ที่ ทส 1009.5/ 2670

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

12 มีนาคม 2557

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Office@Asoke ของบริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ที่ CMS-EIA-154-NPS-009/2556 ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2556
2. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Office@Asoke ของบริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Office@Asoke ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 21 (อโศกมนตรี) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงานและพาณิชย์ ขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-65.8 ไร่ ประกอบด้วยอาคารสำนักงานและพาณิชย์ สูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ สูง 9 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 25,366.13 ตารางเมตร ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 6/2557 เมื่อวันที่ 23 มกราคม 2557 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Office@Asoke ของบริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด โดยให้บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติ

ตาม...

ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม สิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 2 แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการฯ จำนวน 3 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 8 แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางรวิวรรณ ภูริเดช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง
(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6812
โทรสาร 0 2265 6616

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 19291 วันที่ 19 พ.ย. 2556
เวลา 1096 ผู้รับ

Environmental Consultant

ที่ CMS-EIA-154-NPS-009/2556

19 พฤศจิกายน 2556

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Office@Asoke

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Office@Asoke (ฉบับหลัก) จำนวน 18 ฉบับ
2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Office@Asoke (ฉบับย่อ) จำนวน 18 ฉบับ

ตามที่บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้รับมอบหมายจากบริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด ให้เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Office@Asoke ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารที่ใช้เป็นสำนักงานหรือที่ทำการของเอกชน และอาคารที่ใช้ในการประกอบธุรกิจค้าปลีกหรือค้าส่ง ประกอบด้วย อาคารสำนักงานและพาณิชย์ สูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถสูง 9 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวม 25,366.13 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 21 (อโศกมนตรี) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร นั้น

บัดนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอยื่นเสนอรายงานฯ ดังกล่าวต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณารายละเอียด ดังสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 3506 วันที่ 20 พ.ย. 2556
เวลา 10.38 ผู้รับ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายนันสันต์ ปิยะศิริศิลป์)
กรรมการผู้จัดการ

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้[illegible]รการอาวุโส

EIA ๙/๕๖ (ใหม่)

CMS ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.
68/95-96 MOO 5, RAMA 2 RD., JOMTHONG, BANGKOK 10150, THAILAND. TEL: (02) 4765058, 4765071, 4766995, 8770394-7 FAX: (02) 4767079
E-mail: cmsenvi@cms.co.th

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๕

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Office@Asoke ของบริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Office@Asoke ของบริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 21 (อโศกมนตรี) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-65.8 ไร่ ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม ประกอบด้วย อาคารสำนักงานและพาณิชย์สูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถสูง 9 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 25,366.13 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Office@Asoke ของบริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนด

BANGKOK BOUTIQUE HOTEL (THAILAND) CO.,LTD.
บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557
ลงชื่อ .... / ....
(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557
ลงชื่อ .... / ....
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

BANGKOK BOUTIQUE HOTEL (THAILAND) CO.,LTD.

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	**ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ *1.1 สภาพภูมิประเทศ*	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบ การก่อสร้างและพัฒนาโครงการจะมีการปรับสภาพพื้นที่ให้ได้ระดับที่ต้องการและมีความราบเรียบเสมอกัน โดยจะมีการขุดดินบริเวณที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินแล้วนำดินที่ได้จากงานขุดนำไปถมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารและถนนภายในโครงการ ซึ่งภายหลังการปรับสภาพพื้นที่แล้วเสร็จ ระดับถนนภายในโครงการ มีค่าเท่ากับ +0.0 ถึง +1.2 เมตร เมื่อเทียบกับระดับถนนสุขุมวิท 21 (อโศกมนตรี) ด้านหน้าโครงการ (+0.00 เมตร) ส่วนระดับอาคารชั้นที่ 1 อยู่ที่ระดับ +1.35 เมตร อย่างไรก็ตามสภาพภูมิประเทศโดยรวมยังคงมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ ประกอบกับโครงการเป็นอาคารสำนักงานและพาณิชย์ ไม่มีกิจกรรมใดส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศโดยรวม อีกทั้งโครงการมี	- ควบคุมระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ - จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วทึบสูง 6เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย (ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างแสดงดังรูปที่ 1) - ติดป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ที่จะดำเนินการก่อสร้างรวมทั้งระบุที่อยู่ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ	- ตรวจสอบระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ - ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการให้ดีอยู่เสมอ

BANGKOK
BOUTIQUE HOTEL
(THAILAND) CO.,LTD
บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557
ลงชื่อ ..../................................
(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557
ลงชื่อ ..../................................
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

P:\2555\EIA\EIA 154 Office@Asoke\ตารางสรุปมาตรการ\ตารางสรุปมาตรการ\EIA 154 Tab 1 มาตรการป้องกัน ระยะก่อสร้าง.doc

3/190

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	การจัดทัศนียภาพให้มีความสวยงามด้วยการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ดังนั้นคาดว่าการก่อสร้างและดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรวมในระดับต่ำ		
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- การก่อสร้างอาคารโครงการในขั้นตอนต่างๆ ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงในด้านสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาโดยรวม ทั้งในด้านฤดูกาล อุณหภูมิ ความชื้นสัมพัทธ์ ทิศทางลมและปริมาณฝนอย่างมีนัยสำคัญ	-	-
1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง ● คุณภาพอากาศ	- การประเมินผลกระทบคุณภาพอากาศระยะก่อสร้างซึ่งประกอบด้วย TSP, PM-10, CO, SO_2, NO_2 และ HC ที่ปรึกษาประเมิน PM-10 จากกิจกรรมก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ ส่วน TSP, CO, SO_2, NO_2 และ HC ประเมินจากรถยนต์ที่ใช้ขนส่งคนงาน ขนส่งดิน และขนส่งวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่โครงการ	- จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วทึบสูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ขณะก่อสร้างโครงการจะติดตั้งผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่นละออง (Mesh sheet) ซึ่งผลิตจากเส้นใยโพลีเอสเตอร์ และมีขนาดรูไม่เกิน 2 มม.	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ TSP, PM-10, CO, SO_2, NO_2 และ HC ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนนานาชาติใหม่ แห่งประเทศไทย

BANGKOK BOUTIQUE HOTEL (THAILAND)
บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● คุณภาพอากาศ *(ต่อ)*	*การประเมินผลกระทบจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า10 ไมครอน (PM-10)* โดยใช้ค่าสมมติฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองในช่วงก่อสร้างเท่ากับผลรวมของปริมาณฝุ่นละอองเดิมที่มีอยู่ในบรรยากาศรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ทั้งนี้ปริมาณฝุ่นละอองที่มีอยู่เดิมอ้างอิงจากผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นระยะเวลา 3 วันต่อเนื่อง (ระหว่างวันที่ 29 มิถุนายน - 2 กรกฎาคม 2555) พบว่า ปริมาณ PM-10 ที่ตรวจวัดได้มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 0.048 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้างที่ใช้ผลการศึกษาของกรมควบคุมมลพิษที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง 3 ช่วง ได้แก่ การรื้อถอน การเตรียมพื้นที่ (การปรับพื้นดิน) และการก่อสร้าง ซึ่งมีค่าเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 17 มคก./ลบ.ม. หรือเท่ากับ 0.017 มก./ลบ.ม. เมื่อนำค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองสองส่วนมารวมกัน พบว่า ปริมาณฝุ่นละออง	คลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูงของอาคารในส่วนที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียง - ฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีการก่อสร้างประมาณ 3-4 ครั้ง/วัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยเฉพาะช่วงที่วิ่งผ่านบริเวณชุมชนและภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดปริมาณและการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ปิดคลุมรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของดิน หิน ทราย และเศษวัสดุการก่อสร้างอื่นๆ - จัดพื้นที่สำหรับล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ - จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งหรือลำเลียงมูลฝอย	(นิสท์) ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ได้แก่ - งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, SO_2, NO_2 และ HC 1 ครั้ง/เดือน

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● คุณภาพอากาศ *(ต่อ)*	ขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) รวมในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.065 (0.017+0.048) มก./ลบ.ม. อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งกำหนดค่าไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. จึงกล่าวได้ว่า PM-10 ที่เกิดจากการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนด *การประเมินค่า TSP, CO, SO_x NO_x และ HC* ประเมินจากรถยนต์ขนส่งคนงานซึ่งเป็นรถ 6 ล้อ จำนวน 5 คัน รถขนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเป็นรถ 6 ล้อ จำนวน 3 คัน และการขนส่งดินขุดจากพื้นที่โครงการไปยังพื้นที่ทิ้งดิน จะใช้รถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 14 คัน โดยมีรายละเอียดการประเมิน ดังนี้ - *การประเมินค่าปริมาณฝุ่นละออง (TSP)* ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุด เท่ากับ 0.000029 มก./ลบ.ม. หากนำค่า	ปิดมิดชิดหรือจัดพื้นที่กองวัสดุไว้ในห้อง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่นต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย - การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - การผสมคอนกรีต การไสไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - ไม่เผาเศษวัสดุก่อสร้างหรือมูลฝอยอื่นๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยผู้รับเหมาต้องประสานให้สำนักงานเขตวัฒนามาเก็บขนไปกำจัดอย่างเหมาะสม	

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../......................................

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../......................................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● คุณภาพอากาศ *(ต่อ)*	จากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณ TSP รวมซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้าง เท่ากับ 0.101 มก./ลบ.ม. (0.000029+0.101) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - *การประเมินค่าไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x)* ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.00029 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) รวมซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.01429 มก./ลบ.ม. (0.00029+0.014) โดยมีค่าน้อยกว่าค่า	- ดูแลรักษาบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยการทำความสะอาด เศษดิน เศษหิน โคลน ทรายที่ตกหล่นบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการทุกวัน - ในกรณีที่เครื่องจักรมีความเสื่อมสภาพลงให้นำมาเปลี่ยนหรือซ่อมแซมให้ได้มาตรฐานดังเดิมเนื่องจากเครื่องจักรส่วนใหญ่ใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง เมื่อมีการเผาไหม้ไม่หมดจะก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

BANGKOK BOUTIQUE HOTEL (THAILAND) CO.,LTD
บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● คุณภาพอากาศ *(ต่อ)*	มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) - ***การประเมินค่าไฮโดรคาร์บอน (HC)*** ความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.00007 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้าง เท่ากับ 0.58 มก./ลบ.ม. (0.00007+0.58) - ***การประเมินค่าซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)*** ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.00000038 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการ		

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● คุณภาพอากาศ *(ต่อ)*	ตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.004 มก./ลบ.ม. (0.00000038+0.004) มีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 300 ppb หรือ 0.79 มก./ลบ.ม.) - ***การประเมินค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)*** ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.00013 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 0.66 มก./ลบ.ม. (0.00013+0.66) โดยมี		

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 34.36 มก./ลบ.ม.)		

● ระดับเสียง	- ในช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังจากอุปกรณ์เครื่องจักรในระดับปานกลาง โดยจากการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อกลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการและพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ พบว่า กลุ่มที่จะได้รับค่าระดับเสียงรวมเกินเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) คือ กลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการ ได้แก่ ทิศตะวันตกเป็นบ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น และทิศใต้เป็นอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น อาคารพักอาศัย ASOKE RESIDENCE SUKHUMVIT สูง 8 ชั้น และอาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น โดยค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับมีค่า เท่ากับ 77.16, 90.25, 89.60 และ 85.41 dB(A)ตามลำดับ ส่วนพื้นที่อ่อนไหวที่	- ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง
		- กำหนดให้ทำงานวันจันทร์-วันอาทิตย์ ในช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-18.00 น. ในกรณีที่มีเหตุจำเป็นที่จะต้องทำงานล่วงเวลา โครงการจะแจ้งให้ชุมชนใกล้เคียงทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้ง และจะต้องเป็นกิจกรรมเบาที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน
		- ช่วงวันหยุดยาวเทศกาลตั้งแต่ 3 วันขึ้นไป โครงการจะหยุดดำเนินการก่อสร้างทั้ง 3 วัน
		- กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง เช่น งานตัด ไส เจียร กลึง และเชื่อมโลหะ เป็นต้น ดำเนินการในช่วงเวลากลางวัน (8.00-18.00 น.) หรือจัดทำภายในห้องป้องกันและลดเสียงที่ผนังปิดล้อมด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติช่วยป้องกันและลดเสียง
			- ตรวจวัดระดับเสียงจากการก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนนานาชาติใหม่ แห่งประเทศไทย (นิสท์) ได้แก่ L_{max}, $L_{eq\ 24\ hr.}$ และเสียงรบกวนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้
			  - ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์
			  - งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ....

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● ระดับเสียง *(ต่อ)*	อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ ได้แก่ โรงเรียนนานาชาติใหม่ แห่งประเทศไทย (นิสท์) ซึ่งมีระยะห่างเท่ากับ 107 เมตร พบว่า พื้นที่อ่อนไหวดังกล่าวได้รับระดับเสียงรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยมีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับเท่ากับ 66.22 dB(A) ดังนั้นพื้นที่อ่อนไหวอื่นๆ ซึ่งมีระยะห่างตั้งแต่ 107 เมตรขึ้นไป จะได้รับระดับเสียงรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเช่นเดียวกัน แต่ทั้งนี้โครงการจะกำหนดให้มีการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับ โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินงานก่อสร้างทำการก่อสร้างรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้วัสดุดังกล่าวสามารถลดเสียงได้ประมาณ 32 dB(A) อ้างอิงจาก Industrial Noise Control Manual, NIOSH และกำหนดให้ดำเนินกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น งานตัด งานเจียร และเชื่อมโลหะ เป็นต้น ภายในห้องที่ปิดล้อมด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติช่วย	ดังที่แหล่งกำเนิดได้ ได้แก่ ไม้อัด (Plywood) มีความหนา 12 มิลลิเมตร มีความกว้างและความยาวที่เหมาะสมกับการปฏิบัติงาน - เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่สามารถผลิตเป็นแบบสำเร็จรูปหรือประกอบมาเสร็จตั้งแต่จากโรงงาน (prefabricate) - จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสม โดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน - ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงานไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ - ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต เช่น การเสริมแผ่นยางกันสะเทือนเข้าไปที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพื่อลดการสั่นพ้องและลดระดับ	

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● ระดับเสียง *(ต่อ)*	ป้องกันและลดเสียงดังที่แหล่งกำเนิดได้ โดยผนังของห้อง/ที่ปิดล้อมบุด้วยไม้อัด (Plywood) มีความหนา 12 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 20 dB(A) (FHWA; Federal Highway Administration) ดังนั้นเมื่อดำเนินการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงจะทำให้ค่าระดับเสียงรวมที่พื้นที่ติดต่อโครงการจะได้รับมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ	เสียงดังรบกวน - จัดปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง โดยวัสดุที่ใช้ต้องมีคุณสมบัติในการลดเสียงดัง หรือจัดให้มีลิฟต์สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจากการก่อสร้างในที่สูง - กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งาน และติดป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ในพื้นที่ก่อสร้าง" เพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์ - กำหนดแผนการตรวจสอบเครื่องจักรเครื่องยนต์ พร้อมทั้งซ่อมแซมบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง - จำกัดความเร็วรถบรรทุกที่เข้ามาขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่ ก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. และในการเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ทำด้วยความระมัดระวัง ไม่โยนลงบนพื้น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของชุมชน	

BANGKOK BOUTIQUE HOTEL (THAILAND) CO.,LTD.
บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..........................

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..........................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● ระดับเสียง *(ต่อ)*		- จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชน อย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
1.4 ความสั่นสะเทือน	- การก่อสร้างโครงการประกอบด้วยกิจกรรมต่างๆ ที่จะทำให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การก่อสร้างฐานราก งานเสาเข็มเจาะ และงานโครงสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานก่อสร้างและประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการนี้ใช้ระยะเวลาก่อสร้างทั้งหมดประมาณ 28 เดือน อย่างไรก็ตามกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนหลักจะอยู่ในช่วง 6 เดือนแรกใน	การลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการทำฐานราก - ใช้เสาเข็มแบบเจาะ เพื่อลดผลกระทบต่ออาคารโดยรอบโครงการ - กำหนดเวลาการก่อสร้างที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในช่วงเวลากลางวัน 8.00-18.00 น. - จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน และไม่เจาะเสาเข็มเกินเวลา 18.00 น. เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจาก	- ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนนานาชาติใหม่ แห่งประเทศไทย (นิสท์) (ติดตั้งบริเวณพื้นที่อ่อนไหวด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยเลขที่ 245/3 ซอยโรจนา) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ในช่วงกิจกรรม

บริษัท บางกอก บูติค โอเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โอเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ขั้นตอนการทำเสาเข็มเจาะเท่านั้น ซึ่งเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราวป้องกันดินพัง ทั้งนี้จากการประเมินค่าระดับความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ติดต่อโครงการ ได้แก่ ทิศตะวันตกที่เป็นอาคารพักอาศัยสูง 3 ชั้น และทิศใต้ที่เป็นอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น อาคารพักอาศัย ASOKE RESIDENCE SUKHUMVIT สูง 8 ชั้น และอาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 5.2-24.1 เมตร พบว่า ได้รับค่าความสั่นสะเทือนเท่ากับ 0.03, 0.30, 0.27 และ 0.13 นิ้ว/วินาที ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบตามเกณฑ์ระดับแรงสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารประเภทต่างๆ พบว่าอาคารโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารคสล. ซึ่งสามารถทนแรงสั่นสะเทือนได้ไม่เกิน 0.5 นิ้ว/วินาที ดังนั้นค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการเจาะเสาเข็มของโครงการยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อย่างไรก็ตามลักษณะ	กรุงเทพมหานคร - หากต้องมีการทำงานล่วงเวลาจาก 8.00-18.00 น. หรือทำงานในช่วงวันหยุดต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการทราบล่วงหน้า - ควบคุมการดำเนินงานให้เป็นไปตามแผนการทำงานในแต่ละวัน - จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง - ถ่ายรูปอาคารข้างเคียงทุกหลังที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบก่อนการก่อสร้างโดยละเอียด และจัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ - แจ้งผลรายงานการตรวจวัดความสั่นสะเทือนให้ชุมชนได้รับทราบและสามารถให้ตรวจสอบผลการตรวจวัดได้ตลอดเวลา	ต่างๆ ดังนี้ - ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน

BANGKOK BOUTIQUE HOTEL (THAILAND) CO.,LTD
บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../ เยาวนุช เดชวิทักษ์

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../ ....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นเป็นความสะเทือนแบบชั่วครู่ (Transient Vibration) และมีช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนนั้นจะไม่ได้เกิดพร้อมกันทั้งหมดในช่วงเวลาเดียวกัน เพราะการดำเนินงานในแต่ละขั้นตอนจะทำตามแผนการดำเนินงานก่อสร้างที่มีกำหนดระยะเวลาและแบ่งสัดส่วนการทำงานในแต่ละขั้นตอนอย่างชัดเจน ทั้งนี้โครงการใช้เสาเข็มแบบเจาะ โดยจะมีการลดความยาวปลอกเหล็กป้องกันดินพัง เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากอาคารให้เหลือน้อยที่สุดและจะควบคุมการทำงานให้เป็นไปตามแผนงานที่กำหนดไว้ รวมทั้งการกดและถอนเสาเข็มพืด (ช่วงงานก่อสร้างฐานรากและสาธารณูปโภคใต้ดิน) ด้วยเครื่องจักรระบบไฮดรอลิค (Silent piler) ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนและเสียงดังต่อชุมชนใกล้เคียง อีกทั้งมีการตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรให้มีสภาพที่เหมาะสม	- จัดให้มีวิศวกรประจำพื้นที่ก่อสร้างและหากได้รับความเดือดร้อนสามารถติดต่อเจ้าหน้าที่ได้ตลอด 24 ชั่วโมง จำนวน 2 ท่าน ได้แก่ คุณพิษณุ ติยะพงษ์ประพันธ์ เบอร์โทรติดต่อ 086-702-8887 และคุณประมวน บุญมา เบอร์โทรติดต่อ 081-425-1615 - ใช้กระบอกอัดแบบหมุน (Rotary Drive Crowd Cylinder) ปักและถอนปลอกเหล็ก เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน - ลดความยาวปลอกเหล็กป้องกันดินพัง เพื่อให้เกิดความสั่นสะเทือนน้อยที่สุด - ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงานไว้ที่ด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการ	

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	กับงานและควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการในการลดความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด จึงคาดว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างจะมีอยู่ในระดับปานกลาง และเมื่อกิจกรรมก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากแล้วเสร็จจะมีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนอยู่ในระดับต่ำ	ดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง **การลดความสั่นสะเทือนจากรถบรรทุกที่ขนส่งดินและวัสดุในช่วงก่อสร้าง** - จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือนจากการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุก - ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและรถบรรทุกดินให้บรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก - จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากการวิ่งของรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างในช่วงการก่อสร้างโครงการ	

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../................................

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../................................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตที่ราบตะกอนลำน้ำ Alluvial Deposit (Qa) ที่เกิดจากการสะสมตัวของตะกอนลำน้ำเจ้าพระยาทั้งที่เป็นกรวดจากลำน้ำ ทราย ดินเหนียว และดินร่วน มิได้มีทรัพยากรทางธรณีวิทยาที่มีความสำคัญแต่อย่างใด ทั้งนี้ในการก่อสร้างจะมีการขุดดินบริเวณที่จะก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และบริเวณที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค เช่น ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวจะจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้าง จึงคาดว่าจะมีกระทบต่อลักษณะทางธรณีวิทยาและธรณีสัณฐานโดยรวมในระดับต่ำ	-	-
1.6 ทรัพยากรดิน	- ลักษณะดินบริเวณพื้นที่โครงการเป็นดินชุดดินบางเขน เป็นดินลึก มีการระบายน้ำเลว น้ำซึมผ่านได้ช้า การไหลบ่าของน้ำบนผิวดินช้า ในขั้นตอนการก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน โครงการจะขุดดินที่ระดับความลึกประมาณ 4.30 เมตร จากผิวดิน โดยการขุดดินจะจำกัด	- จัดให้มีการป้องกันดินพังโดย Sheet Pile ในตำแหน่งที่มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น บ่อหน่วงน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสีย ส่วนการก่อสร้างชั้นใต้ดินและฐานรากจะติดตั้งกำแพงกันดินแบบ Diaphragm Wall (D-Wall)	- ตรวจสอบการก่อสร้าง Sheet Pile และ D-Wall ให้เป็นไปตามมาตรฐานที่วิศวกรออกแบบไว้

BANGKOK BOUTIQUE HOTEL (THAILAND) CO.,LTD
บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	อยู่เฉพาะบริเวณที่จะมีการก่อสร้างเท่านั้น จึงคาดว่าจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินทางกายภาพ ได้แก่ การสูญเสียเนื้อดิน และลักษณะของเนื้อดินในระดับต่ำ แต่ไม่ส่งผลกระทบต่อคุณสมบัติทางเคมี ได้แก่ ปฏิกิริยาของดิน (pH) ปริมาณอินทรียวัตถุ แต่อย่างใด สำหรับผลกระทบด้านการเลื่อนไหลพังทลายของดินในการก่อสร้างชั้นใต้ดินและฐานราก โครงการจะก่อสร้างกำแพงกันดินแบบขุดหล่อในที่ (Diaphragm Wall) พร้อมระบบค้ำยัน รอบบริเวณชั้นใต้ดิน และขั้นตอนการขุดดินบริเวณที่ก่อสร้างเสาเข็มเจาะจะใช้เหล็กปลอกป้องกันดินพัง ส่วนการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีการก่อสร้างกำแพงกันดินแบบ Sheet Pile โดยรอบบริเวณพื้นที่ที่ขุดดิน เพื่อป้องกันการเลื่อนไหลหรือการทรุดตัวของดินขณะทำการขุด จึงคาดว่าผลกระทบของการเลื่อนไหลพังทลายของดินมีในระดับต่ำ	- ถ่ายรูปอาคารข้างเคียงทุกหลังที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบก่อนการก่อสร้างโดยละเอียด และจัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างติดไว้ที่ด้านหน้า พื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้างจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../......เยาวนุช เดชวิทักษ์......

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- ในการก่อสร้างจะมีน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างประมาณวันละ 12.0 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม 8.40 ลบ.ม./วัน น้ำเสียจากการชำระล้างอีกประมาณ 3.60 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียจากห้องส้วมจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปและระบายลงรางระบายน้ำภายในโครงการ และจะไหลต่อไปลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 21 (อโศกมนตรี) ด้านหน้าโครงการ จึงไม่มีการระบายน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นลงแหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง ผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 15 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูป เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสีย ก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างในการระบายน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการลงสู่บ่อดักตะกอนดินเพื่อให้ตะกอนและดักเศษขยะให้ตกลงก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	-
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	- แหล่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างมาจากน้ำประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ไม่มีการนำน้ำจากแหล่ง น้ำใต้ดินมาใช้ จึงคาดว่าไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ที่จะรบกวนต่อระบบทิศทางและระดับน้ำของน้ำใต้ดินส่วนผลกระทบด้านคุณภาพน้ำใต้ดิน เนื่องจากน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างมีปริมาณน้อยมากจะระบายลงสู่ท่อ	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 15 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูป เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสีย ก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างในการระบายน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการลงสู่บ่อ	-

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../.........เพาวุธ เดชวิทักษ์.........

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ (ต่อ)	ระบายน้ำสาธารณะ ส่วนน้ำเสียจากการราดส้วมจะจัดให้มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเช่นกัน ดังนั้นโอกาสที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดินน้อยมาก จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินในระดับต่ำ	ดักตะกอนดินเพื่อให้ตะกอนและดักเศษขยะให้ตกลงก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ *2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)*	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในแขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ในรัศมีพื้นที่ศึกษามีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นประเภทที่พักอาศัยหนาแน่นน้อยและพาณิชยกรรม ซึ่งไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญหรือสัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด	-	-

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../ เยาวนุช เดชวิทักษ์

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../................................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- โครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 21 (อโศกมนตรี) ด้านหน้าโครงการ โดยท่อระบายน้ำสาธารณะดังกล่าวจะระบายออกสู่คลองแสนแสบ โดยแหล่งน้ำดังกล่าวใช้ประโยชน์เพื่อเป็นแหล่งรองรับการระบายน้ำจากพื้นที่ใกล้เคียง เพื่อการคมนาคมทางน้ำ และเพื่อการเกษตรกรรม ดังนั้นคาดว่าน้ำทิ้งจากการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวในระดับต่ำ	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 15 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสีย ก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างในการระบายน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการลงสู่บ่อดักตะกอนดินเพื่อให้ตะกอนและดักเศษขยะให้ตกลงก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นการลดผลกระทบต่อแหล่งน้ำ ผิวดินที่รองรับน้ำทิ้งจากท่อระบายน้ำสาธารณะ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ *3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน*	- การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการ จากเดิมที่เป็นพื้นที่ของโรงแรมบางกอกบูติค สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (ปัจจุบันรื้อถอนเสร็จเรียบร้อยแล้ว) ไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และมีการใช้	-	-

BANGKOK BOUTIQUE HOTEL (THAILAND) CO.,LTD.
บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../ เยาวนุช เดชวิทักษ์

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../ วีรินท์

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ประโยชน์เป็นอาคารสำนักงานและพาณิชย์ โดยภายในโครงการประกอบด้วย อาคารสำนักงานและพาณิชย์ สูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 16,407.58 ตารางเมตร จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารจอดรถ สูง 9 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 8,958.55 ตารางเมตร จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ จากการตรวจสอบที่ดินของโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่า พื้นที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.5 (สีแดง) บริเวณ พ.5-3 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท รวมถึง (9) การประกอบ		

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (10) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน โดยการใช้ประโยชน์ประเภทนี้ต้องมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 10:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสาม และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการ ซึ่งประกอบด้วย อาคารสำนักงานและพาณิชย์ สูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ สูง 9 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1		

บริษัท บางกอก บูติค โอเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ....

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โอเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	อาคาร แบ่งเป็นพื้นที่พาณิชย์ 836.75 ตารางเมตร และพื้นที่สำนักงาน 9,938.35 ตารางเมตร โดยพื้นที่พาณิชย์และพื้นที่สำนักงานมีพื้นที่ประกอบการแต่ละประเภทไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ดังนั้นการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินได้โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ แต่อย่างไรก็ตามที่ดินของโครงการด้านที่ติดถนนสาธารณะมีความยาว 33.36 เมตร (ไม่น้อยกว่า 16 เมตร) และถนนสุขุมวิท 21 (เขตทางกว้าง 22 เมตร) ซึ่งใช้เป็นทางเข้าออกโครงการ ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่น โดยด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร (ถนนสุขุมวิท 21 ยาวต่อเนื่องกันไปเชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท ซึ่งมีเขตทางกว้างประมาณ 30 เมตร) และอีกด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร (ถนนสุขุมวิท 21 ยาวต่อเนื่องกันไปเชื่อมต่อกับถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ซึ่งมีเขตทางกว้างประมาณ 30 เมตร) และที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในระยะ 85.2-86.2 เมตร		

BANGKOK BOUTIQUE HOTEL (THAILAND) CO.,LTD.
บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..........................

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..........................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	(ไม่เกิน 300 เมตร) จากริมเขตทางถนนสุขุมวิท 21 ดังนั้น การพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้ ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าวข้างต้น (หมายเหตุ : ถนนสุขุมวิท 21 (อโศกมนตรี) (ลำดับที่ 12) เป็นถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางกว้างกว้างตั้งแต่ 16.00 เมตร ถึง 29.99 เมตร ถนนสุขุมวิท (ลำดับที่ 77) และถนนเพชรบุรีตัดใหม่ (ลำดับที่ 40) เป็นถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางกว้างตั้งแต่ 30 เมตร ตามรายการแนบท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556)		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีกิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง การขนส่งคนงานก่อสร้าง และการขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการ เป็นการรบกวนต่อสภาพการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ถนนสุขุมวิท 21 (อโศกมนตรี) (ด้านหน้าโครงการ) ถนนเพชรบุรี ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ และถนนอโศก-ดินแดง ตามช่วงเวลาที่เกิดกิจกรรมขนส่งในแต่ละช่วงเวลาต่างๆ ของวันทำการ	- ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและรถบรรทุกดินให้บรรทุกตามพิกัดเพื่อป้องกันการทรุดโทรมของถนน - ให้คนขับรถด้วยความระมัดระวัง และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด รวมทั้งจำกัดความเร็วตามพิกัด (ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง) เพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีดิน โคลน และเศษวัสดุ

BANGKOK BOUTIQUE HOTEL (THAILAND) CO.,LTD.
บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...........เยาวนุช เดชวิทักษ์...........

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	และวันหยุดราชการ ซึ่งพบว่าทำให้ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) ของการจราจรบนถนนดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันเล็กน้อย อยู่ในช่วง 0.001-0.012 และมีสภาพการจราจรบนถนนส่วนใหญ่คงเดิมเช่นเดียวกับสภาพการจราจรก่อนมีโครงการ สามารถสรุปผลการประเมินได้ ดังนี้ ● **ถนนสุขุมวิท 21 (อโศกมนตรี) (ด้านหน้าโครงการ)** วันทำการปกติ ช่วงระยะก่อสร้างโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.002-0.012 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปถนนเพชรบุรี) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) จัดอยู่ในเกณฑ์แย่มาก ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ถึงแย่มาก ส่วนถนนฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท) ในช่วงเวลาตลอดทั้งวัน (07.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่ถึงแย่	- ดูแลรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. การจราจรทางบกและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง - ควบคุมและดูแลไม่ให้รถบรรทุกทำเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น ดิน หิน ทราย และเศษวัสดุอื่นๆ ตกหล่นบนผิวจราจร โดยดูแลให้ปิดคลุมกระบะบรรทุกให้แน่นและหาผ้าใบคลุมให้มิดชิดและเมื่อขนถ่ายวัสดุก่อสร้างเรียบร้อยแล้วให้ฉีดล้างทำความสะอาดกระบะและล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ - กรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการควรรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการต้องเป็นไปอย่างรวดเร็วและกำหนดเวลาในการขนส่งที่เป็นไปตามกฎหมาย เพื่อลดผลกระทบด้าน	ก่อสร้างตกหล่นและไม่ให้มีรถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้าโครงการ

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ .... / ....

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ .... / ....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	มาก ทั้งนี้พบว่ากิจกรรมการขนส่งคนงาน การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และการขนส่งดินของโครงการไม่ทำให้สภาพการจราจรบนถนนสุขุมวิท 21 (อโศกมนตรี) (ด้านหน้าโครงการ) ในวันทำการปกติเปลี่ยนแปลงไป ● ถนนเพชรบุรี วันทำการปกติ ช่วงระยะก่อสร้างโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.001-0.008 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปแยกมักกะสัน) ในช่วงเวลาตลอดทั้งวัน (07.00-19.00 น.) จัดอยู่ในเกณฑ์แย่มาก ส่วนถนนฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปถนนเพชรบุรีตัดใหม่) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดี ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีถึงพอใช้ได้ ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมากถึงดี *ทั้งนี้พบว่ากิจกรรมการขนส่งคนงาน การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และการขนส่งดินของ*	สภาพการจราจรที่แออัดในช่วงเวลาเร่งด่วน - จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ ที่เห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างเพื่อไม่รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนสุขุมวิท 21 (อโศกมนตรี) ด้านหน้าโครงการ รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง - ห้ามจอดรถบรรทุกตลอดแนวด้านหน้าโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อมิให้วัสดุอุปกรณ์ที่จะ	

BANGKOK

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด
กุมภาพันธ์/2557
ลงชื่อ ..../....................................
(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557
ลงชื่อ ..../....................................
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	*โครงการไม่ทำให้สภาพการจราจรบนถนนเพชรบุรี ในวันทำการปกติเปลี่ยนแปลงไป* ● **ถนนเพชรบุรีตัดใหม่** วันทำการปกติ ช่วงระยะก่อสร้างโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.001-0.008 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปถนนเพชรบุรี) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) จัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ถึงแย่ ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมากถึงดี ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมากถึงพอใช้ได้ ส่วนถนนฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปถนนพัฒนาการ) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีถึงพอใช้ได้ ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีถึงแย่ *ทั้งนี้พบว่ากิจกรรมการขนส่ง*	ขนย้ายตลอดจนตัวรถกีดขวางเส้นทางจราจร - ตลอดการก่อสร้างอาคารโครงการจะใช้ระบบการเดินรถทางเดียววนรอบอาคารภายในโครงการ ซึ่งทางเข้าออกจะเป็นด้านหน้าโครงการบริเวณถนนสุขุมวิท 21 (อโศกมนตรี) จะไม่มีการใช้ถนนซอยโรจนาเป็นทางเข้าออกโครงการ ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการจัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วทึบสูง6 เมตร ซึ่งเป็นพื้นที่ติดต่อระหว่างพื้นที่ในโครงการกับถนนซอยโรจนาเป็นที่เรียบร้อย - ดูแลเรื่องการจอดรถของโครงการไม่ให้กีดขวางเส้นทางเข้า-ออกของถนนซอยโรจนา - หากถนนซอยโรจนาตั้งแต่บริเวณแนวเขตที่ดินด้านหน้าโครงการถึงบริเวณสุดแนวเขตที่ดินด้านท้ายโครงการเกิดการเสียหายเนื่องมาจากการก่อสร้างของโครงการ โครงการยินดีซ่อมแซมให้ทันที แต่ถ้าหากถนนเกิดการเสียหายมากหรือทำให้	

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../................................

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../................................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	*คนงาน การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และการขนส่งดินของโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ในวันทำการปกติ ในช่วงเวลาต่างๆ ดังนี้* ฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปถนนเพชรบุรี) - เปลี่ยนจากระดับดีเป็น*พอใช้ได้* : ช่วงเวลา 11.00-12.00 น. ● ถนนอโศก-ดินแดง วันทำการปกติ ช่วงระยะก่อสร้างโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.001-0.006 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปถนนพระราม 9) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) จัดอยู่ในเกณฑ์ดีมากถึงดี ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีถึงแย่ ส่วนถนนฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปถนนเพชรบุรี) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.)	โครงสร้างของถนนเปลี่ยนแปลงไป โครงการยินดีที่จะประสานและขออนุมัติกับสำนักงานเขตวัฒนา เพื่อขอซ่อมแซมถนนให้มีสภาพเรียบร้อยตามเดิมตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ....

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..................................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมากถึงพอใช้ได้ *ทั้งนี้พบว่ากิจกรรมการขนส่งคนงาน การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และการขนส่งดินของโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนอโศก-ดินแดงในวันทำการปกติ ในช่วงเวลาต่างๆ ดังนี้* ฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปถนนพระราม 9) - เปลี่ยนจากระดับ*ดีมาก*เป็น*ดี* : ช่วงเวลา 11.00-12.00 น. ฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปถนนเพชรบุรี) - เปลี่ยนจากระดับ*ดีมาก*เป็น*ดี* : ช่วงเวลา 13.00-14.00 น.		
3.3 การใช้น้ำ	- น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการจะรับบริการน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยมีปริมาณน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 15.0 ลบ.ม./วัน จึงคาดว่าสำนักงานประปาฯ มีศักยภาพที่จ่ายน้ำให้เพียงพอกับความต้องการใช้น้ำในระยะก่อสร้างโครงการได้ และส่งผลกระทบด้านการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	- จัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำความจุไม่น้อยกว่า 15.0 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้อย่างเพียงพอ - แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด - ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายน้ำประปาให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - จัดน้ำดื่มที่สะอาดให้กับคนงาน	- ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ เพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..........................

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..........................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจะขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงสำนักงานเขตคลองเตย ซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณการใช้ไฟฟ้าโดยรวมในระดับต่ำ	- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - ซ่อมบำรุงและดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างเพื่อประสิทธิภาพในการทำงานและความปลอดภัยของคนงาน - หากเกิดปัญหาไฟฟ้าดับอันเนื่องมาจากการก่อสร้างของโครงการ โครงการยินดีที่จะรับผิดชอบและจะประสานกับการไฟฟ้านครหลวงให้มีการจ่ายไฟให้อย่างสม่ำเสมอ	-
3.5 การสื่อสาร	- โครงการประกอบด้วย 2 อาคาร แบ่งออกเป็น อาคารสำนักงานและพาณิชย์ สูง 28 ชั้น มีความสูงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าที่ +106.45 เมตร และอาคารจอดรถ สูง 9 ชั้น มีความสูงระดับพื้นชั้นห้องเครื่องที่ +22.95 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบในการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ ซึ่งมีทิศทางการส่งสัญญาณโทรทัศน์มาจากทางด้านทิศตะวันตก	- แจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์หรือทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเดิมให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับชมสัญญาณ	-

BANGKOK
BOUTIQUE HOTEL
(THAILAND) CO.,LTD.

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ....

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การสื่อสาร (ต่อ)	เฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ ดังนั้นอาคารของโครงการอาจบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารแวดล้อมที่อยู่ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ โดยพื้นที่ติดต่อด้านดังกล่าวเป็นอาคารพักอาศัย ASOKE RESIDENCE SUKHUMVIT สูง 8 ชั้น อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น จำนวน 14 คูหา และอาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น จำนวน 1 คูหา จึงอาจได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง	โทรทัศน์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิม และในการชดเชยต้องเริ่มตั้งแต่ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นประกอบด้วย เศษวัสดุก่อสร้างและขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก จะนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้กับเอกชนที่รับซื้อเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด ส่วนขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 450 ลิตร/วัน โครงการได้จัดถังขยะรองรับอย่างเพียงพอ และติดต่อให้สำนักงานเขตวัฒนามาเก็บขน ซึ่งสำนักงานฯ มีศักยภาพเพียงพอที่จะ ให้บริการเก็บขน	- จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 8 ถัง แยกเป็น ขยะแห้งและขยะเปียกอย่างละ 4 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการหรือจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง - ปิดฝาถังขยะให้มิดชิดเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งอาหารและแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น หนู และแมลงสาบ เป็นต้น	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ตรวจสอบให้รื้อถอนสูบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิมภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..................................

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..................................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ขยะรวมทั้งสูบสิ่งปฏิกูล ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลจะอยู่ในระดับต่ำ	- ไม่เก็บกองขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างและต้องแจ้งให้หน่วยงานมาเก็บไปกำจัด ไม่ให้ตกค้างในพื้นที่ก่อสร้าง - กำชับให้คนงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น - ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีคนงานคัดแยกวัสดุงานก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษเหล็กจะนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูนนำไปถมปรับระดับพื้นที่ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกนำไปทิ้งลงถังรองรับขยะ ซึ่งผู้รับเหมาจะต้องติดต่อให้สำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป - ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อถอนสูบสิ่งปฏิกูลจากห้องส้วมคนงานก่อสร้างและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม	

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานโดยจากการประเมินคาดว่าจะมีน้ำเสียประมาณวันละ 12.0 ลบ.ม. แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม 8.40 ลบ.ม./วัน น้ำเสียจากการชำระล้างอีกประมาณ 3.60 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียจากห้องส้วมจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูป และระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่นำกลับมาใช้ใหม่ ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วม ไว้จำนวน 15 ห้อง เพียงพอตามข้อกำหนดของกระทรวงมหาดไทยและเกณฑ์แนะนำของวสท.เห็นได้ว่าน้ำเสียของโครงการมีปริมาณน้อยและเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับต่ำ	**บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง** - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและมีห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 15 ห้อง ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนคนงาน โดยจะมีการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ - จัดให้มีการสูบกากตะกอนในถังเกรอะ ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จและรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมให้เรียบร้อย - จัดให้มีการกำจัดกลิ่น และทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดต่อกับโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วม เพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดตามมาตรฐาน ที่กำหนดในประกาศกระทรว ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548 ดังนี้ 1) ความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2) ค่าบีโอดี (BOD)

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../............................

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../............................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		**บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง** - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และมีห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 16 ห้อง ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนคนงาน โดยจะมีการบำบัดน้ำเสียจากการราดส้วมก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ - จัดให้มีลานชำระล้าง อาบน้ำสำหรับคนงานก่อสร้าง และจัดทำรางระบายน้ำโดยรอบลานอาบน้ำรวมทั้งต้องดูแลไม่ให้มีขยะไปอุดตันภายในรางระบายน้ำดังกล่าว เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำท่วมขังและเป็นการรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วย - จัดให้มีการสูบกากตะกอนในถังเกรอะ 2 ครั้ง/ปี หรือตามความเหมาะสม - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	3) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) 4) ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) 5) ซัลไฟด์ (Sulfide) 6) ไนโตรเจนในรูป TKN 7) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) 8) ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../......................................

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../......................................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	**ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ในการก่อสร้างโครงการจะมีการเปลี่ยนสภาพพื้นที่จากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารสิ่งก่อสร้างรวมทั้งการวางเครื่องจักรอุปกรณ์และเศษวัสดุต่างๆ ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจะมีผลในการขัดขวางทิศทางการระบายน้ำทำให้มีสภาพการระบายน้ำของพื้นที่แตกต่างไปจากสภาพเดิม และตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้างของน้ำฝนอาจไปทำความสกปรกและทับถมที่เกิดจากการชะล้างของน้ำฝนอาจไปทำความสกปรกและทับถมในท่อระบายน้ำได้ นอกจากนี้จะมีน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว หากไม่มีการจัดการด้านการระบายน้ำที่ดีก็จะท่วมขังและเน่าเหม็นก่อให้เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ	- จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างสำหรับรองรับและ ระบายน้ำฝนในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดทำบ่อดักตะกอนดิน เพื่อรองรับน้ำฝนจากรางระบายน้ำชั่วคราวและตกตะกอนดินก่อนปล่อยน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยขนาดบ่อดักตะกอนดินต้องมีระยะเวลากักพักนานอย่างน้อย 5 นาที - หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนดินให้ปราศจากเศษวัสดุและขยะตกค้างเมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน - จัดให้มีท่อระบายน้ำทิ้งจากห้องส้วมและจากการชำระล้างลงท่อระบายน้ำสาธารณะ - เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเพื่อไม่ให้ขวางทิศทางการไหลของน้ำ - ติดต่อให้หน่วยงานของสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ เมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ตรวจสอบความสะอาดของรางระบายน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษหิน ตะกอนดินเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นในรางระบายน้ำชั่วคราว

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../................................

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../................................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- ในการก่อสร้างอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ได้เนื่องจากอุปกรณ์เครื่องจักรในการทำงานส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า โดยโครงการจะเน้นให้ผู้รับเหมามีการควบคุมสามสาเหตุหลักและเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ได้แก่ 1) การเดินสายไฟและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าโดยใช้อุปกรณ์มาตรฐาน 2) จัดให้มีสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ในที่ปลอดภัยมิดชิดและห่างจากตัวอาคารที่ก่อสร้าง และ 3) จัดให้มีมาตรการป้องกันพฤติกรรมที่ไม่ปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง เช่น จัดให้มีการอบรมในการปฏิบัติงานให้ถูกต้องและปลอดภัยและจัดให้มีหัวหน้างานควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด จึงคาดว่าผลกระทบด้านอัคคีภัยมีอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด24 ชั่วโมงและบริเวณจุดผ่านเข้า-ออกของโครงการ - จัดให้มีสถานที่เก็บเชื้อเพลิงหรือวัสดุไวไฟต่างๆ ในที่ปลอดภัยและมิดชิดห่างจากตัวอาคารที่ก่อสร้าง - การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องทำอย่างถูกหลักวิชาการ และใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน - ติดตั้งอุปกรณ์เครื่องดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย - ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมทำงาน และไม่ใช้เครื่องมือหรือเครื่อง ทุ่ น แรงที่ชำรุดหรือไม่ถูกวิธีไม่เหมาะสมกับลักษณะงาน - การเชื่อมหรือตัดโลหะต้องทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต	-

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ .... / ....

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ .... / ....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)		- ห้ามนำวัสดุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้าง โดยภายหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต *4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม*	- การพัฒนาโครงการคาดว่าจะส่งผลดีต่อผู้ใช้แรงงานและสังคมโดยรวมในแง่การสร้างงาน ลดภาวะการว่างงาน ซึ่งเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้เกิดปัญหาสังคมอื่นๆ นอกจากนี้การจ้างงานยังช่วยให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น เป็นการเพิ่มโอกาสทางการศึกษาให้แก่บุตรหลานผู้ใช้แรงงาน เพื่อให้สามารถยกระดับสภาพความเป็นอยู่ในอนาคตได้ ส่วนผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ คาดว่าการจ้างงานของโครงการจะทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้า และการบริการต่างๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งเป็นการ	- จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วทึบสูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการไว้อย่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ - เข้มงวดในการดูแลความประพฤติของคนงานเพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	-

BANGKOK BOUTIQUE HOTEL (THAILAND)

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ....

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	กระตุ้นภาวะการซื้อขายในภาคอุตสาหกรรม การค้าอุปกรณ์ก่อสร้างและวัสดุตกแต่งอาคาร ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมของสังคมรอบๆ พื้นที่โครงการได้ เช่น ปัญหาด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น ส่งผลรบกวนต่อชุมชนโดยรอบได้ในระดับปานกลาง	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงทราบถึงช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ - เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือ และมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมายและมีการตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันคนงานที่มีประวัติไม่ดี หรือมีประวัติอาชญากรรมเข้ามาทำงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - นำรายละเอียดกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงานมาติดไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานในที่ที่สามารถเห็นได้ง่าย - กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน - จัดเตรียมระบบดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย	

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..................................

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..................................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	**ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		- ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากคนงานที่มีประวัติไม่ดี หรือมีประวัติอาชญากรรมเข้ามาทำงาน - ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น 1) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย 2) ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท 3) ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../......................................

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../......................................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		4) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง 5) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาตเพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..........................

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..........................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	- การประเมินผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะก่อสร้าง มีรายละเอียดการพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัย ดังนี้ ● ฝุ่นละออง *ปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง* : การประเมิน PM-10 ในระยะก่อสร้างโครงการ พบว่าถ้า PM-10 เดิมในบรรยากาศเฉลี่ยเท่ากับ 0.048 มก./ลบ.ม.(จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ PM-10 ในขณะก่อสร้างเท่ากับ 0.065 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ *ผลกระทบของฝุ่นละอองต่อสุขภาพ* : เมื่อนำค่าความเข้มข้น ของ PM-10 ในบรรยากาศขณะทำการก่อสร้างมาจำแนกตามเกณฑ์ของดัชนีคุณภาพสำหรับประเทศไทย (AQI) พบว่า ค่า PM-10 ที่ประเมิน 0.065 มก./ลบ.ม. (65 มคก./ลบ.ม.) ค่า AQI จะอยู่ในช่วง 50 ถึง 100 หมายถึงคุณภาพอากาศอยู่ในระดับดีถึงปานกลาง และไม่	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับคนงานก่อสร้าง** - ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้เหมาะต่อการปฏิบัติงาน เช่น ผ้าปิดจมูก และแว่นตากันฝุ่นขณะที่ปฏิบัติงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง** - จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วทึบสูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง โดยควบคุมแนวรั้วไม่ให้รุกล้ำไปยังพื้นที่	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนนานาชาติใหม่ แห่งประเทศไทย (นิสท์) มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ TSP, PM-10, CO, SO_2, NO_2 และ HC ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ได้แก่ - งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, SO_2, NO_2 และ HC 1 ครั้ง/เดือน

BANGKOK (THAILAND) CO.,LTD.
บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557
ลงชื่อ ..../...
(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557
ลงชื่อ ..../...
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	มีผลกระทบต่อสุขภาพ อย่างไรก็ตามประชากรกลุ่มที่เป็นภูมิแพ้และโรคระบบทางเดินหายใจอื่นๆ ถือเป็นกลุ่มเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย ซึ่งโครงการได้จัดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบรวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศในระยะก่อสร้างไว้อย่างครบถ้วน	ข้างเคียงรวมทั้งบริเวณถนนสาธารณะ - ขณะก่อสร้างโครงการจะติดตั้งผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่นละออง (Mesh sheet) ซึ่งผลิตจากเส้นใยโพลีเอสเตอร์ และมีขนาดรูไม่เกิน 2 มม. คลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูงของอาคารในส่วนที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียง - ฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีการก่อสร้างประมาณ 3-4 ครั้ง/วัน และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นเมื่อพบว่าผิวหน้าดินแห้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - การลำเลียงเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารที่ก่อสร้างจะต้องมีการปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีสถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่ความดันสูงเพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม เพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง	

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		- ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน - ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือคลุม หรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย - การผสมคอนกรีต การไสไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้ปิดคลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		- การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - เศษวัสดุเหลือใช้จะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชน อย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

BANGKOK

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ....

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	● เสียงรบกวน *ค่าระดับเสียงรวมจากการก่อสร้าง* : ผลการประเมินค่าระดับเสียงรวม พบว่า กลุ่มที่จะได้รับค่าระดับเสียงรวมเกินเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) คือ กลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการ ได้แก่ ทิศตะวันตกเป็นบ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น และทิศใต้เป็นอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น อาคารพักอาศัย ASOKE RESIDENCE SUKHUMVIT สูง 8 ชั้น และอาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น โดยค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับมีค่า เท่ากับ 77.16, 90.25, 89.60 และ 85.41 dB(A) ตามลำดับ ส่วนพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ ได้แก่ โรงเรียนนานาชาติใหม่ แห่งประเทศไทย (นิสท์) ซึ่งมีระยะห่างเท่ากับ 107 เมตร พบว่า พื้นที่อ่อนไหวดังกล่าวได้รับระดับเสียงรวมอยู่ใน	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับคนงานก่อสร้าง** - ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องครอบหู (Ear Plug) เครื่องอุดหู (Ear Muff) ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - จัดอบรมคนงานเพื่อรับทราบเกี่ยวกับมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีวิศวกรที่ทำหน้าที่ควบคุมดูแลผู้รับเหมาก่อสร้างให้	- จัดให้มีการติดตามตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนนานาชาติใหม่แห่งประเทศไทย (นิสท์) มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียงรบกวน โดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมการทำงานวันธรรมดาและวันหยุด โดยตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้ - ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน

BANGKOK BOUTIQUE HOTEL (THAILAND) CO.,LTD
บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..........................

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..........................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	เกณฑ์มาตรฐาน โดยมีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับเท่ากับ 66.22 dB(A) ดังนั้นพื้นที่อ่อนไหวอื่นๆ ซึ่งมีระยะห่างตั้งแต่ 107 เมตรขึ้นไป จะได้รับระดับเสียงรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเช่นเดียวกัน แต่ทั้งนี้โครงการจะกำหนดให้มีการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับ โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินงานก่อสร้างรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้วัสดุดังกล่าวสามารถลดเสียงได้ประมาณ 32 dB(A) อ้างอิงจาก Industrial Noise Control Manual, NIOSH และกำหนดให้ดำเนินกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น งานตัด งานเจียร และเชื่อมโลหะ เป็นต้น ภายในห้องที่ปิดล้อมด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติช่วยป้องกันและลดเสียงดังที่แหล่งกำเนิดได้ โดยผนังของห้อง/ที่ปิดล้อมบุด้วยไม้อัด (Plywood) มีความหนา 12 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 20 dB(A)	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง** - จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วผ้าใบทึบสูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - กำหนดให้ทำงานวันจันทร์-วันอาทิตย์ ในช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-18.00 น. ในกรณีที่มีเหตุจำเป็นที่จะต้องทำงานล่วงเวลาโครงการจะแจ้งให้ชุมชนใกล้เคียงทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้ง และจะต้องเป็นกิจกรรมเบาที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน - ช่วงวันหยุดยาวเทศกาลตั้งแต่ 3 วันขึ้นไป โครงการจะหยุดดำเนินการก่อสร้างทั้ง 3 วัน - กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง เช่น งานตัด ไส เจียร กลึง และเชื่อมโลหะ เป็นต้น ดำเนินการในช่วงเวลากลางวัน (8.00-18.00 น.)	

ลงชื่อ .... กุมภาพันธ์/2557

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ .... กุมภาพันธ์/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	(FHWA; Federal Highway Administration) ดังนั้น เมื่อดำเนินการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงจะทำให้ค่าระดับเสียงรวมที่พื้นที่ติดต่อโครงการจะได้รับมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ *ผลกระทบของเสียงรบกวนต่อสุขภาพ* : เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 และระดับเสียงที่อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อการได้ยินของมนุษย์ตามที่องค์การพิทักษ์สิ่งแวดล้อมของอเมริกา (U.S.EPA) เสนอแนะไว้คือ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) จะเห็นว่าแหล่งรับเสียงที่เป็นพื้นที่ติดต่อโครงการ ได้แก่ ทิศตะวันตกเป็นบ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น และทิศใต้เป็นอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น อาคารพักอาศัย ASOKE RESIDENCE SUKHUMVIT สูง 8 ชั้น และอาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น โดยค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับมีค่า เท่ากับ 77.16, 90.25,	หรือจัดทำภายในห้องป้องกันและลดเสียงที่ผนังปิดล้อมด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติช่วยป้องกันและลดเสียงดังที่แหล่งกำเนิดได้ ได้แก่ ไม้อัด (Plywood) มีความหนา 12 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 20 dB(A) (FHWA; Federal Highway Administration) หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้ ที่มีคุณสมบัติช่วยป้องกันและลดเสียงดังที่แหล่งกำเนิดสำหรับกิจกรรมดังกล่าว - ในการใช้เครื่องจี้คอนกรีตหลีกเลี่ยงการจี้โดนเหล็กเส้นและไม่จี้นานเกินไป - จัดให้มีการปิดรอบเครื่องยนต์ที่มีเสียงดัง ด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติดูดซับเสียง เช่น ยิปซั่ม เป็นต้น - จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสม และให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงให้น้อยที่สุด	

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	89.60 และ 85.41 dB(A) ตามลำดับ ซึ่งเกินเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ และโดยสากลแล้วเสียงที่ปลอดภัยต้องมีความเข้มไม่เกิน 85 เดซิเบล (เอ) เมื่อต้องได้ยินติดต่อกันวันละ 8 ชั่วโมงขึ้นไป (องค์การอนามัยโลก) ซึ่งความเสี่ยงของการสูญเสียการได้ยินจะขึ้นอยู่กับความดังของเสียงและระยะเวลาของการได้ยิน อย่างไรก็ตามการประเมินค่าระดับเสียงรวมขณะก่อสร้างข้างต้น คิดในกรณีที่โครงการมีการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงพร้อมๆ กันทั้งหมด แต่ในการปฏิบัติงานจริงจะมีการวางแผนงานก่อสร้างและมีการทำงานเป็นขั้นตอน ไม่ได้ทำพร้อมกันทั้งหมด จึงคาดว่าค่าระดับเสียงรวมที่เกิดขึ้นจริงจะต่ำกว่าค่าที่ประเมินข้างต้น	- ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต เช่น การเสริมแผ่นยางกันสั่นสะเทือนเข้าไปที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพื่อลดการสั่นพ้องและลดระดับเสียงดังรบกวน - กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งานหรือในช่วงพักและติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์ - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

BANGKOK BOUTIQUE HOTEL
(THAILAND) CO.,LTD.
บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557
ลงชื่อ ..../..........................
(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557
ลงชื่อ ..../..........................
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	• **ความสั่นสะเทือน** *ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง* : การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจะอยู่ในขั้นตอนการทำเสาเข็มเจาะ มีระยะเวลาประมาณ 6 เดือน และมีลักษณะเป็นความสั่นสะเทือนชั่วครู่ (Transient Vibration) มีช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวัน *ผลกระทบของความสั่นสะเทือนต่อสุขภาพ* : ความสั่นสะเทือนอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ทำให้เกิดความรำคาญ ความเครียดวิตกกังวล และความหวาดกลัว แต่ไม่มีผลร้ายแรงต่อสุขภาพร่างกายของมนุษย์ โดยอาจทำให้มีอาการวิงเวียนศีรษะ คลื่นเหียนอาเจียน เป็นต้น	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับคนงานก่อสร้าง** - ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องครอบหู (Ear Plug) เครื่องอุดหู (Ear Muff) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหัวแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง** - ถ่ายรูปอาคารข้างเคียงทุกหลังที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบก่อนการก่อสร้างโดยละเอียด และจัดให้มี	- ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนนานาชาติใหม่ แห่งประเทศไทย (นิสท์) (ติดตั้งบริเวณพื้นที่อ่อนไหวด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยเลขที่ 245/3 ซอยโรจนา) โดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ในช่วงกิจกรรมก่อสร้างต่างๆ ดังนี้ - งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		ประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	● **น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล** *การจัดการน้ำเสีย/สิ่งปฏิกูลในระยะก่อสร้างและผลกระทบต่อสุขภาพ* : โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงาน โดยห้องส้วมจะต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งเพื่อระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ริมถนนสุขุมวิท 21 (อโศกมนตรี) ด้านหน้าโครงการ ส่วนสิ่ง	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับคนงานก่อสร้าง และประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง** - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และมีห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 15 ห้อง ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนคนงาน โดยจะมีการบำบัดน้ำเสียจากการราดส้วมก่อนระบายลงสู่	

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ .... / ....

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ .... / ....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	ปฏิกูลภายในถังเกรอะ โครงการจะติดต่อให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาสูบไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล เมื่อกิจกรรมการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ จะมีน้ำเสียหรือน้ำทิ้งตกค้าง ได้แก่ น้ำเสียและตะกอนที่ค้างอยู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และน้ำเสียจากการชำระล้างที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดิน ดังนั้นหลังจาก ที่ผู้รับเหมาดำเนินการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะติดต่อให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะของสำนักงานเขตที่รับผิดชอบในพื้นที่มาสูบกากตะกอนและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการไปกำจัด จากนั้นผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วม รวมถึงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขึ้นมาส่วนน้ำเสียจากการชำระล้างที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดิน ผู้รับเหมาจะสูบระบายน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดินทั้งหมดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 21 (อโศกมนตรี) ด้านหน้าโครงการ หลังจากนั้นจึงทำการ	ท่อสาธารณะ - จัดให้มีการสูบกากตะกอนในถังเกรอะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จและรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมให้เรียบร้อย - จัดให้มีการกำจัดกลิ่น และทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง - จัดบ้านพักคนงานไว้นอกพื้นที่ก่อสร้าง และไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และมีห้องน้ำห้องส้วมจำนวน 16 ห้อง ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนคนงาน โดยจะมีการบำบัดน้ำเสียจากการราดส้วมก่อนระบายลงสู่	

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	ปรับสภาพพื้นที่ให้มีความสะอาดเรียบร้อยและไม่ให้มีแหล่งกักน้ำที่สามารถกลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่อไป	ท่อสาธารณะ - จัดให้มีลานชำระล้าง อาบน้ำสำหรับคนงานก่อสร้าง และจัดทำรางระบายน้ำโดยรอบลานอาบน้ำ รวมทั้งต้องดูแลไม่ให้มีขยะไปอุดตันภายในรางระบายน้ำดังกล่าว เพื่อป้องกันไม่ให้ท่วมขัง และเป็นการรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วย - จัดให้มีการสูบกากตะกอนในถังเกรอะตามความเหมาะสม - หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาจะต้องติดต่อให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะของสำนักงานเขตฯ ที่รับผิดชอบมาสูบกากตะกอนและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดและต้องรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วม รวมถึงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขึ้นมาและปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อย	

BANGKOK BOUTIQUE HOTEL (THAILAND) CO.,LTD.

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../................................

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../................................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	● **ขยะมูลฝอย** *การจัดการขยะมูลฝอยในระยะก่อสร้างและผลกระทบต่อสุขภาพ*: มูลฝอยส่วนใหญ่เป็นมูลฝอยทั่วไปที่เกิดจากการกิจกรรมก่อสร้าง เช่น เศษอาหาร เศษพลาสติกเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ได้ เป็นต้น ไม่ได้เป็นแหล่งมูลฝอยอันตรายที่อาจมีผลเสียต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพของมนุษย์เหมือนกับกลุ่มมูลฝอยจากโรงพยาบาลหรือมูลฝอยจากโรงงานอุตสาหกรรม อีกทั้งโครงการจัดให้มีการรวบรวมและการเก็บกักในภาชนะที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์นำโรคและกลิ่นเหม็นรบกวน โดยจากการประเมินปริมาณขยะมูลฝอยในระยะก่อสร้างคาดว่าปริมาณขยะที่เกิดขึ้นประมาณ 450 ลิตร/วัน และจัดถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 8 ถัง แยกเป็นรองรับถังขยะแห้งและขยะเปียกอย่างละ 4 ถัง สามารถรองรับขยะได้	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับคนงานก่อสร้าง และประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง** - จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 8 ถัง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะเปียกและแห้งอย่างละ 4 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง - ไม่เก็บกองขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง - กำชับให้คนงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น - ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีคนงานคัดแยกวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษเหล็กจะนำไปหลอม	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์

BANGKOK BOUTIQUE HOTEL (THAILAND) CO.,LTD.

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../ เยาวนุช เดชวิทักษ์ ....

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	นานประมาณ 4 วัน และติดต่อให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	ใหม่ เศษอิฐ เศษปูน จะนำไปถมปรับระดับพื้นที่ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะนำไปทิ้งลงถังรองรับขยะ ซึ่งทางผู้รับเหมาจะต้องติดต่อให้สำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป	
	• **อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างของโครงการ** ส่วนใหญ่คาดว่าเกิดจากสภาพการณ์ที่ไม่ปลอดภัยในการทำงานและการเกิดอุบัติเหตุ ซึ่งถือเป็นสิ่งคุกคามทางกายภาพต่อสุขภาพอนามัยของประชาชนโดยเป็นผลกระทบในระยะเวลาสั้นและเกิดขึ้นเฉพาะช่วงการก่อสร้างเท่านั้น เมื่อโครงการแล้วเสร็จ ผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป จึงคาดว่าผลกระทบจะมีอยู่ในระดับปานกลาง *ผลกระทบต่อต่อสุขภาพ* : หากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นและสัมผัสถูกร่างกายอาจได้รับบาดเจ็บ พิการหรือเสียชีวิต	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับคนงานก่อสร้าง - ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องครอบหู (Ear Plug) เครื่องอุดหู (Ear Muff) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหัวแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพ	- ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติงานตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการก่อสร้าง - ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสุขภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	หรืออาจมีผลกระทบด้านจิตใจและร่างกาย เช่น ความวิตกกังวล และความดันโลหิตสูง เป็นต้น	ของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มียาและอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง - ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสุขภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง** - จัดทำรั้วตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ - การนำวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขึ้นไปยังที่สูงต้องผูกรัดของให้ถูกต้องและปลอดภัยหรือมีภาชนะใส่วัสดุสิ่งของหรือใช้ตาข่ายคลุมป้องกันการตกหล่นโดยมี	

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../............................

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../............................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		แผ่นกั้นผ้าใบหรือตาข่ายรองรับ เพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษวัสดุ - ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น - ทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น - พื้นที่วางวัสดุต้องมีพื้นปูชิดติดกันไม่น้อยกว่า 35 ซม. และต้องจัดให้มีขอบกันวัสดุตกหล่น - นั่งร้านและเหนือช่องที่กำหนดเป็นทางเดินต้องจัดให้มีผ้าใบ/สังกะสี/ไม้แผ่น ปิดรอบนอกนั่งร้านเพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งของตกหล่น - ติดตั้งแผงผ้าใบ/แผงกันตก สูงเหนือระดับพื้นชั้นสูงสุดที่ทำงานเพื่อป้องกันฝุ่นละออง และเศษวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ชั้นสูงๆ ของอาคารที่ อาจตกหรือปลิวไปสู่พื้นที่บริเวณรอบโครงการ	

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ....

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	● ด้านอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพลภาพหรือเสียชีวิต	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับคนงานก่อสร้าง** - การทำงานบนที่สูงเกิน 2 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา บนขอบระเบียงด้านนอก ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง - การทำงานบนที่สูงเกิน 4 เมตรขึ้นไป ต้องป้องกันการตกหล่นของคนงานก่อสร้าง และสิ่งของโดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัย หรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน - ในกรณีที่มีการทำงานบนที่ลาดชันเกิน 15 องศา ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้าน หรือเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรือ	

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../ เยาวนุช เดชวิทักษ์

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../.........................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		อุปกรณ์อื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน สำหรับใช้ในการปฏิบัติงาน - ในกรณีที่ต้องใช้บันไดไต่ชนิดเคลื่อนย้ายได้เพื่อปฏิบัติงานบนที่สูง บันไดต้องมีสภาพที่ปลอดภัยต่อการใช้งานมีโครงสร้างที่แข็งแรงทนทาน ไม่ชำรุดเสื่อมสภาพ มีความกว้างของบันไดไม่น้อยกว่าสามสิบเซนติเมตร และมีขาบันไดหรือสิ่งยึดโยงที่สามารถป้องกันการลื่นไถลของบันไดได้ - บริเวณช่องทางขึ้น-ลงบันไดต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง - ช่องว่างหรือช่องเปิดต่างๆ ไม่ควรเปิดทิ้งไว้ และทำราวกันตกในส่วนที่เป็นระเบียงหรือพื้นที่ที่ไม่มีผนังกั้น - ห้ามคนงานก่อสร้างทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุลมแรง ฝนตก หรือฟ้าคะนอง - ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องมีการอบรมผู้ปฏิบัติงานก่อสร้างก่อนทุกครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	

BANGKOK
BOUTIQUE HOTEL
(THAILAND) CO.,LTD
บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557
ลงชื่อ .... เยาวนุช เดชวิทักษ์
(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557
ลงชื่อ ..../...
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		- กำหนดให้คนงานที่ปฏิบัติงานบนที่สูงสวมใส่และใช้อุปกรณ์ป้องกันการตกตลอดเวลา - กำหนดห้ามคนงานก่อสร้างเคลื่อนย้ายร่างกายบนที่สูงโดยปราศจากการเกาะเกี่ยวเข็มขัดนิรภัย - ในกรณีใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต จะต้องจัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคาร หรือโครงสร้างที่มั่นคง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบดูแลตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน	
	● **อุบัติเหตุด้านการจราจรสำหรับคนงานก่อสร้าง** ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพลภาพหรือเสียชีวิต	**มาตรการป้องกันด้านการจราจรสำหรับคนงานก่อสร้าง** - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย - จัดระเบียบการจราจรภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์	

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ....

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..............................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		ก่อสร้างไม่ให้เกิน 20 กม./ชม. - จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย - กำหนดให้รถบรรทุกที่จะวิ่งเข้า-ออกในช่วงก่อสร้างเพื่อขนส่งอุปกรณ์และเครื่องจักรต่างๆ ให้มีการปกคลุมด้วยผ้าใบอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการหกหล่นของอุปกรณ์และเครื่องจักรต่างๆ ที่จะก่อให้เกิดอุบัติเหตุขึ้น - กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมา จะต้องกวดขันพนักงานขับรถให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - จัดระบบทิศทางการจราจรในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรถที่เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง - ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องเพื่อป้องกันความเสียหายของพื้นผิวจราจร	

BANGKOK BOUTIQUE HOTEL (THAILAND) CO.,LTD.
บริษัท บางกอก บูติค โฮเท็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557
ลงชื่อ ..../......................................
(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บางกอก บูติค โอเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557
ลงชื่อ ..../......................................
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	● **ด้านอัคคีภัย** - หากเปลวไฟสัมผัสถูกร่างกายจะทำให้ปวดแสบปวดร้อน ผิวหนังถูกทำลายหลุดลอก มีตุ่มพอง หากแผลกว้างและลึกอาจทำให้สูญเสียน้ำ โปรตีน และเกลือแร่ ถึงกับเกิดภาวะช็อก อาจมีโอกาสติดเชื้อถึงขั้นโลหิตเป็นพิษถึงตายได้ **ผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง** - หากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นและสัมผัสถูกร่างกายอาจได้รับบาดเจ็บ พิการ หรือเสียชีวิต - อาจมีผลกระทบด้านจิตใจและร่างกาย เช่น ความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และความดันโลหิตสูง เป็นต้น	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับคนงานก่อสร้างและประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง** - ควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน แผนอพยพ ฯลฯ - จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภท - จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ที่อยู่ในที่ปลอดภัยแยกห่างจากตัวอาคารและมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น โดยจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหยรวมถึงการจัดทำสายดินในขณะเปลี่ยนถ่ายเทภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ	

BANGKOK
BOUTIQUE HOTEL
(THAILAND) CO.,LTD
บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557
ลงชื่อ ..../ เยาวนุช เดชวิทักษ์
(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557
ลงชื่อ ..../............................
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		- อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด - ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย - ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด - ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย - ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต - ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด	

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ....

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		- เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน - หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลในพื้นที่ก่อสร้างเป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจจะเกิดขึ้น	
	● โรคจากคนงานก่อสร้าง อาจมีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น โรคเอดส์ หวัด และไวรัสตับอักเสบ A เป็นต้น *ผลกระทบต่อสุขภาพ* : ความเจ็บป่วยจากโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น โรคเอดส์ หวัด และไวรัส ตับ	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับคนงานก่อสร้าง** - ทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน - ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างเพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อ	- ตรวจสุขภาพคนงานในช่วงเวลาที่ก่อสร้างทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ....

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...............................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	อักเสบ A เป็นต้น หรืออาจมีผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น	ร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน - ตรวจสอบสุขภาพคนงานในช่วงเวลาที่ก่อสร้างทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง - ให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันโรคเอดส์โดยแนะนำให้ใช้ถุงยางอนามัยทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ - ให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับสุขอนามัยในการรับประทานอาหารที่ถูกต้องเพื่อป้องกันโรคติดต่อต่างๆ เช่น การใช้ช้อนกลาง ล้างมือให้สะอาดก่อนทานอาหาร และรับประทานอาหารที่ ปรุงสุกใหม่ๆ เป็นต้น - ให้ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งที่ไอหรือจาม **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง** - เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย	

BANGKOK BOUTIQUE HOTEL (THAILAND) CO.,LTD.
บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นายประภาส ขุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างเพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน	
	• โรคจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค อันตรายต่อสุขภาพจากการได้รับเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ได้แก่ โรคไข้เลือดออก (Dengue Fever) เป็นต้น มีสาเหตุเกิดจากยุง โรคฉี่หนู หนอนพยาธิ เป็นต้น มีสาเหตุเกิดจากหนู อหิวาตกโรค และหนอนพยาธิ มีสาเหตุจากแมลงวัน และโรคบิด มีสาเหตุจากแมลงสาบ เป็นต้น *ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง* : ความเจ็บป่วยจากการได้รับโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ได้แก่ โรคไข้เลือดออก โรคฉี่หนู หนอนพยาธิ และโรคบิด เป็นต้น และอาจมีผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวลนอนไม่หลับและทานอาหารได้น้อย เป็นต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับคนงานก่อสร้าง - คว่ำภาชนะหรือวัสดุที่ขังน้ำและไม่มีฝาปิด เช่น ถัง กระป๋อง และถาดรองกระถางต้นไม้ก่อนเลิกกิจกรรมก่อสร้างของทุกวัน - น้ำทิ้งจากการชำระล้างและทำความสะอาดสิ่งใดๆ จะต้องไม่ปล่อยให้ไหลนองตามพื้นเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขังบนพื้นเนื่องจากอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงและแมลงต่างๆ - ทำความสะอาดรางระบายน้ำฝนให้สะอาดอยู่เสมอ - ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมอยู่เสมอ	- ตรวจสุขภาพคนงานในช่วงเวลาที่ก่อสร้าง ทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง

BANGKOK
BOUTIQUE HOTEL
(THAILAND) CO.,LTD.
บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ....

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ .... / ....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		- เก็บรักษาอาหารในภาชนะที่ปิดมิดชิดและป้องกันการเข้าไปกัดแทะของหนู เช่น แก้ว กระเบื้องดินเผา หรือโลหะ เป็นต้น และล้างภาชนะใส่อาหารให้สะอาด ป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งดึงดูดให้หนู แมลงสาบ แมลงวัน หรือสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เข้ามาหาอาหาร - นำเศษอาหารและขยะต่างๆ ไปทิ้งยังถังขยะที่จัดเตรียมให้เท่านั้น - เลือกใช้ถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ตัวถังเป็นวัสดุที่มีความทนต่อการกัดแทะของหนู เช่น ถังโลหะ และถังต้องไม่รั่วซึม - ปิดฝาถังขยะให้สนิทเพื่อป้องกันไม่ให้แมลงและสัตว์นำโรค เช่น หนู ยุง แมลงสาบ และแมลงวันใช้เป็นแหล่งอาหารหรือที่เพาะพันธุ์ - ซ่อมแซมรอยแตกหรือรอยแยกต่างๆ ตามท่อน้ำประปา เพื่อไม่ให้เป็นที่อยู่อาศัยหรือแหล่ง	

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ....

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		อาหารของแมลงสาบและสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น หนู และแมลงสาบ เป็นต้น - จัดเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างตลอดจนของใช้ส่วนตัวคนงานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งหลบซ่อนของแมลงสาบ หนู และสัตว์พาหะนำโรคต่าง ๆ เช่น เห็บ หมัด และโลน (เหา) เป็นต้น - กำจัดวัชพืชที่ขึ้นปกคลุมตามพื้นที่ว่างต่างๆ เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวันและเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของหนูหรือแมลงสาบด้วยวิธีการทางกายภาพและไม่ใช้สารเคมี - ห้ามคนงานก่อสร้างเลี้ยงสัตว์เลี้ยงใดๆบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อไม่ให้ตัวสัตว์เลี้ยงหรือมูลสัตว์ที่ถ่ายออกมาเป็นแหล่งอาหารของแมลงหรือเป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น เหา เห็บ หมัด เป็นต้น	

BANGKOK BOUTIQUE HOTEL (THAILAND) CO.,LTD.
บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557
ลงชื่อ ..../.........................
(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557
ลงชื่อ ..../.........................
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง** - กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง หนู แมลงวัน และแมลงสาบ เป็นต้น รวมทั้งทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยทั้งก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ได้แก่ (1) ปรับสภาพพื้นที่ให้ราบเรียบสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีหลุมที่อาจเป็นแหล่งกักขังน้ำฝน (2) ทำความสะอาดพื้นที่ให้สะอาด ไม่ให้มีวัชพืช สิ่งปฏิกูล ขยะมูลฝอย ที่อาจเป็นแหล่งอาหารหรือแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน เป็นต้น (3) กำจัดหนู โดยวิธีใช้กรงดัก วางกาวดัก หรืออาจใช้สารเคมี ตามความเหมาะสม (4) ติดต่อให้สำนักงานเขตที่รับผิดชอบในพื้นที่มาจัดเก็บขยะและเศษวัสดุก่อสร้างไม่ให้ตกค้างอยู่ในพื้นที่	

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ....

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...........................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	**ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		(5) สูบกากตะกอนในถังเกรอะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จและทำการรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมและปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย (6) ฉีดพ่นยากำจัดยุง และแมลงสาบ เป็นต้น บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยต้องฉีดพ่นยาภายหลังจากที่คนงานก่อสร้างย้ายออกไปจากพื้นที่แล้วเท่านั้น (7) ฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคบริเวณบ้านพักคนงานภายหลังจากรื้อถอนบ้านพักคนงานแล้วเสร็จทันที	
	● **ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (จากคนงานก่อสร้าง)** **ผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง** - คนงานก่อสร้างอาจมีพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสม เช่นส่งเสียงดังรบกวน หรือมีพฤติกรรมที่ไม่ปลอดภัยต่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจส่งผลกระทบด้าน	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง** - เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย และตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้าง - จัดทำรั้วตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทำให้	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - จัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจดูความสงบ

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ....

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	จิตใจ เช่น ความวิตกกังวล หรือรบกวนการพักผ่อน หรือการทำงานของ ของประชาชนที่อยู่โดยรอบ	ง่ายต่อการควบคุมคนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำชับให้คนงานก่อสร้างไม่รุกล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการไว้อย่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ - เข้มงวดในการดูแลความประพฤติของคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง - นำรายละเอียดการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้างมาติดไว้บริเวณบ้านพักคนงาน ในที่ที่สามารถเห็นได้ง่าย โดยมีข้อกำหนดเช่น • ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย	เรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ

BANGKOK
(THAILAND) CO.,LTD
บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ....

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		• ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่เกิดการมั่วสุม และทะเลาะวิวาท • ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง • ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง • ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงานและประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ - กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	

BANGKOK
BOUTIQUE HOTEL
(THAILAND) CO.,LTD.
บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ....

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..................................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		ได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาหรือผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชน เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	● ผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารโครงการ การรื้อถอนอาคารอาจส่งผลกระทบต่อสุขอนามัยและความปลอดภัยต่อประชาชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง เช่น การร่วงหล่นของเศษวัสดุ ฝุ่น เสียง และการสั่นสะเทือนจากการทำงานของเครื่องจักร เป็นต้น โดยบริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์และประเมินผลกระทบ	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง** - จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วสูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีแผงกันวัสดุตกหล่น และใช้ผ้าใบกันฝุ่นโดยรอบอาคารก่อนเริ่มงานรื้อถอน	

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ....

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...............................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	สิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นโดยพิจารณาในช่วงที่มีการรื้อถอนอาคารโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ - ผลกระทบด้านฝุ่นละออง (PM-10) ประเมินปริมาณ PM-10 รวมที่เกิดขึ้นระหว่างดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยนำปริมาณ PM-10 ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง (การรื้อถอน การเตรียมพื้นที่ (การปรับพื้นที่) และการดำเนินการก่อสร้าง (ใช้วัสดุซีเมนต์มีฝุ่นฟุ้ง) มารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศตามสมมติฐานที่ว่าการกระจายตัวของฝุ่นละอองทั้งในสภาพอุตุนิยมวิทยา คุณสมบัติทางเคมีและกายภาพของอนุภาคมีค่าเท่ากัน จะได้ค่า PM-10 รวม ซึ่งเกิดขึ้นขณะก่อสร้างโครงการเท่ากับ 0.065 (0.017+0.048) มก./ลบ.ม. เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งกำหนดค่าไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. จึงกล่าวได้ว่าในสภาวะทั่วไป PM-10 ที่เกิดจากการก่อสร้างในช่วงการรื้อถอน จะอยู่ใน	- ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ที่รื้อถอนอย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นตามความเหมาะสมในกรณีที่มีอากาศแห้งหรือมีปริมาณฝุ่นละอองสูง - จัดให้มีสถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่ความดันสูงเพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากพื้นที่ - ปิดคลุมรถบรรทุกขนส่งวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่างๆ - ดูแลรักษาบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยการทำความสะอาดเศษดิน เศษหิน และเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคารที่ตกหล่นบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการทุกวัน - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือคลุม หรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้าน หรือฉีดพรมน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่	

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ....

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	เกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนด - ผลกระทบด้านเสียง จากการประเมินค่าระดับเสียงรวม ณ แหล่งรับเสียงของกลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการ พบว่า กลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการได้แก่ ทิศตะวันตกเป็นบ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น และทิศใต้เป็นอาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น และอาคารพักอาศัย ASOKE RESIDENCE SUKHUMVIT สูง 8 ชั้น ได้รับค่าระดับเสียงรวมอยู่ในช่วง 64.75-66.98 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) การประเมินผลกระทบของระดับเสียงรบกวนจากการก่อสร้างในช่วงการรื้อถอนอาคารของโครงการที่พื้นที่ติดต่อจะได้รับ พบว่า กลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศตะวันตกที่เป็นบ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น ด้านทิศใต้ที่เป็นอาคารพาณิชย์	เหมาะสม - การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่นต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย - กิจกรรมการรื้อถอนที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชนให้มีการดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (08.00-18.00 น.) แต่หากมีกิจกรรมการรื้อถอนที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดต้องได้รับความเห็นชอบจากหน่วยงานอนุญาตและต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า - เลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องจักรในการรื้อถอนที่มีระดับเสียงต่ำและให้ตรวจซ่อมเครื่องบำรุงให้มีประสิทธิภาพในการใช้งานให้ดีอยู่เสมอ - หลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งของจากที่สูง หากจำเป็นต้องมีวัสดุรองรับเพื่อลดเสียงกระทบกันของสิ่งของกับพื้นที่ซึ่งมีการรื้อถอน โดยอาจใช้แผ่นยาง หรือพรมเป็นต้น	

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ....

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	สูง 5 ชั้น อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น และอาคารพักอาศัย ASOKE RESIDENCE SUKHUMVIT สูง 8 ชั้น ซึ่งมีระยะห่างจากแนวอาคารที่ก่อสร้างอยู่ในช่วง 5.2-24.1 เมตร จะได้รับค่าระดับเสียงรบกวนน้อยกว่า 10 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน ดังนั้นในช่วงการรื้อถอนอาคารโครงการค่าระดับเสียงรวมและค่าระดับเสียงรบกวน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนด ซึ่งคาดว่าผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการจะได้รับผลกระทบด้านเสียงในระดับต่ำ - ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน จากการประเมินค่าระดับความสั่นสะเทือนในช่วงการรื้อถอนอาคารต่อพื้นที่ติดต่อโครงการ ได้แก่ ทิศตะวันตกที่เป็นอาคารพักอาศัย สูง 3 ชั้น และทิศใต้ที่เป็นอาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น และอาคารพักอาศัย	- จำกัดความเร็วในการเดินทางขนส่งหรือเคลื่อนย้ายวัสดุของยานพาหนะต่างๆ ในช่วงที่ผ่านชุมชนให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - อบรมและควบคุมพนักงานขับรถให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดตลอดระยะเวลารื้อถอน - จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากคนงานไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดไว้ให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนงาน และต้องติดต่อให้สำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป - จัดให้มีคนงานคัดแยกวัสดุหรือของเสียจากการรื้อถอนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เช่น เศษเหล็กลวด หรือเศษโลหะต่างๆ เป็นต้น นำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกให้นำไปทิ้งลงถังรองรับขยะ และติดต่อให้สำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป - ไม่ทิ้งหรือกองวัสดุจากการรื้อถอนในที่สาธารณะ	

BANGKOK
(THAILAND) CO.,LTD.
บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ .... เยาวนุช เดชวิทักษ์

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ .... / ....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	ASOKE RESIDENCE SUKHUMVIT สูง 8 ชั้น ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 5.2-24.1 เมตร พบว่า ได้รับค่าความสั่นสะเทือน เท่ากับ 0.03, 0.13, 0.29 และ 0.26 นิ้ว/วินาที ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบตามเกณฑ์ระดับแรงสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารประเภทต่างๆ พบว่า อาคารโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคาร คสล. ซึ่งสามารถทนแรงสั่นสะเทือนได้ไม่เกิน 0.5 นิ้ว/วินาที ดังนั้น ค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการรื้อถอนอาคารโครงการยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	แต่จะจัดเก็บรวมกองไว้ในที่เหมาะสม เพื่อรอการขนย้ายและไม่กีดขวางการทำงาน - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการรื้อถอนอาคาร พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา เบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการ และช่วงเวลาในการรื้อถอนอาคาร ติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาที่มีการรื้อถอน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการรื้อถอนอาคารโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง มาตรการความปลอดภัยในการรื้อถอนอาคาร - คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีความเชี่ยวชาญและชำนาญการและน่าเชื่อถือสำหรับงานรื้อถอนอาคารเท่านั้น	

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ....

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		- ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและไฟสัญญาณกระพริบเตือนอันตรายไว้รอบบริเวณที่จะรื้อถอนเพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลและห้ามไม่ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่รื้อถอน รวมทั้งดูแลป้ายเตือนอันตรายและไฟสัญญาณให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องครอบหู (Ear Plug) เครื่องอุดหู (Ear Muff) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหัวแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายรัดกุม - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน	

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ....

(นายประภาส ชูติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		- จัดให้มีวิศวกรในการควบคุมงานและติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการรื้อถอนให้เหมาะสมกับลักษณะงาน สภาพของเครื่องจักร อุปกรณ์ และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ - จัดให้มียาและอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีมาตรการป้องกันอันตรายควบคุมดูแลและสร้างจิตสำนึกด้านความปลอดภัยในการทำงานให้แก่คนงานและพนักงานในการปฏิบัติงาน รวมถึงให้มีการบริหารจัดการความปลอดภัยในการทำงาน	

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../.......................................

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../.......................................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		เกี่ยวกับการรื้อถอนอย่างเป็นระบบและมีประสิทธิภาพ ตามข้อกำหนดของกฎหมายว่าด้วยความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน - ผู้รับเหมาจะต้องดำเนินการรื้อถอนอาคาร ตามแนวทางที่กำหนดไว้ในหมวดที่ 3 การรื้อถอนอาคารของกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด	
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในแขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โดยบริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ ไม่พบแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณคดีที่ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากร แต่อย่างไรก็ตามพบศาสนสถานที่สำคัญที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนจำนวน 3 แห่ง ได้แก่ วัดอุทัยธาราม มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 831 เมตร ศาสนจักรของพระเยซูคริสต์ แห่ง	-	-

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..................................

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..................................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี (ต่อ)	สิทธิชนยุคสุดท้าย มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 142 เมตร และคริสตจักรวัฒนา มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 467 เมตร อย่างไรก็ตามศาสนสถานดังกล่าวมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับมีถนน บ้านเรือน และอาคารต่างๆ คั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการโดยตรง อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นอาคารสำนักงาน ซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบวัดนั้นมีสภาพเป็นพื้นที่เมืองที่มีสิ่งปลูกสร้างกระจายเต็มพื้นที่ เพื่อใช้ประโยชน์เป็นอาคารสำนักงาน ร้านค้า อาคารพาณิชย์และที่อยู่อาศัยอยู่แล้ว ดังนั้นจึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะมีผลกระทบต่อแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานดังกล่าวในระดับต่ำ		
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	- การก่อสร้างโครงการจะมีกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เศษวัสดุจากการก่อสร้าง และเครื่องจักร ตลอดจนยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างกระจายอยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู แต่มีขอบเขตจำกัด	- จัดทำรั้วทึบสูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน แยกกับบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้าง	-

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../................................

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../................................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)	อยู่เฉพาะภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยโครงการจะจัดทำรั้วทึบสูง 6 เมตร ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างโดยรอบ และมีการจัดผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน ส่วนตัวอาคารขณะก่อสร้างจะปิดด้วยตาข่ายกันฝุ่นละอองหรือผ้าใบตลอดความสูงของอาคาร และบ้านพักคนงานก่อสร้างจะจัดไว้ด้านนอกพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่าดูในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างลงได้ในส่วนหนึ่ง จึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพในระยะก่อสร้างจะมีอยู่ในระดับปานกลาง	อย่างชัดเจน - จัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	

หมายเหตุ:
- ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 28 เดือน
- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนา
- ระยะเวลาที่จัดส่ง ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)

BANGKOK BOUTIQUE HOTEL (THAILAND) CO.,LTD
บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557
ลงชื่อ ..../..
(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557
ลงชื่อ ..../..
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	**ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ *1.1 สภาพภูมิประเทศ*	- โครงการประกอบด้วย 2 อาคาร แบ่งเป็น อาคารสำนักงานและพาณิชย์ สูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ สูง 9 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยไม่มีกิจกรรมใดส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศโดยรวม อีกทั้งโครงการมีการจัดทัศนียภาพให้มีความสวยงามด้วยการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ดังนั้นคาดว่าการดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรวมในระดับต่ำ	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- อาคารของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาโดยรวม แต่อาจส่งผลกระทบในด้านการบดบังทิศทางลมและบดบังแสงแดดและมลภาวะทางความร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้		

BANGKOK
BOUTIQUE HOTEL
(THAILAND) CO.,LTD
บริษัท บางกอก บูติค โอเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557
ลงชื่อ ..../..
(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บางกอก บูติค โอเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557
ลงชื่อ ..../..
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา (ต่อ)	- การบดบังลม : ในช่วงธันวาคม-กุมภาพันธ์ (3 เดือน) เป็นช่วงอิทธิพลจากลมฝ่ายเหนือ โดยลมตะวันออกเฉียงเหนือจะพัดผ่านบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น อาคารของโรงพยาบาลจักษุรัตนิน สูง 7-8 ชั้น ถนนสุขุมวิท 21 (อโศกมนตรี) ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือไปยังพื้นที่โครงการ โดยเมื่อพัฒนาโครงการแล้ว พบว่า อาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังลมต่ออาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้นอาคารพักอาศัย ASOKE RESIDENCE SUKHUMVIT สูง 8 ชั้น ทางด้านทิศใต้และบ้านพักอาศัย สูง 2-3 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตก อย่างไรก็ตามโครงการไม่ได้ออกแบบอาคารเต็มพื้นที่โดยจัดให้มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินถึงร้อยละ 47.92 และจัดให้มีถนนโดยรอบอาคารซึ่งมีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทำให้มีช่องว่างให้ลมสามารถพัดผ่านไปพื้นที่ด้านใต้ลมได้บางส่วน จึงคาดว่าอาคารโครงการจะมีผลในการบดบังลมต่อพื้นที่ใกล้เคียงทางด้านทิศใต้และทิศตะวันตกในระดับปานกลาง	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังลมและแสงแดด** - จัดพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารประมาณร้อยละ 47.92 ของพื้นที่ดิน เพื่อให้ลมและแสงแดดสามารถลอดผ่านไปได้ (ผังบริเวณโครงการ แสดงดังรูปที่ 2) - จัดทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการทราบในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมหรือแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินโครงการแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจา	

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา (ต่อ)	ส่วนในช่วงเดือนมีนาคม-พฤศจิกายน (9 เดือน) เป็นช่วงอิทธิพลจากลมฝ่ายใต้ โดยลมตะวันตกเฉียงใต้จะพัดผ่านอาคารพักอาศัย ASOKE RESIDENCE SUKHUMVIT สูง 8 ชั้น อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ไปยังพื้นที่โครงการโดยเมื่อพัฒนาโครงการแล้ว พบว่า อาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังลมต่อถนนสุขุมวิท 21 (อโศกมนตรี) และบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออก อย่างไรก็ตามโครงการไม่ได้ออกแบบอาคารเต็มพื้นที่โดยจัดให้มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินถึงร้อยละ 47.92 และจัดให้มีถนนโดยรอบอาคารซึ่งมีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทำให้มีช่องว่างให้ลมสามารถพัดผ่านไปพื้นที่ด้านใต้ลมได้บางส่วน จึงคาดว่าอาคารโครงการจะมีผลในการบดบังลมต่อพื้นที่ใกล้เคียงทางด้านทิศตะวันออกในระดับปานกลาง	ไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ	

BANGKOK
BOUTIQUE HOTEL
(THAILAND) CO.,LTD
บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ....

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ .... / ....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา (ต่อ)	- **การบดบังแสงแดด** : อาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศตะวันตกในช่วงเวลาเช้าถึงสายเนื่องจากการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์จากทิศตะวันออกไปยังทิศใต้ และมีผลกระทบในการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศตะวันออกในช่วงบ่ายถึงเย็น เนื่องจากการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์จากทิศใต้ไปทิศตะวันตก โดยทางด้านทิศตะวันตกติดกับบ้านพักอาศัยสูง 3 ชั้น จะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแดดในช่วงเวลา 07.00-10.00 น. ในช่วงฤดูร้อนและฤดูฝน และช่วงเวลา 08.00-10.00 น. ในช่วงฤดูหนาว ซึ่งบดบังบางส่วนในทุกฤดูกาล แต่ช่วงฤดูหนาวจะมีความยาวของเงาทอดยาวกว่าฤดูอื่นๆ อย่างไรก็ตามมีผลกระทบของการบดบังแสงไม่เกิน 4 ชม./วัน และเป็นการบดบังแสงแดดในช่วงเช้า ส่วนในช่วงเวลาอื่น คือ ตั้งแต่ 10.00 น. เป็นต้นไป พื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศตะวันตกยังคงได้รับแสงแดดตามปกติ จึงคาดว่ามีผลกระทบในระดับปานกลาง ด้านทิศเหนือติด		

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../.................................

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../.................................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา (ต่อ)	กับถนนซอยโรจนาจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแสงแดดในช่วงเวลา 07.00-17.00 น. ในช่วงฤดูร้อน 07.00-16.00 น. ในช่วงฤดูฝน และ 08.00-16.00 น. ในช่วงฤดูหนาว ซึ่งบดบังบางส่วนของถนนในทุกฤดู ซึ่งตำแหน่งของถนนที่ถูกบดบังจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์ จึงคาดว่ามีผลกระทบในระดับต่ำ และด้านทิศตะวันออกติดกับถนนสุขุมวิท 21 (อโศกมนตรี) จะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแสงแดดในช่วงเวลา 14.00-17.00 น. ในช่วงฤดูร้อน 14.00-18.00 น. ในช่วงฤดูฝน และ 14.00-16.00 น. ในช่วงฤดูหนาว ซึ่งบดบังบางส่วนของถนนในทุกฤดู ซึ่งตำแหน่งของถนนที่ถูกบดบังจะเปลี่ยนไปตามการ เคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์ จึงคาดว่ามีผลกระทบในระดับต่ำ - มลภาวะทางความร้อน จากการประเมินการระบายความร้อนจากระบบปรับอากาศของโครงการจะมีผลทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นเล็กน้อยประมาณ 0.16	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลภาวะทางความร้อน - จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้	

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ....

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ .... / ....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา (ต่อ)	องศาเซลเซียส และในส่วนปริมาณความร้อนที่ถ่ายเทออกมาจากผนังอาคารจะทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นประมาณ 0.11 องศาเซลเซียส	อากาศหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง - เลือกใช้วัสดุที่มีคุณสมบัติช่วยลดค่าการสะสมความร้อนให้กับอาคารของโครงการ - ติดตั้งม่านบังแดดบริเวณกระจกหน้าต่าง เพื่อลดค่าความร้อนที่อาจแผ่เข้ามาในอาคาร - จัดให้มีการใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดการใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างมีประสิทธิภาพ	
1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง ● คุณภาพอากาศ	- **ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่ปล่อยจากรถยนต์ของโครงการ** ในระยะดำเนินการจะมีผลกระทบด้านคุณภาพอากาศอันเกิดจากการระบายไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้าออกโครงการเท่านั้น โดยทางโครงการประเมินผลกระทบจากมลพิษ ซึ่งประกอบด้วย TSP, PM-10, CO, SO_2, NO_2 และ HC โดย	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - ปลูกไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง	- ตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระ บริเวณท่อเติมน้ำของ Cooling Tower ทุกวัน

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ....

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเท็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ประเมินจำนวนรถยนต์เท่ากับจำนวนที่จอดรถของโครงการ คือ 213 คัน *การประเมินผลกระทบจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)* ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุด เท่ากับ 0.0033 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณ PM-10 รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 0.0513 มก./ลบ.ม. (0.0033+0.048) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม)	ในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง - จัดให้มีการควบคุมเชื้อแบคทีเรียลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็น ได้แก่ (1) น้ำที่ใช้ในหอผึ่งเย็นจะใช้น้ำประปาเท่านั้น (2) กำจัดตะกอน ตะกรัน เมือก และตะไคร่น้ำในหอผึ่งเย็นอย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง (3) การติดตั้งหอผึ่งเย็นจะต้องห่างจากถังพักน้ำ ช่องลมเข้า (air inlet) หรือสถานที่หรืออาคารอื่นๆ เพื่อป้องกันการระบาดของโรค และไม่อยู่ใกล้ช่องลมออกของห้องครัว (4) ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันการฟุ้งกระจายของ	

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ....

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..........................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
• คุณภาพอากาศ (ต่อ)	***การประเมินค่าปริมาณฝุ่นละออง (TSP)*** ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.0066 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณ TSP รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 0.1076 มก./ลบ.ม. (0.0066+0.101) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) ***การประเมินค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)*** ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.377 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	ละอองน้ำจากหอผึ่งเย็น (5) ควบคุมและบำบัดน้ำในหอผึ่งเย็น ดังนี้ - เติมสารป้องกันการเกิดตะกรันและการสึกกร่อนลงในระบบหล่อเย็น - เติมสารทางชีวภาพเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่น้ำสาหร่าย แบคทีเรียเชื้อ legionella และจุลินทรีย์ชนิดอื่น ๆ (6) กรณีที่หอผึ่งเย็นหยุดใช้งาน - น้อยกว่า 1 เดือน ต้องฉีดน้ำล้างด้วยเครื่องอัดแรงดันสูงหรือล้างและทำความสะอาดหอผึ่งเย็นโดยการฉีดล้างด้วยเครื่องอัดความดันสูงหรือขัดตะกอน ตะกรัน เมือก ตะไคร่น้ำและนำน้ำสะอาดเข้าสู่ระบบ - มากกว่า 1 เดือน ต้องล้างและทำความ	

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../............................

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../............................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

__ตารางที่ 2__ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 1.037 มก./ลบ.ม. (0.377+0.66) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 34.36 มก./ลบ.ม.) ***การประเมินค่าไนโตรเจนออกไซด์ (NO_2)*** ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.146 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 0.160 มก./ลบ.ม. (0.146+0.014) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.)	สะอาดหอผึ่งเย็นโดยการฉีดล้างด้วยเครื่องอัดแรงดันสูงหรือขัดตะกอน ตะกรันเมือก ตะไคร่น้ำ และปล่อยน้ำที่อ่างรองรับน้ำให้แห้ง (7) จัดทำแผนหรือโครงการควบคุมป้องกันโรคลิเจียนแนร์	

BANGKOK BOUTIQUE HOTEL (THAILAND) CO.,LTD
บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ....

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ .... / ....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● คุณภาพอากาศ (ต่อ)	***การประเมินค่าไฮโดรคาร์บอน (HC)*** ความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.996 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 1.576 มก./ลบ.ม. (0.996+0.58) ***การประเมินค่าซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)*** ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.0027 มก./ ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 0.0067 มก./ลบ.ม. (0.0027+0.004)		

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ .... เยาวนุช เดชวิทักษ์

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../............................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

__ตารางที่ 2__ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
• คุณภาพอากาศ (ต่อ)	มีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 300 ppb หรือ 0.79 มก./ลบ.ม.) - __การดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ของพื้นที่สีเขียวของโครงการ__ จากการประเมินปริมาณ CO ที่เกิดจากรถยนต์ 213 คัน จะได้ปริมาณก๊าซ CO สูงสุด 2,423.088 กรัม (คิดเป็นก๊าซ CO_2 3,807.71 กรัม) และพื้นที่สีเขียวในโครงการมีอัตราการดูดซับก๊าซ CO_2 ได้รวม12,177.88 กรัม จะเห็นว่าต้นไม้ที่ปลูกอยู่ในพื้นที่สีเขียวของโครงการจะสามารถดูดซับก๊าซ CO_2 ซึ่งเกิดจากการรวมตัวของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) กับก๊าซออกซิเจน (O_2) ในอากาศได้ จึงคาดว่าผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากฝุ่นละอองและไอเสียรถยนต์จะมีอยู่ในระดับต่ำ		

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- **ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากเชื้อแบคทีเรียลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของระบบปรับอากาศแบบรวมศูนย์ (Water Cool Chiller System) ต่อประชากรในโครงการ** โครงการจัดให้มีมาตรการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศแบบชิลเลอร์ให้เป็นไปตามมาตรฐาน เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งแพร่กระจายของเชื้อโรค จึงคาดว่าจะไม่มี ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อประชากรภายในโครงการ		
● ระดับเสียง	- **ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อพื้นที่ภายนอก** โครงการมีลักษณะการดำเนินธุรกิจประเภทสำนักงานและพาณิชย์ โดยมีกิจกรรมที่คาดว่าจะเป็นแหล่งกำเนิดเสียงที่สำคัญเมื่อเปิดดำเนินการส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้าและออกจากโครงการ ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินกันอยู่โดยปกติและเป็นประจำอยู่แล้วสำหรับเขตชุมชนเมืองและมีที่ตั้งอยู่ติดกับถนน ประกอบกับโครงการออกแบบที่จอดรถไว้ภายในตัวอาคาร ซึ่งผนังอาคารที่จอดรถจะช่วยบัง	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์	-

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● ระดับเสียง (ต่อ)	และลดการกระจายของเสียงที่เกิดจากการจราจรได้ นอกจากนี้โครงการจะติดป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ จึงคาดว่าจะมีระดับผลกระทบด้านเสียงรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบในระดับต่ำ - ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ จากทำเลที่ตั้งของโครงการไม่ได้มีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระดับสูง มีเฉพาะเสียงจากการจราจรบนถนนสุขุมวิท 21 (อโศกมนตรี) โดยมีช่วงเวลาที่การจราจรคับคั่งอยู่ในชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและช่วงเย็นถึงค่ำของวันทำการเท่านั้นทั้งนี้จากผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 29 มิถุนายน - 2 กรกฎาคม 2555 เพื่อเป็นตัวแทนของค่าระดับเสียงในสภาพปัจจุบัน พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs) มีค่าอยู่ในช่วง 63.1-66.4 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่า 80.6-99.9 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฯ จึงคาดว่าระดับเสียงจากภายนอกจะส่งผลต่อพนักงานและผู้ใช้บริการของโครงการในระดับต่ำ		

BANGKOK BOUTIQUE HOTEL (THAILAND) CO.,LTD
บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	- โครงการเป็นประเภทอาคารสำนักงานและพาณิชย์ ในช่วงเปิดดำเนินการอาจมีแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน คือ การวิ่งของรถยนต์ของพนักงาน และผู้ที่เข้ามาติดต่อ ซึ่งแรงสั่นสะเทือนจะต่ำมากจนอาจไม่รู้สึกถึงความสั่นสะเทือน	-	-
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	- ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานเนื่องจากการเปิดดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใด ที่ส่งผลกระทบหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานอย่างมีนัยสำคัญ สำหรับผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารจากแรงแผ่นดินไหวนั้น กรณีอาคารของโครงการ วิศวกรได้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่เผื่อการรองรับแรงจากแผ่นดินไหวคือ อาคารสำนักงานและพาณิชย์ สูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงระดับสูงสุดของอาคาร (ชั้นหลังคา) ที่ +106.45 เมตร และอาคารจอดรถ สูง 9 ชั้น มีความสูงระดับพื้นชั้นหลังคาที่ +22.95 เมตร โดยมีการออกแบบโครงสร้างที่	- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ - จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ1 ครั้ง - จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถง - จัดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 จุด โดยจุดที่ 1 อยู่บริเวณถนนภายในโครงการด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก มีขนาดพื้นที่ 104.66 ตารางเมตร สำหรับรองรับประชากรภายในโครงการบริเวณ	-

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ....

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

__ตารางที่ 2__ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน (ต่อ)	เป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ. 1302 (2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2552 จะเห็นว่าโครงการมีการออกแบบโครงสร้างของอาคารโดยได้พิจารณาให้เป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบฯ จึงคาดว่ากรณีเกิดแผ่นดินไหวจะก่อความเสียหายให้กับโครงสร้างอาคารในระดับต่ำเท่านั้น	ชั้นใต้ดิน B1-ชั้นที่ 7 ของอาคารสำนักงานและพาณิชย์ โดยมีจำนวนประชากรทั้งหมด 391 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อจำนวนประชากรโครงการ เท่ากับ 0.27 ตารางเมตร/คน และ__จุดที่ 2__ อยู่บริเวณถนนภายในโครงการด้านทิศใต้ และบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้และทิศตะวันตก มีขนาดพื้นที่ (หักพื้นที่ลำต้นไม้ยืนต้น) 219.16 ตารางเมตร สำหรับรองรับประชากรภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 8-28 ของอาคารสำนักงานและพาณิชย์ บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารจอดรถและพนักงานภายในโครงการ โดยมีจำนวนประชากรทั้งหมด 791 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อจำนวนประชากรโครงการ เท่ากับ 0.28 ตารางเมตร/คน	

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นายประภาส ขุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรดิน	- การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินจนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างหรือสมบัติของดิน ส่วนผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตกนั้น เมื่อพิจารณาผลกระทบตามลักษณะพื้นที่โครงการชั้นล่าง จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ (1) ส่วนที่เป็นคอนกรีต ได้แก่ บริเวณที่เป็นถนนคอนกรีต ซึ่งไม่ส่งผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง และ (2) พื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่เปิดหน้าดินสำหรับปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม พืชคลุมดิน และหญ้า โดยต้นไม้จะช่วยปกคลุมหน้าดินและยึดอนุภาคดินไม่ให้เกิดการชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ยังช่วยรักษาความชื้นให้กับดิน และเพิ่มความสวยงามร่มรื่นและสภาพธรรมชาติให้กับโครงการอีกด้วย	- จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ - จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	-

BANGKOK BOUTIQUE HOTEL
(THAILAND) CO.,LTD
บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ....

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- โครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและมีคุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดสำหรับอาคารประเภท ข. (ค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. และค่าของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล.) ลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 21 (อโศกมนตรี) ด้านหน้าโครงการ โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรงแต่อย่างใด จึงมีผลกระทบในการเปลี่ยนแปลงคุณภาพน้ำผิวดินในระดับต่ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ 99.12 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการสูบตะกอนในบ่อเก็บตะกอนทุก 2 เดือน/ครั้ง - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ	-
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	- โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 21 (อโศกมนตรี) ด้านหน้าโครงการ มิได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่าการดำเนินโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	-	-

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ....

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ .... / ....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ *2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)*	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในแขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ในรัศมีพื้นที่ศึกษามีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นประเภทที่พักอาศัยหนาแน่นน้อยและพาณิชยกรรม ซึ่งไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญหรือสัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- โครงการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนสุขุมวิท 21 (อโศกมนตรี) โดยน้ำในท่อจะระบายลงสู่บ่อสูบน้ำริมคลองแสนแสบ ก่อนจะใช้เครื่องสูบน้ำสูบน้ำลงสู่คลองแสนแสบ โดยแหล่งน้ำดังกล่าวไม่ได้มีทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำที่สำคัญจึงคาดว่าผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพอันเนื่องมาจากน้ำทิ้งจากการก่อสร้างโครงการจะมีในระดับต่ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ 99.12 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการสูบตะกอนในบ่อเก็บตะกอนทุก 2 เดือน/ครั้ง - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ	-

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นายประภาส ขุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการ จากเดิมที่เป็นพื้นที่ของโรงแรมบางกอกบูติค สูง 3 ชั้น จำนวน 1อาคาร และอาคารพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (ปัจจุบันรื้อถอนเสร็จเรียบร้อยแล้ว) ไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารสำนักงานและพาณิชย์ โดยภายในโครงการประกอบด้วย อาคารสำนักงานและพาณิชย์ สูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 16,407.58 ตารางเมตร จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารจอดรถ สูง 9 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้ลอยอาคาร 8,958.55 ตารางเมตร จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่จากการตรวจสอบที่ดินของโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่า พื้นที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.5 (สีแดง) บริเวณ พ.5-3 เป็นที่ดินประเภท	- ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 9.47:1 (ไม่เกิน 10:1) อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม เท่ากับ ร้อยละ 5.06 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3) และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 47.92 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10)	-

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..........................

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..........................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	พาณิชยกรรมมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจการค้า การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท รวมถึง (9) การประกอบ พาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (10) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน โดยการใช้ประโยชน์ประเภทนี้ต้องมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 10:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสาม และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่า		

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...... เยาวนุช เดชวิทักษ์ ......

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการ ซึ่งประกอบด้วย อาคารสำนักงานและพาณิชย์ สูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ สูง 9 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แบ่งเป็นพื้นที่พาณิชย์ 836.75 ตารางเมตร และพื้นที่สำนักงาน 9,938.35 ตารางเมตร โดยพื้นที่พาณิชย์และพื้นที่สำนักงานแต่ละประเภทมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ดังนั้นการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินได้โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ แต่อย่างไรก็ตามที่ดินของโครงการด้านที่ติดถนนสาธารณะมีความยาว 33.36 เมตร (ไม่น้อยกว่า 16 เมตร) และถนนสุขุมวิท 21 (เขตทางกว้าง 22 เมตร) ซึ่งใช้เป็นทางเข้าออกโครงการยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่น โดยด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร (ถนนสุขุมวิท 21 ยาวต่อเนื่องกันไปเชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท ซึ่งมีเขตทางกว้างประมาณ 30		

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	เมตร) และอีกด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร (ถนนสุขุมวิท 21 ยาวต่อเนื่องกันไปเชื่อมต่อกับถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ซึ่งมีเขตทางกว้างประมาณ 30 เมตร) และที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในระยะ 85.2-86.2 เมตร (ไม่เกิน 300 เมตร) จากริมเขตทางถนนสุขุมวิท 21 ดังนั้นการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้ ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าวข้างต้น (หมายเหตุ : ถนนสุขุมวิท 21 (อโศกมนตรี) (ลำดับที่ 12) เป็นถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางกว้างกว้างตั้งแต่ 16.00 เมตร ถึง 29.99 เมตร ถนนสุขุมวิท (ลำดับที่ 77) และถนนเพชรบุรีตัดใหม่ (ลำดับที่ 40) เป็นถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางกว้างตั้งแต่ 30 เมตร ตามรายการแนบท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556)		

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- การประเมินผลกระทบด้านการจราจรในระยะดำเนินการ พิจารณาจากปริมาณที่จอดรถทั้งหมดภายในโครงการ จำนวน 213 คัน โดยประเมินปริมาณการจราจรที่มีการเข้า-ออก โครงการในช่วงเวลาเดียวกันสูงสุดที่ร้อยละ 50 ของปริมาณที่จอดรถทั้งหมด หรือเท่ากับ 107 คัน/ชั่วโมง คิดเป็น 107 PCU/ชั่วโมง แต่เนื่องจากลักษณะการใช้ประโยชน์ของอาคารเป็นอาคารสำนักงานและพาณิชย์ จึงประเมินในกรณีเลวร้ายที่สุดที่มีพนักงานหรือผู้มาติดต่อเดินทางเข้า-ออกจากโครงการในช่วงเวลาต่างๆ ตลอดวัน โดยใช้ผลการสำรวจปริมาณจราจร ในช่วงเวลา 07.00-19.00 น. ของวันทำการและวันหยุดราชการมาประเมิน พบว่า หลังพัฒนาโครงการมีผลทำให้ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) บนถนนต่างๆ เพิ่มขึ้นเล็กน้อย โดยมีค่าเพิ่มขึ้น 0.022-0.045 และมีสภาพการรองรับปริมาณจราจรบนถนนส่วนใหญ่ยังคงเดิมทั้งหมดเช่นเดียวกับสภาพการจราจรก่อนมีโครงการ โดยมีรายละเอียดการประเมินในวันทำการปกติ ดังนี้	- จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย รวมทั้งติดตั้งป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณถนนและทางวิ่งภายในชั้นจอดรถอย่างเหมาะสม (ผังการจัดระบบจราจรภายในโครงการ ดังรูปที่ 3) - จัดให้มีการแลกบัตรเข้า-ออกของรถผู้มาติดต่อโครงการ - ติดตั้งป้ายเตือนให้ชะลอความเร็วในถนนทางเข้า-ออกโครงการก่อนถึงบริเวณที่เชื่อมกับถนนสุขุมวิท 21 (อโศกมนตรี) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและให้สัญญาณจราจรบริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยต่อรถทางตรงที่วิ่งบนถนนสุขุมวิท 21 (อโศกมนตรี) ตลอดเวลา - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามไม่ให้	-

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	**● ถนนสุขุมวิท 21 (อโศกมนตรี) (ด้านหน้าโครงการ)** วันทำการปกติ หลังเปิดดำเนินโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.045 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปถนนเพชรบุรี) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) จัดอยู่ในเกณฑ์แย่มาก ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ถึงแย่มาก ส่วนถนนฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท) ในช่วงเวลาตลอดทั้งวัน (07.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่ถึงแย่มาก *ทั้งนี้พบว่ารถยนต์ของพนักงานหรือผู้มาติดต่อที่เข้า-ออกจากโครงการไม่ทำให้สภาพการจราจรบนถนนสุขุมวิท 21 (อโศกมนตรี) ในวันทำการปกติเปลี่ยนแปลงไป* **● ถนนเพชรบุรี** วันทำการปกติ หลังเปิดดำเนินโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.030 โดยมีสภาพ	นำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด มาตรการบริหารจัดการที่จอดรถในโครงการ - กำหนดให้พนักงานประจำที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ติดด้านหน้ารถยนต์ทั้งในส่วนของพื้นที่สำนักงานและพื้นที่พาณิชย์ และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ - จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อที่เข้ามาใช้บริการภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดกรณีที่จอดรถไม่เกิน 1 ชั่วโมง หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่โครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ	

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ....

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	จราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปแยกมักกะสัน) ในช่วงเวลาตลอดทั้งวัน (07.00-19.00 น.) จัดอยู่ในเกณฑ์แย่มาก ส่วนถนนฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปถนนเพชรบุรีตัดใหม่) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดี ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีถึงพอใช้ได้ ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมากถึงดี *ทั้งนี้พบว่ารถยนต์ของพนักงานหรือผู้มาติดต่อที่เข้า-ออกจากโครงการไม่ทำให้สภาพการจราจรบนถนนเพชรบุรีในวันทำการปกติเปลี่ยนแปลงไป* ● **ถนนเพชรบุรีตัดใหม่** วันทำการปกติ หลังเปิดดำเนินโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.030 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปถนนเพชรบุรี) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) จัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ถึงแย่ ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัด	- จัดเจ้าหน้าที่ดูแล และคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการ และห้ามไม่ให้พนักงานหรือผู้มาใช้บริการนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด - รณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการใช้บริการรถสาธารณะ ได้แก่ รถเมล์ประจำทาง รถไฟฟ้าบีทีเอส ซึ่งสถานีที่ใกล้ที่สุด คือ สถานีอโศก (ห่างจากโครงการประมาณ 1.2 กิโลเมตร) รถไฟฟ้าใต้ดิน ซึ่งสถานีที่ใกล้ที่สุด คือ สถานีเพชรบุรี (ห่างจากโครงการประมาณ 275 เมตร) และท่าเรืออโศก (ห่างจากโครงการประมาณ 135 เมตร)	

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ....

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../......................................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	อยู่ในเกณฑ์ดีมากถึงดี ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมากถึงพอใช้ได้ ส่วนถนนฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปถนนพัฒนาการ) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีถึงพอใช้ได้ ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีถึงแย่มาก *ทั้งนี้พบว่ารถยนต์ของพนักงานหรือผู้มาติดต่อที่เข้า-ออกจากโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ในวันทำการปกติในช่วงเวลาต่างๆ ดังนี้* ฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปถนนเพชรบุรี) - เปลี่ยนจากระดับ*ดีมาก*เป็น*ดี* : ช่วงเวลา 17.00-18.00 น. - เปลี่ยนจากระดับ*ดี*เป็น*พอใช้ได้* : ช่วงเวลา 10.00-12.00 น. ฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปถนนพัฒนาการ) - เปลี่ยนจากระดับ*ดี*เป็น*พอใช้ได้* : ช่วงเวลา 16.00-17.00 น.		

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ....

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	● ถนนอโศก-ดินแดง วันทำการปกติ หลังเปิดดำเนินโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.022 โดยมีสภาพจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปถนนพระราม 9) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) จัดอยู่ในเกณฑ์ดี ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมากถึงดี ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีถึงแย่ ส่วนถนนฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปถนนเพชรบุรี) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) มีสภาพจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมากถึงพอใช้ได้ *ทั้งนี้พบว่ารถยนต์ของพนักงานหรือผู้มาติดต่อที่เข้า-ออกจากโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนอโศก-ดินแดง ในวันทำการปกติในช่วงเวลาต่างๆ ดังนี้*		

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ....

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..................................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปถนนพระราม 9) - เปลี่ยนจากระดับ*ดีมาก*เป็น*ดี* : ช่วงเวลา 08.00-09.00 น. - เปลี่ยนจากระดับ*ดี*เป็น*พอใช้ได้* : ช่วงเวลา 15.00-16.00 น. ฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปถนนเพชรบุรี) - เปลี่ยนจากระดับ*ดีมาก*เป็น*ดี* : ช่วงเวลา 13.00-14.00 น.		
3.3 การใช้น้ำ	- ในระยะดำเนินการ โครงการใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยมีปริมาณน้ำใช้ต่อวันสูงสุดของโครงการ 261.33 ลบ.ม./วัน ซึ่งสำนักงานประปาฯ มีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง รวมทั้งทางโครงการได้จัดให้มีระบบ ถังสำรองน้ำไว้ใช้ประจำโครงการเพื่อป้องกันปัญหาการใช้น้ำต่อชุมชนในชั่วโมงที่มีการใช้น้ำสูงสุด และจากการสอบถามทัศนคติประชาชนในพื้นที่ศึกษาเกี่ยวกับปัญหาด้านน้ำใช้ส่วนใหญ่แจ้งว่าไม่มีปัญหาด้านน้ำใช้ จึงคาดว่าการพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในด้านการใช้น้ำในระดับปานกลาง	**มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของโครงการ** - เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัวและก๊อกประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำหรือแบบถัง 3/6 ลิตร (มีปุ่มกด 2 ปุ่ม ปุ่มเล็กสำหรับล้างปัสสาวะใช้ปริมาณน้ำ 3 ลิตร และปุ่มใหญ่สำหรับล้างอุจจาระ ใช้ปริมาณน้ำ 6 ลิตร) เป็นต้น - ใช้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจนมีคุณภาพตามมาตรฐานมาใช้รดน้ำแก่พืชในพื้นที่สีเขียวของโครงการทดแทนการใช้น้ำประปา	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบทำการซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../................................

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../................................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)		**มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้พนักงานในโครงการปฏิบัติ** - รณรงค์และขอความร่วมมือให้พนักงานภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงดำเนินการ โครงการมีโหลดไฟฟ้ารวม 2,270 KVA โดยจะขอใช้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ผ่านหม้อแปลงขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด ซึ่งการไฟฟ้าแห่งนี้มีขีดความสามารถในการให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด ไว้สำรองในกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น ทำงานโดยอัตโนมัติทันทีเมื่อไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงดับ โดยจ่ายไฟให้โหลดส่วนกลาง ดังนั้นแม้ว่าในช่วงเปิดดำเนินโครงการจะทำให้มีการใช้พลังงานไฟฟ้าเพิ่มสูงขึ้น แต่คาดว่า	**มาตรการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าในส่วนของโครงการ** *1. การออกแบบอาคารเพื่อช่วยอนุรักษ์พลังงาน* 1.1 การวางผังบริเวณ ● จากลักษณะของที่ดินที่ขนานตามแนวทิศตะวันออกและตะวันตก ออกแบบโดยวางตัวอาคารให้หันด้านสกัดไปทางทิศตะวันตกและตะวันออก วางส่วนของบันได ลิฟท์โดยสาร และห้องน้ำไว้ทางทิศตะวันตกและทิศตะวันตกเฉียงใต้เพื่อเป็นแนวกันชน ป้องกันความร้อนที่เข้ามาสู่ตัว	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ....

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	**ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	จะส่งผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	อาคาร ● แยกอาคารในที่ดินออกเป็น 2 อาคาร ได้แก่ อาคารสำนักงานและพาณิชย์อยู่บริเวณด้านหน้าของที่ดิน และอาคารจอดรถอยู่บริเวณด้านหลังของที่ดิน ทำให้เกิดที่ว่างระหว่างทั้ง 2 อาคาร ช่วยลดความแออัดของที่ดินและทำให้เกิดการหมุนเวียนถ่ายเทอากาศและเกิดลมพัดผ่านสามารถช่วยลดความร้อนภายในโครงการ ● จัดที่ว่างภายในที่ดินโดยเว้นที่ว่างสำหรับการปลูกต้นไม้โดยรอบตัวอาคารเพื่อป้องกันแสงแดดและความร้อนที่เข้าสู่ตัวอาคารในชั้นล่างและพื้นถนนดาดแข็งจัดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอยู่โดยรอบอาคารจอดรถเพื่อช่วยดูดซับและบำบัดควันพิษจากรถยนต์ พื้นถนนบางส่วนใช้บล๊อกหญ้าเพื่อสร้างเป็นที่ซึมน้ำและลดการสะท้อนของพื้นคอนกรีต	

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ....

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		1.2 การออกแบบอาคาร ● จัดวางส่วนบริการกลาง เช่น โถงลิฟต์ บันได ห้องน้ำ ไว้ทางด้านทิศตะวันตกของอาคารสำนักงาน เพื่อเป็นกันชนแสงแดดและความร้อนที่จะเข้าสู่ส่วนสำนักงานและพื้นที่ส่วนดังกล่าวอยู่ติดภายนอกอาคาร ได้รับแสงธรรมชาติสำหรับการใช้งาน ● จัดระบบทางสัญจรทางตั้งเป็นสัดส่วนระหว่างส่วนสำนักงานและส่วนของพื้นที่พาณิชย์ เพื่อให้เกิดความชัดเจนในการใช้งาน ไม่รบกวนการใช้งานกันและกัน ช่วยลดพลังงานที่ใช้ในระบบทางสัญจรและระยะเวลาที่ใช้ในช่วงเวลาเร่งด่วน ● อาคารทางด้านทิศเหนือ-ใต้ ออกแบบให้มีช่องเปิดรับแสงธรรมชาติที่เหมาะสม สัดส่วนระหว่างผนังทึบและกระจกทางด้านทิศเหนือมีสัดส่วนของกระจกมากกว่าทางด้านทิศใต้ เพื่อควบคุมแสงธรรมชาติให้สัมพันธ์กับการป้องกันความร้อน	

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ....

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		ออกแบบโดยใช้ครีบแนวนอนและแนวตั้งเป็นส่วนช่วยในการลดแสงแดดและความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร ● วัสดุที่เลือกใช้ในเปลือกอาคาร ส่วนที่เป็นผนังทึบใช้คอนกรีตและผนังอัฐฉาบปูนทาสีอ่อนเพื่อให้มีการสะท้อนของความร้อนและลดการสะสมความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร กระจกของอาคารเลือกใช้กระจกที่มีคุณภาพและประสิทธิภาพสูงมีค่าการส่งผ่านความร้อนเข้ามาในอาคารต่ำมีช่องว่างระหว่างกระจก 2 ชั้น เพื่อเป็นฉนวนกันความร้อนแต่ในขณะเดียวกันสามารถนำแสงธรรมชาติเข้ามาใช้ในอาคารได้อย่างเหมาะสม ● เลือกใช้ระบบปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพสูง (มีค่า EER สูง) และแยกโซนของการทำความเย็นตามลักษณะการใช้งานของอาคารในแต่ละส่วน และมีความยืดหยุ่นของการใช้ระบบทำความเย็นหลังจากช่วงเวลาการทำงานปกติ	

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ....

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		1.3 การออกแบบอาคารสำนักงานและพาณิชย์ ● ในแต่ละชั้นของส่วนสำนักงาน ประกอบด้วย สำนักงานจำนวน 2 ยูนิต ซึ่งสามารถรวมพื้นที่เป็น 1 ยูนิตใหญ่/ชั้น ได้ ในแต่ละยูนิตอยู่ติดผนังกระจกภายนอกอาคาร มีความลึกจากผนังกระจกเข้ามาภายในยูนิตไม่เกิน 9 เมตร ทำให้ได้ประโยชน์จากแสงธรรมชาติอย่างมีประสิทธิภาพ ● แยกจำนวนเครื่องควบคุมการจ่ายลมเป็นหน่วยย่อยในแต่ละยูนิต เพื่อให้สะดวกกับการควบคุมการทำความเย็นเฉพาะส่วน และช่วงเวลาการใช้งาน 1.4 การออกแบบอาคารจอดรถ ● แยกส่วนของการจอดรถตามประเภทของผู้ใช้งาน ในส่วนใต้ดินสำหรับผู้ใช้งานส่วนพาณิชย์ และส่วนพื้นที่ชั้นบนสำหรับผู้ใช้งานส่วนสำนักงาน เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพในการจัดระบบการจราจร	

บริษัท บางกอก [illegible] (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ....

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		ลดการสิ้นเปลืองพลังงานเชื้อเพลิง ● ผนังอาคารที่จอดรถเป็นผนังเปิดโล่ง ให้การระบายอากาศเป็นไปโดยธรรมชาติ ไม่สะสมความร้อนและก๊าซพิษ และให้แสงธรรมชาติกับที่จอดรถทั้งหมด ผนังอาคารที่จอดรถบางส่วนเป็นผนังต้นไม้เพื่อช่วยดูดซึมมลพิษ และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ 1.5 การเลือกใช้วัสดุเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ● เลือกใช้วัสดุที่มีความเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม วัสดุที่ได้รับฉลากเขียว หรือมาตรฐานสากลอื่นๆ พิจารณาเลือกใช้วัสดุที่มีประสิทธิภาพในการนำกลับมาใช้ใหม่หรือการแปรสภาพกลับมาใช้ใหม่ ● เลือกใช้วัสดุที่มีขนาดตามมาตรฐานการผลิต เพื่อมิให้มีการเหลือของเศษวัสดุน้อยที่สุด ● เลือกใช้วัสดุที่มีความแข็งแรงทนทานสอดคล้องกับพื้นที่ใช้งานในแต่ละส่วน เช่น วัสดุ	

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ....

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) BANGKOK BOUTIQUE HOTEL (THAILAND) CO.,LTD. บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด		สำหรับพื้นทางเดิน ผนังห้องน้ำ เพื่อลดการซ่อมบำรุงและการเปลี่ยนเมื่อเสื่อมคุณภาพ ● เลือกใช้วัสดุสำหรับระบบวิศวกรรมอาคารตลอดจนสุขภัณฑ์ภายในอาคารที่มีประสิทธิภาพสูง เพื่อลดการใช้น้ำและพลังงานไฟฟ้าภายในอาคาร 1.6 การออกแบบระบบปรับอากาศและระบายอากาศที่เกี่ยวเนื่องกับการประหยัดพลังงาน ● การออกแบบการเลือกใช้ระบบปรับอากาศยึดถือกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติอนุรักษ์พลังงาน โดยอาคารจะมีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value; OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value; RTTV) ไม่เกินตามที่กำหนด	

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../.............................

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../.............................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		- ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอกอาคาร (OTTV) 34.95 w/m^2 (ต่ำกว่า 50 w/m^2) - ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) 3.20 w/m^2 (ต่ำกว่า 15 w/m^2) ● Water Cooled Chiller เลือกใช้ Chiller ที่มีค่า kW/Ton ไม่เกิน 0.78 และไม่ใช้สาร Halon หรือ CFC/HCFC และการกำหนดขนาดของ Chillers พิจารณาจากภาระความเย็นที่เกิดขึ้นจริง ทำให้ Chillers ทำงานเต็มที่ (Full Load) ที่ประสิทธิภาพสูงสุด (Chillers ทำงานที่ Part Load จะมีประสิทธิภาพต่ำ มีค่า kW/Ton สูง) ● Building Automatic System เป็นระบบที่ใช้ควบคุมการทำงานของระบบผลิตน้ำเย็นให้เหมาะสมกับภาระความเย็นที่เกิดขึ้นได้อย่างมี	

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) BANGKOK BOUTIQUE HOTEL (THAILAND) CO.,LTD. บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด		ประสิทธิภาพ โดยการกำหนดให้ทำงานตามที่โปรแกรมไว้ให้ เหมาะสมกับการใช้พลังงานตามช่วงเวลาต่างๆ ได้อย่างเหมาะสม เช่น เปิด-ปิด Chiller และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง สามารถลดการเกิด Over หรือ Under Cooling ที่เกิดจากการทำงานของมนุษย์ ● เลือกให้ปั๊มน้ำเย็น (Chilled Water Pump) โดยแบ่งเป็น 2 ชุด คือ ชุดปฐมภูมิ และชุดทุติยภูมิ เพื่อลดภาระการทำงานของปั๊มน้ำทำให้ปั๊มมีขนาดเล็กลงทำให้ลดอัตราการใช้กระแสไฟฟ้าสูงในช่วงเริ่มเดินปั๊มที่มีประสิทธิภาพสูงและส่วนทุติยภูมิสามารถปรับความเร็วรอบมอเตอร์ได้ กล่าวคือ เมื่อเกิดภาระความเย็นต่ำสามารถลดความเร็วรอบของมอเตอร์ลง ทำให้สามารถประหยัดพลังงานในการขับมอเตอร์ การเลือกอุปกรณ์ที่มีการประหยัดพลังงานไฟฟ้า จึงมีส่วนช่วยในเชิงอนุรักษ์ทั้ง	

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ....

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		ทรัพยากรธรรมชาติและรักษาสิ่งแวดล้อม 1.7 การเลือกใช้และใช้งานระบบไฟฟ้าแสงสว่างและไฟฟ้ากำลังที่เกี่ยวเนื่องกับการประหยัดพลังงาน ● แผงเมนไฟฟ้าแรงดันต่ำติดตั้ง Power Capacitor Banks พร้อมระบบควบคุมอัตโนมัติเพื่อปรับปรุงค่าเพาเวอร์แฟคเตอร์ ● โคมไฟฟ้าแสงสว่างในบริเวณสำนักงานทั่วไปใช้ดวงโคมฟลูออเรสเซนต์ (T5) มีแผ่นสะท้องแสงเป็นแบบ Mirror Reflector (Aluminium) ● หลอดฟลูออเรสเซนต์ใช้เป็นชนิด (T5) 28 W. หรือ 14 W. แทนหลอดฟลูออเรสเซนต์ซึ่งเดิมเป็นชนิด (T8) 36 W. หรือ 18 W. ● บัลลาสต์สำหรับโคมไฟฟ้าใช้เป็นบัลลาสต์อีเล็คทรอนิคส์ ● หลอดไฟฟ้าแสงสว่างสำหรับงานตกแต่งภายใน (Down Light) เลือกใช้หลอดคอมแพ็ค	

BANGKOK
BOUTIQUE HOTEL
(THAILAND) CO.,LTD.
บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ....

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) BANGKOK BOUTIQUE HOTEL (THAILAND) CO.,LTD. บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด		ฟลูออเรสเซนต์แทนหลอดไส้ 1.8 การเลือกใช้และใช้งานระบบไฟฟ้าแสงสว่างและไฟฟ้ากำลังที่เกี่ยวเนื่องกับการประหยัดพลังงาน ● มีการนำน้ำที่บำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ ที่ชั้น Groud ● Transfer Pump เป็นประเภท Vertical Multi-Stage โดยมี Efficiency ประมาณไม่ต่ำกว่า 60-65% ร่วมกับการใช้ Gravity Down Feed ● ชุด Booster Pump มีอุปกรณ์ Variable Frequency Drive เพื่อปรับรอบการทำงานของมอเตอร์ให้เป็นไปตามอัตราการไหลจริงไม่ต้องให้มอเตอร์ทำงานที่ 100% ตลอดทุกครั้ง ***2. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการปฏิบัติ*** 2.1 ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ● ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้	

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ....

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

CMS

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ .... / ....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) BANGKOK BOUTIQUE HOTEL (THAILAND) CO.,LTD. บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด		งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ ● กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน 2.2 ระบบปรับอากาศ ● ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส ● จัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ได้แก่ ล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ และคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนเป็นประจำ เป็นต้น ***3. มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้ใช้อาคารนำไปปฏิบัติ*** 3.1 รณรงค์ให้ผู้ใช้อาคารช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น ด้วยการติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการ และจัดกิจกรรมรณรงค์	

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ....

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		อนุรักษ์พลังงานให้ผู้ใช้อาคารมีส่วนร่วม *ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานสำหรับประชาสัมพันธ์ผู้ใช้อาคารดังนี้* - ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 - ควรตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้าปิดหน้าจอคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน - ดับเครื่องยนต์รถทุกครั้งเมื่อต้องจอดรอ เพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน - ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ 3.2 ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ....

(นายประภาส ขุติมวรรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../........................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การสื่อสาร	- โครงการประกอบด้วย 2 อาคาร แบ่งออกเป็น อาคารสำนักงานและพาณิชย์ สูง 28 ชั้น มีความสูงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าที่ +106.45 เมตร และอาคารจอดรถ สูง 9 ชั้น มีความสูงระดับพื้นชั้นหลังคาที่ +22.95 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบในการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ซึ่งมีทิศทางการส่งสัญญาณโทรทัศน์มาจากทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ ดังนั้นอาคารของโครงการอาจบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารแวดล้อมที่อยู่ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ โดยพื้นที่ติดต่อด้านดังกล่าวเป็นอาคารพักอาศัย ASOKE RESIDENCE SUKHUMVIT สูง 8 ชั้น อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น จำนวน 14 คูหา และอาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น จำนวน 1 คูหา จึงอาจได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง	- แจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการ รบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์หรือทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเดิมให้แก่โครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิม และในการชดเชยต้องเริ่มตั้งแต่ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	-

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..............................

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..............................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ขยะที่เกิดขึ้นในโครงการมี 2 ประเภท คือ ขยะทั่วไป (ขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้+ขยะเปียก+ขยะแห้ง)และขยะอันตราย ซึ่งคาดว่าจะมีขยะมูลฝอยทั้งสิ้น 4.37 ลบ.ม./วันและมีขยะอันตราย 3.546 กก./วัน โดยจัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร โดยอยู่ใกล้กับบันไดหลักของโครงการ ซึ่งจะจัดตั้งถังรองรับขยะ 4 ประเภท คือ ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสีแดงสำหรับขยะอันตราย และถังสีเหลืองสำหรับขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ ซึ่งโครงการจะกำหนดขนาดถังขยะทั้ง 4 ประเภทให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน โดยพนักงานทำความสะอาดของอาคารจะรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นไปยังห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน และมีหน่วยงานที่รับผิดชอบจากสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนไปกำจัดทุกวันหรือตามที่โครงการได้ประสานงานกับหน่วยงานให้เข้ามาจัดเก็บ ส่วนขยะอันตรายจะจัดเก็บทุกวันที่ 1 และ 15 ของทุกเดือน หรือตามที่โครงการแจ้ง	***มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย*** - จัดตั้งถังขยะจำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตรายไว้ภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร - จัดห้องพักขยะรวมแบ่งเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้งและห้องพักขยะเปียก ความจุห้องละประมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร - จัดตั้งถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ไว้ภายในห้องพักขยะแห้งสำหรับรองรับขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน - ทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย เป็น	- ป้องกันไม่ให้มีขยะตกค้างในห้องพักขยะรวมและทำความสะอาดห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../......................

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../......................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ) BANGKOK BOUTIQUE HOTEL (THAILAND) CO.,LTD. บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด	ดังนั้นคาดว่าปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในระดับต่ำ	การป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่นๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและแมลงรบกวน - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดทำการปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค - ประสานงานไปยังสำนักงานเขตวัฒนาให้เข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไปและขยะอันตรายภายใน	

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ....../ เยาวนุช เดชวิทักษ์......

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../......................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		โครงการทุกวัน - ในกรณีที่สำนักงานเขตวัฒนาไม่สามารถเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการได้ โครงการต้องติดต่อให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยจากโครงการในทันทีเพื่อไม่ให้มีปัญหาขยะตกค้างเกิดขึ้นภายในโครงการ - รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ***มาตรการลดปริมาณมูลฝอย*** - จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอย ตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมแนะนำ บริเวณโถงชั้นล่างและภายในลิฟต์โดยสารหรือในบริเวณที่สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ....

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		- จัดทำโครงการรับบริจาคหนังสือ หรืออุปกรณ์ที่ไม่ใช้แล้ว เพื่อนำไปบริจาคตามสถานที่ต่างๆ เช่น โรงเรียน ชุมชนแออัด วัดสวนแก้ว เป็นต้น **มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล** - ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาสูบตะกอนในบ่อเก็บตะกอนทุก 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง	
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- ในระยะดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 99.12 ลบ.ม./วัน มีค่าบีโอดีก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 250 มก./ล. โดยน้ำเสียจากส่วนครัวจะไหลเข้าสู่บ่อดักไขมัน จากนั้นจะไหลไปรวมกับน้ำทิ้งและน้ำเสียทั้งหมดจากอาคารที่บ่อเกรอะ ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนอื่นๆต่อไป ซึ่งโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ใช้กระบวน การบำบัดทางชีวภาพชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดจะมีค่าบีโอดีออกจากระบบบำบัด 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับขนาด 120 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ 99.12 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ (รูปที่ 4) - จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยการใช้เผาด้วย Gas Burner ทั้งนี้ทำการต่อท่อระบายก๊าซ เพื่อนำก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปเก็บยังถังเก็บก๊าซมีเทนขนาด 1.20 ลบ.ม. สามารถเก็บกักปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้น	- ทำการเก็บและบันทึกสถิติการทำงานของระบบบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบทส.2 และส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น (กรุงเทพฯ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามแนวทางดำเนินการตามกฎกระทรวง กำหนดหลัก เกณฑ์

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ....

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โอเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) BANGKOK BOUTIQUE HOTEL (THAILAND) CO.,LTD บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด	คือ มีบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. และค่าของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล. น้ำทิ้งของโครงการจะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมถนนสุขุมวิท 21 (อโศกมนตรี)ส่วนปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 0.27 ลบม./วัน ใช้วิธีการบำบัดด้วยการเผาด้วย Gas Burner และปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 205.69 ลบ.ม./วัน ใช้วิธีบำบัดด้วยถังดักละอองฝอย ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการมีการจัดการน้ำเสียอย่างเหมาะสมและเป็นไปตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด จึงคาดว่าผลกระทบด้านบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับปานกลาง	ทั้งหมดของโครงการได้ (0.27 ลบ.ม./วัน) - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้ถังดักละอองฝอย ทั้งนี้ทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังถังดักละอองฝอยขนาด 725.76 ลบ.ม. สามารถเก็บกักปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการได้ (205.69 ลบ.ม./วัน) - จัดให้มีการสูบตะกอนในบ่อเก็บตะกอนทุก 2 เดือน/ครั้ง - ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย - กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับพนักงานทำความสะอาดของอาคารสำนักงาน ดังนี้	วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 11 และมาตรา 80 วรรคสอง แห่งพระราช บัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) - เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียน้ำทิ้งและหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการจุดละ 1 ตัวอย่าง ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดตามมาตรฐานที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุม

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../......................................

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../......................................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		● ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น - จัดทำป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำภายในห้องน้ำของอาคาร	การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548 ดังนี้ 1) ความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2) ค่าบีโอดี (BOD) 3) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) 4) ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) 5) ซัลไฟด์ (Sulfide) 6) ไนโตรเจนในรูป TKN 7) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) 8) ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	**ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม BANGKOK BOUTIQUE HOTEL (THAILAND) CO.,LTD. บริษัท บางกอก บูติก โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด	- ลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่ส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนบนผิวดินมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการซึ่งเป็นการรบกวนสมดุลของน้ำ โดยการคำนวณเปรียบเทียบอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาและหลังพัฒนาโครงการ ซึ่งมีการแบ่งพื้นที่ระบายน้ำเป็น 2 ส่วน พบว่าก่อนพัฒนาโครงการอัตราการระบายน้ำสูงสุด เท่ากับ 3.72 ลบ.ม./นาที และหลังพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำฝนสูงสุด 5.18 ลบ.ม./นาที เห็นได้ว่าอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น 1.46 ลบ.ม./นาที ซึ่งน้ำฝนจะถูกชะลอไว้ในท่อระบายน้ำของโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำ นอกโครงการด้วยท่อระบายน้ำขนาด 0.40 เมตร ซึ่งท่อดังกล่าวทำหน้าที่ควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการด้วยอัตรา 3.64 ลบ.ม./นาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (3.72 ลบ.ม./นาที) ทั้งนี้ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 21 (อโศกมนตรี) ซึ่งเป็นแหล่งรองรับการระบายน้ำ	- จัดให้มีการชะลอน้ำฝนไว้ในบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งปริมาตรน้ำที่สามารถชะลอได้เท่ากับ 46.20 ลบ.ม. - กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำจากบ่อดักขยะด้วยอัตราไม่เกิน 3.64 ลบ.ม./นาที - จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ (ผังการระบายน้ำของโครงการ แสดงดังรูปที่ 5) **มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมต่อพื้นที่โครงการ** - จัดให้มีการลอกราง/ท่อระบายน้ำฝนของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ - จัดให้มีการทำความสะอาดตะแกรงของบ่อดักขยะ	- ตรวจสอบเศษหิน เศษตะกอนในระบบท่อระบายน้ำรวม บ่อพัก และบ่อดักขยะ ความถี่1 ครั้ง/เดือน ในช่วง ฤดูฝน

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..............................

(นายประภาส ชุติม้าวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..............................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	จากโครงการโดยท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 21 (อโศกมนตรี) เป็นท่อขนาด 0.80 เมตร มีอัตราการระบายน้ำได้สูงสุด 38.37 ลบ.ม./นาที และมีอัตราการระบายน้ำเดิม 4.60 ลบ.ม./นาที จึงสามารถรองรับการระบายน้ำจากโครงการที่อัตราการระบายน้ำ 3.64 ลบ.ม./นาที ได้เพียงพอ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อชุมชนจะเกิดในระดับปานกลาง	ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เป็นการกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 21 (อโศกมนตรี) - มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย BANGKOK BOUTIQUE HOTEL (THAILAND) CO.,LTD. บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด	- โครงการประกอบด้วย 2 อาคาร แบ่งออกเป็น อาคารสำนักงานและพาณิชย์ สูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร โดยพิจารณาจากกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม	- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน	- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการในตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและแบบเตือนภัยในอาคารทุกชั้นตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 3 เดือนต่อครั้ง

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../................................

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../................................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	อาคาร พ.ศ.2522 และอาคารจอดรถ สูง 9 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ จึงจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารโดยพิจารณาจากกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้แก่ 1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับอุณหภูมิ อุปกรณ์ตรวจจับควัน 2) ระบบผจญเพลิง ประกอบด้วย ระบบน้ำสำรองดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิงโดยอัตโนมัติ ระบบลิฟต์ดับเพลิง ตู้ดับเพลิง ระบบท่อยืน หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เครื่องสูบน้ำดับเพลิง รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารสำนักงานและพาณิชย์ไม่น้อยกว่า 6 เมตร สำหรับให้	- จัดให้มีการสำรองน้ำสำหรับดับเพลิงในถังสำรองน้ำใต้ดินปริมาตร 185 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ในการดับเพลิงได้ นาน 60 นาที อย่างไรก็ตาม หากเกิดเหตุเพลิงไหม้และรถดับเพลิงไม่สามารถมาถึงโครงการได้ภายในระยะเวลา 60 นาที ระบบดับเพลิงของโครงการยังสามารถทำงานได้ตามปกติ เนื่องจากสามารถนำน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินในส่วนที่สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินเดียวกัน และถังสำรองน้ำหลังคามาช่วยในการดับเพลิงได้อีกทางหนึ่ง - จัดให้มีบุคลากรเพื่อให้ความรู้กับพนักงานและเจ้าหน้าที่โครงการเกี่ยวกับอันตรายจากควันไฟ วิธีป้องกันควันไฟ และการอพยพในสภาพที่มีควันไฟอยู่โดยรอบ - ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่ประจำ	

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ....

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	รถดับเพลิงวิ่งเข้าไปดับเพลิงโดยสะดวก พื้นที่หนีไฟทางอากาศ บันไดหนีไฟ ป้ายบอกชั้น ป้ายบอกทางหนีไฟ และไฟสำรองฉุกเฉิน นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีแผนงานด้านการป้องกันอัคคีภัยเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับผู้ใช้อาคารให้สามารถช่วยเหลือตนเองออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัย โดยเฉพาะแผนการซ้อมเพลิงไหม้และแผนการอพยพหนีไฟ ซึ่งโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งเพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับพื้นที่และสภาพทั่วไปของอาคาร สามารถอพยพออกจากอาคารผ่านทางช่องทางที่เตรียมไว้ คือ บันไดหลักและบันไดหนีไฟเพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัย จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ	อาคารให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง - ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้ใช้อาคารได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน - จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิตอย่างเพียงพอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ - จัดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 อยู่บริเวณถนนภายในโครงการด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก มีขนาดพื้นที่ 104.66 ตารางเมตร	

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ....

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..................................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)		สำหรับรองรับประชากรภายในโครงการบริเวณชั้นใต้ดิน B1-ชั้นที่ 7 ของอาคารสำนักงานและพาณิชย์ โดยมีจำนวนประชากรทั้งหมด 391 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อจำนวนประชากรโครงการ เท่ากับ 0.27 ตารางเมตร/คน และจุดที่ 2 อยู่บริเวณถนนภายในโครงการด้านทิศใต้ และบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านใต้และทิศตะวันตกมีขนาดพื้นที่ (หักพื้นที่ลำต้นไม้ยืนต้น) 219.16 ตารางเมตร สำหรับรองรับประชากรภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 8-28 ของอาคารสำนักงานและพาณิชย์ บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารจอดรถ และพนักงานภายในโครงการโดยมีจำนวนประชากรทั้งหมด 791 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อจำนวนประชากรโครงการ เท่ากับ 0.28 ตารางเมตร/คน (แสดงจุดรวมคนดังรูปที่ 6)	

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..........................

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..........................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)		- จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ ดังนี้ (1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย (2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์ เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิตช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ให้คนในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้ (3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์	

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../................................

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../................................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต *4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ*	- การดำเนินโครงการถือเป็นการสร้างทางเลือกด้านการให้บริการพื้นที่พาณิชย์และสำนักงานในกรุงเทพมหานคร สำหรับผลกระทบจากการประชากรของโครงการจำนวน 1,182 คน นั้นจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัดและเข้ามาใช้ทรัพยากร ระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการในชุมชนเพิ่มมากขึ้นซึ่งถือเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นตามมาจากการพัฒนาเมืองอยู่แล้ว ส่วนผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากดำเนินโครงการ ไม่ได้เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดมลพิษร้ายแรง และโครงการมีการจัดระบบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการที่เป็นไปตามกฎหมายกำหนด สำหรับผลกระทบทางเศรษฐกิจ คาดว่าการพัฒนาโครงการจะเป็นการช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจและเกิดการหมุนเวียนเงินตราบริเวณพื้นที่ดังกล่าวมากขึ้น ดังนั้นการพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสังคมและเศรษฐกิจในระดับต่ำ	- ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-

BANGKOK BOUTIQUE HOTEL (THAILAND) CO.,LTD.
บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...................................

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...................................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	- การประเมินผลกระทบอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะดำเนินโครงการ มีรายละเอียดการพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัย ดังนี้ ● **ด้านคุณภาพอากาศ** ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบมีสาเหตุมาจาก 1) ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่ปล่อยจากรถยนต์ของโครงการต่อพื้นที่โดยรอบ 2) ระบบปรับอากาศภายในโครงการตัวอย่างเช่น ปัญหาการติดเชื้อโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires disease) ซึ่งมีสาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลีจิโอเนลลา นิวโมฟิวลา (Legionella pneumophila) ที่ปนเปื้อนมากับระบบปรับอากาศ*ผลกระทบต่อประชากรภายในโครงการและประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง* : ก่อให้เกิดความระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจจนถึงขั้นทำให้เกิดโรคทางเดินหายใจและโรคปอดได้	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับประชาชนภายในโครงการ** ● มาตรการที่โครงการปฏิบัติ - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศ	-

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../.......................

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../.......................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		ภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ● มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับประชาชนภายในโครงการ - แนะนำให้ผู้ใช้รถยนต์ส่วนตัวล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค - รณรงค์ให้มีการตรวจสอบ ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง** - ปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	

BANGKOK BOUTIQUE HOTEL (THAILAND) CO.,LTD.
บจก. บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../.................................

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../.................................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ *มาตรการในการควบคุมเชื้อแบคทีเรียลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของโครงการ* - น้ำที่ใช้ในหอผึ่งเย็นจะใช้น้ำประปาเท่านั้น - กำจัดตะกอน ตะกรัน เมือก และตะไคร่น้ำในหอผึ่งเย็นอย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง - การติดตั้งหอผึ่งเย็นจะต้องห่างจากถังพักน้ำ ช่องลมเข้า (air inlet) หรือสถานที่หรืออาคารอื่นๆ เพื่อป้องกันการระบาดของโรคและไม่ควรอยู่ใกล้ช่องลมออกของห้องครัว - ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำจากหอผึ่งเย็น - ควบคุมและบำบัดน้ำในหอผึ่งเย็น ดังนี้ 1) เติมสารป้องกันการเกิดตะกรันและการสึกกร่อนลงในระบบหล่อเย็น	- ตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระ บริเวณท่อเติมน้ำของ Cooling Tower ทุกวัน

BANGKOK BOUTIQUE HOTEL (THAILAND) CO.,LTD.
บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ....

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		2) เติมสารทางชีวภาพเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่น้ำ สาหร่าย แบคทีเรีย เชื้อ legionella และจุลินทรีย์ชนิดอื่นๆ - กรณีที่หอผึ่งเย็นหยุดใช้งาน 1) น้อยกว่า 1 เดือน ต้องฉีดน้ำล้างด้วยเครื่องอัดแรงดันสูง หรือล้างและ ทำความสะอาดหอผึ่งเย็นโดยการฉีดล้างด้วยเครื่องอัดความดันสูง หรือขัดตะกอน ตะกรัน เมือก ตะไคร่น้ำ และนำน้ำสะอาดเข้าสู่ระบบ 2) มากกว่า 1 เดือน ต้องล้างและทำความสะอาดหอผึ่งเย็นโดยการฉีดล้างด้วยเครื่องอัดแรงดันสูงหรือขัดตะกอน ตะกรัน เมือก ตะไคร่น้ำ และปล่อยน้ำที่อ่างรองรับน้ำให้แห้ง - จัดทำแผนหรือโครงการควบคุมป้องกันโรคลิเจียนแนร์ประจำอาคารโดยต้องมีองค์ประกอบดังนี้	

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		1) ประเมินความเสี่ยงต่อสุขภาพของโรคลิเจียนแนร์จากหอผึ่งเย็นตามแบบฟอร์มรายการตรวจสอบ เพื่อประเมินความเสี่ยงต่อการเกิดโรคลิเจียนแนร์ของหอผึ่งเย็นท้ายข้อประกาศของกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย 2) เก็บรวบรวมสถิติ ข้อมูล และจัดทำบันทึกรายละเอียดของกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามโครงการหรือแผนปฏิบัติการทั้งหมด 3) จัดให้มีมาตรการคุ้มครองความปลอดภัยแก่ผู้ควบคุม และบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นของอาคาร โดยผู้ควบคุมจะต้องผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรผู้ควบคุมและบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นด้วยการป้องกันและควบคุมเชื้อลิจีโอเนลลาที่กรมอนามัยและกรมควบคุมโรคติดต่อร่วมกันกำหนด	

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../............................

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../............................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		4) จัดให้มีผู้ควบคุมและบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นด้านการป้องกัน และควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาที่มีความรู้ความสามารถและมีคุณวุฒิระดับปริญญาตรีด้านวิทยาศาสตร์สุขาภิบาล อนามัยสิ่งแวดล้อม อาชีวอนามัย สาธารณสุขศาสตร์หรือสาขาอื่นๆ ที่มีประสบการณ์และความรู้ด้านการสาธารณสุข 5) กรณีไม่สามารถจัดหาผู้ควบคุม และบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นไว้เป็นการประจำได้ ผู้ได้รับอนุญาต ผู้ดำเนินการ เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาจมอบหมายให้บุคคลอื่นหรือผู้รับจ้างที่มีความชำนาญประสบการณ์หรือคุณวุฒิดังกล่าวที่ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรผู้ควบคุมและบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นแทน 6) เจ้าของโครงการที่ต้องจดทะเบียนระบบผึ่งเย็นทุกระบบของอาคารกับพนักงานเจ้าหน้าที่ตามแบบฟอร์มการจดทะเบียนหอผึ่งเย็นท้ายประกาศ	

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		กรมอนามัย เรื่อง การควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลา ในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย 7) จัดให้มีคู่มือคำแนะนำไว้ประจำระบบปรับภาวะอากาศโดยคู่มือต้องมีเนื้อหา ดังนี้ ● แผนผังของระบบปรับภาวะอากาศ ● วิธีการใช้งานของระบบ ● ข้อควรระวังที่จำเป็น ซึ่งระบุวิธีการและความถี่ในการตรวจสอบสภาพของระบบ รวมถึงขั้นตอนการปรับปรุงแก้ไขข้อบกพร่องของระบบ ● รายละเอียดของผู้จำหน่ายอุปกรณ์ระบบปรับภาวะอากาศที่อยู่และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ - ทำลายเชื้อ ทำความสะอาดและกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็น 3 เดือน/ครั้ง หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น - ระหว่างการทำความสะอาดและทำลายเชื้อต้องปิดพัดลมของหอผึ่งเย็นทุกครั้ง	

BANGKOK BOUTIQUE HOTEL (THAILAND) CO.,LTD
บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..............................

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..............................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		- น้ำในหอผึ่งเย็นมีปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร ตลอดเวลา - ใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่และสาหร่ายอย่างรวดเร็ว ให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัดและทำให้แตกกระจายออกไปแล้วจึงชะล้างทำความสะอาดและเติมสารชีวฆาตน้ำอีกครั้ง	
	● **ด้านแสงสว่าง** การจัดแสงภายในอาคารโดยเฉพาะจุดที่ต้องเพ่งสายตา ที่ความเข้มของแสงอาจจะมากหรือน้อยเกินไป ซึ่งความเข้มของแสงสว่างที่เหมาะสมควรก่อให้เกิดความสบายตา ไม่มีแสงพร่า ไม่มีเงา และค่าความเข้มของแสงสว่างเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับประชาชนภายในโครงการ ● มาตรการที่โครงการปฏิบัติ - จัดให้มีความสว่างกระจายอยู่อย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มีน้อยที่สุดซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดีและยังก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อ	

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	*ผลกระทบต่อประชากรภายในโครงการ* : ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสายตา ตาพร่า และเกิดอาการปวดหัว เวียนหัว นำมาซึ่งโรคเกี่ยวกับตา และสายตา อาการปวดคอ ปวดหลังได้ *ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง* : แสงจากรถยนต์ภายในโครงการ อาจรบกวนการพักผ่อนต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิด	การทำงานและการใช้อาคาร - ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ● มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับประชาชนภายในโครงการ - หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมืดสลัว เพราะจะมีผลกระทบโดยตรงต่อระบบประสาทตา กล้ามเนื้อที่ยึดเลนส์นัยน์ตาจะทำงานผิดปกติ ทำให้อวัยวะที่เกี่ยวกับตา และประสาทตาเสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติ แสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัว รู้สึกแสบตา ส่วนแสงสลัว จะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้น อาจทำให้เกิดอาการเมื่อยล้า และมองเห็นไม่ชัด อาจเกิดอุบัติเหตุได้โดยง่าย - ห้ามใช้แสงกระพริบ เพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตาให้เป็นไปตามจังหวะของการ	

BANGKOK

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธํารงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		กระพริบของแสงนั้น สายตาและประสาทตาจะเสื่อมเสียเร็วกว่าปกติ - จัดแสงสว่างภายในอาคารให้มี 2 ลักษณะคือ โดยใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และโดยใช้ดวงไฟ - หลอดไฟที่นำมาใช้งาน แต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของตนเอง มีแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่างจึงมีความจำเป็น เพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง** - ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการซึ่งจะช่วยลดการกระจายของแสงจากอาคารโครงการที่อาจไปรบกวนการพักผ่อนต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียงโดยรอบโครงการได้	

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โอเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		- ติดม่านบังสายตาหรือม่านบังแสงไว้ภายในอาคาร เพื่อช่วยลดการกระจายของแสงจากอาคารโครงการ - วัสดุซึ่งเป็นองค์ประกอบของอาคารที่เป็นกระจก ใช้กระจกตัดแสงเพื่อลดการสะท้อนของแสงสู่พื้นที่ภายนอก	
	● ด้านเสียง เสียงดังที่เกิดขึ้นภายในอาคารพาณิชย์ สำนักงาน มักเกิดจากการทำกิจกรรมต่างๆ โดยเป็นเสียงดังจากเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ และอาจมีเสียงดังจากภายนอกที่มาจากชุมชนโดยรอบ ได้แก่ เสียงคุย เอะอะ จอแจ เสียงเครื่องขยายเสียง เสียงจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ เสียงดังเหล่านี้ อาจเกิดการผสมกัน ก่อให้เกิดเสียงดังมากขึ้น และอาจมีผลต่อสมาธิในการทำงาน *ผลกระทบต่อประชาชนภายในโครงการ :* การทำงานในที่ที่มีเสียงดังเป็นเวลานาน อาจมีผลต่อประสิทธิภาพในการ	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับประชาชนภายในโครงการ และประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง** - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ผู้ใช้รถยนต์ส่วนตัวที่ขับรถเข้ามาในโครงการขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงวิ่งของรถยนต์	

BANGKOK BOUTIQUE HOTEL (THAILAND) CO.,LTD
บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../......................................

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../......................................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	ทำงานหรืออาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพได้ เช่น ทำให้หูชั้นในถูกทำลาย เกิดหูหนวก หูตึง ปวดศีรษะ การเต้นของหัวใจผิดปกติ เป็นต้น *ผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง :* รบกวนการพักอาศัยของบ้านเรือนที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิด		
	● **สิ่งมีชีวิตที่เป็นพาหะนำโรคจากขยะและสิ่งปฏิกูล** สิ่งปฏิกูล คือ ของเสียที่ขับถ่ายออกมาจากร่างกายของมนุษย์ รวมถึงสัตว์เลี้ยงด้วย หากมีการกำจัดไม่ดี อาจเป็นสาเหตุของการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มากับระบบทางเดินอาหารได้ โดยการแพร่ไปกับแหล่งน้ำหรือผิวดิน ตลอดจนมีพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ นำเชื้อไปปนเปื้อนโดยการไต่ตอมอาหารทำให้โรคระบาดไปอย่างรวดเร็ว รวมถึงน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำในชีวิตประจำวันของประชากรภายในโครงการ ตลอดจนน้ำผิวดิน ในที่นี้หมายถึงน้ำฝนที่ตกลงมาขังในแอ่ง ตามบริเวณอาคาร	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับประชาชนภายในโครงการ** - จัดวางถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะอันตราย และถังขยะรีไซเคิล อย่างละ 1 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพักขยะในแต่ละชั้น - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนภายในโครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ	- ป้องกันไม่ให้มีขยะตกค้างในห้องพักขยะรวม และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	โครงการ หากมีการกำจัดที่ไม่ถูกต้อง ทำให้เกิดความสกปรก เปรอะเปื้อน ขังเป็นแอ่ง กลายเป็นแหล่งวางไข่ของยุง แมลงวัน หรือแมลงนำโรคชนิดอื่นๆได้ เป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น และมีสภาพที่ไม่น่าดู *ผลกระทบต่อประชากรภายในโครงการ* : การรับสัมผัส สิ่งปนเปื้อนจากสัตว์พาหะนำโรค อาจก่อให้เกิดโรคต่อระบบทางเดินอาหาร เช่น บิด อหิวาตกโรค และก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญหงุดหงิดจากทัศนวิสัยที่ไม่น่าดู เช่น ขยะ หรือกลิ่นเหม็นรบกวน *ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง* : มีโอกาสได้รับสัมผัสเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ ยุง และก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญหงุดหงิดจากทัศนวิสัยที่ไม่น่าดู เช่น ขยะ หรือกลิ่นเหม็นรบกวน	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน - ทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่นๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาสูบตะกอนในบ่อเก็บตะกอนทุก 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง - มีการควบคุมสัตว์พาหะ เช่น แมลง หนู ยุง ในอาคาร โดยทำลายแหล่งอาหาร แหล่งเพาะพันธุ์	

BANGKOK
บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557
ลงชื่อ ..../...
(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557
ลงชื่อ ..../...
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		การใช้เครื่องมือดักจับ หรือการใช้สารเคมี ตามความเหมาะสม - รณรงค์ให้มีการจัดกิจกรรม 5 ส. ภายในโครงการ **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง** - ทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่นๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูอาคารพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท"	

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..............................

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..............................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาด ปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวน และสัตว์นำโรค - ประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไป และขยะอันตราย ตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง หากมีขยะตกค้างโดยที่หน่วยงานไม่เข้ามาเก็บขน โครงการจะติดต่อเอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้ามารับไปกำจัด เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการและป้องกัน และลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน	
	● มูลเหตุโรคในอาคารสำนักงาน - โรคระบบทางเดินอาหาร สาเหตุมาจากการดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาดปลอดภัย หรือมีการปนเปื้อนสิ่งสกปรก เชื้อโรค นอกจากนี้แล้วพาหะนำโรค จำพวกสัตว์และแมลง เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ฯลฯ ไต่ตอม อันเป็น	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับประชาชนภายในโครงการ** ● มาตรการที่โครงการปฏิบัติ - ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารเป็นประจำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ รวมทั้งระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคาร โดยเจ้าหน้าที่หรือช่างของอาคาร

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ .... / ....

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ .... / ....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	**ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	เหตุทำให้เกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินอาหารได้ *ผลกระทบต่อประชากรภายในโครงการ* : โรคต่อระบบทางเดินอาหาร ก่อให้เกิดโรคอุจาระร่วง ร่างกายอ่อนเพลีย และอาจมีผลต่อชีวิตได้ รวมทั้งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของโรคไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคารได้ด้วย - โรคแพ้จากอาคาร (Sick Building Syndrome) เป็นภาวะผิดปกติด้านสุขภาพทางตา จมูก ลำคอ การหายใจส่วนล่าง ผิวหนังและอาการทั่วไป ที่เกิดขึ้นคล้ายกันในกลุ่มคนทำงานในอาคารสำนักงานที่มีความสัมพันธ์กับช่วงเวลาที่	- ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาด ลดกลิ่นและป้องกันการสะสมตัวของเชื้อโรค - มีการควบคุมสัตว์พาหะ เช่น แมลง หนู ยุง ในสถานที่ทำงาน โดยทำลายแหล่งอาหาร แหล่งเพาะพันธุ์ การใช้เครื่องมือดักจับ หรือการใช้สารเคมี ตามความเหมาะสม ● มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับประชาชนภายในโครงการ - ไม่ควรทิ้งขยะค้างคืนไว้ในสำนักงานเพราะจะเป็นอาหารของแมลงสาบ หรือสัตว์พาหะอื่นๆ ในเวลากลางคืนได้ **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับประชาชนภายในโครงการ** ● มาตรการที่โครงการปฏิบัติ - วัสดุที่ใช้ก่อสร้างต้องไม่สึกกร่อนง่าย และสามารถ	

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

CMS

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	อยู่ในอาคาร แต่ไม่สามารถระบุสาเหตุที่แน่นอนได้ โดยอาการป่วยดังกล่าวเป็นอาการที่ไม่มีลักษณะเฉพาะโรค และมักจะดีขึ้นหรือหายไปเมื่อออกนอกอาคาร *ผลกระทบต่อประชากรภายในโครงการ :* อาการป่วยจากโรคแพ้อาคารมีอาการแตกต่างกันดังนี้ 1. กลุ่มอาการทั่วไป ลักษณะอาการส่วนใหญ่ไม่จำเพาะเจาะจงต่อโรคใดโรคหนึ่ง แต่เป็นอาการที่พบได้ทั่วไปของระบบประสาท เช่น ปวดศีรษะแบบตื้อเหมือนมีอะไรมาบีบรัด มึนศีรษะ ง่วงนอน หงุดหงิด ขาดสมาธิในการทำงาน คลื่นไส้ รู้สึกเหนื่อย อ่อนเพลีย 2. กลุ่มอาการระคายเคืองต่อเยื่อบุ เช่น เยื่อบุตา จมูก ลำคอ เป็นกลุ่มอาการที่พบได้บ่อยที่สุดในกลุ่มผู้ทำงานในอาคารที่มีการปรับอากาศ โดยกลุ่มอาการทางตา ส่วนใหญ่เป็นการระคายเคืองตา น้ำตาไหล คันตา ตาแห้งแสบตา ตาแดงโดยที่ไม่มีการอักเสบหรือติดเชื้อของตาผู้ใส่เลนส์สัมผัส (contact lenses) จะรู้สึกว่าใส่ไม่สบายสำหรับกลุ่มอาการ	ทำความสะอาดได้ง่าย - ใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นต้นกำเนิดของไอระเหยที่เป็นพิษให้น้อยที่สุด หรือเลือกวัสดุอื่นทดแทน เช่น ใช้สีทาผนังแบบที่ไม่มีโลหะหนักผสมใช้เฟอร์นิเจอร์ที่ปล่อยไอระเหยน้อยกว่าปกติ - หมั่นดูแลบำรุงรักษาทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ และหอหล่อเย็นอย่างสม่ำเสมอ - หมั่นทำความสะอาดอาคาร เครื่องเรือน ดูดฝุ่นตามพรม หรือซักผ้าม่านไม่ให้มีไรฝุ่นเกาะสะสม - ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค ● มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับประชาชนภายในโครงการ - ให้ความรู้ด้านสุขวิทยาส่วนบุคคลโดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขวิทยาส่วน	

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	ทางจมูก พบได้ตั้งแต่การรู้สึกระคายเคืองจมูก คัดจมูก น้ำมูกไหล คันจมูก ซึ่งคล้ายกับอาการของโรคภูมิแพ้ บางครั้งอาจพบอาการแสบจมูก เลือดกำเดาไหลหรือการได้รับกลิ่นของจมูกผิดปกติ และกลุ่มอาการทางลำคอ มีอาการคล้ายกับการติดเชื้อการหายใจ เช่น คอแห้ง แสบคอ ระคายคอ เจ็บคอ กลืนลำบาก เสียงแหบ 3. กลุ่มอาการระบบหายใจส่วนล่าง พบได้น้อยกว่าอาการกลุ่มอื่น ลักษณะอาการส่วนใหญ่คล้ายกับโรคหอบหืด เช่น แน่นหน้าอก หายใจลำบาก อึดอัดบริเวณทรวงอก หายใจขัด แต่ไม่เคยมีประวัติโรคหอบหืดในอดีต รวมทั้งอาจพบว่าผู้ที่ไม่ได้สูบบุหรี่หรือรับควันบุหรี่แต่มีอาการไอ 4. กลุ่มอาการทางผิวหนัง มักเป็นบริเวณที่สัมผัสได้ง่าย อาการที่พบ เช่น ระคายเคืองใบหน้า ผื่นขึ้นบริเวณใบหน้า นอกจากนั้นอาจมีอาการผิวแห้ง ผื่นนูนแดง ผื่นคัน ผื่นผิวหนังอักเสบ	บุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ - คำนึงถึงความสะดวก เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในสำนักงาน โดยหมั่นทำความสะอาด เช็ดถู พื้น ผนัง พรม และผ้าม่านให้ปราศจากฝุ่นคราบ สิ่งสกปรกหยากไย่ หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เป็นการจัดสภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดี ปลอดภัยจากอันตรายและเชื้อโรค - จัดบริเวณที่มีการฟุ้งกระจายของสารระเหยแยกจากห้องทำงานของพนักงาน เช่น ห้องถ่ายเอกสาร ห้องเก็บผลิตภัณฑ์ทำความสะอาด เป็นต้น - ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อเช็ดถูตามพื้นอาคารและอุปกรณ์เครื่องใช้ต่างๆ - รณรงค์ให้มีการจัดกิจกรรม 5 ส. ภายในสำนักงาน - ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม - รณรงค์ให้มีการตรวจสุขภาพเป็นประจำ	

BANGKOK BOUTIQUE HOTEL (THAILAND) LTD
บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../ เยาวนุช เดชวิทักษ์ ....

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../................................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	**- โรคที่เกิดจากการทำงานเกี่ยวกับเครื่องคอมพิวเตอร์** ผู้ที่ทำงานเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ต้องใช้สายตาในการเพ่งมองจอภาพ และการกดแป้นพิมพ์ หรือนั่งทำงานกับเครื่องเป็นเวลานานโดยไม่ได้มีการเคลื่อนไหวส่วนต่างๆ ของร่างกาย ส่งผลต่อความเมื่อยล้าตามส่วนต่างๆ ของร่างกาย *ผลกระทบต่อประชากรภายในโครงการ* : การใช้สายตาเพ่งมองตัวอักษรเป็นเวลานานๆ จะทำให้เกิดความล้าของตา ตาพร่ามัว หรือทำให้ปวดศีรษะได้ สำหรับการนั่งทำงานเป็นเวลานานจะทำให้เกิดอาการปวดเมื่อยกล้ามเนื้อตามส่วนต่างๆ ของร่างกาย เช่น ข้อมือ หัวไหล่ หลังหรือเอว ทำให้ผู้ปฏิบัติงานมีอาการหงุดหงิด ขาดสมาธิ และเกิดความล้าได้	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับประชาชนภายในโครงการ** • มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับประชาชนภายในโครงการ - ติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ เกี่ยวกับการนั่งทำงานและการใช้คอมพิวเตอร์ที่ถูกวิธี วิธีการคลายความเมื่อยล้า เป็นต้น - รณรงค์ให้มีการจัดระเบียบสถานที่ทำงาน ไม่ให้แออัดมีจำนวนคนต่อพื้นที่ใช้งานที่เหมาะและให้มีการควบคุมสภาพแวดล้อมการทำงานให้เหมาะสมทั้งทางกายภาพ เช่น แสง เสียง อุณหภูมิ ทางกายศาสตร์ เช่น ความสูงโต๊ะทำงาน ตำแหน่งของหลอดไฟส่องโต๊ะทำงาน	

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

__ตารางที่ 2__ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	● **ด้านอุบัติเหตุ** **- อุบัติเหตุอันเกิดจากการพลัดตกหกล้ม** อุบัติเหตุในลักษณะนี้ การออกแบบก่อสร้างและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม ดังนั้นเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ ควรต้องทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละขั้น จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตามบันไดหรือทางเดิน*ผลกระทบต่อประชากรภายในโครงการ :* อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพลภาพหรือเสียชีวิต	__มาตรการป้องกันอุบัติเหตุอันเกิดจากการพลัดตกหกล้ม__ - ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุเช่น ทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละขั้น - จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอบริเวณบันได และทางเดินร่วม - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง	
	- อุบัติเหตุอันเกิดจากพิษของสารเคมีหรือสารพิษ ในสำนักงานอาจมีการใช้สารเคมีต่างๆ เช่น สารฆ่าแมลง น้ำยาล้างห้องน้ำ คลอรีน กาว เป็นต้น โดยอันตรายของสารเคมีที่เกิดขึ้นมีหลายรูปแบบ ตามลักษณะการสัมผัสและได้รับสารเคมีเข้าร่างกาย	__มาตรการป้องกันอุบัติเหตุอันเกิดจากพิษของสารเคมีหรือสารพิษ__ - ฝึกอบรมพนักงานที่ต้องปฏิบัติงานที่สัมผัสสารเคมีถึงวิธีการในการป้องกันตัวเองและวิธีการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ถุงมือ	

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...... เยาวนุช เดชวิทักษ์ ......

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	*ผลกระทบต่อประชากรภายในโครงการ :* - การสูดดมไอของสารผงฝุ่นหรือละอองของสารเป็นพิษ โดยเฉพาะสารที่มีฤทธิ์กัดกร่อนจะทำลายเยื่อบุจมูกและหลอดลม สารเป็นพิษบางตัวสามารถซึมเข้าสู่กระแสโลหิตได้โดยเฉพาะบริเวณ - การกินสารพิษที่ปะปนมากับอาหารอาจทำให้เกิดอันตรายต่อหลอดอาหาร กระเพาะ หรือลำไส้ - ทางผิวหนัง ทำให้เกิดผื่น รอยไหม้ บวมแดง ปวดแสบปวดร้อนบริเวณที่สัมผัสบางครั้งสารพิษสามารถละลายไขมันบนผิวหนังออกจึงซึมเข้าสู่กล้ามเนื้อและกระแสโลหิตได้	เสื้อคลุม รองเท้ายาง ผ้าปิดจมูก เป็นต้น - ดูแลพนักงานให้ทิ้งผลิตภัณฑ์และภาชนะบรรจุให้ถูกต้องเหมาะสม ไม่เทผลิตภัณฑ์ลงในดินหรือในท่อระบายน้ำทิ้ง รวมทั้งให้ควรอ่านฉลากเพื่อทราบวิธีการใช้งาน และการทิ้งที่เหมาะสมตามคำแนะนำของผู้ผลิต - จัดเก็บผลิตภัณฑ์สารเคมีต่างๆ ให้เป็นระเบียบและเมื่อใช้เสร็จแล้วนำมาเก็บไว้ที่เดิมทันที และตรวจให้แน่ใจว่าภาชนะทุกชิ้นมีฝาปิดที่แน่นหนา - กำชับตรวจตราพนักงานไม่ให้เก็บสารเคมีปะปนกับอาหาร เนื่องจากสารเคมีอาจหกหรือมีไอระเหยทำให้ปนเปื้อนกับอาหารได้ และเมื่อใช้ผลิตภัณฑ์สารเคมีเสร็จแล้วควรล้างมือให้สะอาดทุกครั้ง - ให้ใช้ผลิตภัณฑ์สารเคมีในที่ที่มีอากาศถ่ายเทได้สะดวก	

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	**- อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้** อัคคีภัยหรือไฟไหม้ อาจเกิดขึ้นได้จากหลายสาเหตุ เช่น ไฟไหม้เนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร ไฟไหม้เนื่องจากการจุดติดไฟของเชื้อเพลิงที่มีอยู่ การเกิดอัคคีภัยถือว่าเป็นอุบัติเหตุประเภทที่รุนแรงที่สุด ดังนั้นการฝึกปฏิบัติ การฝึกซ้อมการป้องกันและระงับอัคคีภัยและการอพยพคนในอาคารจึงมีความจำเป็น *ผลกระทบต่อประชากรภายในโครงการ :* อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพลภาพหรือเสียชีวิต *ผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง :* อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพลภาพหรือเสียชีวิต	- ให้พนักงานหยุดใช้ผลิตภัณฑ์สารเคมีทันทีถ้ารู้สึกวิงเวียน ปวดท้อง คลื่นไส้ อาเจียน หรือปวดศีรษะ และรีบนำตัวไปพบแพทย์ **มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้** - จัดให้มีระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน - จัดให้มีบุคลากรเพื่อให้ความรู้กับประชาชนและเจ้าหน้าที่โครงการ เกี่ยวกับอันตรายจากควันไฟ วิธีป้องกันควันไฟ และการอพยพในสภาพที่ควันไฟอยู่โดยรอบ - ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง	

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		- ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง จุดรวมคน เส้นทางหนีไฟ เพื่อให้คนในอาคารได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ - จัดฝึกซ้อมการอพยพกรณีเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ (1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย	

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

__ตารางที่ 2__ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		(2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์ เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิตซ์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ให้ประชาชนในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้ (3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์	
	- อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง *ผลกระทบต่อประชากรภายในโครงการ :* อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพลภาพหรือเสียชีวิต	__มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง__ - ออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงความปลอดภัย เพื่อป้องกันการตกจากที่สูง ได้แก่ การออกแบบ ราวหรือระเบียงกันตกควรมีความสูงจากพื้นถึงขอบราวไม่ต่ำกว่า 100 ซม. อาคารตั้งแต่ 3 ชั้นขึ้นไปต้องมีความสูงราวหรือระเบียงกันตกไม่ต่ำกว่า 120 ซม. - ออกแบบระเบียงให้เป็นขอบปูนกันจากพื้นขึ้นมาอย่างน้อย 20 เซนติเมตร จากนั้นให้เป็นระเบียงสแตนเลส หรือปูนตามระเบียบของกฎหมาย	

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		ควบคุมอาคาร โดยขอบระเบียงจะต้องติดรางสแตนเลส หรือรางเหล็กลักษณะกลม เพื่อป้องกันมิให้ผู้ใช้อาคารวางสิ่งของไว้บนขอบระเบียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบจุดต่างๆ ภายในอาคารที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ หรือการพลัดตกได้ รวมทั้งต้องดำเนินการป้องแก้ไขโดยทันที - จัดให้มีแสงสว่างภายในบริเวณพื้นที่ต่างๆ ของอาคารอย่างเพียงพอ	
	● ด้านสุขภาพจิต อาจเกิดจากความเครียดจากการทำงาน ความแออัด วุ่นวายภายในอาคาร เป็นต้น *ผลกระทบต่อประชากรของโครงการ :* ก่อให้เกิดความวิตกกังวล เบื่อหน่าย นอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับประชาชนภายในโครงการ** ● มาตรการที่โครงการปฏิบัติ - จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ - ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)		- ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น ● มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับประชาชนภายในโครงการ - มีการประชาสัมพันธ์ส่งเสริมให้มีการออกกำลังกายอย่างสม่ำเสมอ เพื่อส่งเสริมสุขภาพร่างกายและจิตใจที่ดี	
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในแขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โดยบริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ ไม่พบแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณคดีที่ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากร แต่อย่างไรก็ตามพบศาสนสถานที่สำคัญที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียน จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ วัดอุทัยธาราม มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 831 เมตร ศาสนจักรของพระเยซูคริสต์ แห่งสิทธิชนยุคสุดท้าย มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 142 เมตร และคริสตจักรวัฒนา มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ	-	-

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี (ต่อ)	467 เมตร อย่างไรก็ตามศาสนสถาน ดังกล่าวมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมากประกอบกับมีถนน บ้านเรือน และอาคารต่างๆ คั่นอยู่ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการโดยตรง อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นอาคารสำนักงาน ซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบวัดนั้นมีสภาพเป็นพื้นที่เมืองที่มีสิ่งปลูกสร้างกระจายเต็มพื้นที่ เพื่อใช้ประโยชน์เป็นอาคารสำนักงาน ร้านค้า อาคารพาณิชย์และที่อยู่อาศัยอยู่แล้ว ดังนั้นจึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะมีผลกระทบต่อแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานดังกล่าวในระดับต่ำ		
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	**ผลกระทบด้านทัศนียภาพ** - การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นที่ของโรงแรมบางกอกบูติค สูง 3 ชั้น จำนวน 1อาคาร และอาคารพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มาเป็นที่ตั้งของอาคารสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ	**มาตรการป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ** - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 393.44 ตารางเมตร แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง เท่ากับ 231.11 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร เท่ากับ 162.33 ตารางเมตร และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณ	- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสดชื่นร่มรื่นและหากพบว่ามีต้นไม้ตายหรือพื้นที่สีเขียวลดน้อยลงไป ให้นำต้นไม้มาปลูกใหม่ทดแทน และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

BANGKOK BOUTIQUE HOTEL
(THAILAND) CO.,LTD.
บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นายประภาส ขุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)	สูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยใช้ประโยชน์เพื่อการสำนักงานและพาณิชย์ และที่จอดรถภายในโครงการตามลำดับ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพได้ โดยเฉพาะกลุ่มที่เป็นพื้นที่ติดต่อโครงการและพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ เนื่องจากเดิมผู้พักอาศัยโดยรอบมองไปยังพื้นที่โครงการจะเห็นเป็นอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 3 ชั้น ภายหลังการพัฒนาโครงการจะมีอาคารสูง 28 ชั้น และ 9 ชั้น ขึ้นมาแทนที่ เมื่อผู้พักอาศัยโดยรอบมองเข้ามายังโครงการจะมองเห็นอาคาร ผนังอาคาร ที่เป็นคอนกรีตจึงให้ความรู้สึกที่แข็งกระด้าง อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบให้มีสวนและปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างตามแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยลดความแข็งกระด้างของตัวอาคารลงและชดเชยทัศนียภาพที่เสียไป จึงคาดว่าผลกระทบในด้านมุมมองและทัศนียภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบเมื่อมองเข้ามายังโครงการจะลดลงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 186.94 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 70.19 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมาย (รูปที่ 7 ถึง 9) - ควบคุมดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการ ไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น และไม่ให้เกิดผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงเกิดขึ้น	- ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น

BANGKOK BOUTIQUE HOTEL (THAILAND) CO.,LTD.
บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)	**ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว** - การพัฒนาโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้ใช้อาคารของโครงการกับอาคารแวดล้อม โดยเฉพาะด้านทิศตะวันตก ซึ่งติดกับบ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง และด้านทิศใต้ ซึ่งติดกับอาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น จำนวน 1 คูหา อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น จำนวน 14 คูหา และอาคารพักอาศัย ASOKE RESIDENCE SUKHUMVIT สูง 8 ชั้น ส่วนด้านทิศเหนือ ติดกับถนนซอยโรจนา และด้านทิศตะวันออก ติดกับถนนสุขุมวิท 21 (อโศกมนตรี) จึงไม่ได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	**มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว** - จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารติดตั้งม่านบังสายตา หรือวัสดุกันแสงเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว - บริเวณด้านหลังของอาคารจอดรถของโครงการจะอยู่ติดกับบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างผนังของอาคารจอดรถด้านหลังมีความสูง 22.80 เมตร เป็นผนังทึบไม่มีช่องเปิด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../......................................

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../......................................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)		- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่มีความสูงประมาณ 8 เมตร ตลอดแนวด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น	

หมายเหตุ: - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนา

- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ - ระดับพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ โดยส่องกล้องวัดระดับดินถม	- 1 ครั้งภายหลังจากการปรับถมพื้นที่	- เจ้าของโครงการ
- สภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- 1 สัปดาห์ต่อครั้งในระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
2. คุณภาพอากาศ ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ได้แก่ - *ปริมาณฝุ่นละอองรวม (Total Suspended Particulate: TSP)* - *ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)*	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี บริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนนานาชาติใหม่ แห่งประเทศไทย (นิสท์) (ดังรูปที่ 10)	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมการทำงานวันธรรมดาและวันหยุด	- ตรวจวัดในระยะก่อสร้าง ดังนี้ - ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้างสถาปัตยกรรมและงาน	- เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..................................

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..................................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- *ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)* - *ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_2)* - *ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_2)* - *ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (HC)*			ตกแต่งภายใน ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, SO_2, NO_2 และ HC 1 ครั้ง/เดือน	
3. ระดับเสียง ตรวจวัดระดับเสียงจากการก่อสร้าง - *ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)* - *ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq)* - *ระดับเสียงรบกวน*	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี บริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนนานาชาติใหม่ แห่งประเทศไทย (นิสท์) (ดังรูปที่ 10)	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมการทำงานวันธรรมดาและวันหยุด	- ตรวจวัดในระยะก่อสร้าง ดังนี้ - ช่วงงานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้างสถาปัตยกรรมและงานตกแต่งภายใน 1 ครั้ง/เดือน	- เจ้าของโครงการ
4. ความสั่นสะเทือน - ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี บริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนนานาชาติใหม่ แห่งประเทศไทย (นิสท์) (ติดตั้งบริเวณ	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ตลอด 24 ชม. ครอบคลุมการทำงานวันธรรมดาและวันหยุด	- ตรวจวัดในระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ - ช่วงงานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้างสถาปัตยกรรมและงาน	- เจ้าของโครงการ

BANGKOK BOUTIQUE (THAILAND) LTD
บริษัท บางกอก บูติค โอเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557
ลงชื่อ ..../................................
(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บางกอก บูติค โอเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557
ลงชื่อ ..../................................
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
	พื้นที่อ่อนไหวด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยเลขที่ 245/3 ซอย โรจนา) (ดังรูปที่ 10)		ตกแต่งภายใน 1 ครั้ง/เดือน	
5. น้ำใช้ - ถังสำรองน้ำใช้	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของถังสำรองน้ำใช้	- 1 เดือน/ครั้ง ในระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
6. การบำบัดน้ำเสีย 6.1 คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548) - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids)	- บริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 เดือน/ครั้ง ในระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

CMS

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)				
6.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วม	- บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบการแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของระบบบำบัดน้ำเสียและ ห้องน้ำ-ห้องส้วม	- 1 เดือน/ครั้ง ในระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
7. ทรัพยากรดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง sheet pile	- ตรวจสอบความมั่นคงและแข็งแรงของกำแพงกันดินโดยวิศวกรโครงสร้าง	- 1 สัปดาห์/ครั้ง ในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน	- เจ้าของโครงการ

BANGKOK
บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557
ลงชื่อ ..../...
(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557
ลงชื่อ ..../...
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
8. การจราจร	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ถนนสุขุมวิท 21 (อโศกมนตรี)	- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีดิน โคลนและเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่น และไม่ให้มีรถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้าโครงการ	- 1 เดือน/ครั้ง ในระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล				
- ปริมาณขยะมูลฝอย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะและทำความสะอาด	- 1 สัปดาห์/ครั้ง ในระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
- สิ่งปฏิกูลจากห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้รื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมและสูบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม	- ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสุขภาพคนงานในระยะก่อสร้าง	- ทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจดูความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ		

หมายเหตุ :
- ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 28 เดือน
- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กองควบคุมอาคารกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนา
- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)

BANGKOK
BOUTIQUE HOTEL
(THAILAND) LTD.
บ. บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557
ลงชื่อ ..../...
(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557
ลงชื่อ ..../...
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	**จุดเก็บตัวอย่าง**	**วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์**	**ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง**	**ผู้รับผิดชอบ**
1. คุณภาพอากาศ - ปริมาณคลอรีนอิสระ	- ท่อเติมน้ำของ Cooling Tower	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Colorimetric method	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ
2. ระบบบำบัดน้ำเสีย 2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง(ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548) - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	- น้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../...

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิด ฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)				
2.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด - เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ	- ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท	- จดบันทึกการตรวจสอบทุกๆ วัน (ทส 1) และทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบฯ ทุกเดือน (ทส 2) ส่งให้เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (กรุงเทพ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ .... / ....

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ .... / ....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
			อาศัยอำนาจตามความในมาตรา11 และมาตรา 80 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535	
3. ระบบระบายน้ำ - เศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	- ภายในท่อระบายน้ำรวม และบ่อดักขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษหินหรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	- 1-2 เดือนต่อครั้ง ในช่วงฤดูฝน	- เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

CMS

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ขยะมูลฝอย	- บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารและห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในแต่ละชั้นของอาคารและห้องพักขยะรวม	- 1 สัปดาห์ต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ
5. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 เดือนต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	- เจ้าของโครงการ
6. น้ำใช้ - การแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อประปา	- เส้นท่อประปาของโครงการ	- ตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และเดินสำรวจตาม line เส้นท่อ	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ

BANGKOK
BOUTIQUE HOTEL
(THAILAND) CO.,LTD.
บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557
ลงชื่อ ..../...
(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557
ลงชื่อ ..../...
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
7. การใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้ารั่ว ร่วมกับเดินสำรวจสภาพของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ - ระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอย	- จุดติดตั้งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลต่างๆ	- ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลต่างๆ ตามวิธีตรวจสอบของแต่ละระบบ	- ตามรายละเอียดที่กล่าวถึงวิธีการตรวจสอบการทำงานของแต่ละระบบ	- เจ้าของโครงการ
9. สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว - ความเป็นส่วนตัว	- พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	- ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้	- 1 เดือน/ครั้ง	- เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ ..../..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

BANGKOK
BOUTIQUE HOTEL
(THAILAND) CO.,LTD.
บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น		

หมายเหตุ: - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนา

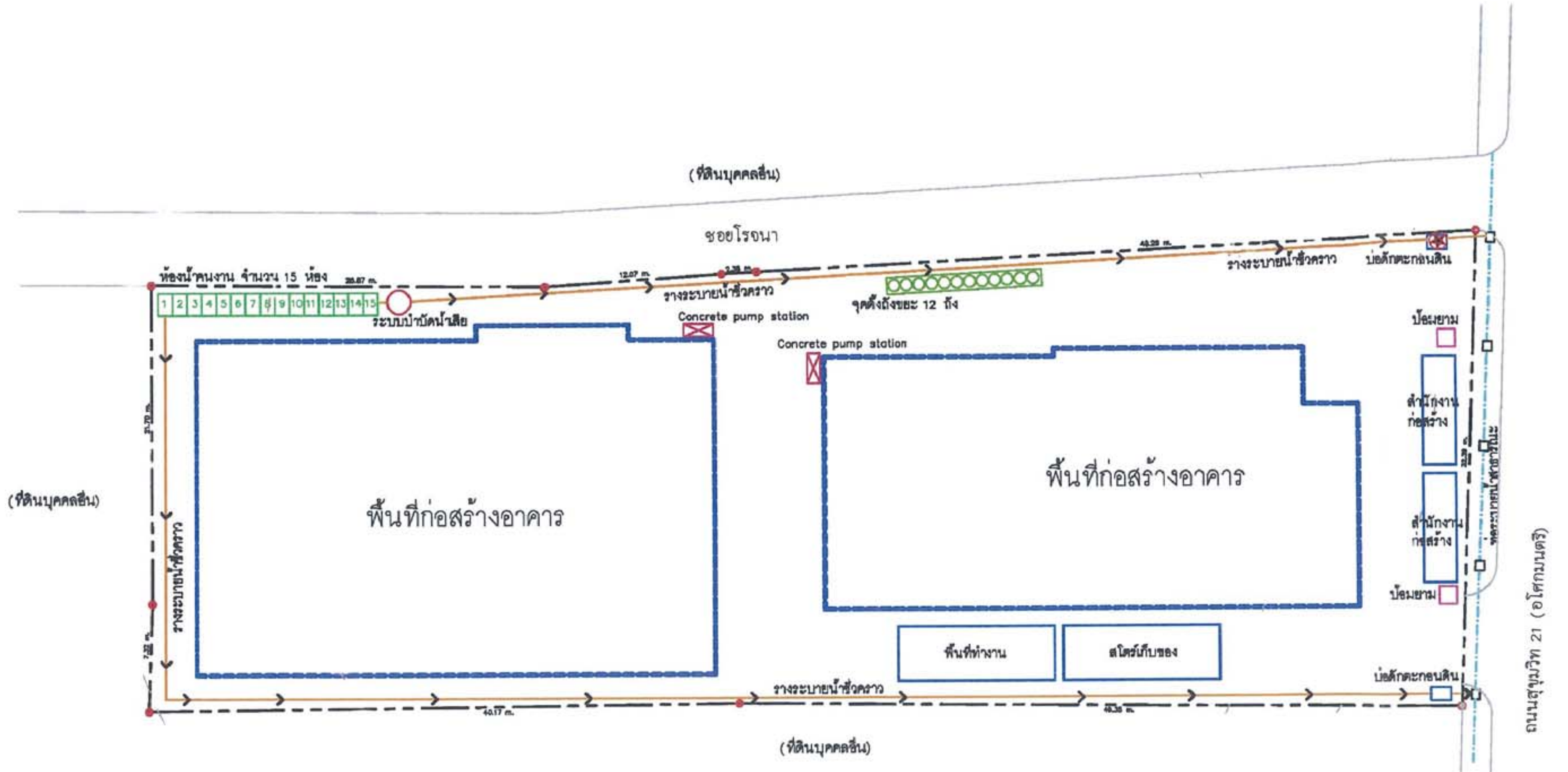
- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)

BANGKOK BOUTIQUE HOTEL (THAILAND) CO.,LTD.
บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557
ลงชื่อ ..../..
(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

กุมภาพันธ์/2557
ลงชื่อ ..../..
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


(ที่ดินบุคคลอื่น)
ซอยโรจนา
ห้องน้ำคนงาน จำนวน 15 ห้อง
20.67 m.
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15
ระบบบำบัดน้ำเสีย
12.07 m.
2.38 m.
รางระบายน้ำชั่วคราว
Concrete pump station
จุดตั้งถังขยะ 12 ถัง
Concrete pump station
43.28 m.
รางระบายน้ำชั่วคราว
บ่อดักตะกอนดิน
ป้อมยาม
สำนักงานก่อสร้าง
สำนักงานก่อสร้าง
ป้อมยาม
ท่อระบายน้ำสาธารณะ
ถนนสุขุมวิท 21 (อโศกมนตรี)
(ที่ดินบุคคลอื่น)
รางระบายน้ำชั่วคราว
พื้นที่ก่อสร้างอาคาร
พื้นที่ก่อสร้างอาคาร
พื้นที่ทำงาน
สโตร์เก็บของ
รางระบายน้ำชั่วคราว
บ่อดักตะกอนดิน
40.17 m.
40.38 m.
(ที่ดินบุคคลอื่น)

ผังบริเวณและตำแหน่งสาธารณูปโภคบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

N.

สัญลักษณ์

→	รางระบายน้ำชั่วคราว
▭	ตำแหน่งบ่อดักตะกอนดิน
-·-□-·-	ท่อระบายน้ำสาธารณะ
○	ระบบบำบัดน้ำเสีย
1 2	ห้องน้ำคนงาน (15 ห้อง)
✪	จุดเก็บตัวอย่างน้ำ

BANGKOK
BOUTIQUE HOTEL
(THAILAND) CO.,LTD
บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557
ลงชื่อ........................../ไชยนุช ไชรานิน.........................
(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เคชวิทักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557
ลงชื่อ........................../ วีรินท์.........................
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พิรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็คส (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD.
[illegible]
โทร. +66 0 2281 9100 แฟกซ์ 0 2281 9109
[illegible]
Tel. +66 0 2281 9100 Fax 0 2281 9109

PROJECT ARCHITECT:
บุญส่ง พิทักษ์วิทยาสินชัย ว-สถ 416
ปริญญา ธีระวงศ์ ภ-สถ 1066

PROJECT TEAM:
เอกรัตน์ คำนวณ
ณัฐปรียา วิโรจน์แสนไทย
เชาว์วีระกุล โภคา
ปัญชา ถาวรพนต์
ยุทธพงษ์ จินทร์ประสิทธิ์

INTERIOR DESIGNER:

1819 Co.,Ltd.
1819 Co. Ltd. บริษัท หนึ่งแปด หนึ่งเก้า จำกัด
LANDSCAPE ARCHITECT:
พลึง สิทธิถาวร ภ-ภส 7

S.P.C. DESIGN CO., LTD.
บริษัท เอส. พี. ซี. ดีไซน์ จำกัด
โทร. 0-2884-6321-3 แฟกซ์ 0-2-884-6324
STRUCTURAL ENGINEER:
สุภา สมสวัสดิ์ วุฒิ 552
ดร.ประสิทธิ์ สุขสว่าง สย. 3263
อภิชาติ ยุกตานนท์ สย. 3574

W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.
ว. แอนด์ แอสโซซิเอทส์ ดีไซน์ บจก.
MECHANICAL ENGINEER:
วุฒิชัย ปิ่งจีน สก. 2958
วิศกร นภัยงค์ ภก. 28530
ธนพงษ์ กุศลานนท์ ภก. 31288
พีรศิษย์ บุญมงคลรักษา
ELECTRICAL ENGINEER:
เชาวโรจน์ ลักษณ์จำลอง สฟก. 2648
ปกรณ์ เสรีจรจารุ ภฟก.30768
ปราโมทย์ บุญประเสริฐ ภฟก.35689
อุดมศักดิ์ ศิริพานพฤณ
ENVIRONMANTAL ENGINEER:
พิษณุ บุญเยภักดิ์ สส. 107
สุโรจน์ วุฒิวงศ์ธนะพัฒน์ สส. 136
ศศิธร สมใจนึก

OWNER:
บริษัท บางกอกบูติค โฮเต็ล
(ประเทศไทย) จำกัด
241 ถนนสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตยเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

DATE	REVISION

FOR CONSTRUCTION

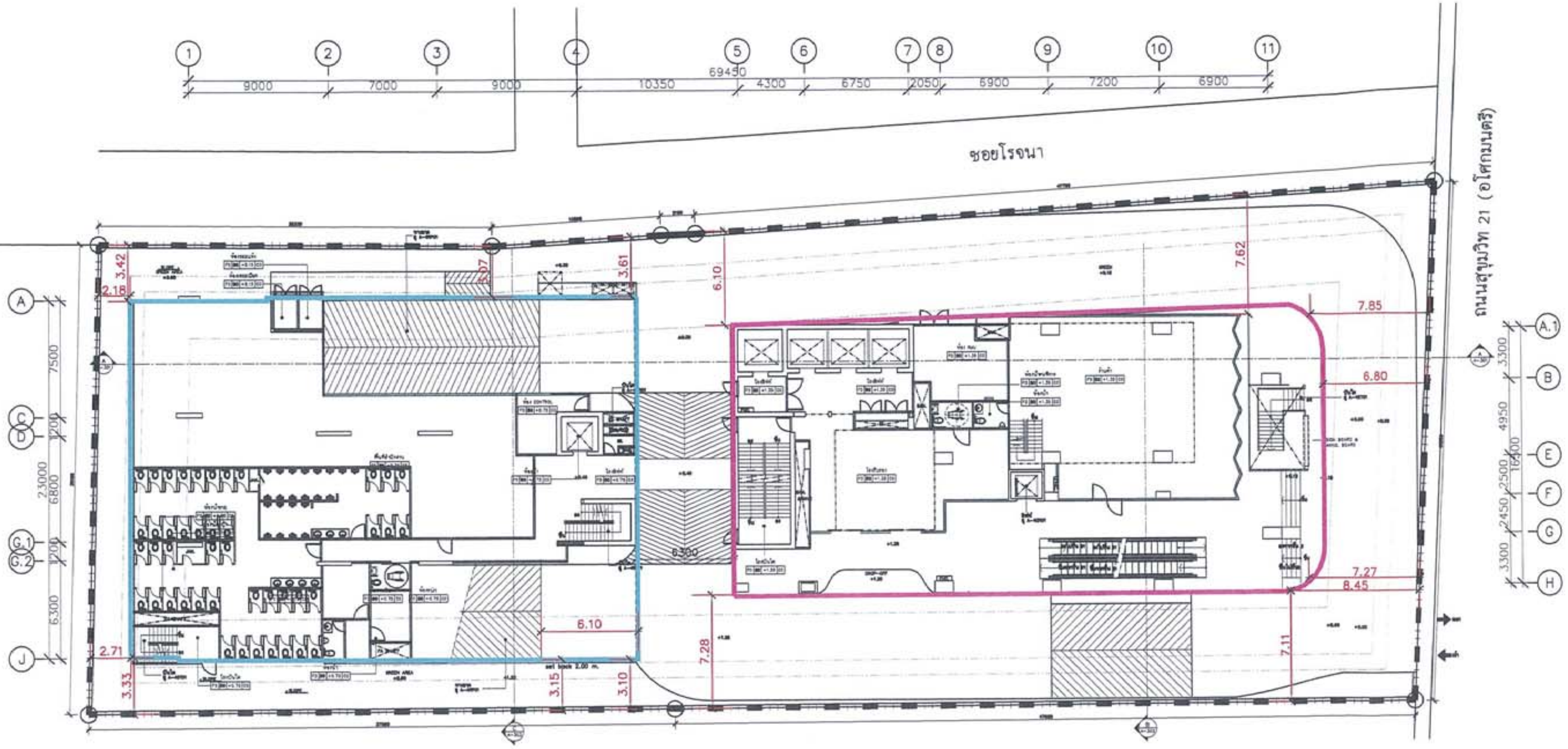
PROJECT:
Office@Asoke
ถนนอโศกมนตรี กรุงเทพฯ

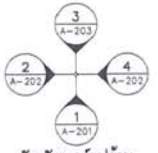
DRAWING TITLE:

DRAWN
CHECKED
PA | JC | TD
JOB NO. A-1120
DATE
DRAWING NO.
TOTAL

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES'S APPROVAL.
[illegible]

รูปที่ 1 ผังบริเวณและตำแหน่งสาธารณูปโภคบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
69450
9000
7000
9000
10350
4300
6750
2050
5900
7200
6900
ซอยโรจนา
ถนนสุขุมวิท 21 (อโศกมนตรี)
A
A.1
B
C
D
E
F
G
G.1
G.2
H
J
7500
1200
23000
6800
1200
6300
3300
4950
10400
2500
2450
3300
3.42
2.18
3.07
3.61
6.10
7.62
7.85
6.80
7.27
8.45
6.10
6.300
2.71
3.33
3.15
3.10
7.28
7.11
set back 2.00 m.


3
A-203
2
A-202
4
A-202
1
A-201

สัญลักษณ์รูปด้าน

① ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1:200

สัญลักษณ์

- ▭ แนวเขตที่ดิน
- 🟪 อาคารสำนักงานและพาณิชย์
- 🟦 อาคารจอดรถ

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ................................/................................

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

BANGKOK BOUTIQUE HOTEL (THAILAND) CO.,LTD.
บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ................................/................................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พิรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็คส์ (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD.

Tel. +66 0 2281 9100 Fax. 0 2281 9108

PROJECT ARCHITECT:
บุญส่ง พิทักษ์วิทย์ศิลป์ ว-สถ 416
ปริญญา อัครวงศ์ ภ-สถ 1086

PROJECT TEAM:
เอกรัตน์ คำนวณ
ณัฐปรียา วิโรจน์แดนไทย
เชาว์วิรฤทธิ์ โภคา
ปัญชา ถาวรทนต์
ยุทธพงษ์ จันทร์ประสิทธิ์

INTERIOR DESIGNER:

1819 Co.,Ltd. บริษัท 1819 จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECT:
หลิ่ง อิงอิงวาง ภ-ภส. 7

S.P.C. DESIGN CO., LTD.
บริษัท เอส. พี. ซี. ดีไซน์ จำกัด
โทร. 0-2884-6321-3 แฟกซ์ 0-2-884-6324

STRUCTURAL ENGINEER:
สุภา สมสวัสดิ์ วุฒิ 552
ดร.ประสิทธิ์ สุขสว่าง สย. 3253
อภิชาติ บุญทานนท์ สย. 3574

W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.
ว. และ สหาย ดีซายน์ บจก.

MECHANICAL ENGINEER:
วุฒิพงษ์ เชื้อบรรณพงษ์ วุฒิ. 1972
วิศกร นวีรงค์ ภก. 28530
ณัฐกานต์ เห่งศิริธรรม ภก. 29143

ELECTRICAL ENGINEER:
เชาวโรจน์ ลักษณ์จ้าดอง สฟก. 2548
ปกรณ์ เสรีชจรจารุ ภฟก30768
ปราโมทย์ บุญประเสริฐ ภฟก35689
อมรรัตน์ ปัญญาปฏิพัทธ์

ENVIRONMANTAL ENGINEER:
พิชญ บุณยภักดิ์ สส. 107
สุโรจน์ ฐิติวงศ์ธนะพัฒน์ สส. 136
กรกช มั่นคง

OWNER:
บริษัท บางกอกบูติค โฮเต็ล
(ประเทศไทย) จำกัด
241 ถนนสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตยเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

DATE	REVISION

FOR CONSTRUCTION

PROJECT:
Office@Asoke
ถนนอโศกมนตรี กรุงเทพฯ

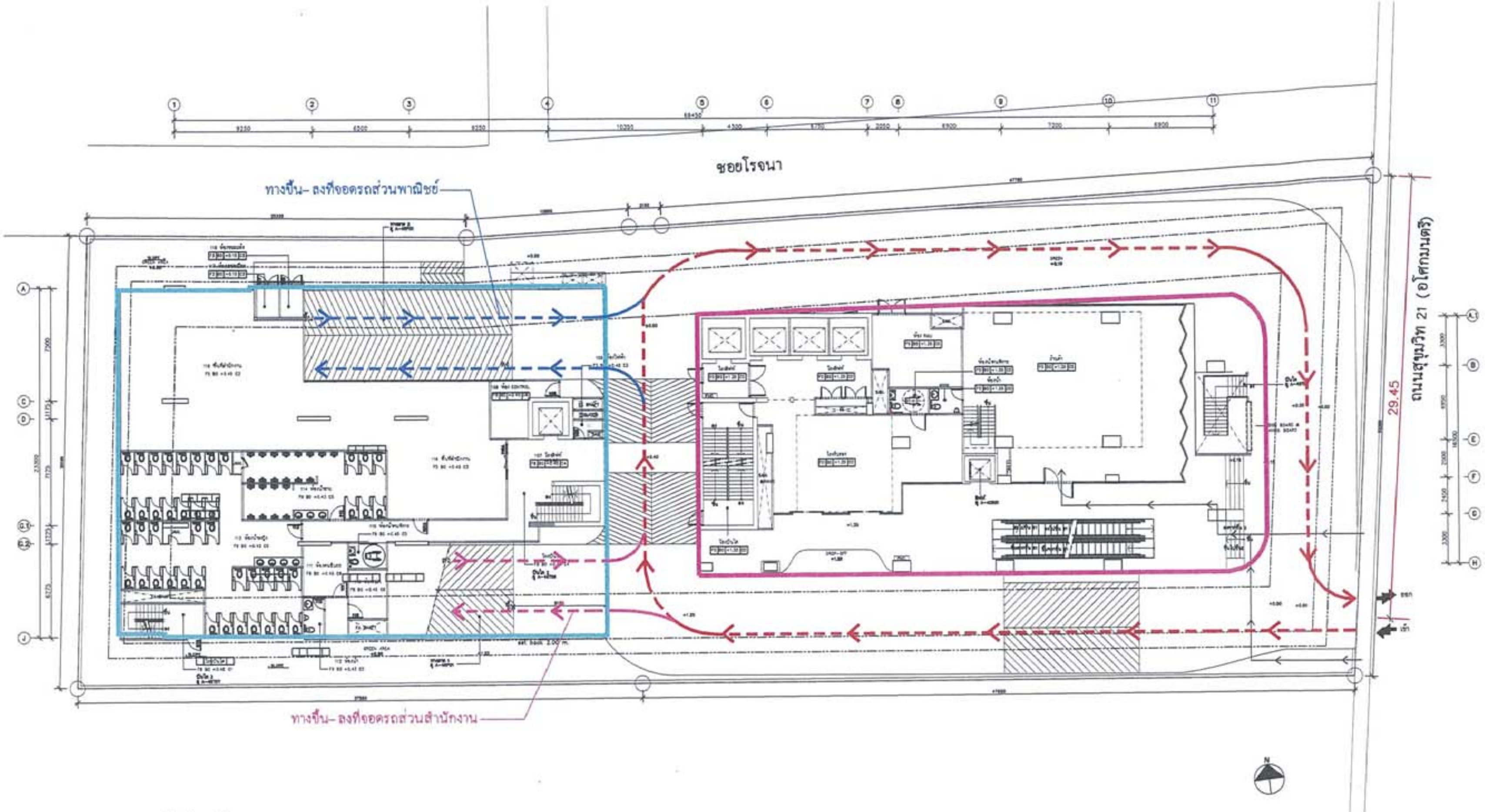
DRAWING TITLE:

DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED PA | JC | TD	
JOB NO. A-1120	TOTAL
DATE	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES'S APPROVAL.

แบบก่อสร้างและรายละเอียดแผ่นนี้ เป็นกรรมสิทธิ์ของสำนักงานสถาปนิก บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็คส์ (2001) จำกัด ห้ามทำซ้ำหรือดัดแปลง โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จากสำนักงานสถาปนิก บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็คส์ (2001) จำกัด และห้ามใช้ก่อสร้างก่อนได้รับการอนุญาตจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

รูปที่ 2 ผังบริเวณและระยะร่น


ซอยโรจนา
ถนนสุขุมวิท 21 (อโศกมนตรี)
29.45
ทางขึ้น- ลงที่จอดรถส่วนพาณิชย์
ทางขึ้น- ลงที่จอดรถส่วนสำนักงาน
ออก
เข้า
N

สัญลักษณ์

- 🟥 อาคารสำนักงานและพาณิชย์
- 🟦 อาคารจอดรถ
- - - → เส้นทางเดินรถภายในโครงการ

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ............................./.............................

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ............................./.............................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พิรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท แทนเดม อาร์คิเต็ค (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD.

PROJECT ARCHITECT:
บุญส่ง พิทักษ์รักษ์สินธุ์ ว-สถ 416
ปริญา อัศวสน์ ภ-สถ 1086

PROJECT TEAM:
เอกรัฐน์ คำนวณ
ณัฐปรียา วิโรจน์แสนไทย
เชาว์วิยกฤช โภคา
บัญชา ดาวรหมด์
ยุทธพงษ์ จันทร์ประสิทธิ์

INTERIOR DESIGNER:

1819 Co.,Ltd.

LANDSCAPE ARCHITECT:
หลิง สิทธิดาวร ภ-ภส 7

S.P.C. DESIGN CO., LTD.
บริษัท เอส. พี. ซี. ดีไซน์ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEER:
สุภา สมสวัสดิ์ วุฒิ 552
ดร.ประสิทธิ์ สุงสว่าง สย. 3263
อภิชาติ ยุททานนท์ สย. 3574

W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.

MECHANICAL ENGINEER:
วุฒิพงษ์ เชียงบรรณพงษ์ วุฒิ 1972
วิศกร นภีรงค์ ภก 28530
ณัฐกานต์ เค่งศิริธรรม ภก 29143

ELECTRICAL ENGINEER:
เชาวโรจน์ ตักษณ์จำดอง สฟก 2648
ปกรณ์ เสริจจรจาฤ ภฟก30768
ปราโมทย์ บุญประเสริฐ ภฟก35889
ธเนศรัตน์ ปัญญาปฏิทัย

ENVIRONMANTAL ENGINEER:
พิชญ บุญยภักดิ์ สส. 107
สุโรจน์ จุติวงศ์ธนะรัตน์ สส. 136
กฤกช มั่นคง

OWNER:
บริษัท บางกอกบูติค โฮเต็ล
(ประเทศไทย) จำกัด
241 ถนนสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตยเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

DATE	REVISION

FOR CONSTRUCTION

PROJECT:

Office@Asoke

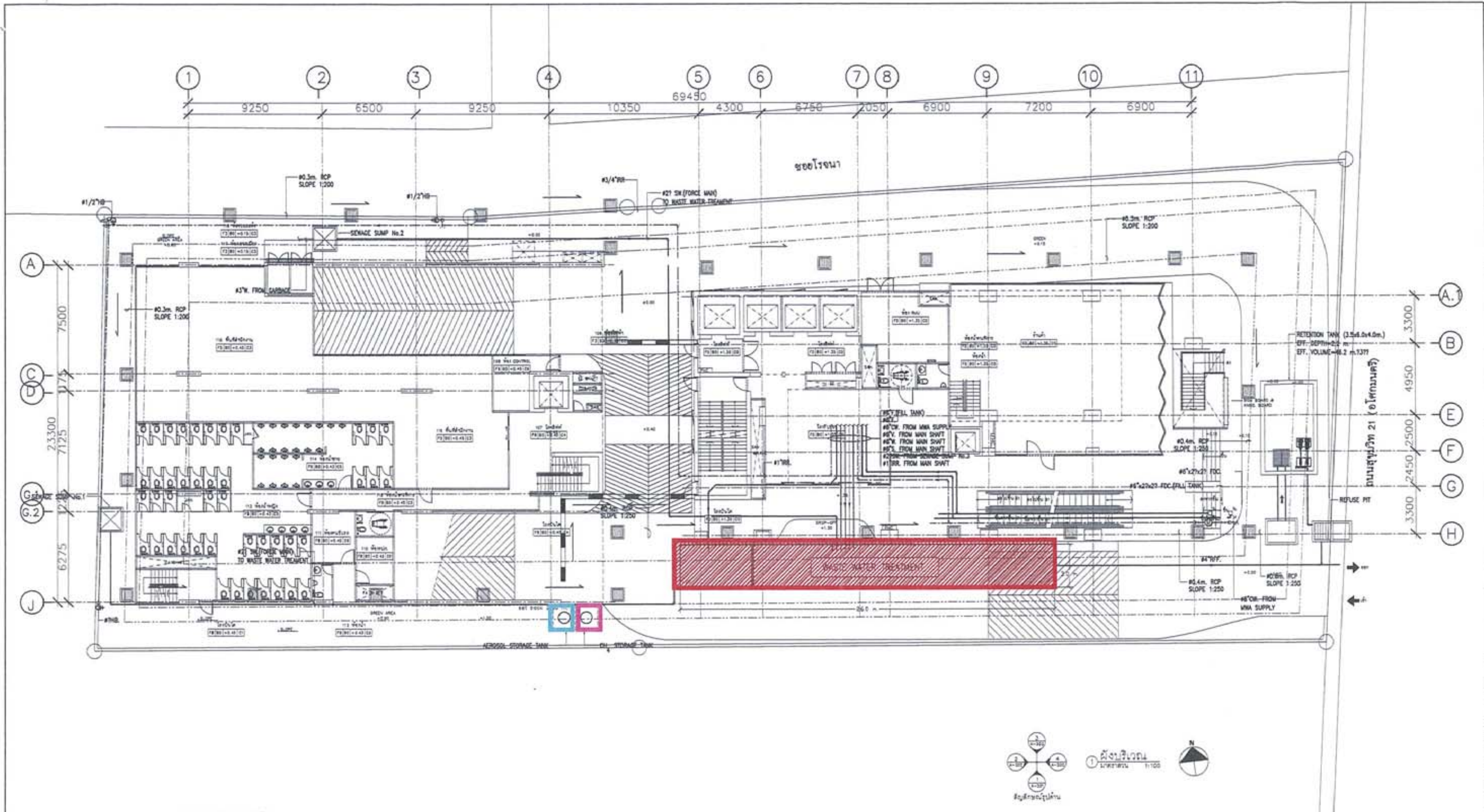
ถนนอโศกมนตรี กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:

DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED PA | JC | TD	
JOB NO. A-1120	TOTAL
DATE	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES'S APPROVAL.

รูปที่ 3 ผังการจัดระบบจราจรภายในโครงการ


① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪
9250
6500
9250
10350
69450
4300
6750
2050
6900
7200
6900
ซอยโรจนา
Ⓐ Ⓑ Ⓒ Ⓓ Ⓔ Ⓕ Ⓖ G.2 Ⓗ Ⓙ A.1
7500
23300
7125
6275
3300
4950
2500
2450
3300
SEWAGE SUMP No.2
Ø0.3m. RCP SLOPE 1:200
Ø0.3m. RCP SLOPE 1:200
Ø0.4m. RCP SLOPE 1:250
Ø2" SW.(FORCE MAIN) TO WASTE WATER TREATMENT
Ø3" W. FROM GARBAGE
WASTE WATER TREATMENT
RETENTION TANK (3.5x6.0x4.0m.)
EFF. VOLUME=46.2 m.3
REFUSE PIT
AEROSOL STORAGE TANK
OIL STORAGE TANK
ถนนสุขุมวิท 21 (อโศกมนตรี)
ผังบริเวณ
N

SITE PLAN DRAINAGE, SEWAGE COLLECTION AND WASTEWATER TREATMENT PLANT LOCATION.

🟥	ระบบบำบัดน้ำเสีย
🟦	ระบบกำจัดละอองฝอย
🟪	ระบบกำจัดก๊าซมีเทน

BANGKOK
BOUTIQUE HOTEL
(T H A I L A N D) CO.,LTD.
บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ................/................

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ................/................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

รูปที่ 4 ผังตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบกำจัดละอองฝอย (AEROSOL) และระบบกำจัดก๊าซมีเทน

บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็คส (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD.

PROJECT ARCHITECT:
บุญส่ง พิทักษ์วิทย์สินสิ ว-สถ 416
ปริญญา อัศวนันท์ ภ-สถ 1086

PROJECT TEAM:
เอกวัฒน์ คำนวณ
ณัฐปรียา วิโรจน์แสนไทย
เชาว์วีระกุล โภคา
บัญชา ดาวรหนส์
ยุทธพงษ์ อินทร์ประสิทธิ์

INTERIOR DESIGNER:

1819 Co.,Ltd.

LANDSCAPE ARCHITECT:
พลัง สิทธิธาวร ภ-ภส 7

S.P.C. DESIGN CO., LTD.
บริษัท เอส. พี. ซี. ดีไซน์ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEER:
สุภา สมสวัสดิ์ วย. 552
ดร.ประสิทธิ์ สุงสว่าง สย. 3263
อภิชาติ ยุกตานนท์ สย. 3574

W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.
ว. แอนด์ แอสโซซิเอทส์ ดีไซน์ บจก.

MECHANICAL ENGINEER:
สุจิต ปิ่งยิ้ม สก. 2958
วิศกร นภีรงค์ ภก. 28530
ธนพงษ์ กุศลากรณ์ ภก. 31288
ทัศนีย์ บุญมงคลรักษา

ELECTRICAL ENGINEER:
เชาวโรจน์ ศักษณ์จำลอง สฟก. 2848
ปกรณ์ เสรีชยจารุ ภฟก.30788
ปราโมทย์ บุญประเสริฐ ภฟก.35889
จุฑาศักดิ์ ศิริพรนพคุณ

ENVIRONMANTAL ENGINEER:
พิษณุ บุญยศักดิ์ สส. 107
สุโรจน์ สุศิวงศ์ธนะพัฒน์ สส. 136
สถิตย์ ตนใจนึก

OWNER:
บริษัท บางกอกบูติค โฮเต็ล
(ประเทศไทย) จำกัด
241 ถนนสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตยเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

DATE	REVISION

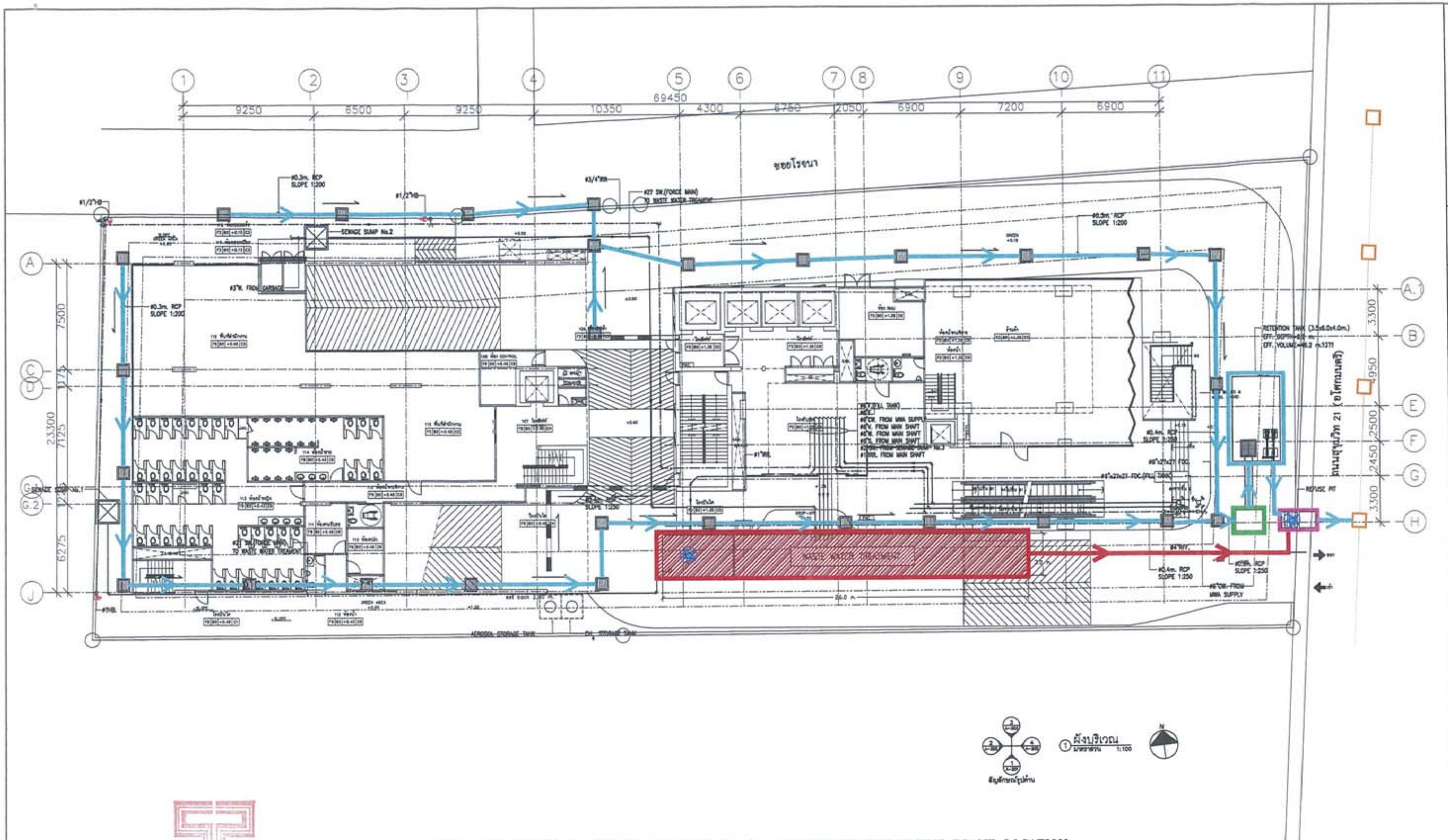
FOR CONSTRUCTION

PROJECT:
Office@Asoke
ถนนอโศกมนตรี กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:
SITE PLAN DRAINAGE, SEWAGE COLLECTION AND WASTEWATER TREATMENT PLANT LOCATION.

DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED PA | JC | TD	
JOB NO. A-1120	TOTAL
DATE	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES'S APPROVAL.


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
69450
9250
6500
9250
10350
4300
6750
2050
6900
7200
6900
ซอยโรจนา
A
A.1
B
C
D
E
F
G
G.2
H
J
7500
23300
7125
6275
3300
4950
2500
2450
3300
#0.3m. RCP SLOPE 1:200
#27 SW.(FORCE MAIN) TO WASTE WATER TREATMENT
SEWAGE SUMP No.2
#0.3m. RCP SLOPE 1:200
RETENTION TANK (3.5x8.0x4.0m.)
REFUSE PIT
WASTE WATER TREATMENT
ถนนสุขุมวิท 21 (อโศกมนตรี)
#0.4m. RCP SLOPE 1:250
AEROSOL STORAGE TANK
CH₄ STORAGE TANK
สัญลักษณ์รูปตัด
① ผังบริเวณ 1:100

SITE PLAN DRAINAGE, SEWAGE COLLECTION AND WASTEWATER TREATMENT PLANT LOCATION.

- ✪ จุดเก็บตัวอย่างน้ำ
- 🟥 ระบบบำบัดน้ำเสีย
- 🟩 บ่อแบ่งน้ำ
- 🟦 บ่อหน่วงน้ำ
- ▭ บ่อดักขยะ
- → ท่อระบายน้ำฝน
- → ท่อระบายน้ำทิ้ง
- —□— ท่อระบายน้ำสาธารณะ

BANGKOK BOUTIQUE HOTEL (THAILAND) CO.,LTD
บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557
ลงชื่อ........................./.........................
(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557
ลงชื่อ........................./.........................
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินทร์ พิรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

รูปที่ 5 ผังการระบายน้ำของโครงการ

บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็คส (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD.

PROJECT ARCHITECT:
บุญส่ง พิทักษ์วิทย์สินธุ์ ว-สถ. 416
ปริญญา ธีรมณี ภ-สถ. 1088

PROJECT TEAM:
เอกวัฒน์ คำนวณ
ณัฐปรียา วิโรจน์แดนไทย
เชาว์วิโรฒกุร โภคา
ปัญชา ดาวราทนต์
ยุทธพงษ์ จินทร์ประสิทธิ์

INTERIOR DESIGNER:

1819 Co. Ltd.
LANDSCAPE ARCHITECT:
หลิง สิทธิถาวร ภ-ภส 7

E.P.C. DESIGN CO., LTD.
บริษัท เอส. พี. ซี. ดีไซน์ จำกัด
STRUCTURAL ENGINEER:
สุภา สมสวัสดิ์ วุฒิ 552
ดร.ประสิทธิ์ ฉุยสว่าง สย. 3263
อภิชาติ ยุกตานนท์ สย. 3574

W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.
MECHANICAL ENGINEER:
สุจิตรา ปิ่งจิ้ม สก. 2958
วิศกร นภีพงศ์ ภก. 28530
ธนพงษ์ กุศลากรณ์ ภก. 31288
พีรศิษฐ์ บุญมงคลรักษา
ELECTRICAL ENGINEER:
เสาวโรจน์ ลักษณ์จิตต์ สฟก. 2648
ปกรณ์ เสริฐจรรยา ภฟก30768
ปราโมทย์ บุญประเสริฐ ภฟก35889
อุดมศักดิ์ ศิริพรพคุณ
ENVIRONMANTAL ENGINEER:
พิษณุ บุญยศักดิ์ สส. 107
สุโรจน์ จุติวงศ์ธนะพัฒน์ สส. 136
ศศิธร ตนโพนิก

OWNER:
บริษัท บางกอกบูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด
241 ถนนสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

DATE	REVISION

FOR CONSTRUCTION

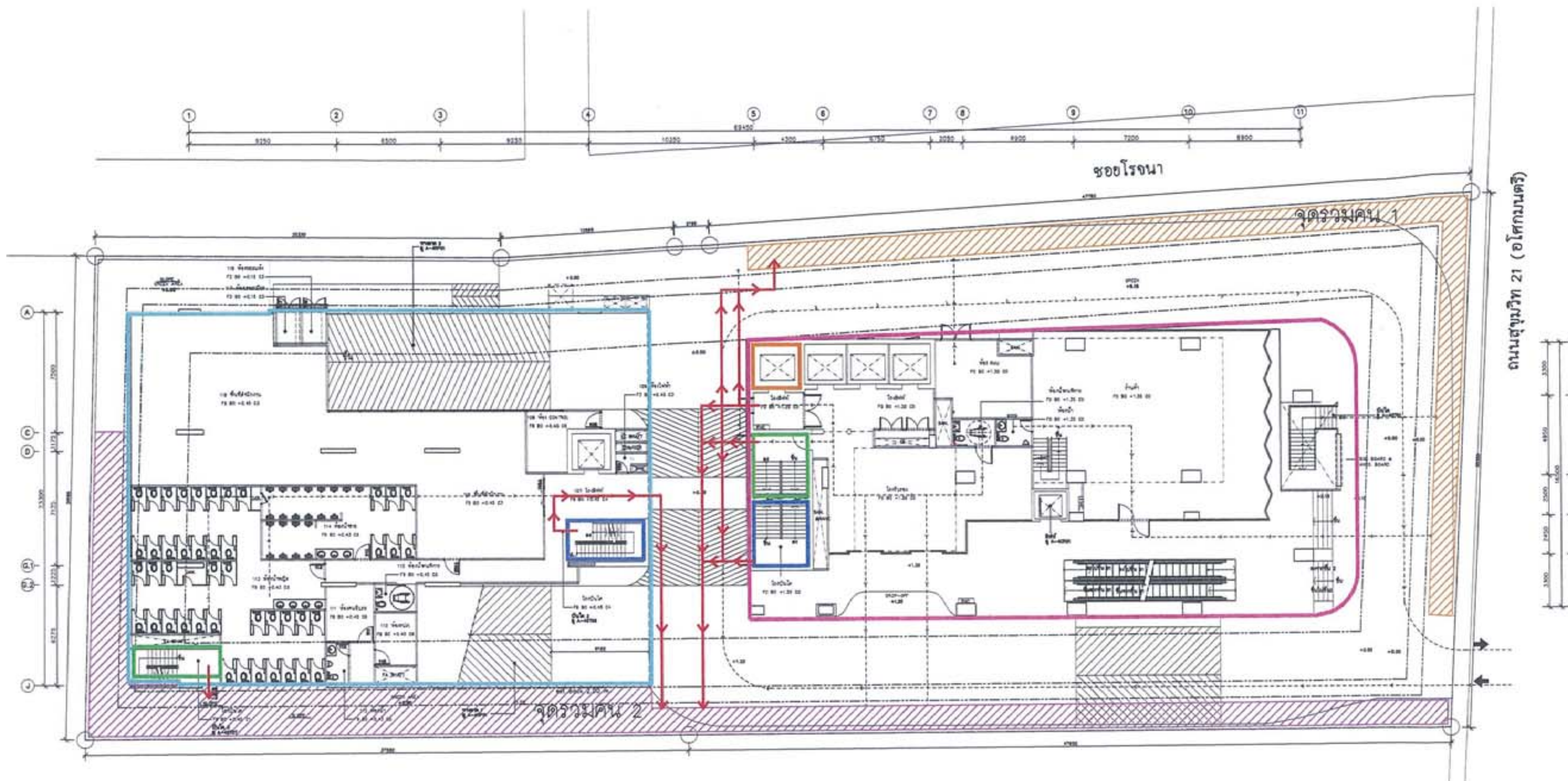
PROJECT:
Office@Asoke
ถนนอโศกมนตรี กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:
SITE PLAN DRAINAGE, SEWAGE COLLECTION AND WASTEWATER TREATMENT PLANT LOCATION.

DRAWN
CHECKED
PA | JC | TD
JOB NO. A-1120
DATE
DRAWING NO.
TOTAL

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITY'S APPROVAL.

P:\BACK-UP_Drowing\EIA-2012\EIA_154_Office@Asoke\แบบแก้ไขใหม่ (ไม่ใช้แล้ว)\Mail 22-02-56 งานระบบ\Office at Asoke-cad\MPF\CAD\REV_E3



สัญลักษณ์

→	เส้นทางอพยพ
▭	อาคารสำนักงานและพาณิชย์
▭	อาคารจอดรถ
▭	บันไดหลัก
▭	บันไดหนีไฟ
▭	ลิฟต์ดับเพลิง
▨	จุดรวมคนที่ 1 มีขนาดพื้นที่ 104.66 ตร.ม สำหรับรองรับประชากรภายในโครงการบริเวณชั้นใต้ดิน B1– ชั้นที่ 7 ของอาคารสำนักงานและพาณิชย์
▨	จุดรวมคนที่ 2 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 219.16 ตร.ม สำหรับรองรับประชากรภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 8–28 ของอาคารสำนักงานและพาณิชย์ บริเวณชั้น 1 ของอาคารจอดรถ และพนักงานภายในโครงการ

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ................................/ เยาวนุช เดชวิทักษ์ ....

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ................................/..........................

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พิรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

บริษัท แทนเดม อาร์คิเต็คส (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD.

[illegible]

PROJECT ARCHITECT:
บุญส่ง พิทักษ์ไทยสันติ ว-สถ 416
ปริญญา ธีรพงศ์ ภ-สถ 1066

PROJECT TEAM:
เอกรัตน์ คำนวณ
ณัฐปรียา วิโรจน์แดนไทย
เสาวรียกฤช โภคา
ปิญชา ถาวรจรณ์
ยุทธพงษ์ จินทร์ประสิทธิ์

INTERIOR DESIGNER:

1819 Co. Ltd.

LANDSCAPE ARCHITECT:
พงศ์ ลีทธิธาวร ภ-ภส 7

S.P.C. DESIGN CO., LTD.
บริษัท เอส. พี. ซี. ดีไซน์ จำกัด
โทร. 0-2984-6321-3
STRUCTURAL ENGINEER:
สุภา สมสวัสดิ์ วย. 552
ดร.ประสิทธิ์ สุงสว่าง สย. 3263
อภิชาติ ยุทศานนท์ สย. 3574

W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.
MECHANICAL ENGINEER:
วุฒิพงษ์ เชื้อมบรรณพงษ์ วฟ. 1972
วิศกร นภิรงค์ ภก. 28530
ณัฐกานต์ เต่งศิริธรรม ภก. 29143
ELECTRICAL ENGINEER:
เชาวโรจน์ ลักษณ์จำลอง สฟก. 2848
ปกรณ์ เสรีจรจารุ ภฟก.30768
ปราโมทย์ บุญประเสริฐ ภฟก.35889
ธนรัตน์ ปัญญาปฏิพัทธ์
ENVIRONMANTAL ENGINEER:
พิษณุ บุณยภักดิ์ สส. 107
สุโรจน์ จุติวงศ์ธนะพัฒน์ สส. 136
กชกร ยิ้มคง

OWNER:
บริษัท บางกอกบูติค โฮเต็ล
(ประเทศไทย) จำกัด
241 ถนนสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตยเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

DATE REVISION
FOR CONSTRUCTION

PROJECT:
Office@Asoke
ถนนอโศกมนตรี กรุงเทพฯ

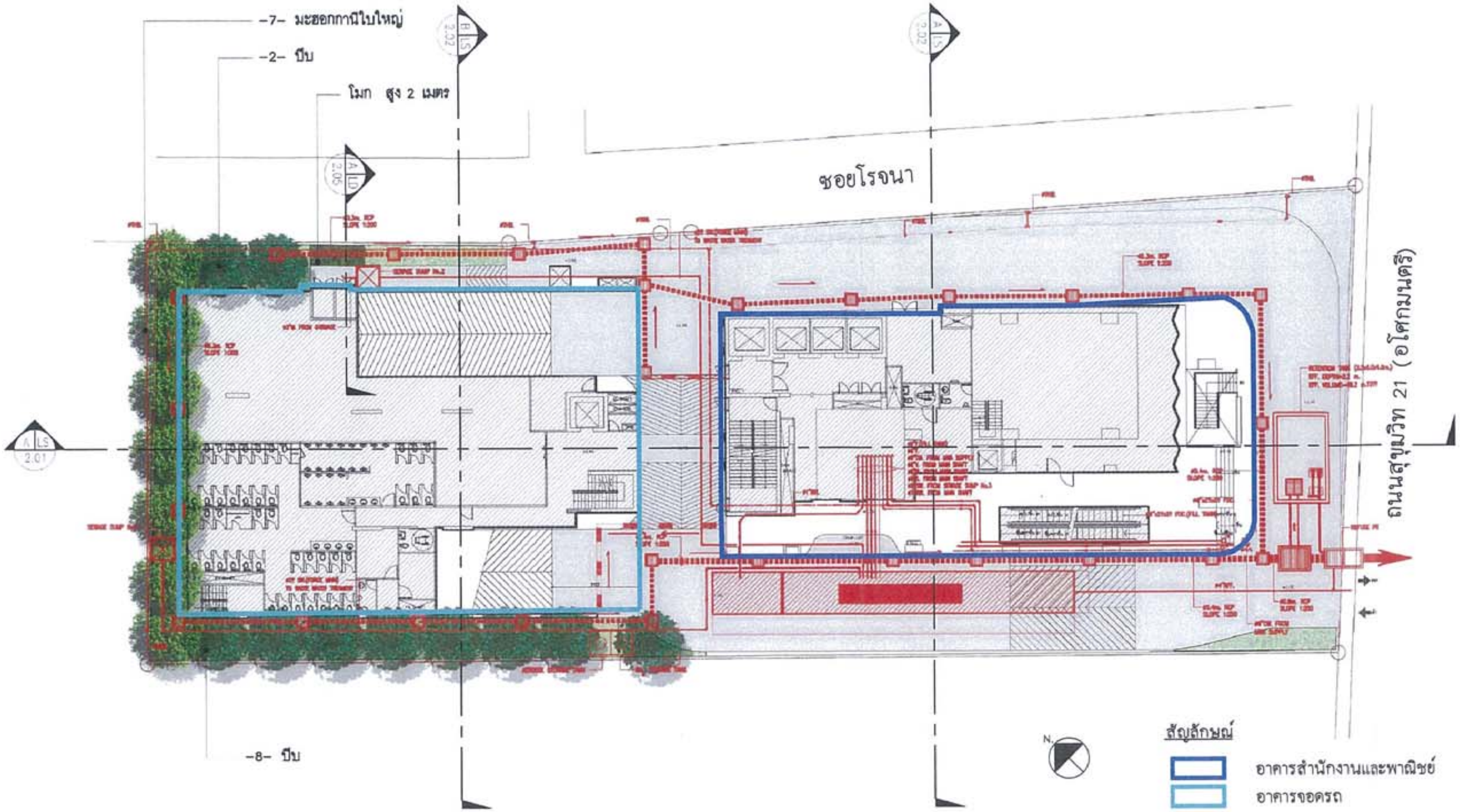
DRAWING TITLE:

DRAWN
CHECKED
PA | JC | TD
JOB NO. A-1120
DATE
DRAWING NO.
TOTAL

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES'S APPROVAL.

[illegible]

รูปที่ 6 ตำแหน่งจุดรวมคนของโครงการและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมคน



ผังพื้นชั้นที่ 1

SCALE 1:300

BANGKOK BOUTIQUE HOTEL (THAILAND) CO.,LTD.

รายการวัสดุพืชพันธุ์

ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด			จำนวน	หน่วย
			ø	สูง	ทรงพุ่ม		
	ไม้ยืนต้น						
1	ปีบ	Millingtonia hortensis L.f.	12"	10	6.00–8.00	10	ต้น
2	มะฮอกกานีใบใหญ่	Swietenia macrophylla King	10"	8	6.00–8.00	7	ต้น

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ.............................../...............................

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ.............................../...............................

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พิรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

CMS

รูปที่ 7 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว และการจัดภูมิทัศน์ของโครงการบริเวณ ชั้น 1

บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็ค (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD.

PROJECT ARCHITECT:
บุญส่ง พิศิษฐ์วิทย์สันติ ว-สถ 418
ปริญญา ธัศนวณ์ ภ-สถ 1086

PROJECT TEAM:
เอกวิลาน์ คำนวณ
ณัฐปรียา วิโรจน์แดนไทย
เชาว์วัยกฤช โภคา
นิญชา การรหนด์
ยุทธพงษ์ อินทร์ประสิทธิ์

INTERIOR DESIGNER:

1819 Co. Ltd.

LANDSCAPE ARCHITECT:
พลัง สิทธิอวย ภ-ภส 7

S.P.C. DESIGN CO., LTD.
บริษัท เอส. พี. ซี. ดีไซน์ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEER:
สุภา สมสวัสดิ์ วุฒิ 552
ดร. ประสิทธิ์ สุงสว่าง สย 3263
อภิชาติ บุญคานนท์ สย 3574

W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.

MECHANICAL ENGINEER:
วุฒิพงษ์ เชียงบรรณพงษ์ วุฒิ 1972
วิศาล นภีรงค์ ภก 28530
ณัฐกานต์ เด่นศิริธรรม ภก 29143

ELECTRICAL ENGINEER:
เชาว์โรจน์ ลักษณ์จำลอง สฟก 2648
ปกรณ์ เสรีจงจาฐ ภฟก30768
ปราโมทย์ บุญประเสริฐ ภฟก35889
ธนรัตน์ ปัญญาปฏิทิศ

ENVIRONMANTAL ENGINEER:
พิษณุ บุญยภักดี สส 107
สุโรจน์ ฐิติวงศ์ธนะพัฒน์ สส 136
กรกช มีนคง

OWNER:
บริษัท บางกอกบูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด
241 ถนนสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

DATE REVISION

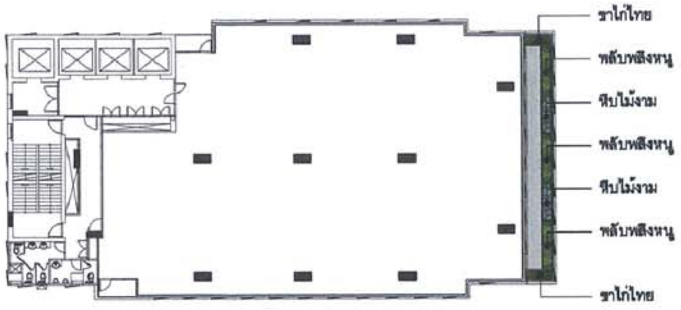
FOR CONSTRUCTION

PROJECT:
Office@Asoke
ถนนอโศกมนตรี กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:

DRAWN
CHECKED
PA | JC | TO
JOB NO. A-1120
DATE
DRAWING NO.
TOTAL

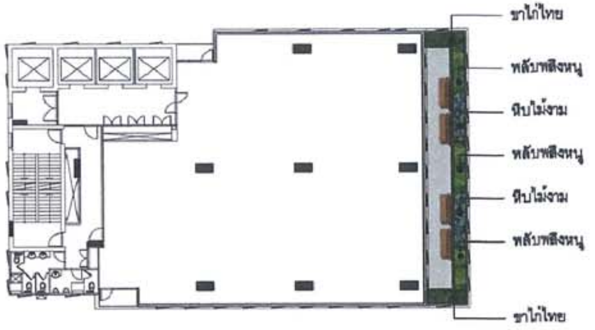
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES'S APPROVAL.


ขาไก่ไทย
พลับพลึงหนู
หีบไม้งาม
พลับพลึงหนู
หีบไม้งาม
พลับพลึงหนู
ขาไก่ไทย

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม – ไม้คลุมดิน 11.70 ตร.ม.

ผังพื้นชั้นที่ 15

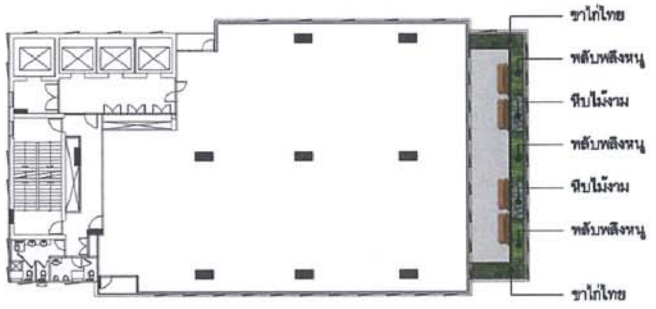
SCALE 1:300


ขาไก่ไทย
พลับพลึงหนู
หีบไม้งาม
พลับพลึงหนู
หีบไม้งาม
พลับพลึงหนู
ขาไก่ไทย

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม – ไม้คลุมดิน 21.43 ตร.ม.

ผังพื้นชั้นที่ 19

SCALE 1:300

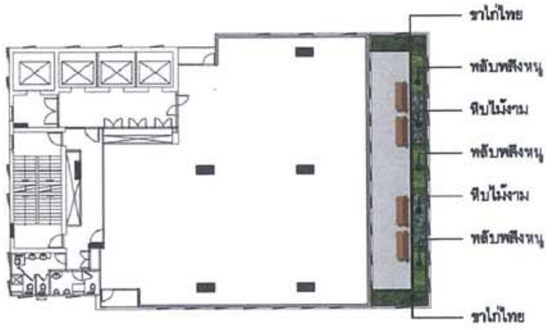

ขาไก่ไทย
พลับพลึงหนู
หีบไม้งาม
พลับพลึงหนู
หีบไม้งาม
พลับพลึงหนู
ขาไก่ไทย

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม – ไม้คลุมดิน 20.61 ตร.ม.

ผังพื้นชั้นที่ 17

SCALE 1:300

BANGKOK
BOUTIQUE HOTEL
(THAILAND) CO.,LTD
บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด


ขาไก่ไทย
พลับพลึงหนู
หีบไม้งาม
พลับพลึงหนู
หีบไม้งาม
พลับพลึงหนู
ขาไก่ไทย

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม – ไม้คลุมดิน 22.23 ตร.ม.

ผังพื้นชั้นที่ 21

SCALE 1:300

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ../ เยาวนุช เดชวิทักษ์..

(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ../ วีรินท์..

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พิรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

รูปที่ 8 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว และการจัดภูมิทัศน์บริเวณชั้นที่ 15,17,19 และ 21

บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็คส (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD.

[illegible]
Tel. +66 0 2261 9100 Fax. 0 2261 9109

PROJECT ARCHITECT:
บุญส่ง พิทักษ์วิทย์ศิลป์ วุ-สถ 418
ปริญญา ยัดนวดน์ ภ-สถ 1066

PROJECT TEAM:
เอกวัฒน์ คำนวณ
ณัฐปรียา วิโรจน์แดนไทย
เสาวรียกฤต โภคา
ปัญชา ดาวสาทนต์
ยุทธพงษ์ จินทร์ประสิทธิ์

INTERIOR DESIGNER:

1819 Co. Ltd.
1819 Co. Ltd. บริษัท ซีบอยน์ ซีบน์ก จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECT:
หลั่ง สิทธิดาวร ภ-ภส 7

S.P.C. DESIGN CO., LTD.
บริษัท เอส. พี. ซี. ดีไซน์ จำกัด
Tel. 0-2884-6301-3 แฟกซ์ 0-2-884-6304

STRUCTURAL ENGINEER:
สุภา สมสวัสดิ์ วุฒิ 552
ดร. ประสิทธิ์ สุขสว่าง สย. 3263
ยภิชาติ ยุทธดานนท์ สย. 3574

W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.
ว. แอะ ดหาน ดีซายน์ บจก.

MECHANICAL ENGINEER:
วุฒิพงษ์ เปี่ยมบรรณพงษ์ สก. 1972
วิศกร นภีรงค์ ภก. 28530
ณัฐกานต์ แต่งศิริธรรม ภก. 29143

ELECTRICAL ENGINEER:
เสาวโรจน์ ลักษณ์จำรอง สฟก. 2648
ปกรณ์ เสรีธรรจารุ ภฟก30768
ปราโมทย์ บุญประเสริฐ ภฟก35689
ธนรัตน์ ปัญญาปฏิทิพย์

ENVIRONMANTAL ENGINEER:
พิชญ บุณยภักดิ์ สส. 107
สุโรจน์ ฐิติวงศ์ธนะพัฒน์ สส. 136
กรกช มีนคง

OWNER:
บริษัท บางกอกบูติค โฮเต็ล
(ประเทศไทย) จำกัด
241 ถนนสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตยเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

DATE	REVISION

FOR CONSTRUCTION

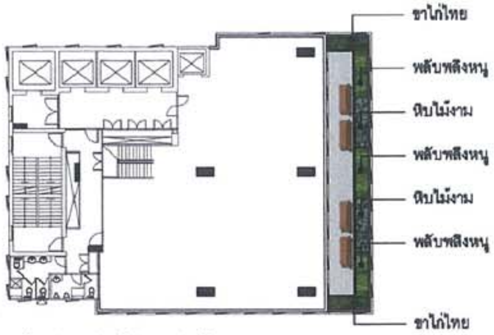
PROJECT:
Office@Asoke
ถนนอโศกมนตรี กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:

DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	
PA | JC | TD	
JOB NO. A-1120	TOTAL
DATE	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITY'S APPROVAL.

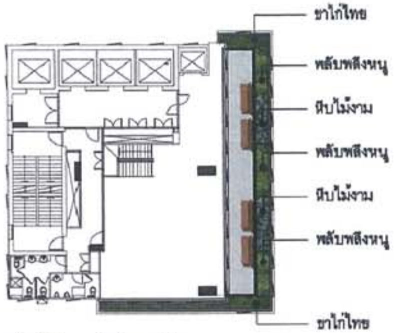
[illegible]


ขาไก่ไทย
พลับพลึงหนู
หีบไม้งาม
พลับพลึงหนู
หีบไม้งาม
พลับพลึงหนู
ขาไก่ไทย

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม – ไม้คลุมดิน 20.43 ตร.ม

ผังพื้นชั้นที่ 23

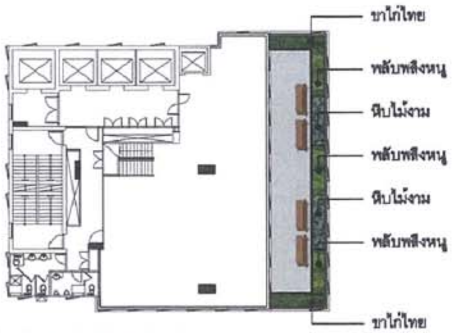
SCALE 1: 300


ขาไก่ไทย
พลับพลึงหนู
หีบไม้งาม
พลับพลึงหนู
หีบไม้งาม
พลับพลึงหนู
ขาไก่ไทย

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม – ไม้คลุมดิน 24.51 ตร.ม

ผังพื้นชั้นที่ 27

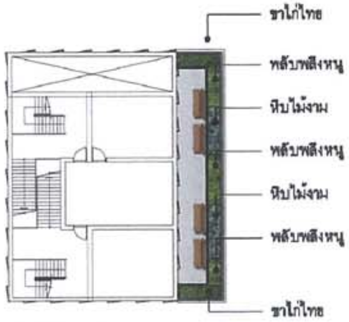
SCALE 1:300


ขาไก่ไทย
พลับพลึงหนู
หีบไม้งาม
พลับพลึงหนู
หีบไม้งาม
พลับพลึงหนู
ขาไก่ไทย

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม – ไม้คลุมดิน 22.23 ตร.ม

ผังพื้นชั้นที่ 25

SCALE 1: 300


ขาไก่ไทย
พลับพลึงหนู
หีบไม้งาม
พลับพลึงหนู
หีบไม้งาม
พลับพลึงหนู
ขาไก่ไทย

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม – ไม้คลุมดิน 19.19 ตร.ม

ผังพื้นชั้นห้องเครื่อง 1

SCALE 1:300

BANGKOK BOUTIQUE HOTEL (THAILAND) CO.,LTD.
บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ.../...
(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557

ลงชื่อ.../...
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พิรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

รูปที่ 9 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว และการจัดภูมิทัศน์ของโครงการบริเวณชั้นที่ 23,25,27 และชั้นห้องเครื่อง 1

บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็คส (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD.

Tel. +66 0 2261 9100 Fax. 0 2261 9109

PROJECT ARCHITECT:
บุญส่ง พิทักษ์ไทรย์สันติ ว-สถ 418
ปริศฎา ฉัตรวงศ์ ภ-สถ 1086

PROJECT TEAM:
เอกรัตน์ คำนวณ
ณัฐปรียา วิโรจน์แดนไทย
เสาวรียกฤษ โภคา
ปัญชา อาวรพันธ์
ยุทธพงษ์ จินทร์ประสิทธิ์

INTERIOR DESIGNER:

1819 Co. Ltd. บริษัท 1819 จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECT:
พลัง สิทธิถาวร ภ-ภส 7

S.P.C. DESIGN CO., LTD.
บริษัท เอส. พี. ซี. ดีไซน์ จำกัด
โทร. 0-2664-8321-3 แฟกซ์ 0-2-664-8324

STRUCTURAL ENGINEER:
สุภา สมสวัสดิ์ วุฒิ 552
ดร.ประสิทธิ์ สุ่งสว่าง สย. 3263
ฉลิศรติ บุญทานนท์ สย. 3574

W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.

MECHANICAL ENGINEER:
วุฒิพงษ์ เชี่ยวบรรณพงษ์ สฟก. 1972
วิศาล นภีรงค์ ภก. 28530
ณัฐกานต์ เด่นศิริธรรม ภก. 29143

ELECTRICAL ENGINEER:
เสาวโรจน์ ลักษณ์จำรอง สฟก. 2848
ปกรณ์ เสรีรจจารุ ภฟก.30768
ปราโมทย์ บุญประเสริฐ ภฟก.35689
ธนรัตน์ ปัญญาปฏิทัศน์

ENVIRONMANTAL ENGINEER:
พิษณุ บุญยภักดิ์ สส. 107
สุโรจน์ จุฬิวงศ์ธนะพัฒน์ สส. 138
กรกช มีนคง

OWNER:
บริษัท บางกอกบูติค โฮเต็ล
(ประเทศไทย) จำกัด
241 ถนนสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตยเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

DATE	REVISION

FOR CONSTRUCTION

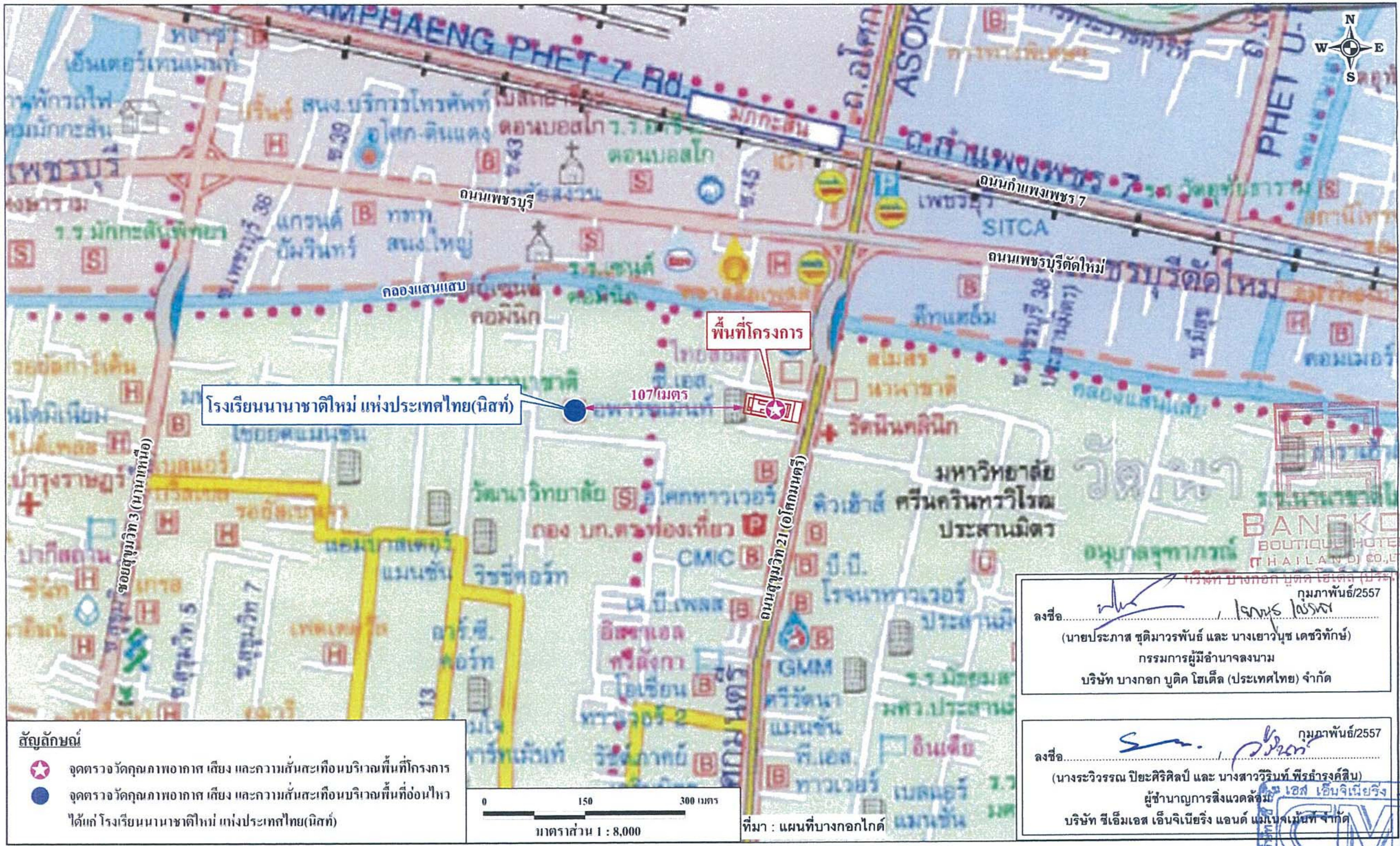
PROJECT:
Office@Asoke

ถนนรัชดาภิเษก กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:

DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED PA JC TD	
JOB NO. A-1120	TOTAL
DATE	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.


N
W
E
S
KAMPHAENG PHET 7 Rd.
ASOKE
PHET U.
ถ.อโศก
มักกะสัน
ถ.กำแพงเพชร 7
ถนนกำแพงเพชร 7
ถนนเพชรบุรี
ถนนเพชรบุรีตัดใหม่
เพชรบุรีตัดใหม่
คลองแสนแสบ
SITCA
พื้นที่โครงการ
โรงเรียนนานาชาติใหม่ แห่งประเทศไทย(นิสท์)
107 เมตร
ซอยสุขุมวิท 3 (นานาเหนือ)
ถนนสุขุมวิท 21 (อโศกมนตรี)
มหาวิทยาลัย
ศรีนครินทรวิโรฒ
ประสานมิตร
CMIC
GMM
0
150
300 เมตร
มาตราส่วน 1 : 8,000

ที่มา : แผนที่บางกอกไกด์

สัญลักษณ์

- ✪ จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ
- ● จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนนานาชาติใหม่ แห่งประเทศไทย(นิสท์)

กุมภาพันธ์/2557
ลงชื่อ........................../ โยเนะ โมริตะ
(นายประภาส ชุติมาวรพันธ์ และ นางเยาวนุช เดชวิทักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บางกอก บูติค โฮเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์/2557
ลงชื่อ........................../ วีรินท์
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL CONSULTANT
ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ บจก
77/54 อาคารสินสาทร ชั้น 15 แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน
กรุงเทพฯ 10600 โทร (02) 4400374-75 โทรสาร (02) 8623010

GIS10\E \EIA_Project\eia154\Project\จุดตรวจวัดอากาศ-ลายเซ็นต์.WOR

โครงการ :

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Office@Asoke

แบบแสดง :

รูปที่ 10 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้างโครงการ

สิ่งที่ส่งมาด้วย 3

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กรกฎาคม 2556

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงานฯ)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ โดยระบุสถานภาพปัจจุบันให้ชัดเจน ได้แก่

  * กำลังก่อสร้าง ระบุ .... (เช่น ขั้นตอนการทำฐานราก ก่อสร้างถึงชั้นที่ .... เป็นต้น)

  * เปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ...

  ทั้งนี้ ให้แสดงภาพถ่ายประกอบ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไปแล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการให้เพียงพอต่อการพิจารณา พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้นโครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอแผนผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัด ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน หรือไม่อย่างไร

6.3 สรุปผลให้ชัดเจนว่า การดำเนินการของโครงการ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใดบ้างที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ

7. ภาคผนวก ประกอบด้วย

7.1 สำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมมาตรการฯ

7.2 สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี)

7.3 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง/ใบอนุญาตประกอบกิจการ

7.4 สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี)

7.4 สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

7.5 เอกสารอ้างอิงต่างๆ แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด (ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ)	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (โครงการที่ตั้งอยู่กรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่)	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
4. หน่วยงานอินุญาต	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง

แบบ ตต. 1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ ....เดือน..........................พ.ศ. ....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า .... เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ .... ตั้งอยู่เลขที่...

ถนน .... แขวง/ตำบล .... เขต/อำเภอ...............................

จังหวัด .... ของ .... ฉบับประจำเดือน

(   ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. ....

(   ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. ....

(   ) อื่น ๆ (ระบุ) ....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
....	....	....
....	....	....
....	....	....

ขอแสดงความนับถือ

....

(...)

ตำแหน่ง ....

(ประทับตราหน่วยงาน)

แบบ ตต. 2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ ....

   ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี) ....

2. สถานที่ตั้ง ....

3. ชื่อเจ้าของโครงการ ....

4. สถานที่ติดต่อ ....

   โทรศัพท์ .... โทรสาร...

   e-mail ....

5. จัดทำโดย ....

6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ.................................

7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ ....

8. รายละเอียดโครงการ

   - ลักษณะ/ประเภทโครงการ...

   ....

   - ขนาดพื้นที่โครงการ..

   - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

     * การบำบัดน้ำเสีย...

     * การระบายน้ำ ....

     * การจัดการขยะมูลฝอย ....

     * อื่นๆ ....

   ....

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ..

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดยแสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ ....

สถานที่ตั้ง ....

ครั้งที่ .... ประจำปี พ.ศ. .... วันที่ .... เดือน .... พ.ศ. ....

สถานที่เก็บตัวอย่าง ....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
* มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท .... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพนธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ ....

สถานที่ตั้ง ....

ครั้งที่ .... ประจำปี พ.ศ. .... วันที่ .... เดือน .... พ.ศ. ....

สถานที่เก็บตัวอย่าง ....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
*, ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ ....

สถานที่ตั้ง ....

ครั้งที่ .... ประจำปี พ.ศ. .... วันที่ .... เดือน .... พ.ศ. ....

สถานที่เก็บตัวอย่าง ....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
*,** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543