



กองกลาง
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
รับที่ 04380
วันที่ ๒๗ มี.ค. ๒๕๕๗
เวลา 10.00 น.

ที่ ทส 1009.1/2973

๑ ถึง มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

คณะกรรมการรับที่ 1227
ครั้งที่ 1 วันที่ 2 มี.ค. 2557 เวลา 14.12
ครั้งที่ 2 วันที่ เวลา
ครั้งที่ 3 วันที่ เวลา

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส 1009.5/2892 ลงวันที่ 17 มีนาคม 2557 เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thrive
Complex ของบริษัท ไชรฟคอมเพล็กซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

๒ เรือง รอดุมริทวงศ์
เพื่อไม่ติดขัด
ดร. อนันต์ ดิฉัน ทส 0101
๒๗ มี.ค. ๒๕๕๗



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. 02 265 6615
โทรสาร 02 265 6616

๓ เรือง รอดุมริทวงศ์,
เพื่อไม่ติดขัด

[Signature]

๓๑ มี.ค. ๒๕๕๗

๔ เรือง รอดุมริทวงศ์

เพื่อไม่ติดขัด
และดำเนินการ
๒ มี.ค. ๕๗

๕

เรียน คณบดี
เพื่อโปรดทราบ
ถึงแผนกธรรมศาสตร์

[Signature]
3 มี.ค. ๕๗

[Signature]
๒ มี.ค. ๕๗

ภาควิชาอนุรักษ์วิทยา/รับที่ 04380
ครั้งที่ 1 วันที่ 3 มี.ค. 2557 เวลา 11.00
ครั้งที่ 2 วันที่ เวลา
ครั้งที่ 3 วันที่ เวลา



ที่ ทส 1009.5/ 2892

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

17 มีนาคม 2557

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thrive Complex

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไธรวู้คอมเพล็กซ์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/11586
ลงวันที่ 1 ตุลาคม 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ที่ ศธ 0513.10607/2452 ลงวันที่ 27 พฤศจิกายน 2556
 2. สำเนาหนังสือมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ที่ ศธ 0513.10607/0138 ลงวันที่ 23 มกราคม 2557
 3. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Thrive Complex ของบริษัท ไธรวู้คอมเพล็กซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 4. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 67/2556 เมื่อวันที่ 19 กันยายน 2556 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thrive Complex ของบริษัท ไธรวู้คอมเพล็กซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-98.70 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัยรวม 48 ห้อง และมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 7,981.58 ตารางเมตร โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัทฯ ได้มอบหมายให้มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 94/2556 เมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Thrive Complex ของบริษัท ไธรวู้คอมเพล็กซ์ จำกัด โดยให้บริษัท ไธรวู้คอมเพล็กซ์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 2 แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการฯ จำนวน 3 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 8 แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้ง มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

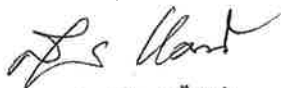
๐๗-๒

(นางรวิวรรณ ฤทธิเดช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แต่งไทย)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616





19673

27 มี.ย. 2556

ที่ ศธ ๐๕๑๓.๑๐๖๐๗/๒๔๕๖

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
๕๐ จามวงศ์วาน จตุจักร
กรุงเทพฯ ๑๐๑๐๐

๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๖

เรื่อง ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒ โครงการ Thrive Complex

9/๑๔

27/11/56

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

1507

11/11/56

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒ จำนวน ๑๘ เล่ม

ตามที่ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท ไชรฟ์คอมเพล็กซ์ จำกัด ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Thrive Complex ตั้งอยู่ บริเวณซอยสุขุมวิท ๕๕ (ทองหล่อ ๘) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เพื่อนำเสนอรายงานฯ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาในขั้นตอนขออนุญาตโครงการ นั้น ทั้งนี้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ นั้น

ในการนี้ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ จึงขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒ ของโครงการ ดังกล่าว เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

บันทึกวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 3586	28 มี.ย. 2556
เวลา 12.02	ผู้รับ สก

ขอแสดงความนับถือ

สทช

(รศ.ดร. สิทธิชัย ดันธนะสุภชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ได้รับมอบอำนาจจากอธิการบดีมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สำเนาถูกต้อง

Sc Uont

(นางสุปราณี แดงไทย)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

ภาควิชาอนุรักษวิทยา

โทรศัพท์ ๐ ๒๕๗๙ ๐๑๗๒ ต่อ ๑๖๐๖

โทรสาร ๐ ๒๕๗๙ ๐๑๗๒ ต่อ ๑๗๑๓

510 11/11/56

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒



ที่ ศธ ๐๕๑๓.๑๐๖๐๗/๐๑๓๘

876

23

11.5 6

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

๕๐งามวงศ์วาน จตุจักร

กรุงเทพฯ ๑๐๙๐๐

๒๓ มกราคม ๒๕๕๗

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ๓)
โครงการ Thrive Complex

201 23 มี.ค. 2557
เวลา 13.59 น. 5.7

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ๓)
โครงการ Thrive Complex

11.16 27/1/7
11.16 11.16

ตามที่ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท ไทรฟคอมเพล็กซ์ จำกัด ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Thrive Complex ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๕๕ (ทองหล่อ ๘) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เพื่อนำเสนอรายงานฯ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาในขั้นตอนขออนุญาตโครงการ นั้น

ในการนี้ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ โดย รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤต ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม สังกัดภาควิชาอนุรักษ์วิทยา คณะวนศาสตร์ ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ๓) ของโครงการฯ ดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอจัดส่งรายงานฯ ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาให้ความเห็นชอบตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แดงไทย)

สำนักงานธุรการอาวุโส

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ได้รับมอบอำนาจจากอธิการบดีมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ภาควิชาอนุรักษ์วิทยา

โทรศัพท์ ๐ ๒๕๓๙ ๐๘๗๒ ต่อ ๑๖๐๖

โทรสาร ๐ ๒๕๓๙ ๐๘๗๒ ต่อ ๑๗๑๓

530 6.25

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Thrive Complex ของ บริษัท ไธฟ์คอมเพล็กซ์ จำกัด

ต้องยึดถือและปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Thrive Complex ของบริษัท ไธฟ์คอมเพล็กซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-98.70 ไร่ เป็นโครงการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัยรวม 48 ห้อง และมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 7,981.58 ตารางเมตร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Thrive Complex ของ บริษัท ไธฟ์คอมเพล็กซ์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานที่อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปดำเนินการตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนแล้ว แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ลงชื่อ.....

(นายสมศักดิ์ เสงี่ยม)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ไธฟ์คอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557



ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่โครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มี หลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่า เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และ แจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ

(นางสาวสุณี แซ่เจ้า)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท โอเพ้าคอนเน็คส์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ

(รศ ดร สิทธิชัย หัตถะนาคะเขตต์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม: ประจักษ์ พันธ์ชูเพชร

มีนาคม 2557

แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ พื้นที่โครงการเป็นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ บริเวณโดยรอบโครงการ เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ประเภทให้เช่า โรงเรียน และที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ โดยมีระดับความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการอยู่ในระดับเดียวกันกับสภาพพื้นที่โดยรอบ ซึ่งมีความสะดวกต่อการก่อสร้างและการขุดลอกก่อสร้าง	- โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างโดยมีได้ถมพื้นที่สูงชันกว่าเดิมแต่อย่างใดและเป็นระดับเดียวกับพื้นที่ข้างเคียงเพียงแต่ปรับพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้างและใช้ดินที่ขุดจากการก่อสร้างฐานรากโครงการมาช่วยในการปรับพื้นที่เท่านั้น สำหรับการก่อสร้างอาคารเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทให้เช่า สูง 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร อยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง อาคารชุด บ้านพักอาศัย โรงแรม รีสอร์ท อพาร์ทเมนต์ และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ซึ่งการก่อสร้างคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลง สภาพภูมิประเทศ โดยในสภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ยังไม่มีมีการปรับพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้างแต่อย่างใด ดังนั้นในระยะก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินเพื่อปรับพื้นที่และก่อสร้างฐานรากชั้นใต้ดิน ถึงเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อน้ำทิ้ง ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะใช้เวลาน้อย	1. จัดทำกำแพงกันดิน (Sheet Pile) และระบบค้ำยัน รอบแนวอาคารที่ก่อสร้างชั้นใต้ดินเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ติดตั้งรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กกริดลอนอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) สูง 4 เมตร เพิ่มกำแพงผ้าใบซึ่งให้สูงขึ้นอีกประมาณ 2 เมตร รวม 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างการก่อสร้าง 2. จัดให้มีการป้องกันการพังทลายของดิน และปรับสภาพพื้นที่ตั้งอาคารให้ต่างจากสภาพเดิมให้น้อยที่สุด 3. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	1. ตรวจสอบให้มีการติดตั้งรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กกริดลอนอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) สูง 4 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้างสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 2. ติดตามตรวจสอบรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กกริดลอนอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) สูง 4 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอตลอดระยะก่อสร้างหากชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นางสาวสุนิ แสงใจไว)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไชยพัฒน์คอมเพล็กซ์ จำกัด
มีนาคม 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	ขังการก่อสร้างคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศไปบ้างแต่ไม่มากนัก นอกจากนี้การนำแนวกำแพงกันดิน (Sheet Pile) และระบบค้ำยัน รอบแนวอาคารที่ก่อสร้างชั้นใต้ดิน และติดตั้งรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็ก รั้วลอนอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) สูง 4 เมตร รอบโครงการ อีกทั้ง โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสมโดยเฉพาะงานฐานราก และงานโครงสร้างหลัก ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมดังกล่าวจะเกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจนก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	4. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.80 เมตร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการและผู้รับผิดชอบ ที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ 5. ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียงโดยให้เจ้าของบ้านร่วมมือในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่ามีการก่อสร้างทำความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการในพื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน	



ลงชื่อ.....

(นางสาวสุณี แสงใจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไอร์ฟร้อมเพล็กซ์ จำกัด
มีนาคม 2557

จำนวน 4/247 หน้า

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ขอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะเวลาก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		6. แจกแผนการก่อสร้างโครงการให้แก่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ ทั้งขั้นตอนในการก่อสร้างระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้างและมาตรการให้ชุมชนโดยรอบรับทราบ 7. จัดวางผังบริเวณพื้นที่โครงการรวมทั้งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคณงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด และก่อสร้างโครงการโดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนน 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์และรับเรื่องราวร้องทุกข์แจ้งแผนการปฏิบัติงานและมาตรการให้ชุมชนโดยรอบรับทราบ 9. ควบคุมดูแลและกำกับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมายหรือข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัดโดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคาร	

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุณี แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไทรฟ์คอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557



ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสฤณี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557



ตารางที่ 1

แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ขอยสุขุมวิท 55 (ขอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	สำหรับการชะล้างพังทลายของดิน เกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน และระบบบ่อน้ำรวม รวมทั้งการตกหล่นของดินและฝุ่นที่อาจติดไปกับรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ตลอดจนการพัดพาตะกอนดินจากน้ำฝน ซึ่งโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านดิน และการพังทลายของดิน ซึ่งเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะช่วงการก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายของดินด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกคัน วัสดุก่อสร้างก่อนออกจากพื้นที่โครงการและทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน 2. ดินขุดส่วนเกินให้เคลื่อนย้ายออกจากโครงการทันที เพื่อป้องกันการชะล้างออกสู่ภายนอกโครงการ 3. ทำบ่อดักตะกอนบริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดักตะกอน 4. กำหนดให้จัดทำแนวกำแพงกันดิน (Sheet Pile) และระบบค้ำยัน รอบแนวอาคารที่ก่อสร้างชั้นใต้ดินและติดตั้งรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดลอนอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) สูง 4 เมตร รอบโครงการเพื่อป้องกันการชะล้าง และเลื่อนไหลของดินรวมทั้งเศษวัสดุก่อสร้างออกสู่ภายนอกโครงการ 5. จัดให้มีการตรวจสอบการเคลื่อนตัวของ (Sheet Pile) ประจำทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. ในกรณีที่มีการร่วนหล่นของเศษดินและหิน จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างที่ระบายน้ำและถนนทางเข้าโครงการไม่ให้มีดินชะล้างและเลื่อนไหลออกสู่ภายนอกยังพื้นที่บุคคลอื่นข้างเคียง โดยเฉพาะช่วงหลังฝนตกและต้องดำเนินการแก้ไขทันทีที่มีปัญหาทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ระบบป้องกันการพังทลายของดิน - วิธีการจัดการ - ตรวจสอบระบบการป้องกันการพังทลายของดิน และตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง - ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ.....

(นางสาวอณิ แสงไวย)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไทรวอเตอร์เพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤณี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 กิจกรรมการชะล้างพังทลาย (ต่อ)		7. จัดให้มีการทำกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างของโครงการต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือทันที 8. ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียงโดยให้ เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกันเพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง 9. ระหว่างการถอน Sheet Pile หากเกิดการยุบตัวของดินโดยรอบจนอาจเกิดอันตราย ต่อสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ใกล้เคียงต้องหยุดการถอนบริเวณดังกล่าวและบดอัดใหม่ให้แน่นโดยทันทีในการถอน (Sheet Pile) ต้องปฏิบัติ ดังนี้ - ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนการตอก Sheet Pile และทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อรับผิวดชอบชดเชยค่าเสียหายซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น - เติมทรายถมอัดแน่นในช่องว่างระหว่าง Sheet Pile และโครงสร้างใต้ดินให้เต็ม	

ลงชื่อ.....
(นางสาวสุนิ แซ่โจ้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไชรฟคอมเพล็กซ์ จำกัด
มีนาคม 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)		- ค่อยๆ ถอน Sheet Pile ทีละแผ่น และเติมทรายเต็มในช่องว่างทันที โดยคงค้ำยันไว้ก่อนที่จะถอน Sheet Pile และเติมทรายเต็มบริเวณส่วนที่ค้ำยันแล้ว 10. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง และห้ามมีน้ำไหลนองออกสู่ภายนอกโครงการ 11. จัดให้มีการคลุมดิน หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้าง 12. กำหนดช่วงเวลาในการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานรากระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลชั้นใต้ดินดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ห้ามขุดดินในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งจะรบกวนต่อการพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง 13. จัดให้มีพื้นที่ในการกองดินชั่วคราวก่อนขนย้ายไว้บริเวณทิศเหนือและทิศตะวันออกของโครงการ พร้อมทั้งปิดคลุมด้วยวัสดุกันน้ำอย่างมิดชิดรวมทั้งปิดคลุมบริเวณหน้าดินที่ขุดเปิดไว้ และเสี่ยงต่อการชะล้างพังทลาย 14. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก	

ลงชื่อ.....
(นางสาวเสณี แซ่ใจ)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไสร์พวคอมเพล็กซ์ จำกัด
มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤกษ์ดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว 3.3.1 ธรณีวิทยา พื้นที่โครงการตั้งอยู่ ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีได้มีทรัพยากรทางธรณีวิทยาที่มีความสำคัญ จากการพิจารณาการพัฒนาพื้นที่และ การดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคารสำหรับพักอาศัยไม่จัดอยู่ในข่ายโครงการพัฒนา ในประเภทที่จะต้องขุดเจาะเปิดหน้าดินเป็นบริเวณกว้างจนถึงชั้นหินเบื้องล่างจนก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยาได้แต่อย่างไรก็ตามกิจกรรมในการก่อสร้างยังมีการขุดเจาะเปิดหน้าดิน และทำรากฐานอาคาร ดังนั้น จึงประเมินได้ว่าอาจมีผลกระทบด้านลบต่อสภาพทางธรณีวิทยา ในระดับต่ำ (-1)			

ลงชื่อ.....
(นางสาวสุณี แซ่โจ้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไชยพัฒน์คอมเพล็กซ์ จำกัด
มีนาคม 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤณี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ขอยสุขุมวิท 55 (ขอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 กรมวิทยาศาสตร์และการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) การเกิดแผ่นดินไหว สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในจังหวัด กรุงเทพมหานคร บริเวณเขต 1 มีระดับความรุนแรง II-IV เมอร์คัลลี สภาพของแผ่นดินไหว คือ อยู่กับน้ำลึกกว่า พื้นสันถึงคนที่สัญจรไปมา รู้สึกได้ รวมถึงผู้อยู่บนอาคารสูงรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว (มีความเสี่ยงน้อยแต่อาจมีความเสียหายบ้าง)	โครงสร้างอาคารต้องดำเนินการออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวและแรงลมตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นที่ดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร บริเวณเขต 2 ก มีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี คือ ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย (มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) แต่อย่างใด	1. โครงสร้างอาคารต้องดำเนินการออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวและแรงลม ตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นที่ดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 2. แผนปฏิบัติการก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเตรียมไว้ในโครงการและทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของโครงการ - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ทุบก้อน เป็นต้น - มีแผนป้ายสำหรับตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า - มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของบนชั้น หรือที่สูง เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ - กำหนดจุดนัดหมาย เพื่อรวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ	

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุณี แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไธพรวิคอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 กรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) 2) การเกิดแผ่นดินไหว		3. แผนปฏิบัติระหว่างกาเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งกีดขวาง - ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - ห้ามใช้เทียน ไม้ขีดไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 4. แผนปฏิบัติหลังการเกิดแผ่นดินไหว - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง - ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน - ใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นๆและสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้	

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุนี แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไพรฟวคอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557



ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) 1.4 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ก) ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากพื้นที่ก่อสร้าง มลพิษทางฝุ่นละอองในระยะก่อสร้างจะเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นชั่วคราวในช่วงที่มีการก่อสร้างขึ้นแต่จะเกิดขึ้นในระยะเวลาอันสั้น โดยสาเหตุของมลพิษทางฝุ่นละอองมาจากกิจกรรมหลักๆ คือ กิจกรรมการก่อสร้าง และกิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง มลพิษทางฝุ่นละอองในระยะก่อสร้างจะเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นชั่วคราวในช่วงที่มีการก่อสร้างขึ้นแต่จะเกิดขึ้นในระยะเวลาอันสั้น โดยสาเหตุของมลพิษทางฝุ่นละอองมาจากกิจกรรมหลักๆ คือ กิจกรรมการก่อสร้าง และการเปิดโล่งของพื้นที่	มลพิษทางฝุ่นละอองในระยะก่อสร้างจะเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นชั่วคราวในช่วงที่มีการก่อสร้างขึ้นแต่จะเกิดขึ้นในระยะเวลาอันสั้น โดยสาเหตุของมลพิษทางฝุ่นละอองมาจากกิจกรรมหลักๆ คือ กิจกรรมการก่อสร้าง และกิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละออง ซึ่งเกิดจากการปรับถมหรือการปรับสภาพพื้นที่ และการก่อสร้างที่ใช้วัสดุซีเมนต์	- ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วแก๊ส ยกสะพานไฟอย่าจุดไม้ขีดไฟหรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว - สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ - กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. จำกัดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง (U.S.EPA, 1987) ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ ร้อยละ 60 เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันทีหากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะต้องแก้ไขโดยทันทีและหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย 2. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบ ตลอดระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุนิ แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ไสร์ฟวอเตอร์เพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฝุ่นละออง (ต่อ) 1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากพื้นที่ก่อสร้าง มลพิษทางฝุ่นละอองในระยะก่อสร้างจะเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นชั่วคราวในช่วงที่มีการก่อสร้างขึ้นแต่จะเกิดขึ้นในระยะเวลาอันสั้น โดยสาเหตุของมลพิษทางฝุ่นละอองมาจากกิจกรรมหลักๆ คือ กิจกรรมการก่อสร้างและการเปิดโล่งของพื้นที่	- การขนส่งเศษวัสดุรวมทั้งเครื่องจักรออกจากพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย/ประกอบการที่อยู่ในเส้นทางเดินรถและข้างเคียงพื้นที่โครงการ - จากการประเมินปริมาณฝุ่นละออง (TSP) จากพื้นที่ก่อสร้าง ที่เกิดขึ้นมีรายละเอียด ดังนี้ - ค่าประเมิน = 0.1423 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0440 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม ฝุ่นละออง (TSP) จากพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด = 0.1863 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐาน ต้องไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	3. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดการหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุ 4. จัดให้มีการใช้เครื่องจักรกลที่มีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงเวลา 08.00 น. 11.00 น. และ 14.00 น. ทุกวัน และฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิวเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังด้านนอกมีความสูงเท่ากันกับอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองหรือเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดจากการก่อสร้างหรือตกแต่งในพื้นที่ชั้นสูงๆ ของอาคารที่อาจจะตกหรือปลิวไปสู่พื้นที่โครงการ และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่ตลอดการก่อสร้าง	3. ตรวจสอบเครื่องยนต์รถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลให้การระบายควันเป็นไปตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง 4. ตรวจสอบสถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูงให้อยู่ในสภาพดีเสมอทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง 5. ตรวจสอบการทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้างทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง ดัชนีคุณภาพอากาศที่ต้องติดตามตรวจสอบ - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง ความถี่ในการตรวจสอบ ตรวจวัดปริมาณฝุ่น TSP และ PM₁₀ ทุกวันที่มีการทำฐาน หลังจากนั้นรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในระยะทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัด TSP และ PM₁₀ เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัด 5 วันต่อเนื่อง โดยให้ครอบคลุม

ลงชื่อ.....
(นางสาวสุณี แซ่โจ้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไสร์ฟวี่คอมเพล็กซ์ จำกัด
มีนาคม 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสกล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม 2557



แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ฝุ่นละออง (ต่อ) 2. ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการ ทำงานของเครื่องจักร	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากกิจกรรมการทำงานของเครื่องจักร ที่จะเกิดขึ้นมีรายละเอียด ดังนี้ - ค่าประเมิน = 0.0109 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0440 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม ฝุ่นละออง (TSP) จากการ ทำงานของเครื่องจักร ทั้งหมด = 0.0549 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐาน ต้องไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงคาดว่าผลกระทบในเรื่องของฝุ่นละออง จากการก่อสร้างและจากการทำงานของ เครื่องจักรด้านลบในระดับต่ำ (-1)	7. บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ต้องปิดทับ ตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า ออก และต้องรักษา พื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหินดิน ทราบ หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 8. ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อ ป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด 9. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และเพิ่ม เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางแยกกรณีมี การขนส่งวัสดุก่อสร้าง 10. ไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืน 11. ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินมาตรฐาน ตามที่กฎหมายกำหนด 12. จัดให้มีปล่องยางทั้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง และ ลำเลียงทิ้งลงทุกวันในช่วงเวลา 15.00- 16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันพักผ่อนของ ชุมชน 13. จัดให้มีการขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน เพื่อ ป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องมีการปิด คลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิดเพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบน ถนนภายนอกหรือเกิดฝุ่นฟุ้งกระจายขณะวิ่ง	ทั้งวันทำการและวันหยุด และรายงานผลให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง สถานที่ตรวจวัด จำนวน 3 สถานี คือ 1. พื้นที่โครงการ 2. S.P. mansion 3. โรงเรียนอนุบาลนพพรณ แสดงดังรูปที่ 1 ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุวิมล ใจดี)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เฮอร์ฟคอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภคดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ขอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 ฝุ่นละออง (ต่อ) 3.2 ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) จากการดำเนินงานของเครื่องจักร	- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) จากการดำเนินงานของเครื่องจักร ที่เกิดขึ้นมีรายละเอียด ดังนี้ - ค่าประเมิน = 0.00005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0310 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม ฝุ่นละออง (TSP) จากการดำเนินงานของเครื่องจักร ทั้งหมด = 0.0310 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐาน ต้องไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงคาดว่าผลกระทบในเรื่องของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) จากการดำเนินงานของเครื่องจักรด้านลบในระดับต่ำ (-1)	14. การกระทำใดๆที่ทำให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในท้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 15. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดการเจียร กระเบื้องปูพื้นและวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงและฝุ่นสำหรับคนงาน 16. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียกโดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง 17. จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดล้างทำความสะอาดพื้นอาคาร และบริเวณถนนหน้าโครงการ เมื่อมีการเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุ และทุกครั้งหลังเลิกงานโดยให้ใช้น้ำฉีดพรมก่อนทำความสะอาด 18. ห้ามคนงานทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูงลงสู่พื้นดิน 19. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้วจะไม่มีการจอดรอทิ้งไว้โดยเด็ดขาด	

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุณี แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไธรวัดคอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557



ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤทธิ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ฟ้าซมมลพิษจากการทำงานของเครื่องจักร	มลพิษทางอากาศที่เกิดในระยะก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของรถยนต์ เครื่องจักรกลต่างๆ ที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งจะปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงานซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงน้อยมากและการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ จะไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมดอีกด้วยจึงคาดว่ามลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ จะส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการด้านลบในระดับต่ำ (-1.) มีรายละเอียด ดังนี้	20. การกองวัสดุที่มีฝุ่น การผสมคอนกรีตหรือปูน การไสไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 21. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 22. สำหรับการก่อสร้างที่มีความสูงเกินกว่า 2 ชั้น ขึ้นไป ต้องจัดทำตะแกรงเหล็กกันวัสดุตกหล่นไว้บริเวณชั้นที่ 2 หรือทุกๆ 2 ชั้น กางออกมาจากตัวอาคารประมาณ 2.50 เมตร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากชั้นสูงๆ ลงพื้นที่บริเวณโครงการ 23. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกวาดเศษดินทรายที่มีการร่วงหล่นจากการขนส่งอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดจนพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นให้ทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดเรียบร้อยทันที 24. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้น้อยที่สุด	

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุนิ แสงใจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไสร์ฟคอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557



ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) กำขมลพิษจากการทำงานของเครื่องจักร (ต่อ)	1. CO - ค่าประเมิน = 0.0407 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.6871 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม CO ทั้งหมด = 0.7278 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐาน ต้องไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2) HC - ค่าประเมิน = 0.0114 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 1.8457 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม HC ทั้งหมด = 1.8457 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ไม่มีค่ามาตรฐาน 3) NO2 - ค่าประเมิน = 0.2108 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	25. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิดและไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 26. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน หรือมากกว่า ต้องปลูกหญ้าคลุมดินช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 27. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกสู่ภายนอกโครงการ 28. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่สภาพดีเสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 29. จัดให้มีระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อไป 30. ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิดและมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	

ลงชื่อ.....
(นางสาวสุณี แซ่โจ้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไธฟวี่คอมเพล็กซ์ จำกัด
มีนาคม 2557



จำนวน 17/247 หน้า

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤกษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กิจกรรมที่ 1 (ต่อ) การขุดลอกและปรับปรุงสภาพพื้นที่บริเวณก่อสร้าง (ต่อ)	- สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0184 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม NO₂ ทั้งหมด = 0.2292 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 4) SO₂ - ค่าประเมิน = 0.0137 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0039 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม SO₂ ทั้งหมด = 0.0176 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	31. จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้างและให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด 32. จัดให้มีระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อไป 33. จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้างและให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด 34. กรณีพบว่ามีการร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขทันที โดยให้มีการรับทราบทั้ง 2 ฝ่าย คือ เจ้าของโครงการกับประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาไกล่เกลี่ย	

ลงชื่อ.....

(นางสาวอุณี แซ่ใจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท โรฟคอมเพล็กซ์ จำกัด
มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันระณะสฤต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ภาวะมลพิษจากการทำงานของเครื่องจักร (ต่อ)	5) TSP - ค่าประเมิน = 0.0109 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0440 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม TSP ทั้งหมด = 0.0549 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	35. หมั่นตรวจสอบเครื่องยนตรถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลให้การระบายควันเป็นไปตาม ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ 36. จัดให้มีสถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง 37. ให้อย่างแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก 38. การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำทันทีก่อนการขนย้าย 39. การเจาะ การตัดการขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว 40. ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 3 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาด เพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการเก็บและ ต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องอย่างตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปื้อน	

ลงชื่อ.....
(นางสาวสุณี แซ่โจ้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไสร์ฟวี่คอมเพล็กซ์ จำกัด
มีนาคม 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.1.1. ฟ้าผ่าจากการทำงานของเครื่องจักร (ต่อ)	6) PM ₁₀ - ค่าประเมิน = 0.00005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0310 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม PM ₁₀ ทั้งหมด = 0.3105 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	41. การควบคุมด้านฝุ่นละอองและวัสดุที่ร่วงหล่นการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารในส่วนที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องใช้ผ้าทึบหรือผ้าใบโปร่งแสงหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสม ปิดกันตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 42. ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนลงบนถนนหรือที่สาธารณะสกปรก 43. ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมาที่บนรถบรรทุกวัสดุหล่นลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใดๆ	

ลงชื่อ.....
(นางสาวณัฏฐา แสงใจ)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไทวอเตอร์คอมเพล็กซ์ จำกัด
มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ขอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง การก่อสร้างก่อให้เกิดปัญหาเสียงดังต่อชุมชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ เนื่องจากกิจกรรมต่างๆ ในขั้นตอนของการก่อสร้าง โดยเฉพาะในขั้นตอนการเตรียมการก่อสร้างและขั้นตอนการก่อสร้างโครงสร้างหลัก 1) เสียงต่อชุมชนข้างเคียง	อาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้าง คือ บ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งขั้นตอนการก่อสร้างนับว่าเป็นแหล่งกำเนิดของเสียงดังที่เด่นชัด โดยแหล่งกำเนิดของเสียงดังในขั้นตอนของการก่อสร้างสามารถแบ่งเป็นช่วงของกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง คือ 1) เสียงจากกิจกรรมการใช้เครื่องจักรในการก่อสร้าง 2) เสียงจากขั้นตอนการก่อสร้างโครงสร้างหลัก เช่น รถบรรทุกเครื่องไม้ซีเมนต์ เป็นต้น 3) เสียงรบกวนจากคนงาน จากการตะโกนพูดคุย ร้องเพลง และใช้วาทจาที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัยและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ ซึ่งมีการจำกัดระยะเวลาของการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ด้านล่าง ในระดับต่ำ (-1)	1. จัดทำกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนที่ ซึ่งทำจากไม้อัด (Plywood) หนา 25 มิลลิเมตร ประทับกัน 2 แผ่น สูง 4 เมตร กว้าง 3 เมตร จำนวน 3 ด้าน (เป็นด้านที่ไม่มีเครื่องยนต์ ติดตั้งอยู่) ทั้งนี้ การติดตั้งกำแพงกันเสียงต้องห่างจากจุดกำเนิดเสียงอย่างน้อย 1.50 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับความดังลงได้ 46 dB(A) 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดลอนอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) สูง 4 เมตร บริเวณที่ไม่มีกำแพงทึบ และจัดทำรั้วผ้าใบทึบสูงประมาณ 2 เมตร รวมความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ 3. หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง 4. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากบริเวณชุมชน ร้านค้า อาคารที่พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 5. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบ ผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วนตลอดระยะก่อสร้าง 2. ตรวจวัดเสียงทุกวันที่มีงานฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง และตรวจวัด 5 วันต่อเนื่อง โดยให้ครอบคลุมทั้งวันทำการและวันหยุดโดยมีดัชนี Leq 24, Lmax และ Ldn สถานที่ตรวจวัดเสียง จำนวน 3 สถานี คือ 1) พื้นที่โครงการให้ติดกับโรงเรียน อนุบาลศิรา ศิรา คิณส์ นานาชาติ 2) S.P. Mansion 3) โรงเรียนอนุบาลนพพรรณ แสดงดังรูปที่ 1

ลงชื่อ.....
(นางสาวสุณี แซ่โง้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไชยพัฒน์คอมเพล็กซ์ จำกัด
มีนาคม 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.ลิทธิชัย ดันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

แหล่งประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
LS เสียง (ต่อ) 1) เสียงต่อชุมชนข้างเคียง	จากการประเมิน พบว่า เสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ และส่งผ่านไปยังผู้พักอาศัยภายในบ้านจะได้รับสัมผัสเสียงโดยมีรายละเอียดดังนี้ ทิศเหนือ - ค่าประเมิน = 84.96 dB(A) - เสียง(Lmax)ปัจจุบัน = 84.60 dB(A) - มี Plywood = 48.22 dB(A) - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 70 dB(A) ทิศตะวันออก - ค่าประเมิน = 87.10 dB(A) - เสียง(Lmax)ปัจจุบัน = 84.60 dB(A) - มี Plywood = 48.21 dB(A) - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 70 dB(A) ทิศใต้ - ค่าประเมิน = 85.89 dB(A) - เสียง(Lmax)ปัจจุบัน = 84.60 dB(A) - มี Plywood = 48.23 dB(A) - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 70 dB(A)	- เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยลดเสียงและแรงสั่นสะเทือน เช่น การใช้เครื่องจักรที่มีความเหมาะสมกับงาน - เข้มงวดต่อคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดการจัดท้าววัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การขนย้ายวัสดุการก่อสร้างด้วยความระมัดระวัง - ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน - กรณีใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกที่ก่อให้เกิดเสียงดังต้องท้าววัสดุ เช่น กระสอบหรืออื่นๆ มารองรับเพื่อลดเสียงจากกิจกรรมในเวลาเดียวกัน - เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานชั่วคราวจะต้องให้มีการดับเครื่อง หรือ เบาเครื่องระหว่างการพัก - ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - ไม่ใช่เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป	ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ - Leq 24 , Lmax, Ldn 24 ความถี่ในการตรวจสอบ ตรวจวัดเสียง ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในระหว่างการก่อสร้างฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง และตรวจวัด 5 วันต่อเนื่อง โดยให้ครอบคลุมทั้งวันทำการและวันหยุด โดยมีดัชนี Leq 24 Lmax และ Ldn และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา เดือนละ 2 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุนิ แสงใจ)

กรรมการผู้แทนจาก บริษัท ไนรฟคอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสกล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ขอยสุขุมวิท 55 (ขอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. เสียง (ต่อ)	ทิศตะวันตก - ค่าประเมิน = 84.69 dB(A) - เสียง(Lmax)ปัจจุบัน = 84.60 dB(A) - มี Plywood = 48.20 dB(A) ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 70 dB(A) และจากการคำนวณเกี่ยวกับระยะเวลาที่อนุญาตให้ผู้ปฏิบัติงานสามารถสัมผัสเสียงได้ที่ระดับเสียง 100 dB(A)ติดต่อกันไม่เกิน 2 ชั่วโมง ซึ่งจากการคาดการณ์การทำงานของคนงานของโครงการจะทำงานเป็น 2 ช่วง ช่วงละ 4 ชั่วโมง ซึ่งระยะเวลายาวนานเกินกว่าระยะเวลาที่อนุญาตไว้ ต้องจัดให้มีการเปลี่ยนคนงานที่สัมผัสเสียงทุก 2 ชั่วโมง และให้คนงานให้ใช้ Ear Plug ขณะปฏิบัติงาน ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ด้านล่างในระดับต่ำ (-1)	15. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังและควบคุมการขนย้ายสิ่งของโดยไม่ลากหรือกระแทกจนก่อให้เกิดเสียงดัง 16. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. เท่านั้น และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชนและวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 17. ก่อสร้างโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 18. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม การบัดกรี เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีมิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อาศัยมากที่สุด 19. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง 20. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน รวมทั้งจะใช้ Tower Crane ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างไปยังตำแหน่งต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุนี แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไรฟ์คอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557



ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสภพ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ขอยสุขุมวิท 55 (ขอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง (ต่อ) 1. เสียงต่อชุมชนข้างเคียง		21. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยแนบเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาการว่าจ้าง 22. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็กด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากชุมชนโดยรอบให้มากที่สุด โดยตำแหน่งที่เหมาะสมควรอยู่บริเวณกลางพื้นที่เพื่อไม่ให้รบกวนชุมชนรอบข้าง และผู้อยู่อาศัยส่วนเดิม 23. จัดให้มีการรายงานผลการตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่โครงการและชุมชนข้างเคียงบริเวณด้านหน้าโครงการ 24. จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงในระยะก่อสร้างและให้โครงการและผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด 25. จัดให้มีกล่องแสดงความคิดเห็น รับข้อร้องเรียนเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อไป 26. กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขทันที โดยให้มีการรับทราบ ทั้ง 2 ฝ่าย คือ เจ้าของโครงการกับประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาไกล่เกลี่ย	

ลงชื่อ.....

(นางสาวสนธิ์ แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไสร์พรีคอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสถิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ) 1.1 เสียงต่อชุมชนข้างเคียง		27. ระยะเวลาในการทำงานน้อยกว่า 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล(เอ) 28. ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล(เอ) 29. ระยะเวลาในการทำงานมากกว่า 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล(เอ) 30. ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการไว้หน้าโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดรับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่าผู้ได้รับผลกระทบกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้เสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการพร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ 31. กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ตลอดการทำฐานรากหลังจากนั้นทุก 1 เดือน	

ลงชื่อ.....
(นางสาวสุนี แซ่โจ้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไรฟิวคอมเพล็กซ์ จำกัด
มีนาคม 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤทธิ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ขอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เสียง (ต่อ) 2) เสียงต่อคนงานก่อสร้าง	จากการคำนวณเกี่ยวกับระยะเวลาที่อนุญาตให้ปฏิบัติงานสามารถสัมผัสเสียงได้ (T) จะเห็นว่าคนงานปฏิบัติงานที่มีระดับเสียง 100 dB(A) ต้องสัมผัสเสียงติดต่อกันไม่เกิน 2 ชั่วโมง ซึ่งจากการคาดการณ์การทำงานของคนงานของโครงการจะทำงานเป็น 2 ช่วง ช่วงละ 4 ชั่วโมง ซึ่งระยะเวลายาวนานเกินกว่าระยะเวลาที่อนุญาตไว้ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ด้านล่างในระดับต่ำ (-1)	1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันเสียง ได้แก่ Ear Plug ลดระดับเสียงได้ 10-20 dB(A) หรือ Ear Muff ลดระดับเสียงได้ 20-40 dB(A) ให้แก่คนงานก่อสร้างที่ทำงานเจาะหรือตอกเสาเข็ม งานชุดเจาะหรือสกัดปูน หรืองานที่ต้องอยู่ใกล้กับแหล่งกำเนิดเสียงที่ระดับความดังเสียงเฉลี่ย 100 dB(A) และปฏิบัติงานติดต่อกันเกิน 4 ชั่วโมง 2. กำหนดให้การปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างที่ทำหน้าที่ชุดเจาะเสาเข็ม ปฏิบัติงานในแต่ละครั้งไม่เกิน 2 ชั่วโมง ทั้งนี้โครงการต้องจัดกลุ่มคนงานที่ปฏิบัติงานเป็น 2 กลุ่มเพื่อสลับกันทำงาน ซึ่งจะช่วยลดระยะเวลาการสัมผัสเสียงที่เกินกว่ามาตรฐานกำหนดให้อยู่ในช่วงที่ไม่เกิดผลกระทบต่อระบบการได้ยินในระดับรุนแรง	

ลงชื่อ.....
(นางสาวสุวิมล แซ่ใจ)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไทฟว์คอมเพล็กซ์ จำกัด
มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ความสั่นสะเทือน	- กิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ได้แก่ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจะก่อสร้างอาคารโดยใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจะเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในการก่อสร้าง โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่อย่างไรก็ตามการก่อสร้างของโครงการจะไม่ทำพร้อมกันและไม่ได้ทำทั้งหมด ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างที่เกิดขึ้นนั้น ประมาณ 0.3199 นิ้ว/วินาที (ห่างจากโครงการประมาณ 5 เมตร หรือ) จะเห็นว่าการเจาะเสาเข็มของโครงการจะมีค่าบัพผกาศัย 2 ชั้น (ด้านทิศเหนือ) โดยยังไม่เกินกว่ามาตรฐานที่จะทำให้เกิดความเสียหายกิจกรรมดังกล่าวจะเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- ดำเนินการตรวจสอบสภาพกายภาพของอาคารข้างเคียงทุกหลังพร้อมถ่ายภาพประกอบ โดยให้มีการรับทราบทั้ง 2 ฝ่าย คือเจ้าของโครงการกับประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ในกรณี ที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย - ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด - จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด - ตรวจวัดการทรุดตัวและเอียงตัวของอาคารข้างเคียงโครงการโดยติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัด ตลอดระยะเวลาขณะก่อสร้างและรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือน - จัดให้มีการรายงานความคืบหน้าการก่อสร้างให้กับบ้านพักอาศัยบริเวณพื้นที่ข้างเคียงให้ทราบเป็นระยะๆ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- จัดให้มีการตรวจสอบความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการโดยใช้เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ในการตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ ในช่วงการก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดก่อสร้าง โดยค่าความสั่นสะเทือนตลอดจนวิธีการตรวจวัดให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - ในกรณีทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาไกล่เกลี่ย - ตรวจสอบคูกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการไม่ให้มีดินล่อหล่นไปในคูน้ำทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุนิ แสงใจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไอร์ฟร้อมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557



ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤยดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6 ความสั่นสะเทือน(ต่อ) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ มีดังนี้ ทิศเหนือ ผลกระทบต่อ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น - ค่าประเมิน = 0.3199 นิ้ว/วินาที - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.5 นิ้ว/วินาที ทิศตะวันออก ผลกระทบต่อ บ้านพักอาศัย - ค่าประเมิน = 0.3199 นิ้ว/วินาที - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.5 นิ้ว/วินาที ทิศใต้ ผลกระทบต่อ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น - ค่าประเมิน = 0.3199 นิ้ว/วินาที - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.5 นิ้ว/วินาที ทิศตะวันตก ผลกระทบต่อ ซอยทองหล่อ 8 โรงแรม Eighth - ค่าประเมิน = 0.0141 นิ้ว/วินาที - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.5 นิ้ว/วินาที	ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ มีดังนี้ ทิศเหนือ ผลกระทบต่อ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น - ค่าประเมิน = 0.3199 นิ้ว/วินาที - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.5 นิ้ว/วินาที ทิศตะวันออก ผลกระทบต่อ บ้านพักอาศัย - ค่าประเมิน = 0.3199 นิ้ว/วินาที - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.5 นิ้ว/วินาที ทิศใต้ ผลกระทบต่อ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น - ค่าประเมิน = 0.3199 นิ้ว/วินาที - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.5 นิ้ว/วินาที ทิศตะวันตก ผลกระทบต่อ ซอยทองหล่อ 8 โรงแรม Eighth - ค่าประเมิน = 0.0141 นิ้ว/วินาที - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.5 นิ้ว/วินาที	7. กำหนดการระบรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนด 8. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 9. จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 10. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนช่วงเวลา 09.00-16.00 น. เท่านั้น 11. การก่อสร้างประเภทที่จะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนจะต้องทำงานเฉพาะเวลากลางวันเท่านั้นและให้หยุดทำงานวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ 12. มีขั้นตอนการปฏิบัติงานที่ชัดเจน เป็นสัดส่วนโดยการก่อสร้างจะไม่ทำพร้อมกันหมดเพื่อลดความสั่นสะเทือนอันเกิดจากกิจกรรมต่างๆ 13. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 14. การก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนและจะไม่ทำให้เกิดการแทนที่ของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง	สถานที่ตรวจวัด จำนวน 3 สถานี คือ จำนวน 3 สถานี คือ 1) พื้นที่โครงการให้ติดกับโรงเรียน อนุบาล คีรา คีรา คิตส์ นานาชาติ 2) S.P. Mansion 3) โรงเรียนอนุบาลนพพรณ แสดงดังรูปที่ 1 ความถี่ในการตรวจสอบ ตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ ในช่วงการก่อสร้างฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างและรายงานผลการตรวจวัดต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา เดือนละ 2 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นางสาวสนธิ แสงโพธิ์)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท วิศวกรรมการก่อสร้าง จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
15 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		15. จัดให้มีการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในพื้นที่ 16. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย 17. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไขกรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขทันที โดยให้มีการรับทราบทั้ง 2 ฝ่าย คือ เจ้าของโครงการกับประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาไกล่เกลี่ย	

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุณี แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไสร์ฟวี่คอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557



ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ขอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		18. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเตือนภัยจากการก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน 19. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 20. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 21. ประสานงานให้ชุมชนข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ ก่อนดำเนินการก่อสร้าง 22. ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเตือนภัยจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาก่เกิดขึ้นทันที	

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุนัน แสงโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท โอริทคอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
16 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		23. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 24. ขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง 25. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย	

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุณี แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไตรฟคอมเพล็กซ์ จำกัด
มีนาคม 2557



ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรน้ำ	ในระยะก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการประมาณ 50 คน (โดยคิดปริมาณใช้น้ำเป็น 200 ลิตร/คน/วัน) คาดว่าจะเกิดน้ำเสียจากคนงานประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากการสำรวจบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ไม่พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินธรรมชาติ และใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาเขตวัฒนา (ชั้นพิเศษ) น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง - น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 8.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียส่วนนี้จะระเหยแห้งสู่บรรยากาศด้วยวิธีธรรมชาติ - น้ำเสียจากกิจกรรมประจำวันของคนงานก่อสร้างประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถ้าไม่มีมาตรการจัดการน้ำเสียที่ดี อาจส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำและแหล่งชุมชน - โครงการจัดเตรียมห้องส้วมไว้จำนวน 10 ห้อง น้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วมจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ โดยจะบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้น้ำทิ้งมีค่า BOD เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามที่กำหนด	1. จัดเตรียมห้องส้วมชาย-หญิง ไว้ให้จำนวน 10 ห้อง (1 ห้อง ต่อคนงาน 5 คน) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 50 คน น้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และจะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด จนเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามที่กำหนดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. ห้ามทิ้งเศษมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำของโครงการจัดให้มีการทำความสะอาดตะแกรงทุกอาทิตย์ 3. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างที่มีกิจกรรมการใช้น้ำของคนงาน และมีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดให้คนงานทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้าง อุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและห้ามมิให้น้ำไหลนองออกภายนอกพื้นที่โครงการ 5. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบรายงานระบายน้ำ และทำความสะอาดตะแกรงอย่างน้อยอาทิตย์ละครั้งตลอดระยะก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพถังบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะก่อสร้างหากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง และรายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 4. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุดบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยมีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งดังนี้ - ความเป็นกรดและด่าง (PH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids)

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุนิสา แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไทฟคอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	ก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไปซึ่งโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง และมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้แล้ว จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำด้านลบในระดับต่ำ (-1)	6. ประสานงานให้เขตวัฒนามาสูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุกๆ 6 เดือน / ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 7. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรอง ทั้งทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร 8. กำหนดให้มีมาตรการในการจัดเก็บ สถิติข้อมูล และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติข้อมูล พ.ศ. 2555 โดยมีความถี่ในการจัดเก็บและบันทึกสถิติในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง รายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาต่อไป 9. จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อตกดินตะกอนทุกเดือนเพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดิน	- น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) ความถี่ในการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นางสาวสุนิ แสงใจ)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไชรพวคอมเพล็กซ์ จำกัด
มีนาคม 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ขอยสุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก สภาพปัจจุบันในพื้นที่โครงการเป็น อาคารชุด บ้านพักอาศัย โรงแรม อพาร์ทเมนต์ และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ โดยระบบ นิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้เป็น ระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพบนบก ที่ สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรทางชีวภาพบนบกประเภทสัตว์ หายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ	กิจกรรมของการพัฒนาโครงการในระยะ ก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากร ชีวภาพบนบกที่มีอยู่ในปัจจุบัน (0)	ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก โดย ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศ เสียง สั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรทางชีวภาพบนบก	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำ ลำน้ำ และห้วยธรรมชาติที่สำคัญและไหลผ่าน หรือใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่พบทรัพยากรชีวภาพในน้ำที่ควรค่าแก่การ อนุรักษ์	การดำเนินการของโครงการจะไม่ปล่อยน้ำทิ้งหรือ น้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง โดย โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่ง น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายเข้าสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้น จึง ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพใน น้ำ (0)	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามเกณฑ์มาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งของสำนักงานเขตวัฒนา ตามที่กำหนดก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ 2. ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้มีการทิ้งมูล ฝอยที่จัดเตรียมไว้ 3. ห้ามทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำ	1. ตรวจสอบการปล่อยน้ำทิ้งหรือน้ำเสียให้ลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะทุกวันตลอดระยะก่อสร้างถ้า มีปัญหาให้รีบแก้ไขทันที ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

 (นางสาวสุน-แะใจว่อง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไชรฟ์คอมเพล็กซ์ จำกัด
 มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 มีนาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร รัยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	บำบัดน้ำเสียในอัตราที่สำนักงานเขตวัฒนากำหนด ดังนั้นจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้าน ชีวภาพในน้ำ (0)	4. บำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ พื้นที่โครงการอยู่ในเขตวัฒนาและการ ประมาณครหลวง สาขาสุขุมวิท มีจำนวนการ ผลิตน้ำประปา และจ่ายส่งมายังพื้นที่โครงการ ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจะมีอัตราการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค- บริโภคของพนักงานก่อสร้าง เช่น เพื่อการชำระล้าง ห้องน้ำ ห้องส้วม การทำความสะอาด ประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อกิจกรรม การก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมน้ำ การล้างอุปกรณ์ ประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน - โครงการจะมีอัตราการใช้น้ำในระยะก่อสร้าง ประมาณ 18 ลบ.ม./วัน จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาดความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 11 ถัง สำหรับใช้ในระยะก่อสร้าง - โครงการใช้น้ำประปาจากการประปา นครหลวง ในระยะก่อสร้างประมาณ 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ รวมปริมาณ น้ำสำรอง 55 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ปริมาณการ ใช้น้ำประปาจึงมีความพอเพียงในการจ่ายน้ำ ให้กับพื้นที่ก่อสร้าง โดยคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบ ด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. ในพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด ความจุ 5 ลบ.ม. จำนวน 11 ถัง สำหรับใช้ในระยะ ก่อสร้าง ใช้ได้น้อย 3 วัน 2. ติดตั้งระบบท่อน้ำชั่วคราวเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำ สำรองทุกวัน 3. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 4. จัดให้มีการตรวจเช็คถังเก็บน้ำสำรองอยู่เสมอ ตรวจดูจุดรั่วซึม หากพบให้แก้ไขโดยด่วน 5. แจ้งให้คนงานก่อสร้างทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ก่อนทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง 6. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ทุกๆ 6 เดือน) 7. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ในส่วนน้ำใช้สำหรับคนงาน เบื้องต้น โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน ทุกๆ เดือน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ทันที โดยใช้ฟองน้ำขัดล้างถังนั้น 8. น้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้ฉีดพรมรด พื้นถนนภายในพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรอง สัปดาห์ละครั้งตลอด ระยะก่อสร้างถ้ามีปัญหาการรั่วซึมหรือชำรุด ส่วนใดให้รีบแก้ไขทันที 2. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง (ทุกๆ 6 เดือน) ตลอดระยะก่อสร้าง 3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้เบื้องต้นในส่วนน้ำใช้ สำหรับคนงาน โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน ทุกๆ เดือน ตลอดระยะก่อสร้างหากพบเห็นให้ทำ ความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทันที ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุณี แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ไชยวัฒน์เพอเล็คส์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสกลกิจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการเพื่อให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ ต่อไป	- ปริมาณน้ำเสียในระยะก่อสร้างที่เกิดขึ้นจากคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 50 คน มีความต้องการใช้น้ำ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้อุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง) ไม่รวมน้ำใช้จากกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวมซึ่งถ้าไม่มีการบำบัดน้ำเสียในเบื้องต้นก่อนปล่อยระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำบริเวณใกล้เคียง	9. ล้างถังเก็บน้ำสำรอง ครึ่งละ 1 ถัง จนกว่าจะครบตามจำนวนถังเก็บน้ำสำรองจะไม่ล้างพร้อมกันทั้งหมด เพื่อป้องกันการขาดแคลนน้ำใช้ 10. กำหนดให้มีการปั้มน้ำสำรองในช่วงเวลา 09.00-15.00 น. ของแต่ละวัน 1. จัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ในพื้นที่โครงการ จำนวน 20 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 4 ชุด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำเพื่อส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมสำนักงานเขตวัฒนาต่อไป 2. ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจัดให้มีการสูบน้ำออกนอกบ่อเกรอะเป็นประจำทุก 6 เดือนหรือทันทีเมื่อตะกอนเต็มตลอดจนกว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จ 3. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอและตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้ที่ใกล้เคียง 4. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้าง ให้สูบน้ำออกจาก	1. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งจากห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้างเดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 2. ตรวจสอบระบบบ่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานไม่ให้มีการรั่วซึม เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคเดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 3. ตรวจสอบตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือ เมื่อตะกอนเต็มตลอดระยะก่อสร้าง 4. ตรวจสอบการรั่วซึมและทำความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะก่อสร้าง 5. ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยบริเวณหลุมบ่อเกรอะที่ปิดกลับแล้ว

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุณี แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท โอริฟคอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ขอยสุขุมวิท 55 (ขอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ในการบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วมและสิ่งปฏิกูลของคนงาน ซึ่งคาดว่าจะมีอัตราการเกิดน้ำเสียประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด ห้องน้ำห้องส้วม 10 ห้อง (อัตราส่วนการใช้ห้องน้ำห้องส้วม 5 คน/ห้อง) อยู่ภายในบริเวณพื้นที่ของโครงการ ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้างก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	บ่อเกรอะทั้งหมด แล้วใช้ปูนขาวโรยบริเวณหลุมบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ ก่อนใช้ดินกลบปิดถาวร 5. กำหนดให้มีมาตรการในการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 โดยมีความถี่ในการจัดเก็บและบันทึกสถิติการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เป็นประจำทุกวัน รายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา เดือนละ 2 ครั้ง 6. จัดมีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนทุกเดือน เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดิน 7. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งจากห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง 8. บำรุงรักษาระบบบ่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานไม่ให้มีการรั่วซึม เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค	6. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุดบริเวณบ่อดักน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยมีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งดังนี้ - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) ความถี่ในการตรวจสอบ เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุนี แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไอร์ฟว์คอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557



ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสัจจศิลป์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวล้อมรอบพื้นที่บริเวณก่อสร้างเพื่อควบคุมการระบายน้ำ โดยรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอน พร้อมตะแกรงดักมูลฝอยเพื่อให้เศษดินตกตะกอนก่อนแล้วเข้าสู่บ่อท่วมน้ำสำหรับน้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งแล้วจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น จึงไม่ปรากฏปัญหาด้านการระบายน้ำและน้ำท่วม	- การเทกองทรายหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิดอาจทำให้เกิดการกีดขวางการไหลของน้ำที่อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ - ตะกอนดินและเศษวัสดุก่อสร้างบางชนิดจะอุดตันทางระบายน้ำและเกิดปัญหาน้ำท่วม ทั้งนี้โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอนเพื่อให้เศษดินตกตะกอนแล้วปล่อยซึมลงดิน 3. ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อซึมน้ำภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ ป้องกันการอุดตันและการสะสมของดินตะกอนเพื่อให้สามารถรวบรวมน้ำฝนให้ไหลมายังท่อระบายน้ำของเขตวัฒนา 4. ดูแลรางระบายน้ำของโครงการให้สามารถรวบรวมน้ำฝนให้ไหลมายังท่อระบายน้ำของเขตวัฒนา	1. ตรวจสอบคุณภาพของทางระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีปัญหาต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน 2. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในรางระบายน้ำ และขุดลอกตะกอนออกเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นางสาวสนธิ์ แซ่โง้ว)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ไธฟ์คอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		5. ไม่ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้างอาคารให้ลงไปยังท่อระบายน้ำของเขตวัฒนา 6. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในร่องระบายน้ำและบ่อพักเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ 7. ในพื้นที่พักคนงานก่อสร้าง จัดให้มีแนวรางดินขนาดกว้าง 0.30 เมตร รอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง และบ่อพักน้ำ และตรวจการระบายน้ำบริเวณปลายท่อก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุณี แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไธฟ์คอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557



ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นชัยมงคล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ขอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะเวลาก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย การจัดการมูลฝอยโดยทั่วไปในเขตพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงอยู่ในเขตรับผิดชอบของสำนักงานเขตวัฒนา	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีคนงานประมาณ 50 คน คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้อัตราการผลิตมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน (ที่มา: สำนักงานนโยบาย และ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2542) โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง โดยแบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร โดยแยกเป็นถังมูลฝอยเปียก (สีเขียว) จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง (สีเหลือง) จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) จำนวน 1 ถัง โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้ามารวบรวมมูลฝอยและเก็บขนใส่ถุงดำ สำหรับมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้มแล้วรัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตวัฒนาจะเข้ามารับกำจัดต่อไป ทั้งนี้ คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ กับวัสดุที่ไม่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด โดยผู้รับเหมาจัดให้มีจุตวางถังมูลฝอยจำนวน 4 ถัง โดยแบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร โดยแยกเป็นถังมูลฝอยเปียก (สีเขียว) จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง (สีเหลือง) จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) จำนวน 1 ถัง โดยถังมูลฝอยอันตรายจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งรองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน โดยวางไว้เป็นจุดพักรวมมูลฝอยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อรอการเก็บขนมูลฝอยจากทางเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขน โดยจะเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยจนหมดเป็นประจำทุกวัน 3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	1. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่ใน สภาพดี อยู่เสมอ หากชำรุดหรือเสียหายต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน ไม่มีมูลฝอยตกค้าง ไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน เป็นต้น มีการล้างทำความสะอาดอยู่สม่ำเสมอเดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 2. ตรวจสอบ ที่พักมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 3. ตรวจสอบความสะอาดถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายสองสมิ์ แซ่โจ้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไทรฟคอมเพล็กซ์ จำกัด
มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		4. ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบหนู และแมลงวัน และไม่วางถังมูลฝอยไว้ทางด้านบ้านพักอาศัย 5. คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และ เศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้งเป็นประจำทุกวัน 6. นำมูลฝอย เช่น เศษวัสดุก่อสร้างไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมหรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้สถานที่ที่จะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินเรียบร้อยแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพิสูจน์ทราบได้ว่าโครงการนำมูลฝอยจากโครงการไปทิ้งยังในที่ห้ามทิ้ง โครงการจะรับผิดชอบเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นออกจากพื้นที่โดยทันที และปรับสภาพพื้นที่ให้ดังเดิม ทั้งนี้จะต้องไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 7. ยื่นคำร้องไปยังสำนักงานวัฒนา และเสียค่าธรรมเนียมการเก็บขนและกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง ก่อนสำนักงานเขตวัฒนาจะเข้ามาเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้างที่เหลือจากการคัดแยกและไม่สามารถนำไปใช้ได้ 8. ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....
(นางสาวสุนี แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไทรฟคอมเพล็กซ์ จำกัด
มีนาคม 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ขอยสุขุมวิท 55 (ขอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณไฟฟ้าเพียงพอต่อความต้องการของประชาชน และสามารถให้บริการกับโครงการได้	- การใช้พลังงานไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง บางช่วงเวลาจะมีการใช้ไฟฟ้ากับเครื่องจักรหนัก ซึ่งจะใช้ไฟฟ้า เพื่อการติดตั้งเครื่องใช้ระยะเวลาไม่นานนัก ปริมาณการใช้ไฟฟ้ามีไม่มากนัก (10-20 กิโลวัตต์/เดือน) ประกอบกับการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ มีศักยภาพที่เพียงพอ ดังนั้น โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง (0)	1. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว ประมาณ 10-20 กิโลวัตต์/เดือน 2. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการ สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน 3. แนะนำให้คนงานถอดปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้งาน 4. รมรงคิให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 5. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 6. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 7. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ
3.6 การป้องกันอัคคีภัย ในช่วงระยะก่อสร้างอาจเกิดอัคคีภัยขึ้นได้ โดยสาเหตุมักเกิดจากความร้อน ซึ่งอาจมีสาเหตุมาจากความประมาทของคนงานก่อสร้าง ซึ่งอาจมีสาเหตุมาจากการประกอบอาหาร การสูบบุหรี่และไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น	- กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถขอความช่วยเหลือได้จากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่ใกล้เคียง สถานีดับเพลิงเขตวัฒนา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ใกล้ที่สุดและสามารถเดินทางมาถึงโครงการในเวลาประมาณ 15 นาที มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์บรรเทาสาธารณภัยที่มีศักยภาพ ดังนั้น โครงการต้อง	1. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟได้ง่ายห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ 2. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 3. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณวัตถุไวไฟและขณะปฏิบัติงานจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแลและลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน 4. มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถืออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจนและสะดวกใช้	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน ตลอดระยะก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสถานที่ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุณี แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไบรฟ์คอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	กำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้ผู้รับเหมานำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัดซึ่ง ผลกระทบด้านอัคคีภัยในระยะก่อสร้างคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	5. ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุ สามารถใช้ได้ทันที 6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 7. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 8. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้นทันที 9. กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขทันที โดยให้มีการรับทราบทั้ง 2 ฝ่าย คือ เจ้าของโครงการกับประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาไกล่เกลี่ย	

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุนี แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไทรฟคอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557



ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสาขต์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร จากการประเมินผลกระทบด้านจราจร ในระบบสายหลักของโครงการ คือ ซอยสุขุมวิท 55 ที่เกิดจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์และ เครื่องจักร	การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร โดยผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่งเกิดจากการรับ-ส่งคนงาน รถขนส่งที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง สำหรับปริมาณการจราจรที่ตรวจนับในถนนสายหลักของโครงการ มีดังนี้ 1. ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ 8) บริเวณหน้าโครงการ มีค่า 58.65 PCU คิดเป็นค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.03 มีระดับการให้บริการ อยู่ในเกณฑ์ "A" คือ ระดับนี้เป็นการไหลโดยอิสระ และจะมีการแยงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากกรณีอื่น 2. ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ 8) มีค่า 187.98 PCU คิดเป็นค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.10 มีระดับการให้บริการอยู่ในเกณฑ์ "A" คือ ระดับนี้เป็นการไหลโดยอิสระ และจะมีการแยงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากกรณีอื่น	มาตรการด้านการป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง 1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ 3. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์เข้า-ออก โครงการ รวมถึงรถของผู้รับเหมาไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 4. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกเพื่อรอขนส่งดิน หรือรับส่งคนงาน หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรอย่างเด็ดขาด 5. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินเพราะอาจทำให้ถนนชำรุด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้อาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความถี่เห็นที่บริเวณป้อมยามหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องต้องรีบแก้ไขอย่างเร่งด่วนตลอดระยะก่อสร้าง 2. ตรวจสอบ ป้ายการจราจรและลูกศรแสดงการเข้าออกให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ

(นางสาวสุณี แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไตรฟิวคอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ขอยสุขุมวิท 55 (ขอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การจราจร(ต่อ)	3. ขอยสุขุมวิท 55 ด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีค่า 3,870.31 PCU คิดเป็นค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.71อยู่ในเกณฑ์ "D" คือการไหลที่มีความหนาแน่นแต่มีความคงที่ ความเร็วและความคงตัวในการแข่งถูกจำกัดส่วนความเสถียรและการไหลจะลดลง และการที่ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจะเป็นเหตุให้เกิดปัญหาการจราจรในระดับหนึ่ง ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรับ-ส่งคนงานขนส่งวัสดุอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง จะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ทำให้การจราจรติดขัดเนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุ ประมาณ 10 เที่ยว/วัน (กำหนดให้การทำงาน 8 ชั่วโมง/วัน) ทำให้มีค่าระดับการให้บริการ (Level Of Service (LOS)) เพิ่มขึ้นดังนี้ 1. ขอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ 8) บริเวณหน้าโครงการ ก่อนมีการก่อสร้าง มีค่า V/C Ratio จากการคำนวณปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อมีการก่อสร้างโครงการ มีรายละเอียด ดังนี้	มาตรการลดผลกระทบด้านการกีดขวางการจราจร 1. ห้ามมิให้ผู้รับเหมาจอดรถ หรือกองวัสดุก่อสร้างในบริเวณไหล่ทางของถนน โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร 2. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกและคอยให้สัญญาณการเข้าออกของรถบรรทุกของโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก ในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้าง 3. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ 4. จัดให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่มีความถี่ในการขนส่งไม่เกินวันละ 10 เที่ยวเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร 5. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขณะขนส่งให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก 6. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้	

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุณี แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท โฮฟคอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557



ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสฤณี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. การจราจร(ต่อ)	- สภาพปัจจุบัน มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.03 อยู่ในเกณฑ์ "A" คือ ระดับนี้เป็นการไหลโดยอิสระ และจะมีการแย่งมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น - ระยะก่อสร้างโครงการจะมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.04 อยู่ในเกณฑ์ "A" เมื่อมีการเปรียบเทียบค่าสภาพการจราจรจะอยู่ในระดับ "A" ดังเดิม 2. ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ 8) มีรายละเอียดดังนี้ - สภาพปัจจุบัน มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.10 อยู่ในเกณฑ์ "A" คือ ระดับนี้เป็นการไหลโดยอิสระ และจะมีการแย่งมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น - ระยะก่อสร้าง จะมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.11 อยู่ในเกณฑ์ "A" เมื่อมีการเปรียบเทียบค่าสภาพการจราจรจะอยู่ในระดับ "A" ดังเดิม	บรรทุกน้ำหนักเกินเพราะอาจทำให้ถนนชำรุด 7. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 8. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง 9. กรณีมีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที 10. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการรวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยอยู่เสมอ 11. จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจราจรจากการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้างและให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด 12. จัดให้มีกล่องแสดงความคิดเห็นรับข้อร้องเรียนเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อไป	

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุณี แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไอร์ฟร้อมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557



ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสุภชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. การจราจร(ต่อ)	3. ซอยสุขุมวิท 55 มีรายละเอียดดังนี้ - สภาพปัจจุบัน มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.71 อยู่ในเกณฑ์ "D" คือการไหลที่มีความหนาแน่นแต่มีความคงที่ ความเร็วและความคงตัวในการแข่งขันถูกจำกัดส่วนความสะดวกและการไหลจะลดลง และการที่ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจะเป็นเหตุให้เกิดปัญหาการจราจรในระดับหนึ่ง - ระยะก่อสร้าง จะมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.72 อยู่ในเกณฑ์ "D" เมื่อมีการเปรียบเทียบค่าสภาพการจราจรจะอยู่ในระดับ "D" ดังเดิม ในระยะก่อสร้างโครงการคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อถนนที่เกี่ยวข้อง ในระดับที่ไม่รุนแรงและสามารถแก้ไขได้ ดังนั้น ผลกระทบอาจเกิดขึ้นต่อการจราจรในระยะก่อสร้างด้านลบในระดับต่ำ (-1)	13. กรณีพบว่ามีการร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบและแก้ไขทันที โดยให้มีการรับทราบ ทั้ง 2 ฝ่าย คือ เจ้าของโครงการกับประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาไกล่เกลี่ย มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาในกรณีที่ข้อควรย่นตีไม่เพียงพอ 1. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ รถมอเตอร์ไซด์ ว่างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ โดยไม่รบกวนเข้าไปในถนน และให้ทางสาธารณะ หรือจัดพื้นที่ว่างสำรองไว้จอดรถยนต์ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการ 2. เลือกขนาดรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเหมาะสม พร้อมทั้งมีการวางแผนด้านการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เช่น เส้นทาง ที่ใช้ในการขนส่ง ช่วงเวลาที่ขนส่ง และความถี่ในการขนส่ง เพื่อให้สอดคล้องกับแผนการดำเนินงานและลดผลกระทบต่อปริมาณการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 3. จัดลำดับการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่ขนส่งเข้ามาให้มีการกระจายตามช่วงเวลาต่างๆ	

ลงชื่อ.....

(นางสาวสนิ แสงใจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไสร์ฟวคอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557



ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.เสถียรชัย ดันธนะสมุขต์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ขอยสุขุมวิท 55 (ขอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ ในช่วงก่อสร้างโครงการจะเกิดฝุ่นละอองจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและมลพิษจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และจักรยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อขนส่งหรือย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ต่อผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจะเกิดฝุ่นละอองจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและมลพิษจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และจักรยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อขนส่งหรือย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่อผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงการดำเนินโครงการจึงต้องให้ความสำคัญระดับที่มากที่สุด เพื่อก่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุดต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว แต่เนื่องจากลักษณะโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนมากเป็นพื้นที่โล่งว่างทำให้การระบายอากาศเป็นไปได้ดี จึงคาดว่าอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1) และใช้มาตรการเดียวกันกับคุณภาพอากาศ	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 4. กำหนดจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการ ได้แก่ พื้นที่โครงการตุลิต แกรนด์คอนโด บริเวณวัดใหม่หาดกระบังทอง ด้านทิศใต้ของโครงการ บริเวณพื้นที่ชุมชนที่พักอาศัยด้านทิศตะวันออกของโครงการโดยมีพารามิเตอร์ ดังนี้ CO, HC, NO_x, SO_x, TSP และ PM₁₀	สถานที่ตรวจวัด จำนวน 3 สถานี คือ จำนวน 3 สถานี คือ 1) พื้นที่โครงการให้ติดกับโรงเรียน อนุบาล ศิรา ศิรา คัดส์ นานาชาติ 2) S.P. Mansion 3) โรงเรียนอนุบาลนพพรณ แสดงดังรูปที่ 1 ดัชนีคุณภาพอากาศที่ต้องติดตามตรวจสอบ - CO 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - HC 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - NO_x 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - SO_x 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM10 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง ความถี่ในการตรวจสอบ ตรวจวัดปริมาณฝุ่น TSP และ PM₁₀ ทุกวันที่มี การทำฐานรากหลังจากนั้น รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในระยะทำฐานรากหลังจากนั้น ตรวจวัด CO,HC,NO_x,SO_x, PM₁₀ และ TSP เดือนละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุณี แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไพรฟ์คอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสกุลย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 การระดมอากาศ(ต่อ)			ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัด 5 วัน ต่อเนื่อง โดยให้ครอบคลุมทั้งวันทำการและวันหยุด และรายงานผลให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ
3.0 การสื่อสาร (สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์) พื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่ที่ได้รับการบริการของบริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน)	ในระหว่างการก่อสร้างของโครงการกับบริเวณภายนอกพื้นที่โครงการสามารถกระทำได้โดยสะดวก ไม่ว่าจะเป็นในลักษณะของการติดต่อสื่อสารทางไปรษณีย์หรือทางโทรศัพท์เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่ที่ได้รับการบริการของบริษัท กสท. โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) และบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว ดังนั้นในระยะก่อสร้างโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)	1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ถูกบังคับคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์ จาก ตัวอาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณ FreeTV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ 2. ดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบพื้นที่หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุณี แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไรฟ์คอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557



ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การก่อสร้าง (สัญญาณวิทยุและโทรศัพท์) (ต่อ)		ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย ทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจูนรับสัญญาณดาวเทียม ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน	
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณรัศมีโดยรอบ 1.30 กิโลเมตรของพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารชุด โรงแรม อพาร์ทเมนท์ และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์	1. ความสอดคล้องตามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามความสอดคล้องของผังเมือง และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง พบว่า โครงการ Thrive Complex เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทให้เช่า สูง 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร บริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่ดินที่ดินประเภท ย.10-8 (เขตสีน้ำตาล) บริเวณ ย.10-8 ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่	1. โครงการจะออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้ - กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 - กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุณี แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไทรฟคอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557



ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ขอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ 2. ความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ พบว่าพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวมประเภทให้เช่า สถานศึกษา และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ จึงมีความสอดคล้องต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบและสอดคล้องต่อความต้องการที่พักอาศัยในชุมชน คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) และไม่ได้เป็นปัจจัยกระตุ้นทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ		

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุณี แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไรฟ์คอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557



ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นระสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ขอยสุขุมวิท 55 (ขอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม โครงการตั้งอยู่ขอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา อยู่ในเขตความรับผิดชอบของสำนักงานเขตวัฒนาซึ่งมีพื้นที่รับผิดชอบทั้งหมด 12.56 ตารางกิโลเมตร ในเดือนธันวาคม 2554 มีประชากรทั้งสิ้น 80,847 คน คิดเป็นความหนาแน่นของประชากร 6,434.30 คนต่อตารางกิโลเมตร ส่วนใหญ่อุปโภคอาชีพธุรกิจ ค้าขายและรับจ้างทั่วไป โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลางถึงระดับสูง	1. โครงการตั้งอยู่ในเขตดินวัฒนาโดยร่วมส่วนใหญ่เป็นชุมชนหนาแน่นกระจายตัวอยู่ทั่วพื้นที่ลักษณะเป็นชุมชนที่มีความหลากหลายของกิจกรรม ซึ่งจากการสำรวจสภาพสังคมบริเวณพื้นที่รอบโครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย หอพัก ร้านค้า สถานศึกษาและพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ การให้บริการไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ที่ระดับปานกลางถึงระดับสูง	1. จ้างแรงงานในท้องถิ่นเพื่อช่วยลดการอพยพโยกย้ายแรงงาน และเป็นการสร้างงานสร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง และหากมีคนงานมีการกระทำความผิด โครงการมีบทลงโทษคนงานทันที 3. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ 4. จัดทำแฟ้มประวัติ พร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนของคนงานก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องเป็นคนงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น และจัดเก็บสำเนาเป็นประวัติ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการและเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขยะเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วนตลอดระยะก่อสร้างโครงการ ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุนี แซ่จิว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไอร์ฟิวคอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤทธิ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) สภาพสังคมเป็นสังคมเมืองที่มีการเติบโตทั้งทางด้านเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งการขยายตัวของสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ	2. การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงานและระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้างปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนี้ร้อยละสิบบาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรอบก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวกในระดับต่ำ 3. โครงการจะจัดจ้างคนงานโดยเน้นให้เป็นคนในท้องถิ่น มีส่วนช่วยในการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น ก่อให้เกิดการกระจายรายได้ทางอ้อมในด้านการค้าและบริการ ดังนั้นจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านลบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวมในบริเวณพื้นที่ศึกษา แต่ในทางกลับกันการก่อสร้างโครงการนี้จะมีส่วนช่วยในการสร้างงานสร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น ก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวกในระดับต่ำ (+1)	5. เจ้าของโครงการจะต้องประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอทุกๆ 15 วัน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็นหรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 6. แจ้างแผนงานในการทำงานล่วงหน้าแก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง 7. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้สำรวจสภาพอากาศอาคาร บ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าหน้าที่ของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคาร บ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน 8. จัดทำรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดลอนอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) สูง 4 เมตร และจัดทำรั้วผ้าใบที่บสูงประมาณ 2 เมตร รวมความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ	

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุณี แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไสร์พรีคัมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557



ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	- ในช่วงระยะก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดการจ้างแรงงานเพิ่มมากขึ้น ตลอดระยะเวลา 24 เดือน ในด้านสังคมนั้นโครงการจะคอยกำกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างคอยดูแลสอดส่องความประพฤติของคณงานก่อสร้าง กำกับให้คณงานก่อสร้างอยู่เฉพาะในเขตก่อสร้างเท่านั้นเพื่อมิให้เกิดปัญหาที่อาจจะเกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบด้านสังคมและความสัมพันธ์กับชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ (-1)	9. ใช้ผ้าใบทึบคลุมอาคารโครงการเพื่อกำกับความเสี่ยงของอาคารโดยรอบอาคาร พร้อมติดตั้งป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เบอร์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อโครงการแล้วเสร็จ 10. สำรวจระบบไฟฟ้า และท่อน้ำประปาบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และวางแผนการดำเนินงานก่อนก่อสร้าง ถ้าระบบไฟฟ้าและน้ำประปาได้รับความเสียหาย โครงการต้องรับผิดชอบ โดยดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันทีกรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้าง สร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียง ต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการได้ทุกวัน 11. แจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบทั้งขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุนี แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไรฟว์คอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557



ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		12. จัดวางผังบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด ก่อสร้างโครงการโดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนน 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์และรับเรื่องราวร้องทุกข์ แจ้งแผนการปฏิบัติงานและมาตรการให้ชุมชนโดยรอบรับทราบ 14. จัดให้มีตู้รับร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ 15. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในการรองรับน้ำเสียจากบ้านพักคนงาน 16. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง 17. จัดให้มีขอบเขตที่พนักงานชั่วคราวกับเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจน	

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุณี แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไทฟว์คอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557



ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		18. ทำสัญญากับผู้รับเหมาหลักโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาหลักต้องทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบต่อบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R.) หากมีความเสียหายพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างกรรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวจะครอบคลุมความเสียหาย 19. แจกแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบทั้งขั้นตอนในการก่อสร้างระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง 20. จัดวางผังบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคณงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์และรับเรื่องราวร้องทุกข์ แจกแผนการปฏิบัติงานและมาตรการให้ชุมชนโดยรอบรับทราบ	

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุณี แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไชรฟ์คอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557



ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสฤทธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การศึกษา ภายในพื้นที่สำนักงานเขตวัฒนามีสถานศึกษาทั้งภาครัฐบาลและเอกชนจำนวนมาก เมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ 4.3 ศาสนา ประชากรของเขตวัฒนา ส่วนใหญ่นับถือศาสนาอิสลาม ศาสนาคริสต์ และพุทธ 4.4 อากาศ อากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีคุณภาพดี ไม่มีมลพิษทางอากาศ	- ระยะก่อสร้างจะมีคนงานประมาณ 150 คน และระยะก่อสร้างเป็นเวลาสั้นๆ จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อสถานศึกษาในด้านการใช้บริการที่เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญผลกระทบ (0) - เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม และสำนักงานเขตวัฒนา เป็นเมืองท่องเที่ยวที่มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืนของชาวไทย และชาวต่างชาติ ดังนั้น คาดว่าทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) - ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุ และอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม หากคนงานก่อสร้าง ไม่ระมัดระวัง ในขณะที่ปฏิบัติงานและไม่ปฏิบัติตามกฎความปลอดภัยที่กำหนดไว้ อาจเกิดอุบัติเหตุ ซึ่งเป็นอันตรายต่อชีวิตทั้งคนงานก่อสร้าง ผู้ที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ และผู้คนที่ผ่านไป-มาในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดอบรมพนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยโครงการให้เป็นไปตามหลักสุขาภิบาล 2. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ ดังนี้ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเกรอะ- กรองไร้อากาศ จำนวน 4 ชุด บำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเขตวัฒนาต่อไป - จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอย ให้เพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด โดยจัดให้มีจุดวางถังมูลฝอย รวม 2 จุด แต่ละจุดวางถัง 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ปริมาณทั้งหมด 5.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นถังมูลฝอยเปียก (สีเขียว) จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง (สีน้ำเงิน) จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (สีแดง) จำนวน 1 ถัง โดยถังมูลฝอยอันตรายจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม	

લગ્નપીઠ

(นางสาวชนัน แสงโสภา)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไทรฟว์คอมเพ็คทซ์ จำกัด

กันยายน 2557

लग्न

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) อาชีวอนามัย (ต่อ)		โดยถึงมูลฝอยที่จัดเตรียมสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 3 วัน โดยวางไว้เป็นจุดพักรวมมูลฝอยภายในบริเวณบ้านพักคนงานเพื่อรอการเก็บขนมูลฝอยจากทางเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขน โดยจะเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยจนหมดเป็นประจำทุกๆ วัน 4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ก่อสร้าง และจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นครบถ้วน พร้อมรถรับ-ส่งผู้เจ็บป่วยป่วย 5. เพิ่มงวดต่อคนงานในการดูแล ด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยทุก 6 เดือนตลอดระยะการก่อสร้าง 7. กำจัดสัตว์พาหะนำโรค อันได้แก่ หนู แมลงสาบ ยุง และแมลงวัน	

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุณี แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไธรวัดคอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557



ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
11. อากาศ (ต่อ)		8. กำจัดสัตว์พาหะนำโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอน ท้องน้ำ ท้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดยากำจัดยุง แมลงสาบ และแมลงวัน บริเวณ ท้องน้ำ ท้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอน - ปิดล้อมบริเวณก่อสร้าง โดยอุรุต่างๆ ที่หนูอาจใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รุตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนู โดยเฉพาะ เพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป - สุขาภิบาล และฝังกลบในทันที - สูดสิ่งปฏิกูลจากบ่อเกรอะ-กรองไว้อากาศ โดยให้เขตวัฒนา เข้ามาสูบไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลัก - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันทีใส่ทรายอะเบทในบ่อตกตะกอน เพื่อกำจัดลูกน้ำก่อนระบายออกและกลบบ่อในทันที	

ลงชื่อ.....
(นางสาวสุนิ แสงใจ้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไธฟวี่คอมเพล็กซ์ จำกัด
มีนาคม 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) อาชีวอนามัย (ต่อ)		9. สับตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม 10. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สับตะกอนออกจากบ่อเกรอะทั้งหมดแล้วใช้ปูนขาวโรยบริเวณหลุมบ่อเกรอะ-กรอง ก่อนใช้ดินกลบปิดถาวร 11. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 12. กำกับให้ผู้รับเหมาเข้มงวดคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุนิ แสงใจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไทรฟคอมเพล็กซ์ จำกัด
มีนาคม 2557



ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ชัยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ความปลอดภัย	ในช่วงการก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงาน ในพื้นที่โครงการ จำนวน 50 คน อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัย ต่อชุมชนโดยรอบ ในเรื่องคนงาน มีการเสพยาของมีนเมาหรือยาเสพติด การลักขโมย สิ่งสิ่งของดังรถบวง หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้ จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดให้มีรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กตีลอน อาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) สูง 4 เมตร โดยรอบโครงการและติดตั้งป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่โครงการก่อนได้รับอนุญาต 3. เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ได้มาตรฐาน โดยควบคุมการก่อสร้างให้ได้มาตรฐาน 4. ติดตั้งป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 5. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น เพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน 6. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 7. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ 8. จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ	บันทึกสถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างโดยมีรายละเอียดของสาเหตุ ลักษณะการเกิดความเสี่ยง การบาดเจ็บ เป็นต้น ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุมิ แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท โรฟคอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557



ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2: ความปลอดภัย (ต่อ)		9. ห้ามติดตั้งเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆในที่สาธารณะ ผู้รับเหมาจะต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับการตั้งกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 10. เจ้าของโครงการ(ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดวางผังพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่จัดเก็บวัสดุ และพื้นที่สาธารณูปโภคของคนงานอย่างเป็นสัดส่วน 11. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดวางผังพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่จัดเก็บวัสดุ และพื้นที่สาธารณูปโภคของคนงานอย่างเป็นสัดส่วน 12. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงเรื่องรักษาความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุณี แซ่โง้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไธฟ์คอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557



ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ความปลอดภัย (ต่อ)		14. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 15. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 16. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่ต้องดำเนินการ โดยผู้รับจ้างก่อสร้างให้เจ้าของโครงการ (ผู้รับจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาและให้พิจารณาลงโทษ 17. พุดคุยเยี่ยมเยียนชุมชนใกล้เคียงโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่ได้รับ เพื่อนำมาปรับปรุงการก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุนี แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไทรฟเวอร์คอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557



ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสฤณี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557



ตารางที่ 1. (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ขอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัย (ต่อ)		18. ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 19. คนงานที่ควบคุม Tower Crane ต้องผ่านการอบรมและมีประสบการณ์ในการควบคุม Tower Crane เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อพื้นที่ข้างเคียง 20. การใช้ Tower Crane ในการก่อสร้างต้องทำในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 21. ต้องควบคุมไม่ให้วงจรหมุนตัวของ Tower Crane ออกนอกเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 22. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคล ภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 23. จัดให้มีการทำกรมธรรม์ประกันภัย เพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าว เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ ต้องแก้ไข และให้ความช่วยเหลือทันที	

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุณี แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไธฟ์คอมเพล็กซ์ จำกัด
มีนาคม 2557



ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ความปลอดภัย (ต่อ)		24. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องเข้มงวดให้คนงานมีความรอบคอบไม่ประมาทในการทำงาน 25. ปิดช่องต่างๆ ทำราวกันตก มีเข็มขัดนิรภัย และสวมหมวกนิรภัย 26. ผู้ควบคุมงานต้องคอยสอดส่องดูแลสภาพการทำงานให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด เช่นการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง การไต่บันไดสูง ต้องผูกหรือมัดวัสดุให้แน่น 27. การใช้เครื่องไฟฟ้า เครื่องทุ่นแรงหรือเครื่องจักรกลต่างๆ ต้องมีความชำนาญเพียงพอ และใช้ได้อย่างถูกต้องกับลักษณะของงาน 28. จัดให้มีกฎระเบียบที่ใช้บังคับในบ้านพักคนงานก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความปลอดภัยของคนงาน มีให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง พร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัยและทำงาน ดังนี้ - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความปลอดภัยของคนงาน มีให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง พร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัยและทำงานดังนี้	

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุนี แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไทรฟคอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557



ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สัทธชัย ตันณะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะเวลาก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัย (ต่อ)		- ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (หากมีการทะเลาะวิวาทจะส่งกลับทั้งสองฝ่าย) - ห้ามมีสิ่งเสพติดให้โทษไว้เพื่อเสพ จำหน่าย จ่ายแจก หรือครอบครอง โดยเด็ดขาด(ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นหลังเวลา 21.00 น. เป็นต้นไป - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินบริษัททุกกรณี - ห้ามลักขโมยทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในบ้านพัก โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามย้ายห้องโดยไม่ได้แจ้งให้หัวหน้าคนงาน - ให้แจ้งจำนวนคนที่เข้าพักกับหัวหน้าคนงานที่ดูแลบ้านพัก - ต้องทิ้งมูลฝอยในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้ - ห้ามเปิดไฟทิ้งไว้ โดยไม่ได้ใช้ประโยชน์ - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต - ช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดบ้านพักและบริเวณบ้านพัก	

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุนี แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไอร์ฟว์คอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัย (ต่อ)		29. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อม ทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการ โดยผู้รับ จ้างก่อสร้างให้เจ้าของโครงการ (ผู้รับจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาและให้พิจารณาลงโทษ 30. พุดคุยเยี่ยมเยือนชุมชนใกล้เคียงโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่ได้รับเพื่อนำมาปรับปรุงการก่อสร้าง 31. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้น 32. กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขทันที โดยให้มีการรับทราบ ทั้ง 2 ฝ่าย คือ เจ้าของโครงการกับประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาไกล่เกลี่ย	

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุนิ แสงใจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไอร์ฟวคอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557



ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤทธิ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex หอยสุ่มวิท 55 (หอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินอาจเกิดจาก อันตรายจากอุบัติเหตุ และอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม หากคนงานก่อสร้าง ไม่ระมัดระวังในขณะที่ปฏิบัติงานและไม่ปฏิบัติตามกฎความปลอดภัยที่กำหนดไว้ อาจเกิดอุบัติเหตุอัคคีภัย ซึ่งเป็นอันตรายต่อชีวิตทั้งคนงานก่อสร้าง ผู้ที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ และผู้คนที่ผ่านไป-มาในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น จึง คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตา นิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น - ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง - จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น - ทำป้ายเตือนหรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัย ในบริเวณที่จำเป็น เช่น “เขตก่อสร้าง” “ลดความเร็ว รถยนต์” “เขตสวมหมวกนิรภัย” เป็นต้น - มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย - ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ - ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าตามเกินพิกัดขนาดของสายไฟฟ้ากำหนด - ตรวจสอบสายไฟและปลั๊กเพื่อหารอยชำรุดอยู่เสมอ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตา นิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง - จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัยทุกวัน - ตรวจสอบสายไฟและปลั๊กเพื่อหารอยชำรุดอยู่เสมอ ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ABC และ CO₂ ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งานสัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในที่ที่จัดเตรียมไว้จากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุตทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุนี แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไอร์ฟร้อมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสกุลย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)		9. ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีการชำรุดเสียหาย 10. การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต 11. เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ABC และ CO ₂ ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งาน 12. ห้ามนำวัสดุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 13. ภายหลังจากการปฏิบัติงาน ให้ตรวจเช็คสภาพความเรียบร้อยและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในที่ที่จัดเตรียมไว้จากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต 14. ให้นายจ้างปิดประกาศแสดงเขตที่มีการเหยี่ยงลาดเททิ้งหรือโยนวัสดุจากที่สูงและมีผู้ควบคุมดูแลให้มีการเข้าออกขณะปฏิบัติงานจนกว่างานจะแล้วเสร็จเช่น งานต่อเรือ งานเจาะ งานสกัด งานรื้อ ถอนทำลาย ต้องจัดหมวกแข็งป้องกันศีรษะให้ลูกจ้างตลอดเวลาการทำงาน	

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุณี แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไอร์ฟิวคอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557



ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ขอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน(ต่อ)		15. ลูกจ้างจะต้องใช้หรือสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่นายจ้างจัดให้ใช้ตามลักษณะและสภาพของงานตลอดเวลาที่ทำงาน 16. ในกรณีที่นายจ้างให้ลูกจ้างทำงานสูงจากพื้นที่ที่ปฏิบัติงานเกินสองเมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคาบนขอบระเบียงด้านนอก จะต้องป้องกันการตกหล่นของลูกจ้างโดยจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้านสำหรับลูกจ้างใช้ขณะปฏิบัติงาน 17. ในกรณีที่นายจ้างให้ลูกจ้างทำงานในลักษณะโดดเดี่ยวที่สูงเกิน 4 เมตร ขึ้นไป เช่น บนหลังคาหรือบนขอบระเบียงด้านนอกต้องป้องกันการตกหล่นของลูกจ้างและสิ่งของโดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัย หรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรือ อุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน	

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุณี แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไตรฟว์คอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสุขดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ขอยสุขุมวิท 55 (ขอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 การดูแลสุขภาพและคุณภาพชีวิต ชุมชนพัฒนาที่มีสถานบริการทางด้านสาธารณสุขในเขตวัฒนา ได้แก่ โรงพยาบาลคามิลเลียน ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 55 โรงพยาบาลพระเมตตา โรงพยาบาลสมิติเวช โรงพยาบาลสุเมธวิท โรงพยาบาลบำรุงราษฎร์ ศูนย์บริการสาธารณสุข 21 และศูนย์บริการสาธารณสุขสำหรับคนพิการ	- กิจกรรมการก่อสร้างอาคารเมื่อขาดความรอบคอบในการปฏิบัติงานจะเป็นผลทำให้เกิดความเสียหายทั้งชีวิตของพนักงานและทรัพย์สิน ในโครงการรวมถึงอาคารโดยรอบ ผลกระทบอันอาจเกิดขึ้นต่อสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยของพนักงานก่อสร้างและประชาชนที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงจะไม่เกิดขึ้น หรือเกิดด้านลบในระดับต่ำ (-1) 1. ภายในโครงการ กิจกรรมที่มักจะเกิดขึ้นกับคนงาน ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุ เสียงดัง และสารระเหยจากพวกทินเนอร์ และแลคเกอร์	ภายในโครงการ 1. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด พร้อมรับส่งผู้ป่วย-เจ็บ 2. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม (3 ลิตร/คน/วัน) น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ 3. ตรวจสอบสุขภาพทั่วไปและสุขภาพจิตใจของคนงาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. การก่อสร้างทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องและประสบการณ์สูงคอยควบคุม	1. มีหน่วยงานและสถานที่ พร้อมป้ายประชาสัมพันธ์รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหาในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างร้องเรียน และแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้น บริเวณข้างเคียงโดยรอบโครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 3. ตรวจสอบประวัติคนงานและตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานทุกคน อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 4. ตรวจสอบสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันการขังของน้ำ เสีย และแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค รวมถึงป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 5. ตรวจสอบห้องพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วนอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง 6. อบรมให้คำแนะนำคนงานในการดูแลรักษาสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุณี แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไพรฟ์คอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557



ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การรบกวนสุขและสุขภาพ (ต่อ)		ดูแลอย่างใกล้ชิด เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 5. จัดให้มีระดับเพลิงเคมีในสถานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะสถานที่มีสารไวไฟ 6. อบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานและคนงานให้เข้าใจตรงกันถึงสาเหตุและมาตรการป้องกันและแก้ไขเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 7. จัดให้มีการเก็บมูลฝอยจากสิ่งที่รื้อถอนที่พนักงานบริเวณพื้นที่ดังกล่าว 8. จัดให้มีการเก็บมูลฝอยจากสิ่งที่รื้อถอนที่พนักงานบริเวณพื้นที่ ดังกล่าว 9. กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการ รื้อถอนและฆ่าเชื้อโรคบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง 10. ปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันการขังของน้ำเสีย และแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค รวมถึงป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค ฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อโรคหรือโรยปูนขาว หลังปรับสภาพพื้นที่เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของโรค	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุณี แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไอร์ฟว้คอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย คั่นธนะสฤต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
๘.๖ ผลกระทบสุขและสุขภาพ (ต่อ)		11. เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 12. จัดห้องพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์ การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 13. จัดสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ 14. จัดอบรมให้คำแนะนำคนงานในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 15. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติงานตามระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 16. คนงานหรือพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดปฏิบัติงานจนกว่าจะหายเป็นปกติ	

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุนี แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไอร์ฟว์คอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557



ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤยดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3. สภาพแวดล้อมและสุขภาพ (ต่อ)	2. ภายนอกโครงการ กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อผู้พักภายนอกโดยรอบโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ เสี่ยงและแรงสั่นสะเทือน การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง การจราจร และอัคคีภัย	ภายนอกโครงการ 1. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 2. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด 4. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่หรือหลังจากก่อกองไฟ	

ลงชื่อ.....

(นางสาวลลณี แฉใจ)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ไชยพัฒน์คอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ขอยสุขุมวิท 55 (ขอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) จากสถิติสาเหตุ 21 กลุ่มโรค ของศูนย์บริการสาธารณสุข 21 วัดธาตุทอง ปีงบประมาณ 2554 พบว่า โรคที่พบมากที่สุด คือ โรคเกี่ยวกับระบบหมุนเวียนเลือด รองลงมาคือโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตาบอลิซึม ประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย 1. โรคระบบทางเดินหายใจ	ฝุ่นละอองจากการเปิดพื้นที่เตรียมการและพื้นที่ขบวนการก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การดำเนินงานก่อสร้างอาคาร อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจและอาจมีผลต่อสุขภาพคนงานและประชาชนที่อยู่บริเวณโดยรอบบริเวณโครงการในระยะเวลาสั้นๆ ดังนั้น ฝุ่นละอองจากการเปิดพื้นที่เตรียมการก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การดำเนินงานก่อสร้างอาคาร จะเกิดผลกระทบต่อสุขภาพจิตในระดับต่ำ (-1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย - ฝุ่นละออง ส่งผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบ เพิ่มขึ้นน้อยมาก	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. จัดทำรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) สูง 4 เมตร เพิ่มกำแพงผ้าใบซึ่งให้สูงขึ้นอีก 2 เมตร รวม 6 เมตร โดยรอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 4. ตัดแต่งผ้าใบที่ 2 ชั้นรอบแต่ละอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 5. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มีดัด 6. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในท้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1. ตรวจสอบสุขภาพและสุขภาพจิตของคนงานก่อสร้าง ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสุขภาพและสุขภาพจิตของประชาชนที่อยู่รอบบริเวณโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง 3. อบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานและคนงานให้เข้าใจตรงกันถึงสาเหตุและมาตรการป้องกันและแก้ไข เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุนี แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไทพรวิคอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ขอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	ผลกระทบต่อสุขภาพจิต - ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความเดือดร้อนรำคาญ ของประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ และบริเวณรอบโครงการเพิ่มขึ้นสุขภาพพลดลง ผลกระทบต่อสังคม - สภาพที่อยู่อาศัยเสื่อมโทรมจากการได้รับฝุ่นละออง	8. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 9. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 10. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 11. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 12. ไม่ให้คนงานทำงานบริเวณที่ปิดทับหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นเวลานาน	

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุณี แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไทฟว์คอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. เสียง	- เสียงจากการเปิดพื้นที่การเตรียมการและพื้นที่กระบวนการก่อสร้าง การวางฐานราก การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การดำเนินงานก่อสร้างอาคาร ผลกระทบต่อสุขภาพกาย - เสียงดัง ผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มการเจ็บป่วย การเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะคนงาน ประชาชนโดยรอบ โดยเฉพาะกลุ่มเสียง เด็ก สตรีมีครรภ์ผู้สูงอายุแนวโน้มเกิดอาการเจ็บป่วยจากระบบประสาทหูเสื่อม การเจ็บครรภ์ก่อนกำหนดคลอดของสตรีมีครรภ์ที่อาจเพิ่มขึ้นแต่น้อยมาก ผลกระทบต่อสุขภาพจิต - ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ และบริเวณรอบโครงการเพิ่มขึ้น สุนทรียภาพลดลง	1. จัดทำกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนที่ ซึ่งทำจากไม้อัด (Plywood) หนา 25 มิลลิเมตร จำนวน 1 แผ่น สูง 3 เมตร กว้าง 3 เมตร จำนวน 3 ด้าน (เป็นด้านที่ไม่มีเครื่องยนต์ ติดตั้งอยู่) ทั้งนี้ การติดตั้งกำแพงกันเสียงต้องห่างจากจุดกำเนิดเสียงอย่างน้อย 1.50 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับความดังลงได้ 23 dB(A) 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) ความสูง 4 เมตร บริเวณที่ไม่มีกำแพงทึบและจัดทำรั้วผ้าใบทึบสูงประมาณ 2 เมตร รวมความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ 3. ทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อันไหนไว้อยู่ใกล้เคียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องการแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน ตลอดระยะก่อสร้าง สถานที่ตรวจวัด จำนวน 3 สถานี คือ จำนวน 3 สถานี คือ 1) พื้นที่โครงการให้ติดกับโรงเรียน อนุบาลศิรา ศิรา คิธส์ นานาชาติ 2) S.P. Mansion 3) โรงเรียนอนุบาลสนพพรรณ แสดงดังรูปที่ 1 ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ - Leq 24 , Lmax, Ldn 24

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุณี แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไสร์ฟวูดคอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557



ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ขอยสุขุมวิท 55 (ขอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. เสียง (ต่อ)	ผลกระทบต่อสังคม กิจกรรมการก่อสร้างและเสียงจากเครื่องจักรอาจส่งผลกระทบโดยตรงต่อคนงานและส่งผลกระทบทางอ้อมต่อคนในชุมชน	- จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ห่างจาก อาคารที่พักอาศัยบริเวณพื้นที่โครงการ และชุมชนข้างเคียงพื้นที่โครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ - ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน - เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยลดเสียงและแรงสั่นสะเทือน เช่น การใช้เครื่องจักรที่มีความเหมาะสมกับงาน - เข้มงวดต่อคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การงดการจัดหาวัสดุรองรับหรือป้องกัน การกระแทก การขนย้ายวัสดุการก่อสร้างด้วยความนิ่มนวล - ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน - กรณีใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกที่ก่อให้เกิดเสียงดังต้องหาวัสดุ เช่น กระสอบหรืออื่นๆ มารองรับเพื่อลดเสียงจากกิจกรรมในเวลาเดียวกัน - เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุนิษา แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไธฟ์คอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสุภะดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เสียง (ต่อ)		11. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานชั่วคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบາเครื่องระหว่างการพักใช้อุปกรณ์ 12. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 13. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 14. เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 15. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานชั่วคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องระหว่างการพักใช้อุปกรณ์ 16. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้างใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 17. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป	

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุนิ แสงใจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไอร์ฟิวคอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557



ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เสียง (ต่อ)		18. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังและควบคุมการขนย้ายสิ่งของโดยไม่ให้ลากหรือวางกระแทกก่อให้เกิดเสียงดัง 19. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. เท่านั้น และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชนและวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 20. ก่อสร้างโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 21. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม การบัดกรี เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีดัด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อาศัยมากที่สุด 22. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง 23. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน รวมทั้งใช้ Tower Crane ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างไปยังตำแหน่งต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุณี แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไสร์ฟร้อมเพิล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. เสียง (ต่อ)		24. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดีโดยแนบเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาการว่าจ้าง 25. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็กด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากชุมชนโดยรอบให้มากที่สุด โดยตำแหน่งที่เหมาะสมควรอยู่บริเวณกลางพื้นที่เพื่อไม่ให้เกิดรบกวนชุมชนรอบข้างและผู้อยู่อาศัยส่วนเดิม 26. จัดให้มีการรายงานผลตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ และชุมชนข้างเคียงพื้นที่โครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ	

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุณี แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไทฟว์คอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557



ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. โรคระบบทางเดินอาหาร	- พฤติกรรมของคนงานในระหว่างการก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และอาจมีผลต่อสุขภาพของคนงาน เนื่องจากการปฏิบัติ เช่น ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด การรับประทานอาหาร อาทิเช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ และการจัดห้องน้ำห้องส้วมไม่ถูกสุขลักษณะ จำเป็นต้องให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ผลกระทบต่อสุขภาพกาย - โรค/ความแปรปรวนของการทำงานของกระเพาะอาหารและลำไส้ เช่น ท้องอืด ท้องเฟ้อ อาหารไม่ย่อยจากการติดเชื้อแบคทีเรีย ผลกระทบต่อสุขภาพจิต - ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ และบริเวณรอบโครงการเพิ่มขึ้น สุนทรียภาพลดลง ผลกระทบต่อสังคม - ไม่มีผลกระทบ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอและกำกับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 5. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	

ลงชื่อ

(นางสาวสุณี แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไทฟว์คอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ขอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. โรคผิวหนัง	- โรคผิวหนังเกิดจากการขาดการดูแลรักษา สุขอนามัยของผิวหนังให้สะอาดอยู่เสมอ ผลกระทบต่อสุขภาพกาย - แนวโน้มการเพิ่มขึ้นของการขนส่งอุปกรณ์การจราจรอาจส่งผลต่อฝุ่นละอองแนวโน้มป่วยด้วยโรค ผิวหนัง เช่น แผลพุพอง ผื่นขึ้นอักเสบที่อาจเกิดจากความประมาทจากการใช้เครื่องจักรของคนงาน ผลกระทบต่อสุขภาพจิต - อาการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลให้เสียสุขภาพจิต เกิดความวิตกกังวลจากการโดนเลิกจ้างงาน ผลกระทบต่อสังคม - ไม่มีผลกระทบ	1. จัดให้มีผ้าใบโดยรอบแต่ละอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีดัดขัด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัสผงปูนซีเมนต์หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 3. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ 4. ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้งานและตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ 5. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด เป็นต้น 6. ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้งานและตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ 7. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด เป็นต้น	

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุณี แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไสร์ฟวี่คอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557



ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557



ตารางที่ 4 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค อาจเกิดจากสาเหตุที่ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก การสัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย หรือกระแทกการมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มาจากแมลงสาบ แมลงวัน โครงการจึงได้กำหนดมาตรการ และต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น ผลกระทบต่อสุขภาพกาย - การเพิ่มขึ้นของประชากรอย่างคาดไม่ถึง และการขยายตัวของพื้นที่เมืองอย่างไม่มี การควบคุมโดยการทำลายป่าไม้ซึ่งหมายความว่าพวกเรา กำลังย้ายเข้าไปสู่เขตที่อยู่อาศัยของสัตว์รบกวนตามธรรมชาติและสัตว์รบกวนเหล่านี้	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง หรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถังเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 3. หากใช้ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำให้คว่ำหรือใส่ถุงเพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 4. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วม และห้องยาน้ำอยู่ประจำ 6. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 7. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 8. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยบุคคล	

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุณี นพโพธิ์)

กรรมการผู้มีส่วนได้เสีย บริษัท ไรฟคอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสุภะดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5 โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	ได้พบกับพื้นที่ทางเลือกในการแพร่พันธุ์ที่สมบูรณ์แบบ ในสิ่งก่อสร้างที่สร้างโดยมนุษย์ ผลกระทบต่อสุขภาพจิต - ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของประชาชน ที่อยู่ในพื้นที่ และบริเวณรอบโครงการเพิ่มขึ้นจนทรียภาพท้องถิ่นลดลง ผลกระทบต่อสังคม - ไม่มีผลกระทบ	9. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 10. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดถูกสุขาภิบาล 11. ดื่มน้ำและใช้น้ำสะอาด 12. ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหาร หรือหลังจากเข้าห้องน้ำ 13. รับประทานอาหารที่สุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 14. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุง แมลงสาบ แมลงวัน หนู ตลอดจนห้องน้ำห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน	
6 โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	- ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคควั่นโรค โรคเท้าช้าง เป็นต้น มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ ไวรัสตับอักเสบบี ซี ผลกระทบต่อสุขภาพกาย - เนื่องจากโครงการมีบ้านพักคนงานภายในพื้นที่โครงการ ทำให้คนงานก่อสร้างต้องอาศัยอยู่รวมกันอาจทำให้เกิดการติดต่อของโรคได้	1. ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้นเพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรคควั่นโรค เป็นต้น 2. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 3. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุนิ แสงใจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไทฟว์คอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	ผลกระทบต่อสุขภาพจิต - การย้ายถิ่นฐานทำให้อัตราการเพิ่มขึ้นของประชากรมากขึ้น เกิดความหลากหลาย อาจทำให้คนในพื้นที่และบริเวณโดยรอบเกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและวิตกกังวลในเรื่องโรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค ผลกระทบต่อสังคม - การย้ายถิ่นฐานของคนงานก่อสร้างอาจเป็นพาหะนำโรคได้ เนื่องจากการรับคนงานทั้งในพื้นที่และจากที่อื่น	4. ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้งานและตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ 5. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยบุคคล 6. จัดระบบสาธารณสุขโรค-สาธารณสุขการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องอาบน้ำ ใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ลงร่องรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 7. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 8. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 9. ล้างมือบ่อยๆด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอและจาม 10. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอและจาม	

ลงชื่อ.....
(นางสาวสุณี แซ่โจ้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไทฟ์คอมเพล็กซ์ จำกัด
มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การจราจร	การเพิ่มขึ้นของการจราจรส่งผลกระทบทั้ง 3 ด้าน ผลกระทบต่อสุขภาพกาย - แนวโน้มการเพิ่มขึ้นของการจราจร อาจส่งผลกระทบต่อฝุ่นละอองทำให้ฝุ่นละอองเพิ่มขึ้น - แนวโน้มป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น หวัด ภูมิแพ้ ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ และบริเวณรอบโครงการการ เพิ่มขึ้นสุนทรีภาพท้องถิ่นลดลง ผลกระทบต่อสังคม - อาจทำให้แนวโน้มอัตราการเจ็บป่วยของคนในชุมชน ด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มมากขึ้น	มาตรการด้านการป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง 1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ 3. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์เข้า-ออก โครงการ รวมถึงรถของผู้รับเหมาไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน	1. ตรวจสอบ ป้ายการจราจรและลูกศรแสดงการเข้าออกให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาในการก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุนี แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไสร์ฟวูดคอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557



ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสมชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การจราจร (ต่อ)		4. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกเพื่อรอขนส่งดิน หรือรับส่งคนงาน หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรอย่างเด็ดขาด 5. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินเพราะอาจทำให้ถนนชำรุด 6. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรดด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะระยะที่ผ่านชุมชนและจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 7. หากมีความเสียหายต่อผิวจราจรบนถนนจอมเทียน สาย 2 หน้าโครงการ โครงการต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที และทำให้ดีดังเดิมเมื่อสิ้นสุดการก่อสร้าง 8. เลือกขนาดรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างให้มีความเหมาะสม พร้อมทั้งมีการวางแผนด้านการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เช่น เส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง ช่วงเวลาที่ขนส่ง	

ลงชื่อ.....
(นางสาวสุนันท์ แซ่จิว)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไสร์พาร์คคอมเพล็กซ์ จำกัด
มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การจราจร (ต่อ)		และควมถี่ในการขนส่ง เพื่อให้สอดคล้องกับแผนการดำเนินงานและลดผลกระทบต่อปริมาณการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 9. ห้ามมิให้มีการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วน คือ ภายในเวลา 07.00-09.00 น. และ 15.00-17.00 น. เวลากกลางคืน วันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ และให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนด และขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับตามความเห็นชอบของเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ให้รถบรรทุก 6 ล้อ สามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ มาตรการลดผลกระทบด้านการกีดขวางการจราจร 1. ห้ามมิให้ผู้รับเหมাজอตรถ หรือกองวัสดุก่อสร้างในบริเวณไหล่ทางของถนน โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร	

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุณี แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไทเวิร์คคอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557



ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การจราจร (ต่อ)		- จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกและคอยให้สัญญาณการเข้าออกของรถบรรทุกของโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก ในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้าง - จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่มีความถี่ในการขนส่งไม่เกินวันละ 10 เที่ยว เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร - ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขณะขนส่งให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรรถจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	

ลงชื่อ.....

(นางสาวสนธิ์ แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไอร์ฟิวคอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การจราจร (ต่อ)		6. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินเพราะอาจทำให้ถนนชำรุด 7. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 8. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง 9. กรณีมีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที 10. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการรวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยอยู่เสมอ	

ลงชื่อ.....
(นางสาวสุณี แซ่โจ้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไชรฟคอมเพล็กซ์ จำกัด
มีนาคม 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสฤณี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประธานมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การจราจร (ต่อ)		มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาในกรณีที่ที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอ - จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ โดยไม่รบกวนเข้าไปในถนน และไหลทางสาธารณะ หรือจัดพื้นที่ว่างสำรองไว้จอดรถยนต์ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการ - เลือกขนาดรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเหมาะสม พร้อมทั้งมีการวางแผนด้านการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เช่น เส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง ช่วงเวลาที่ขนส่ง และความถี่ในการขนส่ง เพื่อให้สอดคล้องกับแผนการดำเนินงานและลดผลกระทบต่อปริมาณการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ - จัดลำดับการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่ขนส่งเข้ามาให้มีการกระจายตามช่วงเวลาต่างๆ	

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุณี แซ่ใจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไชรฟ์คอมเพล็กซ์ จำกัด
มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ขอยสุขุมวิท 55 (ขอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8. อุบัติเหตุต่างๆ	ผลกระทบต่อสุขภาพกาย - เนื่องจากอาคารโครงการเป็นอาคารสูง จึงทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง ผลกระทบต่อสุขภาพการบาดเจ็บอุบัติเหตุ การเสียชีวิตมีแนวโน้มของอัตราการป่วย อัตราการตายที่เพิ่มขึ้น ผลกระทบต่อสุขภาพจิต - ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ และบริเวณรอบโครงการเพิ่มขึ้นสุนทรียภาพท้องถิ่นลดลง	1. ก่อนที่จะก่อสร้างโครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. เมื่อทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2 ชั้น 3. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคารโดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 4. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตางายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอกคานงานที่ทำงานก่อสร้าง 5. บริเวณทางเข้า-ออกต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 6. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	1. จัดทำรายงานการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือน 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุณี แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไทพรคอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557



ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสภคดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8. อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)	ผลกระทบต่อสังคม - การขนส่งอุปกรณ์การก่อสร้าง ส่งผลกระทบให้เกิดอุบัติเหตุ อัตราการเสียชีวิต อัตราการ ป่วย ของคนในสังคมมีแนวโน้ม สูงขึ้น	7. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัยหน้ากากกันฝุ่น ปลีก เสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 8. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัย แก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงใน เรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 9. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ ดับเพลิงที่จำเป็น 10. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่ หรือหลังจากเกี่ยวข้องกับ กับไฟ 11. จัดห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์การ รักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ ทำงานก่อสร้าง พร้อมรณรับส่งผู้ป่วย-เจ็บ 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง 13. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงาน อย่างเข้มงวด 14. การก่อสร้างทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องและประสบการณ์ สูงคอยควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิดเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลัก วิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุณี แฉะใจ)

กรรมการผู้มีส่วนจ บริษัท ไทฟว์คอมเพล็กซ์ จำกัด
มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8 อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)		15. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีในสถานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะสถานที่มีสารไวไฟ 16. ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดให้ครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 17. จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ 18. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีเหตุฉุกเฉิน ต้องจัดให้มีรถรับส่งผู้ป่วย-เจ็บ 19. ห้ามติดตั้งกองเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้รับเหมาจะต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 20. จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 21. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุณี แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไชยพัฒน์คอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย คັນนะสฤต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ขอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ก. อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)		22. จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 23. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 24. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องเข้มงวดให้คนงานมีความรอบคอบไม่ประมาทในการทำงาน 25. ปิดช่องต่างๆ ทำราวกันตก มีเข็มขัดนิรภัย และสวมหมวกนิรภัย 26. ผู้ควบคุมงานต้องคอยสอดส่องดูแลสภาพการทำงานให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด เช่นการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง การใช้ปั้นจั่นท่อนสูง ต้องผูกหรือมัดวัสดุให้แน่น 27. การใช้เครื่องไฟฟ้า เครื่องทุ่นแรงหรือเครื่องจักรกลต่างๆ ต้องมีความชำนาญเพียงพอ และใช้ได้อย่างถูกต้องกับลักษณะของงาน	

ลงชื่อ.....

(นางสาวสนิ แสงโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไทฟว์คอมเพล็กซ์ จำกัด
มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสุภดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
๑. อัคคีภัย - การก่อสร้างอาจก่อให้เกิดการ อัคคีภัย ซึ่งอาจมีสาเหตุมาจากการ สูบบุหรี่และไฟฟาลัดวงจร	ผลกระทบต่อสุขภาพกาย - ความประมาทจากการสูบบุหรี่และไฟฟาลัดวงจรของพนักงานก่อสร้างอาจก่อให้เกิด อัคคีภัย ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งชีวิต และทรัพย์สิน ผลกระทบต่อสุขภาพจิต - การเกิดอัคคีภัย ก่อให้เกิดความเสียหาย ทั้งชีวิตและทรัพย์สิน ทำให้กระทบต่อ สุขภาพจิตใจ ผลกระทบต่อสังคม - อาจทำให้ไฟลุกลาม ไปยังบ้านเรือน ช้าง เคียงได้ ก่อให้เกิดความเสียหาย ทั้งชีวิต และทรัพย์สินส่งผลกระทบต่อสังคม	1. จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนหรือ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้มี บุคคลภายนอกเข้ามาภายในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 2. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้ ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 3. จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนหรือ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้มี บุคคลภายนอกเข้ามาภายในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้ ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	1. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัย ให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอให้สามารถพร้อมใช้งานเป็น ประจำทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามี ความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการ แก้ไขทันที ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุณี แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไสร์ฟคอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557



ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. สังคม เศรษฐกิจและรายได้ การจ้างงานเพิ่มมากขึ้น การเพิ่มขึ้นของการใช้จ่ายในระบบ คนงานก่อสร้างมีการใช้จ่ายซื้อของใหม่ท้องถิ่น	ผลกระทบต่อสุขภาพกาย - แนวโน้มการจ้างงานของประชาชนเพิ่มขึ้น การจ้างงานโดยตรง การจ้างงานทางอ้อม ในการสำรวจเพิ่มเติมเพิ่มขึ้น รายได้เพิ่มขึ้นการพัฒนาและค่าใช้จ่าย ในการประกันสุขภาพมากขึ้น ผลกระทบต่อสุขภาพจิต - การก่อสร้างของโครงการเป็นการสร้างอาชีพของคนในพื้นที่และบริเวณรอบข้าง ทำให้สุขภาพจิตดีขึ้น เนื่องจากไม่ต้อง เครียดจากค่าครองชีพ ผลกระทบต่อสังคม - ทำให้การจ้างงานเพิ่มมากขึ้นคนในพื้นที่มี รายได้เพิ่มขึ้น ชีวิตความเป็นอยู่ดีขึ้น	1. จ้างแรงงานในท้องถิ่นเพื่อช่วยลดการอพยพโยกย้ายแรงงาน และเป็นการสร้างงานสร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง และหากมีคนงานกระทำความผิด โครงการมีบทลงโทษคนงานทันที	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการและเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วนตลอดระยะก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุกวัน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นางสาวลนีย์ แซ่โล้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เทรฟคอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสุภะดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ขอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. สาธารณสุข การแพร่ระบาดของโรคติดต่อจากผู้ที่อาศัยความไม่สุขอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	ผลกระทบต่อสุขภาพกาย - ผลกระทบต่อสุขภาพ เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ คุณภาพอากาศ ดิน การรับ สัมผัสของผู้พักอาศัย และประชาชนในชุมชนใกล้เคียง เกิดโรคติดต่อ และโรคไม่ติดต่อจากการรับสัมผัสกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ทั้งผลกระทบระยะสั้น/ระยะยาว อาจเกิดโรค เช่น ท้องร่วง โรคผิวหนัง อาหารเป็นพิษเพิ่มขึ้น โรคทางเดินหายใจ เช่น ภูมิแพ้ หอบหืด ผลกระทบสะสมอาจเกิดโรค หลอดลมอักเสบ ปอดอักเสบ อัตราการป่วย อัตราการตาย เพิ่มขึ้น พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน ยุง หนู เพิ่มขึ้น ผลกระทบต่อคนรุ่นหลัง ที่ต้องฟื้นฟูสิ่งแวดล้อมจากความเสื่อมโทรมของคุณภาพสิ่งแวดล้อมของคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งทางกายภาพ ชีวภาพ สุนทรียภาพ และสังคม ผลกระทบต่อสุขภาพจิต - ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของประชาชน ที่อยู่ในพื้นที่และบริเวณรอบโครงการเพิ่มขึ้นสุนทรียภาพลดลง	1. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่ยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้ง พื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 3. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม คนงานรวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและป้องกันความขัดแย้ง	1. ตรวจสอบภาพและสุขภาพจิตของคนงานก่อสร้าง ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุณี แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไสร์ฟคอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รท.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. มาตรการสุข (ต่อ) 2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	- ผลกระทบต่อระบบบริการสุขภาพความ ต้องการการดูแลสุขภาพโดยรวมการใช้ บริการสุขภาพเพิ่มขึ้น ผลกระทบต่อสังคม - แนวโน้มการเจ็บป่วยของคนในสังคมเพิ่มขึ้น ความต้องการการดูแลสุขภาพโดยรวมการใช้ บริการสุขภาพเพิ่มขึ้น - ผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว สาเหตุอาจมาจากรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มี การก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง จากคนงาน ก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การที่ มีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน การได้รับกลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ ห้องส้วมภายในบ้านพักคนงาน รวมไปถึง สาเหตุที่เกิดจากความเครียดจากการทำงาน และความแออัดในบ้านพักคนงานเอง ดังนั้น การกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบจะทำให้ สามารถลดต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต	1. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้ง พื้นที่บ้านพัก คนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะก่อสร้างเพื่อสร้าง ความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ ข้างเคียงโดยตรง 3. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขัง ที่ อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ทั้งภายใน พื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงกำหนด กฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันเพื่อ ความเป็น ระเบียบเรียบร้อยและป้องกันความขัดแย้ง	1. ตรวจสอบสุขภาพและสุขภาพจิตของคนงานก่อสร้าง ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุณี แผงใจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไสร์ฟคอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจํามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ บริเวณสระน้ำ	ในระยะก่อสร้างสระว่ายน้ำยังไม่เปิดให้บริการ ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำจึงไม่ส่งผลกระทบ (0)		
4.7 คุณภาพและการท่องเที่ยว 1)ทัศนียภาพ พื้นที่โครงการไม่อยู่ใกล้แหล่งโบราณคดี บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านเรือน หอพัก ร้านค้าและที่ว่างรอการใช้ประโยชน์	ในระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากโครงการทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยจัดรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดลอนอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) สูง 4 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งใช้ผ้าใบทึบ 2 เมตร รวมเป็น 6 เมตร ซึ่งช่วยแก้ไขผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนี้ยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพในระดับต่ำ (-1)	1. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดลอนอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) สูง 4 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างพร้อมทั้งใช้ผ้าใบทึบ 2 เมตร รวม 6 เมตร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้างและต้องดูแลรั้วและผ้าใบให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดการก่อสร้าง 2. เมื่อมีการก่อสร้างตัวอาคารใช้ผ้าใบคลุมรอบอาคารทั้ง 4 ด้าน เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพ ที่ไม่เหมาะสมและป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง สำหรับการก่อสร้างที่มีความสูงเกินกว่า ชั้นที่ 2 ขึ้นไป ต้องจัดทำตะแกรงกันวัสดุตกหล่นไว้บริเวณชั้นที่ 2 ภายนอกมาจากตัวอาคารประมาณ 2.50 เมตร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากชั้นสูงๆ ลงสู่พื้นที่ใกล้เคียง	1. ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้ตลอดระยะก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุณี แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไธฟ์คอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤยต์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ทัศนียภาพ (ต่อ)		3. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบ รื้อย้ายปราศจากมูลฝอยและกองเศษมูลฝอย 4. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 5. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	

ลงชื่อ.....
(นางสาวลุมย์ แซ่โจว)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไนร์พาร์คคอมเพิล็กซ์ จำกัด
มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสกุลดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบจากแสงแดด อาคารของโครงการมีลักษณะเป็นเป็น อาคารรูปตัวแอล (ประเภทยักษ์) สูง 8 ชั้น และ ชั้นใต้ดินจำนวน 1 อาคาร	ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของ อาคารจะพิจารณาจากรูปร่างลักษณะของ ตัวอาคาร ลักษณะการวางตัวอาคาร ประกอบกับทิศทางและมุมการเคลื่อนที่ ของดวงอาทิตย์ ดังนั้น เงาตกกระทบ สามารถแบ่งเป็นช่วงเวลาแต่ละช่วงมุมของ แสงที่ตกกระทบอาคารจะมีมุมที่เปลี่ยนไป ส่งผลให้เงาของตัวอาคารที่ตกทอดลงพื้นที่ ใกล้เคียงเกิดขึ้นเป็นระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของ ดวงอาทิตย์ ไม่ได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่ง ตลอดทั้งวัน ในระยะก่อสร้างตัวโครงสร้าง จะค่อยๆ สูงขึ้นตามระยะเวลาการก่อสร้าง อาจกล่าวได้ว่า จะไม่ส่งผลกระทบต่อ อาคารข้างเคียงแต่อย่างใด แต่จะบดบัง แสงแดดบนที่ดินบุคคลอื่น ซึ่งเป็นที่ดินว่าง เปล่ารอการใช้ประโยชน์ ในด้านทิศ ตะวันตก และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ด้านทิศ ตะวันออกบางช่วงเวลาเท่านั้น จึงเกิดผล กระทบทางลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นตั้งไว้ป้อมยามเพื่อ รับเรื่องร้องเรียนหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 2. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอัน เนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคาร โครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำ หนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงา ของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคาร โครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่ เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อ บ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชย ค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับ ความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของ โครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่ อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตั้งแต่การก่อสร้าง อาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีพบว่า มีเรื่อง ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หาก พบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการ จะต้องแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกัน ได้ให้ใช้โทรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุณี แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไอร์ฟิวคอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ชอยสุขุมวิท 55 (ชอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การวางผังเมือง (ต่อ)		3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน	
การขยับเขยื้อนทางลม	การก่อสร้างโครงการจะดำเนินการตลอด ความสูงของอาคารจึงเพิ่มขึ้นเป็นระยะๆ และบริเวณโดยรอบเป็นบ้านพักอาศัย หนาแน่นน้อย ด้านหน้าของโครงการติดถนน จอมเทียน สาย 2 กว้างประมาณ 30 เมตร ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการและ ใกล้เคียงเป็นพื้นที่เปิดโล่งไม่มีสิ่งปลูกสร้าง หนาแน่น จึงมีสภาพการระบายอากาศ ค่อนข้างดี คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านการ บดบังทิศทางลม ด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. ออกแบบอาคารโครงการก่อนที่จะก่อสร้าง โครงการ กำหนดให้ผู้ออกแบบ ออกแบบตัว อาคารให้มีลักษณะให้มีที่ว่างด้านข้างระหว่างตัว อาคาร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อให้ลมจะสามารถพัดผ่านได้สะดวก 2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะ ก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้ว เสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี หากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 4. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนทุกวันจากผู้ อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตั้งแต่การ ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิด จากโครงการ โครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที และ หากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วย ไกล่เกลี่ย ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ
แหล่งโบราณสถานและแหล่ง ทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จาก ทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย		

ลงชื่อ.....
นางสาวสุณี แซ่โจ้ว
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ไลฟ์คอมเพล็กซ์ จำกัด
มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....
รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธะสนธิ์
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex หอสมุดวชิรฯ 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
๔.๑ แหล่งโบราณสถานและแหล่งประวัติศาสตร์ร่วมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ (๓๑)	ประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ที่ทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ ดังนั้น คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)		
๕.๑ แสงไฟจากที่จอดรถยนต์	ผลกระทบในระยะก่อสร้างจากการดำเนินการโครงการต่ออาคารข้างเคียงทางด้านทิศใต้ ด้านแสงไฟจากที่จอดรถยนต์จนส่งวัสดุก่อสร้างต่ออาคารบ้านพักอาศัยด้านทิศใต้ โดยโครงการกำหนดไม่ให้มีการขนส่งวัสดุ สิ่งก่อสร้างใดๆ ในช่วงเวลากลางคืน ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบ (0) ต่อบ้านพักอาศัยด้านทิศใต้ในช่วงระยะก่อสร้าง		
๕.๑.๑ การประเมินความเป็นส่วนตัวของผู้อยู่อาศัย	ในระยะก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีคนงานทั้งสิ้นประมาณ 50 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่ภายในโครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว เช่น ความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง เสียงดังรบกวน เป็นต้น คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบ (0) ต่อความเป็นส่วนตัวของบ้านพักอาศัยด้านทิศใต้ในระยะก่อสร้าง	1. จัดให้มีกฎระเบียบควบคุมคนงานให้อยู่ด้วยความเรียบร้อยอย่างเคร่งครัดโดยไม่รบกวนพื้นที่ชุมชนรอบข้าง คนงานที่ไม่ปฏิบัติตามจะมีบทลงโทษสูงสุดคือให้ออกจากงานทันที 2. จัดให้มีรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดลอนอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) สูง 4 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนทุกวันจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที 2. ตรวจสอบ รั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดลอนอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) สูง 4 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างรั้วเดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุนี แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไรฟคอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธะสนธิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ขอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน 4.9.1 การสัมภาษณ์ครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม	1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 กลุ่มที่ 1 (ห่างจากพื้นที่โครงการ 0-100 เมตร) พบว่า ในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่ มีข้อห่วงกังวลในเรื่องทำให้เกิดความสั่นสะเทือน ปัญหาต่อระบบสาธารณูปโภค (ไฟฟ้า/ประปา) ทำให้เกิดปัญหาต่อการระบายน้ำ ทำให้เกิดปริมาณมูลฝอย/ความสกปรก กลุ่มที่ 2 (ห่างจากพื้นที่โครงการ 100-1,000 เมตร) พบว่า ในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในเรื่อง ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ปัญหาต่อระบบสาธารณูปโภค (ไฟฟ้า/ประปา) ทำให้เกิดปัญหาต่อการระบายน้ำ ทำให้เกิดปริมาณมูลฝอย/ความสกปรก ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน	1. ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุบ แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไสร์พวคคอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กลุ่มระยะประชิดกับโครงการ พบว่า ใน ระยะก่อสร้าง ส่วนใหญ่มีข้อห่วงหาให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิม ทำให้เกิดเสียงดังทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน เกิดปัญหาต่อระบบสาธารณูปโภค(ไฟฟ้า/ประปา) ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ ทำให้เกิดปริมาณมูลฝอย/ความสกปรก ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร ทำให้เกิดอัคคีภัย ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ทำให้สุขภาพอนามัยแย่งลง กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว พบว่า ในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่ มีข้อห่วงหาในเรืองทำให้เกิดปริมาณมูลฝอย/ความสกปรก ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ปัญหาความสั่นสะเทือน ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด		

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุณี แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไทรฟร้อมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557



ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ขอยสุขุมวิท 55 (ขอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การสัมภาษณ์ครั้งที่ 2 ด้วยแบบสอบถาม	2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 เลือกใช้วิธีการสัมภาษณ์ครั้งที่ 2 โดยที่ปรึกษาได้นำข้อเสนอแนะของประชาชน ในการสัมภาษณ์ครั้งที่ 1 มาปรับปรุงและกำหนดมาตรการที่โครงการต้องจัดให้มีทั้งในช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการมานำเสนอแต่ละด้าน ผู้สอบแบบสอบถามส่วนมากมีความคิดเห็นว่าเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติ โดยมีข้อห่วงกังวลให้โครงการและผู้รับเหมานำมาตรการลดผลกระทบที่นำเสนอไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ
ทุก 6 เดือนให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

ลงชื่อ.....
(นางสาวสุวิมล แซ่จิว) ผู้จัดทำ
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไทรฟวิคคอมเพล็กซ์ จำกัด
มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม 2557

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ - สภาพภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศเดิมจะเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างรกร้าง การใช้ประโยชน์ อาคารอยู่อาศัยรวม ประเภท ใต้เช่า สูง 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ได้แก่ การบดบังแสงแดดต่ออาคาร การบดบังและเปลี่ยนแปลงทิศทางลม การบดบังทัศนียภาพ ต่ออาคารข้างเคียงและการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ แต่ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูทันสมัยกลมกลืนกับอาคาร บริเวณโดยรอบของโครงการ นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการอย่างสวยงาม ซึ่งก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น และความสวยงามโดยการจัดภูมิสถาปัตยกรรม พื้นที่สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความสดชื่น แก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ ไปบ้างในด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. เมื่อก่อสร้างเสร็จมีการทำความสะอาดพื้นที่ และปลูกต้นไม้โดยรอบ และโครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูสวยงามทันสมัย 2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้ 3. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และบริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องของสุนทรียภาพและทัศนียภาพ 4. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	1. ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุนิ แสงใจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไบรฟ์คอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2556

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุโขทัย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2556

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ต้นและการชะล้างพังทลาย	- เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะปกคลุมไปด้วยอาคาร ถนน และพื้นที่สีเขียว ดังนั้น ในระยะดำเนินการโครงการ คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายด้านบวกในระดับต่ำ (+1)	1. จัดสวน ปลูกต้นไม้ ให้เป็นพืชคลุมดิน ไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 2. ดูแลรักษาสวน หยอด และ ต้นไม้ให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ 3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้ายมียามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	1. ตรวจสอบพรรณไม่ว่าเจริญเติบโตและมีใบสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ ตลอดระยะดำเนินการ 2. ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุณี แซ่โจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไทฟคอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

จำนวน 110/247 หน้า

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 การเกิดแผ่นดินไหว สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร บริเวณเขต 2 ก มีระดับความรุนแรง 6-VII เมอร์คัลลี คือ ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย (มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) โครงการคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) แต่อย่างใด	โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ดังนั้นคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)	1. โครงสร้างอาคารต้องดำเนินการออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวและแรงลมตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 2. เตรียมคู่มือแผนปฏิบัติการให้กับผู้พักอาศัย 3. ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงแผนปฏิบัติการก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเตรียมไว้ในโครงการและทุกคนทราบว่าจะอยู่ที่ใดของโครงการ - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิงฉุกเฉิน เป็นต้น - มีแผนป้ายสำหรับตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า	ตรวจสอบให้มีคู่มือแผนปฏิบัติการเตรียมการรับมือเรื่องแผ่นดินไหวทุกหน่วย 1. ประชาสัมพันธ์และให้มีการตรวจสอบแบบ Check List ว่ามีคู่มือตอนมอบส่งห้องชุด พร้อมกุญแจ Key Card ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นางสาวสุนิษา แซ่โจ้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไสร์ฟวิคอมเพล็กซ์ จำกัด
มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สหัสชัย คັນธนะสฤษดิ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การแผ้วถางดิน (ต่อ)		- มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของบนชั้นหรือที่สูงเพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ - มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัยในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง - มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น - ติดตั้งป้ายแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสารหรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ 4. ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงแผนปฏิบัติระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งกีดขวาง - ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - ห้ามใช้เทียน ไม่ใช้ไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุนันท์ แซ่โจ้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไธฟ์คอมเพล็กซ์ จำกัด
มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุนทร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. แพลนดินไหว (ต่อ)		5. ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงแผนปฏิบัติหลังการเกิดแผ่นดินไหว - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง - สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ - เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากที่จำเป็นจริงๆ - ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ชาติ และวัสดุสายไฟพาดถึง - ต้องตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน - ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ	

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุนี แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไชยพัฒน์คอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันณะสฤณกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ขอยสุขุมวิท 55 (ขอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ก. คุณภาพอากาศ 1. ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งไม่มีนัยสำคัญเนื่องจากถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีตและบริเวณที่ว่างอื่นๆ ภายในโครงการจะมีการปลูกหญ้าปกคลุมทั้งหมด ไม่มีส่วนใดเป็นพื้นดินที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ยาจเกิดขึ้นคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบ ด้านฝุ่นละอองต่ำลงในระดับต่ำ (1)	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็ว - ทำความสะอาดภายในบริเวณโครงการเป็นประจำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามเกณฑ์กฎหมายกำหนด โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง - หมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อเป็นแนวกั้นบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ - เครื่องปรับอากาศ ต้องจัดให้มีระบบฟอกอากาศภายในระบบปรับอากาศทุกเครื่อง	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วและปริมาณลดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ (CO, HC, NO_x, SO_x, TSP และ PM₁₀) เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นางสาวสุนิษา แซ่โจ้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไสวพัฒนเพอเล็กซ์ จำกัด
มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มลพิษทางอากาศ	1. ปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ในที่จอดรถรถยนต์ 1) CO - ค่าประเมิน = 0.630 มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.6871 มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด = 1.317 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 34.20 มก./ลบ.ม. 2) HC - ค่าประเมิน = 0.118 มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 1.8343 มก./ลบ.ม. - รวม HC ทั้งหมด = 1.952 มก./ลบ.ม. - ไม่มีค่ามาตรฐาน 3) NO_x - ค่าประเมิน = 0.022 มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0184 มก./ลบ.ม. - รวม NO_x ทั้งหมด = 0.0404 มก./ลบ.ม. 4) SO_x - ค่าประเมิน = 0.0018 มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0039 มก./ลบ.ม. - รวม SO_x ทั้งหมด = 0.005 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.ม.	8. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 ครั้ง/เดือน 9. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และไม่มีสาร CFC เป็นส่วนประกอบ 10. ดูแลระบบปรับอากาศ ภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 11. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอันใด บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์ 12. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองต้องมีคุณสมบัติป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย 13. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุณี แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไบรฟคอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

แบบร่างที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	5) TSP - ค่าประเมิน = 0.0012 มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0440 มก./ลบ.ม. - รวม TSP ทั้งหมด = 0.045 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. 6) PM₁₀ - ค่าประเมิน = 0.00005 มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0310 มก./ลบ.ม. - รวม PM₁₀ ทั้งหมด = 0.031 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. 3 ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ จากไอเสียรถยนต์ - ในขณะที่โครงการมีการปล่อยก๊าซ CO₂ ออกสู่บรรยากาศ 0.09 mol/วัน จะเห็นว่า อัตราการดูดซับ CO₂ ของต้นไม้สามารถดูดซับได้มากกว่าอัตรา CO₂ ที่เกิดขึ้น โดยโครงการได้ออกแบบไว้ คิดเป็น 57.73 mol/วัน จึงสามารถดูดซับได้ทั้งหมด	15. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องมาจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 16. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอด รถยนต์ โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถยนต์ 17. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อันเนื่องจากถนน 18. ปลูกไม้ยืนต้นทรงสูงบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อเป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียงและช่วยดูดซับมลพิษจากรถยนต์ได้ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของพื้นที่โครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ 19. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุณี แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไอร์ฟิวคอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

จำนวน 116/247 หน้า

ลงชื่อ.....

(พ.ศ.สิทธิชัย ตันอนะสุภะดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	4. ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ความร้อนที่เกิดจากการใช้เครื่องปรับอากาศ ซึ่งเป็นกิจกรรมหลักที่ชัดเจนว่าจะปล่อยความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอกอาคาร จากการประเมินอากาศภายนอกจะรับอากาศจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ เพิ่มขึ้นจากเดิม 39.26 °C (อุณหภูมิเฉลี่ย ในช่วงฤดูร้อน) เป็น 42 °C ซึ่งเป็นอุณหภูมิ สูงขึ้น 2.74 °C เท่านั้น จะเห็นว่าความร้อน ของบรรยากาศโดยรอบเพิ่มเพียงเล็กน้อย ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศ ของพื้นที่ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ และ คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (1) เนื่องจากโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดย ปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ ครอบคลุมพื้นที่โครงการ ซึ่ง สามารถช่วยลดความร้อนที่เกิดจาก เครื่องปรับอากาศ	20. ในการคัดเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการ คำนึงถึง ชนิดของพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้มีความสามารถในการดูดซับ คาร์บอนมอนอกไซด์ให้ร่มเงาและเหมาะสมกับพื้นที่ 21. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคาร อย่างเพียงพอตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 22. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ บริการรถสาธารณะ 23. จัดให้มีเจ้าหน้าที่กวาดเศษดอกไม้ ช่วงปลายฤดู หนาวที่มีดอกหล่นบนท้องถนน 24. จัดให้มีกล่องแสดงความคิดเห็น รับข้อร้องเรียนและ พบปะพูดคุยเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อ กำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาดังกล่าว 25. กรณีพบว่าข้อร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบและแก้ไขทันที โดยให้มีการรับทราบ ทั้ง 2 ฝ่าย คือ เจ้าของโครงการกับประชาชนที่คาดว่า จะได้รับผลกระทบ ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถ ตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาไกล่เกลี่ย	

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุณี แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไรวีคอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะผลเขต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มลพิษทางอากาศ (ต่อ)		26 จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศจากการพัฒนาโครงการในระยะดำเนินการและให้โครงการและผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด 27. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี้นับเครื่องยนต์ทุกครั้ง 28. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 29 จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วน เข้าเย็น เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	

ลงชื่อ.....

(นางสาวลพณ์ แสงใจ)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ไทฟวี่คอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.เสถียรชัย ดันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 เสียง โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มี วิสัยทัศน์และเสียงที่พักอาศัยและพักผ่อน ไม่ มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดเสียงดังจน ก่อให้เกิดปัญหา	มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะ เกิดจากการจราจรเมื่อเปิดดำเนินการ โครงการ คาดว่า จะ มา จาก ยานพาหนะที่แล่นสัญจรเข้า - ออก ของผู้พักอาศัยในโครงการด้วยกั ตามแต่ก็มีปริมาณไม่มากนัก ดังนั้น ระดับเสียงจากการจราจรภายใน พื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินการแล้ว จึงแทบไม่มีผลกระทบด้านเสียงดัง รบกวนต่อชุมชนใกล้เคียง ซึ่งจะ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดัง รบกวนต่อพื้นที่ใกล้เคียงด้านลบใน ระดับต่ำ (-1)	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ ให้ มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาลไว้ใน กฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด 4. กำหนดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนนภายใน โครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจาก การแล่นรถ 5. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 6. รักษาสภาพธรรมชาติและคูแสดต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู เสมอเพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ 7. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปัมป์น้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อ ป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 8. กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ ขับรถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง 9. ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความ รำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	1. ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วและ สัญญาณลด ความเร็วให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะดำเนินการ 2. ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการและ รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ เขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ - Leq 24 , Lmax และ Ldn 24 ความถี่ในการตรวจสอบ - ตรวจวัดเสียงทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการและรายงานผลการตรวจวัดต่อ สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ สถานที่ตรวจวัด จำนวน 3 สถานี คือ 1) พื้นที่โครงการ 2) S.P. Mansion 3) โรงเรียนอนุบาลนพพรณ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุนิ แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไสร์ฟิวคอมเพ็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสฤณี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ) กิจกรรมการจราจรเข้า-ออกภายในโครงการ	- เนื่องจากโครงการจะดำเนินการในลักษณะเป็นที่พักอาศัย ซึ่งผู้ประกอบการเน้นให้เป็นสถานที่พักอาศัยอย่างเดียว ไม่ได้มีการประกอบกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนต่อชุมชนและประชาชน ผู้อยู่อาศัยโดยรอบ การดำเนินโครงการจึง คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนรบกวนต่อประชาชนที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงด้านลบ (0)	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และลดระดับความสั่นสะเทือน ที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ให้ลดน้อยลงไป	1. ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วและ สันนิษฐานลดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2.7 ขยะมูลฝอย	- นักเสียจากโครงการที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ รวบรวมปริมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คือน้ำเสียเฉลี่ย 30 ของปริมาณน้ำใช้) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียโดยน้ำเสียทั้งหมดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคาร โดยระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้เป็นระบบตะกอนเวียนกลับแบบสัมผัสอากาศ (Contact Aeration Activated Sludge) จำนวน 1 ถึง ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ระบบบำบัดของโครงการสามารถรองรับการบำบัดน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียตะกอนเวียนกลับแบบสัมผัสอากาศ (Contact Aeration Activated Sludge) ของโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นก่อนส่งไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมเขตวัฒนา 2. จัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนออกจากส่วนเกราะทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อขอบเกราะเต็ม 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตักไขมันออกจาก	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ PH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil and Grease และ TKN เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง และรายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ _____
(นางสาวอุษิ แสงใจไว)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ไทรฟว์คอมเพล็กซ์ จำกัด
มีนาคม 2557

ลงชื่อ _____
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสงฆ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	ซึ่งเมื่อผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ค ดังนั้นก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ในการดำเนินโครงการ คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำด้านลบในระดับต่ำ (-1)	ถังดักไขมันทุกวัน เมื่อถังดักไขมันแล้ว ให้พนักงาน นำไปใส่ในในเภาดื่มหักซึซุรอรบ แล้วนำปดากให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้น้ำกระดาซหักซึซุพร้อมไขมันแห้งแล้วใส่ลงไปในถุงดำรัดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปไว้ยังห้องพักรมผลอยรวมมุลผลอยแห้งภายในห้องพักรวมมุลผลอยของโครงการ เพื่อให้รลดเก็บขนมุลผลอยของเขตวัฒนาำไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป วิธีการบำรุงรักษากลังดักไขมัน - ต้องติดตั้งตะแกรงดักมุลผลอยก่อนเข้าถังดักไขมัน - ต้องไม่ทะลวงหรือแทงหลักให้เศษมุลผลอยไหลผ่านตะแกรงเข้าไปในถังดักไขมัน - ต้องไม่เอาตะแกรงดักมุลผลอยออก ไม่ว่าจะชั่วคราวหรือถาวร - ต้องหมั่นโกยเศษมุลผลอยที่ตกกรองไว้บริเวณตะแกรงออกอย่างสม่ำเสมอ - ห้ามเอาน้ำจากส่วนอื่นๆ เช่น น้ำล้างมือ น้ำอาบ น้ำซัก ฯลฯ เข้ามในถังดักไขมัน - หมั่นตรวจดูท่อระบายน้ำที่รับน้ำจากถังดักไขมัน หากมีไขมันอยู่เป็นก้อนหรือคราบ ต้องหมั่นโกยเศษมุลผลอยที่ตกกรองไว้บริเวณตะแกรงให้ถี่มากขึ้นกว่าเดิม	ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นางสาวสุนิ แสงใจ)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไสร์ฟวี่คอมเพล็กซ์ จำกัด
มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤกษ์ดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 6. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน 7. เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว 8. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์จอด หรือวิ่งเข้า ออกโครงการตลอดเวลา ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ 9. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"	

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุณี แซ่ใจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอสพีคอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		10. กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนการปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาที่จอดรถยนต์และทางวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมพร้อมตั้งกรวยยางล้อมรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน 11. ปิดฝาบ่อตันที่เมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ 12. ติดตั้งมิเตอร์ไฟของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก สภาพปัจจุบันในพื้นที่โครงการเป็นบ้านพักอาศัย หมู่ที่ 6 กรุงเทพมหานคร และที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ โดยระบบที่ตั้งโครงการ ส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีพรมิทรัพยากรทางชีวภาพบนบกที่สำคัญทางตรงหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ไม่มีทรัพยากรทางชีวภาพบนบกประเภทสัตว์หายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ	กิจกรรมของการพัฒนาโครงการในระยะดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบกที่มีอยู่ในปัจจุบัน ผลกระทบในระดับ (0) ต่อด้านทรัพยากรชีวภาพบนบกในปัจจุบัน	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	

ลงชื่อ.....
(นางสาวสุวี แซ่โจ้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไท่ฟวี่คอมเพล็กซ์ จำกัด
มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤกษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่พบแหล่ง ความหลากหลายที่สำคัญแต่อย่างใด	- การดำเนินการของโครงการจะไม่ปล่อยน้ำทิ้ง หรือน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง ซึ่งน้ำ เสียที่เกิดขึ้นจะถูกบำบัดให้เป่าไปตามเกณฑ์ มาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากร ชีวภาพในน้ำ(0)ต่อต้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ชีวภาพในน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งของเขตวัฒนาตามที่กำหนดก่อนปล่อย ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้มีการทิ้งมูลฝอย ที่จัดเตรียมไว้ ไม่ทิ้งในท่อระบายน้ำ 3. ห้ามทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำ 4. บำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1. ตรวจสอบ(Check List) ท่อระบายน้ำก่อนปล่อย ลงสู่ท่อสาธารณะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหาก ชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน ตลอดระยะ ดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ พื้นที่โครงการอยู่ในเขตวัฒนาและการ ประปาส่วนนครหลวง สาขาสุขุมวิท มีจำนวน การผลิตน้ำประปา และจ่ายส่งมายังพื้นที่ โครงการได้อย่างเพียงพอ	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อ การใช้น้ำของประชาชนในท้องถิ่น เนื่องจาก โครงการใช้น้ำจากการประปาส่วนนครหลวง โครงการมีความต้องการใช้น้ำ ประมาณ 50.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 2.10 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง ซึ่งในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดคิดเป็น 4.72 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดที่ 2.25 เท่าของ ปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย) หรือ 113.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำจึงมีความพอเพียง ในการจ่ายน้ำให้กับโครงการ โดยคาดว่าจะ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อ สำรองน้ำใช้ภายในโครงการ โดยบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะใช้ วัสดุแบบกันซึม Cementitious Waterproofing Membrane ทาผิวภายนอก และสำหรับผิวภายใน ทาด้วย Liquid Epoxy หรือ Acrylic Non Toxic ซึ่ง เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาค กำหนด เพื่อป้องกันสารปนเปื้อน โดยถังเก็บน้ำสำรอง ของโครงการ สามารถสำรองน้ำใช้ได้ตามเกณฑ์ที่ได้ เสนอไว้ในรายงาน นอกจากนี้กำหนดให้มีผ้า 2 ผา/ถัง สำหรับทำความสะอาดด้วย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ การปนเปื้อนของน้ำ จากภายนอกถังของถังเก็บน้ำใต้ดินและ ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยการการตรวจวิเคราะห์ หาเชื้อ E-Coli 2 เดือน/ครั้ง หากพบว่ามีสาร ปนเปื้อนต้องล้างทำความสะอาดทันทีตลอด ระยะดำเนินการ 2. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบท่อน้ำ และระบบ จ่ายน้ำประปา หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 3. แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 5 วัน ก่อนปฏิบัติงานการทำความสะอาดถังเก็บ น้ำสำรอง ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุภา นงใจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไบโอฟิวคอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. การใช้น้ำ (ต่อ)		2. ควบคุมและตั้งเวลาการสูบน้ำประปาของโครงการให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน 3. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน และชั้นลาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 4. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยาจัดปลวก มด แมลงสาบ ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา 5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของ กลิ่น สี เกือบตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.Coli เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	4. ดำเนินการสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 5. จัดให้เจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้น้ำทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิตบุศคลออาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิตบุศคลออาคารชุด

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุนี แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไทฟว์คอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ ๕ (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

ข้อสังเกตทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การใช้น้ำ (ต่อ)		6. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 7. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่า มีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 8. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด 9. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ฝักบัวประหยัดน้ำ ชักโครกประหยัดน้ำ และหัวฉีดประหยัดน้ำ เป็นต้น 10. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 11. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้น้ำอย่างฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 12. ล้างถังเก็บน้ำสำรอง ครึ่งละ 1 ถัง จนกว่าจะครบตามจำนวนถังเก็บน้ำสำรองจะไม่ล้างพร้อมกันทั้งหมด	

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุณี แซ่โจ่ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เวิร์พคอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		เพื่อป้องกันการขาดแคลนน้ำใช้ 13. น้ำที่เกิดจากการล้างถึงเก็บน้ำสำรองใช้รดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ 14. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 15. จัดซื้อน้ำประปาจากกรณน้ำประปาของเอกชนมาบริการในระยะเร่งด่วนน้ำประปาอ่อนในบางขณะ 16. จัดให้มีฝาทับน้ำถึงน้ำสำรอง จำนวน 2 ฝาท/ถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง 17. หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วงเวลา 06.00-09.00น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยให้ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมทันที 19. พิจารณาต่อท่อประปาจากจุดที่สำนักงานประปาอนุญาตให้เชื่อมต่อ 20. รมรงศ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีกิจวัตรประจำวัน และพฤติกรรมในการใช้น้ำอย่างประหยัด	

ลงชื่อ.....
(นางสาวสุณี แซ่โจ้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไชยพัฒน์คอมเพล็กซ์ จำกัด
มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภค)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการปริมาณวันละ 39.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน หากไม่บำบัดอาจส่งผลกระทบต่อผู้เข้าพักอาศัยข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ต่อไปจึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ (1) ต่ำชุมชนใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพชนิดตะกอนแขวนลอยแบบสัมผัสอากาศ (Contact Aeration Activated Sludge) ของโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนที่จะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำเข้าสู่ท่อสาธารณะต่อไป 2. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากส่วนเกราะต่างๆ 1 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกราะเต็ม 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4. จัดให้มีมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและถังตกไขมันของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทางออก และหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน โดยมิตซ์นิที่ตรวจวัด ดังนี้ PH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil and Grease, TKN เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน และรายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 3. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอนที่ระบายน้ำกลับโครงการและบ่อดักมูลฝอยจุดเชื่อมต่อของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ 4. จัดทำรายงานผลการใช้ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการต่อเนื่องดำเนินการ 5. ตรวจสอบบ่อน้ำทิ้งน้ำ ที่ระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักมูลฝอย บริเวณจุดที่เชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะของเขตวัฒนา เดือนละ 1 ครั้ง และภายหลังจากฝนหยุดตก ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุณี แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ไทฟว์คอนสตรัคชั่น จำกัด

วันพฤษภาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจโดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 7. ตรวจสอบฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา 8. ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 9. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียทั้งภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ โดยอบรมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสามารถเดินระบบและดูแลระบบได้อย่างถูกต้องและน้ำทิ้งได้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง 10. มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการตรวจเช็คอุปกรณ์ในระบบบำบัดเสียรายเดือนเพื่อตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียว่าสามารถทำงานได้ตามปกติหรือมีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ เพื่อให้ผู้ดูแลระบบจะได้สามารถป้องกันอุปกรณ์เสียหายหรือซ่อมบำรุง	6. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดของโครงการให้มีคุณภาพ ในมาตรฐานตามข้อบัญญัติเรื่อง การควบคุมและให้บริการบำบัดน้ำเสียในเขตวัฒนา พ.ศ. 2545 เดือนละ 2 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นางสาวสุนี แซ่โจ้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไอร์ฟว์คอมเพล็กซ์ จำกัด
มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.เสถียรชัย ตันธนะสฤษฎ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		ตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้อุปกรณ์ใช้งานได้อย่างยาวนาน และเพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดมีแผนทุกวัน 12. กำหนดให้มีมาตรการในการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 โดยมีความถี่ในการจัดเก็บและบันทึกสถิติการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งเป็นประจำทุกวัน รายงานผลต่อสำนักงานนโยบายแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา เดือนละ 1 ครั้ง รายงาน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา	

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุณิ แสงโสม)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เกรฟคอมเพล็กซ์ จำกัด
มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสุทธิ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		13. นำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำ ต้นไม้ ล้างพื้น ล้างถนน ล้าง ห้องพัก มูลฝอยรวม เป็นต้น 14. กำหนดให้การชุดท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 15. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นที่สามารถบำบัด น้ำเสียของแต่ละอาคารได้ตาม ขอบัญญัติเขตวัฒนาในการระบายน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ เขตวัฒนา 16. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดของโครงการ ให้มีคุณภาพอยู่ในมาตรฐานตามขอบัญญัติเรื่อง การควบคุมและให้บริการบำบัด น้ำเสียในเขตวัฒนา พ.ศ. 2545 คือ มีให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม ค่าความเข้มข้นของความสกปรก (BOD) โครงการกำหนดให้มีค่าไม่เกิน 120 มิลลิกรัม/ลิตร และเสียค่าบริการบำบัดน้ำเสียตามอัตราที่กำหนดของสำนักงานเขตวัฒนาอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุณี แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไทรฟวิคอมเพ็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557



ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.ลำไยชัย ตันจนะสฤษดิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ประเมินผลกระทบจากก๊าซมีเทน (CH_4) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่จะส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน โครงการจัดให้มีบ่อดิน (Wet Soil) ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร กว้าง 2 เมตร ยาว 2 เมตร ลึก 1.50 เมตร สำหรับกำจัดมีเทน (CH_4) ชนิดถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดตะกอนเวียนกลับแบบสัมผัสอากาศ (Contact Aeration Activated Sludge) ของถังบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีปริมาณก๊าซมีเทน (CH_4) ที่เกิดขึ้นประมาณ 5.836 ลูกบาศก์เมตร/วัน	มาตรการแก้ไขผลกระทบจากก๊าซมีเทน (CH_4) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1. ปลุกดินไม้ในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะไม้ยืนต้น และดูแลรักษาต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อกำจัดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ 2. จัดให้มีบ่อบำบัดสำหรับกำจัดมีเทน (CH_4) ที่เกิดขึ้นในสภาวะไร้ออกซิเจนจากระบบบำบัดน้ำเสียชีวภาพ ชนิดถึงบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ปริมาณ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ถัง มีปริมาณก๊าซมีเทน (CH_4) เกิดขึ้น 1.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียของแบบเกรอะ-กรอง ถึงไร้อากาศและเติมอากาศ ปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีปริมาณก๊าซมีเทน (CH_4) เกิดขึ้น 0.203 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3. ติดตั้งป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าไปได้เท่านั้น และห้ามสูบบุหรี่	

ลงชื่อ

(นางสาวสุณี ใจดี)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไชยพัฒน์คอมเพล็กซ์ จำกัด
มีนาคม 2557

ลงชื่อ

(ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	การประเมินผลกระทบจากละอองน้ำ (Aerosol) ในขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ อาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ซึ่งเป็นอนุภาคของของเหลวขนาดเล็กที่ฟุ้งกระจายในอากาศและลอยในอากาศได้เป็นเวลานานๆ ซึ่งละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดขึ้นในระบบระบายน้ำเสียส่วนใหญ่จะเกิดจากเครื่องเติมอากาศที่มีการเติมอากาศบริเวณผิวน้ำที่มีการตีน้ำที่ระดับผิวน้ำด้านบนเพื่อให้กระจายเป็นเม็ดเล็กๆ ขึ้นมาสัมผัสกับอากาศเพื่อรับออกซิเจน ซึ่งทำให้โอกาสที่จะเกิดการฟุ้งกระจายของละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคออกสู่บรรยากาศภายนอกเกิดขึ้นได้มาก	4. ดูแลและตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำเสียสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน (CH_4) ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที มาตรการแก้ไขผลกระทบจากละอองน้ำ (Aerosol) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1. รวบรวมละอองน้ำที่เกิดจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยผ่านท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ซึ่งบริเวณปลายท่อมีพัดลมดูดอากาศเพื่อดูดละอองน้ำมาเก็บไว้ที่ถังบำบัดละอองน้ำชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับจำนวน 3 ชุด ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดละอองน้ำทุกวัน 3. ติดตั้งป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังบำบัดละอองน้ำ โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าไปได้เท่านั้น 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิดต่างๆ ของถังบำบัดละอองน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์	

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุณี แฉใจไว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไชรพาร์คคอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสุฤทธิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ฉบับที่ 2 (ต่อ)

แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		วิธีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในทางปฏิบัติของผู้เกี่ยวข้อง วิธีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการที่เหมาะสมและเป็นไปได้ในทางปฏิบัติของผู้เกี่ยวข้อง ดังนี้ 1. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ โดยอบรมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย การควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสามารถเดินระบบและดูแลระบบได้ถูกต้อง และน้ำทิ้งที่ได้ผ่านมาตรฐานน้ำทิ้ง 2. มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการตรวจเช็คอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียรายเดือน เพื่อตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียว่าสามารถทำงานได้ตามปกติหรือมีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ เพื่อที่ผู้ดูแลระบบจะสามารถป้องกันอุปกรณ์เสียหาย หรือซ่อมบำรุงตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้อุปกรณ์ใช้งานได้ยาวนาน และเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุณี แฉใจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท โอริทาคอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนเดือนละ 1 ครั้ง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตัดไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน เมื่อตัดไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในภาชนะที่มีที่ขูดแล้วนำไปใส่ในถังไปตากให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษทิชชูพร้อมกับไขมันที่แห้งใส่ลงไปในถุงดำรัดปากถุงให้แน่น เก็บรวบรวมไว้ในถังมูลฝอยแห้ง ภายในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป วิธีการบำรุงรักษาดักไขมัน - ต้องติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยก่อนเข้าถังดักไขมัน - ต้องไม่ทะลวงหรือแทงผลึกให้เศษมูลฝอยไหลผ่านตะแกรงเข้าไปในถังดักไขมัน - ต้องไม่เอาตะแกรงดักมูลฝอยออก ไม่ว่าจะชั่วคราวหรือถาวร - ต้องหมั่นคอยเศษมูลฝอยที่ดักกรองไว้บริเวณตะแกรงออกอย่างสม่ำเสมอ	

ลงชื่อ.....
(นางสาวสุนิ แสงใจไว)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไอร์ฟวี่คอมเพล็กซ์ จำกัด
มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามเอาน้ำจากส่วนอื่นๆ เช่น น้ำล้างมือ น้ำอาบ น้ำชักล้าง ฯลฯ เข้ามาในถังดักไขมัน กว่าเดิม - หมั่นตรวจดูท่อระบายน้ำที่รับน้ำจากถังดักไขมัน หากมีไขมันอยู่เป็นก้อนหรือคราบ ต้องหมั่นโกยเศษมูลฝอยที่ตกกรองไว้บริเวณตะแกรงให้ถี่มากขึ้น 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณถังตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ PH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil and Grease และ TKN เดือนละครั้ง 7. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน โดยมีการจัดทำรายงานบันทึกการบำรุงรักษาอย่างเป็นระบบ 8. จัดให้มีการเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 โดยมีความถี่ในการจัดเก็บและบันทึกสถิติการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกวัน รายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา	

ลงชื่อ.....

(นางสาวสปี แก้วไว้ว)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท โรฟคอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสฤณี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ขอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ ที่จะเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่องของภาค การพาณิชย์ อาคารพักอาศัย และพื้นที่ดินเป็นต้น และมีโครงการ ป้องกันน้ำท่วม และการระบายน้ำในแต่ละ โครงการ ดังนั้น จึงไม่ปรากฏปัญหาด้าน การระบายน้ำและน้ำท่วม	จากการประเมินอัตราการระบายน้ำของ พื้นที่โครงการพบว่าหากโครงการไม่มีการ จัดการน้ำฝนส่วนเกิน อาจก่อให้เกิดน้ำท่วม ภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ ซึ่ง โครงการได้จัดทำมีการทวงน้ำภายในเส้น ท่อระบายน้ำ ปริมาตร 28.09 ลูกบาศก์ เมตร เพื่อชะลอการระบายน้ำของโครงการมี ให้มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา โครงการ ดังนั้น การระบายน้ำออกจากพื้นที่ โครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน โดยรอบโครงการด้านลบในระดับต่ำ (-1) สถานการณ์น้ำในปี พ.ศ. 2554 ปริมาณน้ำ หลากจากพื้นที่ตอนบนมีปริมาณสูงสุดถึง 4,945 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ทำให้ระดับ น้ำในแม่น้ำเจ้าพระยาสูงสุด เมื่อเดือน ตุลาคม 2554 มีระดับสูงสุด +2.53 เทนือ ระดับน้ำทะเลปานกลาง (รทก.) (สำนักการ ระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร, 2555) เขตพื้นที่เขตวัฒนาเป็นบริเวณพื้นที่จุดเสี่ยง และอาจได้รับผลกระทบจากน้ำท่วม แต่พื้นที่ โครงการไม่ได้รับผลกระทบจากวิกฤตน้ำท่วม	1. โครงการจัดทำมีการทวงน้ำภายในเส้นท่อ ระบายน้ำ ปริมาตร 28.09 ลูกบาศก์เมตร และ จะถูกควบคุมให้ระบายออกได้ตามปกติโดยไม่ เกินกว่าอัตราเดิมก่อนมีโครงการ ทิศทางการ ระบายน้ำของโครงการจะระบายน้ำจากด้าน หลังโครงการผ่านท่อระบายน้ำหน้าโครงการสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นระยะทาง ประมาณ 143 เมตร โดยมีระดับบริเวณอาคาร ของโครงการเท่ากับ 0.00 โดย มีค่า Slope อยู่ ที่ 1 : 200 จะส่งน้ำไปยังบ่อพักระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลด ปริมาณที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน) 4. มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อ ระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 5. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	1. ตรวจสอบบ่อทวงน้ำ ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักมูลฝอย บริเวณจุดที่เชื่อมต่อของ โครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะของเขตวัฒนา เดือนละ 1 ครั้ง และภายหลังจากฝนหยุดตก ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุนิ แสงใจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไอร์ฟิวคอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)		6. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 7. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที 8. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหักต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที 9. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมทีมพนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุณี แซ่โล้ว)

กรรมการผู้มีส่วนได้เสีย บริษัท โอวาทคอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

จำนวน 1.38/247 หน้า

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสฤณี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ก. การจัดการมูลฝอย การจัดการมูลฝอยโดยทั่วไปในเขตพื้นที่สาธารณะ และพื้นที่ใกล้เคียงอยู่ในเขตพื้นที่สาธารณะสำนักงานเขตวัฒนา	1. มีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 0.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแบ่งเป็น - มูลฝอยเปียก 0.48 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยรีไซเคิล 0.23 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยทั่วไป 0.02 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยอันตราย 0.02 ลบ.ม./วัน 2. ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีจากภายในอาคาร การเก็บพักมูลฝอย เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจัดเก็บให้จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดมดแมลงที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยในโครงการด้วย ผลกระทบจากน้ำเสียที่มาจากน้ำชะมูลฝอย (Leachate) โดยน้ำเสียที่มาจากมูลฝอยจะมีปริมาณน้อยมากเนื่องจากมูลฝอยจะถูกรวบรวมไว้ในถุงดำและรัดปากถุงอย่างแน่นหนา ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีบ่อตกตะกอนเพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยโดยมีตะแกรงดักมูลฝอยติดตั้งอยู่ภายใน ก่อนที่จะส่งน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องพักรวมมูลฝอยจนมีค่า	1. โครงการได้จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย ถังมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ถังมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังมูลฝอยอันตราย (สีแดง) วางไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้ามารวบรวมมูลฝอยและเก็บขนใส่ถุงดำ โดยรถเก็บขนมูลฝอยจะเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้งจากห้องพักรวม มูลฝอยของโครงการไปกำจัดทุกวันสำหรับมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีแดงแล้วรัด ปากถุงให้แน่นนำไปไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการเพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตวัฒนา มาเก็บขนและกำจัดต่อไป 2. จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยอยู่ภายนอกอาคาร บริเวณพื้นที่ด้านหลังของอาคาร จำนวน 1 ห้อง แบ่งออกเป็น 4 ส่วน ประกอบด้วย ห้องพักรวมมูลฝอยเปียก ห้องพักรวมมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักรวมมูลฝอยทั่วไป และห้องพักรวมมูลฝอยอันตราย อย่างชัดเจน	1. ตรวจสอบถังมูลฝอยและห้องพักรวมมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุด เดือนละ 1 ครั้ง หากชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะดำเนินการ 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักรวมมูลฝอยและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่าไม่มีมูลฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการทันที ตลอดระยะดำเนินการ 3. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นางสาวสุภา แสงใจ)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไชยพัฒน์คอมเพล็กซ์ จำกัด
มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สัทสิทธิ์ ตันธนะสฤษฎ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนที่จะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้นผลกระทบที่เกิดจากน้ำชะมูลฝอย (Leachate) ของโครงการจึงอยู่ด้านล่างในระดับต่ำ (-1)	มีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด ส่วนการดูแลรักษาห้องพักรวมมูลฝอย โครงการจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดทุกครั้งที่เก็บขน ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอย ให้สามารถปฏิบัติได้จริงและไม่เกิดผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอย จะเข้าสู่บ่อเกรอะเพื่อบำบัดเบื้องต้น ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยรถเก็บขนมูลฝอยของทางเขตวัฒนาจะเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป และรีไซเคิล จากห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการไปกำจัดทุกวัน 1. ให้พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักรวมมูลฝอยของทุกชั้นหลังเวลา 11.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานแล้ว 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักรวมมูลฝอยต้องรัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 5. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยทั้งก่อนและหลังบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	

ลงชื่อ.....
(นางสาวสุณี แซ่โจ้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท โอวฬาคอมเพล็กซ์ จำกัด
มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....
รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะดี
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		6. ให้พนักงานคัดแยกกากบ่อประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนรวมไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป 7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 8. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 9. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถุง 10. ให้พนักงานทำความสะอาดเก็บขนและคัดแยกมูลฝอยจากถังมูลฝอยในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมทั้งตรวจตราเผาร้างในถังพักมูลฝอยทุกวัน เมื่อพบว่ามีความเสี่ยงที่จะเกิดเพลิงไหม้ ให้นำถังดับเพลิงมาฉีดพ่นดับเพลิงทันที และนำถังดับเพลิงมาฉีดพ่นดับเพลิงทันที 11. ติดตามประสานงานทางเขตวัฒนาให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอไม่ให้เกิดการตกค้าง	

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุณี แซ่โง้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไอร์พีคอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสมุทร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

๒. ตารางที่ ๒ (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
12. ประสานงานกับรถเก็บขนมูลฝอยโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลารับขนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ		13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้	
14. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการต่างๆ ในการลดปริมาณมูลฝอย เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair(ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)		15. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เพื่อจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	
16. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยทุกชั้น ด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด”		17. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้เขตวัฒนาเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	

ลงชื่อ.....

(นางสาวสนธิ์ แซ่โล้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไทพรคอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		18. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นและต้นไม้ประดับ บริเวณรอบ ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อบดบังทัศนียภาพ 19. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน หากผู้อาศัยที่ อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที 20. พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างเคร่งครัด 21. จัดให้มีถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่ เสมอไม่ให้ชำรุดเสียหาย	

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุนิ แสงใจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไสร์ฟคอมพิวเตอร์ จำกัด

มีนาคม 2557



ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะฤทธิ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่โครงการอยู่ใน บริเวณผลิตขดลวดการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการ ไฟฟ้าบางเขน เขตบางกะปิ	- ในระยะดำเนินการ มีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้าอาคารอยู่อาศัยรวมประมาณ 456.74 KVA โครงการรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าการไฟฟ้านครหลวง เข้าสู่โครงการไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งระบบไฟฟ้าโครงการนี้ จะประกอบด้วยส่วนต่างๆ ตามลำดับจากสายเมนไฟฟ้าแรงสูงที่รับบริการจากการไฟฟ้า คาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง ซึ่งปัจจุบันสามารถให้ผู้ขอใช้ไฟฟ้าได้ทั่วถึงทั่วครัวเรือน ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง (0)	- โครงการได้ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ที่อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ 3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในห้องเครื่องไฟฟ้าให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	1. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต ตลอดระยะดำเนินการ 2. กำหนดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง โดยในกรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเขตวัฒนา เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน ตลอดระยะดำเนินการ 3. มีการจัดให้เจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นางสาวสุณี / พ.ผัง)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไทรฟคอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		4. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน(หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอมจอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังส่องสว่างสูงแต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับในพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟไว้ตลอดทั้งวัน เลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากยิ่งขึ้น 5. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 6. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 7. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่นและเกิดทัศนียภาพที่ดี	

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุณี แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไชรฟคอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		ส่งผลให้เกิดการระบายอากาศและระบายความร้อนได้ดี ช่วยบดบังแดดและการดูดซับและถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วยซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น 9 จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษแจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงานจากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน 10. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 11 จัดทำโปสเตอร์รณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้าแล้วปิดประกาศไว้ตามอาคารในโครงการ 12. โรยด้วยหินกรวดบริเวณพื้นดินโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า และจัดให้มีรั้วตาข่ายเหล็กสูง 2 เมตร กันโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า 13 ติดป้ายสัญลักษณ์และข้อความห้ามเข้าใกล้บริเวณพื้นที่ไฟฟ้าแรงสูงให้เห็นอย่างชัดเจนในบริเวณใกล้กับตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า	

ลงชื่อ.....

(นางสาวศุภนิ ชะใจไว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไสวทคอนเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะเวลาในการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	โครงการได้พิจารณามาตรการอนุรักษ์พลังงานแล้วว่ามีผลจำเป็น ดังนั้น จึงได้จัดทำมาตรการอนุรักษ์พลังงานของโครงการ ตั้งแต่ขั้นการออกแบบอาคารโครงการ การเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้าง รวมทั้งแยกมาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติและเจ้าของโครงการแรงจูงใจให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามได้ให้ชัดเจน	14. จัดให้มีการทำความเข้าใจร่วมกันทั้ง 2 ฝ่าย ระหว่างโครงการกับบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าถึงความปลอดภัยจากหม้อแปลงไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/เจ้าของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ 1. ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดภายในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2. ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตัน ความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร 3. แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 4. ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย	

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุณี แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไสร์พวคอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557



ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะเวลาในการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		5. คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ 6. ใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb : CFL เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมาก ให้แสงสว่างสูงและมีสีนวล น้อยอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอดไส้ (incandescent) 7. ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดาตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตูลิฟต์ 8. ส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย 9. แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงขึ้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฏฐ์ แซ่ไม้ไผ่)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไสร์ทรีคอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤณี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		10. ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ 11. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส 12. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ 13. ประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย 14. ติดต่อบริษัทล้างเครื่องปรับอากาศ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวันที่บริษัทล้างเครื่องปรับอากาศจะเข้ามาภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โครงการจะมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกันประหยัดพลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่	

ลงชื่อ.....
(นางสาวสุณี แซ่โจ้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไอร์ฟิวคอมเพล็กซ์ จำกัด
มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		1. เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น 2. บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 3. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน 4. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง 5. ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น 6. หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	

ลงชื่อ

(นางสาวสุณี แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไชรฟคอมเพล็กซ์ จำกัด
มีนาคม 2557

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การป้องกันอัคคีภัย เพื่อความปลอดภัยแก่ชีวิตและทรัพย์สิน พิจารณาอัคคีภัยในโครงการ และเมื่อพิจารณา การเกิดของโครงการ พบว่าในกรณีเกิดเหตุเพลิง ไหม้สามารถขอความช่วยเหลือได้จากสำนัก ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สำนักงานเขต วัฒนา เป็นหน่วยงานที่ใกล้ที่สุดมีความพร้อมทั้ง ในด้านการเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์บรรเทาสาธารณ ภัยที่มีศักยภาพ	โครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) สูง 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนภัยตามกฎหมายกำหนด และจาก การคำนวณระยะเวลาหนีไฟ ไม่เกินค่า มาตรฐานที่กำหนด 60 นาที และเมื่อ พิจารณาจากที่ตั้งของโครงการ พบว่าใน กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้จากงานบรรเทา สาธารณภัยของสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเป็น หน่วยงานที่ใกล้ที่สุดมีความพร้อมทั้งในด้าน ของเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์บรรเทาสาธารณะ ภัยที่มีศักยภาพ ดังนั้น อาจก่อให้เกิด ผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยด้านลบใน ระดับต่ำ (-1)	1. จัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สามารถสรุป รายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิง ไหม้ (Fire Alarm Control Panel) ตั้งอยู่ที่ห้อง MDB ชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยมีหลอดไฟแสดง การทำงานของระบบ ได้แก่ Fire Alarm Control Lamp, Zone Lamp เพื่อแสดงจุดที่ เกิดเหตุเพลิงไหม้ Common Fault Lamp แสดง สถานะระบบขัดข้อง และ Power Supply Trouble แสดงสถานะแหล่งจ่ายไฟขัดข้อง	1. ตรวจสอบแบบป้องกันอัคคีภัย เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยและมั่นใจในอุปกรณ์ ตลอด ระยะดำเนินการ 2. ซ้อมหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง โดยเชิญหน่วยงาน ท้องถิ่นมาเป็นวิทยากร ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุณี แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไสร์ฟิวคอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557



ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สัทธชัย ดันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

คสช. ๒๐



แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะเวลาในการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งบริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น ตั้งแต่ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 2 จำนวน 3 จุด/ชั้น และชั้นที่ 4 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 2 จุด/ชั้น รวมทั้งสิ้น 21 จุด กระดิ่งสัญญาณ (Fire Alarm Bell) เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง ติดตั้งบริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น ชั้นใต้ดินและทางเดิน รวมทั้งสิ้น 21 จุด เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการหักเหแสง เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง ติดตั้งภายในอาคารทั้งสิ้น 202 จุด ป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นป้ายพลาสติกชนิดเรืองแสงและมีตัวอักษร "Fire Exit" ที่เปล่งแสงสะท้อนออกมาให้เห็นได้ชัดเจนเมื่อไฟดับ ตัวอักษรสูงสีขาวบนพื้นสีเขียว ขนาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ป้ายมีลักษณะเป็นกล่อง Stainless Steel ภายในบรรจุหลอดฟลูออเรสเซนต์ พร้อมชุดแบตเตอรี่สำรองไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ติดตั้งทุกชั้นของทุกอาคาร บริเวณหน้าลิฟต์ ทางเดิน และบริเวณหน้าบันไดหนีไฟรวมทั้งสิ้น 2 จุด/ชั้น รวมทั้งสิ้น 17 จุด	

ลงชื่อ.....

(นางสาวสม แสงไว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท โอเพนคอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 มาตรการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ประกอบด้วย ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) แต่ละจุดติดตั้งใกล้ ท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวต่อแบบสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.50 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและไขร้อย โดยติดตั้งตู้ FHC ไว้ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ชั้นละ 1 จุด รวมทั้งสิ้น 8 จุด บริเวณที่ติดตั้งมีระยะทางจนถึง ทางเดินจุดที่ใกล้ที่สุดของอาคารไม่เกิน 45 เมตร	

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุณี แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไสร์พาวเวอร์เพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557



ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤทธิ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557



แบบร่างที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ระบบท่อดับเพลิงหรือท่อยืน (Stand Pipe System) เป็นท่อแบบเปียกขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร จำนวน 1 ท่อยืน/อาคาร โดยติดตั้งชั้นล่างสุดไปจนถึงชั้นบนสุด เชื่อมต่อกับท่อเมนส่งน้ำ และหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) จากภายนอก เครื่องดับเพลิงมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม แต่ละจุดมีระยะทางกันไม่เกิน 30 เมตร อยู่สูงกว่าพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่ที่มองเห็น มีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 4.5 เมตร ติดตั้งภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง และมีความเหมาะสมรวมถึงวิธีการใช้ติดอยู่ด้านข้างเครื่อง หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) มีหัวรับน้ำ 2 ทาง ชนิดข้อต่อสวมเร็ว พร้อมฝาครอบและโซ่คล้อง ขนาด 65 มิลลิเมตร มีวาล์วกักกลับ ติดตั้งสูงจากพื้น 0.15 เมตร (ตามมาตรฐาน NFPA 14 Standard for the Installation of standpipe and Hose Systems ระบุติดตั้งสูงจากพื้นไม่เกิน 1.20 เมตร) ทำหน้าที่รับน้ำดับเพลิงจากแหล่งน้ำภายนอก	

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุน แสงใจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท โอริฟคอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ขอยสุขุมวิท 55 (ขอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		โดยต่อผ่านสายส่งน้ำของพนักงานดับเพลิง เพื่อส่งน้ำเข้าไปในระบบดับเพลิงของอาคารโดยติดตั้งอยู่ชิดติดกับผนังของอาคาร จึงไม่กีดขวางการจราจรภายในโครงการ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย 3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างสำรอง (Emergency) เพื่อสำรองไฟในกรณีที่ระบบไฟฟ้าภายในอาคารเกิดการขัดข้อง สำหรับให้แสงสว่างเวลาวิงหนีไฟแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น สามารถทำงานด้วยระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง 4) ทางหนีไฟ ทางหนีไฟภายในอาคารจัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง นอกจากนี้ยังสามารถใช้บันไดหลัก ซึ่งเป็นทางขึ้น-ลง ในช่วงเวลาปกติ อีก 1 แห่ง นอกจากนี้ยังสามารถใช้บันไดหลัก ซึ่งเป็นบันไดขึ้น-ลงในช่วงเวลาปกติ สำหรับเป็นบันไดหนีไฟได้อีกด้วย ป้ายบอกจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มแผ่นของชั้นต่างๆ ในอาคารมีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ ตำแหน่งห้องพัก เป็นต้น ติดไว้บริเวณห้องโถงลิฟต์ของทุกชั้นที่สามารถมองเห็นได้ชัด	

ลงชื่อ

(นางสาวสุนิ แสงใจ)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท โสภคคอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สทิษฐ์ ตันณะสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) เป็นป้ายพลาสติกสีเขียว ตัวหนังสือสีขาวมีตัวอักษรขนาด 10 เซนติเมตร สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ซึ่งจะเปลี่ยนแสงสะท้อนให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งทุกชั้นของทุกอาคาร บริเวณหน้าโถงลิฟต์ ทางเดิน และบริเวณหน้าบันไดหนีไฟรวมทั้งสิ้น 17 จุด ประตูหนีไฟ ประตูบันไดหนีไฟเป็นชนิดเปิดผลักออกสู่ภายนอก ท้าด้วยวัสดุทนไฟ พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง เพื่อป้องกันควันและเปลวไฟไม่ให้เข้าสู่บันไดหนีไฟมีความกว้างไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร และมีความสูง 2 เมตร และต้องทำเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกเท่านั้น และต้องสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ไม่มีธรณีหรือขอบกั้น 5) จุดรวมพล โครงการจัดให้มีจุดรวมพล บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ มีขนาดพื้นที่จุดรวมพล 70.67 ตารางเมตร คิดเป็น 0.28 ตารางเมตร/คน (70.67/250) แสดงดังรูปที่ 10	

ลงชื่อ

(นางสาวสุนิ แสงใจว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไอร์ฟว์คอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		มาตรการจัดการกรณีเกิดอัคคีภัยของโครงการ แผนฉุกเฉินกรณีเกิดอัคคีภัยและแผนอพยพหนีไฟ 1. ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงแผนการระงับอัคคีภัยของโครงการ - ระงับเหตุเพลิงไหม้ด้วยเครื่องมือดับเพลิงขั้นต้นที่มีอยู่ภายในโครงการ เช่น ถังดับเพลิงชนิดมือถือ - แจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้กับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่ใกล้เคียง - กวดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ เพื่อแจ้งเตือนให้ทราบว่า เกิดเพลิงไหม้ขึ้นภายในโครงการ - ตัดกระแสไฟฟ้าในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้เพื่อป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้ - ช่วยเหลือหรือเคลื่อนย้ายผู้ที่ได้รับบาดเจ็บออกจากบริเวณที่เกิดเหตุ	

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุนี แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไธโรฟคอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557



ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		2. ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงแผนอพยพหนีไฟ - หน่วยตรวจสอบจำนวนผู้อพยพหนีไฟออกมาจากโครงการ มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้พักอาศัยว่ามีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยหรือจุดรวมพลภายในโครงการครบหรือไม่ - นำทางหนีไฟ มีหน้าที่นำทางผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในโครงการหนีไฟออกไปตามทางออกที่ได้จัดไว้ โดยการถือธงสัญลักษณ์ที่เห็นได้ชัดเจนนำผู้พักอาศัยออกไปยังจุดปลอดภัยเมื่อลงหรือเข้าสู่ด้านล่างบริเวณหน้าอาคารผู้พักอาศัยจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการที่กำหนดไว้ เพื่อให้เจ้าหน้าที่จากหน่วยงานดับเพลิงสามารถทำงานได้อย่างสะดวกในขณะเดียวกันผู้รับผิดชอบแต่ละอาคารตรวจสอบจำนวน	

ลงชื่อ.....

(นางสาวสนิ แสงใจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไททรีคอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

จำนวน 158/247 หน้า

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
๓๖ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ผู้เข้าพัก แล้วแจ้งผู้ดูแลด้านความปลอดภัย และสามารถตรวจนับจำนวนผู้ที่อพยพหนีไฟออกมาจากโครงการได้ว่าครบหรือไม่ หากยอดผู้พักอาศัยไม่ครบให้แจ้งหน่วยช่วยชีวิตให้ค้นหา หน่วยช่วยชีวิต โครงการจะจัดให้มีหน่วยช่วยชีวิต ซึ่งจะเป็นเจ้าหน้าที่พยาบาลประจำโครงการร่วมกับเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานรับผิดชอบในพื้นที่จะเข้าค้นหาและช่วยชีวิตทันทีที่ได้รับแจ้งจากจุดรวมพลว่ายังมีคนหลงเหลือหรือติดค้างอยู่ในบริเวณที่เกิดเหตุรวมถึงการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่ผู้ที่ได้รับบาดเจ็บก่อนอพยพ ผู้พักอาศัยออกจากโครงการ 3. ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงแผนบรรเทาทุกข์ 1. การประสานงานกับหน่วยงานของรัฐ 2. การสำรวจความเสียหาย 3. การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย 4. กำหนดจุดรวมพลของผู้อพยพเพื่อรอรับคำสั่ง 5. การค้นหาและช่วยชีวิต การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย รวมทั้งทรัพย์สินของผู้เสียชีวิต การประเมินความเสียหายผลการปฏิบัติงานการรายงานสถานการณ์ต่างๆ ช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย รวมทั้งการแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้สามารถดำเนินการได้เร็วที่สุด	

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุณี แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไอร์ฟว์คอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประธานมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การจราจร การจราจรจากรถผู้เช่าพักอาศัย ตาม ปริมาณที่จอดรถยนต์ 54 คัน ปริมาณรถยนต์ที่ เพิ่มขึ้นทั้งหมดเมื่อโครงการที่จะเกิดขึ้น	ช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์จากผู้พัก อาศัยจำนวน 54 คัน จะทำให้เกิดการกีด ขวางการจราจร และทำให้มีค่า LOS (Level of Service) เพิ่มขึ้น ดังนี้ 1. ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ 8) บริเวณ หน้าโครงการ ก่อนมีการก่อสร้าง มีค่า V/C Ratio จากการคำนวณปริมาณ จราจรที่เพิ่มขึ้น มีรายละเอียด ดังนี้ - ก่อนดำเนินโครงการ มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.03 อยู่ในเกณฑ์ "A" คือ ระดับนี้ เป็นการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่ง มาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะ เดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มี ผลกระทบจากรถคันอื่น	โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขให้ผล กระทบต่อพื้นที่สาธารณะดังนี้ 1. มีมาตรการห้ามระบุเจ้าของช่องจอดรถ โดยผู้พัก อาศัยสามารถจอดรถได้ตามจำนวนที่มีอยู่และติด ป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มี พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและคอย อำนวยความสะดวกอยู่เสมอ 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยจัด ระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวก โดยจัด ให้รถของผู้ที่มาจอดด้านในก่อนและจอดให้ ตรงกับช่องจอดรถ 3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อไม่ให้ เกิดผลกระทบต่อผู้สัญจรไปมาบนถนนสาธารณะ 4. ติดต่อและประสานรถรับจ้างรถตู้ และรถแท็กซี่ เพื่อคอยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 5. ประหาสัมพันธไมตรีกับผู้พักอาศัยภายในโครงการห้าม จอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจร ของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว	1. จัดทำรายงานการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่โครงการเป็น ประจำทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นางสาวณัฏฐ์ แก้วใจ)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไทฟว์คอมเพล็กซ์ จำกัด
มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)	- ระยะดำเนินโครงการจะมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.06 อยู่ในเกณฑ์ "A" เมื่อมีการเปรียบเทียบค่าสภาพการจราจรจะอยู่ในระดับ "A" ดังเดิม 2. ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ 8) มีรายละเอียดดังนี้ - ก่อนดำเนินโครงการ มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.10 อยู่ในเกณฑ์ "A" คือระดับนี้เป็นการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากกรณีอื่น - ระยะดำเนินโครงการจะมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.13 อยู่ในเกณฑ์ "A" เมื่อมีการเปรียบเทียบค่าสภาพการจราจรจะอยู่ในระดับ "A" ดังเดิม	6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนดตามที่เสนอในรายงานตลอดไป ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ 7. จัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ เข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร 8. จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการ และจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ 9. จัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินรถบริเวณโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก และมีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางเดินรถต่างๆ เพื่อช่วยลดความเสี่ยงเส้นทางติดขัดและทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะไปเพิ่มขึ้นบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ถนนเข้า-ออกโครงการ) ช่วงต่างๆ โดยที่ไม่จำเป็นต้อง 10. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 11. จัดระบบการจราจรภายในโครงการเป็นระบบหมุนเวียน ไม่มีการระบุเจ้าของช่องจอดรถยนต์ โดยผู้พักอาศัยสามารถเข้าจอดรถยนต์ตามจำนวนที่มีอยู่	

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุนิ แสงใจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไรฟคอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสุยะดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.7 การจราจร (ต่อ)	2. ซอยสุขุมวิท 55 มีรายละเอียดดังนี้ - ก่อนดำเนินโครงการ มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.71 อยู่ในเกณฑ์ “D” คือ การไหลที่มีความหนาแน่นแต่มีความคงที่ ความเร็วและความคงตัวในการแซง ถูกจำกัด ส่วนความสับสนและการหลง ลดลง และการที่ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น เล็กน้อยจะเป็นเหตุให้เกิดปัญหาการจราจรในระดับหนึ่ง - ระยะดำเนินโครงการจะมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.73 อยู่ในเกณฑ์ “D” เมื่อมีการเปรียบเทียบค่าสภาพการจราจรอยู่ในระดับ “D” ดังเดิม ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดมาตรการแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนั้น ผลกระทบอันอาจเกิดขึ้นต่อการจราจรในระยะดำเนินการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาในกรณีที่จราจรติดขัดภายในโครงการเต็มและไม่สามารถจอดในโครงการ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดต่อเรียกบริการสาธารณะให้ผู้เข้าพักอาศัย 2. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ โดยให้รถที่ติดสติ๊กเกอร์ของโครงการเข้ามาจอดในโครงการทุกครั้งและห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการและไมอนุญาตให้รถไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดในโครงการ 3. ให้นิติบุคคลของอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์โดยการจำกัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติสำหรับคนแรกและอัตราก้าวหน้าผู้มีรถคันที่ 2 และ 3 4. จัดให้มีการแนะนำเส้นทางเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเขตท้องถิ่น โดยบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ 5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุนันท์ นานิวา)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไสร์ฟวี่คอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสกุลย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.7 การจราจร (ต่อ)		มาตรการด้านการป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง 1. จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเขตวัฒนา โดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะเพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ มาตรการป้องกันด้านการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและระบบการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น 2. จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์ 3. บริเวณทางเข้า-ออก โครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่ละเมิดกีดขวางวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุนิ แสงใจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไอร์ฟวี่คอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557



ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.เสถียรชัย ตันธนะสฤษฎิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)		4. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน 5. จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 7. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ของโครงการ 8. ประสานงานกับตำรวจจราจร เพื่อขอความอนุเคราะห์ขอคำแนะนำในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้าออกโครงการ ทันทีเมื่อเปิดใช้อาคาร 9. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไข ปัญหาโดยเร่งด่วน 10. จัดให้มีศูนย์ติดต่อเรียกบริการสาธารณะให้ผู้เข้าพัก โดยให้สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเป็นศูนย์ติดต่อ 11. จัดทำป้ายอัศจรรย์ะบอกจำนวนรถยนต์ที่ยังไม่มีผู้เข้าจอดแจ้งให้ทราบบริเวณทางเข้าที่จอดรถยนต์	

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุน แสงใจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไทพรคอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ขอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)		12. ระบบการจราจรภายในโครงการเป็นระบบหมุนเวียนไม่มี การระบุเจ้าของช่องจราจรยนต์ โดยผู้พักอาศัยสามารถนำ รถยนต์เข้าจอดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ที่มีอยู่ 13. จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านการจราจรในระยะดำเนินการและให้ โครงการปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด 14. จัดให้มีกล่องแสดงความคิดเห็น รับข้อร้องเรียนเพื่อค้นหา ข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา ต่อไป 15. กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขทันที โดยให้มีการรับทราบ ทั้ง 2 ฝ่าย คือ เจ้าของโครงการกับประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้โทรศัพท์ เข้ามาไกล่เกลี่ย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยใน การเข้าจอดรถและการเข้าสู่ตัวอาคารของผู้พัก 1. จัดให้มีอุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถ และทางเข้าสู่ตัวอาคาร ตามระเบียบคณะกรรมการฟื้นฟู สมรรถภาพคนพิการ ว่าด้วยมาตรฐานอุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวก โดยตรงแก่ผู้พิการ พ.ศ. 2544 อย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุนิ แสงใจวัง)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไสร์ฟวอดคอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. การจราจร (ต่อ)		2. จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งที่จอดสำหรับผู้พิการอยู่สูงจากพื้นดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน 3. จัดให้มีเนินควบคุมความเร็วรถบนถนนภายในโครงการโดยออกแบบเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กโค้งพาราโบลาแบบไม่มีคนข้าม มีขนาดความกว้าง 3 เมตร ยาว 6 เมตร สูง 0.10 เมตร มีเครื่องหมายจราจรบนเนินควบคุมความเร็วเป็นรูปสามเหลี่ยมสีขาวซ้อนทับกันชี้ทิศทางเดียวกับทิศทางการจราจร เป็นไปตามมาตรฐานสำนักนโยบายและแผนการจราจรและขนส่ง (สนข.) กระทรวงคมนาคม ก่อนถึงที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 4. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอในเวลากลางคืนบริเวณที่จอดรถสำหรับผู้พิการและบริเวณทางเข้าสู่ตัวอาคาร 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้พิการ ขณะเข้าจอด รถและเข้าสู่ตัวอาคาร	

ลงชื่อ: _____

(นางสาวสุณี แซ่ใจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไทฟว์คอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ: _____

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายอากาศ	ห้องพักอาศัยทุกห้องมีการระบายอากาศด้วยเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type Air Conditioning) โดยมีอัตราการระบายอากาศ ไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร ตามกำหนดไว้ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ส่วนในห้องนอนของห้องพักแต่ละแบบมีประตูและหน้าต่างระบายอากาศได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)		
3.9 การสื่อสาร (สัญญาณวิทยุ และโทรคมนาคม)	- ในการดำเนินโครงการซึ่งประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทให้เช่า จำนวน 8 ชั้นและ 1 ชั้นใต้ดิน 1 อาคาร ซึ่งตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอน	1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ 2. ดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันทีหากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย

ลงชื่อ.....
(นางสาวสุณี แซ่โจ้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไสร์ฟคอมเพล็กซ์ จำกัด
มีนาคม 2557

จำนวน 167/247 หน้า

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สัทธชัย ตันชนะสฤณี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ขอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลงส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลงทั้งนี้โครงการกับบริเวณภายนอกพื้นที่โครงการสามารถกระทำได้โดยสะดวก ไม่ว่าจะเป็นในลักษณะของการติดต่อสื่อสารทางไปรษณีย์หรือทางโทรศัพท์เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่ที่ได้รับการบริการของบริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) และบริษัท ไปรษณีย์ไทย ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว ดังนั้น ในระยะก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)	โดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ชั่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย ทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม * ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้กลไกคณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน	ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณรัศมีโดยรอบ 1.30 กิโลเมตรของพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นที่ยอยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ประกอบด้วยมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นบ้านพักอาศัย อาคารชุด โรงแรม อพาร์ทเมนต์ และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์	1. การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการจากการแปลรูปถ่ายทางอากาศรัศมี 1 กิโลเมตร และจากการสำรวจภาคสนามของที่ปรึกษาฯ พบว่ามีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นบ้านพักอาศัย อาคารชุด โรงแรม อพาร์ทเมนต์ และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ โดยสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ มีความสอดคล้องต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบและสอดคล้องกับความต้องการที่พักอาศัยในชุมชน คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)	1. โครงการจะออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้ 1) กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 2) กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 3) กฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	

ลงชื่อ.....

(นางสาวสนธิ์ พงษ์ไฉ่น)

กรรมการผู้มีส่วนได้เสีย บริษัท ไทโรคอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะฤทธิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และไม่ได้เป็นปัจจัยกระตุ้นทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ พื้นที่โครงการตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ความสอดคล้องตามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามความสอดคล้องของผังเมือง และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง พบว่าโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทให้เช่าจำนวน 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน 1 อาคารบริเวณดังกล่าวเป็นที่ดินที่ดิน ประเภท ย.10 (เขตสีน้ำตาล) บริเวณ ย.10-8 ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณจึงถือว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ขัดต่อข้อกำหนดดังกล่าวแต่อย่างใด	4) กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 5) กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 6) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 7) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุนี แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไชรพวคอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจํามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- สำหรับโครงการเนื่องจากเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทให้เช่า สูง 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้เช่าพักอาศัยและพนักงานประมาณ 250 คน ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้เช่าพักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ คาดว่าปัญหาดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยมากนัก - ก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวม คือการจ้างงาน ซึ่งคนในชุมชนสามารถสมัครเข้าเป็นพนักงาน ดังกล่าวได้ ซึ่งจะช่วยลดปัญหาการว่างงานของท้องถิ่น ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงมีส่วนช่วยกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในภูมิภาคนี้และก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวกในระดับต่ำ (+1)	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ดังรายละเอียดข้างต้นอย่างเคร่งครัด 4. หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน 5. กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ 6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเข้าร่วมในกิจกรรมต่างๆ กับท้องถิ่น เช่น งานประเพณีท้องถิ่น กีฬา เป็นต้น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	1. จัดทำรายงานเหตุการณ์ต่างๆ เช่น อุบัติเหตุ ข้อขัดแย้งและอื่นๆ ในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ 2. ตรวจสอบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุณี แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไอร์พีคอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะเวลาดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		7. ให้นิติบุคคลอาคารชุดร่วมกับชุมชนสนับสนุนกิจกรรมด้านสังคมในท้องถิ่น เช่น ธนาคารขยะ สนับสนุนอาหารกลางวันในโรงเรียน สนับสนุนอุปกรณ์กีฬา เป็นต้น 8. จัดกิจกรรมร่วมกับสาธารณะและชุมชน เช่น กิจกรรมเก็บขยะ ปลูกต้นไม้ในวันสำคัญ จัดกิจกรรมแข่งกีฬาประเพณี สมทบทุนการศึกษา สนับสนุนอุปกรณ์กีฬาตามโรงเรียน เป็นต้น	
4.2 การศึกษา ภายในพื้นที่สำนักงานเขตวัฒนามีสถานศึกษาทั้งภาครัฐบาลและเอกชนจำนวนมาก เมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ	- ระยะดำเนินการโครงการจะมีผู้เข้าพักอาศัยประมาณ 250 คน(ผู้พักอาศัยและพนักงาน) ซึ่งมีทั้งชาวไทยและ ชาวต่างประเทศ อาจจะมีบุตรหลานบางส่วน และเลือกศึกษาในสถานศึกษาอื่นในเขต และนอกเขตพื้นที่ เนื่องจากความสะดวกด้านการเดินทาง อย่างไรก็ตามคาดว่าสถานศึกษาในพื้นที่ศึกษาในพื้นที่สำนักงานเขตวัฒนาจะสามารถรองรับการบริการด้านการศึกษาอย่างเพียงพอชาวต่างชาติ ดังนั้น คาดว่าทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) ด้านการศึกษา		

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุนี แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไอร์ฟวี่คอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ขอยสุขุมวิท 55 (ขอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ประชากรของสำนักงานเขตวัฒนาส่วน ใหญ่นับถือศาสนาอิสลาม รองลงมาคือ ศาสนาคริสต์และศาสนาพุทธ	เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการ แบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม และสำนักงานเขตวัฒนามีการใช้ชีวิต ร่วมกันอย่างประสมกลมกลืนของชาวไทย และชาวต่างชาติ ดังนั้น คาดว่าทั้งในระยะ ก่อสร้างและระยะดำเนินการจะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)		
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) อาชีวอนามัย	โครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย จะเกิดกับแม่บ้านที่ มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการจัดการมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มี ความเสี่ยงจากการทำงานมากดังนั้น จึง คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบใน ระดับต่ำ (-1)	1. จัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการ มูลฝอย เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ไม่อนุญาตให้นำสัตว์สี่เท้าสัตว์ปีก สัตว์เลื้อยคลาน เข้ามาเลี้ยงภายในห้องพักและภายในบริเวณ อาคารโครงการโดยไม่มีข้อยกเว้น	1. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการ มูลฝอย เป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะ ดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นางสาวสุณี แซ่โจ้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท โอฬารคอมเพล็กซ์ จำกัด
มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤกษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ขอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3. คุณภาพอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 2. ความปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาเยี่ยมชมภายในโครงการได้ตลอดเวลา จึงคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยและผู้ให้บริการได้อย่างเพียงพอ คาดว่าอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อม คอยดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกๆชั้น ภายในอาคารโครงการ 4. ให้นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดกฎระเบียบห้ามทิ้งหรือปาสิ่งของออกจากระเบียงหรือออกนอกหน้าต่างเพื่อป้องกันอันตรายต่อบุคคลและทรัพย์สินผู้อื่น 5. ออกแบบให้ป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากระเบียงหรือหน้าต่างให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด	1. ตรวจสอบเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง ตลอดระยะดำเนินการ 2. ตรวจสอบ กล้องวงจรปิด (CCTV) ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ 3. ตรวจสอบ ให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการดำเนินงาน ผู้รับผิดชอบ:นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุนิ แสงใจไว)

กรรมการผู้มิอำนาจ บริษัท โรงไฟฟ้าคอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557



ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีสติ๊กเกอร์ของโครงการติดหน้ารถผู้พักอาศัยภายในโครงการ และไมอนุญาตให้รถไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดในโครงการ 7. ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบคีย์การ์ด ไม่กันอัดโน้มนัด ในการผ่านเข้า-ออกโครงการและคีย์การ์ดผ่านประตูทางเข้าภายในพื้นที่เฉพาะผู้พักอาศัยในอาคาร 36 ชั้น	
3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาเยี่ยมชมภายในโครงการได้ตลอดเวลา จึงคาดว่าสามารถให้ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อผู้พักอาศัยและผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอ คาดว่าอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อม คอยดูแลความเรียบร้อยการจราจรบริเวณด้านหน้าของโครงการและรอบบริเวณโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นภายในอาคารโครงการและโดยรอบโครงการ 3. ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน 4. ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 5. ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ	1. ตรวจสอบเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง ตลอดระยะดำเนินการ 2. ตรวจสอบ กล้องวงจรปิด (CCTV) ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ 3. ตรวจสอบ ให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการดำเนินงาน 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ 5. ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุณี แสงใจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไทวันคอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพและสุขภาพ ในเขตวัฒนามีสถานบริการทางด้าน สาธารณสุขในเขตวัฒนา ได้แก่ โรงพยาบาล คามิลเลี่ยน ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 55 โรงพยาบาลพร้อมมิตร โรงพยาบาลสมิติเวช โรงพยาบาลสุขุมวิท โรงพยาบาลบำรุงราษฎร์ ศูนย์บริการสาธารณสุข 21 และศูนย์บริการ สาธารณสุข ราชพระโขนง กลุ่มผู้อาศัยภายในโครงการจะ สามารถเข้าถึงไปรับบริการสาธารณสุขได้ โดยสะดวกและรวดเร็วตามความพอใจและกำลัง ทรัพยากรของแต่ละบุคคล	เมื่อเปิดดำเนินการจัดการให้มีระบบ สุขภาพสิ่งแวดล้อมอย่างครบครัน อีกทั้งมี การบริการด้านสาธารณสุขมากมายใน เขตเมืองวัฒนาแล้วแต่ความพอใจและกำลัง ทรัพยากรของแต่ละบุคคล เพื่อให้ความสะดวกแก่ ผู้พักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบอันอาจเกิดขึ้น ต่อสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ ของผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการและ ประชาชนที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	6. มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัคร ของผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อ เตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
		1. ดูแลการจัดการสภาพแวดล้อม ให้ถูก สุขลักษณะอย่างสม่ำเสมอ ต้องหมั่นตรวจตรา ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ดูแล การเก็บขนมูลฝอยมิให้ตกค้างอยู่นานอันจะ ก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรคได้ 2. ให้เข้มงวดต่อพนักงานด้านสุขภาพ เพื่อ ป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 3. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจ ดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง 4. จัดให้มีหัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) หรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอย่างเข้มงวด 5. ติดต่อศูนย์บริการสาธารณสุขเขตวัฒนา ให้มี การวัดผลภายในช่วงที่ระบาดเป็นประจำ	1. ติดตามตรวจสอบบันทึกสถิติให้บริการสาธารณสุข รายงานประจำปี ตลอดระยะดำเนินการ 2. ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มี พนักงานดูแล ตกแต่งต้นไม้ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นางสาวสุณี แซ่โจ้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไอร์ฟิวคอมเพล็กซ์ จำกัด
มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สัทธชัย ตันธนะสฤงศ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การรบกวนและสุขภาพ(ต่อ)	การประเมินผลกระทบทางสุขภาพ เมื่อเปิดดำเนินการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพและความปลอดภัยของการบริการด้านระบบสุขาภิบาลและการบริการด้านสาธารณสุขของผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (1)	5. ติดต่อศูนย์บริการสาธารณสุขเขตวัฒนาเพื่อ บริการตรวจสุขภาพทั่วไปปีละ 1 ครั้ง 6. จัดให้มีการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อ ช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และ ช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร ภายในโครงการและถนนด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลดการจราจรติดขัดและลด ปัญหามลพิษจากรถยนต์ภายในโครงการ	

ลงชื่อ.....

(นางสาวลลนา แก้วใจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไทฟูนอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสุภะดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจํามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ประชาชนและสุขภาพ (ต่อ) 4.5.1 ผลกระทบด้านสุขภาพ เขตวัฒนามีสถานบริการทางด้านสาธารณสุขในเขตวัฒนา ได้แก่ โรงพยาบาลศิริราช ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 55 โรงพยาบาลพร้อมมิตร โรงพยาบาลสมิติเวช โรงพยาบาลสุขุมวิท โรงพยาบาลบำรุงราษฎร์ ศูนย์บริการสาธารณสุข 21 และศูนย์บริการสาธารณสุข ราชพระโขนง 1) ด้านสุขภาพกาย ก) โรคระบบทางเดินหายใจ	ฝุ่นละอองจากการขุดที่ยานยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ ผลกระทบต่อสุขภาพกาย - ฝุ่นละออง ส่งผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้นเรื่อยๆ ผลกระทบต่อสุขภาพจิต - ฝุ่นละอองอาจก่อให้เกิดปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของประชาชน ที่อยู่ในพื้นที่ และบริเวณรอบโครงการเพิ่มขึ้นจนทรัพยากรลดลง ผลกระทบต่อสังคม - สภาพที่อยู่อาศัยเสื่อมโทรมจากการได้รับฝุ่นละออง	- ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก - ตรวจสอบช่องระบายระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ติดตามตรวจสอบ บันทึกสถิติที่ให้บริการสาธารณสุขรายงานประจำปีเป็นประจำทุกวัน เช่น สุขณิบาล ห้องปฐมพยาบาล เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและห้องน้ำว่ามีความพร้อมต่อการปฏิบัติงานหรือไม่อย่างไร ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุณี แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไรฟว์คอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557



ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สัทชัย ตันสนะสุขย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) เสียง	เสี่ยงเกิดจากการขั้วซี ยานยนต์ของผู้พักอาศัย ในโครงการก่อให้เกิดผลกระทบ ดังนี้ ผลกระทบต่อสุขภาพกาย - เสียงดัง ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มการเจ็บป่วย การเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะคนงาน ประชาชนโดยรอบ โดยเฉพาะกลุ่มเสียง เด็ก สตรีมีครรภ์ ผู้สูงอายุ แนวโน้มเกิดการเจ็บป่วยจากระบบประสาทหู เสื่อมการเจ็บครรภ์ก่อนกำหนดคลอดของสตรีมีครรภ์ที่อาจเพิ่มขึ้นแต่น้อยมาก ผลกระทบต่อสุขภาพจิต - เสียงก่อให้เกิดปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของประชาชน ที่อยู่ในพื้นที่และบริเวณรอบโครงการเพิ่มขึ้นจนทรียภาพลดลง ผลกระทบต่อสังคม - ผลกระทบต่ออนามัยสิ่งแวดล้อม เกิดมลพิษทางเสียง และการเกิดอุบัติเหตุเพิ่มขึ้น อัตราการป่วยและอัตราการตายของประชาชนในพื้นที่เพิ่มขึ้นแต่น้อยมาก	- จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ - กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาลไว้ในกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน - รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ใน โครงการให้ต้อยเสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพต้อยเสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	

ลงชื่อ

(นางสาวลณี แซ่มัว)

กรรมการผู้มีส่วนได้เสีย บริษัท โสภคพัฒนทรัพย์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสุภะดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) มลพิษและน้ำเสีย	ผลกระทบต่อสุขภาพกาย - กลิ่นเหม็นส่งผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มนการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น ผลกระทบต่อสุขภาพจิต - ผลกระทบที่เกิดจากกลิ่นเหม็นจากแหล่งน้ำเน่าเสีย มลพิษ อาจก่อให้เกิดปัญหาสุขภาพจิตของคนในชุมชน เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ และบริเวณรอบโครงการเพิ่มขึ้น สุนทรียภาพลดลงความต้องการใช้สถานที่พักผ่อนหย่อนใจเพิ่มขึ้น ผลกระทบต่อสังคม - ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงคุณภาพสิ่งแวดล้อม ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค และเกิดการเปลี่ยนแปลงคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ คุณภาพอากาศ ผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการและประชาชนในชุมชนใกล้เคียง เกิดโรคติดต่อ และโรคไม่ติดต่อ ความต้องการการดูแล สุขภาพโดยรวมเพิ่มขึ้น เกิดการเปลี่ยนแปลงในทางกายภาพ	1. ตรวจสอบรอยรั่วของถังบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยทั้งก่อนและหลังบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 2. ให้พนักงานติดตามกบฏประเภทของมูลฝอยนั้นๆก่อนรวมไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป 3. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 4. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 5. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถัง	1. ตรวจสอบ ถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุด เดือนละ 1 ครั้ง หากชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันทีตลอดระยะดำเนินการ 2. ตรวจสอบ (Check List) ปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักรวมมูลฝอยและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่า มีมูลฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการทันทีเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นางสาวสุณี แซ่โจ้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไอร์ฟวคอมเพล็กซ์ จำกัด
มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤกษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะเวลาดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) มลพิษและน้ำเสีย(ต่อ)	ของโครงสร้าง สุนทรียภาพ และคุณภาพของน้ำ อากาศ		
(4) เศรษฐกิจ	ผลกระทบต่อสุขภาพกาย - การจ้างงานเพิ่มขึ้นส่งผลให้สภาพความเป็นอยู่ดีขึ้น ทำให้สุขภาพร่างกายแข็งแรงตามไปด้วย ผลกระทบต่อสุขภาพจิต - การจ้างงานเพิ่มขึ้นส่งผลให้สภาพความเป็นอยู่ดีขึ้น สุขภาพร่างกายแข็งแรงทำให้ปัญหาสุขภาพจิตลดลง เนื่องจากไม่เกิดความเครียด ความวิตกกังวลลดลง ผลกระทบต่อสังคม - แนวโน้มการจ้างงานของประชาชนในชุมชนเพิ่มขึ้น การค้าขายในส่วนพาณิชยกรรมของโครงการเพิ่มขึ้น การจ้างงานโดยตรง การจ้างงานทางอ้อม ในการสำรวจเพิ่มเติมเพิ่มขึ้น รายได้เพิ่มขึ้น - รายได้จากการค้าขายให้กับผู้พักอาศัย ทำให้ชุมชนมีการค้าขายและรายได้มากขึ้น		

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุนิษา แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไทฟอยคอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) สังคม - การเพิ่มขั้นการตั้งถิ่นฐานใหม่ของผู้พักอาศัยในโครงการ - การปรับตัวทางสังคมที่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม	ผลกระทบต่อสุขภาพกาย แนวโน้มการอพยพของประชาชนการย้ายถิ่นของประชากรนอกพื้นที่เข้ามาในพื้นที่เพิ่มขึ้น ผลกระทบต่อสุขภาพกายของคนในโครงการซึ่งประชาชนจากที่อื่นอาจเป็นพาหะนำโรคได้ ผลกระทบต่อสุขภาพจิต - การเปลี่ยนวิถีชีวิตวัฒนธรรมของประชากรในพื้นที่โดยเฉพาะเด็กและวัยรุ่น ก่อให้เกิดปัญหาสังคมส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ปัญหายาเสพติด ปัญหาอาชญากรรม ปัญหาโสเภณีเด็ก ส่งผลให้คนในชุมชนเกิดความหวาดระแวงจนเกิดเป็นความเครียด ผลกระทบต่อสังคม - ผลกระทบต่อเครือข่ายสนับสนุนทางสังคมของชุมชนลดลง เช่น เครือข่ายสนับสนุนการช่วยเหลือทางสังคม จากญาติพี่น้อง เพื่อน องค์กร หรือชมรมในทางสังคมของชุมชน การมีกิจกรรมทางสังคมลดลง		

ลงชื่อ.....
(นางสาวสุนี แซ่โจ้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไทพรวิคอมเพล็กซ์ จำกัด
วันาคม 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะเกษัตติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อุบัติเหตุจากการลื่นล้มและการแตกหักของ การแพร่ระบาดของโรคติดต่อจากใช้ส้วม การปนเปื้อนของน้ำ	ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ผลกระทบต่อสุขภาพการบาดเจ็บอุบัติเหตุจากการลื่นล้มและการแตกหักของเศษกระเบื้องจากการใช้ส้วม ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ และบริเวณรอบโครงการเพิ่มขึ้น ผลกระทบต่อสังคม การเปลี่ยนแปลงคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ คุณภาพอากาศ ดิน การรับสัมผัสของผู้พักอาศัย และประชาชนในชุมชนใกล้เคียง เกิดโรคติดต่อ และโรคไม่ติดต่ออัตรการป่วย อัตรการตายเพิ่มขึ้น และความต้องการการดูแลสุขภาพโดยรวมเพิ่มขึ้น	ด้านอุบัติเหตุจากการลื่นล้ม และการแตกหักของ เศษกระเบื้อง - กำหนดให้มีการใช้วัสดุกันลื่นโดยรอบบริเวณส้วม และกำหนดให้ใช้กระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่นบริเวณพื้นของส้วม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำส้วม (life guard) อย่างน้อย 1 คน ตลอดทุก ช่วงเวลาของส้วม - มีการติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้ส้วม โดยกำหนดให้ผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุสามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการส้วม - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม่ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาลไว้บริเวณใกล้ส้วม และจัดให้มีห้องปฐมพยาบาลเพื่อช่วยเหลือผู้ใช้บริการในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	

ลงชื่อ

(นางสาวลณี แสงวี)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไบรฟ์คอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจํามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
๑. สภาพชุมชน(ต่อ)		5. มีโทรศัพท์ สำหรับติดต่อบุคคลหรือสถานที่ สำคัญ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน 6. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ดังนี้ 1) การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้ส้วม่ายน้ำมากที่สุด 2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระ คงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีน ชนิดกรดไตรคลอโรไฮยาดูริค ต้องตรวจหาค่ากรดไฮยาดูริคด้วย 3) ตรวจวิเคราะห์โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคัลโคลิฟอร์ม(Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในส้วม่ายน้ำ จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ.....
(นางสาวสุณี แซ่โง้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไสวพีคอมเพล็กซ์ จำกัด
วันาคม 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสฤษดิ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
วันาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(๖) สาธารณสุข (ต่อ)		4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3 ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต 5) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูลอื่นๆที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ 5.1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.20-2.00 ส่วนในล้านส่วน 5.2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ ค่าความเป็นกรด - ด่าง ต้องสามารถตรวจได้อย่างน้อยช่วง 3- 9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 5.3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ 6) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 6.1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด	1. ตรวจสอบความสมบูรณ์ของป้ายแสดงข้อปฏิบัติ หากชำรุดต้องแก้ไขทันทีเป็นประจำทุกวันตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

(นางสาวศุภนีย์ แซ่โง้ว)

กรรมการผู้แทนจาก บริษัท เวิร์พคอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. สาธารณสุข (ต่อ)		6.2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 6.3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนักหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นใน สระว่ายน้ำ 6.4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 6.5) ห้ามปัสสาวะ ขับถ่ายในสระ หรือทิ้งน้ำมูลลงในสระ 6.6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 6.7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำ สามารถรองรับได้ 6.8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ - ความปลอดภัยจากอุบัติเหตุของ สระว่ายน้ำ	การใช้บริการสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อโครงสร้างและ ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ อุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำโครงการ กำหนดมาตรการด้านความปลอดภัย ของสระว่ายน้ำและมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ตามของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการ ประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการ	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึม ไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำอยู่ใน สภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน 5. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	1. ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ หากชำรุด รื้อขึ้น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะดำเนินการ 2. ตรวจสอบรางระบายน้ำล้น และฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันทีตลอดระยะ ดำเนินการ 3. ตรวจสอบโคมไฟส่องสว่าง หากชำรุดต้องดำเนินการ แก้ไขทันที ตลอดระยะดำเนินการ 4. ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไข ทันที ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ.....
(นางสาวคณิ แสงใจ)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไฮเพอร์คอมเพล็กซ์ จำกัด
มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สัทธชัย ดันณะสฤษฎ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ขอยสุขุมวิท 55 (ขอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การได้รับบาดเจ็บจากการใช้ สระว่ายน้ำ	อื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนั้น จึงได้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ โครงสร้างและความปลอดภัยของ สระ ว่ายน้ำ อุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ น้ำ และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จึงไม่ส่งผล กระทบ (0) - ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับการบาดเจ็บ จากการใช้สระว่ายน้ำ เช่น การลื่น ทกล้ม พก้ำหรือศีรษะ กระแทกพื้นจนเกิด บาดเจ็บ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันการบาดเจ็บจากการใช้ สระว่ายน้ำ	6. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และ ทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิด ให้บริการสระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่ พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 2. จัดให้มีรับ-ส่งผู้ป่วยเจ็บนำส่งสถานบริการ สาธารณสุข เช่น โรงพยาบาล โรงพยาบาลส่งเสริม สุขภาพตำบลที่อยู่ใกล้เคียงได้ทันที	5. ตรวจสอบที่ว่างสำหรับใช้เป็นทิศทางเดินรอบสระว่า ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน ตลอด ระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 1. ตรวจสอบชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ ใกล้ที่สุดตลอดระยะดำเนินการ 2. ตรวจสอบรับ-ส่งผู้ป่วยเจ็บนำส่งสถานบริการ สาธารณสุขให้พร้อมใช้งานเสมอ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

(นางสาวลณี แซ่ลิ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท โฮสเทลคอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

จำนวน 186/247 หน้า

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นสนะสมุติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ขอยสุขุมวิท 55 (ขอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุจากกระเบื้องของพื้น - ระบายน้ำ	- ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอุบัติเหตุจากกระเบื้องของพื้นสระว่ายน้ำที่แตก ร้าว หรือหลุด ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการบาดเจ็บจากการใช้สระว่ายน้ำ	1. วัสดุกระเบื้องของโครงการต้องสามารถทนต่อแรงดันมหาศาลในสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไป และเป็นกระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำที่สามารถยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดี ไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควร ป้องกันการแตกร้าวของกระเบื้อง 2. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	- ตรวจสอบกระเบื้องสระว่ายน้ำทุกวัน หากมีการแตก ร้าว หรือหลุด ให้ดำเนินการแก้ไขทันที ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
- การจมน้ำเสียชีวิต	- ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	1. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 3. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - โคมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน	1. ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้มีความชัดเจนและมองเห็นได้ง่าย 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น โคมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุนี แซ่โจว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท โรฟวอเตอร์เพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การรบกวนเสียงชีวิต (ต่อ)		- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 4. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำรวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 5. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	

ลงชื่อ

(นางสาวสุนิ แสงใจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท โพรเพอร์ตี้คอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	6. จัดให้มีคู่มือการสื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีน 2. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 3. ดำเนินการทดสอบก่อน ล้างตะไคร่และตกเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินงาน โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ - ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ความเป็น กรด - ด่าง (pH) - ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง 3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกๆ เดือน หรือเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุนี แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไสร์ฟวอเตอร์เพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันณะสฤทธิ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญ ให้สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 2550/1 เรื่องการควบคุมกิจการรบกวนน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน 6. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ ภาชนะใส่ของเหลือทิ้งและพลาสติก รวมทั้งกระดาษทิชชูและผ้าเช็ดตัว 7. ดูแลไม่ให้คนนำสัตว์เลี้ยงชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (coliform Bacteria) - ค่าแบคทีเรีย Escherichia.coli, Streptococcus, pseudomonas aeruginosa ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(พงศกร คุณา นิชใจ)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท โรฟคอมเพล็กซ์ จำกัด
มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสุภคดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
คุณภาพและการท่องเที่ยว ทัศนียภาพด้านสถาปัตยกรรม	อาคารโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทให้เช่า สูง 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร พบว่า พื้นที่โดยรอบโครงการพื้นที่ว่างรอบการใช้ประโยชน์ ร้านค้า สถานศึกษา และที่พักอาศัยการดำเนินโครงการจึงมีความกลมกลืนและสอดคล้องกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการซึ่งมีความเหมาะสมและสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ประกอบกับบริเวณพื้นที่ติดกับพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่สำคัญ นอกจากนี้โครงการยังมีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมโดยการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณรอบอาคารและพื้นที่ว่างต่างๆ อย่างสวยงาม ซึ่งก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น และความสวยงาม ดังนั้นในระยะดำเนินการจะเกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพต่อพื้นที่ใกล้เคียงด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน ดังนี้ - ส่วนพื้นดิน (ชั้นที่ 1) มีพื้นที่สีเขียว 333.03 ตารางเมตร - รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 333.03 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ บริเวณเปิดโล่ง เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายสายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ 2. ควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบอยู่เสมอ 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4. ตัดตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงอาคาร	1. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุณี แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไสร์ฟวี่คอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ก. สภาพทรัพยากรและการท่องเที่ยว (ต่อ) ข. ทัศนียภาพด้านสถาปัตยกรรม	- โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวรวมให้มีอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบมากกว่า 1 คนต่อ 1 ตารางเมตร คาดว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อจำนวนผู้เข้าอยู่อาศัย	5. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของต้นไม้ในโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ 6. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีอ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา 7. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	

ลงชื่อ.....

(นางสาวธนัช แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เวิร์พคอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. การบดบังแสงแดด การบดบังแสงแดดของโครงการมีลักษณะเป็นอาคาร รูปทรงสูง ประเภทให้เข้า จำนวน 8 ชั้น และ มีลิ้นตม 1 อาคาร	ผลกระทบจากการบดบังแสงแดด สว่างของอาคารจะพิจารณาจากรูปแบบ อาคาร ขนาดโครงการ ทิศทางลม แสงแดดและมุมการเคลื่อนที่ของดวง อาทิตย์ ซึ่งปกติลักษณะแนวการเคลื่อนที่ ของดวงอาทิตย์จะอ้อมไปทางด้านทิศใต้ ดังนั้น เงาตกกระทบสามารถแบ่งเป็น ช่วงเวลาที่แต่ละช่วงมุมของแสงที่ตกกระทบ อาคารจะมีมุมที่เปลี่ยนไปส่งผลให้เงาของ ตัวอาคารที่ตกทอดลงพื้นที่ใกล้เคียงเป็น ระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตาม การเคลื่อนของพระอาทิตย์ ไม่ได้บดบัง พื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ชดเชยให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบดังกล่าว จึงคาดว่าอาคารของโครงการจะก่อให้เกิด ผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นติดตั้งไว้ป้อมยาม เพื่อรับ เรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหาทันที 2. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอัน เนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการใน ระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่ อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจาก อาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจาก การบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรือ อาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลง ระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับ เจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะ ไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่ อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอด ระยะเวลาดำเนินการ ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง อาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีพบว่ามี เรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ ทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจาก โครงการ โครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที และ หากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามา ช่วยไกล่เกลี่ย ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุนิ แสงใจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไธฟ์คอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสุภะดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การบดบังทิศทางลม พื้นที่โครงการจะได้อิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศเหนือหรือทิศใต้ประมาณ 30 ปี (พ.ศ. 2526- 2555) กรมการวางผังเมืองกรุงเทพมหานคร ช่วงเดือนตุลาคมถึงมกราคมได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งจะพัดผ่าน พื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ มีความเร็วลมเฉลี่ยอยู่ในช่วง 0.92-1.13 เมตร/วินาที โดยลมจะพัดจากบ้านพักอาศัยอยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือมายังพื้นที่โครงการ และผ่านไปยังถนนสาธารณะกว้าง 6 เมตร และบ้านพักอาศัยที่อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงกันยายน ได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งจะพัดผ่านพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ มีความเร็วลมเฉลี่ยอยู่ในช่วง 1.08-2.00 เมตร/วินาที โดยกระแสลมจะพัดผ่านถนนสาธารณะกว้าง 6 เมตร และ	จากการพิจารณาสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบกับทิศทางลม พบว่าเมื่อมีกระแสลมพัดผ่านพื้นที่โครงการจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมคือบ้านพักอาศัย (ด้านทิศเหนือของโครงการ) เมื่อกระแสลมพัดผ่านพื้นที่โครงการจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบ คือ บ้านพักอาศัย (ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ) แต่การเกิดขึ้นของลมสามารถพัดผ่านได้สะดวก ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงเป็นพื้นที่มีสิ่งปลูกสร้างค่อนข้างหนาแน่นปานกลางจึงมีสภาพการระบายอากาศค่อนข้างดี คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. ออกแบบอาคารโครงการ ให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินให้มากที่สุดไม่น้อยกว่า 6 เมตร ซึ่งเป็นช่องว่างระหว่างอาคารกับพื้นที่ข้างเคียงทำให้ลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก 2. เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 4. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะใดภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ใดภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

(นางสาวสนธิ์ แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท เจริญโภคภัณฑ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสุขขันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การรบกวนทัศนียภาพ (ต่อ) บ้านพักอาศัยทางทิศตะวันตกเฉียงใต้มายัง พื้นที่โครงการ และผ่านไปยังบ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของพื้นที่ โครงการ 4) แหล่งโบราณสถาน และ แหล่ง ทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จาก ทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่าย ทะเบียนกองโบราณคดีกรมศิลปากร ไม่ พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนอยู่ ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบ โครงการ ดังนั้น คาดว่า ไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบ (0)		

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุณี แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไทรฟฟ์คอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557



ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) แสงไฟจากที่จอดรถยนต์	ผลกระทบในระยะดำเนินการจากการดำเนินโครงการต่ออาคารข้างเคียงทางด้านทิศใต้ ในด้านแสงไฟจากที่จอดรถยนต์ขณะขึ้นมาจากอาคารจอดรถชั้นใต้ดิน คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดให้มีรั้วทึบสูง 3 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อบดบังแสงไฟจากรถยนต์ภายในโครงการ 2. จัดให้มีการปลูกต้นไม้และไม้พุ่มโดยรอบแนวรั้วของโครงการและบริเวณริมทางลาดเข้า-ออกโครงการ เพื่อบดบังแสงไฟจากรถยนต์ภายในโครงการ 3. จัดให้มีแผงบดบังแสงไฟจากรถยนต์ สูง 6 เมตร ริมรั้วทึบของโครงการตลอดแนวที่จอดรถด้านทิศใต้ เพื่อบดบังแสงไฟจากรถยนต์ที่ขึ้นมาจากอาคารจอดรถชั้นใต้ดิน 4. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการดำเนินโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 6. ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน 7. ดำเนินการเข้าร่วมกิจกรรมสาธารณะต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการอนุรักษ์ธรรมชาติในพื้นที่เขตวัฒนา เช่น การจัดนิทรรศการ การร่วมกิจกรรมการเก็บมูลฝอย การร่วมกิจกรรมปลูกป่าในวันสำคัญๆ เป็นต้น	

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุณิษา แซ่เจี๊ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไบรฟวูดเพอริคซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การประเมินความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย	โครงการจัดให้มีระแนงไม้บังตาและรั้วระเบียงบริเวณระเบียงของห้องพักทุกชั้น สำหรับผู้ที่อยู่ประชิดติดโครงการจะอยู่ในอาคารพักอาศัย ซึ่งโครงการมีมาตรการสร้างรั้วทึบสูงประมาณ 2 เมตรกัน และมีระยะห่างของแนวอาคารจากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ 3.00-7.56 เมตร ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบ (0) ต่อความเป็นส่วนตัวของผู้เช่าพักอาศัยที่อาจเกิดจากระยะห่างของอาคารภายในโครงการ	1. จัดให้มีรั้วทึบสูง 3 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อลดบังความเป็นส่วนตัวของบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มทรงสูง โดยรอบแนวรั้วของโครงการ 3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 5. ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน 6. โครงการจะดำเนินการเข้าร่วมกิจกรรมสาธารณะต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการอนุรักษ์ธรรมชาติในพื้นที่เขตวัฒนา เช่น การจัดนิทรรศการ การร่วมกิจกรรมการเก็บมูลฝอย การร่วมกิจกรรมปลูกป่าในวันสำคัญๆ เป็นต้น	

ลงชื่อ.....
(นางสาวสุณี แซ่โจ้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไทรฟฟ์คอมเพล็กซ์ จำกัด
มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สัทธชัย ตันธนะสฤษฎ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 การขุดเขยสิ่งแวดล้อมที่สูญเสียไปจาก การพัฒนาโครงการ	โครงการเป็นการพัฒนาที่ดินซึ่งเดิมเป็นพื้นที่ ว่างรอการใช้ประโยชน์ให้เป็นอาคารอยู่อาศัย รวม ประเภทให้เช่า สูง 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดิน ที่ก่อสร้างถึงพื้นผิวของพื้นที่หน้าไฟทางอากาศ 22.80 เมตร โดยการพัฒนาโครงการจะทำให้ พื้นที่เดิม ส่งผลให้สิ่งแวดล้อมบริเวณดังกล่าว เปลี่ยนแปลงไปดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มี มาตรการขุดเขยสิ่งแวดล้อมที่สูญเสียไปจาก การพัฒนาโครงการ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผล กระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. ดำเนินการเข้าร่วมกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง กับการอนุรักษ์ธรรมชาติในพื้นที่เขตวัฒนา เช่น การจัดนิทรรศการ การร่วมกิจกรรมการ เก็บมูลฝอย การร่วมกิจกรรมปลูกป่าในวัน สำคัญๆ เป็นต้น	1. จัดทำรายงานการเข้าร่วมกิจกรรมต่างๆ ที่ เกี่ยวข้องกับการอนุรักษ์ธรรมชาติในพื้นที่เขต วัฒนา เช่น การจัดนิทรรศการ การร่วมกิจกรรม การเก็บมูลฝอย การร่วมกิจกรรมปลูกป่าในวัน สำคัญๆ เป็นต้น ส่งเขตวัฒนาตลอดระยะ ดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุนิ แสงใจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไชรฟ์คอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

จำนวน 198/247 หน้า

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.10 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) การสัมภาษณ์ครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม	กลุ่มที่ 1 (ห่างจากพื้นที่โครงการ 0-100 เมตร) พบว่า ในระยะดำเนินการส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลเรื่องทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิม ทำให้เกิดเสียงดัง ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ปัญหาต่อระบบสาธารณสุขโรค (ไฟฟ้า/ประปา) ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ ทำให้เกิดปริมาณมูลฝอย/ความสกปรก ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร กลุ่มที่ 2 (ห่างจากพื้นที่โครงการ 100-1,000 เมตร) พบว่า ในระยะดำเนินการส่วนใหญ่ มีข้อห่วงกังวลในเรื่องทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิม ทำให้เกิดเสียงดัง ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ทำให้ปัญหาต่อระบบสาธารณสุขโรค (ไฟฟ้า/ประปา) ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร ทำให้เกิดอัคคีภัย ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป		

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุนิ แสงใจไว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไอร์ฟิวคอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสฤงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กลุ่มระยะประชิดกับโครงการ พบว่า ในระยะดำเนินการส่วนใหญ่ มีข้อห่วงกังวลในเรื่องให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิมทำให้เกิดเสียงดัง ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน เกิดปัญหาต่อระบบสาธารณูปโภค(ไฟฟ้า/ประปา) ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ ทำให้เกิดปริมาณมูลฝอย/ความสกปรก ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร ทำให้เกิดอัคคีภัย ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ทำให้สุขภาพอนามัยแยลง กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว พบว่า ในระยะดำเนินการส่วนใหญ่ มีข้อห่วงกังวลเรื่องทำให้เกิดเสียงดัง การระบายน้ำ/น้ำท่วม อุบัติเหตุจากการจราจร ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด		

ลงชื่อ

(นางสาวสนธิ์ แซ่โง้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไทฟว์คอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

จำนวน 200/247 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะเวลาดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
๒) การสัมภาษณ์ครั้งที่ 2 ด้วยแบบสอบถาม	ผลการสำรวจครั้งที่ 2 มีข้อเสนอแนะให้ โครงการนำมาตรการที่กำหนดไว้ไปปฏิบัติตาม อย่างเคร่งครัด		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก
6 เดือนให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุณี แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท โรฟคอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
เสียงและสั่นสะเทือน	- การฉีกขาดของผ้าใบสม้ำเสมอ หากมีการฉีกขาดให้เปลี่ยนทันที - การติดตั้งรั้ว Metal Sheet - การดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง - ให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	- การฉีกขาดของผ้าใบ - การติดตั้งรั้ว Metal Sheet - ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของโครงการ - เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง - ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบ การฉีกขาดของผ้าใบ - ตรวจสอบให้มีการติดตั้งรั้ว Metal Sheet - กำกับดูแลพื้นที่โครงการให้มี ความเป็นระเบียบเรียบร้อย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัย ใกล้เคียงโครงการเป็นประจำตลอด ช่วงเวลา ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้างสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
2. ดิน และการชะล้างพังทลาย	- บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - พื้นที่ก่อสร้าง	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ ก่อสร้างท่อระบายน้ำและถนน ทางเข้า-ออกโครงการ - สถานภาพงานก่อสร้างหลังจาก การรื้อถอน Sheet Pile	- ตรวจสอบ เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณ ทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างท่อระบายน้ำและ ถนนทางเข้า-ออกโครงการ - สักรวจและตรวจสอบสถานภาพงานก่อสร้าง หลังจากการรื้อถอน Sheet Pile แล้วเสร็จ เปรียบเทียบกับผลการสำเร็จและตรวจสอบ ก่อนดำเนินการ	- ทุกวัน ตลอด ช่วง ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุนิษา แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไบโพรคอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 3(ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา

กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ	กำหนดสถานที่ตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 3 สถานี คือ 1. พื้นที่โครงการ 2. S.P. mansion 3. โรงเรียนอนุบาลนพพรณ	- ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของสารไฮโดรคาร์บอน (HC) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ในเวลา 24 ชั่วโมง	- ตรวจสอบโดยใช้ GAS BAG ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี NON-DISPERSIVE INFARED DETECTION - ตรวจสอบโดยใช้ SAMPLING BAG ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี THCANALYZER - ตรวจสอบโดยใช้ NO₂ ANALYZER ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี CHEMILUMINESCENCE METHOD - ตรวจสอบโดยใช้ FLUORESCENCE ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี SO₂ ANALYZER	- ตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ PM ₁₀ และ TSP ทุกวัน ในช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในระยะทำฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับดัชนี CO, HC, NO _x , SO _x , PM ₁₀ และ TSP ให้ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง โดยให้ครอบคลุมทั้งวันและวันหยุดและรายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา เดือนละ 2 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุนิ แสงใจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไอร์ฟวี่คอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557



ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557



ตารางที่ 3(ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา

กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ(ต่อ)		- ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน(PM₁₀) ในเวลา 24 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง	- ตรวจสอบโดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric - ตรวจสอบโดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric		
	- พื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการจากกล่องรับความคิดเห็น	- เก็บสถิติจำนวนเรื่องร้องเรียนทุกวัน	- เจ้าของโครงการ
	- การฉีกขาดของผ้าใบ	- การฉีกขาดของผ้าใบ	- ตรวจสอบ การฉีกขาดของผ้าใบ	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- พื้นที่โครงการ	- การระบายควันของเครื่องยนต์รถบรรทุก	- ตรวจสอบเครื่องยนต์รถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลให้การระบายควันเป็นไปตามกำหนด	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- สถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง	- สถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง	- ตรวจสอบสถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูงให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	
	- พื้นที่โครงการ	- ความสะอาดของสถานที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุนิ แสงแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไอร์ฟร้อมเพลิกซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 3(ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. เสียง	- กำหนดสถานีตรวจวัดเสียง จำนวน 3 สถานี คือ 1. พื้นที่โครงการ 2. S.P. mansion 3. โรงเรียนอนุบาลนพพรรณ - พื้นที่โครงการ	- ค่าระดับเสียงสูงสุด - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound Level Meter) - ติดตั้งกล่องรับความคิดบริเวณป้อมยาม	- ตรวจวัดเสียงทุกวันที่มีงานฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง โดยให้ครอบคลุมทั้งวันทำการและวันหยุดและรายงานผลการตรวจวัดต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตวัฒนา เดือนละ 2 ครั้ง - เก็บสถิติจำนวนเรื่องร้องเรียนทุกวัน	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
5. ความสั่นสะเทือน	- บริเวณขอบเขตโครงการที่ใกล้ชุมชนมากที่สุด	- ค่าความสั่นสะเทือน - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter) - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีงานฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและรายงานผลการตรวจวัดต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตวัฒนา เดือนละ 2 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นางสาวสุณี แซ่โจ้ว)
กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย บริษัท โซฟท์คอมเพล็กซ์ จำกัด
มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม 2557

ตารางที่ 3(ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. ทรัพยากรน้ำ	- ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม - ระบบระบายน้ำ - ระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้ง	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด - ระบบระบายน้ำต้องไม่อุดตัน - ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบสภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด - ตรวจสอบระบบระบายน้ำต้องไม่อุดตัน - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
7. การใช้น้ำ	- ถังเก็บน้ำสำรอง	- ถังเก็บน้ำสำรอง - ถังเก็บน้ำสำรอง	- ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรอง ถ้ามีปัญหาการรั่วซึมหรือชำรุดส่วนใดให้รีบแก้ไขทันที - ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง - ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้เบื้องต้นในส่วนน้ำใช้สำหรับคนงาน โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน พบเห็นให้ทำความสะอาดล้างถังเก็บน้ำสำรองทันที	- สัปดาห์ละครั้งตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุนิ แสงใจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไทพรคอมเพล็กซ์ จำกัด
มีนาคม 2557

จำนวน 206/247 หน้า

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม 2557

ตารางที่ 3(ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา

กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำทิ้ง	- ป่อพักน้ำทิ้งชั่วคราว สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ความเป็นกรดและด่าง (PH) - บีโอดี (BOD)	- การตรวจสอบวัดค่าความเป็น กรด และด่างให้กระทำโดยใช้เครื่องวัด เครื่องวัด ความเป็นกรดและด่าง ของน้ำ (PH Meter) - การตรวจสอบค่าบีโอดีให้กระทำโดย ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน หรือวิธีการอื่นที่ คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ ความเห็นชอบ	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลต่อ สำนักงาน นโยบาย และ แผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมและสำนักงาน เขตวัฒนา เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- สารแขวนลอย (Suspended Solids)	- การตรวจสอบค่าสารแขวนลอยให้ กระทำโดยใช้ วิธีการกรองผ่าน กระดาษ กรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter Disc)	- ตรวจสอบทุกวันตลอด ระยะเวลาดำเนินการ และ รายงานผลต่อ สำนักงาน นโยบาย และ แผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมและสำนักงาน เขตวัฒนา เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุนิ แสงใจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไชรฟคอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557



ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557



ตารางที่ 3(ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำทิ้ง(ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	- การตรวจสอบค่าซัลไฟด์ให้กระทำโดยใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - การตรวจสอบค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมดให้กระทำโดยใช้วิธีการเพย์แท่งระหว่างอุณหภูมิ 103 องศาเซลเซียส ถึงอุณหภูมิ 105 องศาเซลเซียส ในเวลา 1 ชั่วโมง - การตรวจสอบค่าตะกอนหนักให้กระทำโดยใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoffcone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลูกบาศก์เซนติเมตร ในเวลา 1 ชั่วโมง - การตรวจสอบค่าน้ำมันและไขมันให้กระทำโดยใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน	- ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ และรายงานผลต่อ สำนักงานนโยบาย และ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุณี แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้แทนบริษัท ไพร่คอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 3(ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา

กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
คุณภาพน้ำทิ้ง(ต่อ)		- ทีเคเอ็น (TKN) - ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	- การตรวจสอบค่า ทีเคเอ็นให้กระทำโดยใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl) - ตรวจสอบ ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียดำเนินการและวิเคราะห์ ตัวอย่างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา	ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และรายงานผลต่อ สำนักงานนโยบาย และ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตวัฒนา เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุณี แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไอร์ฟวี่คอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสมุขติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ ๕(ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
๙. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำชั่วคราว - รางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดิน	- ประสิทธิภาพของรางระบายน้ำ - การอุดตันหรือตันเข็น	- ตรวจสอบคุณภาพของทางระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีปัญหาต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน - ตรวจสอบการอุดตันหรือตันเข็น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
๙. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณจุดตั้งถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้	- สภาพของถังรองรับมูลฝอยและความเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย - ความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบ สภาพของถังมูลฝอยต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอและต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย ตรวจสอบความสะอาดถังรองรับมูลฝอย	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
10. การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
11. การป้องกันอัคคีภัย	- สถานที่ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณสูบบุหรี่สำหรับคนงาน - พื้นที่โครงการ	- การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างและตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - การจัดบริเวณสูบบุหรี่โดยเฉพาะสำหรับคนงาน - การจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี	- ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างและตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการสูบบุหรี่โดยเฉพาะคนงาน - ตรวจสอบการจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุณี แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ไสวพัฒนคอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤทธ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 3(ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. จราจร	- พื้นที่โครงการ	- ความคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียง - ป้ายจราจรและลูกศรทิศทางการจราจร	- ตรวจสอบสถิติเรื่องร้องเรียนจากกล่องรับความคิดเห็นถึงผลกระทบการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ - ตรวจสอบป้ายจราจรและลูกศรแสดงการเข้า-ออกให้สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
13. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- พื้นที่รอบโครงการ - พื้นที่รอบโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง - ความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบสถิติเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการจากกล่องรับความคิดเห็น - ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่	- เก็บสถิติจำนวนเรื่องร้องเรียนทุกวัน - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1. อาชีวอนามัย	- พื้นที่โครงการ	- การติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ในพื้นที่ก่อสร้างและตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ในพื้นที่ก่อสร้างและตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุณี แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไรฟคอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.ลิทธิชัย ตันธนะสุภะดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 3(ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- พื้นที่โครงการ	- การจัดการบริเวณสุบบุรี โดยเฉพาะสำหรับคนงาน	- ตรวจสอบบริเวณสุบบุรี โดยเฉพาะสำหรับคนงาน	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- พื้นที่โครงการ	- การจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี	- ตรวจสอบการจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- พื้นที่โครงการ	- อุปกรณ์ความปลอดภัยส่วนบุคคล	- ตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัยส่วนบุคคล	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- พื้นที่โครงการ	- อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตา นิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- พื้นที่โครงการ	- เครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักร อุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัยทุกวัน	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
			- ตรวจสอบความเรียบร้อยและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในที่ที่จัดเตรียมไว้จากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ

(นางสาวสุบ แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท โกลบอลคอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 3(ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา

กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
15. คุณภาพเสียงและคุณภาพ	- พื้นที่โครงการ	- สุขภาพของคนงานก่อสร้างและประชาชนโดยรอบโครงการ	- มีหน่วยงานและสถานที่พร้อมป้ายประชาสัมพันธ์รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหาในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง ร้องเรียนและแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้น บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ ตลอดระยะก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- พื้นที่โครงการ	- โรคของคนงานก่อสร้าง 1. โรคระบบทางเดินหายใจ 2. โรคระบบทางเดินอาหาร 3. โรคผิวหนัง 4. โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค 5. โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	- ตรวจสอบสุขภาพและสุขภาพจิตของคนงานก่อสร้าง - อบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานและคนงานให้เข้าใจตรงกัน	- ทุก 6 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
			- ตรวจสอบ ความเพียงพอของน้ำดื่มและความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำ	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
			- ตรวจสอบความสะอาดของห้องน้ำห้องส้วม	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุนิ แสงใจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไรฟคอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 3(ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Thrive Complex ขอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา

กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

ตัวชี้วัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5.1 สาธารณะสุขและ สุขภาพ(ต่อ)	- พื้นที่โครงการ	- เสียงจากการก่อสร้าง	- จัดเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงเพื่อสอบถามถึง ผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- พื้นที่โครงการ	- อุบัติเหตุต่างๆ	- จัดทำรายงานการเกิดอุบัติเหตุ ต่างๆในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
		- สุขภาพจิต	- ตรวจสอบสภาพสัญญาณจราจร ให้มีสภาพดี	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
		- สาธารณะสุข	- ตรวจสอบ Chain Link อุปกรณ์ ป้องกันอุบัติเหตุส่วนบุคคล และ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้มีสภาพ ดี	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
			- ตรวจสอบ ระบบสุขาภิบาล เพื่อ ป้องกันกลิ่น	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
			- กำหนดให้หัวหน้าหน่วยงานดูแล ความประพฤติของคนงาน ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
			- ตรวจสอบสุขภาพและสุขภาพจิตของ คนงาน	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
			- ตรวจสอบความเพียงพอของน้ำ ดื่มและอุปกรณ์ปฐมพยาบาล	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ

(นางสาวสุณี แสงใจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอ็มพีคอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 3(ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา

กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
16. คุณภาพและทัศนียภาพ ทัศนียภาพ	- รั้วโดยรอบโครงการ	- ประสิทธิภาพของทาวเวอร์ เครน - ความแข็งแรงของทาวเวอร์ เครน - สภาพรั้วที่ดีและสามารถ บดบังทัศนียภาพ - เจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบ ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของ ทาวเวอร์ เครน - ตรวจสอบความแข็งแรงของ ทาวเวอร์เครน - ตรวจสอบสภาพรั้วที่ดีและ สามารถ บดบังทัศนียภาพ - ตรวจสอบเพื่อสอบถามถึง ผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
2 การบดบังแสงแดด	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัย ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสถิติเรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	- ทุกวันตั้งแต่ก่อสร้างอาคารแล้ว เสร็จจนถึงภายหลังการจ ดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด แล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี	- เจ้าของโครงการ
3 การบดบังทิศทางลม	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- เรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัย ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสถิติเรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	- ทุกวันตั้งแต่ก่อสร้างอาคารแล้ว เสร็จจนถึงภายหลังการจ ดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด แล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ

(นางสาวสุนิ แสงใจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไทรฟคอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 3(ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะก่อสร้าง

ชนิดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. การก่อสร้าง(สัญญาณวิทยุและโทรศัพท์)	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- เรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสถิติเรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวันตั้งแต่ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี	- เจ้าของโครงการ
2. การประเมินความเป็นสภาวะของผู้อยู่อาศัย	- รั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กกริดลอนอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) - บริเวณพื้นที่โครงการ	- สภาพรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กกริดลอนอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) - เรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กกริดลอนอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) สูง 4 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างรั้ว ตรวจสอบสถิติเรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ ทุก 6 เดือนให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

ลงชื่อ.....
(นางสาวสุณี แซ่โจ้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไรฟ์ฟิคคอมเพ็คส์ จำกัด
มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม 2557



สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ/ ดินและการชะล้าง พังทลาย	- รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบ สภาพรั้วรอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	- ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ - ป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ - ต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ - กำหนดสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 1 สถานี คือ 1) พื้นที่โครงการ	- ความเร็วของรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง การติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” และ ความสมบูรณ์ของป้าย - สภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว - ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง	- ตรวจสอบความเร็วของรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ตรวจสอบป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” และ ความสมบูรณ์ - ตรวจสอบสภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบโดยใช้ Gas Bag ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ โดยวิธี Non-Dispersive Infrared Detection	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการและรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุณี แซ่โง้ว)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ไพรฟู้ดคอมเพล็กซ์ จำกัด
มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม 2557

ตารางที่ 4. (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

ลักษณะคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
คุณภาพอากาศ (ต่อ)		- ค่าเฉลี่ยของสารไฮโดรคาร์บอน (HC) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของสารไฮโดรคาร์บอน (HC) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ในเวลา 24 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) ในเวลา 24 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง	- ใช้ Sampling Bag ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี THC Analyzer - ตัวอย่างและวิเคราะห์ โดยวิธี THC Analyzer - ใช้ NO_2 ANALYZER ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี CHEMILUMINESCENCE METHOD - ใช้ FLUORESCENCE ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี SO_2 ANALYZER - ใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric - ใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ โดยวิธี Gravimetric	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการและรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุน แสงใจ)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท ไธฟ์คอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง	- กำหนดสถานีตรวจวัดเสียง จำนวน 3 สถานี คือ 1) พื้นที่โครงการ 2) S.P. Mansion 3) โรงเรียนอนุบาลนพพรณ	- ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24) - ค่าระดับเสียงเฉลี่ยกลางวัน-กลางคืน (Ldn) - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ - ป้ายจำกัดความเร็วและเนินชะลอความเร็ว	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound Level Meter) - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วและ สันนูน ลดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการและรายงานผลการตรวจวัดต่อ สำนักงานนโยบาย และ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน - ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. ทรัพยากรน้ำ	- ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม - ระบบระบายน้ำ	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด - ระบบระบายน้ำต้องไม่อุดตัน	- ตรวจสอบสภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด - ตรวจสอบระบบระบายน้ำต้องไม่อุดตัน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นางสาวสุณี แซ่โจ้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไทรฟคอมเพล็กซ์ จำกัด
มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา

กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. การใช้น้ำ	- ระบบท่อจ่ายน้ำ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน และ ชั้นดาดฟ้า การปนเปื้อน ของมลพิษจากภายนอก ซึ่ง อาจมีผลต่อสุขภาพของ ผู้พักอาศัย	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก) หาก พบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการ แก้ไขทันที - สี (Colour), Pt-Co unit - รส (Taste) - กลิ่น (Odour) - ความขุ่น (Turbidity), NTU - ความเป็นกรด-ด่าง (PH range) - ปริมาณเหล็กทั้งหมด - ความกระด้างของน้ำ - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) - อีโคไล (E.coli) - แซลโมเนลลา (Salmonella) - ถังทำความสะอาด	- ตรวจสอบความสามารถ ด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) หาก พบเหตุบกพร่องต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที - วิธีเก็บตัวอย่าง การเก็บ รักษาตัวอย่าง การตรวจ วิเคราะห์ ต้องเป็นไปตาม หลักเกณฑ์ของ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater Edition 21st 2005 APHA AWWAWEF. - จัดจ้างบริษัทที่มี ประสบการณ์ - จัดให้เจ้าหน้าที่จัดบันทึก สถิติการใช้น้ำ	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ - ทุก 1 เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุณี แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท-โฮมฟรอนด์คอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา

กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. คุณภาพน้ำทิ้ง	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนและหลังออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย	- ความเป็นกรดและด่าง (PH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	- การตรวจสอบวัดค่าความเป็นกรดและด่างให้กระทำโดยใช้เครื่องวัดเครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (PH Meter) - การตรวจสอบค่าบีโอดีให้กระทำโดยใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ - การตรวจสอบค่าสารแขวนลอยให้กระทำโดยใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter Disc) - การตรวจสอบค่าซัลไฟด์ให้กระทำโดยใช้วิธีการไทเตรต (Titrate) - การตรวจสอบค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมดให้กระทำโดยใช้วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103 องศาเซลเซียส ถึงอุณหภูมิ 105 องศาเซลเซียส ในเวลา 1 ชั่วโมง	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุนิ แสงใจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไอร์ฟวี่คอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สัทธชัย ตันธนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา

กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. คุณภาพน้ำทิ้ง(ต่อ)	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	- ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	- การตรวจสอบค่าตะกอนหนักให้กระทำโดยใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลูกบาศก์เซนติเมตร ในเวลา 1 ชั่วโมง - การตรวจสอบค่าน้ำมันและไขมันให้กระทำโดยใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน - การตรวจสอบค่าทีเคเอ็นให้กระทำโดยใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl) - ตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียดำเนินการและวิเคราะห์ตัวอย่างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555และรายงานผลการตรวจวัดต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา	- ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

(นางสาวกมล คุ้มใจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไทรฟคอมเพ็กซ์ จำกัด
มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสุกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา

กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	- บ่อพักและท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ - บ่อกะละ	- เชื้อจุลินทรีย์ในการบำบัดน้ำเสีย - ตะกอนหนักในบ่อกะละ พร้อมแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบน้ำไปกำจัด	- ตรวจสอบเชื้อจุลินทรีย์ในการบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบตะกอนหนักในบ่อกะละ พร้อมแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบน้ำไปกำจัด	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการและรายงานผลต่อ สำนักงานนโยบาย และ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตวัฒนา เดือนละ 2 ครั้ง - เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. คุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน - ถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า	- สี (Colour), Pt-Co unit - รส (Taste) - กลิ่น (Odour) - ความขุ่น (Turbidity), NTU - ความเป็นกรด-ด่าง (PH range) - ปริมาณเหล็กทั้งหมด - ความกระด้าง - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) - อีโคไล (E.coli)	- ตรวจสอบโดยสังเกตด้วยตา - ตรวจสอบโดยการชิมรส - ตรวจสอบโดยการดมกลิ่น - ตรวจสอบโดยใช้ Secchi Disc - ใช้เครื่องวัด pH Miter - ตรวจสอบโดยใช้เครื่องสเปกโตรโฟโตเมทรี - ตรวจสอบด้วยน้ำยาตรวจสอบความกระด้าง - ตรวจสอบโดยชุดทดสอบ ว 111 - ตรวจสอบโดยใช้วิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number)	- ปีละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุณี แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไอร์ฟวี่คอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ ๔ (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Thrive Complex ขอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา

กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำ และ ป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำของโครงการ - ท่อระบายน้ำบ่อบำบัดน้ำของ โครงการ	- การอุดตันหรือตันเข้น - การแตกรั่วหรือชำรุด หาก พบมีการแตกรั่วหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ โดยเร็ว	- ตรวจสอบการอุดตันหรือตันเข้น - ตรวจสอบการแตกรั่วหรือชำรุด หากพบมีการแตกรั่วหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ โดยเร็ว	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอด ระยะดำเนินการ - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
9. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและ ห้องพักรวมมูลฝอย	- ความสามารถในการรองรับ มูลฝอย - ความสะอาดถังรองรับ มูลฝอย - สภาพทั่วไป(การชำรุด) - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบความสามารถในการ รองรับมูลฝอย - ตรวจสอบความสะอาดถังรองรับ มูลฝอย - ตรวจสอบสภาพทั่วไป(การชำรุด) - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจวัดทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ - ตรวจวัดทุกวันตลอดระยะ ดำเนินการ - ตรวจวัดทุกวันตลอดระยะ ดำเนินการ - ตรวจวัดทุกวันตลอดระยะ ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุนี แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไอร์ฟวี่คอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557



ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557



ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา

กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. การใช้ไฟฟ้า	- โคมไฟส่องสว่าง ส่วนภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที - กำหนดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง - มีการจัดให้เจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
11. การจราจร	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถยนต์ถนนและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถป้ายแสดงทางเข้า-ออก - ที่จอดรถยนต์ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้คือ 54 คัน	- ระบบส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถยนต์ถนนและบริเวณทางเข้า-ออก - สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ ถ้าชำรุดให้รีบซ่อมแซม - จำนวนที่จอดรถยนต์ 54 คัน	- ตรวจสอบระบบส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถยนต์ถนนและบริเวณทางเข้า-ออก - ตรวจสอบสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ ถ้าชำรุดให้รีบซ่อมแซม - ตรวจสอบจำนวนที่จอดรถยนต์ 54 คัน	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฏฐา แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไพรฟร้อมเพิลิตี้ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร - การซ้อมอพยพหนีไฟ - รายงานเหตุการณ์ต่างๆ	- ความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร - การซ้อมอพยพหนีไฟ - ทำรายงาน	- ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร - ตรวจสอบการซ้อมอพยพหนีไฟ - จัดทำรายงานเหตุการณ์ต่างๆ	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
13. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- พื้นที่โครงการ - ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) แต่ละชั้นของอาคาร	- รายงานเหตุการณ์ต่างๆ - สภาพของกล้องวงจรปิด (CCTV) ต้องไม่ชำรุด	- จัดทำรายงานเหตุการณ์ต่างๆ เช่น อุบัติเหตุ ข้อขัดแย้งอื่นๆ - ตรวจสอบสภาพของกล้องวงจรปิด (CCTV) ต้องไม่ชำรุด	- ทุก เดือน ตลอด ระยะ - ดำเนินการ - ทุก เดือน ตลอด ระยะ - ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย					
1) อาชีวอนามัย	- พื้นที่โครงการ	- ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการ มูลฝอย	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการมูลฝอย ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- พื้นที่โครงการ	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- ตรวจสอบเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง ตลอดระยะดำเนินการ	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฏฐ์ แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย บริษัท ไทฟว์คอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

จำนวน 226/247 หน้า

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสฤณี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา

กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
ความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สิน (จอ)		- สภาพของกล้องวงจรปิด (CCTV) ต้องไม่ชำรุด - เจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง - อุปกรณ์ดับเพลิง - ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพของกล้องวงจรปิด (CCTV) ต้องไม่ชำรุดเสียหาย - ตรวจสอบ ให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการดำเนินงาน - ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิง - ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	- ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ - ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
15. สภาวะสุขและสุขภาพ	- โดยรอบพื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- สุขภาพของพนักงานและผู้มาใช้บริการ - โรคของพนักงาน 1. โรคระบบทางเดินหายใจ 2. โรคระบบทางเดินอาหา	- ตรวจสอบบันทึกสถิติการให้บริการสาธารณสุขประจำปี ในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบ ระบบสุขภาพให้มีความดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบบันทึกสถิติการให้บริการสาธารณสุขประจำปี ในพื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุณี แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไพรฟเวอคอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประธานมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

การตรวจ (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		3. โรคผิวหนัง 4. โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค 5. โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวของโครงการ - ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดระบบปรับอากาศ - ตรวจสอบความสะอาดและความเพียงพอของน้ำดื่ม - ตรวจสอบสุขภาพและสุขภาพจิตของพนักงาน - ตรวจสอบความสะอาดของถนน แลบ่อพักน้ำให้มีสภาพดี - ตรวจสอบความสะอาดถึงร่องรับมูลฝอย ทอระบายน้ำ ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายสัญญาณจราจร	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	พื้นที่โครงการ	เสียง			

ลงชื่อ

(นางสาวสุณี แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เจริญพัฒน์พัฒนา จำกัด
มีนาคม 2557

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Thrive Complex ขอยสุขุมวิท 55 (ขอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
15. สภาวะมลพิษและสุขภาพ (ต่อ)	- พื้นที่โครงการ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดี	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นที่โครงการ	- จราจร	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรถนนภายในโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นที่โครงการ	- อุบัติเหตุและอัคคีภัย	- ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายสัญญาณจราจรและสัญญาณชะลอ	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
			- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้มีสภาพดี	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นที่โครงการ	- สุขภาพจิต	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดี	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
			- ตรวจสอบสุขภาพและสุขภาพจิตของพนักงาน	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นที่โครงการ	- เศรษฐกิจและสังคม	- ตรวจสอบอุปกรณ์รักษาความปลอดภัยให้มีสภาพดี	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นที่โครงการ	- สาธารณะสุข	- ตรวจสอบความเพียงพอของน้ำดื่มและอุปกรณ์ปฐมพยาบาล	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

(นางสาวสนธิ์ แซ่ใจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไบโอฟอสเฟอติก จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สัทธชัย ดันธนะสฤงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
การจัดการส้วม 1. ความปลอดภัยจากอุบัติเหตุของส้วม 2.	- ส้วม	สภาพโครงสร้างส้วม น้ำ พื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือ รอยรั่วซึม	- ตรวจสอบบริเวณส้วม น้ำ และบริเวณโดยรอบส้วม น้ำ ทั้งหมด หากพบสภาพส้วม น้ำอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซม หรือปรับปรุงทันที	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
		รางระบายน้ำ ล้น และฝาปิด รอบส้วม	- ตรวจสอบรางระบายน้ำ ล้น และฝาปิดรอบส้วม น้ำ หากชำรุดต้องดำเนินการ แก้ไขทันที	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
		อุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ ทำความสะอาดส้วม	- ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับใช้ทำความสะอาดส้วม น้ำ หากชำรุดต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
		น้ำขังบริเวณที่ว่างสำหรับใช้ เป็นทางเดินรอบส้วม	- ตรวจสอบที่ว่างสำหรับใช้เป็น ทิศทางเดินรอบส้วม น้ำ ให้ ไม่ล้น ไม่มีน้ำขัง อยู่เสมอเป็น ประจำทุกวัน	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
		- โคมไฟส่องสว่าง	- ตรวจสอบโคมไฟส่องสว่าง หากชำรุดต้องดำเนินการ แก้ไขทันที	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นางสาวสมใจ ใจใจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไทฟว์คอมเพล็กซ์ จำกัด
มีนาคม 2557

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา

กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
ได้รับบาดเจ็บจาก การไหลรั่วของน้ำ อุบัติเหตุจากกระเบื้อง ของพื้นสระว่ายน้ำ ปริมาณน้ำเสียชีวิต	ชุดปฐมพยาบาล	ความพร้อมชุดปฐมพยาบาล	ตรวจสอบชุดปฐมพยาบาลที่ พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ใน บริเวณที่ใกล้ที่สุด	ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
	รถรับ-ส่งผู้ป่วยเจ็บ	ความพร้อมของรถรับ-ส่งผู้ป่วย เจ็บ	ตรวจสอบรถรับ-ส่งผู้ป่วยเจ็บ นำส่งสถานบริการสาธารณสุข ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
	สระว่ายน้ำ	ตรวจสอบการเลือกใช้กระเบื้อง ขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำ จุดที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดง ตำแหน่งให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไป บริเวณนั้น	ตรวจสอบกระเบื้องสระว่ายน้ำ น้ำทุกวัน หากมีการแตก ร้าว หรือหลุด ให้ดำเนินการแก้ไข ทันที	ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
	สระว่ายน้ำ	ระดับความลึกหรือเลทบอกตัว ระดับความลึกที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำนั้นมี ความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็น ระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	ตรวจสอบป้ายบอกความลึก ของสระว่ายน้ำ	ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

(นพสวณีย์ แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไตรพรคอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สัทธชัย ดันธนะตฤณคดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557

ตารางที่ ๕ (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. การรบกวนเสียงชีวิต (ต่อ)		- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 1. โคมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2. ท่วงซึฟขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือท่อนลอย ผูกเอาไว้กับ เชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้าง ของสระว่ายน้ำอย่าง น้อย 2 อัน 3. ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมี ความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่สวน ลึกของสระว่ายน้ำ 4. เครื่องช่วยหายใจ สำหรับ ผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 5. ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุด ปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระ ว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ ใกล้ที่สุด	- ตรวจสอบ หากพบสภาพและ อุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่ สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบ ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นางสาวสุณี นพวิไล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไทรฟคอมเพล็กซ์ จำกัด
มีนาคม 2557

จำนวน 232/247 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5) คุณภาพน้ำเสียชีวิต (ต่อ)		6. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์เสมอ	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน	- สระว่ายน้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ(Free Chlorine)	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบางและหนาแน่น	- วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
		- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> ,	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบางและหนาแน่น - เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นางสาวสุนิ แสงใจ)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไธโรฟคอมเพล็กซ์ จำกัด
มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม 2557

ตารางที่ ๕ (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา

กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ระบบคลอรีน (ต่อ)		<i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)			
16. สุขภาพ และการท่องเที่ยว 1) ทัศนียภาพ 2) การบดบังแสงแดด 3) การบดบังทิศทางลม	- ต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ - บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบสภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - เรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - เรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบสถิติเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบสถิติเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวันตั้งแต่ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี - ทุกวันตั้งแต่ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุณี แสงโพธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท โรฟิวคอมเพล็กซ์ จำกัด
มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤกษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Thrive Complex ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ 8) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
17. การรื้อสาร(สัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์)	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- เรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัย ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสถิติเรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	- ทุกวันตั้งแต่ก่อสร้างอาคาร แล้วเสร็จจนถึงภายหลังการ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร ชุดแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
18. การชดเชยสิ่งแวดล้อมที่ สูญเสียไปจากการพัฒนา โครงการ	- พื้นที่เขตวัฒนา	- รายงานการเข้าร่วมกิจกรรม ต่างๆ	- ตรวจสอบรายงานการเข้าร่วม กิจกรรมต่างๆที่เกี่ยวข้องกับ การอนุรักษ์ธรรมชาติในพื้นที่ เขตวัฒนา เช่น การจัด นิทรรศการ การร่วมกิจกรรม การเก็บมูลฝอย การร่วม กิจกรรมปลูกป่าในวันสำคัญๆ เป็นต้น ส่งสำนักงานเขต วัฒนา ตลอดระยะดำเนินการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุณี แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มิอำนาจ บริษัท ไพร่พรคอมเพล็กซ์ จำกัด

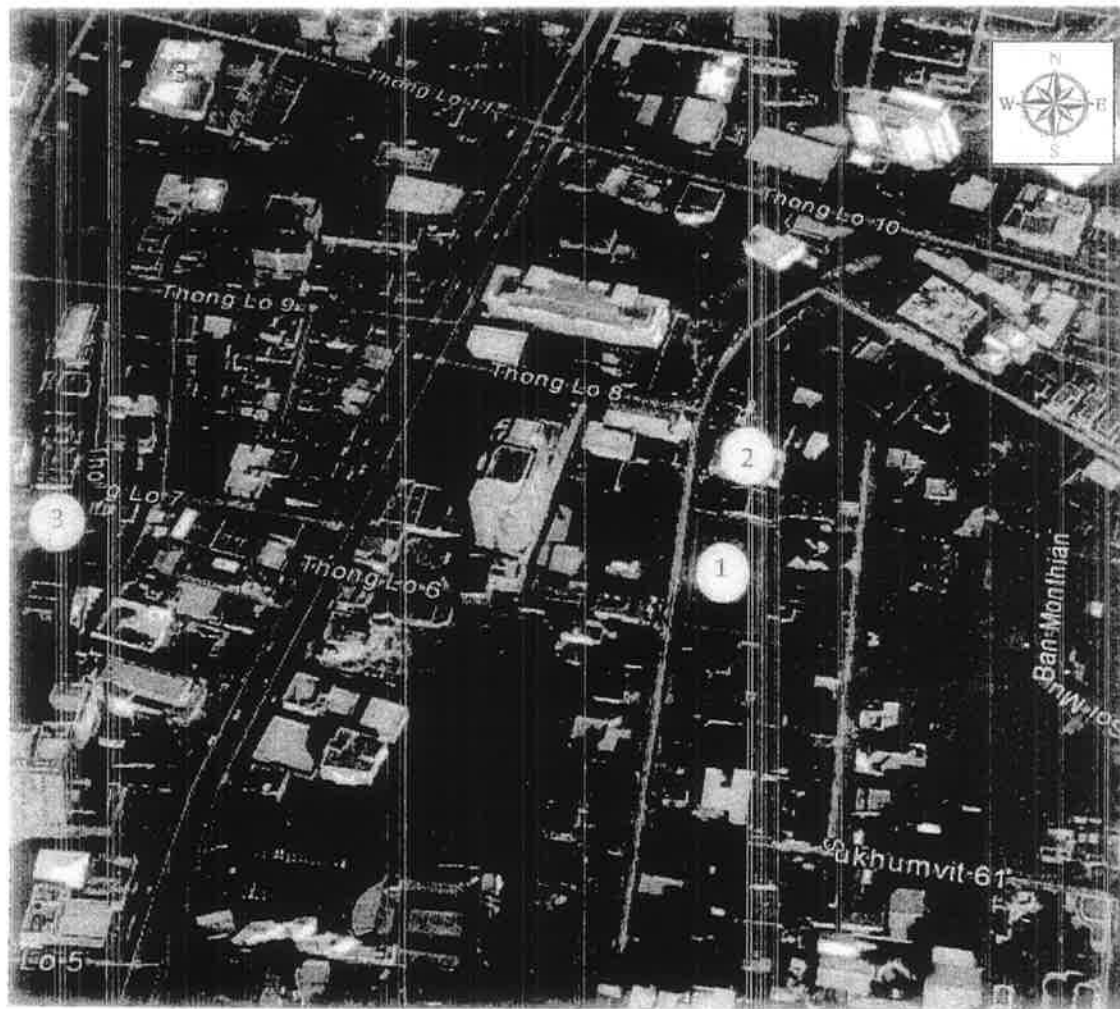
มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สัทธีชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557



สัญลักษณ์

- 1 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ
- 2 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน S.P. Mansion ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 30 เมตร
- 3 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณ โรงเรียนอนุบาลนพพรรณ ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 270 เมตร

ที่ตั้งโครงการ

รูปที่ 1 จุดติดตามตรวจวัดอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ในระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นางสาวสินี แซ่เจ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไอร์ฟรอมเพล็กซ์ จำกัด

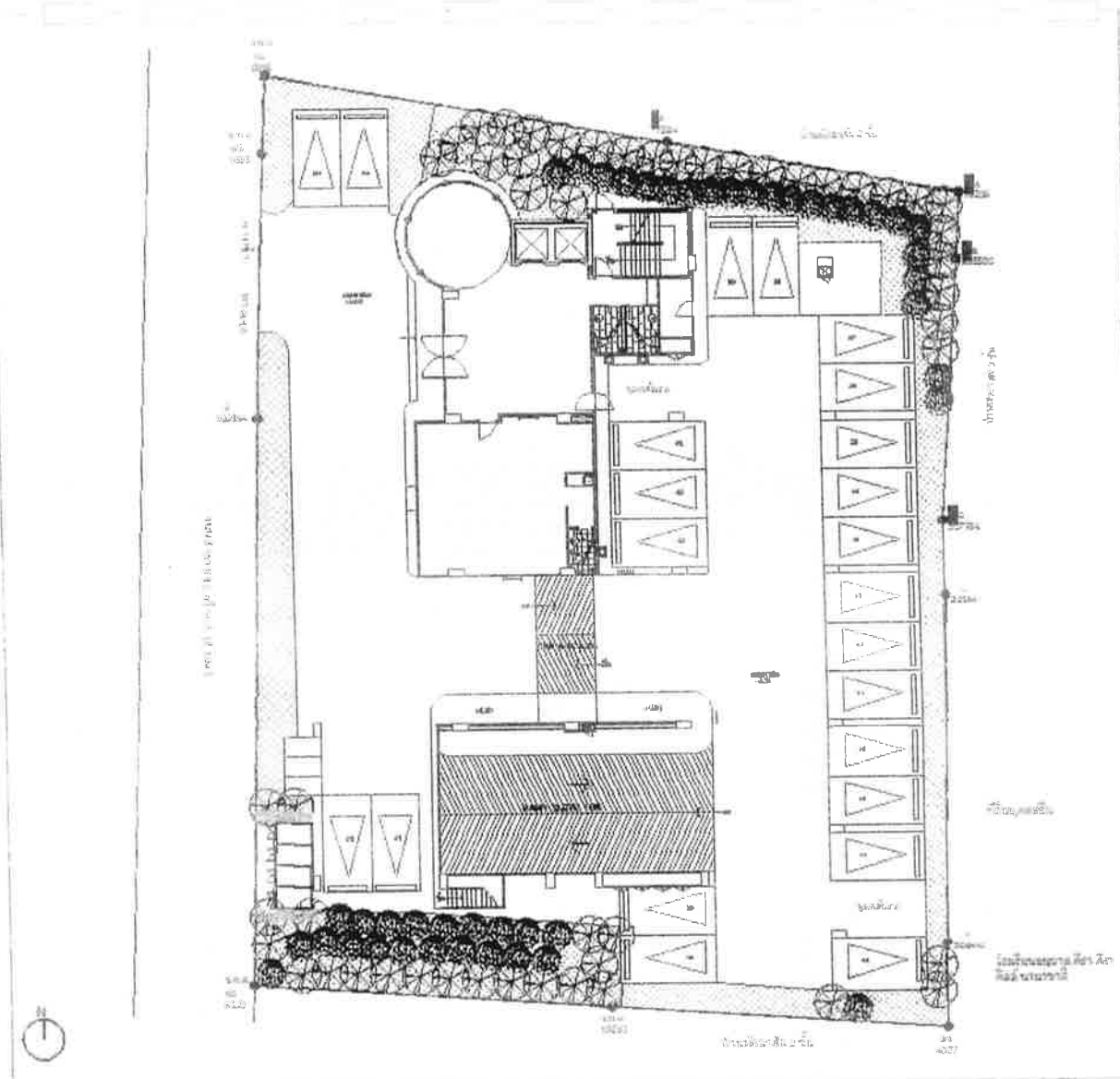
มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะชญาต์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557



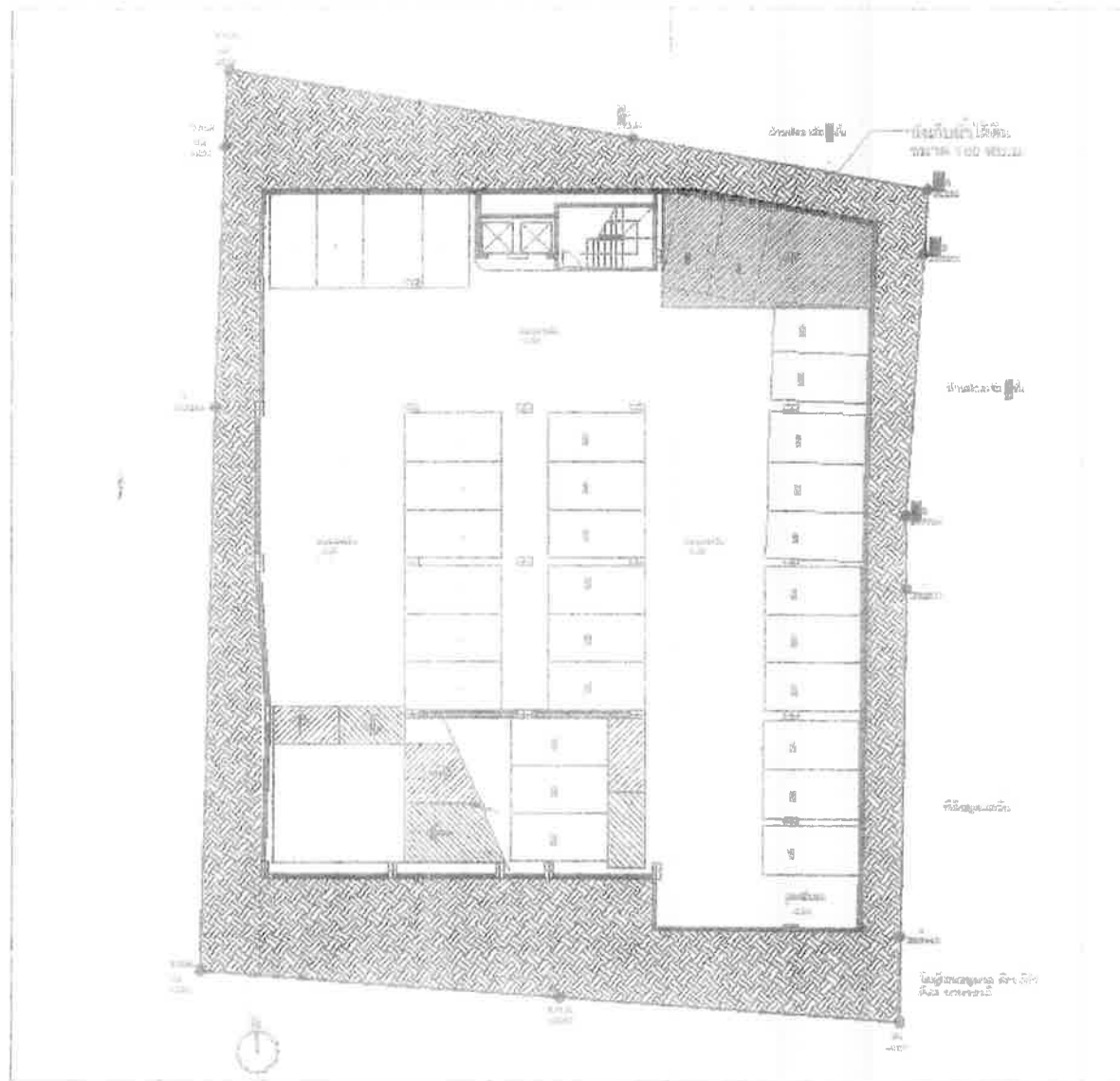
รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการ

ลงชื่อ.....
 (นางสาวศุณี แซ่โจว)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไบรฟคอมเพล็กซ์ จำกัด
 มีนาคม 2557

จำนวน 237/247 หน้า

ลงชื่อ.....
 (รศ.ดร.สีหะชัย ตันธนะสุภะ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 มีนาคม 2557





รูปที่ 3 ตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุณี แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัทไฮดรอฟิวคิมเพล็กซ์ จำกัด
มีนาคม 2557

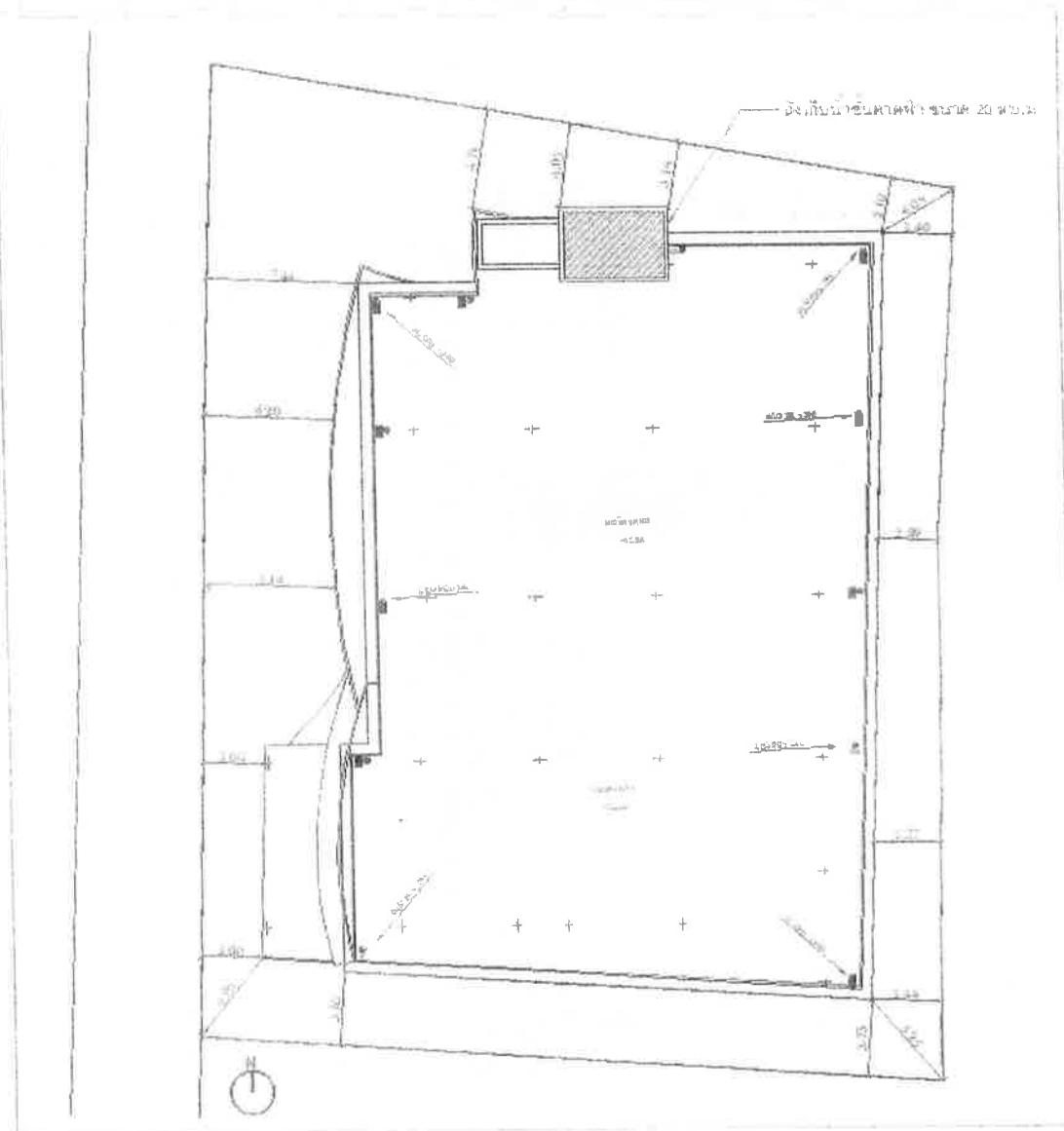
จำนวน 238/247 หน้า

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม 2557



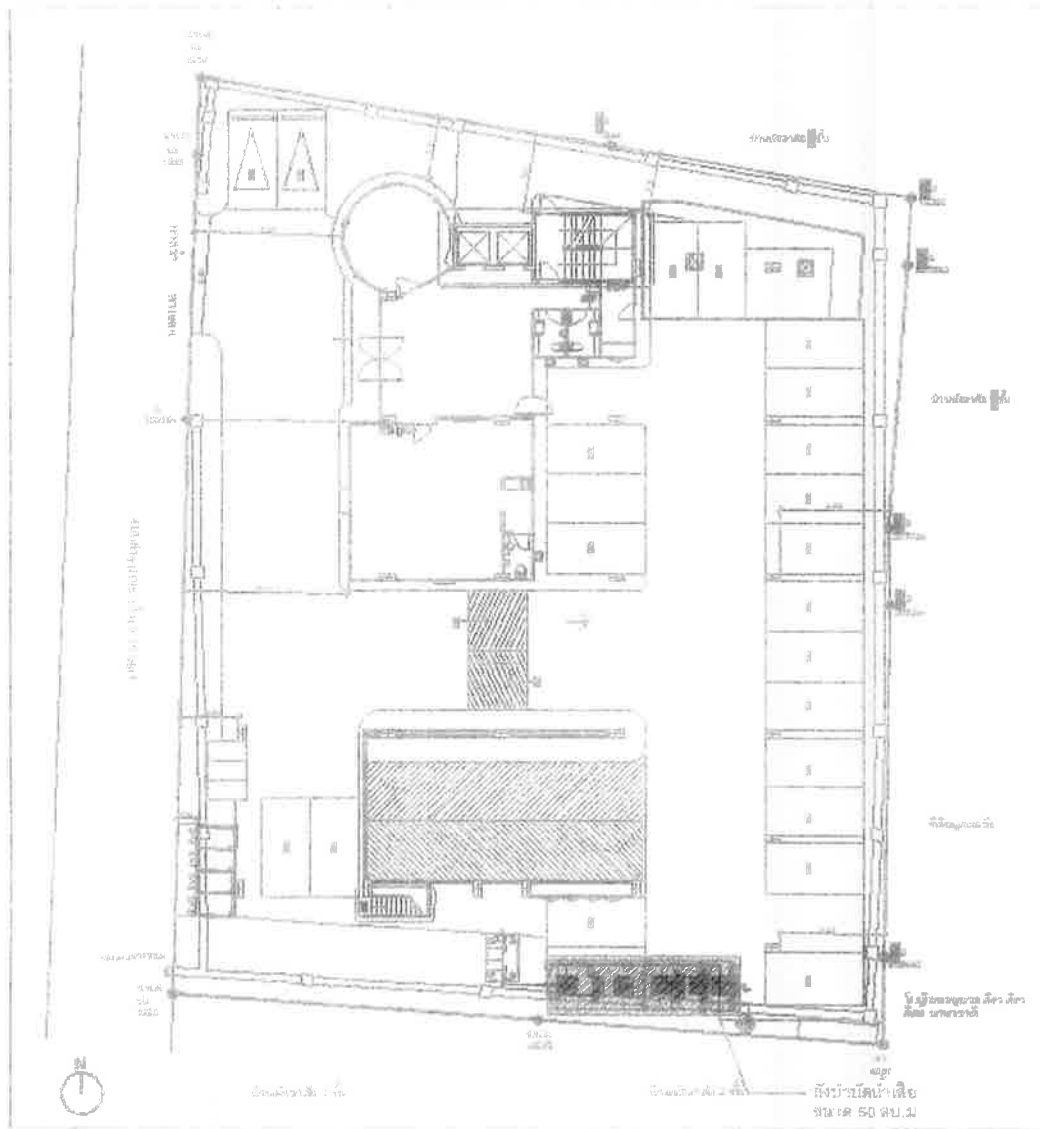


รูปที่ 4 ตำแหน่งถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

ลงชื่อ.....
 (นางสาวสุณี แสงใจ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไสร์ฟคอมพิวเตอร์ จำกัด
 มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสฤณี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 มีนาคม 2557





รูปที่ 5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ลงชื่อ

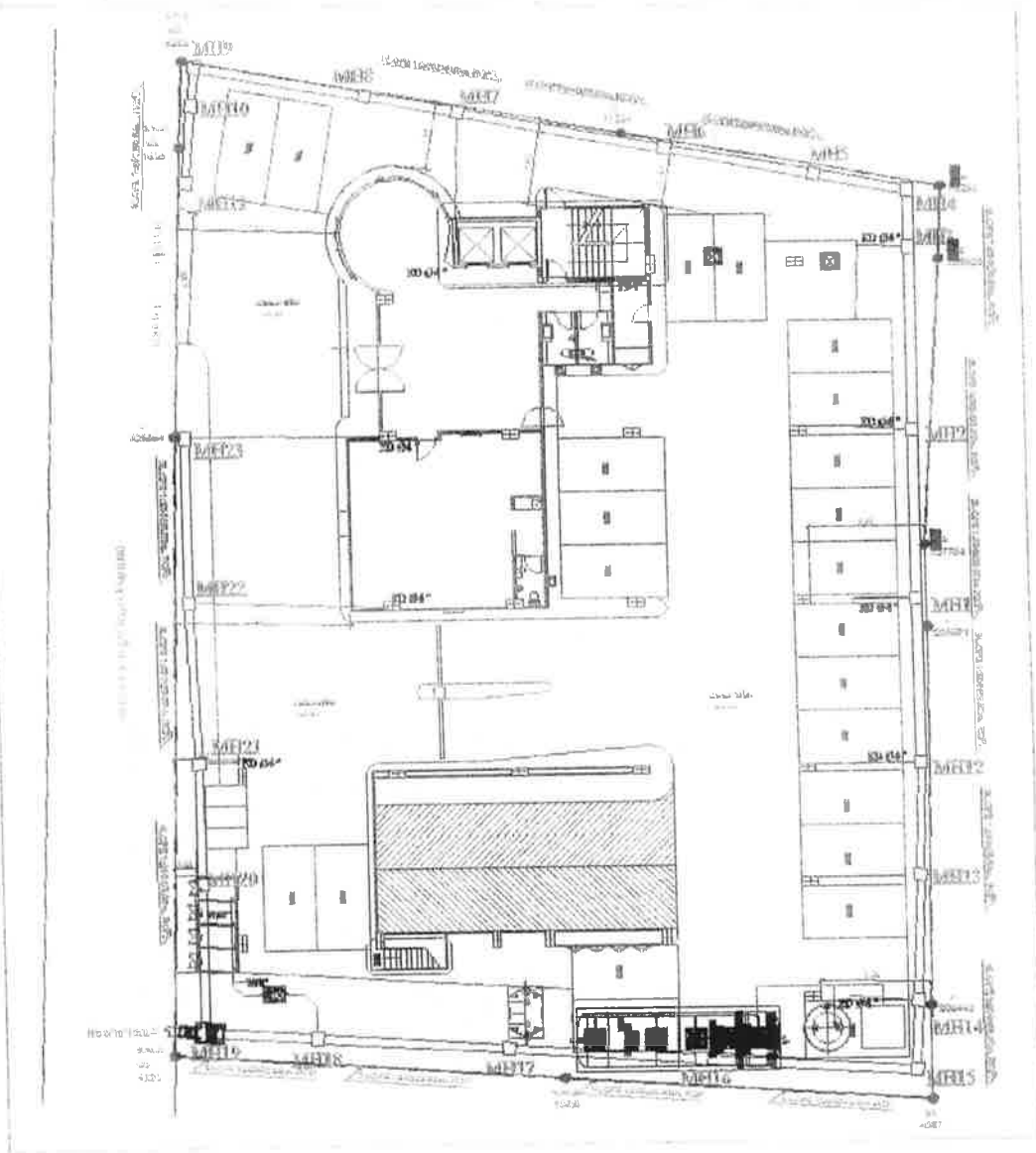
(นงนภพรณ์ แซ่ใจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไบโอฟอสเฟอส์ จำกัด
มีนาคม 2557

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม 2557



รูปที่ 6 ผังระบบระบายน้ำฝนของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุนิ แฉใจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไทรฟคอมเพล็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557





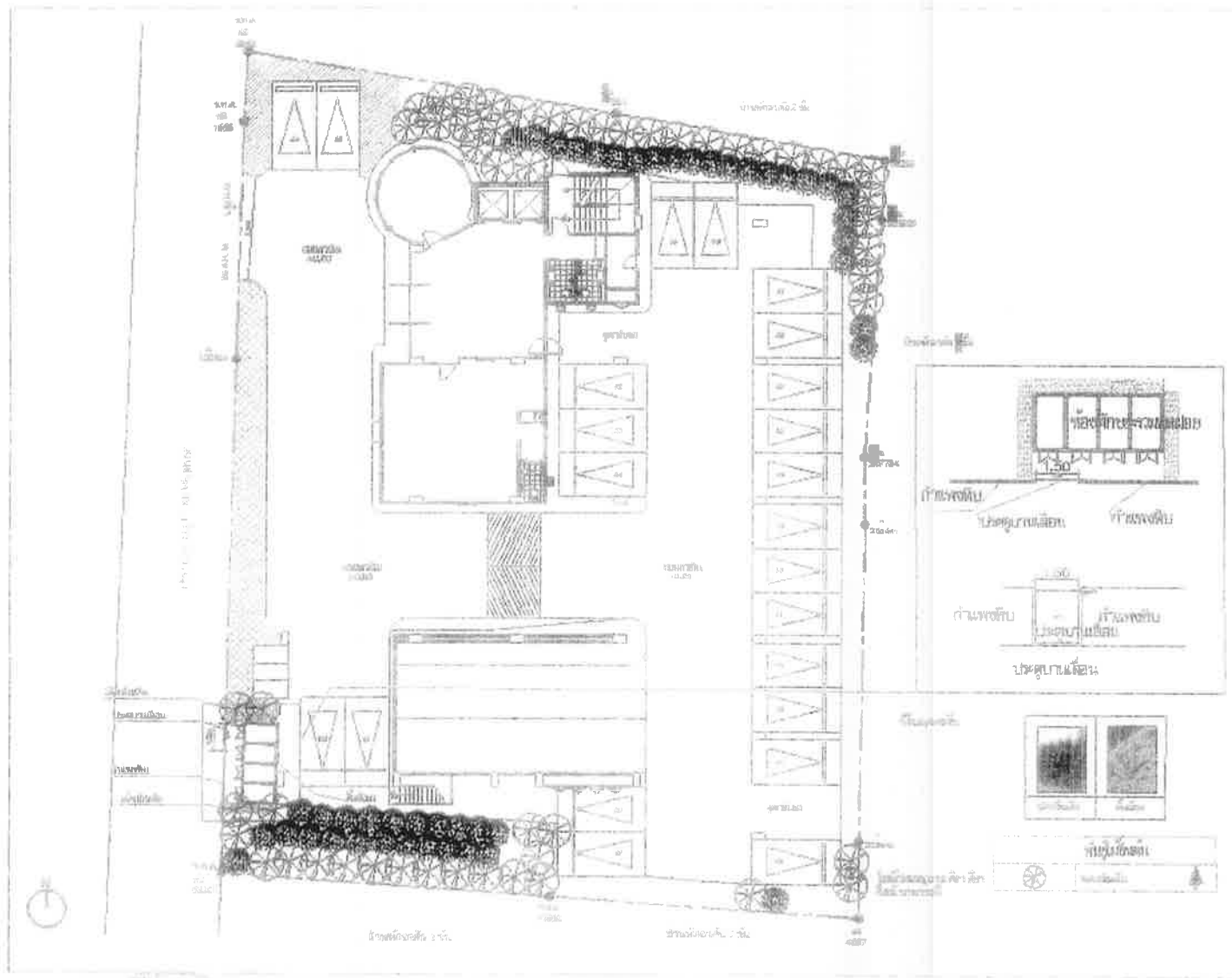
(นางสาวสุภาณี นนทัง)

จำนวน 243/247 หน้า

(รศ.ดร.สีทิพย์ ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม 2557



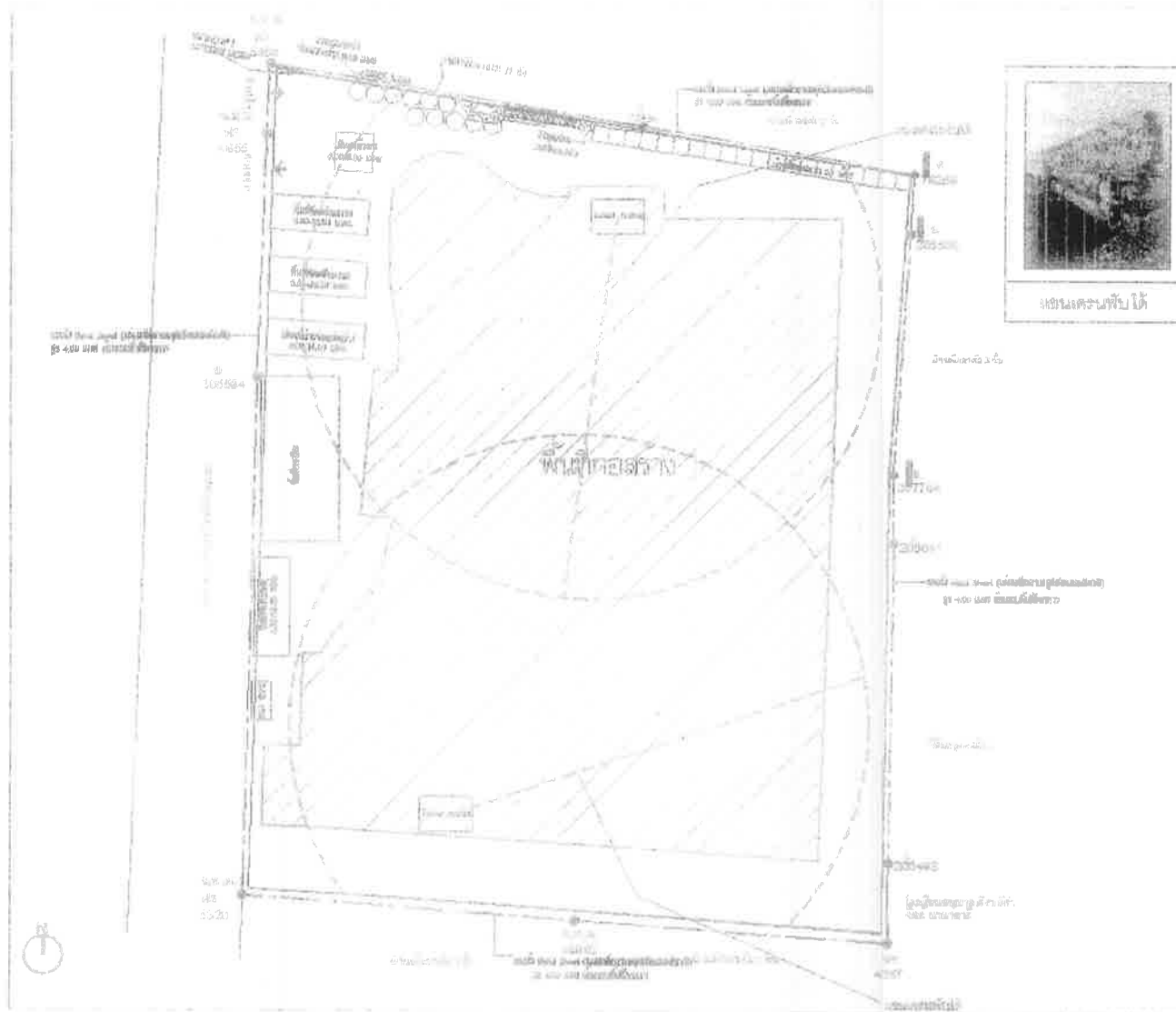


รูปที่ 9 ห้องพักรวมผู้ป่วย

ลงชื่อ.....
 (นางสาวสมัน แสงใจ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท โรงพยาบาลเพสิคซ์ จำกัด
 มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤทธ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจํามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 มีนาคม 2557





รูปที่ 11 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน

ลงชื่อ

(นางสาวสนธิ์ แซ่โจ้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไอร์ฟรอมเพอเลกซ์ จำกัด

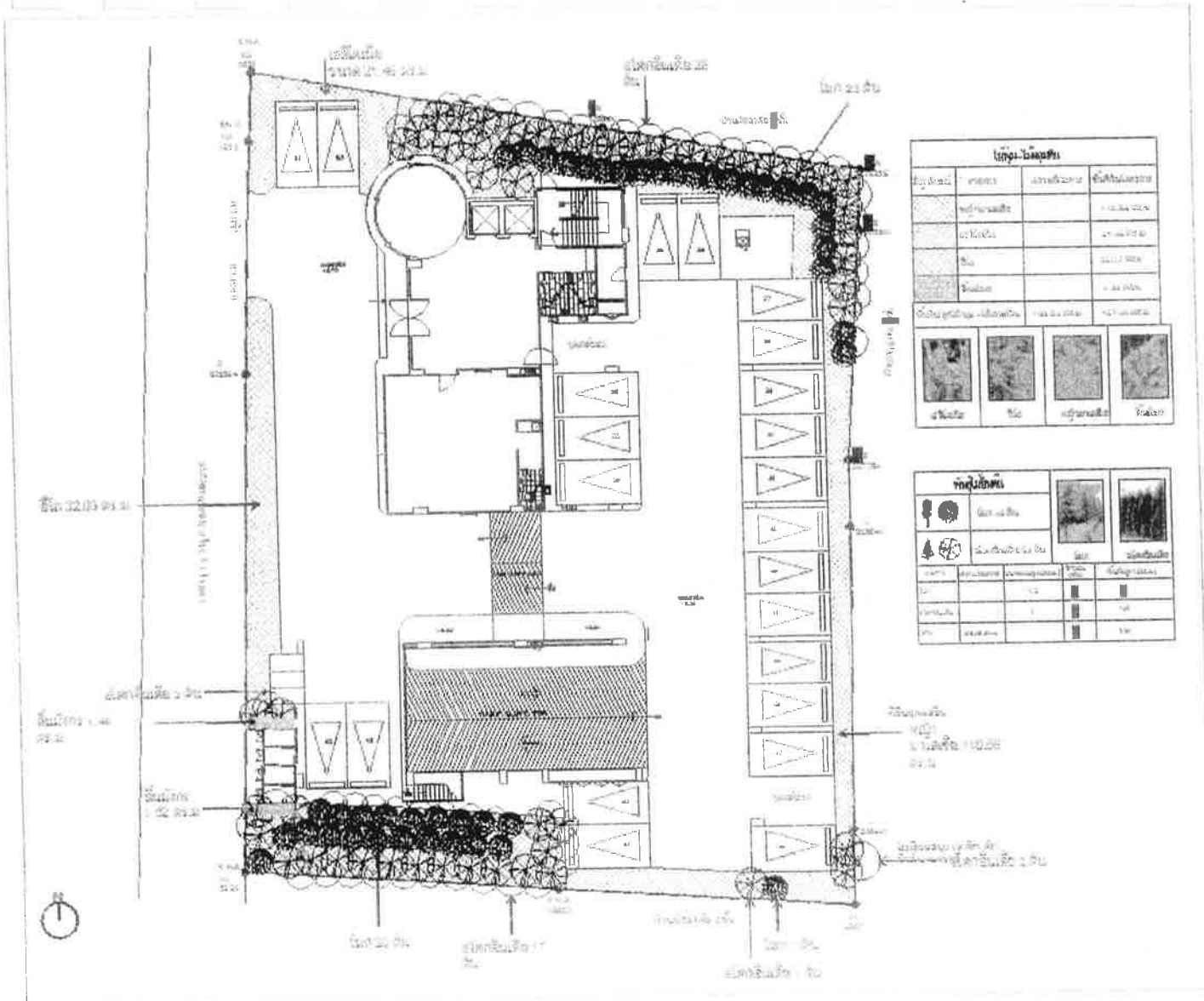
มีนาคม 2557

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2557



ข้อมูล-อาคาร			
ชื่ออาคาร	จำนวนชั้น	เนื้อที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)
อาคารเรียน	3	1,200	1,200
อาคารอเนกประสงค์	2	800	800
อาคารโรงอาหาร	1	500	500
อาคารโรงรถ	1	300	300



ข้อมูล-พื้นที่			
ชื่อพื้นที่	เนื้อที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	พื้นที่ว่าง (ตร.ม.)
สนามกีฬา	1,000	1,000	1,000
สวน	500	500	500
พื้นที่ว่าง	1,000	1,000	1,000

รูปที่ 12 ผังการจัดการพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ลงชื่อ.....
 (นางสาวสุณี แซ่โจ้ว)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไทรฟอยล์เพอริคซ์ จำกัด
 มีนาคม 2557

ลงชื่อ.....
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภคย์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 มีนาคม 2557



สงวนลิขสิทธิ์ ๕

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2556

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐาน
ห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ
สิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)

- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ โดยระบุสถานภาพปัจจุบันให้ชัดเจน ได้แก่
 - * กำลังก่อสร้าง ระบุ (เช่น ขั้นตอนการทำฐานราก ก่อสร้างถึงชั้นที่ เป็นต้น)
 - * เปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ...
- ทั้งนี้ ให้แสดงภาพถ่ายประกอบ

- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระยะระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไปแล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการให้เพียงพอต่อการพิจารณา พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้นโครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอแผนผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัด ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน หรือไม่อย่างไร

6.3 สรุปผลให้ชัดเจนว่า การดำเนินการของโครงการ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไต่บ้างที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ

7. ภาคผนวก ประกอบด้วย

7.1 สำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมมาตรการฯ

7.2 สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี)

7.3 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง/ใบอนุญาตประกอบกิจการ

7.4 สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี)

7.4 สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

7.5 เอกสารอ้างอิงต่างๆ แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
(โครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 4. หน่วยงานอนุญาต | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร
กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร
กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต
ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตั้งอยู่เลขที่.....
ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ.....
จังหวัด ของ ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....		
.....		
.....		

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

ตำแหน่ง

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ
- ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. สถานที่ติดต่อ
- โทรศัพท์ โทรสาร.....
- e-mail
5. จัดทำโดย
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ.....
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....
 - ขนาดพื้นที่โครงการ.....
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * การบำบัดน้ำเสีย.....
 - * การระบายน้ำ
 - * การจัดการขยะมูลฝอย
 - * อื่นๆ

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจาก
รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดย แสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
* มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
• , ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.
2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
*; ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543