

ที่ ทส 1009.1/ 4040



ถึง บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชัน จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส 1009.5/4023 ลงวันที่ 10 เมษายน 2557 เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MENAM
RESIDENCES (แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ของบริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญกรุง แขวง
วัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 02 265-6615

โทรสาร 02 265-6616



ที่ ทส 1009.5/ 4023

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

10 เมษายน 2557

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MENAM RESIDENCES (แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม)
เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ที่ ES/P5640/57007 ลงวันที่ 6 มกราคม 2557
 2. สำเนาหนังสือบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ที่ ES/P5640/57071 ลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2557
 3. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ MENAM RESIDENCES (แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ของบริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 4. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MENAM RESIDENCES (แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ของบริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 5-0-58 ไร่ (8,232 ตารางเมตร) เป็นโครงการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 54 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 294 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามที่สิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณาและในการประชุมครั้งที่ 20/2557 เมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2557 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MENAM RESIDENCES (แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ของบริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด โดยให้บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ

อย่างเคร่งครัด...

อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 2 แผ่น และจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ จำนวน 3 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 8 แผ่น และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

57-2

(นางสาววิมลพร งามเมือง)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง

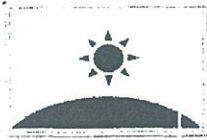


(นางสุปราณี แต่งไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616



บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

8/74 ซอย 01 ถนนกาญจนาภิเษก 10/1 แขวงคันนายาวเขตคันนายาว กรุงเทพฯ 10230

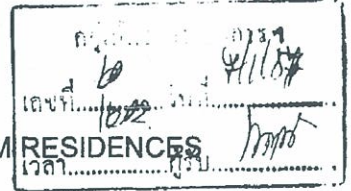
โทรศัพท์ (66) 2-347-7478 โทรสาร (66) 2-347-7478 ต่อ 18

ES/P5640/57007

6 มกราคม 2557

190

18.15



เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MENAM RESIDENCES (แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

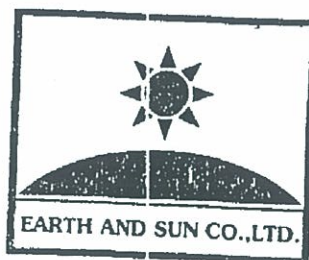
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับหลัก จำนวน 18 ชุด
2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับย่อ จำนวน 18 ชุด

ด้วยบริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด ได้ว่าจ้างบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ให้ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MENAM RESIDENCES (แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย 54 ชั้น 1 อาคาร ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบนั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษา ได้จัดทำรายงานดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วยรายงานฉบับหลักและรายงานฉบับย่อ จำนวนอย่างละ 18 ชุด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1. และ 2.

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำเนาวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 32 - 7 ม.ก. 2557
เวลา 11.39 ได้รับ ส.ส.



ขอแสดงความนับถือ

(Signature)

(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

กรรมการผู้จัดการ

สำเนาถูกต้อง

(Signature)

(นางสุปราณี แต่งไทย)

เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส

EIA of 18 (18)

แนบเอกสาร 1



บริษัท เอวอนด์ แอนด์ ซัน จำกัด

8/74 ซอย 01 ถนนกาญจนาภิเษก 10/1 แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพฯ 10230

โทรศัพท์ (66) 2-347-7478 โทรสาร (66) 2-347-7478 ต่อ 18

สิ่งที่ส่งมาด้วย 2

ที่ ES/P5640/57071

448 20/2/87
15.11 14.59

2661
14.59

19 ก.พ. 2557
Cm

19 กุมภาพันธ์ 2557

เรื่อง ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 1 ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ MENAM RESIDENCES (แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ของบริษัท แม่น้ำ
เรสซิเดนซ์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 1 จำนวน 18 ชุด

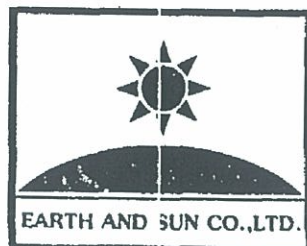
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 523 วันที่ 19 ก.พ. 2557
เวลา 14.03 ผู้รับ

ด้วยบริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด ได้ว่าจ้างบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ให้ดำเนินการจัดทำ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MENAM RESIDENCES (แม่น้ำ เรสซิเดนซ์
คอนโดมิเนียม) ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร เพื่อเสนอ
ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบ และจาก
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฝ่ายเลขานุการสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้มีข้อคิดเห็นเบื้องต้นให้บริษัทที่ปรึกษาแก้ไขเพิ่มเติมให้ครบถ้วน
นั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษา ได้แก้ไข และจัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 1 แล้วเสร็จ จึงขอส่ง
รายงานดังกล่าว จำนวน 18 ชุด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แต่งไทย)
ผู้อำนวยการอาวุโส



ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

กรรมการผู้จัดการ

85A 6/20

สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ MENAM RESIDENCES (แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม)
ของบริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MENAM RESIDENCES (แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 5-0-58 ไร่ (8,232 ตารางเมตร) เป็นโครงการประเภทอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 54 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 294 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MENAM RESIDENCES (แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ของบริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผน

มีนาคม 2557


(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)



มีนาคม 2557


(นางสาววิสรา จิตโสภ)



ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

มีนาคม 2557



(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด

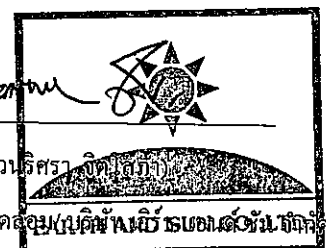


มีนาคม 2557



(นางสาววิศรา จิตกิจ)

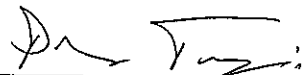
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MENAM RESIDENCES (แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม)
(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) พื้นที่ก่อสร้าง			
1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการมีสภาพปัจจุบันเป็นที่ตั้งของอาคาร ท็อป ซูเปอร์มาร์เก็ต (ปัจจุบันปิดกิจการแล้วและหยุดรื้อถอนชั่วคราว) อาคารพาณิชย์ขนาด 4 ชั้น(มีชั้นลอย) และบางส่วนใช้เป็นที่จอดรถ ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้าง ก่อนก่อสร้างจะมีการปรับสภาพพื้นที่แล้วทำการบดอัดให้แน่นเพื่อเตรียมการก่อสร้าง ซึ่งระดับพื้นดินภายในโครงการหลังจากการปรับถมแล้วเสร็จจะสูงกว่าระดับถนนเจริญกรุงด้านหน้าโครงการ 1.8 ม. โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 37 เดือน โดยช่วงแรกโครงการมีการขุดดิน ปรับพื้นที่ ขุดบ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการขึ้นโครงสร้างของโครงการ ซึ่งมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง ซึ่งในช่วงการปรับถมพื้นที่อาจส่งผลกระทบ	- จัดทำรั้วทึบชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสูงอย่างน้อย 3 ม. และผ้าใบ/ตาข่ายสูง 3 ม. พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง - ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ บริเวณสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ - ควบคุมการก่อสร้างและดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ - ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น - จัดวางตำแหน่งอุปกรณ์ในการก่อสร้าง และจัดระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงานก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญของผู้ที่อยู่ข้างเคียง	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว และซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - กำชับผู้รับเหมาก่อสร้างดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด)

มีนาคม 2557

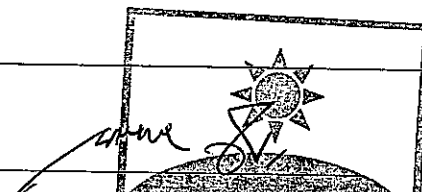

(นายเดชโรจน์ ตั้งถิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



3/138

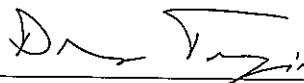
มีนาคม 2557


(นางสาว นัตถพร จิตถัมภ์)
EARTH AND SUN CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	ในด้านการพังทลายของดินตามพื้นที่ ข้างเคียง ดังนั้นจึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดิน และ เกิดทัศนอุจาด เกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	7. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด 8. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ 9. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้น 10. บริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการ ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้าง จนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ช่วงรื้อถอน ในช่วงรื้อถอนอาคารที่อุปชุปเปอร์มาร์เก็ตเก่าในพื้นที่โครงการ มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการ	- กำหนดให้ผู้รับเหมาสร้างรั้วชั่วคราวรอบพื้นที่รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม และใช้ผ้าใบคลุมรอบ	

มีนาคม 2557



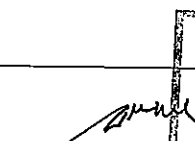
(นายเชรอน ดั่งสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



4/138

มีนาคม 2557

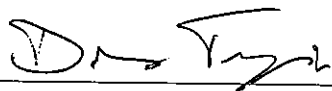

(นางสาวนวิศร จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ได้แก่ ฝุ่นขณะรื้อถอน การปลิวกระเด็นของเศษสิ่งก่อสร้างหล่นใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนออกนอกพื้นที่โครงการ เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ ถนนเจริญกรุง ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยโดยรอบโครงการในระดับปานกลาง ดังนั้นโครงการจะต้องมีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	อาคารที่รื้อถอนเพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร โดยต้องดูแลให้ผ้าใบอยู่ในสภาพที่ดียิ่งเสมอ - ในการทิ้งเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคารให้ต่ำเสียงลงมาโดยใช้กระบะชนจากชั้นบนลงสู่ ชั้นล่างเพื่อลดเสียงดัง - จัดพรมน้ำบริเวณทางเข้า-ออกอาคารเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองขณะรื้อถอน อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง - เศษวัสดุเหลือใช้ จากอาคารที่ทำการรื้อถอนออก ต้องไม่มีการเก็บกองไว้ภายในพื้นที่หน้างาน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดยังแหล่งรองรับ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นเมื่อมีลมพัด	
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	ช่วงก่อสร้าง กิจกรรมในระยะก่อสร้าง เช่น การปรับเตรียมพื้นที่ การขุดดินเพื่อทำฐานรากและ โครงสร้างอาคาร การบดอัดดิน เป็นต้น จะทำให้เกิดฝุ่นละออง ซึ่งสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง ซึ่งจากการตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เมื่อวันที่	1. จัดทำรั้วทึบ โดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงอย่างน้อย 3 ม. และผ้าใบ/ตาข่ายสูง 3 ม. เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง 3. ใช้ผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</u> ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>สถานีตรวจวัด</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนวัดราชสิงขร

มีนาคม 2557

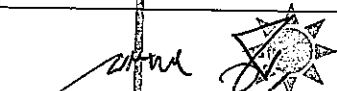


(นายไชยชนม์ ดั่งสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด

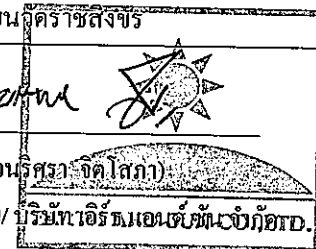


มีนาคม 2557



(นางสาวนิตรา จิตโสภณ)

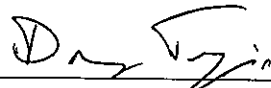
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็มเอช ดีไซน์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	26-27 พฤศจิกายน พ.ศ. 2556 คือ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) เท่ากับ 0.079 มก./ลบ.ม. และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เท่ากับ 0.054 มก./ลบ.ม. และจากการประเมินในระยะก่อสร้าง พบว่ามี TSP และ PM-10 เท่ากับ 8.16×10^{-3} และ 6.57×10^{-5} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อนำค่าจากการคำนวณรวมกับค่าจากการตรวจวัด จะทำให้ค่าความเข้มข้น TSP เท่ากับ 0.087 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) และ PM-10 เท่ากับ 0.054 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)	วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น 5. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบ หรือในห้องที่คลุมหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 6. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย 7. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 8. บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ 9. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มีมิดชิด 10. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจ สอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของของรั้ว และการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางคอแหลม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด)

มีนาคม 2557

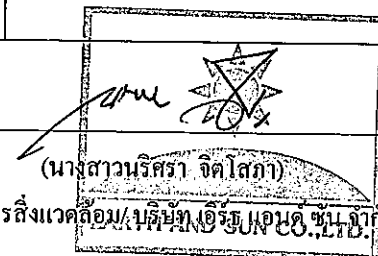


(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



มีนาคม 2557

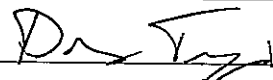


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผู้คนละออง (ต่อ)		11. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 12. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดินทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 13. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่มีรถวิ่งผ่านภายใน พื้นที่โครงการเพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก 14. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 15. กำหนดระบบรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางในการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา 16. จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง 17. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หาก	

มีนาคม 2557

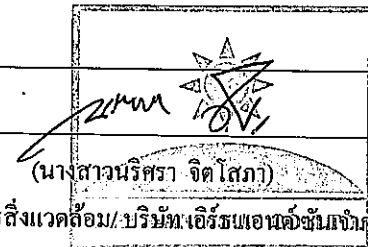

(นายเดชโรจน์ ดงสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



7/138

มีนาคม 2557



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็มอาร์เอ็น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		พบว่าเมื่อเริ่มรื้อถอนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไข ปัญหาที่พบทันที 18. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัท ควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุ ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 19. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 20. เจ้าของโครงการกำชับผู้ปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตาม มาตรการด้านฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด 21. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการงานในกิจกรรม การก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน ต้องปลูกหญ้าเพื่อช่วย ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจาก รถบรรทุก ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของ ไนโตรเจน (NO _x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอินทรีย์	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่ เสมอ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</u> - ตรวจวัด CO, NO_x, SO₂ และ THC เดือนละ 1 ครั้ง <u>สถานีตรวจวัด</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนวัดราชสิงขร - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ

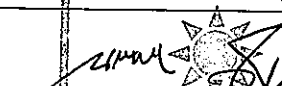
มีนาคม 2557


(นายเดชโรจน์ ดั่งสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



มีนาคม 2557

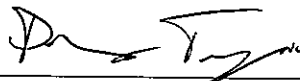

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	อัลดีไฮด์ (RCHO) จากการตรวจวัดความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เมื่อวันที่ 26-27 พฤศจิกายน พ.ศ. 2556 คือ ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO), ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂), ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) และความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC) มีค่าเท่ากับ 2.5, 0.0595, 0.0071 และ 1.98 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และจากการประเมินมลสารจากการก่อสร้างพบว่า มีค่าความเข้มข้นของมลสาร คือ CO, NO ₂ , SO ₂ และ THC เท่ากับ 8.71×10^{-3} , 4.37×10^{-2} , 2.70×10^{-3} และ 3.14×10^{-4} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งเมื่อนำค่าจากการคำนวณรวมกับค่าจากการตรวจวัด จะทำให้ค่าความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ CO 2.509 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) NO ₂ 0.103 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) SO ₂ 0.010 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) และ THC 1.98 มก./ลบ.ม.ตามลำดับ		ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตบางคอแหลม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด)

มีนาคม 2557

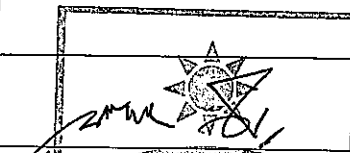

(นายเชยโรจน์ ตั้งสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



9/138

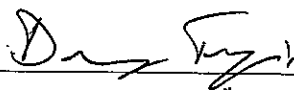
มีนาคม 2557


(นางสาวนริศรา จิตตภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็ม บี ซี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งพบว่า ไม่มีมลสารใดที่มีค่าเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป		
1.1.3 เสียง	ช่วงรื้อถอน ในกิจกรรมการรื้อถอนย่อมก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ เนื่องจากกิจกรรมการตัดคอนกรีต การเจาะรูคอนกรีต การหนีบคอนกรีต การตักคอนกรีตใส่รถดั้ม เป็นต้น โดยเฉพาะผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียงและมีความเสี่ยงเป็นผนังกันระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและผู้พักอาศัย ซึ่งผนังเหล่านี้สามารถลดระดับความเข้มเสียงลงได้ประมาณ 30 dB(A) แต่หากไม่ระมัดระวังโครงสร้างและวัสดุประกอบอาคารของสิ่งก่อสร้างรอบโครงการอาจเกิดการแตกร้าวเสียหายได้ จึงต้องทำงานด้วยความระมัดระวัง แม้การรื้อถอนจะใช้เวลาเพียง 2 สัปดาห์ เท่านั้นและการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนออกจากโครงการของรถบรรทุกก่อให้เกิดเสียงดัง สร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียงและความเสียหายต่ออาคารในบริเวณข้างเคียง	- จำกัดระยะเวลาการรื้อถอนอาคารซึ่งอาจมีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนชุมชนโดยรอบ โดยให้รื้อถอนอาคารเฉพาะในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00 -17.00 น. และหยุดการทำงานในช่วงวันหยุดนักขัตฤกษ์ รวมถึงช่วงเวลาที่พักผ่อนของชุมชน - ควบคุมคนงานที่รื้อถอนมิให้ทำเสียงดังเกินควรในขณะที่รื้อถอน - ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอนให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรและเครื่องยนต์ชำรุด - เมื่อได้รับการแจ้งว่าจะมีการประกอบพิธีทางศาสนาล่วงหน้าจากเจ้าหน้าที่ยังน้อย 3 วัน ให้หยุดการรื้อถอนในช่วงวัน และเวลาที่มีพิธีทางศาสนา	

มีนาคม 2557

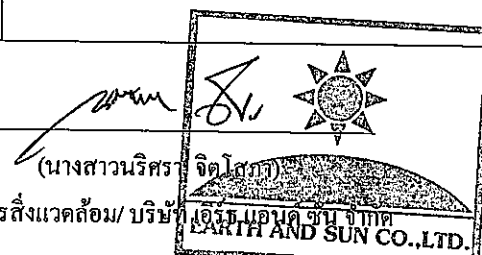


(นายเชรโรจน์ ตั้งสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



มีนาคม 2557



(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง (ต่อ)	ช่วงก่อสร้าง ระดับเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากงานทำฐานราก (เจาะเสาเข็ม) โดยหน่วยรับเสียงที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ อาคารพาณิชย์ และ โรงแรมรามาดา พลาซ่า แม่น้ำรีเวอร์ไซด์ (ทิศเหนือ) ธนาคารทหารไทย (ทิศใต้) โรงเรียนจำนำ (ทิศตะวันออก) และสุสานฝรั่ง (ทิศตะวันตก) จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 67.60-105.50 เดซิเบล (เอ) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) จะมีค่าเกินมาตรฐานดังกล่าวสำหรับพื้นที่อ่อนไหวที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมี 13 แห่ง ที่ระยะ 43.28-71.35 ม. (รัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ) พบว่า พื้นที่อ่อนไหวส่วนใหญ่ได้รับระดับเสียงในระยะก่อสร้างไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ยกเว้น วัดราชสิงขร และ โรงเรียนวัดราชสิงขร จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 63.35-71.49 เดซิเบล(เอ) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากตามกฎหมายกำหนด 3. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน สูงอย่างน้อย 3 ม. และผ้าใบ/ตาข่ายสูง 3 ม. 4. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดบังช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 5. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ไว้ในพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ ซึ่งติดกับพื้นที่รกร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 6. หันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังไปทางด้านทิศใต้ ซึ่งติดกับพื้นที่รกร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</u> ตรวจวัดระดับเสียง คือ L_{eq} 24 hr, L_{max}, L_{dn}, L_5, L_{10} และ L_{90} บริเวณพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>สถานีตรวจวัด</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนวัดราชสิงขร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจ สอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางคอแหลม ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2557

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



11/138

มีนาคม 2557

(นางสาววิจิตรจิตต์ ใสภม)

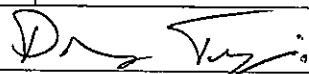
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็มวี แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง (ต่อ)	เสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล(เอ) จะมีค่าเกินมาตรฐานดังกล่าว โครงการจะใช้ Aluminium, Sheet หนา 6.36 มม. (0.25 นิ้ว) เป็นกำแพงกันเสียงโดยรอบโครงการ ซึ่งช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการได้ 27 เดซิเบล (เอ) ซึ่งจะทำให้อาคารที่อยู่ชิดเขตพื้นที่โครงการและล้อมรอบโครงการทุกด้าน และเนื่องจากปัจจุบันพื้นที่โครงการห่างกับผนังกำแพงอิฐบล็อกจากอุทยานฝรั่งเพียง 2 ม. โครงการจึงจัดให้มีการใช้กำแพงกันเสียงชั่วคราวเพิ่มเติมในช่วงที่ทำการก่อสร้าง ทำให้พื้นที่โดยรอบที่ติดกับอาคารมากที่สุดได้รับระดับเสียงจากทุกกิจกรรมการก่อสร้างระหว่าง 32.50-64.97 เดซิเบล(เอ) และเนื่องจากซึ่งมีระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานและจะมีระดับเสียงลดลงเมื่อกิจกรรมมีระยะห่างจากอาคารอาคารข้างเคียงเพิ่มขึ้นเรื่อยๆ สำหรับพื้นที่อ่อนไหวที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมี 13 แห่ง ที่ระยะ 102-916 ม. จะได้รับเสียงลดลงเช่นเดียวกัน และระดับเสียงหน่วยรับเสียงต่างๆ	7. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ภายในบริเวณใกล้เคียงกัน 8. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 9. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 10. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบรเครื่องลงระหว่างการพัก 11. การตัดกระเบื้อง ให้บดกรี ในห้องที่มีผนังกัน เพื่อลดระดับเสียง 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงและให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อโดยตรง ซึ่งสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชม. 13. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 14. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 15. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 16. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อมเป็นต้น	(บริษัท แม่น้ำเรสซิเดนซ์ จำกัด)

มีนาคม 2557



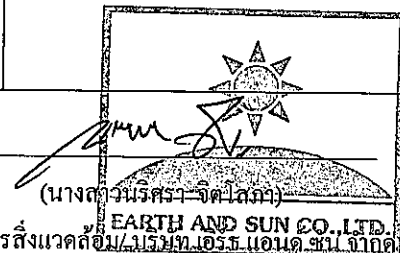
(นายเคชโรจน์ ตั้งสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำเรสซิเดนซ์ จำกัด



12/138

มีนาคม 2557

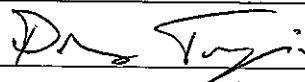


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท แม่น้ำเรสซิเดนซ์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง (ต่อ)	ได้รับจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป (ไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ)) สำหรับระดับเสียงเฉลี่ยในปัจจุบัน เท่ากับ 56.5 เดซิเบล (เอ) (< 70 เดซิเบล(เอ)) และ ระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 86.7 เดซิเบล (เอ) (< 115 เดซิเบล (เอ))	ให้กระทำในห้องที่มีติดและอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง จะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A) 17. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างแทนการตอกเสาเข็ม 18. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 19. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหที่พบทันที 20. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 21. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	

มีนาคม 2557

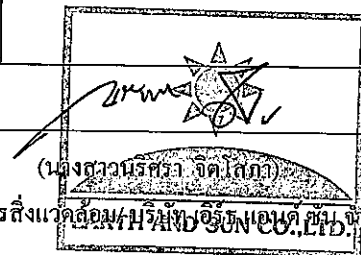


(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



มีนาคม 2557



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง (ต่อ)		22. กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนชุมชนข้างเคียง 23. ขอความร่วมมือจากเจ้าหน้าที่ผู้ดูแลสถานฝรั่ง ให้แจ้งวัน และเวลาที่มีการประกอบพิธีทางศาสนา ล่วงหน้าจากเจ้าหน้าที่อย่างน้อย 3 วัน เพื่อแจ้งและวางแผนให้ผู้รับเหมาหยุดการก่อสร้างในช่วงวัน และเวลาที่มีพิธีทางศาสนาดังกล่าว 24. ขุดคูน้ำกว้าง 1 ม. ในพื้นที่โครงการริมรั้วฝั่งติดกับสถานฝรั่ง 25. มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs 26. หากได้รับการแจ้งว่าจะมีการประกอบพิธีทางศาสนา ล่วงหน้าจากเจ้าหน้าที่อย่างน้อย 3 วัน ให้หยุดการรื้อถอนในช่วงวัน และเวลาที่มีพิธีทางศาสนา	

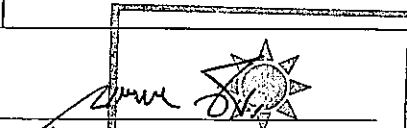
มีนาคม 2557


(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

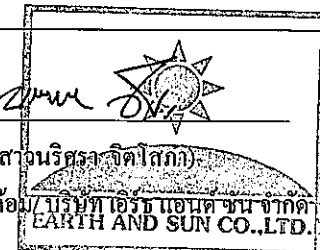
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



มีนาคม 2557


(นางสาวนิตรา จิตโสภ)

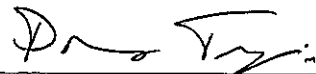
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO., LTD.



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมการก่อสร้างที่อาจจะส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อบริเวณโดยรอบโครงการ เป็นการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และงานเจาะ และการติดตั้งเสาเข็ม (เสาเข็มเจาะ) ซึ่งคาดว่าจะมีความเร็วอนุภาคสูงสุดเท่ากับ 0.564 0.260 และ 0.662 นิ้ว/วินาที ตามลำดับ บริเวณสุสานฝรั่ง ซึ่งมีโครงสร้างคิลาจารึกหลุมฝังศพเป็นอิฐ และปูนปลาสเตอร์ พบว่า ความเร็วอนุภาคสูงสุดดังกล่าวจะทำให้ผู้ที่อาศัยอยู่ในอาคารรู้สึกไม่พอใจ ถ้าเกิดความสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง และไม่สามารถยอมรับได้ และผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารคือ ทำให้เกิดความเสียหายต่อสถาปัตยกรรม และอาจสร้างความเสียหายต่อโครงสร้างบ้านเรือนเล็กน้อย จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสุสานฝรั่ง สำหรับพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ วัด โรงเรียน โรงพยาบาลหรือสถานพยาบาล และอาคารของหน่วยงานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในรัศมี 500 ม. จะไม่ได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมโครงการ	1. ก่อนก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน 2. โครงการเลือกใช้เทคนิคการเจาะเข็ม แทนการตอกด้วยเครื่องตอกเสาเข็มโดยตรง เพื่อลดผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารโดยรอบโครงการ 3. ประสานงานกับผู้ที่อยู่ติดพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อแจ้งแผนและกำหนดการก่อสร้าง 4. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากตามกฎหมายกำหนด เพื่อไม่ให้รบกวนต่อประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ 5. ดินที่เกิดจากการทำฐานรากจะนำมาปรับถมพื้นที่และถนนภายในโครงการเพื่อเป็นการประหยัดค่าใช้จ่าย 6. จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด/สถานีตรวจวัด</u> ความเร็วอนุภาคสูงสุด/ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนวัดราชสิงขร <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> ตรวจทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางคอแหลม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด)

มีนาคม 2557

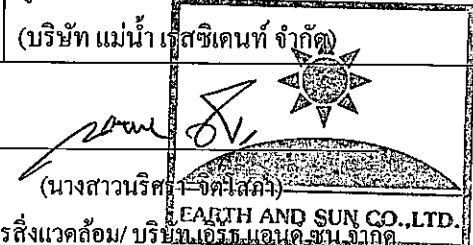


(นายเชยโรจน์ ตั้งสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



มีนาคม 2557



(นางสาวนริศ ใจดี)

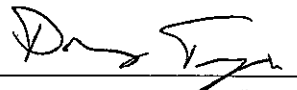


ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	การดำเนินโครงการ อาจส่งผลกระทบให้เกิดความเสียหายต่ออุทยานฟรังได้ อย่างไรก็ตาม บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด ได้มีบันทึกข้อตกลงร่วมกันระหว่าง บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด และอุทยานฟรัง เพื่อให้เกิดความเข้าใจอันดีระหว่างทั้งสองฝ่าย	ช่วยเหลือในพื้นที่ 7. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน 8. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 9. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 10. จำกัดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์เข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยในเขตชุมชนและพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 11. ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 12. จัดให้มีการประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารและทรัพย์สินของบุคคลที่อยู่ข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ	

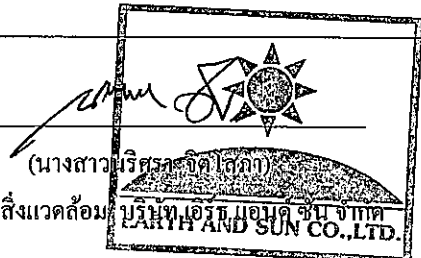
มีนาคม 2557


(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



มีนาคม 2557

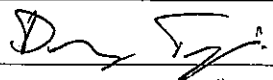


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		13. ขอความร่วมมือจากเจ้าหน้าที่ผู้ดูแลสถานฝรั่ง ให้แจ้งวัน และเวลาที่มีการประกอบพิธีทางศาสนาล่วงหน้าจากเจ้าหน้าที่อย่างน้อย 3 วัน เพื่อแจ้งและวางแผนให้ผู้รับเหมาหยุดการก่อสร้างในช่วงวัน และเวลาที่มีพิธีทางศาสนาดังกล่าว 14. ขุดคูน้ำกว้าง 1 เมตร ในพื้นที่โครงการริมรั้วฝั่งติดกับสถานฝรั่ง (รูปที่ 2) 15. บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ได้ปรึกษาร่วมกับผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการบริหารจัดการสถานโปรแตสแตนท์ และได้ทำบันทึกข้อตกลงร่วมกันระหว่าง บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด และ สถานโปรแตสแตนท์ ดังนี้ 1. ทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันพัฒนารั้วคอนกรีตในปัจจุบันซึ่งอยู่ในบริเวณที่ดินของทั้งสองฝ่าย โดยการพัฒนาดังกล่าวจะเป็นดังนี้ 1.1 ซ่อมแซมความชำรุดเสียหายทั้งหมดและรื้อถอนต้นไม้ทั้งหมดที่สร้างความเสียหายต่อรั้วคอนกรีต 1.2 ขยายความสูงของรั้วคอนกรีต ให้เป็นเช่นเดียวกับคอนกรีตบนถนนเจริญกรุง ซึ่ง	

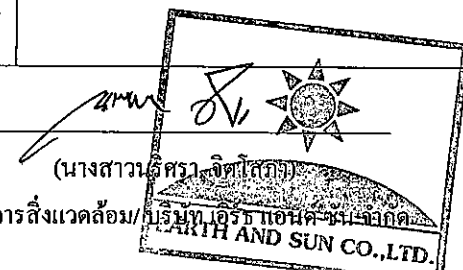
มีนาคม 2557


(นายเดชโรจน์ ดั่งสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



มีนาคม 2557

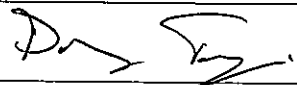


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความั่นสะเทือน (ต่อ)		การพัฒนานี้ต้องแล้วเสร็จก่อนวันที่ 31 ธันวาคม 2555 และทั้งสองฝ่ายสัญญาว่าจะอนุญาตคนงานก่อสร้างผ่านเข้าที่ดินของคนระหว่างการก่อสร้าง 2. บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด ยินดีที่จะให้ความร่วมมืออย่างเต็มที่ต่อชุมชน โดยเป็นผู้รับผิดชอบจ่ายค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดในพัฒนารั้วคอนกรีตนี้ และบริจาคเงิน จำนวน 100,000 บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) แก่ชุมชน เพื่อให้ชุมชนจะนำเงินส่วนนี้ไปพัฒนาสาธารณูปโภคต่อไป	
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางฐานราก และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น โดยติดตั้งผนังกันดิน (Sheet Pile) ล้อมรอบพื้นที่ในส่วนที่ต้องทำถังเก็บน้ำใต้ดินหรือในส่วนที่ต้องขุดดินลึก โดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับ	1. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3. ในการขุดดินต้องขุดให้มีความลาดเอียงใน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที - ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินโดยรอบบริเวณที่ขุด เปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างอาคารถังเก็บน้ำใต้ดินและระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก

มีนาคม 2557

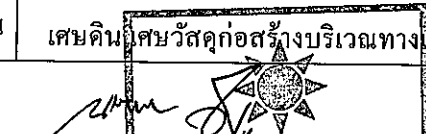

(นายเชษฐาธิราช ตั้งสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



18/138

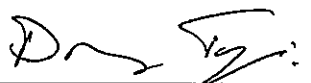
มีนาคม 2557


(นางสาวสาธิตา จิตกานต์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)	แรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง และนำดินที่ได้จากการขุดเพื่อทำฐานราก ระบบสาธารณูปโภค มากกลับเพื่อปรับสภาพภูมิทัศน์พื้นที่โครงการต่อไป	อัตราส่วน 1:1 (ทำมุม 45 องศา กับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันการผลกระทบจากการพังทลายของดิน 4. จัดให้มีการตอกเข็มกันดินพัง (Sheet Pile) ในบริเวณที่มีการก่อสร้าง หรือขุดดินเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 5. ติดตั้งเครื่องมือตรวจสอบการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุด หากเกิดระยะเคลื่อนตัวมากกว่าที่กำหนดไว้ต้องแจ้งให้ทางวิศวกรดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว 6. ติดตั้งระบบปลอดภัยเสริม เช่น ไฟฟ้าแสงสว่าง ราวกันตกทาสีสะท้อนแสง และป้ายเตือนอันตรายไว้ทุกระยะไม่เกิน 40 ม. 7. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 8. จัดทำรั้วที่รอบเขตที่ดิน สูงอย่างน้อย 3 ม. และผ้าใบ/ตาข่าย สูง 3 ม. 9. ปลุกพืชหรือหญ้าคลุมดินไว้ในบริเวณที่ว่างภายในพื้นที่โครงการเพื่อดูดซับน้ำและยึดเกาะหน้าดินช่วยลดการชะล้างหน้าดินที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการ	พื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการทุกวัน - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด)

มีนาคม 2557

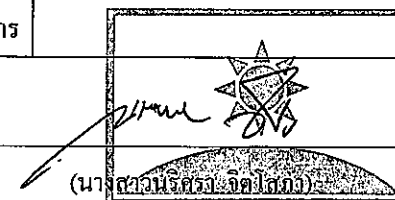


(นายเชษฐาธิราช ตั้งสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



มีนาคม 2557



(นางสาวนันทพร จิตกาน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		ก่อสร้างได้ 10. ในฤดูฝนต้องมีการขุดร่องน้ำโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อเบี่ยงน้ำหลากออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอที่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนไป อันอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของดิน 11. ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากอาคารก่อนนำไปใช้ประโยชน์ต้องจัดกองไว้ในที่เฉพาะและต้องปิดปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม ซึ่งไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อื่น 12. ในกรณีที่มีการร่วนหล่นของเศษหินและดิน จัดให้มีพนักงานคอยทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย 13. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องทำการแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที	
1.1.6 คุณภาพน้ำ	จากตำแหน่งที่ตั้งโครงการ พบว่า มีแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ คือ แม่น้ำเจ้าพระยา ซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 130 เมตร	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อาบน้ำ และลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความ	วิธีการจัดการ ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักดินตะกอน ช่วงเวลาตรวจสอบ

มีนาคม 2557



(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



มีนาคม 2557


(นางสาวสรณรัตน์ สอนรัตน์)

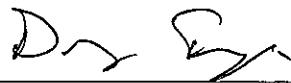
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	เมตร การจัดการน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 20 ห้อง น้ำเสียจากห้องส้วมมีปริมาณ ทั้งสิ้น 16.00 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีการ บำบัดน้ำเสีย โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 8 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิด จากคนงานก่อสร้าง ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนเจริญกรุงต่อไป โดยไม่มีการ ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงแต่อย่างใด	ต้องการของคนงาน โดยน้ำเสียจากห้องส้วม รวบรวมไปบำบัดยังดักบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด เกรอะ-กรองไร้อากาศขนาด 8 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 16 ลบ. ม. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน เจริญกรุงต่อไป 3. ประสานให้สำนักงานเขตบางคอแหลมมาสอบ ตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ 5. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณ ห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อไม่ส่ง กลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 7. จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คนงานไม่น้อย กว่า 1 ตารางเมตร 8. ห้ามเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือกลางแจ้ง เพื่อป้องกันการปลิวกระจัดกระจายหรือก่อให้เกิด น้ำชะมูลฝอยซึมลงดิน 9. จัดให้มีบ่อดักมูลฝอยและเศษดินตะกอนก่อนระบาย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ดัชนีตรวจวัด</u> ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สาร แขวนลอย (SS), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลาย ได้ (TDS), ตะกอนหนัก, น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) และ ทีเคเอ็น (TKN) - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตบางคอแหลม ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด)

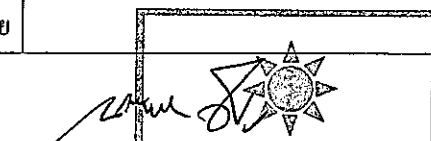
มีนาคม 2557


(นายเดชโรจน์ ตั้งถิ่น)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



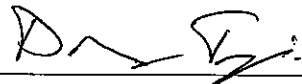
มีนาคม 2557


(นางสาวสิริวิภา จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		ออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 10. กำหนดข้อปฏิบัติ ห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้างลงในแม่น้ำเจ้าพระยา หากฝ่าฝืนต้องมีการลงโทษ 11. ติดป้ายห้ามทิ้งขยะลงในแม่น้ำเจ้าพระยา บริเวณท่าเรือด้านหลังโครงการ 12. กำหนดให้มีการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการเท่านั้น ห้ามระบายน้ำหรือปล่อยน้ำทิ้งลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา 13. ติดตั้งป้ายแสดงประวัติของแม่น้ำเจ้าพระยา ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการปลูกจิตสำนึกให้ผู้พักอาศัยและผู้ใช้บริการร่วมอนุรักษ์แม่น้ำเจ้าพระยา 14. ติดตามให้รอดูสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางคอแหลม มาดูสิ่งปฏิกูลออกทันทีเมื่อเต็ม และเมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องปรับถมพื้นที่ให้เรียบร้อย	
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา			
ไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยา (ทางบก และทางน้ำ)			

มีนาคม 2557

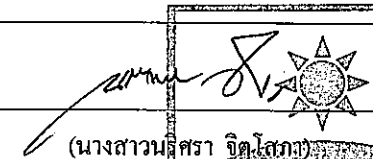


(นายเชยโรจน์ ตั้งสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



มีนาคม 2557



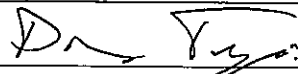
(นางสาวนุศรา จิตโสธร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างโครงการภายในพื้นที่ก่อสร้างจะมีความต้องการใช้น้ำแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ ความต้องการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างทั้งหมด 400 คน จะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 25 ลบ.ม./วัน (อัตราการใช้น้ำ 50 ลิตร/คน/วัน) และความต้องการใช้น้ำสำหรับการก่อสร้างโครงการ ซึ่งจะใช้น้ำในการก่อสร้างประมาณ 5 ลบ.ม./วัน รวมทั้งสิ้นประมาณ 25 ลบ.ม./วัน โครงการจะมีการใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆ ซึ่งจะเข้ามาติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวให้กับโครงการ โดยโครงการจะต้องจัดให้มีถังเก็บน้ำเพื่อสำรองน้ำใช้ภายในโครงการอย่างเพียงพอเพื่อรองรับกรณีน้ำประปาไม่ไหลและหากมีการขาดแคลนน้ำในระหว่างการก่อสร้างจะจัดซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำของบริษัทเอกชนให้เพียงพอและทั่วถึงตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ ซึ่งการประปานครหลวง สาขา บางคอแหลม มีศักยภาพในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนข้างเคียง	1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ 3. เตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งให้เปล่าประโยชน์ 4. น้ำทิ้งที่ใช้แล้วบางส่วนให้นำกลับมาใช้ใหม่ เช่น ฉีดพรม พื้นถนน บริเวณก่อสร้าง ล้างล้อรถ เป็นต้น 5. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของถังสำรองน้ำหากพบให้รีบแก้ไขทันที	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต บางคอแหลม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด)

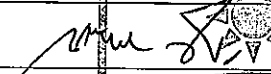
มีนาคม 2557


(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

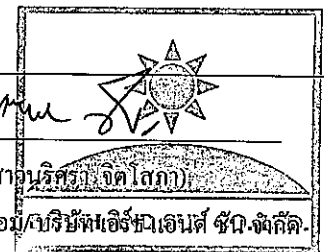
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



มีนาคม 2557


(นางสาว สิริพร จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็มวีเอ็น ดี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียหรือสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างประมาณ 21 ลบ.ม./วัน จำแนกดังนี้ - น้ำใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 5 ลบ.ม./วัน จะเกิดน้ำเสียปริมาณน้อยมาก ส่วนใหญ่โครงการจะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง - น้ำเสียจากกิจกรรมของคณงานประมาณ 16ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียโสโครกประมาณ 4.48 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างเท่ากับ 11.52 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลทั้งหมดจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำที่รองรับและระบบบำบัดน้ำเสียของเมืองในระดับต่ำ หรือไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อาบนํ้า และลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคณงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 8 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 16 ลบ.ม. บำบัดน้ำเสียแบบให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป 2. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลสำหรับคณงานจำนวน 20 ห้อง 3. จัดให้มีคณงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางคอแหลมมาดูดตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 5. หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะออก โดยให้สำนักงานเขตบางคอแหลม นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบถังเกรอะในทันที 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อไม่ให้	<u>วิธีการจัดการ</u> • ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักดินตะกอน • ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการก่อนได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย • ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในโครงการ <u>ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด</u> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ดัชนีตรวจวัด</u> ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ (TDS), ตะกอนหนัก, น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) และ ทีเคเอ็น (TKN) - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ

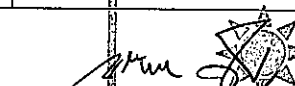
มีนาคม 2557


(นายเชษฐาโรจน์ ตั้งสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



มีนาคม 2557

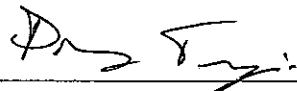

(นางสาวนริศรา จิตติกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็นบี ยูนิคัล จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย (ต่อ)		ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง	สำนักงานเขตบางคอแหลม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด)
1.3.3 การระบายน้ำ	กรณีที่เกิดฝนตก น้ำฝนจะชะล้างหน้าดินที่เปิดทำให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างภายในโครงการไหลออกนอกพื้นที่โครงการ และเกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำได้ ซึ่งในการป้องกันปัญหาดังกล่าว โครงการจะควบคุมการระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ โดยจะจัดทำร่องระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้งเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินและวัสดุก่อสร้างก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ และจะจัดให้มีการขุดลอกดินที่สะสมในบ่อพักน้ำเป็นประจำ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการและกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1. จัดให้มีรางระบายน้ำขนาดกว้าง 0.5 ม. ลึก 0.5 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อจะให้น้ำที่ไหลลงบนพื้นที่ไหลตามรางระบายน้ำชั่วคราวลงบ่อพักตกตะกอนดินและล้นผ่านท่อที่มีตะแกรงดักขยะ เพื่อดักตะกอนดินและขยะที่มากับฝนก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญกรุงด้านหน้าโครงการต่อไป 2. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 4. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักตะกอนและขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างและทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อพักตะกอน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณตะกอนดิน เศษขยะในบ่อพักน้ำเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางคอแหลม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด)

มีนาคม 2557

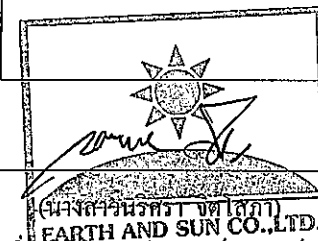

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)



กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด

25/138

มีนาคม 2557



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	ช่วงรื้อถอน - มูลฝอยจากการรื้อถอน ได้แก่ หลอดไฟ เครื่องใช้ไฟฟ้าและวัสดุส่วนอื่นๆจากการรื้อถอนสามารถใช้ได้อีกจะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า แต่มูลฝอยอย่างอื่น เช่น คอนกรีต เศษกระเบื้องปูพื้น กระเบื้องหลังคาและวัสดุส่วนอื่นๆจากการรื้อถอนที่ใช้ไม่ได้อีกจะรอประสานงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลมนำไปกำจัดต่อไป	- คัดแยกเศษวัสดุจากการรื้อถอนออกเป็นหมวดหมู่ ได้แก่ เศษวัสดุนำไปใช้ซ้ำได้ เศษวัสดุที่นำไปรีไซเคิลได้ และเศษวัสดุที่นำไปกำจัด โดยนำเศษวัสดุกลับมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุดเพื่อลดปริมาณเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด - จัดสถานที่สำหรับการเก็บกองเศษวัสดุไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น เพื่อมิให้เกิดขวางพื้นที่ภายนอก รวมถึงห้ามเก็บกองเศษวัสดุในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด - กำหนดระยะเวลาในการขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอนไม่ให้ตรงกับช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบจากการขนย้ายต่อการจราจรภายนอก	<u>ดัชนีตรวจวัด/</u> - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอย <u>ระยะเวลา</u> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>วิธีการ</u> - ติดตามตรวจสอบที่พัสดุขยะมูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า	โครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าให้แก่โครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ มีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า ต้องให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 3. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจรทุก 1 เดือน - จัดให้มีใคร่ครวญติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ

มีนาคม 2557


(นายเชรโรจน์ ตั้งสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



26/138

มีนาคม 2557


(นางสาวนรธา จิตโลก)
EARTH AND SUN CO., LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า (ต่อ)	ดังนั้น จึงคาดว่า การก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง กรุงเทพมหานคร แต่ควรติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงานดังกล่าวให้เรียบร้อยก่อน ดำเนินการก่อสร้าง พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญเดินสายไฟในขณะที่ทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง		ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตบางคอแหลม ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด)
1.3.6 การจราจร	ระยะก่อสร้างเป็นระยะที่มีการใช้รถขนส่ง เครื่องจักร/วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่โครงการ ซึ่งจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากขุดถนน ทุกประเภทเท่ากับ 65 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) ต่อ วัน โดยปริมาณจราจรดังกล่าวจะกระจายปริมาณ ไปตามชั่วโมงการทำงาน โดยเน้นการขนส่งเข้า หน่วยงานในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเนื่องจากการ ก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณสูงสุดในช่วงนอก เวลาชั่วโมงเร่งด่วน (Off Peak) 26 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม.	1. จัดทำรั้วทึบ โดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงอย่างน้อย 3 เมตร และผ้าใบ/ตาข่ายสูง 3 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่น ละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดเตรียมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้ เกิดฝุ่น 3. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำ ออกมานอกพื้นที่โครงการ 4. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และ พื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกทุกภายในโครงการ โดย ไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนน สาธารณะภายนอกโครงการ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต บางคอแหลม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด)

มีนาคม 2557

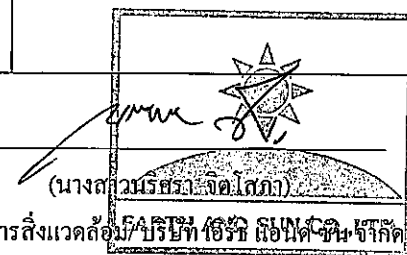
Das V...

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



มีนาคม 2557

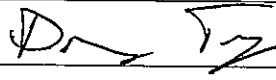


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท อีสัน แอนดี-ทีเอ็น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.6 การจราจร (ต่อ)	ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการส่งผลให้ปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงการพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนโครงการรอบที่ตั้งโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน แต่ระดับการให้บริการดังกล่าวยังไม่เป็นระดับที่ต่ำที่จะก่อให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัด จากการสำรวจความคิดเห็นของธนาคารทหารไทยต้องการให้โครงการจัดเตรียมพื้นที่จอดรถสำหรับพนักงาน และลูกค้าธนาคาร	- จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด - เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที - จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่มีรถวิ่งผ่านภายใน พื้นที่โครงการเพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก - จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ - จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย	

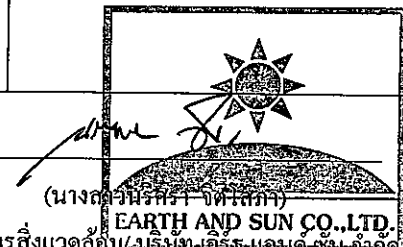
มีนาคม 2557


(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)



กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

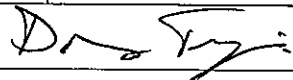


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.6 การจราจร (ต่อ)		11. มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะเน้นให้มีการขนย้ายวัสดุเฉพาะในช่วงเวลา 10.00 น.-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 12. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 13. ไม่ให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนบริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด 14. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 15. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน 16. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด และกำหนดให้ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลานอกเวลาเร่งด่วน 17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะ	

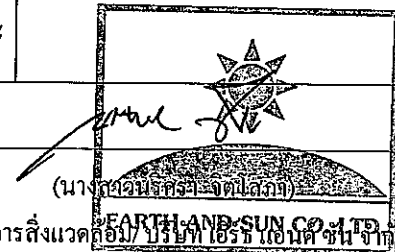
มีนาคม 2557


(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



มีนาคม 2557



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.6 การจราจร (ต่อ)		ดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ 18. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 19. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 20. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 21. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยกโดยเฉพาะกรณีตัดกระแสรถ 22. กำหนดช่วงเวลาขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลาที่ตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ ซึ่งในระหว่างการขนส่งต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง เช่น ในขณะที่ขนส่งต้องควบคุมไม่ให้กระปะ	

มีนาคม 2557


(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



มีนาคม 2557



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.6 การจราจร (ต่อ)		ทำขั้วกระแทกกระบะข้างอย่างเคร่งครัด ห้ามผู้ขับขีแรงเครื่องยนต์โดยเด็ดขาด เป็นต้น 23. ดำเนินการติดตั้งป้ายเตือน “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟที่บริเวณถนนเจริญกรุง โดยประสานกลุ่มงานสัญญาณไฟจราจร สำนักการจราจรและขนส่ง สำหรับการบริหารจัดการสัญญาณไฟจราจร โครงการฯจะเปิดสัญญาณไฟเมื่อมีรถขนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เข้า-ออกพื้นที่โครงการฯ เท่านั้น 24. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการฯ เพื่อเข้าสู่โครงการฯได้อย่างปลอดภัย 25. บริษัทฯ ควรติดตั้งระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด พร้อมบันทึกภาพไว้ไม่น้อยกว่า 30 วัน บริเวณทางเข้า-ออกและพื้นที่ภายในโครงการฯ เพื่อตรวจสอบสภาพการจราจรและป้องกันปราบปรามอาชญากรรมที่อาจเกิดขึ้นได้ 26. เจ้าของโครงการฯห้ามผู้ปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านจราจรอย่างเคร่งครัด 27. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถให้กับพนักงาน และลูกค้าของธนาคารทหารไทย บริเวณด้านหน้าในพื้นที่ก่อสร้าง	

มีนาคม 2557

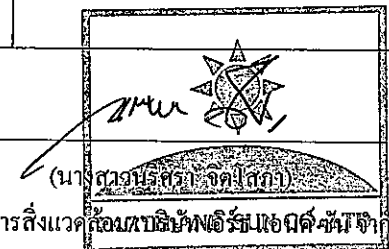


(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



มีนาคม 2557

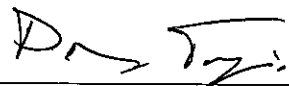


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมธรรมชาติและอนุรักษ์

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		28. จัดให้มีป้ายบอกตำแหน่งพื้นที่จอดรถ บริเวณทางเข้าถนนเจริญกรุงทั้งสองฝั่งให้ชัดเจน 29. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกที่จอดรถ และหากที่จอดรถไม่เพียงพอให้สามารถจอดซ้อนคันได้	
1.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมการก่อสร้างมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกลหรืองานก่อสร้างในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อม ฯลฯ ดังนั้น ผู้รับเหมาจึงต้องมีมาตรการจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง รวมถึงการจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จะสามารถป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัยได้ โครงการได้กำหนดแนวทางปฏิบัติสำหรับให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตาม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งการติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยใกล้เคียง คือ สถานีดับเพลิงและดับเพลิง	1. สถานที่ก่อสร้างต้องสะอาด โปร่งตา มีความเป็นระเบียบ สะดวกในการตรวจตรา 2. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกต้องหลักวิชาการ 3. ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะปฏิบัติงาน 4. ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต "ห้ามสูบบุหรี่" "ระวังไฟฟ้าดูด" เป็นต้น ซึ่งขนาดของ ป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัย และวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางคอแหลม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด)

มีนาคม 2557

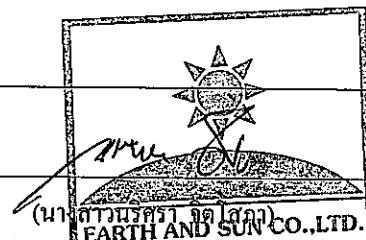


(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

กรรมการผู้ชำนาญการ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



มีนาคม 2557



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	แหลม เข้ามายังช่วยเหลือดูแลในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน จึงคาดว่า การก่อสร้าง โครงการจะไม่มีผลกระทบต่อ ในการป้องกันอัคคีภัย	7. จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณก่อสร้าง ตลอด 24 ชั่วโมง ประจำ ณ จุดผ่านเข้า - ออก ตรวจสอบ ตราใน บริเวณทั่วไปโดยแบ่งออกเป็น 2 ผลัด (ผลัด แรก 06.00 -18.00 น. และผลัดสอง 18.00 - 06.00 น.) รวมทั้งติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงาน ราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยใน พื้นที่โครงการในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 8. ตรวจสอบ ซ่อมแซม อุปกรณ์เครื่องจักรให้มีสภาพที่ ใช้การ ได้ไม่มีอันตรายอยู่เสมอและต้องไม่ใช้งานเกิน ขีดความสามารถที่กำหนดไว้	
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
1.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม	โครงการอยู่ในพื้นที่เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร ซึ่งจัดเป็นเขตพื้นที่ธุรกิจที่ สำคัญของกรุงเทพมหานครสภาพโดยรวมของ เขตส่วนใหญ่เป็นชุมชนหนาแน่นกระจายตัวอยู่ ทั่วพื้นที่เขต แม้ว่าสภาพสังคมในบริเวณพื้นที่ โดยรอบโครงการจะมีลักษณะเป็นชุมชนเมืองที่มี ความหลากหลายของกิจกรรม แต่ในพื้นที่ก็ยังคง มีความเป็นชุมชนอยู่มีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่าง เพื่อนบ้าน อีกทั้งบางส่วนมีการดำเนินชีวิตแบบ	1. ไม่อนุญาตให้มีการค้างคืนของแรงงานในพื้นที่ ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 2. จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วนเพื่อสะดวกต่อการ ควบคุมดูแล 3. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อ ผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงาน ได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจาก การก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและ

มีนาคม 2557

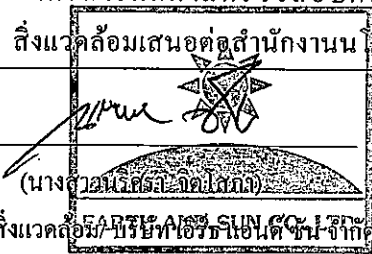
(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)



กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด

33/138

มีนาคม 2557

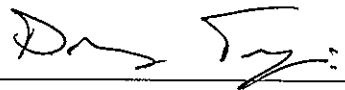


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ)	ต่างคนต่างอยู่ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิต แต่ก็ ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน การพัฒนา โครงการในช่วงการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลดี ทางเศรษฐกิจ กล่าวคือจะก่อให้เกิดการซื้อขาย สินค้าและอาหารของคนงานก่อสร้าง รวมถึงการ ว่าจ้างแรงงาน ซึ่งอาศัยอยู่บริเวณโครงการ เป็น การเพิ่มรายได้ และเป็นการลดการอพยพโยกย้าย แรงงาน รวมทั้งการก่อสร้างจะต้องใช้วัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างจำนวนมาก ซึ่งจะเป็นการกระตุ้น ให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราในระบบ เศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ อย่างไรก็ตาม การ ก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้าน สังคมต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เนื่องจากการเข้ามา ทำงานภายในพื้นที่ชุมชนของคนงานก่อสร้าง อาจ ก่อให้เกิดปัญหาความสงบสุขของชุมชนจาก คนงานก่อสร้าง เช่น การลักขโมย อาชญากรรม การทะเลาะวิวาท เป็นต้น ความไม่ปลอดภัยต่อ ชุมชนข้างเคียง ปัญหาด้านการจัดการสุขาภิบาล และจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น โครงการจึงต้องกำหนดให้	ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อน จากบ้านพักคนงาน 4. จัดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการ ก่อสร้าง โครงการ และข้อความแสดงการขอภัยที่ ไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อ สร้างความเข้าใจกับประชาชน 5. หากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างต้อง ดำเนินการแก้ไขโดยทันที 6. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวต้องให้ความสำคัญต่อการ คัดเลือกคนงานก่อสร้างโดยมีทะเบียนประวัติคนงาน ก่อสร้างทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้ต้องรับทราบ ระเบียบปฏิบัติในการก่อสร้าง ที่ต้องไม่ส่งผล กระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี 7. คนงานที่เข้ามาทำงานต้องเป็นคนไทยเท่านั้น ใน กรณีที่เป็นคนต่างด้าวจะต้องได้รับอนุญาตอย่าง ถูกต้องตามกฎหมาย 8. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนในพื้นที่ก่อสร้าง อาทิ เช่น ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ใน	แผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตบางคอแหลม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด)

มีนาคม 2557

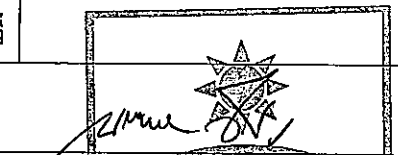

(นายเชรโรจน์ ตั้งสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



34/138

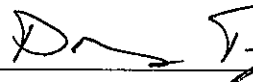
มีนาคม 2557


(นางศุภณัฐริชญา จิตเสถียร)
EARTH AND SUN CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี 9. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 10. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่โครงการ ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 11. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคล	

มีนาคม 2557


(นายเดชรโรจน์ ตั้งสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



มีนาคม 2557



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท อีสต์ แอนด์ ซัน จำกัด

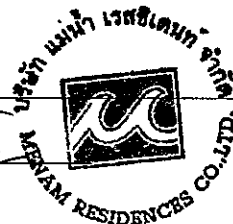
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		ข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายคัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคทุกชนิด 12. ติดประกาศและแจ้งคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่เกี่ยวกับข้อกำหนดและการปฏิบัติตัว รวมทั้งกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ 13. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 14. ให้เจ้าของโครงการกำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 15. กำหนดช่วงเวลาเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เวลา 7.00-18.00 น.	

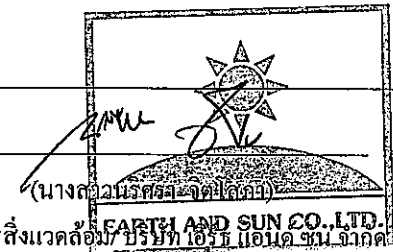
มีนาคม 2557


(นายเดชโรจน์ ตั้งสัน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



มีนาคม 2557

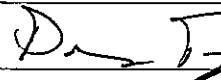


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	การเกิดอุบัติเหตุกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง ความประมาทในการใช้เครื่องจักรกล การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่มีสภาพไม่สมบูรณ์ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ	16. จัดเวรยามรักษาการณ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง 1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงอย่างน้อย 3 เมตร ฝ้าใบ/ตาข่ายสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง จัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 6. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม.	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานบางคอแหลม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด)

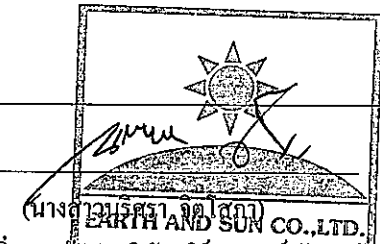
มีนาคม 2557


(นายเชยโรจน์ ตั้งสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



มีนาคม 2557

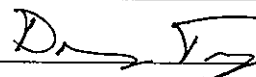


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 7. คิดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 8. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู ถุงมือ เป็นต้น 9. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 10. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 11. ให้ผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานต่างด้าวที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 12. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 13. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านการดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน 14. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่าง	

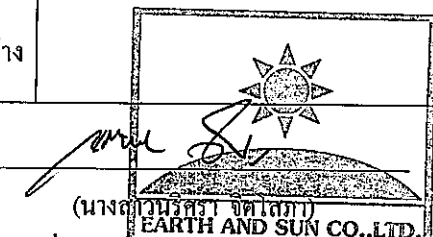
มีนาคม 2557


(นายเชยโรจน์ ตั้งสิน)



กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

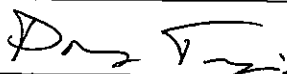


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		น้อยปีละ 2 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 15. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดและกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	
1.4.2 ผลกระทบสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง หากไม่มีการดูแลควบคุม อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง ทั้งในด้านการประพฤติดิปฏิบัติ การทะเลาะวิวาท การส่งเสียงดัง รวมไปถึงการอยู่อาศัยอย่างไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้ และส่งผลกระทบต่อด้านสุขภาพอนามัยต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ 2. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางคอแหลม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด)

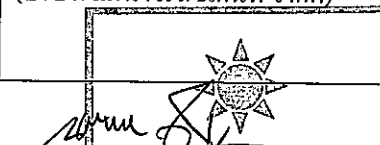
มีนาคม 2557


(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



มีนาคม 2557


(นางวานรริศรา จิตไพฑูริ)
EARTH AND SUN CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		ป้องกันการไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท ห้ามค้าและเสพยาเสพติดทุกประเภทเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดัง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย คัดแปลง และต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต และห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด 3. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานก่อสร้าง ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด และการชำระล้างร่างกายเป็นประจำเป็นต้น 4. ควบคุมงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 5. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด	

มีนาคม 2557

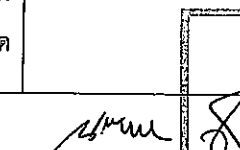

(นายเชษฐา รัตน์)

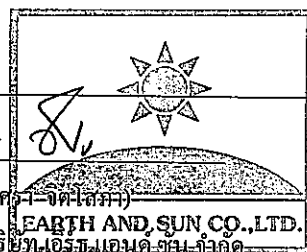


กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด

40/138

มีนาคม 2557


(นางสาววันธิสา ใจดี)

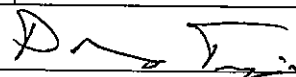


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 6. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) หลังรับเข้าทำงาน 7. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยใน พระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) อาทิเช่น ต้องมีรั้วรอบบริเวณและมีประตูทางเข้า-ออกทางเดียว ต้องมียามพร้อมคูยามที่บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 50 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) ต้องจัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 8. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาด 9. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้าง โดยมีทะเบียนประวัติ	

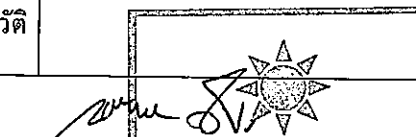
มีนาคม 2557


(นายเชยโรจน์ ดังสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



มีนาคม 2557

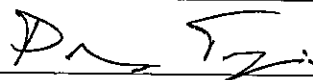

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		คนงานก่อสร้างทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้ต้อง รับทราบระเบียบปฏิบัติในการก่อสร้าง ที่ไม่ส่งผล กระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี 10. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่ใช้งานในกิจกรรมก่อสร้าง ต้องปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 11. ให้เจ้าของโครงการกำชับผู้รับเหมาให้ควบคุม คนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่าง เคร่งครัด	
1.1 ด้านสุขภาพ ร่างกาย - โรคระบบ ทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า คาร์บอนจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ใน กิจกรรม 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาด ต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบาย อากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่ทำให้เกิด ฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง (Matt Sheet และ Blue Sheet) 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิด หรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้ มิดชิด	

มีนาคม 2557



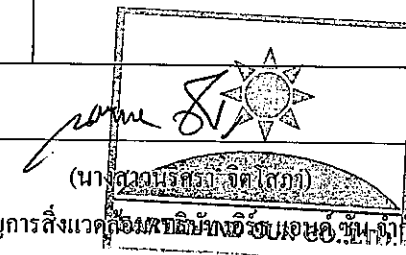
(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



42/138

มีนาคม 2557



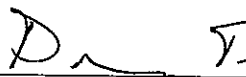
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบ ทางเดินหายใจ (ต่อ)		5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษดิน ทราช ดกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่ไม่มีกลิ่นรุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นเวลานาน	
- โรคระบบ ทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	

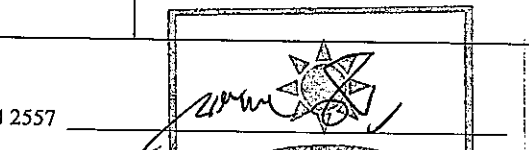
มีนาคม 2557


(นายเชษฐา ด้งสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



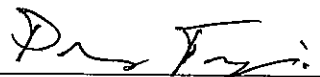
มีนาคม 2557


(นางสาวนันทพร จิตโส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งผงฝุ่นปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากไม่ใช่ขุดน้ำ กระบือหรือภาชนะอื่นที่เก็บขังน้ำให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอย	

มีนาคม 2557



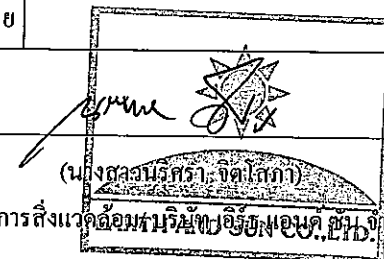
(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



44/138

มีนาคม 2557

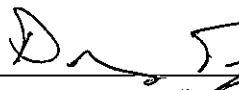


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)		สั่งถึง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนูหรือแมลงสาบ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วม และห้องอาบน้ำเป็นประจำ 5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดที่ถูกหลักสุขาภิบาล 6. คัดและใช้น้ำที่สะอาด 7. ล้างมือทุกครั้งก่อนและหลังรับประทานอาหาร และหลังจากเข้าห้องน้ำ 8. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 9. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 10. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 11. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน และแมลงสาบตลอดจน ห้องน้ำ ห้องส้วมก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่เป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีการวางกาวดักหรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้าย	

มีนาคม 2557

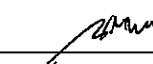

(นายเชษฐา รัตน์)

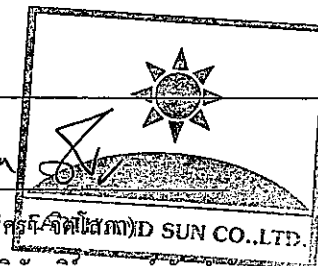


กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด

45/138

มีนาคม 2557


(นางสาวรัตนา รัตนกิจ)

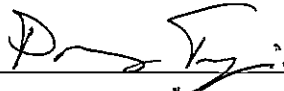


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)		ออกไปหมดแล้ว - กำจัดขุยและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - สืบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันทีเมื่อเต็ม โดยประสานให้สำนักงานเขตบางคอแหลมนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลและทำการฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสีย - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังการรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือนทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส และโรคมือเท้าปาก เป็นต้น	1. แจ้งคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณสุขูปโภค สาธารณูปการให้แก่ คนงาน	

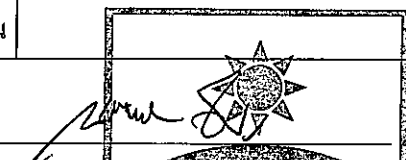
มีนาคม 2557


(นายเชรโรจน์ ตั้งสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



มีนาคม 2557


(นางสาวเชรโรจน์ ตั้งสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจาก คนเป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบบี และซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	อย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การ ระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้ มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถาน แห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทาง เพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 5. ไม่ใช่ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 6. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำสบู่ โดยเฉพาะหลังจากการ ไอ จาม เช็ดน้ำมูก 7. ใช้ผ้าปิดจมูก ปิดปากทุกครั้งเมื่อ ไอหรือจาม	
- อุบัติเหตุ ต่างๆ	ผลกระทบเหล่านี้อาจเกิดอุบัติเหตุจากการทำงาน ที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้ เครื่องจักร การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ รวมทั้งจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งมี ผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการ ทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัว คนงานผู้ปฏิบัติเอง เช่น อุบัติเหตุการตกจากที่สูง ของคนงาน การเกิดเพลิงไหม้ ดังนั้น โครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลด ผลกระทบ	1. ก่อนก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัท ผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการ ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 ม. และชิง ผ้าใบ/ตาข่ายสูงขึ้นไปอีก 3 ม. เพื่อกันของเขต โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 3. ขณะทำโครงการต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบ	

มีนาคม 2557

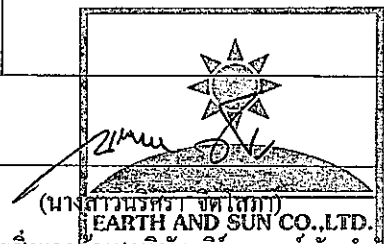
(นายเดชโรจน์ ตั้งถิ่น)



กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด

47/138

มีนาคม 2557

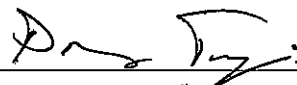


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ-ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ ต่างๆ (ต่อ)		อาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงดาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะ ไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรม ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า	

มีนาคม 2557

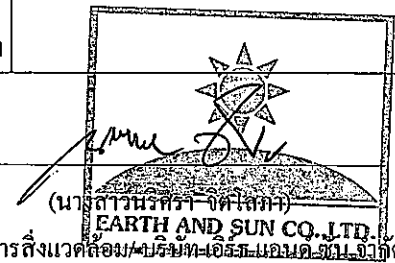

(นายเตชโรจน์ ตั้งสิน)



กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด

48/138

มีนาคม 2557

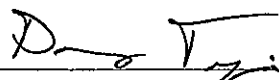


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ ต่างๆ (ต่อ)		คนงานหรือเจ้าหน้าที่มีรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. นำรายละเอียดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	ผลกระทบเหล่านี้จะเกิดกับทั้งคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ ซึ่งอาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ฝุ่นละออง เศษวัสดุ ตกหล่น ผลกระทบนี้อาจส่งผลกระทบต่อทางจิตใจ ก่อให้เกิดความเครียด ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานนอกพื้นที่โครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	

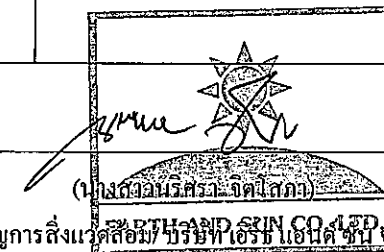
มีนาคม 2557


(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

กรรมการผู้ชำนาญการ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



มีนาคม 2557

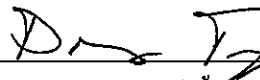


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ)		5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบที่อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการโดยตรง 6. หลีกเลี่ยงการดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 9. จัดทำรั้วที่บอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และจึงผ้าใบ/ตาข่ายสูงขึ้นไปอีก 3 ม. โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	

มีนาคม 2557


(นายเชษฐา รัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด

50/138

มีนาคม 2557



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ)		10. ทำแผนค่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วย ตาข่ายถี่ทุกชั้น 11. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงคายรอบ เพื่อ ใช้ในการทำผนังภายนอก 12. ควบคุมการกวาดแขวน (BOOM) ของเครนให้อยู่ ภายในพื้นที่โครงการ 13. จัดให้มีการประกันภัยรับผิชอบทางกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดง สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่ เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	
2) ผู้พักอาศัยข้าง เคียงโครงการ	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้าน สุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จากข้อมูล สถิติผู้ป่วย 21 กลุ่มโรค ของศูนย์บริการ สาธารณสุข 14 แก้ว สิบญะเรื่อง พบว่าปี พ.ศ. 2550- 2554 มีสาเหตุของโรคที่มีผู้ป่วยมากที่สุด 3 อันดับ แรก ได้แก่ 1) โรคระบบไหลเวียนเลือด (ร้อยละ 26.86) 2) โรคระบบหายใจ (ร้อยละ 22.40) และ 3) โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตา บอลิซึม (ร้อยละ 14.51) ตามลำดับ ซึ่งสาเหตุของ โรคดังกล่าวส่วนใหญ่มาจากอาหารการกิน	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิด จากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ พบโดยทันที - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด)

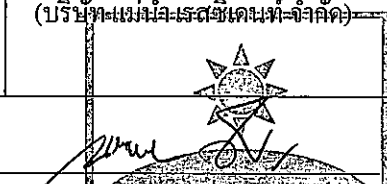
มีนาคม 2557


(นายเดชโรจน์ ตั้งถิ่น)



กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด

มีนาคม 2557


(นางสาวนุตรา ใจดี)
EARTH AND SUN CO., LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ (ต่อ)	พฤติกรรมกรบร โภค พันธุกรรม และส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างโครงการที่ส่วนใหญ่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดัง รบกวน ความสั่นสะเทือน และการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้างที่ส่งผลกระทบทางร่างกาย รวมไปถึงทางจิตใจที่ก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ทั้งจากสภาพสังคมที่เปลี่ยนแปลงและผลกระทบต่อชีวิตประจำวัน ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างโครงการอาจเป็นส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยเป็นโรคเดิมอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว		
1.4.4 คุณภาพ	การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการวางวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่แต่อย่างใดก็ตามผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระยะเวลานั้นๆ โครงการตั้งอยู่บนถนนเจริญกรุงซึ่งเป็นถนนประวัติศาสตร์ การดำเนินการก่อสร้างโครงการ	- จัดทำรั้วทึบชั่วคราวสูงอย่างน้อย 3 ม. และผ้าใบ/ตาข่ายสูง 3 ม. รอบพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน ทำให้เกิดภาพที่	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางคอแหลม ทุก 6 เดือน

มีนาคม 2557

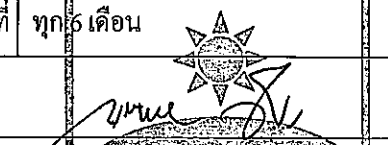

(นายเชรโรจน์ ตั้งสัน)



กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด

52/138

มีนาคม 2557

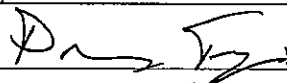

(นางสาวนพพร จิตโสภณ)
EARTH AND SUN CO., LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4.4 คุณภาพ (ต่อ)	จะต้องเพิ่มความระมัดระวัง และมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เข้มงวด ต่อภาพลักษณ์ และความเสียหายของถนนเจริญกรุง	ไม่นานมอ 3. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 4. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกไปจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งทำความสะอาดพื้นที่โครงการอย่างเรียบร้อย 5. ควบคุมการก่อสร้างและดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ 6. จัดวางตำแหน่งอุปกรณ์ในการก่อสร้าง และจัดระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงานก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญของผู้ที่อยู่ข้างเคียง 7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดินทราย ที่ตกบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันทีและทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด)

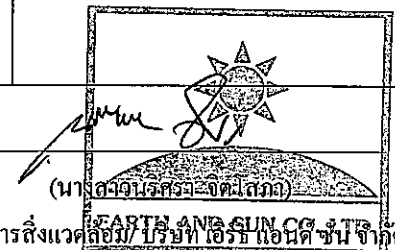
มีนาคม 2557


(นายเดชโรจน์ ตั้งถิ่น)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



มีนาคม 2557

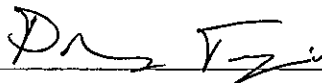


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.4 คุณทรียภาพ (ต่อ)		8. กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีเขียวหรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่มองจากภายนอกโครงการ 9. อาคารโครงการเมื่อสร้างขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้นจะติดตั้งม่านดักฝุ่น เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพต่อตัวอาคารระหว่างก่อสร้างด้วย	

มีนาคม 2557

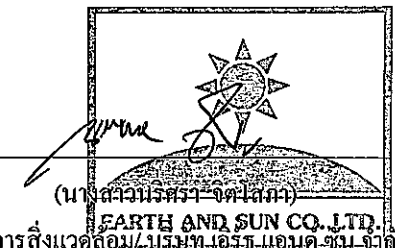


(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



มีนาคม 2557

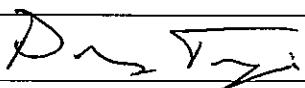


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัทเอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MENAM RESIDENCES (แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม)
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ บริเวณที่ตั้งโครงการจะเปลี่ยนจากสภาพเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 54 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด 207 เมตร ภายในประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 294 ห้อง บนพื้นที่ 5-0-58 ไร่ (ประมาณ 8,232 ตารางเมตร) ที่จอยครยงค์ ภายในอาคาร ทางวิ่งนอกอาคาร และพื้นที่สีเขียวปลูกไม้พุ่ม หญ้าและต้นไม้ ดังนั้น สภาพภูมิประเทศ จะเปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากตัวโครงสร้างอาคารเป็นหลัก นอกจากนี้การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวจะเกิดขึ้นเฉพาะภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีอาคารสูงอยู่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ ส่งผลให้ระดับผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศภายในพื้นที่โครงการ และมุมมองจากภายนอกอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ - จัดให้มีแนวรั้วรอบเขตที่ดินเพื่อกันเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล

มีนาคม 2557



(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



มีนาคม 2557


(นางสาวสิริณ ชินนัชฌัน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นนั้นมาจากยานพาหนะที่ผู้พักอาศัยใช้ในพื้นที่โครงการ จากการประเมิน พบว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่าประมาณ 9.70×10^{-5} และ 1.94×10^{-5} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ โดยความเข้มข้นของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันเท่ากับ TSP 0.079 มก./ลบ.ม. และ PM-10 0.054 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากการจราจรเข้า-ออกโครงการ ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP 0.079 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) และ PM-10 0.054 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) ตามลำดับ	- ออกแบบให้ชั้นจอดรถบริเวณชั้น 1,4-8 มีช่องว่างเพียงพอตามกฎหมายกำหนด ให้อากาศสามารถถ่ายเทได้สะดวกตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ - ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดอาคารไม่ให้มีวัสดุมากเกิน เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน - ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางคอแหลม ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคล หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล

มีนาคม 2557


(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



มีนาคม 2557



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม เอส ดี ดี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ จากการประเมน พบว่า ค่าความเข้มข้นของมลสารต่างๆ คือ ของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) สารไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (HC) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่าประมาณ 3.13×10^{-2} , 1.64×10^{-3} , 3.86×10^{-4} และ 6.64×10^{-3} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ โดยในปัจจุบันมีค่าความเข้มข้นเท่ากับ 2.5, 0.0595, 0.0071 และ 1.98 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสาร จากการเผาไหม้เครื่องยนต์ของยานพาหนะ มีค่า CO 2.531 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) NO ₂ 0.061 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) SO ₂ 0.007 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) และ THC 1.987 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,680.69 ตร.ม. ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด - ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางคอแหลม ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u>: นิติบุคคล หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล

มีนาคม 2557

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

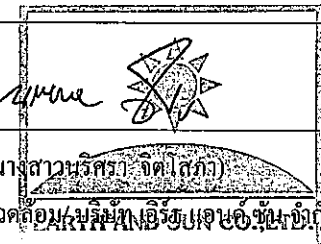
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



มีนาคม 2557

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

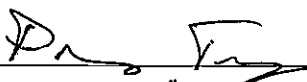
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง และ ความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก จากข้อมูลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq) มีค่าเท่ากับ 56.5 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่าเท่ากับ 86.7 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) โดยเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น ส่วนมากเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการคอยดูแลคัดเตือนมิให้ผู้พักอาศัยส่งเสียงดังจนเกิดเหตุรำคาญ - ติดตั้งป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถตรวจตราให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามเร่งเครื่องยนต์กรณีจอดรถภายในโครงการ และให้ดับเครื่องยนต์ทันทีที่จอดรถเพื่อป้องกันการเกิดเสียงดังก่อความรำคาญ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางคอแหลม ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคล หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล
1.4 คุณภาพน้ำ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 285 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยในระบบบำบัดน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดแบบเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge System) ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ทั้งสิ้น 250 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำ	1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ดังนี้ pH, BOD, SS, Sulfide, TDS, ตะกอนหนัก, Fat Oil & Grease และ TKN (รูปที่ 7) 2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการดำเนินงาน

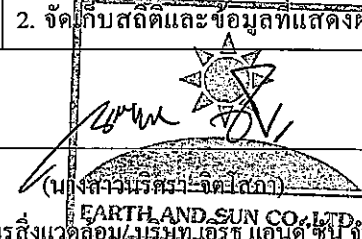
มีนาคม 2557


(นายเดชโรจน์ ดั่งสิน)



กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด

มีนาคม 2557



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	เสียอาจเกิด Aerosol จากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในอากาศและอาจลอยออกสู่สิ่งแวดล้อมได้ และทำให้เกิดก๊าซต่างๆ เช่น ก๊าซมีเทน ซึ่งก๊าซบางชนิดคงตัวอยู่ในบรรยากาศเป็นเวลานาน บางชนิดทำปฏิกิริยาต่อกัน และเกิดเป็นก๊าซเรือนกระจกที่ทำให้โลกร้อน การเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีก๊าซมีเทนเกิดขึ้นประมาณ 3.62 ล./วัน โดยโครงการวิธี Biological Oxidation ซึ่งจากการศึกษาพบว่า ควรเลือกใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ทั้งนี้ โครงการเลือกใช้ดินร่วนซึ่งโดยทั่วไปจะมีขนาดของรูพรุนประมาณ 0.002 – 0.005 มม. ร่วมกับปุ๋ย กทม. เลือกใช้ขนาดบ่อดินกว้าง 1.00 ม. ยาว 2.00 ม. ลึก 1.5 ม. พื้นที่ผิว 3.5 ตร.ม. (>1.5 ตร.ม.) ภายในดินฝังท่อ pvc Ø 0.2 นิ้ว ขนาด 10 มม. ทุกระยะ 15 ซม. สำหรับการกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณโดยรอบ	ทั้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. 2. จัดให้มีถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) จำนวน 1 ถัง ทำหน้าที่บำบัดไขมันในน้ำเสียที่มาจากครัว ถูกออกแบบให้มีปริมาตรเก็บกักรวมทั้งสิ้น 18 ลบ.ม. 3. ระบบบำบัดน้ำเสียก่อให้เกิดปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) 0.031 ลบ.ม./วินาที โครงการเลือกใช้การกำจัดละอองลอยโดยอาศัยจุลินทรีย์ในดินเป็นตัวดูดซับ โดยฝังท่อระบายอากาศไว้ในดินซึ่งต้องการพื้นที่ดินในการกำจัดละอองลอย 1.5 ตร.ม (พื้นที่ดินมากกว่า 1.29 ตร.ม.) 4. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 3.62 ลบ.ม./วัน โดยใช้วิธีวิธี Biological Oxidation ซึ่งจากการศึกษาพบว่า ควรเลือกใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ทั้งนี้ โครงการเลือกใช้ดินร่วนซึ่งโดยทั่วไปจะมีขนาดของรูพรุนประมาณ 0.002 – 0.005 มม. ร่วมกับปุ๋ย กทม. เลือกใช้ขนาดบ่อดินกว้าง 1.00 ม. ยาว 2.00 ม. ลึก 1.5 ม. พื้นที่ผิว 3.5	ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และ จัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 3. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตบางคอแหลม 4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางคอแหลม ทุก 6 เดือน และดำเนินงานตามกฎหมายกระทรวงซึ่งออกตามความในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

มีนาคม 2557

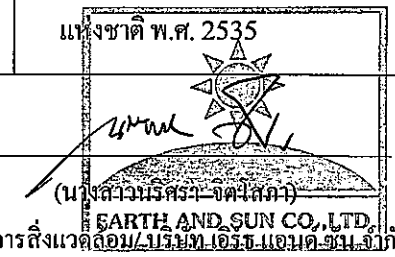


(นายเชษฐาโรจน์ ตั้งสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



มีนาคม 2557

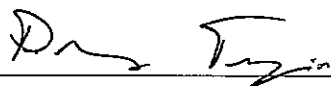


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียก่อให้เกิดปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) 0.031 ลบ.ม./วินาที โครงการเลือกใช้การกำจัดละอองลอยโดยอาศัยจุลินทรีย์ในดินเป็นตัวดูดซับ โดยฝั่งท่อระบายอากาศไว้ในดินซึ่งต้องการพื้นที่ดินในการกำจัดละอองลอย 1.29 ตร.ม	ตร.ม. (>1.5 ตร.ม.) ภายในดินฝั่งท่อ pvc Ø 0.2 นิ้ว ขนาด 10 มม. ทุกระยะ 15 ซม. 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 6. ประสานให้สำนักงานเขตบางคอแหลมมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	กิจกรรมต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการเป็นการพักอาศัย ซึ่งจะค่อนข้างเงียบสงบเหมาะกับการพักผ่อน โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,680.69 ตร.ม. เป็นพื้นที่ปลูกพืชคลุมดินชั้นล่างและภายนอกอาคารทั้งหมด และเป็นไม้ยืนต้นจำนวน 148 ต้น คิดพื้นที่เท่ากับ 1,290.55 ตร.ม.ทำให้มีสภาพร่มรื่นกว่าสภาพในปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม ระบบนิเวศโดยรอบยังเป็นระบบนิเวศชุมชนเมือง ที่มีอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการเกือบเต็มพื้นที่แล้ว และไม่พบว่ามีพื้นที่ป่าไม้และสัตว์ป่าหรือสัตว์หา	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

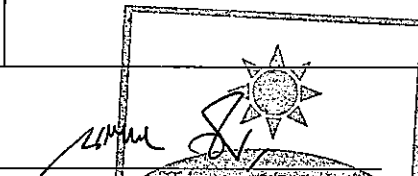
มีนาคม 2557


(นายเชษฐาโรจน์ ตั้งสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



มีนาคม 2557

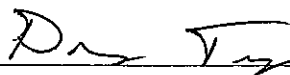

(นางสาวนันทรา จิตถกุล)
EARTH AND SUN CO., LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ยาก หรืออาจจะเกิดขึ้นได้ในอนาคต ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการมีแม่น้ำเจ้าพระยา ไหลผ่าน อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 90 เมตร ซึ่งแม่น้ำเจ้าพระยา เป็นแม่น้ำที่มีความสำคัญกับประเทศไทยตั้งแต่สมัยอดีตจนถึงปัจจุบัน และจากรายละเอียดที่สำนักผังเมือง กทม. ได้เตรียมการขึ้นทะเบียนพื้นที่ริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาเป็นมรดกโลก โดยเฉพาะพื้นที่ตั้งแต่ ท่าเรือสุกรี ถึง สะพานปฐมบรมราชานุสรณ์ (สะพานพุทธ) เพื่อเป็นการแสดงถึงคุณค่าทางด้านประวัติศาสตร์และด้านวัฒนธรรมในรูปของภูมิทัศน์วัฒนธรรมที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์พบว่า พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่สำนักผังเมือง กทม. ได้กำหนดเป็นพื้นที่เพื่อเตรียมการขึ้นทะเบียนพื้นที่ริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาเป็นมรดกโลก อย่างไรก็ตาม ในการดำเนินโครงการเจ้าของโครงการจะต้อง กำหนดให้มีมาตรการในการ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด 3. ติดป้ายห้ามทิ้งขยะลงในแม่น้ำเจ้าพระยา บริเวณท่าเรือด้านหลังโครงการ 4. ติดตั้งป้ายแสดงประวัติของแม่น้ำเจ้าพระยา ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการปลูกจิตสำนึกให้ผู้พักอาศัยและผู้ใช้บริการร่วมอนุรักษ์แม่น้ำเจ้าพระยา 5. กำหนดให้มีการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการเท่านั้น ห้ามระบายน้ำหรือปล่อยน้ำทิ้งลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางคอแหลม ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคล หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล

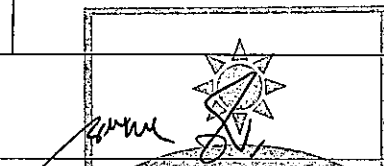
มีนาคม 2557


(นายเชโรจน์ ตั้งสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



มีนาคม 2557

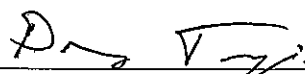

(นางฉนวนริศรา-จิตโสเก)
EARTH AND SUN CO., LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท-เอิร์ธ-แอนด์-ซัน-จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	ป้องกันและลดผลกระทบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดเพื่อให้เกิดผลกระทบต่อแม่น้ำเจ้าพระยาน้อยที่สุด ในช่วงดำเนินโครงการ โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้น้ำทิ้งที่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 ก่อนที่จะรวบรวมน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ		
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	กิจกรรมของโครงการมีการใช้น้ำประมาณ 371.59 ลบ.ม./วัน ซึ่งได้จากการประปานครหลวง สาขาท่งมหาเมฆ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้เพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1. ให้มีถังเก็บน้ำสำรองทั้งหมด ได้ดินจำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 123 ลบ.ม./ถัง ถังเก็บน้ำชั้น 9 จำนวน 2 ถึง ปริมาตร 139.5 ลบ.ม./ถัง ถังเก็บน้ำชั้น 39 จำนวน 2 ถึง ปริมาตร 100 ลบ.ม./ถัง และถังเก็บน้ำคาดฟ้า จำนวน 2 ถึง ปริมาตร 20 ลบ.ม./ถัง รวมปริมาณสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ

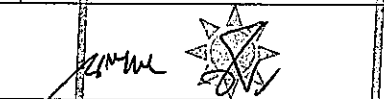
มีนาคม 2557


(นายเชรโรจน์ ตั้งสัน)

กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



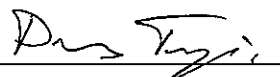
มีนาคม 2557


(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		ภายในโครงการ 765 ลบ.ม. สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 16.48 วัน และ น้ำสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 170 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 68 นาที 2. กำหนดช่วงเวลาในการสูบน้ำให้อยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก โดยให้อยู่ในช่วง 24.00-05.00 น. 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 4. ล้างถึงสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน 5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางคอแหลม ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคล หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล
	การออกแบบโครงสร้างเสาอยู่ใกล้กับน้ำใต้ดินซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในถังเก็บน้ำได้	1. โครงสร้างที่อยู่ใต้ดินและสัมผัสกับน้ำ กำหนดให้ใช้คอนกรีตผสมกับน้ำยากันซึม และให้มีอัตราส่วนต่อน้ำซีเมนต์ไม่มากกว่า 0.5 2. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านภายนอกที่สัมผัสกับดิน กำหนดให้ป้องกันด้วย WATER PROOFING MEMBRANE ความหนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการรั่วซึม	

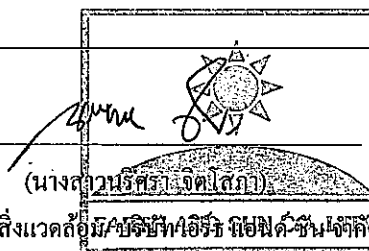
มีนาคม 2557


(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



มีนาคม 2557

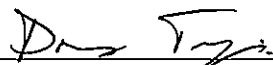


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็มวี เอ็มพี ดีไซน์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		3. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านภายในที่สัมผัสกับน้ำ ระบบสาธารณูปโภค กำหนดให้เพิ่มความหนาผิวปูนฉาบขึ้นอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON TOXIC (CHEMICRETE)	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียเกิดจากอาคารประมาณ 240.61 ลบ.ม./วัน การบำบัดน้ำเสียของโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 285 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 395 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มก./ลิตร) สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) เพื่อนำมาใช้ประโยชน์ในรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ (Recycled Water) ประมาณ 9 ลบ.ม./วัน โดยการติดตั้งระบบท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดินซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สี	1. จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลีบ (Aeration Activated Sludge System) ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้รวม 285 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ และสูบลากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุกๆ 2 เดือน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 3 จุด คือ ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil & Grease, Sulfide, TKN และตะกอนหนัก 2. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. ตรวจสอบบ่อดักไขมัน โดยตักออกทุกวัน และตากให้แห้ง พร้อมประสานสำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป 4. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบท.ส.1 และจัดเก็บไว้ ณ. สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้นเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่

มีนาคม 2557



(นายเดชโรจน์ ตั้งถิ่น)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



64/138

มีนาคม 2557

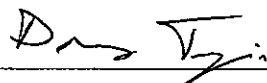


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	เชื้อของโครงการและน้ำทิ้งส่วนที่เหลือ 228.24 ลบ.ม./วัน จะไหลผ่านบ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญกรุงด้านหน้าโครงการต่อไป - กระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการจะทำให้เกิดปริมาณก๊าซมีเทน ประมาณ 3.62 ลบ.ม./วินาที และปริมาณ Aerosol ประมาณ 0.031 ลบ.ม./วินาที ซึ่งหากไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยได้ ดังนั้น โครงการจะต้องออกแบบให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนและ Aerosol เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อผู้อยู่อาศัยต่อไป	4. ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสมและนำไปฝังตากให้แห้งในกระถางที่รองชั้นไว้ด้วยกระดาษ ชำระ จากนั้นจึงรวบรวมใส่ถุงและประสานสำนักงานเขตบางคอแหลมเก็บขนต่อไป 5. ประสานให้สำนักงานเขตบางคอแหลมมาสูบลบตะกอนส่วนเกิน จากกระบวนการบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน 6. ออกแบบให้มีระบบกำจัดปริมาณไอเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย (Aerosol) และมีเทนโดยเลือกใช้ขนาดบ่อดิน กว้าง 1.00 เมตร ยาว 2.00 เมตร ลึก 1.5 เมตร พื้นที่ผิว 3.5 ตร.ม. (>1.5 ตร.ม.) ภายในดินฝังท่อ pvc Ø 0.2 นิ้ว ขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 15 เซนติเมตร ซึ่งมีขนาดพื้นที่เพียงพอสำหรับการกำจัดก๊าซมีเทนและแอโรซอล 7. จัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายอากาศที่เข้าสู่ระบบก๊าซมีเทน และระบบละอองน้ำเสียให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ 8. ติดป้ายระบุน "ถังเก็บก๊าซชีวภาพ" เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง	วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 5. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตบางคอแหลม 6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางคอแหลม ทุก 6 เดือน และดำเนินงานตามกฎหมายกระทรวงซึ่งออกตามความในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล

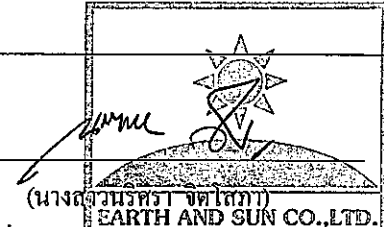
มีนาคม 2557


(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)



กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

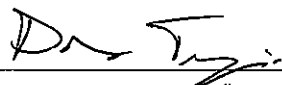


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ	โครงการมีพื้นที่ประมาณ 5-0-58 ไร่ หรือ 8,232 ตร.ม. สภาพพื้นที่เดิมของโครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่า โดยไม่มีการใช้ประโยชน์แต่อย่างใด เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัยจะทำให้สภาพพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ปกคลุมด้วยคอนกรีต ลักษณะของโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร สูง 54 ชั้น และถนน/ทางวิ่งรอบอาคาร ส่วนที่เหลือจะพัฒนาเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ และจัดสภาพภูมิทัศน์เพื่อความสวยงาม การคำนวณอัตราน้ำไหลลงบนผิวดินสูงสุด (Peak runoff) และอัตราการระบายน้ำออก ปริมาณน้ำฝนที่โครงการจะต้อง hứngเอาไว้มีปริมาณ 113.51 ลบ.ม. โดยโครงการออกแบบบ่อ หนองน้ำ เพื่อชะลอการไหลของน้ำจำนวน 1 บ่อ สามารถเก็บกักได้ 135 ลบ.ม. และหนองในท่อระบายอีก 90.43 ลบ.ม. เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการให้ 0.0963 ลบ.ม./วินาที ทั้งนี้ระบบบ่อ หนองน้ำของ	1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการเท่ากับ 0.0963 ลบ.ม./วินาที ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยออกแบบให้มีการหน่วงน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำขนาด Ø 0.60 เมตร ความยาวโดยรวม 320 เมตร มีความจุท่อ 90.43 ลบ.ม. และบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 135 ลบ.ม. ความจุรวมของพื้นที่หน่วงน้ำ 225.43 ลบ.ม. 2. ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำและติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ 3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีขยะมูลฝอย หรือสิ่งอื่นใด ไปอุดตันอยู่เสมอ 4. ขุดลอกทางระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม) 5. ติดตามตรวจสอบตะกอนที่สะสมในเส้นท่อเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินโครงการ เมื่อพบว่า มีตะกอนสะสมมากให้	1. ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ 2. ตรวจสอบราง และทำความสะอาดระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนทุกวัน 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางคอแหลม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล

มีนาคม 2557

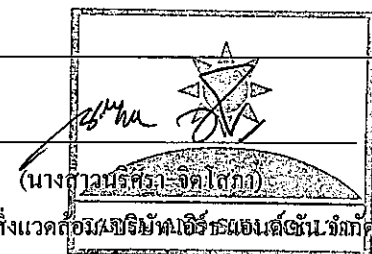

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

กรรมการผู้ชำนาญการ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



66/138

มีนาคม 2557

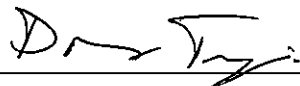


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	โครงการถูกออกแบบให้สามารถหน่วงน้ำได้ประมาณ 225.43 ลบ.ม. (ไม่น้อยกว่า 113.51 ลบ.ม.) ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ	เจ้าหน้าที่จัดการขุดลอกตะกอนออกจากท่อระบายน้ำให้เรียบร้อยเพื่อประสิทธิภาพในการหน่วงน้ำ 6. หมั่นตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำและบ่อพักของระบบระบายน้ำฝนเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 7. ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและขุดลอกเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
3.4 การจัดการมูลฝอย	โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางคอแหลมสามารถจอดรถเก็บขนและเข้าถึงได้อย่างสะดวก ไม่กีดขวางเส้นทางจราจร โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูบานทึบสำหรับปิด-เปิด และแบ่งออกเป็นห้องพักขยะเปียกรวมความจุ 28.57 ลบ.ม. และห้องพักขยะแห้งรวมความจุ 28.57 ลบ.ม. คิดเป็นปริมาณมูลฝอยที่เก็บ	1. จัดตั้งรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยสำนักงานเขตบางคอแหลมมาจัดเก็บต่อไป 2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอย	1. ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยแห้ง- เปียกไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ (รูปที่ 9) 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน

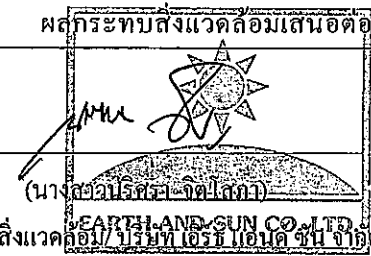
มีนาคม 2557


(นายเดชโรจน์ ดังลิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



มีนาคม 2557



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	รวบรวมไว้ประมาณ 57.14 ลบ.ม. (ความสูงเก็บกองมูลฝอย 1.5 ม.) เมื่อประเมินจากอัตราการเกิดมูลฝอยรวมทั้งโครงการ 5.3 ลบ.ม./วัน (ขยะเปียก 3.392 ลบ.ม./วัน ขยะรีไซเคิล 1.59 ลบ.ม./วัน ขยะทั่วไป 0.159 ลบ.ม./วัน และขยะอันตราย 0.159 ลบ.ม./วัน) ดังนั้นห้องขยะพักมูลฝอยรวมของโครงการ สามารถกักเก็บมูลฝอยได้ 10.78 วัน ($57.14 / 5.3 = 10.78$ วัน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 3 วัน ในกรณีที่สำนักงานเขตบางคอแหลมไม่สามารถให้บริการเก็บขนได้ตามปกติ ก็จะไม่มีการขย้านออกมาก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนแต่อย่างใด	อันตรายใ้ถูกสิดำ และนำมาไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยรวมแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน 3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ความจุ 57.14 ลบ.ม. โดยเป็นห้องพักขยะเปียกรวมความจุ 28.57 ลบ.ม. และห้องพักขยะแห้งรวม ความจุ 28.57 ลบ.ม. ซึ่งรองรับมูลฝอยจากอาคารได้ประมาณ 10.78 วัน 6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อาศัยและชุมชนบริเวณ	นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางคอแหลม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล

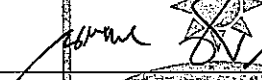
มีนาคม 2557


(นายเชโรจน์ ดังสิน)

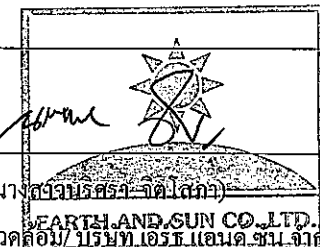
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



มีนาคม 2557


(นางดวงนรรค์ จดเสก)

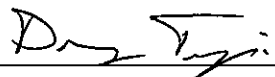
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		ใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอยเพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ 11. กันที่ให้อาคารที่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางคอแหลม 12. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน 13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางคอแหลมให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง 14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้า	

มีนาคม 2557

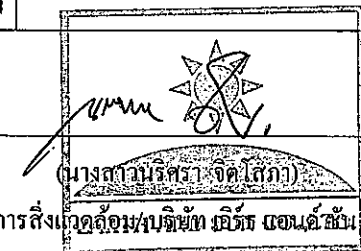


(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

กรรมการผู้ชำนาญการ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



มีนาคม 2557



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		มารับข้อมูลฝ่ายที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ โดยตรง 15. ขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ก่อนทิ้งลงถังขยะอันตราย ต้องห่อด้วยกระดาษป้องกันการแตกของหลอดไฟไปทำอันตรายต่อผู้เก็บขน	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงดำเนินการ โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 3,890 KVA (มีการติดตั้งหม้อแปลงขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน จำนวน 1 ชุด ขนาด 250 KVA โดยจะขอใช้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวาทั้งหมด ซึ่งการไฟฟ้าแห่งนี้ มีศักยภาพในการให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอ และทั่วถึง ดังนั้นการ ดำเนินโครงการ จึงไม่ได้รับผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานเพื่อก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าโดยรวมน้อยที่สุด	- มีการรณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ติดตั้งตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าไม่ให้กีดขวางเส้นทางการจราจร - จัดให้มีมาตรการในการประหยัดพลังงาน ดังนี้ • การออกแบบระบบไฟฟ้าส่องสว่างต้องเลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุดในการประหยัดพลังงาน • เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากเบอร์ 5 • กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟฟ้า	-

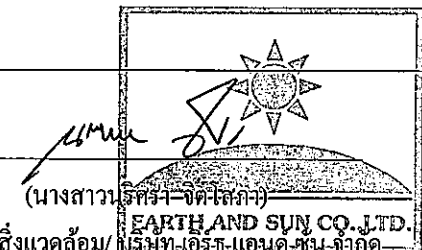
มีนาคม 2557

Dr. T. J. J.
(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



มีนาคม 2557

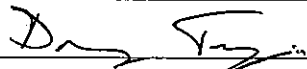


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		จะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง - ถ้าขับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องใช้ไฟ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้น ๆ	
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินเนื่องมาจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่าง และไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบของ NFPA เป็นหลัก ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงยานนาวา ห่างจากโครงการประมาณ 2 กม. ใช้เวลาเดินทางจากพื้นที่โครงการประมาณ 5 นาที (ระยะทางเดินรถ) และจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟ และฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารชุดพักอาศัย ดังต่อไปนี้ ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย 1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel : FCP) 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) ติดตั้งบริเวณห้องพักทุก ห้อง สำนักงาน โถงทางเดินและบริเวณที่จอดรถ 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) จะติดตั้งกระจายอยู่บริเวณ โถงทางเดิน สำนักงาน ร้านค้า ห้องน้ำ ห้องเก็บของ ห้องเครื่อง โถงลิฟต์ โถงบันได 4) จุดแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของอาคาร มีจุดแจ้ง	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักเขตบางคอแหลม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล

มีนาคม 2557


(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



มีนาคม 2557

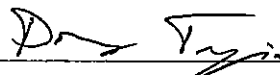

(นางสาวศิริณี จิตใจ)
EARTH AND SUN CO., LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	อัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก แหล่งน้ำดับเพลิงของโครงการมาจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้น 9 และชั้นที่ 39 มีความจุรวม 170 ลบ.ม. ซึ่งจะจ่ายน้ำให้ระบบดับเพลิงในอัตราการไหล 41.81 ลิ./วินาที (5) น้ำดับเพลิงจะถูกสูบจ่ายไปส่วนต่างๆของอาคาร โดยโครงการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 750 แกลลอน/นาที่ ที่ TDH 610 ฟุต จำนวน 2 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 25 แกลลอน/นาที่ ที่ TDH 590 ฟุต จำนวน 2 เครื่อง เพื่อสูบน้ำจากถังเก็บน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆของอาคาร และจัดให้มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน 170 ลบ.ม. ซึ่งจะสามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้นาน 68 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ดังนั้นโครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงอย่าง	สัญญาณเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) อยู่บริเวณเดียวกับ Alarm Bell ติดตั้งกระจายครอบคลุมพื้นที่ภายในอาคาร ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ 5) ป้ายแสดงทางหนีไฟติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน ด้านหน้าบันไดหลัก และด้านหน้าบันไดหนีไฟ โดยใช้ตัวอักษรสีขาวบนพื้นสีเขียว 6) ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency light) ติดตั้งทุกชั้นบริเวณด้านหน้าบันไดหลัก บันไดหนีไฟ ร้านค้า ลานจอดรถและโถงทางเดิน ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย <u>ระบบท่อขึ้นและน้ำสำรองดับเพลิง</u> 1) ติดตั้งระบบท่อขึ้น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว แบบท่อเปียก มีจำนวน 2 ท่อ ครอบคลุมทั่วพื้นที่ของทั้งสองอาคาร รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซลจำนวน 2 เครื่อง	

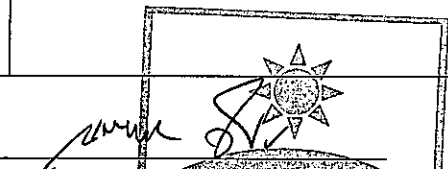
มีนาคม 2557


(นายเชรโรจน์ ตั้งสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



มีนาคม 2557

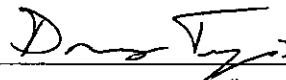

(นางสาวศิริกร จิตเอก)
EARTH AND SUN CO., LTD.
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	เพียงพอ	อัตราการสูบ 1,500 GPM 2) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร ให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 45 ม. โดยติดตั้ง 2 จุด/ชั้น ซึ่งแต่ละจุดจะติดตั้งใกล้กับท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย - สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Reel) ขนาด Ø 25 มม. ยาว 100 ฟุต (30 ม.) และหัวต่อแบบสวมเร็วขนาด Ø 65 มม. จำนวน 1 ชุด - ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง ABC ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ตู้ 3) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) 1 จุด อยู่ภายนอกอาคารบริเวณทางเข้าโครงการ ซึ่งรถดับเพลิงสามารถเข้าจอดดับเพลิงได้อย่างสะดวก สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิง มีท่อดับเพลิงชนิดข้อต่อสวม	

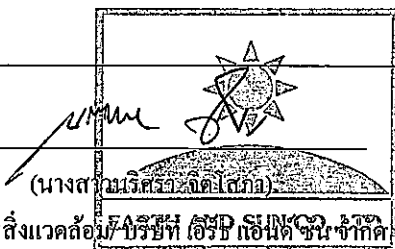
มีนาคม 2557


(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)



กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท แม่น้ำ เอสจิวคอส จำกัด

มีนาคม 2557



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท อีวี แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		เร็วแบบมีเขี้ยวและมีลิ้นกันน้ำกลับ เพื่อให้บริการกับพื้นที่อาคาร และจ่ายให้กับถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินอาคาร ลักษณะของหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการเป็นอูมิเนียมผสมทองเหลือง ชนิดข้อต่อสวมเร็ว พร้อมฝาครอบและโซ่คล้อง เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง ขนาด $6 \times 2 \frac{1}{2} \times 2 \frac{1}{2}$ นิ้ว สำหรับเชื่อมต่อกับระบบดับเพลิงและถังเก็บน้ำสำรองของอาคาร 4) จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงของโครงการมาจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้น 9 และชั้นที่ 39 มีความจุรวม 170 ลบ.ม. ซึ่งจะจ่ายน้ำให้ระบบดับเพลิงในอัตราการใช้ 41.81 ลิ./วินาที 5) ระบบส่งน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย ท่อเย็นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มม. จำนวน 2 ท่อ ที่ถูกแบ่งพื้นที่ออกเป็น 2 โซนคือ High Zone (โซนสูง) และ Low Zone (โซนต่ำ) โดย Low Zone จะควบคุมดูแลในส่วนของชั้น 1-24 ของอาคาร และ High Zone จะควบคุมดูแลในส่วนของชั้น 25-54 ของอาคาร	

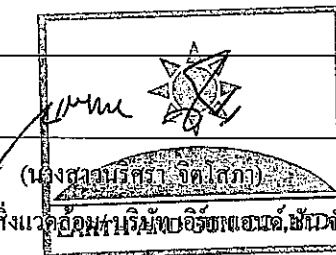
มีนาคม 2557


(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



มีนาคม 2557

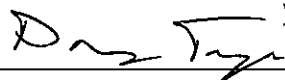


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็ม.บี.เอ็น. จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<u>เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ</u> ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง ABC ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ซึ่งได้ติดตั้งทุกชั้นของทุกอาคาร <u>ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ</u> ติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler Systems) ทุกชั้น กระจายครอบคลุมทุกบริเวณบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ - บันไดหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟกว้าง 1.5 เมตร มีระยะจากจุดไกลที่สุดถึงบันไดหนีไฟ 56 เมตร เชื่อมต่อจากชั้นบนสุดจนถึงชั้นล่างทุกชั้นๆละ 2 แห่ง - ระยะเวลาล่าเลียงบุคคลออกจากอาคาร ประมาณ 16.54 นาที - ภายในช่องบันไดหนีไฟทุกบันไดของอาคาร จะใช้การระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม./ชั้น - ประตูหนีไฟของโครงการ ทำด้วยวัสดุทนไฟความกว้าง 1 ม. สูง 2 ม. ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 3 ชม. และเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก	

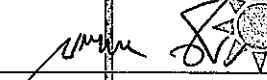
มีนาคม 2557


(นายเชรโรจน์ ตั้งสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



มีนาคม 2557


(นางสาวนริศรา จิตโกษา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็ดดัยอนด์เซ็นเซอร์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง และไม่มีชั้นหรือธรณีประตูหรือขอบกั้น <u>แผนผังอาคารและตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์</u> ติดตั้งแบบแปลนแผนผังภายในอาคาร ที่แสดงทางหนีไฟและตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณด้านในและนอกของประตูบันไดทุกแห่งของทุกอาคาร <u>ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง ไฟส่องสว่างและป้ายบอกทางหนีไฟ</u> 1) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินขนาด 24 VDC สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. 2) ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 600 kVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟสำหรับกรณีฉุกเฉินได้นาน 8 ชม. ตั้งอยู่ชั้น 1 อาคาร A โดยจะแยกอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน รองรับระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน ป้ายบอกทางออกและทางหนีไฟ ระบบอัดอากาศสำหรับโรงลิฟต์ดับเพลิง และระบบดับเพลิง เป็นต้น	

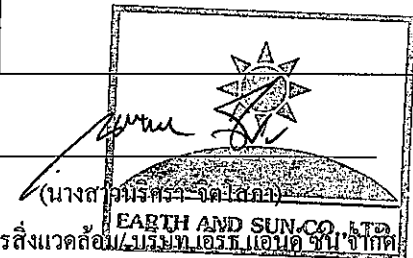
มีนาคม 2557


(นายเชษฐาโรจน์ ตั้งสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



มีนาคม 2557

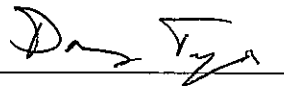


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<u>ทางหนีไฟทางอากาศ</u> ออกแบบให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศของอาคาร ตั้งอยู่บนคาตฟ้า มีขนาดกว้าง×ยาว ประมาณ 10×10 ม. คิดเป็นพื้นที่เท่ากับ 100 ตรม. มีทางเดินเชื่อมต่อกับ บันไดหนีไฟ โดยไม่ได้ออกแบบให้มีพื้นที่จอด เฮลิคอปเตอร์แต่อย่างใด ดังนั้น การอพยพช่วยเหลือ ผู้คนออกจากโครงการต้องดำเนินการด้วยความ ระมัดระวัง และอยู่ภายใต้ความดูแลและการตัดสินใจของผู้ เชี่ยวชาญ เช่น ผู้เชี่ยวชาญด้านการอพยพหนีไฟทาง อากาศกองบินกรมตำรวจเท่านั้น 2. จัดให้มีจุลรวมพลจำนวน 1 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านทิศใต้ มีขนาดพื้นที่จุลรวมพล 405 ตร.ม. สามารถ รองรับจำนวนคนได้ทั้งหมด 1,620 คน (รวมจำนวน พนักงานประจำโครงการ) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ จำนวน 1,610 คน คิด เป็นสัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัย เท่ากับ 0.27 ตร.ม./คน สอดคล้องกับข้อกำหนดที่ จะต้องมีส่วนของพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้พัก อาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน (รูปที่ 10)	

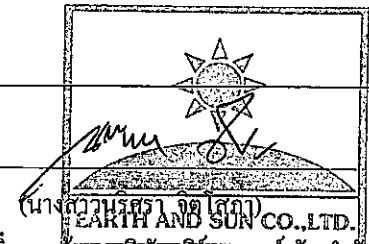
มีนาคม 2557


(นายเชรโรจน์ ตั้งสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



มีนาคม 2557



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานียดับเพลิงบางคอแหลมให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	
3.7 ระบบระบายอากาศ	ในการออกแบบอาคารของโครงการออกแบบให้มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ และการระบายอากาศ โดยวิธีธรรมชาติ และวิธีกล ซึ่งการติดตั้งระบบปรับอากาศออกแบบให้มีการติดตั้งระบบปรับอากาศเป็นระบบ SPLIT TYPE ใช้สารทำความเย็น HCFC22, HFC-410A หรือเทียบเท่าโดยมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 698.5 ตัน อาจทำให้เกิดความร้อนเพิ่มขึ้นจากเดิมนอกจากนี้ ความร้อนที่เพิ่มขึ้นจะมาจากไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ทำให้อุณหภูมิของ	- ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเห็นคุณค่าของการประหยัดพลังงานและลดโลกร้อน ได้แก่ - ปรับอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศให้อยู่ในระดับ 25 องศาเซลเซียส - เปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาที่เหมาะสม	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางคอแหลม ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคล หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล

มีนาคม 2557


(นายเชรอน ตั้งสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



78/138

มีนาคม 2557


นางสาวสมรตรา จิตโสภณ
EARTH AND SUN CO., LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ-ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	บรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงชันจากเดิมเล็กน้อย โดยยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร ซึ่งไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพอากาศโดยรอบโครงการ	3. ปิดแอร์เมื่อไม่ใช้และอย่าเปิดประตูหน้าต่างทิ้งไว้ในขณะเปิดแอร์ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,680.69 ตร.ม.	
3.8 การจราจร	1. ในช่วงโครงการเปิดดำเนินการ จะทำให้เกิดปริมาณจราจรเนื่องจากโครงการสูงสุด (Worst Case) ซึ่งจะส่งผลให้ถนนเจริญกรุง ถนนจันทน์ ถนนพระรามที่สาม และถนนมไหศวรรย์ (สะพานกรุงเทพ) มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงที่โครงการเปิดดำเนินการไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่ระดับการให้บริการดังกล่าวยังเป็นระดับการให้บริการที่ไม่ดีขีด เนื่องจากการจราจรจะติดขัดเมื่อระดับการให้บริการอยู่ในระดับ LOS F ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นของโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรของถนนโครงข่าย	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนเจริญกรุง โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว 2. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น 3. จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหลังรถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจร 4. โครงการต้องจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางคอแหลม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล

มีนาคม 2557


(นายเชรอน ตั้งสิน)

กรรมการผู้ชำนาญการ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



มีนาคม 2557



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	รอบที่ตั้งโครงการไม่มาก 2. โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถรวมทั้งสิ้น 345 คัน ซึ่งจากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 ข้อ 3 (1) จำนวนที่จอดรถยนต์ในอาคารประเภทต่างๆ ในท้องที่กรุงเทพมหานคร กำหนดให้ “อาคารขนาดใหญ่” ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่ นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร เศษของตารางเมตรให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์ที่มากกว่าเป็นเกณฑ์” โดยทางโครงการมีพื้นที่ในส่วนของอาคารขนาดใหญ่ประมาณ 40,888 ตารางเมตร ซึ่งตามข้อกำหนดโครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างน้อย 341 คันตามกฎหมาย โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถไว้ 345 คันซึ่งมากกว่าที่กฎหมายกำหนด	ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย 5. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ 6. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 8. ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะ	

มีนาคม 2557

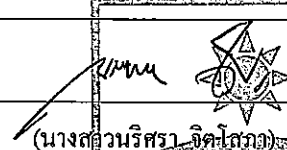


(นายเชรอน ดั่งสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



มีนาคม 2557



(นางชวณริศรา จิตโกวิท)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		เลี้ยวเข้า-ออก โครงการ จะทำให้ผู้ขับขีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น 9. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 345 คัน ซึ่งมากกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนด (343 คัน) ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการบริเวณชั้น 1 ชั้น 4-8 จำนวน 345 คัน (เป็นที่จอดรถยนต์ปกติ 309 คัน และที่จอดรถยนต์ไฮโดรลิก 2 ชั้น 18 ชุด (36 คัน) ดังนี้ - ชั้น 1 จัดให้มีที่จอดรถธรรมดา 95 คัน (อยู่ภายนอกอาคาร) - ชั้น 4 จัดให้มีที่จอดรถธรรมดา 45 คัน - ชั้น 5 จัดให้มีที่จอดรถธรรมดา 53 คัน - ชั้น 6 จัดให้มีที่จอดรถธรรมดา 53 คัน - ชั้น 7 จัดให้มีที่จอดรถธรรมดา 53 คัน - ชั้น 8 จัดให้มีที่จอดรถธรรมดา 10 คัน ที่จอดรถไฮโดรลิก 2 ชั้น 18 ชุด (36 คัน) 10. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการของโครงการ ดังนี้	

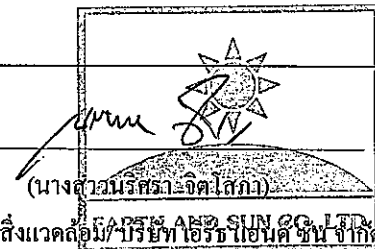
มีนาคม 2557


(นายเชษฐา รัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



มีนาคม 2557

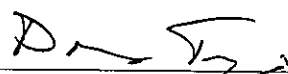


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		- ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน - หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-9.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาสภาพการจราจรติดขัด ในกรณีที่ไม่มีความจำเป็นต้องรีบเดินทางในช่วงเวลาเร่งด่วนดังกล่าว 11. ติดตั้งระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด พร้อมบันทึกภาพไว้ไม่น้อยกว่า 30 วัน บริเวณทางเข้า-ออก และพื้นที่ภายในโครงการ เพื่อตรวจสอบสภาพการจราจรและป้องปรามอาชญากรรมที่อาจเกิดขึ้นได้ 12. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจาก	

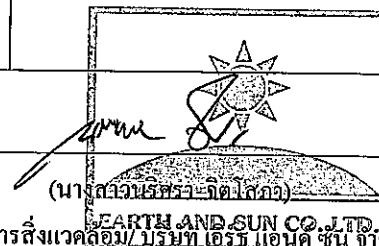
มีนาคม 2557


(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



มีนาคม 2557



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		โครงการ 13. จัดให้มีที่จอดรถสาธารณะTaxi ภายในโครงการ จำนวน 3 คัน) (รูปที่ 8) 14. จัดให้มีป้ายเรียกรถ Taxi และบริการเรียกรถ Taxi บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีสัญลักษณ์ไฟ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้มาใช้บริการ 15. สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจัดให้มีการติดสติ๊กเกอร์หน้ารถของผู้พักอาศัยในโครงการทุกคัน 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร จัดหาพื้นที่จอดรถเพิ่มเติมบริเวณที่ว่างภายในโครงการหรือบางจุดที่เหมาะสม เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการหรือบริเวณใกล้เคียง 17. กรณีที่จอดรถภายในอาคารในแต่ละชั้นเต็มจะจัดให้มีป้ายให้แจ้งให้ผู้อยู่อาศัยได้ทราบ เช่น ไฟเขียวแทนการมีที่จอดรถว่าง ไฟแดงแทนที่จอดรถเต็ม เพื่อป้องกันการเสียเวลาในการวนหาที่จอดรถ 18. จัดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการลงทะเบียนความต้องการที่จอดรถ เพื่อรวบรวมข้อมูลในเบื้องต้น	

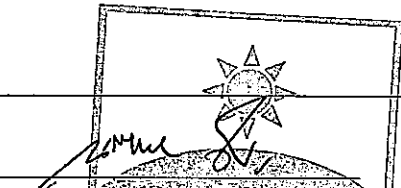
มีนาคม 2557


(นายเชษฐาโรจน์ ตั้งสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



มีนาคม 2557


(นางสาวนิตติห์ อันต์ซัน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็ม แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		19. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คจำนวนรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นภายในโครงการเป็นประจำ เพื่อศึกษาแนวโน้มความต้องการ ที่จอดรถที่แท้จริงของผู้พักอาศัย และวางแผนการจัดให้มีที่จอดรถเพิ่มเติม 20. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการใช้รถโดยสารสาธารณะ เช่น รถสองแถว TAXI และรถตู้ เป็นต้น 21. แจกจำนวนที่จอดรถ และจำนวนห้องพักทั้งหมดของโครงการให้ผู้มาซื้อห้องชุดได้ทราบรวมถึงค่าใช้จ่ายที่อาจเกิดขึ้นจากที่จอดรถระบบไฮโดรลิค ซึ่งพ่วงกับห้องชุดแบบ Penthouse เพื่อประกอบการตัดสินใจ 22. จัดเตรียมเรือของโรงแรมแม่น้ำ รามาดา พลาซ่า ริเวอร์ไซด์ ไว้ที่ท่าเรือของโรงแรม บริเวณริมแม่น้ำเจ้าพระยาเพื่ออำนวยความสะดวกในการเริ่มปรับตัวในการเดินทางในช่วงแรกของการพักอาศัย (ระยะเวลา 1 ปีแรกหลังเปิดดำเนินการ) การบริหารจัดการที่จอดรถ - ที่จอดรถปกติต้องไม่มีการกำหนดเป็นที่จอด	

มีนาคม 2557

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

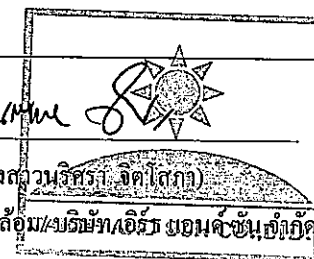
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



มีนาคม 2557

(นางสาววิศรุต จิตโสภณ)

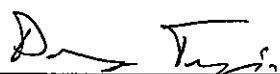
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม.เอ็น.เอ็น. จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		ประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ - ที่จอดรถแบบไฮโดรลิก 2 ชั้น โครงการบริหารจัดการด้วยการมอบให้ผู้พักอาศัยที่ซื้อห้องพักแบบ Penthouse เป็นเจ้าของที่จอดรถแบบไฮโดรลิก 2 ชั้นด้วย (ห้องละ 2 ชุด) โดยต้องออกเป็น โฉนดของที่จอดรถให้พร้อมกับห้องพัก และในเรื่องของการบริหาร ดูแลรักษาระบบไฮโดรลิกนั้น เนื่องจากที่จอดรถไฮโดรลิก 2 ชั้น เป็นทรัพย์สินส่วนบุคคล ดังนั้น เจ้าของห้องชุดต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาเองทั้งหมด โดยไม่นำเงินส่วนกลางมาซ่อมแซมส่วนที่เป็นที่จอดรถไฮโดรลิกแต่อย่างใด โดยเจ้าของโครงการต้องระบุไว้ในสัญญาซื้อขายให้ชัดเจน - กรณีที่พบว่าที่จอดรถไม่เพียงพอ โครงการจะต้องวางแผนในดำเนินการแก้ไขต่อไป - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแจกบัตร	

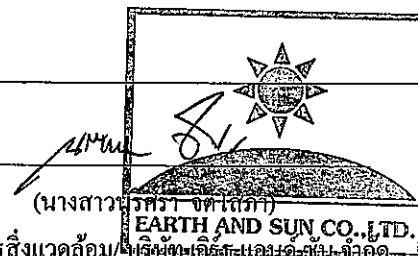
มีนาคม 2557


(นายเชยโรจน์ ตั้งสิน)



กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด

มีนาคม 2557



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		จัดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง(ไม่คิดค่าจอดรถ หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง โครงการรถไฟฟ้าบีทีเอส (BTS) ของบริษัท รถไฟฟ้ากรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ซึ่งสามารถใช้บริการได้ที่สถานีสะพานตากสิน ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการเพียง 1.80 กม. หรือใช้เส้นทางเรือด่วนเจ้าพระยา โดยใช้บริการได้ที่ท่าเรือราชสิงขร ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการเพียง 370 ม. เพื่อเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัดภายในเขตเมือง	
3.9 การใช้ที่ดิน	ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่า โครงการตั้งอยู่บนพื้นที่ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล ข.8) หมายเลข ข.8-24	- โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 54 ชั้น โดยมีอัตราส่วนอาคารโครงการต่อพื้นที่ดิน 5.96:1 (ไม่เกิน 6 : 1) และมีร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 73.10 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ตามกฎหมายควบคุมอาคาร)	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ

มีนาคม 2557

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

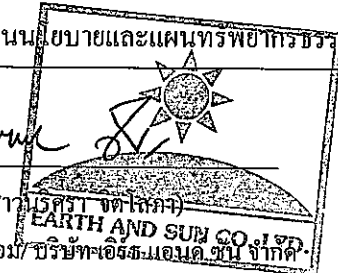
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



มีนาคม 2557

(นางสาววิภาดา จิตโลก)

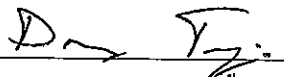
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)			และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางคอแหลม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล
3.10 พื้นที่สีเขียว	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1,590 คน และ พนักงานโครงการ 20 คน รวม 1,610 คน จัดให้มี พื้นที่สีเขียวรวม 1,680.69 ตร.ม. คิดเป็น อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.06 ตรม./คน	- ตรวจสอบพืชพันธุ์ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ใน รายงานฯ หากพบว่าการตายต้องดำเนินการ ซ่อมแซมซัดเซดินเดิม	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางคอแหลม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล
3.11 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 2,847 KVA ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้านคร หลวง (กฟน.) เขตยานนาวา อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงาน	(1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ 1) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิด โล่งรับแสงจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศ โดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงาน	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ

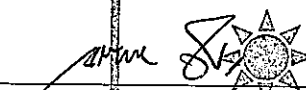
มีนาคม 2557


(นายเชษฐา ธิ่งสิน)

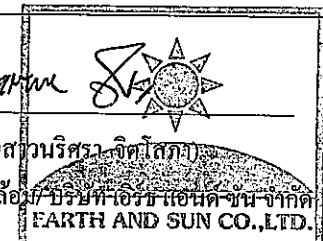
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



มีนาคม 2557


(นางสาวนริศรา สิตโกภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO., LTD.



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.11 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	ไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	สำหรับให้แสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศ 2) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง 3) จัดให้มี Motion Sensor ใช้ควบคุมการเปิด-ปิดไฟบริเวณทางเดิน Corridor 4) แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 5) ติดตั้งLighting Control (Façade & Landscape) ช่วยในการ Set Scene Lighting ช่วยในการประหยัดพลังงานไฟฟ้า 6) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณพื้นที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก บางครั้งต้องการน้อย 7) โครงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดฟลูออโรประหยัดไฟ เป็นต้น	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางคอแหลม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล

มีนาคม 2557

(นายเดชโรจน์ ตั้งถิ่น)

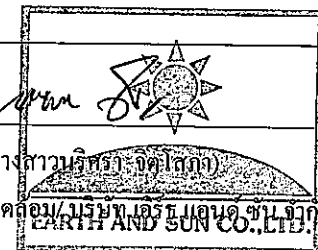
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



มีนาคม 2557

(นางสาววิจิตร ใจดี)

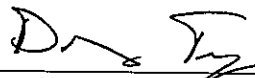
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		8) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา 9) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน(BER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน 10) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 11) ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย 12) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,680.69	

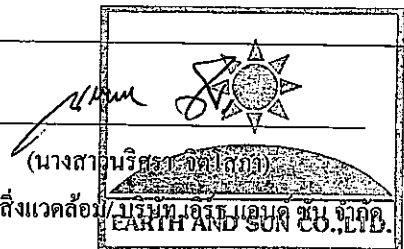
มีนาคม 2557


(นายเชษฐา ติงสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



มีนาคม 2557

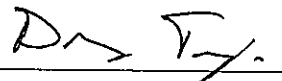


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน 13) ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาดึก ได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย 14) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 15) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน เช่น จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น (2) มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ 1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง	

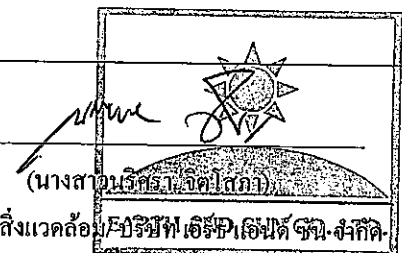
มีนาคม 2557


(นายเชยโรจน์ ตั้งสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



มีนาคม 2557



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็นริช เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		2) รมรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรมรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า 5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บันไดแทนลิฟต์ กรณี ขึ้น-ลงชั้นเดียวหรือ สองชั้น	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	โครงการตั้งอยู่ในเขตบางคอแหลม ซึ่งเป็นย่านที่มีการขยายตัวด้านธุรกิจประเภทการค้า บริการ และสำนักงาน เนื่องจากมีความสะดวกของระบบโครงข่ายการคมนาคม จากลักษณะของโครงการซึ่งเป็นอาคารประเภทชุดพักอาศัย พบว่า เมื่อโครงการแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการจะมีผู้เช่าใช้บริการและเข้ามาพักอาศัยในโครงการมากขึ้น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ และพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการอยู่อาศัยให้เป็นไปอย่างสงบสุข - ร่วมสนับสนุนหรือจัดกิจกรรมร่วมกับชุมชนข้างเคียง เช่น การทำบุญ หรือกิจกรรมสำคัญต่างๆ ของชุมชน - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อ	

มีนาคม 2557

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด

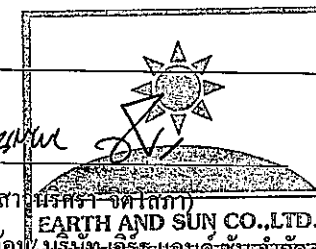


91/138

มีนาคม 2557

(นางสาวนันทรา จิตติภัก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	ก่อให้เกิดการหมุนเวียนของระบบเศรษฐกิจ การพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆ และจากผลการสอบถามประชาชนในบริเวณพื้นที่ศึกษา พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ โดยมีความเห็นว่าการดำเนินโครงการจะทำให้สภาพของระบบเศรษฐกิจชุมชนจะดีขึ้น การค้าขายดีขึ้น รวมทั้งส่งผลให้สภาพเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชนดีขึ้น	ชุมชนใกล้เคียง - กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติร่วมกันภายในโครงการ เพื่อความสงบและความเป็นระเบียบเรียบร้อย - ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด พร้อมบันทึกภาพไว้ไม่น้อยกว่า 30 วัน บริเวณทางเข้า-ออก และพื้นที่ภายในอาคารทุกชั้นเพื่อป้องปรามอาชญากรรมที่อาจเกิดขึ้นได้ - จัดระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกประจำอาคาร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุกแห่งตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออก ภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต - จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ และออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุกวัน	
4.2 สาธารณสุข	การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านสาธารณสุข เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และ	-	-

มีนาคม 2557

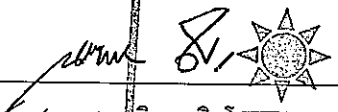

(นายเชอโรจน์ ตั้งถัน)

กรรมการผู้มิอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



92/138

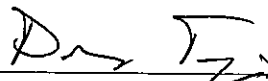
มีนาคม 2557


(นางสาวสิริรา จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการจะเป็นที่ตั้งของศูนย์บริการสาธารณสุข 41 บางคอแหลม และโรงพยาบาลเทพธารินทร์		
4.3 สุขภาพ (1 ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ)	1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการ	1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นหนเพื่อ ลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอย่างสะดวก และไม่ติดขัด 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน

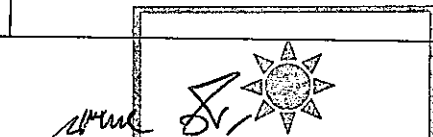
มีนาคม 2557


(นายเดชโรจน์ ดั่งสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



มีนาคม 2557


(นางสาวศิริวรรณ จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอร์ช เอ็นเค จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว เนื่องจากโดยรอบพื้นที่โครงการมีวัดตั้งอยู่ 5 แห่ง ประกอบกิจกรรมเผาศพ โดยวัดทั้ง 5 แห่งมีการใช้เตาระบบปลอดมลพิษ และมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการระหว่าง 102-883 เมตร	ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 6. แจกกรมควบคุมมลพิษ หรือสำนักงานเขตบางคอแหลม หากพบว่าการเผาปนกิจของวัดก่อให้เกิดกลิ่น ความร้อน ฝุ่นละออง หรือกรณีอื่นใดจนเป็นเหตุให้เสื่อมหรือเป็นอันตรายต่อสุขภาพ 7. แจกกรมควบคุมมลพิษ หรือสำนักงานเขตบางคอแหลม ตรวจวัดความทึบแสง หากพบว่าการเผาปนกิจของวัดก่อให้เกิดเขม่าควันผิดปกติ	
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อน และใช้พัดลมระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อ ลีจิโอนเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีมาตรการรักษาอาจทำ	1. ตรวจสอบข้อระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก	

มีนาคม 2557

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

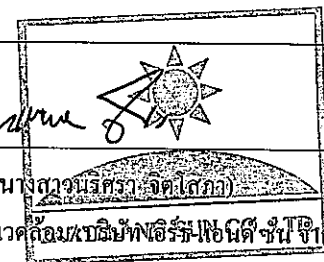
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



มีนาคม 2557

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

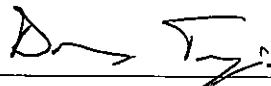
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็มพีเอ็น ดีไซน์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการ คันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และตื่นนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โคนใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่น และสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรถ้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถึง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะดวก และดูแลรักษา	

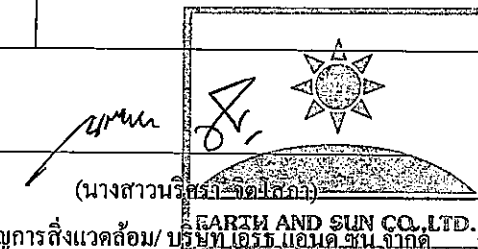
มีนาคม 2557


(นายเชรโรจน์ ตั้งสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด -



มีนาคม 2557



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ (Aeration activated sludge) ได้ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง	
	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการท่วมน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	

มีนาคม 2557

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



96/138

มีนาคม 2557

(นางสาวปริศนา จิตโลกา)

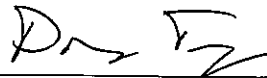
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นนำโรค	- อาจมีโอกาในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ในโครงการหรือถูกแมลงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานงานกับสำนักงานเขตบางคอแหลมให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นีคลพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	

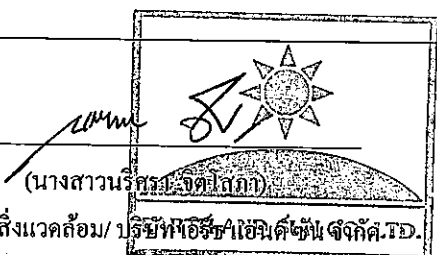
มีนาคม 2557


(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



มีนาคม 2557

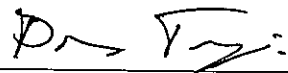


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด จ. กทม.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็นนำโรค (ต่อ)		8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร 9. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
- อุบัติเหตุ	1. อุบัติเหตุจากการจราจรภายในโครงการ - ภายในโครงการอาจเกิดจากการสัญจรของ รถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ ดังนั้น โครงการจึงต้องมีมาตรการในการ ป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการเพื่อให้เกิดความ ปลอดภัยในการเดินทาง - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้ สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย - บริเวณที่จอดรถทุกชั้นจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดง ทางเข้า-ออก และทาง ขึ้น-ลง ที่จอดรถรวมทั้งติดตั้ง กระจกโค้งในตำแหน่งที่สามารถเห็นได้อย่าง ชัดเจนเพื่ออำนวยความสะดวกและป้องกันอุบัติเหตุ ในการขับขี่ยานยนต์ - จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อความควบคุมการใช้	

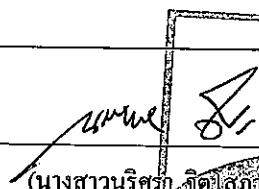
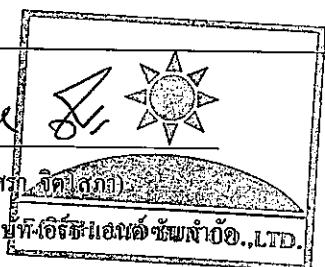
มีนาคม 2557


(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



มีนาคม 2557


(นางสาวนริศรา นิตถ์กุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็นวีเอ็นดี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ (ต่อ)		ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	
	2. อุบัติเหตุการตกจากที่สูง - ตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหัก กัดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตก อันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับหรือม้ามแตก สาเหตุมีตั้งแต่ ลื่น ก้าวพลาด วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได การตกจากระเบียงอาคาร หรือเกิดจากการเผลอเรอ ไม่ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูง	- ออกแบบให้ระเบียงอาคารภายในห้องพักมีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อป้องกันการตกจากระเบียงห้องพัก - บริเวณชั้นดาดฟ้าออกแบบให้มีกำแพงกันการตกจากดาดฟ้าอาคารสูง 1.80 เมตร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการตกจากอาคารโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเดินตรวจสอบความเรียบร้อยภายในโครงการทุกชั้นทุกวัน เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย - ห้ามผู้พักอาศัยขึ้นไปยังชั้นดาดฟ้า ห้องเครื่องชั้นปัมป์น้ำ ยกเว้นเจ้าหน้าที่ผู้ดูแล ช่างซ่อมบำรุง และต้องมีการล๊อคกุญแจไว้ด้วย - มีแม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดิน และปลัดตกบันได บริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะขึ้น – ลงอาคาร	
	3. อุบัติเหตุจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ขณะเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดอุบัติเหตุจากการวิ่ง	- ติดตั้งต้นไม้และทรงพุ่ม ให้พร้อมรับคนสำหรับจุด	

มีนาคม 2557

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

กรรมการผู้มิอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด

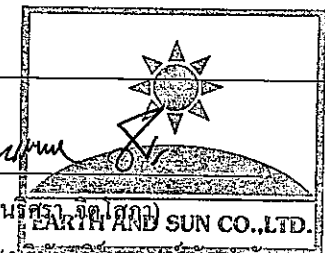


99/138

มีนาคม 2557

(นางสาววิศรา จตุโสภณ)

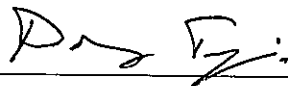
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โอริส แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	ชนกันขณะอพยพหนีไฟ หรืออุบัติเหตุจากการหล่นเนื่องจากมีสิ่งกีดขวางทางเท้าขณะวิ่งหนีไฟไปยังจุดรวมพลของโครงการได้	รวมพล ทุก 1 เดือน เพื่อมิให้กิ่งไม้ยื่นมา กีดขวางการอพยพของผู้พักอาศัย และกีดขวางเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ดูแลพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินที่เป็นสนามหญ้า โดยกำหนดให้ตัดหญ้าทุกๆ 15 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายได้ง่าย และไม่เกิดอุบัติเหตุลื่นล้มขณะอพยพมายังจุดรวมพล - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพล ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง อยู่ภายในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว ทุก 1 เดือน - ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพล ของโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของระบบป้องกันอัคคีภัยและตำแหน่งบันไดหนีไฟของอาคารที่ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้น	
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเครียด	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	

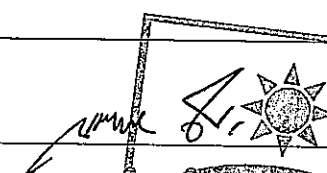
มีนาคม 2557


(นายเชษฐาโชติ ตั้งสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



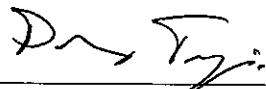
มีนาคม 2557


(นางสาวศิริพรจิต ใจกลา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็ม แอนด์ ซัน จำกัด
AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รำคาญ ความรู้สึกรีดอัด รุนแรงของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบ ที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	
4.4 สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการออกแบบให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 10 ซึ่งให้บริการเฉพาะผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ การใช้สระว่ายน้ำร่วมกันอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยและอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องมีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบ	1. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 2. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการ 4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ เช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ - ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ • ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง • ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - จุดตรวจวัด 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ให้บริการเบาบาง และหนาแน่น - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด

มีนาคม 2557

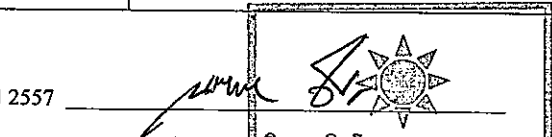

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



101/138

มีนาคม 2557


(นางสาวนิศรา นิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ น้ำ (ต่อ)		ว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ ขี้ฉี่ในน้ำ หรือทิ้งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้า ภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอน คอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 5. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตบางคอแหลม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล
- โครงสร้างสระว่ายน้ำ		1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึม ไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาด สะอาดได้ง่าย 2. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้น ให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไป บริเวณนั้น 3. คิดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ ช่วยชีวิตต่างๆทุกวัน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตบางคอแหลม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล หรือเจ้าของโครงการ

มีนาคม 2557

(นายเดชโรจน์ ดังสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



มีนาคม 2557

(นางสาววิมลระวี ใจใส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) - ความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ		1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2. จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง 5. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ 6. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ 7. กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	(บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล

มีนาคม 2557


(นายเดชโรจน์ ดั่งสิน)

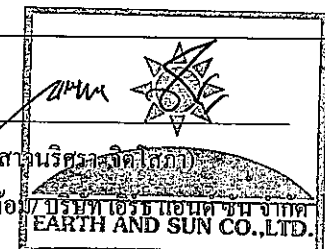
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



มีนาคม 2557

(นางสาวนริศรา เจริญโสภะ)

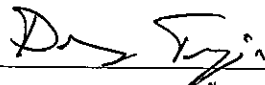
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) - ความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)		8. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 9. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำเช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 10. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 11. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 12. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน 13. หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ใน	

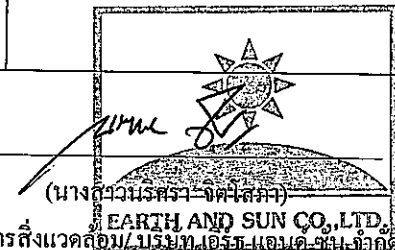
มีนาคม 2557


(นายเชรโรจน์ ตั้งสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



มีนาคม 2557



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) - ความปลอดภัยบริเวณ สระว่ายน้ำ (ต่อ)		สภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซม หรือปรับปรุงทันที 14. แจ้งให้ผู้ให้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	
4.5 สุขภาพ และทัศนียภาพ			
1) ทัศนียภาพ - พื้นที่โดยรอบ โครงการ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จะเห็นได้ ว่าบริเวณโดยรอบของโครงการ จะมีการใช้ ประโยชน์ที่ดินเป็นที่ตั้งของอาคาร บ้านพักอาศัย สำนักงาน ดังนั้น โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน เพื่อบดบัง ทัศนียภาพและลดผลความกระด้างของตัวอาคาร โครงการ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,680.69 ตร.ม. คิดเป็น อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1 ตร.ม./คน โดยเป็น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,290.55 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ประดู่บ้าน หาง นกยูงฝรั่ง ตีนเป็ดน้ำ ทองหลางด่าง ปิ๊ป อินทนิลน้ำ ปาล์มยะวา และปาล์มแกวซ์ นอกจากนี้ ต้นไม้ที่ เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่ เกิดจากโครงการได้หมด - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางคอแหลม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล
2) การบดบังแสง	การบดบังแสงจากอาคารต่อพื้นที่ที่ตั้งอยู่ข้างเคียง ที่อยู่ติดโครงการ ในช่วงเวลา 07.00-09.00 น. ลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน ดังนั้น ความเข้มจะไม่	- กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการ บดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจ ได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและ ตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดแล้ว

มีนาคม 2557

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

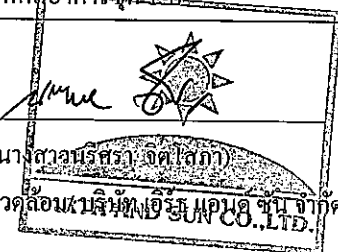
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



มีนาคม 2557

(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบั้งแสง (ต่อ)	รุนแรงนัก โดยพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงาของอาคาร โครงการทอดตัวไปบังกลุ่มอาคารข้างเคียง ซึ่งเงาของอาคารที่ทอดตัวไปยังบ้านพักอาศัย อาจเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องมีการใช้แสงอาทิตย์ เช่น การตากผ้า และการผึ่งแดดเพื่อฆ่าเชื้อโรค และในช่วง 16.00-17.00 น. เงาอาคารจะบดบังแสงต่ออาคารข้างเคียงที่อยู่ติดโครงการ ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ในช่วงฤดูร้อนกับฤดูฝน และทิศตะวันตกเฉียงเหนือในช่วงฤดูหนาว	ชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคาร โครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจอนใจในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตบางคอแหลม ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคล หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล

มีนาคม 2557



(นายเชรโรจน์ ตั้งสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



มีนาคม 2557

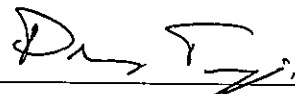


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท อีสท์ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
3) การบดบังทิศทางลม	อาคาร โครงการจะการบดบังทิศทางลมในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล จะเห็นได้ว่าพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากโครงการ คือ ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้ ดังนี้ 1. ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนพฤษภาคม ลมจะพัดมาจากทางทิศตะวันตก อาคารชุดพักอาศัยของโครงการจะบดบังทิศทางลมที่จะพัดไปยังอาคารพาณิชย์ และบ้านพักอาศัย ที่อยู่ด้านทิศเหนือของโครงการ	1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2. กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการต้องกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางคอแหลม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิตบุคล หรือเจ้าของโครงการ

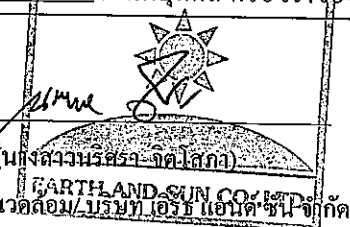
มีนาคม 2557


(นายเชยโรจน์ ตั้งสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



มีนาคม 2557


(นางสาววันรสร จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	2. ช่วงเดือนพฤษภาคมถึงเดือนตุลาคม ลมจะพัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ อาคารชุดพักอาศัยของโครงการจะบดบังทิศทางลมที่จะพัดไปยังบ้านพักอาศัยที่อยู่ด้านทิศตะวันออก 3. ช่วงเดือนพฤศจิกายนถึงเดือนกุมภาพันธ์ ลมจะพัดมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อาคารชุดพักอาศัยของโครงการจะบดบังทิศทางลมที่จะพัดไปยังอาคารสำนักงาน และบ้านพักอาศัยที่อยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้	บดบังลมจากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียน	(บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล

มีนาคม 2557



(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



มีนาคม 2557



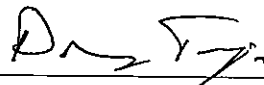
(นางสาวนริศระ วัฒนโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็มวีเอส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
4) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	โครงการเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาด 54 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 208.8 เมตร จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษมีการเว้นระยะรอบพื้นที่อาคารกับขอบเขตที่ดิน 6.13-73.34 เมตร ด้านทิศเหนือโรงแรมแม่น้ำเรสซิเดนซ์ไฮส และอาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น ด้านทิศใต้เป็นสวนฝรั่ง ด้านทิศตะวันออกเป็นอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น และถนนสาธารณะ (ถนนเจริญกรุง) ด้านทิศตะวันตกเป็นที่ดินว่างเปล่าของ โรงแรมแม่น้ำ ถัดไปเป็นแม่น้ำเจ้าพระยาซึ่งช่วยให้มีช่องว่างให้สัญญาณโทรทัศน์ผ่านได้ ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่อประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	- กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการต้องกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ จากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ต้องเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางคอแหลม ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคล หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล

มีนาคม 2557



(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด

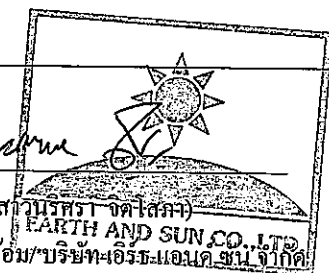


มีนาคม 2557



(นางสาวพรทิรา จดเสถา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ธร-แอนด์-ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน (ต่อ)		อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับ ความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
5) ความเป็นส่วนตัว	โครงการเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาด 54 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 207 เมตร จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษมีการเว้นระยะรอบพื้นที่อาคารกับขอบเขตที่ดิน 6.13-73.34 เมตร ด้านทิศเหนือ โรงแรมแม่น้ำรีเวอร์ไซด์ และอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น ด้านทิศใต้เป็นอุทยานฝรั่ง ด้านทิศตะวันออกเป็นอาคารพาณิชย์	1. จัดให้มีรั้วล้อมรอบโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้วโครงการ (รูปที่ 12 ถึงรูปที่ 14)	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางคอแหลม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล หรือเจ้าของโครงการ

มีนาคม 2557

(นายเดชโรจน์ ดั่งสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด

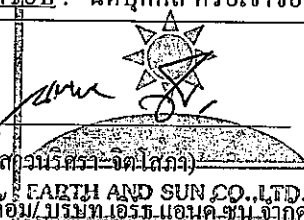


บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด
EARTH AND SUN CO., LTD.

มีนาคม 2557

(นางสาวนริศรา-จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) ความเป็นส่วนตัว (ต่อ)	สูง 4 ชั้น และถนนสาธารณะ (ถนนเจริญกรุง) ด้านทิศตะวันตกเป็นที่ดินว่างเปล่าของโรงแรม แม่น้ำถัดไปเป็นแม่น้ำเจ้าพระยา และ โครงการจัดให้พื้นที่ห้องพักอยู่ตั้งแต่ชั้นที่ 9 ขึ้นไป ดังนั้นผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ		(บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล
	เนื่องจากวัดราชสิงขรตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ประมาณ 102 ม. ประกอบกับโครงการจัดให้มีห้องพักอาศัยตั้งแต่ชั้น 9 เป็นต้นไป ทำให้มีระยะห่างทางสายตาค่อนข้างมากอาจส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวในระดับต่ำ	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยประดับผ้า màn เพื่อบังสายตา	
6) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	โครงการ ประเภทอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาด 54 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ผู้พักอาศัยต้องการความปลอดภัยทั้งชีวิต และทรัพย์สิน ในการพักอาศัย	- ติดตั้งระบบกล้อง CCTV ภายในตัวอาคาร และภายนอกอาคาร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราพื้นที่โครงการเป็นระยะ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล

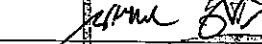
มีนาคม 2557


(นายเชยโรจน์ ตั้งสิน)

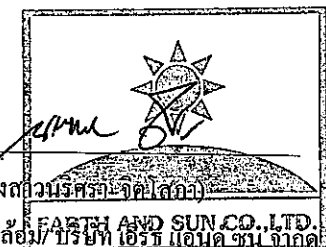
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



มีนาคม 2557


(นางสาววนรรตระจิต ใจกล้า)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MENAM RESIDENCES (แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม)
(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	จำนวน 2 จุด (รูปที่ 16) ดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนวัดราชสิงขร	- ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ - ตรวจวัด CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด)
2. เสียง	- Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L ₁₀ , และ L ₉₀	จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนวัดราชสิงขร	ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ ในช่วงงานเจาะเสาเข็ม หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด)
3. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนวัดราชสิงขร	ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ ในช่วงงานเสาเข็ม หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด)

มีนาคม 2557

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



มีนาคม 2557

(นางสาวอรุณรัตน์ ใจดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท อีเอ็ม เอส ดี จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การจราจร (ต่อ)	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แม่น้ำเรสซิเดนซ์ จำกัด)
	ตรวจสอบปริมาณการใช้พื้นที่จอดรถจริง	ที่จอดรถสำรองสำหรับพนักงานและลูกค้าธนาคารทหารไทย	ทุกวัน ทำการตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แม่น้ำเรสซิเดนซ์ จำกัด)
5. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	บริเวณบ่อบำบัดน้ำชั่วคราวสุดท้าย ก่อน ระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แม่น้ำเรสซิเดนซ์ จำกัด)
6. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับและสภาพที่ใช้งานได้ - ความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แม่น้ำเรสซิเดนซ์ จำกัด)

มีนาคม 2557

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



มีนาคม 2557

(นางสาววิศรดา จิตโสภ)

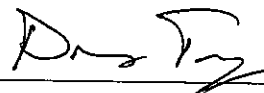
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็มเอชเอ็นดับบลิว จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รางระบายน้ำ และบ่อคักตะกอน	ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อคักตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด)
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว)	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด)
9. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า สภาพสายไฟ และเศษวัสดุก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	ภายในพื้นที่โครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด)
10. สาธารณสุข	ตรวจสอบการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพที่ถูกหลักสุขาภิบาล หากจุดใดมีสภาพที่เสี่ยงต่อการที่จะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไข	ตรวจสอบการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง		เจ้าของโครงการ (บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด)
9. สุขภาพ - อุบัติเหตุ	- เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบอุปกรณ์	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด)

มีนาคม 2557


(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

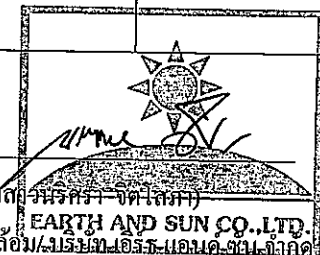
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



มีนาคม 2557

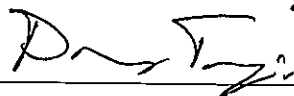
(นางสาวนันทรา จิตโลกา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



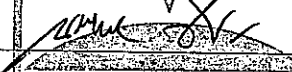
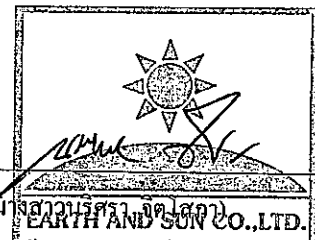
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. สุขภาพ (ต่อ) - ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อพื้นที่โดยรอบจากคนงานก่อสร้าง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - ฝึกอบรมตรวจสอบดูแลให้คนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แม่น้ำเรสซิเดนซ์ จำกัด)

มีนาคม 2557 
 (นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)


กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด

115/138

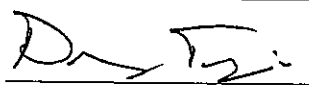
มีนาคม 2557 
 (นางอวานตรา จิตไพบูลย์)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MENAM RESIDENCES (แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม)
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตก ของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แม่น้ำ เรสซิ เดนซ์ จำกัด) ในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของ เสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุด กร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แม่น้ำ เรสซิ เดนซ์ จำกัด) ในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
2. การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของ ระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แม่น้ำ เรสซิ เดนซ์ จำกัด) ในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

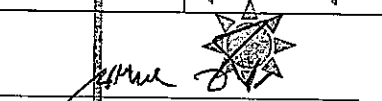
มีนาคม 2557


(นายเชรโรจน์ ตั้งสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



มีนาคม 2557

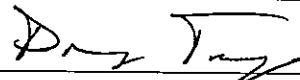

(นางสาวนิตยา จิตกาน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอร์เนสต์ แอนด์ จังก์

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอย สภาพถังขยะรองรับมูลฝอย และสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด ได้แก่ - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้

มีนาคม 2557


(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

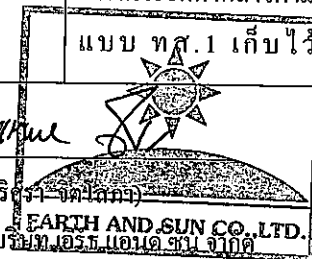
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



มีนาคม 2557

(นางสาวนริศรา เตโชภยา)

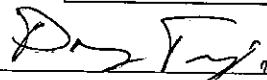
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด น้ำเสีย (ต่อ)				ภายในพื้นที่โครงการ เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บ สถิติและข้อมูล - ดำเนินการจัดทำ รายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 และ เสนอรายงานดังกล่าว ต่อสำนักงานเขตบางคอ แหลมภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือ รายงานด้วยวิธีการทาง อิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดี กรมควบคุมมลพิษ กำหนด และดำเนินงาน ตามกฎหมายว่าซึ่ง ออกตามความในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติ

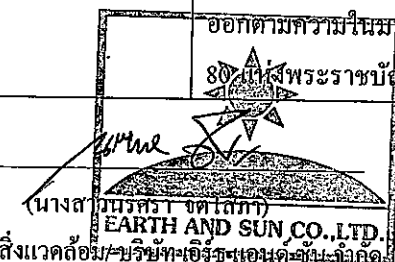
มีนาคม 2557


(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



มีนาคม 2557



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด น้ำเสีย (ต่อ)				ส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535
	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามี ปริมาณมากให้ตักออก นำไปตากแดดให้แห้ง แล้ว ใส่ถุงเก็บไว้ในห้องพักขยะแห้ง และประสานงาน ให้สำนักงานเขตบางคอแหลมเก็บขนต่อไป	บ่อดักไขมัน	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของ โครงการ (บริษัท แม่น้ำ เรสซิ เดนซ์ จำกัด) ในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
5. การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของ โครงการ (บริษัท แม่น้ำ เรสซิ เดนซ์ จำกัด) ในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
6. การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ - การซ้อมอพยพหนีไฟ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่ เสมอและจัดให้มีการอบรม วิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัย และการซ้อม แผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของ โครงการ (บริษัท แม่น้ำ เรสซิ เดนซ์ จำกัด) ในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

มีนาคม 2557

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

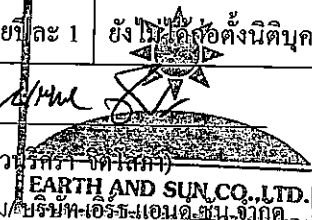
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



มีนาคม 2557

(นางสาววิภา ใจดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- ติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงขนานนาให้มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	ครั้ง	อาคารชุด
7. สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบเกลือ	- ความเป็นกรด ต่าง-(pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ จุดลึกและจุดตื้น	วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ จุดลึกและจุดตื้น โดยเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบเกลือ (ต่อ)	- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ จุดลึกและจุดตื้น	ทุก 1 ปี	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท)

มีนาคม 2557

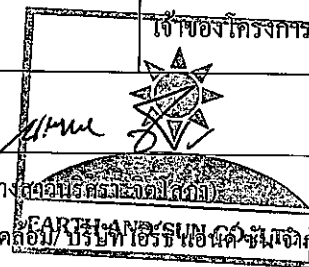
(นายเดชโรจน์ ตั้งถิ่น)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



มีนาคม 2557

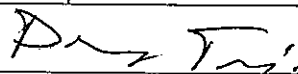
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ มากที่สุด		แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	1) ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ เช่น กระเบื้อง เทอเรส พื้นผนัง เป็นต้น ไม่ให้มีรอย แตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ ดังนี้ - เดินสำรวจบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ เพื่อ ตรวจสอบการแตกร้าวของโครงสร้างสระ ว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ประจำสระว่ายน้ำ - ดำเนินสำรวจการแตก ร้าวหรือหลุดของ กระเบื้องสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์อื่นที่ เกี่ยวข้อง เช่น บันได ไฟส่องสว่าง เป็นต้น 2) ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรง อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4) ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่ว บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ใน กรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ น้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ น้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระ ว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ใน สภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุง ทันที	ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท แม่น้ำ เรสซิ เดนซ์ จำกัด) ในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

มีนาคม 2557


(นายเดชโรจน์ ตั้งถิ่น)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



121/138

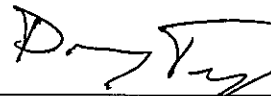
มีนาคม 2557



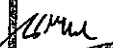
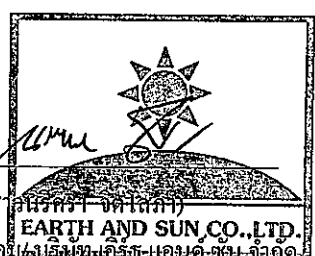
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	5) ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 6) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ 7) ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำ ในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ 8) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้			
8. คุณทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ (รูปที่ 11 ถึงรูปที่ 14)	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แม่น้ำเรสซิเดนซ์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

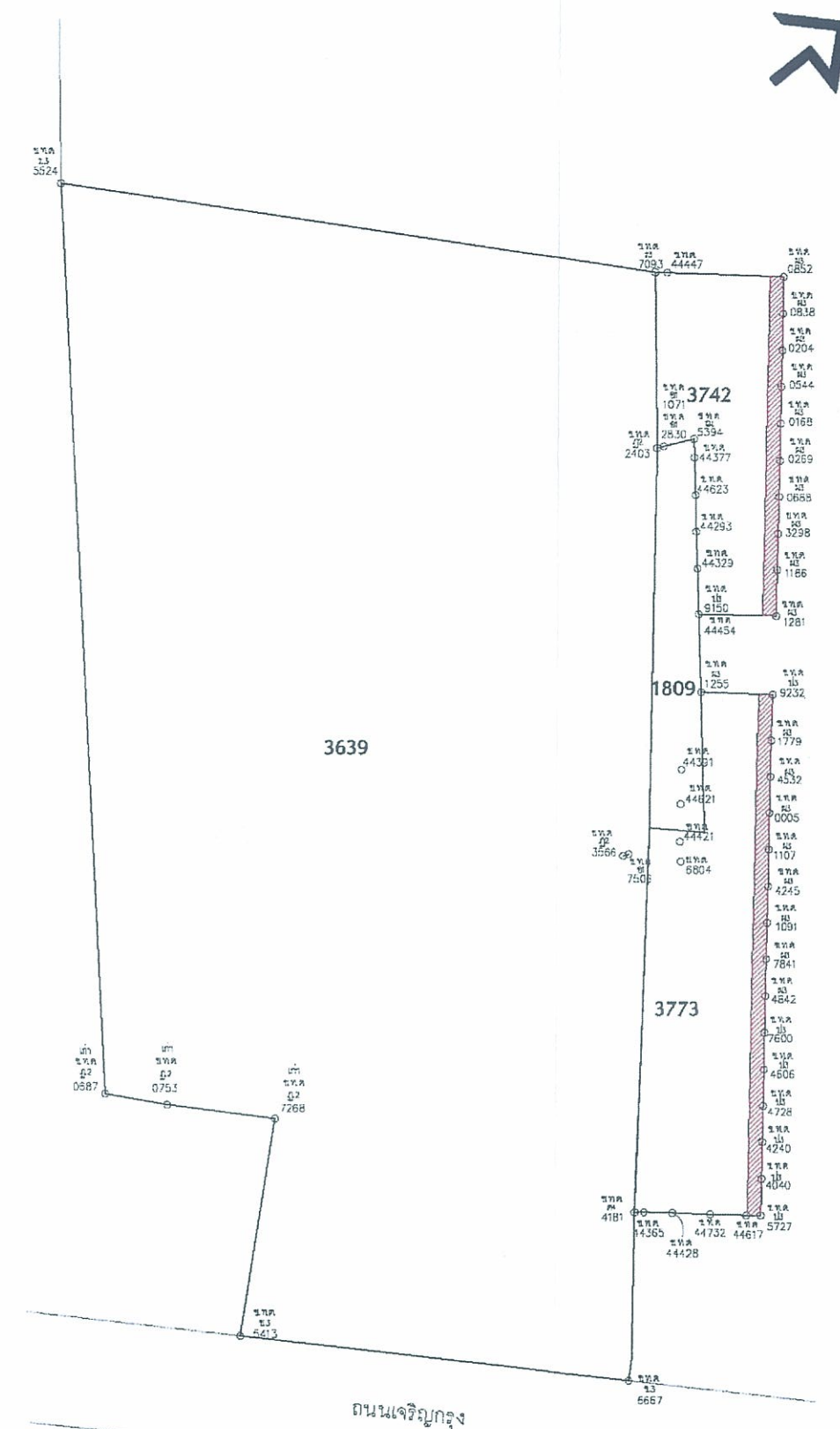
มีนาคม 2557  
(นายเชยโรจน์ ตั้งสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด

มีนาคม 2557  
(นางสาว สหิระกร จิตโกลา)
EARTH AND SUN CO., LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ลำดับ	เลขที่ดิน (LAND NO.)	เลขที่โฉนดที่ดิน (LAND DEED NO.)	ไร่ (RAI)	งาน (NGAN)	ตารางวา (SQ-WAH)	รวมตารางวา (TOTAL SQ-WAH)	รวมตารางเมตร (TOTAL SQ.M.)
1	5	3639	4	1	68.60	1,768.60	7,074.40
2	570	1809	0	0	52.30	52.30	209.20
3	36	3773	0	1	67.60	167.60	670.40
4	108	3742	0	1	4.80	104.80	419.20
			5	0	93.30	2,093.30	8373.20



มีนาคม 2557

[Signature]

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด

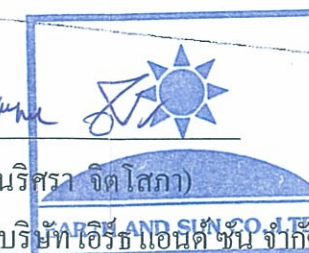


รูปที่ 1 ผังต่อโฉนดพื้นที่โครงการ

มีนาคม 2557

[Signature]
(นางสาวนริศรา จิตโสกา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซิน จำกัด



พื้นที่โรงแรมรามาดา พลาซ่า แม่น้ำริเวอร์ไซด์

แนวรั้วชั่วคราว สูง 3.00 เมตร
กั้นขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง

สุสานฝรั่ง

เส้นทางเดินรถภายในโครงการ
และทางเข้า-ออกขณะก่อสร้าง

อาคารอเนกประสงค์

พื้นที่ล้างล้อก่อนออก
จากพื้นที่ก่อสร้าง

บ่อตกไข่หิน ความสูง 6 ซม.
ขนาด 1.50x2.00x2.00 ม.

พื้นที่จอดรถระหว่างก่อสร้าง
จำนวน 20 คัน

พื้นที่สำนักงานสนาม

1.เส้นทางเข้าโครงการจากซอยเจริญกรุง 72/5
ถนนภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ความกว้างเฉลี่ย 6.00 ม.

2.จำนวนคนงาน มากที่สุดประมาณ 400 คน
โดยคนงานทั้งหมดพักอาศัยภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง

แนวคูน้ำกว้าง 1.00 เมตร

มีนาคม 2557

(นายเดชโรจน์ ตั้งถิ่น)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำเรสซิเดนซ์ จำกัด



รูปที่ 2 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

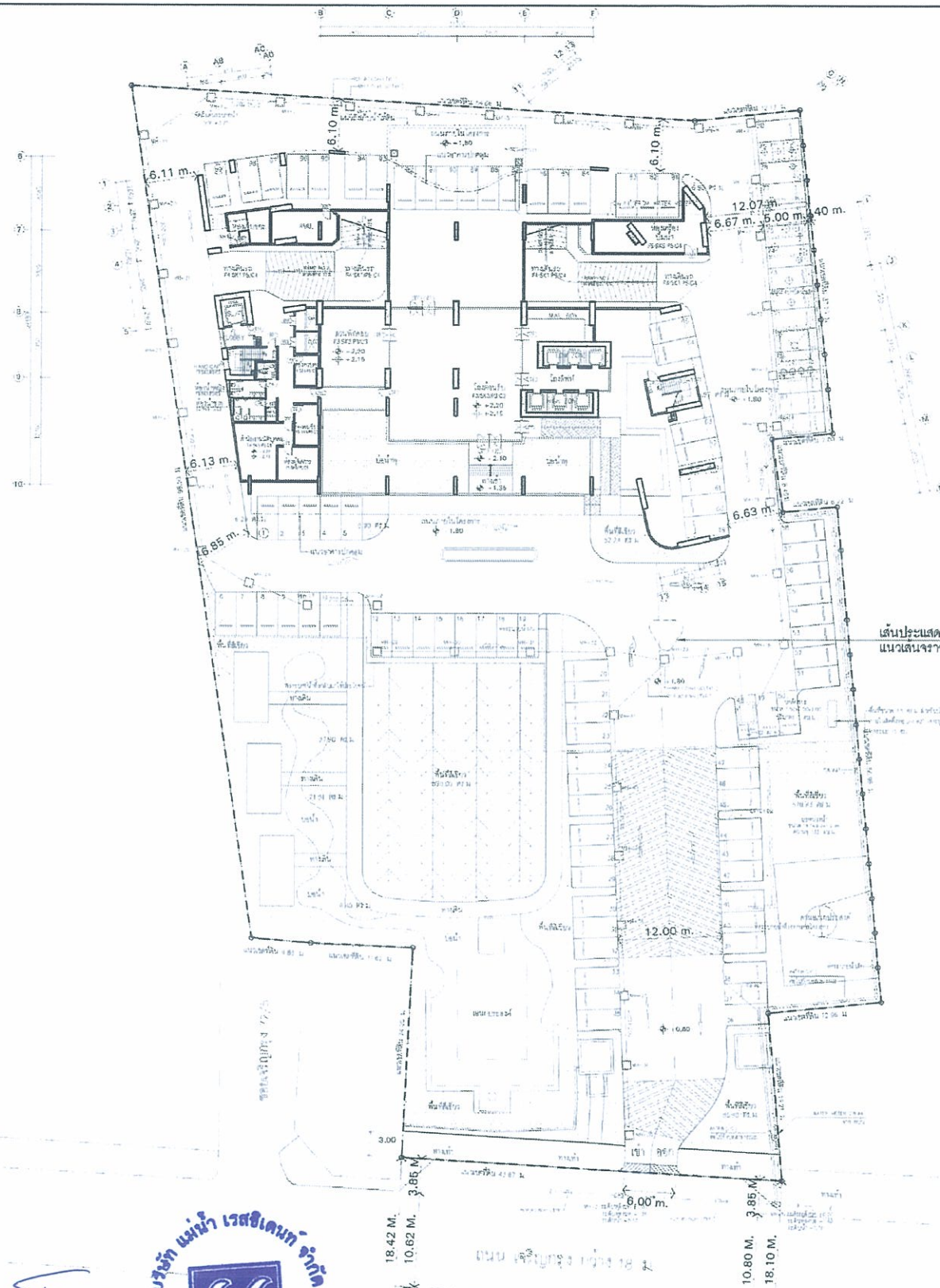


มีนาคม 2557

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เจริญมั่นคง จำกัด





KEY PLAN		
No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
PROJECT	MENAM RESIDENCES	
LOCATION	ถนนเจริญกรุง กรุงเทพมหานคร	
OWNER	MENAM RESIDENCES CO., LTD.	
ARCHITECT	 บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 22/A SHANKER CHIEF BUILDING & 3RD FL., 601 SHANKER, PATHUMVATHI, BANGKOK 10150 TEL : (02) 623-8100 FAX : (02) 623-8170 E-mail : pturner@pturner.com	
ARCHITECTS	บริษัท "สัททผล" PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PARNEN KODKORN CHALERNWONG, SONTHEP PABONSAK YUTHIKOL PHATPHON BOONWIT	P-602460 P-602436 P-602765 P-602381 P-6013098
STRUCTURAL ENGINEER	บริษัท ชาร์ตชัยแอสโซซิเอต จำกัด CHARTCHAI & ASSOCIATES CO., LTD. 231 Thonburi Road, 10th Fl., 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000	
ELECTRICAL ENGINEER	VEERACHAI BOONRACHANALAK, PAKORN BOONPHU, SURAT MANTHARAT	วันที่ 599 วันที่ 2478 วันที่ 2157
MECHANICAL ENGINEER	SANIDA RATHAKRISADA, DARRON BUNWEN, WEAT TUNOHUNWAPHAN, KHACHORNPONG JIRAN	วันที่ 530 วันที่ 2158 วันที่ 20005 วันที่ 63
INTERIOR		
LANDSCAPE	BOONCHAI SANUTTHAKARN, A-MEENAL NAKSARAK	วันที่ 1825 วันที่ 18106
DRIVING PACKAGE	EIA SUBMISSION	
DRIVING TITLE	ผังบริเวณ	
DRIVING NO.	LA-012	
DRIVING REV.	REV.-D	
DRIVING P.S.I.	DRIVING PREDICTION	
SCALE	1 : 600	DATE
DATE	AUG. 2013	SCALE
SCALE	SU.	DATE
DATE	PV.	SCALE

มีนาคม 2557

Don Tug

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

กรรมการผู้อำนวยการ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



รูปที่ 3 ผังบริเวณพื้นที่โครงการ

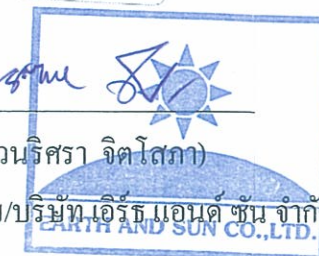
ผังบริเวณ

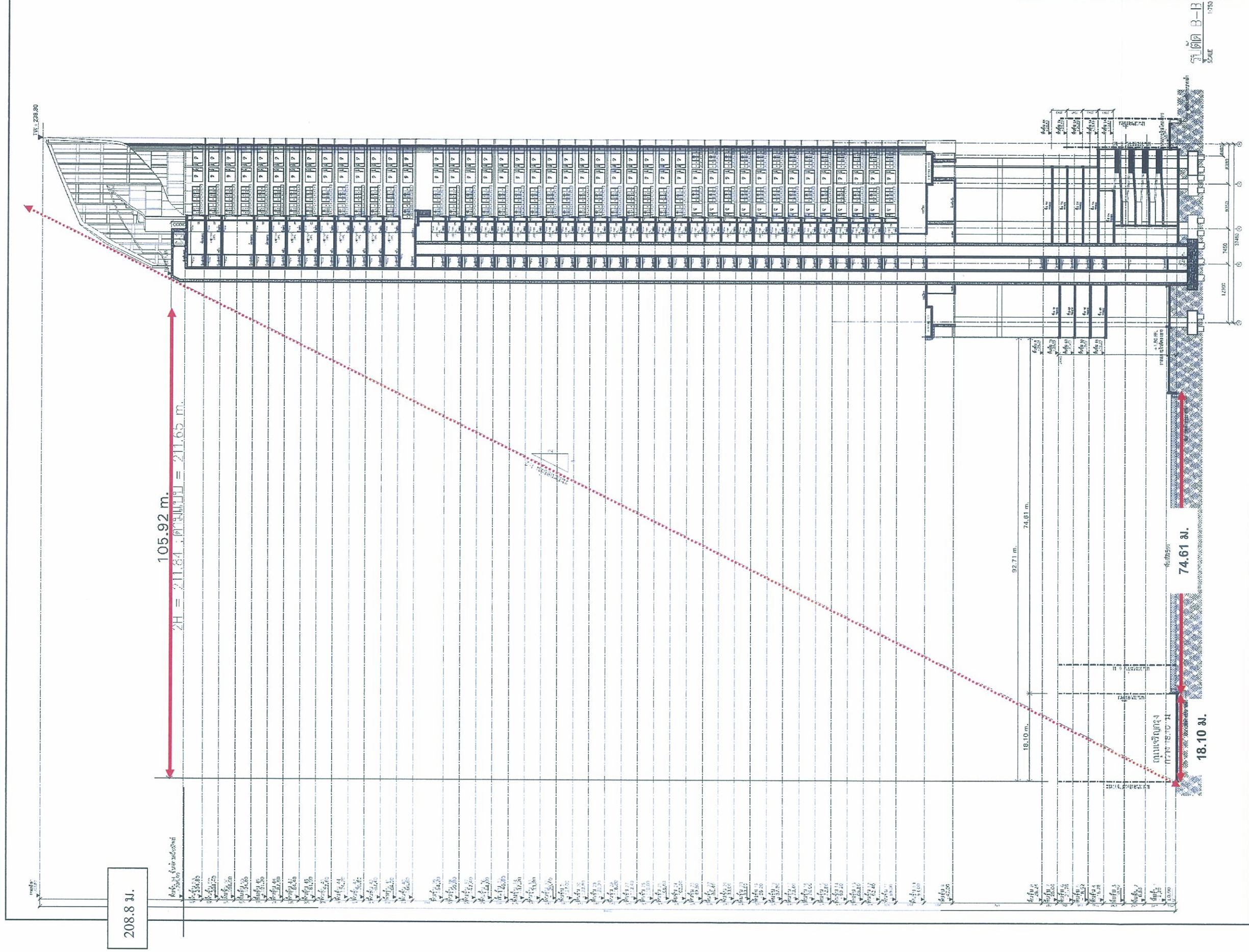
มาตราส่วน 1:600

มีนาคม 2557

(นางสาวนริศรา จิตโตภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





รูปที่ 4 ความสูง และระยะยอร์นของโครงการ

มีนาคม 2557

นายเดชโรจน์ ตั้งสิน

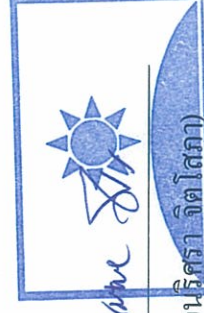
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



มีนาคม 2557

(นางสาว) รัตนา จิตโตภา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม แอนด์ ซัน จำกัด





เมษายน 2557

(นายเดชโรจน์ ตั้งสีก)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เมษายน 2557

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

พื้นที่ว่างหน้าอาคาร

การคิดที่ว่าง 1 ใน 6 ของอาคาร

* ความยาวเส้นรอบรูปอาคาร = 201.13 เมตร

ความยาวของพื้นที่ทางที่ต้องการ 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปของอาคาร 201.13/6 = 33.52 เมตร

ความยาวที่อาคารด้านทิศใต้วางวัดได้ตามแบบ = 58.60 เมตร ซึ่งยาวกว่าข้อกำหนด

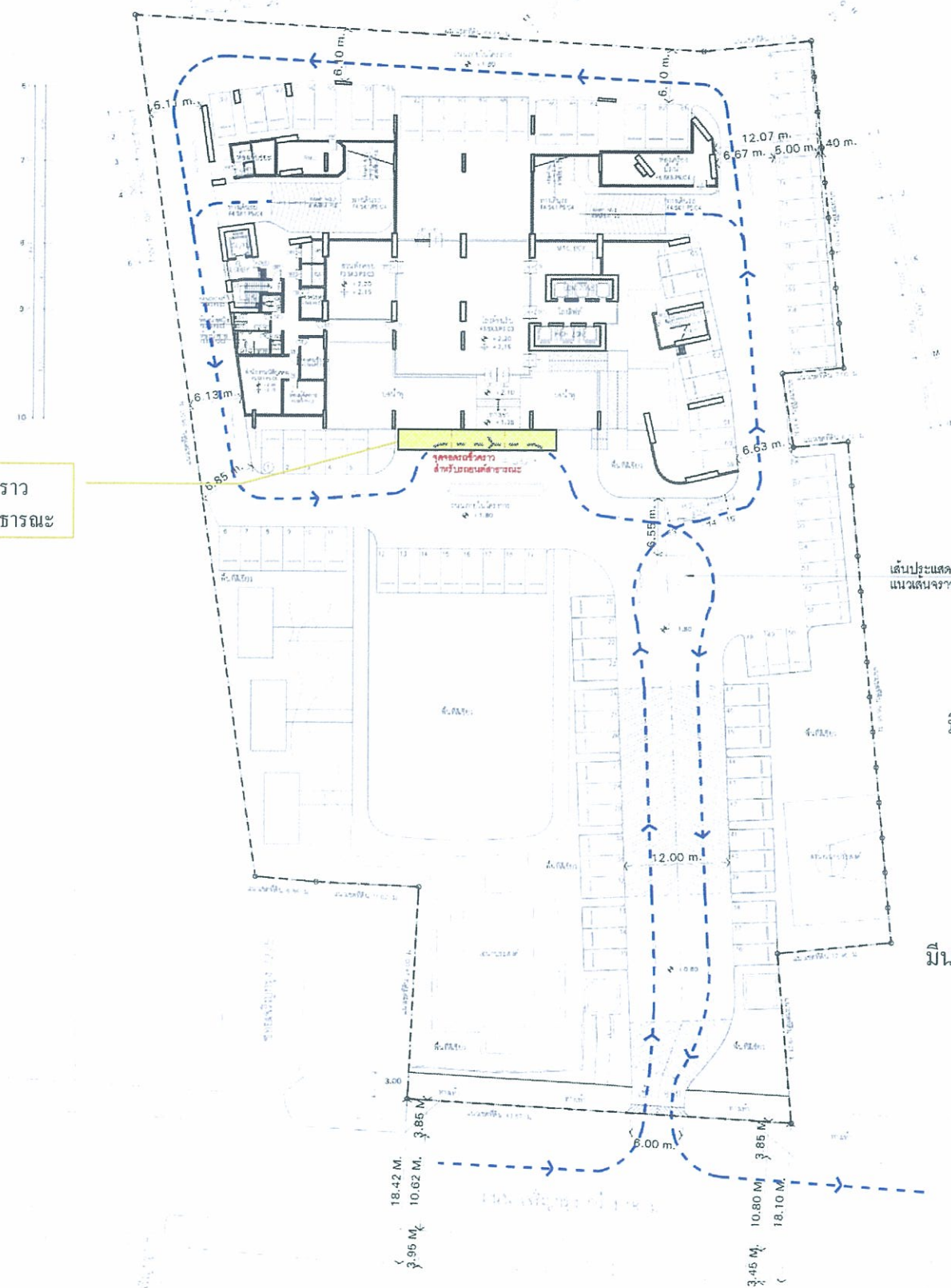
ผังแสดงที่ว่าง

มาตราส่วน 1:600

These samples and the property of value assigned them are not to be used in advertising without the written consent of the advertiser and based on written facts, not advertising alone.

"We disclaim all liability for consequences of the use of this material in any form, in any medium, in any manner."

จุดจอดรถชั่วคราว
สำหรับรถยนต์สาธารณะ



เส้นประแสดง
แนวเส้นทางจราจร

มีนาคม 2557

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท แม่น้ำเรสซิเดนซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

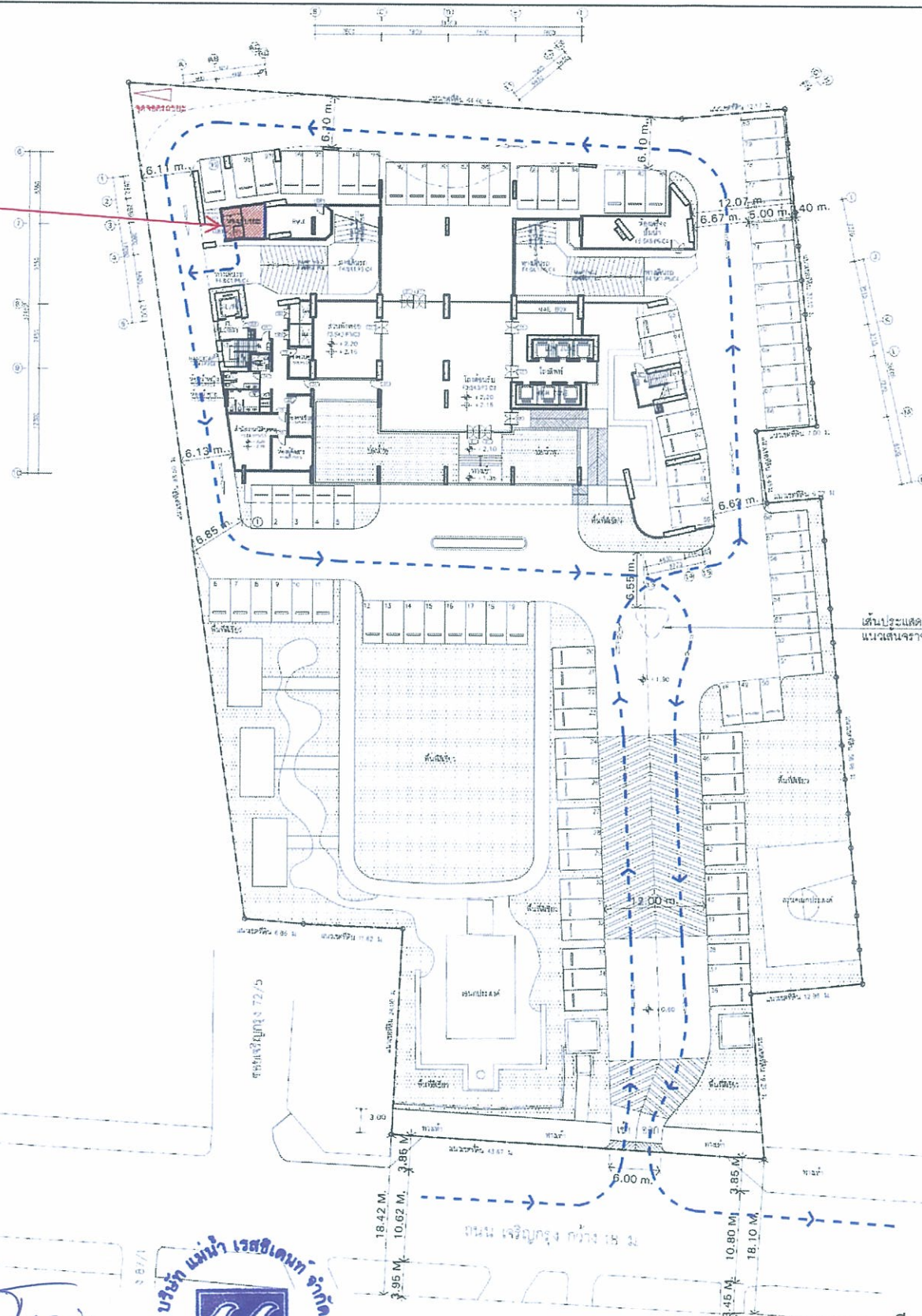
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รูปที่ 8 แสดงผังระบบจราจรภายในโครงการ

-----> เส้นทางเดินรถภายในโครงการ

KEY PLAN	
No.	REVISION DETAIL
DATE OF REVISION	
PROJECT	
MENAM RESIDENCES	
LOCATION	
ถนนเจริญกรุง กรุงเทพฯ	
OWNER	
MENAM RESIDENCES CO., LTD.	
ARCHITECT	
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 22/79 BANGKOK CHAI MAJING 1, 90 P.L., 102 SARAK, PARAM, BANGKOK 10330 TEL : (02) 2021-8181 FAX : (02) 2021-8175 E-mail : p.t@palmer-turner.com	
ARCHITECTS	บริษัท วัชรพงษ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PAWEE KIRIBOON CHALAPORN KIRIBOON PABOONKAK YUTTERKUL PHATPORN BOONTOO
STRUCTURAL ENGINEERS	CHARTCHAI & ASSOCIATES CO., LTD. Nobert Anancharat, Ph. D. Pattana Samwong Thaweechai Santitad
ELECTRICAL ENGINEERS	VEERACHAI BORNADACHANUL PAKORN BOONPUN SURAT NANTANANAT
MECHANICAL ENGINEERS	SAKDA RATHAKESADA DARORN DUKARAF WIRAT THONGTHAMMAN KHAICHONPONG JUMUN
INTERIOR	
LANDSCAPE	BOONCHAI SAUJATHAMRAK A-MEDHAI MAESAKAEY
DRAWING PACKAGE	
EIA SUBMISSION	
DRAWING TITLE	
แบบแสดงทิศทางการจราจร ภายในโครงการ	
START/DATE	DRAWING NO.
10/11/13	LA-010 REV.-E
JOB NO.	DRAWING FREQU
P.S.J.	
SCALE	DATE
1 : 500	NOV. 2013
BY	CHECKED
SU	Pr.

ห้องพักขยะมูลฝอยรวม



KEY PLAN		
No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
PROJECT: MENAM RESIDENCES		
LOCATION: ถนนเจริญกรุง กรุงเทพมหานคร		
OWNER: MENAM RESIDENCES CO., LTD.		
ARCHITECT: บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 237/8 BANGKOK LAMC BANGKOK 10110 TEL. (02) 2551-1100 Fax: (02) 2551-1101 E-mail: palmer@ptt.com		
ARCHITECTS: บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PAWEEY KOBKON CHALERMPHOL SOMTEP PABOONKAM BUTHAKHUL PANTHORN BODHFOO		
บริษัท ชาร์ตชไฮแอนด์แอสซิเอตส์ จำกัด CHARTCHAI & ASSOCIATES CO., LTD. 233 Samsen Road 10110 Bangkok 10100 Contact No. Tel: (02) 553-5356-7		
STRUCTURAL ENGINEERING: CHARTCHAI & ASSOCIATES CO., LTD. Nirand Ananthanandil, Ph. D. Pattana Suvachanwong Thirawat Thirawat		
ELECTRICAL ENGINEERING: VEERACHAI BODHACHAKKHA PABOON BODHACHAKKHA SURIAT WATTANAWAT		
SANITARY ENGINEERING: SAIDA RATANAEEDSA DARON DUKAEW WRAT TUNOHUNPHAN KHAMBOONPHONG JAMAH		
MECHANICAL ENGINEERING: SAIDA RATANAEEDSA DARON DUKAEW WRAT TUNOHUNPHAN KHAMBOONPHONG JAMAH		
INTERIOR: SAIDA RATANAEEDSA DARON DUKAEW WRAT TUNOHUNPHAN KHAMBOONPHONG JAMAH		
LANDSCAPE: BOONCHAI SAKULNARAK A-MEDICAL NAKSAKADY		
DRAWING PACKAGE: EIA SUBMISSION		
DRAWING TITLE: แบบแสดงทิศทางการจราจร รถขยะภายในโครงการ		
START/DATE: 11/11/2013	DRAWING NO.: LA-011	REV.: E
JOB NO.: P.S.J.	DRAWING FILENAME: P.S.J. LA-011	SCALE: 1 : 600
DATE: NOV. 2013	DRAWN: SLL	CHECKED: PT.

มีนาคม 2557

Don T...

(นายเศรษฐ์ ติงสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท แม่น้ำเรสซิเดนซ์ จำกัด



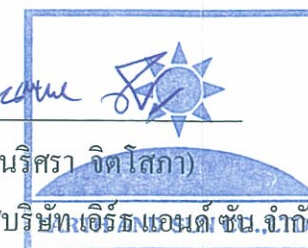
รูปที่ 9 แสดงตำแหน่งห้องพักขยะมูลฝอย

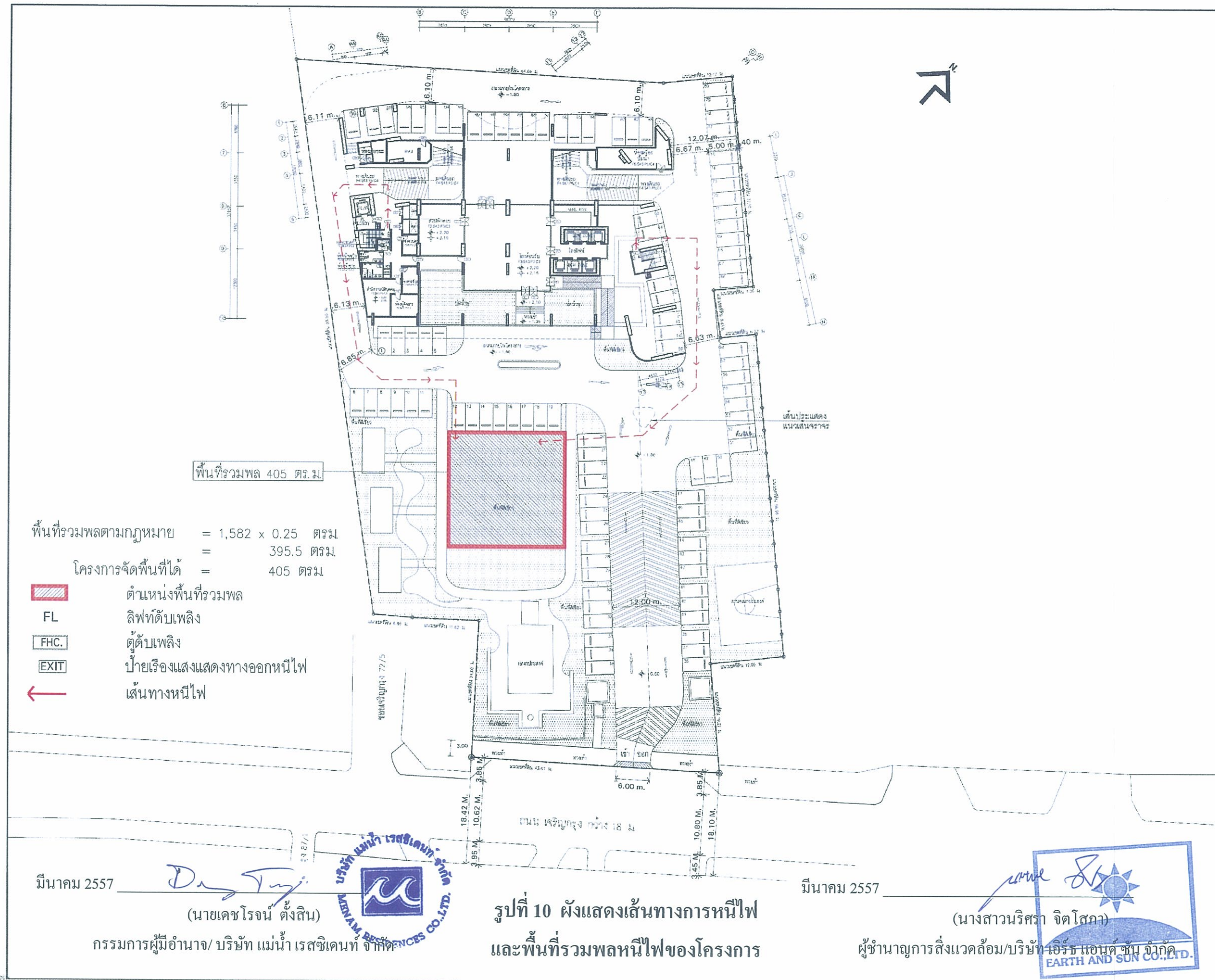
และการเดินรถขยะ

มีนาคม 2557

(นางสาวนริศรา จิตโสกา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็มดีเอ็น จำกัด





KEY PLAN		
No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
PROJECT	MENAM RESIDENCES	
LOCATION	ถนนเจริญกรุง กรุงเทพมหานคร	
OWNER	MENAM RESIDENCES CO., LTD.	
ARCHITECT	บริษัท ปาลเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 233/1 BANGKOK CABLE ROAD 1, 8th FL. 103 SANGHAN, PATTANAK, BANGKOK 10300 TEL. (02) 2551 1888-1 (02) 2551 4170 (FAX) : 02-2551-1700	
ARCHITECTS	บริษัท ปาลเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. CHAIYAPONG CHAIYAPONG PABONGSAI RUTTHONGKUL PRATIPORN BOONKONG	P-001-2460 P-002-2458 P-003-2765 P-004-2301 P-005-13000
STRUCTURAL ENGINEERS	บริษัท ชัยชาญเชษฐ์ แอนด์ ออสซิเอต จำกัด CHARTCHAI & ASSOCIATES CO., LTD. 233 London Bridge Road 10, 10th Fl. 103 SANGHAN, PATTANAK, BANGKOK 10300 Contact No. Tel. (02) 553-5366-7	P-006-182 P-007-4483 P-008-1999
ELECTRICAL ENGINEERS	บริษัท บิวเทค จำกัด BUEK CO., LTD. 396 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 101 (จตุจักร) กรุงเทพฯ โทร. 02-2551-1212 โทรสาร 02-2551-1213	P-009-566 P-010-2478 P-011-2457
Mechanical Engineers	บริษัท บิวเทค จำกัด BUEK CO., LTD. 396 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 101 (จตุจักร) กรุงเทพฯ โทร. 02-2551-1212 โทรสาร 02-2551-1213	P-012-539 P-013-21326 P-014-20006 P-015-66
LANDSCAPE	บริษัท บิวเทค จำกัด BUEK CO., LTD. 396 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 101 (จตุจักร) กรุงเทพฯ โทร. 02-2551-1212 โทรสาร 02-2551-1213	P-016-25 P-017-108
DRAWING PACKAGE		
EIA SUBMISSION		
DRAWING TITLE		
แบบแสดงทิศทางหนีไฟ และพื้นที่รวมพล		
SCALE	1 : 600	DATE NOV. 2013
DESIGNER	DESIGNER	DATE
CHECKER	CHECKER	DATE
APPROVED	APPROVED	DATE



- พื้นที่สีน้ำเงินได้ไม่น้อยกว่า ครึ่งหนึ่งของที่ว่าง ร้อยละ 30 (30%)
 ต้องการ = $8,232.00 \times 30\% = 2,469.60 / 2 = 1,234.80$ ตารางเมตร
 โครงการจัดได้ = 1,680.69 ตารางเมตร ซึ่งมากกว่าตามข้อกำหนดเมืองกำหนด

พื้นที่น้ำซึมผ่านได้ = 1,680.69 ตรม.

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชัน จำกัด

รูปที่ 11 ผังแสดงพื้นที่น้ำซึมผ่านได้

นางนริศรา จิตโสกา)
 วนบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน
 EARTH AND SUN CO.,LTD

A20 = 3.04 m²
80-เดลิเวอรี่ C=0.35

A4 = 11.36 m²
หุ้ยนวนน้อย

220-หมากเขียว C=0.70

384-ไทรยอดทอง C=0.40

A3 = 91.25 m²
หุ้ยนวนน้อย

812-เอื้องทอง C=0.45

311-พลับพลึงต้นเป็ด C=0.40

352-ใบนก C=0.35

A2 = 193.50 m²
หุ้ยนวนน้อย

275-เดลิเวอรี่ C=0.35

272-เตยหอม C=0.35

A5 = 292.80 m²
หุ้ยนวนน้อย

232-ใบก C=0.50

153-ไทรเกาหลี C=0.50

A9 = 18.80 m²

864 เข็มเชียงใหม่
C=0.35

A10 = 14.48 m²
หุ้ยนวนน้อย

มีนาคม 2557

A8 = 44.25 m²
หุ้ยนวนน้อย

455 ยี่เป็ง C=0.50

มีนาคม 2557

480 ใบนก
C=0.35

440-ไทรเกาหลี C=0.50

800-ลิ้นกระบือ C=0.45

A7 = 335.45 m²
หุ้ยนวนน้อย

A1 = 588.30 m²
หุ้ยนวนน้อย

478-คริสต์มาส C=0.40

700-ชบาแดง C=0.40

A6 = 90.50 m²
หุ้ยนวนน้อย

87-ไทรเกาหลี C=0.50

GROUND FLOOR PLAN

1 : 500

รวมพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด = 1,680.69 m²

**หมายเหตุ : พื้นที่สีเขียว A20 = 3.04 ม. (ไม่นับมาคิดรวม)

รูปที่ 12 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ

ถนนเจริญกรุง กว้าง 18 ม.



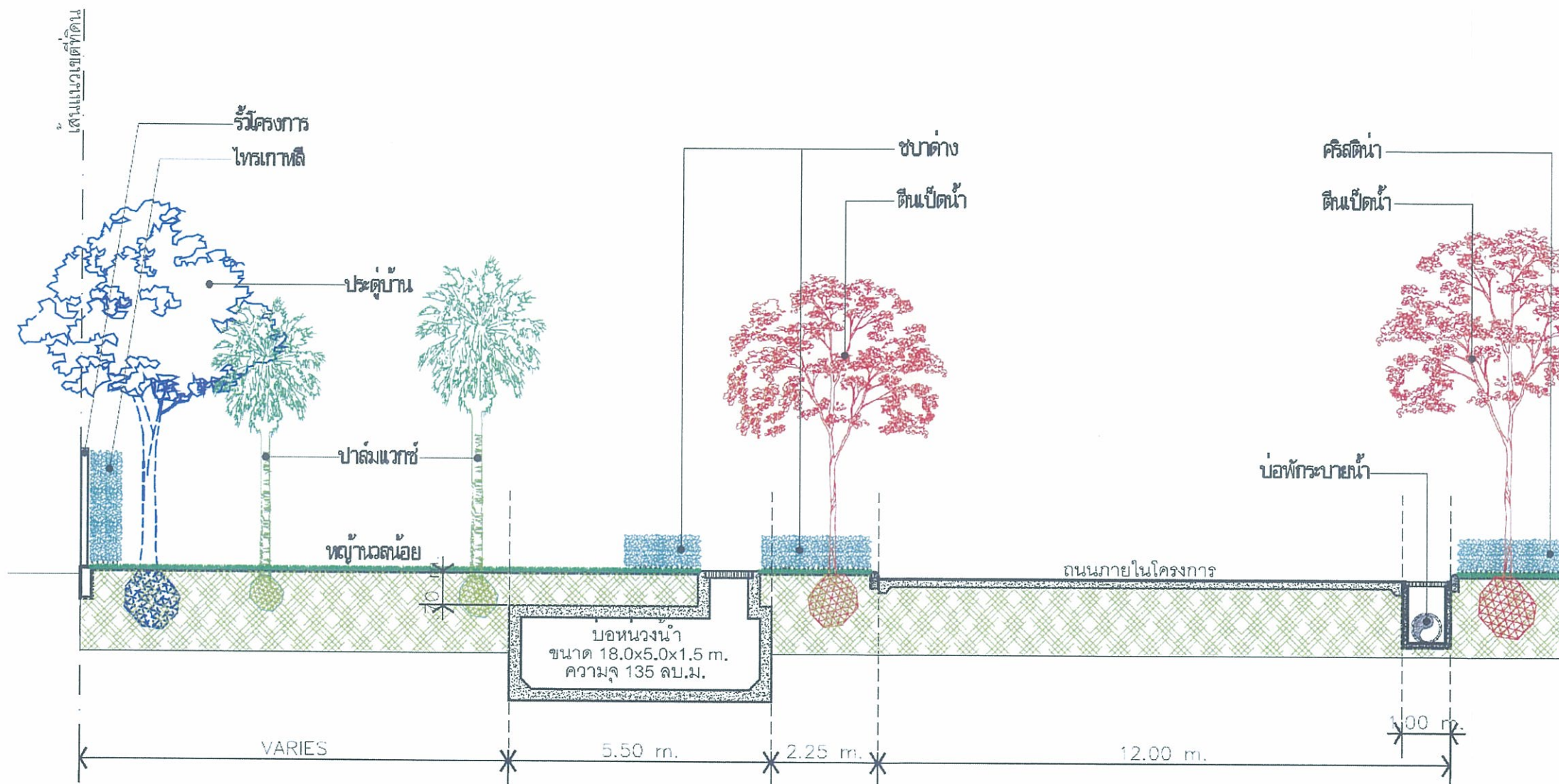
(นายเชรโรจน์ ตั้งสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็มซีเอ็น จำกัด

KEY PLAN	
NO.	REVISION DETAIL
DATE OF REVISION	
PROJECT	MENAM RESIDENCES
LOCATION	ถนนเจริญกรุง กรุงเทพฯ
DANCE	RAMADA PLAZA MENAM RIVERSIDE BANGKOK
ARCHITECT	บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
ARCHITECTS	บริษัท ชาร์ตชัย & แอสซิเอตส์ จำกัด CHARTCHAI & ASSOCIATES CO., LTD.
CONSTRUCTION	บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด MENAM RESIDENCES CO., LTD.
ELECTRICAL ENGINEER	บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด MENAM RESIDENCES CO., LTD.
MECHANICAL ENGINEER	บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด MENAM RESIDENCES CO., LTD.
LANDSCAPE	บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด MENAM RESIDENCES CO., LTD.
DRAWING PACKAGE	EIA SUBMISSION
DRAWING TITLE	GROUND FLOOR PLAN (GREEN AREA)
DATE	24 November 2557
DESIGNER	LA-02
CHECKED	
DATE	24 November 2557



มีนาคม 2557

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



รูปที่ 15 ภาพตัดขวาง (B-B') พื้นที่สีเขียว
บริเวณชั้นล่างของโครงการ

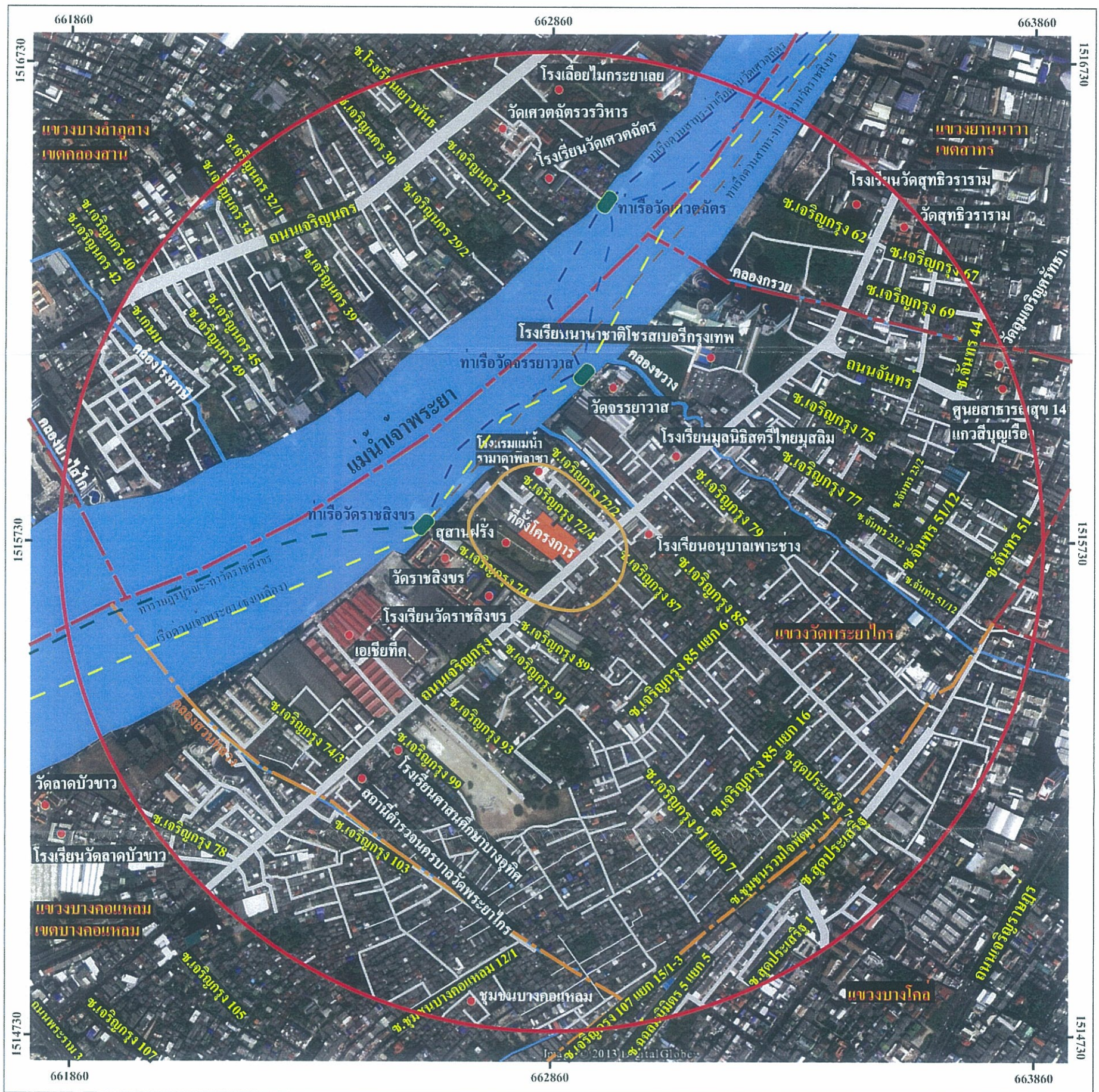
มีนาคม 2557

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



KEY PLAN	
No.	POSITION DETAIL
DATE OF REVISION	
PROJECT	
MENAM RESIDENCES	
LOCATION	
ถนนเจริญกรุง กรุงเทพฯ	
OWNER	
RAMADA PLAZA MENAM RIVERSIDE BANGKOK	
ARCHITECT	
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
23/7 SANGKATONG ROAD & 23/8 RD., 23 SANGKATONG, PHRAKONG, BANGKOK 10250 TEL : 02-655-1100 FAX : 02-655-1102 E-mail : pturner@pturner.com	
ARCHITECTS	SEEN VITHESORNCHAI PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. CHANDANWAL SOMTHIT PARONGSAK YUWAKARN THANONCH BODHONG
DESIGNER	CHARTCHAI & ASSOCIATES CO., LTD.
STRUCTURAL ENGINEER	CHARTCHAI & ASSOCIATES CO., LTD. 136 Thanon Rongkang Road P.O. Box 99, Chomchong, Bangkok 10250 Contact Tel. 02-743-4386-7
ELECTRICAL ENGINEER	บริษัท บิวเทค จำกัด 234 หมู่ 10 ซ.สุขุมวิท 107 (ซอย 220) ซ.แจ้ง สุขุมวิท 101/1 โทรศัพท์ 02-7492356-7 โทรสาร 02-7492352
MECHANICAL ENGINEER	บริษัท บิวเทค จำกัด 234 หมู่ 10 ซ.สุขุมวิท 107 (ซอย 220) ซ.แจ้ง สุขุมวิท 101/1 โทรศัพท์ 02-7492356-7 โทรสาร 02-7492352
LANDSCAPE	บริษัท บิวเทค จำกัด 234 หมู่ 10 ซ.สุขุมวิท 107 (ซอย 220) ซ.แจ้ง สุขุมวิท 101/1 โทรศัพท์ 02-7492356-7 โทรสาร 02-7492352
EIA SUBMISSION	
SECTION B	
DATE	15/10/56
PROJECT	LA-0
SCALE	1:100
DATE	4 November 2013



รูปที่ 16 ตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างของโครงการ MENAM RESIDENCES (แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม)

มีนาคม 2557

[Signature]

(นายเดชโรจน์ ตั้งสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท แม่น้ำ เรสซิเดนซ์ จำกัด



มีนาคม 2557

[Signature]

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็มอาร์ แอนด์ ซัน จำกัด



แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2556

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐาน
ห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ
สิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตค. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตค. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ โดยระบุสถานภาพปัจจุบันให้ชัดเจน ได้แก่
 - * กำลังก่อสร้าง ระบุ (เช่น ขั้นตอนการถมฐานราก ก่อสร้างถึงชั้นที่ เป็นต้น)
 - * เปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ...
- ทั้งนี้ ให้แสดงภาพถ่ายประกอบ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไปแล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการให้เพียงพอต่อการพิจารณา พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ดต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้นโครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอแผนผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัด ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน หรือไม่อย่างไร

6.3 สรุปผลให้ชัดเจนว่า การดำเนินการของโครงการ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไต่บ้างที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ

7. ภาคผนวก ประกอบด้วย

7.1 สำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมมาตรการฯ

7.2 สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี)

7.3 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง/ใบอนุญาตประกอบกิจการ

7.4 สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี)

7.4 สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

7.5 เอกสารอ้างอิงต่างๆ แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
(โครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 4. หน่วยงานอนุญาต | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรมฯ อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร
กรมการปกครอง กรมฯ โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร
กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรมฯ โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต
ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรมฯ อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตั้งอยู่เลขที่.....

ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ.....

จังหวัด ของ ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....		
.....		
.....		

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

ตำแหน่ง

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ
- ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. สถานที่ติดต่อ
- โทรศัพท์
- โทรสาร
- e-mail
5. จัดทำโดย
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....
 -
 - ขนาดพื้นที่โครงการ.....
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * การบำบัดน้ำเสีย.....
 - * การระบายน้ำ
 - * การจัดการขยะมูลฝอย
 - * อื่นๆ

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดย แสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
* มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
*, ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง

กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่า

ระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543