



ที่ ทส 1009.5/ 10716

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

11 กันยายน 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอสปาย รัตนธิเบศร์ 2 (Aspire Rattanathibet 2)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6389 ลงวันที่ 4 พฤษภาคม 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ ปส.235/2556 ลงวันที่ 25 มิถุนายน 2556
2. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ แอสปาย รัตนธิเบศร์ 2 (Aspire Rattanathibet 2) ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

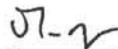
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 36/2556 เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2556 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอสปาย รัตนธิเบศร์ 2 (Aspire Rattanathibet 2) ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ขนาดพื้นที่โครงการ 9-1-70 ไร่ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยความสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ (ทาวเวอร์ A และ ทาวเวอร์ B) และ อาคารจอดรถ 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมจำนวนห้องพักอาศัย 1,428 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เทสโก้ จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มีการเปลี่ยนแปลงบริษัทที่จัดทำรายงานฯ เป็นบริษัท กรีนแคร์ คอนซิลแตนท์ จำกัด และเสนอรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 51/2556 เมื่อวันที่ 18 กรกฎาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 2 (Aspire Rattana Thibet 2) ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนิน โครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตาม กฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด ตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อ ใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

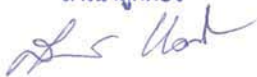


(นางรวิวรรณ ฤทธิเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แท่งไทย)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0 2265 6616



ที่ ทส 1009.1/ 10778

ถึง บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ ที่ ทส 1009.5/10716 ลงวันที่ 11 กันยายน 2556 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสปาย รัตนาธิเบศร์ 2 (Aspire Rattanahibet 2) ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

12 กันยายน 2556

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 0 2 265 6615

โทรสาร 0 2 265 6616

10178
15/18

ที่ ปส.235/2556

25 มิถุนายน 2556

เรื่อง นำส่งรายงานข้อมูลเพิ่มเติมครั้งที่ 2

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 2 (Aspire Rattanathibet 2)

(เดิมชื่อโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 25 ชั้น พักอาศัย, พาณิชย, จอดรถ)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ ปส.97/2556

ลงวันที่ 19 มีนาคม 2556

2. หนังสือบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ ปส.153/2556

ลงวันที่ 14 พฤษภาคม 2556

3. หนังสือที่ ทส 1009.5/6389 ลงวันที่ 4 มิถุนายน 2556

4. หนังสือบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ ปส.229/2556

ลงวันที่ 25 มิถุนายน 2556 (เป็นจดหมายแจ้งเปลี่ยนแปลงบริษัทที่ปรึกษา)

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ข้อมูลเพิ่มเติมครั้งที่ 2) จำนวน 17 ชุด

ตามที่บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท เทสโก้ จำกัด เป็นที่ปรึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 2 (Aspire Rattanathibet 2) (เดิมชื่อโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 25 ชั้น พักอาศัย, พาณิชย, จอดรถ) ซึ่งเป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง 25 ชั้น (Tower A และ Tower B) และอาคารจอดรถ 8 ชั้น รวม 1 อาคาร รวมห้องพักอาศัย 1,428 ห้อง และร้านค้า 1 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี เพื่อเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณา ตามที่อ้างถึง 1. และ 2. ซึ่งทางคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณารายงานฯ ในการประชุม ครั้งที่ 36/2556 เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2556 โดยมีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานดังกล่าว และให้เพิ่มเติม ข้อมูลดังเอกสารอ้างถึง 3.

ต่อมา บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้ขอเปลี่ยนบริษัทที่ปรึกษา ที่รับผิดชอบในการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 2 (Aspire Rattanathibet 2) เป็นบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังเอกสารอ้างถึง 4. พร้อมกันนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานข้อมูลเพิ่มเติมครั้งที่ 2 เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ แล้วเสร็จ จึงขอ นำส่งรายงานฯ ดังกล่าวมายังท่าน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

THE

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

วรศิลป์ ศรีศรภาพ

[Signature]

E-A

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT

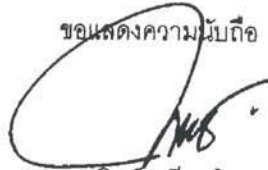
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

THE

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ขอแสดงความนับถือ



(นายวรศิลป์ ศิริศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แดงไทย)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส