



ที่ ทส 1009.1/ **4413**

ถึง บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ  
ที่ ทส 1009.5/4122 ลงวันที่ 17 เมษายน 2557 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ศุภาลัย มอนเต้ แอท เวียงเชียงใหม่ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่บริเวณทางหลวงแผ่นดิน  
หมายเลข 11 (ถนนสุขเปอร์ไฮเวย์) ตำบลวัดเกต อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 02 265-6615

โทรสาร 02 265-6616



ที่ ทส 1009.5/ 4122

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

17 เมษายน 2557

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย มอนเต้ แอท เวียงเชียงใหม่

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/14501  
ลงวันที่ 2 ธันวาคม 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด ที่ ENV/ปส/กต/201302.SPC/14/005 ลงวันที่ 27 มกราคม 2557
  2. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ศุภาลัย มอนเต้ แอท เวียงเชียงใหม่ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 86/2556 เมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2556 มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย มอนเต้ แอท เวียงเชียงใหม่ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ บริเวณถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 11 (ถนนสุขุมวิทไฮเวย์) ตำบลวัดเกต อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ มีขนาดพื้นที่โครงการ 5-0-03 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องรวมทั้งสิ้น 738 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน 734 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง) โดย

ให้...

ให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 14/2557 เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2557 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย มอนเต้ แอท เวียงเชียงใหม่ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 2 แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการฯ จำนวน 3 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 8 แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

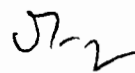
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แสงไทย)  
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

สิ่งที่ส่งมาด้วย (



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 959	วันที่ 27 มี.ค. 2557
เวลา 10.00	ผู้รับ

ที่ ENV/ปส/กต/201302.SPC/14/005

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 221	วันที่ 27 มี.ค. 2557
เวลา 13.04	ผู้รับ

27 มกราคม 2557

เรื่อง ขอส่งรายงานข้อมูลเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการศุภาลัย มอนเต้ แอท เวียงเชียงใหม่ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จำนวน 15 ชุด

กลุ่มโครงการบริการฯ	
เลขที่ 24	วันที่ 28/1/17
19.18	ผู้รับ

ตามที่บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้ดำเนินการพัฒนาอาคารชุดพักอาศัย โครงการศุภาลัย มอนเต้ แอท เวียงเชียงใหม่ ตั้งอยู่บริเวณถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 11 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลวัดเกต อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บนพื้นที่ 5 ไร่ 3 ตารางวา โดยก่อสร้างเป็นอาคารชุดพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวม 734 ห้อง โดยได้มอบหมายให้ บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการดังกล่าว ซึ่งได้จัดส่งรายงานฯ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ไปแล้วนั้น และทางคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ได้มีข้อคิดเห็นให้โครงการเพิ่มเติมข้อมูลรายละเอียดในบางประเด็นเพื่อใช้ประกอบในการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บัดนี้ บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลรับผิดชอบในการจัดทำรายงานดังกล่าว ได้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นดังกล่าวแล้ว บริษัทฯ จึงขอนำส่งรายงานมาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ เพื่อดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แดงไทย)  
ผู้อำนวยการสุราษฎร์ธานี



ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

EIA อยู่ สรพ. คี.

บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด