ที่ ทส 1009.5/ 10565

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

5 กันยายน 2556

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ปาร์ค แอด ประชาชื่น

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/4157 ลงวันที่ 5 เมษายน 2556

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ที่ CMS-EIA-161-006/2556 ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2556
2. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ที่ CMS-EIA-161-008/2556 ลงวันที่ 21 สิงหาคม 2556
3. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะ ปาร์ค แอด ประชาชื่น ของ บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
4. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 24/2556 เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2556 มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ปาร์ค แอด ประชาชื่น ของบริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาชื่น ตำบลบางเขน อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-71.80 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 109 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัทฯ ได้มอบหมายให้บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ถึง 2

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 50/2556 เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ปาร์ค แอด ประชาชื่น ของบริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท

พี พี แลนด์...

พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้ง บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)
เลขาธิการ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6624
โทรสาร 0 2265 6616

สำเนาถูกต้อง
(นางสุปราณี แดงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สิ่งที่ส่งมาด้วย

9797 20 มิ.ย. 2556

Environmental Consultant

ที่ CMS-EIA-161-006/2556

20 มิถุนายน 2556

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับที่ 1771 20 มิ.ย. 2556
เวลา 14.16 ผู้รับ

เรื่อง ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ปาร์ค แอด ประชาชื่น

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/4157
ลงวันที่ 5 เมษายน 2556

กลุ่มโครงการบริการฯ
เลขที่ 1553 วันที่ 21/6/56
เวลา 11.32

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ปาร์ค แอด ประชาชื่น จำนวน 18 ฉบับ

ตามที่บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้รับมอบหมายจากบริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ปาร์ค แอด ประชาชื่น ตั้งอยู่บริเวณถนนประชาชื่น ตำบลบางเขน อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 109 ห้อง ร้านค้า 1 ห้อง ได้เสนอรายงานฯ ฉบับหลักต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเมื่อวันที่ 21 มกราคม 2556 ซึ่งคณะกรรมการได้พิจารณารายงานฯ ในการประชุมเมื่อวันที่ 1 เมษายน 2556 มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานฯ โดยให้ชี้แจงและเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นต่างๆ นั้น

บัดนี้ บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้จัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวแล้วเสร็จ บริษัทฯ จึงใคร่ขอยื่นเสนอรายงานฯ ดังกล่าวต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิงแวดล้อม เพื่อพิจารณารายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำเนาถูกต้อง
(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

ขอแสดงความนับถือ
(นายนันสันต์ ปิยะศิริศิลป์)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT

CMS ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.
68/95-96 MOO 5 RAMA 2 RD., JOMTHONG, BANGKOK 10150, THAILAND TEL: (02) 4765058, 4765059, 4765065, 4765066
E-mail : cmsenv@cms.co.th

เล่มที่ ..... เล่ม
CD ..... แผ่น

สิ่งที่ส่งมาด้วย

CMS
Environmental Consultant

ที่ CMS-EIA-161-008/2556

รับที่ 13864 21 ส.ค. 2556
เวลา 12:45 น.

21 สิงหาคม 2556

รับที่ 2463 21 ส.ค. 2556
เวลา 15.54 น.

เรื่อง ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ปาร์ค แอด ประชาชื่น

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ปาร์ค แอด ประชาชื่น จำนวน 3 ฉบับ

กลุ่มพัฒนาระบบบริการฯ
รับที่ 960 22/8/56
เวลา 15.51 น.

ตามที่บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้รับมอบหมายจากบริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ปาร์ค แอด ประชาชื่น ตั้งอยู่บริเวณถนนประชาชื่น ตำบลบางเขน อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 109 ห้อง ร้านค้า 1 ห้อง คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้พิจารณารายงานฯ ในการประชุมเมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2556 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ โดยให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นต่างๆ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการฯ ก่อนมีหนังสือแจ้งมติเห็นชอบรายงานฯ นั้น

บัดนี้ บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้จัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวแล้วเสร็จ บริษัทฯ จึงใคร่ขอยื่นเสนอรายงานฯ ดังกล่าวต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณารายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำเนาถูกต้อง
(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส

ขอแสดงความนับถือ
(นายนันสันต์ ปิยะศิริศิลป์)
กรรมการผู้จัดการ

ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

CMS ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.
88 89-90 MOO 4 BANGKHEN BANGKOK THAILAND TEL. 02 4765050 4765070
E-mail: cmsenv@cms.co.th

สิ่งที่ส่งมาด้วย 3

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ เดอะ ปาร์ค แอด ประชาชื่น ของบริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ปาร์ค แอด ประชาชื่น ของบริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่น ตำบลบางเขน อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-71.80 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 109 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ปาร์ค แอด ประชาชื่น ของบริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด PP LAND PROPERTY CO., LTD.	C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.
กันยายน/2556	กันยายน/2556
ลงชื่อ	ลงชื่อ .....
(นางอรพินท์ ปิ่มณี)	(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม	ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ในช่วงการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ *1.1 สภาพภูมิประเทศ*	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบ ซึ่งปัจจุบันระดับของโครงการอยู่ที่ระดับ -1.20 เมตร การก่อสร้างและพัฒนาโครงการจะมีการปรับสภาพพื้นที่ให้ได้ระดับที่ต้องการและมีความราบเรียบเสมอกัน โดยมีการถมและขุดดินบริเวณที่ก่อสร้างถนนภายในโครงการ ซึ่งมีระดับภายหลังปรับถมดินที่ +0.10 เมตร เทียบกับระดับถนนหน้าโครงการ (+0.00 เมตร) โดยสภาพภูมิประเทศโดยรวมยังคงมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ ประกอบกับโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ ภายหลังเปิดดำเนินการจึงเป็นไปเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดส่งผล	- จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 2.00 เมตร ซ้อนทับด้วยผ้าใบทึบรวมสูง 6.00 เมตร โดยรอบสถานที่ก่อสร้าง - จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย - ควบคุมระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ - จัดทำแนวรั้วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันปัญหามลทัศน์จากการก่อสร้าง - ควบคุมการดำเนินงานก่อสร้างและการจัดการพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแผนงานการก่อสร้างที่วางแผนไว้	- ตรวจสอบระดับดินให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ - ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการให้ดีอยู่เสมอ

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศโดยรวม ดังนั้นคาดว่าการก่อสร้างและดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรวมในระดับต่ำ		
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- การก่อสร้างอาคารโครงการในขั้นตอนต่างๆ ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงในด้านสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาโดยรวมทั้งในด้านฤดูกาล อุณหภูมิ ทิศทางลม ความชื้นสัมพัทธ์ และปริมาณน้ำฝนอย่างมีนัยสำคัญ	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ และระดับเสียง ● คุณภาพอากาศ	- การประเมินผลกระทบคุณภาพอากาศระยะก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย TSP, PM-10, CO, SO_x , NO_x และ HC ที่ปรึกษาประเมิน PM-10 จากกิจกรรมก่อสร้างก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ ส่วน TSP, CO, SO_x,	<u>มาตรการลดฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ</u> - จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วผ้าใบทึบความสูง 6 เมตร เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ TSP, PM-10, CO, SO_x, NO_x และ HC ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และ

กันยายน/2556
ลงชื่อ .....
(นางอรพินท์ ปิ่มณี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กันยายน/2556
ลงชื่อ .....
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	NO_x และ HC ประเมินจากรถยนต์ที่ใช้ขนส่งคนงานและขนส่งวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่โครงการ ***<u>การประเมินผลกระทบจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า10 ไมครอน (PM-10)</u>*** โดยใช้ค่าสมมติฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองในช่วงก่อสร้างเท่ากับผลรวมของปริมาณฝุ่นละอองเดิมที่มีอยู่ในบรรยากาศรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ทั้งนี้ปริมาณฝุ่นละอองที่มีอยู่เดิมอ้างอิงจากผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นระยะเวลา 3 วันต่อเนื่อง (ระหว่างวันที่ 26-29 ต.ค. 2555) พบว่า ปริมาณ PM-10 ที่ตรวจวัดได้มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 0.028 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณ	- ติดตั้งผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่นละอองขนาดรูไม่เกิน 2 มม. คลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูงอาคารขณะก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีการก่อสร้างอย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นเมื่อพบว่าผิวหน้าดินเริ่มแห้งเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน - ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด	บริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนอนุบาลฉัตรเฉลิม ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ได้แก่ - งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, SO_x, NO_x และ HC 1 ครั้ง/เดือน - ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุ

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT Co., LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างที่ใช้ผลการศึกษาของกรมควบคุมมลพิษที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งมีค่าเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 17 มคก./ลบ.ม. หรือเท่ากับ 0.017 มก./ลบ.ม. เมื่อนำค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองสองส่วนมารวมกัน พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) รวมในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.028 (0.017+0.045) มก./ลบ.ม. อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งกำหนดค่าไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. จึงกล่าวได้ว่า PM-10 ที่เกิดจากการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนด	- การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่นต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนขนย้าย - การผสมคอนกรีต การไสไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้ปิดคลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดย	ก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การประเมินค่า TSP, CO, SO_x, NO_x และ HC ประเมินจากรถยนต์ขนส่งคนงานซึ่งเป็นรถ 6 ล้อ จำนวน 3 คัน และรถขนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเป็นรถ 6 ล้อ จำนวน 2 คัน และรถขนส่งดินเป็นรถ 6 ล้อ จำนวน 6 คัน โดยมีรายละเอียดการประเมิน ดังนี้ - *การประเมินค่าปริมาณฝุ่นละออง (TSP)* ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุด เท่ากับ 0.00003 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณ TSP รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้าง เท่ากับ 0.1950 มก./ลบ.ม.	ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - เศษวัสดุเหลือใช้จะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบน และด้านข้างทั้ง 3 ด้าน - จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งหรือลำเลียงมูลฝอย หรือเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้นจากการทำงาน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นขณะทิ้งหรือลำเลียงมูลฝอย - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับ	

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(0.00003+0.195) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - *การประเมินค่าไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x)* ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.00035 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.0283 มก./ลบ.ม. (0.00035+0.0279) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ	ชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง **<u>มาตรการลดฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ</u>** - จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 2.00 เมตร ซ้อนทับด้วยผ้าใบทึบรวมสูง 6.00 เมตร โดยรอบสถานที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ปิดคลุมกองดินให้มิดชิดระหว่างรอการขนดินออกจากพื้นที่โครงการ	

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในบรรยากาศทั่วไป (ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) - *การประเมินค่าไฮโดรคาร์บอน (HC)* ความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.00008 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่อนข้างต่ำมาก หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 1.0429 มก./ลบ.ม. (0.00008+1.0421)	- กรณีมีดินโคลน หรือเศษวัสดุจากโครงการตกหล่นบนพื้นผิวจราจรภายในโครงการและถนนสาธารณะ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดโดยทันที - จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์และรถบรรทุกดินไม่ให้เกิน 20 กม./ชม. เมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการวิ่งของรถบรรทุก ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ - ต้องจัดให้มีสถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อม	

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- *การประเมินค่าซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)* ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.0000005 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.0138 มก./ลบ.ม. (0.0000005 + 0.0138) มีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 300 ppb หรือ 0.78 มก./ลบ.ม.)	อุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่ความดันสูงเพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม เพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับคนงานก่อสร้าง** - ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้เหมาะต่อการปฏิบัติงานเช่น สวมผ้าปิดจมูก และแว่นตากันฝุ่นขณะที่ปฏิบัติงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด	

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- *<u>การประเมินค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u>* ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.00015 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 2.0385 มก./ลบ.ม. (0.00015+2.0384) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)		

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
• ระดับเสียง	- ในช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังจากอุปกรณ์เครื่องจักรในระดับปานกลาง โดยจากการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อกลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการ พบว่า กลุ่มที่ได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมก่อสร้าง (คิดรวมเสียงปัจจุบัน) เกินมาตรฐานฯ ได้แก่ กลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการ ได้แก่ ทิศเหนือและทิศตะวันตกเป็น The Key ประชาชื่น และทิศใต้เป็น บ้านพักอาศัย 1 ชั้น 1 คูหา, บ้านพักอาศัย 2 ชั้น 1 คูหาและ อพาร์ทเม้นท์ 5 ชั้น โดยค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับมีค่าเท่ากับ 75.50 dB(A) , 84.53 dB(A), 77.60 dB(A) และ81.77 dB(A) ตามลำดับ ส่วนพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ ได้แก่ โรงเรียนอนุบาลฉัตรเฉลิม ซึ่งมีระยะห่าง	<u>มาตรการลดผลกระทบด้านระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้าง</u> - จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 2.00 เมตร ซ้อนทับด้วยผ้าใบทึบรวมสูง 6.00 เมตร โดยรอบสถานที่ก่อสร้าง ซึ่งจากการอ้างอิง FHWA; Federal Highway Administration พบว่า แผ่นเหล็ก(ชนิด Steel, 18 ga) ที่มีความหนาประมาณ 1.27 มิลลิเมตร สามารถลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 25 dB(A) หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้ เพื่อช่วยลดการกระจายของเสียงออกไปนอกโครงการ	- จัดให้มีการติดตามตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนอนุบาลฉัตรเฉลิม มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วยระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียงรบกวน โดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมการทำงานวันธรรมดาและวันหยุด โดยตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้ - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

P P LAND PROPERTY CO. LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เท่ากับ 380 เมตร พบว่า พื้นที่อ่อนไหวดังกล่าวได้รับระดับเสียงรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยมีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับเท่ากับ 62.09 dB(A) ดังนั้น พื้นที่อ่อนไหวอื่นๆ ซึ่งมีระยะห่างตั้งแต่ 380 เมตรขึ้นไป จะได้รับระดับเสียงรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเช่นเดียวกัน	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่เข้ามาขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 20 กม./ชม. เมื่อเข้าใกล้ชุมชน และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง เมื่อเข้าเขตชุมชนรวมทั้งในการเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ทำด้วยความระมัดระวังไม่โยนลงบนพื้น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของชุมชน - กิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต้องทำเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (08.00-17.00 น.) การทำงานหลัง 17.00 น. จะต้องเป็นกิจกรรมเบาและห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ซึ่งก่อให้เกิดเสียงและแสง	- ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

บริษัท เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ...

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รบกวนต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงระหว่างเวลา 22.00-06.00 น. - ไม่ให้มีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงอย่างรุนแรง เช่น งานตัด ไส เจียร กลึง และเชื่อมโลหะ เป็นต้น ในพื้นที่โครงการ เพื่อลดเสียงดังและฝุ่นละอองในระหว่างก่อสร้าง ในกรณีจำเป็นต้องดำเนินกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวต้องทำภายในห้องป้องกันและลดเสียงที่ผนังปิดล้อมด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติช่วยป้องกันและลดเสียงดังที่แหล่งกำเนิด - เลือกใช้วัสดุก่อสร้างบางประเภทที่สามารถผลิตเป็นแบบสำเร็จรูปหรือประกอบมาเสร็จตั้งแต่จากโรงงาน (prefabricate) เช่น	

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผนังอาคารที่หล่อสำเร็จรูปจากโรงงาน เป็นต้น - ปิดการสั่นของสายจี้คอนกรีตก่อนยกหรือหย่อนผ่านตะแกรงเหล็กเสริมที่ยังไม่มีคอนกรีต คลุมทับ - การใช้เครื่องจี้คอนกรีตหลีกเลี่ยงการจี้โดนเหล็กเส้น และไม่จี้นานเกินไป - จัดปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง โดยวัสดุที่ใช้ต้องมีคุณสมบัติในการลดเสียงดัง หรือจัดให้มีลิฟต์สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจากการก่อสร้างในที่สูง	

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสม โดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน - ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต เช่น การเสริมแผ่นยางกันสั่นสะเทือนเข้าที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียง เพื่อลดการสั่นพ้องและลดระดับเสียงดังรบกวน - กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งานหรือในช่วงพัก และติดป้าย - กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์	

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดแผนการตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ พร้อมทั้งซ่อมแซมบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT Co., Ltd.

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>มาตรการลดผลกระทบด้านระดับเสียงต่อคนงานก่อสร้าง</u> - จัดอบรมคนงานเพื่อรับทราบเกี่ยวกับมาตรการป้องกัน - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ เครื่องครอบหู (Ear Plug) เครื่องอุดหู (Ear Muff) - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดังเพื่อป้องกัน ผลกระทบที่อาจเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน	

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดอบรมคนงาน เพื่อรับทราบเกี่ยวกับมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีวิศวกรที่ทำหน้าที่ควบคุมดูแลผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	
1.4 ความสั่นสะเทือน	- การก่อสร้างโครงการประกอบด้วยกิจกรรมต่างๆ ที่จะทำให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การก่อสร้างฐานราก งานเสาเข็มเจาะ และงานโครงสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานก่อสร้างและประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการอย่างไรก็ตามกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนหลักจะอยู่ในช่วง 3	<u>มาตรการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการทำฐานราก</u> - กำหนดเวลาการก่อสร้างที่มีกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในช่วงเวลากลางวัน (08.00-17.00 น.) - จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน	- ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนอนุบาลฉัตรเฉลิมตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้ - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เดือนแรกในขั้นตอนการทำเสาเข็มเจาะเท่านั้น ซึ่งเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราวป้องกันดินพัง ทั้งนี้จากการประเมินค่าความสั่นสะเทือนของโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงที่เกิดจากการเจาะเสาเข็ม พบว่า ค่าระดับความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ติดต่อโครงการ ได้แก่ ทิศเหนือ เป็นอาคาร The Key ประชาชื่น สูง 12 ชั้น ได้รับค่าความสั่นสะเทือนเท่ากับ 0.043 นิ้ว/วินาที และทิศใต้ เป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย 1 ชั้น 1 คูหา , บ้านพักอาศัย 2 ชั้น 1 คูหา และอพาร์ทเม้นท์ 5 ชั้น พบว่าได้รับค่าความสั่นสะเทือน เท่ากับ 0.24 นิ้ว/วินาที, 0.067 นิ้ว/วินาที และ 0.147 นิ้ว/วินาที	- เจ้าของโครงการจัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง และทรัพย์สินข้างเคียง ที่ได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยให้มีการสำรวจรอยร้าวของอาคารข้างเคียง พร้อมทั้งบันทึกภาพถ่ายและจ่ายค่าเสียหาย เมื่อปรากฏว่าความเสียหายนั้นเกิดจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ หากกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ - การแก้ไขผลกระทบและชดเชยความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินต่อผู้ที่ได้รับ	- ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบตามเกณฑ์ระดับแรงสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารประเภทต่างๆ พบว่า อาคารทางด้านทิศเหนือเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งสามารถทนแรงสั่นสะเทือนได้ไม่เกิน 0.5 นิ้ว/วินาที ส่วนกลุ่มบ้านพักอาศัยทางด้านทิศใต้ เป็นอาคารไม้และอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งสามารถทนแรงสั่นสะเทือนได้ไม่เกิน 0.2-0.5 นิ้ว/วินาที ดังนั้น ค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการเจาะเสาเข็มของโครงการยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง ยกเว้นค่าความสั่นสะเทือนบริเวณบ้านพักอาศัย 1 ชั้น 1 หลังทางทิศใต้ที่เป็นบ้านไม้ อย่างไรก็ตามลักษณะความสั่นสะเทือนที่ เกิดขึ้นเป็นความสะเทือนแบบ	ผลกระทบจากการงานก่อสร้างของโครงการต้องดำเนินการอย่างรวดเร็วที่สุด - ควบคุมการดำเนินงานให้เป็นไปตามแผนการทำงานในแต่ละวัน - จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง - ใช้กระบอกอัดแบบหมุน (Rotary Drive Crowd Cylinder) ปักและถอนปลอกเหล็กเพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน - ลดความยาวปลอกเหล็กป้องกันดินพังเพื่อให้เกิดความสั่นสะเทือนน้อยที่สุด - ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่ง	

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
CMS ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชั่วครู่ (Transient Vibration) และมีช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนนั้นจะไม่ได้เกิดพร้อมกันทั้งหมดในช่วงเวลาเดียวกัน เพราะการดำเนินงานในแต่ละขั้นตอนจะทำตามแผนการดำเนินงานก่อสร้างที่มีกำหนดระยะเวลาและแบ่งสัดส่วนการทำงานในแต่ละขั้นตอนอย่างชัดเจน ทั้งนี้โครงการใช้เสาเข็มแบบเจาะ โดยจะมีการลดความยาวปลอกเหล็กป้องกันดินพัง เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากอาคารให้เหลือน้อยที่สุดและจะควบคุมการทำงานให้เป็นไปตามแผนงานที่กำหนดไว้ รวมทั้งทำการกดและถอนเสาเข็มพืด (ช่วงงานก่อสร้างฐานรากและสาธารณูปโภคใต้ดิน) ด้วยเครื่องจักรระบบไฮดรอลิค	สิ้นสุดงานไว้ที่ด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง **<u>มาตรการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างอื่นๆ</u>** - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ใน	

กันยายน2556
ลงชื่อ .....
(นางอรพินท์ ปิ่มณี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

กันยายน/2556
ลงชื่อ .....
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(Silent piler)ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนและเสียงดังต่อชุมชนใกล้เคียง อีกทั้งมีการตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรให้มีสภาพที่เหมาะสมกับงานและควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการในการลดความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด จึงคาดว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างจะมีอยู่ในระดับปานกลาง และเมื่อกิจกรรมก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากแล้วเสร็จ จะมีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนอยู่ในระดับต่ำ	สภาพดีอยู่เสมอ - จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือนจากการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุก	
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในตำบลบางเขน อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี มีลักษณะทางธรณีวิทยาแบบที่ราบตะกอนลำน้ำ Alluvial Deposit (Qa) ที่เกิดจากการสะสมตัวของตะกอนลำน้ำเจ้าพระยาทั้งที่เป็นกรวด	-	-

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากลำน้ำ ทราย ดินเหนียว และดินร่วน ซึ่งบริเวณดังกล่าวมิได้มีทรัพยากรทางธรณีวิทยาที่มีความสำคัญแต่อย่างใด ทั้งนี้ในการก่อสร้างจะมีการขุดดินบริเวณที่จะก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และบริเวณที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค เช่น ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวจะจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้าง จึงคาดว่าจะกระทบต่อลักษณะทางธรณีวิทยาและธรณีสัณฐานโดยรวมในระดับต่ำ		
1.6 ทรัพยากรดิน	- โครงการมีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินที่ความลึก 2.00-3.00 เมตร จากผิวดิน โดยขอบเขตการก่อสร้างจะจำกัดอยู่เฉพาะภายในบริเวณที่ก่อสร้างเท่านั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดการ	- จัดให้มีการป้องกันดินพังในตำแหน่งที่มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานที่วิศวกรออกแบบไว้ - ตรวจสอบการก่อสร้างสะพานบริเวณคลองส่วย เพื่อเชื่อมทางเข้า-ออกโครงการ

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินทางกายภาพ ได้แก่ การสูญเสียเนื้อดินและลักษณะของเนื้อดินในระดับต่ำ แต่ไม่มีผลกระทบต่อคุณสมบัติทางเคมีของดินแต่อย่างใด ส่วนผลกระทบในด้านการบริเวณพื้นที่โครงการมีการนำดินที่ขุดบริเวณที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินมาถมบริเวณพื้นที่โครงการบริเวณอื่น ซึ่งไม่เกี่ยวข้องกับความลาดชันของพื้นที่ เนื่องจากบริเวณพื้นที่ดังกล่าวมีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบมีความลาดชันน้อย โดยกิจกรรมก่อสร้างที่ต้องมีการขุดดินออกจากพื้นที่ คือ การก่อสร้างเสาเข็มและการก่อสร้างฐานราก รวมทั้งการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ใน ขั้นตอน	- จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งถ่ายรูปอาคารต่างๆ โดยละเอียดก่อนทำการก่อสร้าง - จัดให้มีประกันภัยในระยะก่อสร้างต่อความเสียหายที่อาจเกิดกับอาคารข้างเคียง - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน	- ให้เป็นไปตามแบบที่ขอต่อหน่วยงานอนุญาต

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO., LTD.

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การก่อสร้างฐานราก รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ที่ต้องมีการขุดดินและนำไปถมบริเวณอื่น ๆ ภายในโครงการอาจมีผลกระทบจากการปรับถมดินภายในพื้นที่โครงการต่อคลองส่วย และชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ และกิจกรรมในระยะก่อสร้างโครงการ ที่คาดว่าอาจจะส่งผลกระทบ ทำให้เกิดการพังทลายของดินลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ได้แก่ การก่อสร้างสะพานบริเวณคลองส่วย เพื่อทำการเชื่อมทางเข้า-ออกโครงการกับถนนประชาชื่น ผลกระทบจากการก่อสร้างสะพานข้ามคลองส่วย แต่เนื่องจากแนวตลิ่งของคลองส่วยด้านที่ติดกับโครงการจะมีเขื่อนกั้นดินพังทลายของเทศบาลนครนนทบุรีอยู่แล้ว ส่วนตลิ่งของคลองส่วยด้านที่ติดกับถนนประชาชื่นจะมีการดาดคอนกรีตไว้ เพื่อเป็นการ	รวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - การปรับถมดินบริเวณใกล้กับคลองส่วย จะถมดินโดยเว้นระยะห่างจากหมุดหลักเขตที่ดินประมาณ 5.00 เมตร เพื่อป้องกันดินถมเลื่อนไหลไปยังคลองที่อยู่ข้างเคียง และตรวจสอบระดับดินถมอีกครั้ง - การปรับถมดินในพื้นที่อื่นๆ ที่ไม่ติดกับคลอง จะถมดินโดยเว้นระยะห่างจากหมุดหลักเขตที่ดินประมาณ 2.00 เมตร เพื่อป้องกันดินถมเลื่อนไหลไปยังพื้นที่บุคคลอื่นข้างเคียง	

กันยายน/2556
ลงชื่อ .....
(นางอรพินท์ ปิ่มณี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

กันยายน/2556
ลงชื่อ .....
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ป้องกันการเลื่อนไหลของดินบริเวณริมตลิ่งลงสู่คลอง จึงคาดว่าผลกระทบจากการก่อสร้างสะพานบริเวณหน้าพื้นที่โครงการต่อการเลื่อนไหลและพังทลายของดินจะอยู่ในระดับต่ำ		
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- ในการก่อสร้างจะมีน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างประมาณวันละ 3.6 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม 2.52 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อให้น้ำทิ้งมีคุณภาพผ่านตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่รางระบายน้ำ เพื่อระบายลงคลองส่วยด้านหน้าโครงการ ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการชำระล้างอีกประมาณ 1.08 ลบ.ม./วัน น้ำเสียที่เกิดจากการชำระล้างและทำ	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 6 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูป เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่คลองส่วยด้านหน้าโครงการจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคนงานลงสู่บ่อดักตะกอนดินเพื่อให้ตะกอนและดักเศษขยะให้ตกลงก่อนระบายน้ำทิ้ง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองส่วย 1 ครั้ง/เดือน โดยวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามดัชนีต่างๆ ดังนี้ • ความเป็นกรด-ด่าง (pH) • ค่าบีโอดี (BOD) • ค่าออกซิเจนละลาย (DO) • ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) • ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) • ปริมาณไนเตรทไนโตรเจน (NO_3-N)

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความสะอาดส่วนของร่างกายคนงานที่สกปรกจากการทำงานก่อสร้าง เป็นน้ำเสียที่มีความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ไม่มาก ดังนั้นน้ำเสียส่วนนี้โครงการจะระบายลงสู่รางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการก่อนที่จะไหลมารวมที่บ่อดักตะกอนดินแล้วระบายไปยังคลองส่วยด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพได้ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง และมีปริมาณค่อนข้างน้อยจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ	ลงคลองส่วยด้านหน้าโครงการ **<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคลองส่วยที่พาดผ่านพื้นที่โครงการ</u>** - การก่อสร้างตอม่อสะพานเป็นไปตามแบบที่ได้รับการขออนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต - โครงการมีแผ่นพลาสติกหรือตาข่ายรองเพื่อกันเศษวัสดุจากการก่อสร้างสะพานร่วงหล่นลงสู่คลองบริเวณที่มีการก่อสร้างสะพานเพื่อป้องกันผลกระทบต่อลักษณะทางกายภาพของแหล่งน้ำการกีดขวางเส้นทางน้ำและความตื้นเขินของคลอง รวมทั้งคุณภาพน้ำผิวดินในคลองให้ได้รับผลกระทบน้อยที่สุด	• ปริมาณฟอสฟอรัสทั้งหมด (Total Phosphorus • ปริมาณโคลิฟอร์มชนิดพีคัล (FCB)

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามทิ้งขยะมูลฝอยลงในแหล่งน้ำผิวดินบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อไม่ให้กีดขวางการไหลของน้ำและเกิดปัญหาน้ำเน่าเสีย - ขุดลอกคลองช่วงที่ผ่านพื้นที่โครงการภายหลังที่มีการก่อสร้างสะพานแล้วเสร็จ	
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	- แหล่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างมาจากน้ำประปานครหลวงสาขานนทบุรี ไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้ จึงคาดว่าไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ที่จะรบกวนต่อระบบทิศทางและระดับน้ำของน้ำใต้ดิน ส่วนผลกระทบด้านคุณภาพน้ำใต้ดิน เนื่องจากน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างมีปริมาณน้อยมากและไม่มีความสกปรกในรูปสารพิษปนเปื้อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ส่วนน้ำเสียจาก	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 6 ห้องด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูป เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่คลองส่วยด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคนงานลงสู่บ่อดักตะกอนดินเพื่อให้	

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO., LTD.

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การราดส้วมจะจัดให้มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนปล่อยลงสู่คลองส่วยด้านหน้าโครงการ ดังนั้นโอกาสที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดินน้อย จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินในระดับต่ำ	ตะกอนและเศษขยะตกลงก่อนระบายน้ำทิ้งลงคลองส่วยด้านหน้าโครงการ	
2. **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ** *2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)*	- พื้นที่โครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในอำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ไม่พบพื้นที่ป่าที่สำคัญใดๆ อยู่ และไม่พบสัตว์ป่า สภาพทั่วไปเป็นพื้นที่เมืองที่มีสิ่งปลูกสร้างกระจายเต็มพื้นที่ เพื่อใช้ประโยชน์เป็นอาคารสำนักงาน ร้านค้า อาคารพาณิชย์ และที่อยู่อาศัย จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด	-	

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดลงคลองส่วยด้านหน้าโครงการ (ริมถนนประชาชื่น) อย่างไรก็ตามคาดว่าแหล่งน้ำผิวดินที่เชื่อมรองรับการระบายน้ำจากท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการดังกล่าวไม่ได้มีทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง) ที่สำคัญแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวในระดับต่ำ	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 6 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูป เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงคลองส่วยด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคนงานลงสู่บ่อดักตะกอนดิน เพื่อให้ตะกอนและดักเศษขยะให้ตกลงก่อนระบายน้ำทิ้งลงคลองส่วย เป็นการลดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินที่รองรับน้ำทิ้งของโครงการ	

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ *3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน*	- การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการจากเดิมที่เป็นบ้านร้างรอการรื้อถอน ไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และมีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 5,414.11 ตารางเมตร จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ โดยจากการตรวจสอบที่ดินของโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548 (ซึ่งได้หมดอายุลงเมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2555 และปัจจุบันอยู่ในขั้นตอนการดำเนินการวิเคราะห์ข้อมูล วางผังร่าง โดยองค์การ	-	-

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี) พบว่า พื้นที่โครงการถูกกำหนดให้มีการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 3.41 ซึ่งจากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่า ไม่ขัดกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- กิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและคนงานมายังพื้นที่ก่อสร้างจะเป็นการรบกวนต่อสภาพการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ถนนประชาชื่น (บริเวณหน้าโครงการ) ถนนประชาชื่น (แยกพงษ์เพชร บริเวณหน้าห้างสรรพสินค้าเทสโก้ โลตัส) ถนนงามวงศ์วาน (หน้าห้างสรรพสินค้าเดอะมอลล์ งามวงศ์วาน) และถนนงามวงศ์วาน (แยกพงษ์เพชร บริเวณหน้าตลาดพงษ์เพชร) ตามช่วงเวลาที่เกิด	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง - จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางการจราจรภายนอก - จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและ	- ตรวจสอบให้มีการปิดคลุมกระบะหลังรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างทุกครั้งที่มีการเข้าออก และให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนภายนอก - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งของโครงการ บริเวณถนนประชาชื่น

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO., LTD.

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กิจกรรมขนส่งในแต่ละช่วงเวลาต่างๆ ของวันทำการและวันหยุดราชการ พบว่า บริเวณถนนดังกล่าวจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เปลี่ยนแปลง ไปจากปัจจุบันเล็กน้อย โดยมีค่าเพิ่มขึ้น 0.001-0.005 ซึ่งส่วนใหญ่มีสภาพการรองรับปริมาณจราจรบนถนนยังคงเดิมทั้งหมด เช่นเดียวกับสภาพการจราจรก่อนมีโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ **• ถนนประชาชื่น (บริเวณหน้าโครงการ)** - วันทำการปกติ ช่วงระยะก่อสร้างโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.004-0.005 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าถนนงามวงศ์วาน) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) จัดอยู่ในเกณฑ์ดีถึงดีมาก ช่วงเวลา	ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุดินไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อเข้าใกล้ชุมชน และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง เมื่อเข้าเขตชุมชน - โครงการต้องควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม พร้อมทั้งจัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวจราจรหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งของโครงการ - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการต้องเป็นไปอย่างรวดเร็วและกำหนดเวลาในการขนส่งที่เป็นไปตามกฎหมาย เพื่อลดผลกระทบด้านสภาพ	

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีถึงดีมาก ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ถึงดีมาก ส่วนถนนฝั่งขาออก (มุ่งหน้าถนนแจ้งวัฒนะ) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดี ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมากถึงดี ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีถึงแย่มาก ทั้งนี้พบว่ากิจกรรมการขนส่งคนงาน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และขนส่งดินของโครงการ ไม่ทำให้สภาพการจราจรบนถนนประชาชื่น (บริเวณหน้าโครงการ) ในวันทำการปกติเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน	การจราจรที่แออัดในช่วงเวลาเร่งด่วน - ห้ามจอดรถบรรทุกตลอดแนวบริเวณถนนประชาชื่นด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางจราจร - จัดให้มียามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนประชาชื่น เพื่อไม่ให้รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง - ติดสัญญาณไฟเตือนเขตก่อสร้าง เพื่อแจ้งให้ผู้สัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ	

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ส่วนวันหยุดราชการ ช่วงระยะก่อสร้างโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.004-0.005 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าถนนงามวงศ์วาน) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) จัดอยู่ในเกณฑ์ดีถึงดีมาก ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดี ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่ถึงดีมาก ส่วนถนนฝั่งขาออก (มุ่งหน้าถนนแจ้งวัฒนะ) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.)มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดี ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก ทั้งนี้พบว่ากิจกรรมการขนส่งคนงาน	ด้วยความระมัดระวัง	

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO., LTD.

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และการขนส่งดินของโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนประชาชื่น (บริเวณหน้าโครงการ) ในวันหยุดราชการในช่วงเวลาต่างๆ ดังนี้ ฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าถนนงามวงศ์วาน) - เปลี่ยนจากระดับดีเป็นระดับพอใช้ได้ : ช่วงเวลา 14.00-15.00 น. ฝั่งขาออก (มุ่งหน้าถนนแจ้งวัฒนะ) - เปลี่ยนจากระดับดีมากเป็นระดับดี : ช่วงเวลา 09.00-10.00 น. - ถนนประชาชื่น (แยกพงษ์เพชร บริเวณหน้าห้างสรรพสินค้าเทสโก้ โลตัส) วันทำการปกติ ช่วงระยะก่อสร้างโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น		

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO., LTD.

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.003-0.005 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าแยกเตาปูน) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) จัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจร จัดอยู่ในเกณฑ์ดีถึงดีมาก ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก ส่วนถนนฝั่งขาออก (มุ่งหน้าสู่ถนนแจ้งวัฒนะ) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีถึงดีมาก ทั้งนี้พบว่ากิจกรรมการขนส่งคนงาน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและขนส่งดิน ของโครงการ ไม่ทำให้สภาพการจราจร		

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บนถนนประชาชื่น (แยกพงษ์เพชร บริเวณหน้าห้างสรรพสินค้าเทสโก้ โลตัส) ในวันทำการปกติเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน - วันหยุดราชการ ช่วงระยะก่อสร้างโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.003-0.005 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าแยกเตาปูน) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) จัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีถึงดีมาก ส่วนถนนฝั่งขาออก (มุ่งหน้าสู่ถนนแจ้งวัฒนะ) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.)มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00		

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก ทั้งนี้พบว่ากิจกรรมการขนส่งคนงาน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และการขนส่งดินของโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนประชาชื่น (แยกพงษ์เพชร บริเวณหน้าห้างสรรพสินค้าเทสโก้ โลตัส) ในวันหยุดราชการในช่วงเวลาต่างๆ ดังนี้ <u>ฝั่งขาออก (มุ่งหน้าถนนแจ้งวัฒนะ)</u> - เปลี่ยนจากระดับดีมากเป็นระดับดี : ช่วงเวลา 10.00-11.00 น.		

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO., LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ถนนงามวงศ์วาน (หน้าห้างสรรพสินค้าเดอะมอลล์ งามวงศ์วาน) วันทำการปกติ ช่วงระยะก่อสร้างโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.001-0.002 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าสู่แยกแคราย) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) จัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.)มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก ส่วนถนนฝั่งขาออก (มุ่งหน้าสู่ถนนวิภาวดีรังสิต) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.)มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดี ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดี ช่วงนอกเวลา		

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ถึงดี ทั้งนี้พบว่ากิจกรรมการขนส่งคนงาน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และขนส่งดินของโครงการ ไม่ทำให้สภาพการจราจรบนถนนงามวงศ์วาน (หน้าห้างสรรพสินค้าเดอะมอลล์ งามวงศ์วาน) ในวันทำการปกติเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน - ส่วนวันหยุดราชการ ช่วงระยะก่อสร้างโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.002 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าสู่แยกแคราย) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) จัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก ส่วนถนนฝั่งขาออก (มุ่งหน้าสู่		

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถนนวิภาวดีรังสิต) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดี ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดี ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดี ทั้งนี้พบว่ากิจกรรมการขนส่งคนงาน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และขนส่งดินของโครงการ ไม่ทำให้สภาพการจราจรบนถนนงามวงศ์วาน (หน้าห้างสรรพสินค้าเดอะมอลล์ งามวงศ์วาน) ในวันหยุดราชการปกติเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน - <u>ถนนงามวงศ์วาน (แยกพงษ์เพชร บริเวณหน้าตลาดพงษ์เพชร)</u> วันทำการปกติ ช่วงระยะก่อสร้างโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.002		

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO., LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าสู่แยกแคราย) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) จัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีถึงดีมาก ส่วนถนนฝั่งขาออก (มุ่งหน้าสู่ถนนวิภาวดีรังสิต) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ถึงดีมาก ทั้งนี้พบว่ากิจกรรมการขนส่งคนงาน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและขนส่งดินของโครงการ ไม่ทำให้สภาพการจราจรบนถนนงามวงศ์วาน (แยกพงษ์เพชร		

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO., LTD.

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณหน้าตลาดพงษ์เพชร) ในวันทำการปกติเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน - ส่วนวันหยุดราชการ ช่วงระยะก่อสร้างโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.001-0.002 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าสู่แยกแคราย) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) จัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ถึงดีมาก ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีถึงดีมาก ส่วนถนนฝั่งขาออก (มุ่งหน้าสู่ถนนวิภาวดีรังสิต) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่มาก ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดี ช่วงนอก		

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ถึงแย่มาก ทั้งนี้พบว่ากิจกรรมการขนส่งคนงาน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและขนส่งดินของโครงการ ไม่ทำให้สภาพการจราจรบนถนนงามวงศ์วาน (แยกพงษ์เพชร บริเวณหน้าตลาดพงษ์เพชร) ในวันหยุดราชการปกติเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน		
3.3 การใช้น้ำ	- น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการจะรับบริการน้ำจากสำนักงานประปาสาขานนทบุรี ซึ่งมีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 85,151 ล้านลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำจำหน่าย 63,065 ล้านลูกบาศก์เมตร โดยมีปริมาณน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จากการประเมินที่ 4.5 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำใช้ของโครงการ คิดเป็นร้อยละ 0.005 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานประปาฯ เท่านั้น จึง	- จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำไว้อย่างเพียงพอ อย่างน้อย 1 วัน - แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด - ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายน้ำประปาให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - จัดน้ำดื่มที่สะอาดให้กับคนงาน	-

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO., LTD.

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คาดว่าสำนักงานประปาฯ มีศักยภาพที่จ่ายน้ำให้เพียงพอกับความต้องการใช้น้ำในระยะก่อสร้างโครงการได้และส่งผลกระทบด้านการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ		
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรีซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการได้เพียงพอและทั่วถึงจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณการใช้ไฟฟ้าโดยรวมในระดับต่ำ	- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - ซ่อมบำรุงและดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างเพื่อประสิทธิภาพในการทำงานและความปลอดภัยของคนงาน	-
3.5 การสื่อสาร	- อาคารโครงการประกอบด้วยอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา (ชั้นดาดฟ้า) เท่ากับ	- โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดย	-

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO., LTD.

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	22.96 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบในการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารใกล้เคียงที่ติดตั้งแผงรับสัญญาณโทรทัศน์ (ปีกรับสัญญาณโทรทัศน์) เนื่องจากรับสัญญาณจากสถานีถ่ายทอดซึ่งคลื่นสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรงและเป็นคลื่นสั้น จึงไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางขนาดใหญ่ได้ ดังนั้นเมื่อคลื่นสัญญาณโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับภาพ และจากการตรวจสอบทิศทางการส่งสัญญาณโทรทัศน์จากสถานีถ่ายทอดสัญญาณมายังบริเวณ	โครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ จานรับสัญญาณดาวเทียมเดิมหรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับชมสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการชดเชยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่โครงการ พบว่าทิศทางการส่งสัญญาณโทรทัศน์มาจากทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ดังนั้นอาคารของโครงการอาจบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารแวดล้อมที่อยู่ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ โดยพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศเหนือเป็นโครงการ The Key ประชาชื่น สูง 12 ชั้น ซึ่งสูงมากกว่าอาคารของโครงการ ซึ่งมีความสูง 8 ชั้น จึงคาดว่าการพัฒนาโครงการอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ติดต่อในระดับต่ำ		
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นประกอบด้วย เศษวัสดุก่อสร้าง และขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยโดยเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะมีการนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้กับเอกชนที่รับซื้อ เพื่อลด	- จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะเปียกและแห้งอย่างละ 2 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนงาน	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาด อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด ส่วนขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 135 ลิตร/วัน โครงการได้จัดถังขยะรองรับอย่างเพียงพอ และติดต่อให้เทศบาลนครนนทบุรี มาเก็บขน ซึ่งเทศบาลมีศักยภาพเพียงพอที่จะให้บริการเก็บขนขยะ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลจะอยู่ในระดับต่ำ	ในแต่ละช่วง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง - ไม่เก็บกองขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง - กำชับให้คนงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น และห้ามโยนหรือทิ้งขยะในพื้นที่ใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด - ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีคนงานคัดแยกวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษเหล็กจะนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูนจะนำไปถมปรับระดับพื้นที่ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะนำไปทิ้งลงถัง	

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รองรับขยะ ซึ่งผู้รับเหมาจะต้องติดต่อให้เทศบาลนครนนทบุรี มารับไปกำจัดต่อไป - ต้องขนย้ายเศษวัสดุ และขยะ ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน - ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อถอนสุขาสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม	

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานโดยจากการประเมินคาดว่าจะมีน้ำเสียประมาณวันละ 3.60 ลบ.ม. เป็นน้ำเสียจากส้วม2.52 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่รางระบายน้ำ เพื่อระบายลงคลองส่วยด้านหน้าโครงการโดยไม่นำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการชำระล้างและทำความสะอาดส่วนของร่างกายคนงานที่สกปรกจากการทำงานก่อสร้างเป็นน้ำเสียที่มีความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ไม่มาก มีประมาณ 1.08 ลบ.ม./วัน ดังนั้นน้ำเสียส่วนนี้โครงการจะระบายลงสู่รางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการก่อนที่จะไหลมารวมที่บ่อดักตะกอนดินแล้ว	<u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและมีห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 6 ห้อง ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนคนงาน โดยจะมีการบำบัดน้ำเสียจากการราดส้วมก่อนระบายลงสู่คลองส่วยด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีการสูบกากตะกอนในถังเกรอะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จและรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมให้เรียบร้อย - จัดให้มีการกำจัดกลิ่น และทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดต่อกับ	ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่คลองส่วย นำมาวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD)

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO., LTD.

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบายไปยังคลองส่วยด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วมไว้จำนวน 6 ห้อง เพียงพอตามข้อกำหนดของกระทรวงมหาดไทย และเกณฑ์แนะนำของ วสท.เห็นได้ว่าน้ำเสียของโครงการมีปริมาณน้อยและเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจึงคาดว่าผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับต่ำ	โครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ **<u>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</u>** - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดและมีห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 6 ห้อง ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนคนงาน โดยจะมีการบำบัดน้ำเสียจากการราดส้วมก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีลานชำระล้าง อาบน้ำสำหรับคนงานก่อสร้าง และจัดทำรางระบายน้ำโดยรอบลานอาบน้ำ รวมทั้งต้องดูแลไม่ให้	- สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มีขยะไปอุดตันภายในรางระบายน้ำดังกล่าว เพื่อป้องกันไม่ให้ท่วมขัง และเป็นการรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วย - จัดให้มีการสูบกากตะกอนในถังเกรอะตามความเหมาะสม - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ในการก่อสร้างโครงการจะมีการเปลี่ยนสภาพพื้นที่จากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารสิ่งก่อสร้างรวมทั้งการวางเครื่องจักรอุปกรณ์และเศษวัสดุต่างๆ ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจะมีผลในการขัดขวางทิศทางการระบายน้ำ ทำให้มีสภาพการระบายน้ำของพื้นที่แตกต่างไปจากสภาพเดิม	- จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างสำหรับรองรับและระบายน้ำฝนในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดทำบ่อดักตะกอนดินและติดตั้งตะแกรงดักขยะ เพื่อรองรับน้ำฝนจากรางระบายน้ำชั่วคราว และตกตะกอนดินก่อนปล่อยน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อดักมูลฝอย ดินและทรายภายในพื้นที่ก่อสร้าง

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้างของน้ำฝนอาจไปทำความสกปรกและทับถมในท่อระบายน้ำได้ นอกจากนี้จะมีน้ำเสียจากห้องส้วมที่ผ่านการบำบัดแล้ว หากไม่มีการจัดการด้านการระบายน้ำที่ดีก็จะท่วมขังและเน่าเหม็นก่อให้เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ	ลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยขนาดบ่อดักตะกอนดินต้องมีระยะเวลากักพักนานอย่างน้อย 5 นาที - จัดให้มีท่อระบายน้ำทิ้งจากห้องส้วมและจากการชำระล้างลงท่อระบายน้ำสาธารณะ - เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเพื่อไม่ให้ขวางทิศทางการไหลของน้ำ	
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- ในการก่อสร้างอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากอุปกรณ์เครื่องจักรในการทำงานส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า โดยโครงการจะเน้นให้ผู้รับเหมามีการควบคุมสาเหตุหลักและเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ได้แก่ 1) การเดินสายไฟและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าโดยใช้อุปกรณ์และวิธีการมาตรฐาน 2) จัดให้มีสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ในที่	- โครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน แผนอพยพ ฯลฯ - จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและ	-

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปลอดภัยมิดชิดและห่างจากตัวอาคารที่ก่อสร้าง และ 3) จัดให้มีมาตรการป้องกันพฤติกรรมที่ไม่ปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง เช่น จัดให้มีการอบรมในการปฏิบัติงานให้ถูกต้องและปลอดภัยและจัดให้มีหัวหน้างาน ดังนั้นอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นกับโครงการมีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อย เนื่องจากได้จัดเตรียมแนวทางปฏิบัติเพื่อป้องกันเหตุเหนี่ยวนำต่างๆ ไว้เป็นอย่างดี	มีการใช้งานที่ถูกประเภท - จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ที่อยู่ในที่ปลอดภัยแยกห่างจากตัวอาคารและมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้นโดยจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงการจัดทำสายดินในขณะเปลี่ยนถ่ายเทภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ - อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด	

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
CMS

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย - ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด - ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย - ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต - ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจจะเกิดขึ้น	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต *4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม*	- การพัฒนาโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยผลกระทบต่อสภาพสังคมในแง่การสร้างงาน ลดภาวะการว่างงาน ซึ่งเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้เกิดปัญหาสังคมอื่นๆ	- ปิดกั้นรั้วชั่วคราวเป็นรั้วผ้าใบทึบสูง 6 ม. ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ให้มีการเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 200 เมตร

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้การก่อให้เกิดการจ้างงาน ยังช่วยให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น เป็นการเพิ่มโอกาสทางการศึกษาให้แก่บุตรหลานผู้ใช้แรงงาน เพื่อให้สามารถยกระดับสภาพความเป็นอยู่ในอนาคตได้ ส่วนผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจคาดว่าการจ้างงานของโครงการจะทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้าและบริการต่างๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งเป็นการกระตุ้นภาวะการซื้อขายในภาคอุตสาหกรรมการค้าอุปกรณ์ก่อสร้างและวัสดุตกแต่งอาคารทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ อย่างไรก็ตามการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพ-สิ่งแวดล้อมของสังคมรอบๆพื้นที่โครงการได้ เช่น	- จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการไว้อย่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ - เข้มงวดในการดูแลความประพฤติของคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงทราบถึงช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการเลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือ และมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย และมีการตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน	- ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติงานตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตามที่กล่าวถึงในแต่ละหัวข้อโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการก่อสร้าง

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปัญหาด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น ส่งผลรบกวนต่อชุมชนโดยรอบได้ในระดับปานกลาง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - นำรายละเอียดกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงานมาติดไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานในที่ที่สามารถเห็นได้ง่าย - กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน - จัดเตรียมระบบดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์	

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้ทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากคนงานที่มีประวัติไม่ดี หรือมีประวัติอาชญากรรมเข้ามาทำงาน - ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น 1) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย 2) ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท 3) ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของ	

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง 4) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง 5) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาตเพื่อความเป็นระเบียบ และความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน	

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้างเพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบ	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	- การประเมินผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะก่อสร้าง มีรายละเอียดการพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัย ดังนี้ • **ฝุ่นละออง** *ปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง* : การประเมิน PM-10 ในระยะก่อสร้างโครงการ พบว่า ถ้า PM-10 เดิมในบรรยากาศเฉลี่ยเท่ากับ 0.028 มก./ลบ.ม. (จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ PM-10 ในขณะก่อสร้างเท่ากับ 0.045 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนด	<u>มาตรการป้องกันด้านฝุ่นละออง</u> - จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 2.00 เมตร ซ้อนทับด้วยผ้าใบทึบรวมสูง 6.00 เมตร โดยรอบสถานที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ติดตั้งผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่นละอองขนาดรูไม่เกิน 2 ซม. คลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูงอาคารขณะก่อสร้าง ตลอด	- <u>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO., LTD.

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบของฝุ่นละอองต่อสุขภาพ : เมื่อนำค่าความเข้มข้นของ PM-10 ในบรรยากาศขณะทำก่อสร้าง มาจำแนกตามเกณฑ์ของดัชนีคุณภาพสำหรับประเทศไทย (AQI) พบว่า ค่า PM-10 ที่ประเมิน 0.045 มก./ลบ.ม. (45 มค.ก./ลบ.ม.) ค่า AQI จะมีค่าอยู่ในช่วง 0-50 หมายถึงคุณภาพอากาศอยู่ในระดับดี และไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพอย่างไรก็ตามประชากรกลุ่มที่เป็นภูมิแพ้และโรคระบบทางเดินหายใจอื่นๆ ถือเป็นกลุ่มเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย	ระยะเวลาก่อสร้าง - ฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีการก่อสร้างประมาณ 3-4 ครั้ง/วัน หรือตามความเหมาะสม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - การลำเลียงเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารที่ก่อสร้าง จะต้องมีการปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ต้องจัดให้มีสถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูงเพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง - ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้ง	อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - ตรวจสุขภาพของคนงานในระยะก่อสร้างทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง - **<u>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนโดยรอบ</u>** - ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตามที่กล่าวถึงในแต่ละหัวข้อโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานบริเวณพื้นที่

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน - ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด - การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุม หรือเก็บในที่ที่ปิดล้อม ทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย - การผสมคอนกรีต การไสไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้ปิดคลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจตูความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - เศษวัสดุเหลือใช้จะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน - จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งหรือลำเลียงมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้นจากการทำงาน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นขณะทิ้งหรือลำเลียงมูลฝอย - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO., LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	• เสียงรบกวน *ค่าระดับเสียงรวมจากการก่อสร้าง* : ผลการประเมินค่าระดับเสียงรวม พบว่า ทิศเหนือและทิศตะวันตกเป็น The Key ประชาชื่น และทิศใต้เป็น บ้านพักอาศัย 1 ชั้น 1 คูหา, บ้านพักอาศัย 2 ชั้น 1 คูหาและอพาร์ทเม้นท์ 5 ชั้น โดยค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับมีค่าเท่ากับ 75.10 dB(A) , 84.48 dB(A) ตามลำดับ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชน อย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง **มาตรการป้องกันเสียงดังหรือเสียงรบกวนจากการก่อสร้าง** - ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องครอบหู (Ear Plug) เครื่องอุดหู (Ear Muff) ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม	

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งได้รับค่าระดับเสียงเกินมาตรฐานตามที่องค์การพิทักษ์สิ่งแวดล้อมของอเมริกา (U.S.EPA) เสนอแนะไว้ คือ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) ส่วนพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ คือ โรงเรียนอนุบาลฉัตรเฉลิม ซึ่งมีระยะห่างเท่ากับ 380 เมตร พบว่า พื้นที่อ่อนไหวดังกล่าวได้รับระดับเสียงรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยมีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับเท่ากับ 62.09 dB(A) ดังนั้นพื้นที่อ่อนไหวอื่นๆ ซึ่งมีระยะห่างตั้งแต่ 380 เมตรขึ้นไป จะได้รับระดับเสียงรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเช่นเดียวกัน *ผลกระทบของเสียงรบกวนต่อสุขภาพ* : เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่	- กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด - โครงการใช้เสาเข็มเจาะแทนการตอกเสาเข็มเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง - กิจกรรมก่อสร้างที่เกิดเสียงรบกวนสูงให้ก่อสร้างเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.) การทำงานหลัง 17.00 น. จะต้องเป็นกิจกรรมเบาและห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ซึ่งก่อให้เกิดเสียงและแสงรบกวนต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ระหว่าง 22.00 - 08.00 น. - การก่อสร้างในช่วงเสาร์และอาทิตย์ โครงการต้องหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชนโดยรอบ	

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	15 พ.ศ.2540 และระดับเสียงที่อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อการได้ยินของมนุษย์ตามที่องค์การพิทักษ์สิ่งแวดล้อมของอเมริกา (U.S.EPA) เสนอแนะไว้คือ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) จะเห็นว่าแหล่งรับเสียงที่เป็นพื้นที่ติดต่อโครงการ ได้แก่ ทิศเหนือและทิศตะวันตกเป็น The Key ประชาชื่น และทิศใต้เป็นบ้านพักอาศัย 1 ชั้น 1 คูหา, บ้านพักอาศัย 2 ชั้น 1 คูหาและ อพาร์ทเม้นท์ 5 ชั้น มีระยะห่างจากแนวอาคารที่ก่อสร้างอยู่ในช่วง 6.04-19 เมตร จะได้รับค่าระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 7.6-17.63 dB(A) พบว่าบ้าน/อาคารพักอาศัยที่ติดกับโครงการด้านทิศใต้ ซึ่งอยู่ห่างจากแนวอาคารที่ก่อสร้างเป็นระยะ 6.04 เมตร จะได้รับค่าระดับเสียงรบกวน 17.63	- กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง เช่น งานตัด ไส เจียร กลึง และเชื่อมโลหะ เป็นต้น ดำเนินการในช่วงเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.) หรือจัดทำภายในห้องป้องกันและลดเสียงที่ผนังปิดล้อมด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติช่วยป้องกันและลดเสียงดังที่แหล่งกำเนิดได้ ได้แก่ ไม้อัด (Plywood) มีความหนา 25 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 23 dB(A) มีความกว้างและความยาวที่เหมาะสมกับการปฏิบัติงาน - ติดตั้งผนังรอบอาคาร ด้วยวิธีระบบหล่อสำเร็จรูป Precast Concrete จากโรงงาน	

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	dB(A) ซึ่งเกินเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ และโดยสากลแล้วเสียงที่ปลอดภัยต้องมีความเข้มไม่เกิน 85 เดซิเบล (เอ) เมื่อต้องได้ยินติดต่อกันวันละ 8 ชั่วโมงขึ้นไป (องค์การอนามัยโลก) ซึ่งความเสี่ยงของการสูญเสียการได้ยินจะขึ้นอยู่กับความดังของเสียง และระยะเวลาของการได้ยิน อย่างไรก็ตามการประเมินค่าระดับเสียงรวมขณะก่อสร้างข้างต้น คิดในกรณีที่โครงการมีการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงพร้อมๆ กันทั้งหมด แต่ในการปฏิบัติงานจริงจะมีการวางแผนงานก่อสร้างและมีการทำงานเป็นขั้นตอนไม่ได้ทำพร้อมกันทั้งหมด จึงคาดว่าค่าระดับเสียงรวมที่เกิดขึ้นจริงจะต่ำกว่าค่าที่ประเมินข้างต้น	มีความหนาและเสริมเหล็กตามที่วิศวกรโครงสร้างคำนวณไว้เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงจากการก่อสร้าง - ในการใช้เครื่องจี้คอนกรีต หลีกเลี่ยงการจี้โดนเหล็กเส้นและไม่จี้นานเกินไป - จัดให้มีการปิดครอบเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติดูดซับเสียง เช่น ยิปซั่ม เป็นต้น - จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสม โดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน - ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดังความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต เช่น	

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO., LTD.

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การเสริมแผ่นยางกันสั่นสะเทือนเข้าไปที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพื่อลดการสั่นพ้องและลดระดับเสียงดังรบกวน - กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งาน หรือในช่วงพักและติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์ - ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงานไว้ที่ด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	• **ความสั่นสะเทือน** *ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง* : การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจะอยู่ในขั้นตอนการทำเสาเข็มเจาะ มีระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือน โดยความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว และมีลักษณะเป็นความสั่นสะเทือนชั่วครู่ (Transient Vibration) มีช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวัน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง **<u>มาตรการป้องกันด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง</u>** - ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องครอบหู (Ear Plug) เครื่องอุดหู (Ear Muff) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหัวแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม	

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบของความสั่นสะเทือนต่อสุขภาพ : ความสั่นสะเทือนอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ทำให้เกิดความรำคาญ ความเครียด วิตกกังวล และความหวาดกลัว แต่ไม่มีผลร้ายแรงต่อสุขภาพร่างกายของมนุษย์ โดยอาจทำให้มีอาการวิงเวียน ศีรษะ คลื่นเหียน อาเจียน เป็นต้น	- กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งถ่ายรูปอาคารต่างๆ โดยละเอียดก่อนทำการก่อสร้าง - จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้าง	

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	• **น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล** *การจัดการน้ำเสีย/สิ่งปฏิกูลในระยะก่อสร้างและผลกระทบต่อสุขภาพ* : โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงาน โดยห้องส้วมจะต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้ง เพื่อระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ส่วนสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะโครงการจะติดต่อให้สำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลนคร	อาคารข้างเคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชน อย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>มาตรการการจัดบ้านพักและห้องน้ำห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง</u> - จัดบ้านพักคนงานไว้นอกพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 3 หลัง หลังละ 20 ห้อง เพื่อให้คนงานพักห้องละ 2 คน และไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - จัดเตรียมห้องส้วมจำนวน 6 ห้อง ต่อจำนวนคนงาน 90 คน เป็นไปตาม	

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นนทบุรี เข้ามาสูบไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล เมื่อกิจกรรมการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ จะมีน้ำเสียหรือน้ำทิ้งตกค้างอยู่ในที่พักคนงาน ได้แก่ น้ำเสียและตะกอนที่ค้างอยู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และน้ำเสียจากการชำระล้างที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดิน ดังนั้นหลังจากที่ผู้รับเหมาดำเนินการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะติดต่อให้สำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครนนทบุรี มาทำการสูบกากตะกอนและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการไปกำจัด จากนั้นผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วม รวมถึงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขึ้นมา ส่วนน้ำเสียจากการชำระล้างที่ค้างอยู่ในบ่อดัก	ข้อกำหนดของ วสท และบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนปล่อยน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ - จัดให้มีการสูบสิ่งปฏิกูล เพื่อป้องกันปัญหาส้วมเต็มและกลิ่นเหม็นรบกวน สำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครนนทบุรี ที่รับผิดชอบ เข้ามาสูบสิ่งปฏิกูลและนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล - หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาจะต้องติดต่อให้สำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครนนทบุรี ที่รับผิดชอบมาสูบกากตะกอนและ	

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตะกอนดิน ผู้รับเหมาจะทำการสูบระบายน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดินทั้งหมดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ หลังจากนั้นจึงทำการปรับสภาพพื้นที่ให้มีความสะอาดเรียบร้อยและไม่ให้มีแหล่งกักขังน้ำเหลืออยู่ในบริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้มีแหล่งรองรับน้ำที่สามารถกลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่อไป	น้ำเสียที่ค้างอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดและต้องรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วม รวมถึงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขึ้นมาและปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อย	
	• **ขยะมูลฝอย** *การจัดการขยะมูลฝอยในระยะก่อสร้างและผลกระทบต่อสุขภาพ* : มูลฝอยส่วนใหญ่เป็นมูลฝอยทั่วไปที่เกิดจากการบริโภคของคนงานและกิจกรรมก่อสร้าง เช่น เศษอาหาร เศษพลาสติก เศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ได้ เป็นต้น ไม่ได้	<u>มาตรการป้องกันด้านการจัดการขยะมูลฝอย</u> - จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะเปียกและแห้งอย่างละ 2 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนงาน	

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นแหล่งมูลฝอยอันตรายที่อาจมีผลเสียต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพของมนุษย์เหมือนกับกลุ่มมูลฝอยจากโรงพยาบาล หรือมูลฝอยจากโรงงานอุตสาหกรรม อีกทั้งโครงการจัดให้มีการรวบรวมและการเก็บกักในภาชนะที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์นำโรคและกลิ่นเหม็นรบกวน โดยจากการประเมินปริมาณขยะมูลฝอยในระยะก่อสร้างคาดว่าปริมาณขยะที่เกิดขึ้นประมาณ 135 ลิตร/วัน ขยะส่วนนี้โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังรองรับขยะแห้งและขยะเปียกอย่างละ 2 ถัง จึงมีปริมาตรกักเก็บขยะได้ 800 ลิตร สามารถรองรับขยะได้นานประมาณ 6 วัน และติดต่อให้เทศบาลนครนนทบุรีเข้า	ในแต่ละช่วง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง - ไม่เก็บกองขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง - กำชับให้คนงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น - ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีคนงานคัดแยกวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษเหล็กจะนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูนจะนำไปถมปรับระดับพื้นที่ ไม้แบบ นำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะนำไปทิ้งลงถัง	

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาเก็บขนไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ • **อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างของโครงการ** ส่วนใหญ่คาดว่าเกิดจากสภาพการณ์ที่ไม่ปลอดภัยในการทำงานและการเกิดอุบัติเหตุ ซึ่งถือเป็นสิ่งคุกคามทางกายภาพต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน โดยเป็นผลกระทบในระยะเวลาสั้นและเกิดขึ้นเฉพาะช่วงการก่อสร้างเท่านั้น เมื่อโครงการแล้วเสร็จ ผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป จึงคาดว่าผลกระทบจะมีอยู่ในระดับปานกลาง *ผลกระทบต่อต่อสุขภาพ* : หากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นและสัมผัสถูกร่างกายอาจได้รับบาดเจ็บ พิการ หรือเสียชีวิต หรืออาจมีผลกระทบด้านจิตใจและร่างกาย	รองรับขยะ ซึ่งผู้รับเหมาจะต้องติดต่อให้เทศบาลนครนนทบุรีมารับไปกำจัดต่อไป **<u>มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างของโครงการ</u>** - ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องครอบหู (Ear Plug) เครื่องอุดหู (Ear Muff) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหัวแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน	

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กันยายน/2556

ลงชื่อ ..... / .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เช่น ความวิตกกังวล และความดันโลหิตสูง เป็นต้น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มียาและอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง - ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสุขภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง - ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ในภายในพื้นที่โครงการ - การนำวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขึ้นไปยังที่สูงต้องผูกรัดของให้ถูกต้องและปลอดภัย หรือ	

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มีภาชนะใส่วัสดุสิ่งของหรือใช้ตาข่ายคลุมป้องกันการตกหล่นโดยมีแผ่นกั้นผ้าใบหรือตาข่ายรองรับ เพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษวัสดุ - ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น - ทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น - พื้นที่วางวัสดุต้องมีพื้นปูชิดติดกันไม่น้อยกว่า 35 ซม. และต้องจัดให้มีขอบกันวัสดุตกหล่น - นั่งร้านและเหนือช่องที่กำหนดเป็นทางเดินต้องจัดให้มีผ้าใบ/สังกะสี/ไม้แผ่น ปิดรอบ	

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		นอกนั่งร้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งของตกหล่น - จัดบ้านพักคนงานไว้นอกพื้นที่ก่อสร้าง **<u>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุการตกจากที่สูงสำหรับคนงานก่อสร้าง</u>** - การทำงานบนที่สูงเกินสองเมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา บนขอบระเบียงด้านนอก ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง - การทำงานบนที่สูงเกินสี่เมตรขึ้นไป ต้องป้องกันการตกหล่นของคนงานก่อสร้างและสิ่งของโดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัย หรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสาย	

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน/2556

ลงชื่อ ..... / .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน - ในกรณีที่มีการทำงานบนที่ลาดชันเกินสิบห้าองศา ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้าน หรือเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์อื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันสำหรับใช้ในการปฏิบัติงาน - ในกรณีที่ต้องใช้บันไดไต่ชนิดเคลื่อนย้ายได้เพื่อปฏิบัติงานบนที่สูง บันไดต้องมีสภาพที่ปลอดภัยต่อการใช้งาน มีโครงสร้างที่แข็งแรงทนทาน ไม่ชำรุดเสื่อมสภาพ มี	

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO., LTD.

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความกว้างของบันไดไม่น้อยกว่าสามสิบเซนติเมตร และมีขาบันไดหรือสิ่งยึดโยงที่สามารถป้องกันการลื่นไถลของบันไดได้ - บริเวณช่องทางขึ้น-ลงบันไดต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง - ช่องว่างหรือช่องเปิดต่างๆ ไม่เปิดทิ้งไว้ และทำราวกันตกในส่วนที่เป็นระเบียง หรือพื้นที่ที่ไม่มีผนังกั้น - ห้ามคนงานก่อสร้างทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุ ลมแรง ฝนตก หรือฟ้าคะนอง - ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องมีการอบรมผู้ปฏิบัติงานก่อสร้างก่อนทุกครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดให้คนงานที่ปฏิบัติงานบนที่สูงสวมใส่และใช้อุปกรณ์ป้องกันการตกตลอดเวลา - กำหนดห้ามคนงานก่อสร้างเคลื่อนย้ายร่างกายบนที่สูงโดยปราศจากการเกาะเกี่ยวเข็มขัดนิรภัย - ในกรณีใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต จะต้องจัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคาร หรือโครงสร้างที่มั่นคง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบดูแลตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน	

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>มาตรการป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้าง</u> - โครงการต้องมีการติดตั้งอุปกรณ์เครื่องยกและกว้านชักรอกที่มีประสิทธิภาพ เพื่อเคลื่อนย้ายอุปกรณ์สำหรับการก่อสร้าง โดยการติดตั้งการเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ดังกล่าวต้องได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อนหรืออย่างน้อยต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ควบคุมงานเสียก่อนจึงดำเนินการได้ และต้องมีการตรวจสอบเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดความพร้อมในการใช้งานและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ - หลังจากก่อสร้างขึ้นไประดับ 10 ม. แล้วจะยื่นโครงท่อเหล็กดำขนาด 2 นิ้วทำมุม 45	

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO.,LTD.

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		องศา ยึดกับโครง นั่งร้านอย่างแน่นหนา ออกไปไม่เกิน 1 ม. โดยปูแผ่นไม้อัดหนา 10 มม. เป็นปีกรองรับวัสดุโดยรอบอาคาร - ส่วนของอาคารที่สูงเกิน 10 ม. ขึ้นไป จะหุ้มด้วยผ้าใบอย่างหนาโดยรอบอาคารจากจุดที่กำลังก่อสร้างถึงแผงไม้อัดกันเศษวัสดุและยึดเป็นระยะๆ กันการกระพือของตาข่าย - อุปกรณ์ช่วยยกต้องได้รับการตรวจสอบก่อนนำมาใช้งาน และห้ามใช้งานเกินขีดความสามารถ - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องขออนุมัติแบบนั่งร้านจากควบคุมงานก่อสร้างก่อนติดตั้ง	

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ทำบันไดทางขึ้นลงชั่วคราวให้คนงาน และจัดทำนั่งร้าน ขณะทำงานให้ทำราวกันตกสูง 80 ซม.โดยนั่งร้านต้องมั่นคงแข็งแรงและถูกต้อง ตามกฎกระทรวงกำหนด - จัดให้มีลิฟต์ขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน การจัดทำต้องควบคุมให้มั่นคงแข็งแรงตามกฎกระทรวงกำหนด - วัสดุอุปกรณ์ทุกชนิดจะต้องไม่วางกีดขวางทางเดิน - จัดเก็บทำความสะอาดพื้นที่ทำงานอย่างต่อเนื่อง	

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน/2556

ลงชื่อ ..... /.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชน</u> - เข้มงวดในการดูแลความประพฤติของคนงานเพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง - เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย และมีการตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน - นำรายละเอียดการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้างมาติดไว้	

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริเวณบ้านพักคนงาน ในที่ที่สามารถเห็นได้ง่าย - กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้ทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง หรือจากคนงานก่อสร้างของโครงการ	

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO., LTD.

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	• **โรคจากคนงานก่อสร้าง** อาจมีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น โรคเอดส์ หวัด และไวรัสตับอักเสบ A เป็นต้น *ผลกระทบต่อสุขภาพ* : ความเจ็บป่วยจากโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น โรคเอดส์ หวัด และไวรัสตับอักเสบ A เป็นต้น หรืออาจมีผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น	- จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>มาตรการป้องกันแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ในกลุ่มคนงานก่อสร้าง</u> - ทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน - เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย - ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างเพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน	

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบสุขภาพคนงานในช่วงเวลาที่ก่อสร้างทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง - ให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันโรคเอดส์ โดยแนะนำให้ใช้ถุงยางอนามัยทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ - ให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับสุขอนามัยในการรับประทานอาหารที่ถูกต้องเพื่อป้องกันโรคติดต่อต่างๆ เช่น การใช้ช้อนกลาง ล้างมือให้สะอาดก่อนทานอาหาร และรับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ เป็นต้น	

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO. LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	• **โรคจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค** อันตรายต่อสุขภาพจากการได้รับเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ได้แก่ โรคไข้เลือดออก (Dengue Fever) เป็นต้น มีสาเหตุเกิดจากยุง โรคฉี่หนู หนอนพยาธิ เป็นต้น มีสาเหตุเกิดจากหนู อหิวาตกโรค และหนอนพยาธิ มีสาเหตุจากแมลงวัน และโรคบิด มีสาเหตุจากแมลงสาบ เป็นต้น *ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง* : ความเจ็บป่วยจากการได้รับโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ได้แก่ โรคไข้เลือดออก โรคฉี่หนู หนอนพยาธิ และโรคบิด เป็นต้น และอาจมีผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น *ผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง* :	<u>มาตรการการรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่าง ๆ</u> - คว่ำภาชนะหรือวัสดุที่ขังน้ำและไม่มีฝาปิด เช่น ถัง กระป๋อง และถาดรองกระถางต้นไม้ ก่อนเลิกกิจกรรมก่อสร้างของทุกวัน - น้ำทิ้งจากการชำระล้างและทำความสะอาดสิ่งใดๆ จะต้องไม่ปล่อยให้ไหลนองตามพื้นเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขังบนพื้น เนื่องจากอาจเป็นแหล่งเพาะพันธ์ของยุงและแมลงต่างๆ - ทำความสะอาดรางระบายน้ำฝนให้สะอาดอยู่เสมอ	

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความเจ็บป่วยหากมีการแพร่ระบาดของโรค เช่น โรคไข้เลือดออก และ อาจมีผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น	- ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมอยู่เสมอ - เก็บรักษาอาหารในภาชนะที่ปิดมิดชิดและป้องกันการเข้าไปกัดแทะของหนู เช่น แก้ว กระเบื้องดินเผา หรือโลหะ เป็นต้น และล้างภาชนะใส่อาหารให้สะอาด ป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งดึงดูดให้หนู แมลงสาบ แมลงวัน หรือสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เข้ามาหาอาหาร - นำเศษอาหารและขยะต่างๆ ไปทิ้งยังถังขยะที่จัดเตรียมให้เท่านั้น - เลือกใช้ถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ตัวถังเป็นวัสดุที่มีความทนต่อการกัดแทะของหนู เช่น ถังโลหะ และถังต้องไม่รั่วซึม	

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO., LTD.

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ปิดฝาถังขยะให้สนิทเพื่อป้องกันไม่ให้แมลงและสัตว์ นำโรค เช่น หนู ยุง แมลงสาบ และแมลงวันใช้เป็นแหล่งอาหารหรือที่เพาะพันธุ์ - ซ่อมแซมรอยแตกหรือรอยแยกต่างๆ ตามท่อน้ำประปา เพื่อไม่ให้เป็นที่อยู่อาศัยหรือแหล่งอาหารของแมลงสาบและสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น หนู และแมลงสาบ เป็นต้น - จัดเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนของใช้ส่วนตัวคนงานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งหลบซ่อนของแมลงสาบ หนู และสัตว์พาหะนำโรคต่าง ๆ เช่น เห็บ หมัด และโลน (เหา) เป็นต้น	

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO., LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำจัดวัชพืชที่ขึ้นปกคลุมตามพื้นที่ว่างต่างๆ เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวันและเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของหนูหรือแมลงสาบ ด้วยวิธีการทางกายภาพและไม่ใช้สารเคมี - ห้ามคนงานก่อสร้างเลี้ยงสัตว์เลี้ยงใดๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อไม่ให้ตัวสัตว์เลี้ยงหรือมูลสัตว์ที่ถ่ายออกมาเป็นแหล่งอาหารของแมลงหรือเป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น เหา เห็บ หมัด เป็นต้น - กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง หนู แมลงวัน และแมลงสาบ เป็นต้น รวมทั้งทำความสะอาดพื้นที่ให้	

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เรียบร้อยทั้งก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ได้แก่ (1) ปรับสภาพพื้นที่ให้ราบเรียบสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีหลุมที่อาจเป็นแหล่งกักขังน้ำฝน (2) ทำความสะอาดพื้นที่ให้สะอาด ไม่ให้มีวัชพืช สิ่งปฏิกูล ขยะมูลฝอย ที่อาจเป็นแหล่งอาหารหรือแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน เป็นต้น (3) กำจัดหนู โดยวิธีใช้กรงดัก วางกาวดัก หรืออาจใช้สารเคมีตามความเหมาะสม (4) ติดต่อให้เทศบาลที่รับผิดชอบในพื้นที่มาจัดเก็บขยะและเศษวัสดุก่อสร้างไม่ให้ตกค้างอยู่ในพื้นที่	

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) สูบกากตะกอนในถังเกรอะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จและทำการรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมและปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย (6) ฉีดพ่นยากำจัดยุง และแมลงสาบเป็นต้น บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยต้องฉีดพ่นยาภายหลังจากที่คนงานก่อสร้างย้ายออกไปจากพื้นที่แล้วเท่านั้น (7) ฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคบริเวณบ้านพักคนงาน ภายหลังจากรื้อถอนบ้านพักคนงานแล้วเสร็จทันที	

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● <u>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (จากคนงานก่อสร้าง)</u> <u>ผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</u> - เนื่องจากในระยะก่อสร้างจะมีคนงานจำนวนมากเข้ามาทำงานในบริเวณพื้นที่โครงการ จึงอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ซึ่งคนงานก่อสร้างอาจมีพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสม เช่น ดื่มสุรา ทะเลาวิวาท ส่งเสียงดังรบกวน หรือมีพฤติกรรมที่ไม่ปลอดภัยต่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ซึ่งอาจส่งผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวล รบกวนการพักผ่อน การทำงานของประชาชนที่อยู่โดยรอบ	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</u> - เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมายและตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้าง - จัดทำรั้วตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทำให้ง่ายต่อการควบคุมคนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำชับให้คนงานก่อสร้างไม่รุกล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการไว้อย่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	- ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติงานตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตามที่กล่าวถึงในแต่ละหัวข้อโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการก่อสร้าง

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พึงธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เข้มงวดในการดูแลความประพฤติของคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง - นำรายละเอียดการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้างมาติดไว้บริเวณบ้านพักคนงาน ในที่ที่สามารถเห็นได้ง่าย โดยมีข้อกำหนดเช่น • ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย • ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุม และทะเลาะวิวาท	

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง • ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง • ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน และประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ - กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา/ผู้	

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาหรือผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนประชาชื่น ตำบลบางเขน อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี โดยบริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ ไม่พบแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณคดี ที่ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากร แต่อย่างไร ดังนั้นการพัฒนา	-	-

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจึงไม่มีผลกระทบด้านประวัติศาสตร์ โบราณคดี และศาสนสถาน แต่อย่างใด		
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	- ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เศษวัสดุจากการก่อสร้าง และเครื่องจักรตลอดจนยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างกระจายอยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู แต่มีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยโครงการมีการจัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 2 เมตร ซ้อนทับด้วยผ้าใบทึบสูง 6 เมตร ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างโดยรอบ และมีการจัดผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน ส่วนตัวอาคารขณะก่อสร้าง จะปิดด้วยตาข่ายกันฝุ่นละอองหรือผ้าใบตลอดความสูงของอาคาร และบ้านพักคนงาน	- จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 2 เมตร ซ้อนทับด้วยผ้าใบทึบสูง 6 เมตร ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างโดยรอบ เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่เป็นสัดส่วนแยกกับบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างชัดเจน - จัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพดีและมีวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO., LTD.

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างได้จัดไว้ด้านนอกพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่าดูในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างลงได้ในส่วนหนึ่ง จึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพในระยะก่อสร้างจะมีอยู่ในระดับปานกลาง		

หมายเหตุ: - ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 16 เดือน

- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี
- ระยะเวลาที่จัดส่ง: ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
- ผู้จัดทำรายงานฯ: เจ้าของโครงการหรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO., LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 2</u> มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ในช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ *1.1 สภาพภูมิประเทศ*	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบ ซึ่งปัจจุบันระดับของโครงการอยู่ที่ระดับ -1.20 เมตร การก่อสร้างและพัฒนาโครงการจะมีการปรับสภาพพื้นที่ให้ได้ระดับที่ต้องการและมีความราบเรียบเสมอกัน โดยมีการถมและขุดดินบริเวณที่ก่อสร้างถนนภายในโครงการ ซึ่งมีระดับภายหลังปรับถมดินที่ +0.10 เมตร เทียบกับระดับถนนหน้าโครงการ (+0.00 เมตร) ทั้งนี้การปรับพื้นที่โครงการจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ ประกอบกับโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นกิจกรรม	-	-

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่างๆ ภายหลังเปิดดำเนินการจึงเป็นไปเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศโดยรวม		
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- อาคารของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาโดยรวม แต่อาจส่งผลกระทบในด้านการบดบังทิศทางลมและบดบังแสงแดดและมลภาวะทางความร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้ - <u>การบดบังทิศทางลม</u>: เดือนพฤศจิกายนถึงเดือนกุมภาพันธ์ (4 เดือน): เป็นช่วงอิทธิพลจากลมฝ่ายเหนือโดยลมตะวันออกเฉียงเหนือ (NE) จะพัดผ่านโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม The key ประชาชื่น สูง 12 ชั้น ด้านทิศเหนือ และลมจะพัดเข้าโครงการทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยเมื่อพัฒนาโครงการแล้ว พบว่า อาคารของโครงการมีผลใน	<u>มาตรการลดผลกระทบด้านการบดบังลม</u> - ออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่ โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 59.72 และออกแบบแนวอาคารพักอาศัยของโครงการให้มีระยะร่นจากเขตที่ดินประมาณ 2.15-14.21 เมตร (รูปที่1)เพื่อเปิดให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ติดต่อ และพื้นที่อื่นๆ ที่อยู่ใกล้เคียงได้	

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การบดบังลมของ อพาร์ทเม้นท์ สูง 5 ชั้น (ห้องพักให้เช่า)บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และบ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการระดับปานกลาง เนื่องจากบริเวณพื้นที่ที่ติดกับโครงการด้านนี้บางส่วนเป็นพื้นที่ว่าง ประกอบกับการจัดระยะร่นรวมทั้งการมีที่ว่างโดยรอบโครงการถึงร้อยละ 59.72 ของพื้นที่ดินโครงการ และโดยรอบเป็นถนนกว้าง 3.5- 6 เมตร และมีระยะห่างจากตัวอาคารโครงการถึงแนวเขตที่ดินประมาณ 2.15-14.21 เมตร อีกทั้งจัดสวนสำหรับปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างที่เหลือทำให้ลมสามารถพัดผ่านตัวอาคารและพื้นที่โครงการไปสู่อพาร์ทเม้นท์ สูง 5 ชั้น (ห้องพักให้เช่า) บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้นจำนวน 1 หลัง และบ้านพักอาศัยสูง 1	- ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง - แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบต่อการบดบังลมให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ	

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชั้นจำนวน 1 หลัง ที่อยู่ติดกับโครงการด้านทิศใต้ได้นอกจากนี้อพาร์ทเม้นท์ สูง 5 ชั้น (ห้องพักให้เช่า) บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และบ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้นจำนวน 1 หลัง มีด้านที่ติดกับพื้นที่ว่างเป็นที่โล่งไม่มีอาคารสูงบดบังทิศทางลมทำให้ลมสามารถพัดผ่านได้สะดวก จึงคาดว่าบริเวณดังกล่าวจะได้รับผลกระทบจากการบดบังลมของอาคารโครงการในระดับปานกลาง - เดือนมีนาคมถึงตุลาคม (8 เดือน): เป็นช่วงอิทธิพลจากลมฝ่ายใต้ (S) โดยมีลมตะวันตกเฉียงใต้ (SW) ในช่วงเดือนมีนาคมถึงตุลาคม จะพัดผ่านอพาร์ทเม้นท์ สูง 5 ชั้น (ห้องพักให้เช่า) บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้นจำนวน 1 หลัง และบ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้นจำนวน 1 หลัง ด้านทิศ		

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใต้ และพื้นที่ว่างเปล่าแนวเขตเสาไฟฟ้าแรงสูงด้านทิศตะวันตกเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งหลังพัฒนาโครงการคาดว่าอาคารโครงการจะบดบังทิศทางลมตะวันตกเฉียงใต้ส่วนใหญ่ให้ผ่านไปยังพื้นที่ด้านใต้ลมได้น้อยลง โดยจะมีผลกระทบในการบดบังลมต่อโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม The key ประชาชื่น สูง 12 ชั้น ที่อยู่ด้านทิศเหนือของโครงการ อย่างไรก็ตามลมตะวันตกเฉียงใต้สามารถพัดเข้าทางด้านทิศตะวันตกผ่านที่ว่างในเขตแนวสายส่งไฟฟ้าแรงสูงเข้าสู่บริเวณโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม The key ประชาชื่น สูง 12 ชั้น ด้านทิศเหนือ เนื่องจากบริเวณดังกล่าวเป็นที่ว่างไม่มีอาคารกีดขวางทิศทางลม อย่างไรก็ตามโครงการจัดให้มีที่ว่างโดยรอบโครงการถึงร้อยละ 59.72 ของพื้นที่ดิน		

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO., LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการและโดยรอบเป็นถนนกว้าง 3.5 - 6 เมตร และมีระยะห่างจากตัวอาคารโครงการถึงแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือประมาณ 2.15-3.98 เมตร หรือมีระยะห่างระหว่างตัวอาคารโครงการกับอาคารอยู่อาศัยรวม The Key ประชาชื่น เป็นระยะประมาณ 19 เมตร อีกทั้งจัดสวนสำหรับปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างที่เหลือทำให้ลมสามารถพัดผ่านตัวอาคาร ไปสู่บริเวณทิศเหนือเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม The key ประชาชื่น สูง 12 ชั้น ดังนั้นคาดว่าอาคารโครงการจะเป็นอุปสรรคในการบดบังทิศทางลมฝ่ายใต้และลมฝ่ายตะวันตกเฉียงใต้ต่อพื้นที่ติดต่อด้านเหนือได้ในระดับปานกลาง		

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การบดบังแสงแดด: พบว่า ในรอบ 1 ปี อาคารของโครงการมีผลกระทบในการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ติดต่อ ด้านทิศตะวันตกติดกับพื้นที่จอดรถของโครงการอยู่อาศัยรวม The Key ประชาชื่น ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น จะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแดดในช่วงเวลา 08.00-10.00 น. ของทุกฤดูกาล แต่ในช่วงฤดูหนาวจะมีความยาวของเงาทอดยาวกว่าฤดูอื่นๆ อย่างไรก็ตามมีผลกระทบของการบดบังแสงประมาณ 4 ชม./วัน และเป็นการบดบังแสงแดดในช่วงเช้าส่วนในช่วงเวลาอื่นคือ ตั้งแต่เวลา 12.00 น. เป็นต้นไป พื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศตะวันตกยังคงได้แสงแดดตามปกติ จึงคาดว่ามีผลกระทบในระดับปานกลาง	มาตรการลดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด - ออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่ โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 58.93 และออกแบบแนวอาคารพักอาศัยของโครงการบริเวณส่วนปกคลุมดินให้มีระยะร่นจากเขตที่ดินประมาณ 2.38-10.28 เมตร - แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ต่อการบดบังแสงแดดให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุด	

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO., LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทางด้านทิศตะวันออก ติดกับคลองส่วย ถัดไปเป็นถนนประชาชื่น และบ้านพักอาศัยในหมู่บ้านราชพฤกษ์ ตามลำดับ บ้านพักอาศัยในหมู่บ้านราชพฤกษ์ จะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแดดในช่วงเวลา 16.00 น. ของทุกฤดูกาล จึงคาดว่ามีผลกระทบในระดับปานกลาง <u>มลภาวะทางความร้อน</u> การใช้งานเครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัยจะมีการระบายความร้อนจากส่วน Condensing Unit ที่วางอยู่บริเวณระเบียงด้านนอกของห้องพักอาศัย จึงมีผลกระทบต่อบ้านพักอาศัย ทางทิศตะวันออกและทิศตะวันตก โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งจะมีการใช้งานเครื่องปรับอากาศมาก ทั้งนี้ผลจากการประเมินปริมาณความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศของโครงการพบว่าการระบายความ	แล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ <u>มาตรการลดผลกระทบด้านมลภาวะทางความร้อน</u> - ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคาร เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง - ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการประชาสัมพันธ์	

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO., LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะมีผลทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นในช่วง 0.17 องศาเซลเซียส	ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียงเพราะอาจพลัดตกลงด้านล่าง ทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องพักอาศัย - แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอเพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ดังนี้	

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน 2) ตั้งเทอร์โมสตัดสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่พอเหมาะ โดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ 3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นจับเพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำความเย็นลดลง 4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน หล่อลื่นพัดลมทุกตัวโดยการอัดจารบีหรือหยดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด	

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO., LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) ปิดรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนท่อลม 6) ปิดประตู หน้าต่าง ให้สนิทขณะใช้งานเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนชื้นภายนอกเข้ามา ซึ่งจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานมากขึ้น 7) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน	
1.4 คุณภาพอากาศและระดับเสียง • *คุณภาพอากาศ*	<u>ผลกระทบจากการระบายไอเสียจากรถยนต์ของโครงการ</u> - ในระยะดำเนินการจะมีผลกระทบด้านคุณภาพอากาศอันเกิดจากการระบายไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการเท่านั้น โดยทางโครงการประเมินผลกระทบจากมลพิษ ซึ่งประกอบด้วย TSP, PM-10, CO, SO_x,	<u>มาตรการลดผลกระทบจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</u> - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย	-

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO., LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	NO_x และ HC โดยประเมินจำนวนรถยนต์เท่ากับจำนวนที่จอดรถของโครงการ คือ 38 คัน *<u>การประเมินผลกระทบจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)</u>* ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุด เท่ากับ 0.00068 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณ PM-10 รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะดำเนินการเท่ากับ 0.0287 มก./ลบ.ม.(0.028+0.00068) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนด	ของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 365.27 ตร.ม. ปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการและจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง <u>มาตรการบำบัดก๊าซมีเทน เพื่อลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อผู้พักอาศัย</u> - จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน จากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นบำบัดโดยการวางท่อระบายก๊าซในบ่อดิน เพื่อให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านปุ๋ยอินทรีย์มาตรฐานกรุงเทพมหานคร และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของบ่อดิน	

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO., LTD.

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม) *การประเมินค่าปริมาณฝุ่นละออง (TSP)* ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.00136 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณ TSP รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.1964 มก./ลบ.ม. (0.00136+0.195) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)		

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การประเมินค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุด จะได้ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.0784 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวม เกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 2.1168 มก./ลบ.ม. (0.0784+2.0384) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)		

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การประเมินค่าไนโตรเจนออกไซด์ (NO_2) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.0303 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) รวมซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.0582 มก./ลบ.ม. (0.0303+0.0279) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) *การประเมินค่าไฮโดรคาร์บอน (HC)* ความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.2071 มก./		

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO., LTD.

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
CMS ENGINEERING AND MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลบ.ม. ซึ่งค่อนข้างต่ำมาก หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 1.2492 มก./ลบ.ม. (0.2071+1.0421) ***การประเมินค่าซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)*** ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.00055 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะ		

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO., LTD.

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างเท่ากับ 0.0144 มก./ลบ.ม. (0.00055+0.0138) มีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 300 ppb หรือ 0.78 มก./ลบ.ม.) **การดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ของพื้นที่สีเขียวของโครงการ** ประเมินด้วยวิธี Emission Factor พบว่ามีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการระบายไอเสียของรถยนต์ของโครงการโดยประเมินจำนวนรถยนต์เท่ากับจำนวนที่จอดรถของโครงการ คือ 38 คัน มีค่าสูงสุดเท่ากับ 78.28 กรัม ซึ่งเมื่อคิดอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เฉพาะไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง พบว่า สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้รวม 2,103.64 กรัม/วัน จึง		

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สามารถดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ ดังนั้นคาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบการระบายไอเสียจากรถยนต์ในระดับต่ำ		
• *ระดับเสียง*	<u>ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อพื้นที่ภายนอก</u> การดำเนินโครงการในประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมซึ่งเน้นบรรยากาศเงียบสงบเหมาะต่อการพักอาศัย สำหรับกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนจะมีเฉพาะเสียงจากการวิ่งเข้าออกของรถยนต์ในโครงการเกิดขึ้นในช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) และช่วงเย็นถึงค่ำ(17.00-19.00 น.) อีกทั้งเสียงวิ่งของรถยนต์เป็นเสียงที่ได้ยินกันอยู่โดยปกติของชุมชนเมืองที่ตั้งอยู่ใกล้ถนน จึงคาดว่าผลกระทบด้านเสียงจะมีอยู่ในระดับต่ำ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์	-

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ จากทำเลที่ตั้งของโครงการ ไม่ได้มีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระดับสูง มีเฉพาะเสียงจากการจราจรบนถนนประชาชื่น โดยมีช่วงเวลาที่การจราจรคับคั่งอยู่ในชั่วโมงเร่งด่วน ได้แก่ ช่วงเช้า ช่วงเที่ยง และช่วงเย็นถึงค่ำของวันทำการเท่านั้น และที่ตั้งโครงการอยู่ถัดเข้ามาภายในซึ่งไม่ติดกับถนนหลัก จึงคาดว่าเสียงจากการจราจรจะไม่รบกวนเวลาพักผ่อนและหลับนอนของผู้พักอาศัยแต่อย่างใด และจากผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่ของโครงการ พบว่าค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs) มีค่าอยู่ในช่วง 66.1-66.7 เดซิเบล(เอ) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่า 95.9-102.0 เดซิเบล(เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฯ		

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับเสียงเฉลี่ยที่ 70 เดซิเบล(เอ) และเสียงสูงสุดที่ 115 เดซิเบล(เอ) ตามลำดับ จึงคาดว่าระดับเสียงจากภายนอกโครงการจะส่งผลต่อผู้พักอาศัยของโครงการในระดับต่ำ		
1.5 ความสั่นสะเทือน	- โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งจะเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ไม่มีแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-	-
1.6 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	- ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานเนื่องจากการเปิดดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานอย่างมีนัยสำคัญ สำหรับผลกระทบต่อ	- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ - จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหวและจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงสร้างอาคารจากแรงแผ่นดินไหวนั้นกรณีอาคารของโครงการวิศวกรได้มีการออกแบบโครงสร้างของอาคารที่เผื่อการรองรับแรงจากแผ่นดินไหว โดยมีการออกแบบโครงสร้างที่เป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฯ พ.ศ.2550 จึงคาดว่ากรณีเกิดแผ่นดินไหวจะก่อความเสียหายให้กับโครงสร้างอาคารในระดับต่ำเท่านั้น	- จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของอาคาร - จัดพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร มีขนาดพื้นที่ เท่ากับ 88.83 ตร.ม. สำหรับรองรับพนักงานและผู้พักอาศัยของโครงการ คิดเป็นประชากรทั้งหมดจำนวน 340 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตร.ม./คน ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนที่โครงการได้จัดเตรียมไว้เพียงพอกับพื้นที่จุดรวมคนที่ประเมินจากจำนวนประชากรทั้งโครงการ และเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคน 0.25 ตร.ม./คน	

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO., LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรดิน	- การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินจนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างหรือสมบัติของดิน ส่วนผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตกนั้น เมื่อพิจารณาผลกระทบตามลักษณะพื้นที่โครงการชั้นล่าง จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ (1) ส่วนที่เป็นคอนกรีต ได้แก่ บริเวณที่เป็นถนนคอนกรีต ซึ่งไม่ส่งผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง และ (2) พื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่เปิดหน้าดินสำหรับปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม พืชคลุมดิน และหญ้า โดยต้นไม้จะช่วยปกคลุมหน้าดิน และยึดอนุภาคดินไม่ให้เกิดการชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ยังช่วยรักษาความชื้นให้กับดิน และเพิ่มความสวยงามร่มรื่นและสภาพธรรมชาติให้กับโครงการอีกด้วย	- จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ - จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	-

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- โครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและมีคุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดสำหรับอาคารประเภท ข. (ค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. และค่าของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล.) ลงคลองส่วย โดยจากการประเมินบีโอดีผสมของน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดของโครงการและคลองส่วย พบว่าค่าบีโอดีในคลองส่วยไม่เปลี่ยนแปลง มีค่าเท่ากับ 19.33 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้นน้ำทิ้งจากโครงการในช่วงระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำของคลองส่วย นอกจากนี้โครงการยังนำน้ำทิ้งบางส่วนไปให้น้ำแก่ต้นไม้ เป็นมาตรการที่ช่วยลดผลกระทบได้อีกทางหนึ่ง จึงสรุปได้ว่าการระบายน้ำทิ้งของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบจานหมุนชีวภาพ (RBC) โดยออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียได้ถึง 80 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการที่ 60.22 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยทำต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ขนาด 2.0 ตารางเมตร ที่โครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองส่วย 1 ครั้ง/เดือน โดยวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามดัชนีต่างๆ ดังนี้ • ความเป็นกรด-ด่าง (pH) • ค่าบีโอดี (BOD) • ค่าออกซิเจนละลาย (DO) • ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) • ไขมันและน้ำมัน (Grease&Oil) • ปริมาณไนเตรทไนโตรเจน (NO_3-N)

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แหล่งน้ำผิวดินในบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ	ก๊าซมีเทน - จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอน 3 เดือน/ครั้ง - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ **มาตรการในการดูแลรักษาความสะอาดและสภาพของคลองส่วยบริเวณด้านหน้าโครงการดังนี้** 1) ดูแลเก็บขยะและกำจัดวัชพืชหรือผักตบชวาในคลองส่วย และริมคลองบริเวณด้านหน้าโครงการเป็นประจำ 2) โครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่เทศบาลนครนนทบุรี ให้มาดำเนินการขุดลอกคลอง	• ปริมาณฟอสฟอรัสทั้งหมด (Total Phosphorus) • ปริมาณโคลิฟอร์มชนิดฟีคัล (FCB)

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สวย ในช่วงเดือนพฤษภาคม-มิถุนายน ก่อนจะถึงช่วงฤดูฝนของทุกปี 3) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการที่อยู่ติดริมคลองส่วยให้สวยงามและเป็นระเบียบ	
1.9 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	- โครงการมีแหล่งน้ำใช้ทั้งหมดจากน้ำประปาที่จ่ายโดยสำนักงานประปาสาขานนทบุรี ไม่มีการนำน้ำบาดาลขึ้นมาใช้ จึงไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินและแผ่นดินทรุดแต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการจะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียที่จัดเตรียมไว้เองภายในโครงการ ซึ่งมีการออกแบบไว้อย่างเพียงพอสำหรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นและระบายน้ำทิ้งลงสู่คลองส่วย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินอย่างมีนัยสำคัญ	-	-

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO., LTD.

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ บียะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ *2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)*	- พื้นที่โครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในอำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ไม่พบพื้นที่ป่าที่สำคัญใดๆอยู่ และไม่พบสัตว์ป่า สภาพทั่วไปเป็นพื้นที่เมืองที่มีสิ่งปลูกสร้างกระจายเต็มพื้นที่เพื่อใช้ประโยชน์เป็นอาคารสำนักงาน ร้านค้า อาคารพาณิชย์ และที่อยู่อาศัยจึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- โครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงคลองส่วย ดังนั้นการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินในรัศมีพื้นที่โครงการในระดับปานกลาง อย่างไรก็ตามแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวไม่ได้มีทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบจานหมุนชีวภาพ (RBC) โดยออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียได้ถึง 80 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการ	-

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO., LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ทรัพยากรประมง)ที่สำคัญแต่อย่างใด	60.22 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ขนาด 2.0 ตารางเมตร ที่โครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน - จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอน 3 เดือน/ครั้ง - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ	

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO., LTD.

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการจากเดิมเป็นบ้านร้างรอการรื้อถอนไปเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมของโครงการ ซึ่งจะใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สามารถดำเนินการได้ในบริเวณการใช้ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง(สีส้ม) บริเวณหมายเลข 3.41 โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548 ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงมีผลกระทบต่อลักษณะการใช้ที่ดินในระดับต่ำ	- ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 2.92:1 ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน 40.28% และค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน 59.72% ให้เป็นไปตามที่ออกแบบ	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- การประเมินผลกระทบด้านการจราจรในระยะดำเนินการพิจารณาจากจำนวนที่จอดรถของผู้พักอาศัยซึ่งโครงการจัดไว้จำนวน 38 คัน และประเมิน	- จัดป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางคมนาคมที่สะดวกในการเดินทางไปยังจุดสำคัญต่างๆ พร้อมทั้งแนะนำวิธีการเดินทางด้วยรถสาธารณะ	- ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถยนต์และที่จอด

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO., LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณการจราจรกรณีที่มีการเข้า-ออก โครงการในช่วงเวลาเดียวกันสูงสุดเท่ากับจำนวนที่จอดรถของโครงการทั้งหมด หรือเท่ากับ 38 คัน/ชั่วโมง คิดเป็น 38 PCU/ชั่วโมง โดยประเมินผลกระทบต่อการจราจรของถนนสายต่างๆ ได้แก่ ถนนประชาชื่น (บริเวณหน้าโครงการ) ถนนประชาชื่น (แยกพงษ์เพชร บริเวณหน้าห้างสรรพสินค้าเทสโก้ โลตัส) ถนนงามวงศ์วาน (หน้าห้างสรรพสินค้าเดอะมอลล์ งามวงศ์วาน) และถนนงามวงศ์วาน (แยกพงษ์เพชร บริเวณหน้าตลาดพงษ์เพชร) ส่วนในวันหยุดราชการจะประเมินในกรณีเลวร้ายที่สุดที่ผู้พักอาศัยเดินทางเข้าออกจากโครงการในช่วงเวลาต่างๆ ตลอดวันของถนนสายต่างๆ	ที่ใกล้เคียงโครงการ เพื่อเป็นทางเลือกในการเข้าและออกจากที่พักของผู้พักอาศัยในโครงการ - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน ได้แก่ กำหนดทิศทาง การเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น(รูปที่2) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการสำหรับรถยนต์ของบุคคลภายนอกและรถยนต์สาธารณะที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัย	รถจักรยานยนต์ถนนและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่นลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถป้ายแสดงทางเข้า-ออก - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวถนนให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบให้มีการทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้า

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถนนประชาชื่น (บริเวณหน้าโครงการ) *วันทำการปกติ* หลังเปิดดำเนินโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.02 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าถนนงามวงศ์วาน) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) จัดอยู่ในเกณฑ์ดีถึงดีมาก ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีถึงดีมาก ส่วนถนนฝั่งขาออก (มุ่งหน้าถนนแจ้งวัฒนะ) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีและช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีถึงดีมาก ทั้งนี้พบว่ารถยนต์ของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออกจากโครงการส่งผลกระทบต่อ	คอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนสาธารณะที่เชื่อมต่อกับทางเข้า-ออกของโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น - จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง - จัดให้มีคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อ	ได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำ - ตรวจสอบให้มีการจัดที่จอดรถและบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการ โดยกำหนดให้มีช่วงเวลาที่จัดเป็นที่จอดรถสาธารณะที่เหมาะสมตามสถานการณ์ที่เกิดขึ้นจริงและคิด อัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สภาพการจราจรถนนประชาชื่น (บริเวณหน้าโครงการ) ในวันทำการปกติในช่วงเวลาต่างๆ ดังนี้ ฝั่งขาออก (มุ่งหน้าถนนแจ้งวัฒนะ) - เปลี่ยนจากระดับดีเป็นระดับพอใช้ได้ : ช่วงเวลา 08.00-09.00 น. *วันหยุดราชการ* หลังเปิดดำเนินโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.02 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าถนนงามวงศ์วาน) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) จัดอยู่ในเกณฑ์ดีถึงดีมาก ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) จัดอยู่ในเกณฑ์ดี ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่ถึงดีมาก ส่วนถนนฝั่งขาออก (มุ่งหน้าถนนแจ้งวัฒนะ) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) มีสภาพจราจรจัด	เพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรภายในโครงการและผู้ใช้รถใช้ถนนที่ผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ รวมถึงคันชะลอความเร็วให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ (โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ	กำหนดพร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง - ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล การจอดรถยนต์ในโครงการ และคอยควบคุมการจราจรบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO., LTD.

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อยู่ในเกณฑ์ดี ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) และช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก ทั้งนี้พบว่ารถยนต์ของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออกจากโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรถนนประชาชื่น (บริเวณหน้าโครงการ)ในวันหยุดราชการในช่วงเวลาต่างๆ ดังนี้ ฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าถนนงามวงศ์วาน) - เปลี่ยนจากระดับดีเป็นระดับพอใช้ได้ : ช่วงเวลา 14.00-15.00 น. และ 16.00-17.00 น. ฝั่งขาออก (มุ่งหน้าถนนแจ้งวัฒนะ) - เปลี่ยนจากระดับดีมากเป็นระดับดี : ช่วงเวลา 09.00-10.00 น.	- จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการ โดยกำหนดให้มีช่วงเวลาที่จัดเป็นที่จอดรถสาธารณะที่เหมาะสมตามสถานการณ์ที่เกิดขึ้นจริง พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง - จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดกรณีที่จอดรถไม่เกิน 2 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ	

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO., LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ถนนประชาชื่น (แยกพงษ์เพชร บริเวณหน้าห้างสรรพสินค้าเทสโก้ โลตัส)</u> *<u>วันทำการปกติ</u>* หลังเปิดดำเนินโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.01-0.02 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าแยกเตาปูน) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) จัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีถึงดีมาก ส่วนถนนฝั่งขาออก (มุ่งหน้าสู่ถนนแจ้งวัฒนะ) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก ทั้งนี้พบว่ารถยนต์ของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออกจากโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพ		

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO., LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การจราจรถนนประชาชื่น (แยกพงษ์เพชร บริเวณหน้าห้างสรรพสินค้าเทสโก้ โลตัส)ในวันทำการปกติในช่วงเวลาต่างๆ ดังนี้ ฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าแยกเตาปูน) - เปลี่ยนจากระดับดีมากเป็นระดับดี: ช่วงเวลา 07.00-09.00 น. ● วันหยุดราชการ หลังเปิดดำเนินโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.01-0.02 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าแยกเตาปูน) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) จัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) จัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมากถึงดี		

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO., LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนถนนฝั่งขาออก (มุ่งหน้าสู่ถนนแจ้งวัฒนะ) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดี ส่วนช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก ทั้งนี้พบว่ารถยนต์ของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออกจากโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรถนนประชาชื่น (แยกพงษ์เพชร บริเวณหน้าห้างสรรพสินค้าเทสโก้โลตัส)ในวันหยุดราชการในช่วงเวลาต่างๆ ดังนี้ ฝั่งขาออก (มุ่งหน้าสู่ถนนแจ้งวัฒนะ) - เปลี่ยนจากระดับ*ดีมาก*เป็นระดับ*ดี* : ช่วงเวลา 10.00-11.00 น.		

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถนนงามวงศ์วาน (หน้าห้างสรรพสินค้าเดอะมอลล์งามวงศ์วาน) • วันทำการปกติ หลังเปิดดำเนินโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.01 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าสู่แยกแคราย) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก ส่วนถนนฝั่งขาออก (มุ่งหน้าสู่ถนนวิภาวดีรังสิต) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดี ทั้งนี้พบว่ารถยนต์ของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออกจากโครงการ ในวันทำการปกติ ไม่ทำให้สภาพการจราจรบริเวณถนนงามวงศ์วาน (หน้าห้างสรรพสินค้าเดอะ		

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มอลล์ งามวงศ์วาน)เปลี่ยนแปลงไป *วันหยุดราชการ* หลังเปิดดำเนินโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.01 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าสู่แยกแคราย) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) และช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก ส่วนถนนฝั่งขาออก (มุ่งหน้าสู่ถนนวิภาวดีรังสิต) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) และ ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.)มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดี ทั้งนี้พบว่ารถยนต์ของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออกจากโครงการ ในวันหยุดราชการ ไม่ทำให้สภาพการจราจร		

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณถนนงามวงศ์วาน (หน้าห้างสรรพสินค้าเดอะมอลล์ งามวงศ์วาน)เปลี่ยนแปลงไป **ถนนงามวงศ์วาน (แยกพงษ์เพชร บริเวณหน้าตลาดพงษ์เพชร)** • <u>วันทำการปกติ</u> หลังเปิดดำเนินโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.01 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าสู่แยกแคราย) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก ส่วนถนนฝั่งขาออก (มุ่งหน้าสู่ถนนวิภาวดีรังสิต) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก ทั้งนี้พบว่ารถยนต์ของผู้พักอาศัย		

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO., LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่เข้า-ออกจากโครงการ ในวันทำการปกติ ไม่ทำให้สภาพการจราจรบริเวณถนนงามวงศ์วาน (แยกพงษ์เพชร บริเวณหน้าตลาดพงษ์เพชร)เปลี่ยนแปลงไป *วันหยุดราชการ* หลังเปิดดำเนินโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.01 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าสู่แยกแคราย) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ถึงดีมาก ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก และช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีถึงดีมาก ส่วนถนนฝั่งขาออก (มุ่งหน้าสู่ถนนวิภาวดีรังสิต) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่มาก ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.)		

ลงชื่อ ..... กันยายน 2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO., LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดี และช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่มากถึงดี ทั้งนี้พบว่ารถยนต์ของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออกจากโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรถนนงามวงศ์วาน (แยกพงษ์เพชร บริเวณหน้าตลาดพงษ์เพชร) ในวันหยุดราชการในช่วงเวลาต่างๆ ดังนี้ ฝั่งขาออก (มุ่งหน้าสู่ถนนวิภาวดีรังสิต) - เปลี่ยนจากระดับดีเป็นระดับ*พอใช้ได้* : ช่วงเวลา 15.00-16.00 น.		
3.3 การใช้น้ำ	- ในระยะดำเนินการ โครงการใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาสาขานนทบุรี โดยมีปริมาณน้ำใช้ต่อวันสูงสุดของโครงการประมาณ 75.15 ลบ.ม./วัน ซึ่งสำนักงานประปามีขีดความสามารถในการให้บริการ	- ทำความสะอาดถังสำรองน้ำทุกๆ 3 เดือน และในการทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้จะทำในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน เพื่อไม่ให้กระทบกับผู้ใช้น้ำภายในโครงการ	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีระบบถังสำรองน้ำไว้ใช้ประจำในโครงการเพื่อป้องกันปัญหาการใช้น้ำต่อชุมชนในชั่วโมงที่มีการใช้น้ำสูงสุด จึงคาดว่าการพัฒนาโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนในด้านการใช้น้ำในระดับปานกลาง	<u>มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของโครงการ</u> - จัดให้มีถังสำรองน้ำใต้ดินความจุ 100 ลบ.ม. และถังสำรองน้ำชั้นหลังคาความจุ 20 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรอง 120 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้ไม่ต่ำกว่า 1.5 วัน(รูปที่3และรูปที่4) - เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำหรือแบบถัง 3/6 ลิตร (มีปุ่มกด 2 ปุ่ม ปุ่มเล็กสำหรับล้างปัสสาวะใช้ปริมาณน้ำ 3 ลิตร และปุ่มใหญ่สำหรับล้างอุจจาระใช้ปริมาณน้ำ 6 ลิตร) เป็นต้น - ใช้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกลับนำมาใช้รดน้ำให้แก่พืช	

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO., LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในพื้นที่สีเขียวของโครงการทดแทนการใช้น้ำประปา **<u>มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u>** - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในระยะดำเนินการโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงชนิดน้ำมัน เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ของอาคาร โดยอาคารโครงการมีปริมาณความต้องการไฟฟ้ารวม 612.23 KVA ทั้งนี้โครงการจึงได้จัดเตรียมหม้อแปลงไฟฟ้าจำนวน 1 ชุด ขนาด 630 KVA ดังนั้นขนาดหม้อแปลงที่จัดเตรียมไว้จึงสามารถจ่ายไฟฟ้าไปยัง Load	**<u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u>** *<u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u>* - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่างๆ ในสภาวะปกติของอาคารได้เพียงพอและเป็นปริมาณที่การไฟฟ้านครหลวง มีศักยภาพเพียงพอที่จะสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้ ดังนั้นแม้ว่าในช่วงเปิดดำเนินโครงการจะทำให้มีการใช้พลังงานไฟฟ้าเพิ่มสูงขึ้นแต่อยู่ในปริมาณที่การไฟฟ้าฯ สามารถจ่ายพลังงานให้ได้ จึงคาดว่าความต้องการพลังงานไฟฟ้าของโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำมีศักยภาพเพียงพอที่จะสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้ ดังนั้นแม้ว่าในช่วงเปิดดำเนินโครงการจะทำให้มีการใช้พลังงานไฟฟ้าเพิ่มสูงขึ้นแต่อยู่ในปริมาณที่การไฟฟ้าฯ สามารถจ่ายพลังงานให้ได้ จึงคาดว่าความต้องการพลังงานไฟฟ้าของโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน *ระบบปรับอากาศ* - ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส - จัดให้มีบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพได้แก่ ล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ และคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนเป็นประจำ เป็นต้น - จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น *ระบบสุขาภิบาล* - ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาให้น้ำต้นไม้เพื่อการประหยัดน้ำ โดยระบบท่อซึมให้น้ำต้นไม้	

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO., LTD.

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ</u> - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการ และจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม *ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานสำหรับประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้* (1) ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น (2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน	

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 (4) ให้ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า (5) ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู (6) ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที (7) ปิดหน้าจอคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน (8) ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ (9) ดับเครื่องยนต์รถทุกครั้งเมื่อต้องจอดรอเพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน (10) ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ	

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO., LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	
3.5 การสื่อสาร	- อาคารโครงการประกอบด้วยอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา (ชั้นดาดฟ้า) เท่ากับ 22.96 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบในการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารใกล้เคียงจากการตรวจสอบทิศทางการส่งสัญญาณโทรทัศน์จากสถานีถ่ายทอดสัญญาณมายังบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าทิศทางการส่งสัญญาณโทรทัศน์มาจากทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ดังนั้นอาคารของโครงการอาจบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารแวดล้อมที่อยู่ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ โดยพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศเหนือ	- โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์จานรับสัญญาณดาวเทียมเดิม หรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับชมสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้	-

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นอาคาร The Key ประชาชื่น สูง 12 ชั้น จึงคาดว่าการพัฒนาโครงการอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ติดต่อในระดับต่ำ	ตามเดิมและในการขอเชยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ขยะที่เกิดขึ้นในโครงการมี 2 ประเภท คือ ขยะทั่วไป (ขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้+ขยะเปียก+ขยะแห้ง) และขยะอันตราย ซึ่งคาดว่าจะมีขยะมูลฝอยทั้งสิ้น 340 กก./วัน และมีขยะอันตราย 1.02 กก./วัน โดยโครงการจะจัดตั้งถังขยะ 4 ประเภท คือ ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสีแดงสำหรับขยะอันตราย และถังสีเหลืองสำหรับขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ โดยพนักงานทำความสะอาดประจำอาคารจะรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นไปยังห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน โดยอยู่ทางทิศใต้ของโครงการ แบ่งเป็น 2 ส่วน คือ ส่วนพักขยะแห้งและส่วน	<u>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</u> - จัดตั้งถังรองรับขยะไว้ในห้องพักขยะของแต่ละชั้นพักอาศัยในอาคาร โดยเป็นถังขยะชนิดมีฝาปิดมิดชิดจำนวน 4 ถัง สำหรับขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย โดยรองก้นถังขยะด้วยถุงดำ สำหรับรองรับขยะแต่ละประเภทไว้ภายในห้องพักขยะทุกชั้นของอาคาร (รูปที่5) - จัดให้มีห้องพักขยะรวม แบ่งเป็น 2 ส่วน คือ ส่วนพักขยะแห้งสำหรับขยะทั่วไป ซึ่งภายในส่วนพักขยะแห้งจะตั้งถังรองรับขยะอันตราย (ถังสีแดง)	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในห้องพักขยะรวมและทำความสะอาดห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พักขยะเปียก ภายในส่วนพักขยะแห้งจะตั้งถังรองรับขยะอันตราย (ถังสีแดง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ (ถังสีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง มีความจุประมาณ 2.12 ลูกบาศก์เมตรหลังตั้งถังรองรับขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่และถังรองรับขยะอันตราย และส่วนพักขยะเปียกมีความจุประมาณ 2.29 ลูกบาศก์เมตร โดยปริมาตรห้องพักขยะรวมสามารถกักเก็บขยะได้ไม่ต่ำกว่า 5 วัน ทั้งนี้การจัดเก็บขยะมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการ อยู่ในความรับผิดชอบของเทศบาลนครนนทบุรี ซึ่งจะใช้รถเก็บขนแบบอัดท้ายขนาด 10 ลบ.ม. ในการจัดเก็บขยะบริเวณพื้นที่โครงการ โดยเทศบาลนครนนทบุรีจะเข้าเก็บขนขยะให้โครงการ 2 วัน/สัปดาห์ ในช่วงเวลา 05.00 -	ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ (ถังสีเหลือง) ขนาด240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ปริมาตรกักเก็บขยะหลังตั้งถังรองรับขยะทั้ง 4 ถังแล้วเท่ากับ 2.12 ลูกบาศก์เมตร(รูปที่6และรูปที่7) โดยขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่และขยะอันตรายจะทิ้งในถังขยะที่จัดเตรียมไว้ ส่วนขยะแห้งประเภทอื่นซึ่งไม่ใช่ประเภทขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่และขยะอันตรายจะกองถุงดำดังกล่าวไว้ที่พื้นในส่วนพักขยะแห้ง และส่วนพักขยะเปียกจะกองถุงดำที่นำมาจากห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นมาไว้ที่พื้นถังพักขยะเช่นเดียวกัน โดยมีปริมาตร 2.29 ลบ.ม	

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO., LTD.

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	15.00 น. หรือจะกำหนดให้เหมาะสมตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริงและตามที่โครงการได้ประสานกับเทศบาลให้เข้ามาจัดเก็บเพื่อไม่ให้รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงคาดว่าปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลต่อภาระในการจัดเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลฯในระดับต่ำ	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน - ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังที่เทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาเก็บขนขยะให้กับโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และป้องกันสัตว์พาหะนำโรคเข้ามาอาศัย	

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO., LTD.

C.M.S ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและแมลงรบกวน - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค - ประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไปและขยะอันตราย	

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่คลองสาธารณะ - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูอาคารพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวน - ประสานงานให้เอกชนผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลเข้ามารับตามปริมาณมาก-น้อยของขยะรีไซเคิลที่เกิดขึ้นจริง - นำป้ายแสดงพื้นที่สำหรับจอดรถเก็บขยะมูลฝอย กรวยกั้น แผงเหล็ก และไฟกระพริบ เป็นต้น มาวางกั้นไว้บริเวณจุดจอดรถขยะ เพื่อป้องกัน	

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO., LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไม่ให้ผู้พักอาศัยของโครงการนำรถยนต์มาจอดไว้ในช่วงเวลาที่จะมีการเข้ามาเก็บขนขยะของเทศบาลฯ รวมทั้งเพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบว่ามีการจัดเก็บขยะมูลฝอยอยู่ - จัดให้มีเจ้าหน้าของโครงการคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกตลอดช่วงเวลาที่เจ้าหน้าที่เก็บขนขยะและรถขยะเข้ามาดำเนินการจนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บขยะจะแล้วเสร็จ และอำนวยความสะดวกต่อการสัญจรไปมาภายนอกโครงการบริเวณถนนประชาชื่น <u>มาตรการลดปริมาณมูลฝอย</u> - จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัย	

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO., LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สิ่งแวดล้อม แนะนำ บริเวณโถงชั้นล่างและภายในลิฟต์โดยสารหรือในบริเวณที่ผู้อยู่อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดทำโครงการรับบริจาคหนังสือ เครื่องใช้ไฟฟ้าไม่ใช้แล้วเพื่อนำไปบริจาคตามสถานที่ต่างๆ เช่น โรงเรียน ชุมชนแออัด วัดสวนแก้ว เป็นต้น **มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล** - ประสานให้เทศบาลฯเข้ามาสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนไปกำจัด 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง	
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- ในระยะดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 60.22 ลบ.ม./วัน มีค่าบีโอดีก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 250 มก./ล. น้ำเสียดังกล่าวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 2 ชุด เป็นระบบชนิด	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบจานหมุนชีวภาพ (RBC) จำนวน 2 ชุด โดยออกแบบให้รับน้ำเสียได้ 40 ลบ.ม./วัน/ชุด (รูปที่8)	- เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมาวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO., LTD.

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงศ์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เติมอากาศแบบจานหมุนชีวภาพ (RBC) น้ำทิ้งหลังการบำบัดจะมีคุณภาพผ่านมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 คือ มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. และค่าของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล. โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีบางส่วนนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ส่วนที่เหลือจะระบายทิ้งลงคลองส่วยด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ในส่วนถังเกรอะซึ่งเป็นส่วนไร้อากาศทำให้มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นเท่ากับ 0.73 ลบ.ม./วัน ใช้วิธีบำบัดโดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน เห็นได้ว่าโครงการมีการจัดการน้ำเสียอย่างเหมาะสมและเป็นไปตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดจึงคาดว่าผลกระทบด้านบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับปานกลาง	- จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยทำการต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ขนาด 2.0 ตารางเมตร ที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน - จัดให้มีการสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอน 3 เดือน/ครั้ง - ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย - กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ (1) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างใน	ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ 2548 ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) และไนโตรเจนในรูป TKN

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปริมาณที่จำเป็น (2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ	ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล(Fecal Coliform Bacteria) ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง - จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวันตามแบบทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบทส.2 และส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลนครนนทบุรี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO., LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- อัตราการไหลของน้ำฝนภายหลังจากการพัฒนาโครงการมีค่าสูงขึ้นและมากกว่าอัตราการไหลก่อนที่มีการพัฒนาโครงการ โดยจากการคำนวณเปรียบเทียบอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาและหลังพัฒนาโครงการ พบว่าก่อนพัฒนาโครงการอัตราการระบายน้ำสูงสุด เท่ากับ 1.45 ลบ.ม./นาที และหลังพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำฝนสูงสุด 3.14 ลบ.ม./นาที เห็นได้ว่าอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น 1.69 ลบ.ม./นาที ซึ่งปริมาณน้ำฝนในส่วนนี้โครงการจะควบคุมอัตราการระบายโดยใช้หลักการหน่วงน้ำด้วยการกักเก็บน้ำฝนไว้ในบ่อหน่วงน้ำ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำจากบ่อพักน้ำรวม (รวมอัตราการระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดสูงสุด) ไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการคือเท่ากับ 1.44	- จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำซึ่งปริมาตรน้ำที่สามารถชะลอได้เท่ากับ 50 ลบ.ม - กำหนดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยอัตราไม่เกิน 1.44 ลบ.ม./นาที - จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงคลองส่วย - หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์ด้วยระบบน้ำซึมดินให้น้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ - **มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อพื้นที่โครงการ** - จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการ	อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 11 และมาตรา 80 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 - ตรวจสอบเศษหิน เศษตะกอนในระบบท่อระบายน้ำรวม บ่อพัก และบ่อดักขยะ ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ในช่วงฤดูฝน

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลบ.ม./นาที ไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ลงคลองส่วย จึงคาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อชุมชนจะเกิดในระดับปานกลาง	อย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ - จัดให้มีการทำความสะอาดตะแกรงของบ่อดักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เป็นการกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่คลองส่วย - มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ **<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมใหญ่ต่อพื้นโครงการ</u>** - ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน เพื่อเตรียมรองรับ	

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปริมาณน้ำฝนที่อาจมีมากกว่าปกติ - ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ เช่น บริเวณพื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ ทางท่อระบายน้ำ โดยเฝ้าระวังและเตรียมกระสอบทราย หรือคันดินไว้กั้นน้ำจากภายนอก รวมทั้งตรวจสอบจุดล่อแหลมในพื้นที่ต่างๆของโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอก - จัดทำแนวป้องกันระบบสาธารณูปโภคต่างๆ (ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องเครื่องต่างๆ) ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ระบบดังกล่าวยังสามารถทำงานตามปกติหากเกิดปัญหาน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองเพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมขังและการระบายน้ำในบริเวณพื้นที่โครงการ ด้วยอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ กรณีที่ไม่สามารถระบายน้ำออกด้วยระบบระบายน้ำของโครงการตามปกติ - จัดทีมเจ้าหน้าที่เฝ้าระวัง และตรวจสอบระดับน้ำบริเวณรอบๆโครงการตลอด 24 ชั่วโมงในช่วงที่เกิดเหตุการณ์น้ำท่วม	
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเหตุและป้องกันเพลิงไหม้ตามข้อกำหนดสำหรับอาคารขนาดใหญ่ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2550) ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนด	- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2550) ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมทั้งมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง	- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการในตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและแบบ

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แผงควบคุมแสดงสัญญาณตำแหน่งหรือพื้นที่ที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มือ อุปกรณ์ส่งเสียง และ แสงสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุเพลิงไหม้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน อุปกรณ์ตรวจจับควัน 2) ระบบป้องกันฟ้าผ่า 3) ระบบผจญเพลิงและทางหนีไฟประกอบด้วย เครื่องดับเพลิงมือถือ บันไดหนีไฟป้ายบอกทางหนีไฟ และไฟสำรองฉุกเฉิน และ 4) จุดรวมคนภายในโครงการในกรณีเพลิงไหม้ ขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน จากรายละเอียดข้างต้นเห็นได้ว่าโครงการได้จัดเตรียม	- จัดให้มีการนำน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง จากถังสำรองน้ำชั้นหลังคาของโครงการ (ชั้นห้องเครื่อง) สำหรับช่วยในการดับเพลิงเบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ - ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร - ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง	เตือนภัยในอาคารทุกชั้นตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 3 เดือนต่อครั้ง

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีวินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่เพียงพอตามกฎหมาย นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีแผนงานด้านการป้องกันอัคคีภัยเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับผู้พักอาศัยให้สามารถช่วยเหลือตนเองออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัย โดยเฉพาะแผนการซ้อมเพลิงไหม้ และแผนการอพยพหนีไฟ ซึ่งโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับพื้นที่และสภาพทั่วไปของอาคารสามารถอพยพออกจากอาคารผ่านทางช่องทางที่เตรียมไว้คือบันไดหลัก (ใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วย) และบันไดหนีไฟเพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัย จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ	- ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ - จัดพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร มีขนาดพื้นที่ เท่ากับ 88.83 ตร.ม. สำหรับรองรับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ จำนวน 340 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนประชากรโครงการเท่ากับ 0.26 ตารางเมตร/คน ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนที่โครงการ จัดเตรียมไว้	

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพียงพอกับพื้นที่จุดรวมคนที่ประเมินจากจำนวนประชากรทั้งโครงการและเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคน 0.25 ตารางเมตร/คน (รูปที่9) - ดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมคนในบริเวณพื้นที่สีเขียว ดังนี้ 1. ไม่มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมจากปริมาณไม้ยืนต้นที่มีอยู่เดิม เนื่องจากเป็นการลดขนาดของพื้นที่จุดรวมคนให้เล็กลง และอาจทำให้เกิดความไม่เพียงพอของพื้นที่จุดรวมคนตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดซึ่งต้องมีพื้นที่ 0.25 ตร.ม./คน	

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO., LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ไม่มีการปลูกไม้พุ่มกีดขวางทางเข้า-ออกพื้นที่จุดรวมคน รวมทั้งวางสิ่งของต่างๆ เช่น โต๊ะ เก้าอี้ในบริเวณพื้นที่จุดรวมคน ซึ่งเป็นการกีดขวางการเข้าใช้งานในพื้นที่ 3. ดูแลจัดการพื้นที่สีเขียวบริเวณจุดรวมคน โดยพนักงานโครงการ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยสวยงาม รวมทั้งมีความพร้อมและง่ายต่อการเข้าใช้งานหากเกิดกรณีเพลิงไหม้ เช่น - ตัดกิ่งก้านของต้นไม้หากมีกิ่งก้านยื่นออกมาในบริเวณลำต้นส่วนล่าง ซึ่งอาจเป็นอันตรายต่อผู้เข้ามาใช้พื้นที่ได้ - ดูแลพื้นที่โดยรดน้ำต้นไม้ และสนามหญ้าอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตัดหญ้า ที่สูงเกินไป	

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ซึ่งอาจเป็นแหล่งหลบซ่อนของสัตว์มีพิษ และเพื่อความสวยงามและความร่มรื่นของพื้นที่ 4. จัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว รวมทั้งพื้นที่จุดรวมคนในบริเวณพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิดความสวยงามและสอดคล้องกับความต้องการใช้งานในด้านต่างๆ - จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ (1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย	

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO., LTD.

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิตช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้ (3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ - จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ช่วยชีวิต ในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต *4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ*	- การดำเนินโครงการถือเป็นการสร้างทางเลือกในด้านที่พักอาศัยสำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยในอำเภอเมืองและบริเวณใกล้เคียงโดยผลกระทบจากการที่มีผู้อยู่อาศัยและพนักงาน 340 คน เข้ามาอยู่ในบริเวณ	- ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้	-

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังกล่าวจะทำให้เกิดความแออัด และการเข้ามาใช้ทรัพยากร ระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการในชุมชนมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบจากกิจกรรมการอยู่อาศัยไม่ได้เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดมลพิษร้ายแรง และโครงการมีการจัดระบบจัดการสิ่งแวดล้อมภายในโครงการที่เป็นไปตามกฎหมายกำหนดสำหรับผลกระทบทางเศรษฐกิจ คาดว่าการพัฒนาโครงการจะเป็นการช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจและเกิดการหมุนเวียนเงินตราบริเวณพื้นที่ดังกล่าวมากขึ้น ดังนั้นการพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสังคมและเศรษฐกิจในระดับต่ำ	เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	- การประเมินผลกระทบจะพิจารณาใน 2 ประเด็น คือ สุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และความสามารถในการรองรับผู้ป่วยของสถาน พยาบาลบริเวณใกล้เคียง พบว่า โครงการได้จัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการตามหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความต้องการทางสุขภาพอนามัย โดยมีการจัดระบบการสุขาภิบาลอาคารที่ดีและจัดภูมิสถาปัตย์ให้มีพื้นที่สีเขียวตามส่วนต่างๆ โดยรอบและภายในอาคารเพื่อเพิ่มความสดชื่น อีกทั้งมีสถานที่ออกกำลังกาย เช่น สระว่ายน้ำไว้บริการผู้พักอาศัยถือเป็นการส่งเสริมสุขภาพจิตและสุขภาพกายแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ส่วนความสามารถในการรองรับผู้ป่วยของสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียงพบว่ามีสถานพยาบาล		

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อยู่ใกล้เคียง ได้แก่โรงพยาบาลเซนต์หลุยส์ นอกจากนี้มีศูนย์บริการสาธารณสุข ได้แก่ โรงพยาบาลนนทเวช โรงพยาบาลสถาบันบำราศนราดูร โรงพยาบาลโรคทรวงอก โรงพยาบาลพระนั่งเกล้า และโรงพยาบาลศูนย์การแพทย์รัตนาธิเบศร์ นอกจากนี้มีศูนย์บริการสาธารณสุข ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 18 มงคลวอน วังตาล และศูนย์บริการสาธารณสุข 14 แก้ว สีบุญเรือง ทั้งในละแวกใกล้เคียงยังมีคลินิกเอกชน และร้านขายยาที่กระจายอยู่อีกหลายแห่ง จึงคาดว่าในระยะดำเนินโครงการจะไม่มีกิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับรุนแรง และกระทบต่อความเพียงพอของระบบบริการทางสุขภาพในระดับต่ำ		

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยการประเมินผลกระทบอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะดำเนินโครงการ มีรายละเอียดการพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัย ดังนี้ ● **ด้านคุณภาพอากาศ** ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบมีสาเหตุมาจาก 1) ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่ปล่อยจากรถยนต์ของโครงการต่อพื้นที่โดยรอบ 2) ระบบปรับอากาศภายในโครงการตัวอย่างเช่น ปัญหาการติดเชื้อโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires disease) ซึ่งมีสาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลีจิโอเนลลา นิวโมฟิวลา (Legionella pneumophila) ที่ปนเปื้อนมากับระบบปรับอากาศ	<u>มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ</u> - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - ปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ รวมทั้งระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคารในด้านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการจัดการขยะมูลฝอยตามรายละเอียดมาตรการติดตามตรวจสอบที่กล่าวถึงแล้วในแต่ละหัวข้อ

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการและประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : ก่อให้เกิดความระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจจนถึงขั้นทำให้เกิดโรคทางเดินหายใจและโรคปอดได้	กระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง - ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก <u>*มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย*</u> - แนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ	

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● ด้านแสงสว่าง การจัดแสงภายในบริเวณที่พักอาศัยโดยเฉพาะจุดที่ต้องเพ่งสายตา ที่ความเข้มของแสงอาจจะมากหรือน้อยเกินไป ซึ่งความเข้มของแสงสว่างที่เหมาะสมควรก่อให้เกิดความสบายตา ไม่มีแสงพร่า ไม่มีเงา และค่าความเข้มของแสงสว่างเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) *ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ* : ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสายตา ตาพร่า และเกิดอาการปวดหัว เวียนหัว นำมาซึ่งโรคเกี่ยวกับตา และสายตา อาการปวดคอ ปวดหลังได้ *ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง* : แสงจากรถบริเวณที่จอดรถของโครงการอาจรบกวนการพักผ่อนต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง	<u>มาตรการป้องกันด้านแสงสว่าง</u> *<u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u>* - จัดให้มีความสว่างกระจายอยู่อย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มีน้อยที่สุดซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดีและยังก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย - ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) *<u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u>* - หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมืดสลัว เพราะจะมีผลกระทบโดยตรงต่อระบบประสาทตา กล้ามเนื้อที่ยึดเลนส์นัยน์ตาจะทำงานผิดปกติ	

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO., LTD.

C. M. S. PROJECT MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิด	ทำให้อวัยวะที่เกี่ยวกับตา และประสาทตาเสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติ แสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัว รู้สึกแสบตา ส่วนแสงสลัว จะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้น อาจทำให้เกิดอาการเมื่อยล้าและมองเห็นไม่ชัดอาจเกิดอุบัติเหตุได้โดยง่าย - ห้ามใช้แสงกระพริบ เพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตาให้เป็นไปตามจังหวะของการกระพริบของแสงนั้น สายตาและประสาทตาจะเสื่อมเสียเร็วกว่าปกติ - จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัย ให้มี 2 ลักษณะ คือ โดยใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และโดยใช้ดวงไฟ	

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO., LTD.

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● ด้านเสียง เสียงดังที่เกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัยมักเกิดจากการทำกิจกรรมต่างๆ โดยเป็นเสียงดังจากเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ เช่น เครื่องซักผ้า เครื่องปั่นไฟฟ้า เครื่องดูดฝุ่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องเสียง เป็นต้น และอาจมีเสียงดังจากภายนอกที่มาจากชุมชนรอบบ้าน ได้แก่ เสียงคุย เอะอะ จอแจ เสียงเครื่องขยายเสียง เสียงจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ เสียงดังเหล่านี้ อาจเกิดการผสมกัน ก่อให้เกิดเสียงดังมากขึ้น	- หลอดไฟที่นำมาใช้งาน แต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของตนเอง มีแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่างจึงมีความจำเป็น เพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด <u>มาตรการป้องกันด้านเสียง</u> กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงวิ่งของรถยนต์	

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO. LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และจะเกิดความเดือดร้อนมากขึ้น หากเป็นเวลากลางคืน ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ต้องการความเงียบเพื่อการพักผ่อนหลับนอน *ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ* : การที่ต้องอาศัยในที่ที่มีเสียงดัง เป็นเวลานาน อาจมีผลทำให้หูชั้นในถูกทำลาย เกิดหูหนวก หูตึง ปวดศีรษะ การเต้นของหัวใจผิดปกติ นอนไม่หลับ เป็นต้น *ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง*: รบกวนการพักอาศัยของบ้านเรือนที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญหงุดหงิด		

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● **สิ่งมีชีวิตที่เป็นพาหะนำโรคจากขยะและสิ่งปฏิกูล** สิ่งปฏิกูล คือ ของเสียที่ขับถ่ายออกมาจากร่างกายของมนุษย์ รวมถึงสัตว์เลี้ยงด้วย หากมีการกำจัดไม่ดี อาจเป็นสาเหตุของการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มากับระบบทางเดินอาหารได้ โดยการแพร่ไปกับแหล่งน้ำหรือผิวดิน ตลอดจนมีพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ นำเชื้อไปปนเปื้อนโดยการไต่ตอมอาหารทำให้โรคระบาดไปอย่างรวดเร็ว รวมถึงน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำในชีวิตประจำวันของผู้คนในอาคารชุดพักอาศัย ตลอดจนน้ำผิวดิน ในที่นี้หมายถึงน้ำฝนที่ตกลงมาขังในแอ่ง ตามบริเวณอาคารโครงการ หากมีการกำจัดที่ไม่ถูกต้อง ทำให้เกิดความสกปรก เปรอะเปื้อน ขังเป็นแอ่ง กลายเป็นแหล่งวางไข่ของยุง แมลงวัน หรือแมลง	<u>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล</u> - จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังขยะทั่วไปและถังขยะสำหรับเศษอาหาร ไว้ภายในห้องพักขยะซึ่งอยู่บริเวณชั้นพักอาศัยของ ส่วนถังขยะอันตรายและถังขยะรีไซเคิลติดตั้งไว้ชั้นล่างในพื้นที่ส่วนกลางของแต่ละอาคาร - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร ขยะอันตราย และรีไซเคิลก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน	

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นำโรคชนิดอื่นๆได้ เป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น และมีสภาพที่ไม่น่าดู*ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ* : การรับสัมผัสสิ่งปนเปื้อนจากสัตว์พาหะนำโรค อาจก่อให้เกิดโรคต่อระบบทางเดินอาหาร เช่น บิด อหิวาตกโรค และก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญหงุดหงิดจากทัศนวิสัยที่ไม่น่าดู เช่น ขยะ หรือกลิ่นเหม็นรบกวน *ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง* : มีโอกาสได้รับสัมผัสเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ ยุง และ ก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญหงุดหงิดจากทัศนวิสัยที่ไม่น่าดู เช่น ขยะ หรือกลิ่นเหม็นรบกวน	- ทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่น ๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - ประสานให้เทศบาลนครนนทบุรี เข้ามาสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนไปกำจัด 2 ครั้ง/เดือน หรือตามสภาพการใช้งานจริง - หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์โดยการวางท่อซึมดินของน้ำรีไซเคิลไว้โดยรอบพื้นที่สีเขียวของโครงการ	

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO., LTD.

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดกิจกรรม 5 ส ในพื้นที่โครงการ และอาจจัดช่วงเวลาที่ให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อของเก่าไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน - ทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่น ๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - ประสานให้เทศบาลนครนนทบุรี เข้ามาสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนไปกำจัด 2 ครั้ง/เดือน หรือตามสภาพการใช้งานจริง	

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● **การป้องกันโรคติดต่อ/ มูลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย** - <u>โรคระบบทางเดินอาหาร</u> สาเหตุ มาจากการดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาดปลอดภัย หรือมีการปนเปื้อนสิ่งสกปรก เชื้อโรค นอกจากนี้แล้วพาหะนำโรคจำพวกสัตว์และแมลง เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ฯลฯ ไต่ตอม อันเป็นเหตุทำให้เกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินอาหารได้	- หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์โดยการวางท่อซึมดินของน้ำรีไซเคิลไว้โดยรอบพื้นที่สีเขียวของโครงการ - จัดกิจกรรม 5 ส ในพื้นที่โครงการ และอาจจัดช่วงเวลาที่ให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อของเก่ากับผู้พักอาศัยทุกเดือน <u>มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/มูลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย</u> <u>*มาตรการที่โครงการปฏิบัติ*</u> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน - ทำความสะอาดถังพักน้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังห้องพักต่างๆ เป็นประจำ	

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO. LTD.

C.M.S. PROPERTIES & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- โรคผิวหนัง ห้องพักอาศัยที่ใช้เครื่องปรับอากาศตลอดเวลา โอกาสที่พรม ที่นอน เบาะนั่งจะชื้นจนกลายเป็นแหล่งกำเนิดเชื้อรา หรือไรฝุ่น อันเป็นต้นเหตุของโรคภูมิแพ้ โรคผิวหนังต่างๆ *ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ* : โรคระบบทางเดินอาหาร ก่อให้เกิดโรคอุจาระร่วง ร่างกายอ่อนเพลีย และอาจมีผลต่อชีวิตได้ รวมทั้งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของโรคไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคารได้ด้วย ส่วนโรคผิวหนัง ก่อให้เกิดอาการระคายเคืองต่อผิวหนัง เกิดผื่น คัน รวมทั้งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของโรคไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคารได้ด้วย	- ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค *มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย* - ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคล โดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขวิทยาส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ หรือในห้องออกกำลังกาย - คำนึงถึงความสะดวก เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารพักอาศัย โดยหมั่นทำความสะอาด เช็ดถู ขอบประตูหน้าต่าง บานมุ้งลวด พื้น ผนังห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบ สิ่งสกปรก หยากไย่ หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เป็นการจัดสภาวะแวดล้อมให้มี	

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO., LTD.

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● ด้านอุบัติเหตุ - อุบัติเหตุอันเกิดจากการพลัดตก หกล้ม อุบัติเหตุในลักษณะนี้ การออกแบบก่อสร้างและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม จึงมีความสำคัญมาก เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ เช่น ควรต้องทำราวบันได	สุขลักษณะที่ดี น่าอยู่ น่าอาศัย และปลอดภัยจากอันตราย และเชื้อโรค - หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ - ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจามรณรงค์ให้มีการตรวจสุขภาพเป็นประจำ <u>มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุ</u> - ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ควรต้องทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละขั้น	

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

CMS ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละขั้น จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันได หรือตามบริเวณทางเดินภายในห้องอย่างพอเพียง - **อุบัติเหตุอันเกิดจากพิษของสารเคมีหรือสารพิษ** ในปัจจุบันมีการนำเอาสารเคมีมาใช้ในอาคารพักอาศัยมากขึ้น เช่น สารฆ่าแมลงฉีดฆ่ายุง มด แมลงสาบ น้ำยาล้างห้องน้ำ คลอรีน ยารักษาโรค ชนิดต่างๆ เครื่องสำอาง เป็นต้น ปัญหาเกิดจากการใช้ในปริมาณที่มากเกินไป หรือการใช้ผิดวัตถุประสงค์ หรือการใช้ที่ผิดพลาด - **อุบัติเหตุอันเกิดจากความผิดพลาดของมนุษย์** อุบัติเหตุเช่นนี้ เกิดจากพฤติกรรมอันไม่ปลอดภัยของมนุษย์นั่นเอง เช่น การหยอกล้อกันขณะทำงาน การซ่อมแซมแก้ไขไฟฟ้าภายในที่พักอาศัยโดยขาด	- จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วมถึงภายในห้องพักอาศัย - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง - รณรงค์ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกวิธี - จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความรู้ที่ถูกต้อง การรับประทานยาที่ทำให้มีอาการง่วงซึมแล้วเดินสะดุดหกล้ม การดื่มเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ จนเกิดอาการมึนเมา เดินขึ้นบันไดบ้านโดยไม่จับราวบันไดแล้วพลัดตกลงไป ตลอดจน พฤติกรรมอื่นๆ ที่ผิดพลาดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอุบัติเหตุขึ้นได้ - **อุบัติเหตุอันเกิดจากการจราจรภายในโครงการ** อุบัติเหตุเช่นนี้อาจเกิดจากความประมาทของผู้ขับขี่ การกำหนดป้ายสัญญาณที่ไม่ชัดเจน ซึ่งทำให้เกิดอุบัติเหตุได้ *ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ* : อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพลภาพหรือเสียชีวิต		

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO., LTD.

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● ด้านสุขภาพจิต ความเครียดจากการทำงาน หรือความแออัด วุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ ความเป็นสัดส่วน และเป็นส่วนตัวของ ผู้อยู่อาศัย หรืออาจจะมีกลุ่มอาการเจ็บป่วยจากอาคารสูง หรือ sick building syndrome ซึ่งอาจจะเกิดกับผู้พักอาศัยในอาคารที่มีความสูงมากๆ *ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ* : ความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น	<u>มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต</u> - จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ - จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และสวนสาธารณะ ฯลฯ เป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายและมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ ก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี - ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ - ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น	

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● การใช้สระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 1 สระ เพื่อให้บริการเฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยอยู่บริเวณชั้น 2 ของอาคาร ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้	- กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน <u>มาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำ</u> ● ***มาตรการด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง*** - ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน - จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง - พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิค ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดดูดตะกอนพื้นและผนังทุกวัน	<u>ด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง</u> - จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย โดยโครงการได้มีการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เพื่อป้องกันโรคติดต่อ โรคไม่ติดต่อ และอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นได้	- จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำและตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที ● ***มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ*** - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น100คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	<u>ด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</u> - ตรวจสอบและดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบเป็นประจำทุกวัน

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO.,LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน - ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง - ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน - กระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำโดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด โดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม - มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจน พร้อมพนักงานโครงการบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO. LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... / ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO.,LTD.

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		● *มาตรการด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ* - จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน - ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> <u>การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</u> - ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน - ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ทำความสะอาดตะแกรงและ

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO., LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน - ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม - ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน - ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้	ขัดรางระบายน้ำริมขอบสระ 3-6 เดือน/ครั้ง ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน การเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ - ตรวจค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน - ตรวจค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Tatal Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal colifrom) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO., LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด • ชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง • ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หู น้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ • ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน - มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Tatal Coliform Bacteria)

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		● *มาตรการด้านการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ* - สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่เหมาะสม และเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่นหน้ากากหรือถุงมือ เป็นต้น - ห้ามเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ	ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal colifrom) และตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่บริเวณถนนประชาชื่น ตำบลบางเขน อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ ไม่พบแหล่งประวัติศาสตร์ และโบราณสถานที่สำคัญที่ขึ้นทะเบียนกับ	-	-

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กรมศิลปากรแต่อย่างใด และไม่พบศาสนสถานใดในบริเวณรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงไม่มีผลกระทบด้านประวัติศาสตร์ โบราณคดี และศาสนสถาน แต่อย่างใด		
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	<u>ผลกระทบด้านทัศนียภาพ</u> การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพพื้นที่เดิมมาเป็นที่ตั้งของอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัย จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพได้ โดยเฉพาะกลุ่มที่เป็นพื้นที่ติดต่อโครงการและพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ เนื่องจากเดิมผู้พักอาศัยโดยรอบ มองไปยังพื้นที่โครงการจะเห็นเป็นพื้นที่ว่าง และพื้นที่รกร้าง ภายหลังการพัฒนาโครงการจะมีอาคารสูง 8 ชั้น ขึ้นมาแทนที่ เมื่อผู้พักอาศัยโดยรอบมองเข้ามายังโครงการจะมองเห็นอาคาร ผนัง	<u>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ</u> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 365.27 ตร.ม. (คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.07 ตร.ม.ต่อประชากร 1 คน) โดยจัดไว้ที่ชั้นล่างและชั้น 2 โดยชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 318.53 ตร.ม. ไม้พุ่มและหญ้ามีขนาดพื้นที่ 30.28 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น2 16.46 ตร.ม. (รูปที่10และรูปที่11) - กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ	- ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคาร ที่เป็นคอนกรีตจึงให้ความรู้สึกที่แข็งกระด้าง อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบให้มีสวนและปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างตามแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยลดความแข็งกระด้างของตัวอาคารลงและชดเชยทัศนียภาพที่เสียไป อีกทั้งการเลือกสีสันตัวอาคารที่มีความเรียบเน้นสีธรรมชาติ(Earth Tone) โดยทาสีเทาและสีขาวเป็นหลัก ไม่ใช้สีที่มีความโดนเด่นอันที่จะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ จึงคาดว่าผลกระทบในด้านมุมมองและทัศนียภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบเมื่อมองเข้ามายังโครงการจะลดลงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ - **ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่ออาคาร The Key ประชาชื่น สูง 12 ชั้น ทางด้านทิศเหนือ** จากการประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่ออาคาร The Key ประชาชื่น สูง 12 ชั้นนี้ พบว่า เมื่อเปิด	<u>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</u> - จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังสายตาหรือวัสดุกันแสงเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	ด้านนอกห้องพักอาศัยอย่างเด็ดขาด

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดำเนินโครงการ ด้านข้าง (แนวยาว) ของอาคารโครงการจะหันเข้าหาด้านหลังของอาคาร The Key ประชาชื่น ซึ่งโครงการมีการก่อสร้างแนวรั้วอิฐบล็อกสูง 1.90 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ อีกทั้งแนวรั้วของอาคาร The Key ประชาชื่น มีความสูงประมาณ 4 เมตร จึงช่วยบดบังส่วนของห้องพักอาศัยของอาคาร The key ประชาชื่น บริเวณชั้นที่ 1-2 ได้ ส่วนชั้นที่ 3 นั้นยังคงมองเห็นอาคารโครงการได้ ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีระยะห่างระหว่างแนวอาคารโครงการจากแนวเขตที่ดินทางด้านทิศนี้ประมาณ 2.15-3.98 เมตร จึงทำให้อาคารของโครงการที่อยู่ห่างจากแนวอาคารโครงการ The Key ประชาชื่น เป็นระยะประมาณ 19 เมตร และมีการปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบ จึงคาดว่าผลกระทบด้านความเป็น		

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยในบ้านพักอาศัยแห่งนี้ และผู้พักอาศัยในโครงการจะลดลงอยู่ในระดับปานกลาง นอกจากนี้โครงการมีมาตรการในการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการติดม่านบังสายตา เพื่อช่วยลดผลกระทบดังกล่าวด้วยเช่นกัน - **ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อกันระหว่างโครงการและบ้านพักอาศัย 1 ชั้น จำนวน 1 คูหา บ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 1 คูหา และอพาร์ทเมนต์ 5 ชั้น ทางด้านทิศใต้** จากการประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อบ้านพักอาศัย 1 ชั้น จำนวน 1 คูหา บ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 1 คูหา และอพาร์ทเมนต์ 5 ชั้นนี้ พบว่า เมื่อเปิดดำเนินโครงการด้านข้าง (แนวยาว) ของอาคารพักอาศัย		

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของโครงการ จะหันเข้าหาด้านข้างและด้านหลังของบ้านพักอาศัยกลุ่มนี้ ซึ่งโครงการมีการก่อสร้างแนวรั้วอิฐบล๊อกสูง 1.9 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ จึงช่วยบดบังส่วนของบ้านพักอาศัยบริเวณชั้นที่ 1 ได้ ส่วนชั้นที่ 2 ของบ้านพักอาศัยนี้ยังคงมองเห็นอาคารโครงการได้ และในส่วนของอพาร์ทเมนต์ 5 ชั้น สามารถมองเห็นได้ในส่วนของชั้น 2-5 ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีระยะห่างระหว่างแนวอาคารโครงการจากแนวเขตที่ดินทางด้านทิศนี้ประมาณ 6 เมตร และมีการปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบ จึงคาดว่าผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยในบ้านพักอาศัยแห่งนี้ และผู้พักอาศัยในโครงการจะลดลงอยู่ในระดับปานกลาง นอกจากนี้โครงการมีมาตรการในการ		

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO., LTD.

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการติดม่านบังสายตา เพื่อช่วยลดผลกระทบดังกล่าวด้วยเช่นกัน		

หมายเหตุ: - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี

- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึง ธันวาคมปีก่อน)
- ผู้จัดทำรายงานฯ : เจ้าของโครงการหรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO., LTD.

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ - ตรวจสอบระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ - ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ส่องกล้องวัดระดับดินถม - การสังเกตด้วยสายตา	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
2. ระดับเสียง ตรวจวัดระดับเสียงจากการก่อสร้าง - *ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)* - *ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq)* - *ระดับเสียงรบกวน*	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนอนุบาลฉัตรเฉลิม (รูปที่12)	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมการทำงานวันธรรมดาและวันหยุด	- ตรวจวัดในระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ • ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ • ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ - *ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)* - *ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)* - *ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)* - *ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_X)* - *ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_X)* - *ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (HC)*	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนอนุบาลฉัตรเฉลิม (รูปที่12)	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมการทำงานวันธรรมดาและวันหยุด	- ตรวจวัดในระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ • ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดปริมาณ TSP และ PM-10 ทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ • ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, NO_x, SO_x และ HC 1 ครั้ง/เดือน	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน - ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนอนุบาลฉัตรเฉลิม (รูปที่12)	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องตลอด 24 ชม. ครอบคลุมการทำงานวันธรรมดาและวันหยุด	- ตรวจวัดในช่วงเวลาก่อสร้าง ดังนี้ • ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ • ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรมและงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน	- เจ้าของโครงการ
5. ทรัพยากรดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบไม่ให้มีดินถมเลื่อนไหลไปยังพื้นที่บุคคลอื่นและคลองส่วย - ตรวจสอบการก่อสร้างสะพานบริเวณคลองส่วยเพื่อทำการเชื่อมทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นไปตามแบบที่ขอต่อหน่วยงานอนุญาต	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากอาคาร	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
6. น้ำทิ้งจากโครงการ 6.1 คุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำสาธารณะ - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ค่าออกซิเจนละลาย (DO) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil)	- น้ำในคลองส่วย บริเวณจุดระบายน้ำจากโครงการรวมถึงบริเวณก่อนและหลังจุดระบายน้ำ	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO., LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)				
6.2 คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548) - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide)	- บริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่คลองส่วย (รูปที่13)	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO., LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease &Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)				
7. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาด	- 1 สัปดาห์ต่อครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่กล่าวถึง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO., LTD.

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		ในแต่ละหัวข้อโดย เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ในงานก่อสร้าง		
		- ตรวจสุขภาพของคนงาน ในระยะก่อสร้าง	- ทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง	
		- ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ และสภาพแวดล้อมในการ ทำงาน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
		- ตรวจสอบและควบคุมดูแล ให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลอย่าง ถูกต้องและเหมาะสมกับ ประเภทของงาน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP P LAND PROPERTY CO., LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงาน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจดูความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
9. การคมนาคม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและถนนประชาชื่นด้านหน้าโครงการ	ตรวจสอบให้มีการปิดคลุมกระบะหลังรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างทุกครั้งที่มีการเข้าออก และให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนภายนอก - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งของโครงการ บริเวณถนนประชาชื่น	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงศ์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
10. การระบายน้ำ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อดักมูลฝอย ดิน และทรายภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบการอุดตันของมูลฝอย เศษดิน หิน ทราย ในรางระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยที่เตรียมไว้	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
11. ทัศนียภาพ	- รั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และอาคารที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพดีและมีวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO., LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
12. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- อาคาร และบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในรัศมี 200 เมตร	- สอบถามความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยในระยะ 200 เมตร โดยรอบโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ: - ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 16 เดือน

- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี
- ระยะเวลาที่จัดส่ง: ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
- ผู้จัดทำรายงานฯ: เจ้าของโครงการหรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO., LTD.

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 4</u> มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย 1.1 คุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำสาธารณะ - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ค่าออกซิเจนละลาย (DO) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)	- น้ำในคลองส่วย บริเวณจุดระบายน้ำจากโครงการ รวมถึงบริเวณก่อนและหลังจุดระบายน้ำ	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548) - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	- น้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (รูปที่14)	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO., LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิด ฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)				
1.3 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด - เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และ อุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ	- ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวันตามแบบทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งทำรายงานสรุปผลการทำงานของ	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคาร

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
			ระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบทส.2 และส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลนครนนทบุรี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 11 และมาตรา 80 วรรคสอง แห่งพระราช บัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535	

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการ ตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
2. ระบบระบายน้ำ - เศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	- ภายในท่อระบายน้ำรวม และบ่อดักขยะก่อนระบายลงคลองส่วย	- การสังเกตด้วยตา	- 1-2 เดือนต่อครั้ง ในช่วงฤดูฝน	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม - การทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	- บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยในอาคารพักอาศัยและห้องพักขยะรวม	- การสังเกตด้วยสายตา	- 1 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม หรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการ ตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำใช้ - การแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อประปา	- เส้นท่อประปาของโครงการ	- ตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และเดินสำรวจตาม line เส้นท่อ	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
6. การใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้ารั่ว ร่วมกับเดินสำรวจสภาพของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
7. **อาชีวอนามัยและความปลอดภัย** - ระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ - ระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอย	- จุดติดตั้งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลต่างๆ	- การสังเกตด้วยตา และตามวิธีตรวจสอบของแต่ละระบบ	- ตามรายละเอียดที่กล่าวถึงวิธีการตรวจสอบการทำงานของแต่ละระบบในแต่ละหัวข้อ	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงศ์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ • โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำชั้น 2 ของอาคาร	- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- 1 ปีต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
• อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- บริเวณสระว่ายน้ำชั้น 2 ของอาคาร	- บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- สภาพความพร้อม/ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- บริเวณสระว่ายน้ำชั้น 2 ของอาคาร	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
• **คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ** การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ - ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด - ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ - ทำความสะอาดตะแกรงและขัดรางระบายน้ำริมขอบสระ - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำชั้น 2 ของอาคาร	- การสังเกตด้วยสายตา และตามวิธีตรวจสอบและการจัดการของแต่ละระบบ	- ความถี่ในการตรวจวัดมีรายละเอียดดังนี้ - ทุกวัน - อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - 3-6 เดือน/ครั้ง - 1 ครั้ง/เดือน	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
P P LAND PROPERTY CO., LTD.

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	- บริเวณสระว่ายน้ำชั้น 2 ของอาคาร โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด (ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- ความถี่ในการตรวจวัดมีรายละเอียดดังนี้ - ตรวจค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine)อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa			- ตรวจค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจทุกพารามิเตอร์ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
9.การคมนาคมขนส่ง	- บริเวณถนนในพื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถยนต์และที่จอดรถจักรยานยนต์ถนนและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

กันยายน/2556

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการ ตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจรเช่นลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถป้ายแสดงทางเข้า-ออก - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวถนนให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบให้มีการทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการ		

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		ตัดสินใจซื้อห้องชุด และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำ ตรวจสอบให้มีการจัดที่จอดรถและบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการ โดยกำหนดให้มีช่วงเวลาที่จัดเป็นที่จอดรถสาธารณะที่เหมาะสมตามสถานการณ์ที่เกิดขึ้นจริง และคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่เจ้าของโครงการ		

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		จะกำหนดพร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง - ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการจอดรถยนต์ในโครงการ และคอยควบคุมการจราจรบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ - ตรวจสอบให้มีจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางคมนาคมที่สะดวกในการเดินทางไปยังจุดที่สำคัญต่างๆ		

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
10. สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว - ความเป็นส่วนตัว	- พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	- ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น	- 1 เดือน/ครั้ง	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
	- ผนังอาคารด้านนอกห้องพักอาศัย	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยทำการต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอย่างเด็ดขาด	- 1 เดือน/ครั้ง	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครนนทบุรี

- ระยะเวลาที่จัดส่ง: ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
- ผู้จัดทำรายงานฯ: เจ้าของโครงการหรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY

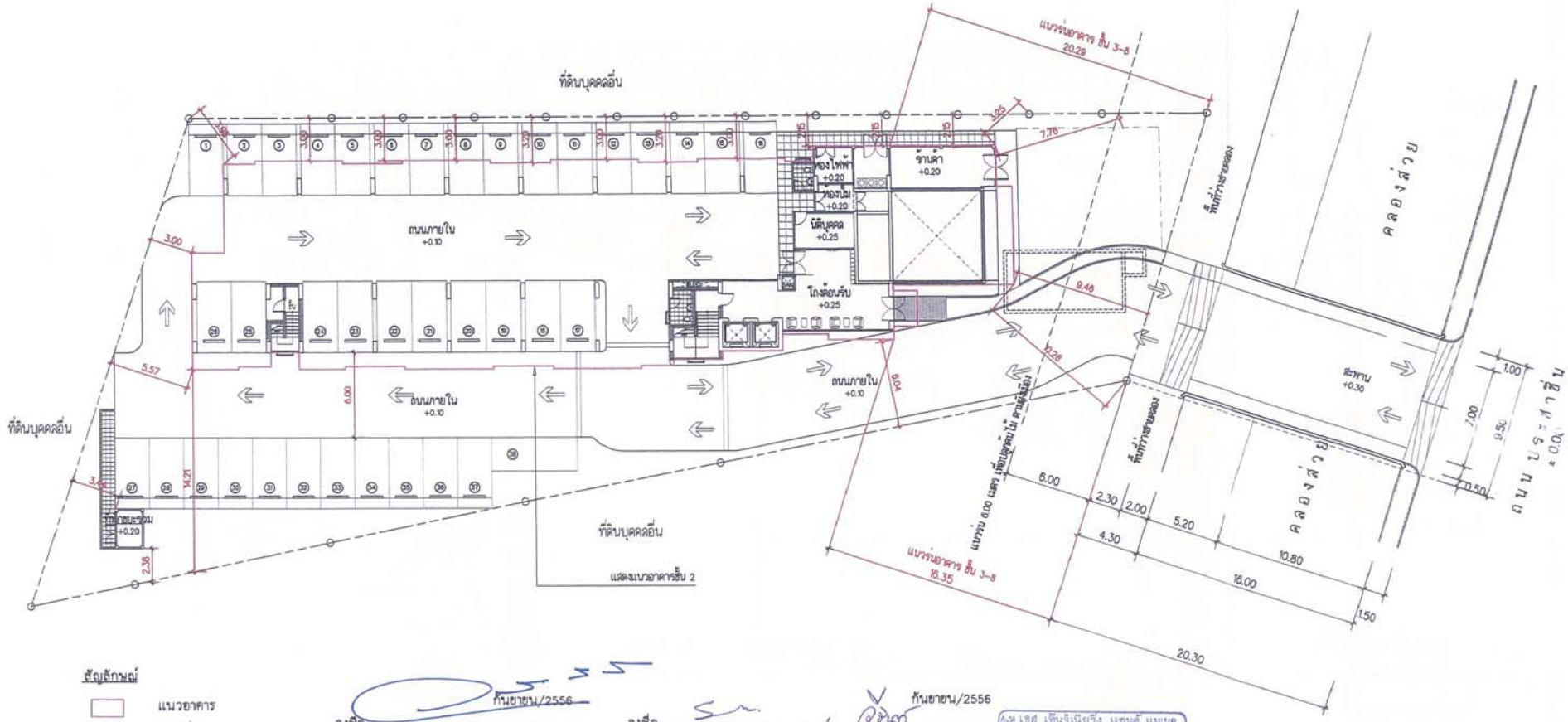
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



สัญลักษณ์

แนวอาคาร

ระยะร่น

ลงชื่อ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปีมณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พิรชำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

N

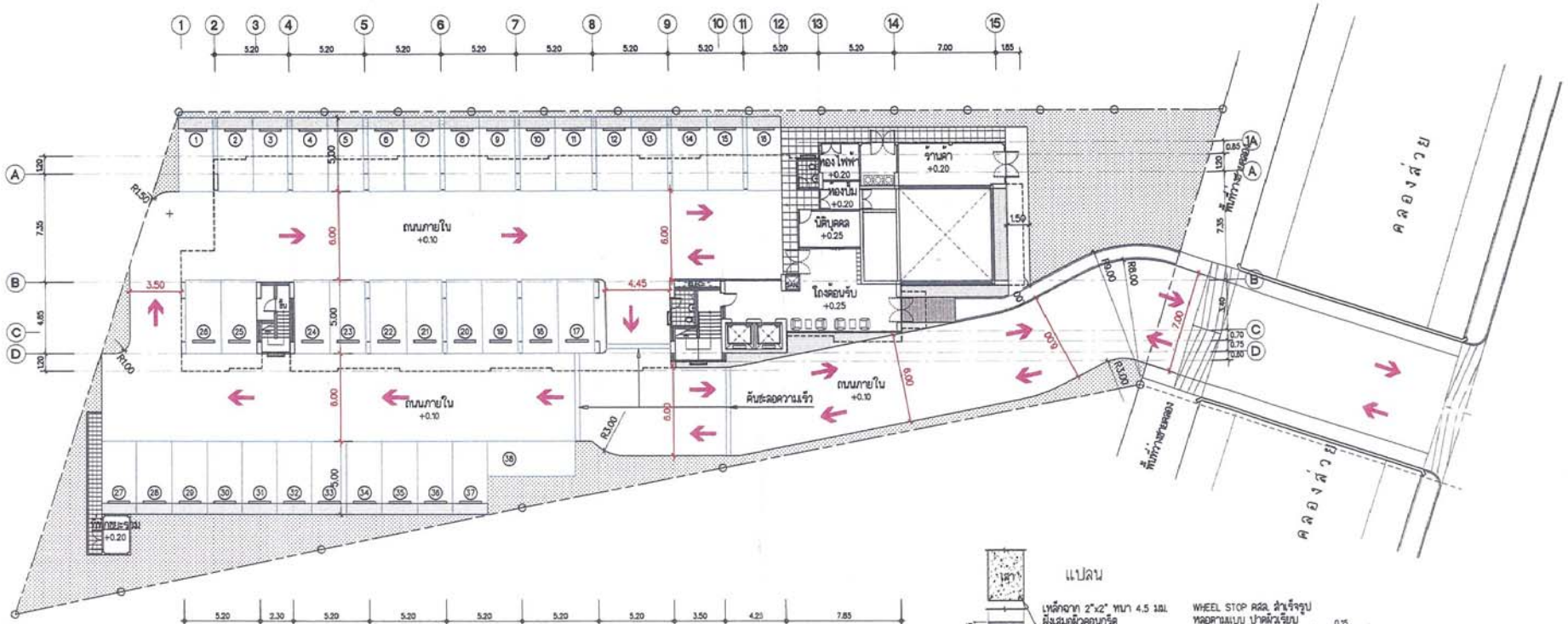
ผังบริเวณ

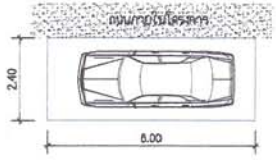
มาตราส่วน 1 : 300

รูปที่ 1 ผังบริเวณและผังแสดงระยะร่นโดยรอบอาคารโครงการ

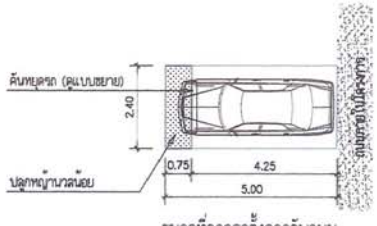
WAD WORK ANT DEVELOPMENT CO.,LTD. บริษัท เวิร์ค แอนท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	PROJECT NAME : เดอะ ปาร์ค แฮด ประชาชื่น อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น 1 อาคาร	PROJECT OWNER : P P LAND PROPERTY บริษัท พีพี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS	LANDSCAPE DESIGNERS	DRAWING TITLE : A3
แบบสำหรับยื่นขออนุญาตสิ่งแวดล้อม	LOCATION : ถนนประชาชื่น จังหวัดนนทบุรี		ELECTRICAL ENGINEERS	MECHANICAL ENGINEERS	INTERIOR DESIGNERS		SCALE : SCALE / DATE : DATE / TOTAL : TOTAL / DRAWING NO.

P:\BACK-UP\2012\EIA_161\แสดงระยะร่นของโครงการ





ขนาดที่จอดรถขนานกับถนน



ขนาดที่จอดรถตั้งฉากกับถนน

ที่จอดรถของโครงการ 38 คัน
(ได้มากกว่าความต้องการที่จอดรถตามกฎกระทรวง)

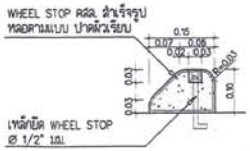


ผังแสดงทางสัญจรและที่จอดรถ
มาตราส่วน 1 : 300

สัญลักษณ์
- ทิศทางจราจร
- ที่จอดรถ
- ความกว้างถนนในโครงการ



แบบแผงกั้นป้องกันอุบัติเหตุ



แบบขยายคันหยุดรถ

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นางอรพินท์ ปิ่มณี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน/2556

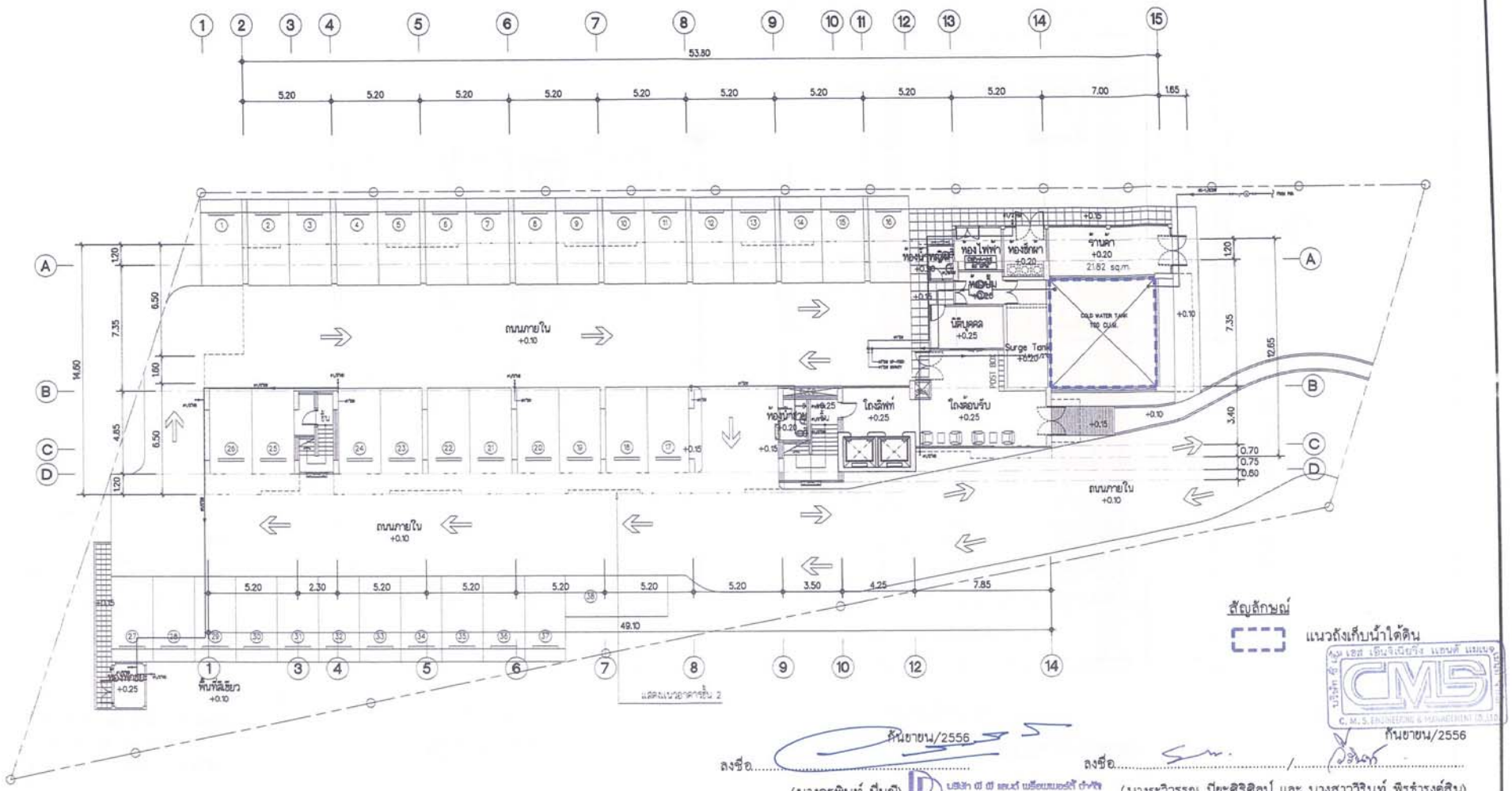
บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พิรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
กันยายน/2556

รูปที่ 2 ผังแสดงตำแหน่งเข้า–ออกโครงการ การจัดระบบจราจรที่จอดรถภายในโครงการ

WAD WORK ART DEVELOPMENT CO.,LTD. บริษัท เวิร์ค แอนท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ 222/90 ซอย วิภาวดีรังสิต 17 ถนน วิภาวดีรังสิต แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0 2838 3370	PROJECT NAME : เดอะ ปาร์ค แอด ประชาชื่น อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น 1 อาคาร	PROJECT OWNER : P P LAND PROPERTY บริษัท พีพี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 514/3 ชั้นที่ 3 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 โทรศัพท์ 0 2938 8771	ARCHITECTS เจริญ เจริญใจ สมาคม 2158 53/126 ถ.พหลยาตุรทร์ ซ.2 บางเขน กรุงเทพ โสภัส แจ่มจำรัส ภสก. 8435 222/90 ซ.วิภาวดี17 จตุจักร กรุงเทพ ปริญญา จันสมาส ภสก. 7804 222/90 ซ.วิภาวดี 17 จตุจักร กรุงเทพ	STRUCTURAL ENGINEERS บรรทึง ทองอิด สม. 7760 43/40 ซ.เสรีไทย 68 มีนบุรี กรุงเทพ อรรถพล สมพรมจริม ภ.ม. 20831 249/1 ซ.เสรีน้อย 23 สุขุวิท 63 กรุงเทพ ELECTRICAL ENGINEERS จำนงค์ ลำดง สพท.4391 69/112 ซ.3/1 ม.2 ต.บางพูด อ.เมือง ปทุมธานี	SANITARY ENGINEERS ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ สก. 3276 69/112 ซ.3/1 ม.2 ต.บางพูด อ.เมือง ปทุมธานี บรรทึง ทองอิด สม. 7760 43/40 ซ.เสรีไทย 68 มีนบุรี กรุงเทพ MECHANICAL ENGINEERS ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ สก. 3276 69/112 ซ.3/1 ม.2 ต.บางพูด อ.เมือง ปทุมธานี	LANDSCAPE DESIGNERS เกลิงรัฐ ชินภา ภกส. 004 431/70 มหลิมทรัพย์วิลล์ ถนนบูรพาวิถี ประเวศ กรุงเทพ INTERIOR DESIGNERS	DRAWING TITLE : ผังแสดงทางสัญจรและที่จอดรถ SCALE : SCALE DATE : DATE TOTAL : TOTAL	DRAWING NO.
แบบสำหรับยื่นขออนุญาติสิ่งแวดล้อม	LOCATION : ถนนประชาชื่น จังหวัดนนทบุรี						

P:\BACK-UP\2012\EIA_161\ชี้แจงเบื้องต้น\ผังแสดงการจัดระบบจราจร



สัญลักษณ์

แนวถังเก็บน้ำใต้ดิน

ลงชื่อ..... ต้นฉบับ/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... ต้นฉบับ/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พิรชำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

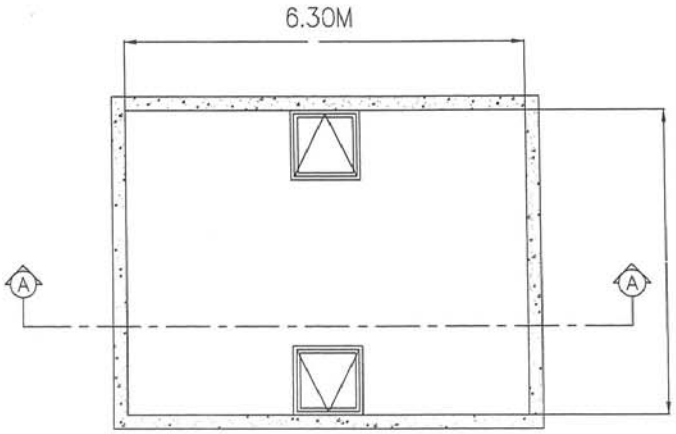
COLD WATER PIPING 1st FLOOR PLAN

มาตราส่วน 1 : 200

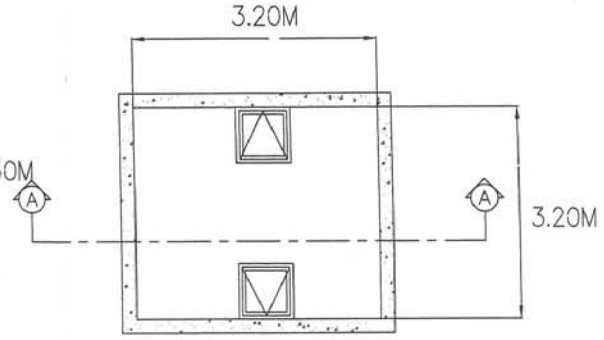
รูปที่ 3 ผังแสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ

WAD WORK ART DEVELOPMENT CO.,LTD. บริษัท เวิร์ค แอท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	PROJECT NAME: เดอะ ปาร์ค แอด ประชาชื่น อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น 1 อาคาร	PROJECT OWNER: P P LAND PROPERTY บริษัท พีพี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ARCHITECTS เจริญ เจริญใจ สสล. 2158 53/125 ถ.พหลยาตรบนทร์ 52 บางซื่อ กรุงเทพฯ โสภัส แจ่มฟ้า สสล. 6435 222/90 ซ.วิภาวดี จตุจักร กรุงเทพฯ ปริญญา จันตมาส สสล. 7804 222/90 ซ.วิภาวดี 17 จตุจักร กรุงเทพฯ	STRUCTURAL ENGINEERS บรรเทิง ทองจีด สม. 7760 43/40 ซ.เสรีไทย 66 มีนบุรี กรุงเทพฯ อรรนพ สมพรเสริม สย. 20831 249/1 ซ.เอกมัย 23 สุขุมวิท 63 กรุงเทพฯ ELECTRICAL ENGINEERS จำนงบ ค้าคง สีฟ้า.4391 69/112 ซ.3/1 แยก ลาดพร้าว ซ.เมืองเอก ภูมิจิต	SANITARY ENGINEERS ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สภ. 3278 69/112 ซ.3/1 แยก ลาดพร้าว ซ.เมืองเอก ภูมิจิต บรรเทิง ทองจีด สม. 7760 43/40 ซ.เสรีไทย 66 มีนบุรี กรุงเทพฯ MECHANICAL ENGINEERS ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สภ. 3278 69/112 ซ.3/1 แยก ลาดพร้าว ซ.เมืองเอก ภูมิจิต	LANDSCAPE DESIGNERS เกสิงรัฐ ธิบกา ภสถ. 004 431/70 แม้ลิ้มรับน้ำใหม่ ดอนมุข ประเวศ กรุงเทพฯ INTERIOR DESIGNERS	DRAWING TITLE: A3 SCALE: SCALE DATE: DATE TOTAL: TOTAL DRAWING NO.
แบบสำหรับยื่นขออนุญาตสิ่งแวดล้อม	LOCATION: ถนนประชาชื่น จังหวัดนนทบุรี						

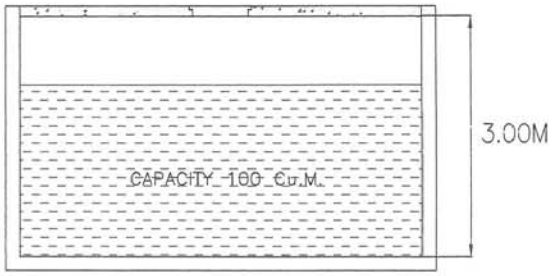
P:\BACK-UP\2012\EIA_161\ผังแสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน



PLAN

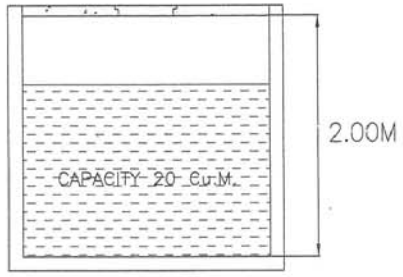


PLAN



SECTION A–A

TANK GROUND FLOOR



SECTION A–A

TANK ROOF FLOOR

ลงชื่อ..... กันยายน/2556

(นายอรพินท์ ปีมณี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... กันยายน/2556

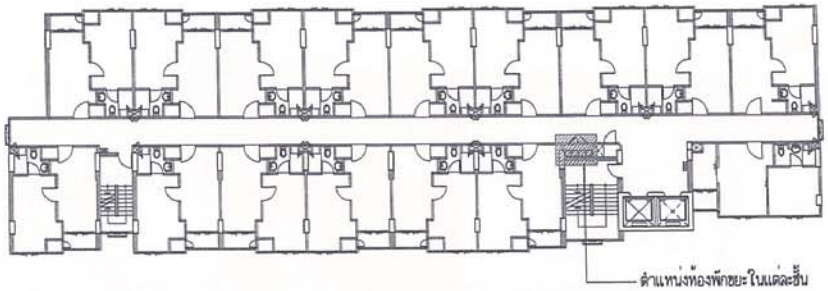
(นางระวิวรรณ ปียะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พิรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

COLD WATER TANK DETAIL & SECTION
SCALE NTS

รูปที่ 4 แบบขยายและรูปตัดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำหลังคา

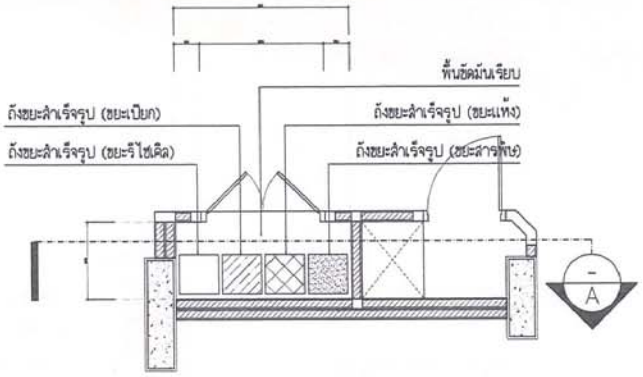
WAD WORK AND DEVELOPMENT CO.,LTD. บริษัท เวิร์ค แอนท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ 222/80 ปั๊ม 3 บ้านสวนพลูจักร อาคาร 5 ถนน วิภาวดีรังสิต แขวงพลูจักร เขตพลูจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0 2636 3370	PROJECT NAME : เดอะ บาร์ค แฮด ประชาชื่น อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น 1 อาคาร	PROJECT OWNER : P P LAND PROPERTY บริษัท พีพี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 514/3 ซอยรามคำแหง 39 (เทพลีลา 1) แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10240 โทรศัพท์ 0 2636 8771	ARCHITECTS เจริญ เจริญใจ สสก. 2359 53/128 ถ.เพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพฯ โสภัส แจ่มคำขำ ภสก. 8435 222/80 ธ.วิภาวดี แขวงพลูจักร เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ปริญญา จันทมาส ภสก. 7804 222/80 ธ.วิภาวดี 17 แขวงพลูจักร เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ	STRUCTURAL ENGINEERS บรรเทิง ทองจีด สย. 7760 43/40 ซ.เสรีไทย 88 แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพฯ อรรถพล สมพรเสริม ภย. 20831 249/1 ซ.เอกมัย 33 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ ELECTRICAL ENGINEERS จำนาน ลำดวง สฟท.4391 69/12 ซ.3/1 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ	SANITARY ENGINEERS ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ สก. 3276 69/12 ซ.3/1 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ บรรเทิง ทองจีด สย. 7760 43/40 ซ.เสรีไทย 88 แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพฯ MECHANICAL ENGINEERS ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ สก. 3276 69/12 ซ.3/1 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ	LANDSCAPE DESIGNERS เกณิกรัฐ ฮิบาภา ภภส. 094 431/70 แอร์พอร์ทวิว่อ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ INTERIOR DESIGNERS	DRAWING TITLE : A3 SCALE : SCALE DATE : DATE TOTAL : TOTAL	DRAWING NO.
แบบสำหรับยื่นขออนุญาติสิ่งแวดล้อม	LOCATION : ถนนประชาชื่น จังหวัดนนทบุรี						

P:\BACK-UP\2012\EIA_161\ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำหลังคา



ตำแหน่งห้องพักขยะประจำชั้น

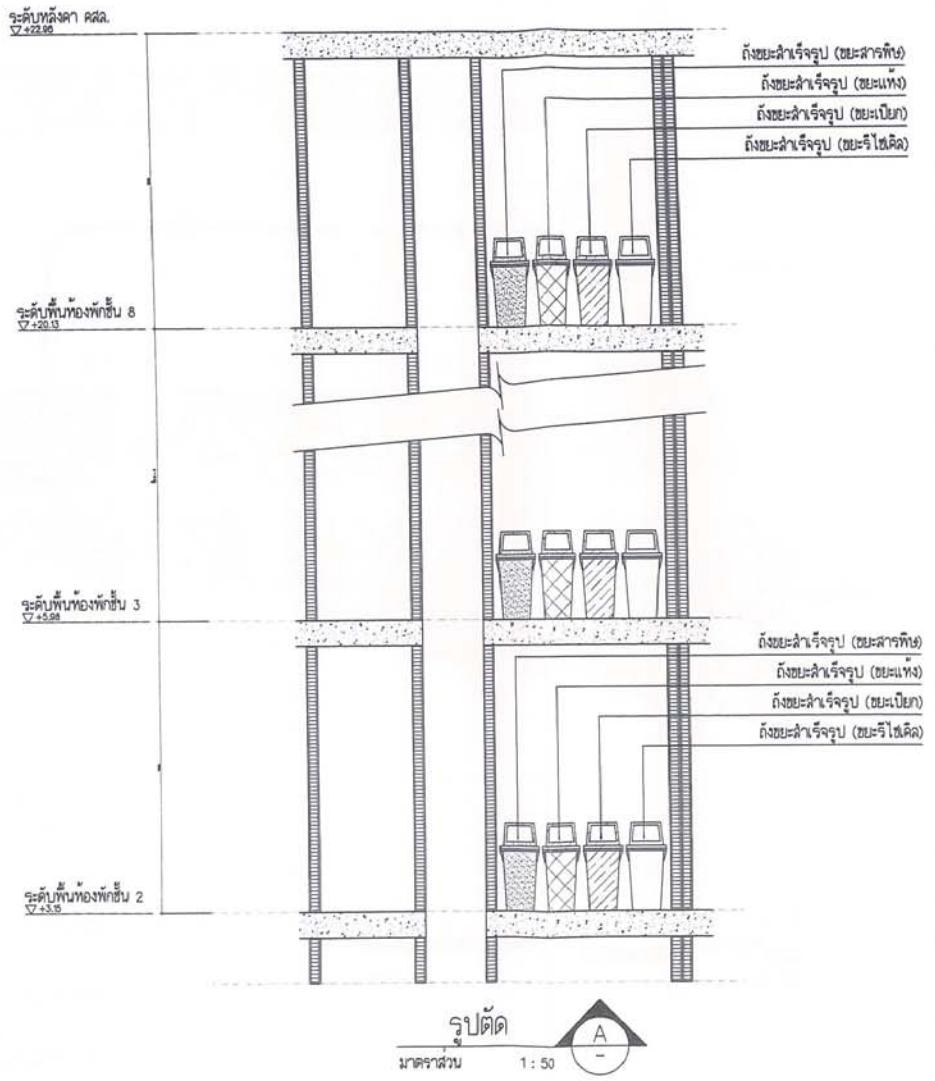
มาตราส่วน 1 : 50



ระดับพื้นชั้นที่	ห้องพักขยะ
2	+3.12
3	+5.95
4	+8.78
5	+11.61
6	+14.44
7	+17.27
8	+20.10

แปลนขยายห้องพักขยะประจำชั้น

มาตราส่วน 1 : 50



รูปตัด

มาตราส่วน 1 : 50

ลงชื่อ..... ก้นธยายน/2556

(นางอรพินท์ ปีมณี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... ก้นยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พิรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 5 ตำแหน่งและแบบขยายห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย

WAD WORK ART DEVELOPMENT CO.,LTD. บริษัท เวิร์ค แอนท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	PROJECT NAME : เดอะ ปาร์ค แอด ประชาชื่น อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น 1 อาคาร	PROJECT OWNER : P P LAND PROPERTY บริษัท พีพี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ARCHITECTS เจริญ เจริญใจ สสล. 2154	STRUCTURAL ENGINEERS บรรเทิง ทองจีด สย. 7760	SANITARY ENGINEERS ศรีรบย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3278	LANDSCAPE DESIGNERS	DRAWING TITLE : แบบขยายห้องพักขยะประจำชั้น
							DRAWING NO.
แบบสำหรับยื่นขออนุญาตสิ่งแวดล้อม	LOCATION : ถนนประชาชื่น จังหวัดนนทบุรี		ELECTRICAL ENGINEERS จำนงบ ค้าคง สพก.4391	MECHANICAL ENGINEERS ศรีรบย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3278	INTERIOR DESIGNERS		SCALE : SCALE DATE : DATE TOTAL : TOTAL



สัญลักษณ์

- ถังรองรับขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่
- ถังรองรับขยะอันตราย
- ตำแหน่งห้องพักขยะรวมของโครงการ
- จุดจอดรถเก็บขยะ
- เส้นทางการเดินรถขยะภายในโครงการ

ลงชื่อ..... ก้นขายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

0 2 6 12 25 m.
SCALE 1:250

ลงชื่อ..... / ก้นขายน/2556

(นางระวิวรรณ ปียะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พิรชำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

N

ผังแสดงทรงพุ่มไม้ต้น
มาตราส่วน 1 : 250

รูปที่ 6 ตำแหน่งห้องพักขยะรวมของโครงการ

WAD WORK AND DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เวิร์ค แอนท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT NAME : เดอะ ปาร์ค แอด ประชาชื่น อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น 1 อาคาร

LOCATION : ถนนประชาชื่น จังหวัดนนทบุรี

แบบสำหรับยื่นขออนุญาติสิ่งแวดล้อม

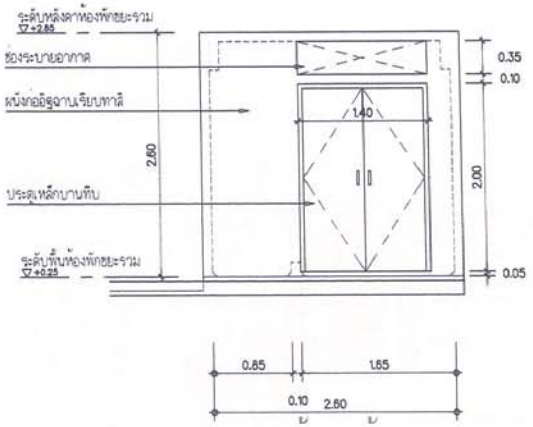
PROJECT OWNER : P P LAND PROPERTY
บริษัท พีพี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ARCHITECTS	เจริญ เจริญใจ สสล. 2158
	53/105 ถ.ทรงยาอุรุบทร์ ซ.2 บางซื่อ กรุงเทพฯ
	โสภิต แจงคำฮ้า ภสถ. 8435
	222/90 ซ.วิภาวดี 7 จตุจักร กรุงเทพฯ
	ปริญญา จันดมาส ภสถ. 7804
	222/90 ซ.วิภาวดี 17 จตุจักร กรุงเทพฯ
STRUCTURAL ENGINEERS	บรเทิง ทองอิด สย. 7760
	43/40 ซ.เสรีไทย 68 มีนบุรี กรุงเทพฯ
	อรรถพล สมพรเสริม ภย. 20831
	248/1 ซ.เอกมัย 23 สุขุมวิท 63 กรุงเทพฯ
ELECTRICAL ENGINEERS	จำนงค์ ดำดง สฟท.4391
	69/112 ซ.3/1 ม.2 ต.บ่อผุด อ.เมือง ภูเก็ต
SANITARY ENGINEERS	ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276
	69/112 ซ.3/1 ม.2 ต.บ่อผุด อ.เมือง ภูเก็ต
	บรเทิง ทองอิด สย. 7760
	43/40 ซ.เสรีไทย 68 มีนบุรี กรุงเทพฯ
MECHANICAL ENGINEERS	ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276
	69/112 ซ.3/1 ม.2 ต.บ่อผุด อ.เมือง ภูเก็ต
LANDSCAPE DESIGNERS	เกสิงรัฐ ชินภา ภสถ. 084
	431/70 มบลิสกรีนวิลล์ ถ.ประเวศ กรุงเทพฯ
INTERIOR DESIGNERS	

DRAWING TITLE : ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

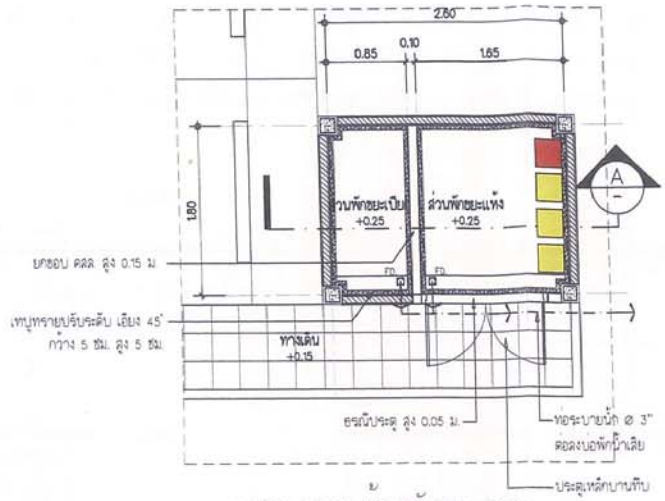
SCALE : SCALE
DATE : DATE
TOTAL : TOTAL
DRAWING NO.

P:\BACK-UP\2012\EIA_161\ชี้แจงเบื้องต้น\การจัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง



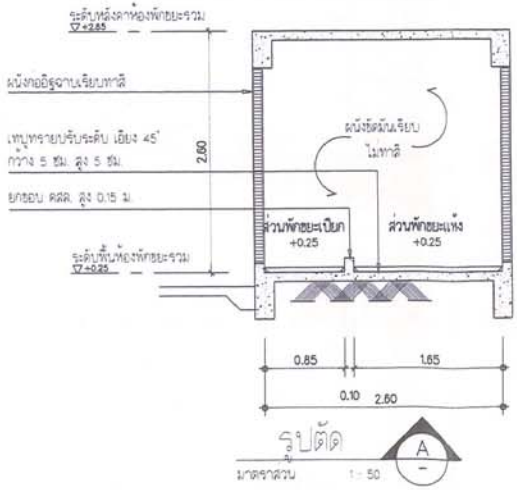
รูปด้านหน้า

มาตราส่วน 1 : 50



แปลนขยายห้องพักขยะรวม

มาตราส่วน 1 : 50



รูปตัด

มาตราส่วน 1 : 50

สัญลักษณ์

- ถังรองรับขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่
- ถังรองรับขยะอันตราย

ลงชื่อ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปิ่มฌิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... / กันยายน/2556

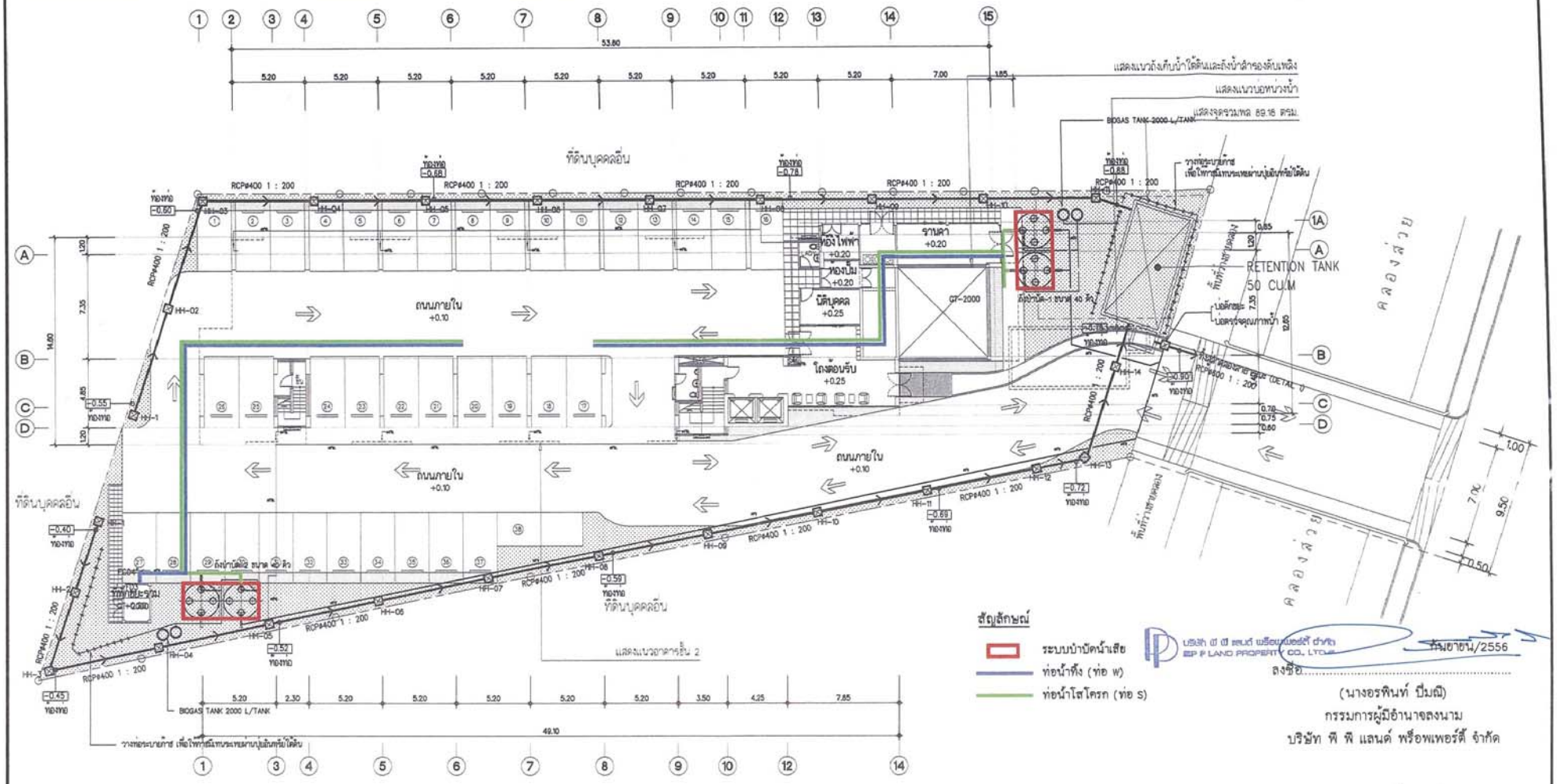
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พิรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 7 แบบขยายห้องพักขยะรวม

WAD WORK AHT DEVELOPMENT CO.,LTD. บริษัท เวิร์ค แอนท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	PROJECT NAME : เดอะ บาร์ค แฮด ประชาชื่น อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น 1 อาคาร	PROJECT OWNER : P P LAND PROPERTY บริษัท พีพี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ARCHITECTS เจริญ เจริญใจ สถป. 2158	STRUCTURAL ENGINEERS บรรทึง ทองอ่อน สย. 7760	SANITARY ENGINEERS ศรัณย์ วงศ์รัตน์ สว. 3278	LANDSCAPE DESIGNERS เกรียงชัย ชิบากา ภกส. 004	DRAWING TITLE :
			ELECTRICAL ENGINEERS จำนาน ลำดง สพจ.4301		MECHANICAL ENGINEERS ศรัณย์ วงศ์รัตน์ สว. 3278	INTERIOR DESIGNERS	SCALE : SCALE / DATE : DATE / TOTAL : TOTAL / DRAWING NO.
แบบสำหรับยื่นขออนุญาตสิ่งแวดล้อม	LOCATION : ถนนประชาชื่น จังหวัดนนทบุรี						



สัญลักษณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อน้ำทิ้ง (ท่อ W)
- ท่อน้ำโสโครก (ท่อ S)

ลงชื่อ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปีมณี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... กันยายน/2556

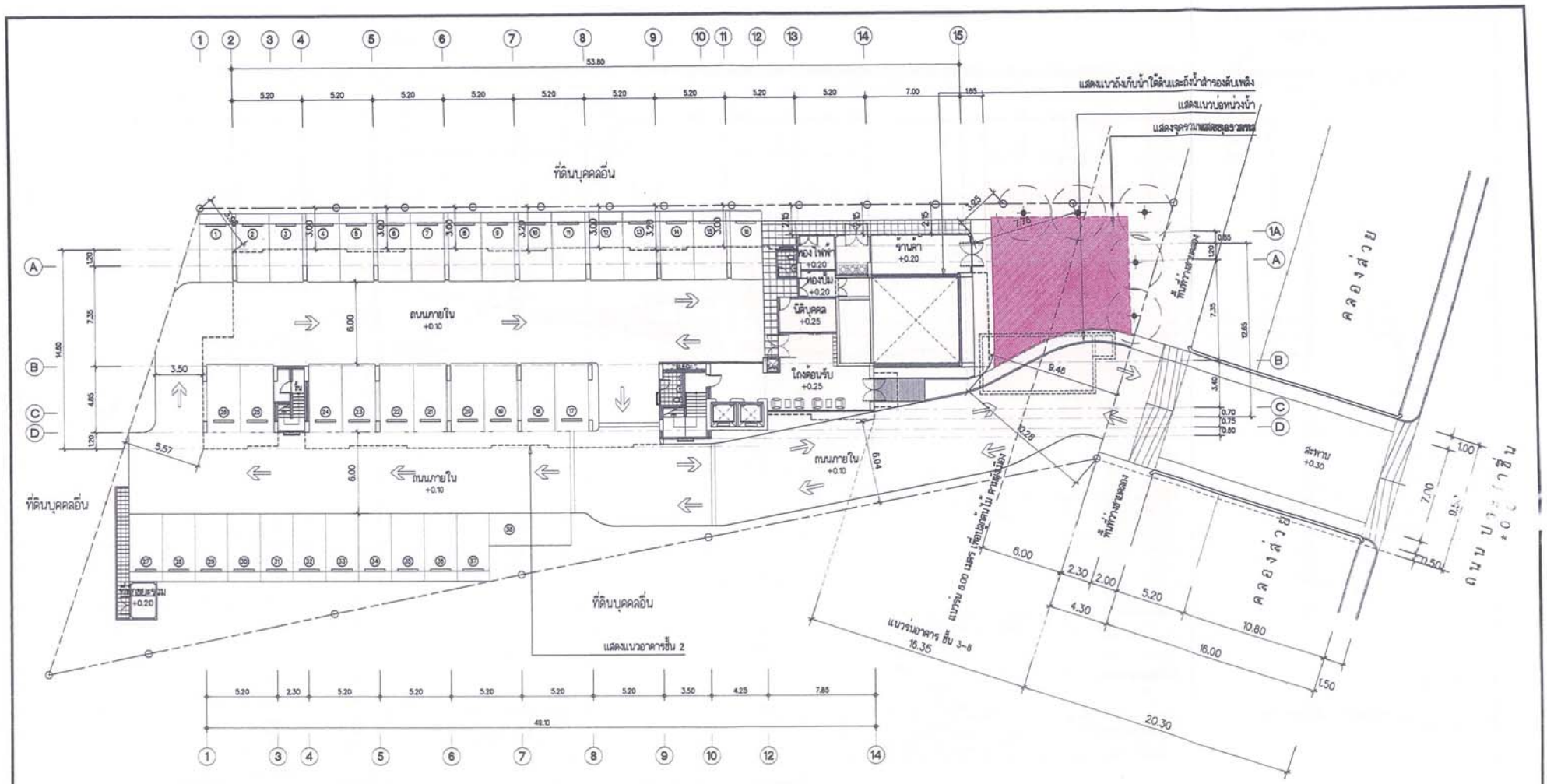
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พิรชำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

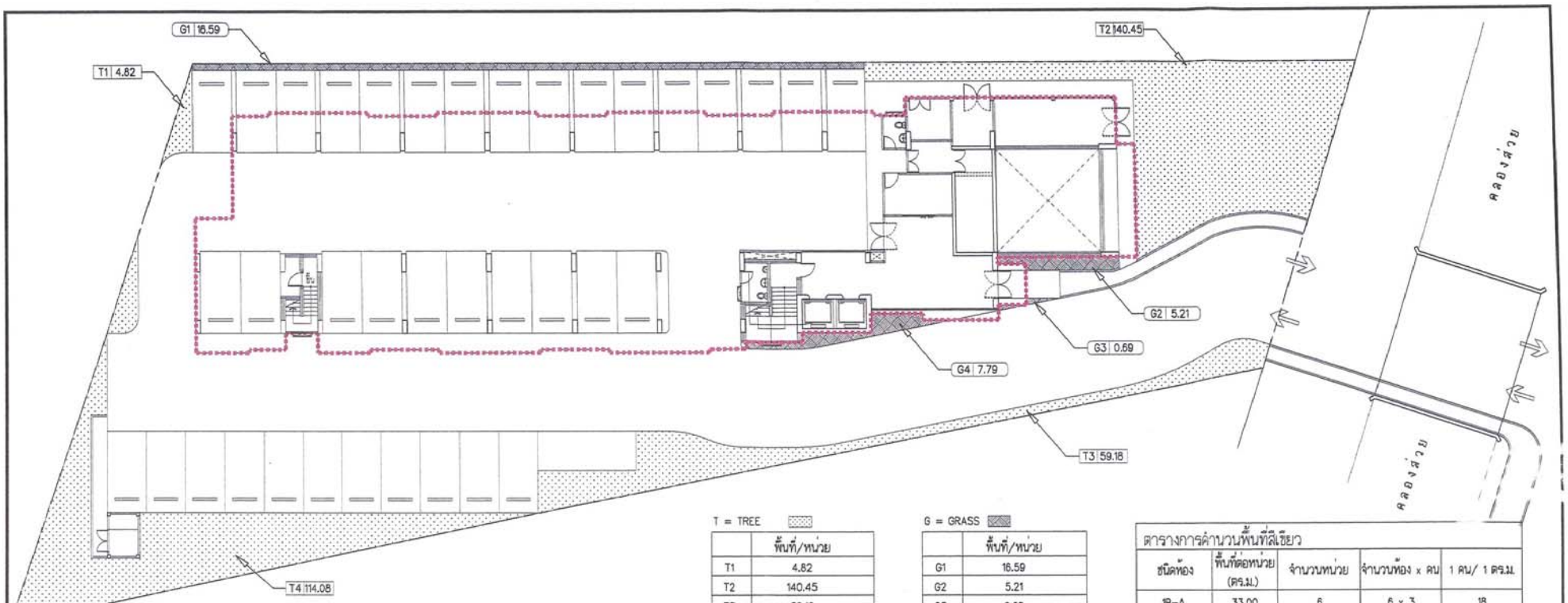
COLD WATER PIPING 1st FLOOR PLAN
มาตราส่วน 1 : 250

รูปที่ 8 แบบแสดงแนวท่อรวบรวมน้ำเสียและตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

WAD WORK ART DEVELOPMENT CO.,LTD. บริษัท เวิร์ค แอนท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	PROJECT NAME : เดอะ บาร์ค แฮด ประชาชื่น อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น 1 อาคาร	PROJECT OWNER : P P LAND PROPERTY บริษัท พีพี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ARCHITECTS เจริญ เจริญใจ สสก. 2156	STRUCTURAL ENGINEERS บรรทึง ทองอ้ด สย. 7760	SANITARY ENGINEERS ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ สภ. 3276	LANDSCAPE DESIGNERS เฉลิมรัฐ ธีนากร ภสด. 0024	DRAWING TITLE : A3
แบบสำหรับยื่นขออนุญาติสิ่งแวดล้อม	LOCATION : ถนนประชาชื่น จังหวัดนนทบุรี		โสพิส แจ่งคำซ้า ภสด. 5435	ธรรมนพ สมพรมรินทร์ ภย. 20831	ELECTRICAL ENGINEERS จำนงค์ ลำดง สพท.4391	MECHANICAL ENGINEERS ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ สภ. 3276	INTERIOR DESIGNERS
			ปริญญา จันสมาส ภสด. 7804				SCALE : SCALE / DATE : DATE / TOTAL : TOTAL / DRAWING NO.

P:\BACK-UP\2012\EIA_161\แบบแสดงแนวท่อรวบรวมน้ำเสีย


แสดงแนวอ้างกับบ้านใต้ดินและถังน้ำสำรองดับเพลิง
แสดงแนวบ่อหน่วงน้ำ
ที่ดินบุคคลอื่น
ถนนภายใน +0.10
ห้องไฟฟ้า +0.20
ห้องปั๊ม +0.20
ร้านค้า +0.20
โถงต้อนรับ +0.25
ที่ดินบุคคลอื่น
แสดงแนวอาคารชั้น 2
คลองส่วย
ที่ดินบุคคลอื่น
ถนนภายใน +0.10
ที่ดินบุคคลอื่น
ที่ดินบุคคลอื่น
ที่ดินบุคคลอื่น



ตารางสรุปพื้นที่สีเขียวในโครงการ	
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนและสำหรับปลูกไม้ยืนต้น (T)	318.53
	(ร้อยละ 56.27 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย)
	318.53
	(91.32 % ของพื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน)
พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ (T + G + RG)	365.27
	(ได้มากกว่าความต้องการของพื้นที่สีเขียว)

สัญลักษณ์

แนวอาคารของโครงการ

ลงชื่อ..... กันยายน/2556

(นางอรพินท์ ปีมณี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... กันยายน/2556

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พิรอำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

T = TREE

	พื้นที่/หน่วย
T1	4.82
T2	140.45
T3	59.18
T4	114.08

T (TREE)
พื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้น = 318.53

G = GRASS

	พื้นที่/หน่วย
G1	16.59
G2	5.21
G3	0.69
G4	7.79

G (GRASS)
พื้นที่สีเขียวปลูกหญ้าและไม้พุ่ม = 30.28

RG = ROOF GARDEN

	พื้นที่/หน่วย
RG1	16.46

RG (ROOF GARDEN)
พื้นที่สีเขียวบนหลังคา(ชั้น 2) = 16.46

ตารางการคำนวนพื้นที่สีเขียว

ชนิดห้อง	พื้นที่ต่อหน่วย (ตร.ม.)	จำนวนหน่วย	จำนวนห้อง x คน	1 คน/ 1 ตร.ม.
1B-A	33.00	6	6 x 3	18
1B-B	32.60	7	7 x 3	21
1B-C	32.59	5	5 x 3	15
1B-D	32.35	49	49 x 3	147
1B-E	32.11	21	21 x 3	63
1B-F	32.02	7	7 x 3	21
1B-G	31.98	7	7 x 3	21
1B-H	31.70	7	7 x 3	21
SHOP	21.82	1	1 x 3	3
ส่วนพนักงาน	-	1	1 x 10	10
รวม		111		340

N

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1
มาตราส่วน 1 : 250

รูปที่ 10 รายละเอียดพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ

WAD
WORK ART DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เวิร์ค แอนท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT NAME : เดอะ ปาร์ค แอด ประชาชื่น
อาคารอยู่อาศัยรวม
สูง 8 ชั้น 1 อาคาร

LOCATION : ถนนประชาชื่น จังหวัดนนทบุรี

แบบสำหรับยื่นขออนุญาติสิ่งแวดล้อม

PROJECT OWNER : P P LAND PROPERTY
บริษัท พีพี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ARCHITECTS
เจริญ เจริญใจ สสก. 2159
53/126 ถ.ทหารอากาศ ซ.2 บางเขน กรุงเทพฯ
โสพิส แจงคำฮ้า ภสก. 5435
222/90 ซ.วิภาวดี 17 จตุจักร กรุงเทพฯ
ปริญญา จันดนาส ภสก. 7804
222/90 ซ.วิภาวดี 17 จตุจักร กรุงเทพฯ

STRUCTURAL ENGINEERS
บรรเทิง ทองจีด สย. 7760
43/40 ซ.เสรีไทย 68 มีนบุรี กรุงเทพฯ
อรรถพล สมพรเสริม ภย. 20531
249/1 ซ.เอกมัย 23 สุขุมวิท 63 กรุงเทพฯ

ELECTRICAL ENGINEERS
จำนาน คำดง สฟท.4391
89/112 ซ.3/1 ม.2 ต.ออง อ.เมือง ภูเก็ต

SANITARY ENGINEERS
ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ สก. 3276
89/112 ซ.3/1 ม.2 ต.ออง อ.เมือง ภูเก็ต
บรรเทิง ทองจีด สย. 7760
43/40 ซ.เสรีไทย 68 มีนบุรี กรุงเทพฯ

MECHANICAL ENGINEERS
ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ สก. 3276
89/112 ซ.3/1 ม.2 ต.ออง อ.เมือง ภูเก็ต

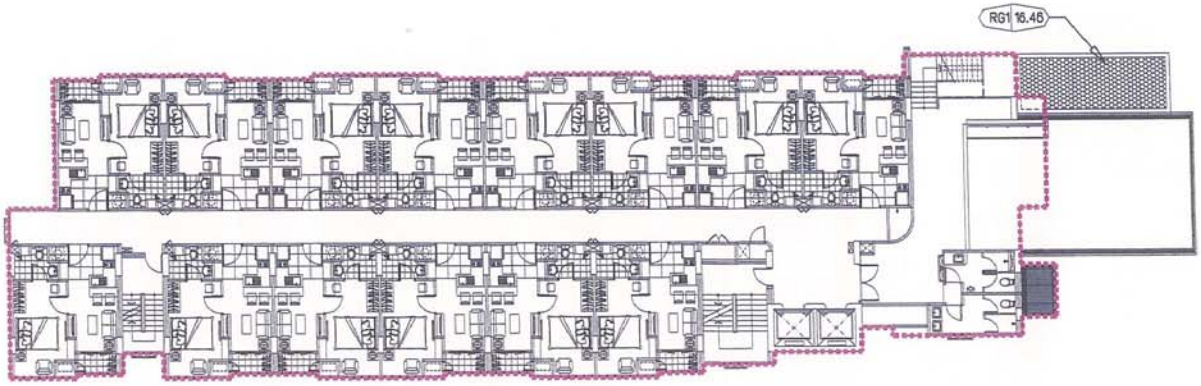
LANDSCAPE DESIGNERS
เกลิงรัฐ ธีนากา ภสก. 604
431/70 มอลิตกรีนวิลล์ ถนนนนทบุรี ประเวศ กรุงเทพฯ

INTERIOR DESIGNERS

DRAWING TITLE : A3

SCALE : SCALE
DATE : DATE
TOTAL : TOTAL
DRAWING NO.

P:\BACK-UP\2012\EIA_161\พื้นที่สีเขียว



สัญลักษณ์

แนวอาคารชั้น 3 ของโครงการ

ตารางสรุปพื้นที่สีเขียวในโครงการ	
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนและสำหรับปลูกไม้ยืนต้น (T)	318.53
	(ร้อยละ 56.27 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย)
	318.53
	(91.32 x ของพื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน)
พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ (T + G + RG)	365.27
	(ได้มากกว่าความต้องการของพื้นที่สีเขียว)

T = TREE

	พื้นที่/หน่วย
T1	4.82
T2	140.45
T3	59.16
T4	114.08

T (TREE)
พื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้น = 318.53

G = GRASS

	พื้นที่/หน่วย
G1	16.59
G2	5.21
G3	0.69
G4	7.79

G (GRASS)
พื้นที่สีเขียวปลูกหญ้าและไม้พุ่ม = 30.28

RG = ROOF GARDEN

	พื้นที่/หน่วย
RG1	16.46

RG (ROOF GARDEN)
พื้นที่สีเขียวบนหลังคา(ชั้น 2) = 16.46

ตารางการคำนวนพื้นที่สีเขียว

ชนิดห้อง	พื้นที่ต่อหน่วย (ตร.ม.)	จำนวนหน่วย	จำนวนห้อง x คน	1 คน/ 1 ตร.ม.
1B-A	33.00	6	6 x 3	18
1B-B	32.60	7	7 x 3	21
1B-C	32.59	5	5 x 3	15
1B-D	32.35	49	49 x 3	147
1B-E	32.11	21	21 x 3	63
1B-F	32.02	7	7 x 3	21
1B-G	31.98	7	7 x 3	21
1B-H	31.70	7	7 x 3	21
SHOP	21.82	1	1 x 3	3
ส่วนพนักงาน	-	1	1 x 10	10
รวม		111		340

ลงชื่อ..... กันยายน/2556
(นางอรพินท์ ปิ่มณี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... กันยายน/2556
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ช้านาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

N

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 2
มาตราส่วน 1 : 250

รูปที่ 11 รายละเอียดพื้นที่สีเขียวบนหลังคา (ชั้น 2) ของโครงการ

WAD WORK ART DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เวิร์ค แอนท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT NAME : เดอะ ปาร์ค แอด ประชาชื่น อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น 1 อาคาร

LOCATION : ถนนประชาชื่น จังหวัดนนทบุรี

แบบสำหรับยื่นขออนุญาติสิ่งแวดล้อม

PROJECT OWNER : P P LAND PROPERTY
บริษัท พีพี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ARCHITECTS
เจริญ เจริญใจ สถ. 2159
53/126 ถ.พระยาสุเรนทร์ ซ.2
บางลับ กรุงเทพฯ
โสฬส แจงคำชำ ภสถ. 8435
222/90 ธ.วิภาวดี7
จตุจักร กรุงเทพฯ
บริญญา จันตมาส ภสถ. 7804
222/90 ธ.วิภาวดี 17
จตุจักร กรุงเทพฯ

STRUCTURAL ENGINEERS
บรรเทิง ทองอิด สม. 7760
43/40 ซ.เสรีไทย 68
มีนบุรี กรุงเทพฯ
อรรนพ สมพรเจริม ภย. 20831
249/1 ซ.เอกมัย 23
คลุกวัก 63 กรุงเทพฯ

ELECTRICAL ENGINEERS
จำนาบ ค้าคง สพท.4391
69/112 ธ.3/1 ม.2
ต.ดอนย ย.เมือง ภูเก็ต

SANITARY ENGINEERS
ศรีนย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3278
69/112 ธ.3/1 ม.2
ต.ดอนย ย.เมือง ภูเก็ต
บรรเทิง ทองอิด สม. 7760
43/40 ซ.เสรีไทย 68
มีนบุรี กรุงเทพฯ

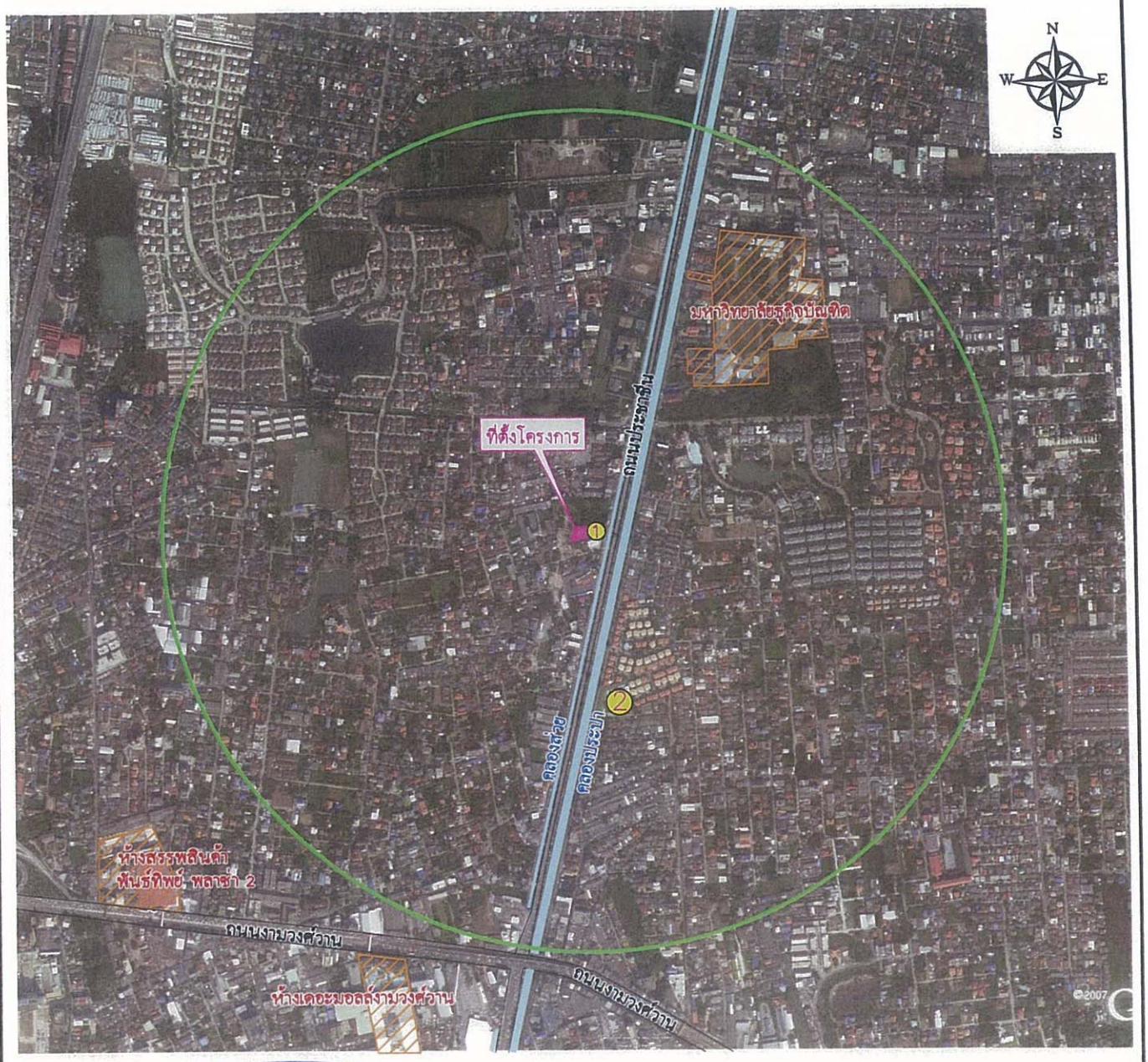
MECHANICAL ENGINEERS
ศรีนย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3278
69/112 ธ.3/1 ม.2
ต.ดอนย ย.เมือง ภูเก็ต

LANDSCAPE DESIGNERS
เกลิงรัฐ ธิบาภา ภสถ. 0064
431/70 แอล์มรับวิวล์
ยอนยศ บางนค กรุงเทพฯ

INTERIOR DESIGNERS

DRAWING TITLE : A3

SCALE : SCALE
DATE : DATE
TOTAL : TOTAL
DRAWING NO.



ก้นยายน/2556

ลงชื่อ.....

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PP LAND PROPERTY CO.

สัญลักษณ์

- รัศมี 1 กิโลเมตร
- ① จุดตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ
- ② จุดตรวจวัดบริเวณโรงเรียนอนุบาลฉัตรเฉลิม

ก้นยายน/2556

ลงชื่อ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

0 100 500

มาตราส่วน 1:5,000

ที่มา : แผนที่ Google Earth

CMS

ENVIRONMENTAL CONSULTANT

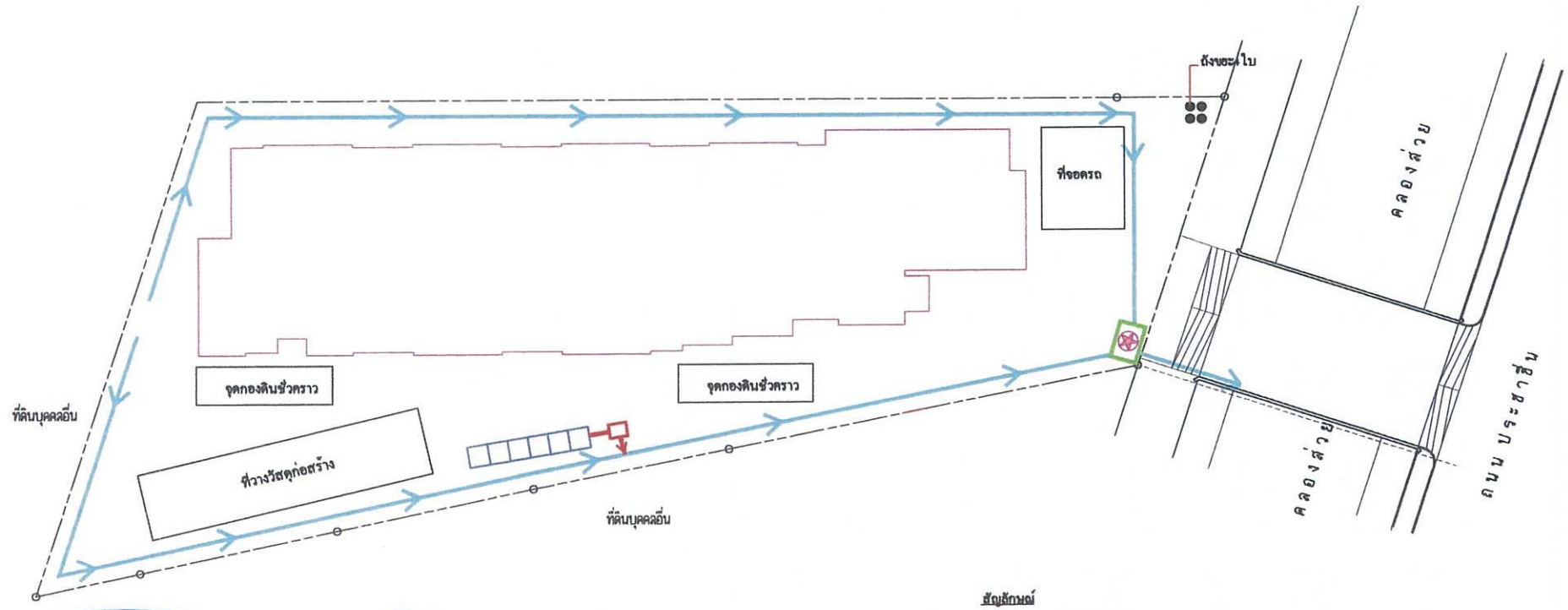
P:\Back-up\2012\EIA_161\พื้นที่ตั้งโครงการภาพถ่าย

โครงการ :

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ปาร์ค แอด ประชาชื่น

แบบแสดง

รูปที่ 12 ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้าง



ก้นขยาย/2556

ลงชื่อ.....

(นางอรพินท์ ปิ่มณี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ก้นขยาย/2556

ลงชื่อ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

สัญลักษณ์

- จุดเก็บตัวอย่างน้ำ
- รางระบายน้ำชั่วคราว
- รางระบายน้ำเสีย
- บ่อดักตะกอนดิน
- ถังบำบัดน้ำเสีย
- ห้องน้ำคนงาน (จำนวน 6 ห้อง)

N

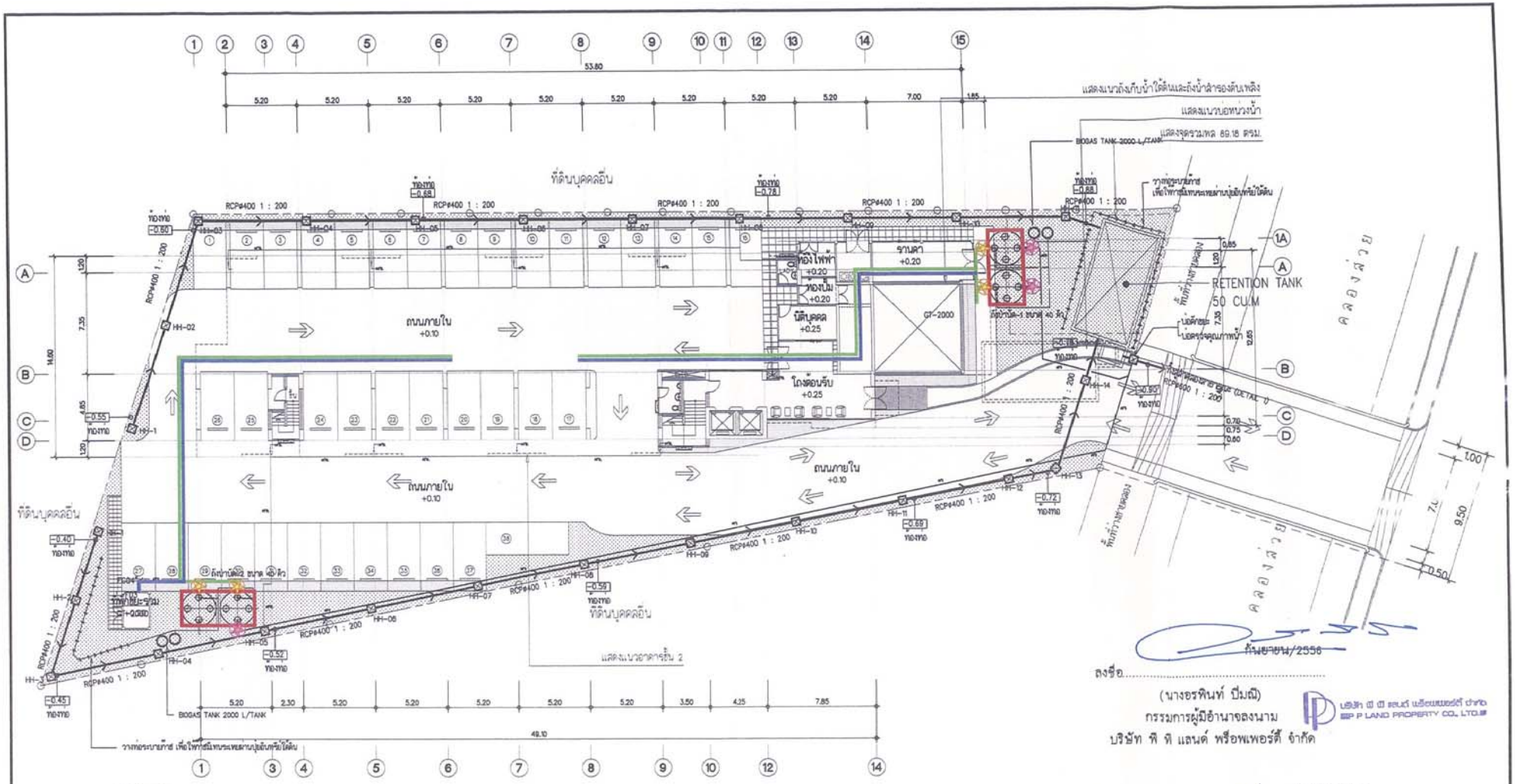
ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1 : 300

รูปที่ 13 จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งในระยะก่อสร้าง

WAD WORK AFT DEVELOPMENT CO.,LTD. บริษัท เวิร์ค แอฟท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	PROJECT NAME : เดอะ ปาร์ค แอด ประชาชื่น อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น 1 อาคาร	PROJECT OWNER : P P LAND PROPERTY บริษัท พีพี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS	LANDSCAPE DESIGNERS	DRAWING TITLE : A4
แบบสำหรับยื่นขออนุญาตดิสิ่งแวดล้อม	LOCATION : ถนนประชาชื่น จังหวัดนนทบุรี		ELECTRICAL ENGINEERS	MECHANICAL ENGINEERS	INTERIOR DESIGNERS		SCALE : SCALE / DATE : DATE / TOTAL : TOTAL / DRAWING NO.

P:\BACK-UP\2012\EIA_161\ผังก่อสร้างของโครงการ



สัญลักษณ์

- ชุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- ชุดเก็บตัวอย่างน้ำภายหลังผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อน้ำทิ้ง (ท่อ W)
- ท่อน้ำโสโครก (ท่อ S)

COLD WATER PIPING 1st FLOOR PLAN

มาตราส่วน 1 : 250

ลงชื่อ.....
(นางอรพินท์ ปิ่มฌี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้นฉบับ/2556

ลงชื่อ.....
(นางระวิวรรณ ปียะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ช่านาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ต้นฉบับ/2556

รูปที่ 14 ชุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งในระยะดำเนินการ

WAD WORK ART DEVELOPMENT CO.,LTD. บริษัท เวิร์ค แอนท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	PROJECT NAME: เดอะ ปาร์ค แอด ประชาชื่น อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น 1 อาคาร	PROJECT OWNER: P P LAND PROPERTY บริษัท พีพี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ARCHITECTS เจริญ เจริญใจ สสล. 2158	STRUCTURAL ENGINEERS บรรจง ทองอ่ัด สย. 7760	SANITARY ENGINEERS ศรีรัตน์ วงศ์วิวัฒน์ สภ. 3276	LANDSCAPE DESIGNERS เกลิงชัย ธีนบาท ภภส. 004	DRAWING TITLE: A3
แบบสำหรับยื่นขออนุญาติสิ่งแวดล้อม	LOCATION: ถนนประชาชื่น จังหวัดนนทบุรี		ELECTRICAL ENGINEERS จำนาบ ลำดง สพท.4391	MECHANICAL ENGINEERS ศรีรัตน์ วงศ์วิวัฒน์ สภ. 3276	INTERIOR DESIGNERS		SCALE: SCALE DATE: DATE TOTAL: TOTAL DRAWING NO.

P:\BACK-UP\2012\EIA_161\แบบแสดงแนวท่อรวบรวมน้ำเสีย

สิ่งที่ส่งมาด้วย

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กันยายน 2554

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงานฯ)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตด. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตด. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ (ระบุสถานภาพปัจจุบัน เช่น กำลังก่อสร้าง มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ... เป็นต้น)
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หมวดมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไป

แล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการ พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตด. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้น โครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผ่นผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าเกินค่าที่มาตรฐานกำหนดหรือไม่อย่างไร

7. ภาคผนวก

ประกอบด้วยสำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี) สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี) เอกสารอ้างอิงต่างๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด (ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ)	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (โครงการที่ตั้งอยู่กรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่)	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

๔. หน่วยงานอนุญาต จำนวน 1 ฉบับ

พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง (ตามมติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ...)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ .....เดือน.....พ.ศ. .....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า ..... เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ..... ตั้งอยู่เลขที่.....
ถนน ..... แขวง/ตำบล ..... เขต/อำเภอ.....
จังหวัด ..... ของ ..... ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. .....
( ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. .....
( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

ขอแสดงความนับถือ

.....
(.....)
ตำแหน่ง .....
(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ .....

ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี) .....

2. สถานที่ตั้ง .....

3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....

4. สถานที่ติดต่อ .....

โทรศัพท์ ..... โทรสาร .....

e-mail .....

5. จัดทำโดย .....

6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ .....

7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ .....

8. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ .....

.....

.....

- ขนาดพื้นที่โครงการ .....

- กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

* การบำบัดน้ำเสีย .....

.....

.....

* การระบายน้ำ .....

.....

.....

* การจัดการขยะมูลฝอย .....

.....

.....

* อื่นๆ .....

.....

.....

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดยแสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
- มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท ..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
*, ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543