



ที่ ทส 1009.5/ 2777

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

14 มีนาคม 2557

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Royal Park Pattaya

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10547
ลงวันที่ 5 กันยายน 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 653/56 ลงวันที่ 3 ธันวาคม 2556
 2. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Royal Park Pattaya ของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

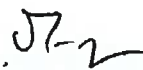
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 60/2556 เมื่อวันที่ 26 สิงหาคม 2556 มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Royal Park Pattaya ของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรตระกุล ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ 17-3-14.8 ไร่ เป็นโครงการ ประเภทอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารห้องพัก จำนวน 3 อาคาร และอาคารสัมนาและจัดเลี้ยง 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 1,194 ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วน สมบูรณ์ และต่อมาบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด ได้เสนอ รายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอน การพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับการพิจารณาและในการประชุมครั้งที่ 95/2556 เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Royal Park Pattaya ของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด โดยให้บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมทั้งโครงการต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 2 แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการฯ จำนวน 3 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 8 แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือนเพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้ง บริษัท ไทย-ไทยวิศวรร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวิวรรณ ฐิเรช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แต่งไทย)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

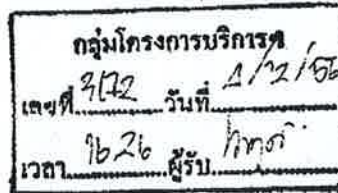
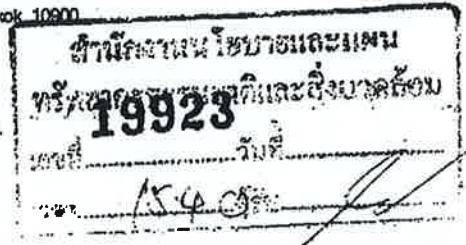


thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesabon Songdoe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

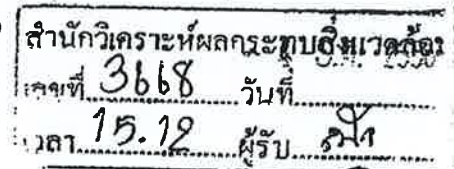
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1



TTE ๒๒๓ /56

3 ธันวาคม 2556

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2)
โครงการ Royal Park Pattaya



เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2)
โครงการ Royal Park Pattaya จำนวน 15 ฉบับ

ตามที่บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาในรายงานด้วยนั้น

บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2) โครงการ Royal Park Pattaya ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรพระอุทิศ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จำนวน 15 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำเนาถูกต้อง
(นางสุปราณี แดงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



ขอแสดงความนับถือ

(นายบุญนัท ไวกาสี)
กรรมการผู้จัดการ

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Royal Park Pattaya ของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Royal Park Pattaya ของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรพระอุบล ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีขนาดพื้นที่โครงการ 17-3-14.8 ไร่ (28,459.2 ตารางเมตร) ประกอบด้วย อาคารห้องพักจำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีจำนวนห้องพักรวม 400 ห้อง อาคาร B ขนาดความสูง 25 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีจำนวนห้องพักรวม 411 ห้อง และอาคาร C2 ขนาดความสูง 10 ชั้น มีจำนวนห้องพักรวม 383 ห้อง และอาคารสัมมนาและจัดเลี้ยง (อาคาร C1) 1 อาคาร ขนาดความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 1,194 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Royal Park Pattaya ของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นที่มาของหลักฐาน และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ.....

(นายรัชชัย โธนาพันธุ์)

กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด



กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย โรจน์รุ่งรังสี)

กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด



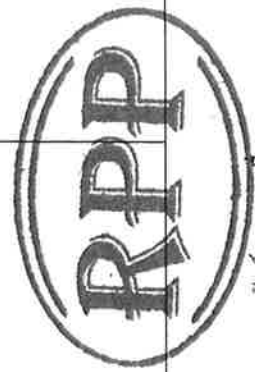
กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Royal Park Pattaya ของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรพระอุบล ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม 1.1 สภาพกายภาพ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน (ณ เดือนมิถุนายน 2556) พบว่า ภายในพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง และมีพื้นที่บางส่วนเป็นพื้นที่สระบัวน้ำ ทางวิ่งรถยนต์ของโรงแรมลีลาควิลลาณ ป้อมตำรวจของทำการอาสาสมัครตำรวจชุมชน สถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา และบ้านพักคนงานก่อสร้าง ตั้งอยู่ในพื้นที่ที่กินไว้เพื่อพัฒนาในอนาคต ซึ่งในการก่อสร้างโครงการจะดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม คาดว่า จะใช้เวลาประมาณ 1 เดือน ทั้งนี้ ในการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมอาจส่งผลกระทบต่อ บ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงได้ โดยเฉพาะอย่างยิ่งผลกระทบต่อ ด้านฝุ่นละออง ด้านเสียงดังรบกวน ด้านความสั่นสะเทือน และด้านความปลอดภัย ด้านการจราจร ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างดังนี้		



กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ


(นายรัชชัย รอยัลพาร์ค)

กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ


(นายมนูญ นัวร์ ไวกาศิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) ปัญหาด้านฝุ่นละออง	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ชิงช้าและผ้าใบโดยรอบพื้นที่หรือถนนถึงปลูกสร้างเดิม เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 3. ในกรณีขนย้ายเศษวัสดุ จะขนย้ายมาในพื้นที่ที่ได้จัดเตรียมไว้ 4. คัดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดระยะเวลาการเจาะ ทบ การขนถ่ายเศษวัสดุ และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 5. ใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มิดชิด ทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 6. ขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุกๆ 2 วัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือถึงสกปรกประอะเป็นน	-

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายธงชัย โรจน์รุ่งรังสี)

กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

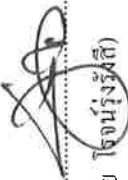
กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ปัญหาด้านเสียงดังรบกวน		7. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทับตลอดเวลาเป็นพิเศษ เมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นที่ผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น คกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาด บริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และจึงฝังใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) 2. กำหนดช่วงเวลารื้อถอนให้อยู่ในช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการรื้อถอนที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้รับทราบล่วงหน้า 3. ในการขนย้ายเศษวัสดุ จะขนย้ายลงมาในพื้นที่ที่ได้จัดเตรียมไว้ 4. ไม่ทำกิจกรรมการรื้อถอนที่ทำให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ	


 (นายธงชัย ใจนุ่งรังสี)
 กรรมการของบริษัท รอยัล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญนัท ไวกากี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ปัญหาด้านความสิ้นเปลือง	- หลีกเลี่ยงการเจาะโดยใช้เครื่องขนาดเล็ก เพื่อป้องกันการสั่นสะเทือน	-
	4) ผลกระทบด้านความปลอดภัย	1. คิดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่รื้อถอน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจบุคคลที่เข้า-ออกพื้นที่รื้อถอน ทั้งในช่วงเวลาขณะทำงานและช่วงเวลาลงเลิกงาน 2. จัดให้คนงานและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องสวมหมวกนิรภัยสวมรองเท้า Safety หุ้มส้น และสายรัด Safety ขณะปฏิบัติงานในที่สูงและในที่ที่ไม่ปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ดูแลมาตรการที่ต้องปฏิบัติตามเวลาที่ปฏิบัติงาน	-
	5) ผลกระทบด้านการจราจร	1. ในการขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่ ต้องใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นของเศษวัสดุ 2. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะดวกของคนบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณโดยรอบตลอดระยะเวลาที่รื้อถอนถึงปลุกสร้าง 3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้	-

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ


(นายธงชัย ไรย์รัตน์)

กรรมการของบริษัท รอยด์ พรีค พัทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ


(นายอนุวัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท พี-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมภายในพื้นที่โครงการ โดยโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม	อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเสียเวลาเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนเพื่อรถบรรทุกบริเวณด้านหน้าโครงการ 5. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถขนย้ายเศษวัสดุไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อขนย้ายเศษวัสดุบนถนนเพื่อรถบรรทุกบริเวณด้านหน้าโครงการ 1. จัดให้มีพนักงานเข้าไปตรวจสอบสภาพ และถ่ายภาพสภาพอาคาร/บ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ 2. หากการรื้อถอนอาคารส่งผลกระทบต่อชุมชน และอาจสร้างเสียงโครงการ ผู้เสียหายสามารถร้องเรียน โดยแจ้งผู้ควบคุมงานรื้อถอนได้ทันที 3. ผู้ควบคุมงานรื้อถอนเข้าดำเนินการสำรวจความเสียหายและประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้น 4. หากผู้ควบคุมงานรื้อถอนดำเนินการแก้ไขได้จะทำการแก้ไขโดยทันที แต่หากพบว่าเกินกว่าที่ผู้ควบคุมงานรื้อถอนจะแก้ไขได้ จะแจ้งให้เจ้าของโครงการทราบโดยทันที		

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายธงชัย ไรจน์รังสี)

กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนาค ไรกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย รีเวลกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อดังแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง	การขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่โครงการจะใช้รถบรรทุก 6 ล้อ จำนวน 1 คัน ขนส่งประมาณ 1 เที่ยว/วัน โดยในการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคารเดิมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงตลอดจนผู้ที่อยู่ตามแนวเส้นทางที่รถขนส่งเศษวัสดุวิ่งผ่าน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการขนส่ง	5. โครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นทันที จากนั้นจะประสานกับบริษัทประกันภัย โดยจะให้คนกลางร่วมกับตัวแทนของโครงการ ตัวแทนของผู้ได้รับความเสียหาย และบริษัทประกันภัย เพื่อดำเนินการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น 6. ผู้เสียหายและบริษัทประกันภัยจะจากตกลงการชดเชยค่าเสียหาย ให้อยู่ในความพอใจของทั้งสองฝ่ายและดำเนินการชดเชยค่าเสียหายอย่างเร่งด่วน 1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์รับเวียนด้านข้างของรถขนส่งเศษวัสดุ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา เจ้าของโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องที่ใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งเศษวัสดุได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวกอันจากการขนส่งเศษวัสดุ 2. ขนส่งเศษวัสดุโดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุ เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นลงบนถนน 3. ควบคุมนำหน้ารถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถ	

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(ឧបាទ្បេន្ទរភិក្ខុ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ปตท. จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4. จัดให้มีพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคาร เช่น เศษปูน เศษกระจก เศษไม้ เป็นต้น ไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยแยกประเภทเศษวัสดุเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ขนถ่ายระหว่างการทำงานย้ายออกนอกพื้นที่โครงการต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกองเศษวัสดุที่อาจทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง 6. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการทำงานส่งเศษวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 7. คัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางซำรุค เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 8. จัดให้มีป้ายชี้ชัดที่แสดงรายละเอียด ดังนี้ 1) ชื่อโครงการ 2) ชื่อเจ้าของโครงการ 3) ลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการ	


 (นายธงชัย ไร่นั่งรังสี)
 กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

 (นายบุญวิช ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ปตท-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบถึงแวดลอม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบถึงแวดลอม
		9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ 10. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา 11. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งเศษวัสดุ 12. รถขนส่งเศษวัสดุทั้งหมดจะจอดรอรับเศษวัสดุในพื้นที่โครงการ ต้องดับเครื่องยนต์เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง 13. กำหนดช่วงเวลาในการขนถ่ายวัสดุก่อสร้างตั้งแต่ 09.00 - 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน 14. ไม่เร่งเครื่องยนต์ของรถขนส่งเศษวัสดุให้เกิดเสียงดังรบกวน 15. ห้ามจอดรถเพื่อรอการขนส่งเศษวัสดุบนถนนเพื่อรบกวนบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ 16. นำนำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ	

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายรัชชัช รอนันต์รังสี)

กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายบุญมี ใจกาดี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงการก่อสร้าง 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน (ณ เดือนมิถุนายน 2556) พบว่า ภายในพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง และมีพื้นที่บางส่วนเป็นพื้นที่สระน้ำ ทางวังรถยนต์ของโรงพยาบาลตากสิน ป้อมตำรวจของที่ทำการอาสาสมัครตำรวจชุมชน สถานีตำรวจบริเวณพื้นที่ทำท่าเรือ และบ้านพักคนงานก่อสร้าง (ตั้งอยู่ในพื้นที่ที่ 1) เพื่อพัฒนาในอนาคต) โดยสภาพพื้นที่โครงการมีความลาดเอียงจากทิศเหนือลงสู่พื้นที่ด้านทิศใต้ รวมทั้งมีพื้นที่ด้านทิศตะวันตกบางส่วนมีความสูงจากพื้นที่ด้านทิศตะวันตกประมาณ 1 เมตร โดยมีค่าระดับดินเดิมภายในพื้นที่โครงการอยู่ในช่วง +0.10 เมตร ถึง +2.58 เมตร (คิดเทียบค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนเพชรพระภิรมย์บริเวณด้านหน้าโครงการ) ซึ่งในการก่อสร้างโครงการจะปรับระดับดินให้อยู่ในช่วง +0.5 เมตร ถึง +2.5 เมตร (คิดเทียบค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนเพชรพระภิรมย์บริเวณด้านหน้าโครงการ) สำหรับการขุดดินจะมีการคืนพื้นที่ทำนาราก การก่อสร้างชั้นใต้ดิน และวางระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน ได้แก่ บ่อหมักน้ำ และ	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และชิงช้าไปขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. คัดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้เกี่ยวข้อง 3. ปรับสภาพพื้นที่ที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	1. บริษัท รอยัล พาร์ค พทยา จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ และตัวแทนของโรงเรียนตำรวจ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อให้เกิดความเสียหายทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพแวดล้อมและความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง และไม่ให้เกิดการรบกวนของฟ้าไป ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

กฎหมาย 2557 ลงชื่อ

(นายรัชชัช ราชบุรีรังสี)

กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พทยา จำกัด

กฎหมาย 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัท ใจภาณี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง ปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารระบบสาธารณูปโภคและการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างมีปริมาณ 0.018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณ 0.018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18-19 มีนาคม 2556 ที่มี	ระบบ บำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพภูมิประเทศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งผ้าใบที่บดบังแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติเป็นไปตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขยับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนตำรวจตระเวนชายแดน เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมแบบฟอร์ทรีพอร์ทติดต่อกับ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายอ้อมยาม เพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องทบทวนแนวทางแก้ไขโดยทันที



 กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายธงชัย ใจจริงรังสี)

กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด



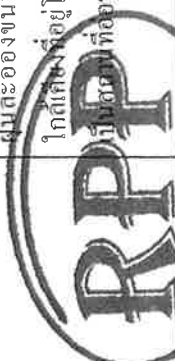
 กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ ใจวากี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท พี-ที วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปริมาณ 0.048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ จะมีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.066 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณ 0.018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18-19 มีนาคม 2556 ที่มีปริมาณ 0.031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) รวมเท่ากับ 0.049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ต่อพื้นที่ใกล้เคียงที่อยู่โดยรอบ ตลอดจนโรงเรียนต้นตารักษ์ ซึ่งขึ้นต้นที่ถนนไทรทองที่อยู่ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน หวาย เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่ใกล้ชุมชนหรือในท้องถิ่นที่มีหัตถา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดกั้นตลอดเวลา โดยปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น ตกค้างจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน หรือมากกว่า ต้องปลูกหญ้าคลุมดิน เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	2. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากรับทราบผลตรวจวัดแล้ว 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดทำรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดบุรีรัมย์ และเมืองพัทยา	



กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายธงชัย รัตนรุ่งเรือง)

กรรมการของบริษัท รอยด์ พาร์ค พัทยา จำกัด



กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ใจกา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

13/200

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดภาเรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 12. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 13. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กปูตามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 14. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนสกปรกเหล่านั้นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 15. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 16. ตรวจสอบเครื่องขนส่งของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ


 (นายธงชัย รุ่งรังสิต)

กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ


 (นายณณนุช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ 	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของรถขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ดังนี้ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 18-19 มีนาคม 2556 ปริมาณ 0.355 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.357 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าสูงสุด 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 342 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	- ไม่ติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนต้นตอรักรักษ์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ภายในพื้นที่โครงการ และภายในโรงเรียนต้นตอรักรักษ์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดตั้งรายงานให้สำนักงาน


 (นายธงชัย รัตนรักรักษ์)
 กรรมการของบริษัท รอยด์ พทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

 (นายบุญนาค ใจกาศ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.0008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18-19 มีนาคม 2556 ปริมาณ 1.510 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 1.5108 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18-19 มีนาคม 2556 ปริมาณ 0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) รวมเท่ากับ 0.036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าสูงสุด 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร			นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง 4. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ



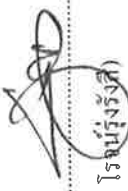

 (นายธงชัย รุ่งรงค์ชัย)
 กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

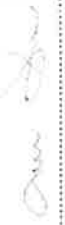

 (นายบุญวัช ไวกวดี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.0008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18-19 มีนาคม 2556 ปริมาณ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) รวมเท่ากับ 0.0048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ จากปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างข้างต้นพบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ประกอบกับจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้างมีไม่มาก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้นำดินพร้อมกันทั้งหมด จึงคาดว่ามลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		




 (นายชัชชัย โรจน์รุ่งรังสี)
 กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

 (นายบุญญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง จากผลการคำนวณ พบว่า ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 77-88 dB(A) และระดับเสียงจากการก่อสร้างที่โรงเรียนต้นตารักษ์ ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 900 เมตร จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 43.4-52.4 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 70 dB(A) ทั้งนี้ จากมาตรการ ซึ่งมีรั้วที่ครอบแนวเขตที่ดินสามารถลดเสียงลงได้ 18 dB(A) และการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังในห้องที่มีมิดชิด โดยจัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ ซึ่งสามารถลดเสียงได้ 30 dB(A) รวมลดเสียงลงได้ 48 dB(A) จะทำให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงได้รับระดับเสียง ดังนี้ 1) ช่วงการปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก (3 เดือนแรกของการก่อสร้าง) ซึ่งจะมีการติดตั้งรั้วที่บโดยรอบโครงการ และติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ จะทำให้อาคารโรงแรมข้างเคียง และสถานที่อ่อนไหวได้รับระดับเสียงมากที่สุด ดังนี้ - โรงแรมสาย รีสอร์ท มีระยะห่างจากโครงการทางด้านทิศเหนือ 18 เมตร ได้รับระดับเสียงมากที่สุดอยู่ที่	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และชิงช้าในสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) 2. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 3. ใช้เสาเข็มเจาะ ในการก่อสร้างอาคารห้องพัก (อาคาร A และ B) อาคารสัมนมนาและจัดเลี้ยง (อาคาร C1) และฐานรากของอาคารห้องพัก (อาคาร C2) บางส่วน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 4. จัดทำโครงสร้างเหล็กโดยรอบตัวอาคารแต่ละอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบที่บ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 5. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 6. ไม่ทำกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ 7. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ภายในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งตัวแทนโรงเรียนต้นตารักษ์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบรโทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างจากฐาน และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หากงานตรวจวัดตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับโรงเรียนต้นตารักษ์ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (สรุปที่ 1 ประกอบ)	



 กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ
 (นายรัชชัย ไร่รุ่งรังสี)
 กรรมการของบริษัท รอยด์ พาร์ท พทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
38 dB(A) (คำนวณจาก 86 - 48 = 38) - โรงแรมดีลาดี ลาถูกน มีระยะห่างจากโครงการทางด้านทิศใต้ 15 เมตร ได้รับระดับเสียงมากที่สุดอยู่ที่ 40 dB(A) (คำนวณจาก 88 - 48 = 40) - โรงเรียนดนตรีรักษ์ มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 900 เมตร จะได้รับระดับเสียงมากที่สุดอยู่ที่ 4.4 dB(A) (คำนวณจาก 52.4-48 = 4.4) โดยเสียงจากการก่อสร้างเมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศจากผลตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีระดับเสียงค่าเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 59.3 dB(A) จะทำให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการด้านทิศเหนือและทิศใต้ซึ่งเป็นผู้ได้รับระดับเสียงมากที่สุด จะได้รับระดับเสียง 59.3 dB(A) สำหรับโรงเรียนดนตรีรักษ์ จะได้รับระดับเสียงมากที่สุด 59.3 dB(A) เช่นกัน ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และไม่แตกต่างจากค่าระดับเสียงในปัจจุบัน 2) ช่วงงานโครงสร้างอาคารถึงการเก็บงานตกแต่ง (23 เดือน) ซึ่งจะมีการติดตั้งรั้วทึบ โดยรอบโครงการ และติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ จะทำให้อาคารโรงแรม	8. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคู่อเครื่องลงระหว่างการพัก 10. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 13. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 14. ในการทำงานช่วงเวลาก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 15. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำฐานราก การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีฉนวน และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด ซึ่ง	3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา	



 กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ
 (นายรัชชัย โจนรุ่งรังสี)
 กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญเนืฐ ไวกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท พี-ที วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ซึ่งเสียงและสถานที่อื่นใดที่ได้รับระดับเสียงมากที่สุด ดังนี้ - โรงแรมสวาย รีสอร์ท มีระยะห่างจากโครงการทางด้านทิศเหนือ 18 เมตร ได้รับระดับเสียงมากที่สุดอยู่ที่ 34 dB(A) (คำนวณจาก $82 - 48 = 34$) - โรงแรมลีลาวดี ลาภูน มีระยะห่างจากโครงการทางด้านทิศใต้ 15 เมตร ได้รับระดับเสียงมากที่สุดอยู่ที่ 36 dB(A) (คำนวณจาก $84 - 48 = 36$) - โรงเรียนต้นตรำรักษ์ มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 900 เมตร ได้รับระดับเสียงมากที่สุดอยู่ที่ -0.9 dB(A) (คำนวณจาก $43.4 - 48 = -0.9$) โดยเสียงจากการก่อสร้างเมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศจากผลตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีระดับเสียงค่าเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 59.3 dB(A) จะทำให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการด้านทิศเหนือและทิศใต้ซึ่งเป็นผู้ที่ได้รับระดับเสียงมากที่สุด จะได้รับระดับเสียง 59.3 dB(A) ถ้าหากได้รับโรงเรียนต้นตรำรักษ์ จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ยที่ 59.3 dB(A) เช่นกัน ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ยที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่าต่างจากค่าระดับ		ผนังกันห้องจัดเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง จะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A) แต่หากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในที่โล่ง ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน 16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 17. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การปัดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้าง 18. บริษัท รอยัล พาร์ค จำกัด ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง	



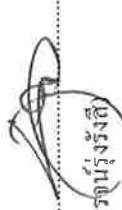
(นายธงชัย รัตนรุ่งรังสี)

กฎหมาย 2557 ลงวันที่ (นายบุญนัฐ ไวกากี)

กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ เสี่ยงในปัจจุบัน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.4 ความเสี่ยงเตือน	ในการก่อสร้างอาคารห้องพัก (อาคาร A และ B) อาคาร สัมนานาและจัดเลี้ยง (อาคาร C1) จะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด และฐานรากอาคารห้องพัก (อาคาร C2) บางส่วนจะใช้ เสาเข็มเจาะ สำหรับการก่อสร้างสระว่ายน้ำบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารห้องพัก (อาคาร C2) โครงการจะใช้เสาเข็มตอก ทั้งนี้ จากการคำนวณจะเห็นว่าถึงปลุกสร้างที่อยู่ห่างจาก ตำแหน่งเสาเข็มเจาะของโครงการ ได้แก่ อาคารข้างเคียง ด้านทิศเหนือมีระยะห่าง 18 เมตร และทิศใต้มีระยะห่าง 15 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนประมาณ 0.04 และ 0.06 นิว/วินาทีตามลำดับ สำหรับโรงเรียนดนตรีรักษ์มีระยะห่าง 900 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.0001 นิว/วินาที สำหรับสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ห่างจากตำแหน่งเสาเข็มตอกของ โครงการ ได้แก่ อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ และทิศใต้ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนประมาณ 0.05 และ 0.009 นิว/ วินาที ตามลำดับ สำหรับโรงเรียนดนตรีรักษ์ จะได้รับ แรงสั่นสะเทือน 0.0005 นิว/วินาที ซึ่งจากเกณฑ์ระดับ แรงสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารประเภท ต่างๆ พบว่า การเจาะเสาเข็มของอาคารโครงการจะไม่	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งอาคารโรงแรมที่อยู่ติดกับ โครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุม การก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพัก อาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพ สภาพ รั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนการตอก Sheet Pile และทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อรับผิวดินรอบเขตค่าเสียหาย/ ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น 3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจ ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในช่วงเวลา 08.00 – 17.00 น. แต่ห้ามกิจกรรมที่เกินจากเวลาที่กำหนด ต้องแจ้งให้ผู้อยู่ ข้างเคียงทราบล่วงหน้า 4. ใช้เสาเข็มเจาะ ในการก่อสร้างอาคารห้องพัก (อาคาร A และ B) อาคารสัมนานาและจัดเลี้ยง (อาคาร C1) และ ฐานรากของอาคารห้องพัก (อาคาร C2) บางส่วน ซึ่งจะ ช่วยลดผลกระทบจากการเคลื่อนตัวของดินไปยังพื้นที่ ข้างเคียง	1. จัดให้เจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบอาคาร โรงแรมข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้ง ตัวแทนโรงเรียนดนตรีรักษ์ เป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อม เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบ จากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดกล้องรับ ความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายใน พื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและ ฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุก สัปดาห์ หากจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการ


 (นายธงชัย โรจน์รุ่งรังสิ)
 กรรมการของบริษัท รอยด์ พาร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

 (นายบุญนัฐ ไวกากี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย รีเวลกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
  กุมภาพันธ์ 2557	ส่งผลกระทบต่อกลุ่มบ้านพักตากอากาศ (โรงแรมสบาย รีสอร์ท) ด้านทิศเหนือ และอาคารโรงแรม (ดีลาวดี ลาเวน) ด้านทิศใต้ซึ่งเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก แต่อย่างไร อย่างไม่รัดกุม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	5. จัดดำเนินการคอกก่อกำแพงของสระว่ายน้ำบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารห้องพัก (อาคาร C2) โดยให้เริ่มคอกก่อกำแพง จากแถวที่ใกล้กับอาคารโรงแรมที่ใกล้ที่สุดเป็นแถวแรก 6. ใช้ผ้ากระสอบห่มหุ้มเสาเข็มก่อนการคอกก่อกำแพงทุกต้น 7. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุม การก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผล กระดาษต่อช่างเขียนน้อยที่สุด 8. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดง สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง 9. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการ มาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 10. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัท ควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบอย่างเคร่งครัด 11. บริษัท รอยัล พาร์ค จำกัด ต้องควบคุมผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง	ฝั่งแควก้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความถี่ของพื้นที่เพื่อป้องกัน ผลกระทบต่ออาคาร และจัดตั้งรายงานให้ กำนันตำบลนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด ชลบุรี และเมืองพัทยา


 กุมภาพันธ์ 2557
 (นายธงชัย โรจน์รุ่งรังสี)
 กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

 (นายบุญฤทธิ์ วกากี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.5 การพังทลายของดิน 	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างจะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน ทำฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น บ่อน้ำทิ้ง ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	1. ในการขุดดินเพื่อทำฐานราก และก่อสร้างชั้นใต้ดิน โครงการจะตอก Sheet Pile และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินรวมทั้งในช่วงการถอน Sheet Pile อาจส่งผลกระทบด้านการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียงได้ หากมีการถอน Sheet Pile และถอนระบบค้ำยันโดยไม่ถูกวิธี อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้ปฏิบัติตามขั้นตอนดังต่อไปนี้ - ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/ อาคารข้างเคียง โดยสำรวจถ่ายภาพ สภาพแวดล้อม/ กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนการตอก Sheet Pile และทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อรับผลกระทบค่าเสียหาย/ ช่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าขึ้น - เดิมทรายถมอัดแน่นในช่องว่างระหว่าง Sheet Pile และโครงสร้างใต้ดินให้เต็ม - ค่อยๆ ถอน Sheet Pile ทีละแผ่น และเติมทรายเต็มในช่องว่างทันที โดยค้ำยันไว้ก่อนจนกว่าจะถอน Sheet Pile และเติมทรายเต็มบริเวณส่วนที่ต้องถ้ายันแล้ว 2. บริเวณที่มีการขุดดินไม่ลึกนัก โครงการจะขุดดินให้มีความลาดเอียง 1:1 (ทำมุม 45 องศากับแนวนอน) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินต่อบริเวณ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นในพื้นที่บริเวณเป้าหมายเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบแนว Sheet pile ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ใช้งานได้อย่างดีอยู่เสมอ


 (นายรัชชัย ราชอุทะ)
 กรรมการของบริษัท รอยัล พรีท พทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

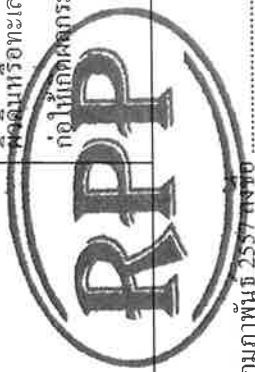
 (นายบุญนิช ไวกิติ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.6 คุณภาพน้ำ น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างปริมาณ 34 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำหรับชนิดเดิมอากาศ จำนวน 4 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 40.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบูรณ์ ด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป โดยโครงการมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวน้ำหรือทะเลโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	3. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 1. จัดให้มีห้องสำหรับคณงานก่อสร้างให้เพียงพอ อย่างน้อย 44 ห้อง ตามข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำหรับแบบเดิมอากาศ จำนวน 4 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 40.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบูรณ์ต่อไป 3. จัดให้มีคณงานดูแลความสะอาดห้องส่วนส่นเสมอ 4. ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของกิจการร่วมค้า พัทยาเมืองสะอาด ที่ได้รับสัมปทานจากเมืองพัทยา มาสูบล้างก่อนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจริงรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้ติดตั้งตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำเพื่อให้อ่างน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง	


 (นายธวัช โรจน์รุ่งรังสี)
 กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ
 (นายอนุทิน วิชาเก)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา โดยสภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วย อาคาร โรงแรม (อาทิเช่น โรงแรมลีลาวดีลาทุน และโรงแรมสบายรีสอร์ท เป็นต้น) อาคารพาณิชย์ ซึ่งประกอบธุรกิจหลายประเภท อาทิเช่น ร้านอาหาร ร้านขายยา ร้านเสริมสวย ร้านอาหาร และร้านสะดวกซื้อต่างๆ เป็นต้น นอกจากนี้ยังมีห้างสรรพสินค้า และสถานบันเทิงต่างๆ มากมายเรียงรายตามถนนบริเวณโครงการ ซึ่งรองรับนักท่องเที่ยวเป็นส่วนใหญ่ โดยระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และจากการสำรวจพื้นที่โครงการโดยบริษัทที่ปรึกษาไม่พบว่ามีการทำลายทรัพยากรที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายธงชัย ใจบุญรังสี)

กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

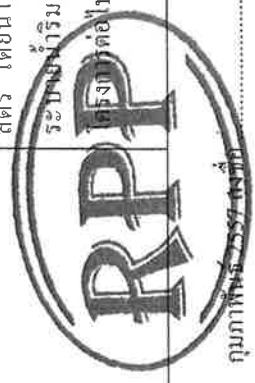
กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ใจภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีความต้องการน้ำใช้ปริมาณ 47.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้การใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 47.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน) 2. กำชับให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบคุณภาพของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที
2.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 34 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิม อากาศ จำนวน 4 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 40.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนเพชรตะกูล ด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ อย่างน้อย 44 ห้อง ตามข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) (รูปที่ 2 ประกอบ) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศ จำนวน 4 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 40.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนเพชรตะกูลต่อไป 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอ 4. ประสานรถดูดสิ่งปฏิกูลของกิจการร่วมค้า พัทยาเมือง	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้เริ่มต้นนี้ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำเพื่อให้น้ำไม่สะอาดไม่ก่อให้เกิดกลิ่นกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง

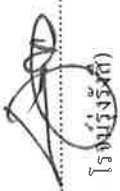



 (นายรัชชัย ไร่มรุ่งรัตน์)
 กรรมการของบริษัท ไร่มรุ่งรัตน์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำและ การป้องกัน น้ำท่วม 	ในช่วงการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการ ชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการ ต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	สะดวก ที่ได้รับสัมปทานจากเมืองพัทยา มาสูบตะกอน ส่วนเกิน ไปกำจัดเมื่อเต็ม 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบ บำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 1. จัดให้มีรั้วระบายน้ำ ความกว้าง 300 มิลลิเมตร ความลึก 300 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยรอบพื้นที่ โครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เศษดินตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ ริมถนนเพื่อระงับกลิ่น 2. ดูแลดูแลลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำและวางระบายน้ำ ชั่วคราวอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผล กระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีร่องระบายน้ำรวบรวมน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากชั้นใต้ ดินเข้าสู่บ่อพักน้ำ และใช้เครื่องสูบน้ำสูบระบายน้ำออกสู่ รางระบายน้ำที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการบริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งจะรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เศษดินตะกอนก่อน ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพื่อระงับกลิ่นต่อไป	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ ภายในบ่อดักขยะและขุดลอกตะกอนเป็น ประจำทุกเดือน


 (นายธงชัย ราชรัตนสุกุล)
 กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญฤทธิ์ ไวกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ปตท. จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง สามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างและมูลฝอยจากกิจกรรมของหน่วยงานก่อสร้างและมูลฝอยจากกิจกรรมของโรงงาน โดยมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีประมาณ 5,635 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 4,322 ตัน อิฐ 774 ตัน เหล็ก 278 ตัน กระเบื้องเซรามิก 153 ตัน กระเบื้องหลังคา 86 ตัน ยิปซัมบอร์ด 19 ตัน และไม้ 3 ตัน ทั้งนี้ ในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด แต่เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มีผู้รับเหมา จึงยังไม่สามารถระบุแหล่งทิ้งมูลฝอยได้ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง - ให้นำเศษวัสดุจากกิจกรรมการก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่ที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่ก่อสร้างเสร็จแล้ว - ตรวจสอบและกำจัดเศษวัสดุที่ทิ้งในพื้นที่สาธารณะ - จัดทำคู่มือการกำจัดเศษวัสดุที่ทิ้งในพื้นที่สาธารณะ - จัดทำคู่มือการกำจัดเศษวัสดุที่ทิ้งในพื้นที่สาธารณะ - จัดทำคู่มือการกำจัดเศษวัสดุที่ทิ้งในพื้นที่สาธารณะ 2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากโรงงานก่อสร้าง - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 11 ถัง (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 2,640 ลิตร) วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของกิจการร่วมค้า พัทยาเมืองสะอาด ซึ่ง	1. ตรวจสอบพื้นที่ที่ปลูกฝอยเดือนละ 1 ครั้ง 2. ตรวจสอบสภาพภาพขณะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร การที่พบว่าภาพขณะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ให้แทน ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง



 กุมภาพันธ์ 2557-ลงชื่อ

 (นายรัชชัย ไรจน์รุ่งเรือง)

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

 (นายบุญนาค ไวกากี)

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 ก ร ู อ ง กั น อัคริภยั	เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคริภยัจากการท่งนุหรี การอ้อก การเชื่อมและโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าไปป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าไปดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายท่งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ได้รับสัมปทานการจัดเก็บมูลฝอยจากเมืองพัทยา เป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป - กำซัษ ให้คนงานท่งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. คัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงพัทยาให้ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคริภยั ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที



กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ
(นายธงชัย รัตนรุ่งรังษี)

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ
(นายบุญฤทธิ์ วกาศี)

กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท พี-พี วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.6 ระบบไฟฟ้า 	ในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา สามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ โดยการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ติดตั้งเบรกเกอร์ (Breaker) สำหรับเครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้าทุกตัว เพื่อป้องกันกรณีเกิดไฟฟ้าลัดวงจร 3. กำหนดให้คนงานใส่รองเท้านิรภัยทุกครั้งที่ใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีไฟฟ้า	1. ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบเบรกเกอร์ (Breaker) ให้อยู่สภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายธงชัย โรจน์รุ่งรังศ์)

กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกากี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การจราจร	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน เข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 87 เที่ยว/วัน แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูง จะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ จำนวน 17 เที่ยว/วัน ซึ่งจากการประเมินอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 หรือถนนสุขุมวิท (ช่วงศรีราชา - พัทยา) ถนนพัทยาเหนือ ถนนพัทยากลาง ถนนพัทยาสายสอง และถนนเพชรตระกูล มีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน กล่าวคือ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 หรือถนนสุขุมวิท (ช่วงศรีราชา - พัทยา) มีค่าปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน (V/C Ratio) ประมาณ 0.418 (ปัจจุบัน 0.414) ถนนพัทยาเหนือ มีค่าปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน (V/C Ratio) ประมาณ 0.448 (ปัจจุบัน 0.434) ถนนพัทยากลาง มีค่าปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน (V/C Ratio) ประมาณ 0.370 (ปัจจุบัน 0.359) ถนนพัทยาสายสอง มีค่าปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน (V/C Ratio) ประมาณ 0.350 (ปัจจุบัน 0.340) ถนนเพชรตระกูล มีค่าปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน (V/C Ratio) ประมาณ 0.258 (ปัจจุบัน 0.236)	1. คัดป้ายประชาชนสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยใช่เส้นทางร่วมทราบรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือรบกวนจากการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถจะมองเห็นได้ล่วงหน้าเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก ให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนเพชรตระกูล และถนนสายอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถถ้าได้รับรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้ถนนเพชร	1. ตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เป็นประจำสม่ำเสมอ โดยหากพบว่ามีเจ้าหน้าที่ให้การรู้แจ้งให้ทราบ การซ่อมแซมแก้ไข 2. ตรวจสอบสภาพความคล่องตัวของรถขนส่งดิน ขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุ สาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุ และความเสียหายที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายธงชัย โรจน์รุ่งรังสี)

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาศี)

กรรมการของบริษัท รอยัล พัทยา จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย รีทรากร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แต่ยังคงสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นได้ ทั้งนี้ ใน การขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างที่จะต้องใช้รถบรรทุก อาจทำให้ เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรบ้างในบางจังหวะที่มีการ เข้า-ออกโครงการและอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้สัญจรไป มาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ผลกระทบด้านน้ำโครงการ - ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนเพื่อจราจรติดขัด และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียง โครงการโดยเด็ดขาด - กำหนดช่วงเวลาก่อนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลา 09.00 - 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน - ควบคุมให้นำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับ รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - ควบคุมการเข้า – ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูป ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินรถบนถนนเพื่อจราจรติด ขยายให้ผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่าย คอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคัน ทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลา ในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิต โดยให้ออก สลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด - จัดอบรมชี้แจงเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ ความเข้าใจในการดูแลระบบการจราจร	

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายธงชัย วรรณรุ่งเรือง)

กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกะ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	โครงการตั้งอยู่เมืองพัทยา จากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นสังคมเมือง โดยสภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วย อาคารโรงแรม (อาทิเช่น โรงแรมลีลาวดีลาทุน และโรงแรมสกาย รีสอร์ท เป็นต้น) อาคารพาณิชย์ ซึ่งประกอบธุรกิจหลายประเภท อาทิเช่น ร้านขายเสื้อผ้า ร้านขายยา ร้านเสริมสวย ร้านอาหาร และร้านสะดวกซื้อต่างๆ เป็นต้น นอกจากนี้ยังมีห้างสรรพสินค้า และสถานบันเทิงต่างๆ มากมายเรียงรายตามถนนบริเวณโครงการ สำหรับการประกอบอาชีพส่วนใหญ่ประกอบธุรกิจส่วนตัวในรูปแบบต่างๆ เพื่อการบริการนักท่องเที่ยว โดยความสัมพันธ์ระหว่างคนในชุมชนมีความสัมพันธ์ที่ระหว่งเพื่อนบ้าน	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด ชื่อผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดคอ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับโครงการผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	



กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายรัชชัย โภชนังรังสี)

กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกากี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้ อีกทั้ง ในการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุ การตกจากที่สูงจากการก่อสร้างของคนงาน การทำงานที่ขาดความระมัดระวังเครื่องมือที่ใช้ทำรุดเสียหาย รวมทั้งอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ โดยจากการศึกษาสถิติการประสบอันตรายจากการทำงาน จากสำนักความปลอดภัยแรงงาน กรมสวัสดิการคุ้มครองแรงงาน กระทรวงแรงงาน ระหว่างปี พ.ศ. 2546 – 2554 พบว่า อันดับแรกคือ วัตถุหรือสิ่งของตัด / บาด / ทิ่มแทง อันดับที่สองคือ วัตถุหรือสิ่งพังทลาย / หล่นทับ และอันดับที่สามคือ วัตถุหรือสิ่งของ หรือสารเคมีกระเด็นเข้าตา ดังนั้น เพื่อป้องกันการประสบอันตรายจากการทำงาน โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น ดังนี้		

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายธงชัย โรจน์รุ่งสัจ)

กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนิช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ	 กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ (นายธงชัย โรจน์รุ่งสี) กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ความคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet รอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และจึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกันรอบแต่ละอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กจึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั้งร้านและจึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียน ตันตราภักย์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดธงกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วและผ้าใบให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง และไม่มีกรรณิชาตของผ้าใบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ เช่น แวนควิรภัย เว้นตามรั้ว หน้ากากกันฝุ่น

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายธงชัย โรจน์รุ่งสี)

กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ปท-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 8. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสียทิ้งปฏิบัติ ที่ถูกสุขลักษณะ"ร้อยละเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 11. คิดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หนัγκαบกัสนุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 13. จัดอบรม ซึ่งแจ้งมาตรงการรักษามความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษามความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดระยะเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไข 6. ตรวจสอบ Chain Link เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีชำรุดต้องซ่อมแซมทันที 7. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป


 (นายธงชัย รุ่งรังสิต)
 กรรมการของบริษัท รอยด์ พาร์ท พัทธ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ วกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท พี-พีท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14. ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 15. ให้เพิ่มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงตำแน่งการประกันภัยกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 17. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับคนงานก่อสร้าง 18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 19. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง	

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายพงษ์ชัย โรจน์รุ่งรังสี)

กรรมการของบริษัท รอยัล พรีค พัทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัท ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัย สำหรับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงพิทยไค้ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 1. โครงการจะจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัย ประจำโครงการ ในฝั่งจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่ที่บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย และสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร 2. โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงาน เพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย ประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Prevention) อุบัติเหตุ หรืออุบัติเหตุร้ายสุดสุขภาพ และทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้	1. โครงการจะจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัย ประจำโครงการ ในฝั่งจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่ที่บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย และสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร 2. โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงาน เพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย ประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Prevention) อุบัติเหตุ หรืออุบัติเหตุร้ายสุดสุขภาพ และทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด และอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายธงชัย โรจน์รุ่งรังสี)

กรรมการของบริษัท รอยัล พรีค พัทธา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไกาเกี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.1 จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนตัว เช่น หมวก แวนดา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออก หน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำวันก่อนก่อสร้าง 2.2 จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้า พร้อมกับมีการออกกักตักภายในทุก ๆ เช้าก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องทำการประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวัง และรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลีกเลี่ยงประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกันออกกำลังกาย เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน 2.3 จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุก ๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่	

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายธงชัย โรจน์รุ่งรังสี)

กรรมการของบริษัท รอยัน พรีค พัทธา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญณ์ ไวกะ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สำคัญๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method) 2.4 จัดให้มีการตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงาน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพและความปลอดภัย 2.5 จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง 3. มาตรการในการป้องกันและแก้ไขขณะก่อสร้าง 3.1 ขณะก่อสร้างตามแผนงานการก่อสร้างที่ต้องทำการวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องร้องขอ (Request) ให้ฝ่ายความปลอดภัยตรวจสอบวิธีการว่ามีความปลอดภัยเพียงพอตามแผนวิเคราะห์ความเสี่ยงก่อนที่จะก่อสร้างหรือดำเนินการขั้นตอนนั้น ๆ	

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายธงชัย โรจน์รุ่งรังคี)

กรรมการของบริษัท รอยัล-พรีค พัทธา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.2 อุปกรณ์ก่อสร้างที่สำคัญที่จะเกิดอุบัติเหตุต่อบุคลากรจะต้องทำการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์แล้วติดฉลากที่อุปกรณ์ว่าชนิดให้ใช้งานได้ อุปกรณ์ไหนไม่พร้อมใช้งาน ให้ติดฉลากไม่ให้ใช้งานอย่างชัดเจน 3.3 วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจจะเกิดอันตรายต่อบุคลากรจะต้องตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันพิเศษ รวมทั้งการกำจัดให้ถูกวิธี 3.4 จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 3.5 จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 3.6 ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้งานไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 3.7 ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 3.8 จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายรัชชัย ไรนึ่งรังสี)

กรรมการของบริษัท ไรนึ่ง พาร์ค พัทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัท ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "พี-ที" วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยโดยรอบบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดเป็นมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา ผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 4. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน 5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ - ห้ามเล่นการพนัน	มาตรการติดตามและตรวจสอบ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงบ้านพักคนงานเป็นประจำ คอลงระยะเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อติดต่อได้โดยตรงหากพบว่ามีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คนงานตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาเป็นประจำ 5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6. ตรวจสอบดูแลเปิดน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุ

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายธงชัย ไร่รุ่งรังสี)

กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกากี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	- ห้ามดื่มสุรา / เสพและจำหน่ายยาเสพติด - ห้ามนำมูลกลายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพักคนงาน - ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัทฯ ออกนอกโครงการฯ - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและการใช้ก๊าซหุงต้มในลักษณะสภาพที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใด ๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท - รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยสม่ำเสมอ - การใช้น้ำ ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัย และปิดทุกครั้งเมื่อเลิกการใช้งาน - เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที - ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก ให้ทิ้งในที่ที่กำหนดเท่านั้น	ทำให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 7. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ปริมาณถึงรองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาการรื้อถอนว่า นิยมสลายตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำวันสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแฉะและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ ใช้แทน ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง 9. ตรวจสอบตะแกรงคัดขยะเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของเศษขยะหรือตะกอนต่างๆ ที่เป็นสาเหตุของการอุดตัน และเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 10. ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เป็นประจำ สัมผัสเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้างหากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไข

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายธงชัย โรจน์รุ่งรังสี)

กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนาค ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เช่น การเปิดเครื่องเสียง - ห้ามคนงานออกจากบ้านพักคนงานในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) 6. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 425 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) ตามข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 7. จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ 8. จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง 9. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักล้าง ตลอดจนร้านค้า 10. จัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีการกรองขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 11. ให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ 12. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมีถาดรองรับน้ำ อย่างน้อย 1	พื้นที่ 11. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง 12. จัดให้มีการสุ่มตรวจสารเสพติดและแอลกอฮอล์เป็นประจำ เพื่อความปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายธงชัย โรจน์รุ่งรังสี)

กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 13. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกต้องเหมาะสมสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 14. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก้อนน้ำ ให้เพียงพอแก่การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า 15. จัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แล้วไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 17. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายธงชัย ไรจน์รุ่งสี)

กรรมการของบริษัท รอยัล พรีค พัทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนาค ไวกาดี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ปต-ปท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคหัดหัด โรคมือเท้าปาก เป็นต้น ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีความตระหนักป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้ผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักรับรองทุกสัปดาห์ 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้แจ้งงวดก่อนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพื้นฐานในขณะที่มีการแพร่ระบาดของโรค อาทิเช่น โรคไข้หวัดใหญ่ อหิวาตกโรค พืชสุนัขบ้า และบาดทะยัก เป็นต้น	1. บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด ต้องควบคุมผู้รับเหมาไปปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง 2. จัดให้มีการรวบรวมผลการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง




 (นายธงชัย รุ่งรังสิต)
 กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญชัย ภาณุ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เหม่าควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ นำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่ขุดดิน การระบายอากาศไม่ดี เป็นเวลานาน	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ผิพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบโดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่ละเอียด ใช้ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับหรืออับชื้น ต่อเนื่องกันเป็นเวลานาน	1. ตรวจสอบหน้ากากป้องกันฝุ่นและสารเคมีให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพของผ้าใบให้มีความสมบูรณ์และไม่มีการฉีกขาด ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง

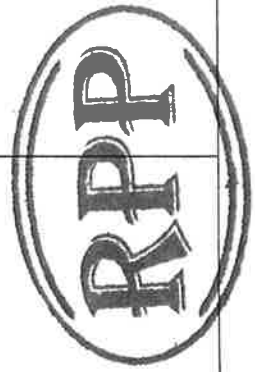



 (นายรัชชัง โจนรุ่งรังสี)
 กรรมการของบริษัท รอยด์ พาร์ท พาร์ท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญญนัย วกากี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท 7-11 วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและนำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำจัดให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจหาความสะอาดบริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีการตรวจหาความสะอาดสม่ำเสมอ และกำจัดให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 3. ตรวจสอบดูระดับของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้ามิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝนปูนซีเมนต์ที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปสวมใส่	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพของผ้าไปห่ม ความสมบูรณ์และไม่มีกลิ่นเหม็น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องพักคนงานเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



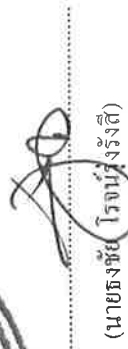
กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ
 (นายธงชัย ไร่รุ่งรังสี)
 กรรมการของบริษัท รพีพร-พักรัก พทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญนาค ไร่เกี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

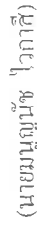
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอง พยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบแมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง พังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากไม่ใช้ขวน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บง้ำน้ำให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด 4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รมกวน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 7. ดื่มและใช้น้ำที่สะอาด 8. สวมมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ 9. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค	1. ตรวจสอบสภาพพาหนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคได้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารครีที่พบว่ามีพาหนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดตลอดบริเวณห้องส้วมเป็นประจำวันสม่ำเสมอ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำกับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 4. ตรวจสอบดูความพร้อมของถังน้ำดื่ม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที



กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ


(นายธงชัย รัตนพิภพ)
กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ


(นายบุญนัช ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางการดัก หรือใช้สารเคมี - สัตว์ปีกกำจัดแบบลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแมลงพาหะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงสาบ โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานให้กิจการร่วมค้า พทยาเมืองสะอาด ซึ่งได้รับสัมปทานจากเมืองพทยา นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - สืบถึงปฏิบัติการในพื้นที่ภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยประสานให้กิจการร่วมค้า พทยาเมืองสะอาด ซึ่งได้รับ	


 (นายธงชัย ราชรุ่งรังสี)
 กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ
 (นายณณญักษ์ ไกาสัก)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค 	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย เป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไขหวัด โรคฉี่หนู โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับ อักเสบ บี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	สัมปทานจากเมืองพัทยา นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล - ทำความสะอาดพื้นที่ที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 1. จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณสุขปโภคและสาธารณสุขการให้แก่งานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 5. ไม่ให้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 6. ให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอจาม	จัดให้มีการรวบรวมการตรวจสุขภาพของคนงานก่อนสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายธงชัย โรจน์รุ่งรังสี)

กรรมการของบริษัท รอยด์ พาร์ก พัทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายณณัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท พี-พี วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน	ผลกระทบต่ออนามัยสิ่งแวดล้อมเกิดมลพิษทางเสียง และการเกิดอุบัติเหตุเพิ่มขึ้น อัตราการป่วยและอัตรา การตายของประชาชนในพื้นที่เพิ่มขึ้น	7. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และจึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ 18 dB(A) 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 3. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคารห้องพัก (อาคาร A และ B) อาคารสัมมนาและจัดเลี้ยง (อาคาร C1) และฐานรากของอาคารห้องพัก (อาคาร C2) บางส่วน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 4. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 5. ไม่ทำกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนต้นธารักษ์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมแบบอร์โทรศัพท์ติดต่อกได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมแจ้งติดตงกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายอมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก็เงินต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ แก่สำนักงานตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในโรงเรียนต้นธารักษ์ เดือนละ

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายธงชัย ใจรุ่งรังสี)

กรรมการของบริษัท รอยัล พรีท ฟัทยา จำกัด

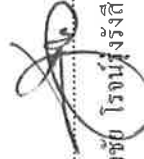
กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาดี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท พี-ที วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคือเครื่องกลที่มีการใช้งานเป็นการพัก 9. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 13. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำฐานราก การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีมิติชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด ซึ่งผนังห้องจัดเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง จะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A) แต่หากกิจกรรมการ	1. ตรวจ ติดตามระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ศผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา


 (นายธงชัย ไรจน์รุ่งรังสี)
 กรรมการของบริษัท รอยด์ พาร์ท พัทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ
 (นายณณภูมิ วกาติ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ปตท-ปท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างอยู่ในที่โล่ง ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนซึ่งสามารถลดลงได้เช่นกัน 14. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการวางวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 15. กำหนดไม่ให้มีกิจกรรมการตัด การเจียร ไซ่ กลึง ฯลฯ ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยกิจกรรมดังกล่าวให้ทำในโรงงานภายนอกและขนส่งมาเพื่อประกอบภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายการการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่อง และประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน	

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายทรงชัย โรจน์รุ่งรังสี)

กรรมการของบริษัท รอยัล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายบุญชัย วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่พันธุ์ของหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. การสวมเสื้อผ้าไม่สะอาดหรือสวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีฉนวนกันความร้อน และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบ โดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ที่ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรม ซึ่งเจ้านายด้านสุขภาพอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ดำเนินการทำความสะอาดห้องทำนุทุกครั้งที่เลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใช้	-
- อุบัติเหตุต่างๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และจึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนต้นทรายักษ์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบบอร์ดิรด์ที่ติดต่อดี 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อดีโดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล้องรับความเคลื่อนไหวบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่อง

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

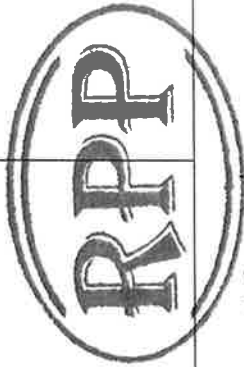
(นายรัชชัย ไรรัตน์)

กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

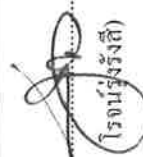
กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พื้นที่ก่อสร้าง	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ทำ Chain Link ขึ้นจากแต่ละอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงสร้างเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายดีทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและจึงค่อยรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดแฉน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 8. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย ถึงปฏิภูม ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด 9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์ การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็น	- ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้าง ต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพและค่าใบไม้ ความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง และไม่มี การรบกวนของต้นไม้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หนัากากันฝุ่น ปลั๊กก๊วยบรู กุ้งก๊วย เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดระยะเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไข 6. ตรวจสอบ Chain Link เป็นประจำ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีชำรุดต้องซ่อมแซมทันที 7. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และ

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ


 (นายธงชัย ไร่รุ่งรังสี)
 กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระเบียบเรียบร้อย 11. คัดป้อนนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาปักษ์ หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ดึงมือ เป็นต้น 13. จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 14. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 15. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 16. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาจัดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 17. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างการ และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	แสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ยกก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาสำรวจประเมินประกันและแก้ไข และการปฏิบัติตามมาตรการให้เหมาะสมต่อไป

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายรังชัย รัตนรุ่งรังสี)

กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ภาวดี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	อาจเกิดจากการทิ้งบุหรื การสูบบุหรี่ การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิง และทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้งานได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีเพลิงไหม้ โดยยึดต่อประสานกับสถาบันดับเพลิงพิทยาได้ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการศึกษาระบบหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
- โรคติดต่อ	สาเหตุจากคนงานก่อสร้างทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย จากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่คนงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหนะนำโรครวมทั้งโรคติดต่อต่างๆ	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำเป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีส่วนรับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักรับรอง	



กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายธงชัย ไร่อึ้งรังสี)

กรรมการของบริษัท รอยัล พรีค พัทธา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ วกากี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ด้าน สุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติงานในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อให้คลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ รวมทั้งพนักงานกะเวลากลางคืน เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง



กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายธงชัย โรจน์รุ่งรังสี)

กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งจากข้อมูลสถิติผู้ป่วยของศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา ย้อนหลัง 4 ปี ตั้งแต่ปี 2551 - 2554 พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ได้แก่ โรคทางเดินหายใจ โรคระบบย่อยอาหาร และโรคระบบไหลเวียนเลือด ตามลำดับ โดยพิจารณาตามสาเหตุการเกิดโรคต่างๆ มีรายละเอียดดังนี้ 1) กลุ่มโรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหัด โรคภูมิแพ้ จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งที่มาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น 2) กลุ่มโรคระบบย่อยอาหาร จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม และส่วนหนึ่งมีสาเหตุมาจากสภาพแวดล้อม 3) กลุ่มโรคระบบไหลเวียนโลหิต อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่างๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และ ผลกระทบจากสภาพแวดล้อม ผลกระทบจากสภาพแวดล้อม	รบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ ซึ่งภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนต้นศรัทศ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายโฆษณาเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก็สามารถแจ้งโดยทันที

กฎหมาย 2557 ลงชื่อ

กฎหมาย 2557 ลงชื่อ

(นายรัชชัช รัตนรังษี)

(นายบุญชู ไวภักดิ์)

กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
นอกจากนี้ จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1.1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ และสอบถามเกี่ยวกับการป่วยของคนในครอบครัวในรอบปีที่ผ่านมาพบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0-500 เมตร จากโครงการหากมีการเจ็บป่วยจะเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหืดมากที่สุด สำหรับกลุ่มตัวอย่างในระยะ 500-1,100 เมตรจากโครงการ หากมีอาการเจ็บป่วยจะเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหืด มากที่สุดเช่นเดียวกัน ดังนั้น จะเห็นว่าจากข้อมูลดังกล่าวมีจำนวนผู้ป่วยด้านโรคระบบทางเดินหายใจอยู่ในลำดับต้น ๆ ซึ่งเมื่อพิจารณาสาเหตุการเกิดโรคส่วนมากมีสาเหตุจากสภาพแวดล้อม อาทิเช่น การก่อสร้างอาคารต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองในบรรยากาศ โดยจากการสำรวจสภาพแวดล้อมและวางแผนโครงการ พบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 5 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้าง ดังนี้ 1) อาคารที่กำลังแล้วเสร็จภายใน 3 ปี อาทิเช่น อาคาร KDCP คอนโดมิเนียม ขนาดความสูง 22 ชั้น อาคาร Mook Residence & Office ขนาดความสูง 7 ชั้น อาคาร Nova Gold Hotel ขนาดความสูง 8 ชั้น และอาคาร Holiday Inn ขนาดความสูง 26 ชั้น เป็นต้น			

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายธงชัย รัตนรุ่งศรี)
กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายบุญชัย วกาทิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น อาคาร The Chezz Metro Condominium ขนาดความสูง 7 ชั้น อาคาร Wora Buri The Ritz Pattaya (Hotel & Spa) ขนาดความสูง 6 ชั้น อาคาร Centric Sea Condominium ขนาดความสูง 7-44 ชั้น เป็นต้น อนึ่ง ในการก่อสร้างกิจกรรมของโครงการจะก่อให้เกิดฝุ่นละออง และปริมาณจราจรที่เพิ่มมากขึ้น นอกจากนี้ อาจทำให้เกิดเสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการรบกวนของวัตถุเศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น รวมถึงผลกระทบด้านสังคมที่อาจมีผลต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบจากการจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ		

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายธงชัย โรจน์รุ่งรังสี)

กรรมการของบริษัท รอยัล พรีค พัทธา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนาค ไวภาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การดำเนินการเกิดแผ่นดินไหว โครงการตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่ธรณีภาค คับหลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า “โครงการไม่อยู่ในบริเวณเฝ้าระวัง บริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 2 ตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าวข้างต้น ดังนั้น โครงการจึงไม่จำเป็นต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับการเกิดแผ่นดินไหว” อย่างไรก็ตาม เนื่องจากอาคารโครงการแต่ละอาคารเป็นอาคารสูง จึงออกแบบอาคารสำหรับรองรับแรงลม ตามมาตรฐานกรมโยธาธิการและผังเมือง พ.ศ. 2550 (มยผ. 1311-50) รวมทั้งในการออกแบบอาคารโครงการแต่ละอาคาร ผู้ออกแบบได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหว โดยใช้วิธีการคำนวณเชิงพลศาสตร์ นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในกรณีเกิดแผ่นดินไหว		1. จัดให้มีแผนปฏิบัติการสัมพันธ์ คำแนะนำในการปฏิบัติตัว หากเกิดแผ่นดินไหว ให้ทีมบริหารไว้เผยแพร่กับผู้มาใช้บริการ อาทิเช่น - ให้รีบออกจากอาคาร เมื่อมีการสั่งการจากผู้ควบคุมแผนป้องกันหรือผู้ที่รับผิดชอบในเรื่องนี้ - ไม่ใช้ลิฟต์ เพราะหากไฟฟ้าดับอาจมีอันตรายจากการติดอยู่ภายในลิฟต์ - ให้หมอบอยู่ในส่วนของอาคารที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก หรือใต้โต๊ะที่แข็งแรง เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งปรักหักพังร่วงลงมา และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่างที่พังทลายได้ง่าย - ให้รีบออกจากอาคารโดยเร็วในโอกาสแรกที่แผ่นดินไหวสงบแล้ว และหนีห่างจากสิ่งที่จะหล่นทับได้ - ติดตามข่าว สถานการณ์ คำแนะนำ คำเตือนต่างๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง - กำหนดให้มีแผนการซักซ้อม การอพยพรวมคน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยจัดให้มีพนักงานประจำชั้น คอยคุมผู้ที่อยู่ในอาคารให้อยู่ในความสงบ และนำทางมายังจุดรวมคนที่ปลอดภัย และเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้ว จึงเคลื่อนย้ายไปยังจุดที่ปลอดภัย	

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายธงชัย รัตนรังสี)

กรรมการของบริษัท รอยักษ์-พรัก พทยา จำกัด

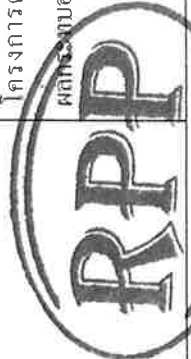
กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายบุญชัย วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ช่วงปิดดำเนินการ 3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 3.1.1 สภาพภูมิประเทศ เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารห้องพัก จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A B และ C2) และอาคารสัมมนาและจัดเลี้ยง (อาคาร C1) (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) รวมจำนวนห้องพัก 1,194 ห้อง และที่จอดรถยนต์จำนวน 471 คัน แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างและอาคารสระว่ายน้ำ ทางวิ่งรถยนต์ของโรงพยาบาลวัดลาดตาขาว และป้อมตำรวจของที่ทำการอาสารักษาดำรงชุมชน สถานีตำรวจภูธรเมืองพญา โดยโครงการจะปรับระดับดินให้อยู่ในช่วง +0.5 เมตร ถึง +2.5 เมตร (คิดเทียบค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนเพชรตระกูล) ซึ่งเป็นระดับที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญต่อลักษณะภูมิประเทศโดยรอบโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง	



กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายทรงชัย โรจน์รุ่งศิริ)

กรรมการของบริษัท รอยัล เพชรก พทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายอนุวัชร ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ปตท. จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง 	ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการ จำนวน 471 คัน จะมีค่าประมาณ 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18-19 มีนาคม 2556 จะสามารถหาความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ได้ดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 5,106.75 ตารางเมตร (ดูจากแนวกรอบ) เพื่อช่วยลดระดับฝุ่นละออง	-

คุณภาพปี 2557 ลงชื่อ

(นายธงชัย รัตนวิจิตร)

กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค จำกัด

คุณภาพปี 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ วกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "พี-ที" วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ 	จากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM₁₀) รวมปริมาณ 0.037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ และโรงเรียนต้นตอรั้วรั้ว ซึ่งพื้นที่ที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง โครงการเป็นอาคารโรงงาน ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ จำนวน 471 คัน โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) รายละเอียดดังนี้ - ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่า 0.124 มิลลิกรัม/	1. ออกแบบที่จอดรถชั้นที่ 1-ชั้นที่ 4 ของอาคารห้องพัก (อาคาร A และ B) มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทับ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก 2. คิดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถ	

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายพงษ์ชัย ไร้งรังสี)

กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 0.067 - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้น จากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.067 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซ	ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NO _x) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18-19 มีนาคม 2556 ปริมาณ 0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ เมตร จะมีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์รวม 0.148 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าสูงสุด 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่ เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการ จะมี ค่าประมาณ 0.632 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับ สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากผลการตรวจวัด บริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18-19 มีนาคม 2556 ปริมาณ 1.510 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณ สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม 2.142 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร	ในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกสามารถทำได้ อย่างดีและปลอดภัย 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่ รวม 5,106.75 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อให้ ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับ คาร์บอนมอนอกไซด์ได้ประมาณ 1,125 โมล 6. จัดให้มีการปลูกต้นไม้บางส่วนและบานบุรี เพิ่มเติมบริเวณ ซอยเปิดโดยรอบที่จอดรถตามแนวผนังอาคารด้านทิศเหนือ และทิศใต้ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้น 6 ของอาคารเอนกพัก (อาคาร A และ B) (ดูภาคผนวกประกอบ) ซึ่งนอกจาก จะช่วยลดมลพิษจากที่จอดรถได้แล้ว ยังช่วยเพิ่ม ทัศนียภาพ ความร่มรื่นสบายตาต่อผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ อีกด้วย นอกจากนี้ เป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียวแนวตั้งตลอด ความสูงของชั้นจอดรถ ซึ่งเป็นการช่วยลดความกระด้าง ของตัวอาคารโครงการ	

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายธงชัย ใจรุ่งรังสี)

กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

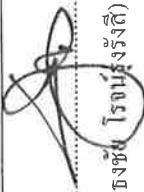
กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18-19 มีนาคม 2556 ปริมาณ 0.355 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวม 0.422 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศสูงสุด 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ จากการละเอียดดมพิษที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการดังกล่าวข้างต้น พบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		


 (นายธงชัย ไรจน์รุ่งสี)
 กรรมการของบริษัท รอยด์ พาร์ค พัทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ 
 (นายณัฐช ไวภัติ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.3 เสียง	โครงการเป็นอาคารโรงแรม เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยอยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีเสียงเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีการทำถนน ชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้น อาทิเช่น ประดู่ชิงสนา กระทิง ราชพฤกษ์ ชงโค และมะพร้าว เป็นต้น ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	-
3.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียปริมาณ 925 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ชุด แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีความ BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนปริมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 3 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รอดูสิ่งปฏิกูลของเมืองพิทยามาสูบตะกอน	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและแก๊งออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ทุกๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำจำนวน 3 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) (1) คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด คือ บ่อ



กฎหมาย 2557 ลงชื่อ

(นายธงชัย โรจน์รุ่งศิริ)

กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พทยา จำกัด

กฎหมาย 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 865 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพื่อระดมด้านทิศตะวันออกของโครงการ ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญด้านคุณภาพน้ำ	4. ไปกำจัดทุก 1 เดือน จัดให้มีพนักงานคัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละชุดทุกๆ 2-3 วัน และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันไปใช้ในกระถางที่มีกระดาดยหิซุร่งที่กั้นกลาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารห้องพัก (อาคาร A และ B) มีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้น 58.33 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารห้องพัก (อาคาร C2) กับอาคารสัมมนาและจัดเลี้ยง (อาคาร C1) มีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้น 71.67 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โครงการจะจัดให้มีการบำบัด Aerosol โดยรวบรวมจากบ่อเดิมอากาศ ผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) และดูดปลายท่อโดยใช้ถ่านติดหัวด้วยแผ่น Filter และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณชั้นที่ 1 ด้านข้างแต่ละอาคาร (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)		ปรับสภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละชุด (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อสูบน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละชุด (3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ 2. โครงการจะทำการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ พท. 1 และจัดเก็บ ไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี


 (นายธงชัย ร้องกิต)

กรรมการของบริษัท รอยก พัทธา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ


 (นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ปตท-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. กำหนดให้มีมาตรการดูแลบำรุงรักษาแผ่น Filter ดังนี้ - กำหนดให้มีการถอดแผ่น Filter เพื่อล้างทำความสะอาด ทุกๆ 2 เดือน - กำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านและฟองน้ำทุก 2 เดือน - กำจัดถ่านที่เปลี่ยนนั้น จะใช้วิธีฝังกลบในพื้นที่จัดสวน ซึ่งจะถูกย่อยสลายเป็นธาตุอาหารให้เกิดขึ้นและพืชต่อไป 7. ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารห้องพัก (อาคาร A และ B) มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 13.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับอาคารห้องพัก (อาคาร C2) และอาคารสัมมนาและจัดเลี้ยง (อาคาร C1) มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 16.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการซึมดิน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อปรับสภาพน้ำเสีย และบ่อตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมาตามท่อ PVC คอลงดิน ด้านข้างแต่ละอาคาร (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ พท. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เมืองพัทยา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป


 (นายรัชชัย รัตนรุ่งรังสี)
 กรรมการของบริษัท รอยด์ พาร์ค พัทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ


 (นายบุญนัช ไวกิติ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 3.2.1 นิเวศวิทยาทางบก 	โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา โดยสภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม (อาทิเช่น โรงแรมลีลาวดีลาญ และโรงแรมสกาย รีสอร์ท เป็นต้น) อาคารพาณิชย์ ซึ่งประกอบธุรกิจหลายประเภท อาทิเช่น ร้านขายเสื้อผ้า ร้านขายยา ร้านเสริมสวย ร้านอาหาร และร้านสะดวกซื้อต่างๆ เป็นต้น นอกจากนี้ยังมีห้างสรรพสินค้า และสถานบันเทิงต่างๆ มากมายเรียงรายตามถนนบริเวณโครงการ ซึ่งรองรับนักท่องเที่ยวเป็นส่วนใหญ่ โดยระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นสังคมเมือง (Urban Ecology) และจากการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษา ไม่พบว่ามีนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมรดกอย่างเคร่งครัด	

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายรังษี โรจน์รุ่งรังสี)

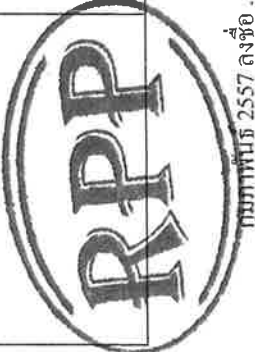
กรรมการของบริษัท รอยค พาร์ค พัทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัท ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ และจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการในมากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมีระบบบำบัดน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนเพชรตะรุท ด่านทิศตะวันออกของโครงการ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	=
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3.1 การใช้พื้นที่	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีความต้องการใช้น้ำ 1,667 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาพัทยา ซึ่งในปัจจุบันสามารถจ่ายน้ำให้กับชุมชนได้อย่างทั่วถึง และมีความสามารถในการให้บริการน้ำใช้สำหรับโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการมีความต้องการน้ำใช้สูงสุดประมาณ 375 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (2.25 เท่า	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถึงเก็บน้ำชั้นที่ 23 และถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 2.4 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในแต่ละอาคาร สูบน้ำโดยไม่มีคังน้ำใช้จากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันทีเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเป็นดำเนินการ



กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายธงชัย รัตนรังสี)

กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนาค วิชาญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย 10 ชั่วโมง) โดยประมาณส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาพยาบาล ได้จัดให้มีมาตรการรองรับการขยายตัวของชุมชน โดยซื้อน้ำดิบจากบริษัทเอกชน ซึ่งน้ำประปาจากการประปาตึกหีบ และจะก่อสร้างระบบผันน้ำจากลำห้วยลงสู่อ่างเก็บน้ำ เพื่อใช้ในกระบวนการผลิตน้ำประปา ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความสามารรถในการจ่ายน้ำประปาของการประปา อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัสน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัสน้ำ 5. คัดบ้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้ต่อไป ซึ่งจะใช้ให้น้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาคืนหน้าโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วง 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก 9. จัดให้มีการสร้างความสะอาดถังเก็บน้ำ โดยกำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง)		

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายธงชัย โรจน์รุ่งรังสี)

กรรมการของบริษัท รอยด์ พาร์ค พัทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ใจกาดี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยในการทำความสะอาด ทางผู้ปฏิบัติงานต้องสวมหน้ากากให้หมวกก่อนนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังสำรองน้ำ โดยใช้แปรงขัดไม้ไผ่น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะปิดสวิตซ์ทำความสะดวกที่ถัง และกำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำในช่วงนอกวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ (ที่จะมีผู้พักอาศัยมาก) โดยจะกำหนดให้อยู่ในช่วงวันอังคาร-วันพฤหัสบดีช่วงเวลา 24.00-05.00 น. (ปรับได้ตามความเหมาะสม เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักมาใช้บริการ) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการ ทั้งนี้ ก่อนที่จะมีการล้างถังเก็บน้ำของโครงการจะมีการประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า เพื่อสามารถเก็บน้ำไว้ใช้ประโยชน์ในช่วงเวลาดังกล่าว 10. ถังเก็บน้ำชั้น ใต้ดินซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้น ใต้ดินของอาคาร ห้องพัก (อาคาร A และ B) และอาคารสันทนาการและจัดเลี้ยง (อาคาร C1) จะตั้งอยู่บนฐานรากอาคารและมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถังเก็บน้ำชั้น ใต้ดิน โครงการจะจัดให้มีการทาลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non-Toxic (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไป	

กฎหมาย 2557 ลงชื่อ

(นายรัชชัช วัฒนรุ่งสัจ)

กรรมการของบริษัท รอยด์ พาร์ค พัทยา จำกัด

กฎหมาย 2557 ลงชื่อ

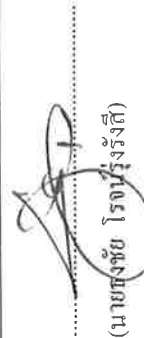
(นายบุญนัฐ ไวกฤ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 3 แห่ง บริเวณพื้นที่ 26 ของอาคารห้องพัก (อาคาร A) ชั้นที่ 6 ของอาคารห้องพัก (อาคาร B) และสระว่ายน้ำบริเวณพื้นที่ 1 ของอาคารห้องพัก (อาคาร C2) โดยในการฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) โดยจะเปลี่ยนเกลือให้เป็น โซเดียมไฮโปคลอไรด์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ทั้งนี้โครงการกำหนดให้มีการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	จนถึงหลักเส้นเงินเกิดสนิม และออกมาเป็นเบื่อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 11. ออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำ จำนวน 2 จุด/ถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาลังเก็บน้ำแต่ละถัง 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เติมน้ำระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความชุ่มชื้นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีน้ที่น้ำพุ่งให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำนำไปให้บริการ 3. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก	1. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 จุด ส่วนครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจพบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 2. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระวันละ 2 ครั้ง ก่อน

คุณภาพน้ำ 2557 ลงชื่อ


(นายพงษ์ โรจน์รุ่งติ)

กรรมการของบริษัท รอยด์ พาร์ค พทยา จำกัด

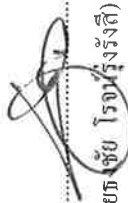
คุณภาพน้ำ 2557 ลงชื่อ


(นายมนูญช์ ไวกิติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด ไข้เป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	เปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มระหว่างวัน ในกรณีที่ผู้ใช้บริการจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 3. ดำเนินการดูแลตะกอน ต่างตะไคร่ และตะกอนผง ถังปลาแต่ละ 1 ตรัง 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไว้ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว


 (นายธงชัย รุ่งรงค์)
 กรรมการของบริษัท รอยด์ พาร์ค พทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญนัท ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้างและความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรั้วระบายนํ้าดินมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดีและไม่มีนํ้าล้นออกจากราง 3. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย 4. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย 5. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีเปิดใช้สระเวลากลางคืน 7. พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่มีลื่น อยู่ในสภาพดี	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำนำให้อยู่ในสภาพดี "ไม่แตกร้าว เป็นประจําสม่ำเสมอ" 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น "ช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา" 3. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ



กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ


(นายธงชัย รัตน์รุ่งรังสี)

กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

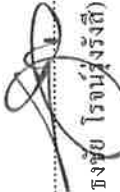
กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ


(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 9. ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ 10. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินของสระเปียกชื้น ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 11. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผู้คนไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระอย่างน้อย 2 อัน - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ออย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	


 (นายธงชัย รอนทะรุ่งเรือง)
 กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด


 กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นัฐ ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสาหกิจ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.3 การบำบัดน้ำเสีย 	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีการจะมีน้ำเสียปริมาณ 925 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ชุด แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนปริมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 865 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรตระกู ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญด้านการบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 3 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้ราษฎรสิ่งปลูกสร้างของเมืองพยายามสุขุมตะกอนไปกำจัดทุก 1 เดือน 4. จัดให้มีพนักงานคัดไขมันออกจากบ่อคักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละชุดทุกๆ 2-3 วัน และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิฐห่อรองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารห้องพัก (อาคาร A และ B) มีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้น 58.33 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ทุกๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำจำนวน 3 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) (1) คุณภาพน้ำที่ก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสภาพน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละชุด (2) คุณภาพน้ำที่หลังการบำบัด คือ บ่อสูบน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละชุด (3) คุณภาพน้ำที่ก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ 2. โครงการจะทำการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และ

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายพงษ์ วัฒนรุ่งโรจน์)

กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวกิติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร ห้องพัก (อาคาร C2) กับอาคารสัมมนาและจัดเลี้ยง (อาคาร C1) มีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้น 71.67 ลูกบาศก์ เมตร/ชั่วโมง โครงการจะจัดให้มีการบำบัด Aerosol โดย รวบรวมจากบ่อเติมอากาศ ผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) และดูดปลายท่อโดยใช้ถ่านติดหัวด้วยแผ่น Filter และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่น ฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก ซึ่งจะติดตั้งไว้ บริเวณชั้นที่ 1 ด้านข้างแต่ละอาคาร (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 6. กำหนดให้มีมาตรการดูแลบำรุงรักษาแผ่น Filter ดังนี้ - กำหนดให้มีการถอดแผ่น Filter เพื่อล้างทำความสะอาด ทุกๆ 2 เดือน - กำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านและฟองน้ำทุก 2 เดือน - กำจัดถ่านที่เปลี่ยนนั้น จะใช้วิธีฝังกลบในพื้นที่จัดสวน ซึ่งจะถูกย่อยสลายเป็นธาตุอาหารให้ต้นไม้และพืชต่อไป 7. ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารห้องพัก (อาคาร A และ B) มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 13.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ ระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับอาคารห้องพัก (อาคาร C2) และอาคารสัมมนาและจัดเลี้ยง (อาคาร C1) มีปริมาณก๊าซ มีเทนที่เกิดขึ้น 16.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะ	แบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตาม บทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลตั้งแต่แสดงผล การ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียไปแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บ ไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษนับเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เมือง พัทยา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ


(นายรังสรรค์ รุ่งขันธ์)
กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

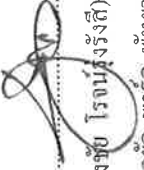
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการซึมดิน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อปรับสภาพน้ำเสีย และบ่อตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมาตามท่อ PVC ต่อลงดินด้านข้างแต่ละอาคาร (รูปที่ 4 ประกอบ) 8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 9. กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในช่วงการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 1) ประสานให้รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างของเมืองพัทธมาศก่อนในช่วงเวลาบ่ายของวันอังคารถึงวันพฤหัสบดี ซึ่งจะมีผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด (ปรับได้ตามความเหมาะสม เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการ) 2) ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างบ่อ หรือเปิดฝเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่งน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องแจ้งให้มีการตรวจเช็คกัน เพื่อให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องผ่านพื้นที่ดังกล่าว รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้าน	


 (นายธงชัย รอนงค์รังสี)
 กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญฤทธิ์ ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.4 การระบายน้ำ 	การพัฒนาโครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลงจาก 0.272 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.556 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในพื้นที่โครงการประมาณ 417.5 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	การจราจรภายในโครงการและภายนอกโครงการ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) 3) กำหนดช่วงเวลาในการดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันอังคารถึงวันพฤหัสบดี เนื่องจากมีผู้มาใช้บริการน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการภายในโครงการ - จัดให้มีบ่อน้ำจำนวน 2 บ่อ ความจุรวม 1,200 ลูกบาศก์เมตร (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่คั่งค้างได้เป็นอย่างดี และจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้ท่จริง 1 เครื่อง ลำลอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 3.6 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (0.06 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที) เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ	- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ


 (นายธงชัย โรจน์รุ่งรังสี)
 กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พักยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัย ไวกาญ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.5 ผลกระทบด้านน้ำท่วม	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนเพชรพระอุบล ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งจากการประสานกับเจ้าหน้าที่กองช่างสุขาภิบาล เมืองพัทยา ได้รับแจ้งว่าพื้นที่ที่เป็นจุดอ่อนเกิดน้ำท่วมมีอยู่ 4 แห่ง ดังนี้ 1) บริเวณถนนสุขุมวิท ช่วงปากทางถนนสุขุมวิทซอย 69-75 เนื่องจากมีสภาพภูมิประเทศเป็นแอ่งกระทะจึงมีน้ำไหลมาจากทางรถไฟ 2) บริเวณถนนพทยาสาย 2 ช่วงถนนซอย 10-11 3) บริเวณถนนพทยาสาย 3 บริเวณร้านอาหารมอร้อย 4) บริเวณถนนเพชรพระอุบล เนื่องจากมีสภาพภูมิประเทศเป็นแอ่งกระทะ ทั้งนี้ โดยส่วนใหญ่มีสาเหตุจากกระแสน้ำไม่ทัน ซึ่งจากปีที่ผ่านมาจะมีระดับน้ำท่วมสูงสุดประมาณ 30-40 เซนติเมตร แต่ส่วนมากกระแสน้ำได้หมดภายหลังจากฝนหยุดตกภายในเวลาไม่เกิน 30 นาที โดยใช้เครื่องสูบน้ำ ซึ่งแนวทางการแก้ไขปัญหาคือการระบายน้ำดังกล่าว ปัจจุบันมีการก่อสร้างท่อระบายน้ำ ท่อลอดใต้ถนน บ่อสูบน้ำ เพื่อรวบรวมและระบายน้ำจากจุดเสี่ยงน้ำท่วมดังกล่าว โดยรวบรวมน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียจอมเทียน และบางส่วนรวบรวมไปยังคลองห้วยใหญ่และออกสู่ทะเลต่อไป	1. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกักน้ำไฟฟ้า ตั้งอยู่ในอาคาร โดยอาคาร A และ B ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 3 ซึ่งอยู่ระดับ +10.5 และ +11.0 เมตร ตามลำดับ (คิดเทียบค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนเพชรพระอุบล) สำหรับอาคาร CI ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งอยู่ระดับ +1.6 เมตร (คิดเทียบค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนเพชรพระอุบล) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม 2. จัดให้มีการใส่ระวาง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้ใช้บริการในโครงการทราบ และประชุมทีมผู้บริหารเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป 3. มาตรการป้องกันและแก้ไขกรณีหากเกิดน้ำท่วม 1) การเตรียมการก่อนน้ำท่วม - ติดตามและรายงานสถานการณ์น้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ให้แก่ผู้มาใช้บริการทราบเป็นระยะๆ เพื่อประเมินสถานการณ์ - แจ้งหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อโครงการและติดต่อหน่วยงานแก้ไขเหตุฉุกเฉิน ให้แก่ผู้มาใช้บริการไว้ - กำหนดเส้นทางอพยพชั้นที่ 1 กรณีน้ำท่วมพื้นที่	

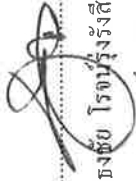



 (นายรัชชัย ไร่รุ่งรังสิ)
 กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

 (นายบุญฤทธิ์ ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 สำหรับบริเวณถนนเพชรตระกูล ซึ่งเป็นจุดอ่อนน้ำท่วม หากกรณีฝนตกหนักจะมีลักษณะเป็นน้ำไหลบ่าจากพื้นที่ ส่วนที่อยู่ด้านบนของถนนไหลลงมายังถนน เกิดน้ำท่วมขัง เนื่องจากมีสภาพภูมิประเทศเป็นแอ่งกระทะ จากนั้นจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำก่อนออกสู่ทะเล ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้ง ผู้ใช้บริการภายในโครงการทราบ และประชุมทีมผู้บริหาร เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	โครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการเคลื่อนย้ายรถยนต์ไปจอดไว้ในที่ปลอดภัย - ประชาสัมพันธ์เรื่องการเตรียมตัวเพื่อรับสถานการณ์น้ำท่วมต่อผู้มาใช้บริการในโครงการ - จัดเตรียมวัสดุปิดกั้น เช่น ถุงทราย แผ่นพลาสติก การฉลิตโคน เป็นต้น 2) การเตรียมการระหว่างน้ำท่วม - อพยพผู้มาใช้บริการออกจากพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะผู้ที่ต้องการการดูแลเป็นพิเศษ เช่น ผู้สูงอายุ เด็ก สตรีมีครรภ์ ผู้ป่วย เป็นต้น โดยแจ้งให้ผู้มาใช้บริการทราบทางโทรศัพท์หรือปิดประกาศ - ตรวจสอบจำนวนและระงับห้วงพักของผู้มาใช้บริการที่ยังพักอยู่ภายในโครงการ เพื่อแจ้งแก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้รับทราบ และให้การช่วยเหลือด้านการอุปโภค – บริโภค - จัดให้มีเรือหรือรถบรรทุกขนาดเล็ก อำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในพื้นที่โครงการ กรณีที่ไม่สามารถเดินทางด้วยรถยนต์ได้		

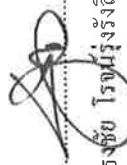

 (นายธงชัย รอนรัมย์รังสิ)
 กรรมการของบริษัท รอยด์ พาร์ค พทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ


 กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.6 การจัดการมูลฝอย 	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยจากโครงการ รวมทั้งสิ้นประมาณ 19.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป 0.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย 1.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 8.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยย่อยสลายได้ 8.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันรถเก็บขนมูลฝอยของกิจการร่วมค้า พัทธามเมืองสะอาด จัดให้บริการขนมูลฝอยแบบอัดท้าย ขนาดความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร (สามารถบีบอัดมูลฝอยได้ประมาณ 5-6 ตัน) จำนวน 1 คัน รับผิดชอบจัดเก็บมูลฝอยบริเวณถนน พัทธามเหนือ ถนนพัทธากลาง ถนนพัทธาสายสอง ถนน	3) การเตรียมการหลักรับน้ำท่วม - ตรวจสอบโครงสร้างอาคารและระบบสุขาภิบาล เช่น ระบบท่อน้ำประปา ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า เป็นต้น หากพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้น จะต้องให้มีการซ่อมแซมแก้ไขทันที - ตรวจสอบสภาพโดยรอบภายในพื้นที่โครงการ เช่น รั้ว พื้นที่ผิวจราจร พื้นสีเขียว เป็นต้น หากพบว่ามีความเสี่ยงภัยเกิดขึ้น จะต้องเร่งดำเนินการปรับปรุงให้มีสภาพที่ดีและใช้ประโยชน์ได้จริง 1. โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถึง ตั้งไว้ภายในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้องพัก นอกจากนี้ โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถึง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถึง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถึง (ถังมูลฝอยอันตราย) ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำวัน โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยแล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ โครงการจะจัดเตรียมถัง	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผูกมัดหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที


 (นายธงชัย ราชรุ่งเรือง)
 กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาติ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัด ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
พืชมูลสาร และถนนซอยต่างๆ ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยทุกวัน ในช่วงเวลาประมาณ 22.00 - 08.00 น. โดยปัจจุบันมีมูลฝอยที่เกิดขึ้นเฉพาะเส้นทางนี้ประมาณ 9-10 ตัน (ในช่วงปกติ) และ 10-12 ตัน (ในช่วงเทศกาล) ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีปริมาณมูลฝอยเพิ่มขึ้น 19.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน (6.3 ตัน/วัน) ซึ่งในการเก็บขนมูลฝอยของกิจการร่วมค้า พืชยาเมืองสะอาด จำกัด จะจัดเก็บเกินกว่าปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจะหมดในแต่ละวันและนำมูลฝอยที่จัดเก็บได้ไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยเมืองพืชมูลสาร ค่าลบเขาไม้แก้วต่อไป อนึ่ง ในการจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการนั้น โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณด้านหน้าห้องพืชมูลสารและแต่ละแห่ง เพื่อจัดเก็บมูลฝอยได้อย่างสะดวก โดยในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางของผู้พักอาศัยภายในโครงการ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขนมูลฝอยของกิจการร่วมค้า พืชยาเมืองสะอาด และโครงการ	รองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงแรม 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดนำมูลฝอยไปไว้ยังห้องพืชมูลสาร โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพืชมูลสารไปยังห้องพืชมูลสารจะให้พนักงานขนไปทิ้งถังโดยใช้ลิฟต์ดับเพลิงเพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ในถังขยะและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น 3. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง 4. ต้องมีปากถังทำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย 5. ตรวจสอบรอยรั่วของถังบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้ไม่ไหลรั่วรั่วไหลออกมาภายนอก 6. โครงการจะจัดให้มีห้องพืชมูลสารรวมตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารห้องพืชมูลสาร A B และอาคารสัมมนาและจัดเลี้ยง (อาคาร C1) (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) ลักษณะโครงสร้างของห้องพืชมูลสารรวมเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง และมีประตูเปิดปิดโดยแบ่งเป็นห้องพืชมูลสารแยกแห่ง ห้องพืชมูลสารแยกและห้องพืชมูลสารแยกอื่นครายแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมี	รองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงแรม 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดนำมูลฝอยไปไว้ยังห้องพืชมูลสาร โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพืชมูลสารไปยังห้องพืชมูลสารจะให้พนักงานขนไปทิ้งถังโดยใช้ลิฟต์ดับเพลิงเพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ในถังขยะและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น 3. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง 4. ต้องมีปากถังทำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย 5. ตรวจสอบรอยรั่วของถังบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้ไม่ไหลรั่วรั่วไหลออกมาภายนอก 6. โครงการจะจัดให้มีห้องพืชมูลสารรวมตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารห้องพืชมูลสาร A B และอาคารสัมมนาและจัดเลี้ยง (อาคาร C1) (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) ลักษณะโครงสร้างของห้องพืชมูลสารรวมเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง และมีประตูเปิดปิดโดยแบ่งเป็นห้องพืชมูลสารแยกแห่ง ห้องพืชมูลสารแยกและห้องพืชมูลสารแยกอื่นครายแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมี	มาตรการติดตามและตรวจวัด ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

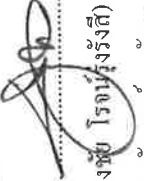



 (นายรัชชัย รุ่งรังสิต)
 กรรมการของบริษัท รอยัด พาร์ค พืชยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

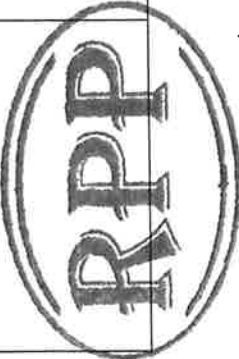
 (นายบุญนัฐ วนากิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัด ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ภายนอก ห้องพักมูลฝอยเพื่อรอการเก็บขนจากกิจกรรมค้า พักยา เมื่อสะอาด เนื่องจากการทำงานดังกล่าวอาจก่อให้เกิด ผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย ภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	รายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร ห้องพัก (อาคาร A) ทำหน้าที่รองรับมูลฝอยของอาคาร ห้องพัก (อาคาร A) ทั้งหมด แบ่งเป็น - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 16.2 ตารางเมตร ความจุ 24.3 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอย ทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขาย ได้ ปริมาณ 2.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 12 เท่า โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 20 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกัน การกระจายของมูลฝอยกรณีฉุกเฉินมูลฝอยมีลักษณะ - ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 14.9 ตารางเมตร ความจุ 22.35 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอย ย่อยสลายได้ ปริมาณ 2.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่าง เพียงพอ 10.8 เท่า โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 20 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจายของมูลฝอยกรณีฉุกเฉินบรรจุ มูลฝอยมีขนาด		


 (นายธงชัย ราชปัญญ์)
 กรรมการของบริษัท รอยด์ พาร์ค พักยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 9.9 ตารางเมตร ความจุ 14.85 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 37 เท่า โดยภายในจะติดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถึง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีฉุกเฉิน 2) ห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร ห้องพัก (อาคาร B) ทำหน้าที่รองรับมูลฝอยของอาคาร ห้องพัก (อาคาร B) ทั้งหมด แบ่งเป็น - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 16.2 ตารางเมตร ความจุ 24.3 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณ 1.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 14.6 เท่า โดยภายในจะติดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 20 ถึง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีฉุกเฉิน มูลฝอยมีขีดจำกัด	


 (นายรังษิ์ รุ่งรัมย์)
 กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญชัย วิชาญ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 14.9 ตารางเมตร ความจุ 22.35 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 1.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 13 เท่า โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 20 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจายของมูลฝอยออกสู่อากาศ - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 9.9 ตารางเมตร ความจุ 14.85 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 45 เท่า โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจายของมูลฝอยออกสู่อากาศ 3) ห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารสัมมนา และจัดเลี้ยง (อาคาร C1) ทำหน้าที่รองรับมูลฝอยของอาคารห้องพัก (อาคาร C2) และอาคารสัมมนาและจัดเลี้ยง (อาคาร C1) ทั้งหมด แบ่งเป็น	




 (นายธงชัย รัตน์รุ่งโรจน์)
 กรรมการของบริษัท รอยค พาร์ค พัทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญฤทธิ์ ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 22.5 ตารางเมตร ความจุ 33.75 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณ 4.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน (แบ่งเป็น อาคารห้องพัก (อาคาร C2) ปริมาณ 1.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคารสัมนาและจัดเลี้ยง (อาคาร C1) ปริมาณ 3.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ได้อย่างเพียงพอ 6.8 เท่า โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 40 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีถูกรบกวนโดยรถยก	
		- ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 18.5 ตารางเมตร ความจุ 27.75 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 5.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน (แบ่งเป็น อาคารห้องพัก (อาคาร C2) ปริมาณ 1.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคารสัมนาและจัดเลี้ยง (อาคาร C1) ปริมาณ 3.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ได้อย่างเพียงพอ 5.5 เท่า โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยเปียกขนาด 240 ลิตร จำนวน 40 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัด	


 (นายธงชัย โรจน์รุ่งสี)
 กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญนัท ไวทัก)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กระจายของมูลฝอยกรณีฉุกเฉินของมูลฝอยอันตราย - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 13.4 ตารางเมตร ความจุ 20.1 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายรวม 0.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน (แบ่งเป็น อาคารห้องพัก (อาคาร C2) ปริมาณ 0.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคารสัมนานา และจัดเลี้ยง (อาคาร C1) ปริมาณ 0.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ได้อย่างเพียงพอ 20.5 เท่า โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีฉุกเฉินของมูลฝอยอันตราย 7. กำหนดให้รถเก็บขนมูลฝอยของกิจการร่วมค้า พัทย์เมืองสะอาด ซึ่งได้รับสัมปทานการจัดเก็บมูลฝอยจากเมืองพัทยา จอมทรุดตรงจุดจอดเก็บขนมูลฝอยที่อยู่บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละอาคาร เพื่อความสะดวกในการเก็บขน นอกจากนี้ ที่ตั้งห้องพักมูลฝอยรวมภายในแต่ละอาคาร จะตั้งอยู่ติดกับถนนโดยรอบอาคาร และถัดมาจากถนนจะเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ รวมทั้งผนังอาคาร A ด้านทิศใต้ และผนังของอาคาร B ด้านทิศเหนือ จะปลูกต้นไม้ขึ้นใหม่โดยไม่มีเลยที่มี	


 (นายธงชัย ราชประสงค์)
 กรรมการของบริษัท รอยัล พรีค พัทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ
 (นายณณณัฐ วกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใบใหญ่และปกคลุมหนามากพอที่จะช่วยลดผลกระทบจาก ห้องพักมูลฝอยรวมได้ 8. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละแห่ง อย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัว ของเชื้อโรค 9. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการ เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 10. จัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม แต่ละแห่งของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคารก่อนระบายออกสู่ ภายนอกต่อไป (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของกิจการร่วมค้า พหุเมืองสะอาด ซึ่งได้รับสัมปทานการจัดเก็บมูลฝอย จากเมืองพัทยา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอโดยไม่มีการดักคั่ง 12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 13. จัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณ ทางเข้า – ออก ในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยของกิจการ ร่วมค้า พัทยาเมืองสะอาด ซึ่งได้รับสัมปทานการจัดเก็บ	




 (นายธงชัย ราชรุ่งสิต)
 กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.7 ระบบไฟฟ้า 	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ การติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรองของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อด้านมลพิษ ความร้อน และเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าดังกล่าว ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	มูลนิธิเมืองพัทยา 14. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรามายังจุดจ่อครกเก็บขนมูลฝอย เพื่อช่วยให้การเก็บขนรวดเร็วขึ้น 1. ระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าปกติและระบบไฟฟ้าฉุกเฉินภายในแต่ละอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) อาคารห้องพัก (อาคาร A และ B) มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,800 KVA/ อาคาร โดยแต่ละอาคารจัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติและระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูง ชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขนาด 22 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด/อาคาร แปลงไฟ 22 KV เป็น 380/220 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรับทำการแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ


 (นายธงชัย ราชปาร์ก)
 กรรมการของบริษัท ราชปาร์ก พัทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

 (นายมนูญช์ ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อดังสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่มีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 1,125 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร สามารถสำรองไฟได้นาน 24 ชั่วโมง (2) อาคารห้องพัก (อาคาร C2) และอาคารสัมมนาและจัดเลี้ยง (อาคาร C1) มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,700 และ 1,800 KVA ตามลำดับ โดยจัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติและระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูง ชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขนาด 22 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 2,500 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 22 KV เป็น 380/220 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่มีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1	

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ



(นายธงชัย รุ่งรังสี)

กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ



(นายบุญนัฐ วนาดี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 24 ชั่วโมง 2. รณรงคิให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. การติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรองอาจส่งผลกระทบในด้านมลพิษ ความร้อน และเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้างดังกล่าว โดยมีรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ (1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมา โครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบดังนี้ - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง - ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้เป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม (2) ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โครงการกำหนดให้มีการแก้ไขผลกระทบโดย บุณึ่งทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน	

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายรัชชัย ไรจเน้งรังสี)

กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ วัชร วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และกฎต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.8 ก ร อ นุ ร ั ก ช์ พลังงาน 	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 9,100 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไฟฟ้าค่อนข้างมาก ทั้งนี้ โครงการมีพื้นที่อาคารมากกว่า 2,000 ตารางเมตร ซึ่งตามกฎหมายกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนด ดังนั้น โครงการจึงออกแบบอาคารตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว	4. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการภายใน โครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง 5. ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม 1. ออกแบบอาคารตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 พบว่า (1) ค่าการถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) (1.1)อาคารห้องพัก (อาคาร A) - ค่า OTTV เท่ากับ 26.67 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV เท่ากับ 7.66 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่ง	

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายสังชัย รัตนรุ่งรังสี)

กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

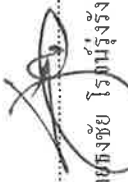
(นายบุญนัฐ ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไม่เกิน 10 วัดศ/ตารางเมตร (1.2)อาคารห้องพัก (อาคาร B) - ค่า OTTV เท่ากับ 26.08 วัดศ/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัดศ/ตารางเมตร - ค่า RTTV เท่ากับ 7.66 วัดศ/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัดศ/ตารางเมตร (1.3)อาคารห้องพัก (อาคาร C2) - ค่า OTTV เท่ากับ 23.90 วัดศ/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัดศ/ตารางเมตร - ค่า RTTV เท่ากับ 7.73 วัดศ/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัดศ/ตารางเมตร (1.4)อาคารลิ้มมนและจัดเลี้ยง (อาคาร C1) - ค่า OTTV เท่ากับ 27.34 วัดศ/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัดศ/ตารางเมตร - ค่า RTTV เท่ากับ 8.72 วัดศ/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัดศ/ตารางเมตร 2)ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัดศต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์	

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ


(นายรุ่งชัย รุ่งรังสี)

กรรมการของบริษัท พาร์ค พทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ


(นายบุญนัฐ ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท 2. มาตรการอื่นๆ ในการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ ดังนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปลุกคั่นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่งเพื่อลดการะการทำงาน ของเครื่องปรับอากาศ - โครงการจะต้องล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานประกอบประสังค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์	

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ


 (นายรุ่งชัย รุ่งรุ่งโรจน์)
 กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

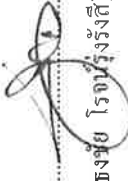
กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ


 (นายณณนุช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิม และให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ก็ไม่ให้ผู้อยู่อาศัยแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ติดตั้งอุปกรณ์รับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	


 (นายธงชัย ร้องนึ่งรังคี)
 กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

 (นายบุญนัฐ ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) มาตรการที่เจ้าของโครงการควรพึงปฏิบัติให้ผู้ให้บริการปฏิบัติ - แนะนำผู้มาใช้บริการปิดหน้าต่างหลังห้อง เพื่อป้องกันความเย็นรั่ว และยังเข้ามารถวน - ติดป้ายระยัดน้ำที่อ่างล้างหน้า - ติดป้ายระยัดน้ำที่ส้วกหน้า - มีจดหมายเชิญชวนผู้มาใช้บริการร่วมปลูกต้นไม้ การร่วมด้วยวิธีต่าง ๆ เช่น การบริจาคเงินซื้อต้นไม้ การรวมกิจกรรมปลูกต้นไม้ของโรงเรียน เป็นต้น - ขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการเปิดเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส - ขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการให้ใช้น้ำได้เหมาะสม ไม่สิ้นเปลืองน้ำเกิน 2 ชั้น (ตั้งการจอตไฟฟ้าในชั้นที่กำหนด) - ใช้โปสเตอร์ให้ความรู้ด้านพลังงาน (รณรงค์) ติดไว้ตามห้องพัก - ไม่แนะนำ สิ่งที่มี น้ำไม่เคปัดฝา ในตู้เย็น - ไม่วางอุปกรณ์ที่มีความร้อนใกล้ตู้เย็น - ก่อนนำอาหารร้อนเข้าตู้เย็น ต้องรออุณหภูมิเย็นลง	


 (นายธงชัย ร้องรุ่งกิจ)
 กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ
 (นายณณนุช ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.9 การป้องกันอัคคีภัย 	โครงการเป็นอาคารโรงแรม ประกอบด้วยอาคารห้องพักจำนวน 3 อาคาร และอาคารสัมมนาและจัดเลี้ยง 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 1,194 ห้อง โดยโครงการจัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยในการประเมินจะเปรียบเทียบกับระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียม กับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของโครงการ พบว่า จะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟสูงสุดประมาณ 13 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น โครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัยโดยไม่มีผลกระทบที่สำคัญต่อสภาพแวดล้อมของชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	เพื่อลดอุบัติเหตุก่อน 1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ <u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u> 1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (1) อาคารห้องพัก (อาคาร A) โครงการได้ออกแบบการจ่ายน้ำดับเพลิงของอาคารเป็น 2 ส่วน ดังนี้ - พื้นที่ Low Zone ได้แก่ ชั้นใต้ดิน-ชั้นที่ 6 ของอาคาร ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 83.37 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 93.37 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของชั้นใต้ดิน-ชั้นที่ 6 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - พื้นที่ High Zone ได้แก่ ชั้นที่ 7-27 ของอาคาร ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 ชุด อัตราการ	จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายธงชัย รัตนรังสี)

กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนิช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 162.05 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อ ให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์ เมตร/นาที่ ที่ TDH 172.05 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไป ยังส่วนต่างๆ ของชั้นที่ 7-27 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (2) อาคารห้องพัก (อาคาร B) โครงการได้ ออกแบบการจ่ายน้ำดับเพลิงของอาคารเป็น 2 ส่วน ดังนี้ - พื้นที่ Low Zone ได้แก่ ชั้นใต้ดิน-ชั้นที่ 6M ของอาคาร ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 86.57 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 96.57 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของชั้นใต้ดิน-ชั้นที่ 6M กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - พื้นที่ High Zone ได้แก่ ชั้นที่ 7 ถึงชั้น หลังคาของอาคาร ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 157.50	

กฎหมาย 2557 ลงชื่อ

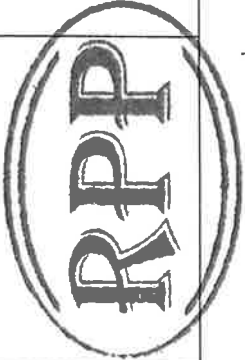
(นายธงชัย ไร่บุญรังสี)

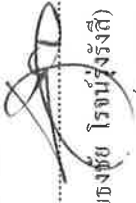
กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

กฎหมาย 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 167.50 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของชั้นที่ 7 ถึงชั้นหลังคา กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (3) อาคารห้องพัก (อาคาร C2) และอาคารสัมมนา และจัดเลี้ยง (อาคาร C1) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 ชุด มีอัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 92.33 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 102.33 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารห้องพัก (อาคาร C2) และอาคารสัมมนาและจัดเลี้ยง (อาคาร C1) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) เป็นระบบท่อร่วมระหว่างระบบท่อยืน (Stand Pipe System) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) รายละเอียดดังนี้	


 (นายธงชัย ราชบุรีรังสี)
 กรรมการของบริษัท รอยด์ พาร์ค พัทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ
 (นายณณนุช ไวกาดี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(1) อาคารห้องพัก (อาคาร A) แบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 โซน ประกอบด้วย พื้นที่ Low Zone และพื้นที่ High Zone โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ดำรงน้ำดับเพลิงปริมาณรวม 237.6 ลูกบาศก์เมตร ดังนี้ - พื้นที่ Low Zone (ชั้นใต้ดิน - ชั้นที่ 6) ประกอบด้วย ท่ออื่น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ - พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 7-27) ประกอบด้วย ท่ออื่น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ (2) อาคารห้องพัก (อาคาร B) แบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 โซน ประกอบด้วย พื้นที่ Low Zone และพื้นที่ High Zone โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ดำรงน้ำดับเพลิงปริมาณรวม 237.6 ลูกบาศก์เมตร ดังนี้ - พื้นที่ Low Zone (ชั้นใต้ดิน - ชั้นที่ 6M) ประกอบด้วย ท่ออื่น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ	

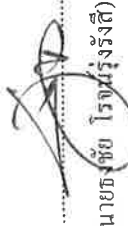



(นายธงชัย ราชรุ่งเรือง)
กรรมการของบริษัท รอยด์ พาร์ค พัทยา จำกัด

คุณภาพน้ำ 2557 ลงชื่อ
(นายบุญนาค ไกาศ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- พื้นที่ High Zone (พื้นที่ 7 ถึงชั้นหลังคา) ประกอบด้วย ท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ (3) อาคารห้องพัก (อาคาร C2) และอาคารสันมนาและจัดเลี้ยง (อาคาร C1) ระบบดับเพลิงเป็นระบบท่อร่วมระหว่างระบบท่อเย็น (Stand Pipe System) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) โดยอาคารห้องพัก (อาคาร C2) จัดให้มีท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ และอาคารสันมนาและจัดเลี้ยง (อาคาร C1) จัดให้มีท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 5 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินบริเวณอาคารสันมนาและจัดเลี้ยง (อาคาร C1) สํารองน้ำดับเพลิงปริมาณรวม 290.25 ลูกบาศก์เมตร 3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) (ดูรูปที่ 10 ประกอบ) (1) อาคารห้องพัก (อาคาร A และ B) จะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 6 x 2 1/2 x 2 1/2 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด/อาคาร เพื่อรับ	

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ


 (นายรัชชัย ไร่รุ่งรังสี)
 กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ


 (นายบุญนัฐ ไวกากี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้ำดิบเพลิงจากการดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพิทยได้ โดยจะจ่ายเข้าสู่ระบบท่ออื่น พื้นที่ Low Zone จำนวน 1 ชุด พื้นที่ High Zone จำนวน 1 ชุด และสำหรับเติมน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน จำนวน 1 ชุด โดยตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารดังกล่าว อยู่บริเวณหน้าอาคารด้านทิศเหนือสำหรับอาคาร A และบริเวณด้านทิศใต้สำหรับอาคาร B A ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากการดับเพลิงของเมืองพิทยา (2) อาคารห้องพัก (อาคาร C2) และอาคารสัมมนา และจัดเลี้ยง (อาคาร C1) จะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพิทยาได้ โดยจะจ่ายเข้าสู่ระบบท่ออื่น จำนวน 1 ชุด และนำเข้าสู่ถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน จำนวน 1 ชุด โดยตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดิบเพลิงภายนอกอาคารดังกล่าว อยู่บริเวณหน้าอาคารด้านทิศตะวันออกของอาคารสัมมนาและจัดเลี้ยง (อาคาร C1) A ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากการดับเพลิงของเมืองพิทยา	

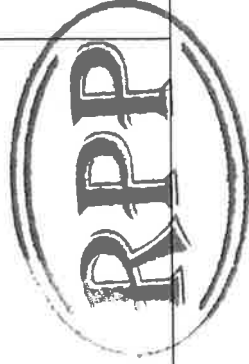



 (นายรังษัย ปรังศรี)
 กรรมการของบริษัท รอยัก พาร์ก พักกา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญนิช ไกกลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดลอม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบตอสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดลอม
		4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งไว้ภายในแต่ละอาคาร อยู่บริเวณ โถงบันได และทางเดินแต่ละชั้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่าง กันมากที่สุดประมาณ 28 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) 5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่ง สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิด ออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำ บริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด รายละเอียดดังนี้ (1) อาคารห้องพัก (อาคาร A และ B) ติดตั้งไว้ทุก ชั้นของอาคาร A และ B ภายในห้องพัก ห้องอาหาร ห้องครัว ห้องประชุม ห้องออกกำลังกาย ห้องสำนักงาน ห้องคอมพิวเตอร์ ส่วนต้อนรับ ห้องปฐมพยาบาล ห้อง เก็บของ ห้องพัสดุเฟอร์นิเจอร์ บริเวณที่จอดรถ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น (2) อาคารห้องพัก (อาคาร C2) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของ อาคารภายในห้องพัก ห้องออกกำลังกาย ห้องปฐม พยาบาล โถงลิฟต์และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น	




 (นายธงชัย ราชรุ่งเรือง)
 กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ
 (นายณัฐวัช ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัด ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) อาคารสัมมนาและจัดเลี้ยง (อาคาร C1) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของห้องอาหาร ห้องครัว ห้องสำนักงาน ส่วนต้อนรับ ห้องปฐมพยาบาล ห้องเก็บของ ห้องพักผ่อนรวม ห้องนำชาย-หญิง โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น 6) ลิฟต์ดับเพลิง อาคารห้องพัก (อาคาร A และ B) จะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 2 ชุด/อาคาร ส่วนอาคารห้องพัก (อาคาร C2) และอาคารสัมมนาและจัดเลี้ยง (อาคาร C1) จำนวน 1 ชุด/อาคาร ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงดังกล่าวมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 7) จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟภายในแต่ละอาคาร มีรายละเอียด ดังนี้ (1) อาคารห้องพัก (อาคาร A และ B) จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้ในการหนีไฟภายในอาคาร จำนวน 3 แห่ง/อาคาร รายละเอียดดังนี้ - บันได ST-01 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นใต้ดิน ด้วยบันไดด้วยคอนกรีตเสริม	

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ


 (นายรัชชัย รัตนรุ่งศิริ)
 กรรมการของบริษัท รอยด์ พาร์ท พัทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายณณนุช ไวกาเก)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสาหกิจ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.3 เมตร ลูก ตั้งสูง 0.145 - 0.150 เมตร มีชนพักกว้าง 1.59 เมตร มี ราวบันได 2 ค้าน (ออกแบบรองรับผู้พิการหรือทุพพล ภาพและคนชรา) - บันได ST-02 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลง จากชั้นหลังคาถึงชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริม เหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173 - 0.180 เมตร มีชนพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ค้าน - บันได ST-03 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลง จากชั้นที่ 5 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริม เหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.179 - 0.180 เมตร มีชนพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ค้าน (2) อาคารห้องพัก (อาคาร C2) จัดให้มีบันไดที่ สามารถใช้ในการหนีไฟภายในอาคาร จำนวน 3 แห่ง รายละเอียดดังนี้ - บันได ST-01 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลง จากชั้นคาเฟ่ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริม เหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.3 เมตร ลูก	

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายพงษ์ชัย โรจน์รุ่งรังสี)

กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญณ์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตั้งสูง 0.145 เมตร มีชนพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน (ออกแบบรับรองผู้ประกอบการหรือพหุภาพและคนชรา) - บันได ST-02 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นคาเฟ่ได้ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5-1.6 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.177 เมตร มีชนพักกว้าง 1.5-1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน - บันได ST-03 ตั้งอยู่บริเวณสุดทางเดินด้านทิศเหนือ เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นคาเฟ่ได้ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.177 เมตร มีชนพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน นอกจากนี้ จัดให้มีประตูทางออกฉุกเฉินเพิ่มเติมจำนวน 2 แห่ง บริเวณสุดทางเดินด้านทิศตะวันตก และทิศเหนือ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการอพยพคนออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว กรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน (3) อาคารสัมมนาและจัดเลี้ยง (อาคาร C1) จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้ในการหนีไฟภายในอาคาร จำนวน 4 แห่ง รายละเอียดดังนี้	

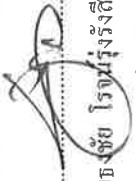
กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ


 (นายธงชัย รุ่งรังสี)
 กรรมการของบริษัท รอยด์ พาร์ค พัทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ


 (นายบุญนัฐ ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบเบื้องต้นสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- บันได ST-01 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นใต้ดิน ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 - 0.180 เมตร มีชนพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน - บันได ST-02 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.3 เมตร ลูกตั้งสูง 0.147-0.148 เมตร มีชนพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน (ออกแบบรองรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา) - บันได ST-03 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.174 - 0.178 เมตร มีชนพักกว้าง 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน - บันได ST-04 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.174 - 0.178 เมตร มีชนพักกว้าง 1.55 เมตร	


 (นายธงชัย ไร่จรัสรังสี)
 กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พญา จำกัด


 (นายณณญักษ์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มีรายนามได้ 1 ด้าน (ออกแบบรองรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา) <u>ระบบเตือนอัคคีภัย</u> 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งไว้ภายในแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้ (1) อาคารห้องพัก (อาคาร A และ B) จะติดตั้งไว้บริเวณภายในห้องพัก ห้องอาหาร ห้องครัว ห้องประชุม ห้องออกกำลังกาย ห้องซักรีด ห้องสำนักงาน ห้องคอมพิวเตอร์ ส่วนต้อนรับ ห้องปฐมพยาบาล ห้องเก็บของ ห้องพักรับรองรวม โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น	


 กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ
 (นายพงษ์ชัย ไร้งรังสี)
 กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ใจกลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) อาคารห้องพัก (อาคาร C2) จะติดตั้งไว้บริเวณภายในห้องพัก ห้องออกกำลังกาย ห้องปฐมพยาบาล โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น (3) อาคารสัมมนาและจัดเลี้ยง (อาคาร C1) จะติดตั้งไว้บริเวณห้องอาหาร ห้องครัว ห้องสำนักงาน ส่วนต้อนรับ ห้องปฐมพยาบาล ห้องเก็บของ ห้องพัสดุฝ่ายรวม โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณห้องครัวของอาคารห้องพัก (อาคาร A และ B) และอาคารสัมมนาและจัดเลี้ยง (อาคาร C1) 4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตรา (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งไว้ที่โถงบันได และโถงทางเดินของแต่ละอาคาร 5) ลำโพงเตือนภัย (Fire Speaker) ติดตั้งไว้ที่โถงบันได และโถงทางเดินของแต่ละอาคาร 2. โครงการจะกำหนดให้มีพื้นที่ที่จุรวมคน จำนวน 3 จุด โดยมีรายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 11 ประกอบ) (1) พื้นที่จุรวมคนจุดที่ 1 รองรับผู้มาใช้บริการอาคารห้องพัก (อาคาร A) จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้	




 กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ
 (นายธงชัย ราชปัญญรังสี)
 กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ
 (นายอนุญนัฏ ไกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของอาคารห้องพัก (อาคาร A) ขนาดพื้นที่ประมาณ 255 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวไม่คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น โดยผู้รวบรวมคนสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,020 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในอาคาร A ที่มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 1,020 คน (800+220) (2) พื้นที่ผู้รวบรวมคนจุดที่ 2 รองรับผู้มาใช้บริการอาคารห้องพัก (อาคาร B) จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคารห้องพัก (อาคาร B) ขนาดพื้นที่ประมาณ 265 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวไม่คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น โดยผู้รวบรวมคนสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,060 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในอาคาร B ที่มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 1,046 คน (826+220) (3) พื้นที่ผู้รวบรวมคนจุดที่ 3 รองรับผู้มาใช้บริการอาคารห้องพัก (อาคาร C2) จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคารห้องพัก (อาคาร C2) ขนาดพื้นที่ประมาณ 240 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวไม่คิดรวม	

คุณภาพพื้นที่ 2557 ลงชื่อ

(นายชัชชัย โรจน์รุ่งรังสี)

กรรมการของบริษัท รอยด์ พาร์ค พัทยา จำกัด

คุณภาพพื้นที่ 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "พี-ที" วิศวกร จำกัด

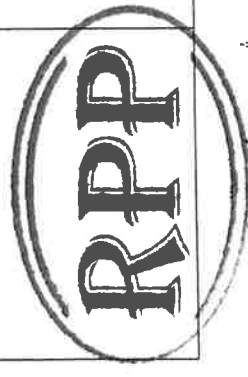
ตารางที่ 1 (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น โดยผู้รวมคนสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 960 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในอาคาร C2 ที่มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 946 คน (766+180) 3. คิดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์และโถงทางเดินทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงาน (บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารห้องพัก (อาคาร A และ B) และอาคารสัมมนาและจัดเลี้ยง (อาคาร C1)) เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใช้อุปกรณ์เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพัทยาได้ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	


 (นายธงชัย ราชรัตน์รังสี)
 กรรมการของบริษัท รอยด์ พาร์ค พัทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญเนื้ช ไกาศักดิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.10 ระบบปรับอากาศ และระบบระบาย อากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็น ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของ รถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิว วัตถุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่ โครงการสูงขึ้นจากเดิม 31.9 องศาเซลเซียส เป็นประมาณ 32.53 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของ บรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มี นัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	6. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความ ช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ ส่งโรงพยาบาลต่อไป 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้ งานได้อย่างเสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้ถึง ขีดขวางกันการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัด ให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 5,106.75 ตารางเมตร (ดู ภาคผนวกประกอบ)	




 (นายธงชัย รอนรัมย์)

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ
 (นายณัฐนันท์ ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.11 การจราจร  จากการประเมินผลกระทบด้านจราจรช่วงเปิดดำเนินการพบว่า โครงข่ายถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 หรือถนนสุขุมวิท (ช่วง ศรีราชา-พัทยา) ถนนพัทยาเหนือ ถนนพิทยากลาง ถนนพิทยาสายสอง และถนนเพชรตระกูล มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไป กล่าวคือ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 หรือถนนสุขุมวิท (ช่วงศรีราชา-พัทยา) มีค่าปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน (V/C Ratio) ประมาณ 0.449 (ปัจจุบัน 0.414) ถนนพัทยาเหนือ มีค่าปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน (V/C Ratio) ประมาณ 0.497 (ปัจจุบัน 0.434) ถนนพิทยากลาง มีค่าปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน (V/C Ratio) ประมาณ 0.454 (ปัจจุบัน 0.359) ถนนพิทยาสายสอง มีค่าปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน (V/C Ratio) ประมาณ 0.434 (ปัจจุบัน 0.340) และถนนเพชรตระกูล มีค่าปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน (V/C Ratio) ประมาณ 0.425 (ปัจจุบัน 0.236) แต่ทั้งนี้ เมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ และอัตราส่วนระหว่างปริมาณจราจรกับค่าความจุถนน พบว่า โครงข่ายถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ นอกจากนี้ จากการศึกษาประเมินผลกระทบ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้บริการ ไม่ให้เกิดการคัดกรงจราจรให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนเพชรตระกูล 2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย (ดูรูปที่ 12 ประกอบ) 3. จัดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้าออกโครงการได้ 4. จะมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ		

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายธงชัย โรจน์รุ่งสี)

(นายบุญนัท ไวกาลี)

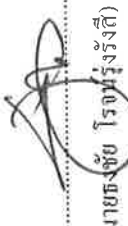
กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 116)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.12 การใช้ที่ดิน	บริเวณทางเข้า-ออกโครงการบนถนนเพชรบูรณ์ พบว่าถนนดังกล่าวยังคงมีช่องว่างระหว่างรถและระยะเวลาคงเหลือให้รถจากโครงการแทรกตัวเข้ากระแสจราจรได้แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองพัทยา โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนเพชรบูรณ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งจากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า ปัจจุบันกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ได้หมดอายุการบังคับใช้แล้ว ทั้งนี้ หากพิจารณาตามกฎหมายกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าว พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทพาณิชยกรรม (สีแดง) บริเวณหมายเลข 3.4 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ” ทั้งนี้ เมื่อ	6. จัดหาพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์เพิ่มเติม กรณีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการเต็ม เพื่อป้องกันการจอดรถริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ถนนเพชรบูรณ์) - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายผังเมืองฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายผังเมือง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	




 (นายรัชชัย ราชรุ่งรังสี)
 กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญนาค ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 117)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พิจารณาตามผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ประเภทพาณิชยกรรม (พื้นที่สีแดง) การประกอบกิจการประเภทอาคารโรงแรม สอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยโครงการไม่ได้อยู่ในระยะ 50 เมตร จากเขตทางทั้งสองฟากของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ซึ่งจากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี (ปรับปรุงครั้งที่ 3) พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม (สีแดง) บริเวณหมายเลข 4.4 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถานบริการ การสาธารณสุข โภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออสังหาริมทรัพย์อื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ” สำหรับโครงการซึ่งประกอบด้วย อาคารห้องพัก จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A B และ C2) และอาคารสัมมนาและจัดเลี้ยง (อาคาร C1) 1 อาคาร โดยเมื่อพิจารณาตามร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยา ดังกล่าวข้างต้นพบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่พาณิชยกรรม (สีแดง) บริเวณหมายเลข 4.4 ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้		


 (นายธงชัย รัตนรุ่งรังสี)
 กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ
 กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 118)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 3.4.1 ผลกระทบทางสังคม 	ที่ดินประเภทนี้ และพื้นที่โครงการมีที่ตั้งอยู่ภายในระยะ 50 เมตร จากเขตทางทั้งสองฟากของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ถนนพญาเหนือ และถนนพหลโยธิน มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 3.4 : 1 (ไม่เกิน 7:1) และมีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 18.7 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) ซึ่งไม่ขัดกับร่างผังเมืองรวมเมืองพญาภิรักษ์ จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความห่วงกังวลในเรื่อง การจราจรติดขัด ปัญหาความแออัดของคนในพื้นที่ การระบายน้ำจากโครงการ ขยะมูลฝอย และปัญหาน้ำประปามีแรงดันต่ำลง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ วิศวกรรม และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อให้ได้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายธงชัย โรจน์รุ่งสี)

กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท พี-ที วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 119)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ที่เมืองพญา ค่ายหลวงปรีอ อำเภอ บางละมุง จังหวัดบุรีรัมย์ ซึ่งมีการเจริญเติบโตของเมืองในอัตราสูง และตั้งอยู่ใจกลางแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญ โดยลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่จะเป็นแหล่งที่พักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารพักอาศัย ซึ่งเป็นอาคารสูงและเป็นการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ ซึ่งการพัฒนาโครงการเพื่อเป็นอาคารโรงแรม จึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม สามารถรองรับความต้องการด้านที่พักของนักท่องเที่ยวและนักธุรกิจ นอกจากนี้ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาใช้บริการในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยอันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม		



กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ
 (นายธงชัย ไร่รุ่งรังสี)
 กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พญา จักัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวภาส)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 120)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.3 การสาธารณสุข 	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนิน โครงการต่อพื้นที่ซึ่งตั้ง ซึ่งจากข้อมูลสถิติผู้เจ็บป่วยตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรค ย้อนหลัง 4 ปี ตั้งแต่ปี 2551 - 2554 ของศูนย์บริการ สาธารณสุขเมื่อพญา พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็น สาเหตุการป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ได้แก่ ได้แก่ โรค ทางเดินหายใจ โรคระบบย่อยอาหาร และโรคระบบ ไหลเวียนเลือด ตามลำดับ โดยพิจารณาตามสาเหตุการเกิด โรคต่าง ๆ มีรายละเอียดดังนี้ 1) กลุ่มโรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหัด โรคภูมิแพ้ จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากฝุ่นละออง 2) กลุ่มโรคระบบย่อยอาหาร จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจาก อาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม และส่วน หนึ่งมีสาเหตุมาจากสภาพแวดล้อม 3) กลุ่มโรคระบบไหลเวียนโลหิต อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด นอกจากนี้ จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมประชาชนที่ อยู่ในรัศมี 1.1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ และสอบถาม เกี่ยวกับการป่วยของคนในครอบครัวในรอบปีที่ผ่านมา พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0-500 เมตร จากโครงการ	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ซึ่งภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบ ด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ กาย และสุขภาพจิต	

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ


(นางรัชชัญ รัตตะพัตตะนา)

กรรมการของบริษัท รัตตะ พาร์ท พทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ


(นายบุญวัชร ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ปท-ปท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หากมีการเจ็บป่วยจะเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัด โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โรคความดัน/โรคเบาหวาน โรคทางเดินอาหาร โรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน และโรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ ตามลำดับ สำหรับกลุ่มตัวอย่างในระยะ 500-1,100 เมตร จากโครงการ หากมีอาการเจ็บป่วยจะเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัด โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน โรคทางเดินอาหาร และโรคความดัน/โรคเบาหวาน ตามลำดับ ซึ่งเมื่อพิจารณาสาเหตุการโรคข้างต้นพบว่า เกิดจากพฤติกรรมบริโภค พันธุกรรม และสาเหตุจากสภาพแวดล้อม อนึ่ง เมื่อวิเคราะห์ข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา ซึ่งมีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 1 และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจ/โรคหัด มีผู้ป่วยเป็นอันดับแรก โดยบริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการในปัจจุบันด้วย ซึ่งจากการสำรวจสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการ พบว่า เนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ริมถนนเพชรตระกูต มีโครงข่ายที่สามารถเชื่อมไปยังพื้นที่ต่างๆ ได้ นอกจากนี้ ยังมีทั้งสรรพสินค้า และสถานบันเทิงต่างๆ มากมายเรียงรายตามถนนบริเวณโครงการ ส่งผลให้		

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ


 (นายธงชัย ราชรุ่งเรือง)
 กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ งามวิภา)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท พีที-พี วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีการจราจรมากตามไปด้วย ทำให้สภาพอากาศโดยรวมมีปัจจัยที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองเพิ่มมากขึ้น นอกจากนี้ จะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างในปัจจุบันและอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 5 ปี ภายในรัศมี 1,100 เมตรพบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 5 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้าง ดังนี้ 1) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 5 ปี อาทิเช่น อาคาร KPCP คอนโดมิเนียม ขนาดความสูง 22 ชั้น อาคาร Mook Residence & Office ขนาดความสูง 7 ชั้น อาคาร Nova Gold Hotel ขนาดความสูง 8 ชั้น และอาคาร Holiday Inn ขนาดความสูง 26 ชั้น เป็นต้น 2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น อาคาร The Chezz Metro Condominium ขนาดความสูง 7 ชั้น อาคาร Wora Buri The Ritz Pattaya (Hotel & Spa) ขนาดความสูง 6 ชั้น อาคาร Centric Sea Condominium ขนาดความสูง 7-44 ชั้น เป็นต้น จากสาเหตุดังกล่าวข้างต้นผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบจึงมีแนวโน้มที่เป็นโรคระบบทางเดินหายใจ อีกทั้ง โรคระบบทางเดินหายใจอาจเกิดจากสภาพอากาศที่มีการเปลี่ยนแปลง		

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายธงชัย โรจน์รุ่งสี)

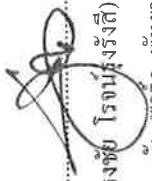
กรรมการของบริษัท รอยด์ พาร์ค พทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามฤดูกาล (โรคหวัด) โดยข้อมูลจากศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพยุหานัน กลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ ตั้งแต่ปี 2551-2554 มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นตั้งแต่ปี 2552-2554 โดยในปี 2554 ซึ่งเป็นปีล่าสุด พบว่า มีผู้ป่วยที่ได้รับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ จำนวน 7,058 ราย ซึ่งจำนวนประชากรตามทะเบียนราษฎรในเมืองพยุหา ในปี 2554 มีจำนวนทั้งสิ้น 108,575 คน (อ้างอิงจากงานทะเบียนราษฎรเมืองพยุหา, 2554) จะเห็นได้ว่า อัตราส่วนผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจจะมีประมาณร้อยละ 6.5 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในเมืองพยุหา ซึ่งถือว่าเป็นปริมาณไม่มากนัก ทั้งนี้ เนื่องจากพื้นที่ดังกล่าวเป็นชุมชนเมือง หากมีการเจ็บป่วยจึงมีทางตึกในการรักษาเพิ่มมากขึ้น อาทิ เช่น โรงพยาบาลของรัฐ โรงพยาบาลเอกชน คลินิก และชื่อยาเกินเอง ดังนั้น จึงทำให้ผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจมีอัตราส่วนไม่มากนัก ดังนั้นเมื่อโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ คาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่มีนัยสำคัญต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบ		


 (นายธงชัย รัตนรังสี)
 กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พยุหา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ


 (นายมนูญช์ วกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. การระดมมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารโรงแรม ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง ซึ่งมีพิษที่กระตุ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้คน และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้มาใช้บริการภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดตั้งทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นทุน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ออกแบบให้ที่จอดรถชั้นที่ 1-ชั้นที่ 4 ของอาคารห้องพัก (อาคาร A และ B) มีลักษณะเปิดโล่งไม่มีคิพ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อาคารหมุนเวียนได้สะดวก 4. คัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทั้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และรักษาความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียวอยู่เสมอ



กฎหมาย 2557 ลงชื่อ

(นายรัชชัช รัตนรังสี)

กรรมการของบริษัท รอยด์ พาร์ค พัทยา จำกัด

กฎหมาย 2557 ลงชื่อ

(นายบุญเลิศ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 125)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบ Water Cooled Chiller ซึ่งเป็นระบบทำความเย็นส่วนกลาง ระบายความร้อนโดยให้หอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) ซึ่งอาจเป็นแหล่งกำเนิดของเชื้อลีสซีสไอเนลลาในหอผึ่งน้ำได้ ดังนั้น ใน การออกแบจะปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีสซีสไอเนลลาในหอผึ่งน้ำของ อาคารในประเทศไทย โดยนำที่ใช้ในการหล่อเย็นจะผ่าน การปรับเสถียรและการเติมคลอรีนในระบบ นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะกำหนดมาตรการการใช้งาน และดูแล รักษาหอผึ่งเย็น รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบ ฝ้าระวัง ตามข้อกำหนดประกาศกรมอนามัย เพื่อเป็นแนวทางในการ ปฏิบัติสำหรับโครงการ ในการป้องกันการแพร่กระจายของ เชื้อลีสซีสไอเนลลา	1. ทำลายเชื้อ และทำความสะอาด ตลอดจนการจัด ตะกอนในหอผึ่งเย็นต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือ มากกว่าเมื่อจำเป็น 2. ใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่ และ สาหร่าย ถ้ามีการเจริญเติบโตของตะไคร่หรือสาหร่าย อย่างรวดเร็วให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่าง กำจัด และทำให้แตกกระจายออกไป แล้วจึงชะล้าง ทำ ความสะอาด และเติมสารชีวฆาตซ้ำอีกครั้ง 3. ใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกันสัปดาห์ละ ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดเชื้อดื้อยาและเชื้อจุลินทรีย์		



กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายชัชชัย โรจนรังสี)

กรรมการของบริษัท รอยด์ พาร์ค พัทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

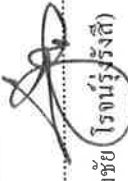
(นายบุญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 126)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้จนถึงเก็บน้ำขึ้นได้ดิน ถังเก็บน้ำขึ้นที่ 23 และถังเก็บน้ำขึ้นคาดีฟ้า ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบกุ่มของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ซึ่งน้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบบ่อการใช้น้ำของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ โดยกำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างทำการล้างถังปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) โดยในการทำความสะอาด ทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อนจากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบกุ่มของถังสำรองน้ำ โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะปิดล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ และกำหนดให้ถังเก็บน้ำในช่วงนอกวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ (ที่จะมีผู้มาใช้บริการมาก) โดยจะกำหนดให้อยู่ในช่วงวันอังคาร-วันพฤหัสบดีช่วงเวลา 24.00-05.00 น. (ปรับได้ตามความเหมาะสม เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้ใช้บริการ) 2. จัดให้มีการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) 3. ออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำ 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา	

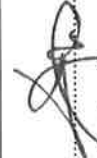



 (นายรัชชัย รัตนรังสี)
 กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญนาค ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 3 แห่ง บริเวณชั้นที่ 26 ของอาคารห้องพัก (อาคาร A) ชั้นที่ 6 ของอาคารห้องพัก (อาคาร B) และสระว่ายน้ำบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารห้องพัก (อาคาร C2) ซึ่งการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรด์ เพื่อฆ่าเชื้อโรค ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรด์เพื่อฆ่าเชื้อโรค 2. เติมน้ำประปารองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความสูงของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำในให้ดำเนินการเติมน้ำประปารองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด ไข้เป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	1. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดในวัน และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้ออกซิเจน (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 2. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มระหว่างวันในกรณีที่มีผู้ใช้บริการจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ


(นายรัชชัย รุ่งรังสี)

กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกิติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ ในกรณีที่เกิด หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- จัดให้มีหน่วยงานรับรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิ ให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	3. ดำเนินการดูแลตะกอน ถังตะไคร่ และตะก เศษผง ถังตะไคร่ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำ ความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหล ลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระ สกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาด สระอาบบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิด ใช้สระว่ายน้ำแล้ว - ตรวจสอบดูแลแป้นพักของระบบระบายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการ สะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุ ให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการ ระบายน้ำ	

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ


(นายธงชัย รอนรัมย์)
กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ


(นายบุญนัฐ ไรภาติ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 129)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ผู้มาใช้บริการภายในอาคารโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในอาคารโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคได้เสียออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขภาพภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น สัตว์ปีกกำจัดเป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทิ้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครึ่ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยเป็นประจำ นำเสนอเพื่อป้องกันแมลงที่เป็นพาหะนำโรคในพื้นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารกรณีพบว่าถังมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังมูลฝอยใหม่ทันที



กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายรัชชัย โรมมิ่งรังสี)

กรรมการของบริษัท รัชช-พาร์ค พทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ 1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางลาด (Ramp) บริเวณชั้นจอดรถ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น 2. การผลิตตก หกล้ม	9. ติดตามประสานงานให้กิจการร่วมค้า พยายามเฝ้าระวังและรีบแก้ไขปัญหาการเกิดอุบัติเหตุจากเครื่องจักรกล เพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีมูลค่าผลตอบแทน 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนสามารถทราบเส้นทางได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	1. ตรวจสอบสภาพป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบสภาพความปลอดภัยในตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกและถนนภายในโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	



กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ
 (นายธงชัย ราชบุรีรังสี)
 กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ
 (นายณณนุช ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท พี-ที วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 131)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง 4. อุบัติเหตุจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้		- จัดให้มีรั้วกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก 1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพิทยาสรรพ์ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 4. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	-


 (นายรัชชัย ร้อยรุ่งรังสิ)
 กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พญา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

 (นายบุญนาค ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำแข็ง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรั้วระบายน้ำเดินมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดีและไม่มียุงยักน้ำคั่งออกจากราง 3. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดกดของเหลวและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อน้ำวัสดุแขวนลอย 4. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่น้ำขัง และทำความสะอาดง่าย 5. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอสำหรับบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีเปิดใช้สระเวลากลางคืน	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 3. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ


(นายธงชัย รุ่งรุ่งโรจน์)

กรรมการของบริษัท รอยด์ พาร์ค พัทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. พื้นที่สระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 8. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 9. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงชนิดเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ 10. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียกชื้น ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 11. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงช่วยชีวิต ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระอย่างน้อย 2 อัน - โปมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายรัชชัย ไรจน์รุ่งสี)

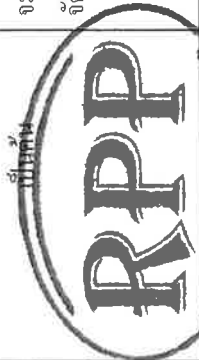
(นายบุญนัฐ ใจกาดี)

กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 134)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคติดต่อ 2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล	- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้มาใช้บริการและพนักงาน ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำรวมถนนเพชรตระกูล คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง - โครงการเป็นอาคารโรงแรม ซึ่งหากโครงการเปิดดำเนินการแล้วมีเสียงดังรบกวนผู้มาใช้บริการ พนักงานไม่สุขภาพ เป็นต้น อาจทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด ภู่นวดยของผู้มาใช้บริการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการโครงการ จะมีทีมบริหารงานที่มีคุณภาพ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง จำนวน 3 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล	- โครงการเป็นอาคารโรงแรม ซึ่งหากโครงการเปิดดำเนินการแล้วมีเสียงดังรบกวนผู้มาใช้บริการ พนักงานไม่สุขภาพ เป็นต้น อาจทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด ภู่นวดยของผู้มาใช้บริการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการโครงการ จะมีทีมบริหารงานที่มีคุณภาพ	1. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	



(นายธงชัย ราชรุ่งรังสี)

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

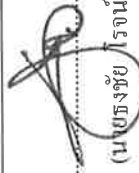
(นายบุญนัช ไวกาติ)

กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท พี-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.5 ทัศนียภาพ	โครงการตั้งอยู่ริมถนนทรีพีย์ จากบริบทโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารห้องพัก (อาทิเช่น โรงแรม ลีลาวดีलगून และโรงแรมสบาย รีสอร์ท เป็นต้น) อาคารพาณิชย์ ซึ่งประกอบธุรกิจหลายประเภท อาทิเช่น ร้านขายเสื้อผ้า ร้านขายยา ร้านเสริมสวย ร้านอาหาร และร้านสะดวกซื้อต่างๆ เป็นต้น นอกจากนี้ ยังมีห้างสรรพสินค้า และสถานบันเทิงต่าง ๆ มากมายเรียงรายตามถนนบริเวณโครงการ โดยโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา ซึ่งเป็นเมืองท่องเที่ยว มีการพัฒนาพื้นที่เพื่อรองรับการขยายตัวทางด้านการท่องเที่ยว อาทิเช่น อาคารพักอาศัย โรงแรม สถานที่พักตากอากาศมากมาย เมื่อพิจารณาจากภายนอกเข้าสู่ตัวอาคารโครงการในระดับสายตา จะเห็นว่าการเกิดขึ้นของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพซึ่งมีความโดดเด่นบริเวณข้างเคียง เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ แต่หากพิจารณาภาพเชิงซ้อนจากมุมมองในระยะใกล้ จะเห็นว่าสภาพโดยรอบภายในพื้นที่เมืองพัทยามีอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่กระจายอยู่ทั่วไป ซึ่งถือเป็นสภาพที่พบเห็นได้ทั่วไปในเมืองพัทยา อันเนื่องมาจากเมืองพัทยามีการพัฒนาในด้านที่พักอาศัยเพื่อรองรับนักท่องเที่ยวที่มามากขึ้นอย่างต่อเนื่อง ซึ่งจากศักยภาพของ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการทั้งหมด ขนาดพื้นที่ 5,106.75 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงานประมาณ 1.6 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 4,156.8 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 138 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุม 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีคุณสมบัติอยู่ตลอดเวลา 3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	




 (นายรัชชัย รัตนรุ่งรังสี)
 กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

 (นายณัฐวัชร ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 136)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.6 ก าร บ ำ บั ง แสงแดด และทิศทางลม 	ระบบสาธารณูปโภค และข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 (รวมทั้งร่างผังเมืองรวมเมือง พัทยาที่จะประกาศบังคับใช้ในอนาคต) ที่ไม่มีการห้าม กิจกรรมการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจกรรมอาคารโรงแรม ซึ่งเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น การ พัฒนาพื้นที่ในบริเวณนี้จึงมีลักษณะคล้ายคลึงกันกับ โครงการ จากการประเมินการบดบังแสงแดดของกลุ่มอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีพื้นที่ ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับ ท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00-10.00 น. และ 15.00 - 18.00 น. เนื่องจากของอาคารภายในโครงการจะทอดตัว ไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบัง แสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ใน แต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้ บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบ จากการบดบังทิศทางลมนั้น เมื่อพิจารณาระยะห่างของแนว อาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง พบว่า โครงการจะมีระยะ ร่นแนวอาคารจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 6.48 เมตร และ	- โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบ ด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนด มาตรการลดผลกระทบเสียหย่อนนี้เองมาจากผลกระทบที่ อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงปีดำเนินการ ซึ่ง โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพัก อาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจาก อาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยใน หนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของ บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถ ติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการ	

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ


(นายธงชัย โรจน์รุ่งรังสี)

กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

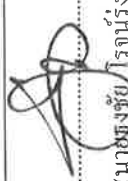

(นายมนูญภัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 137)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 จะมีระยะห่างระหว่างอาคารอย่างน้อย 7.5 เมตร ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ประกอบกับทิศทางการลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของอาคาร โครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับที่ไม่เป็นสำคัญ		ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากฝั่ง 2 ฝ่าย (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ใช้ลักษณะใดราก็ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดให้บริการ 1 ปี	

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ


(นางขมขัย รุ่งรังสี)

กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 138)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.7 ก าร ดู ก ลิ่น คลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณ โทรทัศน์	ในการดำเนินโครงการซึ่งประกอบด้วยการอาคารโรงแรม จำนวน 3 อาคาร และอาคารสัมมนาและจัดเลี้ยง 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอน ความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ส่งผลกระทบต่อ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ที่ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ดังนั้น เพื่อให้เป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้อง จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจะทำการติดตั้งเสาผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบ ด้านการบดบังสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่ยื่นก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดย โครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับ ผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับ แจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจูนรับสัญญาณดาวเทียม ให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท รอยัล พาร์ค พทยา จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะ "ไตรภาคี" เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย กำหนดระยะเวลาคุ้มครอง ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	



กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายรัชชชัย
โรจนรุ่งรังสี)

กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ นุช
ไวภาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท พีทีพี วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Royal Park Pattaya

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● <u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2) ภายในพื้นที่ของโรงเรียนต้นตารักษ์ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ปริมาณฝุ่นรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ปริมาณฝุ่นรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน 2. ติดตั้งกล่องรับความเค้นเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด)* - เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด)* - เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด)*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย

และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา



(Signature)

นายรัชต์ วจนรุ่งรังสี

กฎหมาย 2557 ลงชื่อ

กฎหมาย 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ ไรวากี)

กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

142/200

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) *
	2) ภายในพื้นที่ของ โรงเรียนต้นตารักษ์ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) *

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานไว้สำนักงานนโยบาย

และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา



กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายรัชชพัทธ์ รัตนรุ่งรังสี)

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

143/200

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเครื่องรบกวนรบกวนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตีปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) *
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) *
	2) ภายในพื้นที่ของโรงเรียนต้นตอรั้ง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) *

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย

และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา



กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายธงชัย รัตนรุ่งรังสี)

(นายบุญนัฐ ไวกาติ)

กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) *
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) *
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) *
4. การพังทลายของดิน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพดินบริเวณใช้งานได้ดี	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) *
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) *

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย

และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

นายธัญญ์ รัตนรุ่งรังสี



(นายณณญัฐ ไวกาศี)

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) *
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) *
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) *

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย

และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา



กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายธงชัย วิจารณ์รุ่งศรี)

กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายณณูณัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำ	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหายผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) *
	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) *
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) *
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) *
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) *
	1) ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) *

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย

และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

(นายรัชชัย โจรนรุ่งรังสี)

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ



กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ วัณกาล)

กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

147/200

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่บดบัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) *
11. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางจราจรต่างๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่บดบัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) *
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) *
12. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) *
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- สภาพความสมบูรณ์ของรั้ว Mesh Sheet และ Chain Link	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) *
		- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) *

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย

และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา



(นายรุ่งรังสี)

กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด



กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ ไขว่กา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

148/200

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3) ป้ายแนะนำการทำงาน	ค) ถนนก่อสร้าง	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) *
		1. การเป็นพาหนะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) *
		2. สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุ ในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) *
		ผลที่เกิดและวิธีการ	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) *
		3. ความรู้ความเข้าใจของ คนงานในการใช้ เครื่องจักรอุปกรณ์	- ติดตั้งกล้องรับความเค็ดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) *
5) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	ค) ถนนก่อสร้าง	- ความเสียหายผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล้องรับความเค็ดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) *

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย

และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

.....
(นายธงชัย โรจน์รุ่งรังสี)

กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด



.....
กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

.....
(นายบุญนิต ใจกลี)

.....
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "พี-ที วิศวกร จำกัด"

14/9/200

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงดำเนินการ 1. อุณหภูมิ 1.1 ผู้ละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค ฟิทยา จำกัด) *
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อขยะ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค ฟิทยา จำกัด) *
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค ฟิทยา จำกัด) *

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค ฟิทยา จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย

และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา


(นายธงชัย รุ่งรังสี)

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ



กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ ไรภาสี)

กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค ฟิทยา จำกัด

150/200

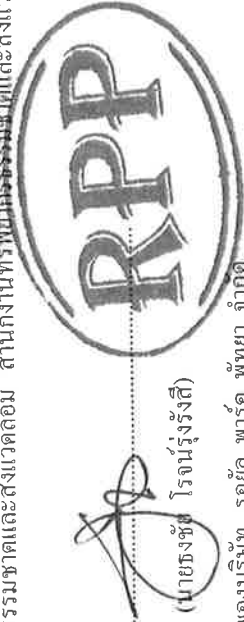
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2) ถนนภายในพื้นที่โครงการ		- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) *
3) พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ		- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) *
4) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น		- สกภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) *
5) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง		- ความเสียหายผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) *

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย

และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา



กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายมงคล ไรจน์รุ่งสี)

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ วกาสี)

กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เปลี่ยน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) *
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล้องรับความถี่เห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) *
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) *
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) *

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานโยธา

และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา



(นายธงชัย วิจารณ์รุ่งศรี)

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 - 21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) *
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้าง สระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) *
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) *
	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) *
4.2 อุบัติเหตุจาก การจมน้ำ	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่บดเสี้ยน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) *

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย

และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา



(Signature)

(นายธงชัย ไรจน์รุ่งรังสี)

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "ไท-โท วิศวกรรม จำกัด"

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ว่างซุชีพ ไฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) *
4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- ทุกวันและ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ และจัดให้มี การตรวจเพิ่มระหว่างวันในกรณี ที่ผู้ใช้บริการจำนวนมากหรือ เป็นวันที่มีแสงแดดจัดตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) *
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ก่อให้เกิด โรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) *

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย

และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายณชัย รัตนรุ่งศรี)

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายณัฐ นัช ไวกาศี)

กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

154/200

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สกปรก ไม่ชัดเจน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) *
	- ความสะอาดสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) *
5. น้ำเสีย					
5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสภาพน้ำเสีย ของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมแต่ละชุด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolves Solids - Sulfide	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) *

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย

และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา



(นายรัชชัย รัตนรุ่งศรี)

กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

(นายบุญนาค ไวกาศ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และบางขนาด พ.ศ. 2548	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- บ่อสูบน้ำทิ้งของระบบ บำบัดน้ำเสียรวมแต่ละชุด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รักษ์ พาร์ค พัทยา จำกัด) *

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท รักษ์ พาร์ค พัทยา จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย

และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายพงษ์ชัย ไร่รุ่งรังสี)

กรรมการของบริษัท รักษ์ พาร์ค พัทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนาค ไวกาศี)

156200

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวะกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(3) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแต่ละชุด	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ ภายในพื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่ วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล นั้น และจัดทำรายงานสรุป ผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่น (เมืองพัทยา) ภายในวันที่ สิบห้าของเดือนถัดไป	- เจ้าพนักงาน (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) *

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย

และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา



(Signature)

(นายรัชชัย โรจน์รุ่งศิริ)

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาศี)

กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

157/200

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)			

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา




(นายธงชัย รัตนรุ่งรังสี)


(นายมนูญ นัว)

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค จำกัด

158/200

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "พี-ที" จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ		12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และ แนวทางแก้ไข			
	1) บ่อพักน้ำภายในโครงการ และท่อระบายน้ำภายใน โครงการ	- การสะสมของตะกอนดิน ในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) *
	2) เครื่องสูบน้ำภายใน บ่อน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) *

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย

และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา



(นายรังษิ์ วิจารณ์รุ่งเรือง)

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ ใจกา)

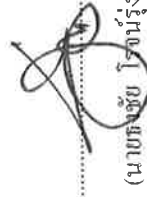
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. มลพิษ	- บริเวณที่ตั้งถังมุลลอย ห้องพักมุลลอยประจําชั้น แต่ละอาคาร และห้องพัก มุลลอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมุลลอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) *
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย - บริเวณโดยรอบ หม้อแปลงไฟฟ้า 2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็น ได้ชัดเจน ไม่บดบัง - มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง - สภาพพร้อมใช้งาน - อยุ่การใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด - 3 เดือน/ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) * - เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) * - เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) *
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2) ระบบปรับอากาศ 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดง ประสิทธิภาพการ ประหยัดพลังงานที่ระบุ มากับอุปกรณ์ เครื่อง ใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) *

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดตั้งรายงานให้สำนักงานนโยบาย

และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา



(นายธงชัย โชนรัมย์)

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ใจกลี)

กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

160/200

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

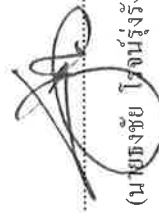
ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพดี มองเห็น ได้ชัดเจน ไม่บดบัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) *
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) *
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรอง อยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) *
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) *
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหัวฉีด	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) *

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย

และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ


(นายรัชชัย โจนรุ่งรังสี)

กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ


(นายณัฐพงษ์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

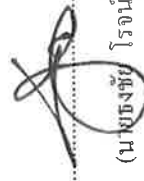


ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- หัวรับน้ำดับเพลิง - สายลีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายลีด (FHC) - หัวดับเพลิง - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) * - เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) * - เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) * - เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) * - เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) *
	5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนบนป้องกัน	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) *

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา





(นายพงษ์ รัตนรุ่งโรจน์)

กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ



(นายบุญชัย ไวกาศี)

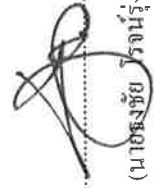
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. ระบบระบายอากาศ	1. ห้องระบายนอกอาคารรวมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค ฟิทยา จำกัด) *
	2. พัฒนาระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค ฟิทยา จำกัด) *
	3. ระบบหอผึ่งเย็น ซึ่งมี จุดเก็บตัวอย่างน้ำคือ 1) จุดที่นำไหลเข้ามา เดิมในระบบ 2) ในอ่างรองรับน้ำ 3) ท่อน้ำทิ้งจากห้อง เย็นแต่ละเครื่อง	1. ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง 2. แบคทีเรียทั้งหมด 3. เชื้อลิจิโอะเนลลา	- เก็บและวิเคราะห์เชื้อ ลิจิโอะเนลลา	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค ฟิทยา จำกัด) *

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค ฟิทยา จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา




(นายรัชชชัย รุ่งรัฐรังสี)

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายณณณัฐช วกาศี)

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายณณณัฐช วกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. การจราจร	พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายจราจร ภายใตโครงการและบริเวณทางเท้า-ออกโครงการ	- สภาพมองเห็นชัดเจนและไม่บดบัง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) *
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเท้าออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) *
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) *

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา



(นายพงษ์ ไรจน์รุ่งสี)

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ



กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายบุญใจ ไวกาศี)

กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

164/200

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงสิ่งสาธารณูปโภคหรือระบายน้ำ เป็นต้น	พารามิเตอร์ - คิดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) *
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การสอบถามความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) *
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) *

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา



(Signature)

(นายธงชัย โรจน์รุ่งรังสี)

กฎหมาย 2557 ลงชื่อ

กฎหมาย 2557 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

165/200

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
15. การบำบัดสิ่งแวดล้อมและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) *
16. การบำบัดสิ่งแวดล้อม/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) *
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) *

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายธงชัย ไรจน์รุ่งรังสี)

กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



សម្ព័ន្ធសាស្ត្រ



พื้นที่โครงการ

- 1 จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภายในพื้นที่โครงการ
- 2 จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริเวณโรงเรียนต้นตรางักษ์

ระยะห่างจากโครงการ 900 เมตร)



กัมภาพันธุ์ 2557 ลงชื่อ

(นายพงษ์ ไร่รังษี)

กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พญา จำัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายณัฏฐ์ งามคำ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

thai thai engineers co., ltd.



Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatuak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : Royal Park Pattaya

รูปที่ 1 : จุดตรวจจุดพัฒนาติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผู้จัดทำ : บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

พื้นที่รกรงไม้ขึ้นปกคลุม

พื้นที่ที่กันไว้เพื่อพัฒนาในอนาคต

พื้นที่บ้านพักตากอากาศ (โรงแรมสาย รีสอร์ท) ขนาดชั้นเดียว จำนวน 10 หลัง
(ติดพื้นที่โครงการ จำนวน 2 หลัง)

พื้นที่อาคารโรงแรม (สโนว์ดีลาทูน)
ขนาดความสูง 3 ชั้น
จำนวน 7 อาคาร

สถานบันเทิง
ขนาดชั้นเดียว
จำนวน 1 ร้าน
(Snoop Tomboy Club)

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- พื้นที่ที่กันไว้เพื่อพัฒนาในอนาคต
- แนวอาคารห้องพัก (อาคาร A, B และ C2)
- แนวอาคารสัมนาและจัดเลี้ยง (อาคาร C1)
- ห้องพักผ่อนรวม

พื้นที่ร้านอาหาร ขนาดชั้นเดียว จำนวน 3 ร้าน
(ร้านอาอี้อย่างเกาหลีร้านบุญเกิดจุ่มแจ่วฮ้อน และร้านเพื่อน)

สถานบันเทิง ขนาดชั้นเดียว
จำนวน 1 ร้าน
(Zimply Bla Bar)

สถานบริการ Hollywood Pattaya
(ภายในประกอบด้วย สถานบันเทิง ร้านข้าวต้ม
ร้านอาหาร ร้านขายดอกไม้ และร้านขายยา)



กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายทรงชัย โรจน์รุ่งรังสี)

กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

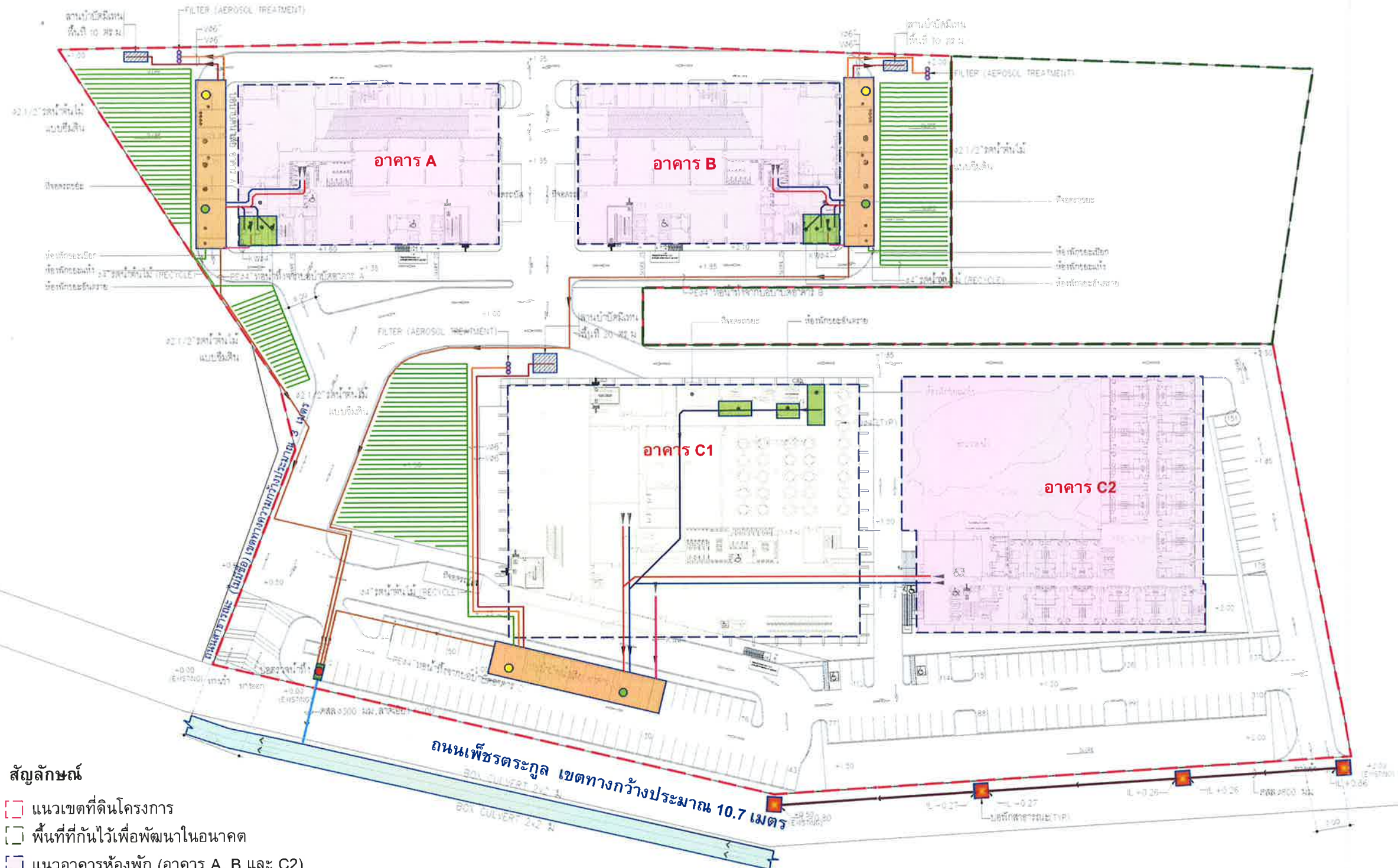
รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด	
DESIGNER	49GROUP
A49	บริษัท สถาปัตย์ 49 จำกัด Architect 49 Limited
AE49	บริษัท วิศวกร 49 จำกัด Architectural Engineering 49 Limited
ME49	บริษัท วิศวกร 49 จำกัด M&E Engineering 49 Limited
IA49	บริษัท สถาปัตย์ 49 จำกัด Interior Architect 49 Limited
L49	บริษัท สถาปัตย์ 49 จำกัด Landscape Architect 49 Limited
ARCHITECT	ARCHITECT
STRUCTURAL ENGINEER	STRUCTURAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER
M&E ENGINEER	M&E ENGINEER
INTERIOR ENGINEER	INTERIOR ENGINEER
QUANTITY AND FIRE PROTECTION ENGINEER	QUANTITY AND FIRE PROTECTION ENGINEER
LANDSCAPE ARCHITECT	LANDSCAPE ARCHITECT
GENERAL NOTE	
PROJECT	
Royal Park Pattaya	
DRAWING TITLE	
คำอธิบายร่าง	
REVISION	
DATE	
SCALE	
A 0.02	



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- พื้นที่ที่กั้นไว้เพื่อพัฒนาในอนาคต
- แนวอาคารห้องพัก (อาคาร A, B และ C2)
- แนวอาคารสัมมนาและจัดเลี้ยง (อาคาร C1)
- ห้องพักมูลฝอยรวม
- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
- บ่อพักน้ำริมถนนเพชรพระทูล
- Box Culvert ริมถนนเพชรพระทูล
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน
- ระบบบำบัด Aerosol
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบล้าง และอื่นๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวมน้ำดันทันไม้ภายในโครงการแบบซึมดิน
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งที่เหลืจากการรดน้ำต้นไม้เข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะเข้าสู่ Box culvert ริมถนนเพชรพระทูล
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนเข้าสู่บ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน
- แนวท่อรวบรวม Aerosol เข้าสู่ระบบบำบัด Aerosol
- แนวท่อระบายน้ำริมถนนเพชรพระทูล
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัด (บ่อปรับสภาพน้ำเสีย)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด (บ่อสูบน้ำทิ้ง)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ)

DESIGNER	49GROUP
A49	บริษัท 49 กรุ๊ป จำกัด
AE49	บริษัท อีเอ็นเอช จำกัด
ME49	บริษัท เอ็มอีเอ็นจี จำกัด
IA49	บริษัท อินเตอร์แอคทีฟ จำกัด
L49	บริษัท แอลโฟร์ จำกัด

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT	
STRUCTURAL ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
Mechanical ENGINEER	
Sanitary ENGINEER	
Environmental and Fire Protection ENGINEER	
Landscape Architect	

GENERAL NOTE
 This drawing is the property of 49GROUP and shall not be used for any other project without the written consent of 49GROUP.
 No part of this drawing may be reproduced without the written consent of 49GROUP.

PROJECT
Royal Park Pattaya

DRAWING TITLE
 1. ระบบระบายน้ำเสียจากอาคาร REUSE แนวท่อที่มาจากบ่อบำบัด และการกำจัดก๊าซมีเทน และ AEROSOL

REV.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	FOR A	REUSE	05/08/12

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ 
 (นายธงชัย ไรจน์รุ่งรังสี)
 กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด



รูปที่ 4 ผังระบบระบายน้ำเสียของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ 
 (นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

DESIGNER	49GROUP
A49	31 สุขุมวิท 26 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2269 4370 F + 66 (0) 2259 1972 E r49@49group.com www.49group.com
AE49	102 หมู่ 7 ตำบลคลองขุด อำเภอเมือง 27700 THAILAND T + 66 (0) 2254 0845 F + 66 (0) 2254 0845 E ae49@49group.com www.49group.com
ME49	102 หมู่ 7 ตำบลคลองขุด อำเภอเมือง 27700 THAILAND T + 66 (0) 2254 0845 F + 66 (0) 2254 0845 E me49@49group.com www.49group.com
IA49	31 สุขุมวิท 26 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2269 4370 F + 66 (0) 2259 1972 E ia49@49group.com www.49group.com
L49	31 สุขุมวิท 26 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2269 4370 F + 66 (0) 2259 1972 E l49@49group.com www.49group.com

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT	
DESIGNER	
PROJECT	
DATE	
SCALE	
REVISION	
STRUCTURAL ENGINEER	
DESIGNER	
PROJECT	
DATE	
SCALE	
REVISION	
ELECTRICAL ENGINEER	
DESIGNER	
PROJECT	
DATE	
SCALE	
REVISION	
MECHANICAL ENGINEER	
DESIGNER	
PROJECT	
DATE	
SCALE	
REVISION	
PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEER	
DESIGNER	
PROJECT	
DATE	
SCALE	
REVISION	
LANDSCAPE ARCHITECT	
DESIGNER	
PROJECT	
DATE	
SCALE	
REVISION	

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO THE TERMS AND CONDITIONS OF THE AGREEMENT BETWEEN ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES AND THE CLIENT. IT IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS SHOWN ON THE DRAWING.
ให้ใช้ตามขนาดที่ปรากฏในแบบร่างเท่านั้น

PROJECT 2-11-01

Royal Park Pattaya

DRAWING TITLE อาคาร C1, C2

ผังแสดงที่จอดรถและการเดินรถภายใน

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	FOR EIA	AD	04/06/15

CHECKED BY	SIGNED	DRAWING NO.
ARCHITECT		A
PM	AS	0.08
AS	AS	
PL	HS	
CE	HW	
DRAWN BY		
PRINTED DATE	20/01/15	SCALE

- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดินโครงการ
 - พื้นที่ที่กั้นไว้เพื่อพัฒนาในอนาคต
 - แนวอาคารห้องพัก (อาคาร A, B และ C2)
 - แนวอาคารสัมนาและจัดเลี้ยง (อาคาร C1)
 - ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย
 - เส้นทางการเดินรถภายในโครงการช่วงที่มีการดูแล บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
 - ตำแหน่งติดตั้งแผงกันรถ



กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายรัชชัย โธนากรังสี)

กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

รูปที่ 5 ผังแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในโครงการและทิศทางการเดินรถ

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

DESIGNER

A49
บริษัท อาร์ เอ 49 จำกัด
Architects 49 Limited

AE49
บริษัท เออี 49 จำกัด
Architectural Engineering 49 Limited

ME49
บริษัท เอ็ม 49 จำกัด
M&E Engineering 49 Limited

IA49
บริษัท ไอ 49 จำกัด
Interior Architects 49 Limited

L49
บริษัท แอล 49 จำกัด
Landscape Architects 49 Limited

ARCHITECT	APPROVED SIGNATURE
สถาปนิก นาย ร. 49 นาย อ. 49 นาย ค. 49 นาย จ. 49	
STRUCTURAL ENGINEER	
วิศวกร นาย ร. 49 นาย อ. 49 นาย ค. 49 นาย จ. 49	
ELECTRICAL ENGINEER	
วิศวกร นาย ร. 49 นาย อ. 49 นาย ค. 49 นาย จ. 49	
MECHANICAL ENGINEER	
วิศวกร นาย ร. 49 นาย อ. 49 นาย ค. 49 นาย จ. 49	
LANDSCAPE ARCHITECT	
สถาปนิก นาย ร. 49 นาย อ. 49 นาย ค. 49 นาย จ. 49	

GENERAL NOTE
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED. IT IS NOT TO BE REPRODUCED OR COPIED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS 49 LIMITED. ANY VIOLATION OF THIS PERMISSION SHALL BE PROSECUTED TO THE FULL EXTENT OF THE LAW.

PROJECT 2-11-04

Royal Park Pattaya

DRAWING TITLE อาคาร B

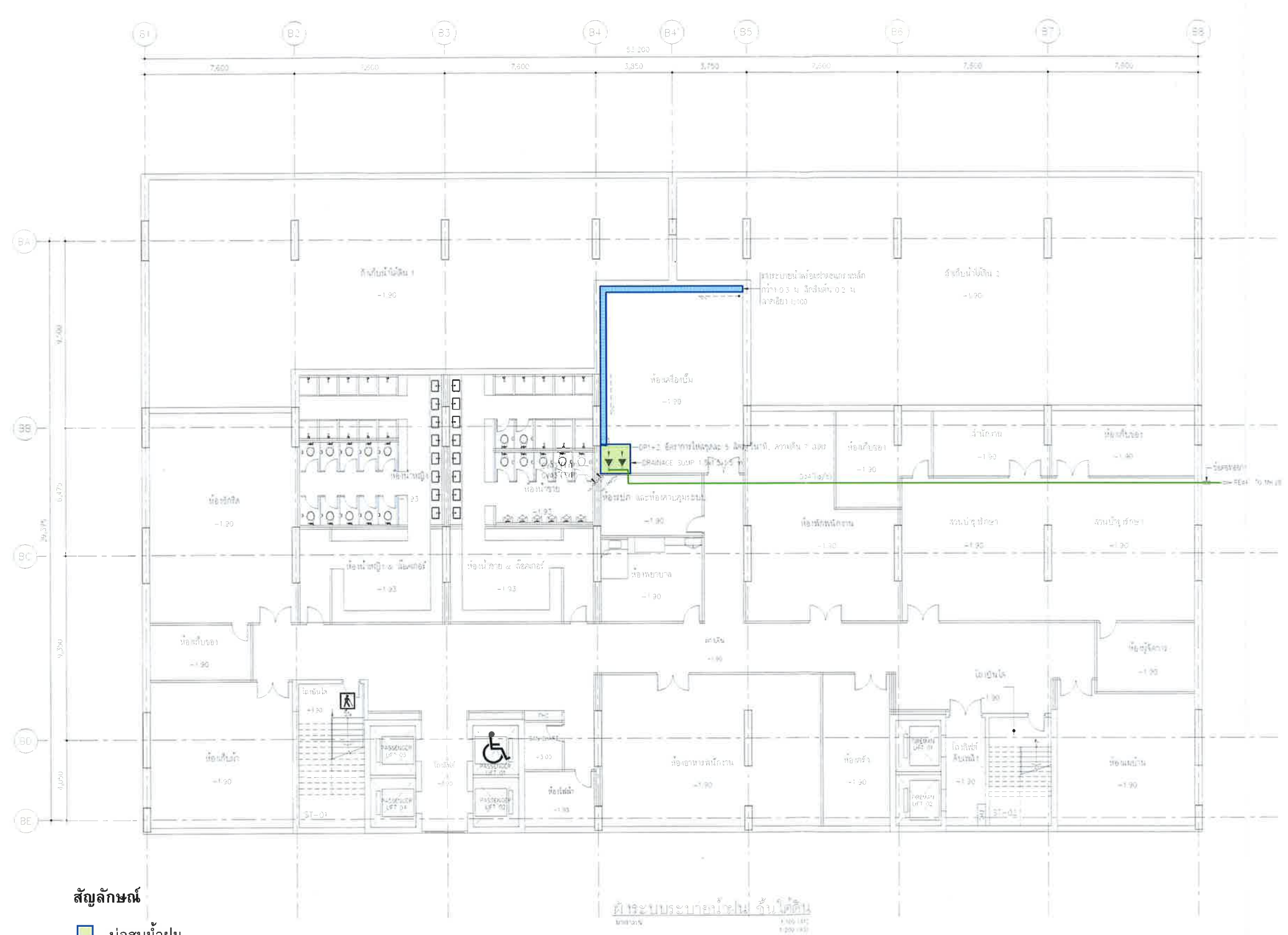
สำหรับระบบน้ำฝน ชั้นใต้ดิน

REVISION	DESCRIPTION	BY	DATE
1	REV. 01	ME49	15/05/2557

APPROVED BY	SIGNED	DATE
ENGINEER		15/05/2557
DESIGNER		15/05/2557
DRAWN BY		15/05/2557

PRINTED DATE 15/05/2557

PB 0.10



- สัญลักษณ์**
- บ่อสูบน้ำฝน
 - รางระบายน้ำชั้นใต้ดิน
 - แนวท่อระบายน้ำจากบ่อสูบน้ำออกสู่อุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณชั้นที่ 1



กฎหมาย 2557 ลงชื่อ
(นายธงชัย ไชยรุ่งรังสี)
กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

รูปที่ 8 ผังระบบระบายน้ำชั้นใต้ดินของอาคารห้องพัก (อาคาร B)

กฎหมาย 2557 ลงชื่อ
(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

DESIGNER	49GROUP
A49	บริษัท สถาปัตย์ 49 จำกัด Architects 49 Limited
AE49	บริษัท วิศวกรรม 49 จำกัด Architectural Engineering 49 Limited
ME49	บริษัท วิศวกรรม 49 จำกัด ME Engineering 49 Limited
IA49	บริษัท ภูมิสถาปัตย์ 49 จำกัด Interior Architects 49 Limited
L49	บริษัท ภูมิสถาปัตย์ 49 จำกัด Landscape Architects 49 Limited

AUTHORIZED	AUTHORIZED
ARCHITECT	ARCHITECT
ENGINEER	ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER
STRUCTURAL ENGINEER	STRUCTURAL ENGINEER
LANDSCAPE ARCHITECT	LANDSCAPE ARCHITECT

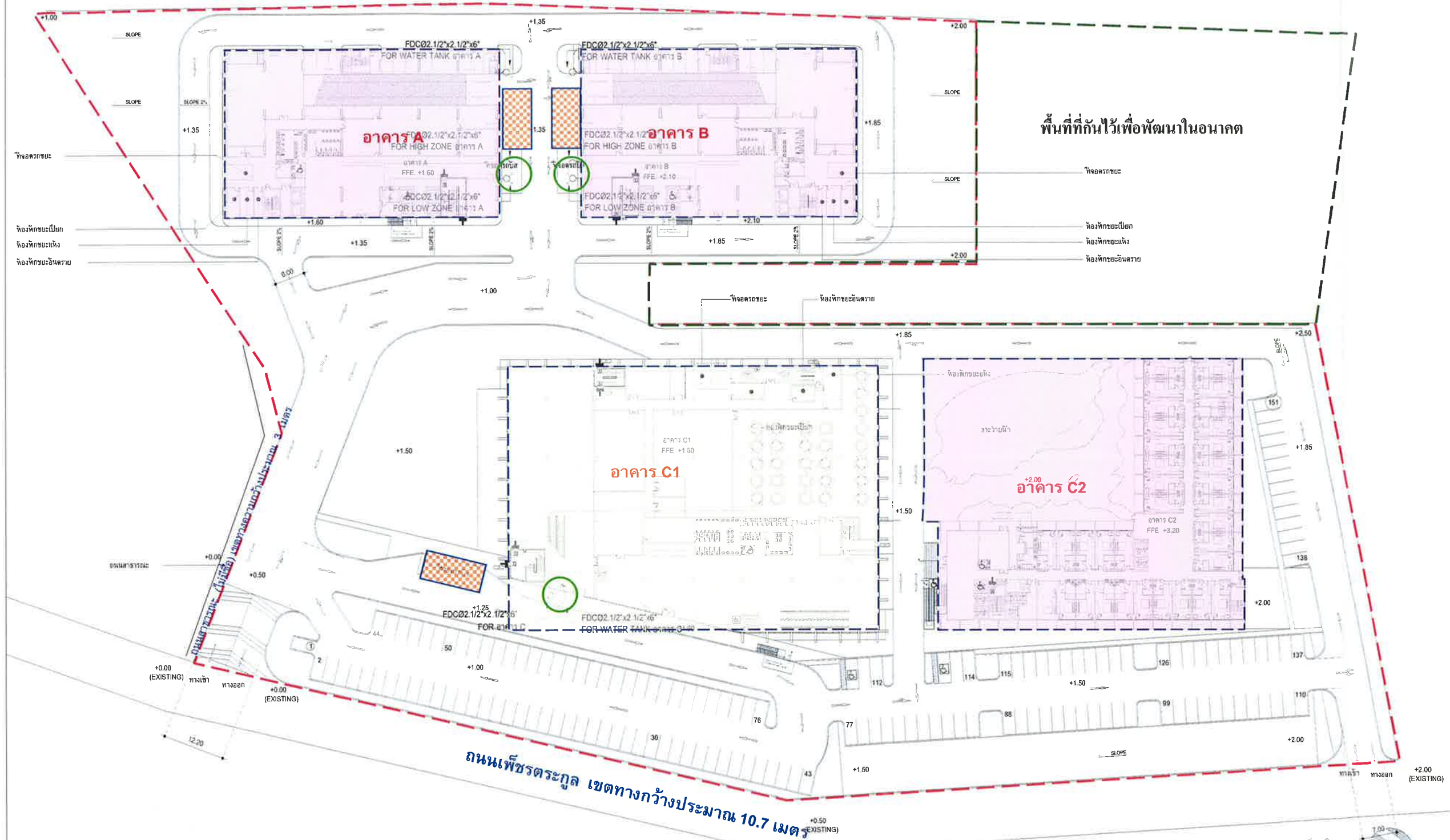
GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED AND ONE OF ITS APPLICANTS. IT IS SUBJECT TO BEING USED FOR THE PROJECT ONLY AND IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS 49 LIMITED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PROVIDED DIMENSIONS ONLY.
3. IN CASE OF DISCREPANCY, THE DIMENSIONS SHALL PREVAIL OVER THE GRAPHICAL REPRESENTATION.

PROJECT: 2557-01
Royal Park Pattaya

DRAWING TITLE: อาคาร 4
ตัวประกอบ

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	FOR DIA	443	25/06/12
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

APPROVED BY: ARCHITECT
SHIPPED: A
0.02



- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดินโครงการ
 - พื้นที่ที่กั้นไว้เพื่อพัฒนาในอนาคต
 - แนวอาคารห้องพัก (อาคาร A, B และ C2)
 - แนวอาคารสัมนาและจัดเลี้ยง (อาคาร C1)
 - ตำแหน่งห้รับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC)
 - ตำแหน่งจุดจอดรถดับเพลิงภายในโครงการ



กฎหมาย 2557 ลงชื่อ

(นายรัชช รัตนรังสี)

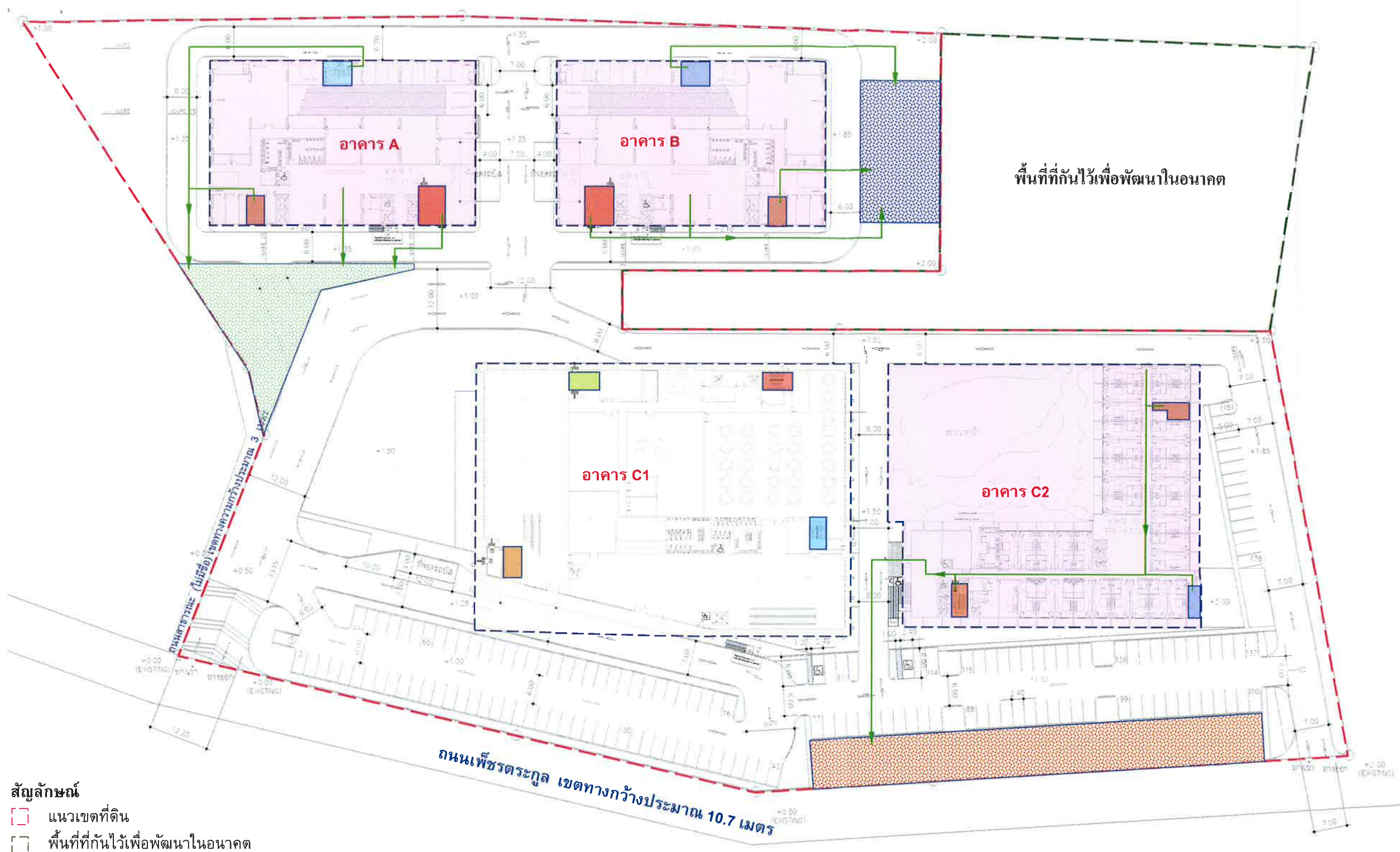
กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

รูปที่ 10 ตำแหน่งติดตั้งห้รับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) และจุดจอดรถดับเพลิงของโครงการ

กฎหมาย 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- พื้นที่ที่กั้นไว้เพื่อพัฒนาในอนาคต
- แนวอาคารห้องพัก (อาคาร A, B และ C2)
- แนวอาคารสัมนาและจัดเลี้ยง (อาคาร C1)
- บันได ST-01
- บันได ST-02
- บันได ST-03
- บันได ST-04

- พื้นที่จุดรวมคนจุดที่ 1 รองรับผู้มาใช้บริการอาคารห้องพัก (อาคาร A) ขนาดพื้นที่ประมาณ 255 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,020 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในอาคาร A ที่มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 1,020 คน (800+220)
- พื้นที่จุดรวมคนจุดที่ 2 รองรับผู้มาใช้บริการอาคารห้องพัก (อาคาร B) ขนาดพื้นที่ประมาณ 265 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,060 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในอาคาร B ที่มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 1,046 คน (826+220)
- พื้นที่จุดรวมคนจุดที่ 3 รองรับผู้มาใช้บริการอาคารห้องพัก (อาคาร C2) ขนาดพื้นที่ประมาณ 240 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 960 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในอาคาร C2 ที่มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 946 คน (766+180)

← เส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้น



กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ
(นายธงชัย ไร่นงูรังสี)
กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

วันที่ 11 ตำแหน่งจุดรวมคนเบื้องต้นและเส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

บริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

49GROUP

A49
บริษัท สถาปัตย์ 49 จำกัด
Architects 49 Limited

AE49
บริษัท วิศวกรรมสถาปัตย์ 49 จำกัด
Architectural Engineering 49 Limited

ME49
บริษัท วิศวกรรมเครื่องกล 49 จำกัด
Mechanical Engineering 49 Limited

IA49
บริษัท วิศวกรภายในอาคาร 49 จำกัด
Interior Architects 49 Limited

L49
บริษัท ภูมิสถาปัตย์ 49 จำกัด
Landscape Architects 49 Limited

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
สถาปนิก	สถาปนิก
วิศวกร	วิศวกร
สถาปนิก	สถาปนิก
วิศวกร	วิศวกร
สถาปนิก	สถาปนิก
วิศวกร	วิศวกร

STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
วิศวกร	วิศวกร
สถาปนิก	สถาปนิก
วิศวกร	วิศวกร
สถาปนิก	สถาปนิก

ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
วิศวกร	วิศวกร
สถาปนิก	สถาปนิก
วิศวกร	วิศวกร
สถาปนิก	สถาปนิก

MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
วิศวกร	วิศวกร
สถาปนิก	สถาปนิก
วิศวกร	วิศวกร
สถาปนิก	สถาปนิก

SANITARY ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
วิศวกร	วิศวกร
สถาปนิก	สถาปนิก
วิศวกร	วิศวกร
สถาปนิก	สถาปนิก

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
วิศวกร	วิศวกร
สถาปนิก	สถาปนิก
วิศวกร	วิศวกร
สถาปนิก	สถาปนิก

LANDSCAPE ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
วิศวกร	วิศวกร
สถาปนิก	สถาปนิก
วิศวกร	วิศวกร
สถาปนิก	สถาปนิก

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND NOT TO BE REPRODUCED OR COPIED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS 49 LIMITED.

2. NO PART OF THIS DRAWING IS TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS 49 LIMITED.

PROJECT 11-11-04

Royal Park Pattaya

DRAWING TITLE 11-11-04

11-11-04

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	11-11-04	11-11-04	11-11-04

CHECKED BY	DATE	APPROVED BY	DATE
11-11-04	11-11-04	11-11-04	11-11-04

Scale 1:100

A 0.02

DESIGNER	49GROUP
A49	31 สุขุมวิท 26 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2260 4370 F + 66 (0) 2260 3870 E 49group.com www.49group.com
AE49	102 หมู่ 11 อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2260 4370 F + 66 (0) 2260 3870 E 49group.com www.49group.com
ME49	102 หมู่ 11 อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2260 4370 F + 66 (0) 2260 3870 E 49group.com www.49group.com
IA49	31 สุขุมวิท 26 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2260 4370 F + 66 (0) 2260 3870 E 49group.com www.49group.com
L49	31 สุขุมวิท 26 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2260 4370 F + 66 (0) 2260 3870 E 49group.com www.49group.com

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
สถาปนิก (เจ้าหน้า) 100000	
สถาปนิก (เจ้าหน้า) 100000	
สถาปนิก (เจ้าหน้า) 100000	
สถาปนิก (เจ้าหน้า) 100000	
STRUCTURAL ENGINEER	
วิศวกร 100000	
วิศวกร 100000	
วิศวกร 100000	
วิศวกร 100000	
ELECTRICAL ENGINEER	
วิศวกร 100000	
วิศวกร 100000	
วิศวกร 100000	
MECHANICAL ENGINEER	
วิศวกร 100000	
วิศวกร 100000	
วิศวกร 100000	
MECHANICAL ENGINEER	
วิศวกร 100000	
วิศวกร 100000	
วิศวกร 100000	
PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEER	
วิศวกร 100000	
วิศวกร 100000	
วิศวกร 100000	
LANDSCAPE ARCHITECT	
วิศวกร 100000	
วิศวกร 100000	
วิศวกร 100000	

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 GROUP. IT IS TO BE USED EXCEPT NOTIFICATION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS PREPARED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. THE DIMENSIONS ONLY.
3. ในโครงการนี้ใช้หน่วยวัดเป็น เมตร

PROJECT 2=11=64

Royal Park
Pattaya

DRAWING TITLE อาคาร A

พื้นที่บริเวณรวม

ISSUE / REVISION	NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
FOR DIA	1		A49	25/06/19

APPROVED BY	APPROVED	DATE
ARCHITECT		
ENGINEER		
MECHANICAL		
PLUMBING		
LANDSCAPE		
PROJECT		

A
0.02

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- พื้นที่ที่กั้นไว้เพื่อพัฒนาในอนาคต
- แนวอาคารห้องพัก (อาคาร A, B และ C2)
- แนวอาคารสัมนาและจัดเลี้ยง (อาคาร C1)
- ห้องพักมูลฝอยรวม
- ทิศทางการจราจรภายในโครงการ



กฎหมาย 2557 ลงชื่อ

(นายธงชัย วัฒนรุ่งรังสี)

กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

กฎหมาย 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

รูปที่ 12 แสดงทิศทางการจราจรภายในโครงการ



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวก พื้นที่สีเขียวของโครงการ



โครงการ Royal Park Pattaya

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ.....

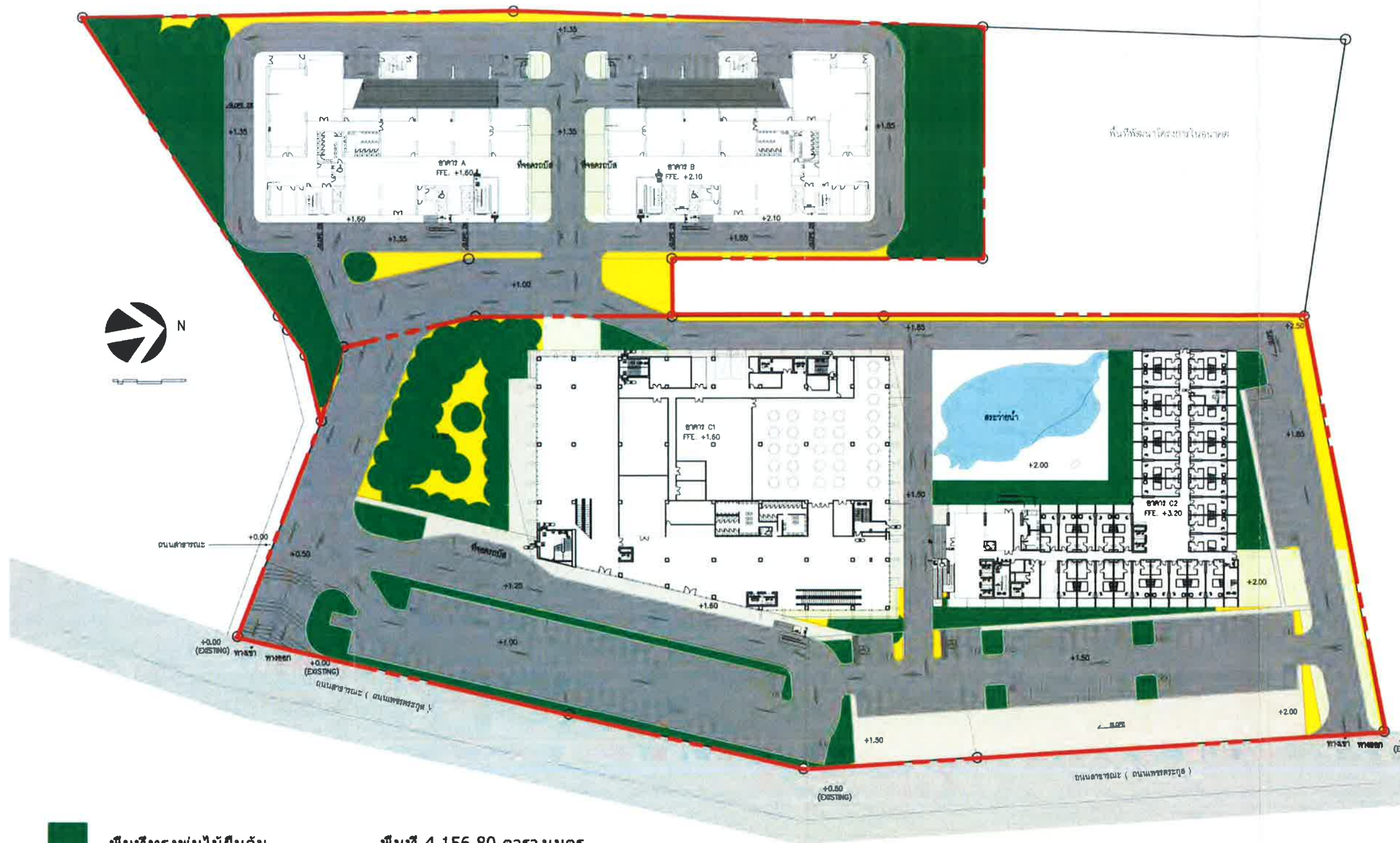
(นายธงชัย โรจน์รุ่งรังสี)

กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



- พื้นที่ทรงพุ่มไม้ยืนต้น พื้นที่ 4,156.80 ตารางเมตร
- พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน (ภายนอกพื้นที่ทรงพุ่มไม้ยืนต้น) พื้นที่ 949.95 ตารางเมตร



OWNER

DESIGNER

A49

AE49

ME49

IA49

L49

49GROUP

172 หมู่ 7, อำเภอเมือง, จ.ชลบุรี

โทรศัพท์ : 037 2760 137

โทรสาร : 037 2760 137

www.49group.com

ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 GROUP CO., LTD. AND SHALL BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND SITE SPECIFICALLY MENTIONED HEREIN. IT IS NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT PERMISSION IN WRITING FROM ARCHITECTS 49 GROUP CO., LTD.

PROJECT 2-11-04

Royal Park Pattaya

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY

ARCHITECT

SIGNED

DRAWING NO.

A

SCALE

1:100

DATE

06/04/13

COPYRIGHT © 2013 by ARCHITECTS 49 GROUP

กฎหมาย 2557 ลงชื่อ
 (นายธงชัย วิจารณ์รุ่งโรจน์)
 กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

รูปที่ 1 แสดงการจัดพื้นที่สีเขียวในแต่ละบริเวณภายในพื้นที่โครงการ

กฎหมาย 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



พื้นที่ทรงพุ่มไม้ยืนต้น

พื้นที่ 1,757.94 ตารางเมตร



พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
(ภายนอกพื้นที่ทรงพุ่มไม้ยืนต้น)

พื้นที่ 508.87 ตารางเมตร



กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายธงชัย โรจน์รุ่งรังสี)

กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

รูปที่ 2 แสดงการจัดพื้นที่สีเขียวในแต่ละบริเวณภายในพื้นที่ดินโครงการ

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(Signature)

(นายมนูญช์ ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

OWNER

DESIGNER	48GROUP
A49	81 ซอยสุขุมวิท 25 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2260 4371 F + 66 (0) 2260 3872 E a49@48group.com www.a49.com www.48group.com
AE49	122 หมู่ 5, อาคาร 8F ซ.สุขุมวิท BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2260 4371 F + 66 (0) 2260 3872 E ae49@48group.com www.48group.com
ME49	122 หมู่ 5, อาคาร 8F ซ.สุขุมวิท BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2260 4371 F + 66 (0) 2260 3872 E me49@48group.com www.48group.com
IA49	81 ซอยสุขุมวิท 25 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2260 4371 F + 66 (0) 2260 3872 E ia49@48group.com www.48group.com
L49	81 ซอยสุขุมวิท 25 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2260 4371 F + 66 (0) 2260 3872 E l49@48group.com www.48group.com

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
PROJECT MANAGER	ARCHITECT
DESIGNER	ARCHITECT
CHECKER	ARCHITECT
DATE	DATE

STRUCTURAL ENGINEER	DATE
DESIGNER	DATE
CHECKER	DATE
DATE	DATE

ELECTRICAL ENGINEER	DATE
DESIGNER	DATE
CHECKER	DATE
DATE	DATE

MECHANICAL ENGINEER	DATE
DESIGNER	DATE
CHECKER	DATE
DATE	DATE

SANITARY ENGINEER	DATE
DESIGNER	DATE
CHECKER	DATE
DATE	DATE

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEER	DATE
DESIGNER	DATE
CHECKER	DATE
DATE	DATE

LANDSCAPE ARCHITECT	DATE
DESIGNER	DATE
CHECKER	DATE
DATE	DATE

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 48 GROUP CO., LTD.
2. NO PART OF THIS DRAWING MAY BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, WITHOUT PERMISSION IN WRITING FROM ARCHITECTS 48 GROUP CO., LTD.

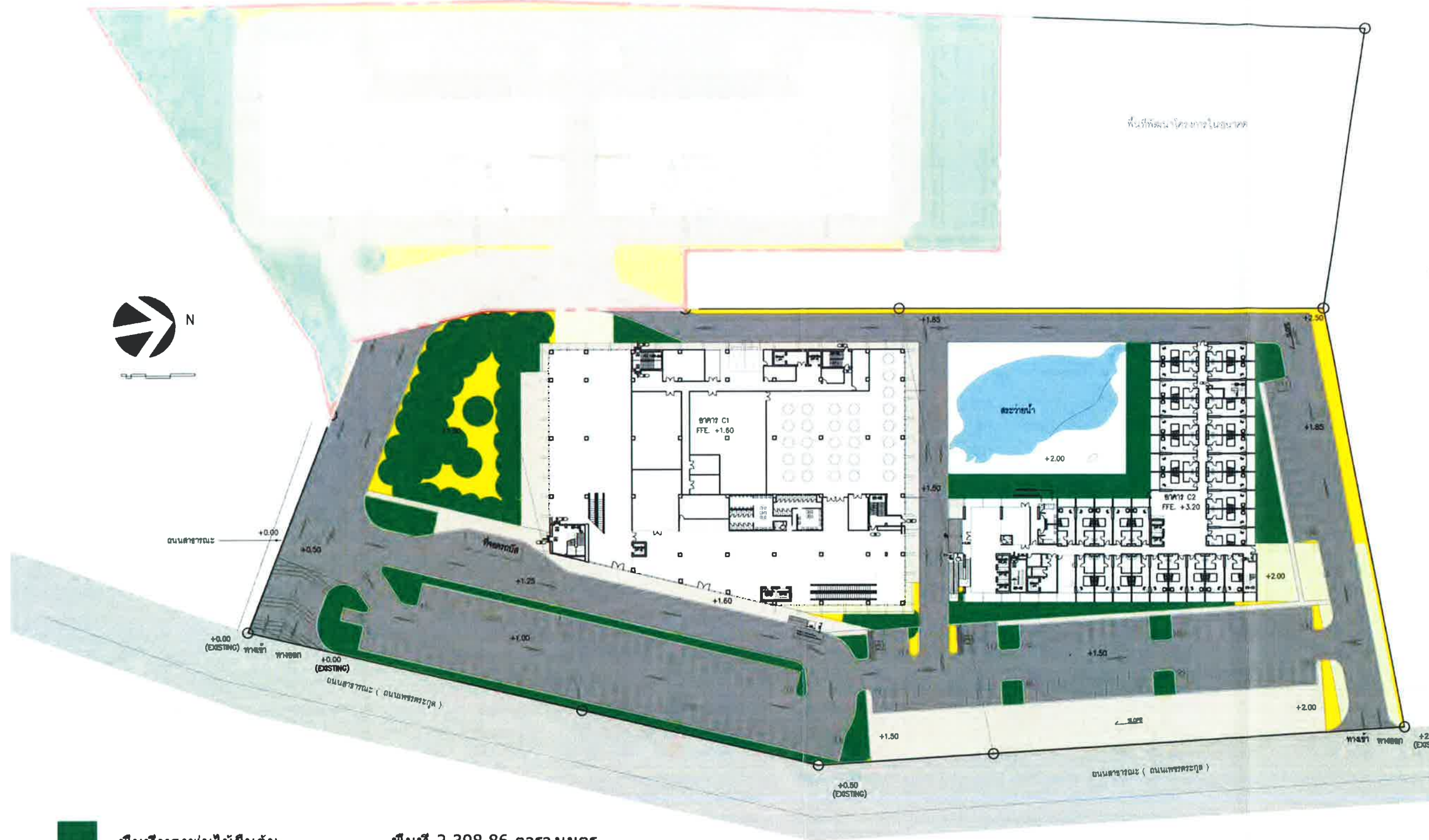
PROJECT 2-11-64
Royal Park Pattaya

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY	SIGNED	DRAWING NO.
ARCHITECT		A
PM	AS	
PD	AS	
PA	NS	
PC	NS	
DATE	05/04/13	SCALE
DATE	05/04/13	DATE

COPYRIGHT © 2013 by ARCHITECTS 48 GROUP



- พื้นที่ทรงพุ่มไม้ยืนต้น พื้นที่ 2,398.86 ตารางเมตร
- พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน (ภายนอกพื้นที่ทรงพุ่มไม้ยืนต้น) พื้นที่ 441.08 ตารางเมตร



กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายธงชัย โรจน์รุ่งรังสี)

กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

รูปที่ 3 แสดงการจัดพื้นที่สีเขียวในแต่ละบริเวณภายในพื้นที่ดินเช่า

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

OWNER	
DESIGNER	
A49	49GROUP
AE49	
ME49	
IA49	
L49	
ARCHITECT	
STRUCTURAL ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
SANITARY ENGINEER	
PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEER	
LANDSCAPE ARCHITECT	
GENERAL NOTE	
PROJECT	
DRAWING TITLE	
ISSUE/REVISION	
CHECKED BY	
DRAWING NO.	
SCALE	



ชื่อ	จำนวน (ต้น)	ความสูง (เมตร)	ทรงพุ่ม (เมตร)
ประดู่ช้างสนา	42	> 6	12
ราชพฤกษ์	7	> 5	12
ชงโค	8	> 5	5
กระทิง	35	> 5	12
มะพร้าว	88	> 8	6
รวม	180	-	-

PLANTING PLAN TREE LEGEND

- | | |
|---|---|
|  ประดู่ช้างสนา
Pterocarpus indicus Willd. |  กระทิง
Calophyllum inophyllum L. |
|  ราชพฤกษ์
Cassia fistula L. |  มะพร้าว
Cocos nucifera L. |
|  ชงโค
Buahinai purpurea L. | |



OWNER

DESIGNER
A49
49GROUP
81 ซอยสุขุมวิท 38
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2269 4375
F + 66 (0) 2269 4871
www.49group.com

AE49
81 ซอยสุขุมวิท 38
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2269 4375
F + 66 (0) 2269 4871
www.49group.com

ME49
81 ซอยสุขุมวิท 38
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2269 4375
F + 66 (0) 2269 4871
www.49group.com

IA49
81 ซอยสุขุมวิท 38
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2269 4375
F + 66 (0) 2269 4871
www.49group.com

L49
81 ซอยสุขุมวิท 38
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2269 4375
F + 66 (0) 2269 4871
www.49group.com

ARCHITECT
นายเอก นนทบุรี 080-000-0000
นายสุวิทย์ นนทบุรี 080-000-0000
นายวิเศษ นนทบุรี 080-000-0000
นายวิภาดา นนทบุรี 080-000-0000

AUTHORIZED SIGNATURE


STRUCTURAL ENGINEER
นายเอก นนทบุรี 080-000-0000
นายสุวิทย์ นนทบุรี 080-000-0000
นายวิเศษ นนทบุรี 080-000-0000
นายวิภาดา นนทบุรี 080-000-0000

ELECTRICAL ENGINEER
นายเอก นนทบุรี 080-000-0000
นายสุวิทย์ นนทบุรี 080-000-0000
นายวิเศษ นนทบุรี 080-000-0000
นายวิภาดา นนทบุรี 080-000-0000

MECHANICAL ENGINEER
นายเอก นนทบุรี 080-000-0000
นายสุวิทย์ นนทบุรี 080-000-0000
นายวิเศษ นนทบุรี 080-000-0000
นายวิภาดา นนทบุรี 080-000-0000

SANITARY ENGINEER
นายเอก นนทบุรี 080-000-0000
นายสุวิทย์ นนทบุรี 080-000-0000
นายวิเศษ นนทบุรี 080-000-0000
นายวิภาดา นนทบุรี 080-000-0000

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEER
นายเอก นนทบุรี 080-000-0000
นายสุวิทย์ นนทบุรี 080-000-0000
นายวิเศษ นนทบุรี 080-000-0000
นายวิภาดา นนทบุรี 080-000-0000

LANDSCAPE ARCHITECT
นายเอก นนทบุรี 080-000-0000
นายสุวิทย์ นนทบุรี 080-000-0000
นายวิเศษ นนทบุรี 080-000-0000
นายวิภาดา นนทบุรี 080-000-0000

GENERAL NOTE
1. THE DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 GROUP CO., LTD.
2. THE CLIENT IS RESPONSIBLE FOR THE ACCURACY OF THE DATA PROVIDED TO THE ARCHITECT.
3. THE ARCHITECT IS NOT RESPONSIBLE FOR THE ACCURACY OF THE DATA PROVIDED TO THE CLIENT.
4. THE ARCHITECT IS NOT RESPONSIBLE FOR THE ACCURACY OF THE DATA PROVIDED TO THE CLIENT.

PROJECT 2-11-64

Royal Park Pattaya

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION
NO. DESCRIPTION BY DATE

CHECKED BY ARCHITECT SIGNED DRAWING NO. A

PRINTED DATE: 05/04/13

COPYRIGHT © 2013 by ARCHITECTS 49 LIMITED

กฎหมาย 2557 ลงชื่อ
(นายชัช รัตนรุ่งรังสี)
กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

รูปที่ 4 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นรวมของโครงการ

กฎหมาย 2557 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



**PLANTING PLAN TREE
LEGEND**

- | | | | |
|--|--|--|---------------------------------------|
| | ประดู่รังสนา
Pterocarpus indicus Willd. | | กระดังงา
Calophyllum inophyllum L. |
| | ราชพฤกษ์
Cassia fistula L. | | มะพร้าว
Cocos nucifera L. |
| | ชงโค
Buahinai purpurea L. | | |



ชื่อ	จำนวน (ต้น)	ความสูง (เมตร)	ทรงพุ่ม (เมตร)
ประดู่รังสนา	8	> 6	12
ราชพฤกษ์	0	> 5	12
ชงโค	6	> 5	5
กระดังงา	30	> 5	12
มะพร้าว	4	> 8	6
รวม	48	-	-

OWNER

DESIGNER
A49
49GROUP
81 ซอยสุขุมวิท 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4300
F +66 (0) 2260 3872
E info@49group.com, www.49group.com

AE49
บริษัท เออีซี จำกัด
81 ซอยสุขุมวิท 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4300
F +66 (0) 2260 3872
E info@ae49.com, www.ae49.com

ME49
บริษัท เอ็มอีซี จำกัด
81 ซอยสุขุมวิท 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4300
F +66 (0) 2260 3872
E info@me49.com, www.me49.com

IA49
บริษัท ไออีซี จำกัด
81 ซอยสุขุมวิท 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4300
F +66 (0) 2260 3872
E info@ia49.com, www.ia49.com

L49
บริษัท แอลอีซี จำกัด
81 ซอยสุขุมวิท 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4300
F +66 (0) 2260 3872
E info@l49.com, www.l49.com

ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT

GENERAL NOTE

PROJECT 2-11-64

Royal Park Pattaya

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION

CHECKED BY

DRAWING NO.

SCALE

COPYRIGHT © 2013 by ARCHITECTS 49 LIMITED

กฎหมาย 2557 ลงชื่อ
(นายธงชัย โรจน์รุ่งรังสี)
กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

รูปที่ 5 แสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแปลงที่ดินของเจ้าของโครงการ

กฎหมาย 2557 ลงชื่อ
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ชื่อ	จำนวน (ต้น)	ความสูง (เมตร)	ทรงพุ่ม (เมตร)
ประดู่장สนา	34	> 6	12
ราชพฤกษ์	7	> 5	12
ชงโค	2	> 5	5
กระดังงา	4	> 5	12
มะพร้าว	85	> 8	6
รวม	132	-	-



PLANTING PLAN TREE LEGEND

- | | |
|--|---|
|  ประดู่장สนา
Pterocarpus indicus Willd. |  กระดังงา
Calophyllum inophyllum L. |
|  ราชพฤกษ์
Cassia fistula L. |  มะพร้าว
Cocos nucifera L. |
|  ชงโค
Buahinai purpurea L. | |



กฎหมาย 2557 ลงชื่อ

(นายธงชัย รัตนรุ่งรังสี)

กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

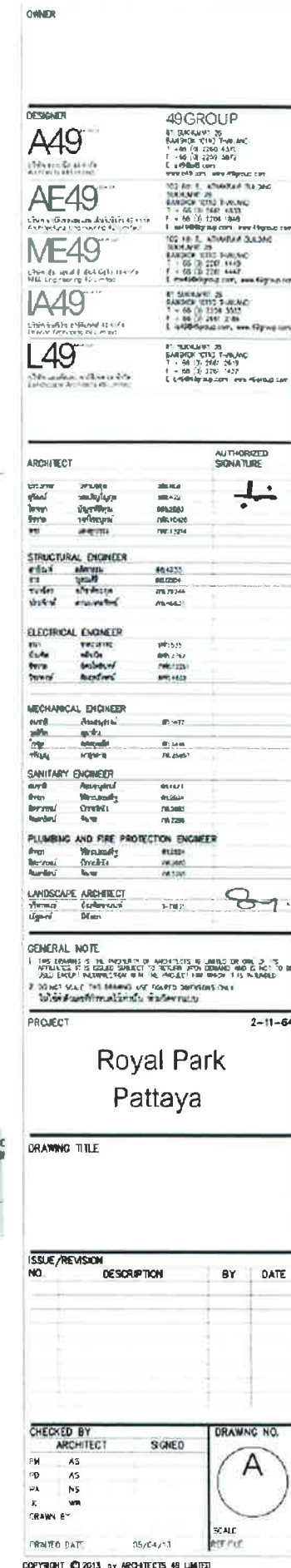
รูปที่ 6 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแปลงที่ดินเช่า

กฎหมาย 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนาค ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

OWNER	
DESIGNER	
A49	
AE49	
ME49	
IA49	
L49	
ARCHITECT	
STRUCTURAL ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
SANITARY ENGINEER	
PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEER	
LANDSCAPE ARCHITECT	
GENERAL NOTE	
PROJECT	
DRAWING TITLE	
ISSUE/REVISION	
CHECKED BY	
DRAWING NO.	
SCALE	
COPYRIGHT © 2013 by ARCHITECTS 48 LIMITED	



(นายธงชัย โรจน์รุ่งรังสี)

กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

รูปที่ 8 ผังแสดงขนาดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแปลงที่ดินของเจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

OWNER

DESIGNER
A49
 บริษัท อี. เอ. เอ. จำกัด
 107 หมู่ 5 ตำบลบึงพระ
 อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์
 โทรศัพท์ 044-229 1877
 โทรสาร 044-229 1878
 E-mail: a49group.com

AE49
 บริษัท อี. เอ. เอ. จำกัด
 107 หมู่ 5 ตำบลบึงพระ
 อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์
 โทรศัพท์ 044-229 1877
 โทรสาร 044-229 1878
 E-mail: a49group.com

ME49
 บริษัท อี. เอ. เอ. จำกัด
 107 หมู่ 5 ตำบลบึงพระ
 อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์
 โทรศัพท์ 044-229 1877
 โทรสาร 044-229 1878
 E-mail: a49group.com

IA49
 บริษัท อี. เอ. เอ. จำกัด
 107 หมู่ 5 ตำบลบึงพระ
 อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์
 โทรศัพท์ 044-229 1877
 โทรสาร 044-229 1878
 E-mail: a49group.com

L49
 บริษัท อี. เอ. เอ. จำกัด
 107 หมู่ 5 ตำบลบึงพระ
 อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์
 โทรศัพท์ 044-229 1877
 โทรสาร 044-229 1878
 E-mail: a49group.com

AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT

สถาปนิก	นายวิชาญ	081-111-1111
ผู้ช่วย	นายวิชาญ	081-111-1111
ช่างเขียน	นายวิชาญ	081-111-1111
ช่างสำรวจ	นายวิชาญ	081-111-1111

STRUCTURAL ENGINEER

วิศวกร	นายวิชาญ	081-111-1111
ผู้ช่วย	นายวิชาญ	081-111-1111
ช่างเขียน	นายวิชาญ	081-111-1111
ช่างสำรวจ	นายวิชาญ	081-111-1111

ELECTRICAL ENGINEER

วิศวกร	นายวิชาญ	081-111-1111
ผู้ช่วย	นายวิชาญ	081-111-1111
ช่างเขียน	นายวิชาญ	081-111-1111
ช่างสำรวจ	นายวิชาญ	081-111-1111

MECHANICAL ENGINEER

วิศวกร	นายวิชาญ	081-111-1111
ผู้ช่วย	นายวิชาญ	081-111-1111
ช่างเขียน	นายวิชาญ	081-111-1111
ช่างสำรวจ	นายวิชาญ	081-111-1111

SANITARY ENGINEER

วิศวกร	นายวิชาญ	081-111-1111
ผู้ช่วย	นายวิชาญ	081-111-1111
ช่างเขียน	นายวิชาญ	081-111-1111
ช่างสำรวจ	นายวิชาญ	081-111-1111

FURNISHING AND FIRE PROTECTION ENGINEER

วิศวกร	นายวิชาญ	081-111-1111
ผู้ช่วย	นายวิชาญ	081-111-1111
ช่างเขียน	นายวิชาญ	081-111-1111
ช่างสำรวจ	นายวิชาญ	081-111-1111

LANDSCAPE ARCHITECT

วิศวกร	นายวิชาญ	081-111-1111
ผู้ช่วย	นายวิชาญ	081-111-1111
ช่างเขียน	นายวิชาญ	081-111-1111
ช่างสำรวจ	นายวิชาญ	081-111-1111

GENERAL NOTE

1. THE DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 GROUP CO., LTD. AND SHALL BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND SITE SPECIFIC TO THE LAND AND CONSTRUCTION OF THE PROJECT. IT IS NOT TO BE REPRODUCED OR USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS 49 GROUP CO., LTD.

2. DO NOT SCALE THE DRAWING. USE DIMENSIONS AND NOTES FOR REFERENCE.

3. THE DRAWING IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS 49 GROUP CO., LTD.

PROJECT 2-11-64

Royal Park Pattaya

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY	ARCHITECT	SIGNED	DRAWING NO.
PM	AS		A
PD	AS		
PA	NS		
PC	NS		

DATE: 05/04/13 SCALE: 1:1000

Copyright © 2013 by ARCHITECTS 49 GROUP CO., LTD.

GREEN AREA ON GROUND
 TREE AREA 2,398.86 ตารางเมตร

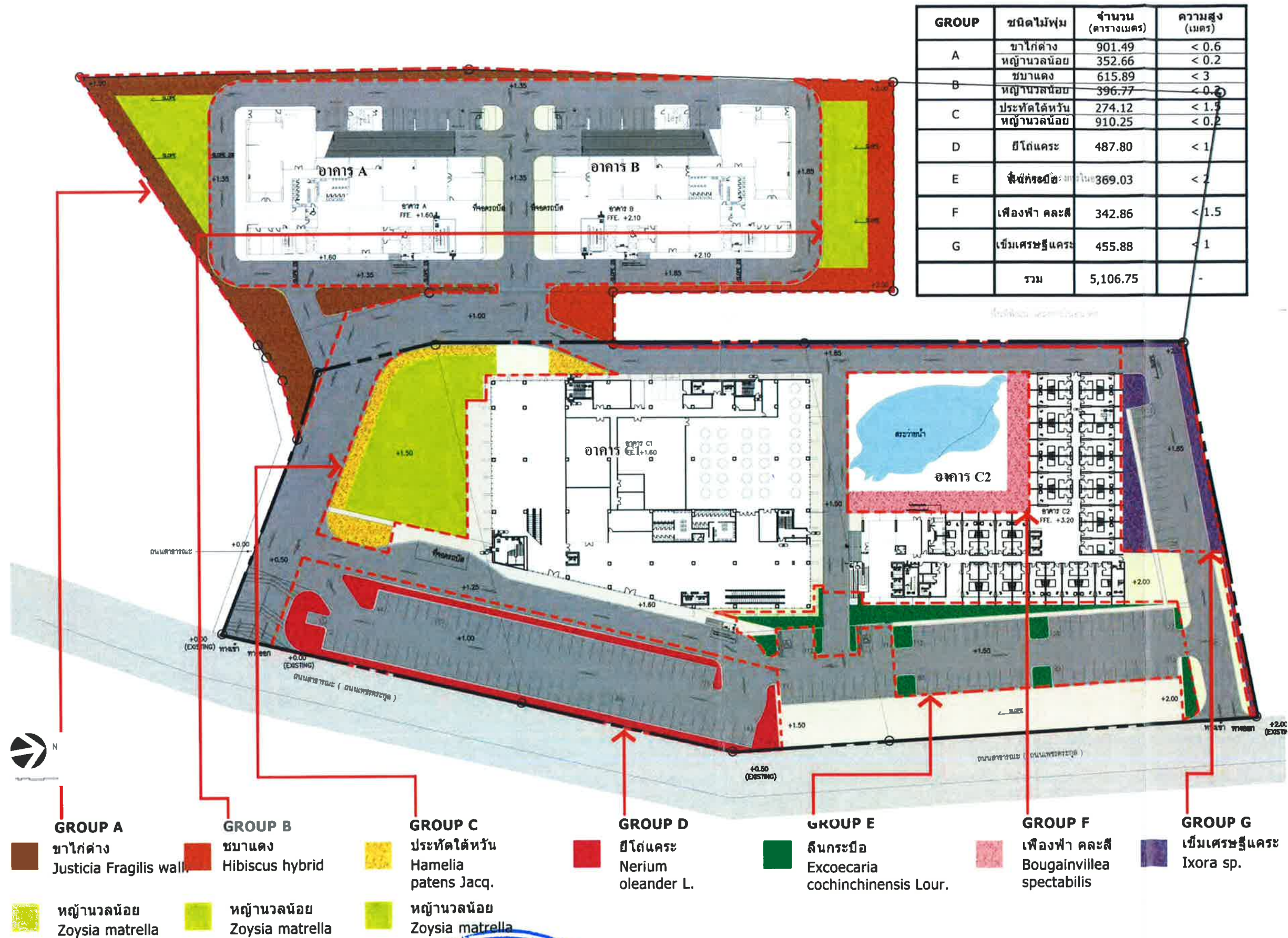
- | | |
|--------------------|------------------|
| 487.80 ตารางเมตร | 342.86 ตารางเมตร |
| 1,072.36 ตารางเมตร | 0 ตารางเมตร |
| 324.29 ตารางเมตร | 0 ตารางเมตร |
| 171.55 ตารางเมตร | 441.08 ตารางเมตร |



กฎหมาย 2557 ลงชื่อ
 (นายวิชาญ โรจน์รุ่งรังสี)
 กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

รูปที่ 9 แสดงขนาดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแปลงที่ดินเช่า

กฎหมาย 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



GROUP	ชนิดไม้พุ่ม	จำนวน (ตารางเมตร)	ความสูง (เมตร)
A	ขาไก่ดำ	901.49	< 0.6
	หญาวนลน้อย	352.66	< 0.2
B	ขมาแดง	615.89	< 3
	หญาวนลน้อย	396.77	< 0.2
C	ประทัดไต้หวัน	274.12	< 1.5
	หญาวนลน้อย	910.25	< 0.2
D	ยี่โถแคะ	487.80	< 1
E	ลิ้นกระปือ	369.03	< 2
F	เฟื่องฟ้า คละสี	342.86	< 1.5
G	เข็มเศรษฐกิจแคะ	455.88	< 1
	รวม	5,106.75	-

OWNER

DESIGNER 49GROUP

A49

AE49

ME49

IA49

L49

ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT

GENERAL NOTE

PROJECT 2-11-64

Royal Park Pattaya

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION

CHECKED BY

DRAWING NO.

SCALE

DATE

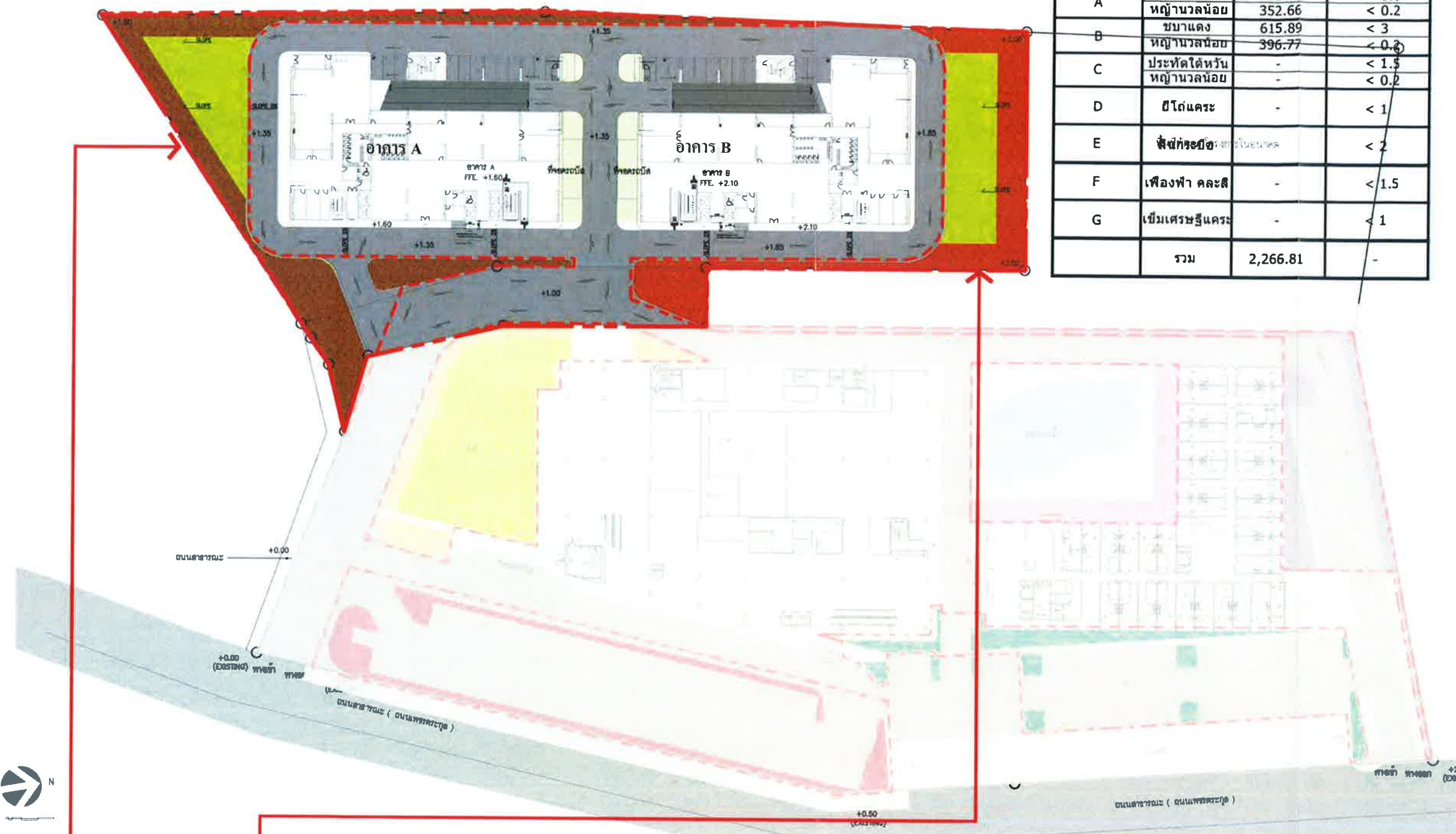
189/200

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ
(นายรัชชัย ไรจน์รุ่งรังสี)
กรรมการของบริษัท รอยด์ พาร์ค พัทยา จำกัด



รูปที่ 10 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดินรวมของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ
(นายมนูญชัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



GROUP	ชนิดไม้พุ่ม	จำนวน (ตารางเมตร)	ความสูง (เมตร)
A	ชาโกด่าง	901.49	< 0.6
	หญ้านวลน้อย	352.66	< 0.2
B	ชบาแดง	615.89	< 3
	หญ้านวลน้อย	396.77	< 0.2
C	ประทัดไต้หวัน	-	< 1.5
	หญ้านวลน้อย	-	< 0.2
D	ตีนตุ๊กตะ	-	< 1
E	ตีนตุ๊กตะ	-	< 2
F	เฟื่องฟ้า คลาสสิก	-	< 1.5
G	เข็มเศรษฐีนคร	-	< 1
	รวม	2,266.81	-

- | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|--|--|
| GROUP A
ชาโกด่าง
Justicia Fragilis wall. | GROUP B
ชบาแดง
Hibiscus hybrid | GROUP C
ประทัดไต้หวัน
Hamelia patens Jacq. | GROUP D
ตีนตุ๊กตะ
Nerium oleander L. | GROUP E
ตีนตุ๊กตะ
Excoecaria cochinchinensis Lour. | GROUP F
เฟื่องฟ้า คลาสสิก
Bougainvillea spectabilis | GROUP G
เข็มเศรษฐีนคร
Ixora sp. |
| หญ้านวลน้อย
Zoysia matrella | หญ้านวลน้อย
Zoysia matrella | หญ้านวลน้อย
Zoysia matrella | | | | |



OWNER

DESIGNER
A49
49GROUP
81 SURABHAT 25
81/88 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ
T + 66 (0) 2260 4371
F + 66 (0) 2261 3872
E 49group.com, www.49group.com

AE49
81 SURABHAT 25
81/88 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ
T + 66 (0) 2260 4371
F + 66 (0) 2261 3872
E 49group.com, www.49group.com

ME49
81 SURABHAT 25
81/88 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ
T + 66 (0) 2260 4371
F + 66 (0) 2261 3872
E 49group.com, www.49group.com

IA49
81 SURABHAT 25
81/88 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ
T + 66 (0) 2260 4371
F + 66 (0) 2261 3872
E 49group.com, www.49group.com

L49
81 SURABHAT 25
81/88 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ
T + 66 (0) 2260 4371
F + 66 (0) 2261 3872
E 49group.com, www.49group.com

ARCHITECT
นายวิชาญ วัฒนศิริ 081-051-1234
นายวิชาญ วัฒนศิริ 081-051-1234
นายวิชาญ วัฒนศิริ 081-051-1234
นายวิชาญ วัฒนศิริ 081-051-1234

STRUCTURAL ENGINEER
นายวิชาญ วัฒนศิริ 081-051-1234
นายวิชาญ วัฒนศิริ 081-051-1234
นายวิชาญ วัฒนศิริ 081-051-1234
นายวิชาญ วัฒนศิริ 081-051-1234

ELECTRICAL ENGINEER
นายวิชาญ วัฒนศิริ 081-051-1234
นายวิชาญ วัฒนศิริ 081-051-1234
นายวิชาญ วัฒนศิริ 081-051-1234
นายวิชาญ วัฒนศิริ 081-051-1234

MECHANICAL ENGINEER
นายวิชาญ วัฒนศิริ 081-051-1234
นายวิชาญ วัฒนศิริ 081-051-1234
นายวิชาญ วัฒนศิริ 081-051-1234
นายวิชาญ วัฒนศิริ 081-051-1234

SANITARY ENGINEER
นายวิชาญ วัฒนศิริ 081-051-1234
นายวิชาญ วัฒนศิริ 081-051-1234
นายวิชาญ วัฒนศิริ 081-051-1234
นายวิชาญ วัฒนศิริ 081-051-1234

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEER
นายวิชาญ วัฒนศิริ 081-051-1234
นายวิชาญ วัฒนศิริ 081-051-1234
นายวิชาญ วัฒนศิริ 081-051-1234
นายวิชาญ วัฒนศิริ 081-051-1234

LANDSCAPE ARCHITECT
นายวิชาญ วัฒนศิริ 081-051-1234
นายวิชาญ วัฒนศิริ 081-051-1234
นายวิชาญ วัฒนศิริ 081-051-1234
นายวิชาญ วัฒนศิริ 081-051-1234

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 GROUP CO., LTD. IT IS NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, WITHOUT PERMISSION IN WRITING FROM ARCHITECTS 49 GROUP CO., LTD.
2. NO PART OF THIS DRAWING MAY BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, WITHOUT PERMISSION IN WRITING FROM ARCHITECTS 49 GROUP CO., LTD.

PROJECT 2-11-64
Royal Park Pattaya

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION
NO. DESCRIPTION BY DATE

CHECKED BY
ARCHITECT SIGNED
PM AS
PD AS
QA NS
F NS
DRAWN BY

PRINTED DATE 05/04/13
SCALE 1:100
REF FILE

DRAWING NO.
A

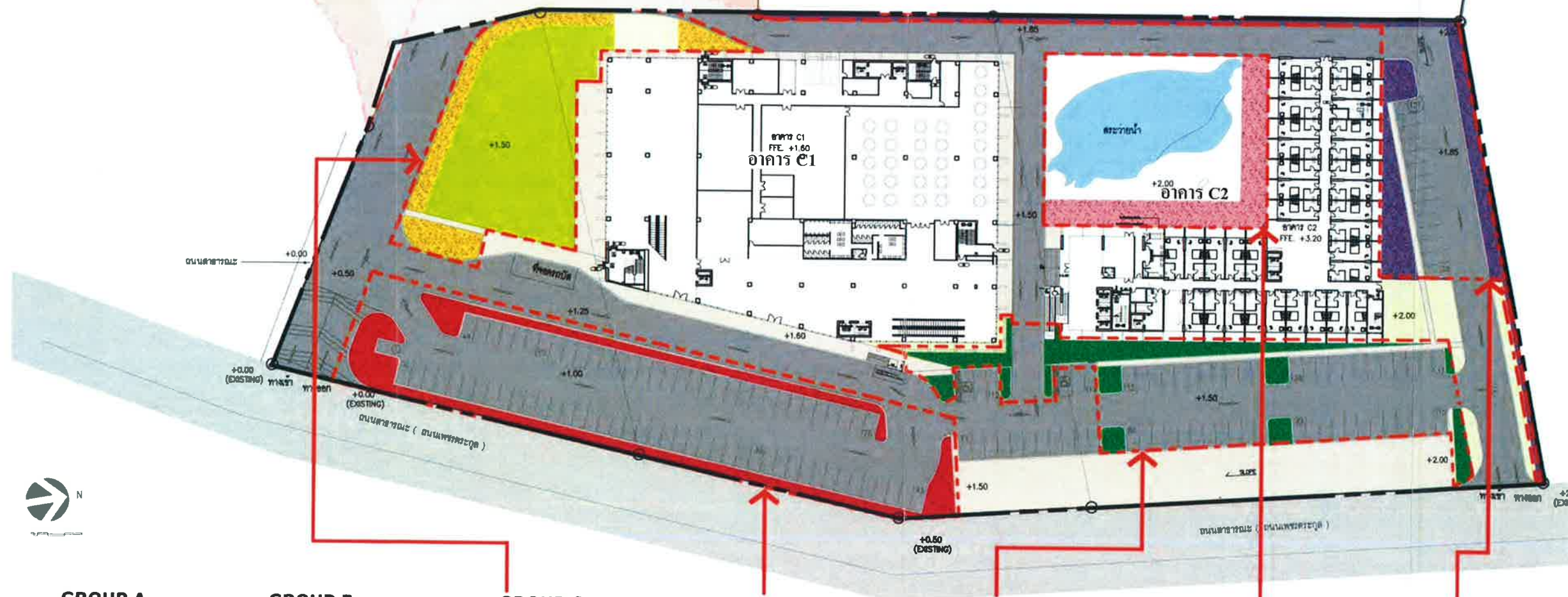
COPYRIGHT © 2013 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

กฎหมาย 2557 ลงชื่อ
(นายวิชาญ วัฒนศิริ)
กรรมการของบริษัท รอยด์ พาร์ค พัทยา จำกัด

รูปที่ 11 แสดงการปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดินบริเวณแปลงที่ดินของเจ้าของโครงการ

กฎหมาย 2557 ลงชื่อ
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

GROUP	ชนิดไม้พุ่ม	จำนวน (ตารางเมตร)	ความสูง (เมตร)
A	ชาโกต่าง หญ้านวลน้อย	- -	< 0.6 < 0.2
B	ชบาแดง หญ้านวลน้อย	- -	< 3 < 0.2
C	ประทัดไต้หวัน หญ้านวลน้อย	274.12 910.25	< 1.5 < 0.2
D	ยี่โถแคระ	487.80	< 1
E	ตีนไก่กระ ตีนไก่กระ	369.03	< 2
F	เฟื่องฟ้า คละสิ	342.86	< 1.5
G	เข็มเศรษฐีแคระ	455.88	< 1
	รวม	2,839.94	-



- | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|--|---|
| GROUP A
ชาโกต่าง
Justicia Fragilis wall. | GROUP B
ชบาแดง
Hibiscus hybrid | GROUP C
ประทัดไต้หวัน
Hamelia patens Jacq. | GROUP D
ยี่โถแคระ
Nerium oleander L. | GROUP E
ตีนไก่กระ
Excoecaria cochinchinensis Lour. | GROUP F
เฟื่องฟ้า คละสิ
Bougainvillea spectabilis | GROUP G
เข็มเศรษฐีแคระ
Ixora sp. |
| หญ้านวลน้อย
Zoysia matrella | หญ้านวลน้อย
Zoysia matrella | หญ้านวลน้อย
Zoysia matrella | | | | |

OWNER

DESIGNER
A49
49GROUP
87 ซ.สุขุมวิท 25
P.O. BOX 12345
PATTAYA 20150
T + 66 (0) 3238 4447
F + 66 (0) 3238 4447
E a49@49group.com
www.49group.com

AE49
112 ซ.สุขุมวิท 25
P.O. BOX 12345
PATTAYA 20150
T + 66 (0) 3238 4447
F + 66 (0) 3238 4447
E ae49@49group.com
www.49group.com

ME49
112 ซ.สุขุมวิท 25
P.O. BOX 12345
PATTAYA 20150
T + 66 (0) 3238 4447
F + 66 (0) 3238 4447
E me49@49group.com
www.49group.com

IA49
112 ซ.สุขุมวิท 25
P.O. BOX 12345
PATTAYA 20150
T + 66 (0) 3238 4447
F + 66 (0) 3238 4447
E ia49@49group.com
www.49group.com

L49
112 ซ.สุขุมวิท 25
P.O. BOX 12345
PATTAYA 20150
T + 66 (0) 3238 4447
F + 66 (0) 3238 4447
E l49@49group.com
www.49group.com

ARCHITECT
นายสมชาย ใจดี
นายสมชาย ใจดี
นายสมชาย ใจดี
นายสมชาย ใจดี
นายสมชาย ใจดี

STRUCTURAL ENGINEER
นายสมชาย ใจดี
นายสมชาย ใจดี
นายสมชาย ใจดี
นายสมชาย ใจดี
นายสมชาย ใจดี

ELECTRICAL ENGINEER
นายสมชาย ใจดี
นายสมชาย ใจดี
นายสมชาย ใจดี
นายสมชาย ใจดี
นายสมชาย ใจดี

MECHANICAL ENGINEER
นายสมชาย ใจดี
นายสมชาย ใจดี
นายสมชาย ใจดี
นายสมชาย ใจดี
นายสมชาย ใจดี

SANITARY ENGINEER
นายสมชาย ใจดี
นายสมชาย ใจดี
นายสมชาย ใจดี
นายสมชาย ใจดี
นายสมชาย ใจดี

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEER
นายสมชาย ใจดี
นายสมชาย ใจดี
นายสมชาย ใจดี
นายสมชาย ใจดี
นายสมชาย ใจดี

LANDSCAPE ARCHITECT
นายสมชาย ใจดี
นายสมชาย ใจดี
นายสมชาย ใจดี
นายสมชาย ใจดี
นายสมชาย ใจดี

GENERAL NOTE
1. THE DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 GROUP. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND NOT TO BE REPRODUCED OR COPIED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS 49 GROUP.
2. NO PART OF THIS DRAWING MAY BE REPRODUCED OR COPIED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS 49 GROUP.
3. THE DRAWING IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS 49 GROUP.

PROJECT 2-11-64

Royal Park
Pattaya

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION

NO DESCRIPTION BY DATE

CHECKED BY

ARCHITECT SIGNED

DATE

DRAWING NO.

A

SCALE

DATE

COPYRIGHT © 2013 by ARCHITECTS 49 GROUP

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายธงชัย ใจดี)

กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

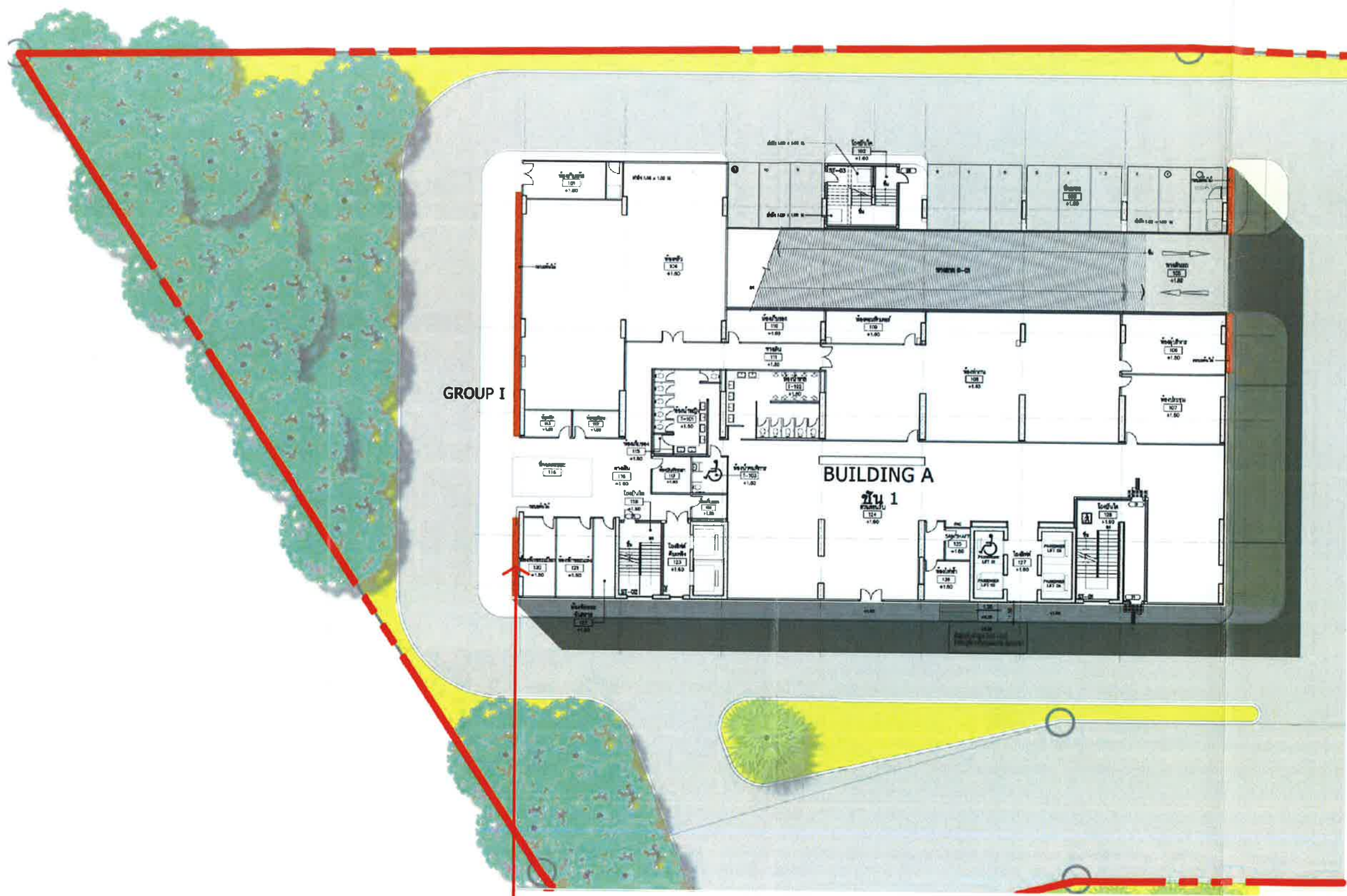


รูปที่ 12 แสดงการปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดินบริเวณแปลงที่ดินเช่า

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

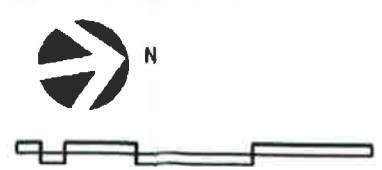
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



GROUP	ชนิดไม้พุ่ม	จำนวน (ตารางเมตร)	ความสูง (เมตร)
I	ต้นรางจืด	13.65	< 0.2

ต้นรางจืด
Thumbergia
laurifolia Lindl.

GREEN AREA BUILDING A
ON GROUND FLOOR
ILLUSTRATIVE PLAN



OWNER

DESIGNER

A49

AE49

ME49

IA49

L49

ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT

GENERAL NOTE

PROJECT 2-11-64

Royal Park Pattaya

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION

CHECKED BY

DRAWING NO.

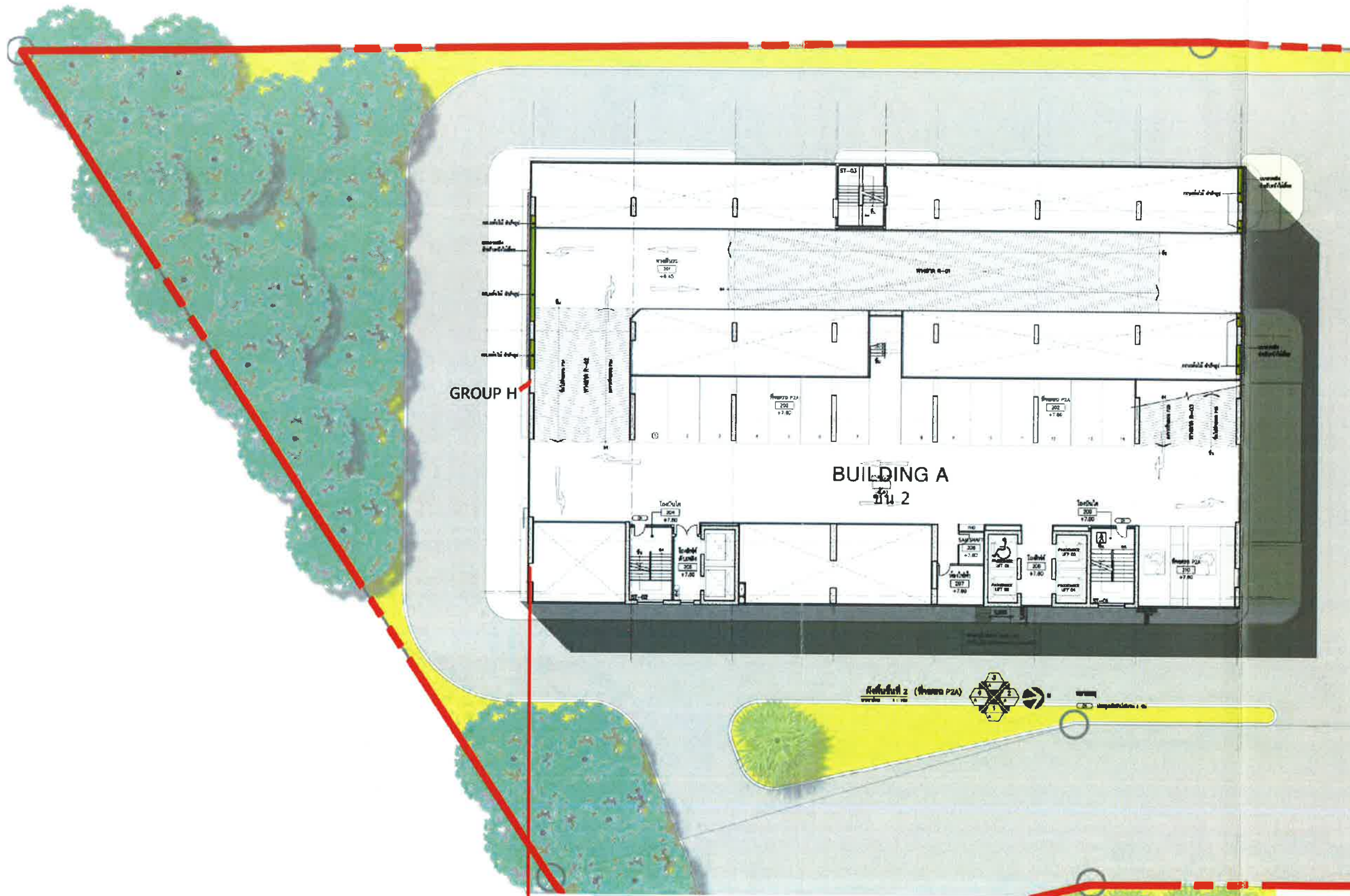
SCALE

COPYRIGHT © 2013 by ARCHITECTS 49 (LIMIT)

กฎหมาย 2557 ลงชื่อ
(นายธงชัย โรจน์รุ่งรังสี)
กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

รูปที่ 13 ผังแสดงตำแหน่งกะบะจัดสวนบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A

กฎหมาย 2557 ลงชื่อ
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



OWNER	49GROUP
DESIGNER	A49
AE49	
ME49	
IA49	
L49	

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
STRUCTURAL ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
SANITARY ENGINEER	
PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEER	
LANDSCAPE ARCHITECT	

GENERAL NOTE:
 1. THE DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 GROUP LTD. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND NOT TO BE REPRODUCED OR COPIED IN ANY FORM WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS 49 GROUP LTD.
 2. DO NOT SCALE THE DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.

PROJECT 2-11-64

Royal Park
Pattaya

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

COPYRIGHT © 2013 BY ARCHITECTS 49 GROUP LTD.

GROUP	ชนิดไม้พุ่ม	จำนวน (ตารางเมตร)	ความสูง (เมตร)
H	เลมมอนาง	4.40	< 0.2

เลมมอนาง
Quisqualis indica L.

GREEN AREA BUILDING A
ON 2 nd FLOOR
ILLUSTRATIVE PLAN



กฎหมาย 2557 ลงชื่อ
 (นายธงชัย โรจน์รุ่งรังสี)
 กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

รูปที่ 14 ตัวอย่างผังแสดงตำแหน่งกะบะจัดสวนบริเวณชั้นจอร์จชั่นที่ 2-4 ของอาคาร A

กฎหมาย 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญชัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

OWNER

DESIGNER
A49
ARCHITECT
49GROUP
177 หมู่ 9, ตำบลบ้านใหม่, อำเภอเมือง, จังหวัดภูเก็ต
T + 66 (0) 2259 8371
F + 66 (0) 2259 8372
E info@49group.com, www.49group.com

AE49
ARCHITECT
177 หมู่ 9, ตำบลบ้านใหม่, อำเภอเมือง, จังหวัดภูเก็ต
T + 66 (0) 2259 8371
F + 66 (0) 2259 8372
E info@49group.com, www.49group.com

ME49
MECHANICAL ENGINEER
177 หมู่ 9, ตำบลบ้านใหม่, อำเภอเมือง, จังหวัดภูเก็ต
T + 66 (0) 2259 8371
F + 66 (0) 2259 8372
E info@49group.com, www.49group.com

IA49
ELECTRICAL ENGINEER
177 หมู่ 9, ตำบลบ้านใหม่, อำเภอเมือง, จังหวัดภูเก็ต
T + 66 (0) 2259 8371
F + 66 (0) 2259 8372
E info@49group.com, www.49group.com

L49
LANDSCAPE ARCHITECT
177 หมู่ 9, ตำบลบ้านใหม่, อำเภอเมือง, จังหวัดภูเก็ต
T + 66 (0) 2259 8371
F + 66 (0) 2259 8372
E info@49group.com, www.49group.com

ARCHITECT
DESIGNER: 49GROUP
CHECKER: 49GROUP
DRAWN: 49GROUP
DATE: 2557-11-04

AUTHORIZED SIGNATURE
[Signature]

STRUCTURAL ENGINEER
DESIGNER: 49GROUP
CHECKER: 49GROUP
DRAWN: 49GROUP
DATE: 2557-11-04

ELECTRICAL ENGINEER
DESIGNER: 49GROUP
CHECKER: 49GROUP
DRAWN: 49GROUP
DATE: 2557-11-04

MECHANICAL ENGINEER
DESIGNER: 49GROUP
CHECKER: 49GROUP
DRAWN: 49GROUP
DATE: 2557-11-04

SANITARY ENGINEER
DESIGNER: 49GROUP
CHECKER: 49GROUP
DRAWN: 49GROUP
DATE: 2557-11-04

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEER
DESIGNER: 49GROUP
CHECKER: 49GROUP
DRAWN: 49GROUP
DATE: 2557-11-04

LANDSCAPE ARCHITECT
DESIGNER: 49GROUP
CHECKER: 49GROUP
DRAWN: 49GROUP
DATE: 2557-11-04

GENERAL NOTE
1. THE DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 GROUP. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT SPECIFICALLY MENTIONED HEREIN. IT IS NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, WITHOUT PERMISSION IN WRITING FROM ARCHITECTS 49 GROUP.

PROJECT 2-11-64

Royal Park Pattaya

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY	ARCHITECT	SIGNED	DRAWING NO.
PM	AS		A
PD	AS		
PA	NS		
PI	WM		
DRAWN BY			
PRINTED DATE	2557-11-04		

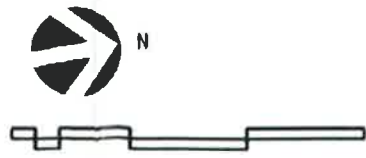
SCALE 1:100

COPYRIGHT © 2013 by ARCHITECTS 49 GROUP

GROUP	ชนิดไม้พุ่ม	จำนวน (ตารางเมตร)	ความสูง (เมตร)
H	เลมอนนาง	19	< 0.2

เลมอนนาง
Quisqualis indica L.

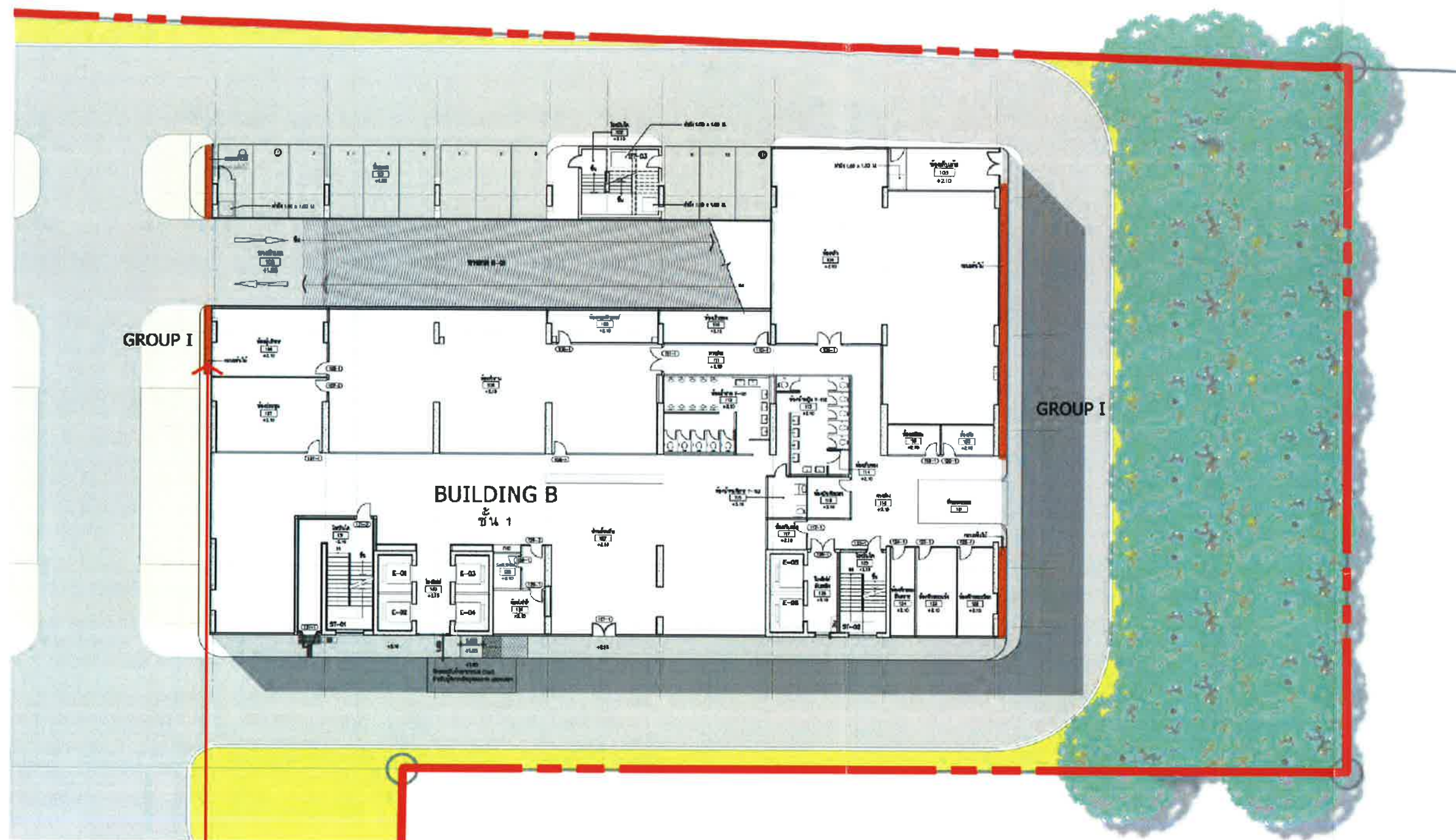
GREEN AREA BUILDING A
ON 6 th FLOOR
ILLUSTRATIVE PLAN



กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ
(นายธงชัย โรจน์รุ่งรังสี)
กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

รูปที่ 15 ฟังแสดงตำแหน่งกะบะจัดสวนบริเวณชั้นที่ 6 ของอาคาร A

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



GROUP I

GROUP I

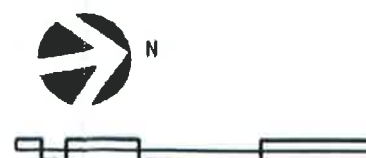
BUILDING B

ชั้น 1

ต้นรางจืด
Thumbergia
laurifolia Lindl.

GROUP	ชนิดไม้พุ่ม	จำนวน (ตารางเมตร)	ความสูง (เมตร)
I	ต้นรางจืด	13.65	< 0.2

GREEN AREA BUILDING B
ON GROUND FLOOR
ILLUSTRATIVE PLAN



กฎหมาย 2557 ลงชื่อ

(นายธงชัย โรจน์รุ่งรังสี)

กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

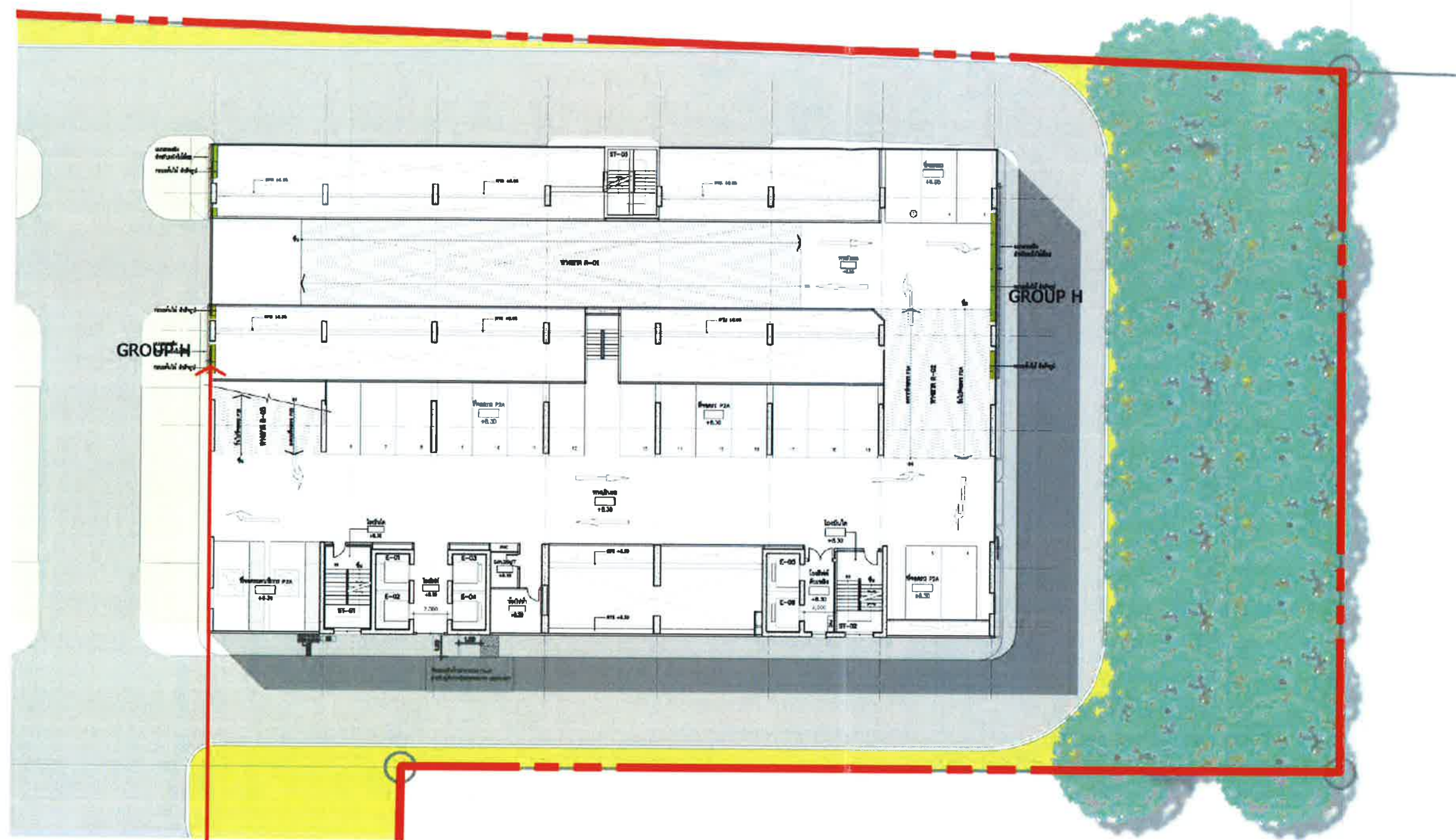
รูปที่ 16 ฟังแสดงตำแหน่งกะจัดสวนบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B

กฎหมาย 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

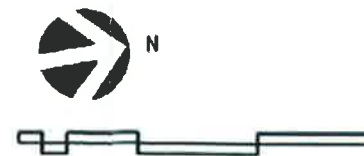
OWNER	
DESIGNER	
A49	49GROUP
AE49	
ME49	
IA49	
L49	
ARCHITECT	
AUTHORIZED SIGNATURE	
STRUCTURAL ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
SANITARY ENGINEER	
PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEER	
LANDSCAPE ARCHITECT	
GENERAL NOTE	
PROJECT 2-11-64	
Royal Park Pattaya	
DRAWING TITLE	
ISSUE/REVISION	
NO. DESCRIPTION BY DATE	
CHECKED BY	
ARCHITECT SCHED	
DRAWING NO.	
SCALE	
PRINTED DATE 16/04/13	
COPYRIGHT © 2013 by ARCHITECTS 49 GROUP	



เลบมอ nang
Quisqualis indica L.

GROUP	ชนิดไม้พุ่ม	จำนวน (ตารางเมตร)	ความสูง (เมตร)
H	เลบมอ nang	4.40	< 0.2

GREEN AREA BUILDING B
ON 2 nd FLOOR
ILLUSTRATIVE PLAN



กฎหมาย 2557 ลงชื่อ

(นายธงชัย โรจน์รุ่งรังสี)
กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

รูปที่ 17 ตัวอย่างตำแหน่งกะจัดสวนบริเวณชั้นจอร์จชั่นที่ 2-4 ของอาคาร B

กฎหมาย 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

OWNER	
DESIGNER	
A49	49GROUP
AE49	
ME49	
IA49	
L49	
ARCHITECT	
STRUCTURAL ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
SANITARY ENGINEER	
PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEER	
LANDSCAPE ARCHITECT	
GENERAL NOTE	
PROJECT 2-11-64	
Royal Park Pattaya	
DRAWING TITLE	
ISSUE/REVISION	
CHECKED BY	
DRAWING NO.	
DATE	



เลบมอานาง
Quisqualis indica L.

GROUP	ชนิดไม้พุ่ม	จำนวน (ตารางเมตร)	ความสูง (เมตร)
H	เลบมอานาง	12.13	< 0.2

GREEN AREA BUILDING B
ON 6 th FLOOR
ILLUSTRATIVE PLAN



กฎหมาย 2557 ลงชื่อ

(นายธงชัย โรจน์รุ่งรังสี)

กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

รูปที่ 18 ผังแสดงตำแหน่งกะบะจัดสวนบริเวณชั้นที่ 6 ของอาคาร B

กฎหมาย 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

OWNER

DESIGNER

A49

AE49

ME49

IA49

L49

49GROUP

ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT

GENERAL NOTE

PROJECT

2-11-64

Royal Park
Pattaya

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION

CHECKED BY

ARCHITECT

SIGNED

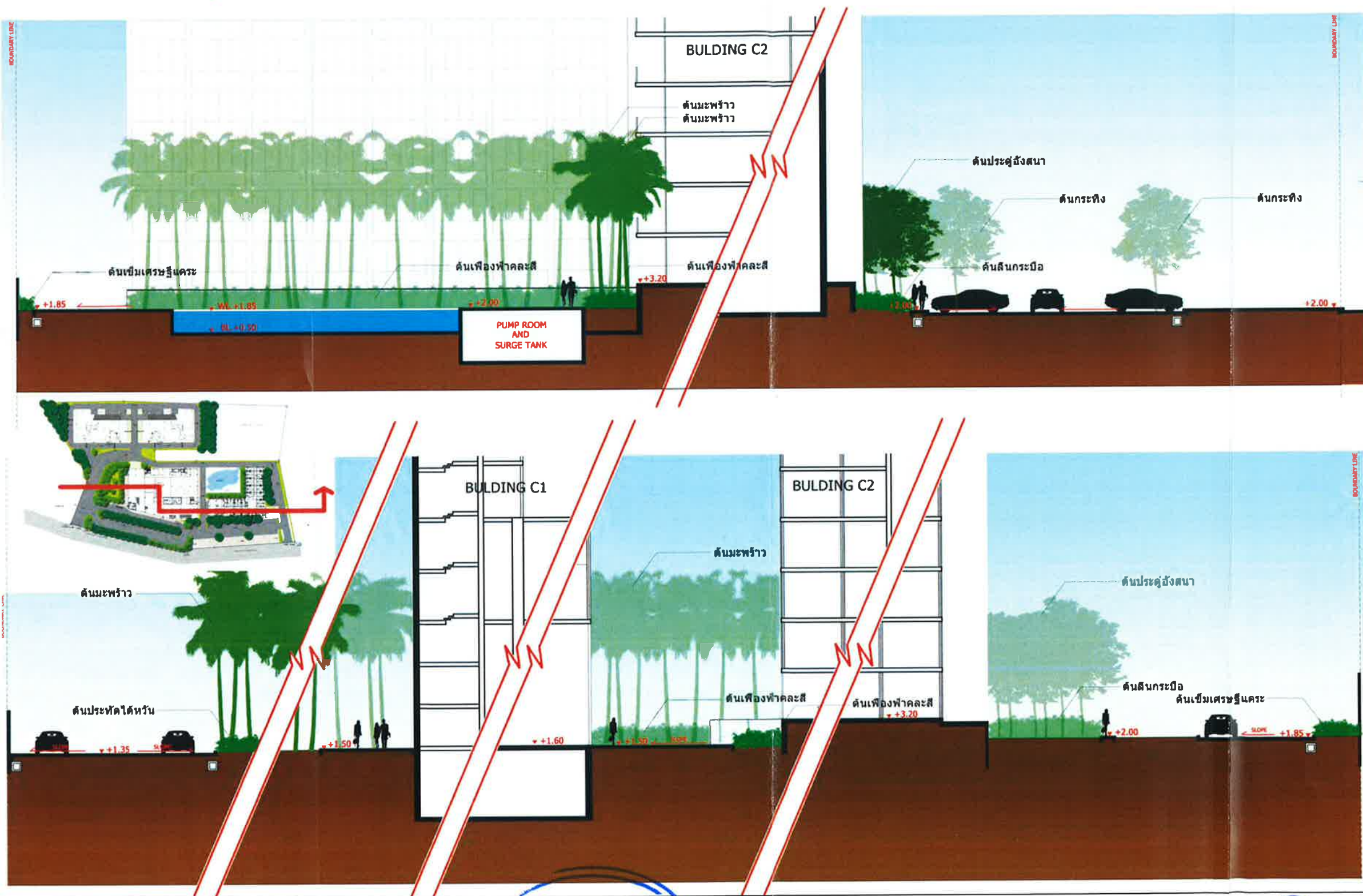
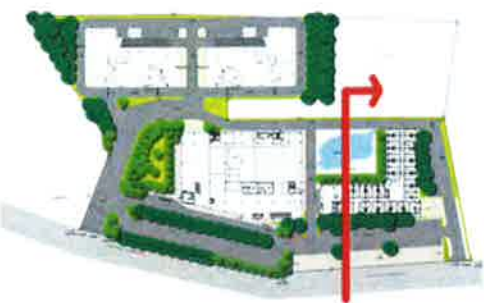
DRAWING NO.

A

PRINTED DATE

RS/04/13

COPYRIGHT © 2013 by ARCHITECTS 49 LIMITED



OWNER

DESIGNER

A49

AE49

ME49

IA49

L49

OWNER

DESIGNER

A49

AE49

ME49

IA49

L49

OWNER

DESIGNER

A49

AE49

ME49

IA49

L49

OWNER

DESIGNER

A49

AE49

ME49

IA49

L49

OWNER

DESIGNER

A49

AE49

ME49

IA49

L49

OWNER

DESIGNER

A49

AE49

ME49

IA49

L49

OWNER

DESIGNER

A49

AE49

ME49

IA49

L49

OWNER

DESIGNER

A49

AE49

ME49

IA49

L49

OWNER

DESIGNER

A49

AE49

ME49

IA49

L49

OWNER

DESIGNER

A49

AE49

ME49

IA49

L49

OWNER

DESIGNER

A49

AE49

ME49

IA49

L49

OWNER

DESIGNER

A49

AE49

ME49

IA49

L49

OWNER

DESIGNER

A49

AE49

ME49

IA49

L49

OWNER

DESIGNER

A49

AE49

ME49

IA49

L49

OWNER

DESIGNER

A49

AE49

ME49

IA49

L49

OWNER

DESIGNER

A49

AE49

ME49

IA49

L49

OWNER

DESIGNER

A49

AE49

ME49

IA49

L49

OWNER

DESIGNER

A49

AE49

ME49

IA49

L49

OWNER

DESIGNER

A49

AE49

ME49

IA49

L49

OWNER

DESIGNER

A49

AE49

ME49

IA49

L49

OWNER

DESIGNER

A49

AE49

ME49

IA49

L49

OWNER

DESIGNER

A49

AE49

ME49

IA49

L49

OWNER

DESIGNER

A49

AE49

ME49

IA49

L49

OWNER

DESIGNER

A49

AE49

ME49

IA49

L49

OWNER

DESIGNER

A49

AE49

ME49

IA49

L49

OWNER

DESIGNER

A49

AE49

ME49

IA49

L49

OWNER

DESIGNER

A49

AE49

ME49

IA49

L49

OWNER

DESIGNER

A49

AE49

ME49

IA49

L49

OWNER

DESIGNER

A49

AE49

ME49

IA49

L49

OWNER

DESIGNER

A49

AE49

ME49

IA49

L49

OWNER

DESIGNER

A49

AE49

ME49

IA49

L49

OWNER

DESIGNER

A49

AE49

ME49

IA49

L49

OWNER

DESIGNER

A49

AE49

ME49

IA49

L49

OWNER

DESIGNER

A49

AE49

ME49

IA49

L49

OWNER

DESIGNER

A49

AE49

ME49

IA49

L49

OWNER

DESIGNER

A49

AE49

ME49

IA49

L49

OWNER

DESIGNER

A49

AE49

ME49

IA49

L49

OWNER

DESIGNER

A49

AE49

ME49

IA49

L49

OWNER

DESIGNER

A49

AE49

ME49

IA49

L49

OWNER

DESIGNER

A49

AE49

ME49

IA49

L49

OWNER

DESIGNER

A49

AE49

ME49

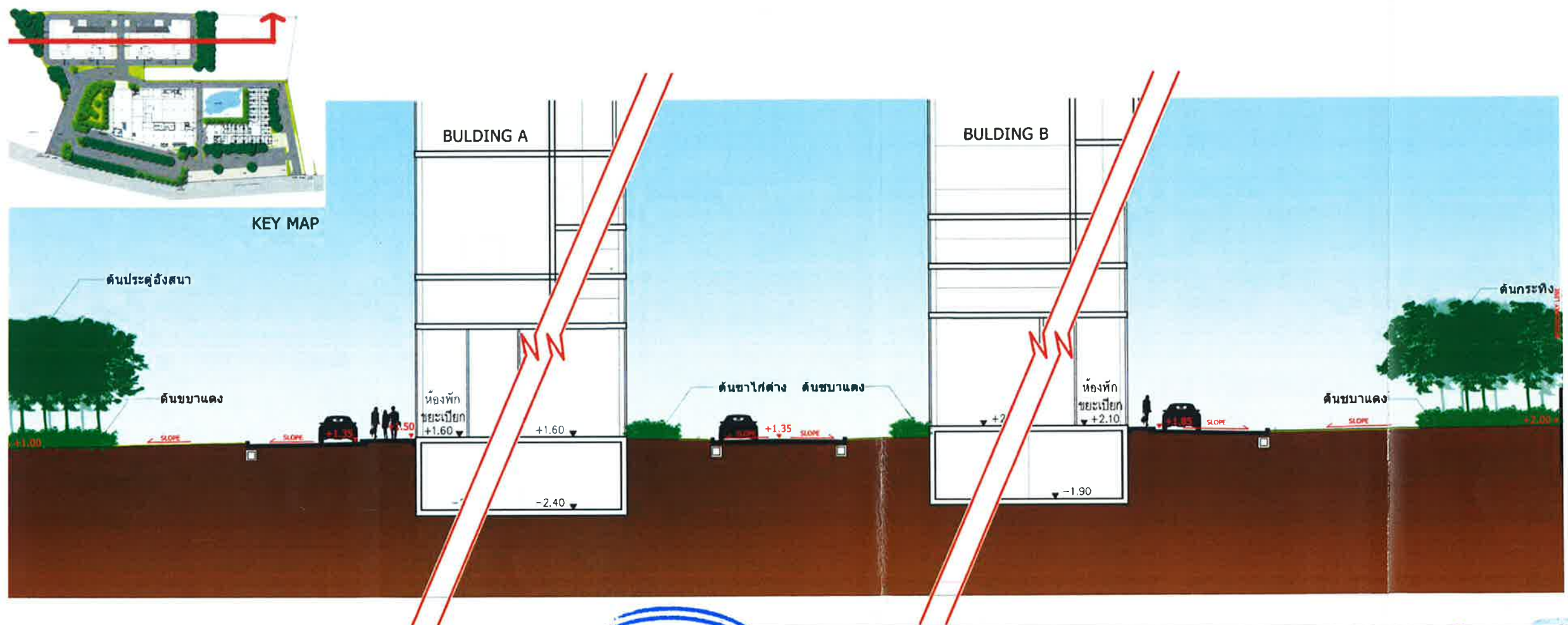
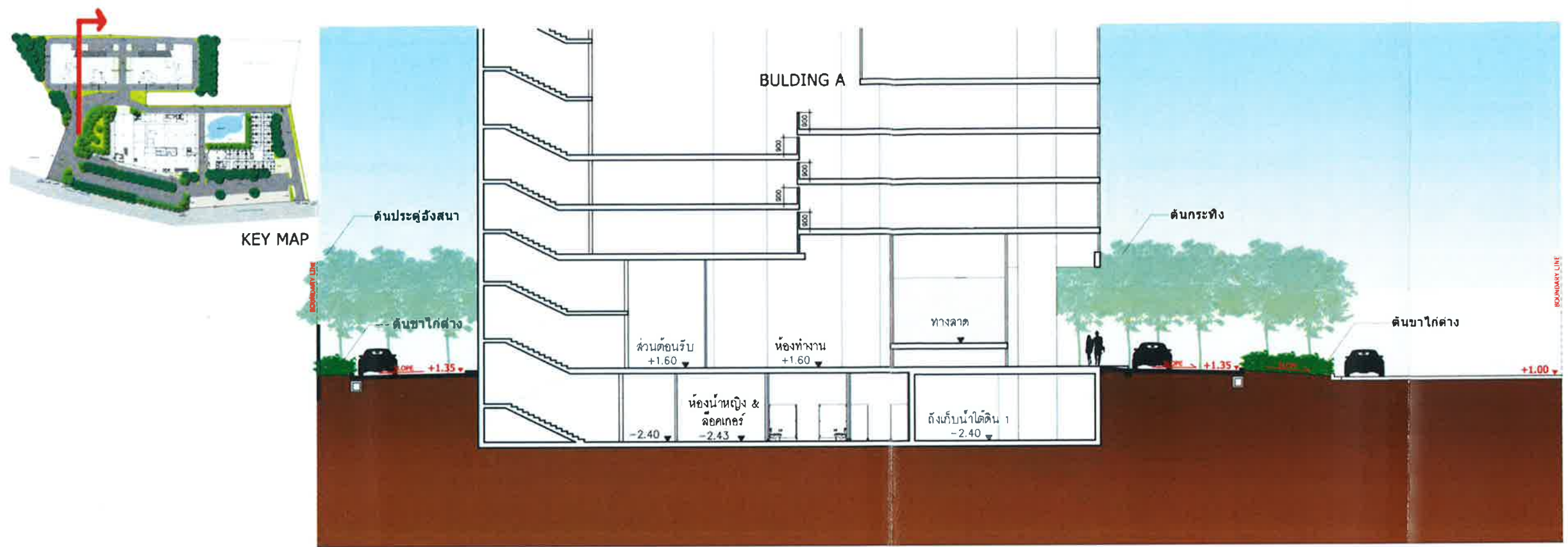
IA49

L49

OWNER

DESIGNER

A49



OWNER

DESIGNER
A49
49GROUP
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2262 4372
F + 66 (0) 2262 3877
E 49@49group.com
www.49group.com

AE49
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2262 4372
F + 66 (0) 2262 3877
E 49@49group.com
www.49group.com

ME49
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2262 4372
F + 66 (0) 2262 3877
E 49@49group.com
www.49group.com

IA49
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2262 4372
F + 66 (0) 2262 3877
E 49@49group.com
www.49group.com

L49
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2262 4372
F + 66 (0) 2262 3877
E 49@49group.com
www.49group.com

ARCHITECT

สถาปนิก	นายสมชาย ใจดี	08-1234-5678
ผู้ช่วย	นายสมชาย ใจดี	08-1234-5678
วิศวกร	นายสมชาย ใจดี	08-1234-5678
ช่างเขียน	นายสมชาย ใจดี	08-1234-5678

AUTHORIZED SIGNATURE

STRUCTURAL ENGINEER

วิศวกร	นายสมชาย ใจดี	08-1234-5678
ผู้ช่วย	นายสมชาย ใจดี	08-1234-5678
ช่างเขียน	นายสมชาย ใจดี	08-1234-5678

ELECTRICAL ENGINEER

วิศวกร	นายสมชาย ใจดี	08-1234-5678
ผู้ช่วย	นายสมชาย ใจดี	08-1234-5678
ช่างเขียน	นายสมชาย ใจดี	08-1234-5678

MECHANICAL ENGINEER

วิศวกร	นายสมชาย ใจดี	08-1234-5678
ผู้ช่วย	นายสมชาย ใจดี	08-1234-5678
ช่างเขียน	นายสมชาย ใจดี	08-1234-5678

SANITARY ENGINEER

วิศวกร	นายสมชาย ใจดี	08-1234-5678
ผู้ช่วย	นายสมชาย ใจดี	08-1234-5678
ช่างเขียน	นายสมชาย ใจดี	08-1234-5678

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEER

วิศวกร	นายสมชาย ใจดี	08-1234-5678
ผู้ช่วย	นายสมชาย ใจดี	08-1234-5678
ช่างเขียน	นายสมชาย ใจดี	08-1234-5678

LANDSCAPE ARCHITECT

วิศวกร	นายสมชาย ใจดี	08-1234-5678
ผู้ช่วย	นายสมชาย ใจดี	08-1234-5678
ช่างเขียน	นายสมชาย ใจดี	08-1234-5678

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 GROUP. NO PART OF THIS DRAWING IS TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, WITHOUT PERMISSION IN WRITING FROM ARCHITECTS 49 GROUP.

2. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.

3. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.

4. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.

PROJECT 2-11-64

Royal Park Pattaya

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY

ARCHITECT	SIGNED	DRAWING NO.

PRINTED DATE 05/04/13

COPYRIGHT © 2013 by ARCHITECTS 49 GROUP

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ
(นายสมชาย ใจดี)
กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด



รูปที่ 20 รูปตัด 3 และ 4

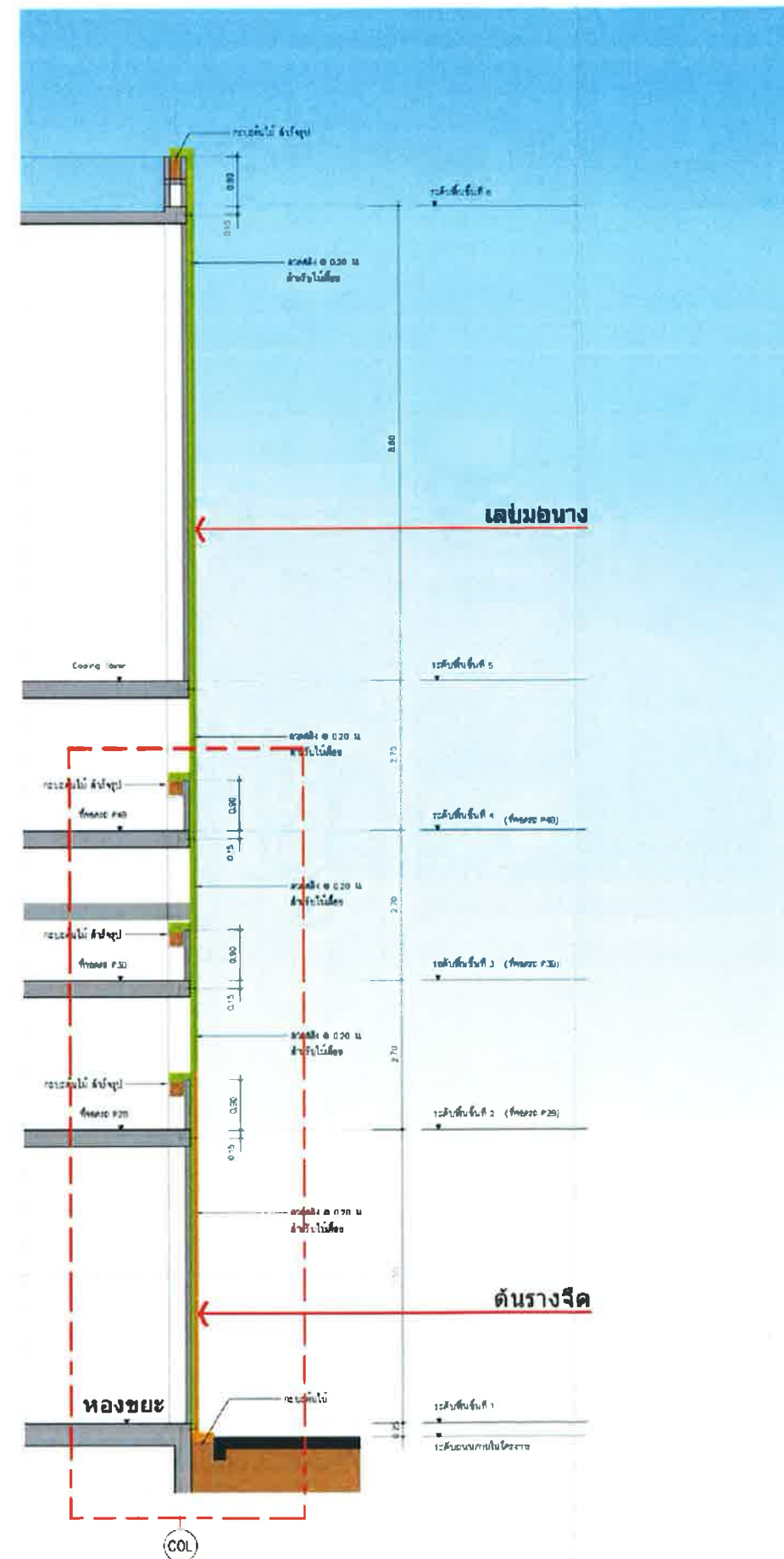
กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ
(นายสมชาย ใจดี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



(นายธงชัย โรจน์รุ่งรังสี)

กรรมการของบริษัท รอยัล พาร์ค พัทยา จำกัด

รูปที่ 21 รูปตัดการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นจอดรถและบริเวณห้องพักรวมของอาคาร A และ B



กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2556

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ โดยระบุสถานภาพปัจจุบันให้ชัดเจน ได้แก่
 - * กำลังก่อสร้าง ระบุ (เช่น ขั้นตอนการถมดินถมทราย ก่อสร้างถึงชั้นที่ เป็นต้น)
 - * เปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ...
- ทั้งนี้ ให้แสดงภาพถ่ายประกอบ

- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไปแล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการให้เพียงพอต่อการพิจารณา พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้น โครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอแผนผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัด ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน หรือไม่อย่างไร

6.3 สรุปผลให้ชัดเจนว่า การดำเนินการของโครงการ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไต่บ้างที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ

7. ภาคผนวก ประกอบด้วย

7.1 สำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมมาตรการฯ

7.2 สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี)

7.3 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง/ใบอนุญาตประกอบกิจการ

7.4 สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี)

7.4 สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

7.5 เอกสารอ้างอิงต่างๆ แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
(โครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 4. หน่วยงานอนุญาต | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร
กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร
กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต
ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตั้งอยู่เลขที่.....
ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ.....
จังหวัด ของ ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....		
.....		
.....		

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

ตำแหน่ง

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ
- ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. สถานที่ติดต่อ
- โทรศัพท์
- โทรสาร
- e-mail
5. จัดทำโดย
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ
 - ขนาดพื้นที่โครงการ
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * การบำบัดน้ำเสีย
 - * การระบายน้ำ
 - * การจัดการขยะมูลฝอย
 - * อื่นๆ

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจาก

รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดย แสดงภาพถ่ายประกอบ -	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
* มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
* , ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.
2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง
กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่า
ระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543