



ที่ ทส 1009.7/ 2866

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

17 มีนาคม 2557

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ SRI PANWA HOTEL

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ชาญอิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ กอว 341/2556 ลงวันที่ 13 พฤศจิกายน 2556
2. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2/1658 ลงวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2557
3. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ SRI PANWA HOTEL ของบริษัท ชาญอิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้รับมอบหมายและรับมอบอำนาจจาก บริษัท ชาญอิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด ให้จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ SRI PANWA HOTEL เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 30 ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4129 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

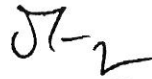
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 1/2557 เมื่อวันที่ 23 มกราคม 2557 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ SRI PANWA HOTEL ของบริษัท ชาญอิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด โดยโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ โดยเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 และโครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูป ของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 1 แผ่น และจัดทำเป็นรายงาน

ฉบับสมบูรณ์...

ฉบับสมบูรณ์ที่ได้ปรับปรุงตามความเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 3 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 8 แผ่น และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แดงไทย)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6628

โทรสาร 0 2265 6616

กพร. 341/2556

19050

19.06

14 พ.ค. 25

70/58 หมู่บ้านนิคม ม.3

ถ.รัชฎาสุรณ ต.รัชฎา

อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

13 พ.ย. 2556

เรื่อง ส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ SRI PANWA HOTEL

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น จำนวน 15 ชุด

เนื่องด้วย บริษัท ซาญอิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด กำลังจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคารโครงการ SRI PANWA HOTEL เป็นโครงการประกอบกิจการประเภท โรงแรม จำนวน 30 ห้องพัก ตั้งอยู่บนหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3 ก.) เลขที่ 349 ขนาดเนื้อที่ 5 ไร่ 1 งาน 7.30 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ หมู่ 8 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4129 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างดังกล่าว ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2553 โดยให้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นที่ปรึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น บัดนี้ได้จัดทำรายงานฯ เสร็จแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานฯ เพื่อให้พิจารณาดำเนินการต่อไป

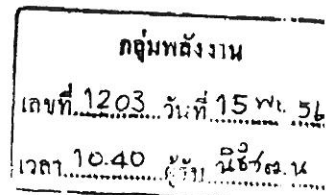
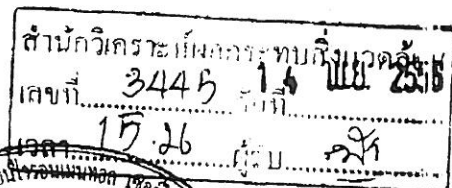
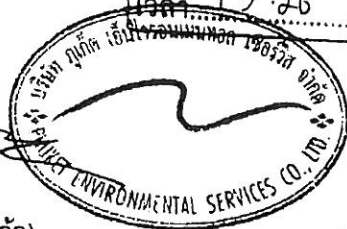
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการต่อไป จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แดงไทย)
เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ



แนบเอกสาร 2 เล่ม

BM 101แป้น



ที่ ภก ๐๐๑๓.๒/๑๖๕๘

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนนริศร ภก ๘๓๐๐๐

๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๗

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต
โครงการ SRI PANWA HOTEL

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส ๑๐๐๙.๓/๑๕๙๐๑
ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๕๖

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่
คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๑/๒๕๕๗ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง)
๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SRI PANWA HOTEL.

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้
แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ SRI PANWA HOTEL
จำนวน ๓๐ ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๘ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๒๙ ตำบลวิชิต อำเภอเมือง
จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ซาญอิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด มีเนื้อที่ ๕-๑-๗.๓๐ ไร่ หรือ ๘,๔๒๙.๒๐
ตารางเมตร บนหนังสือรับรองการทำประโยชน์(น.ส.๓ก) เลขที่ ๓๔๙ มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม
๔,๕๔๐.๑๕ ตารางเมตร จัดทำรายงานโดยบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ให้
จังหวัดดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้เสนอรายงานและข้อมูลเพิ่มเติมมาให้
จังหวัดภูเก็ตพิจารณานำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดภูเก็ต โดยในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๗ เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ ๒๓ มกราคม พ.ศ.๒๕๕๗
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ
SRI PANWA HOTEL โดยให้โครงการจัดส่งเอกสารเพิ่มเติม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

รับทราบ
เลขที่ ๖๙๗ วันที่ ๑๐.๕๔ ผู้รับ

กลุ่มพักรบ
เลขที่ ๑๙๔ วันที่ ๑๐ มี.๕๗
เวลา ๐๗.๓๒ ผู้รับ นริศร

๘ -๒-ทั้งนี้...
12

ทั้งนี้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้
กรรมการผู้ชำนาญการฯ และฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบความครบถ้วน ถูกต้องเรียบร้อยแล้ว พร้อม
ทั้งได้ส่งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
ดังกล่าว ต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวสมหมาย ธีระวัฒน์)
อธิบดีกรมการสิ่งแวดล้อม
ผู้ว่าการองค์การบริหารส่วนจังหวัดภูเก็ต

สำเนาถูกต้อง



นางสุปราณี แดงไทย)
พนักงานธุรการอาวุโส

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต
ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๑๔

“ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจรักดี รักษาบ้านพระมหากษัตริย์”

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ SRI PANWA HOTEL

ของ บริษัท ชาญอิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้น โครงการ SRI PANWA HOTEL ของ บริษัท ชาญอิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ทาง
หลวงแผ่นดินหมายเลข 4129 ตำบลวิจิตร อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ตั้งอยู่บนหนังสือรับรองการทำ
ประโยชน์ (น.ส.3 ก.) เลขที่ 349 ขนาดเนื้อที่ 5 ไร่ 1 งาน 7.30 ตารางวา เป็นโครงการประกอบกิจการ
ประเภทโรงแรม จำนวน 30 ห้องพัก จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดย
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

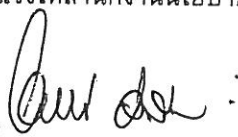
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ SRI PANWA HOTEL ของ บริษัท ชาญอิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด อย่าง
เคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอ
ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้
อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้
หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อ
สิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์
และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้น
ที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

เดือน กุมภาพันธ์ 2557



(นายสงกรานต์ อิสสระ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ชาญอิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท ชาญอิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด เดือน กุมภาพันธ์ 2557

CIR

CHARN ISSARA RESIDENCE CO., LTD.



(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญกมล)

ผู้อำนวยการศูนย์สิ่งแวดล้อม

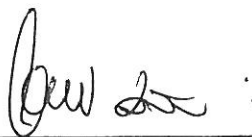
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รั่วจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

เดือน กุมภาพันธ์ 2557



(นายสงกรานต์ อีสสระ)
กรรมการผู้จัดการ

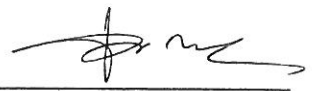
บริษัท ชาญอิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557



CHARN ISSARA RESIDENCE CO., LTD.

เดือน กุมภาพันธ์ 2557



(นางสาวจุฑารัตน์ นพแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากโครงการ SRI PANWA HOTEL ของ บริษัท ขาญอิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพปัจจุบัน พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ที่มีความลาดชันไม่เกินร้อยละ 20 ในระยะก่อสร้างจะมีการปรับพื้นที่เพื่อก่อสร้างอาคาร โดยจะมีการขุดดิน และถมดินเฉพาะบริเวณที่มีการก่อสร้าง มีระดับความลึก สูงสุดประมาณ 0.50-2.00 เมตร มีปริมาณดินที่ขุดทั้งสิ้น 930.89 ลูกบาศก์เมตร และมีปริมาณดินที่ถมทั้งสิ้น 319.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อก่อสร้างฐานรากของอาคาร และระบบสาธารณูปโภค ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมมีการเปลี่ยนแปลงไม่มากนัก อย่างไรก็ตามโครงการจะรักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) โครงการจะดำเนินการขุดดิน และถมดินเฉพาะบริเวณที่จะมีการก่อสร้างอาคาร (2) เร่งดำเนินการปลูกต้นไม้คลุมดินทันทีที่ทำการปรับพื้นที่แล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝนชะลอการไหลของน้ำฝน และลดการกัดเซาะหน้าดิน	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	<u>ทรัพยากรดิน</u> ในช่วงก่อสร้างจะมีการขุดดินเฉพาะบางบริเวณเพื่อก่อสร้างอาคาร สำหรับปริมาณดินขุดที่เหลือประมาณ 9.25 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะนำดินมาปรับภูมิทัศน์ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด อย่างไรก็ตาม โดยจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะก่อสร้างอาคารเท่านั้น อีกทั้งโครงการจะควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ในพื้นที่โครงการ และให้วิศวกรผู้เชี่ยวชาญควบคุมงานตลอดช่วงเวลาก่อสร้างอาคาร ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับต่ำ ส่วนลักษณะดินของพื้นที่โครงการ จากการทดสอบคุณสมบัติของชั้นดินจำนวน 2 จุด พบว่า จุดที่ 1 ที่ระดับความลึก 0.00 - 2.00 เมตร เป็นดินซิลต์ที่มีดินเหนียวปนอยู่ มีสีเหลืองปนเทา มีความหนาแน่นมาก ส่วนจุดที่ 2 ที่ระดับความลึก 0.00 - 7.95 เป็นดินซิลต์ที่มีดินเหนียวปนอยู่ มีสีเหลืองปนเทา และสีเหลืองปนน้ำตาล มีความหนาแน่นค่อนข้างมาก ดังนั้นการใช้ดอกเสาเข็ม ควรให้ ปลายเสาเข็มหยั่งอยู่ในชั้นดินแข็งที่มีความลึกประมาณ 2.00-7.95 เมตร จึงสามารถรองรับน้ำหนักบรรทุกได้ มีเสถียรภาพเพียงพอที่จะใช้ฐานรากได้ซึ่งมีความปลอดภัยในการก่อสร้าง	(1) ดินที่ขุดออกจากโครงการก่อสร้างฐานราก ขุดบ่อเก็บน้ำ ขุดบ่อหนองน้ำ ขุดบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ จะต้องกองเก็บเป็นสัดส่วนไว้ในพื้นที่เฉพาะและต้องปิดปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม และจะมีการถมกลับในพื้นที่โครงการ โดยอัดชั้นดินให้แน่น รวบรวมใส่มาเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน (2) โครงการจัดให้มีกำแพงกันดินที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรมสูง 2.00 เมตร ด้านทิศตะวันออกตามแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่ - ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

บริษัท ขาญอิสสระเรสซิเดนซ์ จำกัด

(นายสงกรานต์ อิสสระ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ขาญอิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด

CIR

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นท์คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ SRI PANWA HOTEL ของ บริษัท ชานูอิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและ การเกิดดินถล่ม (ต่อ)	<u>การเกิดดินถล่ม</u> จากข้อมูลพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดดินถล่มในระดับต่าง ๆ ของจังหวัดภูเก็ต (รูปที่ 3-9) พบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ที่มีโอกาสเกิดดินถล่มสูง ดังนั้น ในการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีกำแพงกันดินที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรมสูง 2.00 เมตร ตามแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน และจัดให้มีวิศวกรผู้เชี่ยวชาญดูแล และควบคุมการก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ ดังนั้น ผลกระทบต่อการเกิดดินถล่มจึงอยู่ในระดับปานกลาง	(3) โครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าบ่อพักขยะและตะกอนดินสำหรับตกตะกอนดิน กรวด หยาบ และเศษขยะ ก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำตามแนวถนนส่วนบุคคลด้านหน้าโครงการต่อไป (4) ปลุกหญ้าคลุมดินทันทีที่ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน (5) จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน ห้ามคนงานทำงานขุดถมดินโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว (6) ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ในพื้นที่โครงการ และมีการควบคุมงานดูแลตลอดการก่อสร้างอาคาร	
1.3 การเกิดแผ่นดินไหวและ การเกิดสึนามิ	<u>การเกิดแผ่นดินไหว</u> จากข้อมูลด้านแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยา พบว่าแผ่นดินไหวที่ส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนในประเทศไทยเกิดจากแหล่งกำเนิดแผ่นดินไหว 2 ลักษณะ ได้แก่ แหล่งกำเนิดแผ่นดินไหวจากภายนอกประเทศ บริเวณประเทศสหภาพเมียนมาร์ตอนใต้ของสาธารณรัฐประชาชนจีน ประเทศสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว และทะเลอันดามัน และแหล่งกำเนิดแผ่นดินไหวภายในประเทศ ซึ่งส่วนใหญ่อยู่บริเวณภาคเหนือและภาคตะวันตกของประเทศไทย ทั้งนี้ในจังหวัดภูเก็ตอยู่ในเขต 2 ก แสดงดังรูปที่ 3-3 ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกองค์ประกอบโครงสร้างที่ออกแบบไม่ปรากฏ	(1) ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง และมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง (2) โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด	

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

Devon

(นายสงกรานต์ อีสสระ)

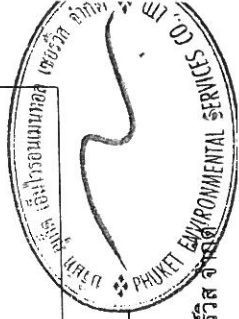
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ชานูอิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

[Signature]

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอลเซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ SRI PANWA HOTEL ของ บริษัท ซาย์อิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากโครงการ SRI PANWA HOTEL ของ บริษัท ขาญอิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นและองจากกิจกรรมการก่อสร้าง และบางส่วนเกิดจากมลพิษจากยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1) มลพิษทางอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร การปรับแต่งพื้นที่ และการก่อสร้างตัวอาคาร อาจทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นและอง ส่งผลกระทบต่อในด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบของฝุ่นและองในบรรยากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างร่วมกับปริมาณฝุ่นและองที่มีอยู่เดิม โดยพิจารณาฝุ่นและองรวม (TSP) และฝุ่นและองขนาดเล็ก (PM10) มีรายละเอียดดังนี้ 1.1 ประเมินผลกระทบของฝุ่นและองรวม (TSP) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996 สามารถสรุปได้ว่ากิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นและองเพิ่มขึ้นประมาณ 0.0057 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 1.2 ประเมินผลกระทบของฝุ่นและองขนาดเล็ก (PM₁₀) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดย อ้างอิงจากผลการวิจัย โครงการศึกษาเพื่อจัดทำกลยุทธ์ในการแก้ไขปัญหาฝุ่นและองในกรุงเทพมหานครของกรมควบคุมมลพิษ ดังนั้น โครงการจึงพิจารณาเลือกใช้ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละองขนาดเล็กจากงานวิจัยเป็นตัวแทนของการฟุ้งกระจายของฝุ่นละองขนาดเล็กเพิ่มขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการ นั่นคือ มีค่าประมาณ 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เนื่องจากปริมาณฝุ่นละองขนาดเล็กที่วัดได้เป็นผลที่ตรวจวัดได้จากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร	(1) จัดให้มีรั้วที่กั้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ผ้าใบกันรอบตัวอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นและองไปสร้างความรำคาญแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียงและผู้สัญจรไป-มา (2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ปูซีเมนต์ที่มีมิติชิด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย (3) ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและเย็น (4) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่า หรือควันที่จะเกิดขึ้น (5) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะทุกครั้ง โดยจัดให้มีการล้างล้อเพื่อให้เห็นผลจากล้อให้หมด	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ในใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ขาญอิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายสงกรานต์ อิสสระ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ขาญอิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ SRI PANWA HOTEL ของ บริษัท ซาญฮิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ SRI PANWA HOTEL ของ บริษัท ซาญอิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	จากการคำนวณพบว่า ความเข้มข้นของมลพิษจากเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้างมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนดค่อนข้างมาก นอกจากนี้ เครื่องจักรดังกล่าวเมื่อใช้ปฏิบัติงานจะจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น เกิดเพียงช่วงเวลาสั้นๆ ซึ่งพื้นที่ก่อสร้างจะเป็นพื้นที่เปิดโล่ง มีการถ่ายเทอากาศอย่างสะดวก และการทำงานของเครื่องจักรกลไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น ผลกระทบจากมลพิษที่ระบายนอกจากพื้นที่โครงการต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับปานกลาง อย่างไรก็ตาม โครงการจะตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างขนย้ายเศษวัสดุมูลฝอย และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้าง อย่างน้อยทุกๆ 1 วัน หรือต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพอ อยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละออง หรือสิ่งสกปรกประปราย		

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

 บริษัท ซาญอิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด

(นายสงกรานต์ อิสสระ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ซาญอิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด (SRI PANWA HOTEL RESIDENCE CO., LTD.)

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นท์คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ SRI PANWA HOTEL ของ บริษัท ซาอูอิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและ ความสั่นสะเทือน	<u>เสียง</u> แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากการทำฐานราก เครื่องจักรที่ใช้ในการปรับพื้นที่ และเสียงรถบรรทุก รถยกของหนัก และรถแทรกเตอร์ ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ ตามลำดับ แต่การดำเนินการก่อสร้างไม่ได้ทำงานพร้อมกันหมดทั้งพื้นที่และเครื่องจักร อุปกรณ์ไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง กิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ดังกล่าวเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง รวมทั้งใช้ระยะเวลา ก่อสร้างช่วงสั้นๆ สำหรับอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ ได้แก่ โรงแรม (เจ้าของเดียวกัน) ซึ่งอยู่ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างที่ใกล้ที่สุดจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 3.57 เมตร, 4.74 เมตร และ 6.00 เมตร ตามลำดับ สำหรับทิศตะวันตกเป็น ถนนส่วนบุคคล ซึ่งไม่มีผู้อยู่อาศัย จากการคำนวณหาค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ ที่มีผลกระทบต่อโรงแรม (เจ้าของเดียวกัน) ซึ่งอยู่ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้และทิศตะวันออก ของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างที่ใกล้ที่สุดจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 3.57 เมตร, 4.74 เมตร และ 6.00 เมตร ตามลำดับ มีค่าระดับเสียงในช่วง 83.24-96.70 dB(A) เมื่อนำค่าระดับเสียงที่ได้จากการคำนวณไปรวมกับค่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน ซึ่งได้จากการตรวจวัด (61.40 dB(A)) จะได้ค่าที่เพิ่มขึ้นในอนาคตกในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ ค่าระดับเสียงที่คาดว่าจะเกิดขึ้นบริเวณโรงแรม (เจ้าของเดียวกัน) ซึ่งอยู่ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้และทิศตะวันออก ของพื้นที่โครงการ จะมีค่าระดับเสียง 83.26-96.70 dB(A) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12	(1) จัดให้มีรั้วที่บอบบางแนวเขตที่ดินสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ และสูงไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร ทางด้านทิศตะวันออก (2) เลือกใช้เสาเข็มเจาะแทนการตอกเสาเข็ม เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น (3) ให้ก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ในบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร ระหว่าง 08.00 น. ถึง 17.00 น. เว้นแต่จะมีมาตรการป้องกันเป็นอย่างดี และได้รับความเห็นชอบแล้ว (4) ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน สำหรับการทำการกรรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง (5) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาคู่มือเครื่องระหว่างการทำงาน (6) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องย่นที่มีอัตราเร็วเกินไป (7) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี (8) ติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

บริษัท ซาอูอิสสระเรสซิเดนซ์ จำกัด

(นายสงกรานต์ อีสสระ)

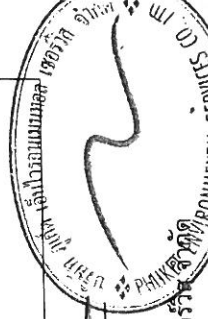
CIR

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ซาอูอิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด (SRI PANWA RESIDENCE CO., LTD.)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอลเซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ SRI PANWA HOTEL ของ บริษัท ซาญฮิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและ ความสั่นสะเทือน	มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้าง ส่งผลกระทบต่อบริเวณโรงแรม (เจ้าของเดียวกัน) ซึ่งอยู่ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้และทิศตะวันออก ของพื้นที่โครงการ อยู่ในระดับที่เกินมาตรฐาน ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ดังนั้น โครงการจำเป็นต้องมีมาตรการในการลดผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้น โดยจัดให้มีรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตรทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ซึ่งจะสามารถลดระดับเสียงได้ 24 dB(A) ดังนั้น การที่โครงการจัดให้มีรั้วดังกล่าว จะทำให้มีค่าระดับเสียงลดลงอยู่ในช่วง 59.26-72.70 dB(A) นอกจากนี้ กิจกรรมดังกล่าวจะเกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง และการก่อสร้างไม่ได้ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการก่อสร้าง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างเป็นช่วงเวลาดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับปานกลาง	(9) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน (10) กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงานในเวลากลางวัน (11) จัดหาอุปกรณ์กันเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจำกัดระยะเวลาทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียง ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับกำลังแวดล้อม พ.ศ. 2549 (12) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน (13) จัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบ และควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด (14) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไข	

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายสงกรานต์ อีสระะ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ชายอัสสว เรสซิเดนซ์
CHARN ASSARA RESIDENCE CO., LTD.
(๓๖๖๖๖)

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวเบญจมาภรณ์ ลานิช)

[illegible]

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากโครงการ SRI PANWA HOTEL ของ บริษัท ขาญอิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<u>ความสั่นสะเทือน</u> กิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ได้แก่ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การเตรียมพื้นที่ การเจาะเสาเข็ม เป็นต้น ทั้งนี้การใช้เสาเข็มเจาะ ไม่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับที่เป็นอันตรายต่ออาคารข้างเคียง เนื่องจากไม่มีการตอกกระแทกของปั้นจั่นหรือการตอกลงไปในดินโดยตรงดังเช่นที่ใช้กับเสาเข็มคอนกรีตอัดแรง แต่จะใช้การตอกปลอกเหล็กที่เป็นแบบหล่อคอนกรีตลงไปในดิน แล้วใส่เหล็กเทคอนกรีตลงไปแทน โดยขั้นตอนทั้งหมดจะกระทำภายใต้การควบคุมของวิศวกรให้เป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้าง ซึ่งข้อดีของการเจาะเสาเข็ม คือ สามารถรับน้ำหนักได้ดี และไม่ส่งผลกระทบกับโครงสร้างหรืออาคารข้างเคียงเพราะแรงสั่นสะเทือนน้อย ดังนั้น ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจึงจัดอยู่ในระดับต่ำ	(1) ใช้เสาเข็มเจาะแทนการตอกเสาเข็ม (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทรับเหมาเข้าพบผู้เกี่ยวข้องเป็นประจำ โดยต้องแจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็ม ระบุน้ำ เวลาให้ชัดเจน รวมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้ (3) จัดให้มีวิศวกรคอยดูแลอย่างใกล้ชิด และควบคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบต่อยังเคียงให้น้อยที่สุด (4) อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้กระทำเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดกระทำการดังกล่าวในเวลากลางคืน (5) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี (6) หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน (7) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (8) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

นายสงกรานต์ อิสสระ
(นายสงกรานต์ อิสสระ)

บริษัท ขาญอิสสระเรสซิเดนซ์ จำกัด

CIR

บริษัท ขาญอิสสระเรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ขาญ เอ็นไวรอนเม้นทอลเซอร์วิส จำกัด

PHU KUT SRI PANWA HOTEL

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ SRI PANWA HOTEL ของ บริษัท ชาญอิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		(9) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน (10) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น (11) จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการ และโครงการจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม กรณีมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต้องเข้าไปแก้ไข และให้ความช่วยเหลือทันที	
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	<u>ทรัพยากรป่าไม้</u> พื้นที่ก่อสร้างโครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ที่มีความลาดชันไม่เกินร้อยละ 20 จากการสำรวจพื้นที่โครงการไม่พบไม้ยืนต้นที่จัดเป็นทรัพยากรป่าไม้ที่สำคัญหรือป่าไม้ที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ และไม่อยู่ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติใด ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรป่าไม้แต่อย่างใด <u>สัตว์บก</u> สำหรับสิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณโดยรอบสถานที่ก่อสร้างโครงการมีน้อยมากเนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัย ทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่าง ๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 3 กลุ่ม คือ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) และนก (Birds) รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-10 ถึงตารางที่ 3-12 ดังนั้นการดำเนินการในระยะก่อสร้างจึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์บก		

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

Wu - บริษัทชาญอิสสระเรสซิเดนซ์จำกัด

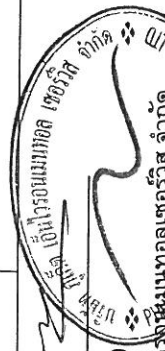
(นายสงกรานต์ อิสสระ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ชาญอิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด ISSAKA RESIDENCE CO., LTD.

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นท์คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ SRI PANWA HOTEL ของ บริษัท ชาญอิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.3 การประโยชน์ที่ดินตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553	จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการ คุ้มครองสิ่งแวดล้อมโดยทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด ภูเก็ต พบว่า โครงการจัดอยู่ในบริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 6 ตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด เขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัด ภูเก็ต พ.ศ. 2553 (รูปที่ 2-5 ถึง รูปที่ 2-6 และภาคผนวก ก) ซึ่งเมื่อ เปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	-	-

เดือน กุมภาพันธ์ 2557 บริษัท ชาญอิสสระเรสซิเดนซ์ จำกัด
(นายสงกรานต์ อีสสระ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ชาญอิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด
CIR
(HAKIN NAKA MANAGEMENT CO., LTD.)

เดือน กุมภาพันธ์ 2557
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นท์เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICE CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากโครงการ SRI PANWA HOTEL ของ บริษัท ชาญอิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	ในช่วงการก่อสร้าง น้ำใช้ของโครงการจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง น้ำใช้ทั้งหมด ผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ซึ่งการใช้น้ำแต่ละประเภทในระหว่างก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้ <u>การใช้น้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง</u> การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง พิจารณาจากจำนวนคนงานสูงสุด 200 คน และมีอัตราการใช้น้ำสำหรับคนงานที่พักนอกพื้นที่โครงการเท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน (Metcalf & Eddy, 1991) ดังนั้น จะมีการใช้น้ำประมาณ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คนงาน กิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ การฉีดพรมพื้นที่ เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ข้อมูลจากโครงการ) ดังนั้น โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด กว้างxยาวxสูง เท่ากับ 3x5x1 เมตร ปริมาตร 15.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน <u>การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงาน</u> ปริมาณน้ำใช้จากคนงานก่อสร้างรวม 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการจะจัดให้มีบ่อน้ำซีเมนต์ชั่วคราว ขนาดกว้าง x ยาว x สูง เท่ากับ 4x10x1 เมตร ปริมาตร 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนแต่อย่างใด	(1) รมรงคิให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด (2) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้บริเวณบ้านพักคนงาน ความจุไม่น้อยกว่า 40 ลูกบาศก์เมตร (3) จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งอย่างเปล่าประโยชน์	

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายสงกรานต์ อิสสระ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ชาญอิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด

CHANYISSARA RESIDENCE CO., LTD.

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)

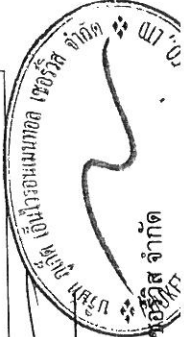
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์คอนสตรัคทีฟ จำกัด

เอ็นไวรอนเม้นท์คอนสตรัคทีฟ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ SRI PANWA HOTEL ของ บริษัท ขาวอิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากโครงการ SRI PANWA HOTEL ของ บริษัท ซาญอิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	ปริมาณน้ำเสียจากการอาบหรือชักล้าง มีปริมาณ 36.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้ น้ำ 180 ลิตร/คน/วัน ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถัง บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถ บำบัดให้ค่า BOD ₅ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป		-
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดย ขยะมูลฝอยในช่วงก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ได้แก่ <u>ขยะมูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้าง</u> ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยจากการปรับพื้นที่และงานก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษไม้แบบ เศษหิน เศษปูน เศษเหล็ก เศษท่อ และเศษผ้า โครงการจัดการโดยเศษไม้แบบ และเศษผ้าขนาดใหญ่จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป เศษหินและเศษปูนจะใช้ในการถมพื้นที่ในโครงการ ส่วนเศษเหล็กและเศษท่อจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษ และถุงพลาสติก ผู้รับเหมาต้องจัดให้มี ถังด้ารองรับมูลฝอย วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันให้เก็บรวบรวม มายังจุดพักมูลฝอยรวมที่โครงการจัดไว้ คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 200 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 300 ลิตร/วัน อัตราการเกิดขยะ 3 ลิตร/คน/วัน แต่เนื่องจากคนงานก่อสร้างไม่ได้พักในโครงการ ดังนั้น อัตราการเกิดขยะในช่วงเวลาทำงานคาดว่า ประมาณ 1.5 ลิตร/คน/วัน ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถัง ขยะแห้งอย่างละ 2 ถัง ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 960 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูล ฝอยได้สูงสุดประมาณ 3 วัน ซึ่งโครงการจะขอรับความอนุเคราะห์จากหน่วยงานเอกชนที่ ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลวิจิตรให้มาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป	(1) จัดเตรียมถังรองรับขยะมูล ฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดสำหรับ พื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 4 ถัง และบ้านพักคนงาน จำนวน 8 ถัง โดยจะวางไว้ยังจุดพักมูล ฝอยรวมที่โครงการจัดไว้ เพื่อ ป้องกันเรื่องการส่งกลิ่นเหม็น รบกวน (2) ผู้รับเหมาโครงการจะขอรับ ความ อนุเคราะห์จาก หน่วยงานเอกชนที่ได้รับ อนุญาตจากเทศบาลตำบล วิจิตรให้มาดำเนินการเก็บขน ขยะไปกำจัดทุกวัน ทั้งนี้จะมี การผูกมัดผู้ขยะให้มิดชิด ไม่ ตกหล่น	- ตรวจสอบความสามารถของ ถังขยะในการรองรับปริมาณ ขยะและการรั่วซึมของถัง ขยะ ทุกเดือนตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง



เดือน กุมภาพันธ์ 2557 : บริษัท ซาญอิสสระเรสซิเดนซ์ จำกัด

(นายสงกรานต์ อีสสระ)

CIR

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ซาญอิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด (มหาชน) SRI PANWA RESIDENCE CO., LTD.

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอลเซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ SRI PANWA HOTEL ของ บริษัท ขาญอิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	ขยะอันตรายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ กระเบื้องสเปร์ย และกระเบื้องสี เป็นต้น โครงการจะรวบรวมแยกไว้ในส่วนสำนักงาน โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่ขยะอันตราย และระบุข้างถังว่าเป็น "ขยะอันตราย" เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันทางเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง "โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต" เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน <u>ขยะสำหรับบ้านพักคนงาน</u> คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 200 คน เกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 600 ลิตร/วัน (อัตราการเกิดขยะ 3 ลิตร/คน/วัน) ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง แยกเป็น ถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 4 ถัง ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 1,920 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้สูงสุด 3 วัน ถังขยะของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการสกกลิน ผู้รับเหมาโครงการจะรวบรวมขยะจากหน่วยงานเอกชนที่ได้รับ อนุญาตจากเทศบาลตำบลวิชิตให้นำมาดำเนินการเก็บขยะไปกำจัดต่อไป ดังนั้น ผลกระทบด้านขยะมูลฝอยในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	(3) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (4) กำชับคนงานก่อสร้างให้ทิ้งขยะมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด (5) คัดแยกขยะที่สามารถรณนำมาขาย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด (6) ส่งเสริมให้มีการคัดแยกขยะ โดยติดตั้งป้ายแยกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน (7) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ใหม่ (8) สำรวจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่าปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอย	
3.7 ไฟฟ้า	ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขากูเก้ เพื่อใช้ในการกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อม สำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง เป็นต้น การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ เป็นต้น	(1) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่าง และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ แบบประหยัดพลังงาน (2) การติดตั้งอุปกรณ์ และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน (3) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

นายสงกรานต์ อีสสระ
(นายสงกรานต์ อีสสระ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ขาญอิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด

CIR

PRINCE OF SINGAPORE UNIVERSITY

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เรสซิเดนซ์ จำกัด

PRINCE OF SINGAPORE UNIVERSITY

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ SRI PANWA HOTEL ของ บริษัท ซาญอิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	สำหรับกิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงการก่อสร้างโครงการนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า และการตกแต่งภายใน รวมทั้ง การสูบบุหรี่ของคนงาน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด (2) ห้ามเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด (3) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" และ "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (4) ห้ามนำวัสดุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่ประกายไฟโดยเด็ดขาด (5) ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร (6) ตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนและหลังใช้งานอย่างสม่ำเสมอ (7) การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกชั้นต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ (8) อบรมคนงานให้มีความรู้ในเรื่องสาเหตุแห่งอัคคีภัยอยู่เสมอ และต้องไม่ประมาทในการทำงาน (9) ทางผู้รับเหมาจะจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ตามจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย (10) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งเตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลวิจิตร	- ตรวจสอบสภาพการใช้ งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้างหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต - ตรวจสอบตามสาเหตุที่ อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย ทุก สัปดาห์ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

bw dng

(นายสงกรานต์ อิสสระ)

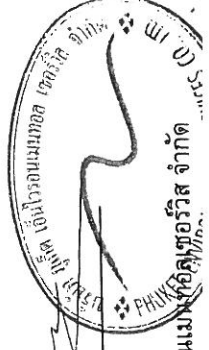
CIR

นางสาวจตุรนต์ บุญแก้ว

(นางสาวจตุรนต์ บุญแก้ว)

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

เจ้าหน้าที่แผนกด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นท์ โซลูชัน จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ SRI PANWA HOTEL ของ บริษัท ชาญอิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศและความร้อน	ปัจจุบันโครงการเป็นพื้นที่ที่มีความลาดชันไม่เกินร้อยละ 20 ที่มี วัชพืชและต้นไม้ขึ้นปกคลุม ด้านทิศเหนือ และทิศใต้ติดกับ โรงแรม (เจ้าของเดียวกัน) ทิศตะวันออกและทิศตะวันตกติดกับ ถนนส่วนบุคคล (เจ้าของเดียวกัน) ดังนั้น สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการโดยรวมจึงยังคง สามารถระบายอากาศได้ดีในช่วงก่อสร้าง จะไม่มีผลกระทบด้านระยะทาง อากาศและระยะบายความร้อน เนื่องจากช่วงการก่อสร้างจะไม่มีกิจกรรมที่เป็นก่อกวนหรือรบกวนที่สำคัญ รวมถึงพื้นที่โครงการมีการเว้นระยะห่าง จากพื้นที่ข้างเคียงอย่างพอเพียง ซึ่งสามารถทำให้เกิดการระบาย อากาศจากตัวอาคารได้สะดวกโดยไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียง พื้นที่โครงการแต่อย่างใด	-	-

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

lew ๕

(นายสงกรานต์ อิสสระ)

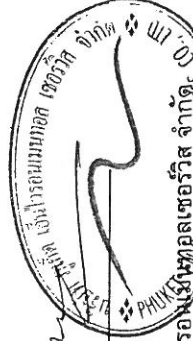
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ชาญอิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด (มหาชน)

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

[Signature]

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นท์คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ SRI PANWA HOTEL ของ บริษัท ซาฮิอิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ SRI PANWA HOTEL ของ บริษัท ซาฮออิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(8) ติดป้ายเตือน หรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" และ "เขตสวมหมวกนิรภัย" เป็นต้น (9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย (10) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย (11) จัดให้มีถังดับเพลิงบริเวณสำนักงานชั่วคราว และจุดสำคัญในพื้นที่ก่อสร้างอย่างทั่วถึง และกระจายทั่วทั้งบริเวณที่พักคนงาน (12) กำหนดระเบียบบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการสร้างความเดือดร้อนแก่ประชาชน (13) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อมิให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก ก่อนได้รับอนุญาตและดูแลความปลอดภัยในพื้นที่ สำหรับบ้านพักคนงาน โครงการจะประสานกับทางผู้รับเหมาก่อสร้างให้กำหนดมาตรการเพื่อความปลอดภัยและป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังต่อไปนี้ (1) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด (2) ในกรณีที่ใช้เส้นทางผ่านพื้นที่ชุมชน ต้องกำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงานขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนหนาแน่นและโรงเรียน	

เดือน กุมภาพันธ์ 2557  บริษัท ชาญอิสสระเรสซิเดนซ์ จำกัด
(นายสงกรานต์ อิสสระ) 
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ชาญอิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด CIIR
การบริการจัดการ บริษัท ชาญอิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด CIIR

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

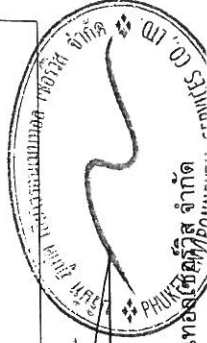
(นายสงกรานต์ อีสสระ)

กรมการปกครอง บริษัท ซาฟเวียสสวาระ เสด็จในสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวมหาวชิราลงกรณ

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

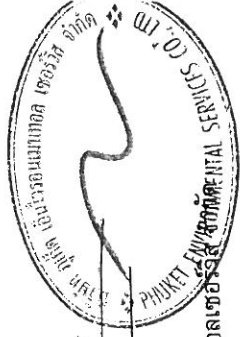
(นางสาวเกตุรัตน์) (แป้น)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอลโซลูชัน จำกัด

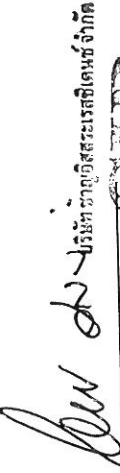


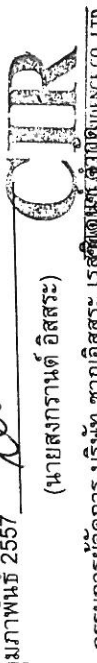
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ SRI PANWA HOTEL ของ บริษัท ซาญอิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ที่ดินสภาพ	เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ที่มีความลาดชันไม่เก็นร้อยละ 20 ในช่วงที่มีการปรับปรุงพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้างอาคาร อาจเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากการดำเนินการดังกล่าว ซึ่งเกิดขึ้นในระยะสั้น โดยกิจกรรมดังกล่าวใช้ระยะเวลา ประมาณ 21 เดือน อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างจะปิดล้อมด้วยรั้วแบบแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ และโครงการจัดให้มีการชิง sian (ตาข่าย) สีเขียวคลุมปิดทับเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลาย และลดผลกระทบทางด้านทัศนียภาพ อีกทั้งเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบ และช่วยลดผลกระทบต่อการรับรู้ของผู้อยู่อาศัย ผู้ที่พบเห็น และผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการในระยะใกล้เคียงใกล้เคียง หรือระยะประชิดกับโครงการ รวมทั้งใช้วัสดุและสีของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เช่น ตาข่ายกันฝุ่น และนั่งร้าน ที่เป็นสีโทนอ่อนและมีความกลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง รวมทั้งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบของโครงการ เช่น สีเขียว สีเทา สีขาว และสีน้ำตาล เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) โครงการจัดให้มีการชิง sian (ตาข่าย) สีเขียวคลุมปิดทับเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลาย และลดผลกระทบทางด้านทัศนียภาพ (2) จัดให้มีรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ปิดอาคารที่กำลังก่อสร้างด้วยผ้าใบหรือตาข่ายโดยรอบอาคารและตลอดแนวความสูงของอาคาร (3) กำหนดให้มีการก่อสร้างในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น (4) เร่งดำเนินการปลูกหญ้าคลุมดินพื้นที่ที่ทำการปรับพื้นที่แล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน (5) เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปรับสภาพพื้นที่โครงการให้ดูสะอาดเรียบร้อย	- ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง




 เดือน กุมภาพันธ์ 2557
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอลเซอร์วิส/สุวิทย์ดีเทล


 เดือน กุมภาพันธ์ 2557
 (นายสงกรานต์ อีสสระ)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ซาญอิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ SRI PANWA HOTEL ของ บริษัท ขาวอิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดิน ถล่ม (ต่อ)	บ่อตกขยะด้านหน้าโครงการ ก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำตามแนวถนนส่วนบุคคล (เจ้าของเดียวกัน) ด้านหน้าโครงการ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป สำหรับการพัฒนาที่ดินลงสู่บ่อหน้าจะมีการขุดลอกพื้นที่เมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น การดำเนินการจึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด		
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว และการ เกิดสึนามิ	<u>การเกิดแผ่นดินไหว</u> จากข้อมูลด้านแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยา พบว่า แผ่นดินไหวที่ส่งผลกระทบต่อความมั่นคงของประเทศไทยเกิดจากแหล่งกำเนิดแผ่นดินไหว 2 ลักษณะ ได้แก่ แหล่งกำเนิดแผ่นดินไหวจากภายนอกประเทศ บริเวณประเทศสหภาพเมียนมาร์ ตอนใต้ของสาธารณรัฐประชาชนจีน ประเทศสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว และทะเลอันดามัน และแหล่งกำเนิดแผ่นดินไหวภายในประเทศ ซึ่งส่วนใหญ่อยู่บริเวณภาคเหนือและภาคตะวันตกของประเทศไทย ทั้งนี้ในจังหวัดภูเก็ตอยู่ในเขต 2 แสดงดังรูปที่ 3-3 ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจสิ่งก่อสร้างที่มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหาย โดยเขตนี้ กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยาปีล่าสุด พบว่า ในปี 2555 พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดรุนแรงที่สุด 4.3 ริกเตอร์ โดยสถิติแผ่นดินไหวที่รับรู้ถึงความสั่นสะเทือนในจังหวัดภูเก็ตแสดงดังตารางที่ 3-1 จากสถานการณ์แผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต เมื่อวันที่ 16 เมษายน 2555 ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องมาจากการเกิด	(1) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการขุสุมุน (2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้ง	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายสงกรานต์ อีสสระ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ขาวอิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ขาวเกิด เอ็นไวรอนเม้นท์คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ SRI PANWA HOTEL ของ บริษัท ซาญฮิสสระเรสซิเดนซ์ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากโครงการ SRI PANWA HOTEL ของ บริษัท ซาญอัสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (ต่อ)	ทิศเหนือ-ใต้ ซึ่งพบว่า บริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจาก แนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัด สุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 13.6 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากตำแหน่ง จุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ประมาณ 23 กิโลเมตร อย่างไรก็ตาม เขต รอยเลื่อนที่สำคัญเกี่ยวกับกาเกิดแผ่นดินไหวและมีผลกระทบต่อการประเทศไทย ได้แก่ กลุ่มรอย เลื่อนสะแก และกลุ่มรอยเลื่อนพนาหลวง รอยเลื่อนทั้งสองนี้มีแนวแยกต่อเนื่องมาทางตะวันตก ของประเทศไทย ได้จากทางตอนบนลงมาตอนล่าง อันได้แก่ กลุ่มรอยเลื่อนเมย กลุ่มรอยเลื่อน ศรีสวัสดิ์ และกลุ่มรอยเลื่อนเจดีย์สามองค์ ในเขตภาคเหนือของประเทศไทยมีกลุ่มรอยเลื่อนแม่ หก กลุ่มรอยเลื่อนเถิน และกลุ่มรอยเลื่อนแม่จัน ซึ่งยังคงมีการเคลื่อนไหวอยู่ และกลุ่มรอยเลื่อน อุตรดิตถ์ เป็นต้น ทั้งนี้ บริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากจุดศูนย์กลาง แผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นระยะทางประมาณ 23 กิโลเมตร อาคารของ โครงการออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองมีการใช้ เสาค้ำรับน้ำหนักอาคาร ดังนั้น ผลกระทบต่อการเกิดแผ่นดินไหวจึงอยู่ในระดับต่ำ <u>การเกิดสึนามิ</u> พื้นที่โครงการห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 447 เมตร ไม่อยู่ในพื้นที่เสี่ยงภัยสึนามิ จุดปลอดภัยที่อยู่ใกล้ที่สุดอยู่ที่บริเวณศูนย์ปฏิบัติการต่อสู้เพื่อเอาชนะยาเสพติด โดยมีระยะทาง ประมาณ 420 เมตร ซึ่งหากเกิดภัยพิบัติผู้พักอาศัยภายในโครงการ และบริเวณใกล้เคียง สามารถหนีภัยไปยังจุดดังกล่าวได้อย่างสะดวก นอกจากนี้เทศบาลตำบลกะรน ได้กำหนดแผน อพยพ และช่วยเหลือประชาชนจากคลื่นยักษ์ (สึนามิ) งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลกะรน ปี 2553 ขึ้น เพื่อถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป ดังนั้น ความเสี่ยงจากการ เกิดสึนามิจึงส่งผลกระทบบนระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันได้มีการจัดการในการป้องกัน และมี การซ่อมอพยพหนีภัย อีกทั้งโครงการจะมีความรู้ด้านการหลบภัยที่เกิดจากสึนามิให้แก่ผู้ พักอาศัยและพนักงานของโครงการ รวมถึงได้เตรียมมาตรการหนีภัยสึนามิไว้รองรับ		

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นท์คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายสงกรานต์ อัสสระ)

บริษัท ซาญอัสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด

CIR

CHUMSARA RESIDENCE CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ SRI PANWA HOTEL ของ บริษัท ซาญอิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	มลพิษทางอากาศที่สำคัญในระยะดำเนินการคือ ฝุ่น และก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ ซึ่งบริษัท ที่ปรึกษาได้คำนวณปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้น ได้แก่ ฝุ่นละออง และไนโตรเจนออกไซด์ (NO2) โดยใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996 <u>ฝุ่นละออง</u> จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) ใน <u>ไนโตรเจนออกไซด์</u> จากการคำนวณท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานไนโตรเจนออกไซด์ เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไป) <u>ไฮโดรคาร์บอน</u> จากการคำนวณท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอนฟุ้งกระจายในพื้นที่ 8.520 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐาน ดังนั้น การก่อสร้างจึงเกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอยู่ในระดับต่ำ	(1) มีการติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มี การขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถอยู่พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการ เพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนนโดยติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำสัญญาณผิวถนน	

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

 บริษัท ซาญอิสสระเรสซิเดนซ์ จำกัด

(นายสงกรานต์ อิสสระ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ซาญอิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด

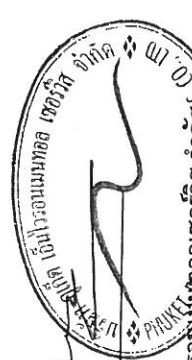
 CIR

ISSARA RESIDENCE CO., LTD.

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เลิฟโรส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากโครงการ SRI PANWA HOTEL ของ บริษัท ชาญอิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและควา มสั่นสะเทือน	เมื่อเปิดดำเนินการมลพิษทางเสียงที่จะเกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ แต่คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อมลพิษทางเสียง เนื่องจากโครงการเป็นการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเงียบ และภายในโครงการมีที่จอดรถยนต์ จำนวน 16 คัน ประกอบกับเสียงจากการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติประจำวันอยู่แล้วของสังคมเมือง ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	(1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ (3) ปลุกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	<u>ทรัพยากรป่าไม้</u> พื้นที่ก่อสร้างโครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ที่มีความลาดชันไม่เกินร้อยละ 20 จากการสำรวจพื้นที่โครงการไม่พบไม้ยืนต้นที่จัดเป็นทรัพยากรป่าไม้ที่สำคัญหรือป่าไม้มที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ และไม่อยู่ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติใด ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงคาดว่าไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรป่าไม้แต่อย่างใด <u>สัตว์บก</u> สำหรับสัตว์มีชีวิตบนบกที่พบบริเวณโดยรอบสถานที่ก่อสร้างโครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัย ทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 3 กลุ่ม คือ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) และนก (Birds) รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-10 ถึงตารางที่ 3-12 ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงคาดว่าไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์บก	-	-

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

 นายสงกรานต์ อิสสระ
(นายสงกรานต์ อิสสระ)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยีส จำกัด
(นางสาวอุษารัตน์ บุญแก้ว)

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

หน้างานการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยีส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากโครงการ SRI PANWA HOTEL ของ บริษัท ชาญอิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	ระยะดำเนินโครงการน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 21.85 ลูกบาศก์ เมตร/วัน มีค่า BOD_{aer} 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค. กำหนดค่า BOD_{aer} ไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร) จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อซึม ขนาด เส้นผ่าศูนย์กลาง 1 เมตร ลึก 1.70 เมตร จำนวน 8 บ่อ น้ำบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำที่ล้นจากบ่อซึมจะไหลไปตามท่อระบายน้ำภายในโครงการลงสู่บ่อสูบน้ำ ล้น ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.20 เมตร ลึก 1.70 เมตร โดยน้ำจากบ่อสูบน้ำจะถูกลูบด้วย เครื่องสูบน้ำ เพื่อนำไปรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทั้งนี้โครงการได้ คำนึงถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพนักงานและผู้ให้บริการจะสัมผัสกับน้ำ ทาง โครงการจึงได้ออกแบบท่อรดน้ำต้นไม้แบบห้วยซึมดิน โดยอัตราการซึม น้ำของ ดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 30.68 ลูกบาศก์เมตร (คิดอัตราการ ซึม น้ำของดินที่ 5 ลิตร/ตารางเมตร-วัน) โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด แล้วกลับมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มี การปล่อยสู่สาธารณะ ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงคาดว่าจะไม่มี ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะ ดำเนินการ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน การจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินใน ปัจจุบัน	การใช้ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการสำรวจภาคสนาม (กันยายน, 2556) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์พื้นที่อยู่อาศัย พื้นที่พาณิชยกรรม และพื้นที่ บริหารท่องเที่ยว ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับรูปแบบ การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ		

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

บริษัท ชาญอิสสระเรสซิเดนซ์ จำกัด

CIIR

(นายสงกรานต์ อีสสระ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ชาญอิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ISSARA RESIDENCE CO., LTD

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

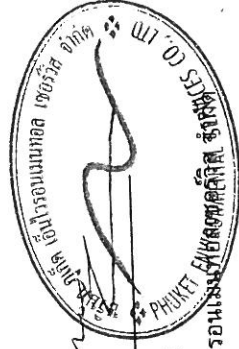
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นท์คอนซัลแตนท์ จำกัด

CIIR

ENVIRONMENTAL CONSULTANTS

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ SRI PANWA HOTEL ของ บริษัท ขาญอิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตาม กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผัง เมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พบว่า โครงการ ตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 ออกตาม ความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็นที่ดิน ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.53 (รูปที่ 2-4 และภาคผนวก ค) มีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณสุข โภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ ที่ดินเพื่ออีกกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มเติมได้ยังไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ซึ่งเมื่อ เปรียบเทียบการดำเนินการโครงการกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	-	-
3.1.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตาม เขตพื้นที่และมาตรการ คัดกรองสิ่งแวดล้อม	จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมโดย ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า โครงการจัดอยู่ในบริเวณที่ 2 และ บริเวณที่ 6 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 (รูปที่ 2-5 ถึง รูปที่ 2-6 และภาคผนวก ค) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนินการโครงการกับข้อกำหนดตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินของ โครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	-	-



เดือน กุมภาพันธ์ 2557
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557
(นายสงกรานต์ อิสสระ)
บริษัท ขาญอิสสระเรสซิเดนซ์ จำกัด
CIR

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ SRI PANWA HOTEL ของ บริษัท ขาญอิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม	<u>ความสะดวกและความปลอดภัยในการเข้า-ออกโครงการ</u> การจราจรเข้าสู่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวก 2 เส้นทาง ได้แก่ <u>เส้นทางที่ 1</u> จากเทศบาลตำบลวิชิต แยกเข้าสู่ถนนพัฒนาท้องถิ่น เพื่อมุ่งหน้าไปยังถนนศักดิ์เดช (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4023) ขับตรงไปประมาณ 6.5 กิโลเมตร แยกเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4129 จากนั้นตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 2.90 กิโลเมตร ผ่านห้วยเรือภาคที่ 3 ตรงไปอีกประมาณ 300 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนส่วนบุคคลตรงไปประมาณ 84 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนส่วนบุคคล จากนั้นตรงไปอีกเป็นระยะทาง 91 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนส่วนบุคคลตรงไปเป็นระยะทาง 250 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ <u>เส้นทางที่ 2</u> จากถนนศักดิ์เดช (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4023) มุ่งหน้าสู่อำเภอยะขาม ประมาณ 6 กิโลเมตร แยกเข้าทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4129 จากนั้นตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 2.90 กิโลเมตร ผ่านห้วยเรือภาคที่ 3 ตรงไปอีกประมาณ 300 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนส่วนบุคคลตรงไปประมาณ 84 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนส่วนบุคคล จากนั้นตรงไปอีกเป็นระยะทาง 91 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนส่วนบุคคลตรงไปเป็นระยะทาง 250 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ สภาพปัจจุบันของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4129 เป็นถนนลาดยางแอสฟัลท์ ออกแบบให้รถวิ่งสวนทาง ไป-กลับ ด้านละ 1 ช่องทางจราจร ไม่มีเกาะกลางถนน ความกว้างของถนน (รวมเขตทาง) 9.5 เมตร ขนาดผิวจราจรกว้าง 6.0 เมตร และถนนส่วนบุคคลเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ออกแบบให้รถวิ่งสวนทางไป-กลับ ด้านละ 1 ช่องทางจราจร ไม่มีเกาะกลางถนน (รวมเขตทาง) 6 เมตร ขนาดผิวจราจรกว้าง 4.80 เมตร เนื่องจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4129 เป็นถนนสายหลักที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการ ดังนั้น โครงการจึงทำการตรวจนับปริมาณการจราจรบริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4129 (ถนนปฎัก) ทั้งนี้เพื่ออำนวยความสะดวก	(1) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ (2) ติดตั้งป้ายกั้นจัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ (3) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา (4) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ (5) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 16 คัน ซึ่งมากกว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) และเพียงพอต่อผู้พักอาศัย ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดภายในโครงการจอดที่ขวางเส้นทางจราจร (6) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออกบนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง	- ตรวจสอบการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะ และไหล่ทาง ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

บรรพชาภิเษกสรเสชเคนขจักค

(นายสงกรานต์ อีสสระ)

กรมการผู้จัดการ บริษัท ซายอิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด (HORN ISSARA RESIDENCE CO., LTD.)

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจันทน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอลเซอร์วิส จำกัด.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ SRI PANWA HOTEL ของ บริษัท ซาญอิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	ความสะดวก และจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ ดังนั้น จะเห็นว่าโครงการได้ออกแบบระบบจราจรบริเวณทางเข้าออก โดยคำนึงถึงความสะดวกและความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยในโครงการ <u>ความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ</u> โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ ภายในโครงการ จำนวน 16 คัน ซึ่งเป็นที่จอดรถยนต์แบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีขนาดกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร จำนวนที่จอดรถยนต์เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และขนาดที่จอดรถยนต์เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 <u>ประเมินผลกระทบต่อการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ</u> สภาพการจราจร จากการประเมินจะเห็นว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้น เนื่องจากการค้าในกรณีเพียงเล็กน้อย ทั้งวันหยุดและวันธรรมดาของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4129 ตลอดทั้งวัน สภาพการจราจรอยู่ในระดับดีมาก จากการประเมินสภาพการจราจรในตารางที่ 4-17 และตารางที่ 4-18 จะเห็นว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการดำเนินโครงการ มีเพียงเล็กน้อย ทั้งวันหยุดและวันธรรมดาของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4129 ช่วงเวลาส่วนใหญ่สภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจุดที่ทางแยกมีน้อย ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ	(7) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายสงกรานต์ อีสสระ)

บริษัท ซาญอิสสระเรสซิเดนซ์ จำกัด

CIR

บริษัท ซาญอิสสระเรสซิเดนซ์ จำกัด

SAJASIRASAKA RESIDENCE CO., LTD.

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

SAJASIRASAKA RESIDENCE CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ ผลกระทบ และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ SRI PANWA HOTEL ของ บริษัท ชาญอิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ไฟฟ้า	ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ซักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่นๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 33.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นความต้องการนำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 3.12 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โครงการจะขอรับบริการให้นำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต โดยมีแนวท่อประปาของโครงการ ต่อเข้ากับท่อเมนของการประปา ผ่านมิเตอร์นำ ด้วยท่อขนาด 6 นิ้ว ซึ่งอยู่บริเวณสนามเทนนิส (นอกพื้นที่โครงการ โรงแรมเจ้าของเดียวกัน) เข้ากับก๊อบในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ บริเวณอาคาร B ปริมาตรก๊อบเก็บ 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง นำจากถังเก็บน้ำใต้ดินจะถูกสูบโดยใช้เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน จำนวน 3 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) เพื่อแจกจ่ายไปยังแต่ละอาคารในโครงการ โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตร 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตรก๊อบเก็บน้ำของโครงการทั้งสิ้น 120 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการสามารถสำรองน้ำไว้ได้นานประมาณ 3 วัน ในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2556 การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต มีจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้าทั้งหมด 47,829 ราย กำลังผลิตที่ใช้งาน 36,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำผลิต 2,336,676 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 2,290,855 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำจำหน่าย 1,777,023 ลูกบาศก์เมตร (การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต, ตุลาคม 2556) จากปริมาณน้ำใช้ในโครงการประมาณ 33.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 3.12 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง คิดเป็นเพียงร้อยละ 0.01 ของกำลังการผลิตการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตเท่านั้น ดังนั้น จึงประเมินได้ว่าสำนักงานประปาภูเก็ตสามารถให้บริการนำประปาได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้คาดการณ์ว่าการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้้ำของชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด	(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตร 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตรก๊อบเก็บน้ำของโครงการทั้งสิ้น 120 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการสามารถสำรองน้ำไว้ได้นานประมาณ 3 วัน (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรองเป็นประจำทุก 6 เดือน (3) มีการณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ (4) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุดจนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

นางสาวกรรณต์ อิสสระ (นางสงกรานต์ อิสสระ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ชาญอิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด

CHANYISSARA RESIDENCE CO., LTD.

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นท์คอนซัลแตนท์ จำกัด

THANAT PONGSAKUL

THANAT PONGSAKUL

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ SRI PANWA HOTEL ของ บริษัท ซาญอิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 21.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD₅ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค. กำหนดค่า BOD₅ ไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร) จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อซึม ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 เมตร ลึก 1.70 เมตร จำนวน 8 บ่อ น้ำบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำที่ล้นจากบ่อซึมจะไหลไปตามท่อระบายน้ำภายในโครงการลงสู่บ่อสูบน้ำขึ้น ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.20 เมตร ลึก 1.70 เมตร โดยน้ำจากบ่อสูบน้ำจะถูกลบด้วยเครื่องสูบน้ำ เพื่อนำไปรดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทั้งนี้โครงการได้คำนึงถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพนักงานและผู้ใช้บริการจะสัมผัสกับน้ำ ทางโครงการจึงได้ออกแบบท่อรดน้ำต้นไม้แบบหัวหยดซึมดิน โดยอัตราการซีมน้ำของดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 30.68 ลูกบาศก์เมตร (คิดอัตรา การซีมน้ำของดินที่ 5 ลิตร/ตารางเมตร-วัน) โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์โดยการนำดินไม่ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยสู่สาธารณะ สำหรับการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับน้ำฝนจากหลังคาของอาคารจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำฝน ซึ่งจะรวบรวมลงสู่บ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ผ่านบ่อพักเป็นระยะๆ จากนั้นน้ำฝนทั้งหมดจะไหลรวมไปหนองไว้ที่บ่อหนองน้ำ ปริมาตร 135 ลูกบาศก์เมตร/จำนวน 1 บ่อ น้ำจากบ่อหนองน้ำจะระบายผ่านบ่อพักขยะ	(1) จัดให้มีบ่อหนองน้ำของโครงการ มีปริมาตร 135 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ เพื่อให้น้ำฝนไว้ภายในโครงการ (2) จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา (3) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งบ่อตกขยะ บริเวณจุดระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำและท่อระบายน้ำของโครงการ (4) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการขุดลอกตะกอน ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

Devon : บริษัท ซาญอิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด

(นายสงกรานต์ อิสสระ)

CIR

..... :

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นท์คอนซัลแตนท์ จำกัด

PHUKET ENVIRONMENTAL CONSULTANTS CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ SRI PANWA HOTEL ของ บริษัท ชาญอิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ด้านหน้าโครงการ ก่อนระบายออกสู่สาธารณะระบายน้ำตามแนวก่อนส่วนบุคคล(เจ้าของเดียวกัน) ด้านหน้าโครงการ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป สำหรับการพัฒนาตะกอนดินลงสู่บ่อหน้าโครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ในการประเมินอัตราการระบายน้ำหน้าของโครงการจะพิจารณาในช่วงก่อนและหลังพัฒนาโครงการ สภาพเดิมของโครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ที่มีพืชและต้นไม้ขึ้นปกคลุม ก่อนมีการพัฒนาโครงการเป็นโรงแรม ซึ่งจะทำให้อัตราการระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไป ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันปัญหาน้ำท่วมต่อเนื่องที่ข้างเคียง โครงการจัดให้มีบ่อหน้าฝน เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินไว้ในช่วงฝนตกและความควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการโดยการคำนวณหาอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการและอัตราการระบายน้ำสูงสุดหลังพัฒนาโครงการโดยใช้วิธี Rational Method จากการคำนวณโดยอาศัยหลักการข้างต้น พบว่า อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โดยก่อนการพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.120 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ส่วนหลังการพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.177 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีบ่อหน้าฝน จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตร 135 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำฝนในไวภายในโครงการก่อนค่อยๆ ระบายน้ำออกจากบ่อหน้าด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร เชื่อมต่อกับรางระบายน้ำตามแนวก่อนส่วนบุคคล (เจ้าของเดียวกัน) ที่มีอัตราการไหล 0.120 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งสามารถควบคุมอัตราการไหลของน้ำให้มีค่าอัตราการระบายน้ำไม่มากเกินไปกว่าก่อนพัฒนาโครงการ สำหรับการพัฒนาตะกอนดินลงสู่บ่อหน้า โครงการจะมีการขุดลอกพื้นที่เมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

นางสาวจุฑาทิธ บัญแก้ว

(นางสาวจุฑาทิธ บัญแก้ว รับผิดชอบงานด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ชาญอิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด)

บริษัท ชาญอิสสระเรสซิเดนซ์ จำกัด

CHARN ISSARA RESIDENCE CO., LTD.

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ชาญอิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑาทิธ บัญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ชาญอิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากโครงการ SRI PANWA HOTEL ของ บริษัท ซาอูอิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 21.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2550) รายละเอียดปริมาณน้ำเสียในโครงการ ยกเว้นน้ำจากการล้างจุดพักขยะรวม คิดร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ (1) อาคาร A ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดังกลาง (WWT-1) จำนวน 1 ชุด ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 10.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD_๕ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_๕ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (2) อาคาร B ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดดักไขมัน กรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดังกลาง (WWT-3) จำนวน 1 ชุด ปริมาณน้ำเสียจากส่วนห้องครัว และร้านอาหาร เข้าสู่ระบบ 2.88 ลูกบาศก์เมตร/วันโดยถังบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสีย (ส่วนห้องครัว และร้านอาหาร) ได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วันและถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดังกลาง (WWT-2) จำนวน 1 ชุด ปริมาณน้ำเสียจากส่วนอาคาร B เข้าสู่ระบบ 8.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 12.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD_๕ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_๕ 20 มิลลิกรัม/ลิตร	(1) โครงการต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักมัลลพอยรวมให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ก่อนปล่อยเข้าสู่บ่อซึมดิน น้ำบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำที่ล้นจากบ่อซึมจะไหลไปตามท่อระบายน้ำภายในโครงการลงสู่บ่อสูบน้ำล้น โดยน้ำจากบ่อสูบน้ำล้นจะถูกสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ เพื่อนำไปรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (2) โครงการจะจัดให้มีบ่อซึม ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 เมตร ลึก 1.70 เมตร จำนวน 8 และบ่อสูบน้ำล้น ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.20 เมตร ลึก 1.70 เมตร โดยน้ำจากบ่อสูบน้ำล้นจะถูกนำไปรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ แบบหยดซึมดิน น้ำที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ โครงการจะจัดให้มีการระบายน้ำทิ้งดังกล่าว โดยรวบรวมผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำตามแผนงานส่วนบุคคล(เจ้าของเดียวกัน) ด้านน้ำโครงการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา	- ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จากประกาศ ก ร ะ ท ร ะ ง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายสงกรานต์ อีสสระ)

CIR

บริษัท ซาอูอิสสระเรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

เอ็นไวรอนเม้นท์เซอร์วิส จำกัด

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ SRI PANWA HOTEL ของ บริษัท ชาญอิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	(3) ห้องพักขยะรวม ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ - กรองไร้อากาศ (WWT-4) จำนวน 1 ชุด ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร โดยถังบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD_๕ 1,000 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_๕ 40 มิลลิกรัม/ลิตร การนำน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 21.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD_๕ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค. กำหนดค่า BOD_๕ ไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร) จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อซึม ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 เมตร ลึก 1.70 เมตร จำนวน 8 บ่อ น้ำบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำที่ล้นจากบ่อซึมจะไหลไปตามท่อระบายน้ำภายในโครงการลงสู่บ่อสูบน้ำล้น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.20 เมตร ลึก 1.70 เมตร โดยน้ำจากบ่อสูบน้ำจะถูกลบด้วยเครื่องสูบน้ำ เพื่อนำไปรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทั้งนี้โครงการได้คำนึงถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพนักงานและผู้ใช้บริการจะสัมผัสกับน้ำ ทางโครงการจึงได้ออกแบบท่อรดน้ำต้นไม้แบบห้วยตึ่มดิน โดยอัตราการซึมผ่านของดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 30.68 ลูกบาศก์เมตร (คิดอัตราการซึมผ่านของดินที่ 5 ลิตร/ตารางเมตร-วัน) โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว กลับมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยสู่สาธารณะ ในช่วงฤดูฝนที่โครงการไม่สามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ ได้ ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีการระบายน้ำทิ้งดังกล่าว โดยนำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากบ่อสูบน้ำล้น จะรวบรวมผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่สาธารณะภายใต้ตามเกณฑ์ของบุคคล(เจ้าของเดียวกัน) ด้านหน้าโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านน้ำเสียในระยะดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	(4) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย เป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้าน การบำบัดน้ำเสียดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ (6) ทำการสุ่มตะกอนจากถังเก็บตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลวิธีดีให้เข้ามาดำเนินการ (7) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 41 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้	

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายสงกรานต์ อีสสระ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ชาญอิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท ชาญอิสสระเรสซิเดนซ์ จำกัด

CIR

CHARAN ISRA RESIDENCY CO., LTD.

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑาทิธ บัญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ชาญอิสสระเรสซิเดนซ์ จำกัด

เจ็ท เจ็ท เจ็ท เจ็ท เจ็ท

เจ็ท เจ็ท เจ็ท เจ็ท เจ็ท

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากโครงการ SRI PANWA HOTEL ของ บริษัท ขาญอิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	การประเมินปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ ได้ประเมินจากผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการ โดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2550) ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถังพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า เป็นต้น ปริมาณขยะที่คาดว่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุด (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 330 ลิตร/วัน หรือ 0.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 110 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.11 ตัน/วัน โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ในทุกห้องพัก ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ส่วนบริการเครื่องซักผ้ามีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล สำหรับห้องครัว ห้องอาหาร จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล และในห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ถึงขยะทุกใบจะมีถังรองรับอยู่ด้านข้างแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลได้อีกครั้ง ขยะจากส่วนต่างๆ ของโครงการจะรวบรวมมาพักไว้บริเวณห้องพักขยะรวม 1 จุด โดยห้องพักขยะอยู่ด้านทิศเหนือของโครงการ สำหรับขยะอันตรายทางโครงการจัดให้มีถังขยะอันตรายโดย ข้างถังจะระบุไว้ว่า "ขยะอันตราย" ภายในถังรองรับด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ในขณะปฏิบัติงาน กำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว จากนั้นจะรวบรวมขยะอันตรายทั้งหมดเก็บขนไปให้เทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันทางเทศบาล	(1) โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ในทุกห้องพัก ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ส่วนบริการเครื่องซักผ้ามีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล สำหรับห้องครัว ห้องอาหาร จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล และในห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ห้องพักขยะรวมเป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวน ซึ่งตั้งอยู่ด้านทิศเหนือของโครงการ ไม่สามารถเข้าเก็บขนได้อย่างสะดวก ไม่กีดขวางการจราจร และไม่รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้ห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 3 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง/ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย (2)	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของที่พักขยะ การรวบรวมขยะที่พักขยะ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดที่พักขยะ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายสงกรานต์ อีสสระ)

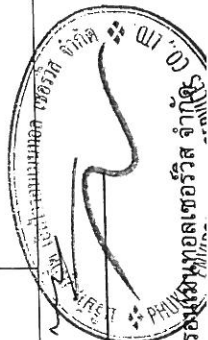
บริษัท ขาญอิสสระเรสซิเดนซ์ จำกัด

CIR

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นท์คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ SRI PANWA HOTEL ของ บริษัท ซาญฮิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

บริษัท ซาญอิสสระ เรสทิเดนซ์ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	นครภูเก็ตมีการจัดตั้ง “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน ห้องพักรวมเป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันไม่ให้สิ่งกลิ่นรบกวน ซึ่งตั้งอยู่ด้านทิศเหนือของโครงการ สามารถเข้าเก็บขนได้อย่างสะดวก ไม่กีดขวางการจราจร และไม่รบกวนผู้ที่อาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้ห้องพักรวมแบ่งออกเป็น 3 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง/ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย <u>ห้องพักรวมเปียก</u> มีขนาดพื้นที่ 2.40 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 2.40 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร) <u>ห้องพักรวมแห้ง และขยะรีไซเคิล</u> มีขนาดพื้นที่ 2.40 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 2.40 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร) <u>ห้องพักรวมอันตราย</u> มีขนาดพื้นที่ 2.40 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 2.40 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร) ดังนั้น ห้องพักรวมของโครงการ จึงสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 7.20 ลูกบาศก์เมตร โครงการสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 22 วัน ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2550) ที่กำหนดให้กรณีที่มีสถานที่พักมูลฝอยต้องสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน เมื่อเปิดดำเนินการ ทางโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลวิชิตให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป ซึ่งขยะของโครงการจะมีการเก็บรวบรวม พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนจะนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักรวม สำหรับนำขยะที่อาจเกิดขึ้นใน	(3) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่จุดพักรวมของโครงการ (4) ทำความสะอาดห้องพักรวมทุกครั้งหลังจากกลับมาเก็บขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเพื่อบำบัดต่อไป (5) การเก็บแยกขยะ เปียก-ขยะแห้ง ให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง (6) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักทั้งขยะลงถังขยะมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย	

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายสงกรานต์ อีสสระ)

กรมการผู้จัดการ บริษัท ซายอิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอลเซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ SRI PANWA HOTEL ของ บริษัท ขาญอิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	บริเวณห้องพักรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณห้องพักรวมไม่ให้มีขยะมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และมีการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมเป็นประจำ โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเช่นกัน		
3.7 ไฟฟ้า	โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต (หนังสือยืนยันการให้บริการไฟฟ้า แสดงในภาคผนวก ค) ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูงขนาด 33 kV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าแบบแห้ง (Dry Type Transformer) ของโครงการ ทั้งนี้รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแบบแห้ง (Dry Type Transformer) ขนาด 400/560 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำ เข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละอาคาร ทั้งนี้ขนาดของหม้อแปลงเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้า สำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2545 และได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV	(1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแบบแห้ง (Dry Type Transformer) ขนาด 400/560 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก และติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 120 kVA จำนวน 1 ชุด (2) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น. (3) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง (4) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ (5) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (6) มอบเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ (7) รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (8) จัดเจ้าหน้าที่ที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟ ส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

บริษัท ขาญอิสสระเรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

CIR

(นายสงกรานต์ อีสสระ)

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ SRI PANWA HOTEL ของ บริษัท ชาญอิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า	(2) ระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่มีการจ่ายไฟฟ้าจากโรงไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ตขัดข้อง หรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 120 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญได้อย่างเพียงพอ (3) ระบบความปลอดภัยของการไฟฟ้า โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลา ก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนภายในห้องไฟฟ้าจะมีการปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องไฟฟ้าของโครงการและมีการวางพ่วงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ สำหรับผู้ที่อาศัยในโครงการ จะมีการประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยช่วยกันอนุรักษ์พลังงาน เนื่องจากภายในห้องพักมีการใช้พลังงานจากเครื่องใช้ไฟฟ้าหลายชนิด เช่น โทรทัศน์ ตู้เย็น หลอดไฟ เตารีด เครื่องซักผ้า เตาอบ ไมโครเวฟ และเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงวิธีการอนุรักษ์พลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์หรือสติ๊กเกอร์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบและนำไปใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติต่อไป		

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

นางสงกรานต์ อีสสระ
(นายสงกรานต์ อีสสระ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ชาญอิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ยูเก็ท เอ็นไวรอนเม้นท์คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากโครงการ SRI PANWA HOTEL ของ บริษัท ซาญอัสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการได้ประเมินผลกระทบการป้องกันอัคคีภัย ไว้โดยแบ่งเป็น 4 ส่วน ได้แก่ ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความเหมาะสมของตำแหน่งและความเพียงพอของพื้นที่จัดรวมพล ความสามารถในการสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง และประเมินความสามารถในการให้บริการรับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ โครงการ SRI PANWA HOTEL ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารห้องพัก จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A เป็นอาคาร ค.ส.ล สูง 3 ชั้น มีห้องพักจำนวน 18 ห้อง และอาคาร B เป็นอาคาร ค.ส.ล สูง 2 ชั้น มีห้องพักจำนวน 12 ห้อง รวมจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 30 ห้อง และอาคารห้องไฟฟ้าจำนวน 1 อาคารพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 3,759.15 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สามารถในการหนีไฟ โครงการจัดให้มีบันไดหลักภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 4 แห่ง/ชั้น มีรายละเอียดดังนี้ - บันไดหลัก (A) บริเวณอาคาร A จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร มีขนาดพื้นที่กว้าง 1.80 เมตร ลึกตั้ง 0.17 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร - บันไดหลัก (B) บริเวณอาคาร B จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร มีขนาดพื้นที่กว้าง 1.50 เมตร ลึกตั้ง 0.17 เมตร และลูกนอน 0.26 เมตร	(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น (3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง (4) จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลจำนวน 1 จุด มีขนาดพื้นที่ 481.96 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จัดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 4.38 ตารางเมตร/คน หรือ 0.23 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 110 คน (รวมจำนวนพนักงาน)	ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

นายสงกรานต์ อัสสระ

บริษัท ซาญอัสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด

CIR

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เก็ท เอ็นไวรอนเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ SRI PANWA HOTEL ของ บริษัท ขาญอิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- บ้านหลัก (C) บริเวณอาคาร B จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร มี ขนาดพื้นที่กว้าง 1.70 เมตร ลึกตั้ง 0.17 เมตร และสูงนอน 0.30 เมตร - บ้านหลัก (D) บริเวณอาคาร B จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร มี ขนาดพื้นที่กว้าง 1.70 เมตร ลึกตั้ง 0.17 เมตร และสูงนอน 0.30 เมตร ดังนั้น ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร A ใช้เวลาในการอพยพหนีไฟ คือ ประมาณ 4 นาที ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร B ใช้เวลาในการอพยพหนีไฟ คือ ประมาณ 2 นาที <u>ความเหมาะสมของตำแหน่ง ความเพียงพอของพื้นที่จัดรวมพล</u> โครงการจะจัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบล วิชิต มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จัดรวมพล ภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้ภายในห้องพักและบริเวณทางเดินในอาคาร เพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารสามารถหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิง ไหม้จะต้องเข้าประจำอาคารที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณ์ให้ผู้ให้บริการรับทราบ และ ควบคุมไม่ให้มีผู้ตบะหนก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันไดมายังจุดรวมพลที่กำหนด ไว้ โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด อยู่ทางด้านทิศเหนือของโครงการ มีขนาด พื้นที่ 481.96 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เท่ากับ 4.38 ตารางเมตร/คน หรือ 0.23 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 110 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่ เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่ว่าง ที่มีลักษณะเป็นทางเดิน	(5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัย ในพื้นที่โครงการ (6) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุก จุด (7) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้ บริเวณทางเดินในอาคาร (8) มีการจัดตั้งกรมการป้องกัน อัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ (9) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการ สำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย แสดงดัง รูปที่ 4-5	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือน กุมภาพันธ์ 2557 เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายสงกรานต์ อีสสระ) (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ขาญอิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นท์คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท ขาญอิสสระเรสซิเดนซ์ จำกัด บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นท์คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ ภายในและภายนอกที่เกิดจากโครงการ SRI PANWA HOTEL ของ บริษัท ซาญอิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศและความร้อน	โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของอาคารทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 85 ตัน การระบายอากาศโดยธรรมชาติ ซึ่งจะใช้เฉพาะกับห้องที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้านโดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยโครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร คือ - บริเวณทางเดินในแต่ละชั้นของอาคารจะมีช่องเปิดโล่งที่บันไดเพื่ออากาศสามารถระบายได้ - บริเวณห้องพักจะมีช่องหน้าต่างที่สามารถระบายอากาศที่อุณหภูมิภายนอกต่ำทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้ โดยจะมีการใช้ควบคู่ไปกับระบบระบายอากาศโดยวิธีกลคือการติดตั้งระบบปรับอากาศกรณีที่มีอุณหภูมิภายนอกสูงเพื่อใช้ปรับอุณหภูมิภายในให้มีความเหมาะสมระดับที่สบายยิ่งขึ้น การระบายอากาศโดยวิธีกล โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาในการระบายอากาศ - ติดตั้งเครื่องปรับอากาศในอาคารบริเวณห้องพักรวม - ติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศออกภายนอกโดยตรงบริเวณห้องนำห้องครัว - ติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศเข้าและออกสู่ภายนอกบริเวณลิฟต์ ซึ่งจะมีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติควบคู่กันไปโดยการระบายอากาศตามช่องระบายอากาศผ่านหน้าต่าง ประตู ที่เปิดพื้นที่ภายในห้องต่างๆ ดังกล่าวด้วย	(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (2) ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอ (3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (4) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	-

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายสงกรานต์ อิสสระ)

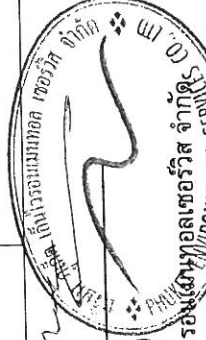
บริษัท ซาญอิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด

CIR

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากโครงการ SRI PANWA HOTEL ของ บริษัท ขาญอิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เนื่องจากโครงการเป็นโรงแรม ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตราย หรืออุบัติเหตุต่าง ๆ อย่างใดก็ตามเพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้อยู่อาศัย และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ไว้อย่างเพียงพอ (รายละเอียดในหัวข้อ 4.3.8) และในปี 2555 จังหวัดภูเก็ต มีสถานบริการสาธารณสุข ซึ่งสามารถให้บริการประชาชนได้อย่างทั่วถึง โดยมีโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพประจำตำบล 21 แห่ง จำนวน 1,186 เตียง โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพประจำตำบล ในปี พ.ศ. 2556 มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 1,487 คน ซึ่งประกอบด้วยแพทย์ 390 คน ทันตแพทย์ 61 คน เภสัชกร 70 คน และพยาบาลวิชาชีพ 1,020 คน สำหรับในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลวิชิต สถานพยาบาลที่ตั้งอยู่ใกล้ พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลวิชิต มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 2 นาที จนถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตรา ความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถ ติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง การทำงานจะแบ่งเป็น 2 ผลัด โดย ผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที (2) จัดให้มีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายโดยรอบพื้นที่โครงการ (3) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในกรณีที่เกิดอัคคีภัย (4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที (5) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง (6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้	

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว

บริษัท ขาญอิสสระเรสซิเดนซ์ จำกัด

CIIR

(นายสงกรานต์ อีสสระ)

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

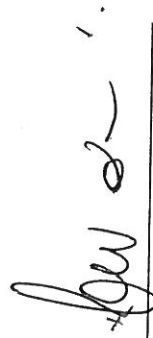
นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว

บริษัท ขาญอิสสระเรสซิเดนซ์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ SRI PANWA HOTEL ของ บริษัท ซาญอิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	นอกจากนี้โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยระบบโทรทัศน์วงจรปิดจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆของแต่ละอาคาร ดังนี้ - อาคาร A จะติดตั้งบริเวณโถงบันได จำนวนทั้งสิ้น 3 จุด - อาคาร B จะติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ โถงทางเดิน ส่วนต้อนรับ จำนวนทั้งสิ้น 5 จุด ดังนั้น ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ	(7) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย (8) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากเทศบาลตำบลวัดเข้เข้ามาเก็บขนมูลฝอย	-

เดือน กุมภาพันธ์ 2557



(นายสงกรานต์ อิสสระ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ซาญอิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท ซาญอิสสระเรสซิเดนซ์ จำกัด



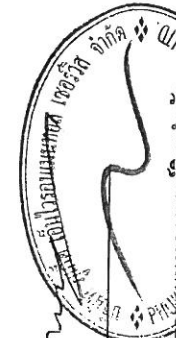
CHARN ISSARA RESCENCE CO., LTD.

เดือน กุมภาพันธ์ 2557



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท โรงแรมศรีพานะพาซ่า จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากโครงการ SRI PANWA HOTEL ของ บริษัท ขาญอิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ทัศนียภาพ	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา พบว่า ไม่มีแหล่งโบราณสถานอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียงรอบรัศมี 1 กิโลเมตร และจากการตรวจสอบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จังหวัดภูเก็ต พบว่า ไม่มีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จังหวัดภูเก็ต อยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียงรอบรัศมี 1 กิโลเมตร แต่อย่างไรก็ตาม แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จังหวัดภูเก็ต ที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ หาดกะรน ตั้งอยู่ที่ ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด เนื่องจากมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการมากพอที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ส่วนผลกระทบทัศนียภาพโดยรอบนั้น เนื่องจากบริเวณข้างเคียงบางส่วนมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ดังนั้น ใน การออกแบบอาคารโครงการจึงคำนึงถึงรูปแบบสถาปัตยกรรมของอาคารเน้นการออกแบบอาคารให้ดูทันสมัย เรียบง่าย และออกแบบห้องพักเพื่อความเป็นส่วนตัวมากที่สุด ให้มีการระบายอากาศตามธรรมชาติ โดยจัดให้มีระเบียงเปิดโล่ง เพื่อสร้างความโปร่งและลดความรู้สึกหนาแน่นของโครงการ สำหรับวัสดุหลักของโครงการ คือ คอนกรีตและกระจก ซึ่งเป็นวัสดุที่หาได้ทั่วไปและขนย้ายได้ง่าย นอกจากนี้ยังจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งจะช่วยลดความกระด้างจากโครงสร้างของอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้ที่สัญจรไปมาได้อีกด้วย ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	(1) ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ (2) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 2,045.59 ตารางเมตร (ร้อยละ 24.27 ของพื้นที่โครงการ) (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้สภาพน่าดู อยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(Signature)

(นายสงกรานต์ อีสสระ)

บริษัท ขาญอิสสระเรสซิเดนซ์ จำกัด

CIR

RESIDENCE CO., LTD.

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(Signature)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นท์โฮเทลเรสซิเดนซ์ จำกัด

ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นท์โฮเทลเรสซิเดนซ์ จำกัด

ข้อมูลพื้นที่โครงการ

ขนาดที่ดินโครงการ	8429.2 ตารางเมตร (5-1-1.2 ไร่)
ขนาดที่ดินโฉนดที่ดิน	1633.80 ตารางเมตร
ขนาดที่ดินโฉนดที่ดิน	6795.40 ตารางเมตร (160ไร่เศษ 80.62 ไร่เศษที่ดินโฉนดที่ดิน)
ขนาดที่ดินโฉนดที่ดิน	2045.50 ตารางเมตร (40ไร่เศษ 24.37 ไร่เศษที่ดินโฉนดที่ดิน)

บริเวณที่ 6 พื้นที่ที่สูงจากระดับทะเลปานกลาง 40 เมตร - 80 เมตร

ขนาดพื้นที่	101.00 ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่โฉนดที่ดิน	0.00 ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่โฉนดที่ดิน	101.00 ตารางเมตร (100 ไร่เศษที่ดินโฉนดที่ดิน 5)
ขนาดพื้นที่โฉนดที่ดิน	101.00 ตารางเมตร (100 ไร่เศษที่ดินโฉนดที่ดิน 5)

บริเวณที่ 2 พื้นที่ที่ห่างจากชายฝั่งทะเล 200 เมตร - 400 เมตร

ขนาดพื้นที่	6339.2 ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่โฉนดที่ดิน	1633.80 ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่โฉนดที่ดิน	6594.40 ตารางเมตร (160ไร่เศษ 80.62 ไร่เศษที่ดินโฉนดที่ดิน 2)
ขนาดพื้นที่โฉนดที่ดิน	1944.50 ตารางเมตร (40ไร่เศษ 24.37 ไร่เศษที่ดินโฉนดที่ดิน 2)

เส้น +40.0 ม. จากระดับความสูงจากทะเล

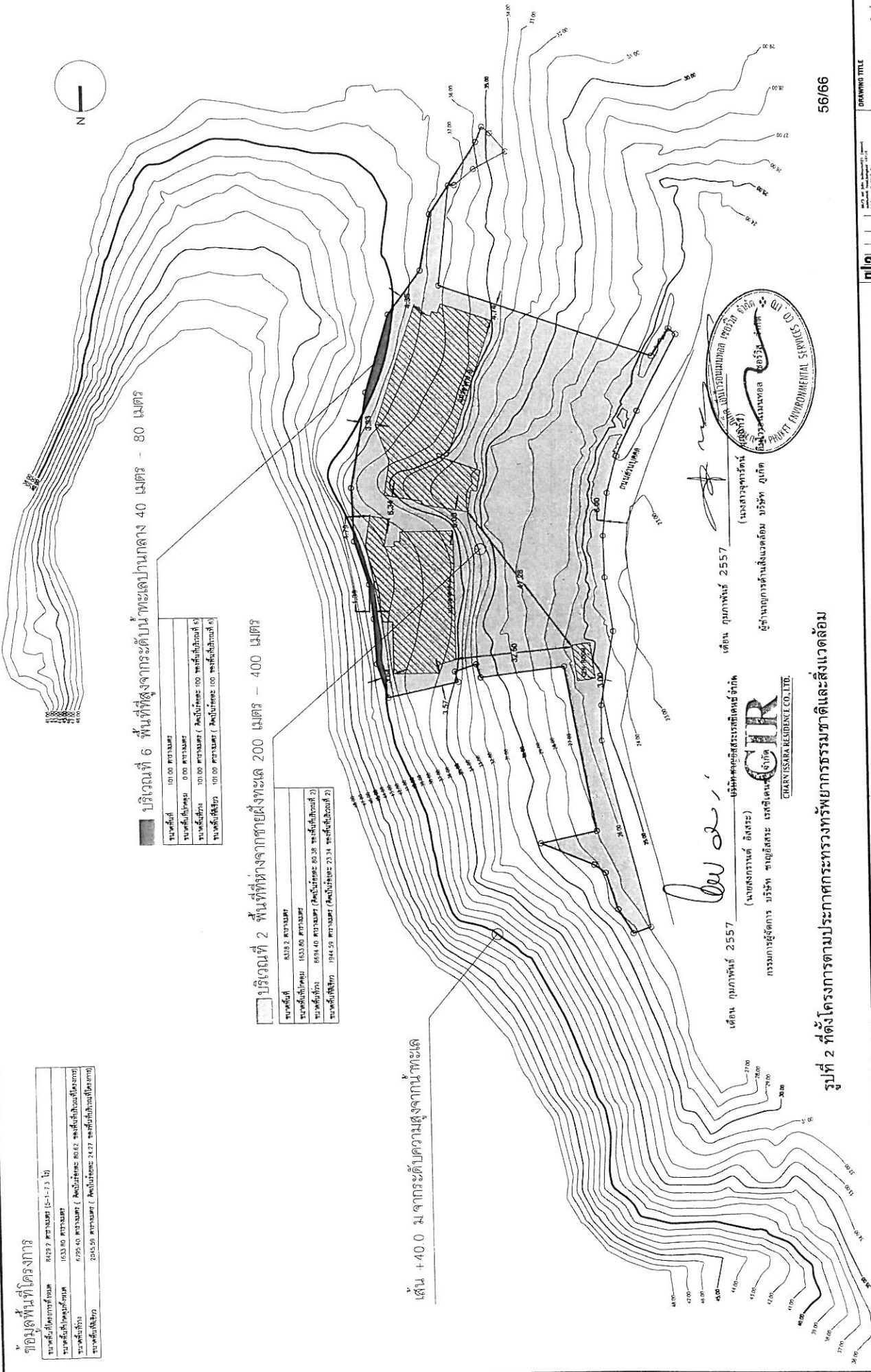
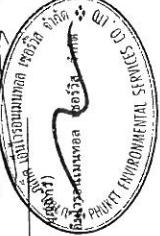
รูปที่ 2 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

56/66

PROJECT	ศรีพานา โฮเทล SRI PANWA HOTEL	HABITA ARCHITECTS	บริษัท ฮาบิตา จำกัด 3 ชั้น 101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	MITR	บริษัท มิตรเทคนิค คอนซัลแตนท์ จำกัด 101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	DRAWING TITLE	ผังบริเวณโครงการ
OWNER	บริษัท ฮาบิตา จำกัด	ARCHITECTS	บริษัท ฮาบิตา จำกัด	ELECTRICAL ENGINEER	บริษัท ฮาบิตา จำกัด	DRAWING NO.	AL-04
LOCATION	131/8 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	STRUCTURAL ENGINEER	บริษัท ฮาบิตา จำกัด	MECHANICAL ENGINEER	บริษัท ฮาบิตา จำกัด	SCALE	TOTAL
		MECHANICAL ENGINEER	บริษัท ฮาบิตา จำกัด	SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER	บริษัท ฮาบิตา จำกัด	DATE	23/09/2556

เดือน กุมภาพันธ์ 2557
(นายสมชาย ใจดี)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ฮาบิตา จำกัด
CHARTISSARA RESIDENCE CO., LTD.

เดือน กุมภาพันธ์ 2557
(นายสมชาย ใจดี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ฮาบิตา จำกัด
PROTECT ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.



ให้สำหรับประกอบรายการเอกสารรับรอง เสนอความเห็นความสูงของที่ตั้งโครงการ SRI PANWA HOTEL ของ บริษัท ขาวอินทรีย์สละ เรสซิเดนซ์ จำกัด

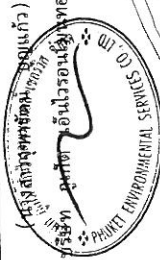
CIVIL AND GEOTECHNICAL ENGINEER

5/10/2561 17/10/2561

นายวัชร ทิพย์รส ทย 28962

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ขาวอินทรีย์สละ เรสซิเดนซ์ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นายสงกรานต์ อีสระะ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ขาวอินทรีย์สละ เรสซิเดนซ์ จำกัด

CIR

CHARANISAN/RESIDENCE CO., LTD.

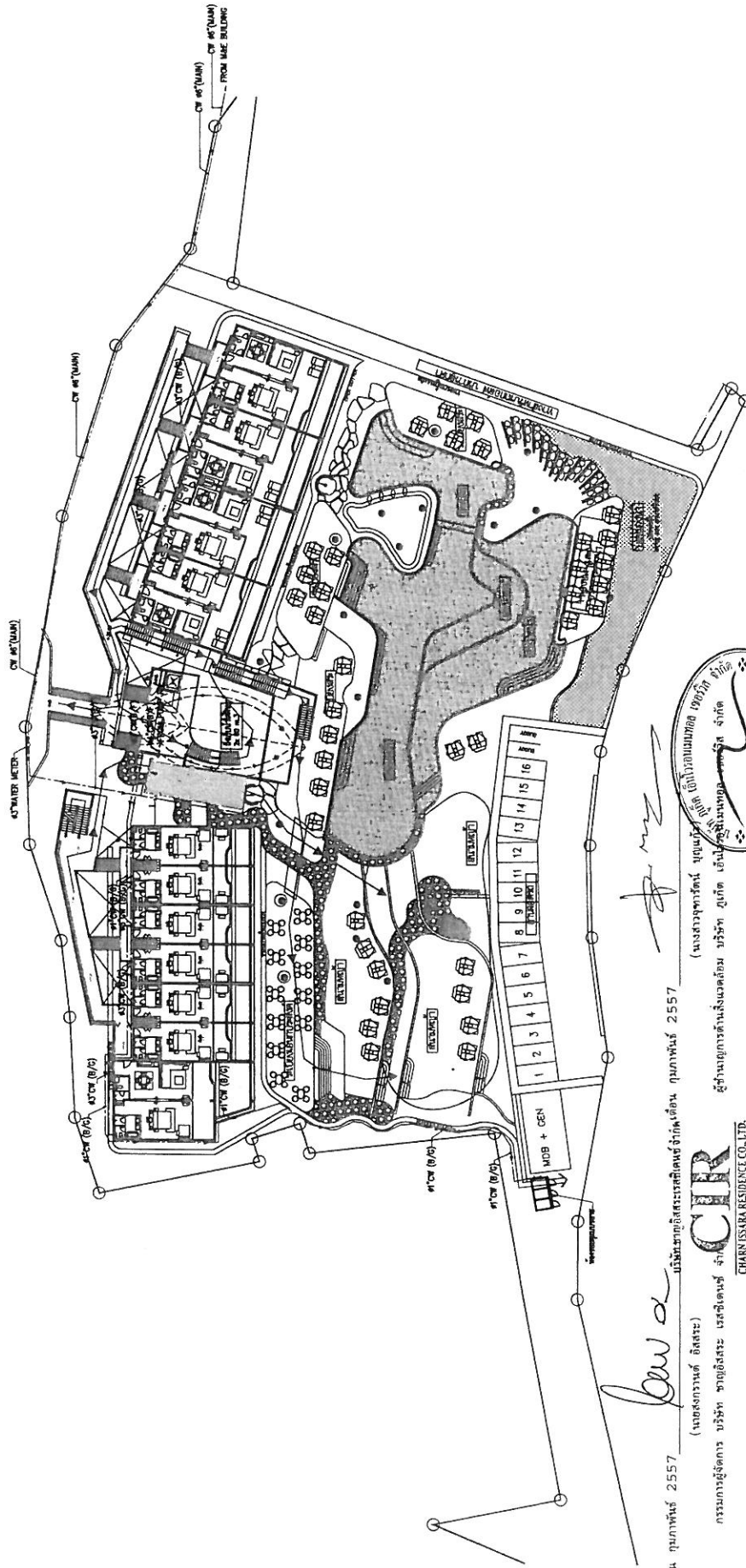
ผังบริเวณโครงการแสดงความสูงที่ดิน

AS SHOWN

รูปที่ 4 ผังแสดงชั้นความสูงของพื้นที่โครงการ

58/66

PROJECT ศรีพนา โฮเทล SRI PANWA HOTEL	HABITA ARCHITECTS ARCHITECTS รังสรรค์ สถาปัตย์ สถาปัตย์ 11/11/2557 11/11/2557	บริษัท ขาวอินทรีย์สละ เรสซิเดนซ์ จำกัด 11/11/2557	ELECTRICAL ENGINEER ประจักษ์ สืบโสม 11/11/2557	MECHANICAL ENGINEER นาย วัชร 11/11/2557	SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER นาย วัชร 11/11/2557	LANDSCAPE ARCHITECTS นาย วัชร 11/11/2557	DRAWING TITLE ผังบริเวณโครงการแสดงความสูงที่ดิน
OWNER บริษัท ขาวอินทรีย์สละ เรสซิเดนซ์ จำกัด	DATE 11/11/2557	DATE 11/11/2557	DATE 11/11/2557	DATE 11/11/2557	DATE 11/11/2557	DATE 11/11/2557	DATE 11/11/2557



เลขที่ 5 ผังระบบน้ำใช้ของพื้นที่โครงการ

โครงการบ้าน 2557

(แบบโครงการ) 2557

การก่อสร้างอาคาร บ้านเลขที่ 2557

CHARN ISSARA RESIDENCE CO., LTD.

CIR

CHARN ISSARA RESIDENCE CO., LTD.

เลขที่ 5 ผังระบบน้ำใช้ของพื้นที่โครงการ

(แบบโครงการ) 2557

การก่อสร้างอาคาร บ้านเลขที่ 2557

CHARN ISSARA RESIDENCE CO., LTD.

เลขที่ 5 ผังระบบน้ำใช้ของพื้นที่โครงการ

(แบบโครงการ) 2557

การก่อสร้างอาคาร บ้านเลขที่ 2557

CHARN ISSARA RESIDENCE CO., LTD.

เลขที่ 5 ผังระบบน้ำใช้ของพื้นที่โครงการ

(แบบโครงการ) 2557

การก่อสร้างอาคาร บ้านเลขที่ 2557

CHARN ISSARA RESIDENCE CO., LTD.

เลขที่ 5 ผังระบบน้ำใช้ของพื้นที่โครงการ

(แบบโครงการ) 2557

การก่อสร้างอาคาร บ้านเลขที่ 2557

CHARN ISSARA RESIDENCE CO., LTD.

เลขที่ 5 ผังระบบน้ำใช้ของพื้นที่โครงการ

(แบบโครงการ) 2557

การก่อสร้างอาคาร บ้านเลขที่ 2557

CHARN ISSARA RESIDENCE CO., LTD.

เลขที่ 5 ผังระบบน้ำใช้ของพื้นที่โครงการ

(แบบโครงการ) 2557

การก่อสร้างอาคาร บ้านเลขที่ 2557

CHARN ISSARA RESIDENCE CO., LTD.

เลขที่ 5 ผังระบบน้ำใช้ของพื้นที่โครงการ

(แบบโครงการ) 2557

การก่อสร้างอาคาร บ้านเลขที่ 2557

CHARN ISSARA RESIDENCE CO., LTD.

เลขที่ 5 ผังระบบน้ำใช้ของพื้นที่โครงการ

(แบบโครงการ) 2557

การก่อสร้างอาคาร บ้านเลขที่ 2557

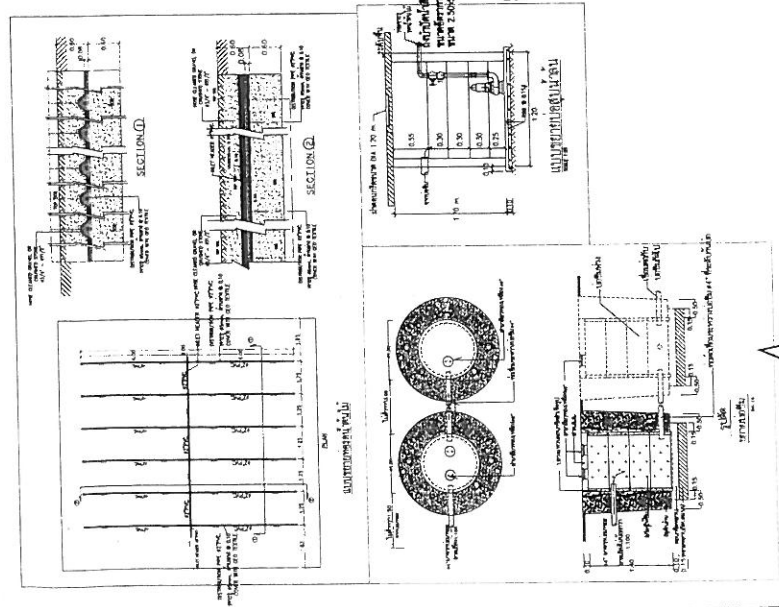
CHARN ISSARA RESIDENCE CO., LTD.

แปลนผังบริเวณระบบน้ำใช้ของพื้นที่โครงการ

59/66

รูปที่ 5 ผังระบบน้ำใช้ของพื้นที่โครงการ

PROJECT	โครงการบ้าน 2557	HABITA ARCHITECTS	MITR	MITR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.	LANDSCAPE ARCHITECTS	DRAWING TITLE
OWNER	บริษัท ชาร์นอิสรา เรสซิเดนซ์ จำกัด	ARCHITECTS	ELECTRICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER	DRAWING NO.
LOCATION	ต.วิเศษ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	100/107	100/107	100/107	100/107	SN-04/1
		100/107	100/107	100/107	100/107	SCALE
						DATE
						EIA



เดือน กุมภาพันธ์ 2557

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวกานต์ อิศระ) | CIR
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ซายอัสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด
CHARN ISARA RESIDENCE CO., LTD.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กูเกิต เอ็นจิเนียริ่ง เซอร์วิส จำกัด
GUGIT ENGINEERING SERVICES

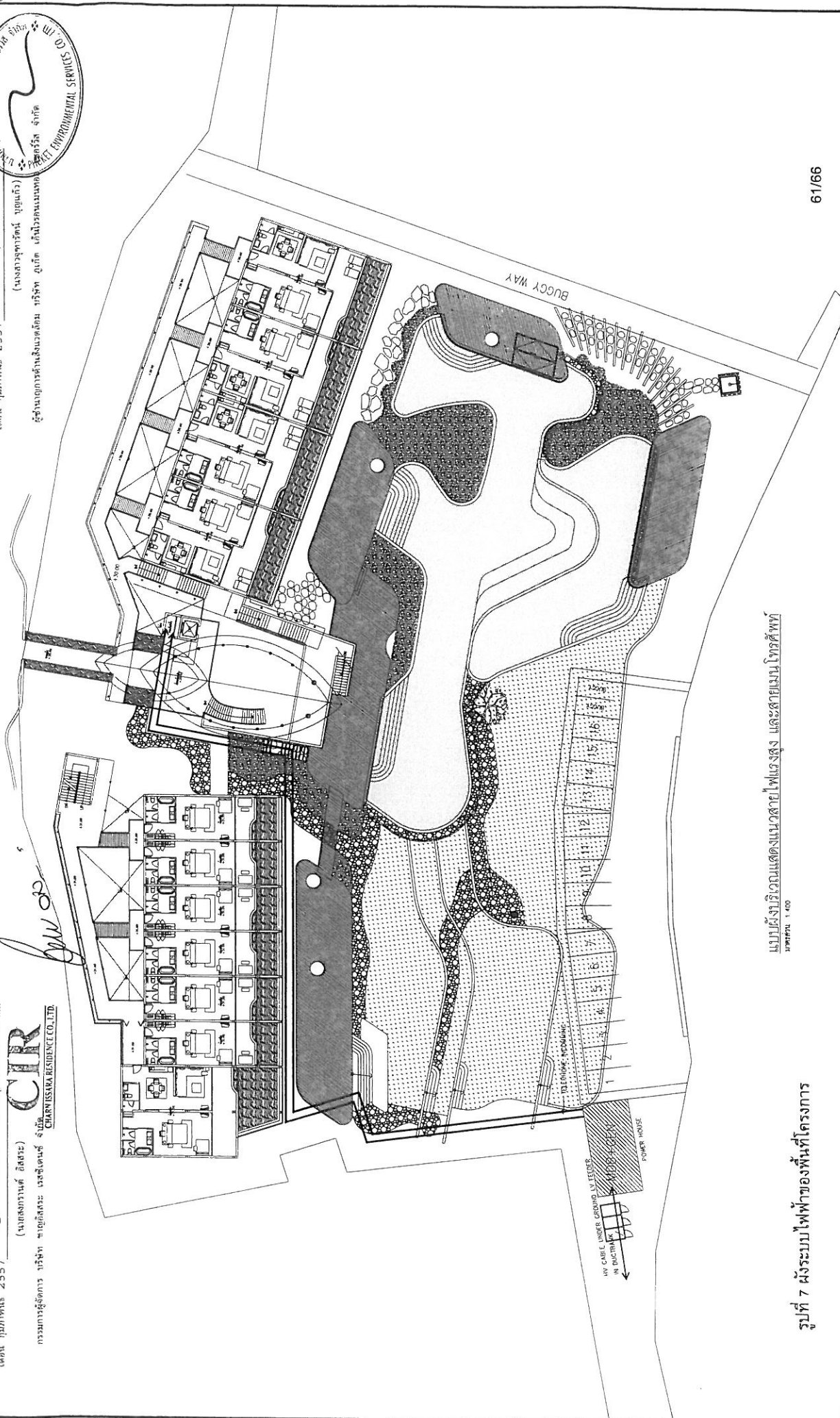
รูปที่ 6 ผังระบบระบายน้ำเสีย และน้ำฝนและระบบรดน้ำต้นไม้ของพื้นที่โครงการ

60/66

PROJECT	โครงการพื้นที่ว่าง	HABITA ARCHITECTS	MITR	MITR TECHNICAL CONSULTANT CO. LTD.	DRAWING TITLE
OWNER	บริษัท ซายอัสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด	ARCHITECTS	ELECTRICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	แปลนผังบริเวณระบบระบายน้ำ
LOCATION	ต. วิจิตร คณาภิรมย์ จ. ภูเก็ต	NO. 1537 ซอย 15/1 หมู่ 10 ถนน 123/4	วิศวกรไฟฟ้า นาย วิชาญ นามะ	วิศวกรเครื่องกล นาย วิชาญ นามะ	DRAWING NO.
					LANDSCAPE ARCHITECTS
					SAFETY & FIRE PROTECT ENGINEER
					SCALE
					DATE
					TOTAL
					EIA

เดือน กุมภาพันธ์ 2557
 บริษัท ชาร์นอิสซารา รีสиденซ์ จำกัด
CIR
 CHARN ISSARA RESIDENCE CO., LTD.
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ชาร์นอิสซารา รีสиденซ์ จำกัด
 (นางสาวจันทิมา บุนนาค)

เดือน กุมภาพันธ์ 2557
 บริษัท ชาร์นอิสซารา รีสиденซ์ จำกัด
 (นางสาวจันทิมา บุนนาค)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ชาร์นอิสซารา รีสиденซ์ จำกัด
 (นางสาวจันทิมา บุนนาค)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ชาร์นอิสซารา รีสиденซ์ จำกัด
 (นางสาวจันทิมา บุนนาค)



แบบผังบริเวณแสดงแนวสายไฟแรงสูง และสายเมนโครงการ
 ขนาดพื้นที่ 1 400

รูปที่ 7 ผังระบบไฟฟ้าของพื้นที่โครงการ

61/66

PROJECT	โครงการที่พักอาศัย	HABITA ARCHITECTS	MITR	MTR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.	LANDSCAPE ARCHITECTS	LANDSCAPE ARCHITECTS	DRAWING TITLE
OWNER	บริษัท ชาร์นอิสซารา รีสиденซ์ จำกัด	ARCHITECTS	ELECTRICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECTS	แบบผังบริเวณแสดงแนวสายไฟแรงสูง และสายเมนโครงการ
LOCATION	ต.วัดพิศ อเนกประสงค์ จ.ภูเก็ต	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECTS	DRAWING NO.
		ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECTS	E-01
		ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECTS	SCALE
		ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECTS	DATE
		ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECTS	EIA

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

นายสมชาย วัฒนศิริ (นายสมชาย วัฒนศิริ) บริษัทสถาปัตย์วิศวกรรม จำกัด

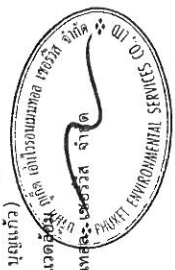
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ชัยวัฒน์ เจริญวัฒน์ จำกัด

CIR

CHAIWAT ENGINEERING CO., LTD.

เดือน กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวพาริชาต บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



BUS STOP

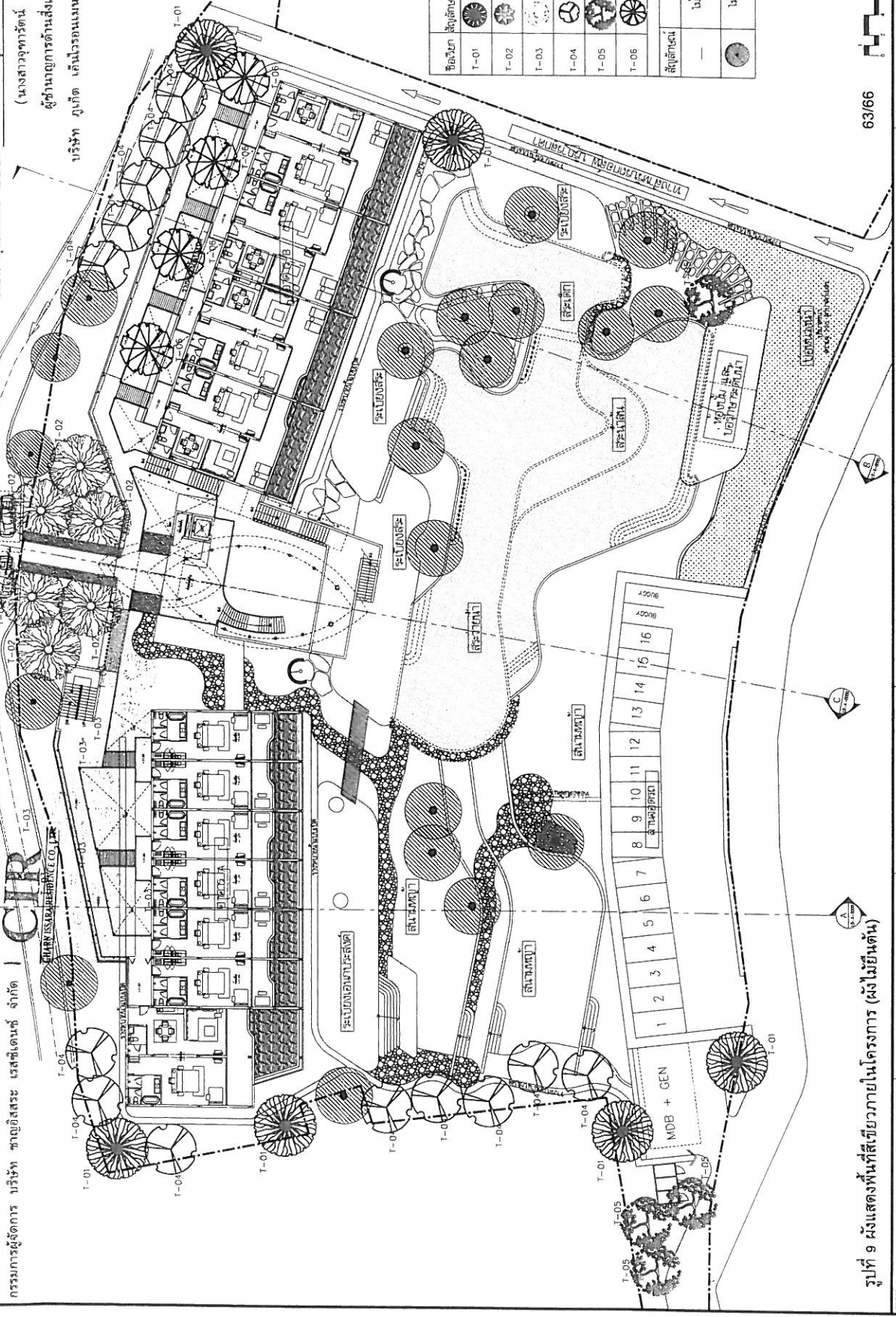
BUS STOP

BUS STOP

BUS STOP

BUS STOP

BUS STOP



ชื่อไม้	สัญลักษณ์	ชนิดไม้	ขนาด	จำนวน	พื้นที่
T-01		กระดังงา	6.00 เมตร	6	169.62
T-02		ก้ามกุ้ง	6.00 เมตร	6	169.62
T-03		ก้ามกุ้ง	5.00 เมตร	8	157.04
T-04		ก้ามกุ้ง	5.00 เมตร	13	255.19
T-05		ก้ามกุ้ง	5.00 เมตร	4	78.52
T-06		ก้ามกุ้ง	5.00 เมตร	4	78.52
รวม				41 ต้น	908.51 ตารางเมตร
พื้นที่				20 ต้น	-

ผังไม้ยืนต้น

มาตราส่วน 1:250



63/66

รูปที่ 9 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ผังไม้ยืนต้น)

PROJECT	SRI PANWA HOTEL ศรีพันวา ภูเก็ต	HABITA ARCHITECTS	MECHANICAL ENGINEER	SANITARY & FIRE PROTECT ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECTS	DRAWING TITLE
OWNER	บริษัท ชัยวัฒน์ เจริญวัฒน์ จำกัด	ARCHITECTS	ELECTRICAL ENGINEER			DRAWING NO.
LOCATION	หมู่ 8 ถนนสัปปะสิทธิ์ ตำบลศรีวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต	สถาปนิก นาย ชัยวัฒน์ เจริญวัฒน์ นาย ชัยวัฒน์ เจริญวัฒน์	STRUCTURAL ENGINEER			SCALE 1:250
		DATE				TOTAL

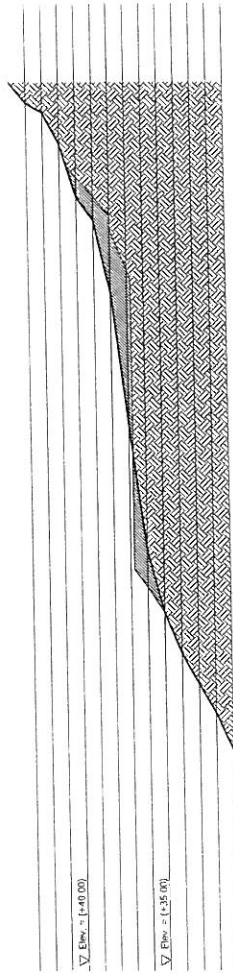
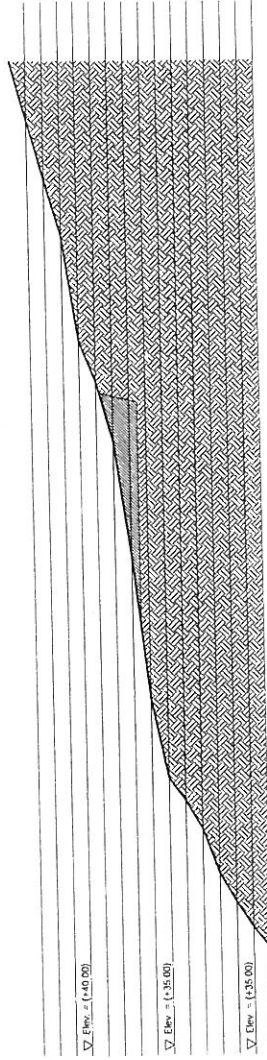
PROJECT	ศรีพัญญา โฮเทล SRI PANWA HOTEL	
OWNER	บริษัท ศรีพัญญา โฮเทล จำกัด SRI PANWA HOTEL CO., LTD.	
LOCATION	บ้านเลขที่ ๘ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 8 Sukhumvit Road, Klongtoey Subdistrict, Klongtoey District, Bangkok 10110	
ARCHITECTS	บริษัท สถาปนิก ๓ เอ จำกัด 3 A ARCHITECTS CO., LTD. เลขที่ ๓๓๓ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 333 Sukhumvit Road, Klongtoey Subdistrict, Klongtoey District, Bangkok 10110	
DESIGNER	บริษัท สถาปนิก ๓ เอ จำกัด 3 A ARCHITECTS CO., LTD. เลขที่ ๓๓๓ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 333 Sukhumvit Road, Klongtoey Subdistrict, Klongtoey District, Bangkok 10110	
ENGINEER	บริษัท วิศวกร ๓ เอ จำกัด 3 A ENGINEERS CO., LTD. เลขที่ ๓๓๓ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 333 Sukhumvit Road, Klongtoey Subdistrict, Klongtoey District, Bangkok 10110	
LANDSCAPE ARCHITECTS	บริษัท ภูมิสถาปนิก ๓ เอ จำกัด 3 A LANDSCAPE ARCHITECTS CO., LTD. เลขที่ ๓๓๓ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 333 Sukhumvit Road, Klongtoey Subdistrict, Klongtoey District, Bangkok 10110	
SAFETY ENGINEER	บริษัท วิศวกร ๓ เอ จำกัด 3 A ENGINEERS CO., LTD. เลขที่ ๓๓๓ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 333 Sukhumvit Road, Klongtoey Subdistrict, Klongtoey District, Bangkok 10110	
MECHANICAL ENGINEER	บริษัท วิศวกร ๓ เอ จำกัด 3 A ENGINEERS CO., LTD. เลขที่ ๓๓๓ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 333 Sukhumvit Road, Klongtoey Subdistrict, Klongtoey District, Bangkok 10110	
ELECTRICAL ENGINEER	บริษัท วิศวกร ๓ เอ จำกัด 3 A ENGINEERS CO., LTD. เลขที่ ๓๓๓ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 333 Sukhumvit Road, Klongtoey Subdistrict, Klongtoey District, Bangkok 10110	
STRUCTURAL ENGINEER	บริษัท วิศวกร ๓ เอ จำกัด 3 A ENGINEERS CO., LTD. เลขที่ ๓๓๓ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 333 Sukhumvit Road, Klongtoey Subdistrict, Klongtoey District, Bangkok 10110	
SAFETY & FIRE PROTECT ENGINEER	บริษัท วิศวกร ๓ เอ จำกัด 3 A ENGINEERS CO., LTD. เลขที่ ๓๓๓ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 333 Sukhumvit Road, Klongtoey Subdistrict, Klongtoey District, Bangkok 10110	
LANDSCAPE ARCHITECTS	บริษัท ภูมิสถาปนิก ๓ เอ จำกัด 3 A LANDSCAPE ARCHITECTS CO., LTD. เลขที่ ๓๓๓ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 333 Sukhumvit Road, Klongtoey Subdistrict, Klongtoey District, Bangkok 10110	
DRAWING NO.	AL-01	
SCALE	AS SHOWN	
DATE	22/09/2566	

2557 เบน ช.
(นายสงกรานต์ อีสระ)

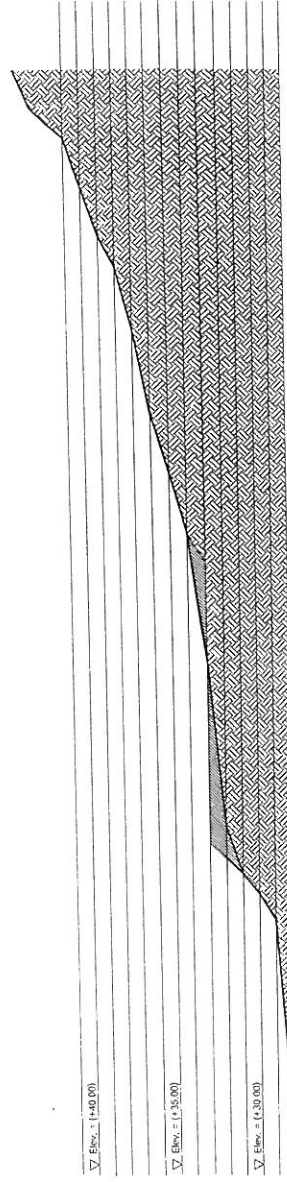
บริษัท ชาร์นอิสสระเรสซิเดนซ์ จำกัด
CIR
CHARN ISSARA RESIDENCE CO., LTD.

(ผู้กำกับ ภูธรพงศ์แสงแทน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เ็นไวรอนเม้นทอล

รูปตัด ก
มาตรา ๑๖ ๑-๒๐๐

รูปตัด ค



ระดั้ปดิ้นเดิม

ระดัา ดินที่มีการปรับแต่ง

รูปตัด ข

รูปที่ 11 รูปตัดแสดงการขุดมดินบริเวณพื้นที่โครงการ

66/66

[illegible]