

ที่ ทส 1009.5/ 2775

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

14 มีนาคม 2557

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ FENIX TOWER

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/13814 ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2556

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ที่ ES/P5610/57043 ลงวันที่ 24 มกราคม 2557
2. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ FENIX TOWER ของบริษัท ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 82/2556 เมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2556 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ FENIX TOWER ของบริษัท ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ริมถนนสุขุมวิท (ระหว่างซอยสุขุมวิท 39 และ 41) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 2-0-19 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 26,157 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่สำนักงาน 9,495 ตารางเมตร และพื้นที่ภัตตาคารและร้านค้า 500 ตารางเมตร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม โดยมีการเพิ่มพื้นที่สำนักงานให้เช่าจากเดิม 9,495 ตารางเมตร เป็น 9,620 ตารางเมตร และมีพื้นที่ภัตตาคารและพาณิชย์ลดลงจากเดิม 500 ตารางเมตร เป็น 326 ตารางเมตร และมีจำนวนชั้นเพิ่มขึ้นจากเดิม 20 ชั้น เป็น 21 ชั้น และมีระยะห่างของอาคารกับถนนสุขุมวิท เพิ่มขึ้น

จากเดิม...

จากเดิม 17 เมตร เป็น 24.19 เมตร (เพิ่มขึ้น 7.19 เมตร) ซึ่งทำให้โครงการมีพื้นที่ว่างเป็นพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ เพิ่มขึ้นจากเดิม 192.79 ตารางเมตร เป็น 528.10 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 50.66 ของพื้นที่ว่าง) ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 13/2557 เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2557 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ FENIX TOWER ของบริษัท ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่าน ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อโครงการเริ่มดำเนินการแล้วโครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมทั้ง โครงการต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 2 แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 3 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 8 แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางรวิวรรณ ภูริเดช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6624, 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0 2265 6616

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
8/74 ซอย 01 ถนนกาญจนาภิเษก 10/1 แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพฯ 10230
โทรศัพท์ (66) 2-347-7478 โทรสาร (66) 2-347-7478 ต่อ 18

สิ่งที่ส่งมาด้วย |

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 937 วันที่ 24 ม.ค. 255
เวลา 12.06 ผู้รับ

ที่ ES/P5610/57043

24 มกราคม 2557

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2) โครงการ FENIX TOWER ของบริษัท ฟีนิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

กลุ่มโครงการบริการ
เลขที่ 212 วันที่ 28/1/57
เวลา 11.16 ผู้รับ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2) จำนวน 18 ชุด

ด้วยบริษัท ฟีนิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด ได้ว่าจ้างบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ให้ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ FENIX TOWER ตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท (ระหว่างซอยสุขุมวิท 39 และ 41) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งจากการพิจารณารายงานโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ 82/2556 เมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน พ.ศ. 2556 คณะกรรการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงาน โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์นั้น

บัดนี้บริษัทที่ปรึกษา ได้จัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2 แล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานดังกล่าว จำนวน 18 ชุด ดังแสดงในสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 219 วันที่ 27 มี.ค. 2557
เวลา 13.51 ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
กรรมการผู้จัดการ

EARTH AND SUN CO.,LTD.

สำเนาถูกต้อง
(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สิ่งที่ส่งมาด้วย 7

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ FENIX TOWER ของบริษัท ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ FENIX TOWER ตั้งอยู่ที่ริมถนนสุขุมวิท (ระหว่างซอยสุขุมวิท 39 และ 41) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน มีขนาดพื้นที่โครงการ 2 ไร่ 19 ตารางวา หรือ 3,276 ตารางเมตร มีขนาดความสูง 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นพื้นที่สำนักงานให้เช่า 9,620 ตารางเมตร และมีพื้นที่ภัตตาคาร 326 ตารางเมตร และชั้นจอดรถรวม 7 ชั้น จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ FENIX TOWER ของบริษัท ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผน

มีนาคม 2557 _____
(นายจริญ ศรีทิพย์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557 _____
(นางสาวนิศรา จัตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน บริษัท ฟีนิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

มีนาคม 2557

(นายจริญ ศรีทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท ฟีนิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557

(นางสาวนริศรา ลิ้มสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ FENIX TOWER (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1) พื้นที่ก่อสร้าง			
1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท (ระหว่างซอยสุขุมวิท 39 และ 41) ซึ่งในปัจจุบันบริเวณที่จะจัดให้เป็นทางเข้า-ออกดังกล่าว มีระบบสาธารณูปโภคติดตั้งอยู่ ได้แก่ ตู้โทรศัพท์สาธารณะ จำนวน 3 เครื่อง และต้นไม้ จำนวน 2 ต้น ก่อนดำเนินการก่อสร้างจะมีการติดต่อ และประสานเรื่องขอย้ายสาธารณูปโภคดังกล่าวเพื่อใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 25 เดือน โดยช่วงแรกโครงการมีการขุดดิน ปรับพื้นที่ ขุดบ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการขึ้นโครงสร้างของโครงการ ซึ่งมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง ซึ่งในช่วงการปรับถมพื้นที่อาจส่งผลกระทบในด้านการพังทลายของดินถมสู่พื้นที่ข้างเคียง โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดิน และ เกิดทัศนอุจาด เกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. ก่อนการก่อสร้าง เจ้าของโครงการติดต่อ และประสานเรื่องขอย้ายตู้โทรศัพท์สาธารณะกับบริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) และประสานกับสำนักงานเขตวัฒนา เพื่อดำเนินการเรื่องย้ายต้นไม้ที่กีดขวางทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ 2. จัดทำรั้วทึบชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสูงอย่างน้อย 3 ม. และตาข่ายสูง 3 ม. อีกทั้งติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 3. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 4. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 5. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ตรงสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ :บ. ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.1.2 คุณภาพอากาศ (ฝุ่นละออง)	กิจกรรมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ การเคลื่อนย้าย การขนส่ง การเปิดหน้าดิน ก่อให้เกิดฝุ่นละออง อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและบริเวณเส้นทางขนส่งได้รับผลกระทบด้านฝุ่นฟุ้งกระจาย ซึ่งจากการตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน คือ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) เท่ากับ 0.084 มก./ลบ.ม. และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) เท่ากับ 0.062 มก./ลบ.ม. และจากการประเมินในระยะก่อสร้าง พบว่า มี TSP และ PM10 เท่ากับ 2.89×10^{-3} และ 1.64×10^{-5} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อนำค่าจากการคำนวณรวมกับค่าจากการตรวจวัด จะทำให้ค่าความเข้มข้น TSP เท่ากับ 0.087 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) และ PM10 เท่ากับ 0.062 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) ซึ่งพบว่าไม่เกินค่ามาตรฐานแต่อย่างใด	1. จัดทำรั้วทึบ โดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงอย่างน้อย 3 ม. และตาข่ายสูง 3 ม. เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น 4. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย 5. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 6. บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ 7. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 8. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 9. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</u> ตรวจวัด TSP และ PM10 ทุกวันที่ทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>สถานีตรวจวัด</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. ศูนย์บริการสาธารณสุข 10 สุขุมวิท - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้อง เรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจ สอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของของรั้ว และการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

มีนาคม 2557
(นายจริญ ศรีทิพย์)
ผู้รับมอบอำนาจ / บริษัท ฟีนิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.1.2 คุณภาพอากาศ (ฝุ่นละออง) (ต่อ)		กวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 10. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่มีรถวิ่งผ่านภายใน พื้นที่โครงการเพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 11. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 12. จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง 13. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบทันที 14. เจ้าของโครงการกำชับผู้ปฏิบัติงาน ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ :บ. ฟีนิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557

(นายจริญ ศรีทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจ / บริษัท ฟีนิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557

(นางสาวเรือรัก จิตโสม)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.1.2 คุณภาพอากาศ (มลพิษทางอากาศ)	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_X) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_X) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน จากการตรวจวัดความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน คือ ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO), ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2), ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) และความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน (HC) มีค่าเท่ากับ0.900, 0.0442, 0.0060 และ 1.64 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และจากการประเมินมลสารจากการก่อสร้างพบว่า มีค่าความเข้มข้นของมลสาร คือ CO, NO_2, SO_2 และ HC เท่ากับ 4.11×10^{-3}, 2.10×10^{-2}, 1.30×10^{-3} และ 7.81×10^{-5} มก./ลบ.ม. ซึ่งเมื่อนำค่าจากการคำนวณรวมกับค่าจากการตรวจวัด ทำให้ค่าความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ CO เท่ากับ 0.904 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</u> - ตรวจวัด CO, NO_x, SO_2 และ HC เดือนละ 1 ครั้ง <u>สถานีตรวจวัด</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. ศูนย์บริการสาธารณสุข 10 สุขุมวิท - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> :บ. ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.1.2 คุณภาพอากาศ (มลพิษทางอากาศ) (ต่อ)	NO_2 เท่ากับ 0.0652 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) SO_2 เท่ากับ 0.0073 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) และ HC เท่ากับ 1.64 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเนื่องจากการทำงานของเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด จึงคาดว่ามีผลกระทบระดับที่ยอมรับได้		
1.1.3 เสียง	ระดับเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากงานทำฐานราก โดยระดับเสียงรวมต่อหน่วยรับเสียงที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีดังนี้ - ทิศตะวันออก คือ อาคารชุดพักอาศัยรวม (The Medison) จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 81.09-91.98 dB(A) - ทิศตะวันตก คือ อาคารชุดพักอาศัยรวม (Marque Sukhumvit) จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 81.09-91.98 dB(A) - ทิศเหนือ คือ บ้านพักอาศัย เลขที่ 5 จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 74.51-83.87 dB(A)	1. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากตามกฎหมายกำหนด 2. จัดทำรั้วทึบชั่วคราวรอบแนวเขตที่ดิน สูงอย่างน้อย 3 ม. 3. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 4. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ไว้ในพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ ซึ่งติดกับพื้นที่รกร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 5. หันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังไปทางด้านทิศใต้ ซึ่งติดกับพื้นที่รกร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 6. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณใกล้เคียงกัน 7. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลา	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</u> ตรวจวัดระดับเสียง คือ Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L_5, L_{10} และ L_{90} บริเวณพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>สถานีตรวจวัด</u> 1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2) ศูนย์บริการสาธารณสุข 10 สุขุมวิท

มีนาคม 2557

(นายจริญ ศรีทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจ / บริษัท ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557

(นางสาวนรัสรา จตุลฤา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.1.3 เสียง (ต่อ)	- ทิศใต้ คือ อาคารพักอาศัย กึ่งพาณิชย์ เลขที่ 706 จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 71.50-79.10 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) จะมีค่าเกินมาตรฐานดังกล่าว ซึ่งหากมีกำแพงกั้นเสียงทำจากอะลูมิเนียม ความหนา 1.59 มม. ปิดล้อมรอบพื้นที่การก่อสร้าง ระดับเสียงจะลดลงอีกประมาณ 23 dB(A) ทำให้หน่วยรับเสียงที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด จะได้รับระดับเสียงรวมลดลงดังนี้ **(ตารางที่ 4.1.3-5)** - ทิศตะวันออก คือ อาคารชุดพักอาศัยรวม (The Medison) จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 52.09-62.98 dB(A) - ทิศตะวันตก คือ อาคารชุดพักอาศัยรวม (Marque Sukhumvit) จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 52.09-62.98 dB(A) - ทิศเหนือ คือ บ้านพักอาศัย เลขที่ 5 จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 45.51-53.87 dB(A) - ทิศใต้ คือ อาคารพักอาศัย กึ่งพาณิชย์ เลขที่ 706 จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 42.50-	เดียวกัน 8. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 10. การตัดกระเบื้อง ให้บัดกรีในห้องที่มีผนังกั้น เพื่อลดระดับเสียง 11. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 13. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 14. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาที่พบทันที 15. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 16. มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงาน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้อง เรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจ สอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ :บ. ฟีนิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557 (นายจริญ ศรีทิพย์)
ผู้รับมอบอำนาจ / บริษัท ฟีนิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557 (นางสาวปรีดา จิตโสภณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.1.3 เสียง (ต่อ)	50.10 dB(A) ซึ่งระดับเสียงรวมต่อหน่วยรับเสียงรอบโครงการได้รับ มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) และจะเกิดเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน ซึ่งผลกระทบจะเกิดเพียงระยะเวลาที่มีการทำฐานราก ผลกระทบด้านเสียงจึงอยู่ในระดับต่ำ สำหรับระดับเสียงเฉลี่ยในปัจจุบัน เท่ากับ 66.5 dB(A) (น้อยกว่า 70 dB(A)) และระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 91.0 dB(A) (น้อยกว่า 115 dB(A))	บริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs	
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	โครงการได้เลือกใช้เทคนิคการเจาะเสาเข็ม แบบ Wet Process ในการก่อสร้าง ซึ่งก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ใกล้โครงการระหว่าง 0.002-0.045 นิ้ว/วินาที พบว่าที่ความเร็วอนุภาคสูงสุดดังกล่าว ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงดังกล่าวอาจรับรู้ได้ถึงความสั่นสะเทือน แต่ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างของอาคารทุกประเภท	1. ก่อนก่อสร้างโครงการ จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากตามกฎหมายกำหนด 3. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน 4. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด/สถานีตรวจวัด</u> ความเร็วอนุภาคสูงสุด/ 1) บริเวณพื้นที่โครงการ 2) ศูนย์บริการสาธารณสุข 10 สุขุมวิท <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> - ตรวจทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

มีนาคม 2557 (นายจริญ ศรีทิพย์)
ผู้รับมอบอำนาจ / บริษัท ฟีนิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557 (นางสาวนิธิศรา ดิศโสภณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงให้น้อยที่สุด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้อง เรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจ สอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ :บ. ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย หากไม่มีการป้องกันการพังทลายของดิน จะมีผลกระทบต่อการปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	1. ก่อนเริ่มการก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องสำรวจรายละเอียดตำแหน่ง ความลึก และขนาดของโครงสร้างใต้ดิน งานฐานรากของอาคารข้างเคียง 2. ก่อนขุดดินให้ตอกผนังกั้นดิน (Sheet Pile) Type III ความยาว 12.0 ม. ค้ำยันด้วยเสา Kingpost H-350x350x12x19	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้อง เรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจ สอบและแก้ไขปัญหาที่

มีนาคม 2557 (นายจริญ ศรีทิพย์)
ผู้รับมอบอำนาจ / บริษัท ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557 (นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		(137 กก./ม.) 3. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดิน ให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ติดตั้ง Bracing ขนาด H-350x350x12x19 (137 กก./ม.) 5. ทยอยขุดดินจนถึงระดับก้นหลุมของฐานราก หากขุดดินติดกับที่สาธารณะ จะจัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกั้นโดยรอบบริเวณนั้น 6. ติดตั้งป้ายเตือนอันตราย รวมทั้งติดตั้งไฟส่องสว่างเพียงพอ หรือติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบสีแดงในช่วงเวลาพระอาทิตย์ตกจนถึงพระอาทิตย์ขึ้น 7. ตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน และผนังกั้นดิน (Sheet Pile) ให้อยู่ในสภาพมั่นคง และปลอดภัยอยู่เสมอ จนกว่างานฐานรากจะแล้วเสร็จ	พบทันที - ตรวจสอบเสถียรดิน เสถียรวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการทุกวัน ผู้รับผิดชอบ :บ. ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 11.2 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อาบน้ำ และลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11.2 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป	วิธีการจัดการ ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักดินตะกอน ช่วงเวลาที่ตรวจวัด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

มีนาคม 2557 (นายจริญ ศรีทิพย์)
ผู้รับมอบอำนาจ / บริษัท ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557 (นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 3. จัดให้มีร่องระบายน้ำ ความกว้าง 4 นิ้ว โดยรอบพื้นที่โครงการรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เศษดินตก ตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 5. จัดให้มีตะแกรงดักขยะมูลฝอยก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), สารที่ละลายได้ (TDS), ตะกอนหนัก (Settleable solid), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทีเคเอ็น (TKN),ไขมัน (Fat, Oil and Grease) - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> :บ. ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557

(นายจริญ ศรีทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจ / บริษัท ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา			
ไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยา (ทางบก และทางน้ำ)			
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1.3.1 น้ำใช้	น้ำใช้ในช่วงก่อสร้าง 14.0 ลบ.ม./วัน จากสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท	1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ :บ. ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 11.2 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อาบน้ำและลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11.2 ลบ.ม./ วัน บำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ

มีนาคม 2557
(นายจริญ ศรีทิพย์)
ผู้รับมอบอำนาจ / บริษัท ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557
(นางสาวบริศรา จิตโสภณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3.2 น้ำเสีย (ต่อ)		ระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 4. หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะออก โดยให้สำนักงานเขตนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังเกรอะในทันที	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ :บ. ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด
1.3.3 การระบายน้ำ	กรณีฝนตกหากโครงการไม่มาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดินและระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน โดยน้ำหลากที่เกิดจากพื้นที่โครงการจะไหลผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง และทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน

มีนาคม 2557

(นายจริญ ศรีทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจ / บริษัท ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
			ทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ :บ. ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง 0.6 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน ตลอดจนเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 120 ล. จำนวน 6 ถัง วางไว้ตามจุดต่างๆในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน และห้องน้ำ/ห้องสุขาอย่างเพียงพอให้รองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 600 ล./วัน 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เที่ยง เย็น 6. กำหนดช่วงเวลาขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างนอกเวลาเร่งด่วน 7. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถ	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ :บ. ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557

(นายจริญ ศรีทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจ / บริษัท ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		ด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 8. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 9. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น 10. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 11. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 12. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3.5 ไฟฟ้า	การใช้พลังงานในช่วงก่อสร้าง โครงการขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงสำนักงานเขตบางกระปิ โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ :บ. ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด
1.3.6 การจราจร	ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นประมาณ 26 PCU/ชม. ซึ่งจากการวิเคราะห์ผลกระทบพบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสายหลัก และสายรองบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับที่ยอมรับได้	1. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็วเขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า–ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออก	

มีนาคม 2557 (นายจริญ ศรีทิพย์)
ผู้รับมอบอำนาจ / บริษัท ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557 (นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3.6 การจราจร (ต่อ)		โครงการอย่างชัดเจน 4. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดี และกำหนดให้ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลานอกเวลาเร่งด่วน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ 6. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังพิเศษช่วงผ่านชุมชน 7. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี 8. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 9. เจ้าของโครงการกำชับผู้ปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัยทางจราจรอย่างเคร่งครัด	
1.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	ช่วงก่อสร้างมีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การเจาะเชื่อมเหล็ก และการเลื่อยไม้ เป็นต้น กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในขั้นต้นได้	1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎห้ามไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะปฏิบัติงาน 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และ

มีนาคม 2557
(นายจริญ ศรีทิพย์)
ผู้รับมอบอำนาจ / บริษัท ฟีนิกซ์ เทาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557
(นางสาวนริศรา ศิตโสภณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
			สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ :บ. ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
1.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากคนงานก่อสร้าง เช่น อาชญากรรม การทะเลาะวิวาท เป็นต้น และจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 4. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขออภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 5. หากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที 6. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่ใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างต้องปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ :บ. ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัย และความปลอดภัย)	การเกิดอุบัติเหตุกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง ความประมาทในการใช้เครื่องจักรกล การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่มีสภาพไม่สมบูรณ์	1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงอย่างน้อย 3 ม. 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง จัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 6. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 7. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 8. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกัน	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ :บ. ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557

(นายจริญ ศรีทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจ / บริษัท ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557

(นางสาวนรศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัย และความปลอดภัย) (ต่อ)		ฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 9. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 10. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 11. ให้ผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานต่างด้าวที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 12. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 13. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านการดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน 14. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 15. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดและกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผย	

มีนาคม 2557
(นายจริญ ศรีทิพย์)
ผู้รับมอบอำนาจ / บริษัท ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557
(นางสาวนริศรา ลิตไสยา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4.3 ด้านสุขภาพ (คนงานก่อสร้าง)	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง หากไม่มีการดูแลควบคุม อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งในด้านการประพฤติปฏิบัติ การทะเลาะวิวาท การส่งเสียงดัง รวมไปถึงการอยู่อาศัยอย่างไม่ถูกสุขลักษณะ กรือการที่แรงงานต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆได้ และส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนบ้านพักคนงาน 2. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องการไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท ห้ามค้าและเสพยาเสพติดทุกประเภทเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งสียงดัง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจาณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง และต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต และห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด 3. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น รับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ ดื่มน้ำ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ :บ. ฟีนิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557

(นายจริญ ศรีทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจ / บริษัท ฟีนิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557

(นางสาวนริศรา ชิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4.3 ด้านสุขภาพ (คนงานก่อสร้าง) (ต่อ)		ที่สะอาด ชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 4. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 5. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 6. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) หลังรับเข้าทำงาน 7. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยใน พระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) อาทิเช่น ต้องมีรั้วรอบบริเวณ และมีประตูทางเข้า-ออกทางเดียว ต้องมียามพร้อมตู้ยามที่บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 50 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) ต้องจัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ ใน อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 8. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด	

มีนาคม 2557

(นายจริญ ศรีทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจ / บริษัท ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		9. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้างโดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติในการก่อสร้าง ที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี 10. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่ใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้าง ต้องปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 11. ให้เจ้าของโครงการกำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	
1.4.3 ด้านสุขภาพ (โรคติดต่อ)	สุขภาพของแรงงานก่อสร้าง ทั้งแรงงานต่างด้าว และแรงงานไทย ซึ่งหากไม่มีการดูแลและรักษาสุขภาพอาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ เช่น โรคเท้าช้าง เป็นต้น และหากไม่มีการควบคุมหรือจัดระเบียบอาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ตลอดจนการอยู่อาศัยของคนงานอาจไม่ถูกสุขลักษณะหรืออาจเป็นพาหะนำโรคได้ ผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรค ฝุ่นฟุ้งกระจายจากการก่อสร้าง ฯลฯ ส่งผลกระทบต่อปัญหาสุขภาพของคนงานและประชาชนใกล้เคียง รวมถึงการแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงาน โดยโรค	1. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน หากพบว่ามีอาการป่วยด้วยโรคติดต่อร้ายแรงให้รักษาตัวให้หายขาดก่อนรับเข้าทำงาน และจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 2. จัดทำรั้วทึบ สูง 3 ม.และผ้าใบ/ตาข่ายสูง 3 ม. เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. ใช้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียง ส่วนมาตรการสำหรับคนงานจะมีการควบคุมให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานบริเวณที่มีเสียงดังสวมที่ครอบหู (Ear plugs) หรือที่อุดหู (Ear muffs) ตามความเหมาะสม	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน

มีนาคม 2557
(นายจริญ ศรีทิพย์)
ผู้รับมอบอำนาจ / บริษัท ฟีนิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
EARTH AND SUN CO.,LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4.3 ด้านสุขภาพ (โรคติดต่อ) (ต่อ)	ต่างๆ ที่เกิดขึ้นอาจมีสาเหตุมาจากคนงานเอง และมาจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น - โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคภูมิแพ้และโรคหอบหืด - โรคที่แมลงสาบเป็นพาหนะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น - โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบ - โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค - โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น โรคไวรัสตับอักเสบบี และซี โรควัณโรค - โรคที่เกิดจากสัตว์ปีก เช่น โรคไข้หวัดนก - โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรคนอนไม่หลับ - โรคแผลในกระเพาะอาหาร โรคประสาท - การเกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากการระบายมลสารทางอากาศ - ผลกระทบต่อระบบการได้ยินจากเสียงจากการก่อสร้าง - การแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจาก	4. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานก่อสร้าง ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาดและการชำระล้างร่างกายเป็นประจำเป็นต้น 5. จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการ และมีมาตรการประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขใกล้เคียงในกรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน 6. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลสอดส่องความประพฤติของคนงาน และให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน อาทิเช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตห้ามเล่นการพนันทุกประเภท ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และห้ามมีไว้ในครอบครอง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี ห้ามส่งเสียงดัง หรือดื่มสุราหลัง 22.00 น. ห้ามทำลายเคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต 7. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน 8. จัดให้มีการเฝ้าระวังโรคที่จะเกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค และกำจัดพาหะนำโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ในบริเวณ พื้นที่โดยรอบดังนี้	ผู้รับผิดชอบ :บ. ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557

(นายจริญ ศรีทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจ / บริษัท ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557

(นางสาวนริศรา จิตไสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4.3 ด้านสุขภาพ (โรคติดต่อ) (ต่อ)	การระบายน้ำเสีย/การจัดการมูลฝอย - อุบัติเหตุจากการจราจร การเกิดอัคคีภัย ไฟฟ้าช๊อต การลื่นไถล พลัดตกหรือหกล้ม - ผลกระทบด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียดจากการทำงาน ความเครียดจากความแออัดในโครงการ ความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยทั้งต่อชีวิต และทรัพย์สิน	- มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด และจำนวนเพียงพอ เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยให้สำนักงานเขตฯ เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง - ปิดฝาถังรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ - มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้าง อย่างถูกสุขลักษณะ โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามกฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป และจัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ - มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - ขุดลอกตะกอนในส่วยของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน - ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารอุดตัน	

มีนาคม 2557

(นายจริญ ศรีทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจ / บริษัท ฟีนิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557

(นางสาวนริศรา จิตสุภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- มีคนงานรักษาความสะอาดห้องส้วม และห้องอาบน้ำ - เก็บอาหารสด และอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้าง โดยให้สำนักงานเขต เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง	
1.4.3 ด้านสุขภาพ (คุณภาพอากาศ)	กิจกรรมการก่อสร้างและกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจทำให้ชุมชนบริเวณโดยรอบเป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ ดังนี้ - ฝุ่นละอองจากการขุด ปรับ ถม ตัด เจียรกระเบื้อง และการฉาบปูนก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบหายใจ ภูมิแพ้ และปอด อาทิเช่น โรคหลอดลมอักเสบเรื้อรัง โรคหลอดลมอักเสบระยะเฉียบพลัน โรคหอบหืด โรคปอดอุดตันเรื้อรัง รวมถึงอาการไอจามและมีเสมหะ ทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อประชาชน - ไฮโดรคาร์บอน มีผลระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ ทำให้ปอดอักเสบ และสารก่อมะเร็ง - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ทำให้เม็ดเลือดแดงไม่สามารถรับออกซิเจนจากปอดไปเลี้ยงร่างกายได้ตามปกติ เนื่องจากก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ มีความสามารถในการรวมตัวกับฮีโมโกลบินใน	1. จัดทำรั้วทึบ สูง 3 ม.และผ้าใบ/ตาข่ายสูง 3 ม. เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการล่วงหล่นหรือการฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า กลางวัน และเย็น 5. การกระทำใดๆที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบ หรือห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 6. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่มีความ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ :บ. ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4.3 ด้านสุขภาพ (คุณภาพอากาศ) (ต่อ)	เม็ดเลือดแดงได้มากกว่าก๊าซ	จำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 7. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 8. ปลูกหญ้าปกคลุมบริเวณที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างนาน 3 เดือน 9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถ เข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มิดชิด 11. ไม่กองเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่โครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถ มีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถ 13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	

มีนาคม 2557
(นายจริญ ศรีทิพย์)
ผู้รับมอบอำนาจ / บริษัท ฟีนิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557
(นางสาวนลินี ลาภิญโญ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4.3 ด้านสุขภาพ (คุณภาพอากาศ) (ต่อ)		14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 15. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอื่นๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 16. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
1.4.3 ด้านสุขภาพ (คุณภาพน้ำ)	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานประมาณ 16.8 ลบ.ม./วัน เป็นน้ำโสโครกจากห้องส้วม 6 ลบ.ม./วัน และน้ำล้างทำความสะอาดต่างๆ 10.8 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการบำบัดที่ดี และไม่ได้ตามมาตรฐานที่กำหนด อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของบุคคลที่อยู่ใกล้เคียงได้ เนื่องจากในน้ำเสียอาจมีเชื้อโรคได้	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณพื้นที่โครงการให้เพียงพอ 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ ให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสูบตะกอนส่วนเกิน 5. จัดให้มีร่องระบายน้ำ ความกว้าง 4 นิ้ว โดยรอบพื้นที่โครงการรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เศษดินตก ตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้าน หน้า	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ :บ. ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557

(นายจริญ ศรีทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจ / บริษัท ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557

(นางสาวบรรรา จตุโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		โครงการต่อไป 6. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 7. จัดให้มีตะแกรงดักขยะมูลฝอยก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ	
1.4.3 ด้านสุขภาพ (การจัดการมูลฝอย)	มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวนและแพร่เชื้อโรคสู่คนได้	1. จัดหาถังรองรับมูลฝอย ขนาด 120 ล. จำนวน 6 ใบ เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนา ให้มารับมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	
1.4.3 ด้านสุขภาพ (เสียง)	การทำงานของเครื่องจักร การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยทำให้เกิดความ เครียดและเกิดภาวะรำคาญในช่วงเวลาพักผ่อน เนื่องจากเสียงดังรบกวน หรือหากอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังมากเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพได้โดยอาจทำให้เกิดอัตราการได้ยินลดต่ำลงได้	1. จัดทำรั้วทึบสูง 3 ม. และผ้าใบ สูง 3 ม. เพื่อลดระดับเสียง 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ตามกฎหมายกำหนด 3. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 4. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกัน ในเวลาเดียวกัน 5. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้กัน	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน

มีนาคม 2557
(นายจริญ ศรีทิพย์)
ผู้รับมอบอำนาจ / บริษัท ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4.3 ด้านสุขภาพ (เสียง) (ต่อ)		6. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 8. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 10. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 11. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 12. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 13. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 14. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> :บ. ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557
(นายจริญ ศรีทิพย์)
ผู้รับมอบอำนาจ / บริษัท ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557
(นางสาวนริศรา ฉิตโสฬา) CO.,LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4.4 สุนทรียภาพ	กิจกรรมการก่อสร้าง และการวางวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง อาจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี	1. จัดทำรั้วทึบชั่วคราวสูงอย่างน้อย 3 ม. และตาข่ายสูง 3 ม. รอบพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกั้นไว้เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน ทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง 3. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันทีและทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกั้นไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 5. กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีเขียวหรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่มองจากภายนอกโครงการ 6. อาคารโครงการเมื่อสร้างขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้นจะทำการติดตั้งม่านดักฝุ่น เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้างด้วย	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ :บ. ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557

(นายจริญ ศรีทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจ / บริษัท ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4.5 สถานเอกอัครราชทูต (ด้านความมั่นคงและปลอดภัย)	จากกิจกรรมการก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อสถานทูต ด้านความมั่นคงและความปลอดภัย ได้แก่ การขุด เจาะเสาเข็ม แรงงานที่ใช้ในการก่อสร้างทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ	1. ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่ง แวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และจัดให้มีการตรวจ สอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด 2. ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณพื้นที่โครงการ 3. เฝ้าระวัง ดูแล และควบคุมความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหาหรือรบกวนความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียง ตลอดจนสถานเอกอัครราชทูต 4. จัดให้มีการรับส่งคนงานก่อสร้าง และลงทะเบียนรายชื่อเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้คนงานก่อสร้างตกค้างภายในพื้นที่โครงการภายหลังเลิกงานในแต่ละวัน 5. ใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งเป็นวิธีการที่จะส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนและความเสียหายต่อสิ่งปลูกสร้างหรือทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานและรับเรื่องต้องเรียน เพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบรวมถึงสถานทูต และดำเนินการแก้ไขโดยทันที	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ :บ. ฟีนิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557

(นายจริญ ศรีทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจ / บริษัท ฟีนิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอรัธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4.5 สถานเอกอัครราชทูต (ด้านความสงบสุข)	จากกิจกรรมการก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อสถานทูต ด้านความสงบสุข ได้แก่ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ขนส่งคนงาน ทำให้เกิดการจราจรติดขัด การขุด เจาะเสาเข็ม ที่ส่งผลให้เกิดความสั่นสะเทือน และคุณภาพอากาศ	1. ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และจัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผล กระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด 2. ติดตั้งตาข่ายบนอาคารในระยะก่อสร้าง ซึ่งสามารถลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ และบดบังมุมมองของคนงานที่จะมองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงมือถือหรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้างโดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลุกลามจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับพลิงที่มี 5. ให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงานของก้านเครนเข้าใกล้แนวเขตที่ดิน และกำหนดให้ก้านเครนจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 6. ประชุมติดตามผลงานประจำสัปดาห์ ประสานงานแก้ไข	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ :บ. ฟีนิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557

(นายจริญ ศรีทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจ / บริษัท ฟีนิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4.5 สถานเอกอัครราชทูต (ด้านความสงบสุข) (ต่อ)		ปัญหาในการก่อสร้าง พร้อมกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัย โดยวิศวกรที่ปรึกษา เจ้าของโครงการ เจ้าของอาคารข้างเคียง ในการสร้างความปลอดภัยในการทำงาน 7. ติดตั้งป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยให้ระบุชื่อโครงการ หมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถติดต่อกับโครงการในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง และรวมทั้งให้แสดงข้อมูลผลการตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนไว้ให้ชัดเจน 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานและรับเรื่องต้องเรียน เพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ รวมถึงสถานเอกอัครราชทูต และดำเนินการแก้ไขโดยทันที	
1.4.5 สถานเอกอัครราชทูต (ด้านการสื่อสาร และโทรคมนาคม)	การพัฒนาพื้นที่โครงการ เป็นอาคารสูง 94.4 ม. โดยขนาดความสูงและการวางแนวของอาคารโครงการ อาจมีผลกระทบต่อระบบการสื่อสารและโทรคมนาคม ของสถานเอกอัครราชทูต	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับสถานกงสุล/สถานเอกอัครราชทูต โดยตรง และหากมีปัญหาเรื่องสัญญาณการสื่อสาร ให้โครงการตรวจสอบและประสานงานเพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการ ตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	

มีนาคม 2557

(นายจริญ ศรีทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจ / บริษัท ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แลนด์ ซัน จำกัด

EARTH LAND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ FENIX TOWER (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารสำนักงานและพื้นที่พาณิชย์ พร้อมทั้งมีที่จอดรถยนต์ภายในอาคารและจัดสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ โดยระดับพื้นที่ดินบริเวณโครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีระดับต่างกับถนนสุขุมวิท 65 ซม.	จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ :บ. ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด
1.2 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็นเท่านั้น จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่าประมาณ $1.69x10^{-5}$ และ $3.37x10^{-6}$ มก./ลบ.ม. โดยความเข้มข้นของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน TSP เท่ากับ 0.084 มก./ลบ.ม. และ PM_{10} เท่ากับ 0.062 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากการจราจรเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน

มีนาคม 2557 (นายจริญ ศรีทิพย์)
ผู้รับมอบอำนาจ / บริษัท ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557 (นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง (ต่อ)	พื้นที่โครงการมีค่า TSP เท่ากับ 0.084 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) และ PM_{10} เท่ากับ 0.062 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)		ผู้รับผิดชอบ :บ. ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด
- มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อ โดยมีการปล่อยก๊าซต่างๆ จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นของมลสารต่างๆ คือ ของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่าประมาณ 9.10×10^{-4}, 2.86×10^{-4}, 6.74×10^{-5} และ 1.16×10^{-3} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ โดยในปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าความเข้มข้นมลสารเท่ากับ 0.900, 0.0442, 0.0060 และ 1.64 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสาร จากการเผาไหม้เครื่องยนต์ของยานพาหนะ มีค่า CO เท่ากับ 0.900 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) NO_2 เท่ากับ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 528.11 ตร.ม. โดยไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ พิกุล ปาล์มแวกซ์ อินทนิลน้ำ และตีนเป็ดน้ำ ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด 5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ :บ. ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557 (นายจริญ ศรีทิพย์)
ผู้รับมอบอำนาจ / บริษัท ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557 (นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ - มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	0.0442 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) SO_2 เท่ากับ 0.0060 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) และ HC เท่ากับ 1.64 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ		
1.3 ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน	จากข้อมูลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq) มีค่าเท่ากับ 66.5 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่าเท่ากับ 91.0 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 115 dB(A) โดยเสียง และความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น ส่วนมากเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูนตามมาตรฐาน เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการใช้รถยนต์ลงไปด้วย	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ :บ. ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557 (นายจริญ ศรีทิพย์)
ผู้รับมอบอำนาจ / บริษัท ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557 (นางสาวนริศรา ชิตโสภณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการรวมปริมาณ 62.4 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยในระบบบำบัดน้ำเสียอาจเกิด Aerosol จากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในอากาศและอาจลอยออกสู่สิ่งแวดล้อมได้ และทำให้เกิดก๊าซต่างๆ เช่น ก๊าซมีเทน ซึ่งก๊าซบางชนิดคงตัวอยู่ในบรรยากาศเป็นเวลานาน บางชนิดทำปฏิกิริยาต่อกัน และเกิดเป็นก๊าซเรือนกระจกที่ทำให้โลกร้อน การเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีก๊าซมีเทนเกิดขึ้นประมาณ 0.95 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะถูกรวบรวมไว้ในถังเก็บก๊าซมีเทนขนาด 1.0 ลบ.ม. และบำบัดด้วยชุดเผาก๊าซทิ้งแบบปลายเปิด (Enclosed Flare) ซึ่งการบำบัดก๊าซดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อพนักงานในพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบ	1. จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศแบบเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Conventional Activated Sludge) ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 65.0 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 96 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. 2. จัดให้มีถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ทำหน้าที่บำบัดไขมันในน้ำเสียที่มาจากห้องน้ำ อ่างล้างหน้าและการทำครัว ถูกออกแบบให้มีปริมาตรเก็บกัก 4.50 ลบ.ม. 3. จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยถังบำบัดชนิด Filter Scurbber จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวมของถัง 1.18 ลบ.ม. พื้นที่ผิวของ media รวม 165.20 ตร.ม/ลบ.ม. อัตราเร็วการไหลของอากาศผ่านการบำบัด 0.00287 เมตร/วินาที (ไม่มากกว่า 0.0047 เมตร/วินาที) 4. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังถังเก็บก๊าซมีเทนขนาด 1.0 ลบ.ม. และบำบัดด้วยชุดเผาก๊าซทิ้งแบบปลายเปิด (Enclosed Flare) ซึ่งการบำบัดก๊าซดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อพนักงานใน	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Settleable solid, Oil&Grease, TKN และ Sulfide - จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และ จัดเก็บไว้ ณ. สถานที่ตั้งของแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงาน

มีนาคม 2557

(นายจริญ ศรีทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจ / บริษัท ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		พื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 7. ประสานให้สำนักงานเขตฯ มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	สำนักงานเขตวัฒนา - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ :บ. ฟีนิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตวัฒนา ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย และชุมชนพักอาศัย จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญหรือหายาก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท จึงคาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ :บ. ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	กิจกรรมของโครงการมีการใช้น้ำทั้งหมด 122 ลบ.ม./วัน ซึ่งใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้เพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบเรื่องการใช้น้ำต่อชุมชนโดยรอบ	1. โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 ถัง ความจุ 496.0 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 2 ถัง มีความจุรวม 102.9 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิง ทั้งหมด 598.9 ลบ.ม. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		สภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. รณรงค์ให้พนักงานในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด 4. ล้าง หรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	มาตรการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ :บ. ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557

(นายจริญ ศรีทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจ / บริษัท ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	การออกแบบโครงสร้างเสาคู่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งอาจเกิดการปนเปื้อนในถังเก็บน้ำใต้ดินได้	1. ในการก่อสร้างจะผสมน้ำยากันซึมในคอนกรีตที่ใช้ในการเทผนังถังเก็บน้ำ และเสาโครงสร้าง เสริมวัสดุกันน้ำประเภท PVC, Water Flex หรือ Swelling Gasket เมื่อการก่อสร้างส่วนผนังคอนกรีตเสริมเหล็กของถังน้ำและเสาโครงสร้างเสร็จแล้ว จะขัดมันด้วยวัสดุทึบน้ำ (Cement Base Tsoroseal) จำนวน 2 รอบ ทั้งที่ผนัง พื้นของถังเก็บน้ำ และเสาคอนกรีตความหนาไม่น้อยกว่า 5 มม. วัสดุดังกล่าวจะช่วยป้องกันการซึมของน้ำ และป้องกันผิวของผนังถังน้ำที่เป็นคอนกรีตได้อย่างดี ส่วนด้านในของถังเก็บน้ำที่เป็นมุม จะลบมุมด้วยวัสดุทึบน้ำ ให้เป็นผิวส่วนโค้ง และขัดมัน ทำให้การทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะสามารถทำได้ง่ายยิ่งขึ้น 2. โครงการออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำได้โดยสะดวก และมีการล้างทำความสะอากถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน 3. โครงการใช้สีรองพื้น และทาทับด้วยสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทก และการขูดขีด เพื่อให้ถังเก็บน้ำใต้ดินไม่ได้รับการปนเปื้อน มีและปลอดภัยต่อการอุปโภค และบริโภค	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ :บ. ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557

(นายจริญ ศรีทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจ / บริษัท ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการรวมปริมาณ 61.6 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 65.0 ลบ.ม./วัน ตั้งอยู่บริเวณด้านหลังอาคาร ประกอบด้วยหน่วยบำบัดน้ำเสีย คือ ถังดักไขมัน บ่อแยกตะกอน#1 บ่อแยกตะกอน#2 บ่อเติมอากาศ และบ่อตกตะกอน ได้รับการออกแบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำที่บำบัดแล้วจะนำไปบ่อพักน้ำใส และน้ำไปรดน้ำต้นไม้ต่อไป การเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีก๊าซมีเทนเกิดขึ้นประมาณ 0.95 ลบ.ม./วัน ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจะถูกรวบรวมไว้ในถังเก็บก๊าซมีเทนขนาด 1.0 ลบ.ม. และบำบัดด้วยชุดเผาก๊าซทิ้งแบบปลายเปิด (Enclosed Flare) ซึ่งการบำบัดก๊าซดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อพนักงานในพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบ โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดละอองน้ำเสียปริมาณ 11.5 ลบ.ม./ชม.ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัด	1. จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศชนิดเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Conventional Activated Sludge) ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 65.0 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 96 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล.(ค่าที่ใช้ในการออกแบบมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.) 2. จัดเตรียมเครื่องเติมอากาศจำนวน 1 เครื่องไว้สำหรับเป็นเครื่องสำรองสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4. ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสมและนำไปผึ่งตากให้แห้งในกระถางที่รองชั้นไว้ด้วยกระดาษชำระ จากนั้นจึงตักรวบรวมใส่ถุง และประสานสำนักงานเขตฯเก็บขนต่อไป 5. ประสานให้สำนักงานเขตฯมาสูบตะกอนส่วนเกิน จากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน 6. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 2 จุด คือ ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, TDS Settleable solid, Sulfide, Oil&Grease และ TKN - จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ - ดำเนินการเก็บข้อมูลและสถิติผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ภายในพื้นที่เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บข้อมูลและสถิติ

มีนาคม 2557 (นายจริญ ศรีทิพย์)
ผู้รับมอบอำนาจ / บริษัท ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557 (นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	น้ำเสียของโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในโครงการจากเชื้อโรคที่ปะปนมากับละอองน้ำเสีย โดยโครงการได้ออกแบบระบบกำจัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีการติดตั้งถังบำบัดสำเร็จรูป ปริมาตรรวมของถัง 1.18 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด ภายในบรรจุตัวกลางชนิด Octaflora Media โดยมีพื้นที่ผิวตัวกลางเท่ากับ 140 ตร.ม./ลบ.ม. ซึ่งถังบำบัดดังกล่าวสามารถบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้ทั้งหมด	โดยบำบัดด้วยชุดเผาก๊าซทิ้งแบบปลายเปิด (Enclosed Flare) 7. อบรมเจ้าหน้าที่ และผู้เกี่ยวข้องกับโครงการ ให้ทราบเกี่ยวกับระบบกำจัด Aerosol และระบบกำจัดก๊าซมีเทนของโครงการ	- ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตวัฒนา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด - ตรวจสอบบ่อดักไขมัน โดยตักออกทุกวัน และตากให้แห้งพร้อมประสานสำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ

มีนาคม 2557

(นายจริญ ศรีทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจ / บริษัท ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557

(นางสาวนธิศา ลิขิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ :บ. ฟีนิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด
3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการจากพื้นที่โล่งเป็นพื้นที่อาคารคอนกรีต พื้นที่ถนนและพื้นที่สีเขียว ทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โดยมีปริมาณการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในช่วงที่ฝนตกเท่ากับ 42.12 ลบ.ม. ดังนั้นโครงการจึงออกแบบให้มีระบบระบายน้ำ และรางระบายน้ำที่สามารถรองรับและควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบราง และทำความสะอาดระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนทุกวัน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ

มีนาคม 2557 (นายจริญ ศรีทิพย์)
ผู้รับมอบอำนาจ / บริษัท ฟีนิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557 (นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
			ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ :บ. ฟีนิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 3.40 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยแห้ง 1.530 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียก 1.564 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดไว้ในทุกชั้น และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตฯมาจัดเก็บต่อไป 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยอันตราย บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม แยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน 3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัด	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยแห้ง- เปียกไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ

มีนาคม 2557

(นายจริญ ศรีทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจ / บริษัท ฟีนิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557

(นางสาวนรศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		กระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของอาคาร ขนาดความจุ 18.69 ลบ.ม. (คิดที่ระดับความสูงของกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 26 ถัง (มูลฝอยแห้ง 10 ถัง มูลฝอยเปียก 10 ถัง และมูลฝอยอันตราย 6 ถัง) ซึ่งรองรับมูลฝอยจากอาคารได้ประมาณ 5.5 วัน 6. ห้องพักขยะรวมของโครงการ (ชั้นล่าง) แบ่งออกเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้ง ขยะเปียก และขยะอันตราย ซึ่งรองรับขยะจากโครงการประมาณ 3.40 ลบ.ม./วัน เป็นมูลฝอยแห้งปริมาณ 1.530 ลบ.ม./วัน มูลฝอยเปียกปริมาณ 1.564 ลบ.ม./วัน มูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.306 ลบ.ม./วัน 7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 8. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 9. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวมรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ :บ. ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557 (นายจริญ ศรีทิพย์)
ผู้รับมอบอำนาจ / บริษัท ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557 (นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		10. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 11. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ 12. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยที่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ 13. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน 14. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง 15. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกระปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการ ได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด		

มีนาคม 2557

(นายจริญ ศรีทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจ / บริษัท ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557

(นางสาวนริศรา ฤดีโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องมาจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่าง และไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบของ NFPA เป็นหลัก ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงคลองเตย ใช้เวลามาถึงพื้นที่โครงการประมาณ 16 นาที โดยจัดให้มีที่จอดรถดับเพลิง และถนนรอบอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเดินรถและจอดเทียบอาคารได้โดยสะดวก และจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟและฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีระบบน้ำสำรองในถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาณ 175 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรอง	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารโดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้ **(1) ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย** ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ– ส่ง สัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารโดยจะตั้งอยู่ในห้องสำนักงานนิติบุคคลชั้นล่าง 2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบ Alarm Speaker ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟแต่ละชั้น 3) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้ (ก) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) พร้อมสัญญาณเสียง ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และ บันไดหนีไฟในแต่ละชั้น	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ :บ. ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557 (นายจริญ ศรีทิพย์)
ผู้รับมอบอำนาจ / บริษัท ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557 (นางสาวนริศรา จตุโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	การจ่ายน้ำดับเพลิงได้นาน 60 นาที ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(ข) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในพื้นที่สำนักงาน ภัตตาคาร โถงลิฟต์ ห้องเครื่องสูบน้ำ และทางเดินในแต่ละชั้น (ค) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณทางรถวิ่ง ที่จอดรถ ห้องน้ำ และห้องพักมูลฝอย **(2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้** ประกอบด้วย 1) ระบบท่อยืน จำนวน 2 ท่อ ติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างไปยังชั้นบนสุด 2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จัดเตรียมตู้ดับเพลิง (FHC) สำหรับขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. ยาว 30 ม. และวาล์วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. สำหรับตำรวจดับเพลิงใช้งาน 3) ท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร 2 หัว ขนาด 4"x2 1/2"x2 1/2" แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือสำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าถังเก็บน้ำ และสำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าระบบดับเพลิงภายในอาคาร ติดตั้งบริเวณ	

มีนาคม 2557
(นายจริญ ศรีทิพย์)
ผู้รับมอบอำนาจ / บริษัท ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ด้านหน้าโครงการ 4) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงใต้ดิน มีปริมาตร 175 ลบ.ม. สามารถเป็นน้ำสำรองเพื่อดับเพลิงได้ 97.2 นาที ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนด (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) 5) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือเป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดความจุ 4.5 กก. ติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 45 ม. และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย โดยติดตั้งไว้รวมกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ 6) บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง มีความสูงจากชั้นดาดฟ้าถึงพื้นดิน 94.4 ม. โดยอยู่ห่างกัน 6.5 ม. และมีความกว้างของชั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด สำหรับชั้นล่างผู้อพยพหนีไฟสามารถออกสู่ภายนอกอาคารได้ 7) บันไดหนีไฟสามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 13.51 นาที 8) บันไดหนีไฟของโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นวัสดุทนไฟ และไม่ผุกร่อน โดยบันได ST.1 และ ST.2 มีความกว้าง 1.5 และ 1.2 ม. ตามลำดับ 9) บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได	

มีนาคม 2557 (นายจริญ ศรีทิพย์)
ผู้รับมอบอำนาจ / บริษัท ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557 (นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		10)ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ ชัดเจน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 ซม. และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน 11)ประตูหนีไฟของโครงการ มีความกว้าง 0.9 ม. สูง 2.0 ม. ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. และสามารถเปิดเข้า-ออกสู่ภายนอกได้ ที่ชั้น1, 5, 10 ,15 ,20 และชั้นดาดฟ้า พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองโดยอัตโนมัติ 2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่รวม 295 ตร.ม.สามารถรองรับจำนวนคน 1,180 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้ใช้บริการ และพนักงานในโครงการที่มีจำนวน 1,072 คน 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	

มีนาคม 2557 (นายจริญ ศรีทิพย์)
ผู้รับมอบอำนาจ / บริษัท ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557 (นางสาวนรศรา จิตประสงค์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	
3.7 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมเล็กน้อย ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพฯ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้น 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 528.11 ตร.ม.	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ :บ. ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557

(นายจริญ ศรีทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจ / บริษัท ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557

(นางสาวมรีรา จตุโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร	1. ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้น เมื่อเปิดดำเนินโครงการสูงสุดประมาณ 144 PCU/ชม. (รถเข้าสู่โครงการ) และ 74 PCU/ชม. (รถออกจากโครงการ) ทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนสุขุมวิท มีปริมาณจราจรสูงขึ้น แต่ไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการของถนน (LOS) โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม 2. ความเพียงพอของที่จอดรถ 1) กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ข้อ 3(1) จำนวนที่จอดรถยนต์ในอาคารประเภทต่างๆ ในท้องที่กรุงเทพฯ กำหนดให้อาคารขนาดใหญ่ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตร.ม. เศษของ ตร.ม. ให้คิดเป็น 120 ตร.ม. ทั้งนี้โครงการมีพื้นที่ขายสอย 26,057 ตร.ม.	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า–ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนสุขุมวิท โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว 2. จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร 3. โครงการจะจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย 4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ 5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ :บ. ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557 (นายจริญ ศรีทิพย์)
ผู้รับมอบอำนาจ / บริษัท ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557 (นางสาวนริศรา จิตต์สกาว)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	ซึ่งตามข้อกำหนดโครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างน้อย 163 2) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ข้อ 84 ได้กำหนดไว้ดังนี้ (4) พื้นที่ภัตตาคาร ให้มีที่จอดรถ 10 คัน สำหรับพื้นที่ตั้งโต๊ะ 150 ตร.ม. แรก ส่วนที่เกินให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อพื้นที่ 20 ตร.ม. และ (6) พื้นที่สำนักงาน และการพาณิชย์ จัดให้มีที่จอดรถ 1 คัน ต่อพื้นที่สำนักงาน 60 ตร.ม. ซึ่งตามข้อบัญญัติดังกล่าวต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างน้อย 184 คัน	สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า BTS สถานีพร้อมพงษ์ ซึ่งอยู่บนถนนสุขุมวิท และห่างจากโครงการประมาณ 95 ม. 8. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 186 คัน ซึ่งมากกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนด ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของโครงการ	
3.9 การใช้ที่ดิน	โครงการตั้งอยู่ในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณ ***หมายเลข 10-4 (สีน้ำตาล)*** ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองกรุงเทพมหานครพ.ศ. 2556 ซึ่งเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เมืองชั้นใน ที่ต่อเนื่องกับย่านพาณิชยกรรมศูนย์กลางเมือง และในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน	การดำเนินงานของโครงการเป็นอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 21 ชั้น พื้นที่ใช้สอยรวม 26,057 ตร.ม. โดยมีอัตราส่วนอาคารโครงการต่อพื้นที่ดิน 7.95 : 1 (ไม่เกิน 8 : 1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 6.95 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) และมีร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 55.28 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ตามกฎหมายควบคุมอาคาร)	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และ

มีนาคม 2557 (นายจริญ ศรีทิพย์)
ผู้รับมอบอำนาจ / บริษัท ฟีนิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557 (นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
			สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ :บ. ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด
3.10 พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ดินของโครงการ 3,276 ตร.ม.ดังนั้นทางโครงการจึงต้องจัดให้มีพื้นที่ว่างทั้งหมดไม่น้อยกว่า 327.6 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร) และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 164 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์)	1. จัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 528.11 ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 161 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์) 2. พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นดินชั้นล่างเป็นไม้ยืนต้น 198.64 ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 60.6 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์) 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นดินชั้นล่างทั้งหมด 528.11 ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 100 ของพื้นที่สีเขียวโครงการ) 4. พันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกได้แก่ ต้นพิกุล ตีนเป็ดน้ำ ชมพูพันธุ์ทิพย์ ปาล์มแว็กซ์ และอินทนิลน้ำ ไม้พุ่มหรือหญ้าคลุมดิน ได้แก่ ไทรยอดทอง ชบาด่าง ลิ้นกระบือ คริสตินา่ และหญ้านวลน้อย 5. ตรวจสอบพืชพันธุ์ให้มีสภาพสมบูรณ์ หากพบว่ามีเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมชดเชยต้นเดิม	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ :บ. ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557

(นายจริญ ศรีทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจ / บริษัท ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 3,761 kVA ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกระปิ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	1. มาตรการโดยเจ้าของโครงการ 1) โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดสวิตซ์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา 2) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง 3) โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น 4) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 528.11 ตร.ม.ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ :บ. ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557

(นายจริญ ศรีทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจ / บริษัท ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.11 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		6) ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการจะเลือกให้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อลดความร้อนภายในห้อง และช่วยลดการใช้ไฟฟ้าของเครื่องปรับอากาศ 7) ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาดึก ได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย 8) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน 9) จัดให้มีการออกแบบหลังคาและผนังอาคารโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุ ที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ 10) ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกเขียวใสที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย 11) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธี	

มีนาคม 2557
(นายจริญ ศรีทิพย์)
ผู้รับมอบอำนาจ / บริษัท ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557
(นางสาวนริศรา จิตาสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.11 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		ธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ 12) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา 13) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ **2. มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งแก่พนักงานในโครงการให้ปฏิบัติ** 1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับพนักงาน โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้พนักงานในแต่ละชั้น 2) ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องที่เหมาะสม คือ 25 องศาเซลเซียส	

มีนาคม 2557

(นายจริญ ศรีทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจ / บริษัท ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	การพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ รวมทั้งสามารถรองรับความต้องการด้านพื้นที่สำนักงาน กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาใช้บริการอาคาร และมีพนักงานในโครงการ แล้วจะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในพื้นที่เพิ่มขึ้น อันเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรา ประกอบกับโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม		
4.2 สาธารณสุข	การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านสาธารณสุข เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว		

มีนาคม 2557

(นายจริญ ศรีทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจ / บริษัท ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557

(นางสาวมติสรณ์ ชิตปสาท)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ - โรคระบบทางเดินหายใจ จากมลสารทางอากาศ	การระบายมลสารทางอากาศ ซึ่งเป็นอาคารสำนักงาน ภัตตาคาร และพื้นที่พาณิชย์ ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะเกิดจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลสารที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของพนักงานในโครงการ หรือผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกโดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจร และการตัดช่องทางจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ 2. ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม 3. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้า และหลังอาคาร เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 5. ควบคุมความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำสันนูน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้อาศัยบริเวณข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับทราบข้อเดือดร้อนและข้อร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการ เพื่อหาแนวทางในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน ผู้รับผิดชอบ :บ. ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด
- โรคระบบทางเดินหายใจ จากระบบปรับอากาศ	การเกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากระบบปรับอากาศ ซึ่งใช้ระบบหอผึ่งเย็น (Cooling Tower) ในการระบายความร้อน	1. กำหนดให้ติดตั้งหอผึ่งเย็นห่างจากถังพักน้ำ ช่องลม อาคารหรือสถานที่อื่นๆ ห้องครัว ช่องลมอื่นๆ และไม่อยู่ใกล้อาคารใดๆ 2. ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำจากหอผึ่งเย็น โดยเติมสารป้องกันการเกิดตะกรัน และการสึกหรอ	- มีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์เชื้อ *Legionella* อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี - เก็บและวิเคราะห์ คลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ในตัวอย่างน้ำของระบบปรับ

มีนาคม 2557

(นายจริญ ศรีทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจ / บริษัท ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557

(นางสาวนิรดา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ - โรคระบบทางเดินหายใจ จากระบบปรับอากาศ (ต่อ)		3. กรณีหยุดใช้งาน ให้ทำการล้างทำความสะอาดหอผึ่งเย็น โดยการฉีดล้างด้วยเครื่องอัดความดันสูง หรือให้มีการขัดตะกรันตะไคร่น้ำ และตะกอนออก 4. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดหอผึ่งเย็น อย่างน้อย 3 ครั้งต่อเดือน 5. จัดให้มีการทำความสะอาด และระบายตะกอนก้นถังเก็บน้ำใช้ในโครงการอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี 6. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดหอผึ่งเย็น 3 ครั้ง/เดือน 7. มีการตรวจเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์หาเชื้อแบคทีเรียลีจิโอเนลลา อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี 8. บำรุงรักษา และดูแลระบบหล่อเย็นอย่างสม่ำเสมอ 9. บำบัดคุณภาพน้ำ เพื่อควบคุมเชื้อลิจีโอเนลลา ป้องกันและลดปริมาณตะกอน ตะกรัน แบคทีเรีย และจุลินทรีย์อื่นๆ โดยการเติมสารชีวภาพ (Biocide) รวมถึงการใช้สารช่วยกระจายหรือสารเคมีที่ช่วยให้เกิดการรวมตัว (Formulated Chemicals) 10. การใช้สารชีวภาพในหอหล่อเย็นต้องใช้อย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกันสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติการณ์ดื้อสารเคมีของเชื้อจุลินทรีย์	อากาศเดือนละ 1 ครั้ง (ไม่ต่ำกว่า 0.2 มก./ล.) - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ :บ. ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557

(นายจริญ ศรีทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจ / บริษัท ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557

(นางสาวนรศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ - โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)		11. จัดให้มีพนักงานดูแลระบบหล่อเย็นของโครงการ และฝึกอบรมเพื่อให้ความรู้ในการบำรุงรักษาหอหล่อเย็น ให้ปราศจากเชื้อแบคทีเรียลิจิโอเนลลา 12. จัดให้มีแผนปฏิบัติการควบคุมโรค เมื่อเกิดการระบาดของโรคลิเจียนแนร์ และแจ้งต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ทราบทันทีที่มีการตรวจพบเชื้อแบคทีเรียลิจิโอเนลลาในระบบปรับอากาศ 13. จัดทำแผนแก้ไขในกรณีตรวจพบเชื้อแบคทีเรียลิจิโอเนลลา ตามข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลา ที่ออกโดยกรมอนามัย	
- โรคผิวหนัง	**1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำ** โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำไว้ใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และตะไคร่น้ำที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการ และพนักงานในพื้นที่โครงการ ที่ใช้น้ำในกิจกรรมต่างๆ ดังนั้นเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำ ทางโครงการจึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรก ซึ่งจะทยอยปิดทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการทีละ 1 ถัง เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้ใช้บริการ และพนักงานในพื้นที่โครงการ 2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาดึง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา 3. จัดให้มีระบบบำบัดเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการให้มีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	

มีนาคม 2557
(นายจริญ ศรีทิพย์)
ผู้รับมอบอำนาจ / บริษัท ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557
(นางสาวนริศรา จิตใสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ - โรคผิวหนัง (ต่อ)	**2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย** โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ และมีคุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการ	4. จัดให้มีระบบกำจัด Aerosal ที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณ Aerosal เกิดขึ้น 19.43 ลบ.ม./ชม. ก่อนปล่อยออกสู่บรรยากาศ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 6. จัดให้มีการหน่วงน้ำไว้ในท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อชะลออัตราการไหลของน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	
- โรคที่เกิดจากสัตว์นำโรค	โอกาสในการเกิดโรคต่างๆได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน และยุง อยู่ในโครงการ ดังนั้นเพื่อเป็นการเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจึงได้จัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ และระบบการจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารตกค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตฯให้มาดำเนินการกำจัดพาหะนำโรคต่างๆ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด จะเปิดเฉพาะเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอย เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์นำโรค 6. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 7. ประสานกับสำนักงานเขตฯให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอย	

มีนาคม 2557

(นายจริญ ศรีทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจ / บริษัท ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557

(นางสาวนิรศรา จิตไสกา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ			
5.1 ทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จะเห็นได้ว่าบริเวณโดยรอบของโครงการ จะมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่ตั้งของอาคาร บ้านพักอาศัย หลายอาคาร ดังนั้น โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน เพื่อบดบังทัศนียภาพและลดผลความกระด้างของตัวอาคารโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 528.11 ตร.ม. โดยปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน 329.47 ตร.ม. และปลูกไม้ยืนต้น 198.64 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นพิกุล ตีนเป็ดน้ำ ชมพูพันธุ์ทิพย์ ปาล์มแว็กซ์ และอินทนิลน้ำ นอกจากนี้ต้นไม้ที่เลือกปลูกในพื้นที่โครงการจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นในโครงการได้ทั้งหมด 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของพนักงาน ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ :บ. ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด
5.2 การบดบังแสง	การบดบังแสงจากอาคารต่อพื้นที่ที่ตั้งอยู่ข้างเคียงที่อยู่ติดโครงการด้านทิศตะวันออกในช่วงเวลา 14.00-17.00 น.ในช่วงฤดูร้อนกับฤดูฝน และบดบังแสงพื้นที่อาคารข้างเคียงด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันตกเฉียงเหนือในช่วงฤดูหนาว	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ หากสามารถพิสูจน์ได้ว่า ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดการดำเนินการของโครงการจริง โครงการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการโดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวกับโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคาร 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำ

มีนาคม 2557 (นายจริญ ศรีทิพย์)
ผู้รับมอบอำนาจ / บริษัท ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557 (นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคาร โดยมีแนวทางแก้ไข เช่น จัดหาเครื่องอบผ้าให้กับผู้ที่รับผลกระทบ และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ :บ. ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด
5.3 การบดบังทิศทางลม	อาคารโครงการจะทำให้เกิดการบดบังทิศทางลมในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล จะพบว่าพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมของโครงการดังนี้ 1. ฤดูร้อน จะมีลมที่พัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ดังนั้นอาคารโครงการจึงจะมีผลต่อการบดบังทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัยทางทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือของ	1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ หากผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดการดำเนินการของโครงการจริง โครงการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่ได้รับ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคาร 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

มีนาคม 2557 (นายจริญ ศรีทิพย์)
ผู้รับมอบอำนาจ / บริษัท ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557 (นางสาวนิรดา จตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	โครงการ 2. ฤดูฝน จะมีลมที่พัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ เช่นเดียวกับฤดูร้อน ดังนั้นอาคารโครงการจึงจะมีผลต่อการบดบังทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัยทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือและอาคารชุดพักอาศัยรวม (The Medison) ซึ่งอยู่ทางทิศตะวันออกของโครงการ 3. ฤดูหนาว จะมีลมที่พัดมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ดังนั้นอาคารโครงการจึงจะมีผลต่อการบดบังทิศทางลมต่อถนนสุขุมวิท และอาคารพักอาศัยกึ่งพาณิชย์ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ของโครงการ	ผลกระทบ เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคาร โดยมีแนวทางแก้ไข เช่น ติดตั้งระบบระบายอากาศให้กับผู้รับผลกระทบ และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมทุกฝ่าย	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บ. ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด
5.4 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	อาคารโครงการมีขนาดความสูง 21 ชั้น มีระดับสูงสุด 94.4 ม. อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก ที่ติดกับโครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่น สัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างเพื่อให้ผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยโครงการจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบผลกระทบจนถึงการจดทะเบียนอาคารครบ 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5.4 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)		ผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงเมื่อโครงการจดทะเบียนอาคารครบ 1 ปี และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บ. ฟีนิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด
6. สถานเอกอัครราชทูต			
6.1 ด้านความมั่นคง และปลอดภัย	อาคารโครงการมีขนาดความสูง 21 ชั้น มีระดับสูงสุด 94.4 ม. อาจส่งผลกระทบต่อสถานเอกอัครราชทูตโดยรอบ ในด้านความมั่นคง และความปลอดภัยของคณะผู้แทนทางการทูต	1. เฝ้าระวัง ดูแล และควบคุมความประพฤติของพนักงานและผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียง ตลอดจนสถานทูต และสถานเอกอัครราชทูต 2. ติดตั้ง ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก(Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	

มีนาคม 2557

(นายจริญ ศรีทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจ / บริษัท ฟีนิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557

(นางสาวนริศรา จิตไสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
6.2 ด้านความสงบสุข	โครงการพัฒนาพื้นที่รกร้างว่างเปล่า เป็นอาคารสำนักงาน ภัตตาคาร และพาณิชย์ ขนาดพื้นที่อาคารโครงการ 26,157 ตร.ม. ซึ่งคาดว่าจะมีผู้มาใช้บริการและพนักงานในโครงการเท่ากับ 1,072 คน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความสงบสุขของสถานทูต	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. 2. จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน 3. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของสถานเอกอัครราชทูต เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	
6.3 ด้านการสื่อสาร และโทรคมนาคม	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท ระหว่างซอยสุขุมวิท 39 และ 41 หากการการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ จะปรากฏอาคารขนาดความสูง 21 ชั้น มีระดับสูงสุด 94.4 ม. ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสถานเอกอัครราชทูตโดยรอบ ในด้านการสื่อสาร และโทรคมนาคม	จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อสถานเอกอัครราชทูตโดยรอบ ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับสถานกงสุล/สถานเอกอัครราชทูตโดยตรง และหากมีปัญหาเรื่องสัญญาณการสื่อสาร ให้โครงการตรวจสอบและประสานงานเพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	

มีนาคม 2557
(นายจริญ ศรีทิพย์)
ผู้รับมอบอำนาจ / บริษัท ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557
(นางสาวนริศรา จิตสุภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ FENIX TOWER (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ -มลสารทางอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 10 สุขุมวิท	- ตรวจวัด TSP และ PM_{10} ทุกวันที่ทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, NO_2, SO_2 และ HC เดือนละ 1 ครั้ง	บ. ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด
2. เสียง	- Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L_{10}, และ L_{90}	จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 10 สุขุมวิท	ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มและรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บ. ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด
3. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 10 สุขุมวิท	ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มและรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บ. ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557
(นายจริญ ศรีทิพย์)
ผู้รับมอบอำนาจ / บริษัท ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557
(นางสาวนริศรา จิตสุภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ทรัพยากรดิน	ผนังกันดิน	ตรวจสอบสภาพผนังกันดินโดยรอบพื้นที่โครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	บ. ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด
5. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	บ. ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด
6. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solid) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	บริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อน ระบายออกระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะ จำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	บ. ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด
7. การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยและความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	บ. ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	บ. ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557

(นายจริญ ศรีทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจ / บริษัท ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดมาแล้ว)	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะการก่อสร้าง	บ. ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด
10. สุขภาพอนามัย	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน - ตรวจสอบสภาพรั้วรอบพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดี มั่นคงแข็งแรง อยู่เสมอ - ตรวจสอบการใช้ผ้าคลุมรถบรรทุก และการล้างล้อรถทุกครั้งที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมทั้งการขับขี่ของพนักงานขับรถไม่ให้มีความเร็วเกิน30 กม./ชม. หรือมีความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ - ตรวจสอบและรดน้ำหญ้าคลุมดินที่ปลูกในบริเวณที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบสภาพ และระดับในบ่อล้างล้อรถเพื่อให้สามารถล้างดินจากล้อรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบสภาพห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากพื้นที่โครงการที่ผ่านถังบำบัด	ดำเนินการการตรวจสอบภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บ. ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557

(นายจริญ ศรีทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจ / บริษัท ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557

(นางสาวนิรศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. สุขภาพอนามัย (ต่อ)	แล้ว - ตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ และสูบไปกำจัดเป็นประจำ - ตรวจสอบความพร้อมของห้องปฐมพยาบาล เครื่องมือ และอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ ให้มีสภาพดี และเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง			

มีนาคม 2557

(นายจริญ ศรีทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจ / บริษัท ฟีนิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557

(นางสาวนรศร ขัตโ[illegible])

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ FENIX TOWER (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ - เชื้อโรคจากระบบปรับอากาศ	- เชื้อ *Legionella pneumophila* - คลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine)	จำนวน 1 จุด ได้แก่ น้ำใช้ในระบบปรับอากาศ	- ตรวจเชื้อ *Legionella pneumophila* อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจวัดคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ในตัวอย่างน้ำของระบบปรับอากาศเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยควบคุมไม่ให้มีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐานน้ำประปาของการประปานครหลวง (0.2 มก./ล.)	บ. ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด
2. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บ. ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด
3. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บ. ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด
4. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บ. ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557

(นายจริญ ศรีทิพย์)
ผู้รับมอบอำนาจ / บริษัท ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557

(นางสาวนริศรา จิตะเสน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solid) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 2 จุด ได้แก่ - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสีย - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บ. ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด
	ข้อมูลและสถิติผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ดำเนินการเก็บข้อมูลและสถิติผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ภายในพื้นที่เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บข้อมูลและสถิติ	บันทึกข้อมูลและสถิติทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บ. ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด
5. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดในแต่ละเดือน	ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขต	จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บ. ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557

(นายจริญ ศรีทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจ / บริษัท ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557

(นางสาวนรศร จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		วัฒนาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด		
	ตรวจสอบปริมาณไขมัน หรือน้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน โดยถ้าหากมีปริมาณมาก ให้ดำเนินการตักออก และประสานสำนักงานเขตมาเก็บขนต่อไป	บ่อดักไขมัน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บ. ฟีนิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บ. ฟีนิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด
7. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ประมาณ 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะดำเนินการ - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและการซ้อมแผนการหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บ. ฟีนิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด
8. สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บ. ฟีนิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557

(นายจริญ ศรีทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจ / บริษัท ฟีนิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557

(นางสาวนิตยา จุตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. สุขภาพอนามัย	- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดี มั่นคงแข็งแรง อยู่เสมอ - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำของโครงการให้มีสภาพดีและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ประตู และถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดี หากชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบระบบปรับอากาศ บำรุงรักษา และตรวจวัดคุณภาพน้ำในระบบปรับอากาศเป็นประจำตามข้อกำหนดของกรมอนามัย	ดำเนินการตรวจสอบภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัด/ระบายน้ำวันละครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ประตู และถังรองรับมูลฝอยวันละครั้ง และล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบปรับอากาศ ดังนี้ • ล้างทำความสะอาดหอผึ่งเย็น 3 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะดำเนินการ • ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ปีละครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ • ตรวจวัด Residual Chlorine ในน้ำใช้ เดือนละครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ • ตรวจวิเคราะห์เชื้อแบคทีเรียลีจิโอเนลลา อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะดำเนินการ	บ. ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557

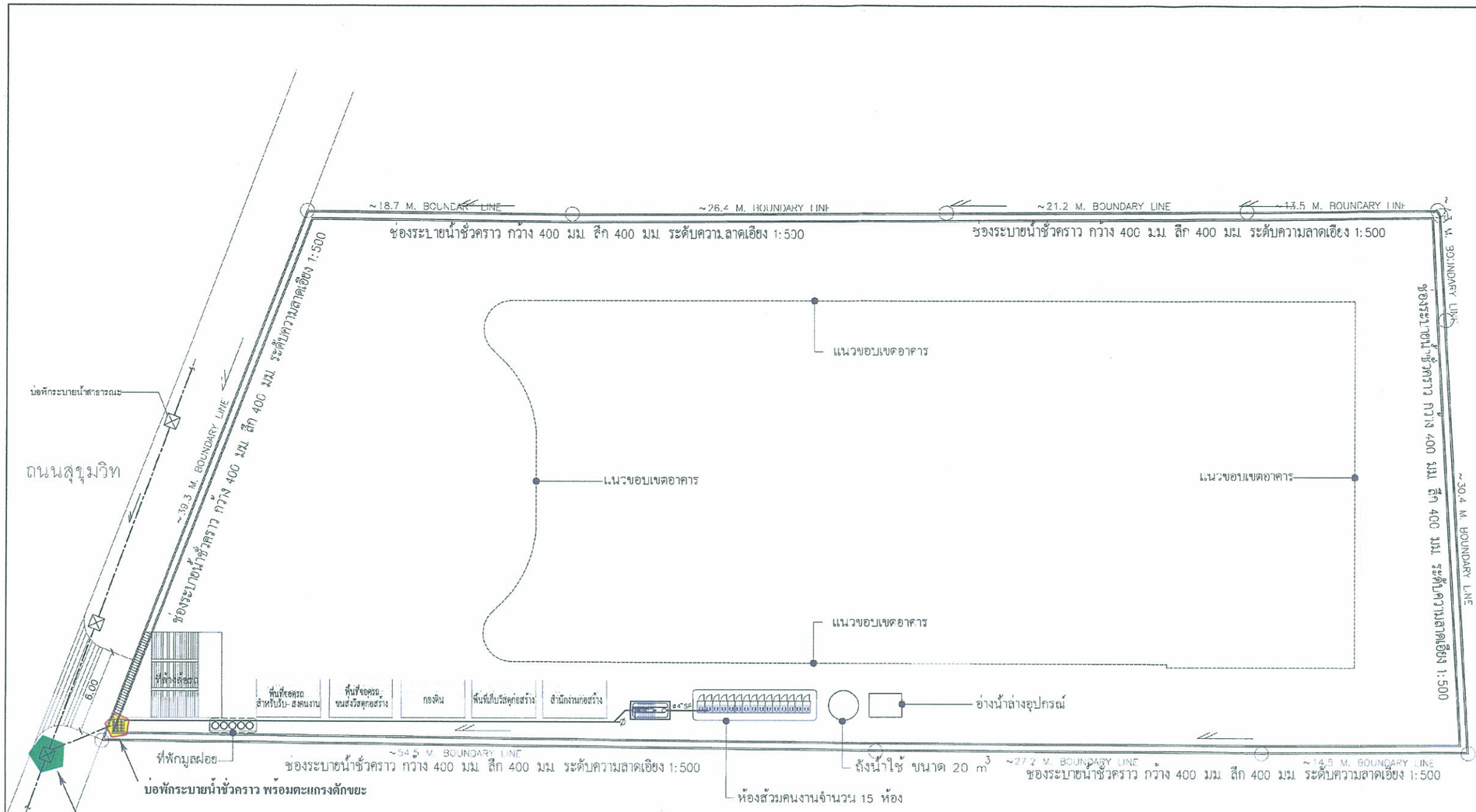
(นายจริญ ศรีทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจ / บริษัท ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

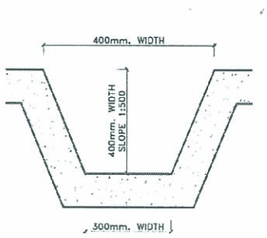
มีนาคม 2557

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

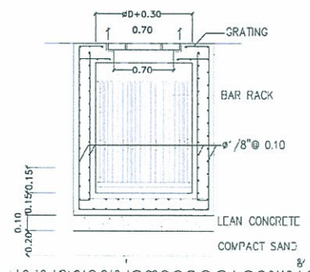
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



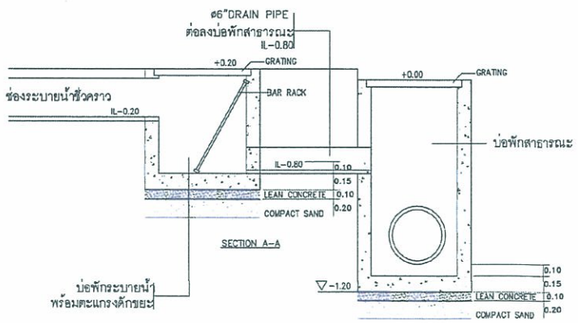
รูปที่ 1 ผังบริเวณช่วงก่อสร้าง



แบบขยายช่องระบายน้ำชั่วคราว



แบบขยายบ่อตรวจคุณภาพน้ำ



KEY PLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
FENIX TOWER

LOCATION
SUKHUMVIT 39, BANGKOK
THAILAND

OWNER
FENIX POWER Co., Ltd.

ARCHITECT
บริษัท ปาล์เมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

LANDSCAPE
GREEN ARCHITECTS

[redacted]

LANDSCAPE นาย บุญชัย สกุลรสลักษ์ ว.ส.ท. 25

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

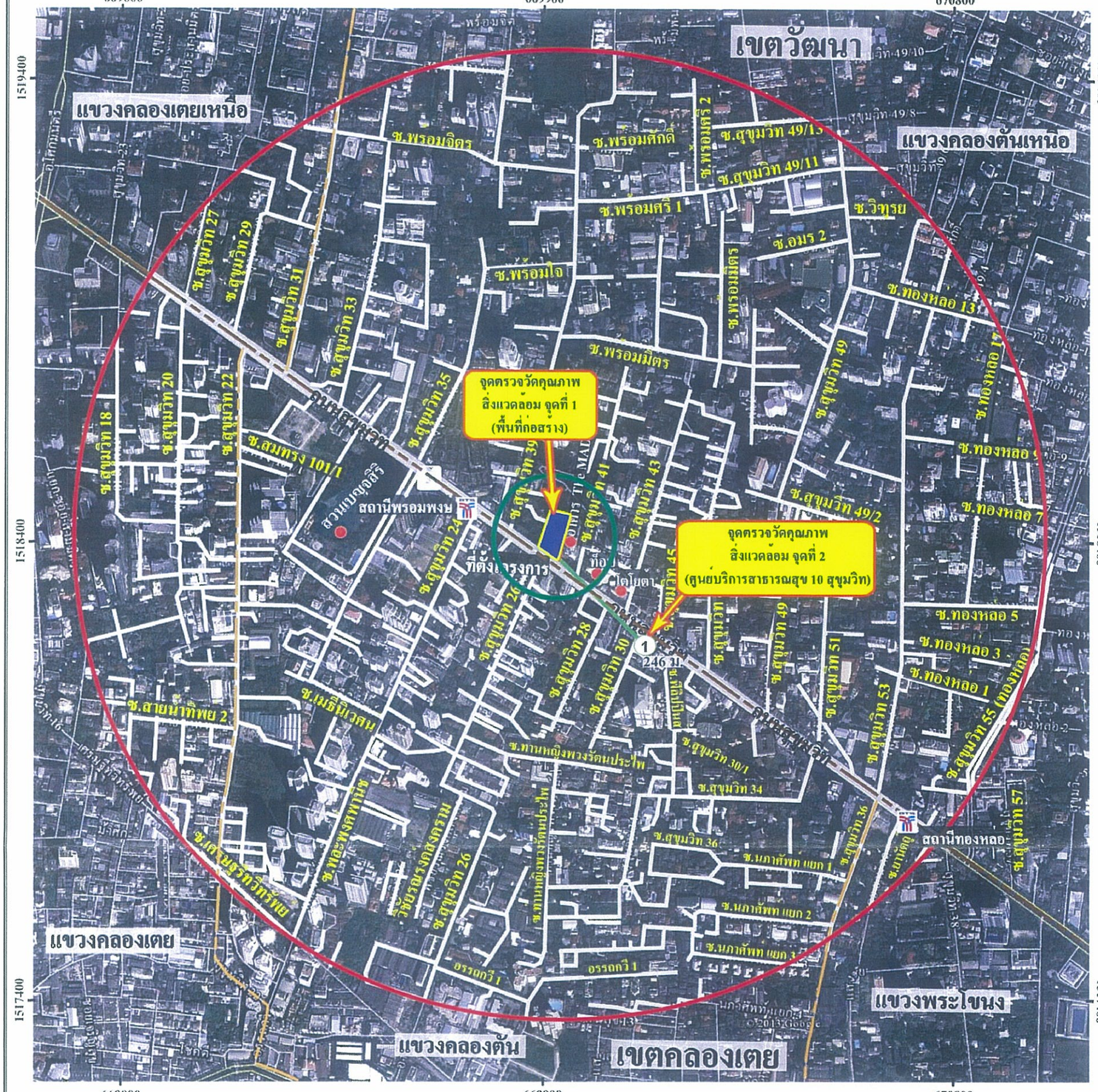
DRAWING TITLE
ระบบสุขาภิบาล
ผังระบายน้ำชั่วคราวช่วงก่อสร้าง

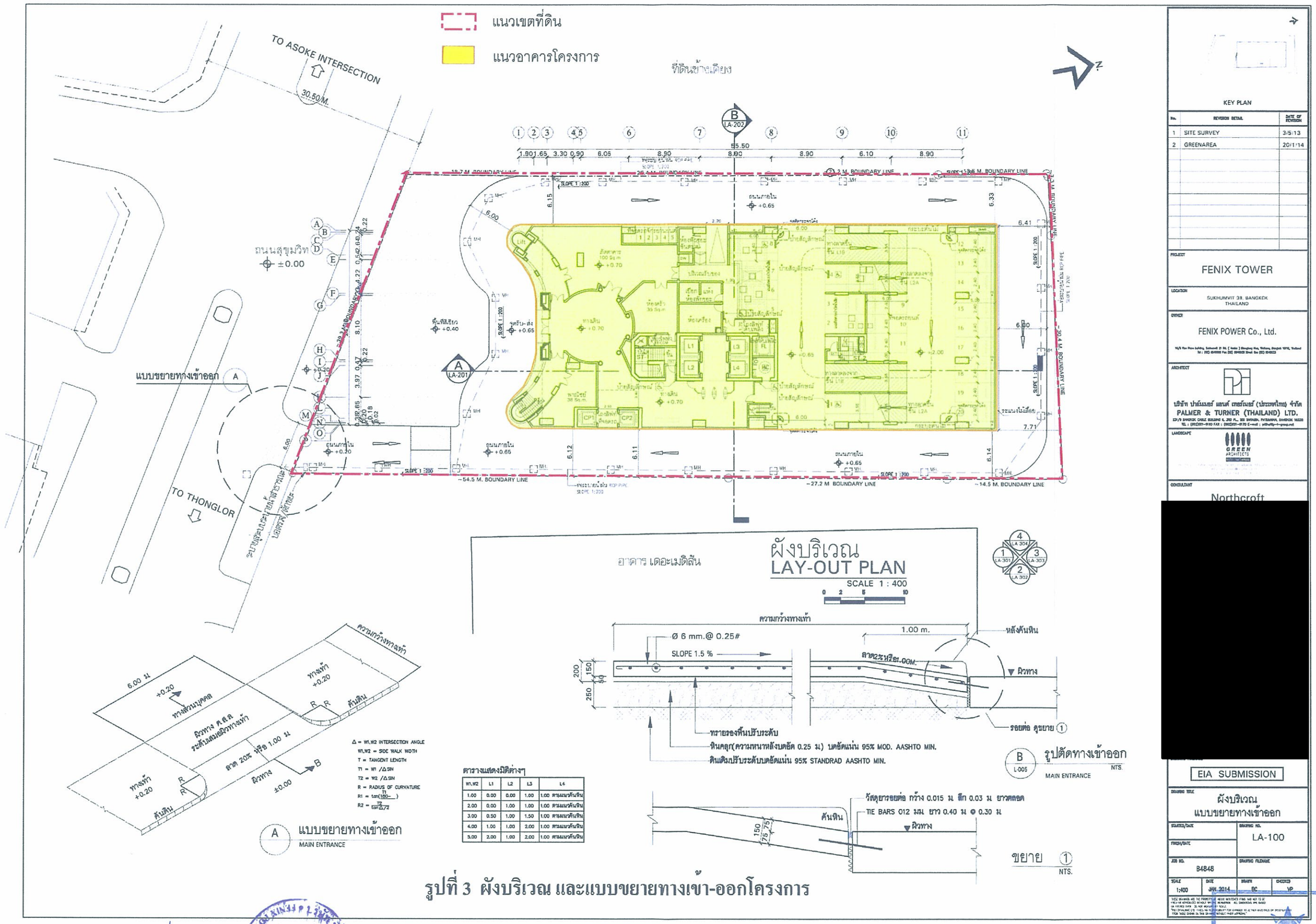
SHEET/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	SN-108S
JOB NO. B4848	DRAWING FILENAME

SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
N.T.S.	January 2014	TA.	NJ./PT.

มีนาคม 2557
(นายจริญ ศรีทิพย์)
ผู้รับมอบอำนาจ / บริษัท ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด


669000
669900
670800
1519400
1518400
1517400
เขตวัฒนา
แขวงคลองเตยเหนือ
แขวงคลองตันเหนือ
แขวงคลองเตย
แขวงคลองตัน
เขตคลองเตย
แขวงพระโขนง
จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม จุดที่ 1 (พื้นที่ก่อสร้าง)
จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม จุดที่ 2 (ศูนย์บริการสาธารณสุข 10 สุขุมวิท)
ที่ตั้งโครงการ
สถานีพรอมพงษ์
สถานีทองหล่อ
ซ.พรอมจิตร
ซ.พรอมศักดิ์
ซ.พรอมศรี 2
ซ.สุขุมวิท 49/13
ซ.สุขุมวิท 49/11
ซ.พรอมศรี 1
ซ.วิทุรย
ซ.อมร 2
ซ.พรอมใจ
ซ.พรอมมิตร
ซ.ทองหล่อ 13
ซ.ทองหล่อ 17
ซ.สุขุมวิท 49
ซ.สุขุมวิท 49/2
ซ.ทองหล่อ 7
ซ.ทองหล่อ 5
ซ.ทองหล่อ 3
ซ.ทองหล่อ 1
ซ.สุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
ซ.สุขุมวิท 53
ซ.สุขุมวิท 51
ซ.สุขุมวิท 45
ซ.สุขุมวิท 43
ซ.สุขุมวิท 41
ซ.สุขุมวิท 39
ซ.สุขุมวิท 35
ซ.สุขุมวิท 33
ซ.สุขุมวิท 31
ซ.สุขุมวิท 29
ซ.สุขุมวิท 27
ซ.สุขุมวิท 24
ซ.สุขุมวิท 26
ซ.สุขุมวิท 28
ซ.สุขุมวิท 30
ซ.สุขุมวิท 30/1
ซ.สุขุมวิท 34
ซ.สุขุมวิท 36
ซ.สุขุมวิท 57
ซ.สุขุมวิท 59
ซ.สุขุมวิท 61
ซ.สุขุมวิท 63
ซ.สุขุมวิท 65
ซ.สุขุมวิท 67
ซ.สุขุมวิท 69
ซ.สุขุมวิท 71
ซ.สุขุมวิท 73
ซ.สุขุมวิท 75
ซ.สุขุมวิท 77
ซ.สุขุมวิท 79
ซ.สุขุมวิท 81
ซ.สุขุมวิท 83
ซ.สุขุมวิท 85
ซ.สุขุมวิท 87
ซ.สุขุมวิท 89
ซ.สุขุมวิท 91
ซ.สุขุมวิท 93
ซ.สุขุมวิท 95
ซ.สุขุมวิท



KEY PLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
1	SITE SURVEY	3/5/13
2	GREENAREA	20/11/14

PROJECT
FENIX TOWER

LOCATION
SUKHUMVIT 39, BANGKOK
THAILAND

OWNER
FENIX POWER Co., Ltd.

ARCHITECT
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์นเนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

LANDSCAPE
GREEN ARCHITECTS

CONSULTANT
Northcroft

[redacted]

EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
ผังบริเวณ
แบบขยายทางเข้าออก

STARTED/DATE
FINISH/DATE
DRAWING NO. LA-100
JOB NO. 84848
DRAWING FILENAME
SCALE 1:400
DATE JAN 2014
DRAWN BC
CHECKED VP

รูปที่ 3 ผังบริเวณ และแบบขยายทางเข้า-ออกโครงการ

มีนาคม 2557

(นายจริญ ศรีทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจ / บริษัท ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557

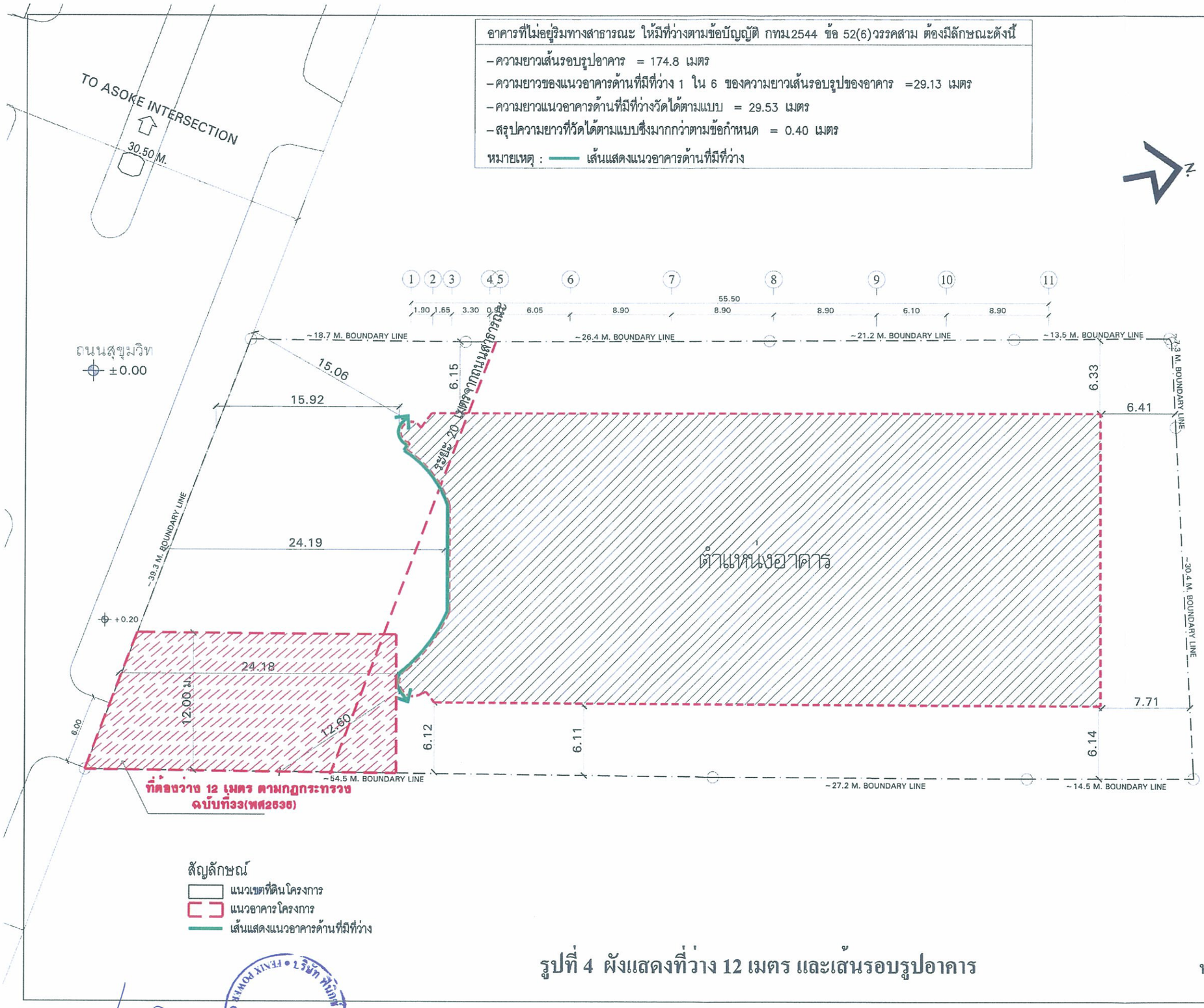
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

อาคารที่ไม่อยู่ริมทางสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามข้อบัญญัติ กทม.2544 ข้อ 52(6)วรรคสาม ต้องมีลักษณะดังนี้

- ความยาวเส้นรอบรูปอาคาร = 174.8 เมตร
- ความยาวของแนวอาคารด้านที่มีที่ว่าง 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปของอาคาร =29.13 เมตร
- ความยาวแนวอาคารด้านที่มีที่ว่างวัดได้ตามแบบ = 29.53 เมตร
- สรุปความยาวที่วัดได้ตามแบบซึ่งมากกว่าตามข้อกำหนด = 0.40 เมตร

หมายเหตุ : ——— เส้นแสดงแนวอาคารด้านที่มีที่ว่าง



รูปที่ 4 ผังแสดงที่ว่าง 12 เมตร และเส้นรอบรูปอาคาร

KEY PLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
1	SITE SURVEY	3/5/13
2	GREENAREA	20/1/14

PROJECT: FENIX TOWER

LOCATION: SUKHUMVIT 39, BANGKOK THAILAND

OWNER: FENIX POWER Co., Ltd.

ARCHITECT: บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

LANDSCAPE: GREEN ARCHITECTS

[redacted]

DRAWING PACKAGE: EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE: ผังบริเวณแสดงระยะร่นแนวอาคารจากเขตที่ดิน

STARTED/DATE	DRAWING NO. LA-005
FINISH/DATE	
JOB NO. B4848	DRAWING FILENAME
SCALE 1:300	DATE AUGUST / DRAWN BC / CHECKED VP

มีนาคม 2557

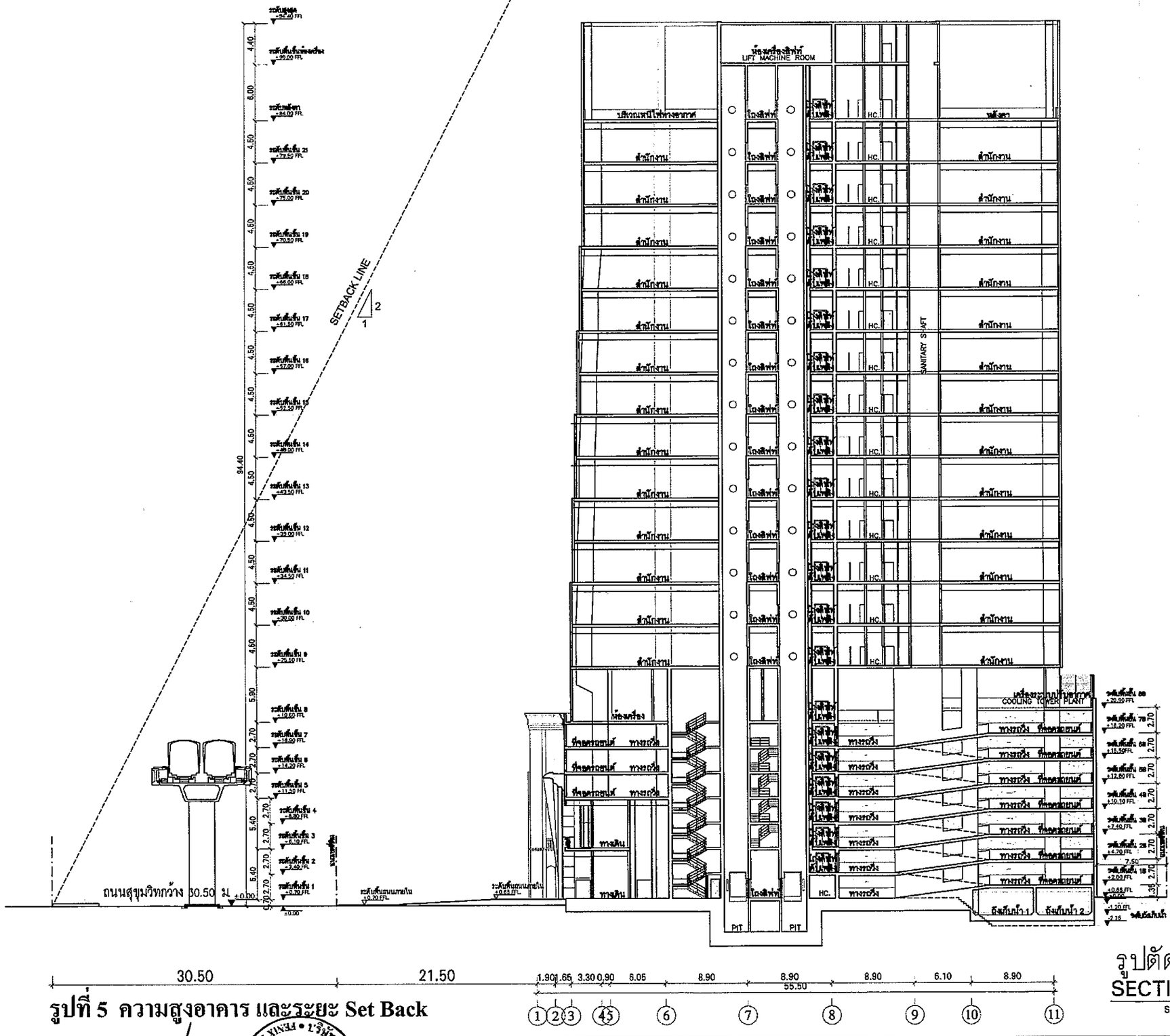
(นายจริญ ศรีทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจ / บริษัท ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



รูปที่ 5 ความสูงอาคาร และระยะ Set Back

รูปตัด A
SECTION A
SCALE 1 : 400

KEY PLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
1	SITE SURVEY	3/5/13
2	GREENAREA	20/1/14

PROJECT
FENIX TOWER

LOCATION
SUKHUMVIT 39, BANGKOK
THAILAND

OWNER
FENIX POWER Co., Ltd.

ARCHITECT
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

LANDSCAPE
GREEN ARCHITECTS

EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
รูปตัด A

STATUS/DATE	DRAWING NO. LA-201
PHASE/DATE	
JOB NO. B4848	DRAWING FILENAME
SCALE 1:400	DATE JAN 2014
DRAWN BC	CHECKED VP

มีนาคม 2557

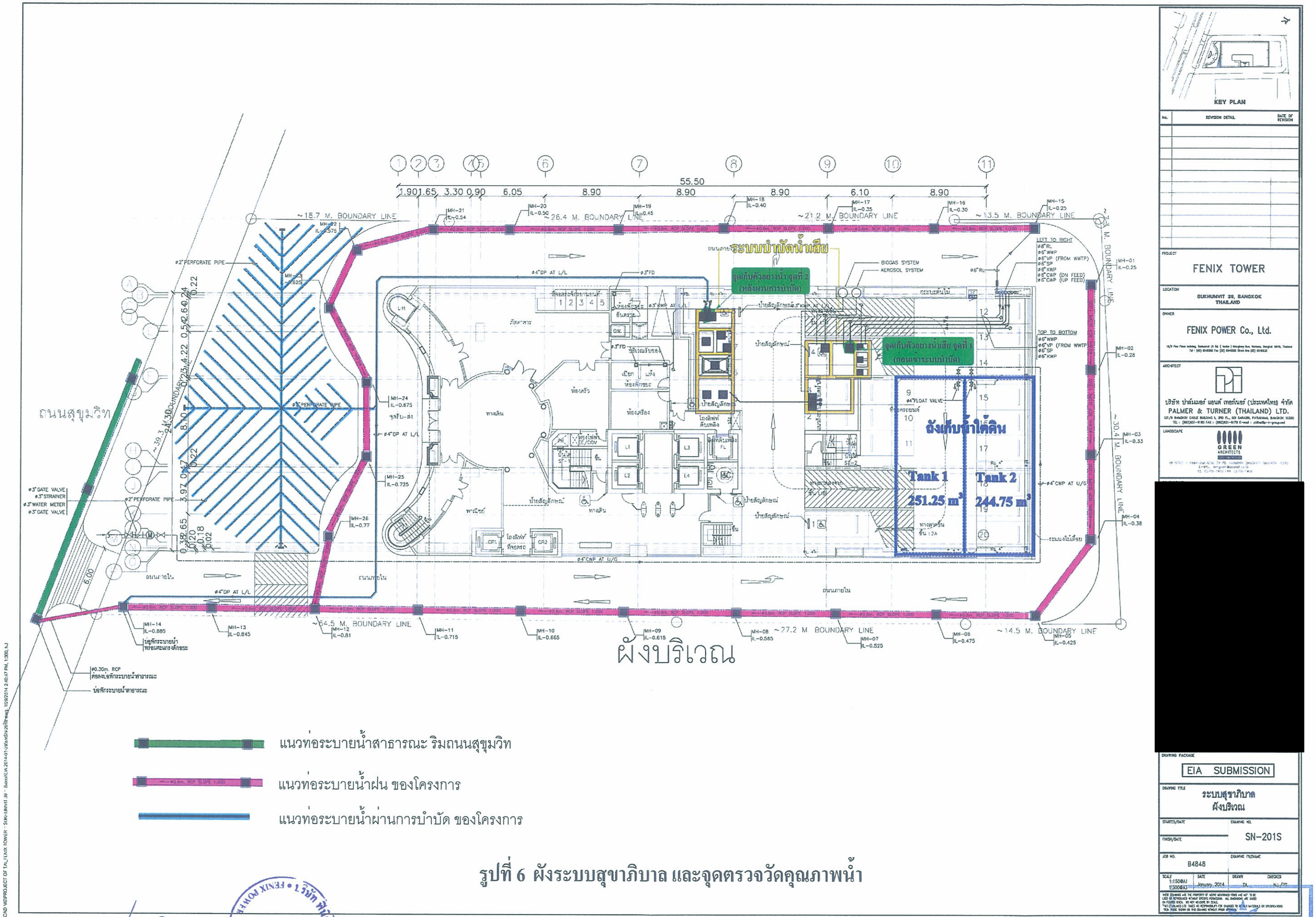
(นายจริญ ศรีทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจ / บริษัท ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



แนวท่อระบายน้ำสาธารณะ ริมถนนสุขุมวิท

แนวท่อระบายน้ำฝน ของโครงการ

แนวท่อระบายน้ำผ่านการบำบัด ของโครงการ

รูปที่ 6 ผังระบบสุขาภิบาล และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ

KEY PLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT: FENIX TOWER

LOCATION: SUKHUMVIT 39, BANGKOK THAILAND

OWNER: FENIX POWER Co., Ltd.

ARCHITECT: บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

LANDSCAPE: GREEN ARCHITECTS

DRAWING PACKAGE: EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE: ระบบสุขาภิบาล ผังบริเวณ

DRAWING NO.: SN-201S

JOB NO.: B4848

SCALE: 1:500A1 1:1000A3 | DATE: January 2014 | DRAWN: TA | CHECKED: NJ/ST

มีนาคม 2557

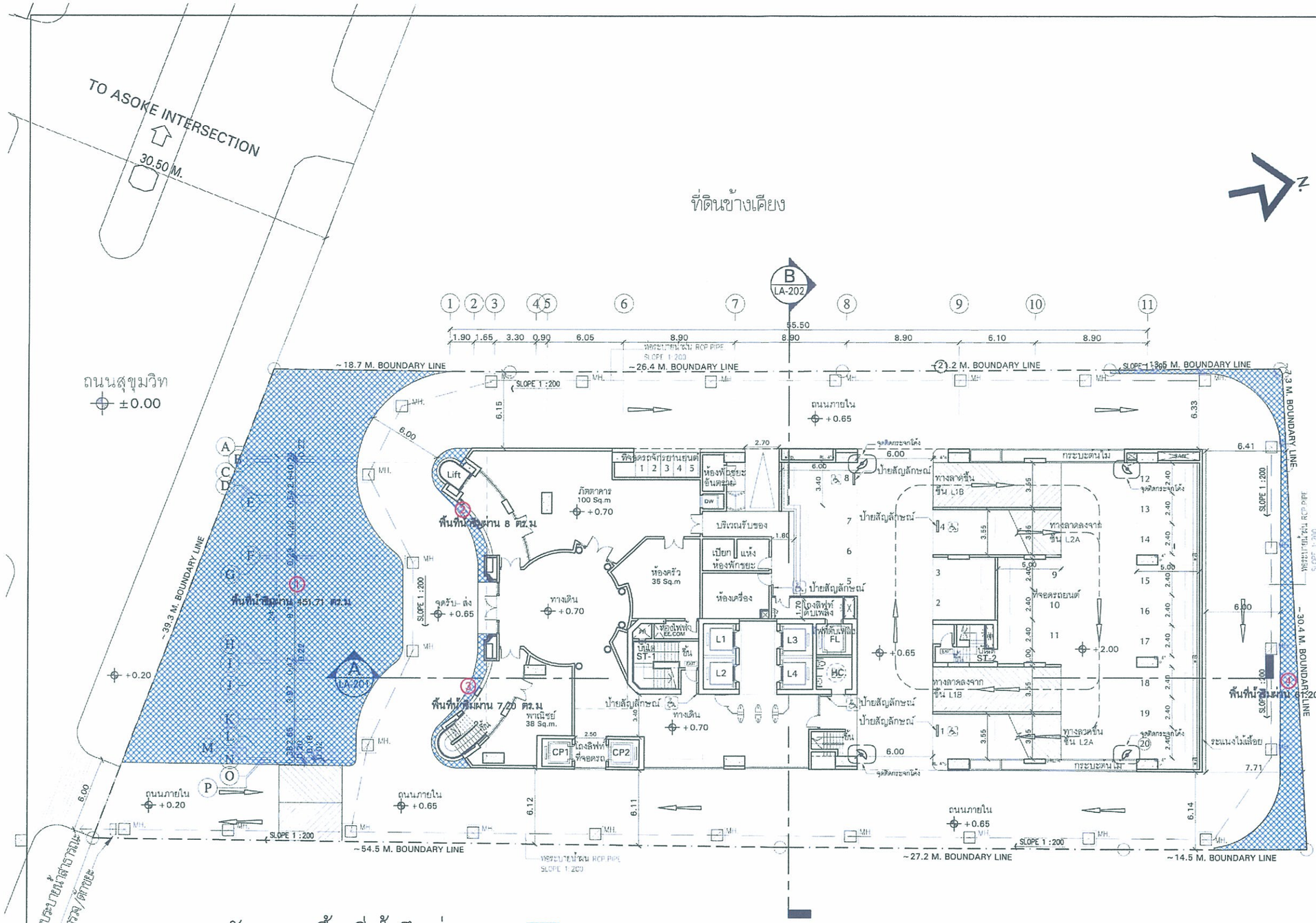
(นายจริญ ศรีทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจ / บริษัท ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ผังแสดงพื้นที่น้ำซึมผ่าน

SCALE 1 : 300

พื้นที่น้ำซึมผ่านตามแบบ 528.11 ตารางเมตร (1+2+3+4)

- พื้นที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่า ครึ่งหนึ่งของ O.S.R.4% ของพื้นที่อาคาร
  ต้องการ (4% x พื้นที่อาคาร)/2 = (4%x26,208 ตารางเมตร)/2 = 524.16 ตารางเมตร
* โครงการจัดพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ (1+2+3+4) = 528.11 ตารางเมตร ซึ่งมากกว่าข้อกำหนด

รูปที่ 7 ผังแสดงพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ของโครงการ

KEY PLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
1	SITE SURVEY	3/5/13
2	GREENAREA	20/1/14

PROJECT: FENIX TOWER

LOCATION: SUKHUMVIT 39, BANGKOK THAILAND

OWNER: FENIX POWER Co., Ltd.

ARCHITECT: บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

LANDSCAPE: GREEN ARCHITECTS

[redacted]

DRAWING PACKAGE: EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE: ผังแสดงพื้นที่น้ำซึมผ่าน

STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	LL-102
JOB NO. B4848	DRAWING FILENAME
SCALE 1:300	DATE AUGUST
DRAWN BC	CHECKED VP

มีนาคม 2557

(นายจริญ ศรีทิพย์)

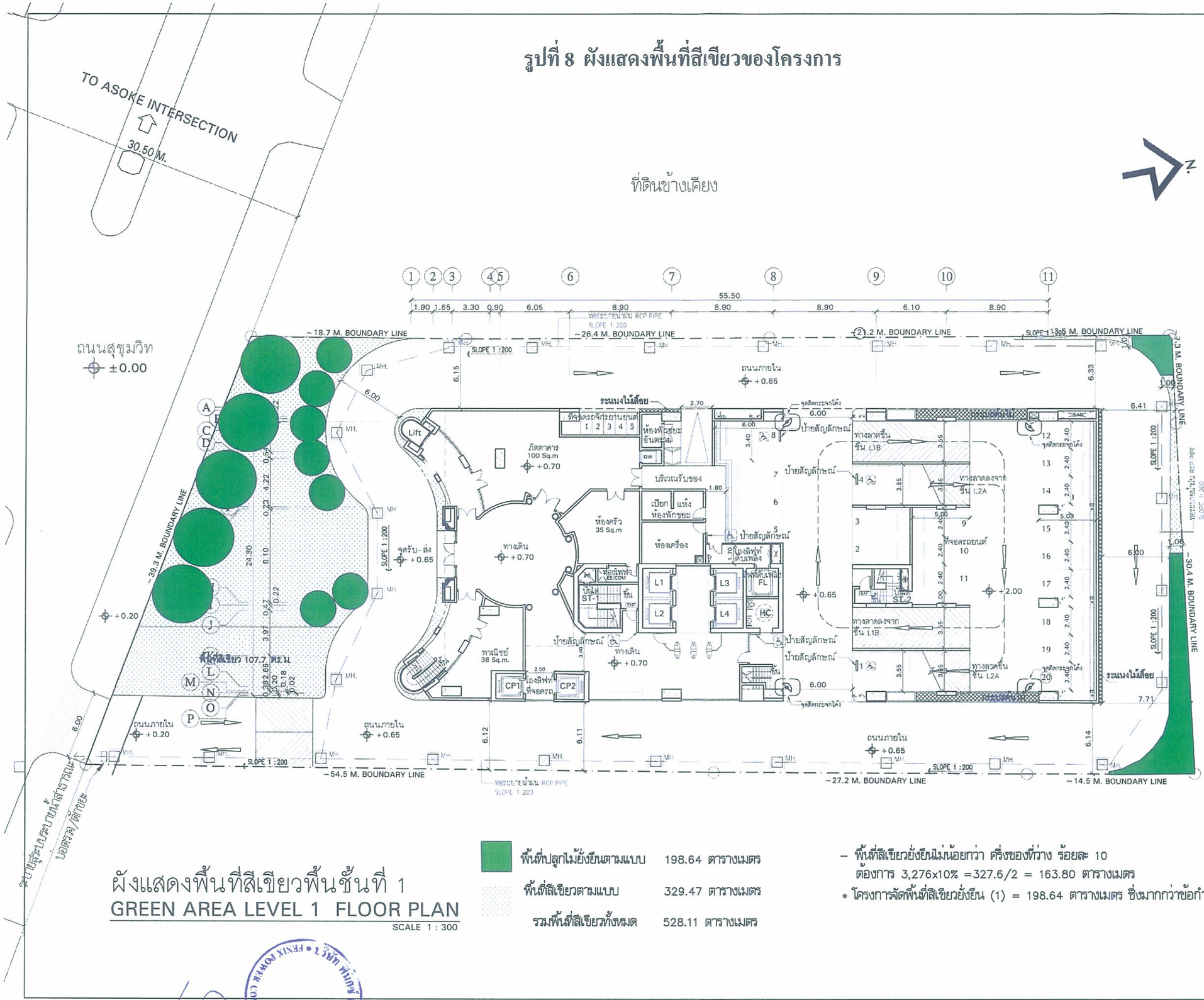
ผู้รับมอบอำนาจ / บริษัท ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รูปที่ 8 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวพื้นชั้นที่ 1
GREEN AREA LEVEL 1 FLOOR PLAN
SCALE 1 : 300

	พื้นที่ปลูกไม้ยั่งยืนตามแบบ	198.64 ตารางเมตร
	พื้นที่สีเขียวตามแบบ	329.47 ตารางเมตร
	รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	528.11 ตารางเมตร

- พื้นที่สีเขียวยั่งยืนไม่น้อยกว่า ครึ่งของที่ว่าง ร้อยละ 10
  ต้องการ 3,276x10% =327.6/2 = 163.80 ตารางเมตร
* โครงการจัดพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (1) = 198.64 ตารางเมตร ซึ่งมากกว่าข้อกำหนด

KEY PLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
1	SITE SURVEY	3/5/13
2	GREENAREA	20/1/14

PROJECT
FENIX TOWER

LOCATION
SUKHUMVIT 39, BANGKOK THAILAND

OWNER
FENIX POWER Co., Ltd.
10/9 Fen Tower Building, Sukhumvit 39 Rd. (Soi Thonglor) Khlong Tan, Khlong Toei, Bangkok 10110, Thailand
Tel. (66) 02-6620000 Fax (66) 02-6620001 Email Box (66) 02-6620020

ARCHITECT
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
32/9 SAHAPOL CABLE BUILDING 6, 3RD FL., SOI SAHAPOL, PATHUMWAN, BANGKOK 10330
TEL. : (662)651-8180 FAX : (662)651-8170 E-mail : ptthai@p-t-group.com

LANDSCAPE
GREEN ARCHITECTS

[redacted]

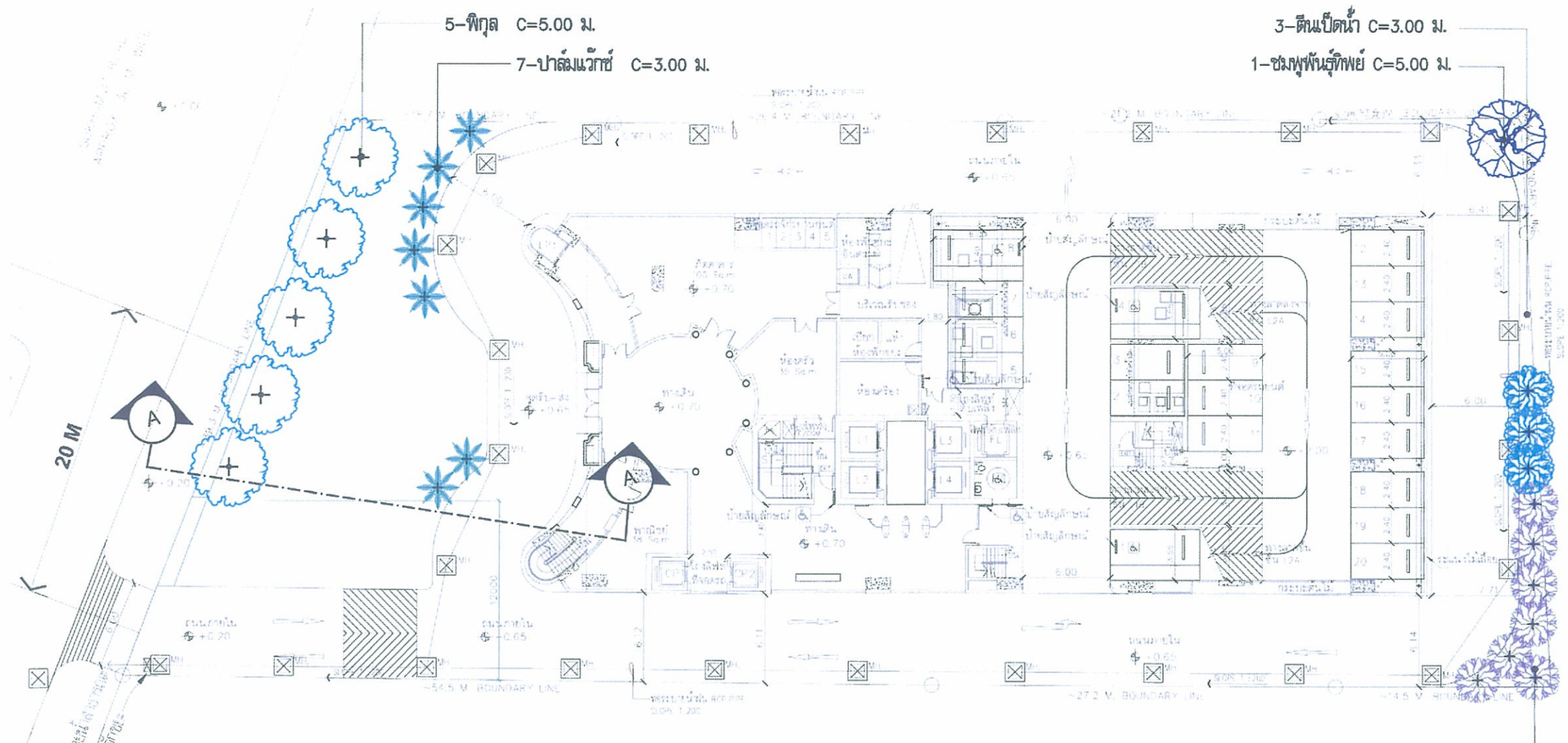
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวพื้นชั้นที่ 1

STARTED/DATE		DRAWING NO.	LL-101
FINISH/DATE			
JOB NO.	B4848	DRAWING FILENAME	
SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
1:300	AUGUST	BC	VP

มีนาคม 2557
(นายจริญ ศรีทิพย์)
ผู้รับมอบอำนาจ / บริษัท ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



TREES				
(ชื่อต้นไม้)	(ขนาดทรงพุ่ม) (ม.)	(จำนวน)	(พื้นที่ทรงพุ่ม) ($ม.^2$)	(หมายเหตุ)
1. ชมพูพันธุ์ทิพย์	5.00	1	19.63	
2. ดีนเป็ดน้ำ	3.00	3	21.21	
3. อินทนิลน้ำ	3.00	7	49.49	
4. พิกุล	5.00	5	98.15	
5. ปาล์มแวกซ์	3.00	7	49.49	
รวมทั้งหมด		23		

รูปที่ 9 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง

N

ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้นล่าง 1 : 300

รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง = 198.64 $ม.^2$

รวมจำนวนไม้ยืนต้นทั้งหมด = 23 ต้น

S:\GREEN PROJECT\F\Fenix Tower - Fico\EIA NEW\EIA 21-01-57\GROUND FLOOR PLAN 27-01-57.dwg, 28/1/2557 10:54:58, Adobe PDF

■ ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO., LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION ■

■ 48 SERE 1, RAMKHAMHAENG 24 RD., HUAMARK, BANGKAPI, BANGKOK.10250 TEL.02719-1410 ■

GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL

PROJECT NAME
Fenix Tower
Sukhumvit 39, Bangkok

REVISIONS
1
2
3
4

LANDSCAPE ARCHITECTS
GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL
LICENCE NO. น 015-49

DRAWING TITLE
ชั้นล่าง
(TREE AREA)

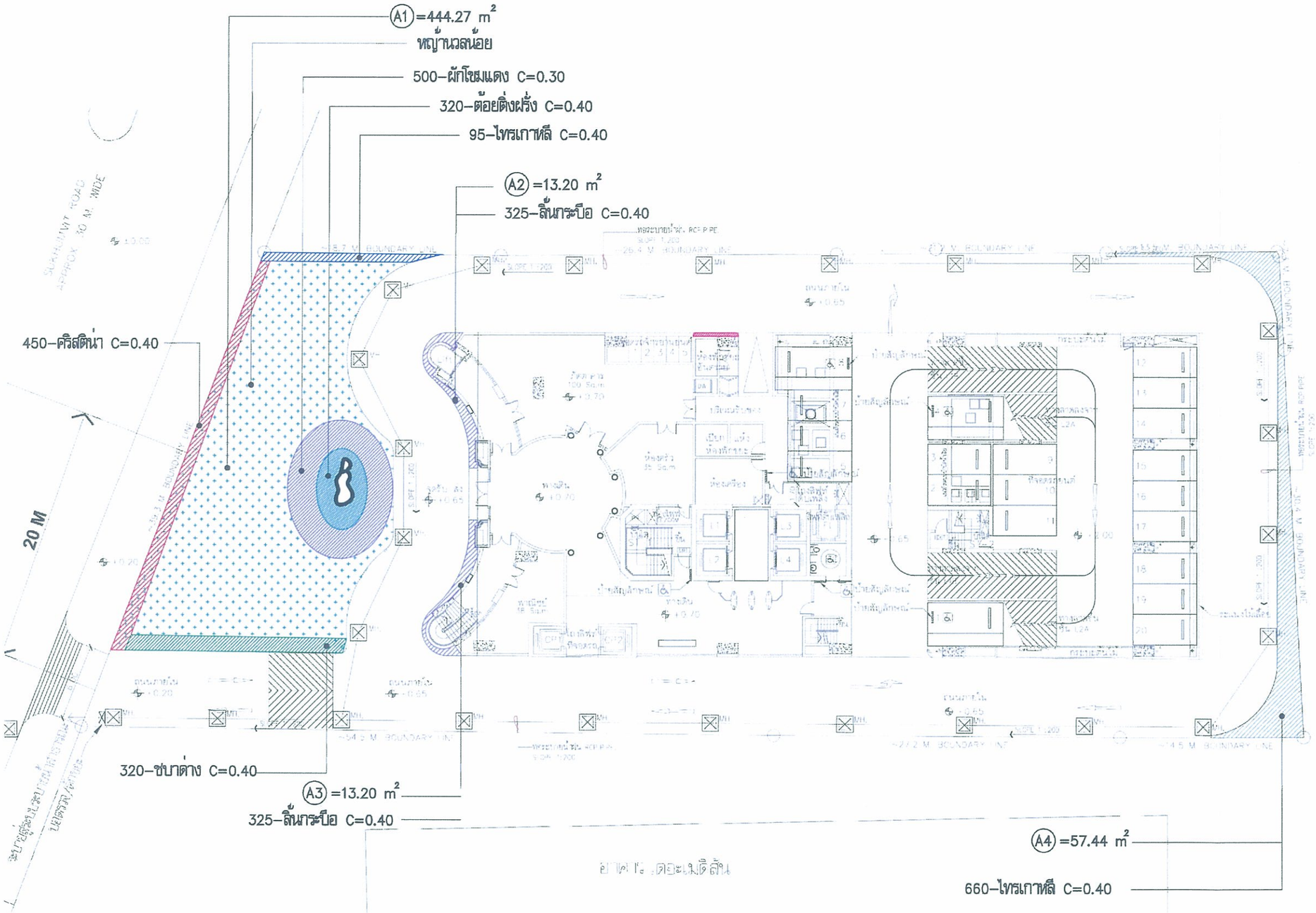
APPROVED PIAK.
DRAWN BY PIAK
DATE 27-01-2557
SCALE 1:300
SHEET NO. LA-01
PROJECT NO.

lem@greenarchitects.co.th

มีนาคม 2557
(นายจริญ ศรีทิพย์)
ผู้รับมอบอำนาจ / บริษัท ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.



ผังแสดงไม้พุ่ม, พื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง 1 : 300

รวมพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง = 528.11 ม.²

รูปที่ 10 ผังการปลูกไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน

S:\GREEN PROJECT\F\Fenix Tower - Fico\EIA NEW\EIA 21-01-57\GROUND FLOOR PLAN 27-01-57.dwg, 29/1/2557 16:21:34, Adobe PDF

มีนาคม 2557

(นายจริญ ศรีทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจ / บริษัท ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557

(นางสาวนิศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

■ ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO., LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION ■

GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL

PROJECT NAME
Fenix Tower
Sukhumvit 39, Bangkok

REVISIONS
1
2
3
4

LANDSCAPE ARCHITECTS
GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL
LICENCE NO. น 015-49

46 SEREE 1, RAMKHAMHAENG 24 RD., HUAMARK, BANGKAPI, BANGKOK.10250 TEL.02719-1410

lem@greenarchitects.co.th

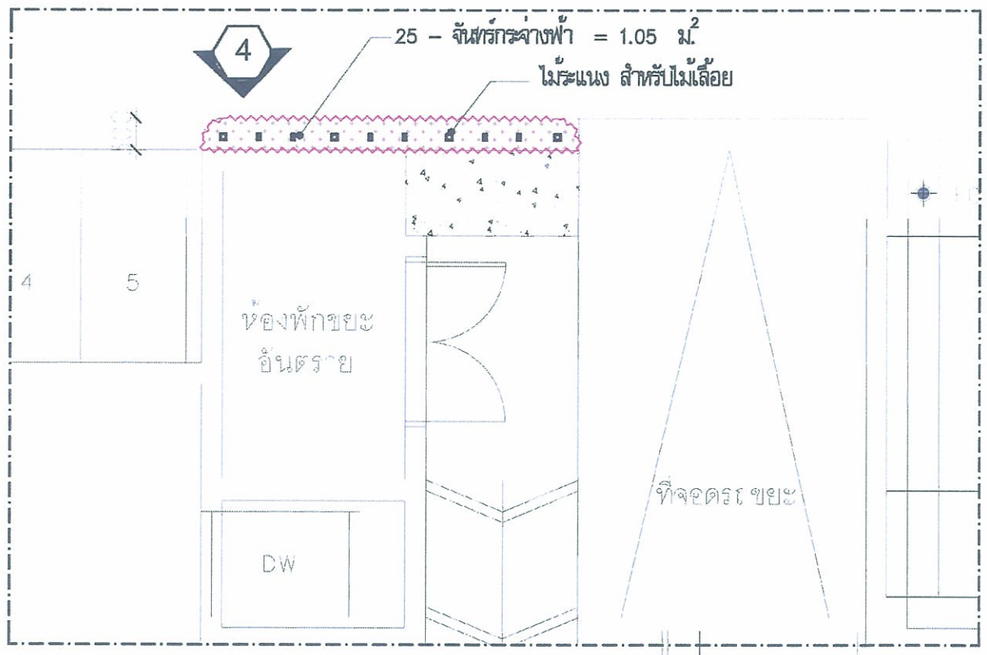
DRAWING TITLE

ชั้นล่าง
(GREEN AREA)

APPROVED PIAK.
DRAWN BY PIAK
DATE 27-01-2557
SCALE 1:300

SHEET NO.
LA-02
PROJECT NO.

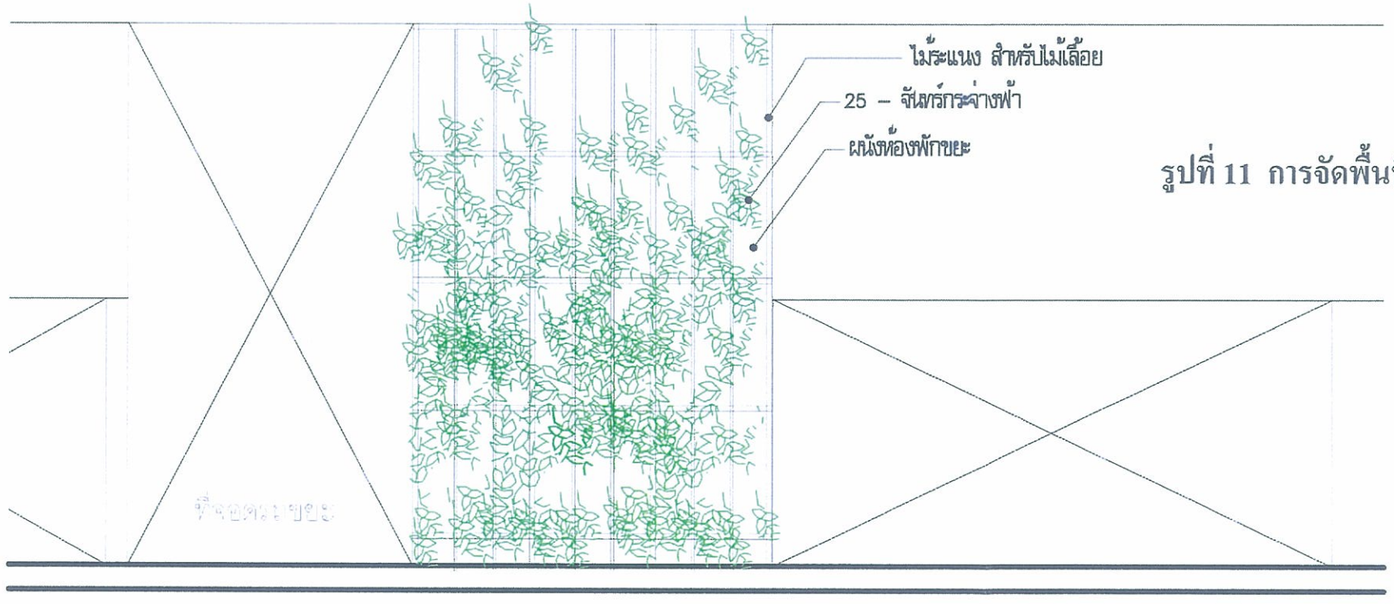
EARTH AND SUN CO.,LTD.



ผังขยายระแนงไม้เลื้อย ผนังห้องขยะ

หมายเหตุ พื้นที่ปลูกไม้เลื้อย 1.05 ม.^{2} ไม่นำมาคิดรวม เป็นพื้นที่สีเขียว

แปลน 1 : 50



รูปที่ 11 การจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม

รูปด้าน 4 1 : 50

S:\GREEN PROJECT\F\Fenix Tower - Fico\EIA NEW\EIA 21-01-57\GROUND FLOOR PLAN 27-01-57.dwg, 28/1/2557 16:13:03, Adobe PDF

GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL

PROJECT NAME
Fenix Tower
Sukhumvit 39, Bangkok

REVISIONS
1
2
3
4

LANDSCAPE ARCHITECTS
GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL
LICENCE NO. น 015-49

DRAWING TITLE

APPROVED PIAK.
DRAWN BY PIAK
DATE 27-01-2557
SCALE

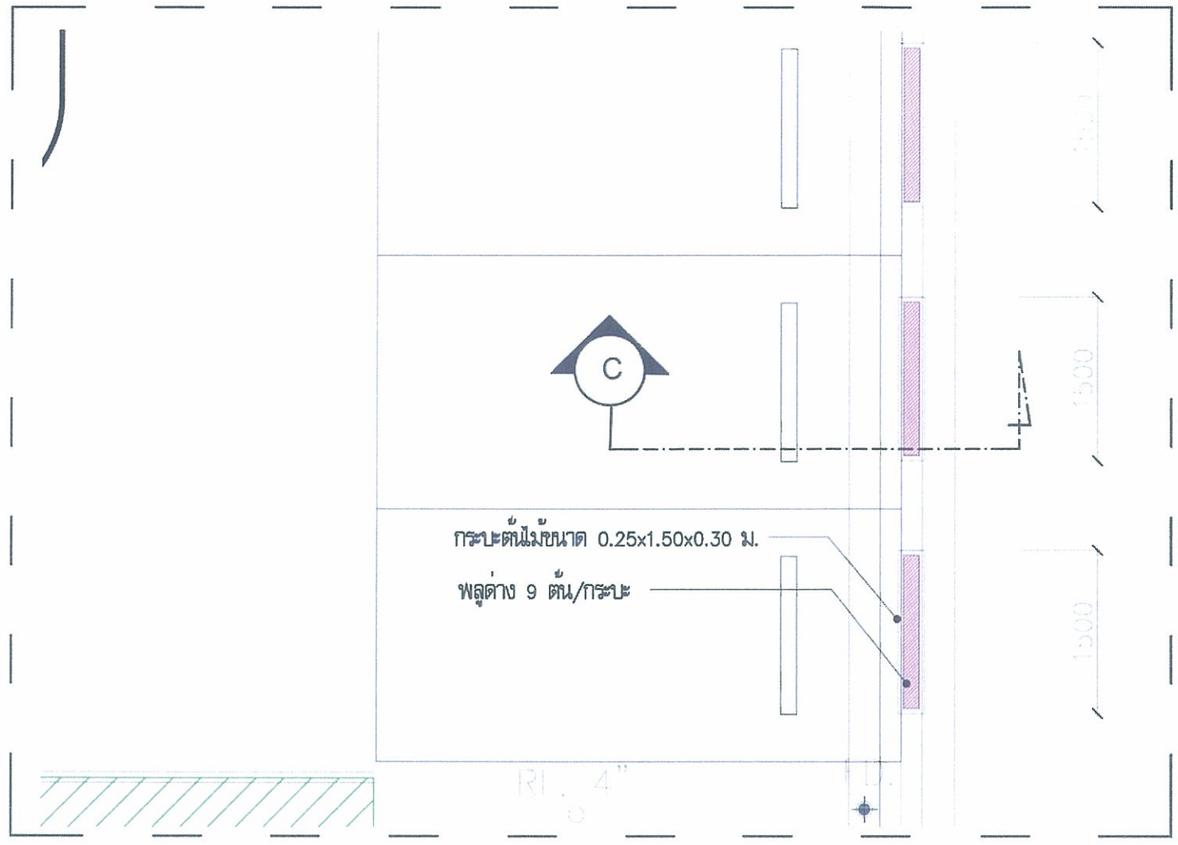
SHEET NO.
LA-03.1
PROJECT NO.

48 SEREE 1, RAMKHAMHAENG 24 RD., HUAMARK, BANGKAPI, BANGKOK.10250 TEL.02719-1410
lem@greenarchitects.co.th

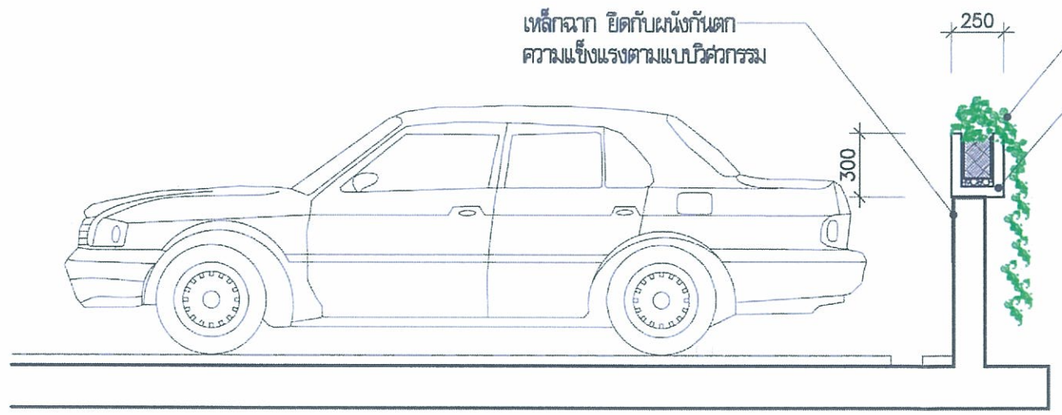
ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO., LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION

มีนาคม 2557
(นายจริญ ศรีทิพย์)
ผู้รับมอบอำนาจ / บริษัท ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.



PLAN 1 : 50



SECTION C 1 : 25

ขยายกระบะต้นไม้

รูปที่ 12 การจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นจอดรถ

ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO., LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION

48 SERE 1, RAMKHAMHAENG 24 RD., HUAMARK, BANGKAPI, BANGKOK 10250 TEL 02719-1410

GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL

PROJECT NAME
Fenix Tower
Sukhumvit 39, Bangkok

REVISIONS
1
2
3
4

LANDSCAPE ARCHITECTS
GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL
LICENCE NO. น 015-49

DRAWING TITLE

APPROVED PIAK.
DRAWN BY PIAK
DATE 27-01-2557
SCALE 1:25

SHEET NO.
LA-13
PROJECT NO.

lem@greenarchitects.co.th

S:\GREEN PROJECT\F\Fenix Tower - Fico\EIA NEW\EIA 21-01-57\PARKING FLOOR EIA. 27-01-57.dwg, 24/1/2557 11:28:51, Adobe PDF

มีนาคม 2557

(นายจริญ ศรีทิพย์)

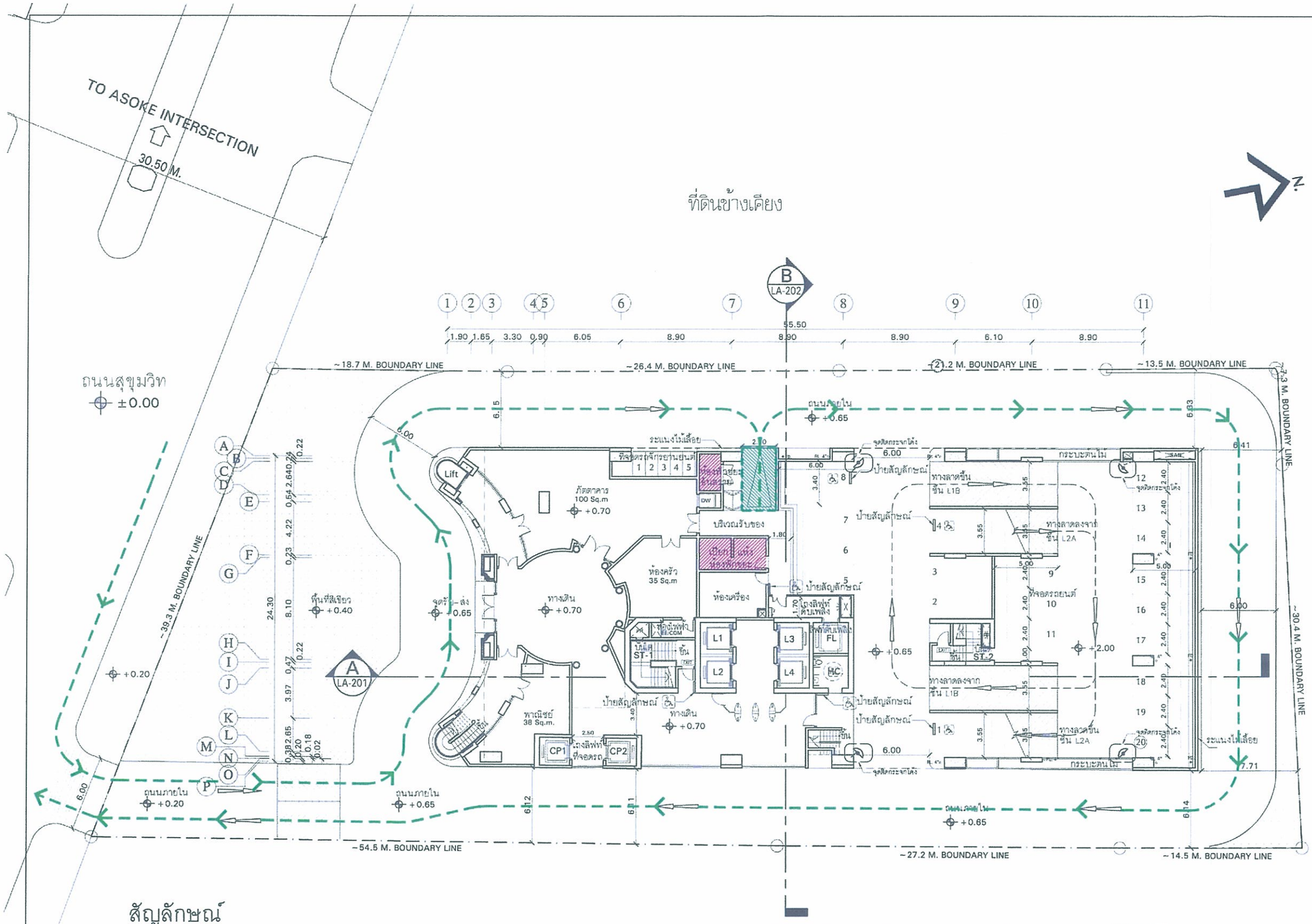
ผู้รับมอบอำนาจ / บริษัท ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.



สัญลักษณ์

ห้องพักขยะ

จุดจอดรถขยะ

อาคาร เดอะเมดิสัน

แบบแสดงเส้นทางเดินรถขยะ

SCALE 1 : 300

รูปที่ 13 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม และเส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย

4 LA-304 | 1 LA-301 | 3 LA-303 | 2 LA-302

KEY PLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
1	SITE SURVEY	3/5/13
2	GREENAREA	20/1/14

PROJECT: FENIX TOWER

LOCATION: SUKHUMVIT 39, BANGKOK THAILAND

OWNER: FENIX POWER Co., Ltd.

ARCHITECT: บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์นเนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

LANDSCAPE: GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL

CONSULTANT: Northcroft — Northcroft (Thailand) Ltd.

ARCHITECTS	นาย เสริญ วิมลพงศ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ส-สถ.2403
	นาย บัวัน กมลญ	ส-สถ.2436
	นาย กฤษณ์ ชูเชิดเกียรติ	ภ-สถ.53765
	นายอนุสรณ์ ศรีสุวัฒน์	ภ-สถ.45305
	นายวัฒนชัย ชุมธนิกรา	ภ-สถ.51305
	นายณัฐวุฒิ ชูเกษม	ภ-สถ.55238
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย ชัยพงษ์ ศรีชัยนันท์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	สน. 0242
	นาย วิชากร เลิศพงษ์	กส. 12665
	นาย ชูเกษม ชยวัฒนานนท์	กส. 53019
	นาย ชาติ ชีรเมธี	กส. 49031
	นายกาย ธนาวัฒน์ ปุณโณทัย	กส. 46357
	นาย นายนพ์ ชีเลขา	กส. 37622
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย ณรัชต์ ชูเดชัย PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วท.ก. 918
	นาย สรณ์ชัยต์ รอดไพจิตร์	วท.ก. 857
	นายกาย ธีรัตถกรณ์ ผลกาญจ์	สท.ก. 34078
	นายกาย มนูรา ผลกาญจ์	สท.ก. 35626
	นาย วิทิพงศ์ โรจนา	สท.ก. 33353
MECHANICAL ENGINEERS	นาย ธีรวัฒน์ ตำหนักรัตน์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	สน. 2114
	นาย ธีรวัฒน์ ไวยเดช	สท. 21652
	นาย กฤษฎ์ชัย จิตวานช	สท. 24352
	นาย ปัญญวัฒ ศรีเสริมวาส	สท. 34165
SANITARY ENGINEERS	นางสาว นรสุรา ชูเดช PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วส. 01
	นาย ประวิทย์ ภู่ศรีสกาล	วส. 677
	นาย มนวัฒ ชูเชิดเกียรติ	ภ. 28367
INTERIOR		
LANDSCAPE	นาย ชูชาติ สกุลสถาพร์	ร-กส. 25

DRAWING PACKAGE: EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE: แบบแสดงเส้นทางเดินรถขยะ

STARTED/DATE	DRAWING NO. LD-111
FINISH/DATE	
JOB NO. B4848	DRAWING FILENAME
SCALE 1:300	DATE AUGUST
DRAWN PHO	CHECKED VP

มีนาคม 2557

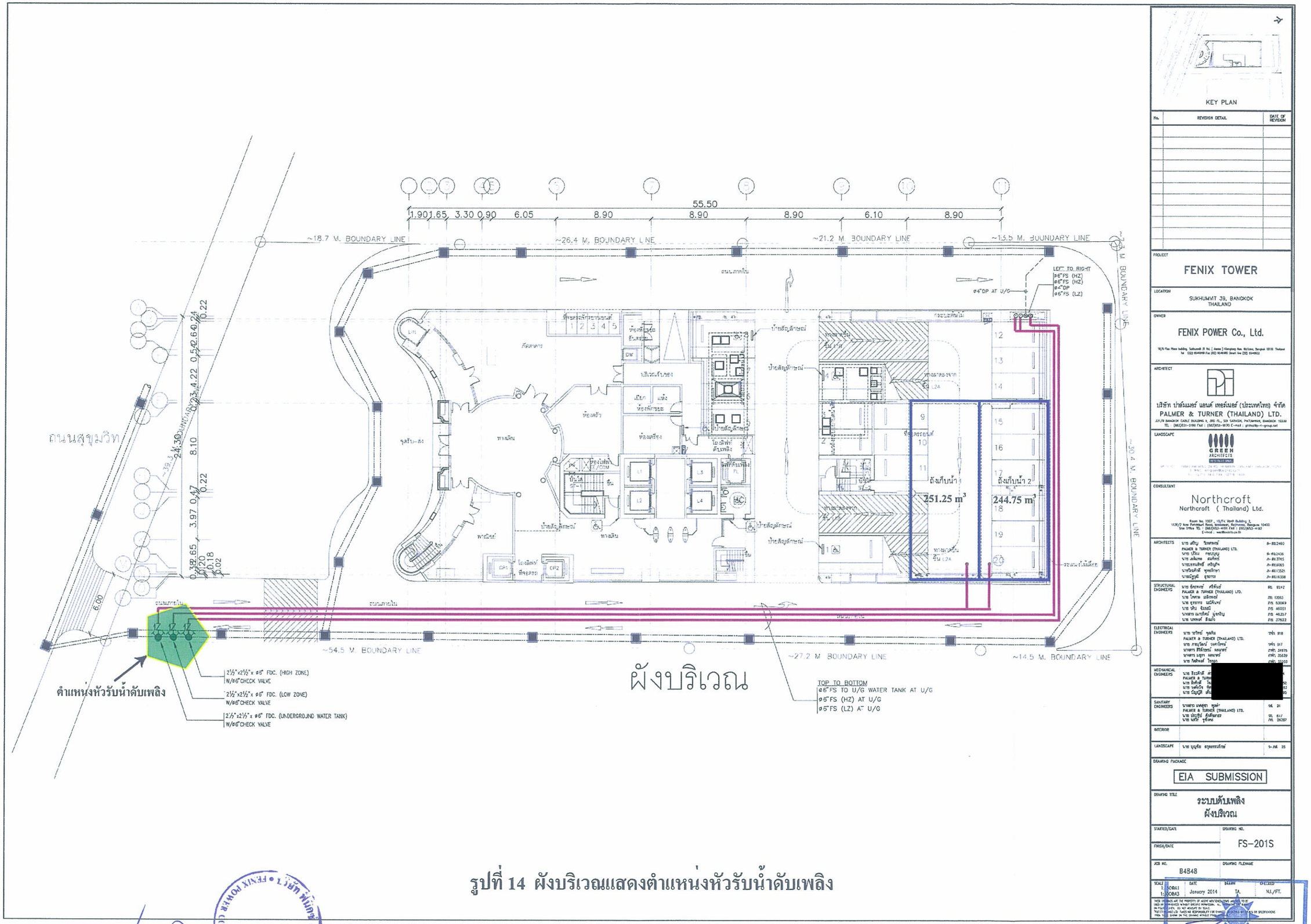
(นายจริญ ศรีทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจ / บริษัท ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557

(นางสาวนธีศรา จตุโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ผังบริเวณ

รูปที่ 14 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง

KEY PLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
FENIX TOWER

LOCATION
SUKHUMVIT 39, BANGKOK
THAILAND

OWNER
FENIX POWER Co., Ltd.

ARCHITECT
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

LANDSCAPE
GREEN ARCHITECTS

CONSULTANT
Northcroft
Northcroft (Thailand) Ltd.

ARCHITECTS	นาย เสริมบุญ วิทยพรพงษ์	ส-882460
	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	นาย ปรีชา กฤตบุญญ	ส-หม่2436
	นาย สมัชชาย สงสกิจ	ส-ม0.3765
	นายประเสริฐชัย เจริญกิจ	ส-ร0.6065
	นายวิโรจน์ศักดิ์ พุทธเกียรา	ส-ส0.3521
	นายสมัชชาย อุดมการ	ส-ร0.6338
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย จักรกฤษ์ ศรีศิลป์	สย. 9247
	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	นาย ไพศาล เมธีสกุลชัย	วบ. 12065
	นาย ชูเกียรติ แม่นิพนธ์	วบ. 53049
	นาย วิศิว ธีรเดช	วบ. 46551
	นายสรวง นวารัตน์ มุ่งจงกิจ	วบ. 46257
	นาย นพเดช ลิ้มเจริญ	วบ. 37822
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย ชาวิทย์ จุลเจิม	วศ.ร. 818
	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	นาย ภาณุวัตน์ วรศาโรจน์	วศ.ร. 917
	นายสรา ศิริรัตนกร จอมขวัญ	วศ.ภ. 24975
	นายสรา มนูรา ตันเจริญ	วศ.ภ. 35639
	นาย กิตติพงศ์ วุฒยา	วศ.ภ. 33293
MECHANICAL ENGINEERS	นาย ธีรวัลย์ ศ	
	PALMER & TURNER	
	นาย อิทธิพล วุ	
	นาย วศิวัจร์ ภ	
	นาย ปัญญวิ ศ	ส.ร.13
SANITARY ENGINEERS	นายสรา มหสุชา ชุมสุข	วส. 21
	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	นาย ประวุธิ์ ตั้งสิริสกาว	วส. 64/
	นาย นภวิ ชุจิจิตร	วภ. 26287
INTERIOR		
LANDSCAPE	นาย บุญชัย อุดมธรรมักษ์	ร-ภ.ส. 25

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
ระบบดับเพลิง
ผังบริเวณ

STARTED/DATE	DRAWING NO. FS-201S
FINISH/DATE	
JOB NO. B4848	DRAWING FILENAME

SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
1:500A1	January 2014	TA.	NJ./FT.
1:1000A3			

NOTE: DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF AECOM AND NOTHING HEREIN IS TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS UNLESS OTHERWISE STATED. DO NOT SCALE OFF DRAWING. AECOM (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES MADE TO THIS DRAWING OR TO DATA SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR CONSENT.

X:_FENIX TOWER - SUKHUMVIT 39 - Bangkok\EIA 2014-01-29\FS\FS-2013-2178.dwg, 1/29/2014 10:55:27 AM, DublinPDF Version

มีนาคม 2557

(นายจริญ ศรีทิพย์)

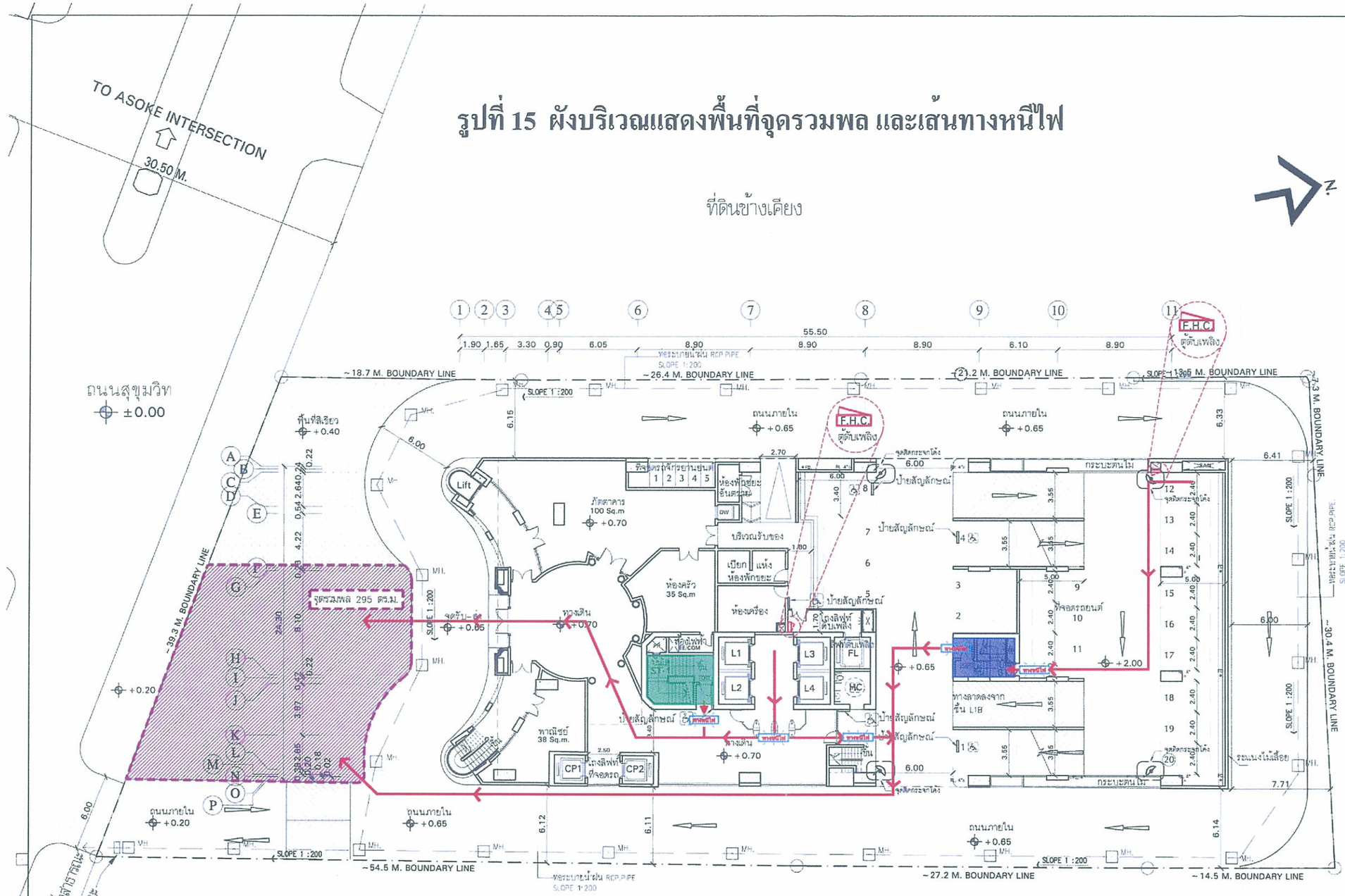
ผู้รับมอบอำนาจ / บริษัท ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557

(นางสาวนริศรา จุตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รูปที่ 15 ผังบริเวณแสดงพื้นที่จุดรวมพล และเส้นทางหนีไฟ



บันไดผู้พิการ, บันไดหลักและบันไดหนีไฟ ST-01

บันไดหลักและบันไดหนีไฟ ST-02

ทางหนีไฟ ป้ายเรืองแสงแสดงทางออกหนีไฟ หรือทิศทางการหนีไฟ

F.H.C. ตู้ดับเพลิง

FL ลิฟท์ดับเพลิง

เส้นทางหนีไฟ

จุดรวมพล

พื้นที่รวมพลตามกฎหมาย = 1,117x0.25 ตร.ม
= 280 ตร.ม
รวมพื้นที่รวมพลที่จัดได้ = 295 ตร.ม

ผังตำแหน่งทางหนีไฟชั้น 1 และจุดรวมพล

SCALE 1 : 300

KEY PLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
1	SITE SURVEY	3/6/13
2	GREENAREA	20/1/14

PROJECT: FENIX TOWER

LOCATION: SUKHUMVIT 39, BANGKOK THAILAND

OWNER: FENIX POWER Co., Ltd.

ARCHITECT: บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

LANDSCAPE: GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL

CONSULTANT: Northcroft (Northcroft (Thailand) Ltd.)

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

INTERIOR

LANDSCAPE

DRAWING PACKAGE: EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE: ผังตำแหน่งทางหนีไฟชั้น 1 และจุดรวมพล

STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	LA-401
JOB NO. B4848	DRAWING REVISE
SCALE 1:300	DATE JAN 2014
DRAWN PIG	CHECKED VP

มีนาคม 2557

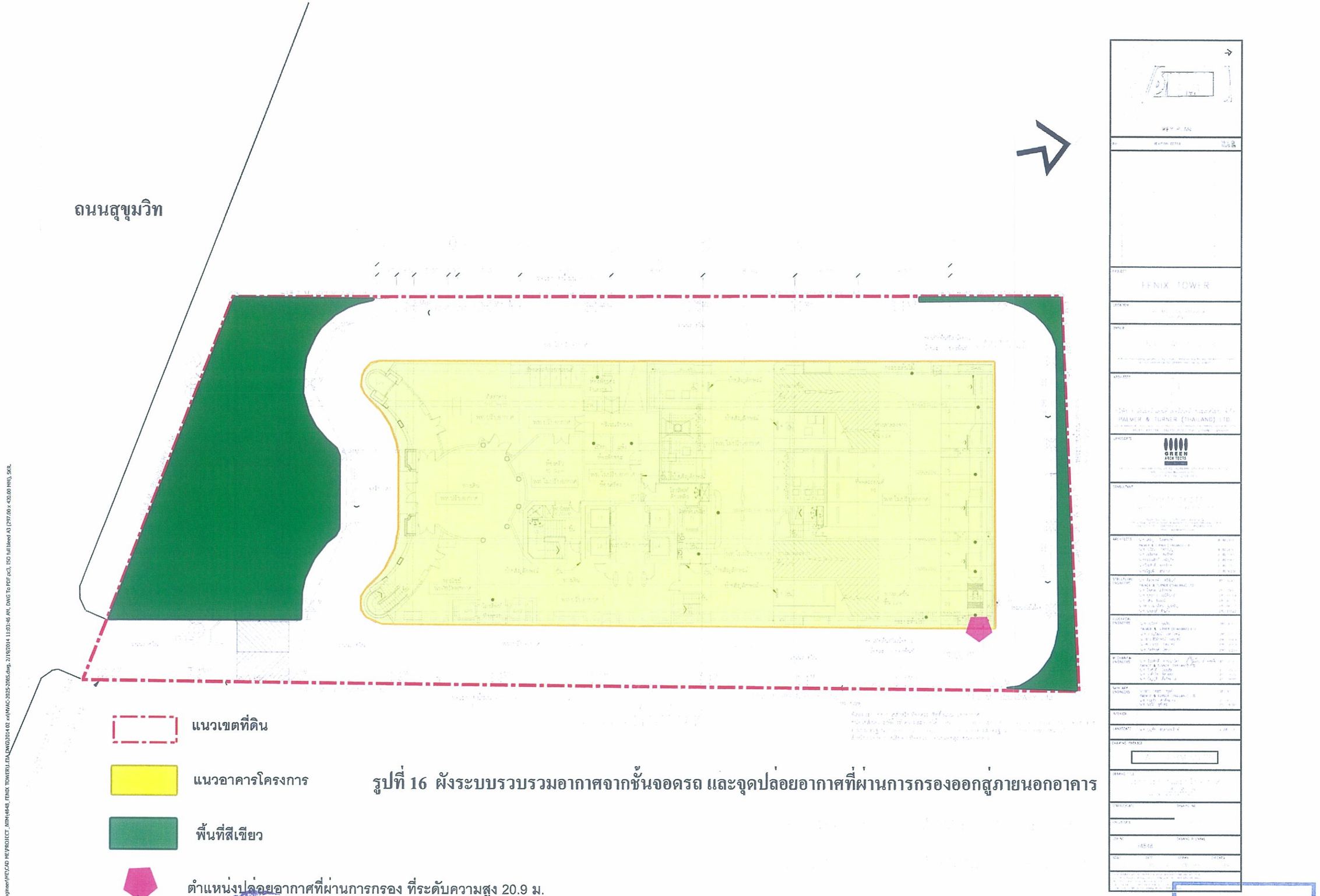
(นายจริญ ศรีทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจ / บริษัท ฟินิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557

(นางสาวนริศรา จตุโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



รูปที่ 16 ผังระบบรวบรวมอากาศจากชั้นจอดรถ และจุดปล่อยอากาศที่ผ่านการกรองออกสู่ภายนอกอาคาร

มีนาคม 2557

(นายจริญ ศรีทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจ / บริษัท ฟีนิกซ์ เพาเวอร์ จำกัด

มีนาคม 2557

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.