

ที่ ทส 1009.1/ 1222

ถึง บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือที่ ทส 1009.7/1184 ลงวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2557 เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ New Nordic Suite 2 ของบริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยพระตำหนัก 4 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
7 กุมภาพันธ์ 2557

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. 02 265-6615
โทรสาร 02 265-6616



ที่ ทส ๑๐๐๙.๓/๑๑๘๔

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระราม ๖
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๗

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ New Nordic Suite ๒

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE ๕๖๑๕๙ ลงวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๕๖
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ ๐๐๑๓.๒/๒๙๗ ลงวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๕๗
๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ New Nordic Suite ๒ ของบริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ New Nordic Suite ๒ ตั้งอยู่ที่ซอยพระตำหนัก ๔ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องพัก ๒๐ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๖/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๖ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ New Nordic Suite ๒ ของบริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ โดยเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ และโครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูป ของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๑ แผ่น และจัดทำ

เป็นรายงาน...

เป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางรวีวรรณ ภูริเดช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง
(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๘
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

TECO **บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด** สิ่งที่ส่งมาด้วย 1
THAI ENVIRONMENT CO., LTD.
69/730 แผ่นดินทองซอย 57/1 หมู่ 8 ถนนติวานนท์ ต.บางกระสอ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 0-2950-1370-1 โทรสาร 0-2580-6897
69/730 Phandintong Soi 57/1, Moo 8, Diwanon Road, Bangkrasor, Muang, Nonthaburi 11000 Tel. : 0-2950-1370-1 Fax. : 0-2580-6897
Email : te69730@yahoo.com

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 13801 วันที่ 20 ส.ค. 25
เวลา 18.40

ที่ TE 56159

16 สิงหาคม 2556

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2453 วันที่ 20 ส.ค. 25
เวลา 17.54 ผู้รับ

เรื่อง ขอส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการ New Nordic Suite 2

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หนังสือมอบอำนาจ
2. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ถึง เมืองพัทยา
3. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น รายงานหลัก จำนวน 18 เล่ม
4. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น รายงานฉบับย่อ จำนวน 18 เล่ม

ตามที่บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ของโครงการ New Nordic Suite 2 ซึ่งตั้งอยู่ที่ซอยพระตำหนัก 4 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างโครงการฯ และมอบอำนาจให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

บัดนี้ บริษัทฯ ได้ทำการศึกษาและจัดทำรายงานฯ ดังกล่าวเสร็จเรียบร้อย พร้อมทั้งได้นำส่งเมืองพัทยาแล้ว ดังสำเนาหนังสือการเสนอรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ดังนั้นบริษัทฯ จึงใคร่ขอส่งรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4 เพื่อการพิจารณาของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
กรรมการผู้จัดการ

สำเนาถูกต้อง
(นางสุปราณี แตงไทย)
จ้าพนักงานธุรการอาวุโส

กลุ่มพลังงาน
เลขที่ 838 วันที่ 21 ส.ค. 56
เวลา 10.10 ผู้รับ

แนบเลขสาร

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 83 วันที่ 15 ส่งที่ส่งมา
เวลา 9.41 ผู้รับ

ที่ ชบ ๐๐๑๓.๒/ ๒๙๗

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
ถนนมนตเสวี ชบ ๒๐๐๐๐

๗ ม.ค. ๒๕๕๗
~~ธันวาคม ๒๕๕๖~~

เรื่อง การพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ New Nordic Suite ๒

ที่รับ 1 ม.ค. 2557
508
8 ม.ค.

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๗/๑๐๙๘๕ ลงวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๕๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๑๖/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๖ จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ New Nordic Suite ๒ จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ New Nordic Suite ๒ ของบริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องพัก ๒๐ ห้อง ตั้งอยู่ที่ซอยพระตำหนัก ๔ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๑๖/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๖ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงาน โดยให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ทำการแก้ไขเพิ่มเติมข้อมูลรวม ๑๐ ประเด็น แล้วเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนก่อน จึงให้จังหวัดแจ้งมติเห็นชอบรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ ต่อมาบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลเพิ่มเติม และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ New Nordic Suite ๒ พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

กลุ่มพลังงาน
เลขที่ 44 วันที่ 15 ม.ค. 57
เวลา 10.37 นิชา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายพรชัย ขวัญสกุล)
รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
ส่วนสิ่งแวดล้อม
โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ New Nordic Suite 2

ซอยพระตำหนัก 4 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ของ

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

389/89 หมู่ที่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ New Nordic Suite 2 ของ บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ New Nordic Suite 2 ซึ่งตั้งอยู่ที่**ซอยพระตำหนัก 4 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี** มีจำนวนห้องพัก 20 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ในตารางที่ 1 ถึงตารางที่ 4) ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ New Nordic Suite 2 ของ บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน 1/33 หน้า

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายคิวท สเวนไฮม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ New Nordic Suite 2 ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงก่อสร้าง **1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ** 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ ในการก่อสร้างโครงการจะมีการปรับพื้นที่เพียงเล็กน้อย เพื่อตกแต่งภูมิสถาปัตย์ โดยใช้ดินที่ขุดขึ้นมาจากการก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภค ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	—	—
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย/ประกอบอาชีพที่อยู่ในเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการและในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ - กิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การเปิดหน้าดินและขุดดินเพื่อการก่อสร้าง การก่อสร้างตัวอาคาร และการเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นอาคารที่ก่อสร้างจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกโครงการต้องคลุมกระบะด้วยผ้าใบให้มิดชิดเพื่อป้องกันการหกหล่นและฟุ้งกระจายของเศษวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางสัญจร - จัดให้มีการล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยรถยนต์ทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อทำความสะอาดไม่ให้มีดินติดล้อรถไปร่วงหล่นบนถนนสาธารณะ ซึ่งจะก่อให้เกิดปัญหาฝุ่นละอองของเส้นทางดังกล่าว และเป็นอันตรายต่อผู้ร่วมใช้ถนน - ถ้ามีดินหรือทรายตกหล่นบนถนนสาธารณะให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดถนนในทันทีที่ทำได้ - จัดสร้างรั้ว metal sheet ชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง - ติดตั้งผ้าใบหรือวัสดุเทียบเท่ากั้นรอบอาคารให้มีความสูงเท่ากับอาคารขณะก่อสร้าง และดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง - จัดให้มีคนงานก่อสร้างทำความสะอาดภายในโครงการที่ก่อสร้างทุกวัน โดยเฉพาะพื้นอาคารที่ก่อสร้าง และพรมน้ำก่อนกวาดทุกครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ • จุดตรวจวัด ▪ แนวเขตที่ดินโครงการด้านที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียง • ดัชนีตรวจวัด ▪ TSP และ PM-10 • ความถี่ในการตรวจวัด ▪ ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายคิ้วท สเวนไฮม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ New Nordic Suite 2 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดตั้งปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง โดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะที่ทำการก่อสร้าง และพรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่องเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง หรือกวาดเก็บกองแล้วบรรจุลงถุงปุ๋ย มัดปากถุงให้มิดชิดป้องกันการหกหล่น แล้วลำเลียงไปเก็บกองที่ชั้นล่าง - จัดให้มีการคลุมกองวัสดุก่อสร้างจำพวกดิน หิน และทรายที่เก็บกองบนพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น - พรมน้ำผิวดินที่ไม่มีสิ่งปกคลุมและกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการเพื่อให้ชื้นเป็นประจำ โดยมีความถี่ในการพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ กล่าวคือ พรมน้ำเมื่อผิวดินแห้ง - ตรวจสภาพเครื่องยนต์ของยานพาหนะและเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันและลดมลพิษจากท่อไอเสีย	
(2) เสียง	- กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอาจส่งผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชนข้างเคียง	- จัดสร้างรั้ว metal sheet ชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้าง และงานดิน - หลีกเลี่ยงการใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีเสียงดังพร้อมกัน - เลือกใช้วัสดุหรือชิ้นส่วนสำเร็จรูปที่ตัดแต่งมาจากโรงงานเพื่อลดกิจกรรมที่มีเสียงดังบริเวณหน้างาน	- **ตรวจวัดระดับเสียง** • **จุดตรวจวัด** ▪ แนวเขตที่ดินโครงการด้านที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียง • **ดัชนีตรวจวัด** ▪ L_{eq} (24 ชม.) และ L_{max} • **ความถี่ในการตรวจวัด** ▪ ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายคัวท สเวนไฮม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ New Nordic Suite 2 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดพื้นที่เฉพาะ โดยกั้นเป็นห้องสำหรับกิจกรรมที่จะมีเสียงดังรบกวน เช่น การตัด เจียร และคนงานที่ทำงานในพื้นที่ดังกล่าวให้จัดให้มีการสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียง - ไม่ดำเนินกิจกรรม ซึ่งก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงระหว่างเวลา 18.00-07.00 น. ของวันถัดไป อันเป็นช่วงเวลาพักผ่อนของประชาชน - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน - ในเขตชุมชนห้ามรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการเบิ้ลเครื่องและกดแตรโดยไม่จำเป็น	
	- ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือคนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีเสียงดัง	- จัดหาอุปกรณ์ลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ที่ลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	
(3) ความสั่นสะเทือน	- กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือน ได้แก่ การผ่านเข้า-ออกของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ	- จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการที่ 30 กม./ชม. และน้ำหนักบรรทุกไม่เกินที่กฎหมายกำหนด (18 ตัน สำหรับรถ 6 ล้อ และ 21 ตัน สำหรับรถ 10 ล้อ) ซึ่งนอกจากจะเป็นการลดความสั่นสะเทือนแล้ว ยังเพิ่มความปลอดภัยต่อผู้ใช้รถใช้ถนนในเส้นทางดังกล่าวด้วย - เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ทางเจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง และ/หรือบริษัทประกันภัยของผู้รับเหมาจะดำเนินการตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น และเจรจากับผู้ได้รับผลกระทบเรื่อง	- **ตรวจวัดความสั่นสะเทือนบนพื้นที่โครงการ** • **จุดตรวจวัด** ▪ แนวเขตที่ดินโครงการด้านที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียง • **ดัชนีตรวจวัด** ▪ ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV) • **ความถี่ในการตรวจวัด** ▪ ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายค๊วท สเวนไฮม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ New Nordic Suite 2 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายตามสภาพความเป็นจริงโดยไม่ชักช้า โดยมีระยะเวลาในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
1.3 น้ำผิวดิน และน้ำทะเล	- ในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินและทะเลอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ 650 ม.	---	---
1.4 น้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยาไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ และน้ำเสียจากห้องส้วมหลังผ่านการบำบัดเบื้องต้นด้วยบ่อเกรอะ และน้ำล้างทำความสะอาดที่พักตกตะกอนที่บ่อพักตะกอนจะระบายเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะริมถนนหน้าพื้นที่โครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมหาดจอมเทียน ตามลำดับ ดังนั้นการดำเนินงานก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	---	---
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการอยู่ในย่านที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม และจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ดังนั้นการก่อสร้างจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ที่ตั้งโครงการ แนวอาคาร และระยะถอยร่นของโครงการมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายต่อไปนี้ (1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553	- ออกแบบอาคารตามข้อกำหนดของกฎหมาย	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายคีวท สเวนไฮม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ New Nordic Suite 2 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือ เปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยาจังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553 (3) ร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี (ปรับปรุงครั้งที่ 3) (4) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณการจราจรสืบเนื่องมาจากกิจกรรมการก่อสร้างสูงสุด 7 PCU/ชม. จะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังอยู่ในเกณฑ์ที่ดีมาก - ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	- ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันรถเสียระหว่างการขนส่ง - จัดให้มีการคลุมกระบะรถบรรทุก ป้องกันการปลิวหกหล่น และฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางสัญจร - จัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุก เพื่อทำความสะอาดก่อนออกจากพื้นที่โครงการ - ถ้ามีทรายหรือเศษวัสดุก่อสร้างหกหล่นบนถนนสาธารณะให้จัดคนงานไปทำความสะอาดถนนในทันทีที่ทำได้ - กำชับให้คนขับรถบรรทุกที่ขนวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราการบรรทุกที่กฎหมายกำหนด (18 ตันสำหรับ 6 ล้อ และ 21 ตันสำหรับ 10 ล้อ) - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายคิวท สเวนไฮม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ New Nordic Suite 2 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ในวันที่จะมีรถมาส่งของจำนวนมาก เช่นวันที่เทปูน ให้มีการวางแผนจัดการจราจรล่วงหน้า ป้องกันการจอดรถรอส่งของบนพื้นที่สาธารณะ - ไม่จอดรถบนพื้นที่สาธารณะ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก ของอาคารข้างเคียง - ไม่กองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างในพื้นที่สาธารณะ เพื่อป้องกันการกีดขวางทางสัญจร - จัดให้มีรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างระหว่างบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง	
3.3 การใช้น้ำ	- การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัด เป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากรน้ำ	- จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดสำหรับคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ - กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด และไม่เปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ต้องการใช้น้ำ - จัดให้มีกระบะหรือภาชนะสำหรับล้างทำความสะอาดอุปกรณ์เพื่อที่จะสามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก และประหยัดน้ำกว่าวิธีการล้างอุปกรณ์ทีละชิ้นจากก๊อกน้ำโดยตรง - ในกรณีที่พบการรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อ หรือก๊อกน้ำ ให้รีบดำเนินการซ่อมแซม	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของท่อน้ำประปา และก๊อกน้ำ ความถี่ : ทุกสัปดาห์
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของพื้นที่โครงการ และบริเวณข้างเคียง	- จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง จำนวน 2 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้างสูงสุด 40 คน ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีคนรับผิดชอบดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายค๊วท สเวนไฮม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ New Nordic Suite 2 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- น้ำเสียจากห้องส้วมจะรวบรวมเข้าสู่บ่อเกรอะ 2 บ่อ น้ำล้นจากบ่อเกรอะระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (จอมเทียน) ต่อไป - น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด รวบรวมเข้าสู่คูระบายน้ำและบ่อพักให้เกิดการตกตะกอนและไหลซึมลงดิน น้ำล้นจากบ่อพักตะกอนระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะ - จัดให้มีพนักงานรับผิดชอบการดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ	
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ระยะแรกของช่วงก่อสร้างจะจัดทำคูระบายน้ำชั่วคราว หลังจากนั้นจะใช้ระบบระบายน้ำถาวรของโครงการเพื่อป้องกันน้ำท่วมพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียง	- จัดทำคูระบายน้ำชั่วคราวพร้อมบ่อพักโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อทำให้เกิดการตกตะกอนและไหลซึมลงดิน - จัดให้มีผู้รับผิดชอบดูแล รักษา และทำการขุดลอกคูระบายน้ำและบ่อพักตะกอนเป็นประจำตามความเหมาะสมเพื่อให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- การจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ถูกสุขลักษณะจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จุดละ 3 ถัง (ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะอันตราย) วางไว้ตามจุดต่างๆ ที่เหมาะสมในบริเวณก่อสร้าง และในกรณีที่พบว่าถังขยะที่จัดไว้ไม่เพียงพอให้จัดหามาเพิ่มเติม - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะและอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะมูลฝอยของเมืองพัทยาที่เข้ามาเก็บขยะไปทำการกำจัด - จัดให้มีการแยกขยะก่อสร้างออกเป็นขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์และขยะอันตราย ซึ่งคนงานจะทำการเก็บรวบรวมและนำไปกำจัดตามความเหมาะสมเมื่อมีปริมาณมากพอ - ขยะอันตรายจัดให้มีการคัดแยกเก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอจะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัด	- ติดตามตรวจสอบปริมาณขยะและความเพียงพอของถังขยะ ● ความถี่ในการตรวจวัด ■ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายคัวท สเวนไฮม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ New Nordic Suite 2 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำทุกครั้งหลังรถขยะของเมืองพัทยาจัดเก็บขยะไปกำจัด - ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ และห้ามคนงานทิ้งขยะนอกพื้นที่ก่อสร้าง	
3.7 การใช้ไฟฟ้า	- การใช้ไฟอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร - การเชื่อมต่อสายไฟฟ้าไม่ดีอาจเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร ซึ่งจะเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- รณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - กำชับและดูแลคนงานให้ระมัดระวังในการเดินสายไฟและ/หรือเชื่อมต่อสายไฟ และตรวจสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำตลอดเวลา - หัวหน้าคนงานควบคุมดูแลการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าให้มีความปลอดภัย - จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการจัดเก็บสารไวไฟที่ใช้ในการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย	.....
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดการจ้างงาน และการลงทุนมีการซื้อขายวัสดุก่อสร้างต่างๆ รวมทั้งอุปกรณ์ตกแต่งซึ่งจะส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ โดยรวมของประเทศ - จากการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน บางส่วนมีข้อห่วงกังวลในเรื่องฝุ่นละออง เสียง การจราจรติดขัด และการเกิดอุบัติเหตุ และระบบระบายน้ำ	--- - ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านฝุ่นละออง เสียง การคมนาคมขนส่ง ระบบระบายน้ำ และอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และห้ามคนงานรุกล้ำเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด - กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องทำประกันภัยในช่วงก่อสร้างสำหรับชดเชยความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	--- ---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายค๊วท สเวนไฮม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ New Nordic Suite 2 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ทางเจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง และ/หรือบริษัทประกันภัยของผู้รับเหมาจะดำเนินการตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น และทำการเจรจากับผู้ได้รับผลกระทบเรื่องการซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายตามสภาพความเป็นจริงโดยไม่ชักช้า โดยมีระยะเวลาในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ ระบุรายละเอียดโครงการ ระยะเวลาและขั้นตอนการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง รวมทั้งชื่อผู้รับผิดชอบและหมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ติดต่อและร้องเรียนได้ - ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการเป็นระยะๆ รวมทั้งรับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็วตลอดระยะการก่อสร้าง	
	- บ้านพักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงบ้านพักคนงานถ้าไม่มีการจัดการดูแลที่เหมาะสม	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานสำหรับคนงานก่อสร้างที่มีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้าง ในกิจการก่อสร้างของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย - จัดให้มีทางเข้า-ออกที่พักคนงานทางเดียว และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลการเข้า-ออกตลอดเวลา	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายคิ้วท สเวนไฮม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ New Nordic Suite 2 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีการติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษต่างๆ ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การทิ้งขยะมูลฝอย การจำกัดความเร็วของรถยนต์ การรุกล้ำพื้นที่ข้างเคียง เป็นต้น - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของบ้านพักคนงาน และความประพฤติของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	
4.2 การสาธารณสุข	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่ในเมืองพัทยา ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ - กิจกรรมการก่อสร้างและการจัดการสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่หน้างาน เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันท่วงทีเมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนาม และมีรถพร้อมสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์ หรือสถานพยาบาลโดยเร็วตลอดเวลาทำงาน - ควบคุมให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การคมนาคมขนส่ง การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอย อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารชั่วคราว รวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่โครงการและพื้นที่บ้านพักคนงานชั่วคราวทั้งหมด โดยเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ ฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคและแมลงที่เป็นพาหะนำโรค และปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายค๊วท สเวนไฮม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ New Nordic Suite 2 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- อุบัติเหตุจากการทำงานก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - การใช้ไฟฟ้าและสารไวไฟ ที่ประมาทเลินเล่อหรือไม่ระมัดระวังอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย และส่งผลให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- กำหนดให้ผู้รับเหมามีการจัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน - จัดสร้างรั้ว metal sheet ชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างพร้อมติดตั้งป้าย “เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า” - ต้องจัดบันไดทางขึ้น-ลงอาคารที่ก่อสร้าง สำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย เพื่อความสะดวกในการทำงาน - ต้องมีนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และมีราวกันตกสูง 0.90-1.10 ม. จากพื้นนั่งร้าน - กำหนดให้คนงานทุกคน และผู้เกี่ยวข้องทุกคนมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมในขณะปฏิบัติงาน เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) ที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) หมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัย รองเท้ายาง ถุงมือ เป็นต้น ให้กับคนงาน - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล - การกระทำใด ๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตราย ให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการลงไป - ติดตั้งแผงรับวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรงหรือตาข่ายที่มีความถี่ของตาข่ายถี่ สำหรับป้องกันเศษวัสดุที่อาจจะตกหล่นจากที่สูง ทำให้เกิดอันตรายแก่คนงานและผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมามีการจัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัย และอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน ความถี่ : ทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายค๊วท สเวนไฮม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ New Nordic Suite 2 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความพร้อมในการใช้งาน มิฉะนั้นอาจทำให้เกิดความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักรได้ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยของการเก็บรักษาวัสดุไวไฟจำพวกทินเนอร์ ถังแก๊ส รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือติดตั้งไว้ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานซึ่งอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ - หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักร หรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดังพร้อมกัน - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ - รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ จะต้องคลุมกระบะด้วยผ้าใบให้มิดชิด - กรณีมีการหกหล่นของวัสดุก่อสร้างใดๆ จากรถบรรทุกบนถนนสาธารณะ ให้จัดคนงานไปทำการเก็บกวาดให้เรียบร้อยในทันทีที่ทำได้ - เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และจัดพื้นที่เก็บกองให้เป็นสัดส่วน รวมทั้งไม่กองไว้บนพื้นที่สาธารณะ - กำหนดให้คนงานอยู่ภายในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง และในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ไปรุกล้ำพื้นที่บุคคลอื่น - จัดให้มีกฎระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายค๊วท สเวนไฮม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ New Nordic Suite 2 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่สำนักงานสนาม เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันท่วงทีเมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนาม และมีรถประจำหน้างานอย่างน้อย 1 คัน เพื่อสามารถนำผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลโดยเร็ว - จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และปริมาณ/จำนวนเหมาะสมแก่คนงาน - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานที่มีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่า หรือไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย - สำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราว หลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ทางผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารรวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด โดยเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่และปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม รวมทั้งฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคและแมลงที่เป็นพาหะนำโรค	
4.4 ทัศนียภาพ	- การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราวในระยะก่อสร้างเท่านั้น	- จัดสร้างรั้ว metal sheet ชั่วคราวความสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ปลูกไม้กระถางหรือไม้พุ่มรอบบริเวณห้องส้วมคนงาน - ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดการเก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ - ห้ามรถบรรทุกจอดรอและเก็บกองวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะ	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายคิวท สเวนโฮม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ New Nordic Suite 2 ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงดำเนินการ **1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ** 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินการของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิประเทศของพื้นที่	- ดูแลรักษาพืชคลุมดินและต้นไม้บนพื้นที่โครงการให้มีการเจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ	---
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- การเข้า-ออกของยานพาหนะในพื้นที่โครงการ จะมีการปล่อยไอเสียสู่บรรยากาศ แต่อย่างไรก็ตามจากการประเมิน พบว่า มลสารที่เกิดขึ้นมีค่าน้อยมากและยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด รวมถึงการปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการจะช่วยดูดซับ CO_2 และคาย O_2 สู่บรรยากาศ	- ปลูกไม้ยืนต้นบนพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) และคายก๊าซออกซิเจน (O_2) ออกสู่บรรยากาศ - ส่วนของพื้นที่ซึ่งไม่มีสิ่งปลูกสร้างปกคลุมจะมีการปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดิน เพื่อเพิ่มความร่มรื่นและช่วยเป็นตัวกรองหรือดักจับฝุ่น - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยานพาหนะทิ้งไว้ ขณะจอดรอ” ที่บริเวณลานจอดรถและกำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด - มีกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยส่งเสียงดังหรือมีกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนผู้อื่น	---
(2) เสียงและความสั่นสะเทือน	- เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการเป็นการอยู่อาศัย ซึ่งต้องการความเงียบสงบ จึงไม่ได้เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษทางเสียง และความสั่นสะเทือน	- จำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องยนต์ - ติดตั้งป้ายห้ามกดแตรบนพื้นที่โครงการ และกำชับ รปภ.ให้ดูแลอย่างเคร่งครัด	---
1.3 น้ำผิวดินและน้ำทะเล	- ในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียงไม่มีแหล่งน้ำผิวดินและอยู่ห่างจากทะเล 650 ม. ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อน้ำผิวดินและน้ำทะเล	---	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายค๊วท สเวนไฮม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ New Nordic Suite 2 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 น้ำใต้ดิน	- น้ำใช้ของโครงการ จะใช้น้ำประปาจากการกปภ.สาขาพัทยา ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ประกอบกับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดฯ ซึ่งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะริมถนนหน้าพื้นที่โครงการ และเข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำเสียรวมหาดจอมเทียน ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	---	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในย่านที่พักอาศัยและพาณิชยกรรมซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ดังนั้นการดำเนินการโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพที่มีนัยสำคัญ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การพัฒนาโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยเป็นการใช้ที่ดินให้เกิดประโยชน์จากเดิมที่เป็นที่ว่าง และมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบในปัจจุบันซึ่งเป็นที่อยู่อาศัย	---	---
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณจราจรสืบเนื่องจากการดำเนินโครงการสูงสุดประมาณ 6 PCU/ชม. ทำให้ปริมาณจราจรบนถนนหน้าพื้นที่โครงการ และซอยพระตำหนัก 4 เพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่สภาพความคล่องตัวของถนนยังอยู่ในเกณฑ์ที่ดีมากเช่นเดิม - การเข้า-ออกโครงการเพิ่มโอกาสเกิดอุบัติเหตุและการจราจรติดขัด	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 5 คัน และรถจักรยานยนต์ 2 คัน - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ และทางเข้า-ออก เพื่อให้มองเห็นรถเข้า-ออกจากโครงการได้ชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมและอำนวยการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ติดตั้งป้ายเตือน “ระวังด้านหน้ามีรถเข้า-ออก” บนถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการบริเวณตำแหน่งก่อนถึงพื้นที่โครงการ	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายคิวท สเวนไฮม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ New Nordic Suite 2 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่จำเป็นภายในโครงการ เช่น ป้ายทิศทางการจราจร ติดตั้งกระจกนูนบริเวณหัวมุมทางเลี้ยว-เดินรถ และสันชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออก เป็นต้น - ควบคุมดูแลไม่ให้ยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการจอดบนถนนภายนอกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	
3.3 ระบบน้ำใช้	- ความต้องการใช้น้ำของโครงการสูงสุดประมาณ 19 ลบ.ม./วัน จะได้รับบริการจ่ายน้ำประปาจากกปภ. สาขาพัทยา โดยความต้องการใช้น้ำของโครงการมีสัดส่วนเพียงร้อยละ 0.02 ของปริมาณน้ำจำหน่ายในปัจจุบันของกปภ. - การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัด และการรั่วไหลของท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร - น้ำใช้ที่ไม่สะอาดอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพผู้ใช้น้ำ	- จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการ 55 ลบ.ม. สามารถสำรองใช้ได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน - ในกรณีที่บริเวณพื้นที่โครงการมีปัญหาเรื่องการไหลของน้ำประปา กำหนดให้เปิดวาล์วน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนข้างเคียงต่ำ และทำการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำ ในช่วงเวลาที่มีความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) - รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามีการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยไม่ชักช้า - ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินและชั้นดาดฟ้าอย่างน้อยปีละครั้ง	- ตรวจสอบการรั่วไหลของท่อน้ำประปา และการรั่วไหลหรือชำรุดของก๊อกน้ำ • จุดตรวจวัด ▪ ระบบน้ำประปา • ดัชนีตรวจวัด ▪ การรั่วไหลหรือชำรุด • ความถี่ในการตรวจวัด ▪ ทุก 1 เดือน
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- การจัดการน้ำเสียที่ไม่ถูกสุขลักษณะ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	- ติดตั้งถังดักไขมันรองรับน้ำเสียจากอ่างล้างจานก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย - ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศขนาดความสามารถ 15 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งหลังการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมหาดจอมเทียนต่อไป - น้ำเสียจากห้องพักขยะรวม และน้ำล้างทำความสะอาดที่ห้องน้ำส่วนกลางที่ชั้น 1 รวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง • จุดตรวจวัด ▪ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะริมถนนหน้าพื้นที่โครงการ • ดัชนีตรวจวัด ▪ pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN, Sulfide TDS และ Settleable Solids • ความถี่ในการตรวจวัด ▪ ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายคัวท สเวนไฮม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด * New Nordic Development Co., Ltd. *

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ New Nordic Suite 2 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ประสานงานกับรถสูบสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยาให้เข้ามาสูบตะกอนจากส่วนเกรอะเป็นประจำทุก 9 เดือน - จัดให้พนักงานตักไขมันจากถังดักไขมันใส่กระบะทราย เป็นประจำทุกวัน และเมื่อแห้งจะรวบรวมใส่ถุงขยะพลาสติกนำไปพักไว้ในห้องพักขยะเปียกที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรับผิดชอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	
3.5 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- น้ำหลากจากพื้นที่โครงการไหลผ่านเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วม	- จัดให้มีท่อระบายน้ำฝน ขนาด Ø 0.60 ม. ยาว 63 ม. ซึ่งสามารถหน่วงน้ำฝนได้ 17.28 ลบ.ม. เพื่อชะลอน้ำฝนก่อนทยอยระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการร่วมกับน้ำทิ้งในอัตรา 0.0096 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราน้ำหลากสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ (0.0102 ลบ.ม./วินาที) - ทำความสะอาดระบบท่อระบายน้ำเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้งในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	---
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- การจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ถูกสุขอนามัย จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	- จัดให้มีการแยกประเภทขยะที่แหล่งกำเนิด - จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ ได้แก่ ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีฟ้าสำหรับขยะแห้ง ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีแดงสำหรับขยะอันตรายวางไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น พร้อมจัดให้มีพนักงานทำหน้าที่เก็บรวบรวมไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ 1-2 ครั้ง/วัน ตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ - จัดให้มีถังขยะประจำชั้นในชั้นที่ 1-6 - จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่ชั้น 1 ที่สามารถรองรับขยะได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ที่มีประตูปิดมิดชิดแบ่งเป็น 2 ห้อง	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับขยะ และห้องพักขยะไม่ให้มีขยะล้นถัง ความถี่ : ทุกวัน - ตรวจสอบความสามารถใช้งาน และความสมบูรณ์ของถัง ความถี่ : ทุก 6 เดือน - ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ และถังขยะ ความถี่ : ทุกครั้งหลังการจัดเก็บขยะของรถขยะเมืองพัทยา

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายคิวท สเวนไฮม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ New Nordic Suite 2 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คือห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง โดยห้องพักขยะแห้งจัดพื้นที่รองรับขยะออกเป็น 3 ประเภท ได้แก่ ขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย - ส่วนพักขยะอันตรายภายในห้องพักขยะแห้งของโครงการจัดให้มีถังขยะ 4 ถัง ได้แก่ ถังที่ 1 รองรับกระป๋องสเปรย์ และภาชนะบรรจุยาฆ่าแมลง, ถังที่ 2 รองรับภาชนะบรรจุน้ำยาทำความสะอาด, ถังที่ 3 รองรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ และถังที่ 4 รองรับถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่โทรศัพท์มือถือ และขยะอันตรายทั่วไป - การจัดตั้งถังขยะจะมีถุงพลาสติกสวมอยู่ด้านในโดยใช้ถุงพลาสติกชนิดหนา ในการจัดเก็บขยะของพนักงานทำความสะอาดจะได้มัดปากถุงให้มิดชิด ระวังไม่ให้น้ำหนักมากเกินไปป้องกันการรั่ว และให้เปลี่ยนถุงพลาสติกใบใหม่แทนถุงเก่าทุกครั้ง - ขยะรีไซเคิลจำหน่ายให้กับรถรับซื้อของเก่าทุก 3-5 วัน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ - ขยะอันตรายติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดทุก 2-3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ - ทุกครั้งหลังการจัดเก็บขยะโดยเมืองพัทยา จะมีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมและถังขยะเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น และเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรคและที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อ	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายคิวท สเวนไฮม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ New Nordic Suite 2 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- น้ำเสียจากการทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะรวม ระบายเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ - กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่รถเก็บขนขยะมูลฝอยของเมืองพัทยา - ให้ประสานงานกับเมืองพัทยาในการเข้ามาจัดเก็บขยะเปียก และขยะแห้งทั่วไปของโครงการไปกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอไม่ให้มีขยะตกค้าง และเพื่อความสะดวกในการจัดเก็บ กำหนดให้พนักงานโครงการเข็นถังขยะจากห้องพักขยะของโครงการไปไว้ที่บริเวณพื้นที่ด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่เมืองพัทยากำหนด - ติดป้ายและสติ๊กเกอร์รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการทิ้งขยะลงในถังขยะแยกตามประเภทของขยะเพื่อลดปริมาณขยะที่ทางเมืองพัทยาต้องนำไปกำจัด	
3.7 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 168 KVA และมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 250 KVA โดยได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจาก กฟภ.เมืองพัทยา - การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร	ก) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ ■ การออกแบบ (1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 (2) เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น เครื่องปรับอากาศ หลอดไฟฟ้า ก๊อกน้ำ ฝักบัว เป็นต้น ■ การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงาน ดังนี้	- ตรวจสอบความสามารถใช้งานของระบบไฟฟ้า ความถี่ :ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายคิวท สเวนไฮม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ New Nordic Suite 2 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือ พื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้ได้ความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน - หลอดไฟฟ้าใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด - Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนท์ ใช้ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน - จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กันภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้นๆ - กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ (2) ระบบปรับอากาศ เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และต้องมีการดูแลบำรุงรักษา ดังนี้ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายค๊วท สเวนไฮม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ New Nordic Suite 2 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ทดสอบและปรับแต่งระบบเป็นครั้งคราวตามข้อกำหนดของผู้ผลิตตลอดอายุการใช้งาน เนื่องจากส่วนใหญ่ มีการปรับแต่งระบบในครั้งแรกเพียงครั้งเดียวจะทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ การทำความสะอาดคอยล์ จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง ประหยัดพลังงานมากขึ้น - ใช้เทอร์โมสตัทชนิดอิเลคโทรนิคส์เทอร์โมสตัท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้าเป็นเครื่องวัดอุณหภูมิและสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซสเซียส ซึ่งช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้งาน (3) ปลูกต้นไม้รอบอาคาร เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารและพื้นถนนของโครงการ ซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่มากขึ้น **ข) มาตรการสำหรับผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ** (1) มีการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และผู้พักอาศัยประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายคิวท สเวนไฮม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ New Nordic Suite 2 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานซึ่งมีเนื้อหาเกี่ยวกับการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน เช่น การประหยัดน้ำ การประหยัดไฟจากหลอดไฟแสงสว่าง การประหยัดไฟจากการใช้ตู้เย็น กระติกน้ำร้อน โทรทัศน์ และเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น (3) ติดสติ๊กเกอร์รณรงค์การประหยัดและอนุรักษ์พลังงานในพื้นที่ส่วนกลาง เช่น สติกเกอร์ข้อความให้ประหยัดน้ำ ปิดน้ำให้สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ โดยติดไว้บริเวณผนังเหนือก๊อกน้ำ และสติ๊กเกอร์ข้อความให้ประหยัดไฟฟ้า และติดสติ๊กเกอร์ให้ผู้พักอาศัยแจ้งพนักงานเมื่อมีการรั่วไหลของน้ำ เป็นต้น (4) จัดอบรมพนักงานในการอนุรักษ์พลังงานเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- การเกิดอัคคีภัยจะก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินและ/หรือชีวิต	- ออกแบบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคารโครงการตามข้อกำหนด ดังนี้ 1) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 2) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคาร ดังนี้ (1) มีระบบท่อยืนน้ำดับเพลิงแบบท่อแห้งจำนวน 1 ท่อ เชื่อมต่อกับตู้ FHC และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC)	- ตรวจสอบสภาพและความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ Sensor ของอุปกรณ์ตรวจจับไฟป่าย และไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายคิ๊วท สเวนไฮม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ New Nordic Suite 2 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ และอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนภัยด้วยเสียง (3) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) (4) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) (5) ถังดับเพลิงแบบมือถือ (6) ป้ายบอกชั้น (7) ป้ายบอกทางหนีไฟ (8) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (9) บันไดหนีไฟ 1 บันได - จัดให้มีจุดรวมพลทางด้านทิศใต้ของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดพื้นที่ 34 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.38 ตร.ม./คน รูปที่ 1 แผนผังจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ ที่กำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน และจัดให้มีการซ้อมแผนฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- การดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จะมีผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เช่น เพิ่มทางเลือกด้านสถานที่พักอาศัย เป็นต้น	---	---

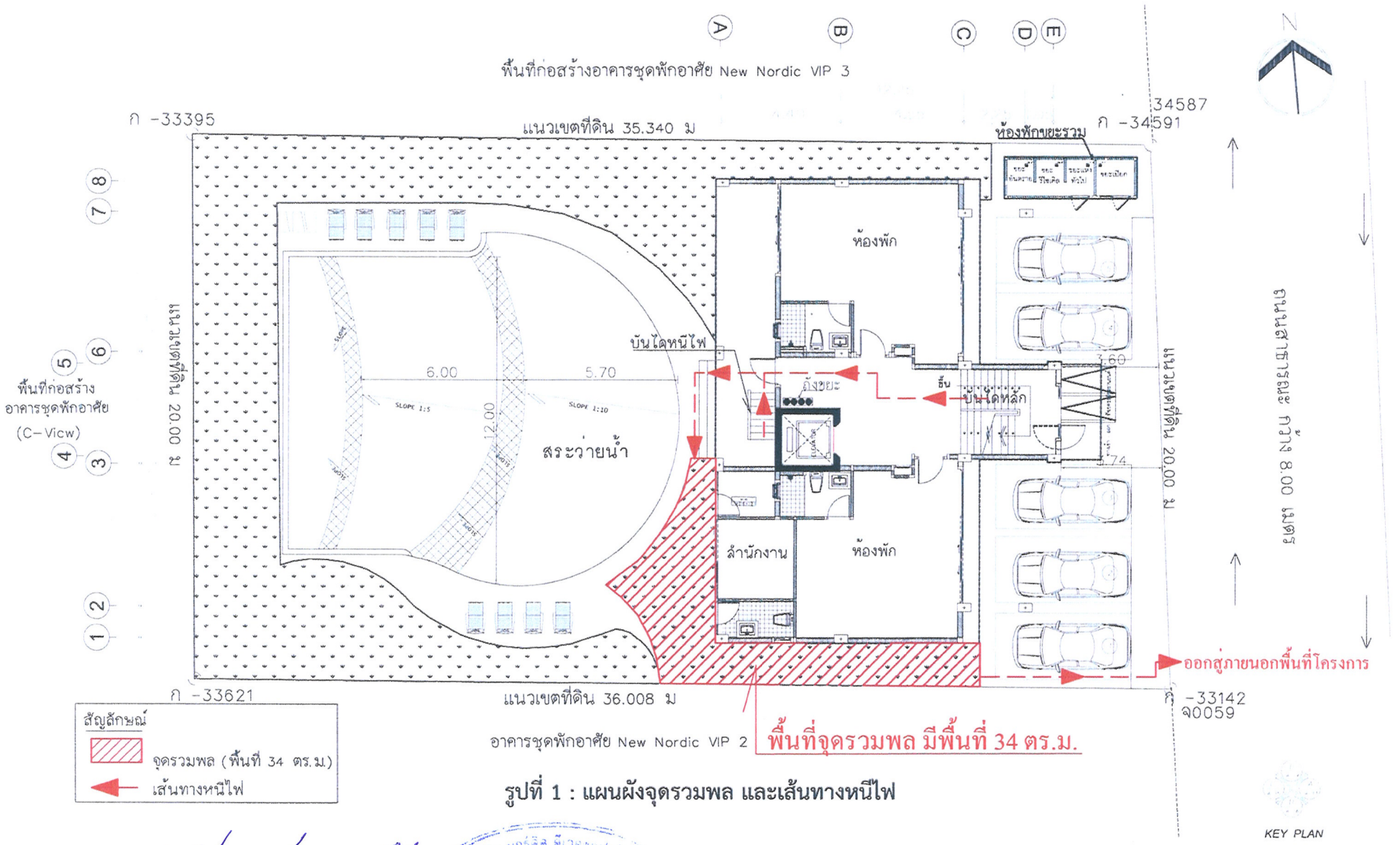
ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายคิวท สเวนไฮม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 1 : แผนผังจุดรวมพล และเส้นทางหนีไฟ

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายคิวท สเวนไฮม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ New Nordic Suite 2 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- จากการดำเนินงานมีส่วนร่วมของชุมชน พบว่าบางส่วนมีความกังวลเรื่องฝุ่นละออง การจราจรติดขัด และการบดบังทัศนียภาพ ดังนั้นจึงจำเป็นต้องมีมาตรการเพื่อนำไปปฏิบัติต่อไป	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละออง การบดบังทัศนียภาพ การคมนาคมขนส่ง และด้านอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจากภายนอกโดยจัดทำเป็นกล่องรับความคิดเห็น/ข้อร้องเรียน พร้อมมีเบอร์โทรศัพท์ติดต่อและชื่อผู้ประสานงานโครงการติดตั้งไว้บริเวณชั้นล่างของอาคารในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน	—
4.2 การสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองพัทยา ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ - การจัดการสิ่งแวดล้อมที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการและชุมชนข้างเคียง - การเกิดเชื้อลีจิโอเนลล่าในเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัยจะส่งผลเสียด้านสุขภาพ - การจัดการสระว่ายน้ำที่ไม่เหมาะสมเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ	- ทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขด้านคุณภาพอากาศ เสียง การคมนาคมขนส่ง การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะมูลฝอย และพื้นที่สีเขียวอย่างเคร่งครัด - ทำการดูแลและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัยให้ถูกต้องและสม่ำเสมอ เพื่อลดโอกาสในการสะสมเชื้อลีจิโอเนลล่า - ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของห้องชุดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักทุก 6 เดือน - จัดให้มีมาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง ควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้ ■ จัดให้มีเครื่องมือ/อุปกรณ์ทำความสะอาดไว้ประจำสระว่ายน้ำ	— - ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ■ จุดเก็บตัวอย่าง - เก็บตัวอย่าง 2 จุด จากส่วนลึกและส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ โดยดำเนินการขยะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายคิวท สเวนไฮม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ New Nordic Suite 2 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		■ ดูแลทำความสะอาดรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ ไม่ให้อุดตันและบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่เหมาะสมหรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต ■ ดูแลขอบสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระให้ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ■ ติดป้ายกฎ ข้อแนะนำ ข้อบังคับเพื่อรักษาความสะอาดของสระว่ายน้ำ และความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน ■ มีป้ายแสดงความลึกของสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น และส่วนลึกของสระ ■ มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำ ■ ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน ■ จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ ■ มีเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานภายนอก เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ และหน่วยกู้ภัย เป็นต้น สำหรับติดต่อขอความช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน	■ ดัชนีตรวจวัด 1) Free chlorine และ pH ความถี่ : 2 ครั้ง/วัน ก่อนและหลังเปิดบริการ 2) Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform ความถี่ : 1 ครั้ง/เดือน 3) combine chlorine, alkalinity, calcium hardness, cyanuric acid, chloride, ammonia, nitrate และ E.coli ความถี่ : 1 ครั้ง/ปี

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายคิวท สเวนไฮม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ New Nordic Suite 2 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ (1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบของอาคาร	- สภาพพื้นที่โครงการก่อนการพัฒนาเดิมเป็นพื้นที่ว่าง การดำเนินการของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จะมีการตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์ด้วยการปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมดิน เพื่อให้มีความร่มรื่น รวมทั้งอาคารของโครงการจะตกแต่งสีสันด้วยโทนสีอ่อนกลมกลืนกับอาคารข้างเคียง	- รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ออกแบบกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และตัวอาคารทาสีอ่อนเพื่อให้ดูสบายตา	---
(2) การบดบังแสงแดด	- อาคารของโครงการบดบังแสงแดดอาคารข้างเคียง	- อาคารของโครงการมีความสูงเพียง 6 ชั้น	---
(3) การบดบังทิศทางลม	- อาคารของโครงการบดบังทิศทางลมของอาคารข้างเคียง	- แนวอาคารส่วนใหญ่มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 ม. ซึ่งลมสามารถพัดผ่านเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงได้	---
(4) ผลกระทบต่อความมั่นคงปลอดภัยของพระตำหนักริมผา	- พื้นที่โครงการอยู่ห่างจากพระตำหนักริมผาประมาณ 680 ม.	- พระตำหนักริมผาอยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ และระหว่างโครงการ-พระตำหนักริมผามีอาคารสูง 6 ชั้น คั่นอยู่ทำให้ผู้ที่อยู่ชั้น 2-6 ของโครงการไม่สามารถมองเห็นพระตำหนักริมผา ผนังของอาคารส่วนที่หันไปทางพระตำหนัก (ด้านตะวันตกเฉียงใต้) ชั้นที่ 2-6 เป็นผนังคสล. ทึบ - เพื่อรักษาความปลอดภัย โครงการได้ใช้ระบบคีย์การ์ดในการเข้า-ออกอาคาร และโครงการไม่มีชั้นดาดฟ้า ส่วนของฝ้าเพดานชั้นบน เป็นฝ้าฉาบเรียบ ไม่สามารถเปิดได้ และทางโครงการได้ก่อผนังขึ้นไปชนในส่วนของโครงสร้างชั้นหลังคาทั้งหมด ดังนั้นจึงไม่สามารถขึ้นไปสู่บริเวณชั้นหลังคาได้	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายคิวท สเวนไฮม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ New Nordic Suite 2 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- บันไดหนีไฟของโครงการเป็นบันไดภายนอกอาคาร และอยู่ทางด้านทิศตะวันตก ไม่สามารถมองเห็นพระตำหนักริมผา - ภายหลังการก่อสร้างอาคารแล้วจะได้ยื่นขอใบเปิดใช้อาคารจากทางเมืองพัทยา	
(5) พื้นที่สีเขียว	- อาคารซึ่งเป็นคสล. และกระจกก่อให้เกิดความรู้สึกไม่ร่มรื่น	- มีพื้นที่สีเขียวและปลูกต้นไม้กระจายทั่วพื้นที่โครงการเพื่อช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากความร้อน โดยต้นไม้จะบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบพื้นหรือผนังคอนกรีต และการคายน้ำของต้นไม้และหญ้าจะเพิ่มความชุ่มชื้นและลดอุณหภูมิของบรรยากาศโดยรอบ ก่อให้เกิดความร่มรื่นต่อพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 191 ตร.ม. และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบนดินไม่น้อยกว่า 130 ตร.ม. ดังรูปที่ 2 แผนผังพื้นที่สีเขียว - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและตัดแต่งพื้นที่สีเขียวให้สวยงามร่มรื่นอยู่เสมอ และรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยร่วมดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ และหากพบว่าไม้ยืนต้นที่ปลูกไว้ตายให้ทำการปลูกทดแทน	---

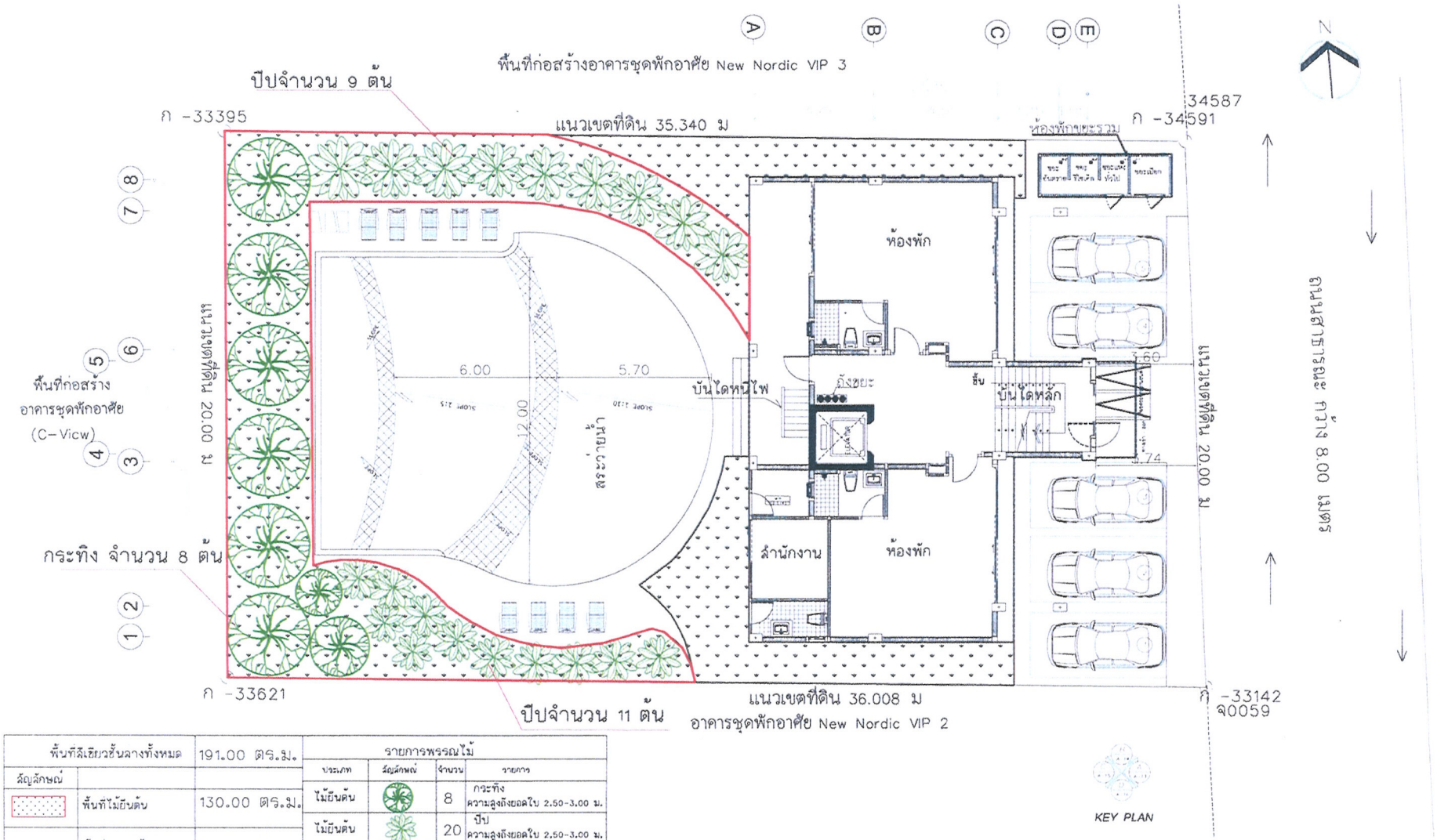
ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายคิวท สเวนไฮม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



พื้นที่สีเขียวชั้นลางทั้งหมด		191.00 ตร.ม.
สัญลักษณ์		
	พื้นที่ไม้ยืนต้น	130.00 ตร.ม.
	พื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย	61.00 ตร.ม.

รายการพรรณไม้			
ประเภท	สัญลักษณ์	จำนวน	รายการ
ไม้ยืนต้น		8	กระทิง ความสูงถึงยอดใบ 2.50-3.00 ม.
ไม้ยืนต้น		20	ปีบ ความสูงถึงยอดใบ 2.50-3.00 ม.

รูปที่ 2 : แผนผังพื้นที่สีเขียว

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายคิวท สเวนไฮม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด New Nordic Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

TEC0

ตารางที่ 3 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ New Nordic Suite 2 ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ	- แนวเขตที่ดิน โครงการด้านที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียง	- TSP และ PM-10	- Gravimetric High Volume	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2. เสียง	- แนวเขตที่ดิน โครงการด้านที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียง	- L_{eq} (24 ชม.) และ L_{max}	- Integrate Sound Level	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3. ความสั่นสะเทือน	- แนวเขตที่ดินโครงการด้านที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียง	- PPV	- มาตรวัดความสั่นสะเทือน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4. การใช้น้ำ	- ระบบน้ำประปา	- การรั่วซึมหรือชำรุดของระบบน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของท่อน้ำประปา และก๊อกน้ำ	- ทุกสัปดาห์	บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
5. การจัดการน้ำเสีย	- ห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง	- ความเพียงพอและความสะอาด	- ตรวจสอบความเพียงพอ และความสะอาดของห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
6. การจัดการขยะมูลฝอย	- พื้นที่โครงการ	- ความเพียงพอของถังขยะ	- ตรวจสอบปริมาณขยะและความเพียงพอของถังขยะ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง	บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ คนงานก่อสร้าง และยานพาหนะที่เกี่ยวข้อง	- การจัดเก็บสถิติความปลอดภัยและรายงานความปลอดภัย	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมามีการจัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัย และอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายคิวท สเวนไฮม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด * New Nordic Development Co., Ltd. *

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ New Nordic Suite 2 ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงดำเนินโครงการ 1. ระบบน้ำใช้	- ระบบน้ำประปา	- การรั่วไหลหรือชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหลของท่อน้ำประปาและการรั่วไหลหรือชำรุดของก๊อกน้ำ	- ทุก 1 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
		- ทำความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้	- ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินและดาดฟ้า	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
2. สระว่ายน้ำ	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- Free Chlorine, pH	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Waste water, 21st Edition, 2005 APHA,AWWA,WEF	- 2 ครั้ง/วัน (ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ)	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
		- Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform	- มาตรฐานการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater, 21st Edition, 2005 APHA, AWWA, WEF	- 1 ครั้ง/เดือน	
		- combine chlorine, alkalinity, calcium hardness, cyanuric acid, chloride, ammonia, nitrate และ E.coli	- มาตรฐานการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater, 21st Edition, 2005 APHA, AWWA, WEF	- 1 ครั้ง/ปี	
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อตรวจสภาพน้ำ	- pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN, SulFide, TDS และ Settleable Solids	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Waste water, 21st Edition, 2005 APHA,AWWA,WEF	- ทุก 1 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายคัวท สเวนไฮม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ New Nordic Suite 2 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการขยะมูลฝอย	- ถังขยะ และห้องพักขยะ	- ความเพียงพอ และความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับขยะ และห้องพักขยะไม่ให้มีขยะล้นถัง - ตรวจสอบความสามารถใช้งานและความสมบูรณ์ของถังขยะ - ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะ	- ทุกวัน - ทุก 6 เดือน - ทุกครั้งหลังการจัดเก็บขยะของรถเก็บขนขยะเมืองพัทยา	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
5. การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- อุปกรณ์ดับเพลิง, อุปกรณ์แจ้งเหตุ, Sensor ของอุปกรณ์ตรวจจับ, และสัญญาณไฟฉุกเฉิน	- สภาพและความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพและความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ, Sensorของอุปกรณ์ตรวจจับ และสัญญาณไฟฉุกเฉิน	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำ	- การระบายน้ำ	- ตรวจสอบการอุดตันและทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพัก	- ทุก 3 เดือน โดยให้ครอบคลุมช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายคีวท สเวนไฮม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด