

ที่ ทส ๑๐๐๙.๔/ ๒๖๕๐



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ มีนาคม ๒๕๕๗

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม No.๓๖ Phuket (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

เรียน นางสาวจิตติลักษณ์ ยั่งยืน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ กอว.๓๑๙/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๕๖
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๓.๒/๙๒๕ ลงวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๗
๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม No.๓๖ Phuket (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนางสาวจิตติลักษณ์ ยั่งยืน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย นางสาวจิตติลักษณ์ ยั่งยืน ได้มอบหมายบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม No.๓๖ Phuket (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) จำนวน ๑๘ ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ถนนประชาอุทิศ ๕ ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

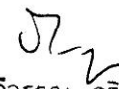
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๕๖ วันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๕๖ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม No.๓๖ Phuket (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) จำนวน ๑๘ ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ถนนประชาอุทิศ ๕

ตำบลรัชฎา...

ตำบรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ของนางสาวจิตติลักษณ์ ยั่งยืน พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม
No.๓๖ Phuket (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนางสาวจิตติลักษณ์ ยั่งยืน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง
เคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ และโครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวม
รายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์
พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ
ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนา
หนังสือแจ้งบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

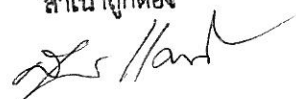


(นางรวิวรรณ ภูมิเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปรามิ แต่งไทย)

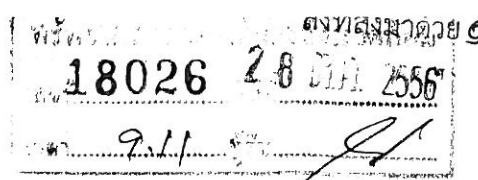
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

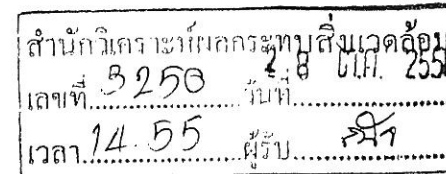
สำเนา



ภอว.319/2556

125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมือง
จ.ภูเก็ต 83000

28 ต.ค. 2556



เรื่อง ส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม No.36
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น จำนวน 15 ชุด

เนื่องด้วย นางจิตติลักษณ์ ยั่งยืน กำลังจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เพื่อประกอบการยื่นขอ
อนุญาตดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารโครงการโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม No.36 (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้
อาคาร) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วยห้องพัก จำนวน 18 ห้อง ตั้งอยู่ที่
ถนนประชาอุทิศ 5 ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้น เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างดังกล่าว ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง
กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2553 โดยให้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอน
เมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นที่ปรึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น บัดนี้ได้จัดทำรายงานฯ เสร็จ
แล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานฯ เพื่อให้พิจารณาดำเนินการต่อไป

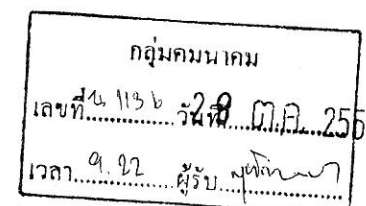
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการต่อไป จักขอบพระคุณยิ่ง

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แต่งไทย)
เจ้าพนักงานบรรณาธิการ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวจุฑารัตน์ คุ้มแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ



ที่ ภก ๐๐๑๓.๒/ ๑/๒๕



พริษากรรรมพ...
เลขที่ 2148 10 กค 2557
1337
ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนริศร ภก ๘๓๐๐๐

๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๗

เรื่อง แจ่มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม No.๓๖ Phuket (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๔/๑๓๗๕๔ ลงวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๖

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๑๐/๒๕๕๖ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง)
๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม No.๓๖ Phuket (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม No.๓๖ Phuket (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) จำนวน ๑๘ ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาอุทิศ ๕ ตำบลรัชฎา อำเภอมือง จังหวัดภูเก็ต มีเนื้อที่ ๐-๐-๘๕.๑๐ ไร่ หรือ ๓๔๐.๔๐ ตารางเมตร บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๐๘๔๑ จัดทำรายงานโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ให้จังหวัดดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้เสนอรายงานและข้อมูลเพิ่มเติมให้จังหวัดภูเก็ตพิจารณานำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โดยในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๑๓ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๕๖ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม No.๓๖ Phuket (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) โดยให้โครงการจัดส่งเอกสารเพิ่มเติม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

ทั้งนี้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้กรรมการผู้ชำนาญการฯ และฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบความครบถ้วน ถูกต้องเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งได้ส่งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ต่อไป

นางสุปราณี แดงไทย
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

ขอแสดงความนับถือ

ส.ป.พ.ส.

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

รองเลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ผู้มีอำนาจจังหวัดภูเก็ต
ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๑๔

“ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดิ์ รักสถาบันพระมหากษัตริย์”

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 395 วันที่ 10 ก.พ. ๕๗
เวลา 16.39 ผู้รับ

กลุ่มคมนาคม
เลขที่ ๑๐4 วันที่ ๖ กพ ๕๗
เวลา 10.๐๑ ผู้รับ

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม No.36 Phuket (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

ของ นางสาวจิตติลักษณ์ ยั่งยืน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม No.36 Phuket (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของ นางสาวจิตติลักษณ์ ยั่งยืน ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาอุทิศ 5 ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่โครงการ 85.10 ตารางวา เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ภายในประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 18 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม No.36 Phuket (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของ นางสาวจิตติลักษณ์ ยั่งยืน อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

เดือน มกราคม 2557

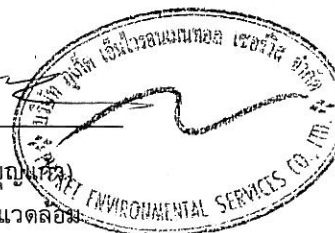


(นางสาวจิตติลักษณ์ ยั่งยืน)
เจ้าของโครงการ

เดือน มกราคม 2557



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญนาค)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

เดือน มกราคม 2557



(นางสาวจิตติลักษณ์ ยิ่งยืน)
เจ้าของโครงการ

เดือน มกราคม 2557



(นางสาวจุฑารัตน์ ปญญาว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



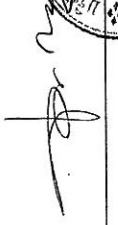
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม No.36 Phuket (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ นางสาวจิตติลักษณ์ ยั่งยืน ระยะดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม (ต่อ)	สำหรับการพัฒนาตะกอนดินลงสู่บ่อหน้า โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อจนมีปริมาณที่ทำให้ประสิทธิภาพของบ่อลดลง ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด		
1.3 สภาพธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	<u>การเกิดแผ่นดินไหว</u> จากข้อมูลด้านแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยาพบว่า แผ่นดินไหวที่ส่งผลกระทบต่อความมั่นคงของประเทศไทยเกิดจากแหล่งกำเนิดแผ่นดินไหว 2 ลักษณะ ได้แก่ แหล่งกำเนิดแผ่นดินไหวจากภายนอกประเทศ บริเวณประเทศสหภาพเมียนมาร์ตอนใต้ของสาธารณรัฐประชาชนจีน ประเทศสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว และทะเลอันดามัน และแหล่งกำเนิดแผ่นดินไหวภายในประเทศ ซึ่งส่วนใหญ่อยู่บริเวณภาคเหนือและภาคตะวันตกของประเทศไทย ทั้งนี้ในจังหวัดภูเก็ตอยู่ในเขต 2ก ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์ริลล์ คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย โดยเขตนี้ กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุณิยวิทยายปีล่าสุด พบว่า ในปี 2555 พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดรุนแรงที่สุด 4.3 ริกเตอร์ โดยสถิติแผ่นดินไหวที่รับรู้ถึงความสั่นสะเทือนในจังหวัดภูเก็ต	(1) โครงการต้องจัดการตัดแปลงอาคารโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด	

เดือน มกราคม 2557


(นางสาวจิตติลักษณ์ ยั่งยืน)
เจ้าของโครงการ

เดือน มกราคม 2557


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเชื้อ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/PHYSIOLOGICAL MENTAL SERVICES
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม No.36 Phuket (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ นางสาวจิตติลักษณ์ ยิ่งยืน ระยะตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	จากสถานการณ์แผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต เมื่อวันที่ 16 เมษายน 2555 ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องมาจากการเกิดแผ่นดินไหวขนาด 8.6 และ 8.2 ริกเตอร์ ทางตอนเหนือของเกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 ทำให้เกิดการสั่นสะเทือนสะเทือน และเกิดตัวกระตุ้นให้แรงของรอยเลื่อนคล่องมร่วยเกิดการเคลื่อนตัวและเกิดแผ่นดินไหวขนาด 4.3 ริกเตอร์ ในจังหวัดภูเก็ต หลังจากนั้นแผ่นดินไหวตามหรือเกิดอาฟเตอร์ช็อก ในบริเวณใกล้เคียงกับประมาณ 30 ครั้ง รู้สึกได้ประมาณ 4 ครั้ง และผลจากการเกิดแผ่นดินไหวดังกล่าว ส่งผลให้บ้านเรือนประชาชนในพื้นที่บ้านเลิพนอน-บางขาม หมู่ที่ 2 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง เสียหายเล็กน้อยกว่า 200 หลังคาเรือน จำบ่ลปากคลอก อำเภอถลาง เสียหาย 10 หลังคาเรือน อาคารส่วนใหญเป็นบ้านปูนก่ออิฐฉันทเดียว ขณะที่เชื่อบางเหี่ยวดำ ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่ หมู่ที่ 7 ตำบลศรีสุนทร จากการตรวจสอบไม่ได้รับความเสียหายแต่อย่างใด (สำนักงานวิทยสิ่งแวดล้อม กรมทรัพยากรธรณี, 2555) จากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต (รูปที่ 3-4) พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในระดับ IV ประชาชนส่วนใหญ่รู้สึกได้ และเมื่อเปรียบเทียบกับขนาดแผ่นดินไหว มาตรการฉุกเฉินแผ่นดินไหวของเมอร์คิลส์ที่ปรับปรุงแล้ว พบว่า ถ้าเกิดในเวลากลางวัน ผู้ที่อยู่ในอาคารจะรู้สึกได้แต่ผู้ที่อยู่นอกอาคาร มีผู้รู้สึกว่าเกิดแผ่นดินไหวน้อยคนถ้าเป็นตอนกลางคืนผู้ที่นอนหลับอยู่จะตกใจตื่น ด้วยความจะขยับหนีต่าง ประดุจ จะตื่น ผ่าผนังจะมีเสียงลั่น มีความรู้สึกคล้ายๆ กับรถยนต์บรรทุกทุกของหนัก ชนอาคาร รถยนต์ที่จอดอยู่สั่นไหวสังเกตได้ชัดเจน (กรมทรัพยากรธรณี, 2555)		-

เดือน มกราคม 2557

จิตติลักษณ์ ยิ่งยืน

(นางสาวจิตติลักษณ์ ยิ่งยืน)

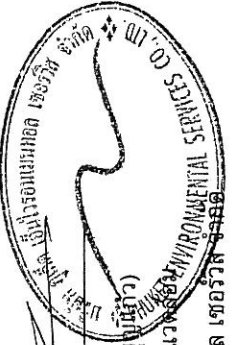
เจ้าของโครงการ

เดือน มกราคม 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญมีแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการอาคารอยู่อาศัยรวม No.36 Phuket (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ นางสาวจิตติลักษณ์ ยิ่งยืน ระยะดัดแปลงอาคาร ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	แหล่งกำเนิดของเสียงและความสั่นสะเทือนในระหว่างดัดแปลงอาคาร ได้แก่ เครื่องจักร และรถบรรทุก และการดำเนินงานหนัก ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ตามลำดับ แต่การดำเนินการดัดแปลงอาคารไม่ได้ทำงานพร้อมกันหมดทั้งพื้นที่และเครื่องจักรอุปกรณ์ไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง กิจกรรมการดัดแปลงอาคารต่างๆ ดังกล่าวนั้นกิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง รวมทั้งใช้ระยะเวลาช่วงสั้นๆ นอกจากนี้ การดัดแปลงอาคารจะใช้ระยะเวลารวมเพียง 6 เดือน และการดัดแปลงอาคารไม่ได้ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนในระยะดัดแปลงอาคารจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) ปิดอาคารส่วนที่กำลังดัดแปลงอาคารด้วยผ้าใบโดยรอบอาคารและตลอดแนวความสูงของอาคาร (2) ให้กระทำการใดๆ ในบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ดัดแปลงอาคาร ระหว่าง 08.00 น. ถึง 17.00 น. เว้นแต่จะมีมาตรการป้องกันเป็นอย่างดีและได้รับความเห็นชอบแล้ว (3) การตัด เจียร โส กลึง วัสดุให้กระทำนอกพื้นที่โครงการ (4) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก (5) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป (6) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการดัดแปลงอาคารให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ในใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงและความสะดวกสบายเนื่องจากการดัดแปลงอาคาร ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาดัดแปลงอาคาร

เดือน มกราคม 2557

นางสาวจิตติลักษณ์ ยิ่งยืน

เจ้าของโครงการ

นางสาวจุฑารัตน์ บุญเจริญ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน มกราคม 2557

นางสาวจุฑารัตน์ บุญเจริญ

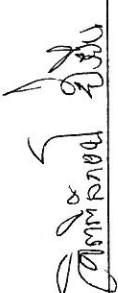
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

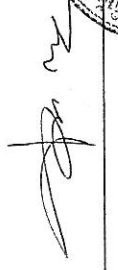
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

10/92

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม No.36 Phuket (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ นางสาวจิตติลักษณ์ ยิ่งยืน ระยะเวลาตั้งแต่ปี 2557 ถึง 2567

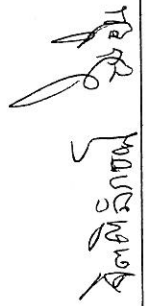
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		(7) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน (8) ติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (9) กำหนดแผนงานตัดแปลงอาคารและวิธีการตัดแปลงอาคารที่เหมาะสม เช่น จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงานในเวลากลางวัน (10) จัดหาอุปกรณ์กันเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่คนงานตัดแปลงอาคารที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจำกัดระยะเวลาทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงดังตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549 (11) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง (12) จัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบ และควบคุมงานตัดแปลงอาคารอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด	

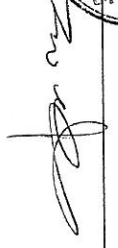
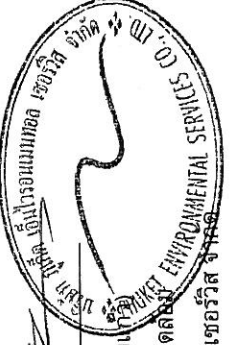
เดือน มกราคม 2557  (นางสาวจิตติลักษณ์ ยิ่งยืน)
เจ้าของโครงการ

เดือน มกราคม 2557  (นางสาวจุฬารัตน์ บุญชาติ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม No.36 Phuket (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของ นางสาวจิตติลักษณ์ ยั่งยืน ระยะดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

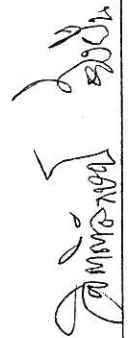
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		(13) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุตัดแต่งอาคารในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน (14) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการตัดแปลงอาคารโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา (15) อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้กระทำเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดกระทำการดังกล่าวในเวลากลางคืน (16) หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกันมีการโยนวัสดุตัดแต่งอาคาร เช่น เหล็กเส้น เป็นต้น	

เดือน มกราคม 2557  จิตติลักษณ์ ยั่งยืน
(นางสาวจิตติลักษณ์ ยั่งยืน)
เจ้าของโครงการ

เดือน มกราคม 2557  (นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ยูเก็ด เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม No.36 Phuket (ัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ นางสาวจิตติลักษณ์ ยิ่งยืน ระยะดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1) ทรัพยากรป่าไม้ เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ภายในพื้นที่โครงการไม่พบไม้ยืนต้นที่จัดเป็นทรัพยากรป่าไม้ที่สำคัญหรือป่าไม้ที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ และไม่อยู่ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติใด ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดัดแปลงอาคารและในระยะดำเนินการจึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรป่าไม้แต่อย่างใด 2) สัตว์บก สำหรับสิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณโดยรอบโครงการมีน้อยมากเนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่าง ๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 3 กลุ่ม คือ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) และนก (Birds) ดังนั้น การดำเนินการในระยะดัดแปลงอาคารและในระยะดำเนินการจึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์บกแต่อย่างใด	-	-

เดือน มกราคม 2557  (นางสาวจิตติลักษณ์ ยิ่งยืน)
เจ้าของโครงการ

เดือน มกราคม 2557  (นางสาวจุฑารัตน์ บุญเอื้อ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม No.36 Phuket (คัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ นางสาวจิตติลักษณ์ ยั่งยืน ระยะดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากระยะดัดแปลงอาคารไม่มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ ซึ่งเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ และชะลอการก่อสร้างช่วงฤดูฝน และบำบัดน้ำเสียจากส่วนงานก่อสร้างด้วย ถังบำบัดสำเร็จรูป ส่วนระยะดำเนินการน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 8.832 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD _{๑๐๐} 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท กกำหนดค่า BOD _{๑๐๐} ไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร) ปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในการดำเนินโครงการ ทางโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด		

เดือน มกราคม 2557 จิตติลักษณ์ ยั่งยืน
(นางสาวจิตติลักษณ์ ยั่งยืน)
เจ้าของโครงการ

เดือน มกราคม 2557 [Signature]
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแสง)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม No.36 Phuket (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ นางสาวจิตติลักษณ์ ยิ่งยืน ระยะดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม No.36 Phuket (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ นางสาวจิตติลักษณ์ ยั่งยืน ระยะดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ที่ดัดแปลงอาคาร โครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการดัดแปลงอาคาร ซึ่งอาจก่อให้เกิด การชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง ทางโครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเข้าบ่อพักตะกอน สำหรับดักตะกอนดิน กรวด หวาย และเศษขยะ ก่อนระบายน้ำใส่ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำเข้าบ่อพัก ตะกอน สำหรับดักตะกอนดิน กรวด หวาย และ เศษขยะ ก่อนระบายน้ำใส่ออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะต่อไป (2) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ ทุกสัปดาห์ (3) จัดให้มีคนคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ ดัดแปลงอาคาร เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษ ขยะ หรือเศษวัสดุดัดแปลงอาคาร อุดตันหรือกีด ขวางทางไหลของน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลง พื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อ ระบายน้ำหรือไม่ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดัดแปลงอาคาร

เดือน มกราคม 2557

จิตติลักษณ์ ยั่งยืน

(นางสาวจิตติลักษณ์ ยั่งยืน)

เจ้าของโครงการ

เดือน มกราคม 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเนื่อง)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน มกราคม 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเนื่อง)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

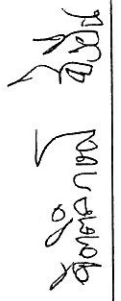
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

20/92

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม No.36 Phuket (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ นางสาวจิตติลักษณ์ ยิ่งยืน ระยะดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

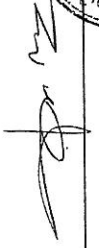
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 3 ห้อง (คนงาน 20 คน/ห้องส้วม จำนวน 1 ห้อง) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการดัดแปลงอาคาร น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการดัดแปลงอาคารในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก (3 ลูกบาศก์เมตร/วัน) เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการดัดแปลงอาคาร ส่วนหนึ่งจะเป็น ส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีตเป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพ่นพื้นและถนน เพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับ น้ำที่ใช้ในกิจกรรมการดัดแปลงอาคารส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสียได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการ ดัดแปลงอาคารแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน	(4) เมื่อการดัดแปลงอาคารแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาดัดแปลง อาคาร จะต้องให้วิศวกรสิ่งปลูกสร้างสุบสิ่งปลูกสร้างออก จากถังบำบัดน้ำเสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้ เรียบร้อย	

เดือน มกราคม 2557



(นางสาวจิตติลักษณ์ ยิ่งยืน)
เจ้าของโครงการ

เดือน มกราคม 2557



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม No.36 Phuket ได้ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารของ นางสาวจิตติลลิตา ยังยืน ระเบียบดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม No.36 Phuket (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ นางสาวจิตติลักษณ์ ยิ่งยืน ระยะตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	คนงานตัดแปลงอาคารของโครงการสูงสุด 20 คน คาดว่าจะเกิด ปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 60 ลิตร/วัน (อัตราการเกิดขยะ 3 ลิตร/คน/วัน แต่ เนื่องจากคนงานตัดแปลงอาคารไม่ได้พักในโครงการ ดังนั้น อัตราการเกิด ขยะในช่วงเวลาทำงานคาดว่า ประมาณ 1.5 ลิตร/คน/วัน) ผู้รับเหมาจัดทำจัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถัง ขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 1 ถัง ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 240 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้สูงสุดประมาณ 8 วัน ถึงขยะของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการสักรังกลิ่น โดยผู้รับเหมาโครงการจะประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงาน ท้องถิ่นให้มาดำเนินการเก็บขยะไปกำจัดทุกวัน 2) ขยะจากบ้านพักคนงาน คนงานตัดแปลงอาคารของโครงการสูงสุด 20 คน เกิดปริมาณขยะมูล ฝอยสูงสุด 120 ลิตร/วัน (อัตราการเกิดขยะ 3 ลิตร/คน/วัน) ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถัง ขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 2 ถัง ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 960 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้สูงสุดประมาณ 8 วัน ถึงขยะของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการสักรังกลิ่น	(6) ส่งเสริมให้มีการคัดแยกขยะ โดยติดตั้งป้ายแยก ประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน (7) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุตัดแปลงอาคาร เพื่อ นำกลับไปใช้ใหม่ (8) สัารวจปริมาณมูลฝอย เพื่อพบว่ามปริมาณมากขึ้น ต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอย	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

เดือน มกราคม 2557

นางสาวจิตติลักษณ์ ยิ่งยืน

เจ้าของโครงการ

เดือน มกราคม 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน มกราคม 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน มกราคม 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม No.36 Phuket (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ นางสาวจิตติสลิขณ์ ยิ่งยี่น ระบุตั้งแต่แปลงอาคาร (ต่อ)

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม No.36 Phuket (ติดตั้งและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ นางสาวจิตติลักษณ์ ยั่งยืน ระยะดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย		- - - - -	
3.9 การระบายอากาศและความร้อน	ปัจจุบันโครงการเป็นพื้นที่ราบ โดยทิศเหนือ และทิศใต้ ติดกับอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น ทิศตะวันออก ติดกับ ถนนประชาอุทิศ 5 กว้างประมาณ 10 เมตร และทิศตะวันตก ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่นก่อกัดไปเป็นคลองสาธารณะประโยชน์กว้างประมาณ 15 เมตร ดังนั้น สภาพโดยรวมพื้นที่โครงการโดยรวมจึงยังสามารถระบายอากาศได้ดี	- -	

เดือน มกราคม 2557

นางสาวจิตติลักษณ์ ยั่งยืน

(นางสาวจิตติลักษณ์ ยั่งยืน)

เจ้าของโครงการ

เดือน มกราคม 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/PHYSICAL SERVICES CO., LTD.

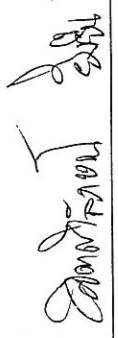
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

28/92

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม No.36 Phuket (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ นางสาวจิตติลักษณ์ ยั่งยืน ระยะดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศและความร้อน (ต่อ)	ในช่วงดัดแปลงอาคาร จะไม่มีผลกระทบด้านบรรยากาศและระบายความร้อน เนื่องจากช่วงการดัดแปลงอาคารจะไม่มีกิจกรรมที่เป็นกำเนิดความร้อนที่สำคัญ รวมถึงพื้นที่โครงการมีการเว้นระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงพอเพียง ซึ่งสามารถทำให้เกิดการระบายอากาศจากตัวอาคารได้สะดวกโดยไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	-	-
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	ในระยะดัดแปลงอาคาร จะมีการจ้างคนงานดัดแปลงอาคารประมาณ 20 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นแรงงานของบริษัทผู้รับเหมา ซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น และจะมีการรับคนงานเพิ่มเพียงบางส่วนส่งผลกระทบต่อสภาพพื้นที่ก่อสร้างเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย ซึ่งจะส่งผลให้รายได้ของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ดัดแปลงอาคารให้เพิ่มขึ้นเล็กน้อย เช่น ร้านขายสินค้าอุปโภคบริโภค กิจกรรมค้าปลีกก่อสร้าง เป็นต้น เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้น ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านบวกต่อสภาพสังคมและเศรษฐกิจของชุมชน นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่จะเกิดจากคนงานก่อสร้าง และมาตรการเพื่อลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ	(1) ให้ผู้รับเหมาดัดแปลงอาคารจัดเตรียมที่พักคนงานที่ถูกต้องลักษณะ (2) จัดให้มีระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการ และบ้านพักคนงานดัดแปลงอาคารที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ (3) ผู้รับเหมาดัดแปลงอาคารต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานดัดแปลงอาคารให้อยู่ในระเบียบ มิให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการกล่าวตักเตือน ลงโทษหรือ	-

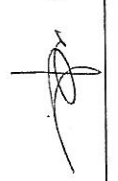
เดือน มกราคม 2557



(นางสาวจิตติลักษณ์ ยั่งยืน)

เจ้าของโครงการ

เดือน มกราคม 2557



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

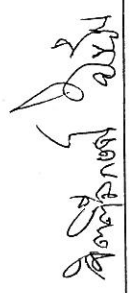
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

29/92

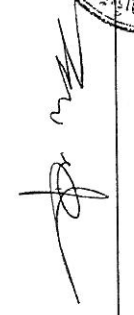
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม No.36 Phuket (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ นางสาวจิตติลักษณ์ ยิ่งยืน ระยะดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

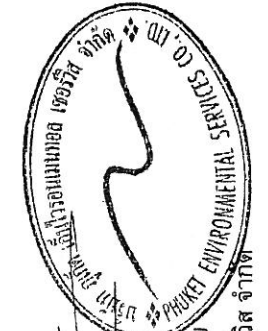
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		ถึงขั้นปล่อย โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นแรงงานและเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้จะเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น (4) ประชาสัมพันธ์และชี้แจงรายละเอียดที่จะดัดแปลงอาคารเพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้อยู่อาศัยอย่างต่อเนื่องเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงก่อนดำเนินการดัดแปลงอาคาร และตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร ทุกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน (6) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการดัดแปลงอาคาร ทางโครงการ/ผู้รับเหมาดัดแปลงอาคารต้องรับผิดชอบในการแก้ไข (7) จัดให้มียามรักษาการณ์บริเวณบ้านพักคนงานดัดแปลงอาคาร เพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	

เดือน มกราคม 2557

 จิตติลักษณ์ ยิ่งยืน
(นางสาวจิตติลักษณ์ ยิ่งยืน)
เจ้าของโครงการ

เดือน มกราคม 2557

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม No.36 Phuket (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ นางสาวจิตติลักษณ์ ยิ่งยี่น ระยะตั้งแต่เปิดอาคาร (ต่อ)

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม No.36 Phuket (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของ นางสาวจิตติลักษณ์ ยั่งยืน ระยะดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(4) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน (5) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ที่ดัดแปลงอาคาร โครงการให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก ของโครงการ (6) ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น โดยการ ตั้งนั่งร้านเหล็กโดยรอบอาคาร ซึ่งด้วยผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่น โดยรอบอาคาร ส่วนทางเดินภายนอกใช้ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1"x8" และ 1"x10" ปูเป็นทางเดิน และกันวัสดุร่วงหล่น (7) จัดทำปล่องสำหรับทิ้งเศษวัสดุ จากชั้นบนลงชั้นล่าง (8) ติดป้ายเตือน หรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตดัดแปลงอาคาร" "ลดความเร็วรถยนต์" "เขตสวมหมวกนิรภัย" เป็นต้น (9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักร อุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย (10) กำหนดให้ผู้รับเหมาดัดแปลงอาคารต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย	

เดือน มกราคม 2557

(นางสาวจิตติลักษณ์ ยั่งยืน)
เจ้าของโครงการ

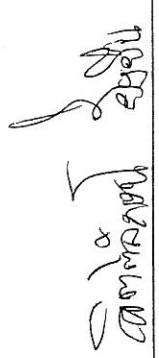
เดือน มกราคม 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม No.36 Phuket (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของ นางสาวจิตติลักษณ์ ยั่งยืน ระยะตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(1) จัดให้มีถังดับเพลิงบริเวณสำนักงานชั่วคราว และจุดสำคัญในพื้นที่ตัดแปลงอาคารอย่างทั่วถึง และกระจายทั่วทั้งบริเวณที่พนักงาน (12) กำหนดระเบียบบทลงโทษแก่พนักงานตัดแปลงอาคาร เพื่อป้องกันการสร้างความเดือดร้อนแก่ประชาชน (13) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อมิให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก ก่อนได้รับอนุญาตและดูแลความปลอดภัยในพื้นที่ สำหรับบ้านพักคนงาน โครงการจะประสานกับทางผู้รับเหมาตัดแปลงอาคารให้กำหนดมาตรการเพื่อความปลอดภัยและป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังต่อไปนี้ (1) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบสภาพพนักงาน ก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด (2) ในกรณีใช้เส้นทางผ่านพื้นที่ชุมชน ต้องกั้นกั้นให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงานขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนหนาแน่นและโรงเรียน	

เดือน มกราคม 2557



(นางสาวจิตติลักษณ์ ยั่งยืน)
เจ้าของโครงการ

เดือน มกราคม 2557

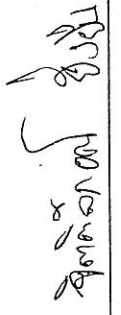


(นางสาวจุฑารัตน์ ปุณย์แก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

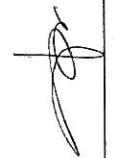
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม No.36 Phuket (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของ นางสาวจิตติลักษณ์ ยั่งยืน ระยะตัดแปลงอาคาร (ต่อ)

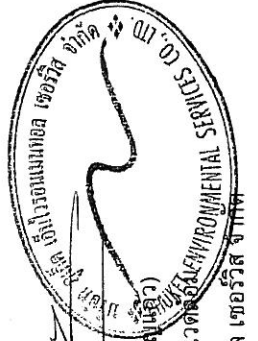
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(3) ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวดเพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมยการทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับชุมชนใกล้เคียง (4) กำหนดระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานดัดแปลงอาคารเพื่อป้องกันการสร้างความเดือดร้อนแก่ประชาชน (5) ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล (6) ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น. (7) จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม กระจายทั่วทั้งบริเวณที่พักคนงาน (8) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุเบื้องต้นไว้ (9) จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยในบริเวณที่พักคนงาน ตลอด 24 ชั่วโมง (10) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค หรือโรคระบาดได้	

เดือน มกราคม 2557

 จิตติลักษณ์ ยั่งยืน
(นางสาวจิตติลักษณ์ ยั่งยืน)
เจ้าของโครงการ

เดือน มกราคม 2557

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการอาคารอยู่อาศัยรวม No.36 Phuket (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของ นางสาวจิตติลักษณ์ ยั่งยืน ระยะดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

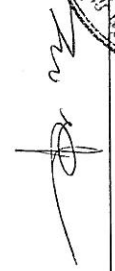
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ที่ดินสภาพ	ผลกระทบจากกิจกรรมในการดัดแปลงอาคาร ที่มีต่อสุนทรียภาพของพื้นที่จะเกิดขึ้นในระยะสั้นเฉพาะช่วงที่มีการดัดแปลงอาคาร แต่กิจกรรมดังกล่าวใช้ระยะเวลาไม่นานคือประมาณ 6 เดือน ผลกระทบที่มีจึงอยู่ในระดับต่ำ การดัดแปลงอาคาร อาจมีความจำเป็นต้องใช้อุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวกขณะดัดแปลงอาคาร เช่น ตาชั่งยกพื้นนั่งร้าน ฯลฯ ซึ่งจะมีผลกระทบทางด้านสุนทรียภาพต่อผู้ที่พบเห็นและอยู่อาศัยที่อยู่ในระยะใกล้หรือระยะประชิดกับโครงการในระดับสูง โดยเฉพาะผู้ที่พบเห็นและอยู่อาศัยที่อยู่บริเวณพื้นที่ทางด้านทิศใต้ของที่ตั้งโครงการ รวมทั้งใช้วัสดุและสีของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในขณะดัดแปลงอาคาร เช่น ตาชั่งยกพื้น นั่งร้าน ที่เป็นสีโทนอ่อนและมีความกลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง รวมทั้งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบของโครงการ	(1) กำหนดให้มีการดัดแปลงอาคารในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น (2) ใช้ผ้าใบหรือตาข่ายกั้นรอบตัวอาคาร และตลอดความสูงของอาคาร (3) เมื่อดัดแปลงอาคารแล้วเสร็จต้องทำการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปรับปรุงสภาพพื้นที่โครงการให้ดูสะอาดเรียบร้อย	- ตรวจสอบการขั้วจุดของรัฐที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดัดแปลงอาคาร

เดือน มกราคม 2557



(นางสาวจิตติลักษณ์ ยั่งยืน)
เจ้าของโครงการ

เดือน มกราคม 2557



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด (มหาชน) SPMVETS CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม No.36 Phuket (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ นางสาวจิตติลักษณ์ ยิ่งยืน ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ โดยกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด เนื่องจากลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่ที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่ราบ มีเพียงการตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจากเดิมเป็นอาคารพาณิชย์ เปลี่ยนไปเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม คสล. 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ที่จอดรถยนต์ 6 คัน และพื้นที่สีเขียว อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวและจัดภูมิสถาปัตยกรรมให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 39.41 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	-	-
1.2 ทรัพยากรที่ดินและการเกิดดินถล่ม	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 39.41 ของพื้นที่โครงการ โดยการปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 8 ต้น ได้แก่ ต้นประดู่อังสนา คิดเป็นพื้นที่การปลูกไม้ยืนต้นของโครงการทั้งสิ้น 46.37 ตารางเมตร ซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝน และลดการกัดเซาะหน้าดินได้ สำหรับการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากหลังคาของอาคาร และจากพื้นที่ดินนอกอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ	-	-

เดือน มกราคม 2557

นางสาวจิตติลักษณ์ ยิ่งยืน

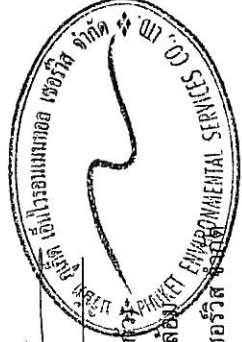
เจ้าของโครงการ

เดือน มกราคม 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม No.36 Phuket (ดีดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ นางสาวจิตติลักษณ์ ยั่งยืน ระยะดำเนินการ (ต่อ)

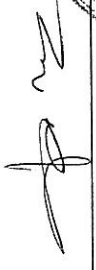
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพธรณีวิทยา การเกิด แผ่นดินไหว	การเกิดแผ่นดินไหว จากข้อมูลด้านแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยาพบว่า แผ่นดินไหวที่ส่งผลกระทบต่อความมั่นคงในพื้นที่ในประเทศไทยเกิดจาก แหล่งกำเนิดแผ่นดินไหว 2 ลักษณะ ได้แก่ แหล่งกำเนิดแผ่นดินไหวจากภายนอกประเทศ บริเวณประเทศสหภาพเมียนมาร์ตอนใต้ของ สาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว ประเทศสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว และทะเลอันดามัน และแหล่งกำเนิดแผ่นดินไหวภายในประเทศ ซึ่งส่วนใหญ่อยู่บริเวณภาคเหนือและภาคตะวันตกของประเทศ ทั้งนี้ในจังหวัดภูเก็ตอยู่ในเขต 2ก ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี คือ หากมี แผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ ลังก่อสร้างที่ ออกแบบไม่ได้ปรากฏความเสียหาย โดยเขตนี้ กรมทรัพยากรธรณีกำหนด ว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และ จากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยาล่าสุด พบว่า ในปี 2555 พบ การเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดรุนแรงที่สุด 4.3 ริกเตอร์ โดยสถิติแผ่นดินไหวที่รับรู้ถึงความ สั่นสะเทือนในจังหวัดภูเก็ต จากสถานการณ์แผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต เมื่อวันที่ 16 เมษายน 2555 ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องมาจากการเกิดแผ่นดินไหวขนาด 8.6 และ 8.2 ริกเตอร์ ทางตอนเหนือของเกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย	(1) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่ โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัย ได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการขุข่มุน (2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการอพยพออกจาก อาคารได้ทันทั่วทั้ง (3) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการด้วย หรือหากทาง จังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงาน ของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าว ด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติตามได้ ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น และให้มีการ ซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง (4) คัดป้ายประชาชนสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการ ปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัย ทั่วภายในบริเวณโครงการ ทุก 1 ปี - ตรวจสอบระยะเวลาดำเนินการ ตรวจสอบความพร้อมแผนอพยพ เพื่อความปลอดภัยของผู้พัก อาศัยและพนักงานในโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดจนระยะเวลา ดำเนินการ

เดือน มกราคม 2557

จิตติลักษณ์ ยั่งยืน

(นางสาวจิตติลักษณ์ ยั่งยืน)
เจ้าของโครงการ

เดือน มกราคม 2557


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม No.36 Phuket (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ นางสาวจิตติลิักษณ์ ยิ่งยี่น ระเบียบดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 ทำให้เกิดการส่งย้ายแรงสั่นสะเทือน และเป็นตัวกระตุ้นให้แขนงของรอยเลื่อนคลองมะรุ่ยเกิดการเคลื่อนตัวและเกิดแผ่นดินไหวขนาด 4.3 ริกเตอร์ ในจังหวัดภูเก็ต หลังจากนั้นแผ่นดินไหวตามหรือเกิดอาฟเตอร์ช็อก ในบริเวณใกล้เคียงกันประมาณ 30 ครั้ง ภูเก็ตได้ประมาณ 4 ครั้ง และผลจากการเกิดแผ่นดินไหวดังกล่าว ส่งผลให้บ้านเรือนประชาชนในพื้นที่บ้านลิพอนบางขาม หมู่ที่ 2 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง เสียหายเล็กน้อยกว่า 200 หลังคาเรือน ตำบลปลอก อำเภอถลาง เสียหาย 10 หลังคาเรือน อาคารส่วนใหญ่เป็นบ้านปูนก่ออิฐฉาบด้วย ผนังที่เชื่อมบางเหี้ยวดำ ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่ หมู่ที่ 7 ตำบลศรีสุนทร จากการตรวจสอบไม่ได้รับความเสียหายแต่อย่างใด (สำนักธรณีวิทยาสิ่งแวดล้อม กรมทรัพยากรธรณี, 2555) จากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต (รูปที่ 3-4) พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในระดับ IV ประชาชนส่วนใหญ่รู้สึกได้ และเมื่อเปรียบเทียบกับขนาดแผ่นดินไหว มาตราวัดรุนแรงแผ่นดินไหวของเมอร์คัลลีที่ปรับปรุงแล้ว พบว่า ถ้าเกิดในเวลากลางวัน ผู้ที่อยู่ในอาคารจะรู้สึกได้แต่ผู้ที่อยู่นอกอาคาร มีผู้รู้สึกว่าเกิดแผ่นดินไหวน้อยคน ถ้าเป็นตอนกลางคืนผู้ที่ไม่นอนหลับอยู่จะตกใจตื่น ถ้วยชามจะขยับหน้าต่าง ประตู จะสั่น ฝ้ามึงจะมีเสียงลั่น มีความรู้สึกคล้ายๆ กับรถยนต์บรรทุกของหนัก ชนอาคาร รถยนต์ที่จอดอยู่สั่นไหวสังเกตได้ชัดเจน (กรมทรัพยากรธรณี, 2555)	(5) จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย ในโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือน มกราคม 2557 กิตติพงษ์
(นางสาวจิตติภรณ์ ยังยืน)
เจ้าของโครงการ

เดือน มกราคม 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเสริม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

SEEDS SERVICES CO., LTD. ๐๖๕๕

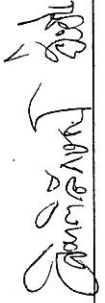
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตามสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม No.36 Phuket (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ นางสาวจิตติลักษณ์ ยังยืน ระเบียบดำเนินการ (ต่อ)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม No.36 Phuket (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของ นางสาวจิตติลักษณ์ ยิ่งยืน ระยะดำเนินการ (ต่อ)

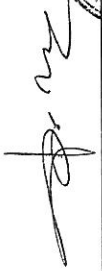
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.062000085 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) (2) ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.000001906 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปเทียบกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในบริเวณพื้นที่โครงการจะได้ค่าเพิ่มขึ้นในช่วงที่เปิดดำเนินการ โดยปริมาณก๊าซไนโตรเจนออกไซด์บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันพิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณซอยพชั่น-บางชีเหล้า ซึ่งเป็นจุดตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ในวันที่ 2-3 กุมภาพันธ์ 2555 บริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีก๊าซไนโตรเจนออกไซด์เฉลี่ย 0.0175 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (บริษัท เอ็นไวรอนเมนทรี รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด, 2555)		

เดือน มกราคม 2557



(นางสาวจิตติลักษณ์ ยิ่งยืน)
เจ้าของโครงการ

เดือน มกราคม 2557

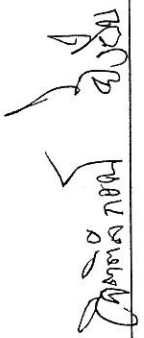


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

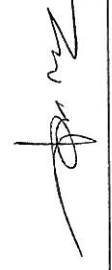
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม No.36 Phuket (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของ นางสาวจิตติลักษณ์ ยั่งยืน ระยะดำเนินการ (ต่อ)

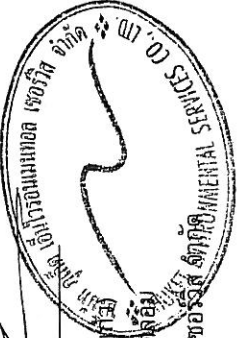
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากกระยะตัดแปลงอาคารไม่มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ ซึ่งเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ และชะลอการก่อสร้างช่วงฤดูฝน และบำบัดน้ำเสียจากส้วมคนงานก่อนสร้างด้วย ถึงบำบัดสำเร็จรูปส่วนระยะดำเนินการน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 8.832 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ₅ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก กำหนดค่า BOD ₅ ไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร) ปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในการดำเนินโครงการ ทางโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด		

เดือน มกราคม 2557


(นางสาวจิตติลักษณ์ ยั่งยืน)
เจ้าของโครงการ

เดือน มกราคม 2557


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเพิ่ม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม No.36 Phuket (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ นางสาวจิตติลักษณ์ ยั่งยืน ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.3 การประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553	จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่แต่ละมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	-	-

เดือน มกราคม 2557

นางสาวจิตติลักษณ์ ยั่งยืน

เจ้าทองโครงการ

เดือน มกราคม 2557

นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

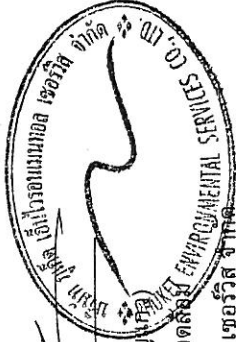
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน มกราคม 2557

นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

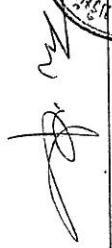


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม No.36 Phuket (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ นางสาวจิตติลักษณ์ ยิ่งยืน ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	แบบผังจากกับแนวทางเดินรถ โดยที่จอดรถ 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร เมื่อพิจารณาตามกฎหมายกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 พบว่า ที่จอดรถและขนาดที่จอดรถของโครงการเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด 3) การประเมินผลกระทบการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ 6 คัน ในกรณีเลวร้ายที่สุดจะทำให้ปริมาณการจราจรรถยนต์ของโครงการ เท่ากับ 6 คัน/ชั่วโมง (ไป-กลับ) หรือคิดเป็น 12 PCU/ชั่วโมง (12 x 1) ดังนั้น ค่า V/C Ratio ของถนนประชาอุทิศ 5 เป็นดังนี้ (1) ค่า V/C Ratio ในวันหยุด (วันอาทิตย์ที่ 15 กันยายน 2556) ค่า V/C Ratio ของถนนประชาอุทิศ 5 เวลา 7.00-8.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ดีที่สุดจากการคำนวณ พบว่า ในกรณีเลวร้ายที่สุดปริมาณการจราจร ในชั่วโมงเร่งด่วนบริเวณ ถนนประชาอุทิศ 5พบว่า สภาพการจราจรอยู่ในระดับดีมาก และเมื่อเทียบกับการจราจรที่ติดขัด พบว่า สภาพการจราจรค่อนข้างดีไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย	(4) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก บนถนนสาธารณะและบริเวณไหล่ทาง (5) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์แสดงลูกศรทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	

เดือน มกราคม 2557

เดือน มกราคม 2557


(นางสาวจิตติลักษณ์ ยิ่งยืน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/PROJ. MGMT. SERVICE
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม No.36 Phuket (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ นางสาวจิตติลักษณ์ ยิ่งยืน ระยะดำเนินการ (ต่อ)

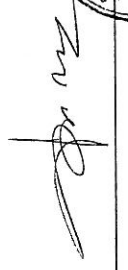
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	(2) ค่า V/C Ratio ในวันธรรมดา (วันอังคารที่ 17 กันยายน 2556) ค่า V/C Ratio ของถนนประชาอุทิศ 5 เวลา 7.00-8.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เราวัดค่าได้มากที่สุด จากการคำนวณพบว่า ในกรณีที่เราวัดค่าได้มากที่สุดปริมาณการจราจร ในช่วงบริเวณ ถนนประชาอุทิศ 5 พบว่า สภาพการจราจรอยู่ในระดับดีมาก และเมื่อเทียบกับค่าการจราจรที่วัดได้พบว่า สภาพการจราจรค่อนข้างดี ไม่ได้ขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย สภาพการจราจร จากการประเมินจะเห็นว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการดำเนินการมีเพียงเล็กน้อย ทั้งวันธรรมดาและวันหยุดของถนนประชาอุทิศ 5 ทุกช่วงเวลา สภาพการจราจรอยู่ในระดับดีมาก และเมื่อเทียบกับค่าการจราจรที่วัดได้ พบว่า ถนนประชาอุทิศ 5 มีสภาพการจราจรค่อนข้างดี ไม่ได้ขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ดังนั้น การดำเนินการจึงมีผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน มกราคม 2557

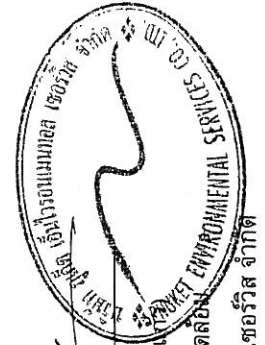
จิตติลักษณ์ ยิ่งยืน

(นางสาวจิตติลักษณ์ ยิ่งยืน)
เจ้าของโครงการ

เดือน มกราคม 2557



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการอาคารอยู่อาศัยรวม
 No.36 Phuket (ติดตั้งและเปลี่ยนแปลงสิ่งแวดล้อม) ของ นางสาวจิตติลักษณ์ ยิ่งยี่น ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	โครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยมีรายละเอียดการระบายน้ำ ดังนี้ 1) การระบายน้ำเสีย น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 8.832 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD_{๑๓} 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก กำหนดค่า BOD_{๑๓} ไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร และไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป 2) การระบายน้ำฝนและการป้องกันน้ำท่วม สำหรับการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับน้ำฝนจากหลังคาของอาคารจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำฝนขนาดใหญ่ผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ซึ่งจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ไปหน่วงไว้ที่บ่อพักน้ำ ปริมาตร 10 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการมีการสูบน้ำออกตลอดเวลาด้วยเครื่องสูบน้ำ มอเตอร์ขับเคลื่อน 1 แรงม้า	(1) จัดให้มีการทวงน้ำ จำนวน 1 บ่อ โดยสามารถกักเก็บปริมาณน้ำได้ 10 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมอัตราการไหลของน้ำไม่ให้มีค่าอัตราการระบายมากเกินไปกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ (2) จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา (3) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งแกว่งคักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ (4) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน มกราคม 2557

นางสาวจิตติลักษณ์ ยิ่งยี่น

เจ้าของโครงการ

เดือน มกราคม 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเมธี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/ ENVIRONMENTAL SPECIALIST

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม No.36 Phuket (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของ นางสาวจิตติลักษณ์ ยิ่งยืน ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ทั้งนี้เครื่องสูบน้ำสามารถระบายน้ำออกในอัตราไม่เกิน 0.0030 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 10.80 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งเท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดยน้ำในบ่อแห่งนี้จะสูบออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแผนงานประชาอุทิศ 5 ต่อไป ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.5 การจัดการน้ำเสีย	1) ปริมาณน้ำเสีย เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 8.832 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2550) และไม่เกิดน้ำเสียจากสระว่ายน้ำ 2) การจัดการน้ำเสีย โครงการได้จัดให้มีถังดักไขมัน (Grease Trap) จำนวน 2 ชุด และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบแอโรบิคชีวภาพ จำนวน 2 ชุด โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1. ถังดักไขมัน จำนวน 2 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากส่วนที่ 1 (ด้านขวา) ประกอบด้วย ห้องพัก 9 ห้อง และร้านค้า ส่วนที่ 2 (ด้านซ้าย) ประกอบด้วย ห้องพัก 9 ห้อง ส่วน Lobby และส่วนพนักงาน ซึ่งถังดักไขมัน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งคาดว่าจะปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 0.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ (คิดอัตราน้ำเสียจากห้องครัว 20 ลิตร/คน/วัน) จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียระบบแอโรบิคเพื่อทำการบำบัดขั้นต่อไป	(1) ติดตั้งมีเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้า ส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา (2) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งให้มีการอบรม หรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบ และ จัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โอดี, ค่าปริมาณสารแขวนลอย, ค่าซีลไฟต์, ค่าปริมาณสารละลาย, ค่าปริมาณตะกอนหนัก, ค่าน้ำมันและไขมัน, ค่าที่เคเอ็น และค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทุกเดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ

เดือน มกราคม 2557

จิตติลักษณ์ ยิ่งยืน

(นางสาวจิตติลักษณ์ ยิ่งยืน)

เจ้าของโครงการ

เดือน มกราคม 2557

เอ็น วี ไลน์

(นางสาวสุพารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

เดือน มกราคม 2557

เอ็น วี ไลน์

(นางสาวสุพารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

เดือน มกราคม 2557

เอ็น วี ไลน์

(นางสาวสุพารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม แม่ตราป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม No.36 Phuket (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ นางสาวจิตติลิักษณ์ ยังยืน ระบุประเด็นการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	3.5 การจัดหาน้ำเสีย	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ 2. ถึงบำบัดน้ำเสียระบบแอโรบิกชีวภาพ จำนวน 2 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากส่วนที่ 1 (ด้านขวา) ประกอบด้วย ห้องพัก 9 ห้อง และร้านค้า ส่วนที่ 2 (ด้านซ้าย) ประกอบด้วย ห้องพัก 9 ห้อง ส่วน Lobby และส่วนพนักงาน ซึ่งถึงบำบัดน้ำเสีย 1 ถึง รองรับน้ำเสียได้ 7 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีปริมาณน้ำเสียเข้าระบบบำบัด 4.352 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 4.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการได้อย่างเพียงพอ ปริมาณ BOD_{3h} 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{ean} 20 มิลลิกรัม/ลิตร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (3) แก้เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้าน การบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ (4) สืบตะกอนจากถังเก็บตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อดูตรวจดูสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบล ราษฎร์ให้เข้ามาดำเนินการ (5) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบและจัดบันทึกการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาช่วงดำเนินการ - ตรวจวัดความเป็นกรดต่าง, ค่าบีโอดี, ค่าปริมาณสารแขวนลอย, ค่าซีลไฟด์, ค่าปริมาณสารละลาย, ค่าปริมาณตะกอนหนัก, ค่าน้ำมันและไขมัน, ค่าที่เคเอ็น และค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
--	----------------------------	--	--	--

เดือน มกราคม 2557

นางสาวจิตติลักษณ์ ยั่งยืน

เจ้าของโครงการ

เดือน มกราคม 2557

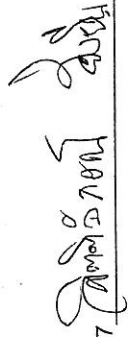
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

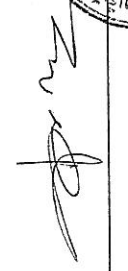
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

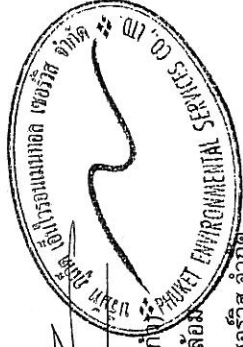
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม No.36 Phuket (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ นางสาวจิตติลักษณ์ ยั่งยืน ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดกรน้ำเสีย (ต่อ)	โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม No.36 Phuket (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ที่มีจำนวนห้องพักทั้งหมดในอาคารทั้งสิ้น 18 ห้องพัก ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ง (ห้องพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 10 ห้อง แต่ไม่ถึง 50 ห้อง) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด (กำหนดค่า BOD _{๕๐๓} ไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร) ดังนั้น น้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BOD _{๕๐๓} 20 มิลลิกรัม/ลิตร)ปล่อยลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ผ่านตะแกรงจักขยะ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนประชาอุทิศ 5 ในการดำเนินโครงการมีผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียในระดับต่ำ		

เดือน มกราคม 2557 
(นางสาวจิตติลักษณ์ ยั่งยืน)
เจ้าของโครงการ

เดือน มกราคม 2557 
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



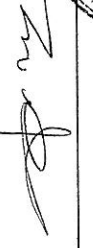
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการอารยธรรม
 No.36 Phuket (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของ นางสาวจิตติลักษณ์ ยิ่งยืน ระยะดำเนินการ (ต่อ)

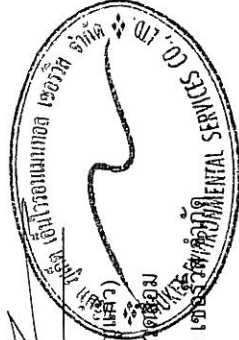
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดกิจกรรมชุมชน	1) ประเมินปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ การประเมินปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ ได้ทำการประเมินจากผู้เข้า พักอาศัยเดิมโครงการ โดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2550) ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษและเศษผ้า โดยปริมาณขยะที่คาดว่าจะเกิด ในกรณีเลวร้ายที่สุด (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 177 ลิตร/วัน หรือ 0.177 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 59 กิโลกรัม/วัน 2) การจัดกิจกรรมชุมชน โครงการจะจัดตั้งถังขยะมูลฝอยไว้บริเวณโถงทางเดินของทุกชั้น จะจัดให้มีถัง ขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ส่วนถังรับ จะจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล สำหรับในห้องน้ำจะจัด ให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ถังขยะทุกใบจะมีผู้ดูแลอยู่ด้านใน และจะมีผู้รับผิดชอบรับขยะอย่างเพียงพอ ซึ่งในแต่ละวันจะมีพนักงานทำความสะอาด สะอาดจะทำการเก็บรวบรวมขยะ จากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะ เปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลได้อีกครั้ง จากนั้นจึงนำไปพักไว้ยัง ที่พักระบบบริเวณทางด้านทิศใต้ของโครงการ ส่วนขยะจากห้องพักรับเข้าพัก	(1) ที่พักระยะรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณ ทางด้านทิศใต้ของโครงการ สามารถเข้าถึง และไม่ยากลำบาก ไม่กีดขวางการจราจร และไม่มีสิ่งกีดขวางสายตาในโครงการ โดยจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร ที่มีฝาปิด มิดชิด และมีล้อเลื่อน จำนวน 6 ถัง แยกเป็น ถังขยะแห้ง จำนวน 2 ถัง ถังขยะเปียก จำนวน 2 ถัง ถังขยะรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และถังขยะอันตราย จำนวน 1 ถัง รวม ปริมาตรกับเก็บขยะของโครงการเท่ากับ 1,440 ลิตร รวบรวมขยะได้ประมาณ 8 วัน (2) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำ โครงการรวบรวมขยะมูลฝอยบริเวณโดยรอบ โครงการอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงใน ถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อน นำไปรวบรวมไว้ที่ที่พักระยะรวมของโครงการ	- ตรวจสอบความสามารถใน การรองรับของถังขยะ การ รับขยะถึงขยะ ทุกเดือน - ตรวจสอบระยะเวลาในการ ตรวจสอบปริมาณมูลฝอย ตกค้างและทำความสะอาด ถังขยะ และห้องพักระยะรวม ทุกสัปดาห์ ตลอดจนระยะเวลา ดำเนินการ

เดือน มกราคม 2557


 (นางสาวจิตติลักษณ์ ยิ่งยืน)
 เจ้าของโครงการ

เดือน มกราคม 2557


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม No.36 Phuket (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ นางสาวจิตติลักษณ์ ยั่งยืน ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า	โครงการขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอถลาง ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้ โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immerse Type Transformers) ขนาด 100 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลงก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละส่วนของอาคาร ทั้งนี้ขนาดของหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2545 และได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 KV โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker: CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนภายในห้องไฟฟ้าจะมีการปิดกั้นที่มั่นคงมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องเครื่องไฟฟ้าของโครงการและพื้นที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ	(1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immerse Type Transformers) ขนาด 100 KVA จำนวน 1 ชุด (2) ติดตั้ง Circuit Breaker ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ (3) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น. (4) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืนไม่ให้งบกรวมผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง (5) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ (6) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (7) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ (8) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (9) จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	-

เดือน มกราคม 2557

(นางสาวจิตติลักษณ์ ยั่งยืน)
เจ้าของโครงการ

เดือน มกราคม 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญบุญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม No.36 Phuket (คัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของ นางสาวจิตติลักษณ์ ยั่งยืน ระยะดำเนินการ (ต่อ)

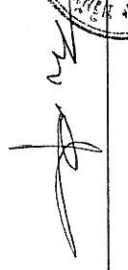
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)	เนื่องจากโครงการมีการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในโครงการเป็นจำนวนมาก ดังนั้น โครงการจัดให้มีมาตรการเพื่อลดการใช้พลังงานภายในโครงการสำหรับเจ้าของโครงการ เพื่อนำไปใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งทางเจ้าของโครงการจะรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตาม โดยติดป้ายประกาศเพื่อรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการตระหนักและรับผิดชอบร่วมกันในการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า		

เดือน มกราคม 2557



(นางสาวจิตติลักษณ์ ยั่งยืน)
เจ้าของโครงการ

เดือน มกราคม 2557



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็มไวรอนเมทัล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม No.36 Phuket (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ นางสาวจิตติลักษณ์ ยิ่งยี่น ระบุดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม No.36 Phuket (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้น 18 ห้องพัก มีระดับความสูง 16.05 เมตร พื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 529.289 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 <u>ระบบดับเพลิง</u> <u>ถังดับเพลิง (Fire Extinguisher)</u> โครงการเลือกใช้ถังดับเพลิงเคมีชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ โดยติดตั้งบริเวณระเบียงทางเดินของชั้นที่ 1 และบริเวณโถงทางเดิน ของชั้นที่ 2-4 จำนวน 1 จุด/ชั้น <u>ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</u> โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้ - แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ติดตั้งบริเวณส่วนต่อนับจำนวน 1 เครื่อง - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีอกด (Manual Station : M) ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโถงบันไดหลัก และโถงทางเดิน จำนวน 1 จุด/ชั้น	(1) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) (พ.ศ. 2543) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (2) ทำการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น (3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่นักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง	- ตรวจสอบการใช้งานและประสิทธิภาพของอุปกรณ์บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และป้องกันอัคคีภัย สัญญาแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต

เดือน มกราคม 2557

ศิริพงศ์ ธิง

(นางสาวจิตติลักษณ์ ยั่งยืน)

เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม No.36 Phuket (ติดตั้งและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ นางสาวจิตติลักษณ์ ยั่งยืน ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศและความร้อน (ต่อ)	3) ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ สำหรับความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานนั้น จะเกิดความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ โดยโครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) โดยจะมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 17.0 ตัน จากรายการคำนวณการดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ (ภาคผนวก จ-5) จะเห็นได้ว่าการดำเนินการของโครงการ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 33.6 องศาเซลเซียส เป็น 33.69 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.09 องศาเซลเซียสเท่านั้น ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดมาตรการการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินงานโครงการ โดยจะปลูกต้นไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินให้มากที่สุด บริเวณภายนอกอาคาร ซึ่งจะช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร นอกจากนี้ การปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้ การลดความร้อนโดยรวมของอาคารจากทั้งพื้นที่โดยให้พืชคลุมดิน และจากท่อฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งโครงการพิจารณาการจัด Landscape เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาสู่อาคาร สำหรับการจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการ จะมีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้ยืนต้นเพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนจะเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของต้นไม้ยืนต้นทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม่มากพอ และลดลงอีก		

เดือน มกราคม 2557

นางสาวจุฑารัตน์ บุญจันทร์

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทัล เซอร์วิส จำกัด

68/92

เดือน มกราคม 2557

นางสาวจิตติลักษณ์ ยั่งยืน

เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม No.36 Phuket (ติดตั้งและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ นางสาวจิตติลักษณ์ ยิ่งยืน ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศและความร้อน (ต่อ)	และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก (สุนทร บุษยาภิการ , 2542) นอกจากนั้นการปลูกพืชคลุมดินหรือหญ้าก็สามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก 4) การประเมินความเสี่ยงเพียงพองไม่มีอันตรายที่ผู้ติดตั้งมีความเสี่ยงจากเครื่องปรับอากาศ ประเมินจากจำนวนไม่มีอันตรายที่ปลูกในโครงการมีจำนวน 8 ต้น มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ46.37 ตารางเมตร ต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับความชื้นได้ 231,850 กิโลแคลอรี/วัน ขณะที่ความร้อนจากการใช้เครื่องปรับอากาศเกิดขึ้น 56,549 กิโลแคลอรี/วัน ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการได้ทั้งหมด รายการคำนวณการดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ แสดงดังภาคผนวก ง-5 5) ความเหมาะสมของผู้อยู่อาศัย จากรายละเอียดในบทที่ 2 หัวข้อ 2.5 จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ พบว่า มีจำนวนผู้อยู่อาศัยสูงสุด 59 คน ในขณะที่โครงการมีพื้นที่ใช้สอยรวมเท่ากับ 529.28 ตารางเมตร คิดเป็นความหนาแน่น เท่ากับ 0.11 คน/ตารางเมตร หรือ 8.97 ตารางเมตร/คน ซึ่งจัดว่ามีจำนวนผู้อยู่อาศัยภายในโครงการที่ไม่หนาแน่นมากนัก ความร้อนที่ระบายออกจากผู้อยู่อาศัยเหล่านี้จะอยู่ภายในตัวอาคาร ซึ่งมีระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศรองรับอยู่แล้ว จึงไม่มีผลกระทบต่อบ้านที่ภายนอกแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อบ้านการระบายอากาศและความร้อนแต่อย่างใด		

เดือน มกราคม 2557

นางสาวจิตติลักษณ์ ยิ่งยืน

เจ้าของโครงการ

เดือน มกราคม 2557

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม No 36 Phuket (ตึกแฝดเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ นางสาวจิตติลักษณ์ ยั่งยืน ระเบียบดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากจะมีการจ้างแรงงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานภายในโครงการ ซึ่งการจ้างงานดังกล่าวก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวกต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก โดยทางโครงการได้จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน	(1) โครงการจะพิจารณาปรับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้อยู่อาศัยและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ทุกชั้นของอาคาร จังหวัดภูเก็ตมีโรงพยาบาลรัฐและเอกชน 7 แห่ง จำนวน 1,186 เตียง โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพประจำตำบล 21 แห่ง คลินิกเวชกรรม 100 แห่ง คลินิกเวชกรรมเฉพาะทาง 49 แห่ง คลินิกทันตกรรม 73 แห่ง คลินิกทันตกรรมเฉพาะทาง 1 แห่ง คลินิกแพทยแผนไทย 7 แห่ง ร้านขายยาแผนโบราณเพิ่มจาก 47 แห่ง เป็น 300 แห่ง	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที (2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำที่อาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง	-

เดือน มกราคม 2557

เดือน มกราคม 2557

(นางสาวจิตติลักษณ์ ยั่งยืน)
เจ้าของโครงการ

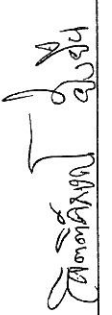
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เกิดเอ็นไวรอนเมทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม No.36 Phuket (ติดตั้งและเปลี่ยนแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ นางสาวจิตติลักษณ์ ยิ่งยืน ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ที่ดินสภาพ	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา พบว่าไม่มีแหล่งโบราณสถานอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียงรอบรัศมี 1 กิโลเมตร และจากการตรวจสอบแหล่งธรรมชาติอันควรรักษา จังหวัดภูเก็ตพบว่า ไม่มีแหล่งธรรมชาติอันควรรักษา จังหวัดภูเก็ต อยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียงรอบรัศมี 1 กิโลเมตร ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติอันควรรักษาแต่อย่างใด เนื่องจากมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการมากพอที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ส่วนผลกระทบที่ต้องศึกษาคุณภาพโดยรวมนั้น เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลรัชฎา สภาพแวดล้อมโดยส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย พาณิชยกรรม และพื้นที่ว่างเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้นโครงการจึงออกแบบอาคารให้ดูทันสมัย เรียบง่าย และออกแบบห้องพักเพื่อโครงการเป็นส่วนตัวมากที่สุด ให้มีการระบายอากาศตามธรรมชาติ โดยจัดให้มีระเบียงเปิดโล่ง เพื่อสร้างความโปร่งและลดความรู้สึกหนาแน่นของโครงการ รวมทั้งใช้วัสดุและสีที่เป็นสีโทนอ่อนและมีความกลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง รวมทั้งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบของโครงการ เช่น สีน้ำตาลอ่อน สีขาว สีเทา เป็นต้น สำหรับแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Softscape นั้นเน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 8 ต้น ได้แก่ ต้นประดู่ต้นสนa คิดเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้นประมาณ 46.37 ตารางเมตร	(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 134.15 ตารางเมตร (ร้อยละ 39.41 ของพื้นที่โครงการ) (2) ใช้สีหลังคาเป็นสีเทาและทาสีผนังภายนอกอาคารด้วยสีขาว และสีน้ำตาล เพื่อความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบมากที่สุด (3) จัดให้มีไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบต่อความรู้สึกรบกวนกวน และลดการสูญเสียความเป็นส่วนตัวลงได้ (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

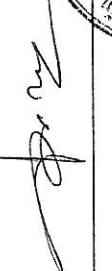
เดือน มกราคม 2557



(นางสาวจิตติลักษณ์ ยิ่งยืน)

เจ้าของโครงการ

เดือน มกราคม 2557



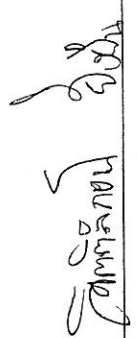
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

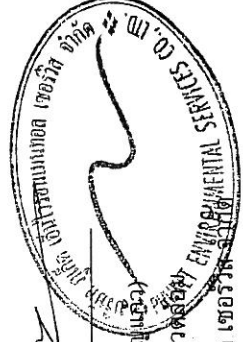
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม No.36 Phuket (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของ นางสาวจิตติลักษณ์ ยิ่งยืน ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	ซึ่งช่วยให้บริเวณโครงการมีทัศนียภาพที่สวยงามยิ่งขึ้น และจะช่วยลดความกระดังงาจากโครงสร้างของอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้ที่สัญจรไปมาได้อีกด้วย ทำให้ผลกระทบด้านทัศนียภาพเมื่อดำเนินโครงการลดลง ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน มกราคม 2557  (นางสาวจิตติลักษณ์ ยิ่งยืน)
เจ้าของโครงการ

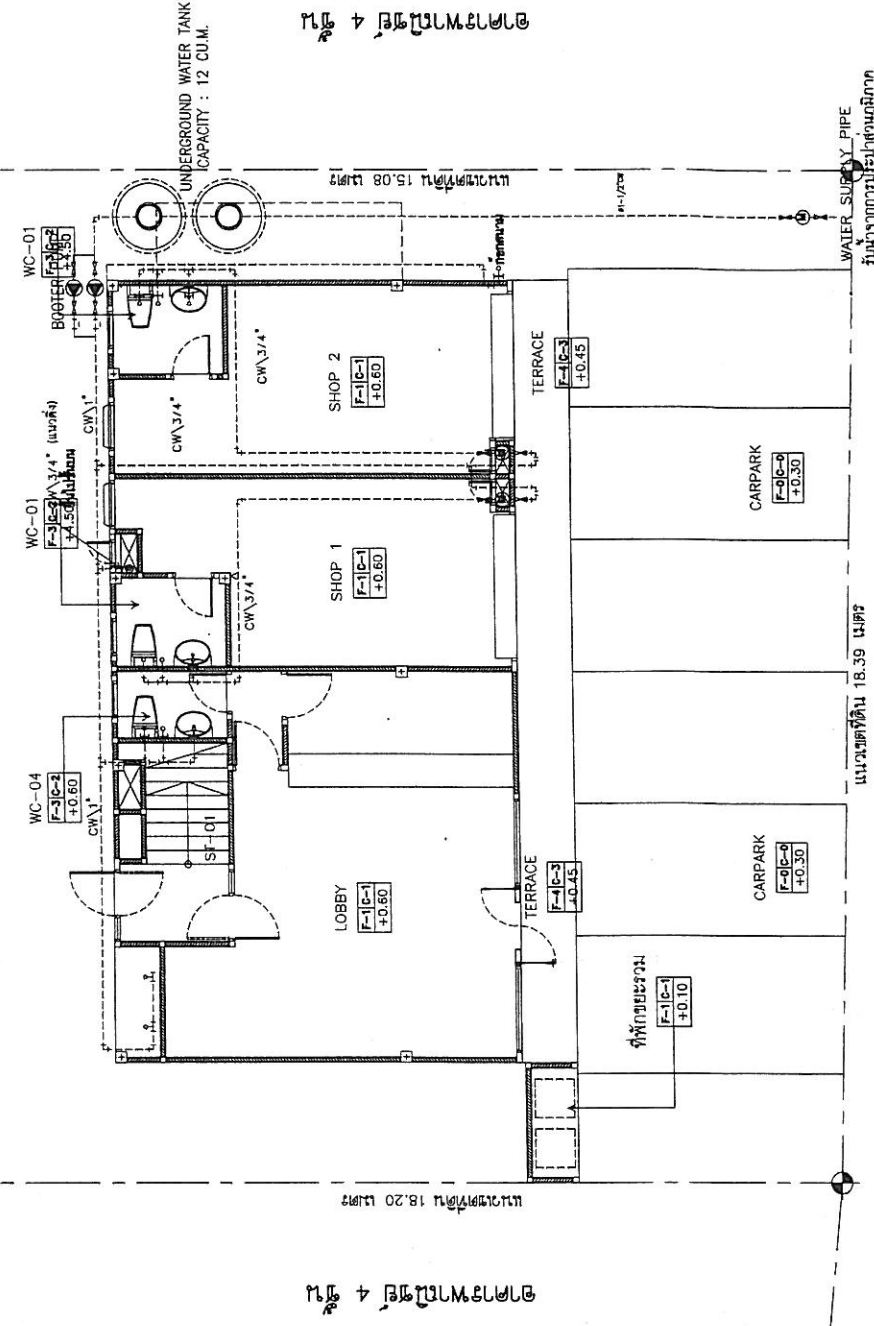
เดือน มกราคม 2557  (นางสาวจุฑารัตน์ บุญเลื้อย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม No.36 Phuket (ตั้งแต่เปลี่ยนอาคาร) ระยะตั้งแต่เปลี่ยนอาคาร (ต่อ)

ที่ดินบุคคลอื่น

แนวเขตที่ดิน 18.38 เมตร



เจ็ดแปดหมื่นห้าร้อยห้า

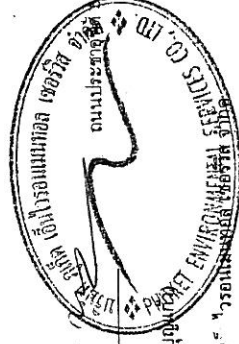
(นางสาวจิตติลักษณ์ ป่งปัน

เจ้าของโครงการ

↑
เดือน มกราคม 2557

(นางสาวจุฑารัตน์)

กว้างประมาณ 10 เมตร



NBS
 NATIONAL BUREAU OF STANDARDS
 SCALE 1:100

80/92

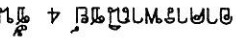
১০

ผู้ควบคุมงาน

เจ้าของโครงการ

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิดแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์คอนซัลแต้นส์ จำกัด



১৭৪৩ খ্রিঃ ১৭৪৩

ถนนประชาอุทิศ 5 กว้างประมาณ 10 เมตร

ผังระบบสุขภาพ
SCALE 1:100

81/92

[illegible]

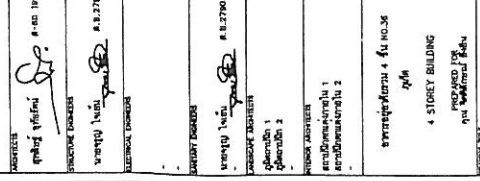
KEY NOTES

[illegible]

[illegible]

KEY NOTE

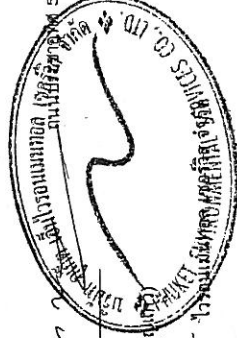
KEY NOTE

[illegible]

นักร้องหญิง (นางสาวจุฑารัตน์)

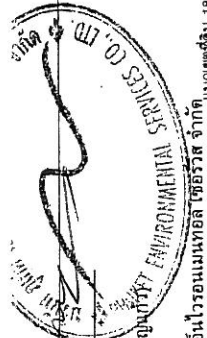
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต

รูปพรรณสเปกตรัมของสารละลาย (Spectral Characteristics of the Solution)



SCALE 1:100

82/92



เดือน มกราคม 2557

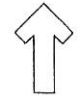
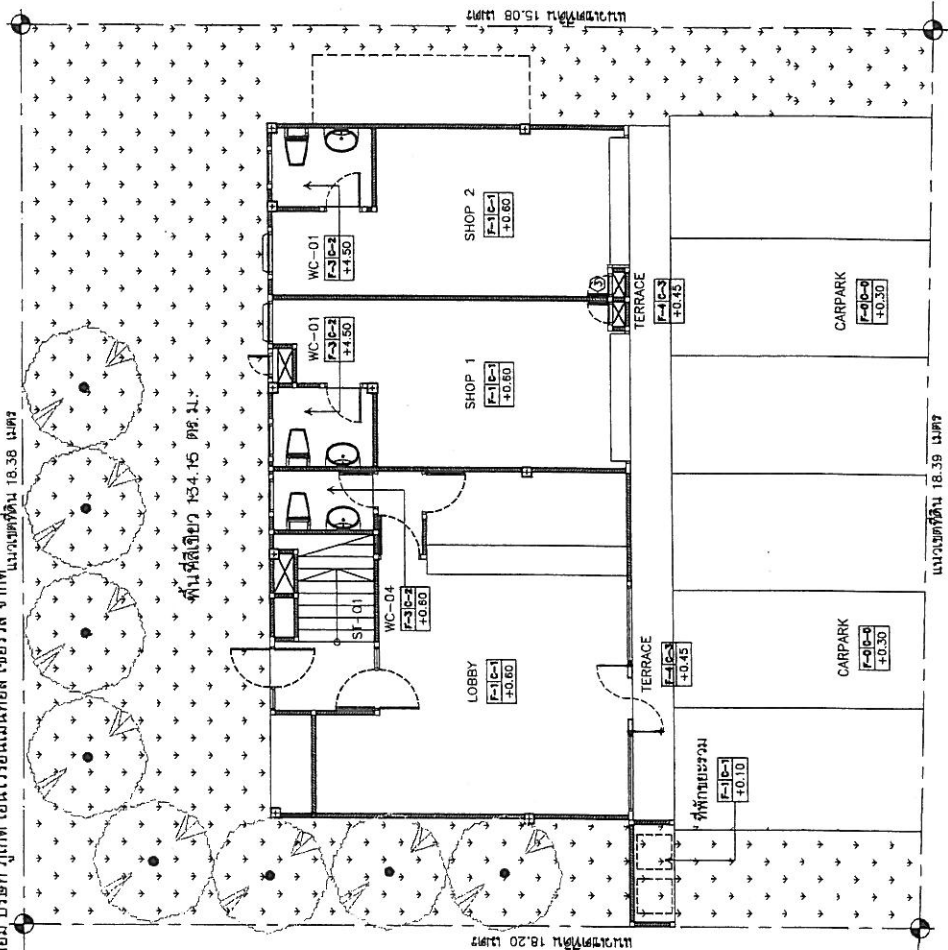
เดือน มกราคม 2557

(นางสาวจิตติลักษณ์ ชัยยืน)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกียรติ เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด แนวเขตที่ดิน 18.38 เมตร

เจ้าของโครงการ

ผู้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด แนวเขตที่ดิน 18.38 เมตร



ถนนประชาพิศ 5 กว้างประมาณ 10 เมตร

สัญลักษณ์	ชื่อ	ตารางพื้นที่	จำนวน	พื้นที่
	ประติมากรรม	5.00	7	46.37

ผังภูมิสถาปัตย์

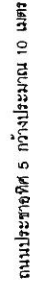


SCALE

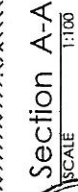
1:100

83/92

REVISION	DESCRIPTION	BY	DATE
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			





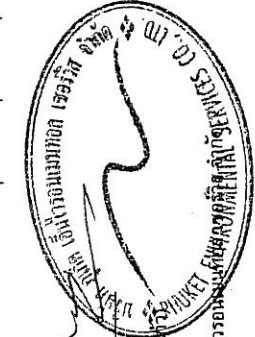


(นางสาวจิตติลักษณ์ บังยี่น)

(นางสาวจิรารัตน์ บัญแก้ว)

PHUKET FINANCIAL SERVICES CO., LTD.

รูปตัด



SCALE 1:100

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

รูปตัด

[illegible]