



ที่ ทส 1009.1/ 4046

ถึง บริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือที่ ทส 1009.5/3957 ลงวันที่ 9 เมษายน 2557 เรื่อง แจ้งผลรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Star Residence ของบริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเม้นท์ส จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยเกษตรสิน 4 ถนนราชมารด ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 0 2 265 6615

โทรสาร 0 2 265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 3957



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

9 เมษายน 2557

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Star Residence
เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเม้นท์ส จำกัด
อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/15033
ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ที่ CPD/P2515/A140029
ลงวันที่ 15 มกราคม 2557
2. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Star Residence ของบริษัท เอสที แอนด์ เจยู
ดีเวลลอปเม้นท์ส จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้าน
อาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 89/2557 เมื่อวันที่
4 ธันวาคม 2557 มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Star Residence ตั้งอยู่
ที่ ซอยเกษตรสิน 4 ถนนราชวรณ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-
16 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง
22 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยจำนวน 75 ห้อง มีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวม
9,288.72 ตารางเมตร โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท แอสติคอน
คอร์ปอเรชั่น จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและมอบอำนาจจากบริษัท เอสที แอนด์ เจยู ดีเวลลอปเม้นท์ส จำกัด
ได้จัดทำและเสนอรายงานฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 12/2557 เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2557 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Star Residence ของบริษัท เอสที แอนด์ เจีย ดีเวลลอปเม้นท์ส จำกัด โดยให้บริษัท เอสที แอนด์ เจีย ดีเวลลอปเม้นท์ส จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ ไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนา ใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่ เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการ พิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 2 แผ่น และจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ จำนวน 3 เล่ม พร้อม แผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 8 แผ่น และเสนอต่อ สำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

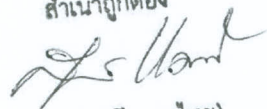
57-2

(นางรวิวรรณ ฤทธิเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

นาง เอ็ก เรส เบ็ญจ เบบนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี ดังไทย)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6813

โทรสาร 0 2265 6616



ASDECON Corporation Co., Ltd.

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

2782 Ladprao Soi 130 Ladprao Road, Khlong Chan, Bangkok 10240

2782 ซอยลาดพร้าว 130 ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240

Tel. +66 2 731 1392 Fax +66 2 731 0490 +66 2 374 4537 www.asdecon.com

17 ส.ค. 2557

921

17 ส.ค. 57

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

ที่ CPD/P2515/A140029

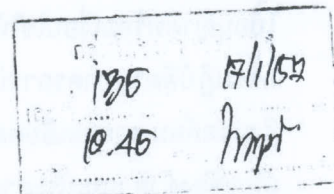
15 มกราคม 2557

618

15-1-57

เรื่อง ขอนำส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2 การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Star Residence
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/15036
ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2556

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จำนวน 18 เล่ม



เนื่องด้วย บริษัท เอสที แอนด์ เจีย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะดำเนินการก่อสร้างโครงการ Star Residence
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ได้มอบหมายให้บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด
เป็นที่ปรึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าว ซึ่งสำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้มีความเห็นต่อรายงานฯ ตามหนังสือที่อ้างถึงนั้น
บัดนี้ บริษัท ฯ ได้จัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ของโครงการแล้วเสร็จ จึงขอส่งมอบ
รายงานดังกล่าวต่อท่าน ดังปรากฏในสิ่งที่ส่งมาด้วย ตามที่บริษัท เอสที แอนด์ เจีย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ได้มอบอำนาจให้บริษัทฯ ดำเนินการแทน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

Chon N.

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

กรรมการบริหาร

สำเนาถูกต้อง

Handwritten signature

(นางสุปราณี แต่งไทย)

เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส

Handwritten signature