

ที่ ทส 1009.5/ 3360



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

28 มีนาคม 2557

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 333 Riverside

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/12874
ลงวันที่ 28 ตุลาคม 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 041/57 ลงวันที่ 29 มกราคม 2557
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ 333 Riverside ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้าน อาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

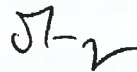
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 75/2556 เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2556 มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 333 Riverside ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาราษฎร์สาย 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 11-1-49.5 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร (3 ทาวเวอร์) (ทาวเวอร์ A ขนาดความสูง 41 ชั้น ทาวเวอร์ B ขนาดความสูง 42 ชั้น และทาวเวอร์ C ขนาดความสูง 4 ชั้น) มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 950 ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและมอบอำนาจจากบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ได้จัดทำและเสนอรายงานฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 8/2557 เมื่อวันที่ 30 มกราคม 2557 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 333 Riverside ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อม เงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และ ประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 2 แผ่น และจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ จำนวน 3 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 8 แผ่น และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน เวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวิวรรณ ภูมิเดช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แต่งไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6813

โทรสาร 0 2265 6616



ที่ ทส 1009.1/ 3451

ถึง บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ดังต่อไปนี้ เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

1. ที่ ทส 1009.5/3360 ลงวันที่ 28 มีนาคม 2557 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ 333 Riverside ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์สาย 2
แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร
2. ที่ ทส 1009.5/3363 ลงวันที่ 28 มีนาคม 2557 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ กัลปพฤกษ์ ซิตี้ พลัส ราชบุรี ของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนน
ยุติธรรม ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมือง จังหวัดราชบุรี

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

31 มีนาคม 2557

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 0 2 265 6615

โทรสาร 0 2 265 6616



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Sotgkioe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

TTE 041 / 57

1261 3 ม.ค. 2557
10.16 ๗๒๗๑๑

29 มกราคม 2557

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3) โครงการ 333 Riverside

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

24 31/1/57
11.59 ๗๒๗๑๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3) โครงการ 333 Riverside
จำนวน 15 ฉบับ

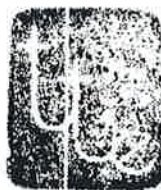
ตามที่บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาในรายงานด้วยนั้น

บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 333 Riverside ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์สาย 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3 จำนวน 15 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

24 3 ม.ค. 2557
เวลา 14.16 ๗๒๗๑๑

สำเนาถูกต้อง
(นางสุปราณี แสงไทย)
เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส



ขอแสดงความนับถือ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

กรรมการผู้จัดการ

E 1 A ๐๑ ลวผ. ค.

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ 333 Riverside ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 333 Riverside ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาราษฎร์สาย 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 11-1-49.5 ไร่ (18,198 ตารางเมตร) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร (3 ทาวเวอร์) แบ่งเป็นทาวเวอร์ A ขนาดความสูง 41 ชั้น ทาวเวอร์ B ขนาดความสูง 42 ชั้น และทาวเวอร์ C ขนาดความสูง 4 ชั้น มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 950 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 333 Riverside ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นายสิทธิชัย วชิรโสมณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นายสิทธิชัย วชิรโสมภกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นายมนูญ นซ์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 333 Riverside

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน (ผ. เคื่อนสิงหาคม 2556) มีสภาพเป็นที่ว่างมีระดับดินใกล้เคียงกับถนนพระราชราษฎร์สาย 2 โดยโครงการจะปรับระดับดินภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ที่ +1.30 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 ที่ถนนพระราชราษฎร์สาย 2) ซึ่งสูงกว่าพื้นที่ข้างเคียง สำหรับการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินเพื่อทำฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภค ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และจึงเข้าไปชั้นไอล็อก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน ซึ่งด้านข้างรั้วจะมีการทำคานคอดินป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินต่อข้างเคียง - ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอนะจากผู้ที่อาศัยข้างเคียง - ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการ เฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนวัดบางโพ โอมवास วัดบางโพ โอมवास และโรงเรียนทหารพลาริการ เป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงพร้อมทั้งติดคุงกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง และไม่มีกรฉีกขาดของผ้าใบ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโศภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นายบุญนุษ วกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ปล่อย	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างก่อสร้างปริมาณ 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.128 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.137 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	- จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง - กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก - ใช้ผ้าใบคลุมรอบรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน - จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนวัดบางโพธิ์อมวาส วัดบางโพธิ์อมวาส วิทยาลัยการ เป็นประจำ และโรงเรียนพหุพาณิชยกรรม เป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงพร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณปั๊อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง



(นายสิทธิชัย วชิร โสถมกิจ)

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนิช ไวกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) จากผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย อ.บางกรวย ปี 2555 พบว่ามีปริมาณ 0.114 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.123 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ ตลอดจนโรงเรือนวัดบางโพ โอมาวาสซึ่งเป็นสถานที่อันไหวที่อยูใกล้เคียงโครงการมากที่สุด	8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทับตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราช หรือฝุ่น คกค้างตลอดจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่หลิวใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบน และอีก 3 ด้านให้มีฉัตร 11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่หลิวใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลา โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กปูสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อลดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณถนนประชาชนราษฎร์สาย 2 โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถชนโคลนในช่วงฝนตก	3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางซื่อ และกรมที่ดิน 4. บริษัท แอนด์ เอ็นด์ เอส์ จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรฐานอย่างจริงจัง	



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสมกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท แอนด์ เอ็นด์ เอส์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นายมนูญชัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

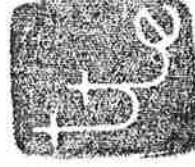
ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ดังนี้	1. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนของโรงเรียน วัดบางโพธิ์มาวาส และโรงเรียนทหารพลธิการ เป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายมอยามเพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไข โดยทันที



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางณณนุช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณ 2.27 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 2.271 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 3.17 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบ			2. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ CO, HC, NO₂ และ SO₂ ภายในพื้นที่โครงการ และภายในพื้นที่ของโรงเรียนวัดบางโพธิ์มาวาส เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง 4. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน โดยจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางซื่อ และกรมที่ดิน



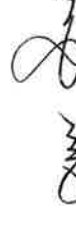
(นายสิทธิรัชช์ วชิรโสทดกิจ)

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ เอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นายบุญนัฐ ไวกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

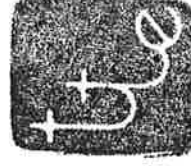
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 3.1705 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่า 0.0067 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย อ.บางกรวย ปี 2555 ที่มีปริมาณ 0.17 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) รวมเท่ากับ 0.1767 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่า 0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรม		



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เอส์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นายมนุนช์ ไวกิติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย อบางกรวย ปี 2555 ที่มีปริมาณ 0.04 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) รวมเท่ากับ 0.0404 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พื้งนี้ จะเห็นได้ว่ามลพิษที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับปริมาณมลพิษในบรรยากาศปัจจุบัน จะทำให้ปริมาณมลพิษอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มาก รวมทั้งปริมาณมลพิษที่เพิ่มขึ้นจะยังคงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)




(นายมนูญ นัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนที่อาคารข้างเคียงจะได้รับจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ มีรายละเอียดดังนี้ 1) ช่วงปรับพื้นที่ก่อสร้างเสาเข็ม และทำฐานราก 3 เดือนแรกของการก่อสร้าง ซึ่งจะมีการติดตั้งรั้วทึบโดยรอบโครงการ และติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ จะทำให้ผู้พักอาศัยด้านทิศตะวันออกที่ได้รับระดับเสียงมากที่สุดได้รับเสียงลดลงอยู่ที่ 44.1 dB(A) (คำนวณจาก 92.1-48) สำหรับโรงเรียนบางโพโสมวาส วัดบางโพโสมวาส และโรงเรียนทหารพลาริการได้รับระดับเสียงมากที่สุดลดลงอยู่ที่ 24.2 dB(A) (คำนวณจาก 72.2-48), 21.6 dB(A) (คำนวณจาก 69.6-48) และ 26.3 dB(A) (คำนวณจาก 74.3-48) ตามลำดับ โดยเสียงจากการก่อสร้างเมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศจากผลตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 60.8 dB(A) จะทำให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการด้านทิศ	1. จัดทำรั้วที่ขอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) 2. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 3. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 4. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดจึงช่องว่างด้วยผ้าใบที่ทนและยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 5. ไม่ทำกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ 6. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 7. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 8. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนตัวแทนโรงเรียนวัดบางโพโสมวาส วัดบางโพโสมวาส และโรงเรียนทหารพลาริการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องความคิดเห็นที่บริเวณบิโอมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างด้านแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับโรงเรียนวัดบางโพโสมวาส ตรวจวัดเดือนละ 1

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนมยุณช์ ไวกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เอส์ จำกัด (มหาชน)

107/194

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและจุดก้ำต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คะวันออกที่ไ้รับระดับเสียงมากที่สุด จะไ้รับเสียง 60.9 dB(A) สำหรับสถานที่อื่นไหว ไ้ไ้แก่ โรงเรียน วัดบางโพโอมวาส วัดบางโพโอมวาส และโรงเรียนทหารพลาริการจะไ้รับระดับเสียง 60.8 dB(A) เท่ากัน ซึ่งไ้เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) รวมทั้งไ้แตกต่างจากระดับเสียงในบรรยากาศปัจจุบัน 2) ช่วงการขึ้นโครงสร้างถึงการเก็บงานตคแต่่ง 14 เดือน ซึ่งจะมีการคิดตั้งรั้วทึบโดยรอบโครงการและติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายไ้ จะทำให้ผู้พักอาศัยด้านทิศตะวันออกที่ไ้รับระดับเสียงมากที่สุดไ้ได้รับเสียงลดลงอยู่ไ้ 40.1 dB(A) (คำนวณจาก 88.1-48) สำหรับโรงเรียนวัดบางโพโอมวาส วัดบางโพโอมวาส และโรงเรียนทหารพลาริการไ้ได้รับระดับเสียงมากที่สุดลดลงอยู่ไ้ 20.2 dB(A) (คำนวณจาก 68.2-48), 17.6 dB(A) (คำนวณจาก 65.6-48) และ 22.3 dB(A) (คำนวณจาก 70.3-48) ตามลำดับ โดยเสียงจากการก่อสร้างเมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศจากผลตรวจวัดระดับเสียงบริเวณ	9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาค้างเครื่องระหว่างการพัก 10. ให้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ไ้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและต้องไ้ได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงานก่อสร้าง 11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียงรบกวนระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12. ไ้ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องขนที่ไ้มีอัตราเร็วเกินไป 13. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไ้ไม่ให้เสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 14. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำฐานราก การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อาศัยมากที่สุด ซึ่งผนังกันห้องถือว่าไ้เป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง แต่หากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ไ้ในที่ไ้โล่ง ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายไ้ได้ 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ซึ่งสามารถลดเสียงไ้ได้เช่นกัน ทั้งนี้ Noise Barriers ตามความหมายไ้จะหมายถึง สิ่งที่เกิดขึ้ตามธรรมชาติหรือสิ่งที่มีมนุษย์สร้างขึ้นเพื่อขวางกั้น	ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานไ้ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางซื่อและกรมที่ดิน



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ เอ็นด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)




(นายณณนุช ไวกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่โครงการ ซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 60.8 dB(A) จะทำให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ ด้านทิศตะวันออกที่ได้รับเสียงมากที่สุด จะได้รับระดับเสียง 60.8 dB(A) สำหรับสถานที่อื่นใดในระดับเสียงได้แก่ โรงเรียนวัดบางโพ โอมวาส วัดบางโพ โอมวาส และโรงเรียนทหารพลาริการจะได้รับระดับเสียง 60.8 dB(A) เท่ากัน ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) รวมทั้งไม่แตกต่างจากระดับเสียงในบรรยากาศปัจจุบัน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอื่น ๆ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบร่วมด้วย	ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและผู้รับเสียง เช่น กำแพงกัน แผ่นปิดกั้นเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงลงได้ร้อยละ 99.9 หรือคิดเป็นร้อยละ 0.1 ที่ยอมให้เสียงผ่านได้ โดยส่วนมากแล้ว Noise Barriers จะมีคุณสมบัติการยอมให้เสียงผ่านได้ (TL) ไม่น้อยกว่า 30 dB(A) (Technical Noise Supplement, 1998) 15. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกักขังผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 16. กำหนดไม่ให้มีกิจกรรมการตัด การฉีกร ไซ กลิ้ง ฯลฯ ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยกิจกรรมดังกล่าวให้ทำในโรงงานนอก และขนส่งมาเพื่อประกอบภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 17. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่อง และประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน	



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นายบุญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

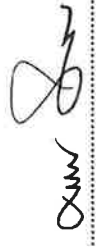
ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความเสี่ยงสะท้อน และคุณค่าต่างๆ	ในการก่อสร้างอาคารภายในโครงการออกแบบให้ใช้เสาเข็มเจาะ ดังนั้น ค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนที่เลือกใช้จะใช้ค่าของเสาเข็ม (แบบเจาะ) ค่าทั่วไป 0.170 นิว/วินาที ในระยะอ้างอิง 25 ฟุต โดยจากการคำนวณจะเห็นว่าสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ห่างจากตำแหน่งเสาเข็มของโครงการ ได้แก่ อาคารบ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนประมาณ 0.08 , 0.12 และ 0.07 นิว/วินาที ตามลำดับ สำหรับโรงเรียนวัดบางโพ โอมवास วัดบางโพ โอมवास และโรงเรียนทหารพลารักษ์ จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.04 , 0.003 และ 0.006 นิว/วินาที ตามลำดับ ซึ่งจากเกณฑ์ระดับแรงสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารประเภทต่าง ๆ พบว่าการก่อสร้างเสาเข็มของอาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้ที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. กำหนดช่วงเวลาทำฐานราก ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 3. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 5. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนตัวแทนโรงเรียนวัดบางโพ โอมवास และโรงเรียนทหารพลารักษ์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่น



(นายสิทธิชัย วชิรโกลนกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

(นายมนมณัฐ ไวกิติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ..... มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

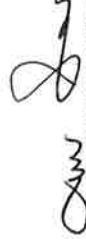
ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	สะท้อนและค่าที่ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสะอาดเพื่อป้องกันผลกระทบต่อการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือนและจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางซื่อ และกรมที่ดิน 4. บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด



(นายสิทธิชัย วชิรโศภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)

(นายบุญนิช ไวกี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และการก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และบ่อน้ำวน้ำ เป็นต้น ของโครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มี Sheet Pile และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) รอบกรอบอาคารเพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน รวมทั้งในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องรีบดำเนินการกลับร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลับให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน 2. กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้าง Sheet pile ดังนี้ (1) ก่อนลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องสำรวจรายละเอียดตำแหน่ง ความลึก และขนาดของโครงการได้คืน งานฐานรากของอาคารข้างเคียง (2) ก่อนขุดดินให้ตอก Sheet Pile ขนาดความยาว 12 และ 16 เมตร ค้ำยันด้วยเสา King post ขนาด H-400 x 400 x 11 x 18 (147 กิโลกรัม/เมตร) (3) ติดตั้ง Bracing ขนาด H-350 x 350 x 12 x 19 (137 กิโลกรัม/เมตร) (4) ทขอยขุดดินจนถึงระดับชั้นของฐานราก หากขุดดินติดกับที่สาธารณะต้องจัดให้มีสิ่งกันคกหรือราวกันตกโดยรอบบริเวณนั้น	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนตัวแทนโรงเรียนวัดบางโพธิ์มาวาส และโรงเรียนทหารพลาริการ เป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้คิดค่าได้โดยตรง พร้อมติดกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

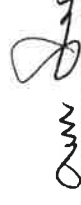


(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นายมนูญ วกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท เอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

15/194

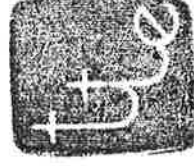
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) ติดตั้งป้ายเตือนอันตราย รวมทั้งติดตั้งไฟแสงสว่างเพียงพอ หรือไฟสัญญาณสีแดงกระพริบในระหว่างพระอาทิตย์ตกจนถึงพระอาทิตย์ขึ้น (6) ตรวจสอบแก้ไขค่าชั้น และ Sheet Pile ให้อยู่ในสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอจนกว่าจะทำการรื้อถอนและขนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ แล้วเสร็จ 3. จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)




มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัฐ วกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.5 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างปริมาณ 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำหรับชนิดคณงาน จำนวน 1 ถัง ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคณงานให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำรวม ถนนการะจ่ายอม ซึ่งจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำรวมถนนพระราชราษฎร์สาย 2 ต่อไป ซึ่งโครงการไม่ได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย - หญิง สำหรับคณงานก่อสร้างไว้บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ จำนวน 25 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคณงาน 500 คน (อัตราการใช้ 20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำหรับชนิดคณงาน จำนวน 1 ถัง (รูปที่ 2 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำรวมถนนราษฎร์สาย 2 ด้านหน้าโครงการต่อไป 3. ประสานรถสูบล้างถังของสำนักงานเขตบางซื่อ ให้นำสูบล้างก่อนส่วนเกิน ไปกำจัดเมื่อเต็ม	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสีย ลำรูปแบบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้บริษัทนี้ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria 3. จัดให้มีคนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ



(นายสิทธิชัย วชิรโศภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท แลนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นายบุญนง นวน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตบางซื่อ ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบไปด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น ที่ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบการค้าร่วมกับอาคารอยู่อาศัย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ร้านค้า ร้านอาหาร ร้านขายเฟอร์นิเจอร์ โรงเลื่อยไม้ ร้านขายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง สถานให้บริการน้ำมัน โรงเรียน โรงพยาบาล ห้างสรรพสินค้า ร้านสะดวกซื้อต่างๆ เป็นต้น โดยระบบนิเวศวิทยาบริเวณที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	1. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางซื่อ และกรมที่ดิน



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้าง โครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณไม่มากจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบดูรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างโครงการมีปริมาณรวม 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ใน	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพออย่างน้อย 25 ห้อง 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่สาธารณะบริเวณถนนการจราจร ซึ่งจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระราชราษฎร์สาย 2 ด้านหน้าโครงการต่อไป	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่ใกล้เคียง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้บริษัทที่รับผิดชอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นายบุญนัฐ วนาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	น้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิลิตร/ลิตร ก่อนระบายออก ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอม ซึ่งจะไหลออกสู่ ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะราษฎร์สาย 2 ด้านหน้า โครงการต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3. ประสานรุดสิ่งปลูกสร้างสำนักงานเขตบางซื่อ ให้มา ดูตะกอนส่วนเกิน ไปกำจัดเมื่อเต็ม	Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids , Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria 3. จัดให้มีงานดูแลความสะอาดห้องสวม ส่น้ำเสมอ 4. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่าง มีประสิทธิภาพ
	ในช่วงก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิด การชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยัง บริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำ อุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- โครงการจะควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีร่องระบายน้ำ โดยรอบพื้นที่โครงการ ความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เศษดินตะกอน (คูรูปที่ 2 ประกอบ) ก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอม ซึ่งจะไหล ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะราษฎร์สาย 2 ต่อไป	- ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดัก ตะกอนอย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่าง มีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบ ระบายน้ำของบริเวณ โดยรอบพื้นที่ โครงการ

(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



(นายบุญนิช ไวกาสี)

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างและมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน โดยจากการประเมินพบว่า (1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 6,139 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 4,708.6 ตัน อิฐ 842.9 ตัน เหล็ก 303.3 ตัน กระเบื้องเซรามิก 167 ตัน กระเบื้องหลังคา 94 ตัน ยิปซัมบอร์ด 20.2 ตัน และไม้ 3 ตัน โดยการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น (2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งมาทำงานแบบเข้ามา-ขึ้นกลับ จำนวน 500 คน จึงคาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 1,500 ลิตร/วัน (ใช้อัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน) ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน โครงการจะกำหนดให้	มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง 1) กำหนดให้มีการแยกมูลฝอยชนิดที่นำไปกำจัด เช่น เศษไม้ เศษคอนกรีต เศษไม้ และมูลฝอยอันตราย เป็นต้น เพื่อความสะดวกในการจัดเก็บไปกำจัด 2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 3) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตั้งแต่ 09.00-16.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 4) ควบคุมนำหน้ารถบรรทุกความพิคัดและกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 5) ตรวจสอบเครื่องขนส่งของที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 6) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ	1. ตรวจสอบที่พบมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพภาษาขณะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาษาจะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาษาใหม่ให้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโศภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)




มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

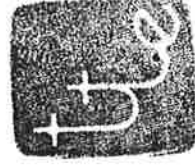
ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ผู้ปล่อยจากแผนงานก่อสร้าง 1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวนอย่างน้อย 8 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้ผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางซื่อมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำจัดปให้พนักงานปฏิบัติงานหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 4) หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น 5) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที	



(นายสิทธิรัชย์ วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ เอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นายณณนุช วนาสี)

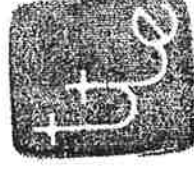
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน โดยคงมีเคอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้น จึงสามารถบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้รับมอบอำนาจการทำการแทนบริษัท แอนด์ เอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)




มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากอาคารก่อสร้างอาคารภายในโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การออก การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยคิดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงบางโพ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบบ้างแล้ว - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
1.3.7 การจราจร	ในช่วงการก่อสร้างโครงการ จะมีรถขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานเข้า-ออกโครงการ ประมาณ 50 เที่ยว/วัน แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วน ที่มีปริมาณจราจรสูง จะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงาน ก่อสร้างเข้า-ออกโครงการจำนวน 12 เที่ยว (36 PCU/ชั่วโมง) เท่านั้น ซึ่งจากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรบนถนนสายต่างๆ ในช่วงเวลาการก่อสร้างของโครงการ จะใช้ค่า V/C Ratio พบว่า ปริมาณจราจรจากโครงการในช่วงก่อสร้าง	1. จัดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดินขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	1. ติดตามการรับความคิดเห็นบริเวณบ่อน้ำยม เพื่อรับเรื่องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ เข้าสั จำกัด (มหาชน) ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท แอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)




(นายมนูญ นันท์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทำให้ค่า V/C Ratio ของถนนประชากรสาย 2 และถนนประชากรสาย 1 เปลี่ยนไปจากปัจจุบัน แต่ถนนสายต่างๆ ยังคงรองรับปริมาณจราจรจากโครงการได้ ทั้งนี้ ในการขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	ในระยะเวลาที่สามารถระดมเพื่อเตรียมเจ้าพื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนประชากรสาย 2 4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนประชากรสาย 2 บริเวณด้านหน้าโครงการ 5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถเพื่อขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนประชากรสาย 2 และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณโครงการโดยเด็ดขาด 6. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตั้งแต่ 09.00-16.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้	

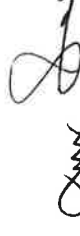


(นายสิทธิชัย วชิรโศภณกิจ)

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นายบุญนัย ไวกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท แอนด์ เอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)

25/194

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ควบคุมน้ำทิ้งกรบรทุกตามพิทัก และกำรับให้ผู้ขับ รบรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและ ให้ขับรดด้วยควมระมัคระงังเป็นพิเศษ 8. ควบคุมการเข้า-ออกของรณชนส่งคอรนกริดสำเรจรูปไม่ให้ ส่งผลกระทบต่อการเดินรณบนถนนประชารณฐร์สำย 2 โดยผู้รับเหมาค้องใช้วิธีประสำนกับหน่วยงานจำหน่าย คอรนกริด รวมถึงคนขับรณชนส่งคอรนกริดสำเรจรูปทุกคัน ทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควมควบคุมเวลา ในการออกเดินทางของรณจกโรงผลิต โดยให้ออกสลับกัน ไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะทีพื้นที่ก่อสร้าง จะรายงานสถานการณทีพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับ แผนส่งคอรนกริดให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	



(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นายบุญนัฐ ไวกาติ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร สถานบริการน้ำมัน โรงเรียน โรงพยาบาล ห้างสรรพสินค้า ร้านสะดวกซื้อ และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ความสัมพันธ์กับข้างเคียง ส่วนใหญ่มีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน และยังคงมีผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตแบบต่างคนต่างอยู่ มีการติดต่อกันเพื่อการค้าขายและการให้บริการมีการดำเนินชีวิตประจำวันแบบเร่งรีบ แต่ก็ไม่ได้มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน ซึ่งการก่อสร้างโครงการที่ต้องใช้คนงานก่อสร้างจึงอาจส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) 2. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด แต่ทั้งนี้ จะมีคนงานไม่เกิน 5 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมสโตร์เวลากลางคืน 3. จัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้อยู่ข้างเคียง 4. กำหนดให้ไม่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า – ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากพื้นที่ก่อสร้างได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 5. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดในกรณีที่มีการฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ 6. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	- ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

มีนาคม 2557 ลงชื่อ



มีนาคม 2557 ลงชื่อ



(นายณณนุช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท แอนด์ เอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)

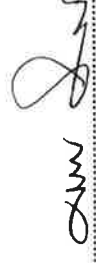
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการเกิดจลาจลการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงาน ผู้ปฏิบัติงานนอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุ ต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ	1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ 1) ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2) จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่โครงการความสูง 3 เมตร และจึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 3) ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารจนกระทั่งโครงการสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4) ทำแผนรายงานกับรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้เครื่องหมายเล็กจึงด้วยป้ายยึดทุกชั้น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนวัดบางโพธิ์มาวาส วัดบางโพธิ์มาวาส และโรงเรียนทหารพลาริการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อดได้ 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ วกาติ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและจึงดาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7) ควบคุมการกวาดแฉก (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 9) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 10) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 11) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ดึงมือ เป็นต้น	



(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท เอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)





(นายมนูญ นัธ วกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

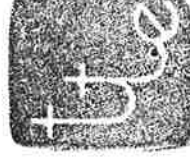
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 13) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 14) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 15) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 16) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 17) จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจสอบประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป	



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นายมนูญ นซ์ วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		18) คัดกรองกิจกรรมจริงปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณ เหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายใน พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจาก เพลิงไหม้ 1) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความ พร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือ ใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3) คัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถ ใช้ได้ทันที 4) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดย ติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงบางโพ ให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	



(นายสิทธิชัย วริธโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท แอสส์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นายมนมุนษ์ ไวกาสี)

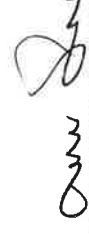
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) โครงการจะจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการ ในผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย และสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร 2) โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงาน เพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้างเพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ หรืออุบัติเหตุต่อสุขภาพ และทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้ (2.1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แวนตา และเข็มขัดนิรภัย การฝึกอบรมผ่านเข้าออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้	



(นายสิทธิชัย วชิรโคกณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสส์ เอ็นส์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)

(นายมนูญ นัง ไวกสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ

มีนาคม 2557 ลงชื่อ

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พนักงานใหม่ได้เข้าฝึกอบรมในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง (2.2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงาน เข้าพร้อมกับการออกกำลังกายในทุก ๆ เช้าก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องทำการประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความรู้สึกตระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกันออกกำลังกายเพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน (2.3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุก ๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุ หรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ (Incident , Accident) การก่อสร้างที่สำคัญ ๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method)	



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)




(นายณณนุช ไวกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2.4) จัดให้มีการตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุก ๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงาน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่าง ๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพ และความปลอดภัย (2.5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้าง และแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง 4. มาตรการในการป้องกันและแก้ไขขณะก่อสร้าง 1) ขณะก่อสร้างตามแผนงานการก่อสร้างที่ต้องการทำการวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องร้องขอ (Request) ให้ฝ่ายความปลอดภัยตรวจสอบวิธีการว่ามีความปลอดภัยเพียงพอตามแผนวิเคราะห์ความเสี่ยงก่อนที่จะก่อสร้างหรือดำเนินการขั้นตอนนั้น ๆ	



(นายพิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสต์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)




(นายมนูญษ์ ไวทาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) อุปกรณ์ก่อสร้างที่สำคัญที่จะเกิดอุบัติเหตุต่อบุคลากรจะต้องทำการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ แล้วติดฉลากที่อุปกรณ์ว่าอนุมัติให้ใช้งานได้ อุปกรณ์ไหนไม่พร้อมใช้งานให้ติดฉลากไม่ให้ใช้งานอย่างชัดเจน 3) วัสดุก่อสร้างที่อาจจะเกิดอันตรายต่อบุคลากรจะต้องตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันพิเศษ รวมทั้งการกำจัดให้ถูกวิธี 4) จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาเนิร์กยหน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ดึงมือ เป็นต้น 6) ควบคุมดูแลและทดสอบต้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 7) ให้เข้มงวดคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	



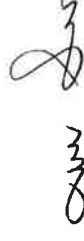
มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นายมนูญ นันท์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยโดยรอบบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการกำหนดเป็นมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 250 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) 2. คิดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 3. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 4. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากรั้วบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 5. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน 6. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจการทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวภักชี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามเล่นการพนัน - ห้ามดื่มสุรา / เสพและจำหน่ายยาเสพติด - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพักคนงาน - ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัทฯ ออกนอกโครงการฯ - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและการใช้ก๊าซหุงต้มในลักษณะสภาพที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใดๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท - รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยสม่ำเสมอ - การใช้ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัย และปีละครั้งเมื่อเลิกการใช้งาน - เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ หรือเจ้าหน้าที่	



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นายมนุนษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รักษาความปลอดภัยทันที - ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก ให้ทิ้งในที่กำหนดเท่านั้น - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เช่น เครื่องเสียง - ห้ามคนงานออกจากบ้านพักคนงานในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) 7. จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ 8. จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง 9. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมตามหลักสุขาภิบาล 10. จัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีการกรองขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 11. ให้มีควมโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ 12. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมีถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร	



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท เคนส์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 14. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ถังน้ำ ให้เพียงพอแก่การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า 15. จัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แล้วไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 17. ให้แจ้งงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นดี จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นายมนูญ นัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยโดยรอบบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการกำหนดเป็นมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การสวมหน้ากาก การชำระร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานและห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้เข้มงวดคัดคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพื้นฐานในขณะที่มีการแพร่ระบาดของโรค อาทิเช่น โรคไข้หวัดใหญ่ อหิวาตกโรค พืชสุ้นขี้ไก่ และบาดทะยัก เป็นต้น	- ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยบริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย หรือน้ำ ห้องสุขา ระบบระบายน้ำ เป็นต้น ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อให้ไม่ให้เป็นแหล่งพำนักโรค



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท เอนด์ แอนด์ เอ็นจิ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า คาร์บอนเขม่าควันเครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่ขุดดิน อากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมหมวกกันน็อกให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ติดตั้งผ้าใบรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เลือกใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษดินทรายตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหมวกกันน็อกสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้น ต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	1. อบรม / ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้สารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. คนงานก่อสร้างสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันฝุ่นขณะปฏิบัติงาน



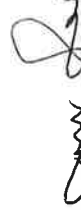
มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสดกกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ เอ็นด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาด ให้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม 3. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	1. อบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 2. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ
- โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอง พยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. ขวดน้ำ กระบุง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บกักน้ำ ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล	- ตรวจสอบความสะอาดเรียบริยบริเวณที่เลี้ยงถึงรองรับมูลฝอย ห้องน้ำ ห้องส้วม ระบบระบายน้ำ เป็นต้น ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อให้เป็นแหล่งพาหะนำโรค



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)




มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นันท์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 7. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ คอลดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงานห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังจากที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงสาบ โดยฉีดพ่นภายหลังจากที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานให้สำนักงานเขตบางซื่อเข้าไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - สืบสิ่งปฏิกูลที่ภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดให้ถูกหลัก	



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ เอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นายณณนัชร ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สุขภาพ - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคแล้วเสร็จทันที	
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคโควิด โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบ บี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. จัดคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. จัดระบบสาธารณสุขไปโรคและสาธารณสุขการให้แก่งาน อย่างถูกสุขลักษณะเช่น ห้องพักห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3. จัดให้มีการให้คำแนะนำ/ความรู้แก่คนงานก่อสร้างในเรื่องวิธีการปฏิบัติตัว เช่น - อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง - ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นายมนูญ วัคคีส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่างๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	- ให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอจาม เช็ดน้ำมูก - ให้ผู้ปฏิบัติงานปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	
- อุบัติเหตุต่างๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อเจ้าหน้าที่ของโรงเรียนวัดบางโพโสมวาส วัดบางโพโสมวาส และโรงเรียนทหารพลธิการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และซึ่งผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร และติดป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กจึงด้วยตาข่ายดีทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและจึงคาย่ายรอบเพื่อใช้ในการทำแผ่นนั่งภายนอก	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนวัดบางโพโสมวาส วัดบางโพโสมวาส และโรงเรียนทหารพลธิการ เป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดกล้องรับชมความคืบหน้าพื้นที่บริเวณบ่อถมเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดแชน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 8. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 9. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 10. คิดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 11. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือเป็นต้น 12. จัดอบรม/ ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ยิ่งขึ้น	



(นายสิทธิรัชช์ วชิรโศภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ เอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 14. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อความเสียหายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 15. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับคนงานก่อสร้าง 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 17. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 18. คัดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	



(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นายมนูญ นัว)

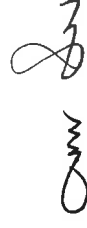
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	อาจเกิดจากการทิ้งบุหรี่ การสูบบุหรี่ การเชื่อม และการเชื่อมโลหะ โดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิง และทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมในการเผชิญเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดฝึกอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้เกี่ยวข้องเกิดเหตุการณ์ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟใหม่ โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางโพ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
- โรคติดต่อ	สาเหตุจากคนงานก่อสร้างทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย จากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการทำงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหนะนำโรครวมทั้งโรคติดต่อต่างๆ	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การล้างล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงาน ให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้อง ให้มีความสะอาด และกำหนดให้	- ตรวจสอบความสะอาดครัวเรือนบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ ร้อยละ 100% ห้องน้ำ ห้องส้วม ระบบประปา น้ำ เป็นต้น ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้เป็นแหล่งพำนักโรค



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท แอสต์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นวน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	ทำความเข้าใจระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้เข้มงวดคนงานด้านสุขภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน และพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและเปิดดำเนินโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากข้อมูลสถิติผู้ป่วยของศูนย์บริการสาธารณสุข 3 บางซื่อย้อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2550-2554) จากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วย พบว่า กลุ่มโรคที่มีการเข้ารักษาพยาบาลมากที่สุด 3 อันดับแรกข้างต้นรายละเอียดดังนี้ 1) โรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหัด โรคภูมิแพ้ จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งที่มาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งมาจากกิจกรรมการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น จากสถิติปี 2554 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคระบบหายใจ จำนวน 5,035 ราย คิดเป็นร้อยละ 28.3	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนวัดบางโพธิ์อามวาส วัดบางโพธิ์อามวาส และโรงเรียนทหารพลธิการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล้องรับความชัดเจนในพื้นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัธ วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด 2) สาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ผู้ป่วยหรือตาย (อุบัติเหตุอื่นๆ เช่น หกล้ม มีคนบาด สุนัขกัด ฯลฯ) จากสถิติปี 2554 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคระบบหายใจ จำนวน 2,214 ราย คิดเป็นร้อยละ 12.5 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด 3) อาการ อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากกรตรวจทางคลินิก จากสถิติปี 2554 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคระบบหายใจ จำนวน 1,501 ราย คิดเป็นร้อยละ 8.4 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด นอกจากนี้ จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ โดยสอบถามเกี่ยวกับการป่วยของคนในครอบครัวในรอบปีที่ผ่านมา พบว่า กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร จากโครงการส่วนมากจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัด มากที่สุด อนึ่ง จากข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 3 บางซื่อ ซึ่งมีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 1 และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่		



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นายบุญนัท ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

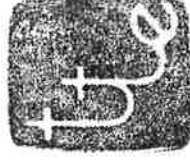
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยรอบโครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจ/โรคหัด มีผู้ป่วยเป็นอันดับแรก โดยบริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมบริเวณ โดยรอบโครงการในปัจจุบันด้วย ซึ่งจากการสำรวจสภาพแวดล้อมบริเวณ โดยรอบโครงการ พบว่าเนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ริมถนนประชาราษฎร์สาย 2 มีโครงการที่สามารถเชื่อมโยงไปยังพื้นที่ต่าง ๆ ได้ จึงทำให้มีปริมาณจราจรเกิดขึ้นมาก และมีการก่อสร้างระบบขนส่งมวลชนต่าง ๆ แนวทอรวบรวมน้ำเสีย และมีปริมาณจราจรที่เพิ่มมากขึ้นจากสาเหตุดังกล่าวข้างต้นผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบจึงมีแนวโน้มที่เป็นโรคระบบทางเดินหายใจ รวมทั้งโรคระบบทางเดินหายใจ อาจเกิดจากสภาพอากาศที่มีการเปลี่ยนแปลงตามฤดูกาล (โรคหัด) ซึ่งจากการสำรวจสภาพแวดล้อมในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ พบว่า มีโครงการที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 3 ปี และโครงการที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง ดังนี้		



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท เตนด์ แอนด์ เอส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นายมนูญ วนิช)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) โครงการที่ก่อสร้างแล้วเสร็จช่วงเวลาก่อน 3 ปี อาทิเช่น กลุ่มอาคารพาณิชย์ 101 มอลล์ ขนาดความสูง 2 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย The Tree Bangpo Station ขนาดความสูง 31 ชั้น อาคารศูนย์การแพทย์โรงพยาบาลบางโพ ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารพาณิชย์ขนาดความสูง 5 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (City Home) ขนาดความสูง 28 ชั้น 1 อาคาร และสูง 8 ชั้น 1 อาคาร และรถไฟฟ้าสายสีแดงอ่อน (บางซื่อ-คลองขวาง) เป็นต้น 2) โครงการที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น งานก่อสร้างรถไฟฟ้าความเร็วสูง งานก่อสร้างโครงการทางพิเศษสายศรีรัช-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร อาคารโรงเรียนโยธินบูรณะ กลุ่มอาคารพาณิชย์ขนาดความสูง 4 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย The Tree Interchange ขนาดความสูง 39 ชั้น และ 40 ชั้น งานก่อสร้างระบบรวบรวมน้ำเสียพื้นที่บางซื่อฝั่งใต้ งานวางระบบท่อรวบรวมน้ำเสียใต้ดิน อาคารชุดพักอาศัย เดอะทรี พริวตี้ ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 8 อาคาร งานก่อสร้าง		



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท เอนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)




(นายมนูญ นัว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พระอุโบสถวัดแก้วฟ้าจุฬามณี และงานก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน (เตาปูน-ท่าพระ) เป็นต้น ทั้งนี้ ในการก่อสร้างกิจกรรมของโครงการจะก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียขังรบกวนความั่นสะเทือน การจราจร และการรบกวนของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น รวมทั้งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วยหรืออาจจะส่งผลทำให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความั่นสะเทือน ผลกระทบจากการจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ โครงการจึงต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ		



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโศภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เอส์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นายมนูญ นัว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร (3 ทาวเวอร์) แบ่งเป็นทาวเวอร์ A ขนาดความสูง 41 ชั้น ทาวเวอร์ B ขนาดความสูง 42 ทาวเวอร์ C ขนาดความสูง 4 ชั้น (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งโครงการจะปรับถนนในโครงการให้อยู่สูงกว่าถนนประชากรชั้น 2 ประมาณ 1.3 เมตร ซึ่งสูงกว่าพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ โดยด้านล่างทำเป็นคานาคอนกรีต เพื่อป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- ดูแลสภาพผิวโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท แอนด์ เอ็นด์ เอ๊าท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นายมนูญ วนาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากผลการตรวจวัดบริเวณโครงการจะสามารถหาความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ได้ดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ภายในพื้นที่โครงการ พบว่ามีปริมาณ 0.128 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการโครงการปริมาณ 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.133 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 4,797.7 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ ให้มีความสมบูรณ์ สวยงาม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจการทำกระแทกบริษัท แอนด์ เอ็นดี จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผู้ละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จากผลการตรวจวัดผู้ละอองรวม (TSP) ของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย อ.บางกรวย ปี 2555 พบว่า มีปริมาณ 0.114 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณผู้ละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ผู้ละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.119 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโศภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....



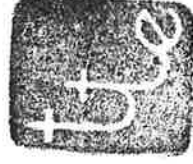
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้ - ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีค่า 0.103 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_x) จากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย อ.บางกรวย ปี 2555 พบว่ามีปริมาณ 0.17 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) รวมเท่ากับ 0.273 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. จัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้นที่ 1-4 โดยบริเวณชั้นดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 4. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์ 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการมีขนาดพื้นที่รวม 4,797.7 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ 243 โมล หรือคิดเป็น 10,692 กรัม ซึ่งมากกว่าปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากที่จอดรถของโครงการ 1,630.2 กรัม จึงดูดซับได้เพียงพอ	1. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่สลับเปลี่ยน 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่าไม่มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาลี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เอ็นด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการจะมีค่า 0.523 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 2.24 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 2.763 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีค่า 0.06 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 2.27 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 2.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคาร์บอนมอนอกไซด์เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ในบรรยากาศ		



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

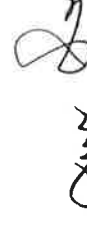
ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัยและส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่ว ๆ ไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีการทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหากทันที



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เอส์ จำกัด (มหาชน)

(นายมนูญ นวน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ

มีนาคม 2557 ลงชื่อ

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 770 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องผ่านการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแต่ละทาวเวอร์และน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนปริมาณ 84 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำจะไม่ปริมาณ 686 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจราจร ซึ่งจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนประชากรสาย 2 ค่อยไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง การดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดจำนวน 2 ชุด บำบัดน้ำเสียจากโครงการ โดยเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเมทาบอล Activated Sludge ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 390 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1.1) ระบบบำบัดน้ำเสียทาวเวอร์ A และห้องพักผลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณใต้ห้องคราดด้านทิศเหนือออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 390 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากทาวเวอร์ A และห้องพักผลฝอยรวมที่มีปริมาณน้ำเสียรวม 384.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 1.2) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B และ C ตั้งอยู่บริเวณใต้ห้องคราดด้านทิศเหนือของทาวเวอร์ A ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 390 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากอาคาร B และ C ที่มีปริมาณน้ำเสียรวม 385.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) - คุณภาพน้ำที่ก่อนการบำบัด คือ ดึงกระของระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละชุด - คุณภาพน้ำที่หลังการบำบัด คือ ดึงพักน้ำใสของระบบบำบัดแต่ละชุด 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

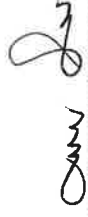


(นายสิทธิชัย วชิรโสทดกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ เอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นายบุญนาค ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		250 มิตลิกกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิตลิกกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางซื่อ มาสูบลบก่อนส่วนเกินไปกำจัดทุก 2 เดือน 4. จัดให้มีพนักงานดับเพลิงจากถังดับเพลิง ทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำค่าไข่ม้นมาไว้ในกระถางที่มีกระด้ายทึบหรือที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไข่ม้นและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถังดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. โครงการจะจัดให้มีการกำจัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ รายละเอียดดังต่อไปนี้ 5.1) ทาวเวอร์ A และห้องพักมูลฝอยรวม มีปริมาณ Aerosol ของระบบบำบัดน้ำเสีย 40 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol โดยรวบรวมผ่าน	(ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางซื่อ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

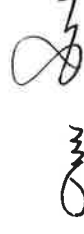


(นายสิทธิชัย วชิรโศภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นายมนมยุญษ์ ไวกสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ห้องขนาด 2 นิ้ว ต้องติดตั้งบริเวณด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้เบคทีเรียในดินบำบัด โดยขนาดพื้นที่ที่ต้องการเพื่อบำบัดปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) เท่ากับ 2 ตารางเมตร ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของทาวเวอร์ A และห้องพักผอรวม 5.2) ทาวเวอร์ B และ C มีปริมาณ Aerosol ของระบบบำบัดน้ำเสีย 60 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol โดยรวบรวมผ่านห้องขนาด 2 นิ้ว ต้องติดตั้งบริเวณด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้เบคทีเรียในดินบำบัด โดยขนาดพื้นที่ที่ต้องการเพื่อบำบัดปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) เท่ากับ 2 ตารางเมตร จึงมีความเพียงพอสำหรับการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของทาวเวอร์ B และ C 6. โครงการจะกำจัดมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ซึ่งมีปริมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศขนาด 3 นิ้ว เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)





(นายมนูญ นันท์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการดำเนินงานสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตกึ่งเขตร้อน ซึ่งมีความหลากหลายทางชีวภาพ โดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบด้วยกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น ที่ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบการค้าร่วมกับที่อยู่อาศัย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ร้านค้า ร้านอาหาร ร้านขายเฟอร์นิเจอร์ โรงเลื่อยไม้ ร้านขายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง สถานีบริการน้ำมัน โรงเรียน โรงพยาบาล ห้างสรรพสินค้า ร้านสะดวกซื้อต่างๆ เป็นต้น โดยระบบนิเวศวิทยาบริเวณที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหานั้น 2. จัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางซื่อ และกรมที่ดิน



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายบุญญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	ที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบก โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีค่าได้ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการไม่ได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจราจร ซึ่งจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะตามสาย 2 ต่อไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสส์ แอนด์ เอส์ จำกัด (มหาชน)




มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นัธ วกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวม 964 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาประชาชน โดยจะต้องขอประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว รับน้ำประปาจากท่อประปาบริเวณถนนประชาราษฎร์ สาย 2 ของการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของทาวเวอร์ A และ B แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆของแต่ละทาวเวอร์ มีไดคังน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความสามารถในการจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาประชาชน และการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร A และ B รายละเอียดดังนี้ 1.1) ทาวเวอร์ A จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นคาเฟ่ มีปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 540 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.12 วัน 1.2) ทาวเวอร์ B และ C จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นคาเฟ่ของทาวเวอร์ B มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 560 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.16 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ได้ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยได้เสียชีวิตมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการรักษาพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

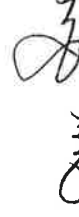
ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ออกแบบโดยเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัคน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัคน้ำ 5. คัดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ให้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วง 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่พักอาศัยซึ่งเสียค่าใช้จ่ายใช้น้ำเป็นจำนวนมาก 9. ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้น จนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำได้ดิน	



(นายสิทธิชัย วชิรโศภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

(นายมนูญ วัชชี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำได้ดิน และถึงเก็บน้ำขึ้นคาค้ำฟ้า จำนวน 2 ฝาด/ถัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและ บำรุงรักษา	
2.3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ	ในการฆ่าเชื้อโรคจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นไฮเดียมไฮโปร คลอไรท์ ซึ่งจะไม่ต้องผลกระทบด้านสุขภาพอนามัย ของผู้พักอาศัย ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เติมน้ำระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความจุของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขึ้นให้ ดำเนินการเติมน้ำที่เกินกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำนั้นปิดบริการ 3. ดำเนินการดูแลก่อน ล้างตะไคร่ และคัดเศษผง สักปาดหัด 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแล ทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดิน ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำใน สระสกปรกเกิดการปนเปื้อนเป็นอัน โดยต้อง ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแล ปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน 3. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทาง ชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ส่วน ลึกและส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ มากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่



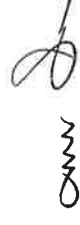
มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นายมนูญ นวน ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

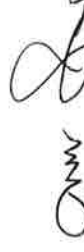
ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปีนสระ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ 5. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 6. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัตดูแววนลอย	ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli , Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) 4. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำน้ำไว้บริเวณชั้นที่ 5 ขนาดสระว่ายน้ำรวมกันประมาณ 582 ตารางเมตร โดย ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 4. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโศภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท แอนด์ เอ็นด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นายมนุนันท์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการขนน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขังหรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้น้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2. จัดให้มีการรักษาความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือก ความยาว 40 เมตร (ไม่น้อยกว่า 38 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อายุน้อย อย่างละ 1 เครื่อง	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ให้น้ำขังตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท แอนด์ เอนด์ เอส์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่าตนน้ำให้ชัดเจน	
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 770 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องผ่านการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแต่ละทาวเวอร์ และน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนประมาณ 84 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ประมาณ 686 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอม ซึ่งจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนประจักษ์ราษณ์ 2 ต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งสำคัญด้านการบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด บำบัดน้ำเสียจากโครงการ โดยเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 390 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1.1) ระบบบำบัดน้ำเสียทาวเวอร์ A และห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณใต้ที่จอดรถด้านทิศเหนือออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 390 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากทาวเวอร์ A และห้องพักมูลฝอยรวมที่มีปริมาณน้ำเสียรวม 384.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ถึงเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละชุด - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถึงพักน้ำใสของระบบบำบัดแต่ละชุด



(นายสิทธิชัย วชิร โสถณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)




(นายมนญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ..... มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.2) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B และ C ตั้งอยู่บริเวณใต้ที่จอดรถด้านทิศเหนือของทาวเวอร์ A ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 390 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากอาคาร B และ C ที่มีปริมาณน้ำเสียรวม 385.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางซื่อ มาสุบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 2 เดือน 4. จัดให้มีพนักงานคัดไขมันจากถังดักไขมัน ทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซหุ้มรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุสอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 ส่งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางซื่อ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. โครงการจะจัดให้มีการกำจัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ รายละเอียดดังต่อไปนี้ 5.1) ทาวเวอร์ A และห้องพักมูลฝอยรวม มีปริมาณ Aerosol ของระบบบำบัดน้ำเสีย 40 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol โดยรวบรวมผ่านท่อขนาด 2 นิ้ว คอลงดินบริเวณด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้แบคทีเรียในดินบำบัด โดยขนาดพื้นที่ที่ต้องการเพื่อบำบัดปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) เท่ากับ 2 ตารางเมตร ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของน้ำเสีย 5.2) ทาวเวอร์ B และ C มีปริมาณ Aerosol ของระบบบำบัดน้ำเสีย 60 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol โดยรวบรวมผ่านท่อขนาด 2 นิ้ว คอลงดินบริเวณด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้แบคทีเรียในดินบำบัด โดยขนาดพื้นที่ที่ต้องการเพื่อบำบัดปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) เท่ากับ 2 ตารางเมตร ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของ	



(นายสิทธิรัชช์ วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ เอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)




(นายณณวัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทาวเวอร์ B และ C 6. โครงการจะกำกั้นพื้นที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ซึ่งมีปริมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต้องระบายอากาศขนาด 3 นิ้ว เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด 7. จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายสิทธิรัชย์ วชิร โสภณกิจ)
ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท แอแนค เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัธ วกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การระบายน้ำ / การป้องกันน้ำท่วม	การพัฒนาโครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลงจาก 0.141 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.29 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 179 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สำหรับผลกระทบด้านน้ำท่วม โครงการตั้งอยู่บริเวณสุดถนนพระราชราษฎร์สาย 2 ซึ่งไม่ได้เป็นจุดอ่อนน้ำท่วม และจากสถานการณ์มหาอุทกภัยที่ผ่านมา พื้นที่โครงการได้ผลกระทบของน้ำไหลล้นจากแม่น้ำเจ้าพระยา ซึ่งเนื่องจากสำนักงานเขตบางซื่อ ทำเขื่อนกั้นระหว่างถนนไว้ที่ความสูงระดับ 2 เมตร จึงได้รับผลกระทบจากน้ำไหลล้นจากแม่น้ำเจ้าพระยาเพียงบางส่วนเท่านั้น ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการจะรวบรวมน้ำหลากไว้ภายในบ่อน้ำความจุ 90 ลูกบาศก์เมตร และระบบท่อระบายน้ำในโครงการ (รูปที่ 5 ประกอบ) กักเก็บน้ำหลากได้ 136 ลูกบาศก์เมตร รวมสามารถรองรับน้ำหลากได้ 226 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำจากบ่อน้ำจะถูกจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 250 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.069 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ที่ TDM 10 เมตร ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.141 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 2. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า ให้อยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ของทาวเวอร์ A และ B ซึ่งอยู่ที่ระดับ +1.8 ถึง +2.5 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนพระราชราษฎร์สาย 2) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบกรณีการเกิดน้ำท่วม 3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้เกี่ยวข้องภายใน โครงการทราบ และประชุมที่รับผิดชอบเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	1. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำในบ่อน้ำให้ได้สมรรถนะพร้อมใช้งานได้สมรรถนะระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ



(นายวิทธิชัย วชิรโศภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท แอสต์ เอเชีย จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นายบุญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอย 15.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 6.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย ปริมาณ 1.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 7.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางซื่อ นั้น รถเก็บขนมูลฝอยสามารถจอดรอบนทางวิ่งรถ ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม และจัดเก็บมูลฝอยได้ สะดวก โดยรถเก็บมูลฝอยจะมาถึงโครงการเวลา ประมาณ 24.00 น. ซึ่งในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในแต่ละทาวเวอร์ จำนวน 1 ห้อง/ชั้น/ทาวเวอร์ รายละเอียดดังนี้ (1) ทาวเวอร์ A โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 5 ถึงชั้นที่ 41 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่บริเวณบันได A-ST-1 มีขนาดพื้นที่ 3.55 ตารางเมตร (2) ทาวเวอร์ B - ชั้นที่ 5-6 โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 5 ถึงชั้นที่ 6 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่บริเวณบันได B-ST-1 มีขนาดพื้นที่ 3.2 ตารางเมตร - ชั้นที่ 7-42 โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 42 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่บริเวณบันได B-ST-1 มีขนาดพื้นที่ 2.78 ตารางเมตร (3) ทาวเวอร์ C โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 4 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่บริเวณบันได C-ST-1 มีขนาดพื้นที่ 2.78 ตารางเมตร	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการรั่วหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการรั่วหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท เสดนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)




(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจําชั้นจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ภายในรองด้วยตัวอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังเก็บมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยตัวอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) ส่วนห้องสำนักงานนิคมคอกคาการชุด (ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ทาวเวอร์ A) ห้องสมุดและห้องออกกําลังกาย (ซึ่งอยู่ชั้นที่ 6 ทาวเวอร์ B) แต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถึง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ลดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น รวมถึงแนะนําวีธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมีรายละเอียด ดังนี้ (1) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยได้ไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือ โถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้	



(นายสิทธิชัย วชิรโสถมกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เอนด์ เข้าสํ ํักัด (มหาชน)




(นายบุญนัฐ ไวภักชี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จํักัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ (2) จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียกมูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน (3) คัดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียกมูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	



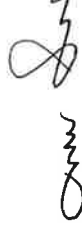
มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นายมนูญ นัว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

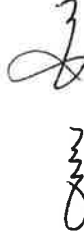
ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในแต่ละอาคารทุกวัน โดยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำปึกดูให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ก่อนนำไปรวมไว้ห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป 4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปจึงบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 5. ต้องมีพนักงานคอยให้แน่ใจเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย 6. ตรวจสอบบรรจุของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้ไม่ให้นูลฟูยั่วไหลออกมาภายนอก 7. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทางตั้งเพื่อป้องกันกรณีถุงคำภายในถึงขีดจำกัดและมีน้ำระมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น 8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - พื้นที่วางมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ประมาณ 14.2 ตารางเมตร ความจุ 21.3 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป	



(นายสิทธิรัชช์ วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

(นายมนมุนษ์ วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และมูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณรวมทั้งสิ้น 7.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า - พื้นที่ว่างมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ประมาณ 14.2 ตารางเมตร ความจุ 21.3 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกอง มูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 7.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยเปียก ขนาด 240 ลิตร จำนวน 30 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอย อีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจายของมูลฝอยกรณี อุบัติเหตุมูลฝอยรั่วซึม - พื้นที่ว่างมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 2.8 ตารางเมตร ความจุ 4.2 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 1.4 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า 9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของ เชื้อโรค	



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสส์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวเกติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเฉพาะช่วงที่มี การเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 11. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอย รวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัด ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต บางซื่อ ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดย ไม่มีการดกค้าง 13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)




มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายณณนัฐ วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากกรไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง มีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง ชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟจาก 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในอาคารปกติ โดยโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 6,371 KVA กระแสไฟฟ้าเข้าตู้ห้องพักแต่ละห้องขนาดห้องละ 1 เฟส 15(45)A และ 1 เฟส 30(100)A แอมแปร์ 2) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 2x 4w (LED) 12V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 600 KVA จำนวน 2 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 2. รมณรงคให้ผูพักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	1. ตรวจสอบป้ายเตือนแรงดันอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่คลื่อนไหวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เตนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นายมนูญ นัฐ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงนี้ ดังนั้น อาคารชุดพักอาศัยมีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงได้ออกแบบอาคารตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวทุกประการ นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ร่วมด้วย	1. ออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ 1.1 ระบบกรอบอาคาร (1) ทาวเวอร์ A และ B - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 17.32 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 6.93 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร (2) ทาวเวอร์ C - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 16.52 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 7.90 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร 1.2 การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552	1. ตรวจสอบเครื่องหม้อต้มแสดงประสิทธิภาพ การประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าที่เกี่ยวข้อง ระบบปรับอากาศ ส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. จัดทำสถิติการใช้ไฟฟ้าในแต่ละเดือน



(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นายบุญนุษ วนาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เสนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

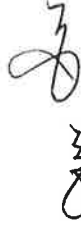
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท 1.3 ระบบปรับอากาศ ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด 2. มาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 2.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปลุกค้นไม่ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - คิดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

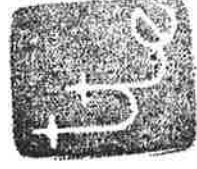



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัฐ ไวกลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- แยกตัวควบคุมอุณหภูมิไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานออกแบบประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้โดยเพิ่มขนาดสายไฟได้ขึ้นอยู่กับจากความด้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมาก ให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)	



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายสิทธิชัย วชิรโสมกิจ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

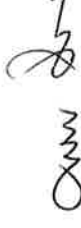
ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนทำให้แสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้หลอดไฟดับเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รมรungskิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 – 06.00 น. 2.2 การอนุรักษ์พลังงาน ไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น	



(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

(นายมนูญนัธ ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหน้าทุก ๆ เดือน - เลือกรื้อเครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน - ให้อุ่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายสิทธิชัย วชิรโสมกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)




มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายณณนัฐ วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

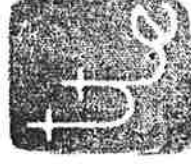
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	อาคารชุดพักอาศัย (3 ทาวเวอร์) แบ่งเป็นทาวเวอร์ A ขนาดความสูง 41 ทาวเวอร์ B ขนาดความสูง 42 ชั้น ทาวเวอร์ C ขนาดความสูง 4 ชั้น กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ระดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงบางโพจะสามารถเข้าถึงดับเพลิงได้รอบอาคาร และฉีดน้ำดับเพลิงโดยสะดวก เนื่องจากมีถนนที่มีผิวจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายว่าด้วยบัญชี (พ.ศ. 2540) ออกความความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจากการคำนวณระยะเวลาการหนีไฟของอาคาร พบว่า ใช้เวลาไม่เกิน 22 นาที ในการอพยพออกภายนอกอาคาร ดังนั้น โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการเกิดอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) (1) ทาวเวอร์ A - พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1-22) ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ - พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 23-41) ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ (2) ทาวเวอร์ B และทาวเวอร์ C จัดให้มีท่อยืนดังนี้ - พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1-22) ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ (สำหรับทาวเวอร์ B) และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ (สำหรับทาวเวอร์ C) - พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 23-42) ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบี่ยงคั้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท แอนด์ เอ็นด์ เอ๊าท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นายมนุญ นัธ ไรเกส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 4 ชุด (สำหรับทาวเวอร์ A Low Zone จำนวน 1 ชุด ทาวเวอร์ A High Zone จำนวน 1 ชุด ทาวเวอร์ B และ C Low Zone จำนวน 1 ชุด ทาวเวอร์ B และ C High Zone จำนวน 1 ชุด) ไว้บริเวณด้านทิศใต้ห้องสำนักงานนิติบุคคล สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางโพ 3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในแต่ทาวเวอร์ โดยจะติดตั้งบริเวณบันได A-ST-1, B-ST-1 และ C-ST-2 และโดยฉีบน้ำดับเพลิงของแต่ละชั้น แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 34 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) 4) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีบน้ำ	



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอแนค แอสส์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)



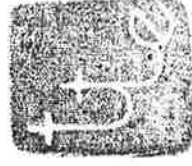

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นันท์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริเวณที่เกิดเหตุการณ์พื้นที่ 16 ตารางเมตร/หัว โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้น บริเวณที่จอดรถยนต์ โถงรับรอง โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องนำรวม ห้องพักมูลฝอย สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องพักผ่อน ห้องออกกำลังกาย ห้องประชุม ห้องชุดพักอาศัย และบริเวณทางเดินทั่วอาคาร 5) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด/ทาวเวอร์ ตั้งอยู่ใกล้บันได ST-01 ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 6) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ถัง ตั้งอยู่ชั้นที่ 4 บริเวณห้องเครื่องทาวเวอร์ A มีความจุ 170 ลูกบาศก์เมตร (สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 60 นาที) โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) สำหรับดับเพลิงภายในพื้นที่ Low Zone และ High Zone กรณีเกิดเพลิงไหม้ดังนี้	



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)




มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(1) ทาวเวอร์ A - พื้นที่ Low Zone (ตั้งแต่วันที่ 1-22) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 120 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง/อาคาร อัตราการสูบ 0.076 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 130 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของทาวเวอร์ A กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ในการคำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่อน้ำเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่ปลายท่อจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) ของพื้นที่ Low Zone ทาวเวอร์ A เท่ากับ 112.9 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) ของโครงการเท่ากับ 120 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ	



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายสิทธิชัย วชิรโศภณกิจ)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน)




มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- พื้นที่ High Zone (ตั้งแต่ชั้นที่ 23 - 41) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบน้ำ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 185 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบน้ำ 0.076 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 190 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของทาวเวอร์ A กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ในการคำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่อน้ำเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่ปลายท่อจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) ของพื้นที่ High Zone ทาวเวอร์ A เท่ากับ 174.5 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) ของโครงการเท่ากับ 185 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ	



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นายมนูญ นวน วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) ทาวเวอร์ B และ C - พื้นที่ Low Zone (ตั้งแต่ชั้นที่ 1-22) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 120 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.076 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 130 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของทาวเวอร์ B และ C กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ ในการคำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่อน้ำเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่ปลายท่อจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) ของพื้นที่ Low Zone ทาวเวอร์ B และ C เท่ากับ 114.7 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) ของโครงการเท่ากับ 120 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ	



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายดิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอแนค แอนด์ เอ็นค้ เข้าส่ จำกัด (มหาชน)




มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนันท์ ไวศาณี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- พื้นที่ High Zone (ตั้งแต่ชั้นที่ 23-42) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบน้ำ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 185 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบน้ำ 0.076 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 190 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของทาวเวอร์ B และ C กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ ในการคำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่อน้ำนั้นเนื่องจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่ปลายท่อจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) ของพื้นที่ High Zone ทาวเวอร์ B และ C เท่ากับ 179.3 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) ของโครงการเท่ากับ 185 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ	



(นายสิทธิชัย วชิรโศภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



(นายณัฐนันท์ ไวกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



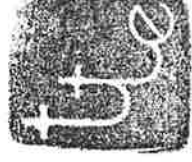
มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบบเตือนภัย 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้ริมทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในแต่ละอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในโถงคั่นรับ โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องไฟฟ้ากำลัง ห้องเก็บของ ห้องประชุม ห้องสมุด ห้องพักผ่อน ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมชุด ห้างพักอาศัย และทางเดิน	



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)




(นายมนูญ นว ไวกาลี)

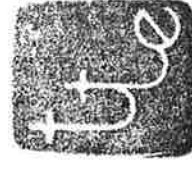
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนที่ชั้นจอดรถ ตั้งแต่ชั้นที่ 2-6 และห้องครัวภายในแต่ละห้องชุดพักอาศัย 4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย จะติดตั้งอยู่บริเวณบันได A-ST-01, A-ST-02, B-ST-01, B-ST-02, C-ST-01 และ C-ST-02 5) สัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย โดยติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องปั๊มน้ำ ห้องเกมส์/ห้องสโมสเร็ก ห้องไฟฟ้ากำลัง ห้องออกกกำลังกาย ห้องสมุด ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)




(นายณณนุช ไวภาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

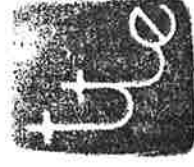
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. โครงการจะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ โดยมีรายละเอียด ดังนี้ (1) ทาวเวอร์ A - บันได A-ST-01 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 42 ถึงชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.6 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.178 เมตร มีขนาดพักกว้าง 1.5-1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ (Centrifugal Fan) จำนวน 2 ชุด มีอัตราการอัดอากาศรวมกันไม่น้อยกว่า 20,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ - บันได A-ST-02 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 42 ถึงชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.3 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.178 เมตร มีขนาดพักกว้าง 1.5-1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ (Centrifugal Fan) จำนวน 2 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ	



(นายสิทธิชัย วชิรโสถกกิจ)

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)




(นายณณนัฐ ไวกาสี)

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รวมกันไม่น้อยกว่า 20,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงาน อัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ (2) ทาวเวอร์ B - บันได B-ST-01 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็น บันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ด้วยบันได ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.6 เมตร ลูกนอน กว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.175 เมตร มีชนพัก กว้าง 1.5-1.8 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบาย อากาศเป็นแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ (Centrifugal Fan) จำนวน 2 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ รวมกันไม่น้อยกว่า 20,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงาน อัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ - บันได B-ST-02 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็น บันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำ ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.0 เมตร ลูกนอน กว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.178 เมตร มีชนพัก กว้าง 1.5-1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบาย อากาศเป็นแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ (Centrifugal Fan) จำนวน 2 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ	



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นายบุญนัชร ไวกลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รวมกันไม่น้อยกว่า 20,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงาน อัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ (3) ทาวเวอร์ C - บันได C-ST-01 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็น บันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำ ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.6 เมตร ลูกนอน กว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.176 เมตร มีชานพัก กว้าง 1.6-1.87 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบาย อากาศเป็นแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ (Centrifugal Fan) จำนวน 2 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ รวมกันไม่น้อยกว่า 20,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงาน อัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ - บันได C-ST-02 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่ สามารถลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.3 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.2-1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็น แบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ (Centrifugal Fan) จำนวน 2 ชุด มีอัตราการอัดอากาศรวมกันไม่น้อยกว่า	



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสต์ แอนด์ เอนต์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นายบุญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		20,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาฬิกา ทำงานอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ 3. กำหนดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) มีขนาดพื้นที่ประมาณ 1,250 ตารางเมตร (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 5,000 คน จึงรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการรวม 4,770 คน (ผู้พักอาศัย 4,750 คน + พนักงาน 20 คน) ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนแล้วเสร็จจะสามารถอพยพออกนอกโครงการต่อไป ทั้งนี้ จุดรวมพลดังกล่าวข้างต้นเป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้เบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงบางโพ ในการกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมในสภาวะการณ์ขณะนั้นต่อไป	



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นายมนูญ นัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. โครงการจะติดตั้งแผงแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณ โถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางโพ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 8. พื้นที่หนีไฟทางอากาศและการช่วยเหลือ มีรายละเอียดดังนี้ (1) ทาวเวอร์ A จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่บริเวณชั้นที่ 42 ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าว ผู้พักอาศัยสามารถใช้งานได้	



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เดนส์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)




มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญณ์ ไวภาณี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		A-ST-01 และ A-ST-02 เพื่อไปยังชั้นที่ 42 และเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก (ดูรูปที่ 8 ประกอบ) (2) ทาวเวอร์ B จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นหลังคา ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าว ผู้พักอาศัยสามารถใช้บันได B-ST-01 และ B-ST-02 เพื่อไปยังชั้นหลังคา และเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก (ดูรูปที่ 9 ประกอบ) (3) ทาวเวอร์ C จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 5 ของทาวเวอร์ B ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าว ผู้พักอาศัยสามารถใช้บันได C-ST-01 และ C-ST-02 เพื่อไปยังชั้นหลังคา ผ่านบันไดทางเชื่อมไปชั้นที่ 5 ทาวเวอร์ B และเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก (ดูรูปที่ 7 ประกอบ)	



(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจการทำกระทำการแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)




(นายมนูญ นัฐ วกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.7 องศาเซลเซียส เป็น 34.95 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญอย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. คัดตั้งอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายอากาศและดูแลให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. คัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 4,797.7 ตารางเมตร โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 5 (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้มีวัสดุสิ่งกีดขวาง และพัฒนาอาคารเพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา
2.3.10 การจราจร	ในการประเมินผลกระทบด้านการจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บนถนนสายต่างๆ ได้แก่ ถนนพระราชราษฎร์สาย 1 และถนนพระราชราษฎร์สาย 2 บริษัทที่ปรึกษาประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรที่มีเพิ่มขึ้นจากการโครงการ โดยพิจารณาจากปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากจำนวนที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้สูงสุดจำนวน 741 คัน พบว่า ปัญหาการจราจรติดขัด	1. จัดเตรียมทางเข้าออกของถนนการจราจรแบบถนนประชากรราษฎร์สาย 2 กว้าง 6.0 เมตร และออกแบบให้มีมุมเลี้ยวเข้าและออกเป็นมุมป้าน ให้ทางเข้าและออกมีลักษณะผายออก เพื่ออำนวยความสะดวกในการเลี้ยวเข้าและออก และไม่กีดขวางกระแสจราจรบนถนนประชากรราษฎร์สาย 2 รวมทั้งจากสภาพกายภาพบนถนนประชากรราษฎร์สาย 2 เป็นทางตัน จึงทำให้มีปริมาณจราจรผ่านไม่มากนัก	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวภาลี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและภูมิทัศน์ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดขึ้นในช่วงเร่งด่วนเข้า-เย็น บริเวณทางแยกหลักคือ แยกบางโพ เนื่องจากมีปริมาณจราจรทุกทิศทางเข้าสู่ทางแยก ส่งผลให้เกิดความล่าช้าในการเดินทางผ่านสัญญาณไฟ ตลอดจนบนถนนบริเวณโครงการจะประสบปัญหาการจราจรติดขัดเช่นเดียวกัน ยกเว้นถนนพระราชานุสรณ์สาย 2 ช่วงจากแยกบางโพถึงแยกเตาปูน และถนนพระราชานุสรณ์สาย 1 ช่วงตลาดศรีจันทรา บริเวณด้านเหนือโครงการที่มีระดับการให้บริการอยู่ที่ระดับ LOS C หรือระดับที่ยอมรับได้ ซึ่งจะทำให้ผู้พักอาศัยของโครงการสามารถเดินทางเข้าสู่โครงการได้อย่างสะดวกพอสมควร ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	2. กำหนดพื้นที่ตรวจสอบด้านความปลอดภัย (Security Booth) ห่างจากปากทางประมาณ 30 เมตร พร้อมติดตั้งระบบควบคุมและตรวจสอบรถยนต์ด้วยระบบ Radio frequency identification, RFID ซึ่งจะทำให้เกิดความสะดวกและรวดเร็วในการตรวจสอบรถยนต์เข้าสู่โครงการ รวมถึงป้องกันแถวคอยที่ยาวเลื้อยออกไปยังถนนด้านหน้าโครงการ 3. การจัดการจราจรภายในโครงการให้มีการเดินรถให้มีความสะดวกในการเดินรถ และมีการติดตั้งระบบป้ายเตือนป้ายแนะนำ เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการสัญจรภายในโครงการ และมีการจัดเตรียม ดังนี้ - โครงการจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้ 741 คัน และที่จอดรถสาธารณะ 8 คัน - การออกแบบที่จอดรถให้มีการหมุนเวียนของจราจร ให้ความคล่องตัวและเชื่อมต่อการเดินรถได้อย่างสะดวก ปั่นทอดกัญ และให้มีการเดินรถโดยรอบอาคารให้เป็นแบบเดินรถทางเดียว (One way) และเดินรถแบบสองทิศทาง (Two way) ในบางช่วง เพื่อให้เกิดความคล่องตัวและสามารถระดมรถที่ต้องการออกจากโครงการได้จำนวนมาก ไม่ทำให้	3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)

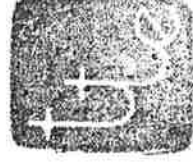



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เกิดแถวคอกที่ยาวออกไปกระทบการจราจรภายนอกโครงการ - จัดเตรียมป้ายการจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทาง ประกอบด้วยป้ายเตือนและป้ายแนะนำ รวมทั้งป้ายบังคับ (ให้เดินรถทางเดียว) รวมถึงป้ายแนะนำต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ - จัดการบริหารการจราจร โดยมีการติดตั้งป้ายหรือหาพื้นที่พื้นที่ทาง (Road Marking) และเกาะสี่ (Island Marking) สำหรับบริเวณที่กำหนดไว้เป็นที่จอดรถ สำหรับผู้มาติดต่อ หรือที่จอดรถชั่วคราวระยะเวลาสั้น ๆ หรือใช้เกาะสี่ในการจัดช่องจราจรบริเวณทางลงจากที่จอดรถบนอาคารกับถนนรอบโครงการ เพื่อเป็นการห้ามไม่ให้ขับรถเข้ามาในพื้นที่จอดรถนั้น ๆ รวมทั้งเตือนให้ผู้ขับขี่ใช้ความระมัดระวังในการขับขี่ย่างต่าง ๆ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าและออกโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุบริเวณทางเข้าและออกและบริเวณที่ตัดหรือจุดที่อาจมีการเกิดกรณีการจราจร	



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดเตรียมที่จอดรถสำหรับบริเวณส่งสาธารณะ เช่น รถแท็กซี่ และป้ายสำหรับเรียกรถแท็กซี่ให้เข้ามารับในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยและไม่ให้เกิดขวางการจราจรบนถนนภายในโครงการ - โครงการจัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอและแยกพื้นที่ตามสัดส่วนของรถแต่ละประเภทที่เหมาะสม และมีการตรวจสอบการออกแบบทางโค้งให้มีมุมเลี้ยว โดยเฉพาะรถขนาดใหญ่ให้เหมาะสม ซึ่งเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ ความไม่สะดวกในการเดินทางภายในโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการใช้งานนอกโครงการได้ - จัดให้มีจุดกลับรถบริเวณที่จัดทางเดินรถสวนทางกันและปลายคัน 4. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม คือ - สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำการให้มีการหมุนเวียนพื้นที่ที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)




มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นซ์ ไวภาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- สำหรับผู้ที่มีมติต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการ จะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัด การนำรถยนต์โครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และ ใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น 5. ในการจัดการเดินรถและความปลอดภัยของผู้ที่อาศัย ที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหา การจราจรและที่จอดรถ ดังนั้น โครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และ จัดทำเป็นบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการ ช่วยให้ผู้เช่าพื้นที่รักษาความปลอดภัย ให้สามารถดูแล และคอยอำนวยความสะดวกได้ดียิ่งขึ้น	



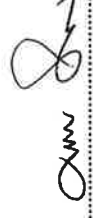
มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโศภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

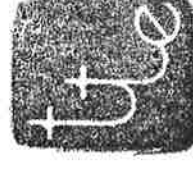
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.11 การใช้ที่ดิน	1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกความในพระราชบัญญัติผังเมืองรวม พ.ศ. 2518 (1) ที่ดินประเภท ย.8 (สีน้ำตาล) จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.8 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.8-4 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่มีการส่งเสริมและดำรงรักษาค่านิยมภาพและสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติ” โดยในการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ถือเป็นกิจการหลักของที่ดินประเภทนี้ โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 5.99 : 1 (ไม่เกิน 6 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 9.1 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5) และจัดให้มี	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ 1. ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกความในพระราชบัญญัติผังเมืองรวม พ.ศ. 2518 2. ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลงอาคารบางชนิด หรือบางประเภทริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาทั้งสองฝั่ง ฯลฯ พ.ศ. 2542 3. กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 4. กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 5. ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ออกความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เอส์ จำกัด (มหาชน)




(นายมนูญ นันท์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 3,584.3 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 65.7 ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนด (2) บริเวณที่โล่ง ล.3 บริเวณ ล.3-6 เป็นที่โล่งเพื่อรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณแม่น้ำเจ้าพระยาฝั่งตะวันออก ซึ่งกำหนดให้ที่ดินซึ่งตั้งอยู่ริมแหล่งน้ำสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้มีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 3 เมตร ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะที่มีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป ให้มีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมขนส่งทางน้ำ การสาธารณูปโภค เจื่อน รั้ว หรือกำแพง สำหรับโครงการตั้งอยู่ริมแม่น้ำเจ้าพระยาความกว้าง 200 เมตร (มากกว่า 10 เมตร) จัดให้มีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับแม่น้ำเจ้าพระยาอย่างน้อย 7.1 เมตร (ไม่น้อยกว่า 6		



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายสิทธิชัย วชิรโศภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมตร 2) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภทริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาทั้งสองฝั่ง ในท้องที่แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ แขวงถนนนครไชยศรี แขวงวชิรพยาบาล เขตดุสิต แขวงวัดสามพระยา แขวงชนะสงคราม แขวงพระบรมมหาราชวัง แขวงวังบูรพาภิรมย์ เขตพระนคร แขวงจักรวรรดิ แขวงตลาดน้อย แขวงสัมพันธวงศ์ เขตสัมพันธวงศ์ แขวงบางรัก เขตบางรัก แขวงยานนาวา เขตสาทร แขวงวัดพระยาไกร แขวงบางคอแหลม แขวงบางโกล์ เขตบางคอแหลม แขวงบางโพธิ์พาง แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวาแขวงคลองเตย แขวงพระโขนง เขตคลองเตย แขวงบางจาก เขตพระโขนง แขวงบางนา เขตบางนา เขตพระโขนง แขวงบางนา เขตบางพลัด แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด แขวงอรุณอมรินทร์ แขวงศิริราช เขตบางกอกน้อย		



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายสิทธิชัย วชิรโศภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)




มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นัฐ ไรภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ แขวงบุคคโล แขวงวัดกัลยาณ์ เขตธนบุรี แขวงสมเด็จพระเจ้าพระยา แขวงคลองสาน แขวงคลองตันไพร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน และแขวงราษฎร์บูรณะ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2542 ซึ่งรายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการที่อยู่ในระยะ 45 เมตร จากแม่น้ำเจ้าพระยามีดังนี้ - ศาลาพักคอย ตั้งอยู่ในระยะเกิน 3 เมตรขึ้นไป และไม่เกิน 15 เมตรจากริมแม่น้ำเจ้าพระยา โดยมีระยะห่างจากแม่น้ำเจ้าพระยา 7.1 เมตร ซึ่งศาลาพักคอยมีความสูง 5 เมตร (ไม่เกิน 8 เมตร) และศาลาพักคอยมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก (แม่น้ำเจ้าพระยา) อย่างน้อย 7.1 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2 เมตร) รวมทั้งมีระยะห่างจากอาคารชุดพักอาศัย 10.7 เมตร (ไม่น้อยกว่า 4 เมตร)		



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เอส์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นายมนูญ นุ่น ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ทาวเวอร์ C จะอยู่ในระยะเกิน 15 เมตร แต่ไม่เกิน 45 เมตรจากริมแม่น้ำเจ้าพระยา โดยมีระยะห่างจากแม่น้ำเจ้าพระยาอย่างน้อย 26.5 เมตร โดยทาวเวอร์ C มีความสูง 16 เมตร (ความสูงจากระดับถนนในโครงการถึงส่วนที่สูงที่สุด โดยค่าระดับถนนภายในโครงการอยู่ที่ +1.3 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนประชาราษฎร์ สาย 2) และระดับหลังคา คสล. ทาวเวอร์ C อยู่ที่ +17.3 เมตร) ซึ่งความสูงอาคารไม่เกิน 16 เมตร ตามข้อกำหนด		



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโศภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท แอนด์ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน)




มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่อง การจราจรและที่จอดรถ และเสียงดังรบกวนในพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแลโครงการ 2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ 2. จัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือนและจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางซื่อ และกรมที่ดิน
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตบางซื่อ ซึ่งเป็นย่านที่มีการขยายตัวทางด้านธุรกิจประเภท การค้า การบริการ และสำนักงาน เนื่องจากมีระบบโครงข่าย การคมนาคมที่สะดวก ลักษณะทางสังคมตลอดจน ลักษณะการค้าเป็นชีวิตของชุมชนโดยรอบเป็น ห้างคนเมือง ส่วนใหญ่ประกอบธุรกิจประเภทการค้า ซึ่งจะส่งผลให้มีการจับจ่ายใช้สอยมากขึ้น อันจะเป็น ผลดีต่อธุรกิจการค้าที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ การพัฒนา		



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เอนด์ เอส์ จำกัด (มหาชน)




(นายมนูญช์ ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

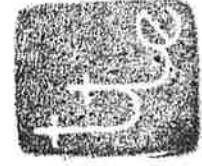
ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของโครงการเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มี เงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบ เศรษฐกิจโดยรวม		
2.4.3 การสาธารณสุข	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้าน สุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและ เปิดดำเนินโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากข้อมูล สถิติผู้ป่วยของศูนย์บริการสาธารณสุข 3 บางซื่อ ย้อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2550-2554) จากข้อมูล สถิติจำนวนผู้ป่วย พบว่า กลุ่มโรคที่มีการเข้า รักษาพยาบาลมากที่สุด 3 อันดับแรกข้างต้น รายละเอียดดังนี้ 1) โรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหัด โรค ภูมิแพ้ จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งซึ่งมาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งมาจากการจราจร บนถนน และการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น จากสถิติปี 2554 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคระบบ หายใจ จำนวน 5,035 ราย คิดเป็นร้อยละ 28.3 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบ ด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ กาย และสุขภาพจิต	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหานั้น 2. จัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือนและจัดส่งรายงานให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางซื่อ และกรมที่ดิน



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....




(นายมนูญช์ ไวกาสี)

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท เคนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

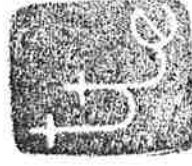
115/194

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) สาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย (อุบัติเหตุอื่น ๆ เช่น หกล้ม มีคนบาด สุนัขกัด ฯลฯ) จากสถิติปี 2554 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคระบบหายใจ จำนวน 2,214 ราย คิดเป็นร้อยละ 12.5 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด 3) อาการ อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จาก การตรวจทางคลินิก จากสถิติปี 2554 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคระบบหายใจ จำนวน 1,501 ราย คิดเป็นร้อยละ 8.4 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด นอกจากนี้ จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ โดยสอบถามเกี่ยวกับการป่วยของคนในครอบครัวในรอบปีที่ผ่านมา พบว่า กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร จากโครงการส่วนมากจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัด มากที่สุด อนึ่ง จากข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 3 บางซื่อ ซึ่งมีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 1 และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจ/โรคหัด		



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอแนค แอนด์ เอ็นค้ จำกัด (มหาชน)




มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายณณณัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีผู้ป่วยเป็นอันดับแรก โดยบริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมบริเวณ โดยรอบโครงการในปัจจุบันด้วย ซึ่งจากการสำรวจสภาพแวดล้อมบริเวณ โดยรอบโครงการ พบว่าเนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ริมถนนประชาราษฎร์สาย 2 มีโครงการที่สามารถเชื่อมโยงไปยังพื้นที่ต่างๆ ได้ จึงทำให้มีปริมาณจราจรเกิดขึ้นมาก และมีการก่อสร้างระบบขนส่งมวลชนต่างๆ แนวต่อรวบรวมน้ำเสีย และมีปริมาณจราจรที่เพิ่มมากขึ้น จากสาเหตุดังกล่าวข้างต้นผู้ที่อยู่บริเวณ โดยรอบจึงมีแนวโน้มที่เป็นโรคระบบทางเดินหายใจ รวมทั้งโรคระบบทางเดินหายใจ อาจเกิดจากสภาพอากาศที่มีการเปลี่ยนแปลงตามฤดูกาล (โรคหวัด) ซึ่งจากการสำรวจสภาพแวดล้อมในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ พบว่า มีโครงการที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 3 ปี และโครงการที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง ดังนี้		



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายสิทธิชัย วชิรโศภณกิจ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

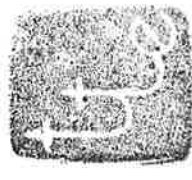



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายณณนุช ไวทาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) โครงการที่ก่อสร้างแล้วเสร็จช่วงเวลาใน 3 ปี อาทิเช่น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ไลฟ์ มอลล์ ขนาดความสูง 2 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย The Tree Bangpo Station ขนาดความสูง 31 ชั้น อาคารศูนย์การแพทย์โรงพยาบาลบางโพ ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารพาณิชย์ขนาดความสูง 5 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (City Home) ขนาดความสูง 28 ชั้น 1 อาคาร และสูง 8 ชั้น 1 อาคาร และรถไฟฟ้าสายสีแดงอ่อน (บางซื่อ-คลองชัน) เป็นต้น 2) โครงการที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น งานก่อสร้างรถไฟฟ้าความเร็วสูง งานก่อสร้างโครงการทางพิเศษสายศรีรัช-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร อาคารโรงเรียนโยธินบูรณะ กลุ่มอาคารพาณิชย์ขนาดความสูง 4 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย The Tree Interchange ขนาดความสูง 39 ชั้น และ 40 ชั้น งานก่อสร้างระบบรวบรวมน้ำเสียพื้นที่บางซื่อฝั่งใต้ งานวางระบบท่อรวบรวมน้ำเสียใต้ดิน อาคารชุดพักอาศัย เดอะทรี ฟริวต้า ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 8 อาคาร งานก่อสร้าง		



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)




มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัฐ ไวภักดิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 116)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
พระอุโบสถวัดแก้วฟ้าจุฬามณี และงานก่อสร้าง รถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน (เตาปูน-ท่าพระ) เป็นต้น			
2.4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพ - โรคระบบ ทางเดิน หายใจ	1. การระบายนมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสีย รถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายใน โครงการแต่ละส่วน โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) และฝุ่น ละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อ ความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็น ผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายใน โครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1-4 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่มีคันทับ จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในบริเวณที่จอดรถ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่ จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางให้ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัว ของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 4. ติดป้ายณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสภาพรถยนต์ให้อยู่ใน สภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์ 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 4,797.7 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับ มลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการ เลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 243 โมล หรือ	1. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและตรวจสอบ การปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นายมนูญชัย ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คิดเป็น 10,692 กรัม ซึ่งมากกว่าปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 1,630.2 กรัม ดังนั้นไม่ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	
2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดปาลมเย็น โดยการใช้ น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีสซิโอเนลลา (Legionnaire) อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และคันคอขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้ง	1. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิคมอุตสาหกรรมชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำยาล้างแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นายณณนุช ไววาศี)

ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท แอนด์ เอส์ จำกัด (มหาชน)

120/194

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

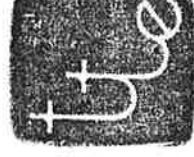
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่ อาจเกิดขึ้น		
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บ น้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาทาวเวอร์ A และ B ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรก ที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำไม่มีการ หมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของ ผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่าง ๆได้ ดังนั้น เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำ ด้วยสาร ที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC HEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้น จนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำ ใต้ดิน 2. กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังถึงปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน ครั้ง) โดยในการทำความสะอาดทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำ ออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอน ชัดสนิม หรือ คราบที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำที่ไม่มี การหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และใช้เครื่องสูบน้ำแรงดัน สูงฉีดล้าง ไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง	



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ วกาสี)

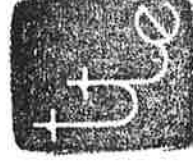
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 5 ซึ่งการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ จะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เติมน้ำประปารองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความสูงของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมระบบที่เกินกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเติมระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำนี้ปิดบริการ 3. ดำเนินการดูแลก่อน ถังตะไคร่ และถังผสมผง สบู่ล้างสระ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง คิวหั่น หวัด หูเป็น น้ำหนักหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ ขี้ฉี่ ขี้ถ่าย หรือสิ่งสกปรกในน้ำ 5. ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำสกปรกบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อนเป็นอันตรายต่อสุขภาพประชาชนบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 3. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เอนด์ เอ๊าท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นายมนูญ นันท์ วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

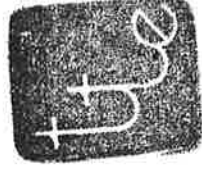
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวด ทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุ แขวนลอย	4. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัด ให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มี ผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มี แสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบได้
	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากไม่มีระบบการระบายน้ำ ที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- จัดให้มีบ่อน้ำ และระบบท่อระบายน้ำเพื่อรองรับ น้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่ โครงการ	- ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำและ บ่อน้ำภายในโครงการเป็นประจำ ทุกเดือน เพื่อมิให้มีการอุดตัน ซึ่งเป็น อุปสรรคต่อการระบายน้ำ



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท แอนด์ เอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นายมนูญ นันท์ วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคได้เสียออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารหรืออุดตัน 3. ให้คณะกรรมการควบคุมระบบน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตบางซื่อให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากกำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่จะเป็นแหล่งพาหะนำโรค เช่น ระบบท่อระบายน้ำห้องพักมูลฝอย เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย สะอาด เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งพาหะนำโรค

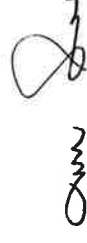


(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นายมนูญ นวน)

ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท เอนด์ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน)

124/194

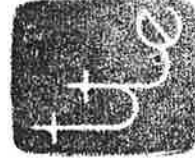
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บข้อมูลของสำนักงานเขต บางซื่อ ให้มาเก็บข้อมูลจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางลาด (Ramp) บริเวณชั้นจอดรถ อาจ ก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และถูกศรทางเข้า- ออก จากพื้นที่ โครงการ ๑ อย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและรวดเร็ว 2. จัดเตรียมป้ายการจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้ เส้นทางประกอบด้วย ป้ายเตือน และป้ายแนะนำ รวมทั้ง ป้ายบังคับ รวมถึงป้ายแนะนำต่าง ๆ รอบ ๆ พื้นที่ โครงการ 3. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อ อำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่เข้ามาใน โครงการ	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพ คล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากโครงการ



(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสต์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)




(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

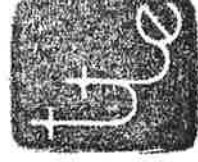
ตารางที่ 1 (ต่อ 123)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ติดตั้งป้ายหรือทาสีพื้นทาง (Road Marking) และเกาะสี่ (Island Marking) สำหรับบริเวณที่กำหนดไว้เป็นที่จอดรถ สำหรับผู้มาติดต่อ หรือที่จอดรถชั่วคราวระยะเวลานั้น ๆ หรือใช้เกาะสี่ในการจัดช่องจราจรบริเวณทางลงจากที่จอดรถบนอาคารกับถนนรอบโครงการ เพื่อห้ามไม่ให้ขับรถเข้ามาในพื้นที่จอดรถนั้น ๆ รวมป้ายเตือนให้ผู้ขับขี่ใช้ความระมัดระวังในการขับขี่ต่าง ๆ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้าและออกโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุบริเวณทางเข้าและออกและบริเวณที่ตัดหรือจุดที่อาจมีการเกิดการตัดกระแสนจราจร 6. จัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบอกทางให้ชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนผิดเส้นทาง	
2. การผลิตตก หกสิบ		- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม หรือทำความสะอาด



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

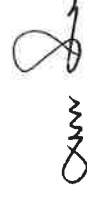
ตารางที่ 1 (ต่อ 124)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง	- จัดให้มีรั้วกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	-
	4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	1. คิดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางโพ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน 3. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท เอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

(นายมนูญณ์ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

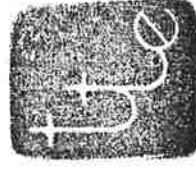
ตารางที่ 1 (ต่อ 125)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. ความปลอดภัยด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้บริเวณชั้นที่ 5 ขนาดสระว่ายน้ำประมาณ 582 ตารางเมตร ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ คนนั่งเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำสันนิบาติรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึม น้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 4. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)




มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ ไขว่เกตุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 126)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6. ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำค้างหรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2. จัดให้มีการรักษาความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือก ความยาว 40 เมตร (ไม่น้อยกว่า 38 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่น้อย อย่างละ 1 เครื่อง	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบขอบสระและทางเดินรอบสระ ว่ายน้ำ ไม่ให้น้ำแข็งลอคเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ



(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาติ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 127)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	
- โรคติดต่อ	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากกระบบบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร จากนั้นน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกสูบไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอม ซึ่งจะไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนประชาราษฎร์สาย 2 ต่อไป	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียทาวเวอร์ A และห้องพักมูลฝอยรวม 1 ชุด และบำบัดน้ำเสียทาวเวอร์ B และ C 1 ชุด โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้แบบสเปรย์ฉีดน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่นดินไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ถึงกระยะของระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละชุด - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถึงพักน้ำใสของระบบบำบัดแต่ละชุด



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)




มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนมยุณ น. วกาศี)

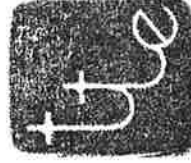
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการ เก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตาม บทบัญญัติ ใน มาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ วัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษขึ้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตาม แบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางซื่อ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป



(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เอ็นด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....



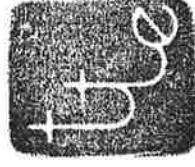
(นายมนมุนันท์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอัดอั้นว้าวายของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่า จะไม่ส่งผลกระทบต่อมีนัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการที่ผู้บริหารจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย	1. โครงการต้องจัดทำข้อกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 4,797.7 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 5 เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายสิทธิชัย วชิรโศภณกิจ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เอส์ จำกัด (มหาชน)




มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนมณีนช วกาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.5 ทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น ซึ่งใช้ประโยชน์เพื่อประกอบการค้าร่วมกับการอยู่อาศัยหน่วยงานราชการ (อาทิเช่น โรงเรียนพลาริการ ทหารบก สถานีตำรวจ) ร้านค้า ร้านอาหาร ร้านขายเฟอร์นิเจอร์ โรงเลื่อย ซึ่งจากภาพเชิงซ้อนของมุมมองจากด้านต่างๆ รวมทั้งวัดบางโพธิ์มาวาส จะพบว่า บริเวณพื้นที่นี้เป็นที่ตั้งของกลุ่มอาคารพาณิชย์ บ้านเรือน ซึ่งมีขนาดความสูง 2-4 ชั้น อาคารโครงการซึ่งมีขนาด 41-42 ชั้น ออกไปบริเวณริมถนนพระราชราษฎร์สาย 1 จะเป็นถึงค่อนข้างโดดเด่นจากพื้นที่ข้างเคียง แต่ทั้งนี้ โกลที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย The Tree บางโพธิ์ขนาดความสูง 31 ชั้น และริมถนนพระราชราษฎร์สาย 2 จะมีโครงการก่อสร้างอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่หลายโครงการ เนื่องจากมีการก่อสร้างรถไฟฟ้าส่วนต่อขยาย จึงทำให้แนวโน้มการใช้ที่ดินที่เกาะตามแนวรถไฟฟ้าเปลี่ยนแปลงไป ดังนั้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 4,797.7 ตารางเมตร โดยคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.2 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร 2. เลือกใช้สีของอาคารเป็น โทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่สอดคล้องกับพื้นที่	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา



(นายสิทธิชัย วชิรโศภณกิจ)

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นายบุญนาค ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท เอนด์ แอนด์ เฮลท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 131)

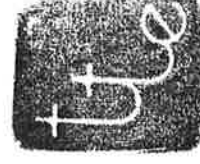
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพให้เกิดขึ้นน้อยสุด ในการออกแบบอาคารจึงได้คำนึงถึงลักษณะรูปทรงอาคารที่ไม่ให้ดูใหญ่จนเกินไป แต่จะเป็นลักษณะเรียบง่าย และโครงการไม่ได้ใช้ประโยชน์ทั้งหมดของพื้นที่ โดยคงให้เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างให้มากที่สุด และพยายามวางตัวอาคารให้ค้ำบังถึงผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยจะไม่วางแนวอาคารใกล้กับบริเวณบ้านข้างเคียงจนเกินไป และจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดิน เพื่อเพิ่มภูมิทัศน์ที่ดีให้กับผู้อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งในการหาสื่ออาคารโครงการจะเลือกใช้โทนสีอ่อน เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก		



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท เตนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)




มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 132)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.6 การบดบึงแสงแดด และทิศทางลม	จากการประเมินการบดบึงแสงแดดของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบึงแสงแดดของโครงการที่มีตอพื้นที่ข้างเคียง ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกว่าท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00 - 10.00 น. และ 15.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบึงแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้น เมื่อพิจารณาระยะห่างของแนวอาคาร โครงการกับพื้นที่ข้างเคียงพบว่า โครงการจะมีระยะรันโดยรอบอาคารโครงการอย่างน้อย 6.2 เมตร ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง อีกทั้งยังมีพื้นที่เปิดโล่งบริเวณด้านหน้าและด้านหลังโครงการมาก จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับ	- โครงการจะกำหนดมาตรการลดความเสี่ยงภัยอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะกำหนดสื่อแจ้งอาคาร/บ้านติดโครงการ ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง หนึ่ง เดือนในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แอนด์ เอ็นด์ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบินบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสี่ยง ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายเหตุดังกล่าวกับบริษัท แอนด์ เอ็นส์ จำกัด	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท แอนด์ เอ็นด์ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นายมนูญ วนิช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นดินและลดความรื้อถอนจากพื้นที่คอนกรีต ประกอบกับทิศทางการพัฒนาบริเวณเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้ผลกระทบด้านการบังคับทิศทางลมของอาคาร โครงการก่อสร้างพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับที่ไม่เป็นอันตราย	(บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	
2.4.7 การดูแลสิ่งแวดล้อมและระบบบำบัดน้ำเสีย	อาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสนามแม่เหล็กไฟฟ้าและโทรศัพท์มือถือ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรศัพท์มือถือได้รับความเข้มสนามแม่เหล็กไฟฟ้า ดังนั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่มีความกังวลโครงการดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจะกำหนดพื้นที่ก่อสร้างที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ ซึ่งครอบคลุมอาคารที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับทิศทางลมโทรคมนาคมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตามรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งดำเนินการปรับมาตรฐาน	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

มีนาคม 2557 ลงชื่อ



มีนาคม 2557 ลงชื่อ



(นายมนูญ นวน)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท แลนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

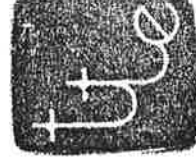
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ควาเทียบให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานความเทียบอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	
2.4.8 ผลกระทบต่อวัด บางโพธิ์อมวาส	1) ผลกระทบด้านทัศนียภาพ สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น ซึ่งใช้ประโยชน์เพื่อประกอบการค้าร่วมกับการอยู่อาศัย หน่วยงานราชการ (อาทิเช่น โรงเรียน พลาธิการทหารบก สถานีตำรวจ) ร้านค้า ร้านอาหาร ร้านขายเฟอร์นิเจอร์ โรงเลื่อย ซึ่งจากภาพเชิงซ้อนของมุมมองจากด้านต่าง ๆ รวมทั้งวัดบางโพธิ์อมวาส มุมมองจากฝั่งตรงข้ามแม่น้ำเจ้าพระยา และมุมมองระยะไกลจากอาคารสุพรีมคอมเพล็กซ์ (มุมมองที่เห็นผ่านพื้นที่ก่อสร้างรัฐสภา	ในการออกแบบอาคารจึงได้คำนึงถึงลักษณะรูปทรงอาคารที่ไม่ให้อู่มากเกินไป แต่จะเป็นลักษณะเรียบบาง และโครงการไม่ได้ใช้ประโยชน์ทั้งหมดของพื้นที่ โดยคงให้เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างให้มากที่สุด และพยายามวางตัวอาคารให้ค้ำกับบริเวณบ้านข้างเคียงจนเกินไป และจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดิน เพื่อเพิ่มภูมิทัศน์ที่ดีให้กับผู้อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งในการทำสื่ออาคารโครงการจะเลือกใช้โทนสีอ่อน เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นายมนูญ นันท์ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

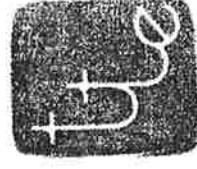
ตารางที่ 1 (ต่อ 135)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แห่งใหม่) จะเห็นได้ว่า อาคารโครงการซึ่งมีขนาด 41-42 ชั้น ก่อนช้างโคตเด่นจากพื้นที่ข้างเคียง แต่ทั้งนี้ บริเวณถนนพระราชราษฎรสาย 1 จะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย The Tree บางโพ ขนาดความสูง 31 ชั้น และริมถนนพระราชราษฎรสาย 2 จะมีโครงการก่อสร้างอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่หลายโครงการ เนื่องจากมีการก่อสร้างรถไฟฟ้าส่วนต่อขยาย จึงทำให้แนวโน้มการใช้ประโยชน์ที่ดินที่อยู่ตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าเปลี่ยนแปลงไป 2) ผลกระทบจากการฉาบสีสถานวัดบางโพโสมวาส พื้นที่ภายในวัดบางโพโสมวาส พบฉาบบนสถานตั้งอยู่ทางด้านทิศเหนือของวัด มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 150 เมตร ซึ่งพบว่าเตาเผาของวัดเป็นเตาเผาเผาปลอดมลพิษ ติดตั้งเมื่อปี พ.ศ. 2544 ดำเนินการโดย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ ซิสเต็มส์ จำกัด	- โครงการจะรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยที่มีห้องชุดพักอาศัยด้านทิศเหนือที่หันไปทางวัดบางโพโสมวาส ปลูกต้นไม้บริเวณด้านหลังห้องพัก - ประสานขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยดูแลบำรุงรักษาคันไม้ดังกล่าว ให้ความเหมาะสมสวยงามอยู่ตลอดเวลา	



(นายสิทธิวิชช์ วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เอส์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นายมนมณูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

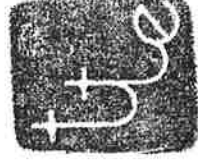
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่จะระบบป้องกันมลพิษของเตาเผาที่มีปัญหาไม่สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยหากพิจารณาถึงตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ เมื่อเปรียบเทียบกับตำแหน่งของวัดบางโพโสมวาส พบว่า โครงการตั้งอยู่ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่วัด ซึ่งจากภาพถ่ายทางอากาศพบว่าทิศทางลมในช่วงเดือนมีนาคมถึงเดือนตุลาคม จะพัดมาจากด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ผ่านแม่น้ำเจ้าพระมายังพื้นที่โครงการและพัดไปยังพื้นที่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ สำหรับในช่วงเดือนพฤศจิกายนถึงเดือนกุมภาพันธ์ ลมจะพัดผ่านพื้นที่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือมายังพื้นที่โครงการ ดังนั้น ทิศทางลมในช่วงเดือนพฤศจิกายนถึงเดือนกุมภาพันธ์จึงมีโอกาสที่ลมจะพัดมาจากทางวัดบางโพโสมวาส จึงอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการในด้านการเดิน/ควันจากเตาเผา แต่ทั้งนี้จากแบบแปลนการวางตัวอาคาร พบว่า ผู้อยู่อาศัยทาวเวอร์ A จะไม่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากหันหน้า		



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นายมนูญ นันท์ ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 137)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านสังคมที่เป็นพนักงานที่เข้าทำงานวัด ส่วน ทาวเวอร์ B ห้องชุดพักอาศัยที่หันไปทางด้านวัดจะ มีประมาณ 6 ห้อง/ชั้น แต่เนื่องจากการอยู่อาศัยใน อาคารชุดพักอาศัยส่วนใหญ่จะมีการติดตั้งระบบปรับ อากาศซึ่งไม่ได้เปิดโล่ง รวมทั้งในการฉาบปูนก็จะใช้ ระยะเวลาประมาณ 1-2 ชั่วโมง ดังนั้น ห้องพักอาศัย ภายในโครงการจะไม่ได้รับผลกระทบที่มีนัยสำคัญ ด้านกลิ่น เขม่าควันและมลพิษต่างๆ		



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)




มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 333 Riverside

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณฝุ่นรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นขนาดเล็กเกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดต่อเนื่อง 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่โรงเรือนวัดบางโพธิ์อมวาส (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณฝุ่นรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นขนาดเล็กเกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางซื่อ และกรมที่ดิน



(นายสิทธิชัย วชิรโสมกิจ)

มีนาคม 2557 ลงชื่อ



มีนาคม 2557 ลงชื่อ



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เอ็นด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)

141/194

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

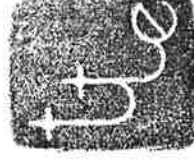
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เข้าส์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางซื่อ และกรมที่ดิน



(นายสิทธิชัย วชิรโสมภัก)

มีนาคม 2557 ลงชื่อ



มีนาคม 2557 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)

142/194

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียน วัดบางโพธิ์มาวาส (จุดที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอน มอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของ ไนโตรเจน (NO _x) - ปริมาณออกไซด์ของ ซัลเฟอร์ (SO _x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางซื่อ และกรมที่ดิน

มีนาคม 2557 ลงชื่อ



(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2557 ลงชื่อ



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ เอ็นด์ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียน วัดบางโพธิ์มาวาส (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ เอ็นด์ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ เอ็นด์ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

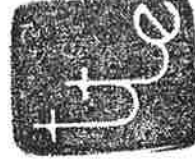
หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ เอ็นด์ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ศผ.) สำนักงานเขตบางซื่อ และกรมที่ดิน



(นายสิทธิรัชย์ วชิรโสภณกิจ)

มีนาคม 2557 ลงชื่อ



มีนาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ เอ็นด์ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน)

144/194

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เฮอร์ส จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เฮอร์ส จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
4. การพังทลายของดิน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เฮอร์ส จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

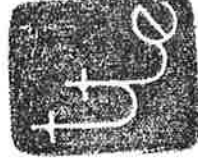
หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เฮอร์ส จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางซื่อ และกรมที่ดิน

มีนาคม 2557 ลงชื่อ



(นายสิทธิชัย วัชรโสภณกิจ)



มีนาคม 2557 ลงชื่อ



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เฮอร์ส จำกัด (มหาชน)

145/194

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

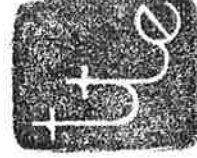
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) ดึงเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางซื่อ และกรมที่ดิน



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

มีนาคม 2557 ลงชื่อ



มีนาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญเน็ช ไวภาลี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เอ็นด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)

146/194

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria			
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดส่งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
7. การระบายน้ำ	- บ่อหน่วงน้ำภายใน โครงการ	- การสะสมของตะกอนดิน ในบ่อพัก และราง ระบายน้ำ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

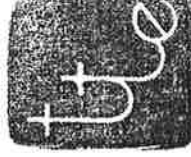
หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางซื่อ และกรมที่ดิน



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



147/194



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ

มีนาคม 2557 ลงชื่อ

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

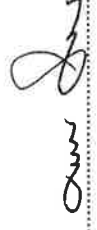
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ - ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)) ^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
10. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี 2) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)) ^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางซื่อ และกรมที่ดิน



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

(นายมนูญ นวน)

มีนาคม 2557 ลงชื่อ

มีนาคม 2557 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

148/194

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และ ป้ายทิศทางการจราจร ต่าง ๆ	- สภาพคิ่มองเห็นชัดเจน และไม่บดบัง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล้องรับความเคลื่อนไหว บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
12. ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของ เครื่องจักรอุปกรณ์ - สภาพความสมบูรณ์ของ รั้ว ฟ้าใบทิบ และ Chain Link	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์ - ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วง ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางซื่อ และกรมที่ดิน

มีนาคม 2557 ลงชื่อ



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

มีนาคม 2557 ลงชื่อ



(นายบุญนัฐ ไวภักชี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

149/194

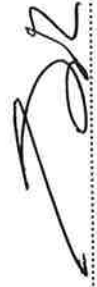
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพความพร้อมเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	4) คนงานก่อสร้าง	1. การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น 2. สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดและวิธีการ	- ตรวจเลือด - คัดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุ ในโครงการ	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน - ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางซื่อ และกรมที่ดิน



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

มีนาคม 2557 ลงชื่อ



มีนาคม 2557 ลงชื่อ



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เอ็นด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)

150/194

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		3. ความรู้ความเข้าใจของ คนงานในการใช้ เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตีไปคาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางซื่อ และกรมที่ดิน



มีนาคม 2557 ลงชื่อ

(นายสิทธิชัย วชิรโศภณกิจ)



มีนาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

151/194

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ผู้ปล่อย	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ดัดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

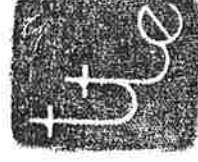
หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางซื่อ และกรมที่ดิน



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

มีนาคม 2557 ลงชื่อ



มีนาคม 2557 ลงชื่อ

(นายเมฆุนันท์ ไวกาสี)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)

152/194

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่สับสน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณียังไม่ได้ทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางซื่อ และกรมที่ดิน



มีนาคม 2557 ลงชื่อ

(นายสิทธิชัย วิชร โสภณกิจ)



มีนาคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกลี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน)

153/194

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพคิมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

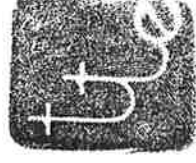
หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางซื่อ และกรมที่ดิน



มีนาคม 2557 ลงชื่อ

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)



มีนาคม 2557 ลงชื่อ



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน)

154/194

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้าง สระว่ายน้ำ	2) ถึงเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	3) วาส้วบควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 และช่วงเวลา 19.30-21.00 น.	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกกร้าว	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบึงช่อ และกรมที่ดิน

มีนาคม 2557 ลงชื่อ



มีนาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)

155/194

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
4.2 อุบัติเหตุ จากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง - สภาพดี ไม่ลื่น	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ สระว่ายน้ำ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

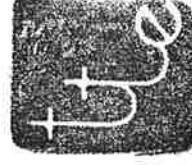
หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางซื่อ และกรมที่ดิน



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

มีนาคม 2557 ลงชื่อ



มีนาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาติ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เอ็นด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)

156/194

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้สัญจรเข้าพื้นที่	- สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสต์ จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	- อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่วัสดุ ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสต์ จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วน ลึกและส่วนตื้น บริเวณ ละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสต์ จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสต์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางซื่อ และกรมที่ดิน

มีนาคม 2557 ลงชื่อ



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

มีนาคม 2557 ลงชื่อ



(นายมนูญ นัฐ วกาลี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสต์ จำกัด (มหาชน)

157/194

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่รั่ว	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

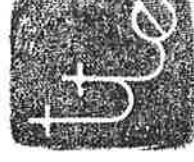
หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางซื่อ และกรมที่ดิน



มีนาคม 2557 ลงชื่อ

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)



มีนาคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ วกาลี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

158/194

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ทิวเวล จักัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ความสะอาดของ สระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ เอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
5. น้ำเสีย					
5.1 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัด น้ำเสีย					
(1) คุณภาพ น้ำทิ้งก่อน การบำบัด	- ถึงกระโถนของระบบ บำบัดน้ำเสียของแต่ละชุด (ดูปีที่ 4 ประกอบ)	- pH - BOD - Suspended Solids - Total Dissolves Solids - Sulfide	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ เอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ เอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางซื่อ และกรมที่ดิน



มีนาคม 2557 ลงชื่อ

(นายสิทธิชัย วชิรโศภณกิจ)



มีนาคม 2557 ลงชื่อ



(นายบุญนัฐ วกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท แลนด์ เอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

159/94

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	และบางขนาด พ.ศ. 2548		
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ถังน้ำโสของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางซื่อ และกรมที่ดิน

มีนาคม 2557 ลงชื่อ



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)



มีนาคม 2557 ลงชื่อ



(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแผนบริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	บริเวณที่ตรวจสอบ - ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน กฎกระทรวงกำหนดหลังเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ ภายในพื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่ วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล นั้น และจัดทำรายงานสรุป ผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียแต่ละชุดใน แต่ละเดือนและเสนอรายงาน ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางซื่อ) ภายในวันที่สิบห้าของเดือน ถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางซื่อ และกรมที่ดิน

มีนาคม 2557 ลงชื่อ



(นายสิทธิชัย วัชรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท แอนด์ เอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2557 ลงชื่อ



(นายบุญชัย ไวก่อสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

161/194

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		กิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)			

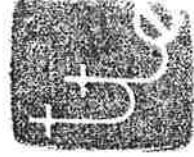
หมายเหตุ : ²¹ เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางซื่อ และกรมที่ดิน



มีนาคม 2557 ลงชื่อ

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)



มีนาคม 2557 ลงชื่อ



(นายมนูญณ์ วกาสี)

ผู้รับรองอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			
6. การระบายน้ำ	1) บ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

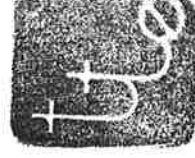
หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางซื่อ และกรมที่ดิน



มีนาคม 2557 ลงชื่อ

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)



มีนาคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ใจกาลิ)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท แอนด์ เอ็นด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
7. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้นแต่ละอาคาร และ ห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

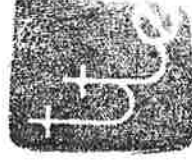
ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางซื่อ และกรมที่ดิน

มีนาคม 2557 ลงชื่อ



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2557 ลงชื่อ



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนแรงดันอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่หลบเลือน - มีสภาพโล่งไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

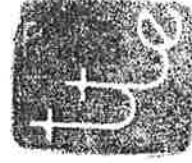
หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทุก 6 เดือน และจัดสร้างงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางซื่อ และกรมที่ดิน



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

มีนาคม 2557 ลงชื่อ



มีนาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

165/194

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง - ส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศ - ส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ - ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ - เป็นต้น - จุดติดประกาศและป้าย - ประชาสัมพันธ์	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพ - ประสิทธิภาพพลังงานที่ระบุ - มากับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของ อุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลือน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน))^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน))^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน))^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน))^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางซื่อ และกรมที่ดิน



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

มีนาคม 2557 ลงชื่อ



มีนาคม 2557 ลงชื่อ



(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

166/194

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 26)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรอง อยู่ตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	3) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

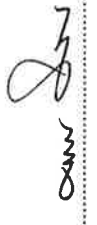
หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทุก 6 เดือน และจัดสร้างงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางซื่อ และกรมที่ดิน



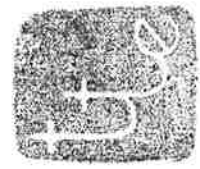
มีนาคม 2557 ลงชื่อ

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)



มีนาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

167/194

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 27)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

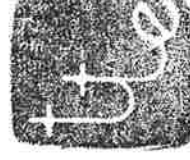
หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรวจการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางซื่อ และกรมที่ดิน



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

มีนาคม 2557 ลงชื่อ



มีนาคม 2557 ลงชื่อ



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้รับรองอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

168/194

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 28)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	- หัวกระจายน้ำดับเพลิง อัตโนมัติ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	- ถังเก็บน้ำใช้และ ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

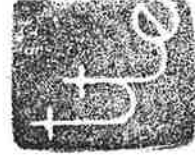
หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางซื่อ และกรมที่ดิน



มีนาคม 2557 ลงชื่อ

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)



มีนาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)



ผู้รับรองอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เอ็นด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)

169/194

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 29)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	2) พัฒลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

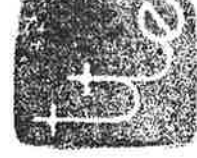
หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางซื่อ และกรมที่ดิน



มีนาคม 2557 ลงชื่อ

(นายสิทธิชัย วชิรโศภณกิจ)



มีนาคม 2557 ลงชื่อ



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้รับรองอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เอ็นด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)

170/194

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมาย การจราจรภายใน โครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ - ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า ออกโครงการ	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่โลบโลน - สภาพความคล่องตัว ในการเดินรถบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	- ร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วน รับร้องเรียนและ ความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

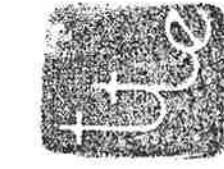
หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางซื่อ และกรมที่ดิน



มีนาคม 2557 ลงชื่อ

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)



มีนาคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ วกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)

171/194

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 31)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการ มีการปรับปรุงซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุง ผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	2) ผู้ที่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางซื่อ และกรมที่ดิน



มีนาคม 2557 ลงชื่อ

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)



มีนาคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวภาติ)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

172/194

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 32)

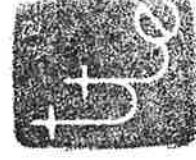
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
15. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
16. การบดบังกลิ่นวิทยุ/ โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
17. คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจของ ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อ คิดเห็นของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางซื่อ และกรมที่ดิน

มีนาคม 2557 ลงชื่อ

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)



มีนาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญณ์ ใจกาดี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

173/194

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

พื้นที่โครงการส่วน A

①

จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

②

ภายในพื้นที่โครงการ

②

จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริเวณโรงเรียนวัดบางโพธิ์มาวาส



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

[Signature]

(นายสิทธิรัชช์ วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

[Signature]

(นายมนูญนัช ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : 333 Riverside

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ที่มา : บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



PROJECT NO. 5513

PROJECT

333 Riverside Condominium

LOCATION : ถนนประชาธิปไตย ซอย 2 เขตบางซื่อ กรุงเทพฯ

OWNER : บริษัท แอสตัส คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY :

ARCHITECTS :

เจษฎ์ วัฒนศิริ	780 459
วิมลรัตน์	780 2462
วิมลรัตน์	780 6888
วิมลรัตน์	780 5391

STRUCTURAL ENGINEERS :

วิมลรัตน์	780 874
วิมลรัตน์	780 1615
วิมลรัตน์	780 9283
วิมลรัตน์	780 54062

ELECTRICAL ENGINEERS :

วิมลรัตน์	780 596
วิมลรัตน์	780 2476

MECHANICAL ENGINEERS :

วิมลรัตน์	780 781
วิมลรัตน์	780 23022

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :

วิมลรัตน์	780 781
วิมลรัตน์	780 53
วิมลรัตน์	780 5731

LANDSCAPE ARCHITECTS :

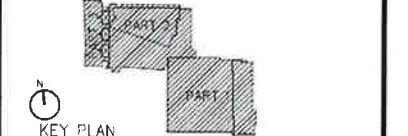
วิมลรัตน์	780 22
วิมลรัตน์	780 53

วิศวกรควบคุมและ วิศวกรคำนวณโครงสร้าง

วิมลรัตน์ 780 1021

99/2 หมู่ 5 ตำบลลาดยาว ถนนพหลโยธิน แขวงหนองแขม

เขตหนองแขม กรุงเทพฯ



REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังบริเวณช่วงก่อสร้าง

SCALE : 1:400

DRAWING NO.

PCT-01

CHECKED BY :

APPROVED BY :

DATE : 12/4/2013

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co., Ltd.

or Above Mentioned firm. And not to be used or reproduced

without specific permission. All the dimensions are based

on figures given. Do not measure by scale.

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสตัส คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

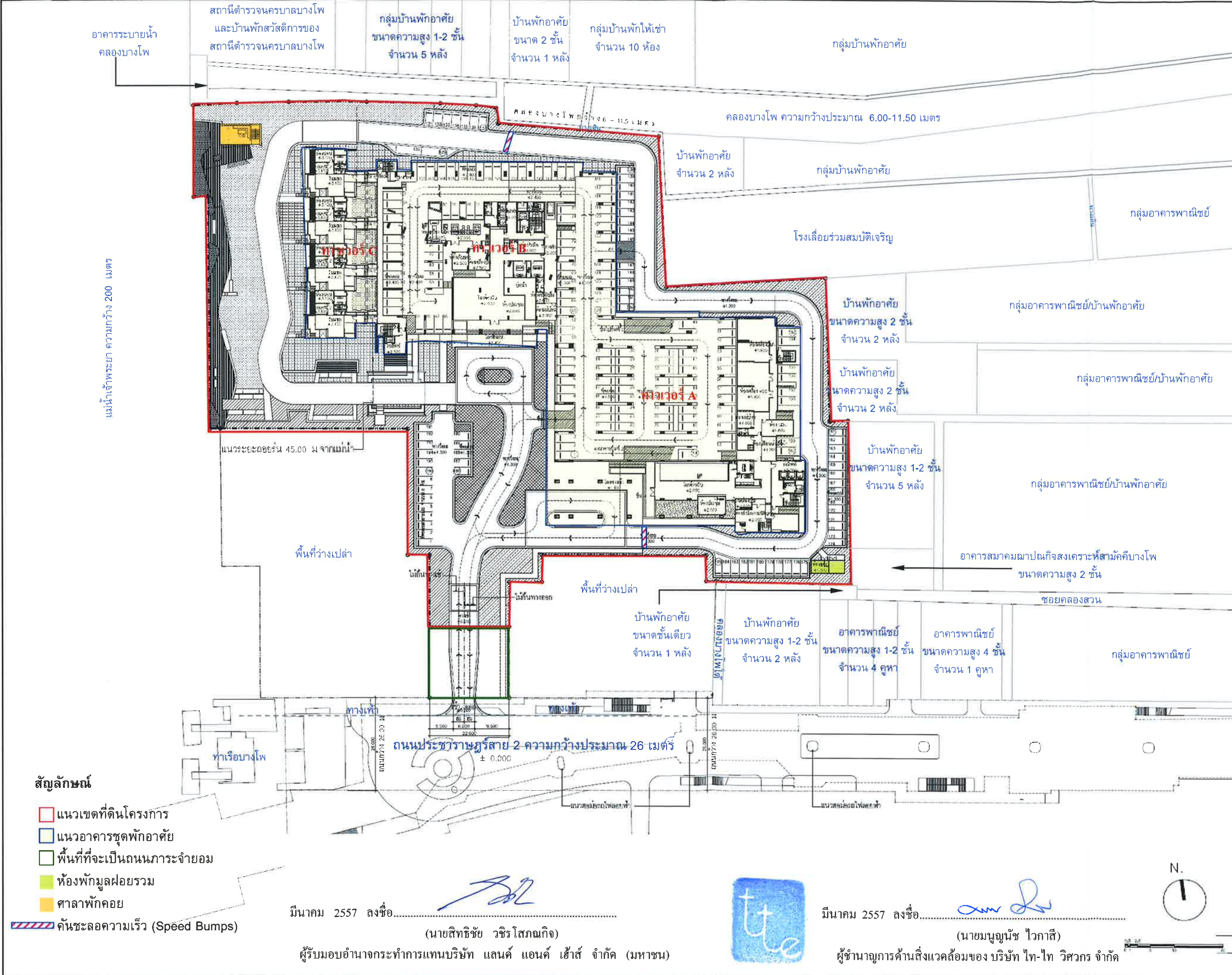
มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายบุญฤทธิ์ ไวกาติ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

อาคารที่ทำการก่อสร้าง

ผังบริเวณช่วงก่อสร้าง โครงการ 333 RIVERSIDE
SCALE 1:400

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- ห้องส้วมคนงานก่อสร้าง จำนวน 25 ห้อง
- ถังบำบัดน้ำเสีย
- ถังขยะ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ใบ
- บ่อพักน้ำ
- พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง
- สำนักงานก่อสร้าง
- พื้นที่กองดิน
- พื้นที่จอดรถรับ-ส่งคนงาน
- พื้นที่ล้างล้อรถ
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งหลังการบำบัดออกสู่อ่างบำบัดน้ำ
- ร่องระบายน้ำภายในโครงการ



PLAN STUDIO CO., LTD.
64/50 SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK
THAILAND 10500 TEL: 02-237-1020 FAX: 02-288-47
Email: Plan_studio@protonmail.com

9/24 19/24 501 CHOKKABUANGWIT VEHAVADEE-BANGKOK
CHOMPHON, JATUMAK, BANGKOK 10500 TEL: (02) 255-1481
FAX: (02) 255-1482 WWW.ACE.CO.TH

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
Landscape Architects 49 Limited
11/111 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

PROJECT NO. 5513

PROJECT

333 Riverside
Condominium

LOCATION ถนนประชาชื่นบุรีสาย 2 เขตบางซื่อ กรุงเทพฯ

OWNER บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY:

ARCHITECTS:

เชน	เจริญพิริยะพงศ์	ร.ร. 439
ชัยยุทธ	ชินมหารัตน์	ร.ร. 2462
บดินทร์	สิงห์สิทธิ์	ร.ร. 6585
ปรีดิษฐ์	พลพัฒน์	ร.ร. 8391

STRUCTURAL ENGINEERS:

นริศ	ธีรภัทร	ร.ร. 674
สุวิทย์	ธนสิทธิ์	ร.ร. 1615
จิรพงศ์	สงวน	ร.ร. 9283
กฤษณ	ดวงมณี	ร.ร. 54062

ELECTRICAL ENGINEERS:

วิระชัย	ปรีชาชนก	ร.ร. 596
ปริญญ์	บุญปิ่น	ร.ร. 2478

MECHANICAL ENGINEERS:

สุวิทย์	เจริญพงศ์	ร.ร. 781
สมศักดิ์	กิตติพงษ์	ร.ร. 23027

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEERS:

สุวิทย์	เจริญพงศ์	ร.ร. 781
บรรพต	บุญ	ร.ร. 63
เสาวฤทธิ์	ศิริวรรณ	ร.ร. 5731

LANDSCAPE ARCHITECTS:

อริย์	อริย์	ร.ร. 22
อริย์	อริย์	ร.ร. 22

วิศวกรควบคุม และ วิศวกรคำนวณโครงสร้าง

ธรรมบุญ	นงนิตย์	ร.ร. 1021
---------	---------	-----------

08/2 หมู่ 5 ตำบลคลองเตย ถนนประชาชื่น แขวงคลองเตย
เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังการวางระบบระบบน้ำ
ถึงบำบัดน้ำเสีย

SCALE: 1:1000	DRAWING NO. A2-00
CHECKED BY:	SUM TOTAL 2015
APPROVED BY:	
DATE: 01/07/2013	

This drawings are the property of PLAN STUDIO Co., Ltd.
or ACE Engineering Firm and shall not be used or reproduced
without specific permission. All the dimensions are based
on figures given. Do not measure by scale.

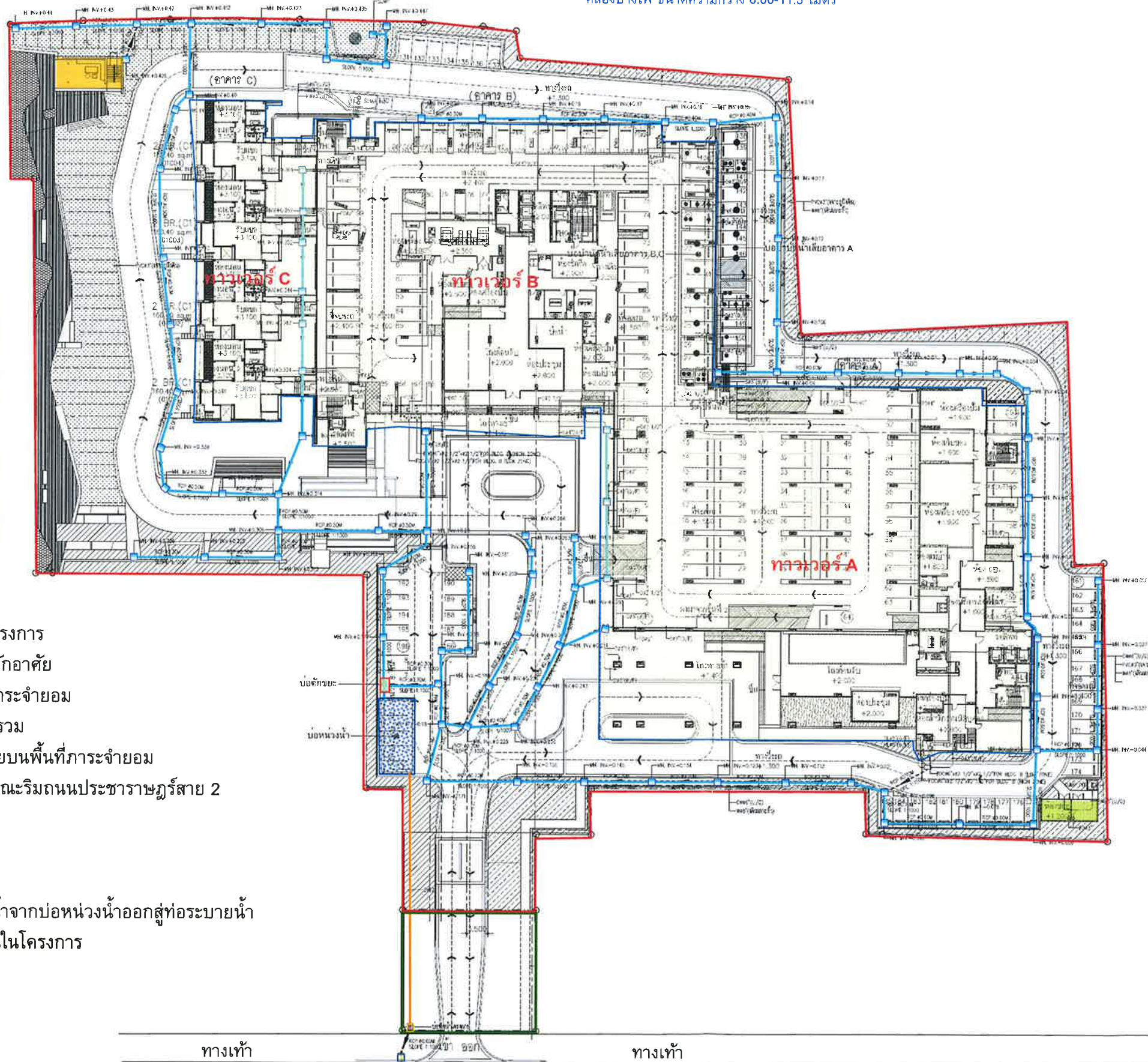
รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

คลองบางโพ ขนาดความกว้าง 6.00-11.5 เมตร

แม่น้ำเจ้าพระยา ความกว้าง 200 เมตร

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารชุดพักอาศัย
- พื้นที่ที่จะเป็นภาระจำยอม
- ห้องพักมูลฝอยรวม
- บ่อพักน้ำสุดท้ายบนพื้นที่ภาระจำยอม
- บ่อพักน้ำสาธารณะริมถนนประชากรราษฎร์สาย 2
- บ่อหนองน้ำ
- บ่อดักขยะ
- บ่อพักน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อหนองน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำ
- ท่อระบายน้ำฝนในโครงการ
- ศาลาพักผ่อน



ทางเท้า

ทางเท้า

ถนนประชากรราษฎร์สาย 2 ความกว้างประมาณ 26 เมตร

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

รูปที่ 5 ผังระบายน้ำฝนของโครงการ

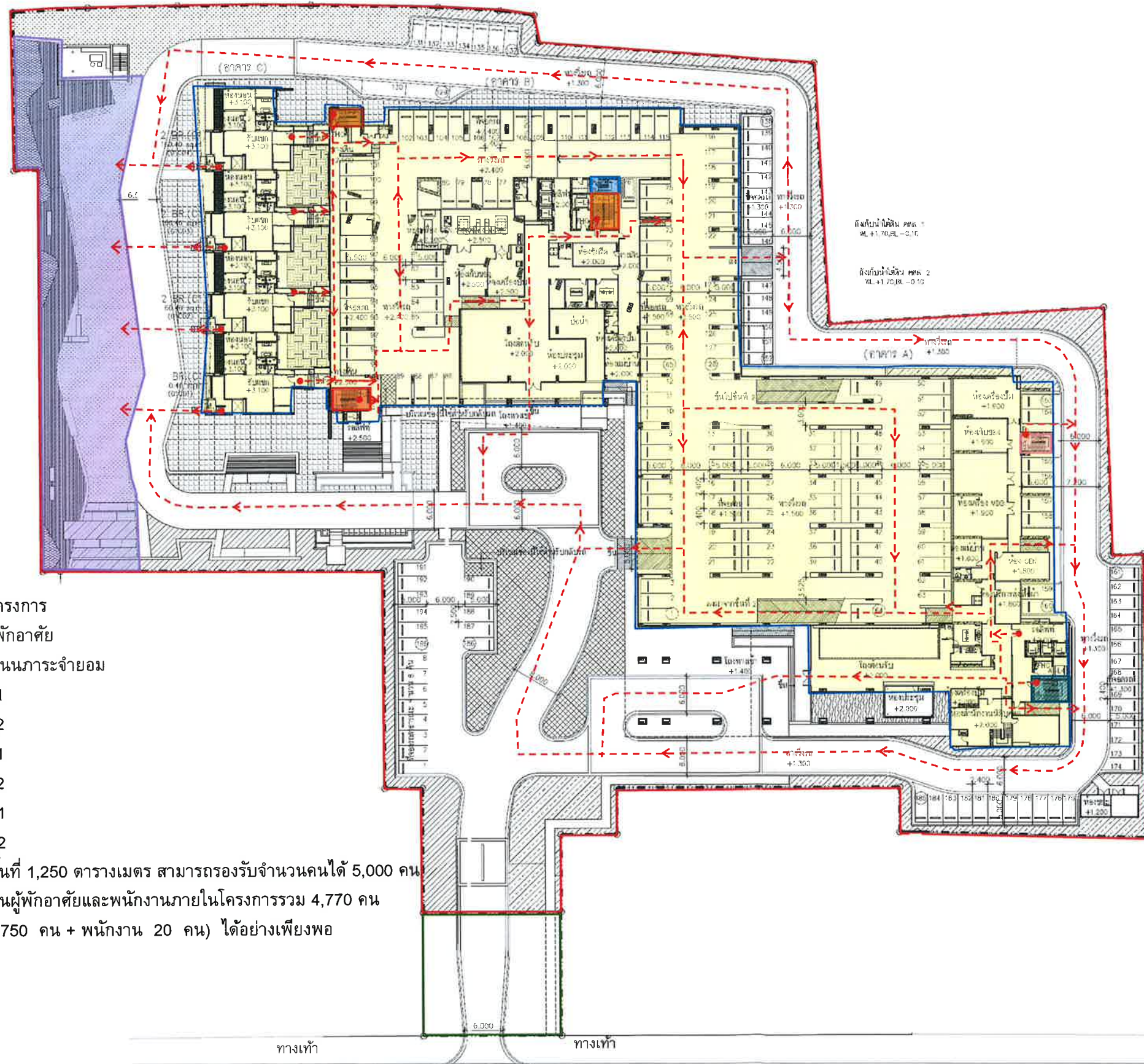
PLAN STUDIO CO., LTD. 64 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK THAILAND 10500 TEL 02-237-0880 FAX 02-265-9730 Email: Plan_studio@yahoo.com		
บริษัท วิศวกร จำกัด 398 หมู่ 15 ซอยสุขุมวิท 101/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110		
L49 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) 100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110		
PROJECT NO. 5513 PROJECT 333 Riverside Condominium		
LOCATION : ถนนประชากรราษฎร์สาย 2 เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร		
OWNER : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)		
APPROVED BY :		
ARCHITECTS :		
นาย เจริญพิริยะเขต	รศ. 459	
นาย ชื่นมรรค	รศ. 2462	
นาย ศุภกิจ	รศ. 6889	
นาย วัฒนา	รศ. 8397	
STRUCTURAL ENGINEERS :		
นาย จิตต์	รศ. 874	
นาย ศุภกิจ	รศ. 1615	
นาย ศุภกิจ	รศ. 5293	
นาย วัฒนา	รศ. 54062	
ELECTRICAL ENGINEERS :		
นาย เจริญพิริยะเขต	รศ. 596	
นาย วัฒนา	รศ. 2478	
MECHANICAL ENGINEERS :		
นาย เจริญพิริยะเขต	รศ. 781	
นาย จิตต์	รศ. 23027	
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :		
นาย เจริญพิริยะเขต	รศ. 781	
นาย วัฒนา	รศ. 6.5	
นาย วัฒนา	รศ. 5731	
LANDSCAPE ARCHITECTS :		
นาย เจริญพิริยะเขต	รศ. 22	
นาย วัฒนา	รศ. 22	
ตรวจสอบแบบ และ รายการคำนวณโครงสร้าง ธรรมบุญ แสงชัย รศ. 1021 ๑๕/๖ หมู่ ๕ ตำบลลาดยาว ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ		
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
DRAWING TITLE SANITARY & FIRE PROTECTION SYSTEM FOR LAY-OUT FLOOR PLAN		
SCALE : 1 : 400	DRAWING NO.	
CHECKED BY :		
APPROVED BY :	SUP. TOTAL	TOTAL
DATE :		
These drawings are the property of PLAN STUDIO CO., LTD. and shall not be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.		

แม่น้ำเจ้าพระยา ความกว้าง 200 เมตร

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารชุดพักอาศัย
- พื้นที่ที่จะเป็นถนนการจราจร
- บันได A-ST-01
- บันได A-ST-02
- บันได B-ST-01
- บันได B-ST-02
- บันได C-ST-01
- บันได C-ST-02

จุดรวมขนาดพื้นที่ 1,250 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 5,000 คน
 จักรรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการรวม 4,770 คน
 (ผู้พักอาศัย 4,750 คน + พนักงาน 20 คน) ได้อย่างเพียงพอ
 เส้นทางหนีไฟ



ถนนประชากรราษฎร์ สาย 2 ความกว้างประมาณ 26 เมตร

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ 6 แสดงตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟและเส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นในโครงการ

PLAN STUDIO CO., LTD.
 84 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK
 THAILAND 10500 TEL. 02-237-0080 FAX. 02-266-0730
 Email: Plan_studio@yahoo.com

9/24 19/24 SOI CHOKCHAMAMITR VISHAVADEE-BANGKOK
 CHOMPONJATUK BANGKOK 10900 TEL. (662) 591-4874
 FAX. (662) 591-4882 WWW.ACTEC.CO.TH

บริษัท ภูมิสถาปัตย์ จำกัด
 109/10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112 E-mail: info@l49.com

PROJECT NO. 5513

PROJECT

333 Riverside
 Condominium

LOCATION : ถนนประชากรราษฎร์ สาย 2 เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

OWNER : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY :

ARCHITECTS :

ออกแบบ	เจริญวิริยะเขต	รศ. 459
เขียน	สุนทรพจน์	รศ. 2462
บันทึก	ศิริลักษณ์ใจ	รศ. 6585
พิมพ์	นฤมลธนา	รศ. 2391

STRUCTURAL ENGINEERS :

เชิด	จิรุต	รศ. 874
สุวิทย์	อานันท์พานิช	รศ. 1615
วิวัฒน์	อานันท์	รศ. 9283
กฤษณ	อานันท์	รศ. 54662

ELECTRICAL ENGINEERS :

วิวัฒน์	วิวัฒน์	รศ. 596
วิวัฒน์	วิวัฒน์	รศ. 2476

MECHANICAL ENGINEERS :

วิวัฒน์	วิวัฒน์	รศ. 23027
---------	---------	-----------

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :

วิวัฒน์	วิวัฒน์	รศ. 781
วิวัฒน์	วิวัฒน์	รศ. 61
วิวัฒน์	วิวัฒน์	รศ. 5731

LANDSCAPE ARCHITECTS :

วิวัฒน์	วิวัฒน์	รศ. 22
---------	---------	--------

วิศวกรควบคุมแบบ และ วิศวกรคำนวณโครงสร้าง

วิวัฒน์	วิวัฒน์	รศ. 1021
---------	---------	----------

แบบ/2 หมู่ 5 ตำบลคลองหลวง ถนนรังสิต-นครนายก แขวงคลองหลวง

เขตคลองหลวง กรุงเทพมหานคร

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังเส้นทางหนีไฟชั้นที่ 1

SCALE : 1:750	DRAWING NO. A1-16
CHECKED BY :	SUB TOTAL TOTAL
APPROVED BY :	
DATE : 21/12/2012	

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based

179/194

PROJECT NO. 5513
PROJECT
333 Riverside
Condominium

LOCATION : ถนนประจักษ์ราชมงคล 2 เขตบางเขน กรุงเทพฯ

OWNER : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY :

ARCHITECTS :
เชนดะ เจริญพิริยะกุล 2501.459
ชัยยุทธ จินนทาทัง 2462
ปณิทร กิ่งศิลป์ไพฑูริ 2488
เปี่ยมพันธ์ ห่อวีวัฒนา 8391

STRUCTURAL ENGINEERS :
เชษฐ์ ธิติศรี 25 874
สุวิทย์ ณะกิตติพันธ์ 25 1615
พิรพจน์ ลาภนิยม 25 9283
กฤษณ วรรณภักดิ์ 25 54062

ELECTRICAL ENGINEERS :
วิรัชชัย วิริยะเศรษฐกุล 25 596
ปกรณ บุญเย็น 25 2478

MECHANICAL ENGINEERS :
สุวิทย์ เจริญพิริยะกุล 25 781
ณัฐกร จินนทาทัง 25 23027

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :
สุวิทย์ เจริญพิริยะกุล 25 781
ปณิทร กิ่งศิลป์ไพฑูริ 25 83
สาวิตรี กิจวรรณ 25 5731

LANDSCAPE ARCHITECTS :
อาทิตย์ อุษณณพันธ์ 25 22
ธนากร จันทกุล

วิศวกรผู้ออกแบบ และ รายการคำนวณโครงสร้าง
ธรรมบุญ มงคลศรีโพธิ์ 25 1021
รช/2 หมู่ 5 ตำบลลาดยาว ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง
เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ

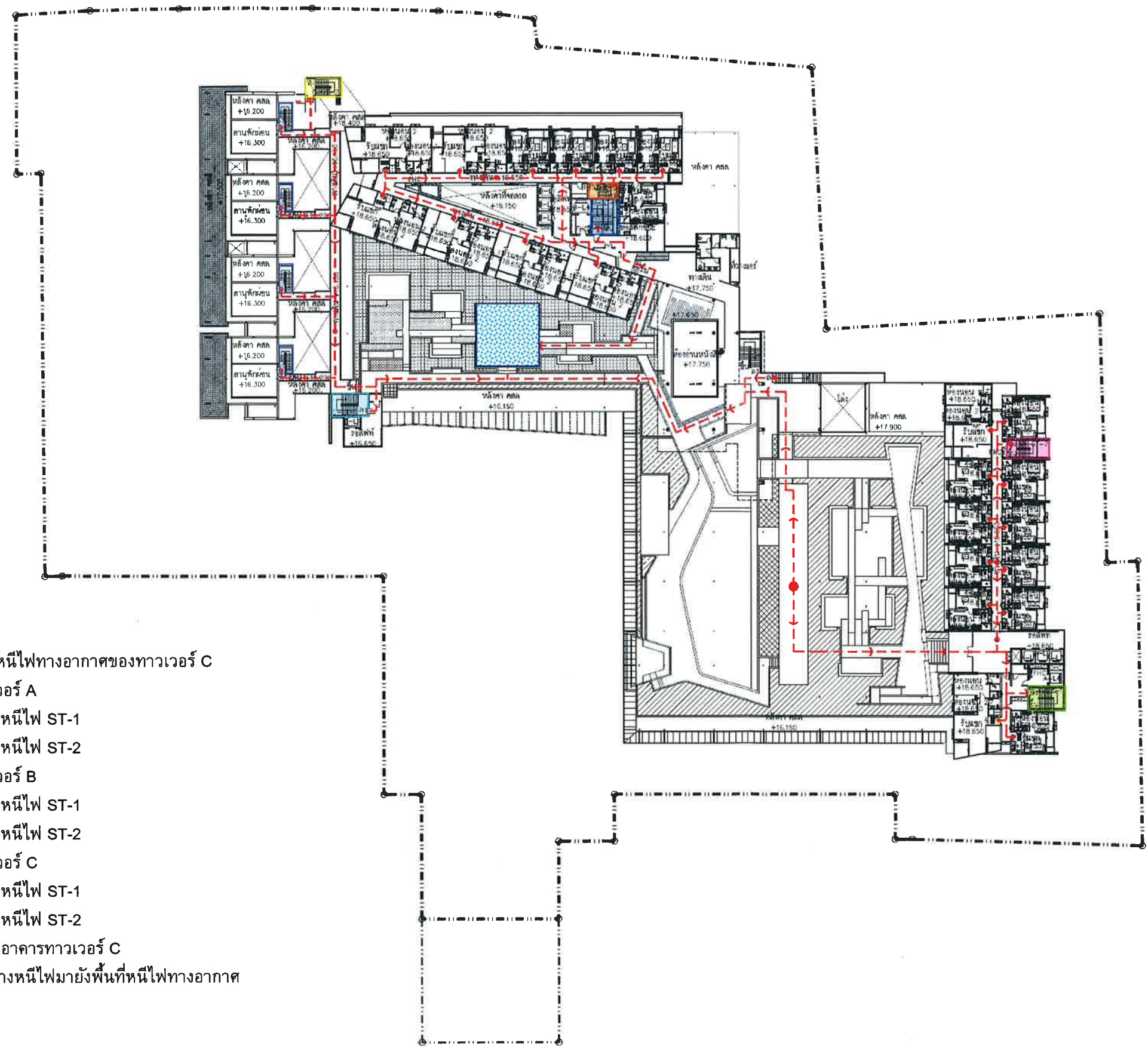
REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE
แปลนพื้นที่ 5

SCALE : 1:750	DRAWING NO. : A3-05
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	
DATE : 01/07/2013	

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co., Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission All the dimensions are based on figures given by not provided by user



- สัญลักษณ์
- พื้นที่หนีไฟทางอากาศของทาวเวอร์ C
 - ทาวเวอร์ A
 - บันไดหนีไฟ ST-1
 - บันไดหนีไฟ ST-2
 - ทาวเวอร์ B
 - บันไดหนีไฟ ST-1
 - บันไดหนีไฟ ST-2
 - ทาวเวอร์ C
 - บันไดหนีไฟ ST-1
 - บันไดหนีไฟ ST-2
 - บันไดอาคารทาวเวอร์ C
 - เส้นทางหนีไฟมายังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ผังเส้นทางหนีไฟพื้นที่ 5
0 5 10 20

รูปที่ 7 พื้นที่หนีไฟทางอากาศชั้น 5

รูปที่ 9 พื้นที่ทางอากาศหลังคาของทาวเวอร์ B



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaben Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1

พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ 333 Riverside

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

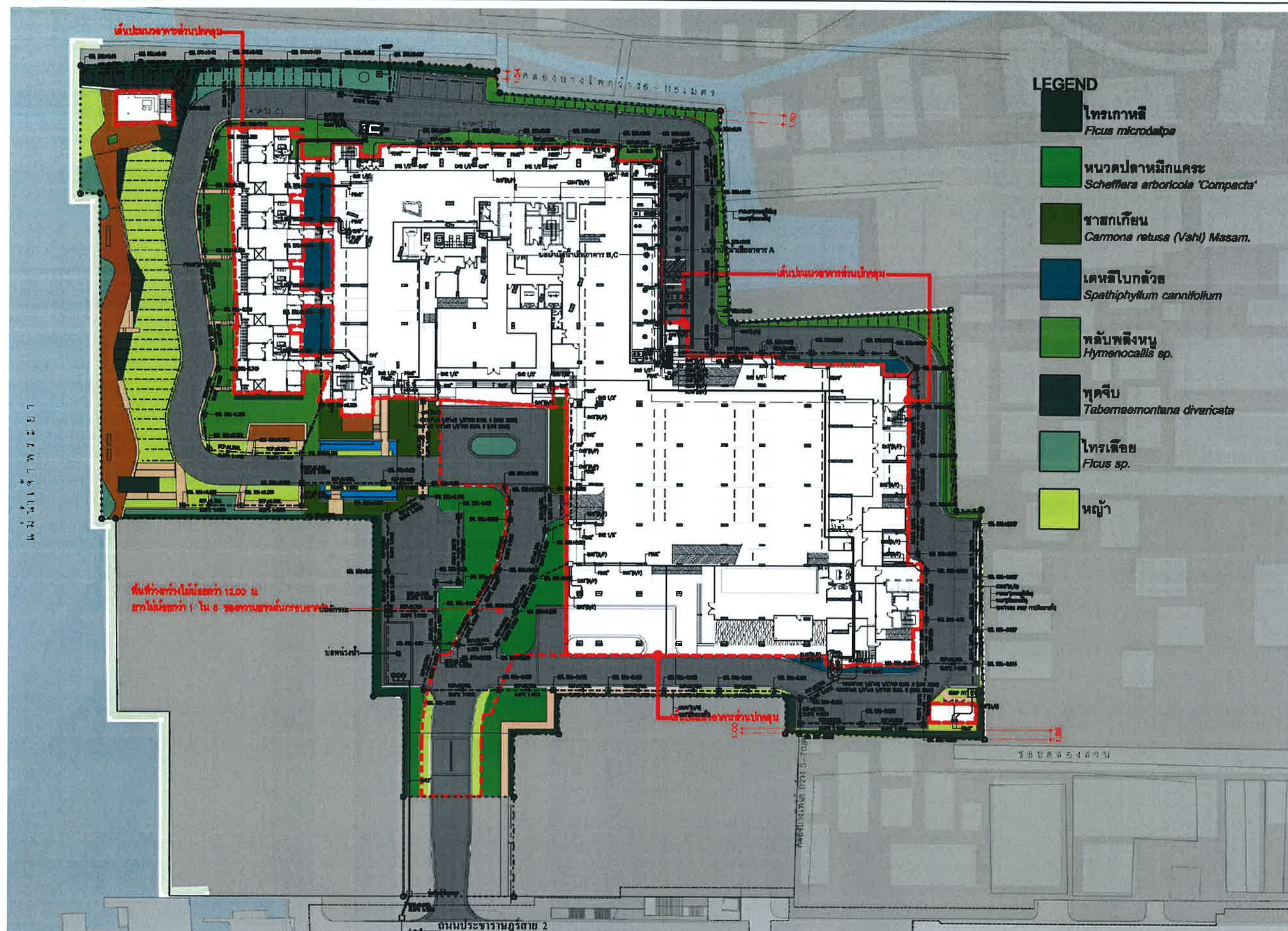


183/194

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

G PLAN SHRUB
 SCALE 1 : 750



PLAN STUDIO CO., LTD.
 64 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK
 THAILAND, 10500 TEL. 02-237-0000 FAX. 02-266-9730
 Email: Plan_studio@yahoo.com

8/28 19/24 SOI CHORCHAMNATH VIBHAVADEE-RANGIT R.
 CHANGKHEU-LADYMAN JANGKHEU 10500 TEL(662)021-0101 FAX (662) 591-4902 www.ACTEC.CO.TH

L49

PROJECT NO. 5513
 PROJECT
 333 Riverside
 Condominium

LOCATION : ถนนประจักษ์ศิลปาคม 2 เขตบางซื่อ กรุงเทพฯ

OWNER : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY :

ARCHITECTS :

เนก เจษฎาวิเศษ 258 450
 ชัยยุทธ ชื่นมรินทร์ 260 2462
 เคนท์ คีตลปโยธาร 260 6889
 ปิยะพันธ์ นวลวัฒนา 260 8391

STRUCTURAL ENGINEERS :

เสวี ชิตเสวี 259 874
 เสวกดิ์ สมะทิพานนท์ 259 1613
 ศิรพงศ์ สมนะจิตร 259 8203
 ปิยะพันธ์ นวลวัฒนา 260 8391

ELECTRICAL ENGINEERS :

วิชัย นันทนารถ 259 598
 ปิยะพันธ์ นวลวัฒนา 260 8391

MECHANICAL ENGINEERS :

สุศักดิ์ เจริญพร 259 2601
 สมศักดิ์ ชื่นมรินทร์ 260 2462

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :

สุศักดิ์ เจริญพร 259 2601
 สมศักดิ์ ชื่นมรินทร์ 260 2462
 ศิรพงศ์ สมนะจิตร 259 8203
 ปิยะพันธ์ นวลวัฒนา 260 8391

LANDSCAPE ARCHITECTS :

วิชัย นันทนารถ 259 598
 ปิยะพันธ์ นวลวัฒนา 260 8391

วิศวกรควบคุมแบบ และ วิศวกรคำนวณโครงสร้าง

ธรรมบุญ เล่งเสวี 259 1021
 80/2 หมู่ 8 ตำบลลาดชะโด อำเภอดอนจาน จังหวัดอุบลราชธานี

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

แบบผังแสดงชนิดและพื้นที่
 พรวนไม้พุ่ม ชั้นที่ 1

SCALE :

CHECKED BY :

APPROVED BY :

DATE :

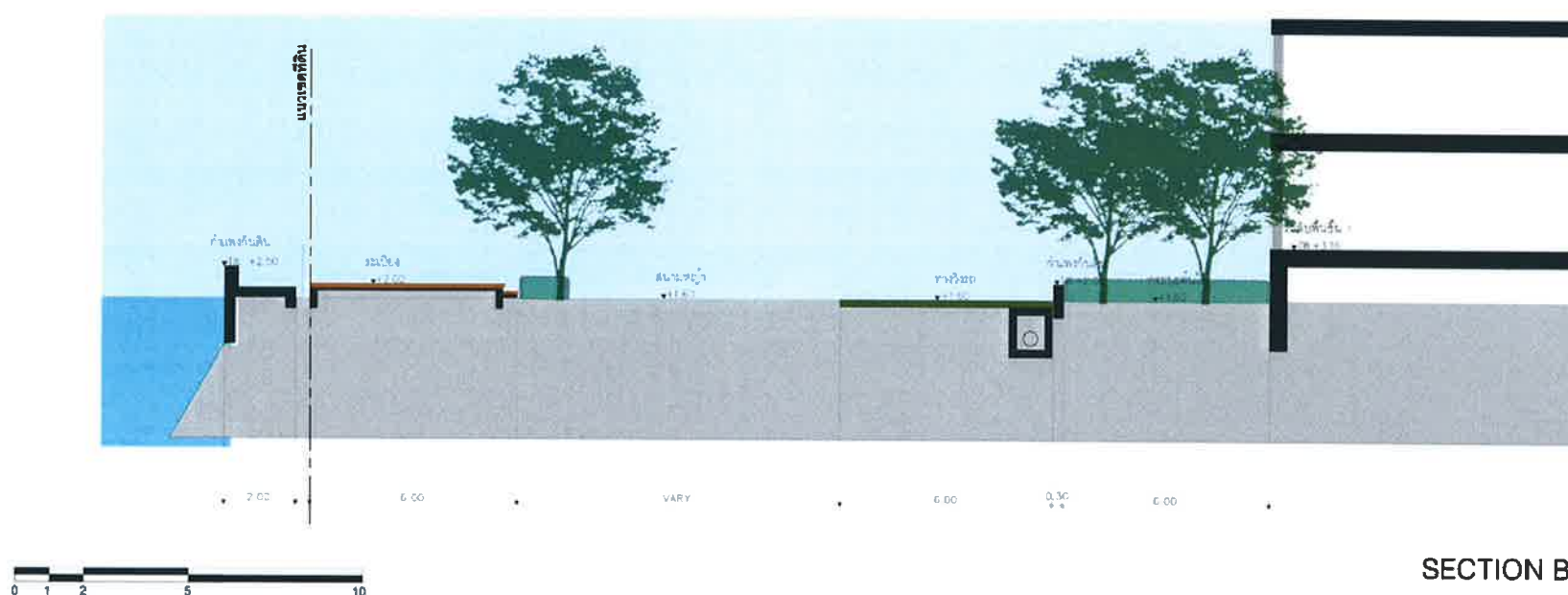
These drawings are the property of PLAN STUDIO Co., Ltd. or Above Mentioned firm. And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



KEY PLAN



SECTION A



SECTION B

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

SCALE 1 : 200

รูปที่ ผ.5 รูปตัดบริเวณชั้นที่ 1

PLAN STUDIO CO., LTD.
64 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK
THAILAND 10500 TEL 02-237-0880 FAX 02-266-8730
Email: Plan_studio@yahoo.com

9/24 19/24 SOI CHENKHAENG/ANHTH VEMAVADEE-BANGST RD.
CHOMPON, JATUNH, BANGKOK 10500 TEL 02-237-0880 FAX 02-266-8730
FAX (082) 697-1882 WWW.ACTEC.CO.TH

บริษัท โบคอน จำกัด
398 หมู่ 10 ต.บางนา อ.เมือง จ.นนทบุรี 11020

L49 บริษัท แลนด์เฮาส์ จำกัด
Landscape Architects 49 Limited
111/111 หมู่ 111 ต.บางนา อ.เมือง จ.นนทบุรี 11020

PROJECT NO. 5513

PROJECT

333 Riverside Condominium

LOCATION : ถนนประชาชื่นสาย 2 เขตบางซื่อ กรุงเทพฯ

OWNER : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY :

ARCHITECTS :

เอก	เจริญชัยเขต	วศก 459
ชัยยุทธ	จินตนาพร	วศก 2462
วชิรพันธ์	ศิริลักษณ์ไพฑูริ	วศก 6889
ปรีชรัตน์	พลวัฒน์	วศก 8391

STRUCTURAL ENGINEERS :

ศรี	วิจิตร	วศก 874
สุรศักดิ์	ธนวิทย์พนันท์	วศก 1615
ศิริพงษ์	สาวิชัย	วศก 9283
กฤษณ	ดวงมณี	วศก 54062

ELECTRICAL ENGINEERS :

วิเศษชัย	วิเศษชัยเขต	วศก 596
ปกรณ์	บุญพันธ์	วศก 2478

MECHANICAL ENGINEERS :

สุรศักดิ์	เจริญชัยเขต	วศก 781
สมศักดิ์	กิตติวัฒน์	วศก 23027

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :

สุรศักดิ์	เจริญชัยเขต	วศก 781
ศิริพงษ์	สาวิชัย	วศก 63
กฤษณ	ดวงมณี	วศก 5731

LANDSCAPE ARCHITECTS :

อรรถชัย	อุทัยพันธ์	วศก 22
ชนะชัย	อุทัยพันธ์	วศก 22

วิศวกรควบคุมแบบ และ รายการคำนวณโครงสร้าง

ธรรมบุญ	แสงชัย	วศก 1021
98/2 หมู่ 5 ตำบลลาดยาว ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง		

เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ

REVISION

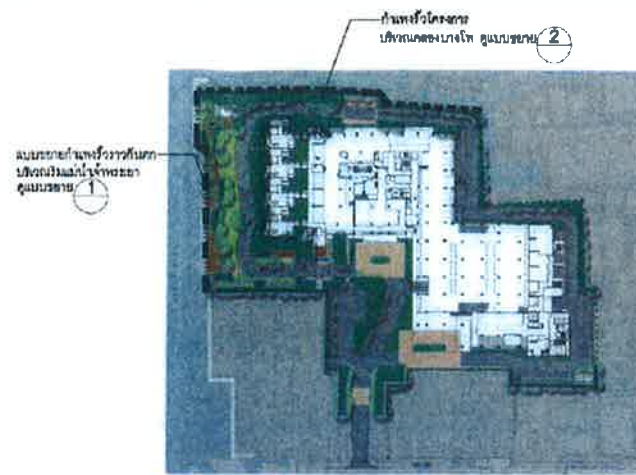
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

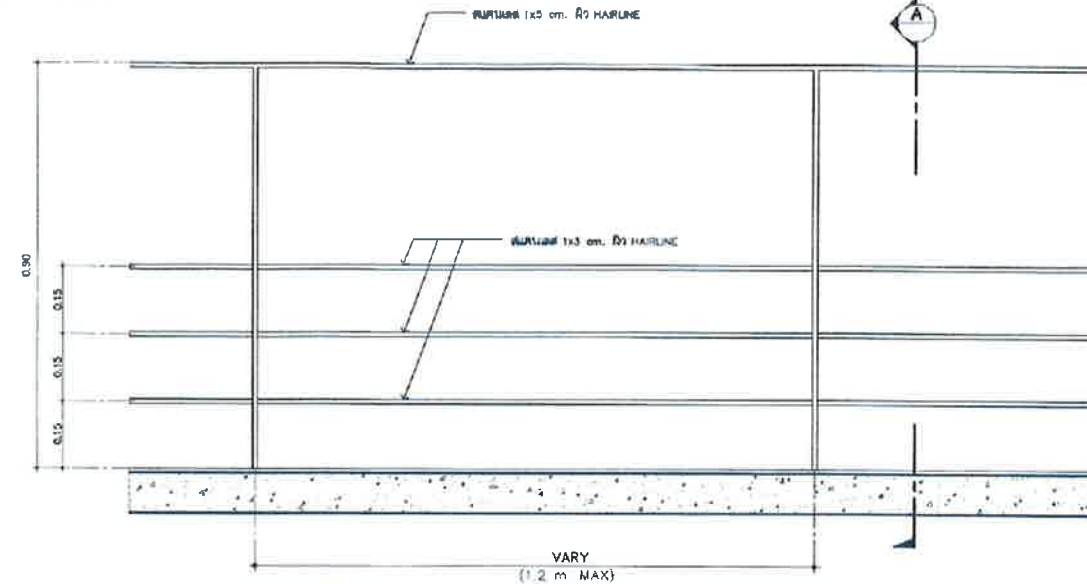
แบบแสดงรูปตัด
บริเวณชั้นที่ 1

SCALE :	DRAWING NO. :
CHECKED BY :	SUB TOTAL
APPROVED BY :	TOTAL
DATE :	

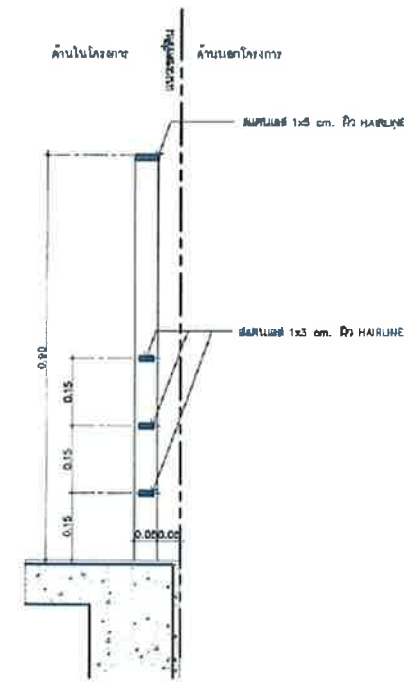
These drawings are the property of PLAN STUDIO Co., Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



KEY PLAN

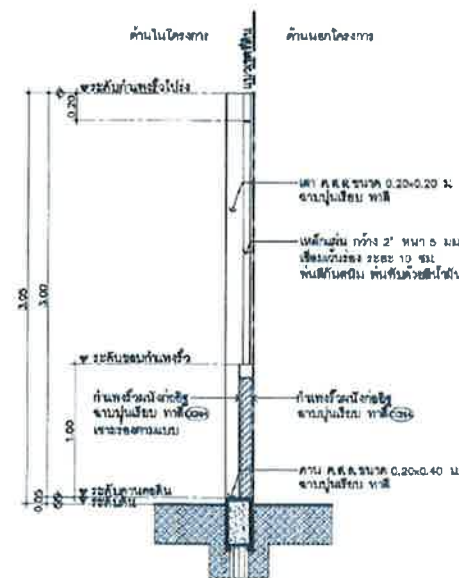


รูปด้าน 1:7.5

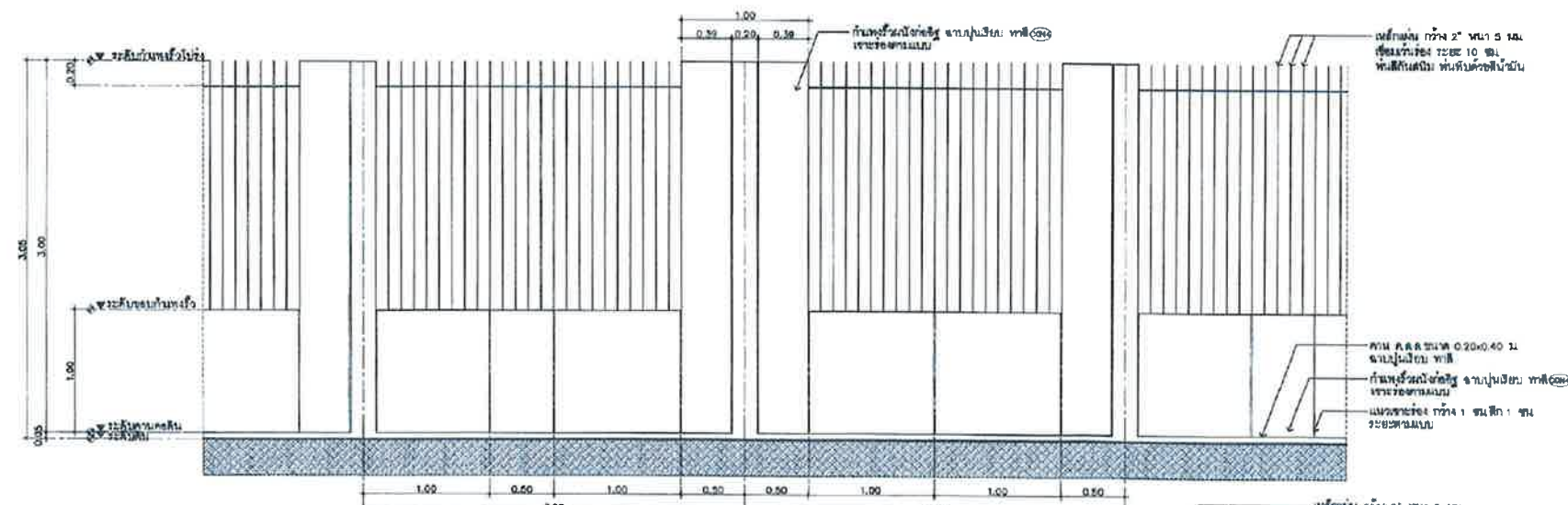


รูปตัด 1:7.5

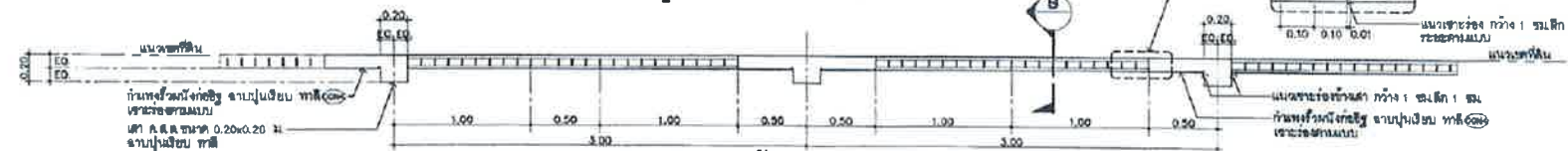
1) แบบขยายรั้วราวกันตก บริเวณริมแม่น้ำเจ้าพระยา (TYP.)
มาตราส่วน 1:7.5



รูปตัด 1:25



รูปด้าน (ภายใน) 1:25



แปลนกำแพงรั้ว (ภายใน) 1:25

2) แบบขยายกำแพงรั้วของโครงการ บริเวณริมคลองบางโพ (TYP.)
มาตราส่วน 1:25

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

PLAN STUDIO CO., LTD.
64 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK
THAILAND 10400 TEL: 02-237-0080 FAX: 02-265-9871
Email: Planstudio@yododo.com

ACTEC ENGINEERING CONSULTANTS
8/24 23/24 SOI CHOKCHAMRUMMITR, BHAYAVADEE-BANGKOK
CHOKCHAMRUMMITR, BANGKOK 10300 TEL: 06223831-487514
FAX: (842) 591-4882 WWW.ACTEC.CO.TH

L49
บริษัท แลนด์ เฮาส์ จำกัด
Land House Co., Ltd.
11/20 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

PROJECT NO. 5513

PROJECT

333 Riverside
Condominium

LOCATION : ถนนพระรามที่ 2 เขตบางเขน กรุงเทพฯ

OWNER : บริษัท แลนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY:

ARCHITECTS :

เชน	เจริญทวีทรัพย์	วศก. 459
ชัยยุทธ	ธีรภานุวงศ์	วศก. 2482
บดินทร์	คังคณโอภาส	วศก. 6889
โอฬาร	นทีพรหม	วศก. 8381

STRUCTURAL ENGINEERS :

ศร	ธีรศักดิ์	วศก. 874
ศรศักดิ์	ธนภัทรพนธ์	วศก. 1615
ศรศักดิ์	ศรศักดิ์	วศก. 9283
กฤษณ	ศรศักดิ์	วศก. 54082

ELECTRICAL ENGINEERS :

วิรัชชัย	วิรัชชัย	วศก. 596
ปกรณ์	บุญยืน	วศก. 2478

MECHANICAL ENGINEERS :

ศรศักดิ์	เจริญชัย	วศก. 781
สมศักดิ์	ธีรศักดิ์	วศก. 23027

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :

ศรศักดิ์	เจริญชัย	วศก. 781
ศรศักดิ์	ธีรศักดิ์	วศก. 83
ศรศักดิ์	ธีรศักดิ์	วศก. 5731

LANDSCAPE ARCHITECTS :

ธีรศักดิ์	ธีรศักดิ์	วศก. 23
ธีรศักดิ์	ธีรศักดิ์	วศก. 23

วิศวกรผู้ตรวจแบบ และ วิศวกรคำนวณโครงสร้าง

รวมรวม แบบสถาปัตย์

08/2 หมู่ 5 ตำบลคลองเตย ถนนรามคำแหง แขวงคลองเตย เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ

REVISION

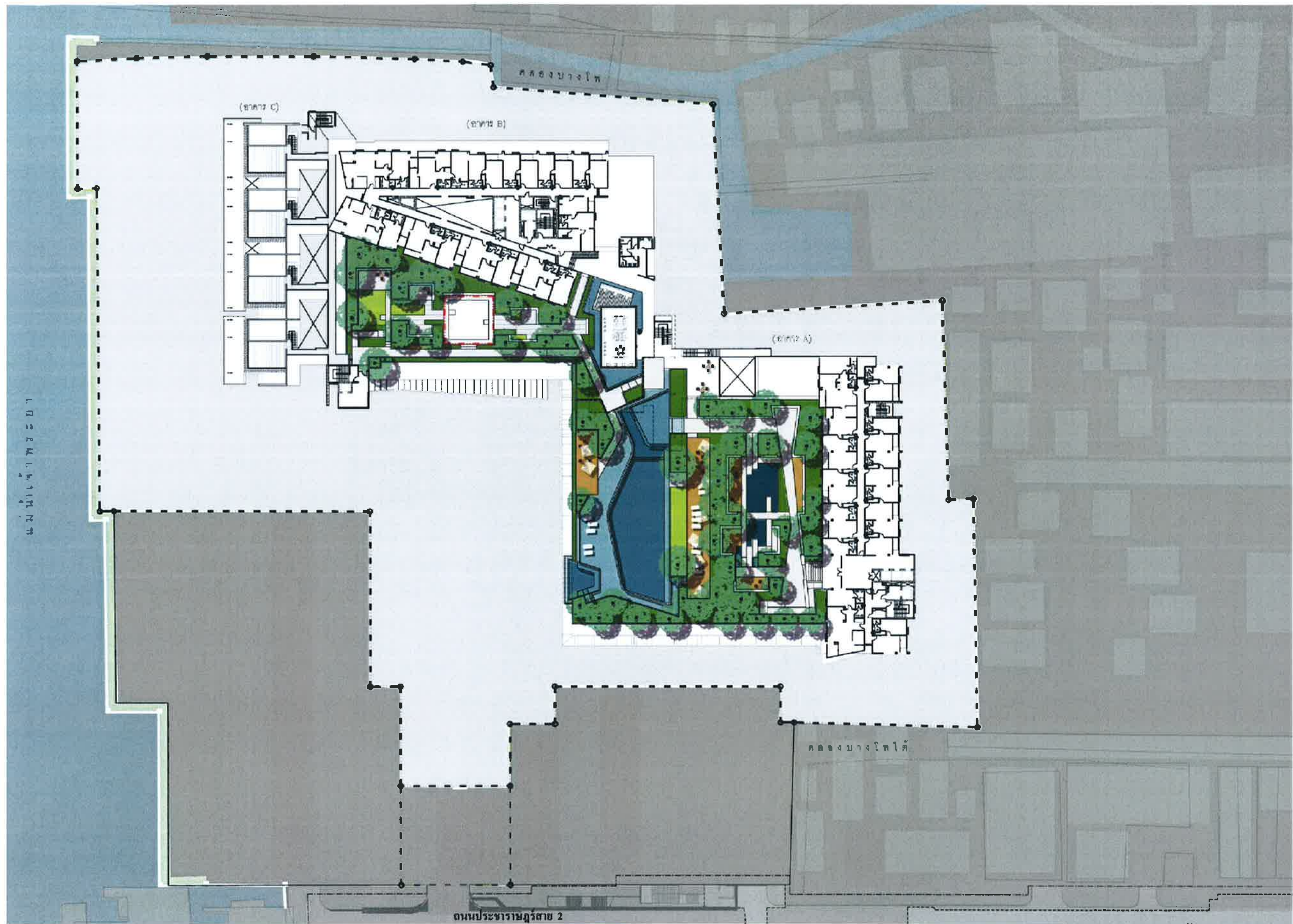
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

แบบขยายกำแพงรั้ว บริเวณ
ริมแม่น้ำเจ้าพระยา และคลองบางโพ

SCALE :	DRAWING NO.
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	SUB TOTAL TOTAL
DATE :	

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co., Ltd. or ACTEC ENGINEERING CONSULTANTS and not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัย ไวกาติ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

TRATIVE PLAN
 SCALE 1 : 750

รูปที่ ผ.7 ผังแสดงผังบริเวณชั้นที่ 5

PLAN STUDIO CO., LTD.
 64 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK
 THAILAND 10500 TEL 02-237-0080 FAX 02-265-9730
 Email: Plan_studio@yahoo.com

ADK
 15/21 15/24 SOI CHIRATHANAWATHI VEHAAYEE-RANCHIT RD
 (HONGKONG JARAIK) BANGKOK 10500 TEL 02-237-0080 FAX 02-265-9730
 Email: Plan_studio@yahoo.com

L49
 บริษัท แลนด์ เฮาส์ จำกัด
 88 อาคาร 20 ชั้น ถนนสุขุมวิท 20 (Jirapong)
 10110 BANGKOK TEL 02-265-9730 FAX 02-265-9730

PROJECT NO. 5513

PROJECT

333 Riverside
 Condominium

LOCATION : ถนนประชากรราษฎร์ 2 เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ

OWNER : บริษัท แลนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY :

ARCHITECTS :

เอก	เจริญศิริเวช	วทศ. 458
ชัยชาย	ชินนทวณิช	วทศ. 2462
ปิ่นนารี	คังคิลโพธิ์	วทศ. 6889
นิรันดร์	นวลวิมลนา	วทศ. 8391

STRUCTURAL ENGINEERS :

เสถียร	พิสิษฐ์	วศ. 874
สุวิทย์	ชนะทิพานนท์	วศ. 1615
ศิริพงษ์	สาวิณ	วศ. 9283
กฤษณ	สวนวาท	วศ. 54002

ELECTRICAL ENGINEERS :

วิเศษชัย	ปรีชาพรหม	วศ. 586
ปัทม	บุญพันธ์	วศ. 2478

MECHANICAL ENGINEERS :

สุวิทย์	เจริญสุข	วศ. 781
สมศักดิ์	กมลวิมล	วศ. 23027

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :

สุวิทย์	เจริญสุข	วศ. 781
สมศักดิ์	กมลวิมล	วศ. 23027

LANDSCAPE ARCHITECTS :

สุวิทย์	เจริญสุข	วศ. 22
สมศักดิ์	กมลวิมล	วศ. 23027

วิศวกรตรวจสอบ และ รายการคำนวณโครงสร้าง

ธรรมนุญ แสงสกล

98/2 หมู่ 6 ตำบลบางขวาง ถนนราษฎร์ราษฎร์ แขวงบางขวาง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ

REVISION

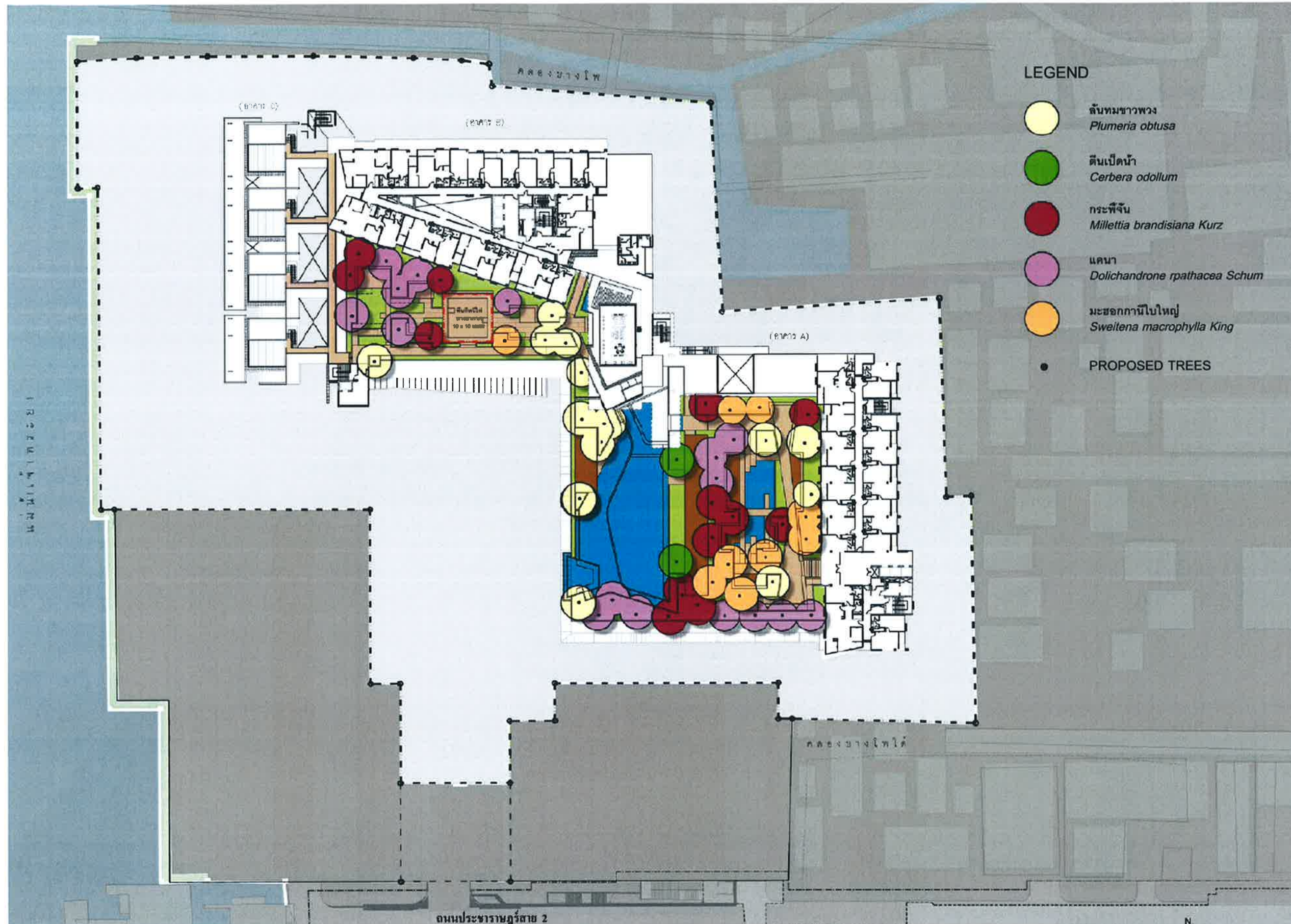
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

แบบแสดงผังบริเวณ
 ชั้นที่ 5

SCALE :	DRAWING NO.
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	SUB TOTAL TOTAL
DATE :	

These drawings are the property of PLAN STUDIO CO., LTD. and shall not be reproduced or used for any purpose without the written consent of PLAN STUDIO CO., LTD. All the dimensions are based on the latest survey and shall be subject to change without notice.



LEGEND

- ลั่นทมขาวพวง
Plumeria obtusa
- ดินเบ็ดน้ำ
Cerbera odollum
- กระพี้จั่น
Millettia brandisiana Kurz
- แคนา
Dolichandrone rpathacea Schum
- มะฮอกกานีใบใหญ่
Sweitena macrophylla King
- PROPOSED TREES

PLAN STUDIO CO., LTD.
 64 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN, ROAD BANGKOK
 THAILAND 10500 TEL 02-217-0080 FAX 02-285-9130
 Email: Plan_studio@yahoo.com

9/24 16/24 541 CHOKCHAIKHAMTHA VIBHAKKAE-RANGSI
 CHOMPHON, LAMPAK, BANGKOK 10500 TEL (052) 651-4678 (4U)
 FAX (052) 651-4882 WWW.ACTEC.CO.TH

16/24 16/24 541 CHOKCHAIKHAMTHA VIBHAKKAE-RANGSI
 CHOMPHON, LAMPAK, BANGKOK 10500 TEL (052) 651-4678 (4U)
 FAX (052) 651-4882 WWW.ACTEC.CO.TH

PROJECT NO. 5513

PROJECT

333 Riverside Condominium

LOCATION : ถนนประจักษ์สาย 2 เขตบางซื่อ กรุงเทพฯ

OWNER : บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY :

ARCHITECTS :

สถาปนิก	พริตติยา วัฒนกุล	รศ. 459
ช่างเขียน	สุนันทา วงศ์	รศ. 2462
ช่างเขียน	ศิริพร โสภณ	รศ. 6586
ช่างเขียน	นิตยา วัฒนกุล	รศ. 8391

STRUCTURAL ENGINEERS :

วิศวกร	วิมล วัฒนกุล	รศ. 874
วิศวกร	สุนันทา วงศ์	รศ. 1615
วิศวกร	ศิริพร โสภณ	รศ. 9283
วิศวกร	นิตยา วัฒนกุล	รศ. 54062

ELECTRICAL ENGINEERS :

วิศวกร	วิมล วัฒนกุล	รศ. 596
วิศวกร	สุนันทา วงศ์	รศ. 2478

MECHANICAL ENGINEERS :

วิศวกร	วิมล วัฒนกุล	รศ. 781
วิศวกร	สุนันทา วงศ์	รศ. 23027

GAZETTY AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :

วิศวกร	วิมล วัฒนกุล	รศ. 781
วิศวกร	สุนันทา วงศ์	รศ. 53
วิศวกร	ศิริพร โสภณ	รศ. 5731

LANDSCAPE ARCHITECTS :

สถาปนิก	พริตติยา วัฒนกุล	รศ. 22
ช่างเขียน	สุนันทา วงศ์	

วิศวกรตรวจสอบ และ วิศวกรคำนวณโครงสร้าง

รวมบัญชี แอนด์ เอ็นท์

รศ. 1021

รศ. 2478

รศ. 53

รศ. 5731

รศ. 22

รศ. 1021

รศ. 2478

รศ. 53

รศ. 5731

รศ. 22

รศ. 1021

รศ. 2478

รศ. 53

รศ. 5731

รศ. 22

รศ. 1021

รศ. 2478

รศ. 53

รศ. 5731

รศ. 22

รศ. 1021

รศ. 2478

รศ. 53

รศ. 5731

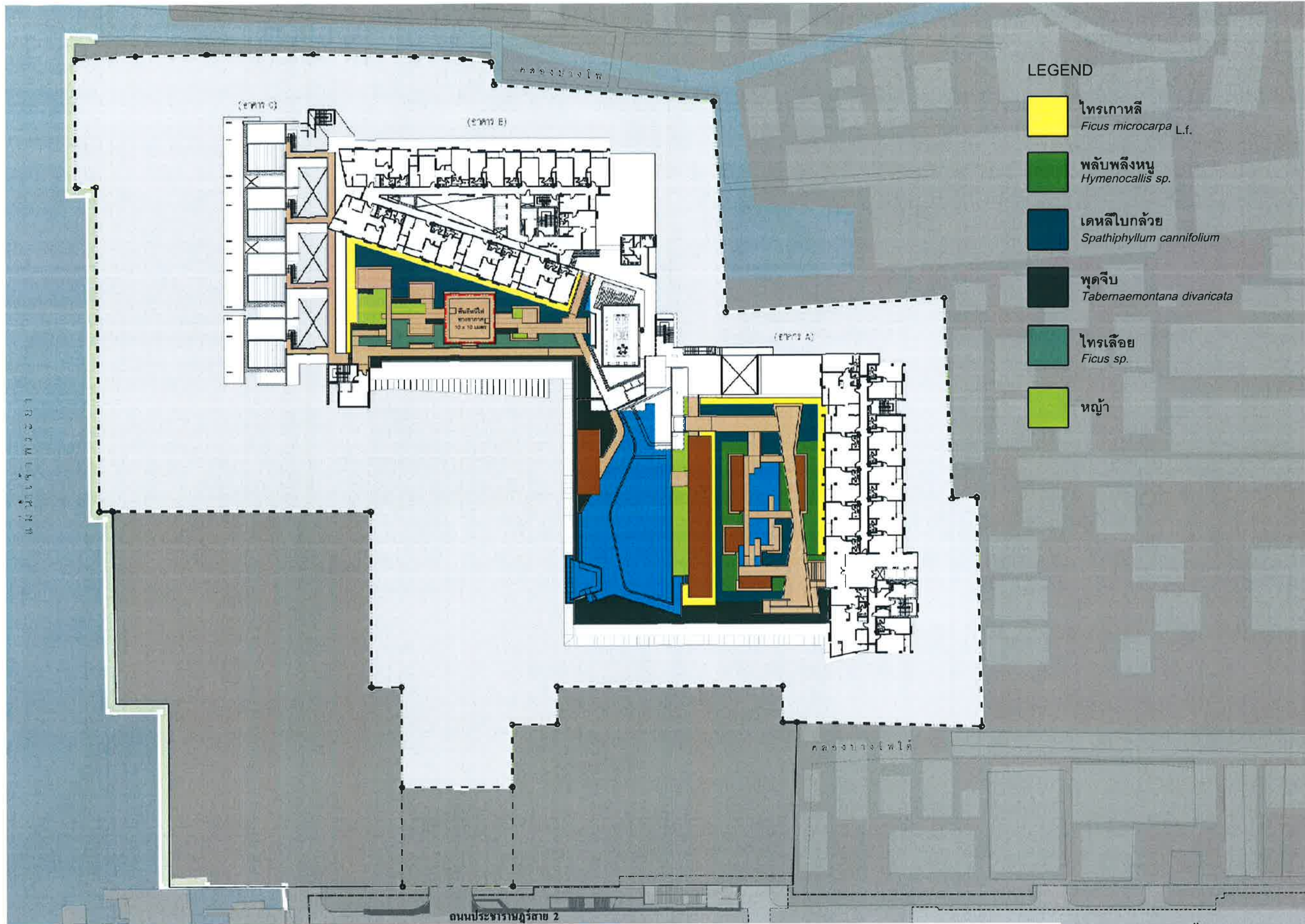
มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

LANDSCAPE PLAN TREE
 SCALE 1 : 750

รูปที่ ๙.๙ แผนผังแสดงชนิด ตำแหน่ง พรรณไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่ 5



LEGEND

- ไทรเกาหลี
Ficus microcarpa L.f.
- พลับพลึงหนู
Hymenocallis sp.
- เดหลีใบกล้วย
Spathiphyllum cannifolium
- พุดจิบ
Tabernaemontana divaricata
- ไทรเลื้อย
Ficus sp.
- หญ้า

PROJECT NO. 5513

PROJECT

333 Riverside Condominium

LOCATION: ถนนประชากรสาย 2 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER: บริษัท แอสแต็ค จำกัด (มหาชน)

APPROVE BY:

ARCHITECTS:

เนก เจริญศรี 280 428

ชัยพร ชื่นชมวงศ์ 7462

ปิ่นนัย คีตศิลป์ 750 6899

ธีรภัฏ นวลวัฒนา 8331

STRUCTURAL ENGINEERS:

เจี๊ยะ จี๊ลี่ 28 874

สุวิทย์ สมบัติธรรม 28 1615

วิวัฒน์ สมบัติธรรม 28 9283

ทฤษฎี คงอยู่ 28 54062

ELECTRICAL ENGINEERS:

วิวัฒน์ สมบัติธรรม 28 886

ปิ่นนัย นวลวัฒนา 28 2478

MECHANICAL ENGINEERS:

สุวิทย์ สมบัติธรรม 28 781

สมนึก คีตศิลป์ 28 23027

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEERS:

สุวิทย์ สมบัติธรรม 28 781

วิวัฒน์ สมบัติธรรม 28 9283

ทฤษฎี คงอยู่ 28 54062

LANDSCAPE ARCHITECTS:

ชัยพร ชื่นชมวงศ์ 2-28 22

เนก เจริญศรี 2-28 428

วิศวกรควบคุม และ วิศวกรคำนวณโครงสร้าง

ดร.บุญ แสงน้อย 28 1921

ดร.วิ 5 ตีเปลาตกร: งบประมาณ: 28,000,000 บาท

แบบแปลน: 5/24

แบบแปลน: 5/24

REVISION

NO. DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE

แบบผังแสดงชนิดและพื้นที่
พรรณไม้พุ่มบริเวณชั้นที่ 5

SCALE: 1:750

CHECKED BY:

APPROVED BY:

DATE:

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co., Ltd. and shall not be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสแต็ค จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....

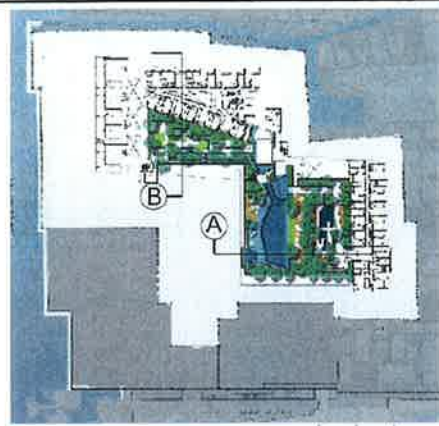
(นายมนูญนัย ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

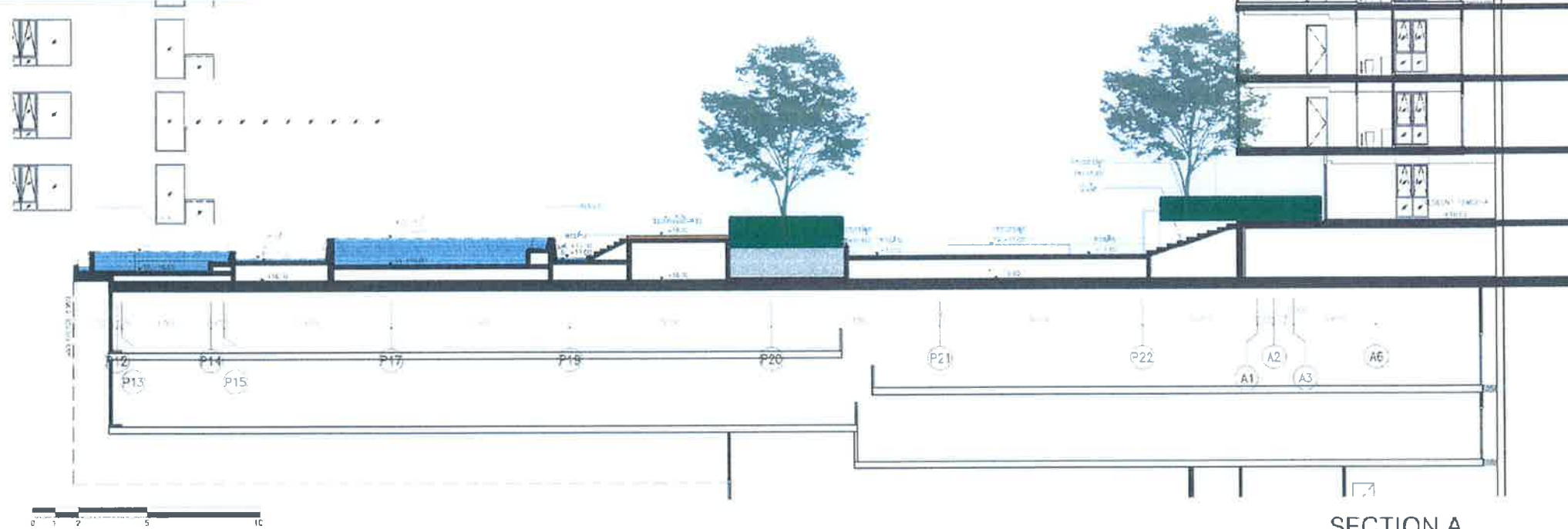
LANDSCAPE ARCHITECTS
SCALE 1:750



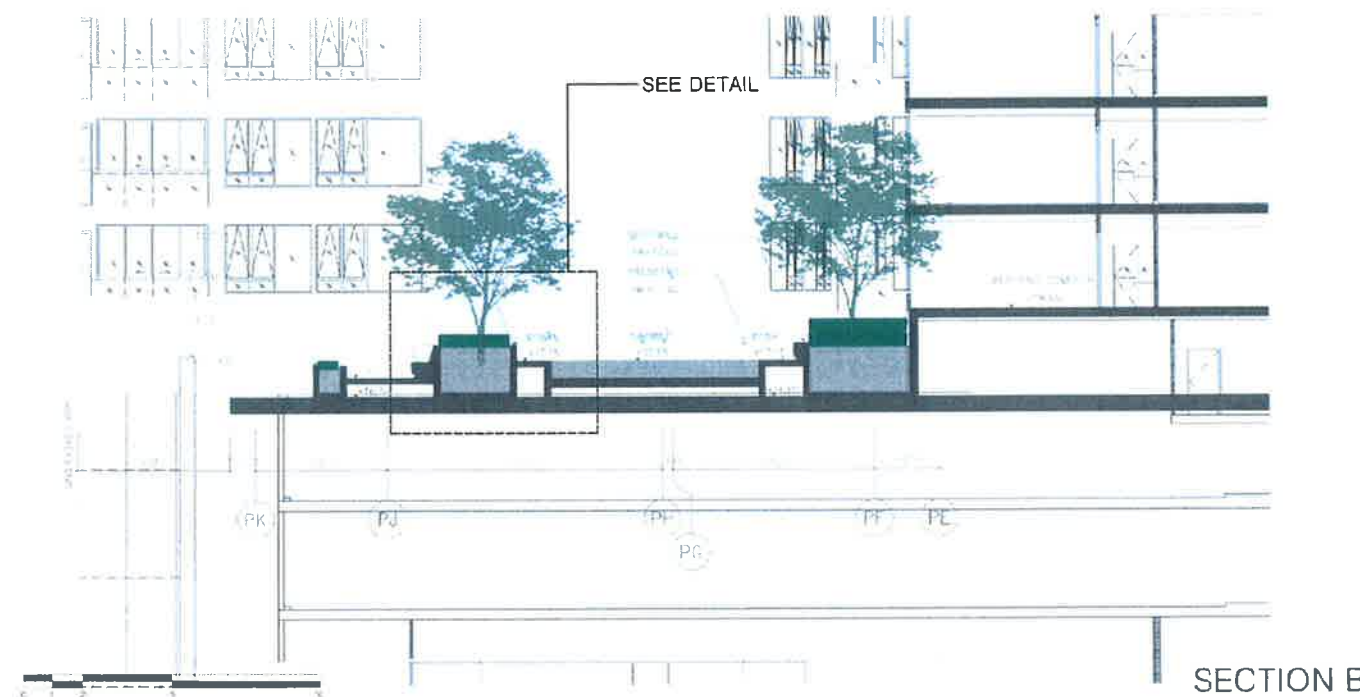
รูปที่ 10 ผังแสดงชนิด ตำแหน่ง พรรณไม้พุ่มบริเวณชั้นที่ 5



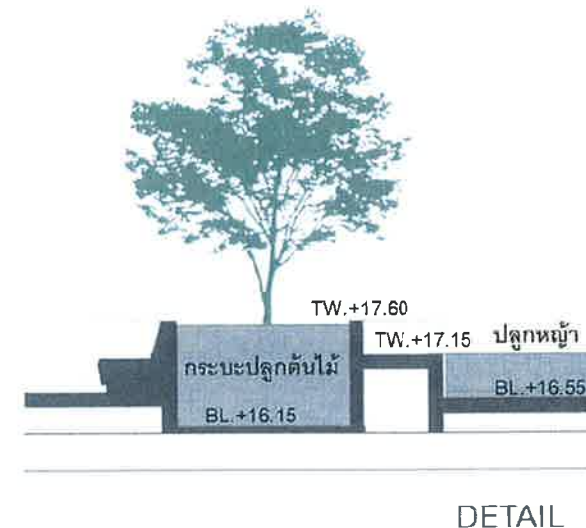
KEY PLAN



SECTION A



SECTION B



DETAIL

มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

PLAN STUDIO CO., LTD.
64/53 SATHORN RD. NORTH SATHORN ROAD BANGKOK
THAILAND 10500 TEL: 02-237-0080 FAX: 02-266-8730
Email: Plan_studio@yahoo.com

ARTEC
บริษัท อาร์เทค จำกัด
100 หมู่ 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

L49
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
Landscape Architects 49 Limited
100 หมู่ 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

PROJECT NO. 5513

PROJECT

333 Riverside
Condominium

LOCATION : ถนนประชาชื่นซอย 2 เขตบางซื่อ กรุงเทพฯ

OWNER : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY :

ARCHITECTS :

เนก	เจริญศิริวัฒนา	วศก. 459
ชัยยุทธ	ชินนพวงค์	วศก. 2462
บดินทร์	ตั้งศิลป์ไพฑูริ	วศก. 6889
ปวิธรัตน์	หัตถ์พัฒนา	วศก. 8361

STRUCTURAL ENGINEERS :

เชรี	ธีรเดช	วศก. 874
ศุภศักดิ์	ธนชาติพนันท์	วศก. 1615
วิฑูรย์	สาเกษม	วศก. 9283
กฤษณ	ควมรณ	วศก. 54062

ELECTRICAL ENGINEERS :

วิฑูรย์	ปวิธรัตน์	วศก. 586
ปวิธรัตน์	ปวิธรัตน์	วศก. 2478

MECHANICAL ENGINEERS :

ศุภศักดิ์	เจริญยุทธ	วศก. 874
สมศักดิ์	ธีรเดช	วศก. 23027

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :

ศุภศักดิ์	เจริญยุทธ	วศก. 874
วิฑูรย์	ธีรเดช	วศก. 83
สาเกษม	ควมรณ	วศก. 5731

LANDSCAPE ARCHITECTS :

อารักษ์	จุมพฏพันธ์	วศก. 22
ธนวิทย์	จุมพฏพันธ์	วศก. 22

วิศวกรตรวจสอบและรายการคำนวณโครงสร้าง

อรรถมนูญ	แสงชัยโย	วศก. 1021
----------	----------	-----------

08/2 หมู่ 5 ตำบลคลองเตย ถนนประชาชื่น แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

แบบแสดงรูปตัด
บริเวณพื้นที่ 5

SCALE :	DRAWING NO.
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	SUB TOTAL TOTAL
DATE :	

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on 1/4"=1'-0" Scale.

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2556

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐาน
ห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ
สิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ดต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ดต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ โดยระบุสถานภาพปัจจุบันให้ชัดเจน ได้แก่
 - * กำลังก่อสร้าง ระบุ (เช่น ขั้นตอนการทำฐานราก ก่อสร้างถึงชั้นที่ เป็นต้น)
 - * เปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ...
- ทั้งนี้ ให้แสดงภาพถ่ายประกอบ

- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไปแล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการให้เพียงพอต่อการพิจารณา พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้นโครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอแผนผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัด ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน หรือไม่อย่างไร

6.3 สรุปผลให้ชัดเจนว่า การดำเนินการของโครงการ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไต่บ้างที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ

7. ภาคผนวก ประกอบด้วย

7.1 สำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมมาตรการฯ

7.2 สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี)

7.3 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง/ใบอนุญาตประกอบกิจการ

7.4 สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี)

7.4 สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

7.5 เอกสารอ้างอิงต่างๆ แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
(โครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 4. หน่วยงานอนุญาต | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรมฯ อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร
กรมการปกครอง กรมฯ โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร
กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรมฯ โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต
ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรมฯ อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง