



ที่ ทส ๑๐๐๙.๔/๗ ๕ ๕ ๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๗ กรกฎาคม ๒๕๕๗

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการละออง อพาร์ทเมนต์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๑๑๖๐๔ ลงวันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการละออง อพาร์ทเมนต์ ของนางละออง แยมมีเชาว์ ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๕๗ วันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๕๗ ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการละออง อพาร์ทเมนต์ ของนางละออง แยมมีเชาว์ พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการละออง อพาร์ทเมนต์
ของนางละออง แยมมีเชาว์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการละออง อพาร์ทเมนต์ ของนางละออง แยมมีเชาว์ พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการละออง อพาร์ทเมนต์
ของนางละออง แยมมีเชาว์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐

วรยศสง...

พรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๕๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

๕๗-๒

(นางรวีวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๐๗

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๒

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการละออง อพาร์ทเมนต์
ซอยกอไผ่ 14 ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ของ

นางละออง แยมมีเชาว์

393 หมู่ที่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการละออง อพาร์ทเมนต์ ของ นางละออง แยมมีเซวี่ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการละออง อพาร์ทเมนต์ ซึ่งตั้งอยู่ที่ ซอยกอไผ่ 14 ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีจำนวนห้องพัก 48 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ในตารางที่ 1 ถึงตารางที่ 4) ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการละออง อพาร์ทเมนต์ ของ นางละออง แยมมีเซวี่ อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติหรือชีวิต และทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน 1/32 หน้า

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นางละออง แยมมีเซวี่)
เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการละออง อพาร์ตเมนต์ ช่างรอกอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ใช้น้ำใบหรือวัสดุที่ย่อยสลายได้กับรอบอาคารลดความสูงของอาคารที่ก่อสร้าง และดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง - ติดตั้งปล่องสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างโดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะที่ทำการก่อสร้าง และพรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงแปลงเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง หรือรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างใส่ถุงปึกปากถุงให้มิดชิดแล้วนำไปเก็บกองรวมกันที่ชั้นล่าง - จัดให้มีการคลุมวัสดุก่อสร้าง/เศษวัสดุก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดฝุ่น จำพวกดิน หิน และทรายที่เก็บกองบนพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น - จัดให้มีคนงานก่อสร้างทำความสะอาดภายในโครงการ รวมทั้งพื้นที่อาคารที่ก่อสร้างทุกวัน และพรมน้ำก่อนกวาดทุกครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น - ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์ของยานพาหนะและเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันและลดมลพิษจากท่อไอเสีย - ระบบรถที่เข้า-ออกโครงการจะมีการคลุมกระบะด้วยผ้าใบเพื่อป้องกันการหกหล่นและฟุ้งกระจายของเศษวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางสัญจร - จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยรถยนต์ทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อทำความสะอาดไม่ให้มีดินติดล้อรถไปรบกวนบนถนนสาธารณะ/ส่วนบุคคล ซึ่งจะก่อให้เกิดปัญหาฝุ่นละอองของเส้นทางดังกล่าว และเป็นอันตรายต่อผู้ร่วมใช้ถนน	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ นายณัฐเดช

(นางละออง แยมมีเซว)
เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ อรรถ วัฒน



นางสาววรรณมา หงอสกุล)
นางานุกรการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการละออง อพาร์ทเมนต์ ช่างรอลอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) เสียง	- การดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	- ถ้ามีดินหรือทรายตกหล่นบนถนน ให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดถนนโดยไม่ใช่เท้า - หมั่นตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกและเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา และควบคุมความเร็วไม่ให้เกินมาตรฐานของกฎหมาย - จัดทำรั้ว metal sheet ชั่วคราวสูง 3 ม. รอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเป็นกำแพงกันเสียง - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้าง และงานดิน - หลีกเลี่ยงการใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีเสียงดังพร้อมกัน - เลือกใช้วัสดุก่อสร้างหรือชิ้นส่วนสำเร็จรูปที่ตัดแต่งมาจากโรงงาน เพื่อลดกิจกรรมที่มีเสียงดังบริเวณหน้างาน - จัดพื้นที่เฉพาะ โดยกันเป็นห้องสำหรับกิจกรรมที่จะมีเสียงดังรบกวน เช่น การตัด เจียร และคนงานที่ทำงานในพื้นที่ดังกล่าวให้จัดให้มีการสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียง - ไม่ดำเนินกิจกรรม ซึ่งก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนอยู่อาศัยข้างเคียงระหว่างเวลา 18.00-07.00 น. ของวันถัดไป อันเป็นช่วงเวลาพักผ่อนของประชาชน - บำรุงรักษาเครื่องจักรและเครื่องยนต์ของรถบรรทุกให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อลดเสียงดัง - ในเขตชุมชนห้ามรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการเปิดเครื่องและกดแตรโดยไม่จำเป็น - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ	--- - ตรวจวัดระดับเสียง ● จุดตรวจวัด ■ แนวเขตที่ดินโครงการด้านทิศตะวันออกหรือทิศตะวันตกที่ติดกับอาคารข้างเคียง ● ดัชนีตรวจวัด ■ L_{eq} 24 ชม. และ L_{max} ● ความถี่ ■ ตรวจวัดทุกวันช่วงก่อสร้างฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....*ว.อ.อ.ว. ๒๒.๕.๕๗*.....

(นางละออง แยมมีเชว)

เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....*ว.อ.อ.ว. ๒๒.๕.๕๗*.....

ศาสตราจารย์ ดร. พงสกุณ

นายการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการพบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการพบสิ่งแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการละออง อพาร์ทเมนต์ ช่างรอลอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การสิ้นเปลือง	- ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือคนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดการสิ้นเปลือง ได้แก่ การก่อสร้างเสาเข็มอาคาร และการผ่านเข้า-ออกของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ	- จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ที่ลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 15 และ 25 dB(A) ตามลำดับให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง เจ้าของโครงการตรวจสอบสภาพอาคารข้างเคียงร่วมกับเจ้าของอาคารและทำการถ่ายรูป/ถ่ายวิดีโอ สภาพอาคารข้างเคียงเพื่อเป็นหลักฐานอ้างอิงในอนาคต - ใช้เสาเข็มเจาะระบบเบี่ยง ในการก่อสร้างฐานรากอาคาร - จัดลำดับการเจาะเสาเข็มให้ทำงานได้รวดเร็ว โดยไม่หยุดชะงัก - จัดการทำรั้วกันเศษดิน และโคลนรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัย และป้องกันการกระแทกกระเด็นโดยตรงต่ออาคารข้างเคียง - กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานรากระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น - จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ และนำหนักบรรทุกไม่เกินที่กฎหมายกำหนด (15 ตัน สำหรับรถ 6 ล้อ และ 25 ตันสำหรับรถ 10 ล้อ) ซึ่งนอกจากจะเป็นการลดการสั่นสะเทือนแล้วยังเพิ่มความปลอดภัยต่อผู้ใช้รถใช้ถนนในเส้นทางดังกล่าวด้วย - มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม	--- - ตรวจวัดความสั่นสะเทือน • จุดตรวจวัด ▪ แนวเขตที่ดินโครงการด้านทิศตะวันออกหรือทิศตะวันตกที่ติดกับอาคารข้างเคียง • ดัชนีตรวจวัด ▪ ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV) • ความถี่ ▪ ตรวจวัดทุกวันช่วงก่อสร้างฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....**ว.ว.อ. น. น. น.**.....
(นางละออง แยมมีเชา)
เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....**ว.ว.อ. น. น. น.**.....
(นางสาววรรณมา พงสกุล)
นางสาววรรณมา พงสกุล
ใบอนุญาตด้านสิ่งแวดล้อม
ไทยเอ็นวีโรนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการละออง อพาร์ทเมนต์ ช้างร่อนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำประกันภัยสำหรับชดเชยความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ - เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ทางเจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง และ/หรือบริษัทประกันภัยของผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น และทำการเจรจาเงินค่าเสียหายตามสภาพความเป็นจริงโดยไม่ชักช้า โดยมีระยะเวลาในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหาย ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการรับผิดชอบในการประสานงานกับผู้ที่อยู่อาศัยติดพื้นที่โครงการในการแจ้งข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาความเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - คิดป้ายประกาศหน้าโครงการ ระบุรายละเอียดโครงการ ระยะเวลา และขั้นตอนการก่อสร้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งชื่อผู้รับผิดชอบและหมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ซึ่งสามารถติดต่อและร้องเรียนได้ - ติดต่อผู้รับเรื่องร้องเรียนทันทีที่ก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง กำหนดมาตรการป้องกันและพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548 ดังนี้ 1) การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่กว้าง ให้ดำเนินการแต่งผนังดินชุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินที่ขุดเปิด เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจากกรกฎการควบคุมจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่รั่วไว้	
1.3 พืชพรรณดิน	- โครงการมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบน้ำใช้ และระบบบำบัดน้ำเสีย - การพังทลายของดินก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สิน และ/หรือเป็นอันตรายต่อชีวิต		

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

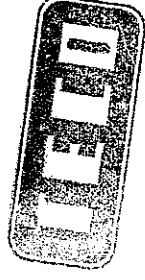
พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ... *นางสาววรรณมา หงสกุล*...

(นางละออง แยมมีเซว)

เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ... *นางสาววรรณมา หงสกุล*...

(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระตบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการละออง อพาร์ทเมนต์ ช้างร็อกออนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 น้ำผิวดินและน้ำทะเล	- ในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียงไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน และอยู่ห่างจากชายฝั่งทะเลประมาณ 3 กม. ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำผิวดินและน้ำทะเล	---	---
1.5 น้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำใช้ในข่วงร็อกออนและก่อสร้าง จะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ และน้ำเสียหลังผ่านการบำบัดเบื้องต้นจะระบายเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (พญา) ดังนั้น การดำเนินงานก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	---	---
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตที่พิกัดและพหุวิทยากรรม ซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ดังนั้นการก่อสร้างจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพตามธรรมชาติ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1) ที่ตั้งโครงการ	ที่ตั้งโครงการ แนวอาคาร และระยะถอยร่นของโครงการ มีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายต่อไปนี้ 1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อเนกอบบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 2) ข้อบัญญัติเมืองพญา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือ เปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพญา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553	- ออกแบบ และก่อสร้างอาคารตามข้อกำหนดของกฎหมาย	---

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ นางสาววรรณ หงสกุล

(นางละออง แย้มมีเชาว์)
เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ นางสาววรรณ หงสกุล



(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) แนวอาคารและระยะยอยรัน	3) ร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี (ปรับปรุงครั้งที่ 3) 4) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 5) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นอาจเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ - อุบัติเหตุจากการจราจรก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและ/หรือทรัพย์สิน - การจัดการจราจรที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัด	- ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกทุกคันอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันรถเสียระหว่างทางขนส่ง - จัดทำป้ายผ้าหรือ Vinyl ที่ระบุข้อมูลโครงการ, ผู้รับเหมาก่อสร้าง, ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ที่ได้รับผิดชอบโครงการ ที่สามารถติดต่อร้องเรียนได้ตลอดเวลาแขวนไว้ข้างรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการ - จัดให้มีการควบคุมระบบรถบรรทุก ป้องกันการบิว หกหล่น และป้องกันการรั่วซึมของวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางสัญจร - จัดให้มีที่ล้างล้อรถบรรทุก เพื่อทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ - ถ้ามีดิน หวาย หรือเศษวัสดุก่อสร้างหกหล่นบนถนนสาธารณะ ให้จัดคนงานไปทำความสะอาดถนนในทันทีที่ทำได้ - ถ้าขับให้คนขับรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราบรรทุกที่กฎหมายกำหนด (15 ตัน สำหรับรถ 6 ล้อ และ 25 ตัน สำหรับรถ 10 ล้อ) - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....นาย.....
(นางละออง แยมมีเขี้ยว)
เจ้าของโครงการ

TEED

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ *Chen De-ho*
(นางสาววรรณ พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการระยะของ อพาร์ทเมนต์ ช่างรอตตอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	- น้ำดื่มที่ไม่สะอาดและเพียงพอต่อความต้องการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพคนงาน - การใช้ น้ำอย่างไม่ประหยัดเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากรน้ำ	- ไม่จอดรถบนพื้นที่สาธารณะ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกของอาคารข้างเคียง - ในวันที่มีปริมาณน้ำฝนจำนวนมาก เช่น วันที่ฝนตกหนักให้มีการบริหารจัดการจราจรล่วงหน้า ป้องกันการจราจรติดขัดของถนนพื้นที่สาธารณะ - ไม่กองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างในพื้นที่สาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางทางสัญจร - จัดให้มีรั้วรับ-ส่งคนงานก่อสร้างระหว่างบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง - จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดสำหรับคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอและเหมาะสม - ถ้าขับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด และไม่เปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ต้องการใช้น้ำ - จัดให้มีการประชุมหรือภาษาสำหรับรับแจ้งทำความสะอาดอุปกรณ์เพื่อที่จะสามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก และประหยัดน้ำกว่าวิธีการล้างอุปกรณ์ที่ละชิ้นจากก๊อกน้ำโดยตรง - ในกรณีที่มีการรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อ หรือก๊อกน้ำ ให้รีบดำเนินการซ่อมแซม	—
3.4 การจัดการน้ำเสีย	- การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในบริเวณข้างเคียง	- จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง จำนวน 2 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้าง 40 คน ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีคนงานรับผิดชอบดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ - นำเสียน้ำจากห้องส้วมจะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายเพื่อบำบัดเบื้องต้นก่อนระบายเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียริมซอยซอย 14 - นำเสียน้ำจากการล้างทำความสะอาดรวมเข้าสู่ท่อพักให้เกิดการตกตะกอนและระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียริมซอยซอย 14 - จัดให้มีพนักงานรับผิดชอบการดูแลรักษาห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ	—

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ ว. 2=004 เสนอ ม. ๒๕๖

(นางละออง แยมมีเชาว์)
เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ Osany



(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการละออง อพาร์ทเมนต์ ช้างรอตตอนและก่อสร้าง (ต่อ)

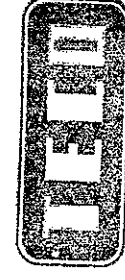
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- การจัดการระบายน้ำที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดปัญหาน้ำหลากจากพื้นที่ก่อสร้างไหลบ่าเข้าพื้นที่ข้างเคียง และ/หรือน้ำหลากจากพื้นที่ข้างเคียงไหลเข้าพื้นที่ก่อสร้าง	- โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างขุดระบายน้ำชั่วคราวพร้อมบ่อพักเพื่อตักไม่ให้น้ำหลากไหลเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง และไม่ให้ น้ำจากพื้นที่ก่อสร้างไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งเพื่อให้เกิดการตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะ - จัดให้มีผู้รับผิดชอบดูแลรักษาและทำการขุดลอกคูระบายน้ำ และบ่อตกตะกอนเป็นประจำตามความเหมาะสมเพื่อให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	—
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- การจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ถูกสุขลักษณะจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของพื้นที่และบริเวณข้างเคียง	- จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จุดละ 3 ถึง (ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะอันตราย) วางไว้ตามจุดต่างๆ ที่เหมาะสมในบริเวณก่อสร้าง และในกรณีพบว่าถังขยะที่จัดไว้ไม่เพียงพอให้จัดทำมาเพิ่มเติม - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะและอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขยะไปทำการกำจัด - ประสานเมืองพัทยาให้เข้ามาจัดเก็บขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำทุกครั้งที่ถังขยะของเมืองพัทยามาจัดเก็บขยะไปกำจัด - กำชับและคอยสอดส่องดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะมูลฝอยในพื้นที่สาธารณะ และตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ - จัดให้มีการแยกขยะก่อสร้างออกเป็นขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และขยะอันตราย สำหรับขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ คนงานจะทำการเก็บรวบรวมและนำไปกำจัดตามความเหมาะสมเมื่อมีปริมาณมากพอ	—

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

✓ ✓ ✓
พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ 2=00 ✓ ๒๒๖๗๒๗

(นางละออง แยมมีเซว)
เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการละออง อพาร์ทเมนต์ ช่างรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า	- ปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้ในช่วงก่อสร้างมีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อชุมชนข้างเคียงและการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ - การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร - การเชื่อมต่อยาวไฟฟ้าไม่ได้ อาจเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจรซึ่งเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- ชะงะอันตรายจัดให้มีการคัดแยกเก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอ (~ 1-2 สบ.ม.) จะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตกำจัดขยะอันตรายจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เข้ามารับไปกำจัด - รมรงจัดให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ปิดสวิตช์เมื่อไม่ต้องการใช้ - กำชับคนงานให้ระมัดระวังในการเดินสายไฟและ/หรือเชื่อมต่อยาวไฟ และตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำและคอยดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา - หัวหน้าคนงานต้องควบคุมดูแลการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าให้มีความปลอดภัย - จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการจัดเก็บสารไวไฟที่ใช้ในการก่อสร้างเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดการจ้างงานและการลงทุน มีการซื้อขายวัสดุก่อสร้างต่างๆ รวมทั้งอุปกรณ์ตกแต่งจึงจะส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ - จากการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน บางส่วนมีข้อห่วงกังวลในเรื่องฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือนและความปลอดภัยของทรัพย์สิน	- ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด - กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องทำประกันภัยในช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง สำหรับชดเชยความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการและคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความปลอดภัยของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และห้ามคนงานรื้อถอนเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด - จัดให้มีกรับ-ส่งคนงานระหว่างบ้านพัก-หน้างาน	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางละออง แย้มมีเชื้อ)
เจ้าของโครงการ

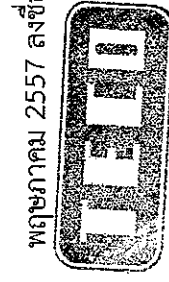
พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการละออง อพาร์ทเมนต์ ช่างร้อดอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- บ้านพักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงบ้านพักคนงาน ถ้าไม่มีการจัดการดูแลที่เหมาะสม	- บ้านพักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงบ้านพักคนงาน ถ้าไม่มีการจัดการดูแลที่เหมาะสม	- เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ทางเจ้าของโครงการ/บริษัทรับเหมาก่อสร้าง และ/หรือบริษัทประกันภัยของผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหาย เรื่องการซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายตามสภาพความเป็นจริงโดยไม่ชักช้า โดยมีระยะเวลาในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ ระบุรายละเอียดโครงการ ระยะเวลาและขั้นตอนการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานกับผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียงเพื่อแจ้งข้อมูลการก่อสร้าง และผลกระทบที่อาจได้รับการก่อสร้าง โดยแจ้งก่อนการดำเนินการกิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบต่ออย่างน้อย 1 สัปดาห์ รวมทั้งแจ้งปัญหาเดือดร้อนและดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็วตลอดระยะการก่อสร้าง - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานที่มีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะโดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่า หรือไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พึงอาศัยชั่วคราวของลูกจ้าง ในกิจการก่อสร้างของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

✓ 2009/11/20/2010
นายละออง แยมมีเชาว์
(นางละออง แยมมีเชาว์)
เจ้าของโครงการ



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณภา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ,
โครงการละออง อพาร์ตเมนต์ ช่างรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการละออง อพาร์ทเมนต์ ชั่วรุ่งอรอนและก่อสร้าง (ต่อ)

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการละออง อพาร์ทเมนต์ ช้างรือลอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีกระบะเปียบและบดลงโทษแก่คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน - ระบุรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ จะต้องคลุมกระบะด้วยผ้าใบให้มิดชิด - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ - กรณีมีการพ่นฝุ่นของวัสดุก่อสร้างใดๆ จากระบบรถบรรทุกบนถนนสาธารณะ ให้จัดคนงานไปทำการเก็บกวาดให้เรียบร้อยในทันทีที่ทำได้ - จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และมีปริมาณ/จำนวนที่เหมาะสมแก่คนงาน - เก็บกวาดวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และจัดพื้นที่เก็บกองให้เป็นสัดส่วน รวมทั้งไม่เก็บกองในบริเวณพื้นที่สาธารณะ - กำหนดให้คนงานอยู่ภายในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างและ/หรือพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่ไปรบกวนพื้นที่บุคคลอื่น - ในเวลากลางคืนจะต้องติดตั้งสัญญาณไฟเพื่อให้สัญญาณแก่คนงานหรือบุคคลอื่นๆ ทราบถึงอาณาเขตบริเวณก่อสร้าง - จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่สำนักงานสนาม เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทีทั้งที่เมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนาม และมีรถประจำทำงานอย่างน้อย 1 คัน เพื่อส่งคนงานที่บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลโดยเร็ว - ควบคุมให้ผู้รับเหมามาและคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัย เสี่ยง ความเสี่ยงสะท้อนการใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอย อารีไวออนและความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	
4.3 การสาธารณสุข	- กิจกรรมการก่อสร้างและการจัดการสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ		

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ ว.อว. แยมมเตา

(นางละออง แยมมีเชาว์)
เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ



(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการทบทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการละออง อพาร์ตเมนต์ ช้างรือดอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ	- การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อนัยภาพ โดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็น ผลกระทบชั่วคราวในระยะก่อสร้างเท่านั้น	- ลำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราวหลังการ ก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ทางผู้รับเหมาก่อสร้างต้อง ดำเนินการรื้อถอนอาคาร รวมทั้งระบบสุขาภิบาลใน พื้นที่โครงการและพื้นที่บ้านพักคนงานชั่วคราวทั้งหมด โดยเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ ถัดหน้าเข้าเชื้อโรค และแมลงที่เป็นพาหะนำโรค รวมทั้งปรับระดับพื้นที่ บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบรอยดั่งเดิม - มีการกันรั้ว metal sheet ชั่วคราวสูง 3 ม. โดยรอบ พื้นที่โครงการ - ปลูกไม้กระถางหรือไม้พุ่มรอบบริเวณห้องส้วมคนงาน - ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดการ เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ - ห้ามรถบรรทุกจอดรอและเก็บกองวัสดุก่อสร้างบน ถนนสาธารณะ	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ ว.อ.ณ.ณ.ณ.

(นางละออง แยมมีเขาว)
เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ อ.อ.อ.อ.

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการละออง อพาร์ทเมนต์ ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินการโครงการซึ่งเป็นอพาร์ทเมนต์ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิประเทศของพื้นที่	- ดูแลรักษาพืชคลุมดินและต้นไม้บนพื้นที่โครงการให้เจริญงอกงาม และมีสภาพดีอยู่เสมอ	---
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- ผลพิกจจากท่อไอเสียยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการก่อให้เกิดมลภาวะทางอากาศในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง	- จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเพิ่มความร่มรื่นและปลูกไม้ยืนต้นบนพื้นที่โครงการ ที่จะช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) และคายก๊าซออกซิเจน (O ₂) ออกสู่บรรยากาศ และทำหน้าที่เป็นกำแพงกันฝุ่นละออง - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยามพาหนะทิ้งไว้ ขณะจอดรอ” ที่บริเวณลานจอดรถ และกำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด - ติดตั้งป้ายห้ามกีดขวางบนพื้นที่โครงการ และกำชับรปภ.ให้ดูแลอย่างเคร่งครัด	---
(2) เสียง	- เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการคือการพักอาศัยซึ่งต้องการความเงียบสงบ จึงไม่ได้เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษทางเสียง		---
1.3 น้ำผิวดินและน้ำทะเล	- ในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียงไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน และอยู่ห่างจากชายฝั่งทะเลประมาณ 3 กม. ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อน้ำผิวดิน และน้ำทะเล		---
1.4 น้ำใต้ดิน	- โครงการจะใช้น้ำประปาจาก กปภ.สาขาพญา ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ส่วนน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียจะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะ ซึ่งจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (จอมเทียน) ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อน้ำใต้ดินแต่อย่างใด		---

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ ว.อน แสงม.เชาว์

(นางละออง แยมมีเชาว์)
เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ



(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการละออง อพาร์ทเมนต์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตที่พือาศัยและ พหุวิทยากรรม ซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ดังนั้นการดำเนินการโครงการไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรทางชีวภาพตาม ธรรมชาติ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การเปิดดำเนินการเป็นอาคารพักอาศัยรวม จัดเป็นการ ใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยมีความสอดคล้องกับการใช้ ที่ดินของพื้นที่ข้างเคียงในปัจจุบัน ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัย และพหุวิทยากรรม และสอดคล้องกับข้อกำหนดหลัก ของผังเมืองรวมเมืองพัทยาฉบับร่างที่กำหนดให้เป็น พื้นที่สีน้ำตาล (ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก) รวมทั้งเป็นการใช้ที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุด	---	---
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณจราจรสืบเนื่องจากการดำเนินการโครงการสูงสุด ประมาณ 6 PCU/ชม. ทำให้ปริมาณจราจรบนถนน สาธารณะเพิ่มขึ้น แต่ไม่ได้ทำให้สภาพความคล่องตัว ของการจราจรบนถนนเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่อย่างไรก็ ตามอาจเพิ่มโอกาสเกิดอุบัติเหตุและการจราจรติดขัด	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 2 คัน และรถจักรยานยนต์ 12 คัน ภายในพื้นที่โครงการ - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ และทางเข้า- ออก เพื่อให้มองเห็นรถเข้า-ออกจากรถโครงการได้ชัดเจน - จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่จำเป็น ภายในโครงการ เช่น ติดตั้งกระจกเงา และสัญญาณ ความเร็วบริเวณทางเข้า-ออก เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุม และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ควบคุมดูแลไม่ใหยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการ จอดบนถนนสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกัน การกีดขวางการจราจร	---

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางละออง แยมมีใจ)
เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณ พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการละออง อพาร์ทเมนต์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 ระบบน้ำใช้	- การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัด และการรั่วไหลของท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร	- รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามีกรรั่วไหลของระบบน้ำใช้ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยไม่ชักช้า - จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการที่สามารถใช้ได้ประมาณ 2 วัน - ในกรณีที่มีบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการมีปัญหาเรื่อง การไหลของน้ำประปาท่วมตลิ่งให้เปิดวาล์วน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่ความ ต้องการใช้น้ำใช้ของชุมชนข้างเคียงต่ำ และทำการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำ ในช่วงเวลาที่มีความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) เพื่อป้องกันปัญหาน้ำประปาของพื้นที่ข้างเคียงไหลย้อน - ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และขึ้นดาดฟ้าอย่างน้อยปีละครั้ง - ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเสียก่อนเวียนกลับขนาดความสามาร 25 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งหลังการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียริมซอยกม 14 ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะริมซอยเทพประสิทธิ์ 6 (ซอยกอไผ่) เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (จอมเทียน) ต่อไป - นำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะระบายเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ - จัดให้มีผู้มีความรู้และประสบการณ์ด้านการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรับผิดชอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	---
3.4 การจัดการน้ำเสีย	- น้ำใช้ที่ไม่สะอาดอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพผู้ใช้น้ำ - การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในบริเวณข้างเคียง	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ● จุดตรวจวัด : บ่อพักน้ำสุดท้าย(บ่อตรวจสอบน้ำ) ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำริมซอยกม 14 ● ดัชนีตรวจวัด : pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, TKN, Sulfide และ Oil & Grease, ● ความถี่ : ทุก 1 เดือน	---

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ นาย วัฒน วัฒน

(นางละออง แยมมีขาว)
เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ อรรถ วัฒน



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการละออง อพาร์ทเม้นต์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- การจัดการการระบายน้ำหลาก/น้ำฝนที่ไม่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมพื้นที่โครงการ และบริเวณข้างเคียง	- ทำความสะอาดระบบท่อระบายน้ำเป็นประจำอย่างน้อย ปีละครั้งในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	---
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- การจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ถูกสุขลักษณะก่อให้เกิดผลกระทบตอสิ่งแวดล้อมของพื้นที่โครงการ และบริเวณข้างเคียง	- จัดให้มีการแยกประเภทขยะที่แหล่งกำเนิด โดยจัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ ได้แก่ ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีฟ้า/น้ำเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีแดงสำหรับขยะอันตราย วางไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น เพื่อรองรับขยะจากผู้พักอาศัยในแต่ละชั้นของอาคาร - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมขยะจากถังขยะในห้องพักขยะประจำชั้นแต่ละชั้นไปไว้ที่อาคารพักขยะรวมของโครงการ 1-2 ครั้ง/วัน ตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ - จัดให้มีอาคารพักขยะรวมที่มีประสิทธิภาพที่ดีที่สามารถรองรับขยะได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน แบ่งเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง โดยห้องพักขยะแห้งจัดพื้นที่รองรับขยะออกเป็น 3 ประเภท ได้แก่ ขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย - ส่วนพักขยะอันตรายจัดให้มีถังขยะ 4 ถัง ได้แก่ ถังที่ 1 รองรับขยะประเภทเศษวัสดุ และภาชนะบรรจุยาฆ่าแมลง, ถังที่ 2 รองรับภาชนะบรรจุยาฆ่าแมลงที่หมดอายุแล้ว, ถังที่ 3 รองรับถังไฟฉาย แบตเตอรี่โทรศัพท์มือถือและขยะอันตรายทั่วไป, ถังที่ 4 รองรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ - ถังขยะที่จัดวางไว้แต่ละถังจะสวมถุงพลาสติกซึ่งเป็นถุงพลาสติกชนิดหนาไว้ด้านในถัง และพนักงานทำความสะอาดจะดึงถุงพลาสติกออกจากถังแล้วมัดปากถุงให้มิดชิด โดยระวังไม่ให้น้ำหนักมากเกินไป เพื่อป้องกันการฉีกขาดแล้วหกกร้ว และให้เปลี่ยนถุงพลาสติกใบใหม่แทนถุงเก่าทุกครั้ง	---

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ **พ.ล.จ. 200V แชนแนล เซ็นเตอร์** (นางละออง แยมมีเชาว์) เจ้าของโครงการ
 พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ **สมชาย งามสน** (นางสาววรรณ หงสกุล) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดลอม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการละออง อพาร์ทเม้นต์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ชยะเปียกและชยะแห้งทั่วไป ประสานเมืองพืชยาเข้า มาจัดเก็บทุกวัน - ชยะรีไซเคิลจำหน่ายให้กับรับซื้อของเก่าทุก 3-5 วัน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณชยะ - ชยะอันตรายติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตกำจัดชยะ อันตรายจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัด ทุก 2-3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณชยะ - ทุกครั้งหลังการจัดเก็บชยะโดยเมืองพืชยา จะมีการ ล้างทำความสะอาดห้องพักชยะเปียกและถึงชยะ เพื่อ ป้องกันการเกิดกลิ่นและเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค และที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อ - นำเสียจากการทำความสะอาดถึงชยะและห้องพักชยะ ระบบเข้าสู่อ่างบำบัดน้ำเสียของโครงการ - กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวก ให้แก่รถเก็บชยะของเมืองพืชยา - ประสานกับเมืองพืชยาในการเข้ากำจัดเก็บชยะมูลฝอย ของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีชยะตกค้าง และเพื่อความสะดวกในการจัดเก็บ - กำหนดให้พนักงานโครงการเซ็นถึงชยะจากอาคารพัก ชยะรวมมาไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่ เมืองพืชยากำหนด เพื่อความสะดวกในการจัดเก็บไป ทำการจัด - ตรวจสอบความสามารถใช้งานและความสมบูรณ์ของ ถึงชยะเป็นประจำ - ติดป้ายและสติ๊กเกอร์รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการทิ้งชยะลงถังถึงชยะ แยกตามประเภทของชยะเพื่อลดปริมาณชยะที่ทาง เมืองพืชยาต้องนำไปกำจัด	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ
 พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ นาย น. น. น.
 (นางละออง แยมมีเชาว์)
 เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ นาย น. น. น.
 (นางสาววรรณนา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการละออง อพาร์ทเมนต์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน	- ความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการสูงสุดประมาณ 250 KVA จะได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจาก กฟภ. เมื่อถึงพัทยาแต่อย่างไรก็ตามการใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร	- จัดให้มีการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นแนวทางสำหรับเจ้าของโครงการ พนักงาน และผู้พักอาศัย ภายในโครงการปฏิบัติ ดังนี้ ก) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ ■ การออกแบบ - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 - เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น เครื่องปรับอากาศ หลอดไฟฟ้า ถังน้ำ ฝักบัว เป็นต้น ■ การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน 1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงาน ดังนี้ - ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอคูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด - การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้ได้ความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน - หลอดไฟฟ้าให้หลอดรูปโคมชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด - Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ ใช้ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน - จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กันภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ	---

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ ณ.ณ.ณ.ณ.ณ.

(นางละออง แย้มมีไชว)
เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ ณ.ณ.ณ.ณ.ณ.



(นางสาวรรณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการละออง อพาร์ทเมนต์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ และจะเป็นการไม่ต้องการใช้ไฟในช่วงสั้นๆ - กำจัดพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ 2) ระบบปรับอากาศ เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และต้องมีการดูแลบำรุงรักษา ดังนี้ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง - เลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด - ทดสอบและปรับแต่งระบบเป็นครั้งคราวตามข้อกำหนดของผู้ผลิตตลอดอายุการใช้งาน - เนื่องจากส่วนใหญ่มีการปรับแต่งระบบในครั้งแรกเพียงครั้งเดียวจะทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยทุก 6 เดือน การทำความสะอาดคอยล์ จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง ประหยัดพลังงานมากขึ้น - ใช้เทอร์มิสแตทชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสแตท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิ และสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2°C ซึ่งช่วยประหยัดพลังงาน และเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้งาน	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ ว. 1 แอ็ม.บี.เฮ้าส์
 พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ ว. 1 แอ็ม.บี.เฮ้าส์
 (นางละออง แยมมีไชว)
 เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ ว. 1 แอ็ม.บี.เฮ้าส์
 (นางสาววรรณมา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

24/32

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบทสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการละออง อพาร์ทเมนต์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบไฟฟ้าทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้ งานของบริษัทผู้ผลิต 4) ปลุกต้นไม้รอบอาคาร เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่อง กระทบตัวอาคารและพื้นถนนของโครงการ ซึ่งจะ ช่วยประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อม ให้ร่มรื่นน่าอยู่มากขึ้น ข) มาตรการสำหรับผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ 1) มีการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และผู้พัก อาศัยประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้าย ประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ 2) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานซึ่งมีเนื้อหาเกี่ยวกับ การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน เช่น การประหยัด น้ำ การประหยัดไฟจากหลอดไฟแสงสว่าง การ ประหยัดไฟจากการใช้ตู้เย็น กระจกกันความร้อน โทรทัศน์ และเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น 3) ติดตั้งเครื่องรณรงค์การประหยัดและอนุรักษ์พลัง งานในห้องพัก เช่น สติกเกอร์ข้อความให้ประหยัด น้ำ “ปิดน้ำให้สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้” โดยติดไว้บริเวณ ผนังเหนือก๊อกน้ำ และสติกเกอร์ข้อความให้ ประหยัดไฟฟ้า “ปิดไฟและทีวีเมื่อไม่ใช้งาน” โดยติดไว้บริเวณผนังเหนือสวิตช์ไฟในห้องพัก และติดสติกเกอร์ให้ผู้พักอาศัยแจ้งพนักงานเมื่อมี การรั่วไหลของน้ำ เป็นต้น 4) จัดอบรมพนักงานในการอนุรักษ์พลังงานเป็นประจำ อย่างสม่ำเสมอ	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

✓
พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ วิจิตร งามบุญเดช
(นางละออง แยมมีเชอร์)
เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ อรรถ งามบุญเดช
(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการหลบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการละออง อพาร์ทเมนต์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

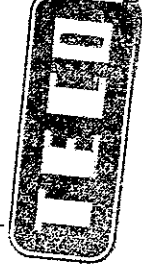
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- อาคารของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัย การเกิดอัคคีภัยอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- ออกแบบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคาร โครงการตามข้อกำหนด ดังนี้ 1) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 2) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคาร ดังนี้ (1) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ และอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนภัยด้วยเสียง (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) (4) ถังดับเพลิงแบบมือถือ (5) ป้ายบอกชั้น (6) ป้ายบอกทางหนีไฟ (7) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (8) บันไดหนีไฟ 1 ชั้นได้ (9) แผนฉุกเฉินในการหนีเกิดเพลิงไหม้ - จัดให้มีจุดรวมคนขนาดพื้นที่ 38.25 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อผู้พักอาศัย 0.26 ตร.ม./คน ดังรูปที่ 1 แผนผังจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในการหนีเกิดเพลิงไหม้ ที่กำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน และจัดให้มีการซ้อมแผนฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ และไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	---

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ ณัฏฐ์ แย้มมีไชย

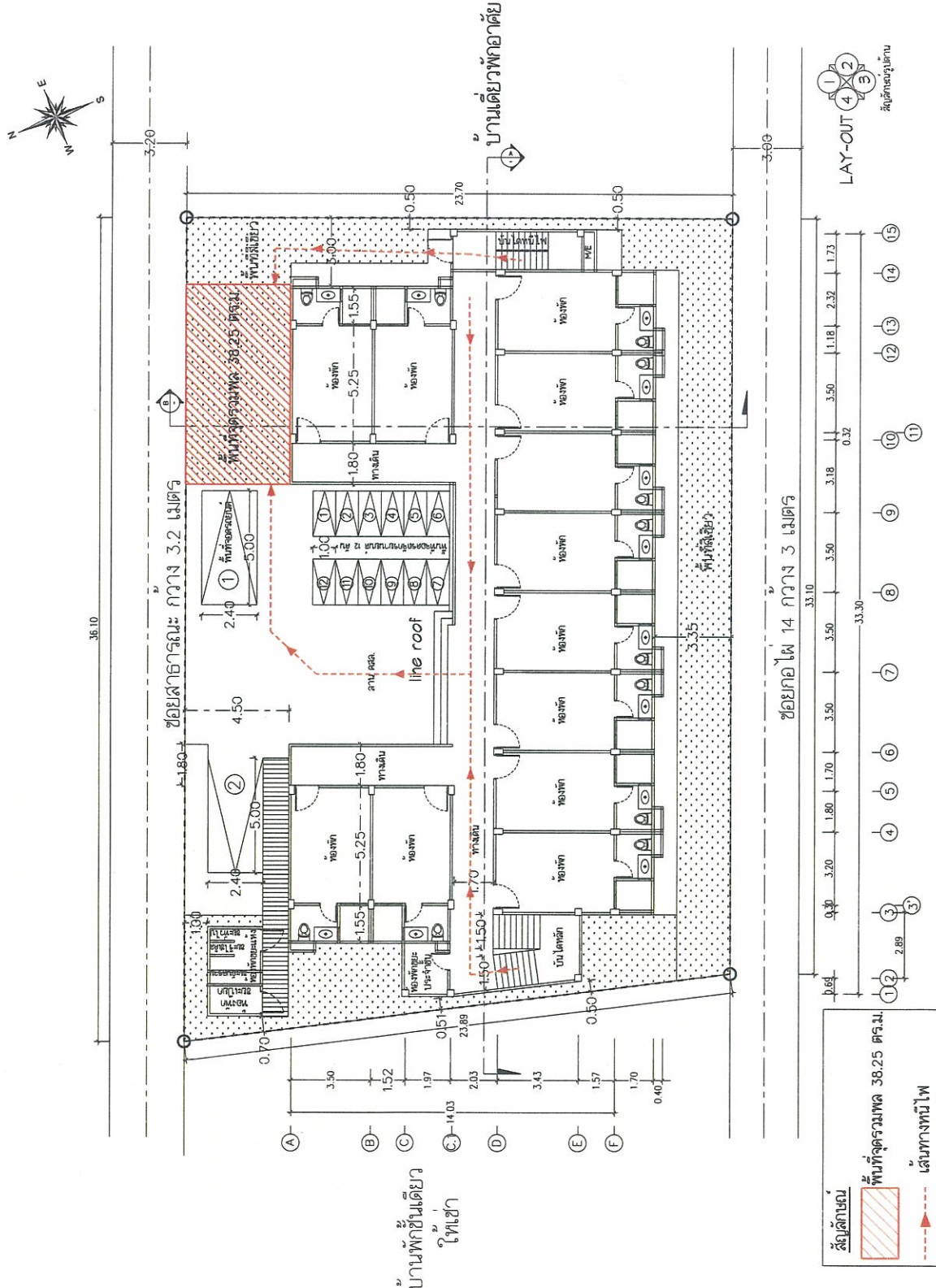
(นางละออง แย้มมีไชย)
เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ อรรณพ หงสกุล



(นางสาววรรณนา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

PROJECT NAME: เดอะอองพาราเม้นต์	
LOCATION ช.ก.ไม่ ต.หนองเรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	
OWNER : นางละออง แยมมีเชาว์	
ARCHITECTS: นายธนาพงศ์ ภัคศิริวัฒนสม ส-ส.ก.2022	
STRUCTURAL ENGINEERS: นายสุวพงษ์ หินคำ ภ.ส.2809	
SANITARY ENGINEERS: [Signature]	
ELECTRICAL ENGINEERS:	
ENVIRONMENT ENGINEERS:	
REVISION:	
NO.	DESCRIPTION BY DATE
DRAWING TITLE:	
DRAWN BY:	DRAWING NO.
DATE	TOTAL
SCALE 1:100	



รูปที่ 1 : แผนผังจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ *[Signature]* (นางสาววรรณภา ทองสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

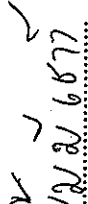
นางละออง แยมมีเชาว์
 เจ้าของโครงการ

27/32

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการละออง อพาร์ทเมนต์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	- การดำเนินโครงการเป็นอพาร์ทเมนต์ จะมีผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เช่น เพิ่มทางเลือกด้านสถานที่พักอาศัย เป็นต้น - จากการดำเนินงานมีส่วนร่วมของชุมชน พบว่าบางส่วนมีความกังวลด้านการจราจรติดขัด และการจัดการขยะมูลฝอย ดังนั้นจึงจำเป็นต้องมีมาตรการฯ เพื่อนำไปปฏิบัติต่อไป	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร และการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีช่องทางรับซื้อคืนเงิน/ซื้อเครื่องเรือนจากภายนอก โดยจัดทำกล่องรับซื้อคืนเงิน/ซื้อเครื่องเรือน พร้อมทั้งมีเบอร์ติดต่อและชื่อผู้ประสานงานโครงการติดตั้งไว้บริเวณชั้นล่างของอาคารที่อาศัยในตำแหน่งที่เห็นได้ง่ายและชัดเจน	—
4.2 การสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองพักอาศัย ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ - การเข้า-ออกของยานพาหนะก่อให้เกิดเสียงดัง และอากาศที่ระบายจากท่อไอเสียรวมทั้งการจัดการของเสียที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการและชุมชนข้างเคียง - การเกิดเชื้อลิวอีโอเนลลาในเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัยจะส่งผลเสียด้านสุขภาพ	- ทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขด้านคุณภาพอากาศ เสียง การควบคุมคนขับส่ง การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะมูลฝอย และพื้นที่สีเขียวอย่างเคร่งครัด - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัยให้ถูกต้องและสม่ำเสมอ เพื่อลดโอกาสในการเกิดเชื้อลิวอีโอเนลลา - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักทุก 6 เดือน	—
4.3 สุนทรียภาพ (1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบของอาคาร	- อาคารของโครงการมีรูปทรงทางสถาปัตยกรรมที่สอดคล้องกับอาคารพักอาศัยโดยรอบและมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารในบริเวณข้างเคียง และจะมีการตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์ด้วยการปลูกไม้ยืนต้นและไม่คลุมดินเพื่อให้มีความร่มรื่น	- รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ออกแบบกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ	—

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ  2-000 118/ม.ม. 6877

(นางละออง แยมมีเขียว)
เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ 

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

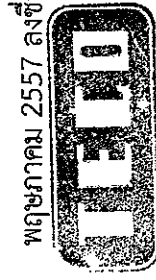
ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการละออง อพาร์ทเม้นต์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) พื้นที่สีเขียว	- ภายในโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เพื่อสร้างความร่มรื่น น่าอยู่อาศัย โดยมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน และพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ระดับพื้นที่ดิน	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลด ผลกระทบที่เกิดจากความร้อน โดยต้นไม้จะบัง แสงแดดไม่ให้ส่องกระทบพื้นหรือผนังคอนกรีต และการคายน้ำของต้นไม้และหญ้าจะเพิ่มความชื้น และลดอุณหภูมิของบรรยากาศโดยรวม ก่อให้เกิด ความร่มรื่นต่อพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ดิน 182.67 ตร.ม. ดังรูป ที่ 2 แผนผังพื้นที่สีเขียว - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและตัดแต่งพื้นที่สีเขียวให้ เจริญงอกงามและสวยงามร่มรื่นอยู่เสมอ และรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยร่วมดูแลพื้นที่สีเขียวของ โครงการ และหากพบว่าต้นไม้ที่ปลูกตายหรือเกิด ความเสียหายให้ทำการปลูกทดแทน - การก่อสร้างอาคารให้มีระยะถอยร่นตามข้อกำหนด เพื่อให้มีช่องว่างระหว่างตัวอาคารที่สามารถรดน้ำผ่าน เข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงได้	---
(3) การบดบังทัศนภาพ	- อาคารของโครงการบดบังทัศนภาพอาคารข้างเคียง		---

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ... 2-002 11/2557 ๒๕๖๗

(นางละออง แยมมีเชาว์)
เจ้าของโครงการ



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ...

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการและก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ	- แนวเขตที่ดินโครงการด้านทิศตะวันออกหรือตะวันตกที่ติดกับอาคารข้างเคียง	- TSP และ PM-10	- ระบบ Gravimetric Method	- ทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นทุก 1 เดือน	- เจ้าของโครงการ
2. เสียง	- แนวเขตที่ดินโครงการด้านทิศตะวันออกหรือตะวันตกที่ติดกับอาคารข้างเคียง	- L_{eq} 24 ชม. และ L_{max}	- Integrated Sound Level Method	- ทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นทุก 1 เดือน	- เจ้าของโครงการ
3. การสั่นสะเทือน	- แนวเขตที่ดินโครงการด้านทิศตะวันออกหรือตะวันตกที่ติดกับอาคารข้างเคียง	- ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV)	- มาตรวัดความสั่นสะเทือน	- ทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นทุก 1 เดือน	- เจ้าของโครงการ
4. การจัดการน้ำเสีย • ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ	- pH, BOD, SS, TDS, settleable solid TKN, Sulfide และ Oil & Grease	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater, 21 st ed., APHA, AWWA และ WEF	- ทุก 1 เดือน	- เจ้าของโครงการ

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ วิ-วณ แฉะออง
(นางละออง แฉะออง)
เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ อรรณพ หงอสกุล
(นางสาวอรรณพ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการละออง อพาร์ทเมนต์ ช่วงดำเนินการ

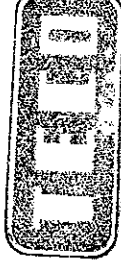
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงดำเนินการ 1. การจัดการน้ำเสีย • ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อ ระบายน้ำริมซอยกิโล 14	- pH, BOD, SS, TDS, settleable solid, TKN, Sulfide และ Oil & Grease	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater, 21st ed., APHA, AWWA and WEF, 2005.	- ทุก 1 เดือน	- เจ้าของโครงการ

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....
นางละออง แยมมีเซวี่

(นางละออง แยมมีเซวี่)
เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณมา หงอสกุล)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด