ที่ ทส 1009.5/ 4029

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

10 เมษายน 2557

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHADA

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/329 ลงวันที่ 10 มกราคม 2557

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ที่ 027/2557 ลงวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2557
2. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ CHADA ของบริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 95/2556 เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2556 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHADA ของบริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ 4-0-79 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาด 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.80 เมตร) มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น จำนวน 181 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอุตสาหกรรม การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 18/2557 เมื่อวันที่ 6 มีนาคม 2557 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHADA ของบริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อโครงการเริ่มดำเนินการแล้วโครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมทั้ง โครงการต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 2 แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 3 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 8 แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางรวิวรรณ ภูริเดช)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง
(นาง[illegible])
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6624, 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.1/ 4041

ถึง บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือที่ ทส 1009.5/4029 ลงวันที่ 10 เมษายน 2557 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHADA ของบริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
10 เมษายน 2557

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. 0 2 265 6615
โทรสาร 0 2 265 6616

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
HYDRO SYSTEMS CO., LTD.
48/29 หมู่ 6 ซ.ชินเขต 2/44 ถ.งามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม. 10210 โทร. (02) 954-8783-4, 954-9429-30 แฟกซ์. (02) 954-
48/29 Moo 6 Soi Shinakhate 2/44 Ngamwongwan Rd., Thungsonghong Laksi Bangkok 10210 Tel. (02) 954-8783-4, 954-9429-30 Fax. (02) 954-
E-mail : hydrosan@samart. co.th

สิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2219 วันที่ 11 ก.พ. 2557
เวลา 11.20 ผู้รับ

ที่ 027/2557

วันที่ 11 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2557

เรื่อง ขอนำส่งข้อชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ครั้งที่ 2) โครงการ CHADA ของบริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 437 วันที่ 12 ก.พ. 2557
เวลา 11.13 ผู้รับ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ข้อชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ครั้งที่ 2) จำนวน 18 เล่ม

อ้างถึง หนังสือมอบอำนาจของบริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด ลงวันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ. 2556

ตามที่บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ได้ว่าจ้างให้ บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เป็นที่ปรึกษาจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA ของบริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาด 7 ชั้น (มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) มีห้องพักจำนวน 181 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี และได้มอบอำนาจให้บริษัทที่ปรึกษาฯ ดำเนินการส่งมอบรายงาน และติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (ตังสิ่งที่อ้างถึง) ซึ่งตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ในการประชุมเมื่อวันที่ 26 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และได้มีความเห็นให้ปรับแก้รายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนชัดเจนนั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้จัดทำรายงานข้อชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ตามความเห็นของสผ. เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงได้ดำเนินการส่งมอบรายงานฯ ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

กลุ่มโครงการบริการฯ
เลขที่ 375 วันที่ 18/2/57
เวลา 14.01 ผู้รับ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

สำเนาถูกต้อง

(นายอำนาย เรืองธุระกิจ)
กรรมการผู้จัดการ

(นางสาวปราณี แดงไทย)
เจ้าหน้าที่งานธรรมการอาวุโส

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ CHADA ของบริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA ของบริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนชัยพฤกษ์ 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 181 ห้อง และสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.80 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 136859 เลขที่ดิน 1474 และโฉนดที่ดินเลขที่ 9439 เลขที่ดิน 104 มีขนาดพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 4-0-79 ไร่ (6,716 ตารางเมตร) จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA ของบริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ เมษายน 2557
(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มพรัพย์ถาวร) บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด 1/198

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระวิวัฒ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทรัพย์ถาวร) บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด 2/198
เมษายน 2557

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- โครงการตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ 2 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นที่ว่าง ยังไม่มีการปรับสภาพพื้นที่และยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งระดับพื้นดินบริเวณพื้นที่โครงการมีระดับเท่ากับถนนชัยพฤกษ์ 2 บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก การปรับสภาพดินและระดับพื้นที่เพื่อการก่อสร้างอาคารอยู่ในบริเวณขอบเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	- จัดสร้างรั้วทึบความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง และติดป้ายแสดงแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน - ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดของโครงการ ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และหมายเลขโทรศัพท์ พร้อมด้วยสถานที่ที่สามารถติดต่อหรือร้องเรียนได้ - ควบคุมการก่อสร้างและดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว - กำหนดเขตก่อสร้าง โดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ - หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ตรวจสอบสภาพรั้วและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ทีเค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	- ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่จะเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและปริมาณสารมลพิษทางอากาศ อันเนื่องมาจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอดจนการก่อสร้างอาคาร และปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะแพร่กระจายสู่บรรยากาศในปริมาณมากหรือน้อยนั้นขึ้นกับลักษณะองค์ประกอบของดิน ความชื้นของดินและความเร็วลม - โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์เทคโนโลยี จำกัด เมื่อวันที่ 26-27 มิถุนายน พ.ศ. 2556 โดยตรวจวัดจำนวน 6 พารามิเตอร์ ได้แก่ TSP, PM-10, CO, NO2, SO2 และ HC ซึ่งผลการตรวจวัดพบว่า มีค่า TSP เท่ากับ 0.065, PM-10 เท่ากับ 0.035, CO เท่ากับ 1-3, NO2 เท่ากับ 0.0335, SO2 เท่ากับ 0.0050 และ HC เท่ากับ 1.52 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) กำหนดให้ TSP ต้องมีค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม., PM-10 ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม., CO ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม., NO2 ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม., SO2 ไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.ม. และ HC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด จะเห็นได้ว่า ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าไม่เกินมาตรฐานมาตรฐาน	- จัดทำรั้วทึบล้อมรอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร กั้นตามแนวเขตที่ติดต่อกับที่ดินต่างเจ้าของ เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญกับพื้นที่ข้างเคียง - มีผ้าใบหรือตาข่ายที่มีขนาดของช่องตาข่ายไม่เกิน 2 เซนติเมตร กั้นตัวอาคารตลอดแนวด้านข้าง และความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุและฝุ่นละอองจากการก่อสร้างฟุ้งกระจายสู่ภายนอกไปสร้างความเดือดร้อนต่อบ้านเรือนใกล้เคียง - การเจาะ การตัด การปิดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่องเว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของทราย หิน หรือวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างอื่นๆ และจำกัดความเร็วของยานพาหนะ ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. เมื่อวิ่งผ่านชุมชน - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ - จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น - จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง - ฉีดพรมน้ำบริเวณถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงวัสดุอุปกรณ์และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง	- ตรวจวัด PM-10 และ TSP บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และจัดทำรายงานผลการตรวจวัดส่งให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน - ตรวจวัด CO, SO_2, HC และ NO_2 บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **(รูปที่ 1)** - ตรวจสอบรถบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุมส่วนบรรทุก ความเร็ว ช่วงเวลาการขนส่ง ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบสภาพของผ้าใบป้องกันฝุ่นโดยรอบอาคารให้มีสภาพการใช้งานได้ดีอยู่เสมอ

TK Diamond Land Co., Ltd.
เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ .....
(นายสุรชัย แล่นศรีพงศ์กุล)

เมษายน 2557

ลงชื่อ .....
(นายสำนวย เรืองธรรกิจ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	กำหนด จะเห็นได้ว่า ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนดจากการวิเคราะห์ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้น และปลดปล่อยสู่บรรยากาศ โดยวิธีการคำนวณ พบว่า มีค่าความเข้มข้นของ TSP เท่ากับ 0.0169, PM-10 เท่ากับ 0.000091, CO เท่ากับ 0.000132, NO_2 เท่ากับ 0.00094, SO_2 เท่ากับ 0.000042 และHC เท่ากับ 0.000035 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อนำมารวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการทำให้ค่าความเข้มข้นของ TSP เท่ากับ 0.0819, PM-10 เท่ากับ 0.0351, CO เท่ากับ 1.3013, NO_2 เท่ากับ 0.0344, SO_2 เท่ากับ 0.0050 และ HC มีค่าเท่ากับ 1.5200 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) จะเห็นได้ว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานตามลำดับ ดังนั้นคาดว่าการดำเนินการโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อไป	- จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่านเพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก - กำหนดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินทุกครั้งก่อนออกนอกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละออง หรือเศษดินติดล้อรถร่วงหล่นตามเส้นทางขนส่ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบบ้านเรือนข้างเคียงเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องรีบแก้ไขอย่างเร่งด่วน - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามหรือบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างดินและอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ - ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน - ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอกรณีที่พบว่ามีสภาพเสื่อมลง ควรเปลี่ยนใหม่ หรือปรับปรุงแก้ไขให้ได้มาตรฐาน - ติดตั้งผ้าพลาสติกหรือแผ่นกั้นรอบตัวอาคาร เมื่อก่อสร้างอาคารสูงกว่า 2 ชั้น เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น และฝุ่นละอองจากการก่อสร้างฟุ้งกระจายออกสู่ภายนอก - ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือน	- ตรวจวัดฝุ่นละออง (PM_{10} และ TSP) บริเวณโรงเรียนเมืองพัทยา 7 (บ้านหนองพังแค) จำนวน 1 ครั้ง ช่วงก่อสร้างโครงการ (รูปที่ 2) -

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ทีเค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ

เมษายน 2557

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายลำนาย เรืองสุวรรณ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		- คัดแยกเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างออกเป็นหมวดหมู่ ได้แก่ เศษวัสดุที่ทำนำไปใช้ซ้ำได้ เศษวัสดุที่นำไปรีไซเคิลได้ และเศษวัสดุที่นำไปกำจัด โดยนำเศษวัสดุกลับมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด - จัดสถานที่สำหรับการเก็บกองเศษวัสดุไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น เพื่อมิให้กีดขวางพื้นที่ภายนอก รวมถึงห้ามเก็บกองเศษวัสดุในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตลอดระยะเวลาการเก็บตัวอย่าง - ให้ผู้รับเหมาควบคุมและกำชับคนงานให้มีความรอบคอบไม่ให้ทำวัสดุร่วงหล่นออกนอกโครงการเพื่อป้องกันอันตรายจากเศษวัสดุร่วงหล่น - หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบ ซึ่งเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารให้ผู้รับเหมาทำการติดตาม ตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเร่งด่วน - การขนถ่ายวัสดุก่อสร้างลงมาจากที่สูงมาสู่ที่ต่ำ ผู้ดำเนินการต้องกระทำโดยใช้รางหรือสายพานเลื่อนที่มีความลาดเหมาะสมและปลอดภัยจากการตกหล่น สำหรับการขนถ่ายวัสดุโดยลิฟต์ส่งของ หรือปั้นจั่น หรือโยน หรือทิ้ง เป็นต้น ผู้ดำเนินการจะกระทำได้ต่อเมื่อได้จัดให้มีการป้องกันภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินแล้วห้ามผู้ดำเนินการกองวัสดุไว้บนพื้นหรือส่วนของอาคารที่สูงกว่าพื้นดิน	

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ไทยเคไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(ผู้แทนบริษัท ทีเค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด)

เมษายน 2557

ลงชื่อ .....
(นายอำนวย เรืองธรรมวิลา)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	- บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้างโดย บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์รีเสิร์ช แอนด์เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการด้านการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยได้ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เมื่อวันที่ 26-27 มิถุนายน พ.ศ. 2556 มีพารามิเตอร์ในการตรวจวัด จำนวน 2 พารามิเตอร์ ได้แก่ ระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hrs) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ซึ่งผลการตรวจวัดระดับเสียงแสดงดังนี้ 1. ระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hrs) เท่ากับ 50.7 (dB (A)) (ค่ามาตรฐาน 70 (dB (A)) 2. ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 75.6 (dB(A)) (ค่ามาตรฐาน 115 (dB (A)) - จากผลการคำนวณระดับเสียงที่ระยะห่างจากอาคารพาณิชย์ด้านทิศใต้และอาคารพักอาศัยขนาด 3 ชั้น ด้านทิศตะวันออกที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างโครงการมากที่สุดเมื่ออุปกรณ์และเครื่องจักรทำงานพร้อมกันทุกเครื่องพบว่ามีค่า สูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 70 dB(A) ระดับเสียงจากการคำนวณมีค่าเท่ากับ 71.15-84.46 dB(A)	- กำหนดให้มีการใช้เสาเข็มเจาะในการทำฐานรากโครงการ - กำหนดช่วงเวลาการทำฐานราก และการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลาระหว่างวัน (08.00 - 17.00) เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาต้องแจ้งผู้ที่อยู่ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าก่อนดำเนินการ - จัดสร้างรั้วทึบความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังเสียงจากการก่อสร้าง และกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง และติดป้ายแสดงแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตลอดระยะเวลาการเก็บตัวอย่าง - จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคารและปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบและยึดติดบนโครงสร้างของอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง - กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น ไม่จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงานในช่วงเวลาเดียวกัน งานก่อสร้างฐานรากต้องทำในช่วงเวลากลางวัน - ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป เพราะจะทำให้เกิดเสียงดัง - ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลและยานพาหนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ตรวจวัดเสียง(Leg 24 hr และ Lmax) ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและส่งรายงานให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน (รูปที่ 1) - ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงของคนงานก่อสร้าง - ตรวจวัดค่าระดับเสียง (Leq 24 hr และ Lmax) บริเวณโรงเรียนเมืองพัทยา 7 (บ้านหนองพังแค) จำนวน 1 ครั้ง ช่วงก่อสร้างโครงการ (รูปที่ 2)

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ

เมษายน 2557

7/108

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายลำพาย เรืองรัตนกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	อย่างไรก็ตามการก่อสร้างจริงนั้น เครื่องจักรและเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างจะไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ประกอบกับโครงการได้มีการจัดทำรั้วทึบสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการจะสามารถลดระดับเสียงดังกล่าวลงได้ประมาณ 30 dB (A) ซึ่งจะทำให้ชุมชนโดยรอบได้รับระดับเสียงดังลงเหลือค่าสูงสุดประมาณ 41.15-54.46 dB(A) ซึ่งไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. นอกจากนี้โครงการมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตาม จึงคาดว่าประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบจากเสียงดังรบกวนในระดับปานกลางและอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ - คนงานก่อสร้างได้รับผลกระทบจากเครื่องจักรหรือวัสดุอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	- จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรกลเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากที่พักอาศัยและอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ - ผู้รับเหมาจะต้องควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนชุมชนข้างเคียง - หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด - หลีกเลี่ยงกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกันและเลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้าง - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องมีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก - กำหนดระบบรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางในการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา - จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียง ประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาทางแก้ไขอย่างเร่งด่วนและคอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการในการก่อสร้าง - จัดหาอุปกรณ์ลดเสียง เช่น ที่อุดหูลดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดังหรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงตามประกาศกระทรวงมหาดไทยฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549	

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ

เมษายน 2557

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายจำนงค์ เรืองรัตนกิจชัย) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		- มีการหล่อลื่นเครื่องจักรให้มีการทำงานได้ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบเครื่องจักรกลและยานพาหนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	
1.4 ความสั่นสะเทือน	- จากการคำนวณ จะเห็นว่า สิ่งปลูกสร้างที่อยู่ห่างจากตำแหน่งเสาเข็มเจาะของโครงการ ได้แก่ อาคารพาณิชย์ ขนาด 3 ชั้น จำนวน 21 คูหา (ด้านทิศใต้) และอาคารพักอาศัยรวม ขนาด 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และบ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (ด้านทิศตะวันออก) จะได้รับแรงสั่นสะเทือนประมาณ 0.035, 0.074 นิ้ว/วินาที ตามลำดับ ซึ่งจากเกณฑ์ระดับความสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารประเภทต่างๆ เช่น อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือไม้ (ไม่ฉาบ)อาคารคอนกรีตประกอบสำเร็จรูป (ไม่ฉาบ) อาคารไม้ และอาคารก่ออิฐ และอาคารที่อ่อนไหวต่อความเสียหายจากแรงสั่นสะเทือน มีระดับของแรงสั่นสะเทือนที่เกิดผลกระทบต่ออาคาร 0.5, 0.3, 0.2 และ 0.12 นิ้ว/วินาที ตามลำดับ พบว่าการเจาะเสาเข็มอาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ซึ่งเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จึงคาดว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	- กำหนดให้มีการใช้เสาเข็มเจาะในการทำฐานรากโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ - กำหนดช่วงเวลาทำฐานรากเฉพาะเวลาระหว่างวัน (07.00 - 18.00 น.) เพื่อไม่ให้รบกวนต่อประชาชนในพื้นที่ในบริเวณที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงให้ลดปริมาณเครื่องจักรที่ใช้ในการเจาะเสาเข็มให้เหลือน้อยที่สุด - ตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นกับอาคารข้างเคียง เพื่อให้มั่นใจว่าแรงสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้น จะไม่ส่งผลให้เกิดความเสียหายกับอาคารข้างเคียง - จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด - ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก (**รูปที่ 1**) และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง และส่งรายงานให้กับหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน - มีการทดสอบแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการเจาะเสาเข็มโดยผู้รับเหมาก่อสร้างว่าสามารถส่งแรงสั่นสะเทือนไปได้ไกลมากที่สุดเท่าใดเพื่อทำการลดแรงสั่นสะเทือนต่อไป - ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของหมุดอ้างอิงเพื่อทราบระยะการเคลื่อนตัวของมวลดิน - ติดตามตรวจสอบแนวรั้วตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ

เมษายน 2557

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	- ความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้างโครงการเป็นประเด็นผลกระทบที่ผู้ตอบแบบสอบถาม มีความเป็นห่วงกังวลและคาดว่าอาจจะได้รับความเดือดร้อน อย่างไรก็ตามในการก่อสร้างของโครงการมิได้กระทำพร้อมกันตลอดทั้งพื้นที่และโครงการจะก่อสร้างเพียง 8 ชม./วัน เท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการจะอยู่ในระดับปานกลาง และเพื่อให้ผลกระทบดังกล่าวเกิดขึ้นน้อยที่สุด โครงการจำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนเพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นด้านหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องรีบหาทางแก้ไข - ดำเนินการตามข้อกำหนดการก่อสร้างของเมืองพัทยาอย่างเคร่งครัด - กรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงที่สามารถตรวจสอบได้ว่าเกิดจากการดำเนินโครงการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายตามความเหมาะสม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตลอดระยะเวลาการเก็บตัวอย่าง	- ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนภายในอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จำนวน 3 จุด ได้แก่ 1. ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร 2. ชั้นบนสุดของอาคาร 3. พื้นอาคารในแต่ละชั้น โดยหลักเกณฑ์และวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามรายละเอียดในภาคผนวกท้ายประกาศ - ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนบริเวณโรงเรียนเมืองพัทยา 7 (บ้านหนองพังแค) จำนวน 1 ครั้ง ช่วงก่อสร้างโครงการ (รูปที่ 2)

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

ชื่อ .....เจ้าของโครงการ

เมษายน 2557

ลงชื่อ .....ผู้ช่วยนายการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายลำนาย เรืองสะกล) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)			- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเมืองพัทยา
1.5 การพังทลายของดิน	- ในการก่อสร้างโครงการ CHADA ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารขนาด 7 ชั้น (มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 2 อาคาร จะมีการขุดดินเพื่อทำฐานราก การก่อสร้างชั้นใต้ดินและระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน จากการประเมินคาดว่าจะมีปริมาณดินขุด ประมาณ 7,940 ลบ.ม. ปริมาณดินในส่วนนี้โครงการจะไม่นำมาปรับถมพื้นที่โครงการ ปริมาณดินทั้งหมดโครงการจะประสานงานให้บริษัทฯรับซื้อดินเข้ามารับดินจากโครงการเพื่อนำไปใช้ประโยชน์ต่อไป จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพังทลายของดินในระดับต่ำ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ในฤดูฝนต้องมีการขุดร่องน้ำโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อเบี่ยงน้ำหลากออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำฮอกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอที่จะทำให้สภาพของดินเปลี่ยนไป อันอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของดิน - ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากอาคารก่อนนำไปใช้ประโยชน์ต้องจัดกองไว้ในที่เฉพาะและต้องปิดปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม ซึ่งไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อื่น - ปลูกพืชหรือหญ้าคลุมดินไว้ในบริเวณที่ว่างภายในพื้นที่โครงการเพื่อดูดซับน้ำและยึดเกาะหน้าดินช่วยลดการชะล้างหน้าดินที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างได้ - การขุดดินเพื่องานฐานรากและการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำและระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องก่อสร้างแนวกำแพงกั้นดิน (Sheet Pile) และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน	

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(.....)
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557
11/198

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย .....)
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		- ในช่วงการถอนเสาเข็มกันพัง โครงการต้องรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเสาเข็มกันพังดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการพังทลายของดินที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันและพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548	
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	- น้ำใช้ในการก่อสร้างประมาณ 5 ลบ.ม./วัน ส่วนใหญ่จะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างซึ่งจะมีคนงานสูงสุด 120 คน คนงานพักอาศัยนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีปริมาณน้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้างสูงสุดประมาณ 6 ลบ.ม./วัน เป็นปริมาณน้ำเสียจากส้วมประมาณ 1.68 ลบ.ม./วัน และน้ำจากการชำระล้างประมาณ 4.32 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการ ในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อไป	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างโดยติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศขนาดความจุ 30 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 30 ลบ.ม./วัน เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 3) - จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คนงานไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม. - ห้ามเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือกลางแจ้ง เพื่อป้องกันการปลิวกระจัดกระจายหรือก่อให้เกิดน้ำชะมูลฝอยซึมลงดิน - ตรวจสอบและติดต่อให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยามาสูบสิ่งปฏิกูลออกทันทีเมื่อเต็ม และเมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องปรับถมพื้นที่ให้เรียบร้อย - จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีตะแกรงดักเศษขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ (รูปที่ 3) กำหนดให้มี ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ - PH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total dissolved solids - Setteable Solide - Fat Oil & Grease - TKN - โดยมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการและจัดทำรายงานการปฏิบัติตาม

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(.....)
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557
12/108

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายจำนงค์ เรืองธรรศิลป์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างโดยติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศขนาดความจุ 30 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 30 ล.บ.ม./วัน เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 3) - จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คนงานไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม. - ห้ามเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือกลางแจ้ง เพื่อป้องกันการปลิวกระจัดกระจายหรือก่อให้เกิดน้ำชะมูลฝอยซึมลงดิน - ตรวจสอบและติดต่อให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยามาสูบสิ่งปฏิกูลออกทันทีเมื่อเต็ม และเมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องปรับถมพื้นที่ให้เรียบร้อย - จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีตะแกรงดักเศษขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง - จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 30 ห้อง (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ 20 คน)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ

เมษายน 2557

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายสำเนาย เรืองธรรกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย ร้านค้าและที่ว่าง และพื้นที่ศึกษาอยู่ในเขตชุมชนเมืองไม่มีพื้นที่ป่าไม้พืชพรรณไม้ที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพทุกด้านอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับปรุงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินเดิมที่ว่างเปล่าให้เป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัยรวมให้เช่า ซึ่งไม่ขัดต่อประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ,ข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 และร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 3)	- ปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองพัทยา และข้อบัญญัติเมืองพัทยาอย่างเคร่งครัด - ก่อสร้างตามแบบก่อสร้างที่ผ่านการตรวจรับรองจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - กั้นรั้วแสดงแนวเขตการก่อสร้างโครงการอย่างชัดเจน	
3.2 การใช้น้ำ	- ในระยะก่อสร้างมีการใช้น้ำจากกิจกรรมในการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน และจากคนงานก่อสร้าง 6 ลบ.ม./วัน รวม 11 ลบ.ม./วัน โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยาทั้งหมด ซึ่งจะเข้ามาติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวให้แก่โครงการและหากมีการขาดแคลนน้ำในระหว่างการก่อสร้างจะจัดซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำของบริษัทเอกชนให้เพียงพอและชั่วคราวตลอดช่วงการ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำขนาด 10 ลบ.ม. จำนวน 2 ใบ (สำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน) เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ในช่วงที่น้ำประปาเกิดขัดข้องหยุดไหล - เตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งให้เปล่าประโยชน์ - กำชับให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด - หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึมหากพบให้รีบแก้ไขทันที	

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

.....เจ้าของโครงการ

เมษายน 2557

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายจำนงค์ เรืองธรรกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

14/108

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	ก่อสร้างโครงการ ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยามีศักยภาพในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียง	- บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างจัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำขนาด 10 ลบ.ม. จำนวน 2 ใบ (สำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน) เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ในช่วงที่น้ำประปาเกิดขัดข้องหยุดไหล	-
3.3 การจัดการน้ำเสีย	- น้ำใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 5 ลบ.ม/วัน จะเกิดน้ำเสียปริมาณน้อยมาก ส่วนใหญ่โครงการจะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง - น้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานประมาณ 2.5 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียโสโครกประมาณ 0.7 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างเท่ากับ 1.8 ลบ.ม./วัน น้ำเสียโสโครกถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	<u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลสำหรับคนงานจำนวน 30 ห้อง (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ 20 คน) **(รูปที่ 3)** - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 30 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ **(รูปที่ 3)** - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ - จัดให้มีการระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำเสียลงสู่บ่อพักน้ำพร้อมทั้งติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป - ประสานงานไปยังเมืองพัทยาเพื่อให้เข้ามาสูบตะกอนจากถังตกตะกอนไปกำจัดเป็นประจำ <u>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</u> - จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลสำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 20 ห้อง **(รูปที่ 3)** - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศขนาด 5 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด บำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการก่อนได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการดัชนีตรวจวัดโดยมี - PH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Setteable Solide - Fat Oil& Grease - TKN โดยมีความถี่ในการตรวจวัด 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง **(รูปที่ 3)**

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ทีเค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ เมษายน 2557

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายจำนงค์ เรืองธรรมจิต) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)			- โครงการและจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเมืองพัทยา
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ในระยะการก่อสร้างโครงการ กรณีฝนตกอาจทำให้เกิดการไหลนองของน้ำบนพื้นที่โครงการก่อให้เกิดความเสียหาย เดือดร้อนรำคาญต่อบ้านข้างเคียง ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการระบายน้ำของโครงการที่เหมาะสม	- โครงการจะสร้างรางระบายน้ำชั่วคราวขนาดกว้าง 0.5 ม.ลึก 0.5 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อจะทำให้น้ำที่ไหลนองบนพื้นที่ไหลตามรางระบายน้ำชั่วคราวลงบ่อพักดักตะกอนดินและล้นผ่านท่อที่มีตะแกรงดักขยะ เพื่อดักตะกอนดิน และขยะที่มากับฝนก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป - จัดให้มีบ่อดักตะกอนดินจากการล้างล้อรถบรรทุกเพื่อตกตะกอนดินจากการล้างล้อรถ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - ขุดลอกตะกอนดินและเศษขยะเป็นประจำ หรือเมื่อมีเศษขยะหรือตะกอนดินในปริมาณมาก - ป้องกันและตรวจสอบมิให้มีเศษวัสดุต่างๆอุดตันในท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณดินในบ่อพักและขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงลงไปกีดขวางการระบายน้ำและการตกตะกอนเพื่อให้บ่อพักน้ำสามารถตกตะกอนดินได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะการก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดิน เศษขยะในบ่อพักน้ำเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ

เมษายน 2557

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายลำนาย เรืองสระกลาง) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นเกิดจากเศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานประมาณ 360 ลิตร/วัน ซึ่งมีปริมาณน้อยมาก แต่ถ้ามีการจัดการที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เหมาะสม	- โครงการจะต้องจัดหาถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ใบ แยกเป็น ถังขยะแห้ง จำนวน 2 ใบ ถังขยะเปียกจำนวน 2 ใบ ถังขยะรีไซเคิลจำนวน 1 ใบ และถังขยะอันตราย จำนวน 1 ใบ โดยมีป้ายแยกประเภทของขยะติดบนถังขยะให้เห็นชัดเจน วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยเศษวัสดุก่อสร้างบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ให้นำกลับมาใช้ประโยชน์หรือขายให้กับคนที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ - กำชับคนงานก่อสร้างให้ทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด - กำกับดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างระมัดระวัง มิให้เศษขยะร่วงหล่นลงในรางระบายน้ำโดยรอบโครงการ - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ทันที - สำรวจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่ามีปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอย - ประสานงานให้เมืองพัทยาเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน - กำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดต้องใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนพื้นจราจร รวมทั้งควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด - จำกัดความเร็วไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับขี่รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและมีความระมัดระวัง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด (มหาชน) HYDRO SYSTEMS CO.,LTD.

.....เจ้าของโครงการ

เมษายน 2557

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้า	- โครงการจะขอใช้บริการกระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาจอมเทียน ซึ่งมีความสามารถให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียงและความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม	- กำชับให้คนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า ต้องให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.7 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	- ในระยะก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 24 เดือน โดยจะมีการใช้รถในการขนส่งคนงาน จำนวน 4 เที่ยวต่อวัน และรถขนส่งดินและอุปกรณ์ในการก่อสร้างจำนวน 16 เที่ยวต่อวัน คิดเป็นปริมาณการจราจรช่วงก่อสร้างเท่ากับ 7.3 PCU/ชั่วโมง ซึ่งจากการประเมินค่า V/C Ratio แล้วพบว่า มีค่า V/C Ratio บนถนนสุขุมวิท จากเดิม 0.31 ไปเป็น 0.31 เช่นเดิม, และถนนชัยพฤกษ์ 2 ด้านหน้าโครงการ จากเดิม 0.36 ไปเป็น 0.37 เช่นเดิม และถนนเลียบทางรถไฟจากเดิม 0.34 ไปเป็น 0.35 จากการประเมินปริมาณการจราจร ในระยะก่อสร้าง ซึ่งมีจำนวนรถขนส่งต่อวันน้อยมาก พบว่าไม่ทำให้ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงและเมื่อพิจารณาสภาพความคล่องตัวของการจราจรบนถนนทั้ง 2 เส้นทาง พบว่า อยู่ในระดับ B (Los B) การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถคันอื่นเริ่มจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน จึงประเมินได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการจราจรในระดับที่มีนัยสำคัญ	- จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย - ควบคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ เพื่อป้องกันการเกิดความชำรุดเสียหายของเส้นทางจราจรบริเวณใกล้เคียง - จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ไม่ให้ขับด้วยความเร็วเกิน 30 กม./ชม. ในขณะที่ขับผ่านเขตชุมชนและปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - ให้ใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารถตกหล่น และทำความสกปรกให้กับถนนได้ เช่น หิน ดิน และทราย เป็นต้น - ฉีดพรมน้ำบริเวณโครงการ เมื่อยานพาหนะลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า - ออกโครงการอย่างน้อย วันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและเย็น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - กำหนดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดิน หรือตัวถังรถทุกครั้ง ก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองหรือเศษดินติดล้อรถร่วงหล่นตามเส้นทางขนส่ง - จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกปลอดภัยมากขึ้น โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ติดตามตรวจสอบเส้นทางการจราจร หากพบว่า ชำรุดจากการสัญจรของรถจากโครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขซ่อมแซม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ก่อสร้าง และกล่องรับเรื่องร้องเรียน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนกรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง - ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากโครงการให้มีการปิดคลุมผ้าใบตามมาตรการทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(.....)
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายดำนวย เรืองสระกิจ)
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยควบคุมดูแลการขนส่งวัสดุอุปกรณ์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยพิจารณาให้ทางแก่รถที่สัญจรบนเส้นทางหลักก่อนเป็นลำดับแรกเพื่อลดผลกระทบจากการตัดกระแสจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - หลีกเลี่ยงการขนวัสดุอุปกรณ์ในชั่วโมงเร่งด่วน ช่วงเวลา 07.00 - 09.00 น. และ 16.00 - 18.00 น. - กำหนดให้มีการขนส่งคนงาน 2 ช่วงเวลา ได้แก่ ช่วงเช้าเวลา 07.00-07.30 น. และ ช่วงเย็นเวลา 18.00-18.30 น. - กำหนดให้มีการขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงกลางวันเวลา 10.00-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงการจราจรเบาบาง - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในเวลากลางคืนให้ติดธงแดงเรืองแสงรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้าขนาดกว้าง 30 เซนติเมตร ยาว 45 เซนติเมตร หรือการติดตั้งสัญญาณไฟสีแดงบริเวณท้ายรถที่มองเห็นได้ชัดเจนในระยะ 150 เมตร - ระหว่างการขนส่ง Sheet pile กำหนดให้มีสายรัดท่อนเหล็กพร้อมทั้งผ้าใบคลุมตลอดการขนส่ง - หากพบว่าถนนสาธารณะชำรุด เนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องรับผิดชอบซ่อมแซมถนนดังกล่าว - จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยและความสะดวกต่อผู้ใช้รถใช้ถนนภายนอกโครงการ พื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง	

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ

เมษายน 2557

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจรและคมนาคมขนส่ง(ต่อ)		- ห้ามจอดรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและรถรับส่งคนงานขวางทางเข้า – ออกพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนชัยพฤกษ์ 2 - ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงาน และแจ้งระยะเวลาการขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้างให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงได้ทราบ - ควบคุมระยะเวลาในการขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความรวดเร็ว เพื่อลดผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง - ในระหว่างการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน - ในระหว่างการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เช่น ในขณะขนส่งจะต้องควบคุมไม่ให้กระบะท้ายกระแทกกระบะข้างอย่างเคร่งครัด ห้ามผู้ขับขี่เร่งเครื่องยนต์โดยเด็ดขาด เป็นต้น - จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ก่อสร้าง และกล่องรับเรื่องร้องเรียนเพื่อรับเรื่องร้องเรียนกรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง - กรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงที่สามารถพิสูจน์ได้ว่ามีสาเหตุมาจากโครงการ เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

.....เจ้าของโครงการ

เมษายน 2557

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การพัฒนาโครงการในช่วงการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจ กล่าวคือจะก่อให้เกิดการซื้อขายสินค้าและอาหารของคนงานก่อสร้าง รวมถึงการว่าจ้างแรงงาน ซึ่งอาศัยอยู่บริเวณโครงการ เป็นการเพิ่มรายได้ และเป็นการลดการอพยพโยกย้ายแรงงาน รวมทั้งการก่อสร้างจะต้องใช้วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจำนวนมาก ซึ่งจะเป็นการกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราในระบบเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสังคมต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เนื่องจากการเข้ามาทำงานภายในพื้นที่ชุมชนของคนงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อชุมชนข้างเคียง และปัญหาด้านการจัดการสุขาภิบาล โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	- ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วนเพื่อสะดวกต่อการควบคุม ดูแล - จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังหรือก่อความรำคาญต่ออาคารที่พักอาศัยใกล้เคียง - ระมัดระวังสอดส่องดูแลความประพฤติของคนงานเกี่ยวกับปัญหาลักขโมยและมิจฉาชีพกับชุมชนใกล้เคียง - ติดประกาศและแจ้งคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่เกี่ยวกับข้อกำหนดและการปฏิบัติตัว รวมทั้งบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนข้อกำหนดดังกล่าว - คนงานที่เข้ามาทำงานจะต้องเป็นคนไทยเท่านั้น ในกรณีที่เป็นคนต่างด้าวจะต้องมีหนังสือรับรองที่ถูกต้องตามกฎหมาย - จัดเวรยามรักษาการณ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

.....เจ้าของโครงการ

เมษายน 2557

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	- <u>การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน</u> ก่อนการดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน บริษัทที่ปรึกษาดำเนินการแจกแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์โครงการให้กับประชาชน/สถานประกอบการภายในรัศมี 1,000 เมตร จากโครงการได้รับรู้เกี่ยวกับการดำเนินการโครงการ 1) <u>การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 1</u> บริษัทที่ปรึกษาทำการสำรวจความคิดเห็นประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการเพื่อให้ทราบถึงข้อห่วงกังวลของกลุ่มตัวอย่าง จากผลการสำรวจพบว่าในระยะก่อสร้างโครงการประชาชนมีข้อห่วงกังวลในด้านปัญหาการก่อสร้างทำให้เกิดปัญหาการจราจรมากขึ้นเป็นส่วนใหญ่ รองลงมามีข้อห่วงกังวลในด้านการก่อสร้างทำให้เกิดฝุ่นละออง และเสียงดังรบกวน เป็นต้น 2) <u>การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 2</u> บริษัทที่ปรึกษาดำเนินการโดยใช้แบบสอบถามความคิดเห็นเชิงลึกเป็นเครื่องมือในการเก็บรวบรวมข้อมูลร่วมกับการเข้าพบปะพูดคุยกับประชาชนที่ได้รับผลกระทบโดยตรงเป็นรายบุคคล พบว่า เมื่อผู้สัมภาษณ์ได้ชี้แจงข้อมูลเกี่ยวกับ	- จัดให้มีน้ำใช้ ระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสียระบบกำจัดมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลที่ถูกหลักสุขาภิบาลและเพียงพอสำหรับคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกจำนวน 2 ถัง ถังขยะแห้ง จำนวน 2 ถัง ถังขยะอันตราย จำนวน 1 ถัง และถังขยะรีไซเคิลจำนวน 1 ถัง โดยมีป้ายแยกประเภทของขยะติดไว้บนถังอย่างชัดเจน - กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ และปิดฝาถังขยะ ให้มิดชิดทุกครั้งจัดให้มีระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการที่เพียงพอสำหรับคนงานก่อสร้าง - กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ - จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย - กำหนดให้บ้านพักคนงานอยู่นอกพื้นที่โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา ชื่อผู้ควบคุมคนงาน เบอร์โทรติดต่อ เพื่อให้ผู้ที่อยู่โดยรอบสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อน - ประชาสัมพันธ์ให้กับชุมชนโดยรอบทราบถึงช่วงระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ - ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาต้องแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาตและผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าก่อนดำเนินการ	

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด (มหาชน) HYDRO SYSTEMS CO., LTD.

.....เจ้าของโครงการ

เมษายน 2557

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายจำนงค์ เรืองธรรมวิถี) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้ครบถ้วนและมีความเพียงพอ	- ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหากมีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที - กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ - จัดทำรั้วทึบล้อมรอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร กั้นตามแนวเขตที่ติดต่อกับที่ดินต่างเจ้าของ เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญกับพื้นที่ข้างเคียง - ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง - ในการก่อสร้างก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด - กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่ 08.00 – 17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา จะต้องแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการให้ทราบล่วงหน้า - ติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราว (แบบเคลื่อนย้ายได้) ไว้ใกล้กับส่วนที่เกิดเสียงดัง ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 30 dB(A) - ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศขนาด 30 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30 ลบ.ม. /วัน ซึ่งเพียงพอในการบำบัดน้ำเสียช่วงก่อสร้างปริมาณ 1.68 ลบ.ม. /วัน	-

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

.....เจ้าของโครงการ

เมษายน 2557

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		- จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า – ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ - ห้ามมิให้มีการจอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับส่งคนงานบนถนนสุขุมวิท และถนนชัยพฤกษ์ 2 - ควบคุมระยะเวลาในการขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความรวดเร็ว เพื่อลดผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง - ในระหว่างการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน - ในระหว่างการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เช่น ในขณะขนส่งจะต้องควบคุมไม่ให้กระบะท้ายกระแทกกระบะข้างอย่างเคร่งครัด ห้ามผู้ขับขี่เร่งเครื่องยนต์โดยเด็ดขาด - จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

.....เจ้าของโครงการ

เมษายน 2557

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายดำนาย เรืองธรกิจ)

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ก่อสร้าง และกล่องรับเรื่องร้องเรียนเพื่อรับเรื่องร้องเรียนกรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง - กรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงที่สามารถพิสูจน์ได้ว่ามีสาเหตุมาจากการดำเนินโครงการจะต้องต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- การก่อสร้างอาจจะเกิดความไม่ปลอดภัยจากการทำงานทั้งต่อคนงานและประชาชนใกล้เคียง เช่น อุบัติเหตุจากยานพาหนะและการเสี่ยงอันตรายจากอุบัติเหตุในการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างได้มีมาตรการและข้อกำหนดต่างๆ ให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และในบริเวณใกล้เคียงมีสถานรักษาพยาบาลที่สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอและมีร้านขายยาเป็นบริเวณใกล้เคียงหลายแห่ง จึงคาดว่าการทำงานก่อสร้างของคนงานจะเป็นไปอย่างปลอดภัยและมีผลกระทบต่อคนงานน้อยที่สุด - การก่อสร้างอาจจะเกิดผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่นลงสู่พื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น จึงจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เหมาะสม	- ติดป้ายประกาศหน้าโครงการโดยมีรายละเอียดโครงการ เจ้าของโครงการ ระยะดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อร้องเรียนได้ - ติดป้ายประกาศแจ้งรายละเอียดโครงการ CHADA ของบริษัท ที เค ไดมอนด์แลนด์ จำกัด บริเวณด้านหน้าโครงการ - กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามผลกระทบที่เกิดขึ้นหากมีปัญหาต้องหาทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - กำหนดให้มีการทำงานเฉพาะในช่วงเวลาระหว่างวัน (08.00 - 17.00 น.) หากมีการทำงานเกินเวลาจะต้องขออนุญาตจากเมืองพัทยาและจัดเจ้าหน้าที่แจ้งผู้อาศัยข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง - จัดแบ่งเขตและกำหนดพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนรวมทั้งจัดทำรั้วทึบสูง 6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายของคนงานก่อสร้างให้ถูกต้องและเหมาะสม - ตรวจสอบป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างสู่อาคารและพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน และในระหว่างการทำงานให้ตรวจสุขภาพทุก 6 เดือน

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ

เมษายน 2557

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- จัดให้มีปล่องขัวคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมสำหรับทิ้งเศษวัสดุต่างๆจากที่สูงกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างไปทำอันตรายต่อประชาชน และบ้านเรือนที่อยู่โดยรอบ - ใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้นตัวอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุจากการก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - จัดอบรมคนงานก่อสร้าง และผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ - กำหนดให้คนงานก่อสร้างแต่งกายให้รัดกุม และสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายเพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือน ในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ลดความเร็วรถยนต์" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง และควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถจัดส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐานวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างตามแบบที่วิศวกรกำหนด - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวกนิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสง และประกายไฟ เป็นต้น	

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ

เมษายน 2557

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(.....)

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยในการเก็บรักษาวัสดุไวไฟ รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างรวมทั้งเครื่องจักรกล ให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและไม่ใช้เครื่องมือที่ชำรุดหรือไม่ถูกวิธีไม่เหมาะสมกับลักษณะของงาน - จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั้นจั่น, ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ - จัดทำที่ครอบป้องกันอันตรายจากเครื่องจักร และติดตั้งสายดินเพื่อป้องกันกระแสไฟรั่ว - ผู้ที่ทำงานกับเครื่องจักรต้องสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายที่เหมาะสมตามสภาพและลักษณะงานอย่างเคร่งครัด - เมื่อพบเครื่องมือ เครื่องจักรชำรุดจะต้องหยุดใช้งานทันที และทำการตัดสวิทช์จ่ายพลังงาน พร้อมแขวนป้าย “ชำรุดห้ามใช้” และส่งซ่อม - บริเวณเขตก่อสร้างจะต้องจัดทำรั้ว พร้อมปิดป้ายประกาศบริเวณเขตก่อสร้างโดยรอบบริเวณที่ก่อสร้าง โดยระบุข้อความว่า “เขตก่อสร้างบุคคลภายนอกห้ามเข้า”	

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด (มหาชน) HYDRO SYSTEMS CO., LTD.

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ

เมษายน 2557

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- บริเวณเขตอันตรายต้องจัดทำรั้วหรือคอกกั้น พร้อมปิดป้ายประกาศบริเวณเขตอันตราย โดยระบุข้อความว่า “เขตอันตรายในการก่อสร้าง” และมีสัญญาณไฟสีแดงให้เห็นชัดเจนในเวลากลางคืน - ห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องหรือหมดหน้าที่เข้าไปในพื้นที่ก่อสร้างและเขตอันตรายในการก่อสร้าง ยกเว้นจะได้รับอนุญาตจากหัวหน้างานเป็นรายบุคคล - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูง - ให้มีการรักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน - ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือหรือขึ้นโครงการใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง - จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ - จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมด รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงรักษาต่อไป - ให้เข้มงวดต่อคนงานในการดูแลด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ

เมษายน 2557

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ - ปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทยเรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง - กำหนดระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้างเพื่อป้องกันการสร้างความเดือดร้อนแก่ประชาชนที่อยู่โดยรอบรวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง - ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น. - ระมัดระวังและสอดส่องความประพฤติของงานเกี่ยวกับปัญหาลักขโมยและมิจฉาชีพอื่นๆ - คนงานที่เข้ามาทำงานจะต้องเป็นคนไทยเท่านั้น ในกรณีที่เป็นคนต่างด้าวจะต้องมีหนังสือรับรองจากกระทรวงแรงงาน - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย	- การก่อสร้างอาจเกิดเหตุฉุกเฉินหรือเหตุอัคคีภัยขึ้นได้ เช่น การเชื่อม การทิ้งบุหรี่ หรือกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟ โครงการได้กำหนดแนวทางปฏิบัติสำหรับให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตาม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งการติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยใกล้เคียง คือ สถานีดับเพลิงพัทยาใต้ เข้ามาช่วยเหลือดูแลในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบในด้านการป้องกันอัคคีภัย	- สถานที่ก่อสร้างต้องสะอาด โปร่งตา มีความเป็นระเบียบ สะดวกในการตรวจตรา - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัย และวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ระวังไฟฟ้าดูด" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงเคมีไว้ในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย เช่น บริเวณที่พักคนงาน สำนักงานชั่วคราวและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีจำนวนเพียงพอและ มีสภาพที่ใช้งานได้ - การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกขั้นตอนจะต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณก่อสร้างตลอด24 ชั่วโมง ประจำ ณ จุดผ่านเข้า - ออก ตรวจตราในบริเวณทั่วไปโดยแบ่งออกเป็น 2 ผลัด (ผลัดแรก 06.00 - 18.00 น. และผลัดสอง 18.00 - 06.00 น.) รวมทั้งติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่โครงการในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - ตรวจสอบ ซ่อมแซม อุปกรณ์เครื่องจักรให้มีสภาพที่ใช้การได้ไม่มีอันตรายอยู่เสมอและต้องไม่ใช้งานเกินขีดความสามารถที่กำหนดไว้ - ต้องตรวจสอบ ตักเตือน และอบรมคนงาน ให้มีความรู้สาเหตุแห่งอัคคีภัยอยู่เสมอและต้องไม่ประมาทในการทำงาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีหรือไม่ ทุก 1 สัปดาห์ - อบรมคนงานในการใช้ถังดับเพลิงเคมีให้ถูกต้อง - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำ ทุก 1 สัปดาห์ - ตรวจสอบการจัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไม่ให้เป็นแหล่งเชื้อเพลิง

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ

เมษายน 2557

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายสำเนา เรืองธรรกิล)

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)		- ควบคุมดูแลให้คนงานก่อสร้างระมัดระวังและติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ไฟฟ้า รวมทั้งการเดินสายไฟให้ถูกต้องตามมาตรฐานการก่อสร้างทั้งหมด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรักษาการคอยดูแลโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีที่ได้มาตรฐานและเพียงพอสำหรับการใช้งาน - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับสถานีดับเพลิงพัทยาใต้ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพและการสาธารณสุข (1) สุขภาพ	- ในระยะก่อสร้างอาจเกิดผลกระทบด้านสุขภาพเนื่องจากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการเป็นพาหะนำโรคุหรือการเข้ามาอยู่อาศัยของคนจำนวนมากอาจก่อให้เกิดความเครียดหรือวิตกกังวล ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสุขภาพกาย และสุขภาพจิตของคนงาน และผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันผลกระทบดังกล่าว 1. ผลกระทบต่อสุขภาพกาย การก่อสร้างอาจทำให้เกิดโรคภัยไข้เจ็บได้ดังนี้ 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ 1.2 โรคระบบทางเดินอาหาร 1.3 โรคผิวหนัง 1.4 โรคที่เกิดจากสัตว์พาหะนำโรค 1.5 อุบัติเหตุ 1.6 ผลกระทบจากเสียงและความสั่นสะเทือน	<u>มาตรการลดผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> 1. โรคระบบทางเดินหายใจ - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่น และสารเคมีให้กับคนงานก่อสร้าง - ติดตั้งผ้าใบรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด - รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง - จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก - ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน - การเจาะ การตัด การปิดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่องเว้นแต่ ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว	- ตรวจวัดฝุ่นละออง (TSP และ PM10) บริเวณพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ทำการตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง **(รูปที่ 1)** - ตรวจวัดฝุ่นละออง (CO, HC, SOx, และ NOx บริเวณพื้นที่โครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และจัดส่งรายงานผลการตรวจวัดให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน **(รูปที่ 1)** - ตรวจวัดฝุ่นละออง (TSP และ PM_{10}) บริเวณโรงเรียนเมืองพัทยา 5 (บ้านหนองพังแค) จำนวน 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง **(รูปที่ 2)**

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ

เมษายน 2557

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายลำพาย เรืองธรกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) สุขภาพ (ต่อ)		2. โรคระบบทางเดินอาหาร - จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ - รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม - จัดพื้นที่สำหรับรับประทานอาหารให้สะอาด ถูกหลักสุขาภิบาลเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งพาหะนำโรค - ห้ามมิให้คนงานก่อสร้างฝังกลบเศษอาหารภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งพาหะนำโรค - จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 3. โรคผิวหนัง - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ เช่น หน้ากากป้องกันฝุ่นละออง และให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน - ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน - จัดให้มีผ้าใบรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียงดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขภาพอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด	

TK Diamond Land Co., Ltd.

เจ้าของโครงการ ..... เมษายน 2557 ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) สุขภาพ (ต่อ)		- ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใช้ 4. โรคที่เกิดจากสัตว์พาหะนำโรค - ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่นแมลงวัน หนู หรือแมลงสาบรบกวน - ไม่ฝังกลบเศษอาหารในบริเวณบ้านพักคนงานหรือพื้นที่ก่อสร้างเพราะอาจเป็นแหล่งของสัตว์พาหะนำโรค - จัดให้มีน้ำดื่มและใช้น้ำที่สะอาด - จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ - ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน - กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องสวม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน	

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ

เมษายน 2557

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) สุขภาพ (ต่อ)		5. อุบัติเหตุต่างๆ - ก่อนก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการ ต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง - จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกั้นขอบพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน - ขณะทำโครงการต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น - จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด (Safety Talk) เป็นประจำทุกสัปดาห์ - จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง - จัดให้มีรถสำหรับส่งคนงานก่อสร้างไปยังโรงพยาบาลกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง - บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า - ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย - ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง	

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ

เมษายน 2557

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายจำนงค์ เรืองธรรติกุล) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) สุขภาพ (ต่อ)	<u>เสียงและความสั่นสะเทือน</u> - เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง - การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะเป็นการทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว - รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจน อาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้	- จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น - ควบคุมดูแลการใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น - จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 6. เสียงและความสั่นสะเทือน <u>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียง</u> - กำหนดให้มีการทำฐานรากของโครงการใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง - จัดทำรั้วทึบโดยรอบโครงการเพื่อช่วยลดผลกระทบด้านเสียง - จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้าง เวลา 08.00-17.00 น. - วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ - ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด - จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดเจียรกระเบื้องปูพื้น/ประดับอาคาร รวมถึงวัสดุต่างพร้อมทั้งจัดอุปกรณ์เพื่อป้องกันเสียงและฝุ่นละอองสำหรับคนงานก่อสร้าง	

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) สุขภาพ (ต่อ)		- กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย - หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม - จัดให้มีการตรวจวัดตรวจวัดเสียงบริเวณโรงเรียนเมืองพัทยา 7 (บ้านหนองพังแค) จำนวน 1 ครั้ง ช่วงก่อสร้างโครงการ <u>มาตรการด้านป้องกันด้านความสั่นสะเทือน</u> - เลือกใช้วิธีการทำฐานรากแบบโดยใช้เสาเข็มเจาะและดำเนินการก่อสร้างฐานรากให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียง กรณีที่ได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างของโครงการ - กำหนดช่วงเวลาทำฐานราก ในช่วงเวลา 08.00-17.00 เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาต้องแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้า	

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(.....)
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557
37/198

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายจำนาย .....)
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) สุขภาพ (ต่อ)		- ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียงโครงการ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง รวมทั้งแจ้งกำหนดการทำฐานราก โดยระบุวันช่วงเวลาที่จะทำฐานรากให้ทราบอย่างชัดเจน - จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย - จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณโรงเรียนเมืองพัทยา 7 (บ้านหนองพังแค) จำนวน 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ	

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ผลกระทบต่อสุขภาพจิต การก่อสร้าง และการมีคนงานก่อสร้างเข้ามาอยู่ในพื้นที่อาจก่อให้เกิดความรำคาญ ความเครียด ความวิตกความรู้สึกไม่ปลอดภัยเนื่องจากการลักขโมยของคนงานและความไม่ปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างของผู้พักอาศัยข้างเคียงจึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	<u>มาตรการลดผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> - จัดทำรั้วทึบสูงประมาณ 6 เมตรโดยรอบโครงการเพื่อเป็นแนวลดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองและการบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง - กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง - จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34)	

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ

เมษายน 2557

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		- แยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าหลัก เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ - ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียที่ยังไม่ได้ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยามาสูบตะกอนไปกำจัดทุกเดือน - จัดให้มีที่กั้นแบบล้อเลื่อนกั้นบริเวณซ่อมบำรุงรักษาถังบำบัดน้ำเสีย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในขณะที่มีการซ่อมบำรุง - ออกแบบให้มีพื้นที่สำหรับกำจัดก๊าซมีเทนและ Aerosal สำหรับอาคาร A มีลักษณะเป็นแปลงประดิษฐ์ ขนาด 2.50x2.50 เมตร ลึก 0.60 เมตร ซึ่งมีพื้นที่ผิวรวมจากตัวกลางแปลงดินที่ใช้ทั้งหมด 3.75 ตารางเมตร **(รูปที่ 10)** - ออกแบบให้มีพื้นที่สำหรับกำจัดก๊าซมีเทนและ Aerosal สำหรับอาคาร B โดยใช้การดูดซับโดยแปลงประดิษฐ์ (Wet Soil) ขนาดพื้นที่ 6.25 ตารางเมตร **(รูปที่ 10)**	และจัดส่งรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเมืองพัทยาทุก 6 เดือน - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ตลอดเวลา 1. ปีที่ 1 ตรวจสอบ 1 ครั้ง 2. ปีที่ 2 ตรวจสอบ ทุก 6 เดือน 3. ปีต่อไป ตรวจสอบ ทุก 4 เดือน - ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในโครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทรัพย์ถาวร) บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557
51/198

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)			- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ตามแบบ ทส.2) ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555) และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่สิบของเดือนถัดไป
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะทำให้สภาพพื้นที่โครงการเปลี่ยนไปจากเดิมจากพื้นที่ว่างมีหญ้าปกคลุมไปเป็นพื้นที่ที่ปกคลุมด้วยพื้นถนน คอนกรีต และพื้นที่สีเขียวบางส่วน จากรายการคำนวณ พบว่า โครงการมีปริมาณน้ำฝนสะสมก่อนมีโครงการ 64.96 ลบ.ม. คิดเป็นอัตราการระบายน้ำฝน 0.08 ลบ.ม./วินาที และหลังจากมีโครงการจะทำให้มีปริมาณน้ำฝนสะสม 136.20 ลบ.ม. คิดเป็นอัตราการระบายน้ำฝน 0.16 ลบ.ม./วินาที ดังนั้น โครงการจะต้องออกแบบให้มีพื้นที่หน่วงน้ำที่สามารถรองรับปริมาณน้ำฝนและหน่วงน้ำฝนก่อนระบายออกให้มีขนาดความจุไม่น้อยกว่า 71.23 ลบ.ม. เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำโดยรวมของชุมชนโดยรอบโครงการ	- ออกแบบให้มีรางระบายน้ำบริเวณชั้นใต้ดินโดยรอบขนาดกว้าง 20 เซนติเมตร ลึก 5-20 เซนติเมตร มีความลาดชัน 1:200 รวบรวมน้ำฝนไปยังบ่อสูบขนาดกว้าง 0.80 ม. ยาว 1.00 ม. ลึก 1.00 ม. เพื่อสูบรวบรวมน้ำฝนจากชั้นใต้ดินไปยังบ่อหน่วงน้ำ - ออกแบบให้มีการหน่วงน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุ 80 ลบ.ม. สามารถหน่วงน้ำไว้ภายในพื้นที่โครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง (รูปที่ 4 และรูปที่ 11 ถึงรูปที่ 15) - ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการเท่ากับ 0.08 ลบ.ม./วินาที ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทรัพย์ถาวร)
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557
52/198

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการในการควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	- ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำและติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ - ขุดลอกรางระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุก 1 เดือน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที <u>มาตรการป้องกันกรณีเกิดน้ำท่วม</u> - ติดตั้งประตูน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันน้ำภายนอกไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ - จัดทำคันกั้นน้ำและรางระบายน้ำบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร A และอาคาร B เพื่อป้องกันน้ำจากภายนอกไหลเข้าสู่ที่จอดรถชั้นใต้ดินของโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทรัพย์ถาวร)
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557
53/198

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การสาธารณสุข	- เนื่องจากมีคนงานของโครงการเข้ามาทำงานในพื้นที่ในปัจจุบันเมืองพัทยามีสถานพยาบาล ซึ่งสามารถให้บริการทางด้านสาธารณสุขได้อย่างเพียงพอ เช่น โรงพยาบาลกรุงเทพพัทยา โรงพยาบาลพัทยาอินเตอร์ โรงพยาบาลบางละมุง โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลหนองพังแค และคลินิกเอกชนหลายแห่ง นอกจากนี้ภายใน พื้นที่อำเภอบางละมุงยังมีสถานที่ประกอบการด้านยา จำนวน 284 แห่ง (ที่มา ; ศูนย์บริการสาธารณสุข เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี , ธันวาคม 2555) ดังนั้น จึงประเมินได้ว่าในระยะก่อสร้างโครงการที่มีคนงานจำนวน 120 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้บริการสถานพยาบาลในพื้นที่ นอกจากนี้ ทางผู้รับเหมาจะได้จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถยนต์สำหรับนำคนเจ็บส่งสถานพยาบาลในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินประจำที่หน้างานตลอดระยะเวลาการทำงาน	-	-

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ทีเค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด (มหาชน) HYDRO SYSTEMS CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายลำพาย เรืองสายเงิน)
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ	- การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู เนื่องจากมีการนำวัสดุอุปกรณ์ สำหรับการก่อสร้างเข้ามากองไว้ในพื้นที่ แต่อย่างไรก็ตามผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆ	- จัดทำรั้วทึบล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม - เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกไปจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งทำความสะอาดพื้นที่โครงการอย่างเรียบร้อย	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการทุก 1 เดือน หากพบปัญหาหรือเหตุร้องเรียนให้หัวหน้าคนงานรีบแก้ไขอย่างเร่งด่วน - ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
4.6 แผนประชาสัมพันธ์	- จากการสำรวจทัศนคติ พบว่า ชุมชนโดยรอบบางส่วนยังไม่ทราบว่าจะมีการดำเนินการก่อสร้างโครงการ จึงต้องมีการประชาสัมพันธ์ก่อนก่อสร้างโครงการ	- เจ้าของโครงการต้องจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ติดบริเวณด้านหน้าโครงการ ชี้แจงเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการและระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการ ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เบอร์โทรติดต่อเจ้าของโครงการและผู้ควบคุมงานก่อสร้าง - ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับมาตรการในการป้องกันและแก้ไขและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น หรือแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญบริเวณด้านหน้าโครงการ	-

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ

เมษายน 2557

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด (HYDRO SYSTEMS CO., LTD.)

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การชดเชยความเสียหาย	- การก่อสร้างและการดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	- จัดงบประมาณเพื่อเป็นเงินสำรองชดเชยค่าเสียหายต่อผู้รับผลกระทบจากโครงการ - เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน เจ้าของโครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที - กรณีที่เกิดผลกระทบที่ส่งผลให้เกิดความเสียหายที่ชัดเจน โครงการจะต้องจัดให้มีการจ่ายเงินชดเชยผู้ที่ได้รับผลกระทบตามสมควรกับผลเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี หลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ - ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้วิธีการเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท ที เค ไดมอนด์แลนด์ จำกัด) (2) ผู้ได้รับผลกระทบ และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับทั้งสองฝ่ายหรือหน่วยงานส่วนราชการ เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	-

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินการพัฒนาโครงการจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากที่ว่างเป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาด 7 ชั้น (มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 2 หลัง บนพื้นที่ 4-0-79 ไร่ หรือ 6,716 ตร.ม. มีการปรับถมดินให้มีระดับเท่ากับถนนด้านหน้าโครงการ ซึ่งไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก และระดับความสูงของอาคารมีระดับใกล้เคียงกับพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นการเกิดของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบ อีกทั้ง พื้นที่โดยรอบ ในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่าง นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มความร่มรื่นน่าอยู่อาศัยให้กับผู้พักอาศัย จึงเป็นการช่วยลดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศได้	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ - การออกแบบอาคารใช้โทนสีอ่อนหรือสีที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับธรรมชาติข้างเคียง - จัดให้มีแนวรั้วรอบเขตที่ดินเพื่อกั้นเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	-
1.2 คุณภาพอากาศ	- ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศระยะดำเนินการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากฝุ่นละออง และสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากการจราจรภายในโครงการ เช่น ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_2) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) และ ไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมทั้งความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้น ที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบด้านเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น - ควบคุมความเร็วของรถ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว จัดทำสันนูน เพื่อลดความเร็ว และเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน	-

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทรัพย์ถาวร)
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557
43/198

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์เทคโนโลยี จำกัด เมื่อวันที่ 26-27 มิถุนายน พ.ศ. 2556 โดยตรวจวัดจำนวน 6 พารามิเตอร์ ได้แก่ TSP, PM-10, CO, NO_2, SO_2 และ HC ซึ่งผลการตรวจวัด พบว่า มีค่า TSP เท่ากับ 0.065, PM-10 เท่ากับ 0.035, CO เท่ากับ 1.3, NO_2 เท่ากับ 0.0335, SO_2 เท่ากับ 0.0050 และ HC เท่ากับ 1.52 มก./ลบ.ม. ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) กำหนดให้ TSP ต้องมีค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม., PM-10 ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม., CO ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม., NO_2 ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม., SO_2 ไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.ม.และ HC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด จะเห็นได้ว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด - จากการวิเคราะห์ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้นและปลดปล่อยสู่บรรยากาศ โดยวิธีการคำนวณ พบว่า มีค่าความเข้มข้นของ TSP เท่ากับ 0.00241, PM-10 เท่ากับ 0.000569, CO เท่ากับ 0.00822, NO_2 เท่ากับ 0.00589, SO_2 เท่ากับ 0.00026 และ HC มีค่าเท่ากับ 0.00219 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อนำมารวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการทำให้มีค่าความเข้มข้นของ TSP เท่ากับ 0.06741, PM-10 เท่ากับ 0.0569, CO เท่ากับ 1.3082, NO_2 เท่ากับ 0.0393, SO_2 เท่ากับ	- หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยจะจัดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง - ปลูกต้นไม้ที่สามารถช่วยลดมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ คิดเป็นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 1,337 ตร.ม. สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากท่อไอเสียได้ประมาณ 1,791.31 mol/วัน (CO_2 ที่เกิดขึ้นเท่ากับ 247.50 mol/วัน) - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ - ปลูกต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ - ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง เพื่อชะลอความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องจากถนน - ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ปิดบังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งขั้นลานจอดรถยนต์	

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทรัพย์ถาวร) บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557
44/198

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการ 0.00526 และ HC เท่ากับ 1.522 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) จะเห็นได้ว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน ดังนั้นคาดว่าการดำเนินการโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ		
1.3 เสียง	- บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้างโดย บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งเป็นที่ให้บริการด้านการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยได้ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เมื่อวันที่ 26-27 มิถุนายน พ.ศ. 2556 มีพารามิเตอร์ในการตรวจวัด จำนวน 2 พารามิเตอร์ ได้แก่ ระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hrs) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ซึ่งผลการตรวจวัดระดับเสียงแสดงดัง 1. ระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hrs) เท่ากับ 50.7 (dB (A)) (ค่ามาตรฐาน 70 (dB (A)) 2. ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 75.6 (dB (A)) (ค่ามาตรฐาน 115 (dB (A))	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการคอยดูแลตักเตือนมิให้ผู้พักอาศัยส่งเสียงดังจนเกิดเหตุรำคาญ - ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงพร้อมทั้งจัดทำสัญลักษณ์ป้ายจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” กรณีจอดรถภายในโครงการที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงเพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น	

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	- จากลักษณะของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัยให้เช่า ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันและเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ ดังนั้น เสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจึงไม่มีความแตกต่างจากเสียงภายในพื้นที่พักอาศัยทั่วไป การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านมลพิษทางเสียง ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		-
1.4 คุณภาพน้ำ	- ในระยะดำเนินการโครงการมีการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา - น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการประมาณ 137.80 ลบ.ม./วัน (อาคาร A เท่ากับ 61.28 ลบ.ม./วัน อาคาร B เท่ากับ 76.52 ลบ.ม./วัน) เป็นน้ำเสียจากการใช้น้ำของผู้อยู่อาศัย 136.80 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากห้องพักขยะประมาณ 1 ลบ.ม./วัน น้ำเสียจากการใช้น้ำของผู้อยู่อาศัยจะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมของอาคารแต่ละหลัง โดยอาคาร A ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 75 ลบ.ม./วัน และอาคาร B ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้น้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (BOD_5 ไม่เกิน 30 มก./ล.) ซึ่งน้ำทิ้งจากโครงการหลังผ่านการบำบัดมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ล.	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศสำหรับอาคาร A และอาคาร B จำนวน 2 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสียได้ 75 ลบ.ม./วัน และ 100 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและติดต่อให้รถสูบกำจัดตะกอนสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ ทุกๆ 3 เดือน - แยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าหลัก เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (รูปที่ 4) มีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ 1. ความเป็นกรดด่าง (pH) 2. ค่าบีโอดี (BOD) 3. ปริมาณสารแขวนลอย (SS) 4. สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) 5. Fecal Coliform Bacteria 6. ไขมันและน้ำมัน(Fat Oil & Grease)

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทรัพย์ถาวร) บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557
46/198

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ส่วนน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยจะรวบรวมไปบำบัดที่ถังบำบัดน้ำเสียของอาคาร B ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	8. ซัลไฟล์ (Sulfide) 9. ตะกอนหนัก (Settable Solids) ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและจัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเมืองพัทยาและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม (รูปที่ 4)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	- โครงการตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นชุมชนเมือง ไม่มีพื้นที่ป่าไม้พืชพรรณไม้ที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์แต่อย่างใด ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศและทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่า	- ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- บริเวณใกล้เคียงโครงการไม่มีคลองหรือแหล่งน้ำผิวดินในช่วงดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาแหล่งน้ำแต่อย่างใด นอกจากนี้น้ำเสียของโครงการจะถูกบำบัดจนได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการเพื่อรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป	- ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ - ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทรัพย์ถาวร) บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557
47/198

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุรกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งโครงการประมาณ 159.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นปริมาณการใช้น้ำจากอาคาร A เท่ากับ 62.00 ลบ.ม./วัน อาคาร B เท่ากับ 96.40 ลบ.ม./วัน และปริมาณน้ำใช้ในการเติม สระว่ายน้ำ 1.52 ลบ.ม./วัน การใช้น้ำล้างห้องพักขยะ 1 ลบ.ม./วัน โครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา ปัจจุบันการประปาสาขาพัทยามีกำลังการผลิตน้ำประปาสูงสุด 6,320 ลบ.ม./ชม. มีปริมาณการจำหน่ายน้ำ 5,980 ลบ.ม./ชม. - โครงการมีปริมาณการใช้น้ำสูงสุด 159.12 ลบ.ม./วัน คิดเป็นอัตราการใช้น้ำสูงสุด 35.98 ลบ.ม./วัน (คิดที่ 2.25 เท่าของปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย 10 ชั่วโมงต่อวัน) คิดเป็นร้อยละ 2.53 ของกำลังการผลิต จึงคาดว่าเมื่อมีโครงการ สำนักงานประปาสาขาพัทยา มีศักยภาพและความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบเกี่ยวกับระบบน้ำใช้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน	- จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินแยกสำหรับอาคารแต่ละหลังดังนี้ (รูปที่ 5) 1. อาคาร A จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 85 ลบ.ม. จำนวน 4 ถัง รวมมีความจุ 340 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำดาดฟ้าขนาดความจุ 25 ลบ.ม. จำนวน 2 ถังน้ำเก็บกักสำรอง 390 ลบ.ม. สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 6.29 วัน **(รูปที่ 6 และรูปที่ 7)** 2. อาคาร B จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 85 ลบ.ม. จำนวน 4 ถังรวมมีความจุ 340 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำดาดฟ้าขนาดความจุ 25 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง น้ำเก็บกักสำรอง 390 ลบ.ม. สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 4.04 วัน **(รูปที่ 8 และรูปที่ 9)** - มีการทาวัสดุกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมดเพื่อป้องกันการหลุดร่อนหรือสิ่งเจือปนออกมาจากเสา ในกรณีที่เสาอยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยเลือกใช้วัสดุกันซึมที่สามารถสัมผัสกับน้ำได้ ด้านตรงข้ามสามารถปกปิดรอยร้าวและป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอเนชั่นได้ดี - กำหนดช่วงเวลาในการสูบน้ำให้อยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก โดยให้อยู่ในช่วง 24.00- 05.00 น. - เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ	- ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทรัพย์ถาวร)
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557
48/198

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		- มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด - กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน โดยต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนล่วงหน้าก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลาที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำใช้ไว้ เนื่องจากระหว่างล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ - กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ทำการล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทรัพย์ถาวร) บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557
49/198

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระจิ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย	- จากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการมีปริมาณน้ำเสีย 127.08 ลบ.ม./วัน เป็นน้ำเสียจากการใช้น้ำของผู้พักอาศัยอาคาร A เท่ากับ 48.96 ลบ.ม./วัน อาคาร B เท่ากับ 77.12 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม 1 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียจากกิจกรรมการใช้น้ำภายในอาคารจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมของอาคารแต่ละหลัง โดยอาคาร A ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 75 ลบ.ม. และอาคาร B ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 100 ลบ.ม. เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ล. ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (มีค่า BOD_5 ไม่เกิน 30 มก./ล.) ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศภายในอาคาร A จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 75 ลบ.ม./วัน และอาคาร B จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 100 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพ ในการบำบัดร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 4) - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุกๆ 3 เดือน - ตักไขมันและเศษอาหารออกจากส่วนดักไขมันแล้วรวบรวมใส่ถุง ผูกปากถุงให้สนิทก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรอให้รถเก็บขนขยะของเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสียดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลาและทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ - ออกแบบให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทนและแอโรซอลในน้ำทิ้งโดยก๊าซที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะถูกดูดนำไปกำจัดบริเวณแปลงประดิษฐ์ (รูปที่ 4)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเสียก่อนการบำบัดและน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณถังพักน้ำทิ้ง ซึ่งน้ำทิ้งที่เก็บตัวอย่างมานั้นต้องทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ (รูปที่ 4) 1. ความเป็นกรด-ด่าง 2. ค่าบีโอดี 3. ปริมาณสารแขวนลอย 4. ซัลไฟด์ (Sulfide) 5. สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved 6. Solids) ตะกอนหนัก (Settleable) 7. น้ำมันและไขมัน 8. Fecal Colifrom Bacteria 9. ไนโตรเจนในรูป TKN ด้วยความถี่ทุก 1 เดือน

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทรัพย์ถาวร) บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557
50/198

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ชิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ชิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		- จัดให้มีรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการ - จัดให้มีรางระบายน้ำรอบโครงการ และออกแบบท่อระบายน้ำที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นแบบสูบออก ไม่ว่าจะเป็นน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย หรือน้ำฝน เพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลเข้าภายในโครงการได้ - ออกแบบบ่อตรวจและปรับระดับน้ำก่อนปล่อยสู่ภายนอกโครงการ ให้สามารถป้องกันน้ำไหลย้อนกลับในกรณีเกิดอุทกภัย.	
3.4 การจัดการมูลฝอย	- ระยะดำเนินโครงการมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 2.38 ลบ.ม./วัน จากผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ ซึ่งหากไม่มีระบบการจัดการมูลฝอยที่ดี อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง - พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบด้านการเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาซึ่งมีศักยภาพในการเก็บขนมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้นจำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียก และจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ซึ่งภายในถังรองด้วยถุงดำยกเว้นถังมูลฝอยอันตรายรองภายในด้วยถุงสีส้มหรือแดง และถังมูลฝอยรีไซเคิลรองภายในด้วยถุงใส และติดป้ายบอกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน (รูปที่ 16 ถึงรูปที่ 27) - ภายในโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมมีขนาดความจุประมาณ 28.79 ลบ.ม. ภายในแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก ขยะแห้ง และห้องพักขยะอันตราย (และขยะรีไซเคิล) สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (รูปที่ 28 ถึงรูปที่ 31)	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดที่พักขยะสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีการชำรุดต้องรีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทรัพย์ถาวร) บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557
54/198

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด (HYDRO SYSTEMS CO., LTD.)

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		- ออกแบบประตูห้องพักมูลฝอยรวมให้เป็นแบบเปิด-ปิด เพื่อป้องกันการกีดขวางการเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา และจะต้องปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวน และป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะทำการเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น - ภายในห้องพักมูลฝอยรวมจัดให้มีถังขยะแบบมีฝาปิดขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในห้องพักขยะเปียก 4 ใบ และจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ใบ ตั้งไว้ภายในห้องพักขยะแห้งสำหรับรองรับขยะแห้ง 4 ใบ และภายในห้องพักขยะอันตรายจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ใบ รองรับขยะอันตราย และถังขยะรีไซเคิล 1 ใบ ตั้งไว้ภายในห้องพักขยะอันตรายเพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะขยะหกหล่นและเกิดกลิ่นเหม็น - รณรงค์ให้มีการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง โดยติดสติ๊กเกอร์บอกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน - จัดทำแผ่นผับ หรือติดโปสเตอร์ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกขยะมูลฝอยแต่ละประเภทเพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยเห็นคุณค่าของการคัดแยกขยะ	

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทรัพย์ถาวร) บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557
55/198

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		- มีการปลูกต้นไม้ล้อมรอบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม รวมทั้งมีแนวกำแพงกั้นระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง รอบห้องพักมูลฝอย เพื่อลดการส่งกลิ่นเหม็นรบกวนบริเวณพื้นที่ข้างเคียง - ขยะที่จะทิ้งในถังขยะให้ผูกมัดปากถุงให้เรียบร้อย - ขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ก่อนทิ้งลงถังขยะอันตรายต้องห่อด้วยกระดาษป้องกันการแตกของหลอดไฟไปทำอันตรายต่อผู้เก็บขน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือแม่บ้านรวบรวมขยะภายในอาคารมาพักไว้ที่ห้องพักขยะรวม - กำชับให้แม่บ้านคัดแยกขยะที่ห้องพักมูลฝอยรวมและเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอส่งให้เมืองพัทยานำไปกำจัดทุกวัน - ทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งหลังการเก็บขนของเจ้าหน้าที่เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นต่อผู้พักอาศัย - ประสานงานให้เมืองพัทยาเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำ - ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และพ่นยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันไม่ให้ห้องพักมูลฝอยเป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค	

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวด้านข้างห้องพักมูลฝอย และสร้างแนวรั้วคอนกรีตสำเร็จรูปสูง 2.25 เมตร และระแนงรั้ว FIBER CEMENT ติดตั้งบนโครงเหล็กกล่องทาสี สูง 1 เมตร กั้นระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง เพื่อไม่ให้สร้างผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง **(รูปที่ 29 และรูปที่ 31)** - น้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมนำไปบำบัดยังถังบำบัดน้ำเสียของอาคาร B ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ **(รูปที่ 4)**	
3.5 ไฟฟ้า	- ในช่วงดำเนินการ โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 1,657 KVA โดยจะขอใช้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาจอมเทียนทั้งหมด โดยจะขอติดตั้งหม้อแปลงขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร A และหม้อแปลงขนาด1,000 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร B ซึ่งการไฟฟ้าแห่งนี้มีศักยภาพในการให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้น การดำเนินโครงการ จึงไม่ได้รับผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม	- มีการรณรงค์ขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ติดตั้งตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าไม่ให้กีดขวางเส้นทางการจราจร และให้มีระยะห่างจากอาคารข้างเคียงไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร (รูปที่ 32 และรูปที่ 33) - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - จัดให้มีมาตรการในการประหยัดพลังงาน ดังนี้ 1. การออกแบบระบบไฟฟ้าส่องสว่างต้องเลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุดในการประหยัดพลังงาน 2. เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากเบอร์ 5	- ตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบไฟฟ้าให้มีสภาพสมบูรณ์ทุก 1 เดือน - ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทุก 1 เดือน หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทรัพย์ถาวร)
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557
57/198

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธรรมจิ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า (ต่อ)		3. กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง 4. กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องใช้ไฟ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้นๆ	
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	- ลักษณะโครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) ที่มีพื้นที่ใช้สอยเกิน 2,000 ตารางเมตร แต่ไม่ได้จัดอยู่ในประเภทอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ในการดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานสำหรับกิจกรรมต่างๆ ประมาณ 1,546 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไม่มากนัก อย่างไรก็ตามโครงการได้ส่งเสริมให้มีกิจกรรมที่ช่วยลดการใช้พลังงานโดยกำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้อยู่อาศัยได้ปฏิบัติตาม	- ออกแบบอาคารของโครงการให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 - มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่ 1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง 1.1 กำหนดให้ใช้หลอดไฟฟ้าตามห้องพักและพื้นที่ใช้สอยในอาคาร ให้มีค่าพลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์/ตร.ม. 1.2 รณรงค์ให้ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน 1.3 แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างจำนวนมาก	

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		1.4 หมั่นดูแลทำความสะอาดฝุ่นละอองและบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 1.5 ติดตั้งหลอดไฟฟ้าให้แสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามมาตรฐานหรือข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง 1.6 ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณพื้นที่ใช้งานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก บางครั้งต้องการน้อย 1.7 คำนวณและเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความเหมาะสมในการใช้งาน 1.8 ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา 1.9 ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟูลออเรสเซนต์ ชนิดผอมใหม่ (T5) หรือหลอดฟูลออเรสเซนต์ ชนิดขั้วเขียว ซึ่งประหยัดพลังงานกว่าหลอดไส้ และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลอดไส้8 เท่า	

TK Diamond Land Co., Ltd.

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทรัพย์ถาวร)
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557
59/198

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธรรศิลป์)
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		1.10 เลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่องผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.55 - 0.30 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่องผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.2 - 1.60 1.11 ติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ และบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพักและการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) 1.12 เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่นหลอดไฟหรือเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ - มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้อยู่อาศัย ในส่วนของผู้พักอาศัย โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน โดยการติดป้ายที่มีข้อความเชิญชวนให้มีการประหยัดพลังงาน เช่น 1. ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน 2. ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส 3. ขึ้น-ลงชั้นเดียวหรือ สองชั้นให้ใช้บันไดแทนลิฟต์	-

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทรัพย์ถาวร) บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

TK Diamond Land Co., Ltd. บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557
60/198

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- เมื่อมีการพัฒนาโครงการและเปิดดำเนินโครงการ การใช้ประโยชน์ที่ดินจะเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างเป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาด 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (ความสูง 22.80 ม. จากระดับถนนด้านหน้าโครงการ) ซึ่งเป็นการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินและได้ผลตอบแทนที่สูงกว่าเดิม รวมทั้งเป็นการใช้ประโยชน์ที่สอดคล้องกับประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้ 1. กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ในท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 พบว่า ตั้งอยู่ภายในบริเวณที่ 1 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยน การใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามข้อกำหนด ซึ่งโครงการมีการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (ให้เช่า) ขนาด 7 ชั้น (มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 2 อาคาร ความสูง 22.80 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) ซึ่งไม่ได้อยู่ในประเภทของอาคารที่มีลักษณะต้องห้ามตามข้อกำหนด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงสอดคล้องตามข้อบัญญัติเมืองพัทยา	- ปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองพัทยาและข้อบัญญัติเมืองพัทยาอย่างเคร่งครัด	-

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทรัพย์ถาวร) บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557
61/198

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	2. ความสอดคล้องกับร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี (ปรับปรุงครั้งที่ 3) พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีน้ำตาล) ไม่ได้ระบุหมายเลข มีข้อกำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินต้องไม่เกิน 6:1 และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 การดำเนินโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่ามีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 2.53 :1 (ไม่เกิน 6:1) และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 26.73 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5) จึงสอดคล้องกับร่างผังเมืองรวมพัทยา 3. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 การดำเนินการก่อสร้างโครงการ CHADA เป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาด 7 ชั้น (มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 2 อาคาร มิได้จัดอยู่ในกิจการที่ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด ดังนั้นจึงประเมินได้ว่าการดำเนินการโครงการสอดคล้องตามประกาศดังกล่าว	- ปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองพัทยาและข้อบัญญัติเมืองพัทยาอย่างเคร่งครัด	-

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทรัพย์ถาวร)
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557
62/198

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	- ในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการจะมีปริมาณรถที่เพิ่มขึ้น โดยมีรถยนต์เข้า-ออกโครงการประมาณ 67 คัน/วัน และรถจักรยานยนต์จำนวน 28 คัน พบว่าถนนสุขุมวิทมีปริมาณการจราจรสูงสุด เท่ากับ 1,398.60 PCU/ชั่วโมง ถนนชัยพฤกษ์ 2 มีปริมาณการจราจรสูงสุด เท่ากับ 653PCU/ชั่วโมง และถนนเลียบทางรถไฟมีปริมาณการจราจรสูงสุดเท่ากับ 630.70 PCU/ชั่วโมง เมื่อมีโครงการทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นมีการเปลี่ยนแปลง V/C Ratio ของถนนสุขุมวิท จาก 0.3108 เป็น 0.327 ถนนชัยพฤกษ์ 2 จาก 0.36 เป็น 0.40 และถนนเลียบทางรถไฟจาก 0.35 เป็น 0.39 ซึ่งไม่ได้ทำให้สภาพความคล่องตัวของการจราจรเปลี่ยนไปยังอยู่ในระดับ B (Los B) เช่นเดิม คือมีการไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถคันอื่นเริ่มจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน จึงประเมินได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการจราจรในระดับที่มีนัยสำคัญ	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการที่เพียงพอตามกฎหมายกำหนด โดยจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 67 คัน และรถจักรยานยนต์จำนวน 28 คัน ดังนี้ (แบ่งเป็นพื้นที่จอดรถคนพิการ จำนวน 2 คัน) **(รูปที่ 34)** 1. อาคาร A จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 33 คัน (ที่จอดรถชั้นใต้ดินจำนวน 19 คัน ที่จอดรถชั้น 1 จำนวน 14 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 16 คัน **(รูปที่ 35)** 2. อาคาร B จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 34 คัน (ที่จอดรถชั้นใต้ดินจำนวน 22 คัน ที่จอดรถชั้น 1 จำนวน 12 คัน) เป็นที่จอดรถสำหรับคนพิการ จำนวน 2 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 12 คัน **(รูปที่ 36)** - ติดป้ายแสดงสัญญาณจราจรบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนทั้งกลางวันและกลางคืน (ป้ายสะท้อนแสง) ได้แก่ ป้ายที่จอดรถ ป้ายที่กลับรถทางออก รวมทั้งช่วงทางโค้ง และติดกระจกเงาสะท้อนแสงเพื่อเป็นการลดอุบัติเหตุ **(รูปที่ 34)** - โครงการจัดการจราจรภายในโครงการมีความกว้างของทางเข้า-ออก 6.00 เมตร และจัดให้มีการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two Way) มีความกว้างของทางเดินรถไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ. 2517 **(รูปที่ 35 ถึงรูปที่ 39)** - ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.	

ลงชื่อ .....
(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทรัพย์ถาวร)
เจ้าของโครงการ
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557
63/198

ลงชื่อ .....
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- ติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณลานจอดรถเพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และที่จอดรถตลอด 24 ชั่วโมง - กรณีที่จอดรถภายในชั้นใต้ดินของอาคารแต่ละอาคารเต็มจะจัดให้มีที่กลับรถภายในที่จอดรถชั้นใต้ดินเพื่อสะดวกในการวนหาที่จอดรถ และจัดให้มีการติดป้ายมีลักษณะเป็นล้อเลื่อนกั้นบริเวณทางลงที่จอดรถชั้นใต้ดิน (กรณีที่จอดรถชั้นใต้ดินเต็ม) - จัดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการลงทะเบียนความต้องการที่จอดรถ เพื่อรวบรวมข้อมูลในเบื้องต้น - จัดให้มีบริการเรียกรถ TAXI (รถเช่า) เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการใช้รถโดยสารสาธารณะ เช่น รถสองแถวรถ TAXI (รถเช่า) และรถตู้ เป็นต้น - ไม่กำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทรัพย์ถาวร) บริษัท ทีเค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ทีเค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557
64/198

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองระถิน) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้มีค่าใช้จ่ายสำหรับการเข้าจอด - ห้ามรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวก โดยจัดให้รถของผู้ที่มาก่อนจอดด้านในก่อนและจอดให้ตรงกับช่องจอดรถ - จัดให้มีการติดตั้งกระจกโค้งในตำแหน่งที่ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นการเข้า-ออกที่จอดรถได้อย่างชัดเจน ทั้งในกรณีที่เข้า-ออกที่จอดรถและการเดินรถภายในอาคาร - จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่ออยู่บริเวณชั้น 1 - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดการจราจรภายในโครงการ โดยจัดให้มีการจอดรถบริเวณชั้นใต้ดินให้เต็มก่อน เมื่อที่จอดรถเต็มให้นำป้ายเตือน “ที่จอดรถเต็ม” ที่มีลักษณะเป็นล้อเลื่อนมากั้นบริเวณทางเข้า-ออก ที่จอดรถ แล้วแนะนำให้ผู้พักอาศัยไปจอดรถในชั้นถัดไป - จัดให้มีสัญญาณการจราจร แสดงทิศทางเดินรถที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนบนพื้นทาง	

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- กรณีที่จอดรถของอาคาร A หรืออาคาร B เต็ม ให้เจ้าหน้าที่กั้นป้ายที่จอดรถเต็มที่มีลักษณะเป็นล้อเลื่อน บริเวณทางเข้าที่จอดรถของอาคาร เพื่อป้องกันการเสียเวลาในการวนหาที่จอดรถ และจัดให้มีทางเดินเชื่อมระหว่างอาคาร จากอาคาร A และอาคาร B เพื่อความสะดวกในการเดินเข้าสู่ห้องพัก กรณีผู้พักอาศัยอาคาร A จอดรถที่อาคาร B (หรือผู้พักอาศัยอาคาร B จอดรถที่อาคาร A) **(รูปที่ 40)**	
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	- ในการออกแบบอาคารของโครงการออกแบบให้มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ และการระบายอากาศ โดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ซึ่งการติดตั้งระบบปรับอากาศอาจทำให้เกิดความร้อนเพิ่มขึ้นจากเดิม นอกจากนี้ความร้อนที่เพิ่มขึ้นจะมาจากไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 28.27 องศาเซลเซียส เป็น 28.60 องศาเซลเซียส โดยยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศในเขตพื้นที่เมืองพัทยา ซึ่งไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพอากาศโดยรอบโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	- เลือกเครื่องปรับอากาศที่มีระบบตัดไฟในตัวเพื่อป้องกันความร้อนที่ออกมามากเกินปกติ - จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติภายในห้องพักทุกห้อง ห้องน้ำ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) - บริเวณบันไดหนีไฟจัดให้มีพื้นที่การระบายอากาศ (ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม./ชั้น) - ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามระยะเวลากำหนด เพื่อลดการทำงานของมอเตอร์ เนื่องจากการเกาะของฝุ่น - ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเห็นคุณค่าของการประหยัดพลังงานและลดโลกร้อน ได้แก่ 1. ปรับอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศให้อยู่ในระดับ 25 องศาเซลเซียส 2. เปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาที่เหมาะสม	

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)		3. ปิดแอร์เมื่อไม่ใช้และอย่าเปิดประตูหน้าต่างทิ้งไว้ในขณะเปิดแอร์ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,337 ตารางเมตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ เพื่อดูดซับปริมาณความร้อนจากโครงการได้อย่างเพียงพอ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ในช่วงเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดการหมุนเวียนของระบบเศรษฐกิจในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ เนื่องจากมีผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการ จากลักษณะของโครงการเป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) มีการเข้ามาอยู่อาศัยของประชาชน อาจทำให้สภาพสังคมเดิมเปลี่ยนไปบ้างเล็กน้อย แต่อย่างไรก็ตามลักษณะการมีโครงการเป็นการอยู่อาศัย ซึ่งมีการใช้ประโยชน์เช่นเดียวกับพื้นที่ข้างเคียง จึงคาดว่าการดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของผู้พักอาศัยโดยรอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ - โครงการได้ดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลโครงการ และสำรวจความคิดเห็นจากประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ จำนวน 2 ครั้ง ดังนี้	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ และพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการอยู่อาศัยให้เป็นไปอย่างสงบสุขไม่ให้ผู้อยู่อาศัยก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง - ร่วมสนับสนุนหรือจัดกิจกรรมร่วมกับชุมชนข้างเคียง เช่น การทำบุญ หรือกิจกรรมสำคัญต่างๆ ของชุมชน - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง - จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินแยกสำหรับอาคารแต่ละหลังดังนี้ 1. อาคาร A จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 85 ลบ.ม. จำนวน 4 ถังรวมมีความจุ 340 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำดาดฟ้าขนาดความจุ 25 ลบ.ม. จำนวน 2 ถังน้ำเก็บกักสำรอง 390 ลบ.ม. สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 6.29 วัน	

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทรัพย์ถาวร) บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

TK Diamond Land Co., Ltd.

เมษายน 2557
67/198

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุรกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	1. <u>การดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 1</u> บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการสำรวจความคิดเห็น แบ่งเป็น 3 กลุ่ม ได้แก่ (1) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ (2) กลุ่มตัวอย่างที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรง ในรัศมี 200 จากโครงการ และ (3) กลุ่มตัวอย่างที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการซึ่งอยู่ถัดจากรัศมี 200 เมตรแรก จนถึงรัศมี 1 กิโลเมตร จากโครงการ จากผลการสำรวจความคิดเห็น พบว่า ในระยะดำเนินการ ดังนี้ 1.1 กลุ่มที่อยู่ติดกับโครงการ ส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในเรื่องฝุ่นละออง/อากาศเสีย การจราจรติดขัด ขยะมูลฝอย ความสั่นสะเทือน และเสียงดังรบกวน เป็นต้น และมาตรการที่ต้องการให้ระมัดระวังเป็นพิเศษ คือ มาตรการด้านเสียงดังรบกวนและมาตรการด้านการจราจรติดขัด 1.2 กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 200 เมตร จากโครงการ มีข้อห่วงกังวลในเรื่องทำให้มีปัญหาเรื่องขยะมูลฝอยมากขึ้นเป็นส่วนใหญ่ รองลงมามีข้อห่วงกังวลในปัญหา เรื่องทำให้มีปัญหาเรื่องน้ำเน่าเสีย/การจัดการน้ำเสียมากขึ้น และทำให้มีเสียงดังรบกวนมากขึ้น ตามลำดับ	2. อาคาร B จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 85 ลบ.ม. จำนวน 4 ถังรวมมีความจุ 340 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำดาดฟ้าขนาดความจุ 25 ลบ.ม. จำนวน 2 ถังน้ำเก็บกักสำรอง 390 ลบ.ม. สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 4.04 วัน - กำหนดช่วงเวลาในการสูบน้ำให้อยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงใช้น้ำมาก โดยกำหนดให้อยู่ในช่วง 24.00 - 05.00 น. - เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด - ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ - ภายในโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ที่ 75 และ 100 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุกๆ 3 เดือน	

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทรัพย์ถาวร) บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

TK Diamond Land Co., Ltd. บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557
68/198

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุรกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	1.3 กลุ่มตัวอย่างในระยะ 200-1,000 เมตรจาก โครงการ มีข้อห่วงกังวลในเรื่องทำให้เกิดปัญหาด้าน ฝุ่นละออง/อากาศเสียมากขึ้นเป็นส่วนใหญ่ รองลงมามีข้อห่วงกังวลในปัญหาเรื่องการบดบัง แสงแดดและทิศทางลมจากโครงการ และทำให้มีผลต่อความเพียงพอของน้ำใช้/น้ำประปามีแรงดันต่ำ ตามลำดับ 2. <u>การดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 2</u> บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยใช้ข้อมูลพื้นฐานจากการสำรวจความ คิดเห็นและข้อห่วงกังวลของประชาชนโดยรอบที่มี โครงการจากการสำรวจครั้งที่ 1 เน้นประชาชนที่อยู่บริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการโดยตรงพื้นที่อ่อนไหวต่อการได้รับผลกระทบ และกลุ่มบ้านเรือนในรัศมี 200 เมตรจากโครงการ จากการสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับมาตรการที่บริษัทที่ปรึกษาได้นำเสนอไป พบว่า กลุ่มตัวอย่างให้ความเห็นว่ามาตรการที่โครงการนำเสนอเพียงพอเป็นส่วนใหญ่ ในส่วนที่ไม่เพียงพอ บริษัทที่ปรึกษาได้มีการติดตาม โดยนำมาตรการฯ ที่ได้ชี้แจง ในครั้งที่ 1 มาปรับปรุงและเพิ่มเติม แล้วนำไปให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงพิจารณาอีกครั้ง หลังจากนำเสนอมาตรการครั้งที่ 1 ไปแล้ว 2 สัปดาห์ จากการดำเนินการพบว่า ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงได้ให้ความเห็นว่ามาตรการที่นำเสนอเพิ่มเติมมีความเพียงพอ จึงคาดว่าการมีโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคมในระดับต่ำ	- ออกแบบให้มีการหน่วงน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 80 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ สามารถหน่วงน้ำไว้ภายในพื้นที่โครงการ ไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง - ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการเท่ากับ 0.08 ลบ.ม./นาที ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำและติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ - ตรวจดูท่อระบายน้ำไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดไปอุดตันอยู่เสมอ - ขุดลอกรางระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม) - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที - ภายในโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมมีขนาดความจุประมาณ 28.79 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งภายในแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย (และขยะรีไซเคิล)	

ลงชื่อ ..... (นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทรัพย์ถาวร) เจ้าของโครงการ บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

TK Diamond Land Co., Ltd.

เมษายน 2557

69/198

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม (นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		- ภายในห้องพักมูลฝอยรวมจัดให้มีถังขยะแบบมีฝาปิด ขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในห้องพักขยะเปียก 4 ใบ จัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ใบ ตั้งไว้ภายในห้องพักขยะแห้ง สำหรับรองรับขยะแห้ง 4 ใบ และจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตรจำนวน 2 ใบ ตั้งไว้ภายในห้องพักขยะอันตราย สำหรับรองรับขยะอันตราย 1 ใบ และขยะรีไซเคิล 1 ใบ เพื่อป้องกันการรั่วไหลการของน้ำชะขยะหกหล่น และเกิดกลิ่นเหม็น - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดที่พักขยะสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีการชำรุดต้องรีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง โดยติดป้ายบอกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน - ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และพ่นยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันไม่ให้ห้องพักมูลฝอยเป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค - น้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมนำไปบำบัดยังถังบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทรัพย์ถาวร) บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557
70/198

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 67 คัน และรถจักรยานยนต์จำนวน 28 คัน ดังนี้ (จัดเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับคนพิการ จำนวน 2 คัน) 1. อาคาร A จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 33 คัน (ที่จอดรถชั้นใต้ดินจำนวน 19 คัน ที่จอดรถชั้น 1 จำนวน 14 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 16 คัน 2. อาคาร B จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 34 คัน (ที่จอดรถชั้นใต้ดินจำนวน 22 คัน ที่จอดรถชั้น 1 จำนวน 12 คัน) ที่จอดรถคนสำหรับพิการ 2 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 12 คัน - ติดป้ายแสดงสัญญาณจราจรบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนทั้งกลางวันและกลางคืน (ป้ายสะท้อนแสง) ได้แก่ ป้ายที่จอดรถ ป้ายที่กลับรถทางออก รวมทั้งช่วงทางโค้ง และติดกระจกเงาสะท้อนแสงเพื่อเป็นการลดอุบัติเหตุ - จัดให้มีการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. เพื่อช่วยลดความเร็วของรถภายในโครงการ - ติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณลานจอดรถเพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน	

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทรัพย์ถาวร) บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557
71/198

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธรรมจิ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (1) สุขภาพ	- ในระยะดำเนินการเนื่องจากเป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจจะเกิดผลกระทบด้านสุขภาพ ทั้งสุขภาพกายและสุขภาพจิตต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	-	-
1) ด้านสุขภาพกาย 1. โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละออง และมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ - แหล่งกำเนิดฝุ่นละออง และมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผล กระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	- ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น การติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทรัพย์ถาวร) บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557
72/198

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) 1. โรคระบบทางเดินหายใจ	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศ 3. โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำยาในแลกเปลี่ยนความร้อน และใช้พัดลมระบายความร้อนออกมิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีจิโอเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบรวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบเป็นประจำทุกๆ 6 เดือนเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	
2. โรคผิวหนัง	- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำซักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากการโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ และไหลไปยังสถานีสูบน้ำของเมืองพัทยาต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการ 75 และ 100 ลบ.ม./วัน สำหรับอาคาร A และอาคาร B ตามลำดับ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียและระบบการจัดการมูลฝอย

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทรัพย์ถาวร) บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557
73/198

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. โรคผิวหนัง (ต่อ)		- โครงสร้างที่อยู่ใต้ดินและสัมผัสกับน้ำ กำหนดให้ใช้คอนกรีตผสมกับน้ำยากันซึม และให้มีอัตราส่วนต่อน้ำซีเมนต์ไม่มากกว่า 0.5 - ผิวหนังและพื้นใต้ดินด้านภายนอกที่สัมผัสกับดิน กำหนดให้ป้องกันด้วย WATER PROOFING MEMBRANE ความหนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด - ผนังผิวเสา ผนัง และพื้นด้านภายในที่สัมผัสกับน้ำระบบสาธารณูปโภค กำหนดให้เพิ่มความหนาผิวปูนฉาบขึ้นอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON TOXIC (CHEMICRETE)	
3. โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	- จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค ภายในพื้นที่โครงการ - ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น - จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทรัพย์ถาวร) บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557
74/198

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)		- ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น - ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง และฉีดพ่นด้วยยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราว - ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเมืองพัทยาให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	
4. อุบัติเหตุ	<u>1. อุบัติเหตุจากการจราจรภายในโครงการ</u> ภายในโครงการอาจเกิดจากการสัญจรของรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ ดังนั้น โครงการจึงต้องมีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย - ติดป้ายจราจรจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ เพื่อความควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	

TK Diamond Land Co., Ltd.

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทรัพย์ถาวร)
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557
75/198

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. อุบัติเหตุ (ต่อ)	<u>2. อุบัติเหตุการตกจากที่สูง</u> ตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรือ อาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับหรือม้ามแตก สาเหตุมีตั้งแต่ ลื่น ก้าวพลาด วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได การตกจากระเบียงอาคาร หรือเกิดจากการเผอเรอไม่ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงาน บนที่สูง	- ออกแบบให้ระเบียงอาคารภายในห้องพักมีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อกันการตกจากระเบียงห้องพัก - บริเวณชั้นดาดฟ้าออกแบบให้มีกำแพงกันการตกจากดาดฟ้าอาคารสูง 1.80 เมตร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการตกจากอาคารโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเดินตรวจสอบความเรียบร้อยภายในโครงการทุกชั้นทุกวัน เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย - ออกกฎระเบียบ ข้อห้ามและป้ายเตือนต่างๆ ของอาคารเพื่อป้องกันการพลัดตกจากที่สูงติดไว้ภายในห้องพักทุกห้อง และทุกชั้นของอาคาร เช่น 1. ห้ามขึ้นไปนั่งบนขานพักระเบียงห้อง 2. ห้ามหยอกล้อกันขณะขึ้นลงบันได และขึ้นลงบันไดด้วยความระมัดระวัง 3. ห้ามผู้พักอาศัยขึ้นไปยังชั้นดาดฟ้า ห้องเครื่องชั้นปั๊มน้ำยกเว้นเจ้าหน้าที่ผู้ดูแล,ช่างซ่อมบำรุงและต้องมีการล็อคกุญแจไว้ด้วย	
	<u>3. อุบัติเหตุจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้และการป้องกันอัคคีภัย</u> ขณะเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดอุบัติเหตุจากการวิ่งชนกันขณะอพยพหนีไฟ หรืออุบัติเหตุจากการหกล้มเนื่องจากมีสิ่งกีดขวางทางเท้าขณะวิ่งหนีไฟไปยังจุดรวมพลของโครงการได้	- ตัดแต่งต้นไม้และทรงพุ่ม ให้พร้อมรับคนสำหรับจุดรวมพลทุก 1 เดือน เพื่อมิให้กิ่งไม้ยื่นมากีดขวางการอพยพของผู้พักอาศัย และกีดขวางเจ้าหน้าที่ดับเพลิง - ดูแลพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินที่เป็นสนามหญ้า โดยกำหนดให้ตัดหญ้าทุกๆ 15 วันเพื่อให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายได้ง่าย และไม่เกิดอุบัติเหตุลื่นล้มขณะอพยพมายังจุดรวมพล	

TK Diamond Land Co., Ltd.
เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ .....
(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทรัพย์ถาวร)
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557
76/198

ลงชื่อ .....
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. อุบัติเหตุ (ต่อ)	<u>3. อุบัติเหตุจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้และการป้องกันอัคคีภัย</u> การเกิดเพลิงไหม้ส่วนใหญ่เกิดจากการขาดความระมัดระวังในการใช้ไฟฟ้า และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้นั้นเป็นผลระดับรุนแรง ส่งผลถึงการสูญเสียชีวิต และทรัพย์สิน แต่เนื่องจากอาคารของโครงการ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาด 7 ชั้น (มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) ความสูง 22.80 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) ดังนั้น จากลักษณะอาคารของโครงการไม่จัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งไม่ต้องสำรองน้ำดับเพลิงไว้อย่างน้อย 30 นาที ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 แต่เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการได้จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำ ใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า และน้ำจากสระว่ายน้ำให้เจ้าหน้าที่ภายในโครงการสามารถใช้แหล่งน้ำดังกล่าวดับเพลิงก่อนที่เจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะมาถึง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง อยู่ภายในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว ทุก 1 เดือน - ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของระบบป้องกันอัคคีภัย และตำแหน่งบันไดหนีไฟของอาคารที่ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้น (รูปที่ 41 ถึงรูปที่ 54) - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที - จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ดังนี้ 1. ติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยของอาคารทุกชั้น และติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุฉุกเฉินด้วยมือ และอัตโนมัติทุกชั้นๆละ 2 จุด 2. ป้ายแสดงทางหนีไฟติดตั้งไว้ทุกอาคารทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน ด้านหน้าบันไดหลัก และด้านหน้าบันไดหนีไฟ โดยใช้ตัวอักษรสีขาวบนพื้นสีเขียว	

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทรัพย์ถาวร) บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ชิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ชิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. อุบัติเหตุ (ต่อ)		3. ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency light) ติดตั้งทุกชั้นบริเวณด้านหน้าบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโถงทางเดิน 4. ติดตั้งตู้ดับเพลิง (FHC) ชนิดหัวฉีดพร้อมอุปกรณ์ติดตั้งภายในอาคารทุกชั้นๆ ละ 2 จุด บริเวณโถงทางเดิน 5. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง FDC ขนาด 21/2 x21/2x4 นิ้ว บริเวณด้านหน้าอาคาร จำนวน 2 จุด (อาคารละ 1 จุด) **(รูปที่ 55)** 6. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงอยู่บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้ามีปริมาณน้ำสำรองรวม 780 ลบ.ม. และจัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงโดยสามารถใช้น้ำจากสระว่ายน้ำในโครงการดับเพลิงได้ **(รูปที่ 56 และรูปที่ 57)** - บันไดหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟกว้าง 0.90 เมตร เชื่อมต่อจากชั้นบนสุดจนถึงชั้นล่าง - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ประจำของโครงการและยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที	

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทรัพย์ถาวร) บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557
78/198

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. อุบัติเหตุ (ต่อ)		- ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆอย่างสม่ำเสมอจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพัทยาใต้ มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ - จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 จุด (อาคารละ 1 จุด) ขนาดพื้นที่รวม 265 ตารางเมตร ดังนี้ (รูปที่ 58 และรูปที่ 59) 1. บริเวณด้านหน้าฝั่งทิศใต้อาคาร A มีขนาดพื้นที่ประมาณ 140 ตารางเมตร รองรับผู้อยู่อาศัยจากอาคาร A คิดเป็นพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้อยู่อาศัย เท่ากับ 0.45 ตร.ม./ 1 คน ; มากกว่า 0.25 ตร.ม./ 1 คน ตามแนวทาง สผ. (จำนวนผู้อยู่อาศัยในอาคาร A เท่ากับ 310 คน)	

ลงชื่อ .....
(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทรัพย์ถาวร)
เจ้าของโครงการ
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557
79/198

ลงชื่อ .....
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. อุบัติเหตุ (ต่อ)		2. บริเวณด้านหน้าฝั่งทิศใต้อาคาร B มีขนาดพื้นที่ประมาณ 125 ตารางเมตร รองรับผู้อยู่อาศัยจากอาคาร B คิดเป็นพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้อยู่อาศัย เท่ากับ 0.26 ตร.ม./ 1 คน ; มากกว่า 0.25 ตร.ม./ 1 คน ตามแนวทาง สผ. (จำนวนผู้อยู่อาศัยในอาคาร A เท่ากับ 477 คน) จากนั้นเมื่อเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้ว ทีมให้ความช่วยเหลือจะนำผู้พักอาศัยออกไปยังภายนอกโครงการต่อไป - จัดให้มีแผนการจัดการด้านความปลอดภัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	
5. การจัดการสระว่ายน้ำ 5.1 ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อ และโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ)	- โครงการออกแบบให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 1 ซึ่งให้บริการเฉพาะผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ การใช้สระว่ายน้ำร่วมกันอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยและอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องมีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบต่อไป	- มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย	

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทรัพย์ถาวร) บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557
80/198

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อและโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ) (ต่อ)		4. ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 5. กรณีที่สะว่ายน้ำใดมีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นระบบสกิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย 6. ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 7. ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดสระในเวลากลางคืน 8. อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 9. พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 10. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่ว่างหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ	

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทรัพย์ถาวร)
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557
81/198

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อและโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ) (ต่อ)		11. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 12. มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 13. ดูแลไม่ให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำหรืออาคารประกอบ - <u>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัย</u> 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2) ต้องชำระล้างร่ายกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นน้ำสระว่ายน้ำ 4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ 5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลายหรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ 6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	- ตรวจวัด Total Coliform Bacteria เดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ 1. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (PH) 2. ความกระด้าง 3. ไซยานูริก 4. คลอไรด์ 5. แอมโมเนีย 6. ไนเตรท 7. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย

TK Diamond Land Co., Ltd.

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ

(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทรัพย์ถาวร) บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557

82/198

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อและโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ) (ต่อ)		3. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 4. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน 5. กำหนดข้อปฏิบัติในการดูแลสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติในการดูแลสระว่ายน้ำเพื่อป้องกันการระบาดของโรคมือ เท้า ปาก ดังนี้ 1) ห้ามผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก มีบาดแผลหรือมีอาการน่าสงสัยว่าจะเป็นโรคมือเท้าปาก เช่น มีตุ่มใสในช่องปาก ฝ่ามือ ฝ่าเท้า เข้าสระว่ายน้ำ 2) จัดให้มีที่ล้างเท้า ซึ่งมีสารละลายคลอรีนเข้มข้น 0.3-0.6 เปอร์เซ็นต์หรือโซเดียมไทโอซัลเฟต 15 เปอร์เซ็นต์ เพื่อให้ผู้ใช้บริการล้างเท้าก่อนและหลังการใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง 3) ห้ามผู้ใช้บริการบ้วนน้ำลาย เสมหะ น้ำมูก และถ่ายปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำ 4) ต้องควบคุมและรักษาคุณภาพน้ำ ให้มีปริมาณคลอรีนคงเหลือในสระว่ายน้ำขณะที่เปิดใช้บริการไม่น้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร	

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทรัพย์ถาวร) บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557
83/198

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อและโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ) (ต่อ)		5) ต้องควบคุมและรักษาคุณภาพน้ำ ให้มีความเป็นกรด-ด่าง (พีเอช) ในสระว่ายน้ำขณะเปิดใช้บริการไม่น้อยกว่า 7.2 และไม่มากกว่า 7.4 6) ต้องทำการตรวจวัดปริมาณคลอรีน (Cl_2) คงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ในสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดเวลาเปิดใช้บริการ 7) ต้องดำเนินการให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาในสระว่ายน้ำ ขณะที่เปิดใช้บริการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ให้มีคุณภาพดังนี้ 7.1 แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี เอ็ม พีเอ็น 7.2 ไม่พบแบคทีเรียชนิด อี. โคไล 7.3 ไม่มีจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค 8) ต้องทำความสะอาดห้องอาบน้ำ ห้องผลัดเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องแต่งตัว ที่เก็บของ ห้องสุขา อ่างล้างมือที่ล้างเท้า สระว่ายน้ำ รวมถึงที่วางรอบขอบสระว่ายน้ำที่ใช้เป็นทางเดิน เครื่องเล่น และอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดการใช้สระว่ายน้ำแล้ว	

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทรัพย์ถาวร) บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

TK Diamond Land Co., Ltd. บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557
84/198

ลงชื่อ .....ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อและโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ) (ต่อ)		6. จัดให้มีรั้วโดยรอบสระว่ายน้ำของโครงการ และไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ 7. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้การใช้สระว่ายน้ำของโครงการจะเปิดบริการในเวลา 10.00-20.00 น. 8. วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่น 9. โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด 10. จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้าก่อนลงสระภายในห้องน้ำ และมีการเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม 12. ติดป้ายห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard)	

ลงชื่อ .....
(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทรัพย์ถาวร)
เจ้าของโครงการ
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557
85/198

ลงชื่อ .....
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อและโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ) (ต่อ)		14. ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องทำการปิดบริการสระว่ายน้ำและแก้ไขโดยทันที 15. จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน 16. โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียรวมของโครงการแบบ Activated Sludge และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน 17. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated Sludge น้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ซึ่งได้ตามมาตรฐานคุณภาพ น้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนชัยพฤกษ์ 2 18. ติดป้ายห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทรัพย์ถาวร) บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557
86/198

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุรกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อและโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ) (ต่อ)		- มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุและการจมน้ำ 1. ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 2.1 โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน 2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด 2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ที่ใช้ในการช่วยชีวิต ทุก 1 วัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทรัพย์ถาวร) บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557
87/198

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองอุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจัดการสระว่ายน้ำ 5.1 ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อและโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ) (ต่อ)		3. จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการมาเกิน 100 คน (กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ความสามารถในการปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	
5.2 ด้านจิตใจ - สภาวะทางจิตใจไม่ดี (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้พักอาศัยในโครงการ)	- ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำก่อให้เกิดเหตุรำคาญความหงุดหงิดและทำให้เกิดความเครียด	- โครงการจะมีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ - ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated Sludge น้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนชัยพฤกษ์ 2	

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทรัพย์ถาวร) บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557
88/198

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุรกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	- โครงการเปิดดำเนินการเป็นอาคารพักอาศัยรวมให้เช่า เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยทั้งชาวไทย และชาวต่างชาติ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากกิจกรรมภายในโครงการใช้เพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสงบเรียบร้อยภายในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้กับผู้เข้ามาพักอาศัย	
(2) สาธารณสุข	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นชุมชนเมือง เมื่อเปิดดำเนินโครงการ และมีผู้เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ ผู้พักอาศัยจะสามารถใช้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุข ทั้งที่เป็นของรัฐบาลและของเอกชน เช่น โรงพยาบาลพัทยาอินเตอร์ และโรงพยาบาลบางละมุง ซึ่งสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขต่างๆ เหล่านี้ สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงมีร้านขายยาอยู่หลายแห่งจึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านสาธารณสุข		

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- การอยู่อาศัยภายในโครงการอาจเกิดความไม่ปลอดภัยจากอุบัติเหตุการตกจากที่สูง หรืออาจมีบุคคลภายนอกเข้ามาก่อความเดือดร้อนภายในโครงการ ดังนั้นโครงการจึงต้องมีการบริหารจัดการดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย	- จัดให้มีผนังกันตกบริเวณชั้นดาดฟ้าสูง 1.80 เมตร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุการตกจากที่สูง - ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณประตูทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ - จัดระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกภายในอาคาร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต ซึ่งหากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในอาคารจะต้องแจ้งเจ้าของห้องและมีการแลกบัตรทุกครั้ง - จัดให้มีการติดตั้งคีย์การ์ด บริเวณทางเข้า-ออกอาคารชั้นใต้ดินและชั้น 1 และติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดภายในอาคารทุกชั้น เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยในโครงการ (รูปที่ 60 ถึงรูปที่ 73) - ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ และออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคารอย่างสม่ำเสมอ	-

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทรัพย์ถาวร) บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย	- ในช่วงดำเนินโครงการ เนื่องจากเป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัยรวม(ให้เช่า) จึงอาจเกิดผลกระทบด้านอัคคีภัยได้ อย่างไรก็ตาม หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจากสถานีดับเพลิงพัทยาใต้ ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 2.6 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 13 นาที	- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ดังนี้ 1. ติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยของอาคารทุกชั้น และติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุฉุกเฉินด้วยมือ และอัตโนมัติทุกชั้นๆละ 2 จุด 2. ป้ายแสดงทางหนีไฟติดตั้งไว้ทุกอาคารทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน ด้านหน้าบันไดหลัก และด้านหน้าบันไดหนีไฟ โดยใช้ตัวอักษรสีขาวบนพื้นสีเขียว 3. ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency light) ติดตั้งทุกชั้น บริเวณด้านหน้าบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโถงทางเดิน 4. ติดตั้งตู้ดับเพลิง (FHC) ชนิดหัวฉีดพร้อมอุปกรณ์ติดตั้งภายในอาคารทุกชั้น ๆละ 1 จุด บริเวณโถงทางเดิน 5. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง FDC ขนาด 21/2 x21/2x4 นิ้ว บริเวณด้านหน้าอาคาร จำนวน 1 จุด/อาคาร **(รูปที่ 55)** - จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงอยู่บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้ามีปริมาณน้ำสำรองรวม 780 ลบ.ม. (390 ลบ.ม ต่อ 1 อาคาร) **(รูปที่ 56 และรูปที่ 57)**	

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทรัพย์ถาวร) บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557
91/198

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS LTD.

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)		- จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิง โดยการใช้น้ำในสระว่ายน้ำในการดับเพลิง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ออกแบบให้บันไดหนีไฟของอาคาร A และอาคาร B ทำด้วยวัสดุทนไฟกว้าง 0.90 เมตร มีระยะจากจุดไกลที่สุดถึงบันไดหนีไฟ 19.5 เมตร เชื่อมต่อจากชั้นบนสุดจนถึงชั้นล่าง - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ประจำของโครงการและยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพัทยาใต้ มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	-

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทรัพย์ถาวร) บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557
92/198

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)		- จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 จุด จุดที่ 1 อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร A มีขนาดพื้นที่ 140 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ตำแหน่งปลูกต้นไม้)รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร A คิดเป็นพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัย 0.45 ตร.ม./คน (มากกว่า 0.25 ตร.ม./คน) จุดที่ 2 อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร B มีขนาดพื้นที่ 125 ตารางเมตร รองรับผู้อยู่อาศัยจากอาคาร B คิดเป็นพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนผู้อยู่อาศัย 0.26 ตร.ม./คน (รูปที่ 58) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเช็คจำนวนคน ณ บริเวณพื้นที่จุดรวมพล จากนั้นเมื่อเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้ว ทีมให้ความช่วยเหลือจะนำผู้พักอาศัยออกไปยังภายนอกโครงการต่อไป - จัดให้มีแผนการจัดการด้านความปลอดภัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่ รปภ. ของโครงการ โดยฝ่ายบริหารงานโครงการจะต้องประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจดับเพลิงและอาสาสมัครสาธารณภัยที่เกี่ยวข้องมาให้ความรู้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งจะมีการอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ การอพยพผู้พักอาศัย และการปฏิบัติการของทีมงานระงับการเกิดเพลิงไหม้โดยจะมีการจัดให้มีการฝึกซ้อมเดือนละ 1 ครั้ง	

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทรัพย์ถาวร)
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557
93/198

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)		- จัดให้มีที่จอดรถดับเพลิงที่สามารถเข้าไประงับเหตุเพลิงไหม้ได้สะดวก และไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณดังกล่าว โดยกำหนดให้ที่จอดรถดับเพลิงอยู่ใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ (รูปที่ 59) - ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ไม่มีสิ่งกีดขวางอันจะเป็นอุปสรรค ทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน	
4.5 ทัศนียภาพ	- โครงการตั้งอยู่ริมถนนชัยพฤกษ์ 2 พื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย ร้านค้า และที่ว่าง เมื่อมีอาคารของโครงการ ซึ่งเป็นอาคารขนาด 7 ชั้น จึงประเมินได้ว่าการมีโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพในระดับปานกลาง แต่เนื่องจากพื้นที่โครงการเดิมเป็นที่ว่าง โครงการได้ออกแบบอาคาร โดยใช้โทนสีอ่อน และเพื่อให้กลมกลืนไปกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ และไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบมากนัก โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด	- ออกแบบอาคารให้มีโทนสีอ่อนที่สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมข้างเคียง - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,337 ตร.ม. คิดเป็น 1.69 ตร.ม./คน สามารถดูดซับปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ได้ประมาณ 1,791.31 mol/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะของโครงการประมาณ 247.50 mol/วัน (รูปที่ 74 ถึงรูปที่ 79) - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ - ติดตั้งผนังบังตาบริเวณด้านหลังห้องพักที่ติดกับพื้นที่สีเขียวของโครงการที่อยู่ติดกับห้องพักอาศัย เพื่อลดการมองเห็นระหว่างผู้มาใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่สีเขียวกับผู้พักอาศัยภายในห้องพักอาศัย โดยจัดให้มีลักษณะเป็นระแนงไม้เนื้อแข็งขนาดกว้าง 5.10 เมตร สูง 3.25 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในห้องพัก และเพื่อให้เกิดมุมมองที่ดีต่อผู้พบเห็นจากมุมมองผู้มาใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทรัพย์ถาวร) บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงแดด	- จากการประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียงจะเห็นได้ว่าเงาแดดส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00-10.00 น. และช่วงเวลา 15.00-18.00 น. เนื่องจากเวลาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะยาว แต่ทั้งนั้นการบดบังแสงแดดใน แต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน	- ออกแบบอาคารโครงการให้มีระยะร่นจากแนวเขตที่ดินทุกด้านให้มีการเว้นแนวเขตของอาคารให้มีระยะห่างจากเขตที่ดินสอดคล้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้โครงการไม่แออัดและลมสามารถพัดผ่านได้สะดวก - กำหนดให้มีการชดเชยกรณีมีผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ - จัดให้มีหนังสือแจ้งไปยังบ้าน/อาคารพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร ที่คาดว่าจะเกิดผลกระทบจากการบดบังแสงแดดที่เกิดจากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบ - แจ้งมายังโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีมาตรการในการเยียวยาที่เหมาะสมและเป็นไปตามข้อตกลงร่วมกันระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการก่อสร้างเสร็จและเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี	

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทรัพย์ถาวร) บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557
95/198

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO., LTD.

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงแดด (ต่อ)		- ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้วิธีการเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และ (3) (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้งสองฝ่าย หรือหน่วยงานส่วนราชการเพื่อเข้าร่วมประชุม หาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	-
4.7 การบดบังทิศทางลม	- จากลักษณะของอาคารออกแบบให้เป็นอาคารขนาด 7 ชั้น จำนวน 2 หลัง อาจมีผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่พักอาศัยด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก อย่างไรก็ตาม ทิศทางของลมที่พัดมาจากทางทิศใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือจะหมุนเวียนไปแต่ละช่วงเดือน จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ออกแบบอาคารโครงการให้มีระยะร่นจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน ให้มีการเว้นแนวเขตของอาคารให้มีระยะห่างจากเขตที่ดินสอดคล้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ลมสามารถพัดผ่านได้สะดวก - กำหนดให้มีการชดเชยกรณีมีผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการจัดให้มีหนังสือแจ้งไปยังบ้าน/อาคารพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร ที่คาดว่าจะเกิดผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมที่เกิดจากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบแจ้งมายังโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีมาตรการในการเยียวยาที่เหมาะสมและเป็นไปตามข้อตกลงร่วมกันระหว่างเจ้าของโครงการ	

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทรัพย์ถาวร) บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557
96/198

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)		และผู้ที่ได้รับผลกระทบ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการก่อสร้างเสร็จและเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี - ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้วิธีการเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และ (3) (Third Party)ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้งสองฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	
4.8 การชดเชยความเสียหาย	- การดำเนินโครงการ อาจส่งผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ต่อผู้พักอาศัยและอาคารที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งอาจส่งผลให้เกิดความเสียหายทั้งต่อผู้คนและทรัพย์สินได้	- จัดให้มีเงินสำรองชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้น จากการดำเนินโครงการให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบ โดยเกณฑ์ในการจ่ายเงินชดเชยดังกล่าว ให้เป็นไปตามข้อตกลงของเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการก่อสร้างเสร็จและเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี - แจ้งมาตรการชดเชยค่าเสียหายให้ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบได้รับทราบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบและประสานงานในการจัดพิจารณาการจ่ายเงินสำรองชดเชย

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทรัพย์ถาวร) บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557
97/198

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การชดเชยความเสียหาย (ต่อ)		- ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้วิธีการเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และ (3) (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของ ทั้งสองฝ่ายหรือหน่วยงานส่วนราชการ เพื่อเข้าร่วมประชุม หาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	
4.9 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ ทุพพลภาพหรือคนชรา	- การออกแบบอาคารของโครงการจัดเป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) ไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้ทุพพลภาพหรือผู้พิการ และคนชรา อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับผู้ทุพพลภาพหรือผู้พิการ และคนชรา โครงการจึงได้พิจารณาออกแบบให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้ทุพพลภาพหรือผู้พิการและคนชรา	- <u>การจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ ทุพพลภาพหรือคนชรา</u> 1. <u>ที่จอดรถสำหรับผู้พิการและคนชรา</u> โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการและคนชรา จำนวน 2 คัน บริเวณชั้นใต้ดินอาคาร B จำนวน 2 คัน ที่จอดรถมีลักษณะเป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้า กว้าง 2.5 เมตร และยาว 6.00 เมตร พร้อมจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถกว้าง 2.35 เมตร และ 1.05 เมตร สำหรับผู้พิการขึ้นลงได้อย่างสะดวก **(แสดงดังรูปที่ 80)**	

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทรัพย์ถาวร) บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557
98/198

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ ทุพพลภาพ หรือคนชรา (ต่อ)		2. <u>ห้องพัก</u> โครงการจัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการ จำนวน 2 ห้อง อยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร B โดยมีลักษณะดังนี้ (รูปที่ 81) - อยู่ใกล้บันไดหรือบันไดหนีไฟหรือลิฟต์ดับเพลิง - ภายในห้องจัดให้มีสัญญาณบอกเหตุหรือเตือนภัยทั้งสัญญาณที่เป็นเสียงและแสงและระบบสั่นสะเทือนติดตั้งบริเวณที่นอนในกรณีเกิดอัคคีภัย และมีสวิตช์สัญญาณแสงและสวิตช์สัญญาณเสียงแจ้งภัยหรือเรียกให้ผู้ที่อยู่ภายนอกทราบ - มีแผนผังต่างสัมผัส มีอักษรเบรลล์แสดงตำแหน่งของห้องพัก บันไดหนีไฟ และทิศทางไปสู่บันไดหนีไฟ โดยติดไว้ที่กึ่งกลางบานประตูด้านใน อยู่สูงจากพื้น 1.50 เมตร - มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการนั่งเก้าอี้ล้ออยู่บนพื้นที่จอดรถ - มีที่อาบน้ำแบบฝักบัว กว้างไม่น้อยกว่า 1.1 เมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร - มีที่นั่งสำหรับอาบน้ำมีความสูงจากพื้น 0.50 เมตร และมีราวจับ - มีความลาดชันไม่เกิน 1 : 12 ดังนั้น การจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการจึงมีความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548	

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทรัพย์ถาวร) บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557
99/198

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ ทุพพลภาพ หรือคนชรา (ต่อ)		3. <u>การจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม</u> กำหนดให้ “ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา เข้าไปใช้ได้อย่างน้อย 1 ห้อง ในห้องส้วมนั้นจะจัดแยกออกมาอยู่ในบริเวณเดียวกันกับห้องส้วมสำหรับสำหรับบุคคลทั่วไปก็ได้“ พบว่าโครงการได้ออกแบบให้มีห้องอาหาร จำนวน 1 ห้อง อยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A มีขนาดพื้นที่ 255.38 ตารางเมตร จัดให้มีห้องน้ำภายในโครงการ (แสดงดังรูปที่ 82 ถึงรูปที่ 84)รายละเอียดดังนี้ <u>อาคาร A</u> - ชั้นใต้ดิน ห้องน้ำชาย จำนวน 3 ห้อง ห้องน้ำหญิง จำนวน 4 ห้อง - ชั้น 1 ห้องน้ำชาย จำนวน 2 ห้อง ห้องน้ำหญิง จำนวน 3 ห้อง และห้องน้ำสำหรับคนพิการ จำนวน 1 ห้อง <u>อาคาร B</u> - ชั้นใต้ดิน ห้องน้ำชาย จำนวน 2 ห้อง ห้องน้ำหญิง จำนวน 2 ห้อง	

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทรัพย์ถาวร) บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557
100/198

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHADA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ ทุพพลภาพ หรือคนชรา (ต่อ)		4. <u>ทางลาด</u> หากระดับพื้นภายในอาคาร หรือระดับพื้นภายในกับภายนอกอาคาร หรือระดับพื้นทางเดินภายนอกอาคารมีความต่างระดับกันเกิน 20 มิลลิเมตร ให้มีทางลาดหรือลิฟต์ระหว่างพื้นที่ต่างระดับกัน แต่ถ้ามีความต่างระดับกันไม่เกิน 20 มิลลิเมตร ต้องปาดมุมพื้นที่ส่วนที่ต่างระดับกันไม่เกิน 45 องศา" พบว่า ระดับพื้นภายในอาคารกับภายนอกอาคาร มีความต่างระดับกันไม่เกิน 20 มิลลิเมตร โครงการจัดให้มีทางลาดจากภายนอกเข้าสู่ภายในอาคารสำหรับผู้พิการและทุพพลภาพและคนชราไว้ 1 แห่ง **(รูปที่ 85)** จึงมีความสอดคล้องตามกฎกระทรวง	

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทรัพย์ถาวร)
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557
101/198

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS LTD.

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ CHADA (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ดินและการชะล้างพังทลาย	- บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำและสระว่ายน้ำ	- การชะล้างพังทลายของดิน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ที เค ไดมอน แลนด์ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการบรรทุกของรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ	- น้ำหนักรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบของรถบรรทุก - ความเร็วรถบรรทุก - ช่วงเวลาการจราจร	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุก	- บริษัท ที เค ไดมอน แลนด์ จำกัด
	2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ กำหนดจุดตรวจวัดอยู่ทางด้านทิศตะวันออกที่ติดกับอาคารพักอาศัยขนาด 3 ชั้น แสดงดังรูปที่ 1	- ตรวจวัดฝุ่นละออง (TSP และ PM_{10})	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ที เค ไดมอน แลนด์ จำกัด
		- ตรวจวัด CO, HC, SO_x และ NO_x	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการและจัดส่งรายงานผลการตรวจวัดให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน	- บริษัท ที เค ไดมอน แลนด์ จำกัด
	3. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณโรงเรียนเมืองพัทยา 7 แสดงดังรูปที่ 2	- ตรวจวัดฝุ่นละออง (TSP และ PM_{10})	- ตรวจวัด จำนวน 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ที เค ไดมอน แลนด์ จำกัด
	4. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในช่วงก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่และได้รับการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยเร็วต่อ	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ที เค ไดมอน แลนด์ จำกัด

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทรัพย์ถาวร) บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557
102/198

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ CHADA (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ตรวจวัดระดับเสียงและความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ กำหนดจุดตรวจวัดอยู่ทางด้านทิศตะวันออกที่ติดกับอาคารพักอาศัย ขนาด 3 ชั้น แสดงดังรูปที่ 1	- ตรวจวัดเสียง (Leq 24 hr. และ L_{max}) - ทดสอบความสั่นสะเทือน (นิ้ว/วินาที) ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนภายในอาคาร ให้เป็นไปตามมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จำนวน 3 จุด ได้แก่ 1. ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร 2. ชั้นบนสุดของอาคาร 3. พื้นอาคารในแต่ละชั้น โดยหลักเกณฑ์และวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามรายละเอียดในภาคผนวกท้ายประกาศ - ตรวจสอบความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียงในเรื่องผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ที เค ไดมอน แลนด์ จำกัด

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทรัพย์ถาวร) บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557
103/198

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ CHADA (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2. ตรวจวัดระดับเสียงและความสั่นสะเทือน บริเวณโรงเรียนเมืองพัทยา 7 แสดงดังรูปที่ 2	- ตรวจวัดเสียง (Leq 24 hr. และ Lmax) - ทดสอบความสั่นสะเทือน (นิ้ว/วินาที)	- ตรวจวัด 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ที เค ไดมอน แลนด์ จำกัด
	3. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในช่วงก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่และได้รับการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ที เค ไดมอน แลนด์ จำกัด
4. การจัดการน้ำเสีย	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอและถูกหลักสุขาภิบาล	- จำนวนและสภาพการใช้งานของห้องส้วม	- ตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ที เค ไดมอน แลนด์ จำกัด
	2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (รูปที่ 3)	- ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ 1. PH 2. BOD 3. Suspended Solids 4. Sulfide 5. Total Dissolved solids 6. Setteable Solids 7. Fat Oil & Grease 8. Nitrogen (TKN) 9. Fecal Coliform Bacteria	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ระยะเวลาการก่อสร้าง และจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเมืองพัทยา	- บริษัท ที เค ไดมอน แลนด์ จำกัด

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอน แลนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทรัพย์ถาวร) บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557
104/198

ลงชื่อ .....ผู้เชี่ยวชาญด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ CHADA (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	3. โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำเสียหรือน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่ ก่อนได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ที เค ไดมอน แลนด์ จำกัด
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- บริเวณรางระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินหรือเศษขยะกีดขวางรางระบายน้ำหรือไม่	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ที เค ไดมอน แลนด์ จำกัด
6. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับและสภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย - ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างทุก 1 สัปดาห์	- บริษัท ที เค ไดมอน แลนด์ จำกัด
7. ไฟฟ้าและพลังงาน	- ตรวจสอบสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพการใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร	- สภาพการใช้งาน/ชำรุดของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ที เค ไดมอน แลนด์ จำกัด
8. การจราจร/คมนาคมขนส่ง	- ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้มีการบรรทุกให้เรียบร้อยตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ให้ครบถ้วน และคนขับอยู่ในสภาพพร้อมที่จะเดินทางก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุจากการขนส่ง	- ตรวจสอบทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ที เค ไดมอน แลนด์ จำกัด

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทรัพย์ถาวร) บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557
105/198

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ CHADA (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายของคนงานก่อสร้างให้ถูกต้องและเหมาะสม	- ขณะปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ที เค ไดมอน แลนด์ จำกัด
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือนหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย	- ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ที เค ไดมอน แลนด์ จำกัด
	3. ตรวจสอบสภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ที เค ไดมอน แลนด์ จำกัด
	4. ตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน	- ตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน	- ตรวจสุขภาพของคนงานทุก 6 เดือน	- บริษัท ที เค ไดมอน แลนด์ จำกัด
10. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและเศษวัสดุก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ที เค ไดมอน แลนด์ จำกัด
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิง เคมีและสภาพการใช้งานบริเวณสำนักงานชั่วคราว ที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และบ้านพักคนงานก่อสร้าง			- บริษัท ที เค ไดมอน แลนด์ จำกัด

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทรัพย์ถาวร) บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557
106/198

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ CHADA (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. สาธารณสุข	1. ด้านการจัดการมูลฝอย : ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที 2. ด้านการจัดการน้ำเสีย	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ที เค ไดมอน แลนด์ จำกัด
	2.1 ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกหลักสุขาภิบาล	- ตรวจสอบความเพียงพอ และสภาพการใช้งานให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ที เค ไดมอน แลนด์ จำกัด
	2.2 ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ 1. PH 2. BOD 3. Suspended Solids 4. Sulfide 5. Total Dissolved solids 6. Setteable Solids 7. Fat Oil & Grease 8. Nitrogen (TKN) 9. Fecal Coliform Bacteria	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ที เค ไดมอน แลนด์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ CHADA (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	3. ตรวจการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพที่ถูกหลักสุขาภิบาล และมีความเพียงพอ หากจุดใดมีสภาพที่เสี่ยงต่อการเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไข	- ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างให้มีความสะอาดถูกหลักสุขาภิบาล	- ทุก 2 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ที เค ไดมอน แลนด์ จำกัด
12. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัย ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบเกี่ยวกับการสูญหายของทรัพย์สินหรือเหตุอันตรายต่อคนงามและชุมชนใกล้เคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ที เค ไดมอน แลนด์ จำกัด
13. สุนทรียภาพ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความสะอาด - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงหากได้รับผลกระทบให้รีบแก้ไข	- ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุก 1 เดือน -	- บริษัท ที เค ไดมอน แลนด์ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่

1. เมืองพัทยา
2. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทรัพย์ถาวร) บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557
108/198

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO.,LTD.

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ CHADA (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีข้อบกพร่องต้องรีบแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ที เค ไดมอน แลนด์ จำกัด
	2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก หรืออุดตันหรือไม่ หากพบว่ามีข้อบกพร่องต้องรีบแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ที เค ไดมอน แลนด์ จำกัด
	3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำใช้	- ความสะอาดของถังเก็บน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ที เค ไดมอน แลนด์ จำกัด
	4. ตรวจสอบรอยรั่วซึม แตกร้าวของถังเก็บน้ำทุกแห่ง ถ้าพบให้รีบซ่อมแซมและเคลือบผนังภายในด้วยสารปลอดสารพิษทุกครั้ง	- รอยรั่วซึมของถังเก็บน้ำ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ที เค ไดมอน แลนด์ จำกัด
2. การบำบัดน้ำเสีย/คุณภาพน้ำทิ้ง	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด และ น้ำทิ้งหลังการบำบัดก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 2 จุด บริเวณบ่อพักก่อนรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย และบริเวณบ่อพักหลังผ่านการบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการรูปที่ 6.2-1	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD_5) - ปริมาณสารแขวนลอย (Supended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ที เค ไดมอน แลนด์ จำกัด

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทรัพย์ถาวร) บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557
109/198

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO., LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ CHADA (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. การบำบัดน้ำเสีย/คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) Fecal Coliform Bacteria - ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในโครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ตามแบบ ทส.2) ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555) และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่สิบของเดือนถัดไป	- บริษัท ที เค ไดมอน แลนด์ จำกัด

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทรัพย์ถาวร) บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557
110/198

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO., LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ CHADA (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำในโครงการ	- ขยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในท่อและบ่อพัก	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ที เค ไดมอน แลนด์ จำกัด
	2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนจากบ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ที เค ไดมอน แลนด์ จำกัด
4. การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ที เค ไดมอน แลนด์ จำกัด
	2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ที เค ไดมอน แลนด์ จำกัด
	3. ตรวจสอบความสะอาดบริเวณจุดวางถังขยะบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ที เค ไดมอน แลนด์ จำกัด
5. ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ที เค ไดมอน แลนด์ จำกัด
	2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ เมษายน 2557 ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทรัพย์ถาวร) บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด 111/198 (นายอำนวย เรืองธรรมวิชัย) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ CHADA (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การจราจร/คมนาคมขนส่ง	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนนและทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ที เค ไดมอน แลนด์ จำกัด
	2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ และป้ายแสดงทางเข้า-ออก ทุกแห่ง	- สภาพการใช้งานของป้าย สัญญาณจราจร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ที เค ไดมอน แลนด์ จำกัด
7. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	1. บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม หรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของอุปกรณ์แต่ละชนิด) ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ที เค ไดมอน แลนด์ จำกัด
	2. ตรวจสอบการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ	- รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานีดับเพลิงพัทยาใต้	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ที เค ไดมอน แลนด์ จำกัด
	1. ประสานงานให้สถานีดับเพลิงพัทยาใต้ให้มาจัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ			
8. สระว่ายน้ำ	1. เก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำบริเวณน้ำตื้น และน้ำลึกเพื่อทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน	- ตรวจวัดคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด – ด่าง - ตรวจวัด Total Coliform Bacteria - ตรวจไม่พบ Fecal Coliform Bacteria - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ที เค ไดมอน แลนด์ จำกัด

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอน แลนด์ จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทรัพย์ถาวร) บริษัท ที เค ไดมอน แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557
112/198

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ CHADA (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. สระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ ได้แก่ 1. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (PH) 2. ความกระด้าง 3. ไซยานูริก 4. คลอไรด์ 5. แอมโมเนีย 6. ไนเตรท	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	2. อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ	- ประสิทธิภาพการใช้งาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ที เค ไดมอน แลนด์ จำกัด
	3. ตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ พื้นสระว่ายน้ำ และระเบียงสระว่ายน้ำ	- สภาพสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ที เค ไดมอน แลนด์ จำกัด
9. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ที เค ไดมอน แลนด์ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่

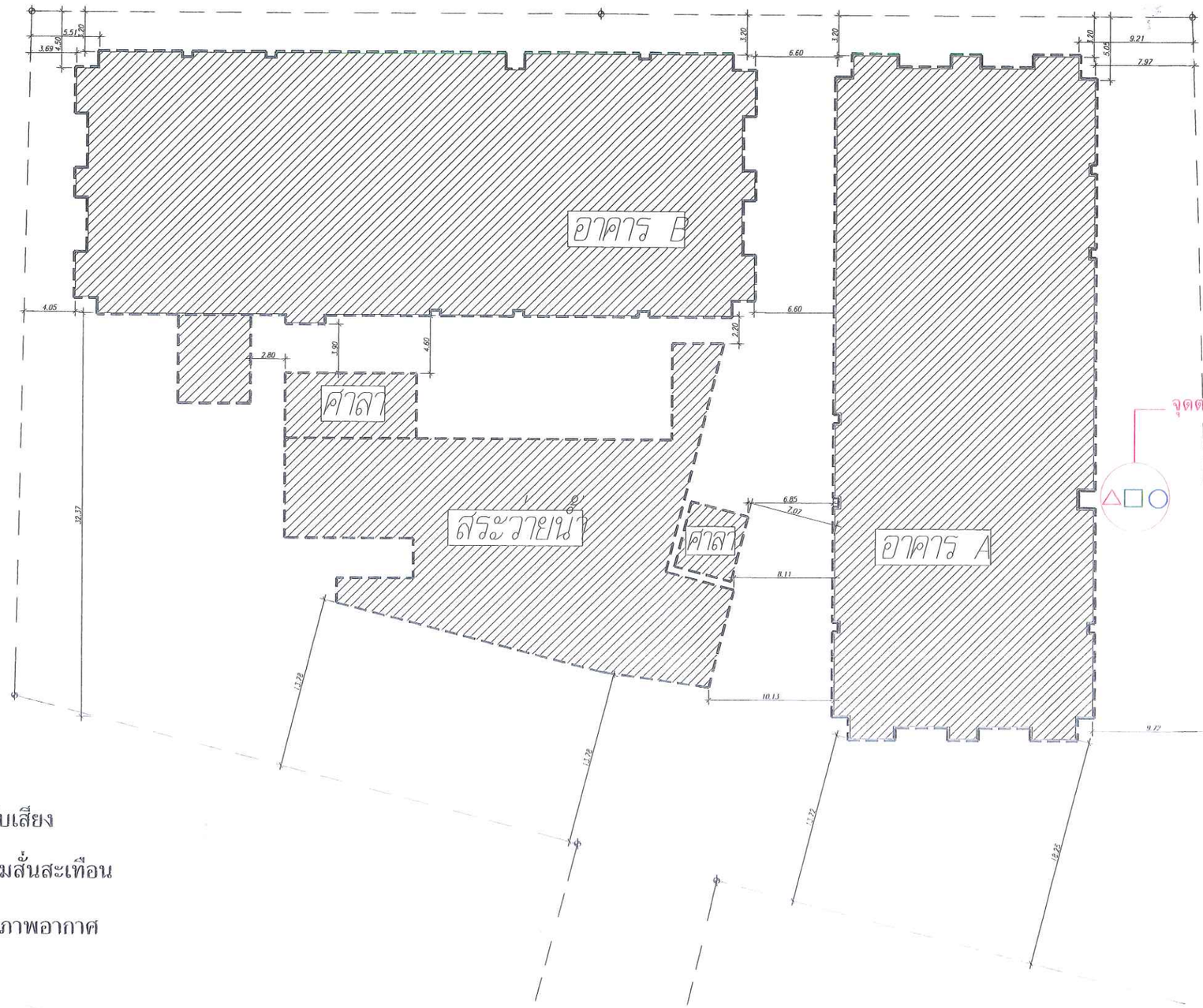
1. เมืองพัทยา

2. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวจิระพัชร แจ่มทรัพย์ถาวร) บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557
113/198

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



△ จุดตรวจวัดระดับเสียง

□ จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน

○ จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ

รูปที่ 1 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ทีเค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าพนักงานท้องถิ่น เมษายน 2557
(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทวีพรกุล) บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด 114/198

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายสมนึก เรืองรุ่งเจริญ) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ผังแสดงระยะห่างแนวอาคารถึงแนวเขตที่ดิน

มาตราส่วน 1 : 700

NOTES

REMARK
DO NOT SCALE THIS DRAWING,
USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้นห้ามวัดจากแบบ

NO.	DATE	INITIALS	ISSUE DETAILS
			ISSUES

NO.	DATE	INITIALS	REVISION DETAILS
			REVISIONS

COMPANY
Rhythm

ARCHITECT
นายโชติพงศ์ สอนสะอาด ส.สถ.1487

STRUCTURE ENGINEERING
นายสุรชัย ห่วงไกล สย.4491

ELECTRICAL ENGINEERING
นาย ปริญญา อินต๊ะ สพ.ไ.2374

MECHANICAL ENGINEERING
นาย ฐนิต เดียวเจริญ สก.2640

SANITARY ENGINEERING
นาย ฐนิต เดียวเจริญ สก.2640

LANDSCAPE

CLIENT:
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

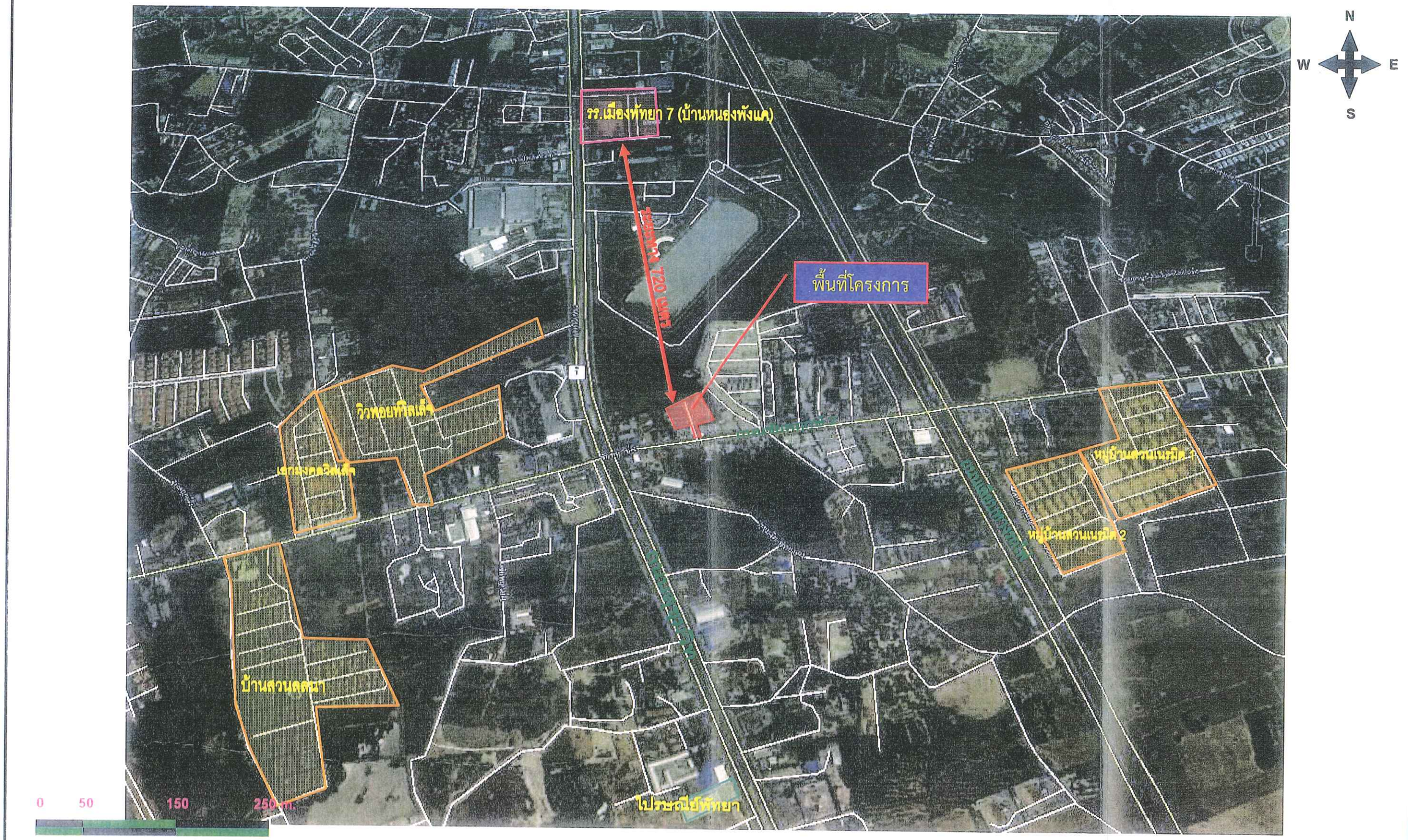
PROJECT TITLE:
CHADA
อาคารที่อยู่อาศัยรวม สูง 7 ชั้น
+ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

DRAWING TITLE
ผังแสดงระยะห่างแนวอาคาร
จากแนวเขตที่ดิน

DRAWN		SCALE : 1:200	
DESIGNED		DATE :	
CHECKED			

PROJECT NO.

DRAWINGS NO. A-101-05 REV NO:



รูปที่ 2 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่อ่อนไหวของโครงการ

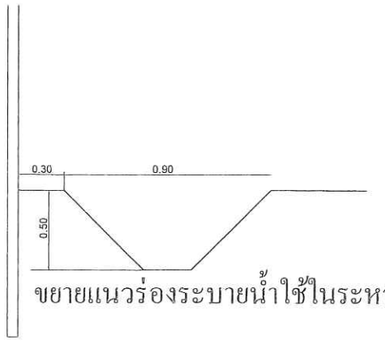
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CHADA

TK Diamond Land Co., Ltd.

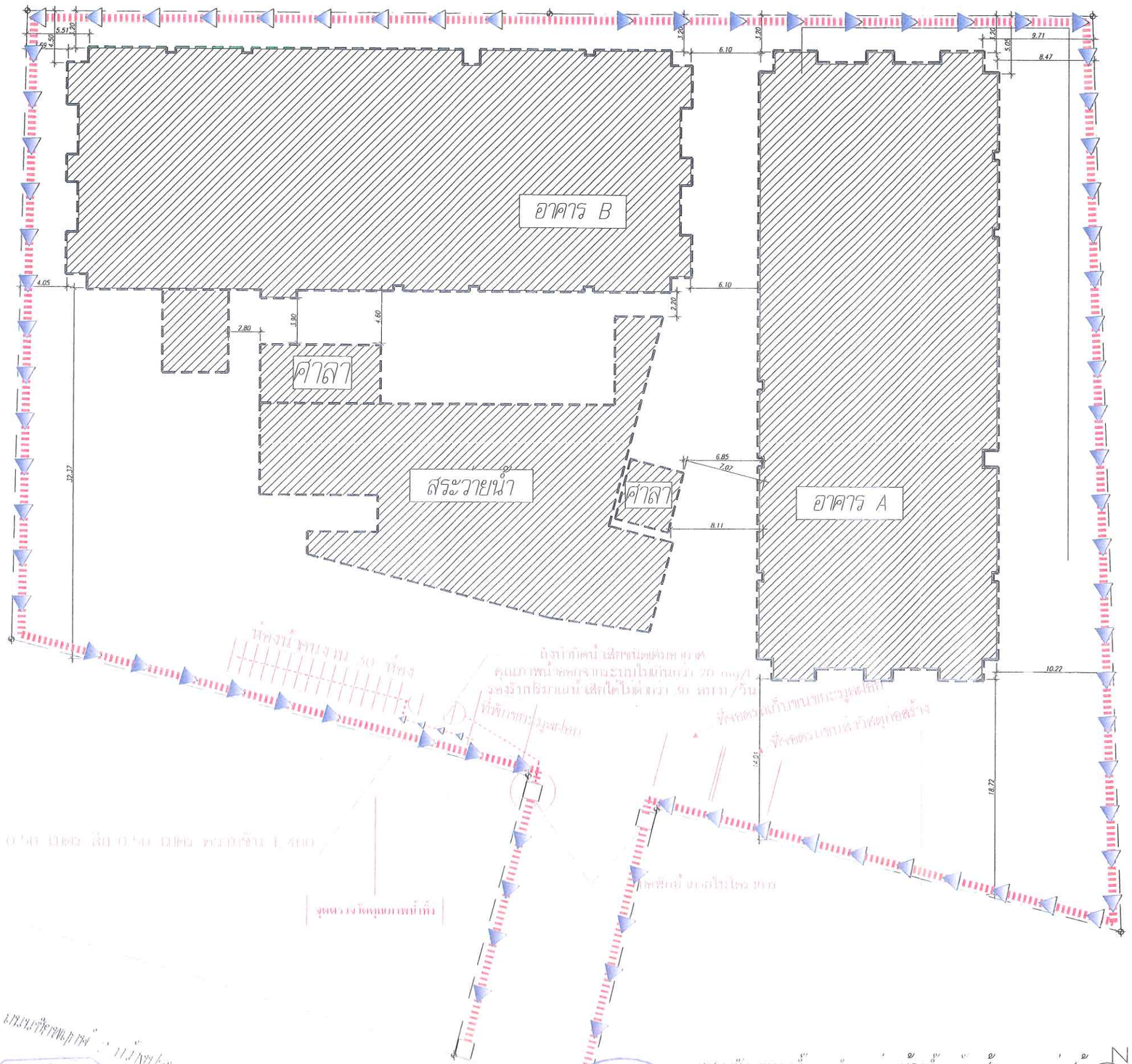
ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวจิระพีร์ แสมทรัพย์บาวร) บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557
115/198

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ขยายแนวร่องระบายน้ำใช้ในระหว่างก่อสร้าง



รูปที่ 3 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ .....
(นางสาวจิระพัสร์ แจ่มพรัศพรกมล)
เจ้าพนักงานสิ่งแวดล้อม
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายอำนวย เวียงอุดรกิจ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัทไอโอว ซิสเต็มส์ จำกัด

NOTES

REMARK
DO NOT SCALE THIS DRAWING.
USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ค่าที่ลงตัวเลขที่กำหนดไว้ทุกมิติเท่านั้น

NO.	DATE	INITIALS	ISSUE DETAILS
			ISSUES

NO.	DATE	INITIALS	REVISION DETAILS
			REVISIONS

COMPANY
Rhythm

ARCHITECT
นายธีรดิเทศ์ สอนสะอาด ส.สถ.1487

STRUCTURE ENGINEERING
นายสุรชัย หวงไพสล สย.4491

ELECTRICAL ENGINEERING
นาย ปริญญา อินเต สพท.2374

MECHANICAL ENGINEERING
นาย รุนิต เตียวเจริญ สท.2640

SANITARY ENGINEERING
นาย รุนิต เตียวเจริญ สท.2640

LANDSCAPE
นาย ปัญญโชติ สอนคม ว.ภส.19

CLIENT:
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

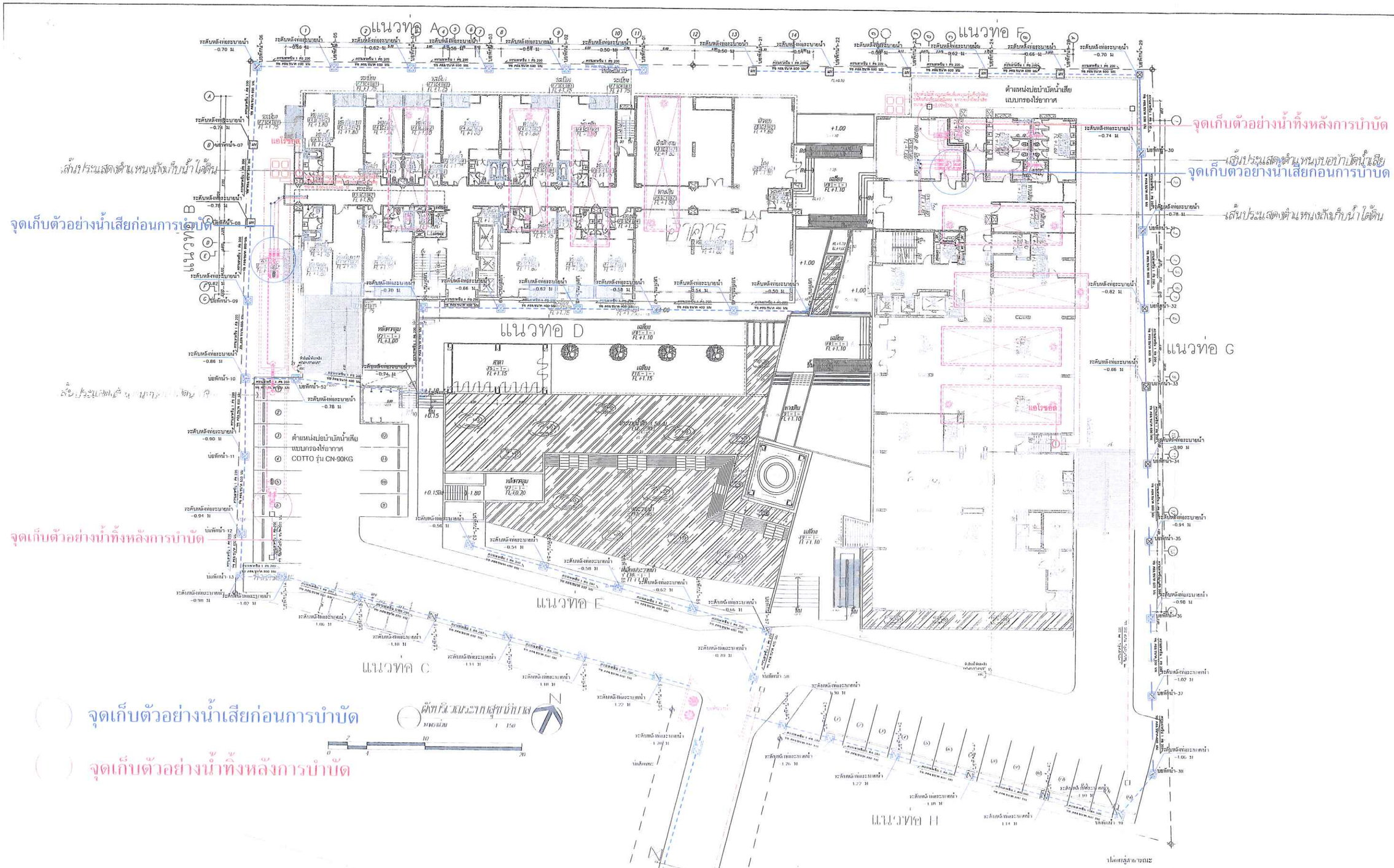
PROJECT TITLE:
CHADA
อาคารพักอาศัยรวม สูง 7 ชั้น
+ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

DRAWING TITLE
ผังแสดงระยะร่นแนวอาคาร
จากแนวเขตที่ดิน

DRAWN		SCALE : 1:200	
DESIGNED		DATE :	
CHECKED			

PROJECT NO.

DRAWINGS NO.	REV NO:
L1 A-101-05	



รูปที่ 4 แสดงผังระบบระบายน้ำ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง ระยะดำเนินการ

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายสาธิจระพัชร์ แข่มทรัพย์ทวี) บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด เมษายน 2557 117/198

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายสิทธิพล ปิลวรุจิระกิจ) บริษัทไอโอว ซิสเต็มส์ จำกัด

NOTES

REMARK
DO NOT SCALE THIS DRAWING.
USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้นห้ามวัดจากแบบ

NO.	DATE	INITIALS	ISSUE DETAILS
			ISSUES

NO.	DATE	INITIALS	REVISION DETAILS
			REVISIONS

COMPANY
Rhythm

ARCHITECT
นายวัลลิพงศ์ สอนสะอาด ส.สถ.1487

STRUCTURE ENGINEERING
นายสุรชัย พ่วงโพธิ์ สย.4491

ELECTRICAL ENGINEERING
นาย ปริญญา อินแต สพท.2374

MECHANICAL ENGINEERING
นาย รุโต เตียวเจริญ สก.2640

SANITARY ENGINEERING
นาย รุโต เตียวเจริญ สก.2640

LANDSCAPE
นาย ปัญญโชติ สอนคม ว.ภ.19

CLIENT:
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

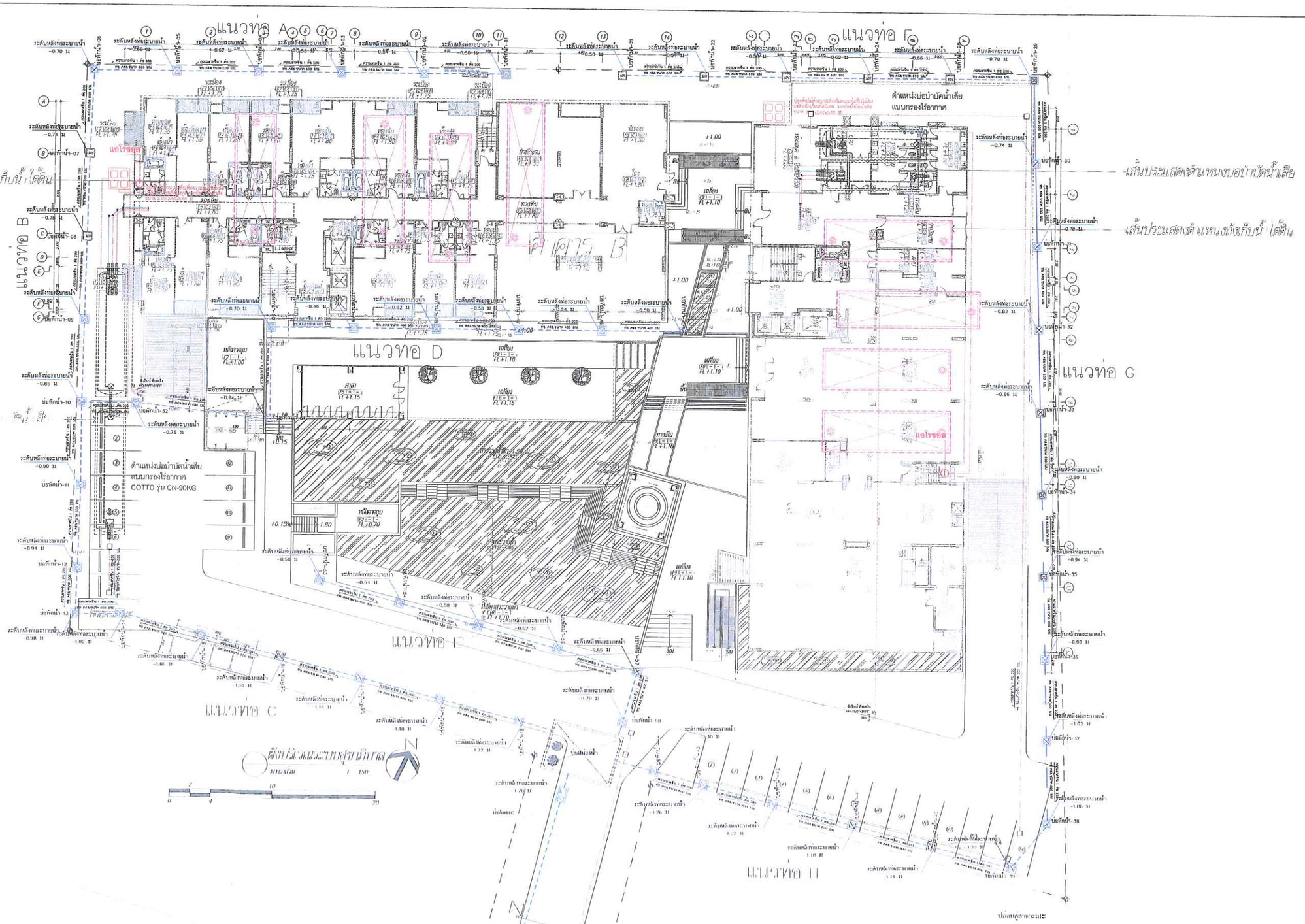
PROJECT TITLE:
CHADA
อาคารพักอาศัยรวม สูง 7 ชั้น
+ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

DRAWING TITLE

DRAWN		SCALE :	
DESIGNED		DATE :	
CHECKED			

PROJECT NO.

DRAWINGS NO.	REV NO.
SNG-02-11	



รูปที่ 5 แสดงผังระบบประปาและถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินภายในโครงการ

ลงชื่อ	.....	ลงชื่อ .....
(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทวีทรัพย์)	เจ้าของโครงการ บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด	..... ปีที่ยื่นคำขอ พ.ศ. 2557 118/198	..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม (นายสันทนา เรืองชุวะชัย) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

TK Diamond Land Co., Ltd.

HYDRO SYSTEMS

NOTES

REMARK
DO NOT SCALE THIS DRAWING,
USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้กับทั้งหมดเท่านั้น

NO.	DATE	INITIALS	ISSUE DETAILS
			ISSUES

NO.	DATE	INITIALS	REVISION DETAILS
			REVISIONS

COMPANY
Rhythm

ARCHITECT
นายสิริศิษฐ์ สอนสะอาด ส.สถ.1487

STRUCTURE ENGINEERING
นายสุรชัย พ่วงโกศล สย.1491

ELECTRICAL ENGINEERING
นาย ปริญญา อินเต สกท.2374

MECHANICAL ENGINEERING
นาย รุจิต เตียวจริญ สก.2640

SANITARY ENGINEERING
นาย รุจิต เตียวจริญ สก.2640

LANDSCAPE
นาย ปัญญโชติ สอบเคน ว.ภส.19

CLIENT:
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

PROJECT TITLE:
CHADA
อาคารพักอาศัยรวม สูง 7 ชั้น
1 ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

DRAWING TITLE

DRAWN		SCALE :
DESIGNED		
CHECKED		DATE :

PROJECT NO.

DRAWINGS NO.	REV NO:
SNG-02-[ ]	

ชั้น	B1	1	2	3	4	5	6	7	ดาดฟ้า
ระดับพื้น	-1.20	+1.80	+4.80	+7.80	+10.80	+13.80	+16.80	+19.80	+22.80

แสดงและอธิบายสัญลักษณ์ที่ใช้ในแบบ	
(A)	เครื่องหมายนี้แสดงว่าใช้ปูน เป็นผนังก่อหนา 1 ก้อน หรือ 1 ก้อนครึ่ง ฉาบทั้งสองด้าน ผนังนี้ให้ก่อขึ้นจากพื้นถึงท้องพื้นชั้นบน (ยกเว้นผนังที่มีการระบุไว้เป็นอย่างอื่น)
(B)	ผนังกันไฟชนิดมีมาตรฐานป้องกันไฟไหม้ 2 ชั่วโมง
(M)	ผนังกันไฟชนิดมีมาตรฐานป้องกันไฟไหม้ 1 ชั่วโมง
100_150 W.600	ปริมาณของน้ำ (ระบุหน่วยเป็นลิตร) และขนาดท่อน้ำดี ให้ใช้ตัวเลขที่มีขนาดเล็กกว่าเป็นเกณฑ์
	ให้ใช้วัสดุกันไฟชนิดที่ได้รับการรับรองจากกรมโยธาธิการ ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง
CCTV	CCTV
	พื้นที่ระบายอากาศ ขนาด 35 x 35 ซม. ต้องมีพื้นที่ระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ตร.ม. (ยังไม่รวมพื้นที่ของมุ้งลวด) ของห้องนอนที่อยู่ใน 1 ชั้นใดๆ

รูปที่ 6 แสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน อาคาร A

ลงชื่อ	ผู้ขอใบอนุญาต	เมษายน 2557	ลงชื่อ	ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวจิระพัชรี แจ่มทรัพย์บารมี)	บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด	119/198	(นายอำนวย อัศวสุระถิง)	บริษัทไทโด ซิสเต็มส์ จำกัด

TK Diamond Land Co., Ltd.

NOTES

REMARK
DO NOT SCALE THIS DRAWING.
USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้กับชิ้นงานเท่านั้น

NO.	DATE	INITIALS	ISSUE DETAILS
			ISSUES

NO.	DATE	INITIALS	REVISION DETAILS
			REVISIONS

COMPANY
Rhythm

ARCHITECT
นายชิติพงศ์ สอนสะอาด ส.สถ.1487

STRUCTURE ENGINEERING
นายสุรชัย พ่วงโภคล สย.4491

ELECTRICAL ENGINEERING
นาย ปริญญา ยินดี สฟท.2374

MECHANICAL ENGINEERING
นาย รุนิต เตียวเจริญ สก.2640

SANITARY ENGINEERING
นาย รุนิต เตียวเจริญ สก.2640

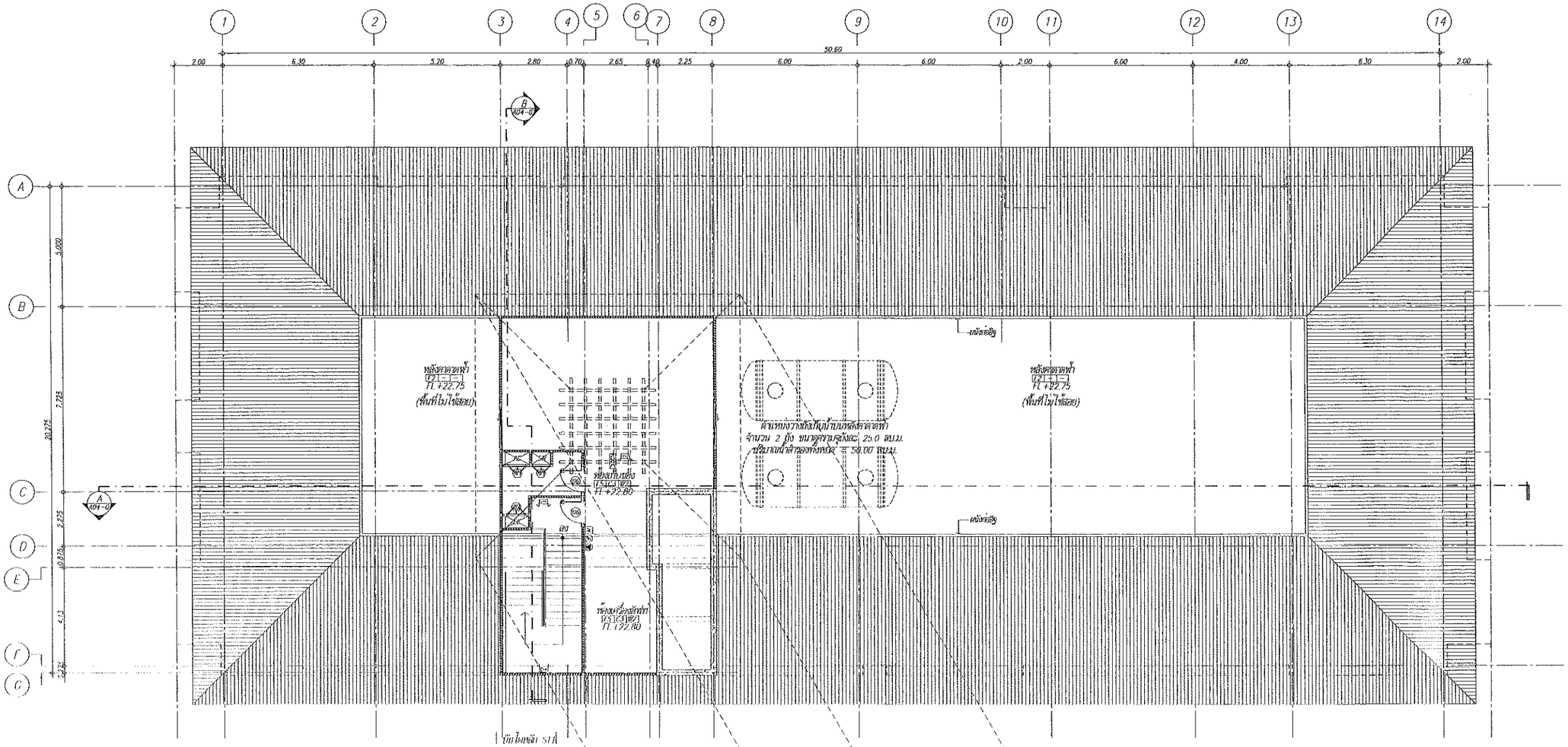
LANDSCAPE
นาย ปัญญโชติ สอนลบ วภส.19

CLIENT:
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

PROJECT TITLE:
CHADA
อาคารพักอาศัยรวม สูง 7 ชั้น
+ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

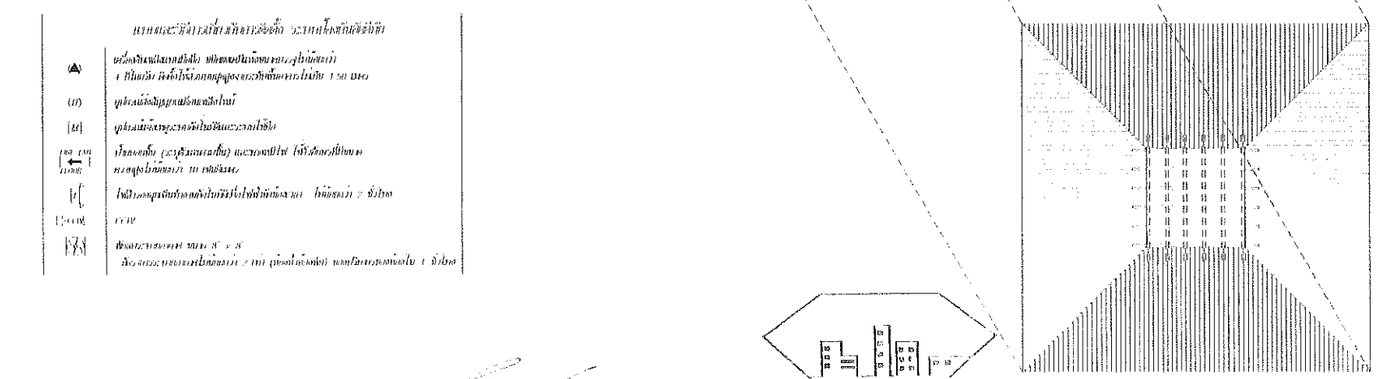
DRAWING TITLE
แปลนพื้นใต้ดินชั้น B1
อาคาร A

DRAWN		SCALE: 1:100	
DESIGNED		DATE :	
CHECKED			
PROJECT NO.			
DRAWINGS NO.	A-02-01	REV NO.	



ชั้น	H	1	2	3	4	5	6	7	ดาดฟ้า
ระดับพื้น	1.20	11.80	14.80	17.80	110.80	113.80	116.80	119.80	122.80

แปลนหลังคาดาดฟ้า
มาตราส่วน 1 : 100



รูปที่ 7 แสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร A

ลงชื่อ	ลงชื่อ	ลงชื่อ	ลงชื่อ .....
(นายสมจิตร พิชัย แข่งพรรัตนกุล)	บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด	120/198	(นายสมชาย เรืองธนะชัย)	บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

มีนาคม 2557

NOTES

REMARK
DO NOT SCALE THIS DRAWING.
USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดเท่านั้นห้ามวัดจากแบบ

NO.	DATE	INITIALS	ISSUE DETAILS

ISSUES

NO.	DATE	INITIALS	REVISION DETAILS

REVISIONS

COMPANY
Rhythm

ARCHITECT
นายชัยศิทธ์ สอนสะอาด ส.สถ. 1487

STRUCTURE ENGINEERING
นายสุรชัย ห่วงโซ่ทอง สย.4491

ELECTRICAL ENGINEERING
นาย ปัญญา อินเค สพท.2374

MECHANICAL ENGINEERING
นาย ชูชิต เตียวจริญ สท.2640

SANITARY ENGINEERING
นาย ชูชิต เตียวจริญ สท.2640

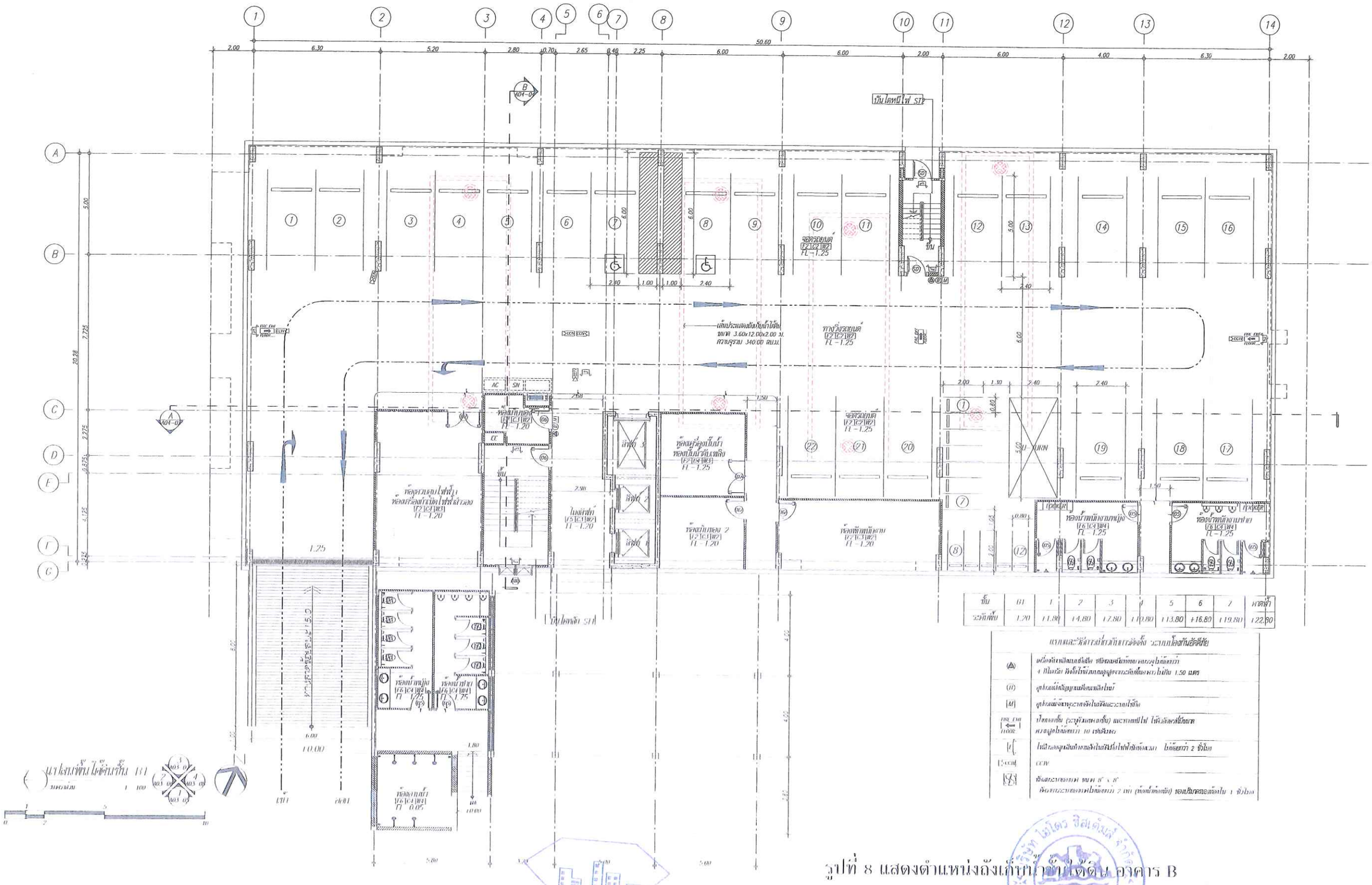
LANDSCAPE
นาย ปัญโชติ สอนเลบ ว.ภส.19

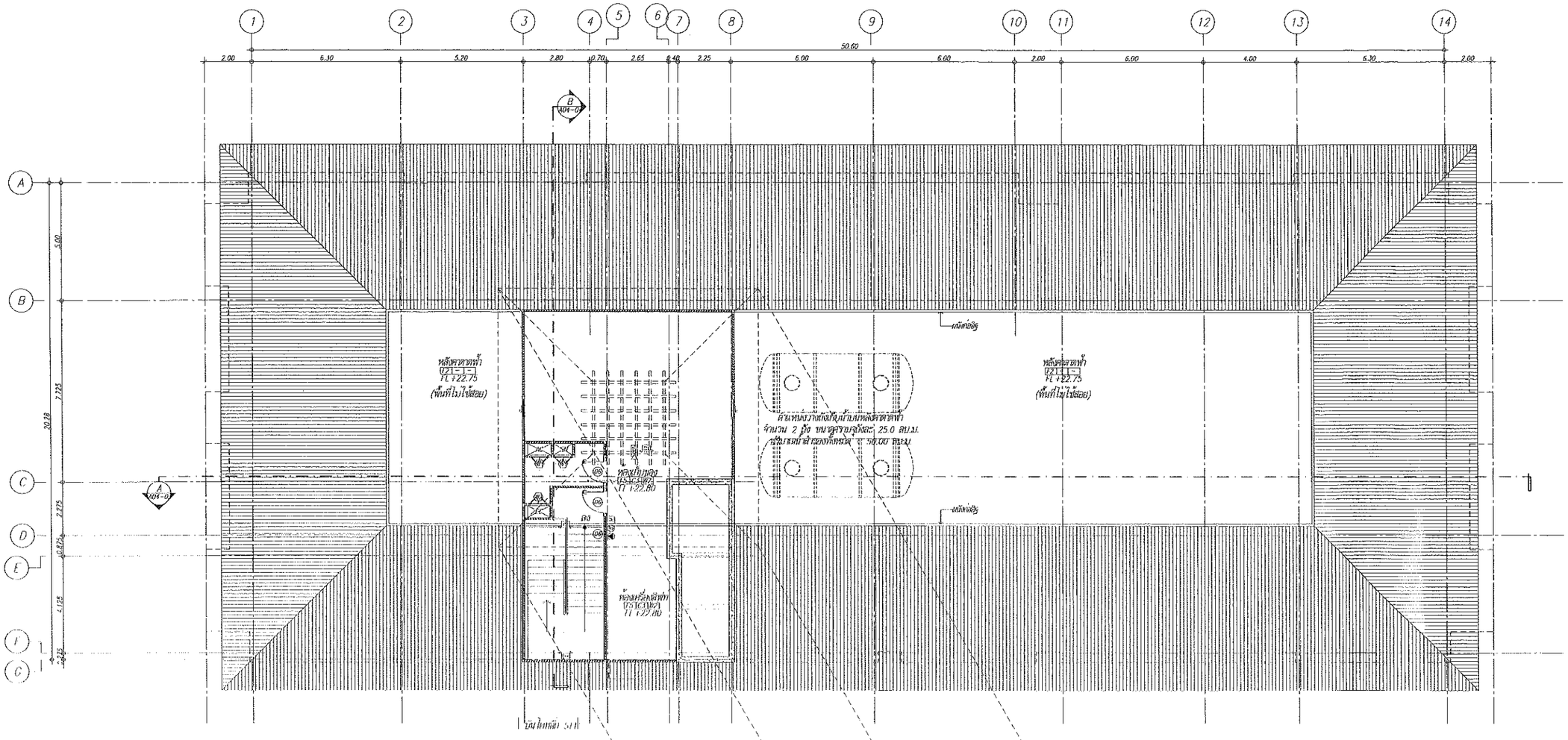
CLIENT:
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

PROJECT TITLE:
CHADA
อาคารหัวหิน คอนโด สูง 7 ชั้น
+ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

DRAWING TITLE
แปลนหลังคาดาดฟ้า
อาคาร A

DRAWN	SCALE : 1:100
DESIGNED	
CHECKED	DATE :
PROJECT NO.	
DRAWINGS NO.	REV NO.:
1 | A - 02 - 008	


1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14
A B C D E F G
2.00 6.30 5.20 2.80 0.70 2.65 0.40 2.25 6.00 50.60 6.00 2.00 6.00 4.00 6.30 2.00
20.08
7.775
5.00
6.00
1.25
10.00
ห้องควบคุมไฟฟ้า
ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง
ห้องสูบน้ำดับเพลิง
ห้องปั๊มน้ำทิ้ง
ห้องพักพนักงานชาย
ห้องพักพนักงานหญิง
ห้องเก็บขยะ
ห้องเก็บน้ำ
ห้องพักขยะ
ห้องพักพนักงาน
ห้องน้ำพนักงานชาย
ห้องน้ำพนักงานหญิง
ห้องน้ำ
ห้องน้ำคนพิการ
ห้องน้ำ
ห้องน้ำ
ห้องน้ำ



ชั้น / ระดับพื้น	G1	1	2	3	4	5	6	7	ดาดฟ้า
	1.20	+11.80	+14.80	+17.80	+110.80	+113.80	+116.80	+119.80	+122.80

แสดงสัญลักษณ์ที่ใช้ในแบบก่อสร้างทั้งหมด

(A)	ตำแหน่งหมายเลขเสาต้น หมายถึงเสาต้นนี้ตั้งอยู่ที่ระยะ 1 ม. จากแนวแกน A และ 1 ม. จากแนวแกน 1
(m)	ชุดระแนบปิดรูระบายน้ำฝนดาดฟ้า
(n)	ชุดระแนบปิดรูระบายน้ำใต้ดินระดับพื้นชั้นล่าง
150 150 / 1000	ปริมาตรเสา (ระบุมิติและความยาว) และขนาดเหล็กเสา ให้ดูตารางเสาประกอบ
0.5	ใช้สำหรับอธิบายรายละเอียดเพิ่มเติมในบริเวณที่ระบุ (ในแบบ) : ตัวอย่าง
12 mm	ความหนา
1:50	ขนาดมาตราส่วน เช่น 1" = 1'-0" มีขนาดมาตราส่วนอื่นกำกับ : เช่น รูปที่มีขนาดมาตราส่วนต่างจากขนาดอื่นใน 1 หน้ากระดาษ

รูปที่ ง แสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำ ชั้นดาดฟ้า อาคาร B

TK Diamond Land Co., Ltd.

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2557

122/198

(นายสมชาย ชื่อสกุลเจ้าของ) บริษัท ไอโอไอ ซิสเต็มส์ จำกัด

(นายสมชาย ชื่อสกุลวิศวกร) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายสมชาย ชื่อสกุลเจ้าของ) บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

NOTES

REMARK
DO NOT SCALE THIS DRAWING,
USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดในแบบเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

NO.	DATE	INITIALS	ISSUE DETAILS

ISSUES

NO.	DATE	INITIALS	REVISION DETAILS

REVISIONS

COMPANY
Rhythm

ARCHITECT
นายกิตติพงศ์ สอนสะอาด สถ.สถ.1487

STRUCTURE ENGINEERING
นายสุรชัย พ่วงไทสง สย.4491

ELECTRICAL ENGINEERING
นาย ปัญญา อินเค สพ.2374

MECHANICAL ENGINEERING
นาย จุมิต เตียงเจริญ สก.2640

SANITARY ENGINEERING
นาย จุมิต เตียงเจริญ สก.2640

LANDSCAPE
นาย ปัญญโชติ ชอนลบ ว.ภส.19

CLIENT:
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

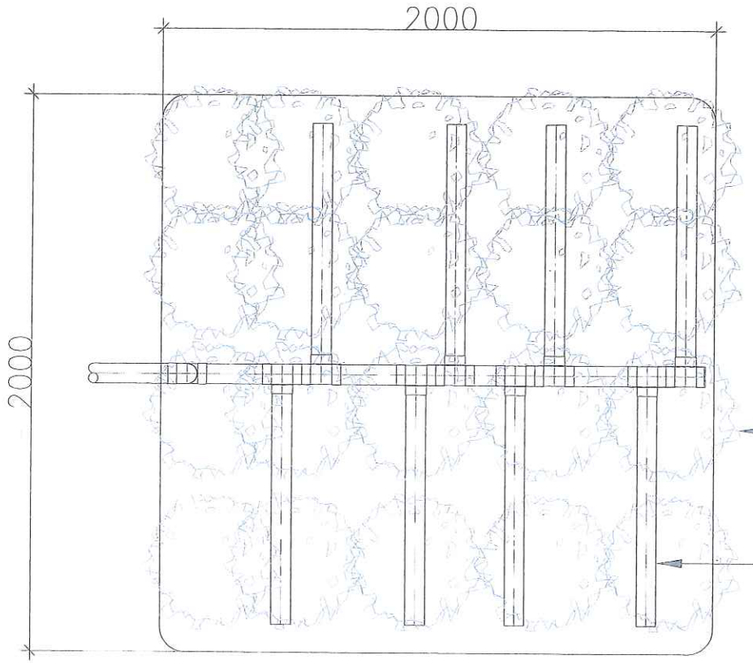
PROJECT TITLE:
CHAVA
อาคารพักอาศัยรวม สูง 7 ชั้น
+ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

DRAWING TITLE
แปลนหลังคาดาดฟ้า
อาคาร B

DRAWN		SCALE : 1:100
DESIGNED		
CHECKED		DATE :

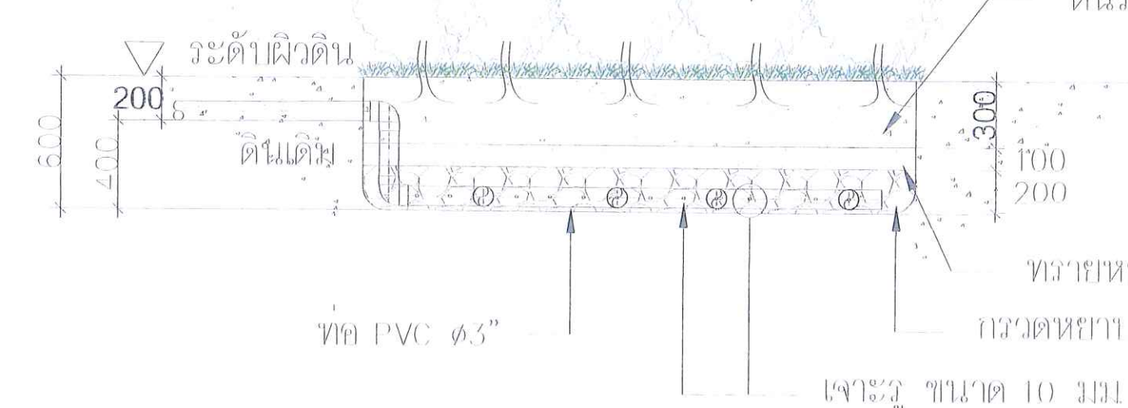
PROJECT NO.

DRAWINGS NO.	REV NO:
A-02-18	



ปลูกต้นไม้ด้านบนเพื่อเพิ่มความชุ่มชื้นให้ดิน

ท่อ PVC ø3"เจาะรู ขนาด 10 มม. @150 มม.



ไม่มีมาตราส่วน

รูปที่ 10 แสดงแบบขยายแปลงประดิษฐ์ (Wet Soil) ดูดซับก๊าซมีเทนและแอโรซอล

ลงชื่อ ..... (นางสาวจิระพีร์ แข่งทรัพย์บารว) เจ้าของโครงการ บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

ตรวจสอบ 2557 123/198

ลงชื่อ ..... (นายอำนาย เรืองอุระกิจ) ผู้ทำการบูรณาการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

NOTES

REMARK
DO NOT SCALE THIS DRAWING.
USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้นห้ามวัดจากแบบ

NO.	DATE	INITIALS	ISSUE DETAILS

ISSUES

NO.	DATE	INITIALS	REVISION DETAILS

REVISIONS

COMPANY

Rhythm

ARCHITECT

นายติติพงศ์ สอนสะอาด ส.สถ.1487

STRUCTURE ENGINEERING

นายสุรชัย พ่วงไพศล สย.1191

ELECTRICAL ENGINEERING

นาย ปริญญา อินเต สพท.2374

MECHANICAL ENGINEERING

นาย รุติต เตียวเจริญ สก.2640

SANITARY ENGINEERING

นาย รุติต เตียวเจริญ สก.2640

LANDSCAPE

นาย ปัญญโชติ สอนคม ว.ภส.19

CLIENT:

บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

PROJECT TITLE:

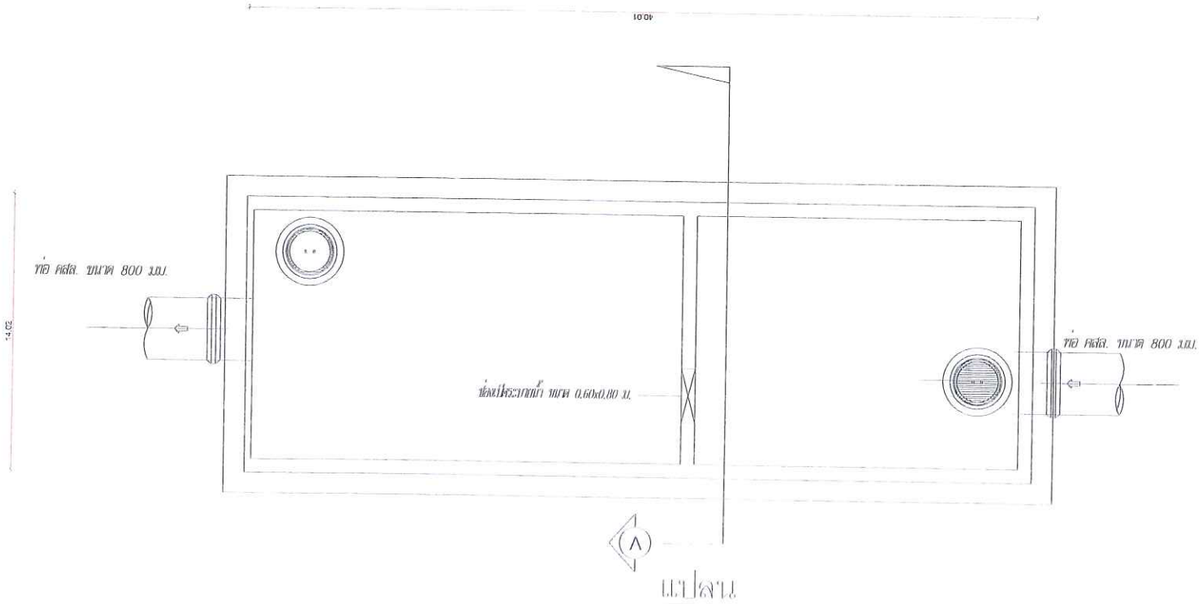
CHADA
อาคารพักอาศัยรวม สูง 7 ชั้น
+ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

DRAWING TITLE

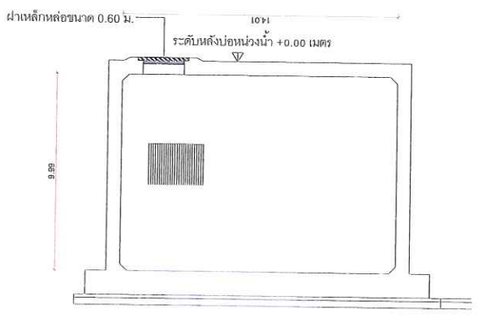
DRAWN		SCALE :	
DESIGNED		DATE :	
CHECKED			

PROJECT NO.

DRAWINGS NO. [SNG]-[10]-[ ] REV NO:



แปลน



รูปตัด A-A

แสดงรายละเอียดบ่อหน่วงน้ำ

ไม่มีมาตราส่วน

รูปที่ 11 แสดงแบบขยายบ่อหน่วงน้ำ

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวจันจะพีพร์ แจ่มพรวิพย์บวร) บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557
124/198

ลงชื่อ ..... ผู้ยื่นขอมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายสำนวน เรืองสุระกิจ) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

NOTES

REMARK
DO NOT SCALE THIS DRAWING.
USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้กำกับทั้งหมดในการก่อสร้างตามแบบ

NO.	DATE	INITIALS	ISSUE DETAILS

ISSUES

NO.	DATE	INITIALS	REVISION DETAILS

REVISIONS

COMPANY
Rhythm

ARCHITECT
นายกิตติพงศ์ ธีรนสะอาด ส.ส.ย.1487

STRUCTURE ENGINEERING
นายสุรชัย ห่วงใหล ส.ย.4491

ELECTRICAL ENGINEERING
นาย ปัญญา อินต๊ะ สวก.2374

MECHANICAL ENGINEERING
นาย รุนิต เตียวเจริญ ส.ว.2640

SANITARY ENGINEERING
นาย รุนิต เตียวเจริญ ส.ว.2640

LANDSCAPE
นาย บัญญโต สอนคม ว.ภ.ส.19

CLIENT:
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

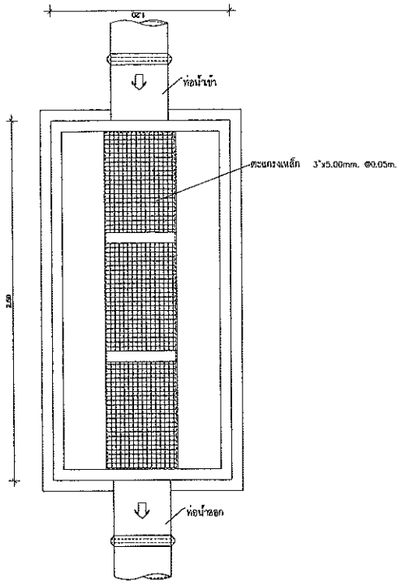
PROJECT TITLE:
CHADA
อาคารพักอาศัยรวม สูง 7 ชั้น
+ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

DRAWING TITLE

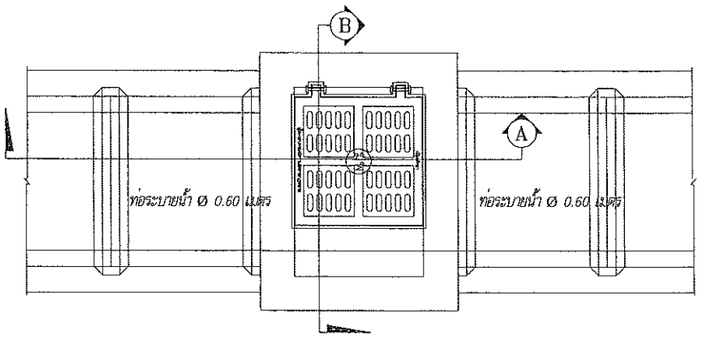
DRAWN		SCALE :	
DESIGNED		DATE :	
CHECKED			

PROJECT NO.

DRAWINGS NO. SN-19-[ ] REV NO:

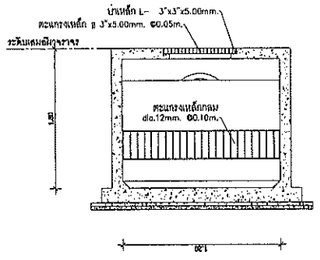


แปลนบ่อดักขยะ (ส่วนระดับผิวจราจร)

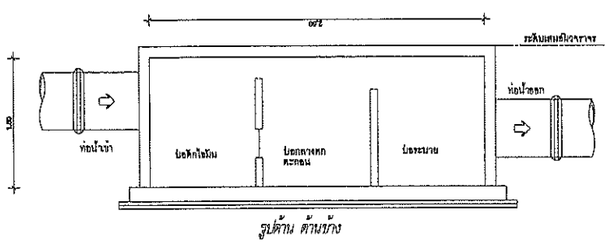


แปลนบ่อรับน้ำ

ไม่มีมาตราส่วน

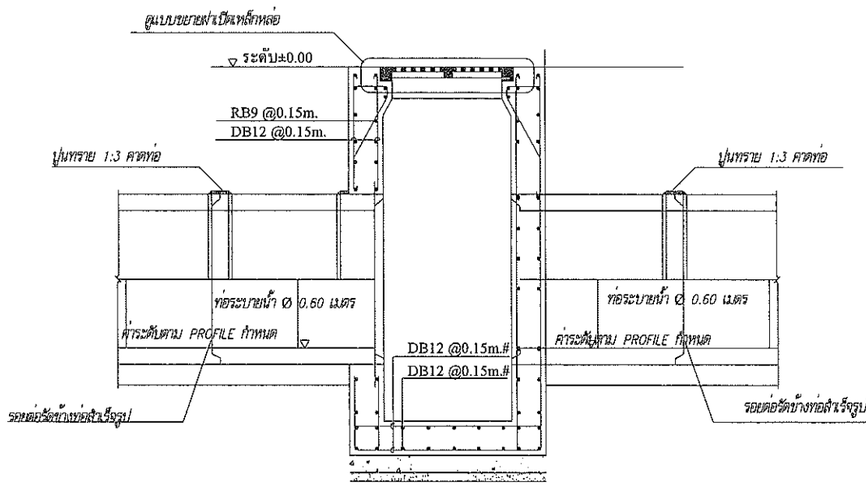


รูปตัด



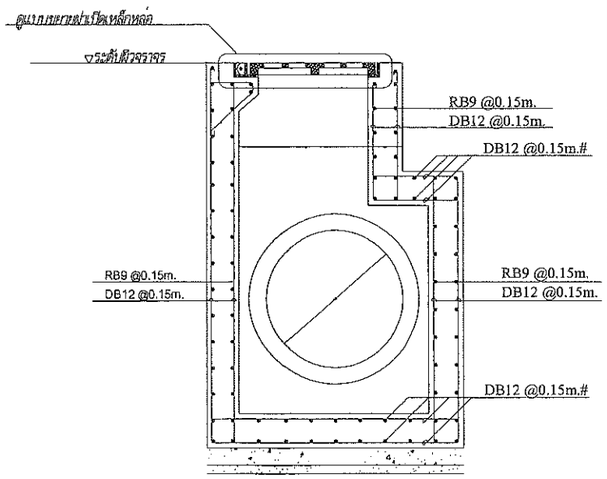
รูปด้าน ด้านข้าง

รูปตัดบ่อดักขยะ



รูปตัด A

ไม่มีมาตราส่วน



รูปตัด B

ไม่มีมาตราส่วน

แบบรายละเอียดบ่อพักน้ำ

มาตราส่วน ไม่มีมาตราส่วน

รูปที่ 1a แสดงแบบขยายบ่อพักน้ำ

ลงชื่อ ..... (นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทรัพย์ถาวร)
เจ้าของโครงการ
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

ลงชื่อ ..... (นายอำนวย เรืองธุระกิจ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

เมษายน 2557
125/198

NOTES

REMARK
DO NOT SCALE THIS DRAWING,
USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้ห้ามขีดวัดจากแบบ

NO.	DATE	INITIALS	ISSUE DETAILS

ISSUES

NO.	DATE	INITIALS	REVISION DETAILS

REVISIONS

COMPANY

Rhythm

ARCHITECT

นายรัชดิศ์ สอนสะอาด ส.สถ.1487

STRUCTURE ENGINEERING

นายสุรชัย ทวงไทย สย.4491

ELECTRICAL ENGINEERING

นาย ปริญญา อินเดช สทท.2374

MECHANICAL ENGINEERING

นาย รุนิต เดียมจริญ สก.2640

SANITARY ENGINEERING

นาย รุนิต เดียมจริญ สก.2640

LANDSCAPE

นาย ปัญญโศ สอนคม ว.ภส.19

CLIENT:

บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

PROJECT TITLE:

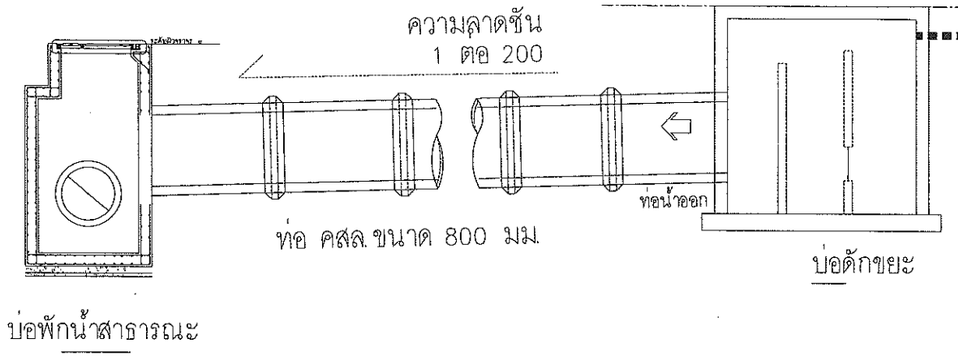
CHADA
อาคารพักอาศัยรวม สูง 7 ชั้น
+ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

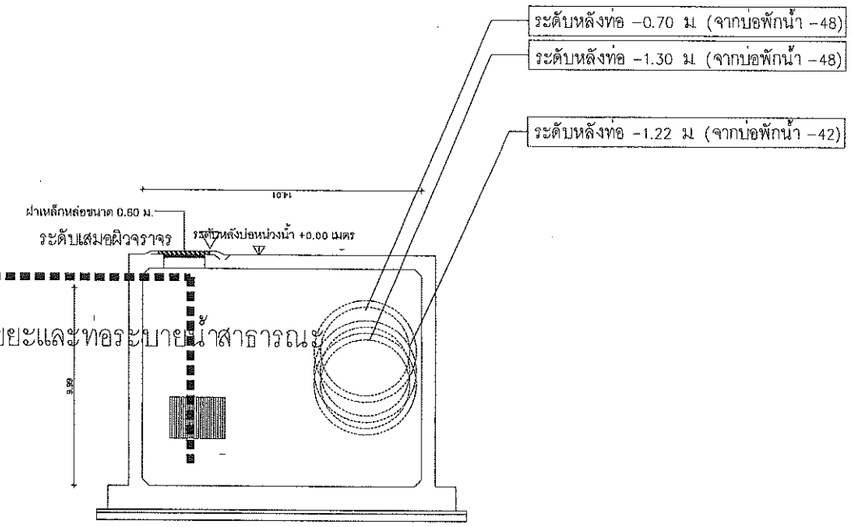
DRAWING TITLE

DRAWN		SCALE :
DESIGNED		
CHECKED		DATE :

PROJECT NO.

DRAWINGS NO.	REV NO.
SNG-08-	





แบบขยายจุดเชื่อมต่อน้ำจากโครงการ

ไม่มีมาตราส่วน

รูปที่ 13 แสดงจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทรัพย์ถาวร)
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557
126/198

ลงชื่อ ..... ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)
บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

NOTES

REMARK
DO NOT SCALE THIS DRAWING.
USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้กับในแบบเท่านั้น

NO.	DATE	INITIALS	ISSUE DETAILS

ISSUES

NO.	DATE	INITIALS	REVISION DETAILS

REVISIONS

COMPANY
Rhythm

ARCHITECT
นายธัชดิทพ์ สอนสะอาด ส.สถ.1487

STRUCTURE ENGINEERING
นายสุรชัย พ่วงโพธิ์ สย.4491

ELECTRICAL ENGINEERING
นาย ปริญญา อินแดง สพท.2374

MECHANICAL ENGINEERING
นาย รุนิต เดียวเจริญ สก.2640

SANITARY ENGINEERING
นาย รุนิต เดียวเจริญ สก.2640

LANDSCAPE
นาย ปัญญโชติ สอนคม วภส.19

CLIENT:
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

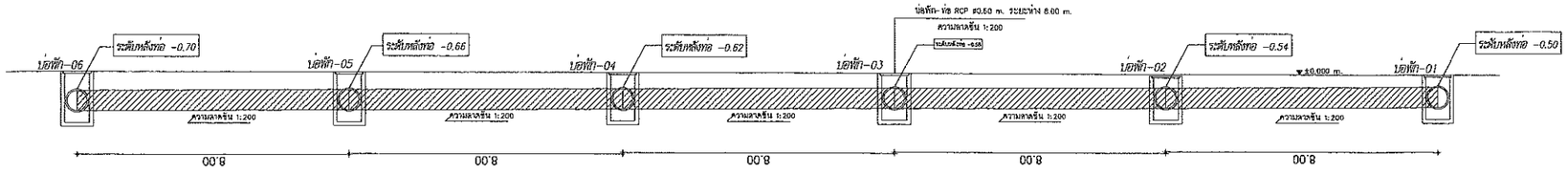
PROJECT TITLE:
CHADA
อาคารพักอาศัยรวม สูง 7 ชั้น
+ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

DRAWING TITLE

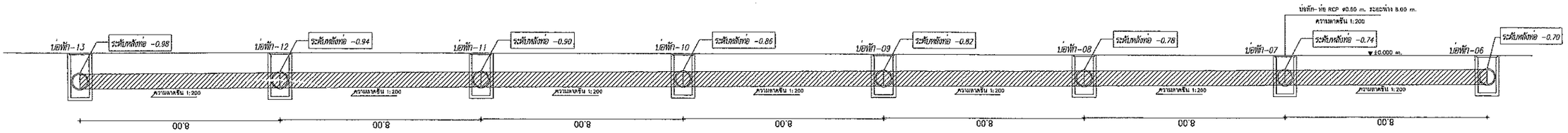
DRAWN		SCALE:
DESIGNED		
CHECKED		DATE :

PROJECT NO.

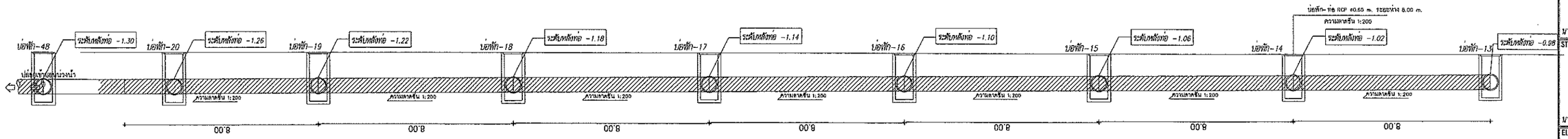
DRAWINGS NO. SN-23- REV NO:



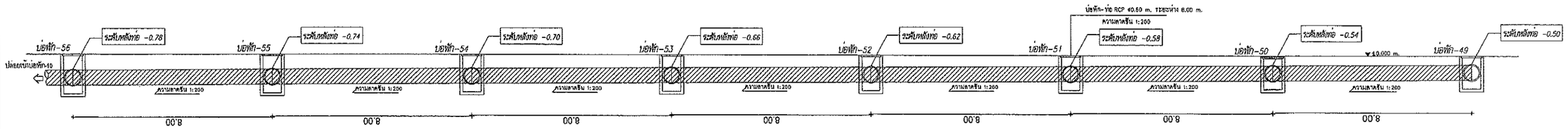
แนวเส้นท่อ LINE A



แนวเส้นท่อ LINE B



แนวเส้นท่อ LINE C



แนวเส้นท่อ LINE D

แบบไฮดรอลิกโปรไฟล์ (1)

ไม่มีมาตราส่วน

รูปที่ 14 แสดงค่าระดับและการไหลของน้ำในท่อระบายน้ำ

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทรัพย์ถาวร)
TK Diamond Land Co., Ltd. บริษัท ทีเค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด
เมษายน 2557
127/198

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

NOTES

REMARK
DO NOT SCALE THIS DRAWING.
USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดในการปฏิบัติงานเป็นหลัก

NO.	DATE	INITIALS	ISSUE DETAILS

ISSUES

NO.	DATE	INITIALS	REVISION DETAILS

REVISIONS

COMPANY
Rhythm

ARCHITECT
นายวัฒิพงศ์ สอนสะอาด ส.สถ.1487

STRUCTURE ENGINEERING
นายสุรชัย ห่วงโหส สย.4491

ELECTRICAL ENGINEERING
นาย ปริญญา ยินดี สพท.2374

MECHANICAL ENGINEERING
นาย ฐนิต เตียวจริญ สก.2640

SANITARY ENGINEERING
นาย ฐนิต เตียวจริญ สก.2640

LANDSCAPE
นาย ปัญญโชติ สอนดอม ว.ภส.19

CLIENT:
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

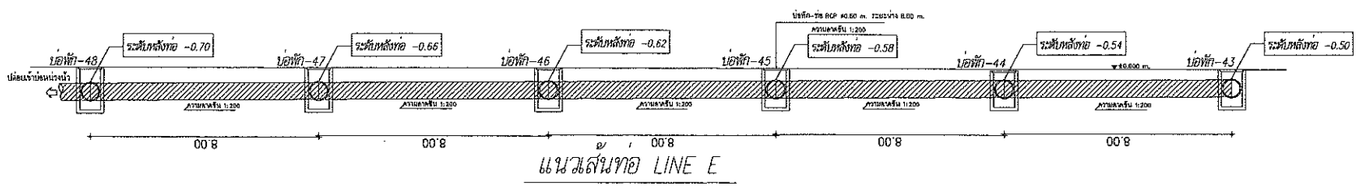
PROJECT TITLE:
CHADA
อาคารพักอาศัยรวม สูง 7 ชั้น
+ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

DRAWING TITLE

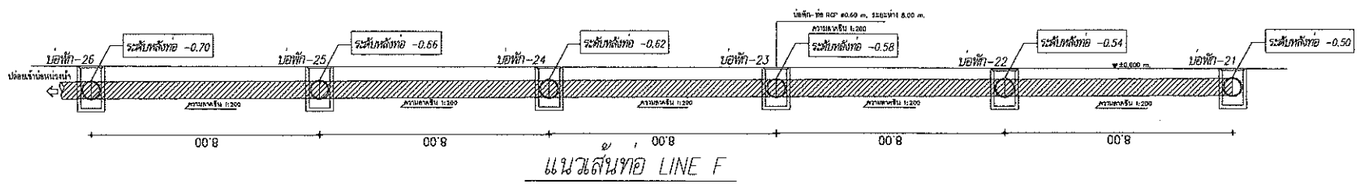
DRAWN		SCALE:
DESIGNED		
CHECKED		DATE :

PROJECT NO.

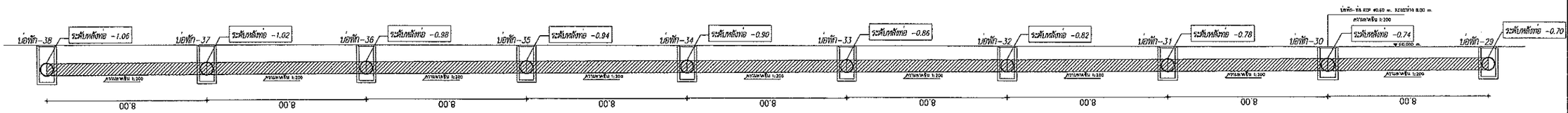
DRAWINGS NO.	REV NO:
SN-125-	



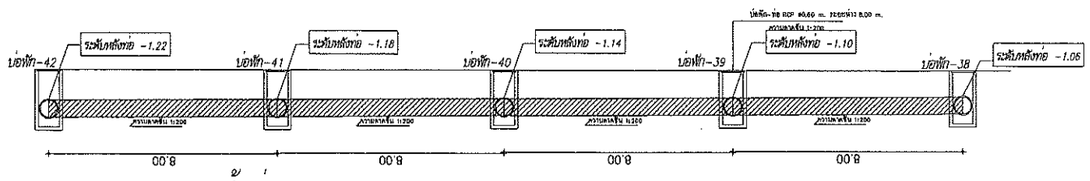
แนวเส้นท่อ LINE E



แนวเส้นท่อ LINE F



แนวเส้นท่อ LINE G



แนวเส้นท่อ LINE H

แบบไฮดรอลิกโปรไฟล์ (2)

ไม่มีมาตราส่วน

รูปที่ 15 แสดงค่าระดับและการไหลของน้ำในท่อระบายน้ำ (ต่อ)

ลงชื่อ ..... (นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทรัพย์ถาวร) เจ้าหน้าที่ บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

TK Diamond Land Co., Ltd.

เมษายน 2557

128/198

ลงชื่อ ..... (นายอำนวย เรืองธุระกิจ) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

HYDRO SYSTEMS CO.,LTD.

NOTES

REMARK
DO NOT SCALE THIS DRAWING.
USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้นห้ามวัดจากแบบ

NO.	DATE	INITIALS	ISSUE DETAILS

ISSUES

NO.	DATE	INITIALS	REVISION DETAILS

REVISIONS

COMPANY

Rhythm

ARCHITECT

นายวิศิษฐ์ ล่อแสงอาจ ส.สถ. 1487

STRUCTURE ENGINEERING

นายสุรชัย ห่วงโชติล สย.4491

ELECTRICAL ENGINEERING

นาย ปริญญา อินเต สพท.2374

MECHANICAL ENGINEERING

นาย ชูมิต เตียวจริญ สก.2640

SANITARY ENGINEERING

นาย ชูมิต เตียวจริญ สก.2640

LANDSCAPE

นาย ปัญญโชติ สอนคม ว.ภส.19

CLIENT:

บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

PROJECT TITLE:

CHADA
อาคารพักอาศัยรวม สูง 7 ชั้น
+ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

DRAWING TITLE

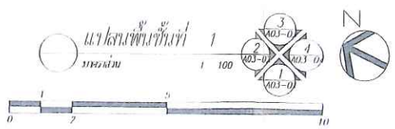
DRAWN	SCALE:
DESIGNED	
CHECKED	DATE :

PROJECT NO.

DRAWINGS NO. SN-26- REV. NO:

ชั้น	B1	1	2	3	4	5	6	7	ดาดฟ้า
ระดับพื้น	-1.20	+1.80	+4.80	+7.80	+10.80	+13.80	+16.80	+19.80	+22.80

แทน	และวิธีการป้องกันการซ้ำซ้อน ระบบโทรศัพท์
(A)	เครื่องรับสัญญาณโทรศัพท์ ชนิดตั้งพื้นพร้อมสายอากาศภายนอกอาคาร 4 ชั้นเดียว ยังคงให้มีการสื่อสารได้ตามปกติ ที่ความสูงจากระดับพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร
(B)	อุปกรณ์เพิ่มสัญญาณโทรศัพท์ภายในอาคาร
(M)	อุปกรณ์เพิ่มสัญญาณโทรศัพท์ภายนอกอาคาร
1.80 / 1.50 / 0.60	โทรศัพท์สาธารณะ (ระดับพื้นภายในอาคาร) และภายนอกอาคาร ให้ติดตั้งที่ความสูงจากระดับพื้นไม่เกิน 1.80 เมตร และสูงไม่ต่ำกว่า 0.60 เมตร
	ไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินทำงานพร้อมกับไฟฟ้าปกติ ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง
CCTV	CCTV
	ป้ายแสดงทางหนีไฟ ขนาด 15 x 30 ซม. ติดตั้งบริเวณทางหนีไฟ ไม่น้อยกว่า 2 แห่ง (ห้องน้ำทั้งหญิง และชาย) และบริเวณบันไดหนีไฟ 1 ชั่วโมง



รูปที่ 16 แสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้น 1 อาคาร A

ลงชื่อ		เมษายน 2557	ลงชื่อ		ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มพรัพพันธ์วงศ์)	บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด	129/198	(นายอำนวย เรืองชูระกิจ)		บริษัทไอโอว ซิสเต็มส์ จำกัด

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

NOTES

REMARK
DO NOT SCALE THIS DRAWING,
USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้นในการปฏิบัติงานแบบ

NO.	DATE	INITIALS	ISSUE DETAILS
			ISSUES

NO.	DATE	INITIALS	REVISION DETAILS
			REVISIONS

COMPANY
Rhythm

ARCHITECT
นายธิติพัทธ์ สอนสะอาด ส.สถ.1487

STRUCTURE ENGINEERING
นายสุรชัย พวงโกศล สย.4491

ELECTRICAL ENGINEERING
นาย ปริญญา ยินดี สฟท.2374

MECHANICAL ENGINEERING
นาย รุนิต เตียวจริญ สก.2640

SANITARY ENGINEERING
นาย รุนิต เตียวจริญ สก.2640

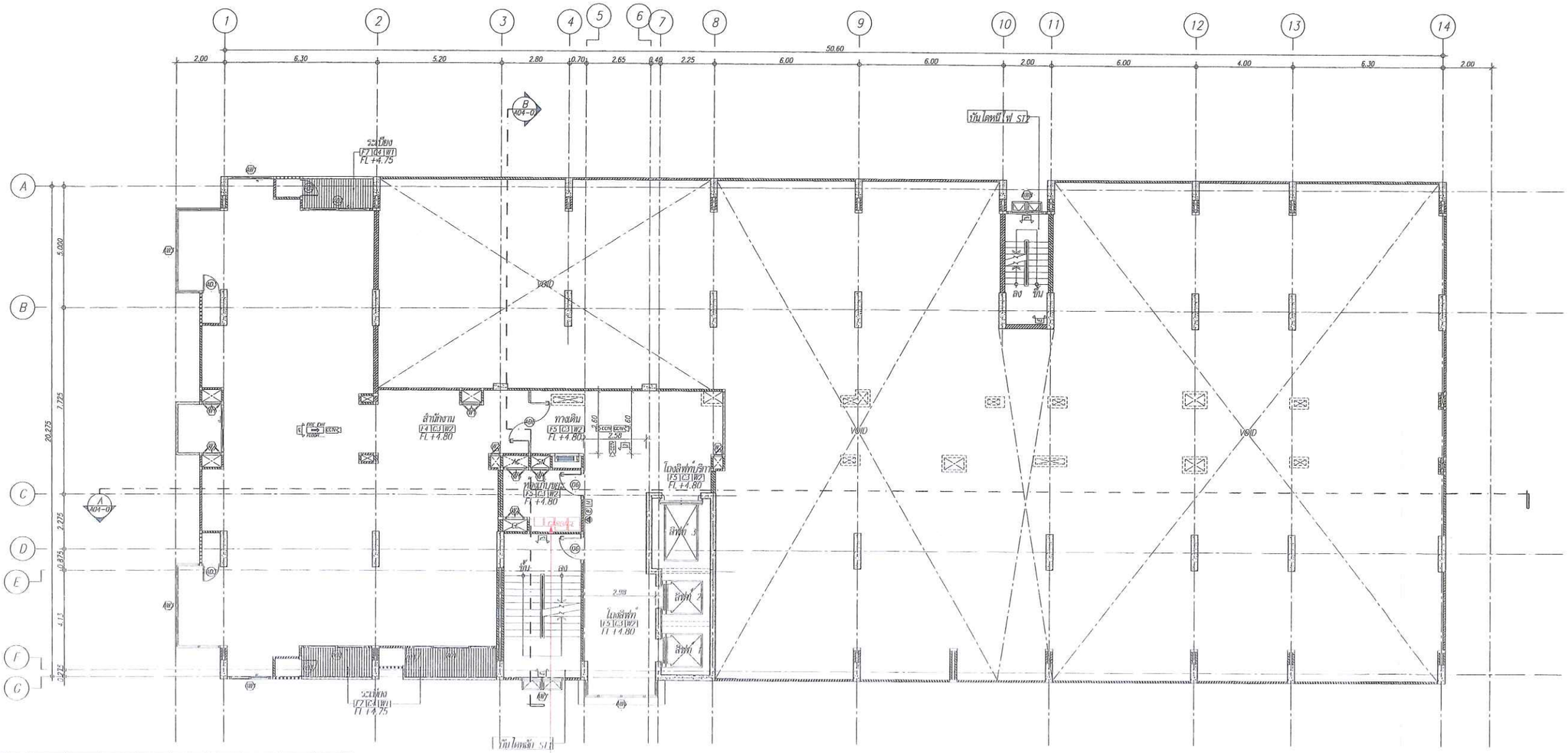
LANDSCAPE
นาย ปัญญโชติ ธัชนลน วภส.19

CLIENT:
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

PROJECT TITLE:
CHADA
อาคารพักอาศัยรวม สูง 7 ชั้น
+ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นที่ 1
อาคาร A

DRAWN		SCALE : 1:100	
DESIGNED		DATE :	
CHECKED			
PROJECT NO.			
DRAWINGS NO.	A-02-02	REV NO:	



ชั้น	B1	1	2	3	4	5	6	7	ดาดฟ้า
ระดับพื้น	-1.20	+1.80	+4.80	+7.80	+10.80	+13.80	+16.80	+19.80	+22.80

แบบและวิธีการที่ยอมรับการติดตั้ง ระบบไฟฉุกเฉินชั่วโมง	
(A)	เครื่องหมายนิรภัยแบบสะท้อนแสง ขนาดกว้างอย่างน้อย 4 นิ้ว และมีแสงสีเขียวสว่างต่อเนื่องตลอดเวลาในระยะ 1.50 เมตร
(B)	อุปกรณ์ยึดปิดอุปกรณ์ไฟฉุกเฉินแบบฝังในผนัง
(C)	อุปกรณ์ยึดปิดอุปกรณ์ไฟฉุกเฉินแบบวางบนพื้น
(D)	ป้ายทางออก (ระบุข้อความของป้าย) และทางหนีไฟ ให้มีอักษรที่มีขนาดสูงอย่างน้อยกว่า 10 เซนติเมตร
(E)	ให้มีระยะดูดเย็นท่างกลมเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ไม่น้อยกว่า 7 ชั่วโมง
(F)	CCW
(G)	ป้ายทางออกขนาด ขนาด 8" x 8" ที่ระยะทางออกไม่น้อยกว่า 7 เมตร (ห้องน้ำห้องเดียว) ขนาดไม่ระยะตลอดเวลาไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง

แปลนชั้นที่ 2
มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 17 แสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้น 2 อาคาร A

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวจันจะพัสวี แจ่มทวีพรีบางรัง) บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557
130/198

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายสำเนียง เวียงจันระนิจ) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

NOTES

REMARK
DO NOT SCALE THIS DRAWING,
USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้นในการก่อสร้าง

NO. DATE INITIALS ISSUE DETAILS
ISSUES

NO. DATE INITIALS REVISION DETAILS
REVISIONS

COMPANY
Rhythm

ARCHITECT
นายกิตติเทพ สอนสะอาด ส.สถ.1487

STRUCTURE ENGINEERING
นายสุรชัย พ่วงโคล สย.4491

ELECTRICAL ENGINEERING
นาย ปริญญา ยินดี สฟก.2374

MECHANICAL ENGINEERING
นาย ฐนิต เตียวจริญ สก.2640

SANITARY ENGINEERING
นาย ฐนิต เตียวจริญ สก.2640

LANDSCAPE
นาย ปัญญโชติ สอนลบ ว.ภส.19

CLIENT:
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

PROJECT TITLE:
CHADA
อาคารที่อยู่อาศัยรวม สูง 7 ชั้น
+ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

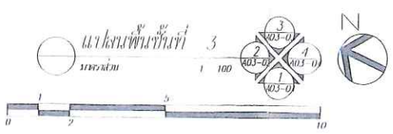
DRAWING TITLE
แปลนชั้นชั้นที่ 2
อาคาร A

DRAWN
DESIGNED
CHECKED
SCALE : 1:100
DATE :

PROJECT NO.
DRAWINGS NO. A-02-03
REV NO:

ชั้น	B1	1	2	3	4	5	6	7	หลังคา
ระดับพื้น	1.20	+1.80	+4.80	+7.80	+10.80	+13.80	+16.80	+19.80	+22.80

	แสดงและบอกขนาดของช่องเปิดสำหรับการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ ที่ติดตั้งบนผนังหรือเพดาน ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นถึงขอบล่างของช่องเปิดไม่เกิน 1.50 เมตร
(D)	อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ
M	อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดสายส่งน้ำดับเพลิงพร้อมตู้เก็บ
150 DIA. 1000	ป้ายบอกชั้น (ระบุหมายเลขชั้น) และทางหนีไฟ ให้มีขนาดตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร
	ไฟฉุกเฉินชนิดที่ใช้กับหลอดไฟฟ้าชนิดไส้ ให้ใช้กับหลอดไฟขนาดไม่น้อยกว่า 2 ดวงต่อจุด
CCTV	CCTV
	ป้ายแสดงทางหนีไฟ ขนาด 15 ซม. x 15 ซม. พื้นของป้ายเป็นสีเขียว ตัวหนังสือและรูปภาพเป็นสีขาว ติดตั้งที่ระยะห่างไม่เกิน 7 เมตร (ยกเว้นที่ทางเลี้ยว) ขนาดไม่น้อยกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวงฯ



รูปที่ 18 แสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้น 3 อาคาร A

ลงชื่อ ..... ผู้ขออนุญาต
(นายสรวิศ แข่งทวีพรีเมี่ยม)
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด
เมษายน 2557
131/198

ลงชื่อ ..... ผู้ควบคุมงานก่อสร้างดัดแปลง
(นายสำเนา เรืองมุขวณิช)
บริษัทไทโฟว ซิสเต็มส์ จำกัด

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

NOTES

REMARK
DO NOT SCALE THIS DRAWING,
USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้นห้ามวัดจากแบบ

NO.	DATE	INITIALS	ISSUE DETAILS

ISSUES

NO.	DATE	INITIALS	REVISION DETAILS

REVISIONS

COMPANY
Rhythm

ARCHITECT
นายอดิเทพ์ สอนสะอาด ส.สย.1487

STRUCTURE ENGINEERING
นายสุรชัย ท่วงโชติ สย.4491

ELECTRICAL ENGINEERING
นาย ปริญญา อินเดช สพก.2374

MECHANICAL ENGINEERING
นาย ฐนิต เตียวจริญ สก.2640

SANITARY ENGINEERING
นาย ฐนิต เตียวจริญ สก.2640

LANDSCAPE
นาย ปัญโรติ สอนคม ว.ภส.19

CLIENT:
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

PROJECT TITLE:
CHADA
อาคารพักอาศัยรวม สูง 7 ชั้น
+ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นที่ 3
อาคาร A

DRAWN		SCALE : 1:100	
DESIGNED		DATE :	
CHECKED			

PROJECT NO.

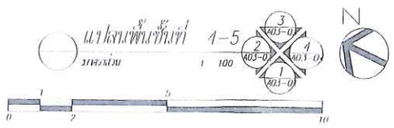
DRAWINGS NO.	REV NO:
A-02-04	

ชั้น	B1	1	2	3	4	5	6	7	ดาดฟ้า
ระดับพื้น	-1.20	+3.80	+6.80	+9.80	+12.80	+15.80	+18.80	+21.80	+24.80

แสดงและวิธีการปรับปรุงการติดตั้ง ระบบโครงข่ายอัคคีภัย

(A)	เครื่องตรวจจับความร้อนแบบอัตราเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิ ติดตั้งบนเพดานที่มีความสูงไม่เกิน 3 เมตร และมีพื้นที่ครอบคลุมไม่เกิน 50 ตร.ม.
(B)	อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้
(M)	อุปกรณ์แจ้งเหตุกรณีเกิดเพลิงไหม้ด้วยมือ
EXIT	ป้ายทางออก (ระบุชื่อและทิศทาง) และแสงสว่างฉุกเฉิน ให้ติดตั้งที่ทางออกทุกบันไดหนีไฟ และทางเดินระยะไม่เกิน 10 เมตร
	ไฟฉุกเฉินชนิดหลอดฟลูออเรสเซนต์ ติดตั้งที่ผนัง ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง
CCTV	CCTV
	ตู้ควบคุมระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ขนาด 8" x 8" ติดตั้งที่ระดับความสูงไม่เกิน 2 เมตร (วัดจากพื้นถึงตู้) และมีพื้นที่ด้านหน้าตู้ไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง

แปลนพื้นชั้นที่ 4-5
มาตราส่วน 1 : 100



รูปที่ 19 แสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้น 4 - 5 อาคาร A

ลงชื่อ ..... ผู้ขออนุญาต
(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทวีพลกิบาร)
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด
เมษายน 2557
132/198

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายสมบูรย์ เรืองชุมก่อ)
บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

NOTES

REMARK
DO NOT SCALE THIS DRAWING.
USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่ได้ทำการไว้ทุกอันห้ามวัดจากแบบ

NO.	DATE	INITIALS	ISSUE DETAILS

ISSUES

NO.	DATE	INITIALS	REVISION DETAILS

REVISIONS

COMPANY
Rhythm

ARCHITECT
นายธีติพัทธ์ สอนสะอาด ส.สถ.1487

STRUCTURE ENGINEERING
นายสุรชัย ห่วงโกสล สย.4491

ELECTRICAL ENGINEERING
นาย ปริญญา อินทด สกท.2374

MECHANICAL ENGINEERING
นาย ฐนิต เตียวจริญ สก.2640

SANITARY ENGINEERING
นาย ฐนิต เตียวจริญ สก.2640

LANDSCAPE
นาย ปัญญโรติ สอนสอน วภส.19

CLIENT:
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

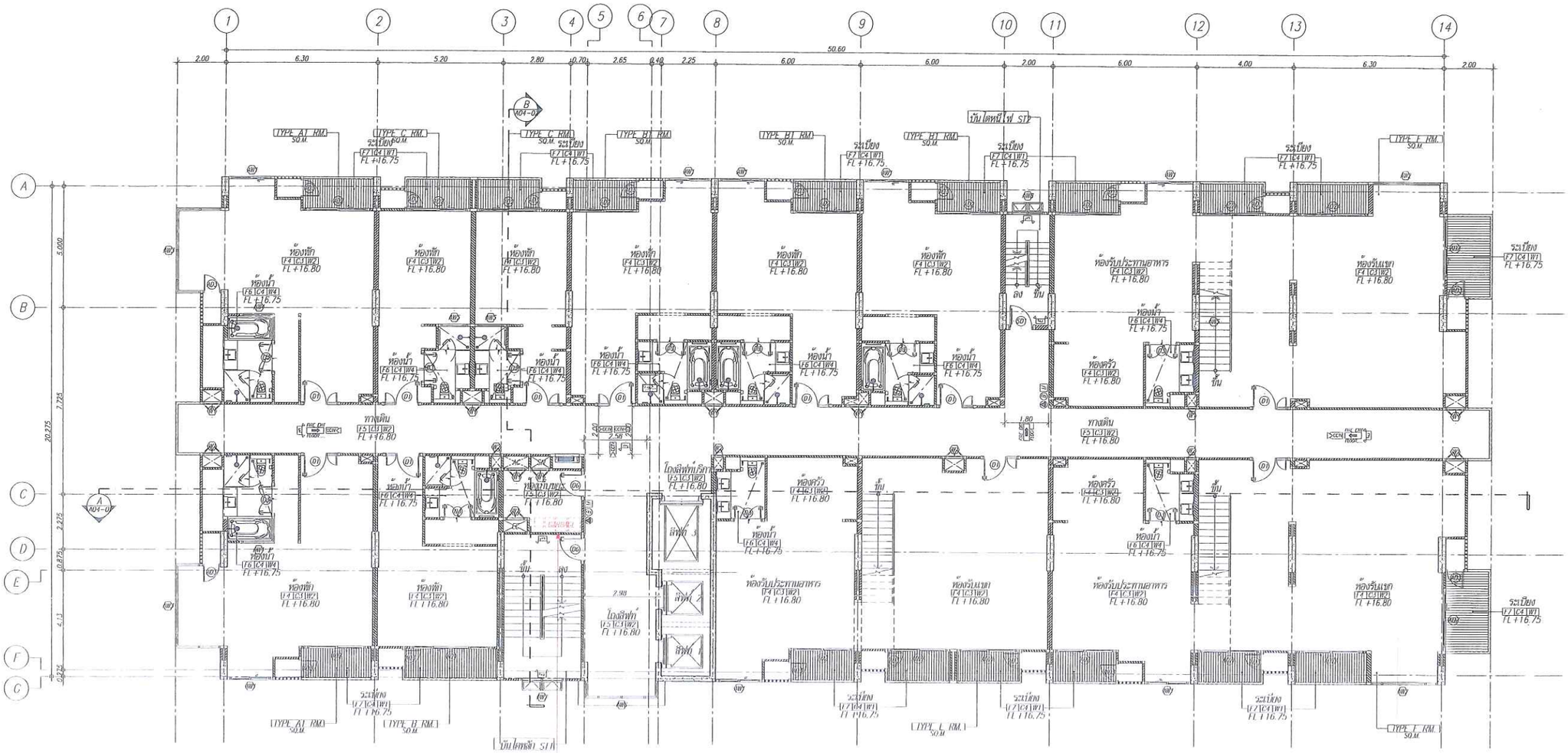
PROJECT TITLE:
CHADA
อาคารพักอาศัยรวม สูง 7 ชั้น
+ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นที่ 4-5
อาคาร A

DRAWN		SCALE : 1:100	
DESIGNED		DATE :	
CHECKED			

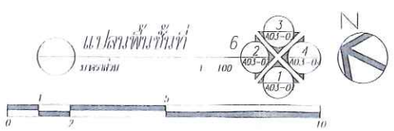
PROJECT NO.

DRAWINGS NO.	REV NO:
A-02-05	



ชั้น	B1	1	2	3	4	5	6	7	ดาดฟ้า
ระดับพื้น	1.20	11.80	14.80	17.80	110.80	113.80	116.80	119.80	122.80

แสดงและชี้แจงรายการที่ยื่นขอก่อสร้าง ระบายโดยทั่วไปเพื่อขออนุญาต	
A	ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นที่ 6 ของอาคาร A ให้มีขนาดไม่น้อยกว่า 4 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้มีการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติมในแบบขยายไม่น้อยกว่า 1:50 ด้วย
(D)	บานประตูเหล็กบานม้วนแบบใช้ไฟฟ้า
[M]	บานประตูเหล็กบานกระทุ้งแบบมือดึงและระบายน้ำได้
[FD_120] 1100	ป้ายบอกทิศ (ระบุตำแหน่งและชนิด) และบอกชนิดไฟ ให้มีอักษรที่มีขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร
[F]	ไฟฉุกเฉินชนิดติดตั้งแบบฝังในผนังใช้ไฟฟ้าที่ตัดจากแหล่งจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง
[S-CCTV]	CCTV
[SIGN]	ป้ายแสดงรายละเอียดขนาด 8" x 8" ติดบริเวณประตูทางเข้าไม่น้อยกว่า 2 แห่ง (ทั้งนี้ให้ติดตั้งที่ประตูทางเข้าห้องพักมูลฝอยแห่งละ 1 ชั่วโมง)



รูปที่ 20 แสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้น 6 อาคาร A

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ขออนุญาต
(นางสาวจิระพีรวี แจ่มพรวิพรีบางกอก)
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557
133/198

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายศักดา วิลาสกุลวงศ์)
บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

NOTES

REMARK
DO NOT SCALE THIS DRAWING.
USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้นห้ามวัดจากแบบ

NO.	DATE	INITIALS	ISSUE DETAILS

ISSUES

NO.	DATE	INITIALS	REVISION DETAILS

REVISIONS

COMPANY
Rhythm

ARCHITECT
นายชิตพัทธ์ สอนสะอาด ส.สถ.1487

STRUCTURE ENGINEERING
นายสุรชัย พวงโกศล สย.4491

ELECTRICAL ENGINEERING
นาย ปริญญา อินเค สฟท.2374

MECHANICAL ENGINEERING
นาย ฐนิต เตียวเจริญ สก.2640

SANITARY ENGINEERING
นาย ฐนิต เตียวเจริญ สก.2640

LANDSCAPE
นาย ปัญญโรดิ สอนสม ว.ภส.19

CLIENT:
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

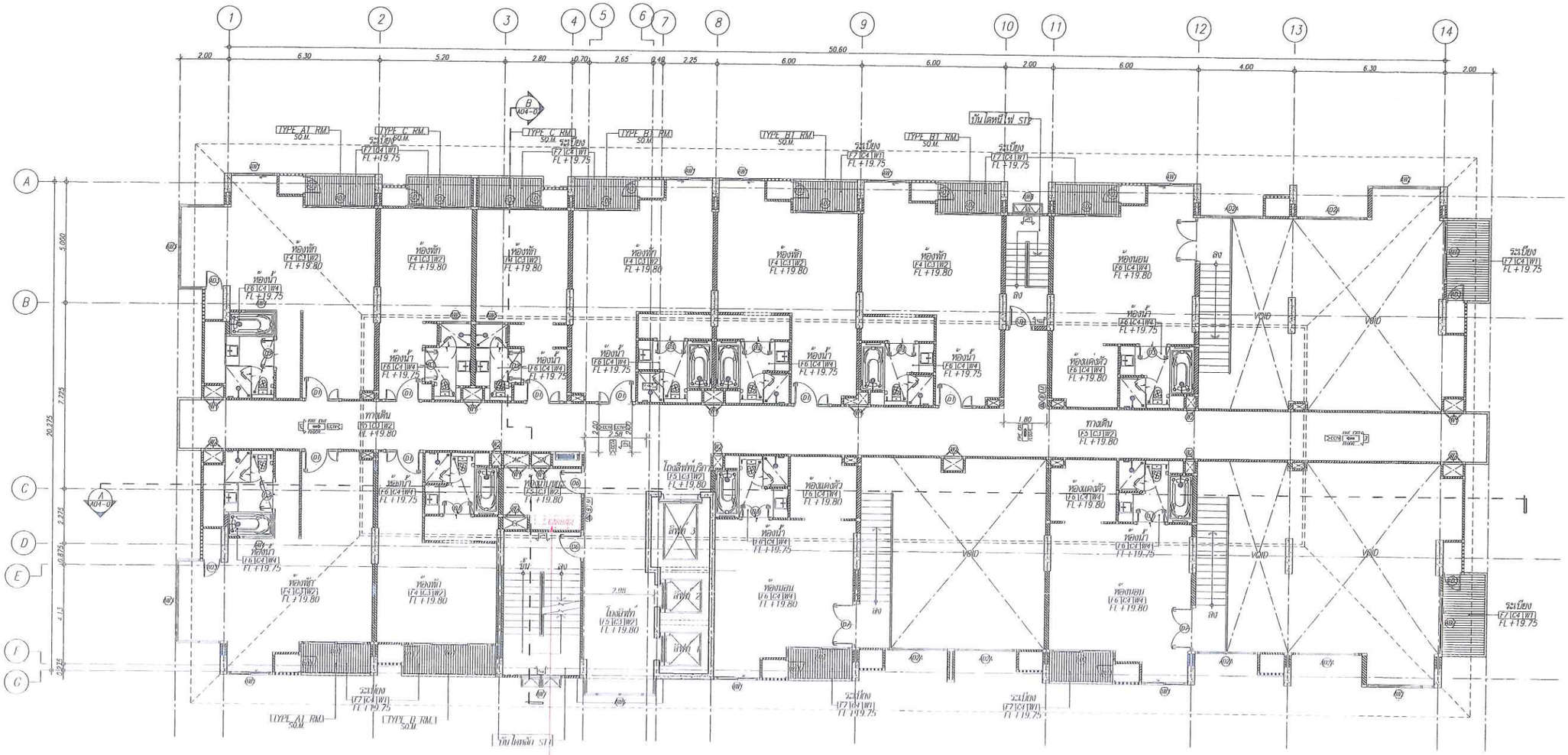
PROJECT TITLE:
CHADA
อาคารพักอาศัยรวม สูง 7 ชั้น
+ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นที่ 6
อาคาร A

DRAWN		SCALE : 1:100
DESIGNED		DATE :
CHECKED		

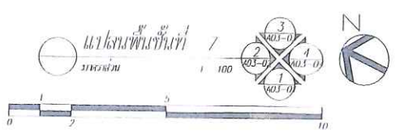
PROJECT NO.

DRAWINGS NO.	REV NO:
L A-02-06	



ชั้น	H1	1	2	3	4	5	6	7	ดาดฟ้า
ระดับพื้น	1.20	+1.80	+4.80	+7.80	+10.80	+13.80	+16.80	+19.80	+22.80

แสดงและอธิบายการเปรียบเทียบการติดตั้ง ระบบดับเพลิงด้วยน้ำ	
	ตู้ดับเพลิงชนิดสายส่งน้ำ พร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุดในตู้ขนาด 4 กิโลเวิร์ต ติดตั้งให้มีความสูงจากระดับพื้นถึงขอบบนไม่เกิน 1.50 เมตร
H	หมายถึง ตำแหน่งที่ติดตั้งสายฉีดน้ำดับเพลิงในตู้
M	หมายถึง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ตัดไฟอัตโนมัติ และวงจรไฟฟ้า
EXIT EXIT	ป้ายทางออกฉุกเฉิน (ระบุหมายเลขชั้น) และวงจรไฟฟ้า ให้ติดตั้งสูงจากพื้นถึงขอบล่างของป้ายไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร
	ไฟฉุกเฉินชนิดหลอดฟลูออเรสเซนต์ ไม่น้อยกว่า 2 ดวงโคม
CCTV	CCTV
	พื้นผิวกระจกสะท้อนแสง ขนาด 8" x 8" ติดตามแนวกระจกสะท้อนแสงทั่วไป ไม่น้อยกว่า 1 ดวงโคม



รูปที่ 21 แสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้น 7 อาคาร A

ลงชื่อ ..... เจ้าพนักงานท้องถิ่น
(นางสาวจันทะพิศรี แจ่มบริพันธ์วงศ์)
นักวิชาการสาธารณสุขชำนาญการ

เมษายน 2557

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองมุกดาพิทักษ์)
บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
134/198

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

NOTES

REMARK
DO NOT SCALE THIS DRAWING.
USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่ระบุเท่านั้น ห้ามวัดขนาดจากแบบ

NO.	DATE	INITIALS	ISSUE DETAILS

ISSUES

NO.	DATE	INITIALS	REVISION DETAILS

REVISIONS

COMPANY
Rhythm

ARCHITECT
นายธีรศิทธ์ สอนสะอาด ส.สถ.1487

STRUCTURE ENGINEERING
นายสุรชัย พ่วงไทสง สย.4491

ELECTRICAL ENGINEERING
นาย ปริญญา ยินดี สกท.2374

MECHANICAL ENGINEERING
นาย รุนิต เตียวจริญ สก.2640

SANITARY ENGINEERING
นาย รุนิต เตียวจริญ สก.2640

LANDSCAPE
นาย ปัญญโชติ สอนคม วภส.19

CLIENT:
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

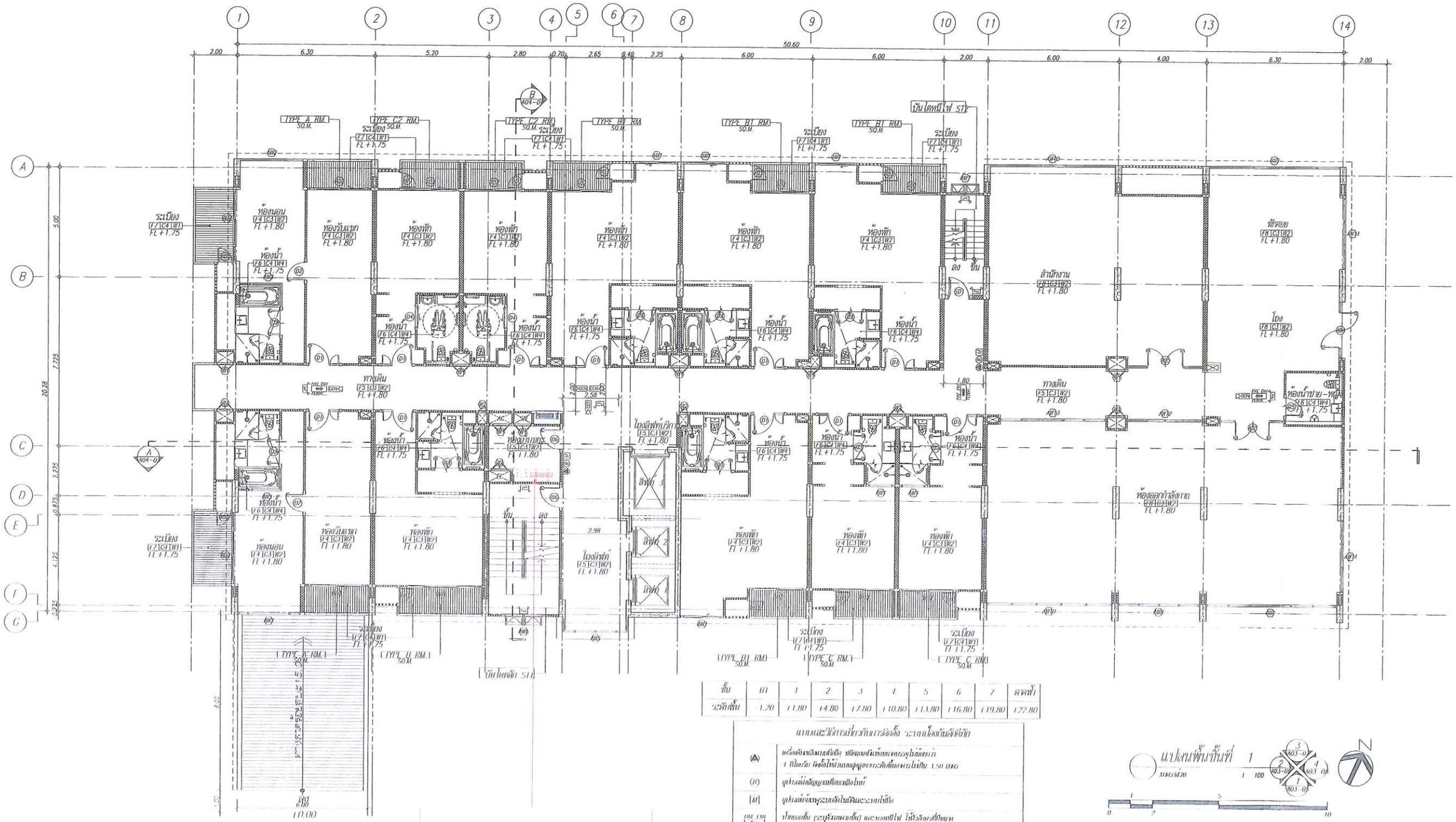
PROJECT TITLE:
CHADA
อาคารพักอาศัยรวม สูง 7 ชั้น
+ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

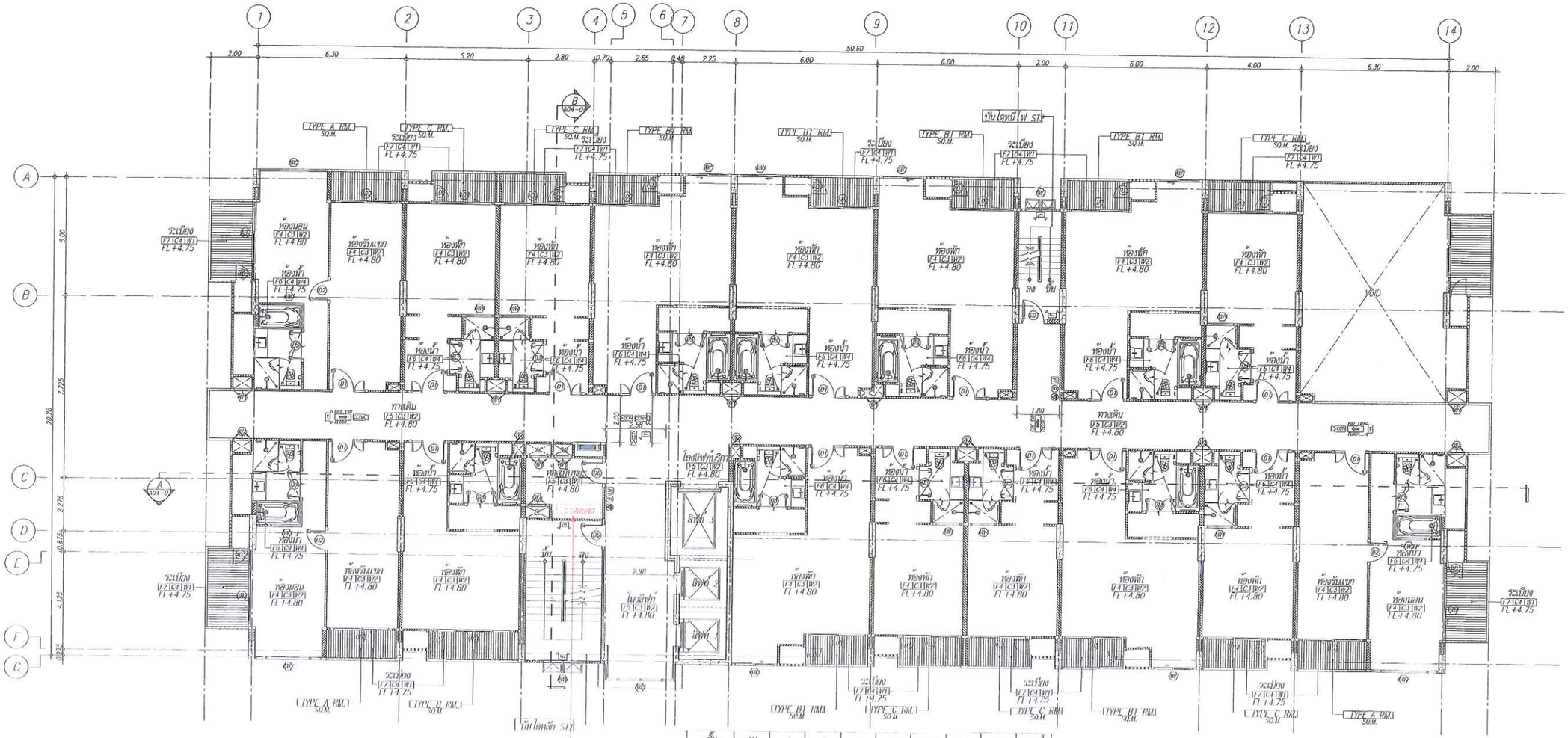
DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นที่ 7
อาคาร A

DRAWN		SCALE : 1:100
DESIGNED		DATE :
CHECKED		

PROJECT NO.

DRAWINGS NO.	REV. NO:
A-02-07	

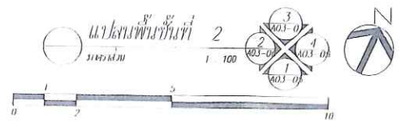

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14
A B C D E F G
2.00 6.30 5.20 2.80 0.70 2.65 0.48 2.75 6.00 6.00 2.00 6.00 4.00 6.30 2.00
50.60
TYPE_A RM. 50.M.
TYPE_C2 RM. 50.M.
TYPE_C2 RM. 50.M.
TYPE_B1 RM. 50.M.
TYPE_B1 RM. 50.M.
TYPE_C RM. 50.M.
TYPE_G RM. 50.M.
TYPE_B1 RM. 50.M.
TYPE_C RM. 50.M.
ระเบียง F7 FC4 WT FL +1.75
ห้องนอน F4 FC3 WT2 FL +1.80
ห้องนั่งเล่น F4 FC3 WT2 FL +1.80
ห้องพัก F4 FC3 WT2 FL +1.80
ห้องน้ำ F6 FC4 WT4 FL +1.75
ทางเดิน F5 FC3 WT2 FL +1.80
ลิฟท์ 1
ลิฟท์ 2
ลิฟท์ 3
บันไดหนีไฟ ST1
ลง
ขึ้น
สำนักงาน F8 FC3 WT2 FL +1.80
โถง F8 FC3 WT2 FL +1.80
ห้องน้ำชาย-หญิง F6 FC4 WT4 FL +1.75
ห้องออกกำลังกาย F8 FC3 WT2 FL +1.80
ใยกลีฟท์บริการ F5 FC3 WT2 FL +1.80
ห้องพัก F4 FC3 WT2 FL +1.80
ห้องน้ำ F6 FC4 WT4 FL +1.75
ห้องพัก F4 FC3 WT2 FL +1.80
ห้องน้ำ F6 FC4 WT4 FL +1.75
ห้องพัก F4 FC3 WT2 FL +1.80
ห้องน้ำ F6 FC4 WT4 FL +1.75
ห้องพัก F4 FC3 WT2 FL +1.80
ห้องน้ำ F6 FC4 WT4 FL +1.75
ห้องพัก F4 FC3 WT2 FL +1.80
ห้องน้ำ F6 FC4 WT4 FL +1.75
ระเบียง F7 FC4 WT FL +1.75
ห้องนอน F4 FC3 WT2 FL +1.80
ห้องนั่งเล่น F4 FC3 WT2 FL +1.80
ห้องพัก F4 FC3 WT2 FL +1.80
ห้องน้ำ F6 FC4 WT4 FL +1.75
ห้องพัก F4 FC3 WT2 FL +1.80
ห้องพัก F4 FC3 WT2 FL +1.80
ห้องพัก F4 FC3 WT2 FL +1.80
ระเบียง F7 FC4 WT FL +1.75
ระเบียง F7 FC4 WT FL +1.75
ระเบียง F7 FC4 WT FL +1.75



ชั้น	B1	1	2	3	4	5	6	7	หลังคา
ระดับพื้น	1.20	11.80	14.80	17.80	110.80	113.80	116.80	119.80	122.80

แสดงและให้ความโปร่งใสของวัตถุ ระหว่างโต้ตอบกับผู้ใช้

(A)	เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้งขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม ติดตั้งให้ระยะทางสูงสุดของระยะสัญจรไม่เกิน 1.50 เมตร
(W)	อุปกรณ์ดับสัญญาณเพลิงไหม้
(M)	อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดสายส่งน้ำและสายฉีดน้ำ
(EXIT) (EXIT)	ป้ายทางหนีไฟ (ระบุข้อความและทิศทาง) และทางหนีไฟ ให้มีลักษณะที่ประกอบด้วยตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร
(F)	ให้มีระบบดับเพลิงด้วยน้ำในระดับที่ใช้งานได้ทั่วถึงทุกพื้นที่ของอาคาร ไม่น้อยกว่า 2 ชั้นไป
(CCTV)	CCTV
(FS)	ห้องสำหรับพนักงานดับเพลิง ขนาด 6' x 8' ห้องสำหรับพนักงานดับเพลิงไม่น้อยกว่า 2 คน (ห้องน้ำห้องพัก) และมีห้องสำหรับพนักงานดับเพลิง 1 ชั้นไป



รูปที่ 23 แสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้น 2 อาคาร B

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ (นายสรวิชัย พัชรี แจ่มพรัพยกรณ์)

บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557

136/198

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม (นายอำนวย เรืองทุมวงษ์)

บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

TK Diamond Land Co., Ltd.

NOTES

REMARK
DO NOT SCALE THIS DRAWING.
USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้นห้ามวัดจากแบบ

NO.	DATE	INITIALS	ISSUE DETAILS

ISSUES

NO.	DATE	INITIALS	REVISION DETAILS

REVISIONS

COMPANY
Rhythm

ARCHITECT
นายกิตติพงศ์ สอนสะอาด ส.สถ.1487

STRUCTURE ENGINEERING
นายธุรชัย พ่วงไทสง สย.4491

ELECTRICAL ENGINEERING
นาย ปริญญา อินเต สทก.2374

MECHANICAL ENGINEERING
นาย รุนิต เลียวเจริญ สท.2640

SANITARY ENGINEERING
นาย รุนิต เลียวเจริญ สท.2640

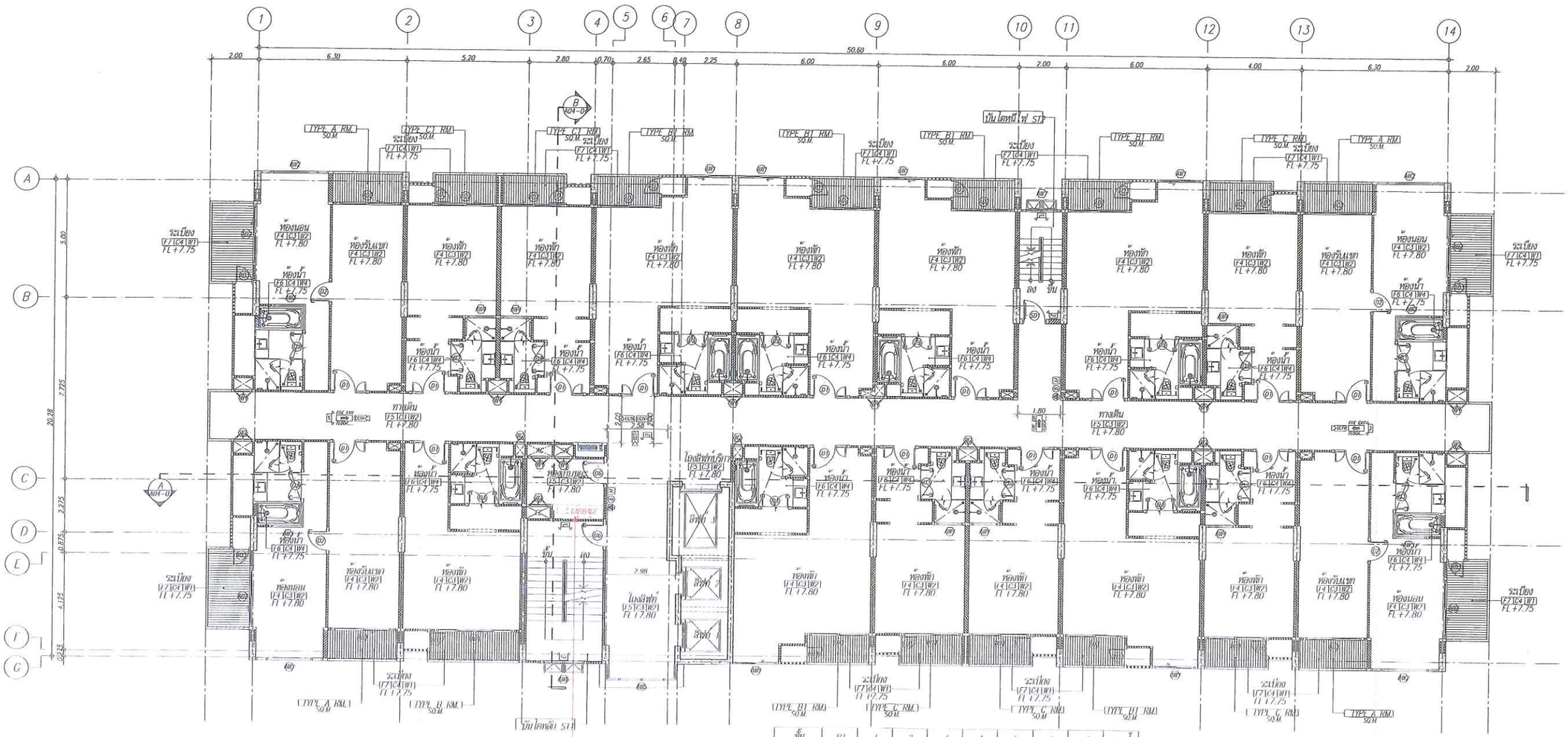
LANDSCAPE
นาย ปัญญโชติ สอนคม ว.ภส.19

CLIENT:
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

PROJECT TITLE:
CHADA
อาคารพักอาศัยรวม สูง 7 ชั้น
+ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นที่ 2
อาคาร B

DRAWN		SCALE : 1:100	
DESIGNED		DATE :	
CHECKED			
PROJECT NO.			
DRAWINGS NO.	A-02-13	REV NO.	



ชั้น	B1	1	2	3	4	5	6	7	ดาดฟ้า
ระดับพื้น	+.70	+11.80	+14.80	+17.80	+10.80	+13.80	+16.80	+19.80	+22.80

แบบและวิธีการเปิดทางหนีไฟ

(A)	ประตูเหล็กชนิดบานเลื่อนอัตโนมัติ พร้อมอุปกรณ์ตรวจจับควันไฟชนิดแตกตัวได้ 1 ชั่วโมง ติดตั้งให้มีกำลังดูดอากาศเข้าพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร
(B)	บุด้วยแผ่นยิปซั่มชนิดทนไฟ
(M)	บุด้วยแผ่นซีเมนต์บอร์ดชนิดทนไฟ
EXIT 1HR.	ป้ายทางออก (ระดับพื้นของชั้น) และแสงสว่างไฟ ใช้ได้อย่างน้อยชั่วโมง ความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร
	ไฟฉุกเฉินชนิดหลอดฟลูออเรสเซนต์ ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง
CCTV	CCTV
	ช่องระบายอากาศ ขนาด 8" x 8" ระยะห่างระหว่างช่องไม่น้อยกว่า 2 เมตร (ต่อหนึ่งห้องพัก) ยกเว้นห้องน้ำ 1 ชั่วโมง

แปลนแสดงที่ตั้งชั้นที่ 3

มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 24 แสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้น 3 อาคาร B

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ (นางสาวจิระพัชร์ แจ่มเพชรศรีนาคร) บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557

137/198

ลงชื่อ ..... ผู้ควบคุมงานด้านสิ่งแวดล้อม (นายอำนาจ เรืองสุวะกิจ) บริษัทไอโอว ซิสเต็มส์ จำกัด

TK Diamond Land Co., Ltd.

NOTES

REMARK
DO NOT SCALE THIS DRAWING.
USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้นห้ามมิให้วัดขนาด

NO.	DATE	INITIALS	ISSUE DETAILS

ISSUES

NO.	DATE	INITIALS	REVISION DETAILS

REVISIONS

COMPANY

Rhythm

ARCHITECT

นายวิศิษฐ์ศักดิ์ สอนสะอาด ส.สถ. 1487

STRUCTURE ENGINEERING

นายสุรชัย พ่วงโพธิ์ สย.4491

ELECTRICAL ENGINEERING

นาย ปริญญา อินเด สย.2374

MECHANICAL ENGINEERING

นาย ฐนิต เตียวจริญ สย.2640

SANITARY ENGINEERING

นาย ฐนิต เตียวจริญ สย.2640

LANDSCAPE

นาย ปัญญโชติ สอนลอม ว.ภส.19

CLIENT:

บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

PROJECT TITLE:

CHADA
อาคารพักอาศัยรวม สูง 7 ชั้น
+ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

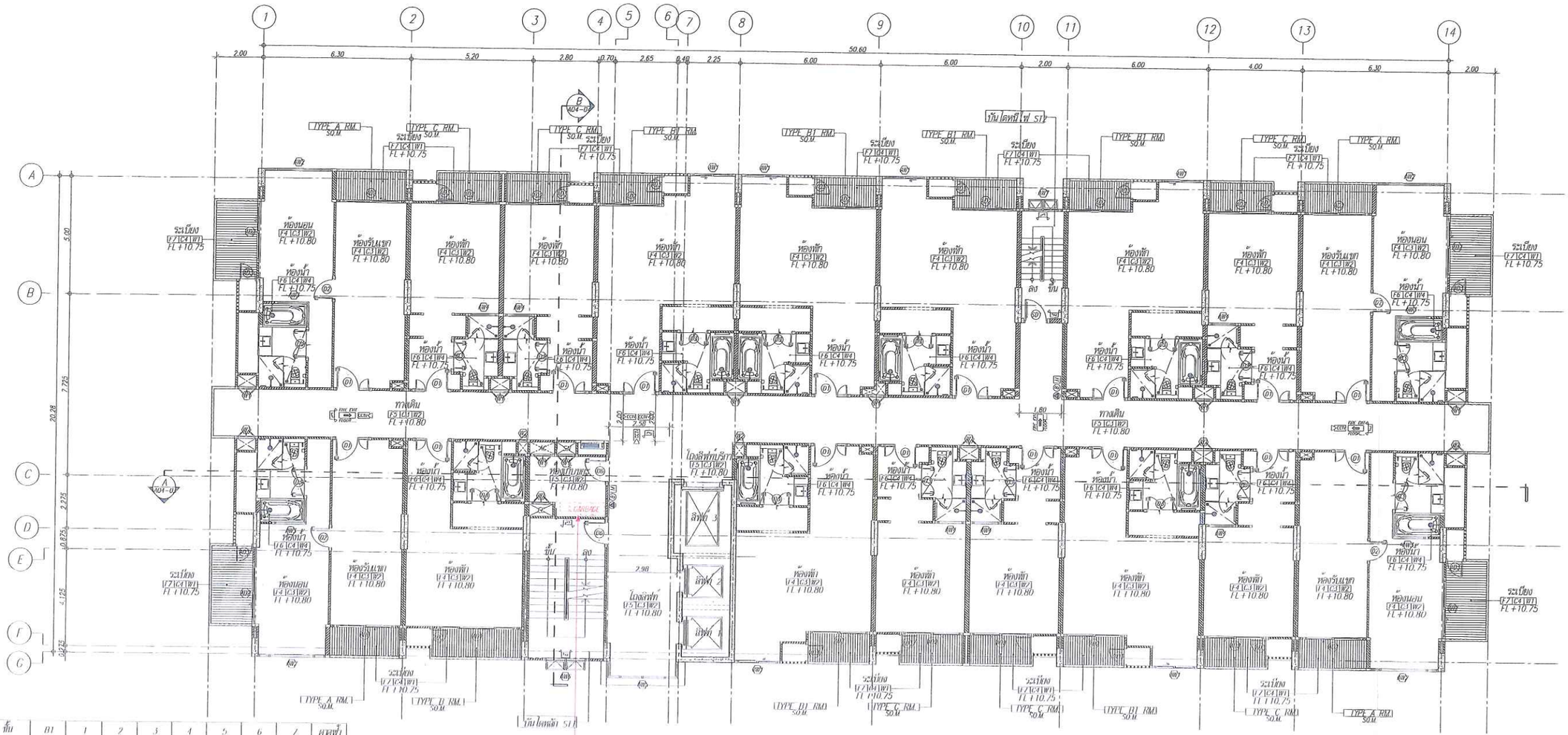
DRAWING TITLE

แปลนพื้นชั้นที่ 3
อาคาร B

DRAWN		SCALE : 1:100	
DESIGNED		DATE :	
CHECKED			

PROJECT NO.

DRAWINGS NO. A-02-[1]4 REV NO:



ชั้น	B1	1	2	3	4	5	6	7	ดาดฟ้า
ระดับพื้น	1.20	+1.80	+4.80	+7.80	+10.80	+13.80	+16.80	+19.80	+22.80

แสดงและวิธีการเชื่อมต่อกับการติดตั้ง ระบบโทรทัศน์วงจรปิด	
(A)	เครื่องรับสัญญาณภาพและเสียง พร้อมอุปกรณ์ที่เหมาะสมครบชุดใช้งานได้ดี 4 ปีในเวลา ที่จะติดไฟฟ้าและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องไม่ได้ 1.50 เมตร
(B)	อุปกรณ์ต่อสัญญาณเสียงและไฟฟ้า
(M)	อุปกรณ์ต่อพ่วงกับระบบสัญญาณภาพและเสียงที่ได้
[no_cm / 1000]	ปริมาณพื้น (ระยะรู้สึกและเสียง) และหลายที่ใช้ ให้มีอัตราที่เหมาะสม ความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร
[v]	ไฟฟ้าและอุปกรณ์ที่ใช้ในการติดตั้งไม่ได้ที่ติดตั้งระบบ ไม่น้อยกว่า 2 ชั้นไม่
CCTV	CCTV
[58]	ที่ติดตั้งระบบภาพ ขนาด 8" x 8" ที่ติดตั้งระบบภาพและเสียงไม่น้อยกว่า 2 เท่า (ขึ้นอยู่กับห้องพัก) ขอบเขตของห้องไม่ 1 ชั้นไม่

แปลนพื้นชั้นที่ 4-5
มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 25 แสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้น 4 - 5 อาคาร B

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ (นางสาวจิระพัชรี แจ่มเทวัฒน์นารา) บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

ลงชื่อ ..... ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม (นายดำเนิน เรืองชุมนาง) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

TK Diamond Land Co., Ltd.

HYDRO SYSTEMS CO., LTD.

NOTES

REMARK
DO NOT SCALE THIS DRAWING,
USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้นในการปฏิบัติงานแบบ

NO.	DATE	INITIALS	ISSUE DETAILS

ISSUES

NO.	DATE	INITIALS	REVISION DETAILS

REVISIONS

COMPANY
Rhythm

ARCHITECT
นายธีรพิทักษ์ สอนสะอาด ส.สถ.1487

STRUCTURE ENGINEERING
นายสุรชัย พ่วงไทสง สย.4491

ELECTRICAL ENGINEERING
นาย ปริญญา อินต สสท.2374

MECHANICAL ENGINEERING
นาย รุนิต เตียงเจริญ สท.2640

SANITARY ENGINEERING
นาย รุนิต เตียงเจริญ สท.2640

LANDSCAPE
นาย ปัญญโชติ สอนคม ว.ภส.19

CLIENT:
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

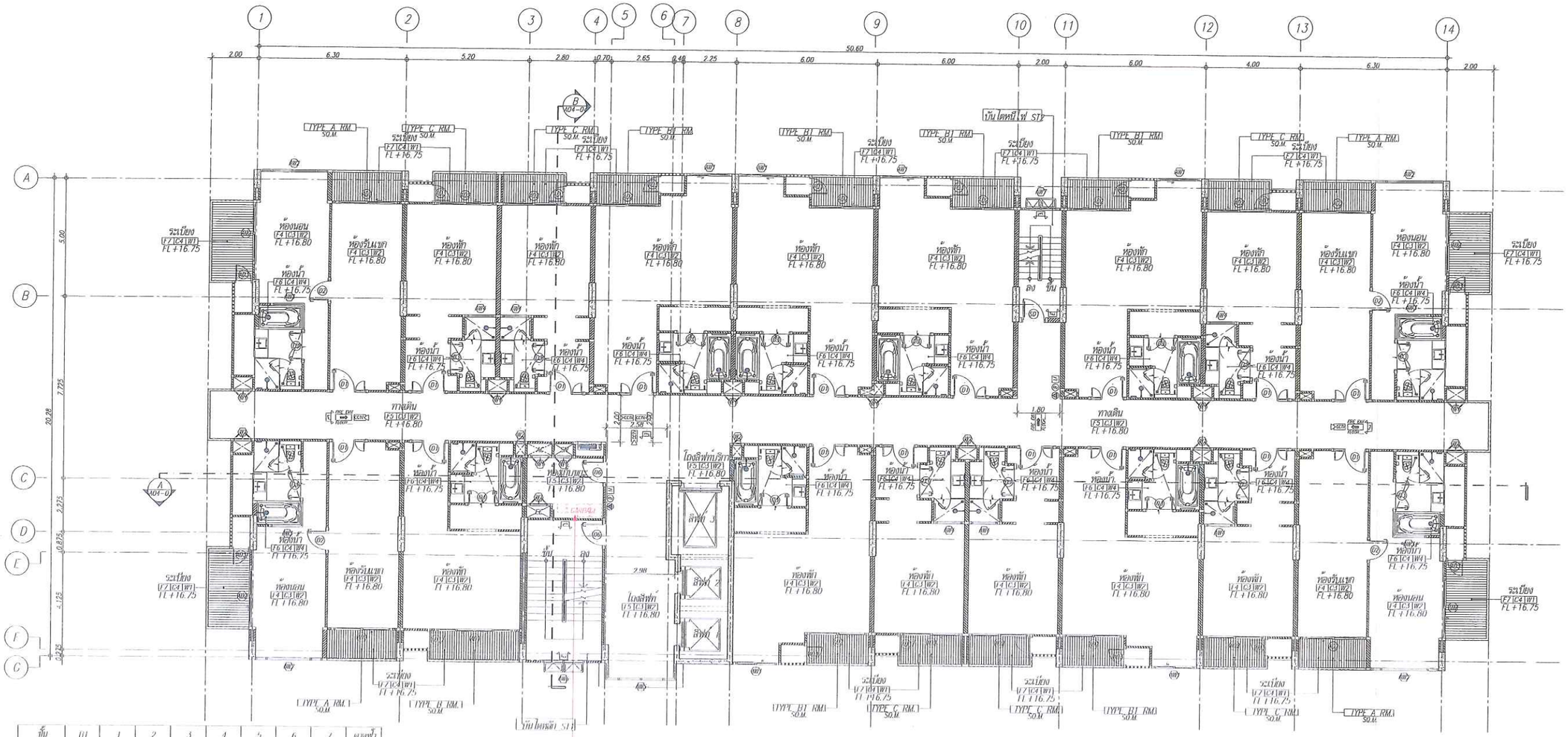
PROJECT TITLE:
CHADA
อาคารพักอาศัยรวม สูง 7 ชั้น
+ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นที่ 4-5
อาคาร B

DRAWN		SCALE : 1:100	
DESIGNED		DATE :	
CHECKED			

PROJECT NO.

DRAWINGS NO.	REV NO:
A-0 2-1 5	



ชั้น	01	1	2	3	4	5	6	7	ดาดฟ้า
ระดับพื้น	-1.20	+1.80	+4.80	+7.80	+10.80	+13.80	+16.80	+19.80	+22.80

แบบและวิธีการที่ใช้ในการติดตั้ง ระบบกันโจรกรรมอัคคีภัย

(A)	เครื่องตรวจจับควันชนิดใช้แสง ชนิดติดเพดานห้องพักอาศัย ระบบไมโครโปรเซสเซอร์ 4 ปีกเอียง พิสัยใช้งานครอบคลุมรัศมีไม่เกิน 7.50 เมตร
(B)	อุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้
(M)	อุปกรณ์แจ้งเตือนด้วยเสียงและแสงไฟ
(EXIT SIGN)	ป้ายทางออก (ระดับแสงสว่างต่ำ) และทางหนีไฟ ให้ติดตั้งเหนือประตูทางออกสู่ภายนอกอาคาร
(CCTV)	ระบบกล้องวงจรปิด
(SMOKE)	ประตูกันไฟ ชนิดบานเลื่อนอัตโนมัติ ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง
(CCTV)	CCTV
(FIRE)	ตู้ดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 2 ตู้ ต่อ 1 ชั้น

รูปที่ 26 แสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมชั้น 6 อาคาร B

TK Diamond Land Co., Ltd.

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ เมษายน 2557 ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวจันจะพีชรัง แจ่มพรัพย์บารอง) บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด 139/198 (นายดำรงค์ เรืองชูกลิ่น) บริษัทไอโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไอโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

แปลนชั้นที่ 6 มาตราส่วน 1:100

NOTES

REMARK
DO NOT SCALE THIS DRAWING,
USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้ทุกมิติเท่านั้นในการก่อสร้าง

NO.	DATE	INITIALS	ISSUE DETAILS

ISSUES

NO.	DATE	INITIALS	REVISION DETAILS

REVISIONS

COMPANY

Rhythm

ARCHITECT

นายวิศิทพงศ์ สอนสะอาด ส.สถ.1487

STRUCTURE ENGINEERING

นายสุรชัย พ่วงไพศล สย.4491

ELECTRICAL ENGINEERING

นาย ปริญญา อินเด สฟก.2374

MECHANICAL ENGINEERING

นาย รุติต เตียวเจริญ สก.2640

SANITARY ENGINEERING

นาย รุติต เตียวเจริญ สก.2640

LANDSCAPE

นาย ปัญญโชติ ตอนตอบ ว.ภส.19

CLIENT:

บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

PROJECT TITLE:

CHADA
อาคารพักอาศัยรวม สูง 7 ชั้น
+ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

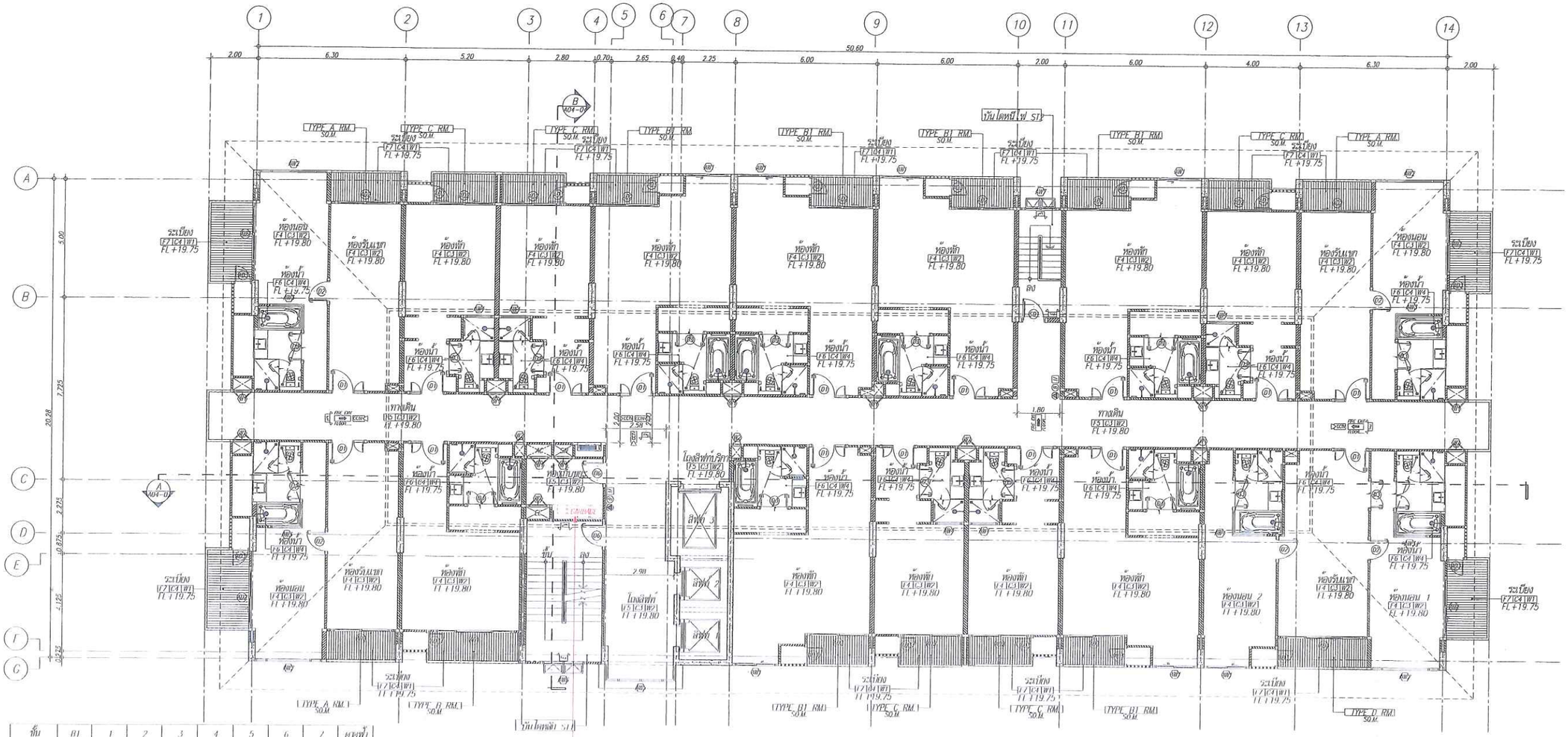
DRAWING TITLE

แปลนชั้นชั้นที่ 6
อาคาร B

DRAWN		SCALE :	1:100
DESIGNED		DATE :	
CHECKED			

PROJECT NO.

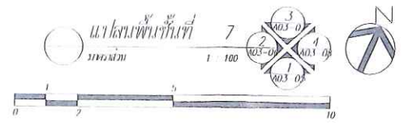
DRAWINGS NO.	REV NO:
A-02-16	



ชั้น	B1	1	2	3	4	5	6	7	ดาดฟ้า
ระดับพื้น	-1.20	+1.80	+4.80	+7.80	+10.80	+13.80	+16.80	+19.80	+22.80

แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้ง ระบบป้องกันอัคคีภัย

(A)	เครื่องตรวจจับควันชนิดใช้แสง ชนิดจอมแห่นที่ได้ (ระยะห่างไม่เกิน 9 เมตร 4 ทิศทาง สัญญาณเสียงดังไม่น้อยกว่า 85 เดซิเบล ที่ระยะห่างไม่เกิน 1.50 เมตร
(B)	ตู้ควบคุมสัญญาณเพลิงไหม้
(M)	ตู้ควบคุมสัญญาณเพลิงไหม้ชนิดกดปุ่มแจ้งเหตุด้วยมือ
(MCP)	สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (ระบุรูปแบบของสัญญาณ) และการแก้ไข ให้มีสัญญาณที่มีความดังไม่น้อยกว่า 10 เดซิเบล
(SP)	ไฟฉุกเฉินกำลังสูงชนิดใช้ไฟฟ้าจากแบตเตอรี่ ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง
(CCTV)	CCTV
(FA)	ตู้แสดงสถานะการทำงาน ขนาด 8" x 8" มีสายกระดิ่งแจ้งเหตุไม่น้อยกว่า 2 เส้น (ต่อเข้าห้องพักพนักงาน) และมีสายกระดิ่งแจ้งเหตุไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง



รูปที่ 27 แสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้น 7 อาคาร B

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ (นางสาวจิระพีภร์ แจ่มทรัพย์ปรีชา)

บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

ธันวาคม 2557

140/198

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม (นายสำเนา เรืองกุระบัง)

บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

TK Diamond Land Co., Ltd.

NOTES

REMARK
DO NOT SCALE THIS DRAWING, USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำกับไว้เท่านั้นในการปฏิบัติงานแบบ

NO.	DATE	INITIALS	ISSUE DETAILS

ISSUES

NO.	DATE	INITIALS	REVISION DETAILS

REVISIONS

COMPANY
Rhythm

ARCHITECT
นายชัยศิทธง์ สอนสะอาด ส.สถ.1487

STRUCTURE ENGINEERING
นายสุรชัย หวังโกศล สย.4491

ELECTRICAL ENGINEERING
นาย ปริญญา อินต สฟท.2374

MECHANICAL ENGINEERING
นาย รุติต เตียงจรัญ สก.2640

SANITARY ENGINEERING
นาย รุติต เตียงจรัญ สก.2640

LANDSCAPE
นาย ปัญญโรติ สอนสม ว.ภส.19

CLIENT:
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

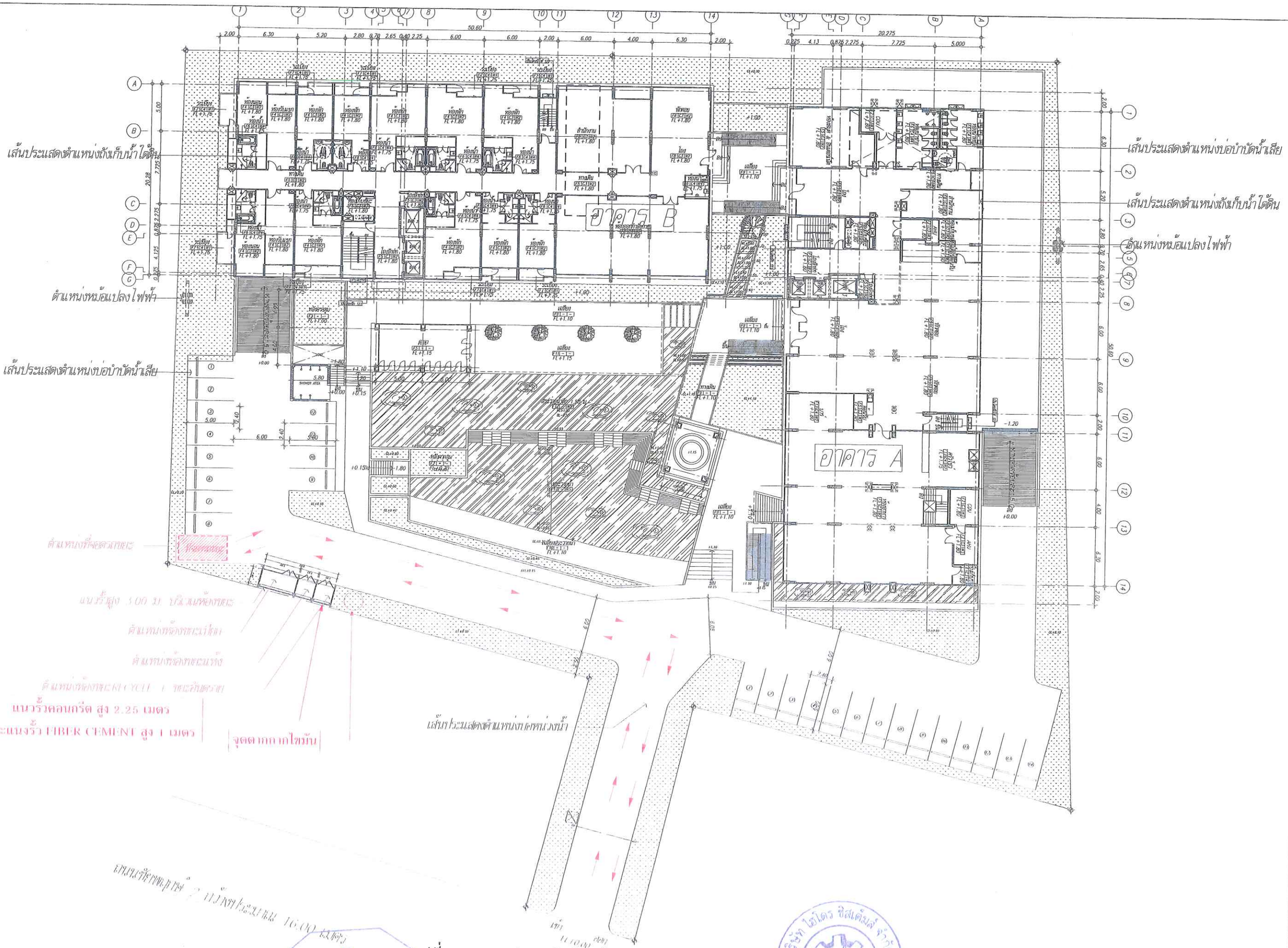
PROJECT TITLE:
CHADA
อาคารพักอาศัยรวม สูง 7 ชั้น
+ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นที่ 7
อาคาร B

DRAWN		SCALE : 1:100	
DESIGNED		DATE :	
CHECKED			

PROJECT NO.

DRAWINGS NO.	REV. NO:
A-02-17	



รูปที่ 28 แสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม

ลงชื่อ .....
(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทรัพย์บาว)
เจ้าของโครงการ
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557
141/198

ลงชื่อ .....
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ผังบริเวณโครงการ
มาตราส่วน 1 : 200

NOTES

REMARK
DO NOT SCALE THIS DRAWING.
USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้นห้ามวัดจากแบบ

NO.	DATE	INITIALS	ISSUE DETAILS

ISSUES

NO.	DATE	INITIALS	REVISION DETAILS

REVISIONS

COMPANY
Rhythm

ARCHITECT
นายวิศิษฐ์ สอนสะอาด ส.สถ.1487

STRUCTURE ENGINEERING
นายสุรชัย หวงโกศล สย.4491

ELECTRICAL ENGINEERING
นาย ปริญญา อินเด สฟก.2374

MECHANICAL ENGINEERING
นาย รุจิต เตียวเจริญ สก.2640

SANITARY ENGINEERING
นาย รุจิต เตียวเจริญ สก.2640

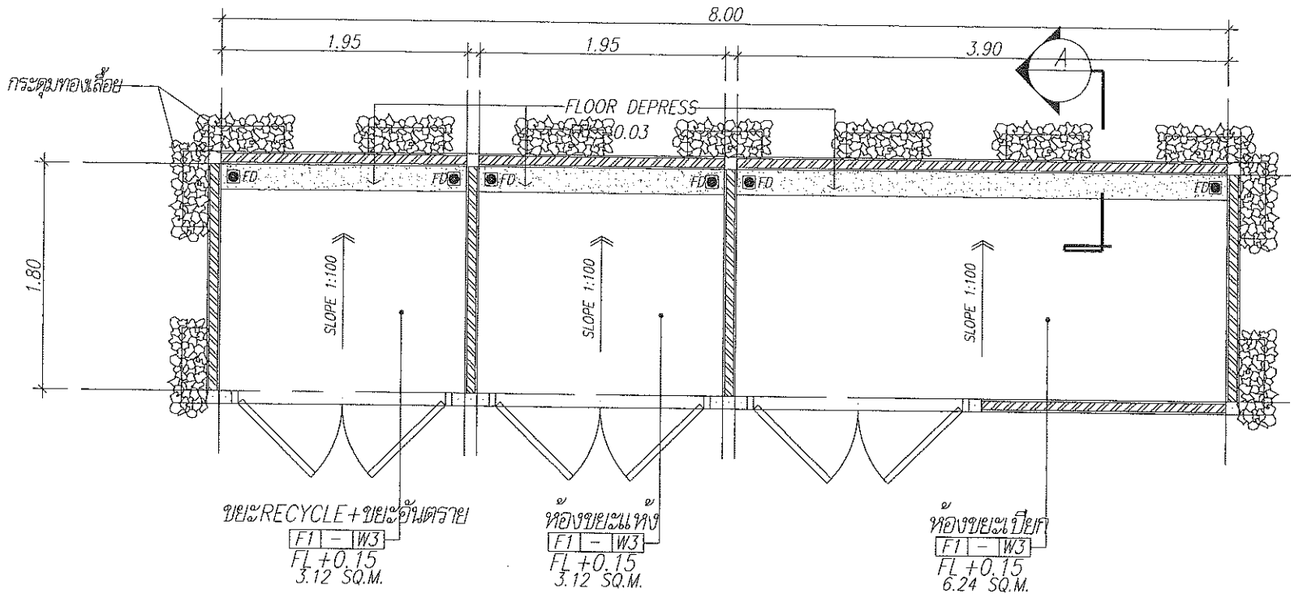
LANDSCAPE

CLIENT:
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

PROJECT TITLE:
CHADA
อาคารพักอาศัยรวม สูง 7 ชั้น
1 ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

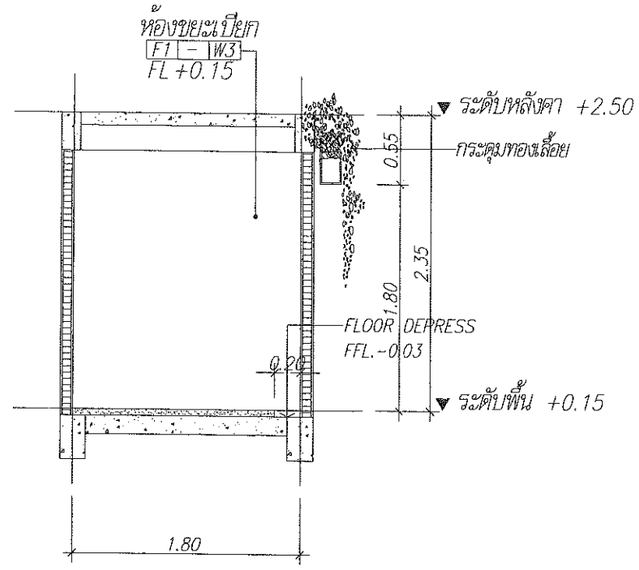
DRAWING TITLE
ผังบริเวณโครงการ

DRAWN
DESIGNED
CHECKED
SCALE : 1:200
DATE :
PROJECT NO.
DRAWINGS NO. A-01-04
REV NO.



แปลนห้องเก็บขยะรวม

มาตราส่วน 1 : 50



รูปตัด A

มาตราส่วน 1 : 50

รูปที่ 29 แสดงแบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทรัพย์ถาวร)
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557
142/198

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO.,LTD.

NOTES

REMARK
DO NOT SCALE THIS DRAWING,
USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ไม่ให้ทำมาตราส่วนจากแบบนี้ ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น

NO.	DATE	INITIALS	ISSUE DETAILS
			ISSUES

NO.	DATE	INITIALS	REVISION DETAILS
			REVISIONS

COMPANY
Rhythm

ARCHITECT
นายวิสิทพร์ ลอนสะอาด ส.สถ.1487

STRUCTURE ENGINEERING
นายสุรชัย พ่วงโชติ สย.4491

ELECTRICAL ENGINEERING
นาย ปริญญา อินแต สฟท.2374

MECHANICAL ENGINEERING
นาย รุติ เตียวจริญ สก.2640

SANITARY ENGINEERING
นาย รุติ เตียวจริญ สก.2640

LANDSCAPE
นาย ปัญญโชติ ธอนอม ว.ภส.19

CLIENT:
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

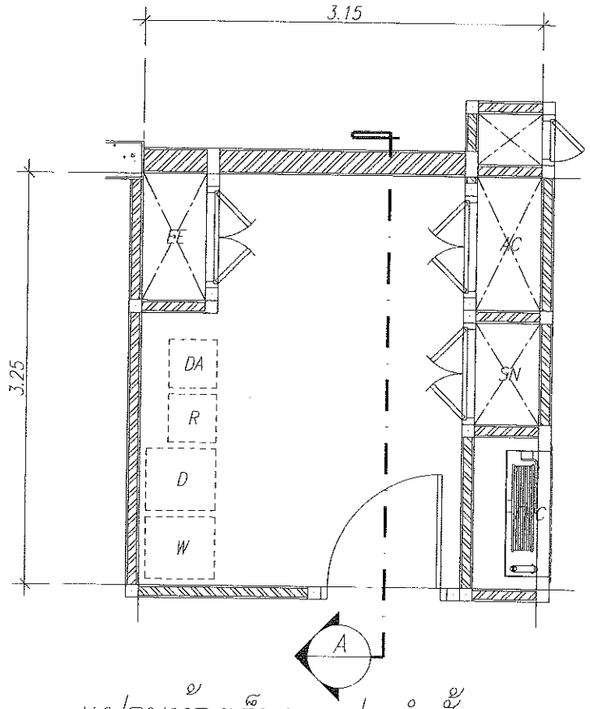
PROJECT TITLE:
CHADA
อาคารที่อยู่อาศัยรวม สูง 7 ชั้น
+ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

DRAWING TITLE
การปลูกไม้เลื้อยรอบห้องเก็บขยะโครงการ

DRAWN		SCALE : 1:25	
DESIGNED		DATE :	
CHECKED			

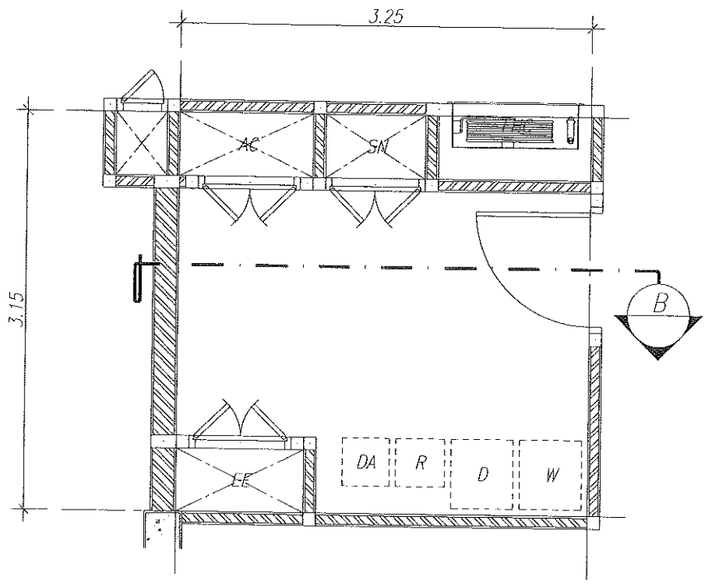
PROJECT NO.

DRAWINGS NO.	REV NO:
LI-01-06	



แปลนห้องเก็บขยะประจำชั้นอาคาร A

มาตราส่วน 1 : 50



แปลนห้องเก็บขยะประจำชั้นอาคาร B

มาตราส่วน 1 : 50

รายละเอียดแบบห้องเก็บขยะประจำชั้น

พื้น ค.ส.ล. ผสมน้ำยากันซึม พื้นผิว ค.ส.ล. ขัดมัน

ผนังก่ออิฐมวลเบา หนา 10 ซม. ฉาบปูนเรียบ

ขัดมันจรดท้องพื้น ประตูไม้อัดยางกันน้ำ

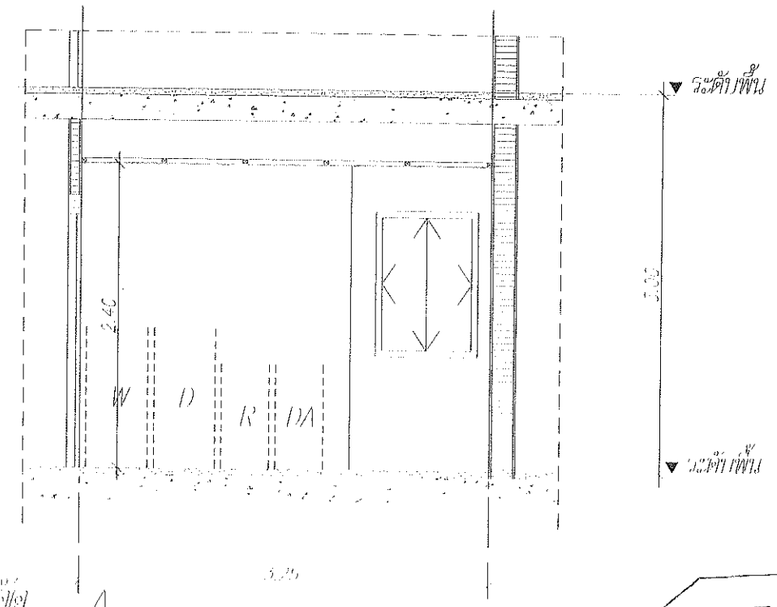
หมายเหตุ :

W = ถังขยะเปียก ขนาดความจุ 120 ลิตร (0.49x0.55x1.11 ม.)

D = ถังขยะแห้ง ขนาดความจุ 120 ลิตร (0.49x0.55x1.11 ม.)

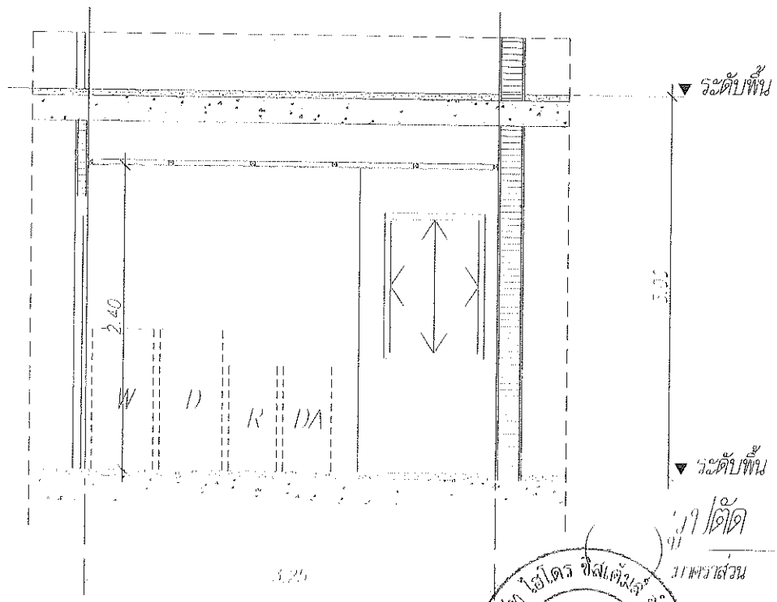
R = ถังขยะรีไซเคิล ขนาดความจุ 60 ลิตร (0.38x0.38x0.83 ม.)

DA = ถังขยะอันตราย ขนาดความจุ 60 ลิตร (0.38x0.38x0.83 ม.)



( ) รูปตัด A

มาตราส่วน 1 : 50



( ) รูปตัด B

มาตราส่วน 1 : 50

รูปที่ 30 แสดงแบบรายละเอียดห้องพักขยะแต่ละชั้น

TK Diamond Land Co., Ltd.

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ

(นางสาวจันจะพิศ์ แจ่มศรีพิทยาวรรณ) บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557

443/198

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายศักดา ตีรณสุวรรณ์) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

NOTES

REMARK
DO NOT SCALE THIS DRAWING,
USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้ทำนั้นห้ามวัดจากแบบ

NO	DATE	INITIALS	ISSUE DETAILS

ISSUES

NO	DATE	INITIALS	REVISION DETAILS

REVISIONS

COMPANY

Rhythm

ARCHITECT

นายธีติพงศ์ สอนสะอาด ส.สถ.1487

STRUCTURE ENGINEERING

ประสิทธิ์ แก้วขาว สย.6641

ELECTRICAL ENGINEERING

นายสมนึก จงเจษฎ สสท.2548

MECHANICAL ENGINEERING

นายประภาส ตีเป็น วท.26950

LANDSCAPE

นาย ปัญญโชติ สอนคม ว.ส.19

INTERIOR:

CLIENT:

บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

PROJECT TITLE:

CHADA

อาคารพักอาศัยรวม สูง 7 ชั้น
+ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

DRAWING TITLE

แบบขยายห้องเก็บขยะ

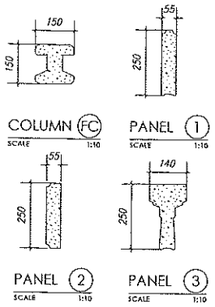
อาคาร A , B

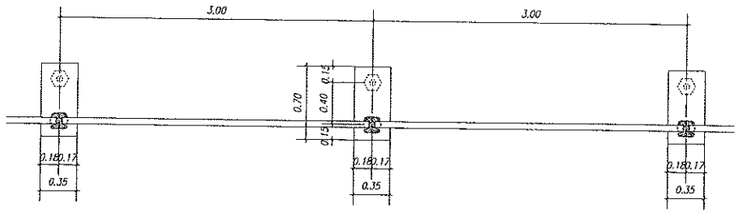
DRAWN	SCALE : 1:25	
DESIGNED		
CHECKED	DATE :	
PROJECT NO.		
DRAWINGS NO. A-101-02	REV NO:	

แบบขยายรั้วโครงการทั่วไป

แบบขยายรั้วคอนกรีตสำเร็จรูป

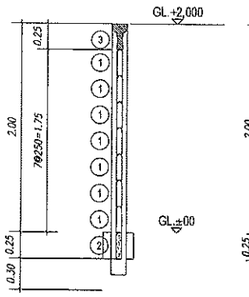
รุ่น CLASSIC SMART

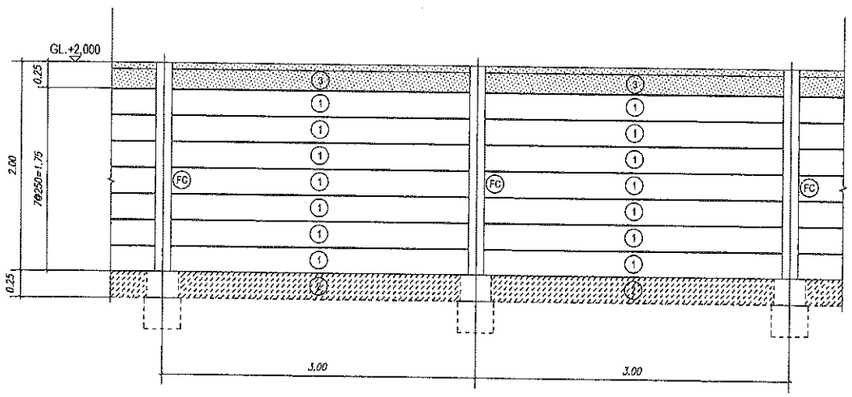




READY FENCE (TYPE-A) PLAN

SCALE 1:50





SECTION (A)

SCALE 1:50

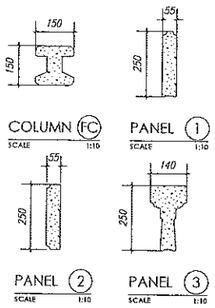
ELEVATION (FA)

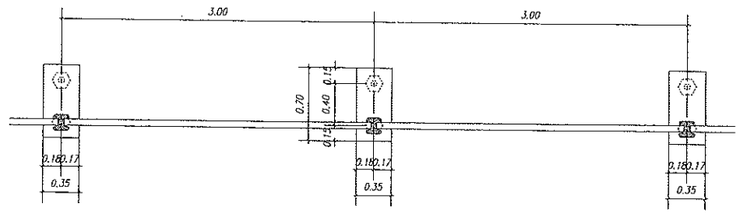
SCALE 1:50

แบบขยายรั้วโครงการบริเวณห้องขยะรวม

แบบขยายรั้วคอนกรีตสำเร็จรูป

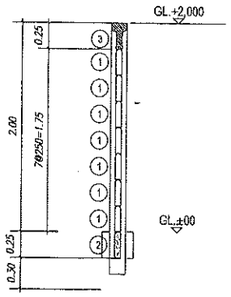
รุ่น CLASSIC SMART

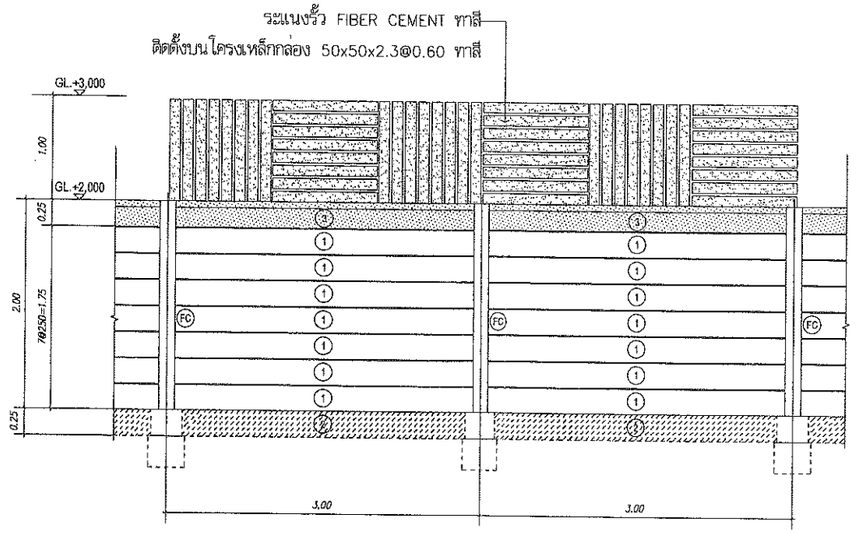




READY FENCE (TYPE-A) PLAN

SCALE 1:50





SECTION (A)

SCALE 1:50

ELEVATION (FA)

SCALE 1:50

รูปที่ 2 แสดงแบบขยายรั้วบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ

(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทรัพย์ถาวร)

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557

144/198

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

NOTES

REMARK
DO NOT SCALE THIS DRAWING.
USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดในการก่อสร้างแบบ

NO.	DATE	INITIALS	ISSUE DETAILS

ISSUES

NO.	DATE	INITIALS	REVISION DETAILS

REVISIONS

COMPANY

Rhythm

ARCHITECT

นายธีรศิทธ์ สอนสะอาด ส.สถ.1467

STRUCTURE ENGINEERING

ประสิทธิ์ แก้วทวี สย.6641

ELECTRICAL ENGINEERING

นายสันตระ จงเกษ สกท.2548

MECHANICAL ENGINEERING

นายประการ ตีเมโน้ วก.26950

LANDSCAPE

นาย ปัญญโรดี สอนคม ว.ภส.19

INTERIOR:

CLIENT:

บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

PROJECT TITLE:

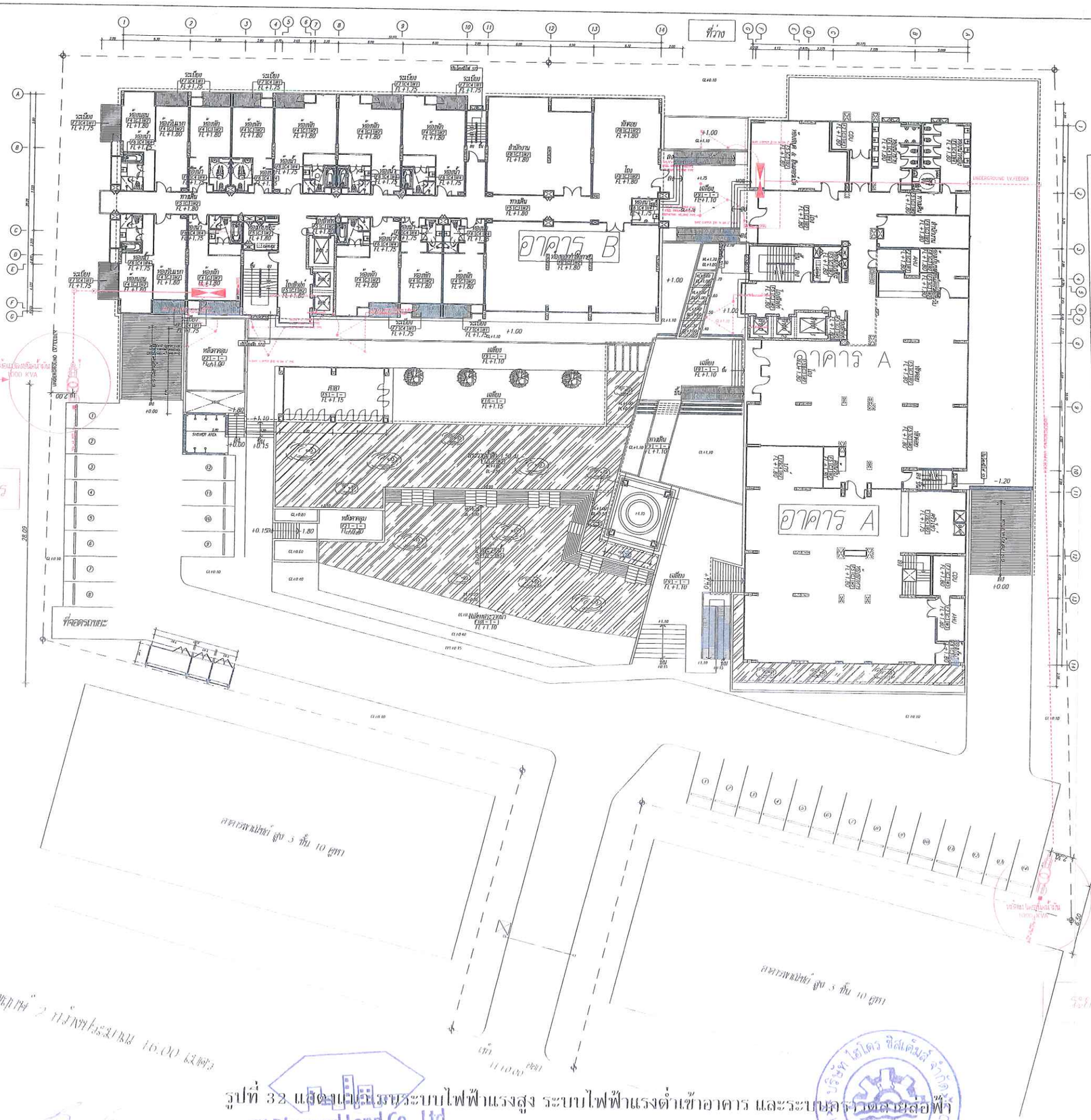
CHADA
อาคารที่อาศัยรวม สูง 7 ชั้น
+ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

DRAWING TITLE

แบบขยายรั้วโครงการทั่วไป
แบบขยายรั้วโครงการบริเวณห้องขยะรวม

DRAWN		SCALE : 1:25	
DESIGNED		DATE :	
CHECKED			
PROJECT NO.			

DRAWINGS NO. A-110-102 REV NO:



รูปที่ 32 แสดงแผนผังระบบไฟฟ้าแรงสูง ระบบไฟฟ้าแรงต่ำเข้าอาคาร และระบบสายดินป้องกันฟ้าผ่า

ผังบริเวณระบบไฟฟ้า

มาตราส่วน 1:200

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวจิระพีชร์ แจ่มทรัพย์บวร) บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557
145/198

ลงชื่อ ..... ผู้ทำงานบุกเบิกด้านสิ่งแวดล้อม
(นายสิทธิพร เรือนจันทึก) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

TK Diamond Land Co., Ltd.

NOTES

REMARK
DO NOT SCALE THIS DRAWING,
USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้นห้ามวัดจากแบบ

NO.	DATE	INITIALS	ISSUE DETAILS
			ISSUES

NO.	DATE	INITIALS	REVISION DETAILS
			REVISIONS

COMPANY
Rhythm

ARCHITECT
นายโชติพงศ์ สอนสะอาด ส.สถ.1487

STRUCTURE ENGINEERING
นายสุรชัย ห่วงโหล สย.4491

ELECTRICAL ENGINEERING
นาย ปริญญา อินต สฟท.2374

MECHANICAL ENGINEERING
นาย รุนิต เดียวเจริญ สก.2640

SANITARY ENGINEERING
นาย รุนิต เดียวเจริญ สก.2640

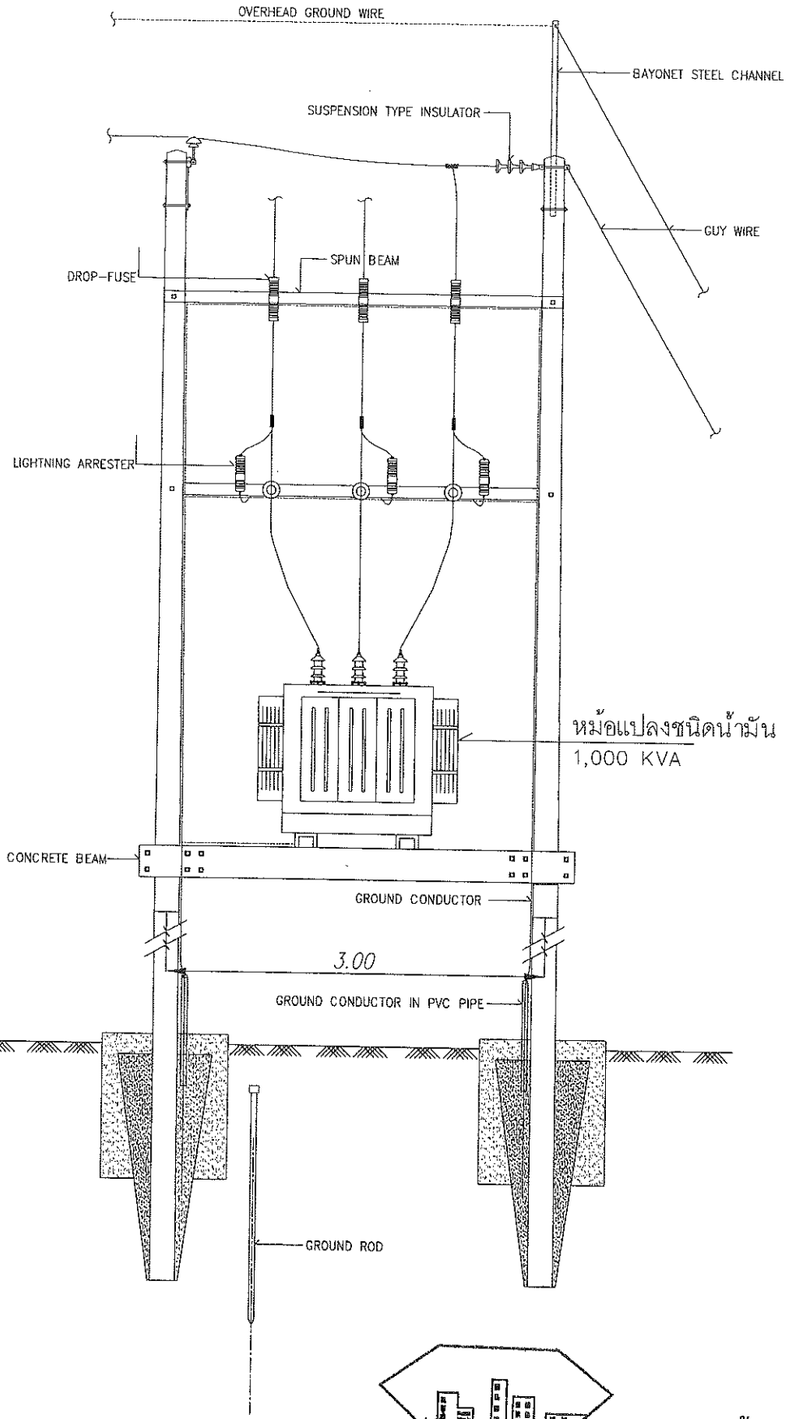
LANDSCAPE
นาย ปัญญโชติ สอนคม ว.ภส.19

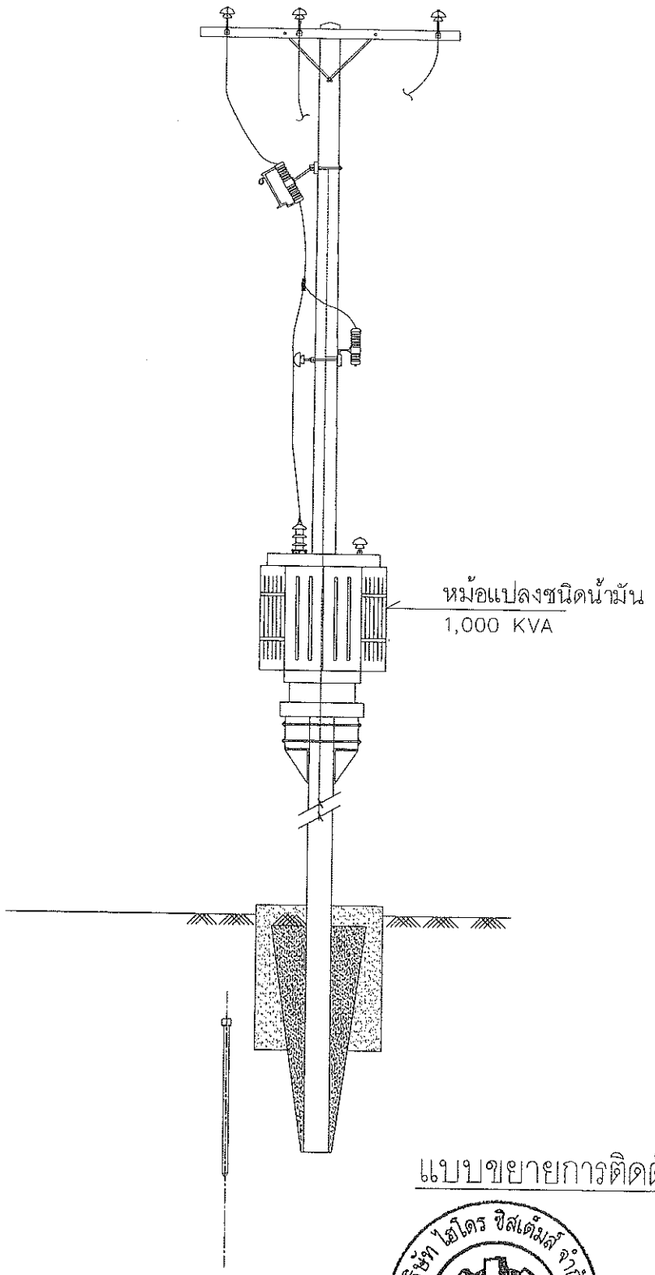
CLIENT:
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

PROJECT TITLE:
CHADA
อาคารที่อยู่อาศัยรวม สูง 7 ชั้น
+ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

DRAWING TITLE

DRAWN		SCALE:	
DESIGNED			
CHECKED		DATE:	
PROJECT NO.			
DRAWINGS NO.		REV NO:	
1	EG-06-	1	





แบบขยายการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า

ไม่มีมาตราส่วน

รูปที่ 3 แสดงแบบขยายการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการ

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทรัพย์ถาวร)
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557
146/198

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)
บริษัทไฮโดร ชิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ชิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO., LTD.

NOTES

REMARK
DO NOT SCALE THIS DRAWING,
USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่ทำเหตุไม่ทำมาตรส่วนวัดจากแบบ

NO.	DATE	INITIALS	ISSUE DETAILS

ISSUES

NO.	DATE	INITIALS	REVISION DETAILS

REVISIONS

COMPANY
Rhythm

ARCHITECT
นายวัลลิพงศ์ สอนสะอาด ส.สถ.1487

STRUCTURE ENGINEERING
ประสิทธิ์ แก้วมาว สย.6641

ELECTRICAL ENGINEERING
นายสันตร จงเกษม สทก.2548

MECHANICAL ENGINEERING
นายประภาส ตีแป้น ภท.26950

LANDSCAPE
นาย ปัญญโศติ สอนสม ว.ภส.19

INTERIOR:

CLIENT:
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

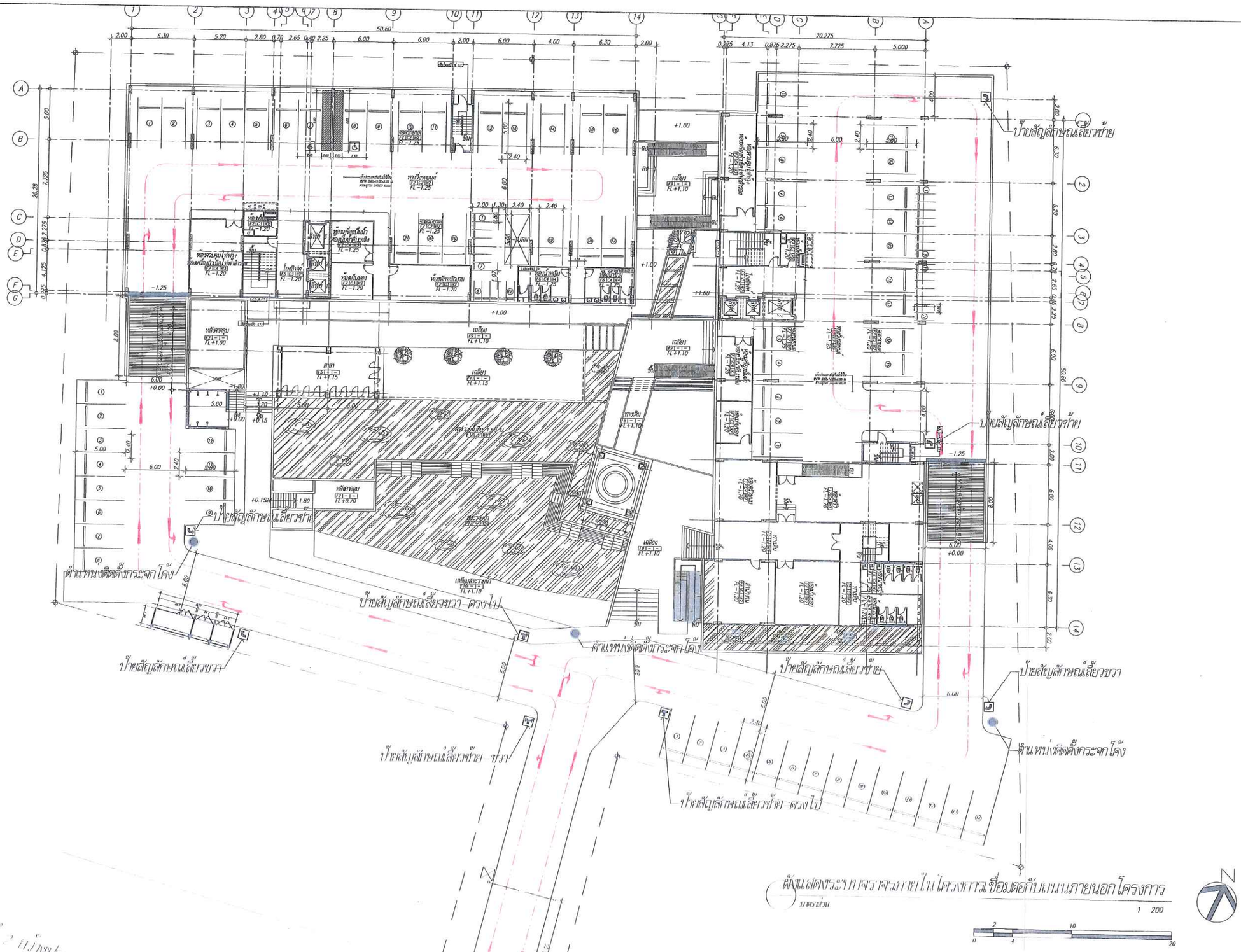
PROJECT TITLE:
CHADA
อาคารพักอาศัยรวม สูง 7 ชั้น
+ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

DRAWING TITLE

DRAWN	SCALE:
DESIGNED	
CHECKED	DATE :

PROJECT NO.

DRAWINGS NO.	REV NO:
E-211	



รูปที่ 34 แสดงผังระบบจราจรภายในโครงการเชื่อมต่อกับถนนภายนอกโครงการ

ลงชื่อ ..... เจ้าพนักงานจราจร

(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทวีพลกุล)

บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557

147/198

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายดำเนิน เรืองอุระปัจ)

บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

NOTES

REMARK
DO NOT SCALE THIS DRAWING,
USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้นห้ามวัดขนาดเอง

NO.	DATE	INITIALS	ISSUE DETAILS
			ISSUES

NO.	DATE	INITIALS	REVISION DETAILS
			REVISIONS

COMPANY
Rhythm

ARCHITECT
นายชัยศิทธ์ สอนสะอาด ส.สถ.1487

STRUCTURE ENGINEERING
นายสุรชัย พ่วงโคล สย.4491

ELECTRICAL ENGINEERING
นาย ปริญญา อินแต สฟท.2374

MECHANICAL ENGINEERING
นาย รุนิต เตียวเจริญ สก.2640

SANITARY ENGINEERING
นาย รุนิต เตียวเจริญ สก.2640

LANDSCAPE

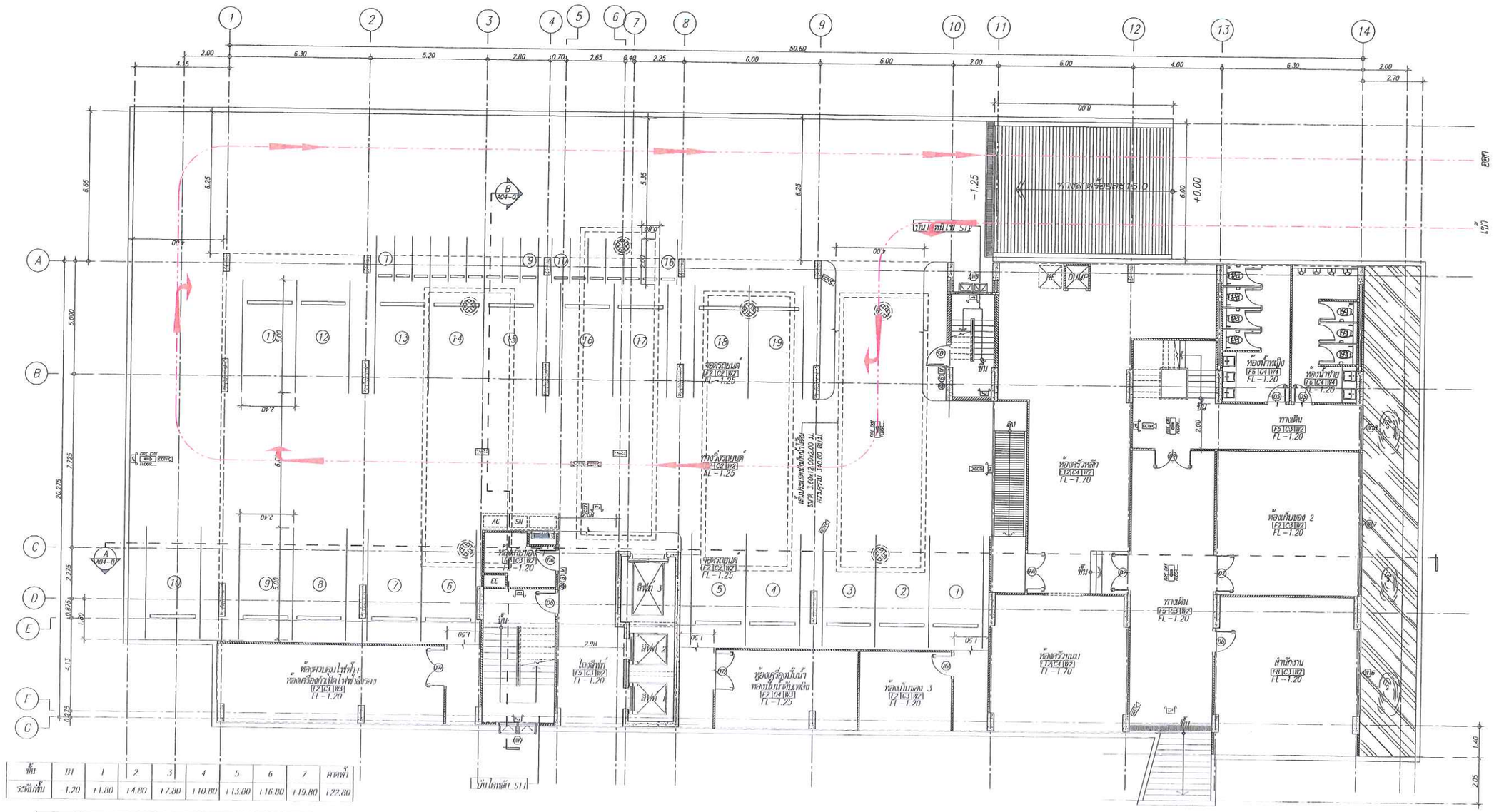
CLIENT:
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

PROJECT TITLE:
CHADA
อาคารพักอาศัยรวม สูง 7 ชั้น
+ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

DRAWING TITLE
ผังแสดงระบบจราจรภายในโครงการ
เชื่อมต่อกับถนนภายนอกโครงการ

DRAWN		SCALE : 1:200
DESIGNED		
CHECKED		DATE :
PROJECT NO.		

DRAWINGS NO. A-01-09 REV NO:



ชั้น	B1	1	2	3	4	5	6	7	หลังคา
ระดับพื้น	-1.70	+1.80	+4.80	+7.80	+10.80	+13.80	+16.80	+19.80	+22.80

แสดงและวัตถุประสงค์ของการติดตั้ง ระบบป้องกันอัคคีภัย	
	เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ ชนิดผงเคมีแห้งขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม ติดตั้งให้มีระยะสูงสุดของระดับพื้นถึงหัวฉีดไม่เกิน 1.50 เมตร
	ชุดสายดับเพลิงแบบหัวฉีดฉีดน้ำได้
	ชุดสายดับเพลิงชนิดฉีดน้ำเป็นฝอยและฉีดน้ำได้
	ป้ายทางเดิน (ระบุชื่อทางเดิน) และทางหนีไฟ ให้ติดตั้งที่ทุกทางเดินและทางสู่บันไดหนีไฟ ระยะห่างไม่เกิน 10 เมตร/ป้าย
	ไฟฉุกเฉินชนิดหลอดฟลูออเรสเซนต์ ให้ติดตั้งที่ทางเดินและทางหนีไฟ ให้มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง
CCTV	CCTV
	ช่องระบายอากาศขนาด 18" x 18" ติดตั้งระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ตัว (ในห้องน้ำชั้นละ 1 ตัว) ระยะห่างจากเพดานไม่เกิน 1 ชั่วโมง

รูปที่ 35 แสดงผังที่จอดรถ บริเวณชั้นใต้ดิน อาคาร A

ลงชื่อ	เจ้าของโครงการ	เมษายน 2557	ลงชื่อ	ผู้ทำการบริการด้านสิ่งแวดล้อม	
(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทรัพย์บารมี)	บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด	148/198	(นายสำเนา เรืองธุระกิจ)	บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด	

TK Diamond Land Co., Ltd.

NOTES

REMARK
DO NOT SCALE THIS DRAWING,
USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ค่าที่ลงตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้นกับมิติงานแบบ

NO.	DATE	INITIALS	ISSUE DETAILS

ISSUES

NO.	DATE	INITIALS	REVISION DETAILS

REVISIONS

COMPANY
Rhythm

ARCHITECT
นายศิตินพงศ์ สอนสะอาด ส.สถ.1487

STRUCTURE ENGINEERING
นายสุรชัย ท่องไพศาล สย.4491

ELECTRICAL ENGINEERING
นาย ปริญญา อินเดช สาสก.2374

MECHANICAL ENGINEERING
นาย รุนิต เตียวเจริญ สก.2640

SANITARY ENGINEERING
นาย รุนิต เตียวเจริญ สก.2640

LANDSCAPE
นาย ปัญญโชติ สอนคม ว.ภส.19

CLIENT:
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

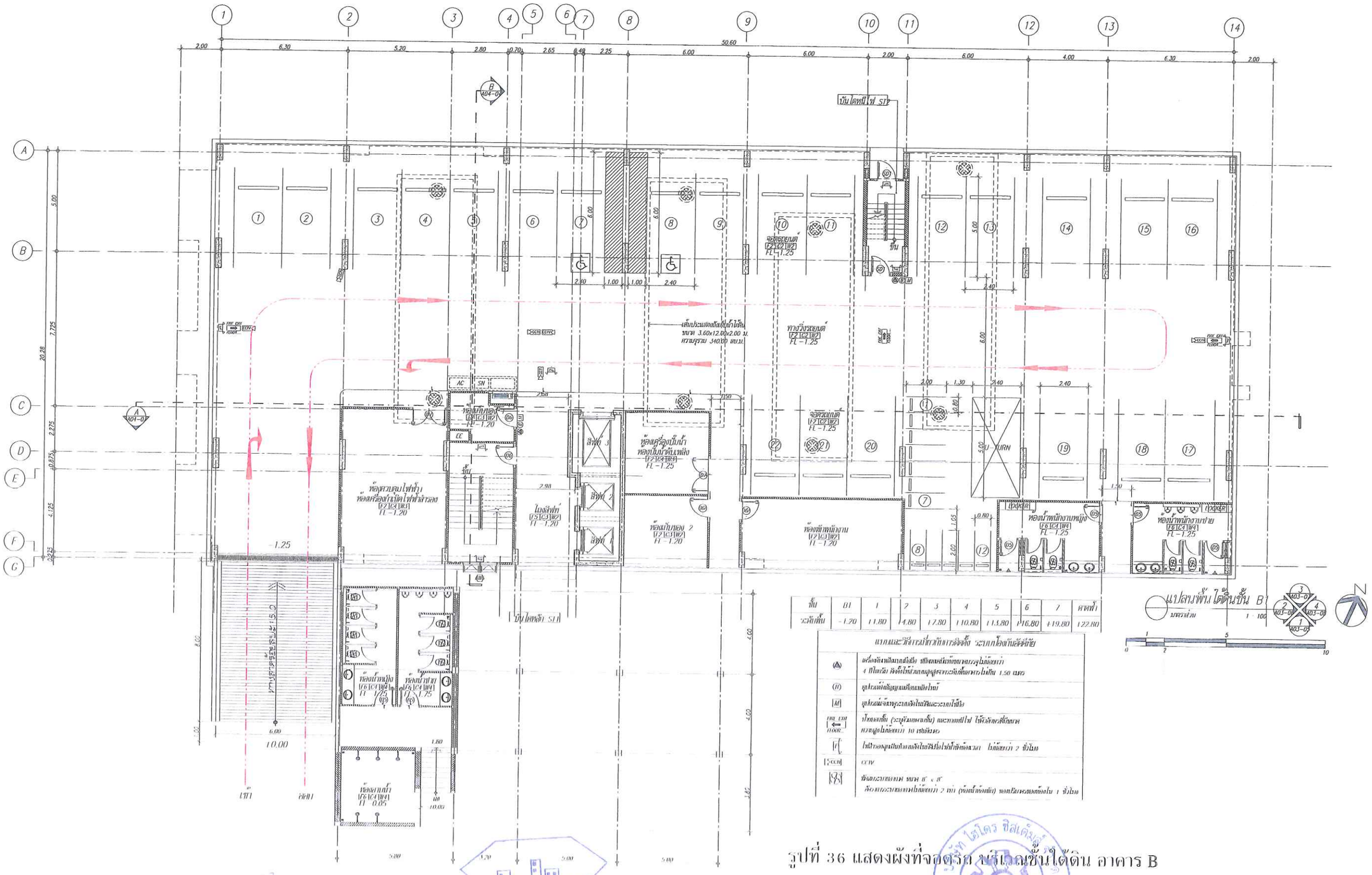
PROJECT TITLE:
CHADA
อาคารที่อาศัยรวม สูง 7 ชั้น
+ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

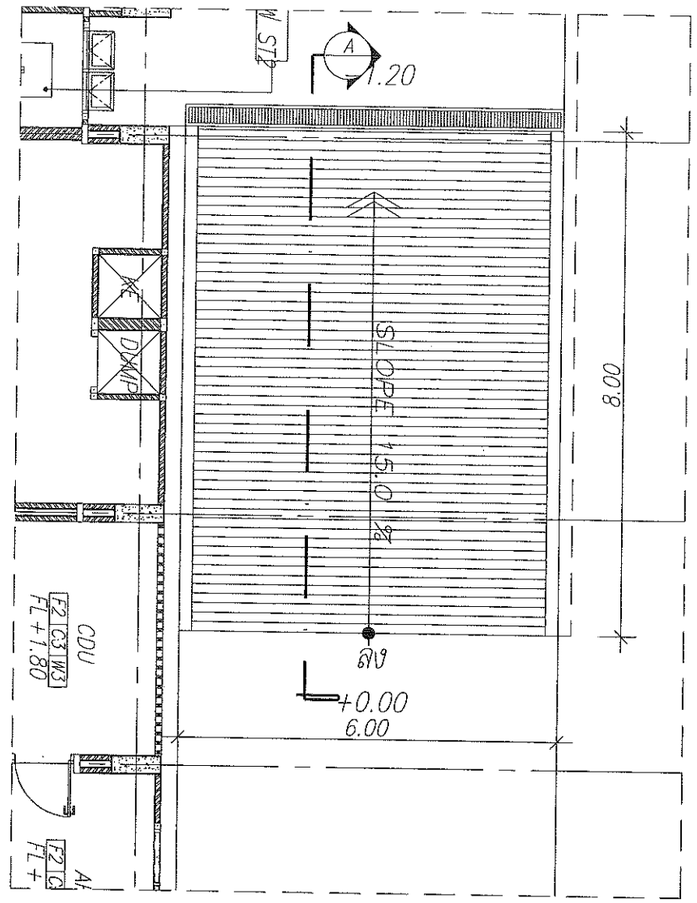
DRAWING TITLE
แปลนพื้นใต้ดินชั้น B1
อาคาร A

DRAWN		SCALE : 1:100	
DESIGNED		DATE :	
CHECKED			

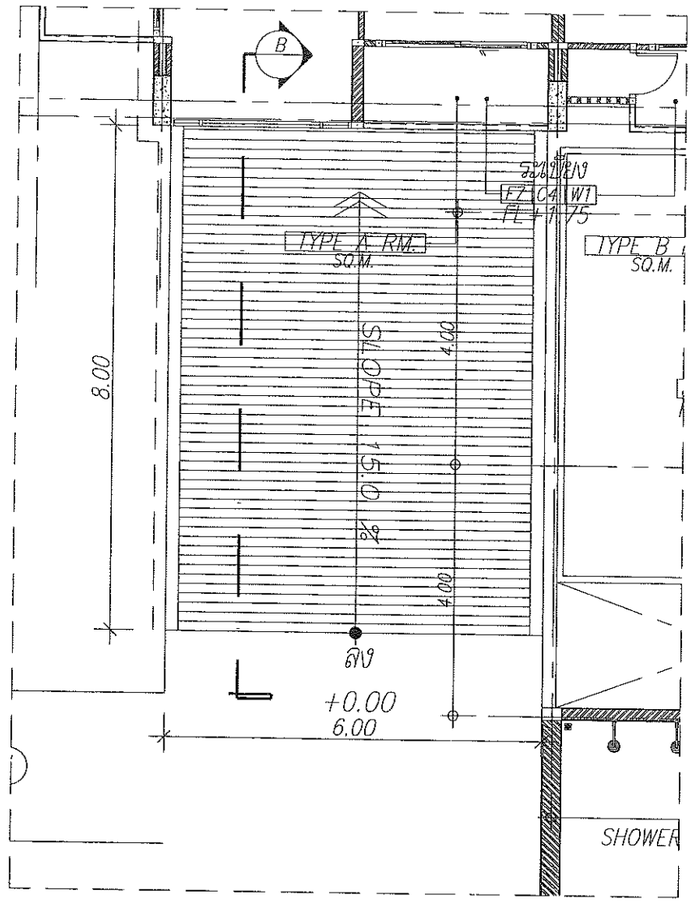
PROJECT NO.

DRAWINGS NO.	REV NO:
A-02-01	

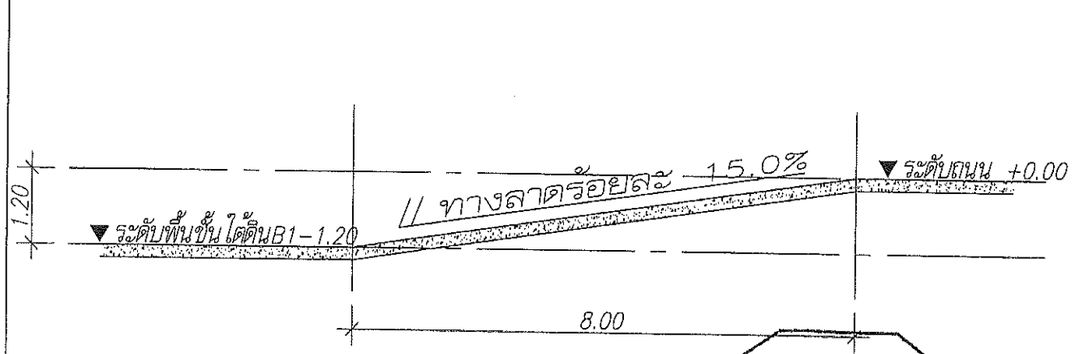

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14
A B C D E F G
2.00 6.30 5.20 2.80 0.70 2.65 0.40 2.25 6.00 50.60 6.00 2.00 6.00 4.00 6.30 2.00
B A04-02
บันไดหนีไฟ ST2
บันได ST1
ลิฟท์ 1
ลิฟท์ 2
ลิฟท์ 3
ห้องควบคุมไฟฟ้า ห้องเครื่องโทรโข่งไฟฟ้าสำรอง (F2.1C2.1W2) FL -1.20
ห้องสูบน้ำดับเพลิง (F2.1C4.1W2) FL -1.25
ห้องสูบน้ำดับเพลิงแบบหุ้มฉนวน (F2.1C3.1W2) FL -1.20
ห้องสูบน้ำดับเพลิงแบบหุ้มฉนวน 2 (F2.1C3.1W2) FL -1.20
ห้องพักพนักงาน (F2.1C3.1W2) FL -1.20
ห้องน้ำพนักงานหญิง (F2.1C4.1W2) FL -1.25
ห้องน้ำพนักงานชาย (F2.1C4.1W2) FL -1.25
ห้องน้ำ (F2.1C4.1W2) FL -1.75
ห้องน้ำ (F2.1C4.1W2) FL -0.05
ทางวิ่งรถยนต์ (F2.1C2.1W2) FL -1.25
จุดดักรถยนต์ (F2.1C2.1W2) FL -1.25
เส้นประแสดงถังเก็บน้ำดับเพลิง ขนาด 3.60x12.00x2.00 ม. ความจุรวม 340.00 ลบ.ม.
AC SN
1.25
6.00
10.00
1.80
2.40 1.00 1.00 2.40
2.00 1.30 2.40 2.40
5.00 U-TURN
2.90
1.50
0.80
1.65
2.00
5.00
5.00
5.00
5.00
5.00
20.28
7.725
2.275
4.125
0.875
0.425
5.00
6.00
6.00
5.00
5.00
5.00
5.00
5



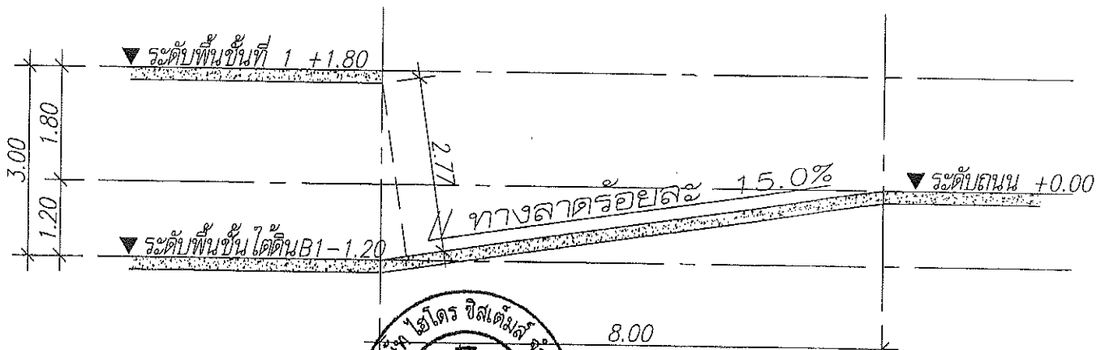
แบบขยายทางลาดรถยนต์ อาคาร A
มาตราส่วน 1 : 50



แบบขยายทางลาดรถยนต์ อาคาร B
มาตราส่วน 1 : 50



รูปตัด A
มาตราส่วน 1 : 50



รูปตัด B
มาตราส่วน 1 : 50

รูปที่ 37 แสดงแบบขยายทางลาดขึ้น-ลง ที่จอดรถชั้นใต้ดิน

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทรัพย์ถาวร) บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557
150/198

ลงชื่อ .....
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

NOTES

REMARK
DO NOT SCALE THIS DRAWING.
USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้นห้ามวัดจากแบบ

NO.	DATE	INITIALS	ISSUE DETAILS

ISSUES

NO.	DATE	INITIALS	REVISION DETAILS

REVISIONS

COMPANY
Rhythm

ARCHITECT
นายกิตติพงศ์ ฮ่อนสะอาด ส.สถ.1487

STRUCTURE ENGINEERING
นายสุรชัย พ่วงไพศล สย.4491

ELECTRICAL ENGINEERING
นาย ปริญญา อินเต สพท.2374

MECHANICAL ENGINEERING
นาย รุนิต เตียวจรีญ สก.2640

SANITARY ENGINEERING
นาย รุนิต เตียวจรีญ สก.2640

LANDSCAPE
นาย ปัญญโชติ สอนคม ว.สถ.19

CLIENT:
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

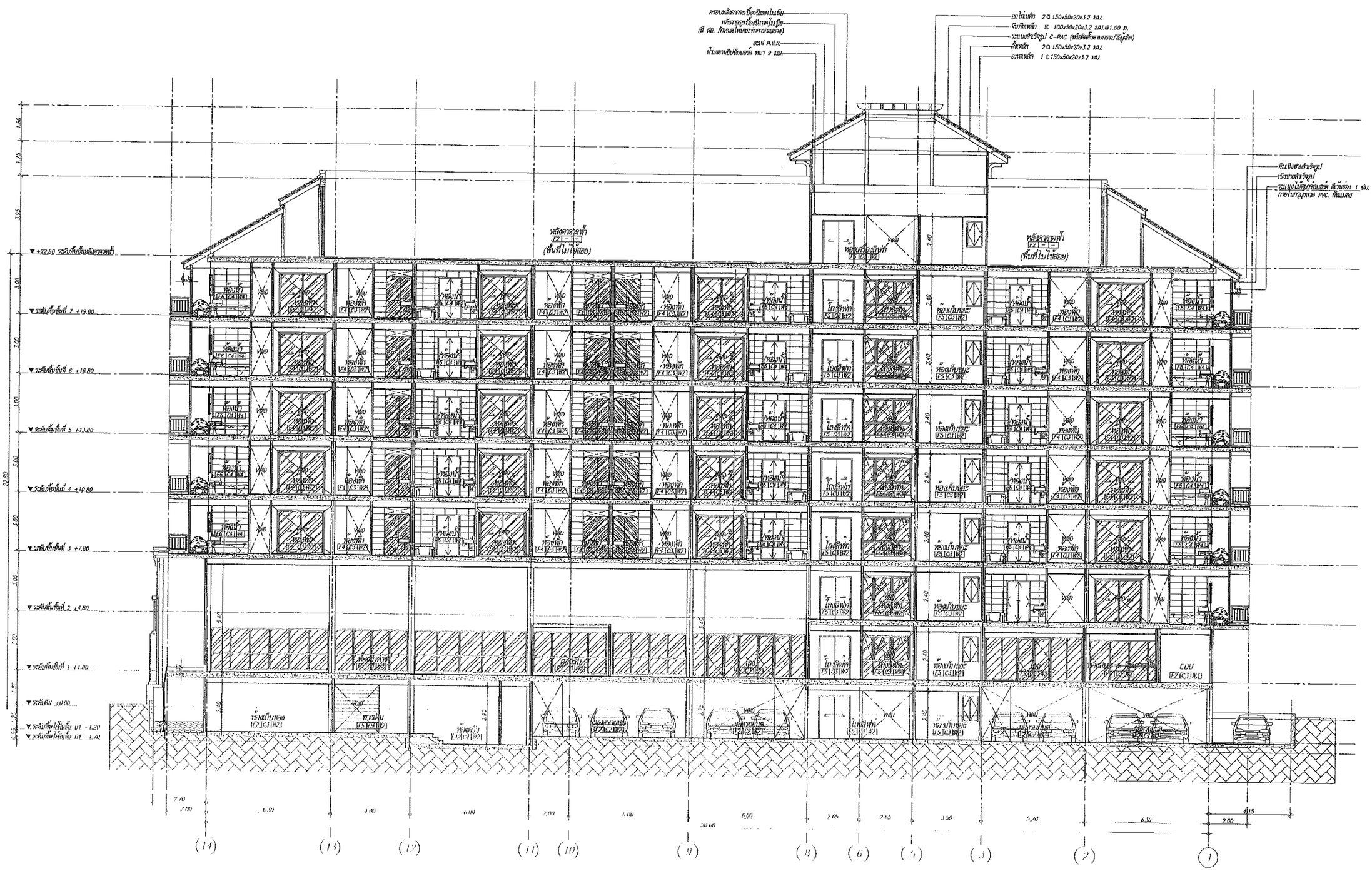
PROJECT TITLE:
CHADA
อาคารพักอาศัยรวม สูง 7 ชั้น
+ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

DRAWING TITLE
แบบขยายทางลาดรถยนต์ อาคาร A
แบบขยายทางลาดรถยนต์ อาคาร B

DRAWN	SCALE : 1:50
DESIGNED	
CHECKED	DATE :

PROJECT NO.

DRAWINGS NO.	REV NO:
A-10-03	



รูปตัด A
มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 38 แสดงระยะความสูงสุทธิระหว่างพื้นชั้นล่างสุดและทางเดินรถบริเวณชั้นใต้ดินกับส่วนที่ต่ำที่สุดของชั้น 1 อาคาร A (รูปตัด ∧)

ลงชื่อ	เจ้าของโครงการ	เมษายน 2557	ลงชื่อ	ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม	
(นางสาวจันทะพิศรี แจ่มทวีพรกุล)	บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด	151198	(นายสำเนียง เวียงอุระกิจ)	บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด	

TK Diamond Land Co., Ltd.

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

NOTES

REMARK
DO NOT SCALE THIS DRAWING,
USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้นห้ามวัดจากแบบ

NO.	DATE	INITIALS	ISSUE DETAILS
			ISSUES

NO.	DATE	INITIALS	REVISION DETAILS
			REVISIONS

COMPANY
Rhythm

ARCHITECT
นายชัยพิทักษ์ สอนสะอาด ส.ล.ป.1487

STRUCTURE ENGINEERING
นายสุรชัย ทวงโกศล ยย.4491

ELECTRICAL ENGINEERING
นาย ปริญญา อินแล สค.ก.2374

MECHANICAL ENGINEERING
นาย รุจิต เตียงจริญ สค.2640

SANITARY ENGINEERING
นาย รุจิต เตียงจริญ สค.2640

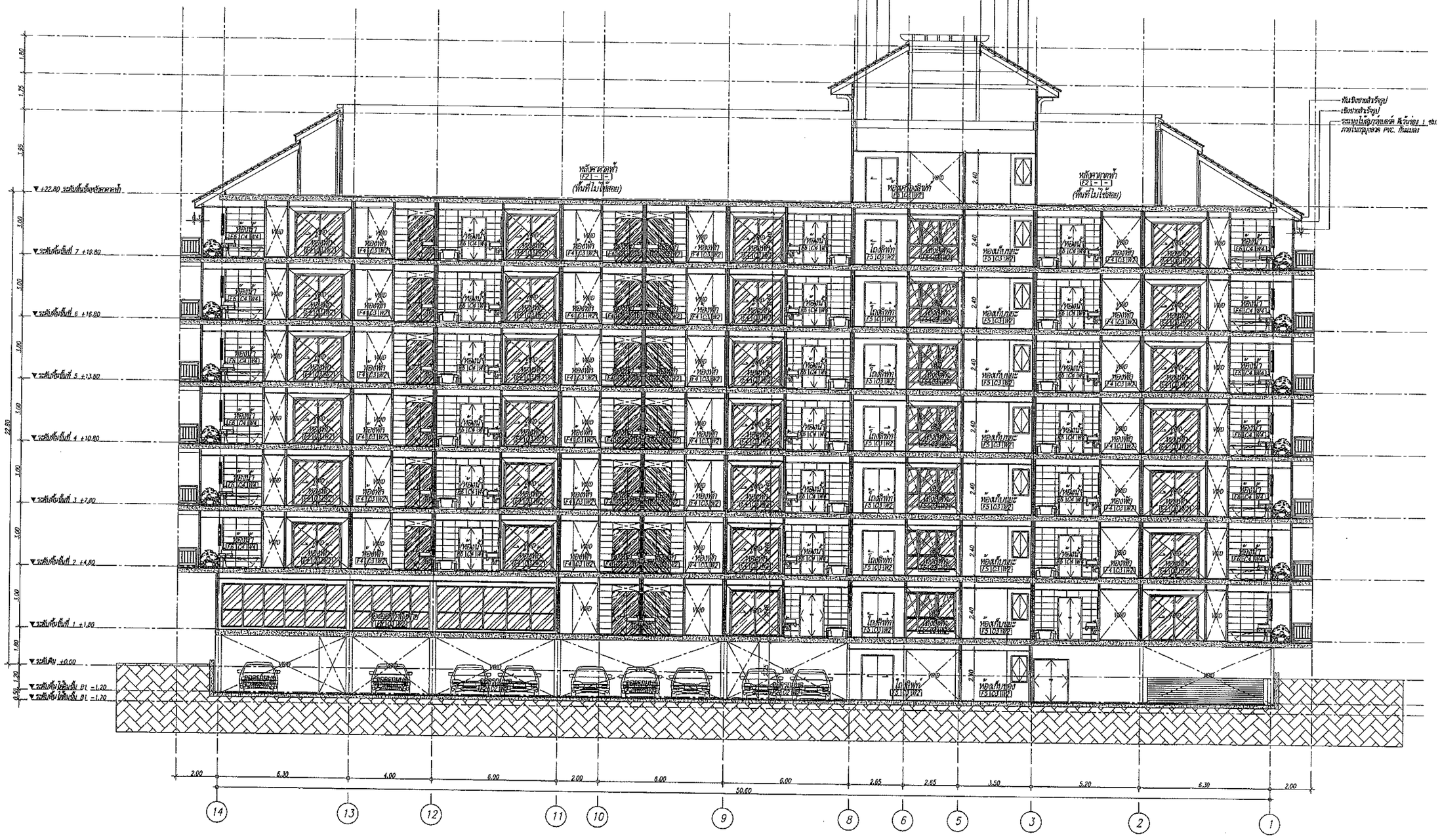
LANDSCAPE

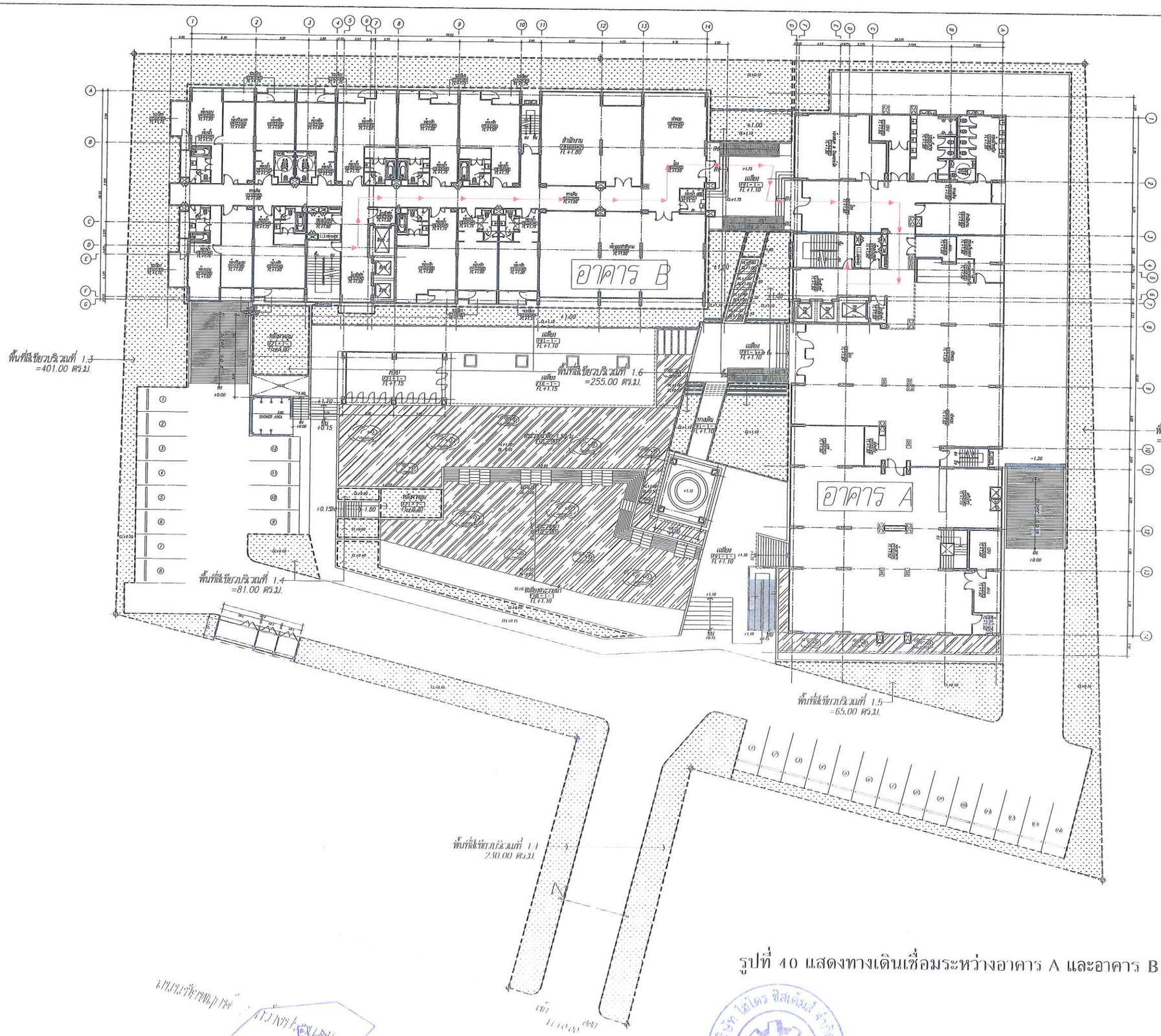
CLIENT:
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

PROJECT TITLE:
CHADA
อาคารพักอาศัยรวม สูง 7 ชั้น
+ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

DRAWING TITLE
รูปตัด A
อาคาร A

DRAWN		SCALE: 1:100	
DESIGNED		DATE :	
CHECKED			
PROJECT NO.			
DRAWINGS NO.		REV NO:	
1	A1-104-01		


ครอบหลังคากระเบื้องซีเมนต์ใยสังเคราะห์
หลังคากระเบื้องซีเมนต์ใยสังเคราะห์ (สี ตย. กำหนดโดยสถาปนิก)
อิเล็ก R.A.B.
ฝ้าเพดานไม้เทียมยาว ขนาด 9 มม.
ยกไม้หลัก 2 ป 150x50x20x3.2 มม.
จันทันหลัก ท. 100x50x20x3.2 มม.@1.00 ม.
ระแนงสำเร็จรูป C-PAC (หรือที่เทียบเท่าคุณภาพ)
ตั้งหลัก 2 ป 150x50x20x3.2 มม.
ขนาดหลัก 1 ป 150x50x20x3.2 มม.
หินปิดขอบสำเร็จรูป
เชิงชายสำเร็จรูป
ระแนงไม้สนอัดน้ำยากันปลวก หนา 1 ซม. ภายในกรุลูกฟัก PVC. ทึบแสง
หลังคาดาดฟ้า (พื้นที่ไม่ใช้สอย)
ห้องเก็บของ
ห้องน้ำ
ห้องพัก
ห้องเก็บของ
ห้องน้ำ
ห้องพัก
ห้องเก็บของ
ห้องน้ำ
ห้องพัก



รูปที่ 40 แสดงทางเดินเชื่อมระหว่างอาคาร A และอาคาร B

ลงชื่อ ..... เจ้าพนักงานที่ดิน
(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทรัพย์เจริญ)

บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เอกสาร 2557
153/198

ลงชื่อ ..... ผู้ขอ
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)

บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

( ) ผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวโครงการ
มาตราส่วน 1 : 200

NOTES

REMARK
DO NOT SCALE THIS DRAWING,
USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้นห้ามวัดจากแบบ

NO.	DATE	INITIALS	ISSUE DETAILS

ISSUES

NO.	DATE	INITIALS	REVISION DETAILS

REVISIONS

COMPANY
Rhythm

ARCHITECT
นายกิตติพงศ์ สอนสะอาด ส.สถ.1487

STRUCTURE ENGINEERING
นายสุรชัย พ่วงโพธิ์ สย.4491

ELECTRICAL ENGINEERING
นาย ปริญญา ยินดี สวท.2374

MECHANICAL ENGINEERING
นาย รุนิต เตียวจริญ สก.2640

SANITARY ENGINEERING
นาย รุนิต เตียวจริญ สก.2640

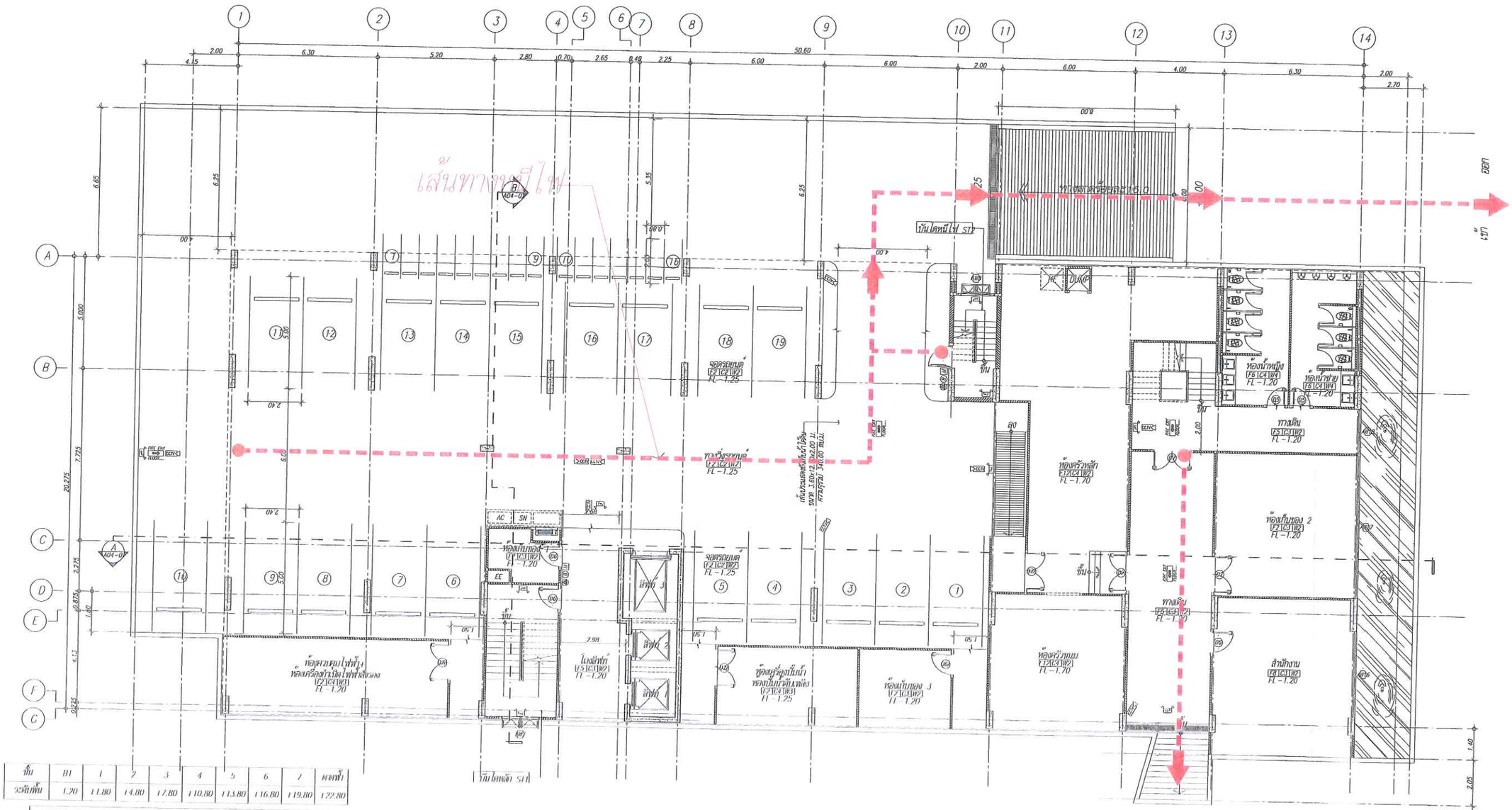
LANDSCAPE

CLIENT:
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

PROJECT TITLE:
CHADA
อาคารพักอาศัยรวม สูง 7 ชั้น
+ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

DRAWING TITLE
ผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวโครงการ

DRAWN		SCALE : 1:200	
DESIGNED		DATE :	
CHECKED			
PROJECT NO.			
DRAWINGS NO.	L-01-01	REV NO:	



ชั้น	B1	1	2	3	4	5	6	7	ดาดฟ้า
ระดับพื้น	1.20	11.80	14.80	17.80	110.80	113.80	116.80	119.80	122.80

แสดงและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้ง ระบบโทรศัพท์และอัคคีภัย	
(A)	เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้งขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม หรือชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ขนาดไม่น้อยกว่า 15 ปอนด์
(B)	ตู้ควบคุมสัญญาณเตือนเพลิงไหม้
(M)	ตู้ควบคุมระบบอุปกรณ์เพิ่มแรงดันน้ำดับเพลิงและระบบไฟฟ้า
(SD)	ปุ่มกดสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (ระบบใช้มือกดเตือน) และกดสัญญาณไฟ ให้ติดตั้งระดับที่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร แต่ไม่เกินกว่า 150 เซนติเมตร
(H)	ไฟฉุกเฉินแบบหัวเดี่ยว ชนิดหลอดไฟฟ้าขนาดไม่น้อยกว่า 20 วัตต์ ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง
(CCTV)	CCTV
(SP)	หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ชนิด K = 80 ระยะห่างระหว่างหัวกระจายน้ำดับเพลิงแต่ละหัวไม่น้อยกว่า 2 เมตร (ปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม) ของเหลวในระบบดับเพลิงไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง

รูปที่ 41 แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟจากอาคารไปยังจุดรวมพล บริเวณชั้นใต้ดิน อาคาร A

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวจิระพีร์ แจ่มทรัพย์ปรีชา)
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557
154/198

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายสำเนาว์ เรืองอุระกิจ)
บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

NOTES

REMARK
DO NOT SCALE THIS DRAWING,
USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้นห้ามวัดจากแบบ

NO.	DATE	INITIALS	ISSUE DETAILS

ISSUES

NO.	DATE	INITIALS	REVISION DETAILS

REVISIONS

COMPANY
Rhythm

ARCHITECT
นายวิสิทพร์ สอนสะอาด ส.สถ.1487

STRUCTURE ENGINEERING
นายสุรชัย ห่วงโหล สย.4491

ELECTRICAL ENGINEERING
นาย ปริญญา อินเด สฟท.2374

MECHANICAL ENGINEERING
นาย รุมิต เตียวจริญ สก.2640

SANITARY ENGINEERING
นาย รุมิต เตียวจริญ สก.2640

LANDSCAPE
นาย ปัญญโชติ สอนลบ ว.ภส.19

CLIENT:
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

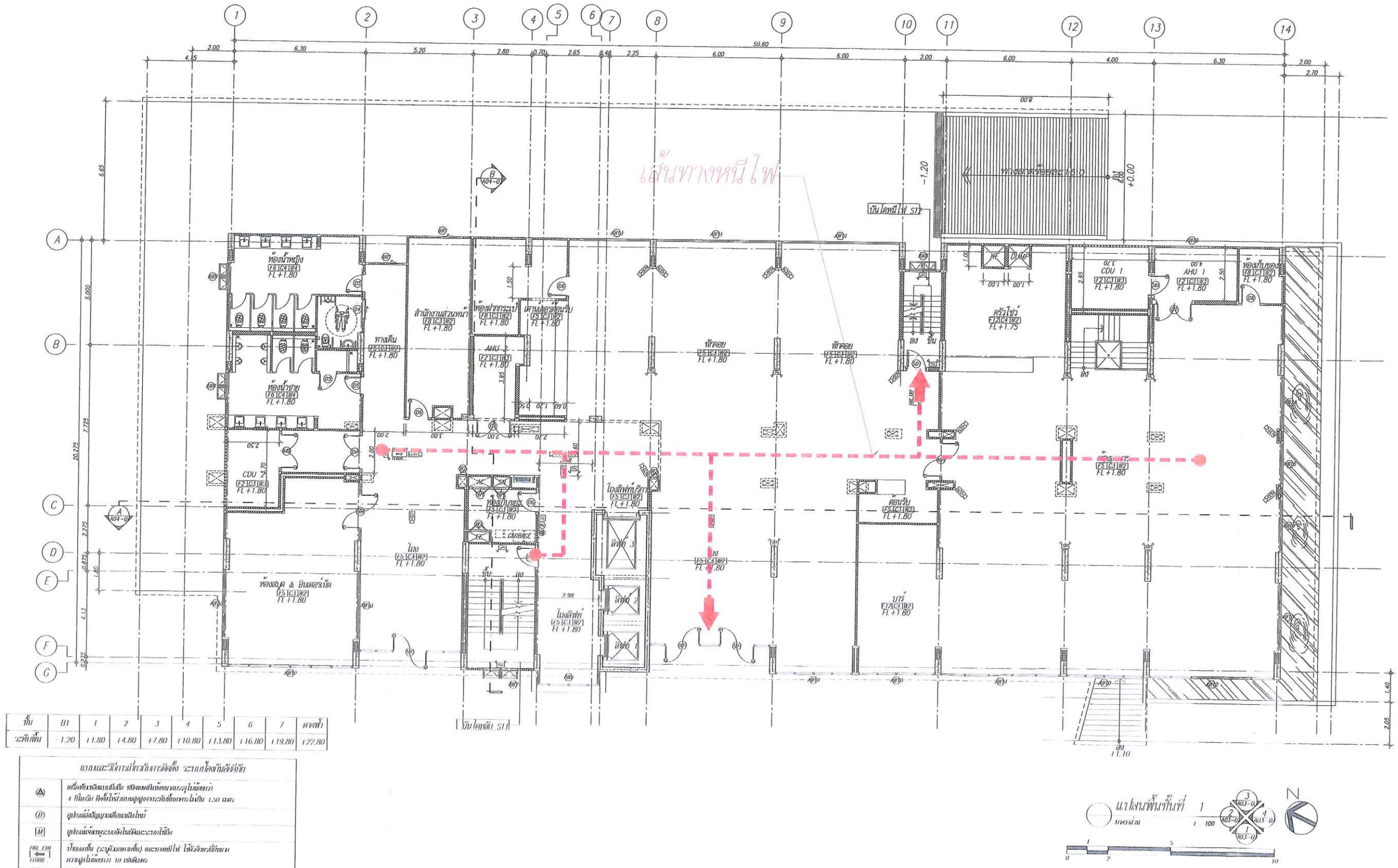
PROJECT TITLE:
CHADA
อาคารที่อาศัยรวม สูง 7 ชั้น
+ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

DRAWING TITLE
แปลนชั้นใต้ดินชั้น B1
อาคาร A

DRAWN		SCALE : 1:100
DESIGNED		DATE :
CHECKED		

PROJECT NO.

DRAWINGS NO.	REV. NO:
A-102-01	



ชั้น	B1	1	2	3	4	5	6	7	ดาดฟ้า
ระดับพื้น	-1.20	+1.80	+4.80	+7.80	+10.80	+13.80	+16.80	+19.80	+22.80

แถบและวิธีการที่ควรมีในการติดตั้ง รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	
	เครื่องหมายสีและสัญลักษณ์ ที่ติดตั้งบนพื้นต้องมีขนาดไม่น้อยกว่า 4 ตารางเมตร ยกเว้นแต่จะมีขนาดเล็กกว่านี้ตามที่กฎกระทรวงกำหนด
	อุปกรณ์แจ้งเตือนด้วยเสียงและแสงไฟ
	อุปกรณ์แจ้งเตือนด้วยเสียงและภาพ
	ไฟฉุกเฉิน (ระบบไม่ต่อเนื่อง) และทางหนีไฟ ให้มีอัตราส่วนความสว่างไม่น้อยกว่า 10 ลักซ์
	ไฟฉุกเฉินแบบติดตั้งถาวรที่ใช้กับป้ายทางหนีไฟ ให้มีขนาดไม่น้อยกว่า 7 ตารางนิ้ว
	CCTV
	ที่จอดรถสำหรับคนพิการ ขนาด 15' x 18' ต้องมีระยะห่างจากทางเข้าอาคารไม่น้อยกว่า 7 เมตร (ห้องน้ำห้องเดียว) ขนาดไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร

รูปที่ 42 แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟจากอาคารไปยังจุดรวมพล บริเวณชั้น 1 อาคาร A

ลงชื่อ	เจ้าของโครงการ	เมษายน 2557	ลงชื่อ	.....	ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวจันจะพัชร์ แจ่มทวีพรีเมียร์)	บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด	155/198	(นายคำนวย เวียงธุระกิจ)		บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

NOTES

REMARK
DO NOT SCALE THIS DRAWING.
USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้นห้ามวัดจากแบบ

NO.	DATE	INITIALS	ISSUE DETAILS

ISSUES

NO.	DATE	INITIALS	REVISION DETAILS

REVISIONS

COMPANY
Rhythm

ARCHITECT
นายวิลิทพงศ์ สอนสะอาด ย.สถ.1487

STRUCTURE ENGINEERING
นายธรรัย พวงโกศล สย.4491

ELECTRICAL ENGINEERING
นาย ปริญญา อินต สท.ก.2374

MECHANICAL ENGINEERING
นาย รุนิต เตียงจรัญ สก.2640

SANITARY ENGINEERING
นาย รุนิต เตียงจรัญ สก.2640

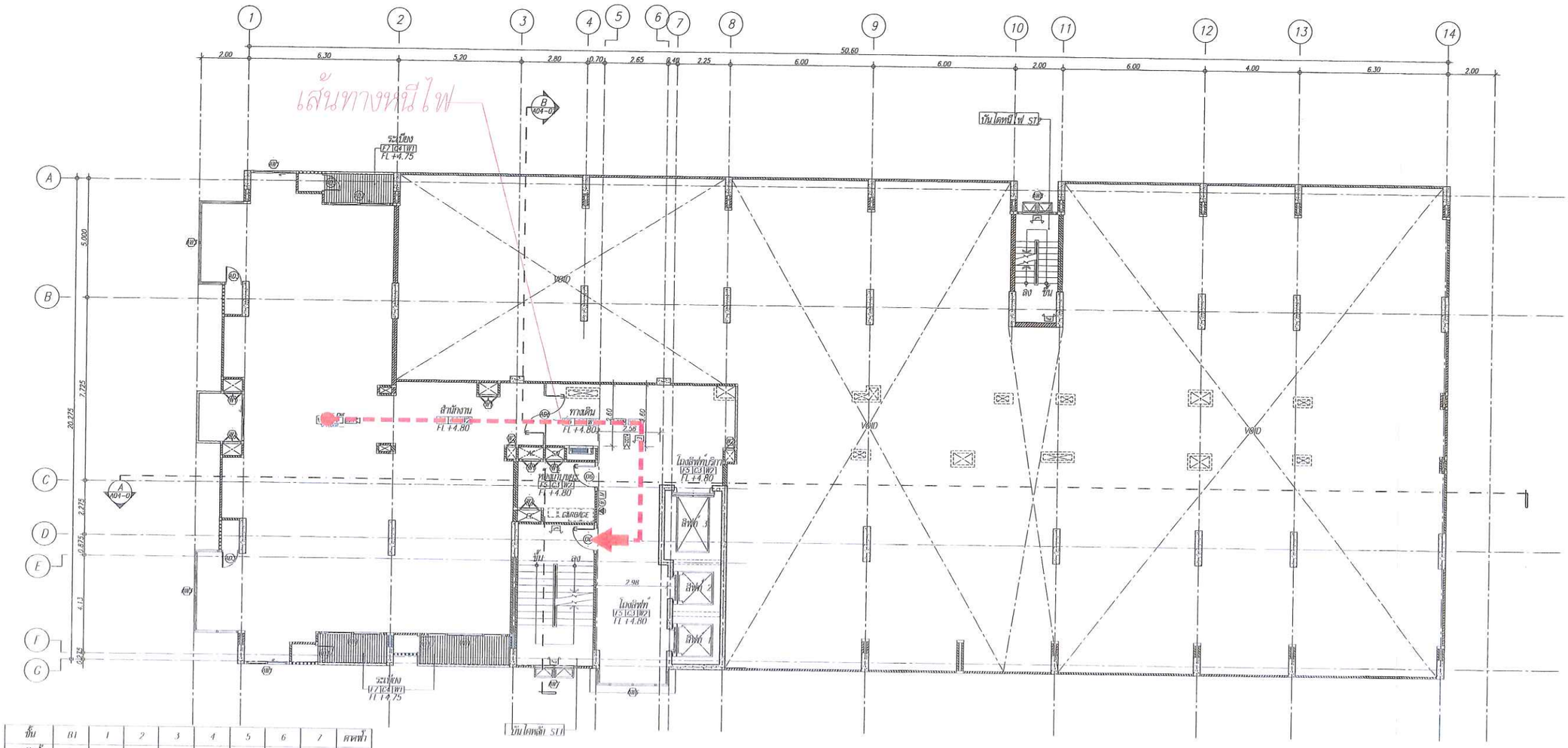
LANDSCAPE
นาย ปัญญโชติ สอนคม ว.ภส.19

CLIENT:
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

PROJECT TITLE:
CHADA
อาคารที่อาศัยรวม สูง 7 ชั้น
+ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

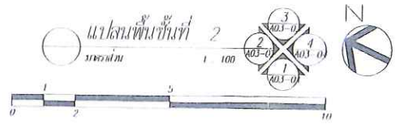
DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นที่ 1
อาคาร A

DRAWN		SCALE : 1:100	
DESIGNED		DATE :	
CHECKED			
PROJECT NO.			
DRAWINGS NO.		REV NO.	
	A-02-02		



ชั้น	B1	1	2	3	4	5	6	7	ดาดฟ้า
ระดับพื้น	1.20	+1.80	+4.80	+7.80	+10.80	+13.80	+16.80	+19.80	+22.80

แสดงและมีรายละเอียดเกี่ยวกับงานติดตั้ง ระบบโทรศัพท์และสื่อสาร	
(A)	เครื่องดับเพลิงแบบถือขึ้นได้ ชนิดผงเคมีแห้งขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 4.5 กิโลกรัม ติดตั้งให้มีระยะสูงจากระดับพื้นถึงขอบบนไม่เกิน 1.50 เมตร
(H)	อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดสายส่งน้ำดับเพลิงแบบ
(M)	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดกดและระฆังไฟฟ้า
(EXIT LIGHT)	ป้ายทางออก (ระบุข้อความและทิศทาง) และไฟฉุกเฉิน ให้มีอักษรสีเขียวขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร
	ไฟฉุกเฉินชนิดหลอดฟลูออเรสเซนต์ ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง
(CCTV)	CCTV
	พัดลมระบายอากาศ ขนาด 8" x 8" ติดระบบระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 เท่า (เพื่อป้องกันควัน) ของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง



รูปที่ 43 แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟจากอาคารไปยังจุดรวมพล บริเวณชั้น 2 อาคาร A

ลงชื่อ ..... เจ้าหน้าที่ควบคุมงาน
(นางสาวจิระพีชร์ แจ่มบริพัฒน์วงศ์) บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557
156/198

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายคำนวย เรืองอุไรวงศ์) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

NOTES

REMARK
DO NOT SCALE THIS DRAWING,
USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำกับไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

NO.	DATE	INITIALS	ISSUE DETAILS

ISSUES

NO.	DATE	INITIALS	REVISION DETAILS

REVISIONS

COMPANY
Rhythm

ARCHITECT
นายกิตติพงศ์ ส่อนสะอาด ส.สถ.1487

STRUCTURE ENGINEERING
นายสุรชัย พ่วงโกศล สย.4491

ELECTRICAL ENGINEERING
นาย ปริญญา อินเด สพก.2374

MECHANICAL ENGINEERING
นาย รุนิล เตียวจริญ สก.2640

SANITARY ENGINEERING
นาย รุนิล เตียวจริญ สก.2640

LANDSCAPE
นาย ปัญญโชติ ชอบคม ว.ภส.19

CLIENT:
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

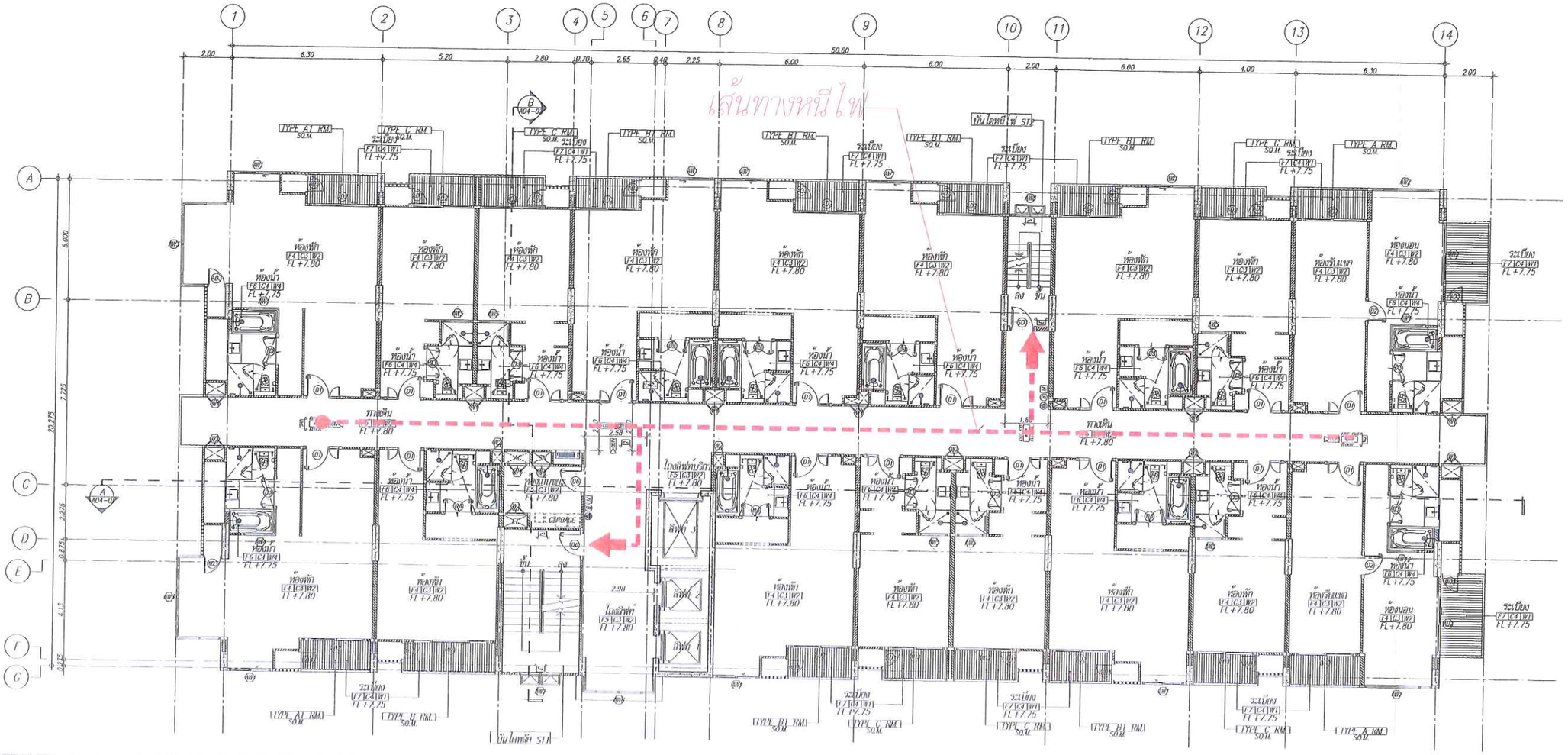
PROJECT TITLE:
CHADA
อาคารพักอาศัยรวม สูง 7 ชั้น
+ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นที่ 2
อาคาร A

DRAWN		SCALE : 1:100
DESIGNED		
CHECKED		DATE :

PROJECT NO.

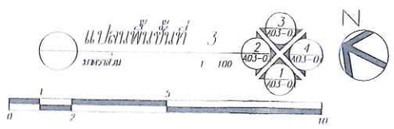
DRAWINGS NO.	REV NO:
A-02-03	



ชั้น	B1	1	2	3	4	5	6	7	ดาดฟ้า
ระดับพื้น	1.20	11.80	14.80	17.80	110.80	113.80	116.80	119.80	122.80

แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้ง ระบบป้องกันอัคคีภัย	
(A)	เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ ชนิดผงเคมีแห้งขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 4 ปอนด์ มีจำนวนไม่น้อยกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดชนิดและปริมาณ ฯ ไม่ต้องเกิน 1.50 เมตร
(D)	ดูรายละเอียดปั๊มดูบายและเครื่องสูบน้ำดับเพลิงในหน้า
(M)	ดูรายละเอียดข้อต่อระบบดับเพลิงและระบบน้ำในหน้า
(ชนิด 1 ชั่วโมง) (ชนิด 2 ชั่วโมง)	ป้ายทางหนี (ระบุตัวเลขตามชนิด) และทางหนีไฟ ให้มีอักษรที่มีขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร
(L)	ไฟฉุกเฉินชนิดกำลังไฟฟ้าสำรองในตัว ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง
(CCTV)	CCTV
(FS)	ที่เก็บสายยางขนาด ขนาด 8" x 8" มีจำนวนระยะยาวไม่น้อยกว่า 2 เมตร (ต่อเข้าข้องอ) ของปลายสายต่อกับใบ 1 ชั่วโมง

รูปที่ 44 แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟจากอาคารไปยังจุดรวมพล บริเวณชั้น 3 อาคาร A



ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ เมษายน 2557
(นางสาวจิระพีพัชร์ แจ่มมหัทธิกาวาส) บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด 157/198

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายสำเนาว เรืองธุระกิจ) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

TK Diamond Land Co., Ltd.

NOTES

REMARK
DO NOT SCALE THIS DRAWING,
USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้กับทั้งหมดเท่านั้น

NO.	DATE	INITIALS	ISSUE DETAILS

ISSUES

NO.	DATE	INITIALS	REVISION DETAILS

REVISIONS

COMPANY
Rhythm

ARCHITECT
นายวิสิทพงศ์ สอนสะอาด ส.สถ.1487

STRUCTURE ENGINEERING
นายสุรชัย ห่วงโกศล สย.4491

ELECTRICAL ENGINEERING
นาย ปริญญา อินเด สฟท.2374

MECHANICAL ENGINEERING
นาย ฐนิต เตียวเจริญ สก.2640

SANITARY ENGINEERING
นาย ฐนิต เตียวเจริญ สก.2640

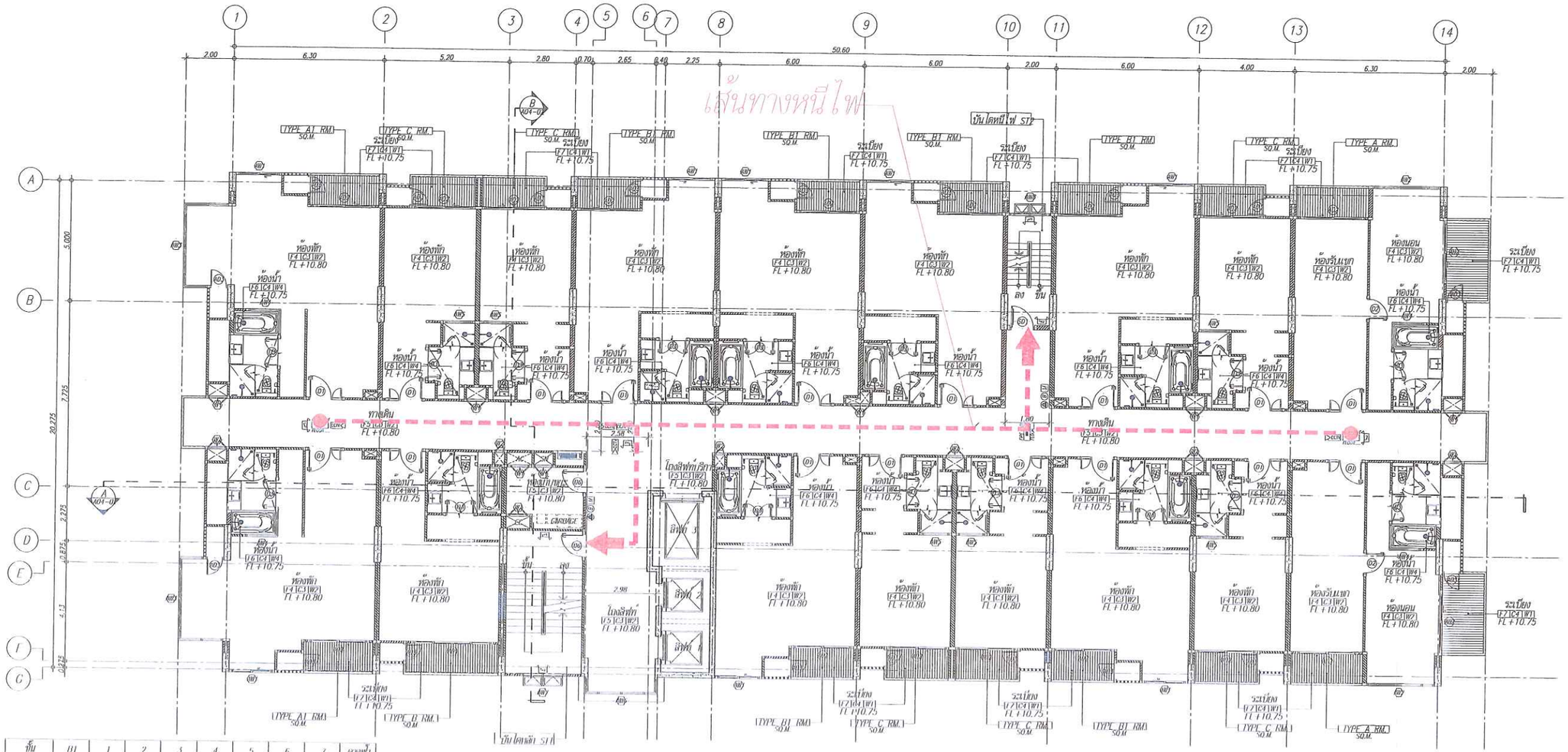
LANDSCAPE
นาย ปัญญโรดิ สอนลอม ว.ภส. 19

CLIENT:
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

PROJECT TITLE:
CHADA
อาคารพักอาศัยรวม สูง 7 ชั้น
+ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นที่ 3
อาคาร A

DRAWN		SCALE: 1:100	
DESIGNED		DATE :	
CHECKED			
PROJECT NO.			
DRAWINGS NO. A-02-04		REV NO.	



ชั้น	B1	1	2	3	4	5	6	7	ดาดฟ้า
ระดับพื้น	-1.20	+1.80	+4.80	+7.80	+10.80	+13.80	+16.80	+19.80	+22.80

แสดงและมีคำอธิบายสัญลักษณ์ต่างๆ ดังนี้	ระบบป้องกันอัคคีภัย
(A)	ประตูหนีไฟชนิดกันไฟ หรือประตูที่มีค่าทนไฟอย่างน้อย 1 ชั่วโมง หรือมีค่าทนไฟตามที่กฎกระทรวงกำหนด ไม่น้อยกว่า 1.50 นาที
(H)	ชุดป้ายแสดงทิศทางหนีไฟ
(M)	ชุดป้ายแสดงทิศทางหนีไฟพร้อมแสงสว่างไฟฟ้า
(EXIT)	ป้ายทางออก (ระบุข้อความด้วย) และทางหนีไฟ ให้มีอักษรที่มีขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร
(F)	ไฟฉุกเฉินชนิดกำลังสำรองในตัวพร้อมหลอด ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง
(CCTV)	CCTV
(SS)	ช่องระบายอากาศ ขนาด 6" x 6" ห่างกันระยะไม่น้อยกว่า 2 เมตร (ที่ผนังห้องน้ำ) ขนาดปริมาตรอากาศไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง

แปลนพื้นชั้นที่ 4-5 มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 45 แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟจากอาคารไปยังจุดรวมพล บริเวณชั้น 4-5 อาคาร A

ลงชื่อ ..... ผู้ออกแบบ
(นางสาวจิระพีร์ แจ่มพรัพย์นาวา) บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557
158/198

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เมืองธุระกิจ) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

NOTES

REMARK
DO NOT SCALE THIS DRAWING,
USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้นห้ามวัดจากแบบ

NO.	DATE	INITIALS	ISSUE DETAILS

ISSUES

NO.	DATE	INITIALS	REVISION DETAILS

REVISIONS

COMPANY
Rhythm

ARCHITECT
นายกิตติพงศ์ สอนสะอาด ส.สถ.1487

STRUCTURE ENGINEERING
นายสุรชัย พ่วงไพศล สย.4491

ELECTRICAL ENGINEERING
นาย ปฏิญญา อินแดง สาท.2374

MECHANICAL ENGINEERING
นาย รุนิต เตียวจริญ สท.2640

SANITARY ENGINEERING
นาย รุนิต เตียวจริญ สท.2640

LANDSCAPE
นาย ปัญญโรติ สอนคม ว.ภส.19

CLIENT:
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

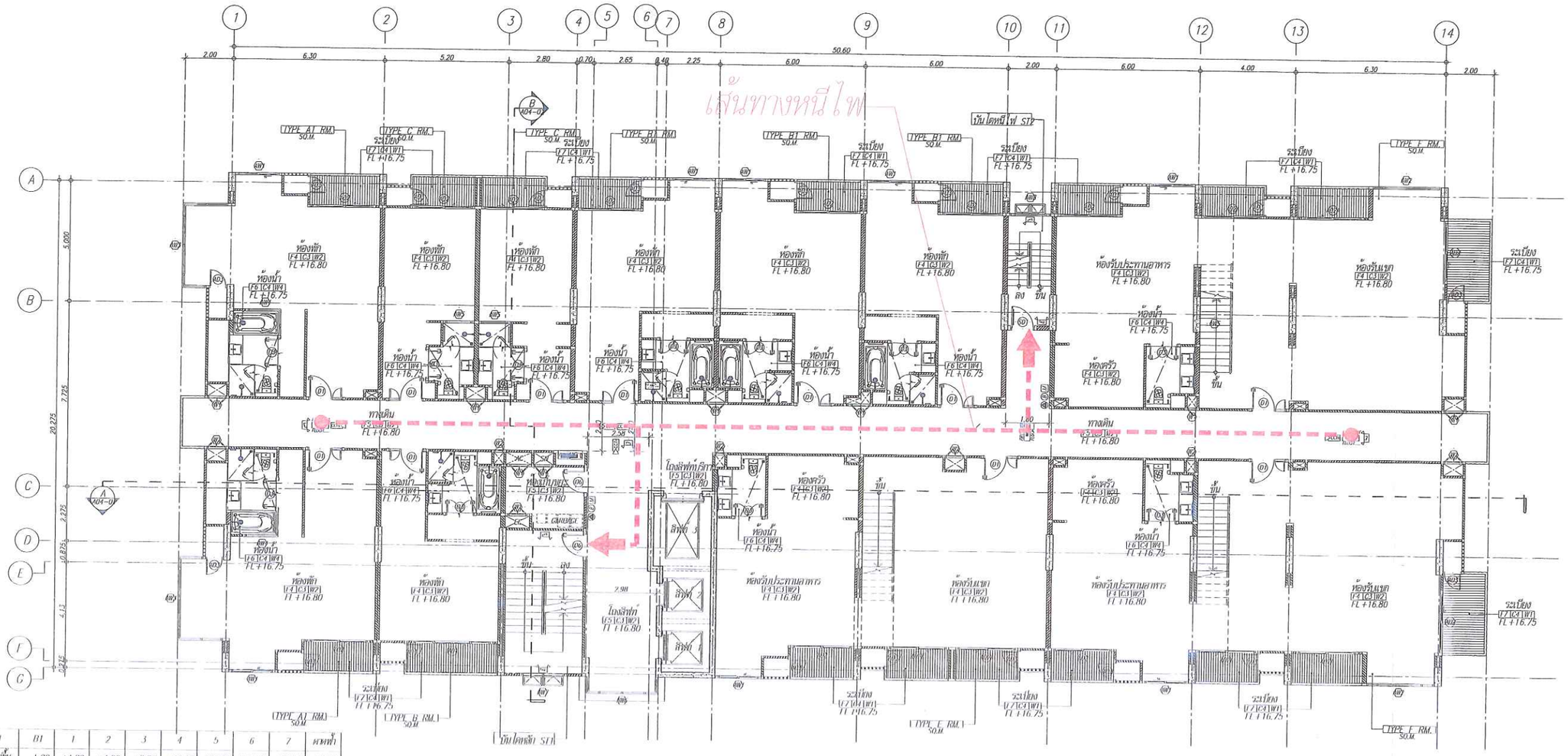
PROJECT TITLE:
CHADA
อาคารที่อาศัยรวม สูง 7 ชั้น
+ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นที่ 4-5
อาคาร A

DRAWN		SCALE : 1:100
DESIGNED		DATE :
CHECKED		

PROJECT NO.

DRAWINGS NO. A-02-05 REV NO:



ชั้น	B1	1	2	3	4	5	6	7	หลังคา
ระดับพื้น	1.20	+1.80	+4.80	+7.80	+10.80	+13.80	+16.80	+19.80	+22.80

แสดงและอธิบายการเดินสายไฟและติดตั้ง ระบบโทรทัศน์วงจรปิด

(A)	เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้งขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม ติดตั้งให้มีระยะสูงจากระดับพื้นถึงขอบบนไม่เกิน 1.50 เมตร
(B)	อุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้
(M)	อุปกรณ์แจ้งเหตุฉุกเฉินในอาคารและไฟฉุกเฉิน
EXIT / FIRE EXIT	ป้ายทางออก (ระบุทิศทางหลบภัย) และทางหนีไฟ ให้มีขนาดที่ปรากฏความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร
(E)	ไฟฉุกเฉินชนิดกำลังส่องสว่างในตัวเองไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง
CCTV	CCTV
(S)	ที่ดับเพลิงแบบสายยาว ขนาด 1" x 8" พร้อมระบบสายยางไม่น้อยกว่า 2 เส้น (ต่อปลายเข้าหากัน) ของปริมาณของน้ำไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง

รูปที่ 46 แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟจากอาคารไปยังจุดรวมพล บริเวณชั้น 6 อาคาร A

ลงชื่อ		เมษายน 2557	ลงชื่อ		ผู้ตรวจสอบการติดตั้งเครื่องดับเพลิง
(นางสาวจิระพีร์ แจ่มทวีพิบูลย์)	บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด	159/198	(นายสำเนียง เรืองธุระกิจ)	บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด	

TK Diamond Land Co., Ltd.

NOTES

REMARK
DO NOT SCALE THIS DRAWING.
USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้กับทั้งหมดเท่านั้น

NO.	DATE	INITIALS	ISSUE DETAILS

ISSUES

NO.	DATE	INITIALS	REVISION DETAILS

REVISIONS

COMPANY
Rhythm

ARCHITECT
นายภัคดีเพชร์ สอนสะอาด ส.ส.ท.1487

STRUCTURE ENGINEERING
นายธรชัย พ่วงไพศล สย.4491

ELECTRICAL ENGINEERING
นาย ปริญญา ยินดี สพท.2374

MECHANICAL ENGINEERING
นาย รุนิต เดียวเจริญ สก.2640

SANITARY ENGINEERING
นาย รุนิต เดียวเจริญ สก.2640

LANDSCAPE
นาย บัญญโต สอนคม ว.ภส.19

CLIENT:
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

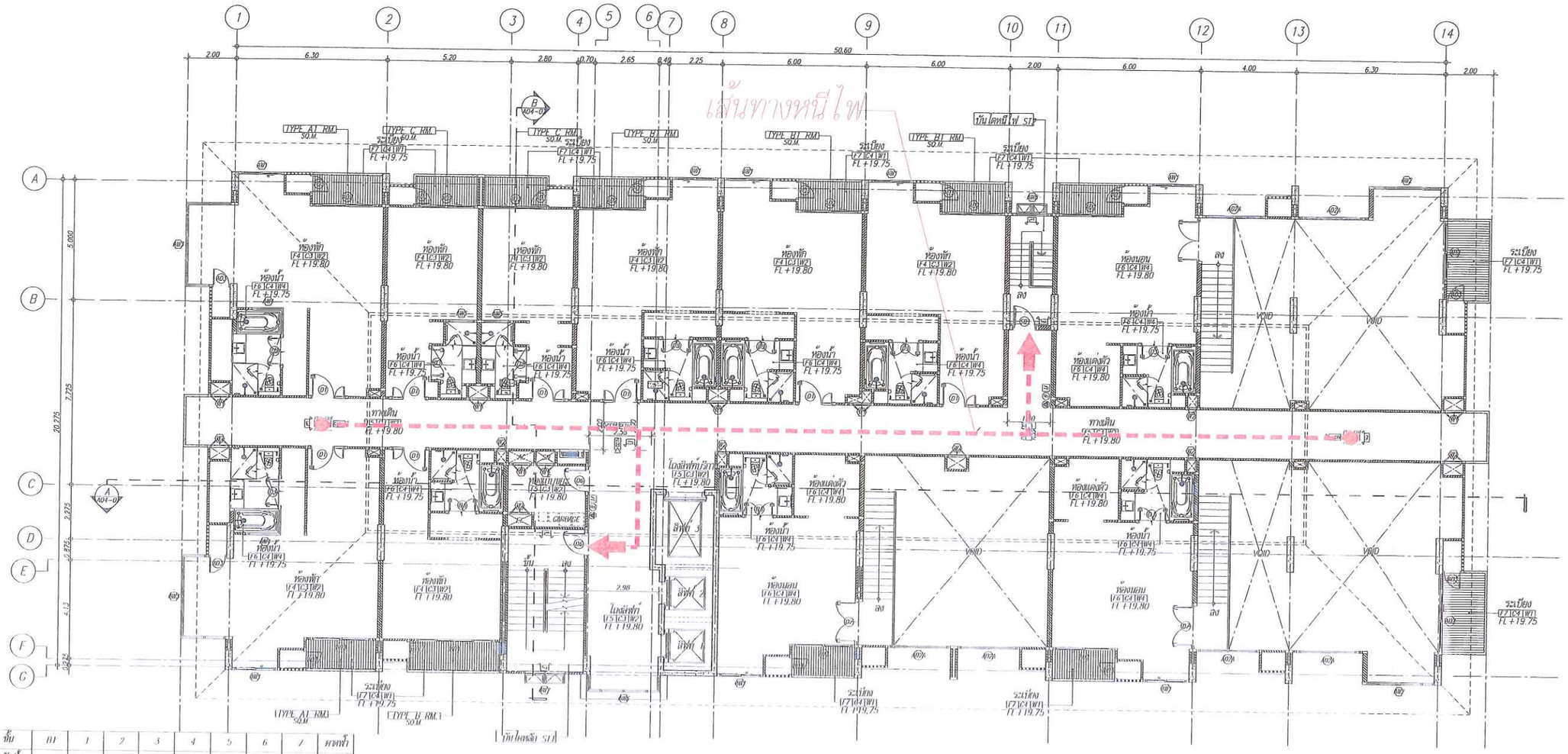
PROJECT TITLE:
CHADA
อาคารที่อยู่อาศัยรวม สูง 7 ชั้น
+ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

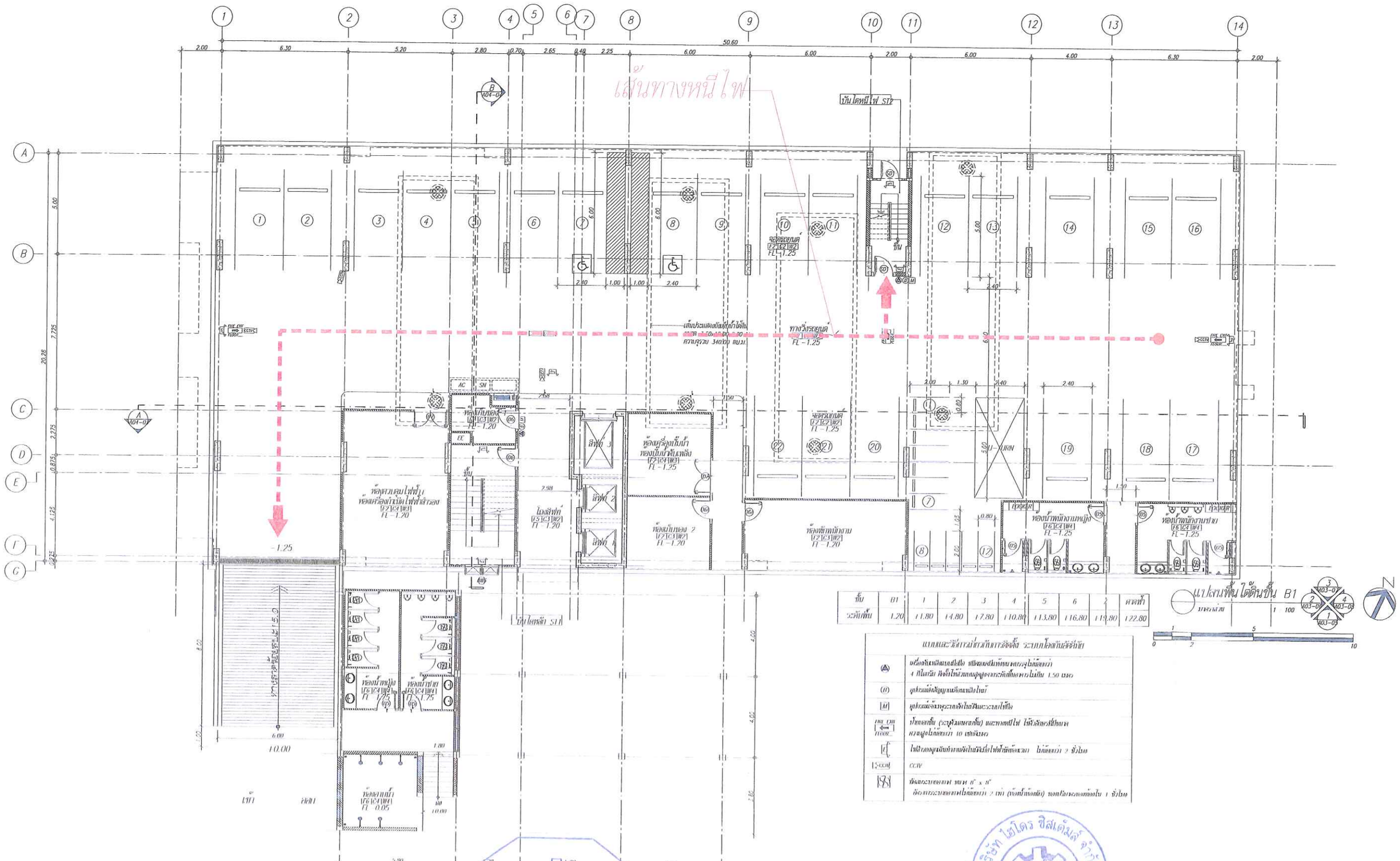
DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นที่ 6
อาคาร A

DRAWN		SCALE : 1:100
DESIGNED		
CHECKED		DATE :

PROJECT NO.

DRAWINGS NO.	REV NO:
A-02-06	


เส้นทางหนีไฟ
ทางหนีไฟ
ทางเดิน
ลง
ขึ้น
VOID
ระเบียง
ห้องพัก
ห้องน้ำ
ห้องนอน
ห้องแต่งตัว
ห้องเตรียมอาหาร
GARAGE
TYPE_A1_RM.
TYPE_C_RM.
TYPE_H1_RM.
TYPE_H_RM.
TYPE_I_RM.
TYPE_J_RM.
บันไดหนีไฟ ST1
บันไดหนีไฟ ST2
A304-01
A304-02
A304-03
A304-04
A304-05
A304-06
A304-07
A304-08
A304-09
A304-10
A304-11
A304-12
A304-13
A304-14
A304-15
A304-16
A304-17
A304-18
A304-19
A304-20
A304-21
A304-22
A304-23
A304-24
A304-25
A304-26
A304-27
A304-28
A304-29
A304-30
A304-31
A304-32
A304-33
A304-34
A304-35
A304-36
A304-37
A304-38
A304-39
A304-40



ชั้น	B1	1	2	3	4	5	6	7	ดาดฟ้า
ระดับพื้น	1.20	4.80	8.80	12.80	16.80	20.80	24.80	28.80	32.80

แสดงและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้ง ระบบป้องกันอัคคีภัย	
(A)	เครื่องดับเพลิงชนิดโฟม ชนิดมือถือ ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม ติดตั้งให้มีระยะสูงของระดับที่ตั้งถึงหัวไม่เกิน 1.50 เมตร
(B)	ดูรายละเอียดปั๊มดูรายละเอียดหน้าถัดไป
(M)	ดูรายละเอียดระบบประกาศในอาคารและระบบไฟฟ้า
(100 CM / 100 CM)	ป้ายทางออก (ระดับความสูงจากพื้น) และทางหนีไฟ ให้มีตัวอักษรที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร
(EL)	ไฟฉุกเฉินชนิดที่ทางหนีไฟมีป้ายไฟให้ติดตั้งตลอดแนว ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง
(CCTV)	CCTV
(FSD)	ห้องควบคุมระบบ ขนาด 8' x 8' ต้องมีระบบสายโทรศัพท์ไม่น้อยกว่า 2 เส้น (ข้อต่อข้องอต่อ) ของสายโทรศัพท์ 1 ชั่วโมง

รูปที่ 48 แสดงเส้นทางอพยพขึ้นไปจากอาคารไปยังจุดรวมพล บริเวณชั้นใต้ดิน อาคาร B

ลงชื่อ	เจ้าของโครงการ	เมษายน 2557	ลงชื่อ	ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม	
(นางสาวจิระพีชร์ แจ่มทรัพย์บารมี)	บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด	161/198	(นายสำนวน เรืองจุระกิจ)	บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด	

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

NOTES

REMARK
DO NOT SCALE THIS DRAWING.
USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้นห้ามวัดจากแบบ

NO.	DATE	INITIALS	ISSUE DETAILS

ISSUES

NO.	DATE	INITIALS	REVISION DETAILS

REVISIONS

COMPANY
Rhythm

ARCHITECT
นายกิตติพงศ์ สอนสะอาด ส.สถ.1487

STRUCTURE ENGINEERING
นายสุรชัย พ่วงโพธิ์ สย.4491

ELECTRICAL ENGINEERING
นาย ปริญญา ยิ้มดี สพท.2374

MECHANICAL ENGINEERING
นาย ชูนิต เดียมจริญ สก.2640

SANITARY ENGINEERING
นาย ชูนิต เดียมจริญ สก.2640

LANDSCAPE
นาย บัญญโชติ สอนคม ว.ภส.19

CLIENT:
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

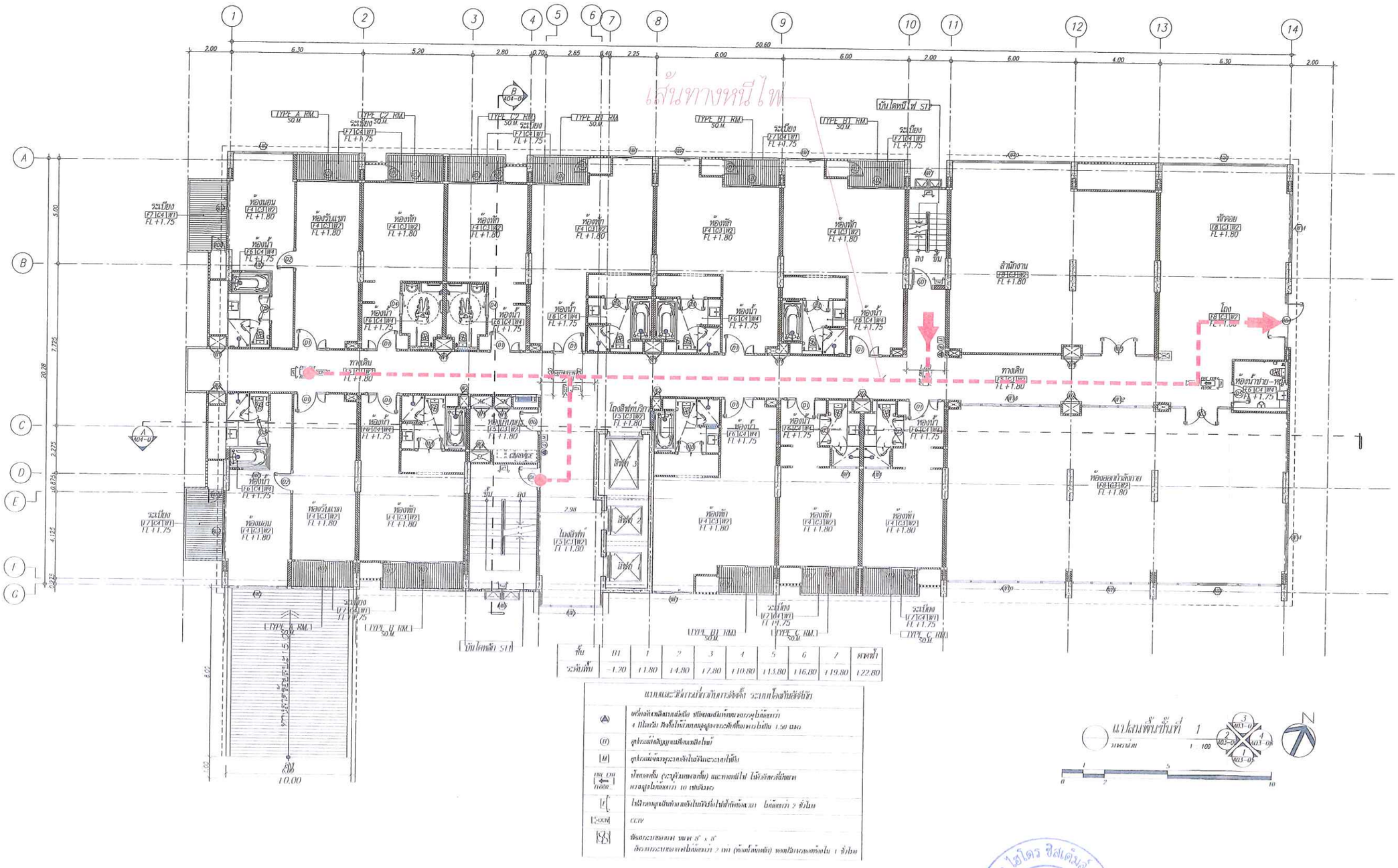
PROJECT TITLE:
CHADA
อาคารที่อาศัยรวม สูง 7 ชั้น
+ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

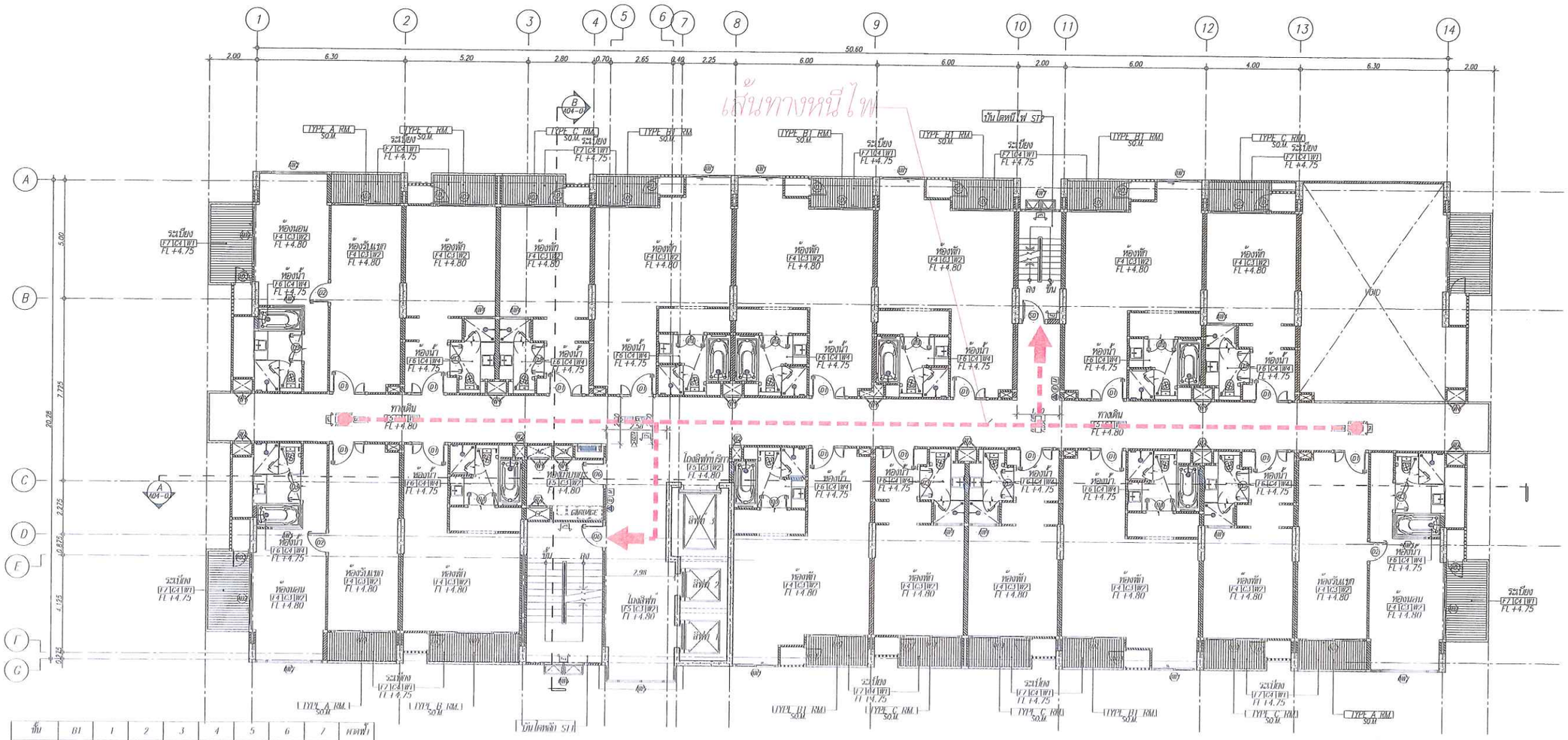
DRAWING TITLE
แปลนพื้นใต้ดินชั้น B1
อาคาร B

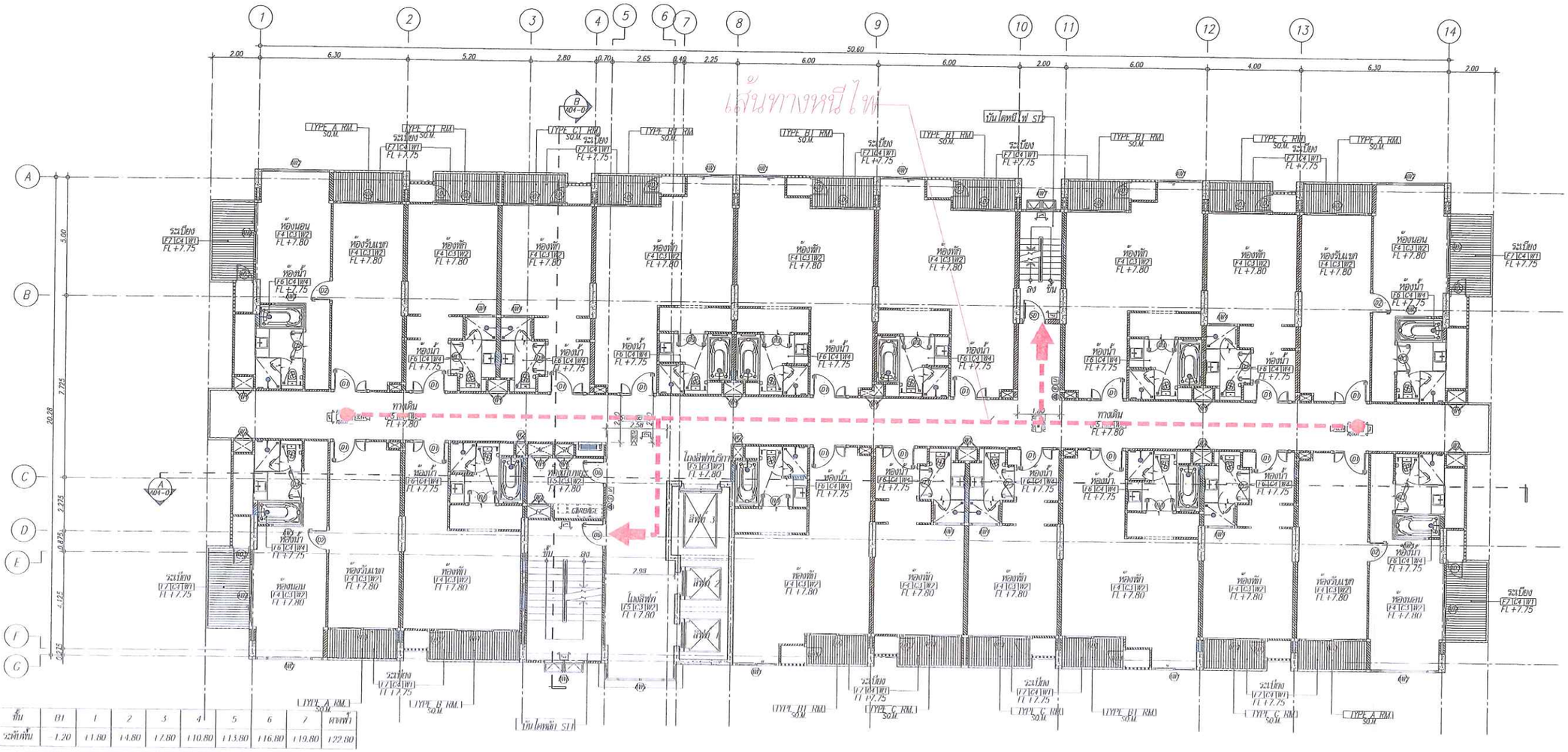
DRAWN		SCALE :	1:100
DESIGNED		DATE :	
CHECKED			

PROJECT NO.

DRAWINGS NO.	REV NO:
A-02-111	

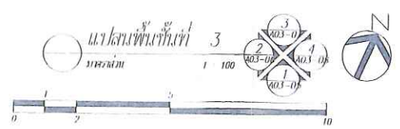

เส้นทางหนีไฟ
TYPE_A RM.
TYPE_C2 RM.
TYPE_C1 RM.
TYPE_B1 RM.
TYPE_B2 RM.
ทางหนีไฟ ST1
ทางลาด
ลิฟต์ 1
ลิฟต์ 2
ลิฟต์ 3
ห้องน้ำชาย-หญิง
ห้องนอนเจ้าของ
ห้องประชุม
ห้องพัก
ห้องน้ำ
ระเบียง
โถง
ลง
ขึ้น
TYPE_D RM.
TYPE_C RM.
TYPE_E RM.
TYPE_G RM.
TYPE_F RM.
TYPE_H RM.
TYPE_I RM.
TYPE_J RM.
TYPE_K RM.
TYPE_L RM.
TYPE_M RM.
TYPE_N RM.
TYPE_O RM.
TYPE_P RM.
TYPE_Q RM.
ปั๊มโครงการ ST1
ปั๊มโครงการ ST2
ปั๊มโครงการ ST3
ปั๊มโครงการ ST4
ปั๊มโครงการ ST5
ปั๊มโครงการ ST6
ปั๊มโครงการ ST7
ปั๊มโครงการ ST8
ปั๊มโครงการ ST9
ปั๊มโครงการ ST10
ปั๊มโครงการ ST11
ปั๊มโครงการ ST12
ปั๊มโครงการ ST13
ปั๊มโครงการ ST14
ปั๊มโครงการ ST15
ปั๊มโครงการ ST16
ปั๊มโครงการ ST17
ปั๊มโครงการ ST18
ปั๊มโครงการ ST19
ปั๊มโครงการ ST20
ปั๊มโครงการ


เส้นทางหนีไฟ
ทางหนีไฟ ST
ลง
ขึ้น
VOID
GARAGE
ยังไม่ได้ทำการ
ยังไม่ได้ทำการ
ยังไม่ได้ทำการ



ชั้น	B1	1	2	3	4	5	6	7	ดาดฟ้า
ระดับพื้น	1.20	11.80	14.80	17.80	110.80	113.80	116.80	119.80	122.80

แสดงและวิธีการที่ตกลงกันการติดตั้ง ระบบโครงข่ายอินเทอร์เน็ต	
(A)	เครื่องรับสัญญาณอินเทอร์เน็ต ชนิดออมนิไดเรคชันนอล ความถี่ 4 กิโลเฮิรตซ์ อัตราขยายสูงสุดของระบบที่ไม่น้อยกว่า 15.0 เดซิเบล
(H)	อุปกรณ์จ่ายกำลังไฟฟ้าและสัญญาณข้อมูลผ่านทางสายไฟ
(M)	อุปกรณ์จ่ายกำลังไฟฟ้าและสัญญาณข้อมูลผ่านทางสายไฟ
100 CM. 100 CM.	ปริมาตรพื้นที่ (ระหว่างผนังกั้น) และความสูงของสายไฟ ที่ใช้เดินสายไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร
(C)	ไฟฟ้าและอุปกรณ์ป้องกันไฟฟ้าชนิดไม่มีสายดิน ไม่น้อยกว่า 2 จุด/ยูนิต
CCTV	CCTV
6" x 6"	ปริมาตรของกล่องพักสาย ขนาด 6" x 6" ติดตั้งบริเวณทางเข้าอาคารไม่น้อยกว่า 2 แห่ง (ห้องไฟฟ้าชั้นล่าง) ของโครงการของห้องใน 1 ชั้น/ยูนิต



รูปที่ 5.1 แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟจากอาคารไปยังจุดรวมพล บริเวณชั้น 3 อาคาร B

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวจิระพีชร์ แข่งทรัพย์บารอง) บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557
164/198

ลงชื่อ ..... ผู้ทำมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายดำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

NOTES

REMARK
DO NOT SCALE THIS DRAWING,
USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้ทำนั้นห้ามวัดขนาดเอง

NO.	DATE	INITIALS	ISSUE DETAILS

ISSUES

NO.	DATE	INITIALS	REVISION DETAILS

REVISIONS

COMPANY
Rhythm

ARCHITECT
นายจิรศิทธ์ สอนสะอาด ส.สถ.1487

STRUCTURE ENGINEERING
นายสุรชัย พวงโกสล สย.4491

ELECTRICAL ENGINEERING
นาย ปริญญา อินต สพก.2374

MECHANICAL ENGINEERING
นาย รุจิต เดียวเจริญ สก.2640

SANITARY ENGINEERING
นาย รุจิต เดียวเจริญ สก.2640

LANDSCAPE
นาย ปัญญโชติ ออนลม ว.ภส. 19

CLIENT:
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

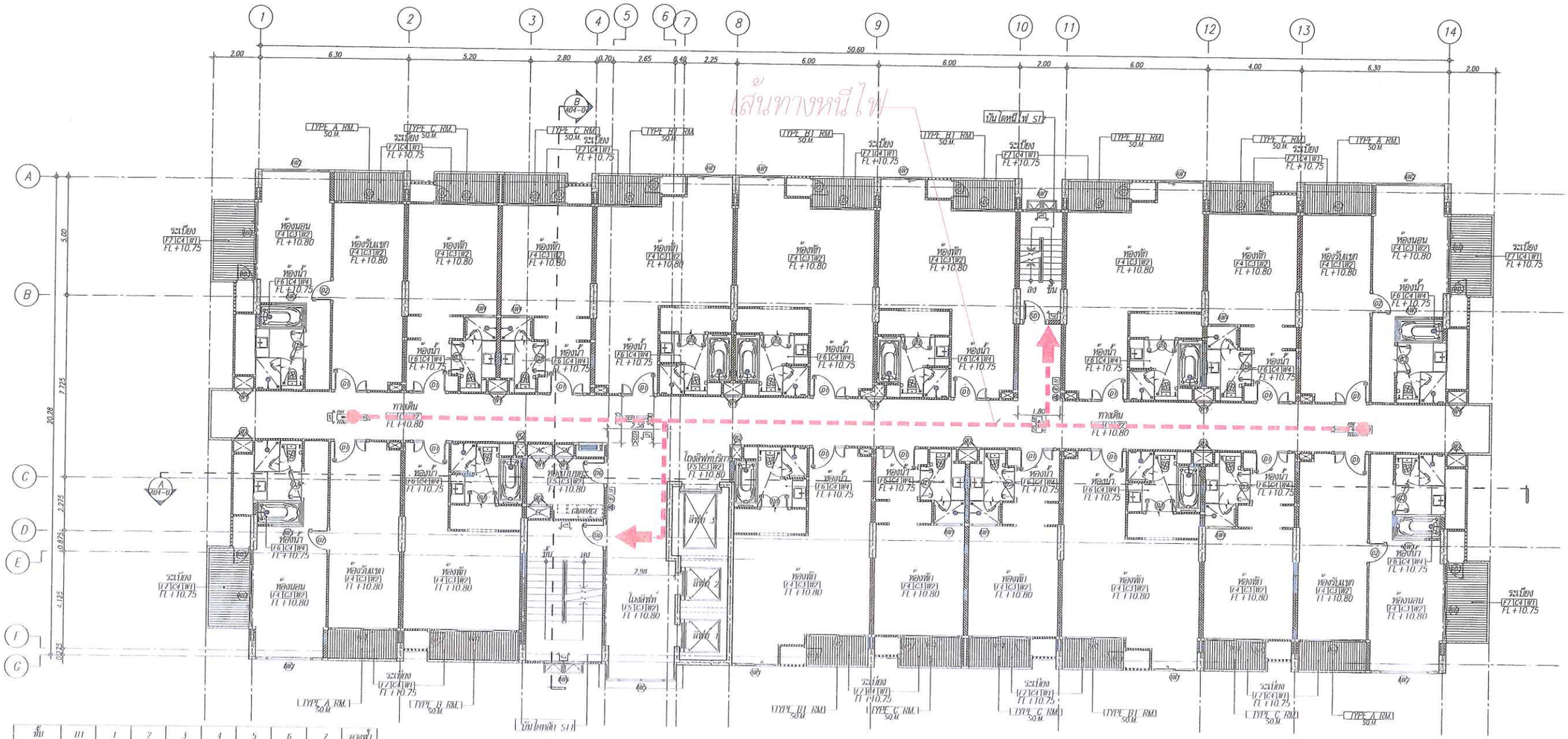
PROJECT TITLE:
CHADA
อาคารที่อาศัยรวม สูง 7 ชั้น
+ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นที่ 3
อาคาร B

DRAWN		SCALE : 1:100
DESIGNED		
CHECKED		DATE :

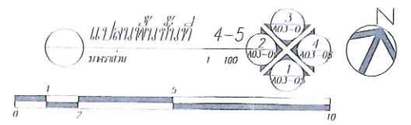
PROJECT NO.

DRAWINGS NO. A-02-14 REV NO:



ชั้น	B1	1	2	3	4	5	6	7	หลังคา
ระดับพื้น	1.20	+1.80	+4.80	+7.80	+10.80	+13.80	+16.80	+19.80	+22.80

แสดงและชี้แจงการใช้งานสัญลักษณ์ต่างๆ ระบายโดยเป็นข้อๆ ดังนี้
(i) เครื่องหมายลูกศรแสดงทิศทางการเดินทางออกสู่ภายนอก 4 ปีกแถว ปีกนึงให้มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร
(ii) อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือแบบเคลื่อนที่
(iii) อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ
(iv) ป้ายทางออก (ระบุข้อความและทิศทาง) และทางหนีไฟ ให้มีขนาดที่ปรากฏ ระยะสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร
(v) ไฟฉุกเฉินชนิดติดตั้งถาวรที่ใช้ไฟฟ้าเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง
(vi) CCTV
(vii) ป้ายแสดงระยะทาง ขนาด 6" x 8" มีระยะทางแสดงเป็นหลักสิบ 2 แห่ง (ห้องน้ำชายหญิง) ขนาดป้ายแสดงหนึ่งแห่ง 1 ชั่วโมง



รูปที่ 52 แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟจากอาคารไปยังจุดรวมพล บริเวณชั้น 4–5 อาคาร B

ลงชื่อ	เจ้าของโครงการ	เมษายน 2557	ลงชื่อ	ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทวีพรินทร)	บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด	165/198	(นายดำนงค์ เรืองอุระกิจ)	บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

NOTES

REMARK
DO NOT SCALE THIS DRAWING,
USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้ห้ามปั๊มหน่วยวัดจากแบบ

NO.	DATE	INITIALS	ISSUE DETAILS

ISSUES

NO.	DATE	INITIALS	REVISION DETAILS

REVISIONS

COMPANY
Rhythm

ARCHITECT
นายวัลลิพงศ์ สอนสะอาด ส.สถ.1487

STRUCTURE ENGINEERING
นายสุรชัย ท่วงไกศล สย.4491

ELECTRICAL ENGINEERING
นาย ปริญญา ยินเค สฟท.2374

MECHANICAL ENGINEERING
นาย ฐนิต เตียวเจริญ สก.2640

SANITARY ENGINEERING
นาย ฐนิต เตียวเจริญ สก.2640

LANDSCAPE
นาย ปัญญโชติ สอนสอน ว.ภส.19

CLIENT:
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

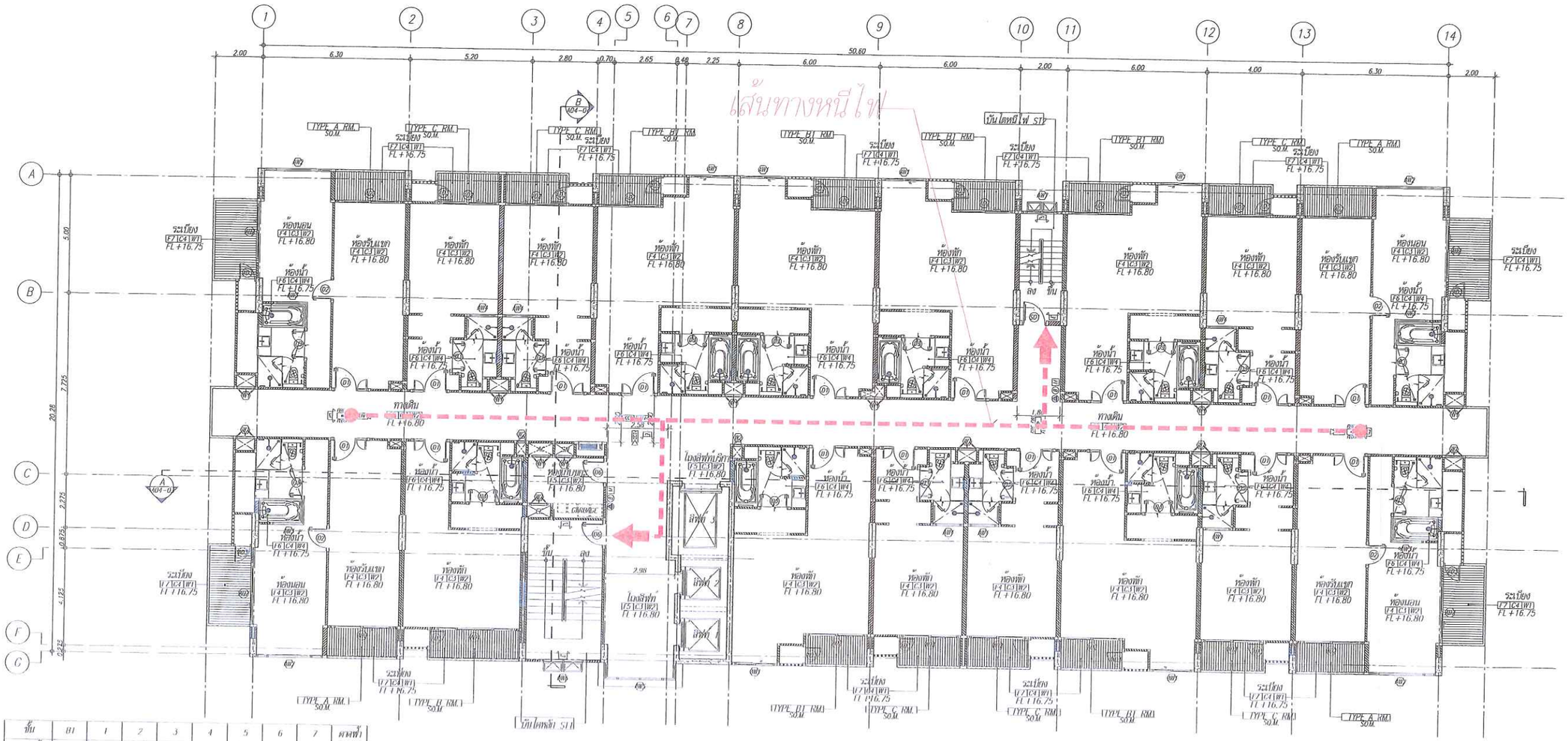
PROJECT TITLE:
CHADA
อาคารพักอาศัยรวม สูง 7 ชั้น
+ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นที่ 4–5
อาคาร B

DRAWN		SCALE : 1:100
DESIGNED		DATE :
CHECKED		

PROJECT NO.

DRAWINGS NO.	REV NO:
A-02-15	



ชั้น	B1	1	2	3	4	5	6	7	ดาดฟ้า
ระดับพื้น	-1.20	+11.80	+14.80	+17.80	+110.80	+113.80	+116.80	+119.80	+122.80

แสดงและมีคำอธิบายสัญลักษณ์ดังนี้ ระบบโครงสร้างอัดแรง	
A	ตำแหน่งการเทคอนกรีตในแต่ละชั้น ให้เทคอนกรีตหนาตลอดจนถึงโครงสร้างด้านล่าง ยกเว้นบริเวณ ที่มีการเว้น ระดับไว้สำหรับการปูกระเบื้องและที่พื้นเทหนาไม่เกิน 150 มม.
B	จุดตรวจสอบสัญญาณเพื่อตรวจสอบไฟ
M	จุดตรวจสอบจุดระบายน้ำในพื้นและจากใช้งาน
FIRE DOOR	ประตูกันไฟ (ระยะหุ้มคอนกรีต) และการติดตั้ง ให้เป็นไปตามมาตรฐานความต้านทานไฟ ของผู้ผลิตกำหนด
	ไฟฉุกเฉินชนิดติดผนังและเพดาน ให้ติดตั้งตามมาตรฐานของผู้ผลิตกำหนด
CCTV	CCTV
	พัดลมระบายอากาศ ขนาด 8" x 8" ติดตั้งตามมาตรฐานของผู้ผลิตกำหนด

แปลนพื้นชั้นที่ 6 มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 53 แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟจากอาคารไปยังจุดรวมพล บริเวณชั้น 6 อาคาร B

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทรัพย์ทวี)
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด
เมษายน 2557
166/198

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายสันชัย เรืองอุระกิจ)
บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

NOTES

REMARK
DO NOT SCALE THIS DRAWING.
USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้นห้ามวัดจากแบบ

NO.	DATE	INITIALS	ISSUE DETAILS

ISSUES

NO.	DATE	INITIALS	REVISION DETAILS

REVISIONS

COMPANY
Rhythm

ARCHITECT
นายชัยศิทธ์ สอนสะอาด ส.สถ. 1487

STRUCTURE ENGINEERING
นายสุรชัย พ่วงโคกล สย.4491

ELECTRICAL ENGINEERING
นาย ปริญญา อินดด สฟท.2374

MECHANICAL ENGINEERING
นาย ฐนิต เตียวเจริญ สก.2640

SANITARY ENGINEERING
นาย ฐนิต เตียวเจริญ สก.2640

LANDSCAPE
นาย ปัญญโชติ สอนคม ว.ภส.19

CLIENT:
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

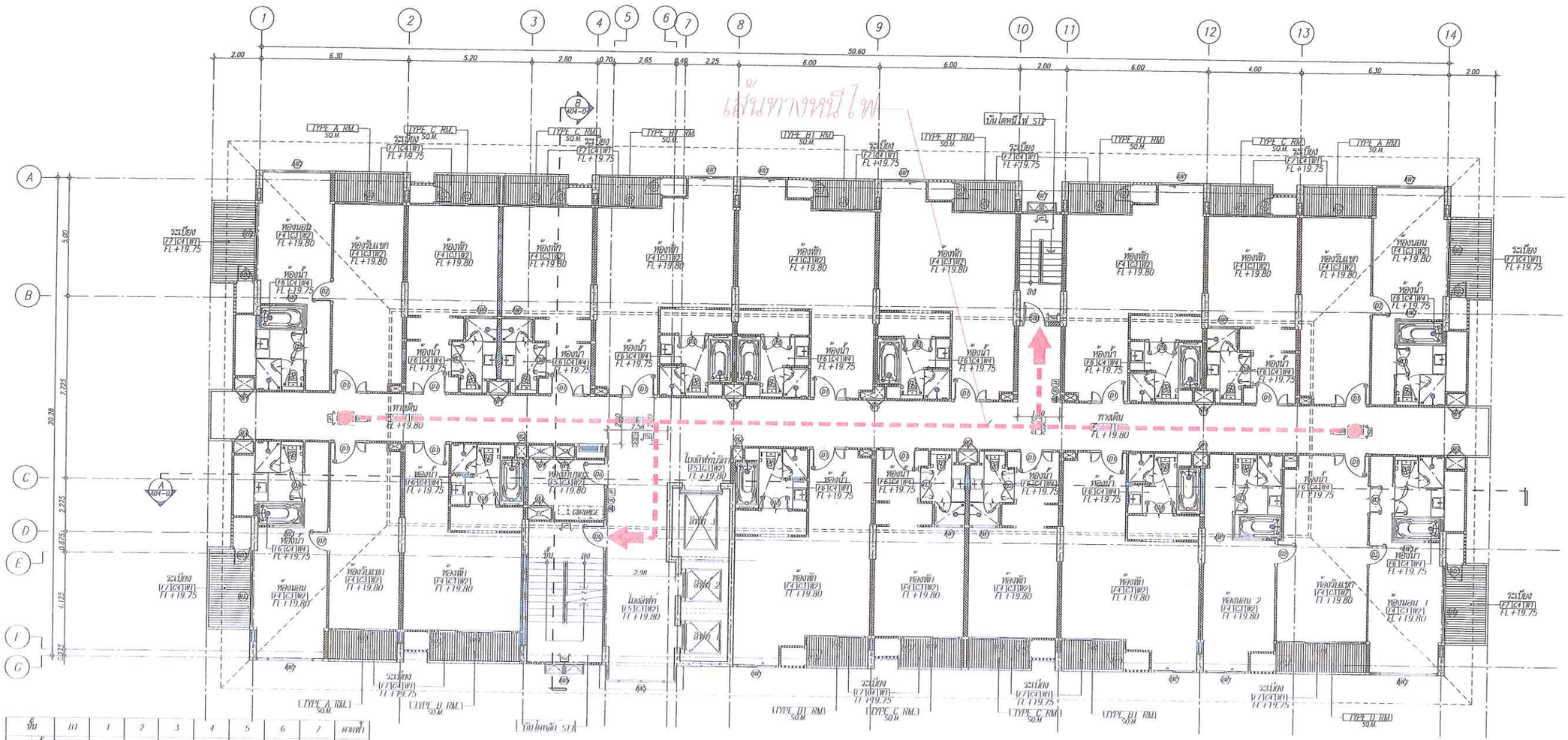
PROJECT TITLE:
CHADA
อาคารที่อาศัยรวม สูง 7 ชั้น
+ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นที่ 6
อาคาร B

DRAWN		SCALE : 1:100
DESIGNED		DATE :
CHECKED		

PROJECT NO.

DRAWINGS NO.	REV. NO:
A-[0]2-[1]6	



ชั้น	B1	1	2	3	4	5	6	7	ดาดฟ้า
ระดับพื้น	1.20	11.80	14.80	17.80	110.80	113.80	116.80	119.80	122.80

แบบและวิธีการป้องกันการติดตั้ง ระบบโครงข่ายอัคคีภัย

(A)	เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้งขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 4 ปอนด์ มีจำนวนไม่น้อยกว่าตามที่กฎหมายกำหนด ไม่ปน 1.50 เมตร
(H)	อุปกรณ์ตัดไฟอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้
(M)	อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนไฟไหม้แบบกดให้ดัง
(SMOKE DETECTOR)	ป้ายแสดงชั้น (ระบุตัวเลขแสดงชั้น) และทางหนีไฟ ให้มีตัวอักษรมีขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร
(EL)	ไฟฉุกเฉินชนิดติดตั้งถาวรพร้อมใช้งานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุ ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง
(CCTV)	CCTV
(FIRE HOSE CABINET)	ตู้เก็บสายดับเพลิง ขนาด 8" x 8" ติดตั้งสายดับเพลิงขนาดไม่น้อยกว่า 2 นิ้ว (ยังไม่ต่อหัวฉีด) ยาวไม่เกินระยะเส้นรัศมีละ 1 ชั่วโมง

แปลนชั้นที่ 7
มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 54 แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟจากอาคารไปยังจุดรวมพล บริเวณชั้น 7 อาคาร B

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ เมษายน 2557
(นางสาวจิระพีร์ แจ่มทรัพย์บารอง) บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด 167/198

ลงชื่อ ..... ผู้ทำแบบแวดล้อม
(นายสำเนียง เวียงธุระบัง) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

TK Diamond Land Co., Ltd. บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด (มหาชน) HYDRO SYSTEMS CO., LTD.

NOTES

REMARK
DO NOT SCALE THIS DRAWING,
USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้กำกับกับมิติของแบบ

NO.	DATE	INITIALS	ISSUE DETAILS

ISSUES

NO.	DATE	INITIALS	REVISION DETAILS

REVISIONS

COMPANY
Rhythm

ARCHITECT
นายกิตติพงศ์ สอนสะอาด ส.สถ.1487

STRUCTURE ENGINEERING
นายสุรชัย พ่วงโพธิ์ สย.4491

ELECTRICAL ENGINEERING
นาย ปริญญา อินต สสท.2374

MECHANICAL ENGINEERING
นาย รุนิต เตียวจริญ สก.2640

SANITARY ENGINEERING
นาย รุนิต เตียวจริญ สก.2640

LANDSCAPE
นาย ปัญญโชติ สอนคม ว.ภส.19

CLIENT:
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

PROJECT TITLE:
CHADA
อาคารพักอาศัยรวม สูง 7 ชั้น
+ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

DRAWING TITLE
แปลนชั้นที่ 7
อาคาร B

DRAWN		SCALE : 1:100	
DESIGNED		DATE :	
CHECKED			
PROJECT NO.			
DRAWINGS NO.	A-02-17	REV NO:	

แนวท่อ A

แนวท่อ B

แนวท่อ C

แนวท่อ D

แนวท่อ E

แนวท่อ F

แนวท่อ G

แนวท่อ H

อาคาร B

เส้นประแสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน

เส้นประแสดงตำแหน่งบ่อบำบัดน้ำเสีย

ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง

ตำแหน่งบ่อบำบัดน้ำเสีย
แบบกรองใช้อากาศ
COTTO รุ่น CN-90KG

แอโรซอล

ผังบริเวณและตำแหน่งท่อระบายน้ำทิ้ง
มาตราส่วน 1 : 150

รูปที่ 55 แสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ เมษายน 2557
(นางสาวจิระพีร์ แจ่มทรัพย์ยง) บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด 168/198

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายดำรงค์ เรืองธุระพิจ) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

HYDRO SYSTEMS บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

NOTES

REMARK
DO NOT SCALE THIS DRAWING,
USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

NO.	DATE	INITIALS	ISSUE DETAILS
			ISSUES

NO.	DATE	INITIALS	REVISION DETAILS
			REVISIONS

COMPANY
Rhythm

ARCHITECT
นายศิตพงศ์ สอนสะอาด ส.สถ.1487

STRUCTURE ENGINEERING
นายสุรชัย ทวงไทสง สย.4491

ELECTRICAL ENGINEERING
นาย ปริญญา อินเด สพท.2374

MECHANICAL ENGINEERING
นาย ฐนิต เตียวเจริญ สก.2640

SANITARY ENGINEERING
นาย ฐนิต เตียวเจริญ สก.2640

LANDSCAPE
นาย ปัญญโชติ สอนลบ ว.ภส.19

CLIENT:
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

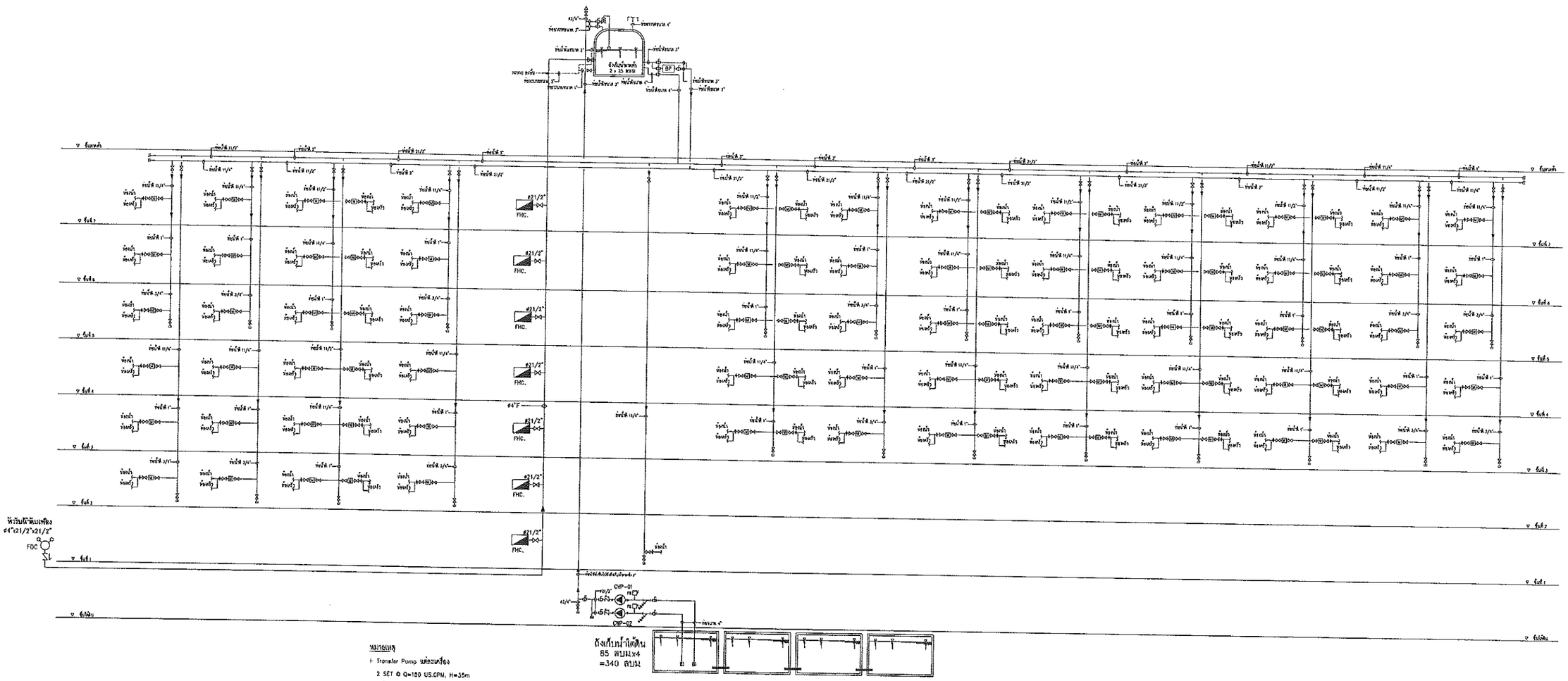
PROJECT TITLE:
CHADA
อาคารพักอาศัยรวม สูง 7 ชั้น
+ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

DRAWING TITLE

DRAWN		SCALE:	
DESIGNED			
CHECKED		DATE :	

PROJECT NO.

DRAWINGS NO. SNG-02-1 1 REV NO:



ไดอะแกรมแนวตั้งระบบท่อน้ำดี

อาคาร A

รูปที่ 5.6 แสดงไรเซอร์ไดอะแกรมจ่ายน้ำประปาและน้ำดับเพลิง อาคาร A

ลงชื่อ ..... (นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทรัพย์ถาวร)

T.K. Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557

169/198

ลงชื่อ ..... (นายอำนวย เรืองธุระกิจ)

บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

NOTES

REMARK
DO NOT SCALE THIS DRAWING,
USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำกับไว้เท่านั้นห้ามวัดจากแบบ

NO.	DATE	INITIALS	ISSUE DETAILS
			ISSUES

NO.	DATE	INITIALS	REVISION DETAILS
			REVISIONS

COMPANY

Rhythm

ARCHITECT

นายปิติพงศ์ สอนสะอาด สถ.11487

STRUCTURE ENGINEERING

นายสุรชัย ห่วงใยศล สย.4491

ELECTRICAL ENGINEERING

นาย ปริญญา อินแต สพท.2374

MECHANICAL ENGINEERING

นาย ฐนิต เตียวจริญ สก.2640

SANITARY ENGINEERING

นาย ฐนิต เตียวจริญ สก.2640

LANDSCAPE

นาย ปัญญโรติ สอนผง ว.สถ.19

CLIENT:

บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

PROJECT TITLE:

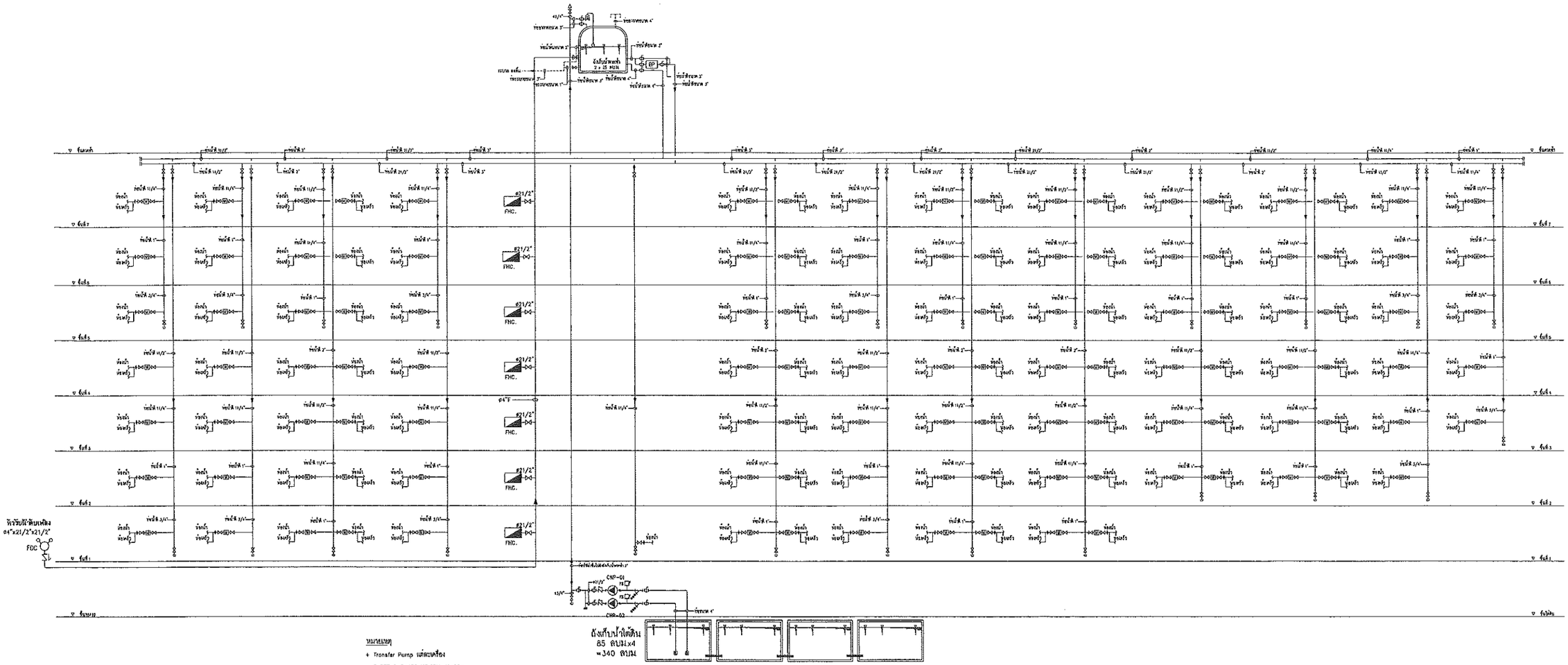
CHADA
อาคารพักอาศัยรวม สูง 7 ชั้น
+ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

DRAWING TITLE

DRAWN		SCALE:	
DESIGNED			
CHECKED		DATE :	

PROJECT NO.

DRAWINGS NO.	REV NO:
SN-02-	



ไดอะแกรมแนวตั้งระบบท่อน้ำดี

อาคาร B

รูปที่ 57 แสดงไรเซอร์ไดอะแกรมจ่ายน้ำประปาและน้ำดับเพลิง อาคาร B

ลงชื่อ .....

(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทรัพย์ถาวร)

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557

170/198

ลงชื่อ .....

(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัทไฮโดร ชิสเต็มส์ จำกัด

NOTES

REMARK
DO NOT SCALE THIS DRAWING.
USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้นห้ามวัดขนาด

NO.	DATE	INITIALS	ISSUE DETAILS

ISSUES

NO.	DATE	INITIALS	REVISION DETAILS

REVISIONS

COMPANY

Rhythm

ARCHITECT

นายกิตติศักดิ์ สอนสะอาด ส.สถ.1487

STRUCTURE ENGINEERING

นายสุรชัย ห่วงไพศล สย.4491

ELECTRICAL ENGINEERING

นาย ปริญญา ยินดี สพท.2374

MECHANICAL ENGINEERING

นาย รุมิต เตียวจรัญ ยก.2640

SANITARY ENGINEERING

นาย รุมิต เตียวจรัญ ยก.2640

LANDSCAPE

นาย ปัญญโรดิ สอนคม ว.ภส.19

CLIENT:

บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

PROJECT TITLE:

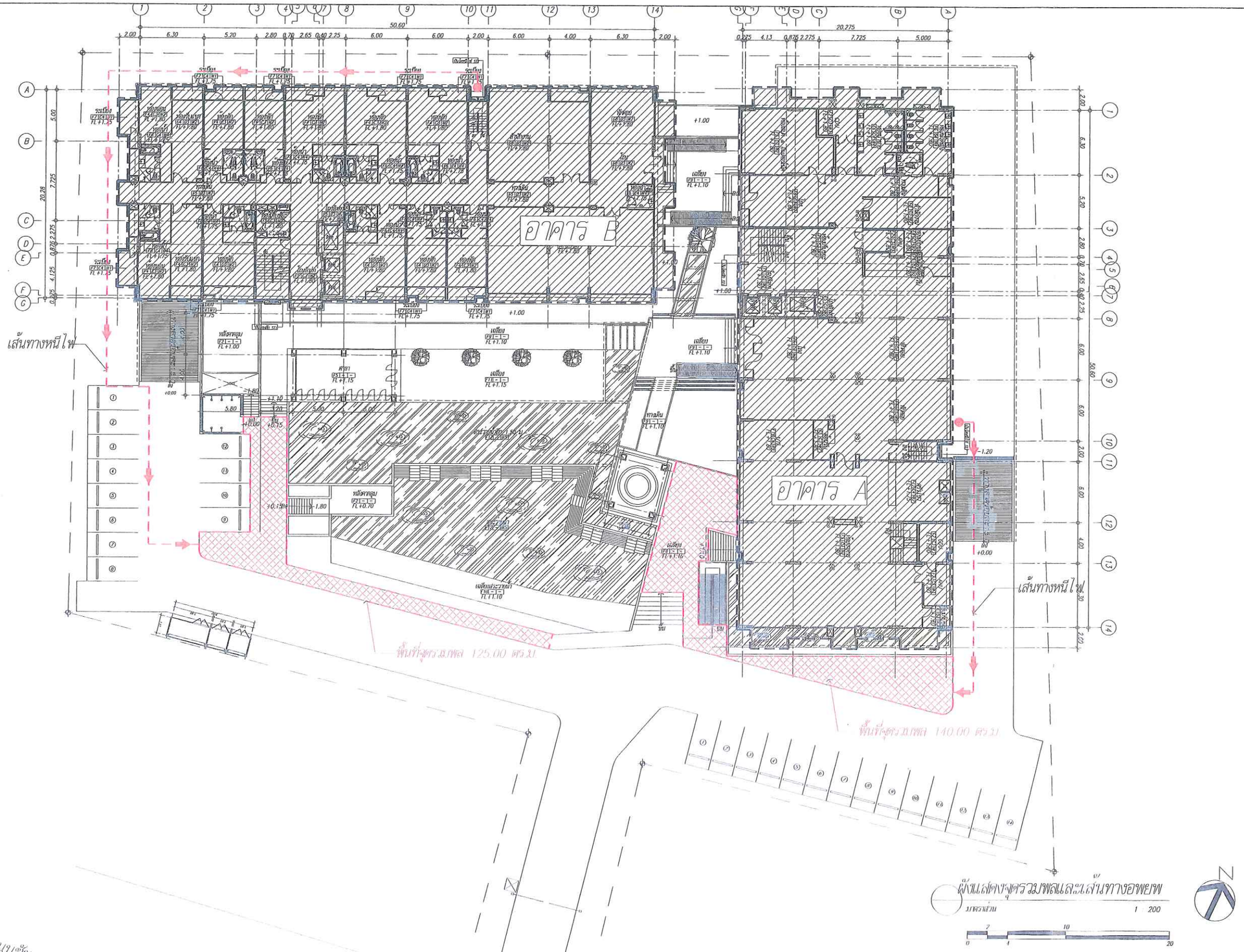
CHADA
อาคารพักอาศัยรวม สูง 7 ชั้น
+ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

DRAWING TITLE

DRAWN		SCALE :	
DESIGNED		DATE :	
CHECKED			

PROJECT NO.

DRAWING NO.	REV NO:
SN-013-	



รูปที่ 58 แสดงพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทรัพย์บวร) บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557
171/198

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองอุระกิจ) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

NOTES

REMARK
DO NOT SCALE THIS DRAWING,
USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้นห้ามวัดจากแบบ

NO	DATE	INITIALS	ISSUE DETAILS

ISSUES

NO	DATE	INITIALS	REVISION DETAILS

REVISIONS

COMPANY
Rhythm

ARCHITECT
นายจิตติพงศ์ สอนสะอาด ส.สถ.1487

STRUCTURE ENGINEERING
นายสุรชัย ท่วงโชคล สย.4491

ELECTRICAL ENGINEERING
นาย ปริญญา อินต สพก.2374

MECHANICAL ENGINEERING
นาย รุนิต เตียงจริญ สก.2640

SANITARY ENGINEERING
นาย รุนิต เตียงจริญ สก.2640

LANDSCAPE

CLIENT:
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

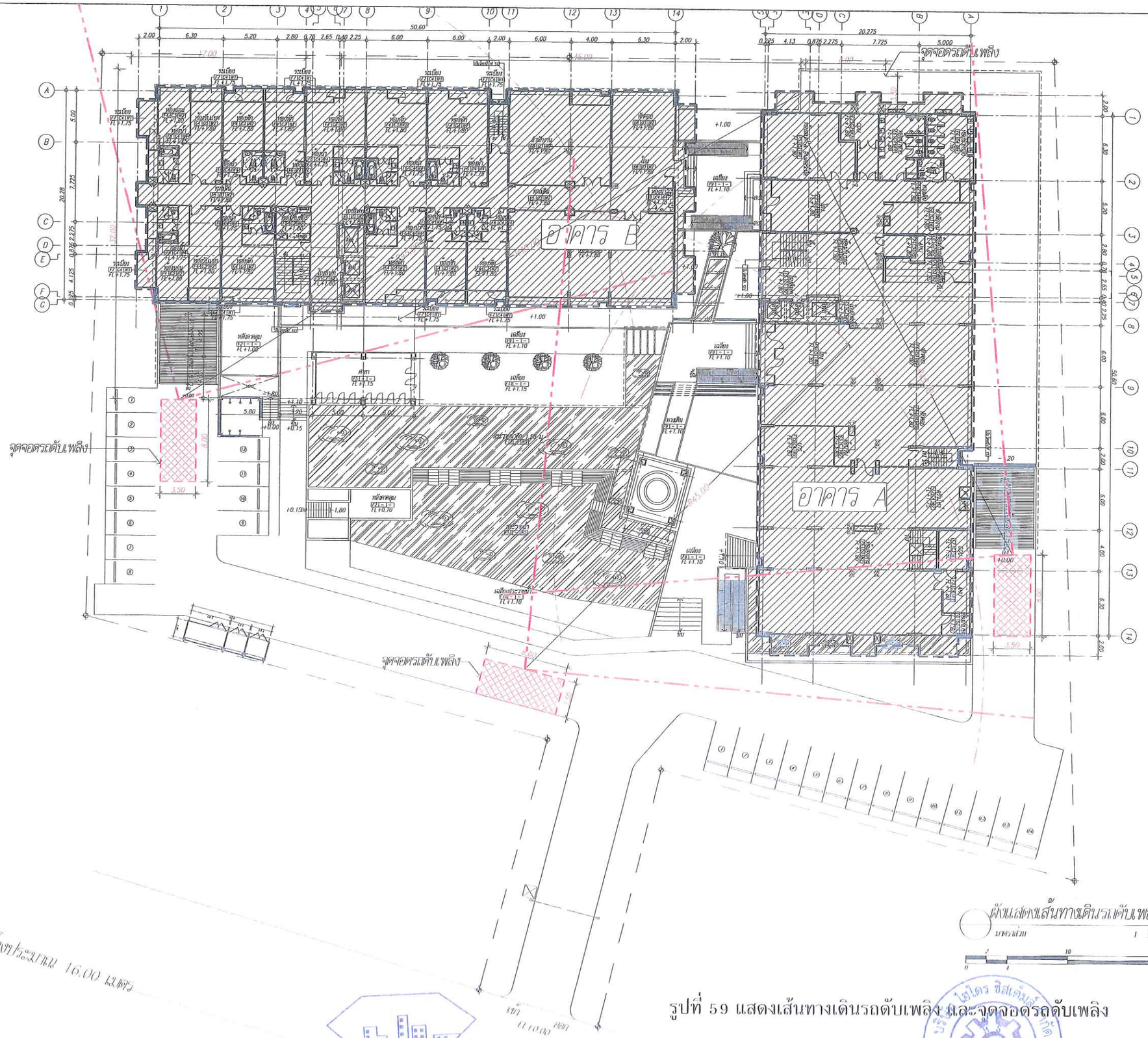
PROJECT TITLE:
CHADA
อาคารพักอาศัยรวม สูง 7 ชั้น
+ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

DRAWING TITLE
ผังแสดงจุดรวมพลและเส้นทางอพยพ

DRAWN		SCALE :	1:200
DESIGNED		DATE :	
CHECKED			

PROJECT NO.

DRAWINGS NO.	REV NO:
A-01-07	



รูปที่ 59 แสดงเส้นทางเดินรถดับเพลิง และจุดจอดรถดับเพลิง

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทรัพย์ถาวร) บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557

172/199

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

NOTES

REMARK
DO NOT SCALE THIS DRAWING,
USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้กับสิ่งก่อสร้างเท่านั้น

NO. | DATE | INITIALS | ISSUE DETAILS
ISSUES

NO. | DATE | INITIALS | REVISION DETAILS
REVISIONS

COMPANY
Rhythm

ARCHITECT
นายธีรศิทร์ สอนสะอาด ส.ถ.1487

STRUCTURE ENGINEERING
นายสุรชัย พ่วงไพศล สย.4491

ELECTRICAL ENGINEERING
นาย ปริญญา ยินดี สพก.2374

MECHANICAL ENGINEERING
นาย รุนิต เตียวจริญ สก.2640

SANITARY ENGINEERING
นาย รุนิต เตียวจริญ สก.2640

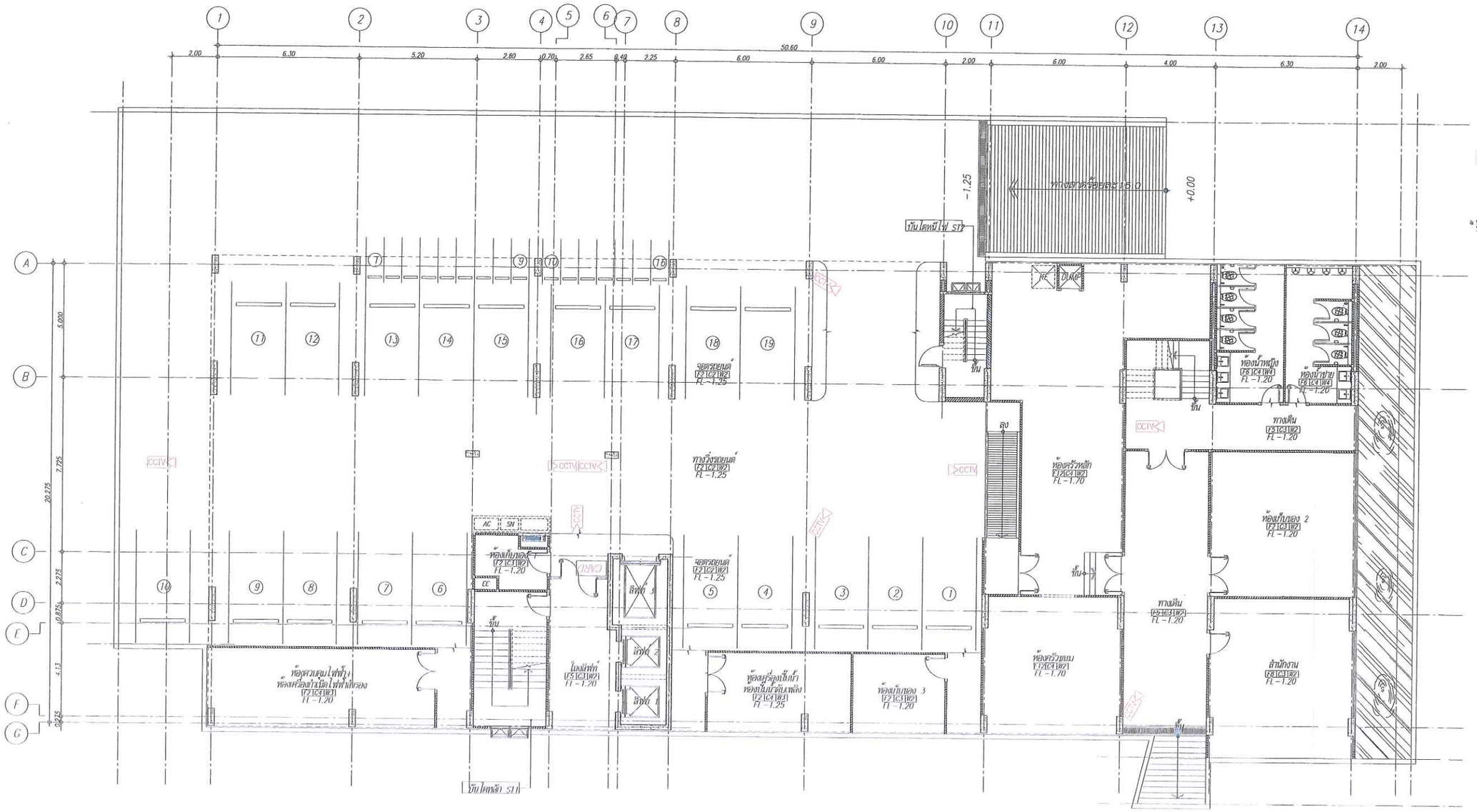
LANDSCAPE

CLIENT:
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

PROJECT TITLE:
CHADA
อาคารพักอาศัยรวม สูง 7 ชั้น
+ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

DRAWING TITLE
ผังแสดงเส้นทางเดินรถดับเพลิง

DRAWN | SCALE: 1:200
DESIGNED | DATE :
CHECKED
PROJECT NO.
DRAWING NO.: A-011-08 | REV NO.:



แปลนพื้นใต้ดินชั้น B1
มาตราส่วน 1 : 100

แสดงและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้ง ระบบโทรทัศน์วงจรปิด	
CCTV	CCTV (กล้องวงจรปิดแบบโดมสี)
CARD	KEYCARD ระบบเครื่องอ่านบัตรคีย์การ์ด

รูปที่ 60 แสดงตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิดและตำแหน่งคีย์การ์ด บริเวณชั้นใต้ดิน อาคาร A

ลงชื่อ	เจ้าพนักงานที่ดิน	เมษายน 2557	ลงชื่อ	ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม	
(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทรัพย์ถาวร)	บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด	173/198	(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)	บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด	

TK Diamond Land Co., Ltd.

NOTES

REMARK
DO NOT SCALE THIS DRAWING.
USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้นในการก่อสร้าง

NO.	DATE	INITIALS	ISSUE DETAILS
			ISSUES

NO.	DATE	INITIALS	REVISION DETAILS
			REVISIONS

COMPANY
Rhythm

ARCHITECT
นายธิติพัทธ์ สอนสะอาด ส.สถ.1487

STRUCTURE ENGINEERING
นายสุรชัย พ่วงไพศล สย.4491

ELECTRICAL ENGINEERING
นาย ปริญญา อินเด สฟท.2374

MECHANICAL ENGINEERING
นาย รุนิต เตียวเจริญ สก.2640

SANITARY ENGINEERING
นาย รุนิต เตียวเจริญ สก.2640

LANDSCAPE

CLIENT:
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

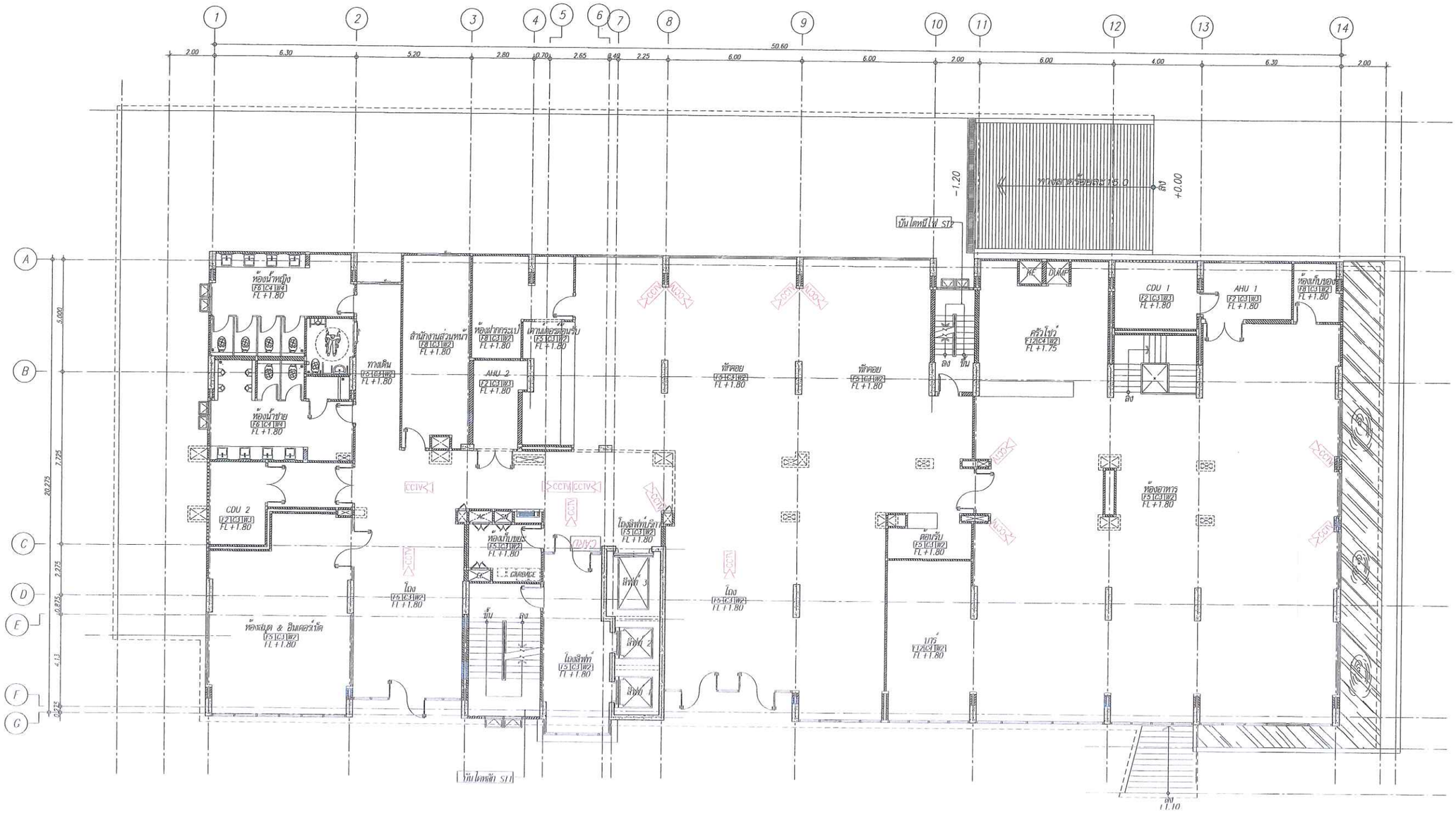
PROJECT TITLE:
CHADA
อาคารพักอาศัยรวม สูง 7 ชั้น
+ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

DRAWING TITLE
แปลนพื้นใต้ดินชั้น B1
อาคาร A

DRAWN		SCALE : 1:100	
DESIGNED		DATE :	
CHECKED			

PROJECT NO.

DRAWINGS NO.	REV NO:
A-02-01	



แสดงและวิธีการเปิดหัวกระดิ่งระบบโทรทัศน์วงจรปิด	
CCTV	CCTV (กล้องวงจรปิดภายในโครงการ)
KEYCARD	KEYCARD ระบบเข้าออกด้วยคีย์การ์ด

รูปที่ 61 แสดงตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิดและตำแหน่งคีย์การ์ด บริเวณชั้น 1 อาคาร A

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ เมษายน 2557 ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวจิระพีชร์ แจ่มทรัพย์ถาวร) บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด 174/198 (นายลำยอง เรืองชุวะกิจ) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

TK Diamond Land Co., Ltd.

NOTES

REMARK
DO NOT SCALE THIS DRAWING,
USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้นห้ามวัดจากแบบ

NO.	DATE	INITIALS	ISSUE DETAILS
			ISSUES

NO.	DATE	INITIALS	REVISION DETAILS
			REVISIONS

COMPANY
Rhythm

ARCHITECT
นายอัติทรง์ สอนสะอาด ส.สถ.1487

STRUCTURE ENGINEERING
นายสุรชัย พ่วงโพธิ์ สย.4491

ELECTRICAL ENGINEERING
นาย ปริญญา ยืนเต สพก.2374

MECHANICAL ENGINEERING
นาย ฐนิต เตียวจริญ สก.2640

SANITARY ENGINEERING
นาย ฐนิต เตียวจริญ สก.2640

LANDSCAPE

CLIENT:
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

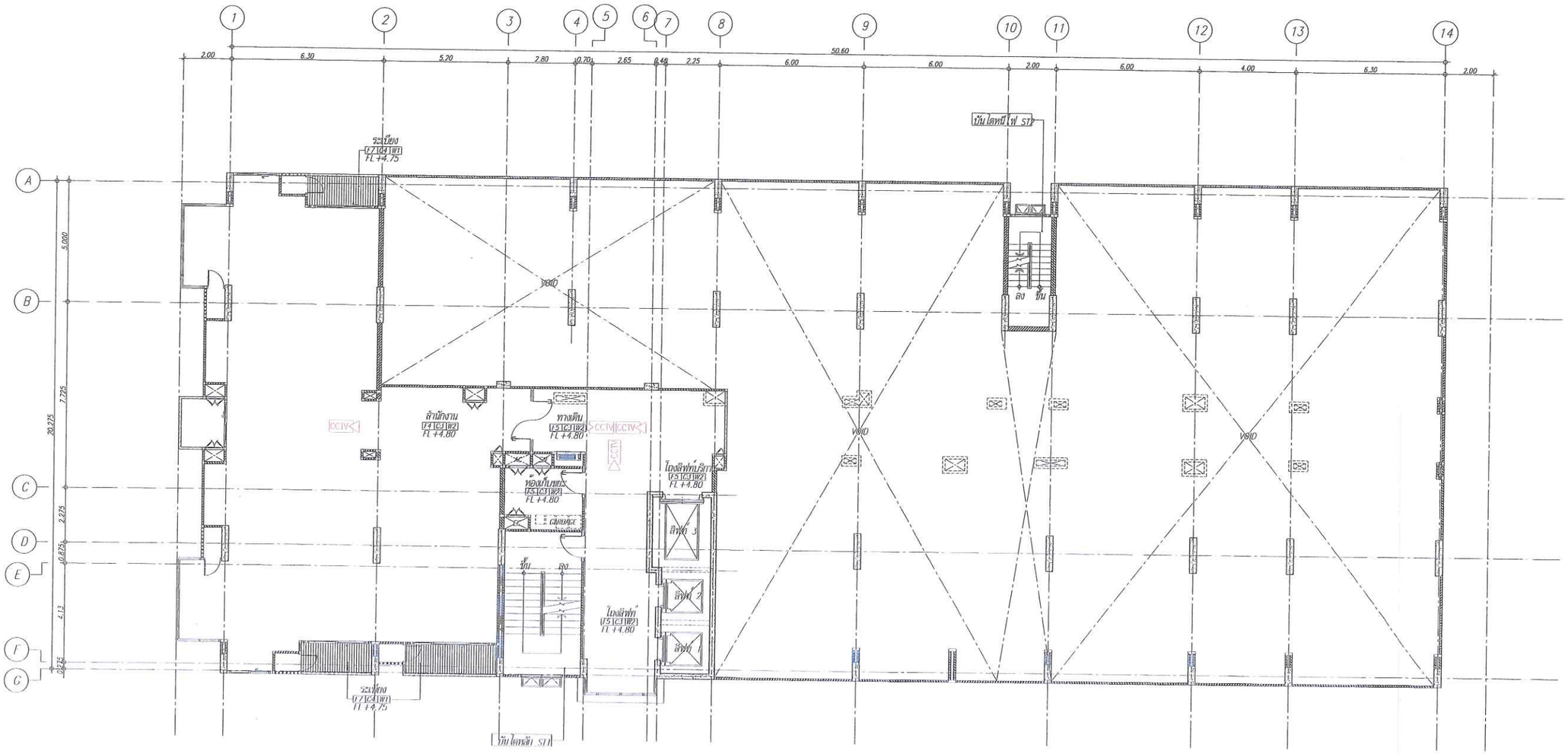
PROJECT TITLE:
CHADA
อาคารพักอาศัยรวม สูง 7 ชั้น
+ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

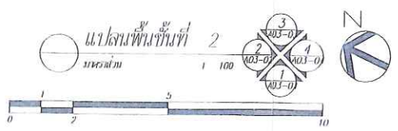
DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นที่ 1
อาคาร A

DRAWN		SCALE: 1:100
DESIGNED		
CHECKED		DATE :

PROJECT NO.

DRAWINGS NO.	REV NO:
A-002-00	





แจกและวิธีการเปลี่ยนสีการติดตั้ง ระบบโครงข่ายอิเล็กทรอนิกส์	
CCTV	CCTV (กล้องวงจรปิดแบบใยแก้วนำแสง)
CARD	KEYCARD ระบบบัตรผ่านออกประตู

รูปที่ 62 แสดงตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิดและตำแหน่งคีย์การ์ด บริเวณชั้น 2 อาคาร A

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทวัฒน์ยาวรร) บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557
175/198

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายดำรงค์ เรืองธุระกิจ) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

NOTES

REMARK
DO NOT SCALE THIS DRAWING.
USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้นห้ามวัดจากแบบ

NO.	DATE	INITIALS	ISSUE DETAILS

ISSUES

NO.	DATE	INITIALS	REVISION DETAILS

REVISIONS

COMPANY
Rhythm

ARCHITECT
นายวิชิทพล์ สอนสะอาด ส.สถ.1487

STRUCTURE ENGINEERING
นายสุรชัย พวงโกสล สย.4491

ELECTRICAL ENGINEERING
นาย ปริญญา อินต สท.2374

MECHANICAL ENGINEERING
นาย รุนิต เตียงจริญ สก.2640

SANITARY ENGINEERING
นาย รุนิต เตียงจริญ สก.2640

LANDSCAPE

CLIENT:
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

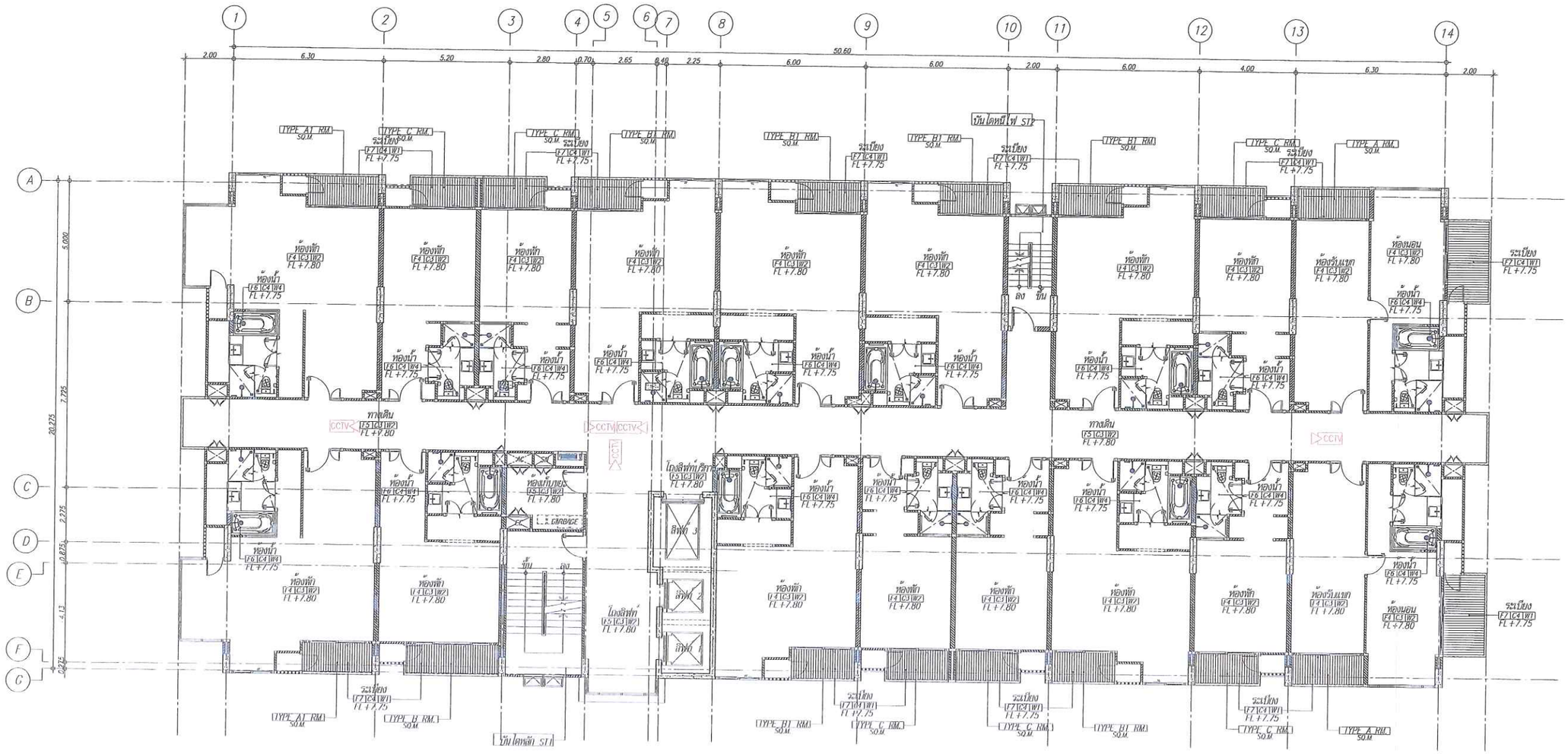
PROJECT TITLE:
CHADA
อาคารพักอาศัยรวม สูง 7 ชั้น
+ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นที่ 2
อาคาร A

DRAWN		SCALE : 1:100
DESIGNED		DATE :
CHECKED		

PROJECT NO.

DRAWINGS NO.	REV. NO:
A-02-03	



แปลนพื้นชั้นที่ 3
มาตราส่วน 1 : 100

แบบและวิธีการติดตั้งกล้องวงจรปิดและระบบคีย์การ์ดในอาคารชุด	
CCTV	CCTV (กล้องวงจรปิดตามแบบ)
CARD	KEYCARD ระบบล็อคประตูทางเข้าลิฟต์

รูปที่ 63 แสดงตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิดและตำแหน่งคีย์การ์ด บริเวณชั้น 3 อาคาร A

TK Diamond Land Co., Ltd.

ลงชื่อ ..... เมษายน 2557 ลงชื่อ .....

(นางสาวจิระพีพร์ แจ่มทรัพย์ยงวร) บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด 176/198 (นายอำนวย เรืองธุระกิจ) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

NOTES

REMARK
DO NOT SCALE THIS DRAWING,
USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้นห้ามวัดจากแบบ

NO.	DATE	INITIALS	ISSUE DETAILS

ISSUES

NO.	DATE	INITIALS	REVISION DETAILS

REVISIONS

COMPANY
Rhythm

ARCHITECT
นายกิตติพงศ์ สอนสะอาด ส.สถ.1487

STRUCTURE ENGINEERING
นายสุรชัย พ่วงโภคล สย.4491

ELECTRICAL ENGINEERING
นาย ปริญญา ยินดี สกท.2374

MECHANICAL ENGINEERING
นาย ฐนิต เตียวจริญ สก.2640

SANITARY ENGINEERING
นาย ฐนิต เตียวจริญ สก.2640

LANDSCAPE

CLIENT:
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

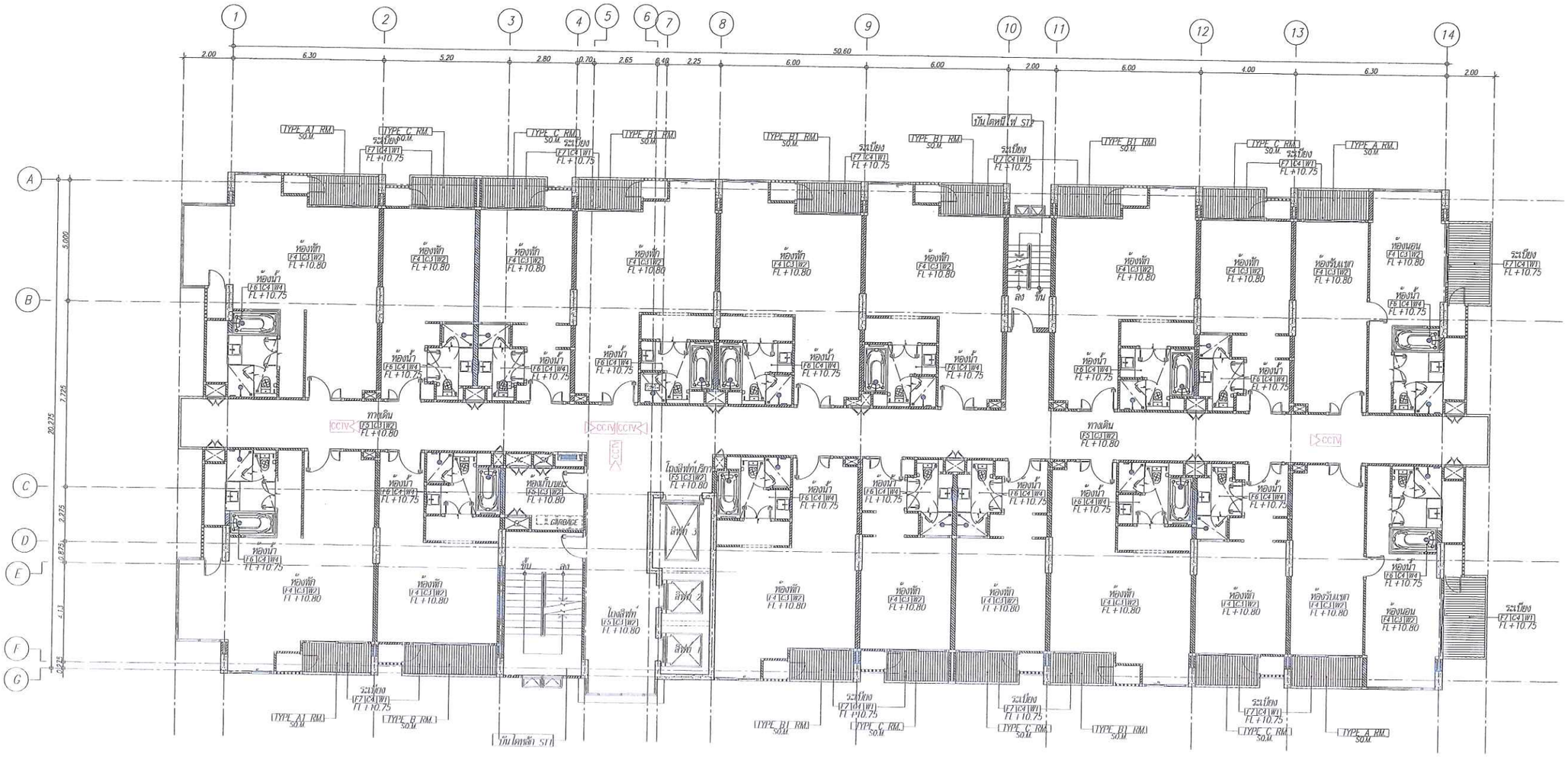
PROJECT TITLE:
CHADA
อาคารพักอาศัยรวม สูง 7 ชั้น
+ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นที่ 3
อาคาร A

DRAWN		SCALE : 1:100
DESIGNED		
CHECKED		DATE :

PROJECT NO.

DRAWINGS NO.	REV NO:
A-02-04	



แสดงและวิธีการติดตั้งกล้องวงจรปิดและตำแหน่งคีย์การ์ด ระเบียงโดยทั่วไปของทั้งชั้น
CCTV (กล้องวงจรปิดภายในโครงการ)
KEYCARD (ระบบรักษาความปลอดภัย)

รูปที่ 64 แสดงตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิดและตำแหน่งคีย์การ์ด บริเวณชั้น 4-5 อาคาร A

ลงชื่อ	.....	เมษายน 2557	ลงชื่อ	.....
(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทรัพย์ถาวร)	บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด	177/198	(นายดำเนาว์ เรืองอุระกิจ)	บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

TK Diamond Land Co., Ltd.

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด (มหาชน)

NOTES

REMARK
DO NOT SCALE THIS DRAWING.
USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้นห้ามวัดจากแบบ

NO.	DATE	INITIALS	ISSUE DETAILS

ISSUES

NO.	DATE	INITIALS	REVISION DETAILS

REVISIONS

COMPANY
Rhythm

ARCHITECT
นายกิตติพงศ์ สอนสะอาด ส.สถ.1487

STRUCTURE ENGINEERING
นายสุรชัย พ่วงโพธิ สย.4491

ELECTRICAL ENGINEERING
นาย ปริญญา ยิมเด สกท.2374

MECHANICAL ENGINEERING
นาย ฐนิต เตียมจริญ สก.2640

SANITARY ENGINEERING
นาย ฐนิต เตียมจริญ สก.2640

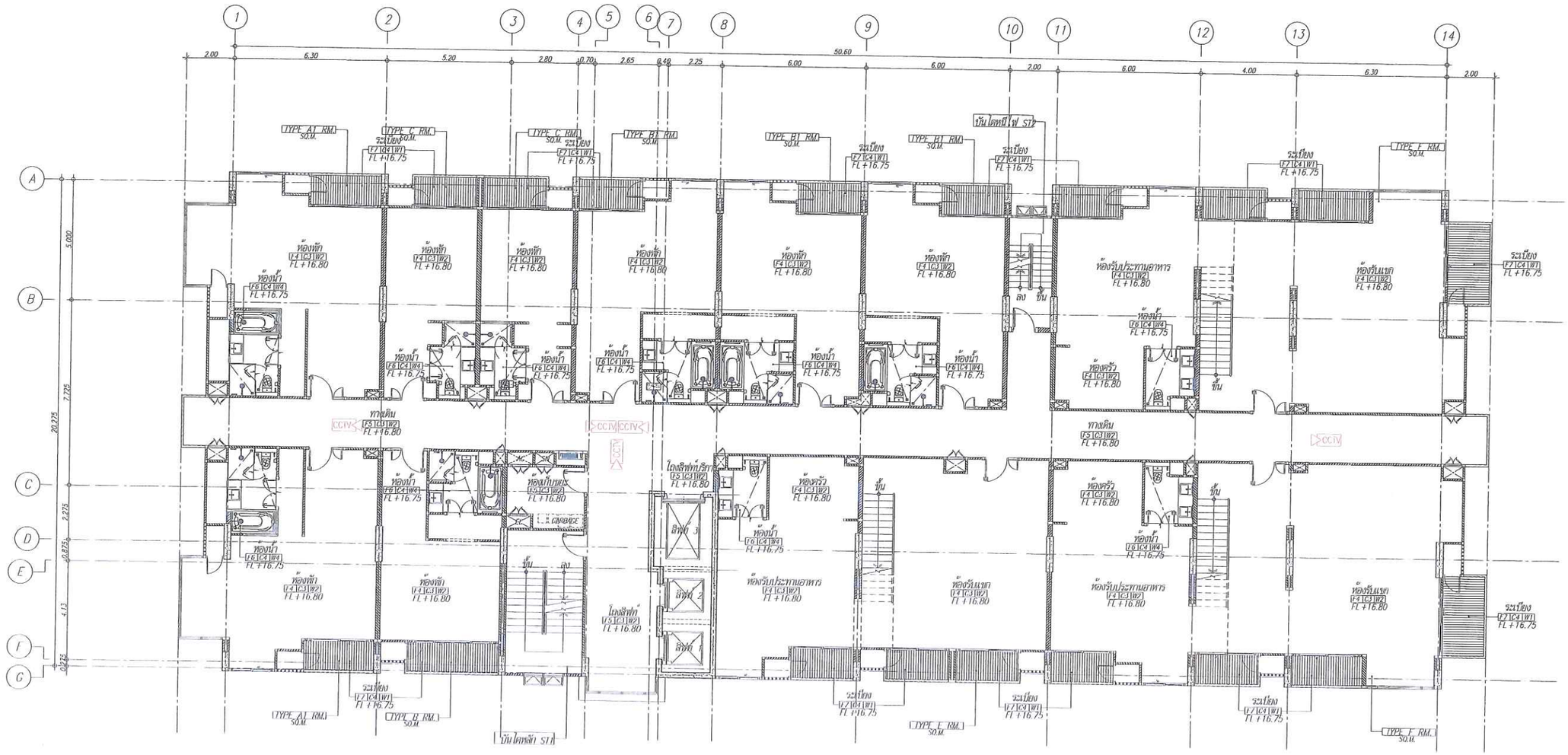
LANDSCAPE

CLIENT:
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

PROJECT TITLE:
CHADA
อาคารพักอาศัยรวม สูง 7 ชั้น
+ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นที่ 4-5
อาคาร A

DRAWN		SCALE : 1:100	
DESIGNED		DATE :	
CHECKED			
PROJECT NO.			
DRAWINGS NO.	A-02-05	REV NO.	



แปลนพื้นชั้นที่ 6
มาตราส่วน 1 : 100

แสดงและวิธีการเปลี่ยนหัวการติดตั้ง ระยะกล้องวงจรปิดของบริษัท	
CCTV	CCTV (กล้องวงจรปิดภายในโครงการ)
CARD	KEYCARD ระบบรักษาความปลอดภัย

รูปที่ 65 แสดงตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิดและตำแหน่งคีย์การ์ด บริเวณชั้น 6 อาคาร A

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทรัพย์บารว) บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557
178/198

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายคำนวย เรืองอุระกิจ) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

NOTES

REMARK
DO NOT SCALE THIS DRAWING.
USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้กำกับเท่านั้นห้ามวัดจากแบบ

NO.	DATE	INITIALS	ISSUE DETAILS

ISSUES

NO.	DATE	INITIALS	REVISION DETAILS

REVISIONS

COMPANY
Rhythm

ARCHITECT
นายศิริพงศ์ สอนสะอาด ส.สถ.1487

STRUCTURE ENGINEERING
นายสุรชัย พ่วงไทสง สย.4491

ELECTRICAL ENGINEERING
นาย ปริญญา อินต สกก.2374

MECHANICAL ENGINEERING
นาย รุนิต เตียวจริญ สก.2640

SANITARY ENGINEERING
นาย รุนิต เตียวจริญ สก.2640

LANDSCAPE

CLIENT:
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

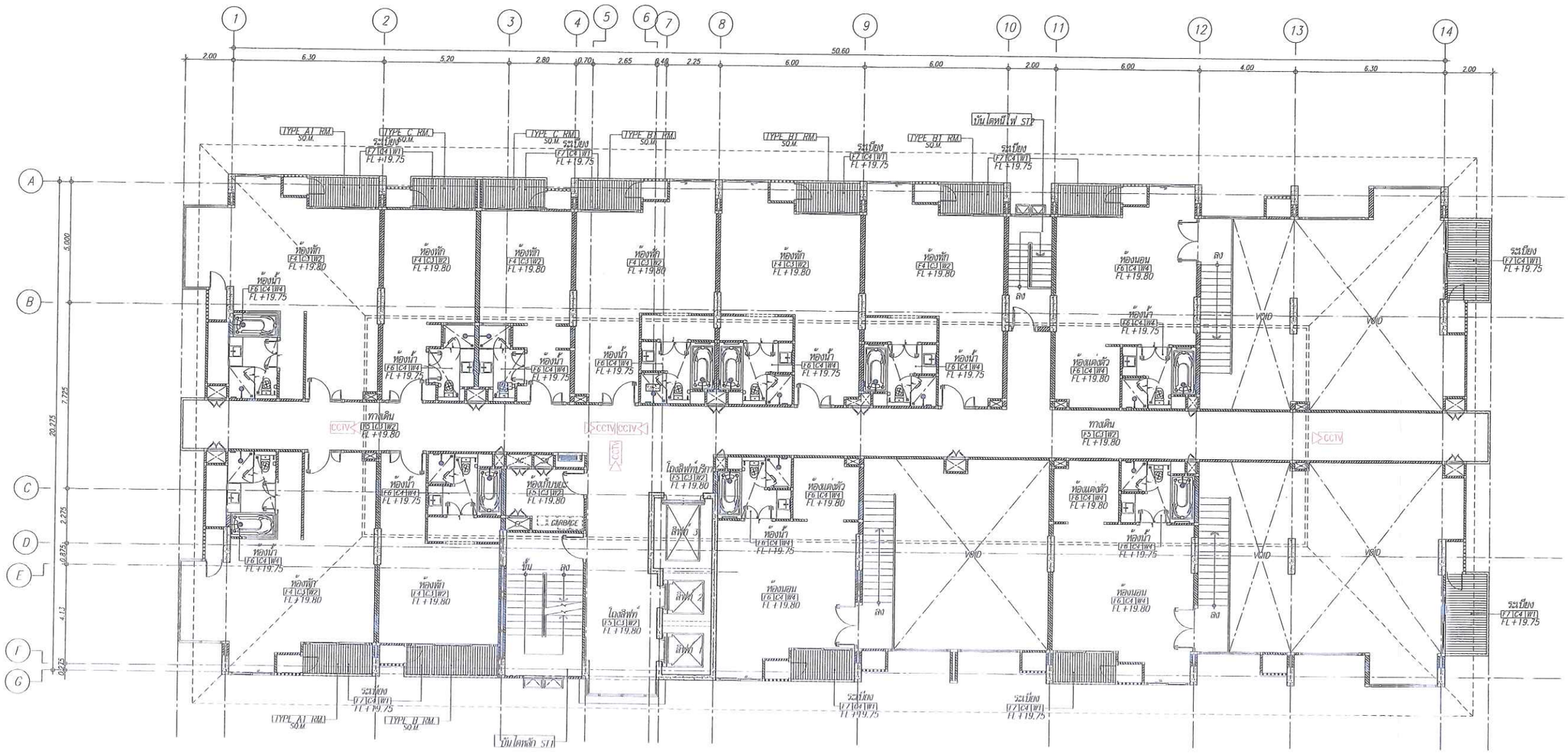
PROJECT TITLE:
CHADA
อาคารพักอาศัยรวม สูง 7 ชั้น
+ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นที่ 6
อาคาร A

DRAWN		SCALE : 1:100
DESIGNED		
CHECKED		DATE :

PROJECT NO.

DRAWINGS NO.	REV NO:
A-02-06	



แปลนพื้นชั้นที่ 7
มาตราส่วน 1 : 100

แสดงและมีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม ระบบโทรทัศน์วงจรปิด	
CCTV	CCTV (กล้องวงจรปิดชนิดโดมใส)
CMD	MY CMD ระบบวิทยุสื่อสารภายในโครงการ

รูปที่ 66 แสดงตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิดและตำแหน่งคีย์การ์ด บริเวณชั้น 7 อาคาร A

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวจิระพีร์ แจ่มทรัพย์นาวา) บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557
179/198

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายสำนวน เวียงธุระกิจ) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

NOTES

REMARK
DO NOT SCALE THIS DRAWING,
USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้นห้ามวัดจากแบบ

NO.	DATE	INITIALS	ISSUE DETAILS

ISSUES

NO.	DATE	INITIALS	REVISION DETAILS

REVISIONS

COMPANY
Rhythm

ARCHITECT
นายศิตพงศ์ สอนสะอาด ส.สถ.1487

STRUCTURE ENGINEERING
นายสุรชัย พวงไพศล สย.4491

ELECTRICAL ENGINEERING
นาย ปริญญา ยินดี สพก.2374

MECHANICAL ENGINEERING
นาย ฐนิต เตียวเจริญ สก.2640

SANITARY ENGINEERING
นาย ฐนิต เตียวเจริญ สก.2640

LANDSCAPE

CLIENT:
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

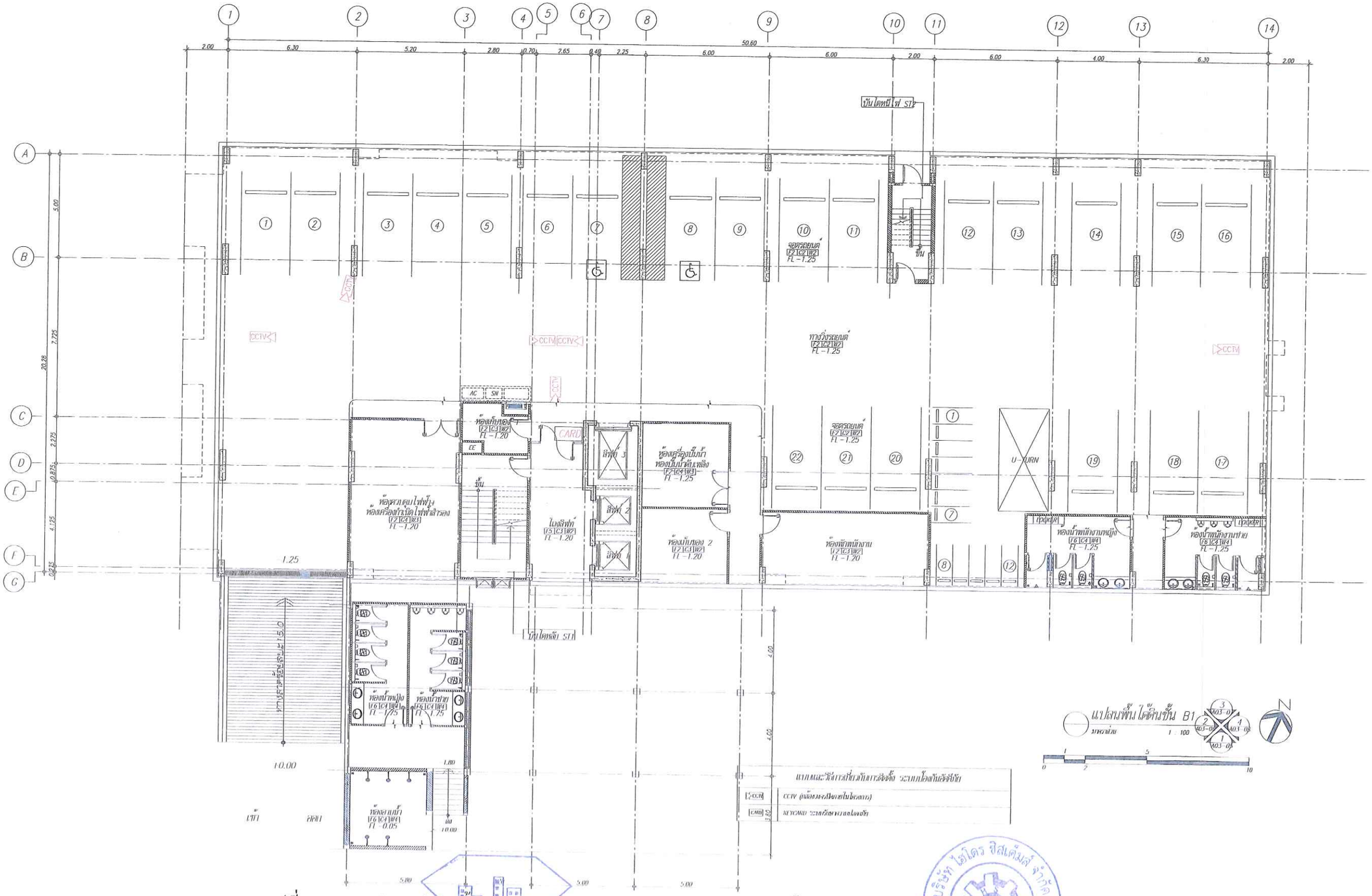
PROJECT TITLE:
CHADA
อาคารพักอาศัยรวม สูง 7 ชั้น
+ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นที่ 7
อาคาร A

DRAWN		SCALE : 1:100
DESIGNED		
CHECKED		DATE :

PROJECT NO.

DRAWINGS NO.	REV NO:
A-02-07	



รูปที่ 67 แสดงตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิดและตำแหน่งคีย์การ์ด บริเวณชั้นใต้ดิน อาคาร B

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวจิระพีร์ แจ่มเทวัฬพิบาวร) บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557
180/198

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

NOTES

REMARK
DO NOT SCALE THIS DRAWING,
USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้ทุกมิติเท่านั้นสำหรับวัตถุประสงค์ในการออกแบบ

NO.	DATE	INITIALS	ISSUE DETAILS

ISSUES

NO.	DATE	INITIALS	REVISION DETAILS

REVISIONS

COMPANY
Rhythm

ARCHITECT
นายชัชพิพงศ์ สอนสะอาด ส.สถ.1487

STRUCTURE ENGINEERING
นายสุรชัย พ่วงไทสง สย.4491

ELECTRICAL ENGINEERING
นาย ปริญญา อินต สพก.2374

MECHANICAL ENGINEERING
นาย ฐนิต เตียวเจริญ สก.2640

SANITARY ENGINEERING
นาย ฐนิต เตียวเจริญ สก.2640

LANDSCAPE

CLIENT:
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

PROJECT TITLE:
CHADA
อาคารพักอาศัยรวม สูง 7 ชั้น
+ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

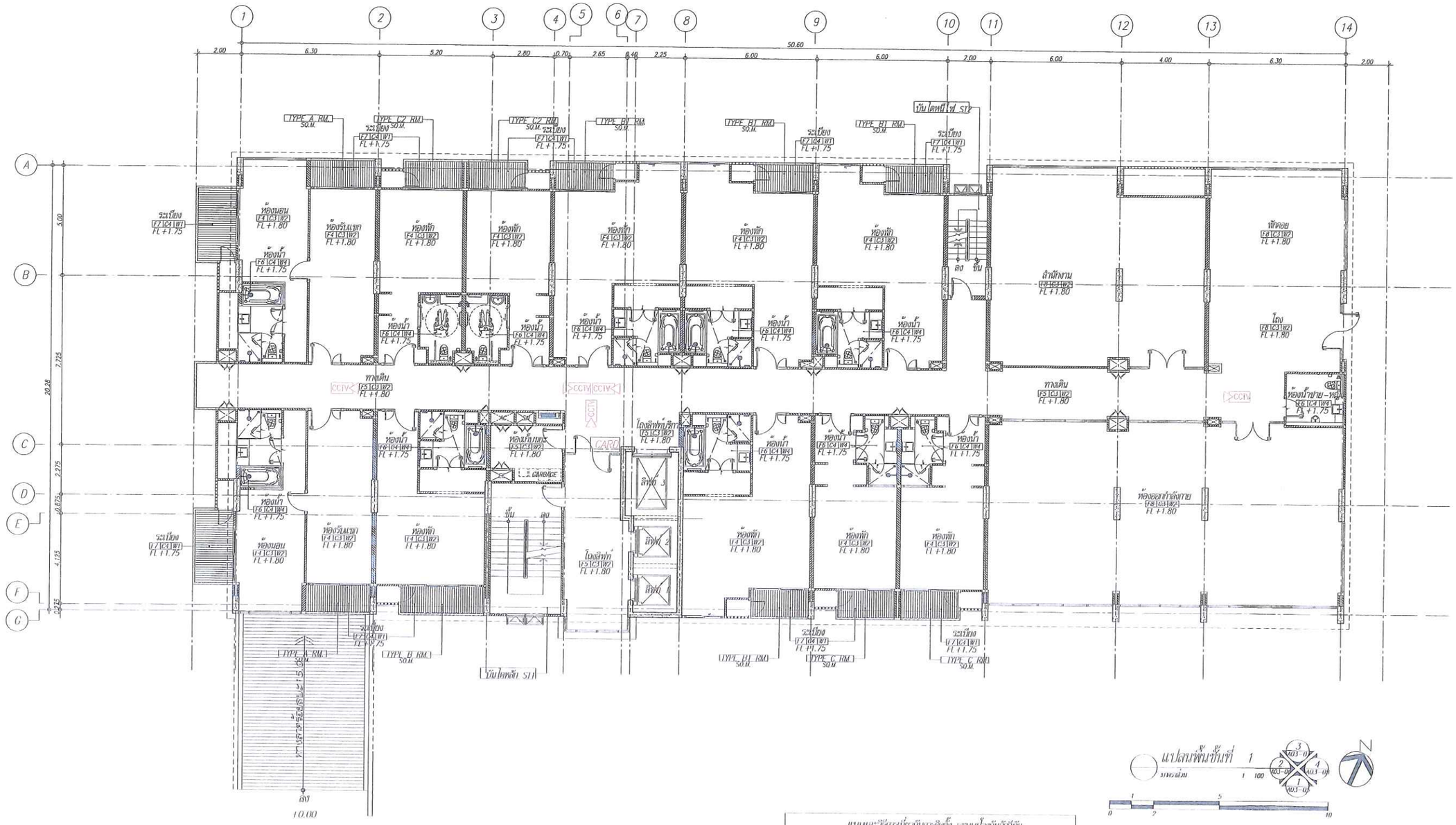
DRAWING TITLE
แปลนพื้นใต้ดินชั้น B1
อาคาร B

DRAWN		SCALE : 1:100	
DESIGNED		DATE :	
CHECKED			

PROJECT NO.

DRAWINGS NO.	REV. NO:
A-02-111	

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



แสดงและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้ง ระบบโครงข่ายรักษาความปลอดภัย	
CCTV	CCTV (กล้องวงจรปิดภายในโครงการ)
CARD	ระบบคีย์การ์ดควบคุมประตู

รูปที่ 68 แสดงตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิดและตำแหน่งคีย์การ์ด บริเวณชั้น 1 อาคาร B

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ เมษายน 2557 ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวจิระพีพร์ แจ่มทรัพย์อาวร) บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด 181/198 (นายสำนวน เรืองธุระกิจ) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

TK Diamond Land Co., Ltd.

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEM

NOTES

REMARK
DO NOT SCALE THIS DRAWING,
USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้นในการปฏิบัติงานแบบ

NO.	DATE	INITIALS	ISSUE DETAILS

ISSUES

NO.	DATE	INITIALS	REVISION DETAILS

REVISIONS

COMPANY

Rhythm

ARCHITECT

นายชัยสิทธิ์ สอนสะอาด ส.สถ.1487

STRUCTURE ENGINEERING

นายสุรชัย พ่วงโกสล สย.4491

ELECTRICAL ENGINEERING

นาย ปริญญา อินต สฟท.2374

MECHANICAL ENGINEERING

นาย รุมิต เตียงจริญ สก.2640

SANITARY ENGINEERING

นาย รุมิต เตียงจริญ สก.2640

LANDSCAPE

CLIENT:
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

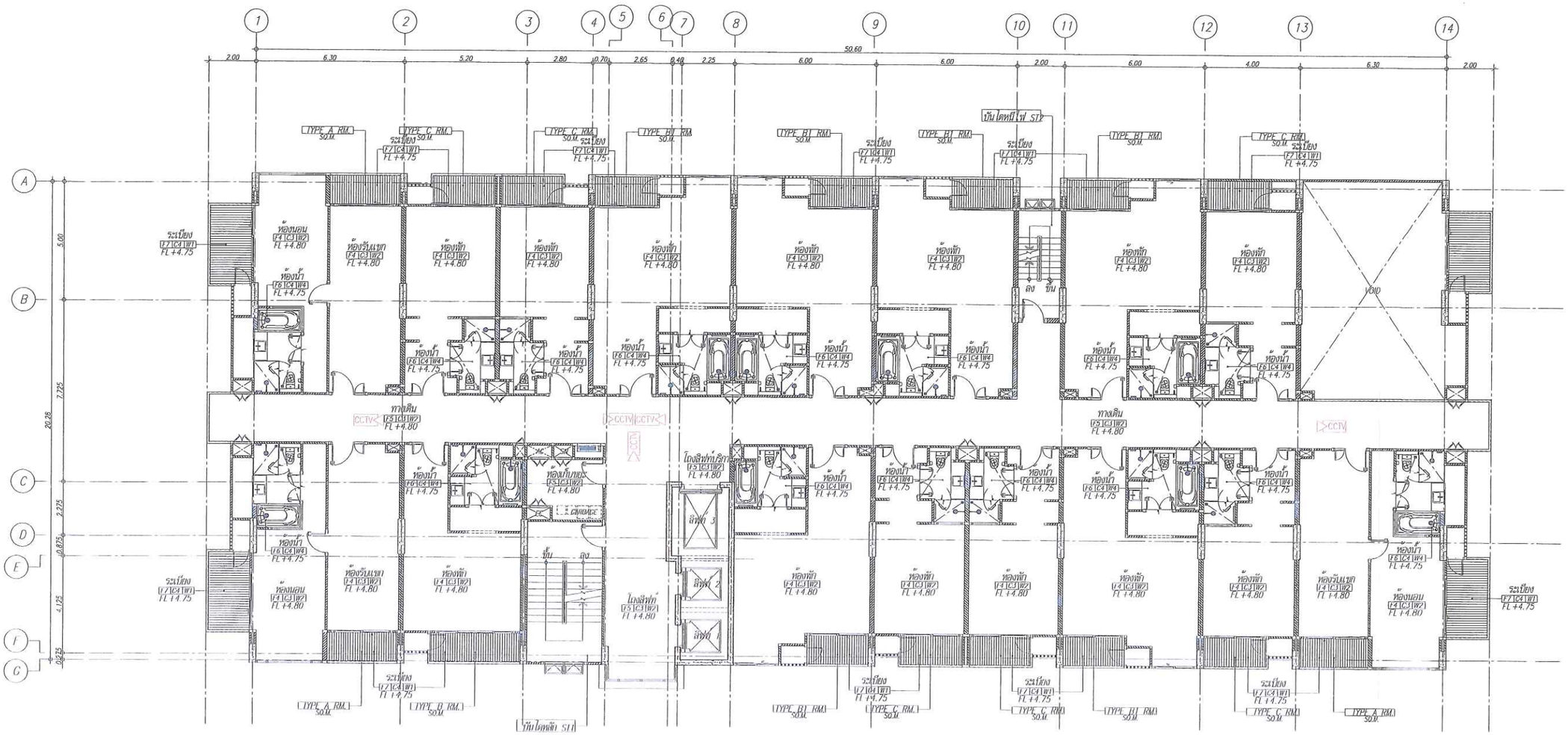
PROJECT TITLE:
CHADA
อาคารพักอาศัยรวม สูง 7 ชั้น
+ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นที่ 1
อาคาร B

DRAWN		SCALE: 1:100	
DESIGNED		DATE :	
CHECKED			

PROJECT NO.

DRAWINGS NO.	REV NO:
A-02-12	



แสดงและมีคำอธิบายสัญลักษณ์ ระบบป้องกันอัคคีภัย	
CCTV	CCTV (กล้องวงจรปิดภายในโครงการ)
EXIT	ป้ายบอกทาง ระบบป้องกันอัคคีภัย

รูปที่ 69 แสดงตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิดและตำแหน่งคีย์การ์ด บริเวณชั้น 2 อาคาร B

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ (นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทรัพย์บาวร) บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557

182/198

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม (นายสำเนาว เรืองธุระกิจ) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

TK Diamond Land Co., Ltd.

NOTES

REMARK
DO NOT SCALE THIS DRAWING.
USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดในการเขียนแบบ

NO.	DATE	INITIALS	ISSUE DETAILS

ISSUES

NO.	DATE	INITIALS	REVISION DETAILS

REVISIONS

COMPANY

Rhythm

ARCHITECT

นายชัยพิทพล์ สอนสะอาด ส.สถ.1487

STRUCTURE ENGINEERING

นายสุรชัย พวงโกสล สย.4491

ELECTRICAL ENGINEERING

นาย ปริญญา อินต สพท.2374

MECHANICAL ENGINEERING

นาย ฐนิต เตียวเจริญ สก.2640

SANITARY ENGINEERING

นาย ฐนิต เตียวเจริญ สก.2640

LANDSCAPE

CLIENT:
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

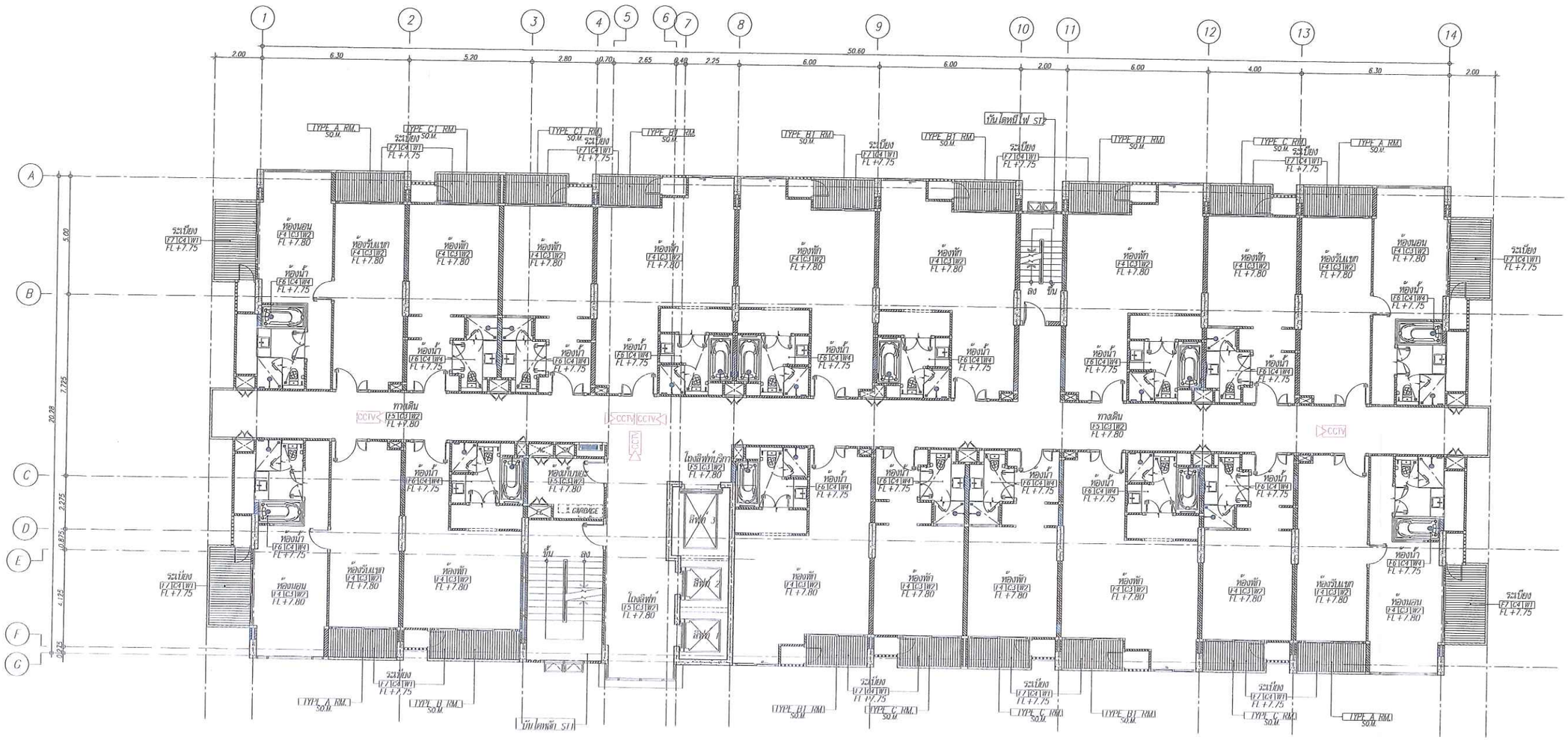
PROJECT TITLE:
CHADA
อาคารพักอาศัยรวม สูง 7 ชั้น
+ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นที่ 2
อาคาร B

DRAWN		SCALE:	1:100
DESIGNED		DATE :	
CHECKED			

PROJECT NO.

DRAWINGS NO.	REV NO:
A-02-13	



แปลนชั้นชั้นที่ 3
มาตราส่วน 1 : 100

แบบและวิธีการเบี่ยงเบนการติดตั้ง ระบบโครงสร้างอาคาร	
CCTV	CCTV (กล้องวงจรปิดแบบใบพัดบน)
CARD	KEYCARD ระบบบัตรพนักงานในอาคาร

รูปที่ 70 แสดงตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิดและตำแหน่งคีย์การ์ด บริเวณชั้น 3 อาคาร B

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทรัพย์บาว) บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557
183/198

ลงชื่อ ..... ผู้ทำการยกการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายสำนวน เรืองอุระกิจ) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

NOTES

REMARK
DO NOT SCALE THIS DRAWING.
USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้นห้ามวัดจากแบบ

NO.	DATE	INITIALS	ISSUE DETAILS

ISSUES

NO.	DATE	INITIALS	REVISION DETAILS

REVISIONS

COMPANY
Rhythm

ARCHITECT
นายคิตติพงศ์ ล่อนสะอาด ส.สถ. 1487

STRUCTURE ENGINEERING
นายธรชัย ท่วงไทศล สย.4491

ELECTRICAL ENGINEERING
นาย ปริญญา ยินดี สพก.2374

MECHANICAL ENGINEERING
นาย ฐนัต เตียวเจริญ สก.2640

SANITARY ENGINEERING
นาย ฐนัต เตียวเจริญ สก.2640

LANDSCAPE

CLIENT:
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

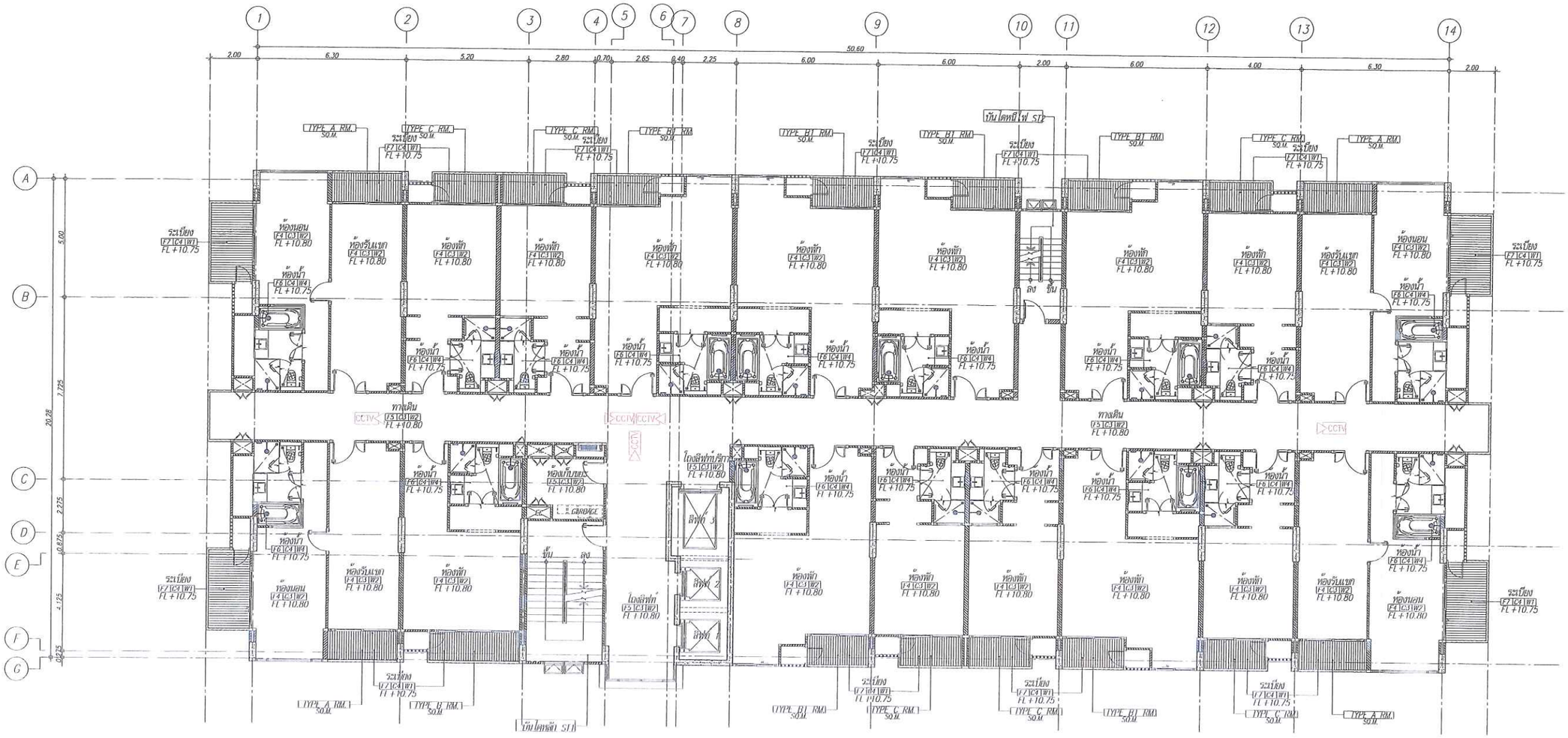
PROJECT TITLE:
CHADA
อาคารพักอาศัยรวม สูง 7 ชั้น
+ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

DRAWING TITLE
แปลนชั้นชั้นที่ 3
อาคาร B

DRAWN		SCALE : 1:100
DESIGNED		
CHECKED		DATE :

PROJECT NO.

DRAWINGS NO.	REV NO:
A-02-14	



แปลนพื้นชั้นที่ 4-5 มาตราส่วน 1 : 100

แสดงและวิธีการติดตั้งกล้องวงจรปิด ระบบโทรทัศน์วงจรปิด	
CCTV	CCTV (กล้องวงจรปิดแบบโดม/ตรง)
CARD	KEYCARD ระบบรักษาความปลอดภัย

รูปที่ 71 แสดงตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิดและตำแหน่งคีย์การ์ด บริเวณชั้น 4-5 อาคาร B

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวจิระพีพร์ แจ่มทรัพย์ถาวร) บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557
184/198

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายคำนวย เรืองธุรกิจ) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

NOTES

REMARK
DO NOT SCALE THIS DRAWING.
USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ไม่ให้ทำการวัดขนาดจากแบบ

NO.	DATE	INITIALS	ISSUE DETAILS

ISSUES

NO.	DATE	INITIALS	REVISION DETAILS

REVISIONS

COMPANY
Rhythm

ARCHITECT
นายธิติพงศ์ ล่อนสะอาด ส.ส.ล.1487

STRUCTURE ENGINEERING
นายสุรชัย พ่วงไทล ส.ย.4491

ELECTRICAL ENGINEERING
นาย ปริญญา อินต ส.ท.2374

MECHANICAL ENGINEERING
นาย ฐนิต เตียงเจริญ ส.ท.2640

SANITARY ENGINEERING
นาย ฐนิต เตียงเจริญ ส.ท.2640

LANDSCAPE

CLIENT:
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

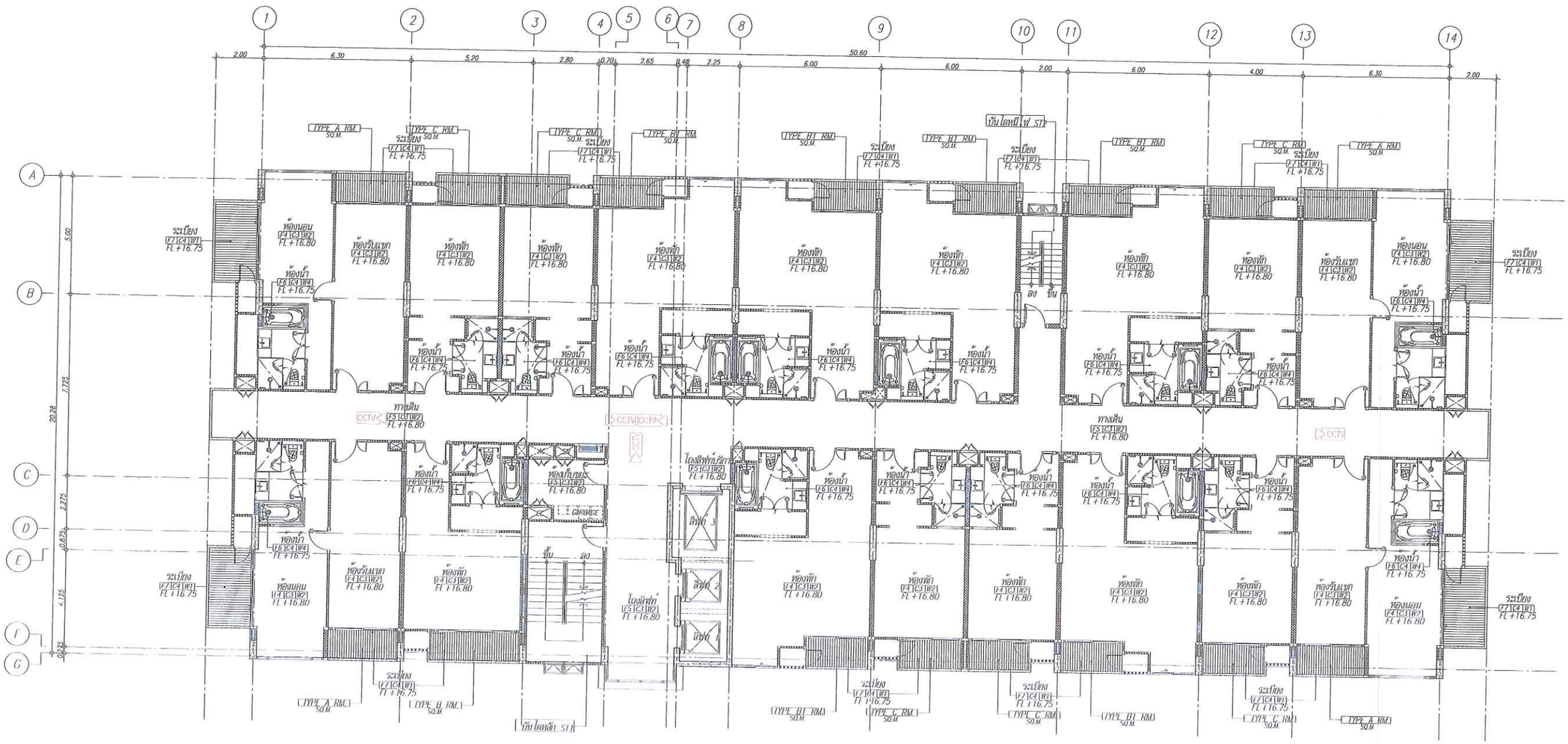
PROJECT TITLE:
CHADA
อาคารพักอาศัยรวม สูง 7 ชั้น
+ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นที่ 4-5
อาคาร B

DRAWN		SCALE : 1:100
DESIGNED		DATE :
CHECKED		

PROJECT NO.

DRAWINGS NO. A-02-15 REV. NO:



แปลนพื้นชั้นที่ 6
มาตราส่วน 1 : 100

แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้ง ระบบโทรทัศน์วงจรปิด	
CCTV	CCTV (กล้องวงจรปิดชนิดโดม)
CARD	RECORD ระบบบันทึกภาพจากโทรทัศน์

รูปที่ 72 แสดงตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิดและตำแหน่งคีย์การ์ด บริเวณชั้น 6 อาคาร B

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ เมษายน 2557
(นางสาวจิระพัชรี แจ่มทวัฒน์บาว) บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด 185/198

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายสมชาย เรืองธุระกิจ) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

NOTES

REMARK
DO NOT SCALE THIS DRAWING,
USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้นห้ามวัดจากแบบ

NO.	DATE	INITIALS	ISSUE DETAILS

ISSUES

NO.	DATE	INITIALS	REVISION DETAILS

REVISIONS

COMPANY
Rhythm

ARCHITECT
นายวิสิทพร์ ลือนะอาด ส.สย.1487

STRUCTURE ENGINEERING
นายธุรชัย ห่วงโหล สย.4491

ELECTRICAL ENGINEERING
นาย ปริญญา ยินเต สฟท.2374

MECHANICAL ENGINEERING
นาย ฐนิต เตียวเจริญ สก.2640

SANITARY ENGINEERING
นาย ฐนิต เตียวเจริญ สก.2640

LANDSCAPE

CLIENT:
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

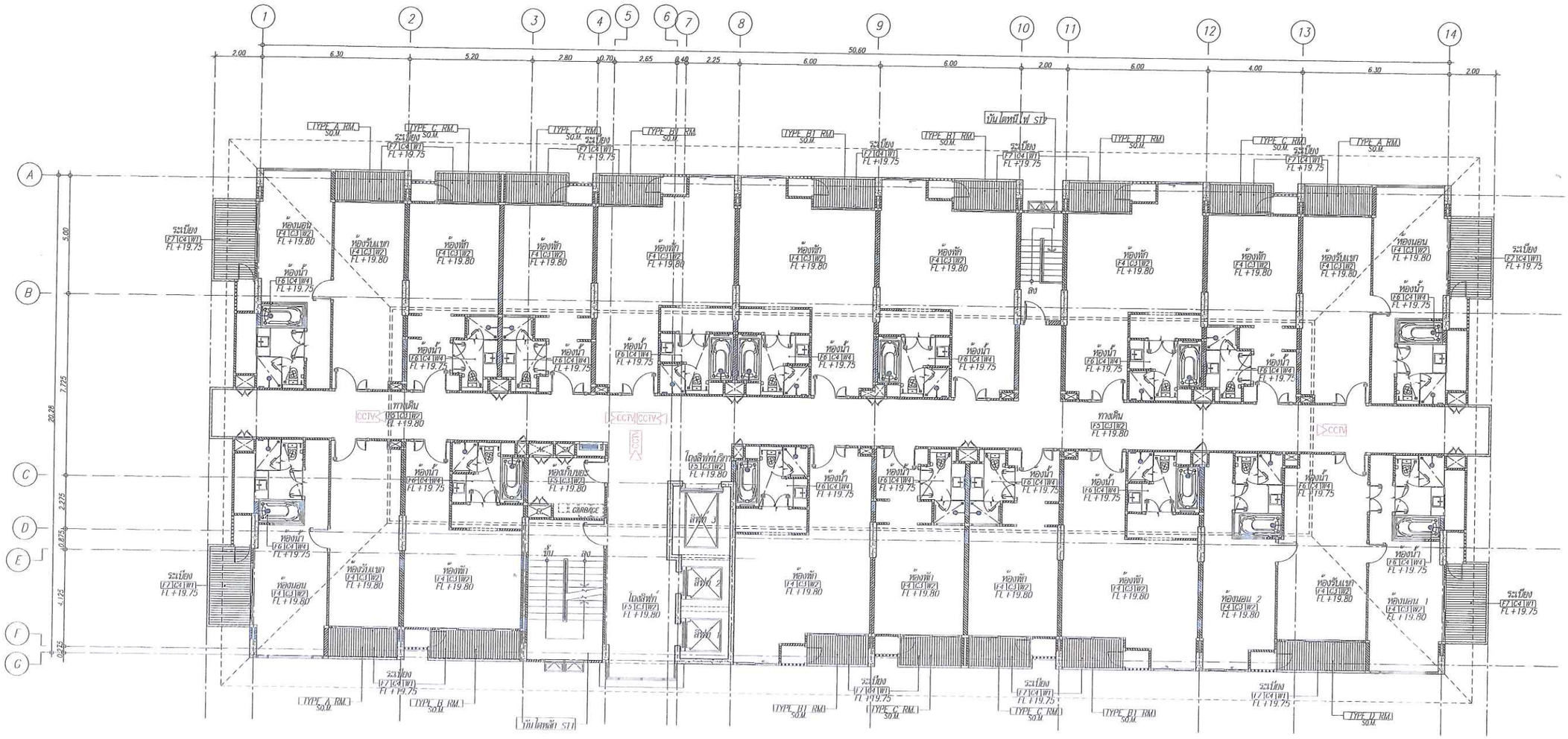
PROJECT TITLE:
CHADA
อาคารพักอาศัยรวม สูง 7 ชั้น
+ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นที่ 6
อาคาร B

DRAWN		SCALE:	1:100
DESIGNED		DATE :	
CHECKED			

PROJECT NO.

DRAWINGS NO. A1-02-116 REV NO:



แปลนพื้นชั้นที่ 7
มาตราส่วน 1 : 100

แจกและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้ง วะเกกโลหะชนิดต่างๆ	
[CCTV]	CCTV (กล้องวงจรปิดชนิดโดมสาย)
[GMB]	ถังขยะ วะเกกเหล็กชุบสังกะสีแบบมีล้อเข็น

รูปที่ 73 แสดงตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิดและตำแหน่งคีย์การ์ด บริเวณชั้น 7 อาคาร B

ลงชื่อ ..... เจ้าพนักงานที่ดิน

(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทรัพย์ถาวร)

เมษายน 2557

186/198

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)

บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

NOTES

REMARK
DO NOT SCALE THIS DRAWING,
USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้นห้ามวัดจากแบบ

NO.	DATE	INITIALS	ISSUE DETAILS
ISSUES			

NO.	DATE	INITIALS	REVISION DETAILS
REVISIONS			

COMPANY

Rhythm

ARCHITECT

นายศิลปิงท์ สอนสะอาด ส.สถ.1487

STRUCTURE ENGINEERING

นายสุรชัย ห่วงไพศล สย.4491

ELECTRICAL ENGINEERING

นาย ปริญญา ยินดี สฟท.2374

MECHANICAL ENGINEERING

นาย ฐปิต เตียวจรัญ สก.2640

SANITARY ENGINEERING

นาย ฐปิต เตียวจรัญ สก.2640

LANDSCAPE

CLIENT:
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

PROJECT TITLE:
CHADA
อาคารพักอาศัยรวม สูง 7 ชั้น
+ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นที่ 7
อาคาร B

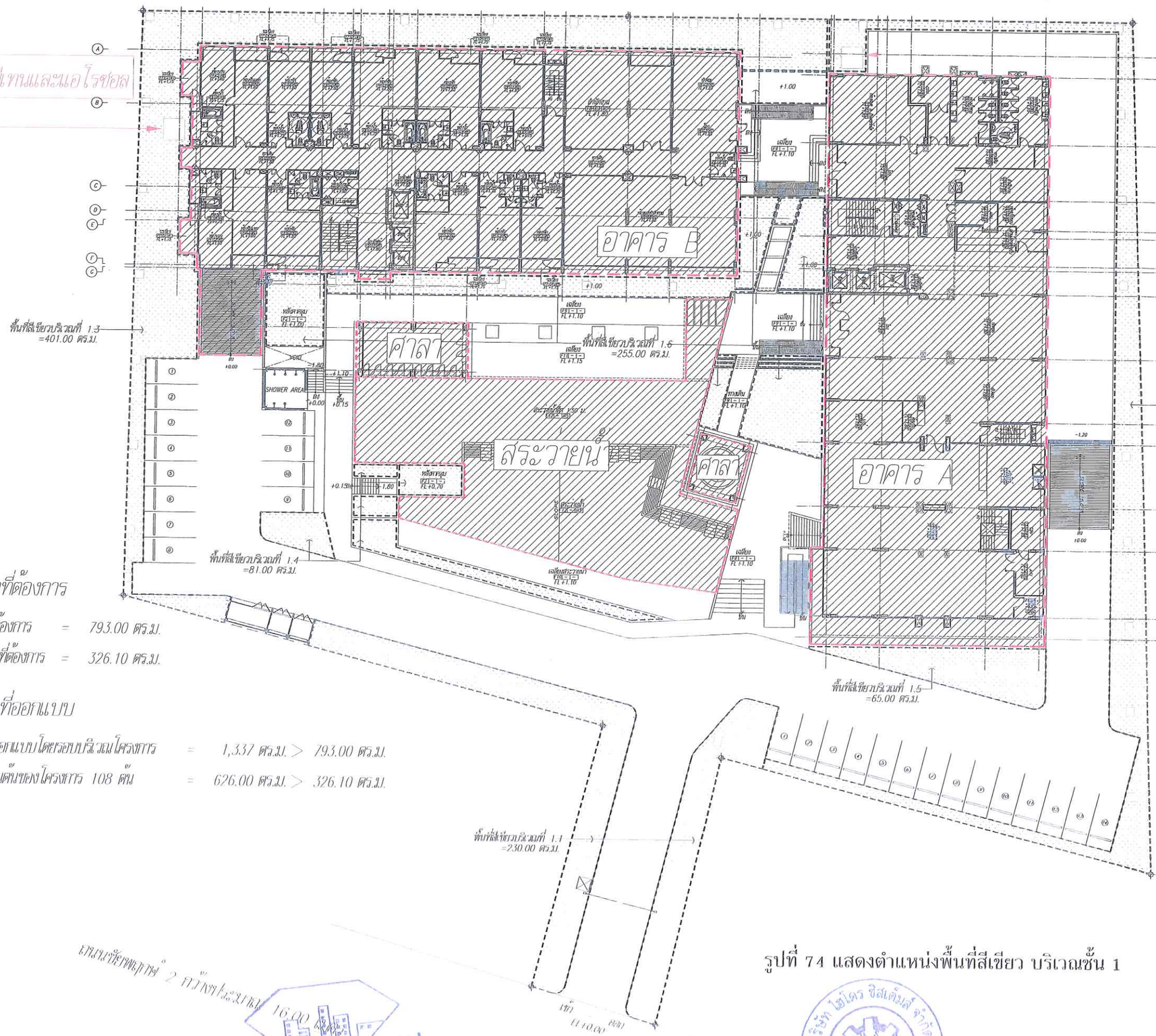
DRAWN		SCALE : 1:100
DESIGNED		DATE :
CHECKED		

PROJECT NO.

DRAWINGS NO. A-02-17 REV NO:

พื้นที่ดูดซับน้ำฝนและแอโรซอล

พื้นที่ดูดซับน้ำฝนและแอโรซอล



พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ

- พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ = 793.00 ตร.ม.
- พื้นที่ไม้ยืนต้นที่ต้องการ = 326.10 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวที่ออกแบบ

- พื้นที่สีเขียวที่ออกแบบโดยรอบบริเวณโครงการ = 1,337 ตร.ม. > 793.00 ตร.ม.
- รวมพื้นที่ไม้ยืนต้นของโครงการ 108 ต้น = 626.00 ตร.ม. > 326.10 ตร.ม.

รูปที่ 74 แสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้น 1

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทรัพย์บาวร) บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557
187/198

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายสำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวโครงการ
มาตราส่วน 1 : 200

NOTES

REMARK
DO NOT SCALE THIS DRAWING,
USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำกับไว้เท่านั้นห้ามวัดขนาด

NO.	DATE	INITIALS	ISSUE DETAILS

ISSUES

NO.	DATE	INITIALS	REVISION DETAILS

REVISIONS

COMPANY
Rhythm

ARCHITECT
นายชัยศิทธ์ สอนสะอาด ส.สถ.1487

STRUCTURE ENGINEERING
นายสุรชัย ห่วงไพศล สย.4491

ELECTRICAL ENGINEERING
นาย ปริญญา อินเต สฟท.2374

MECHANICAL ENGINEERING
นาย ฐนิต เตียวจริญ สก.2640

SANITARY ENGINEERING
นาย ฐนิต เตียวจริญ สก.2640

LANDSCAPE

CLIENT:
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

PROJECT TITLE:
CHADA
อาคารพักอาศัยรวม สูง 7 ชั้น
+ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

DRAWING TITLE
ผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวโครงการ

DRAWN	SCALE : 1:200
DESIGNED	
CHECKED	DATE :
PROJECT NO.	
DRAWINGS NO.	REV. NO:
L-01-01	

รายการไม้พุ่ม ที่ปคลุมดิน				
ลำดับ	สัญลักษณ์	ประเภทต้นไม้	ตารางเมตร	ต้น
6		มะฮอกกานี ขนาดลำต้น ø4"–5" ความสูง 0.40–0.60 ม. ทรงพุ่ม 0.40–0.60 ม.	56.50	
7		เฟื่องฟ้า (ขนาดกระถาง 12") ความสูง 0.30–0.50 ม. ทรงพุ่ม 0.20–0.40 ม.	42.00	
8		ขกไก่เขียว (ขนาดถุง 1 ปี๊บ) ความสูง 0.40–0.60 ม. ทรงพุ่ม 0.30–0.50 ม.	47.00	
9		พื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย	537.00	
รวมพื้นที่ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน-หญ้า			682.50	

รูปที่ 75 แสดงผังการปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน บริเวณชั้น 1

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทรัพย์บารา)
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557
188/198

ลงชื่อ ..... ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)
บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

NOTES

REMARK
DO NOT SCALE THIS DRAWING, USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้กำกับเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

NO.	DATE	INITIALS	ISSUE DETAILS

ISSUES

NO.	DATE	INITIALS	REVISION DETAILS

REVISIONS

COMPANY
Rhythm

ARCHITECT
นายธิติพัทธ์ สอนสะอาด ส.สถ.1487

STRUCTURE ENGINEERING
นายสุรชัย พวงไกล สย.4491

ELECTRICAL ENGINEERING
นาย ปริญญา ยินดี สท.ท.2374

MECHANICAL ENGINEERING
นาย ฐนิต เตียวจริญ สก.2640

SANITARY ENGINEERING
นาย ฐนิต เตียวจริญ สก.2640

LANDSCAPE

CLIENT:
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

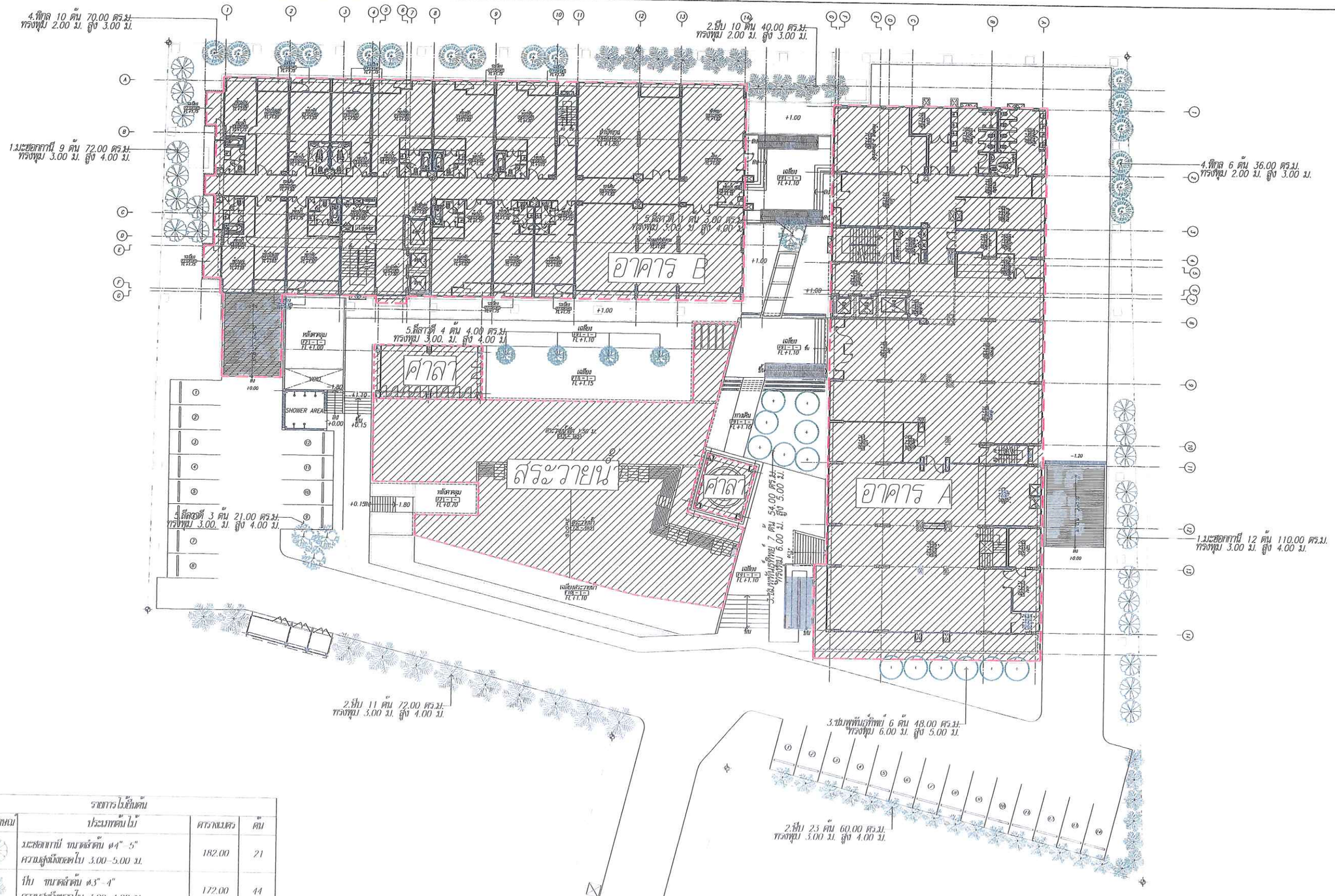
PROJECT TITLE:
CHADA
อาคารพักอาศัยรวม สูง 7 ชั้น
1 ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน
-หญ้าบริเวณชั้นที่ 1

DRAWN		SCALE : 1:200
DESIGNED		DATE :
CHECKED		

PROJECT NO.

DRAWINGS NO.	REV NO:
L-0011-1013	



ลำดับที่	สัญลักษณ์	ประเภทต้นไม้	ความยาว	ต้น
		รายการไม้ยืนต้น		
1		มะยอดกาบี ขนาดลำต้น ø4" -5" ความสูงเมื่อออกดอกไม่ 3.00-5.00 ม.	182.00	21
2		ปีบ ขนาดลำต้น ø3"-4" ความสูงเมื่อออกดอกไม่ 3.00 - 4.00 ม.	172.00	44
3		ประพันธ์บุรีทิพย์ ขนาดลำต้น ø4" -5" ความสูงเมื่อออกดอกไม่ 4.00-6.00 ม.	102.00	13
4		พิกุล ขนาดลำต้น ø4" ความสูงเมื่อออกดอกไม่ 3.00 -5.00 ม.	106.00	16
5		ลีลาวดี ขนาดลำต้น ø4" -5" ความสูงเมื่อออกดอกไม่ 2.00 -3.00 ม.	64.00	
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น			626.00	108

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทรัพย์อาวร) บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557
189/198

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เวียงธุระกิจ) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 1
มาตราส่วน 1 : 200

รูปที่ 7.6 แสดงผังการปลูกไม้ยืนต้นของโครงการ

NOTES

REMARK
DO NOT SCALE THIS DRAWING,
USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้นห้ามวัดจากแบบ

NO	DATE	INITIALS	ISSUE DETAILS

ISSUES

NO	DATE	INITIALS	REVISION DETAILS

REVISIONS

COMPANY
Rhythm

ARCHITECT
นายจิตติเทพ์ สอนสะอาด ส.สถ.1487

STRUCTURE ENGINEERING
นายสุรชัย พ่วงโพธิ์ สย.4491

ELECTRICAL ENGINEERING
นาย ปริญญา อินเต สพท.2374

MECHANICAL ENGINEERING
นาย รุมิต เตียสจริญ สก.2640

SANITARY ENGINEERING
นาย รุมิต เตียสจริญ สก.2640

LANDSCAPE

CLIENT:
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

PROJECT TITLE:
CHADA
อาคารพักอาศัยรวม สูง 7 ชั้น
+ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น
บริเวณชั้นที่ 1

DRAWN		SCALE : 1:200
DESIGNED		DATE :
CHECKED		

PROJECT NO.

DRAWINGS NO. L-001-004 REV NO:

4.พิกัล 10 ต้น 70.00 ตร.ม.
ทรงพุ่ม 2.00 ม. สูง 3.00 ม.

1.มะยอดกาบี 9 ต้น 72.00 ตร.ม.
ทรงพุ่ม 3.00 ม. สูง 4.00 ม.

เส้นประแสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน

6.เข็มพิษณุโลก 8.00 ตร.ม.

9.หญ้ามาเลเซีย 377.00 ตร.ม.

เส้นประแสดงตำแหน่งบ่อบำบัดน้ำเสีย

9.หญ้ามาเลเซีย 36.00 ตร.ม.

แนวท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80m.
พร้อมบ่อพักน้ำขนาด 1.00x1.00 ม.

9.หญ้ามาเลเซีย 46.50 ตร.ม.

6.เข็มพิษณุโลก 16.00 ตร.ม.

9.หญ้ามาเลเซีย 21.00 ตร.ม.

แนวท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.20m.

ตำแหน่งที่จอดรถขยะ

ตำแหน่งห้องขยะเปียก

ตำแหน่งห้องขยะแห้ง

ตำแหน่งห้องขยะRECYCLE + ขยะอันตราย

อาคาร B

ศาลา

สระว่ายน้ำ

ศาลา

อาคาร A

SHOWER AREA

SLOPE 1 :200

SLOPE 1 :100

SLOPE 1 :20

+1.00

±1.00

±0.00

-1.20

+0.15

+0.10

-1.80

ระดับน้ำสูง 1.50 ม. 9.หญ้ามาเลเซีย 72.00 ตร.ม.

ระดับน้ำสูง 1.50 ม.

8.ขาไก่เขียว 28.00 ตร.ม. 5.ลีลาวดี 4 ต้น 4.00 ตร.ม.
ทรงพุ่ม 3.00. ม. สูง 4.00 ม.

8.ขาไก่เขียว 12.00 ตร.ม.

9.หญ้ามาเลเซีย 18.00 ตร.ม.

5.ลีลาวดี 11 ต้น 3.00 ตร.ม.
ทรงพุ่ม 3.00 ม. สูง 4.00 ม.

9.หญ้ามาเลเซีย 12.00 ตร.ม.

6.เข็มพิษณุโลก 13.50 ตร.ม.

2.ปีบ 11 ต้น 72.00 ตร.ม.
ทรงพุ่ม 3.00 ม. สูง 4.00 ม.

7.เฟื่องฟ้า 19.50 ตร.ม.

9.หญ้ามาเลเซีย 118.50 ตร.ม.

5.ลีลาวดี 6 ต้น 36.00 ตร.ม.
ทรงพุ่ม 3.00. ม. สูง 4.00 ม.

แนวท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80m.
พร้อมบ่อพักน้ำขนาด 1.00x1.00 ม.

บ่อดักไขมัน

เสาธงชาติ

เสาธงชาติ

แนวท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 ม.

บ่อดักไขมันขนาดใหญ่ 7 คิว 54.00 ตร.ม.
ทรงพุ่ม 6.00 ม. สูง 3.00 ม.

บ่อกำจัดกลิ่นชีวภาพ ขนาด 2.00x2.00x0.60 ม.

เส้นประแสดงตำแหน่งบ่อบำบัดน้ำเสีย

4.พิกัล 6 ต้น 36.00 ตร.ม.
ทรงพุ่ม 2.00 ม. สูง 3.00 ม.

เส้นประแสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน

9.หญ้ามาเลเซีย 12.00 ตร.ม.

6.เข็มพิษณุโลก 7.00 ตร.ม.

8.ขาไก่เขียว 7.00 ตร.ม.

แนวท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80m.
พร้อมบ่อพักน้ำขนาด 1.00x1.00 ม.

1.มะยอดกาบี 12 ต้น 110.00 ตร.ม.
ทรงพุ่ม 3.00 ม. สูง 4.00 ม.

แนวท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.20m.

6.เข็มพิษณุโลก 12.00 ตร.ม.

9.หญ้ามาเลเซีย 275.00 ตร.ม.

3.ปาหนันแก้วพันธุ์ 6 ต้น 18.00 ตร.ม.
ทรงพุ่ม 6.00 ม. สูง 5.00 ม.

9.หญ้ามาเลเซีย 65.00 ตร.ม.

2.ปีบ 23 ต้น 60.00 ตร.ม.
ทรงพุ่ม 3.00 ม. สูง 4.00 ม.

7.เฟื่องฟ้า 22.50 ตร.ม.

9.หญ้ามาเลเซีย 57.50 ตร.ม.

ผังบริเวณแสดงพื้นที่ดินที่ใช้ทำและตำแหน่งที่ตั้งระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

1 : 200

0 4 10 20

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทวีพลิยากร) บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557
190/198

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายดำนวย เรืองอุระกิจ) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

HYDRO SYSTEMS CO., LTD.

รูปที่ 77 แสดงผังการปลูกไม้ยืนต้นซ้อนทับระบบสาธารณูปโภค

NOTES

REMARK
DO NOT SCALE THIS DRAWING,
USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้ทุกอันเท่านั้นห้ามวัดขนาดเอง

NO.	DATE	INITIALS	ISSUE DETAILS
ISSUES			

NO.	DATE	INITIALS	REVISION DETAILS
REVISIONS			

COMPANY
Rhythm

ARCHITECT
นายสิริศักดิ์ สอนสะอาด ส.สถ.1487

STRUCTURE ENGINEERING
นายสุรชัย ห่วงไทศล สย.4491

ELECTRICAL ENGINEERING
นาย ปริญญา ธีนเด สฟท.2374

MECHANICAL ENGINEERING
นาย รุธิด เตียวเจริญ สก.2640

SANITARY ENGINEERING
นาย รุธิด เตียวเจริญ สก.2640

LANDSCAPE

CLIENT:
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

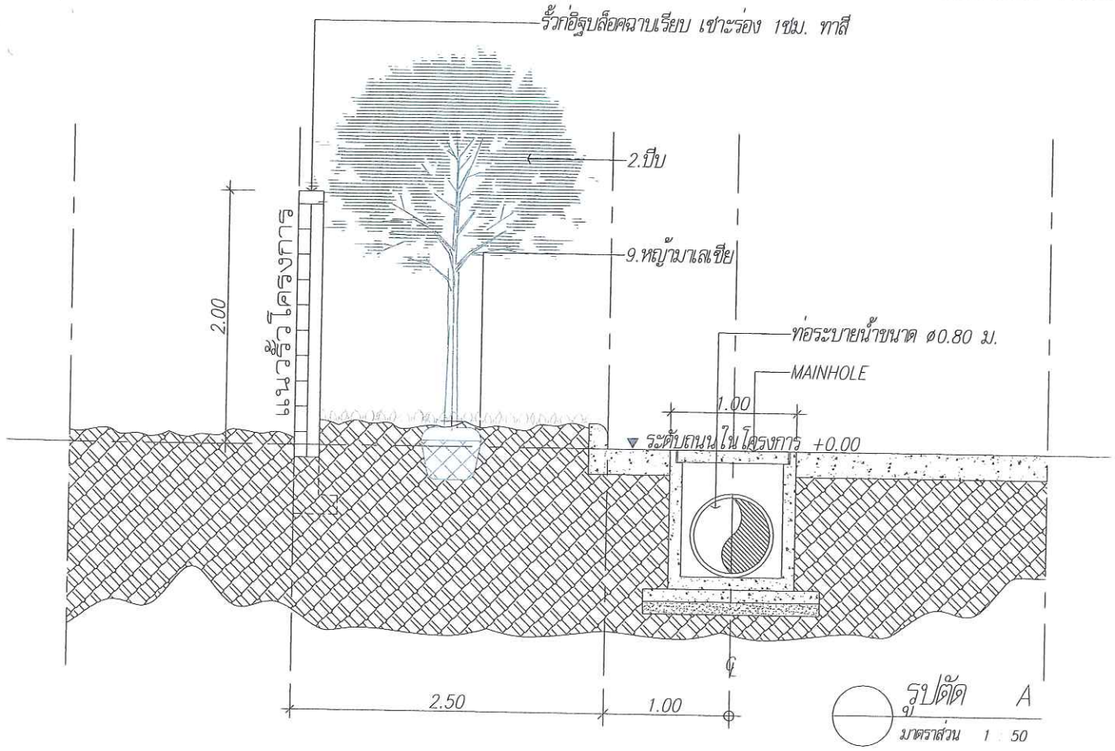
PROJECT TITLE:
CHADA
อาคารพักอาศัยรวม สูง 7 ชั้น
+ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

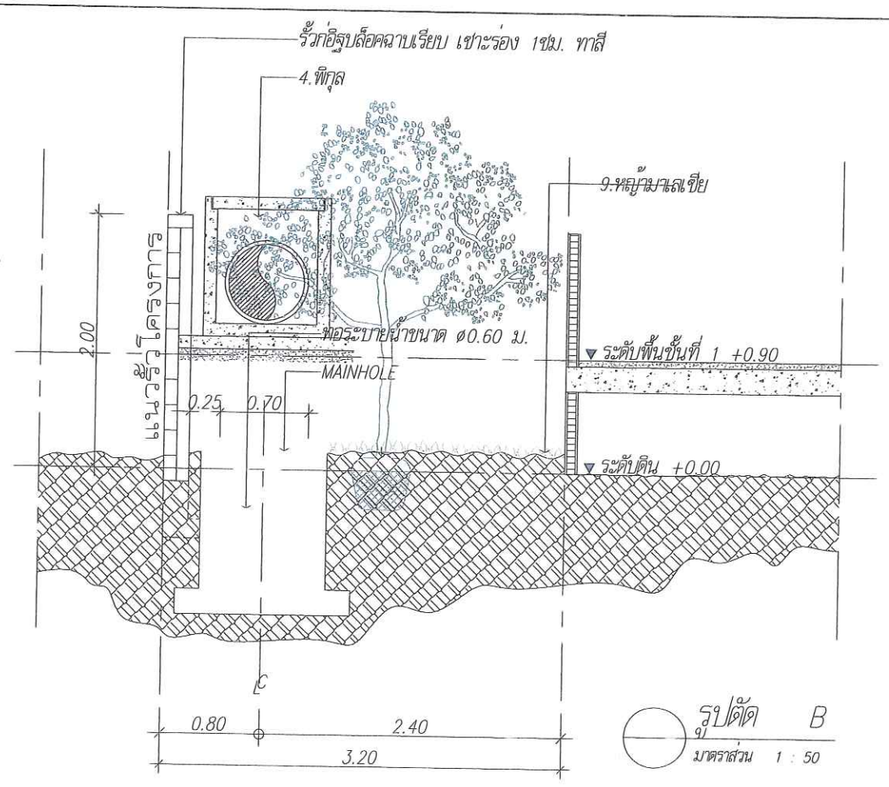
DRAWING TITLE
ผังบริเวณแสดงพื้นที่ดินที่ใช้ทำและตำแหน่งที่ตั้งระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

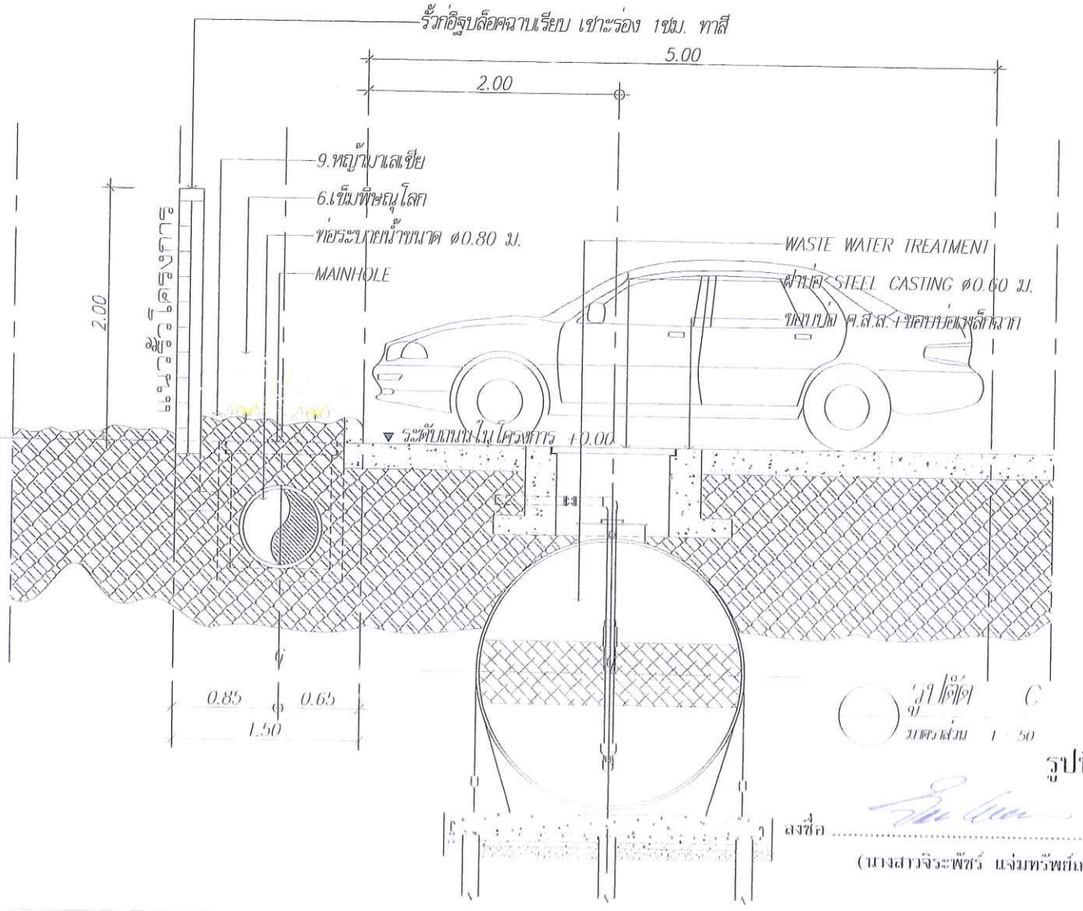
DRAWN		SCALE: 1:200	
DESIGNED		DATE :	
CHECKED			

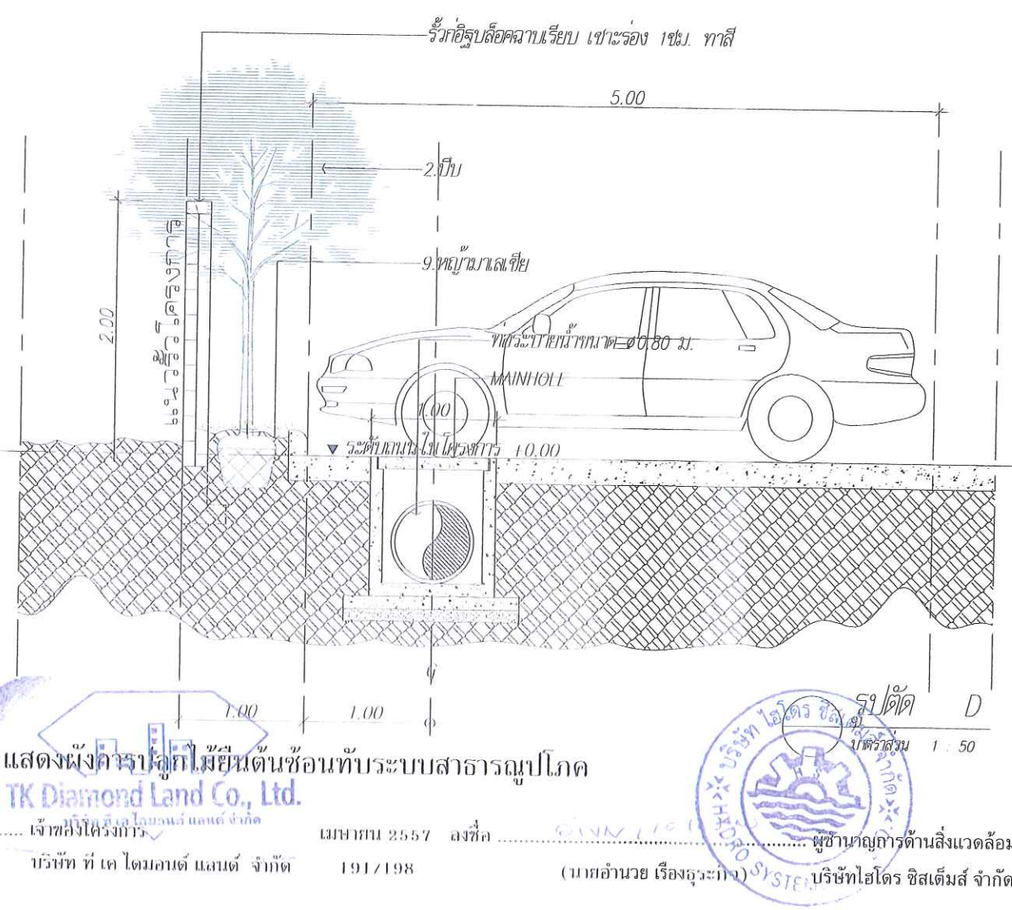
PROJECT NO.

DRAWINGS NO.	REV NO:
LL-011-02	









รูปที่ 78 แสดงผังการปลูกไม้ยืนต้นซ้อนทับระบบสาธารณูปโภค

NOTES

REMARK
DO NOT SCALE THIS DRAWING.
USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้นห้ามวัดจากแบบ

NO.	DATE	INITIALS	ISSUE DETAILS

ISSUES

NO.	DATE	INITIALS	REVISION DETAILS

REVISIONS

COMPANY
Rhythm

ARCHITECT
นายกิตติพงศ์ สอนสะอาด ส.สถ.1487

STRUCTURE ENGINEERING
นายสุรชัย พ่วงไพศล สย.4491

ELECTRICAL ENGINEERING
นาย ปริญญา อินเด สทท.2374

MECHANICAL ENGINEERING
นาย ธนิต เตียวจริญ สท.2640

SANITARY ENGINEERING
นาย ธนิต เตียวจริญ สท.2640

LANDSCAPE

CLIENT:
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

PROJECT TITLE:
CHADA
อาคารพักอาศัยรวม สูง 7 ชั้น
+ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

DRAWING TITLE
รูปที่ A, B, C, D

DRAWN		SCALE :
DESIGNED		
CHECKED		DATE :

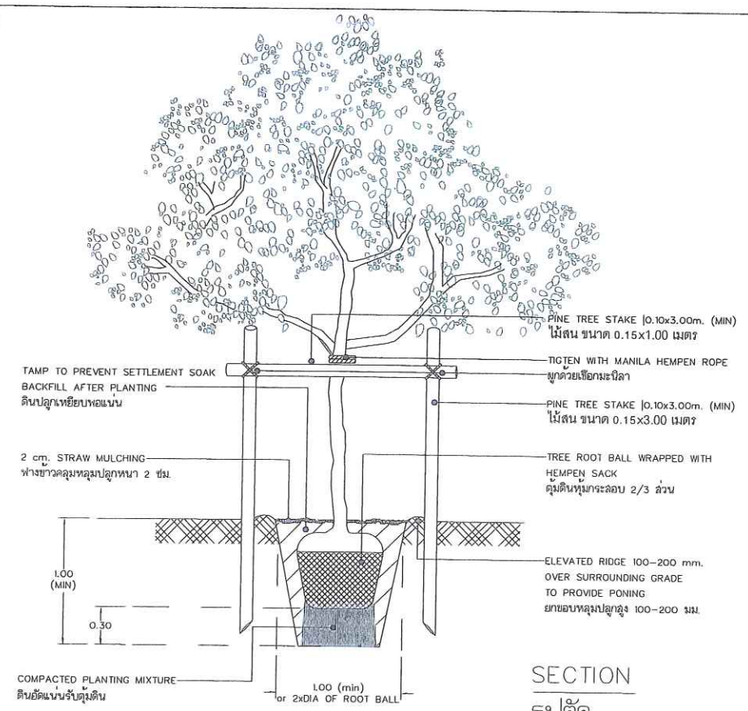
PROJECT NO.
DRAWINGS NO. A-1 | A-5
REV NO:

ลงชื่อ ..... เจ้าพนักงานโครงการ
(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มพรพิพย์ภาว)
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557

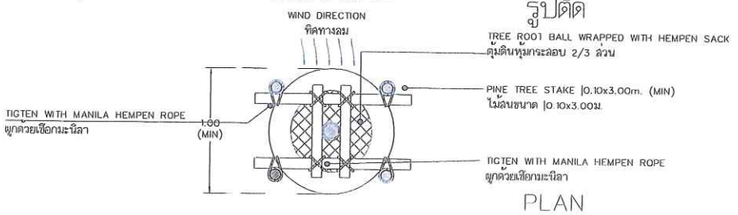
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองอุระกิจ)
บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

TK Diamond Land Co., Ltd.



SECTION

รูปตัด

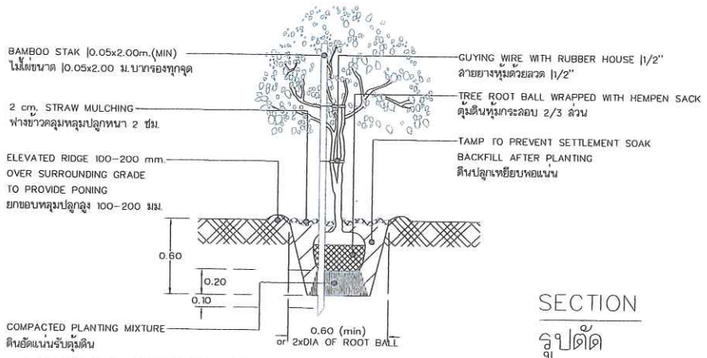


PLAN

แปลน

LARGE TREE PLANTING DETAIL

การปลูกไม้ยืนต้นขนาดใหญ่

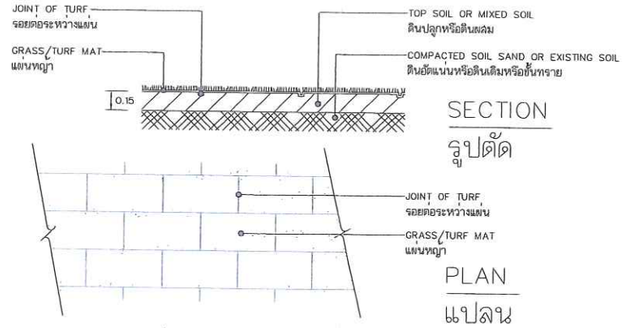


SECTION

รูปตัด

MEDIUM SHRUB PLANTING DETAIL

การปลูกไม้พุ่มขนาดกลาง



SECTION

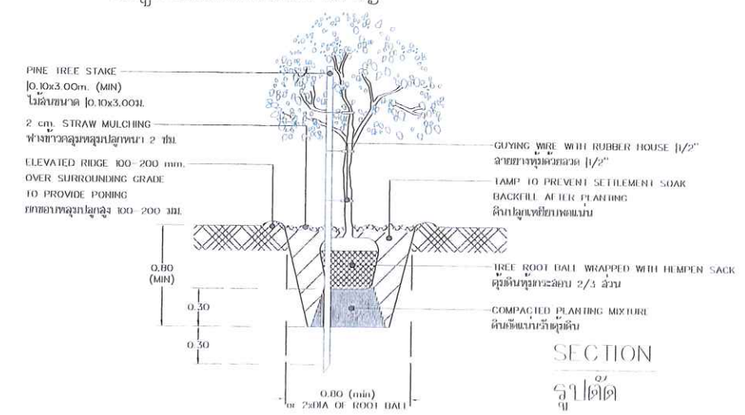
รูปตัด

PLAN

แปลน

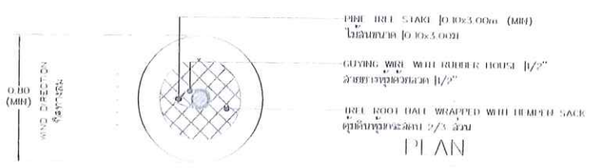
GRASS/TURF SODDING DETAIL

การปลูกหญ้าแบบแผ่น



SECTION

รูปตัด

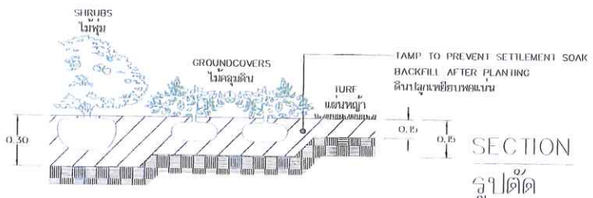


PLAN

แปลน

SMALL TREE/BIG SHRUB PLANTING DETAIL

การปลูกไม้ยืนต้นขนาดเล็กหรือไม้พุ่มขนาดใหญ่

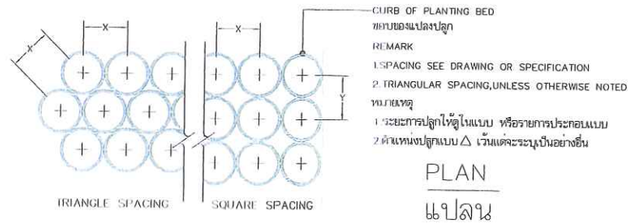


SECTION

รูปตัด

LOW SHRUB/GROUNDCOVERS AND TURF PLANTING DETAIL

การปลูกไม้พุ่มขนาดเล็ก/ไม้คลุมดินและหญ้า



PLAN

แปลน

SPACING OF SHRUBS AND GROUNDCOVERS

การปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

รูปที่ 79 แสดงรูปตัดการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวจิระพีชร์ แจ่มทรัพย์บารว) บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557
192/198

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายสำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

NOTES

REMARK
DO NOT SCALE THIS DRAWING,
USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้นห้ามวัดจากแบบ

NO.	DATE	INITIALS	ISSUE DETAILS

ISSUES

NO.	DATE	INITIALS	REVISION DETAILS

REVISIONS

COMPANY

Rhythm

ARCHITECT

นายกิตติพงศ์ สอยสะอาด ส.ถ.ป. 1487

STRUCTURE ENGINEERING

นายสุรชัย พ่วงไพศล สย.4491

ELECTRICAL ENGINEERING

นาย ปริญญา อินต สกก.2374

MECHANICAL ENGINEERING

นาย รุนิต เตียวจรัญ สก.2640

SANITARY ENGINEERING

นาย รุนิต เตียวจรัญ สก.2640

LANDSCAPE

CLIENT:
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

PROJECT TITLE:
CHADA
อาคารพักอาศัยรวม สูง 7 ชั้น
+ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

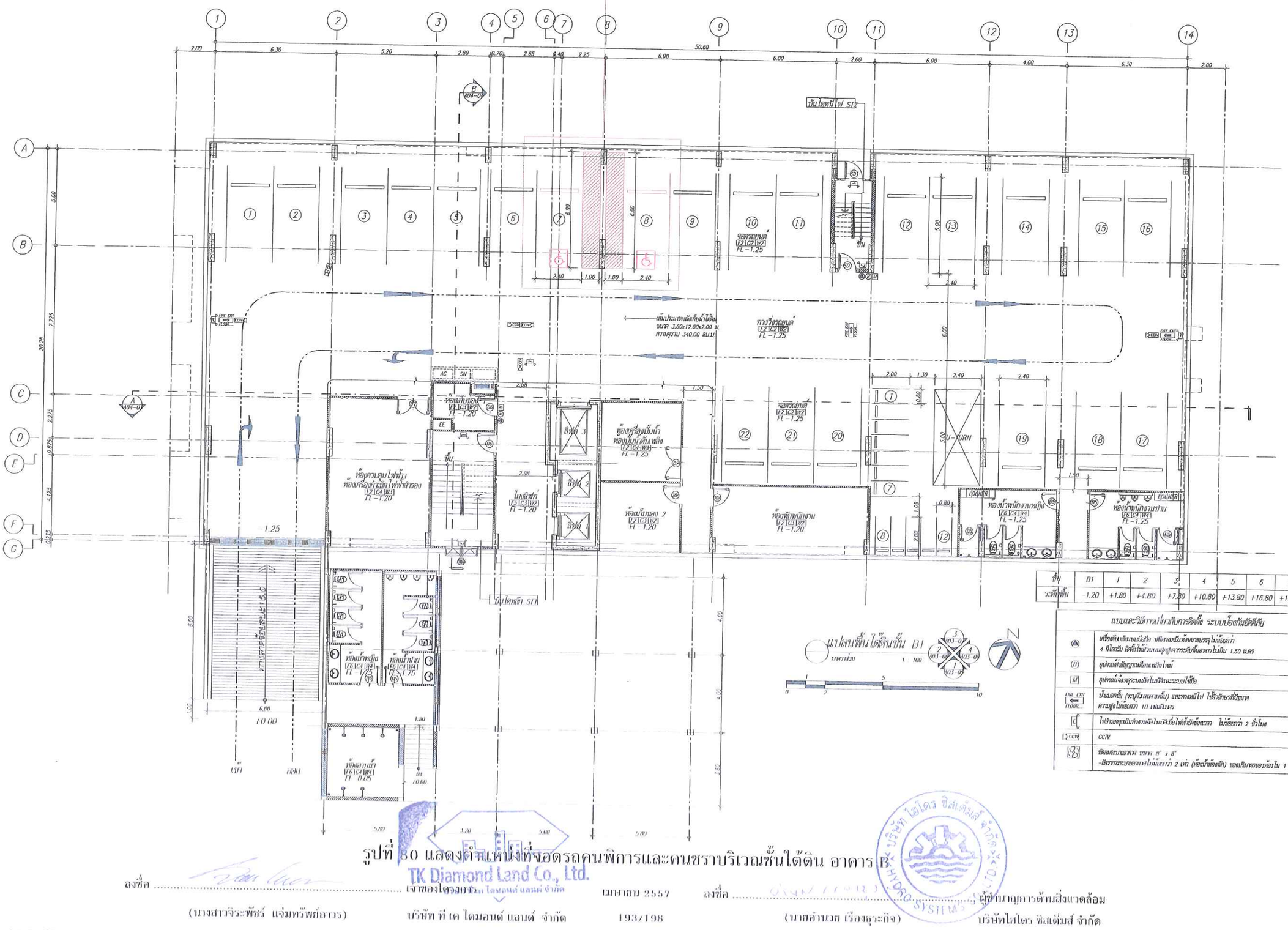
DRAWING TITLE
การปลูกไม้ยืนต้นขนาดใหญ่-เล็ก
การปลูกไม้คลุมดินใหญ่
การปลูกไม้คลุมดิน

DRAWN		SCALE :
DESIGNED		DATE :
CHECKED		

PROJECT NO.

DRAWINGS NO. A-1-04 REV NO:

ที่จอดรถคนพิการ จำนวน 2 คัน



ชั้น	B1	1	2	3	4	5	6	7	ดาดฟ้า
ระดับพื้น	-1.20	+1.80	+4.80	+7.80	+10.80	+13.80	+16.80	+19.80	+22.80

แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้ง ระบบป้องกันอัคคีภัย

	เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้งขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม มีระยะไม่ห่างกันเกินกว่าที่ตั้งอยู่สูงจากระดับพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร
	อุปกรณ์สัญญาณเตือนเพลิงไหม้
	อุปกรณ์แจ้งเหตุระงับเพลิงไหม้และระบบไฟฟ้า
EXIT	ป้ายบอกชั้น (ระดับชั้นถนนลงขึ้น) และทางหนีไฟ ให้มีอักษรที่มีขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร
	ไฟฉุกเฉินทำงานเมื่อไฟฟ้าดับอัตโนมัติ ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง
CCTV	CCTV
	พัดลมระบายอากาศ ขนาด 8" x 8" -มีระยะการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 เท่า (ห้องน้ำห้องพัก) ของปริมาตรของห้อง ใน 1 ชั่วโมง

รูปที่ 80 แสดงตำแหน่งที่จอดรถคนพิการและคนชราบริเวณชั้นใต้ดิน อาคาร B

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ เมษายน 2557 ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวจิระพิชชา แจ่มทวีพรีย์ธาวร) บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด 193/198 (นายอำนวย เวียงธุระกิจ) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

TK Diamond Land Co., Ltd.

NOTES

REMARK
DO NOT SCALE THIS DRAWING,
USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้ห้ามมิให้ลบวัดจากแบบ

NO.	DATE	INITIALS	ISSUE DETAILS

ISSUES

NO.	DATE	INITIALS	REVISION DETAILS

REVISIONS

COMPANY

Rhythm

ARCHITECT

นายวัลลภ์ สอนสะอาด ส.สถ.1487

STRUCTURE ENGINEERING

นายสุรชัย ห่วงไพศล สย.4491

ELECTRICAL ENGINEERING

นาย ปริญญา ยินเต สฟท.2374

MECHANICAL ENGINEERING

นาย รุจิต เตียวเจริญ สก.2640

SANITARY ENGINEERING

นาย รุจิต เตียวเจริญ สก.2640

LANDSCAPE

นาย ปัญญโชติ สอนลม ว.ภส.19

CLIENT:

บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

PROJECT TITLE:

CHADA
อาคารพักอาศัยรวม สูง 7 ชั้น
+ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

DRAWING TITLE

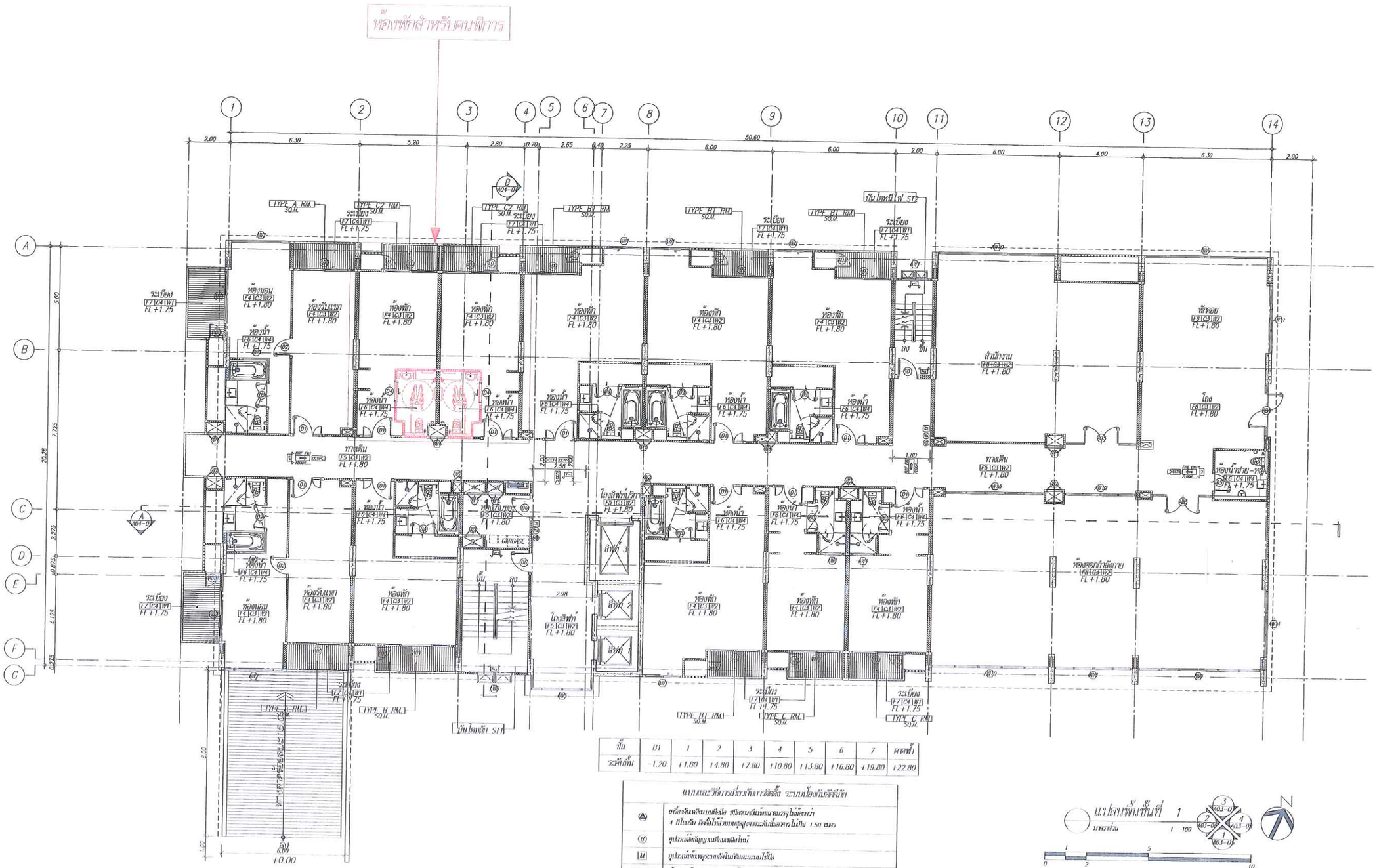
แปลนพื้น ใต้ดินชั้น B1

อาคาร B

DRAWN		SCALE: 1:100
DESIGNED		DATE :
CHECKED		

PROJECT NO.

DRAWINGS NO.	REV NO:
A-[0][2]-[11]	



ชั้น	B1	1	2	3	4	5	6	7	ดาดฟ้า
ระดับพื้น	-1.20	+1.80	+4.80	+7.80	+10.80	+13.80	+16.80	+19.80	+22.80

แสดงและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้ง ระบบป้องกันอัคคีภัย	
	เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้งขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม ติดตั้งให้ห่างกันสูงจากระดับพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร
	อุปกรณ์ตัดต่อสัญญาณเพลิงไหม้
	อุปกรณ์จ่ายกระแสไฟในตัวและแสงสว่างฉุกเฉิน
	ป้ายแสดงทิศทางหนีไฟ ชนิดมีแสงสว่างในตัว ติดตั้งระดับที่สายตามองเห็นได้ง่าย ห่างกันไม่เกิน 10 เมตร
	ไฟฉายสำหรับทำงานเมื่อไฟฟ้าดับ ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง
	CCTV
	ป้ายแสดงทางออกฉุกเฉิน ขนาด 15 x 15 ซม. ติดตามทางออกฉุกเฉินไม่น้อยกว่า 2 แห่ง (ห้องน้ำห้องพัก) และที่ทางออกฉุกเฉิน 1 ชั่วโมง

แปลนพื้นชั้นที่ 1 มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 81 แสดงห้องพักสำหรับคนพิการ บริเวณชั้น 1 อาคาร B

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มบวรพัฒน์บาวร)
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557

194/198

ลงชื่อ ..... ผู้ทำความคุ้นเคยด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)
บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

HYDRO SYSTEMS CO., LTD.
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

NOTES

REMARK
DO NOT SCALE THIS DRAWING.
USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้ทุกที่เท่านั้นวัดจากแบบ

NO.	DATE	INITIALS	ISSUE DETAILS

ISSUES

NO.	DATE	INITIALS	REVISION DETAILS

REVISIONS

COMPANY
Rhythm

ARCHITECT
นายกิตติพงศ์ สอนสะอาด ส.สถ.1487

STRUCTURE ENGINEERING
นายสุรชัย พวงโกสล สย.4491

ELECTRICAL ENGINEERING
นาย ปริญญา ยินดี สพท.2374

MECHANICAL ENGINEERING
นาย รุนิต เตียวเจริญ สก.2640

SANITARY ENGINEERING
นาย รุนิต เตียวเจริญ สก.2640

LANDSCAPE
นาย ปัญญโรดิ สอนลอ ว.ภส.19

CLIENT:
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

PROJECT TITLE:
CHADA
อาคารพักอาศัยรวม สูง 7 ชั้น
+ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

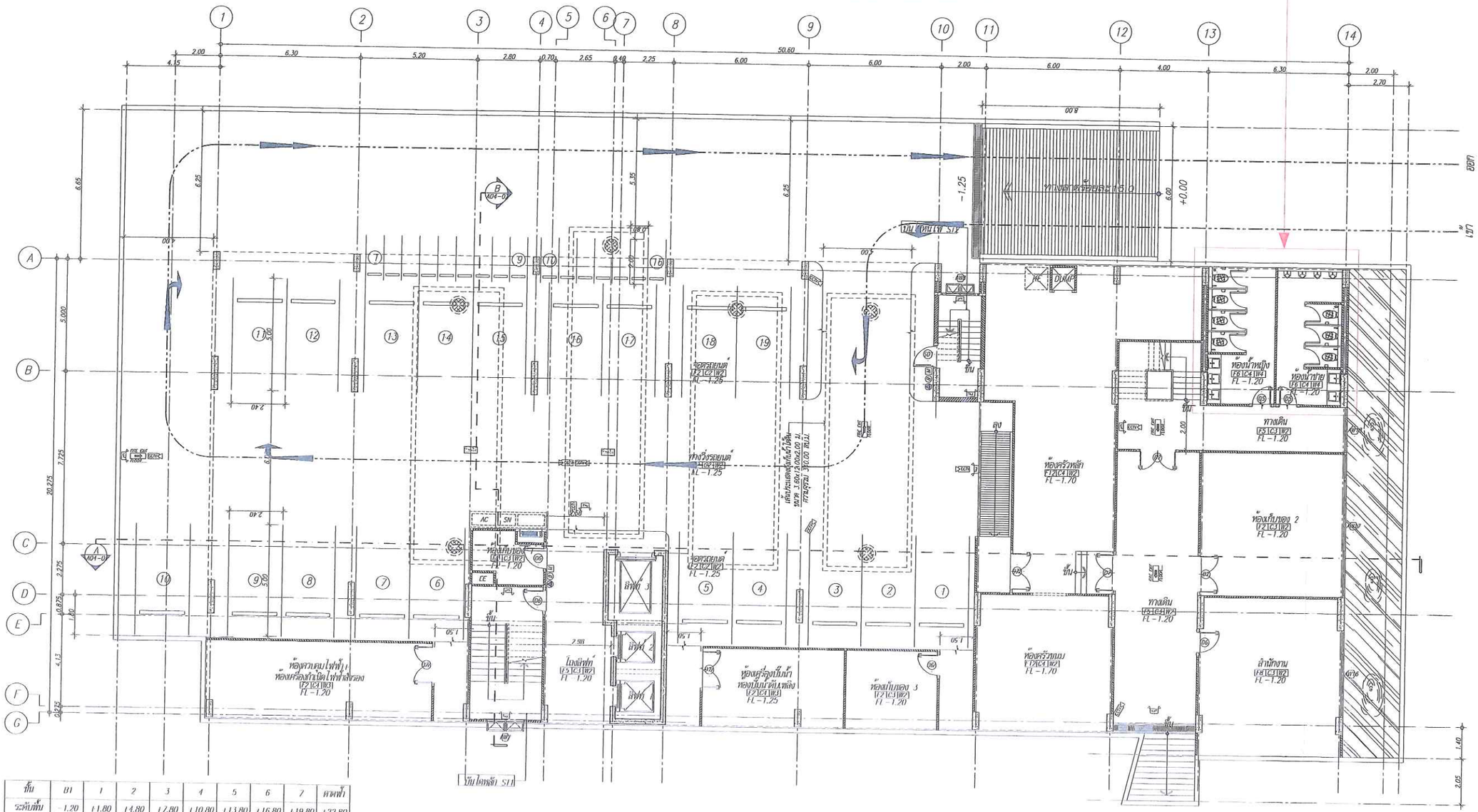
DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นที่ 1
อาคาร B

DRAWN		SCALE : 1:100
DESIGNED		DATE :
CHECKED		

PROJECT NO.

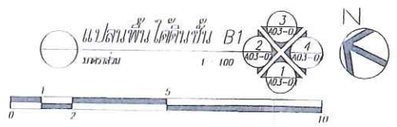
DRAWINGS NO.	REV NO.
1 1 A - 0 2 - 1 2	

การจัดให้มีห้องน้ำสาธารณะภายในโครงการ



ชั้น	B1	1	2	3	4	5	6	7	ดาดฟ้า
ระดับพื้น	-1.20	+1.80	+4.80	+7.80	+10.80	+13.80	+16.80	+19.80	+22.80

แสดงและวิธีการป้องกันอัคคีภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย	
	เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ที่มีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 4 ปอนด์ ติดตั้งให้มีระยะสูงจากพื้นถึงส่วนบนสุดของเครื่องดับเพลิงไม่เกิน 1.50 เมตร
	ชุดสายดับเพลิงแบบหัวฉีดปรับฝอยได้
	ชุดสายดับเพลิงชนิดหัวฉีดปรับฝอยได้
	ป้ายทางออกฉุกเฉิน (ระบุข้อความภาษาไทย และภาษาอังกฤษ) และทางหนีไฟ ให้มีลักษณะที่มีขนาดตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร
	ไฟฉุกเฉินส่องสว่างแบบใช้แบตเตอรี่ ให้มีจำนวนไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง
	CCTV
	พื้นและระยะขอบกว้าง ขนาด 8" x 8" ป้องกันระยะขอบกว้างไม่น้อยกว่า 2 แถว (นับจากขอบพื้นผิว) ของไม้ของขอบพื้นผิวใน 1 ชั่วโมง



รูปที่ 82 แสดงตำแหน่งห้องน้ำสาธารณะ บริเวณชั้นใต้ดิน อาคาร A

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ เมษายน 2557 ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทวีพรบาวร) บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด 195/198 (นายสำนวย เวียงธุระกิจ) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

TK Diamond Land Co., Ltd. บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

HYDRO SYSTEMS CO., LTD. บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

NOTES

REMARK
DO NOT SCALE THIS DRAWING,
USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้กำกับเท่านั้นในการก่อสร้าง

NO.	DATE	INITIALS	ISSUE DETAILS

ISSUES

NO.	DATE	INITIALS	REVISION DETAILS

REVISIONS

COMPANY
Rhythm

ARCHITECT
นายธีรพัฒพงศ์ สอนสะอาด ส.สถ.1487

STRUCTURE ENGINEERING
นายสุรชัย พ่วงไทสง สย.4491

ELECTRICAL ENGINEERING
นาย ปัญญา อินเต สพท.2374

MECHANICAL ENGINEERING
นาย รุมิต เตียงเจริญ สก.2640

SANITARY ENGINEERING
นาย รุมิต เตียงเจริญ สก.2640

LANDSCAPE
นาย ปัญญโชติ สอนคม ว.สถ.19

CLIENT:
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

PROJECT TITLE:
CHADA
อาคารพักอาศัยรวม สูง 7 ชั้น
+ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

DRAWING TITLE
แปลนพื้นใต้ดินชั้น B1
อาคาร A

DRAWN	SCALE : 1:100
DESIGNED	
CHECKED	DATE :

PROJECT NO.

DRAWINGS NO. A-02-01 REV NO:

การจัดให้มีห้องน้ำสาธารณะภายในโครงการ

ชั้น	B1	1	2	3	4	5	6	7	ดาดฟ้า
ระดับพื้น	-1.20	+1.80	+4.80	+7.80	+10.80	+13.80	+16.80	+19.80	+22.80

แสดงและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้ง ระบบโลหะกันอัคคีภัย

(A)	เครื่องตรวจจับควันแบบใช้แสง ชนิดติดตั้งบนเพดานสูงไม่เกินกว่า 4 กิโลเมตร ติดตั้งให้มีระยะห่างสูงสุดจากจุดที่ใกล้ที่สุดไม่เกิน 1.50 เมตร
(B)	อุปกรณ์แจ้งเตือนชนิดกดเพื่อใช้งาน
(M)	อุปกรณ์แจ้งเหตุชนิดกดเพื่อใช้งานและรวมไว้ที่เดียว
(MC) (CO) 110VAC	ปั๊มดับเพลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม) และจากตู้ไฟ ให้มีอักษรสีแดงขนาดสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร
(E)	ไฟฉุกเฉินชนิดส่องสว่างอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าขัดข้องและ ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง
(CCTV)	CCTV
(SB)	ตู้กดกระจกแตกขนาด 8" x 8" ติดตั้งกระจกแตกไม่น้อยกว่า 2 แห่ง (ห้องน้ำห้องหนึ่ง) และไม่เกินระยะห่างกัน 1 ชั่วโมง

รูปที่ 83 แสดงตำแหน่งห้องน้ำสาธารณะ บริเวณชั้น 1 อาคาร A

ลงชื่อ ..... (นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทวัฒน์นาวร) บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557

196/198

ลงชื่อ ..... (นายสำนวย เรืองชุวะกิจ) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

NOTES

REMARK
DO NOT SCALE THIS DRAWING.
USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้นห้ามวัดจากแบบ

NO.	DATE	INITIALS	ISSUE DETAILS

ISSUES

NO.	DATE	INITIALS	REVISION DETAILS

REVISIONS

COMPANY

Rhythm

ARCHITECT

นายวิฑิพงศ์ สอนสะอาด ส.ถ. 1487

STRUCTURE ENGINEERING

นายสุรชัย พ่วงไพรส ส.ย.4491

ELECTRICAL ENGINEERING

นาย ปริญญา อินเด ส.ท.ก.2374

MECHANICAL ENGINEERING

นาย รุนิต เตียวจริญ ส.ก.2640

SANITARY ENGINEERING

นาย รุนิต เตียวจริญ ส.ก.2640

LANDSCAPE

นาย ปัญญโชติ สอนคม ว.ภส.19

CLIENT:

บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

PROJECT TITLE:

CHADA
อาคารพักอาศัยรวม สูง 7 ชั้น
+ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

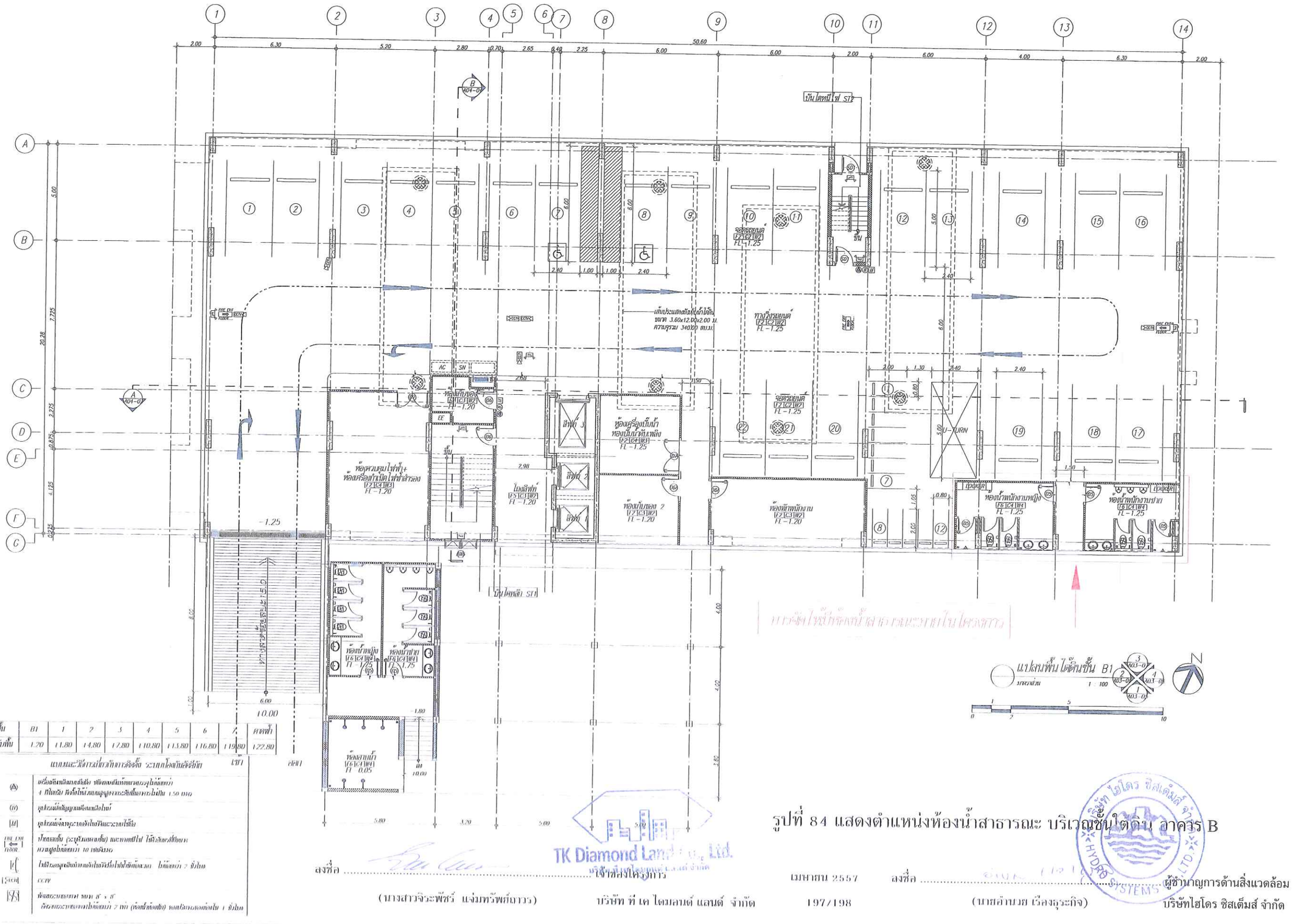
DRAWING TITLE

แปลนพื้นชั้นที่ 1
อาคาร A

DRAWN		SCALE: 1:100	
DESIGNED		DATE :	
CHECKED			

PROJECT NO.

DRAWINGS NO.	REV NO:
A-02-02	



ชั้น	B1	1	2	3	4	5	6	7	ดาดฟ้า
ระดับพื้น	1.20	11.80	14.80	17.80	110.80	113.80	116.80	119.80	122.80

แบบและวิธีการป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้าและสื่อสาร	เขต 1
(A)	เครื่องกันไฟไม่ลามติดตั้งที่ช่อง ที่ช่องลิฟต์ที่ทางเดินรวมทั้งช่องบันไดที่ชั้นต่างๆ ที่ปิดเปิดได้เองเมื่อมีอุณหภูมิสูงกว่าปกติ 1.50 นาที
(B)	มุมประเพื่อดับมุมลามติดตามผนังไม้
(M)	มุมประเพื่อจำกัดการลามไฟในห้องและระหว่างไม้
[M] [M]	ปิดกั้นช่องเปิด (ระหว่างผนังกับผนัง) และพื้นกับผนังไม้ ให้มีวัสดุที่ป้องกันควันสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร
[F]	ให้มีระยะหุ้มเหล็กของคานไม้ไม่น้อยกว่า 2 นิ้ว
[CCTV]	CCTV
[EX]	ป้ายแสดงทางหนีไฟ ขนาด 15" x 15" ป้ายแสดงทางหนีไฟติดตั้งสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2 เมตร (ห้องน้ำห้องพักอาศัย) ของบันไดหนีไฟ 1 ป้ายต่อ

รูปที่ 84 แสดงตำแหน่งห้องน้ำสาธารณะ บริเวณชั้นใต้ดิน อาคาร B

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวจิระพัชรี แจ่มทวีพัชรกาจ) บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557

197/198

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายสำเนาบุญ เรืองธุระกิจ) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

NOTES

REMARK
DO NOT SCALE THIS DRAWING.
USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดเท่านั้นห้ามวัดจากแบบ

NO.	DATE	INITIALS	ISSUE DETAILS

ISSUES

NO.	DATE	INITIALS	REVISION DETAILS

REVISIONS

COMPANY

Rhythm

ARCHITECT

นายวิศิษฐ์ สอนสะอาด ส.สถ.1487

STRUCTURE ENGINEERING

นายสุรชัย พ่วงไกล สย.4491

ELECTRICAL ENGINEERING

นาย ปริญญา ยินดี สฟท.2374

MECHANICAL ENGINEERING

นาย ฐนิต เตียวเจริญ สก.2640

SANITARY ENGINEERING

นาย ฐนิต เตียวเจริญ สก.2640

LANDSCAPE

นาย ปัญญโชติ สอนคม ว.ภส.19

CLIENT:
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

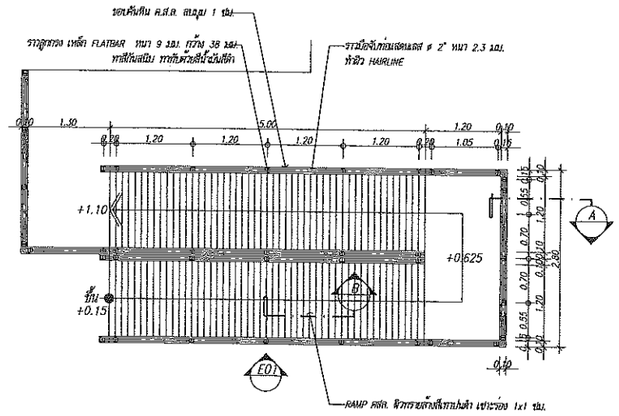
PROJECT TITLE:
CHADA
อาคารที่อาศัยรวม สูง 7 ชั้น
+ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

DRAWING TITLE
แปลนพื้นใต้ดินชั้น B1
อาคาร B

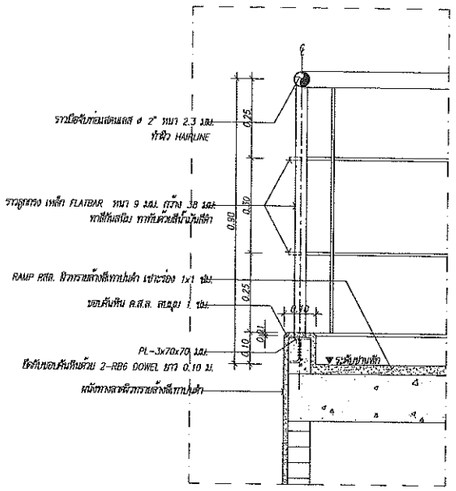
DRAWN		SCALE: 1:100
DESIGNED		DATE :
CHECKED		

PROJECT NO.

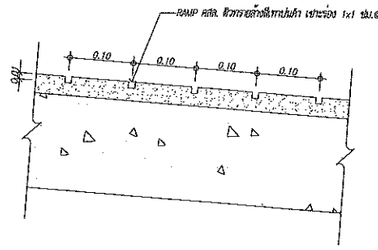
DRAWINGS NO. A-102-111 REV. NO:



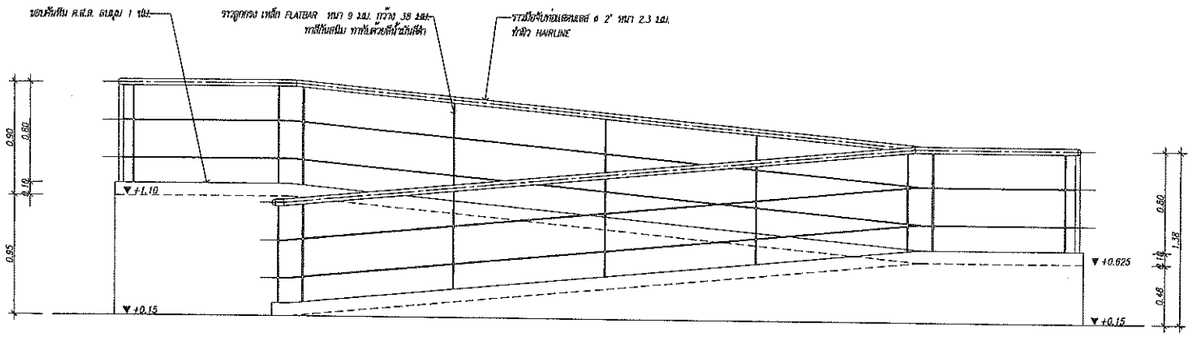
R01 แปลนขยายทางลาดคนพิการ
มาตราส่วน 1 : 50



รูปตัด A
มาตราส่วน 1 : 10



รูปตัด B
มาตราส่วน 1 : 5



รูปด้าน 1
มาตราส่วน 1 : 25

รูปที่ 85 แสดงแบบขยายทางลาดคนพิการ

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวจิระพัชร์ แจ่มทรัพย์ถาวร)
TK Diamond Land Co., Ltd.
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

เมษายน 2557
198/198

ลงชื่อ ..... ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)
บริษัทไฮโดร ชิสเต็มส์ จำกัด

NOTES

REMARK
DO NOT SCALE THIS DRAWING,
USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดในแบบเท่านั้น

NO.	DATE	INITIALS	ISSUE DETAILS
			ISSUES

NO.	DATE	INITIALS	REVISION DETAILS
			REVISIONS

COMPANY
Rhythm

ARCHITECT
นายวัลลพ์ สอนสะอาด ส.สถ.1487

STRUCTURE ENGINEERING
นายสุรชัย พ่วงไพศล สย.4491

ELECTRICAL ENGINEERING
นาย ปัญญา อินต สฟท.2374

MECHANICAL ENGINEERING
นาย รุมัต เตียวจริญ สก.2640

SANITARY ENGINEERING
นาย รุมัต เตียวจริญ สก.2640

LANDSCAPE
นาย ปัญญโชติ สอนลบ ว.ส.19

CLIENT:
บริษัท ที เค ไดมอนด์ แลนด์ จำกัด

PROJECT TITLE:
CHADA
อาคารพักอาศัยรวม สูง 7 ชั้น
+ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

DRAWING TITLE
แบบขยายทางลาดคนพิการ

DRAWN		SCALE :	1:50
DESIGNED		DATE :	
CHECKED			

PROJECT NO.

DRAWINGS NO.	REV NO.
A-08-01	

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2556

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงานฯ)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ โดยระบุสถานภาพปัจจุบันให้ชัดเจน ได้แก่

  * กำลังก่อสร้าง ระบุ ..... (เช่น ขั้นตอนการทำฐานราก ก่อสร้างถึงชั้นที่ .... เป็นต้น)

  * เปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ...

  ทั้งนี้ ให้แสดงภาพถ่ายประกอบ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไปแล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการให้เพียงพอต่อการพิจารณา พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้น โครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอแผนผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัด ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน หรือไม่อย่างไร

6.3 สรุปผลให้ชัดเจนว่า การดำเนินการของโครงการ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใดบ้างที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ

7. ภาคผนวก ประกอบด้วย

7.1 สำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมมาตรการฯ

7.2 สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี)

7.3 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง/ใบอนุญาตประกอบกิจการ

7.4 สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี)

7.4 สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

7.5 เอกสารอ้างอิงต่างๆ แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด (ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ)	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (โครงการที่ตั้งอยู่กรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่)	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
4. หน่วยงานอนุญาต	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง

แบบ ตต. 1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ .....เดือน.....พ.ศ. .....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า ..... เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ..... ตั้งอยู่เลขที่.....
ถนน ..... แขวง/ตำบล ..... เขต/อำเภอ.....
จังหวัด ..... ของ ..... ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. .....

( ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. .....

( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

ขอแสดงความนับถือ

.....

(.....)

ตำแหน่ง .....

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ .....

   ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี) .....

2. สถานที่ตั้ง .....

3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....

4. สถานที่ติดต่อ .....

   โทรศัพท์ ..... โทรสาร.....

   e-mail .....

5. จัดทำโดย .....

6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ.....

7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ .....

8. รายละเอียดโครงการ

   - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....

     .....

   - ขนาดพื้นที่โครงการ.....

   - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

     * การบำบัดน้ำเสีย.....

     * การระบายน้ำ .....

     * การจัดการขยะมูลฝอย .....

     * อื่นๆ .....

     .....

     * เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดยแสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
* มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท ..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพนธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
*, ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
*,** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543