



ที่ ทส 1009.1/ **8843**

ถึง บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ ที่ ทส 1009.4/8279 ลงวันที่ 11 กรกฎาคม 2556 เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ กลอรี เฮาส์-หัวหิน 94/2 ของบริษัท กลอรี แมเนจเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

26 กรกฎาคม 2556

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 0 2 265 6615

โทรสาร 0 2 265 6616



ที่ ทส.๑๐๐๙.๔/ ๘๒๖๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพินิจวัฒนา ถนนพระรามที่ ๖
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๑ กรกฎาคม ๒๕๕๖

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ กลอรี เฮาส์-หัวหิน ๙๔/๒

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท กลอรี แมเนจเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE ๔๙๖/๕๕ ลงวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๕๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปช ๐๐๑๓/๙๙๔๔

ลงวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๕๖

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปช ๐๐๑๓/๑๑๗๗

ลงวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๕๖

๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม ที่โครงการ กลอรีเฮาส์-หัวหิน ๙๔/๒ ของบริษัท กลอรี แมเนจเม้นท์ จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท กลอรี แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการกลอรี เฮาส์-หัวหิน ๙๔/๒ ของ บริษัท กลอรี แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน ๑๙๘ แปลง (ภายหลังโครงการได้ปรับลดจำนวนที่ดินจัดสรรคงเหลือ ๑๙๖ แปลง) บนที่ดินขนาด ๒๐-๑-๗๔.๑ ไร่ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ และจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๖ ซึ่งเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการกลอรี เฮาส์-หัวหิน ๙๔/๒ ของ บริษัท กลอรี แมเนจเม้นท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ กลอรี เฮาส์-หัวหิน ๙๔/๒ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ๒ และ ๓ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับ

สมบูรณ์...

สมบูรณ์พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันต์ บุญประคับ)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๐๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แต่งไทย)

เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส

ด่วนที่สุด

ที่ ปช ๐๐๑๓/๙๙๙



สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 9289
วันที่ 12 ส.ย. 2556
เวลา 10.30
ศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ถนนสละชีพ อำเภอเมือง ๗๗๐๐๐

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1668
วันที่ 15.01
ผู้รับ

๑๑ มิถุนายน ๒๕๕๖

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ กลอรี เฮาส์-หัวหิน ๙๔/๒

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๔/๑๐๒๒๔ ลงวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๕๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาคำสั่งจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่ ๑๐๗๑/๒๕๕๒ ลงวันที่ ๑๕ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๒ แต่งตั้งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จำนวน ๓ แผ่น

๒. รายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๑ จำนวน ๑ เล่ม

๓. สำเนาหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปช ๐๐๑๓/๒๑๓๐๘ ลงวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๕ จำนวน ๔ แผ่น

๔. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๘/๒๕๕๕ จำนวน ๗ แผ่น

๕. สำเนาคำสั่งจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่ ๕๔๑/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๑๔ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จำนวน ๓ แผ่น

๖. สำเนาคำสั่งจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่ ๕๔๒/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๑๔ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จำนวน ๒ แผ่น

๗. รายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๒ จำนวน ๑ เล่ม

๘. รายงานฯ (เอกสารเพิ่มเติมประกอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๒) จำนวน ๑ เล่ม

๙. สำเนาหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปช ๐๐๑๓/๔๗๒๗ ลงวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๕๖ จำนวน ๔ แผ่น

๑๐. สำเนาหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปช ๐๐๑๓/๔๗๒๘ ลงวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๕๖ จำนวน ๔ แผ่น

๑๑. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๑/๒๕๕๖ จำนวน ๑๐ แผ่น

๑๒. รายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๓ จำนวน ๑ เล่ม

กลุ่มคมนาคม

เลขที่ ๕๖๘ วันที่ 3 ส.ย. 2556

เวลา 9.17 ผู้รับ

๑๓. มาตรการที่โครงการ กลอรี่ เฮาส์ หัวหิน ๙๔/๒ ของบริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดและตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ จำนวน ๖ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ กลอรี่ เฮาส์ หัวหิน ๙๔/๒ ของบริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแถวประกอบด้วยที่ดินแปลงย่อยพร้อมอาคารประเภทบ้านเดี่ยว จำนวน ๑๘ แปลง และที่ดินแปลงย่อยพร้อมอาคารประเภทบ้านแถว จำนวน ๑๘๐ แปลง รวมจำนวนที่ดินทำการจัดสรร ๑๙๘ แปลง บนที่ดินขนาด ๒๐-๑-๗๔.๑ ไร่ ตั้งอยู่ที่ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จัดทำรายงานโดยบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

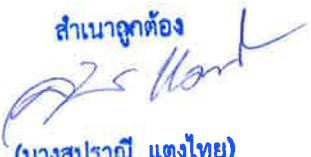
จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขอเรียนว่าได้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ กลอรี่ เฮาส์ หัวหิน ๙๔/๒ (รายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๑) ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เพื่อพิจารณา และขอเชิญประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๘/๒๕๕๕ เพื่อพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ กลอรี่ เฮาส์ หัวหิน ๙๔/๒ (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑-๓) จากการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๘/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๕๕ ซึ่งที่ประชุมดังกล่าวได้มีมติไม่เห็นชอบต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ กลอรี่ เฮาส์ หัวหิน ๙๔/๒ โดยให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดต่างๆ ๘ ประเด็น (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔) ต่อมาจังหวัดได้นำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ กลอรี่ เฮาส์ หัวหิน ๙๔/๒ (รายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๒) และรายงานฯ (เอกสารเพิ่มเติมประกอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ๒) ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และที่ปรึกษาคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เพื่อพิจารณา และขอเชิญประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๑/๒๕๕๖ เพื่อพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ กลอรี่ เฮาส์ หัวหิน ๙๔/๒ (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๕-๑๐) จากการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๑/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๖ ซึ่งที่ประชุมดังกล่าวได้มีมติเห็นชอบต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ กลอรี่ เฮาส์ หัวหิน ๙๔/๒ โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดต่างๆ ๓ ประเด็น (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑๑) โดยให้เสนอรายงานฯ ให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อนจึงให้จังหวัดแจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ได้นำส่ง (รายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๓) ต่อจังหวัด ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ ได้พิจารณาตรวจสอบความถูกต้องของ (รายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๓) แล้ว พบว่าได้แก้ไขตามประเด็นที่ต้องแก้ไขเพิ่มเติม เรียบร้อยแล้ว (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑๒) โดยโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ที่เสนอไว้โดยเคร่งครัดตามที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ กลอรี เฮาส์ หัวหิน ๙๔/๒ (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑๓)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นางสาวณัฏฐา อนันตกิจไพศาล)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แต่งไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

โทรศัพท์/โทรสาร ๐-๓๒๖๐-๒๔๙๖ , ๐-๓๒๖๐-๔๗๔๕

ด่วนที่สุด

ที่ ปช ๐๐๓๓/๑๑ ๗/๗ ๗



ศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ถนนสละชีพ อ.เมือง ๗๗๐๐๐

๕ กรกฎาคม ๒๕๕๖

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ กลอรี เฮาส์-หัวหิน ๙๔/๒

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

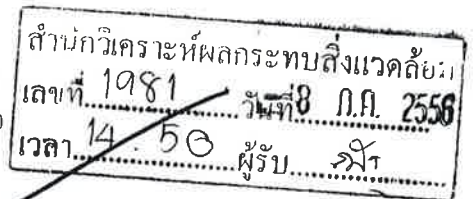
อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ด่วน ที่ ทส ๑๐๐๙.๔/๗๗๙๐ ลงวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๕๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งว่า จากการตรวจสอบสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ กลอรีเฮาส์-หัวหิน ๙๔/๒ ของบริษัท กลอรี แมเนจเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด พบว่ามีจำนวนที่ดินที่ทำการจัดสรรจำนวน ๑๙๖ แปลง ซึ่งต่างไปจากที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ กลอรีเฮาส์-หัวหิน ๙๔/๒ ซึ่งระบุที่ดินที่ทำการจัดสรรจำนวน ๑๙๘ แปลง นั้น

จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขอแจ้งว่าทางโครงการ กลอรีเฮาส์-หัวหิน ๙๔/๒ ได้เพิ่มพื้นที่สีเขียว โดยลดจำนวนที่ดินที่ทำการจัดสรรจาก ๑๙๘ แปลง เป็นจำนวนที่ดินที่ทำการจัดสรร ๑๙๖ แปลง ดังนั้นในสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ กลอรีเฮาส์-หัวหิน ๙๔/๒ ของบริษัท กลอรี แมเนจเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด จึงมีจำนวนที่ดินที่ทำการจัดสรรจำนวน ๑๙๖ แปลง

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายอร่าม ศรีปรำงค์)

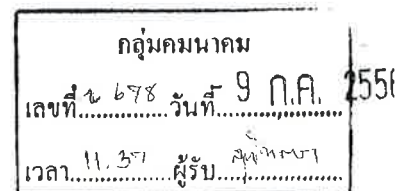
ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แทงไทย)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ

สิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

โทรศัพท์/โทรสาร ๐-๓๒๖๐-๒๔๙๖, ๐-๓๒๖๐-๔๗๔๕