรบกวนบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง 7. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 8. ให้มีกฎระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลางาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อขัดแย้งของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 9. ให้มีการดอกรับตรึงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรดอกรในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานใน	นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลตำบลไทรมา ทุก 6 เดือน

มีนาคม 2557..... 

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557..... 

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

GREENER CONSULTANT CO., LTD



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		โครงการตลอดเวลา 10. ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่ได้รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎ ระเบียบ ที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน โดยเฉพาะช่วง 19.00 - 05.00 น. เป็นต้น 11. ให้นักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ เพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้ 12. ให้มีศูนย์รับเรื่องราว ความเดือดร้อนรำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยไม่ชักช้า กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน 13. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดีโดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานโดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติในการก่อสร้าง ที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี	

มีนาคม 2557.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557.....

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

GREENER CONSULTANT CO., LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.7 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	เมื่อพิจารณาตำแหน่งที่ตั้งโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยพื้นที่โครงการอยู่ในเทศบาลตำบลไทรมา อำเภอมะนัง จังหวัดน่านบุรี จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) และตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดีกรมศิลปากร (2523) ไม่พบว่ามีความสำคัญดังกล่าวนั้นในบริเวณพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม ระหว่างการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง ซึ่งจะกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้น้อยที่สุด ได้แก่ จัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารที่ก่อสร้าง การจัดการบริเวณระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวของถนนและพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	1. ให้ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของถนนก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และถูกหลักสุขาภิบาล 2. ให้มีผ้าใบคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคาร 3. จัดทำรั้วที่บสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการเพื่อบดบังทัศนียภาพที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างอาคารต่อคนที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนน 4. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ หมวดหมู่ไม่กีดขวางทางสัญจรภายในพื้นที่ก่อสร้างและทางสาธารณะ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้มีผ้าใบปิดคลุมตลอดเวลา ยกเว้นจะเปิดเมื่อรถวิ่งเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 5. ก่อนก่อสร้างแล้วเสร็จอย่างน้อย 1 เดือน ให้ปรับปรุงบำรุงดินในบริเวณที่จะจัดสวนเพื่อเตรียมปลูกต้นไม้	-

มีนาคม 2557.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557.....

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ	การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจะพิจารณาจากกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่สำคัญมีรายละเอียดดังนี้ (1) เสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง/การจราจร ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> กิจกรรมในช่วงก่อสร้าง เช่น การตอกเสาเข็ม การเจาะ การเชื่อม การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการมีผลต่อสุขภาพกายดังนี้ 1. เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง 2. การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหือ้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะทำให้การทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว 3. รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากขั้นตอนการก่อสร้าง พบว่า ในขั้นตอนที่เกิดเสียงดังมากที่สุด คือ ช่วงการทำฐานรากจึงนำมาใช้ในการประเมิน โดยจะพิจารณาแหล่งรับผลกระทบที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงที่สุด คือ ร้านขายอุปกรณ์ก่อสร้าง ศรีบุญมา ชัฟฟลายที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการจะได้ยินเสียงที่มีระดับความดังเสียงรวม (Leq รวม) 67.52 dB(A) และบ้านพักอาศัยของบุคคลอื่น	1. ควบคุมและกำหนดเวลาการทำฐานรากเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน 2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) 3. การทำฐานรากของอาคารในโครงการต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง 4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักรเครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 5. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ข่ารด 6. กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A)	1. ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม., Lmax) และวัดแรงสั่นสะเทือนบริเวณร้านขายอุปกรณ์ก่อสร้าง ศรีบุญมา ชัฟฟลายที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที

มีนาคม 2557.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557.....

(นายคมกฤษ ยัมเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

GREENER CONSULTANT CO., LTD



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ จะได้ยินเสียงที่มีระดับความดังเสียงรวม 67.60 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่ 70 dB(A) และไม่เกินมาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540) รวมถึงไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงที่ยอมรับได้ตลอดเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง ในแต่ละวัน ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 90 dB(A) (กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2549) ดังนั้น ระดับความดังของเสียงที่เกิดขึ้นต่อผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าวได้ยินจะมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ผลกระทบด้านเสียงคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง จากการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากขั้นตอนการก่อสร้าง พบว่า ร้านขายอุปกรณ์ก่อสร้าง ศรีบุญมา ซัพพลายเป็นอาคารที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุดในระยะ 7 เมตร นั้นจะได้รับแรงสั่นสะเทือนมากที่สุดในขั้นตอน Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.3134 นิ้ว/วินาที โดยในแง่ผลกระทบต่อมนุษย์นั้นมิได้ผลทำให้ความสั่นสะเทือนรบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคาร (สอดคล้องกับระดับที่ส่งผลกระทบต่อคนที่อยู่บน	- ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) 7. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 8. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 9. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น โดยโครงการต้องทำความเข้าใจกับผู้ที่เกี่ยวข้องก่อนก่อสร้างเกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้ 10. ให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเปิดตู้ทุกวัน หากพบเรื่องร้องเรียนให้เข้าไปเจรจาเกี่ยวกับความเสียหายที่เกิดขึ้น และชดเชยค่าเสียหายให้ทันที 11. ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับ	3. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานโยธาฯ และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลตำบลไทรมา ทุก 6 เดือน

มีนาคม 2557.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557.....

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สะพาน และรับในช่วงเวลาสั้นๆ) ส่วนในแง่ของผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารนั้นส่งผลทำให้ระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดาน แบบยัดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย ดังนั้นการก่อสร้างโครงการต้องใช้ความระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่ออาคารที่พักอาศัยและสิ่งก่อสร้างโดยรอบให้น้อยที่สุด ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต กิจกรรมในช่วงก่อสร้าง เช่น การเจาะเสาเข็ม การเจาะ การเชื่อม การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการมีผลต่อสุขภาพจิตดังนี้ 1. ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท 2. รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3. ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเชื่องช้าจนเกิดอุบัติเหตุได้ 4. ความกังวลว่าบ้านเรือนของตนจะได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง	พื้นที่โครงการโดยรอบก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการและโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที 12. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 13. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด 14. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม	

มีนาคม 2557.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(2) ฝุ่นละอองและมลพิษจากการก่อสร้าง/การขนส่ง ในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับเปลี่ยนดิน การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการเกิดฝุ่น ควัน และไอเสียจากรถบรรทุก ส่งผลกระทบต่อ ดังนี้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ ปวดศีรษะมีนงงมีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกาย ระคายเคืองต่อประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่นและเยื่อทางเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืด และผื่นแพ้ทางผิวหนัง 3) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิง ก๊าซ โซลีน เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้ 4) ฝุ่นละอองเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ได้แก่ หอบหืดอักเสบเกิด หอบหืด ถุงลมโป่งพอง เกิดโรกระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ ทำให้เกิดโรคแพ้อากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต 5) สิ่งที่มาพร้อมกับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูล-ฝอยจากตัวอาคารลงสู่พื้นชั้นล่าง 5. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น-ละออง 6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 7. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการ	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุมความเร็ว ช่วงเวลาการจราจรตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกดินวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 2. ตรวจวัด PM-10 และ TSP ทุกวันช่วงก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ,บ้านด้านทิศเหนือและโรงเรียนอนุบาลธนพร 3. ตรวจวัด CO, SO₂ , HC และ NO₂ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ,บ้านด้านทิศเหนือและโรงเรียนอนุบาลธนพร

มีนาคม 2557..... 

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557..... 

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	6) ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ แต่จากการประเมินความเข้มข้นและปริมาณฝุ่นละออง (TSP) ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยในการประเมินใช้แบบจำลอง Box Model พบว่า การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0961 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองในบรรยากาศ ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) รวมเท่ากับ 0.0601 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นปริมาณที่ค่อนข้างต่ำและมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดโดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ส่วนปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นในโครงการ โดยการประเมินโดยใช้แบบจำลอง Box Model พบว่า การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 2.8012, 1.4804, 0.1170 และ 0.0077 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานความเข้มข้นของมลพิษต่างๆ ในบรรยากาศ ที่กำหนดไว้ให้ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองและ	ป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 8. ติดตั้งแผงกันตึก เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 9. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงแก้ไขค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น 10. จัดให้มีผู้รับเรื่องรื้อวางร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเปิดตู้ทุกวัน หากพบเรื่องร้องเรียนให้เข้าไปเจรจาเกี่ยวกับความเสียหายที่เกิดขึ้น และชดเชยค่าเสียหายให้ทันที 11. จัดให้มีที่ล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ	4. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะ-เวลาก่อสร้าง 5. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานโยธา และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลตำบลไทรมา ทุก 6 เดือน

มีนาคม 2557.....

(นางสาวอภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557.....

(นายคมกฤช ยัมเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มลพิษในช่วงก่อสร้างที่เกิดขึ้นต่อสุขภาพของผู้ที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> - ฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือนทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้าน/สำนักงานต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น (3) <u>น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</u> ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> สิ่งปฏิกูลที่เกิดจากคนงานก่อสร้างหากไม่มีการจัดการอย่างถูกหลักสุขาภิบาลอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่มหรือจากพาหะนำโรคก่อให้เกิดโรคต่างๆ เช่น โรคพยาธิ โรคไวรัสตับ และโรคระบบทางเดินอาหาร เป็นต้น จะมีคนงานก่อสร้างสูงสุด 100 คน ทำงานและพักอาศัยในพื้นที่โครงการ มีความต้องการใช้น้ำ 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย 28 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของน้ำใช้) ทางโครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงาน 10 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นทำการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป กำหนดให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 30 ลูกบาศก์-เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัด 92% สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่ง	1. ให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 7 ห้อง 2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะ 4. ให้มีบ่อดักตะกอนขนาด และวางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ 5. วางท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า 10 ห้อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อดักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดก่อนระบายออกนอกโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ - pH - BOD

มีนาคม 2557.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557.....

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. คือ มีค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> 1) น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2) เกิดทัศนอุจาดจากการจัดการน้ำเสีย/อุจจาระที่ไม่ถูกหลักสุขาภิบาล (4) มูลฝอย ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> เมื่อมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่จึงมีการอุปโภค/บริโภคทำ	6. ให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อพักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน 7. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 1. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุดเพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการนำกลับมาใช้ใหม่	- Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันทีโดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลตำบลไทรมา ทุก 6 เดือน - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพ

มีนาคม 2557.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557.....

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

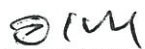
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

GREENER CONSULTANT CO., LTD



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ทำให้ 1) มีมูลฝอยตกค้าง ทำให้แหล่งอาหารพาหะนำโรคมารูคน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น 2) มียุงเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างมารูคนได้ เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น 3) มีแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 4) มีหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellas โรคฉี่หนูมาสู่คน ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างหลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ (5) การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 100 คน ซึ่งอาจจะมีผลกระทบเกิดขึ้นดังนี้ 1) หากไม่มีการคัดกรองคนงานก่อนรับเข้ามาทำงานอาจเกิดการนำสู่มาเสียดทำให้เกิดมีผลต่อสุขภาพ	หรือนำไปขาย และสะดวกต่อการจัดเก็บของหน่วยงาน 2. ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยขนาดถังละ 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง สำหรับ มูลฝอยเปียก 3 มูลฝอยแห้ง 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 3. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงใน ภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาช เศษแก้ว กระป๋อง พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่ให้มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนทันที หรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ 1. ไม่จ้างแรงงานต่างด้าวเพื่อป้องกันโรคติดต่อที่อาจมีแรงงานต่างด้าวเหล่านั้นเป็นพาหะของโรค 2. ออกกฎระเบียบในการปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน	ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามียุงรบกวนหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันทีโดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อสำนักงาน โย บ า ย แ ลະ แ ผ น ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลตำบลไทรมา ทุก 6 เดือน -

มีนาคม 2557.....



(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557.....



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2) คนงานที่มาจากต่างถิ่น ต่างครอบครัวอาจเกิดความไม่เข้าใจกัน จนถึงขั้นทะเลาะกันและทำร้ายกันได้ 3) หากไม่มีการคัดกรองคนงานก่อนรับเข้ามาทำงานหรือควบคุมความประพฤติอาจสร้างความวิตกกังวลต่อผู้ที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียงได้ เช่น จีซิงทรัพย์ ทำร้ายร่างกาย เป็นต้น ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> 1) การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาขัดแย้งหรือไม่เข้าใจกันจนอาจนำมาสู่ปัญหาสุขภาพจิตได้ โดยเฉพาะความเครียด 2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน 3) ชุมชนโดยรอบอาจรู้สึกรำคาญเมื่อคนงานมีการมั่วสุมส่งเสียงดัง หากเกิดขึ้นบ่อยๆ และนานๆ อาจทำให้เกิดภาวะความเครียดได้	3. ประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการให้กับชุมชนหรือสถานประกอบการที่อยู่ข้างเคียงได้รับทราบทั่วถึง 4. จัดเจ้าหน้าที่ประสานงานประจำสถานที่ก่อสร้าง เพื่อประสานงาน และรับเรื่องร้องเรียนกรณีชุมชนได้รับความเดือดร้อน/ผลกระทบจากการก่อสร้างพร้อมดำเนินการหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาโดยด่วน 5. จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการไว้ให้อยู่ในสภาพดี เช่น จัดหาน้ำสะอาด ยารักษาโรค การจัดการมูลฝอย และห้องส้วมชั่วคราวไว้ให้พร้อม 6. จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการและประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขในบริเวณใกล้เคียง 7. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้างที่คัดเลือกเข้ามาทำงานในช่วงก่อนรับเข้าทำงานและในระหว่างการทำงานก่อสร้าง (รวมถึงคนงานที่พักในบ้านพักคนงาน) ปีละ 2 ครั้ง จนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ โดยคนงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด 8. กำชับกวดขันพฤติกรรมของคนงานไม่ให้ใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทในขณะที่ปฏิบัติงาน	

มีนาคม 2557.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557.....

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(6) อุบัติเหตุ ช่วงก่อสร้างมีการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้างเข้ายัง พื้นที่โครงการ และมีการทำงานอย่างต่อเนื่องเพื่อให้แล้วเสร็จตาม	9. รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงานภายในพื้นที่ ก่อสร้าง ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ พร้อมทั้งดูแลทำความสะอาด ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดช่วงการก่อสร้าง 10. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการ ก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ โดย - กำจัดแหล่งที่มีน้ำขังที่อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงเพื่อ กำจัดลูกน้ำ - พ่นยาฆ่าแมลงแบบหมอกควัน เพื่อกำจัดยุงและแมลงตัว แก่ในระหว่างช่วงก่อสร้างทุกๆ 1 เดือน - ทำลายแหล่งที่อยู่ของแมลงสาบโดยใช้ยาฆ่าแมลงสาบชนิด พ่นตามซอกตามมุมที่แมลงสาบอาศัยอยู่ โดยในระหว่าง การก่อสร้างฉีดพ่นทุกๆ 1 เดือน - การเก็บรวบรวมมูลฝอยต้องใช้ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อ ป้องกันหนู แมลงวัน แมลงสาบ มิให้ไปคุ้ยเขี่ย/ตอม/หา อาหาร ในถังรองรับมูลฝอย 11. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของ คนงานอย่างเข้มงวด 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนดินออกจากโครงการ ให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/	1.ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจาก พื้นที่โครงการให้ปิดท้าย

มีนาคม 2557..... 

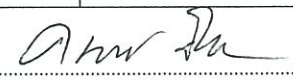
(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557..... 

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

GREENER CONSULTANT CO., LTD



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สัญญาของผู้รับเหมากับเจ้าของโครงการ การเร่งรีบ ความประมาท และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างการทำงาน และอุบัติเหตุจากการขนส่งได้ง่าย ซึ่งมีผลต่อคนงานด้วยกันเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สิน ดังนี้ ● <u>ผลกระทบด้านสุขภาพกาย</u> 1) อุบัติเหตุอาจเป็นเหตุให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดการสูญเสีย อวัยวะ สูญเสียสมรรถภาพ ทพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้ 2) การก่อสร้างโครงการจะมีรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างของ โครงการวิ่งเข้า-ออกประมาณ 30 เที่ยว/วัน หากพนักงานขับรถจอด รกติดขวางเส้นทางการจราจร ใช้ความเร็วเกินที่กฎหมายกำหนด ขับ รถด้วยความประมาท อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้รถ ใช้ถนนได้ ● <u>ผลกระทบด้านสุขภาพจิต</u> 1) การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการ อาจทำให้ชุมชนที่ อยู่โดยรอบรู้สึกรำคาญเมื่อมีรถบรรทุกวิ่งผ่าน 2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการ ดำเนินชีวิตประจำวัน	1. ชั่วโหมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณ เส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการกีดขวาง การจราจร 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือขนส่งดินต้อง ขับ รถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้าย สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง บริเวณทางเข้า-ออก 5. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถ ด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการ ขับขี่ ไม่เสพของมึนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือ ในขณะที่ขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบน ทางถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 6. กำหนดให้มีป้ายบอกทางเข้า-ออก บริเวณพื้นที่ โครงการ 7. จัดให้มีป้ายเตือน "ระวังมีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก" ก่อนถึง ทางเข้า-ออกโครงการ และป้ายบอก "ทางเข้า-ออก" บริเวณ ด้านหน้าโครงการ 8. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมจะต้องพิจารณามาตรการรักษา ความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่าง	รถบรรทุกให้เรียบร้อยและคนขับ อยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทาง ก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะ ปฏิบัติงานตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 3. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือ สัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯเสนอต่อสำนักนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมและเทศบาลตำบล ไทรมา ทุก 6 เดือน

มีนาคม 2557.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557.....

(นายคมกฤช ยัมเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

GREENER CONSULTANT CO., LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		บริษัทผู้ดำเนินการโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้ต้องกล่าวถึง รายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 8.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 8.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ 8.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 9. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 10. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด ซึ่งครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 11. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น	

มีนาคม 2557



(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

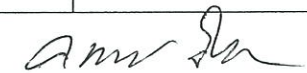
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		12. รักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 13. จัดให้มียาสามัญประจำบ้าน และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 14. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง 15. มีรั้วที่สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เพื่อความเป็นสัดส่วนและควบคุมมิให้คนงานก่อสร้างเข้าไปรบกวนพื้นที่บริเวณอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ 16. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 17. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 18. ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวได้ชั้นที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 19. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตาม	

มีนาคม 2557.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557.....

(นายคมกฤษ ยัมเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



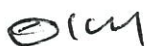
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

GREENER CONSULTANT CO., LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น โดยทันที 20.หากมีเหตุร้องเรียนกับโครงการให้รับดำเนินการปรับปรุงแก้ไข โดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2557.....



(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557.....



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

GREENER CONSULTANT CO., LTD



ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศและภูมิ-สัณฐาน	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะเปลี่ยนเป็นที่ตั้งของโครงการอาคารพักอาศัยรวมสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (รูปที่ 2 และรูปที่ 3) พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ระบบประปา ระบบไฟฟ้า พื้นที่สีเขียวและที่จอดรถ เป็นต้น แต่ระดับพื้นที่รอบตัวอาคารยังคงเป็นที่ราบที่มีระดับความสูงไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและเป็นไปตามภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลต้นไม้ และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการ ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลตำบลไทรม้าย ทุก 6 เดือน
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยอาคาร พื้นคอนกรีต และพื้นที่จัดสวน และมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ นอกจากจะช่วยสร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับพื้นที่แล้วยังป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้ นอกจากนี้จะมีการก่อสร้างรั้วรอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน และมีการจัดวางผังระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ ดังนั้น	- ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	- ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอเพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน ทุก 1 เดือน ตลอด

มีนาคม 2557.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ		ระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯเสนอต่อสำนักนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมและเทศบาลตำบลไทร มั่ว ทุก 6 เดือน
1.3 คุณภาพอากาศ	1. มลพิษทางอากาศจากรถยนต์ที่ใกล้เคียง จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการภายในโครงการที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัย ร่วมกับผลที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน สรุปได้ดังนี้ - ปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากควัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า- ออก โครงการมีปริมาณ 0.0010 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับ ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ 0.094 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมเป็น 0.095 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมี ค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดโดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ (0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ดังนั้น คาดว่าผลกระทบใน เรื่องฝุ่นละอองจากการก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) โครงการได้ทำการ ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ซึ่ง เป็นฝุ่นละอองขนาดเล็กสามารถเข้าสู่ร่างกายโดยทางระบบหายใจทำ	1. ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณ ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อจำกัดความเร็วของ รถยนต์ และลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ดูแลต้นไม้ทรงสูงและใบหนาที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการเพื่อ ลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิด จากรถยนต์ 4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และ ความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพ การจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก สะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูก ต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัด ภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่ จอดรถยนต์ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯเสนอต่อสำนัก นโยบาย และ แผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมและเทศบาลตำบล

มีนาคม 2557

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ให้ระบบระบายน้ำได้โดยตรง พบว่ามีปริมาณ 0.058 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดในช่วงเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการ 0.0010 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) รวมเท่ากับ 0.059 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นปริมาณที่ค่อนข้างต่ำและมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดโดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - อัตราการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.6164 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับปริมาณ CO (1 ชั่วโมง) ที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน เท่ากับ 2.8 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รวมเป็น 3.4164 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - อัตราการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0227 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับปริมาณ NO₂ (1 ชั่วโมง) ที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน เท่ากับ 0.1106 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รวมเป็น 0.1333 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - อัตราการระบายสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.1159	ลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร 6. ปลุกไม้ยืนต้นบริเวณรอบแนวเขตพื้นที่โครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยกรองและลดมลพิษ ดักฝุ่นละอองจากภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการ 7. การบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง ในกรณีที่ 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	ไถรื้อมา ทุก 6 เดือน

มีนาคม 2557..... 

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557..... 

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับปริมาณ HC ที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน เท่ากับ 1.48 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รวมเป็น 1.5959 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศพบว่าจากผลการประเมินผลกระทบต่อทางด้านคุณภาพอากาศที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการมีปริมาณมลพิษทางอากาศไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดโดย (1) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (2) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป (3) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ใน ระดับต่ำ 2. การบดบังแสงแดด กลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากเงาของอาคารโครงการที่ทอดผ่านมากที่สุด คือ ผู้ที่อาศัยอยู่ติดแนวเขตที่ดินของ	มาตรการทั่วไป 1. ในช่วงระยะก่อสร้างโครงการและผู้รับเหมาจะประชาสัมพันธ์โดยมีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี	

มีนาคม 2557.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557.....

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการ ได้แก่ บ้านพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ที่อยู่ทางทิศตะวันตกฉียงเหนือและทางด้านทิศตะวันออกของโครงการแต่ผลกระทบมิได้จำกัดอยู่ในพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน โดยจะเปลี่ยนไปตามแนวที่ดวงอาทิตย์ทำมุม โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจะอยู่ในระยะเวลาสั้นๆ ของวันเท่านั้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	200.3 เมตร ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีทีโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการ 2. ให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. ให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ <u>มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)</u> กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณ	

มีนาคม 2557.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557.....

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 4. กันเงินส่วนหนึ่ง (ไม่ต่ำกว่า ร้อยละ 0.1 ของมูลค่าการก่อสร้าง) สำหรับชดเชยค่าเสียหายที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินโครงการ โดยครอบคลุมหลังจากจัดตั้งนิติบุคคลไปแล้ว 1 ปี รวมถึงในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งบุคคลที่ 3 (ไต่ราศิ) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้งและเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย ซึ่งสมาชิกกลุ่มไต่ราศิ ประกอบด้วย 1). ประชาชนผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ 2). เจ้าของโครงการ 3). บุคคลผู้ซึ่งเป็นคนกลางหรือเป็นผู้เชี่ยวชาญเกี่ยวกับปัญหาด้านนั้นๆ	

มีนาคม 2557.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557.....

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3. การบดบังทิศทางลม (1) ลมจากเหนือ : อาคารของโครงการจะบดบังลมจากทางทิศเหนือที่พื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ทางทิศใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ได้แก่ พื้นที่สวนไม้ยืนต้นของบุคคลอื่นและถนนรัตนวิบูลย์ โดยบริเวณดังกล่าวจะได้รับผลกระทบในช่วงเดือนตุลาคมถึงธันวาคม เป็นเวลาประมาณ 3 เดือน แต่ลักษณะการออกแบบอาคารมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทางทิศตะวันออกและทิศเหนือไม่น้อยกว่า 6.13 เมตร จึงมีที่ว่างให้ลมจากทิศเหนือสามารถพัดผ่านไปตามช่องว่างดังกล่าวได้ จึงช่วยลดผลกระทบด้านการบดบังลมลงได้ส่วนหนึ่ง (2) ลมจากทิศใต้ : อาคารของโครงการจะบดบังลมจากทิศใต้ที่พื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศเหนือของโครงการ ในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงมิถุนายนและกันยายน เป็นเวลา 6 เดือน พื้นที่ที่ถูกบดบัง ได้แก่ พื้นที่ว่างและบ้านพักอาศัยของบุคคลอื่นทางทิศตะวันออกค่อนข้างไปทางทิศเหนือของโครงการ โดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากลักษณะการออกแบบอาคารมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทางทิศใต้และตะวันตก ไม่น้อยกว่า 6.41 เมตร จึงมีที่ว่างให้ลมจากทิศใต้ สามารถพัดผ่านไปตามช่องว่างดังกล่าวได้ 4. ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร จากการคำนวณพบว่า อาคารของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่ม	<u>มาตรการทั่วไป</u> 1. ในช่วงระยะก่อสร้างโครงการและผู้รับเหมาจะประชาสัมพันธ์โดยมีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 200.3 เมตร ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการ 2. ให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. ให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ <u>มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)</u> กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	

มีนาคม 2557

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สูงขึ้น 0.007 °C ทั้งนี้ จากการที่โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการ ร้อยละ 63.66 และได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณต่างๆ 1,920 ตารางเมตร โดยจัดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 635.05 ตารางเมตร จึงสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ รวมทั้งการก่อสร้างอาคารมิได้ก่อสร้างชิดติดกับอาคารข้างเคียง มีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินไม่ต่ำกว่า 6.13 เมตร ทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้ ผลกระทบด้านการระบายความร้อนจากพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคารจะอยู่ในระดับต่ำ	2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 4. กันเงินส่วนหนึ่ง (ไม่ต่ำกว่า ร้อยละ 0.1 ของมูลค่าการก่อสร้าง) สำหรับชดเชยค่าเสียหายที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินโครงการ โดยครอบคลุมหลังจากจัดตั้งนิติบุคคลไปแล้ว 1 ปี รวมถึงในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งบุคคลที่ 3 (ไต่ราคา) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้งและเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย ซึ่งสมาชิกกลุ่มไต่ราคา ประกอบด้วย 1). ประชาชนผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ 2). เจ้าของโครงการ 3). บุคคลผู้ซึ่งเป็นคนกลางหรือเป็น	

มีนาคม 2557..... 

(นางสาวอรุณ อรรถบุณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557..... 

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ผู้เชี่ยวชาญเกี่ยวกับปัญหาด้านนั้นๆ	
1.4 เสียงและความ สั่นสะเทือน	1. การประเมินผลกระทบด้านเสียง จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการต่อบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พบว่า ช่วงดำเนินการจะทำให้ระดับเสียงบริเวณร้านขายอุปกรณ์ก่อสร้าง ศรีบุญมา ซัพพลายที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจาก อาคารที่พักอาศัยของโครงการประมาณ 7 เมตร จะได้รับเสียงเพิ่มกว่า ระดับเสียงที่ได้ยินในปัจจุบันที่ Leq รวม 58.97 dB(A) และบ้านพัก อาศัยของบุคคลอื่นทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการมี ระยะห่างจากอาคารที่พักอาศัยของโครงการประมาณ 10 เมตร จะได้รับ เสียงเพิ่มกว่าระดับเสียงที่ได้ยินในปัจจุบันที่ Leq รวม 58.79 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบระดับเสียงที่บ้านพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ที่อยู่ใน บริเวณทั้ง 2 แห่งที่อยู่ติดกับโครงการจะได้ยินในช่วงเปิดดำเนินการกับ มาตรฐาน สามารถสรุปได้ว่า ระดับเสียงที่ได้ยินมีค่าไม่เกินค่าระดับ เสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และมาตรฐานควบคุมระดับเสียง ชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540) ดังนั้น ระดับความดังของเสียงที่เกิดขึ้นต่อผู้อาศัย ในสถานที่ดังกล่าวได้ยินจะมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70	1. ขอความร่วมมือจากผู้อาศัยภายในโครงการมิให้ส่งเสียง ดังรบกวนผู้อื่นในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) ด้วย การติดประกาศที่ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโถงลิฟต์ชั้นล่าง 2. ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณ ด้านหน้าทางเข้า-ออก เพื่อลดระดับความดังของเสียงจาก รถยนต์ 3. ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ไว้บริเวณที่จอดรถของ โครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-

มีนาคม 2557.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557.....

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	dB(A) ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงจึงอยู่ในระดับต่ำ		
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. น้ำผิวดิน เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 307.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมขนาดรองรับ 320 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารของโครงการ จนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดฯ มีค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (กำหนดค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำทิ้งบางส่วนจะนำไปรดต้นไม้ในโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนรัตนวิบูลย์ แต่มีได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง 2. น้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาบางบัวทองจึงมิได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 310 ลูกบาศก์เมตร - จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว - ให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ - ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่) - ต้องแยกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ในอาคาร	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจุดที่เก็บได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร โดยมีความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัด คือ - pH - BOD - Suspended Solids - Settable Solid - TDS - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ

มีนาคม 2557.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			บำบัดน้ำเสีย โดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ 3. ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและ จัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าว ตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ใน พื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและ ข้อมูล 4. ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อ เทศบาลตำบลไทรมา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงาน ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษ

มีนาคม 2557..... 

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557..... 

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

GREENER CONSULTANT CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			ประกาศกำหนดแบบ ทส.1 และ แบบ ทส.2 ตามบทบัญญัติใน มาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 5. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯเสนอต่อสำนัก นโยบาย และ แผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมและเทศบาลตำบล ไทรมา ทุก 6 เดือน
1.6 ธรณีวิทยาและการ เกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับ โครงการ ได้แก่ ข้อ 3 กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับในบริเวณและอาคาร ดังต่อไปนี้ (ข) อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป โดยอาคารของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถ ต้านทานแรงแผ่นดินไหว โดยได้คำนวณให้อาคารรวมถึงฐานรากและ เสาเข็มสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัย ตามที่ระบุในกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความ	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับ การออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2. จัดทำแผ่นพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิด เหตุแผ่นดินไหว บริเวณโรงลิฟท์ทุกชั้น เพื่อเป็นการเตรียม ความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ติดป้ายห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหวที่ บริเวณลิฟท์ภายในอาคาร 4. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณี ที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการเกิดอัคคีภัย ซึ่ง	-

มีนาคม 2557.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557.....

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	คงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารดังกล่าวจึงอยู่ในระดับต่ำ	มีการฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</u>	1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่าง เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีการปลูกต้นไม้และไม้คลุมดินในบริเวณต่างๆ ของโครงการ ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ 2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ น้ำทิ้งจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนมีค่า BOD ของน้ำทิ้งออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.(กำหนดค่า BODออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนรัตนธิเบศร์ โดยมีได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	- ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

มีนาคม 2557

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557

(นายคมกฤช ยัมเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	1. ความสอดคล้องกับผังเมืองรวม (รูปที่ 2) จากการตรวจสอบการใช้ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมือง รวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548 (ปัจจุบันสิ้นสุดการบังคับใช้) พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดิน 1 ประเภท ได้แก่ ที่ดินบริเวณ หมายเลข 2.43 ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลืองให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่น น้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ ละบริเวณและห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้เพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ 1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตาม ประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้าย กฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชนสำหรับที่ดิน บริเวณหมายเลข 2.11, 2.12, 2.15 และ 2.16 ที่อยู่ในบริเวณที่ 3 และบริเวณที่ 4 ของกฎกระทรวง ฉบับที่ 46 (พ.ศ. 2540) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ให้เป็นไปตาม กฎกระทรวงดังกล่าว 2) สถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุ	1. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตยกรรมไว้ที่ เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ ให้คง อยู่ตลอดอายุโครงการ	- ตรวจสอบพันธุ์ไม้มว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์และสวยงาม อยู่เสมอ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯเสนอต่อสำนักนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมและเทศบาลตำบลไทร ม้า ทุก 6 เดือน

มีนาคม 2557.....

(นางสาวอาภา อรรถบุณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557.....

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ 3) สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง 4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า 5) คลังสินค้า 6) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร 7) กำจัดมูลฝอย 8) ซ้ำขยายเศษวัสดุ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงเป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548 ที่ปัจจุบันสิ้นสุดการบังคับใช้ 2. ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ พบว่า ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่เพื่อการพักอาศัยและพื้นที่พาณิชยกรรม ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัยที่มีอยู่โดยรอบ 3. ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ		

มีนาคม 2557..... 

(นางสาวอรภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557..... 

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่โครงการอยู่ในถนนรัตนนิเบศร์ ที่มีโครงข่ายเชื่อมโยงกับถนนงามวงศ์วาน และถนนราชพฤกษ์ ซึ่งเป็นถนนสายหลักของจังหวัดนนทบุรีและจังหวัดกรุงเทพมหานคร มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เข้าถึง ไม่ว่าจะเป็น ระบบน้ำประปา ไฟฟ้า สถานพยาบาล และสถานที่ราชการ ทำให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าถึงระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานได้สะดวก 4. ผลกระทบจากการใช้ที่ดินของโครงการต่อความสามารถในการรองรับของระบบสาธารณูปโภค จากการวิเคราะห์ขีดความสามารถในการให้บริการชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งได้ประเมินตามรายละเอียดของระบบสาธารณูปโภคที่โครงการใช้ร่วมกับชุมชน ได้แก่ - การให้บริการน้ำประปา พบว่า การประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางบัวทอง สามารถให้บริการน้ำประปาในพื้นที่รับผิดชอบเพิ่มได้อีกประมาณ 1.67 ล้านลูกบาศก์เมตร/เดือน โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ตัวของชุมชน - การบำบัดน้ำเสีย ทางโครงการจะทำการบำบัดน้ำเสียที่ระบายออกจากโครงการจนมีค่า BOD ไม่เกินมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.(ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ - การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม โครงการได้ควบคุมการ		

มีนาคม 2557..... 

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557..... 

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ระบายน้ำออกไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการด้วยการ หมุนน้ำฝนไว้ในท่อหมุนน้ำภายในโครงการ ดังนั้น การเกิดขึ้นของ โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชน - การจัดการมูลฝอย ได้รับการบริการจากบริษัท เมืองสะอาด จำกัด ซึ่ง รับรองว่าสามารถจัดเก็บมูลฝอยในพื้นที่โครงการได้ - การให้บริการไฟฟ้า พบว่า การไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่ รับรอง ว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้โครงการได้เพียงพอ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการ ใช้ไฟฟ้าของชุมชน - การคมนาคม และการจราจร จากการประเมินปริมาณจราจรจาก โครงการต่อสภาพความคล่องตัวของการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ถนนรัตนวิบูลย์ พบว่า สภาพความคล่องตัวของการจราจรไม่ เปลี่ยนแปลงจากเดิมนัก		
3.2 การใช้น้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประปา 384.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางบัวทอง ซึ่งมีกำลังการผลิตน้ำประปาได้ 7.15 ล้านลูกบาศก์เมตร/เดือน ความต้องการใช้น้ำของประชาชนในพื้นที่ ประมาณ 5.48 ล้านลูกบาศก์เมตร/เดือน จึงมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อ จ่ายได้อีก 1.67 ลูกบาศก์เมตร/เดือน โดยการใช้ของโครงการคิดเป็น ร้อยละ 0.69 ของปริมาณน้ำสำรองจ่ายที่สำนักงานประปาสาขาบาง	1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดย ติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากร น้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้น- ลงอาคาร 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีน้ำรั่วให้รีบแก้ไขทันที 3. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบ จ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้อง ดำเนินการแก้ไขทันทีโดยตรวจวัด ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา มีความถี่ในการ ตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง

มีนาคม 2557.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557.....

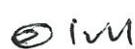
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	บ่อบำบัดสามารถจ่ายได้ นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ปริมาตรรวม 406 ลูกบาศก์เมตร และน้ำดับเพลิงปริมาตรรวม 144 ลูกบาศก์เมตร มีความสามารถในการสำรองน้ำใช้ในช่วงปกติได้นานประมาณ 25 ชั่วโมง และในช่วงชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้นานประมาณ 11 ชั่วโมง ดังนั้น น้ำสำรองที่จัดไว้จึงมีความเพียงพอและความสอดคล้องกับแนวทางการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน (รูปที่ 4-รูปที่ 5)	4. ระบบสูบน้ำภายในโครงการ ให้ทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำไว้ภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ต้องนำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด 5. สำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยต้องมีปริมาณน้ำสำรองใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและตาดฟ้าไม่น้อยกว่า 406 ลูกบาศก์เมตร 6. ต้องล้างทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน โดยเลือกช่วงเวลาที่มีผู้เข้าพักน้อยที่สุด โดยมีวิธีการล้างทำความสะอาดดังนี้ 6.1 ใส่ น้ำ ให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mwa.co.th) - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์-	ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไปทุก 4 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่วแตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้งและปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลตำบลไทรมา ทุก 6 เดือน

มีนาคม 2557..... 

(นางสาวอาภา อรรถบุญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557..... 

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เมตร 6.2 กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง 6.3 ใส่ผ้าประปาที่สะอาดลงไป 7. ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ และเดินท่อระบบน้ำหยดต่อไปยังพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ 8. ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่) 9. จัดให้มีมาตรการป้องกันเสายภายในถังเก็บน้ำสำรอง โดยจุดที่สัมผัสกับน้ำให้ฉาบกันซึมด้วยปูนทรายที่ใช้สำหรับทาหรือฉาบเคลือบเพื่อป้องกันการรั่วซึมชนิดผิวหน้าแข็ง ซึ่งมีคุณสมบัติไม่เป็นพิษและใช้ในถังน้ำดื่ม 10. ออกแบบให้ฝาปิดถังน้ำสำรองใต้ดินโดยได้ออกแบบให้มี 2 ฝา เพื่อความสะดวกในการทำงาน และออกแบบให้เป็นฝา 2 ชั้น เพื่อป้องกันการซึมหรือปนเปื้อนจากน้ำผิวดิน	
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 307.49 ลูกบาศก์	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม ประกอบด้วย ส่วนแยกกาก ปริมาตร 83.3 ลูกบาศก์เมตร ส่วนเติมอากาศปริมาตร	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมาวิเคราะห์

มีนาคม 2557.....

(นางสาวอาภา อรรถบุญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557.....

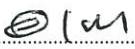
(นายคมกฤช ยัมเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เมตร/วัน โดยโครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activate Sludge ขนาด 320 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ประกอบด้วยถังดักไขมัน (Grease Trap) ถังแยกกากตะกอน (Solid Separation tank) ถังรวบรวมน้ำเสีย (Equalization Tank) ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed-Film Aeration tank) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) 2. ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการได้ออกแบบให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการรองรับน้ำเสียได้รวม 320 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่น้ำเสียเข้าระบบ 307.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีค่า BOD เข้าระบบฯ (ถังแยกกากตะกอน) 282.2 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ออกจากระบบฯ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกินตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. กำหนดค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซึ่งจะถูกเก็บไว้ในถังเก็บน้ำรีไซเคิลก่อนจะไหลลงต่อไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งและระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำฝนที่วางอยู่โดยรอบโครงการต่อไป ทั้งนี้ จากการประเมินประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พบว่ามีการออกแบบเป็นไปตามเกณฑ์/ค่าที่ยอมรับ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ออกจากระบบฯ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร นอกจากนี้โครงการจะมีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้เพื่อ	83.13 ลูกบาศก์เมตร และส่วนตกตะกอนปริมาตร 21 ลูกบาศก์เมตร ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 310 ลูกบาศก์เมตร (รูปที่ 6 – รูปที่ 8) 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. ให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ 7. ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่) 8. ต้องแยกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ในอาคาร	คุณภาพ โดยมีความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัด คือ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบ

มีนาคม 2557..... 

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557..... 

(นายคมกฤษ ชัยเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	รดน้ำต้นไม้ในโครงการ จึงช่วยลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการได้อีกทางหนึ่ง		บำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล 4. ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลตำบลไทรมา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนดแบบ ทส.1 และแบบ ทส.2 ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 5. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม

มีนาคม 2557.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557.....

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

GREENNER CONSULTANT CO., LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			มาตรการฯเสนอต่อสำนัก นโยบาย และ แผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมและเทศบาลตำบล ไทรมา ทุก 6 เดือน
3.4 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	1. ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงในบริเวณถนนรัตนธิเบศร์ มีการวางระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ โดยน้ำทิ้งและน้ำฝนจากโครงการจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนรัตนธิเบศร์ด้านหน้าโครงการ ประกอบกับภายในโครงการจะมีการหน่วงน้ำส่วนเกินไว้ในเส้นท่อเพื่อเก็บกักปริมาณน้ำส่วนเกิน และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการด้วยอัตราการไหลออกที่ไม่เกินอัตราการไหลของน้ำผิวดินช่วงก่อนพัฒนาโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (รูปที่ 9) 2. ผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ หลังพัฒนาโครงการ สภาพพื้นที่จะมีการเปลี่ยนแปลงจากเดิมเนื่องจากการเทพื้นคอนกรีตรอบบริเวณบ้านและทางสัญจร แต่ในช่วงหลังพัฒนาโครงการจะมีพื้นที่เป็นพื้นคอนกรีตมากขึ้นเป็นผลให้น้ำซึมลงดินได้น้อยลง อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้	1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการในอัตรา 0.0256 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีอัตราการระบายน้ำโดยช่องเปิดน้ำอัตรา 0.021 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 2. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บขยะออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์ 3. ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง 4. ให้มีท่อหน่วงน้ำที่มีปริมาตรกักเก็บไม่น้อยกว่า 84.9 ลูกบาศก์เมตร 5. ให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ 6. ดูแลท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะช่วงที่เชื่อมต่อกับท่อ	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อบำบัด และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2557

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ผู้ออกแบบของโครงการได้ออกแบบให้มีการหน่วงน้ำในเส้นท่อของโครงการที่มีปริมาตรเก็บกัก 84.9 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการกักเก็บน้ำฝนส่วนเกิน 72.27 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ จุดระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีเพียงจุดเดียว คือบริเวณบ่อพักน้ำด้านหน้าโครงการ เชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนรัตนวิเบศร์ ซึ่งโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.0256 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกด้วยช่องเปิดซึ่งมีความสูง 0.2 เมตร และมีความกว้าง 0.2 เมตร ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำอยู่ที่ 0.021 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้อัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำฝนสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ	ระบายน้ำของโครงการให้สามารถระบายน้ำได้ตลอดเวลา หากเกิดการอุดตันของท่อหรือท่อแตกรั่วซึม โครงการต้องเร่งแก้ไขและซ่อมแซมให้ใช้การได้ดีตั้งแต่ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 7. ให้มีการเสริมแผงกันน้ำ (Stop Log) ที่บริเวณปากทางเข้าออกโครงการเพื่อป้องกันเมื่อเกิดเหตุน้ำท่วมสามารถนำแผงกันน้ำมาใส่กันระหว่างถนนภายในโครงการกับถนนสาธารณะ และทำแนวขอบคอนกรีตเสริมเหล็กกันน้ำยาวจากปากทางเข้าออกโครงการถึงสุดเขตพื้นที่โครงการโดยตลอด 8. ให้มีการเสริมแผงกันน้ำภายในบ่อตรวจน้ำทิ้งของโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันน้ำจากท่อระบายน้ำสาธารณะไหลย้อนเข้าสู่ระบบระบายน้ำภายในโครงการเมื่อมีเหตุการณ์น้ำท่วม	หากพบว่ามีการแตกรั่วหรือชำรุดต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที 4. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลตำบลไทรมา ทุก 6 เดือน
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. ความเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นจากโครงการ 5.738 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ (64%) 3.672 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล (30%) 1.7213 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย (3%) 0.1721 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยทั่วไป (3%) 0.1721 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเหล่านี้หากไม่มีการจัดการ	1. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก 2. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณถนนสาธารณะขณะที่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเทศบาลปฏิบัติงาน เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจร	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับ มูลฝอยในแต่ละบริเวณให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณ

มีนาคม 2557..... 

(นางสาวอภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557..... 

(นายคมกฤษ ยัมเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

GREENER CONSULTANT CO., LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และจัดเก็บที่ที่จะเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์หรือแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ อนึ่งในการประเมิน พบว่า โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดเหมาะสมกับขยะแต่ละชนิดปิดเปิดสะดวก และแยกประเภทถังรองรับมูลฝอย รวมทั้งห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทที่ชัดเจนดังนี้ (1.1) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น (รูปที่ 10) โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นอยู่ที่บริเวณโรงลิฟต์ ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยแห้ง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้แยกทิ้งมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้นไปยังอาคารมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป (1.2) ห้องพักมูลฝอยรวม (รูปที่ 11- รูปที่ 12) โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ภายนอกอาคารด้านทิศเหนือ ห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งออกเป็น 2 ห้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยเปียก (มูลฝอยย่อยสลายได้) มีพื้นที่ 15.3 ตารางเมตร สูง 2.50 เมตร (ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 22.95 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้นใน	ภายนอกโครงการ 3. รมรงค้ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภท มูลฝอย ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์ แต่ละชั้น 4. จัดให้มีจุดพักมูลฝอยประจำชั้น และมีอาคารพักมูลฝอยรวมของอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้ 5. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นอยู่ที่บริเวณลิฟต์ดับเพลิง ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอย Recycle ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และถังรองรับมูลฝอยอันตราย เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้แยกทิ้งมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ 6. ติดตั้งป้ายแจ้งลูกบ้านเพื่อให้ทราบถึงระยะเวลาในเข้าเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงาน และติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยเพื่อเพิ่มความปลอดภัยในขณะที่เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน 7. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำวัน หลังจากที้นำมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังอาคารพัก	และห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลตำบลไทรมา ทุก 6 เดือน

มีนาคม 2557..... 

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557..... 

(นายคมกฤษ ยัมเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการทั้งหมด 3.672 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 6.25 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 6 วัน - ห้องพักมูลฝอยแห้ง สูง 2.50 เมตร มีพื้นที่รวม 12.8 ตารางเมตร ภายในแบ่งพื้นที่ออกเป็น 3 ส่วน โดยแบ่งตามชนิดของมูลฝอย ได้แก่ ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล ส่วนพักมูลฝอยอันตรายและส่วนพักมูลฝอยทั่วไปโดยมีพื้นที่เก็บพัก ดังนี้ * ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิลมีพื้นที่เก็บกัก 4.6 ตารางเมตร ระยะเก็บกัก 1.5 เมตร ดังนั้นมีปริมาตรเก็บกักมูลฝอยรีไซเคิล 6.9 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 1.7213 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 4 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวันหรือประมาณ 4 วัน * ส่วนพักมูลฝอยอันตรายมีพื้นที่เก็บกัก 3.6 ตารางเมตร ระยะเก็บกัก 1.5 เมตร ดังนั้นมีปริมาตรเก็บกักมูลฝอยอันตราย 5.4 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.1721 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 31.38 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวันหรือประมาณ 31 วัน * ส่วนพักมูลฝอยทั่วไปมีพื้นที่เก็บกัก 3.8 ตารางเมตร ระยะเก็บกัก 1.5 เมตร ดังนั้นมีปริมาตรเก็บกักมูลฝอยทั่วไป 5.7 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.1721 ลูกบาศก์	มูลฝอยรวม 8. ติดสตีกเกอร์ไว้บริเวณประตูอาคารพักมูลฝอยรวมประจำชั้น “หลังเปิดใช้เสร็จแล้วปิดประตูให้สนิททุกครั้ง” เพื่อป้องกันมิให้แมลง/พาหะนำโรคเข้าไปคืบเขี่ย 9. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 9.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) จัดให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอย อันตราย” (2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำ ที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังขยะพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) ให้ใช้ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น 9.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถังกองรับมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัด	

มีนาคม 2557..... 

(นางสาวอาภา อรรถบุญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557..... 

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

GREENER CONSULTANT CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 33.12 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวันหรือประมาณ 33 วัน จะเห็นได้ว่าห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถเก็บพักมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้มากกว่า 3 วัน เพื่อรอให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตนำไปกำจัดต่อไป 2. ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงาน ในส่วนของการเก็บขน โครงการจะได้จัดเตรียมจุดจอดรถไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักรวมมูลฝอยเมื่อถึงเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลตำบลไทรมาเข้าเก็บขน (จะใช้เวลาในการเก็บขนจากห้องพักรวมมูลฝอย ขึ้นรถเก็บขนมูลฝอยไม่เกิน 5 นาที) ประกอบกับ ผู้รับผิดชอบในการเก็บขนมูลฝอยของโครงการจะเข้ามาเก็บขนบริเวณพื้นที่โครงการช่วงเวลาประมาณ 04.00 - 06.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเช้ามืด ดังนั้นผลกระทบจากการเก็บขนมูลฝอยของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการพร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน รวมทั้งติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอย 3. สุขลักษณะของผู้ทำหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยในโครงการ หากผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการไม่มีความรู้ในการดำเนินการหรือปฏิบัติตัวไม่ถูกสุขลักษณะในการทำงานเกี่ยวกับการ	หมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังอาคารพักมูลฝอยรวม (2) มูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ให้แยกไว้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด (3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังอาคารพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 -11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน (4) งดบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้ผู้มัดปากถุงให้แน่น ทั้งนี้งดรองรับมูลฝอยไม่ควรบรรจุจนเต็ม ควรปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง (5) ภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดถังมูลฝอยก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม (6) บริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกวัน 9.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังอาคารพักมูลฝอยรวม (1) ในการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงให้บรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถึงรองรับ	

มีนาคม 2557.....

(นางสาวอาภา อรรถบุณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จัดเก็บมูลฝอย อาจก่อให้เกิดโรคติดต่อที่มาจาก มูลฝอยต่อผู้พักอาศัยหรือใช้บริการในโครงการหรือผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่ จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยได้ 4. ผลกระทบด้านน้ำเสียจากมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย น้ำเสียที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยที่ รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมจะรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำ และมัดปากถุงให้แน่น ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยจึง น้อยมาก นอกจากนี้หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจะ ล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง โดยน้ำล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไป บำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม จนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ก.	มูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยต้อง ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอย เท่านั้น” (2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวังห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถึงที่วางไว้ บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูล ฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้รถรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่ พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมืออย่างหนาและเก็บมูล ฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้อง เปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้อง สัมผัสสเปรต รวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้ เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วย น้ำยาฆ่าเชื้อโรค 9.4 อาคารพักมูลฝอยรวม (1) ตรวจสอบอาคารพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกิน ความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้ หน่วยงานเข้ามาเก็บขน (2) จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอย	

มีนาคม 2557..... 

(นางสาวอภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557..... 

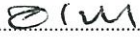
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		รวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขน (3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาด ภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูล ฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ 9.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยง จากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูล ฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการ จัดการมูลฝอย (3) พนักงานเก็บขนต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับ มูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/ แตก หรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้ งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย (4) ในการบรรจุมูลฝอยควรบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความ จุกๆ เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการ เปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกาย ด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รอง	

มีนาคม 2557..... 

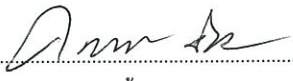
(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557..... 

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ใช้ปฏิบัติงาน (6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้ายวกันเปื้อน และรองเท้าน้ำที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอก รวมทั้งอาบน้ำทันที	
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 2,291 KVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่ (หนังสือรับรองการจ่ายไฟฟ้าเข้าโครงการแสดงในภาคผนวกที่ 1) ทั้งนี้หน่วยงานดังกล่าวสามารถรองรับปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีมาตรการในด้านการอนุรักษ์พลังงาน โดยแบ่งเป็นส่วนที่โครงการต้องดำเนินการ และส่วนที่พันธมิตรให้ผู้มาใช้บริการในโครงการปฏิบัติ ดังจะแสดงรายละเอียดในบทที่ 5 ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีไฟฉุกเฉินชนิดมีแบตเตอรี่ในตัวเพื่อให้แสงสว่างกับพื้นที่ในแต่ละชั้นของอาคารในกรณีไฟดับสามารถสำรองได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง	1. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ดำเนินการโดยโครงการ 1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการร่นประหยัดพลังงาน 2) จัดทำคู่มือในการอนุรักษ์พลังงานโดยมีรายละเอียดเช่น 2.1) รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าร่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ 2.2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2.3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน 2.4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 3) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที ดัชนีการตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือความชำรุดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนัก

มีนาคม 2557..... 

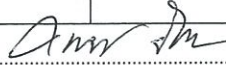
(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557..... 

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 4) การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 5) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยด้วยการใช้สติกเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และโถงพักคอยหน้าลิฟต์ของอาคาร และภายในห้องพักทุกห้อง 6) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก 7) ผู้ออกแบบได้ออกแบบให้โครงการมีการลดความร้อนจากดวงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารและเลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ช่วยในการอนุรักษ์พลังงาน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Overall Thermal Transfer Value: OTTV) มีค่าไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Roof Thermal Transfer Value: RTTV) มีค่าไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร	น โ ย บ า ย แ ล ะ แ ผ น ท ร ั พ ย า ก ร ธ ร ร ม ช า ตี แ ล ะ ส่ ิง แ ว ด ล้ อ ม แ ล ะ เ ท ศ บ า ล ต ำ บ ล ไ ท ร ม ำ ทุ ก 6 เ ต อ น

มีนาคม 2557..... 

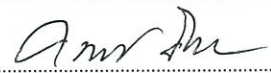
(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557..... 

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างภายในอาคารสูงสุด มีค่าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร 2. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยให้ <u>ความร่วมมือ</u> 1) ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ 2) ปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 OC 3) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟารุ่นประหยัดไฟ 4) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน 6) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน	
3.7 การคมนาคม/ การจราจร	1. ความสามารถในการรองรับของถนน ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์ จำนวน 178 คัน ซึ่งในการประเมินจะกำหนดปริมาณรถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในช่วงโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง เทียบเท่ากับ 178 PCU (คิดเทียบค่า PCE ของรถยนต์นั่งส่วนบุคคล (ไม่เกิน 7 คน) เท่ากับ 1.0) สามารถประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนน โดยค่า V/C Ratio ได้ดังนี้ ปริมาณการจราจรของถนนรัตนธิเบศร์ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 178 คันตามที่ออกแบบไว้ 2. จัดให้มีการเดินรถในพื้นที่โครงการเป็นแบบหนึ่งและสองทิศทาง (One way, two way) 3. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็น ที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่ เสนอไว้ในรายงานฯ 4. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุด และให้ระวัง บริเวณ	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก โดยดัชนี

มีนาคม 2557.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557.....

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1.09 อยู่ในระดับ F หมายถึง การระดับนี้เป็นสภาพที่เกิดขึ้นเมื่อการจราจรเป็นกลุ่มจนเกินปริมาณที่สามารถจะไหลได้ โดยที่รถเรียงตัวกันในรูปของแถวและเคลื่อนที่เป็นช่วงๆ คล้ายกับคลื่นซึ่งจะทำให้รถติดมาก ซึ่งในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 1.1278 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ F เช่นเดิม คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.5 จากผลการประเมินพบว่าช่วงเปิดดำเนินการโครงการมีผลทำให้สภาพการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องเปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อย โดยสภาพความคล่องตัวของถนนบริเวณหน้าโครงการยังคงอยู่ในระดับเดิม 2. ความสอดคล้องของขนาดที่จอดรถกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โครงการจัดให้ระบบจราจรภายในโครงการเป็นแบบ 2 ทิศทาง บริเวณทางเข้าออกด้านหน้าโครงการ มีความกว้าง 6.20 เมตร และเปลี่ยนเป็นการเดินรถทิศทางเดียววนตามเข็มนาฬิกาเมื่อเข้าสู่ด้านในโครงการมีความกว้าง 6 เมตร มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ 178 คัน ที่จอดรถที่มีลักษณะทำมุมตั้งฉากกับทางเดินรถที่มีความกว้าง 6 เมตร โดยที่จอดรถแต่ละคันมีขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x 5.0 เมตร ดังนั้น ขนาดที่จอดรถ และการจัดระบบจราจรภายในโครงการจึงสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 3. ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ ประเมินตามเกณฑ์ของพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ซึ่งต้องจัดให้มีจำนวนที่	ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจรและทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อเตือนรถที่จะออกจากโครงการให้หยุดและระวังรถที่จะสวนมาบริเวณถนน 5. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ 6. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน 7. ติดตั้งป้ายบอกทางโค้ง ทางแยก ป้ายจำกัดความเร็วและกระแสวน บริเวณริมถนนของโครงการช่วงที่เป็นทางเลี้ยวหรือทางโค้งหรือทางแยกในโครงการ 8. ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 9. ติดตั้งป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ 10. ติดตั้งกระแสวนบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ เพื่อช่วยในการมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งมาทางด้านซ้ายทางของถนน 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถ	ตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือการ ขาดรถ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบรถที่จอดภายในพื้นที่โครงการ ว่า มีรถ ของบุคคลภายนอกเข้ามาจอดหรือไม่ ทุก 1 วัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อสำนักงานโยธา และ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลตำบลไทรมา ทุก 6 เดือน

มีนาคม 2557..... 

(นางสาวอรภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557..... 

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร โดยอาคารของโครงการมีพื้นที่ใช้สอยที่ไม่รวมพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งชั้นล่างใต้อาคารเท่ากับ 27,587.75 ตารางเมตร จึงต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 115 คัน (รูปที่ 13-รูปที่ 19) ดังนั้น โครงการได้จัดที่จอดรถยนต์ ไว้ 178 คัน จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ขั้นต่ำที่กฎหมายกำหนด 4. การตัดกระแสจราจร ภายในโครงการจัดระบบจราจรเป็นการเดินรถแบบสองทิศทางและทิศทางเดียว โดยทางเข้า-ออกมีความกว้าง 6.20 เมตร เชื่อมต่อกับถนนรัตนนิเบศร์ ซึ่งเดินรถสองทิศทาง ทั้งนี้ภายในโครงการมีจุดตัดกระแสจราจร 2 จุด ทางเข้าออกโครงการ หากกรณีที่วิ่งอยู่ด้านนอกโครงการต้องการเลี้ยวเข้ามาในโครงการและรถที่ออกจากพื้นที่โครงการจะต้องชะลอเพื่อเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ จึงเกิดการตัดกระแสจราจรกับรถที่วิ่งผ่านไปมาบริเวณถนนรัตนนิเบศร์ ก่อให้เกิดการสะสมตัวของรถบนถนนช่วงที่ผ่านหน้าโครงการเนื่องจากการชะลอตัวของรถเพื่อให้ทางแก่รถที่จะวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ แต่จากการที่ถนนภายในโครงการมีความกว้าง 6 เมตร จึงทำให้บริเวณจุดตัดการจราจรสามารถมองเห็นรถในบริเวณดังกล่าวได้ชัดเจน อีกทั้งโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยช่วยดูแลการจราจรภายในโครงการซึ่งจะช่วยป้องกันและลดการเกิด	บริเวณที่จอดรถของโครงการ 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำบริเวณทางเข้า-ออก (ที่มีจุดตัดกระแสจราจร) เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และดูแลมิให้ผู้พักอาศัยฝ่าฝืนกฎจราจร/ขับรถสวนทิศทางการจราจร โดยเด็ดขาด 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อเพิ่มความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัย / ผู้มาติดต่อที่ใช้บริการสาธารณะ เพื่อเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง 14. ต้องจัดทำข้อมูลจำนวนรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ ตั้งแต่เริ่มเข้ามาติดต่อจองห้องพัก และติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการให้ผู้พักอาศัยแจ้งให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทราบทุกครั้งเมื่อมีการนำรถยนต์ส่วนตัวเข้ามาในโครงการ 16. ให้โครงการทำสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อช่วยในการตรวจสอบสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือติดระบบ KEY CARD สำหรับรถยนต์เพื่อใช้ในการผ่านเข้า-ออกโครงการและป้องกันรถจากภายนอกเข้ามาจอดในโครงการ	

มีนาคม 2557..... ๐๑๓

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อุบัติเหตุจากการจราจรได้และจุดตัดกระแสจราจรอีกจุดหนึ่งคือบริเวณทางลงจากที่จอดรถแต่โครงการจะติดตั้งกระกสะทอนพร้อมป้ายเตือนระวังทางแยก ประกอบกับถนนรอบอาคารบริเวณดังกล่าวเป็นช่วงทางลาดเพื่อยกระดับถนนขึ้น จึงจะทำให้รถที่วิ่งมาเกิดการชะลอตัวและจะสามารถมองเห็นรถที่ลงมาจากที่จอดรถ	17. ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยของโครงการนำรถไปจอดในถนนสาธารณะเพื่อความปลอดภัยและไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ การจราจร 18. ติดตั้งกระกสะทอนบริเวณทางลงจากที่จอดรถบนอาคาร 19. ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยของโครงการทำหน้าที่เรียก รถแท็กซี่ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อเพิ่มความสะดวก ของผู้พักอาศัยในโครงการ 20. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 21. ดูแลต้นไม้ในพื้นที่โครงการที่ปลูกไว้ เพื่อลดผลกระทบจาก ควัน เสีียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 22. ติดตั้งเครื่องนับรถอัตโนมัติ (Automatic Counter) พร้อม ติดตั้งสัญญาณไฟเหนือที่จอดรถแต่ละช่องแสดงถึงที่จอดรถ ดังกล่าวว่างหรือไม่และติดตั้งจอแสดงผลเพื่อบอกจำนวน ของที่จอดรถที่ว่างในแต่ละชั้น	
3.8 การระบายอากาศ	ภายในอาคารของโครงการมีทั้งการระบายอากาศด้วยวิธีกลและระบบปรับอากาศ ซึ่งผู้ออกแบบได้ออกแบบให้มีอัตราการระบายอากาศที่มีความเพียงพอตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	1. รมรงค้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน เพื่อประหยัดพลังงาน โดยติด ประกาศถึงข้อดีของการล้างเครื่องปรับอากาศไว้บริเวณ บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพัดลมระบายอากาศที่	-

มีนาคม 2557..... 

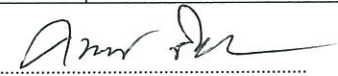
(นางสาวอรภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557..... 

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ที่เป็นพื้นที่ส่วนกลางให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	1. ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง อาคารของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 33 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 100.15 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวม 35,176.75 ตารางเมตร ในการพิจารณาระบบป้องกันอัคคีภัยได้พิจารณาตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคาร ได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และ กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ซึ่งจากการตรวจสอบ พบว่าทางโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบผจญเพลิง เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ บันไดหนีไฟ และไฟฉุกเฉิน ดังแสดงในตารางที่ 4.4.9-1 ซึ่งได้จัดให้มีอุปกรณ์ต่างๆ ในทุกชั้นของอาคาร 2. ศักยภาพของสถานีดับเพลิงท้องถิ่น ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลไทรมา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3 กิโลเมตร ตามระยะทางวิ่งของรถตามถนน ใช้ระยะเวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 10 นาที โดยมีรถบรรทุกน้ำพร้อมหัวฉีด ขนาด 6,000 ลิตร จำนวน 3 คัน รถดับไหมีกระเช้า จำนวน 1 คัน รถบรรทุกโฟม จำนวน 1 คัน และอุปกรณ์สนับสนุนอื่นๆ ทั้งนี้	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ โดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) 2. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงจุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และ ผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สาธิตฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร โดยดัชนีการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ ความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิงทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลตำบลไทรมา ทุก 6 เดือน

มีนาคม 2557..... 

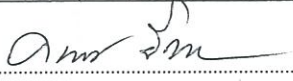
(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557..... 

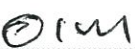
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อาคารของโครงการไม่ได้สร้างประชิดติดบ้านพักอาศัยของบุคคลอื่นโดยมีระยะถอยร่นจากบ้านพักอาศัยบุคคลอื่นไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร ดังนั้นโอกาสที่จะเกิดไฟลุกลามไปสู่บ้าน/อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ ประกอบกับภายในอาคารจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบตามที่กฎหมายกำหนดและระดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้เนื่องจากโครงการอยู่ติดถนนรัตนวิบูลย์ ดังนั้น ความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และหน่วยงานดับเพลิงในท้องที่สามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทันทั่วทั้ง 3. ความเหมาะสมของจุดรวมพล (รูปที่ 20) ได้กำหนดให้ทางโครงการจัดให้มีการซ้อมแผนอพยพและดับเพลิงเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง นอกจากนี้โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับเป็นจุดรวมพล โดยแบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวทางทิศเหนือ แต่พื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น จึงคิดพื้นที่คนยืนเพียงร้อยละ 60 ซึ่งคิดเป็นพื้นที่ 435.6 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวทางทิศใต้แต่พื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น จึงคิดพื้นที่คนยืนเพียงร้อยละ 60 ซึ่งคิดเป็นพื้นที่ 136.8 ตารางเมตร รวมพื้นที่จุดรวมพล 572.4 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 0.3 ตารางเมตรต่อคน (เพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้มีจุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร/คน)	6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้ระดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 9. จัดให้มีพื้นที่ 572.4 ตารางเมตร สำหรับเป็นจุดรวมพลของอาคาร ไร่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศทิศตะวันออก (คิดเป็นสัดส่วนต่อผู้พักอาศัย 0.3 ตารางเมตร/คน ตามลำดับ) ใช้เป็นจุดตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัยก่อนอพยพออกนอกโครงการไปยังพื้นที่ปลอดภัยบริเวณถนนสาธารณะ ต่อไป 10. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันทั่วทั้ง โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่	

มีนาคม 2557..... 

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557..... 

(นายคมกฤช ยัมเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ดังกล่าว 11. ให้โครงการทำประกันภัยประเภท “ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด” ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยจะดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มการก่อสร้างอาคาร พร้อมติดป้ายกรมธรรม์ประกันภัยไว้หน้าพื้นที่ก่อสร้างให้มองเห็นได้ชัดเจน	
3.10 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	คาดว่าจะเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นอาคารสูง ที่มีความสูงมากกว่าอาคารที่ตั้งอยู่ติดกับโครงการ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการบินวิทยุและสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารดังกล่าวตามทฤษฎีที่กล่าวมาข้างต้น โดยจะส่งผลกระทบในด้านการลดทอนความเข้มของคลื่นวิทยุและสัญญาณโทรทัศน์ลง จนอาจทำให้สัญญาณเสียงจากวิทยุไม่คมชัดไพเราะอย่างที่ควร และทำให้สัญญาณภาพในการรับชมโทรทัศน์มีคุณภาพที่ลดลงจากที่ควร ทั้งนี้อาคารของโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินช่วงที่แคบที่สุด 6.13 เมตร ทำให้มีช่องว่างสำหรับสัญญาณผ่านไปได้	<u>มาตรการทั่วไป</u> 1. ในช่วงระยะก่อสร้างโครงการและผู้รับเหมาจะประชาสัมพันธ์โดยมีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 200.3 เมตร ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการ 2. ให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. ให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน	-

มีนาคม 2557.....

(นางสาวอาภา อรรถบุณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557.....

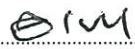
(นายคมกฤช อัมเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และ การตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน) กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการ รบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้ สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับ สัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณา ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้ สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับ สัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้ง จานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่ม กล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 4. กั้นเงินส่วนหนึ่ง(ไม่ต่ำกว่า ร้อยละ 0.1 ของมูลค่าการ ก่อสร้าง) สำหรับชดเชยค่าเสียหายที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการ ดำเนินโครงการ โดยครอบคลุมหลังจากจัดตั้งนิติบุคคลไปแล้ว 1 ปี รวมถึงในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งบุคคลที่ 3	

มีนาคม 2557..... 

(นางสาวอภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557..... 

(นายคมกฤษ ยัมเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(ไตรภาคี) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการเรียกร้อง/ เงื่อนไขต่างๆตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้งและ เกิดการยอมรับความกันทั้ง 2 ฝ่าย ซึ่งสมาชิกกลุ่มไตรภาคี ประกอบด้วย 1. ประชาชนผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ 2. เจ้าของโครงการ 3. บุคคลผู้ซึ่งเป็นคนกลางหรือเป็นผู้เชี่ยวชาญเกี่ยวกับปัญหา ด้านนั้นๆ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1. สังคม การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามา อยู่ซึ่งโดยส่วนใหญ่คาดว่าจะคนไทยที่นับถือศาสนาพุทธเหมือนกับ คนในท้องถิ่น และเนื่องจากผู้คนในพื้นที่อยู่ในสังคมเมืองคุ้นชินกับผู้คน ต่างถิ่น ประกอบกับลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารเพื่อการพัก อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมเดิมแต่อย่างใด 2. เศรษฐกิจ เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีคนเข้ามาอยู่อาศัยในโครงการ ซึ่งจะมี การจับจ่ายใช้สอยซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคในพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียง มากขึ้นซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านที่ดีต่อชุมชน 3. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในบริเวณพื้นที่ศึกษา	1. ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/ เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอด ช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความ เสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบ เกิดขึ้น ให้เจ้าของโครงการติดตาม ตรวจสอบ และ ดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดย ทันที 2. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคาร และบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ ดีอยู่เสมอ 3. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานฯ อย่าง-	-

มีนาคม 2557.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ พบว่ากลุ่มตัวอย่างมีข้อวิตกกังวลต่อการดำเนินโครงการดังนี้ - กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวและสถานที่ราชการ พบว่าตัวแทนกลุ่มเสี่ยงที่มีความอ่อนไหวต่อการที่จะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ให้ความเห็นว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการอาจจะส่งผลกระทบให้เกิดปัญหาถดถอย และปริมาณขยะมูลฝอยที่เพิ่มขึ้น แต่จากการเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้พื้นที่มีเศรษฐกิจการค้าขายที่ดีขึ้น - กลุ่มประชิดกับโครงการ จากการสอบถามผู้ให้สัมภาษณ์ในระยะประชิดส่วนใหญ่คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบอะไร จะมีเพียงปัญหาด้านการจราจรที่ทำให้รถเพิ่มมากขึ้น แต่การเกิดขึ้นของโครงการก็จะทำให้เกิดการค้าขายและการพัฒนาชุมชนไปมากกว่าเดิม ระบบสาธารณูปโภคก็จะพัฒนามากขึ้น - กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 200 เมตร ส่วนใหญ่ให้ความเห็นว่าช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ แต่สำหรับส่วนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบระบุว่าอาจจะได้รับผลกระทบทางด้านการคมนาคมที่ไม่สะดวก (ร้อยละ 28.4) มีผลกระทบในระดับน้อยถึงปานกลาง (ร้อยละ 41.9 และ 35.5 ตามลำดับ) และผลกระทบทางด้านเสียงดังรบกวน (ร้อยละ 28.4) มีผลกระทบในระดับน้อยถึงปานกลาง (ร้อยละ 51.8 และ 35.5	เคร่งครัด 4. กำหนดมาตรการฯ เพื่อให้สอดคล้องกับข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะของกลุ่มตัวอย่างในช่วงก่อสร้าง ดังนี้ 4.1 การจัดการมูลฝอย 1. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก 2. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณถนนสาธารณะขณะที่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเทศบาลปฏิบัติงาน เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 3. รมรงศ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภท มูลฝอย ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์ แต่ละชั้น 4. จัดให้มีจุดพักมูลฝอยประจำชั้น และมีอาคารพักมูลฝอยรวมของอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้ 5. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นอยู่ที่บริเวณลิฟต์ดับเพลิง ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นได้จัดให้มีถังรองรับ	

มีนาคม 2557

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 CO., LTD.

มีนาคม 2557

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ตามลำดับ) นอกจากนี้ยังให้ความเห็นว่าโครงการจะทำให้ธุรกิจร้านค้าในบริเวณนั้นดีขึ้น - กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 200 เมตร -1 กิโลเมตร กลุ่มผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่ให้ความเห็นว่าในช่วงเปิดดำเนินโครงการไม่ได้ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการในด้านต่างๆ มากนัก อย่างไรก็ตาม พบว่ากลุ่มผู้ให้สัมภาษณ์ ร้อยละ 18.9 คาดว่าจะได้รับผลกระทบในด้านการคมนาคมในระดับปานกลางและน้อยพอๆ กัน คือ ร้อยละ 45.5 และ 43.2 ตามลำดับ และมีความเห็นในด้านบวกกับโครงการคือการมีโครงการเกิดขึ้นจะทำให้ชุมชนจะเจริญและพัฒนาขึ้น	มูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอย Recycle ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และถังรองรับมูลฝอยอันตราย เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้แยกทิ้งมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ 6. ติดตั้งป้ายแจ้งลูกบ้านเพื่อให้ทราบถึงระยะเวลาในเข้าเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงาน และติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยเพื่อเพิ่มความปลอดภัยในขณะที่เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน 7. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน หลังจากให้นำมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังอาคารพักมูลฝอยรวม 8. ติดสติ๊กเกอร์ไว้บริเวณประตูอาคารพักมูลฝอยรวมประจำชั้น “หลังเปิดใช้เสร็จแล้วปิดประตูให้สนิททุกครั้ง” เพื่อป้องกันมิให้แมลง/พาหะนำโรคเข้าไปคุ้ยเขี่ย 9. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 9.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) จัดให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย”	

มีนาคม 2557.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557.....

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำ ที่มีความเหนียว ไม่ฉีกขาดง่าย (3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังขยะพลาสติกที่มีความแข็งแรง ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) ให้ใช้ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น 9.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังอาคารพักมูลฝอยรวม (2) มูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ให้แยกไว้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด (3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังอาคารพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 -11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน (4) ถูบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้ผูกมัดปากถุงให้แน่น ทั้งนี้ถุง	

มีนาคม 2557.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557.....

(นายคมกฤษ ยัมเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		รองรับมูลฝอยไม่ควรบรรจุจนเต็ม ควรปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง (5) ภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดถึงมูลฝอยก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม (6) บริเวณที่วางถึงมูลฝอยแต่ละชั้นให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกวัน 9.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังอาคารพักมูลฝอยรวม (1) ในการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงให้บรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถึงรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยต้องติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” (2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวังห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรจุทุกใส่ถึงที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมืออย่างที่หนาและเก็บ	

มีนาคม 2557.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557.....

(นายคมกฤช ยัมเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

GREENER CONSULTANT CO., LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		มูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าว จะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หาก จำเป็นต้องสัมผัสประตูล้างมือ บริเวณพื้นที่ที่บุคคล ทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุง มือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณ ดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค 9.4 อาคารพักมูลฝอยรวม (1) ตรวจสอบอาคารพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกิน ความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้ หน่วยงานเข้ามาเก็บขน (2) จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอย รวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขน (3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาด ภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขน มูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ 9.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยง จากพาหะนำโรคและกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บ มูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการ	

มีนาคม 2557.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557.....

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

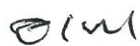


บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		จัดการมูลฝอย (3) พนักงานเก็บขนต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหนะนำโรคลงไปค้ำยเชื้อ (4) ในการบรรจุมูลฝอยควรบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุ เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน (6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้าแยกก้นเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอก รวมทั้งอาบน้ำทันที 4.2 จราจรติดขัด 1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 178 คันตามที่ออกแบบไว้	

102/160

มีนาคม 2557



(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

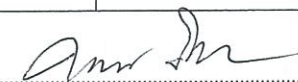
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557



(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีการเดินรถในพื้นที่โครงการเป็นแบบหนึ่งและสองทิศทาง (One way,two way) 3. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่พักจอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่ เสนอไว้ในรายงานฯ 4. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุด และให้ระวาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจรและทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อเตือนรถที่จะออกจากโครงการให้หยุดและระวางรถที่จะสวนมาบริเวณถนน 5. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ 6. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน 7. ติดตั้งป้ายบอกทางโค้ง ทางแยก ป้ายจำกัดความเร็วและกระแจะกนูน บริเวณริมถนนของโครงการช่วงที่เป็นทางเลี้ยวหรือทางโค้งหรือทางแยกในโครงการ 8. ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และลดระดับความดัง	

มีนาคม 2557..... 

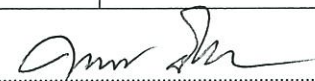
(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557..... 

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



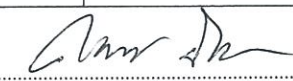
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ของเสียจากรถยนต์ 9. ติดตั้งป้าย “ห้ามจอดรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ 10. ติดตั้งกระจก้นบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ เพื่อช่วยในการมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งมาทางด้านซ้ายทางของถนน 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถของโครงการ 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำบริเวณทางเข้า-ออก (ที่มีจุดตัดกระแสรถ) เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และดูแลมิให้ผู้พักอาศัยฝ่าฝืนกฎจราจร/ขับรถสวนทิศทางการจราจร โดยเด็ดขาด 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อเพิ่มความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัย / ผู้มาติดต่อที่ใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง 14. ต้องจัดทำข้อมูลจำนวนรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ ตั้งแต่เริ่มเข้ามาติดต่อจองห้องพัก และติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการให้ผู้พักอาศัยแจ้งให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทราบทุกครั้งเมื่อมีการนำรถยนต์ส่วนตัวเข้ามา	

104/160

มีนาคม 2557..... 
 (นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

 **บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)**
 RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557..... 
 (นายคมกฤช ยัมเจริญ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

 **บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด**
 GREENER CONSULTANT CO., LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ในโครงการ 16. ให้โครงการทำสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อใช้ในการตรวจสอบสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือติดระบบ KEY CARD สำหรับรถยนต์เพื่อใช้ในการผ่านเข้า-ออกโครงการและป้องกันรถจากภายนอกเข้ามาจอดในโครงการ 17. ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยของโครงการนำรถไปจอดในถนนสาธารณะเพื่อความปลอดภัยและไม่ให้ส่งผลกระทบต่อจราจร 18. ติดตั้งกระຈกสะทอนบริเวณทางลงจากที่จอดรถบนอาคาร 4.3 เสี่ยงตั้ง 1. จำกัดความเร็วรถ ขณะวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสี่ยงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย 2. จัดให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	
4.2 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	การดำเนินโครงการจะมีผู้คนย้ายเข้ามาพักอาศัยเพิ่มขึ้น โดยส่วนใหญ่จะคาดว่าจะเป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวพุทธลักษณะเดียวกันกับ	- ร่วมสนับสนุนส่งเสริมกิจกรรมทางศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมร่วมกับชุมชนหรือหน่วยงานในพื้นที่เมื่อมีโอกาส	-

มีนาคม 2557.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557.....

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประชาชนในพื้นที่ซึ่งส่วนใหญ่เป็นชาวไทยพุทธและมีอิสลามบ้างเล็กน้อย แต่เนื่องจากผู้คนในท้องถิ่นอยู่ในเขตเมืองที่มีผู้คนต่างถิ่นเข้า-ออกพื้นที่ประจำ ประกอบกับการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมแต่อย่างใด	ตามความเหมาะสม	
4.3 การศึกษา	ในเขตอำเภอเมืองจังหวัดนนทบุรี มีสถาบันการศึกษาในระดับต่างๆ ทั้งภาครัฐและเอกชนอยู่หลายแห่ง ซึ่งประชาชนในชุมชนใกล้เคียงสามารถส่งบุตรหลานเข้าศึกษาในสถาบันเหล่านั้นได้โดยสะดวก และมีปริมาณเพียงพอต่อการให้บริการ และการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อการศึกษาโดยตรง	-	-
4.4 สาธารณสุข	1. การรับบริการด้านสาธารณสุข สถานบริการสาธารณสุขที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดคือ สถานีอนามัยบ้านวัดไทรมาเหนือ ห่างจากโครงการ 2 กิโลเมตร ซึ่งให้บริการรักษาผู้ป่วยที่มีอาการเจ็บป่วยเล็กน้อย การฉีดวัคซีนป้องกันโรค และการให้บริการส่งเสริมสุขภาพ หากมีอาการเจ็บป่วยในระดับรุนแรงสามารถส่งผู้ป่วยเข้ารับการรักษาในโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้ที่สุดคือ โรงพยาบาลพระนั่งเกล้า ห่างจากโครงการ 2.5 กิโลเมตร ทำให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้าไปใช้บริการได้โดยใช้เวลาในการเดินทางไม่นานนัก 2. สุขอนามัยของพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ หากการจัดระบบสุขาภิบาลภายในโครงการ เช่น การจัดการมูลฝอยที่ไม่ถูกหลักสุขาภิบาลอาจทำให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงหรือ	1. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตนที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว 2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสียและท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค 3. อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการ	-

มีนาคม 2557.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะของเชื้อโรคติดต่อมาสู่คนได้ รวมถึงการปฏิบัติตัวของผู้ทำหน้าที่จัดการมูลฝอยภายในโครงการ การปฏิบัติตนไม่ถูกต้องตามระเบียบวิธีการจัดการมูลฝอยอาจนำพาเชื้อโรคมายังผู้พักอาศัยในโครงการได้โดยง่ายและรวดเร็ว แต่ภายในโครงการมีการทำความสะอาดบริเวณต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	มูลฝอย 4. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เนื่องจากการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุดจากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจหากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสีย คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้นจะให้พนักงานดังกล่าวสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้งที่ปฏิบัติการอย่างถูกสุขลักษณะ	1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำใช้ ท่อประปา ห้องพักมูลฝอยรวม โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ 2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต	-
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการ รวมถึงคอยเดินตรวจความเรียบร้อยในแต่ละชั้นของอาคาร นอกจากนี้โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้ภายในบริเวณต่างๆ และใช้ระบบรักษาความปลอดภัยการเข้า-ออกด้วยเครื่องอ่านบัตร จึงทำให้เกิด	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกอาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือใน	-

มีนาคม 2557.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557.....

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ	อาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง 4. ให้บริการ Key Card แก่ผู้พักอาศัยที่ชั้น 8 เพื่อเพิ่มความปลอดภัยเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัย	
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	1. แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ เมื่อพิจารณาตำแหน่งที่ตั้งโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) และตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดีกรมศิลปากร (2523) ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงโครงการ 2. ความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ ลักษณะภูมิสถาปัตยกรรมของอาคารภายนอกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีลักษณะเป็นอาคารที่มีรูปแบบคอนกรีตสูง 33 ชั้น โทนสีเขียว มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นเหมาะแก่การเป็นที่อยู่อาศัยมากยิ่งขึ้น สำหรับการประเมินผลกระทบด้านต่างๆ จะพิจารณาตามหัวข้อต่างๆ ดังนี้	1. เลือกใช้สีทาภายนอกอาคารเป็นโทนสีอ่อน เพื่อให้กลมกลืนกับอาคารอื่นๆ ที่อยู่ข้างเคียง 2. ดูแลรักษาให้มีพื้นที่สีเขียวให้คงอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที 4. ดูแลไม่ย่นต้นตามแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันการรุกรานของต้นไม้ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านที่ติดกับที่ดินของบุคคลอื่น ซึ่งกำหนดมาตรการให้โครงการปฏิบัติเพื่อลดผลกระทบด้านการรุกรานของไม้ยืนต้น ดังนี้ 4.1 จัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวในบริเวณต่างๆ ให้อยู่	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน โดยตรวจสอบทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลตำบลไทรมา ทุก 6 เดือน

มีนาคม 2557..... 

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557..... 

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ลักษณะภูมิทัศน์ของบริเวณโดยรอบ: จากการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษา พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินในถนนรัตนธิเบศร์ประกอบไปด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น ในบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก มีอาคารพักอาศัยสูง 3 ชั้นและอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการ การดำเนินโครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวมสูง 33 ชั้น จึงแตกต่างจากบ้านพักอาศัย, อาคารที่อยู่โดยรอบและพื้นที่โดยรอบบ้าง - ความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม : อาคารของโครงการเป็นอาคารที่มีความสูง 33 ชั้น จึงมีความแตกต่างจากอาคารโดยรอบที่ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย 2-3 ชั้น ทั้งนี้ได้เสนอภาพเชิงซ้อนหลังมีโครงการจาก 4 มุมมองดังนี้ ■ มุมมองที่ 1 จากถนนรัตนธิเบศร์ฝั่งมุ่งหน้าถนนพหลโยธินเป็นมุมมองจากทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ เมื่อมองเข้าไปยังพื้นที่โครงการจะเห็นอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้นที่อยู่ริมถนนถัดไปเป็นร้านขายอุปกรณ์ก่อสร้าง ศรีบุญมา ชัฟฟลาย เมื่อมีโครงการจะเป็นอาคารสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ที่มองเห็นได้ในมุมสูง ทั้งนี้ สีของอาคารโครงการเป็นโทนสีเขียว ซึ่งอาจมีผลกระทบด้านความขัดแย้งทาง	ในสภาพเรียบร้อย สวยงาม อยู่เสมอ 4.2 กำหนดให้คนสวนคอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้โดยเฉพาะทางด้านที่ติดกับที่ดินบุคคลอื่น มิให้มีการรुक้าของทรงพุ่ม และกิ่งก้าน ใบไม้ไปยังพื้นที่ดังกล่าวโดยเด็ดขาด โดยต้องดูแลตัดแต่งเป็นประจำทุก 3 เดือน 4.3 กำหนดให้การปลูกไม้ยืนต้นมีการเว้นระยะปลูกห่างจากแนวเขตที่ดินให้เหมาะสมกับชนิดพันธุ์	

มีนาคม 2557.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557.....

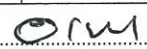
(นายคมกฤช ยัมเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สายตาบ้างแต่จากการที่โครงการปลูกไม้ยืนต้นภายในเขตที่ดินความร่ม รื่นจากต้นไม้ของโครงการจึงช่วยเพิ่มความกลมกลืนกับต้นไม้ของ บ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่ ■ <u>มุมมองที่ 2</u> จากถนนรัตนธิเบศร์ฝั่งมุ่งหน้ามทบ.เป็นมุมมอง จากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ เมื่อมองไปยังพื้นที่ โครงการในระดับสายตาจะเห็นด้านข้างของอาคารโดยมีแนวโครงการ รถไฟฟ้าสายสีม่วงพาดผ่าน ซึ่งอาจมีผลกระทบด้านความขัดแย้งทาง สายตาบ้าง แต่จากการที่โครงการปลูกไม้ยืนต้นภายในเขตที่ดินและ ระยะถอยร่นที่ค่อนข้างห่างจากริมถนนของโครงการจึงช่วยลดความ สะดุดสายตาลงได้ ■ <u>มุมมองที่ 3</u> จากถนนรัตนธิเบศร์ฝั่งมุ่งหน้าแครายเป็นมุมมอง จากทางทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ เมื่อมองไปยังพื้นที่โครงการจะ เห็นป้ายขนาดใหญ่ของปั๊มน้ำมัน ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยและแนวสวนไม้ยืน ต้นของบุคคลอื่น เมื่อมีโครงการจะสามารถมองเห็นด้านข้างของอาคาร โดดเด่นขึ้นมา ทั้งนี้ สีของอาคารโครงการเป็นโทนสีเขียว ซึ่งอาจมี ผลกระทบด้านความขัดแย้งทางสายตาบ้าง แต่จากการที่มุมมอง โครงการจากจุดนี้จะเห็นแนวสวนซึ่งเป็นไม้ยืนต้นทั้งหมดก่อนถึงตัว อาคารโครงการ ความร่มรื่นจากต้นไม้และโทนสีเขียวของอาคาร สามารถช่วยเพิ่มความกลมกลืนกับต้นไม้ของบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับ พื้นที่		

มีนาคม 2557..... 

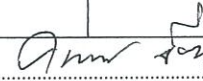
(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557..... 

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	■ มุมมองที่ 4 จากซอยตาทรงซึ่งเลียวย้ายเข้าจากถนนรัตนธิเบศร์ฝั่งหน้าแครายเป็นมุมมองจากทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ เมื่อมองไปยังพื้นที่โครงการจะเห็นป้ายขนาดใหญ่ของปั๊มน้ำมัน ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยและแนวสวนไม้ยืนต้นของบุคคลอื่น เมื่อมีโครงการจะสามารถมองเห็นด้านข้างของอาคาร ทั้งนี้ สีของอาคารโครงการเป็นโทนสีเขียว ซึ่งอาจมีผลกระทบด้านความขัดแย้งทางสายตาบ้าง แต่จากการที่มุมมองโครงการจากจุดนี้จะเห็นแนวสวนซึ่งเป็นไม้ยืนต้นทั้งหมดก่อนถึงตัวอาคารโครงการ ความร่มรื่นจากต้นไม้และโทนสีเขียวของอาคาร สามารถช่วยเพิ่มความกลมกลืนกับต้นไม้ของบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่ 3. ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว (รูปที่ 21-รูปที่ 23) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 1,920 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน เท่ากับ 1.002 ตารางเมตร/คน ซึ่งมีความพอเพียงกับผู้พักอาศัยในโครงการ และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 634.73 ตารางเมตร ไม่น้อยกว่าเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มีสำหรับโครงการ 531.6 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ปิปปะ แคนา สำหรับไม้พุ่มที่เลือกปลูก ได้แก่ เข็มอินเดีย หลิวจีนและปลูกหญ้ามาเลเซียคลุมดิน การปลูกต้นไม้จึงทำให้เกิดผลดีต่อทัศนียภาพ เกิดความร่มรื่นเหมาะแก่การใช้เพื่อพักผ่อนหย่อนใจสำหรับผู้พักอาศัย ลดก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ/ความร้อน		

มีนาคม 2557.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557.....

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากผนัง และพื้นคอนกรีตของอาคารในโครงการ ป้องกันการกัดเซาะ หน้าดินได้ดี และสอดคล้องกับความต้องการของชุมชน		
5. <u>การประเมินผลกระทบ</u> <u>ด้านสุขภาพ</u>	1. เสียงดังจากการจราจร ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่อาคารพาณิชย์และบ้านพักอาศัยที่ อยู่ติดกับโครงการทั้ง 2 แห่งซึ่งได้รับเสียง 58.97 dB(A) และ 58.79 dB(A) กับมาตรฐาน สามารถสรุปได้ว่า ระดับเสียงที่ได้ยินมีค่าไม่เกินค่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และมาตรฐานควบคุมระดับเสียง ชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540) ดังนั้น ระดับความดังของเสียงที่เกิดขึ้นต่อผู้อาศัยในสถานที่ ดังกล่าวได้ยินจะมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1. ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทาง ประสาท 2. รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3. ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมาก อาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเสี่ยงเข้าจนเกิดอุบัติเหตุได้	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายจำกัด ความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว จะช่วยลดระดับ เสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย 2. จัดให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่ จอดรถของโครงการ	- จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯเสนอต่อสำนักนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมและเทศบาลตำบลไทรมา ทุก 6 เดือน

มีนาคม 2557.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557.....

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

GREENER CONSULTANT CO., LTD



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2. ฝุ่นละอองจาก ควัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> ในช่วงเปิดดำเนินโครงการมีผู้เข้ามาพักและมีการใช้รถยนต์ซึ่ง ต้องวิ่งเข้า-ออกโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจากก๊าซที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ก๊าซไฮโดรคาร์บอน ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ฝุ่นละออง สิ่งที่มาพร้อมกับฝุ่นละออง คือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคนิโคตินอื่นๆ ตามมา ก่อให้เกิดโรคต่างๆ ตามมา จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการภายในโครงการที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยร่วมกับผลที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน สรุปได้ดังนี้ - ปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากควัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการมีปริมาณ 0.0010 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ 0.094 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมเป็น 0.095 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดโดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ดังนั้น คาดว่าผลกระทบในเรื่องฝุ่นละอองจากการก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ - มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) รวมเท่ากับ 0.059 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นปริมาณที่ค่อนข้างต่ำและมีค่าอยู่ใน	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4. ดูแลต้นไม้ในพื้นที่โครงการที่ปลูกไว้ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานโยธาธิการและผังเมือง กรุงเทพมหานคร และสิ่งแวดล้อมและเทศบาลตำบลไทรมา ทุก 6 เดือน

มีนาคม 2557.....

(นางสาวอาภา อรรถบุณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557.....

(นายคมกฤช ยัมเจริญ)

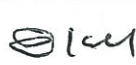
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

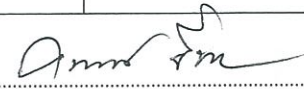


บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดโดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - อัตราการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.6164 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับปริมาณ CO (1 ชั่วโมง) ที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน เท่ากับ 2.8 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รวมเป็น 3.4164 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - อัตราการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0227 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับปริมาณ NO₂ (1 ชั่วโมง) ที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน เท่ากับ 0.1106 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รวมเป็น 0.1333 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - อัตราการระบายสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.1159 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับปริมาณ HC ที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน เท่ากับ 1.48 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รวมเป็น 1.5959 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในพื้นที่โครงการอาจเกิดฝุ่น คิวีน และไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตจากฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือน ทำ		

114/160

มีนาคม 2557.....   **บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)**
 (นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2557..... 
 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

 **บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด**
GREENER CONSULTANT CO., LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้านต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น ส่งผลให้เกิดความเครียดมากขึ้น 3. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาพักในพื้นที่โครงการทำให้เกิดน้ำเสียจากการอุปโภค/บริโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขเคี้ยว ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็ว เช่น พยาธิชนิดต่างๆ โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ และโรคที่เกิดจากยุงเป็นพาหะนำโรค เป็นต้น โครงการได้ออกแบบให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการรองรับน้ำเสียได้รวม 320 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่น้ำเสียเข้าระบบ 307.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีค่า BOD เข้าระบบฯ (ถังแยกกากตะกอน) 282.2 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ออกจากระบบฯ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกินตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. กำหนดค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซึ่งจะถูกเก็บไว้ในถังเก็บน้ำรีไซเคิลก่อนจะไหลลงต่อไปยังบ่อตรวจ	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วยแต่ละชุดประกอบด้วยถังแยกกากตะกอน ถังเติมอากาศ ชนิดมีตัวกลางยึด ถังตกตะกอน รองรับน้ำเสียได้ 310 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.) ซึ่งจะไหลลงต่อไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งและระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำฝนที่วางอยู่โดยรอบโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป - จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว - จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมาวิเคราะห์คุณภาพ โดยมีความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัด คือ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide - ตรวจสอบประสิทธิภาพและ

มีนาคม 2557.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557.....

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพน้ำทิ้งและระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำฝนที่วางอยู่โดยรอบโครงการต่อไป ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> น้ำเสียก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ และเกิดทัศนอุจาด ทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัว 4. มูลฝอย ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> เมื่อมีคณย้ายเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจึงมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการที่ไม่ถูกสุขลักษณะจะทำให้เกิด มูลฝอยตกค้าง ทำให้มีแหล่งอาหารสำหรับสัตว์พาหะนำโรคมารูคน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน และยุงเพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นสัตว์ที่นำโรคต่างๆ มาสู่คนได้ เช่น บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น โดยโครงการได้จัดให้มีการจัดการมูลฝอย ดังนี้	4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. ให้เจ้าหน้าที่บันทึกรายละเอียดการปฏิบัติงานในแต่ละวันเก็บไว้ที่สำนักงานโครงการโดยมีแบบฟอร์มแสดงดังตาราง 6. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ 1. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก 2. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณถนนสาธารณะขณะที่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเทศบาลปฏิบัติงาน เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อน	สภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อสำนักนโยบาย และ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลตำบลไทรมา ทุก 6 เดือน 1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณและห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2557.....



(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

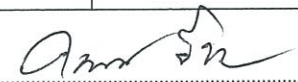
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557.....



(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นอยู่ที่บริเวณโรงลิฟต์ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยแห้ง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้แยกทิ้งมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้นไปยังอาคารมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่แยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยทั่วไป ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วันประกอบกับห้องพักมูลฝอยมีลักษณะมิดชิดป้องกันแมลง/สัตว์เข้าไปคุ้ยเขี่ยได้ นอกจากนี้ภายในห้องพักมูลฝอยรวม การรวบรวมน้ำชะมูลฝอยไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมและน้ำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารต่อไป ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต มูลฝอยส่งกลิ่นเหม็นรบกวนจะทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ แต่เนื่องจากในโครงการได้จัดมีห้องพักมูลฝอยมิดชิดเป็นสัดส่วนแยกแต่ละประเภท ผลกระทบด้านกลิ่นจึงส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พัก	ทั้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภท มูลฝอย ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์ แต่ละชั้น 4. จัดให้มีจุดพักมูลฝอยประจำชั้น และมีอาคารพักมูลฝอยรวมของอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้ 5. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นอยู่ที่บริเวณลิฟต์ดับเพลิง ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอย Recycle ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และถังรองรับมูลฝอยอันตราย เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้แยกทิ้งมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ 6. ติดตั้งป้ายแจ้งลูกบ้านเพื่อให้ทราบถึงระยะเวลาในเข้าเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงาน และติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยเพื่อเพิ่มความปลอดภัยในขณะที่เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน 7. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำวัน หลังจากเทน้ำมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังอาคารพักมูลฝอยรวม 8. ติดสติ๊กเกอร์ไว้บริเวณประตูอาคารพักมูลฝอยรวมประจำ	3. ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้วตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลตำบลไทรมา ทุก 6 เดือน

มีนาคม 2557.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557.....

(นายคมกฤษ ยัมเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อาศัยในบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ	ชั้น “หลังเปิดใช้เสร็จแล้วปิดประตูให้สนิททุกครั้ง” เพื่อป้องกันมิให้แมลง/พาหะนำโรคเข้าไปคุ้ยเขี่ย 9. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 9.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) จัดให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอย อันตราย” (2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำ ที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังขยะพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) ให้ใช้ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น 9.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติกเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากจุดรองรับมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังอาคารพักมูลฝอยรวม (2) มูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ	

มีนาคม 2557.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ให้แยกไว้ขายกับผู้รับซื้อและ ยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด (3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายัง อาคารพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนด ช่วงเวลาประมาณ 10.00 -11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พัก อาศัยออกไปทำงาน (4) ถูบบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้ผู้มัดปากถุงให้แน่น ทั้งนี้ถุง รองรับมูลฝอยไม่ควรบรรจุจนเต็ม ควรปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง (5) ภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอย ออกไปแล้วในแต่ละวัน ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดถึง มูลฝอยก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม (6) บริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นให้แม่บ้านทำความสะอาด ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกวัน 9.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังอาคารพักมูลฝอยรวม (1) ในการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงให้บรรจุในถังที่มีฝาปิด มิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและ การตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับ มูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยต้อง ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอย	

มีนาคม 2557..... 

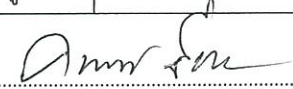
(นางสาวอรภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557..... 

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เท่านั้น” (2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวังห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้รถรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสวัสดุ ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค 9.4 อาคารพักมูลฝอยรวม (1) ตรวจสอบอาคารพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้หน่วยงานเข้ามาเก็บขน (2) จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขน (3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาด	

มีนาคม 2557.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขน มูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ 9.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยง จากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและ จัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่ เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย (3) พนักงานเก็บขนต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับ มูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/ แตก หรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้ งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย (4) ในการบรรจุมูลฝอยควรบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความ จุก เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการ เปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกาย ด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รอง เท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุก ครั้งที่ปฏิบัติงาน	

มีนาคม 2557.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557.....

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	5. การใช้สระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำเป็นแหล่งผู้ให้บริการเข้ามาใช้ร่วมกัน หากสระว่ายน้ำขาดการดูแลบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อมการดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้ อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆด้วย จึงกำหนดให้โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันโรคติดต่อ โรคไม่ติดต่อ รวมถึงอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	(6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้าเช็ดทำความสะอาด และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอก รวมทั้งอาบน้ำที่ 1. มาตรการป้องกันด้านโครงสร้างและความปลอดภัย และอุบัติเหตุที่เกิดจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ 1.1 ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำและระเบียงสระทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สีกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที 1.2 ตรวจสอบไม่ให้มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 1.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีไม่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิด	1.มาตรการในการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ โดยตรวจวิเคราะห์น้ำในสระว่ายน้ำ มีพารามิเตอร์ในการตรวจวัดดังนี้ 1.1 เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ เพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ทุกวันๆ ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ - ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 1.2 เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ เพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด

มีนาคม 2557.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557.....

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		บริการ 1.4 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 1.5 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต 1.6 ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 1.7 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก	ดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ - คลอรีนตกค้าง (Free Residual chlorine) - คลอรีนที่รวมกันกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ scherichia coli Staphylococcus aureus)

มีนาคม 2557.....



(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557.....



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		อย่างน้อย 1 ชุด - พื้นที่ปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่บริเวณใกล้ที่สุด 2. มาตรการการป้องกันโรคที่เกิดอันเนื่องมาจากการใช้สระว่ายน้ำ 2.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 2.2 จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถ	Pseudomonas aeruginosa) 2. มาตรการติดตามตรวจสอบด้านโครงสร้าง ความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ 2.1 ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2.2 ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 2.3 ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 2.4 ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน 2.5 ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้าง

มีนาคม 2557.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557.....

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		รองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 2.3 ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 2.4 ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน <u>3. มาตรการในการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ</u> โดยตรวจวิเคราะห์น้ำในสระว่ายน้ำ มีพารามิเตอร์ในการตรวจวัด ดังนี้ 3.1 พารามิเตอร์ในการตรวจวัดทุกวันๆละ 1 ครั้ง ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 3.2 พารามิเตอร์ในการตรวจวัดทุก 1 เดือน ได้แก่ คลอรีนตกค้าง (Free Residual chlorine) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) เฟคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli)	ตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้างเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 2.6 ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนอยู่ในสภาพดีเสมอ 2.7 ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ 2.8 ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา 2.9 ตรวจสอบสภาพกระเบื้องของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อสำนัก

มีนาคม 2557.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557.....

(นายคมกฤช ยัมเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa	น โ ย บ า ย แ ล ะ แ ผ น ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมและเทศบาลตำบล ไทรมา ทุก 6 เดือน
	6. อุบัติเหตุ อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นในการเปิดดำเนินการ ส่วนใหญ่เป็นอุบัติเหตุเล็กน้อยๆ ของผู้อยู่อาศัย และพนักงานที่ให้บริการ ได้แก่ ของตกหล่นใส่ความประมาทในการทำงาน แต่ที่ไม่ควรมองข้ามคือ อุบัติเหตุจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า - ออกในโครงการ ที่อาจมีผลให้เกิดความเสียหายทั้งสุขภาพกายและจิต ดังนี้ ● ผลกระทบด้านสุขภาพกาย ช่วงเปิดดำเนินการโครงการมีการเปิดใช้ทางเข้าออกเชื่อมกับถนนรัตนธิเบศร์ โดยทางเข้า-ออก มีความกว้าง 6 เมตร และใช้เป็นทางเดินเท้าเข้า - ออกโครงการ 1. การวิ่งของรถยนต์บริเวณถนน หากผู้ขับขี่ไม่ใช้ความระมัดระวังในการขับขี่ หรือมีสิ่งกีดขวางที่บดบังทัศนวิสัยในการมองบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้พักอาศัยได้ 2. หากผู้ใช้ทางเดินเท้าไม่มีความระมัดระวังในการใช้ทางหรือมี สิ่งกีดขวางอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ● ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 1. การวิ่งรถยนต์เข้า-ออกโครงการบริเวณถนนรัตนธิเบศร์อาจก่อให้เกิดความรำคาญแก่ชุมชนและผู้พักอาศัย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของรถในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ 3. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ 4. ติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 5. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 6. จัดให้มีป้ายหยุดและให้ทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเตือนรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการได้หยุดเพื่อระวังรถที่จะสวนทางเข้า-ออกโครงการ 7. จัดให้มีชุดอุปกรณ์ปฐมพยาบาลและยาสามัญประจำบ้านไว้	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ เส้นแบ่งที่จอดรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโดยดัชนีตรวจวัด คือสภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนัก น โ ย บ า ย แ ล ะ แ ผ น ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมและเทศบาลตำบล

มีนาคม 2557.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557.....

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2. ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการ ดำเนินชีวิตประจำวัน ในช่วงเวลาที่รถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการ	ประจำที่ห้องสำนักงานของอาคาร	ไตรมาส ทุก 6 เดือน

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) ดูแลในช่วงแรกหลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเป็นหน้าที่ของนิติบุคคลอาคาร

มีนาคม 2557.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ริช พาร์ค ไทรม้า ของ บริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนวิเศษ ตำบลไทรมา อำเภอมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง				
1. คุณภาพอากาศ	1. รถบรรทุกทุกคันที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ	- น้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบท้ายรถของรถบรรทุก - ความเร็วขณะขับรถ และ ช่วงเวลาการจราจร	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
	2. ตำแหน่งจุดตรวจวัด ดังนี้ - บ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือโครงการและ โรงเรียนอนุบาลธนพร (รูปที่ 24)	- ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate matter (TSP), PM-10 - CO, HC, SOX และ NOX	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
2. เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ร้านขายอุปกรณ์ก่อสร้าง ศรีบุญมา ซัพพลายและทางเข้า-ออกโครงการ	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) - ระดับความสั่นสะเทือน	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มเฉพาะช่วงที่มีการทำฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
	2. ชุมชนใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ และโรงเรียนอนุบาลธนพร	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2557.....

(นางสาวอภา อรรถบุญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	3. ส่วนประกอบและอุปกรณ์ของบ่อบำบัด/ทาวเวอร์เครน	- ความสามารถในการใช้งาน ได้ดี ตามแบบที่กรม แรงงานกำหนด	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา ที่มีการใช้บ่อบำบัด/ทาวเวอร์ เครน	- บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
3. ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว	1. ป้ายประกาศแจ้งพนักงานในพื้นที่โครงการ	- ความสมบูรณ์ของประกาศ ข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ แผ่นดินไหว	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
4. ทรัพยากรน้ำ และการบำบัด น้ำเสีย	1. ห้องส้วม จำนวน 10 ห้องในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	- จำนวน, ความเพียงพอใน การใช้ และสภาพการใช้งาน ถูกหลักสุขาภิบาล	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
	2. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อน ระบายออกนอกโครงการ	- ค่า pH - ค่า BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
5. การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	- รางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ	- มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ ตะกอนดิน/หิน/ปูน อุดตัน ในรางระบายน้ำหรือไม่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
6. การจัดการมูลฝอย	- ภาชนะรองรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	- สภาพการใช้งานของภาชนะ รองรับมูลฝอยมีฝาปิดมิดชิด อยู่ในสภาพดีไม่มีมีรอยรั่ว หรือแตก	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2557.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557.....

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. ไฟฟ้าและพลังงาน	- สายไฟ และอุปกรณ์ใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในโครงการ	- สภาพการใช้งาน/ชำรุดของ สายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า - ไม่มีการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
8. การคมนาคม	- รถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และคนขับ รถบรรทุก	- สภาพรถบรรทุก และการ ปิดคลุมท้ายรถเรียบร้อย - คนขับรถบรรทุกอยู่ในสภาพ พร้อมทำงาน - สถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจาก การขนส่ง	- ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออก จากพื้นที่โครงการ ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
9. การป้องกันอัคคีภัย	1. สายไฟฟ้า และอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
	2. ถังดับเพลิงเคมีในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน - ตำแหน่งที่จัดให้มี	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
10. สังคมและเศรษฐกิจ	1. รถบรรทุกทุกคันที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ	- น้ำหนักบรรทุกของ รถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบท้ายรถของ รถบรรทุก - ความเร็วขณะขับรถ และ ช่วงเวลาการจราจร	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของ รถบรรทุก ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
	2. ตำแหน่งจุดตรวจวัด ดังนี้ - บ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือโครงการและโรงเรียน อนุบาลธนพร	- ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลัง จากนั้นตรวจวัดเดือนละครั้ง	- บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2557.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557.....

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		Particulate matter (TSP), PM-10 - CO, HC, SOX และ NOX	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	3. ร้านขายอุปกรณ์ก่อสร้าง ศรีบุญมา ซัพพลายและ ทางเข้า-ออกโครงการ	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) - ระดับความสั่นสะเทือน	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มเฉพาะ ช่วงที่มีการทำฐานราก หลังจาก นั้นตรวจวัด ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
	4. ชุมชนใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ความเสียหายของร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
11. อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	1. อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่คนงานสวมใส่ ในขณะปฏิบัติงาน	- จำนวน และสภาพการใช้ งาน - การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลในขณะ ปฏิบัติงาน	- ขณะปฏิบัติงาน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
	2. ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตำแหน่งติดตั้ง - สภาพของป้ายหรือสัญญาณ เตือน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
12. ความปลอดภัยสาธารณะ	- เวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง	- มีเรื่องร้องเรียนจาก ทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุ อันตรายที่เกิดกับคนงาน และชุมชนใกล้เคียง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

มีนาคม 2557.....


(นางสาวอรภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

 บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557.....


(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ				
1. คุณภาพอากาศ	1. บริเวณที่จัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้	- บริเวณปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ - การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
	2. ป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ทั้งในและนอกโครงการ	- ตำแหน่งติดตั้ง - สภาพการใช้งานของป้ายเตือน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
2. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	1. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร	คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย - pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide - Settable Solid - TDS	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
	2. บริเวณที่ใช้บำบัดก๊าซมีเทนและละอองลอย ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้	- ความสมบูรณ์ของพื้นที่บริเวณที่ใช้บำบัด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
	3. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ผลการทำงานของระบบ	- จัดทำบันทึกรายละเอียดตาม	- บริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด

มีนาคม 2557.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



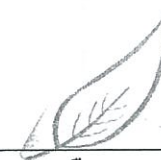
บริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557.....

(นายคมกฤษ อัมเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		บำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 และ ทส.2	แบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลตำบลไทรมา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์	(มหาชน)
	4. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไป	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
3. การใช้น้ำ	1. ระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว และเครื่องสูบน้ำ	- ประสิทธิภาพในการทำงาน	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
	2. ท่อประปาในโครงการ ทั้งในและนอกอาคาร	- ประสิทธิภาพในการทำงาน - การรั่วซึมหรือแตก	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน	- บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2557.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557.....

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO. LTD

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
4. การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	1. ท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ไม่มีมูลฝอยหรือเศษใบไม้อุดตันในท่อและบ่อบำบัดน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
	2. บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกของโครงการ	- สภาพการใช้งาน และไม่มีเศษตะกอนในบ่อบำบัดน้ำสุดท้าย	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
	3. ท่อระบายน้ำในโครงการ	- สภาพการใช้งานของท่อระบายน้ำ - การแตกรั่วหรือชำรุด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
5. การจัดการมูลฝอย	1. อาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ปริมาณมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
	2. อาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกครั้งหลังการเก็บขน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
6. ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ไฟฟ้าส่องสว่างตามจุดต่างๆ ทั้งในและนอกอาคาร	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่างตามจุดต่างๆ ทั้งในและนอกอาคาร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
	2. อุปกรณ์และสายไฟฟ้าที่ใช้ทั้งในและนอกอาคารของโครงการ	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
7. การคมนาคมขนส่ง	1. ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
	2. สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางทางเดินรถ เส้นแบ่งที่จอดรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกที่ติดตั้งไว้ใน	- สภาพการใช้งานของป้ายและสัญญาณจราจร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2557.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557.....

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	โครงการ			
8. การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละจุด แต่ละชั้นของอาคาร และนอกอาคารในโครงการ	- ประสิทธิภาพในการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
	2. การฝึกซ้อมหนีไฟในโครงการร่วมกับฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาล	- รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงและหนีไฟ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
9. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	1. บริเวณที่จัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้	- บริเวณปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการ จัดภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ - การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
10. สระว่ายน้ำ				
10.1 ด้านโครงสร้าง ความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ	1. บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำของโครงการ	- รอยร้าว/สีกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ - รอยแตกร้าวบนพื้นกระเบื้องสระและห้องน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
10.2 คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	2. น้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ	1. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 2. -คลอรีนตกค้าง (Free Residual chlorine) - คลอรีนที่รวมกันกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) - บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

มีนาคม 2557..... 

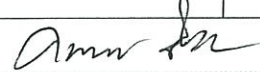
(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557..... 

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ scherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)		
11. สังคมและเศรษฐกิจ	-ห้องนิติบุคคลของโครงการ	- ตรวจสอบเมื่อมีเรื่องร้องเรียนจากความเดือดร้อนหรือเหตุอันตรายที่เกิดกับชุมชนใกล้เคียงในทุกประเด็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ :ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) ดูแลในช่วงแรกหลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเป็นหน้าที่ของนิติบุคคลอาคาร

มีนาคม 2557

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

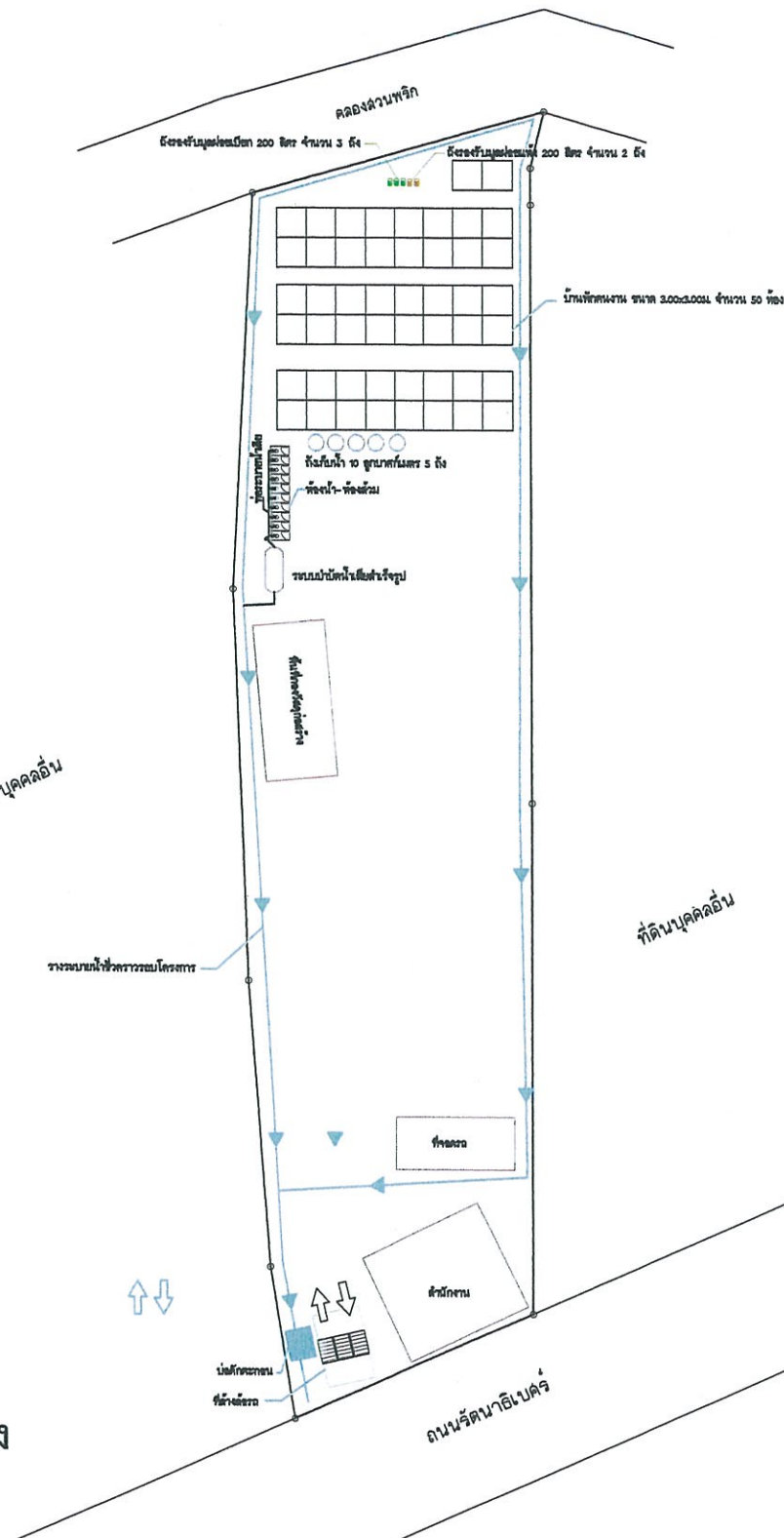


บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

มีนาคม 2557

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



ผังโหนดที่ดิน
SCALE 1:750

รูปที่ 1 ผังบริเวณสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้าง

บริษัท ริชเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

มีนาคม 2557

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

FRAME ASSOCIATE CO., LTD.

1 Soi Pipat 2, Convent Rd.
Silom, Bangkok 10500 Thailand
Tel. 0-2234-9137-8, Fax : 0-2631-2355

PROJECT NAME
ชื่อโครงการ
RICH PARK SAIMA
อาคารชุดพักอาศัย 33 ชั้น

OWNER
เจ้าบว
บริษัท ริชเพลส 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO., LTD.

ARCHITECTS :
สถาปนิก
บริษัท FRAME ASSOCIATE CO., LTD.
ผู้ควบคุม ภัทราพร รัตน์ 2501
พิธีกร วัฒนวิทย์ธรรม 2501 1724

LANDSCAPE ARCHITECTS :
ภูมิสถาปนิก

INTERIOR DESIGNERS :
มัณฑนากร

STRUCTURAL ENGINEERS :
วิศวกรโครงสร้าง
ดร. สุวิทย์ จันทร์บุญ 2501

SANITARY ENGINEERS :
วิศวกรสุขาภิบาล
นายศักดิ์เทพ และวิวัฒน์ 2501 300
นางสาววิภา จิตระยอง 2501 1487

MECHANICAL ENGINEERS :
วิศวกรเครื่องกล
นายธีระศักดิ์ คำนวณวงศ์ 2501 2114
นายอรุณพล จันทบุตร 2501 35220
นายวิฑูรย์ พรวินบุตร 2501 38422

ELECTRICAL ENGINEERS :
วิศวกรไฟฟ้า
นางภาสินี สุขเด่น 2501 2026
นายฤกษ์พร ลาภนิกร 2501 40214

REVISION :		
NO.	DESCRIPTION	DATE

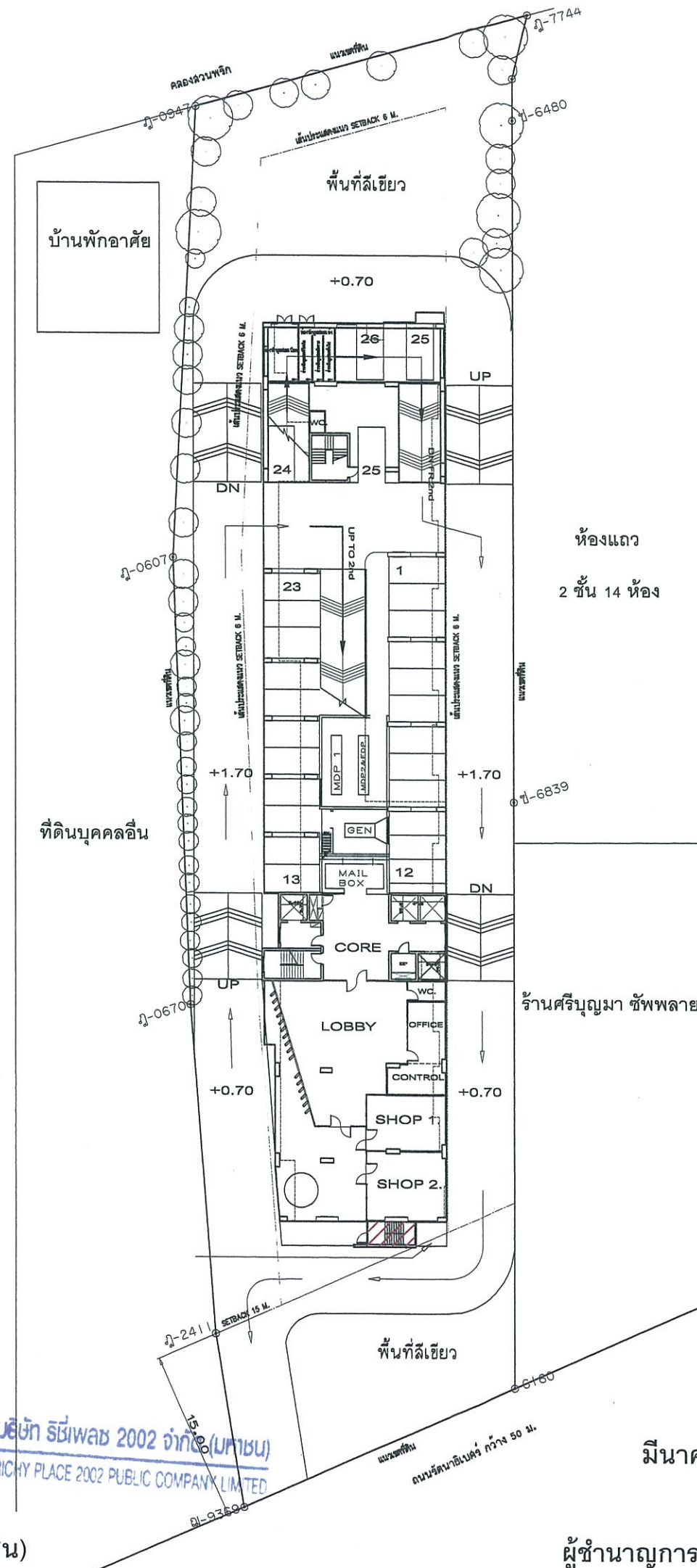
Project No. Drawing No. A1-03

DRAWING TITLE:

Drawn By :	Scale :
Checked By :	Approved :
ISSUE DATE :	TOTAL :

These drawings are the property of FRAME ASSOCIATE CO., LTD.
And not to be used or reproduced without specific permission. All the
dimension are based on figures given, do not measure by scale.

RICH PARK (SAIMA)



รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการ และแสดงสภาพพื้นที่โดยรอบ
SCALE 1:500



มีนาคม 2557

(นางสาวอภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2557

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



FRAME ASSOCIATE CO., LTD.

1 Soi Pipat 2, Convent Rd.

Silom, Bangkok 10500 Thailand

Tel. 0-2234-9137-8, Fax : 0-2631-2355

PROJECT NAME
ชื่อโครงการ

RICH PARK SAIMA

อาคารชุดพักอาศัย 33 ชั้น

OWNER
เจ้าของ



บริษัท ริชเพลส 2002 จำกัด
RICH PLACE 2002 CO., LTD.

ARCHITECTS :

สถาปนิก FRAME ASSOCIATE CO., LTD.

ผู้ออกแบบ วิศวกร 2501

วิศวกร วิศวกร 1724

LANDSCAPE ARCHITECTS :

ภูมิสถาปนิก

INTERIOR DESIGNERS :

นักออกแบบ

STRUCTURAL ENGINEERS :

วิศวกรโครงสร้าง

ดร. สุวิทย์ จันทร์บุญรักษา 2501

SANTARY ENGINEERS :

วิศวกรสุขาภิบาล INTER SYSTEM CONSULTANT CO., LTD.

นายศักดิ์เทพ และวิวัฒน์ 300

นางสาววิภา จิตระไว 1487

MECHANICAL ENGINEERS :

วิศวกรเครื่องกล INTER SYSTEM CONSULTANT CO., LTD.

นายธีระศักดิ์ คำแนววงศ์ 2114

นายอรุณพล จันทบุตร 35220

นายวิญญู พชรวิบูลย์ 38422

ELECTRICAL ENGINEERS :

วิศวกรไฟฟ้า INTER SYSTEM CONSULTANT CO., LTD.

นางสาวณิชา ดุษฎี 2028

นายณัฏฐ์ คำการณ 40214

REVISION :

NO.	DESCRIPTION	DATE

Project No.

Drawing No.

DRAWING TITLE:

ผังแสดงพื้นที่อาคารปกคลุมดินของโครงการ

Drawn By :

Scale :

Checked By :

Approved :

ISSUE DATE :

TOTAL :

These drawings are the property of FRAME ASSOCIATE CO., LTD.
And not to be used or reproduced without specific permission. All the

รูปที่ 3 ระยะ Set Back Line



(นางสาวอาภา อรรถบรรณวงศ์)

 บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHEY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

1 Soi Pipat 2, Convent Rd.
Silom, Bangkok 10500 Thailand
Tel. 0-2234-9137-8, Fax : 0-2631-2355

RICH PARK BAMA
อาคารชุดที่อาศัย 33 ชั้น



HSB
Iwaid
with almost 200 years of
experience in the industry

Carroll	FRANK ASSOCIATES CO., L.P.
James Carroll	Att. 2001
Yvonne Sullivan	Att. 270

INTERIOR DESIGNERS :
Shawna

Signature _____
on and corrected _____

Monoprinters **ISC** **ENTER SYSTEM CONSULTANT CO., LTD.**
வெள்ளை மாடிகள் **பி. 200**
வெள்ளை மாடிகள் **பி. 107**

ឈ្មោះ	ឈ្មោះ	ល. រ. ប័ណ្ណ	កាលបរិច្ឆេទ
ឈ្មោះ	ឈ្មោះ	ល. រ. ប័ណ្ណ	កាលបរិច្ឆេទ
ឈ្មោះ	ឈ្មោះ	ល. រ. ប័ណ្ណ	កាលបរិច្ឆេទ

Kenneth **ISC SYSTEM CONSULTANT CO., LTD.**

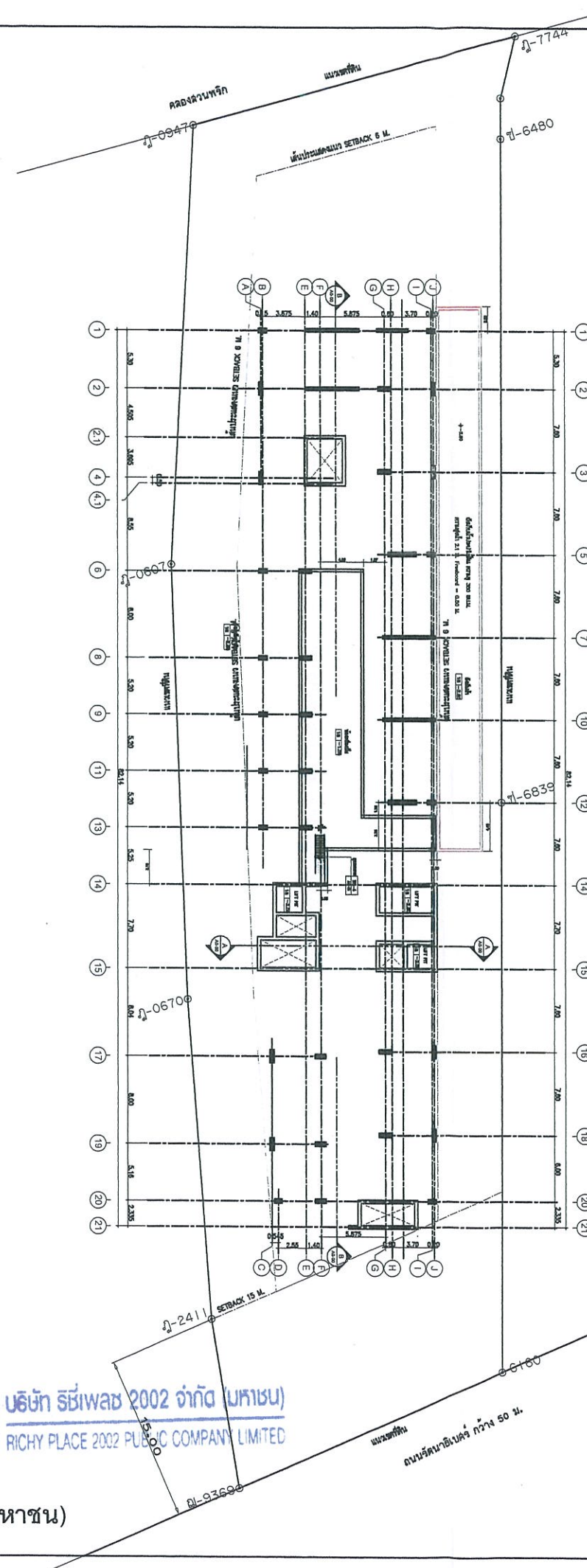
Project No.	Drawing No.
-------------	-------------

รูปตัด- A

Drawn By :	Date :
Checked By :	Approved :
Gross Total :	TOTAL :

These drawings are the property of FRAME ASSOCIATE CO., LTD.
And not to be used or reproduced without specific permission. All the

RICH PARK (SAIMA)



รูปที่ 4 ตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน

มีนาคม 2557.....
 (นางสาวอาภา อรรถนุรักษ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

บริษัท ริชเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
 RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557.....
 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO., LTD



FRAME ASSOCIATE CO., LTD.
 1 Soi Pipat 2, Convent Rd.
 Siom, Bangkok 10500 Thailand
 Tel. 0-2234-9137-8, Fax : 0-2631-2355

PROJECT NAME
 ชื่อโครงการ
RICH PARK SAIMA
 อาคารชุดพักอาศัย 33 ชั้น

OWNER
 เจ้าของ

 บริษัท ริชเพลส 2002 จำกัด
 RICHY PLACE 2002 CO.LTD.

ARCHITECTS :
 สถาปนิก
 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 โทร. 0-2234-9137-8, 0-2631-2355

LANDSCAPE ARCHITECTS :
 ภูมิสถาปนิก

INTERIOR DESIGNERS :
 นักตกแต่ง

STRUCTURAL ENGINEERS :
 วิศวกรโครงสร้าง
 ดร. สุรเดช ชื่นชนานนท์ 7/1 599

SANITARY ENGINEERS :
 วิศวกรสุขาภิบาล
 นายศักดิ์เทพ และวิรัตน์ 300
 นางสาววันวิสา จิตรวอไว 1487

MECHANICAL ENGINEERS :
 วิศวกรเครื่องกล
 นายธีระศักดิ์ คำแนววงศ์ 214
 นายอรุณพล จันทบุตร 35220
 นายวิรัช ทรัพย์สุนทร 38422

ELECTRICAL ENGINEERS :
 วิศวกรไฟฟ้า
 นายภาณุวัฒน์ อุดมแสน 2025
 นายณัฏฐพร คำรามภักดิ์ 40214

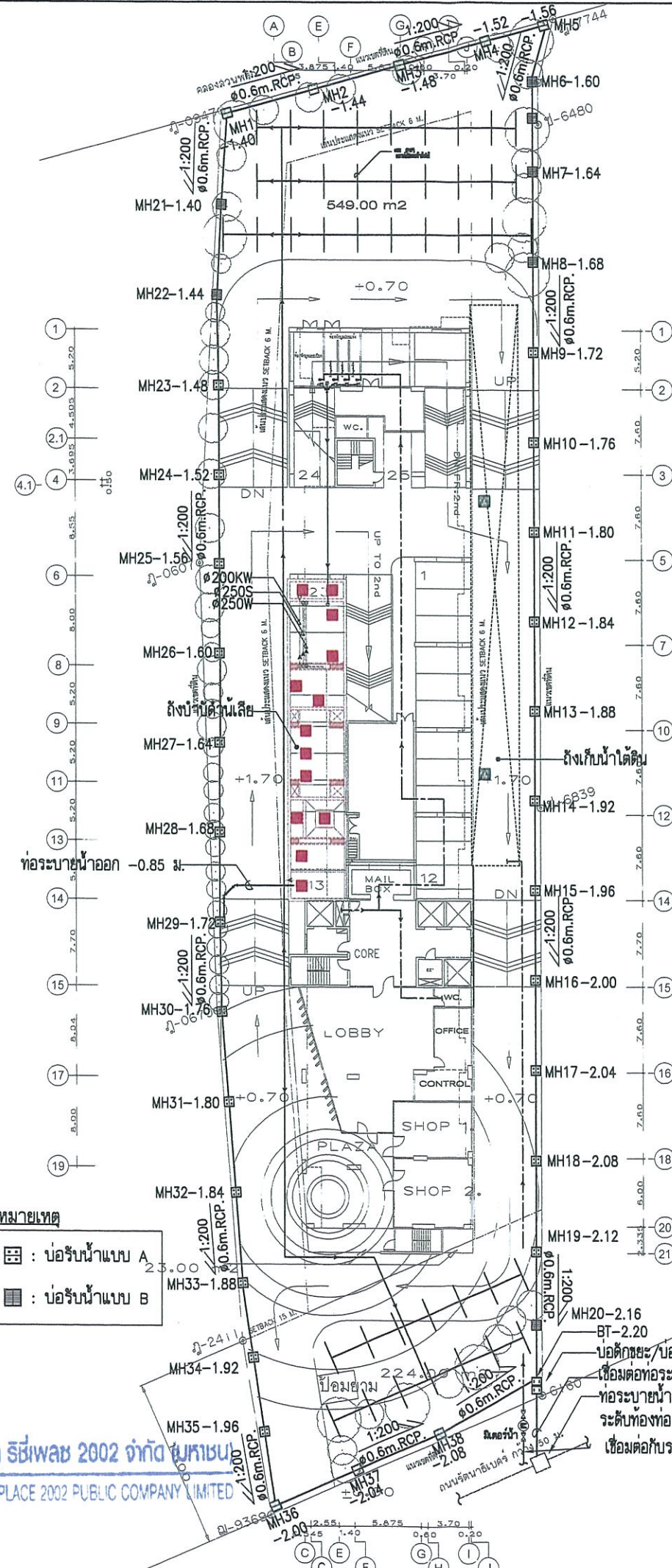
REVISION :		
NO.	DESCRIPTION	DATE

Project No. Drawing No.

DRAWING TITLE:
 ผังพื้นที่ดิน

Drawn By :
 Checked By :
 ISSUE DATE :
 Scale :
 Approved :
 TOTAL :

These drawings are the property of FRAME ASSOCIATE CO., LTD.
 And not to be used or reproduced without specific permission. All the
 dimension are based on figures given, do not measure by scale.



รูปที่ 6 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย

หมายเหตุ

- : บ่อรับน้ำแบบ A
- : บ่อรับน้ำแบบ B

มีนาคม 2557

(นางสาวอาภา อรรถบุญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชเพลส 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



FRAME ASSOCIATE CO., LTD.

1 Soi Pipat 2, Convent Rd.

Silom, Bangkok 10500 Thailand

Tel. 0-2234-9137-8, Fax : 0-2631-2355

PROJECT NAME
ชื่อโครงการ

RICH PARK SAIMA

อาคารชุดพักอาศัย 33 ชั้น

OWNER
เจ้าของ



บริษัท ริชเพลส 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO., LTD.

ARCHITECTS :

สถาปนิก FRAME ASSOCIATE CO., LTD.

บุษนา ภักฐานวิทย์ สด. 2501

โพธิ์ วัฒนกิจเกษม สด. 1724

LANDSCAPE ARCHITECTS :

ภูมิสถาปนิก

INTERIOR DESIGNERS :

นักตกแต่งภายใน

STRUCTURAL ENGINEERS :

วิศวกรโครงสร้าง

ดร. สุชาติ จันทร์บุญจันทร์ ว. ๑๑๑

SANITARY ENGINEERS :

วิศวกรสุขาภิบาล INTER SYSTEM CONSULTANT CO., LTD.

นายศักดิ์เทพ เจริญวัฒน์ สด. 3๑๑

นางสาวนริศรา จิตระอุไร สด. 1487

MECHANICAL ENGINEERS :

วิศวกรเครื่องกล INTER SYSTEM CONSULTANT CO., LTD.

นายธีระศักดิ์ คายนาวัง สด. 2114

นายอรุณพล รัตนบุตร สด. 3522๐

นายวิรัชฤทธิ์ พชรวิบูลย์ สด. 36422

ELECTRICAL ENGINEERS :

วิศวกรไฟฟ้า INTER SYSTEM CONSULTANT CO., LTD.

นางภาณุณี อุดมแสน สด. 2๐2๘

นายเกษมพร คำจามัก สด. 40214

REVISION :

NO.	DESCRIPTION	DATE
C0	FOR PERMIT	15/05/56
C1	FOR PERMIT	31/05/56
C2	FOR PERMIT	25/10/56
C3	FOR PERMIT	11/12/56

Project No.

Drawing No.

SN-02/1

DRAWING TITLE:

ผังบริเวณ ระบบสุขาภิบาล

Drawn By :

Scale :

1:500

Checked By :

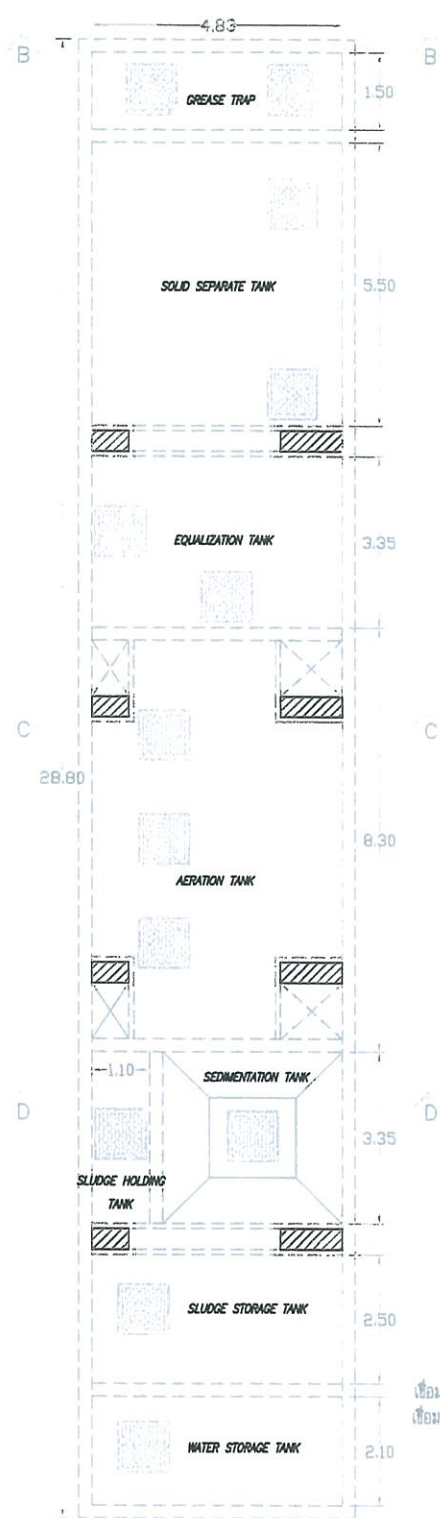
Approved :

Issue Date :

TOTAL :

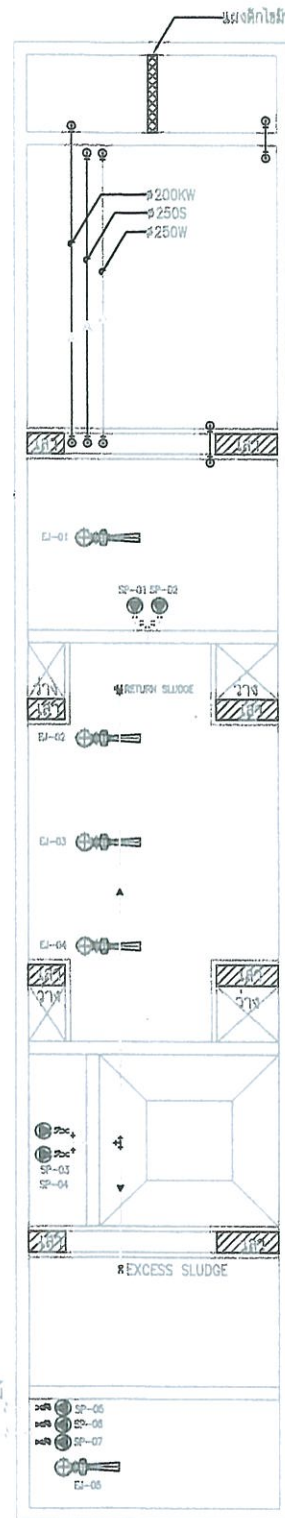
These drawings are the property of FRAME ASSOCIATE CO., LTD.

And not to be used or reproduced without specific permission. All the

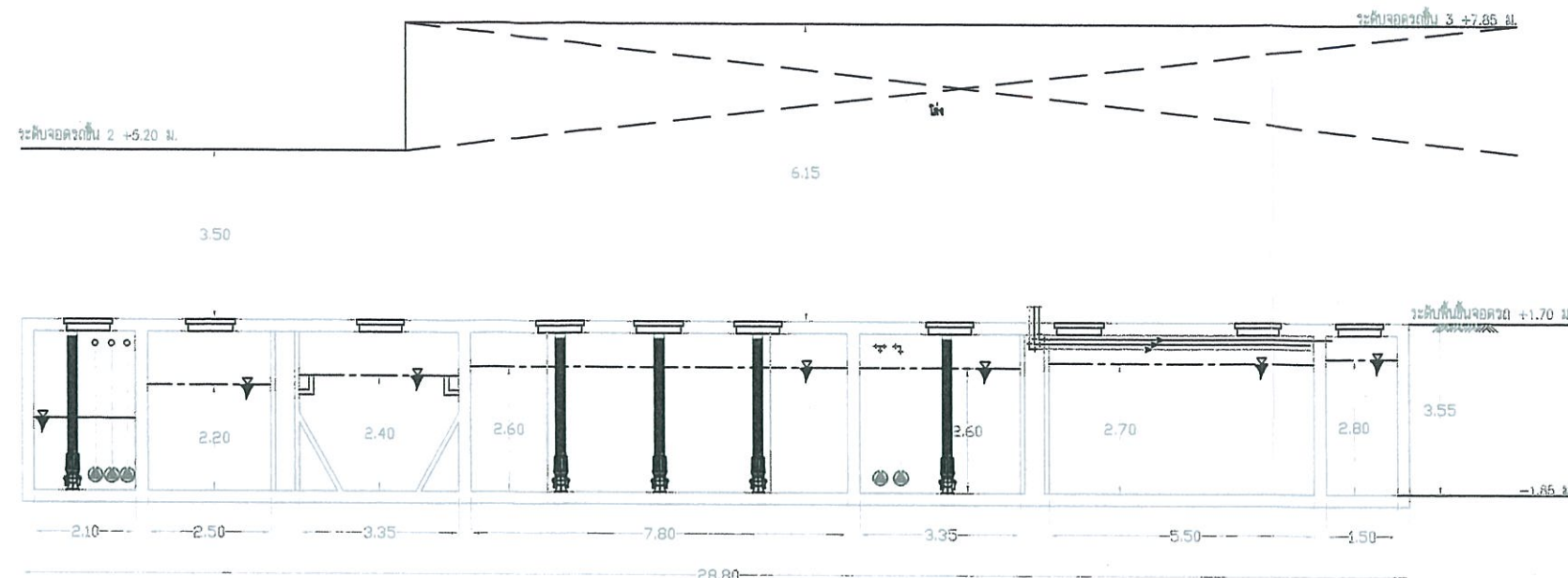


COVER PLAN
SCALE 1:150

เชื่อมต่อไปยังระบบบำบัดน้ำ
เชื่อมต่อไปยังระบบระบายน้ำ



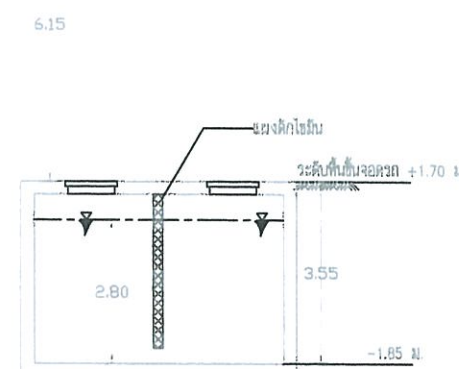
FLOOR PLAN
SCALE 1:150



SECTION A
SCALE 1:150

ระดับจุดตรวจ 3 +7.85 ม.

ระดับจุดตรวจ 3 +7.85 ม.



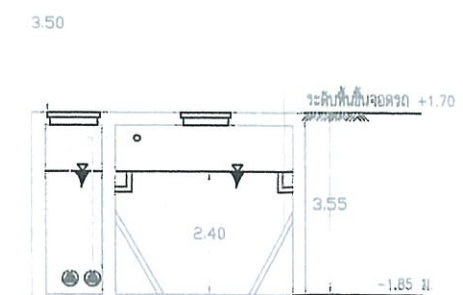
SECTION B
SCALE 1:150

อุปกรณ์

NO.	ITEM	DESCRIPTION	UNIT	QTY	REMARKS	NO.	ITEM	DESCRIPTION	UNIT	QTY	REMARKS
1	1-1-1	1-1-1	1	1	1-1-1	1	1-1-1	1-1-1	1	1	1-1-1
2	1-1-2	1-1-2	1	1	1-1-2	1	1-1-2	1-1-2	1	1	1-1-2
3	1-1-3	1-1-3	1	1	1-1-3	1	1-1-3	1-1-3	1	1	1-1-3
4	1-1-4	1-1-4	1	1	1-1-4	1	1-1-4	1-1-4	1	1	1-1-4
5	1-1-5	1-1-5	1	1	1-1-5	1	1-1-5	1-1-5	1	1	1-1-5
6	1-1-6	1-1-6	1	1	1-1-6	1	1-1-6	1-1-6	1	1	1-1-6
7	1-1-7	1-1-7	1	1	1-1-7	1	1-1-7	1-1-7	1	1	1-1-7

SECTION C
SCALE 1:150

ระดับจุดตรวจ 2 +5.20 ม.



SECTION D
SCALE 1:150

รูปที่ 7 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

FRAME ASSOCIATE CO., LTD.
1 Soi Pipat 2, Convent Rd.
Silom, Bangkok 10500 Thailand
Tel. 0-2234-9137-8, Fax : 0-2631-2355

PROJECT NAME
ชื่อโครงการ
RICH PARK SAIMA
อาคารชุดพักอาศัย 33 ชั้น

OWNER
เจ้าของ
RICH PLACE 2002 CO., LTD.
บริษัท ริชเพลส 2002 จำกัด

ARCHITECTS
สถาปนิก
FRAME ASSOCIATE CO., LTD.
นายวิชาญ วัฒนวิทย์ สถา. 2501
นายวิวัฒน์ วัฒนวิทย์ สถา. 1724

LANDSCAPE ARCHITECTS
ภูมิสถาปนิก

INTERIOR DESIGNERS
นักออกแบบ

STRUCTURAL ENGINEERS
วิศวกรโครงสร้าง

BANITARY ENGINEERS
วิศวกรสุขาภิบาล
INTER SYSTEM CONSULTANT CO., LTD.
นายอภิสิทธิ์ วัฒนวิทย์ สถา. 309
นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์ สถา. 1487

MECHANICAL ENGINEERS
วิศวกรเครื่องจักร
INTER SYSTEM CONSULTANT CO., LTD.
นายธีรศักดิ์ วัฒนวิทย์ สถา. 2114
นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์ สถา. 35220
นายวิวัฒน์ วัฒนวิทย์ สถา. 38422

ELECTRICAL ENGINEERS
วิศวกรไฟฟ้า
INTER SYSTEM CONSULTANT CO., LTD.
นายอภิสิทธิ์ วัฒนวิทย์ สถา. 2020
นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์ สถา. 40216

NO.	DESCRIPTION	DATE
00	FOR PERMIT	15/05/56
01	FOR PERMIT	31/05/56
02	FOR PERMIT	25/10/56
03	FOR PERMIT	11/12/56

Project No. Drawing No.

DRAWING TITLE

Drawn By : Scale :
Checked By : Approved :
Issue Date : TOTAL :

These drawings are the property of FRAME ASSOCIATE CO., LTD.
And not to be used or reproduced without explicit permission. AS the

มีนาคม 2557

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

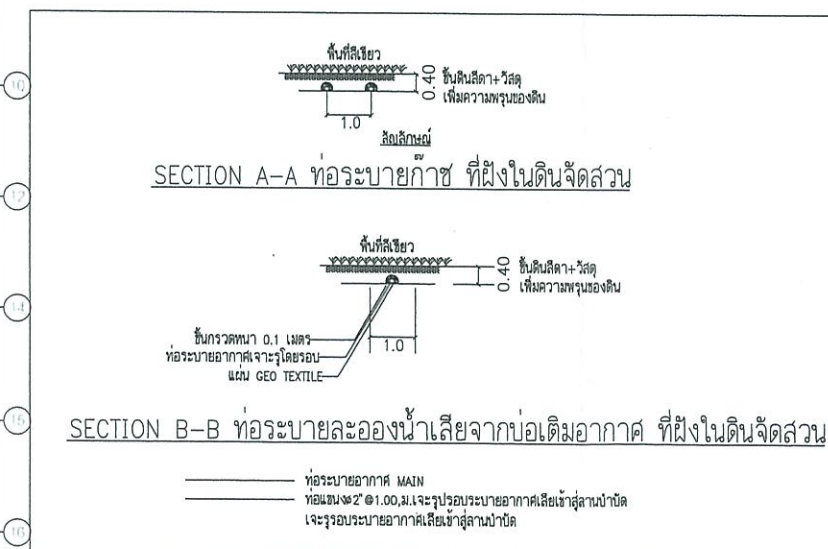
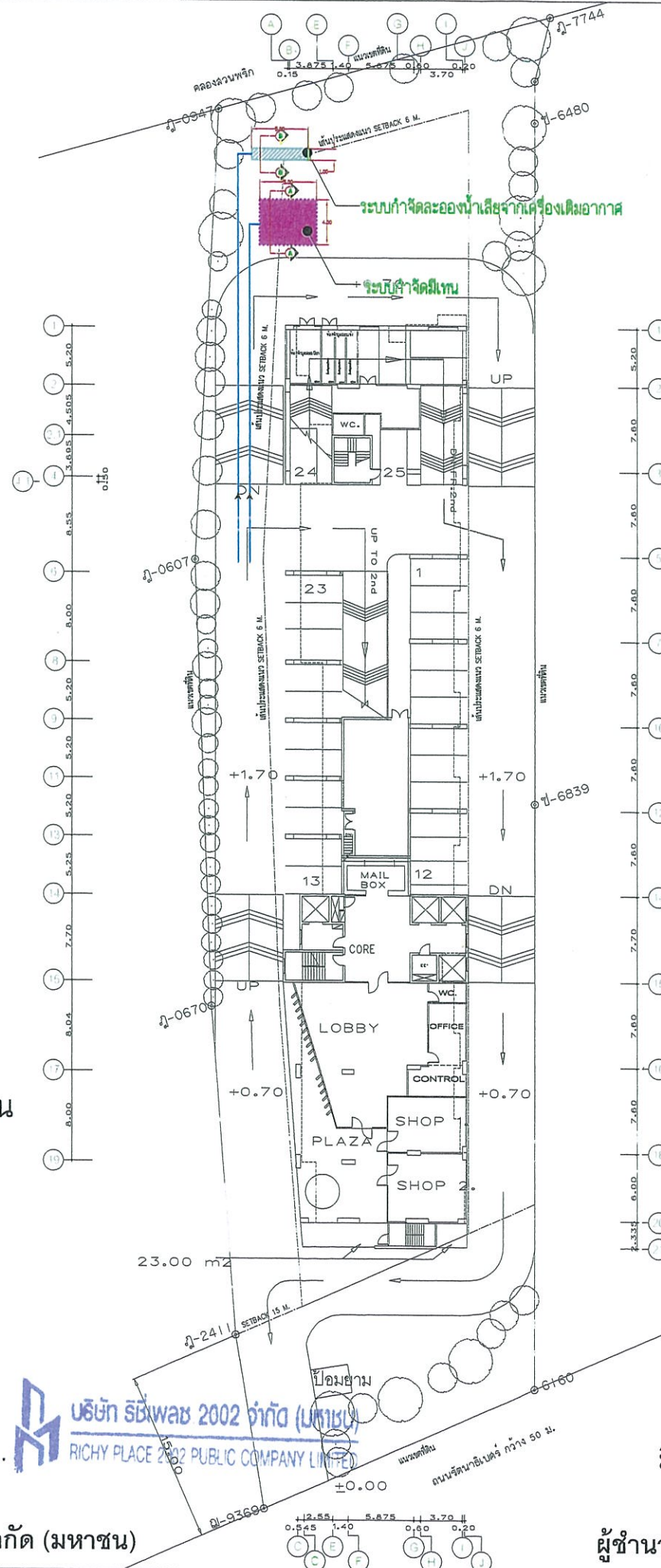
บริษัท ริชเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

รูปที่ 8 ตำแหน่งระบบบำบัดคลองลอยและมึน



FRAME ASSOCIATE CO., LTD.
1 Soi Pipat 2, Convent Rd.
Silom, Bangkok 10500 Thailand
Tel. 0-2234-9137-8, Fax : 0-2631-2355

PROJECT NAME
ชื่อโครงการ
RICHY PLACE SAIMA
อาคารชุดพักอาศัย 33 ชั้น

OWNER
เจ้าของ
รพช
เพลส
บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD.

ARCHITECTS :
สถาปนิก
FRAME ASSOCIATE CO.,LTD.
สถาปนิก ภาณุวัฒน์ อดิ. 2501
วิชาชีพ วิชาภัทธรณ อดิ. 1724

LANDSCAPE ARCHITECTS :
ภูมิสถาปนิก

INTERIOR DESIGNERS :
นักตกแต่ง

STRUCTURAL ENGINEERS :
วิศวกรโครงสร้าง
ดร. สุรเดช จันทราบุรุษ 20 999

SANITARY ENGINEERS :
วิศวกรสุขาภิบาล
นางกิตติพร เสธะวิวัฒน์ อดิ. 300
นางสาววิภา จิตระยอง อดิ. 1487

MECHANICAL ENGINEERS :
วิศวกรเครื่องกล
INTER SYSTEM CONSULTANT CO.,LTD.
นายธีระศักดิ์ สายเนาว์ อดิ. 2114
นายอรุณพล รื่นบุตร อดิ. 35220
นายวิญญู ทรัพย์สุนทร อดิ. 38422

ELECTRICAL ENGINEERS :
วิศวกรไฟฟ้า
INTER SYSTEM CONSULTANT CO.,LTD.
นางภาณุ ฐิตะ อดิ. 2028
นายเกษม ลาภานันท์ อดิ. 40214

REVISION :		
NO.	DESCRIPTION	DATE
C0	FOR PERMIT	15/05/56
C1	FOR PERMIT	31/05/56

Project No. Drawing No. SN-03

DRAWING TITLE:
ผังบริเวณ ระบบกำจัดมึน และแอโรบิก

Drawn By : Scale : 1:500
Checked By : Approved :
ISSUE DATE : TOTAL :

These drawings are the property of FRAME ASSOCIATE CO., LTD.
And not to be used or reproduced without specific permission. All the
dimension are based on figures given, do not measure by scale.

มีนาคม 2557.....
(นางสาวอภา อรรถนุรักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

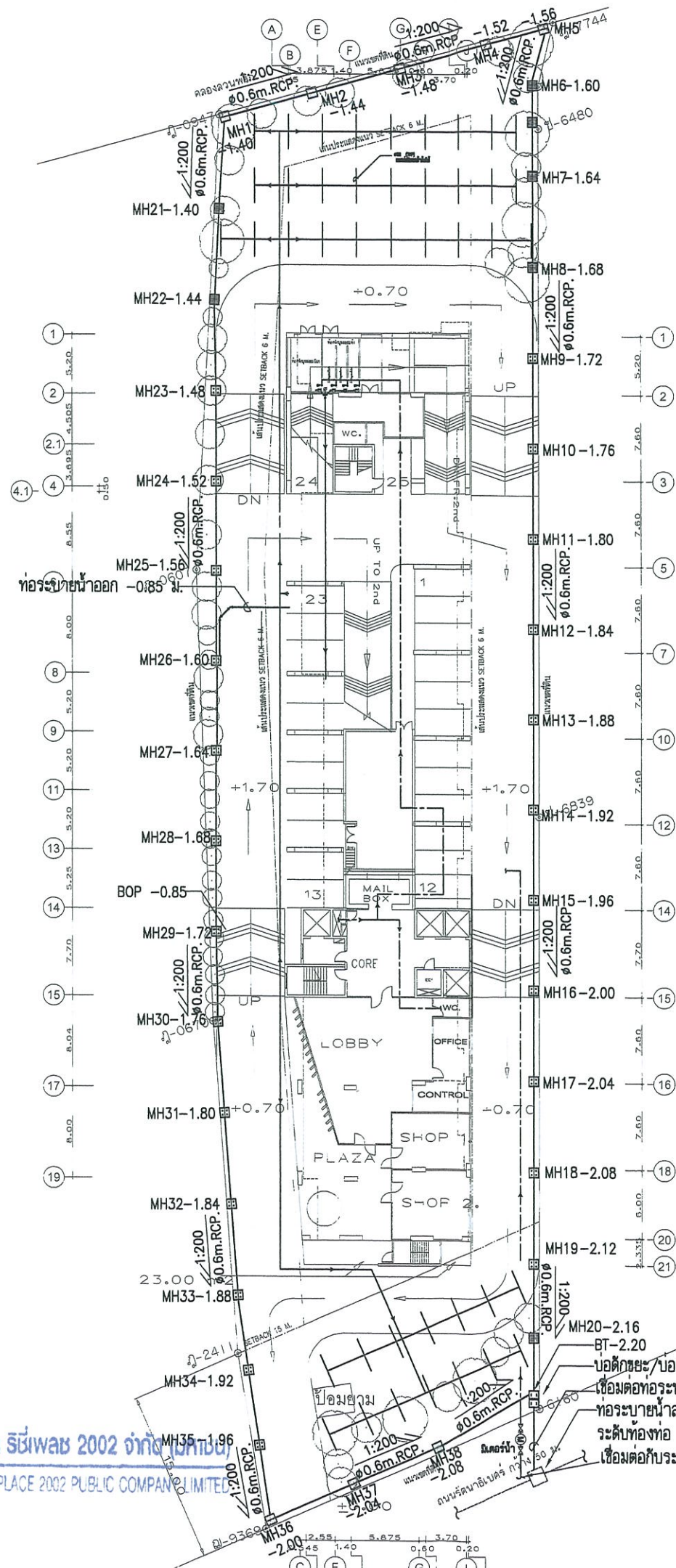
บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557.....
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

รูปที่ 9 ระบบระบายน้ำชั้นล่าง



บริษัท ริชเพลส 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

มีนาคม 2557.....

มีนาคม 2557.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

ผู้ทำรายการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

FRAME ASSOCIATE CO., LTD.

1 Soi Pipat 2, Convent Rd.

Silom, Bangkok 10500 Thailand

Tel. 0-2234-9137-8, Fax : 0-2631-2355

PROJECT NAME

ชื่อโครงการ

RICH PARK SAIMA

อาคารชุดพักอาศัย 33 ชั้น

OWNER
เจ้าของ

ริชเพลส

บริษัท ริชเพลส 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO., LTD.

ARCHITECTS :

สถาปนิก **FRAME ASSOCIATE CO., LTD.**

ภูษณา ภัทรานันท์ สด. 2501

ไพรัช วัฒนศิริวัฒน สด. 1724

LANDSCAPE ARCHITECTS :

ภูมิสถาปนิก

INTERIOR DESIGNERS :

นักตกแต่ง

STRUCTURAL ENGINEERS :

วิศวกรโครงสร้าง

ดร. ชูเชน จันทวานิช

SANITARY ENGINEERS :

วิศวกรสุขาภิบาล **ISC INTER SYSTEM CONSULTANT CO., LTD.**

นายศักดิ์ ศุภวัฒน์ สด. 300

นางสาววันวิสา จิตระไว สด. 1487

MECHANICAL ENGINEERS :

วิศวกรเครื่องกล **ISC INTER SYSTEM CONSULTANT CO., LTD.**

นายธีระศักดิ์ ศุภวัฒน์ สด. 2114

นายอรรถพล วัฒนบุตร สด. 35220

นายวิญญู ทรัพย์สุนทร สด. 38422

ELECTRICAL ENGINEERS :

วิศวกรไฟฟ้า **ISC INTER SYSTEM CONSULTANT CO., LTD.**

นางภาณุณี อุตสาหกรรม สด. 2028

นายฤกษ์ชัย ฉัตรอนันต์ สด. 40214

REVISION :

NO.	DESCRIPTION	DATE
C0	FOR PERMIT	15/05/56
C1	FOR PERMIT	31/05/56

Project No. Drawing No. SN-02/1

DRAWING TITLE:

ผังบริเวณ ระบบสุขาภิบาล

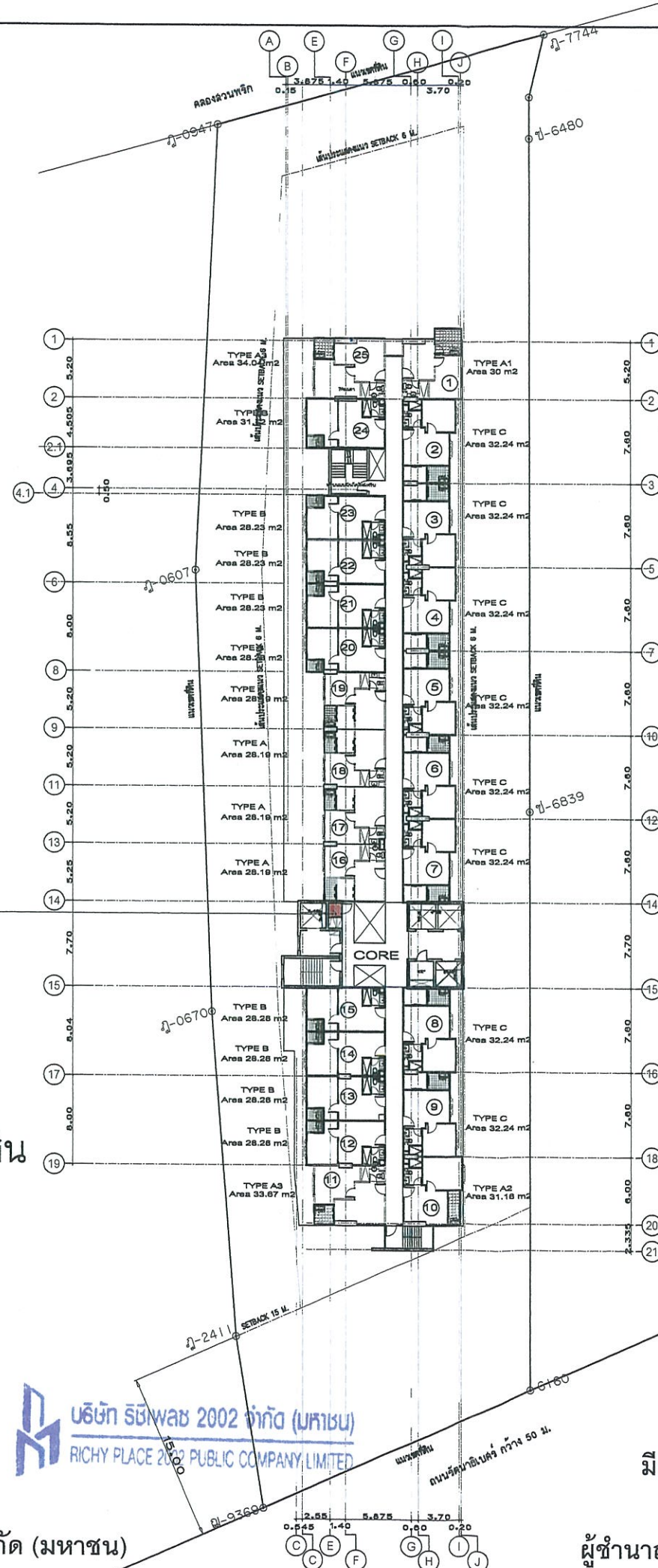
Drawn By : Scale : 1:500

Checked By : Approved :

ISSUE DATE : TOTAL :

These drawings are the property of FRAME ASSOCIATE CO., LTD.

RICH PARK (SAIMA)



ห้องพักมูลฝอย

ตำแหน่งห้องพักมูลฝอย

รูปที่ 10 ตำแหน่งของห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น

ผังตำแหน่งห้องขยะชั้น 9-33
SCALE 1:500

มีนาคม 2557.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

บริษัท ริชเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557.....

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

FRAME ASSOCIATE CO., LTD.
1 Soi Pipat 2, Convent Rd.
Silom, Bangkok 10500 Thailand
Tel. 0-2234-9137-8, Fax : 0-2631-2355

PROJECT NAME
ชื่อโครงการ
RICH PARK SAIMA
อาคารชุดพักอาศัย 33 ชั้น

OWNER
เจ้าของ
ริชเพลส
บริษัท ริชเพลส 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO., LTD.

ARCHITECTS :
สถาปนิก
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
นายกริช วัฒนศิริ 2501
นายกริช วัฒนศิริ 1724

LANDSCAPE ARCHITECTS :
ภูมิสถาปนิก

INTERIOR DESIGNERS :
นักตกแต่งภายใน

STRUCTURAL ENGINEERS :
วิศวกรโครงสร้าง
ดร. สุชาติ จันทร์นวล 2502

SANITARY ENGINEERS :
วิศวกรสุขาภิบาล
นายศักดิ์เทพ และวิวัฒน์ 300
นางสาววิภา จิตระดมใจ 1487

MECHANICAL ENGINEERS :
วิศวกรเครื่องกล
นายธีระศักดิ์ คำนวณวงศ์ 2114
นายอรุณพล จันทบุตร 35220
นายวิรัช ทรัพย์สุนทร 38422

ELECTRICAL ENGINEERS :
วิศวกรไฟฟ้า
นางภาวิณี รุ่งแสง 2028
นายเกษม ด้วงดำ 40214

REVISION :		
NO.	DESCRIPTION	DATE

Project No. Drawing No.

DRAWING TITLE
ผังตำแหน่งห้องขยะชั้น 9-33

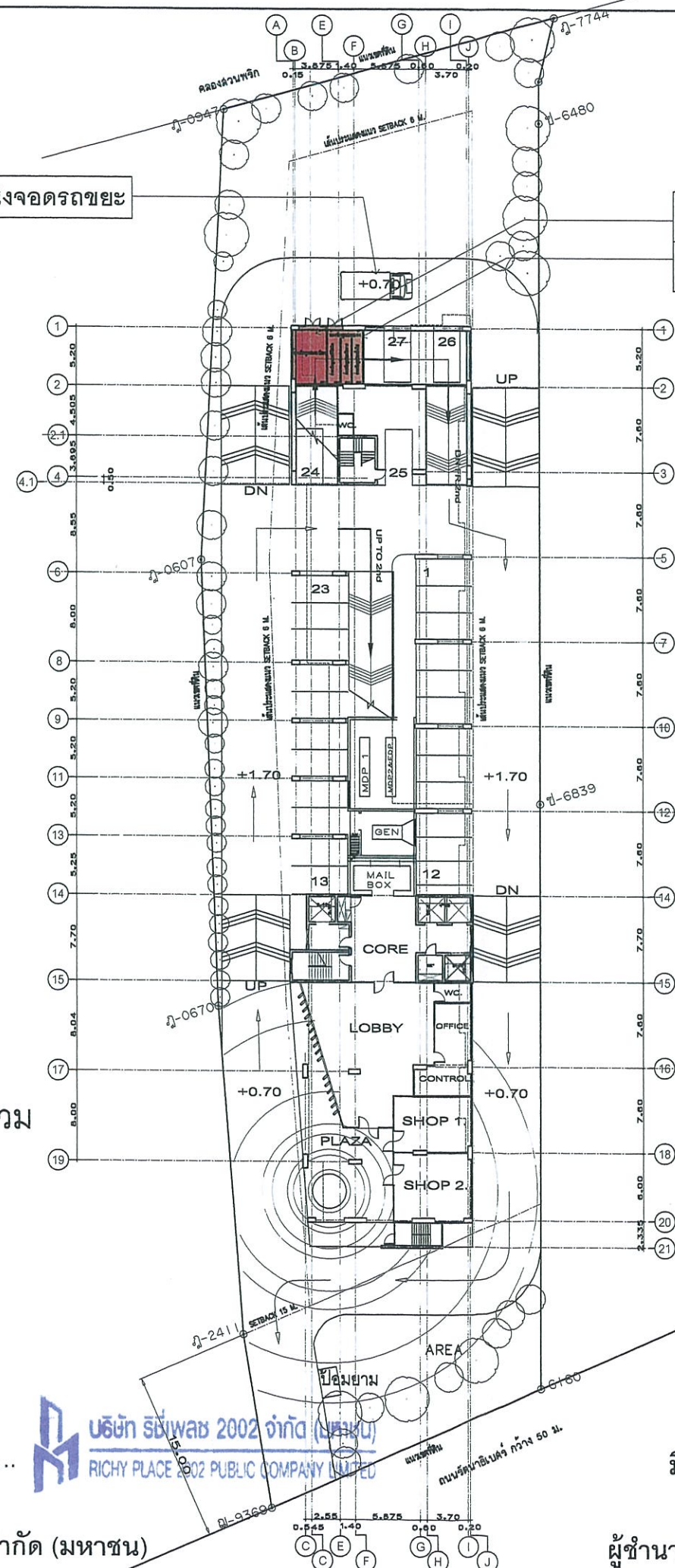
Drawn By : Scale :
Checked By : Approved :
Issue Date : TOTAL :

These drawings are the property of FRAME ASSOCIATE CO., LTD.
And not to be used or reproduced without specific permission. All the
dimension are based on figures given, do not measure by scale.

RICH PARK (SAIMA)

ตำแหน่งจอดรถขยะ

ห้องเก็บมูลฝอยเปียก
ห้องเก็บมูลฝอยแห้ง



ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม

ผังตำแหน่งห้องขยะชั้นล่าง
SCALE 1:500

รูปที่ 11 ตำแหน่งของห้องพักมูลฝอยรวม

มีนาคม 2557.....

(นางสาวอาภา อรรถนุรักษ์วงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

บริษัท ริชเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557.....

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD



FRAME ASSOCIATE CO., LTD.
1 Soi Pipat 2, Convent Rd.
Silom, Bangkok 10500 Thailand
Tel. 0-2234-9137-8, Fax : 0-2631-2355

PROJECT NAME
ชื่อโครงการ
RICH PARK SAIMA
อาคารชุดพักอาศัย 33 ชั้น

OWNER
เจ้าของ
ริชเพลส
บริษัท ริชเพลส 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD.

ARCHITECTS :
สถาปนิก
บริษัท FRAME ASSOCIATE CO.,LTD.
นายวิชาญ ภัทรานันท์ สด. 2501
นายพิษณุ วัฒนกิจพัฒน์ สด. 1724

LANDSCAPE ARCHITECTS :
ภูมิสถาปนิก

INTERIOR DESIGNERS :
นักตกแต่ง

STRUCTURAL ENGINEERS :
วิศวกรโครงสร้าง
ดร.สุเมธ จันทร์บุญรักษ์ วบ 999

SANITARY ENGINEERS :
วิศวกรสุขาภิบาล
นายศักดิ์ เทพ และวิวัฒน์ สด. 300
นายถาวรวิภา จิตระยอง สด. 1497

MECHANICAL ENGINEERS :
วิศวกรเครื่องกล
นายธีระศักดิ์ คำนวณ สด. 2114
นายอรุณกมล จันทบุตร สด. 35220
นายธีรยุทธ พริ้งสุณฑา สด. 38422

ELECTRICAL ENGINEERS :
วิศวกรไฟฟ้า
นายภาณุ สุเมธ สด. 2028
นายภาณุ สุเมธ สด. 40214

REVISION :		
NO.	DESCRIPTION	DATE

Project No. Drawing No.

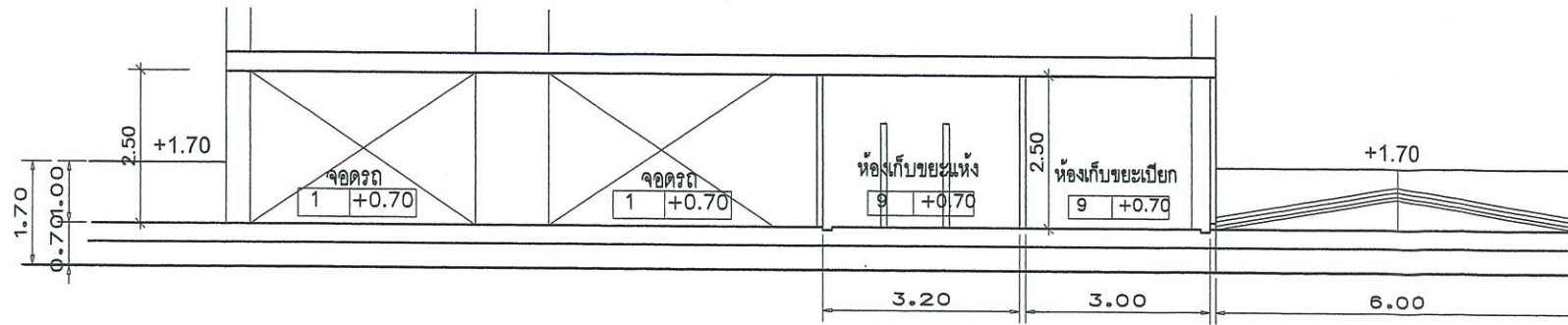
DRAWING TITLE
ผังตำแหน่งห้องขยะชั้นล่าง

Drawn By : Scale :

Checked By : Approved :

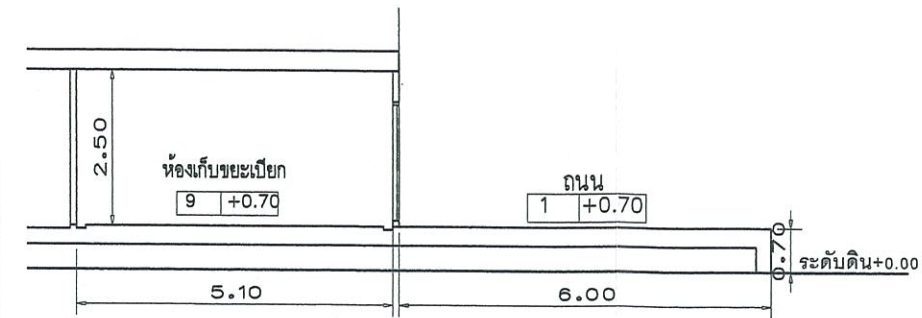
ISSUE DATE : TOTAL :

These drawings are the property of FRAME ASSOCIATE CO., LTD.
And not to be used or reproduced without specific permission. All the
dimension are based on figures given, do not measure by scale.



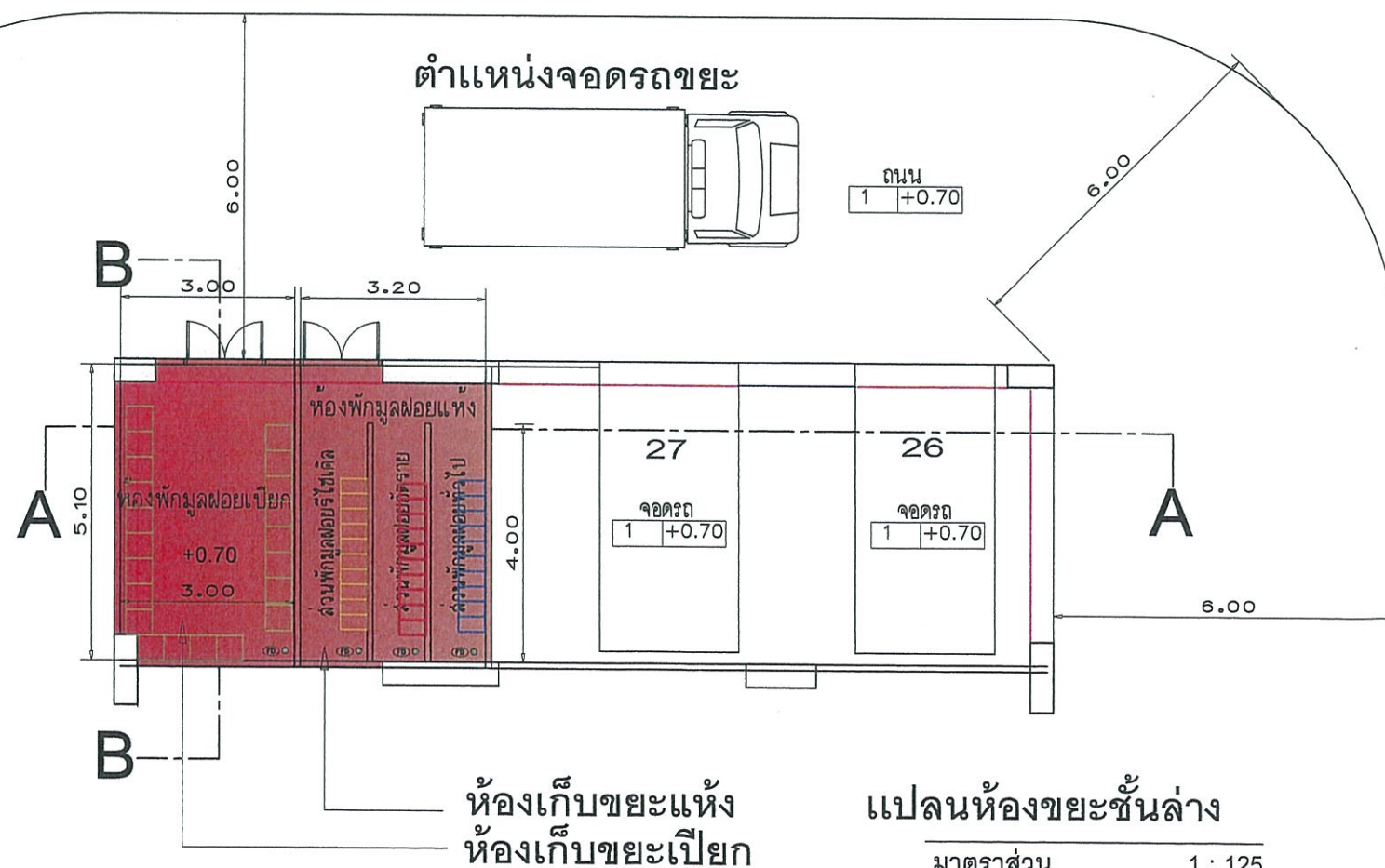
รูปตัดห้องขยะ A

มาตราส่วน 1 : 125



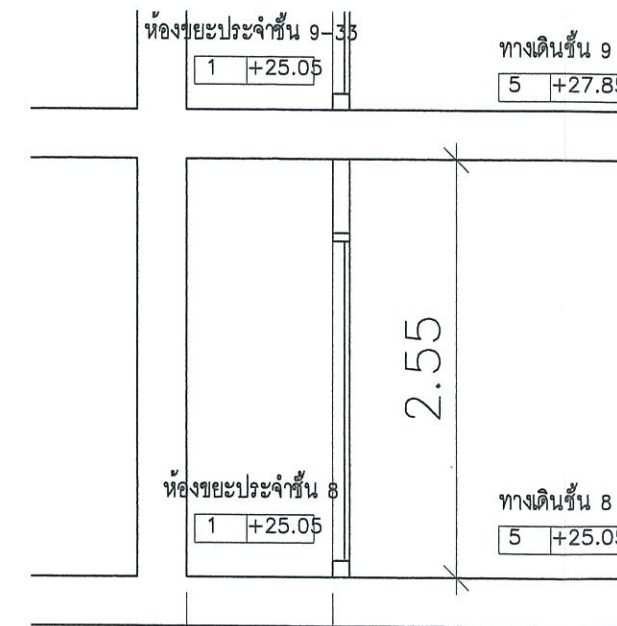
รูปตัดห้องขยะ B

มาตราส่วน 1 : 125



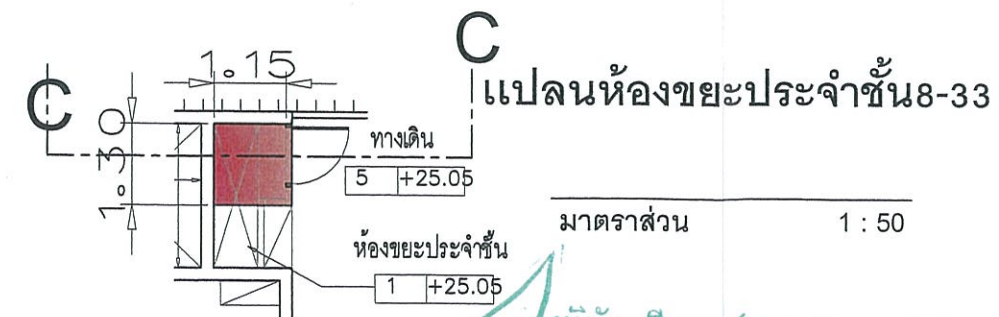
แปลนห้องขยะชั้นล่าง

มาตราส่วน 1 : 125



รูปตัดห้องขยะ C

มาตราส่วน 1 : 125



แปลนห้องขยะประจำชั้น 8-33

มาตราส่วน 1 : 50

รูปที่ 12 แบบขยายของห้องพักมูลฝอยรวม

มีนาคม 2557

(นางสาวอภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

148/160

FRAME ASSOCIATE CO., LTD.
1 Soi Pipat 2, Convent Rd.
Silom, Bangkok 10500 Thailand
Tel. 0-2234-9137-8, Fax : 0-2631-2355

PROJECT NAME
ชื่อโครงการ
RICH PARK
อาคารชุดพักอาศัย 26 ชั้น

OWNER
เจ้าของ
บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด

ARCHITECTS :
สถาปนิก
FIVE ARCHITECTS CO., LTD.
บุษนา ภัทธานันท์
สถา. 2501

LANDSCAPE ARCHITECTS :
ภูมิสถาปนิก

INTERIOR DESIGNERS :
มัณฑนากร

STRUCTURAL ENGINEERS :
วิศวกรโครงสร้าง
ดร.สุทธิพล วิวัฒน์ทิพย์ วณ. 1503
ภคธนา แก้วประสาธิตชัย ภณ. 17579
อ.ชว. ชนะ ภณ. 41312

SANITARY ENGINEERS :
อินันต์ ปานทอง สก.3579
สมศักดิ์ กาญจนวโรจกุล ภก.4678
เกศสุชา พุดคำ วส.91
อริชัย ศรีวิฑราพันธ์ สก.2855, ภส.126

MECHANICAL ENGINEERS :
ภคกรณ์ จุจอนันท์ สก.1837

ELECTRICAL ENGINEERS :
ณัฐพล ชังลิตยากร วท.985

REVISION :		
NO.	DESCRIPTION	DATE

Project No. Drawing No.

DRAWING TITLE
แบบขยายห้องขยะ

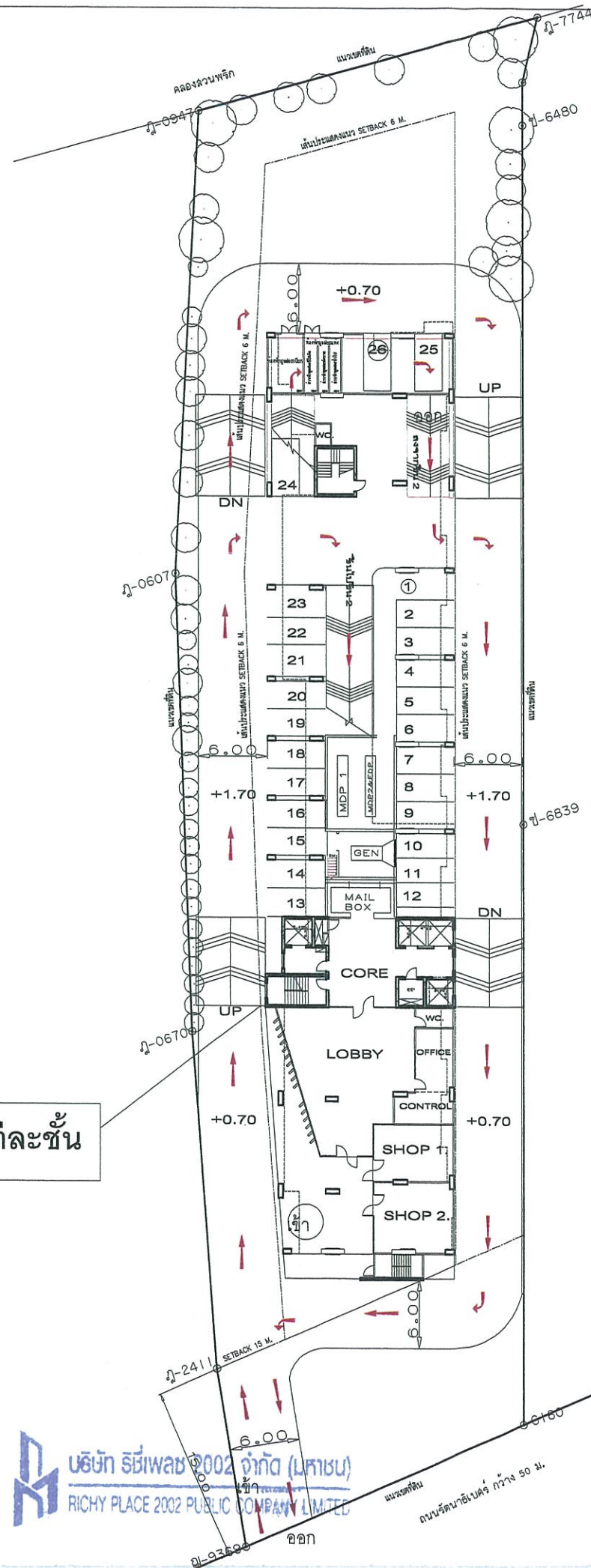
Drawn By : Scale :

Checked By : Approved :

ISSUE DATE : TOTAL :

These drawings are the property of FRAME ASSOCIATE CO., LTD.
And not to be used or reproduced without specific permission. All the

RICH PARK (SAIMA)



ติดตั้งจอแสดงจำนวนที่จอดรถที่ว่างของแต่ละชั้น



SCALE 1:500

รูปที่ 13 เส้นทางจราจรชั้นล่าง

มีนาคม 2557.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

บริษัท ริชเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

ติดตั้งเครื่องนับรถอัตโนมัติทุกตำแหน่ง



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

มีนาคม 2557.....

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



FRAME ASSOCIATE CO., LTD.

1 Soi Pipat 2, Convent Rd.

Silom, Bangkok 10500 Thailand

Tel. 0-2234-9137-8, Fax : 0-2631-2355

PROJECT NAME
ชื่อโครงการ

RICH PARK SAIMA

อาคารชุดพักอาศัย 33 ชั้น

OWNER
เจ้าของ



บริษัท ริชเพลส 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO., LTD.

ARCHITECTS :
สถาปนิก

Frame Associate Co., Ltd.

นายวิชาญ ภัทรานันท์ ส.ก. 2501

นายวิชัย วิมลทิพย์ ส.ก. 1724

LANDSCAPE ARCHITECTS :
ภูมิสถาปนิก

INTERIOR DESIGNERS :
นักตกแต่งภายใน

STRUCTURAL ENGINEERS :
วิศวกรโครงสร้าง

ดร.สุเมธ จันทราบุรุษย์

SANTARY ENGINEERS :
วิศวกรสุขาภิบาล

INTER SYSTEM CONSULTANT CO., LTD.

นายศักดิ์เทพ และวิวัฒน์ ส.ก. 300

นางสาวนริศา จิตระยอง ส.ก. 1487

MECHANICAL ENGINEERS :
วิศวกรเครื่องกล

INTER SYSTEM CONSULTANT CO., LTD.

นายธีระศักดิ์ ต่ายนารัง ส.ก. 2114

นายอรุณพล รัตนบุตร ส.ก. 35220

นายวิฑูรย์ พรวิรัตน์ ส.ก. 38422

ELECTRICAL ENGINEERS :
วิศวกรไฟฟ้า

INTER SYSTEM CONSULTANT CO., LTD.

นายภาณุวัฒน์ สุขเด่น ส.ก. 2026

นายภานุพงษ์ คำวานิชย์ ส.ก. 40214

REVISION :

NO.	DESCRIPTION	DATE

Project No.

Drawing No.

DRAWING TITLE:

ผังแสดงลานจอดรถชั้นล่าง

Drawn By :

Scale :

Checked By :

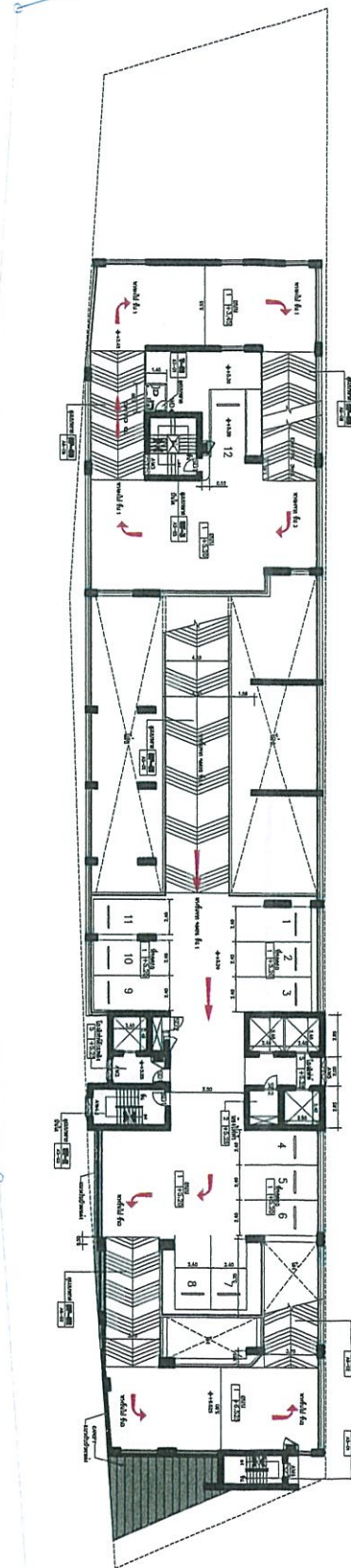
Approved :

ISSUE DATE :

TOTAL :

These drawings are the property of FRAME ASSOCIATE CO., LTD.
And not to be used or reproduced without specific permission. All the
information are based on the data which do not guarantee for error.

RICH PARK (SAIMA)



ติดตั้งเครื่องนับรถอัตโนมัติทุกตำแหน่ง

รูปที่ 14 เส้นทางจราจรชั้น 2



SCALE

1:500



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD



FRAME ASSOCIATE CO., LTD.

1 Soi Pipat 2, Convent Rd.

Silom, Bangkok 10500 Thailand

Tel. 0-2234-9137-8, Fax : 0-2631-2355

PROJECT NAME
ชื่อโครงการ

RICH PARK SAIMA

อาคารชุดพักอาศัย 33 ชั้น

OWNER
เจ้าของ



บริษัท ริชเพลส 2002 จำกัด
RICH PLACE 2002 CO., LTD.

ARCHITECTS :
สถาปนิก

Frame Associate Co., Ltd.

นายวิชาญ วัฒนวิทย์ 02-2501-1111

นายวิชาญ วัฒนวิทย์ 02-1724-1111

LANDSCAPE ARCHITECTS :
ภูมิสถาปนิก

INTERIOR DESIGNERS :
นักตกแต่ง

STRUCTURAL ENGINEERS :
วิศวกรโครงสร้าง

ดร. สุวิทย์ วัฒนวิทย์ 02-999-1111

SANITARY ENGINEERS :
วิศวกรสุขาภิบาล

INTER SYSTEM CONSULTANT CO., LTD.

นายอภิสิทธิ์ วัฒนวิทย์ 02-300-1111

นางสาวนริศรา จิตระยอง 02-1487-1111

MECHANICAL ENGINEERS :
วิศวกรเครื่องกล

INTER SYSTEM CONSULTANT CO., LTD.

นายธีระศักดิ์ วัฒนวิทย์ 02-2114-1111

นายอรุณศักดิ์ วัฒนวิทย์ 02-35220-1111

นายวิรัช วัฒนวิทย์ 02-38422-1111

ELECTRICAL ENGINEERS :
วิศวกรไฟฟ้า

INTER SYSTEM CONSULTANT CO., LTD.

นางสาวณิชา วัฒนวิทย์ 02-2026-1111

นายณัฏฐ์ วัฒนวิทย์ 02-40214-1111

REVISION :

NO.	DESCRIPTION	DATE

Project No.

Drawing No.

DRAWING TITLE:

ผังจราจรชั้น 2

Drawn By :

Scale :

Checked By :

Approved :

ISSUE DATE :

TOTAL :

These drawings are the property of FRAME ASSOCIATE CO., LTD.
And not to be used or reproduced without specific permission. All the

มีนาคม 2557.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



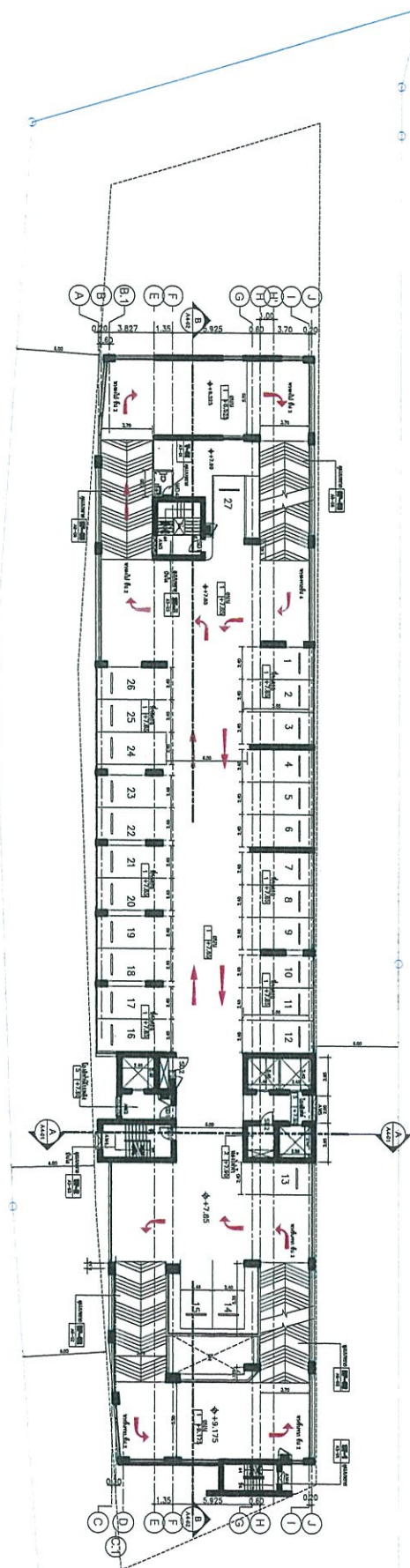
บริษัท ริชเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



ติดตั้งเครื่องปรับอากาศในมิติทุกตำแหน่ง

รูปที่ 15 เส้นทางจราจรชั้น 3



SCALE

1:500



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

มีนาคม 2557

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2557

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



FRAME ASSOCIATE CO., LTD.

1 Soi Pipat 2, Convent Rd.

Silom, Bangkok 10500 Thailand

Tel. 0-2234-9137-8, Fax : 0-2631-2355

PROJECT NAME

ชื่อโครงการ

RICH PARK SAIMA

อาคารชุดพักอาศัย 33 ชั้น

OWNER

เจ้าของ



บริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD.

ARCHITECTS :

สถาปนิก

FRAME ASSOCIATE CO.,LTD.

ผู้ออกแบบ 2501

พิธี วัฒนาวิทย์ธรรม 2501, 1724

LANDSCAPE ARCHITECTS :

ภูมิสถาปนิก

INTERIOR DESIGNERS :

มีเดียทิง

STRUCTURAL ENGINEERS :

วิศวกรโครงสร้าง

ดร.สุเมธ จันทราบุรุษ 2501

SANITARY ENGINEERS :

วิศวกรสุขาภิบาล

INTER SYSTEM CONSULTANT CO.,LTD.

นายศักดิ์เทพ เดชะวิวัฒน์ 2501

นางสาวนริศรา จิตระยอง 2501

MECHANICAL ENGINEERS :

วิศวกรเครื่องกล

INTER SYSTEM CONSULTANT CO.,LTD.

นายธีระศักดิ์ คำนวณ 2501

นายอรุณพล ชื่นบุตร 2501

นายวิญญู พชรพันธุ์พร 2501

ELECTRICAL ENGINEERS :

วิศวกรไฟฟ้า

INTER SYSTEM CONSULTANT CO.,LTD.

นางภาณุณี อู่แสน 2501

นายฤกษ์ ละอานันท์ 2501

REVISION :

NO.	DESCRIPTION	DATE

Project No.

Drawing No.

DRAWING TITLE:

ผังจราจรชั้น 3

Drawn By :

Scale :

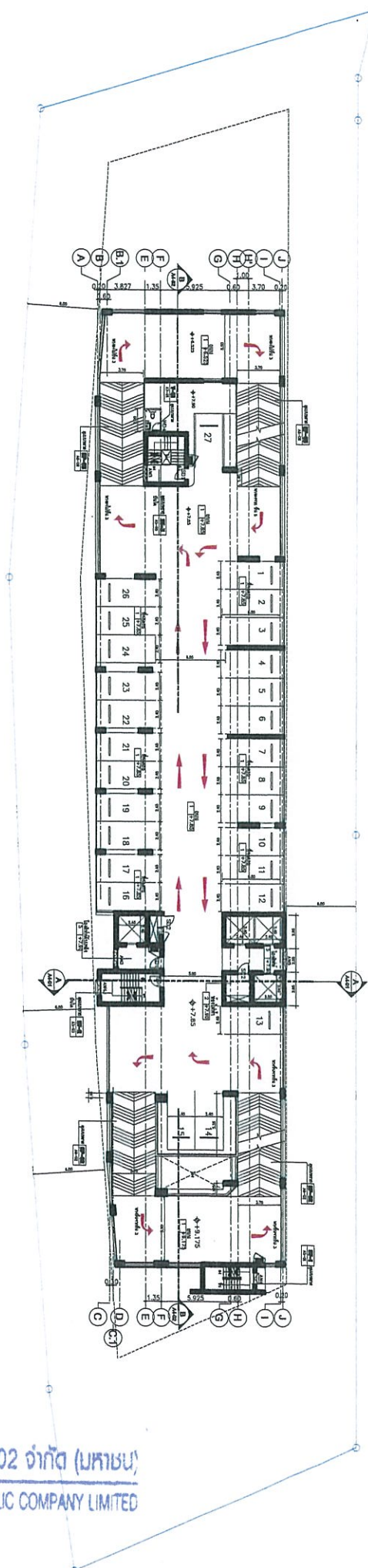
Checked By :

Approved :

ISSUE DATE :

TOTAL :

These drawings are the property of FRAME ASSOCIATE CO., LTD.
And not to be used or reproduced without specific permission. All the



ติดตั้งเครื่องปรับอากาศอัตโนมัติทุกตำแหน่ง

รูปที่ 16 เส้นทางจราจรชั้น 4



SCALE 1:500



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

มีนาคม 2557.....

(นางสาวอภา อรรถบูรณ์วงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



FRAME ASSOCIATE CO., LTD.
1 Soi Pipat 2, Convent Rd.
Silom, Bangkok 10500 Thailand
Tel. 0-2234-9137-8, Fax : 0-2631-2355

PROJECT NAME
ชื่อโครงการ
RICH PARK SAIMA
อาคารชุดพักอาศัย 33 ชั้น

OWNER
เจ้าของ
ริชี่เพลซ
บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO., LTD.

ARCHITECTS :
สถาปนิก
บริษัท FRAME ASSOCIATE CO., LTD.
นายอนุชา ภัทรราชวิทย์ ส.ด. 2501
นายโพธิ์ วรณิพัทธ์ธรรม ส.ด. 1724

LANDSCAPE ARCHITECTS :
ภูมิสถาปนิก

INTERIOR DESIGNERS :
นักออกแบบภายใน

STRUCTURAL ENGINEERS :
วิศวกรโครงสร้าง
ดร. สุรเดช จันทร์นรินทร์ ว.ย. ๑๑๑

SANITARY ENGINEERS :
วิศวกรสุขาภิบาล
นายเกียรติเทพ และวิวัฒน์ ส.ด. 3๐๑
นางสาวปริดา จิตระยอง ว.ย. 1487

MECHANICAL ENGINEERS :
วิศวกรเครื่องกล
นายธีระศักดิ์ ตัญญาวงศ์ ส.ด. 2114
นายอรุณเทพ รื่นนุกตร ส.ด. 35220
นายวิรัชเกียรติ พริ้งพูนทรัพย์ ส.ด. 38422

ELECTRICAL ENGINEERS :
วิศวกรไฟฟ้า
นางภาวิณี อุ่นแสน ส.ด. 2026
นายภานุวัฒน์ คำวานิชย์ ส.ด. 40214

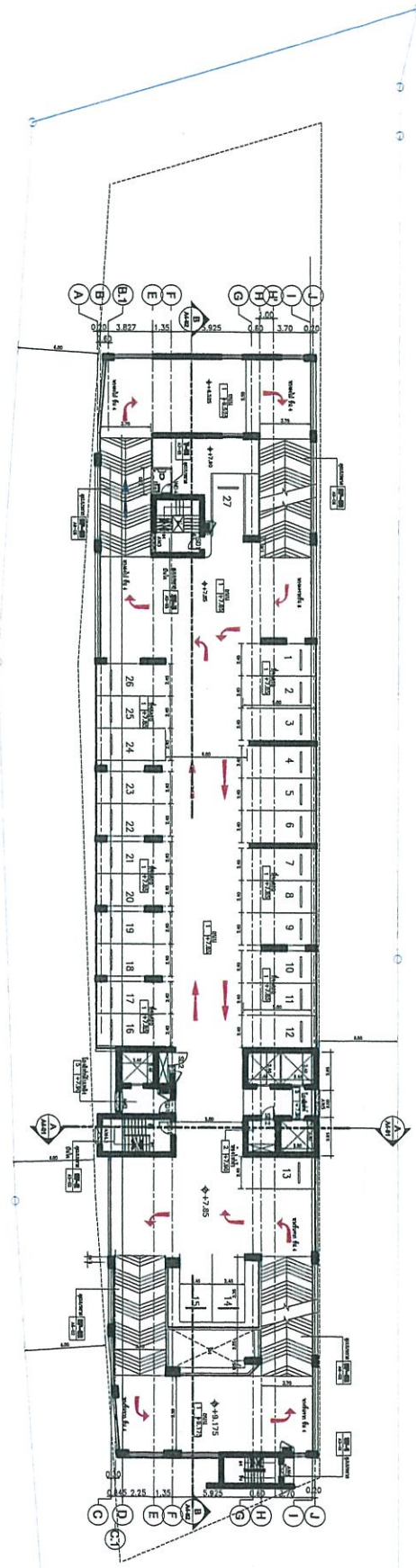
REVISION :		
NO.	DESCRIPTION	DATE

Project No. Drawing No.

DRAWING TITLE:
ผังจราจรชั้น 4

Drawn By :	Scale :
Checked By :	Approved :
ISSUE DATE :	TOTAL :

These drawings are the property of FRAME ASSOCIATE CO., LTD.
And not to be used or reproduced without specific permission. All the
dimension are based on figures given, do not measure by scale.



ติดตั้งเครื่องปรับอากาศในมิติทุกตำแหน่ง

รูปที่ 17 เส้นทางจราจรชั้น 5

SCALE 1:500

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

มีนาคม 2557.....
(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

FRAME ASSOCIATE CO., LTD.
1 Soi Pipat 2, Convent Rd.
Silom, Bangkok 10500 Thailand
Tel. 0-2234-9137-8, Fax : 0-2631-2355

PROJECT NAME
ชื่อโครงการ
RICH PARK SAIMA
อาคารชุดพักอาศัย 33 ชั้น

OWNER
เจ้าของ
ริชี่เพลส
บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD.

ARCHITECTS :
สถาปนิก
บริษัท FRAME ASSOCIATE CO.,LTD.
ชื่อย่อ: ภัทราพรวิทย์ ชล. 2501
โทรศัพท์: วัฒนาพิทยการณ ชล. 1724

LANDSCAPE ARCHITECTS :
ภูมิสถาปนิก

INTERIOR DESIGNERS :
มัณฑนากร

STRUCTURAL ENGINEERS :
วิศวกรโครงสร้าง
ดร. สุรเดช จันทราบุญรักษ์ ฐป. ๑๑๑

SANITARY ENGINEERS :
วิศวกรสุขาภิบาล INTER SYSTEM CONSULTANT CO.,LTD.
นายกิตติเทพ เจริญวัฒน์ ชล. 3๐๐
นางสาวนริศา จิตระยองไว ฐป. 1487

MECHANICAL ENGINEERS :
วิศวกรเครื่องกล INTER SYSTEM CONSULTANT CO.,LTD.
นายธีระศักดิ์ ตัญญาเวียง ชล. 2114
นายอรุณพล จิตนุกูล ฐป. 3522๐
นายวิญญู พชรวิสุนทร ฐป. 38422

ELECTRICAL ENGINEERS :
วิศวกรไฟฟ้า INTER SYSTEM CONSULTANT CO.,LTD.
นางภาสณี อุดมเด่น ฐป. 2026
นายณณษะ คำวาทกรณ ฐป. 40214

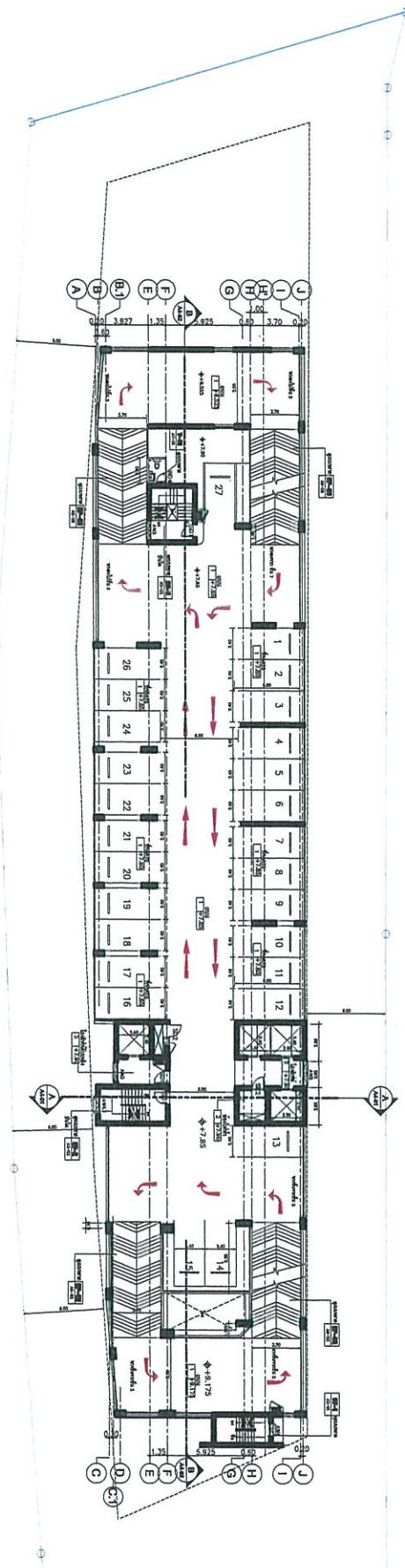
REVISION :		
NO.	DESCRIPTION	DATE

Project No. Drawing No.

DRAWING TITLE:
ผังจราจรชั้น 5

Drawn By : Scale :
Checked By : Approved :
ISSUE DATE : TOTAL :

These drawings are the property of FRAME ASSOCIATE CO., LTD.
And not to be used or reproduced without specific permission. All the
dimension are based on figure given, do not measure by scale.



ติดตั้งเครื่องปรับอากาศโน้มติทุกตำแหน่ง

รูปที่ 18 เส้นทางจราจรชั้น 6



SCALE 1:500



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

มีนาคม 2557

Handwritten signature/initials

(นางสาวอาภา อรรถนุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557

Handwritten signature/initials

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



FRAME ASSOCIATE CO., LTD.
1 Soi Pipat 2, Convent Rd.
Siam, Bangkok 10500 Thailand
Tel. 0-2234-9137-8, Fax : 0-2631-2355

PROJECT NAME
ชื่อโครงการ
RICH PARK SAIMA
อาคารชุดพักอาศัย 33 ชั้น

OWNER
เจ้าของ
ริชี่เพลส
บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO., LTD.

ARCHITECTS :
สถาปนิก
นายอานา ภัทราพรชัย สด. 2501
นายวิชาญ วัฒนศิริธรรม สด. 1724

LANDSCAPE ARCHITECTS :
ภูมิสถาปนิก

INTERIOR DESIGNERS :
มัณฑนากร

STRUCTURAL ENGINEERS :
วิศวกรโครงสร้าง
ดร.สุวเดช จันทวานิชย์ 20 098

SANITARY ENGINEERS :
วิศวกรสุขาภิบาล
นายศักดิ์เทพ และวิวัฒน์ สด. 309
นางสาวนันทา จิตระยองวโร สด. 1487

MECHANICAL ENGINEERS :
วิศวกรเครื่องกล
นายธีระศักดิ์ สายเนาว์วงศ์ สด. 2114
นายอรุณพล รุ่งนพบุรุษ สด. 35220
นายวิญญู พรวรรณ สด. 38422

ELECTRICAL ENGINEERS :
วิศวกรไฟฟ้า
นางสาวลิณี ชูแสง สด. 2026
นายณัฐพงษ์ คำจันทึก สด. 40214

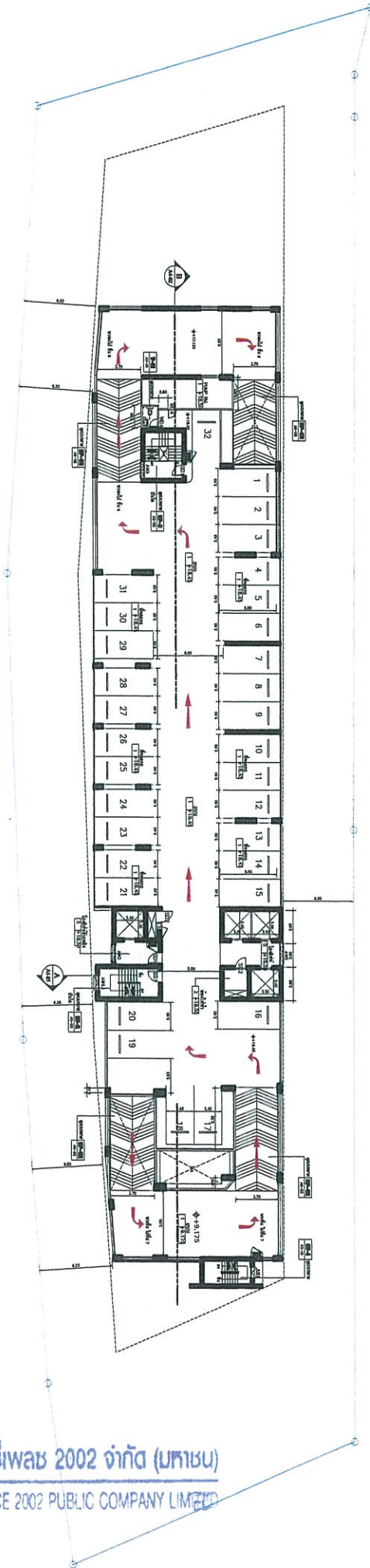
REVISION :		
NO.	DESCRIPTION	DATE

Project No. Drawing No.

DRAWING TITLE:
ผังจราจรชั้น 6

Drawn By : Scale :
Checked By : Approved :
ISSUE DATE : TOTAL :

These drawings are the property of FRAME ASSOCIATE CO., LTD.
And not to be used or reproduced without specific permission. All the
dimension are based on figures given, do not measure by scale.



ติดตั้งเครื่องปรับอากาศอัตโนมัติทุกตำแหน่ง

รูปที่ 19 เส้นทางจราจรชั้น 7

SCALE 1:500

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

มีนาคม 2557.....
(นางสาวอภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

บริษัท ริชเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557.....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์



FRAME ASSOCIATE CO., LTD.
1 Soi Pipat 2, Convent Rd.
Silom, Bangkok 10500 Thailand
Tel. 0-2234-9137-8, Fax : 0-2631-2355

PROJECT NAME
ชื่อโครงการ
RICH PARK SAIMA
อาคารชุดพักอาศัย 33 ชั้น

OWNER
เจ้าของ

บริษัท ริชเพลส 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD.

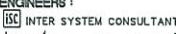
ARCHITECTS :
สถาปนิก 
นายอนุชา ภัทราภิรักษ์ ร.ด. 2501
นายพิษณุ วิมลทิพย์ธรรม ร.ด. 1724

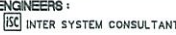
LANDSCAPE ARCHITECTS :
ภูมิสถาปนิก

INTERIOR DESIGNERS :
มัณฑนากร

STRUCTURAL ENGINEERS :
วิศวกรโครงสร้าง
ดร. อรุณชัย จันทร์บุญรักษ์ 25 999

SANITARY ENGINEERS :
วิศวกรสุขาภิบาล 
นายกิตติเทพ เลอวิวัฒน์ ร.ด. 300
นางสาววนิดา จิตระยอง ร.ด. 1467

MECHANICAL ENGINEERS :
วิศวกรเครื่องกล 
นายธีระศักดิ์ คำนวณวงศ์ ร.ด. 2114
นายอรุณพล จันทบุษย์ ร.ด. 35220
นายวิญญู พชรวิฑูรย์ ร.ด. 38422

ELECTRICAL ENGINEERS :
วิศวกรไฟฟ้า 
นางภาสินี อู่อแสน ร.ด. 2026
นายณัฐพงษ์ อารามิรินทร์ ร.ด. 40214

REVISION :		
NO.	DESCRIPTION	DATE

Project No.	Drawing No.

DRAWING TITLE
ผังจราจรชั้น 7

Drawn By :	Scale :
Checked By :	Approved :
ISSUE DATE :	TOTAL :

These drawings are the property of FRAME ASSOCIATE CO., LTD.
And not to be used or reproduced without specific permission. All the
dimension are based on figures given, do not measure by scale.

RICH PARK (SAIMA)

①
GREEN AREA
726 M2

ตารางพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1 = 726 M2

พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 2 = 228 M2

พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 3 = 6 M2

พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 4 = 17 M2

รวมพื้นที่สีเขียวของชั้นล่าง 977 M2

* รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม

พื้นที่สีเขียวชั้นล่างปลูกต้นไม้ยืนต้น 341.95M2 35%

* รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

พื้นที่สีเขียวชั้นล่างปลูกต้นไม้ยืนต้น 635.05M2 65%

ตารางพื้นที่สีเขียว ชั้น 8

พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 5 = 54.39 M2

พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 6 = 2.20 M2

พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 7 = 22.66 M2

รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 8 = 79.25 ตร.ม

ตารางพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า

พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 8 = 616.15 M2

พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 9 = 247.60 M2

รวมพื้นที่สีเขียวของชั้นดาดฟ้า = 863.75 ตร.ม

รวมพื้นที่สีเขียวทุกชั้น 1920 M2

รูปที่ 21 แปลนพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

④
GREEN AREA
17 M2

มีนาคม 2557.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

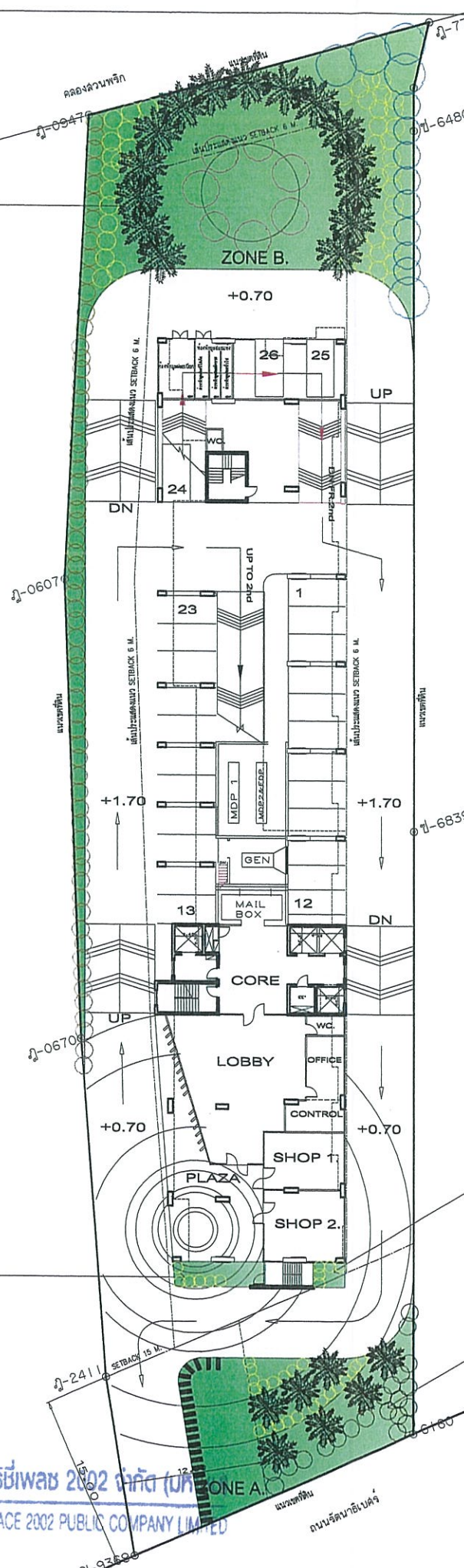
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

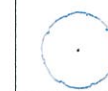
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



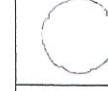
พื้นที่สีเขียวชั้นล่างปลูกต้นไม้ยืนต้น 634.73M2



ต้นปาล์ม



ต้นแคนา

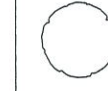


ต้นปีป

พื้นที่สีเขียวชั้นล่างปลูกไม้พุ่ม 332.27M2



ไทรอินโด



เข็มอินเดีย

ต้นหลิวจีน



พื้นที่สีเขียว



ผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง
SCALE 1:500

③
GREEN AREA
6 M2

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD



FRAME ASSOCIATE CO., LTD.

1 Soi Pipat 2, Convent Rd.

Silom, Bangkok 10500 Thailand

Tel. 0-2234-9137-8, Fax : 0-2631-2355

PROJECT NAME

ชื่อโครงการ

RICH PARK SAIMA

อาคารชุดพักอาศัย 33 ชั้น

OWNER

เจ้าของ



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด

RICHY PLACE 2002 CO., LTD.

ARCHITECTS :

สถาปนิก

ชื่อย่อ

ชื่อจริง

ชื่อสกุล

ชื่อตำแหน่ง

ชื่อโครงการ

ชื่อพื้นที่

ชื่อพื้นที่

ชื่อพื้นที่

ชื่อพื้นที่

ชื่อพื้นที่

ชื่อพื้นที่

ชื่อพื้นที่

ชื่อพื้นที่

ชื่อพื้นที่

ชื่อพื้นที่

ชื่อพื้นที่

ชื่อพื้นที่

ชื่อพื้นที่

ชื่อพื้นที่

ชื่อพื้นที่

ชื่อพื้นที่

ชื่อพื้นที่

ชื่อพื้นที่

ชื่อพื้นที่

ชื่อพื้นที่

ชื่อพื้นที่

ชื่อพื้นที่

ชื่อพื้นที่

ชื่อพื้นที่

ชื่อพื้นที่

ชื่อพื้นที่

ชื่อพื้นที่

ชื่อพื้นที่

ชื่อพื้นที่

ชื่อพื้นที่

ชื่อพื้นที่

ชื่อพื้นที่

ชื่อพื้นที่

ชื่อพื้นที่

ชื่อพื้นที่

ชื่อพื้นที่

ชื่อพื้นที่

ชื่อพื้นที่

ชื่อพื้นที่

ชื่อพื้นที่

ชื่อพื้นที่

ชื่อพื้นที่

ชื่อพื้นที่

ชื่อพื้นที่

ชื่อพื้นที่

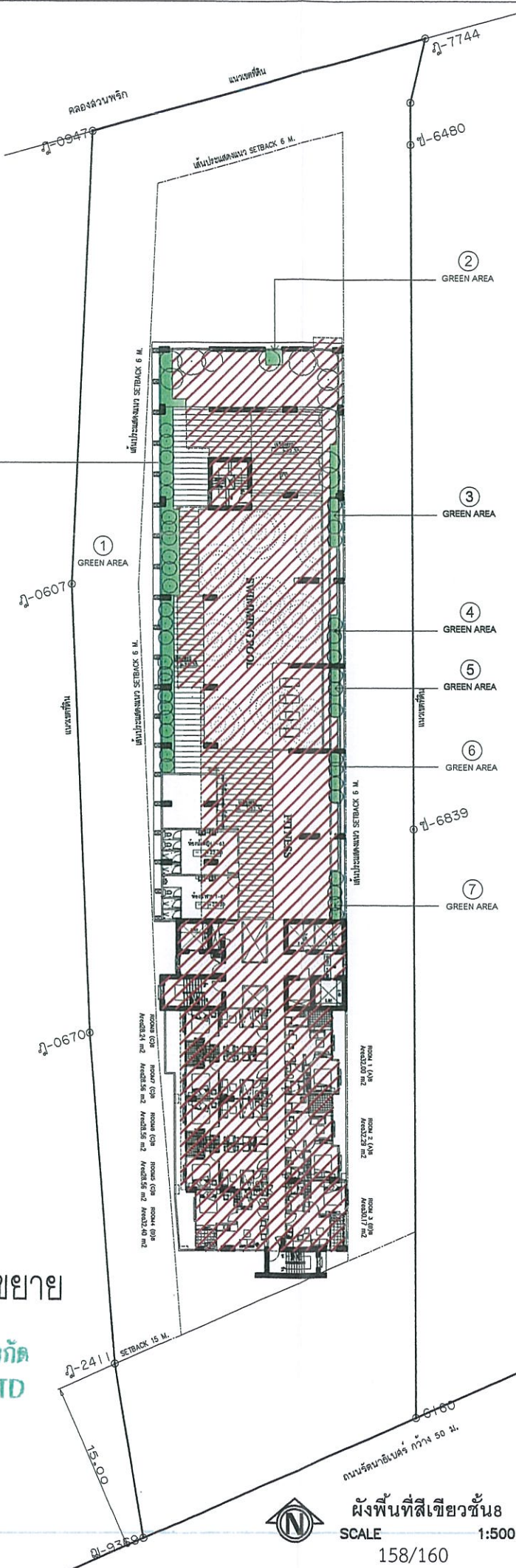
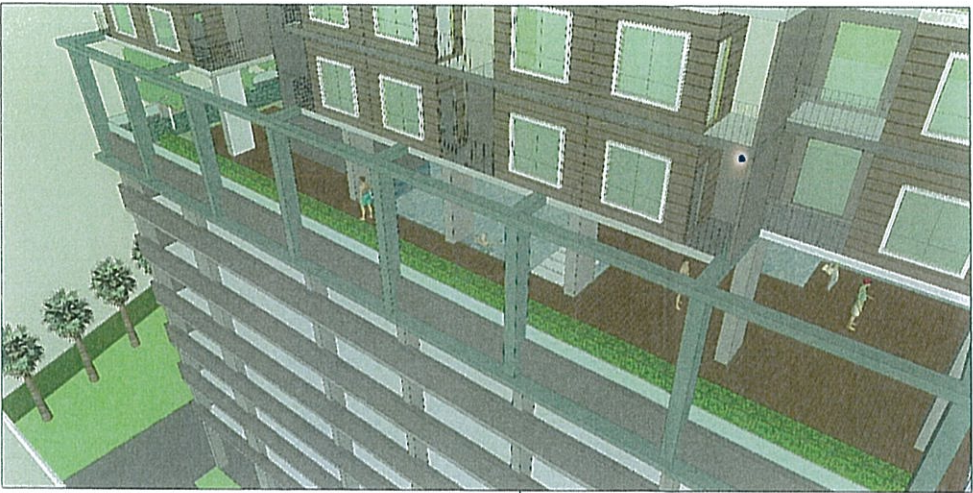
ชื่อพื้นที่

ชื่อพื้นที่

ชื่อพื้นที่

ชื่อพื้นที่

RICH PARK (SAIMA)



FRAME ASSOCIATE CO., LTD.
1 Soi Pipat 2, Convent Rd.
Silom, Bangkok 10500 Thailand
Tel. 0-2234-9137-8, Fax : 0-2631-2355

PROJECT NAME
ชื่อโครงการ
RICH PARK SAIMA
อาคารชุดพักอาศัย 33 ชั้น

OWNER
เจ้าของ

บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD.

ARCHITECTS :
สถาปนิก

นายอภิชาต ภิธานวณิช 2501
นายวิมล ภิธานวณิช 1724

LANDSCAPE ARCHITECTS :
ภูมิสถาปนิก

INTERIOR DESIGNERS :
มัณฑนากร

STRUCTURAL ENGINEERS :
วิศวกรโครงสร้าง
ดร. จักรกริช จันทราบุรุษ 2501

SANITARY ENGINEERS :
วิศวกรสุขาภิบาล
นายอภิชาติ ภิธานวณิช 300
นางสาววิภา จิตราวงษ์ 1487

MECHANICAL ENGINEERS :
วิศวกรเครื่องกล
นายอภิชาติ ภิธานวณิช 2114
นายอภิชาติ ภิธานวณิช 35220
นายอภิชาติ ภิธานวณิช 38422

ELECTRICAL ENGINEERS :
วิศวกรไฟฟ้า
นายอภิชาติ ภิธานวณิช 2028
นายอภิชาติ ภิธานวณิช 40214

REVISION :

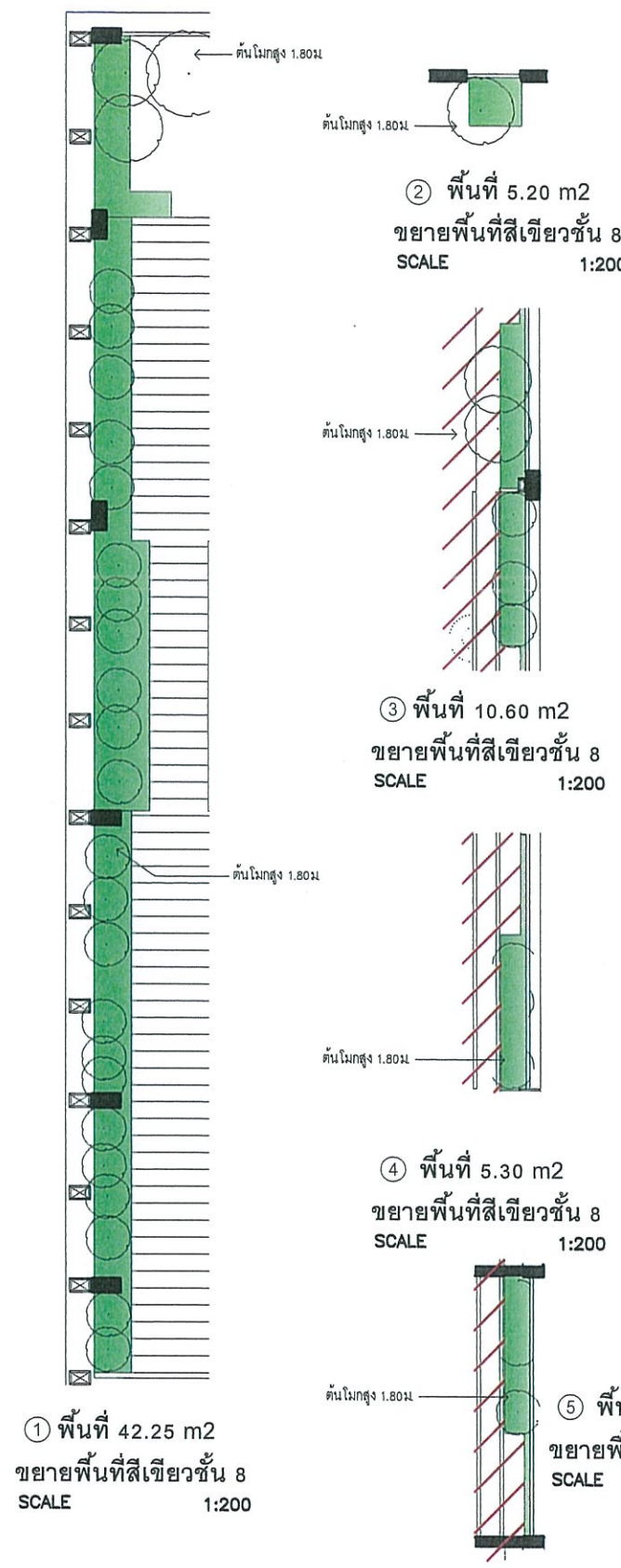
NO.	DESCRIPTION	DATE

Project No. Drawing No.

DRAWING TITLE:

Drawn By : Scale :
Checked By : Approved :
ISSUE DATE : TOTAL :

These drawings are the property of FRAME ASSOCIATE CO., LTD.
And not to be used or reproduced without specific permission. All the
dimension are based on figures given, do not measure by scale.



⑦ พื้นที่ 5.30 m2
ขยายพื้นที่สีเขียวชั้น 8
SCALE 1:200

⑦ พื้นที่ 5.30 m2
ขยายพื้นที่สีเขียวชั้น 8
SCALE 1:200

พื้นที่ปกคลุมชั้น 9 - 33

ต้นไม้

พื้นที่สีเขียว

รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 8 = 79.25 ตร.ม

รูปที่ 22 พื้นที่สีเขียวชั้น 8 และ แบบขยาย

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

มีนาคม 2557
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557
(นางสาวอาภา อรรถบุรณงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 8
SCALE 1:500
158/160

RICH PARK (SAIMA)

8
GREEN AREA
616.15 M2

พื้นที่สีเขียวของชั้นดาดฟ้า

พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 8 = 616.15 M2

พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 9 = 247.60 M2

รวมพื้นที่สีเขียวของชั้นดาดฟ้า = 863.75 ตร.ม

รูปที่ 23 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า

มีนาคม 2557

(นางสาวอภา อรรถนุรักษ์วงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

บริษัท ริชเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



FRAME ASSOCIATE CO., LTD.

1 Soi Pipat 2, Convent Rd.

Silom, Bangkok 10500 Thailand

Tel. 0-2234-9137-8, Fax : 0-2631-2355

PROJECT NAME
ชื่อโครงการ

RICH PARK SAIMA

อาคารชุดพักอาศัย 33 ชั้น

OWNER
เจ้าของ



บริษัท ริชเพลส 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO., LTD.

ARCHITECTS :

สถาปนิก FRAME ASSOCIATE CO., LTD.

ผู้ออกแบบ ภัทราพรวิธ สถาปนิก 2501

ผู้เขียน วัฒนวิทย์ธรรม สถาปนิก 1724

LANDSCAPE ARCHITECTS :

ภูมิสถาปนิก ภูมิสถาปนิก

ผู้เขียน จิระพันธุ์ 7-กส47

INTERIOR DESIGNERS :

นักตกแต่ง

STRUCTURAL ENGINEERS :

วิศวกรโครงสร้าง

ผู้เขียน ธีรเดช จันทานุกิต 2509

SANITARY ENGINEERS :

วิศวกรสุขาภิบาล INTER SYSTEM CONSULTANT CO., LTD.

นายศักดิ์เทพ เสธะวัฒน์ สถาปนิก 300

นางสาวนริศา อิตระวงษ์ สถาปนิก 1487

MECHANICAL ENGINEERS :

วิศวกรเครื่องกล INTER SYSTEM CONSULTANT CO., LTD.

นายธีระศักดิ์ คำขำวงศ์ สถาปนิก 2114

นายอรุณพล รัตนบุตร สถาปนิก 35220

นายวิษณุทธิ์ พรวิรัตน์ สถาปนิก 38422

ELECTRICAL ENGINEERS :

วิศวกรไฟฟ้า INTER SYSTEM CONSULTANT CO., LTD.

นางภาณุณี สุขแสง สถาปนิก 2026

นายณัฐพงษ์ คำวานิชกุล สถาปนิก 40214

REVISION :

NO.	DESCRIPTION	DATE

Project No. Drawing No.

DRAWING TITLE:

ผังพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

Drawn By : Scale :

Checked By : Approved :

ISSUE DATE : TOTAL :

These drawings are the property of FRAME ASSOCIATE CO., LTD.
And not to be used or reproduced without specific permission. All the

ผังพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า
SCALE 1:500

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD



มาตรา ส่วน 0 800 เมตร

สัญลักษณ์



พื้นที่ตั้งโครงการ

เดือน ม.ค.-ก.ย. ตรวจวัดที่

① บ้านด้านทิศเหนือ

เดือน ต.ค.-ธ.ค. ตรวจวัดที่

② โรงเรียนอนุบาลธนพร

รูปที่ 24 ตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่าง
คุณภาพอากาศช่วงก่อสร้าง

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD
CONSULTANT

มีนาคม 2557.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2557.....

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2556

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐาน
ห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ
สิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)

- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์

- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)

- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ และภาพประกอบ

- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ โดยระบุสถานภาพปัจจุบันให้ชัดเจน ได้แก่

- * กำลังก่อสร้าง ระบุ (เช่น ขั้นตอนการถมดินถมทราย ก่อสร้างถึงชั้นที่ เป็นต้น)

- * เปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ...

ทั้งนี้ ให้แสดงภาพถ่ายประกอบ

- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไปแล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการให้เพียงพอต่อการพิจารณา พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ดต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้นโครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอแผนผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัด ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน หรือไม่อย่างไร

6.3 สรุปผลให้ชัดเจนว่า การดำเนินการของโครงการ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไต่บ้างที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ

7. ภาคผนวก ประกอบด้วย

7.1 สำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมมาตรการฯ

7.2 สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี)

7.3 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง/ใบอนุญาตประกอบกิจการ

7.4 สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี)

7.4 สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

7.5 เอกสารอ้างอิงต่างๆ แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
(โครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 4. หน่วยงานอนุญาต | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต

ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตั้งอยู่เลขที่.....
ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ.....
จังหวัด ของ ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....		
.....		
.....		

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

ตำแหน่ง

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ
- ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. สถานที่ติดต่อ
- โทรศัพท์ โทรสาร
- e-mail
5. จัดทำโดย
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....
 - ขนาดพื้นที่โครงการ.....
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * การบำบัดน้ำเสีย.....
 - * การระบายน้ำ
 - * การจัดการขยะมูลฝอย
 - * อื่นๆ

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจาก
รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดย แสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
* มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
*, ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.
2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่า ระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543