



ที่ ทส 1009.5/ 3955

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

9 เมษายน 2557

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Room สาทร์ 11

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/14686
ลงวันที่ 9 ธันวาคม 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือ บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ที่ CMS-EIA-187-006/2557 ลงวันที่ 31 มกราคม 2557
 2. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Room สาทร์ 11 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

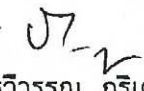
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 85/2556 เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2556 มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Room สาทร์ 11 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนจันทน์ 18/7 แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 2-3-30 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 24 ชั้น 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 376 ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 15/2557 เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2557 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Room สาทร 11 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) โดยให้ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ใน รายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือ ท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้อง เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใด ที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียง ตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 2 แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 3 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปแบบ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 8 แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้ เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นางรวิวรรณ ฐิริเตช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

นาง อธิกา เวส ีนกงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แต่งไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1



สำเนาแบบโยกย้ายและแผน
 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 เลขที่ 1455
 126

สำนักวิเคราะห์สิ่งแวดล้อม
 เลขที่ 302 วันที่ 31 ม.ค. 2557
 เวลา 15.00 ผู้รับ

ที่ CMS-ELA-187-006/2557

31 มกราคม 2557

เรื่อง ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Room สาทร์ 11
 เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ The Room สาทร์ 11 จำนวน 18 ฉบับ

กลุ่มโครงการบริการฯ
 เลขที่ 276 วันที่ 31/2/57
 เวลา 14.03 ผู้รับ

ตามที่บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้รับมอบหมายจากได้รับมอบหมายจาก
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ให้เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The
 Room สาทร์ 11 ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 24 ชั้น มีจำนวนห้องพักอาศัย 376 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนจันทน์
 18/7 แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานฯ ฉบับหลัก ต่อสำนักงานนโยบายและแผน
 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 16 กันยายน 2556 ซึ่งคณะกรรมการได้พิจารณารายงานฯ ในการประชุมเมื่อวันที่ 21
 พฤศจิกายน 2556 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้ชี้แจงและเพิ่มเติมในประเด็นต่างๆ นั้น

บัดนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าว
 แล้วเสร็จ จึงขอยื่นเสนอรายงานฯ ดังกล่าวต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณา
 รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

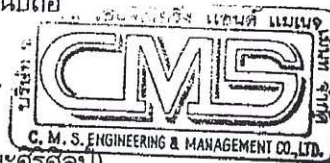
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำเนาถูกต้อง

 (นางสุปราณี แต่งไทย)
 เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

ขอแสดงความนับถือ

 (นายแนนสันต์ ปิยะศรีศิลป์)
 กรรมการผู้จัดการ



BJA of SW

CMS ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

68/95-96 MOO 5, RAMA 2 RD., JOMTHONG, BANGKOK 10150, THAILAND. TEL: (02) 4765058, 4765071, 4766995, 8770394-7 FAX: (02) 4767079
 E-mail: cmservi@cms.co.th

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ The Room สาทร์ 11 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

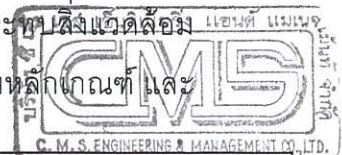
โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room สาทร์ 11 ตั้งอยู่บริเวณถนนจันทน์ 18/7 แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร มีพื้นที่โครงการ 4,520 ตารางเมตร ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักผ่อน สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องพักขยะสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 376 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Room สาทร์ 11 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และ



มีนาคม/2557

ลงชื่อ
นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม/2557

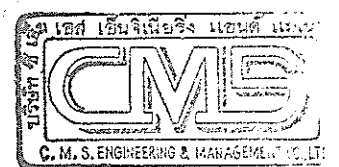
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

เงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้น
ที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบ
ต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงาน
ผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการ
ได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลง
ดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล
(ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่
ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของ
โครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติ
บุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการ
ดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สิน
ของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการ
แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



มีนาคม/2557
ลงชื่อ
นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม/2557
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พีธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ในช่วงการก่อสร้าง


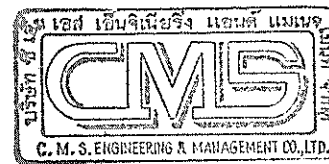
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบ การก่อสร้างและพัฒนาโครงการจะมีการปรับสภาพพื้นที่ให้ระดับที่ต้องการและมีความราบเรียบเสมอกัน โดยจะมีการขุดดินบริเวณที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินแล้วนำดินที่ได้จากงานขุดนำไปถมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารและถนนภายในโครงการ ซึ่งภายหลังจากการปรับสภาพพื้นที่แล้วเสร็จ ระดับถนนภายในโครงการมีค่าเท่ากับ +0.00 เมตร เมื่อเทียบกับระดับถนนจันทน์ 18/7 และถนนจันทน์ 18/7 แยก 1 ด้านหน้าและด้านข้างโครงการ (+0.00 เมตร) ส่วนระดับอาคารชั้นที่ 1 อยู่ที่ระดับ +0.30 ถึง +1.10 เมตร อย่างไรก็ตามสภาพภูมิประเทศโดยรวมยังคงมีลักษณะเป็นที่ราบ ประกอบกับโครงการเป็น</p>	<p>- จัดให้มี Metal Sheet สูง 3 เมตร เสริมด้วยรั้วผ้าใบ สูง 1.5 เมตร รวมเป็นความสูงทั้งสิ้น 4.5 เมตร โดยรอบสถานที่ก่อสร้างและควบคุมแนวรั้วไม่ให้รुकล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียงรวมทั้งบริเวณถนนสาธารณะ และแสดงเครื่องหมายว่าเป็นเขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า</p> <p>- ควบคุมระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้</p> <p>- จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย (ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แสดงดังรูปที่ 1)</p>	<p>- ตรวจสอบระดับดินให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้</p> <p>- ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>

มีนาคม/2557

ลงชื่อ (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม/2557

ลงชื่อ (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

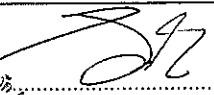
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


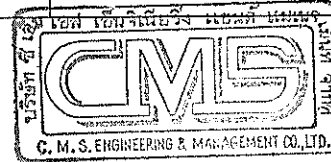
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

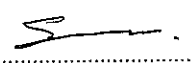
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารพักอาศัยรวมไม่มีกิจกรรมใดส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศโดยรวม อีกทั้งโครงการมีการจัดทัศนียภาพให้มีความสวยงามด้วยการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ดังนั้นคาดว่าจะการก่อสร้างและดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรวมในระดับต่ำ		
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา	- การก่อสร้างอาคารโครงการในขั้นตอนต่างๆ ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงในด้านสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาโดยรวมทั้งในด้านฤดูกาล อุณหภูมิ ทิศทางลม ความชื้นสัมพัทธ์ และปริมาณน้ำฝนอย่างมีนัยสำคัญ	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ และระดับเสียง • คุณภาพอากาศ	<u>ช่วงการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม</u> เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันประกอบกิจการอาคารสำนักงานให้เช่า สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</u> - จัดให้มีรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร และเสริม	-

มีนาคม/2557

ลงชื่อ  (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท แอลันด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม/2557

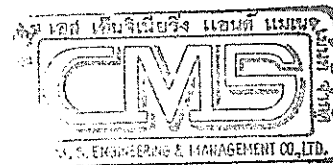
ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธารังคิณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ลานจอดรถยนต์ให้เข้า สามารถรองรับรถยนต์ได้ 139 คัน ในการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยต่อประชาชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง เช่น การรบกวนของเศษวัสดุ ฝุ่น เสียง และการสั่นสะเทือนจากการทำงานของเครื่องจักร เป็นต้น การประเมินผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในช่วงการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมที่ปรึกษาจะประเมิน PM-10 จากกิจกรรมดังกล่าว โดยมีรายละเอียดการประเมินดังนี้</p> <p>การประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละออง (PM-10)</p> <p>สมมติฐานที่ใช้ในการประเมินค่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) จากกิจกรรมก่อสร้าง อ้างอิงจากผลการศึกษาวิจัย โครงการศึกษาเพื่อจัดทำกลยุทธ์ในการแก้ไขปัญหาฝุ่นละอองในกรุงเทพมหานครของกรมควบคุมมลพิษ โดยใช้แบบจำลองคุณภาพอากาศ Airviro Grid Model ใน</p>	<p>ด้วยรั้วผ้าใบสูง 1.5 เมตร เป็นความสูงรวมทั้งสิ้น 4.5 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีแผงกันวัสดุตกหล่น และใช้ผ้าใบกันฝุ่นโดยรอบอาคารก่อนเริ่มงานรื้อถอน - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ที่รื้อถอนอย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นตามความเหมาะสมในกรณีที่มีอากาศแห้งหรือมีปริมาณฝุ่นละอองสูง - จัดให้มีสถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดทำความสะอาดล้อรถหรือตัวถังรถ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากพื้นที่ - ปิดคลุมรถบรรทุกขนส่งวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของเศษวัสดุต่างๆ 	-

ลงชื่อ มีนาคม/2557

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจทำการแทน
 บริษัท แอลเน็ต แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

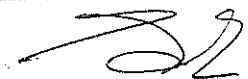


ลงชื่อ มีนาคม/2557


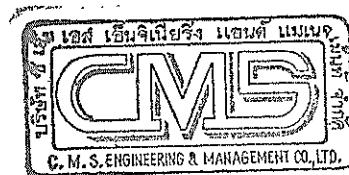
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

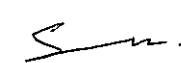

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การประเมินคือให้มีค่าความเข้มข้นเฉลี่ย 24 ชั่วโมงเท่ากับ 0.017 มก./ลบ.ม. โดยเป็นค่าความเข้มข้นรวมจากกิจกรรมก่อสร้าง 3 ช่วง คือ การรื้อถอน การเตรียมพื้นที่ (การปรับพื้นที่) และการดำเนินการก่อสร้าง(ใช้วัสดุซีเมนต์มีฝุ่นฟุ้ง) ค่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เดิมในบรรยากาศได้จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 3 วันต่อเนื่องระหว่างวันที่ 21-24 มิถุนายน 2556 พบว่าปริมาณ PM-10 ที่ตรวจวัดได้มีค่าเฉลี่ย เท่ากับ 0.07 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งกำหนดค่าไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. ประเมินปริมาณ PM-10 รวมที่เกิดขึ้นในช่วงรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม โดยนำปริมาณ PM-10 ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยการทำ ความสะอาดเศษดิน เศษหิน และเศษวัสดุ จากการรื้อถอนอาคารที่ตกหล่นบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการทุกวัน - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือคลุม หรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้าน หรือฉีดพรมน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่นต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย 	-

ลงชื่อ  มีนาคม/2557

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

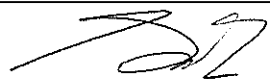
ลงชื่อ   มีนาคม/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

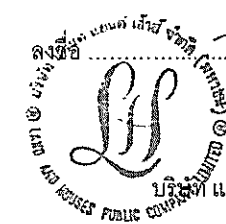
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(การรื้อถอน การเตรียมพื้นที่ การปรับพื้นที่) และการดำเนินการก่อสร้าง (ใช้วัสดุ ซีเมนต์มีฝุ่นฟุ้ง) มารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมใน บรรยากาศตามสมมติฐานที่ว่า การกระจายตัวของฝุ่นละอองทั้งในสภาพอุณหภูมิตามคุณสมบัติทางเคมีและกายภาพของอนุภาคมีค่าเท่ากัน จะได้ค่า PM-10 รวม ซึ่งเกิดขึ้นขณะช่วงการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม เท่ากับ 0.087 (0.017+0.07) มก./ลบ.ม. เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งกำหนดค่าไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. จึงกล่าวได้ว่าในสภาวะทั่วไป PM-10 ที่เกิดจากการก่อสร้างในช่วงการรื้อถอน จะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนด ซึ่งในการรื้อถอนดังกล่าวคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 45 วันและกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคารและ</p>		

มีนาคม/2557

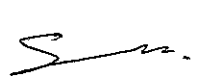



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)





มีนาคม/2557

ลงชื่อ  

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ที่ร่ำรังคีสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

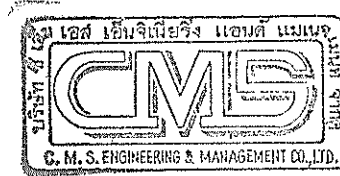
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สาธารณูปโภค หมวด 1 เรื่อง การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือโดยในการจัดจ้างผู้รับเหมา โครงการ จะคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีประสิทธิภาพ และมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการรื้อถอน เพื่อให้การรื้อถอนอาคารส่งผลกระทบต่อชุมชน</p> <p><u>ช่วงการก่อสร้างอาคารโครงการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การประเมินผลกระทบคุณภาพอากาศระยะก่อสร้างซึ่งประกอบด้วย TSP, PM-10, CO, SO_x, NO_x และ HC ที่ปรึกษาประเมิน PM-10 จากกิจกรรมก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ ส่วน TSP, CO, SO_x, NO_x และ HC ประเมินจากรถยนต์ที่ใช้ขนส่งคนงาน และขนส่งวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่โครงการ <p><u>การประเมินผลกระทบจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - โดยใช้ค่าสมมติฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองในช่วงก่อสร้างเท่ากับผลรวมของปริมาณฝุ่นละอองเดิมที่มีอยู่ 	<p><u>มาตรการลดฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal sheet สูง 3 เมตร ตัดด้วยผ้าใบที่บสูง 1.5 เมตร ความสูงรวม 4.5 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ติดตั้งผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่นละอองขนาดรูไม่เกิน 2 มม. คลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูงอาคารขณะก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ฉีดพรมน้ำในบริเวณพื้นที่โครงการและเส้นทางที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อลด 	<p>- ตรวจวัดคุณภาพอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ TSP, PM-10, CO, SO_x, NO_x และ HC ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ สำนักงานเขตสาทร ระยะห่างประมาณ 20 เมตรในช่วงกิจกรรมต่างๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - งานเสาค้ำและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงาน

มีนาคม/2557

นางสาววิมลรัตน์ วัฒนศิริ (นางสาววิมลรัตน์ วัฒนศิริ)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม/2557

นางสาววิมลรัตน์ วัฒนศิริ และ นางสาววิมลรัตน์ วัฒนศิริ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

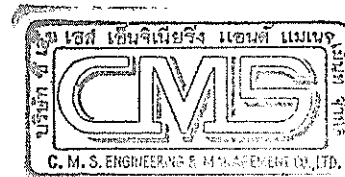
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในบรรยากาศรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ทั้งนี้ปริมาณฝุ่นละอองที่มีอยู่เดิมอ้างอิงจากผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นระยะเวลา 3 วันต่อเนื่อง (ระหว่างวันที่ 21-24 มิ.ย. 2556) พบว่า ปริมาณ PM-10 ที่ตรวจวัดได้มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 0.07 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้างที่ใช้ผลการศึกษาของกรมควบคุมมลพิษที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างซึ่งมีค่าเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 17 มคก./ลบ.ม. หรือเท่ากับ 0.017 มก./ลบ.ม. เมื่อนำค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองสองส่วนมารวมกัน พบว่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) รวมในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.087 (0.017+0.07) มก./ลบ.ม. อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กในบรรยากาศเฉลี่ย</p>	<p><u>ปริมาณฝุ่นละอองประมาณ 3-4 ครั้ง/วัน หรือตามความเหมาะสม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>กำหนดการะบรทุกของรถบรรทุกดินไม่ให้บรรทุกหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินหรือฝุ่นละอองจากดินร่วงหล่นได้ง่าย และเป็นการรักษาสภาพของเส้นทางที่ใช้ในการขนส่งดิน</u> - <u>กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของดินหรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอื่นๆ</u> - <u>ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้ง</u> 	<p>ติดตั้ง ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, SO_x, NO_x และ HC 1 ครั้ง/เดือน</p>

มีนาคม/2557

ลงชื่อ
 นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
 @ ผู้มีอำนาจทำการแทน
 บริษัท เอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด (มหาชน)




มีนาคม/2557

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>24 ชม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ที่กำหนดค่าไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. จึงกล่าวได้ว่า PM-10 ที่เกิดจากการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนด</p> <p><u>การประเมินค่า TSP, CO, SO_x, NO_x และ HC</u></p> <p>ประเมินจากรถยนต์ขนส่งคนงานซึ่งเป็นรถ 6 ล้อ จำนวน 10 คัน และรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เป็นรถ 6 ล้อ จำนวน 10 คัน และรถบรรทุกดิน เป็นรถ 10 ล้อ จำนวน 10 คัน โดยมีรายละเอียดการประเมินดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>การประเมินค่าปริมาณฝุ่นละออง (TSP)</u> <p>ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ในระยะก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 0.000053 มก./ลบ.ม. และหากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณ TSP รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะ</p>	<p>ด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด - การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่นต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนขนย้าย - การผสมคอนกรีต การใส่น้ำ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้ปิดคลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือ 	


มีนาคม/2557

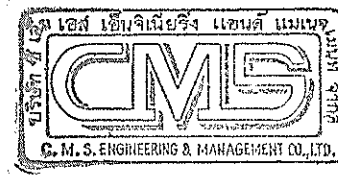


(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

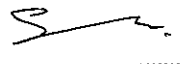

ผู้มีอำนาจทำการแทน

บริษัท แอลดี แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)





มีนาคม/2557

ลงชื่อ  / 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน)

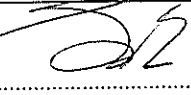
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

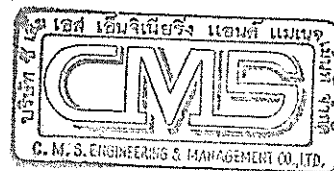
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ก่อสร้างเท่ากับ 0.1311 มก./ลบ.ม. (0.000053+0.131) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p>การประเมินค่าไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x)</p> <p>ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์มีค่าสูงสุดเท่ากับ เท่ากับ 0.00054 มก./ลบ.ม. และหากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.0405 มก./ลบ.ม. (0.00054+0.04) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.)</p>	<p>สารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว</p> <ul style="list-style-type: none"> - เศษวัสดุเหลือใช้จะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบน และด้านข้างทั้ง 3 ด้าน - จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งหรือลำเลียงมูลฝอย หรือเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้นจากการทำงาน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นขณะทิ้งหรือลำเลียงมูลฝอย - <u>ตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนพร้อมแสดงป้ายชื่อและเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจง 	

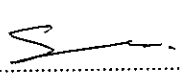
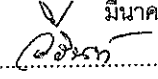
มีนาคม/2557



(นายสิทธิชัย วชิรโสมณกิจ)
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม/2557

ลงชื่อ  


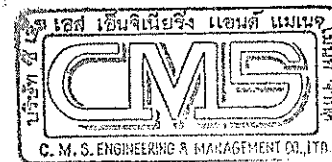
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- <u>การประเมินค่าไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> ความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.00013 มก./ลบ.ม. และหากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้างโครงการเท่ากับ 0.1231 มก./ลบ.ม. (0.00013+0.123)</p> <p>- <u>การประเมินค่าซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</u> ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์มีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.000007 มก./ลบ.ม. และหากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์</p>	<p>ความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- <u>จัดให้มีพนักงานของโครงการกวาดถนน สาธารณะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</u></p> <p>- <u>กรณีมีดินโคลน หรือเศษวัสดุจากโครงการ ตกหล่นบนพื้นผิวจราจรภายในโครงการ และถนนสาธารณะ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดโดยทันที</u></p> <p>- <u>ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองจากดินฟุ้งกระจาย หรือเศษดินร่วงหล่นลงสู่เส้นทางที่ใช้ขนส่งและเป็นการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชน ผู้ร่วมใช้เส้นทาง</u></p> <p>- <u>ต้องจัดให้มีสถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่ความดันสูงเพื่อล้างล้อรถ</u></p>	

มีนาคม/2557

นางสิทธิติพย์ วชิรโสภณกิจ
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)


มีนาคม/2557

นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

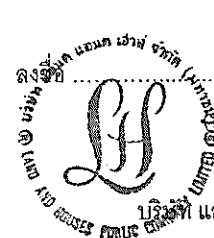
ตารางที่ 1 (ต่อ)

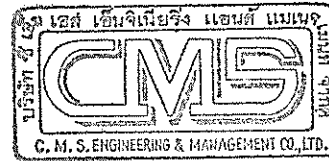
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(SO₂) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.023 มก./ลบ.ม. (0.000007+0.023) มีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 300 ppb หรือ 0.78 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- <u>การประเมินค่าก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)</u> ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.00023 มก./ลบ.ม. และหากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมา รวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.4872 มก./ลบ.ม. (0.00023+0.487) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)</p>	<p>หรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม เพื่อทำความสะอาดก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง</p> <p>- <u>ล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดิน หรือวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อให้มิให้มีเศษดิน เศษหิน ติดล้อรถ ซึ่งจะทำการปนเปื้อนถนนสาธารณะที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</u></p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับคนงานก่อสร้าง</u></p> <p>- ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้เหมาะต่อการปฏิบัติงาน เช่น สวมผ้าปิดจมูก และแว่นตากันฝุ่นขณะปฏิบัติงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม</p> <p>- กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด</p>	

มีนาคม/2557


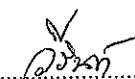


นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)





มีนาคม/2557

ลงชื่อ  

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

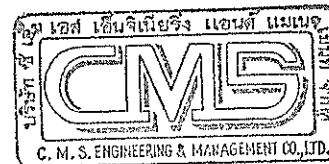
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> ระดับเสียง 	<p>ช่วงการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม</p> <p>- จากการประเมินค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม ณ แหล่งรับเสียงทั้ง 2 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการ และพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ พบว่า กลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการ ได้แก่ ทิศเหนือ คือถนนจันทน์ 18/7 แยก 1 และมีสำนักงานเขตสาทรอยู่ฝั่งตรงข้ามโครงการ ทิศใต้เป็นบ้านพักอาศัยสูง 1-4 ชั้น จำนวน 3 หลัง ทิศตะวันออกเป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 18 คูหา และทิศตะวันตกเป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 3 คูหา โดยค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับมีค่า เท่ากับ 64.10, 65.75, 66.18 และ 63.98 dB(A) ตามลำดับ ซึ่งได้รับค่าระดับเสียงรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) ส่วนพื้นที่</p>	<p>มาตรการลดผลกระทบด้านระดับเสียงจากกิจกรรมการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</p> <p>- จัดให้มีรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร เสริมด้วยรั้วผ้าใบสูง 1.5 เมตร รวมเป็นความสูงทั้งสิ้น 4.5 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยจากการอ้างอิง OSHA: The Occupational Safety and Health Administration (OSHA) ซึ่งเป็นหน่วยงานที่อยู่ใน U.S. Department of Labor พบว่า Metal Sheet สามารถลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 32 dB(A) โดยรอบสถานที่ก่อสร้าง ช่วยลดการกระจายของเสียงออกไปนอกโครงการ</p> <p>- กิจกรรมการรื้อถอนที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชนให้มีการดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (08.00-18.00 น.)</p>	<p>- จัดให้มีวิศวกรในการควบคุมงานและติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง</p>

มีนาคม/2557

.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




มีนาคม/2557


ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธีราษฎร์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

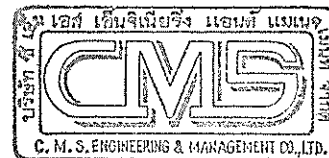
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อเนกไหวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ ได้แก่ โรงเรียนจินตอะ ซึ่งมีระยะห่างเท่ากับ 143 เมตร พบว่า พื้นที่อเนกไหวดังกล่าวได้รับระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยมีค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมที่ได้รับเท่ากับ 62.22 dB(A) ดังนั้นพื้นที่อเนกไหวอื่นๆ ซึ่งมีระยะห่างตั้งแต่ 143 เมตรขึ้นไป จะได้รับระดับเสียงรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเช่นเดียวกัน</p>	<p>แต่หากมีกิจกรรมการรื้อถอนที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดต้องได้รับความเห็นชอบจากหน่วยงานอนุญาตและต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องจักรในการรื้อถอนที่มีระดับเสียงต่ำและให้ตรวจซ่อมเครื่องบำรุงให้มีประสิทธิภาพในการทำงานให้ดียิ่งขึ้น - หลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งของจากที่สูง หากจำเป็นควรมีวัสดุรองรับเพื่อลดเสียงกระทบกันของสิ่งของกับพื้นที่ซึ่งมีการรื้อถอน โดยอาจใช้แผ่นยาง หรือพรม เป็นต้น - จำกัดความเร็วในการเดินทางขนส่งหรือเคลื่อนย้ายวัสดุของยานพาหนะต่างๆ ในช่วงที่ผ่านชุมชนให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการ 	

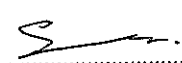
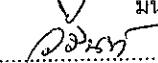
มีนาคม/2557


 นายสิทธิชัย ชวริสโรจนกิจ
 ผู้มีอำนาจทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)





มีนาคม/2557

ลงชื่อ  

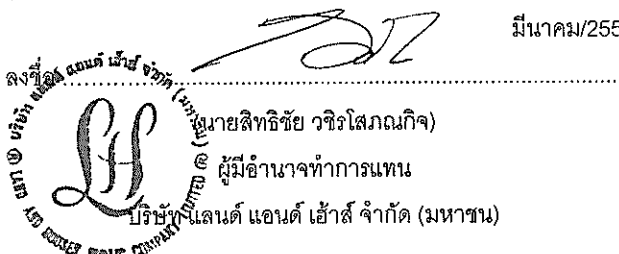
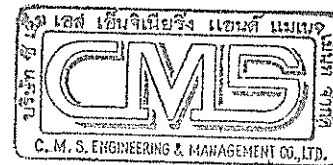
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>รื้อถอนอาคาร พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา เบอร์โทรศัพท์ สำหรับติดต่อกับโครงการ และช่วงเวลาในการรื้อถอนอาคาร ติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาที่มีการรื้อถอน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ - ผู้รับเหมาจะต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารตามแนวทางที่กำหนดไว้ในหมวดที่ 3 การรื้อถอนอาคารของกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด <p>มาตรการลดผลกระทบด้านระดับเสียงต่อคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น 	

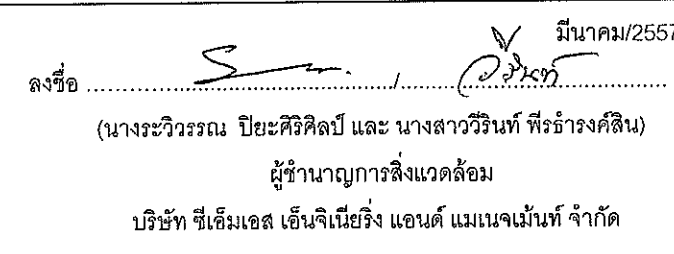
มีนาคม/2557

นางสาววิภาดา วัฒนศิริชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม/2557

นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ช่วงการก่อสร้างโครงการ</p> <p>- จากการประเมินค่าระดับเสียงรวม ณ แหล่งรับเสียงทั้ง 2 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการ และพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ พบว่า กลุ่มที่จะได้รับค่าระดับเสียงรวมเกินเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) คือ กลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการ ได้แก่ ทิศเหนือเป็นถนนจันทน์ 18/7 แยก 1 และมีสำนักงานเขตสาทรอยู่ฝั่งตรงข้าม</p>	<p>เครื่องครอบหู (Ear Plug) เครื่องอุดหู (Ear Muff) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหัวแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายรัดกุม</p> <p>มาตรการลดผลกระทบด้านระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร เสริมด้วยรั้วผ้าใบสูง 1.5 เมตร รวมเป็นความสูงทั้งสิ้น 4.5 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยจากการอ้างอิง OSHA: The Occupational Safety and Health Administration (OSHA) ซึ่งเป็นหน่วยงานที่อยู่ใน U.S. Department of Labor พบว่า Metal Sheet สามารถลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 32 dB(A)</p>	<p>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ สำนักงานเขตสาทร ระยะห่างประมาณ 20 เมตร มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียงรบกวน โดยตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง ครอบคลุมการทำงานวันทำการ โดยตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้</p>

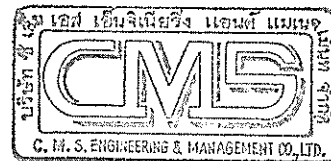
มีนาคม/2557

นางสาววิมลรัตน์ แอนต์ แฮนด์ (นางสาววิมลรัตน์ แอนต์ แฮนด์)

(ผู้อำนวยการฝ่ายวิศวกรรม)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม/2557

นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

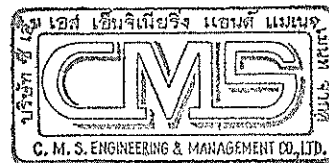
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการ ทิศใต้เป็นบ้านพักอาศัยสูง 1-4 ชั้น จำนวน 3 หลังทิศตะวันออกเป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 18 คูหา และทิศตะวันตกเป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 3 คูหา โดยค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับมีค่า เท่ากับ 80.48, 86.88, 87.84 และ 79.55 dB(A) ตามลำดับ ส่วนพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ ได้แก่ โรงเรียนจันทะ ซึ่งมีระยะห่างเท่ากับ 143 เมตร พบว่า พื้นที่อ่อนไหวดังกล่าวได้รับระดับเสียงรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยมีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับเท่ากับ 65.80 dB(A) ดังนั้นพื้นที่อ่อนไหวอื่นๆ ซึ่ง มีระยะห่างตั้งแต่ 143 เมตรขึ้นไป จะได้รับระดับเสียงรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเช่นเดียวกัน อย่างไรก็ตาม การประเมินค่าระดับเสียงรวมขณะก่อสร้างข้างต้น คิดในกรณีที่โครงการมีการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงพร้อมๆ กันทั้งหมด แต่ในการปฏิบัติงานจริงจะมีการวางแผนงานก่อสร้างและมีการ</p>	<p>โดยรอบสถานที่ก่อสร้าง ช่วยลดการกระจายของเสียงออกไปนอกโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างเพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบทางเสียง - การก่อสร้างในช่วงเสาร์และอาทิตย์ โครงการต้องหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชนโดยรอบ - งานเสาเข็มฐานรากและกิจกรรมก่อสร้างที่เกิดเสียงรบกวนสูงให้ก่อสร้างเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.) การทำงานหลัง 17.00 น. จะต้องเป็นกิจกรรมเบาและห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ซึ่งก่อให้เกิดเสียงและแสงรบกวนต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงระหว่าง 22.00-06.00 น. - กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง เช่น งานตัด ใส เจียร กิ่ง และเชื่อมโลหะ เป็นต้น ดำเนินการในช่วงเวลากลางวัน (8.00- 	<ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงาน ตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน

มีนาคม/2557

ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภาณกิจ)
 ผู้มีอำนาจทำการแทน
 บริษัท แอลดี แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)



มีนาคม/2557

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทำงานเป็นขั้นตอนไม่ได้ทำพร้อมกันทั้งหมด จึงคาดว่าระดับเสียงรวมที่เกิดขึ้นจริงจะต่ำกว่าค่าที่ประเมินเบื้องต้น ทั้งนี้ปัจจุบันสภาพพื้นที่โครงการมีแนวรั้วคอนกรีตสำเร็จรูปสูงประมาณ 3 เมตร อยู่ในด้านที่ติดกับกลุ่มครัวเรือนที่อยู่ติดต่อกันที่โครงการ จำนวน 2 ด้าน คือทางด้านทิศตะวันตกและทิศใต้ของโครงการ และโครงการจะกำหนดให้มีการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับ ดังนี้ จัดให้มีรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร เสริมด้วยรั้วผ้าใบสูง 1.5 เมตร รวมเป็นความสูงทั้งสิ้น 4.5 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยจากการอ้างอิง OSHA; The Occupational Safety and Health Administration (OSHA) ซึ่งเป็นหน่วยงานที่อยู่ใน U.S. Department of Labor พบว่า Metal Sheet สามารถลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 32 dB(A) ดังนั้นเมื่อดำเนินการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงจะทำให้ค่าระดับ</p>	<p>17.00 น.) หรือจัดทำภายในห้องป้องกันและลดเสียงที่ผนังปิดล้อมด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติช่วยป้องกันและลดเสียงดังที่แหล่งกำเนิดสำหรับกิจกรรมดังกล่าว</p> <ul style="list-style-type: none"> - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่เข้ามาขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อเข้าใกล้ชุมชน และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง ในกรณีที่ไม่จำเป็น เมื่อเข้าเขตชุมชนรวมทั้งในการเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ทำด้วยความระมัดระวังไม่โยนลงบนพื้น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของชุมชน - กิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต้องทำเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (08.00-17.00น) การทำงานหลัง 17.00 น. จะต้องเป็นกิจกรรมเบาและห้ามก่อสร้างหรือกระทำกรใดๆ 	

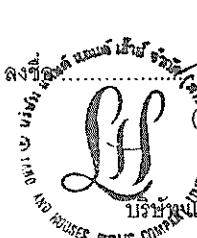
มีนาคม/2557

นางสาววิภาดา นามดี มีชัย รั้ว (นางสาว)

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้มีอำนาจทำการแทน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




มีนาคม/2557

ลงชื่อ _____

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เสียงรบกวนที่กลุ่มอาคารที่เป็นพื้นที่ติดตอโครงการได้รับมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 63.60, 64.03, 64.16 และ 63.58 dB(A) ตามลำดับ ส่วนพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนจันทอระ ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 143 เมตร พบว่าได้รับระดับเสียงรบกวนเท่ากับ 62.20 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน นอกจากนี้บริษัทที่ปรึกษาได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างอื่นๆ เพื่อให้โครงการนำไปกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำไปกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ซึ่งก่อให้เกิดเสียงและแสงรบกวนต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงระหว่างเวลา 22.00-06.00 น.</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ให้มีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงอย่างรุนแรง เช่น งานตัด ไล่ เจียร กิ่ง และเชื่อมโลหะ เป็นต้น ในพื้นที่โครงการ เพื่อลดเสียงดังและฝุ่นละอองในระหว่างก่อสร้าง - ในกรณีจำเป็นต้องดำเนินกิจกรรมก่อสร้าง - ติดตั้งผนังรอบอาคาร ด้วยวิธีระบบหล่อสำเร็จรูป Precast Concrete จากโรงงาน มีความหนาและเสริมเหล็กตามที่วิศวกรโครงสร้างคำนวณไว้เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงจากการก่อสร้าง - ปิดการสั้นของสายจี้คอนกรีตก่อนยกหรือหย่อนผ่านตะแกรงเหล็กเสริมที่ยังไม่มีคอนกรีต คลุมทับ 	

มีนาคม/2557

ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการแทน
 บริษัท แมคเนต แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)




มีนาคม/2557


ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - การใช้เครื่องจักรคอนกรีตหลีกเลี่ยงการใช้โดนเหล็กเส้น และไม่ใช้งานเกินไป - ปิดการสั่นของสายจักรคอนกรีต ก่อนยกหรือหย่อนผ่านตะแกรงเหล็กเสริมที่ยังไม่มีคอนกรีตคลุมทับ - จัดให้มีการปิดครอบเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติดูดซับเสียง เช่น ยิปซั่ม เป็นต้น - จัดปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง โดยวัสดุที่ใช้ต้องมีคุณสมบัติในการลดเสียงดัง หรือจัดให้มีลิฟต์สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจากการก่อสร้างในที่สูง - จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสม โดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักร หรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน 	

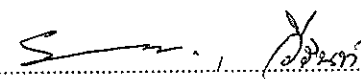
มีนาคม/2557


 นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
 ผู้มีอำนาจทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)





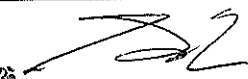
มีนาคม/2557


 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

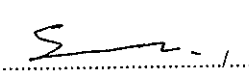
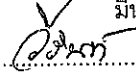
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - <u>ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต เช่น การเสริมแผ่นยางกันสั่นสะเทือนเข้าที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียง เพื่อลดการสั่นพ้องและลดระดับเสียงดังรบกวน</u> - <u>กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งานหรือในช่วงพัก และติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์</u> - <u>กำหนดแผนการตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ พร้อมทั้งซ่อมแซมบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</u> - <u>จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</u> 	

มีนาคม/2557


 นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
 ผู้มีอำนาจทำการแทน
 บริษัท เอลดี แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)
 บริษัทมหาชน จำกัด
 PUBLIC COMPANY LIMITED



มีนาคม/2557


ลงชื่อ  


(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

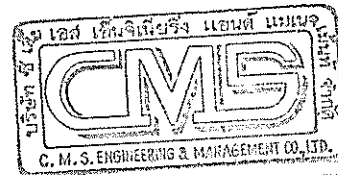
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - มาตรการลดผลกระทบด้านระดับเสียงต่อคนงานก่อสร้าง - จัดอบรมคนงานเพื่อรับทราบเกี่ยวกับมาตรการป้องกัน - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ เครื่องครอบหู (Ear Plug) เครื่องอุดหู (Ear Muff) 	

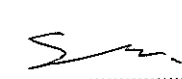
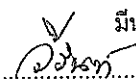
มีนาคม/2557


 นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
 ผู้มีอำนาจทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)






มีนาคม/2557


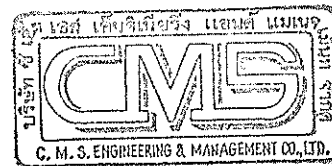
ลงชื่อ  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินทร์ ฬีรธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

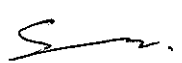
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดังเพื่อป้องกัน ผลกระทบที่อาจเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - จัดอบรมคนงาน เพื่อรับทราบเกี่ยวกับมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีวิศวกรที่ทำหน้าที่ควบคุมดูแลผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด 	
1.4 ความสั่นสะเทือน	<p>ช่วงการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม</p> <p>ในช่วงการรื้อถอนอาคารโครงการจะใช้เครื่องจักรกลหนัก ได้แก่ รถแบคโฮ (Back hoe) เข้าทำการรื้อถอน-เจาะย่อยเศษปูนด้านบน และรื้อถอนฐานราก เช่น คานล่าง ตอม่อ ออกทั้งหมด เพื่อสะดวกต่อการก่อสร้างอาคารใหม่ และใช้รถบรรทุก (Truck) เพื่อขนย้ายเศษ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงช่วงการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร และเสริมด้วยรั้วผ้าใบสูง 1.5 เมตร เป็นความสูงรวมทั้งสิ้น 4.5 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีวิศวกรในการควบคุมงานและติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการรื้อถอนให้เหมาะสมกับลักษณะงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ และสภาพแวดล้อมใน

มีนาคม/2557

ลงชื่อ  (นายสิทธิชัย วชิรโสมณกิจ)
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม/2557

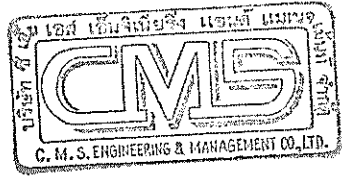
ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>วัสดุจากการรื้อถอน โดยที่ปรึกษาจะประเมินค่าความเร็วสูงสุดที่ระยะ 25 ฟุต ที่เกิดจากรถ Hoe Ram แทน เนื่องจากไม่มีผลการศึกษาจากการใช้รถแบคโฮ ค่าความเร็วสูงสุดที่ระยะ 25 ฟุต จากการใช้รถ Hoe Ram มีค่าเท่ากับ 0.089 นิ้ว/วินาที และค่าความเร็วสูงสุดที่ระยะ 25 ฟุต จากการใช้รถบรรทุก (truck) มีค่าเท่ากับ 0.076 นิ้ว/วินาที จากการประเมินค่าระดับความสั่นสะเทือนในช่วงการรื้อถอนอาคารต่อพื้นที่ติดต่อกับโครงการ ได้แก่ ด้านทิศตะวันออก คือ กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 18 คูหา มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการ 8.5 เมตร ด้านทิศใต้ คือ กลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 1-4 ชั้น จำนวน 3 หลัง มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการ 9.5 เมตร ด้านทิศเหนือ เป็นถนนจันทน์ 18/7 แยก 1 ถัดไปเป็นอาคารสำนักงานเขตสาทร โดยอาคารสำนักงานเขตฯ มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการ 20 เมตร และด้านทิศตะวันตกคือกลุ่มอาคาร</p>	<p>- จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการรื้อถอนอาคาร พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา เบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการ และช่วงเวลาในการรื้อถอนอาคาร ติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาที่มีการรื้อถอน</p>	<p>การทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย</p>

มีนาคม/2557

ลายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)




มีนาคม/2557


ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

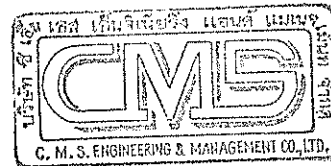
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พาดินชัย สูง 3 ชั้น จำนวน 3 คูหา มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการ 22.3 เมตร พบว่า ได้รับค่าความสั่นสะเทือน เท่ากับ 0.140, 0.118, 0.039 และ 0.033 นิ้ว/วินาที ตามลำดับ หรือ 3.56, 2.30, 0.99 และ 0.84 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์ระดับแรงสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารประเภทต่างๆ พบว่า อาคารใกล้เคียงโครงการเป็นอาคาร ค.ส.ล. ซึ่งสามารถทนแรงสั่นสะเทือนได้ไม่เกิน 0.5 นิ้ว/วินาที และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) ซึ่งกำหนดค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นต้องไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ดังนั้นค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการรื้อถอนอาคารโครงการยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง</p>		

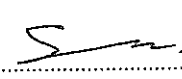
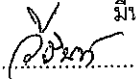
มีนาคม/2557


 นายสิทธิชัย วชิรโสมณกิจ
 ผู้มีอำนาจทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)





มีนาคม/2557


ลงชื่อ  

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธรัตน์ศิริสิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ช่วงการก่อสร้างอาคารโครงการ</p> <p>การก่อสร้างโครงการประกอบด้วยกิจกรรมต่างๆ ที่จะทำให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การก่อสร้างฐานรากงานเสาเข็มเจาะ และงานโครงสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานก่อสร้างและประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการอย่างไรก็ตามกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนหลักจะอยู่ในช่วง 3 เดือนแรกในขั้นตอนการทำเสาเข็มเจาะเท่านั้นซึ่งเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราวป้องกันดินพัง ทั้งนี้ จากการประเมินค่าระดับความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ติดต่อกับโครงการเรียงตามระยะห่างจากอาคารโครงการ ได้แก่ ด้านทิศตะวันออก คือ กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 18 คูหา มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการ 8.5 เมตร ด้านทิศใต้ คือ กลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 1-4 ชั้น จำนวน 3 หลัง มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการ 9.5</p>	<p>มาตรการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการทำฐานราก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้เสาเข็มแบบเจาะ เพื่อลดผลกระทบต่ออาคารโดยรอบโครงการ - กำหนดเวลาการก่อสร้างที่มีกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในช่วงเวลากลางวัน (08.00-17.00 น.) - กำหนดเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มในช่วงเวลากลางวันระหว่าง 8.00-17.00 น. และควบคุมระยะเวลาการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามแผนการทำงานที่วางไว้ - จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน และไม่ทำการเจาะเสาเข็มเกินเวลา 17.00 น. เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากกรุงเทพมหานคร - ใช้กระบอกล้อขับเคลื่อน (Rotary Drive Crowd 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ สำนักงานเขตสาทร มีระยะห่างจากโครงการ 20 เมตร สถานี ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้ - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน

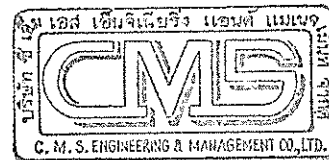
มีนาคม/2557




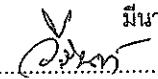
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)





มีนาคม/2557

ลงชื่อ  / 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงค์สิน)

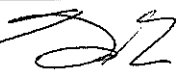
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

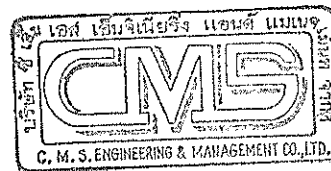
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

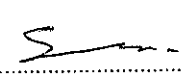
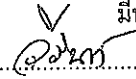
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เมตร ด้านทิศเหนือ เป็น ถนนจันทน์ 18/7 แยก 1 ถัดไปเป็นอาคารสำนักงานเขตสาทร โดยอาคารสำนักงานเขตฯ มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการ 20 เมตร และด้านทิศตะวันตก คือ กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 3 คูหา มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการ 22.3 เมตร พบว่า ได้รับค่าความสั่นสะเทือนเท่ากับ 0.144, 0.122, 0.040 และ 0.034 นิ้ว/วินาที ตามลำดับหรือ 3.66, 3.10, 1.016 และ 0.86 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบตามเกณฑ์ระดับแรงสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารประเภทต่างๆ พบว่า อาคารใกล้เคียงโครงการเป็นอาคาร ค.ส.ล. ซึ่งสามารถทนแรงสั่นสะเทือนได้ไม่เกิน 0.5 นิ้ว/วินาที และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) ซึ่งกำหนดค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น</p>	<p>Cylinder) ปักและถอนปลอกเหล็ก เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ลดความยาวปลอกเหล็กป้องกันดินพัง เพื่อให้ เกิดความสั่นสะเทือนน้อยที่สุด - จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งถ่ายรูปอาคารต่างๆ โดยละเอียดก่อนทำการก่อสร้าง - การแก้ไขผลกระทบและชดเชยความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการงานก่อสร้างของโครงการต้องดำเนินการอย่างรวดเร็วที่สุด - กำหนดเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มในช่วงเวลากลางวันระหว่าง 8.00-17.00 น. และควบคุม 	

มีนาคม/2557


 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจทำการแทน
 บริษัท เอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




มีนาคม/2557


ลงชื่อ  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ที่รณรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ต้องไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที พบว่า ค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเช่นกัน ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โดยในการก่อสร้างอาคารของโครงการได้เตรียมมาตรการป้องกันด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนและเสียงดังต่อชุมชนใกล้เคียง อีกทั้งมีการตรวจสอบสภาพของเครื่องจักร ให้มีสภาพที่เหมาะสมกับงานและควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการในการลดความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด จึงคาดว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างจะมีอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ระยะเวลาการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามแผนการทำงานที่วางไว้ - <u>ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงานไว้ที่ด้านหน้าโครงการ</u> - <u>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</u> - <u>จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง</u> - <u>ตรวจสอบดูแลให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยเจ้าหน้าที่</u> 	

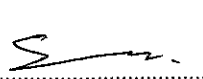
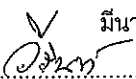
มีนาคม/2557


 นายสิทธิชัย วชิรโสมณกิจ
 ผู้มีอำนาจทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)





มีนาคม/2557

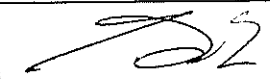
ลงชื่อ  


(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

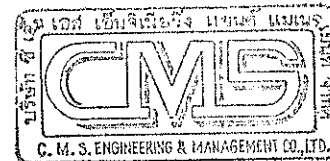
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ความปลอดภัยในการก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>มาตรการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างอื่นๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือนจากการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุก 	


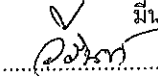
มีนาคม/2557


 นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
 ผู้มีอำนาจทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)





มีนาคม/2557

ลงชื่อ  

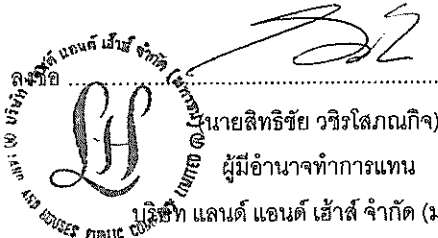
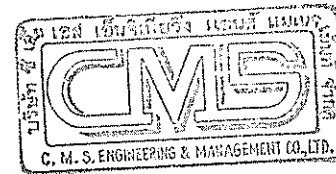
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีฐาน	- พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในแขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร มีลักษณะสภาพทางธรณีวิทยาแบบที่ราบตะกอนลุ่มน้ำ Alluvial Deposit (Qa) ที่เกิดจากการสะสมตัวของตะกอนชายฝั่งทะเล โดยอิทธิพลคลื่นทราย และทรายปนกรวดของหาดสันดอน สันทราย และเนินทราย ซึ่งบริเวณดังกล่าวมิได้มีทรัพยากรทางธรณีวิทยาที่มีความสำคัญแต่อย่างใด ทั้งนี้ในการก่อสร้างจะมีการขุดดินบริเวณที่จะก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก ชั้นใต้ดิน และบริเวณที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค ซึ่งกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวจะจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้าง จึงคาดว่าจะกระทบต่อลักษณะทางธรณีวิทยาและธรณีฐานโดยรวมในระดับต่ำ	-	-

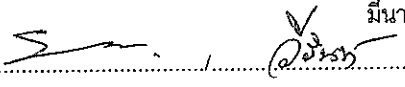
มีนาคม/2557

นางสิทธิตชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม/2557

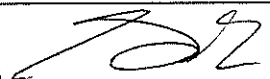
นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

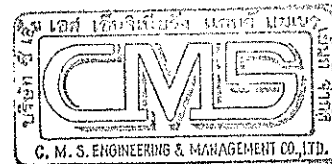


ตารางที่ 1 (ต่อ)

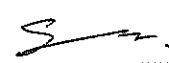
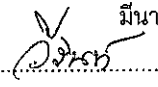
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรดิน	<p>บริเวณพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ในแขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร อยู่ในชุดดินธนบุรี (Thon Buri series: Tb) เป็นดินลิก มีการยกร่องเพื่อระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม น้ำซึมผ่านได้ช้า การไหลบ่าของน้ำบนผิวดินเร็วถึงร่องน้ำ เนื้อดินเป็นดินเหนียวตลอด ดินบนมีสีน้ำตาลหรือสีน้ำตาลเข้ม ดินล่างมีสีน้ำตาลปนเทาหรือสีเทา มีจุดประสีน้ำตาลปนเหลือง สีน้ำตาลแก่และแดง ปนเหลืองตลอดหน้าตัดดิน จะพบดินเลน สีเทาปนเขียว ในดินล่างกว่า 150 เซนติเมตรลงไป จะพบรอยอุโมงในดินล่าง อาจพบก้อนเหล็กและแมงกานีสสะสมในดินล่าง ในการก่อสร้างโครงการจะมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดิน คือ การขุดดินสำหรับก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น บ่อหนองน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย โดยอาคารจะใช้เสาเข็มขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 และ 1.0 เมตร ความยาวประมาณ 50 เมตร จำนวน 85 ต้น และ 47 ต้น ตามลำดับ โดยมีระยะ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการป้องกันดินพัง (Sheet Pile) ในตำแหน่งที่มีการก่อสร้างชั้นใต้ดินและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน - จัดให้มีการตรวจสอบสภาพปัจจุบันของอาคารพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งถ่ายรูปอาคารต่างๆ โดยละเอียดก่อนทำการก่อสร้าง - จัดให้มีประกันภัยในระยะก่อสร้างต่อความเสียหายที่อาจเกิดกับอาคารข้างเคียง - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหา 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานที่วิศวกรออกแบบไว้

มีนาคม/2557


 นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
 ผู้อำนวยการโครงการ
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม/2557

ลงชื่อ  

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

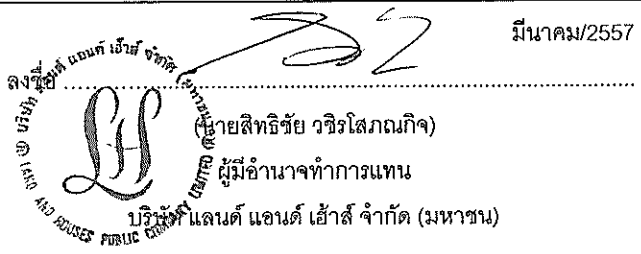
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ร่นจากเขตที่ดินถึงแนวก่อสร้างเสาเข็มอาคารประมาณ 6.25-28.17 เมตร และลำดับการเจาะเสาเข็มจะเริ่มจากด้านในอาคาร กิจกรรมก่อสร้างดังกล่าว จะมีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะบริเวณที่จะทำการก่อสร้างเท่านั้น จึงคาดว่าจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินทางกายภาพ ได้แก่ การสูญเสียเนื้อดิน และลักษณะของเนื้อดินในระดับตื้น แต่จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณสมบัติทางเคมี ได้แก่ ปฏิกริยาของดิน (pH) ปริมาณอินทรีย์วัตถุแต่อย่างใด</p>	<p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	
<p>1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน</p>	<p>- ในการก่อสร้างมีน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 7.20 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม 5.76 ลบ.ม./วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อให้น้ำทิ้งมีคุณภาพผ่านตามเกณฑ์มาตรฐาน แล้วจึงระบายลงท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อรวมกับน้ำเสียจากการชำระล้างอีกประมาณ 1.44 ลบ.ม./วัน และรวบรวมระบายลงท่อระบาย</p>	<p>- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 16 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูป เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>- จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้าง</p>	

มีนาคม/2557

นางสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ

ผู้มีอำนาจทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



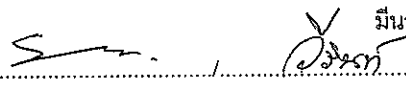

มีนาคม/2557

นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


ลงชื่อ


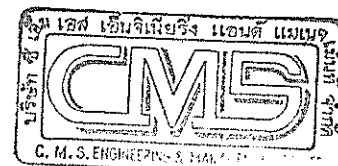


ตารางที่ 1 (ต่อ)

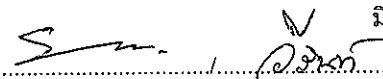
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>น้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าน้ำทิ้งในระยะก่อสร้าง ซึ่งเป็นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพได้ตามเกณฑ์มาตรฐานและมีปริมาณค่อนข้างน้อยจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ</p>	<p>ของคณงานลงสู่อัดกตะกอนดินเพื่อให้ตะกอนและตกเศษขยะให้ตกลงก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	
<p>1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน</p>	<p>- แหล่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างมาจากน้ำประปานครหลวงสาขาทุ่งมหาเมฆ ไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้ จึงคาดว่าไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ที่จะรบกวนต่อระบบทิศทาง และระดับน้ำของน้ำใต้ดิน ส่วนผลกระทบด้านคุณภาพน้ำใต้ดิน เนื่องจากน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างมีปริมาณน้อยมากและไม่มีควมสกปรกในรูปสารพิษปนเปื้อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ส่วนน้ำเสียจากการราดส้วมมีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเช่นกัน ดังนั้นโอกาสที่จะก่อให้เกิด</p>	<p>- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคณงานก่อสร้าง 16 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>- จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคณงานลงสู่อัดกตะกอนดินเพื่อให้ตะกอนและเศษขยะตกลงก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>-</p>

มีนาคม/2557

ลงชื่อ  (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ) ผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม/2557

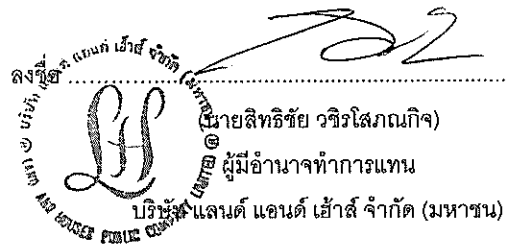
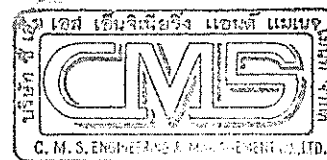
ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดินน้อยมาก จึงคาดว่ามิ ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินในระดับต่ำ		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	- บริเวณที่ตั้งโครงการและพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการ ในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มีพื้นที่ป่าไม้ที่สำคัญใดๆ อยู่ โดยส่วนใหญ่บริเวณพื้นที่ศึกษามีการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อพักอาศัย การคมนาคม และเพื่อการพาณิชย์กรรม ซึ่งไม่มีสัตว์ป่าหายากหรือใกล้สูญพันธุ์แต่อย่างใด จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดและมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง ที่กำหนดลงต่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ถนนจันทน์ 18/7) โดยน้ำจากท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณด้านหน้าโครงการจะไหลไปลงคลองช่องนนทรี	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม คนงานก่อสร้าง 16 ห้อง ด้วยระบบบำบัด สำเร็จรูป เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสีย ก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-

มีนาคม/2557

นางสิทธิตย์ วชิรโสภณกิจ
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม/2557

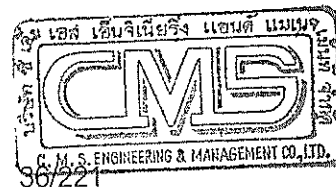
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ก่อนจะระบายออกสู่อ่างน้ำเจ้าพระยา อย่างไรก็ตาม คาดว่าแหล่งน้ำผิวดินที่เชื่อมรองรับการระบายน้ำจากท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการดังกล่าว ไม่ได้มีทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง) ที่สำคัญแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวในระดับต่ำ</p>	<p>- จัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ในการระบายน้ำทิ้งจากการขุดล้างของคองงานลงสู่บ่อดักตะกอนดินเพื่อให้ตะกอนและดักเศษขยะให้ตกลงก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>- การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการ จากเดิมประกอบกิจการอาคารสำนักงานให้เช่า สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และลานจอดรถให้เช่า (ทั้งรายเดือนและรายวัน) สามารถรองรับรถยนต์ได้ 139 คัน ไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมภายในโครงการ ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม สูง</p>		

มีนาคม/2557

นางสาววิมลรัตน์ นนทน์ เชาส์ จำกัด (มหาชน)
(ผู้ยสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท แอลดี แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม/2557

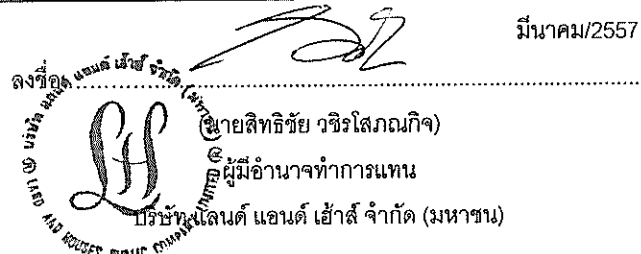
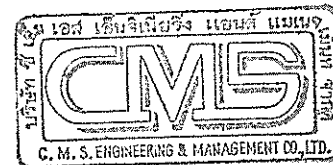
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ฬีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักผ่อน สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องพักขยะ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 376 ห้อง อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 24 ชั้น จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ส่วนอาคารพักผ่อนมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ถึงระดับชั้นหลังคา +5.20 เมตร และ อาคารพักขยะรวม มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ถึงระดับชั้นหลังคา +2.90 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ เท่ากับ 30,134.00 ตารางเมตร แยกเป็น พื้นที่ใช้สอยของอาคารอยู่อาศัย 29,847 ตารางเมตร อาคารพักผ่อน สูง 2 ชั้น 277 ตารางเมตร และ อาคารพักขยะรวม 10 ตารางเมตร โดยจากการตรวจสอบที่ดินของโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 (มีอายุการใช้บังคับ 5 ปี ตั้งแต่ วันที่ 16 พฤษภาคม 2556 ถึง วันที่ 15 พฤษภาคม 2561) พบว่าพื้นที่ดินของโครงการตั้งอยู่ใน</p>		

มีนาคม/2557

นางสาววิมลรัตน์ วชิรโสภณกิจ
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน)





มีนาคม/2557


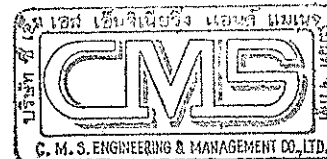
นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

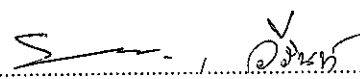
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ย.10 บริเวณ ย.10-11 (สีน้ำตาล) ซึ่งจากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่า ไม่ขัดกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยที่ดินประเภท ย.10 บริเวณ ย.10-11 (สีน้ำตาล) ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นที่ต่อเนื่องกับย่านพาณิชย์กรรมศูนย์กลางเมืองและเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท โดยที่ดินของโครงการซึ่งใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารพักอาศัย มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 6.60:1 (ไม่เกิน 8:1) มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม(OSR) ร้อยละ 8.57 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน</p>		

ลงชื่อ  มีนาคม/2557

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท แอนด์ แฮนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

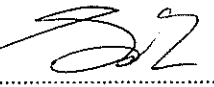
ลงชื่อ  มีนาคม/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์ดิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


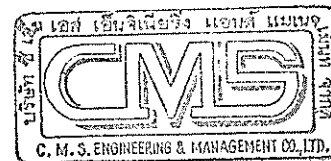
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ร้อยละ 65.62 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10) และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 969.63 ตร.ม. (คิดจากพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ) มากกว่าข้อกำหนด 291.63 ตร.ม. (โครงการมีพื้นที่ดินเท่ากับ 4,520 ตร.ม. ต้องจัดให้มีที่ว่างตามข้อกำหนดให้อาคารอยู่อาศัยมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดิน คือ 1,356.00 ตร.ม. ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามข้อกำหนด คือ 678 ตร.ม.) จึงกล่าวได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p>		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<p>- จากการวิเคราะห์สภาพการจราจรโดยใช้ข้อมูลปริมาณจราจรและความเร็วในการเดินทางเพื่อวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจรในช่วงการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมและการก่อสร้างโครงการพบว่ามีผลกระทบต่อ</p>	<p><u>ช่วงการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม</u> - ดูแลรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. การจราจร และข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง</p>	<p><u>ช่วงการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม</u> - ตรวจสอบและซ่อมแซมเส้นทางจราจรบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียงหากพบชำรุด</p>



มีนาคม/2557



นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม/2557


ลงชื่อ  


(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ฬิรธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สภาพการจราจรน้อย ทั้งนี้เนื่องจากในขณะก่อสร้างอาคารมีปริมาณจราจรที่จะเกิดขึ้นจากรถขนส่งเศษวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต่างๆจะใช้รถบรรทุก 6 ล้อ คาดว่ามีจำนวน 10 คัน (ไป-กลับ รวมเท่ากับ 2*10=20 เที่ยว/วัน) และรถที่ใช้ในการขนส่งดิน ได้แก่ รถบรรทุก 6 ล้อ ใช้รถ 10 คัน คันละ 2 รอบ (ไป-กลับ รวมเท่ากับ 2*20=40 เที่ยว/วัน) โดยมีช่วงเวลาในการวิ่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วนซึ่งเป็นช่วงที่การจราจรเบาบาง เมื่อทำการแปลงปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นดังกล่าวเป็นค่าเทียบเท่ารถยนต์ส่วนบุคคลแล้วจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นดังกล่าวจะมี ค่าประมาณ 120 PCU/วัน นอกจากนี้ยังมีปริมาณจราจรที่เกิดจากรถขนส่งคนงาน ซึ่งใช้รถ 6 ล้อจำนวน 10 คัน (ไป-กลับ รวมเท่ากับ 2*10=20 เที่ยว/วัน) การขนส่งคนงานจะดำเนินการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและชั่วโมงเร่งด่วนเย็น เมื่อทำการแปลงปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นดังกล่าวเป็นค่า</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จำกัดความเร็วในการเดินทางขนส่งหรือเคลื่อนย้ายวัสดุของยานพาหนะต่างๆ ในช่วงที่ผ่านชุมชนให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - ควบคุมและดูแลให้รถบรรทุกปิดคลุมกระบะให้มิดชิด และล้างทำความสะอาดกระบะและล้อทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ - จัดพนักงานคอยดูแลการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง - อบรมและควบคุมพนักงานขับรถให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดตลอดระยะเวลาที่รถออก <p>ช่วงการก่อสร้างอาคารโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อลดการรบกวนหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง ซึ่งจะส่งผลต่อการขับขี่ของยวดยานที่สัญจรผ่าน 	<p>ช่วงการก่อสร้างอาคารโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มียามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนจันทน์ 18/7 เพื่อไม่รบกวนต่อรถทางตรงบนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง

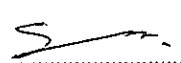
มีนาคม/2557


 นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
 ผู้มีอำนาจทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)





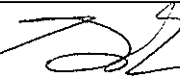
มีนาคม/2557


 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์ศิรินทร์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เทียบเท่ารถยนต์ส่วนบุคคลแล้วจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นดังกล่าวจะมีค่าประมาณ 40 PCU/วัน ผลกระทบที่เกิดขึ้นบนซอยจันทร์ 18/7 ระหว่างก่อสร้างทำให้ความเร็วในการเดินทาง ในวันธรรมดาลดลงอยู่ในช่วงร้อยละ 12-26 ระดับการให้บริการอยู่ในช่วง D ถึง F โดยบริเวณทางแยกพระแม่ มารีในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนมีระดับการให้บริการเปลี่ยนจากระดับ D เป็นระดับ F และในวันหยุดความเร็วเฉลี่ยลดลงอยู่ในช่วงร้อยละ 10-23 ระดับการให้บริการอยู่ระหว่าง D ถึง F และบริเวณทางแยกพระแม่มารีในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนมีระดับการให้บริการเปลี่ยนจากระดับ D เป็นระดับ F เช่นเดียวกับวันธรรมดา โดยเมื่อพิจารณาผลกระทบของการเดินทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการในช่วงระหว่างการก่อสร้าง พบว่า ในวันธรรมดา รถที่ออกจากโครงการจะมีความล่าช้าเฉลี่ยประมาณ 14-23 วินาที/คัน ส่วนในวันหยุด รถที่ออกจากโครงการจะมีความล่าช้าเฉลี่ย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดพื้นที่ในการขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และรถที่ใช้ในการขนถ่ายไม่ให้ล้ำเข้าไปในเขตถนนหรือผิวจราจรซึ่งจะเป็นการกีดขวางการจราจรและส่งผลกระทบต่อความจุของถนน - จัดเตรียมที่กองวัสดุไม่ให้ล่วงล้ำเข้ามาในเขตทางเพราะจะกีดขวางการจราจร - จัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถส่งคนงานที่เข้าออกจากอาคารในช่วงเวลาเร่งด่วน ซึ่งมีปริมาณรถบนถนนจันทร์ 18/7 ค่อนข้างหนาแน่น - จัดพื้นที่ก่อสร้างให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างสามารถกลับรถที่ด้านในของพื้นที่ก่อสร้างไม่ควรให้รถขนส่งวัสดุออกหลังจากพื้นที่ก่อสร้าง เนื่องจากจะเป็นการกีดขวางการจราจรและทำให้เกิดความล่าช้าแก่รถที่เดินทางบนถนนจันทร์ 18/7 ได้ 	

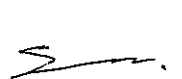

มีนาคม/2557

ลงชื่อ 

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
มีอำนาจทำการแทน
บริษัท พลันด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)




มีนาคม/2557


ลงชื่อ  , 

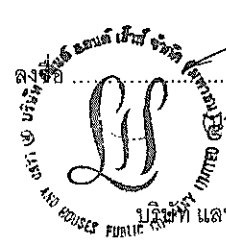
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประมาณ 11-20 วินาที/คัน ซึ่งจากการพิจารณาพบว่าในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบด้านการจราจรภายในโครงการในระดับปานกลาง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีที่ต้องขนส่งวัสดุที่มีความยาวมากและต้องใช้รถขนาดใหญ่ในการขนส่ง ควรจัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถขนส่งในการเข้าออกโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อจราจรบนถนนจันทน์ 18/7 - จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก - จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุดินไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. เมื่อเข้าใกล้ชุมชน และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดังในกรณีที่ไม่จำเป็น เมื่อเข้าเขตชุมชน - โครงการต้องควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบกเพื่อป้องกันการ 	

มีนาคม/2557


 นายสิทธิชัย วชิรโสมณกิจ
 ผู้อำนวยการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)






มีนาคม/2557

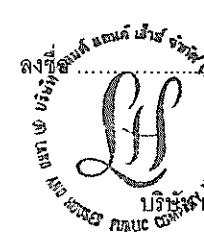
ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธีารังคิณ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ขำรดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม พร้อมทั้งจัดทำมาตรการซ่อมแซมผิวการจราจรหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการต้องเป็นไปอย่างรวดเร็วและปลอดภัย โดยกำหนดเวลาในการขนส่งที่เป็นไปตามกฎหมาย เพื่อลดผลกระทบด้านสภาพการจราจรที่แออัดในช่วงเวลาเร่งด่วน - ห้ามจอดรถบรรทุกตลอดแนวนนจันท์ 18/7 ด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางจราจรบนถนนดังกล่าว - ติดสัญญาณไฟเตือนเขตก่อสร้าง เพื่อแจ้งให้ผู้สัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการด้วยความระมัดระวัง - ระมัดระวังเรื่องความสะดวกของรถขนส่งวัสดุที่ 	

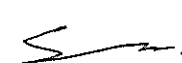
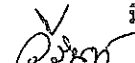
มีนาคม/2557


 (นายสิทธิชัย วิชาโรจนกิจ)
 ผู้มีอำนาจทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



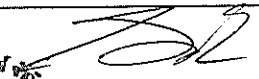


มีนาคม/2557


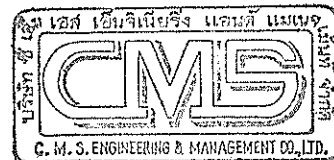
ลงชื่อ  และ 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธารังคิณ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ออกจากพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้มีเศษวัสดุตกหล่นบนถนนบริเวณหน้าโครงการ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อขับขี่ของยวดยานที่สัญจรผ่าน</p>	
<p>3.3 การใช้น้ำ</p>	<p>- ใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจะรับบริการน้ำจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ ซึ่งมีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 83.184 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี หรือประมาณ 227,901.37 ลบ.ม./วัน และปริมาณน้ำจำหน่าย 61.900 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี หรือประมาณ 169,589.04 ลบ.ม./วัน โดยมีปริมาณน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จากการประเมินที่ 9 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.004 และ 0.005 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานประปาฯ เท่านั้น จึงคาดว่าพนักงานประปามีศักยภาพที่จ่ายน้ำให้เพียงพอกับความต้องการใช้น้ำในระยะก่อสร้างโครงการได้ และส่งผลกระทบด้านการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ</p>	<p>- จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำไม่น้อยกว่า 9 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อการอุปโภค-บริโภคอย่างน้อย 1 วัน - แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด - ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายน้ำประปาให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - จัดน้ำดื่มที่สะอาดให้กับคนงาน</p>	<p>- ตรวจสอบถึงเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ เพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน</p>

ลงชื่อ  มีนาคม/2557

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการแทน
 บริษัท เอลด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

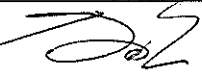
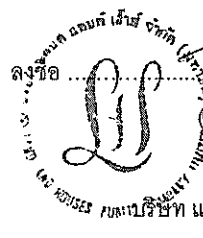



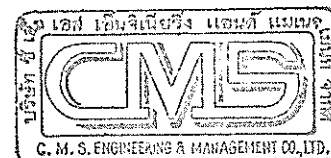
ลงชื่อ  มีนาคม/2557

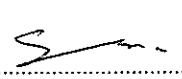
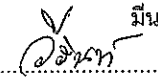
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ที่รณรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา ซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการได้เพียงพอและทั่วถึง จึงคาดว่า จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณการใช้ไฟฟ้าโดยรวมในระดับต่ำ	- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - ซ่อมบำรุงและดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างเพื่อประสิทธิภาพในการทำงานและความปลอดภัยของคนงาน	-
3.5 การสื่อสาร	- อาคารของโครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ± 0.00 เมตร ถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า (ชั้นหลังคา) +92.70 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบในการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารใกล้เคียงที่ติดตั้งแผงรับสัญญาณโทรทัศน์ (ปีกรับสัญญาณโทรทัศน์) เนื่องจากรับสัญญาณจากสถานีถ่ายทอดซึ่งคลื่นสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรงและเป็นคลื่นสั้นจึงไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางขนาดใหญ่ได้ ดังนั้นเมื่อคลื่นสัญญาณโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจากคลื่น	- โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ จนรับสัญญาณดาวเทียมเดิมหรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับชมสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ	-

ลงชื่อ  มีนาคม/2557

 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจทำการแทน
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

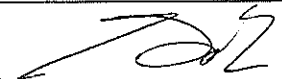


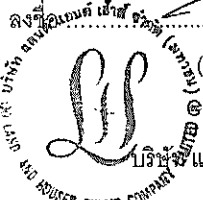
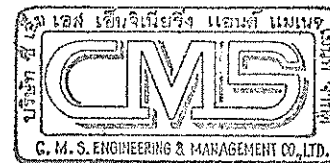
ลงชื่อ  มีนาคม/2557

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

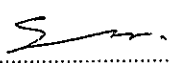

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับภาพและจากการตรวจสอบทิศทางการส่งสัญญาณโทรทัศน์จากสถานีถ่ายทอดสัญญาณมายังบริเวณโครงการ พบว่าทิศทางการส่งสัญญาณโทรทัศน์มาจากทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ดังนั้นอาคารของโครงการอาจบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารแวดล้อมที่อยู่ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ โดยพื้นที่ติดต่อด้านดังกล่าวเป็นบ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น (บ้านเลขที่ 350) และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 352) และบ้านพักอาศัยสูง 4 ชั้น (บ้านเลขที่ 35/1)</p>	<p>ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการขุดเซยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี</p> <p>- ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการขุดเซยกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย</p>	

มีนาคม/2557

ลงชื่อ  (นายสิทธิชัย วชิรโสมณกิจ)
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

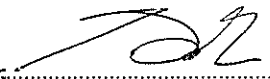
มีนาคม/2557

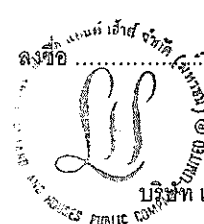
ลงชื่อ  /  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินทร์ พิธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

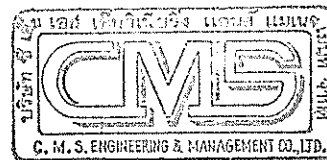
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>- ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมและระยะก่อสร้างอาคารโครงการประกอบด้วย เศษวัสดุก่อสร้างและขยะมูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยโดยเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะมีการนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้กับเอกชนที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด ส่วนขยะมูลฝอยจากคณงานก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 450 ลิตร/วัน โครงการได้จัดถังขยะรองรับอย่างเพียงพอ และติดต่อให้สำนักงานเขตสาทรมาเก็บขน ซึ่งสำนักงาน มีศักยภาพเพียงพอที่จะให้บริการเก็บขนขยะ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p><u>ระยะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากคณงานไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดไว้ให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคณงาน และต้องติดต่อให้สำนักงานเขตสาทรมารับไปกำจัดต่อไป</u> - <u>จัดให้มีคณงานคัดแยกวัสดุหรือของเสียจากการรื้อถอนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เช่น เศษเหล็ก วัสดุ หรือเศษโลหะต่างๆ เป็นต้น นำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกให้นำไปทิ้งลงถังรองรับขยะ และติดต่อให้สำนักงานเขตสาทรมารับไปกำจัดต่อไป</u> - <u>ไม่ทิ้งหรือกองวัสดุจากการรื้อถอนในที่สาธารณะ แต่จะจัดเก็บรวมกองไว้ในที่</u> 	

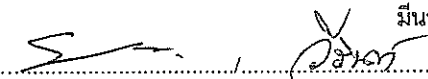
มีนาคม/2557

ลงชื่อ  (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)





มีนาคม/2557

ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

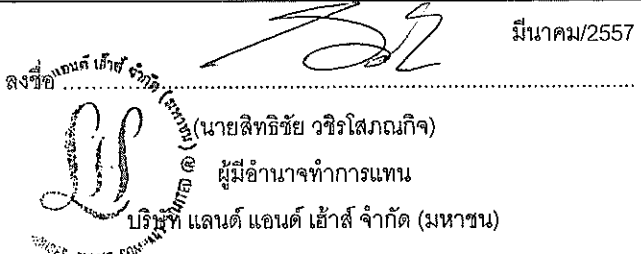
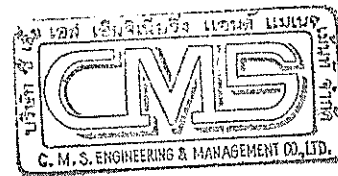
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เหมาะสมเพื่อรอกการขนย้ายและไม่กีดขวางการทำงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดต่อให้สำนักงานเขตสาทรเข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ <p>ระยะก่อสร้างอาคารโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 8 ถัง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะเปียกและแห้งอย่างละ 4 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง - ดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ และไม่เก็บกองขยะมูลฝอยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - กำชับให้คนงานทิ้งขยะในถังรองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น และห้ามโยนหรือทิ้งขยะ 	<p>ระยะก่อสร้างอาคารโครงการ</p> <p>ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</p>

มีนาคม/2557

ลงชื่อ (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

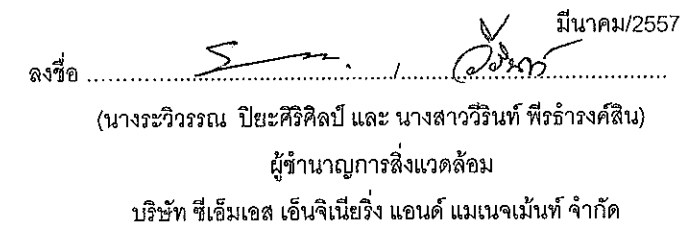



มีนาคม/2557

ลงชื่อ (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)

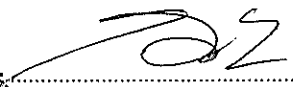
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม


บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



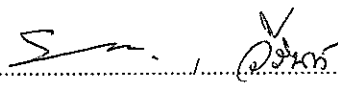
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ในพื้นที่ใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีคนงานคัดแยกวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษเหล็กจะนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูน จะนำไปถมปรับระดับพื้นที่ ไม่แบบนี้กลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะนำไปทิ้งลงถังรองรับขยะ ซึ่งผู้รับเหมาจะต้องติดต่อให้สำนักงานเขตสาทรมารับไปกำจัดต่อไป - ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อถอนขุดสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม 	

ลงชื่อ  มีนาคม/2557

 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



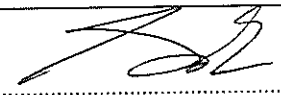
ลงชื่อ  มีนาคม/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ)

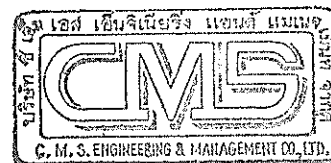
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	<p>- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานโดยจากการประเมินคาดว่าจะมี น้ำเสียประมาณวันละ 7.20 ลบ.ม. เป็นน้ำเสียจากห้องน้ำ 5.76 ลบ.ม./วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยไม่นำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคนงาน 1.44 ลบ.ม./วัน จะระบายลงรางระบายน้ำชั่วคราวแล้วไหลมารวมกันที่บ่อดักตะกอนดินแล้ว จึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเช่นกัน ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียม ห้องน้ำ-ห้องส้วมไว้จำนวน 16 ห้อง เพียงพอตามข้อกำหนดของกระทรวงมหาดไทยและเกณฑ์แนะนำของ วสท. ดังนั้น จะเห็นได้ว่าน้ำเสียของโครงการมีปริมาณน้อยและเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และมี ห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 16 ห้อง ซึ่งเพียงพอตามข้อ กำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนคนงาน โดยมีการบำบัดน้ำเสียจากราดส้วมก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ - จัดให้มีการสูบกากตะกอนในถังเกราะะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จและรีดถอน ห้องน้ำห้องส้วมให้เรียบร้อย - จัดให้มีการกำจัดกลิ่น และทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดต่อกับโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วม เพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อดักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะนำมาวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD)

มีนาคม/2557


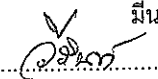


นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)





มีนาคม/2557

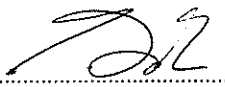
ลงชื่อ  


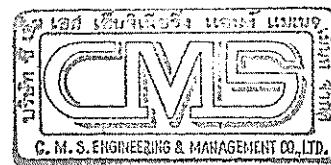
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศำวงศ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

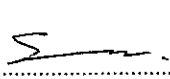
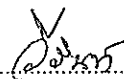
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และมีห้องน้ำ - ห้องส้วมจำนวน 16 ห้องเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนคนงาน โดยจะมีการบำบัดน้ำเสียจากการราดส้วมก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ - จัดให้มีลานชำระล้าง อ่างน้ำสำหรับคนงานก่อสร้าง และจัดทำวางระบายน้ำโดยรอบลานอ่างน้ำ รวมทั้งต้องดูแลไม่ให้มีขยะไปอุดตันภายในวางระบายน้ำดังกล่าว เพื่อป้องกันไม่ให้ท่วมขัง และเป็นการรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วย - จัดให้มีการสูบลากตะกอนในถังเกรอะตามความเหมาะสม - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 	<p>สารแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) ในโตรเจนในรูป TKN และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัลความถี่ 1 ครั้ง/เดือน</p>

มีนาคม/2557

ลงชื่อ  นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม/2557

ลงชื่อ  และ 
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธีราษฎร์ศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

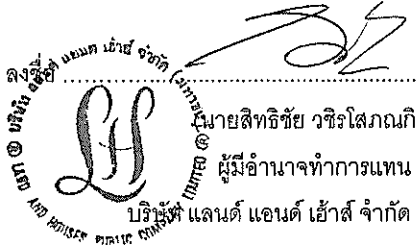
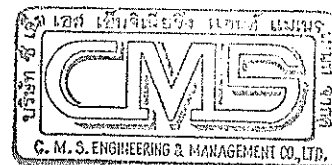
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>- ในการก่อสร้างโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่จากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคาร สิ่งก่อสร้างรวมทั้งการวางเครื่องจักรอุปกรณ์และเศษวัสดุต่างๆ ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจะมีผลในการขัดขวางทิศทางการระบายน้ำ ทำให้มีสภาพการระบายน้ำของพื้นที่แตกต่างไปจากสภาพเดิม และตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้างของน้ำฝนอาจไปทำความสกปรกและทับถมในท่อระบายน้ำได้ นอกจากนี้จะมีน้ำเสียจากห้องส้วมที่ผ่านการบำบัดแล้ว หากไม่มีการจัดการด้านการระบายน้ำที่ดีก็จะท่วมขังและเน่าเหม็น ก่อให้เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>- จัดทำวางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างสำหรับรองรับและระบายน้ำฝนในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- จัดทำบ่อดักตะกอนดินและติดตั้งตะแกรงดักขยะ เพื่อรองรับน้ำฝนจากรางระบายน้ำชั่วคราว และตกตะกอนดินก่อนปล่อยน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยขนาดบ่อดักตะกอนดินต้องมีระยะเวลาพักนานอย่างน้อย 5 นาที</p> <p>- จัดให้มีท่อระบายน้ำทิ้งจากห้องส้วมและการชำระล้างลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>- เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเพื่อไม่ให้เกิดขวางทิศทางการไหลของน้ำ</p> <p>- ติดต่อให้หน่วยงานของสำนักงานเขตสาทรเข้ามาขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p>	<p>-</p>

มีนาคม/2557

นางสาววิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ (นางสาววิวรรณ ปิยะศิริศิลป์)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม/2557

ลงชื่อ _____

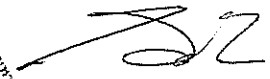
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

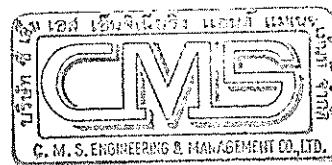
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

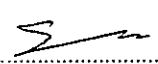

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	<p>- ในการก่อสร้างอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ได้เนื่องจากอุปกรณ์เครื่องจักรในการทำงานส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า โดยโครงการจะเน้นให้ผู้รับเหมา มีการควบคุมสาเหตุหลักและเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ได้แก่</p> <p>1) การเดินสายไฟและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าโดยใช้ อุปกรณ์และวิธีการมาตรฐาน 2) จัดให้มีสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ในที่ปลอดภัยมิดชิดและห่างจากตัวอาคารที่ก่อสร้าง และ 3) จัดให้มีมาตรการป้องกันพฤติกรรมที่ไม่ปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง เช่น จัดให้มีการอบรมในการปฏิบัติงานให้ถูกต้องและปลอดภัยและจัดให้มีหัวหน้างานควบคุมการทำงานของ คนงานอย่างเข้มงวด จึงคาดว่าผลกระทบด้านอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นกับโครงการมีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อยเนื่องจากได้จัดเตรียมแนวทางปฏิบัติเพื่อป้องกันเหตุ เหนี่ยวน่าต่างๆ ไว้เป็นอย่างดี</p>	<p>- โครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำ แผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน แผนอพยพ ฯลฯ</p> <p>- จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่าง ถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภท</p> <p>- จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ที่อยู่ในที่ปลอดภัยแยกห่างจากตัวอาคารและมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น</p> <p>- จัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิด และปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงการจัดทำสายดินในขณะ เปลี่ยนถ่ายเทมาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการ</p>	-

 มีนาคม/2557
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

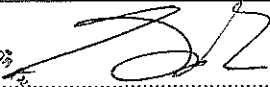



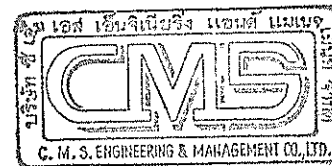
ลงชื่อ  ,  มีนาคม/2557
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินทร์ พირำทรงศ์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

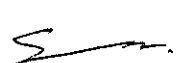
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด - ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย - ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด - ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย - ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต - ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบ 	

มีนาคม/2557

ลงชื่อ  (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ) ผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

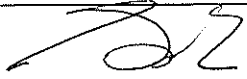
มีนาคม/2557

ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


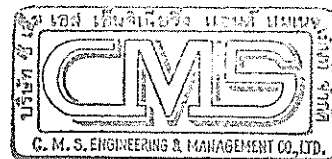
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันต้องตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น</p>	
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>- การพัฒนาโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยผลกระทบต่อสภาพสังคมในแง่การสร้างงาน ลดภาวะการว่างงาน ซึ่งเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้เกิดปัญหาสังคมอื่นๆ นอกจากนี้การก่อให้เกิดการจ้างงาน ยังช่วยให้สภาพความเป็นอยู่ของ</p>	<p>- จัดให้มีรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร เสริมด้วยรั้วผ้าใบ สูง 1.5 เมตร รวมเป็นความสูงทั้งสิ้น 4.5 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	

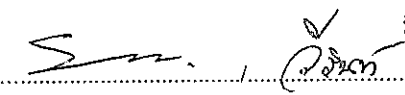
มีนาคม/2557

ลงชื่อ 

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม/2557

ลงชื่อ 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผู้ใช้แรงงานดีขึ้น เป็นการเพิ่มโอกาสทางการศึกษาให้แก่บุตรหลานผู้ใช้แรงงาน เพื่อให้สามารถยกระดับสภาพความเป็นอยู่ในอนาคตได้ ส่วนผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ คาดว่าการจ้างงานของโครงการจะทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้าและบริการต่างๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งเป็นการกระตุ้นภาวะการขยายในภาคอุตสาหกรรมการค้าอุปโภคบริโภคก่อสร้างและวัสดุตกแต่งอาคารทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ อย่างไรก็ตามการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมของสังคมรอบๆพื้นที่โครงการได้ เช่น ปัญหาด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น ส่งผลลบกวนต่อชุมชนโดยรอบได้ในระดับปานกลาง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการไว้ อย่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ - เข้มงวดในการดูแลความปลอดภัยของคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยในบริเวณใกล้เคียงทราบถึงช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ - เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือดี และมีการจ้างแรงงานที่ถูกต้องกฎหมาย และมีการตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	

มีนาคม/2557

ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสมถนกิจ)
 ผู้อำนวยการแทน
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)




มีนาคม/2557

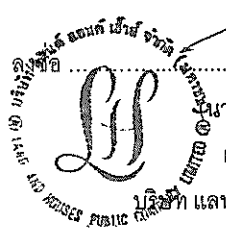
ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - นำรายละเอียดกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงานมาติดไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานในที่ที่สามารถเห็นได้ง่าย - กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน - จัดเตรียมระบบดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้ทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจากคนงานที่มีประวัติไม่ดี หรือมี 	

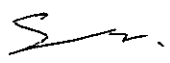
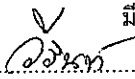
มีนาคม/2557


 นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
 ผู้มีอำนาจทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)





มีนาคม/2557


ลงชื่อ  , 

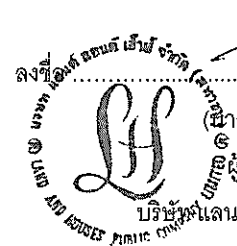
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

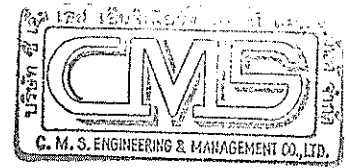
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ประวัติอาชญากรรมเข้ามาทำงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น <ol style="list-style-type: none"> 1) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย 2) ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท 3) ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง 4) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง 5) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาตเพื่อความเรียบร้อย และความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการ 	

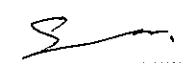
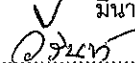
มีนาคม/2557


 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)





มีนาคม/2557

ลงชื่อ  

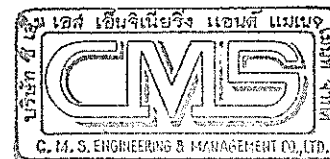
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ก่อสร้าง ติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชน อย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจาก การก่อสร้างของโครงการและชี้แจง ความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการ แก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้างเพื่อ หลีกเลี่ยงผลกระทบ</p> <p><u>มาตรการป้องกันอันตราย และเหตุ เดือดร้อนรำคาญในการก่อสร้าง</u></p> <p>- จัดให้มีรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร เสริมด้วย รั้วผ้าใบ สูง 1.5 เมตร รวมเป็นความสูงทั้งสิ้น 4.5 เมตร โดยรอบสถานที่ก่อสร้างและแสดง เครื่องหมายว่าเป็นเขตก่อสร้างอันตราย การ เข้า-ออกบริเวณก่อสร้างให้ระมัดระวัง</p>	

มีนาคม/2557

นางสาววิมลรัตน์ วัฒนศิริ (นางสาววิมลรัตน์ วัฒนศิริ)
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



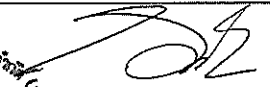
มีนาคม/2557

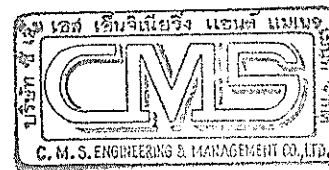
นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

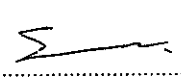
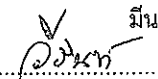
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำโครงสร้างนั่งร้านเหล็กชั่วคราว และติดตั้งผ้าใบอย่างหนาถ้วนนอกอาคารทุกด้าน ความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะทำการก่อสร้าง - จัดให้มีปล่องชั่วคราว และติดตั้งสำหรับทิ้งของและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างสูงถึงทุกชั้นของอาคารขณะทำการก่อสร้าง - ไม่กองวัสดุในพื้นที่สาธารณะเพื่อให้เกิดขวางทางสัญจร - ไม่ทำฐานรากในเวลากลางวัน เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจาก กทม. - ตรวจสอบเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอให้เกิดความพร้อมในการใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ 	

มีนาคม/2557


 (นายปิยะสิทธิ์ วชิรโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการสำนักงาน
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



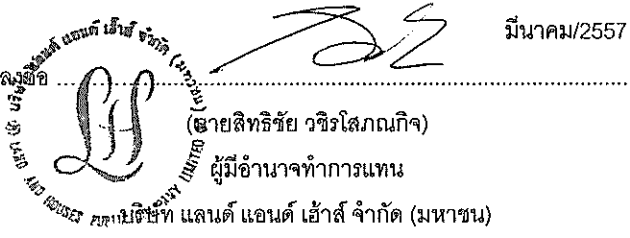
มีนาคม/2557

ลงชื่อ  

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - <u>คนงานและผู้เกี่ยวข้องทุกคนต้องแต่งกายอย่างรัดกุมและมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายให้พร้อมมูล เช่น สวมหมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัย สวมรองเท้าหุ้มคั้น เป็นต้น</u> - <u>จัดทำบันไดทางขึ้น-ลง ชั่วคราวให้คนงานและการจัดทำนั่งร้านขณะทำงาน จะต้องตรวจสอบให้มั่นคงแข็งแรง ให้จัดทำราวกันตกสูง 0.90 ม. ถูกต้องตามกฎหมายกำหนด</u> - <u>จัดทำลิฟต์ขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน การจัดทำจะควบคุมให้มั่นคงแข็งแรงตามที่กำหนด</u> - <u>การกระทำเพื่อปฏิบัติการใดที่จะเป็นอันตราย ต้องให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาเห็นชอบให้ดำเนินการต่อไปได้ ถึงจะลงมือทำการก่อสร้างต่อไปทุกครั้ง</u> 	

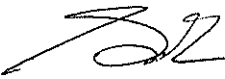


 มีนาคม/2557
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจทำการแทน
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด (มหาชน)



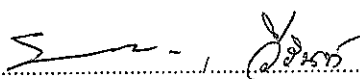
มีนาคม/2557
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)</p>	<p>- ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีผู้ได้รับผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยใน 2 กลุ่ม คือ กลุ่มคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ และประชาชนผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยผลกระทบในด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดจากสภาพการณ์ที่ไม่ปลอดภัยในการทำงาน และการเกิดอุบัติเหตุ ส่วนผลกระทบต่อสุขภาพส่วนใหญ่จะมีสาเหตุจากฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน ฯลฯ ซึ่งถือเป็นสิ่งคุกคามทางกายภาพต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน โดยเป็นผลกระทบในระยะเวลาด้านและเกิดขึ้นเฉพาะช่วงการก่อสร้างเท่านั้น เมื่อโครงการแล้วเสร็จผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป จึงคาดว่าผลกระทบจะมีอยู่ในระดับปานกลางในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัยตามที่กล่าวไว้ข้างต้น ดังนี้</p>		


 มีนาคม/2557

 (นายสิทธิชัย วชิรโสมณกิจ)
 ผู้อำนวยการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

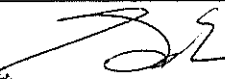


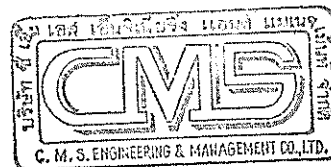

 มีนาคม/2557
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

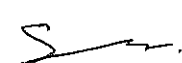

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>■ ฝุ่นละออง</p> <p>ปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง : การประเมิน PM-10 ในระยะก่อสร้างโครงการ พบว่าถ้า PM-10 เดิมในบรรยากาศมีค่าเฉลี่ย 0.07 มก./ลบ.ม.จะได้ PM-10 ในขณะก่อสร้างเท่ากับ 0.087 มก./ลบ.ม. เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละออง ขนาดเล็กในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งกำหนดค่าไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. จึงกล่าวได้ว่าในสภาวะทั่วไป PM-10 ที่เกิดจากการก่อสร้างจะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดผลกระทบของฝุ่นละอองต่อสุขภาพ และเมื่อนำค่าความเข้มข้นของ PM-10 ในบรรยากาศขณะก่อสร้างมาจำแนกตามเกณฑ์ของดัชนีคุณภาพสำหรับประเทศไทย (AQI) พบว่าค่า PM-10 ที่ประเมิน ได้มีค่า AQI อยู่ในช่วง 54-100 หมายถึง คุณภาพอากาศอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>มาตรการป้องกันด้านฝุ่นละออง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal sheet สูง 3 เมตร ต่อด้วยผ้าใบทึบสูง 1.5 เมตร ความสูงรวม 4.5 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ติดตั้งผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่นละอองขนาดรูไม่เกิน 2 มม. คลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูงอาคารขณะก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ชีตพรมน้ำในบริเวณพื้นที่โครงการและเส้นทางที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองประมาณ 3-4 ครั้ง/วัน หรือตามความเหมาะสม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - กำหนดการะบรทุกของรถบรรทุกดินไม่ให้บรรทุกหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัดคุณภาพอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ TSP, PM-10, CO, SO_x, NO_x และ HC ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ สำนักงานเขตสาทร ระยะห่างประมาณ 20 เมตร ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ได้แก่ - งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์

มีนาคม/2557


 นายสิทธิชัย วุทธิธโรภกิจ
 ผู้อำนวยการทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม/2557

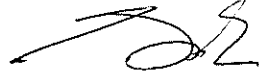
ลงชื่อ  

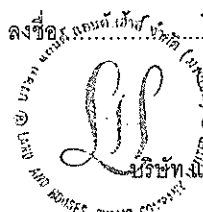
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

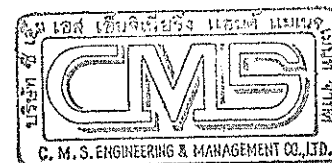
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพ อย่างไรก็ตามประชากรกลุ่มที่เป็นภูมิแพ้และโรคระบบทางเดินหายใจอื่นๆ ถือเป็นกลุ่มเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย</p>	<p>เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินหรือฝุ่นละอองจากดินร่วนหล่นได้ง่าย และเป็นการรักษาสภาพของเส้นทางที่ใช้ในการขนส่งดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วนหล่นของดินหรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอื่นๆ - ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน - ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด - การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 	<p>- งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, SO_x, NO_x และ HC 1 ครั้ง/เดือน</p>

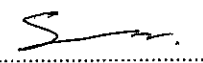
มีนาคม/2557

ลงชื่อ 

 นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
 ๑ ผู้มีอำนาจทำการแทน
 บริษัท ที.แอล.เอ็น.แอนด์.แฮส จำกัด (มหาชน)



มีนาคม/2557


ลงชื่อ 


(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่นต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนขนย้าย - การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้ปิดคลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - เศษวัสดุเหลือใช้จะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบน และด้านข้างทั้ง 3 ด้าน - จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งหรือลำเลียงมูลฝอย หรือเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้นจากการ 	

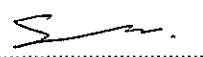
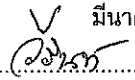
มีนาคม/2557


 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจทำการแทน
 บริษัท ไลน์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)






มีนาคม/2557


ลงชื่อ  

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

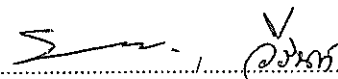
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ทำงาน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นขณะทิ้งหรือลำเลียงมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนพร้อมแสดงป้ายชื่อและเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้</u> - <u>ด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - <u>จัดให้มีพนักงานของโครงการทำการกวาดถนนสาธารณะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</u> - กรณีมีดินโคลน หรือเศษวัสดุจากโครงการตกลงบนพื้นผิวจราจรภายในโครงการ และถนนสาธารณะ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดโดยทันที 	

ลงชื่อ  มีนาคม/2557

 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)




ลงชื่อ  มีนาคม/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

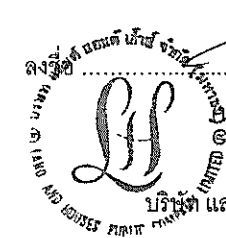
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองจากดินฟุ้งกระจายหรือเศษดินร่วงหล่นลงสู่เส้นทางที่ใช้ขนส่งและเป็นการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง - ต้องจัดให้มีสถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่ความดันสูงเพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม เพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง - ล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดิน หรือวัสดุ ก่อสร้างอื่นๆ ก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้มีเศษดิน เศษหิน ติดล้อรถ ซึ่งจะทำให้มีการปนเปื้อนถนนสาธารณะที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 	

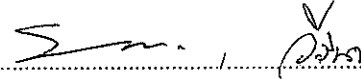
มีนาคม/2557

ลงชื่อ 

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)




มีนาคม/2557

ลงชื่อ 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)


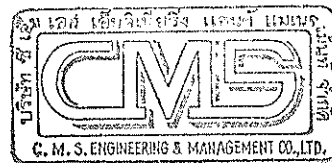
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>▪ เสียงรบกวน</p> <p>ค่าระดับเสียงรวมจากการก่อสร้าง: จากการประเมินค่าระดับเสียงรวม ณ แหล่งรับเสียงทั้ง 2 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการ และพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ พบว่า กลุ่มที่จะได้รับค่าระดับเสียงรวมเกินเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) คือ กลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการ ได้แก่ ทิศเหนือเป็นสำนักงานเขตสาทร ทิศใต้เป็นบ้านพักอาศัยสูง 1-4 ชั้น จำนวน 3 หลัง ทิศตะวันออกเป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 18 คูหา และทิศตะวันตกเป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 3 คูหา โดยค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับมีค่า เท่ากับ 79.14, 86.88, 87.84 และ 79.55 dB(A) ตามลำดับ ส่วนพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ ได้แก่ โรงเรียนจันทะ</p>	<p>มาตรการป้องกันเสียงดังหรือเสียงรบกวนจากการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร เสริมด้วยรั้วผ้าใบสูง 1.5 เมตร รวมเป็นความสูงทั้งสิ้น 4.5 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยจากการอ้างอิง OSHA: The Occupational Safety and Health Administration (OSHA) ซึ่งเป็นหน่วยงานที่อยู่ใน U.S. Department of Labor พบว่า Metal Sheet สามารถลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 32 dB(A) โดยรอบสถานที่ก่อสร้าง ช่วยลดการกระจายของเสียงออกไปนอกโครงการ - ให้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างเพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบทางเสียง - การก่อสร้างในช่วงเสาร์และอาทิตย์ โครงการต้องหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 	<p>จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ สำนักงานเขตสาทร ระยะห่างประมาณ 20 เมตร มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียงรบกวน โดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมการทำงานวันทำการ โดยตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงาน ตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน

มีนาคม/2557

นางสาววิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

ผู้มีอำนาจทำการแทน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

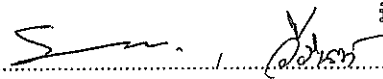
มีนาคม/2557

นางสาววิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


ลงชื่อ




ตารางที่ 1 (ต่อ)

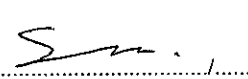
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ซึ่งมีระยะห่างเท่ากับ 143 เมตร พบว่า พื้นที่อ่อนไหวดังกล่าวได้รับระดับเสียงรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยมีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับเท่ากับ 65.80 dB(A) ดังนั้นพื้นที่อ่อนไหวอื่นๆ ซึ่งมีระยะห่างตั้งแต่ 143 เมตรขึ้นไป จะได้รับระดับเสียงรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเช่นเดียวกัน แต่ทั้งนี้โครงการจะกำหนดให้มีการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับ โดยโครงการจัดให้มีรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร เสริมด้วยรั้วผ้าใบสูง 1.5 เมตร รวมเป็นความสูงทั้งสิ้น 4.5 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยจากการอ้างอิง OSHA; The Occupational Safety and Health Administration (OSHA) ซึ่งเป็นหน่วยงานที่อยู่ใน U.S. Department of Labor พบว่า Metal Sheet สามารถลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 32 dB(A) ทั้งนี้เมื่อได้ดำเนินการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงจะทำให้อาคารที่เป็นพื้นที่ติดตอโครงการ และพื้นที่อ่อนไหว</p>	<p><u>รบกวนต่อชุมชนโดยรอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - งานเสาเข็มฐานรากและกิจกรรมก่อสร้างที่เกิดเสียงรบกวนสูงให้ก่อสร้างเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.) การทำงานหลัง 17.00 น. จะต้องเป็นกิจกรรมเบาและห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ซึ่งก่อให้เกิดเสียงและแสงรบกวนต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงระหว่าง 22.00-06.00 น. - กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง เช่น งานตัด ใส เจียร กิ่ง และเชื่อมโลหะ เป็นต้น ดำเนินการในช่วงเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.) หรือจัดทำภายในห้องป้องกันและลดเสียงที่ผนังปิดล้อมด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติช่วยป้องกันและลดเสียงดังที่แหล่งกำเนิดสำหรับกิจกรรมดังกล่าว 	

มีนาคม/2557

ลงชื่อ  (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



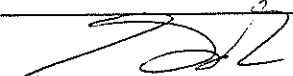

มีนาคม/2557


ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ไม่ได้รับเสียงรบกวน รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารที่อยู่ติดต่อนพื้นที่โครงการได้รับทราบแผนการก่อนการก่อสร้างล่วงหน้า พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง นอกจากนี้จะต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่เข้ามาขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อเข้าใกล้ชุมชน และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง ในกรณีที่ไม่จำเป็น เมื่อเข้าเขตชุมชนรวมทั้งในการเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ด้วยความระมัดระวังไม่โยนลงบนพื้น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของชุมชน - กิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต้องทำเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (08.00-17.00 น.) การทำงานหลัง 17.00 น. จะต้องเป็นกิจกรรมเบาและห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ซึ่งก่อให้เกิดเสียงและแสงรบกวนต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงระหว่างเวลา 22.00- 06.00 น. - ไม่ให้มีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงอย่างรุนแรง เช่น งานตัด ไซ เจียร กิ่ง 	

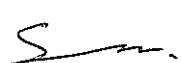

มีนาคม/2557


 (นายสิทธิชัย วรศิริโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)





มีนาคม/2557


ลงชื่อ  

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์คติน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และเชื่อมโลหะ เป็นต้น ในพื้นที่โครงการ เพื่อลดเสียงดังและฝุ่นละอองในระหว่างก่อสร้าง</p> <p>ในกรณีจำเป็นต้องดำเนินกิจกรรมก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งผนังรอบอาคาร ด้วยวิธีระบบหล่อสำเร็จรูป Precast Concrete จากโรงงาน มีความหนาและเสริมเหล็กตามที่วิศวกรโครงสร้างคำนวณไว้เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงจากการก่อสร้าง - ปิดการสั่นของสายจี้คอนกรีตก่อนยกหรือหย่อนผ่านตะแกรงเหล็กเสริมที่ยังไม่มีคอนกรีต คลุมทับ - การใช้เครื่องจักรคอนกรีตหลีกเลี่ยงการจีโดนเหล็กเส้น และไม่จั่นนานเกินไป - ปิดการสั่นของสายจี้คอนกรีต ก่อนยกหรือหย่อนผ่านตะแกรงเหล็กเสริมที่ยังไม่มีคอนกรีตคลุมทับ 	

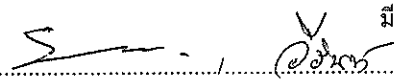
มีนาคม/2557

ลงชื่อ 

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท เอลีนดี แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)




มีนาคม/2557

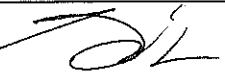
ลงชื่อ 


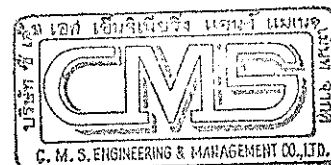
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

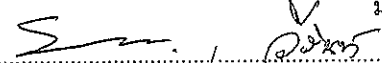
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการปิดครอบเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติดูดซับเสียง เช่น ยิปซั่ม เป็นต้น - จัดปลูกซุ้มคร่าวสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง โดยวัสดุที่ใช้ต้องมีคุณสมบัติในการลดเสียงดัง หรือจัดให้มีลิฟต์สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจากการก่อสร้างในที่สูง - จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสม โดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักร หรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน - ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต เช่น การเสริมแผ่นยางกันสั่นสะเทือนเข้าที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียง เพื่อลดการสั่นพ้องและลดระดับเสียงดังรบกวน 	

มีนาคม/2557

ลงชื่อ  (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม/2557

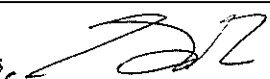
ลงชื่อ 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

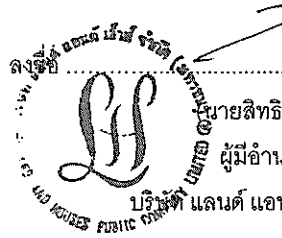
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งานหรือในช่วงพัก และติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์ - กำหนดแผนการตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ พร้อมทั้งซ่อมแซมบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	

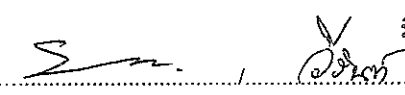
มีนาคม/2557

ลงชื่อ 

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)




มีนาคม/2557

ลงชื่อ 

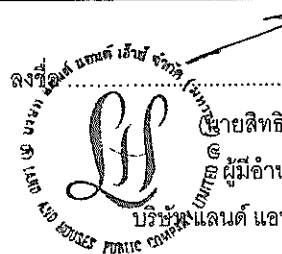
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบของเสียงรบกวนต่อสุขภาพ : การประเมินผลกระทบของระดับเสียงรบกวนจากการก่อสร้างของโครงการที่พื้นที่ติดต่อกันและพื้นที่อ่อนไหวจะได้รับเมื่ออ้างอิงตามวิธีการดังกล่าวข้างต้นสรุปไว้ในตารางที่ 4.2.3-16 ผลการคำนวณ พบว่า กลุ่มพื้นที่ที่ติดต่อกันโครงการ ได้แก่ ทิศเหนือเป็นสำนักงานเขตสาทร ทิศใต้เป็นบ้านพักอาศัยสูง 1-4 ชั้น จำนวน 3 หลัง ทิศตะวันออกเป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 18 คูหา และทิศตะวันตกเป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น เท่ากับ 14.75-23.39 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวนที่กำหนดค่าระดับเสียงรบกวนไว้ที่ 10 dB(A) ส่วนพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการที่สุด ได้แก่ โรงเรียนจันทิมา มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ</p>	<p>มาตรการลดผลกระทบด้านระดับเสียงต่อคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดอบรมคนงานเพื่อรับทราบเกี่ยวกับมาตรการป้องกัน - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ เครื่องครอบหู (Ear Plug) เครื่องอุดหู (Ear Muff) - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - จัดอบรมคนงาน เพื่อรับทราบเกี่ยวกับมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบ 	

มีนาคม/2557

นางสาววิจิตรวิมล วชิรโสภา (นางสาว)
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)




มีนาคม/2557

นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

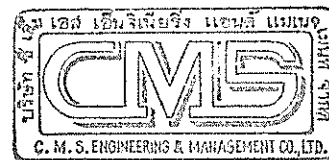
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>143 เมตร พบว่า จะได้รับค่าระดับเสียงรบกวน เท่ากับ 5.40 dB(A) โดยมีค่าระดับเสียงรบกวนน้อยกว่า 10 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน ดังนั้นกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวอื่นๆ ซึ่งอยู่ไกลออกไปมากกว่าโรงเรียนจินเตอะ โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการเป็นระยะมากกว่า 143 เมตร จะไม่ได้รับเสียงรบกวนเกินค่ามาตรฐานฯ เช่นกัน</p> <p>▪ ความสั่นสะเทือน ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง : การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจะอยู่ในขั้นตอนการทาสีและเชื่อมแบบเจาะ มีระยะเวลาอยู่ในช่วง 3 เดือนแรกของการก่อสร้าง และมีลักษณะเป็นความสั่นสะเทือนชั่วคราว (Transient Vibration) มีช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวัน ซึ่งความสั่นสะเทือนอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ทำให้เกิดความรำคาญ ความเครียด วิตกกังวล และ</p>	<p>สิ่งแวดล้อม และจัดให้มีวิศวกรที่ทำหน้าที่ควบคุมดูแลผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด</p> <p>การลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างรากและเสาเข็มอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้เสาเข็มแบบเจาะ เพื่อลดผลกระทบต่ออาคารโดยรอบโครงการ - กำหนดเวลาการก่อสร้างที่มีกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในช่วงเวลากลางวัน (08.00-17.00 น.) - กำหนดเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มในช่วงเวลา 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ สำนักงานเขตสาทร มีระยะห่างจากโครงการ 20 เมตร 1 สถานี ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้ - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์

มีนาคม/2557

ลงชื่อ

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท เอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม/2557

ลงชื่อ

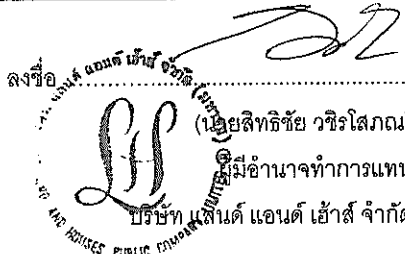
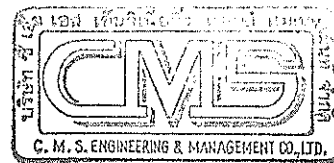
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ความหวาดกลัว แต่ไม่มีผลร้ายแรงต่อสุขภาพร่างกายของมนุษย์ โดยอาจทำให้มีอาการวิงเวียนศีรษะ คลื่นเหียน อาเจียน เป็นต้น ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ติดต่อโครงการที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ ด้านทิศตะวันออก คือ กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 18 คูหา มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการ 8.5 เมตร ด้านทิศใต้ คือ กลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 1-4 ชั้น จำนวน 3 หลัง มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการ 9.5 เมตร ด้านทิศเหนือ เป็น ถนนจันทน์ 18/7 แยก 1 ถัดไปเป็นอาคารสำนักงานเขตสาทร โดยอาคารสำนักงานเขตฯ มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการ 20 เมตร และด้านทิศตะวันตก คือ กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 3 คูหา มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการ 22.3 เมตร พบว่า ได้รับค่าความสั่นสะเทือน เท่ากับ 0.144, 0.122, 0.040 และ 0.034</p>	<p>กลางวันระหว่าง 8.00-17.00 น. และควบคุม - ระยะเวลาการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามแผนการทำงานที่วางไว้ - จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน และไม่ทำการเจาะเสาเข็มเกินเวลา 17.00 น. เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากกรุงเทพมหานคร - ใช้กระบะกวดแบบหมุน (Rotary Drive Crowd Cylinder) ปักและถอนปลอกเหล็ก เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน - ลดความยาวปลอกเหล็กป้องกันดินพัง เพื่อให้เกิดความสั่นสะเทือนน้อยที่สุด - จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารที่</p>	<p>- งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน</p>

มีนาคม/2557

ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการแทน
 บริษัท แอสแตนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

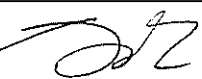
มีนาคม/2557

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>นิว/วินาที ตามลำดับ หรือ 3.66, 3.10, 1.016 และ 0.86 มิลลิเมตรวินาที ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบตามเกณฑ์ระดับแรงสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารประเภทต่างๆ พบว่า อาคารใกล้เคียงโครงการเป็นอาคาร ค.ส.ล. ซึ่งสามารถทนแรงสั่นสะเทือนได้ไม่เกิน 0.5 นิว/วินาที และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) ซึ่งกำหนดค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นต้องไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที พบว่า ค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเช่นกัน ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โดยในการก่อสร้างอาคารของโครงการได้เตรียมมาตรการป้องกันด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนและเสียงดังต่อชุมชนใกล้เคียง อีกทั้งมี</p>	<p><u>อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งถ่ายรูป</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารต่างๆ โดยละเอียดก่อนทำการก่อสร้าง - การแก้ไขผลกระทบและชดเชยความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการวางก่อสร้างของโครงการต้องดำเนินการอย่างรวดเร็วที่สุด - กำหนดเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มในช่วงเวลากลางวันระหว่าง 8.00-17.00 น. และควบคุมระยะเวลาการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามแผนการทำงานที่วางไว้ - <u>ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงานไว้ที่ด้านหน้าโครงการ</u> - <u>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้า</u> 	

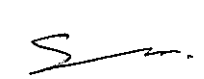
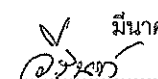
มีนาคม/2557

ลงชื่อ 

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท แอลันด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)




มีนาคม/2557

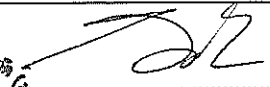
ลงชื่อ  

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

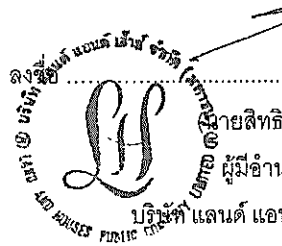
ตารางที่ 1 (ต่อ)

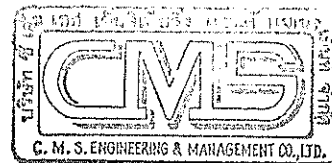
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การตรวจสอบสภาพของเครื่องจักร ให้มีสภาพที่เหมาะสมกับงานและควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการในการลดความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด จึงคาดว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างจะมีอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p><u>ในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง - ตรวจสอบดูแลให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p><u>มาตรการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างอื่นๆ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	

มีนาคม/2557

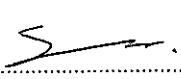
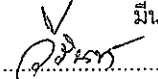


นายสิทธิชัย วชิรโสภาณกิจ
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)





มีนาคม/2557

ลงชื่อ  

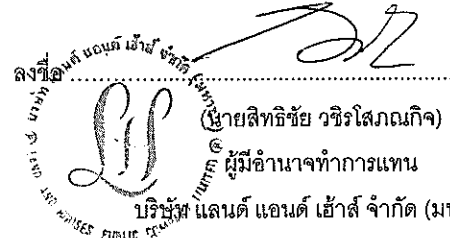
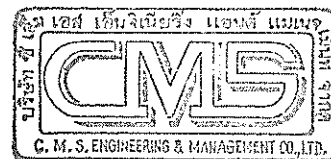
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือนจากการวิ่งเข้า-ออก ของรถบรรทุก</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p>- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น เครื่องครอบหู (Ear Plug) เครื่องอุดหู (Ear Muff) หมวกกันกระแทก รองเท้านิรภัย และถุงมือ เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงาน และเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม</p> <p>- กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด</p> <p>- ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและ</p>	

มีนาคม/2557

ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

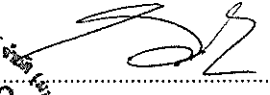
มีนาคม/2557

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

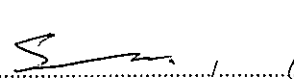
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>▪ น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การจัดการน้ำเสีย/สิ่งปฏิกูลในระยะก่อสร้างและผลกระทบต่อสุขภาพ: ความจำเป็นของการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลโดยการบำบัด คือ</p> <p>1. เพื่อทำลายตัวการที่ทำให้เกิดโรคโดยอาศัยน้ำเป็นตัวนำ ไม่ว่าจะเป็นเชื้อโรคหรือสารพิษจะถูกกำจัดหรือทำลายให้อยู่ในระดับที่ปลอดภัยก่อนถูกปล่อยระบายออกสู่สาธารณะ 2. เพื่อไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญ (เช่น กลิ่นเหม็นรบกวน) และ 3. เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดภาวะมลพิษต่อแหล่งน้ำในระยะก่อสร้าง โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงาน</p>	<p>เหมาะสมกับประเภทของงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย <p>มาตรการการจัดบ้านพักและห้องน้ำห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดบ้านพักคนงานไว้นอกพื้นที่ก่อสร้าง และไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามแบบมาตรฐาน แบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ มาตรฐาน ว.ส.ท.1010-34 - จัดเตรียมห้องน้ำห้อง-ส้วมจำนวน 16 ห้อง ต่อ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยกำหนดพารามิเตอร์ในการตรวจวัดให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดปี พ.ศ. 2548 ได้แก่ - ความเป็นกรดและด่าง (pH)

มีนาคม/2557


 (นายสิทธิชัย วชิรโสภาภิกข) วิศวกร
 ผู้อำนวยการทำการแทน
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




มีนาคม/2557

ลงชื่อ 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

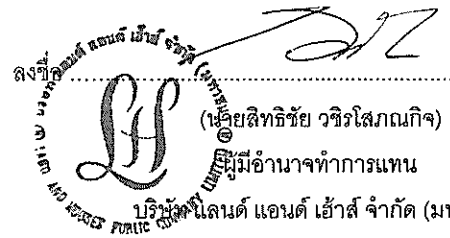
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยห้องส้วมจะต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่าบีโอดี (BOD) 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งสาธารณะ ส่วนสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะโครงการจะติดต่อให้สำนักงานเขตสาทรมาสูบไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล เมื่อกิจกรรมการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะมีน้ำเสียหรือน้ำทิ้งตกค้างอยู่ในที่พักคนงาน ได้แก่ น้ำเสียและตะกอนที่ค้างอยู่ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและน้ำเสียจากการชำระล้างที่ค้างอยู่ในปอดักตะกอนดิน ดังนั้นหลังจากที่ผู้รับเหมาดำเนินการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะติดต่อให้สำนักงานเขตสาทรเข้ามาสูบกากตะกอนและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการไปกำจัด จากนั้นผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วม รวมถึงระบบบำบัดน้ำเสียที่ขึ้นมาส่วนน้ำเสีย</p>	<p>จำนวนคนงาน 300 คน และบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศก่อนปล่อยน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล เพื่อป้องกันปัญหาส้วมเต็มและกลิ่นเหม็นรบกวน โดยติดต่อให้สำนักงานเขตสาทรเข้ามาให้บริการและนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล - หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาต้องติดต่อสำนักงานเขตสาทรมาสูบกากตะกอนและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดและต้องรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วม รวมถึงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขึ้นมาและปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อย 	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนในรูป TKN

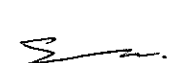
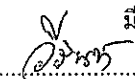
มีนาคม/2557

ลงชื่อ 

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท โกลด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)




มีนาคม/2557

ลงชื่อ  


(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จากการขั้วระล้างที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดิน ผู้รับเหมาจะสูบน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดินทั้งหมดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ หลังจากนั้นจึงปรับสภาพพื้นที่ให้มีความสะอาดเรียบร้อยและไม่ให้มีแหล่งกักขังน้ำเหลืออยู่ในบริเวณที่พักคนงานก่อสร้างเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งรองรับน้ำที่สามารถกลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่อไป</p> <p>- ในส่วนของความเพียงพอห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีผลต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้างโครงการ ได้จัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วมไว้ 16 ห้อง ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องกำหนดสวัสดิการเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยสำหรับลูกจ้างฯ และตามเกณฑ์แนะนำจาก วสท. ที่ให้จัดห้องส้วมต่อคนงาน สัดส่วนห้องส้วม 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน จากรายละเอียดวิธีการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของ</p>		

มีนาคม/2557

นางสาว อธิมา นนทน์ งามวิจิตร (นายสิทธิชัย วชิรโสมภณกิจ)
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




มีนาคม/2557

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการขั้วต้น จึงคาดว่าจะสามารถควบคุมมลพิษจากน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานและผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบ</p> <p>■ ขยะมูลฝอย การจัดการขยะมูลฝอยในระยะก่อสร้างและผลกระทบต่อสุขภาพ: มูลฝอยส่วนใหญ่เป็นมูลฝอยทั่วไปที่เกิดจากการบริโภคของคนงานและกิจกรรมก่อสร้าง เช่น เศษอาหาร เศษพลาสติก เศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ได้ เป็นต้น ไม่ได้เป็นแหล่งมูลฝอยอันตรายที่อาจมีผลเสียต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพของมนุษย์ เหมือนกับกลุ่มมูลฝอยจากโรงพยาบาล หรือมูลฝอยจากโรงงานอุตสาหกรรม อีกทั้งโครงการจัดให้มีการรวบรวมและการเก็บกักในภาชนะที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์นำโรคและกลิ่นเหม็นรบกวน โดยจากการประเมินปริมาณขยะมูลฝอย</p>	<p>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 8 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับขยะเปียก และขยะแห้งอย่างละ 4 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอ และสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง - ไม่เก็บกองขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง - กำชับให้คนงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น - ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	<p>- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</p>

มีนาคม/2557

นางสาววิมลรัตน์ วัฒนศิริ (นางสาววิมลรัตน์ วัฒนศิริ)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม/2557


นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ฬารังการศิลป์

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม


บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

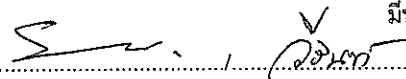
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในระยะก่อสร้างคาดว่าปริมาณขยะที่เกิดขึ้นประมาณ 450 ลิตร/วัน และจัดตั้งรองรับขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 8 ถัง แยกเป็นถังรองรับขยะแห้งและขยะเปียก อย่างละ 4 ถัง สามารถรองรับขยะได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน และติดต่อให้สำนักงานเขตสาทรเข้ามาเก็บขนไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอไม่ให้มีขยะตกค้าง เห็นได้ว่าโครงการจัดให้มีระบบเก็บกักขยะมูลฝอยที่มีขีดจำกัด ทำการกำจัดหรือนำบำบัดมูลฝอยเอง แต่จะติดต่อหน่วยงานที่มีหน้าที่ในการเก็บขนและกำจัด เข้ามาเก็บขนและนำขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล จึงคาดว่าขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างจะเป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของพนักงานก่อสร้างรวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีคนงานคัดแยกวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษเหล็กนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูนนำไปถมปรับระดับพื้นที่ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะนำไปทิ้งลงถังรองรับขยะ ซึ่งทางผู้รับเหมาต้องติดต่อให้สำนักงานเขตสาทรมารับไปกำจัดต่อไป - ต้องขนย้ายเศษวัสดุ และขยะ ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละออง หรือสิ่งสกปรกเปื้อน 	

ลงชื่อ  มีนาคม/2557

(นายสิทธิชัย วัชรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท แอลันด์ แอนด์ แฮร์ส จำกัด (มหาชน)



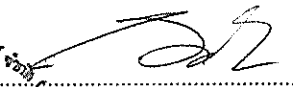

ลงชื่อ  มีนาคม/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

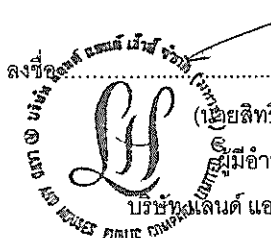
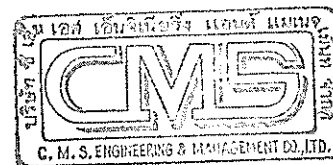
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>■ น้ำใช้</p> <p>ในระบะก่อสร้างโครงการมีปริมาณน้ำใช้สูงสุดวันละ 9 ลูกบาศก์เมตร มีแหล่งน้ำใช้ทั้งหมด คือ น้ำประปาที่ผลิตโดยการประปานครหลวงและจ่ายน้ำโดยสำนักงานประปานครหลวงสาขาทุ่งมหาเมฆ ซึ่งมีศักยภาพที่จะจ่ายน้ำให้กับโครงการได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนทั้งในแง่ปริมาณและคุณภาพ สำหรับน้ำดื่มของคณงานก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีเครื่องกรองน้ำสำหรับกรองน้ำประปาอีกครั้งหนึ่ง จึงมั่นใจได้ว่าน้ำใช้และน้ำดื่มที่โครงการจัดเตรียมให้กับคณงานก่อสร้างมีความสะอาดและปลอดภัยเพียงพอต่อสุขภาพอนามัยของคณงานก่อสร้าง</p>	<p>- ภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อถอน อุปกรณ์ ปฏิภูลจากห้องน้ำห้องส้วมคณงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม</p> <p>มาตรการด้านน้ำใช้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำไว้เพียงพอ อย่างน้อย 1 วัน - แนะนำให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด - ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายน้ำประปาให้เป็นไป ด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - จัดน้ำดื่มที่สะอาดให้กับคณงาน 	<p>- ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ เพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบ การชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน</p>

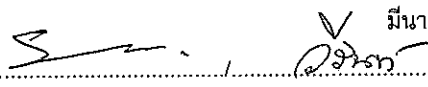
มีนาคม/2557

ลงชื่อ: 

(นายสิทธิชัย วชิรโสมณกิจ)
ผู้อำนวยการแทน
บริษัท เอลีนดี แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม/2557

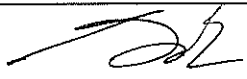
ลงชื่อ: 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

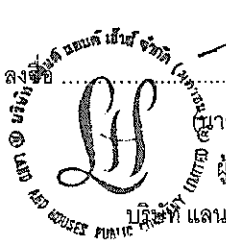
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>▪ อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างของโครงการ</p> <p>ส่วนใหญ่คาดว่าเกิดจากสภาพการณ์ที่ไม่ปลอดภัยในการทำงานและการเกิดอุบัติเหตุ ซึ่งถือเป็นสิ่งคุกคามทางกายภาพต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน โดยเป็นผลกระทบในระยะเวลาสั้นและเกิดขึ้นเฉพาะช่วงการก่อสร้างเท่านั้น เมื่อโครงการแล้วเสร็จผลกระทบดังกล่าวจะหมดไป จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพ : หากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นและสัมผัสถูกร่างกายอาจได้รับบาดเจ็บ พิการ หรือเสียชีวิต หรืออาจมีผลกระทบด้านจิตใจและร่างกาย เช่น ความวิตกกังวล และความดันโลหิตสูง เป็นต้น</p>	<p>มาตรการด้านความปลอดภัยในการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม</p> <ul style="list-style-type: none"> - คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีความเชี่ยวชาญและชำนาญการ และนำเชื่อถือสำหรับงานรื้อถอนอาคารเท่านั้น - ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและไฟสัญญาณกระพริบเตือนอันตรายไว้รอบบริเวณที่จะรื้อถอนเพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลและห้ามไม่ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่รื้อถอน รวมทั้งดูแลป้ายเตือนอันตรายและไฟสัญญาณให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องครอบหู (Ear Plug) เครื่องอุดหู (Ear Muff) หมวกกันกระแทก และรองเท้าวาง 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติงานตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการก่อสร้าง - ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามাত্রวสุขภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง

มีนาคม/2557

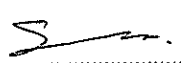
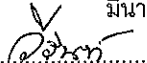


(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)





มีนาคม/2557


ลงชื่อ  

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>กิจกรรมก่อสร้างโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มียาและอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีมาตรการป้องกันอันตรายควบคุมดูแลและสร้างจิตสำนึกด้านความปลอดภัยในการทำงานให้แก่คนงานและพนักงานในการปฏิบัติงาน รวมถึงให้มีการบริหารจัดการความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับการรื้อถอนอย่างเป็นระบบและมีประสิทธิภาพ ตามข้อกำหนดของกฎหมายว่าด้วยความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน - ผู้รับเหมาจะต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารตามแนวทางที่กำหนดไว้ในหมวดที่ 3 การรื้อถอนอาคารของกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด 	

มีนาคม/2557

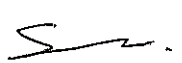
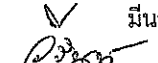


นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)





มีนาคม/2557

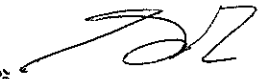
ลงชื่อ  

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p><u>มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างของโครงการสำหรับคนงานก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด - ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดชำรุดเสียหาย ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ต้องรีบดำเนินการแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อนจะทำการก่อสร้างต่อไป - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ผ้าปิดจมูก แว่นตากันฝุ่น เครื่องครอบหู (Ear Plug) เครื่องอุดหู (Ear Muff) หมวกกันกระแทกและรองเท้าหัวแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน 	

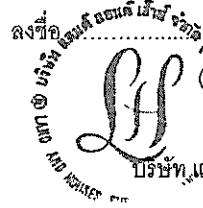
มีนาคม/2557

ลงชื่อ: 

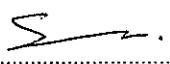
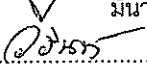
นางสาววิมลรัตน์ วัฒนศิริ (ในนามของ บริษัท เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด)

มีอำนาจทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)




มีนาคม/2557

ลงชื่อ:  

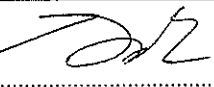
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


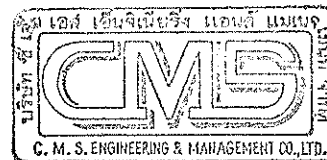
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

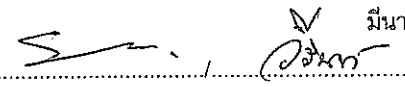
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง - จัดอบรมคนงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ 	

ลงชื่อ  มีนาคม/2557

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท แอลเอ็นดี แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

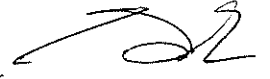
ลงชื่อ  มีนาคม/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านเสียง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน ฯลฯ เพื่อป้องกันผลกระทบทางสุขภาพทั้งต่อตัวคนงานที่ทำงานและผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> <p>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุการตกจากที่สูงสำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>- การทำงานบนที่สูงเกินสองเมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา บนขอบระเบียงด้านนอก ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง</p> <p>- การทำงานบนที่สูงเกินสี่เมตรขึ้นไป ต้องป้องกันการตกลงของคนงานก่อสร้าง และสิ่งของโดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัย หรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน</p>	

มีนาคม/2557

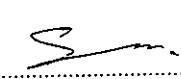
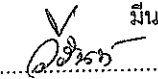


(นายสิทธิชัย วชิรโสมณกิจ)
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)






มีนาคม/2557

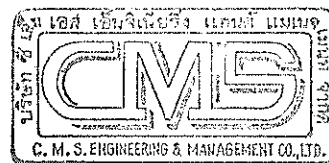
ลงชื่อ  

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์ศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีที่มีการทำงานบนที่ลาดชันเกินสิบห้าองศา ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้าน หรือเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์อื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน สำหรับใช้ในการปฏิบัติงาน - ในกรณีที่ต้องใช้บันไดชนิดเคลื่อนย้ายได้เพื่อปฏิบัติงานบนที่สูง บันไดต้องมีสภาพที่ปลอดภัยต่อการใช้งาน มีโครงสร้างที่แข็งแรงทนทาน ไม่ชำรุดเสื่อมสภาพ มีความกว้างของบันไดไม่น้อยกว่าสามสิบเซนติเมตร และมีขาบันไดหรือสิ่งยึดโยงที่สามารถป้องกันการลื่นไถลของบันไดได้ - บริเวณช่องทางขึ้น-ลงบันไดต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง 	


 มีนาคม/2557
 (นายสิทธิชัย วชิรโสมณกิจ)
 ผู้มีอำนาจทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



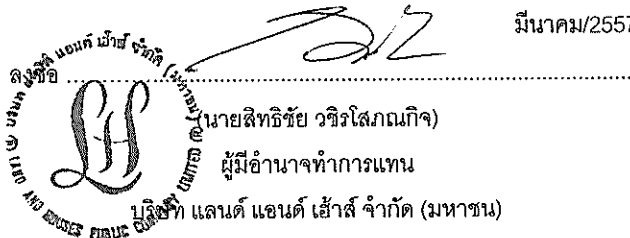
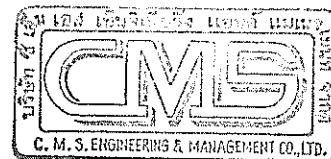
มีนาคม/2557
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ช่องว่างหรือช่องเปิดต่างๆ ไม่ควรเปิดทิ้งไว้ และทำราวกันตกในส่วนที่เป็นระเบียง หรือพื้นที่ที่ไม่มีผนัง - ห้ามคนงานก่อสร้างทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุ ลมแรง ฝนตก หรือฟ้าคะนอง - ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ต้องมีการอบรมผู้ปฏิบัติงานก่อสร้างก่อนทุกครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ - กำหนดให้คนงานที่ปฏิบัติงานบนที่สูงสวมใส่ และใช้อุปกรณ์ป้องกันการตกตลอดเวลา - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบดูแลตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน 	

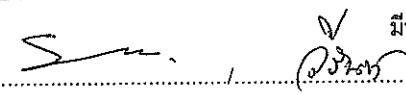
มีนาคม/2557

นางสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม/2557

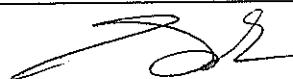
นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธารังคีลิน
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด




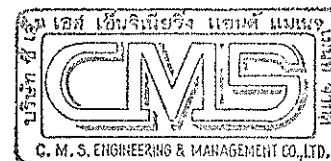
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องมีการติดตั้งอุปกรณ์เครื่องยก และ กว้านชักวอกที่มีประสิทธิภาพ เพื่อเคลื่อนย้าย อุปกรณ์สำหรับการก่อสร้าง โดยการติดตั้งการเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ดังกล่าวต้องได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อนหรืออย่างน้อยต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ควบคุมงานเสียก่อนจึงดำเนินการได้ และต้องมีการตรวจสอบเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดความพร้อมในการใช้งานและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ - หลังจากก่อสร้างขึ้นไประดับ 10 ม. แล้วจะยื่นโครงท่อนเหล็กดำขนาด 2 นิ้วทำมุม 45 องศา ยึดกับโครง นั่งร้านอย่างแน่นหนาออกไปไม่เกิน 1 ม. โดยปูแผ่นไม้ัดหนา 10 มม. เป็นปีก 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย

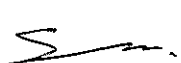

มีนาคม/2557


 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)





มีนาคม/2557


ลงชื่อ  

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

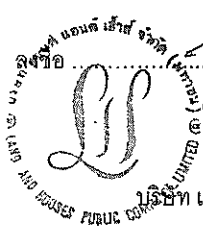
ตารางที่ 1 (ต่อ)

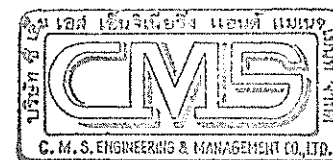
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>รองรับวัสดุโดยรอบอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ส่วนของอาคารที่สูงเกิน 10 ม. ขึ้นไป จะหุ้มด้วยผ้าใบอย่างหนาโดยรอบอาคารจากจุดที่กำลังก่อสร้างถึงแผงไม้อัดกันเศษวัสดุและยึดเป็นระยะๆ กันการกระพือของตาดำย - อุปกรณ์ช่วยยกต้องได้รับการตรวจสอบก่อนนำมาใช้งาน และห้ามใช้งานเกินขีดความสามารถ - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องขออนุมัติแบบนั่งร้านจากควบคุมงานก่อสร้างก่อนติดตั้ง - ทำบันไดทางขึ้นลงชั่วคราวให้คนงาน และจัดทำนั่งร้าน ขณะทำงานให้ทำราวกันตกสูง 80 ซม. โดยนั่งร้านต้องมั่นคงแข็งแรงและถูกต้อง ตามกฎกระทรวงกำหนด - จัดให้มีลิฟต์ขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน การจัดทำ 	

มีนาคม/2557

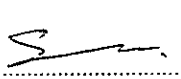
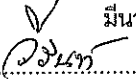


(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)





มีนาคม/2557

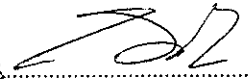
ลงชื่อ  / 


(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

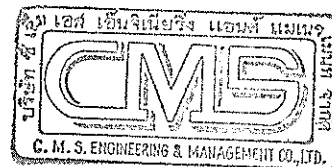
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ต้องควบคุมให้มั่นคงแข็งแรงตามกฎหมายกำหนด</p> <ul style="list-style-type: none"> - วัสดุอุปกรณ์ทุกชนิดจะต้องไม่วางกีดขวางทางเดิน - จัดเก็บทำความสะอาดพื้นที่ทำงานอย่างต่อเนื่อง <p>มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างสำหรับผู้พักอาศัยโดยรอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร เสริมด้วยรั้วผ้าใบ สูง 1.5 เมตร รวมเป็นความสูงทั้งสิ้น 4.5 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังระหว่าง 	

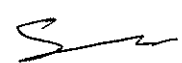

มีนาคม/2557


 (นายสิทธิชัย วชิรโสมภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)





มีนาคม/2557

ลงชื่อ  

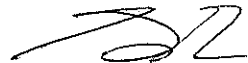
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์ศิลป์)

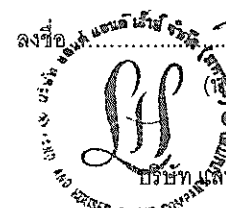
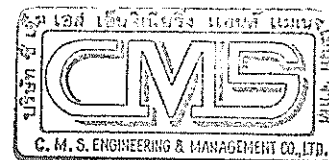
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

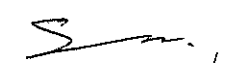
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เวลา 08.00-17.00 น. และไม่ก่อสร้างเกินเวลาที่กฎหมายกำหนด</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องแสดงเครื่องหมายเตือนภัยในบริเวณที่อาจเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุทุกแห่ง และต้องก่อสร้างรั้วกันหรือสิ่งป้องกันชั่วคราวบริเวณที่อันตรายดังกล่าวด้วย - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. และควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถ - ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐานวัสดุก่อสร้างตามแบบที่วิศวกรกำหนด - จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง (Safety) หรือเจ้าหน้าที่โครงการรับผิดชอบในการดูแลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 	

มีนาคม/2557

ลงชื่อ  (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ) มีอำนาจทำการแทน บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม/2557

ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>▪ โรคจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>อาจมีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น โรคเอดส์ หวัด และไวรัส ตับอักเสบบ A เป็นต้น</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพ : ความเจ็บป่วยจากโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น โรคเอดส์ หวัด และไวรัส ตับอักเสบบ A เป็นต้น หรืออาจมีผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น</p>	<p>- จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนจากปัญหาการก่อสร้างติดไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>มาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของกลุ่มโรคต่างๆ ในกลุ่มคนงานก่อสร้าง</u></p> <p>- ทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน</p> <p>- ตรวจสอบสุขภาพคนงานในช่วงเวลาที่ก่อสร้าง ทุกๆ 6 เดือน</p> <p>- ให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันโรคเอดส์ โดยแนะนำให้ใช้ถุงยางอนามัยทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์</p> <p>- ให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับสุขอนามัยในการรับประทานอาหารที่ถูกต้องเพื่อป้องกันโรคติดต่อต่างๆ เช่น การใช้ช้อนกลาง ล้างมือให้สะอาดก่อนทานอาหาร และรับประทานอาหาร</p>	<p>- ตรวจสอบสุขภาพคนงานในช่วงเวลาที่ก่อสร้าง ทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง</p>

มีนาคม/2557

.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสมณกิจ)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม/2557

ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

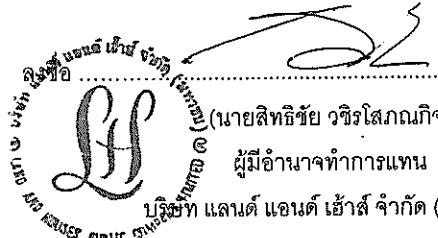
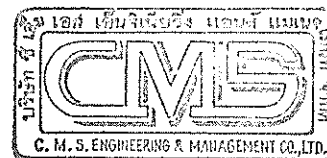
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูก ทุกครั้งที่ไอหรือจาม <p><u>มาตรการรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรคจากสัตว์และพาหะนำโรคต่างๆ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - คว่ำภาชนะหรือวัสดุที่ขังน้ำและไม่มีฝาปิด เช่น ถัง กระจง และถาดรองกระถางต้นไม้ ก่อนเลิกกิจกรรมก่อสร้างของทุกวัน - น้ำทิ้งจากการชำระล้างและทำความสะอาดสิ่งใดๆ จะต้องไม่ปล่อยให้ไหลนองตามพื้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขังบนพื้นเนื่องจากอาจเป็น แหล่งเพาะพันธุ์ของยุงและแมลงต่างๆ - ทำความสะอาดรางระบายน้ำฝนให้สะอาดอยู่เสมอ - ดูแลรักษาความสะอาดของห้องส้วมอยู่เสมอ 	

มีนาคม/2557

.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอมนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม/2557

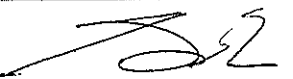
ลงชื่อ


(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

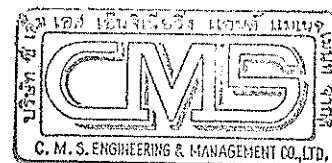
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - เก็บรักษาอาหารในภาชนะที่ปิดมิดชิดและป้องกันการเข้าไปกีดแตะของหนู เช่น แก้ว กระเบื้องดินเผา หรือโลหะ เป็นต้น และล้างภาชนะใส่อาหารให้สะอาด ป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งดึงดูดให้หนู แมลงสาบ แมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เข้ามาหาอาหาร - นำเศษอาหารและขยะต่างๆ ไปทิ้งยังถังขยะที่จัดเตรียมให้เท่านั้น - เลือกใช้ถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ตัวถังเป็นวัสดุที่มีความทนต่อการกีดแตะของหนู เช่น ถังโลหะ และถังต้องไม่รั่วซึม - ปิดฝาดังขยะให้สนิทเพื่อป้องกันไม่ให้แมลงและสัตว์นำโรค เช่น หนู ยุง แมลงสาบ และแมลงวัน ใช้เป็นแหล่งอาหารหรือที่เพาะพันธุ์ - ซ่อมแซมรอยแตกหรือรอยแยกต่างๆ ตามท่อ 	

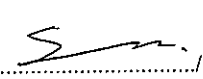
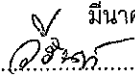
มีนาคม/2557


 (นายสิทธิชัย วชิรโสภาณกิจ)
 ผู้มีอำนาจทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)





มีนาคม/2557

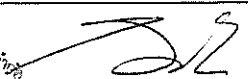
ลงชื่อ  

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>น้ำประปา เพื่อให้ไม่ให้เป็นที่อยู่อาศัยหรือแหล่งอาหารของแมลงสาบและสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น หนู และแมลงสาบ เป็นต้น</p> <p>- จัดเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนของใช้ส่วนตัวคนงานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อให้ไม่ให้เป็นแหล่งหลบซ่อนของแมลงสาบ หนู และสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น เห็บ หมัด และโลน (เหา) เป็นต้น</p> <p>- กำจัดวัชพืชที่ขึ้นปกคลุมตามพื้นที่ว่างต่างๆ เพื่อให้ไม่เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงวันและเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของหนูหรือแมลงสาบ ด้วยวิธีการทางกายภาพและไม่ใช้สารเคมี</p> <p>- ห้ามคนงานก่อสร้างเลี้ยงสัตว์เลี้ยงใดๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อให้สัตว์เลี้ยงหรือมูลสัตว์ที่ถ่ายออกมา</p>	

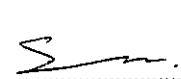
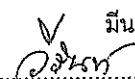
มีนาคม/2557

ลงชื่อ 

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)




มีนาคม/2557

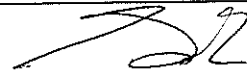
ลงชื่อ  

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธารังคิณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เป็นแหล่งอาหารของแมลงหรือเป็นที่อยู่อาศัย และแหล่ง เพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น เห็บ หมัด เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง หนู แมลงวัน และแมลงสาบ เป็นต้น - ติดต่อให้สำนักงานเขตสาทรเข้ามาจัดเก็บขยะ และเศษวัสดุก่อสร้างไม่ให้ตกค้างอยู่ในพื้นที่ ก่อสร้าง 	
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในแขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร โดยบริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ ไม่พบแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณคดีที่ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากร แต่อย่างไรก็ตามพบศาสนสถานที่สำคัญที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียน จำนวน 5 แห่ง ได้แก่ วัดศิลปะบาหลีเถียนเล่งยี่ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 236 เมตร วัด</p>		

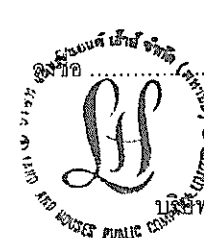
มีนาคม/2557

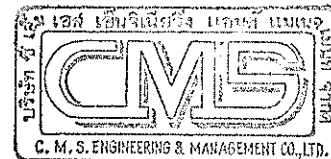


(นายสิทธิชัย วชิรไศภณกิจ)

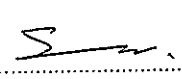
ผู้มีอำนาจทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)





มีนาคม/2557

ลงชื่อ 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน)


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ)

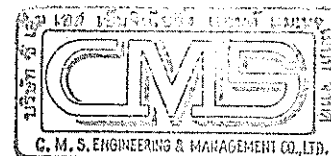
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ปรก มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 700 เมตร วัดไผ่เงินโชติณาราม มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 724 เมตร วัดวิษณุ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 742 เมตร และวัดนักบุญยอแซฟตรอกจันทน์ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 830 เมตร นอกจากนั้นบริเวณใกล้เคียงโครงการนอกรัศมี 1 กิโลเมตร ยังมีศาสนสถานที่มีความสำคัญอีก 1 แห่ง คือวัดบรมสถลหรือวัดดอน หรือที่รู้จักกันในชื่อ "ป่าช้าวัดดอน" มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 1.10 กิโลเมตร อย่างไรก็ตามศาสนสถานดังกล่าวมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมากประกอบด้วยมีถนนบ้านเรือน และอาคารต่างๆ คั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการโดยตรง อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบวัดนั้นมีสภาพเป็นพื้นที่เมืองที่มีสิ่งปลูกสร้างกระจายเต็มพื้นที่</p>		

มีนาคม/2557

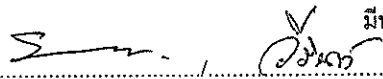
ลงชื่อ 

(นายสิทธิชัย วุฒิสถาณกิจ)
 ผู้มีอำนาจทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)





มีนาคม/2557

ลงชื่อ 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อยู่ก่อนแล้ว ดังนั้นจึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะมีผลกระทบต่อแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานดังกล่าวในระดับต่ำ		
4.4 คุณทึบภาพและการท่องเที่ยว	- ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เศษวัสดุจากการก่อสร้าง และเครื่องจักร ตลอดจนยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างกระจายอยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู แต่มีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยโครงการจัดให้มีรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร เสริมด้วยรั้วผ้าใบ สูง 1.5 เมตร รวมเป็นความสูงทั้งสิ้น 4.5 เมตร ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างโดยรอบ และมีการจัดผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน สำหรับตัวอาคารขณะก่อสร้าง จะปิดด้วยตาข่ายกันฝุ่นละอองหรือผ้าใบตลอดความสูงของอาคาร และบ้านพักคนงานก่อสร้างได้จัดไว้ด้านนอกพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งช่วยลดผลกระทบ	- จัดให้มีรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร เสริมด้วยรั้วผ้าใบ สูง 1.5 เมตร รวมเป็นความสูงทั้งสิ้น 4.5 เมตร ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างโดยรอบ เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่เป็นสัดส่วนแยกกับบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างชัดเจน - จัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยภายหลังจากปฏิบัติงานแล้วเสร็จในแต่ละวัน - ตรวจสอบสภาพแนวรั้วของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

มีนาคม/2557

นางสาววิมลรัตน์ วัฒนศิริ (นางสาววิมลรัตน์ วัฒนศิริ)
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม/2557

นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านทัศนียภาพที่ไม่น่าดูในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างลงได้ในส่วนหนึ่ง จึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพในระยะก่อสร้างจะมีอยู่ในระดับปานกลาง		

หมายเหตุ : - ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 24 เดือน

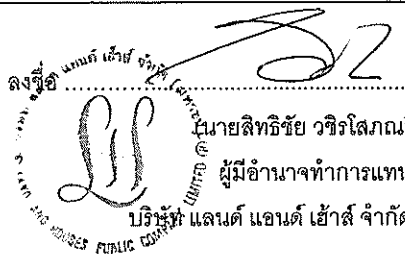
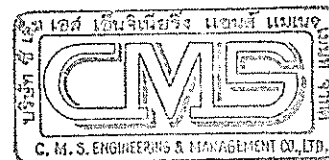
- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตสาทร
- ระยะเวลาที่จัดส่ง: ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
- ผู้จัดทำรายงานฯ: เจ้าของโครงการหรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

มีนาคม/2557

นางสาววิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธารังคิณ

ผู้มีอำนาจทำการแทน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม/2557


นางสาววิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธารังคิณ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

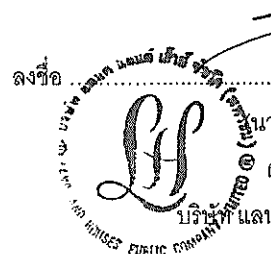
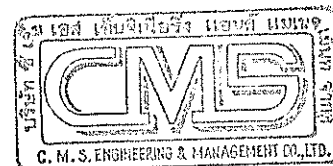
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

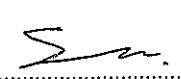
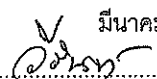
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ในช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบ การก่อสร้างและพัฒนาโครงการจะมีการปรับสภาพพื้นที่ให้ได้ระดับที่ต้องการและมีความราบเรียบเสมอกัน โดยจะมีการขุดดินบริเวณที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคได้ดินแล้วนำดินที่ได้จากงานขุดนำไปถมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารและถนนภายในโครงการ ซึ่งภายหลังการปรับสภาพพื้นที่แล้วเสร็จ ระดับถนนภายในโครงการ มีค่าเท่ากับ +0.00 เมตร เมื่อเทียบกับระดับถนนจันทน์ 18/7 และถนนจันทน์ 18/7 แยก 1 ด้านหน้าและด้านข้างโครงการ (+0.00 เมตร) ส่วนระดับอาคารชั้นที่ 1 อยู่ที่ระดับ +0.30 ถึง +1.10 เมตร อย่างไรก็ตามสภาพภูมิประเทศโดยรวมยังคงมีลักษณะเป็นที่ราบ ประกอบกับโครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม ไม่มีกิจกรรมใดส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลง</p>	-	-

ลงชื่อ  มีนาคม/2557

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ   มีนาคม/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิวิธน์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

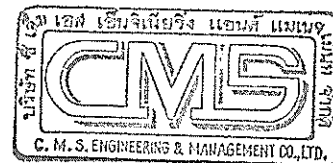
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลักษณะภูมิประเทศโดยรวม อีกทั้งโครงการมีการจัดหาน้ำดื่มให้มีความสวยงามด้วยการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ดังนั้นคาดว่าจะการก่อสร้างและดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรวมในระดับต่ำ		
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	<ul style="list-style-type: none"> - อาคารของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาโดยรวม แต่อาจส่งผลกระทบในด้านการบดบังทิศทางการลมและบดบังแสงแดด และมลภาวะทางความร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้ - การบดบังทิศทางการลม: <ul style="list-style-type: none"> - เดือนธันวาคม-กุมภาพันธ์ (3 เดือน) : เป็นช่วงอิทธิพลจากลมฝ่ายเหนือ โดยลมตะวันออกเฉียงเหนือจะพัดผ่านกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น อาคารสำนักงานเขตสาทรทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือไปยังพื้นที่โครงการ โดยเมื่อพัฒนาโครงการแล้ว พบว่า อาคารของโครงการจะมี 	<p>มาตรการลดผลกระทบด้านการบดบังลม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมถึงร้อยละ 56.62 และเว้นระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการกับเขตที่ดินอย่างน้อย 6 เมตร เพื่อเปิดให้ลมและแสงแดดผ่านได้ (ผังบริเวณโครงการ แสดงดังรูปที่ 2) 	

มีนาคม/2557

นางสาววิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ (นางสาววิวรรณ ปิยะศิริศิลป์)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม/2557

นางสาววิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบในการบดบังลมต่อบางส่วนของกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น และบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น (บ้านเลขที่ 350 และ 352) ทางด้านทิศตะวันตกและทิศใต้ อย่างไรก็ตามโครงการไม่ได้ออกแบบอาคารเติมพื้นที่โดยจัดให้มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินถึงร้อยละ 56.62 และจัดให้มีถนนโดยรอบอาคารซึ่งมีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทำให้มีช่องว่างให้ลมสามารถพัดผ่านไปพื้นที่ด้านใต้ลมได้บางส่วน จึงคาดว่าอาคารโครงการจะมีผลในการบดบังลมต่อพื้นที่ใกล้เคียงทางด้านทิศใต้และทิศตะวันตก ในระดับปานกลาง</p> <p>- เดือนมีนาคม-พฤศจิกายน (9 เดือน) : เป็นช่วงอิทธิพลจากลมฝ่ายใต้ โดยลมตะวันตกเฉียงใต้จะพัดผ่านบางส่วนของกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3 และบ้านพักอาศัย สูง 1, 2 และ 4 ชั้น (บ้านเลขที่ 350, 352 และ 35/1) ทางด้านทิศตะวันตกและทิศใต้ไปยังพื้นที่โครงการ โดยเมื่อพัฒนาโครงการแล้ว</p>	<ul style="list-style-type: none"> - <u>ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</u> - <u>โครงการจะทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการทราบในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมหรือแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</u> - <u>ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยค่าเสียหายได้ โครงการจะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงเรื่องค่าชดเชยความเสียหาย</u> 	

มีนาคม/2557

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม/2557

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

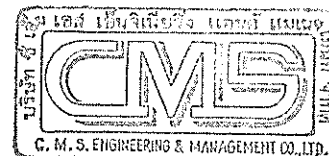
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พบว่า อาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังลมต่อถนนจันทน์ 18/7 แยก 1 ทางด้านทิศเหนือ และถนนจันทน์ 18/7 ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตามโครงการไม่ได้ออกแบบอาคารเติมพื้นที่โดยจัดให้มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินถึงร้อยละ 56.62 และจัดให้มีถนนโดยรอบอาคารซึ่งมีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทำให้มีช่องว่างให้ลมสามารถพัดผ่านไปพื้นที่ด้านใต้ลมได้บางส่วน จึงคาดว่าอาคารโครงการจะมีผลในการบดบังลมต่อพื้นที่ใกล้เคียงทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือในระดับปานกลาง</p> <p>- การบดบังแสงแดด: การถูกบดบังแสงแดดโดยอาคารของโครงการจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาเช้าหรือบ่าย ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่สั้นๆ ไม่เกินครึ่งวัน อาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันตกในช่วงเวลาเช้าถึงสาย อันเนื่องจากเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์</p>	<p>มาตรการลดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด</p> <p>- ออกแบบวางผังอาคาร โดยจัดพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารประมาณร้อยละ 56.62 ของพื้นที่ดิน และเว้นระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการกับเขตที่ดินอย่างน้อย 6 ม. เพื่อเปิดให้ลมและแสงแดดผ่านได้</p>	-

มีนาคม/2557

ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภาณกิจ)
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม/2557

ลงชื่อ.....


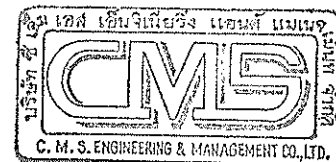
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จากทิศตะวันออกไปยังทิศใต้ และมีผลกระทบในการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันออกในช่วงบ่ายถึงเย็น อันเนื่องจากการ เคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์จากทิศใต้ไปทิศตะวันตก โดยทางด้านทิศตะวันตก อาคารโครงการจะบดบังบางส่วนของกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น ในฤดูร้อนและฤดูฝน ช่วงเวลา 07.00-11.00 น. และฤดูหนาว ช่วงเวลา 08.00-12.00 น. แต่ช่วงฤดูหนาวจะมีความยาวของเงาทอดยาวกว่าฤดูอื่น ๆ อย่างไรก็ตามมีผลกระทบของการบดบังแสงประมาณ 5 ชม./วัน และเป็นการบดบังแสงแดดในช่วงเช้า ส่วนในช่วงเวลาอื่น คือ ตั้งแต่ 12.00 น. เป็นต้นไป พื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันตกยังคงได้รับแสงแดดตามปกติ จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบในระดับปานกลาง ทิศเหนืออาคารโครงการจะบดบังบางส่วนของถนนจันทน์ 18/7 แยก 1 ในฤดูหนาว ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ซึ่งตำแหน่งของถนนที่ถูกบดบังจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียง โครงการทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านกรบดบังลมหรือแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี - ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยค่าเสียหายได้ ทางโครงการจะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงเรื่องค่าชดเชยความเสียหาย 	

มีนาคม/2557

ลงชื่อ (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ) ผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

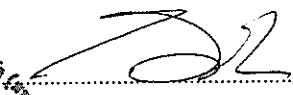




มีนาคม/2557

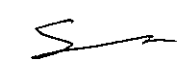
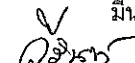
ลงชื่อ (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาทิตย์ จึงคาดว่ามีผลกระทบในระดับต่ำ และอาคารสำนักงานเขตสาทรซึ่งอยู่ริมถนนจันทน์ 18/7 แยก 1 ฝั่งตรงข้ามพื้นที่โครงการ บดบังในฤดูหนาว ช่วง 10.00-11.00 น. โดยบดบังบางส่วนของอาคารสำนักงานเขตสาทรจึงคาดว่ามีผลกระทบในระดับต่ำ ทิศตะวันออก อาคารโครงการจะบดบังบางส่วนของถนนจันทน์ 18/7 ในฤดูร้อน และฤดูฝน ช่วงเวลา 14.00-18.00 น. และฤดูหนาว ช่วงเวลา 14.00-17.00 น. ซึ่งตำแหน่งของถนนที่ถูกบดบังจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์ จึงคาดว่ามีผลกระทบในระดับต่ำ ส่วนทิศใต้ ติดต่อกับบ้านพักอาศัยสูง 4 ชั้น (บ้านเลขที่ 35/1) บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 352) และบ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น (บ้านเลขที่ 350) โดยไม่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแดดแต่อย่างใด</p>		

ลงชื่อ  มีนาคม/2557
 (นายสิทธิชัย วชิรโสมณกิจ)
 ผู้มีอำนาจทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)


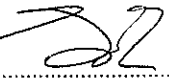


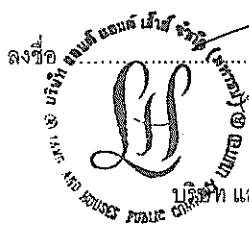
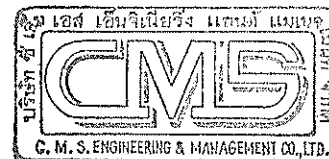
ลงชื่อ  /  มีนาคม/2557
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ที่รอำรงศิริน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

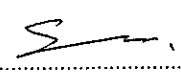
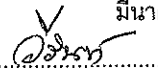
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><u>มลภาวะทางความร้อน</u></p> <p>การประเมินผลกระทบจากการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศของโครงการที่จะมีการติดตั้ง และในกรณีที่มีการเปิดใช้งานพร้อมๆ กันทั้งหมด มีผลทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นประมาณ 0.32 องศาเซลเซียส</p>	<p><u>มาตรการลดผลกระทบด้านมลภาวะทางความร้อน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ปลุกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคาร เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง - ปลุกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการเพื่อช่วยลดซับความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลุกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อลดซับความร้อนที่ถูกระบายออกจากเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียงเพราะอาจพลัดตกลงด้านล่าง ทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดความร้อนจากรังสีความร้อน 	-

มีนาคม/2557

ลงชื่อ  นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
 ผู้มีอำนาจทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)


มีนาคม/2557

ลงชื่อ  / 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


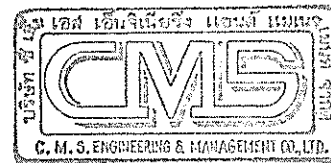
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องพักอาศัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอเพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) ทดสอบและปรับตั้งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน 2) ตั้งเทอร์โมสตัทสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่พอเหมาะ โดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ 3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นจับเพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำงานทำความเย็นลดลง 4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ 	

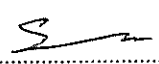

มีนาคม/2557

ลงชื่อ 

นายสิทธิชัย วชิรโสมภณกิจ
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)


มีนาคม/2557

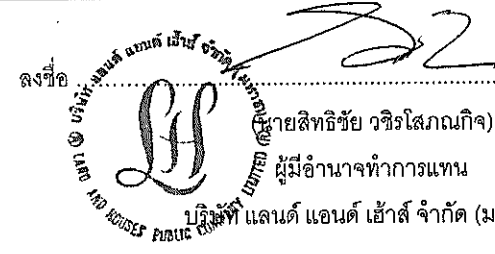
ลงชื่อ  

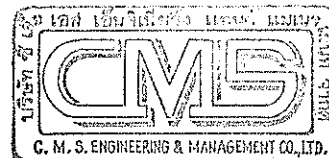
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินทร์ พิรกิจรังศ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

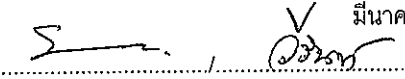
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ใช้ในการระบายความร้อน หล่อลื่นพัดลมทุกตัวโดยการอัดจารบีหรือหยดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด</p> <p>5) ปิดรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนท่อลม</p> <p>6) ปิดประตู หน้าต่าง ให้สนิทขณะใช้งานเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนขึ้น ภายนอกเข้ามา ซึ่งจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานมากขึ้น</p> <p>7) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน</p>	
<p>1.4 คุณภาพอากาศและระดับเสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> คุณภาพอากาศ 	<p><u>ผลกระทบจากการระบายไอเสียจากรถยนต์ของโครงการ</u></p> <p>- ในระยะดำเนินการจะมีผลกระทบด้านคุณภาพอากาศอันเกิดจากการระบายไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ โดยทางโครงการประเมินผลกระทบจากมลพิษ</p>	<p><u>มาตรการลดผลกระทบจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</u></p> <p>- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ</p> <p>- กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็ว</p>	

ลงชื่อ  มีนาคม/2557

 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




ลงชื่อ  มีนาคม/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธารังคิณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


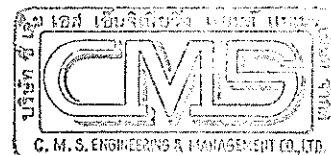
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ซึ่งประกอบด้วย TSP, PM-10, CO, SO_x, NO_x และ HC โดยประเมินจำนวนรถยนต์เท่ากับจำนวนที่จอดรถของโครงการ คือ 201 คัน สรุปได้ดังนี้</p> <p>การประเมินผลกระทบจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)</p> <p>ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ เท่ากับ 0.0012 มก./ลบ.ม. และหากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณ PM-10 รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 0.0712 มก./ลบ.ม.(0.0012+0.048) มีค่าน้อยกว่าค่า</p>	<p>ไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 1,334.63 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง เท่ากับ 945.28 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวบนอาคาร (ชั้น 5) เท่ากับ 265.79 ตารางเมตรและพื้นที่สีเขียวบนอาคารพักผ่อน(ชั้นดาดฟ้า) เท่ากับ 123.56 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 694.02 ตารางเมตร ที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายนอกจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการและจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง</p>	

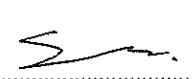
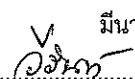
มีนาคม/2557

ลงชื่อ 

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม/2557


ลงชื่อ  

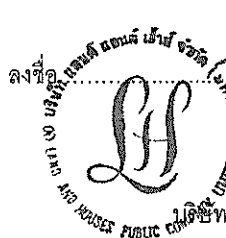
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พีร์ธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

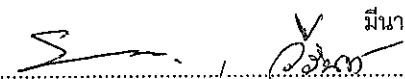
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม)</p> <p><u>การประเมินค่าปริมาณฝุ่นละออง (TSP)</u></p> <p>ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ เท่ากับ 0.0023 มก./ลบ.ม.และหากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณ TSP รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 0.1333 มก./ลบ.ม.(0.0023 +0.131) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p><u>การประเมินค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u></p> <p>ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้น</p>	<p><u>มาตรการบำบัดก๊าซมีเทน เพื่อลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อผู้พักอาศัย</u></p> <p>- จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน จากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นบำบัดโดยการวางท่อระบายก๊าซในบ่อดิน เพื่อให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของบ่อดิน</p>	

มีนาคม/2557

ลงชื่อ  (นายสิทธิชัย วชิรโสมณกิจ)
 ผู้มีอำนาจทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



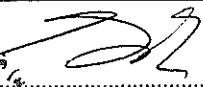

มีนาคม/2557

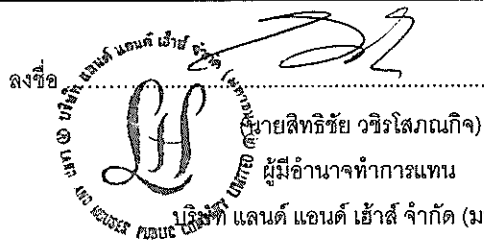
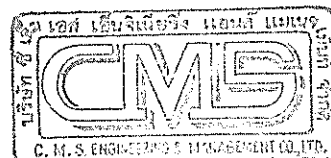
ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พีร์ธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

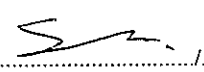
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.1346 มก./ลบ.ม. และหากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 0.6216 มก./ลบ.ม. (0.1346+0.487) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)</p> <p><u>การประเมินค่าไนโตรเจนออกไซด์ (NO₂)</u></p> <p>ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.052 มก./ลบ. และหากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการ</p>		

มีนาคม/2557

ลงชื่อ  (นางสาวปิยะศิริชัย วชิรโสภณกิจ) ผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม/2557

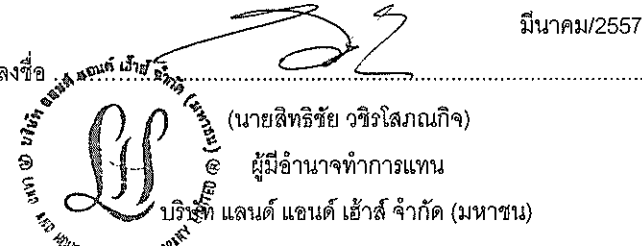
ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เท่ากับ 0.0920 มก./ลบ.ม. (0.052+0.040) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.)</p> <p>การประเมินค่าไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.3555 มก./ลบ.ม. และหากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 0.4785 มก./ลบ.ม. (0.3555+0.123)</p> <p>การประเมินค่าซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.0009 มก./ลบ.ม. และหากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับ</p>		

มีนาคม/2557

ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสมณกิจ)
 ผู้มีอำนาจทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



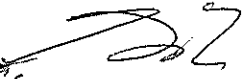

มีนาคม/2557

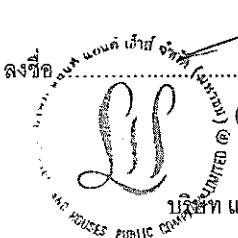
ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิรจรรย์ศิริน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

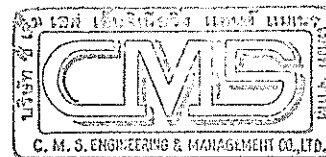
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 0.0239 มก./ลบ.ม. (0.0009+0.023) มีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 300 ppb หรือ 0.78 มก./ลบ.ม.)</p> <p>การดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ของพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>- ประเมินด้วยวิธี Emission Factor โดยปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการระบายไอเสียของรถยนต์ของโครงการ จำนวน 201 คัน มีค่าสูงสุดเท่ากับ 1,177.86 กรัม เมื่อคิดอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เฉพาะไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง พบว่า</p>		

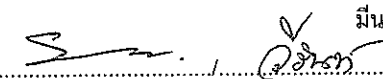
มีนาคม/2557

ลงชื่อ

 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)





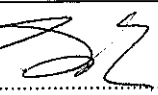
มีนาคม/2557

ลงชื่อ

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

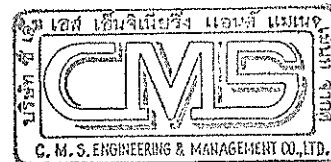
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้รวม 1,558.48 กรัม/วัน จึงสามารถดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ ดังนั้นคาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบจากการระบายน้เสียจากรถยนต์ในระดับต่ำ		
<ul style="list-style-type: none"> ระดับเสียง 	<p>ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อพื้นที่ภายนอก</p> <ul style="list-style-type: none"> โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารชุดพักอาศัย จึงเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย โดยกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนเมื่อเปิดดำเนินการ ได้แก่ เสียงจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้าและออกจากโครงการ ซึ่งเมื่อพิจารณาจากช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยเข้าและออกจากโครงการมาก คือ ช่วงเช้าระหว่างเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็นถึงค่ำระหว่างเวลา 17.00-19.00 น. อย่างไรก็ตามเสียงการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินกันอยู่โดยปกติและเป็นประจำอยู่แล้วสำหรับ 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์ 	-

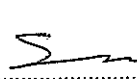
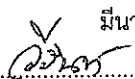
มีนาคม/2557

ลงชื่อ.....

 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



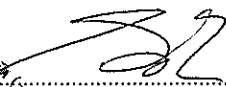
มีนาคม/2557


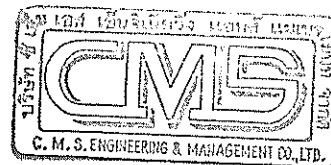
ลงชื่อ.....
 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

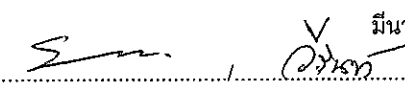
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พื้นที่ที่ตั้งอยู่ติดกับถนน โดยคาดว่าแนวรั้วและไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการจะช่วยลดทอนการกระจายของเสียงที่เกิดจากการจราจรได้บางส่วน นอกจากนี้โครงการจะติดป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ และใช้ความเร็วรถไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง จึงคาดว่าจะมีระดับผลกระทบด้านเสียงรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบในระดับต่ำ</p> <p>ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จากทำเลที่ตั้งของโครงการ ไม่ได้มีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระดับสูง มีเฉพาะเสียงจากการจราจรบนถนนจันทน์ 18/7 และถนนจันทน์ 18/7 แยก 1 ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออกและทิศเหนือของพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตามจากการตรวจวัดค่าระดับเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการระหว่างวันที่ 21-24 มิถุนายน 2556 เพื่อเป็นตัวแทนของค่าระดับเสียงในสภาพปัจจุบันที่มีแหล่งกำเนิดเสียงจากบริเวณโดยรอบ 		

มีนาคม/2557

ลงชื่อ  (นายสิทธิชัย วชิรโสมณกิจ)
 ผู้มีอำนาจทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม/2557

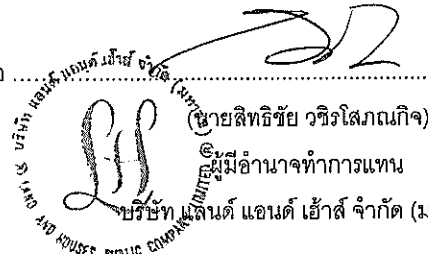
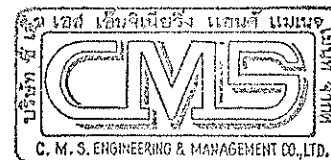
ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ฬีรารังคิณ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq) มีค่าอยู่ในช่วง 62.5-64.6 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) มีค่าอยู่ในช่วง 86.8-89.5 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฯ สำหรับเสียงเฉลี่ยที่ 70 dB(A) และเสียงสูงสุดที่ 115 dB(A) ตามลำดับ จึงคาดว่าระดับเสียงจากภายนอกโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการในระดับต่ำ		
1.5 ความสั่นสะเทือน	โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งจะเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ไม่มีแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-	-
1.6 ทรัพยากรดิน	- การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินจนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างหรือสมบัติของดิน ส่วนผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่	- จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ - จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้	-

มีนาคม/2557

ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการแทน
 บริษัท แอลันด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

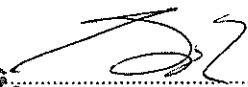
มีนาคม/2557


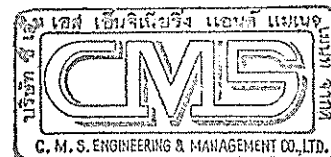
ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธารังค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

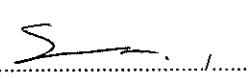
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ข้างเคียงในช่วงฝนตกนั้น เมื่อพิจารณาผลกระทบตามลักษณะพื้นที่โครงการชั้นล่าง จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ (1) ส่วนที่เป็นคอนกรีต ได้แก่ บริเวณที่เป็นถนนคอนกรีต ซึ่งไม่ส่งผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง และ (2) พื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่เปิดหน้าดินสำหรับปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม พืชคลุมดิน และหญ้า โดยต้นไม้จะช่วยปกคลุมหน้าดิน และยึดอนุภาคดินไม่ให้เกิดการชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ยังช่วยรักษาความชื้นให้กับดิน และเพิ่มความสวยงามร่มรื่นและสภาพธรรมชาติให้กับโครงการอีกด้วย</p>	<p>ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก</p>	
<p>1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ</p>	<p>- โครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและมีคุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดสำหรับอาคารประเภท ข. (ค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. และค่าของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล.) ลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนจันทน์ 18/7</p>	<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศชนิดตะกอนเวียนกลับ ให้ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 250 ลบ.ม. ซึ่งมากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้น จากการประเมิน (217.56 ลบ.ม./วัน)</p>	

มีนาคม/2557

ลงชื่อ  (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม/2557


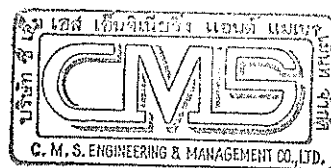
ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ฬีรธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังนั้นโครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านมาตรฐานแล้วสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพผิวดินที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยการให้เผาด้วย Gas Burner และต่อท่อระบายก๊าซ เพื่อนำก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปเก็บยังถังเก็บก๊าซมีเทนขนาด 16 ลูกบาศก์เมตร (8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง) สามารถเก็บกักปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการได้ (14.84 ลบ.ม./วัน) - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้ถังดักละอองฝอย ทั้งนี้ทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังถังดักละอองน้ำเสียขนาด 0.90 ลบ.ม. จำนวน 3 ชุด สามารถเก็บกักปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการได้ (10.80 ลบ.ม./ชม.) 	

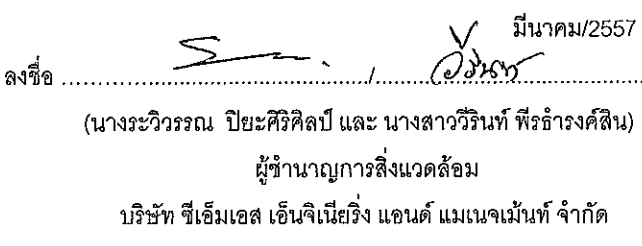
มีนาคม/2557

นางสิทธิตชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม/2557

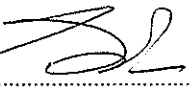
นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

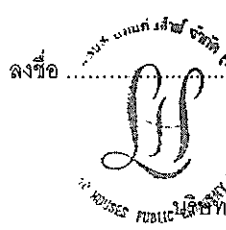
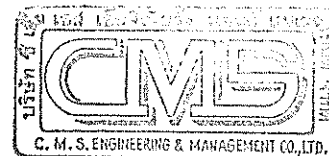


ตารางที่ 2 (ต่อ)

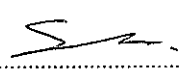
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการสูบตะกอนในบ่อเก็บตะกอนทุกเดือน - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ 	
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	- โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์ ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยไม่ได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	- บริเวณที่ตั้งโครงการและพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มีพื้นที่ป่าไม้ที่สำคัญใดๆ อยู่ โดยส่วนใหญ่บริเวณพื้นที่ศึกษามีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพักอาศัย	-	-

มีนาคม/2557

ลงชื่อ  (นายสิทธิชัย วชิรโสมภกิจ) ผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

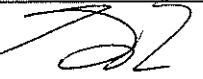
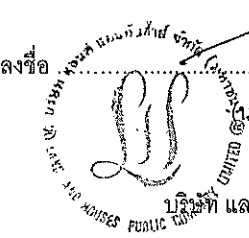
มีนาคม/2557

ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

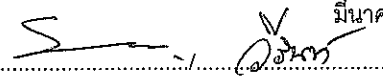
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การคมนาคม และเพื่อการพาณิชย์กรรม ซึ่งไม่มีสัตว์ป่าที่หายากหรือใกล้จะสูญพันธุ์แต่อย่างใดจึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- มีแหล่งน้ำผิวดินที่สำคัญ ได้แก่ คลองช่องนนทรี ซึ่งอยู่ทางทิศตะวันออกของโครงการ มีกว้างประมาณ 15 เมตรยาวประมาณ 1,700 เมตร โดยน้ำจากคลองช่องนนทรีจะไหลลงสู่น้ำเจ้าพระยา ซึ่งปัจจุบันคลองช่องนนทรีมีการใช้ประโยชน์เพื่อเป็นการระบายน้ำและเป็นแหล่งน้ำรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน ดังนั้นการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวในระดับต่ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศชนิดตะกอนเวียนกลับ ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 250 ลบ.ม. ซึ่งมากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้น จากการประเมิน (217.56 ลบ.ม./วัน) - จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยการใช้เผาด้วย Gas Burner และต่อท่อระบายก๊าซ เพื่อนำก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปเก็บยังถังเก็บก๊าซมีเทนขนาด 16 ลูกบาศก์เมตร (8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง) สามารถเก็บกักปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการได้ (14.84 ลบ.ม./วัน)	-

มีนาคม/2557

ลงชื่อ

 นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
 ผู้มีอำนาจทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)






มีนาคม/2557

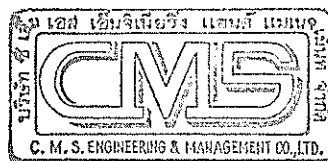
ลงชื่อ

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ที่ร่ำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

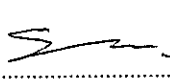
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียดังกล่าว (Aerosol) โดยการติดตั้งดักละอองฝอย ทั้งนี้ทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสียดังกล่าว (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังดักละอองน้ำเสียดังกล่าวขนาด 0.90 ลบ.ม. จำนวน 3 ชุด สามารถเก็บกักปริมาณละอองน้ำเสียดังกล่าว (Aerosol) ที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการได้ (10.80 ลบ.ม./ชม.) - จัดให้มีการสูบตะกอนในบ่อเก็บตะกอนทุกเดือน - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ 	-
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>- การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการ จากเดิมประกอบกิจการอาคารสำนักงานให้เช่า สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคารและลานจอดรถให้เช่า (ทั้งรายเดือนและรายวัน) สามารถรองรับรถยนต์</p>	<p>- ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 6.60:1 ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน 43.38% และค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน 56.62% ให้เป็นไปตามที่ออกแบบ</p>	

ลงชื่อ  มีนาคม/2557

 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




ลงชื่อ  มีนาคม/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

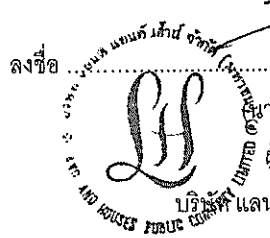
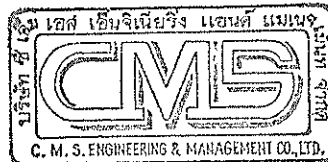
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ได้ 139 คัน ไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการและมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักผ่อน สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องพักขยะ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 376 ห้อง อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 24 ชั้น จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ส่วนอาคารพักผ่อนมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ถึงระดับชั้นหลังคา +5.20 เมตร และ อาคารพักขยะรวม มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ถึงระดับชั้นหลังคา +2.90 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ เท่ากับ 30,134.00 ตารางเมตร แยกเป็น พื้นที่ใช้สอยของอาคารอยู่อาศัย 29,847 ตารางเมตร อาคารพักผ่อน สูง 2 ชั้น 277 ตารางเมตร และ อาคารพักขยะรวม 10 ตารางเมตร โดยจากการตรวจสอบที่ดินของโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวม</p>		

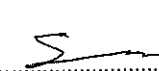
มีนาคม/2557

ลงชื่อ 

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม/2557

ลงชื่อ 

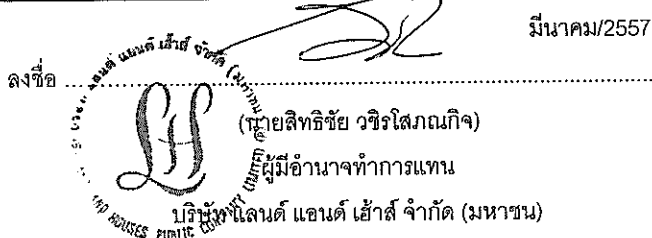
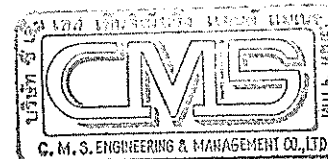
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 (มีอายุการให้บังคับ 5 ปี ตั้งแต่วันที่ 16 พฤษภาคม 2556 ถึง วันที่ 15 พฤษภาคม 2561) พบว่าพื้นที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ย.10 บริเวณ ย.10-11 (สีน้ำตาล) ซึ่งจากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่า ไม่ขัดกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยที่ดินประเภท ย.10 บริเวณ ย.10-11 (สีน้ำตาล) ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นที่ต่อเนื่องกับย่านพาณิชยกรรมศูนย์กลางเมืองและเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท โดยที่ดินของโครงการ ซึ่งใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารพักอาศัย มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 6.60:1 (ไม่เกิน</p>		

ลงชื่อ มีนาคม/2557

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ มีนาคม/2557

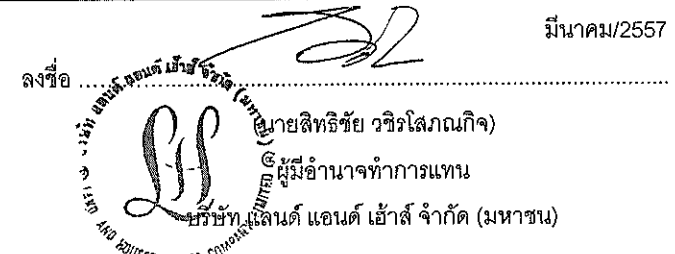
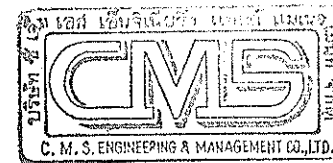
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>8:1) มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม(OSR) ร้อยละ 8.57 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 65.62 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10) และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 969.63 ตร.ม. (คิดจากพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ) มากกว่าข้อกำหนด 291.63 ตร.ม. (โครงการมีพื้นที่ดินเท่ากับ 4,520 ตร.ม. ต้องจัดให้มีที่ว่างตามข้อกำหนดให้อาคารอยู่อาศัยมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินคือ 1,356.00 ตร.ม. ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามข้อกำหนด คือ 678 ตร.ม.) จึงกล่าวได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p>		

ลงชื่อ มีนาคม/2557

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท แอลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

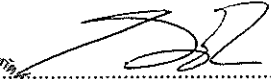
ลงชื่อ มีนาคม/2557


(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

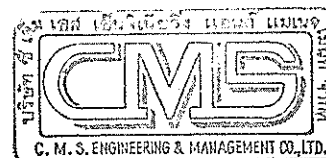
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ผลกระทบต่อถนนจันทน์ 18/7 พบว่า ในวันธรรมดา ระดับการให้บริการหลังเปิดโครงการอยู่ในระดับ D ถึง ระดับ F โดยมีความเร็วลดลงจากสภาพปัจจุบันอยู่ในช่วงร้อยละ 22 - 26 และเมื่อพิจารณาผลกระทบของการเดินทางออกจากพื้นที่โครงการหลังเปิดโครงการ พบว่า จะมีความล่าช้าเฉลี่ยประมาณ 17 - 21 วินาที/คัน ซึ่งมีผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง สำหรับวันหยุด ระดับการให้บริการหลังเปิดโครงการอยู่ในระดับ D ถึง ระดับ F เช่นเดียวกับวันธรรมดา โดยมีความเร็วลดลงจากสภาพปัจจุบันอยู่ในช่วงร้อยละ 8-24 และเมื่อพิจารณาผลกระทบของการเดินทางออกจากพื้นที่โครงการหลังเปิดโครงการ พบว่า จะมีความล่าช้าเฉลี่ยประมาณ 9 - 16 วินาที/คัน ซึ่งมีผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง อย่างไรก็ตามสภาพจราจรบนซอยจันทน์ 18/7 ใกล้เข้าสภาพที่อึดตัวแล้ว เพื่อเป็นการบรรเทาปัญหาจราจรที่เกิดขึ้นจึงควรสนับสนุนให้มีการใช้ระบบขนส่งทาง	- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินทาง การขีดเส้นแบ่งแนวถนน พร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น (ผังการจัดระบบจราจรภายในโครงการ ดังรูปที่ 3) - จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง - ก่อสร้างทางเข้าออกที่มีรัศมีวงเลี้ยวที่เหมาะสมกับรถประเภทต่างๆ รวมทั้งมีระยะฉาย (Taper) ในระยะที่สามารถดำเนินการได้บนหน้าที่ดินของโครงการฯ เพื่อให้รถที่ออกจากโครงการสามารถแทรกเข้าสู่กระแสจราจรหลักบนซอยจันทน์ ซอย 18/7	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ รวมถึงคันชะลอความเร็วให้อยู่ในสภาพที่ต่ออยู่เสมอ - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการ และห้ามมิให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการบริเวณริมถนนจันทน์ ซอย 18/7 ด้านหน้าโครงการ อย่างเด็ดขาด

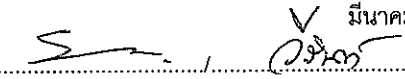
มีนาคม/2557

ลงชื่อ  (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)





มีนาคม/2557

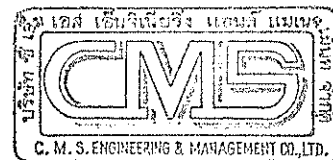
ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>รางที่อยู่ใกล้โครงการ โดยจัดให้มีรถรับส่งไปยังสถานีรถไฟฟ้า BTS ที่สถานีสุรศักดิ์ ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 2.0 กม. เพื่อเพิ่มความสะดวกในการเข้าถึงรถไฟฟ้า ลดการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล และลดผลกระทบด้านจรรยาจากโครงการด้วยเช่นกัน</p>	<p>ได้สะดวก</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้าออกจากโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน ซึ่งมีปริมาณรถบนถนนจันทร์ ซอย 18/7 ค่อนข้างหนาแน่นทำให้รถที่ออกจากโครงการแทรกเข้าสู่กระแสจราจรหลักได้ยาก - จัดให้มีคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรภายในโครงการและผู้ใช้รถใช้ถนนที่ผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีป้ายจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจนระบุเส้นทางรถวิ่งทางเข้า-ทางออกอาคารในส่วนที่จอดรถ เพื่อให้รถสามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่ติดขัดและปลอดภัย 	

มีนาคม/2557

.....
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)





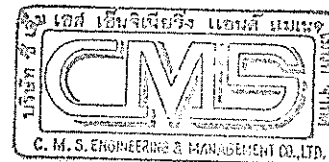
มีนาคม/2557

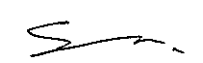
ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมพื้นที่ถนนสำหรับรองรับแถวคอยที่เข้า-ออกจากโครงการอย่างน้อย 40 เมตร ทั้งนี้เพื่อลดการรบกวนบนถนนจันทน์ ซอย 18/7 และการจราจรภายในโครงการที่ต้องผ่านระบบรักษาความปลอดภัย - จัดการจราจรแบบ <u>one way</u> ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า ตั้งแต่ 6.30-9.00 น. และเร่งด่วนเย็น ตั้งแต่เวลา 16.30-19.00 น. ในวันธรรมดา - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อลดการเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนบุคคล และลดผลกระทบด้านจราจรจากโครงการ 	
3.3 การใช้น้ำ	- ในระยะดำเนินการ โครงการใช้น้ำประปานครหลวงสาขาทุ่งมหาเมฆ โดยมีปริมาณน้ำใช้ต่อวันสูงสุดของโครงการประมาณ 217.56 ลบ.ม./วัน ซึ่งสำนักงานประปาฯ มีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ	- ทำความสะอาดถังสำรองน้ำทุกๆ 3 เดือน และในการทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้จะทำในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน เพื่อไม่ให้กระทบกับผู้น้ำภายในโครงการ	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน

ลงชื่อ  มีนาคม/2557

 นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
 ผู้อำนวยการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

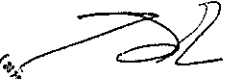


ลงชื่อ  มีนาคม/2557
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

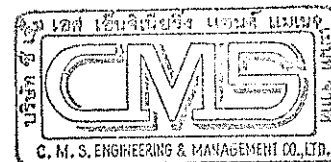
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และทั่วถึงรวมทั้งโครงการได้จัดให้มีระบบถังสำรองน้ำไว้ใช้ในอาคาร โดยมีปริมาณน้ำความจุรวม 340 ลบ.ม. เพื่อป้องกันปัญหาการใช้น้ำต่อชุมชนในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุด และจากการสอบถามทัศนคติประชาชนในพื้นที่ศึกษาเกี่ยวกับปัญหาด้านน้ำใช้ส่วนใหญ่แจ้งว่าไม่มีปัญหาด้านน้ำใช้ จึงคาดว่าพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในด้านการใช้น้ำในระดับปานกลาง</p>	<p>มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัว และ ก๊อกประหยัดน้ำ และชักโครกแบบ ประหยัด น้ำ หรือแบบถัง 3/6 ลิตร (มีปุ่มกด 2 ปุ่ม ปุ่มเล็ก สำหรับล้างปัสสาวะใช้ปริมาณน้ำ 3 ลิตร และปุ่มใหญ่สำหรับล้างอุจจาระ ใช้ปริมาณน้ำ 6 ลิตร) เป็นต้น <p>มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการ</p> <p>รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัดตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด 	

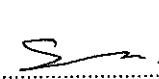
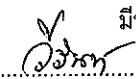
มีนาคม/2557



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม/2557

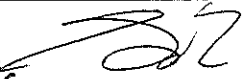
ลงชื่อ  

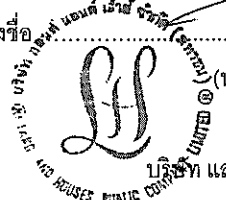
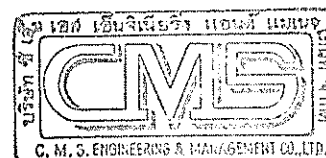
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	<p>- ในระยะดำเนินการโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยังโหลดต่างๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้า ประมาณ 1,550 KVA กรณีฉุกเฉิน โครงการมีการติดตั้งไฟสำรองไว้ใช้ได้นาน 8 ชั่วโมง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 2200 KVA จำนวน 1 ชุด ดังนั้นขนาดหม้อแปลงที่จัดเตรียมไว้จึงสามารถจ่ายไฟฟ้าไปยัง Load ต่างๆ ในสภาวะปกติของอาคารได้เพียงพอ และเป็นปริมาณที่การไฟฟ้านครหลวงมีศักยภาพเพียงพอที่จะสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้ ดังนั้นแม้ว่าในช่วงการก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้มีการใช้พลังงานไฟฟ้าเพิ่มขึ้นแต่อยู่ในปริมาณที่การไฟฟ้าฯ สามารถจะจ่าย</p>	<p>มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</p> <p>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับเวลาที่ใช้งาน <p>ระบบปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 เครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ และไม่ใช้สาร CFC 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน

มีนาคม/2557

ลงชื่อ  (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ) ผู้มีอำนาจทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)





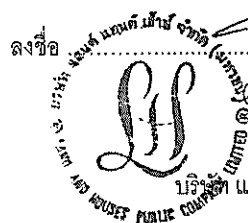
มีนาคม/2557

ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงค์สิน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

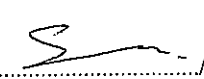
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พลังงานให้ได้ จึงคาดว่าความต้องการจ่ายพลังงานไฟฟ้าต่อโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็นและท่อลมเย็น - จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็นช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า (5) ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู (6) ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที (7) ปิดหน้าจอคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน (8) ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ (9) ดับเครื่องยন্ত্রทุกครั้งเมื่อต้องจอดรอเพื่อประหยัดน้ำมัน 	

ลงชื่อ  มีนาคม/2557

 นายสิทธิชัย วชิโรโสมณกิจ
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)




ลงชื่อ  มีนาคม/2557


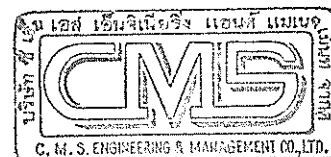
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(10) ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์รุดตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	
3.5 การสื่อสาร	- อาคารของโครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ± 0.00 เมตร ถึงระดับพื้นที่ลาดฟ้า (ชั้นหลังคา) +92.70 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบในการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารใกล้เคียงที่ติดตั้งแผงรับสัญญาณโทรทัศน์ (ปีกรับสัญญาณโทรทัศน์) เนื่องจากรับสัญญาณจากสถานีถ่ายทอดซึ่งคลื่นสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรงและเป็นคลื่นสั้นจึงไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางขนาดใหญ่ได้ ดังนั้นเมื่อคลื่นสัญญาณโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน	- โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ จานรับสัญญาณดาวเทียมเดิม หรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับชมสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการขดเขยจะต้องเริ่ม	-

มีนาคม/2557

ลงชื่อ  (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)





มีนาคม/2557

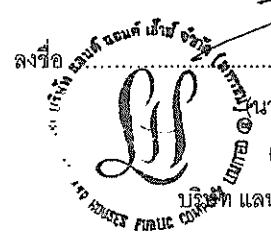
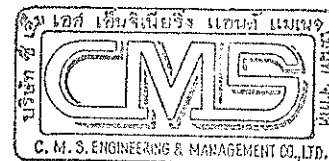
ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

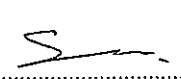

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับภาพ และจากการตรวจสอบทิศทางการส่งสัญญาณโทรทัศน์จากสถานีถ่ายทอดสัญญาณมายังบริเวณโครงการ พบว่า ทิศทางการส่งสัญญาณโทรทัศน์มาจากทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ดังนั้นอาคารของโครงการอาจบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารแวดล้อมที่อยู่ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ โดยพื้นที่ติดต่อด้านดังกล่าวเป็นบ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น (บ้านเลขที่ 350) และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 352) และ บ้านพักอาศัยสูง 4 ชั้น (บ้านเลขที่ 35/1) 4 ชั้น (บ้านเลขที่ 35/1)</p>	<p>ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>- ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย</p>	
<p>3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>- ขยะที่เกิดขึ้นในโครงการมี 2 ประเภท คือ ขยะทั่วไป (ขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้+ขยะเปียก+ขยะแห้ง) และขยะอันตราย ซึ่งคาดว่าจะมีขยะมูลฝอยเกิดขึ้น มีปริมาณรวม 4.002 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 1,334 กก./วัน และมีขยะอันตราย 4.220 กก./วัน จัดตั้งถังรองรับขยะไว้ในแต่ละ</p>	<p>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>- จัดตั้งถังรองรับขยะไว้ในห้องพักขยะของแต่ละชั้น ขนาดถังละ 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง สำหรับขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ไว้ภายในห้องพักขยะทุกชั้นของอาคาร</p>	<p>- ตรวจสอบดูแลไม่ให้มีขยะตกค้างในห้องพักขยะรวมและทำความสะอาดห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค</p>

ลงชื่อ  มีนาคม/2557

นายสิทธิชัย วิฑริช (มหาชน)
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

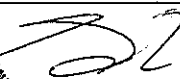
ลงชื่อ  /  มีนาคม/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


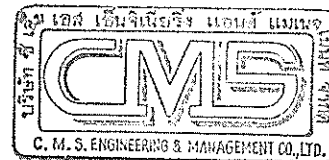
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ชั้นพักอาศัยของอาคารทุกชั้น โดยมีตำแหน่งอยู่ใกล้กับบริเวณโถงทางเดิน โดยภายในห้องพักขยะจัดตั้งถังรองรับขยะ 4 ประเภท ได้แก่ ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสีแดงสำหรับขยะอันตราย และถังสีเหลืองสำหรับขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ (ขยะรีไซเคิล) ขนาดถังละ 200 ลิตรซึ่งโครงการจะกำหนดถังขยะทั้ง 4 ประเภทให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้งรวมกันได้ โดยพนักงานทำความสะอาดประจำอาคารจะรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นไปยังห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน โดยห้องพักขยะรวมของโครงการอยู่บริเวณชั้นล่างทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีความกว้าง 1.60 เมตร ความยาว 5.45 เมตร และความสูง 2.90 เมตร ภายในแบ่งพื้นที่ออกเป็น 2 ส่วน คือ ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก โดยห้องพักขยะแห้ง มีขนาดพื้นที่ 3.92 ตารางเมตร มีความจุประมาณ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้ห้องขยะรวม แบ่งเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้งสำหรับขยะทั่วไป และห้องพักขยะเปียก สำหรับเศษอาหาร โดยห้องพักขยะแห้ง มีความจุประมาณ 5.88 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักขยะเปียก มีความจุประมาณ 7.2 ลูกบาศก์เมตร - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวันทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังจากที่สำนักงานเขตสาทร เข้ามาเก็บขนขยะให้กับโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย 	-

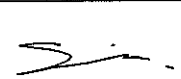
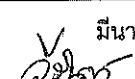
มีนาคม/2557

ลงชื่อ 

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม/2557

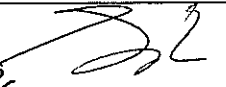
ลงชื่อ  

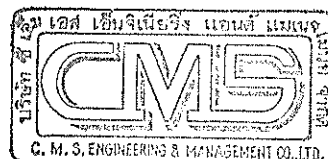
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ที่รณรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

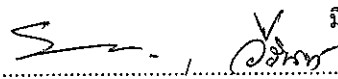
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>5.88 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของการกักเก็บที่ 1.5 เมตร) และห้องพักขยะเปียกมีขนาดพื้นที่ 4.80 ตารางเมตร มีความจุประมาณ 7.2 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของการกักเก็บที่ 1.5 เมตร) สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ประมาณ 4 วัน ภายในห้องพักขยะแห้งจะตั้งถังรองรับขยะอันตราย (ถังสีแดง) ขนาด 250 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ (ถังสีเหลือง) ขนาด 250 ลิตร จำนวน 1 ถัง มีการออกแบบให้มีที่รองรับการระบายน้ำจากการล้างห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียการระบายอากาศของห้องพักขยะเปียกและขยะแห้งจะติดตั้งพัดลมดูดอากาศและช่องเกล็ดระบายอากาศ และมีประตูปิดด้านนอกเพื่อป้องกันทัศนอุจาด กลิ่นเหม็น และสัตว์พาหะไม่ให้เข้าไปยังห้องพักขยะ และเพื่อเป็นการป้องกันการสะสมตัวของเชื้อโรค โครงการได้กำหนดให้ล้างทำความสะอาด</p>	<p>และป้องกันสัตว์พาหะนำโรคเข้ามาอาศัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและแมลงรบกวน - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดของโครงการปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค - ประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไปและขยะอันตราย 	

มีนาคม/2557


 (นายสิทธิชัย วชิรโสภาณกิจ)
 ผู้มีอำนาจทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม/2557


ลงชื่อ 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


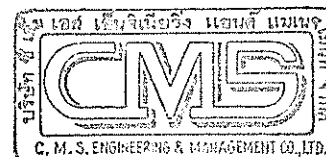
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ห้องพักขยะ และดูแลจัดการให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล สำหรับจุดจอดรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตสาทร สามารถจอดรถบริเวณที่จอดรถซึ่งจัดเตรียมไว้สำหรับจอดรถเก็บขนขยะโดยเฉพาะ ซึ่งมีช่องทางให้รถยนต์ภายในโครงการสามารถสัญจรผ่านได้ โดยที่จอดรถดังกล่าวอยู่ใกล้กับอาคารพักขยะรวมทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ช่วงเวลาในการเข้าเก็บขนขยะมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการของสำนักงานเขตสาทรในวันจันทร์ วันพุธ และวันศุกร์ อยู่ในช่วงเวลา 16.00- 24.00 น. หรือกำหนดให้เหมาะสมตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริงและตามที่โครงการได้ประสานกับทางเขตให้เข้ามาจัดเก็บเพื่อไม่ให้รบกวนผู้ใช้อาคารภายในโครงการ ส่วนการจัดเก็บขยะอันตรายสำนักงานเขตสาทรจะจัดเก็บทุกวันที่ 1 และ 15 ของทุกเดือนและตามที่ประชาชนได้ประสานกับทางสำนักงานเขตฯ ให้เข้ามาจัดเก็บ โดยทางเจ้าหน้าที่จะนำ</p>	<p>- รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>- ประสานงานให้เอกชนผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลเข้ามารับตามปริมาณมาก-น้อยของขยะรีไซเคิลที่เกิดขึ้นจริง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกตลอดช่วงเวลาที่เจ้าหน้าที่เก็บขนขยะและรถขยะเข้ามาดำเนินการจนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บขยะจะแล้วเสร็จ และอำนวยความสะดวกต่อการสัญจรไปมาภายนอกโครงการบริเวณถนนสาธารณะ</p> <p><u>มาตรการลดปริมาณมูลฝอย</u></p> <p>- จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อม</p>	

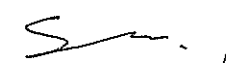
มีนาคม/2557

ลงชื่อ 

นายสิทธิชัย วชิรโสมภณกิจ
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

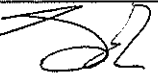
มีนาคม/2557

ลงชื่อ 

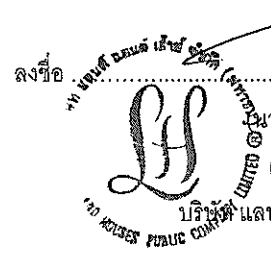
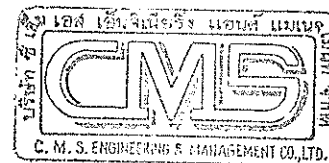
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

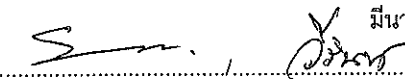
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ขยะอันตรายที่จัดเก็บได้ส่งไปยังศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช เพื่อให้ทางบริษัทเอกชนนำขยะอันตรายไปบำบัดและกำจัดต่อไป อย่างไรก็ตามกรณีที่สำนักงานเขตฯ ไม่สามารถเก็บขนขยะมูลฝอยให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอและเกิดปัญหาขยะตกค้าง โครงการจะจัดจ้างให้บริษัทเอกชนให้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย จึงคาดว่าปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อภาระในการจัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ในระดับปานกลาง</p>	<p>แนะนำ บริเวณโถงชั้นล่างและภายในลิฟต์โดยสาร หรือในบริเวณที่ผู้อยู่อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำโครงการรับบริจาคหนังสือ เครื่องใช้ไฟฟ้า ไม่ใช่แล้วเพื่อนำไปบริจาคตามสถานที่ต่างๆ เช่น โรงเรียน ชุมชนแออัด วัดสวนแก้ว เป็นต้น <p><u>มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ประสานให้สำนักงานเขตสาทรเข้ามาสูบตะกอน จากถังเก็บตะกอนไปกำจัด 1 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพ การใช้งานจริง 	
<p>3.7 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ในระยะดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 217.56 ลบ.ม./วัน มีค่าบีโอดีก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 250 มก./ล. น้ำเสียดังกล่าวจะผ่านการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นด้วยปอกเกราะ (เฉพาะน้ำเสียจากห้องส้วม) หรือบอดักไขมัน แล้วถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดรวมของโครงการ เป็น 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศชนิดตะกอนเวียนกลับ ให้ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 250 ลบ.ม. ซึ่งมากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้น จากการประเมิน (217.56 ลบ.ม./วัน) (แสดงผังที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ดังรูปที่ 4) 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มาทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการ

ลงชื่อ  มีนาคม/2557

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)


ลงชื่อ  มีนาคม/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

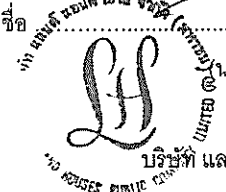
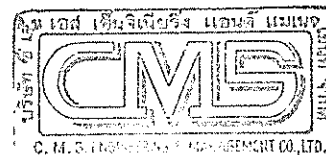
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระบบเติมอากาศ (AS) น้ำทิ้งหลังการบำบัดจะมีคุณภาพเทียบเท่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 คือ มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. และค่าของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล. โดยน้ำทิ้งของโครงการจะระบายทิ้งลงท่อ ระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ในส่วนถังเกราะซึ่งเป็นส่วนไร้อากาศทำให้มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 7.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้วิธีการบำบัดด้วยการเผาด้วย Gas Burner ส่วนปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเท่ากับ 10.80 ลบ.ม./ชม. ใช้วิธีบำบัดด้วยถังดักละอองน้ำเสีย ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการมีการจัดการน้ำเสียอย่างเหมาะสมและเป็นไปตาม ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด จึงคาดว่าผลกระทบด้านบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยการให้เผาด้วย Gas Burner และต่อท่อระบายก๊าซ เพื่อนำก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปเก็บยังถังเก็บก๊าซมีเทนขนาด 16 ลูกบาศก์เมตร (8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง) สามารถเก็บกักปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการได้ (14.84 ลบ.ม./วัน) - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการติดตั้งถังดักละอองฝอย และต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังถังดักละอองน้ำเสียขนาด 0.90 ลบ.ม. จำนวน 3 ชุด สามารถเก็บกักปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการได้ (10.80 ลบ.ม./ชม.) - จัดให้มีการตรวจสอบและสูบละอองจากถังเก็บ 	<p>ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548 ซึ่งมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด คือ ความเป็นกรด-ด่าง(pH) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) ค่าตะกอนหนักสารที่ละลายได้ทั้งหมด ซัลไฟด์ ไนโตรเจนและน้ำมัน (Grease & Oil) ไนโตรเจนในรูป TKN ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดพีคัล ความถี่ 1 เดือนครั้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของ

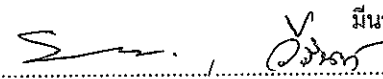
มีนาคม/2557

ลงชื่อ 

นางสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม/2557

ลงชื่อ 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตะกอน 1 เดือน/ครั้ง - มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย - กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ (1) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นต่างในปริมาณที่จำเป็น (2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ	ระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบทล.2 และส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตสาทร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมเป็นการปกคลุมด้วยต้นไม้และหญ้าเป็นพื้นที่ตั้งอาคาร ส่งผลให้อัตรการไหลของน้ำฝนบนผิวดินมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งเป็นการรบกวนสมดุลของน้ำ โดยการคำนวณเปรียบเทียบอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาและหลังพัฒนาโครงการ ซึ่งมีการแบ่งพื้นที่	- กำหนดอัตราการระบายน้ำออกโครงการ (รวมอัตราการระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดสูงสุด) ด้วยอัตราการระบายน้ำ เท่ากับ 2.59 ลบ.ม./นาที่ - จัดให้มีบ่อบกน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อบกขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบเศษหิน เศษตะกอนในระบบท่อระบายน้ำรวม บ่อบก และบ่อบดักขยะ ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ในช่วงฤดูฝน

มีนาคม/2557

ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม/2557

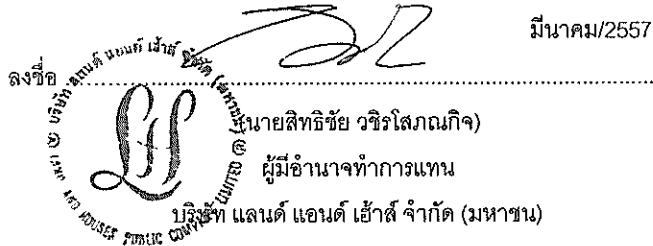
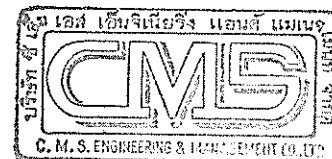
ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระบายน้ำเป็น 2 ส่วน พบว่าก่อนพัฒนาโครงการอัตราการระบายน้ำสูงสุด เท่ากับ 2.59 ลบ.ม./นาที่ และหลังพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำฝนสูงสุด 5.96 ลบ.ม./นาที่ เห็นได้ว่าอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น 3.37 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งน้ำฝนส่วนเกินจะถูกหน่วงไว้ในบ่อหน่วงน้ำ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อดักขยะ (รวมอัตราการระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดสูงสุด) ไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการคือเท่ากับ 2.59 ลบ.ม./นาที่ และจากการประเมินความสามารถในการรองรับการระบายน้ำทั้งจากโครงการของท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนจันทน์ 18/7 ซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กกลม ขนาด 1.20 เมตร พบว่าท่อสาธารณะสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำของโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อชุมชนจะเกิดในระดับปานกลาง</p>	<p>สาธารณะ (ผังการระบายน้ำของโครงการ แสดงดังรูปที่ 5)</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อพื้นที่โครงการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ - จัดให้มีการทำความสะอาดตะแกรงของบ่อดักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เป็นการกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนจันทน์ 18/7 - มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 	

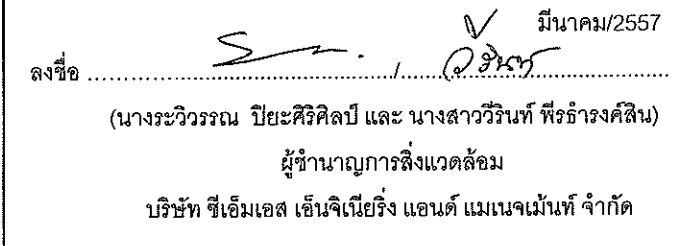
มีนาคม/2557

นางสาววิจิตรวิมล วชิรโสภณกิจ
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม/2557

นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเหตุและป้องกันเพลิงไหม้ตามข้อกำหนดสำหรับอาคารขนาดสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2550) ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p> <p>1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับควัน และอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน</p> <p>2) ระบบผจญเพลิง ประกอบด้วย ระบบน้ำสำรองดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิงโดยอัตโนมัติ ระบบลิฟต์ดับเพลิง ตู้ดับเพลิง ระบบท่อเย็น หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เครื่อง</p>	<p>- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2550) ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน</p> <p>- จัดให้มีการสำรองน้ำสำหรับดับเพลิงในถังสำรองน้ำใต้ดินปริมาตร 115 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ในการดับเพลิงได้นานประมาณ 30 นาที อย่างไรก็ตามหากเกิดเหตุเพลิงไหม้และระดับเพลิงไม่สามารถมาถึงโครงการได้ภายในระยะเวลา 30 นาที ระบบดับเพลิงของโครงการยังสามารถทำงานได้ตามปกติ เนื่องจากสามารถนำน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินในส่วนที่สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคที่อยู่</p>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการในตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและแบบเตือนภัยในอาคารทุกชั้นตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 3 เดือนต่อครั้ง</p>

ลงชื่อ มีนาคม/2557

(นายสิทธิชัย วชิรโสภาณกิจ)
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




ลงชื่อ มีนาคม/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัชท์ พิธีธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สูบน้ำดับเพลิง รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบ อาคารแต่ละด้านไม่น้อยกว่า 6 ม. สำหรับให้รถดับเพลิงวิ่งเข้าไปดับเพลิงโดยสะดวก พื้นที่หนีไฟทางอากาศ บันไดหนีไฟ ป้ายบอกชั้น ป้ายบอกทางหนีไฟและไฟ สำรองฉุกเฉิน แบบแปลน แผนผังตำแหน่งติดตั้ง นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีแผนงานด้านการป้องกันอัคคีภัยเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับผู้พักอาศัยให้สามารถช่วยเหลือตนเองออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัย โดยเฉพาะแผนการซ้อมเพลิงไหม้และแผนการอพยพหนีไฟ ซึ่งโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับพื้นที่และสภาพทั่วไปของอาคารสามารถอพยพออกจากอาคารผ่านทางช่องทางที่เตรียมไว้คือ บันไดหลักและบันไดหนีไฟ เพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัย จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบ</p>	<p>ในถังเก็บน้ำได้ดินเดียวกัน และถังสำรองน้ำหลังคา มาช่วยในการดับเพลิงได้อีกทางหนึ่ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร - มีกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง - ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน 	

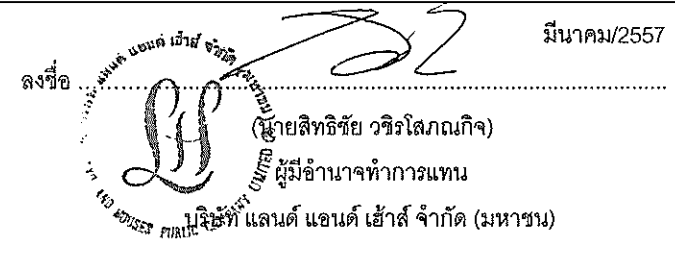
มีนาคม/2557

ลงชื่อ 

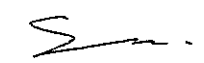
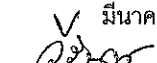
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




มีนาคม/2557

ลงชื่อ  

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

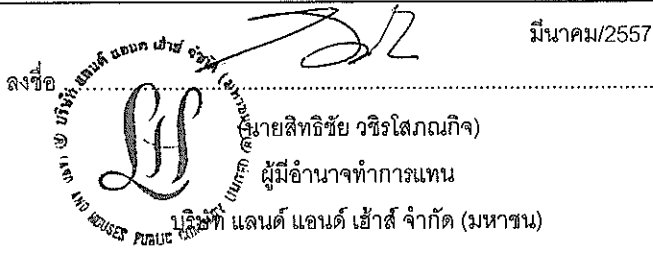
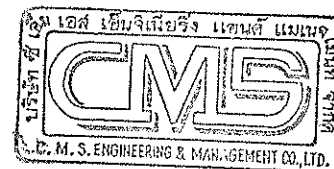
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ ในการออกแบบถึงเก็บน้ำใต้ดินของโครงการได้ออกแบบให้ดึงเก็บน้ำใต้ดินใช้ในการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค รวมทั้งการสำรองน้ำเพื่อใช้กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยดึงสำรองน้ำใต้ดินมีความจุรวม 395 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาตรน้ำสำรองใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 280 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตรน้ำสำรองใช้ดับเพลิง 115 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ในการดับเพลิงได้ นาน 30 นาที เพียงพอตามข้อกำหนดสำหรับอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามกฎหมายควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงที่จัดเตรียมไว้จะต้องสามารถใช้ดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที อย่างไรก็ตามหากเกิดเหตุเพลิงไหม้และรถดับเพลิงไม่สามารถมาถึงโครงการได้ภายในระยะเวลา 30 นาที ระบบดับเพลิงของโครงการยังสามารถทำงานได้ตามปกติ เนื่องจากสามารถนำน้ำจากถัง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลขนาดพื้นที่โซนด้านหน้าของโครงการ 1 จุด พื้นที่รวม 371.13 ตร.ม. (หักพื้นที่ปลูกต้นไม้แล้ว) โดยมีจำนวนประชากรทั้งหมด 1.334 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อจำนวนประชากรโครงการเท่ากับ 0.28 ตารางเมตร/คน เพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน (ผังเส้นทางเดินรถดับเพลิง และเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังพื้นที่จัดรวมพล ดังรูปที่ 6) - ดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จัดรวมพลในบริเวณพื้นที่สีเขียว ดังนี้ 	

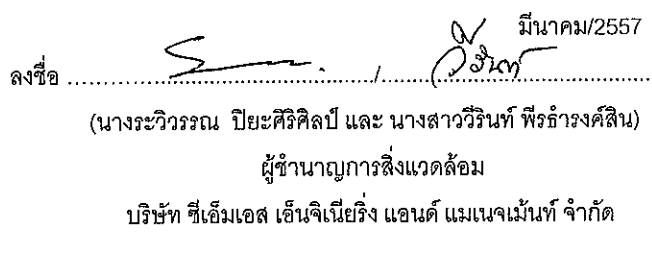
มีนาคม/2557

นางสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม/2557

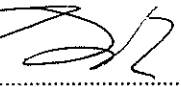
นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

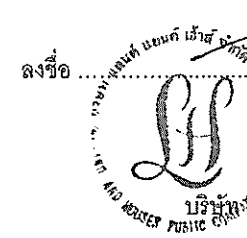


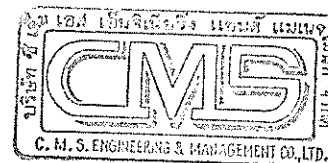
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เก็บน้ำใต้ดินในส่วนที่สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินเดียวกันได้ นอกจากนี้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถใช้น้ำจากถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคารสำหรับช่วยในการดับเพลิงได้ ดังนั้นจะเห็นได้ว่าทางโครงการมีระบบการจัดการในการนำน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินและถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้ามาใช้ให้เกิดประสิทธิภาพมากที่สุด หากเกิดเหตุเพลิงไหม้โครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ไม่มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมจากปริมาณไม้ยืนต้นที่มีอยู่เดิม เนื่องจากการลดขนาดของพื้นที่จุดรวมพลให้เล็กลง และอาจทำให้เกิดความไม่เพียงพอของพื้นที่จุดรวมพลตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด 2. ไม่มีการปลูกไม้พุ่มกีดขวางทางเข้า-ออกพื้นที่จุดรวมพล รวมทั้งวางสิ่งของต่างๆ เช่น โต๊ะเก้าอี้ในบริเวณพื้นที่จุดรวมพล ซึ่งเป็นการกีดขวางการเข้าใช้งานในพื้นที่ 3. ดูแลจัดการพื้นที่สีเขียวบริเวณจุดรวมพลโดยพนักงานโครงการ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยสวยงาม รวมทั้งมีความพร้อมและง่ายต่อการเข้าใช้งานหากเกิดกรณีเพลิงไหม้ เช่น 	

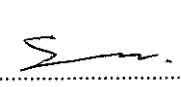
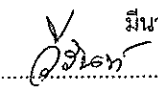
มีนาคม/2557

ลงชื่อ 

 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม/2557

ลงชื่อ  


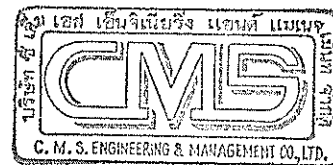
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- ตัดกิ่งก้านของต้นไม้หากมีกิ่งก้านยื่นออกมาในบริเวณลำต้นสวนล่าง ซึ่งอาจเป็นอันตรายต่อผู้เข้ามาใช้พื้นที่ได้</p> <p>- ดูแลพื้นที่โดยรดน้ำต้นไม้ และสนามหญ้าอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตัดหญ้า ที่สูงเกินไปซึ่งอาจเป็นแหล่งหลบซ่อนของสัตว์มีพิษ และเพื่อความสวยงามและความร่มรื่นของพื้นที่</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว รวมทั้งพื้นที่จุดรวมพลในบริเวณพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิดความสวยงามและสอดคล้องกับความต้องการใช้งานในด้านต่างๆ</p> <p>- จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>(1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1</p>	

มีนาคม/2557

ลงชื่อ
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

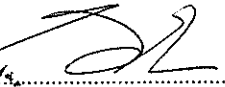
มีนาคม/2557

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินทร์ พีรจรรย์ศลิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส วิศวกรรมและจัดการ จำกัด

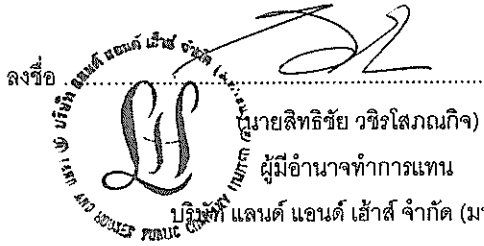
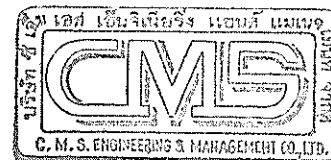
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้</p> <p>(3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์</p> <p>- จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ช่วยชีวิต ในอาคารโครงการไว้เพียงพอ</p>	
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</p>	<p>- การดำเนินโครงการถือเป็นการสร้างทางเลือกในด้านที่พักอาศัยสำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยในเขตสาทร และบริเวณใกล้เคียง โดยผลกระทบจากการที่มีผู้อยู่อาศัยและพนักงาน</p>	<p>- ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้</p>	<p>-</p>

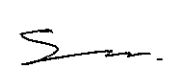
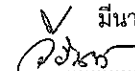
มีนาคม/2557

ลงชื่อ 

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม/2557

ลงชื่อ  , 

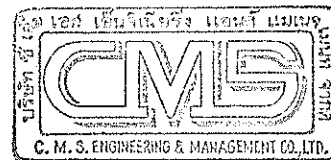
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1,334 คน เข้ามาอยู่ในบริเวณดังกล่าวจะทำให้เกิดความแออัด และการเข้ามาใช้ทรัพยากร ระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการในชุมชนมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบจากกิจกรรมการอยู่อาศัยไม่ได้เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดมลพิษร้ายแรง และโครงการมีการจัดระบบจัดการสิ่งแวดล้อมภายในโครงการที่เป็นไปตามกฎหมายกำหนด สำหรับผลกระทบทางเศรษฐกิจคาดว่าจะการพัฒนาโครงการจะเป็นการช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจและเกิดการหมุนเวียนเงินตราบริเวณพื้นที่ดังกล่าวมากขึ้น ดังนั้นการพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสังคมและเศรษฐกิจในระดับต่ำ</p>	<p>กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p>	
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)</p>	<p>- การประเมินผลกระทบจะพิจารณาใน 2 ประเด็น คือสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และความสามารถในการรองรับผู้ป่วยของสถาน พยาบาลบริเวณใกล้เคียง พบว่าโครงการได้จัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการตามหลักการ</p>		

มีนาคม/2557

ลงชื่อ
 นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
 ผู้มีอำนาจทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

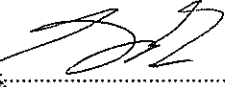


มีนาคม/2557


ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

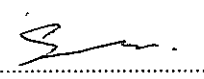
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จัดที่พักอาศัยเพื่อความต้องการทางสุขภาพอนามัย โดยมีการจัดระบบการสุขาภิบาลอาคารที่ดีและจัดภูมิสถาปัตยกรรมให้มีพื้นที่สีเขียวตามส่วนต่างๆ โดยรอบและภายในอาคาร เพื่อเพิ่มความสดชื่น อีกทั้งมีสถานที่ออกกำลังกาย เช่น ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ สวน ไร่บริการผู้พักอาศัยถือเป็น การส่งเสริมสุขภาพจิตและสุขภาพกายแก่ผู้พักอาศัยในโครงการส่วนความสามารถในการรองรับผู้ป่วยของสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียงพบว่ามีสถานพยาบาลอยู่ใกล้เคียง ได้แก่ โรงพยาบาลเซนต์หลุยส์ศูนย์บริการสาธารณสุข 18 มงคловอนวังตาล ศูนย์บริการสาธารณสุข 63 สยามคัมแต่จีวแห่งประเทศไทย และมูลนิธิกุศลธรรมอนามัยสงเคราะห์ อีกทั้งในละแวกใกล้เคียงยังมีคลินิกเอกชน และร้านขายยาที่กระจายอยู่อีกหลายแห่ง จึงคาดว่าในระยะดำเนินโครงการจะไม่มีกิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบ</p>		

ลงชื่อ  มีนาคม/2557

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)




ลงชื่อ  มีนาคม/2557


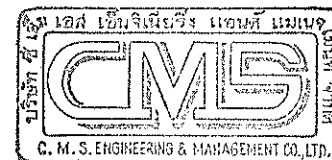
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธารังคิณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับรุนแรง และกระทบต่อความเพียงพอของระบบบริการทางสุขภาพในระดับต่ำ		
	<p>● ด้านคุณภาพอากาศ</p> <p>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบมีสาเหตุมาจาก</p> <p>1) ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่ปล่อยจากรถยนต์ของโครงการต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>2) ระบบปรับอากาศภายในโครงการตัวอย่างเช่น ปัญหาการติดเชื้อโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires disease) ซึ่งมีสาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลีจีโอเนลลา นิวโมฟิลูมา (<i>Legionella pneumophila</i>) ที่ปนเปื้อนมากระบบปรับอากาศ</p>	<p>มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขั้วรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - ปลุกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายนจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจาย 	

มีนาคม/2557

ลงชื่อ นายสิทธิชัย วชิรโสมภณกิจ
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม/2557

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)


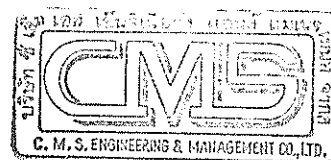
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการและประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง: ก่อให้เกิดความระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจจนถึงขั้นทำให้เกิดโรคทางเดินหายใจและโรคปอดได้</p>	<p>ของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก <p><u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - แนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ 	
	<p>• ด้านแสงสว่าง</p> <p>การจัดแสงภายในบริเวณที่พักอาศัยโดยเฉพาะจุดที่ต้องเพ่งสายตา ที่ความเข้มของแสงอาจจะมากหรือน้อยเกินไป ซึ่งความเข้มของแสงสว่างที่เหมาะสมทำให้เกิดความ</p>	<p><u>มาตรการป้องกันด้านแสงสว่าง</u></p> <p><u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการสว่างกระจายอย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มีน้อยที่สุด 	

ลงชื่อ มีนาคม/2557

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

บริษัท เอลันด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ มีนาคม/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิวิธน์ พิธธำรงค์สิน)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


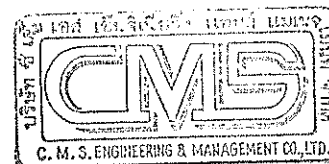
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

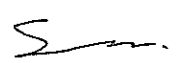
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สลายตา ไม่มีแสงพลา ไม่มีเงา และค่าความเข้มของแสงสว่างเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสายตา ตาพร่า และเกิดอาการปวดหัว เวียนหัว นำมาซึ่งโรคเกี่ยวกับตา และสายตาอาการปวดคอ ปวดหลังได้</p>	<p>ซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้ และยังก่อให้เกิดความสะดอกสบายต่อการอยู่อาศัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) <p><u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมีดสลัว เพราะจะมีผลกระทบโดยตรงต่อระบบประสาทตา กล้ามเนื้อที่ยึดเลนส์นัยน์ตาจะทำงานผิดปกติ ทำให้อวัยวะที่เกี่ยวข้องกับตา และประสาทตาเสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติ แสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัว รู้สึกแสบตา ส่วนแสงสลัว จะทำให้ต้องเพ่ง สายตามากขึ้น อาจทำให้ของแสงนั้น สายตาและประสาทตาจะเสื่อมเสียเร็วกว่าปกติ 	

มีนาคม/2557

ลงชื่อ

 นายสิทธิชัย วชิรโสมณกิจ
 ผู้มีอำนาจทำการแทน
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

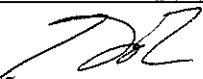



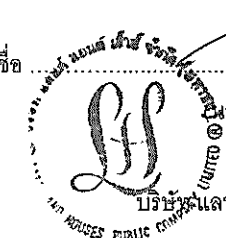
มีนาคม/2557

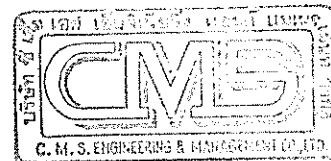
ลงชื่อ

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

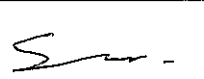
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัย ให้มี 2 ลักษณะคือ โดยใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และโดยใช้ดวงไฟ - หลอดไฟที่นำมาใช้งาน แต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของตนเอง มีแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่างจึงมีความจำเป็น เพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด 	
	<p>● ด้านเสียง</p> <p>เสียงดังที่เกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัยมักเกิดจากการทำกิจกรรมต่างๆ โดยเป็นเสียงดังจากเครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆ เช่น เครื่องซักผ้า เครื่องปั่นไฟฟ้า เครื่องดูดฝุ่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องเสียง เป็นต้น และอาจมีเสียงดังจากภายนอกที่มาจากชุมชนรอบบ้าน ได้แก่ เสียงคุ้ยขยะ จอแจ เสียงเครื่องขยายเสียง เสียงจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ เสียงดังเหล่านี้ อาจเกิดการผสมกัน</p>	<p><u>มาตรการป้องกันด้านเสียง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรถ - กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงวิ่งของรถยนต์ 	

ลงชื่อ  มีนาคม/2557

 นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจีเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



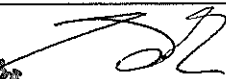

ลงชื่อ  มีนาคม/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ฬีรอำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจีเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ก่อให้เกิดเสียงดังมากขึ้น และจะเกิดความเดือดร้อนมากขึ้น หากเป็นเวลากลางคืน ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ต้องการความเงียบเพื่อการพักผ่อนหลับนอน</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : การที่ต้องอาศัยในที่ที่มีเสียงดัง เป็นเวลานาน อาจมีผลทำให้หูชั้นในถูกทำลาย เกิดหูหนวก หูตึง ปวดศีรษะ การเต้นของหัวใจผิดปกติ นอนไม่หลับ เป็นต้นผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง: รบกวนการพักอาศัยของบ้านเรือนที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิด</p>		
	<ul style="list-style-type: none"> • สิ่งมีชีวิตที่เป็นพาหะนำโรคจากขยะและสิ่งปฏิกูล <p>สิ่งปฏิกูล คือ ของเสียที่ขับถ่ายออกมาจากร่างกายของมนุษย์ รวมถึงสัตว์เลี้ยงด้วย หากมีการกำจัดไม่ดี อาจเป็นสาเหตุของการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มากับระบบทางเดินอาหารได้ โดยการแพร่ไปกับแหล่งน้ำหรือผิวดิน</p>	<p><u>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล</u></p> <p>- จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง ขนาดถังละ 200 ลิตร แบ่งเป็นถังขยะทั่วไป ถังขยะสำหรับเศษอาหาร ถังขยะอันตรายและถังขยะรีไซเคิล ไว้ภายในห้องพัก</p>	

มีนาคม/2557

ลงชื่อ

 นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
 ผู้มีอำนาจทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)





มีนาคม/2557

ลงชื่อ

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

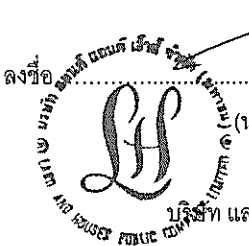
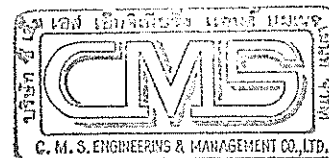
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตลอดจนมีพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบนำเชื้อไปปนเปื้อนโดยการไต่ตอมอาหารทำให้โรคระบาดไปอย่างรวดเร็ว รวมถึงน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำในชีวิตประจำวันของผู้คนในอาคารชุดพักอาศัย ตลอดจนน้ำผิวดิน ในที่นี้หมายถึงน้ำฝนที่ตกลงมาซึ่งในแง่ ตามบริเวณอาคารโครงการ หากมีการกำจัดที่ไม่ถูกต้อง ทำให้เกิดความเสี่ยงปนเปื้อน ซึ่งเป็นแหล่งวางไข่ของยุง แมลงวัน หรือแมลงนำโรคชนิดอื่นๆได้ เป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น และมีสภาพที่ไม่น่าดู</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : การรับสัมผัสสิ่งปนเปื้อนจากสัตว์พาหะนำโรค อาจก่อให้เกิดโรคต่อระบบทางเดินอาหาร เช่น บิด อหิวาตกโรค และก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญหงุดหงิดจากทัศนวิสัยที่ไม่น่าดู เช่น ขยะ หรือกลิ่นเหม็นรบกวน</p>	<p>ขยะซึ่งอยู่บริเวณชั้นพักอาศัยของอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร ขยะอันตราย และรีไซเคิลก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน - ทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่นๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือ 	

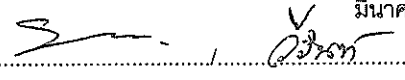
มีนาคม/2557

ลงชื่อ 

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม/2557

ลงชื่อ 

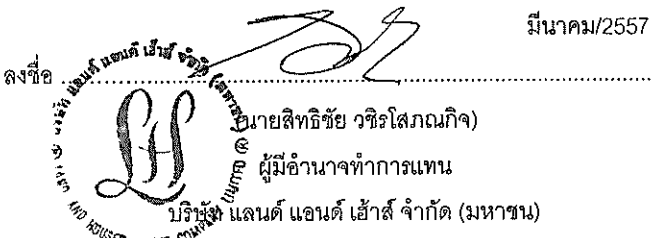
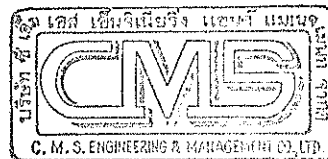
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ ธีรารังศ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : มีโอกาสได้รับสัมผัสเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ ยุง และ ก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญหงุดหงิดจากทัศนวิสัยที่ไม่น่าดู เช่น ขยะ หรือกลิ่นเหม็นรบกวน</p>	<p>แก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประสานให้สำนักงานเขตสาทรเข้ามาสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนไปกำจัด 1 ครั้ง/เดือน หรือตามสภาพการใช้งานจริง (แสดงตำแหน่งห้องพักขยะรวมและเส้นทางการเก็บขนขยะ ดังรูปที่ 7) - หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์ โดยการวางท่อซึมดินของน้ำรีไซเคิลไว้โดยรอบพื้นที่สีเขียวของโครงการ - จัดกิจกรรม 5 ส ในพื้นที่โครงการ และอาจจัดช่วงเวลาให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อของเก่าไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน 	

มีนาคม/2557

ลงชื่อ
 นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
 ผู้มีอำนาจทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)


มีนาคม/2557

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

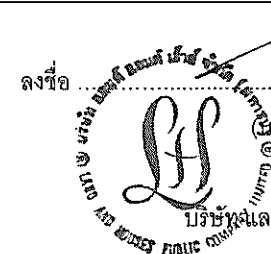
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>● การป้องกันโรคติดต่อ/ มลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย</p> <p>- โรคระบบทางเดินอาหาร สาเหตุ มาจากการดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาดปลอดภัย หรือมีการปนเปื้อนสิ่งสกปรก เชื้อโรค นอกจากนี้แล้วพาหะนำโรค จำพวกสัตว์และแมลง เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ฯลฯ ใต้ตอม อันเป็นเหตุทำให้เกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินอาหารได้</p> <p>- โรคผิวหนัง ห้องพักอาศัยที่ใช้เครื่องปรับอากาศตลอดเวลา โอกาสที่พรม ที่นอน เบาะนั่งจะขึ้นจนกลายเป็นแหล่งกำเนิดเชื้อรา หรือไรฝุ่น อันเป็นต้นเหตุของโรคภูมิแพ้ โรคผิวหนังต่างๆ</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : โรคระบบทางเดินอาหาร ก่อให้เกิดโรคอุจจาระร่วง ร่างกายอ่อนเพลีย และอาจมีผลต่อชีวิตได้ รวมทั้งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของโรคไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคาร</p>	<p>มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/มลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย</p> <p>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในระวางน้ำให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน - ทำความสะอาดถังพักน้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังห้องพักต่างๆ เป็นประจำ - ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค <p>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคลโดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขวิทยาส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ หรือในห้องออกกำลังกาย 	

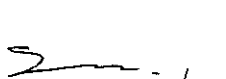
มีนาคม/2557

ลงชื่อ 

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท เอ็ม เอส เอ็น จี จำกัด (มหาชน)




มีนาคม/2557


ลงชื่อ 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ฬีรารังศิริน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


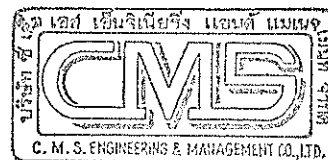
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ได้ด้วย ส่วนโรคผิวหนัง ก่อให้เกิดอาการระคายเคืองต่อผิวหนัง เกิดผื่น คัน รวมทั้งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของโรคไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคารได้ด้วย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - คำนึงถึงความสะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารพักอาศัย โดยหมั่นทำความสะอาด เช็ดถู ขอบประตูหน้าต่าง บานมุ้งลวด พื้น ผ้าม่านห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบ สิ่งสกปรก หยากใย หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เป็นการจัดสภาพแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดี น่าอยู่ น่าอาศัย และปลอดภัยจากอันตราย และเชื้อโรค - หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วย จำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ - ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม - รณรงค์ให้มีการตรวจสุขภาพเป็นประจำ 	

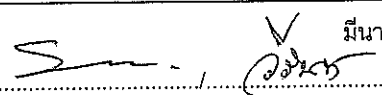
มีนาคม/2557

ลงชื่อ 

นายสิทธิชัย วชิรโสมภณกิจ
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม/2557

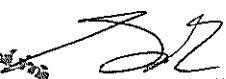
ลงชื่อ 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> • ด้านอุบัติเหตุ <ul style="list-style-type: none"> - อุบัติเหตุอันเกิดจากการพลัดตก หกล้ม อุบัติเหตุในลักษณะนี้ การออกแบบก่อสร้างและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม จึงมีความสำคัญมาก เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ เช่น ควรต้องทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละชั้น จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันได หรือตามบริเวณทางเดินภายในห้องอย่างพอเพียง - อุบัติเหตุอันเกิดจากพิษของสารเคมีหรือสารพิษ ในปัจจุบันมีการนำเอาสารเคมีมาใช้ในอาคารพักอาศัยมากขึ้น เช่น สารฆ่าแมลงฉีดฆ่ายุง มด แมลงสาบ น้ำยาล้างห้องน้ำ คลอรีน ยารักษาโรค ชนิดต่างๆ เครื่องสำอาง เป็นต้น ปัญหาเกิดจากการใช้ในปริมาณที่มากเกินไป หรือการใช้ผิดวัตถุประสงค์ หรือการใช้ที่ผิดพลาด 	<p>มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ควรต้องทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละชั้น - จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วมถึงภายในห้องพักอาศัย - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง - รณรงค์ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกวิธี - จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน 	

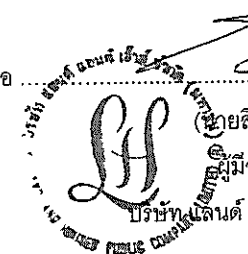
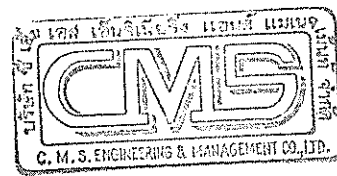
มีนาคม/2557

ลงชื่อ 

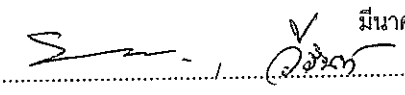
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม/2557

ลงชื่อ 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

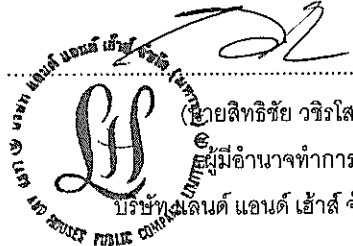
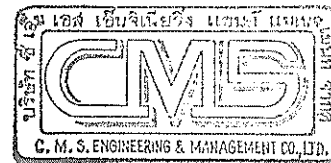
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- อุบัติเหตุอันเกิดจากความผิดพลาดของมนุษย์ อุบัติเหตุเช่นนี้ เกิดจากพฤติกรรมอันไม่ปลอดภัยของมนุษย์นั่นเอง เช่น การหยอกล้อกันขณะทำงาน การซ่อมแซมแก้ไขไฟฟ้าภายในที่หักอาศัยโดยขาดความรู้ที่ถูกต้อง การรับประทานยาที่ทำให้มีอาการง่วงซึมแล้วเดินสะดุดหกล้ม การดื่มเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ จนเกิดอาการมีเมาเดินขึ้นบันไดบ้านโดยไม่จับราวบันไดแล้วพลัดตกลงไปตลอดจน พฤติกรรมอื่นๆ ที่ผิดพลาดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอุบัติเหตุขึ้นได้</p> <p>- อุบัติเหตุอันเกิดจากการจราจรภายในโครงการ อุบัติเหตุเช่นนี้อาจเกิดจากความประมาทของผู้ขับขี่ การกำหนดป้ายสัญญาณที่ไม่ชัดเจน ซึ่งทำให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต</p>		

ลงชื่อ มีนาคม/2557

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท เอส.เอ็ม.เอส.เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน)






ลงชื่อ มีนาคม/2557

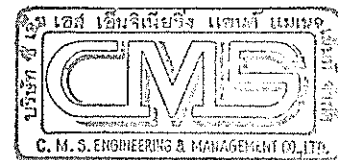
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

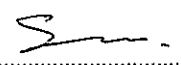
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>● ด้านสุขภาพจิต</p> <p>ความเครียดจากการทำงาน หรือความแออัด ฝุ่นวายุของผู้พักอาศัยในโครงการ ความเป็นสัดส่วน และเป็นส่วนตัวของผู้อยู่อาศัย หรืออาจจะมีกลุ่มอาการเจ็บป่วยจากอาคารสูง หรือ sick building syndrome ซึ่งอาจจะเกิดกับผู้พักอาศัยในอาคารที่มีความสูงมากๆ</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : ความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น</p>	<p>มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และยังมีอาคารพักผ่อนอยู่ทางด้านหน้าของโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ - จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และสวนสาธารณะ ฯลฯ เป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายและมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ ก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี - ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ - ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน 	

ลงชื่อ  มีนาคม/2557

 นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)




ลงชื่อ  มีนาคม/2557

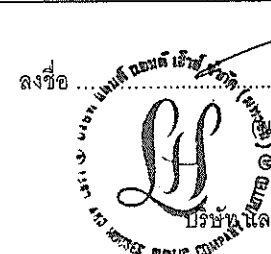
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ที่รณรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

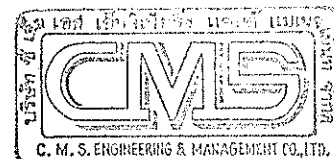
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>▪ ด้านการจัดการสระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำให้บริการ บนชั้น 5 ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาโรฟิวงิ้งเนื่องจากแพ้สารเคมี อากาโรเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อากาโรคลื่นไส้อาเจียนเนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้น</p>	<p>มาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำ</p> <p>● มาตรการด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน - จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้ซึมผุสโครงสร้าง - พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิค ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดดูดตะกอนพื้น และผนังทุกวัน - จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที 	<p>ด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ <p>ด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณทางเดินโดยรอบเป็นประจำทุกวัน <p>การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน - ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์

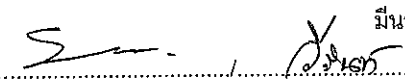
มีนาคม/2557

ลงชื่อ

 นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
 ผู้มีอำนาจทำการแทน
 บริษัท โกลด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)







มีนาคม/2557

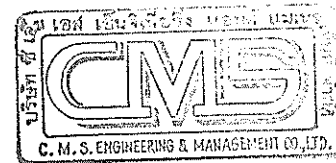
ลงชื่อ

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

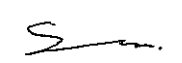
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> ● มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน - ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง - ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา 	<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดตะแกรงและขั้ววางระบายน้ำริมขอบสระ 3-6 เดือน/ครั้ง - ตรวจสอบในสระว่ายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน การเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> ● ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ● คลอรีนอิสระ (Free chlorine) ● คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine)

ลงชื่อ  มีนาคม/2557

 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




ลงชื่อ  มีนาคม/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

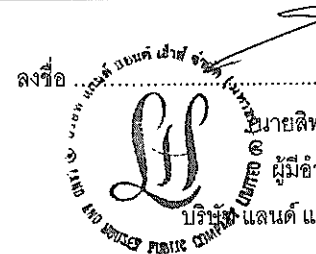
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และเครื่องสูบก๊าซประจำสระว่ายน้ำทุกวัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - กระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด โดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม - มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจน พร้อมพนักงานโครงการบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ 	<ul style="list-style-type: none"> • ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) • ความกระด้าง (Calcium hardness) • กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) • คลอไรด์ (Chloride) • แอมโมเนีย (Ammonia) • ไนเตรท (Nitrate) • โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) • ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) • ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>

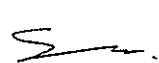
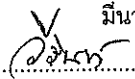
มีนาคม/2557

ลงชื่อ 

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)




มีนาคม/2557

ลงชื่อ  

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธารังคิณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

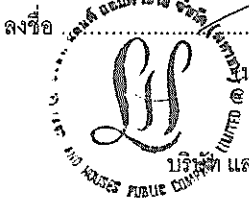
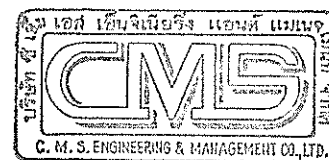
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้</p> <p>(1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>(2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>(3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสุดส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>(4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</p> <p>(5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาล ที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p>	

มีนาคม/2557

ลงชื่อ

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม/2557

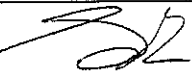
ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ที่รณรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

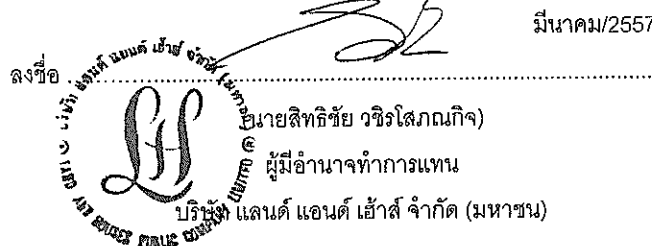
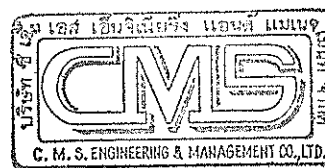
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมเปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ ● มาตรการด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน 	

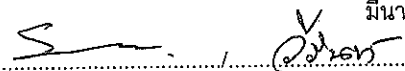
มีนาคม/2557

ลงชื่อ 

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)


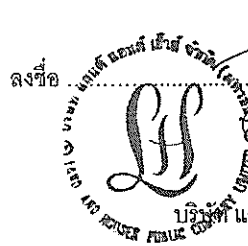
มีนาคม/2557

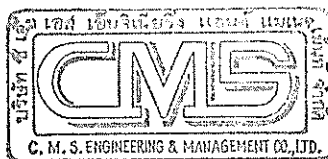
ลงชื่อ 

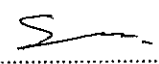
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระ ออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน - ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม - ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน - ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้ 	

ลงชื่อ  มีนาคม/2557
 นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
 ผู้มีอำนาจทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)






ลงชื่อ  มีนาคม/2557
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

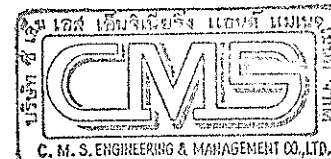
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> • ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด • ซ้ำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง • ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง ให้นำหมวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ • ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ <p>- จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน</p> <p>- มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p>	

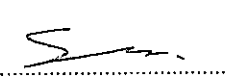
มีนาคม/2557

ลงชื่อ 

 นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)




มีนาคม/2557

ลงชื่อ 

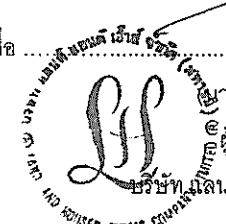
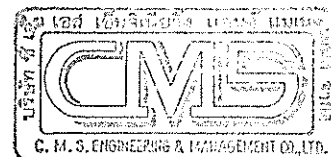
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

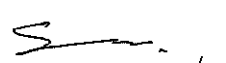
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> ● มาตรการด้านการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ - สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่ที่เหมาะสม และเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากาก หรือถุงมือ เป็นต้น - ห้ามเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ 	
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในแขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร โดยบริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ ไม่พบแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณคดีที่ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากร แต่อย่างไรก็ตามพบศาสนสถานที่สำคัญที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนจำนวน 5 แห่ง ได้แก่	-	-

ลงชื่อ  มีนาคม/2557

นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท เอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด (มหาชน)





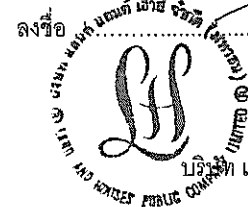
ลงชื่อ  มีนาคม/2557

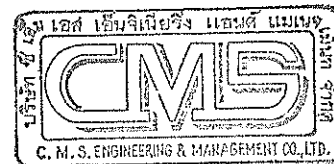
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ที่รังรักษ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>วัดคิลมบูชาเทียนเล้งยี มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 236 เมตร วัดปรก มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 700 เมตร วัดไผ่เงินโชติดาราม มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 724 เมตร วัดวิชฌ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 742 เมตร และวัดนักบุญยอแซฟ ตรอกจันทน์ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 830 เมตร นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงโครงการนอกรัศมี 1 กิโลเมตร ยังมีศาสนสถานที่มีความสำคัญอีก 1 แห่ง คือวัดบรมสถล หรือวัดดอน หรือที่รู้จักกันในชื่อ "ป่าช้าวัดดอน" มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 1.10 กิโลเมตร อย่างไรก็ตามศาสนสถานดังกล่าวมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับมีถนน บ้านเรือน และอาคารต่างๆ คั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการโดยตรง อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบวัดนั้นมีสภาพเป็นพื้นที่เมืองที่มีสิ่งปลูกสร้างกระจายเต็ม</p>		

ลงชื่อ  มีนาคม/2557

 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)




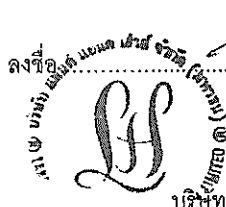
ลงชื่อ  มีนาคม/2557

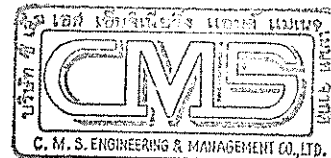
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

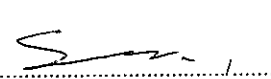
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่อยู่ก่อนแล้ว ดังนั้นจึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะมีผลกระทบต่อแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานดังกล่าวในระดับต่ำ		
4.4 สุขอนามัยและการท่องเที่ยว	<p>ผลกระทบด้านทัศนียภาพ</p> <p>- การพัฒนาโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้ใช้อาคารของโครงการกับอาคารแวดล้อม โดยด้านทิศเหนือติดกับถนนจันทน์ 18/7 แยก 1 และอาคารสำนักงานเขตสาทร ด้านทิศใต้ติดกับบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น (บ้านเลขที่ 350) บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 352) และบ้านพักอาศัยสูง 4 ชั้น (บ้านเลขที่ 35/1) ส่วนด้านทิศตะวันตกติดกับกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น และด้านทิศตะวันออก ติดกับถนนจันทน์ 18/7 และกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น</p>	<p>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,334.63 ตร.ม. แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง เท่ากับ 945.28 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวบนอาคาร (ชั้น 5) เท่ากับ 265.79 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนอาคารพักผ่อน (ชั้นคาเฟ่) เท่ากับ 123.56 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 694.02 ตร.ม. (แสดงการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดังรูปที่ 8 ถึง 13)</p> <p>- กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ</p> <p>- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก</p> <p>- ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>- ตรวจสอบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวให้ได้ตามขนาดตามที่กำหนดไว้</p> <p>- ควบคุมดูแล ไม่ให้มีทรงพุ่มกิ่งก้าน</p>

ลงชื่อ  มีนาคม/2557

 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



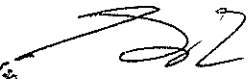
ลงชื่อ  มีนาคม/2557

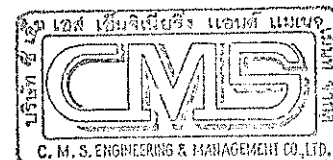
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ฬีรธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่ออาคารสำนักงาน เขตสาทร สูง 9 ชั้น (ซึ่งอยู่ฝั่งตรงข้ามโครงการทางด้านทิศเหนือ) และบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น (บ้านเลขที่ 350) (ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ) สำหรับพื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการคือถนนจันทน์ 18/7 แยก 1 ความกว้างเขตทาง 13.20 เมตร และ อาคารสำนักงานเขตสาทร สูง 9 ชั้น อยู่ฝั่งตรงข้ามโครงการ โดยอาคารสำนักงานเขตจะหันด้านหน้าของอาคารเข้าหาพื้นที่โครงการ ซึ่งสภาพปัจจุบันเมื่อมองออกจากโครงการไปยังอาคารสำนักงานเขต จะเป็นส่วนของบริเวณลานจอดรถให้เช่า และแนวรั้วสูงประมาณ 3 เมตร ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนินโครงการพบว่าด้านข้างของอาคารโครงการจะ หันชนเข้ากับด้านหน้าของอาคารสำนักงานเขตสาทร โดยระดับความสูงของอาคารสำนักงานเขตสาทรจะ สูงใกล้เคียงกับชั้นที่ 11 ของอาคารโครงการ โดยคาดว่า</p>	<p>อันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ</p> <p>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</p> <p>- ออกแบบแนวอาคารของโครงการให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 6.00-29.29 เมตร และจัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ ในแนวเขตติดที่ดินข้างเคียงสูง 5 เมตร (เป็นรั้วก่ออิฐสูง 3 เมตร ด้านบนเป็นโครงเหล็กและระแนงสูง 2 เมตร) ส่วนรั้วหน้าโครงการเป็นรั้วก่ออิฐสูง 3 เมตร และปลูกต้นไม้ยืนต้น ได้แก่ มะฮอกกานี ตีนเป็ดน้ำ เสลา แคนา น้ำเต้าต้น จิกทะเล ชมพูพันธุ์ทิพย์ และ ตาเบญจาเหลือง บริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ</p>	<p>และใบของต้นไม้ยืนลำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น</p> <p>มาตรการติดตามตรวจสอบเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</p> <p>- ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง บริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้</p> <p>- ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยืนลำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น</p>

มีนาคม/2557


 (นายสิทธิชัย วชิรโสมภกิจ)
 ผู้มีอำนาจทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

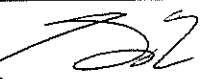


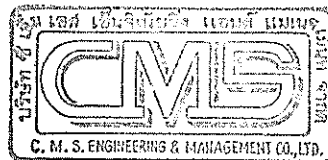
มีนาคม/2557

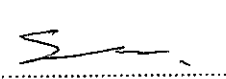
ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส วิศวกรรมฯ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผู้ปฏิบัติงานภายในอาคารสำนักงานเขตสาทรจะได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกันในระดับปานกลาง แต่อย่างไรก็ตามแนวอาคารของโครงการมีระยะห่างจากแนวขอบอาคารสำนักงานเขตสาทรประมาณ 23.40 เมตร อีกทั้งโครงการจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นในแนวด้านที่ติดกับอาคารสำนักงานเขตได้แก่ ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ และแคนา ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นขนาดกลางถึงใหญ่ มีความสูงเฉลี่ยเมื่อโตเต็มที่ประมาณ 15-25 เมตร จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวต่อผู้ปฏิบัติงานภายในอาคารสำนักงานเขตสาทรได้ ส่วนทางด้านทิศใต้ติดกับบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น (บ้านเลขที่ 350) หันด้านหลังเข้าพื้นที่โครงการ โดยสภาพปัจจุบัน เมื่อมองจากพื้นที่โครงการไปยังบ้านพักอาศัยดังกล่าว จะเป็นส่วนของลานจอดรถให้เข้ามีแนวรั้วของโครงการสูงประมาณ 3 เมตร และเห็นเพียง</p>	<p>- ประชาสัมพันธ์ให้ ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังสายตา หรือวัสดุกันแสงเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</p>	

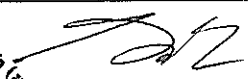

ลงชื่อ  มีนาคม/2557
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจทำการแทน
 บริษัท แอนด์ แฮาส์ จำกัด (มหาชน)

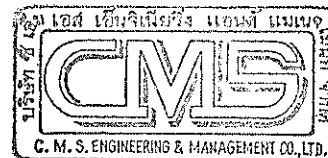


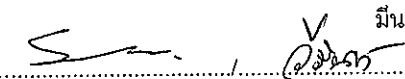
ลงชื่อ  มีนาคม/2557
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ของบ้านพักอาศัยหลังดังกล่าว ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนินโครงการพบว่าด้านข้างของอาคารโครงการจะหันชนเข้ากับด้านหลังของบ้านพักอาศัยดังกล่าว และมีระดับความสูงใกล้เคียงกับระดับพื้นที่ชั้นที่ 3 A ซึ่งเป็นชั้นที่จอดรถของอาคารโครงการ โดยคาดว่าผู้พักอาศัยในบ้านหลังดังกล่าวจะได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกันในระดับปานกลาง เนื่องจากหันด้านหลังเข้าหาพื้นที่โครงการ แนวอาคารของโครงการมีระยะห่างจากแนวขอบบ้านพักอาศัยดังกล่าวประมาณ 11.19 เมตร และโครงการจะก่อสร้างรั้วในแนวเขตที่ดินข้างเคียงสูง 5 เมตร (เป็นรั้วก่อกอิฐสูง 3 เมตร ด้านบนเป็นโครงเหล็กและระแนงสูง 2 เมตร) ส่วนรั้วหน้าโครงการเป็นรั้วก่อกอิฐสูง 3 เมตร และปลูกต้นไม้ยืนต้นในแนวด้านที่ติดกับด้านหลังแล้วได้แก่มะฮอกกานีใบใหญ่ และเสลา ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นขนาด</p>		

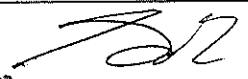
ลงชื่อ  มีนาคม/2557
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)





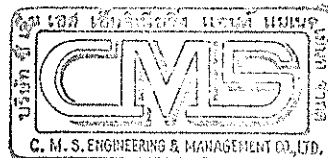
ลงชื่อ  มีนาคม/2557
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

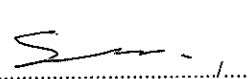
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กลางถึงใหญ่ มีความสูงเฉลี่ยเมื่อโตเต็มที่ประมาณ 15-25 เมตร จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวต่อผู้พักอาศัยภายในบ้านดังกล่าวและบริเวณใกล้เคียงได้เช่นกัน</p> <p>- ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่ออาคารโครงการกับกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น (ทางด้านทิศตะวันตกและตะวันออกของพื้นที่โครงการ) สำหรับพื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศตะวันตก คือ กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 18 คูหา โดยกลุ่มอาคารพาณิชย์ดังกล่าวจะหันด้านหลังของอาคารเข้าหาพื้นที่โครงการ ซึ่งสภาพปัจจุบันเมื่อมองออกจากโครงการไปยังกลุ่มอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น จะเป็นส่วนของบริเวณลานจอดรถให้เช่า และแนวรั้วสูงประมาณ 3 เมตร ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนินโครงการพบว่าด้านหลังของอาคารโครงการจะหันชนกับด้านหลังของกลุ่มอาคารพาณิชย์ดังกล่าว โดยระดับความสูงของกลุ่มอาคาร</p>		

ลงชื่อ  มีนาคม/2557

 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  มีนาคม/2557

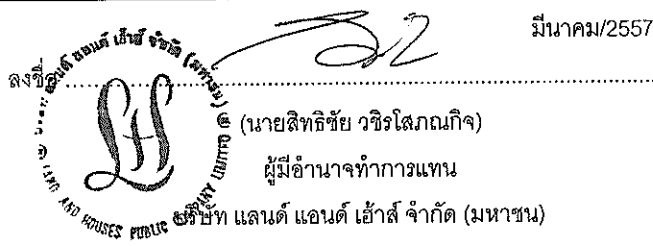
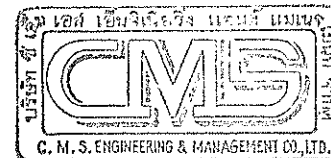
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พาดิษย์จะสูงใกล้เคียงกับระดับชั้นที่ 4 ซึ่งเป็นที่จอดรถของอาคารโครงการ ซึ่งคาดว่าพื้นที่ติดตอโครงการดังกล่าวจะได้รับผลกระทบในด้านความเป็นสวนตัวซึ่งกันและกันในระดับปานกลาง เนื่องจากกลุ่มอาคารพาดิษย์ดังกล่าวหันด้านหลังเข้าหาพื้นที่โครงการ แนวอาคารของโครงการมีระยะห่างจากแนวขอบกลุ่มอาคารพาดิษย์ประมาณ 8.50 เมตร และโครงการจะก่อสร้างรั้วในแนวเขตติดที่ดินข้างเคียงสูง 5 เมตร (เป็นรั้วก่ออิฐสูง 3 เมตร ด้านบนเป็นโครงเหล็กและระแนงสูง 2 เมตร) ส่วนรั้วหน้าโครงการเป็นรั้วก่ออิฐสูง 3 เมตร และปลูกต้นไม้ยืนต้นในแนวด้านที่ติดกับด้านดังกล่าว ได้แก่มะฮอกกาณีใบใหญ่ ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นขนาดกลางถึงใหญ่ มีความสูงเฉลี่ยเมื่อโตเต็มที่ประมาณ 15-25 เมตร จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นสวนตัวต่อผู้พักอาศัยภายในบ้านดังกล่าว</p>		

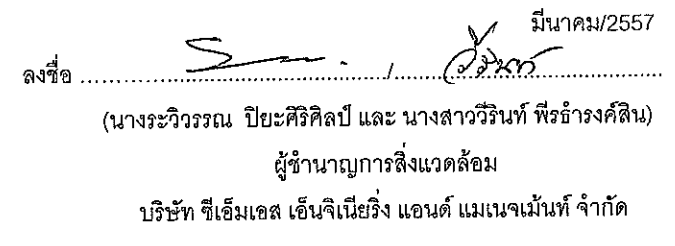
มีนาคม/2557

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม/2557

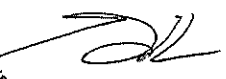
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด




ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และบริเวณใกล้เคียงได้เช่นกัน ส่วนทางด้านทิศตะวันออกติดกับกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 3 คูหา ซึ่งสภาพปัจจุบันเมื่อมองออกจากโครงการไปยังกลุ่มอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น จะเป็นส่วนของอาคารพาณิชย์ให้เช่าสูง 7 ชั้น และต้นไม้ใหญ่ (ต้นไทร) ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนินการพบว่าด้านหน้าของอาคารโครงการจะหันชนกับด้านหลังของกลุ่มอาคารพาณิชย์ดังกล่าว โดยระดับความสูงของกลุ่มอาคารพาณิชย์จะสูงใกล้เคียงกับระดับชั้นที่ 4 ซึ่งเป็นที่จอดรถของอาคารโครงการ ซึ่งคาดว่าพื้นที่ติดต่อโครงการดังกล่าวจะได้รับผลกระทบในด้านความสัมพันธ์ซึ่งกันและกันในระดับปานกลาง เนื่องจากกลุ่มอาคารพาณิชย์ดังกล่าวหันด้านหลังเข้าหาพื้นที่โครงการแนวอาคารของโครงการมีระยะห่างจากแนวขอบกลุ่มอาคารพาณิชย์ประมาณ 22.25 เมตร และโครงการจะก่อสร้างรั้วในแนวเขตที่ดินข้างเคียงสูง 5 เมตร (เป็นรั้ว</p>		

มีนาคม/2557

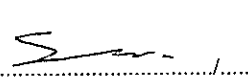
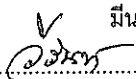


(นายสิทธิชัย วชิรโสมภณกิจ)
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)





มีนาคม/2557

ลงชื่อ  

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

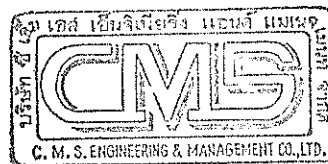
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ก้ออิฐสูง 3 เมตร ด้านบนเป็นโครงเหล็กและระแนงสูง 2 เมตร) ส่วนรั้วหน้าโครงการเป็นรั้วก้ออิฐสูง 3 เมตร และปลูกต้นไม้ยืนต้นในแนวด้านที่ติดกับด้านดังกล่าว ได้แก่เสลาและตาเบงญาเหลือง ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นขนาดกลางถึงใหญ่ มีความสูงเฉลี่ยเมื่อโตเต็มที่ประมาณ 15-25 เมตร จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวต่อกลุ่มอาคารพาณิชย์ดังกล่าวได้เช่นกัน</p>		

- หมายเหตุ: - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงาน เขตสาทร
- ระยะเวลาที่จัดส่ง: ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
 - ผู้จัดทำรายงานฯ: เจ้าของโครงการหรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

มีนาคม/2557

.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสมภณกิจ)
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม/2557

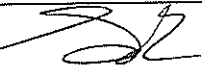
ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

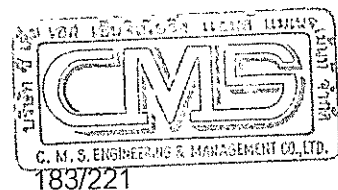
ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ - ระดับพื้นที่ก่อสร้าง - สภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้โดยส่องกล้องวัดระดับดินถม - ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- 1 ครั้ง ภายหลังจากการปรับถมพื้นที่ - 1 สัปดาห์ต่อครั้งในระยะก่อสร้าง	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
2. ระดับเสียง ตรวจวัดระดับเสียงจากการก่อสร้าง - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq) - ระดับเสียงรบกวน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ สำนักงานเขตสาทร ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 20 เมตร (รูปที่ 14)	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมการทำงานวันทำการ	- ตรวจวัดในระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ • ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ • ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

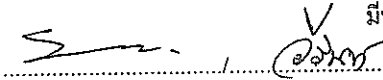
มีนาคม/2557

ลงชื่อ: 

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม/2557

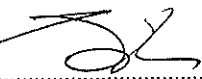
ลงชื่อ: 

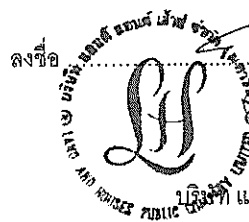
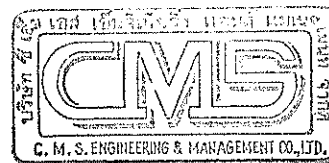
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิชัยราษฎร์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

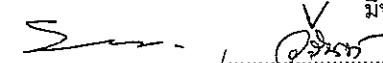
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> • ปริมาณฝุ่นละอองขนาดใหญ่ (Total Suspended Particulate) • ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) • ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) • ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) • ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) • ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (HC) - การปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ สำนักงานเขตสาทร ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 20 เมตร (รูปที่ 14) - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมการทำงานวันทำการ - ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- ตรวจวัดในระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดปริมาณ TSP และ PM-10 ทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ • ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, NO_x, SO_x และ HC 1 ครั้ง/เดือน - ทุกวันในระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม/2557

ลงชื่อ 
 นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ
 ผู้มีอำนาจทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม/2557


ลงชื่อ 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- การปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง	- รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิด คลุมรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
4. ความสั่นสะเทือน - ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อ ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และ บริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ สำนักงานเขตสาทร ซึ่งอยู่ห่างจาก พื้นที่โครงการประมาณ 20 เมตร (รูปที่ 14)	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องตลอด 24 ชม. ครอบคลุมการ ทำงานวันทำการ	- ตรวจวัดในช่วงเวลาก่อสร้าง ดังนี้ • ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุก วันและรายงานผลทุกสัปดาห์ • ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
5. ทรัพยากรดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง Sheet Pile	- ตรวจสอบความมั่นคงและ แข็งแรงของกำแพงกันดิน โดยวิศวกรโครงสร้าง	- 1 สัปดาห์ต่อครั้งในช่วงที่มีการก่อสร้าง เสาเข็มและฐานรากอาคาร	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
6. น้ำใต้	- ดึงสำรวจน้ำใต้บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการแตก รั่ว ซึม หรือการซำรูดของดึงสำรวจ น้ำ	- 1 เดือนต่อครั้งในระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม/2557

ลงชื่อ
(นายสิทธิชัย วชิรโสมณกิจ)
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

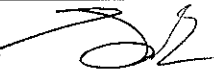



มีนาคม/2557

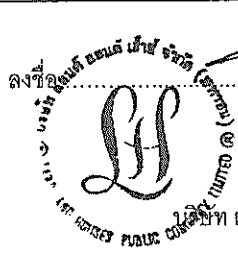
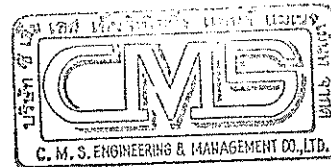
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

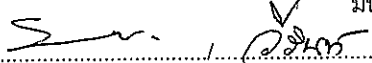
ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<p>7. การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>7.1 คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) 	<p>- บริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods</p>	<p>- 1 เดือนต่อครั้งในระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)</p>

ลงชื่อ  มีนาคม/2557

(นายสิทธิชัย วชิรโสมภณกิจ)
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)






ลงชื่อ  มีนาคม/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) 				
7.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วม	- บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบการแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของระบบบำบัดน้ำเสียและ ห้องน้ำ-ห้องส้วม	- 1 เดือนต่อครั้งในระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
<p>8. การจราจร</p> <p>- สถิติและสาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุเนื่องจากยานพาหนะของโครงการ และความเสียหายที่เกิดขึ้น</p>	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (ถนนจันทน์ ถนนจันทน์ 18/7 และถนนจันทน์ 18/7 แยก 1)	- จัดให้มียามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนจันทน์ 18/7 เพื่อไม่รบกวนต่อรถทางตรงบนดังกล่าว	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

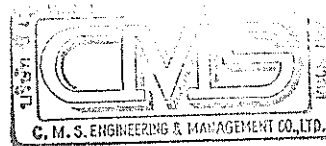

มีนาคม/2557




(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)




มีนาคม/2557

ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พีรารังค์สีม)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

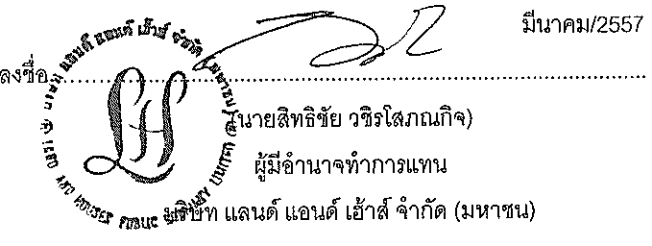
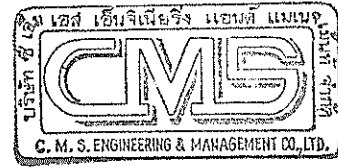
บริษัท ซีเอ็มเอส วิศวกรรมและจัดการ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		<p>รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทางทางเข้า-ออก ไม่ให้มีดินโคลนและเศษวัสดุ ก่อสร้างตกหล่น และไม่ให้มีรถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้าโครงการ</p> <p>- รวบรวมสถิติอุบัติเหตุ สาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุ และ ความเสียหายที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ รายงานผลต่อวิศวกรผู้ควบคุมงานทันทีที่มี</p>		

มีนาคม/2557

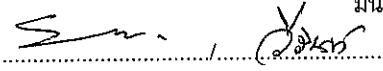
นางสิทธิตย์ วชิรโสภณกิจ
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม/2557

นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

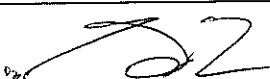
ลงชื่อ




ตารางที่ 3 (ต่อ)

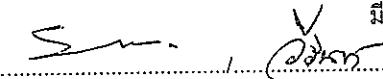
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		อุบัติเหตุร้ายแรงเกิดขึ้น และ จัดทำรายงานสรุปผลใน รายงานความก้าวหน้า ประจำเดือนเพื่อนำเสนอต่อ สผ.		
9. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล - ปริมาณขยะมูลฝอย - สิ่งปฏิกูลจากห้องส้วมของโรงงาน ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงาน - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอย ในถังรองรับขยะอย่าง สม่ำเสมอและทำความสะอาด - ตรวจสอบให้รื้อถอนห้องน้ำ ห้องส้วม สูดสิ่งปฏิกูลจาก ห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้าง ออกและทำความสะอาดพื้นที่ ให้เรียบร้อยตามเดิม	- 1 สัปดาห์ต่อครั้ง ในระยะเวลาก่อสร้าง - ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม/2557

ลงชื่อ  (นายสิทธิชัย วชิรโสมภกิจ)
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)





มีนาคม/2557

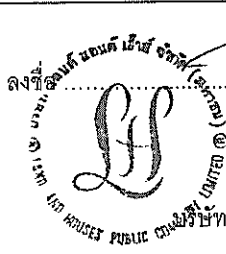
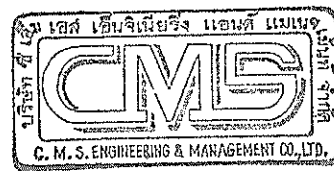
ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

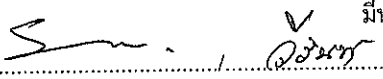
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
10. อากาศในร่มและความปลอดภัย - การตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ วิธีการปฏิบัติงาน สภาพของ เครื่องจักรอุปกรณ์และ สภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่าง ปลอดภัย	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
- อากาศในร่มและความปลอดภัยของ คนงานก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบและควบคุมดูแล ให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลอย่าง ถูกต้องและเหมาะสมกับ ประเภทของงาน	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม/2557

ลงชื่อ  (นายสิทธิชัย วชิรโสมภณกิจ)
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม/2557

ลงชื่อ 
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินทร์ พิธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของชุมชน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงานก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านชีวอนามัยและความปลอดภัยโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง 	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ มีนาคม/2557

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)




ลงชื่อ มีนาคม/2557

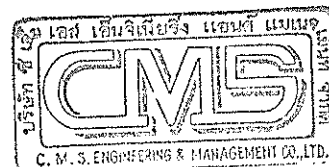
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัชท์ พิธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจดูความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ		
11. ทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยภายหลังการปฏิบัติงานแล้วเสร็จในแต่ละวัน	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)


มีนาคม/2557

ลงชื่อ  (นายสิทธิชัย วงศ์โสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



192/221

มีนาคม/2557

ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

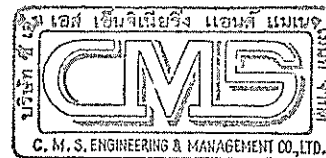
ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- ตรวจสอบสภาพแนวรั้วของ โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ		

- หมายเหตุ: - ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 24 เดือน และสิ่งแวดล้อม, กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตสาทร
- ระยะเวลาที่จัดส่ง: ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
- ผู้จัดทำรายงานฯ: เจ้าของโครงการหรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ลงชื่อ มีนาคม/2557

นายสิทธิชัย ขวธิ์โสภณกิจ
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท เอลันด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)





ลงชื่อ มีนาคม/2557

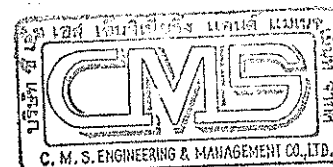
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

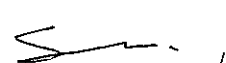
ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<p>1. น้ำทิ้งจากโครงการ</p> <p>1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง(ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิด ฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) 	<p>- น้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	<p>- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods</p>	<p>- 1 เดือนต่อครั้ง</p>	<p>- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ  มีนาคม/2557

 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

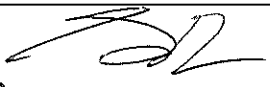



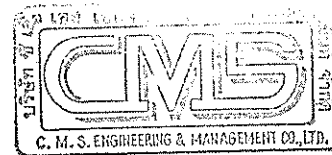
ลงชื่อ  มีนาคม/2557

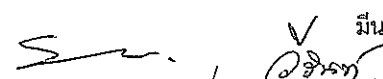
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือ การเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด - เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และ อุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ	- ตามวิธีการตรวจสอบของ อุปกรณ์แต่ละประเภท	- 1 ปีต่อครั้ง (หรือตามความ เหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือ ใช้งาน) - จัดเก็บสถิติ และข้อมูลผลการ ทำงานของระบบฯ และบันทึก ข้อมูลทุกวัน ตามแบบ ทส.1 และ เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งของระบบฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบฯ ตามแบบ ทส.2 ทุก เดือน และส่งให้เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (สำนักงานเขตสาทร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคล อาคารชุด


 มีนาคม/2557
 ลงชื่อ

 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)




 มีนาคม/2557
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)


ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<p>2. ระบบระบายน้ำ</p> <p>- เศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม</p>	<p>- ภายในท่อระบายน้ำรวม และ</p> <p>ปอดักขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษหินหรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม</p>	<p>- 1-2 เดือนต่อครั้ง ในช่วงฤดูฝน</p>	<p>- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>3. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ</p> <p>- ขยะมูลฝอยในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม</p>	<p>- บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยในอาคารพักอาศัยและห้องพักขยะรวม</p>	<p>- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม</p> <p>- ตรวจสอบดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>- ตรวจสอบให้มีการสูบล้างถังพักและตะกอนไปกำจัด</p>	<p>- 1 สัปดาห์ต่อครั้ง</p>	<p>- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>- สิ่งปฏิภณและตะกอนจากถังเก็บตะกอน</p>	<p>- ระบบบำบัดน้ำเสีย (ถังเก็บตะกอน)</p>		<p>- 1 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง</p>	<p>- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคลอาคารชุด</p>

มีนาคม/2557

นางสิทธิตย์ วชิรโสภณกิจ

ผู้มีอำนาจทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)




มีนาคม/2557

ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)

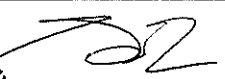
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

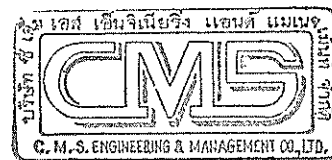
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

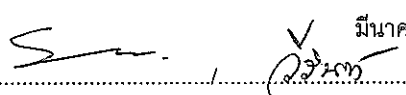
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<p>4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละชนิด) 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคลอาคารชุด
<p>5. น้ำใช้</p> <ul style="list-style-type: none"> - การแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อประปา - การทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ 	<ul style="list-style-type: none"> - เส้นท่อประปาของโครงการ - ถังสำรองน้ำใช้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และเดินสำรวจตาม line เส้นท่อ - ทำความสะอาดถังสำรองน้ำ โดยทำในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน เพื่อให้ไม่ให้เกิดกระทบกับผู้น้ำภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - 1 เดือนต่อครั้ง - 3 เดือนต่อครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม/2557

ลงชื่อ  (นายสิทธิชัย วุทธิสกุลกิจ)
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม/2557

ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ที่รณรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

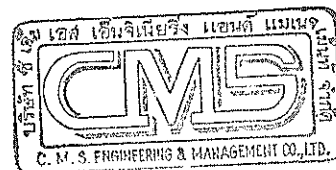
ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
6. การให้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้าร่วร่วมกับเดินสำรวจสภาพของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- 1 เดือนต่อครั้ง	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคลอาคารชุด
7. การจราจร - ความมั่นคงแข็งแรงของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ	- จุดติดตั้งป้าย หรือสัญลักษณ์จราจรต่างๆ	- การสังเกตด้วยตา	- 1 เดือนต่อครั้ง	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคลอาคารชุด
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ - ระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอย	- จุดติดตั้งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลต่างๆ	- ตรวจสอบตามวิธีตรวจสอบของแต่ละระบบ	- ตามรายละเอียดที่กล่าวถึงวิธีการตรวจสอบการทำงานของแต่ละระบบ	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม/2557

.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



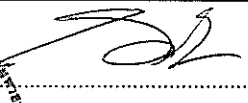
มีนาคม/2557

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

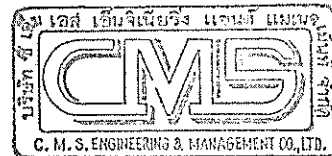
ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือ การเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
9. สุขภาพและการท่องเที่ยว - ความเป็นส่วนตัว	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และ สภาพแวดล้อมต่างๆ ภายใน โครงการ และตัวอาคารโครงการ - ผนังอาคารด้านนอกห้องพัก อาศัย	- ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้น ชั้นล่างโดยเฉพาะบริเวณแนว เขตที่ดินของโครงการให้ เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำ เข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยทำ การต่อเติมส่วนของอาคารที่ อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อย่างเด็ดขาด	- 1 ครั้งต่อเดือน - 1 ครั้งต่อเดือน	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคล อาคารชุด - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคล อาคารชุด

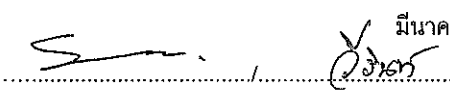
มีนาคม/2557



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม/2557


ลงชื่อ 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินทร์ พิธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือ การเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
10. ด้านความแออัด	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และ สภาพแวดล้อมต่างๆ ภายใน โครงการ และตัวอาคาร โครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัย ต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ ด้านนอกห้องพัก - ตรวจสอบการจัดระยะร่นของ โครงการบริเวณต่างๆ ให้ เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และ ตามที่กฎหมายกำหนด - ตรวจสอบให้มีการจัดพื้นที่สี เขียวให้ได้ตามขนาดตามที่ กำหนดไว้	- 1 เดือนต่อครั้ง	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคล อาคารชุด

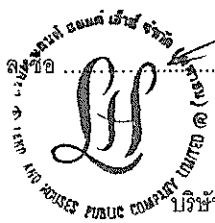
มีนาคม/2557



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณภิกข)

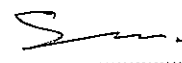
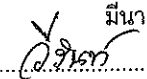
ผู้มีอำนาจทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)





มีนาคม/2557

ลงชื่อ  

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

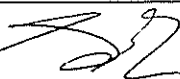
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

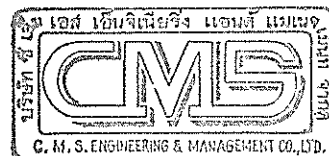
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือ การเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
11. ด้านการสูญเสียความเป็นส่วนตัว	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และ สภาพแวดล้อมต่างๆ ภายใน โครงการ และตัวอาคาร โครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัย ต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ ด้านนอกห้องพัก - ตรวจสอบการจัดระยะรั้ว ของโครงการบริเวณต่างๆ ให้ เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด	- 1 เดือนต่อครั้ง	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคล อาคารชุด
12. การจัดการและดูแลระวายน้ำ 12.1 ความสะอาดระวายน้ำ	- บริเวณระวายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบให้มีการล้างทำ ความสะอาดระวายน้ำ ดังนี้ - ซ็อนไบไม้และสิ่ง สกปรกที่อยู่ในระวายน้ำให้หมด - ขัดกระเบื้อง พื้น และ ผนังของระวายน้ำ - ทำความสะอาดตะแกรง และขีดรางระวายน้ำริมขอบระ	- ทุกวัน - 1 ครั้ง/สัปดาห์ - 3-6 เดือน/ครั้ง	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคล อาคารชุด

มีนาคม/2557

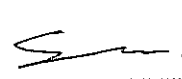
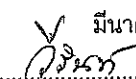
ลงชื่อ นายธีรชัย วชิรโสภณกิจ



(นายธีรชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



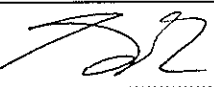
มีนาคม/2557

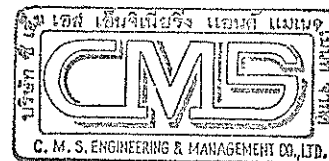
ลงชื่อ  

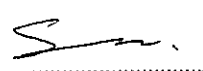
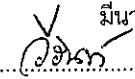
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
12.2 ค่าความเป็นกรด-ด่าง 12.3 คลอรีน 12.4 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ		- ตรวจตะกอนในสระว่ายน้ำ - ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง - ตรวจวัดและเติมคลอรีน - ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้	- 1 ครั้ง/เดือน - ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกวัน	



 มีนาคม/2557
 (นายสิทธิชัย วิชิโรสมฤกษ์)
 ผู้มีอำนาจทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

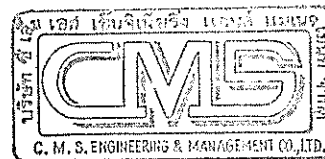



ลงชื่อ   มีนาคม/2557
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีรังคะศิณ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือ การเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
12.5 อุปกรณ์ช่วยชีวิต		โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ - ตรวจสอบให้มีอุปกรณ์ ช่วยชีวิต ดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่าง น้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้น ผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือห่วงลอยผูกไว้กับเชือกยาว ไม่น้อยกว่าความกว้างของสระ ว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	- ทุกวัน	


 มีนาคม/2557
 (นายสิทธิชัย วชิรโสมภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)





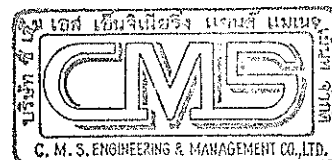

 มีนาคม/2557
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

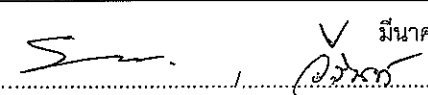
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือ การเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		<p>(3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่าน้ำ</p> <p>(4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</p> <p>(5) ห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่าน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p>		

มีนาคม/2557

ลงชื่อ  (นายสิทธิชัย วิชิรไสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)


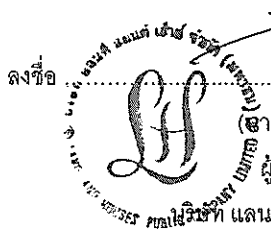



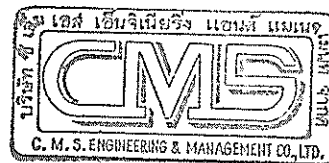
มีนาคม/2557

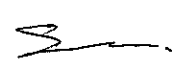
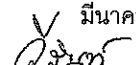
ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส วิศวกรรมและจัดการ

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
12.6 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด (ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness)	- ปีละ 1 ครั้ง	

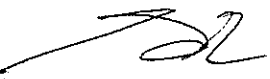
ลงชื่อ  มีนาคม/2557

 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้มีอำนาจทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)




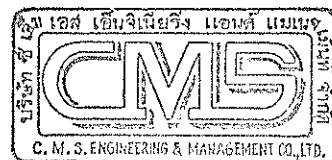
ลงชื่อ  มีนาคม/2557

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

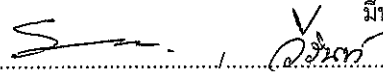
ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือ การเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) 		

ลงชื่อ  มีนาคม/2557

 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  มีนาคม/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)		

- หมายเหตุ: - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตสาทร
- ระยะเวลาที่จัดส่ง: ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
- ผู้จัดทำรายงานฯ: เจ้าของโครงการหรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

มีนาคม/2557

ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภาภกิจ)

ผู้มีอำนาจทำการแทน

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม/2557

ลงชื่อ.....

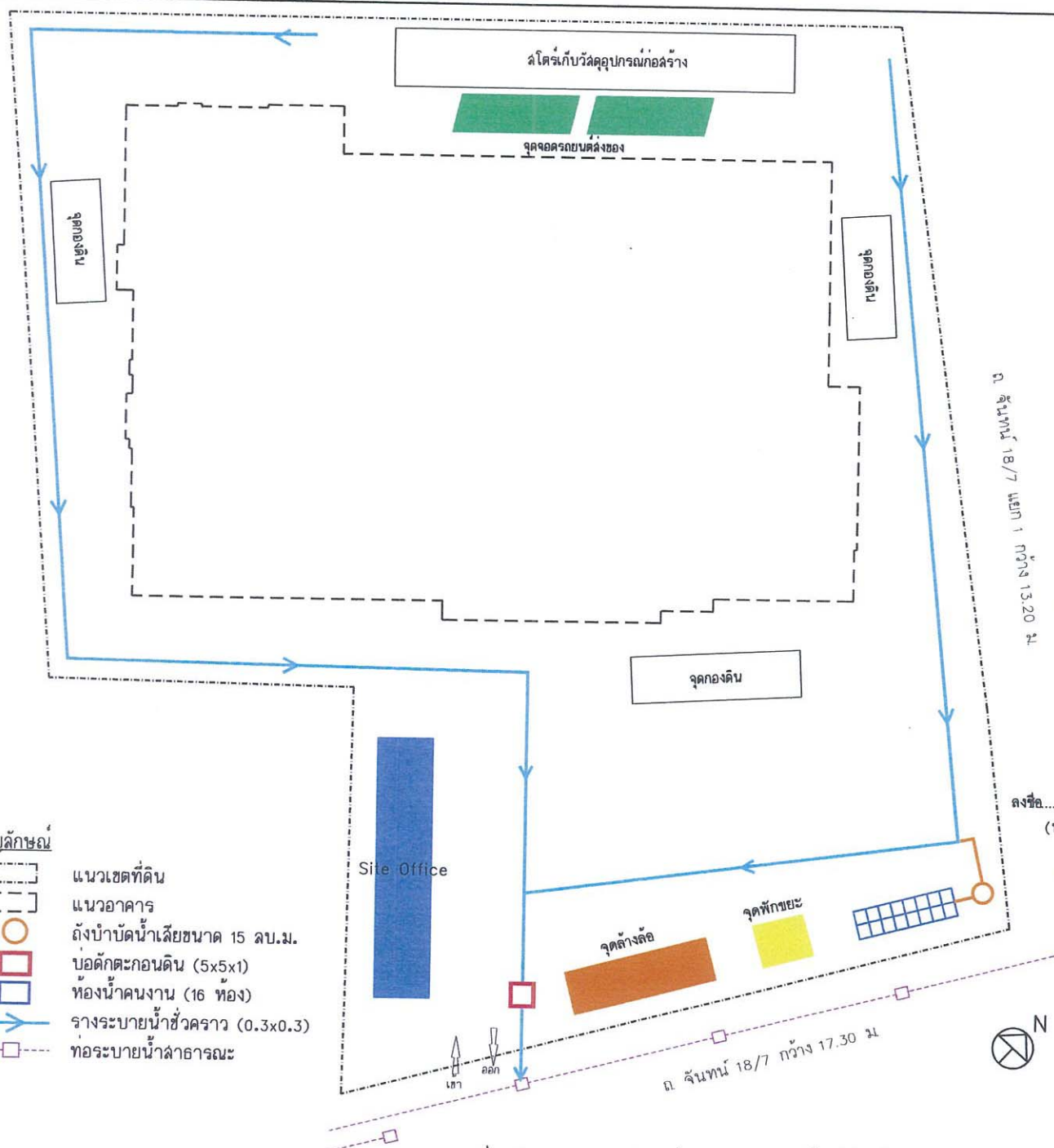
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร
- ถังบำบัดน้ำเสียขนาด 15 ลบ.ม.
- บอร์ดักตะกอนดิน (5x5x1)
- ห้องน้ำคณงาน (16 ห้อง)
- รางระบายน้ำชั่วคราว (0.3x0.3)
- ท่อระบายน้ำสาธารณะ

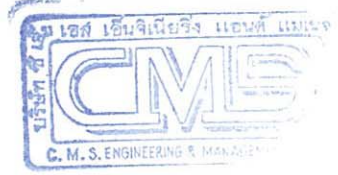


รูปที่ 1 ผังบริเวณและตำแหน่งล่าอาารณูปโภคพื้นที่ก่อสร้าง

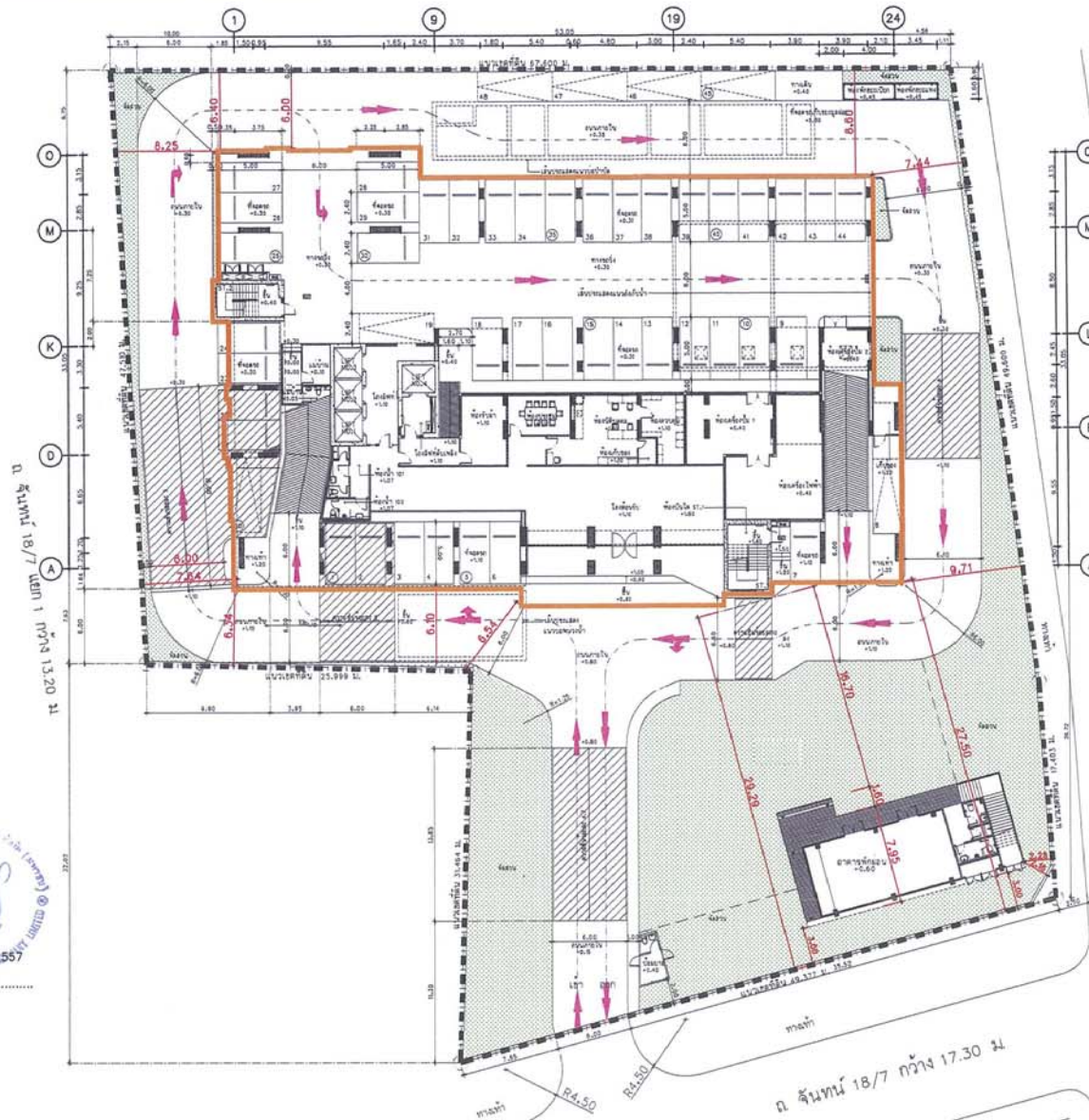
ถ. จันทน์ 18/7 แยก 1 กว้าง 13.20 ม.

ลงชื่อ.....
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการท่าอากาศยาน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)


ลงชื่อ.....
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ทิรธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเมนท์ จำกัด

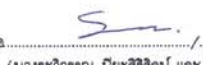


PROJECT อาคารผู้โดยสาร 11 6. ชั้นที่ 1/7 อาคารผู้โดยสาร อาคาร 11	
PROJECT NO	
OWNER: บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	
APPROVED BY	
 HUMANIST CO LTD 4/4 ซอย สุขุมวิท 111 แขวง สุขุมวิท เขต สุขุมวิท กรุงเทพฯ โทร 02-261-1111	
สถานะ	ดำเนินการ
ผู้ตรวจ	วิวัฒน์ 7-00 485
ผู้ดูแล	สุภาวดี 7-00 8832
วิศวกร	วิวัฒน์ 7-00 8723
 ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO LTD 111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวง หลักสี่ เขต หลักสี่ กรุงเทพฯ โทร 02-511-1111	
วิศวกรออกแบบงานโครงสร้าง เจริญ 012 014 วิทยา 012 014 ศิวา 012 014	
วิศวกรควบคุมงานโครงสร้าง อรุณ 012 014 012 014	
บริษัท บิวคอน จำกัด 111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวง หลักสี่ เขต หลักสี่ กรุงเทพฯ โทร 02-511-1111	
วิศวกรออกแบบระบบไฟฟ้า ภาณุ 012 014 อรุณ 012 014	
วิศวกรออกแบบระบบประปา อรุณ 012 014 อรุณ 012 014	
1819 Co., Ltd. บริษัท อีเอ็มเอ็มที จำกัด 111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวง หลักสี่ เขต หลักสี่ กรุงเทพฯ โทร 02-511-1111	
อนุมัติ ภาณุ 012 014 อรุณ 012 014	
อนุมัติ อรุณ 012 014	
NOTE REVISION	
DRAWING TITLE	
SCALE	DRAWING NO
CHECKED BY	
APPROVED BY	
DATE 12 AUG 2013	



- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดิน
 - แนวอาคาร
 - พื้นที่สีเขียว
 - ทิศทางการจราจร

ลงชื่อ  (นายวิชัย วิชัยวิท) ผู้มีอำนาจการแทน บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) มีนาคม/2557

ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ทิระธัชชกิติน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีอีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด มีนาคม/2557



 **ผังบริเวณ 1:150**

รูปที่ 2 ผังบริเวณของโครงการและระยะจน

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย
The Room 11
ถ.จันทน์ 18/7 แขวงจันทน์ เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

PROJECT NO:

OWNER:
บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY:

HUMANIST CO., LTD.
111/11 ถนนจันทน์ แขวงจันทน์ เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110
Tel: 02-027-1111 Fax: 02-027-1112

สถาปนิก
ประธาน: สุทธิชัย 1-88 485
รองฯ: ศุภชัย 1-88 8833
โทรสาร: 1-88 1723

ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD.
111/11 ถนนจันทน์ แขวงจันทน์ เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110
Tel: 02-027-1111 Fax: 02-027-1112

วิศวกรออกแบบระบบโครงสร้าง
ผู้ว่า: สุทธิชัย 1-88 674
รองฯ: ศุภชัย 1-88 1778
โทรสาร: 1-88 8128

วิศวกรออกแบบระบบไฟฟ้า
ผู้ว่า: สุทธิชัย 1-88 674
รองฯ: ศุภชัย 1-88 8128

วิศวกรออกแบบระบบประปา
ผู้ว่า: สุทธิชัย 1-88 674
รองฯ: ศุภชัย 1-88 8128

วิศวกรออกแบบระบบสุขาภิบาล
ผู้ว่า: สุทธิชัย 1-88 674
รองฯ: ศุภชัย 1-88 8128

1818 Co., Ltd.
111/11 ถนนจันทน์ แขวงจันทน์ เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110
Tel: 02-027-1111 Fax: 02-027-1112

ผู้เขียน
ผู้ว่า: สุทธิชัย 1-88 674
รองฯ: ศุภชัย 1-88 8128

มีหมายการ

NOTE:

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE:

SCALE:	DRAWING NO:
CHECKED BY:	SUB TOTAL TOTAL
APPROVED BY:	DATE 13 AUG 2013

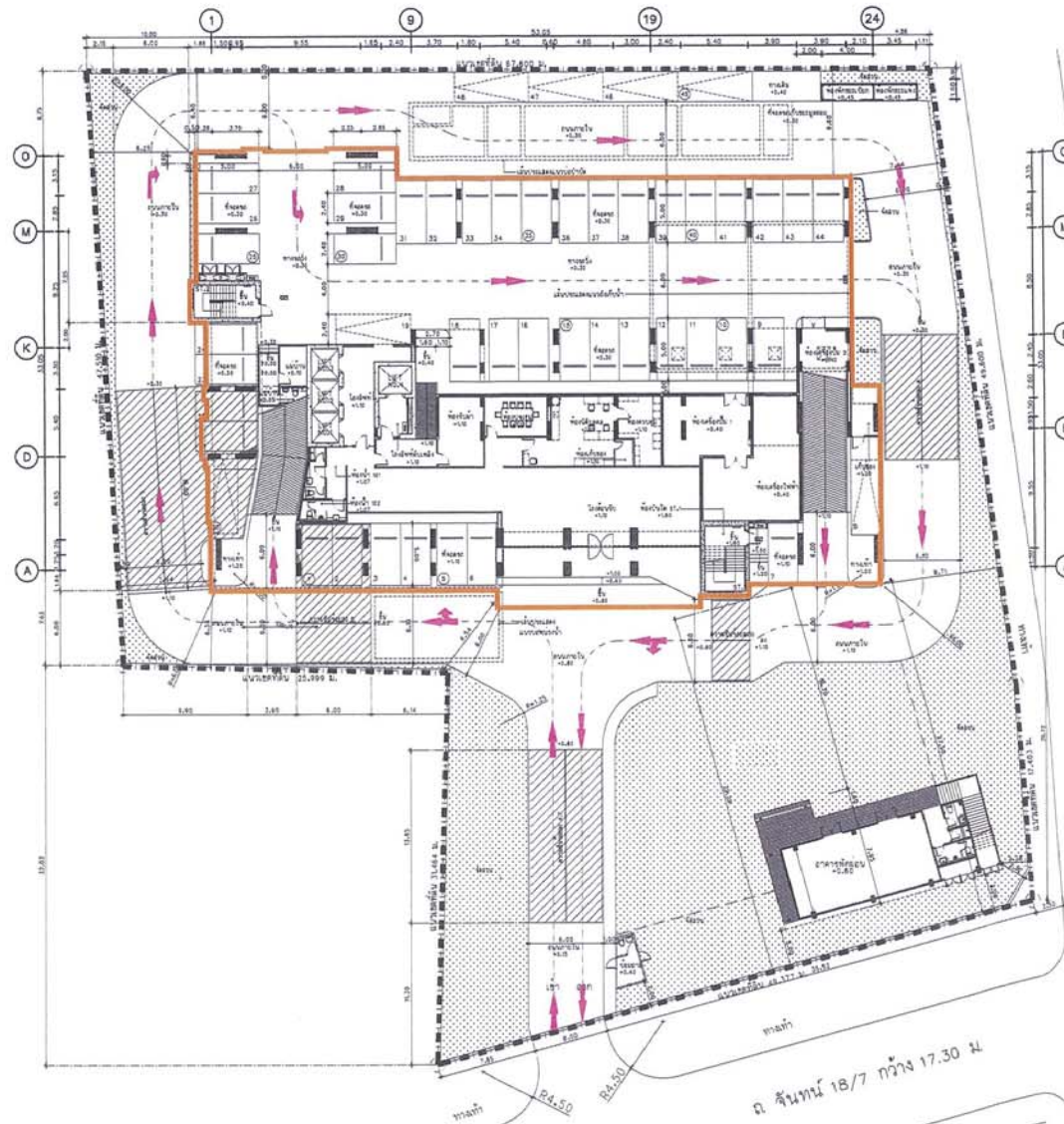
These drawings are the property of Humanist Co., Ltd. or Asian Consultant and Technology Co., Ltd. and shall not be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

ถ.จันทน์ 18/7 แขวง 1 ท้อง 13.20 ม.

ถ.จันทน์ 18/7 ท้อง 17.30 ม.

จำนวนที่จอดรถ	
- ชั้น 1, ผังบริเวณ	48 คัน
- ชั้น 2	47 คัน
- ชั้น 3	53 คัน
- ชั้น 4	53 คัน
รวม	201 คัน

ขนาดช่องจอดรถ	
จอดตั้งฉากกับทางวิ่ง	จอดขนานกับทางวิ่ง



ถนน 18/7 แยก 1 กว้าง 13.20 ม.
ถนน 18/7 กว้าง 17.30 ม.



ลงชื่อ:
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการแทน
 บริษัท แลมด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)
 มีนาคม/2557

ลงชื่อ:
 (นางระวีวรรณ ปิยะฉัตรศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธัชพงศ์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
 มีนาคม/2557



ผังบริเวณ 1:150

- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดิน
 - แนวอาคาร
 - ทิศทางการจราจรภายในโครงการ

รูปที่ 3 พังการจัดระบบจราจรภายในโครงการ

PROJECT : อาคารชุดทีโอเคียบ
 The Room 18/7 II
 6. ซันท์ 18/7 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

PROJECT NO.:

OWNER : บริษัท แลมด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY :

HUMANIST CO., LTD.
 18/18 ซันท์ 18/7 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130
 โทร: 02-2521-2521 โทรสาร: 02-2521-2522

สถาปนิก
 นายวิชาญ วัฒนศิริ 0-88 485 111
 นางสาว ศุภมาสวีร์ 0-88 8833 111
 นายวิชาญ วัฒนศิริ 0-88 17723 111

ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD.
 107/10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร: 02-261-8888 โทรสาร: 02-261-8889

วิศวกรออกแบบงานโครงสร้าง
 นายวิชาญ วัฒนศิริ 02-874 111
 นายวิชาญ วัฒนศิริ 02-118 111
 นายวิชาญ วัฒนศิริ 02-874 111

วิศวกรออกแบบงานระบบไฟฟ้า
 บริษัท วิชาญ วัฒนศิริ จำกัด
 107/10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร: 02-261-8888 โทรสาร: 02-261-8889

วิศวกรออกแบบงานระบบเครื่องกล
 บริษัท วิชาญ วัฒนศิริ จำกัด
 107/10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร: 02-261-8888 โทรสาร: 02-261-8889

วิศวกรออกแบบงานระบบสุขาภิบาล
 บริษัท วิชาญ วัฒนศิริ จำกัด
 107/10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร: 02-261-8888 โทรสาร: 02-261-8889

1819 Co., Ltd.
 บริษัท อิมเมจลิค จำกัด
 1819 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร: 02-261-8888 โทรสาร: 02-261-8889

ผู้ควบคุมงาน
 นายวิชาญ วัฒนศิริ 0-88 485 111
 นางสาว ศุภมาสวีร์ 0-88 8833 111
 นายวิชาญ วัฒนศิริ 0-88 17723 111

ลักษณะงาน

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

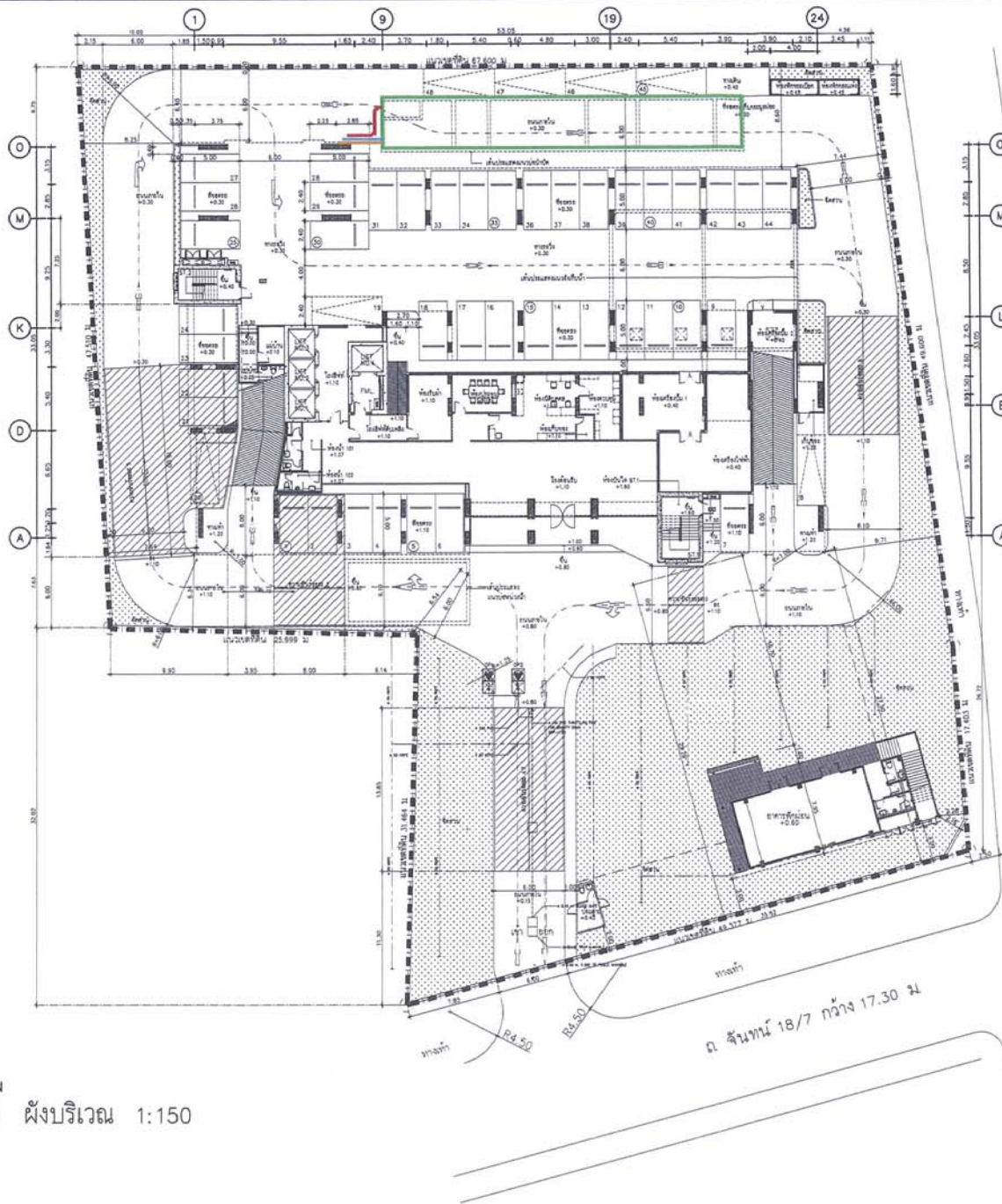
SCALE :	DRAWING NO.:

CHECKED BY :	SUB TOTAL :	TOTAL :

APPROVED BY :

DATE: 13 AUG 2013

If these drawings are the property of Humanist Co., Ltd. or Asian Consultant and Technology Co., Ltd. they shall not be used or reproduced without written permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure on site.




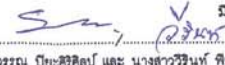
♻️ N
 ผังบริเวณ 1:150

ถนน 18/7 แยก 1 กว้าง 13.20 ม.
 ถนน 18/7 กว้าง 17.30 ม.

- สัญลักษณ์**
- ระบบน้ำป้อนน้ำดื่มของโครงการ
 - ท่อน้ำทิ้งจากครัว (ท่อน K)
 - ท่อน้ำโสโครก (ท่อน S)
 - ท่อน้ำทิ้ง (ท่อน W)



ลงชื่อ  มีนาคม/2557
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการอาคารแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  มีนาคม/2557
 (นางจรรยาพร ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัชทิพย์ ศิริธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



PROJECT:
 อาคารชุดที่อาศัย
 The Room 87/11
 & Room 14/7 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

PROJECT NO.
 OWNER:
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY:

HUMANIST CO., LTD.
 40/10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 02-262-8881 โทรสาร 02-262-8882

สถาปนิก
 อนุมัติ ใหญ่ 02-262-8883
 อนุมัติ อนุชิต 02-262-8883
 อนุมัติ อนุชิต 02-262-11713

ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD.
 808/20 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310
 โทร. 02-262-8881 โทรสาร 02-262-8882

วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
 อนุมัติ อนุมัติ 02-262-8883
 อนุมัติ อนุชิต 02-262-8883
 อนุมัติ อนุชิต 02-262-8883

วิศวกรผู้ออกแบบระบบเครื่องกล
 อนุมัติ อนุมัติ 02-262-8883
 อนุมัติ อนุชิต 02-262-8883
 อนุมัติ อนุชิต 02-262-8883

วิศวกรผู้ออกแบบระบบสุขาภิบาล
 อนุมัติ อนุมัติ 02-262-8883
 อนุมัติ อนุชิต 02-262-8883
 อนุมัติ อนุชิต 02-262-8883

1818 Co., Ltd.
 1818 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310
 โทร. 02-262-8881 โทรสาร 02-262-8882

ผู้สถาปนิก
 อนุมัติ อนุมัติ 02-262-8883
 อนุมัติ อนุชิต 02-262-8883
 อนุมัติ อนุชิต 02-262-8883

DATE: 13 AUG 2013

NOTE:
 REVISION:
 NO. DATE DESCRIPTION

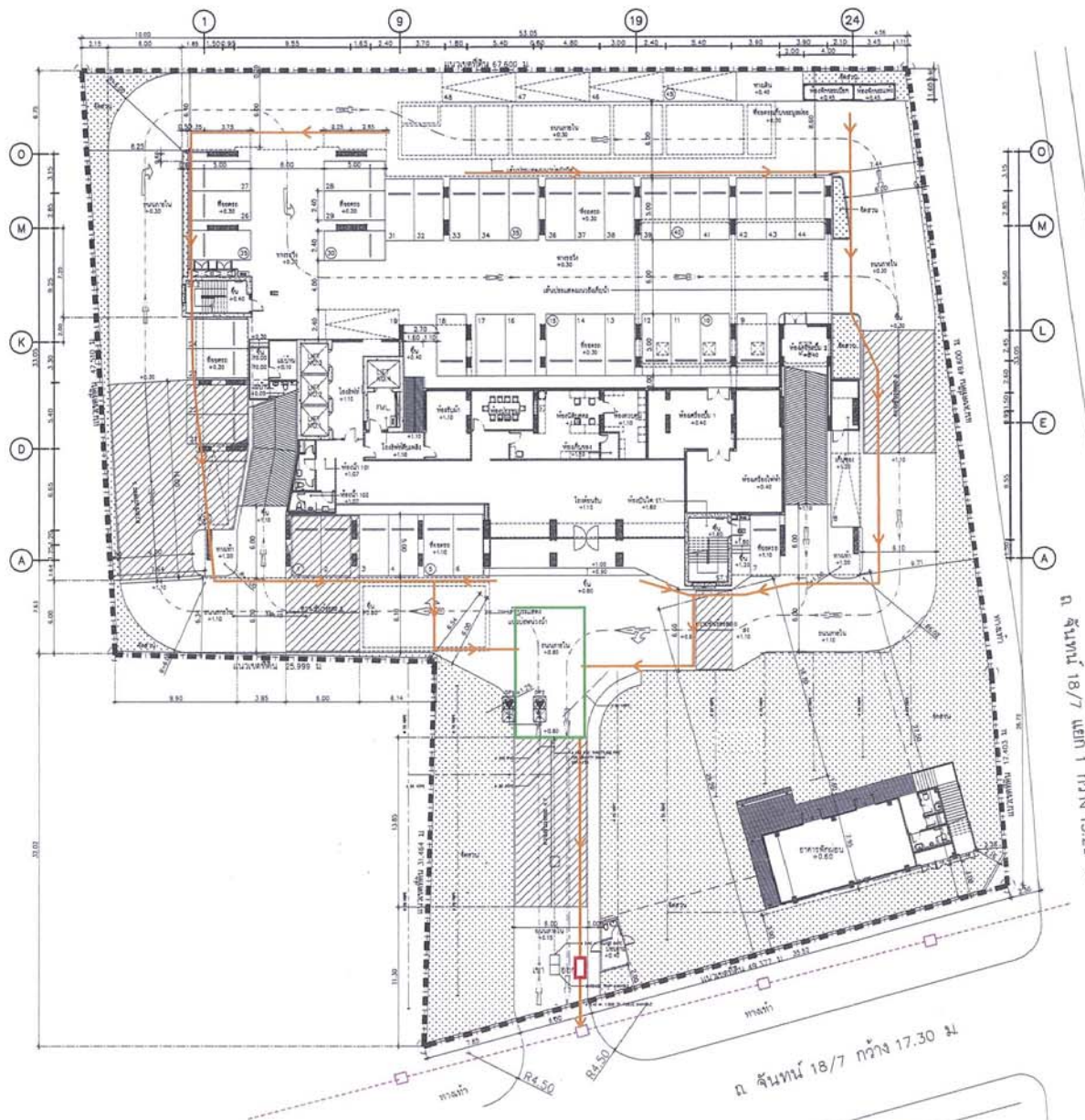
DRAWING TITLE:

SCALE: DRAWING NO.
 CHECKED BY:
 APPROVED BY:
 SUB TOTAL TOTAL

DATE: 13 AUG 2013

These drawings are the property of Humanist Co., Ltd. or Asian Consultant and Technology Co., Ltd. and shall not be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by work.

รูปที่ 4 แบบแสดงตำแหน่งน้ำป้อนน้ำดื่มและแนวท่อรวบรวมน้ำเสีย




สัญลักษณ์


- บ่อค้ำขยะ
- บ่อท่วงน้ำ
- ท่อระบายน้ำฝน
- ท่อระบายน้ำสาธารณะ

น. จันทน์ 18/7 แยก 1 กว้าง 13.20 ม.
 น. จันทน์ 18/7 กว้าง 17.30 ม.

ผังบริเวณ 1:150

รูปที่ 5 ผังการระบายน้ำฝนและทิศทางการไหลของน้ำ

ลงชื่อ  มีนาคม/2557
 (นายสิทธิชัย วชิระวิทย์) ผู้มีอำนาจทำแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  มีนาคม/2557
 (นางระวีวรรณ นิยะศิริกุล และ นางสาววิรินทร์ ทิระอังคณา) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซิเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



PROJECT: อาคารชุดที่อาศัย The Room 8747 11 & Room 18/7 อาคารชุดแบบ อาคารชุด

PROJECT NO.

OWNER: บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY:

HUMANIST CO., LTD.
 408/40 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ, Thailand. Phone: 02-261-0200 Fax: 02-261-0201 Email: hr_humanist@humanist.com

สถาปนิก
 วรเชษฐ์ นฤพิลา P-10-483
 วรเชษฐ์ นฤพิลา P-10-8833
 วรเชษฐ์ นฤพิลา P-10-11723

ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD.
 804/80 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ, Thailand. Phone: 02-261-0200 Fax: 02-261-0201

วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
 เสรี เสรี 30.874
 เสรี เสรี 30.1179
 เสรี เสรี 30.8128

วิศวกรผู้ออกแบบสถาปัตย์
 เสรี เสรี 30.1021
 เสรี เสรี 30.1179
 เสรี เสรี 30.8128

บริษัท ซิเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 408/40 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ, Thailand. Phone: 02-261-0200 Fax: 02-261-0201

วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
 เสรี เสรี 30.874
 เสรี เสรี 30.1179
 เสรี เสรี 30.8128

บริษัท ซิเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 408/40 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ, Thailand. Phone: 02-261-0200 Fax: 02-261-0201

ผู้เขียนผัง
 เสรี เสรี 30.874
 เสรี เสรี 30.1179
 เสรี เสรี 30.8128

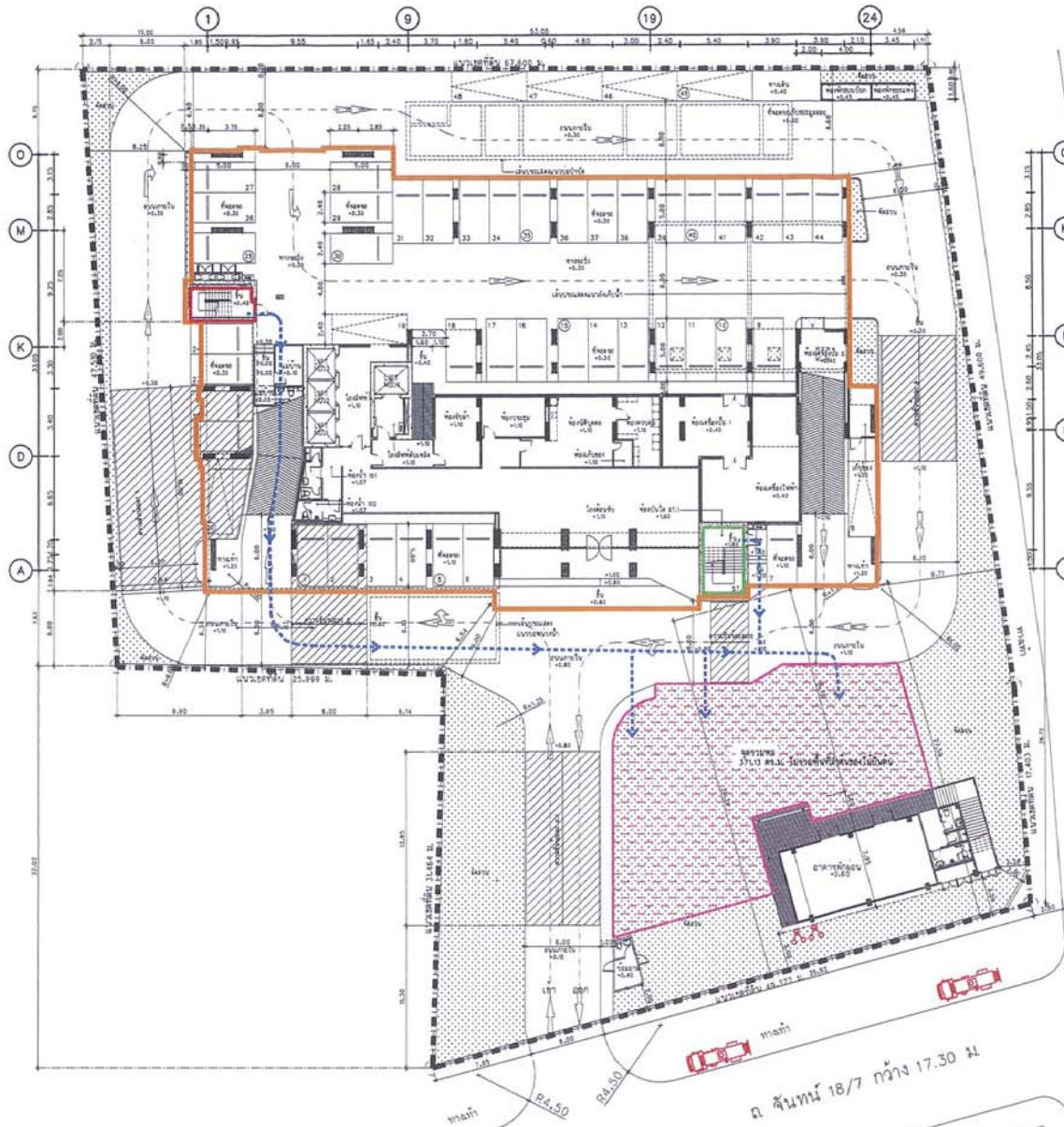
NOTE:
 REVISION:

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE:

SCALE: DRAWING NO.
 CHECKED BY:
 APPROVED BY:
 DATE: 13 AUG 2013

*** These drawings are the property of Humanist Co., Ltd. or Asian Consultant and Technology Co., Ltd. and are not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.***



ผังบริเวณ 1:150

ถนน 18/7 กว้าง 17.30 ม.

- สัญลักษณ์**
- หัวรับน้ำดับเพลิง
 - แนวเขตที่ดิน
 - แนวอาคาร
 - พื้นที่จัดรวมคน 371.13 ตร.ม. (ไม่รวมพื้นที่ลำดับของไม้ยืนต้น)
 - บันไดหลัก (ST.1)
 - บันไดหนีไฟ (ST.2)
 - รถดับเพลิง
 - เส้นทางอพยพ

รูปที่ 6 จุดจอดรถดับเพลิงเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ และเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนภายในโครงการ

PROJECT : อาคารชุดพักอาศัย
The Room ลานที่ 11
ถ. จันทร์ 18/7 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

PROJECT NO :
OWNER : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
APPROVED BY :

HUMANIST CO., LTD.
เลขที่ 101/111 หมู่ 11 ต.จตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ โทร. 02-252-1111

สถาปนิก
นายอภิสิทธิ์ วัฒนวิจิตร 1-20-483
นายสุวิทย์ วัฒนวิจิตร 1-20-8833
นายสุวิทย์ วัฒนวิจิตร 1-20-11733

ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD.
เลขที่ 101/111 หมู่ 11 ต.จตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ โทร. 02-252-1111

วิศวกรออกแบบอาคารโครงสร้าง
นายอภิสิทธิ์ วัฒนวิจิตร 10-1031
นายสุวิทย์ วัฒนวิจิตร 10-1118
นายสุวิทย์ วัฒนวิจิตร 10-8139

บริษัท วิศวกร วัฒนวิจิตร
เลขที่ 101/111 หมู่ 11 ต.จตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ โทร. 02-252-1111

วิศวกรออกแบบระบบไฟฟ้า
นายอภิสิทธิ์ วัฒนวิจิตร 10-1031
นายสุวิทย์ วัฒนวิจิตร 10-1118
นายสุวิทย์ วัฒนวิจิตร 10-8139

วิศวกรออกแบบระบบเครื่องกล
นายอภิสิทธิ์ วัฒนวิจิตร 10-1031
นายสุวิทย์ วัฒนวิจิตร 10-1118
นายสุวิทย์ วัฒนวิจิตร 10-8139

วิศวกรออกแบบระบบสุขาภิบาล
นายอภิสิทธิ์ วัฒนวิจิตร 10-1031
นายสุวิทย์ วัฒนวิจิตร 10-1118
นายสุวิทย์ วัฒนวิจิตร 10-8139

1818 Co., Ltd.
บริษัท อินเจนเนียล จำกัด
เลขที่ 101/111 หมู่ 11 ต.จตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ โทร. 02-252-1111

ผู้เขียน
นายอภิสิทธิ์ วัฒนวิจิตร
นายสุวิทย์ วัฒนวิจิตร
นายสุวิทย์ วัฒนวิจิตร

ลักษณะ

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

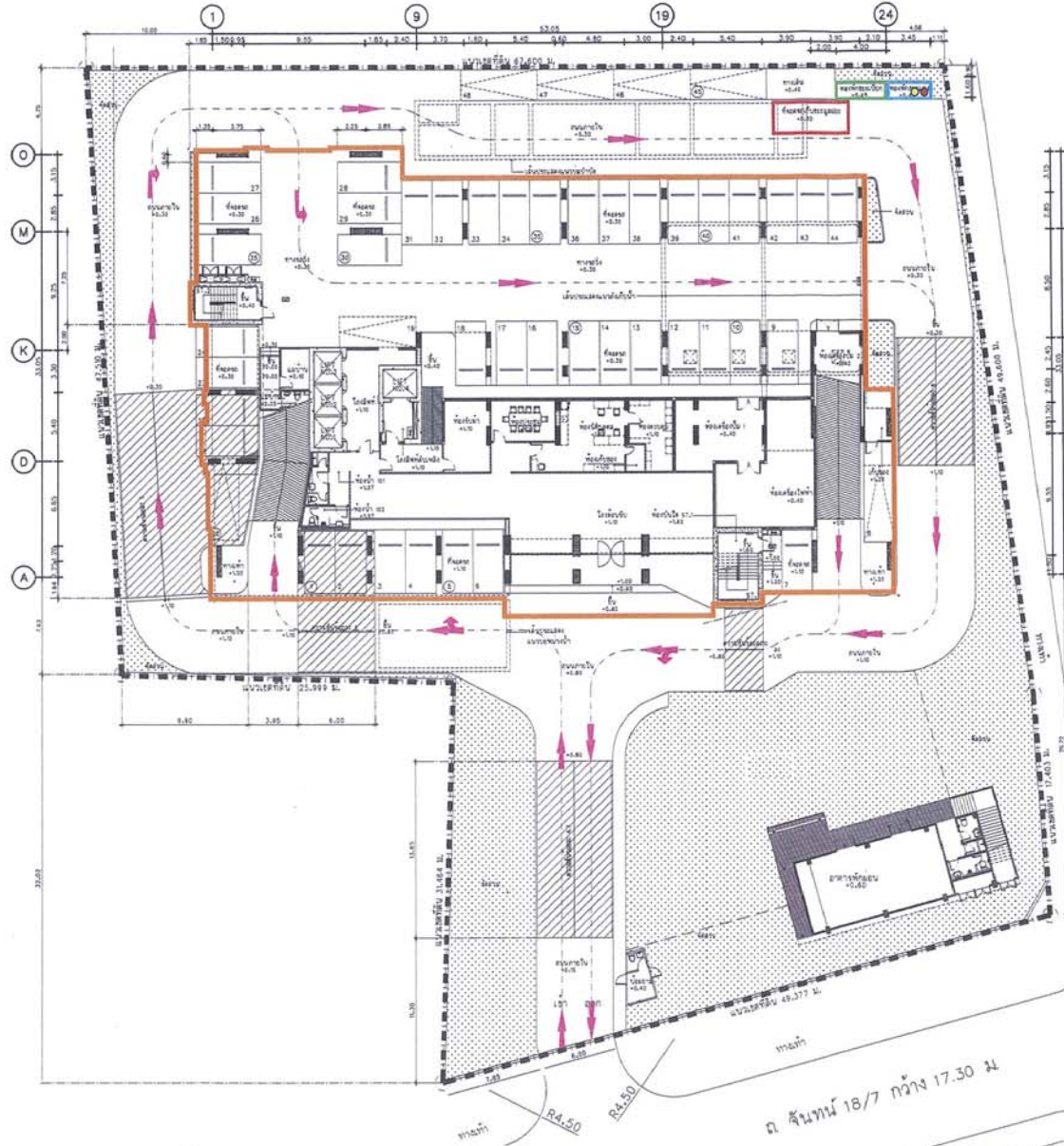
SCALE : DRAWING NO :

CHECKED BY :

APPROVED BY :

DATE : 13 AUG 2013

NOTE : These drawings are the property of Humanist Co., Ltd. or Asian Consultant and Technology Co., Ltd. and shall not be used or reproduced without specific permission. All the dimensions and notes shall prevail in the event of any discrepancy.



ผังบริเวณ 1:150

- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดิน
 - แนวอาคาร
 - ตำแหน่งห้องพักขยะแห้ง
 - ตำแหน่งห้องพักขยะเปียก
 - จุดจอดรถเก็บขยะ
 - เส้นทางจากเข้าเก็บขยะมูลฝอย
 - ถังขยะรีไซเคิล ขนาด 250 ลิตร
 - ถังขยะอันตราย ขนาด 250 ลิตร

รูปที่ 7 ตำแหน่งห้องพักขยะรวมจุดจอดรถขยะ และเส้นทางเดินรถขยะภายในโครงการ

ถ. ซันทรี 18/7 เขต 1 กว้าง 13.20 ม.

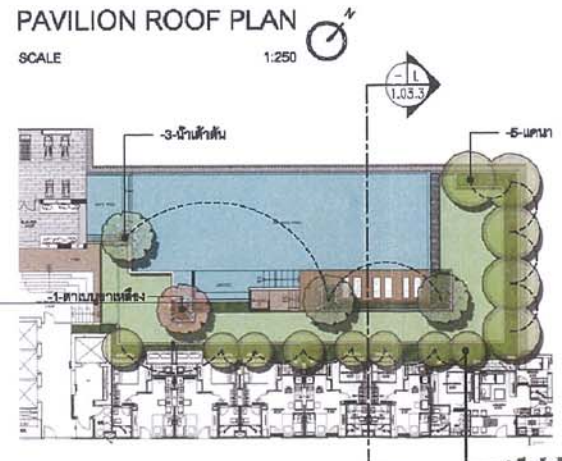
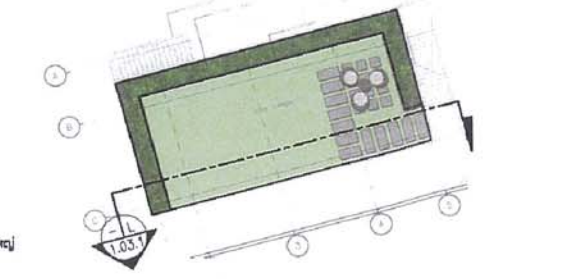
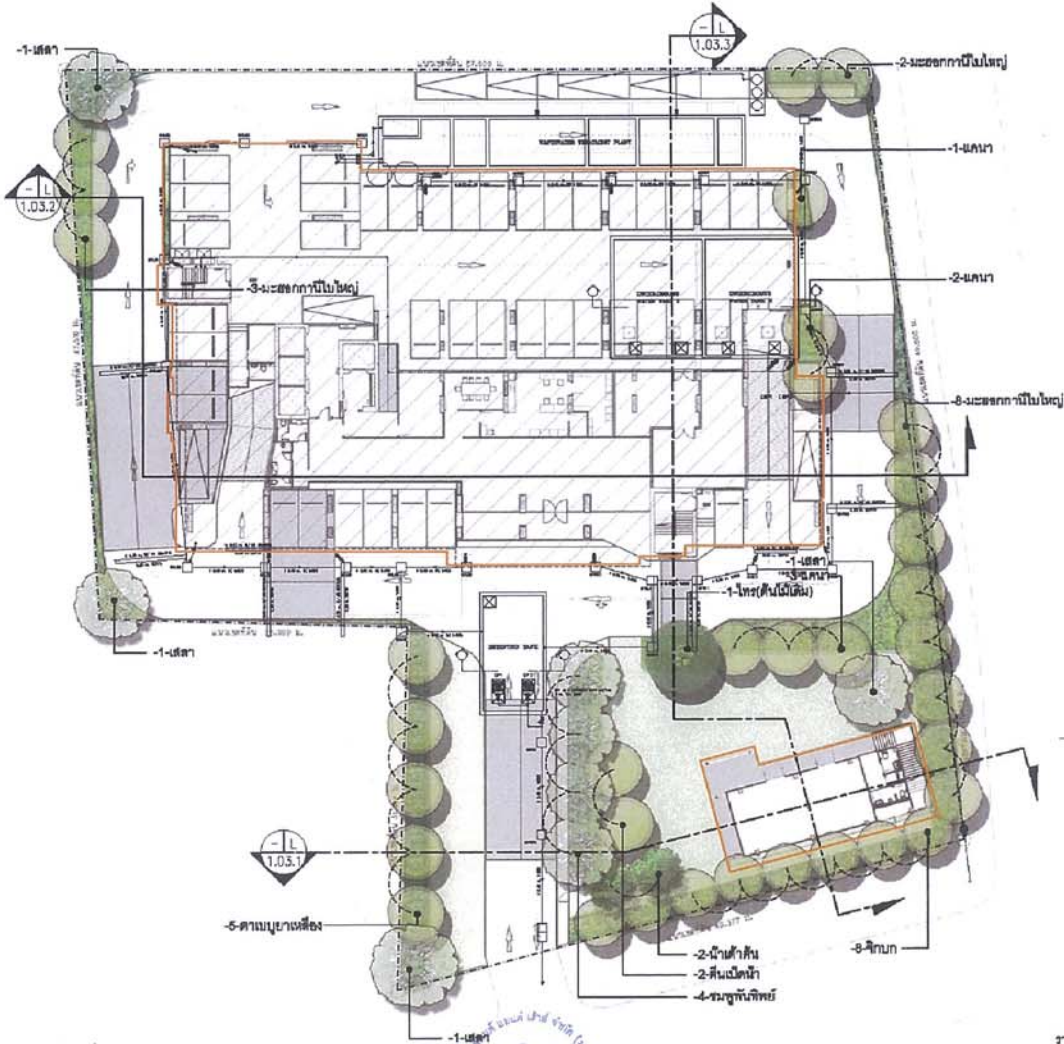


ลงชื่อ มีนาคม/2557
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้อำนวยการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ มีนาคม/2557
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิระธัชคตินันท์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีอีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



PROJECT : อาคารชุดพักอาศัย The Room 18/7 เขต 1 กรุงเทพมหานคร		
PROJECT NO.		
OWNER : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)		
APPROVED BY :		
 HUMANIST CO., LTD. 18/18 ซอย 18/18 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112		
สถาปนิก		
นายวิชาญ อุตินันท์	โทร 02-485-1111	
นางสาว อรุณรัตน์	โทร 02-883-3333	
นายวิชาญ อุตินันท์	โทร 02-107-2333	
ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD.		
18/18 ซอย 18/18 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112		
วิศวกรออกแบบงานโครงสร้าง		
นาย ธีรศักดิ์	โทร 02-874-1111	
นาย อรุณรัตน์	โทร 02-107-2333	
นาย วิชาญ อุตินันท์	โทร 02-883-3333	
วิศวกรควบคุมงานโครงสร้าง		
นายวิชาญ อุตินันท์	โทร 02-107-2333	
นาย อรุณรัตน์	โทร 02-883-3333	
บริษัท วิชาญ อุตินันท์		
18/18 ซอย 18/18 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112		
วิศวกรออกแบบงานระบบไฟฟ้า		
นายวิชาญ อุตินันท์	โทร 02-107-2333	
นาย อรุณรัตน์	โทร 02-883-3333	
วิศวกรออกแบบงานระบบเครื่องกล		
นายวิชาญ อุตินันท์	โทร 02-107-2333	
นาย อรุณรัตน์	โทร 02-883-3333	
วิศวกรออกแบบงานระบบสุขาภิบาล		
นายวิชาญ อุตินันท์	โทร 02-107-2333	
นาย อรุณรัตน์	โทร 02-883-3333	
18/18 Co., Ltd.		
18/18 ซอย 18/18 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112		
ผู้ตรวจสอบ		
นายวิชาญ อุตินันท์	โทร 02-107-2333	
นาย อรุณรัตน์	โทร 02-883-3333	
ลักษณะงาน		
NOTE:		
REVISION:		
NO.	DATE	DESCRIPTION
DRAWING TITLE :		
SCALE :		DRAWING NO.:
CHECKED BY :		
APPROVED BY :		
DATE : 13 AUG 2013		
		SUB TOTAL TOTAL
<small>These drawings are the property of Humanist Co., Ltd. or Asian Consultant and Technology Co., Ltd. and may not be used or reproduced without written permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure on site.</small>		



รายการวัสดุพืชพันธุ์

ที่	ชื่อไทย (ไม้ยืนต้น)	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด			จำนวน	หน่วย
			Ø	สูง	ทรงพุ่ม		
1	มะชอกกาปี	Millingtonia hortensis L.f.	8"	8-8	6.00-8.00	13	ต้น
2	ตีนเป็ดน้ำ	Cerbera odollamGeortn.	8"	6	4.00-5.00	10	ต้น
3	เสลา	Lagerstroemia loudoni Tejtm. & Birn.	8"	8-8	6.00-8.00	4	ต้น
4	คณา	Dolichandrone semulala (DC.) Seam.	8"	8-8	6.00-8.00	11	ต้น
5	จีน้ำห้าต้น	Crescentia cujato Linn.	8"	6	4.00-5.00	5	ต้น
6	จิกทะเล	Barringtonia asiatica.	8"	6	4.00-5.00	6	ต้น
7	รมชุกหินสีฟ้า	Tabebuia rosea (Bertol.) DC.	8"	8-8	8.00-8.00	4	ต้น
8	คานบุงยาสีง	Tabebuia argentea Brit.	8"	8-8	8.00-8.00	6	ต้น

ลงชื่อ: (นายสิทธิชัย วริโสภาภกิจ) ลงชื่อ: (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์ พิชัยรังสรรค์สิน)
 มีนาคม/2557 มีนาคม/2557
 ผู้อำนวยการโครงการแทน ผู้อำนวยการสิ่งแวดลอม
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอช จำกัด (มหาชน) บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แอแนคเมนท์ จำกัด

รูปที่ 8 ผังพื้นที่สีเขียวและการจัดภูมิทัศน์ไม้ต้นคันทันของโครงการบริเวณชั้นล่าง และบนอาคารชั้น 5 และอาคารพักผ่อนชั้นคาเฟ่

PROJECT:
 อาคารชุดทีเคอาชี
 The Room 81713 13
 8. ราม 14/7 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10140

PROJECT NO.:

OWNER:
 บริษัท แอนด์ แอนด์ เอช จำกัด
 (มหาชน)

APPROVED BY:

HUMANIST CO., LTD.
 88 ซอย สุขุมวิท 101/1 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110 โทร: 02-658-8888

ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD.
 888 ซอย สุขุมวิท 101/1 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110 โทร: 02-658-8888

วิศวกรออกแบบโครงสร้าง

วิศวกรออกแบบสถาปัตย์

วิศวกรออกแบบภูมิสถาปัตย์

วิศวกรออกแบบระบบไฟฟ้า

วิศวกรออกแบบระบบสุขาภิบาล

1819 Co., Ltd.

ผู้เขียน:

DATE: 13 AUG 2013

NOTE:

REVISION:

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE:

SCALE:

DRAWING NO.:

CHECKED BY:

APPROVED BY:

SUB TOTAL: **TOTAL:**

These drawings are the property of Humanist Co., Ltd. or Above Mentioned firm and not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figure given. Do not measure by work.

รายละเอียดพื้นที่สีเขียวโครงการ
พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

A พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	
A1	96.39 ตร.ม.
A2	507.39 ตร.ม.
A3	12.90 ตร.ม.
A4	6.37 ตร.ม.
A5	60.85 ตร.ม.
A6	10.12 ตร.ม.
A พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	
	694.02 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

B พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน	
B1	96.72 ตร.ม.
B2	139.92 ตร.ม.
B3	4.65 ตร.ม.
B4	5.96 ตร.ม.
B5	4.01 ตร.ม.
B พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน	
	251.26 ตร.ม.

รายละเอียดพื้นที่สีเขียวโครงการ
พื้นที่สีเขียวรวมชั้นที่ 1

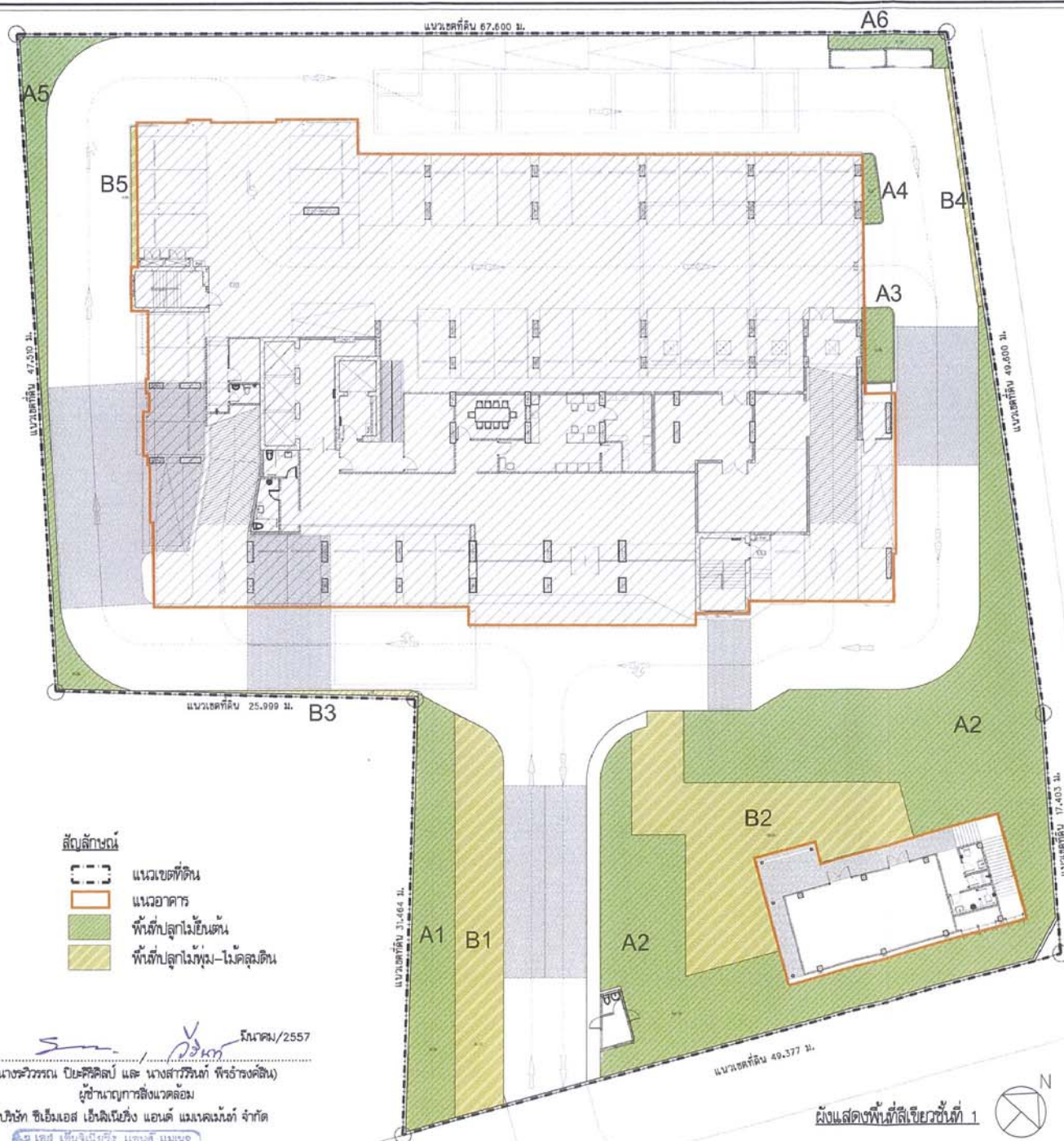
A พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	694.02 ตร.ม.
B พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน	251.26 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวรวมชั้นที่ 1	
	945.28 ตร.ม.

รายละเอียดพื้นที่สีเขียวโครงการ
พื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ

A1 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1	945.28 ตร.ม.
A2 พื้นที่สีเขียวส่วนอาคารที่ห้องสมุด	123.56 ตร.ม.
A3 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 5	265.79 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ	
	1,334.63 ตร.ม.

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร
- พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น
- พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน



ลงชื่อ..... วัฒนา/2557
(นายสิทธิชัย วิชาภิรมย์)
ผู้อำนวยการงาน
บริษัท แอนต์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ..... วัฒนา/2557
(นางสาววรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิภาดา พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซิเอ็นเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 10 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ

PROJECT : อาคารชุดพญาชัย
The Room 1111 11
ร. 64/12/7 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

PROJECT NO.
OWNER : บริษัท แอนต์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
APPROVED BY :

HUMANIST CO., LTD.
101/101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10230
Tel: 02-882-3237 Fax: 02-882-3238 Email: humanist@humanist.com

สถาปนิก
ประสิทธิ์ วัฒนา 3-88 483
วิภาดา พิธธำรงค์สิน 3-88 8833
วัฒนา วัฒนา 3-88 11723

ASIAH CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD.
101/101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10230
Tel: 02-882-3237 Fax: 02-882-3238 Email: asiah@asiah.com

วิศวกรผู้ออกแบบอาคาร
ชื่อ น.ส. วัฒนา 3-88 874
ชื่อ นายวิภาดา 3-88 11728
ชื่อ วัฒนา 3-88 8128

วิศวกรควบคุมอาคาร
ชื่อ น.ส. วัฒนา 3-88 1021
ร.ร./2 กรุงเทพมหานคร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10230
ชื่อ วัฒนา

วิศวกรผู้ออกแบบอาคารไฟฟ้า
ชื่อ น.ส. วัฒนา 3-88 874
ชื่อ นายวิภาดา 3-88 11728
ชื่อ วัฒนา 3-88 8128

วิศวกรผู้ออกแบบอาคารเครื่องกล
ชื่อ น.ส. วัฒนา 3-88 1021
ชื่อ นายวิภาดา 3-88 11728
ชื่อ วัฒนา 3-88 8128

วิศวกรผู้ออกแบบอาคารโยธา
ชื่อ น.ส. วัฒนา 3-88 1021
ชื่อ นายวิภาดา 3-88 11728
ชื่อ วัฒนา 3-88 8128

1819 Co., Ltd.
1819 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10230
Tel: 02-882-3237 Fax: 02-882-3238 Email: 1819@1819.com

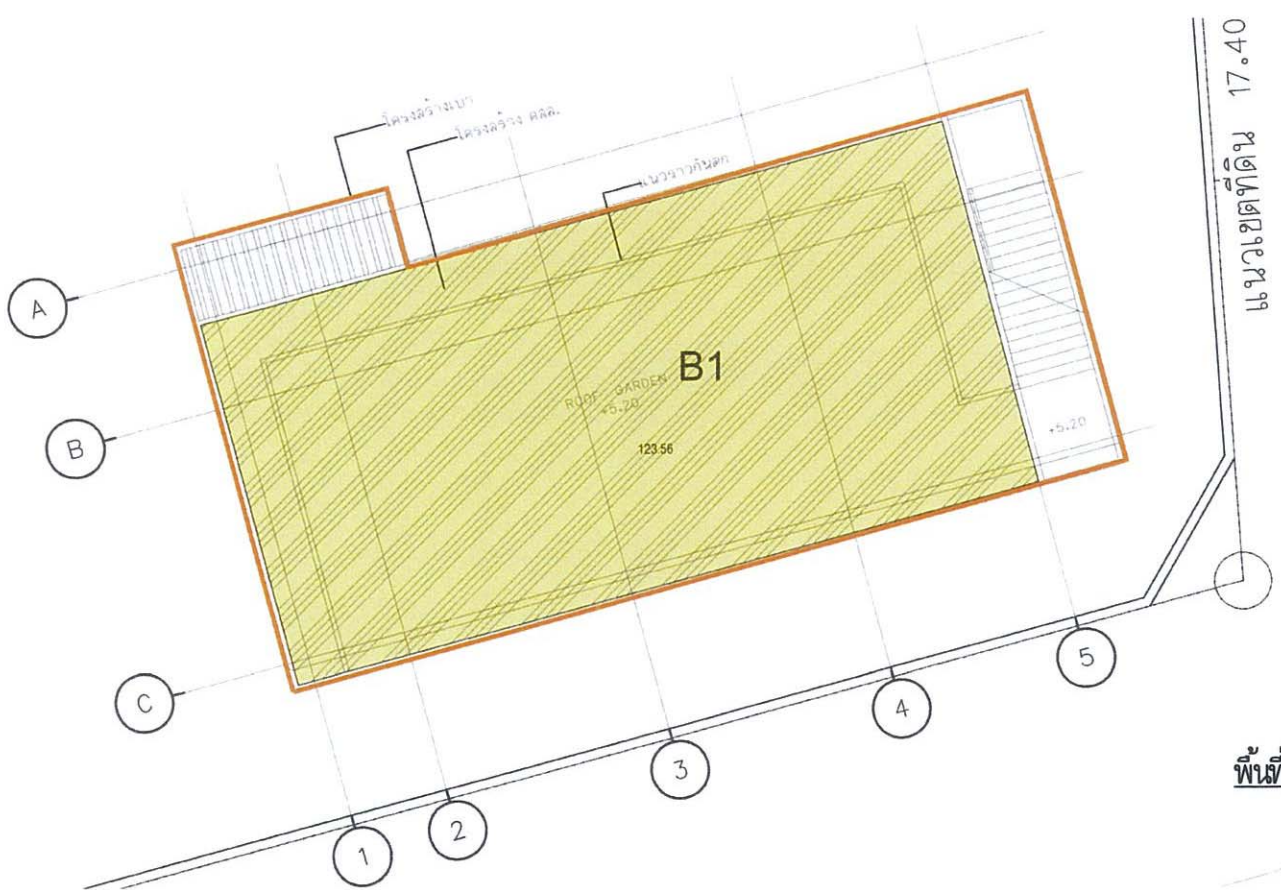
ผู้ควบคุม
ชื่อ น.ส. วัฒนา 3-88 1021
ชื่อ นายวิภาดา 3-88 11728
ชื่อ วัฒนา 3-88 8128

ผู้ตรวจสอบ
ชื่อ น.ส. วัฒนา 3-88 1021
ชื่อ นายวิภาดา 3-88 11728
ชื่อ วัฒนา 3-88 8128

NOTE:
REVISION:
NO. DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE : ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

SCALE : DRAWING NO. :
CHECKED BY :
APPROVED BY :
DATE : 13 AUG 2013

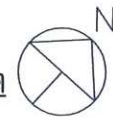



สัญลักษณ์


พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน

แนวอาคาร

พื้นที่สีเขียวสวนาดาดฟ้าห้องสมุด



ลงชื่อ  มีนาคม/2557
 (นายสิริธรชัย วีระโสดนกิจ)
 ผู้อำนวยการท่าอากาศยาน
 บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  มีนาคม/2557
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 12 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวอาคารพักผ่อนชั้นดาดฟ้าของโครงการ

รายละเอียดพื้นที่สีเขียวโครงการ	
พื้นที่สีเขียวสวนาดาดฟ้าห้องสมุด	123.56 ตร.ม.
B พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน	123.56 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวรวมสวนาดาดฟ้า	123.56 ตร.ม.

PROJECT : **อาคารพักอาศัย The Room 5111**
 5. ชั้น 16/7 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

PROJECT NO :
 OWNER : **บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)**
 APPROVED BY :

HUMANIST CO. LTD.
 3-01 485
 11-02 8633
 11-02 11723

ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO. LTD.
 11-02 11723

ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO. LTD.
 11-02 11723

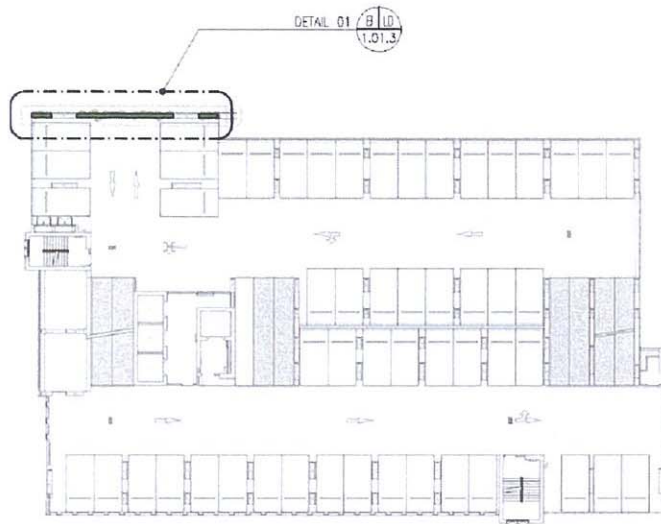
1819 Co., Ltd.
 11-02 11723

NOTE
 REVISION

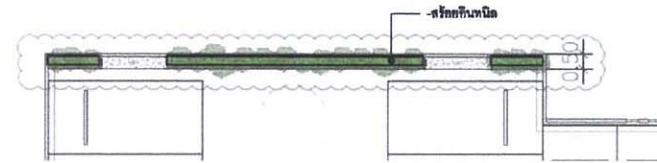
DRAWING TITLE :

SCALE :
 CHECKED BY :
 APPROVED BY :
 DATE : 13 AUG 2013


DRAWING NO :
 SUB TOTAL :
 TOTAL :

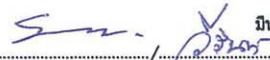


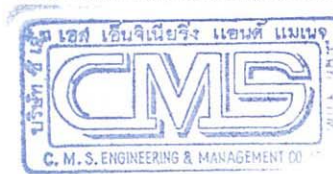
2-4th FLOOR PLAN
SCALE 1:400



DETAIL 01
SCALE 1:150

ลงชื่อ  มีนาคม/2557
(นายสิทธิชัย Wachirakong)
ผู้มีอำนาจทำการแทน
บริษัท แอนด์ แอนด์ เอช จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  มีนาคม/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแฉดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



รายการวัสดุที่ระบุ

ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด		ทรง/รุ่น	จำนวน	หน่วย
			Ø	สูง			
1	ไม้เสียบ ศรีชมชื่นยาโน	Thunbergia grandiflora Roxb.	-	-	-	13.02	พ.จ.

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย
The Room 87/FW 11
ร. 87/11/17 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

PROJECT NO.
OWNER:
บริษัท แอนด์ แอนด์ เอช จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY:

HUMANIST CO., LTD.
111/11 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ โทร. 02-261-1111
Fax 02-261-1111

ช่างแปล: สุทธิชัย วัชรกุล
ช่างเขียน: สุทธิชัย วัชรกุล
ช่างพิมพ์: สุทธิชัย วัชรกุล

ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD.
111/11 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ โทร. 02-261-1111
Fax 02-261-1111

รายละเอียดโครงการ:
เนื้อที่ 87/11/17 ตร. 674
จำนวนอาคาร 1176
พื้นที่ 13.02

รายละเอียดของอาคาร:
อาคาร 87/11/17
ร. 87/11/17 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ
พื้นที่ 13.02

บริษัท ปิยะชน จำกัด
ร. 87/11/17 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ
พื้นที่ 13.02

รายละเอียดของอาคาร:
อาคาร 87/11/17
ร. 87/11/17 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ
พื้นที่ 13.02

รายละเอียดของอาคาร:
อาคาร 87/11/17
ร. 87/11/17 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ
พื้นที่ 13.02

1819 Co., Ltd.
111/11 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ โทร. 02-261-1111
Fax 02-261-1111

ช่างแปล: สุทธิชัย วัชรกุล
ช่างเขียน: สุทธิชัย วัชรกุล
ช่างพิมพ์: สุทธิชัย วัชรกุล

หมายเหตุ:

NOTE:
REVISION:
NO. DATE DESCRIPTION

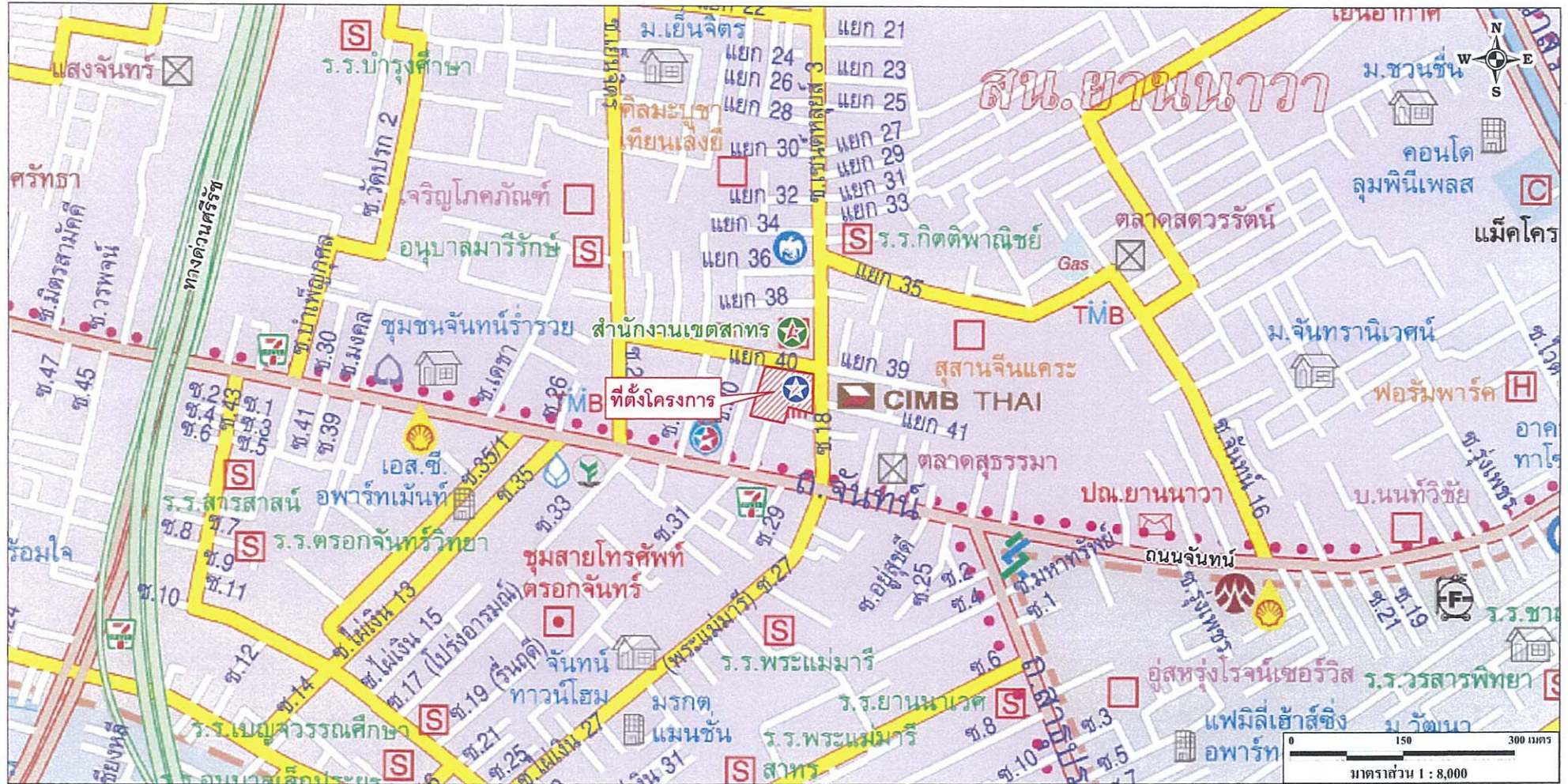
DRAWING TITLE:

SCALE:
CHECKED BY:
APPROVED BY:
DATE: 13 AUG 2013

DRAWING NO.
SUB TOTAL
TOTAL

These drawings are the property of Humanist Co., Ltd. and shall remain their property. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by hand.

รูปที่ 13 แสดงการปลูกไม้เสียบ บริเวณที่จอดรถชั้น 2-4 ของโครงการ



สัญลักษณ์

- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ
 - จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนบริเวณสำนักงานเขตสาทร
- ระยะห่างจากโครงการประมาณ 20 เมตร

ลงชื่อ..... มีนาคม/2557
 (นายสิทธิชัย วชิรโสมภักดิ์)
 ผู้มีอำนาจทำการแทน
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ..... มีนาคม/2557
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



CMS
 ENVIRONMENTAL CONSULTANT
 ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ บจก.
 77/54 อาคารดิสนีย์ฮิลล์ ชั้น 15 แขวงคลองตันใหม่ เขตคลองเตย
 กรุงเทพฯ 10600 โทร (02) 4400374-75 โทรสาร (02) 8623010

โครงการ :
 แบบแสดง :

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Room สาทร 11

รูปที่ 14 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้างโครงการ

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2556

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ โดยระบุสถานภาพปัจจุบันให้ชัดเจน ได้แก่
 - * กำลังก่อสร้าง ระบุ (เช่น ขั้นตอนการทำฐานราก ก่อสร้างถึงชั้นที่ เป็นต้น)
 - * เปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ...
- ทั้งนี้ ให้แสดงภาพถ่ายประกอบ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระยะระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไปแล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการให้เพียงพอต่อการพิจารณา พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้นโครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอแผนผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัด ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน หรือไม่อย่างไร

6.3 สรุปผลให้ชัดเจนว่า การดำเนินการของโครงการ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไต่บ้างที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ

7. ภาคผนวก ประกอบด้วย

7.1 สำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมมาตรการฯ

7.2 สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี)

7.3 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง/ใบอนุญาตประกอบกิจการ

7.4 สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี)

7.4 สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

7.5 เอกสารอ้างอิงต่างๆ แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
(โครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 4. หน่วยงานอนุญาต | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรมที่ดิน อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร
กรมการปกครอง กรมที่ดิน โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร
กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรมที่ดิน โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต
ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล
ผู้ว่าราชการจังหวัด กรมที่ดิน อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่เดือน.....พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตั้งอยู่เลขที่.....
ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ.....
จังหวัด ของ ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....
.....
.....

ขอแสดงความนับถือ

.....
(.....)

ตำแหน่ง

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ
- ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. สถานที่ติดต่อ
- โทรศัพท์
- โทรสาร
- e-mail
5. จัดทำโดย
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ.....
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....
 -
 - ขนาดพื้นที่โครงการ.....
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * การบำบัดน้ำเสีย.....
 - * การระบายน้ำ
 - * การจัดการขยะมูลฝอย
 - * อื่นๆ

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจาก
รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดยแสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
* มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
*, ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543