



ที่ ทส 1009.5/ 2352

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

5 มีนาคม 2557

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Urbano Signature @ N7

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/12296
ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ที่ TTE 630/56 ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2556
 2. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ที่ TTE 680/56 ลงวันที่ 16 ธันวาคม 2556
 3. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Urbano Signature @ N7 ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 4. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 73/2556 เมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Urbano Signature @ N7 ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 2-1-34 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 259 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 255 ห้อง และห้องชุดสำนักงาน จำนวน 4 ห้อง) โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมา

บริษัท...

บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับการพิจารณาและในการประชุมครั้งที่ 92/2556 เมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Urbano Signature @ N7 ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4 รวมทั้งต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 2 แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการฯ จำนวน 3 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 8 แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

๗-๒
(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง


(นางสุปราณี แต่งไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaben Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด (มหาชน) เลขที่ 19252 วันที่ 19 พ.ย. 2556 เวลา 10.29

TTE 630/56

14 พฤศจิกายน 2556

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2) โครงการ
Urbano Signature @ N7

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย - รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2)
โครงการ Urbano Signature @ N7 จำนวน 15 ฉบับ

ตามที่บริษัท พุกผา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาในรายงานด้วยนั้น

บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Urbano Signature @ N7 ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2) จำนวน 15 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 3494 วันที่ 19 พ.ย. 2556
เวลา 14.23 ผู้รับ ผ.ร.

สำเนาถูกต้อง
(นางสุปราณี แต่งไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



ขอแสดงความนับถือ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

กรรมการผู้จัดการ

BDA 630/56

1



thai thai engineers co., ltd.

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๕

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

10900
สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 20380 วันที่ 16 ส.ค. 2556
เวลา 9.35 ได้รับ

TTE 660/56

16 ธันวาคม 2556

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3) โครงการ
Urbano Signature @ N7

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 3787 วันที่ 16 ส.ค. 2556
เวลา 13.29 ได้รับ

สิ่งที่ส่งมาด้วย - รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3)
โครงการ Urbano Signature @ N7 จำนวน 15 ฉบับ

ตามที่บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาในรายงานด้วยนั้น

บริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Urbano Signature @ N7 ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3) จำนวน 15 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

กลุ่มโครงการบริการ
เลขที่ 2006 วันที่ 16/12/56
เวลา 17.01 ได้รับ

สำเนาถูกต้อง
(นางสุปราณี แดงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



ขอแสดงความนับถือ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

กรรมการผู้จัดการ

5/200/56

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Urbano Signature @ N7 ของบริษัท พุกผา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Urbano Signature @ N7 ของบริษัท พุกผา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 2-1-34 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 259 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 255 ห้อง และห้องชุดสำนักงาน จำนวน 4 ห้อง) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Urbano Signature @ N7 ของบริษัท พุกผา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมุล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พุกผา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Urbano Signature @N7

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน (ณ เดือนสิงหาคม 2556) เป็นพื้นที่ว่าง และบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง โดยก่อนก่อสร้างอาคารโครงการจะมีการรื้อถอนบ้านพักอาศัยดังกล่าว ซึ่งคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 3 เดือน โดยโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมามีปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับอาคารข้างเคียง	1. ในระหว่างการรื้อถอนอาคาร ต้องติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคาร เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตราย 2. ดำเนินการรื้อถอนเฉพาะในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก ถ้าจะกระทำในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น ต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น และต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ 3. จัดให้มีการป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินต่อผู้อยู่ข้างเคียง 4. เศษวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนที่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ จะต้องให้ผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด โดยต้องไม่นำไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ	1. บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) จะต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อดี 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมตั้งจุดสังเกตรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพแวดล้อมและความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง และให้มีการรักษาของผ้าใบ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2557 ที่

 (นายวัชร อรุณมถ และนางสาวอรทัย มากมูล)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2557 ที่

 (นายมนุญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงการก่อสร้าง 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการ (ณ เดือนสิงหาคม 2556) เป็นพื้นที่ว่าง และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 2 หลัง ซึ่งจะมีการรื้อถอนก่อนการก่อสร้าง โดยมีค้ำระดับดินด้านทิศตะวันออกสูงกว่าถนนพหลโยธินบริเวณด้านหน้าโครงการประมาณ 0.3 เมตร (อ้างอิงค้ำระดับ ± 0.00 ที่ถนนพหลโยธินด้านหน้าโครงการ) ส่วนบริเวณด้านทิศตะวันตก ซึ่งปัจจุบันเป็นที่ตั้งบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 2 หลัง มีค้ำระดับดินต่ำกว่าถนนซอยประดิพัทธ์ 25 ประมาณ 0.1 เมตร โดยด้านติดถนนพหลโยธินโครงการจะไม่มีการปรับพื้นที่ให้มีระดับแตกต่างไปจากเดิม ส่วนด้านติดถนนซอยประดิพัทธ์ 25 โครงการจะปรับพื้นที่ให้สูงกว่าระดับถนนซอยประดิพัทธ์ 25 ประมาณ 0.3 เมตร สำหรับการขุดดินจะมีการขุดดินเพื่อทำฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดินได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อพักระบายน้ำ เป็นต้น ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าว	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และจึงฝ้าไปขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. คัดป่ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 4. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการ เฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	1. บริษัท พญาธร เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) จะต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อก่อสร้าง ได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงพร้อมทั้งติดตามกลองรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับข้อร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพแวดล้อมและความสงบเรียบร้อย และให้มีการฝึกซ้อมแผนดับเพลิง และซ้อมการอพยพหนีไฟ

กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท พญาธร เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	จะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างประมาณ 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีเคหะชุมชนดินแดง ถนนดินแดง ปี 2555 พบว่า มีปริมาณ 0.34 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.349 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐาน	1. จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งผ้าใบที่บรอบแนวเขตที่ดินสูงถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 5. จัดให้มีการฉีดพรมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงพยาบาล เปาโล เมโมเรียล เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และ

กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....

(นายรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาตี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป เนื่องจากบริเวณจุดติดตั้งเครื่องตรวจวัดตั้งอยู่ริมถนนดินแดง ซึ่งเป็นพื้นที่ชุมชนมีการจราจรคับคั่ง มีปริมาณฝุ่นละอองจากการสัญจรของรถมาก ส่งผลให้ปริมาณฝุ่นละอองมีค่าเกินมาตรฐานกำหนด - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีเคหะชุมชนดินแดง ถนนดินแดง ปี 2555 พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เท่ากับ 0.114 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.123 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เนื่องจากบริเวณจุดติดตั้งเครื่องตรวจวัดตั้งอยู่ริมถนนดินแดง ซึ่งเป็นพื้นที่ชุมชนมีการจราจรคับคั่ง มีปริมาณฝุ่นละอองจากการ	6. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในท้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. วางแผนการก่อสร้างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทับตลอดเวลา โดยปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน พราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถให้มีล้อถูกับส้อมเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อลดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ	ตรวจวัดภายในโรงพยาบาลเปาโล เมโมเรียล เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพญาไท และกรมที่ดิน

กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....

(นายบุญนัท ใจภาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถยนต์ วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง	สัญญาณกำหนด ส่งผลให้ปริมาณฝุ่นละอองมีค่าเกินมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบตลอดจนโรงพยาบาลเปาโล เมโมเรียล ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด	13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทวาย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยใช้เครื่องมือพิเศษเป็นยกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้ น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 15. ตรวจสอบเครื่องย่นค้ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงพยาบาลเปาโล เมโมเรียล เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณ

กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....

(นายวัชร ธรรมกมล และนางสาวอรัญย์ มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พลังงาน วิทยาศาสตร์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....

(นายณัฐวัช ใจกาตี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ดังนี้ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีเคหะชุมชนดินแดง ถนนดินแดง ปี 2555 พบว่า ที่มีปริมาณ 6.642 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 6.653 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่		ป้อมยามเพื่อรับเครื่องเรียงพื้นที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ CO, HC, NO_x และ SO_x ภายในพื้นที่โครงการ และภายในพื้นที่ของโรงพยาบาลปาลิโอ เมโมเรียล (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในขณะก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน โดยจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมไท และกรมที่ดิน

กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....

(นายวัชร อนุกรม และนางสาวอรัญ มานู)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พลกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....

(นายบุญชัย ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ (อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 140 เมตร) ที่มีปริมาณ 1.659 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 1.663 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่า 0.058 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีทะเลชุบศรดินแดง ถนนดินแดง ปี 2555 พบว่ามีปริมาณ 0.239 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) รวมเท่ากับ 0.297 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.0037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัด		


 กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
 (นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรัญ มานมูล)




 กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
 (นายมนุญ นัช ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีเคหะชุมชนดินแดง ถนนดินแดง ปี 2555 พบว่า มีปริมาณ 0.034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) รวมเท่ากับ 0.0377 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่ามลพิษที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับปริมาณมลพิษจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีเคหะชุมชนดินแดง ถนนดินแดง ปี 2555 พบว่า จะทำให้ปริมาณมลพิษอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม รวมทั้งปริมาณมลพิษที่เพิ่มขึ้นจะยังคงมีค่าเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		

กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท พุกงา เรือเอสเตป จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนที่อาคารข้างเคียงจะได้รับจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ มีรายละเอียดดังนี้ 1) ช่วงปรับพื้นที่ก่อสร้างเสาเข็ม และทำฐานราก 6 เดือนแรกของการก่อสร้าง ซึ่งมีการติดตั้งรั้วทึบโดยรอบและการติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ จะทำให้อาคารพักอาศัยรวมด้านทิศเหนือ ที่ได้รับระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างมากที่สุดได้รับเสียงลดลงอยู่ที่ 46.6 dB(A) สำหรับโรงพยาบาลเปาโล เมโมเรียล จะได้รับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง 27.9 dB(A) โดยเสียงจากการก่อสร้างเมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศที่ตรวจวัดบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 140 เมตร) มีระดับเสียงค่าเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 69.1 dB(A) จะทำให้อาคารพักอาศัยรวมด้านทิศเหนือ ที่ได้รับระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างมากที่สุด จะได้รับระดับเสียงมากที่สุด 69.1 dB(A) และโรงพยาบาลเปาโล เมโมเรียล จะได้รับระดับเสียงมากที่สุด 69.1 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) รวมทั้งไม่แตกต่างจากระดับเสียงในบรรยากาศปัจจุบัน	1. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และจึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) 2. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 3. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 4. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 5. ไม่ทำกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ 6. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ในงานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำควรวางให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงพยาบาลเปาโล เมโมเรียล เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก็ค้นต้องหาแนวทางการแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในโรงพยาบาล เปาโล เมโมเรียล เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6

กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....

(นายรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญ ไร่ ไร่)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ช่วงการขึ้นโครงสร้างถึงการเก็บงานคกแต่ง 18 เดือน ซึ่งมีการติดตั้งรั้วทึบโดยรอบ และการทำงานในห้องมีผนังมิดชิด จะทำให้อาคารพักอาศัยรวมด้านทิศเหนือ ที่ได้รับระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างมากที่สุดได้รับเสียงลดลงอยู่ที่ 42.6 dB(A) สำหรับโรงพยาบาลเปาโลเมโมเรียล จะได้รับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง 23.9 dB(A) โดยเสียงจากอาคารก่อสร้างเมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศที่ตรวจวัดบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 140 เมตร) มีระดับเสียงค่าเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 69.1 dB(A) จะทำให้อาคารพักอาศัยรวมด้านทิศเหนือ ที่ได้รับระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างมากที่สุด จะได้รับระดับเสียงมากที่สุด 69.1 dB(A) และโรงพยาบาลเปาโลเมโมเรียล จะได้รับระดับเสียงมากที่สุด 69.1 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) รวมทั้งไม่แตกต่างจากระดับเสียงในบรรยากาศปัจจุบัน	9. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงานก่อสร้าง 10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 13. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำฐานราก การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีมิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด ซึ่งผนังกันห้องถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง แต่หากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในที่โล่ง ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ซึ่งสามารถลดเสียงได้เช่นกัน ทั้งนี้ Noise Barriers ตามความหมายแล้วจะหมายถึง สิ่งที่เกิดขึ้นตามธรรมชาติหรือสิ่งที่มีมนุษย์สร้างขึ้นเพื่อวางกั้นระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและผู้รับเสียง เช่น กำแพงกั้นแผ่นปิดกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงลงได้ร้อยละ 99.9 หรือคิดเป็นร้อยละ 0.1 ที่ยอมให้เสียง	เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพญาไท และกรมที่ดิน



 กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
 (นายวิรัช อรุณกมล และนางสาวอรัญ มากมุล)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พญาศึกษา เรย์เลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



 กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
 (นายมนูญนัฐ ไวกาศี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผ่านได้ โดยส่วนมากแล้ว Noise Barriers จะมีคุณสมบัติการยอมให้เสียงผ่านได้ (TL) ไม่น้อยกว่า 30 dB(A) (Technical Noise Supplement, 1998) 14.ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการวางวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 15. กำหนดไม่ให้เกิดกิจกรรมการตัด การเฉียร ไส่ กิ่ง ฯลฯ ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยกิจกรรมดังกล่าวให้ทำในโรงงานภายนอกและขนส่งมาเพื่อประกอบภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่อง และประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน	

กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
(นายวิรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมุล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พญาภา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต้องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.4 ความเสี่ยงเตือน ในการก่อสร้างอาคารภายในโครงการออกแบบให้ใช้เสาเข็มแบบเจาะ ดังนั้น ค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนที่เลือกใช้จะต่ำกว่าของเสาเข็ม (แบบเจาะ) ค่าทั่วไป 0.170 นิว/วินาที ในระยะอ้างอิง 25 ฟุต โดยจากการคำนวณจะเห็นว่าสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ห่างจากตำแหน่งเสาเข็มเจาะของโครงการด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ด้านทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือนประมาณ 0.004 – 0.238 นิว/วินาที สำหรับโรงพยาบาลเปาโล เมโมเรียล จะได้รับแรงสั่นสะเทือนประมาณ 0.007 นิว/วินาที ซึ่งจากเกณฑ์ระดับแรงสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารประเภทต่างๆ พบว่า การเจาะเสาเข็มของอาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งโรงพยาบาลเปาโล เมโมเรียล อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาร่วม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด 2. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียงกรณีที่ได้รับ ความเสียหายจากการก่อสร้างของโครงการด้วย 3. จัดให้มีคู่มือรับเรื่องร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบ โดยแจ้งเหตุและดำเนินการแก้ไข 4. จัดให้มีทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร หรือส่วนของอาคารที่แตกกร้าว ทรุดตัวพื้นที่เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากผู้ที่อยู่ข้างเคียง 5. กำหนดช่วงเวลาดำเนินการ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้า	1. ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งอาคารข้างเคียงโครงการ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง รวมทั้งแจ้งกำหนดการดำเนินงาน โดยระบุวัน ช่วงเวลาที่ จะทำฐานรากให้ทราบอย่างชัดเจน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	



 กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)





 กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

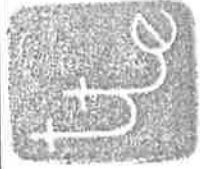
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.5 การพังทลายของดิน ในการก่อสร้างฐานรากของโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่ง เป็นวิธีการก่อสร้างที่ลดผลกระทบด้านความั่นสะเทือน ตลอดจนการทรุดตัว/พังทลายของดินได้ดีที่สุด โดยให้ ปลายเสาเข็มฝังจมอยู่ในชั้นทรายแน่นมากหรือชั้นดิน เหนียวในอัตราส่วนสูงมาก โดยปลายเสาเข็มจะฝังจมอยู่ ในชั้นดินเดียวกัน ทั้งนี้ การก่อสร้างโดยใช้เสาเข็มเจาะ เป็นการเจาะดินออกแล้วจึงเทคอนกรีตไม่มีการตอกที่ทำ ให้ดินเคลื่อนตัวซึ่งส่งผลกระทบต่อบรรยากาศข้างเคียง รวมทั้ง ดินบริเวณโครงการเป็นดินเหนียว มีคุณสมบัติเกาะตัวกัน	6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และ ควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ ส่งผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 7. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่ โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 8. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัท ควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบอย่างเคร่งครัด 1. จัดให้มี Sheet Pile ป้องกันการพังทลายของดินในช่วง ที่มีการขุดดินเพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค 2. ก่อนลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องสำรวจ รายละเอียดตำแหน่ง ความลึก และขนาดของโครงการ ได้ดิน งานฐานรากของอาคารข้างเคียง 3. ก่อนขุดดินให้ตอก Sheet Pile ขนาดความยาว 12 และ 16 เมตร ค้ำยันด้วยเสา King post ขนาด H-400x400x11x18 (147 กิโลกรัม/เมตร)	4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความั่นสะเทือนป้องกัน ผลกระทบต่ออาคาร และจัดตั้งรายงานให้ สำนักรงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน เขตพญาไท และกรมที่ดิน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พัก อาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลา ก่อสร้าง และให้ข้อมูลพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดต่อกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณ ป้อมยานเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไข โดย ทันที	

กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....

(นายวัชร ธรรมกุล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำกรแทนบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวเกล็ด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แน่น และมาตรการที่โครงการจะกำหนดให้มี Sheet Pile ป้องกันการพังทลายของดิน ในช่วงที่มีการขุดดินเพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค ซึ่งจะช่วยป้องกันการผลกระทบด้านการสั่นสะเทือน และการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงได้เป็นอย่างดี รวมทั้งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้าง Sheet Pile	4. ติดตั้ง Bracing ขนาด H-350x350x12x19 (137 กิโลกรัม/เมตร) 5. ทอยขุดดินจนถึงระดับก้นหลุมของฐานราก หากขุดดินติดกับที่สาธารณชนต้องจัดให้มีสิ่งกันคกหรือราวกันตกโดยรอบบริเวณนั้น 6. ติดตั้งป้ายเตือนอันตราย รวมทั้งติดตั้งไฟแสงสว่างเพียงพอ หรือไฟสัญญาณสีแดงกะพริบในระหว่างพระอาทิตย์จนถึงพระอาทิตย์ขึ้น 7. ตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน และ Sheet Pile ให้อยู่ในสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอจนกว่าจะทำการฐานราก และงานระบบสาธารณูปโภคต่างๆ แล้วเสร็จ 8. จัดทำรั้วทึบ โดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร โดยด้านล่างรั้วทำเป็นคานาคอนกรีต ซึ่งจะช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียงได้ 9. ก่อสร้างโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ 10. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียง กรณีได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างของโครงการด้วย	

กุมภาพันธ์ 2557 ที่.....
(นายวิชา อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2557 ที่.....
(นายอนุวัช ไวกาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำ เพิ่มประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบ อาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด 12. จัดทำประกันภัยกับบริษัทประกันภัย เพื่อให้ความ คุ้มครองบุคคลภายนอกที่ได้รับความเสียหายในทุกกรณี จากการดำเนินโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ซึ่ง หากบ้านพักอาศัย/อาคารที่ติดกับพื้นที่โครงการ ตลอดจนบุคคลภายนอก ได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้าง สามารถร้องเรียนโดยแจ้งผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ได้ทันที และเมื่อผู้ควบคุมงานก่อสร้างได้รับแจ้ง จะต้องรีบดำเนินการแจ้งบริษัทประกันภัยให้สำรวจ ความเสียหายและประเมินความเสียหาย เพื่อจัด เจ้าหน้าที่เข้าซ่อมแซมและแก้ไขโดยทันที และโครงการ ยินดีชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด 13. จัดให้มีบ่อตกตะกอนดินรวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่ โครงการ ให้มีการตกตะกอนเศษดินก่อนออกนอก โครงการ ป้องกันดินตะกอนไหลลงบ่อพักสาธารณะ กีดขวางการระบายน้ำ	

กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท พฤกษา เรียสเอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียไร้จุลินทรีย์ชนิดดีมีอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ และจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงพยาบาลเจ้าคุณภานุรักษ์ต่อไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย - หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ จำนวน 15 ห้อง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 300 คน (อัตราการใช้ 20 คน/ห้อง) 2. จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียไร้จุลินทรีย์ชนิดดีมีอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ และจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงพยาบาลเจ้าคุณภานุรักษ์ต่อไป 3. จัดให้มีคนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเสมอ 4. ประสานรถสูบล้างถังเก็บของสำนักงานเขตพญาไท ให้มาสูบล้างถังเก็บของสำนักงานเขตพญาไท 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องส้วม และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้อ่างบำบัดน้ำเสียไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

กุมภาพันธ์ 2557 ที่.....

(นายวิชาญ อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2557 ที่.....

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ริมถนนพหลโยธินใกล้กับรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (BTS) สถานีสะพานควาย สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ ประกอบด้วยกลุ่มอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย โรงพยาบาล ห้างสรรพสินค้า และสถานประกอบการต่างๆ เรียงรายตามแนวถนนทั้งสองฟาก ระบบนิเวศวิทยาในภาพรวมโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 น้ำใต้	ในช่วงก่อสร้าง โครงการมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณไม่มาก อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบดูเครื่องจักรของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้างหากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที


 กุมภาพันธ์ 2557

(นายวัชร อูณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)




 กุมภาพันธ์ 2557

(นายณณนัฐ ไวภาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างโครงการมีปริมาณรวม 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่น้อยกว่า 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินด้านทิศตะวันออกของโครงการ จากนั้นจะไหลเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อด้านกการบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพออย่างน้อย 15 ห้อง 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้รวม 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป 3. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมตลอดเวลา 5. ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลสำนักงานเขตพญาไท ให้มาสูบล้างก่อนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม 6. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องส้วม และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Total Grease, Settleable Solids, TDS , Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

กุมภาพันธ์ 2557 ที่



(นายวัชร อรุณภมร และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท พุกกษา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2557 ที่



(นายมนูญช์ วัชิต)

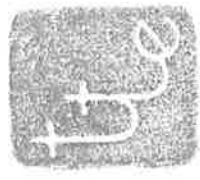
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงการก่อสร้างโครงการกรณีฝนตก อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 0.4 เมตร ความลึก 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 500 บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำเพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินต่อไป 2. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในช่องระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำ และชุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างและมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน โดยจากการประเมินพบว่า (1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 1,482 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 1,136.7 ตัน อิฐ 203.5 ตัน เหล็ก 73.2 ตัน กระเบื้องเซรามิก 40.3 ตัน กระเบื้องหลังคา 22.7 ตัน ยิปซัมบอร์ด 4.9 ตัน และไม้ 0.7 ตัน โดยในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมา	1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 2) จัดพรมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายขณะขนย้าย 3) ควบคุมนำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัดและกักขังให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็น	1. ตรวจสอบที่พักลมุลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพภาาขนาะรอรังบมุลฝอยเป็นประจาสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรครุใช้เป็นที่ย่อยอาศัย แหล่งอาหารครณที่พบว่าภาาขนาะรอรังบมุลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาาขนาะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



 กุมภาพันธ์ 2557

 (นายวิช ไวกฤต และนางสาวอรทัย มากมูล)



 กุมภาพันธ์ 2557

 (นายมนูญช์ ไวกฤต)

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น (2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานได้จากจำนวนคนงาน 300 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 900 ลิตร/วัน ทั้งนี้ในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด แต่เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มีผู้รับเหมาจึงยังไม่สามารถระบุแหล่งทิ้งมูลฝอยได้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด 2.3.5 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคาร โครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งบูนหรี การออก การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหาย	พิเศษ 4) ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 5) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถึง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไท มาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป 2) กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี จำนวน 6 ถัง/อาคาร เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

กุมภาพันธ์ 2557

(นายวัชร ธรรมกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2557

(นายมนูญ วัชร วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.6 ระบบไฟฟ้า	ทั้งชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจาก การไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน โดยโครงการจะติดตั้ง มิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการ ก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน สามารถ ให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่าง เพียงพอ เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อย อย่งไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดย ติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงสุทธิสาร ให้มาจัด อบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบระบบสายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่า ชำรุดเสียหาย	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซม ทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหายตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ 

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรัญ มกมุล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

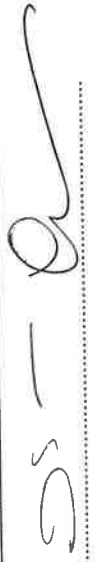


กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ 

(นายมนูญ วิชาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การจราจร	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน ขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และรถรับ - ส่งคนงานเข้า - ออกโครงการรวม ประมาณ 34 เที่ยว/วัน แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เข้า - ออกโครงการ จำนวน 10 เที่ยว/วัน โดยจากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรบนโครงข่ายถนนสายหลัก และสายรอง ในช่วงเวลาก่อสร้างของโครงการ จะใช้ค่า V/C Ratio พบว่า ปริมาณจราจรจากโครงการ ในช่วงก่อสร้างทำให้ค่า V/C Ratio ของโครงข่ายถนน สายต่างๆ เปลี่ยนไปจากปัจจุบัน แต่ยังคงรองรับปริมาณจราจรจากโครงการได้ อนึ่ง ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง ที่จะต้องใช้รถบรรทุกเข้า - ออกโครงการ อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจร ในบางจังหวะที่มีการเข้าออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อ บริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความคิดเห็นหรือแจ้งการขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานจากทางประชาชนโครงการ และถูกส่งตรงถึงโครงการ 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และถูกส่งตรงถึงโครงการ ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถระลอบเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่รถที่เข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้ โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่เกิดขวางการจราจรบนถนนพหลโยธิน ตลอดจนถนนบริเวณโดยรอบโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อให้ไม่เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้งานพหลโยธินบริเวณด้านหน้าโครงการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายชื่อและป้ายแสดงทิศทางจราจรให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นจากผู้ได้รับผลกระทบ หากมีปัญหาดังกล่าวหาแนวทางแก้ไขทันที



 กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....

(นายวิช อรุณมุล และนางสาวอรัญย์ มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
 

(นายณณนัฐ วิทาลัย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ถนนซอยประดิพัทธ์ 25 ตลอดจนถนนบริเวณใกล้เคียงโครงการ 5. ควบคุมนำหน้าการบรรทุกตามพิกัด และกำกับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบก และให้ปฏิบัติตามความระมัดระวังเป็นพิเศษ 6. กำหนดช่วงเวลาขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุก สามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการได้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด 7. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการเดินรถบนถนนพหลโยธิน โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิต โดยให้ออกสลับกัน ไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์พื้นที่ที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	


 กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
 (นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)




 กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
 (นายมนูญณ์ช ไวเกลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	โครงการอยู่ริมถนนพหลโยธินใกล้แยกสะพานควาย ซึ่งเป็นพื้นที่ในเขตพญาไท กรุงเทพมหานคร โดยมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย อาคารหลากหลายประเภท อาทิเช่น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-5 ชั้น ที่ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบธุรกิจการค้าหลากหลายร่วมกับการพักอาศัยตลอดทั้ง 2 ฟัง นอกจากนี้ ยังประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย โรงพยาบาล และห้างสรรพสินค้า เป็นต้น ส่วนภายในถนนซอยย่อยต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วยอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-5 ชั้น บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-3 ชั้น และอาคารพักอาศัยรวมขนาดความสูง 5-9 ชั้น เป็นต้น นอกจากนี้ บริเวณโครงการยังมีสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) สถานีสะพานควาย โดยสถานีดังกล่าวตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งมีตำแหน่งการขึ้น - ลงสถานีห่างจากทางเข้า - ออกโครงการประมาณ 20 เมตร ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการพบว่า ความสัมพันธ์ส่วนใหญ่เป็นในรูปของการอยู่อาศัยแบบต่างคนต่างอยู่ เนื่องจากมีการดำเนินชีวิตที่เร่งรีบไปทำงานนอกบ้าน แต่ก็มิได้มีความขัดแย้งกัน	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างก่อสร้าง 2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	

กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวภาติ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงาน ผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเสียงดัง ต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ	1) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุ 1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และจึงฟ้าไปสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 3. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กจึงด้วยตาข่ายลึกลงชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและจึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงพยาบาลเปาโล เมโมเรียล เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายอมยามเพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม

กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....



(นายวิชา อรุณกมล และนางสาวอรัญญ์ มากมูล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....



(นายบุญนัฐ วกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดแชน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 8. จัดหาวัสดุ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ ป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 11. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลอกเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น	


 กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
 (นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรัญญ์ มากมูล)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)


 กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
 (นายณัฐนันท์ ไวภาส)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



28/74

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างาน หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 14. ควบคุมดูแลและทดสอบการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 15. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 17. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 19. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการ	

กุมภาพันธ์ 2557 ที่

(นายรัช อนุรักษ์ มานุกุล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท พฤษภา เรืองเดชพร จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2557 ที่

(นายบุญนิต วกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 2) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงสุทธิดสาร ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัย สำหรับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) โครงการจะจัดทำผังบุคลากรทางความปลอดภัยประจำโครงการ ในผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่	

กุมภาพันธ์ 2557 ที่.....

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

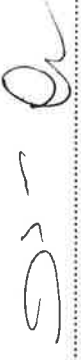


กุมภาพันธ์ 2557 ที่.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหาร ความปลอดภัย และฝ่ายบุคลากรประจำหน่วยงาน ก่อสร้าง พร้อมพนักงานที่ (Job Description) เพื่อ วางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย และสุขภาพ พร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร (2) โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้ง ก่อนเข้าทำงาน เพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่อง ความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ หรืออุบัติเหตุต่อสุขภาพ และ ทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้ (2.1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็น พนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่ง จะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แวนตา และเข็มขัดนิรภัย การฝึกอบรมผ่าน เข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจระเบียบในการรักษา ความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง (2.2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงาน ทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังกายในทุก ๆ เช้าก่อนเริ่ม ทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager)	


 กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
 (นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)


 กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
 (นายมนูญ ไรกาสิ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต้องประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความรู้สึกตระหนักและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกันออกกติกากาย เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน (2.3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุก ๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญ ๆ และมีความเสี่ยงเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method) (2.4) จัดให้มีการตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุก ๆ สัปดาห์โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงาน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพ	



 กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
 (นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากบุญ)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



 กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
 (นายบุญนัท ไวกาติ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และความปลอดภัย (2.5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง (3) มาตรการในการป้องกันและแก้ไขขณะก่อสร้าง (3.1) ขณะก่อสร้างตามแผนงานการก่อสร้างที่ต้องทำการวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องร้องขอ (Request) ให้ฝ่ายความปลอดภัยตรวจสอบวิธีการที่มีความปลอดภัยเพียงพอตามแผนวิเคราะห์ความเสี่ยงก่อนที่จะก่อสร้างหรือดำเนินการขนคอนกรีต (3.2) อุปกรณ์ก่อสร้างที่สำคัญที่จะเกิดอุบัติเหตุต่อบุคลากรจะต้องตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ แล้วติดฉลากที่อุปกรณ์ว่าอนุมัติให้ใช้งานได้ อุปกรณ์ไหนไม่พร้อมใช้งานให้ติดฉลากไม่ให้ใช้งานอย่างชัดเจน (3.3) วัสดุก่อสร้างที่อาจจะเกิดอันตรายต่อบุคลากรจะต้องตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันพิเศษ รวมทั้งการทำให้ถูกวิธี	

กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
(นายวัชร อนุรักษ์ และนางสาวอรทัย มากมุล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พญา วิทยาลัยเทคโนโลยี (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาศ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศกร จำกัด

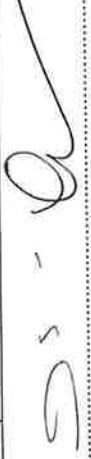
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยโดยรอบบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้นโครงการกำหนดเป็นมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	(3.4) คัดค้านการนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (3.5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น (3.6) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์เพลิงที่จำเป็น (3.7) ให้เข้มงวดคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (3.8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 1. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 60 ห้อง (คิอิตรา 2 คน/ห้อง) 2. โครงการจะติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมามาผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พัก	


 กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
 (นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรัญช มาบุญเด)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พดกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)




 กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
 (นายณัฐวัช ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 3. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นทางการเป็นสัดส่วนความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 4. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 5. กำชับให้คนงานก่อสร้างช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน 6. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ดังนี้ - ห้ามเล่นการพนัน - ห้ามดื่มสุรา/เสพและจำหน่ายยาเสพติด - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต	


 กุมภาพันธ์ 2557 ที่.....
 (นายวัชร อรุณกรสมเด และนางสาวอรทัย มากมูล)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)


 กุมภาพันธ์ 2557 ที่.....
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพักคนงาน - ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัทฯ ออกนอกโครงการฯ - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและการใช้แก๊สหุงต้มในลักษณะสภาพที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใดๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท - รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยสม่ำเสมอ - การใช้ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัย และปิดทุกครั้งเมื่อเลิกการใช้งาน - เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายในบ้านพัก คนงาน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที - ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก ให้ทิ้งในที่ที่กำหนดเท่านั้น - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เช่น เครื่องเสียง	

กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....

(นายวัชร อรุณภมร และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท พฤษภา เรืองเลิศสห จักัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ วกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จักัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามคนงานออกจากร้านพักคนงานในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) 7. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ 8. จัดให้มีระบบกำจัดมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง 9. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักผ้า ตลอดจนร้านค้า 10. จัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีการกรองขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 11. ให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ 12. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมีฉ้อแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 13. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 14. จัดให้บ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก้อนน้ำ ให้เพียงพอแก่การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า	

กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
 (นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากบุญ)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
 (นายมนูญ นัธ ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ผลกระทบต่อ สุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และ แรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูก สุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็น พาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	15. จัดให้มีทางระบายน้ำที่ไว้ใช้แล้วไหลได้อย่างสะดวกและ เพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีตะแกรงคัดขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 16. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูก สุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 17. ให้เพิ่มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหา การแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแล สุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูก สุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกาย เป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบตรวจสอบ และดูแลความ สะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานตลอดจนภายใน ห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และ กำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักรับรอง	

กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ 

(นายวัชร อรุณกุล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ 

(นายณณนัฐ ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ 1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่าควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ติดตั้งผ้าใบรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	4. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) หลังรับเข้าทำงาน 5. ให้แจ้งงดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพื้นฐานในขณะที่มีการแพร่ระบาดของโรค อาทิเช่น โรคไข้หวัดใหญ่ อหิวาตกโรค พิชสู่น้ำขี้ และบาดทะยัก เป็นต้น	

กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
 (นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
 (นายณณณัฐ ไวกาลิ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ไรศระบบ ทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่ หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีน้ำกากาป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับ การทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับหรืออับชื้น ต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน 1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการ รับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุก ใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงาน ดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	

กรุงเทพฯ 2557 ชื่อ.....

(นายวัชร อรุณภต และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท พญาภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



กรุงเทพฯ 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอง พยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งนำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากไม่ใช้ช้อนน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำ ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นที่แหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยสักระยะ เพื่อป้องกันการสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ ระบาย 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 6. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 7. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป	-

กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรัญย์ มากมูล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท พญาธร เวียตเอสเตท จำกัด (มหาชน)



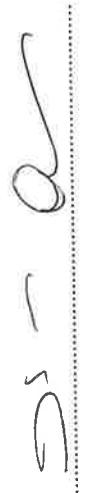
กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัด ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำจัดหนูโดยวิธีวางดักหรือใช้สารเคมี - จัดพนักงานกำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้าย ออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบท เพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่ง เพาะพันธุ์ยุง - จัดพนักงานกำจัดแมลงสาบ โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงาน ย้ายออกไปหมดแล้ว - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานให้สำนักงานเขตพญาไท นำไปกำจัดให้ ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - สุขสิ่งปฏิบัติการที่ภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยประสานให้สำนักงานเขตพญาไท นำไปกำจัดให้ ถูกหลักสุขาภิบาล - ทำความสะอาดพื้นที่ที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและ ภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอน แล้วเสร็จทันที	


 กุมภาพันธ์ 2557
 (นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท พญาไท-ไทย-วิศวกรรม จำกัด (มหาชน)




 กุมภาพันธ์ 2557
 (นายณณ วิชาลี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย-วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย ผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์กับผู้ติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบ บี ดี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	- ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 1. กรณีใช้แรงงานต่างด้าวจะต้องเป็นแรงงานที่ถูกคัดกรองสุขภาพก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังจากเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่งานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงพยาบาลไปโดเมโมเรียล เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อ

กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกุล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

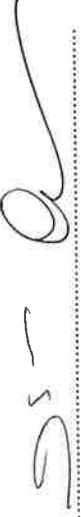
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 3. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 4. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดชิงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 5. ไม่ทำกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ 6. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียง 7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 8. อุปกรณ์ และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการพัก 9. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างก่อสร้าง 10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	สอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล้องรับความชัดเจนบริเวณป้อมยามเพื่อรองรับเรื่องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียง (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หากจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในโรงพยาบาลปาดัง เมาเรียลเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพญาไท และกรมที่ดิน


 กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
 (นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรัญ มากมูล)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พญา มา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)


 กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
 (นายมนูญ ไรภาติ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

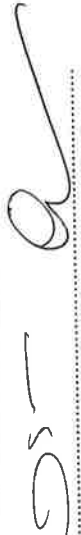
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องขนส่งที่สร้างเสียงดังเกินไป 12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 13. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำฐานราก การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้อยที่มีมิติชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด ซึ่งผนังกันห้องถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง แต่หากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในที่โล่ง ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ซึ่งสามารถลดเสียงได้เช่นกัน ทั้งนี้ Noise Barriers ตามความหมายแล้วจะหมายถึง สิ่งที่เกิดขึ้นตามธรรมชาติหรือสิ่งที่มีมนุษย์สร้างขึ้นเพื่อขวางกั้นระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและผู้รับเสียง เช่น กำแพงกันแผ่นปิดกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงลงได้ร้อยละ 99.9 หรือคิดเป็นร้อยละ 0.1 ที่ยอมให้เสียงผ่านได้ โดยส่วนมากแล้ว Noise Barriers จะมีคุณสมบัติการยอมให้เสียงผ่านได้ (TL) ไม่น้อยกว่า 30 dB(A) (Technical Noise Supplement, 1998)	


 กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
 (นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากนวล)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)


 กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้ายและควบคุมคนงานไม่ให้มีการวางวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 15. กำหนดไม่ให้มีกิจกรรมการตัด การเจียร ใส กลึง ฯลฯ ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยกิจกรรมดังกล่าวให้ทำในโรงงานภายนอก และขนส่งมาเพื่อประกอบภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมคนงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่อง และประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน	


 กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
 (นายวัชร อูนกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)


 กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....

 (นายมนุนต์ วกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง - อุบัติเหตุต่างๆ	1. การแพร่พันธุ์ของหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. การสวมเสื้อผ้าไม่สะอาดหรือสวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน 1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีฉนวนกันความร้อน และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบ โดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรม ชี้แจงคนงานด้านสุขภาพอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	1. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ก่อสร้าง เครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน และตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของรั้ว ฝ้าใบที่ปิดกัน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุทั้งคนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัย 2. จัดให้มีการติดป้ายแนะนำการทำงานไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และตรวจสอบให้มีสภาพอยู่เสมอ
		1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมามาเข้าไปแจ้งต่อเจ้าหน้าที่ของโรงพยาบาลปาลาโละ เมโมเรียล และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และขึ้นฝ้าไปสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร และติดป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ก่อสร้าง เครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน และตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของรั้ว ฝ้าใบที่ปิดกัน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุทั้งคนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัย 2. จัดให้มีการติดป้ายแนะนำการทำงานไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และตรวจสอบให้มีสภาพอยู่เสมอ

กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกุล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....

(นายณณนัฐ ใจกลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งช่วยตาข่ายได้ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตาง่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดแชน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 8. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุกัลกษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด 9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อยคิดป้ายแนะนำการ	3. จัดให้มีการฝึกอบรม ให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 4. จัดให้มีการติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการ



 กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
 (นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)





 กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 11. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 13. จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 14. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 15. ให้แจ้งงวดก่อนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 16. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	

กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ใจกลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ - โรคติดต่อ	อาจเกิดจากการทิ้งขยะ การสูบบุหรี่ การเชื่อม และการเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิง และทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน สาเหตุจากคนงานก่อสร้างทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย จากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการทำงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรครวมทั้งโรคติดต่อต่างๆ	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี จำนวน 6 ถัง/อาคาร เพื่อเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟใหม่ โดยติดต่อประสานงานกับสถาบันดับเพลิงสุทธิสาร ให้มาจัดอบรมและซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	
		1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายใน	

กุมภาพันธ์ 2557 ที่

(นายรัช อรุณกุล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

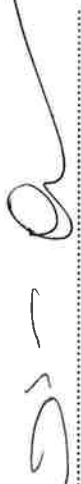


กุมภาพันธ์ 2557 ที่

(นายมนูญณ์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	ห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพัสดุทุกสัปดาห์ 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง


 กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
 (นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)


 กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
 (นายมนูญ นัธ วกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งจากข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2550-2554 ของศูนย์บริการสาธารณสุข 51 (วัดไผ่ตัน) พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 5 ลำดับแรกได้แก่ โรคเกี่ยวกับต่อมไทรอยด์ โภชนาการและเมตาบอลิซึม โรคระบบไหลเวียนเลือด อากาการแสดงผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก โรคระบบหายใจ และสาเหตุภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย (อุบัติเหตุอื่นๆ เช่น หกล้ม มีบาดแผล สุนัขกัด ถูกแมลงกัดต่อย ฯลฯ) ซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มมากขึ้นในแต่ละปี โดยหากพิจารณาตามสาเหตุการเกิดโรคต่างๆ กลุ่มโรคที่มีการเข้ารักษาพยาบาลมากที่สุด 5 อันดับแรกข้างต้นรายละเอียดดังนี้	5. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 6. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงานรวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมจัดส่งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายโฆษณาเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	

กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....

(นายรัช ธรรมกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทนบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) กลุ่มโรคระบบไหลเวียนโลหิต อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่างๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น 2) กลุ่มโรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหัด โรคภูมิแพ้ จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งที่มาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าว มีส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น 3) กลุ่มโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม อาทิเช่น โรคคอพอก มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม รวมทั้งมีส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม เป็นต้น 4) อาการแสดงผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก อาทิเช่น หัวใจเต้นเร็ว ใจสั่น ความผิดปกติของการหายใจ เจ็บในคอและแน่นหน้าอก เป็นต้น รวมทั้งมีส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม เป็นต้น 5) สาเหตุภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย อาทิเช่น หกล้ม มีบาดแผล สุนัขกัด ถูกแมลงกัดต่อย เป็นต้น รวมทั้งมีส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม และการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น		


 กุมภาพันธ์ 2557
 (นายวัชร ออณกมล และนางสาวอรัญญ์ มากมูล)



กุมภาพันธ์ 2557
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทนบริษัท พุกศึกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการและสอบถามเกี่ยวกับการป่วยของคนในครอบครัวในรอบปีที่ผ่านมา พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0-500 เมตร จากโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัด โรคประจำตัว (ความดัน เบาหวาน) โรคทางเดินอาหาร อุบัติเหตุ โรคผิวหนัง/โรคมะเร็ง และโรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ ตามลำดับ สำหรับกลุ่มตัวอย่างในระยะ 500-1,000 เมตร จากโครงการ หากมีอาการเจ็บป่วยจะเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัด โรคผิวหนัง/โรคมะเร็ง โรคทางเดินอาหาร โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ โรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน ตามลำดับ ทั้งนี้ จากข้อมูลการเจ็บป่วยของศูนย์บริการสาธารณสุข 51 (วัดไผ่ตัน) ผู้ที่ป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจอยู่เป็นลำดับที่ 4 ซึ่งจากข้อมูลดังกล่าวและข้อมูลจากการสำรวจข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบ โครงการมีความสอดคล้องกัน โดยส่วนมากป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัด ซึ่งกิจกรรมของโครงการจะก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการรบกวนของวัสดุเศษวัสดุก่อสร้าง ที่		

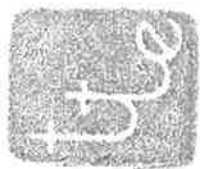

 กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
 (นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)


 กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาลี)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาจส่งผลกระทบต่อด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น รวมถึงผลกระทบทางด้านสังคมที่อาจมีผลต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงเจ็บป่วย หรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบจากการจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ		


 กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
 (นายวิชา อรุณกมล และนางสาวอรัญ มากมุล)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจทำการแทนบริษัท เพอเอสเตท จำกัด (มหาชน)


 กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไรกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ช่วงเปิดดำเนินการ 3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 3.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) โดยระดับถนนภายในโครงการ และถนนซอยประติพัทธ์ 25 ประมาณ 0.3 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนพหลโยธินบริเวณด้านหน้าโครงการ) ซึ่งเป็นระดับที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศโดยรอบโครงการ 3.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้เฝ้าระวัง ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีค่า 0.0024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ สถานีเคหะชุมชนดินแดง ถนนดินแดง ปี 2555 จะสามารถสรุปความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10		1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นไม้เพื่อลดความเร็ว เพื่อให้ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,280 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยป้องกันฝุ่นละออง	- ดูแลสภาพทั่วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง 1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่

กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....

(นายรัช ธรรมกุล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ไม่ครอน ได้ดังนี้ - ผู้เสนอวงรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดผู้เสนอวงรวม (TSP) ของกรมควบคุมมลพิษสถานียะหะชุมชนดินแดง ถนนดินแดง ปี 2555 พบว่า มีปริมาณ 0.34 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณผู้เสนอวงที่เกิตขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.0024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีผู้เสนอวงรวม (TSP) เท่ากับ 0.3424 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เนื่องจากบริเวณจุดติดตั้งเครื่องตรวจวัดตั้งอยู่ริมถนนดินแดง ซึ่งเป็นที่ชุมชน ที่มีจราจรคับคั่ง มีปริมาณผู้เสนอวงจากการสัญจรของรถมาก จึงส่งผลให้ปริมาณผู้เสนอวงมีค่าเกินมาตรฐานกำหนด - ผู้เสนอวงขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จากผลการตรวจวัดผู้เสนอวงขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ของกรมควบคุมมลพิษสถานียะหะชุมชนดินแดง ถนนดินแดง ปี 2555 พบว่า มีปริมาณ 0.114 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณผู้เสนอวงที่เกิตขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.0024 มิลลิกรัม/		3. จัดให้มีที่จอดรถอยู่พื้นที่ 1 - 7 โดยบริเวณชั้นดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก และจัดให้มีการปลูกไม้เลื้อยบริเวณที่จอดรถ ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ กระดุมทองเลื้อย 4. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นไม้เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 5. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 6. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้โดยสะดวกและปลอดภัย	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสภาพที่มองเห็นชัดเจน ไม่กลับเดือน 4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกุล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เท่ากับ 0.1164 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้ - ในโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการจะมีค่า 0.053 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) จากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษสถานีเคหะชุมชนดินแดง ถนนดินแดง ปี 2555 พบว่ามีปริมาณ 0.239 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) รวมเท่ากับ 0.292	1. จัดให้มีที่จอดรถอยู่ชั้นที่ 1 – 7 โดยบริเวณชั้นดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทับ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก และจัดให้มีการปลูกไม้เลื้อยบริเวณที่จอดรถ ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ กระดังงะทองเหลือง 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นไม้เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง 4. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ



 กุมภาพันธ์ 2557

(นายวัชร อรุณมูล และนางสาวอรัญ มานูต)

ผู้รับมอบอำนาจทำการศึกษา วิทยาลัยสหประชาชาติ (มหาชน)





 กุมภาพันธ์ 2557

(นายณณูญช์ ไววกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.3 เสียง	มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 6.67 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคาร์บอนมอนอกไซด์ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ในบรรยากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัยและส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นส่วนระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสั่นของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างดีชัดเจน 2. จัดให้มีการติดตั้งคันชะลอความเร็ว บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ (ห่างจากทางเข้า-ออกประมาณ 30 เมตร) ซึ่งคันชะลอความเร็วที่โครงการเลือกใช้มีขนาดความสูง 4 เซนติเมตร กว้าง 124 เซนติเมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถ และเสียงจากการแล่นของรถ 3. กำหนดให้มีมาตรการไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการส่งเสียงดัง หรือจัดงานสังสรรค์รบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง โดยเฉพาะในช่วงเวลาพักผ่อน	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

กุมภาพันธ์ 2557 ต่อ.....

(นายวัชร อรุณคมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2557 ต่อ.....

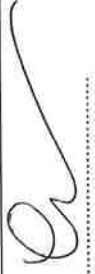
.....

(นายมนูญ วัคาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.4 แสงไฟจากที่จอดรถ	ชั้นจอดรถของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อด้านแสงไฟรอบกวนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ 2 ลักษณะ คือ แสงไฟส่องสว่างจากชั้นจอดรถยนต์ และแสงไฟจากหน่วยรถยนต์ที่เข้า-ออกชั้นจอดรถในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งทำให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบเนื่องจากแสงไฟที่ส่องเข้าสู่บ้านพักอาศัยอาจก่อให้เกิดความรำคาญ และทำให้ผู้พักอาศัยพักผ่อนไม่เพียงพอ ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. ในการออกแบบอาคารโดยจัดให้ผนังกันตกด้านทิศเหนือ และทิศใต้ (ซึ่งพื้นที่ข้างเคียงเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคารศรีสวัสดิ์) อยู่ขอบรถ ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 แห่ง อาคารพักอาศัยรวม (ปรอมปรังค์ อพาร์ทเมนท์) ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-5 ชั้น) เป็นผนังทับความสูง 1.1 เมตร ซึ่งสูงกว่าตำแหน่งดวงไฟหน้ารถยนต์ 2. จัดให้มีการระบุปลุกต้นกระดุมทองน้อย บริเวณขอบผนังตลอดแนวชั้นจอดรถด้านทิศเหนือ และทิศใต้ ซึ่งสามารถป้องกันแสงไฟที่ส่องไปยังผู้พักอาศัยข้างเคียง 3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดิน ได้แก่ ต้นเสลา ต้นอโศก ต้นจามจุรี ต้นเหลืองปรีดิยาทร ต้นทองกวาว เป็นต้น ซึ่งมีความสูงตั้งแต่ 4-6 เมตร เป็นแนวกันชนระหว่างอาคาร โครงการกับอาคารข้างเคียง 4. กำหนดให้มีการเปิดไฟเฉพาะดวงที่จำเป็นไม่เปิดทุกดวง เพื่อลดความจำเป็นของแสงไฟในชั้นจอดรถ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อข้างเคียง	-

กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ



(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับผิดชอบงานทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ



(นายบุญนัฐ ไวกาลิ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.5 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 216 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องผ่านการบำบัดก่อนที่ระบายออกสู่ภายนอก โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 216 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 262 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยนำทั้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และนำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ประมาณ 196 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป โดยไม่ได้รับบายออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 216 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 262 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพญาไท มาสูบละกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก ๆ 1 เดือน 4. จัดให้มีพนักงานคัดไขมันจากถังคักไขมันทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษขี้ขูดรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถังค้ำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. โครงการจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียของ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) ดังนี้ - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ถึงแยกตะกอน 2 - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถึงสูบน้ำทิ้ง 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา


 กุมภาพันธ์ 2557
 (นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)



กุมภาพันธ์ 2557
 (นายบุญนัฐ ไวกสี)

ผู้รับมอบอำนาจทำแทนบริษัท พญาธร เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Bio Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media เพียงอย่างเดียว โดยระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 6 ถัง ซึ่งมีพื้นที่หน้าตัดรวมขนาดพื้นที่ 3.90 ตารางเมตร มีความเร็วในการไหลของอากาศเท่ากับ 0.0047 เมตร/วินาที ปริมาตรรวมของถัง 3.54 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดขึ้น 56.82 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งมีความเร็วในการไหลของอากาศเท่ากับ 0.00404 เมตร/วินาที ดังนั้น จึงสามารถรองรับปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ 6. โครงการจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ความจุ 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อเก็บก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 3.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน และกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการเผาทุกวัน วันละ 1 ครั้ง 7. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตพญาไท) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน โดยจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพญาไท และกรมที่ดิน


 กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
 (นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

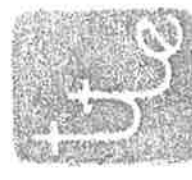


กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....

 (นายณณยุตช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียตั้งอยู่ใต้จอครูดบริเวณด้านทิศตะวันตก ซึ่งในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียจะไม่กีดขวางการจราจรภายในโครงการ 9. ประสานให้สำนักงานเขตพญาไทมาดูแลถนนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการดูแลสิ่งปลูกสร้างสิ่งปลูกสร้างสามารถจอดรถได้บริเวณทางวิ่งรถด้านข้างส่วนเก็บตะกอน ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้าใช้ที่จอดรถของผู้พักอาศัยดังกล่าว 10. ในช่วงเวลาที่มีการดูแลสิ่งปลูกสร้าง หรือเปิดฝเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่งน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีการจราจรหลักกัน และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบว่าจะมีการกันที่จอดรถในตำแหน่งที่มีฝป้องกันของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	


 กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
 (นายวิฑูรย์ อรุณกมล และนางสาวอรัญญา มากมูล)
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทนบริษัท พญกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)




 กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
 (นายมนูญ ไร่กาดี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 3.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนพหลโยธินบริเวณใกล้กับรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (BTS) สถานีสะพานควาย สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารชุด พักอาศัย โรงพยาบาล ห้างสรรพสินค้า ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ เรียงรายตามแนวถนนทั้งสองฟาก ระบบนิเวศวิทยาในภาพรวมโดยรวมที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ซึ่งไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดเงินของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบก	11. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงปลายของวันจันทร์-วันศุกร์เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัย - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	


 กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
 (นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรัทัย มากมูล)



กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาลี)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พลังงาน เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบ่่าบ่่นำน้ำเสียที่เกิดขึ้นและนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการได้มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน และถูกรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจืดจักรต่อไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ต่อมนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวม 271 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทวาย โดยจะต่อท่อประปาขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว รับน้ำประปาจากท่อประปาริม ถนนพหลโยธิน ของการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยัง ถังเก็บน้ำผิวดินแล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำผิวดินตามพื้นที่ของโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ให้นานไม่น้อยกว่า 2 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำ ด้วยระบบตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กมลภาพันธุ์ 2557 ขอ

(นายวัชร ธรรมกุล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการเพนบริษัท แพกษา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

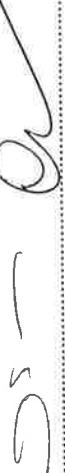


กรมภาพยนต์ 2557

(ผู้ขาย สนับสนุนลูกค้า)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคาร มีได้ตั้งนำประปาจากท่อหลักโดยตรง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	มีการใช้น้ำ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบต้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ออกแบบโดยเลือกใช้วัสดุคุณภาพสูงที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งที่กอกประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีถังซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจจบบรรยากาศของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ ในช่วง 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก	


 กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
 (นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรัญย์ มากมูล)
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)


 กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.2 สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำที่บริเวณชั้นที่ 8 มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำประมาณ 275 ตารางเมตร ซึ่งในการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	9. ภายในถึงเก็บน้ำได้ดินจะพาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้น จนเกิดสนิมและออกมาเป็นเบื้ออนกับน้ำใช้ภายในถึงเก็บน้ำได้ดิน 10. ออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำได้ดิน และถึงเก็บน้ำชั้นคาปา จำนวน 2 ฝาดัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรั้วระบายนํ้า มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีขังและทำความสะอาดง่าย 4. พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าว ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ


 กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
 (นายวัชร อรุณกุล และนางสาวอรทัย มากมูล)
 ผู้รับผิดชอบงานทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)


 กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
 (นายมนูญ นิช ไวกาสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำแข็ง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน 6. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 1. จัดให้มีป้ายบอกกระตือรือร้นหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่	- ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา

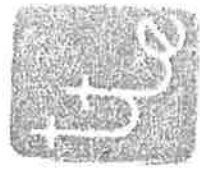

 กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
 (นายวัชร อรุณภมร และนางสาวอรทัย มากบุญล)
 ผู้รับมอบอำนาจทำแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)


 กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
 (นายณณนุช ไวภาส)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร นำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 13 เมตร (ไม่น้อยกว่า 13 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โปมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็ก และผู้ใหญ่ อย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง 5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 7. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดเวลา	


 กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
 (นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
 ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)


 กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
 (นายมนูญช์ วกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) คุณภาพน้ำประปา	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำที่บริเวณพื้นที่ 8 มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำประมาณ 275 ตารางเมตร ความลึกประมาณ 1.5 เมตร โดยสระว่ายน้ำของโครงการมีขั้นตอนการฆ่าเชื้อโรคจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ทั้งนี้โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เติมน้ำประปาวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำนำไปให้บริการ 3. ดำเนินการดูแลตะกอน ล้างตะไคร่ และตกเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้ในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในกรณีที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำจำนวนมากที่สุดและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria, Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และ ปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัดในกรณีที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้

21-0

กุมภาพันธ์ 2557

(นายวิชา อรุณมด และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2557

am

(นายบุญนัฐ ไวกลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.3 การบำบัดน้ำเสีย เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 216 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องผ่านการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 216 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าน้ำเสียเท่ากับ 262 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ปริมาณ 196 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริม	จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดสวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงจั่นวัสดุแขวนลอย ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 216 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าน้ำเสียเท่ากับ 262 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพญาไท มาดูดตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก ๆ 1 เดือน	4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน โดยจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพญาไท และกรมที่ดิน 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) ดังนี้ - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ถึงแยกตะกอน 2 - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถึงคูน้ำทิ้ง	


 กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
 (นายวัชร อรุณกุล และนางสาวอรัญญ์ มากบุญ)



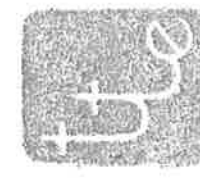
กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
 (นายณณญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ถนนพหลโยธิน ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจืดจักรต่อไป โดยไม่ได้อะบายออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากการบำบัดน้ำเสีย		4. จัดให้มีพนักงานดับเพลิงจากถังดับเพลิงทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถังดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. โครงการจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Bio Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media เพียงอย่างเดียว โดยระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 6 ถัง ซึ่งมีพื้นที่หน้าตัดรวมขนาดพื้นที่ 3.90 ตารางเมตร มีความเร็วในการไหลของอากาศเท่ากับ 0.0047 เมตร/วินาที ปริมาตรรวมของถัง 3.54 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดขึ้น 56.82 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งมีความเร็วในการไหลของอากาศเท่ากับ 0.00404 เมตร/วินาที ดังนั้นจึงสามารถรองรับปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ	2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามพบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตพญาไท) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6


 กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
 (นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....

 (นายมนูญณ์ วกาสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. โครงการจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ความจุ 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อเก็บก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 3.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน และกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการเผาทุกวัน วันละ 1 ครั้ง 7. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ 8. จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียตั้งอยู่ใต้ที่จอดรถบริเวณด้านทิศตะวันตก ซึ่งในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียจะไม่เกิดขวางการจราจรภายในโครงการ 9. ประสานให้สำนักงานเขตพญาไทมาดูแลรถคอนกรีตในช่วงเวลาของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการดูแลสิ่งปฏิกูลรถสุขสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถได้บนทางวิ่งรถด้านข้างส่วนเก็บตะกอน ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสู่สิ่งปฏิกูล ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมงเพื่อหลีกเลี่ยงการเข้าใช้ที่จอดรถของผู้พักอาศัยดังกล่าว	เดือน โดยจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพญาไท และกรมที่ดิน


 กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
 (นายวัชร อรุณกุล และนางสาวอรทัย มากมูล)


 กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
 (นายณณนัฐ ไวกาติ)



ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.4 การระบายน้ำ การพัฒนาโครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลงจาก 0.031 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.061 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในพื้นที่โครงการประมาณ 31 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สำหรับผลกระทบด้านน้ำท่วม โครงการตั้งอยู่ริมถนนพหลโยธิน ซึ่งไม่ได้เป็นจุดอ่อนน้ำท่วม แม้ว่าจากสถานการณ์หาอุทกภัยที่ผ่านมา พื้นที่โครงการจะไม่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณน้ำท่วม แต่โครงการ	10. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาท่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีการตรวจวัดค่า และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบว่าจะมีการกั้นที่จอดรถในตำแหน่งที่มีฝาท่อของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ 11. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์-วันศุกร์เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัย 1. จัดให้มีท่อระบายน้ำภายในโครงการ รองรับน้ำหลาก ส่วนเกินได้ 75 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน 2. โครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำภายในบ่อสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบล้าง 0.006 ลูกบาศก์เมตร/วินาทีซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	1. ตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัด ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำในบ่อบำบัดให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้เสมอ 3 เดือน/ครั้ง 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	


 กุมภาพันธ์ 2557

(นายวัชร อรุณภมร และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำแทนบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2557

(นายมนูญ นัธ วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.5 การจัดการมูลฝอย เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้น 4.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับความสะดวกในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไทนั้น รถเก็บขนมูลฝอยสามารถจอดรอบริเวณถนนภายในโครงการซึ่งอยู่ด้านหลังห้องพักรวมของโครงการ ซึ่งจากการสอบถามกับสำนักงานเขตพญาไท ได้รับแจ้งว่ารถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการ ในช่วงเวลาประมาณ 05.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ปริมาณจราจรเบาบางจึงไม่กีดขวางการจราจรบนถนนภายในโครงการ โดยในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย	จะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตั้งอยู่ในอาคารชั้นที่ 5 ซึ่งอยู่ระดับ + 10.7 เมตร (คิดเทียบค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนพหลโยธินบริเวณด้านหน้าโครงการ) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม 4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมที่มติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป 1. โครงการจะจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 31 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับโรงลิฟต์ดับเพลิงแต่ละห้องมีความกว้าง 1.2 เมตร ความยาว 2.7 เมตร ขนาดพื้นที่ประมาณ 3.2 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในห้องด้วยถังอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังเก็บมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร ภายในห้องด้วยถังสี่ลิตรอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 1 ถัง/ชั้น	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการรั่วหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการรั่วหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที

กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....

(นายวัชร อรุณมกล และนางสาวอรัญย์ มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พดกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	2. ภายในห้องสำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1) ห้องชุดสำนักงาน (ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 และชั้น 3) ห้องสโมสร์เด็ก (ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 8) ห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 9) ห้องสัมมนาการ (ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 31) และห้องสมุด (ตั้งอยู่ชั้นหลังคา) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว 3. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณ โถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ	

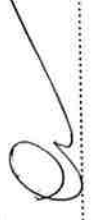
กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
 (นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ใจกลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดทำแผนปฏิบัติการให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทั้งปะปนกัน 5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท 6. กำหนดให้ต้องมีค่าถุงดำให้แนบเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย 7. ตรวจสอบรอยรั่วของถังบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้ไม่ให้นูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ในอาคารบริเวณพื้นที่ 1 ด้านทิศเหนือของอาคาร โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน (รูปที่ 3 ประกอบ) ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้	


 กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
 (นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)




 กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
 (นายมนุญ นันท์ ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 7 ตารางเมตร ความจุ 10.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิล หรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณรวม 1.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.5 เท่า - ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 7 ตารางเมตร ความจุ 10.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 2.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.5 เท่า โดยภายในจะติดตั้งรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 9 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอย อีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณี ฉุกเฉิน ถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด - ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.5 ตาราง เมตร ความจุ 3.75 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกอง มูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 6.2 เท่า 9. จัดให้มีการทำความสะอาดอาคารพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	

กุมภาพันธ์ 2557 ที่
(นายวิรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2557 ที่
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 11. จัดให้มีท่อรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 12. จัดให้มีการปลูกต้นกะตุมทองเลื้อยในกะบะด้านบนห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งต้นกะตุมทองเลื้อยจะเลื้อยลงมาปกคลุมห้องพักมูลฝอยรวม ช่วยสร้างทัศนียภาพที่ดี และลดผลกระทบจากกลิ่นและทัศนอาดูได้ 13. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากการเก็บขนมูลฝอย 14. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไท ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 15. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก	

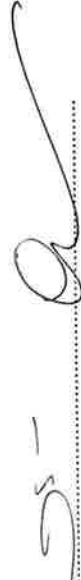

 กุมภาพันธ์ 2557
 (นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)




 กุมภาพันธ์ 2557
 (นายมนูญ วิชาเกศ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง มีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ หม้อแปลงของโครงการจะติดตั้งภายในห้องหม้อแปลงชั้นที่ 5 ภายในอาคาร ซึ่งหม้อแปลงจะอยู่ห่างจากผนัง 1 เมตร และในการติดตั้งโครงการจะประสานให้การไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสนเป็นผู้ดำเนินการติดตั้ง โดยโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำวัสดุของมาองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตเนื่องจากการกระทำดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง ชนิด Dry Type Cast Rasin ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าประมาณ 3,574 KVA 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ขนาด 24 V ส่องไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 350 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด


 กุมภาพันธ์ 2557

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรัญ มานกุล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)




 กุมภาพันธ์ 2557

(นายมนูญ นัฐ ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวงนี้ ดังนั้น อาคารโครงการมีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงได้ออกแบบอาคารโครงการตาม	2. อนุญาตให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน 4. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า 5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- ตรวจสอบเครื่องหม้อแปลงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ ส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2557 ชอ.

(นายวัชร อรรถกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้มอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

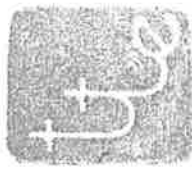
กุมภาพันธ์ 2557

(นายณัฏฐ์ ไชยคำ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-เทวิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวทุกประการ นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ พลังงานอื่น ๆ ร่วมด้วย	2. ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในการออกแบบระบบไฟฟ้า โครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์ ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดใน กฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตาราง เมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท 3. มาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการ อนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 3.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปลุกค้นไม่ภายในโครงการให้มากที่สุด ใน บริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่งเพื่อลด ภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - คัดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ ถึงเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อม ระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่อง ปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำ	


 กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
 (นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤษภา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)


 กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
 (นายบุญนัฐ ไวกาติ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความสะดวกเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง - แพนการใช้น้ำหนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแสงสว่าง (Dimmer) - บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้ได้เพิ่มขนาดสายไฟได้ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะ	


 กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
 (นายวิรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)



กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
 (นายมนูญณ์ ใจกาศ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่เม่นวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็นแต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้หลอดไฟปิดอัตโนมัติในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด ประหยัด - ส่งเสริม รมงคลกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลังชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 – 06.00 น.	


 กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
 (นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจทำการแทนบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)




 กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
 (นายมนูญชัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 3.2 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่ทรงพลังให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหน้าทุก ๆ เดือน - เลือกลงเครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	


 กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
 (นายวัชร อรุณกรมล และนางสาวอรัญย์ มากมูล)
 ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท พญาภา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)




 กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
 (นายบุญนัฐ ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 31 ชั้น ความสูง 107 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นคาบเท้า) ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ระดับเพลิงของสถานดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้โดยรอบอาคารและสามารถดับเพลิงได้อย่างสะดวก เนื่องจากมีถนน 6 เมตรรอบอาคาร และโครงการจัดให้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 6 x 2½ นิ้ว จำนวน 3 ชุด พร้อม Check Valve ไว้บริเวณด้านทิศเหนือของอาคารใกล้กับทางวิ่งรถภายในโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงสุทธิสาร เพื่อส่งน้ำไปตามท่อชั้นและจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจากการคำนวณระยะเวลาการไหม้ไฟของอาคาร พบว่า ใช้เวลาไม่เกิน 13 นาที ในการอพยพออกภายนอกอาคาร ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำ ซึ่งอยู่ภายในอาคารบริเวณพื้นที่ 1 มีความสูงจากพื้นถึงเพดานห้อง 5.3 เมตร โดยเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเป็นแบบ Horizontal Turbine Pump โดยแบ่งการสูบน้ำจ่ายเป็นจำนวน 2 โซน (พื้นที่ Low Zone และพื้นที่ High Zone) เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 20) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 105 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 108 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 1-ชั้นที่ 20 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....

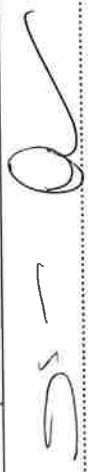


กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ใจเกตุ)

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจทำแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- พื้นที่ High Zone (พื้นที่ 21 - ชั้นดาดฟ้า) ตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) เครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 145 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำ รักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 148 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 21 ถึงชั้นดาดฟ้า กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2) ระบบท่อน้ำยืน (Stand Pipe) โครงการจัดให้มีท่อน้ำยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 และ 8 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ของอาคารปริมาตร 175 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งแบ่งการจ่าย น้ำออกเป็น 2 โซน ประกอบด้วยพื้นที่ Low Zone และพื้นที่ High Zone 3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 3 ชุด พร้อม Check Valve ตั้งอยู่บริเวณ ด้านทิศเหนือของอาคารใกล้กับทางวิ่งรถภายใน โครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงสุทธิตาร	


 กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
 (นายวัชร อรุณกรต และนางสาวอรัญย์ มากบุญ)




 กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
 (นายณณนุช วิชาติ)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พตท จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อส่งน้ำไปตามท่อขึ้นและจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป 4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งไว้บริเวณโรงไฟฟ้าดับเพลิง และด้านหน้าบันได ST-02 ของทุกชั้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 27 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) 5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อแยก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องสำนักงาน ห้องนำห้องชาวน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องชุดพักอาศัย โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร 6) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใกล้บันได ST-01 ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติม	


 กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
 (นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พญา วิทยา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)




 กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวทยไธ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตามกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 <u>ระบบเตือนอัคคีภัย</u> 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FACP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุ (ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง) ที่ติดตั้งไว้ริมทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงาน ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องออกกำลังกาย บริเวณทางเดิน บันได และโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร	


 กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
 (นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
 (นายมนูญนัย ไวกาติ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน ไว้บริเวณที่จอดรถ ห้องชุดพักอาศัยทุกชั้นของอาคาร 4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตรา (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันได และโถงลิฟต์ดับเพลิงของอาคาร 5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณบันได และโถงลิฟต์ดับเพลิง 2. โครงการจะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้จำนวน 2 แห่ง โดยมีรายละเอียด ดังนี้ (1) บันได ST-01 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นถึงกับนำหลังคา – ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.162-0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน โดยชั้นที่ 1 - 7 มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ส่วนชั้นที่ 8 – ชั้นถึงกับนำดาดฟ้า มีระบบระบายอากาศ	

กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ 

(นายวัชร อรุณภมร และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ 

(นายมนูญ วัณลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เป็นแบบวิธีถัด โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศจำนวน 2 ชุด โดยมีอัตราการอัดอากาศรวมไม่น้อยกว่า 20,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตร ทำงานโดยอัตโนมัติ ขณะเกิดเพลิงไหม้ (2) บันได ST-02 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา – ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.162-0.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1-1.8 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร 3. กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ จำนวน 2 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) (1) จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของถนนภายในโครงการ ติดกับทางเข้า-ออกที่เชื่อมกับถนนพหลโยธิน มีขนาดพื้นที่ประมาณ 110 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น)	


 กุมภาพันธ์ 2557
 (นายวิช อรุณกมล และนางสาวอรัญ มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)




 กุมภาพันธ์ 2557
 (นายณณณัฐ ไวเกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของถนนภายในโครงการ ติดกับทางเข้า-ออกที่เชื่อมกับถนนพหลโยธิน มีขนาดพื้นที่ประมาณ 240 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าขนาดเล็ก) พื้นที่ที่ถูกรวมคนเบี่ยงเบนทั้ง 2 จุด รวมมีขนาดพื้นที่ประมาณ 350 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,400 คน (โดย 1 คนใช้พื้นที่ขึ้น 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัย พนักงานของโครงการ และพนักงานของห้องชุดสำนักงาน ซึ่งมีจำนวนรวม 1,275 คน (ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1,251 คน จำนวนพนักงาน 10 คน และพนักงานของห้องชุดสำนักงาน จำนวน 14 คน) ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ จุติรวมพลดังกล่าวข้างต้นเป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคต เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงสุทธิสาร ในการกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมในสภาวะการณ์ขณะนั้นต่อไป	


 กุมภาพันธ์ 2557
 (นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)




 กุมภาพันธ์ 2557
 (นายณัฐนันท์ ไวภาคี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.9 ระบบปรับอากาศและ ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็น ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของ รถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิว วัสดุ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่ โครงการสูงขึ้นจากเดิม 30 องศาเซลเซียส เป็น 30.29	4. โครงการจะติดตั้งแผงแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและ จุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือ โถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้ พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือ ใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีเพลิงไหม้อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง สุทธิสาร ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ให้กับโครงการ 7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความ ช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับ บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาด พื้นที่รวม 1,280 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่ จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ ได้ประมาณ 81.3	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้มี วัตถุสิ่งกีดขวาง และพัฒนาระบายอากาศให้มี สภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)



กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.10 การจราจร ในการประเมินผลกระทบด้านการจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บนถนนสายต่างๆ ได้แก่ ถนนพหลโยธิน ถนนกำแพงเพชร ถนนประดิพัทธ์ และถนนสุขุมวิท บริษัทที่ปรึกษาประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ โดยพิจารณาจากปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากจำนวนที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้สูงสุด จำนวน 174 คัน ในกรณีแล้วที่รถที่จอดการประเมินเมื่อโครงการเปิดดำเนินการค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการมีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่ทั้งนี้ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ ซึ่งยังคงเป็นอู่หลักของบรรดาผู้ใช้บริการพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ในการประเมินผลกระทบด้านการจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บนถนนสายต่างๆ ได้แก่ ถนนพหลโยธิน ถนนกำแพงเพชร ถนนประดิพัทธ์ และถนนสุขุมวิท บริษัทที่ปรึกษาประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ โดยพิจารณาจากปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากจำนวนที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้สูงสุด จำนวน 174 คัน ในกรณีแล้วที่รถที่จอดการประเมินเมื่อโครงการเปิดดำเนินการค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการมีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่ทั้งนี้ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	โมเดล หรือคิดเป็นประมาณ 3,577 กรัม 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่าง ๆ รวมทั้งติดตั้งกระจกเงาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้ง่ายขึ้น และปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการเข้า – ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนพหลโยธิน โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้ใช้รถใช้ถนนปฏิบัติตามการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า – ออกโครงการ 2. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากมีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไข 3. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพตลอดทั้งวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....

(นายวิชาญ อรุณกุล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤษภา ภูเก็ต (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....

(นายบุญชัย ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. คัดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า – ออก เพื่อให้เห็นทางเข้า – ออกโครงการได้ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 5. โครงการจะมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ใกล้กับระบบขนส่งสาธารณะ ได้แก่ ใช้บริการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) โดยสถานีที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ สถานีสะพานควาย โดยมีทางขึ้น-ลงห่างจากทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการประมาณ 20 เมตร 6. คัดป้ายเตือนระวังคนเดินเท้า เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะออกจากโครงการเพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่รถ 7. จัดให้มีเส้นชะลอความเร็ว เพื่อลดการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสมบริเวณก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ 8. จัดให้มีคันชะลอความเร็วบริเวณใกล้ทางเข้า – ออกโครงการ (ห่างจากทางเข้า – ออกประมาณ 30 เมตร) ซึ่งคันชะลอความเร็วที่โครงการเลือกใช้มีขนาดความสูง 4 เซนติเมตร ความกว้าง 124 เซนติเมตร (รูปที่ 6 ประกอบ) ซึ่งมีขนาดมาตรฐานตามรายงานการศึกษา	

กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ 

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



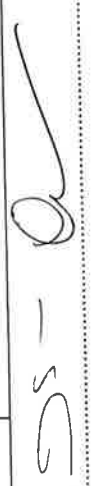
กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ 

(นายบุญนัฐ ไวภักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.11 การใช้ที่ดิน จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายผังเมืองให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็น 2 ประเภท ได้แก่ ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม บริเวณหมายเลข พ. 3-7 (สีแดง) และที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก บริเวณหมายเลข ย. 10-2 (สีน้ำตาล)” โดยในการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเป็นอาคารชุดเพื่อพักอาศัย และสำนักงาน โดยมีส่วนที่เป็นห้องชุดสำนักงานประมาณ 4 ห้อง พื้นที่สำนักงาน 120 ตารางเมตร (ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร) ถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ในพื้นที่ดินประเภทนี้ และไม่เป็นกิจการในข้อห้าม โดยโครงการแบ่งประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็น 2 ประเภท ได้แก่ (1) ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก บริเวณหมายเลข ย.10-2 (สีน้ำตาล) โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 7.43 : 1 (ไม่เกิน 8:1) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่าง		คั่นชะลอความเร็วที่เหมาะสมในเขตชุมชน - ออกแบบอาคารให้สอดคล้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องดังนี้ 1. กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) 2. ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 3. กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 4. เพศบัญญัติของเทศบาลนครกรุงเทพ เรื่อง กำหนดบริเวณซึ่งอาคารบางชนิดจะปลูกสร้างขึ้นมิได้ (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2505 5. ประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2535 6. ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท พ.ศ. 2525	


 กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
 (นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอภัย มากมูล)



กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
 (นายมนูญ วิชาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 7.19 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) (2) ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม บริเวณหมายเลข พ.3-7 (สีแดง) โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 6.78 : 1 (ไม่เกิน 7:1) และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 11 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) ทั้งนี้ ปัจจุบันสำนักงานผังเมืองได้ออกหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินให้กับโครงการแล้ว โดยระบุว่า สำนักผังเมืองขอเรียนดังนี้ 1. ที่ดินบริเวณดังกล่าวตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 อยู่ใน 1.1 ที่ดินที่อยู่ในเส้นขนานระยะ 100 เมตร กับริมเขตทางถนนพหลโยธิน อยู่ในที่ดินประเภท พ.3 (สีแดง) บริเวณ พ.3-7 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจการค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์		


 กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
 (นายวัชร อรุณภมร และนางสาวอรทัย มากมูล)



กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....


(นายมนูญ นัฐ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 30 ประเภท รวมถึง (9) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 5,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ก) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (ข) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร ส่วนพื้นที่อาคารรวมที่ต่ำกว่าอาคารรวม 10,000 ตารางเมตร และให้พื้นที่อาคารรวมที่ต่ำกว่าอาคารรวม 10,000 ตารางเมตร ให้ใช้พื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่อาคารรวม		


 กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
 (นายวัชร อนุกรม และนางสาวอรรทัย มากมูล)
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทนบริษัท เพอจก้า จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....

 (นายบุญชัย ใจกาดี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.2 ที่ดินตัดจากเส้นขนานระยะ 100 เมตร กับริม เขตทางถนนพหลโยธิน อยู่ในที่ดินประเภท ย.10 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.10-2 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย หนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยใน บริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่ต่อเนื่องกับย่านพาณิชยกรรม ศูนย์กลางเมือง และเขตการให้บริการของระบบขนส่ง มวลชน ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการ ตามที่กำหนด 29 ประเภท โดยการใช้ประโยชน์ที่ดิน ประเภทนี้ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่ เกิน 8:1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อย กว่าร้อยละสี่ และให้พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง 1.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการที่ได้รับการ ยกเว้นในกรณีที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะตามที่กำหนดใน รายการประกอบแผนผัง ฯลฯ (ถนนพหลโยธิน) ให้ เป็นไปตามที่กำหนดดังนี้ (4) ถนนสาธารณะที่มีขนาด เขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินต้อง		

กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....

(นายรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับผิดชอบอำนาจทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นกรณีที่ตั้งอยู่บนที่ดินแปลงใดแปลงหนึ่งซึ่งมีด้านใดด้านหนึ่งกว้างน้อยกว่า 30 เมตร คิดถนนสาธารณะซึ่งใช้เป็นทางเข้าออกที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร ยาวต่อเนื่อง กันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่น โดยด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร และอีกด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร และที่ดินแปลงนั้นตั้งอยู่ในระยะไม่เกิน 500 เมตร จากริมเขตทางนั้น 1.4 การใช้ประโยชน์ที่ดินที่ตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร ให้วัดระยะจากแนวเขตขานชาลาสถานีรถไฟฟ้ามหานคร มวลชน 2. การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการในกรณีที่ดินแปลงที่ดินคาบเกี่ยวอยู่ในที่ดิน 2 ประเภท ให้พิจารณากิจกรรมการใช้ประโยชน์ที่ดินและพื้นที่ แยกตามประเภทที่ดินระบุไว้ในข้อกำหนดแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยการคัดอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน ให้		


 กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
 (นายวัชร อรุณกรัต และนางสาวอรทัย มากมูล)

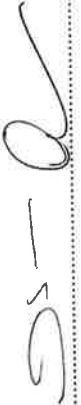
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



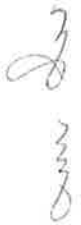
กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
 (นายณณญักษ์ ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละประเภท 3. ที่ดินดังกล่าวตั้งอยู่ในบริเวณที่มีข้อบัญญัติและประกาศกรุงเทพมหานคร 3 ฉบับ คือ 3.1 ที่ดินดังกล่าวตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 ของเทศบัญญัติของเทศบาลนครกรุงเทพ เรื่อง กำหนดบริเวณซึ่งอาคารบางชนิดจะปลูกสร้างขึ้นมิได้ (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2505 ซึ่งห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้าง ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงานอุตสาหกรรม อาคารสาธารณะหรืออาคารอื่นใด นอกจากอาคารที่พักอาศัย หรืออาคารที่เป็นส่วนหนึ่งของอาคารที่พักอาศัย รื้อกำแพง ท่อระบายน้ำ รางระบายน้ำ เซ็นและสะพาน แต่ทั้งนี้ ข้อบัญญัติฉบับนี้ได้มีการปรับปรุงหลักเกณฑ์การอนุญาตให้ก่อสร้าง ตามประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2535		


 กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
 (นายวัชร อรุณภมดี และนางสาวอรทัย มากมูล)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท เพดเอสเตท จำกัด (มหาชน)




 กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
 (นายมนูญ วัชโรภาส)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3.2 ประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2535 ที่กำหนดให้ก่อสร้างอาคารตามประเภทการใช้ประโยชน์ตามที่กำหนดไว้ในแต่ละบริเวณตามกฎหมายกระทรวงที่ออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง แต่ห้ามก่อสร้างอาคารตึกแถว หอแถว โรงงาน และคลังสินค้า ปัจจุบัน กรุงเทพมหานคร ได้มีประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ. 2518 3.3 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท พ.ศ. 2525 ภายในบริเวณที่ 3 ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารซึ่งไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ภายในบริเวณดังกล่าว ใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้เพื่อ		



กุมภาพันธ์ 2557

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท พญาธร เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2557



(นายณณวิช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กิจการตามมาตรา 32 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ดังนั้น พื้นที่โครงการจึงตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3 ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามให้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท พ.ศ. 2525 แต่ทั้งนี้ โครงการมีได้เป็นโครงการที่มีอยู่เดิม แต่เป็นการขออนุญาตก่อสร้างโครงการขึ้นใหม่ ซึ่งรูปแบบของโครงการจะสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 4. การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยสูง 31 ชั้น มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร ในบริเวณดังกล่าว จะต้องเป็นไปตามเงื่อนไขที่กฎกระทรวงฯ กำหนด จึงจะถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร		

กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....

(นายวัชร ธรรมกุล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจในการทำแทนบริษัท เพกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....

(นายเมธีวัชร วิชาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พ.ศ. 2556 รวมทั้งต้องปฏิบัติตามทศบัญญัติของเทศบาลนครกรุงเทพฯ พ.ศ. 2505 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2525 ประกาศกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2535 และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีพื้นที่อาคารรวม 26,348 ตารางเมตร ต้องมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม 1,185.66 ตารางเมตร (ร้อยละ 4.5 ของพื้นที่พื้นที่อาคารรวม) โดยต้องจัดให้มีพื้นที่ผ่านได้ไม่น้อยกว่า 592.83 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างดังกล่าว) ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่าน (พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1) ประมาณ 875 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 592.83 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 73.8 ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว		

กรุงเทพมหานคร 2557 ชื่อ.....

(นายรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำแทนบริษัท พกษา เวียลอสเตท จำกัด (มหาชน)



กรุงเทพมหานคร 2557 ชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 3.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการมีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหาการแย่งสาธารณูปโภค ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแลโครงการ 2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ
3.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่บนถนนพหลโยธิน บริเวณย่านสะพานควาย โดยสภาพการใช้ประโยชน์พื้นที่ตามแนวถนนพหลโยธิน และถนนซอยย่อยต่างๆ ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย โรงพยาบาล และห้างสรรพสินค้า เป็นต้น โดยมีการประกอบธุรกิจในหลากหลายประเภท สำหรับการประกอบอาชีพของคนในบริเวณดังกล่าว พบว่า ส่วนมากเป็นพนักงานบริษัท/ลูกจ้าง ประกอบธุรกิจส่วนตัว ค้าขาย รับจ้างทั่วไป ราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ รับจ้างทั่วไป เป็นต้น โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง หนึ่งคนมีผู้พักอาศัยเข้ามาอยู่อาศัยในพื้นที่โครงการ จะส่งผลให้มี		

.....

กุมภาพันธ์ 2557 ที่

(นายวรัช อนุกรมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท พฤกษา เรียบสเตรต จักัด (มหาชน)



.....

กุมภาพันธ์ 2557 ที่

(นายบุญชัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จักัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.3 การสาธารณสุข	การจ้างใช้สอยมากขึ้น อันจะเป็นผลดีต่อธุรกิจการค้าที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งการพัฒนาของโครงการ ถือได้ว่าเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งจากข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2550-2554 ของศูนย์บริการสาธารณสุข 51 (วัดไผ่ตัน) พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 5 ลำดับแรกได้แก่ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตาบอลิซึม โรคระบบไหลเวียนเลือด อาการแสดงผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก โรคระบบหายใจ และสาเหตุภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย (อุบัติเหตุอื่นๆ เช่น หกล้ม มีบาดแผล สุนัขกัด ถูกแมงกะพรุน ฯลฯ) ซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มมากขึ้นในแต่ละปี โดยหากพิจารณาตามสาเหตุการเกิดโรคต่างๆ กลุ่มโรคที่มีการเข้ารักษาพยาบาลมากที่สุด 5 อันดับแรกข้างต้นรายละเอียดดังนี้	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	

กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)



กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาศี)

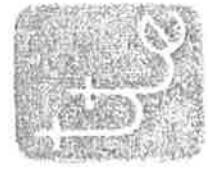
ผู้รับมอบอำนาจในการทำแผนบริษัท พฤกษา เรย์เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โพธิ์ วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) กลุ่มโรคระบบไหลเวียนโลหิต อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่างๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น 2) กลุ่มโรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหัด โรคภูมิแพ้ จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งซึ่งมาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าว มีส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น 3) กลุ่มโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม อาทิเช่น โรคคอพอก มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม รวมทั้งมีส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม เป็นต้น 4) อาการแสดงผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก อาทิเช่น หัวใจเต้นเร็ว ใจสั่น ความผิดปกติของการหายใจ เจ็บในคอและแน่นหน้าอก เป็นต้น รวมทั้งมีส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม เป็นต้น 5) สาเหตุภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย อาทิเช่น หกล้ม มีดบาด สุนัขกัด ถูกแมลงกัดพิษ เป็นต้น รวมทั้งมีส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม และการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น		


 กุมภาพันธ์ 2557
 (นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2557
 (นายมนูญ ไรภาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบต่อสุขภาพที่ เกิดจากกิจกรรมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพ ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศ ไทย ของสำนักงานกวีเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ซึ่งตามที่โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ มาตรการดังกล่าวจะสามารถช่วย ป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของ ประชาชนโดยรวมได้อีกทางหนึ่ง เช่น มาตรการในการ จัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย มาตรการ ด้านการจราจร เป็นต้น ดังนั้น เมื่อโครงการได้ปฏิบัติ ตามมาตรการต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ คาดว่าโครงการจะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่มีนัยสำคัญต่อ ประชาชนที่อยู่โดยรอบ		

.....
 กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
 (นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรัญ มานะกุล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



.....
 กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวภาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - ไร้ระบบทางเดินหายใจ	1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก้คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและอาจเกิดการสะสมเป็นด้านความเค็มหรืออันตราย และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงตั้งข้อกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ศึกษาล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นไม้ลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ออกแบบให้ที่จอดรถให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทับ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา ไม่เกิดการสะสมของมลพิษ 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	-



 กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....

 (นายรัช อรุณกร และนางสาวอรัญ มกมูล)



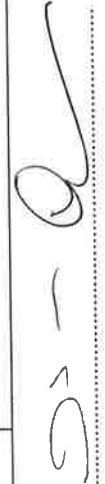
กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....

 (นายบุญชัย ไวภาติ)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท พตท. จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

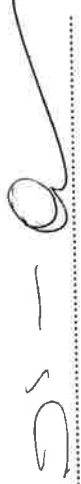
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดไปลมเย็น โดยการใช้ให้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการแพร่กระจายของเชื้อลิจิโอนลลา (Legionnaire) อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคันตา จามบ่อย แน่นจมูก และตื่นนอนขึ้นจะมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรมีช่างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยจัดหาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก	


 กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
 (นายวัชร อรุณกรัต และนางสาวอรัญ มากมูล)



กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
 (นายมนูญ วัณณาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และกลุ่มค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรวจน้ำใช้วันถึงเก็บน้ำได้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นอาคารฯ ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังเก็บน้ำ ไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย ของผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดดำเนินการล้าง ถังถังถึง เพื่อให้ถังที่เหลืสามารถสามารถนำใช้ของ อาคารได้โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อให้ส่ง ผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย 2. ภายในถังเก็บน้ำได้ดินจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัส กับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อ ป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้น จนเกิดสนิมและ ออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำได้ดิน 3. ออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำได้ดิน และถังเก็บน้ำชั้น อาคาร 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกในการดูแล และบำรุงรักษา	


 กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
 (นายวัชร อรุณกรัตย์ มากบุญ)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
 (นายมนูญ นิช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำที่บริเวณชั้นที่ 8 มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำประมาณ 275 ตารางเมตร โดยมีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ อาจกระทบต่อสุขภาพอนามัยต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ดังนั้น จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เติมน้ำประปองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความจุของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมน้ำประปองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำนำเปิดบริการ 3. ดำเนินการดูแลตะกอน ล้างตะไคร่ และตัดเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง คิวหนั่ง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้พนักงานคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีวภาพของน้ำในสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดค่าต่าง (pH) และคลอรีนตกค้างของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ	



 กุมภาพันธ์ 2557 ที่.....
 (นายรัช อรุณกุล และนางสาวอรทัย มากมูล)
 ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2557 ที่.....
 (นายบุญนัช ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-เทวิศการ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ระบบการไถดิน - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากกระบะบรายนำในกรณีที่ดินตก หากไม่มีการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น เสียงดังจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มการเจ็บป่วย การเสื่อมของประสาทรูเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะประชาชนโดยรอบ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและ	จัดให้มีท่อระบายน้ำภายในโครงการ รองรับน้ำหลาก ส่วนเกินได้ 75 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 1. จัดให้มีการทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งรถภายในโครงการให้หน้าอย่างชัดเจน 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	วันละ 2 ครั้ง และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ - ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อมิให้มีการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ

กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ 

(นายวัชร อนุณณกุล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ 

(นายณณนุช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบเบื้องต้นสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขภาพภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	3. ให้คณะกรรมการควบคุมมลพิษที่ปรึกษาในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตสุขภาพให้เฝ้าระวังจัดตั้งที่เป็นพาหะนำโรคไว้กับโครงการ เช่น จัดพื้นที่กำจัดขยะเป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสุขภาพให้เฝ้าระวังเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	

กุมภาพันธ์ 2557 ที่

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2557 ที่

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

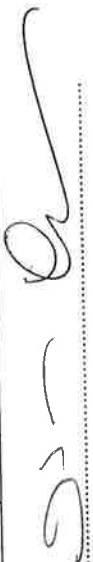
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ 1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางลาด (Ramp) บริเวณชั้นจอดรถ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีการจัดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 2. การพลัดตก หกล้ม	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนถนนแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจรอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ 2. ตรวจสอบร่องรอยร่องรอย และความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากมีปัญหาคือหาแนวทางแก้ไข	


 กุมภาพันธ์ 2557
 (นายวัชร ธรรมกุล และนางสาวอรทัย มากมูล)
 ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)


 กุมภาพันธ์ 2557
 (นายณณนัฐ ไวกละ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง 4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้		จัดให้มีรั้วกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก 1. ติดตั้งไฟฟ้าต้องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง สุทธิสาร ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน 4. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	


 กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
 (นายวิชิต รุ่งกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
 ผู้รับผิดชอบงานด้านการแผนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

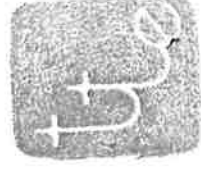

 กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ ผู้มาใช้บริการอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรั้วระบายนํ้า มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระพ่นโคลนของเหลือทิ้งและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย 4. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่มีสิ่งกีดขวางและความสะอาดง่าย 5. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดสระในเวลา	1. ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำว่าน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกรั่ว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายํ้า เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมไฟช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา

กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....

(นายวัชร ธรรมกุล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญ นัฐ ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 116)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กลางคืน 7. พ่นสเปรย์น้ำ ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าว ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 8. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสเปรย์น้ำอย่างสม่ำเสมอ 9. ดูแลมิให้สัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสเปรย์น้ำ 10. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดิน ขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสเปรย์น้ำ 11. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสเปรย์น้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่ เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 23.75 เมตร (ไม่น้อยกว่า 23.75 ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง	


 กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
 (นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรัญ มากมูล)
 ผู้รับมอบอำนาจทำแทนบริษัท พอศึกษา เรียวเลสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
 (นายมนูญ นิช ใจกลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัด ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคติดต่อ	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้อาาบ/ชักล้างและน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพลโยธินบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ จากนั้นจะไหลเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 216 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 262 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้คนไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	


 กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
 (นายวัชร อรุณภมร และนางสาวอรทัย มากมูล)


 กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
 (นายมนูญ ไขวาลี)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท พฤกษา รีเอสเตสเทท จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ หน่วยงานของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีทัศนียภาพที่สวยงามอยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-
3.4.5 ทัศนียภาพ	โครงการตั้งอยู่ที่ดินพนพลโยธิน จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการบริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นอาคารพาณิชย์ 3-5 ชั้น ห้างสรรพสินค้าบีทีเอส ซูเปอร์เซ็นเตอร์ โรงพยาบาล และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-3 ชั้น อาคารพักอาศัยรวม สำหรับตามแนวถนนพหลโยธิน เกาะตามแนวรถไฟฟ้าเป็นที่ตั้งอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่หลายอาคาร เมื่อพิจารณาจากภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังมีโครงการ พบว่า อาคารโครงการมีความแตกต่างจากข้างเคียง แต่หากพิจารณาในภาพกว้างตามแนวนอน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,280 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคนภายในโครงการ 1 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 875 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.4 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร ซึ่งพื้นที่ไม่ปลูก ได้แก่ ต้นเหลืองปรีดียาธร ต้นลิลาวดี ต้นเสลา ต้นอโศก ต้นกระโดน ต้นแคนา ต้นจามจุรี ต้นทองกวาว เป็นต้น	- จัดให้มีรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....

(นายวิรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.6 การบดบึงแสงแดดและทิศทางลม	พหลโยธินจะไม่มีความแตกต่าง เนื่องจากมีการพัฒนาในรูปแบบใกล้เคียงกัน อาทิเช่น โครงการ Ideo Mix Phaholyothin เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 23 ชั้น โครงการ Onyx Condominium เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 26 ชั้น เป็นต้น การพัฒนาพื้นที่โครงการจึงสอดคล้องกับทิศทางการพัฒนาตามแนวรถไฟฟ้า ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านทัศนียภาพ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี จากการประเมินการบดบึงแสงแดดของอาคาร โครงการจะเห็นได้ว่าการบดบึงแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทอแสงกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 11.00 น. และ 15.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบึงแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวง	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 5. จัดให้มีการปลูกต้นไม้กระดุมทองเลื้อยในกระเบื้องบนห้องพักมัลลพอยรวม ซึ่งต้นกระดุมทองเลื้อยจะเลื้อยมาปกคลุมห้องพักมัลลพอยรวม ช่วยสร้างทัศนียภาพที่ดี และลดผลกระทบจากกลิ่นและทัศนอุจาดได้ - โครงการต้องกำหนดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบึงแสงแดดและทิศทางลม ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการลดผลกระทบความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะกำหนดให้สื่อแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตรโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบึงแสงแดด	- จัดให้ส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....

(นายวัชร ธรรมกุล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญเนช ไวภาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาทิตย์มิได้บังคับพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบังคับทิศทางลมบน เมื่อพิจารณาระยะห่างของแนวอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง พบว่าโครงการจะมีระยะร่นโดยรอบอาคารโครงการอย่างน้อย 6 เมตร นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นที่ดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ประกอบกับทิศทางการลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้ผลกระทบด้านการบังคับทิศทางลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับที่ไม่เป็นสำคัญ	และทิศทางการอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง หนึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัทพญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อนึ่ง เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง) ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ	

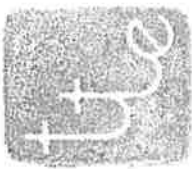
กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
 (นายวิชาญ อรุณกุล และนางสาวอรัญญา มากมูล)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
 (นายบุญญนัย ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

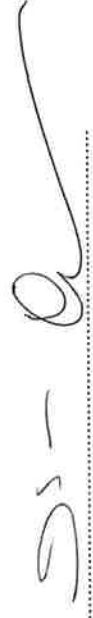
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.7 การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบังคับสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่	โครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตัวอาคาร โครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรศัพท์เคลื่อนที่ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรศัพท์เคลื่อนที่ ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	ค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ - โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านั้นหลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับจานสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งแจ้งสนใจในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ


 กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
 (นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)


 กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
 (นายมนูญณ์ วกาศี)

ตารางที่ 1 (ต่อ 122)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.8 ความแข็งแรงของรั้ว โครงการ	เนื่องจากโครงการจัดให้มีระยะรั้วของแนวอาคาร ด้านทิศเหนือ และทิศใต้ ห่างจากแนวเขตที่ดิน 6.1 และ 6.08 เมตร ตามลำดับ แบ่งเป็นความกว้างถนนรอบอาคารกว้าง 6 เมตร และระยะแนวรั้วอีก 0.08 และ 0.1 เมตร ตามลำดับ ดังนั้น ในการออกแบบแนวรั้วโครงการบริเวณดังกล่าว ต้องคำนึงถึงวัสดุที่ใช้และความมั่นคงแข็งแรงของรั้ว	1. จัดให้แนวรั้วโครงการด้านทิศเหนือ เป็นรั้วลักษณะผนังก่ออิฐมวลเบา ความหนา 0.075 เมตร และฉาบเรียบ ทาสี โดยจะมีทับหลังคอนกรีตเสริมเหล็ก ความหนา 0.1 เมตร ความยาว 0.20 เมตร ที่ระดับความสูงประมาณ 1.5 เมตร ของความสูงรั้ว (3 เมตร) และฐานรากของรั้ว จะเป็นเสาเข็ม 6 เหลี่ยม ความยาว 6 เมตร ทั้งนี้ รั้วที่มีลักษณะดังกล่าวมีความยาว 37 เมตร (ดูรูปที่ 7 ถึง 9 ประกอบ) 2. จัดให้แนวรั้วโครงการด้านทิศใต้ เป็นรั้วลักษณะผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก ความหนา 0.08 เมตร แต่ฉาบเรียบ และฐานรากของรั้ว จะเป็นเสาเข็ม 6 เหลี่ยม ความยาว 6 เมตร ทั้งนี้ แนวรั้วที่มีลักษณะดังกล่าวจะมีความยาว 41 เมตร (ดูรูปที่ 7 ถึง 9 ประกอบ) 3. โครงการจะกำหนดให้มีการตรวจสอบการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบ เพื่อไม่ให้เกิดความคลาดเคลื่อนในการก่อสร้าง	


 กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
 (นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)


 กุมภาพันธ์ 2557 ชื่อ.....
 (นายณมนุญช์ ไวกาสี)



ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พกฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากรื้อถอนแล้ว 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) ภายในบริเวณ โรงพยาบาล เปาโล เมโมเรียล (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามร้องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพญาไท และกรมที่ดิน

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ



(นายรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (จุดที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) ภายในบริเวณโรงพยาบาลเปาโล เมโมเรียล (จุดที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพญาไท และกรมที่ดิน

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาธร เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน))
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาธร เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน))
	2) ภายในบริเวณ โรงพยาบาล เปาโล เมโมเรียล (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาธร เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน))
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาธร เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาธร เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพญาไท และกรมที่ดิน

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

(นายมนูญ วัชโรภาส)

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท พญาธร เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

128/174

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (จุดที่ 1 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
4. การพังทลายของดิน	1) ภายในพื้นที่โครงการ แนว Sheet Pile	- สภาพสมบูรณ์ ใช้งานได้	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพญาไท และกรมที่ดิน

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ



(นายวัชร อรุณภมด และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ วิภาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพญาไท และกรมที่ดิน

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ นซ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- คิดค้นกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))
7. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ - คิดค้นกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุ: " เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพญาไท และกรมที่ดิน



กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายรัช อรุณกรัตย์ มากมูล)



กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

13/174

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. การป้องกันอันตราย	- ถึงดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	- ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจน และไม่เปลี่ยน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
11. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และ ป้ายทิศทางจราจร ต่าง ๆ	- สภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- คิดถึงผลกระทบต่อ บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพญาไท และกรมที่ดิน

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

132/74

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน))
		- สภาพความสมบูรณ์ของรั้ว ฟ้า ใบไม้ และ Chain Link	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน))
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน))
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพเครื่องมือเห็นชัดเจนและไม่เคลื่อน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน))
	4) คนงานก่อสร้าง	1. การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจสอบเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุ : '1' เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพญาไท และกรมที่ดิน

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ



(นายวัชร อรุณกมด และนางสาวอรทัย มากมูล)



กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ



(นายณณนัช ไวภาลี)

ผู้รับมอบอำนาจทำแทนบริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)

133/174

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		2. สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดและวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุ ในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
		3. ความรู้ความเข้าใจของ คนงานในการใช้ เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพญาไท และกรมที่ดิน



(นายวิธ อรุณกรัตย์ มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



134/174



กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายณณนุช วัคคณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ผู้เสนอ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพกษา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ดัดแปลงรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ถัดไปละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพกษา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพกษา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพกษา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เพกษา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพญาไท และกรมที่ดิน

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ



(นายรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท เพกษา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ



(นายณัฐพงษ์ วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพพื้นมองเห็นชัดเจน และไม่โล่งเกินไป	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- ความเสียหายผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพพื้นมองเห็นชัดเจน และไม่โล่งเกินไป	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- ความเสียหายผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพญาไท และกรมที่ดิน

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรัญ มานกุล)

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

136/174

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถึงเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 และช่วงเวลา 19.30-21.00 น.	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. สระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกกร้าว	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพญาไท และกรมที่ดิน

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

(นายมนูญ วัชโรภาส)

ผู้รับรองอำนาจการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้อุปกรณ์สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.3 อุณหภูมิอากาศ	- อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้อัดซีเมนต์ ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณสระ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพญาไท และกรมที่ดิน

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท พญา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนิต ใจกลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาธร เรือยนต์เรือยนต์ จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพที่ไม่รั่วซึม	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาธร เรือยนต์เรือยนต์ จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาธร เรือยนต์เรือยนต์ จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาธร เรือยนต์เรือยนต์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพญาไท และกรมที่ดิน

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายรัช ธรรมกุล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจทำการแทนบริษัท พญาธร เรือยนต์เรือยนต์ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัด น้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- ส่วนแยกตะกอน 2	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
(2) คุณภาพ น้ำทิ้งหลัง การบำบัด	- ถึงstubน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพญาไท และกรมที่ดิน

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ



(นายรัช อรุณภมด และนางสาวอรัญย์ มากมูล)

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาลิ)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

140/174

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548		
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน กฎกระทรวงกำหนดหลังเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัดมหาชน) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาฯ) เรียกดอตคอม จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลการค้าชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานและแก้ไขผลการกระทบ

ช่วงตลอดทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง และกรมที่ดิน

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

กุ่มภาพันธุ์ 2557 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณภมร และนางสาวอรทัย มากมูล)

(นายมนูญ ใจกาฬ)

ผู้ร่วมมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พญิกษา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

141/174

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (เชื้อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	น้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงาน (ผู้อำนวยการเขตพญาไท) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพญาไท และกรมที่ดิน

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายวัชร อนุกรมด และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัธ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



142/174

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลมตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาธร ภูเก็ต จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่เกิดตะกอนเป็นชนิดบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพญาไท และกรมที่ดิน

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายรัช อนุกรม และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท พญาธร ภูเก็ต จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ และท่อระบายน้ำภายใน	- การสะสมของตะกอนดิน ในบ่อพักน้ำ และท่อ ระบายน้ำภายในโครงการ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องสูบน้ำภายใน บ่อพักน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
7. มลพิษ	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรวจการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพญาไท และกรมที่ดิน

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ



(นายวัชร อรุณภมร และนางสาวอรรทัย มากบุญ)



144/174

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ



(นายมนูญ วกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาธร ภูเก็ต จำกัด (มหาชน)) ²¹ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณโดยรอบ หม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาธร ภูเก็ต จำกัด (มหาชน)) ²¹ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาธร ภูเก็ต จำกัด (มหาชน)) ²¹ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศ ส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพ ประหยัดพลังงานที่ระบุ มากับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของ อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาธร ภูเก็ต จำกัด (มหาชน)) ²¹ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ²¹ เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาธร ภูเก็ต จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพญาไท และกรมที่ดิน

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พญาธร ภูเก็ต จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวภาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- จุดคิดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพที่มองเห็นได้ชัดเจน ไม่สับสน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพที่มองเห็นชัดเจนและไม่สับสน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อาศัยการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพญาไท และกรมที่ดิน

กรุงเทพฯ 2557 ลงชื่อ

(นายวัชร อรุณภักดิ์ และนางสาวอรทัย มากบุญ)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรุงเทพฯ 2557 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพญาไท และกรมที่ดิน

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ



(นายวิช อรุณกุล และนางสาวอรทัย มากมูล)



ผู้รับมอบอำนาจทำแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

147/174

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ



(นายบุญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู 2) พัฒนาระบายอากาศ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายจราจร ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพมองเห็นชัดเจนและไม่บดบัง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพญาไท และกรมที่ดิน

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ



(นายรัช อนุกรม และนางสาวอรทัย มากมูล)



กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ



(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

148/174

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัว ในการเดินรถบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- ดัดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพญาไท และกรมที่ดิน

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ  (นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ  (นายมนูญช์ ไวกาสี)



ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
15. การบำบัดสิ่งแวดล้อม และทิศทางการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
16. การบำบัดสิ่งแวดล้อม/ โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
17. คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจของ ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อ คิดเห็นของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพญาไท และกรมที่ดิน

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ



(นายวิช ไวกะ)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



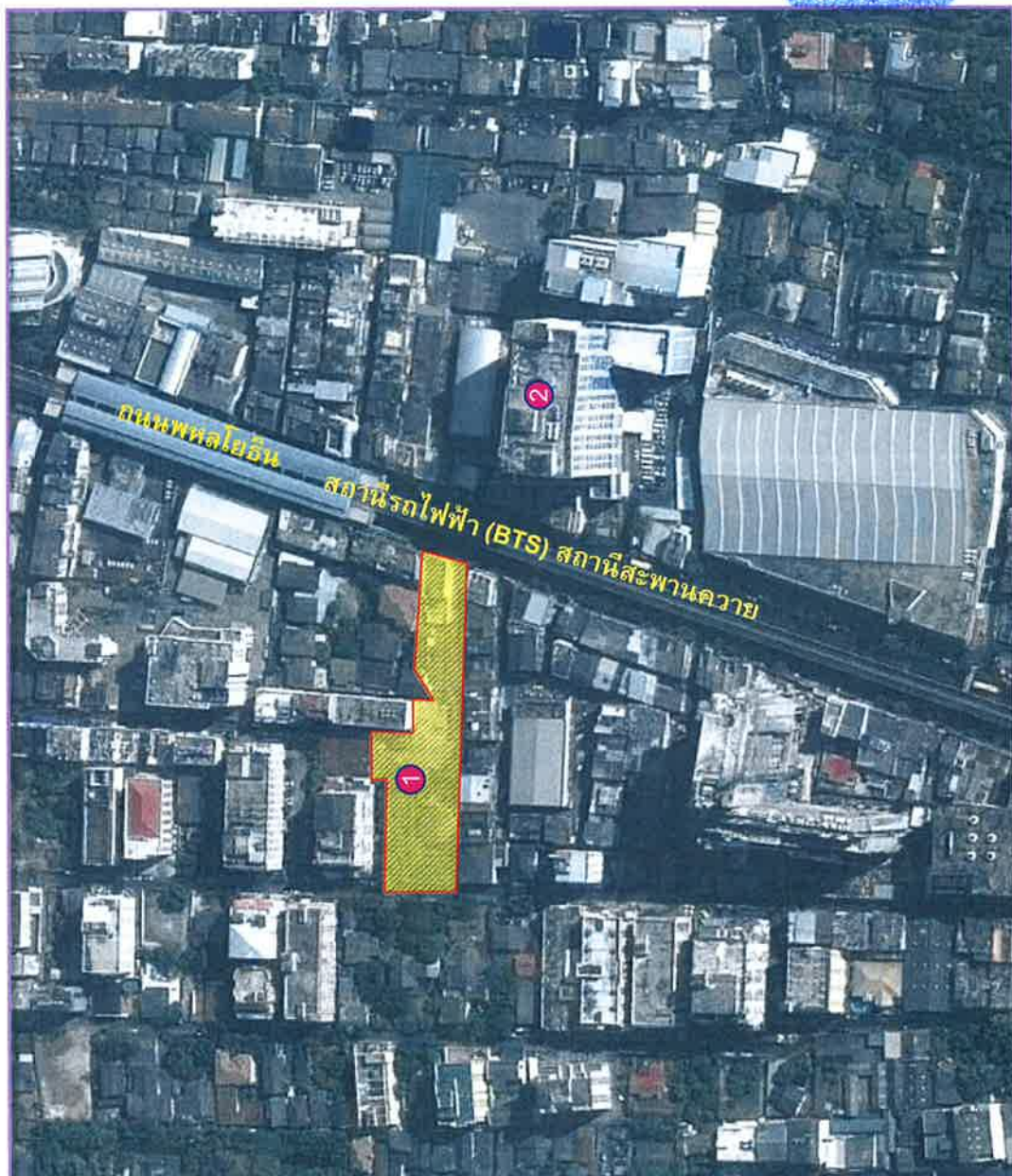
150/174

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ



(นายมนูญ ไวกะ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

■ พื้นที่โครงการ

① จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภายในพื้นที่โครงการ

② จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรงพยาบาลเปาโล เมโมเรียล (พื้นที่อ่อนไหว)
ห่างจากโครงการ 60 เมตร

กรุงเทพฯ 2557 ลงชื่อ

[Signature]

(คุณวัชร อรุณกมล และนางสาวอรัญญ์ มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



กรุงเทพฯ 2557 ลงชื่อ

[Signature]

(นายมนูญ ไรภาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ชื่อโครงการ : Urbano Signature@ N7

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่อ่อนไหว

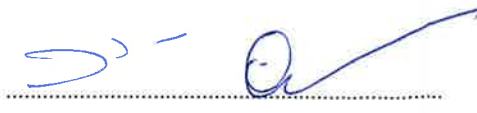
ที่มา : บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ถนนซอยประดิพัทธ์ 25 เขตกว้างประมาณ 7 เมตร

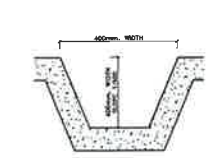
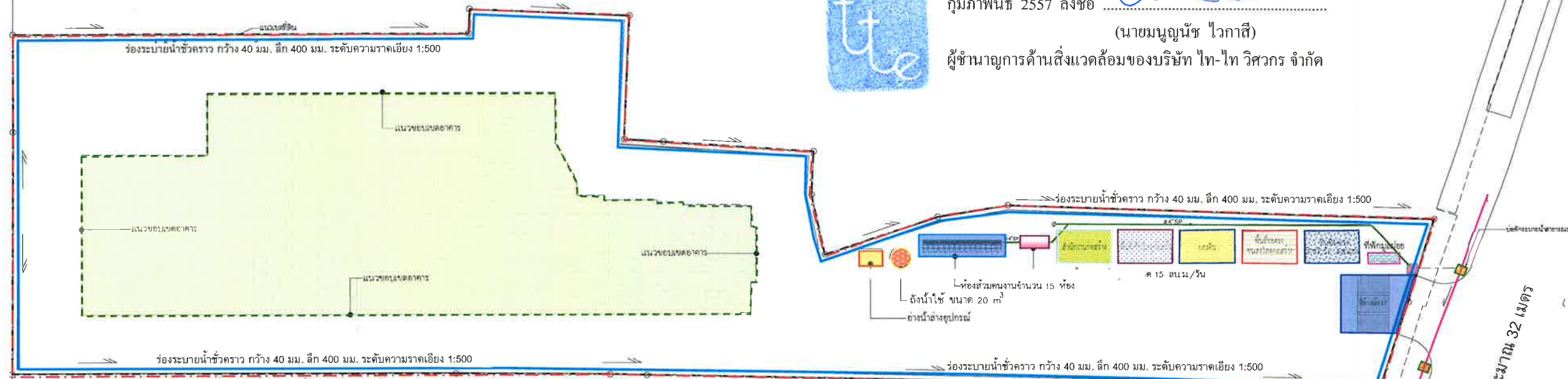


กฎหมาย 2557 ลงชื่อ 

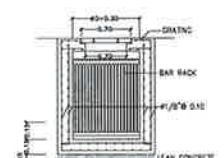
(คุณวิรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

กฎหมาย 2557 ลงชื่อ 

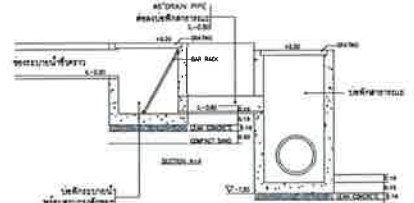
(นายมนูญ นัว ไวกาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



แบบขยายร่องระบายน้ำชั่วคราว



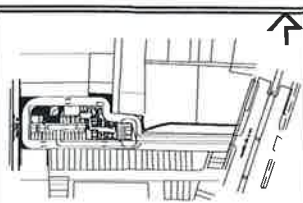
แบบขยายร่องระบายน้ำถาวร



แบบขยายร่องระบายน้ำถาวร

สัญลักษณ์

- | | | |
|-------------------------------------|------------------------------|--|
| แนวเขตที่ดินโครงการ | สำนักงานก่อสร้าง | แนวท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย |
| แนวอาคารโครงการ | พื้นที่กองวัสดุ | แนวท่อระบายน้ำทิ้งหลังการบำบัดออกสู่บ่อดัก |
| ห้องส้วมคนงานก่อสร้าง จำนวน 15 ห้อง | พื้นที่กองดิน | และระบายออกสู่บ่อดักน้ำริมถนนพหลโยธิน |
| ถังบำบัดน้ำเสีย | พื้นที่จอดรถส่งวัสดุก่อสร้าง | แนวท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน |
| บ่อดักขยะ | พื้นที่จอดรถรับ-ส่งคนงาน | ร่องระบายน้ำภายในโครงการ |
| บ่อดักน้ำริมถนนพหลโยธิน | ที่พักมูลฝอย | |
| อ่างน้ำล้างอุปกรณ์ | พื้นที่ล้างล้อรถ | |
| ถังน้ำใช้ ขนาด 20 m³ | | |



REVISION	DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT Urbano Signature@N7

LOCATION ถนนพหลโยธิน เขตพญาไท กรุงเทพฯ



[b]kym rAdKk giup [v]gim Dedyi Z.sk=ox
PREUKSA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED
163/3 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130
Tel : (662) 661-9180 Fax : (662) 661-9170 E-mail : p163@pruksa.com



บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
163/3 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130
Tel : (662) 661-9180 Fax : (662) 661-9170 E-mail : p163@pruksa.com



163/3 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130
Tel : (662) 661-9180 Fax : (662) 661-9170 E-mail : p163@pruksa.com

ARCHITECTS PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
นาย เสฎฐ์ วัฒนศิริ
นาย ปิยะ วัฒนศิริ
นาย ปิยะวัฒน์ วัฒนศิริ
นาย ปิยะวัฒน์ วัฒนศิริ
นาย ปิยะวัฒน์ วัฒนศิริ

STRUCTURAL ENGINEERS PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
นาย เสฎฐ์ วัฒนศิริ
นาย ปิยะ วัฒนศิริ
นาย ปิยะวัฒน์ วัฒนศิริ
นาย ปิยะวัฒน์ วัฒนศิริ
นาย ปิยะวัฒน์ วัฒนศิริ

ELECTRICAL ENGINEERS PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
นาย เสฎฐ์ วัฒนศิริ
นาย ปิยะ วัฒนศิริ
นาย ปิยะวัฒน์ วัฒนศิริ
นาย ปิยะวัฒน์ วัฒนศิริ
นาย ปิยะวัฒน์ วัฒนศิริ

MECHANICAL ENGINEERS PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
นาย เสฎฐ์ วัฒนศิริ
นาย ปิยะ วัฒนศิริ
นาย ปิยะวัฒน์ วัฒนศิริ
นาย ปิยะวัฒน์ วัฒนศิริ
นาย ปิยะวัฒน์ วัฒนศิริ

HAZARDOUS ENGINEERS PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
นาย เสฎฐ์ วัฒนศิริ
นาย ปิยะ วัฒนศิริ
นาย ปิยะวัฒน์ วัฒนศิริ
นาย ปิยะวัฒน์ วัฒนศิริ
นาย ปิยะวัฒน์ วัฒนศิริ

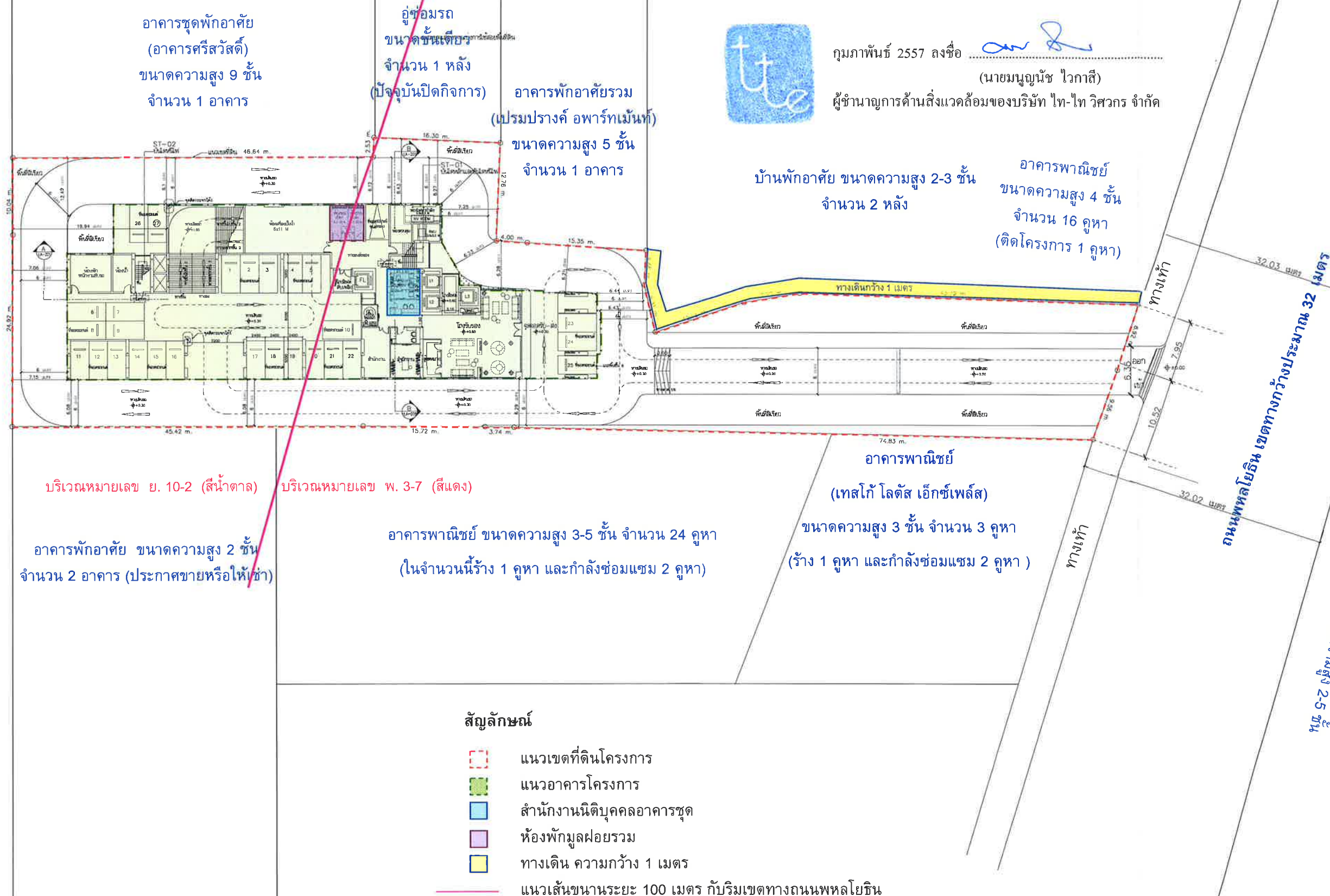
LANDSCAPE CONSULTANT Thai Thai Engineers Co., Ltd.
นาย เสฎฐ์ วัฒนศิริ
นาย ปิยะ วัฒนศิริ
นาย ปิยะวัฒน์ วัฒนศิริ
นาย ปิยะวัฒน์ วัฒนศิริ
นาย ปิยะวัฒน์ วัฒนศิริ

RAWING PACKAGE EIA SUBMISSION

PROJECT TITLE ระบบสุขาภิบาล
ผังระบายน้ำชั่วคราวช่วงก่อสร้าง
DATE/DATE 01/01/2013
WEEK/DATE SN-202S
JOB NO. B4843
SCALE 1:500
DATE June 2013
DRAWN TA.
CHECKED NJ./PI.

บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น	บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 1 หลัง	จำนวน 1 หลัง

ถนอมชวยประดิษฐ์ 25 เขตกว้างประมาณ 7 เมตร

[illegible]

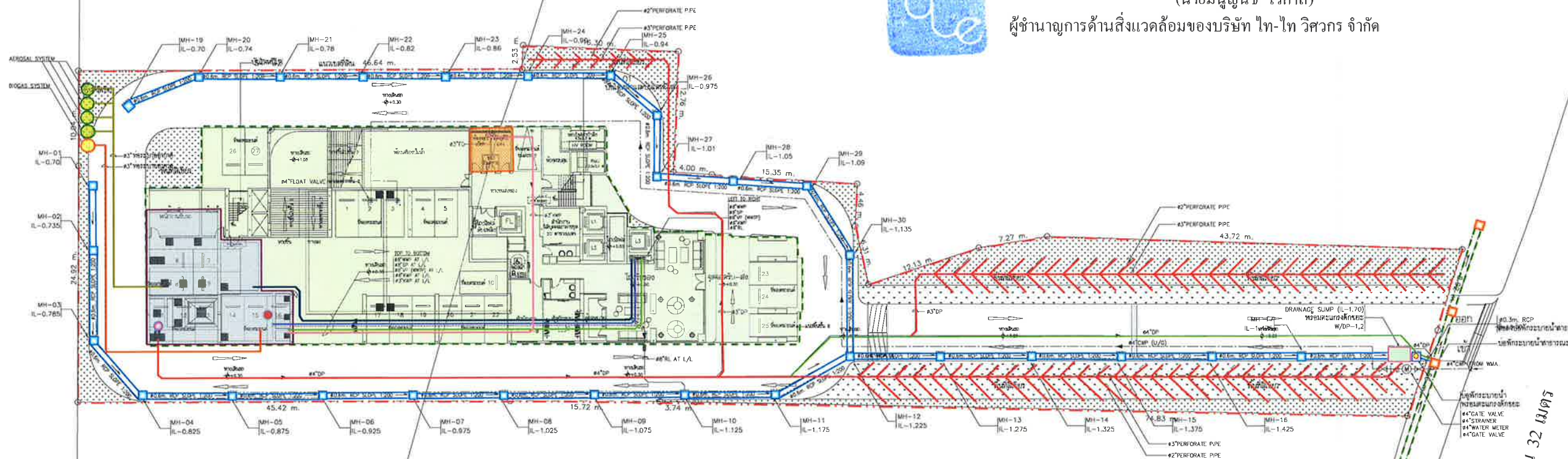
ถนนซอยประดิษฐ์ 25 เขตทางกว้างประมาณ 7 เมตร

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ 
(คุณวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ 
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



แนวเขตแสดงการแบ่งการใช้สอยที่ดิน

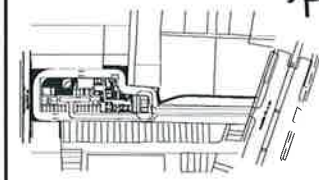


สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- ห้องพักรวมลอยรวม
- บ่อพักน้ำฝนภายในโครงการ
- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
- บ่อพักน้ำสาธารณะริมถนนพหลโยธิน
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ถังสูบน้ำทิ้ง
- ถังบำบัด Aerosol
- ถังเก็บก๊าซมีเทน

- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบน้ำ และอื่นๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากโรงครัวเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักรวมลอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวมน้ำทิ้งภายในโครงการแบบซึมดิน
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้เข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้งพร้อมตะแกรงดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน
- แนวท่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อสูบล้างเพื่อระบายน้ำออกสู่บ่อพักน้ำริมถนนพหลโยธิน
- แนวท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนเข้าสู่บ่อบำบัดก๊าซมีเทน
- แนวท่อรวบรวม Aerosol เข้าสู่ถังบำบัด Aerosol
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด (ถังแยกตะกอน 2)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด (ถังสูบน้ำทิ้ง)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ)

ถนนพหลโยธิน เขตทางกว้างประมาณ 32 เมตร



REVISION	DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT Urbano Signature@N7

LOCATION ถนนพหลโยธิน เขตพญาไท กรุงเทพฯ

OWNER PRUKSA

PRUKSA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED
[ibKym rAdKk glupjv49gm Gedyt Z,sk=ox]
เลขที่ 100/1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10200
โทรศัพท์ 0-2602-7460 โทรสาร 0-2602-7461
www.pruksa.co.th E-mail: pruksa@pruksa.co.th

ARCHITECT

บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
83/8 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10200
โทรศัพท์ 0-2602-7460 โทรสาร 0-2602-7461
www.palmerturner.co.th E-mail: palmerturner@palmerturner.co.th

CONSULTANT

Stonehenge
163 หมู่ 5 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10200
โทรศัพท์ 0-2602-7460 โทรสาร 0-2602-7461
www.stonehenge.co.th E-mail: stonehenge@stonehenge.co.th

ARCHITECTS

PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
นาย ปิยะพงษ์ ศรีจันทร์ 0-2602-2460
นาย วิวัฒน์ วัฒนศิริ 0-2602-2460
นาย ไพฑูรย์ศักดิ์ วัฒนศิริกุล 0-2602-2381
นาย นิรุตติ์ นิยมกุล 0-2602-14653

STRUCTURAL ENGINEERS

PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
นาย อธิวัฒน์ ศรีจันทร์ 0-2602-2460
นาย ไพฑูรย์ วัฒนศิริ 0-2602-2381
นาย นิรุตติ์ นิยมกุล 0-2602-14653

ELECTRICAL ENGINEERS

PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
นาย ไพฑูรย์ วัฒนศิริ 0-2602-2381
นาย นิรุตติ์ นิยมกุล 0-2602-14653

MECHANICAL ENGINEERS

PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
นาย ไพฑูรย์ วัฒนศิริ 0-2602-2381
นาย นิรุตติ์ นิยมกุล 0-2602-14653

SANITARY ENGINEERS

PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
นาย ไพฑูรย์ วัฒนศิริ 0-2602-2381
นาย นิรุตติ์ นิยมกุล 0-2602-14653

INTERIOR

LANDSCAPE

IA CONSULTANT

thai thai engineers co., ltd.
83/8 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10200
โทรศัพท์ 0-2602-7460 โทรสาร 0-2602-7461
www.thaitaiengineers.co.th E-mail: thaitaiengineers@thaitaiengineers.co.th

DRAWING PACKAGE

EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE

STARTED/DATE

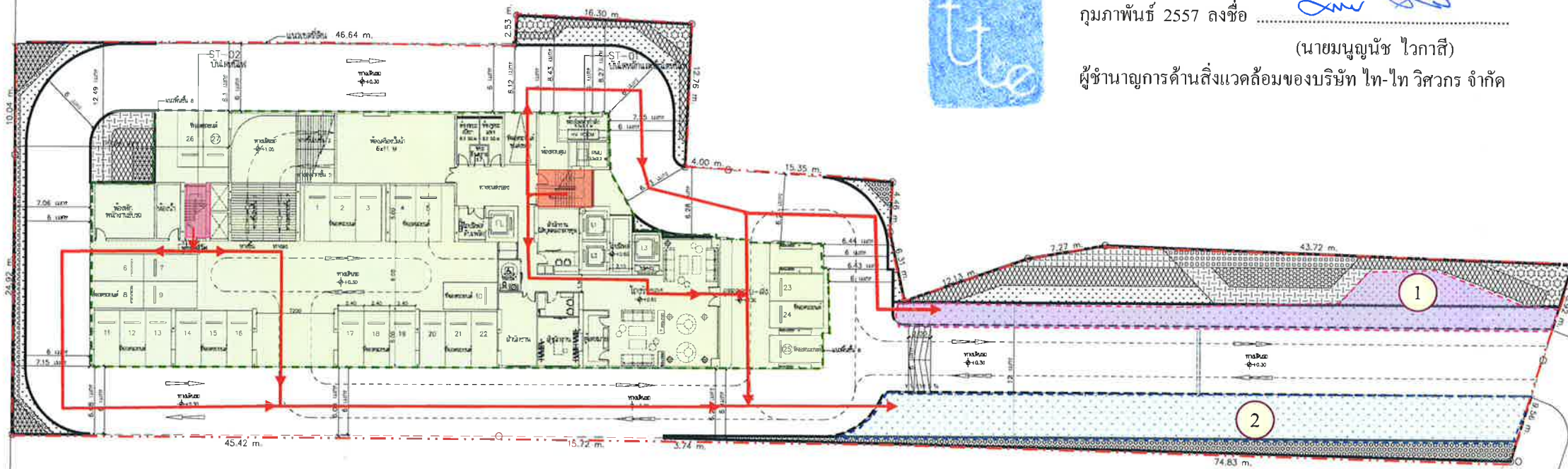
INCH/DWG

OR NO.

SCALE

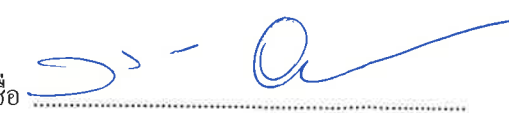
รูปที่ 4 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

ถนนซอยประดิพัทธ์ 25 เขตทางกว้างประมาณ 7 เมตร



สัญลักษณ์

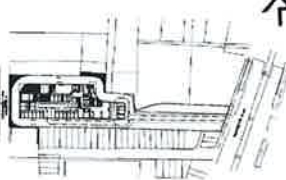
- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- บันได ST-01
- บันได ST-02
- จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของถนนภายในโครงการ ติดกับทางเข้า-ออก ที่เชื่อมกับถนนพหลโยธิน มีขนาดพื้นที่ประมาณ 110 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น)
- จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของถนนภายในโครงการ ติดกับทางเข้า-ออก ที่เชื่อมกับถนนพหลโยธิน มีขนาดพื้นที่ประมาณ 240 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าขนาดเล็ก)
- เส้นทางการอพยพคนไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ 
(คุณวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ 
(นายมนูญณ์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ถนนพหลโยธิน เขตทางกว้างประมาณ 32 เมตร

	
REVISION	DATE OF REVISION
PROJECT: Urbano Signature@N7	
LOCATION: ถนนพหลโยธิน เขตพญาไท กรุงเทพฯ	
OWNER: 	
PRUKSA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED อาคาร นานา ทาวเวอร์ ชั้น 25 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใหม่ เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10130 โทร 02-2600-0000 โทรสาร 02-2600-0001 www.pruksa.co.th	
ARCHITECT: 	
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 271/6 BANGKOK CABLE BUILDING II 3RD FL. 92 SARAKIN, PATTAYA, BANGKOK 10130 TEL: 02-2600-0000 FAX: 02-2600-0001 E-MAIL: p.t@palmer-and-turner.com	
CONSULTANT: 	
บริษัท สโตนเฮนจ์อินเตอร์ จำกัด STONEHENGE INTER CO.,LTD. 163 So Chulalongkorn Road (Nonthaburi Rd.) Nonthaburi Road, Nonthaburi Bangkok 10600 Tel: 02-2600-7440 Fax: 02-2600-7441 Email: stonehenge@si.co.th	
ARCHITECTS	นาย สมชัย วิเศษทรัพย์ นาย ปิยะมิตร วัฒนวิบูลย์ นาย พงษ์เทพ วัฒนวิบูลย์ นาย ไพฑูริย์ศักดิ์ วัฒนวิบูลย์ นาย บรรณรัตน์ วัฒนวิบูลย์
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย ศิรพงศ์ ศิริพันธ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ไพฑูริย์ วัฒนวิบูลย์ นาย ชุตติกร วัฒนวิบูลย์ นาย ศิรพงศ์ วัฒนวิบูลย์ นาย ไพฑูริย์ วัฒนวิบูลย์ นาย ไพฑูริย์ วัฒนวิบูลย์
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย สุวิทย์ ชูชัย PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ไพฑูริย์ วัฒนวิบูลย์
MECHANICAL ENGINEERS	นาย สุวิทย์ ชูชัย PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ไพฑูริย์ วัฒนวิบูลย์ นาย ไพฑูริย์ วัฒนวิบูลย์ นาย ไพฑูริย์ วัฒนวิบูลย์
SANITARY ENGINEERS	นาย ไพฑูริย์ วัฒนวิบูลย์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ไพฑูริย์ วัฒนวิบูลย์ นาย ไพฑูริย์ วัฒนวิบูลย์
INTERIOR	
LANDSCAPE	
EIA CONSULTANT: Thai Engineering Co., Ltd.	
DRAWING PACKAGE: EIA SUBMISSION	
DRAWING NO.: ผังต้นแบบทางหนีไฟขั้น 1 และจุดรวมพล	
STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	LA-401
JOB NO.	DRAWING FILENAME
SCALE	DATE
1:600	July 2013
DATE	CHECKED
July 2013	

รูปที่ 5 จุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ

ถนนซอยประดิพัทธ์ 25 เขตทางกว้างประมาณ 7 เมตร

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสาหกิจ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสาหกร จำกัด

BENCH MARK
+0.65 MSL.

ถนนพหลโยธิน เขตทางกว้างประมาณ 32 เมตร

จำนวนที่จอดรถยนต์ 27 คัน

ตารางแสดงระดับความสับสนแต่ละชั้น

ชั้น	โวลิตี / บัลด		ทางฝั่ง	
	รถวิ่งมาทางซ้าย	รถวิ่งมาทางขวา	รถวิ่งมาทางซ้าย	รถวิ่งมาทางขวา
1	$\oplus +0.55$	$\oplus +0.60$	$\oplus +0.30$	$\oplus +0.30$

[illegible]

PROJECT
Urbano Signature@N7

LOCATION
ถนนพหลโยธิน เขตพญาไท กรุงเทพฯ

OWNER _____



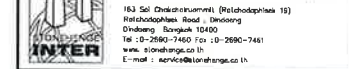
บริษัท พลุคธา เวียตนาสเตท จำกัด (มหาชน)
PRUKSA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED

ARCHITECT

บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

231/9 BANGKOK CABLE BUILDING II, 3RD FL., SOI SARASIN, PATHUMVANI, BANGKOK 10330
TEL : (662)651-8180 FAX : (662)651-8170 E-mail : gtp@tdc-5-group.net

 ๒. สโตนเฮ็นจ อินเตอร์ จำกัด
STONEHENGE INTER CO.,LTD



ARCHITECTS	นาย เสถียร วิเทศพงษ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	214	B-01 2460
------------	---	-----	-----------

นาย ปวิณ กองบุญ	ภ-สอ. 2436
นาย เฉลิมพรต สมศิริพร	ภ-สอ. 3765
นาย ไชยยนต์ศักดิ์ ญี่ต๊ะดีทอง	ภ-สอ. 2381

	นาย บรรลือ บัณญกุล	PI-01. 1485
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย ชัยพรพงษ์ ศรีจันทร์	PI-02. 9242

FALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
นาย ไพศาล เกลิงพงษ์	12065
นาย พุทธการ มณีจันทร์	53060

นาย วีน ชื่นมณี	ภ.ย.	46051
นางสาว เนากรัตน์ มุ่งเจริญ	ภ.ย.	46357
นาย วัชรพงศ์ นงษ์ทอง	ภ.ย.	45528

ELECTRICAL ENGINEERS	นาย วรวิทย์ จุลจิม PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย วรวิทย์ จุลจิม	วพ/๑๑๑ ๑๑/๑๑/๑๑
----------------------	---	--------------------

MECHANICAL ENGINEERING	பொது இயந்திரப் பொறியியல்	பொது இயந்திரப் பொறியியல்
------------------------	--------------------------	--------------------------

นาย สิริศักดิ์ โธมสกิจ	ภก.31952
นาย วงศ์ธวัช ทิศาตพร	ภก. 34253

	ឈាម ប្រព្រឹត្តិ ពិសោធន៍	ពល. 34185
SANITARY		

ENGINEERS	บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ประจักษ์ ศึกษการ นาย ประจักษ์ ศึกษการ นาย ประจักษ์ ศึกษการ	25. 81 25.877 25.1100
-----------	---	-----------------------------

	END WITH YANIC	2011189
INTERIOR:		

LANDSCAPE		

EIA CONSULTANT		thai thai engineers co., ltd. Environmental Engineers - Consultants
-------------------	---	--

DRAWING PACKAGE

EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE

ผังบริเวณ

STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	LA-100

	REV.2
JOB NO.	DRAWING FILENAME

SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
-------	------	-------	---------

1:6000A3	October 2013	
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED:		

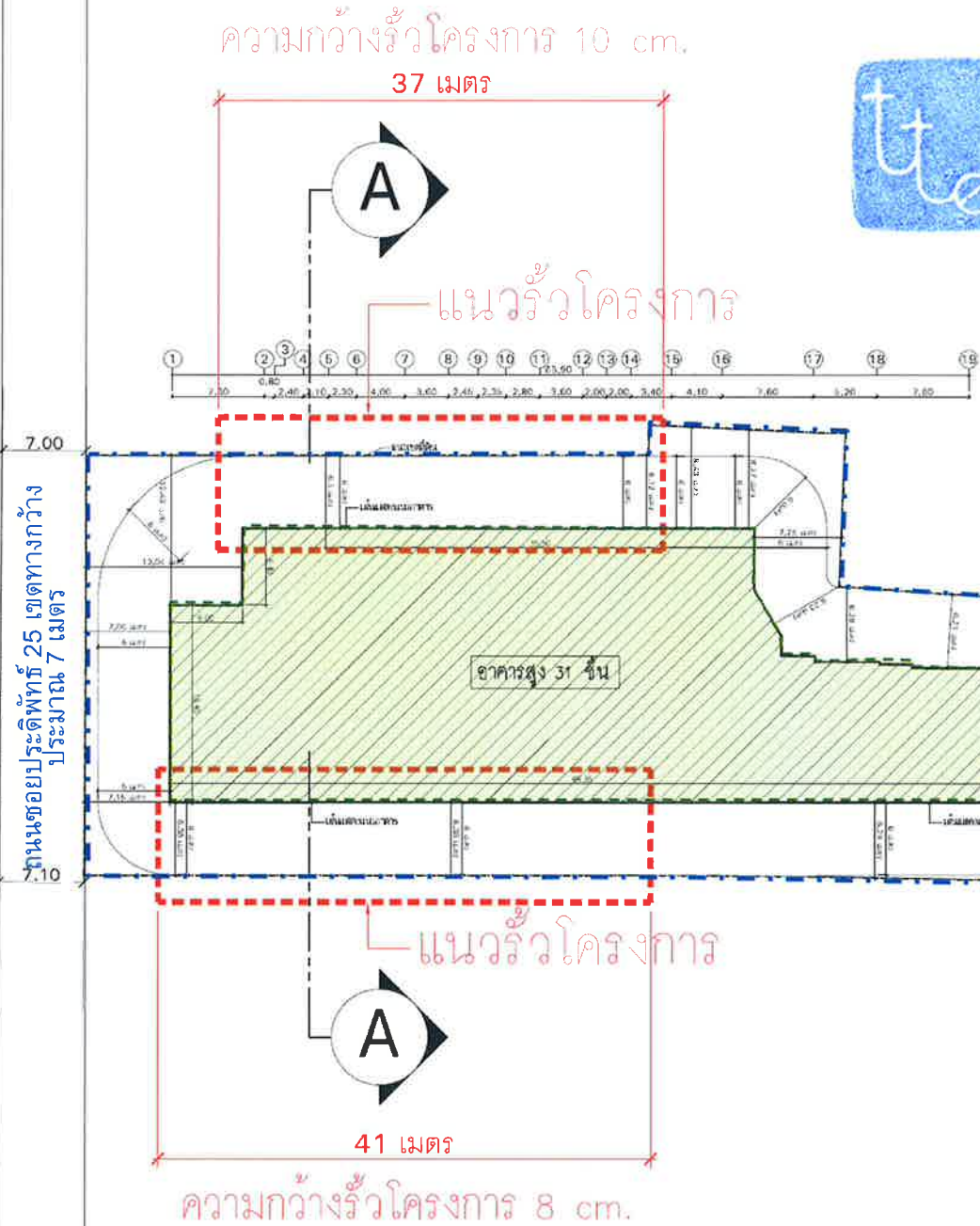
ON FIGURES GIVEN, WE WILL MAKE NO CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS THAT [FURNISHER] LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THE DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL.

156/174

รูปที่ 6 ผังแสดงตำแหน่งติดตั้งคันชะลอความเร็ว และแบบขยายคันชะลอความเร็วของโครงการ

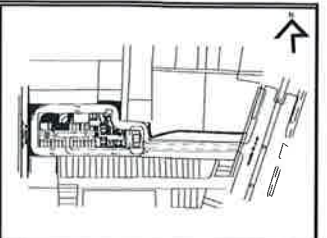
กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ
 (คุณวิรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ



No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT Urbano Signature@N7

LOCATION ถนนพหลโยธิน เขตพญาไท กรุงเทพฯ

OWNER



PRUKSA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED

ARCHITECT

บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

CONSULTANT



ARCHITECTS

PAJAN & TURNER (THAILAND) LTD.
นาย ปิยะ วัฒนกุล
นาย ปิยะ วัฒนกุล
นาย ปิยะ วัฒนกุล
นาย ปิยะ วัฒนกุล
นาย ปิยะ วัฒนกุล

STRUCTURAL ENGINEERS

PAJAN & TURNER (THAILAND) LTD.
นาย ปิยะ วัฒนกุล
นาย ปิยะ วัฒนกุล
นาย ปิยะ วัฒนกุล
นาย ปิยะ วัฒนกุล
นาย ปิยะ วัฒนกุล

ELECTRICAL ENGINEERS

PAJAN & TURNER (THAILAND) LTD.
นาย ปิยะ วัฒนกุล
นาย ปิยะ วัฒนกุล
นาย ปิยะ วัฒนกุล
นาย ปิยะ วัฒนกุล
นาย ปิยะ วัฒนกุล

MECHANICAL ENGINEERS

PAJAN & TURNER (THAILAND) LTD.
นาย ปิยะ วัฒนกุล
นาย ปิยะ วัฒนกุล
นาย ปิยะ วัฒนกุล
นาย ปิยะ วัฒนกุล
นาย ปิยะ วัฒนกุล

SANITARY ENGINEERS

PAJAN & TURNER (THAILAND) LTD.
นาย ปิยะ วัฒนกุล
นาย ปิยะ วัฒนกุล
นาย ปิยะ วัฒนกุล
นาย ปิยะ วัฒนกุล
นาย ปิยะ วัฒนกุล

INTERIOR

LANDSCAPE

EIA CONSULTANT

thai thai engineering co., ltd.

DRAWING PACKAGE

EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE

ผังบริเวณแสดงระยะร่นแนวอาคารจากเขตที่ดิน

STARTED/DATE

FINISH/DATE

JOB NO.

SCALE

DATE

DRAWN

CHECKED

รูปที่ 7 ผังแสดงระยะร่นอาคารโครงการ และระยะความยาวของรั้ว





2500

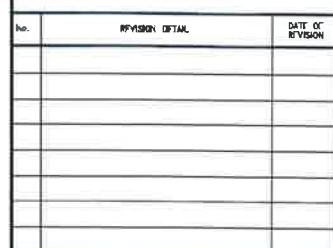
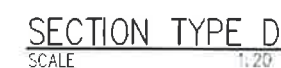
3-DB20 RB6@0.200 LINKS RB9@0.100 (V.B.) RB9@0.200 (H.B.) 3-DB20 RB6@0.200 LINKS

150 150

เสาเอ็น คสล. 0.08 x 0.15 ม.

ผนัง คสล. แต่งผิวเรียบ ทาสี

FENCE PLAN TYPE D
SCALE 1:20



LOCATION	ON THE WESTERN TERNAR (13) 100-250000
----------	---------------------------------------



Stress: Living > possible.

DATE OF BIRTH OF AGED: 01/01/1924
DATE OF BIRTH OF AGED: 01/01/1924

บริษัท ปาณวัฒนะ แอนด์ เทอร์เนอ์ (ประเทศไทย) จำกัด

TEL (062) 3651-9140 FAX (062) 3651-8776 E-mail pradit@pradit.com

CONSULTANT

11.  11. บริษัท ปราดิต เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

INTER

PAUMF & TURME (THAILAND) LTD.	
นาย ปิยะ กอบบุญ	6-8C 2435
นาย เจริญพร สมทิพย์	6-8C 3765
นาย ไพฑูริย์ศิริ คณิศร์รัตน	6-8C 2381

[illegible]

 ELECTRICAL ENGINEERS	117E 223ME" 94624: PALMCO & TURNER (THAILAND) LTD.	24/10/8
---	--	-------------------------

ENGINEERS	1472 STEVEN STUBBINS PALMER & TURNER (THE ISLAND) LTD	872114
	1472 STEVEN STUBBINS	7031352
	1472 STEVEN STUBBINS	7031352

[illegible]

LANDSCAPE		

DRAWING PACKAGE

OWNING SELF	41
-------------	----

STARTED/DATE	DRAWING NO.
	LD

SCALE	DATE	DRIVER	CHECKED

NOT REPRODUCED IN THIS JOURNAL WITHOUT PERMISSION OF THE PUBLISHERS.



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1

พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ Urbano Signature @ N7

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมุด)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤษภา เรือลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

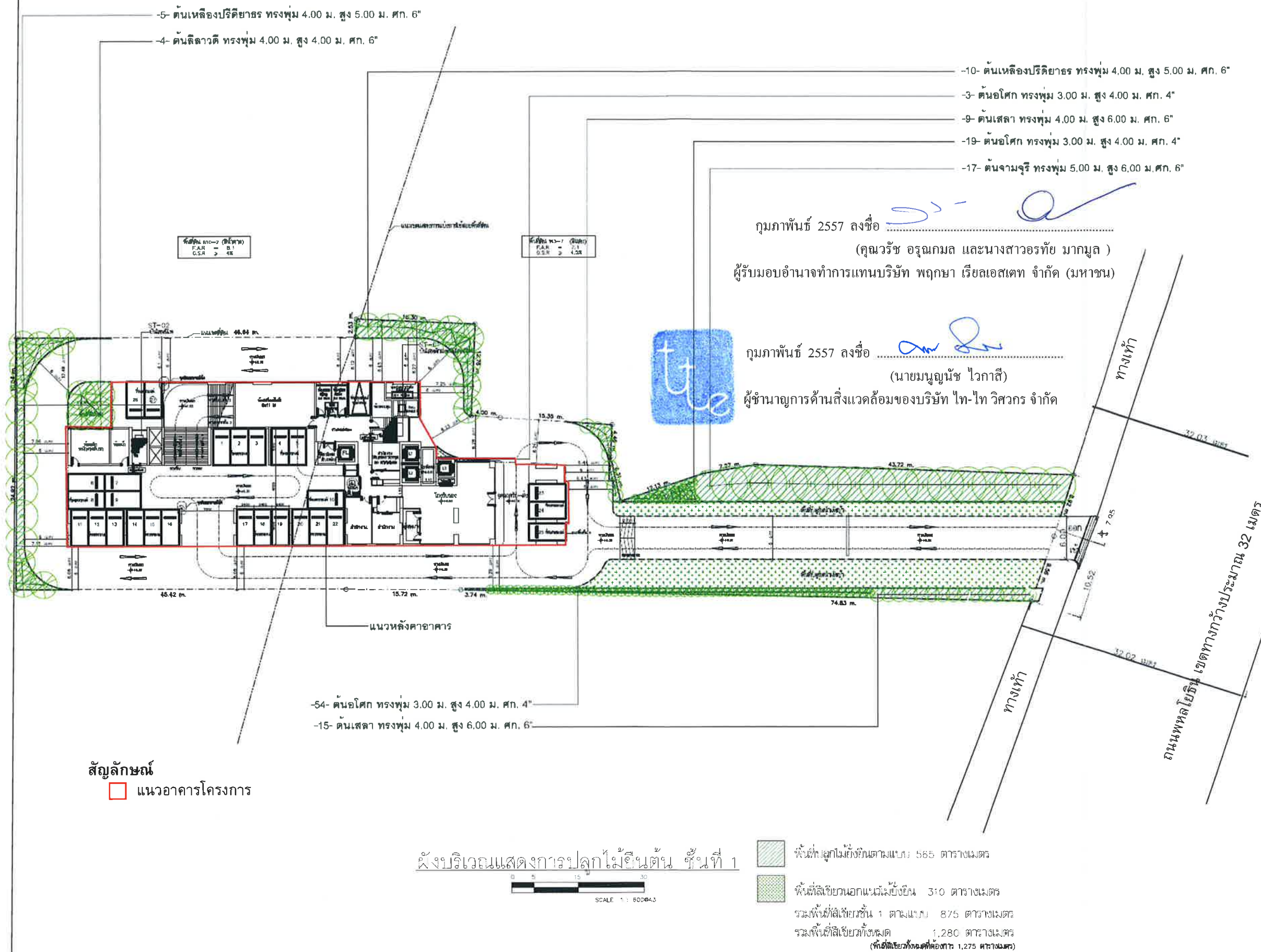


กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ถนนซอยประดิพัทธ์ 25 เขตทางกว้างประมาณ 7 เมตร



164/174

166/174

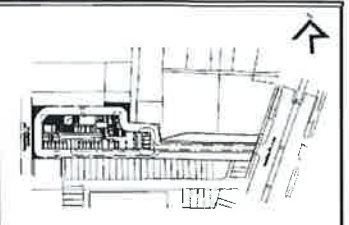
167/174

168/174

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ
 (คุณวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นิช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



No	REVISION	DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT Urbano Signature@N7
LOCATION ถนนพหลโยธิน เขตพญาไท กรุงเทพฯ
OWNER

 [Bklyn RADK group] บริษัท Dedy Zsk-ox
 PRUKSA RFAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED
 488/48 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130
 โทร 02-2500000 ต่อ 201 โทรสาร 02-2500001 www.pruksa.com
ARCHITECT

 บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
 PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
 221/5 BKKKAD CABLE BUILDING 8/F, FL. 502 SAKAHEE (PATTANAN) BUILDING 1033
 RD. (K2225) PLOUEN PLY 1042851-9775 E-mail: pturner@pru.com
CONSULTANT

 บริษัท สโตนเฮนจ์ วิศวกรรม จำกัด
 103/103 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130
 โทร 02-2500000 ต่อ 201 โทรสาร 02-2500001

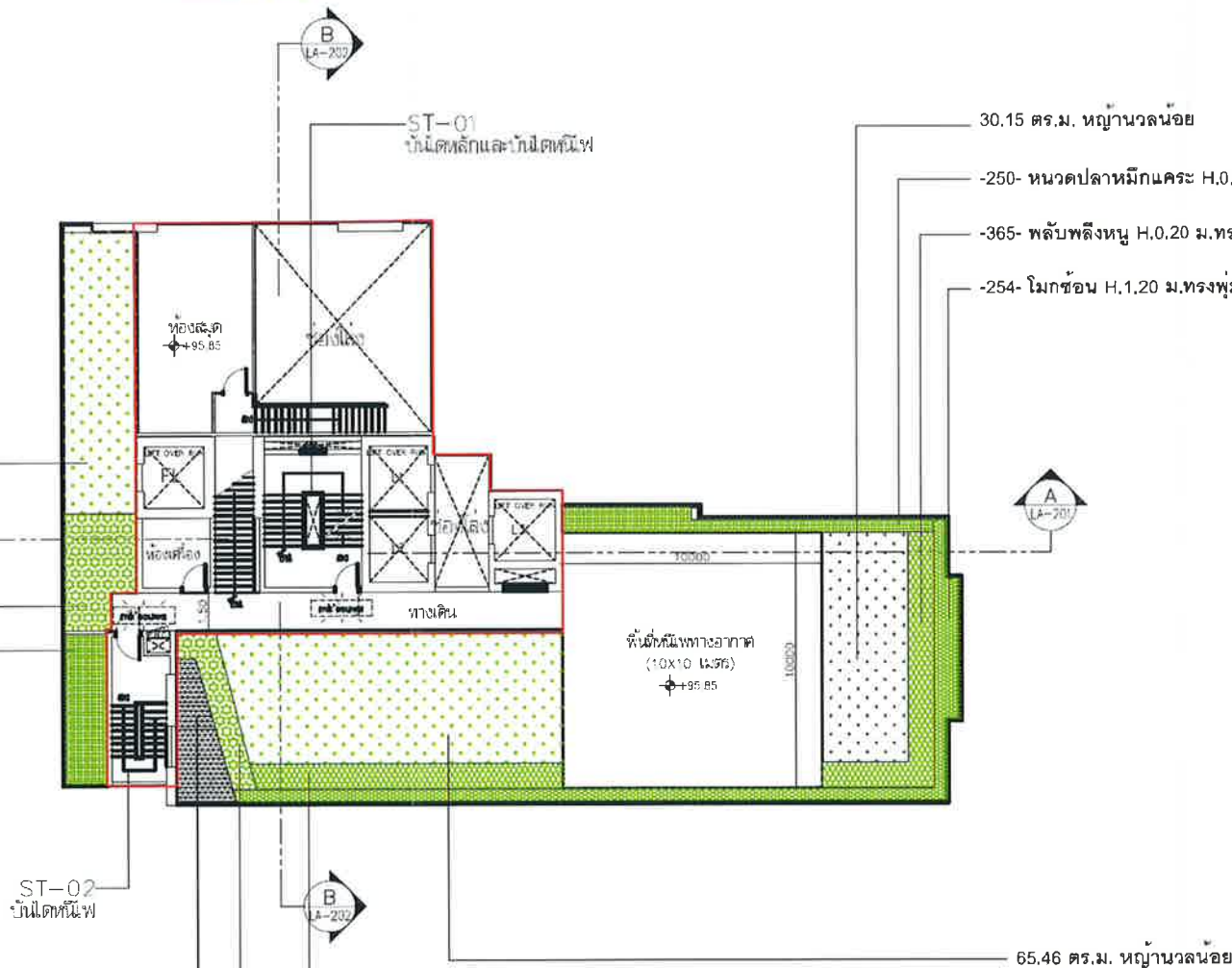
ARCHITECTS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย นิธิชัย วิเศษธรรม นาย วิเชียร เกตุบุญ นาย เฉลิมศักดิ์ สมพันธ์ นาย ไชยศักดิ์ ฤกษ์ทิพย์ นาย ประจักษ์ สืบบุญ	A-80 2460 A-80 2455 A-80 3765 A-80 238 A-80 1465
STRUCTURAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย อัครพงษ์ ศุภรัตน์ นาย ไพศาล นิลประเสริฐ นาย ชูเกียรติ นิลประเสริฐ นาย ชิน จินนวัฒน์ นางสาวเบญจมาภรณ์ ปิ่นศิริ นาย อธิวัฒน์ นิลประเสริฐ	MS 5242 MS 12065 MS 53069 MS 4805 MS 40357 MS 40326
ELECTRICAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ภานุวัฒน์ วงศ์วิเศษ นาย วรวิทย์ จันทน์	7/10/17 7/10/18
MECHANICAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย วีระศักดิ์ คำแก้ว นาย พิศักดิ์ โฉมชัย นาย วรวิทย์ นิลประเสริฐ นาย อธิวัฒน์ นิลประเสริฐ	MS 12114 MS 31052 MS 24252 MS 34795
SANITARY ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นางสาว นิตยา พูล นาย นิธิชัย ศุภธรรม นาย นิธิชัย นิลประเสริฐ	MS 51 2/10/17 2/10/18
INTERIOR		
LANDSCAPE ARCHITECT	WJGARDENS CO. LTD. นาย สมบูรณ์ สิริดิษฐ์ นาย กัญจน์ นิลประเสริฐ	11-10/10 11-10/12
EIA CONSULTANT	thai thai engineers co., ltd. บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด 103/103 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130 โทร 02-2500000 ต่อ 201 โทรสาร 02-2500001	

DRAWING PACKAGE
 EIA SUBMISSION
SUB แบบแสดงพื้นที่สีเขียว
 ผังพื้นที่ชั้นดาดฟ้า
START/DATE **DESIGNED BY**
THROW/DATE **LA-103**
JOB NO. **DESIGNED PLEASE**
SCALE **DATE** **BY** **DATE**
 1:300@A3 June 2013

สัญลักษณ์

□ แนวอาคารโครงการ

- 30.94 ตร.ม. หน่วยงานน้อย
- 300- พุดศุภโชค H.0.20 ม.ทรงพุ่ม 0.20 ม.@0.20 ม.
- 260- หนวดปลาหมึกแคระ H.0.25 ม.ทรงพุ่ม 0.25 ม.@0.20 ม.
- 59- จิ้ง H.1.20-1.50 ม.ทรงพุ่ม 0.40 ม.@0.40 ม.
- 180- พุดศุภโชค H.0.20 ม.ทรงพุ่ม 0.20 ม.@0.20 ม.
- 330- พลับพลึงหนู H.0.20 ม.ทรงพุ่ม 0.20 ม.@0.20 ม.



พื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา

218 ตารางเมตร

รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,280 ตารางเมตร

แบบแสดงพื้นที่สีเขียว
 ผังพื้นที่ชั้นดาดฟ้า

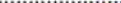
SCALE 1 : 300@A3

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

(คุณวรัช อรุณกมล และนางสาวอรัทัย มากมูล)

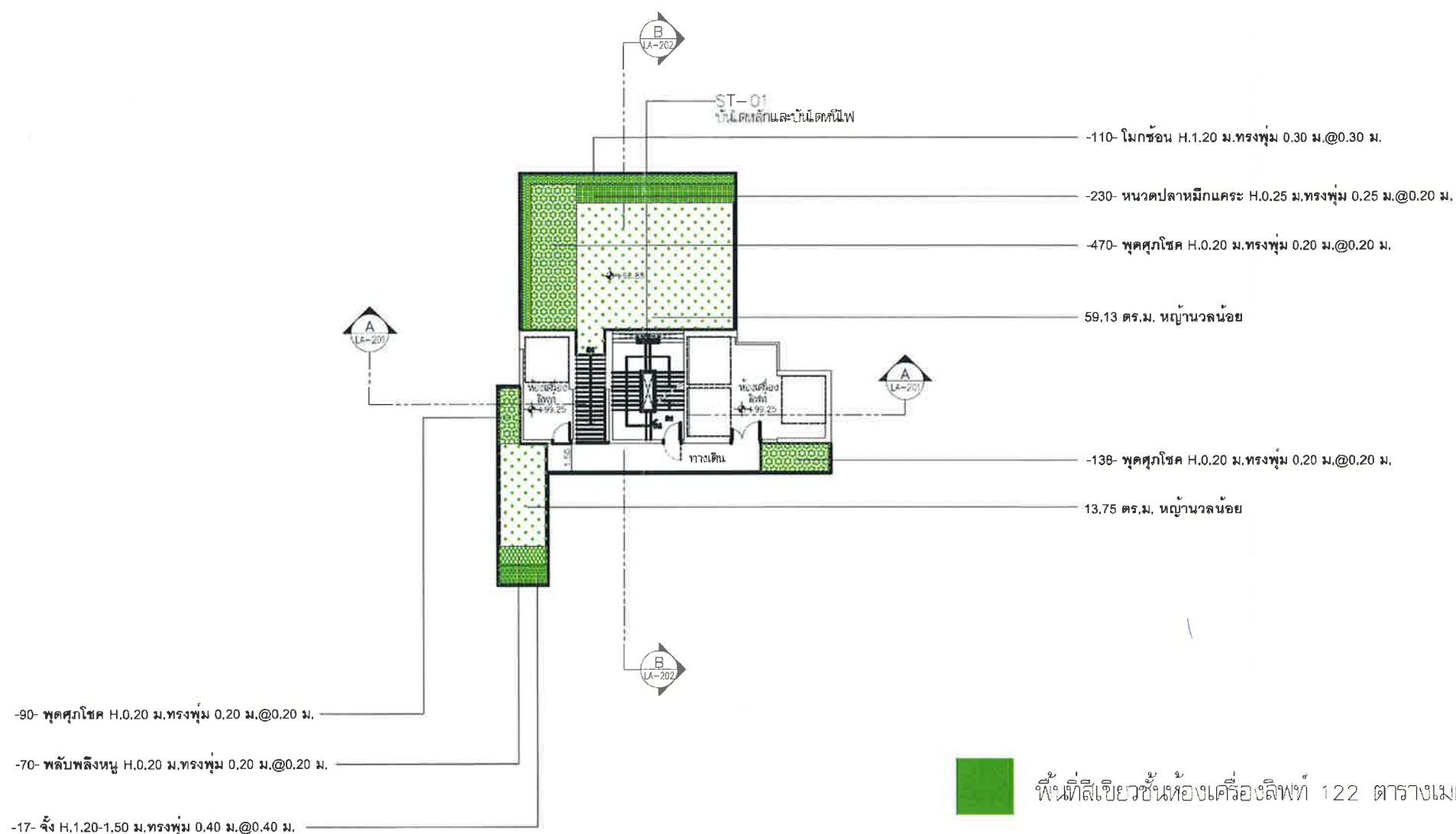
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พดกษา เรียสเอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ 

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



พื้นที่สีเขียวชั้นหองเครื่องลิฟท์ 122 ตารางเมตร

รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,285 ตารางเมตร

แบบแสดงพื้นที่สีเขียว
ผังพื้นที่ชั้นห้องเครื่องลิฟท์

SCALE 1 : 300@A3

รูปที่ ผ.1-10 ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นห่อเครื่องลิฟต์

[illegible]

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ 
 (คุณวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พุกกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ดันทองกวาว ศก. 6" ทรงพุ่ม 5.00 ม.
 สูง 5.00 ม.

แนวอาคาร

พุดศุโขภี H 0.25 @ 0.20 ม.

วางระบบท่อพรุน ขนาด 3 นิ้ว
 สำหรับเส้นเมน และเส้นรองขนาด
 2 1/2" ในพื้นที่กรวดรองด้วย
 GEOTEXTILE

ถนนกว้าง 6.00 ม.

บ่อพักน้ำ

SECTION A 1 : 100



กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ 
 (นายมนูญวัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ดันเหลืองปรีดิยาธร ศก. 6" ทรงพุ่ม
 4.00 ม. สูง 5.00 ม.

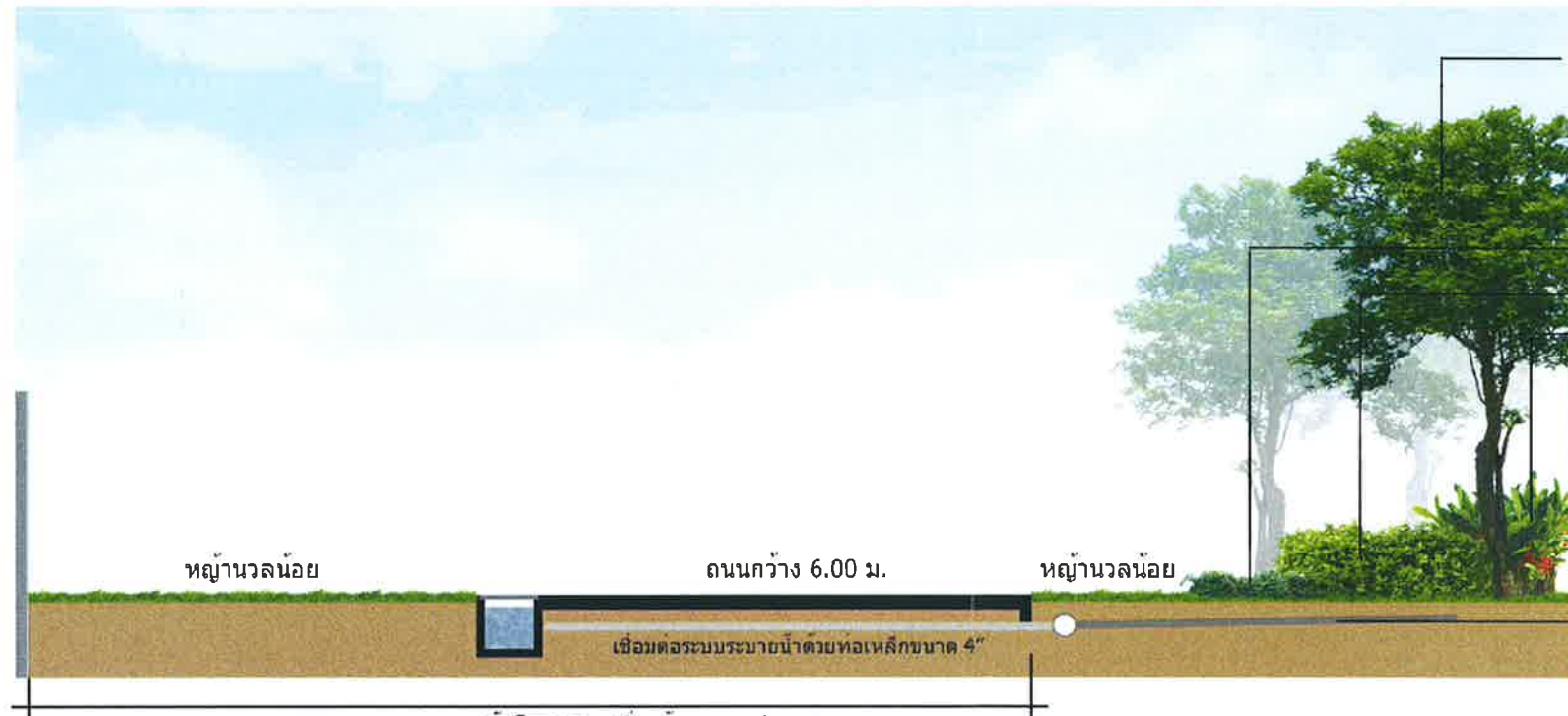
แนวอาคาร

ขนา H 0.25 @ 0.20 ม.

ถนนกว้าง 6.00 ม.

บ่อพักน้ำ

SECTION B 1 : 100



ดันจามจุรี ศก. 6" ทรงพุ่ม 5.00 ม. สูง 6.00 ม.

หลิวเลื้อย H 0.20 @ 0.20 ม.

พุดซ้อน H 0.40 @ 0.30 ม.

เฮลิโคเนีย H 0.60 @ 0.30 ม.

หลัานวลน้อย

ถนนกว้าง 6.00 ม.

หลัานวลน้อย

เชื่อมต่อระบบระบายน้ำด้วยท่อเหล็กขนาด 4"

ระยะ 12.00 ม. จากทางเข้าโครงการ เพื่อเส้นทางรถดับเพลิง

SECTION C 1 : 100

วางระบบท่อพรุน ขนาด 3 นิ้ว
 สำหรับเส้นเมน และเส้นรองขนาด
 2 1/2" ในพื้นที่กรวดรองด้วย
 GEOTEXTILE



NO.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT Urban Signature 01/07

LOCATION ถนนพหลโยธิน เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ



บริษัท พุกกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)
 PREUKSA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED
 101/101 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค กรุงเทพมหานคร 10600
 โทร 02-26000000 ต่อ 400 โทรสาร 02-26000000 E-mail: preuksa@preuksa.com

บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์นเลอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
 PALMLR & TURNLR (THAILAND) LTD.
 221/9 BANGKOK CANAL BUILDING 4, 401 R.L. 5th FLOOR, PATTANAN, BANGKOK 10400
 TEL: (662) 2600-8888 FAX: (662) 2600-8889 E-mail: palmlr@palmlr.com

CONSULTANT

 163 So Chao Chong Road, Rama 9 Road, 13
 Bangkok 10110, Thailand
 Tel: 02-2600-8888 Fax: 02-2600-7461
 E-mail: stonehenge.co.th

ARCHITECTS
 PALMLR & TURNLR (THAILAND) LTD.
 นาย ชัยภูมิ วิฑิตาภ
 นาย ปิยะ วัฒนกุล
 นาย เฉลิมเกียรติ ศรีชัย
 นาย ปิยะวัฒน์ ภูมิพิสัยกุล
 นาย นพวิทย์ ยืนยกุล

STRUCTURAL ENGINEERS
 PALMLR & TURNLR (THAILAND) LTD.
 นาย ชัยภูมิ วิฑิตาภ
 นาย ปิยะ วัฒนกุล
 นาย เฉลิมเกียรติ ศรีชัย
 นาย ปิยะวัฒน์ ภูมิพิสัยกุล
 นาย นพวิทย์ ยืนยกุล

ELECTRICAL ENGINEERS
 PALMLR & TURNLR (THAILAND) LTD.
 นาย ชัยภูมิ วิฑิตาภ
 นาย ปิยะ วัฒนกุล

MECHANICAL ENGINEERS
 PALMLR & TURNLR (THAILAND) LTD.
 นาย ชัยภูมิ วิฑิตาภ
 นาย ปิยะ วัฒนกุล

SANITARY ENGINEERS
 PALMLR & TURNLR (THAILAND) LTD.
 นาย ชัยภูมิ วิฑิตาภ
 นาย ปิยะ วัฒนกุล

INTERIOR
 PALMLR & TURNLR (THAILAND) LTD.
 นาย ชัยภูมิ วิฑิตาภ
 นาย ปิยะ วัฒนกุล

LANDSCAPE ARCHITECT
 PALMLR & TURNLR (THAILAND) LTD.
 นาย ชัยภูมิ วิฑิตาภ
 นาย ปิยะ วัฒนกุล

CIVIL CONSULTANT
 Thai Thai Engineers Co., Ltd.
 101/101 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค กรุงเทพมหานคร 10600
 Tel: 02-2600-8888 Fax: 02-2600-7461

DRAWING PACKAGE

EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
 รูปตัดพื้นที่สีเขียว A,B & C
 ผังพื้นที่ห้องเครื่องลิฟท์

STARTED/DATE

DESIGNING NO.

LA-201

DESIGNING PERSONNEL

SCALE

DATE

June 2013

DESIGNER

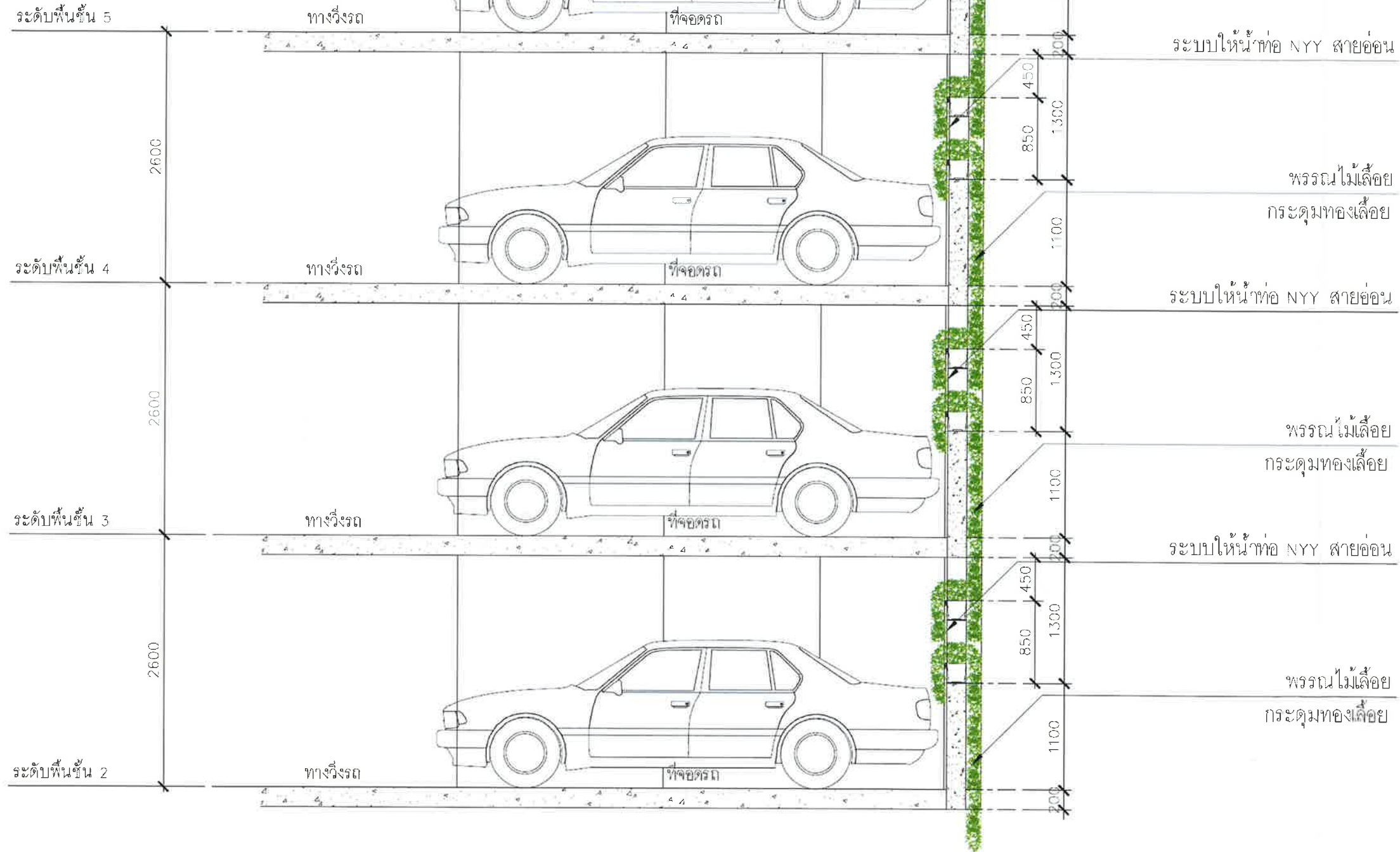
CHECKED

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF STONEHENGE CONSULTANTS AND NOT TO BE
 REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL,
 INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL
 SYSTEMS, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF STONEHENGE CONSULTANTS.
 THIS DOCUMENT IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECTS OR SPECIFICATIONS
 THAN THOSE FOR WHICH IT WAS PREPARED.

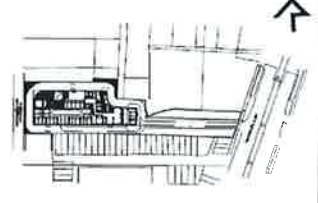
กฎหมาย 2557 ลงชื่อ 
(คุณวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



กฎหมาย 2557 ลงชื่อ 
(นายบุญนัฐ ไวภาส)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



รูปตัดแสดงการปลูกพรรณไม้เลื้อยบริเวณที่จอดรถบนอาคาร
SCALE 1 : 250A3

	
No.	REVISION
DATE OF REVISION	
PROJECT: Urbano Signature@N7	
LOCATION: ถนนพหลโยธิน เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ	
OWNER:  PREEKSA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED	
ARCHITECT:  PALML & TURNER (THAILAND) LTD.	
CONSULTANT:  Stonehenge	
ARCHITECTS:	PALML & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ศรัณย์ วิเศษทอง นาย เปี่ยม หนองบุญ นาย สิทธิชัย ฤทธิชัย นาย ธีรศักดิ์ ธีรกุล โทร: 02-010-1111 โทร: 02-010-1112
STRUCTURAL ENGINEERS:	PALML & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ธีรศักดิ์ ธีรกุล นาย ธีรศักดิ์ ธีรกุล นาย ธีรศักดิ์ ธีรกุล นาย ธีรศักดิ์ ธีรกุล โทร: 02-010-1111 โทร: 02-010-1112
ELECTRICAL ENGINEERS:	PALML & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ธีรศักดิ์ ธีรกุล นาย ธีรศักดิ์ ธีรกุล โทร: 02-010-1111 โทร: 02-010-1112
MECHANICAL ENGINEERS:	PALML & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ธีรศักดิ์ ธีรกุล นาย ธีรศักดิ์ ธีรกุล โทร: 02-010-1111 โทร: 02-010-1112
PLUMBING ENGINEERS:	PALML & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ธีรศักดิ์ ธีรกุล นาย ธีรศักดิ์ ธีรกุล โทร: 02-010-1111 โทร: 02-010-1112
LANDSCAPE ARCHITECT:	PALML & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ธีรศักดิ์ ธีรกุล นาย ธีรศักดิ์ ธีรกุล โทร: 02-010-1111 โทร: 02-010-1112
DRAWING PACKAGE: EIA SUBMISSION	
DRAWING TITLE: แบบแสดงการปลูกพรรณไม้เลื้อยบริเวณที่จอดรถบนอาคาร	
START/DATE:	REVISION NO.
THW/DATE:	LA-202
JOB NO.	DRAWING NUMBER
SCALE:	DATE:
1:250A3	May 2013
DESIGNED BY:	CHECKED BY:

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2556

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ โดยระบุสถานภาพปัจจุบันให้ชัดเจน ได้แก่
 - * กำลังก่อสร้าง ระบุ (เช่น ขั้นตอนการทำฐานราก ก่อสร้างถึงชั้นที่ เป็นต้น)
 - * เปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ...
- ทั้งนี้ ให้แสดงภาพถ่ายประกอบ

- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระยะระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไปแล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไปด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการให้เพียงพอต่อการพิจารณา พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้นโครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอแผนผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัด ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน หรือไม่อย่างไร

6.3 สรุปผลให้ชัดเจนว่า การดำเนินการของโครงการ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไต่บ้างที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ

7. ภาคผนวก ประกอบด้วย

7.1 สำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมมาตรการฯ

7.2 สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี)

7.3 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง/ใบอนุญาตประกอบกิจการ

7.4 สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี)

7.4 สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

7.5 เอกสารอ้างอิงต่างๆ แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
(โครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 4. หน่วยงานอื่นๆ | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต

ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ
ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตั้งอยู่เลขที่.....
ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ.....
จังหวัด ของ ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....		
.....		
.....		

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

ตำแหน่ง

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ
- ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. สถานที่ติดต่อ
- โทรศัพท์
- โทรสาร
- e-mail
5. จัดทำโดย
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ
 - ขนาดพื้นที่โครงการ
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * การบำบัดน้ำเสีย
 - * การระบายน้ำ
 - * การจัดการขยะมูลฝอย
 - * อื่นๆ

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดย แสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
* มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
* , ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543