ที่ ทส 1009.5/ **4015**

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

10 เมษายน 2557

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไซมิส โฮเทล (SIAMESE HOTEL)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ลอรีส จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/9253 ลงวันที่ 6 สิงหาคม 2556

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ที่ CMS-EIA-172-006/2556 ลงวันที่ 15 พฤศจิกายน 2556
2. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ไซมิส โฮเทล (SIAMESE HOTEL) ของบริษัท ลอรีส จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 53/2556 เมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2556 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไซมิส โฮเทล (SIAMESE HOTEL) ของบริษัท ลอลีส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยราชวิถี 3 ถนนราชวิถี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 0-2-56 ไร่ เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 81 ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและมอบอำนาจจากบริษัท ลอรีส จำกัด ได้จัดทำและเสนอรายงานฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการ พิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 89/2556 เมื่อวันที่ 4 ธันวาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไซมิส โฮเทล (SIAMESE HOTEL) ของบริษัท ลอรีส จำกัด โดยให้บริษัท ลอรีส จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 2 แผ่น และจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ จำนวน 3 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 8 แผ่น และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางรวีวรรณ ภูริเดช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง
(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6813
โทรสาร 0 2265 6616

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

Environmental Consultant

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 19139 วันที่ 15 พ.ย. 2556
เวลา 13 น. ผู้รับ

ที่ CMS-EIA-172-006/2556

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 3466 วันที่ 15 พ.ย. 2556
เวลา 16.15 ผู้รับ

15 พฤศจิกายน 2556

เรื่อง ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไซมิส โฮเทล (SIAMESE HOTEL)

กลุ่มโครงการบริการฯ
เลขที่ 3002 วันที่ 18/11/56
เวลา 14.53 ผู้รับ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/9255 ลงวันที่ 6 สิงหาคม 2556

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไซมิส โฮเทล (SIAMESE HOTEL) จำนวน 18 ฉบับ

ตามที่บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้รับการว่าจ้างจาก บริษัท ลอรีส จำกัด ให้เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไซมิส โฮเทล (SIAMESE HOTEL) ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 81 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณซอยราชวิถี 3 ถนนราชวิถี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานฯ ฉบับหลัก ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 23 พฤษภาคม 2556 ซึ่งคณะกรรมการได้พิจารณารายงานฯ ในการประชุมเมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2556 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้ชี้แจงและเพิ่มเติมในประเด็นต่างๆ นั้น

บัดนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอยื่นเสนอรายงานฯ ดังกล่าวต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณารายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายนันสันต์ ปิยะศิริศิลป์)
กรรมการผู้จัดการ

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

EIA 08 รวม. 18๙๓

CMS ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.
68/95-96 MOO 5, RAMA 2 RD., JOMTHONG, BANGKOK 10150, THAILAND. TEL: (02) 4765058, 4765071, 4766995, 8770394-7 FAX: (02) 4767079
E-mail: cmsenvi@cms.co.th

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๕

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ ไซมิส โฮเทล (SIAMESE HOTEL) ของบริษัท ลอรีส จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไซมิส โฮเทล (SIAMESE HOTEL) ของบริษัท ลอรีส จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยราชวิถี 3 ถนนราชวิถี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 0-2-56 ไร่ หรือเท่ากับ 1,024 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 81 ห้อง มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 5,717.26 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไซมิส โฮเทล (SIAMESE HOTEL) ของบริษัท ลอรีส จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และ

The Lauris Co., Ltd.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

เงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

The Lauris Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์/2557 ลงชื่อ ..../................................ (นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลอรีส จำกัด	กุมภาพันธ์/2557 ลงชื่อ ..../................................ (นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ในช่วงการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบ การก่อสร้างโครงการมีการปรับสภาพพื้นที่ให้ได้ระดับที่ต้องการและมีความราบเรียบเสมอกัน โดยมีการขุดดินบริเวณที่ก่อสร้างชั้นใต้ดินและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน แล้วนำดินที่ขุดได้ไปถมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารและถนนภายในโดยระดับดินปรับถมบริเวณถนนภายนอกโดยรอบอาคารของโครงการมีระดับ + 0.00 เมตร เมื่อเทียบกับซอยราชวิถี 3 ด้านหน้าโครงการ ระดับอาคารชั้น 1 อยู่ที่ระดับ +0.15 เมตร เมื่อเทียบกับซอยราชวิถี 3 ด้านหน้าโครงการ การปรับพื้นที่ของโครงการจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงพื้นผิวภูมิประเทศในขอบเขตที่จำกัดเฉพาะในบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลง	- จัดให้มีรั้วคอนกรีต ความสูง 2.5 เมตร และเสริมด้วยรั้วผ้าใบ ความสูง 3.5 เมตร รวมเป็นความสูงทั้งสิ้น 6 เมตร โดยรอบสถานที่ก่อสร้างและควบคุมแนวรั้วไม่ให้รุกล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียงรวมทั้งบริเวณถนนสาธารณะ และแสดงเครื่องหมายว่าเป็นเขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า - ควบคุมระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ - จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	- ตรวจสอบระดับดินให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ - ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการให้ดีอยู่เสมอ

ลงชื่อ../.. กุมภาพันธ์/2557

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

The Lauris Co.,Ltd.

ลงชื่อ../.. กุมภาพันธ์/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	**ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	สภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ ดังนั้นคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิ-ประเทศโดยรวมในระดับต่ำ		
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- การก่อสร้างอาคารโครงการในขั้นตอนต่างๆ ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงในด้านสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาโดยรวมทั้งในด้านฤดูกาล อุณหภูมิ ทิศทางลม ความชื้นสัมพัทธ์ และปริมาณน้ำฝนอย่างมีนัยสำคัญ	-	-
1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง ● คุณภาพอากาศ	- การประเมินผลกระทบคุณภาพอากาศระยะก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย TSP, PM-10, CO, SO_2 , NO_2 และ HC โดย PM-10 ประเมินจากกิจกรรมก่อสร้าง ส่วน TSP, CO, SO_2 , NO_2 และ HC ประเมินจากรถยนต์	การลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้าง - จัดให้มีรั้วคอนกรีต ความสูง 2.5 เมตร และเสริมด้วยรั้วผ้าใบ ความสูง 3.5 เมตร รวมเป็น	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ 1 สถานี ได้แก่ วิทยาลัยอาชีวศึกษาดุสิตพาณิชยการ

8 กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

The Laurus Co.,Ltd.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ที่ใช้ขนส่งคนงาน ขนส่งดิน และขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ สรุปได้ดังนี้ ***การประเมินผลกระทบจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)*** ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) รวมในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.033 มก./ลบ.ม. อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติซึ่งกำหนดค่าไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. ***การประเมินค่าปริมาณฝุ่นละออง (TSP)*** ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ในระยะก่อสร้างของโครงการสูงสุดรวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ เท่ากับ 0.041 มก./ลบ.ม. มีค่าต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33	ความสูงทั้งสิ้น 6 เมตร เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และควบคุมแนวรั้วไม่ให้รุกล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียงรวมทั้งบริเวณถนนสาธารณะ - ติดตั้งผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่นละอองขนาดรูไม่เกิน 2 ซม. คลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูงอาคารขณะก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีการก่อสร้างประมาณ3-4 ครั้ง/วัน และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นเมื่อพบว่าผิวหน้าดินเริ่มแห้งเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมผ้าหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้าง	มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ TSP, PM-10, CO, SO_x, NO_x และ HC ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ได้แก่ - งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ จากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายในตรวจวัด CO, HC, SO_x และ NO_x 1 ครั้งต่อเดือน

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม *The Lauris Co.,Ltd.*

บริษัท ลอรีส จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● คุณภาพอากาศ (ต่อ)	มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ***การประเมินค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)*** ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์รวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ เท่ากับ 1.806 มก./ลบ.ม. มีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไปกำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. ***การประเมินค่าไนโตรเจนออกไซด์ (NO_2)*** ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์รวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.0954 มก./ลบ.ม. โดยมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานฯ ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.	อีก 3 ด้าน - ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด - การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุม หรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก2 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้วเศษวัสดุเหลือใช้ต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุม หรือปิดมิดชิดทั้งด้านบน และด้านข้างทั้ง 3 ด้าน	

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

The Lauris Co.,Ltd.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● คุณภาพอากาศ (ต่อ)	***การประเมินค่าไฮโดรคาร์บอน (HC)*** ความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ รวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ เท่ากับ 2.789 มก./ลบ.ม. ***การประเมินค่าซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)*** ค่าความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์รวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ เท่ากับ 0.0176 มก./ลบ.ม. มีค่าต่ำกว่ามาตรฐานฯ กำหนดไว้ไม่เกิน 300 ppb หรือ 0.78 มก./ลบ.ม.	- การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้ายการผสมคอนกรีต การไสไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้ปิดคลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งหรือลำเลียงมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้นจากการทำงาน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นขณะทิ้งหรือลำเลียงมูลฝอย - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

กุมภาพันธ์/2557
ลงชื่อ ..../..
(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลอรีส จำกัด

The Lauris Co., Ltd.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

กุมภาพันธ์/2557
ลงชื่อ ..../..
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● คุณภาพอากาศ (ต่อ)		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนและวิทยาลัยอาชีวศึกษาดุสิตพาณิชยการเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง **การลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถบรรทุกดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง** - การลำเลียงดิน และเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารที่ก่อสร้าง จะต้องมีการปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองต้องจัดให้มีสถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูงเพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถ หรือวิธีการอื่น	

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ............................/..

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

The Lauris Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● คุณภาพอากาศ (ต่อ)		ที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยเฉพาะช่วงที่วิ่งผ่านชุมชนโดยให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง - ดูแลรักษาบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยการทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่ตกหล่นโดยรอบพื้นที่โครงการทุกวัน	

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิรชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

The Lauris Co.,Ltd.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● คุณภาพอากาศ (ต่อ)		**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับคนงานก่อสร้าง** - ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้เหมาะต่อการปฏิบัติงาน เช่น สวมผ้าปิดจมูก และแว่นตากันฝุ่นขณะที่ปฏิบัติงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด	
● ระดับเสียง	- ในช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังจากอุปกรณ์เครื่องจักรในระดับปานกลาง ครัวเรือนที่ใกล้พื้นที่ติดโครงการมากที่สุด และพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด พบว่า กลุ่มที่จะได้รับค่า	**มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมก่อสร้าง** - จัดให้มีรั้วคอนกรีต ความสูง 2.5 เมตร และเสริมด้วยรั้วผ้าใบ ความสูง 3.5 เมตร รวมเป็น	- จัดให้มีการติดตามตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ วิทยาลัยอาชีวศึกษาดุสิตพาณิชยการ

ลงชื่อ ..../................................ กุมภาพันธ์/2557
(นายพรพัฒน์ ธนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลอรีส จำกัด

The Lauris Co.,Ltd.

ลงชื่อ ..../................................ กุมภาพันธ์/2557
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● ระดับเสียง *(ต่อ)*	ระดับเสียงรวมเกินเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) คือ ครัวเรือนและสถานประกอบการที่ใกล้พื้นที่ติดโครงการ ได้แก่ ทิศเหนือ กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น ทิศตะวันตก โครงสร้างอาคารเก่าปัจจุบันเป็นพื้นที่เช่าประกอบกิจการรับฝากรถ ทิศใต้ อาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น (สุพรีม คอนโด) และ โรงแรม S 3 มีระยะห่างเท่ากับ 3 และ 4 เมตร โดยค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับมีค่าเท่ากับ 91.93และ 94.41 dB(A) ส่วนพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดคือ วิทยาลัยอาชีวศึกษาดุสิตพาณิชยการ ในส่วนของอาคารเรียนใกล้พื้นที่โครงการที่สุด ซึ่งมีระยะห่างเท่ากับ 20 เมตร ได้รับ	ความสูงทั้งสิ้น 6 เมตรโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยลดการกระจายของเสียงออกไปนอกโครงการ - ใช้เข็มเจาะในการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง - งานเสาเข็มฐานรากและกิจกรรมก่อสร้างที่เกิดเสียงรบกวนสูง ให้ก่อสร้างเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.) การทำงานหลัง 17.00 น. จะต้องเป็นกิจกรรมเบาและห้ามก่อสร้าง หรือกระทำการใดๆ ซึ่งก่อให้เกิดเสียงและแสงรบกวนต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงระหว่าง 22.00-06.00 น. - ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงาน จนกระทั่ง	มี พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียงรบกวนโดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมการทำงานวันธรรมดาและวันหยุด โดยตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้ - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

The Lauris Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● ระดับเสียง *(ต่อ)*	ระดับเสียงรวม 78.10 dB(A) ในส่วนของอาคารเรียนไกลพื้นที่โครงการที่สุด ซึ่งมีระยะห่างเท่ากับ 135 เมตร พบว่า ได้รับระดับเสียงรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยมีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับมีค่าเท่ากับ 66.18 dB(A) ทั้งนี้โครงการจะกำหนดให้มีการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับ โดยจัดให้มีรั้วคอนกรีต ความสูง 2.5 เมตร ซึ่งจากการอ้างอิง FHWA; Federal Highway Administration พบว่าคอนกรีต ที่มีความหนาประมาณ 10 เซนติเมตร สามารถลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 40 dB(A) และเสริมด้วยรั้วผ้าใบ ความสูง 3.5 เมตร รวมเป็นความสูงทั้งสิ้น 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	สิ้นสุดงานไว้ที่ด้านหน้าโครงการ - กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง เช่น งานตัด ไส เจียร กลึง และเชื่อมโลหะ เป็นต้น ดำเนินการในช่วงเวลากลางวัน (08.00-17.00 น.) หรือทำภายในห้องป้องกันและลดเสียงที่ผนังปิดล้อมด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติช่วยป้องกันและลดเสียงดังที่แหล่งกำเนิด - ในการใช้เครื่องจี้คอนกรีต หลีกเลี่ยงการจี้โดนเหล็กเส้นและไม่จี้นานเกินไป - จัดให้มีการปิดครอบเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติดูดซับเสียง เช่น ยิปซั่ม เป็นต้น	

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ................................/..

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

The Lauris Co., Ltd.

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● ระดับเสียง *(ต่อ)*	ดังนั้นเมื่อดำเนินการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงจะทำให้ค่าระดับเสียงรวมที่ กลุ่มอาคารที่เป็นพื้นที่ติดต่อโครงการได้รับซึ่งมีค่าเท่ากับ 71.75 และ 71.78 dB(A) แม้จะมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน (70 dB(A)) แต่ก็มีค่าใกล้เคียงกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันซึ่งมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 71.17 dB(A) ส่วนพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ วิทยาลัยอาชีวศึกษาดุสิตพาณิชยการ ซึ่งมีแนวอาคารเรียนห่างจากพื้นที่โครงการเป็นระยะห่างระหว่าง 20 ถึง 135 เมตร พบว่าได้รับระดับเสียงรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับมีค่าเท่ากับ 64.48 และ 64.47 dB(A) ตามลำดับ ดังนั้นพื้นที่อ่อนไหวแห่งอื่นๆ ที่มีระยะห่างตั้งแต่ 20 ถึง 135 เมตรขึ้นไป จะได้รับระดับเสียงรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสม โดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน - ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต เช่น การเสริมแผ่นยางกันสั่นสะเทือน เข้าไปที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพื่อลดการสั่นพ้องและลดระดับเสียงดังรบกวน - กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งาน หรือในช่วงพักและติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์ - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอด	

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

The Lauris Co.,Ltd.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	**ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
● ระดับเสียง *(ต่อ)*	เช่นเดียวกัน	ระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง **มาตรการลดผลกระทบด้านระดับเสียงต่อคนงานก่อสร้าง** - จัดอบรมคนงานเพื่อรับทราบเกี่ยวกับมาตรการป้องกัน - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่	

กุมภาพันธ์/2557
ลงชื่อ ..../..
(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวุฒิระชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลอรีส จำกัด

The Lauris Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์/2557
ลงชื่อ ..../..
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● ระดับเสียง *(ต่อ)*		เครื่องครอบหู (Ear Plug) เครื่องอุดหู (Ear Muff) - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกัน ผลกระทบที่อาจเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - จัดอบรมคนงาน เพื่อรับทราบเกี่ยวกับมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีวิศวกรที่ทำหน้าที่ควบคุมดูแลผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

The Lauris Co., Ltd.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

__ตารางที่ 1__ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	- การก่อสร้างโครงการประกอบด้วยกิจกรรมต่างๆ ที่จะทำให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การก่อสร้างฐานรากงานเสาเข็มเจาะ และงานโครงสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานก่อสร้างและประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ซึ่งระยะเวลาก่อสร้างอาคารโครงการประมาณ 18 เดือน อย่างไรก็ตามกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนหลักจะอยู่ในช่วง 1.5 เดือนแรกในขั้นตอนการทำเสาเข็มเจาะเท่านั้น ซึ่งเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราวป้องกันดินพังโดยบริเวณพื้นที่ติดต่อโครงการที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการมากที่สุดทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศใต้ของโครงการ ได้แก่	__มาตรการลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการทำฐานรากและเสาเข็มอาคาร__ - ใช้เสาเข็มแบบเจาะ เพื่อลดผลกระทบต่ออาคารโดยรอบโครงการ - จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อนและไม่เจาะเสาเข็มเกินเวลา 17.00 น. เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาต - ลดความยาวปลอกเหล็กป้องกันดินพัง เพื่อให้เกิดความสั่นสะเทือนน้อยที่สุด - เจ้าของโครงการจัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียงที่ได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้าง	- ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) โดยตรวจวัดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ วิทยาลัยอาชีวศึกษาดุสิตพาณิชยการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้ - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

The Lauris Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น โครงสร้างอาคารเก่า ปัจจุบันเป็นพื้นที่เช่าประกอบกิจการรับฝากรถ อาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น (สุพรีม คอนโด) และโรงแรม S 3 ห่างจากโครงการเป็นระยะทาง 3 และ 4 เมตร พบว่าได้รับค่าความสั่นสะเทือน เท่ากับ 0.69 และ 0.45 นิ้ว/วินาที และเมื่อเปรียบเทียบตามเกณฑ์ระดับแรงสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารประเภทต่างๆ พบว่า ลักษณะของอาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และ ทิศใต้ มีลักษณะเป็นอาคาร ค.ส.ล. ซึ่งสามารถทนแรงสั่นสะเทือนได้ไม่เกิน 0.5 นิ้ว/วินาที ดังนั้นค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการเจาะเสาเข็มของโครงการบริเวณพื้นที่ติดต่อโครงการที่มีระยะ	โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยให้มีการสำรวจรอยร้าวของอาคารข้างเคียงพร้อมทั้งบันทึกภาพถ่ายและจ่ายค่าเสียหาย เมื่อปรากฏว่าความเสียหายนั้นเกิดจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ หากกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ - จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง - กำหนดเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มในช่วงเวลากลางวันระหว่าง 8.00-17.00 น. และควบคุมระยะเวลาการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามแผนการ	

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

The Lauris Co.,Ltd.

ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ...

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ห่างจากแนวโครงการประมาณ 3 เมตร จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนเกินค่ามาตรฐานเล็กน้อย แต่บริเวณพื้นที่ติดต่อโครงการที่มีระยะห่างจากแนวโครงการประมาณ 4 เมตร ยังคงได้รับค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน อย่างไรก็ตามลักษณะความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นเป็นความสั่นสะเทือนแบบชั่วครู่ (Transient Vibration) และมีช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนนั้นจะไม่ได้เกิดพร้อมกันทั้งหมดในช่วงเวลาเดียวกัน เพราะการดำเนินงานในแต่ละขั้นตอนจะทำตามแผนการดำเนินงานก่อสร้างที่มีกำหนดระยะเวลาและแบ่งสัดส่วนการทำงานในแต่ละ	ทำงานที่วางไว้ - ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจน กระทั่งสิ้นสุดงานไว้ที่ด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../................................

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

The Lauris Co., Ltd

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../................................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ขั้นตอนอย่างชัดเจน ทั้งนี้โครงการใช้เสาเข็มแบบเจาะ โดยจะมีการลดความยาวปลอกเหล็กป้องกันดินพังเพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้เหลือน้อยที่สุดและจะควบคุมการทำงานให้เป็นไปตามแผนงานที่กำหนดไว้ รวมทั้งทำการกดและถอนเสาเข็มพืด (ช่วงงานก่อสร้างฐานรากและสาธารณูปโภคใต้ดิน) ด้วยเครื่องจักรระบบไฮดรอลิค (Silent pile) ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนและเสียงดังต่อชุมชนใกล้เคียง อีกทั้งมีการตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรให้มีสภาพที่เหมาะสมกับงานและควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการในการลดความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด จึงคาดว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในช่วง	**มาตรการลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างอื่น ๆ** - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือนจากการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุก	

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../......................................

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิรวิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

The Lauris Co., Ltd

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../......................................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ก่อสร้างจะมีอยู่ในระดับปานกลาง และเมื่อกิจกรรมก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากแล้วเสร็จ จะมีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนอยู่ในระดับต่ำ		
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน (ต่อ)	- พื้นที่โครงการอยู่ในแขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร มีลักษณะทางธรณีวิทยาแบบที่ราบตะกอนลำน้ำ Alluvial Deposit (Qa) ที่เกิดจากการสะสมตัวของตะกอนลำน้ำเจ้าพระยา ทั้งที่เป็นกรวดจาก ลำน้ำ ทราย ดินเหนียว และดินร่วน ซึ่งบริเวณดังกล่าวมิได้มีทรัพยากรทางธรณีวิทยาที่มีความสำคัญแต่อย่างใด ทั้งนี้ในการก่อสร้างจะมีการขุดดินบริเวณที่จะก่อสร้างเสาเข็ม ฐานราก ชั้นใต้ดิน และบริเวณที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดินและระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวจะจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้าง จึงคาดว่าจะมี	-	-

ลงชื่อ../.. กุมภาพันธ์/2557
(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลอรีส จำกัด

The Lauris Co., Ltd.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ../.. กุมภาพันธ์/2557
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน (ต่อ)	กระทบต่อลักษณะทางธรณีวิทยาและธรณีสัณฐานโดยรวมในระดับต่ำ		
1.6 ทรัพยากรดิน	- โครงการจะมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดิน คือ การขุดดินสำหรับก่อสร้างฐานรากอาคารเป็นฐานรากเสาเข็มเจาะขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.8 และ 1.0 เมตร ความยาวประมาณ 40 เมตร โดยขอบเขตการก่อสร้างจะจำกัดอยู่เฉพาะภายในบริเวณที่ทำการก่อสร้างเท่านั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินทางกายภาพ ได้แก่ การสูญเสียเนื้อดิน และลักษณะของเนื้อดินในระดับต่ำ แต่ไม่มีผลกระทบต่อคุณสมบัติทางเคมีของดินแต่อย่างใด	- จัดให้มีการป้องกันดินพังโดย Sheet Pile ในตำแหน่งที่มีการก่อสร้างชั้นใต้ดิน และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีประกันภัยในระยะก่อสร้างต่อความเสียหายที่อาจเกิดกับอาคารข้างเคียง - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ตรวจสอบการก่อสร้าง Sheet Pile ให้เป็นไปตามมาตรฐานที่วิศวกรออกแบบไว้

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

The Lauris Co.,Ltd.

CMS

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	**ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
1.6 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	ส่วนผลกระทบในด้านการเลื่อนไหลของดินในขั้นตอนการก่อสร้าง การขุดเจาะดินจะเกิดขึ้นในขั้นตอนการขุดดินบริเวณที่ก่อสร้างฐานราก พื้นและผนังชั้นใต้ดิน เสาเข็มเจาะ และสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งในการก่อสร้างจะมีการป้องกันการเลื่อนไหล และพังทลายของดินโดยใช้เหล็กปลอกป้องกันดินพัง ส่วนในการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดินและระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีการก่อสร้างกำแพงกันดินแบบ Sheet Pile โดยรอบบริเวณพื้นที่ที่ทำการขุดดินเพื่อป้องกันการเลื่อนไหลหรือการทรุดตัวของดินขณะทำการขุด จึงคาดว่าผลกระทบของการเลื่อนไหลพังทลายของดินมีในระดับต่ำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

The Lauris Co., Ltd

C. M. S. ENGINEERING AND MANAGEMENT CO., LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- การก่อสร้างโครงการจะใช้คอนกรีตผสมเสร็จทั้งหมด น้ำเสียที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จึงมาจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างจำนวน 150 คน ในการก่อสร้างจะมีน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างประมาณวันละ 6.0 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม 4.8 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อให้น้ำทิ้งมีคุณภาพผ่านตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง แล้วจึงระบายลงรางระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อรวมกับน้ำเสียจากการชำระล้างอีกประมาณ 1.2 ลบ.ม./วัน และ รวบรวมระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าน้ำทิ้งในระยะก่อสร้าง ซึ่งเป็นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพได้ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง และมีปริมาณ	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 8 ห้อง ด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบาย น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคนงานลงสู่บ่อดักตะกอนดินเพื่อให้ตะกอนและดักเศษขยะให้ตกลงก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจวัดน้ำเสียหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

The Lauris Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../................................

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../................................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	**ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ (ต่อ)	ค่อนข้างน้อยจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ		
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	- แหล่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างมาจากน้ำประปานครหลวงสาขาแม้นศรี ไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้ จึงคาดว่าไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ที่จะรบกวนต่อระบบทิศทางและระดับน้ำของน้ำใต้ดิน ส่วนผลกระทบด้านคุณภาพน้ำใต้ดิน เนื่องจากน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างมีปริมาณน้อยมากและไม่มีความสกปรกในรูปสารพิษปนเปื้อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ส่วนน้ำเสียจากการราดส้วมจะจัดให้มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเช่นกัน ดังนั้นโอกาสที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดินน้อยมาก จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินในระดับต่ำ	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 8 ห้อง ด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบาย น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคนงานลงสู่บ่อดักตะกอนดินเพื่อให้ตะกอนและดักเศษขยะให้ตกลงก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	-

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../................................

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

The Laureis Co., Ltd

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../................................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	- บริเวณที่ตั้งโครงการและพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มีพื้นที่ป่าไม้ที่สำคัญใดๆ อยู่ โดยส่วนใหญ่บริเวณพื้นที่ศึกษามีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพักอาศัย การคมนาคม และเพื่อการพาณิชยกรรม ซึ่งไม่มีสัตว์ป่าที่หายากหรือใกล้จะสูญพันธุ์แต่อย่างใด จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ริมถนนราชวิถี ซอย 3) โดยน้ำจากท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการจะไหลไปลง	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 8 ห้อง ด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

The Lauris Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง) (ต่อ)	คลองสามเสน ก่อนจะระบายออกสู่แม่น้ำเจ้าพระยา อย่างไรก็ตามคาดว่าแหล่งน้ำผิวดินที่เชื่อมรองรับการระบายน้ำจากท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการดังกล่าวไม่ได้มีทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง) ที่สำคัญแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวในระดับต่ำ	- จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคนงานลงสู่บ่อดักตะกอนดินเพื่อให้ตะกอนและดักเศษขยะให้ตกลงก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เป็นการลดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินที่รองรับน้ำทิ้งจากท่อระบายน้ำสาธารณะ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และมีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทโรงแรม ภายในโครงการประกอบด้วย	-	-

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ.../...

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

The Laurus Co.,Ltd.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ.../...

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	อาคารโรงแรมสูง 8 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 5,717.26 ตารางเมตร จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ โดยจากการตรวจสอบกับข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 (มีอายุการใช้บังคับ 5 ปี ตั้งแต่วันที่ 16 พฤษภาคม 2556 ถึงวันที่ 15 พฤษภาคม 2561) พบว่า พื้นที่โครงการถูกกำหนดให้มีการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม (สีแดง) บริเวณหมายเลข พ. 4-2 ซึ่งจากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่า ไม่ขัดกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าว โดยที่ดินประเภทพาณิชยกรรม (สีแดง) บริเวณหมายเลข พ.4-2 มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมรอง เพื่อส่งเสริม		

ลงชื่อ ..../..................................... 8 กุมภาพันธ์/2557

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

The Laurus Co.,Ltd.

CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..../..................................... 7 กุมภาพันธ์/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ความเป็นศูนย์กลางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการ ในบริเวณโดยรอบเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8:1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง สำหรับในส่วนที่เกี่ยวข้องกับโรงแรมคือ ข้อ (8) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน 80 ห้อง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน โดย		

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ.../...

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

The Lauris Co., Ltd

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ.../...

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	โรงแรมไซมิส โฮเทล (SIAMESE HOTEL) มีห้องพักจำนวน 81 ห้อง มีที่ตั้งห่างจากสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน(BTS) สถานีอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ (วัดจากจุดที่ไกลที่สุดของขอบเขตที่ตั้งโครงการและจุดที่ไกลที่สุดของสถานีอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ) เป็นระยะทางประมาณ 480 เมตร ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านเพื่อปลูกต้นไม้ได้ ร้อยละ 55.94 (คิดจากพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ และจัดให้มีระบบรดน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียว 181.77 ตร.ม./พื้นที่ว่างของโครงการ 324.94 ตร.ม.) และที่ดินดังกล่าวตั้งอยู่ในบริเวณที่มี ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครเรื่อง กำหนดบริเวณซึ่งอาคารบางชนิดจะปลูกสร้างขึ้นมิได้ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2522 อยู่ภายในบริเวณซึ่งห้ามมิให้บุคคลใดปลูกสร้างอาคารที่มีความ		

กุมภาพันธ์/2557
ลงชื่อ ..../..
(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลอรีส จำกัด

The Lauris Co.,Ltd

กุมภาพันธ์/2557
ลงชื่อ ..../..
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	สูงเกิน 24 เมตร ภายในรัศมีเกิน 200 เมตร แต่ไม่เกิน 300 เมตร จากจุดศูนย์กลางอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ โดยพื้นที่ตั้งโครงการห่างจากจุดศูนย์กลางอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ ประมาณ 320 เมตร (วัดจากขอบเขตที่ดินโครงการด้านทิศตะวันตกไปถึงจุดศูนย์กลางอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ) ถึง 357 เมตร (วัดจากขอบเขตที่ดินโครงการด้านทิศตะวันออกไปถึงจุดศูนย์กลางอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ) และออกแบบอาคารให้มีความสูง 22.95 เมตร โดยมีจุดสูงสุดของอาคาร(ห้องเครื่องลิฟต์) สูง 25.45 เมตร นอกจากนั้นที่ดินของโครงการ ซึ่งใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารโรงแรม มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 5.58:1 (ไม่เกิน 8:1) และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อ		

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นายพรพัฒน์ ธนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

The Lauris Co.,Ltd.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	พื้นที่ดินร้อยละ 31.73 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) จึงกล่าวได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครเรื่อง กำหนดบริเวณซึ่งอาคารบางชนิดจะปลูกสร้างขึ้นมิได้ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2522 ข้างต้น		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- กิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง คนงานก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ และการขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการ คาดว่าจะเป็นการรบกวนต่อสภาพการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ถนนราชวิถี ถนนรางน้ำ และถนนราชวิถี ซอย 3 (ด้านหน้าโครงการ) ซึ่งคิดเป็นปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการขนส่งคนงาน การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการขนส่งดินอีก 30, 3 และ 10 PCU/ชม. ตามลำดับ โดยสรุปผลการประเมินได้ดังนี้	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อลดการร่วงหล่นหรือการฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง ซึ่งจะส่งผลต่อการขับขี่ของยวดยานที่สัญจรผ่าน - จัดพื้นที่ในการขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และรถที่ใช้ในการขนถ่ายไม่ให้ล้ำเข้าไปในเขตถนนหรือผิวจราจรซึ่งจะเป็นการกีดขวางการจราจรและส่งผลต่อความจุของถนน	-

ลงชื่อ ..../.. กุมภาพันธ์/2557

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

The Laurus Co.,Ltd.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..../.. กุมภาพันธ์/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	**ถนนราชวิถี ช่วงระยะก่อสร้าง** - ในวันทำการปกติ โครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.01 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) จัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ถึงแย่ ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีถึงดีมาก ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ถึงดี ยกเว้นช่วงเวลา 14.00-15.00 น. มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่มาก ส่วนถนนฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปถนนดินแดง) ในเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่ถึงดี ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจร จัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้	- จัดเตรียมที่กองวัสดุไม่ให้ล่วงล้ำเข้ามาในเขตทางเพราะจะกีดขวางการจราจร - จัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถส่งคนงาน รถขนส่งวัสดุ และรถขนส่งดินที่เข้า-ออกบริเวณทางเข้าถนนราชวิถีซอย 3 เชื่อมต่อกับพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถรับส่งคนงาน รถขนส่งวัสดุ และรถขนส่งดินบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนรางน้ำ เพื่อไม่รบกวนต่อรถทางตรงบนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง	

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

The Lauris Co.,Ltd.

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

CMS

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ถึงแย่ ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ถึงแย่ ทั้งนี้พบว่ากิจกรรมการขนส่งคนงาน และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรถนนราชวิถี ในวันทำการปกติในช่วงเวลาต่างๆ ดังนี้ ฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ) - เปลี่ยนจากระดับ*พอใช้ได้*เป็น*แย่* : ช่วงเวลา 07.00-08.00 น. ฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปถนนดินแดง) - เปลี่ยนจากระดับ*พอใช้ได้*เป็น*แย่* : ช่วงเวลา 18.00-19.00 น. - ในวันหยุดราชการ ช่วงระยะก่อสร้างโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.01 โดยมี	- จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางการจราจรภายนอก - จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุดินไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. เมื่อเข้าใกล้ชุมชน และห้ามบีบแตร หรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดังในกรณีที่ไม่จำเป็น เมื่อเข้าเขตชุมชน - โครงการต้องควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบกเพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม พร้อมทั้งจัดมาตรการซ่อมแซมผิวการจราจร หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งของ	

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	สภาพจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) จัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ถึงดีมาก ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ถึงดีมาก ยกเว้นช่วงเวลา 09.00-10.00 น.และ 13.00-14.00 น. มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่ ส่วนถนนฝั่งขาออก(มุ่งหน้าถนนดินแดง) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดี ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ถึงดี ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ถึงดี ยกเว้นช่วงเวลา 13.00-16.00 น. มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่	โครงการ - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการต้องเป็นไปอย่างรวดเร็วและปลอดภัย โดยกำหนดเวลาในการขนส่งที่เป็นไปตามกฎหมาย เพื่อลดผลกระทบด้านสภาพการจราจรที่แออัดในช่วงเวลาเร่งด่วน - ห้ามจอดรถบรรทุกตลอดแนวถนนราชวิถี ซอย 3 (ด้านหน้าโครงการ) เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางการจราจรบนถนนดังกล่าว - ติดสัญญาณไฟเตือนเขตก่อสร้าง เพื่อแจ้งให้ผู้สัญจรผ่านบริเวณโครงการด้วยความระมัดระวัง - ระมัดระวังเรื่องความสะอาดของรถขนส่งวัสดุที่ออกจากพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้มีเศษวัสดุตกหล่น	

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

The Lauris Co., Ltd.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ทั้งนี้พบว่ากิจกรรมการขนส่งคนงาน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ของโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรถนนราชวิถี ในวันทำหยุดราชการในช่วงเวลาต่างๆ ดังนี้ ฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ) - เปลี่ยนจากระดับ*ดี*เป็น*พอใช้ได้* : ช่วงเวลา 17.00-18.00 น. **ถนนรางน้ำ** วันทำการปกติ ช่วงระยะก่อสร้างโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.02 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าถนนพญาไท) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) จัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ถึงดี ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ถึงแย่ ยกเว้นช่วงเวลา 17.00-	บนถนนบริเวณหน้าโครงการ ซึ่งจะส่งผลต่อการขับขี่ของยวดยานที่สัญจรผ่าน	

กุมภาพันธ์/2557
ลงชื่อ ..../..
(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลอรีส จำกัด

กุมภาพันธ์/2557
ลงชื่อ ..../..
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	18.00 น. มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่มาก ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ถึงดี ยกเว้นช่วงเวลา 09.00-10.00 น. มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่ ส่วนถนนฝั่งขาออก (มุ่งหน้าถนนราชปรารภ) ในเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่ถึงดี ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ถึงดีมาก ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ถึงดีมาก ทั้งนี้พบว่ากิจกรรมการขนส่งคนงาน และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรถนนรางน้ำ ในวันทำการปกติในช่วงเวลาต่างๆ ดังนี้		

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

The Lauris Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าถนนพญาไท) - เปลี่ยนจากระดับ*แย่*เป็น*แย่มาก* : ช่วงเวลา 17.00-18.00 น. วันหยุดราชการ ช่วงระยะก่อสร้างโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.02 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าถนนพญาไท) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) จัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ถึงดีมาก ยกเว้นช่วงเวลา 17.00-18.00 น. มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่ ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีถึงดีมาก ส่วนถนนฝั่งขาออก(มุ่งหน้าถนนราชปรารภ) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ถึงดี ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น		

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

The Lauris Co.,Ltd.

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	(16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ถึงแย่ ยกเว้นช่วงเวลา 18.00- 19.00 น. มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่มาก ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ถึงแย่ ยกเว้นช่วงเวลา 10.00-11.00 น. และ 15.00-16.00 น. มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่มาก ทั้งนี้พบว่ากิจกรรมการขนส่งคนงาน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรถนนรางน้ำ ในวันหยุดราชการ **ถนนราชวิถี ซอย 3 (เดินรถทิศทางเดียว มุ่งสู่ถนนรางน้ำ)** วันทำการปกติ ช่วงระยะก่อสร้างโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.04 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาออก (มุ่งหน้าถนนรางน้ำ) ในช่วงเวลา		

ลงชื่อ ..../... กุมภาพันธ์/2557

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

The Lauris Co.,Ltd.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..../... กุมภาพันธ์/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	เร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) ช่วงเวลา 07.00-08.00 น. จัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก ช่วงเวลา 08.00-09.00 น. จัดอยู่ในเกณฑ์แย่ ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีถึงดีมาก ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ถึงดี ยกเว้นช่วงเวลา 11.00-12.00 น. มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก ทั้งนี้พบว่ากิจกรรมการขนส่งคนงาน และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรถนนราชวิถี ซอย 3 ในวันทำการปกติในช่วงเวลาต่างๆ ดังนี้ ฝั่งขาออก (มุ่งหน้าถนนรางน้ำ) เปลี่ยนจากระดับ*พอใช้ได้*เป็น*แย่* : ช่วงเวลา 08.00-09.00 น.		

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

The Lauris Co., Ltd.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- เปลี่ยนจากระดับดีเป็น*พอใช้ได้* : ช่วงเวลา 14.00-15.00 น. - เปลี่ยนจากระดับ*ดีมาก*เป็น*ดี* : ช่วงเวลา 17.00-18.00 น. ● วันหยุดราชการ ช่วงระยะก่อสร้างโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.04 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาออก (มุ่งหน้าถนนรางน้ำ) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) จัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ถึงดี ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีถึงดีมาก		

ลงชื่อ .... / .... กุมภาพันธ์/2557

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

The Lauris Co., Ltd.

ลงชื่อ .... / .... กุมภาพันธ์/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	**ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ทั้งนี้พบว่ากิจกรรมการขนส่งคนงาน และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรถนนราชวิถี ซอย 3 ในวันหยุดราชการ		
3.3 การใช้น้ำ	- น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการจะรับบริการน้ำจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาแม้นศรี ซึ่งมีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 126.63 ล้าน ลบ.ม./ปี และปริมาณน้ำจำหน่าย 79.58 ล้าน ลบ.ม./ปี โดยมีปริมาณน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จากการประเมินที่ 7.5 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำใช้ของโครงการ คิดเป็นร้อยละ 0.0000059 และ 0.0000094 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานประปาฯ เท่านั้น จึงคาดว่าสำนักงานประปาฯ มีศักยภาพที่จ่ายน้ำให้เพียงพอกับความต้องการใช้น้ำในระยะก่อสร้าง	- จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำไม่น้อยกว่า 80 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อการอุปโภค-บริโภค อย่างน้อย 1 วัน - แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด - ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายน้ำประปาให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - จัดน้ำดื่มที่สะอาดให้กับคนงาน	- ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ เพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..............................

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

The Lauris Co.,Ltd.

C.M.S. ENGINEERING AND MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..............................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	**ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	โครงการได้และส่งผลกระทบด้านการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ		
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการได้เพียงพอและทั่วถึงจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณการใช้ไฟฟ้าโดยรวมในระดับต่ำ	- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - ซ่อมบำรุงและดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างเพื่อประสิทธิภาพในการทำงานและความปลอดภัยของคนงาน	-
3.5 การสื่อสาร	- อาคารของโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ±0.00 เมตร ถึงระดับพื้นชั้นสูงสุด (พื้นชั้นดาดฟ้า) ของอาคาร เท่ากับ +22.95 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบในการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ ทิศทางการส่งสัญญาณ โทรทัศน์มาจากทางด้าน	- โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ จานรับสัญญาณดาวเทียมเดิม หรือ	-

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

The Lauris Co., Ltd.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	**ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
3.5 การสื่อสาร (ต่อ)	ทิศเหนือ(สัญญาณโทรทัศน์จาก สถานีวิทยุโทรทัศน์กองทัพบกช่อง 5 และช่อง 7) และทิศใต้ (สัญญาณโทรทัศน์จากสถานีโทรทัศน์ช่อง 3, 9, TV Thai, Thai PBS ถ่ายทอดสัญญาณโทรทัศน์วิทยุจากตึกใบหยก) ของพื้นที่โครงการ ดังนั้นอาคารของโครงการอาจบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารแวดล้อมที่อยู่ทางด้านทิศเหนือและทิศใต้ของพื้นที่โครงการ โดยพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศเหนือปัจจุบันเป็นอาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น และทางด้านทิศใต้เป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น และอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น (สุพรีม คอนโด) จึงคาดว่าการพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ติดต่อในระดับต่ำ	ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและเมื่อปรากฏว่าการรับชมสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการชดเชยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่เปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

The Lauris Co., Ltd.

C.M.S. ENGINEERING AND MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นประกอบด้วย เศษวัสดุก่อสร้างและขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยโดยเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะมีการนำกลับมาใช้ใหม่ หรือขายให้กับเอกชนที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด ส่วนขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 225 ลิตร/วัน โครงการได้จัดถังขยะรองรับอย่างเพียงพอ และติดต่อให้สำนักงานเขตราชเทวีมาเก็บขน ซึ่งสำนักงานเขตราชเทวีมีศักยภาพเพียงพอที่จะให้บริการเก็บขนขยะ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลจะอยู่ในระดับต่ำ	- จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะเปียกและแห้งอย่างละ 3 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง - ไม่เก็บกองขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง - กำชับให้คนงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น และห้ามโยนหรือทิ้งขยะในพื้นที่ใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด - ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีคนงานคัดแยกวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษเหล็กจะนำไป	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาด อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

The Lauris Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		หลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูน จะนำไปถมปรับระดับพื้นที่ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะนำไปทิ้งลงถังรองรับขยะ ซึ่งผู้รับเหมาจะต้องติดต่อให้สำนักงานเขตราชเทวี มารับไปกำจัดต่อไป - ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อถอน สูบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม	
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานโดยจากการประเมินคาดว่าจะมีน้ำเสียประมาณวันละ 6.0 ลบ.ม. เป็นน้ำเสียจากส้วม 4.80 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	**บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง** - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและมีห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 8 ห้อง ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับ	- ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วม เพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน

The Lauris Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	**ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	และระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยไม่นำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคนงาน 1.20 ลบ.ม./วัน จะระบายลงรางระบายน้ำชั่วคราวแล้วไหลมารวมกันที่บ่อดักตะกอนดิน จึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเช่นกัน ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วมไว้จำนวน 8 ห้อง เพียงพอตามข้อกำหนดของกระทรวงมหาดไทยและเกณฑ์แนะนำของ วสท. เห็นได้ว่าน้ำเสียของโครงการมีปริมาณน้อยและเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับต่ำ	จำนวนคนงาน โดยจะมีการบำบัดน้ำเสียจากการราดส้วมก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ - จัดให้มีการสูบกากตะกอนในถังเกรอะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จและรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมให้เรียบร้อย - จัดให้มีการกำจัดกลิ่น และทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดต่อกับโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ **บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง** - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และมีห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 8 ห้อง ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ นำมาวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide)

The Lauris Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

C.M.S. ENGINEERING AND MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		จำนวนคนงาน โดยจะมีการบำบัดน้ำเสียจากการราดส้วมก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีลานชำระล้าง อาบน้ำสำหรับคนงานก่อสร้าง และจัดทำรางระบายน้ำโดยรอบลานอาบน้ำ รวมทั้งต้องดูแลไม่ให้มีขยะไปอุดตันภายในรางระบายน้ำดังกล่าว เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำท่วมขัง และเป็นการรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วย - จัดให้มีการสูบกากตะกอนในถังเกรอะตามความเหมาะสม - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)

The Laurus Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	**ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ในการก่อสร้างโครงการจะมีการเปลี่ยนสภาพพื้นที่จากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารสิ่งก่อสร้างรวมทั้งการวางเครื่องจักรอุปกรณ์ และเศษวัสดุต่างๆ ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจะมีผลในการขัดขวางทิศทางการระบายน้ำ ทำให้มีสภาพการระบายน้ำของพื้นที่แตกต่างไปจากสภาพเดิม และตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้างของน้ำฝนอาจไปทำความสกปรกและทับถมในท่อระบายน้ำได้ นอกจากนี้จะมีน้ำเสียจากห้องส้วมที่ผ่านการบำบัดแล้ว หากไม่มีการจัดการด้านการระบายน้ำที่ดีก็จะท่วมขังและเน่าเหม็นก่อให้เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ	- จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างสำหรับรองรับและระบายน้ำฝนในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดทำบ่อดักตะกอนดินและติดตั้งตะแกรงดักขยะ เพื่อรองรับน้ำฝนจากรางระบายน้ำชั่วคราว และตกตะกอนดินก่อนปล่อยน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยขนาดบ่อดักตะกอนดินต้องมีระยะเวลากักพักนานอย่างน้อย 5 นาที - จัดให้มีท่อระบายน้ำทิ้งจากห้องส้วม และจากการชำระล้างลงรางระบายน้ำชั่วคราว - เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเพื่อไม่ให้ขวางทิศทางการไหลของน้ำ	-

The Lauris Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		- ติดต่อให้หน่วยงานของสำนักงานเขตราชเทวีเข้ามาขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ	
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- ในการก่อสร้างอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากอุปกรณ์เครื่องจักรในการทำงานส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า โดยโครงการจะเน้นให้ผู้รับเหมามีการควบคุมสาเหตุหลักและเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ได้แก่ 1) การเดินสายไฟและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าโดยใช้อุปกรณ์และวิธีการมาตรฐาน 2) จัดให้มีสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ในที่ปลอดภัยมิดชิดและห่างจากตัวอาคารที่ก่อสร้าง 3) จัดให้มีมาตรการป้องกันพฤติกรรมที่ไม่ปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง เช่น จัดให้มีการอบรมในการปฏิบัติงานให้ถูกต้องและ	- โครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้างและการระงับเหตุฉุกเฉิน แผนอพยพ ฯลฯ - จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐาน และมีการใช้งานที่ถูกประเภท - จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ที่อยู่ในที่ปลอดภัยแยกห่างจาก ตัวอาคารและมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไป	-

The Lauris Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../......................................

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../......................................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	ปลอดภัย และจัดให้มีหัวหน้างาน ดังนั้นอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นกับโครงการมีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อย เนื่องจากได้จัดเตรียมแนวทางปฏิบัติเพื่อป้องกันเหตุเหนี่ยวนำต่างๆ ไว้เป็นอย่างดี	ในบริเวณนั้นโดยจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงการจัดทำสายดินในขณะเปลี่ยนถ่ายเทภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ - อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้อง และปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด - ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย - ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด	

The Lauris Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

__ตารางที่ 1__ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)		- ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย - ตรวจสอบสภาพสายไฟ และปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต - ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือ และพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน - หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง	

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจจะเกิดขึ้น	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การพัฒนาโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยผลกระทบต่อสภาพสังคมในแง่การสร้างงาน ลดภาวะการว่างงาน ซึ่งเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้เกิดปัญหาสังคมอื่นๆ นอกจากนี้การก่อให้เกิดการจ้างงาน ยังช่วยให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น เป็นการเพิ่มโอกาสทางการศึกษาให้แก่บุตรหลานผู้ใช้แรงงาน เพื่อให้สามารถยกระดับสภาพความเป็นอยู่ในอนาคตได้ ส่วนผลกระทบต่อ	- จัดให้มีรั้วคอนกรีต ความสูง 2.5 เมตร และเสริมด้วยรั้วผ้าใบ ความสูง 3.5 เมตร รวมเป็นความสูงทั้งสิ้น 6 เมตรโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการไว้อย่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ - เข้มงวดในการดูแลความประพฤติของคนงานเพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชน	-

The Lauris Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นายพรพัฒน์ ธนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)	สภาพเศรษฐกิจ คาดว่าการจ้างงานของโครงการจะทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้า และบริการต่างๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งเป็นการกระตุ้นภาวการณ์ซื้อขายในภาคอุตสาหกรรมการค้าอุปกรณ์ก่อสร้างและวัสดุตกแต่งอาคารทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ อย่างไรก็ตามการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมของสังคมรอบๆ พื้นที่โครงการได้ เช่น ปัญหาด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น ส่งผลรบกวนต่อชุมชนโดยรอบได้ในระดับปานกลาง	บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงทราบถึงช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ - เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมายและมีการตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - นำรายละเอียดกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงานมาติดไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานในที่ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน	

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นายพรพัฒน์ ธนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)		- กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน - จัดเตรียมระบบดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้ทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากคนงานที่มีประวัติไม่ดี หรือมีประวัติอาชญากรรมเข้ามาทำงาน	

The Lauris Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)		- ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น 1) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย 2) ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุม และการทะเลาะวิวาท 3) ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และห้ามมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง 4) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง 5) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาตเพื่อความเป็นระเบียบ และความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน	

The Lauris Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นายพรพัฒน์ ธนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	**ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)		- จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาก่อสร้างเพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบ	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	- ในระยะก่อสร้างจะมีผลกระทบที่สำคัญ เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน และกลิ่นสารเคมีหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิด เป็นต้น ซึ่งถือเป็นสิ่งคุกคามทางกายภาพต่อสุขภาพอนามัย รวมถึงปัญหาสิ่งแวดล้อมในส่วนการจัดการของเสียที่จะเกิดขึ้น เช่น น้ำเสีย และ		-

The Lauris Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	ขยะ มูลฝอย ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่เหมาะสมจะเป็นแหล่งที่อยู่ของพาหะนำโรค และแหล่งสะสมของเชื้อโรค โดยกลุ่มคนที่อยู่ในภาวะเสี่ยงและอาจได้รับผลกระทบทางสุขภาพจากการก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม คือ กลุ่มคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง และประชาชนผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยผลกระทบ ในด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยส่วนใหญ่คาดว่าเกิดจากสภาพการณ์ที่ไม่ปลอดภัยจากการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ก่อสร้าง การทำงานในที่สูง รวมทั้งผลกระทบจากการรับสัมผัสฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน ซึ่งถือเป็นสิ่งคุกคามทางกายภาพ โดยเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นในช่วงเวลาก่อสร้างเท่านั้นเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จผลกระทบดังกล่าว		

The Lauris Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	ก็จะหมดไป โดยในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการจะพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัยตามที่กล่าวไว้ข้างต้นดังนี้ ▪ **ฝุ่นละออง** ปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง : การประเมิน PM-10 ในระยะก่อสร้างโครงการ พบว่าถ้า PM-10 เดิมในบรรยากาศเฉลี่ยเท่ากับ 0.016 มก./ลบ.ม. (จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 3 วันต่อเนื่องระหว่างวันที่ 10-13 มกราคม 2556) จะได้ PM-10 ในขณะก่อสร้างเท่ากับ 0.033 (0.017+0.016) มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนด	**มาตรการป้องกันด้านฝุ่นละออง** - จัดให้มีรั้วคอนกรีต ความสูง 2.5 เมตร และเสริมด้วยรั้วผ้าใบ ความสูง 3.5 เมตร รวมเป็นความสูงทั้งสิ้น 6 เมตร โดยรอบสถานที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ติดตั้งผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่นละอองขนาดรูไม่เกิน 2 ซม. คลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูงอาคารขณะก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีการก่อสร้างประมาณ 3-4	

The Lauris Co., Ltd.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

C. M. S. ENGINEERING AND MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	**ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	*ผลกระทบของฝุ่นละอองต่อสุขภาพ* : เมื่อนำค่าความเข้มข้นของ PM-10 ในบรรยากาศขณะทำการก่อสร้างมาจำแนกตามเกณฑ์ของดัชนีคุณภาพสำหรับประเทศไทย (AQI) พบว่า ค่า PM-10 ที่ประเมิน 0.033 มก./ลบ.ม. (33 มคก./ลบ.ม.) ค่า AQI จะอยู่ในช่วง 0-50 หมายถึงคุณภาพอากาศอยู่ในระดับดี และไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพ อย่างไรก็ตามประชากรกลุ่มที่เป็นภูมิแพ้และโรคระบบทางเดินหายใจอื่นๆ ถือเป็นกลุ่มเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย	ครั้ง/วัน หรือตามความเหมาะสม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - การลำเลียงเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารที่ก่อสร้าง จะต้องมีการปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีสถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูงเพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม เพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง - ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน - ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด	

The Lauris Co., Ltd.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	**ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		- การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุม หรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย - การผสมคอนกรีต การไสไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้ปิดคลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการ	

The Lauris Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	**ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		ติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - เศษวัสดุเหลือใช้จะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน - จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งหรือลำเลียงมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้นจากการทำงาน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นขณะทิ้งหรือลำเลียงมูลฝอย - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

The Lauris Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../......................................

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

CMS

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../......................................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	▪ **เสียงรบกวน** กลุ่มที่จะได้รับค่าระดับเสียงรวมเกินเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) คือ กลุ่มใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ ทิศเหนือ กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น ทิศตะวันตก โครงสร้างอาคารเก่าปัจจุบันเป็นพื้นที่เช่าประกอบกิจการรับฝากรถ ทิศใต้อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น (สุพรีม คอนโด) และ โรงแรม S 3 มีระยะห่างเท่ากับ 3 และ 4 เมตร โดยค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับมีค่าเท่ากับ 91.93 และ 94.41 dB(A) และส่วนพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดคือ วิทยาลัยอาชีวศึกษาดุสิตพาณิชยการ	**มาตรการป้องกันเสียงดังหรือเสียงรบกวนจากการก่อสร้าง** - ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องครอบหู (Ear Plug) เครื่องอุดหู (Ear Muff) ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด - โครงการใช้เสาเข็มเจาะแทนการตอกเสาเข็มเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง - กิจกรรมก่อสร้างที่เกิดเสียงรบกวนสูงให้ก่อสร้างเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.) การทำงานหลัง 17.00 น. จะต้องเป็นกิจกรรมเบา	

The Lauris Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ................................../..................................

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ................................../..................................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	ในส่วนของอาคารเรียนใกล้พื้นที่โครงการที่สุด ซึ่งมีระยะห่างเท่ากับ 20 เมตร ได้รับระดับเสียงรวม 78.10 dB(A) ในส่วนของอาคารเรียนไกลพื้นที่โครงการที่สุด ซึ่งมีระยะห่างเท่ากับ 135 เมตร พบว่า ได้รับระดับเสียงรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยมีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับมีค่าเท่ากับ 66.18 dB(A) *ผลกระทบของเสียงรบกวนต่อสุขภาพ* : เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 และระดับเสียงที่อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อการได้ยินของมนุษย์ตามที่องค์การพิทักษ์สิ่งแวดล้อมของอเมริกา (U.S.EPA) เสนอแนะไว้คือ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 70 dB(A) จะเห็นว่า	และห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ซึ่งก่อให้เกิดเสียงและแสงรบกวนต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ระหว่าง 22.00 -06.00 น. - การก่อสร้างในช่วงเสาร์และอาทิตย์ โครงการต้องหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชนโดยรอบ - กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง เช่น งานตัด ไส เจียร กลึง และเชื่อมโลหะ เป็นต้น ดำเนินการในช่วงเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.) หรือจัดทำภายในห้องป้องกันและลดเสียงที่ผนังปิดล้อมด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติช่วยป้องกันและลดเสียงดังที่แหล่งกำเนิดได้ - ในการใช้เครื่องจี้คอนกรีต หลีกเลี่ยงการจี้โดน	

The Lauris Co., Ltd

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

CMS

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	แหล่งรับเสียงที่เป็นพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ ทิศเหนือ กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น ทิศตะวันตก โครงสร้างอาคารเก่าปัจจุบันเป็นพื้นที่เช่าประกอบกิจการรับฝากรถ ทิศใต้ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น(สุพรีม คอนโด) และ โรงแรม S 3 มีระยะห่างเท่ากับ 3 และ 4 เมตร มีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับที่ได้รับมีค่าเท่ากับ 91.93 และ 94.41 dB(A) ซึ่งเกินเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ ส่วนพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดคือ วิทยาลัยอาชีวศึกษาดุสิตพาณิชยการ ในส่วนของอาคารเรียนใกล้พื้นที่โครงการที่สุด ซึ่งมีระยะห่างเท่ากับ 20 เมตร ได้รับระดับเสียงรวม 78.10 dB(A) ใน	เหล็กเส้นและไม่จี้นานเกินไป - จัดให้มีการปิดครอบเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติดูดซับเสียง เช่น ยิปซั่ม เป็นต้น - จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสม โดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักร อุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน - ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต เช่น การเสริมแผ่นยางกันสั่นสะเทือนเข้าไปที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพื่อลดการสั่นพ้องและลดระดับเสียงดังรบกวน	

The Lauris Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	ส่วนของอาคารเรียนไกลพื้นที่โครงการที่สุด มีระยะห่างเท่ากับ 135 เมตร พบว่า ได้รับระดับเสียงรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยมีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับมีค่าเท่ากับ 66.18 dB(A) ซึ่งโดยสากลแล้วเสียงที่ปลอดภัยต้องมีความเข้มไม่เกิน 85 dB(A) เมื่อต้องได้ยินติดต่อกันวันละ 8 ชั่วโมงขึ้นไป (องค์การอนามัยโลก) อย่างไรก็ตามการประเมินค่าระดับเสียงรวมขณะก่อสร้างข้างต้น คิดในกรณีที่โครงการมีการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงพร้อมๆ กันทั้งหมด แต่ในการปฏิบัติงานจริงจะมีการวางแผนงานก่อสร้างและมีการทำงานเป็นขั้นตอนไม่ได้ทำพร้อมกันทั้งหมด	- กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งาน หรือในช่วงพักและติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์ - ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการโดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงานไว้ที่ด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

The Lauris Co., Ltd

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

CMS

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	▪ **ความสั่นสะเทือน** *ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง* : การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจะอยู่ในขั้นตอนการทำเสาเข็มเจาะ มีระยะเวลาอยู่ในช่วง 1.5 เดือนแรก และมีลักษณะเป็นความสั่นสะเทือนชั่วครู่ (Transient Vibration) มีช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวัน *ผลกระทบของความสั่นสะเทือนต่อสุขภาพ* : ความสั่นสะเทือนอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ทำให้เกิดความรำคาญ ความเครียด วิตกกังวล และความหวาดกลัว แต่ไม่มีผลร้ายแรงต่อสุขภาพร่างกายของมนุษย์ โดยอาจทำให้มีอาการวิงเวียนศีรษะ คลื่นเหียนอาเจียน เป็นต้น	**มาตรการป้องกันด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง** - ใช้เสาเข็มแบบเจาะ เพื่อลดผลกระทบต่ออาคารโดยรอบโครงการ - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด - จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง	

The Lauris Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	■ **น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล** การจัดการน้ำเสีย/สิ่งปฏิกูลในระยะก่อสร้างและผลกระทบต่อสุขภาพ: โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานโดยห้องส้วมจะต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้ง เพื่อระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ริมถนนราชวิถี ซอย 3 ส่วนสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะโครงการจะติดต่อให้สำนักงานเขตราชเทวีเข้ามาสูบไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลเมื่อกิจกรรมการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ จะมีน้ำเสียหรือน้ำทิ้งตกค้างอยู่ในที่พักคนงาน ได้แก่ น้ำเสียและตะกอนที่ค้างอยู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และน้ำเสียจากการชำระล้างที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดิน ดังนั้นหลังจากที่ผู้รับเหมาดำเนินการ	**มาตรการการจัดบ้านพักและห้องน้ำห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง** - จัดบ้านพักคนงานไว้นอกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้คนงานพักห้องละ 1-2 คน และไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - จัดเตรียมห้องส้วมจำนวน 8 ห้อง ต่อจำนวนคนงาน 150 คน เป็นไปตามข้อกำหนดของ วสท และบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนปล่อยน้ำทิ้งลงท่อระบายริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีการสูบสิ่งปฏิกูล เพื่อป้องกันปัญหาส้วมเต็มและกลิ่นเหม็นรบกวนโดยติดต่อให้สำนักงานเขตราชเทวีเข้ามาสูบสิ่งปฏิกูลและ	- ตรวจวัดน้ำเสียหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

The Lauris Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	ก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ จะติดต่อให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะของสำนักงานเขตราชเทวีมาทำการสูบกากตะกอนและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการไปกำจัด จากนั้นผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วมรวมถึงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขึ้นมา ส่วนน้ำเสียจากการชำระล้างที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดิน ผู้รับเหมาจะทำการสูบระบายน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดินทั้งหมดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนราชวิถี ซอย 3 ด้านหน้าโครงการ หลังจากนั้นจึงทำการปรับสภาพพื้นที่ให้มีความสะอาดเรียบร้อยและไม่ให้มีแหล่งกักขังน้ำเหลืออยู่ในบริเวณที่พักคนงาน	นำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล - จัดให้มีการกำจัดกลิ่น และทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดต่อกับโครงการ	

The Lauris Co.,Ltd.

ลงชื่อ ..../................................ กุมภาพันธ์/2557

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..../................................ กุมภาพันธ์/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	ก่อสร้างเพื่อป้องกันไม่ให้มีแหล่งรองรับน้ำที่สามารถกลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่อไป		
	■ **ขยะมูลฝอย** *การจัดการขยะมูลฝอยในระยะก่อสร้างและผลกระทบต่อสุขภาพ*: มูลฝอยส่วนใหญ่เป็นมูลฝอยทั่วไปที่เกิดจากการบริโภคของคนงานและกิจกรรมก่อสร้าง เช่น เศษอาหาร เศษพลาสติก เศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ได้ เป็นต้น ไม่ได้เป็นแหล่งมูลฝอยอันตรายที่อาจมีผลเสียต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพของมนุษย์เหมือนกับกลุ่มมูลฝอยจากโรงพยาบาล หรือมูลฝอยจากโรงงานอุตสาหกรรม อีกทั้งโครงการจัดให้มีการรวบรวมและการเก็บกักในภาชนะที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์นำโรคและ	มาตรการป้องกันด้านการจัดการขยะมูลฝอย - จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะเปียกและแห้งอย่างละ 3 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง - ไม่เก็บกองขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง - กำชับให้คนงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น - ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี	

The Lauris Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์/2557
ลงชื่อ ..../..
(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลอรีส จำกัด

กุมภาพันธ์/2557
ลงชื่อ ..../..
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	**ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	กลิ่นเหม็นรบกวนโดยจากการประเมินปริมาณขยะมูลฝอยในระยะก่อสร้างคาดว่าปริมาณขยะที่เกิดขึ้นประมาณ 225 ลิตร/วัน และจัดถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นถังรองรับขยะแห้งและขยะเปียกอย่างละ 3 ถัง สามารถรองรับขยะได้นานประมาณ 5 วัน และติดต่อให้สำนักงานเขตราชเทวีเข้ามาเก็บขนไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	อยู่เสมอ - จัดให้มีคนงานคัดแยกวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษเหล็กนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูน นำไปถมปรับระดับพื้นที่ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ จะนำไปทิ้งลงถังรองรับขยะ ซึ่งผู้รับเหมาจะต้องติดต่อให้สำนักงานเขตราชเทวีมารับไปกำจัดต่อไป - ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสุขภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง	

The Lauris Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	▪ ***น้ำใช้*** *การจัดน้ำใช้ในระยะก่อสร้างและผลกระทบต่อสุขภาพ* : ในระยะก่อสร้างโครงการมีปริมาณน้ำใช้สูงสุดวันละ 7.5 ลูกบาศก์เมตร มีแหล่งน้ำใช้ทั้งหมด คือ น้ำประปาที่ผลิตโดยการประปานครหลวงและจ่ายน้ำโดยสำนักงานประปาสาขาแม้นศรี ซึ่งมีศักยภาพที่จะจ่ายน้ำให้กับโครงการได้ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนทั้งในแง่ปริมาณและคุณภาพ ส่วนผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้างนั้น ปัจจุบันการประปานครหลวงได้จัดทำข้อมูลคุณภาพน้ำประปาเผยแพร่ทางเว็บไซต์ (www.mwa.co.th) โดยสถานีตรวจวัดคุณภาพน้ำทุกสถานีบริเวณที่ตั้งโครงการมีคุณภาพน้ำประปา (จากเส้นท่อบริการโดยตรง) ผ่าน	มาตรการด้านน้ำใช้ - จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำไว้อย่างเพียงพอ อย่างน้อย 1 วัน - แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด - ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายน้ำประปาให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - จัดน้ำดื่มที่สะอาดให้กับคนงาน	

The Laurus Co., Ltd.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	**ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	ตามเกณฑ์มาตรฐานที่แนะนำขององค์การอนามัยจึงมีความปลอดภัยทั้งต่อการอุปโภคและบริโภค อย่างไรก็ตามสำหรับน้ำดื่มของคนงานก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีเครื่องกรองน้ำสำหรับกรองน้ำประปาอีกครั้งหนึ่ง จึงมั่นใจได้ว่าน้ำใช้และน้ำดื่มที่โครงการจัดเตรียมให้กับคนงานก่อสร้างมีความสะอาดและปลอดภัยเพียงพอต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้าง ▪ ***อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างของโครงการ*** ส่วนใหญ่คาดว่าเกิดจากสภาพการณ์ที่ไม่ปลอดภัยในการทำงาน และการเกิดอุบัติเหตุ ซึ่งถือเป็นสิ่งคุกคามทางกายภาพต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน โดยเป็นผลกระทบในระยะเวลาสั้นและเกิดขึ้นเฉพาะช่วงการ	**มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างของโครงการ** - ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องครอบหู (Ear Plug) เครื่องอุดหู (Ear Muff) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหัวแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตาม	

The Laurus Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../.......................................

(นายพรพัฒน์ ธนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../.......................................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พึ่งธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

__ตารางที่ 1__ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	ก่อสร้างเท่านั้น เมื่อโครงการแล้วเสร็จ ผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป จึงคาดว่าผลกระทบจะมีอยู่ในระดับปานกลาง *ผลกระทบต่อต่อสุขภาพ :* หากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้น และสัมผัสถูกร่างกายอาจได้รับบาดเจ็บ พิการ หรือเสียชีวิต หรืออาจมีผลกระทบด้านจิตใจและร่างกาย เช่น ความวิตกกังวล และความดันโลหิตสูง เป็นต้น	กฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้อง และเหมาะสมกับประเภทของงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มียาและอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง - ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจ	

The Lauris Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นายพรพัฒน์ ธนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		สุขภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง - ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ - การนำวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขึ้นไปยังที่สูง ต้องผูกรัดของให้ถูกต้องและปลอดภัย หรือมีภาชนะใส่วัสดุสิ่งของหรือใช้ตาข่ายคลุมป้องกันการตกหล่นโดยมีแผ่นกั้นผ้าใบหรือตาข่ายรองรับ เพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษวัสดุ - ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น - ทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่	

The Lauris Co.,Ltd.

ลงชื่อ ..../.. กุมภาพันธ์/2557
(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลอรีส จำกัด

ลงชื่อ ..../.. กุมภาพันธ์/2557
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	▪ *ด้านอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง* ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง : อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพลภาพ หรือเสียชีวิต	ทุกชั้น - พื้นที่วางวัสดุต้องมีพื้นปูชิดติดกันไม่น้อยกว่า 35 ซม. และต้องจัดให้มีขอบกันวัสดุตกหล่น - นั่งร้านและเหนือช่องที่กำหนดเป็นทางเดินต้องจัดให้มีผ้าใบ/สังกะสี/ไม้แผ่น ปิดรอบนอกนั่งร้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งของตกหล่น **มาตรการป้องกันอุบัติเหตุการตกจากที่สูงสำหรับคนงานก่อสร้าง** - การทำงานบนที่สูงเกินสองเมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา บนขอบระเบียงด้านนอก ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง - การทำงานบนที่สูงเกินสี่เมตรขึ้นไปต้องป้องกันการตกหล่นของคนงานก่อสร้าง และสิ่งของ	

The Lauris Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

C. M. S. [illegible] CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		โดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัย หรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน - ในกรณีที่มีการทำงานบนที่ลาดชันเกินสิบห้าองศา ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้าน หรือเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์อื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน สำหรับใช้ในการปฏิบัติงาน - ในกรณีที่ต้องใช้บันไดไต่ชนิดเคลื่อนย้ายได้เพื่อปฏิบัติงานบนที่สูง บันไดต้องมีสภาพที่ปลอดภัยต่อการใช้งาน มีโครงสร้างที่แข็งแรง	

The Lauris Co.,Ltd.

ลงชื่อ ..../.................................... กุมภาพันธ์/2557

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

ลงชื่อ ..../.................................... กุมภาพันธ์/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		ทนทาน ไม่ชำรุดเสื่อมสภาพ มีความกว้างของบันไดไม่น้อยกว่าสามสิบเซนติเมตร และมีขาบันไดหรือสิ่งยึดโยงที่สามารถป้องกันการลื่นไถลของบันไดได้ - บริเวณช่องทางขึ้น-ลงบันไดต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง - ช่องว่างหรือช่องเปิดต่างๆ ไม่ควรเปิดทิ้งไว้ และทำราวกันตกในส่วนที่เป็นระเบียง หรือพื้นที่ที่ไม่มีผนังกั้น - ห้ามคนงานก่อสร้างทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุ ลมแรง ฝนตก หรือฟ้าคะนอง - ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องมีการอบรมผู้ปฏิบัติงานก่อสร้างก่อนทุกครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	

The Lauris Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์/2557
ลงชื่อ ..../...
(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลอรีส จำกัด

กุมภาพันธ์/2557
ลงชื่อ ..../...
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		- กำหนดให้คนงานที่ปฏิบัติงานบนที่สูงสวมใส่และใช้อุปกรณ์ป้องกันการตกตลอดเวลา - กำหนดห้ามคนงานก่อสร้างเคลื่อนย้ายร่างกายบนที่สูงโดยปราศจากการเกาะเกี่ยวเข็มขัดนิรภัย - ในกรณีใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต จะต้องจัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคาร หรือโครงสร้างที่มั่นคง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบดูแลตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน	

The Lorris Co.,Ltd.

ลงชื่อ................................/.................................... กุมภาพันธ์/2557
(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลอรีส จำกัด

ลงชื่อ ..../.................................... กุมภาพันธ์/2557
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	▪ ***ด้านการป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้าง*** *ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง :* อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพลภาพหรือเสียชีวิต The Lauris Co.,Ltd.	มาตรการป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้าง - โครงการต้องมีการติดตั้งอุปกรณ์เครื่องยก และกว้านชักรอกที่มีประสิทธิภาพ เพื่อเคลื่อนย้ายอุปกรณ์สำหรับการก่อสร้าง โดยการติดตั้งการเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ดังกล่าวต้องได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อนหรืออย่างน้อยต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ควบคุมงานเสียก่อนจึงดำเนินการได้ และต้องมีการตรวจสอบเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดความพร้อมในการใช้งานและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ - จัดให้มีโครงเหล็กขึงผ้าใบ มีความสูงครอบคลุมระดับความสูงของอาคารในระยะก่อสร้าง เพื่อ	

ลงชื่อ ..../.. กุมภาพันธ์/2557
(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลอรีส จำกัด

CMS
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..../.. กุมภาพันธ์/2557
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		ป้องกันวัสดุร่วงหล่น - อุปกรณ์ช่วยยกต้องได้รับการตรวจสอบก่อนนำมาใช้งานและห้ามใช้งานเกินขีดความสามารถ - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องขออนุมัติแบบนั่งร้านจากควบคุมงานก่อสร้างก่อนติดตั้ง - ทำบันไดทางขึ้นลงชั่วคราวให้คนงาน และจัดทำนั่งร้าน ขณะทำงานให้ทำราวกันตกสูง 80 ซม. โดยนั่งร้านต้องมั่นคงแข็งแรงและถูกต้อง ตามกฎกระทรวงกำหนด - จัดให้มีลิฟต์ขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน การจัดทำต้องควบคุมให้มั่นคงแข็งแรงตามกฎกระทรวงกำหนด	

The Lauris Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นายพรพัฒน์ ขนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		- วัสดุอุปกรณ์ทุกชนิดจะต้องไม่วางกีดขวางทางเดิน - จัดเก็บทำความสะอาดพื้นที่ทำงานอย่างต่อเนื่อง **มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างสำหรับผู้พักอาศัยโดยรอบ** - จัดทำรั้วตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังระหว่างเวลา08.00-17.00 น.และไม่ก่อสร้างเกินเวลาที่กฎหมายกำหนด	

The Lauris Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		- โครงการต้องแสดงเครื่องหมายเตือนภัยในบริเวณที่อาจเกิดอันตรายหรืออุบัทวเหตุทุกแห่ง และต้องก่อสร้างรั้วกั้นหรือสิ่งป้องกันชั่วคราวบริเวณที่อันตรายดังกล่าวด้วย - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. และควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถ - ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐานวัสดุก่อสร้างตามแบบที่วิศวกรกำหนด - จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง (Safety) หรือเจ้าหน้าที่โครงการรับผิดชอบในการดูแลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	

The Lauris Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์/2557
ลงชื่อ ..../...
(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลอรีส จำกัด

กุมภาพันธ์/2557
ลงชื่อ ..../...
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		- ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาหรือผู้ควบคุมงาน - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนจากปัญหาการก่อสร้างติดไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง **มาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน** - เมื่อคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างแล้วให้โครงการจัดทำประกันอุบัติเหตุอันเกิดจากการก่อสร้างในวงเงินและเงื่อนไขการจ่ายประกันที่ครอบคลุม	

The Lauris Co., Ltd.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		ความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากอาคารข้างเคียง และผู้สัญจรเดินเท้า - โครงการต้องทำหนังสือแจ้งไปยังอาคารข้างเคียง เพื่อขออนุญาตในการบันทึกภาพอาคารทั้งสภาพภายนอกภายในก่อนดำเนินการก่อสร้างใดๆ ทั้งนี้ต้องมีตัวแทนของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ตัวแทนบริษัทประกัน เข้าสำรวจและบันทึกภาพร่วมกัน จากนั้นให้จัดทำสำเนาภาพดังกล่าวพร้อมลงลายมือชื่อทั้ง 2 ฝ่ายไว้เป็นหลักฐานและให้เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอด	

The Lauris Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์/2557
ลงชื่อ ..../..............................
(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลอรีส จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557
ลงชื่อ ..../..............................
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้าออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น - จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกับให้ผู้รับเหมาจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น - ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการให้กับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพูดคุยอย่างสม่ำเสมอเพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขเร่งด่วนต่อไป	

The Lauris Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ../..

(นายพรพัฒน์ ธนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	▪ โรคจากคนงานก่อสร้าง อาจมีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น โรคเอดส์ หวัด และไวรัส ตับอักเสบ A เป็นต้น *ผลกระทบต่อสุขภาพ* : ความเจ็บป่วยจากโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น โรคเอดส์ หวัด และไวรัสตับอักเสบ A เป็นต้น หรืออาจมีผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น	**มาตรการป้องกันแพร่ระบาดของโรคต่าง ๆ ในกลุ่มคนงานก่อสร้าง** - ทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน - เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย - ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างเพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน - ตรวจสุขภาพคนงานในช่วงเวลาที่ก่อสร้างทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง - ให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันโรคเอดส์ โดยแนะนำให้ใช้ถุงยางอนามัยทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์	

The Lauris Co.,Ltd.

ลงชื่อ ..../.. กุมภาพันธ์/2557
(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลอรีส จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..../.. กุมภาพันธ์/2557
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		- ให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับสุขอนามัยในการรับประทานอาหารที่ถูกต้องเพื่อป้องกันโรคติดต่อต่างๆ เช่น การใช้ช้อนกลาง ล้างมือให้สะอาดก่อนทานอาหาร และรับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ เป็นต้น - ให้ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูก ทุกครั้งที่ไอหรือจาม	
	■ **โรคจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค** อันตรายต่อสุขภาพจากการได้รับเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ได้แก่ โรคไข้เลือดออก (Dengue Fever) เป็นต้น มีสาเหตุเกิดจากยุง โรคฉี่หนู หนอนพยาธิ เป็นต้น มีสาเหตุเกิดจากหนู อหิวาตกโรค และหนอนพยาธิ มีสาเหตุจากแมลงวัน และโรคบิด มีสาเหตุจากแมลงสาบ เป็นต้น	**มาตรการการรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่าง ๆ** - คว่ำภาชนะหรือวัสดุที่ขังน้ำและไม่มีฝาปิด เช่น ถัง กระป๋อง และถาดรองกระถางต้นไม้ ก่อนเลิกกิจกรรมก่อสร้างของทุกวัน - น้ำทิ้งจากการชำระล้างและทำความสะอาดสิ่ง	

Five Lunus Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์/2557
ลงชื่อ ..../..
(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลอรีส จำกัด

กุมภาพันธ์/2557
ลงชื่อ ..../..
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	*ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง :* ความเจ็บป่วยจากการได้รับโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ได้แก่ โรคไข้เลือดออก โรคฉี่หนู หนอนพยาธิ และโรคบิด เป็นต้น และอาจมีผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น	ใดๆ จะต้องไม่ปล่อยให้ไหลนองตามพื้นเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขังบนพื้นเนื่องจากอาจเป็นแหล่งเพาะพันธ์ของยุง และแมลงต่างๆ - ทำความสะอาดรางระบายน้ำฝนให้สะอาดอยู่เสมอ - ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วมอยู่เสมอ - เก็บรักษาอาหารในภาชนะที่ปิดมิดชิดและป้องกันการเข้าไปกัดแทะของหนู เช่น แก้ว กระเบื้องดินเผา หรือโลหะ เป็นต้น และล้างภาชนะ ใส่อาหารให้สะอาด ป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งดึงดูดให้หนู แมลงสาบ แมลงวัน หรือสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เข้ามาหาอาหาร	

The Lauris Co., Ltd.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../.......................................

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../.......................................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		- นำเศษอาหาร และขยะต่างๆ ไปทิ้งยังถังขยะที่จัดเตรียมให้เท่านั้น - เลือกใช้ถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ตัวถังเป็นวัสดุที่มีความทนต่อการกัดแทะของหนู เช่น ถังโลหะ และถังต้องไม่รั่วซึม - ปิดฝาถังขยะให้สนิทเพื่อป้องกันไม่ให้แมลงและสัตว์นำโรค เช่น หนู ยุง แมลงสาบ และแมลงวันใช้เป็นแหล่งอาหารหรือที่เพาะพันธุ์ - ซ่อมแซมรอยแตก หรือรอยแยกต่างๆ ตามท่อน้ำประปา เพื่อไม่ให้เป็นที่อยู่อาศัยหรือแหล่งอาหารของแมลงสาบและสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น หนู และแมลงสาบ เป็นต้น - จัดเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนของใช้ส่วนตัวคนงานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบ	

The Lauris Co., Ltd.

กุมภาพันธ์/2557
ลงชื่อ../..
(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลอรีส จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

กุมภาพันธ์/2557
ลงชื่อ ..../..
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		เรียบร้อย เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งหลบซ่อนของแมลงสาบ หนู และสัตว์พาหะนำโรคต่าง ๆ เช่น เห็บ หมัด และโลน (เหา) เป็นต้น - กำจัดวัชพืชที่ขึ้นปกคลุมตามพื้นที่ว่างต่างๆ เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวันและเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของหนูหรือแมลงสาบ ด้วยวิธีการทางกายภาพ และไม่ใช้สารเคมี - ห้ามคนงานก่อสร้างเลี้ยงสัตว์เลี้ยงใดๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน เพื่อไม่ให้ตัวสัตว์เลี้ยงหรือมูลสัตว์ที่ถ่ายออกมาเป็นแหล่งอาหารของแมลง หรือเป็นที่อยู่อาศัย และแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น เหา เห็บ หมัด เป็นต้น	

The Lauris Co.,Ltd.

ลงชื่อ ..../.. กุมภาพันธ์/2557
(นายพรพัฒน์ ธนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลอรีส จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..../.. กุมภาพันธ์/2557
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		- กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์แมลง และสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง หนู แมลงวัน และแมลงสาบ เป็นต้น รวมทั้งทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยทั้งก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ได้แก่ (1) ปรับสภาพพื้นที่ให้ราบเรียบสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีหลุมที่อาจเป็นแหล่งกักขังน้ำฝน (2) ทำความสะอาดพื้นที่ให้สะอาด ไม่ให้มีวัชพืช สิ่งปฏิกูล ขยะมูลฝอย ที่อาจเป็นแหล่งอาหารหรือแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน เป็นต้น (3) กำจัดหนู โดยวิธีใช้กรงดัก วางกาวดัก หรืออาจใช้สารเคมี ตามความเหมาะสม (4) ติดต่อให้สำนักงานเขตที่รับผิดชอบในพื้นที่มาจัดเก็บขยะและเศษวัสดุก่อสร้างไม่ให้	

The Lauris Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ.../...

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ.../...

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		ตกค้างอยู่ในพื้นที่ (5) สูบกากตะกอนในถังเกรอะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ และทำการรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมและปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย (6) ฉีดพ่นยากำจัดยุง และแมลงสาบ เป็นต้น บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยต้องฉีดพ่นยาภายหลังจากที่คนงานก่อสร้างย้ายออกไปจากพื้นที่แล้วเท่านั้น (7) ฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคบริเวณบ้านพักคนงานภายหลังจากรื้อถอนบ้านพักคนงานแล้วเสร็จทันที	
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่บริเวณราชวิถี ซอย 3 ถนนราชวิถี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ	-	-

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

The Lauris Co.,Ltd.

CMS

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี (ต่อ)	ไม่พบแหล่งประวัติศาสตร์ และโบราณสถานที่สำคัญที่ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากรตั้งอยู่ ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงไม่มีผลกระทบด้านประวัติศาสตร์และโบราณคดีแต่อย่างใด อย่างไรก็ตามภายในบริเวณพื้นที่ศึกษา มีศาสนสถาน ได้แก่ วัดทัศนารุณสุนทริการาม และวัดอภัยทายาราม โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 304 และ 671 เมตร แต่โดยสภาพทั่วไปบริเวณพื้นที่ศึกษาเป็นพื้นที่เมืองที่มีสิ่งปลูกสร้างกระจายอยู่โดยรอบ ใช้ประโยชน์เพื่อเป็นอาคารชุดพักอาศัย ร้านค้า ชุมชน อาคารพาณิชย์ และถนนเป็นต้น รวมทั้งโครงการมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้นการพัฒนา		

The Lauris Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..................................

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..................................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี (ต่อ)	โครงการจึงไม่มีผลกระทบด้านประวัติศาสตร์ โบราณคดี และศาสนสถาน แต่อย่างใด		
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	- ภายในบริเวณพื้นที่โครงการจะมีกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เศษวัสดุจากการก่อสร้าง และเครื่องจักรตลอดจนยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างกระจายอยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู แต่มีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่จัดให้มีรั้วคอนกรีต ความสูง 2.5 เมตร และเสริมด้วยรั้วผ้าใบ ความสูง 3.5 เมตร รวมเป็นความสูงทั้งสิ้น 6 เมตร ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างโดยรอบ และมีการจัดผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน สำหรับตัวอาคารขณะก่อสร้างปิดคลุมด้วยตาข่ายกันฝุ่นละอองหรือผ้าใบตลอดความสูงของอาคาร ส่วนบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- จัดให้มีรั้วคอนกรีต ความสูง 2.5 เมตร และเสริมด้วยรั้วผ้าใบ ความสูง 3.5 เมตร รวมเป็นความสูงทั้งสิ้น 6 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่เป็นสัดส่วนแยกกับบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างชัดเจน - จัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	

The Lauris Co.,Ltd.

ลงชื่อ ..../...................................กุมภาพันธ์/2557

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

ลงชื่อ ..../...................................กุมภาพันธ์/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)	จัดไว้ด้านนอกพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่าดูในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างลงได้ในส่วนหนึ่ง จึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพจะมีอยู่ในระดับปานกลาง		

หมายเหตุ: - ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 18 เดือน

- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตราชเทวี
- ระยะเวลาที่จัดส่ง: ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
- ผู้จัดทำรายงานฯ: เจ้าของโครงการหรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

The Lauris Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ในช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	**ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบ การก่อสร้างและพัฒนาโครงการมีการปรับสภาพพื้นที่ให้ได้ระดับที่ต้องการ และมีความราบเรียบเสมอกัน โดยระดับพื้นที่โครงการมีระดับเฉลี่ย +0.00 เมตร เท่ากับระดับถนนสาธารณประโยชน์ด้านข้างโครงการ (ถนนราชวิถี ซอย 3) ทั้งนี้การปรับพื้นที่ของโครงการจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงพื้นผิวภูมิประเทศในขอบเขตที่จำกัดเฉพาะในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ ประกอบกับโครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ ภายหลังเปิดดำเนินการ จึงเป็นไปเพื่อการบริการทางด้าน	-	-

The Lauris Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ.../..

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ.../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	**ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	การเข้าพัก หรือกิจกรรมอื่นๆ ซึ่งไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศโดยรวม ดังนั้น คาดว่า การก่อสร้างและดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรวมในระดับต่ำ		
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- อาคารของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาโดยรวม แต่อาจส่งผลกระทบในด้านการบดบังทิศทางลมและบดบังแสงแดด และมลภาวะทางความร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้ - การบดบังลม: ● เดือนธันวาคม-กุมภาพันธ์ (3 เดือน): เป็นช่วงอิทธิพลจากลมฝ่ายเหนือ โดยลมตะวันออกเฉียงเหนือ (NE) จะพัดผ่านถนนราชวิถี มายังบริเวณพื้นที่สวนสันติภาพ และกลุ่มอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น บริเวณริมถนนราชวิถี เข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเมื่อพัฒนาโครงการแล้ว พบว่าอาคาร	**มาตรการลดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดด** - ออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่ โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 31.73 และออกแบบแนวอาคารโครงการให้มีระยะร่นจากเขตที่ดินประมาณ 2.11-3.15 เมตร เพื่อเปิดให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ติดต่อใกล้เคียงได้ - ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการ	

The Lauris Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลอรีส จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา (ต่อ)	ของโครงการมีผลในการบดบังลมต่อพื้นที่ข้างเคียงทางด้านทิศตะวันตก และทิศใต้ของพื้นที่โครงการ โดยบริเวณพื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศตะวันตกเป็นโครงสร้างอาคารเก่า 1 ชั้น (ปัจจุบันเป็นพื้นที่ให้เช่าประกอบกิจการรับฝากรถ) ซึ่งจะโดนบดบังทิศทางลมบางส่วน คาดว่าจะได้รับผลกระทบระดับปานกลาง ส่วนทางด้านทิศใต้ของโครงการนั้น บริเวณที่น่าจะได้ผลกระทบคือบางส่วนของโรงแรม S 3 และบางส่วนของอาคารอยู่อาศัยรวม สุพรีม คอนโด สูง 8 ชั้น โดยลักษณะของอาคารอยู่อาศัยด้านที่ติดกับโครงการนั้น มีลักษณะเป็นผนังปิด และด้านหน้าของอาคารที่อยู่อาศัยเป็นอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น ที่บดบังทิศทางลมสู่อาคารตั้งแต่ชั้น 1-4 จึงคาดว่า	และพื้นที่ใกล้เคียง - แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบต่อการบดบังลมให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ	

The Lauris Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../................................

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../................................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา (ต่อ)	โรงแรม S 3 จะได้รับผลกระทบในระดับต่ำ และบางส่วนของอาคารอยู่อาศัยรวม สุพรีม คอนโด สูง 8 ชั้น จะได้รับผลกระทบปานกลาง แต่อย่างไรก็ตามภายในโครงการมีการจัดระยะร่นจากตัวอาคารโครงการถึงแนวเขตที่ดินทางด้านทิศตะวันตกเป็นระยะ 2.25-3.15 เมตร และทางด้านทิศใต้ เป็นระยะ 2.15-2.80 เมตร โดยกำแพงอาคารด้านใต้เป็นผนังทึบและในส่วนที่มีหน้าต่างนั้น (ชั้น 3-7) ออกแบบให้ห่างจากแนวเขตที่ดิน ประมาณ 4.58-4.73 เมตร ทำให้มีช่องทางลมพัดผ่านพื้นที่โครงการและพื้นที่ ติดต่อ รวมทั้งมีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 31.73 ซึ่งเพียงพอตามกฎหมาย จึงคาดว่าผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ติดต่อใกล้เคียงทางด้านทิศตะวันตกและทิศใต้จะมีอยู่ในระดับต่ำ และระดับปานกลาง		

The Lauris Co., Ltd.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา (ต่อ)	● เดือนมีนาคมถึงเดือนพฤศจิกายน (9 เดือน): เป็นช่วงอิทธิพลจากลมฝ่ายใต้ โดยลมตะวันตกเฉียงใต้ (SW) จะพัดผ่านจากกลุ่มอาคารพาณิชย์ วิทยาลัยอาชีวศึกษาดุสิตพาณิชยการ และโครงสร้างอาคารเก่า 1 ชั้น (ปัจจุบันเป็นพื้นที่ให้เช่าประกอบกิจการรับฝากรถ) เข้าสู่พื้นที่โครงการ เมื่อพัฒนาโครงการแล้วพบว่าอาคารของโครงการมีผลในการบดบังลมต่อพื้นที่ข้างเคียงทางด้านเหนือ ซึ่งเป็นด้านหลังของกลุ่มอาคารพาณิชย์ 5 ชั้น โดยโครงการจัดระยะร่นทางด้านทิศเหนือ เป็นระยะ 2.11-2.90 เมตร ทำให้มีช่องว่างให้ลมสามารถพัดผ่านไปได้บางส่วน จึงคาดว่าการพัฒนาโครงการอาจส่งผลกระทบระดับปานกลางต่อผู้อยู่อาศัยในทิศเหนือของโครงการ		

The Lauris Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์/2557
ลงชื่อ ..../...
(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลอรีส จำกัด

กุมภาพันธ์/2557
ลงชื่อ ..../...
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	**ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา (ต่อ)	● ส่วนพื้นที่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการติดกับถนนราชวิถี ซอย 3 (มีความกว้าง 8.85 เมตร) และสวนสันติภาพ ซึ่งเป็นพื้นที่เปิดโล่ง จึงคาดว่าการพัฒนาโครงการไม่มีผลกระทบต่อพื้นที่ทางทิศเหนือของโครงการ - การบดบังแสงแดด: การถูกบดบังแสงแดดโดยอาคารของโครงการจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาเช้าหรือบ่าย ซึ่งเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ไม่เกินครึ่งวัน โดยพบว่าอาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศตะวันตก โครงสร้างอาคารเก่า 1 ชั้น (ปัจจุบันเปิดเป็นพื้นที่ให้เช่าประกอบกิจการรับฝากรถ) ถูกบดบังในช่วงเวลา 8.00-10.00 น. ของทุกฤดูกาล มีผลกระทบของการบดบังแสงแดดประมาณ 2 ชม./วัน โดยเป็นการบดบังแสงแดดในช่วงเช้าเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ส่วนในช่วงเวลาอื่นๆ ยังคงได้รับแสงแดดตามปกติ จึงคาดว่ามีผลกระทบใน		

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

The Lauris Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา (ต่อ)	ระดับปานกลาง ด้านทิศตะวันออก ติดกับถนนราชวิถี ซอย 3 และสวนสันติภาพ โดยถูกบดบังเพียงบางส่วนของพื้นที่ ในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. (ฤดูร้อน) และ 14.00-16.00 น. (ฤดูหนาว) ซึ่งตำแหน่งของถนน และสวนสันติภาพที่ถูกบดบังจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์ จึงคาดว่ามีผลกระทบระดับปานกลาง ด้านทิศเหนือ ติดกับกลุ่มอาคารพาณิชย์ 5 และ 6 ชั้น บดบังในช่วงเวลา 11.00-16.00 น. ของฤดูหนาว โดยฤดูหนาวจะมีความยาวของเงาทอดยาวกว่าฤดูอื่นๆ อย่างไรก็ตามมีผลกระทบของการบดบังแสงประมาณ 5 ชม./วัน โดยเป็นการบดบังแสงแดดในช่วงสายถึงบ่าย ส่วนในช่วงเวลาอื่นๆ คือ 6.00-11.00 น. ยังคงได้รับแสงแดดตามปกติ จึงคาดว่าได้รับผลกระทบระดับปานกลาง และในส่วนของ		

The Lauris Co., Ltd

ลงชื่อ ..../...................................... กุมภาพันธ์/2557

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

ลงชื่อ ..../...................................... กุมภาพันธ์/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา (ต่อ)	ถนนราชวิถี บดบังเพียงบางส่วนของถนน ในช่วงเวลา 15.00-16.00 น. ของฤดูหนาว และเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ซึ่งตำแหน่งของถนนที่ถูกบดบังจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์ จึงคาดว่ามีผลกระทบระดับต่ำ ส่วนด้านทิศใต้ ติดกับกลุ่มอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น และอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น (สุพรีมคอนโด) ไม่ได้รับผลกระทบแต่อย่างใด - *มลภาวะทางความร้อน* การใช้งานเครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัยและพนักงานจะมีการระบายความร้อนจากส่วน Condensing Unit ที่วางอยู่ระเบียงด้านนอก ซึ่งจากการประเมินปริมาณความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศของโครงการพบว่าการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะมีผลทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นประมาณ 0.23 องศาเซลเซียส	**มาตรการลดผลกระทบด้านมลภาวะทางความร้อน** - ออกแบบวางผังอาคาร โดยจัดพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารประมาณร้อยละ 31.73 ของพื้นที่ดิน และออกแบบแนวอาคารโครงการให้มีระยะร่นจากเขตที่ดินประมาณ 2.11-3.15 เมตร เพื่อเปิดให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ติดต่อใกล้เคียงได้	

ลงชื่อ ..../.. กุมภาพันธ์/2557

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

The Lauris Co., Ltd.

C.M.S. ENGINEERING AND MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..../.. กุมภาพันธ์/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา (ต่อ)		- จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของโครงการ เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง - ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการเพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ - เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคาร สำหรับส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์ - ติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องต่างๆ	

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..................................... The Lauris Co., Ltd

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

CMS

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../.....................................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา (ต่อ)		- จัดให้มีการใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธี และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ	
1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง ● *คุณภาพอากาศ*	- **ผลกระทบจากการระบายไอเสียจากรถยนต์ของโครงการ** ในระยะดำเนินการจะมีผลกระทบด้านคุณภาพอากาศอันเกิดจากการระบายไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้าออกโครงการเท่านั้น โดยทางโครงการประเมินผลกระทบจากมลพิษ ซึ่งประกอบด้วย TSP, PM-10, CO, SO_2, NO_2 และ HC โดยประเมินจำนวนรถยนต์ เท่ากับจำนวนที่จอดรถของโครงการ คือ 40 คัน	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - จัดปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายใน	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ได้แก่ ปริมาณฝุ่นละอองขนาดใหญ่ (Total Suspended Particulate) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_X) ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_X) และ ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (HC)

The Lauris Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์/2557 ลงชื่อ ..../.. (นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลอรีส จำกัด	กุมภาพันธ์/2557 ลงชื่อ ..../.. (นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

__ตารางที่ 2__ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	**ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
• *คุณภาพอากาศ (ต่อ)*	***__การประเมินผลกระทบจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)__*** ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง (PM-10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ รวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมเท่ากับ 0.0162 มก./ลบ.ม. มีค่าต่ำกว่ามาตรฐานฯ กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ***__การประเมินค่าปริมาณฝุ่นละออง (TSP)__*** ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ รวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ เท่ากับ 0.04177 มก./ลบ. มีค่าต่ำกว่ามาตรฐานกำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ. ***__การประเมินค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)__*** ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการรวมกับ	โครงการโดยจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	โดยมีสถานีตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการจำนวน 1 สถานี ตามวิธีวิเคราะห์ด้วยระบบ Gravimetric Methods มีความถี่ในการตรวจวัด 2 ครั้ง/ปี โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมการทำงานวันธรรมดาและวันหยุด

The Lauris Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

__ตารางที่ 2__ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
• *คุณภาพอากาศ (ต่อ)*	ปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ เท่ากับ 1.829 มก./ลบ.ม. มีค่าต่ำกว่ามาตรฐานซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. *__การประเมินค่าไนโตรเจนออกไซด์ (NO$_2$)__* ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO$_x$) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ รวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ เท่ากับ 0.1042 มก./ลบ.ม. มีค่าต่ำกว่ามาตรฐาน ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.17 ppm หรือ 0.32 มก./ลบ.ม. *__การประเมินค่าไฮโดรคาร์บอน (HC)__* ความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ รวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ เท่ากับ 2.851 มก./ลบ.ม.		

The Lauris Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
• *คุณภาพอากาศ (ต่อ)*	***การประเมินค่าซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)*** ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ รวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ เท่ากับ 0.01777 มก./ลบ.ม. มีค่าต่ำกว่า มาตรฐานกำหนดไว้ไม่เกิน 300 ppb หรือ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **การดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ของพื้นที่สีเขียวของโครงการ** ประเมินด้วยวิธี Emission Factor พบว่ามีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการระบายไอเสียของรถยนต์ของโครงการจำนวน 40 คัน สูงสุดเท่ากับ 39.52 กรัม ซึ่งเมื่อคิดอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เฉพาะไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง พบว่า สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้รวม		

The Lauris Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

CMS

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
• *คุณภาพอากาศ (ต่อ)*	7,375.104 กรัม/วัน จึงสามารถดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ ดังนั้นคาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบการระบายไอเสียจากรถยนต์ในระดับต่ำ ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศจากเตาเผาศพวัดทัศนารุณสุนทริการาม และวัดอภัยทายาราม วัดทัศนารุณสุนทริการาม และวัดอภัยทายาราม มีระยะห่างจากโครงการเป็นระยะทาง 304 และ 671 เมตร ตามลำดับ ภายในวัดมีฌาปนสถาน 1 แห่ง/วัด เป็นเตาเผาชนิด 2 ห้องเผา ส่วนตำแหน่งของฌาปนสถานไม่ได้อยู่ในแนวทิศทางลมตะวันออกเฉียงเหนือ และลมตะวันตกเฉียงใต้ที่จะพัดผ่านมายังบริเวณพื้นที่โครงการได้ อีกทั้งระหว่างพื้นที่โครงการกับวัดมีชุมชนคั่นอยู่	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการฌาปนกิจของวัดทัศนารุณสุนทริการามและวัดอภัยทายารามต่อผู้พักแรม - จัดให้มีรั้วสูง 2.5 เมตร โดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันและลดมลพิษทางอากาศจากภายนอกที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักแรมของโครงการได้	

The Lauris Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- *คุณภาพอากาศ (ต่อ)*	ประกอบกับโดยรอบเขตที่ดินโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นกระจายโดยรอบทั่วทั้งโครงการ ซึ่งคาดว่าจะช่วยลดมลพิษทางอากาศที่อาจเกิดจากการฌาปนกิจบริเวณวัดดังกล่าวที่จะพัดเข้ามายังโครงการลงได้บ้าง นอกจากนี้จากการสอบถามความคิดเห็นจากประชาชน ในพื้นที่ศึกษาเกี่ยวกับปัญหาสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน เกี่ยวกับฝุ่นละอองและกลิ่นรบกวน ไม่มีการระบุสาเหตุที่มาจากเตาเผาศพแต่อย่างใด ดังนั้นคาดว่ากิจกรรมการฌาปนกิจของวัดอภัยทายารามจะส่งผลกระทบในด้านกลิ่นและฝุ่นควันต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการในระดับต่ำ		
- *ระดับเสียง*	**ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อพื้นที่ภายนอก** การดำเนินโครงการในประเภทธุรกิจโรงแรม โดยมีกิจกรรมที่คาดว่าอาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนเมื่อเปิดดำเนินการจะมีเฉพาะเสียงจากการวิ่งเข้าออกของรถยนต์	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่ง	-

The Lauris Co., Ltd.

ลงชื่อ ..../................................ กุมภาพันธ์/2557
(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลอรีส จำกัด

C.M.S. ...

ลงชื่อ ..../................................ กุมภาพันธ์/2557
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
• *ระดับเสียง (ต่อ)*	ในโครงการ ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินกันอยู่โดยปกติของชุมชนเมืองที่ตั้งอยู่ใกล้ถนน จึงคาดว่าผลกระทบด้านเสียงจะมีอยู่ในระดับต่ำ ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ จากทำเลที่ตั้งของโครงการ ไม่ได้มีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระดับสูง มีเฉพาะเสียงเครื่องยนต์จากการจราจรบนถนนราชวิถี ซอย 3 (ด้านหน้าโครงการ) และบนถนนถนนราชวิถี (ด้านข้างโครงการ) ทั้งนี้จากผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่ของโครงการ เมื่อวันที่ 10-13 มกราคม 2556 เพื่อเป็นตัวแทนของค่าระดับเสียงในสภาพปัจจุบันที่มีแหล่งกำเนิดเสียงจากบริเวณโดยรอบเห็นได้ว่าค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs) มีค่าอยู่ในช่วง 65.1-73.3 เดซิเบล(เอ)) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานฯ สำหรับเสียงเฉลี่ยที่ 70 เดซิเบล(เอ) เนื่องจากปัจจุบันเป็นพื้นที่ให้เช่า	ของรถยนต์ - กำหนดกฎระเบียบสำหรับผู้มาใช้บริการห้ามส่งเสียงดังอันเป็นเหตุให้ผู้อื่นเกิดความรำคาญ	

ลงชื่อ ..../... กุมภาพันธ์/2557
(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลอรีส จำกัด

The Lauris Co.,Ltd.

C.M.S.

ลงชื่อ ..../... กุมภาพันธ์/2557
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
• *ระดับเสียง (ต่อ)*	ประกอบกิจการสถานีรถตู้ มีรถเข้าออกอยู่ตลอดเวลา และไม่ไกลจากถนนใหญ่(ถนนราชวิถี) ซึ่งคาดว่าหากดำเนินกิจการโรงแรม ไม่มีกิจกรรมหลักที่ก่อให้เกิดเสียงดัง จะทำให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs) ของพื้นที่โครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่า 74.1-110.1 เดซิเบล(เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฯ สำหรับเสียงสูงสุดที่ 115 เดซิเบล(เอ) ตามลำดับ จึงคาดว่าระดับเสียงจากภายนอกโครงการจะส่งผลต่อผู้ใช้บริการโรงแรมของโครงการในระดับต่ำ		
1.4 ความสั่นสะเทือน	- โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทโรงแรม ซึ่งจะเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อน ไม่มีแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-	-

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลอรีส จำกัด

The Lauris Co., Ltd.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	- ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานเนื่องจากการเปิดดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานอย่างมีนัยสำคัญ สำหรับผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารจากแรงแผ่นดินไหวนั้น กรณีอาคารของโครงการ วิศวกรได้มีการออกแบบโครงสร้างของอาคารที่เผื่อการรองรับแรงจากแผ่นดินไหว เป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ. 1302 (2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2552 จึงคาดว่ากรณีเกิดแผ่นดินไหวจะก่อความเสียหายให้กับโครงสร้างอาคารในระดับต่ำเท่านั้น	- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ - จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหวและจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของอาคาร - จัดพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการ อยู่ในบริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านหน้าของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นรวมเท่ากับ 44.73 ตร.ม. สำหรับรองรับพนักงานและผู้เข้าพักของโครงการ คิดเป็นประชากรทั้งหมดจำนวน 177 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตร.ม./คน ซึ่ง	-

ลงชื่อ ..../.. กุมภาพันธ์/2557

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

The Lauris Co.,Ltd.

ลงชื่อ ..../.. กุมภาพันธ์/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน (ต่อ)		พื้นที่จุดรวมคนที่โครงการได้จัดเตรียมไว้เพียงพอกับพื้นที่จุดรวมคนที่ประเมินจากจำนวนประชากรทั้งโครงการ และเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคน 0.25 ตารางเมตร/คน	
1.6 ทรัพยากรดิน	- การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินจนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างหรือสมบัติของดิน ส่วนผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตกนั้น เมื่อพิจารณาผลกระทบตามลักษณะพื้นที่โครงการชั้นล่างจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ (1) ส่วนที่เป็นคอนกรีต ได้แก่ บริเวณที่เป็นถนนคอนกรีตซึ่งไม่ส่งผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ - จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	-

กุมภาพันธ์/2557

The Lauris Co.,Ltd.

ลงชื่อ ..../..............................

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..............................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	(2) พื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่เปิดหน้าดินสำหรับปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมดิน โดยต้นไม้จะช่วยปกคลุม หน้าดิน และยึดอนุภาคดินไม่ให้เกิดการชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ยังช่วยรักษาความชื้นให้กับดิน และเพิ่มความสวยงาม ร่มรื่นและสภาพธรรมชาติให้กับโครงการอีกด้วย		
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- โครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและมีคุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดสำหรับอาคารประเภท ข. (ค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. และค่าของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล.) ลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนราชวิถี ซอย 3 ดังนั้นโครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านมาตรฐานแล้วสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพผิวดินที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง โดยออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียได้ถึง 60 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการที่ 55.48 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนในบ่อย่อยตะกอน 1 เดือน/ครั้ง	-

ลงชื่อ ..../........................... กุมภาพันธ์/2557 & The Lauris Co., Ltd.
(นายพรพัฒน์ ธนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลอรีส จำกัด

ลงชื่อ ..../........................... กุมภาพันธ์/2557
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ (ต่อ)		- ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอโดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	- โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการมิได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	-	-
2. **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ** *2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)*	- บริเวณที่ตั้งโครงการและพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มีพื้นที่ป่าไม้ที่สำคัญใดๆ อยู่ โดยส่วนใหญ่บริเวณพื้นที่ศึกษามีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการ	-	-

The Lauris Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า) (ต่อ)	พักอาศัย การคมนาคม และเพื่อการพาณิชยกรรม ซึ่งไม่มีสัตว์ป่าที่หายากหรือใกล้จะสูญพันธุ์แต่อย่างใดจึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- ในระยะดำเนินโครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ริมถนนราชวิถี ซอย 3) โดยน้ำจากท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการจะไหลไปลงคลองสามเสน ก่อนจะระบายออกสู่แม่น้ำเจ้าพระยา อย่างไรก็ตามแหล่งน้ำผิวดินที่รองรับการระบายน้ำจากท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการดังกล่าวไม่ได้เป็นแหล่งทรัพยากรชีวภาพ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง โดยออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียได้ถึง 60 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการที่ 55.48 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนในบ่อย่อยตะกอน 1 เดือน/ครั้ง	-

The Lauris Co., Ltd

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	**ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง) (ต่อ)	ทางน้ำ (ทรัพยากรประมง) ที่สำคัญ ดังนั้นการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวในระดับต่ำ	- ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ *3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน*	- การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และมีการใช้ประโยชน์เพื่อประกอบธุรกิจโรงแรม ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารโรงแรมสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 5,717.26 ตารางเมตร จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ โดยจากการตรวจสอบกับข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 (มีอายุการใช้บังคับ 5 ปี ตั้งแต่วันที่ 16 พฤษภาคม 2556	- ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 5.58:1 ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน 65.33 % และค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน 31.73 %	-

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

The Lauris Co.,Ltd.

ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ถึงวันที่ 15 พฤษภาคม 2561) พบว่า พื้นที่โครงการถูกกำหนดให้มีการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม (สีแดง) บริเวณหมายเลข พ. 4-2 ซึ่งจากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่า ไม่ขัดกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าว โดยที่ดินประเภทพาณิชยกรรม (สีแดง) บริเวณหมายเลข พ. 4-2 มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมรอง เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการ ในบริเวณโดยรอบเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8:1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้		

ลงชื่อ ..../.............................. กุมภาพันธ์/2557
(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลอรีส จำกัด

The Lauris Co.,Ltd.

CMS
C.M.S. [illegible] CO.,LTD.

ลงชื่อ ..../.............................. กุมภาพันธ์/2557
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง สำหรับในส่วนที่เกี่ยวข้องกับโรงแรมคือ ข้อ (8) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน 80 ห้อง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน โดยโรงแรมไซมิส โฮเทล (SIAMESE HOTEL) มีห้องพักจำนวน 81 ห้อง มีที่ตั้งห่างจากสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน(BTS) สถานีอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ (วัดจากจุดที่ไกลที่สุดของขอบเขตที่ตั้งโครงการและจุดที่ไกลที่สุดของสถานีอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ) เป็นระยะทางประมาณ 480 เมตร ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านเพื่อปลูกต้นไม้ได้ร้อยละ 55.94 (คิดจากพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ		

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../... The Lauris Co.,Ltd.

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	**ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	และจัดให้มีระบบรดน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียว 181.77 ตร.ม./พื้นที่ว่างของโครงการ 324.94 ตร.ม.)และที่ดินดังกล่าวตั้งอยู่ในบริเวณที่มี ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครเรื่องกำหนดบริเวณซึ่งอาคารบางชนิดจะปลูกสร้างขึ้นมิได้ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2522 อยู่ภายในบริเวณซึ่งห้ามมิให้บุคคลใดปลูกสร้างอาคารที่มีความสูงเกิน 24 เมตร ภายในรัศมีเกิน 200 เมตร แต่ไม่เกิน 300 เมตร จากจุดศูนย์กลางอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ โดยพื้นที่ตั้งโครงการห่างจากจุดศูนย์กลางอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ ประมาณ 320 เมตร (วัดจากขอบเขตที่ดินโครงการด้านทิศตะวันตกไปถึงจุดศูนย์กลางอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ) ถึง 357 เมตร (วัดจากขอบเขตที่ดินโครงการด้านทิศตะวันออกไปถึงจุดศูนย์กลางอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ) และออกแบบอาคารให้		

ลงชื่อ ..../...................................... กุมภาพันธ์/2557

(นายพรพัฒน์ ธนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

The Laurus Co.,Ltd.

CMS

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..../...................................... กุมภาพันธ์/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	**ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	มีความสูง 22.95 เมตร โดยมีจุดสูงสุดของอาคาร(ห้องเครื่องลิฟต์) สูง 25.45 เมตร นอกจากนั้นที่ดินของโครงการ ซึ่งใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารโรงแรม มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 5.58:1 (ไม่เกิน 8:1) และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 31.73 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) จึงกล่าวได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครเรื่อง กำหนดบริเวณซึ่งอาคารบางชนิดจะปลูกสร้างขึ้นมิได้ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2522 ข้างต้น		

ลงชื่อ ..../...........................กุมภาพันธ์/2557
(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลอรีส จำกัด

ลงชื่อ ..../...........................กุมภาพันธ์/2557
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ในการประเมินผลกระทบด้านการจราจรในระยะดำเนินการพิจารณาจากปริมาณที่จอดรถของผู้มาใช้บริการภายในโครงการจำนวน 40 คัน และประเมินปริมาณการจราจรกรณีที่มีการเข้า-ออกโครงการในช่วงเวลาเดียวกันสูงสุดที่ร้อยละ 100 ของปริมาณที่จอดรถทั้งหมด หรือเท่ากับ 40 คัน/ชั่วโมง คิดเป็น 40 PCU/ชั่วโมง โดยประเมินผลกระทบต่อการจราจรของถนนสายต่างๆ ได้แก่ ถนนราชวิถี ถนนรางน้ำ และถนนราชวิถี ซอย 3 (ด้านหน้าโครงการ) ในวันธรรมดาและวันหยุด ในช่วงเวลา 7.00-19.00 น. มีผลการประเมิน ดังนี้ - **ถนนราชวิถี** วันทำการปกติ หลังเปิดดำเนินการโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.01 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ)	- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน ได้แก่ กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้งสองทางสำหรับรถยนต์ของบุคคลภายนอกและรถยนต์สาธารณะที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้งสองทางไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนสาธารณะที่เชื่อมต่อกับทางเข้า-ออกของโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วน	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง ของป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ 1 เดือนต่อครั้ง

ลงชื่อ ..../.. กุมภาพันธ์/2557

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

The Lauris Co.,Ltd.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..../.. กุมภาพันธ์/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) ช่วงเวลา 07.00-08.00 น.จัดอยู่ในเกณฑ์แย่ ช่วงเวลา 08.00-09.00 น. จัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ ช่วงเวลา เร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีถึงดีมาก ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ถึงดี ยกเว้นช่วงเวลา 09.00-10.00 น. มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่ และช่วงเวลา 14.00-15.00 น. มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่มาก ส่วนถนนฝั่งขาออก (มุ่งหน้าถนนดินแดง) ในเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่ถึงดี ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีถึงแย่ ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้	เช้าและเย็น - จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้มาใช้บริการภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	

The Lauris Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

CMS

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ถึงแย่ ยกเว้นช่วงเวลา 12.00-13.00 น. มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดี ทั้งนี้พบว่ารถยนต์ของผู้ที่ใช้บริการและพนักงานที่เข้า-ออกโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรถนนราชวิถี ในวันทำการปกติในช่วงเวลาต่างๆ ดังนี้ ฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ) เปลี่ยนจากระดับ*พอใช้ได้*เป็น*แย่* : ช่วงเวลา 07.00-08.00 น. ฝั่งขาออก (มุ่งหน้าถนนดินแดง) - เปลี่ยนจากระดับ*พอใช้ได้*เป็น*แย่*: ช่วงเวลา 18.00-19.00 น. วันหยุดราชการ หลังเปิดดำเนินการโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.01 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ)		

The Lauris Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์/2557
ลงชื่อ ..../..
(นายพรพัฒน์ ธนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลอรีส จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557
ลงชื่อ ..../..
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) จัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ถึงดีมาก ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ถึงดี ยกเว้นช่วงเวลา 09.00-10.00 น. และ 13.00-14.00 น. มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่ ส่วนถนนฝั่งขาออก (มุ่งหน้าถนนดินแดง) ในเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดี ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ถึงดี ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ถึงแย่ยกเว้นช่วงเวลา 11.00-12.00 น. มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดี		

The Laurus Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ../..

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ทั้งนี้พบว่ารถยนต์ของผู้ที่ใช้บริการและพนักงานที่เข้า-ออกโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรถนนราชวิถี ในวันหยุดราชการในช่วงเวลาต่างๆ ดังนี้ ฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ) - เปลี่ยนจากระดับ*ดีมาก*เป็น*ดี*: ช่วงเวลา 12.00-13.00 น. - เปลี่ยนจากระดับ*ดี*เป็น*พอใช้ได้*: ช่วงเวลา 17.00-18.00 น. - **ถนนรางน้ำ** วันทำการปกติ หลังเปิดดำเนินการโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.03 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าถนนพญาไท) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) จัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ ถึงดี ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจร		

The Lauris Co.,Ltd

กุมภาพันธ์/2557
ลงชื่อ ..../................................
(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลอรีส จำกัด

C.M.S. ENGINEERING AND MANAGEMENT CO., LTD.

กุมภาพันธ์/2557
ลงชื่อ ..../................................
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	จัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ถึงแย่ ยกเว้นช่วงเวลา 17.00-18.00 น. มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่มาก ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีถึงแย่ ยกเว้นช่วงเวลา 15.00-16.00 น. มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่มาก ส่วนถนนฝั่งขาออก (มุ่งหน้าถนนราชปรารภ) ในเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ถึงแย่ ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ถึงดีมาก ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ถึงดีมาก ทั้งนี้พบว่ารถยนต์ของผู้ที่ใช้บริการและพนักงานที่เข้า-ออกโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรถนนรางน้ำ ในวันทำการปกติในช่วงเวลาต่างๆ ดังนี้		

The Lauris Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์/2557
ลงชื่อ../...........................
(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลอรีส จำกัด

กุมภาพันธ์/2557
ลงชื่อ../...........................
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	**ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าถนนพญาไท) - เปลี่ยนจากระดับ*พอใช้ได้*เป็น*แย่*: ช่วงเวลา 14.00-15.00 น. - เปลี่ยนจากระดับ*แย่*เป็น*แย่มาก* : ช่วงเวลา 15.00-16.00 น. - เปลี่ยนจากระดับ*แย่*เป็น*แย่มาก* : ช่วงเวลา 17.00-18.00 น. วันหยุดราชการ หลังเปิดดำเนินการโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.03 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าถนนพญาไท) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) จัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ถึงดีมาก ยกเว้นช่วงเวลา 17.00-18.00 น. มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่ ช่วงนอก		

The Lauris Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	เวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีถึงดีมาก ส่วนถนนฝั่งขาออก(มุ่งหน้าถนนราชปรารภ) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ถึงดี ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ถึงแย่ ยกเว้นช่วงเวลา 18.00-19.00 น. มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่มาก ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีถึงดีมาก ยกเว้นช่วงเวลา 15.00-16.00 น. มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ ทั้งนี้พบว่ารถยนต์ของผู้ที่ใช้บริการและพนักงานที่เข้า-ออกโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรถนนรางน้ำ ในวันหยุดราชการในช่วงเวลาต่างๆ ดังนี้		

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าถนนพญาไท) - เปลี่ยนจากระดับดีเป็น*พอใช้ได้*: ช่วงเวลา 15.00-16.00 น. ฝั่งขาออก (มุ่งหน้าถนนราชปรารภ) - เปลี่ยนจากระดับ*พอใช้ได้*เป็น*แย่*: ช่วงเวลา 13.00-14.00 น. - **ถนนราชวิถี ซอย 3 (ด้านหน้าโครงการ)** วันทำการปกติ หลังเปิดดำเนินโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.05 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาออก (มุ่งหน้าถนนรางน้ำ) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) ช่วงเวลา 07.00-08.00 น.จัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก ช่วงเวลา 08.00-09.00 น. จัดอยู่ในเกณฑ์แย่ ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจร		

The Lauris Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../................................

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../................................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	จัดอยู่ในเกณฑ์ดีถึงดีมาก ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ถึงดี ยกเว้นช่วงเวลา 10.00-11.00 น. มีสภาพการจราจรอยู่ในเกณฑ์แย่ และช่วงเวลา 11.00-12.00 น. มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก ทั้งนี้พบว่ารถยนต์ของผู้ที่ใช้บริการและพนักงานที่เข้า-ออกโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรถนนราชวิถี ซอย 3 ในวันทำการปกติในช่วงเวลาต่างๆ ดังนี้ ฝั่งขาออก (มุ่งหน้าถนนรางน้ำ) - เปลี่ยนจากระดับ*พอใช้ได้*เป็น*แย่*: ช่วงเวลา 08.00-09.00 น. - เปลี่ยนจากระดับ*พอใช้ได้*เป็น*แย่*: ช่วงเวลา 10.00-11.00 น.เปลี่ยนจากระดับ*ดี*เป็น*พอใช้ได้*: ช่วงเวลา 12.00-13.00 น.		

ลงชื่อ ..../.. กุมภาพันธ์/2557

The Lauris Co.,Ltd.

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

ลงชื่อ ..../.. กุมภาพันธ์/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	**ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- เปลี่ยนจากระดับ*ดี*เป็น*พอใช้ได้* : ช่วงเวลา 14.00-15.00 น. - เปลี่ยนจากระดับ*ดีมาก*เป็น*ดี* : ช่วงเวลา 17.00-18.00 น. ● วันหยุดราชการ หลังดำเนินโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.05 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาออก (มุ่งหน้าถนนรางน้ำ) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) จัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ถึงดี ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีถึงดีมาก		

The Lauris Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์/2557
ลงชื่อ ..../..............................
(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลอรีส จำกัด

C.M.S.

กุมภาพันธ์/2557
ลงชื่อ ..../..............................
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	**ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ทั้งนี้พบว่ารถยนต์ของผู้ที่ใช้บริการและพนักงานที่เข้า-ออกโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรถนนราชวิถี ซอย 3 ในวันหยุดราชการในช่วงเวลาต่างๆ ดังนี้ ฝั่งขาออก (มุ่งหน้าถนนรางน้ำ) - เปลี่ยนจากระดับ*ดีมาก*เป็น*ดี* : ช่วงเวลา 14.00-15.00 น.		
3.3 การใช้น้ำ	- ในระยะดำเนินการ โครงการใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาสาขาแม้นศรี โดยมีปริมาณน้ำใช้ต่อวันสูงสุดของโครงการ 69.70 ลบ.ม./วัน ซึ่งสำนักงานประปาฯ มีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึงรวมทั้งโครงการได้จัดให้มีระบบถังสำรองน้ำไว้ใช้โดยมีปริมาณน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภคความจุ 80 ลบ.ม. เพื่อป้องกันปัญหาการใช้น้ำต่อชุมชนในชั่วโมงที่มีการใช้น้ำสูงสุด และจากการสอบถามทัศนคติประชาชนใน	- ทำความสะอาดถังสำรองน้ำทุกๆ 3 เดือน และในการทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้จะทำในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน เพื่อไม่ให้กระทบกับผู้ใช้น้ำภายในโครงการ **มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของโครงการ** - จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้ โดยมีปริมาณน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค ความจุ 80 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน หรือ	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบ ซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน

The Lauris Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../....................................

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../....................................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	พื้นที่ศึกษาเกี่ยวกับปัญหาด้านน้ำใช้ส่วนใหญ่แจ้งว่าไม่มีปัญหาด้านน้ำใช้ จึงคาดว่าการพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในด้านการใช้น้ำในระดับปานกลาง	สามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงใช้น้ำสูงสุดไม่ต่ำกว่า 2 ชม. - เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำหรือแบบถัง 3/6 ลิตร (มีปุ่มกด 2 ปุ่ม ปุ่มเล็กสำหรับล้างปัสสาวะใช้ปริมาณน้ำ 3 ลิตร และปุ่มใหญ่สำหรับล้างอุจจาระ ใช้ปริมาณน้ำ 6 ลิตร) เป็นต้น - ใช้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกลับนำมาใช้รดน้ำให้แก่พืชในพื้นที่สีเขียวของโครงการทดแทนการใช้น้ำประปา	

The Lauris Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../......................................

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../......................................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)		**มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและพนักงานปฏิบัติ** - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้ใช้บริการและพนักงานภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ระยะดำเนินการ โครงการจะรับบริการพลังงานไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน โดยในระยะดำเนินการโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิดแห้ง (Dry Type Cast Resin Transformer) เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ของอาคาร โดยโครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 627,900 VA จึงจัดเตรียมหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด ขนาดชุดละ 800 KVA	**มาตรการอนุรักษ์พลังงานของโครงการ** *ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง* - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน

กุมภาพันธ์/2557
ลงชื่อ.../..................
(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลอรีส จำกัด

The Lauris Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์/2557
ลงชื่อ ..../..................
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ดังนั้นขนาดของหม้อแปลงที่จัดเตรียมไว้สามารถจ่ายไฟฟ้าไปยัง Load ต่างๆ ในสภาวะปกติของอาคารได้เพียงพอ และเป็นปริมาณที่การไฟฟ้านครหลวงมีศักยภาพเพียงพอที่จะสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้	*ระบบปรับอากาศ* - ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส - จัดให้มีบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ *ระบบสุขาภิบาล* - ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาให้น้ำต้นไม้เพื่อการประหยัดน้ำ **มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการนำไปปฏิบัติ** - รณรงค์และขอความร่วมมือให้พนักงานและผู้ใช้บริการภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่	

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

The Lauris Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้ใช้บริการทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการ *ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานสำหรับประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้ใช้บริการ ดังนี้* (1) ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น (2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน (3) ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู (4) ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที (5) ปิดหน้าจอคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน (6) ดับเครื่องยนต์รถทุกครั้งเมื่อต้องจอดเพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน	

The Lauris Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ.../..

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		(7) ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ	
3.5 การสื่อสาร	- อาคารโครงการประกอบด้วยอาคารโรงแรมขนาด 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา (ชั้นดาดฟ้า) เท่ากับ +22.95 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบในการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารใกล้เคียงที่ติดตั้งแผงรับสัญญาณโทรทัศน์ (ปีกรับสัญญาณโทรทัศน์) เนื่องจากรับสัญญาณจากสถานีถ่ายทอดซึ่งคลื่นสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรงและเป็นคลื่นสั้นจึงไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางขนาดใหญ่ได้ ดังนั้นเมื่อคลื่นสัญญาณโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวนเนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่	- โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์จานรับสัญญาณดาวเทียมเดิม หรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อ และเมื่อปรากฏว่าการรับชมสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการชดเชยจะต้อง	-

ลงชื่อ ..../.. กุมภาพันธ์/2557
(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลอรีส จำกัด

The Lauris Co.,Ltd.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..../.. กุมภาพันธ์/2557
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

__ตารางที่ 2__ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การสื่อสาร *(ต่อ)*	สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับภาพและจากการตรวจสอบทิศทางการส่งสัญญาณโทรทัศน์จากสถานีถ่ายทอดสัญญาณมายังบริเวณพื้นที่โครงการพบว่าทิศทางการส่งสัญญาณโทรทัศน์มาจากทางด้านทิศเหนือ(สัญญาณโทรทัศน์จาก สถานีวิทยุโทรทัศน์กองทัพบกช่อง 5 และช่อง 7) และทิศใต้ (สัญญาณโทรทัศน์จากสถานีโทรทัศน์ช่อง 3, 9, TV Thai, Thai PBS ถ่ายทอดสัญญาณโทรทัศน์วิทยุจากตึกใบหยก) ของพื้นที่โครงการ ดังนั้นอาคารของโครงการอาจบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารแวดล้อมที่อยู่ ทางด้านทิศเหนือและทิศใต้ของพื้นที่โครงการ โดยพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศเหนือปัจจุบันเป็นอาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น และทางด้านทิศใต้เป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น และอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น (สุพรีม คอนโด) จึงคาดว่า	เริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่โครงการเปิดดำเนินการมาแล้วเป็นเวลา 1 ปี	

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ................................./...

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

The Lauris Co.,Ltd.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การสื่อสาร *(ต่อ)*	การพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ติดต่อในระดับต่ำ		-
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ขยะที่เกิดขึ้นในโครงการมี 2 ประเภท คือ ขยะทั่วไปและขยะอันตรายซึ่งคาดว่าจะมีขยะมูลฝอยทั้งสิ้น0.531 ลบ.ม/วัน และมีขยะอันตราย 0.531 กก./วัน โดยโครงการจะจัดตั้งถังขยะ 2 ประเภท คือ ถังขยะเปียก ถังขยะแห้งไว้ในห้องส่วนต่างๆ ภายในโครงการ เช่น ห้องสำนักงาน ห้องอาหาร ห้องพัก เป็นต้น และจัดตั้งถังขยะ 4 ประเภท คือ ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย บริเวณห้องโถง ซึ่งโครงการจะกำหนดขนาดถังขยะทั้ง 4 ประเภทให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน โครงการได้จัดตั้งถังรองรับขยะไว้ในห้องพักขยะของแต่ละชั้นพักอาศัยในอาคารเป็นถังขยะ	**มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย** - จัดตั้งถังขยะ จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็นถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ไว้ในส่วนของห้องต่างๆ ของโครงการ เช่น ห้องอาหาร ห้องสำนักงาน ห้องพัก เป็นต้น และจัดตั้งถังขยะ 4 ประเภท คือ ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย บริเวณห้องโถง ซึ่งโครงการจะกำหนดขนาดให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน - จัดให้ห้องขยะรวม แบ่งเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้ง มีความจุประมาณ 2.43 ลูกบาศก์เมตร	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในห้องพักขยะรวมและทำความสะอาดห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค

ลงชื่อ ..../...................................... กุมภาพันธ์/2557
The Lauris Co., Ltd.
(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลอรีส จำกัด

ลงชื่อ ..../...................................... กุมภาพันธ์/2557
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	**ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ชนิดมีฝาปิดมิดชิด จำนวน 4 ถัง สำหรับขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย โดยพนักงานของโครงการจะรวบรวมและคัดแยกประเภทขยะแต่ละส่วนจากอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน โดยห้องพักขยะรวมจะแบ่งเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้ง มีความจุประมาณ 2.43 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บที่ 1.8 เมตร) และห้องพักขยะเปียก มีความจุประมาณ 2.02 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บที่ 1.8 เมตร) ปริมาตรห้องพักขยะแต่ละส่วนสามารถกักเก็บขยะได้เป็นเวลาประมาณ 9 วัน โดยในห้องพักขยะแห้งจัดตั้งถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ทั้งนี้หน่วยงานรับผิดชอบให้บริการเก็บขนขยะให้โครงการ คือ สำนักงานเขตราชเทวี อย่างไรก็ตามในกรณีสำนักงานเขตฯ ไม่สามารถเก็บขนขยะมูลฝอย	และห้องพักขยะเปียก มีความจุประมาณ 2.02 ลูกบาศก์เมตร - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวม และคัดแยกประเภทขยะที่เกิดขึ้นในแต่ส่วนของโครงการไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน - ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังที่สำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บขนขยะให้กับโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และป้องกันสัตว์พาหะนำโรคเข้ามาอาศัย - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซม	

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../........................ The Lauris Co.,Ltd.

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../........................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

__ตารางที่ 2__ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอและหากเกิดปัญหาขยะตกค้าง โครงการจะจัดจ้างให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตให้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย จึงคาดว่าผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลของโครงการจะมีอยู่ในระดับปานกลาง	หรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและแมลงรบกวน - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค - ประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไปและขยะอันตราย - รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่	

ลงชื่อ ..../.............................. กุมภาพันธ์/2557
(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลอรีส จำกัด

The Lauris Co.,Ltd.

CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..../.............................. กุมภาพันธ์/2557
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	**ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		ท่อระบายน้ำสาธารณะ **มาตรการลดปริมาณมูลฝอย** - จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมแนะนำ บริเวณโถงชั้นล่างหรือในบริเวณที่ผู้เข้ามาใช้บริการและพนักงานโครงการสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน - ประสานงานให้ผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลมารับซื้อขยะรีไซเคิลประมาณ 1 เดือน/ครั้ง	
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- ในระยะดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 55.48 ลบ.ม./วัน มีค่าบีโอดีก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 250 มก./ล. น้ำเสียดังกล่าวจะผ่านการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียระบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง น้ำทิ้ง	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง โดยออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียได้ถึง 60 ลบ.ม./วัน สามารถ	- เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมาวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ ตามประกาศกระทรวง

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../................................

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

The Lauris Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../................................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	หลังการบำบัดจะมีค่าบีโอดี 20 มก./ล. ผ่านตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 คือ มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. และค่าของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล. โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีบางส่วนนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ส่วนที่เหลือจะระบายทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ในส่วนบ่อเกรอะซึ่งเป็นส่วนไร้อากาศทำให้มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นเท่ากับ 2,565.67 ลิตร/วัน ส่วนปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 0.0435 ลบ.ม./วินาที ระบบบำบัดจะใช้วิธีบำบัดโดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ดังนั้น เห็นได้ว่าโครงการมีการจัดการน้ำเสียและเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียได้	รองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการที่ 55.48 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ขนาด 3 ตารางเมตร ที่โครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ขนาด 3 ตารางเมตร ที่	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ 2548 ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมัน และน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) ไนโตรเจนในรูป TKN และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง - จัดเก็บสถิติ และข้อมูลผลการทำงานของระบบฯ และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตาม

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../... The Lauris Co.,Ltd.

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	อย่างเหมาะสม และเป็นไปตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดจึงคาดว่าผลกระทบด้านบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับปานกลาง	โครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) - จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนในบ่อย่อยตะกอน 1 ปี/ครั้ง - ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย - กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักแรมและพนักงานโครงการ ดังนี้ (1) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น (2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ	แบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบฯ ตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน และส่งให้เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (สำนักงานเขตราชเทวี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../......................................

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../......................................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	**ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่เป็นสถานีรถตู้ พื้นคอนกรีต มาเป็นพื้นที่โครงการ มีการจัดให้มีสวน ส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนบนผิวดินมีค่าต่ำกว่าก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งเป็นการรบกวนสมดุลของน้ำ โดยการคำนวณเปรียบเทียบอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาและหลังพัฒนาโครงการ ซึ่งมีการแบ่งพื้นที่ระบายน้ำเป็น 2 ส่วนพบว่าก่อนพัฒนาโครงการอัตราการระบายน้ำสูงสุด เท่ากับ 1.74 ลบ.ม./นาที และหลังพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำฝนสูงสุด 1.50 ลบ.ม./นาที เห็นได้ว่าอัตราการระบายน้ำฝนสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการมีค่ามากกว่าอัตราการระบายน้ำฝนสูงสุดหลังพัฒนาโครงการ คือ	- จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงซึ่งปริมาตรน้ำที่สามารถชะลอได้เท่ากับ 6.72 ลบ.ม - กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำด้วยอัตราการระบายน้ำ 1.59 ลบ.ม./นาที - จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบรางระบายน้ำรวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ - หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์ด้วยระบบน้ำซึมดินให้น้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ตรวจสอบเศษหิน เศษตะกอนในระบบท่อระบายน้ำรวม บ่อพัก และบ่อดักขยะ ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ในช่วงฤดูฝน

[illegible] Co., Ltd.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ลดลง 0.24 ลบ.ม./นาที ดังนั้นน้ำฝนที่ตกภายในโครงการสามารถระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการริมถนนราชวิถี ซอย 3 โดยไม่ต้องทำการหน่วงน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตามโครงการได้เพิ่มเติมให้มีบ่อหน่วงน้ำมีปริมาตรเท่ากับ 6.72 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมากกว่าปริมาตรบ่อหน่วงน้ำที่ได้จากการคำนวณ และในการระบายน้ำขณะฝนตกโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการด้วยท่อระบายน้ำมีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ 1.59 ลูกบาศก์เมตร/นาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (1.74 ลูกบาศก์เมตร/นาที) ส่วนการสูบระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำเมื่อฝนหยุดตก ด้วยเครื่องสูบน้ำด้วยอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.80ลูกบาศก์เมตร/นาที	**มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมต่อพื้นที่โครงการ** - จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ - จัดให้มีการทำความสะอาดตะแกรงของบ่อดักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เป็นการกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนราชวิถี ซอย 3 - มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../................................

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

The Lauris Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../................................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	จะไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (1.74ลูกบาศก์เมตร/นาที) เช่นกัน และจากการประเมินความสามารถในการรองรับการระบายน้ำทิ้งจากโครงการของท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนราชวิถี ซอย 3 ซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กกลม ขนาด 1.00 เมตร พบว่าท่อสาธารณะสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำของโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อชุมชนจะเกิดในระดับปานกลาง		
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเหตุและป้องกันเพลิงไหม้ตามข้อกำหนดสำหรับอาคารขนาดใหญ่ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2550) ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แก่	- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2550) ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมทั้งมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง - ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถนำน้ำจาก	- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการในตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและแบบเตือนภัยในอาคารทุกชั้นตามวิธีการตรวจสอบ ของระบบป้องกันอัคคีภัย

ลงชื่อ ..../...................................... กุมภาพันธ์/2557

(นายพรพัฒน์ ขนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

The Lauris Co., Ltd.

√ กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../......................................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แผงควบคุมแสดงสัญญาณตำแหน่งหรือพื้นที่ที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มือ อุปกรณ์ส่งเสียง และ แสงสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับควัน 2) ระบบป้องกันฟ้าผ่า 3) ระบบผจญเพลิงและทางหนีไฟประกอบด้วยเครื่องดับเพลิงมือถือ บันไดหนีไฟป้ายบอกทางหนีไฟและไฟสำรองฉุกเฉิน และ 4) จุดรวมคนภายในโครงการในกรณีเพลิงไหม้ขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน จากรายละเอียดข้างต้นเห็นได้ว่าโครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่เพียงพอตามกฎหมาย นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีแผนงานด้านการป้องกันอัคคีภัยเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับผู้พักอาศัยให้สามารถช่วยเหลือตนเองออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัยโดยเฉพาะ	ถังเก็บน้ำสำรองน้ำชั้นใต้ดินและน้ำจากสระว่ายน้ำมาใช้ในการดับเพลิง - ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร - ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง - ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบ	ด้วยความถี่ 3 เดือนต่อครั้ง หรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของอุปกรณ์แต่ละชนิด

กุมภาพันธ์/255

ลงชื่อ ..../..

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

The Lauris Co.,Ltd.

CMS

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	แผนการซ้อมเพลิงไหม้ และแผนการอพยพหนีไฟ ซึ่งโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับพื้นที่และสภาพทั่วไปของอาคารสามารถอพยพออกจากอาคารผ่านทางช่องทางที่เตรียมไว้คือบันไดหลัก (ใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วย)และบันไดหนีไฟเพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัย จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ	และสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ - จัดพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 44.73 ตร.ม. สำหรับรองรับพนักงานและผู้พักอาศัยคิดเป็นประชากรทั้งหมดจำนวน 177 คนคิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตร.ม./คน ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนที่โครงการจัดเตรียมไว้เพียงพอกับพื้นที่จุดรวมคนที่ประเมินจากจำนวนประชากรทั้งโครงการและเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	

กุมภาพันธ์/2557
ลงชื่อ ..../............................
(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลอรีส จำกัด

The Lauris Co.,Ltd.

CMS
ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557
ลงชื่อ ..../............................
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)		ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคน 0.25 ตารางเมตร/คน - ดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมคนในบริเวณพื้นที่สีเขียว ดังนี้ 1. ไม่มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมจากปริมาณไม้ยืนต้นที่มีอยู่เดิม เนื่องจากเป็นการลดขนาดของพื้นที่จุดรวมคนให้เล็กลง และอาจทำให้เกิดความไม่เพียงพอของพื้นที่จุดรวมคนตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด ซึ่งต้องมีพื้นที่ 0.25 ตร.ม./คน 2. ไม่มีการปลูกไม้พุ่มกีดขวางทางเข้า-ออกพื้นที่จุดรวมคน รวมทั้งวางสิ่งของต่างๆ เช่น โต๊ะ เก้าอี้ ในบริเวณพื้นที่จุดรวมคน ซึ่งเป็นการกีดขวางการเข้าใช้งานในพื้นที่	

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

The Lauris Co.,Ltd.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	**ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)		3. ดูแลจัดการพื้นที่สีเขียวบริเวณจุดรวมคนโดยพนักงานโครงการ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยสวยงาม รวมทั้งมีความพร้อมและง่ายต่อการเข้าใช้งานหากเกิดกรณีเพลิงไหม้ เช่น - ตัดกิ่งก้านของต้นไม้หากมีกิ่งก้านยื่นออกมาในบริเวณลำต้นส่วนล่าง ซึ่งอาจเป็นอันตรายต่อผู้เข้ามาใช้พื้นที่ได้ - ดูแลพื้นที่โดยรดน้ำต้นไม้ และสนามหญ้าอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตัดหญ้า ที่สูงเกินไป ซึ่งอาจเป็นแหล่งหลบซ่อนของสัตว์มีพิษ และเพื่อความสวยงามและความร่มรื่นของพื้นที่ 4. จัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว รวมทั้งพื้นที่จุดรวมคนในบริเวณพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิดความ	

ลงชื่อ ..../.. กุมภาพันธ์/2557

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

The Lauris Co.,Ltd.

ลงชื่อ ..../.. กุมภาพันธ์/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)		สวยงามและสอดคล้องกับความต้องการใช้งานในด้านต่างๆ - จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ ดังนี้ (1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย (2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิตซ์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้	

กุมภาพันธ์/2557

The Lauris Co.,Ltd

ลงชื่อ ..../...

(นายพรพัฒน์ ธนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

CMS

C.M.S. ENGINEERING AND MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)		(3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ - จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ช่วยชีวิต ในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต *4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ*	- การดำเนินโครงการถือเป็นการสร้างทางเลือกด้านการให้บริการห้องพักโรงแรม สำหรับชาวต่างชาติและผู้ที่ต้องการที่พักอาศัย ในบริเวณถนนราชวิถี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร และพื้นที่ใกล้เคียง โดยผลกระทบจากการเข้ามาใช้บริการภายในโครงการของผู้เข้ามาพักและพนักงานของโครงการ จำนวน 177 คน นั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัด	- ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-

ลงชื่อ ..../.. กุมภาพันธ์/2557
(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลอรีส จำกัด

The Lauris Co.,Ltd.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..../.. กุมภาพันธ์/2557
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	และการเข้ามาใช้ทรัพยากร ระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการในชุมชนมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบจากกิจกรรมการอยู่อาศัยไม่ได้เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดมลพิษร้ายแรง และโครงการมีการจัดระบบจัดการสิ่งแวดล้อมภายในโครงการที่เป็นไปตามกฎหมายกำหนด สำหรับผลกระทบทางเศรษฐกิจ คาดว่าการพัฒนาโครงการจะเป็นการช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจและเกิดการหมุนเวียนเงินตราบริเวณพื้นที่ดังกล่าวมากขึ้น ดังนั้นการพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสังคมและเศรษฐกิจในระดับต่ำ		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	- การประเมินผลกระทบอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะดำเนินโครงการ มีรายละเอียดการพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัย ดังนี้		

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../......................................

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

The Lauris Co., Ltd.

CMS

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../......................................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	■ **ด้านคุณภาพอากาศ** ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบมีสาเหตุมาจาก 1) ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่ปล่อยจากรถยนต์ของโครงการต่อพื้นที่โดยรอบ 2) ระบบปรับอากาศภายในโครงการตัวอย่างเช่น ปัญหาการติดเชื้อโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires disease) ซึ่งมีสาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลีจิโอเนลลา นิวโมฟิวลา *(Legionella pneumophila)* ที่ปนเปื้อนมากับระบบปรับอากาศ ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้มาใช้บริการ และพนักงานของโครงการ รวมทั้งประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : ก่อให้เกิดความระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจจนถึงขั้นทำให้เกิดโรคทางเดินหายใจและโรคปอดได้	**มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ** *มาตรการที่โครงการปฏิบัติ* - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - ปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง - ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..............................

The Lauris Co., Ltd

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..............................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	**ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	▪ **ด้านแสงสว่าง** การจัดแสงภายในบริเวณที่พัก และส่วนต่างๆของโครงการ โดยเฉพาะจุดที่ต้องเพ่งสายตา ที่ความเข้มของแสงอาจจะมากหรือน้อยเกินไป ซึ่งความเข้มของแสงสว่างที่เหมาะสมควรก่อให้เกิดความสบายตา ไม่มีแสงพร่า ไม่มีเงา ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้เข้ามาใช้บริการและพนักงานของโครงการ : ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสายตา ตาพร่า และเกิดอาการปวดหัว เวียนหัว นำมาซึ่งโรคเกี่ยวกับตา และสายตา อาการปวดคอ ปวดหลังได้ ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : แสงจากรถบริเวณที่จอดรถของโครงการ อาจรบกวนการพักผ่อนต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิด	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก **มาตรการป้องกันด้านแสงสว่าง** *มาตรการที่โครงการปฏิบัติ* - จัดให้มีความสว่างกระจายอยู่อย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มีน้อยที่สุดซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดีและยังก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย - ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537)	

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ.../..

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

The Lauris Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ.../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	▪ **ด้านเสียง** เสียงดังที่เกิดขึ้นภายในอาคาร มักเกิดจากการทำกิจกรรมต่างๆ โดยเป็นเสียงดังจากเครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆ เช่น เครื่องซักผ้า เครื่องปั่นไฟฟ้า เครื่องดูดฝุ่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องเสียง เป็นต้น และอาจมีเสียงดังจากภายนอกที่มาจากชุมชนรอบบ้าน ได้แก่ เสียงคุยเอะอะ จอแจ เสียงเครื่องขยายเสียง เสียงจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ เสียงดังเหล่านี้ อาจเกิดการผสมกันก่อให้เกิดเสียงดังมากขึ้น และจะเกิดความเดือดร้อนมากขึ้น หากเป็นเวลากลางคืน ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ต้องการความเงียบเพื่อการพักผ่อนหลับนอน ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้เข้ามาใช้บริการและพนักงานของโครงการ : การที่ต้องอาศัยในที่ที่มีเสียงดังเป็นเวลานาน อาจมีผลทำให้หูชั้นในถูกทำลาย เกิดหูหนวก	**มาตรการป้องกันด้านเสียง** กำหนดกฎระเบียบสำหรับให้ผู้มาใช้บริการปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงวิ่งของรถยนต์	

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

The Lauris Co., Ltd.

ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	หูตึง ปวดศีรษะ การเต้นของหัวใจผิดปกติ นอนไม่หลับ เป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : รบกวนการพักอาศัยของบ้านเรือนที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิด		
	▪ **สิ่งมีชีวิตที่เป็นพาหะนำโรคจากขยะและสิ่งปฏิกูล** สิ่งปฏิกูล คือ ของเสียที่ขับถ่ายออกมาจากร่างกายของมนุษย์ รวมถึงสัตว์เลี้ยงด้วย หากมีการกำจัดไม่ดี อาจเป็นสาเหตุของการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มากับระบบทางเดินอาหารได้ โดยการแพร่ไปกับแหล่งน้ำหรือผิวดินตลอดจนมีพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ นำเชื้อไปปนเปื้อนโดยการไต่ตอมอาหารทำให้โรคระบาดไปอย่างรวดเร็ว รวมถึงน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำ	มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล - จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และถังขยะอันตราย ไว้ในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคาร - จัดให้มีห้องขยะรวมของอาคาร แบ่งเป็น 2ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก	

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

The Lauris Co.,Ltd.

ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	ในชีวิตประจำวันของผู้คนในโครงการ ตลอดจนน้ำผิวดินในที่นี้หมายถึงน้ำฝนที่ตกลงมาขังในแอ่ง ตามบริเวณอาคารโครงการ หากมีการกำจัดที่ไม่ถูกต้อง ทำให้เกิดความสกปรก เปรอะเปื้อน ขังเป็นแอ่ง กลายเป็นแหล่งวางไข่ของยุง แมลงวัน หรือแมลงนำโรคชนิดอื่นๆ ได้ เป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น และมีสภาพที่ไม่น่าดู ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้เข้ามาใช้บริการและพนักงานของโครงการ: การรับสัมผัสสิ่งปนเปื้อนจากสัตว์พาหะนำโรค อาจก่อให้เกิดโรคต่อระบบทางเดินอาหาร เช่น บิด อหิวาตกโรค และก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญหงุดหงิดจากทัศนวิสัยที่ไม่น่าดู เช่น ขยะ หรือกลิ่นเหม็นรบกวน	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร ขยะอันตราย และรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมของอาคารทุกวัน - ทำความสะอาดห้องพักขยะในแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวมของอาคาร รวมทั้งถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น อันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และป้องกันสัตว์พาหะนำโรคเข้ามาอาศัย - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซม	

ลงชื่อ ..../.. กุมภาพันธ์/2557
(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลอรีส จำกัด

The Lauris Co.,Ltd.

CMS

ลงชื่อ ..../.. กุมภาพันธ์/2557
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง มีโอกาสได้รับสัมผัสเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ ยุง และ ก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญหงุดหงิดจากทัศนวิสัยที่ไม่น่าดู เช่น ขยะ หรือกลิ่นเหม็นรบกวน	หรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและแมลงรบกวน - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค - ประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไปและขยะอันตราย - รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้	

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นายพรพัฒน์ ชนาวัฒน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

The Lauris Co., Ltd.

CMS

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	
	● **การป้องกันโรคติดต่อ/ มูลเหตุโรคในอาคาร** - โรคระบบทางเดินอาหาร สาเหตุ มาจากการดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาดปลอดภัย หรือมีการปนเปื้อนสิ่งสกปรก เชื้อโรค นอกจากนี้แล้วพาหะนำโรคจำพวกสัตว์และแมลง เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบฯลฯ ไต่ตอม อันเป็นเหตุทำให้เกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินอาหารได้ - โรคผิวหนัง ห้องพักแรมที่ใช้เครื่องปรับอากาศตลอดเวลา โอกาสที่พรม ที่นอน เบาะนั่งจะชื้นจนกลายเป็นแหล่งกำเนิดเชื้อรา หรือไรฝุ่น อันเป็นต้นเหตุ	**มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/มูลเหตุโรคในอาคาร** *มาตรการที่โครงการปฏิบัติ* - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน - ทำความสะอาดถังพักน้ำใช้ที่จะนำมาใช้ภายในโครงการเป็นประจำ - ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค	

ลงชื่อ ..../................................ กุมภาพันธ์/2557

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

The Lauris Co., Ltd

CMS

ลงชื่อ ..../................................ กุมภาพันธ์/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	**ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	ของโรคภูมิแพ้ โรคผิวหนังต่างๆ *ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ* : โรคระบบทางเดินอาหาร ก่อให้เกิดโรคอุจาระร่วง ร่างกายอ่อนเพลีย และอาจมีผลต่อชีวิตได้ รวมทั้งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของโรคไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคารได้ด้วย ส่วนโรคผิวหนัง ก่อให้เกิดอาการระคายเคืองต่อผิวหนัง เกิดผื่น คัน รวมทั้งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของโรคไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคารได้ด้วย	*มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย* - ให้ความรู้กับผู้มาใช้บริการด้านสุขวิทยาส่วนบุคคลโดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขวิทยาส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ หรือในห้องออกกำลังกาย - คำนึงถึงความสะดวก เป็นระเบียบเรียบร้อย-ภายในอาคาร โดยหมั่นทำความสะอาด เช็ดถูขอบประตูหน้าต่าง บานมุ้งลวด พื้น ผนังห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบ สิ่งสกปรก หยากไย่หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยเป็นการจัดสภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดี น่าอยู่ น่าอาศัย และปลอดภัยจากอันตราย และเชื้อโรค	

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..............................

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

The Lauris Co., Ltd

ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ...
CMS

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..............................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		- หากผู้มาใช้บริการเกิดการเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ - ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม	
	▪ **ด้านอุบัติเหตุ** **- อุบัติเหตุอันเกิดจากการพลัดตก หกล้ม** อุบัติเหตุในลักษณะนี้ การออกแบบก่อสร้างและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม จึงมีความสำคัญมาก เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ เช่น ควรต้องทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละขั้น จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดหรือตามบริเวณทางเดินภายในห้องอย่างพอเพียง	มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุ - ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละขั้น - จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วมถึงภายในห้องพักอาศัย - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาด และเป็น	

ลงชื่อ ..../... กุมภาพันธ์/2557

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

The Lauris Co., Ltd.

CMS

ลงชื่อ ..../... กุมภาพันธ์/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	- **อุบัติเหตุอันเกิดจากพิษของสารเคมีหรือสารพิษ** ในปัจจุบันมีการนำเอาสารเคมีมาใช้มากขึ้น เช่น สารฆ่าแมลงฉีดฆ่ายุง มด แมลงสาบ น้ำยาล้างห้องน้ำ คลอรีน ยารักษาโรคชนิดต่างๆ เครื่องสำอาง เป็นต้น ปัญหาเกิดจากการใช้ในปริมาณที่มากเกินไป หรือการใช้ผิดวัตถุประสงค์ หรือการใช้ที่ผิดพลาด **- อุบัติเหตุอันเกิดจากความผิดพลาดของมนุษย์** อุบัติเหตุเช่นนี้ เกิดจากพฤติกรรมอันไม่ปลอดภัยของมนุษย์นั่นเอง เช่น การหยอกล้อกันขณะทำงาน การซ่อมแซมแก้ไขไฟฟ้าภายในอาคารโดยขาดความรู้ที่ถูกต้อง การรับประทานยาที่ทำให้มีอาการง่วงซึมแล้วเดินสะดุดหกล้ม การดื่มเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์จนเกิดอาการมึนเมาเดินขึ้นบันไดโดยไม่จับราวบันไดแล้วพลัดตกลงไปตลอดจน	ระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง - รณรงค์ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในอาคารแก่พนักงานที่ถูกวิธี - จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

The Lauris Co., Ltd

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	พฤติกรรมอื่นๆ ที่ผิดพลาดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอุบัติเหตุขึ้นได้ **- อุบัติเหตุอันเกิดจากการจราจรภายในโครงการ** อุบัติเหตุเช่นนี้อาจเกิดจากความประมาทของผู้ขับขี่ การกำหนดป้ายสัญญาณที่ไม่ชัดเจน ซึ่งทำให้เกิดอุบัติเหตุได้ ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้เข้ามาใช้บริการและพนักงานของโครงการ : อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพลภาพหรือเสียชีวิต ■ **ด้านสุขภาพจิต** ความเครียดจากการทำงาน หรือความแออัด วุ่นวายของผู้มาใช้บริการหรือพนักงาน ความเป็นสัดส่วน และเป็นส่วนตัวของผู้มาใช้บริการหรือพนักงาน หรืออาจจะมีกลุ่มอาการเจ็บป่วยจากอาคารสูง หรือ sick building	มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต - จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ - จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว	

ลงชื่อ ..../... กุมภาพันธ์/2557

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

The Lauris Co.,Ltd.

C. M. S. Engineering & Management Co.,Ltd.

ลงชื่อ ..../... กุมภาพันธ์/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	syndrome ซึ่งอาจจะเกิดกับผู้มาใช้บริการหรือพนักงานในอาคารที่มีความสูงมากๆ ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้มาใช้บริการหรือพนักงานของโครงการ : ความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น	ฯลฯ เป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายและมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ ก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี - ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ - ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการและพนักงานไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น - กำหนดกฎระเบียบสำหรับให้ผู้มาใช้บริการหรือพนักงานปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุขและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../.......................................

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

The Lauris Co.,Ltd.

C.M.S. Engineering and Management Co., Ltd.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../.......................................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	● **ด้านการจัดการสระว่ายน้ำ** โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้บริการ บนชั้น 8 ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้น	**มาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำ** ● ***มาตรการด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง*** - ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน - จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง - พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิค ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดดูดตะกอนพื้นและผนังทุกวัน	**ด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง** - จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ ได้แก่ ● ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง ● ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง ● ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ ซึ่งหากพบรอยร้าวต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

The Lauris Co.,Ltd.

C.M. [illegible]

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วยโดยโครงการได้มีการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เพื่อป้องกันโรคติดต่อ โรคไม่ติดต่อ และอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นได้	- จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำและตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที ● ***มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ*** - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น100คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาล	**ด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ** - ดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบเป็นประจำทุกวัน **การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ** -ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน - ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ทำความสะอาดตะแกรงและขัดรางระบายน้ำริมขอบสระ 3-6 เดือน/ครั้ง - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

The Lauris Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		ได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน - ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง - ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน - กระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำโดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด โดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม	

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

The Lauris Co.,Ltd.

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

__ตารางที่ 2__ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		- มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจน พร้อมพนักงานโครงการบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน	

กุมภาพันธ์/2557
ลงชื่อ ..../...
(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลอรีส จำกัด

The Lauris Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์/2557
ลงชื่อ ..../...
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

__ตารางที่ 2__ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	**ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		(2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมปิดประกาศหมายเลข	

[illegible] Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		โทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ ● ***มาตรการด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ*** - จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน - ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระ	**ด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพสระว่ายน้ำ** - ดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำอย่างสม่ำเสมอหรือตามความเหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน และตรวจวัด

The Lauris Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..................................

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..................................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		ออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน - ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม - ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน - ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้	วัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal colifrom) อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน - ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride)

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

The Lauris Co.,Ltd.

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

✓ กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	**ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		● ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ● ชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง ● ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ ● ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน - มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli* *Staphylococcus aureus* *Pseudomonas aeruginosa*)

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...................................

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

The Lauris Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...................................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		● ***มาตรการด้านการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ*** - สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่เหมาะสม และเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่นหน้ากากหรือถุงมือ เป็นต้น - ห้ามเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ	
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่บริเวณราชวิถี ซอย 3 ถนนราชวิถี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ ไม่พบแหล่งประวัติศาสตร์ และโบราณสถานที่สำคัญที่ขึ้นทะเบียนกับ	-	-

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

The Lauris Co.,Ltd.

(นายพรพัฒน์ ธนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี (ต่อ)	กรมศิลปากรตั้งอยู่ ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงไม่มีผลกระทบด้านประวัติศาสตร์และโบราณคดีแต่อย่างใด อย่างไรก็ตามภายในบริเวณพื้นที่ศึกษามีศาสนสถาน ได้แก่ วัดทัศนารุณสุนทริการาม และวัดอภัยทายาราม โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 304 และ 671 เมตร แต่โดยสภาพทั่วไปบริเวณพื้นที่ศึกษาเป็นพื้นที่เมืองที่มีสิ่งปลูกสร้าง กระจายอยู่โดยรอบ ใช้ประโยชน์เพื่อเป็นอาคารชุดพักอาศัย ร้านค้า ชุมชน อาคารพาณิชย์ และถนน เป็นต้น รวมทั้งโครงการมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงไม่มีผลกระทบด้านประวัติศาสตร์โบราณคดี และศาสนสถาน แต่อย่างใด		

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

The Lauris Co.,Ltd.

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

แอนด์ แมเนจ

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	**ผลกระทบด้านทัศนียภาพ** การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นที่ให้เช่าประกอบกิจการสถานีรถตู้ มาเป็นที่ตั้งของอาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารขนาด 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพได้ โดยเฉพาะกลุ่มที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ เนื่องจากเดิมผู้พักอาศัยโดยรอบมองไปยังพื้นที่โครงการจะเห็นเป็นโครงสร้างเหล็กมุงหลังคา ห้องพักพนักงาน ชานชาลาจอดรถตู้ และด้านหน้าโครงการจะเป็นส่วนโครงสร้างร้านค้าเก่า ขนาด 1 ชั้น ภายหลังการพัฒนาโครงการจะมีอาคารสูง 8 ชั้น ขึ้นมาแทนที่ เมื่อประชาชนหรือผู้พักอาศัยโดยรอบมองเข้ามายังโครงการจะมองเห็นตัวอาคารและผนังของอาคาร จึงให้ความรู้สึกที่แข็งกระด้าง	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 181.77 ตารางเมตร โดยพื้นที่สีเขียวชั้นล่างสำหรับปลูกไม้ยืนต้น 159.80 ตร.ม. เมื่อคิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อประชากรทั้งโครงการจะเท่ากับ 1.03 ตารางเมตรต่อคน - จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ รวมทั้งปลูกไม้ยืนต้นในบางส่วนบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ	- ตรวจสอบการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการและการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง โดยเฉพาะแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้านใบและดอก ของต้นไม้ภายในโครงการ ไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../................................ The Lauris Co.,Ltd.

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../................................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)	จากการสำรวจการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการในรัศมี 200 เมตร พบว่า เป็นสวนสาธารณะ(สวนสันติภาพ) โรงเรียน อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน บ้านพักอาศัย ถนน ตรอก ซอย เป็นต้น โดยมีอาคารขนาดใหญ่ สูง 8 ชั้น กระจายตัวอยู่บริเวณซอยราชวิถี 3 เช่น สุพรีม คอนโด และโรงแรม รอยัล วิว รีสอร์ท เป็นต้น และซอยข้างเคียงคือ ซอยราชวิถี 1 เช่น ราชวิถีซิตี้ รีสอร์ท พญาไท คอนโด ธาราอพาร์ทเม้นท์ และ วีพี แมนชั่น เป็นต้น และซอยราชวิถี 5 เช่น แฟลต 5 ดาว พีเพิล อพาร์ทเม้นท์ เป็นต้น เมื่อเปรียบเทียบความสูงระหว่างอาคารของโครงการซึ่งเป็นอาคารสูง 8 ชั้น กับสภาพแวดล้อมโดยรอบ พบว่าอาคารโครงการมีความสูงใกล้เคียงอาคารขนาดใหญ่ในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้นเมื่อพิจารณาในภาพรวมการพัฒนาของ		

กุมภาพันธ์/2557 The Lauris Co.,Ltd
ลงชื่อ.../...
(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลอรีส จำกัด

กุมภาพันธ์/2557
ลงชื่อ.../...
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)	โครงการจึงไม่แตกต่างหรือโดดเด่นในด้านทัศนียภาพโดยภาพรวมมากนัก แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้คำนึงถึงผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียง โดยออกแบบวางแนวอาคารไม่เต็มพื้นที่ ออกแบบให้มีสวนและปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างตามแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยลดความแข็งกระด้างของตัวอาคารลงและชดเชยทัศนียภาพที่เสียไปจึงคาดว่าผลกระทบในด้านมุมมองและทัศนียภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบเมื่อมองเข้ามายังโครงการจะลดลงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ **ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว** พื้นที่ติดต่อบริเวณโดยรอบพื้นที่ตั้งโครงการในทิศทางต่างๆ ประกอบด้วย ทางด้านทิศเหนือเป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์		

ลงชื่อ ..../... กุมภาพันธ์/2557

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

The Lauris Co.,Ltd

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..../... กุมภาพันธ์/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)	5 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการเป็นโครงสร้างอาคารเก่า ขนาด 1 ชั้น เป็นพื้นที่ให้เช่าประกอบกิจการรับฝากรถ ทางด้านทิศใต้ของโครงการเป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น และอาคารที่พักอาศัย 8 ชั้น (สุพรีม คอนโด) อาจได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยในอาคารดังกล่าวกับผู้ที่มาใช้บริการของโรงแรม ส่วนทางด้านทิศตะวันออกติดกับถนนราชวิถี ซอย 3 มีความกว้างประมาณ 8.85 เมตร จึงคาดว่าไม่ได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว บริษัทที่ปรึกษาจึงได้ประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนซึ่งกันและกัน โดยมีรายละเอียดการประเมินดังนี้		

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ................................/..............................

The Lauris Co.,Ltd.

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ................................/..............................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)	- **ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่แวดล้อมที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ (กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น)** กลุ่มพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศเหนือ คือ กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น จำนวน 9 คูหา มีความสูงประมาณ 12 เมตร หันด้านหลังของอาคารเข้าหาพื้นที่โครงการ ห่างจากแนวขอบอาคารโครงการประมาณ 3 เมตร ซึ่งสภาพปัจจุบันเมื่อมองออกจากโครงการไปยังอาคารดังกล่าว จะเห็นตั้งแต่ส่วนที่เป็นชั้น 1 ของกลุ่มอาคารพาณิชย์ 5 ชั้น โดยมีแนวรั้วปัจจุบันของพื้นที่ตั้งโครงการบดบังบางส่วนในชั้น 1 ของกลุ่มอาคารพาณิชย์ 5 ชั้น และสามารถเห็นหน้าต่างของกลุ่มอาคารพาณิชย์ 5 ชั้น ตั้งแต่ชั้นที่สองขึ้นไป ทั้งนี้เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าอาคารโรงแรมของโครงการ จะหันด้านข้างชนกับด้านหลังของกลุ่มอาคาร		

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

The Lauris Co.,Ltd.

CMS

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)	พาณิชย์ สูง 5 ชั้น โดยส่วนของอาคารโรงแรมด้านข้างที่ติดกับกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้นนั้น มีเพียงส่วนของห้องพักจำนวน 2 ห้อง/ชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 3 ถึง 8 ที่มีหน้าต่างหันหน้าไปยังด้านกลุ่มอาคารพาณิชย์ 5 ชั้น จึงคาดว่าผู้พักอาศัยจากกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น จะได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวในระดับปานกลาง ส่วนผู้ใช้บริการห้องพักของโรงแรมด้านที่ติดกับกลุ่มอาคารพาณิชย์ 5 ชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 3 ถึง 5 จะถูกบดบังทัศนียภาพจากกลุ่มอาคารพาณิชย์ 5 ชั้น แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบให้มีการติดม่านในห้องพัก อีกทั้งโครงการจะปลูกไม้ยืนต้นแนวด้านที่ติดกับกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น ได้แก่ ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ต้นนนทรี และต้นราชพฤกษ์ ซึ่งเป็นต้นไม้ขนาดกลาง จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัว		

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../................................

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

The Lauris Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../................................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)	ระหว่างผู้พักอาศัยของกลุ่มอาคารพาณิชย์ 5 ชั้นและผู้ใช้บริการของห้องพักโรงแรมด้านที่ติดกับกลุ่มอาคารพาณิชย์ 5 ชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 3 ถึง 5 ได้บางส่วน จึงคาดว่าจะมีผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อกันระหว่างผู้ใช้บริการโรงแรมและพื้นที่แวดล้อมที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือในระดับปานกลาง - **ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่แวดล้อมที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ (โรงแรม S 3 และอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น (สุพรีม คอนโด))** สำหรับกลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการคือ โรงแรม S 3 หันด้านข้างเข้าหาโครงการ จำนวน 1 คูหา และอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น (สุพรีม คอนโด) หันด้านข้างเข้าหาโครงการ ห่างจากแนวขอบ		

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

The Lauris Co.,Ltd.

C. M. S. Engineering & Management Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)	อาคารโครงการเป็นระยะทางประมาณ 3 และ 4 เมตร ตามลำดับ ซึ่งสภาพปัจจุบันเมื่อมองออกจากโครงการไปยังกลุ่มอาคารดังกล่าว จะเห็นแนวรั้วของพื้นที่โครงการปัจจุบันบดบังชั้น 1 ของด้านข้างของอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น และด้านข้างของอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น (สุพรีม คอนโด) ในส่วนของโรงแรม S 3 จะเห็นด้านข้างของโรงแรม S 3 และสามารถเห็นหน้าต่างของช่องทางเดิน ตั้งแต่ ชั้น 2 ถึงชั้น 4 ของโรงแรม S 3 ในส่วนของอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น (สุพรีม คอนโด) เมื่อมองออกจากโครงการไปยังอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น (สุพรีม คอนโด) จะเห็นด้านข้างของอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น (สุพรีม คอนโด) และเห็นหน้าต่างช่องทางเดิน ตั้งแต่ ชั้น 2 ถึงชั้น 8		

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../......................................

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

The Lauris Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../......................................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)	ทั้งนี้เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าอาคารโรงแรมของโครงการ จะหันด้านข้างชนกับด้านข้างของโรงแรม S 3 และด้านข้างของอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น (สุพรีม คอนโด) โดยด้านข้างของอาคารโครงการด้านที่หันชนกับด้านข้างของอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น ชั้น 1 เป็นส่วนของสำนักงาน และที่จอดรถ ชั้น 2 ถึง ชั้น 8 เป็นห้องพัก หันระเบียงออกไปทางทิศตะวันออก (ติดกับถนนราชวิถี ซอย 3 และสวนสันติภาพ) ไม่มีส่วนของหน้าต่างของอาคารโรงแรมที่หันชนกับด้านข้างของอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้ใช้บริการของโรงแรมกับผู้พักอาศัยของอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น อยู่ในระดับปานกลาง สำหรับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้ใช้บริการโรงแรมกับผู้พักอาศัยอาคารอยู่อาศัยรวม		

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ......................................./.......................................

The Lauris Co.,Ltd.

(นายพรพัฒน์ ธนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

CMS

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../.......................................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)	สูง 8 ชั้น (สุพรีม คอนโด) พบว่าเมื่อเปิดดำเนินโครงการ ด้านข้างของอาคารโครงการด้านที่ชนกับอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น (สุพรีม คอนโด) ในส่วนของพื้นที่โครงการ ชั้น 1 เป็นส่วนของที่จอดรถ ชั้น 2 เป็นส่วนของห้องอาหาร ชั้น 3 ถึง ชั้น 7 เป็นส่วนของห้องพัก จำนวน 4 ห้อง/ชั้น และ ชั้น 8 เป็นส่วนของสระว่ายน้ำ โดยในส่วนของห้องอาหาร ชั้น 2 และห้องพัก ชั้น 3-7 มีหน้าต่างเปิดชนกับด้านข้างของอาคารอยู่อาศัยรวม เมื่อพิจารณาผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้ใช้บริการโรงแรมกับผู้พักอาศัยของอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น (สุพรีม คอนโด) คาดว่าจะมีผลกระทบในระดับ ปานกลาง เนื่องจากด้านข้างของอาคารอยู่อาศัยรวมที่หันชนกับอาคารโครงการ มีเพียงช่องหน้าต่างของทางเดินแต่ละชั้นเท่านั้น ไม่มีหน้าต่างของห้องพักอาศัยที่ชนกับด้านข้างของโรงแรมแต่		

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../....................................

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

The Lauris Co., Ltd

CMS

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../....................................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)	อย่างใด แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบให้มีการติดม่านในห้องพักและห้องอาหาร อีกทั้งโครงการจะปลูกไม้ยืนต้นแนวด้านที่ติดกับกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น และอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น (สุพรีม คอนโด) คือ ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ซึ่งเป็นต้นไม้ขนาดกลาง จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยของกลุ่มอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น ผู้พักอาศัยอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น (สุพรีม คอนโด) และผู้ใช้บริการของห้องพักโรงแรมได้บางส่วน ดังนั้นจึงคาดว่าจะมีผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อกันระหว่างผู้ใช้บริการโรงแรมและพื้นที่แวดล้อมที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ในระดับปานกลาง		

The Lauris Co., Ltd.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ....................................../..

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

CMS

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ....................................../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)	- **ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่แวดล้อมที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก (โครงสร้างอาคารเก่าสูง 1 ชั้น ปัจจุบันเป็นพื้นที่ให้เช่าประกอบกิจการรับฝากรถ)** สำหรับกลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการคือ โครงสร้างอาคารเก่าสูง 1 ชั้น(ปัจจุบันเป็นพื้นที่ให้เช่าประกอบกิจการรับฝากรถ) หันด้านหลังเข้าพื้นที่โครงการ ห่างจากแนวขอบอาคารโครงการเป็นระยะทางประมาณ 3 เมตร ซึ่งสภาพปัจจุบันเมื่อมองออกจากโครงการไปยังกลุ่มอาคารดังกล่าว จะเห็นแนวโครงสร้างปัจจุบันของสถานีรถตู้ บดบังทั้งหมดของด้านหลังของโครงสร้างอาคารเก่าสูง 1 ชั้น (ปัจจุบันเป็นพื้นที่ให้เช่าประกอบกิจการรับฝากรถ) ซึ่งคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินโครงการ ด้านหลังของอาคารโรงแรมที่หันชนกับด้านหลังของ		

The Lauris Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..................................

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์
CMS
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..................................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)	โครงสร้างอาคารเก่าสูง 1 ชั้น (ปัจจุบันเป็นพื้นที่ให้เช่าประกอบกิจการรับฝากรถ) จะถูกบดบังทัศนียภาพเฉพาะเพียงชั้น 1 เท่านั้น โดยอาคารโรงแรมตั้งแต่ชั้น 2 ถึงชั้น 8 ไม่ถูกบดบังแต่อย่างใด โดยอาคารโรงแรมด้านที่หันไปทางด้านหลังของโครงสร้างอาคารเก่าสูง 1 ชั้น (ปัจจุบันเป็นพื้นที่ให้เช่าประกอบกิจการรับฝากรถ) ชั้น 1 เป็นส่วนของที่จอดรถ ชั้น 2 เป็นห้องอาหาร (มีหน้าต่าง) ชั้น 3 ถึง ชั้น 7 เป็นส่วนของห้องพักจำนวน 2 ห้อง/ชั้น (ติดกระจก) ชั้น 8 เป็นห้องพัก จำนวน 1 ห้อง และสระว่ายน้ำ แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบให้มีการติดม่านในห้องพักและห้องอาหาร อีกทั้งโครงการจะปลูกไม้ยืนต้นแนวด้านที่ติดกับโครงสร้างอาคารเก่าสูง 1 ชั้น (ปัจจุบันเป็นพื้นที่ให้เช่าประกอบกิจการรับฝากรถ) คือ ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ซึ่งเป็น		

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..................................

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

The Lauris Co.,Ltd.

CMS

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..................................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)	ต้นไม้ขนาดกลาง จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้ใช้บริการโรงแรมและผู้ใช้บริการโครงสร้างอาคารเก่าสูง 1 ชั้น (ปัจจุบันเป็นพื้นที่ให้เช่าประกอบกิจการรับฝากรถ) ได้ ดังนั้นจึงคาดว่าจะมีผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อกันระหว่างผู้ใช้บริการโรงแรมและพื้นที่แวดล้อมที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกในระดับต่ำ		

หมายเหตุ: - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตราชเทวี

- ระยะเวลาที่จัดส่ง: ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
- ผู้จัดทำรายงานฯ : เจ้าของโครงการหรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../.......................................

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

The Lauris Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../.......................................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	**จุดเก็บตัวอย่าง**	**วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์**	**ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง**	**ผู้รับผิดชอบ**
1. สภาพภูมิประเทศ				
- ระดับพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้โดยส่องกล้องวัดระดับดินถม	- 1 ครั้ง ภายหลังจากการปรับถมพื้นที่	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลอรีส จำกัด)
- รั้วชั่วคราว	- บริเวณรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- 1 สัปดาห์ต่อครั้งในระยะก่อสร้าง	
2. ระดับเสียง ตรวจวัดระดับเสียงจากการก่อสร้าง *- ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)* *- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq)* *- ระดับเสียงรบกวน*	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ วิทยาลัยอาชีวศึกษาดุสิต-พาณิชยการ	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องในช่วงวันทำการ	- ตรวจวัดในระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ ● ช่วงเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ ● ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลอรีส จำกัด)

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

The Lauris Co., Ltd

CMS

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ได้แก่ - *ปริมาณฝุ่นละอองขนาดใหญ่ (Total Suspended Particulate)* - *ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)* - *ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)* - *ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_X)* - *ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_X)* - *ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (HC)*	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และ บริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ วิทยาลัยอาชีวศึกษาดุสิตพาณิชยการ	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องในช่วงวันทำการ	- ตรวจวัดในระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ • งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ จากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง • งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายในตรวจวัด CO, HC, SO_x และ NO_x 1 ครั้งต่อเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลอรีส จำกัด)
- การปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลอรีส จำกัด)

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

The Lauris Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- การปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลอรีส จำกัด)
4. ความสั่นสะเทือน - ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และ บริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ วิทยาลัยอาชีวศึกษาดุสิตพาณิชยการ	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องในช่วงวันทำการ	- ตรวจวัดในช่วงเวลาก่อสร้าง ดังนี้ • ช่วงเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ • ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรมและงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลอรีส จำกัด)
5. ทรัพยากรดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง Sheet Pile	- ตรวจสอบความมั่นคงและแข็งแรงของกำแพงกันดินโดยวิศวกรโครงสร้าง	- 1 สัปดาห์ต่อครั้งในช่วงที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากอาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลอรีส จำกัด)

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../......................................

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

The Lauris Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../......................................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
6. น้ำใช้	- ถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการแตก รั่วซึม หรือการชำรุดของถังสำรองน้ำ	- 1 เดือนต่อครั้งในระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลอรีส จำกัด)
7. การบำบัดน้ำเสีย 7.1 คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548) - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide)	- น้ำเสียหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - บริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลอรีส จำกัด)

ลงชื่อ ..../.. กุมภาพันธ์/2557

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

The Lauris Co.,Ltd

ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ

CMS

ลงชื่อ ..../.. กุมภาพันธ์/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)				
7.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วม - ตรวจสอบการแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของระบบบำบัดน้ำเสียและ ห้องน้ำ-ห้องส้วม	- บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบการแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของระบบบำบัดน้ำเสียและ ห้องน้ำ-ห้องส้วม	- 1 เดือนต่อครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลอรีส จำกัด)

ลงชื่อ .... / .... กุมภาพันธ์/2557

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

The Lauris Co.,Ltd.

ลงชื่อ .... / .... กุมภาพันธ์/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
8. การจราจร	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (ถนนราชวิถีซอย 3 และถนนรางน้ำ)	- จัดให้มียามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนราชวิถีซอย 3 และถนนรางน้ำ เพื่อไม่รบกวนต่อรถทางตรงบนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทางทางเข้า-ออก ไม่ให้มีดินโคลนและเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่น และไม่ให้มีรถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้าโครงการ	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลอรีส จำกัด)

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

The Lauris Co.,Ltd.

ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
9. การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสะอาดของรางระบายน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษหิน ตะกอนดิน เศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นในรางระบายน้ำชั่วคราว	- 1 สัปดาห์ต่อครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลอรีส จำกัด)
10. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาด	- 1 สัปดาห์ต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลอรีส จำกัด)
11. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลอรีส จำกัด)

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

The Lauris Co.,Ltd.

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		โครงการ ตามที่กล่าวถึงในแต่ละหัวข้อโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง - ตรวจสุขภาพของคนงานในระยะก่อสร้าง	 - ทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง	

หมายเหตุ: - ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 18 เดือน

- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และ สำนักงานเขตราชเทวี
- ระยะเวลาที่จัดส่ง: ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
- ผู้จัดทำรายงานฯ: เจ้าของโครงการหรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ลงชื่อ ..../......................... กุมภาพันธ์/2557

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

The Lauris Co.,Ltd.

ลงชื่อ ..../......................... กุมภาพันธ์/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ได้แก่ *- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดใหญ่ (Total Suspended Particulate)* *- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)* *- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)* *- ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน* (NO_x) *- ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์* (SO_x) *- ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (HC)*	- ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 สถานี	- ตามวิธีวิเคราะห์ด้วยระบบ Gravimetric Methods	- ตรวจวัด 2 ครั้ง/ปี โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมการทำงานวันธรรมดาและวันหยุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลอรีส จำกัด)

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

The Lauris Co.,Ltd.
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำทิ้งจากโครงการ 2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	- น้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลอรีส จำกัด)

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

The Lauris Co.,Ltd.

CMS

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)				
2.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด - เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณจุดติดตั้งเครื่องเติมอากาศ	- ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท	- 1 ปีต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน) - จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตามแบบทส2และส่งให้เจ้าพนักงาน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลอรีส จำกัด)

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../............................ The Lauris Co.,Ltd.

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../............................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
			ท้องถิ่น (กรุงเทพภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป เป็นไปตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	

The Lauris Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ../..

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	**จุดเก็บตัวอย่าง**	**วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์**	**ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง**	**ผู้รับผิดชอบ**
2.3 การนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ให้น้ำแก่พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- การสังเกตด้วยตา	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลอรีส จำกัด)
3. **ระบบระบายน้ำ** - เศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	- ภายในท่อระบายน้ำรวม และบ่อดักขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	- 1-2 เดือนต่อครั้ง ในช่วงฤดูฝน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลอรีส จำกัด)
4. **การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ** - ขยะมูลฝอยในถังพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวม - การทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	- บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยในอาคารโรงแรมและห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวม - ตรวจสอบดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	- 1 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลอรีส จำกัด)

The Laurus Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

CMS

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- สิ่งปฏิกูลและตะกอนจากถังเก็บตะกอน	- ระบบบำบัดน้ำเสีย (ถังเก็บตะกอน)	- แจ้งให้สำนักงานเขตในพื้นที่เข้ามาสูบกากตะกอน	- 2 เดือนต่อครั้งหรือตามสภาพการใช้งานจริง	
5. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย				
- ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลอรีส จำกัด)
6. น้ำใช้				
- การแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อประปา	- เส้นท่อประปาของโครงการ	- ตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และเดินสำรวจตาม line เส้นท่อ	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลอรีส จำกัด)

The Lauris Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นายพรพัฒน์ ขนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

CMS

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
7. การใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้ารั่ว ร่วมกับเดินสำรวจสภาพของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลอรีส จำกัด)
8. การจราจร - ความมั่นคงแข็งแรง ของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ	- จุดติดตั้งป้าย หรือสัญลักษณ์ต่างๆ	- การสังเกตด้วยตา	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลอรีส จำกัด)
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ - ระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอย	- จุดติดตั้งระบบสาธารณูปโภค และ ระบบสุขาภิบาลต่างๆ	- การสังเกตด้วยตา และตามวิธีตรวจสอบของแต่ละระบบ	- ตามรายละเอียดที่กล่าวถึงวิธีการตรวจสอบการทำงานของแต่ละระบบในแต่ละหัวข้อ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลอรีส จำกัด)

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
10. พื้นที่สีเขียว - ความร่มรื่น และความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- พื้นที่สีเขียว	- ตามแนวทางการดูแลรักษาพื้นที่สวน (พื้นที่สีเขียว) ของโครงการ - ควบคุมดูแล ไม่ให้มีทรงพุ่มกิ่งก้านและใบของต้นไม้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลอรีส จำกัด)
11. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ ● โครงสร้างสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น /ผนังของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ - กระเบื้องที่ปูพื้น /ผนัง ของสระว่ายน้ำ	- การสังเกตด้วยสายตา และตามวิธีตรวจสอบและการจัดการของแต่ละระบบ	- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลอรีส จำกัด)

The Lauris Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ../..........................

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ../..........................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	**จุดเก็บตัวอย่าง**	**วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์**	**ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง**	**ผู้รับผิดชอบ**
- ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้น และผนังโดยรอบของสระว่ายน้ำ - บริเวณโครงสร้างคอนกรีตภายในและภายนอกสระว่ายน้ำ			
● อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลอรีส จำกัด)

The Lauris Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นายพรพัฒน์ ขนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- สภาพความพร้อม/ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลอรีส จำกัด)
● คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ได้แก่				
- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด(ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- ทุกวัน	
- คลอรีนอิสระ (Free chlorine)			- ทุกวัน	
- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)			- ทุกวัน	
- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)			- ทุกวัน	

The Lauris Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พึ่งธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)			- 1 ครั้งต่อเดือน	
- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine)			- 1 ครั้งต่อเดือน	
- ความกระด้าง (Calcium hardness)			- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)			- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
- คลอไรด์ (Chloride)			- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
- แอมโมเนีย (Ammonia)			- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
- ไนเตรท (Nitrate)			- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa*)			- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

The Lauris Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ../..

(นายพรพัฒน์ ชนาวัฒน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

CMS

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
● **การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ**				
- ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- การสังเกตด้วยสายตา และตามวิธีตรวจสอบและการจัดการของแต่ละระบบ	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลอรีส จำกัด)
- ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ			- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์	
- ทำความสะอาดตะแกรงและขัดรางระบายน้ำริมขอบสระ			- 3-6 เดือนต่อครั้ง	
- ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ			- 1 ครั้งต่อเดือน	

หมายเหตุ : - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตราชเทวี

- ระยะเวลาที่จัดส่ง: ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอรีส จำกัด

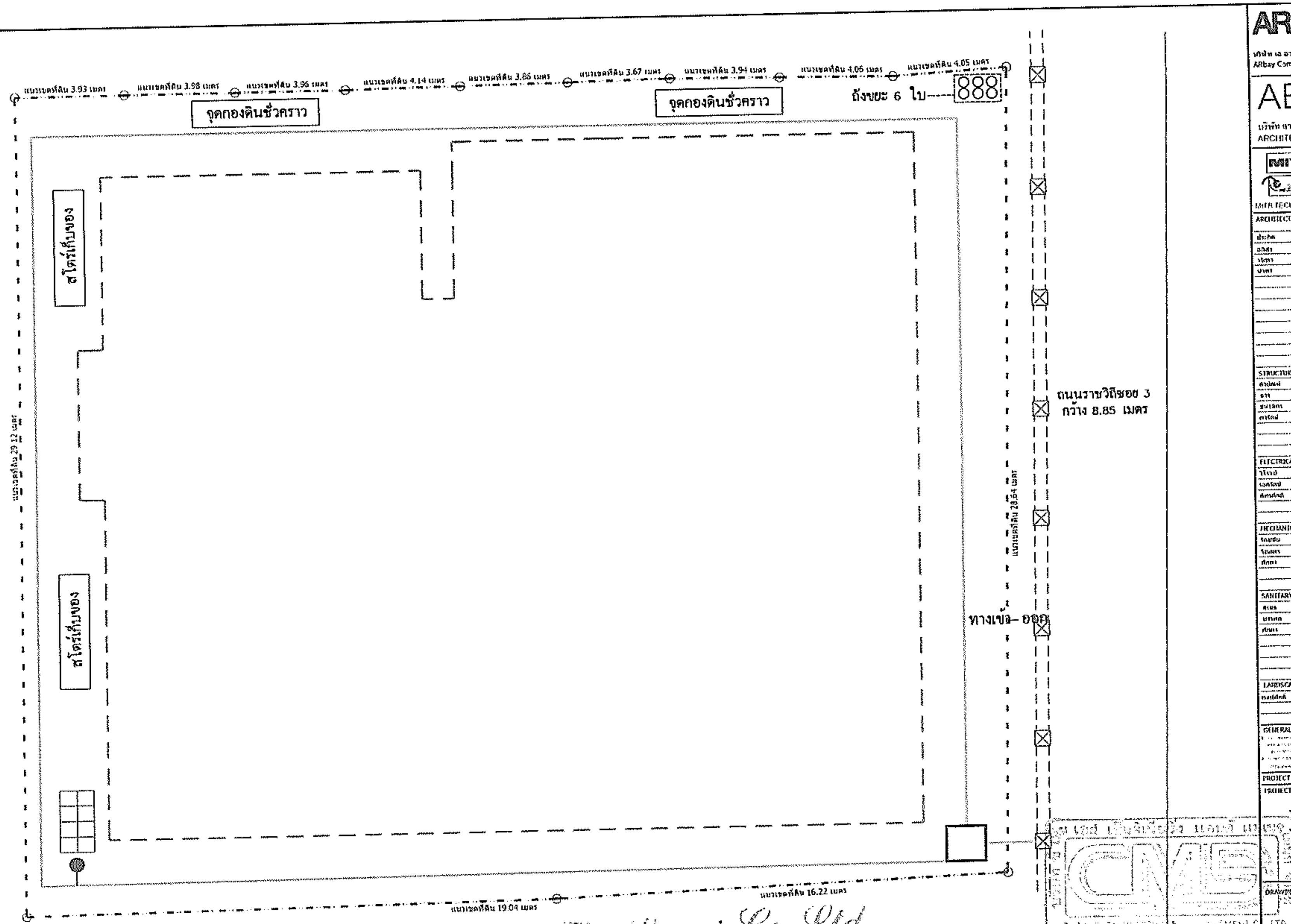
กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



สัญลักษณ์

- ● ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ▭ บ่อดักตะกอนดิน
- ☐ ห้องน้ำคนงาน (จำนวน 8 ห้อง)
- ☒ ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- ← รางระบายน้ำชั่วคราว
- — — — แนวอาคาร
- - - - - แนวเขตที่ดิน

ผังพื้นชั้นที่ 1

มาตราส่วน 1:100

The Lauris Co.,Ltd.

ลงชื่อ................................/.........................กุมภาพันธ์/2557
(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลอรีส จำกัด

ลงชื่อ................................/.........................กุมภาพันธ์/2557
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 1 ผังบริเวณและตำแหน่งสาธารณูปโภคบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

ARbay
ARbay Company Limited

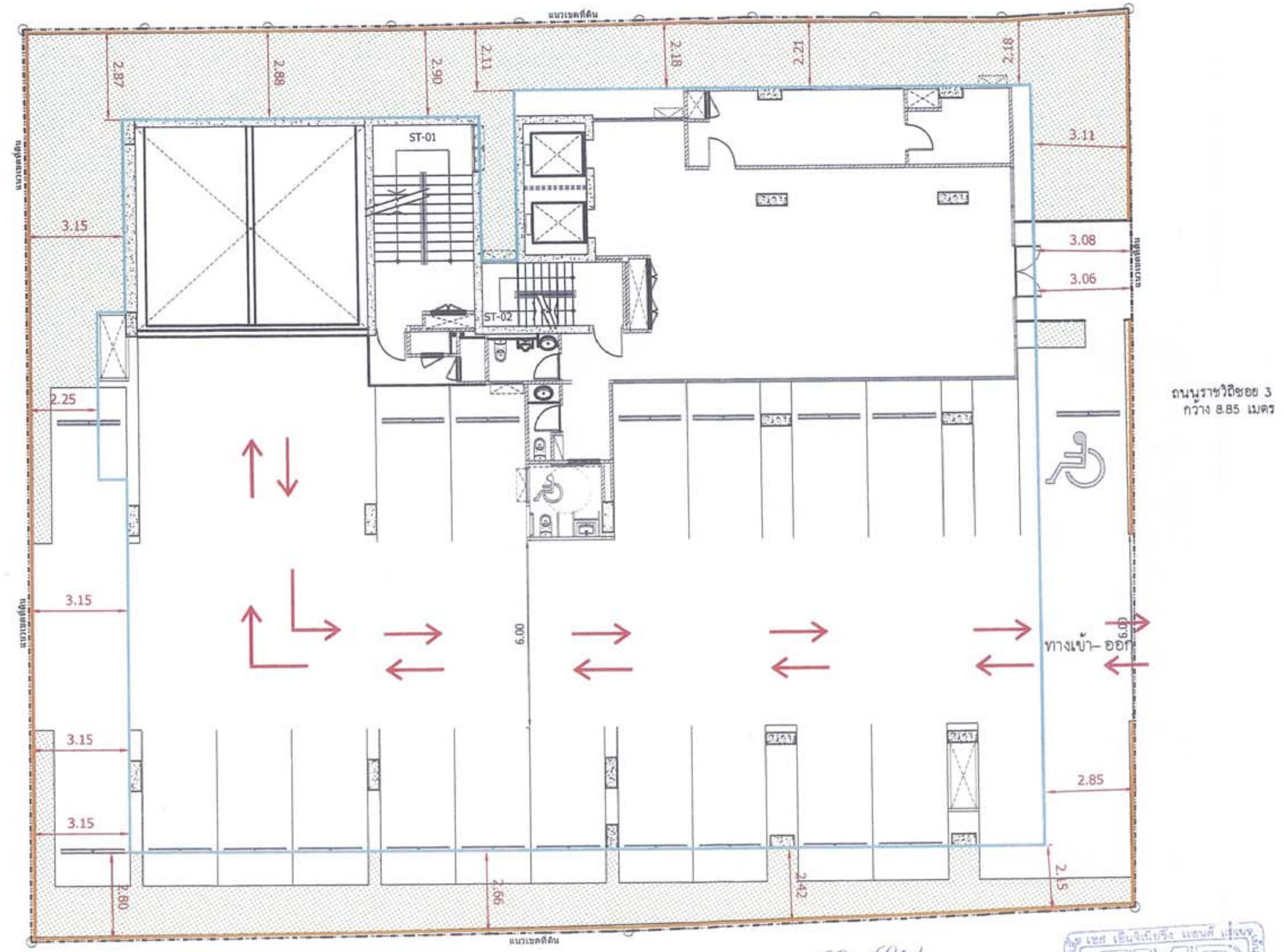
AE49
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

MITR
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD

ARCHITECTS:
AUTHORIZED SIGNATURE:
STRUCTURAL ENGINEERS:
ELECTRICAL ENGINEERS:
MECHANICAL ENGINEERS:
SANITARY ENGINEERS:
LANDSCAPE:
GENERAL NOTES:
PROJECT NUMBER
PROJECT NAME:
ไซมีส โฮเทล (SIAMSE HOTEL)
DRAWING TITLE:
ISSUED/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	[illegible]	ARbay	[illegible]

CHECKED BY
DRAWING NO.
A4
DRAWN BY
PRINTED DATE
SCALE
REF. FILE



สัญลักษณ์

▨	พื้นที่สีเขียว
- - - - -	แนวเขตที่ดิน
───	แนวเขตอาคาร
───	แนวรั้ว (กว้างประมาณ 15 เซนติเมตร)
⇄	ทิศทางการจราจร

ผังพื้นชั้นที่ 1
มาตราส่วน 1 : 100

The Lauris Co., Ltd.

ลงชื่อ........................../........................ กุมภาพันธ์/2557
(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลอริส จำกัด

ลงชื่อ........................../........................ กุมภาพันธ์/2557
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พิรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 2 ผังบริเวณของโครงการและระยะร่น

ARbay
11 at Place Bangkok Insurance Building
25 South Sathorn road Thungmahamek
Sathorn Bangkok 10120 THAILAND
T +66 (0) 2286 8109
F +66 (0) 2286 2063
info@arbay.co.th

บริษัท เอ อาร์ เบย์ จำกัด
ARbay Company Limited

AE49
บริษัท อาร์คิเทคเชอแรล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

MITR
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

ARCHITECTS:			AUTHORIZED SIGNATURE:
ประกิต	พนานุรัตน์	สสถ. 1702	
อลิสา	กุลเมธาวงษ์	ภ.สถ. 11680	
วิศรา	งามปฏิพัทธ์	ภ.สถ. 13896	
ปาพร	ฉัตรโชระ	ภสถ. 15213	

STRUCTURAL ENGINEERS:			
สาธิตย์	ผลิตกรรม	สย.4233	
ธาร	บุณศิริ	สน.6864	
ชนาธิต	อภิชาติอะกุล	สน.39244	
ดาริณ	ลิขิตศรีโชค	สน.46828	

ELECTRICAL ENGINEERS:			
วีรชน	เมธิสกุล	วฟก. 852	
เอกรัตน์	ดีมประทุมวงษ์	ภฟก. 32857	
ภัทรศักดิ์	ไตรสุรัตน์	ภฟก. 39682	

MECHANICAL ENGINEERS:			
ร้อนชัย	รัศมีธาดาศิริ	สก. 3384	
จินดา	พวงศ์มา	กก. 32027	
ศักดา	รัตนเจษฎา	วก.530	

SANITARY ENGINEERS:			
สมเธ	แสงอดิงการ	สส. 198	
บรรพต	มงคลสกุลกิจ	กส. 29147	
ศักดา	รัตนเจษฎา	วก.530	

LANDSCAPE:			
พงษ์ศักดิ์	เนตรสามานะเจริญ	ส.ภส 31	

GENERAL NOTES:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARBAY LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
[illegible]

PROJECT NUMBER -

PROJECT NAME:

ไซมิส โฮเทล (SIAMESE HOTEL)
ซอยราชวิถี 3 ถนนราชวิถี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ

บริษัท ลอริส จำกัด
26/13 ตึกอรกานต์ ชั้น 5 ถนนชิดลม แขวงลุมพินี
เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

DRAWING TITLE:

ISSUED/REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบขออนุมัติรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ARbay	12/04/13

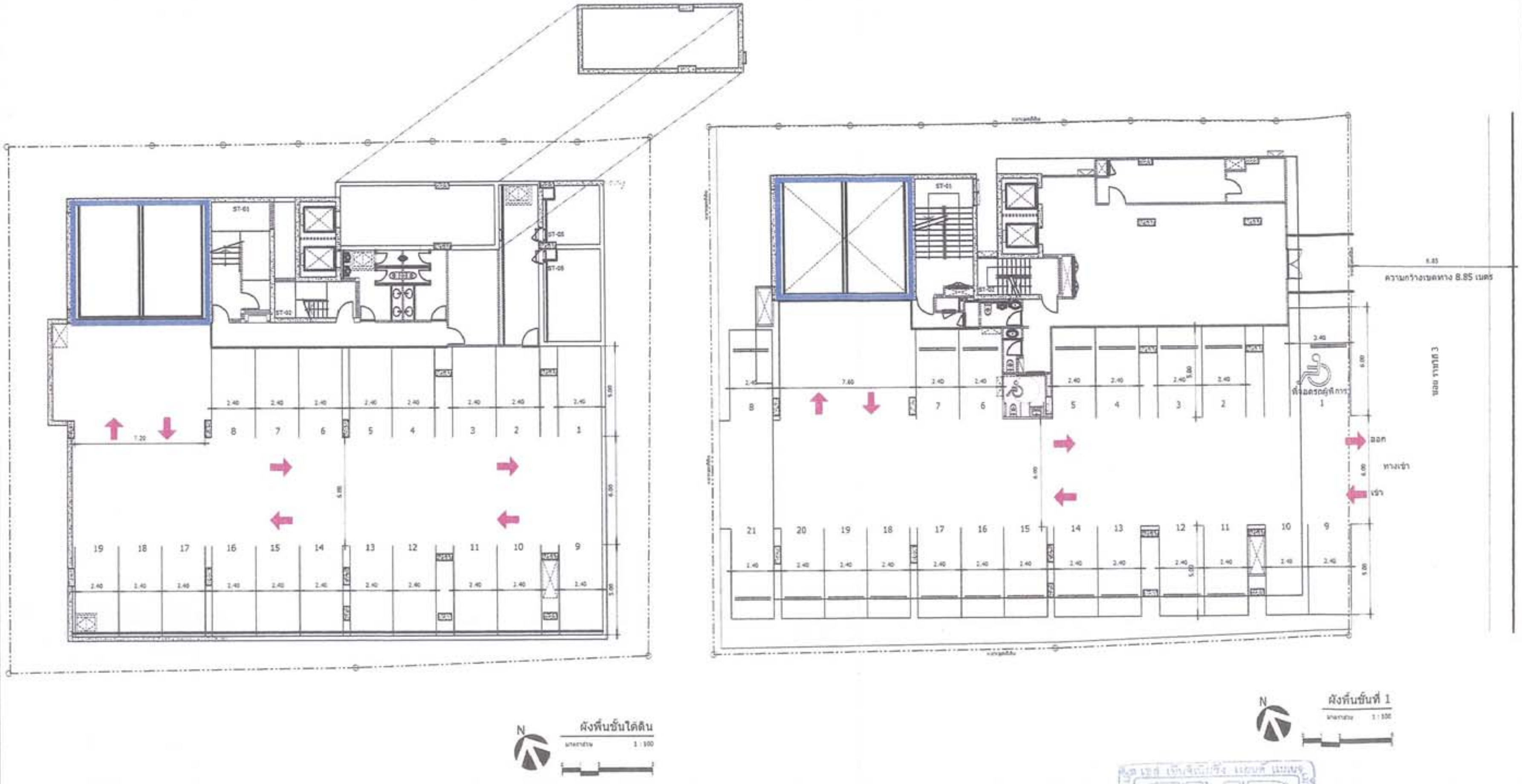
CHECKED BY

	ARCHITECT	SIGNED
PH	PP	
PD	-	
PA	-	
JC	CV	

DRAWING NO.

DRAWN BY: WS.
SCALE
PRINTED DATE 12/04/13
REF. FILE

COPYRIGHT 2006 © by ARbay Company Limited



ผังพื้นชั้นใต้ดิน

ผังพื้นชั้นที่ 1

The Lauris Co.,Ltd.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

สัญลักษณ์

➡	ทิศทางจราจรภายในโครงการ
□	ลิฟต์รถยนต์

ลงชื่อ............................/............................ กุมภาพันธ์/2557
(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลอริส จำกัด

ลงชื่อ............................/............................ กุมภาพันธ์/2557
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พิรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 3 ผังการจัดระบบจราจรภายในโครงการ

ARbay

21 st Floor Bangkok Insurance Building
25 South Sathorn road Thungmahamek
Sathorn, Bangkok 10120 THAILAND
T +66 (0) 2286 8139
F +66 (0) 2286 2863
info@arbay.co.th

บริษัท เอ อาร์ เบย์ จำกัด
ARbay Company Limited

AE49

บริษัท อาร์คิเทคเชอรัล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

MITR

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

ARCHITECTS:			AUTHORIZED SIGNATURE:
ประกิต	พนานุรัตน์	สถ. 1702	
อลิสา	กลเมธาวงษ์	สถ. 11680	
ริศรา	งามปฏิพัทธ์	สถ. 13896	
ปาพร	นิลวัชระ	สถ. 15213	
STRUCTURAL ENGINEERS:			
สามิตย์	มลิลกรรม	สย.4233	
ธาร	บุษผศรี	สย.6864	
ขนาดิศ	อภิชาติมะกุล	กย.39244	
อารีดนย์	ลิขิตศรีไชย	กย.46828	
ELECTRICAL ENGINEERS:			
วิโรจน์	เผด็จสกุล	วฟก. 852	วิโรจน์ เผด็จสกุล
เอกชัย	ตันประทุมวงษ์	ภฟก. 32857	
ทัศนศักดิ์	ไตรสุนัย	ภฟก. 39682	
MECHANICAL ENGINEERS:			
รัฐชัย	โชติเวชการ	สก. 3384	
วัลลภา	หวานจันทร์	สก. 32027	
ศักดา	รัตนเจษฎา	วก.530	
SANITARY ENGINEERS:			
สมชาย	ผลละอองการ	สส. 198	
บุรินทร์	มงคลสกุลกิจ	ภส. 29147	
ศักดา	รัตนเจษฎา	วภ.530	
LANDSCAPE:			
พงษ์ศักดิ์	เหล่ามานะเจริญ	ภ.ภส 31	

GENERAL NOTES:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARBAY LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY
[illegible]

PROJECT NUMBER -

PROJECT NAME:

ไซมิส โฮเทล (SIAMESE HOTEL)
ซอยราชวิถี 3 ถนนราชวิถี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ

บริษัท ลอริส จำกัด
26/13 ตึกอรกานต์ ชั้น 5 ถนนชิดลม แขวงลุมพินี
เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

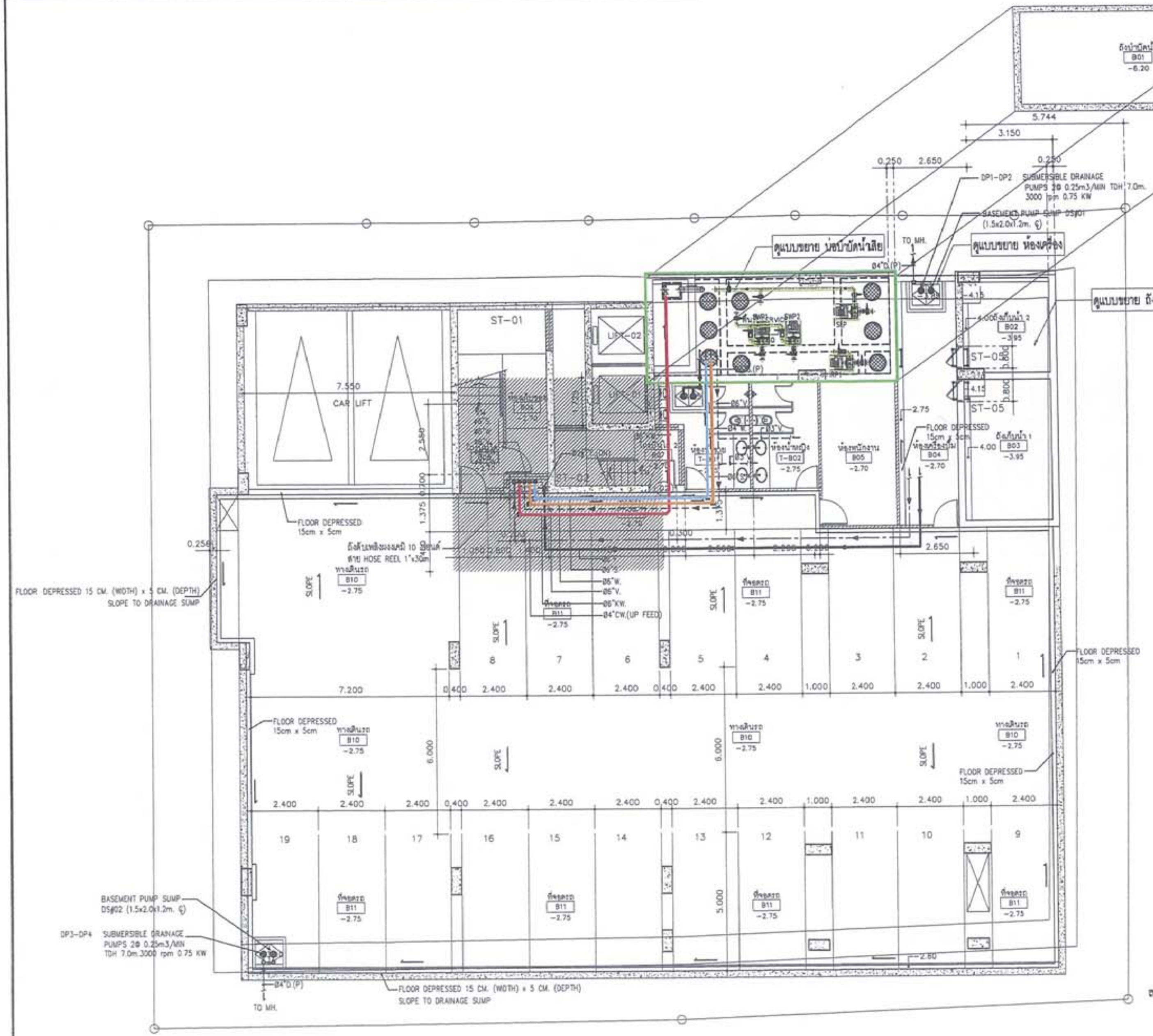
DRAWING TITLE:

ISSUED/REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	[illegible]	ARbay	12/04/13

CHECKED BY			DRAWING NO
	ARCHITECT	SIGNED	A
PH	PP		
PD	-		
PA	-		
JC	CV		
DRAWN BY:		WS	SCALE
PRINTED DATE		12/04/13	REF. FILE

COPYRIGHT 2006 © by ARbay Company Limited


ถังบำบัดน้ำ
B01
-6.20
5.744
3.150
0.250
2.650
0.250
DP1-DP2 SUBMERSIBLE DRAINAGE PUMPS 2@ 0.25m3/MIN TDH 7.0m. 3000 rpm 0.75 KW
BASEMENT PUMP SUMP DS#01 (1.5x2.0x1.2m. ℄)
ดูแบบขยาย บ่อบำบัดน้ำเสีย
TO MH.
Ø4"D.(P)
ดูแบบขยาย ห้องเครื่อง
ดูแบบขยาย ถังเก็บน้ำ
ถังเก็บน้ำ 2
B02
-3.95
ST-05
ST-01
LIFT-02
7.550
CAR LIFT
2.580
FLOOR DEPRESSED 15cm x 5cm
ถังดับเพลิงแบบมือถือ 10 ปอนด์
สาย HOSE REEL 1"x30m
ทางเดินรถ
B10
-2.75
SLOPE
Ø6"W.
Ø6"V.
Ø6"KW.
Ø4"CW.(UP FEED)
ที่จอดรถ
B11
-2.75
ห้องน้ำหญิง
T-B02
ห้องพักงาน
B05
-2.70
B04
ถังเก็บน้ำ 1
B03
-3.95
-4.00
FLOOR DEPRESSED 15cm x 5cm
FLOOR DEPRESSED 15 CM. (WIDTH) x 5 CM. (DEPTH) SLOPE TO DRAINAGE SUMP
7.200
0.400
2.400
1.000
2.650
6.000
5.000
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
BASEMENT PUMP SUMP DS#02 (1.5x2.0x1.2m. ℄)
DP3-DP4 SUBMERSIBLE DRAINAGE PUMPS 2@ 0.25m3/MIN TDH 7.0m.3000 rpm 0.75 KW
Ø4"D.(P)
TO MH.
-2.80

แปลนระบบสุขาภิบาล และระบบดับเพลิง ชั้นใต้ดิน

SCALE A3 1:200
SCALE A1 1:100

สัญลักษณ์

🟩	ระบบบำบัดน้ำเสีย
🟥	ท่อน้ำทิ้งจากห้องอาหาร (ท่อ KW)
🟦	ท่อน้ำโสโครก (ท่อ S)
🟧	ท่อน้ำทิ้ง (ท่อ W)

N

ผังพื้นชั้นที่ 1

มาตราส่วน 1 : 100

0 1 2 5

The Lauris Co. Ltd.

ลงชื่อ............................../.............................. กุมภาพันธ์/2557

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอริส จำกัด

ลงชื่อ............................../.............................. กุมภาพันธ์/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ARbay

บริษัท เอ อาร์ เบย์ จำกัด
ARbay Company Limited

AE49

บริษัท อาร์คิเทคเชอรัล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

MITR

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

ARCHITECTS:			AUTHORIZED SIGNATURE:
ประกิต	พนานุรัตน์	สถ. 1702	
อลิสา	[illegible]	กสถ. 11680	
[illegible]	[illegible]	กสถ. 13896	
[illegible]	[illegible]	กสถ. 15213	
STRUCTURAL ENGINEERS:			
[illegible]	[illegible]	สย.4233	
[illegible]	[illegible]	สย.6864	
[illegible]	[illegible]	กย.39244	
[illegible]	[illegible]	กย.46828	
ELECTRICAL ENGINEERS:			
[illegible]	[illegible]	วฟก. 852	
[illegible]	[illegible]	ภฟก. 32857	
[illegible]	[illegible]	ภฟก. 39682	
MECHANICAL ENGINEERS:			
[illegible]	[illegible]	สก. 3384	
[illegible]	[illegible]	ภก. 32027	
ศักดา	[illegible]	วก.530	
SANITARY ENGINEERS:			
[illegible]	[illegible]	สส. 198	
[illegible]	[illegible]	ภก. 29147	
ศักดา	[illegible]	วก.530	
LANDSCAPE:			
[illegible]	[illegible]	ส.ภส 31	

GENERAL NOTES:

PROJECT NUMBER -

PROJECT NAME:

ไซมิส โฮเทล (SIAMESE HOTEL)

บริษัท ลอริส จำกัด
26/13 [illegible] ชั้น 5 [illegible]
[illegible] กรุงเทพฯ 10330

DRAWING TITLE:

ISSUED/REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	[illegible]	ARbay	00/00/12

CHECKED BY

	ARCHITECT	SIGNED
PM	PP	
PD	-	
PA	-	
JC	CV	

DRAWING NO.

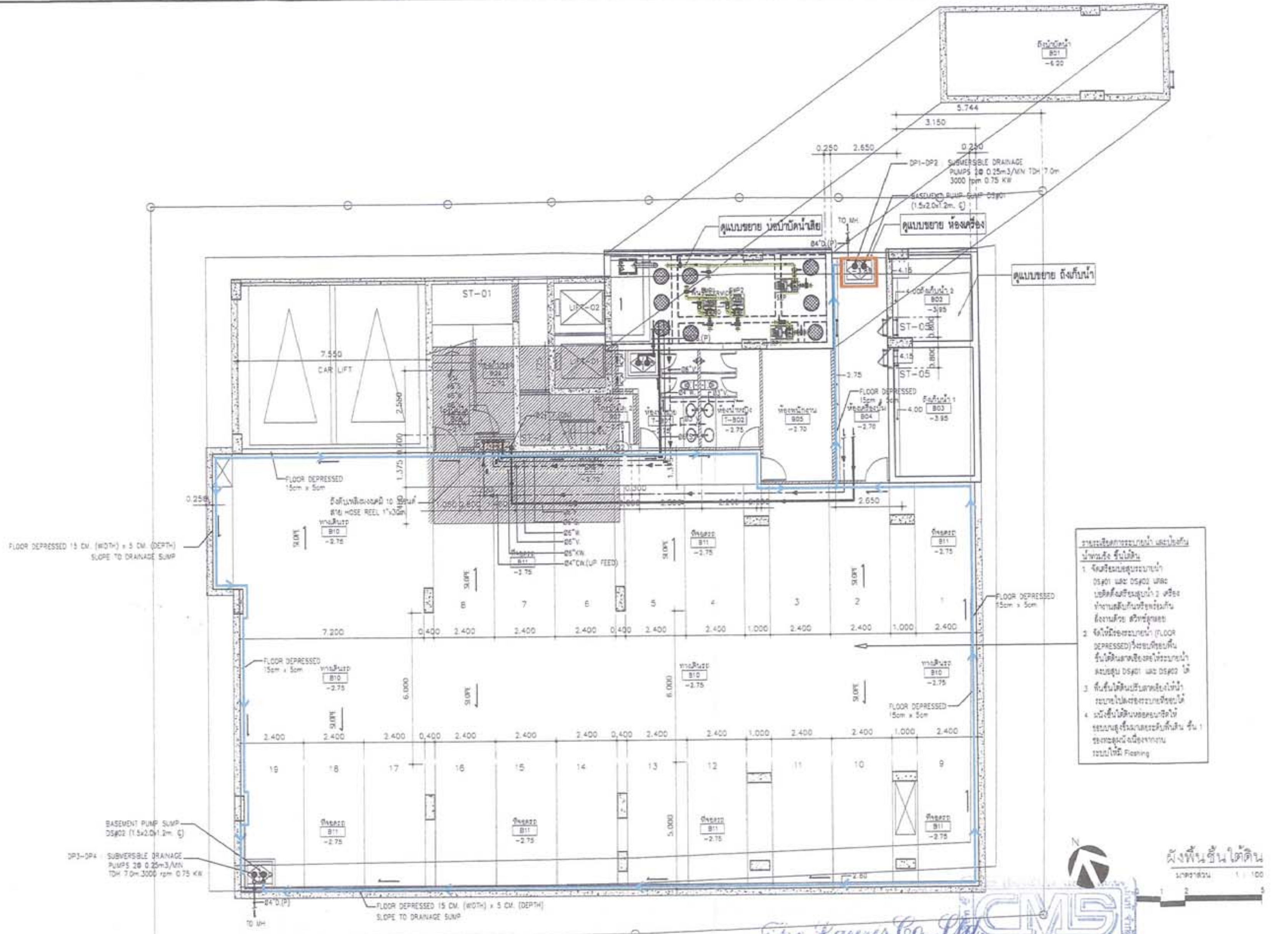
DRAWN BY: WS.

PRINTED DATE 00/00/12

SCALE

REF. FILE

รูปที่ 4 ผังแสดงแนวท่อรวบรวมน้ำเสียและตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ


ถังบำบัดน้ำ B01 -6.00
5.744
3.150
0.250
2.650
0.250
DP1-DP2 SUBMERSIBLE DRAINAGE PUMPS 2@ 0.25m3/MIN TDH 7.0m 3000 rpm 0.75 KW
BASEMENT PUMP SUMP DS#01 (1.5x2.0x1.2m. ©)
ดูแบบขยาย บ่อบำบัดน้ำเสีย
ดูแบบขยาย ห้องเครื่อง
ดูแบบขยาย ถังเก็บน้ำ
TO MH
84"D.(P)
ST-01
LIFT-02
CAR LIFT
7.550
2.500
ถังเก็บน้ำ 2 B02 -3.95
ST-05
ถังเก็บน้ำ 1 B03 -3.95
ห้องพักงาน B05 -2.70
FLOOR DEPRESSED 15cm x 5cm
ถังดับเพลิงเคมี 10 ปอนด์ สาย HOSE REEL 1"x30m.
Ø6"W
Ø5"V
Ø5"KW
Ø4"CW(UP FEED)
FLOOR DEPRESSED 15 CM. (WIDTH) x 5 CM. (DEPTH) SLOPE TO DRAINAGE SUMP
ทางเดินรถ B10 -2.75
ที่จอดรถ B11 -2.75
SLOPE
8
7
6
5
4
3
2
1
7.200
0.400
2.400
1.000
2.650
6.000
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
5.000
BASEMENT PUMP SUMP DS#02 (1.5x2.0x1.2m. ©)
DP3-DP4 SUBMERSIBLE DRAINAGE PUMPS 2@ 0.25m3/MIN TDH 7.0m 3000 rpm 0.75 KW
FLOOR DEPRESSED 15 CM. (WIDTH) x 5 CM. (DEPTH) SLOPE TO DRAINAGE SUMP
TO MH
-2.80
ผังพื้นชั้นใต้ดิน
มาตราส่วน 1 : 100

รายละเอียดการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วมขัง ชั้นใต้ดิน

1. จัดเตรียมบ่อสูบระบายน้ำ DS#01 และ DS#02 และติดตั้งเครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง ทำงานสลับกันหรือพร้อมกัน สั่งงานด้วย สวิทซ์ลูกลอย
2. จัดให้มีรางระบายน้ำ (FLOOR DEPRESSED) วิ่งรอบทิศรอบพื้นชั้นใต้ดินลาดเอียงเพื่อให้ระบายน้ำลงบ่อสูบ DS#01 และ DS#02 ได้
3. พื้นชั้นใต้ดินปรับลาดเอียงให้น้ำระบายไปลงรางระบายน้ำรอบได้
4. ผนังชั้นใต้ดินก่อสร้างติดให้ระบบกันซึมผ่านสูงระดับพื้นดิน ชั้น 1 ของทะลุผนังเนื่องจากงานระบบให้มี Flashing

The Laurus Co.,Ltd.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

สัญลักษณ์

- 🟧 บ่อสูบน้ำ
- → รางระบายน้ำ

แปลนระบบสุขาภิบาล และระบบดับเพลิง ชั้นใต้ดิน
SCALE A3 1:200
SCALE A1 1:100

ลงชื่อ........................../..........................กุมภาพันธ์/2557
(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลอรัส จำกัด

ลงชื่อ........................../..........................กุมภาพันธ์/2557
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พิรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 5 ผังการระบายน้ำชั้นใต้ดิน

ARbay
21 st Floor Bangkok Insurance Building
25 South Sathorn road Thungmahamek
Sathorn Bangkok 10120 THAILAND
T +66 (0) 2286 8188
F +66 (0) 2286 3863
info@arbay.co.th
บริษัท เอ อาร์ เบย์ จำกัด
ARbay Company Limited

AE49
บริษัท อาร์คิเทคเจอแรล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

MITR
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

ARCHITECTS:	AUTHORIZED SIGNATURE:
ประกิต พนานุรัตน์ สสถ. 1702	
ธิดา กุลมธราวงษ์ ภสถ. 11680	
วริศรา งามปฏิทัศน์ ภสถ. 13896	
นำพร นิลวีระ ภสถ. 15213	
STRUCTURAL ENGINEERS:	
สายัณห์ ผลิตกรรม สย.4233	
ธาร บุรณศิริ สย.6864	
ชนาธิป อภิชาติยะกุล ภย.39244	
ศารัตน์ ศิริสิทธิโชค ภย.45828	
ELECTRICAL ENGINEERS:	
วิโรจน์ เมฆสุสกุล วฟก. 852	วิโรจน์ เมฆสุสกุล
เธรรัตน์ ต้นประทุมวงษ์ ภฟก. 32867	
ภัทรศักดิ์ ไตรสุรัตน์ ภฟก. 39682	
MECHANICAL ENGINEERS:	
รัตนชัย รัตนวิวสารีช สก. 3384	
จิตลดา ทางศรีมา ภก. 32027	
ศักดา รัตนเจษฎา วก.530	
SANITARY ENGINEERS:	
สุเมธ แสงอธิงการ สส 198	
บรรหพ มงคลสกุลกิจ ภก. 29147	
ศักดา รัตนเจษฎา วก.530	
LANDSCAPE:	
พงษ์ศักดิ์ เยาวมานะเจริญ ภภ 31	

GENERAL NOTES:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARBAY LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY
ไม่ใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นนอกเหนือไปจากนี้ ห้ามวัดขนาด

PROJECT NUMBER —

PROJECT NAME:

ไซมิส โฮเทล (SIAMESE HOTEL)
ซอยราชวิถี 3 ถนนราชวิถี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ

บริษัท ลอรัส จำกัด
26/13 ตึกธรกานต์ ชั้น 5 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์
เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10330

DRAWING TITLE:

ISSUED/REVISION:

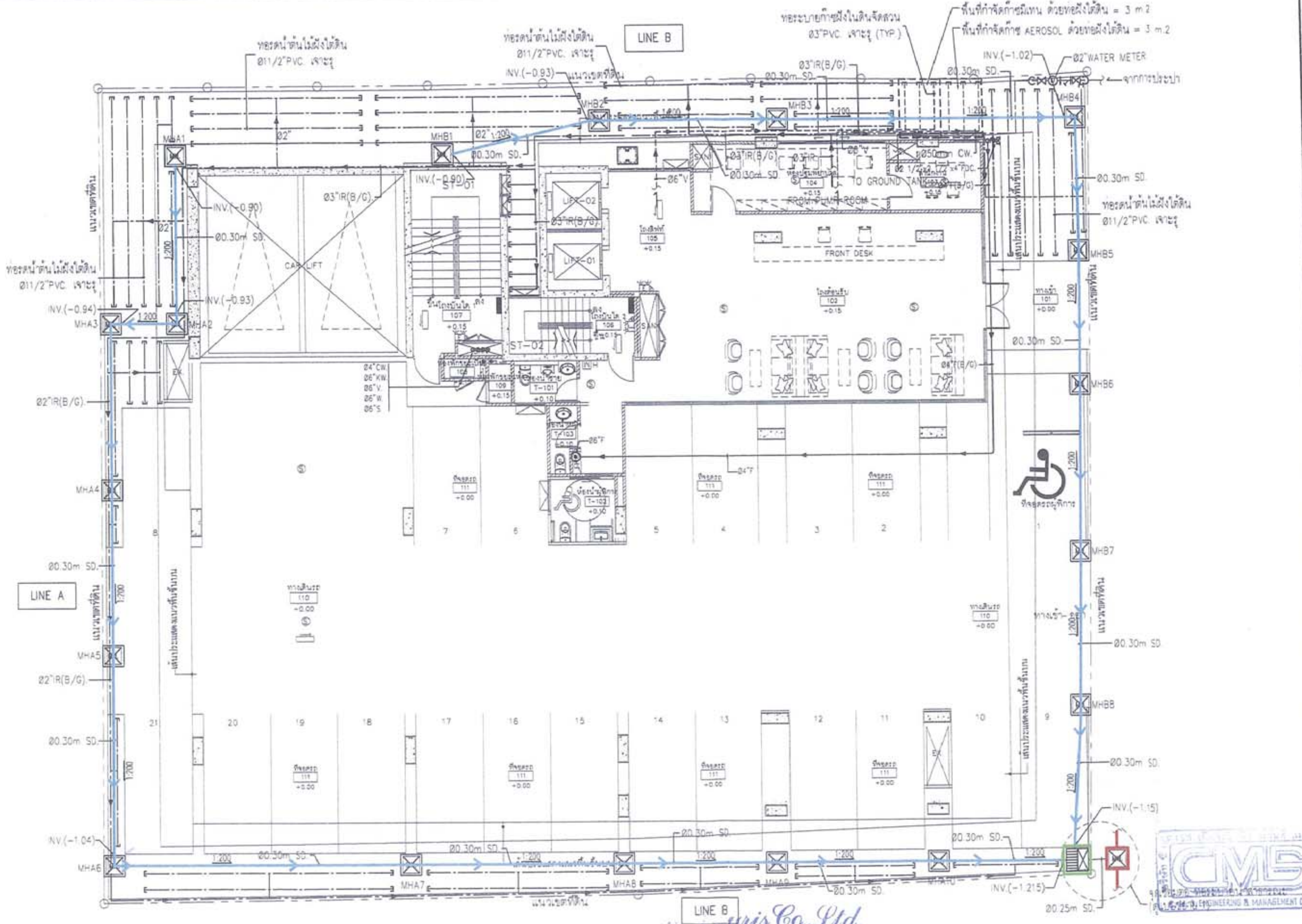
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบขออนุญาตปลูกสร้าง	ARbay	00/00/12

CHECKED BY		
	ARCHITECT	SIGNED
PM	PP	
PD	..	
PA	..	
JC	CV	

DRAWING NO. A3

DRAWN BY: WS.
PRINTED DATE 00/00/12
SCALE
REF. FILE

COPYRIGHT 2012 by ARbay Company Limited



CMS ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ARbay

บริษัท เอ อาร์ เบย์ จำกัด
ARbay Company Limited

AE49

บริษัท อาร์คิเทคเชอรัล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

MITR

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

ARCHITECTS:			AUTHORIZED SIGNATURE:
ประกิต	พนานุรัตน์	สถ. 1702	
อลิสา	กสเมษาวงษ์	กสถ. 11680	
วริศรา	งามปฏิพัทธ์	กสถ. 13896	
นำพร	นิลวิชระ	กสถ. 15213	

STRUCTURAL ENGINEERS:			
สามิตต์	มลิตกรรม	สย.4233	
ธาร	บุรณศิริ	สย.6864	
ชนาธิศ	อภิชาติอเนก	กย.39244	
ตารัตน์	ลิริตศรีโชค	กย.46828	

ELECTRICAL ENGINEERS:			
วีรยุทธ	เนติอสกุล	วฟก. 852	วีรยุทธ เนติอสกุล
เอกรัตน์	ดันประทุมวงษ์	กฟก. 32857	
ทัศนศักดิ์	ไตรสุริยน	กฟก. 39682	

MECHANICAL ENGINEERS:			
รัตนชัย	รัตนิเวศาชัย	สก. 3384	
รัตลดา	หาญสมา	กก. 32027	
ศักดา	รัตนเจษฎา	วก.530	

SANITARY ENGINEERS:			
สมยศ	แสงอดิศการ	สส. 198	
บรรพต	มงคลสกลกิจ	กก. 29147	
ศักดา	รัตนเจษฎา	วก.530	

LANDSCAPE:			
พงษ์ศักดิ์	เหล่าบางเจริญ	ส.ภส 31	

GENERAL NOTES:

PROJECT NUMBER

PROJECT NAME:

ไซมิส โฮเทล (SIAMESE HOTEL)

บริษัท ลอรีส จำกัด

DRAWING TITLE:

ISSUED/REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1		ARbay	00/00/12

CHECKED BY			DRAWING NO.
	ARCHITECT	SIGNED	
PM	PP		
PD	-		
PA	-		
JC	CV		
DRAWN BY:	WS.		SCALE
PRINTED DATE	00/00/12		REF. FILE

สัญลักษณ์

- 🟩 บ่อดักขยะ
- 🟥 ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- → ท่อระบายน้ำ

แบบระบายน้ำรอบบริเวณ

SCALE A3 1:200
SCALE A1 1:100

N

ผังพื้นชั้นที่ 1

มาตราส่วน 1 : 100

0 1 2 5

Lauris Co.,Ltd.

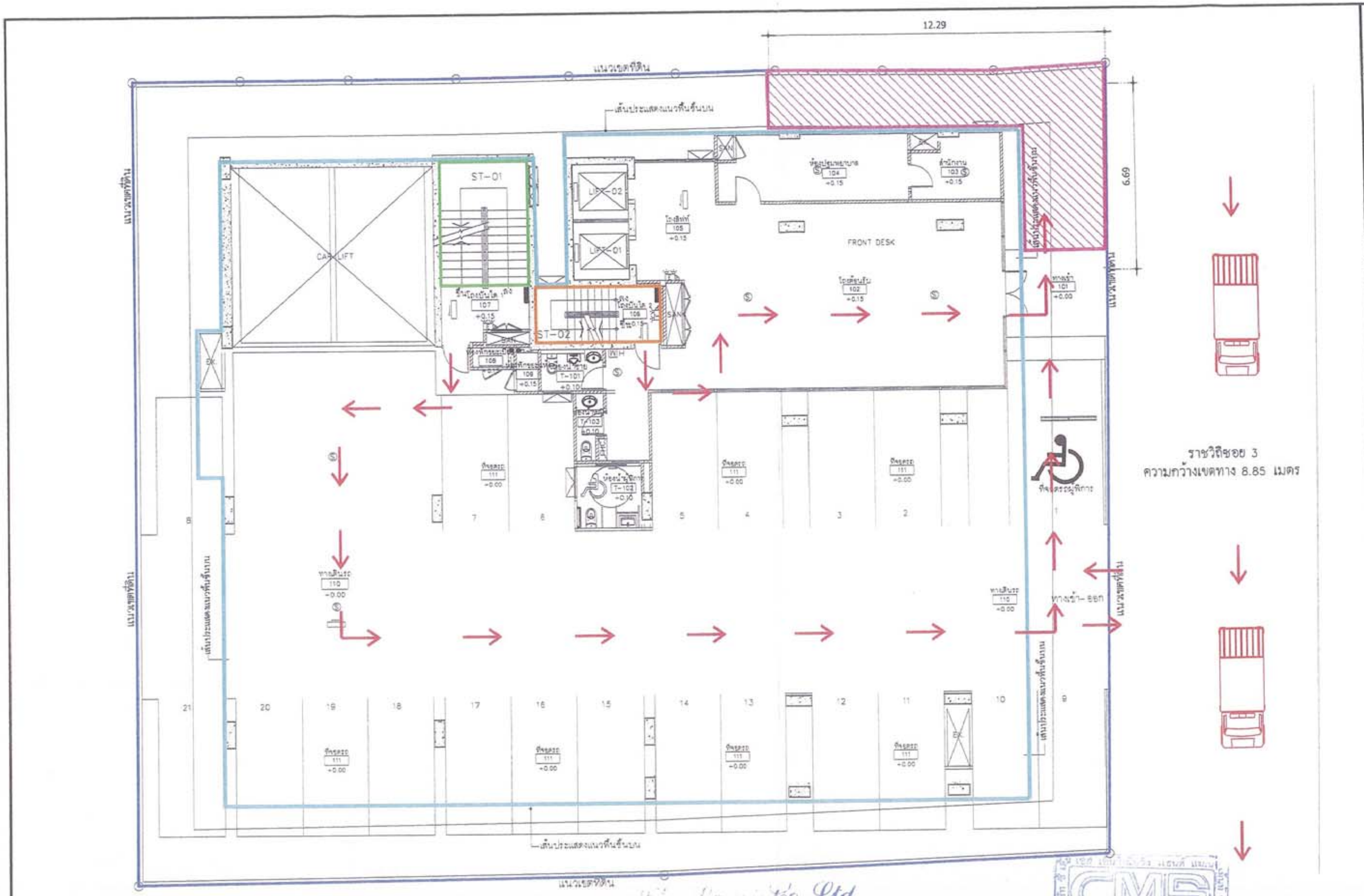
ลงชื่อ........................../.......................... กุมภาพันธ์/2557

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลอรีส จำกัด

ลงชื่อ........................../.......................... กุมภาพันธ์/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พิรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 6 ผังการระบายน้ำของโครงการ



The Lamis Co.,Ltd.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

สัญลักษณ์

CI	หัวรับน้ำดับเพลิง	🟩	บันไดหลัก
—	แนวเขตที่ดิน	🟧	บันไดหนีไฟ
—	แนวเขตอาคาร	▨	จุดรวมคน 44.73 ตร.ม
→	เส้นทางอพยพ		รถดับเพลิง

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ........................../..........................

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอริส จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ........................../..........................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พิรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 7 จุดจอดรถดับเพลิงเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้และเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนภายในโครงการ

ARbay

31st Floor Bangkok Insurance Building
25 South Sathorn road Thungmahamek
Sathorn Bangkok 10120 THAILAND
T +66 (0) 2286 8109
F +66 (0) 2286 2863
info@arbay.co.th

บริษัท เอ อาร์ เบย์ จำกัด
ARbay Company Limited

AE49

บริษัท อาร์คิเทคเชอเรล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

MITR

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

ARCHITECTS:			AUTHORIZED SIGNATURE:
ประกิต	พนานุรัตน์	สสถ. 1702	
อดิศร	[illegible]	ภสถ. 11680	
ทัศรา	งามปฏิพัทธ์	ภสถ. 13896	
นำพร	[illegible]	ภสถ. 15213	
STRUCTURAL ENGINEERS:			
[illegible]	[illegible]	สย.4233	
[illegible]	[illegible]	สย.6864	
[illegible]	[illegible]	ภย.39244	
[illegible]	[illegible]	ภย.46828	
ELECTRICAL ENGINEERS:			
วิโรจน์	[illegible]	วฟก. 852	
เอกรัตน์	[illegible]	ภฟก. 32857	
ทัพพศักดิ์	ไตรสุรัตน์	ภฟก. 39682	
MECHANICAL ENGINEERS:			
รัตนชัย	[illegible]	สก. 3384	
[illegible]	[illegible]	ภก. 32027	
ทักษา	รัตนเจษฎา	วก.530	
SANITARY ENGINEERS:			
[illegible]	[illegible]	สส. 198	
บรรพต	[illegible]	ภก. 29147	
ทักษา	รัตนเจษฎา	วก.530	
LANDSCAPE:			

GENERAL NOTES:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARBAY LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY

PROJECT NUMBER -

PROJECT NAME:

ไซมิส โฮเทล (SIAMSE HOTEL)

ซอยราชวิถี 3 ถนนราชวิถี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ

บริษัท ลอริส จำกัด
26/13 ตึกอรกานต์ ชั้น 5 ถนนชิดลม แขวงลุมพินี
เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

DRAWING TITLE:

ISSUED/REVISION:

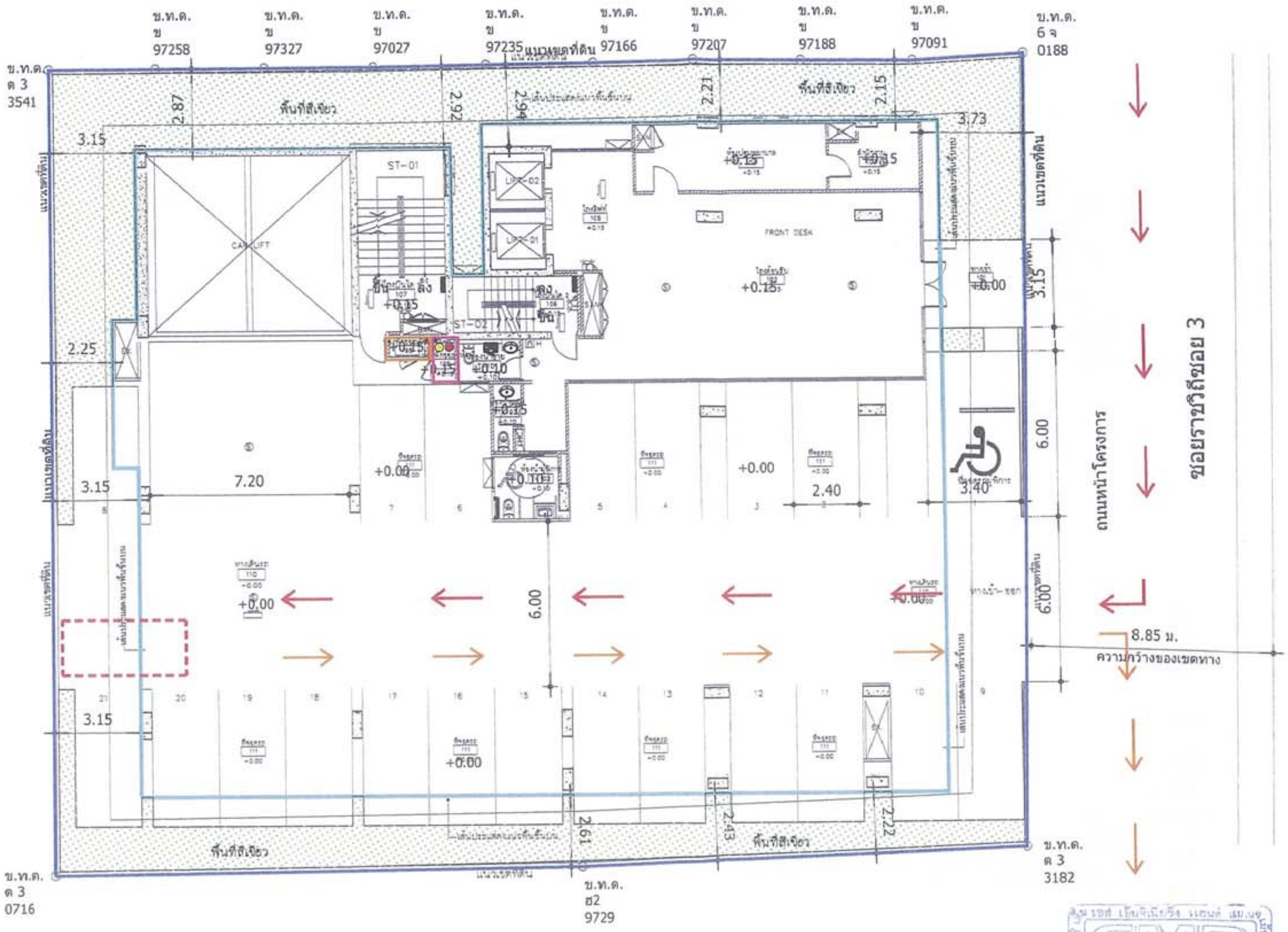
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบขออนุญาตปลูกสร้าง	ARbay	00/00/12

CHECKED BY		
	ARCHITECT	SIGNED
PH	PP	
PD	-	
PA	-	
JC	CV	

DRAWING NO. A3

DRAWN BY: WS. SCALE
PRINTED DATE 00/00/12 REF. FILE

COPYRIGHT 2006 © by ARbay Company Limited



สัญลักษณ์

- ● ถังขยะรีไซเคิล ขนาด 200 ลิตร
- ● ถังขยะอันตราย ขนาด 200 ลิตร
- ▭ ตำแหน่งห้องพักขยะแห้ง
- ▭ ตำแหน่งห้องพักขยะเปียก
- ⬚ จุดจอดรถเก็บขนขยะ (ขนาด 2 ตัน)
- → เส้นทางการเข้าเก็บขนมูลฝอย
- → เส้นทางการออกของรถเก็บขนมูลฝอย
- — แนวเขตที่ดิน
- — แนวเขตอาคาร

ผังพื้นชั้นที่ 1

มาตราส่วน 1 : 100

The Lauris Co.,Ltd.

ลงชื่อ................................/................................ กุมภาพันธ์/2557

(นายพรทัศน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลอริส จำกัด

ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ เมเนจเม้นท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ................................/................................ กุมภาพันธ์/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ARbay

21 st Floor Bangkok Insurance Building
25 South Sathorn road Thungmahamek
Sathorn Bangkok 10120 THAILAND
T +66 (0) 2286 8199
F +66 (0) 2286 3863
info@arbay.co.th

บริษัท เอ อาร์ เบย์ จำกัด
ARbay Company Limited

AE49

บริษัท อาร์คิเทคเชอแรล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

MITR

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

ARCHITECTS:			AUTHORIZED SIGNATURE:
ประกิต	พนานุรัตน์	สถ. 1702	
อลิสา	คุณเมธาวงษ์	กสถ. 11680	
ริสตา	งามปฏิพัทธ์	กสถ. 13896	
นำพร	นิลวิชระ	สสถ. 15213	

STRUCTURAL ENGINEERS:			
สาธิตย์	ผลิตกรรม	สย.4233	
ธาร	บุญมณี	สย.6864	
ชนาวัฒ	อภิชาติยะกุล	กย.39244	
ดารัตน์	ลิขิตทวีโชค	กย.46828	

ELECTRICAL ENGINEERS:			
วิโรจน์	เนตัดตกุล	วฟก. 852	วิโรจน์ เนตัดตกุล
เอกรัตน์	ตันประเทุมวงษ์	กฟก. 32857	
ทัศรศักดิ์	ไตรสรัตน์	กฟก. 39682	

MECHANICAL ENGINEERS:			
โชนชัย	รัตนิเวศารัช	สก. 3384	
จิตลดา	หว่างศิมา	กก. 32027	
ศักดา	รัตนกาญจา	วก.530	

SANITARY ENGINEERS:			
สุเมธ	แสงฉลังการ	สส. 198	
บรรเทต	มงคลสกลกิจ	กก. 29147	
ศักดา	รัตนกาญจา	วก.530	

LANDSCAPE:			
พงษ์ศักดิ์	เหลามานะเจริญ	ภ.ภส 31	

GENERAL NOTES:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARBAY LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURES DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NUMBER

PROJECT NAME:

ไซมิส โฮเทล (SIAMESE HOTEL)

ซอยราชวิถี 3 ถนนราชวิถี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ

บริษัท ลอริส จำกัด
26/13 ตึกอรกานต์ ชั้น 5 ถนนชิดลม แขวงลุมพินี
เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

DRAWING TITLE:

ISSUED/REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	[illegible]	ARbay	12/04/13

CHECKED BY		
	ARCHITECT	SIGNED
PH	PP	
PD	-	
PA	-	
JC	CV	

DRAWING NO.: A

DRAWN BY: WS.

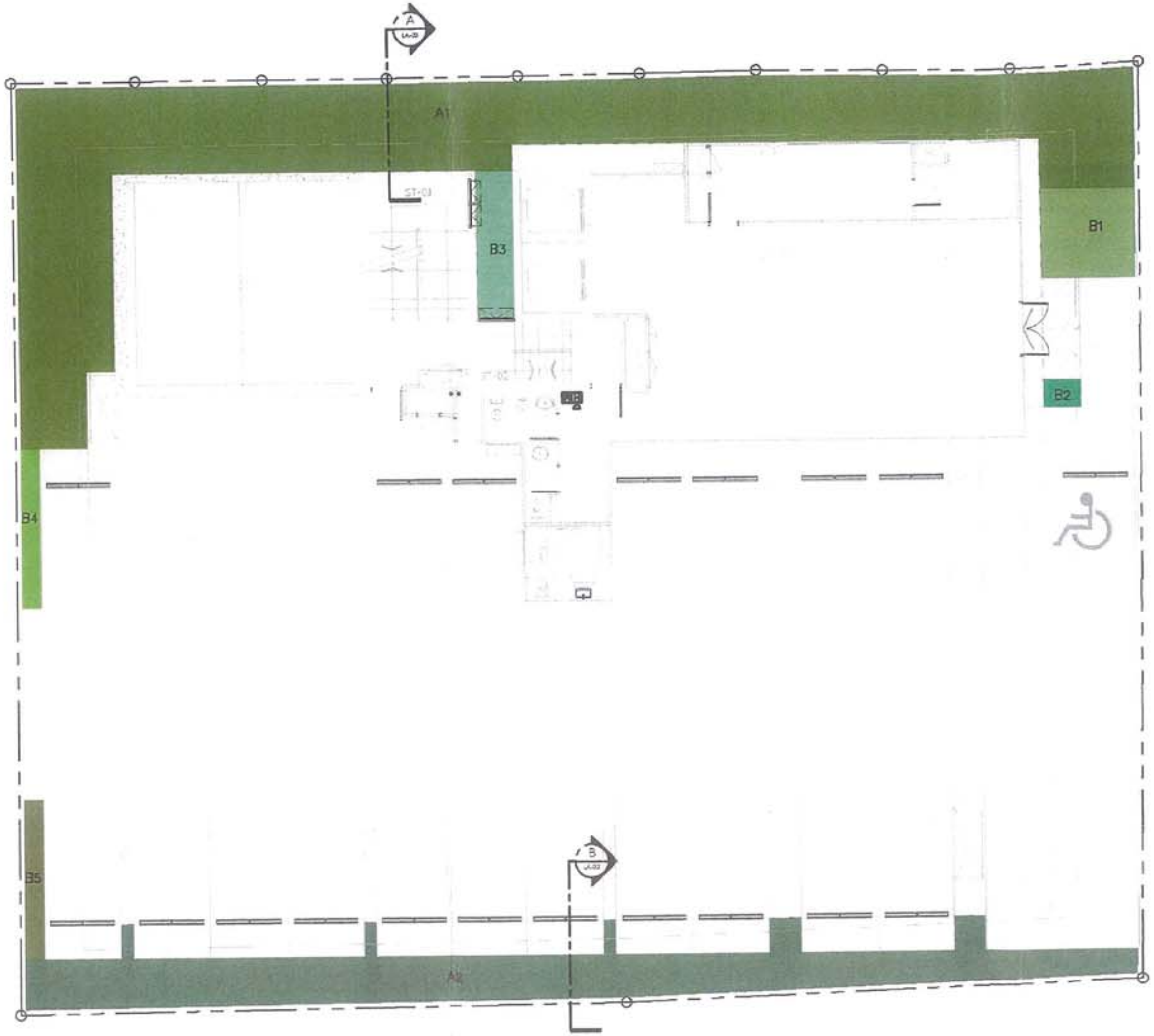
PRINTED DATE: 12/04/13

SCALE

REF. FILE

COPYRIGHT 2006 © by ARbay Company Limited

รูปที่ 8 ตำแหน่งห้องพักขยะรวม จุดจอดรถขยะ และเส้นทางเดินรถขยะ



		รายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการ	
พื้นที่สีเขียวชั้น 1 ทั้งหมด			180.68 ตร.ม.
A **พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (พื้นที่สีเขียวยั่งยืน)**			159.80 ตร.ม.
🟩	A1	หญ้านวลน้อย	110.62 ตร.ม.
🟩	A2	กระดุมทองเลื้อย สูง 0.15 ม.	49.18 ตร.ม.
B **พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน**			20.88 ตร.ม.
🟩	B1	นีออน สูง 0.40 ม.	8.28 ตร.ม.
🟩	B2	เกล็ดแก้ว สูง 0.15 ม.	1.37 ตร.ม.
🟩	B3	ชาฮกเกี้ยน สูง 0.30 ม.	5.23 ตร.ม.
🟩	B4	โมก สูง 1.50 ม.	3.00 ตร.ม.
🟩	B5	ไทรอินโด สูง 1.50 ม.	3.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวรวม			180.68 ตร.ม.

N

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1

มาตราส่วน 1 : 150

The Lauris Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ................................/..................................

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลอริส จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ................................/..................................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 9 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ARbay

31st Floor Bangkok Insurance Building
25 South Sathorn road Thungmahamek
Sathorn Bangkok 10120 THAILAND
T +66 (0) [illegible]
F +66 (0) [illegible]
info@arbay.co.th

บริษัท เอ อาร์ เบย์ จำกัด
ARbay Company Limited

AE49

บริษัท อาร์คิเทคเชอรัล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

MITR

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

ARCHITECTS:			AUTHORIZED SIGNATURE:
ประกิต	[illegible]	สถก. 1702	
อลิสา	[illegible]	กสถ. 11680	
วริสรา	[illegible]	กสถ. 13896	
[illegible]	[illegible]	กสถ. 15213	
STRUCTURAL ENGINEERS:			
[illegible]	[illegible]	สย.4233	
[illegible]	[illegible]	สย.6864	
[illegible]	[illegible]	กย.39244	
[illegible]	[illegible]	กย.46828	
ELECTRICAL ENGINEERS:			
[illegible]	[illegible]	วฟก. 852	
[illegible]	[illegible]	กฟก. 32857	
[illegible]	[illegible]	กฟก. 39682	
MECHANICAL ENGINEERS:			
[illegible]	[illegible]	สก. 3384	
[illegible]	[illegible]	ภก. 32027	
ศักดา	[illegible]	วก.530	
SANITARY ENGINEERS:			
[illegible]	[illegible]	สส. 198	
[illegible]	[illegible]	ภก. 29147	
ศักดา	[illegible]	วก.530	
LANDSCAPE:			
[illegible]	[illegible]	ภ.ภส 31	

GENERAL NOTES:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARBAY LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY
[illegible]

PROJECT NUMBER

PROJECT NAME:

ไซมีส โฮเทล (SIAMESE HOTEL)
ซอยราชวิถี 3 ถนนราชวิถี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ

บริษัท ลอริส จำกัด
26/13 ตึกอรกานต์ ชั้น 5 ถนนชิดลม แขวงลุมพินี
เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

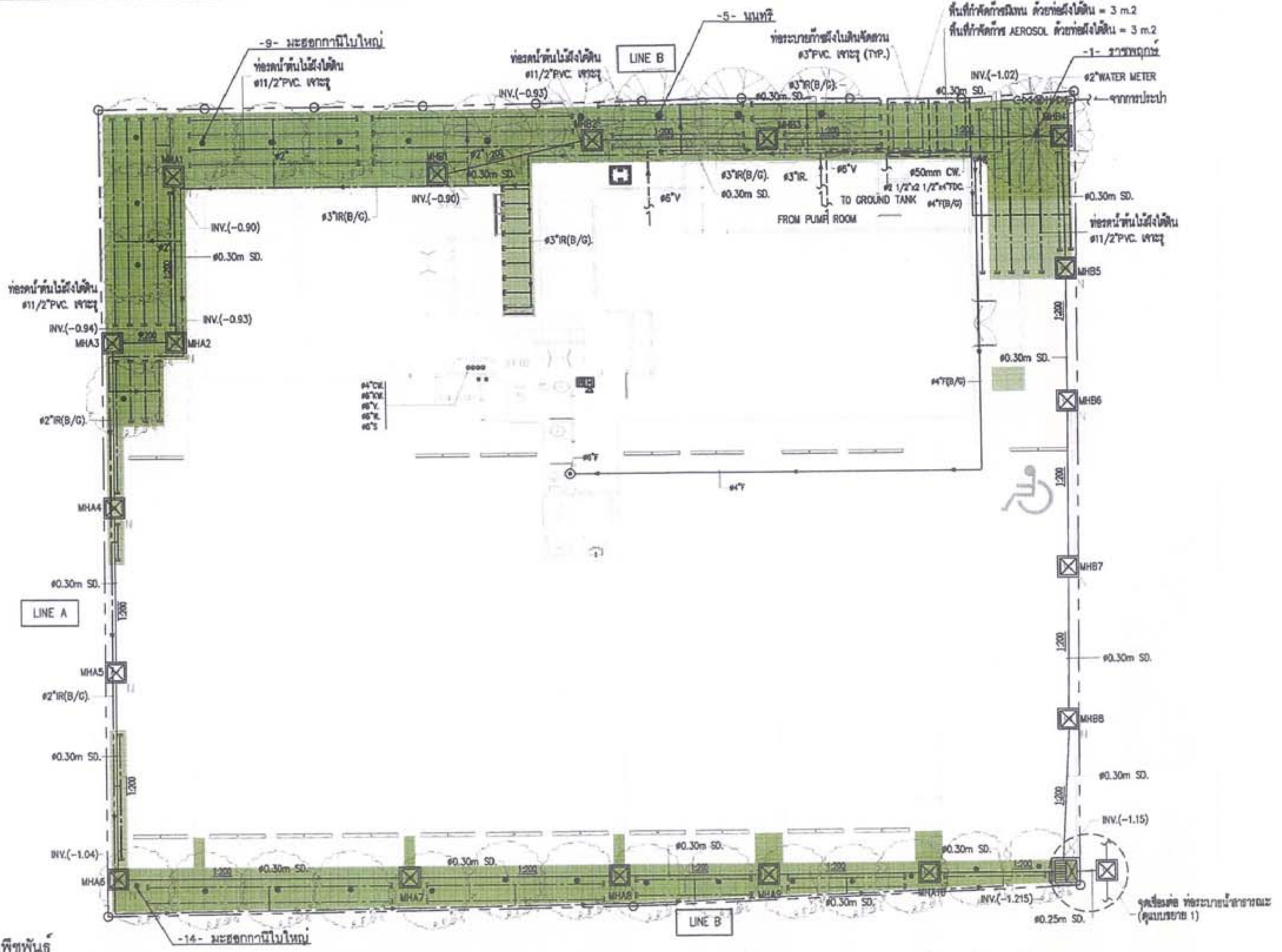
DRAWING TITLE:

ISSUED/REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	[illegible]	ARbay	12/04/13

CHECKED BY			DRAWING NO
	ARCHITECT	SIGNED	
PM	PP		
PD	–		
PA	–		
JC	CV		
DRAWN BY:	WS		SCALE
PRINTED DATE	12/04/13		REF. FILE

COPYRIGHT 2006 © by ARbay Company Limited



ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้น 1

มาตราส่วน 1 : 150

รายการวัสดุพืชพันธุ์

ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด			จำนวน	หน่วย
		เส้นผ่านศูนย์กลาง	สูง(ม.)	ทรงพุ่ม(ม.)		
ราชพฤกษ์	Cassia fistula L.	8"	7.00	4.00-5.00	1	ต้น
นนทรี	Peltophorum pterocarpum (DC.) Backer. ex K.Heyne	10"	6.00	3.00-4.00	5	ต้น
มะฮอกกานีใบใหญ่	Swietenia macrophylla King.	8"	6.00	2.50-3.00	23	ต้น

The Lauris Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ....................................../......................................

(นายพรหัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลอริส จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ....................................../......................................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พิรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 10 ผังแสดงไม้ยืนต้นของโครงการ

ARbay

บริษัท เอ อาร์ เบย์ จำกัด
ARbay Company Limited

AE49

บริษัท อาร์คิเทคเชอแรล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

MITR

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

ARCHITECTS:			AUTHORIZED SIGNATURE:
ประกิต	พนานุรัตน์	สถ. 1702	
อลิสา	กลเมธาวงษ์	ภสถ. 11680	
ทิศรา	งามปฏิพัทธ์	ภสถ. 13896	
ปาพร	นิลรัตน	ภสถ. 15213	

STRUCTURAL ENGINEERS:			
[illegible]	[illegible]	สบ.4233	
[illegible]	[illegible]	สบ.6864	
[illegible]	[illegible]	กย.39244	
[illegible]	[illegible]	กย.46828	

ELECTRICAL ENGINEERS:			
วีรวุฒิ	[illegible]	วฟก. 852	
เอกรัตน์	[illegible]	ภฟก. 32857	
ศักรศักดิ์	ไตรสุรัตน์	ภฟก. 39682	

MECHANICAL ENGINEERS:			
[illegible]	[illegible]	สก. 3384	
[illegible]	[illegible]	ภก. 32027	
ศักดา	รัตนเจษฎา	วก.530	

SANITARY ENGINEERS:			
[illegible]	[illegible]	สส. 198	
[illegible]	[illegible]	ภก. 29147	
ศักดา	รัตนเจษฎา	วก.530	

LANDSCAPE:			
[illegible]	[illegible]	ส.ภส 31	

GENERAL NOTES:

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARBAY LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY

PROJECT NUMBER

PROJECT NAME:

ไซมิส โฮเทล (SIAMESE HOTEL)

ซอยราชวิถี 3 ถนนราชวิถี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ

บริษัท ลอริส จำกัด
26/13 ตึกอรกานต์ ชั้น 5 ถนนชิดลม แขวงลุมพินี
เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

DRAWING TITLE:

ISSUED/REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	[illegible]	ARbay	12/04/13

CHECKED BY

ARCHITECT		SIGNED
PM	PP	
PD	-	
PA	-	
JC	CV	

DRAWN BY: WS.

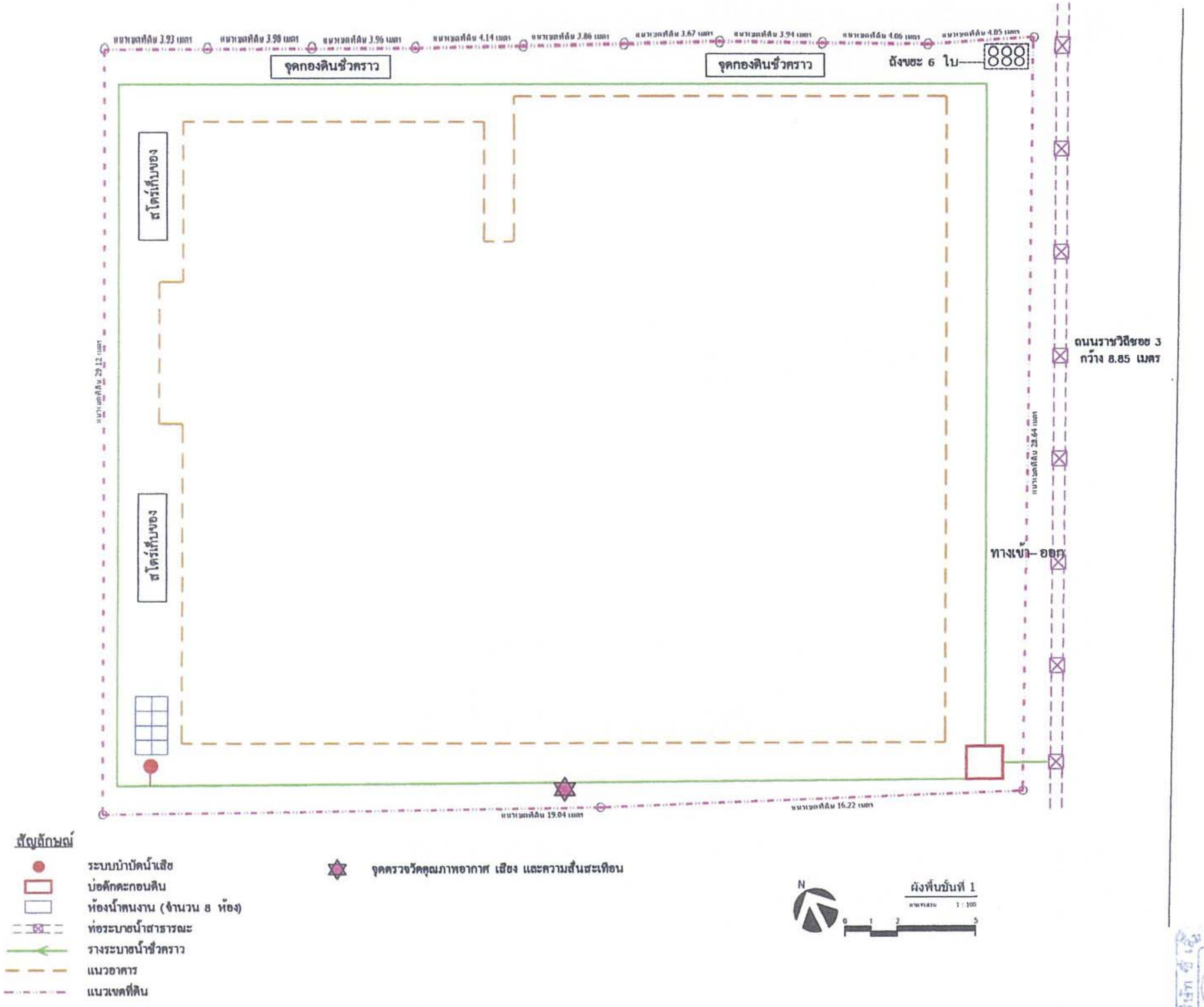
PRINTED DATE 12/04/13

DRAWING NO.

SCALE

REF. FILE

COPYRIGHT 2006 © by ARbay Company Limited



The Lauris Co.,Ltd.

ลงชื่อ................................/................................ กุมภาพันธ์/2557

(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลอริส จำกัด

ลงชื่อ................................/................................ กุมภาพันธ์/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ ศิริธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

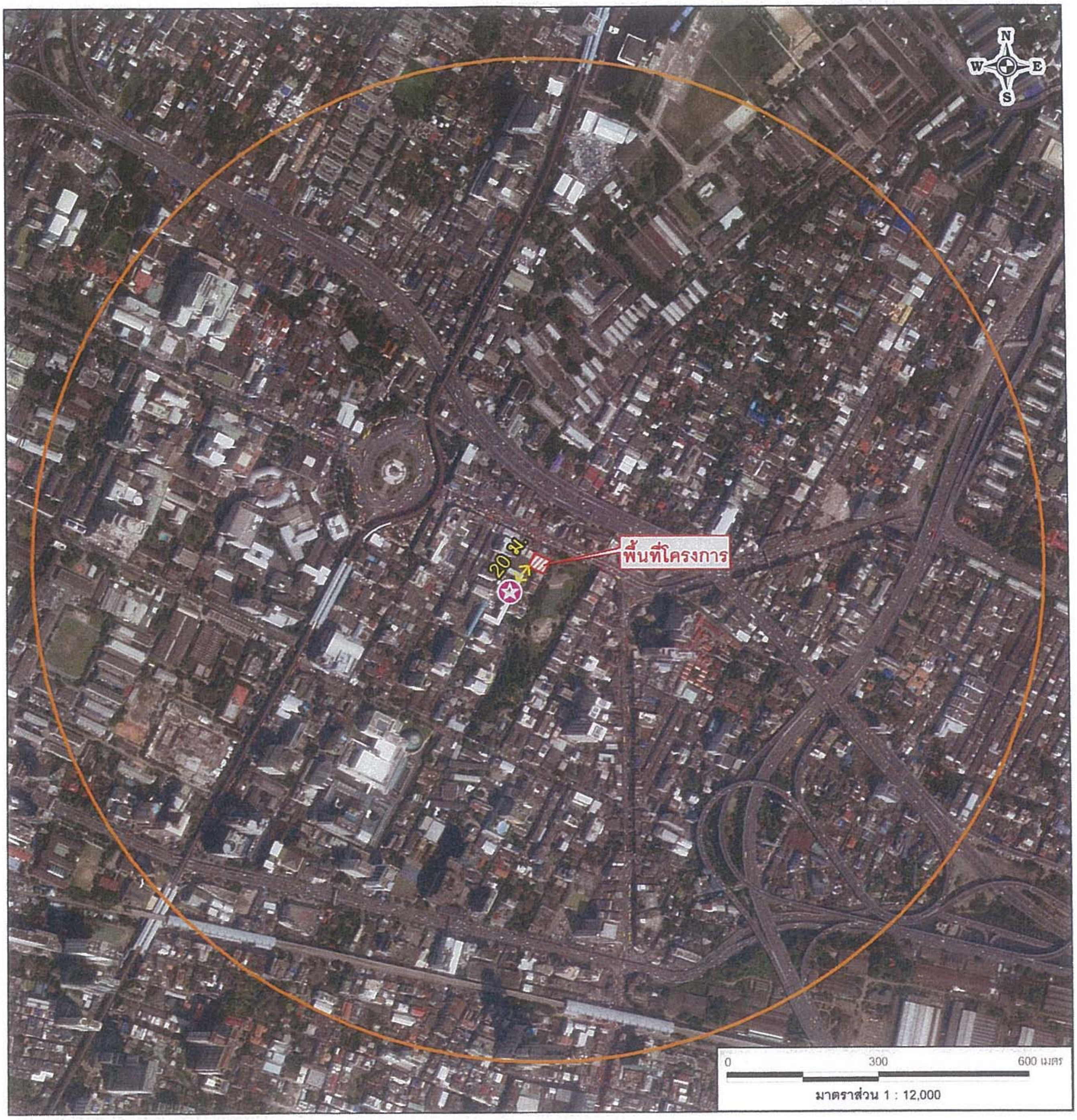
CMS
ENVIRONMENTAL CONSULTANT
P:\BACK-UP\2012\EIA_172\จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ

โครงการ :

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไซมิส โฮเทล (SIAMESE HOTEL)

แบบแสดง

รูปที่ 11 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้างโครงการ บริเวณพื้นที่โครงการ



สัญลักษณ์

○ รัศมี 1 กิโลเมตร

✪ จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ วิทยาลัยอาชีวศึกษาดุสิตพาณิชยการ

The Lauris Co., Ltd

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.................................. กุมภาพันธ์/2557
(นายพรพัฒน์ ชนารัตน์ และ นางสาวอิศรา จงวชิระชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลอรีส จำกัด

ลงชื่อ.................................. กุมภาพันธ์/2557
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ที่มา : Google Earth

ENVIRONMENTAL CONSULTANT
ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ บจก
77/54 อาคารสินสาทร ชั้น 15 แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน
กรุงเทพฯ 10600 โทร (02) 4400374-75 โทรสาร (02) 8623010

GIS10\E \EIA_Projoctioia172\Project\จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ-[illegible] WOR

โครงการ :

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไซมิส โฮเทล (SIAMESE HOTEL)

แบบแสดง :

รูปที่ 12 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้างโครงการ บริเวณพื้นที่อ่อนไหว ในพื้นที่ศึกษา

สิ่งที่ส่งมาด้วย3

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กรกฎาคม 2556

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงานฯ)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ โดยระบุสถานภาพปัจจุบันให้ชัดเจน ได้แก่

  * กำลังก่อสร้าง ระบุ .... (เช่น ขั้นตอนการทำฐานราก ก่อสร้างถึงชั้นที่ .... เป็นต้น)

  * เปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ...

  ทั้งนี้ ให้แสดงภาพถ่ายประกอบ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไปแล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการให้เพียงพอต่อการพิจารณา พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้นโครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอแผนผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัด ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน หรือไม่อย่างไร

6.3 สรุปผลให้ชัดเจนว่า การดำเนินการของโครงการ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใดบ้างที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ

7. ภาคผนวก ประกอบด้วย

7.1 สำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมมาตรการฯ

7.2 สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี)

7.3 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง/ใบอนุญาตประกอบกิจการ

7.4 สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี)

7.4 สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

7.5 เอกสารอ้างอิงต่างๆ แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด (ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ)	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (โครงการที่ตั้งอยู่กรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่)	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
4. หน่วยงานอนุญาต	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

  กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง

แบบ ตต. 1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ ....เดือน.............................พ.ศ. ....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า .... เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ .... ตั้งอยู่เลขที่...
ถนน .... แขวง/ตำบล .... เขต/อำเภอ..............................
จังหวัด .... ของ .... ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. ....

( ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. ....

( ) อื่น ๆ (ระบุ) ....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
....	....	....
....	....	....
....	....	....

ขอแสดงความนับถือ

....

(..)

ตำแหน่ง ....

(ประทับตราหน่วยงาน)

แบบ ตต. 2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ ....

ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี) ....

2. สถานที่ตั้ง ....

3. ชื่อเจ้าของโครงการ ....

4. สถานที่ติดต่อ ....

โทรศัพท์ .... โทรสาร...

e-mail ....

5. จัดทำโดย ....

6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ..................................

7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ ....

8. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ...

....

- ขนาดพื้นที่โครงการ...
- กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

* การบำบัดน้ำเสีย...

* การระบายน้ำ ....

* การจัดการขยะมูลฝอย ....

* อื่นๆ ....

....

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ..

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดยแสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ ....
สถานที่ตั้ง ....
ครั้งที่ .... ประจำปี พ.ศ. .... วันที่ .... เดือน .... พ.ศ. ....
สถานที่เก็บตัวอย่าง ....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
* มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท .... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ ....

สถานที่ตั้ง ....

ครั้งที่ .... ประจำปี พ.ศ. .... วันที่ .... เดือน .... พ.ศ. ....

สถานที่เก็บตัวอย่าง ....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
*, ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ ....

สถานที่ตั้ง ....

ครั้งที่ .... ประจำปี พ.ศ. .... วันที่ .... เดือน .... พ.ศ. ....

สถานที่เก็บตัวอย่าง ....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
*,** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543