

# รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ฉบับสมบูรณ์)

## โครงการ เคทีดี เรสซิเดนซ์ เอกชัย

ถนนเอกชัย แขวงบางขุนเทียน เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร



ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ เลขที่ 288 ถนนเอกชัย แขวงบางบอน  
เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร

การมอบอำนาจ เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีสิ่งมอบอำนาจที่แนบ

จัดทำโดย

บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

221/25 ถนนปัญญาอินทรา แขวงบางชัน เขตคลองสามวา กรุงเทพฯ 10510

โทร 02-548-0733-5 โทรสาร 02-548-0736

ตุลาคม 2556



ที่ ทส 1009.1/ 11891

ถึง บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ  
ที่ ทส 1009.5/11746 ลงวันที่ 4 ตุลาคม 2556 เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เคทีดี  
เรสซิเดนซ์ เอกชัย ของบริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณถนนเอกชัย (ระหว่างซอย  
เอกชัย 11 กับซอยเอกชัย 13) แขวงบางขุนเทียน เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 0 2 265 6615

โทรสาร 0 2 265 6616



ที่ ทส 1009.5/ 11746

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

4 ตุลาคม 2556

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคทีดี เรสซิเดนซ์ เอกชัย

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3116  
ลงวันที่ 12 มีนาคม 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท โลดส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ LTS/10064/2556 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2556
  2. สำเนาหนังสือบริษัท โลดส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ LTS/10085/2556 ลงวันที่ 2 กันยายน 2556
  3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เคทีดี เรสซิเดนซ์ เอกชัย ของ บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  4. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 17/2556 เมื่อวันที่ 7 มีนาคม 2556 มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคทีดี เรสซิเดนซ์ เอกชัย ของบริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณถนนเอกชัย (ระหว่างซอยเอกชัย 11 กับซอยเอกชัย 13) แขวงบางขุนเทียน เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีขนาดพื้นที่ 2-0-2 ไร่ ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องพัก รวมทั้งสิ้น 168 ห้อง โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัทฯ ได้มอบหมายให้บริษัท โลดส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ถึง 2

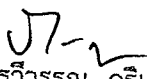
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 51/2556 เมื่อวันที่ 18 กรกฎาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคทีดี เรสซิเดนซ์ เอกชัย ของบริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้

บริษัท...

บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้ง บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

  
(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616



10267 28  
9.30

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

บริษัท โลดส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
Lotus Consultant co., Ltd.

ที่ LTS/๑๐๐๖๔/๒๕๕๖

๒๘ มิถุนายน ๒๕๕๖

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๒ โครงการ "เคทีดี เรสซิเดนซ์ เอกชัย"

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๒ โครงการ "เคทีดี เรสซิเดนซ์ เอกชัย" จำนวน ๑๕ เล่ม

กลุ่มโครงการบริการ  
เลขที่ 1641 วันที่ 28/6/17  
18.26 วันที่ 9/7/17

ตามที่ บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจะดำเนินการก่อสร้างโครงการ "เคทีดี เรสซิเดนซ์ เอกชัย" ซึ่งเป็นโครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย ๗ ชั้น จำนวน ๒ อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น ๑๖๘ ห้อง ตั้งอยู่บริเวณถนนเอกชัย (ระหว่างซอยเอกชัย ๑๑ กับซอยเอกชัย ๑๓) แขวงบางขุนเทียน เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร และได้มอบหมายให้บริษัท โลดส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นที่ปรึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้าง และสำนักงานฯ ได้มีความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานฯ นั้น

บัดนี้ บริษัท โลดส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๒ ของโครงการ แล้วเสร็จ จึงขอส่งมอบรายงานดังกล่าวต่อท่านเพื่อพิจารณาดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ตามที่ บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัทฯ ดำเนินการแทน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเมธีวรรณ เทตจำปา)  
เจ้าหน้าที่งานธุรการปฏิบัติงาน

สิ่งที่ส่งมาด้วย  
เลขที่ 1864 วันที่ 28 มิ.ย. 2556  
เวลา 14.05

ขอแสดงความนับถือ  
นางสาวมุสตี พงษ์พิชชา  
กรรมการผู้จัดการ  
Lotus Consultant Co., Ltd.



14652-2

บริษัท โลอตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด  
Lotus Consultant co., Ltd.

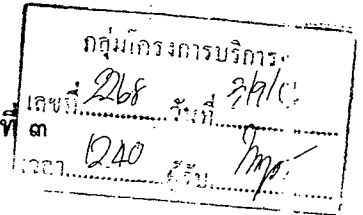
ที่ LTS/๑๐๐๘๕/๒๕๕๖

๒ กันยายน ๒๕๕๖

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๓ โครงการ "เคทีดี เรสซิเดนซ์ เอกชัย"

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

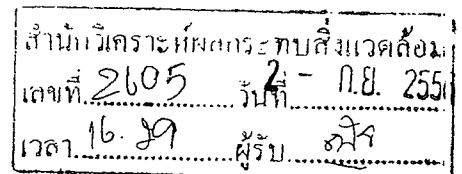
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๓ โครงการ "เคทีดี เรสซิเดนซ์ เอกชัย" จำนวน ๓ เล่ม



ตามที่ บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจะดำเนินการก่อสร้างโครงการ "เคทีดี เรสซิเดนซ์ เอกชัย" ซึ่งเป็นโครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย ๗ ชั้น จำนวน ๒ อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น ๑๖๘ ห้อง ตั้งอยู่บริเวณถนนเอกชัย (ระหว่างซอยเอกชัย ๑๑ กับซอยเอกชัย ๑๓) แขวงบางขุนเทียน เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร และได้มอบหมายให้บริษัท โลอตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นที่ปรึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้าง ผลจากการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๕๑/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๕๖ ได้มีมติเห็นชอบรายงานฯ โครงการ "เคทีดี เรสซิเดนซ์ เอกชัย" โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบ

บัดนี้ บริษัท โลอตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๓ ของโครงการ แล้วเสร็จ จึงขอส่งมอบรายงานดังกล่าวต่อท่านเพื่อพิจารณาดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ตามที่ บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัทฯ ดำเนินการแทน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



สำเนาถูกต้อง

(นางสาวมะสิวรรณ เพศจำปา)  
เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท โลอตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด  
(นางสาวมุสตี พงศ์พัชรา)  
กรรมการผู้จัดการ  
Lotus Consultant Co., Ltd.

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ที่โครงการ เคทีดี เรสซิเดนซ์ เอกชัย  
 ของ บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคทีดี เรสซิเดนซ์ เอกชัย ของ บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณถนนเอกชัย (ระหว่างซอยเอกชัย 11 กับซอยเอกชัย 13) แขวงบางขุนเทียน เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-98.5 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ประกอบด้วย อาคารสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องสำหรับพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 168 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคทีดี เรสซิเดนซ์ เอกชัย ของ บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

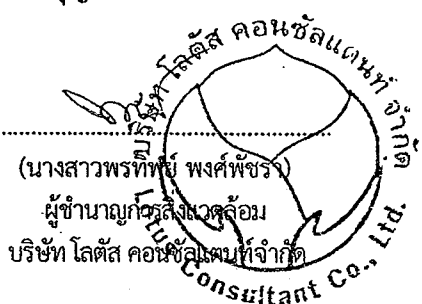
1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจส่งผลกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง



(นายสรวิทย์ อัญญา)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนทราบสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุมัติ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายสราวดี อยู่วิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชราช)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง  
โครงการ เคทีดี เรสซิเดนซ์ เอกชัย ของ บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

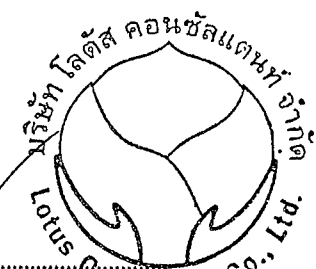
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>	สภาพพื้นที่ดินโครงการในปัจจุบันก่อนจะมีการพัฒนาโครงการนั้น มีการใช้ประโยชน์พื้นที่ส่วนหนึ่งเป็นอาคารโกดังเก็บของ ส่วนที่เหลือเป็นที่ว่าง มีค่าระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนเอกชัยด้านทิศเหนือ (ด้านหน้า) ของพื้นที่โครงการประมาณ 0.30 เมตร ทั้งนี้ในการพัฒนาโครงการจะมีการปรับสภาพพื้นที่เพื่อเตรียมก่อสร้างโครงการ โดยจะมีการปรับถมพื้นที่ให้สูงขึ้นกว่าระดับดินเดิมประมาณ 1.0 เมตร ซึ่งเป็นระดับที่สูงกว่าระดับถนนสาธารณะดังกล่าวเพียง 0.70 เมตร นอกจากนี้ การปรับถมพื้นที่ การขุดดินเพื่อทำฐานราก และระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ จำกัดอยู่ในขอบเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศจึงมีในระดับต่ำ	(1) จัดทำรั้วคอนกรีตที่บสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และชิงด้วยผ้าใบเพิ่มอีกไม่น้อยกว่า 3 เมตร กั้นรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย (3) ติดป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ รวมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	(1) บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย (2) ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วทึบ และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายสรายุทธ อัญวิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

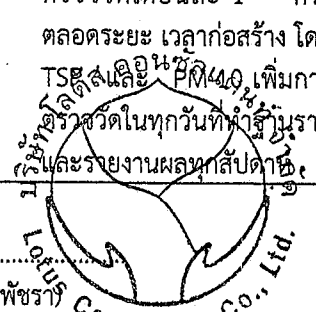
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p>	<p>จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศจากกิจกรรมในระยะก่อสร้าง เมื่อนำมารวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (ผลการตรวจวัด TSP มีค่าเท่ากับ 0.067 มก./ลบ.ม., PM-10 มีค่าเท่ากับ 0.032 มก./ลบ.ม., CO มีค่าเท่ากับ 2.97 มก./ลบ.ม., NO<sub>2</sub> มีค่าเท่ากับ 0.10 มก./ลบ.ม., SO<sub>2</sub> มีค่าเท่ากับ 0.020 มก./ลบ.ม. และ THC มีค่าเท่ากับ 1.74 มก./ลบ.ม.) พบว่าในระยะก่อสร้างความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ TSP มีค่าประมาณ 0.067 มก./ลบ.ม. (&lt; 0.33 มก./ลบ.ม.), PM-10 มีค่าประมาณ 0.032 มก./ลบ.ม. (&lt; 0.12 มก./ลบ.ม.), CO มีค่าประมาณ 2.973 มก./ลบ.ม. (&lt; 34.20 มก./ลบ.ม.), NO<sub>2</sub> มีค่าประมาณ 0.101 มก./ลบ.ม. (&lt; 0.32 มก./ลบ.ม.), SO<sub>2</sub> มีค่าประมาณ 0.021 มก./ลบ.ม. (&lt; 0.78 มก./ลบ.ม.) และ THC มีค่าประมาณ 1.74 มก./ลบ.ม. ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ดังนั้น คาดว่ามลสารที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในบรรยากาศในระดับต่ำ</p>	<p>(1) จัดทำรั้วคอนกรีตทึบสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และชิงด้วยผ้าใบเพิ่มอีกไม่น้อยกว่า 3 เมตร กั้นรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อกันฝุ่น                  (2) ใช้ผ้าใบทึบปิดกันตัวอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกลงและฝุ่นฟุ้งกระจาย                  (3) การกองวัสดุที่มีฝุ่น เช่น ดิน หินทราย ต้องปิดหรือปกคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น                  (4) ผงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด                  (5) การเจาะ ตัด หรือขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำบนผิวอย่างต่อเนื่อง ยกเว้นกรณีที่มีการติดตั้งอุปกรณ์แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้วบริเวณที่ตั้ง                  (6) การขนวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทาง การขนส่ง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย                  (7) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดปริมาณการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง                  (8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการใช้เครื่อง เครื่องจักรกลต่างๆ และให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมอย่างสม่ำเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดปัญหาด้านเขม่าควัน                  (9) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ถนนทางเข้าพื้นที่ก่อสร้าง และถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง อย่างน้อย</p>	<p>(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของแนวรั้วรอบโครงการสม่ำเสมอ                  (2) ติดตามตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยมีจุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด คือ โรงเรียนวัดบางประทุนนอก (รูปที่ 1) ดัชนีคุณภาพอากาศที่ต้องตรวจวัดมีดังต่อไปนี้                  1. TSP                  2. PM-10                  3. NO<sub>2</sub>                  4. SO<sub>2</sub>                  5. CO                  6. THC                  7. NMHC                  8. CH<sub>4</sub>                  9. WS และ WD  <b>ระยะเวลาในการตรวจวัด</b>                  ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง โดย TSP และฝุ่น PM<sub>10</sub> เพิ่มการตรวจวัดในทุกวันที่ฟ้ามีเมฆ และรายงานผลทุกสัปดาห์</p>



กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายสรารุณี อยู่วิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

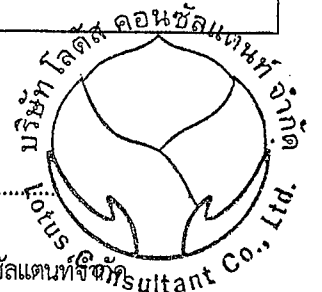
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>วันละ 2 ครั้ง (เช้า-บ่าย) เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>(10) จัดให้มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถบรรทุกขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง พร้อมอุปกรณ์ฉีดความดันสูง เพื่อล้างทำความสะอาดล้อหรือตัวถังรถ ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินและโคลนติดล้อไปตกหล่นนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(11) จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราวที่คลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบเท่าความสูงของอาคาร รวมทั้งฉีดพรมน้ำบนวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ ให้เปียกชื้นก่อนทิ้งลงมาทางปล่อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง</p> <p>(12) เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องบำรุงรักษาเส้นทางลำเลียงขนส่งที่ชำรุดอันเนื่องจากรถบรรทุกของโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี เช่นเดิม</p> <p>(13) ห้ามมิให้มีการเผาทำลายขยะมูลฝอย และเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อมิให้เกิดมลสารทางอากาศ</p> <p>(14) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยให้เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาด ปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น</p> <p>(15) โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>(4) ติดตั้งป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยให้ระบุชื่อโครงการ หมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการในกรณีที่ได้รับความสะดวก รวดเร็วนอกจากการก่อสร้าง</p>



กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายสรวิทย์ อยู่วิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โลดัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง</p>	<p>เมื่อคำนวณค่า Leq 24 ชั่วโมง รวมกับค่าการตรวจวัดในปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการแล้ว บ้านพักอาศัยทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ และร้านขายวัสดุก่อสร้างด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ จะได้รับผลกระทบจากระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการมากที่สุดเท่ากับ 85.2 เดซิเบล (เอ) อย่างไรก็ตาม โครงการจะมีแนวรั้วทึบชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการซึ่งช่วยลดระดับเสียงได้อีก 22 dB(A) ซึ่งคาดว่าจะสามารถลดระดับเสียงที่เหลืออยู่ที่ประมาณ 63.7 เดซิเบล(เอ) รองลงมา คือ ร้านขายวัสดุก่อสร้างด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ จะได้รับผลกระทบจากระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการสูงสุด 79.5 เดซิเบล (เอ) โดยเมื่อโครงการมีแนวรั้วทึบชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างจะสามารถลดระดับเสียงที่เหลืออยู่ที่ประมาณ 59.1 เดซิเบล(เอ) สำหรับโรงเรียนวัดบางประทุนนอกและวัดบางประทุนนอก จะได้รับผลกระทบจากระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการสูงสุด 63.7 เดซิเบล(เอ) และ 61.5 เดซิเบล(เอ) โดยเมื่อโครงการมีแนวรั้วทึบชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างจะสามารถลดระดับเสียงที่เหลืออยู่ที่ประมาณ 54.3 เดซิเบล(เอ) และ 54.2 เดซิเบล(เอ) ซึ่งเมื่อนำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป พบว่าทั้งหมดมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ที่ 70 เดซิเบล(เอ) ดังนั้น ผลกระทบของเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการต่อพื้นที่</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>(1) กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน ระหว่าง 08.00-17.00 น. เท่านั้น และงดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงตั้งแต่เวลา 19.00 น. เป็นต้นไป</li> <li>(2) จัดทำรั้วคอนกรีตทึบสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และซิงด้วยผ้าใบเพิ่มอีกไม่น้อยกว่า 3 เมตร กั้นรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> <li>(3) เลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่มีเสียงเบา รวมทั้งตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดัง</li> <li>(4) จัดเวลาใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดัง มิให้ทำงานพร้อมกัน</li> <li>(5) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</li> <li>(6) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันเสียง เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ต้องปฏิบัติงานใกล้แหล่งกำเนิดเสียงที่ดังมากกว่า 80 เดซิเบลเอ เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เป็นอันตรายต่อหู</li> <li>(7) งดทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</li> <li>(8) โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</li> <li>(9) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>(1) จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq24 hr.) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) จำนวน 1 จุด คือ โรงเรียนวัดบางประทุนนอก (รูปที่ 1) ความถี่ในการตรวจวัดเสียงคือ ทุกวันในช่วงทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> <li>(3) ติดตั้งป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยให้ระบุชื่อโครงการ หมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อผู้ที่มีอำนาจในอรชอุสนใจแก้ไขข้อร้องเรียนต่างๆ</li> </ol>



กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

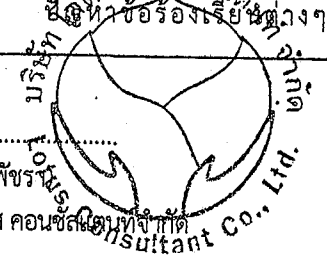
(นายสรวิทย์ อยู่วิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

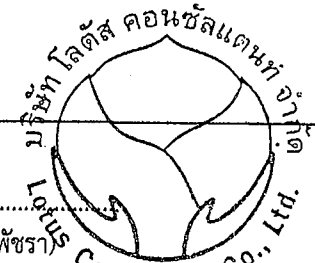
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง (ต่อ)</p>	<p>ใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับปานกลางถึงต่ำ ซึ่งเมื่อโครงการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบที่ได้กำหนดไว้ จะช่วยลดผลกระทบของเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างลงมาอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> <p>สำหรับการคาดการณ์ระดับเสียงรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการพบว่าบ้านพักอาศัยทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ร้านขายวัสดุก่อสร้างด้านทิศใต้ ร้านขายวัสดุก่อสร้างด้านทิศตะวันตก โรงเรียนวัดบางประทุนนอกและวัดบางประทุนนอก มีระดับเสียงรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างมากกว่า 10 เดซิเบล(เอ) อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีรั้วทึบชั่วคราวโดยรอบ ซึ่งคาดว่าจะสามารถลดระดับเสียงรบกวนต่อโรงเรียนวัดบางประทุนนอกและวัดบางประทุนนอก ซึ่งเป็นพื้นที่อ่อนไหวด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เหลืออยู่ที่ประมาณ 9.6 เดซิเบล(เอ) ซึ่งไม่เกินมาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน นอกจากนี้ในทางปฏิบัติจริงระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างคาดว่าจะมีค่าต่ำกว่าที่ประเมินไว้เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างจะเกิดขึ้นไม่ต่อเนื่องและการก่อสร้างจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้น ๆ เสียงที่เกิดขึ้นจึงเกิดเป็นช่วง ๆ ไม่ต่อเนื่อง เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จผลกระทบดังกล่าวจะหมดไป อีกทั้งโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงเพื่อช่วยลดผลกระทบดังกล่าว จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p>		<p>ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง</p>



กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายสุรารุณี อยู่วิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความสั่นสะเทือน</p>	<p>ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นสูงสุดจากกิจกรรมการลงฐานรากอาคาร (Pile Drive : sonic) ที่จะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงได้ ซึ่งจะเห็นได้ว่า ประชาชน/สิ่งปลูกสร้างที่อยู่ใกล้พื้นที่ก่อสร้างโครงการมากที่สุด และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการลงฐานรากอาคาร (Pile Drive : sonic) ของโครงการมากที่สุด คือ บ้านพักอาศัยทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ และร้านขายวัสดุก่อสร้างด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ซึ่งมีระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคารของโครงการประมาณ 12 เมตร โดยจะได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.086 นิ้ว/วินาที ซึ่งเมื่อนำไปเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์และสิ่งปลูกสร้าง พบว่าที่ความเร็วอนุภาคสูงสุดดังกล่าวเป็นผลกระทบในระดับที่รู้สึกได้ถึง ความสั่นสะเทือน และไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป สำหรับบริเวณที่จะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าว ในลำดับรองลงมา คือ ร้านขายวัสดุก่อสร้างด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โดยจะได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.032 นิ้ว/วินาที ซึ่งเป็นผลกระทบในระดับที่คนอาจรับรู้ถึงความสั่นสะเทือน และไม่เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท โรงเรียนวัดบางประทุนนอกและวัดบางประทุนนอก จะได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.002 นิ้ว/วินาที และ 0.001</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>(1) โครงการจะต้องใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างฐานรากอาคารตามที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามมิให้มีการใช้เสาเข็มตอกโดยเด็ดขาด</li> <li>(2) กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ให้ดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.) เพื่อมิให้รบกวนเวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</li> <li>(3) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ เครื่องจักรกล หรือวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดแรงกระแทกน้อยที่สุด และต้องมีวิศวกรควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิดเพื่อตรวจสอบดูแลความสั่นสะเทือน</li> <li>(4) รถบรรทุกที่ใช้ในการก่อสร้างและขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะต้องใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และบรรทุกไม่เกินน้ำหนักตามที่กฎหมายกำหนด</li> <li>(5) ซ่อมบำรุงผิวทางลำเลียงขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดแรงกระแทกน้อยที่สุด</li> <li>(6) ดำเนินการป้องกันความเสียหายจากความสั่นสะเทือน จากการก่อสร้างฐานรากและอาคารชั้นใต้ดินของโครงการ โดยตอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) และใช้ระบบขุดดินแบบมีค้ำยัน (Braced-cut system) เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวและการพังทลายของดินที่อยู่เหนือพื้นที่ขุดดิน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>(1) จัดให้มีการติดตามตรวจวัดความสั่นสะเทือน จำนวน 1 จุด คือ โรงเรียนวัดบางประทุนนอก (รูปที่ 1) โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ทุกวันในช่วงทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ในด้านความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ แก้ไขปัญหา และเยียวยาชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือนร้อนโดยเร็ว</li> </ol>



กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายสรวิทย์ อยู่วิทยา)

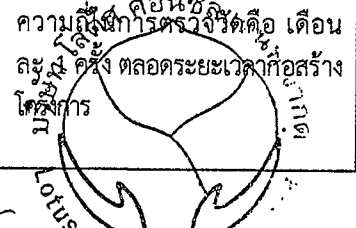
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสิ้นสะท้อน (ต่อ)	นิว/วินาที ตามลำดับ ซึ่งเป็นผลกระทบในระดับที่คนไม่สามารถรับรู้ได้ และไม่เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท ดังนั้น คาดว่าการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านความสิ้นสะท้อนในระดับต่ำ		
1.5 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน	<p>- <u>อุทกวิทยาน้ำผิวดิน</u> น้ำฝนที่ไหลลงภายในพื้นที่โครงการ จะไหลลงสู่รางระบายน้ำภายในโครงการ ผ่านบ่อดักตะกอนก่อนที่จะไหลลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเอกชัย ด้านหน้าโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงอุทกวิทยาน้ำผิวดิน</p>		
	<p>- <u>คุณภาพน้ำผิวดิน</u> น้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสียได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างในแต่ละวัน ซึ่งน้ำส่วนนี้จะไหลซึมลงดินสำหรับน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างทั้งจากห้องส้วมและการชำระล้าง ซึ่งในการดำเนินการก่อสร้างโครงการ มีคนงานสูงสุด 120 คน โดยคนงานพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่โครงการ ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภคบริโภคของพนักงานและคนงานรวม 6.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากการใช้ห้องน้ำจำนวน 4.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด) จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรีไซเคิลแบบเกรอะ-</p>	<p>(1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีประสิทธิภาพและเพียงพอสำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องส้วมคนงาน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะต้องระบายออกสู่บ่อกักน้ำเสีย (บ่อดักตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป (2) จัดให้มีบ่อกักน้ำเสีย (manhole) อย่างน้อย 1 บ่อ เพื่อเป็นจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนปล่อยระบายลงท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ (3) รางระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการต้องทำบ่อดักตะกอนเพื่อป้องกันโคลนตะกอนเข้าสู่ระบบน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งต้องตรวจสอบบ่อดักตะกอนเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการดักเศษดิน หิน ตะกอน</p>	<p>ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อดักตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนปล่อยระบายลงท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัด ค่า pH, BOD, Suspended Solids (SS), Nitrogen ในรูป TKN, Fat Oil and Grease, Fecal Coliform Bacteria ความถี่ในการตรวจวัดคือ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้างโครงการ</p>



กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายสรารุณี ออยู่วิทยา)

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 อุทกวิทยาและคุณภาพ น้ำผิวดิน (ต่อ)	<p>กรองใรร้อากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 5 ลูกบาศก์เมตร/วันที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งมีประสิทธิภาพเพียงพอที่จะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ก่อนปล่อยระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเอกชัยด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป โดยไม่มีการปล่อยระบายลงแหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น น้ำเสียในระยะก่อสร้างจึงไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน</p>	<p>จากน้ำทิ้งอยู่เสมอ</p> <p>(4) หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จต้องดำเนินการติดต่อรถสูบล้างปฏิภูลให้มาดูดสิ่งปฏิภูลออกจากบ่อเกรอะที่คนงานก่อสร้างใช้ชั่วคราว แล้วรื้อถอน ผึ่งกลบและปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย</p> <p>(5) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>(6) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสอดส่องดูแลห้องส้วม และตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p>	
1.6 อุทกวิทยาและคุณภาพ น้ำใต้ดิน	<p>- <u>อุทกวิทยาน้ำใต้ดิน</u>                      ในระยะก่อสร้างโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง โดยไม่มีการขุดเจาะหรือใช้น้ำใต้ดินในกิจกรรมการก่อสร้าง และการอุปโภคบริโภคของคนงานแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการในระยะก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงระดับน้ำใต้ดิน</p>		
	<p>- <u>คุณภาพน้ำใต้ดิน</u>                      น้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสียได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างในแต่ละวัน ซึ่งน้ำส่วนนี้จะไหลซึมลงดินสำหรับน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างทั้งจากห้องส้วมและการชำระล้าง 4.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด) จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>(1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีประสิทธิภาพและเพียงพอสำหรับห้องส้วมของคนงาน</p> <p>(2) หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการติดต่อรถดูดสิ่งปฏิภูลของสำนักงานเขตจอมทอง ให้มาดูดสิ่งปฏิภูลออกจากถังเกรอะ และผึ่งกลบให้เรียบร้อย</p> <p>(3) ห้ามไม่ให้มีการเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นหรือกลางแจ้งเนื่องจากอาจเกิดการปลิวกระจัดกระจาย หรือน้ำชะมูลฝอย</p>	



กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

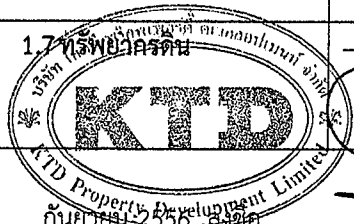
(นายสรวิทย์ อยู่วิทยา)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน (ต่อ)	สำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองใโรอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งมีประสิทธิภาพเพียงพอที่จะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองใโรอากาศแล้ว จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเอกชัยด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป ดังนั้น น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน ทั้งนี้ เพราะอิทธิพลของแรงดึงดูดของโลกทำให้ตะกอนต่าง ๆ ในน้ำเสียดกสู่กันบ่อซึม แล้วก่อให้เกิด Soil Pore Clogging ทำให้ความสามารถที่น้ำจะซึมผ่านดินในแนวนอนมีมากกว่าในแนวตั้งประมาณ 60 เท่า ทำให้คาดว่าหากระดับน้ำใต้ดินมีระดับต่ำเท่ากันบ่อแล้ว ปริมาณน้ำเสียที่จะซึมผ่านดินลงไปเจือปนกับน้ำใต้ดินมีน้อยมาก อีกทั้งดินจะช่วยบำบัดมลสารในน้ำเสียให้มีปริมาณลดลงก่อนเจือปนกับน้ำใต้ดินด้วย (นิมิต บำรุงจิตต์, 2515) และหากในกรณีที่น้ำใต้ดินอยู่ห่างจากกันบ่อซึมน้อยกว่า 50 ซม. หรืออยู่เหนือกันบ่อซึม ดินจะยังคงมีประสิทธิภาพในการบำบัดมลสารทั้งหลายได้ โดยเฉพาะอย่างยิ่งที่คัลโคลิฟอร์มแบคทีเรียในน้ำเสียที่ซึมออกมาจากบ่อได้เช่นกัน (นิมิต บำรุงจิตต์, 2515)	ถูกชะล้างซึมลงใต้ดิน	
1.7 ทรัพยากรดิน	- ในการพัฒนาที่ดินเป็นอาคารพักอาศัยของโครงการ จะมีการนำดินส่วนหนึ่งที่ถูกขุดขึ้นมาจากการ มาใช้ปรับถมภายในพื้นที่โครงการ ในช่วงที่มีกิจกรรมการขุดหรือปรับ	(1) ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดินหรือปรับหน้าดิน ต้องทำการอัดชั้นดินให้แน่นและราบเรียบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินในช่วงฤดูฝน	(1) ตรวจสอบผิวหน้าของดินในปริมาณที่เปิดหน้าดินในรัศมีจะก่อสร้าง อย่างต่อเนื่องตลอด



กัณยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายสรวิฑู ออยู่วิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กัณยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.7 ทรัพยากรดิน (ต่อ)</p>	<p>ถมดินในพื้นที่ก่อสร้าง ช่วงฤดูฝน อาจมีปริมาณตะกอนดินไหลชะล้างได้รวดเร็ว อย่างไรก็ตาม ดินบริเวณพื้นที่โครงการเป็นดินการไหลบ่าของน้ำบนผิวดินช้า การซึมผ่านน้ำช้า ซึ่งมีแนวโน้มที่จะเกิดการชะล้างพังทลายของดินต่ำ นอกจากนี้ เมื่อพิจารณาถึงผลกระทบจากการพังทลายของดินที่เกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และการก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดินนั้น พบว่า โครงการไม่มีการก่อสร้างชั้นใต้ดิน จึงคาดว่า จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง สำหรับการขุดดินเพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำการตอก Sheet Pile และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) รอบบริเวณที่จะขุดดิน เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินต่อบริเวณใกล้เคียง รวมทั้งในช่วงการถอนเสาเข็มกันพัง จะต้องรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินต่อบริเวณข้างเคียง ดังนั้น จากมาตรการดังกล่าวการก่อสร้างโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>- จะมีการขุดดินจากภายนอกพื้นที่โครงการเข้ามาเพื่อใช้ปรับถมเพิ่มและทำเป็นหน้าดิน โดยจะใช้ดินประเภท ดิน</p>	<p>(2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำการตอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) และใช้ระบบขุดดินแบบมีค้ำยัน (Braced-cut system) เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวและการพังทลายของดินที่อยู่เหนือพื้นที่ขุดดิน</p> <p>(3) ช่วงการถอนเสาเข็มกันพัง จะต้องรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินต่อบริเวณข้างเคียง</p> <p>(4) ใช้ผ้าใบปิดคลุมส่วนบรรทุกดินของรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันการรบกวนของดินลงบนถนน</p> <p>(5) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่บรรทุกดินเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดปริมาณการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>(6) จัดให้มีลานล้างล้อรถบรรทุกอยู่บริเวณใกล้ปากทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อล้างเศษดิน/ทราย ฯลฯ ออกจากล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>(7) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการและพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>(8) เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องบำรุงรักษาเส้นทางลำเลียงขนส่งที่ชำรุดอันเนื่องจากรถบรรทุกของโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี เช่นเดิม</p>	<p>ระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบแก้ไขปัญหา และเยียวยาชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อนโดยเร็ว</p>



กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

(นายสรราชภูมิ อยู่วิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	เหนียวปนทราย ที่ค่อนข้างร่วนซุย เนื่องจากมีสารอินทรีย์ ผสมอยู่ค่อนข้างมาก การอุ้มน้ำ ของดินพอเหมาะแก่พืช อุ้มน้ำร้อนไว้พอเพียง อากาศถ่ายเทได้สะดวก ระบายน้ำได้ดี เป็นดินที่เหมาะสมแก่การเพาะปลูก เพื่อไม่ให้เกิดกระทบต่อการจัดสวน ปลูกต้นไม้ ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดังนั้น น้ำจึงซึมผ่านดินได้ดีขณะที่เราให้น้ำแก่ต้นไม้เป็นชนิดน้ำหยดไหลผ่านซึมดิน จึงไม่ก่อให้เกิดน้ำนองพื้นที่ ทั้งนี้ สำหรับการขุดดินจากภายนอกพื้นที่โครงการเข้ามาเพื่อใช้ปรับถมภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบเพื่อมิให้ดินที่ถูกขนเข้ามาปรับถมพื้นที่โครงการเพิ่มเติม ตกหล่นทำความสกปรกให้กับถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงขนส่งดิน		
1.8 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขต 2ก คือ มีความรุนแรง 5-7 เมอร์คัลลี ซึ่งเป็นระดับที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหายเล็กน้อย (มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) และเมื่อพิจารณาตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่าโครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 (ข) จัดเป็นพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ดังนั้นโครงการได้คำนึงถึงการออกแบบอาคาร โดยมีการ	ควบคุมการดำเนินการก่อสร้างโครงสร้างต่าง ๆ ของโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบอย่างเคร่งครัด และมีการตรวจสอบเป็นระยะ ๆ โดยวิศวกรผู้ชำนาญการ	-



กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายสุรวุฒิ ออยู่วิทยา)


กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ออกแบบโครงสร้างเพื่อดำเนินงานการสันตะเทือนเนื่องจากแผ่นดินไหว ดังนั้น ความเสี่ยงจากแผ่นดินไหวจึงไม่มีผลกระทบต่อโครงการจนถึงขั้นเกิดความเสียหายต่ออาคาร		
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>			
<b>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</b>	การก่อสร้างและดำเนินการโครงการ จะกระทำภายในพื้นที่ดินของโครงการขนาด 1-3-98.5 ไร่ ซึ่งแต่เดิมเป็นพื้นที่ที่มีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารโกดังเก็บของและเป็นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ สำหรับพื้นที่โดยรอบโครงการ มีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารสำนักงาน อพาร์ทเมนต์ บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และร้านอาหาร พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเองในบริเวณอาคาร สำหรับสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน ไม่พบว่ามีความสำคัญ และไม่พบสัตว์ป่าหรือสัตว์หายากแต่อย่างใด ซึ่งระบบนิเวศโดยรอบที่ตั้งโครงการดังกล่าวจัดเป็นระบบนิเวศสังคมเมือง (Urban Ecology) การดำเนินการโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและเปิดดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก		
<b>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</b>	ในระยะก่อสร้างโครงการ น้ำเสียจากน้ำอุปโภคทั่วไปของคณาณก่อสร้าง ได้แก่ น้ำที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดต่างๆ รวมไปถึงน้ำโสโครกจากห้องส้วมจะได้รับการบำบัดเบื้องต้นโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ภายในโครงการ ก่อนปล่อยระบายลงสู่ท่อ		



กัณยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายสรวิฑู ออยูวิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กัณยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โลดัส คอนซัลแตนท์จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ระบายน้ำริมถนนเอกชัยซึ่งเป็นถนนสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ ไม่มีการปล่อยระบายลงสู่คลองสาธารณะหรือแหล่งน้ำผิวดิน จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำของแหล่งน้ำผิวดิน		
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.1 การใช้น้ำ</b>	ในระยะก่อสร้าง จะมีการใช้น้ำเพื่อการบริโภคอุปโภคของแรงงานก่อสร้าง และน้ำใช้เพื่อกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งมีความต้องการใช้น้ำสูงสุดประมาณ 6 ลบ.ม./วัน ทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะขอใช้น้ำประปาชั่วคราวจากการประปานครหลวง สำนักงานประปา สาขาตากสิน ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ สำหรับน้ำคั้นนั้นจะจัดซื้อน้ำคั้นแบบถังในจำนวนที่เพียงพอกับคนงาน จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนใกล้เคียง	(1) เตรียมน้ำดื่ม น้ำใช้ให้พนักงานและคนงานอย่างเพียงพอ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง (2) รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	ตรวจจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที
<b>3.2 การจัดการและบำบัดน้ำเสีย</b>	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างในแต่ละวัน ซึ่งน้ำส่วนนี้จะไหลซึมลงดิน น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ทั้งจากห้องส้วมและการ	(1) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกลักษณะและเพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้าง คือ ให้มีห้องส้วมในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน โดยกรณีโครงการมีคนงานสูงสุด 160 คน ดังนั้นต้องจัดให้มีห้องส้วมอย่างน้อย 8 ห้อง (2) จัดให้มีถังกระโถน-ถังกรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมซึ่งมีประสิทธิภาพเพียงพอที่จะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น จนน้ำทิ้งมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดีเหลือเพียง 30.36 มก./ล ก่อนปล่อยระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเอกชัย (3) จัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เข้าสู่บ่อดักตะกอนขนาด	ติดตามตรวจสอบเขตดิน/ตะกอนในบ่อดักตะกอน รวมทั้งชุดลอกเขตดิน/ตะกอนออก อย่างสม่ำเสมอทุกเดือน (ทุกวันที่ 1 ของเดือน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ



กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายสราวดี อยู่วิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

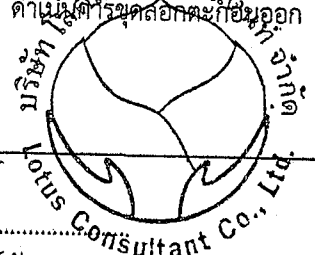
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการและบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ล้างทำความสะอาดมีประมาณ 4.8 ลบ.ม. (ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ของคนงาน) ซึ่งโครงการจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5 ลบ.ม /วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเอกชัยด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป ดังนั้น จึงเห็นได้ว่าในระยะก่อสร้าง โครงการมีการจัดการน้ำเสียเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนหรือพื้นที่ใกล้เคียง	5x2.5x1.5 เมตร บริเวณใกล้ปากทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ เพื่อดักเศษดินและทราย ก่อนนำไปใช้รดพื้นและถนนเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (4) ตรวจสอบบ่อดักตะกอนเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการดักเศษดิน หิน ตะกอนจากน้ำทิ้งอยู่เสมอ (5) จัดให้มีบ่อบั่กน้ำเสีย (manhole) อย่างน้อย 1 บ่อ เพื่อเป็นจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนปล่อยระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเอกชัย (6) หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จต้องดำเนินการติดต่อรตฐบสิ่งปฏิภูลของสำนักงานเขตจอมทอง ให้มาตุัดสิ่งปฏิภูลออกจากบ่อเกรอะ แล้วรื้อถอน ฝั้กกลบและปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในระยะก่อสร้างจะมีการปรับถมและเกลี่ยดินเพื่อปรับระดับพื้นที่โครงการ ในระหว่างดำเนินการดังกล่าวอาจมีผลกระทบต่อด้านการพัดพาของตะกอนดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียงในกรณีที่ดินตก อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่โครงการ ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเอกชัยด้านหน้าพื้นที่โครงการ ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านการพัดพาของตะกอนดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียงในกรณีที่ดินตกอย่างมีนัยสำคัญ	(1) คงสภาพรั้วคอนกรีต รอบอาณาเขตพื้นที่ดินโครงการด้านที่ติดกับที่ดินของบุคคลอื่น ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ (2) ทำรางระบายน้ำชั่วคราวขนาดกว้าง x ลึกเท่ากับ 0.2 x 0.3 เมตร เพื่อรองรับน้ำหลากและน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ ก่อนระบายลงสู่บ่อดักตะกอน (3) จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 2.5 x 2.5 x 1.5 เมตร อยู่ภายในโครงการใกล้ปากทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ดินโคลนตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป (4) ในระหว่างการก่อสร้างและภายหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบสภาพระบบระบายน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ หาก	ติดตามตรวจสอบปริมาณตะกอนในระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน ภายในพื้นที่โครงการ อย่างสม่ำเสมอทุกเดือน (ทุกวันที่ 1 ของเดือน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ และหากพบว่ามี การอุดตัน/ระบายน้ำไม่ดี ให้รีบดำเนินการขุดลอกตะกอนออก



กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายสรวิทย์ อัญญาวิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชชา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		พบว่ามีการอุดตัน/ระบายน้ำไม่ดีให้รีบดำเนินการขุดลอกเพื่อให้มีการระบายน้ำสะดวกรวดเร็ว	
3.4 การจัดการขยะมูลฝอยและดิน	<p>- เศษวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ เช่น เศษไม้ ชี้เสื่อย เศษอิฐ หิน คอนกรีต เหล็ก จะมีการจัดการในหลายรูปแบบ ได้แก่ ให้คนงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้มาใช้ใหม่หรือขายให้แก่ผู้ที่ต้องการ สำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้ จะเก็บรวบรวมไว้บริเวณพื้นที่กองเก็บอุปกรณ์ในพื้นที่โครงการ เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจอมทอง มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>- คาดว่ามีปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างสูงสุดจำนวน 120 คน (คิดอัตราผลิตมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน) ทั้งหมดประมาณ 360 ลิตร/วัน มูลฝอยในส่วนนี้จะรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยจะเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ซึ่งไม่มีการรั่วซึมพร้อมมีฝาปิด จำนวน 6 ใบ แยกเป็นขยะเปียก 3 ใบและขยะแห้ง 3 ใบ จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยเมื่อประเมินความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถังรองรับมูลฝอยดังกล่าวซึ่งมีความจุรวมทั้งสิ้น 1,200 ลิตรพบว่า สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปได้ประมาณ 3.33 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจอมทอง มาเก็บขนไปกำจัดเป็นประจำทุกวันวัน ดังนั้น จึงคาดว่ามูลฝอยจากโครงการในระยะก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบต่อกลิ่นเหม็นรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียง</p>	<p>(1) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดหาภาชนะรองรับขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ที่มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมมีฝาปิด จำนวน 6 ใบ แยกเป็นมูลฝอยเปียก 3 ใบและมูลฝอยแห้ง 3 ใบ ซึ่งอยู่ในสภาพดีไม่แตกชำรุด หรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณที่ก่อสร้างอย่างทั่วถึง</p> <p>(2) ต้องมีการคัดแยกมูลฝอยโดยนำเศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้นำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้ผู้ต้องการ ส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ให้ทำการรวบรวมและประสานงานไปยังสำนักงานเขตจอมทอง ให้มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>(3) กำหนดให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ ห้ามทิ้งหรือกองไว้นอกภาชนะรองรับโดยเด็ดขาด</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจสอบ และดูแลถังรองรับขยะมูลฝอยให้มีสภาพดีไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึมและปิดฝาปิดมิดชิด และประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจอมทอง มาเก็บรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(5) กำหนดให้มีผ้าหรือพลาสติกคลุมปิดส่วนบรรทุกทุกคืน ทราบหรือวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ของรถบรรทุกที่อาจตกหล่นหรือฟุ้งกระจายในระหว่างการขนส่ง</p> <p>(6) จัดให้มีลานล้างล้อรถบรรทุกอยู่บริเวณใกล้ปากทางเข้า-ออก</p>	<p>(1) ตรวจสอบที่พักรับมูลฝอย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(2) ตรวจสอบสภาพของภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งอาหาร กรณีพบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>



กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายสรารุณี อยู่วิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการขยะมูลฝอยและดิน (ต่อ)</p>	<p>- ปริมาณดินที่ถูกขุดขึ้นมาจากการก่อสร้างองค์ประกอบหลัก ๆ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ ฯลฯ ดินที่ขุดขึ้นมาเพื่อก่อสร้าง มีปริมาณรวมทั้งสิ้นประมาณ 2,275 ลูกบาศก์เมตร ดินเหล่านี้จะถูกนำมาใช้ปรับถมพื้นที่ภายในโครงการทั้งหมด เนื่องจากพื้นที่โครงการจะต้องถูกปรับยกระดับเพิ่มสูงขึ้นจากระดับพื้นดินเดิมประมาณ 1.0 ม. ซึ่งมีความต้องการใช้ดินในการปรับถมพื้นที่โครงการ (ขนาดพื้นที่โครงการ 3,194 ตารางเมตร) รวมทั้งสิ้นประมาณ 3,194 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จึงไม่มีปริมาณดินส่วนเกินจากโครงการที่ต้องนำออกไปกำจัด แต่จะมีการขนดินจากภายนอกพื้นที่โครงการเข้ามาเพื่อใช้ปรับถมเพิ่มและทำเป็นหน้าดิน โดยจะใช้ดินประเภท ดินเหนียวปนทราย ที่ค่อนข้างร่วนซุย เนื่องจากมีสารอินทรีย์ผสมอยู่ค่อนข้างมาก การอุ้มน้ำของดินพอเหมาะแก่พืช อุณหภูมิร้อนไว้พอเพียง อากาศถ่ายเทได้สะดวก ระบายน้ำได้ดี เป็นดินที่เหมาะสมแก่การเพาะปลูก เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการจัดสวน ปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดังนั้น น้ำจึงซึมผ่านดินได้ดี ขณะที่เราให้น้ำแก่ต้นไม้เป็นชนิดน้ำหยดไหลผ่านซึมดิน จึงไม่ก่อให้เกิดน้ำนองพื้นที่ ทั้งนี้ สำหรับการขนดินจากภายนอกพื้นที่โครงการเข้ามาเพื่อใช้ปรับถมภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ดินที่ถูกขนเข้ามาปรับถม</p>	<p>พื้นที่โครงการ เพื่อล้างเศษดิน/ทราย ฯลฯ ออกจากล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>(7) ใช้ผ้าใบปิดคลุมส่วนบรรทุกดินของรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของดินลงบนถนน</p> <p>(8) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น</p> <p>(9) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการและพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>(10) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>(11) เมื่อนำดินไปถมยังพื้นที่ทิ้งดิน ต้องบดอัดดินให้แน่นทันที และเมื่อบดอัดดินเรียบร้อยแล้วให้ปลูกพืชคลุมดิน</p> <p>(12) บริเวณที่จะนำดินไปถม ต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียงอย่างเหมาะสม</p> <p>(13) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการจัดการมูลฝอยและดินของโครงการ หากพบว่ามีความร้องเรียน ต้องรีบดำเนินการแก้ไขปัญหานั้นทันที</p> <p>(14) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่บรรทุกดินเข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดปริมาณการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>(15) เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องบำรุงรักษาเส้นทางลำเลียงขนส่ง</p>	



กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายสรวิทย์ อยู่วิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

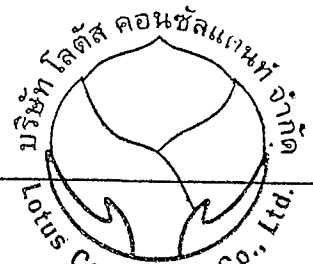
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอยและดิน (ต่อ)	พื้นที่โครงการเพิ่มเติม ตกหล่นทำความสะอาดให้กับถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงขนส่งดิน	ที่ขารุดอันเนื่องจากรบรทุกของโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีเช่นเดิม (16)ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้างหรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ถนนเอกชัย) และถนนอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ	
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	ระหว่างการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางขุนเทียน เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าฯ มีศักยภาพที่จะจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการในระยะก่อสร้างได้ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของผู้ใช้ไฟฟ้าบริเวณใกล้เคียง		
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	การจราจรบริเวณถนนเอกชัยบริเวณใกล้พื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีค่า V/C Ratio อยู่ในช่วง 0.65 ถึง 0.69 โดยในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้ามีสภาพการจราจรหนาแน่น ส่วนในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นและนอกเวลาเร่งด่วนการจราจรมีสภาพพอใช้ได้ และภาพรวมตลอดวันการจราจรมีสภาพพอใช้ได้ ซึ่งหมายความว่าสภาพการจราจรบนถนนเอกยังคงมีสภาพเช่นเดิม ดังนั้น ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์เข้าสู่พื้นที่โครงการและการรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณการจราจรบนถนนเอกชัยบริเวณพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>(1) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างด้วยรถบรรทุกในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น เพื่อมิให้เกิดผลกระทบต่อสภาพการจราจรบริเวณถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงขนส่ง เช่น ถนนเอกชัย ซึ่งมักติดขัดช่วงเวลาดังกล่าว และไม่เป็นการสร้างความรำคาญแก่ประชาชนที่อาศัยอยู่สองข้างถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</li> <li>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่ออำนวยความสะดวกและดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกที่เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>(3) จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่น ๆ เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น</li> <li>(4) ผู้รับเหมาย้ายเดือนพนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด โดยจำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้ขับด้วยความเร็วเกิน 30 กม./ชม. ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตรากาการบรรทุกที่</li> </ol>	



*(Handwritten signature)*

(นายสราวุฒิ อยู่วิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

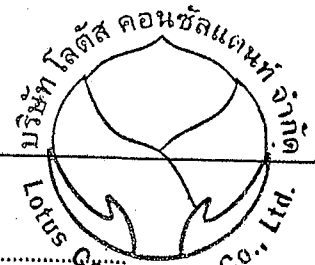
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
คมนาคมขนส่ง (ต่อ)		กฎหมายกำหนด (5) ให้มีผ้าใบปกคลุมส่วนกระเบรรถบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างให้มีมิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุ ก่อสร้าง อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้นถนน (6) เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนที่ใช้เป็น เส้นทางลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างชำรุดเนื่องจากการขนส่ง วัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ เข้าสู่โครงการ ให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ ในสภาพดีดั้งเดิม (7) ห้ามจอดรถขวางทางจราจรรวมถึงบนผิวจราจรด้วย (8) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับ ความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตที่ดินประเภทประเภท ย.6-35 (สีส้ม) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ซึ่งใช้บังคับอยู่ในปัจจุบัน กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชนชานเมือง เขต อุตสาหกรรมและนิคมอุตสาหกรรม ดังนั้น การใช้ที่ดิน โครงการจึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดตามผังเมือง		



กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายสรารุณี อยู่วิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



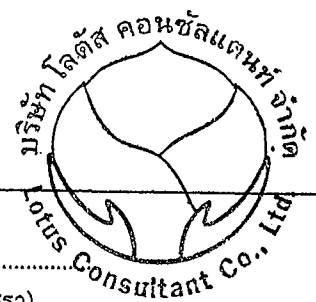
กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	ในช่วงระยะก่อสร้างอาจเกิดอัคคีภัยขึ้นได้ โดยสาเหตุมักเกิดจากความประมาทของคณงานก่อสร้าง เช่น การสูบบุหรี่และไฟฟ้าลัดวงจร ซึ่งต้องดำเนินการตามมาตรการในการป้องกันการเกิดอัคคีภัย	(1) จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ในบริเวณที่สามารถนำไปใช้ได้สะดวกและสังเกตเห็นชัดเจน เพื่อป้องกันและลดอันตรายที่อาจจะเกิดขึ้นในเบื้องต้นหากเกิดอัคคีภัย (2) ให้เก็บวัสดุที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้แยกออกจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ (3) ห้ามคณงานสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัสดุไวไฟ และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการดับเพลิงโดยเฉพาะและมีการฝึกอบรมให้มีความพร้อมเพื่อให้สามารถรับกับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยและป้องกันเหตุอัคคีภัยตลอด 24 ชม.	(1) ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีที่มีสภาพพร้อมใช้งาน ภายในพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย เช่น ที่เก็บวัสดุก่อสร้างตลอดช่วงระยะเวลาในการก่อสร้าง (2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิง และบำรุงรักษาให้มีความพร้อมใช้งาน ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาในการก่อสร้าง
3.9 การระบายอากาศ	การก่อสร้างอาคารของโครงการซึ่งมีความสูงจากจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 21.35 เมตร อาจจะมีการบดบังกระแสลมต่อซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมแก่ชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในระดับต่ำ เนื่องจากตามสภาพธรรมชาติของลมมีความไม่แน่นอนทั้งขนาดและทิศทางในรอบหนึ่งวัน จึงไม่เป็นอุปสรรคอันก่อให้เกิดการสะสมความร้อนหรือมลภาวะทางอากาศในระยะยาวต่อพื้นที่อาคารบดบังทิศทางลมผ่านไป โครงการได้ออกแบบจัดวางตัวอาคารไม่เต็มทั้งพื้นที่ โดยมีพื้นที่เปิดโล่งคิดเป็นร้อยละ 58.97 ของพื้นที่โครงการ และมี	โครงการจะต้องออกแบบจัดวางตัวอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้ คือ มีพื้นที่เปิดโล่งคิดเป็นร้อยละ 58.97 ของพื้นที่โครงการ และออกแบบอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินตามที่กฎหมายกำหนด คือ ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร ทำให้กระแสลมสามารถพัดผ่านไป	-



(นายสราวดี อยู่วิทยา)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)	การปลูกไม้ยืนต้นชนิดต่าง ๆ รอบพื้นที่โครงการ คิดเป็นบริเวณพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ถึงประมาณร้อยละ 19.50 และโครงการได้ออกแบบอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินตามที่กฎหมายกำหนด คือ ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 ม. ทำให้กระแสลมสามารถพัดผ่านไป		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การก่อสร้างโครงการ ก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชน เนื่องจากมีการจ้างแรงงานในท้องถิ่นสำหรับการก่อสร้างสูงสุดประมาณ 120 คน นอกจากนี้ยังได้ส่งผลต่อเนื่องให้เกิดการกระจายรายได้ในสาขาอื่น ๆ อีก ได้แก่ ร้านขายสินค้าอุปโภคบริโภค กิจกรรมค้าวัสดุก่อสร้าง และอุตสาหกรรมผลิตเหล็ก เป็นต้น</li> <li>- จากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาศัยอยู่ในรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตรโดยรอบโครงการ จำนวน 2 ครั้ง คือ ในระหว่างวันที่ 18-23 กันยายน 2555 และระหว่างวันที่ 3-5 พฤศจิกายน 2555 พบว่า ประชาชนส่วนน้อยมีความกังวลเกี่ยวกับการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้าง โดยเฉพาะพื้นที่ห้วงกังวลได้แก่ ปัญหาการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เสียงดังจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ การจราจรติดขัดจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ความไม่ปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง ความสิ้นเปลืองจากก่อสร้างโครงการอาจทำให้อาคารข้างเคียงร้าวทรุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>(1) โครงการต้องมีการติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการ ซึ่งประกอบด้วย ชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ (ต้องเป็นเบอร์ที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง) ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับโครงการ องค์ประกอบโครงการ ระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการโครงการ รายละเอียดมาตรการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ</li> <li>(2) จัดให้มีผู้รับความคิดเห็น ข้อเสนอแนะ หรือข้อร้องเรียนจากประชาชนที่อาจได้รับความเดือดร้อนจากโครงการในช่วงก่อสร้างโครงการ และหากมีข้อร้องเรียนต้องรีบดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน</li> <li>(3) การจ้างคนงานก่อสร้างให้พิจารณาการจ้างแรงงานในท้องถิ่น เพื่อเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น และช่วยลดปัญหาความขัดแย้งกับชุมชนใกล้เคียงได้อีกด้วย</li> <li>(4) ควบคุมมลพิษจากการก่อสร้างโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อด้านอากาศ เสียง ความ</li> </ul>	<p>สำรวจความคิดเห็นของครัวเรือน ประชากรในชุมชน สถานประกอบการ และพื้นที่อ่อนไหว ซึ่งอยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสอบถามความคิดเห็นต่างๆ ที่มีต่อโครงการ เช่น ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอันเกิดจากการก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะอื่น ๆ ที่มีต่อโครงการ ฯลฯ โดยให้ดำเนินการสุ่มสำรวจเพื่อสอบถามความคิดเห็นให้ครอบคลุมทุกกลุ่มตัวอย่างทั้งหมดไม่ต่ำกว่า 400 ตัวอย่าง ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p>



(นายสรวิทย์ อยู่วิทยา)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	เสียหาย เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องดำเนินการตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	<p>สิ้นสะท้อน การจราจร สาธารณสุข ฯลฯ ตามที่เสนอแนะไว้ อย่างเคร่งครัด เพื่อลดปัญหาความขัดแย้งและความเดือดร้อนรำคาญแก่ประชาชน</p> <p>(5) กำชับให้คนงานก่อสร้าง และพนักงานขับรถบรรทุกขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง ให้ระมัดระวังไม่ให้มีการรบกวนของวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชน</p> <p>(6) หากเกิดเหตุการณ์รบกวนของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชน ต้องรีบชดเชยให้กับผู้เดือดร้อนอย่างเหมาะสม</p> <p>(7) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงกำชับไม่ให้คนงานรुकล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(8) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยดูแลควบคุมการเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อ บริษัทรับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>(10) จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>(11) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนของคนงานก่อสร้าง อาทิเช่น</p>	



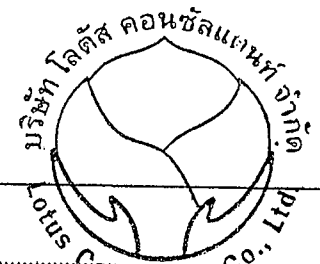
(นายสรารุณี อยู่วิหยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด



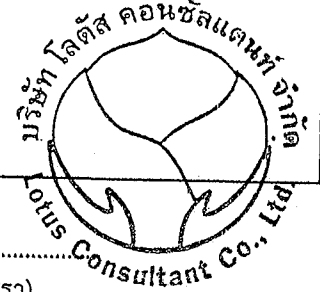
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>● ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย</li> <li>● ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท</li> <li>● ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของพนักงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง</li> <li>● ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อย หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย</li> <li>● ห้ามส่งเสียงดังโวยวายขณะปฏิบัติงาน เพื่อไม่เป็นการรบกวนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</li> <li>● ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี</li> <li>● ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัว</li> </ul> <p>ฯลฯ</p> <p>(12) นำรายละเอียดของกฎระเบียบการปฏิบัติตนของพนักงาน มาติดไว้บริเวณพื้นที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>(13) กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน</p> <p>(14) จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการผลกระทบต่อด้านอัคคีภัย</p> <p>(15) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล</p>	



*(Handwritten signature)*

(นายสรวิทย์ อัญญา)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



*(Handwritten signature)*

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)</p>		<p>ที่ถูกต้องลักษณะไว้เพียงพอ</p> <p>(16)กรณีที่เกิดกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายให้เหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และต้องมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น โดยต้องดำเนินการตรวจสอบสาเหตุเบื้องต้นภายใน 3-5 วัน</li> <li>● จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนตลอด 24 ชั่วโมง ไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียน โดยทางการเข้าพบเจ้าหน้าที่เพื่อแจ้งข้อร้องเรียนโดยตรง ทางโทรศัพท์ โทรสาร จดหมาย อินเทอร์เน็ต ฯลฯ โดยผู้รับเรื่องร้องเรียนต้องจดชื่อ ที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ของผู้ร้องเรียน รวมถึงรายละเอียดที่ร้องเรียน พร้อมข้อเสนอแนะและแนวทางแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ</li> <li>● จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียน โดยทีมงานโครงการที่เกี่ยวข้อง ซึ่งประกอบด้วยตัวแทน</li> </ul>	



.....  
 (นายสรารุฒิ อยู่วิทยา)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



.....  
 กันยายน 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

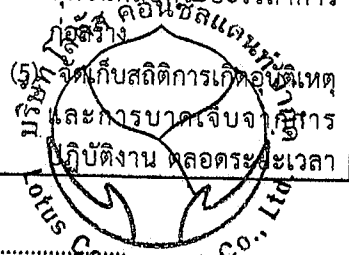
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์สาเหตุของปัญหา และหาแนวทางการแก้ไขที่เหมาะสม และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการต่อไป	
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<p>- สาธารณสุข</p> <p>การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและเสียงดังรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการผ่านเข้า-ออกโครงการของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ และระบบการได้ยินของพนักงานก่อสร้าง ตลอดจนประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียง พื้นที่ก่อสร้างโครงการได้ นอกจากนี้หากโครงการมีการจัดการสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะอาจทำให้เกิดโรคระบาดจากแมลงหรือสัตว์พาหะนำโรคได้</p> <p>- อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างนี้ อาจเกิดจากหลายสาเหตุ ได้แก่ การเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงาน ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การใช้เครื่องจักรกลหรือเครื่องยนต์ วัสดุตกหล่น การกระแทกกับวัสดุอุปกรณ์ การถูกชน ถูกหนีบ เป็นต้น นอกจากนี้ยังมีอุบัติเหตุที่เกิดกับประชาชนที่มีการสัญจรบริเวณถนนเอกชัย ซึ่งใช้เป็นเส้นทางในการลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ เช่น เศษวัสดุก่อสร้าง กรวด หิน ที่ตกอยู่บน</p>	<p>(1) จัดเตรียมน้ำดื่ม-น้ำใช้ที่สะอาดให้แก่คนงานในปริมาณเพียงพอ กับความต้องการของคนงาน</p> <p>(2) จัดให้มีส้วมที่ถูกสุขลักษณะ โดยมีจำนวนห้องส้วมอย่างน้อย คนงาน 20 คนต่อ 1 ห้อง ทั้งนี้ในระยะก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างสูงสุด 160 คน ดังนั้นต้องจัดให้มีห้องส้วม รวมทั้งสิ้น 8 ห้อง พร้อมทั้งบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปกระโถ-ถังกรองไร้อากาศ</p> <p>(3) จัดเตรียมที่รองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ที่มีสภาพดีไม่รั่วซึม พร้อมมีฝาปิด จำนวน 6 ใบ แยกเป็นมูลฝอยเปียก 3 ใบ และ มูลฝอยแห้ง 3 ใบ จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อรองรับมูลฝอยทั่วไปได้ประมาณ 3.33 วัน และติดต่อให้สำนักงานเขตจอมทองมาจัดเก็บเป็นประจำ</p> <p>(4) จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมทั้งยาที่จำเป็นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มียานพาหนะเพื่อใช้ในการส่งผู้เจ็บป่วยหรือได้รับบาดเจ็บจากอุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้างไปสถานพยาบาลใกล้เคียง โดยจัดเตรียมยานพาหนะรับส่งไว้ตลอดเวลา</p> <p>(5) จัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกำหนดจุดเข้า-ออก บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน รวมทั้งติดตั้งป้ายเตือนเพื่อการ</p>	<p>(1) ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง</p> <p>(2) ตรวจสอบผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด</p> <p>(3) ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ ในขณะปฏิบัติงาน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(4) ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(5) จัดเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บจากอุบัติเหตุ การปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลา</p>



กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายสรวิทย์ อยู่วิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

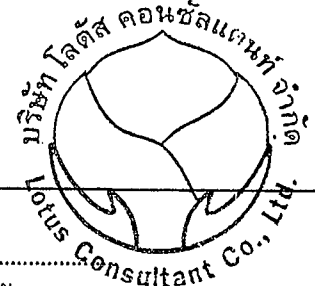
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>ถนน อาจกระเด็นโดนกระຈจรถแตก สภาพผิวจราจรที่ทรุดโทรม ขรุขระ หรือเป็นหลุมบ่ออันเนื่องจากการแล่นผ่านของรถบรรทุกขนาดใหญ่ที่ใช้ลำเลียงขนส่งวัสดุก่อสร้าง เป็นปัจจัยเสริมให้เกิดอุบัติเหตุบนท้องถนน เป็นต้น</p> <p>- ผลกระทบทางสุขภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● คุณภาพอากาศ</li> </ul> <p>การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้าง และมลสาร อาจส่งผลให้คนงานก่อสร้างและประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีภาวะการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจได้ อย่างไรก็ตาม ในระหว่างที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะมีความเข้มข้นของ TSP ประมาณ 0.067 มก./ลบ.ม., PM-10 ประมาณ 0.032 มก./ลบ.ม., CO ประมาณ 2.973 มก./ลบ.ม., NO<sub>2</sub> ประมาณ 0.101 มก./ลบ.ม., SO<sub>2</sub> ประมาณ 0.021 มก./ลบ.ม. และ THC ประมาณ 1.74 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่าความเข้มข้นของมลสารที่เจือปนอยู่ในอากาศดังกล่าวยังอยู่ในระดับต่ำและสอดคล้องกับเกณฑ์ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปตามที่กฎหมายกำหนด อย่างไรก็ตามโครงการจะจัดให้มีมาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ประกอบกับกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะเกิดขึ้นชั่วคราวประมาณ 18 เดือน ทำให้ผลกระทบดังกล่าวจัดเป็นผลกระทบในระดับต่ำ</p>	<p>ปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น “เขตก่อสร้าง” “ลดความเร็วรถ” “เขตสวมหมวกนิรภัย” เป็นต้น</p> <p>(6) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เพียงพอและเหมาะสมกับประเภทของงานก่อสร้าง รวมทั้งกำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ปลีกอุดหู หมวกและรองเท้ากันกระแทก ถุงมือ เข็มขัดนิรภัย หรืออุปกรณ์อื่น ๆ ตามความเหมาะสมเมื่อจะปฏิบัติงาน</p> <p>(7) ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดี ปลอดภัยในการใช้งาน หากชำรุดจะต้องมีการซ่อมแซมแก้ไขก่อนการใช้งาน</p> <p>(8) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของพื้นที่ เพื่อมิให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก และดูแลความปลอดภัยในพื้นที่และทรัพย์สินต่างๆ</p> <p>(9) กำหนดกฎระเบียบเพื่อความปลอดภัยและบังคับใช้ รวมทั้งกำกับดูแลให้เจ้าหน้าที่และคนงานปฏิบัติตาม เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดแก่เจ้าหน้าที่ คนงาน และผู้อยู่อาศัยโดยรอบ</p> <p>(10) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้มีความเข้าใจยิ่งขึ้น</p> <p>(11) คนงานก่อสร้างที่ทำงานในที่สูงต้องสวมใส่เข็มขัดนิรภัยหรือที่กันตกเพื่อป้องกันอันตรายจากการตกจากที่สูง</p> <p>(12) ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งจัดทำรายงานการวิเคราะห์การเกิดอุบัติเหตุและแนวทางการป้องกันแก้ไขมิให้เกิดอุบัติเหตุเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>(6) จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นำเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน</p>



กมยายน 2556 ลขชอ.....

กมยายน 2556 ลขชอ.....

(นายสรวิทย์ อัญญา) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>● เสียง</p> <p>ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างและประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการอาจได้รับ คือ เกิดความรำคาญเมื่อได้ยินเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน แต่ไม่ถึงระดับที่ทำให้เกิดอันตรายต่อระบบการได้ยิน เนื่องจาก บ้านพักอาศัยทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ และร้านขายวัสดุก่อสร้างด้านทิศใต้ จะได้รับผลกระทบจากระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการมากที่สุดประมาณ 63.7 เดซิเบล(เอ) รองลงมาคือ ร้านขายวัสดุก่อสร้างด้านทิศตะวันตก จะได้รับผลกระทบจากระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการสูงสุดประมาณ 59.1 เดซิเบล(เอ) สำหรับโรงเรียนวัดบางประทุนนอกและวัดบางประทุนนอก จะได้รับผลกระทบจากระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการสูงสุด ประมาณ 54.3 เดซิเบล(เอ) และ 54.2 เดซิเบล(เอ) ซึ่งเมื่อนำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปพบว่าทั้งหมดมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ที่ 70 เดซิเบล(เอ)</p> <p>สำหรับกรณีการคาดการณ์ระดับเสียงรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการพบว่าบ้านพักอาศัยทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ร้านขายวัสดุก่อสร้างด้านทิศใต้ ร้าน</p>	<p>(13) ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>(14) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(17) กรณีที่กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายให้เหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และต้องมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น โดยต้องดำเนินการตรวจสอบสาเหตุเบื้องต้นภายใน 3-5 วัน</li> <li>● จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนตลอด 24 ชั่วโมง ไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียน โดยทางการเข้าพบเจ้าหน้าที่เพื่อแจ้งข้อร้องเรียนโดยตรง ทางโทรศัพท์</li> </ul>	



กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายสรารุณี ออยู่วิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>ชายวัสดุก่อสร้างด้านทิศตะวันตก โรงเรียนวัดบางประทุนนอกและวัดบางประทุนนอก มีระดับเสียงรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างมากกว่า 10 เดซิเบล(เอ) อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีรั้วทึบชั่วคราวโดยรอบ ซึ่งคาดว่าจะสามารถลดระดับเสียงรบกวนต่อโรงเรียนวัดบางประทุนนอกและวัดบางประทุนนอก ซึ่งเป็นพื้นที่อ่อนไหวด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่เหลืออยู่ประมาณ 9.6 เดซิเบล(เอ) ซึ่งไม่เกินมาตรฐานกำหนด นอกจากนี้ในทางปฏิบัติจริงระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างคาดว่าจะมีค่าต่ำกว่าที่ประเมินไว้ เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างจะเกิดขึ้นไม่ต่อเนื่องและการก่อสร้างจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้น ๆ เสียงที่เกิดขึ้นจึงเกิดเป็นช่วง ๆ ไม่ต่อเนื่อง เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จผลกระทบดังกล่าวจะหมดไป อีกทั้งโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงเพื่อช่วยลดผลกระทบดังกล่าว จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ความสั่นสะเทือน</li> </ul> <p>ผลกระทบที่คนงานก่อสร้างและประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการอาจได้รับ คือ ความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ซึ่งพบว่า ประชาชน/สิ่งปลูกสร้างที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการมากที่สุด และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรม</p>	<p>โทรสาร จดหมาย อินเทอร์เน็ต ฯลฯ โดยผู้รับเรื่องร้องเรียนต้องจดชื่อ ที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ของผู้ร้องเรียน รวมถึงรายละเอียดที่ร้องเรียน พร้อมข้อเสนอแนะและแนวทางแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียน โดยทีมงานโครงการที่เกี่ยวข้อง ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์สาเหตุของปัญหา และหาแนวทางการแก้ไขที่เหมาะสม และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการต่อไป</li> </ul>	



(นายสรารุณี อยู่วิทยา)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

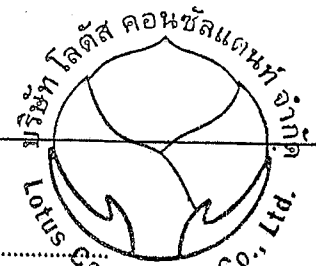
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>การลงฐานรากอาคาร (Pile Drive : sonic) ของโครงการมากที่สุด คือ บ้านพักอาศัยทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ และร้านขายวัสดุก่อสร้างด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ โดยจะได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.086 นิ้ว/วินาที เป็นผลกระทบในระดับที่รู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือนและไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป ในลำดับรองลงมา คือ ร้านขายวัสดุก่อสร้างด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โดยจะได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.032 นิ้ว/วินาที ซึ่งเป็นผลกระทบในระดับที่คนอาจรับรู้ถึงความสั่นสะเทือน และไม่เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท สำหรับโรงเรียนวัดบางประทุนนอก และวัดบางประทุนนอก จะได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.002 นิ้ว/วินาที และ 0.001 นิ้ว/วินาที ตามลำดับ ซึ่งเป็นผลกระทบในระดับที่คนไม่สามารถรับรู้ได้ และไม่เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>อุบัติเหตุ</b> การเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้าง โดยลักษณะของงาน เป็นปัจจัยที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เช่น การใช้เครื่องจักรกลหรือเครื่องยนต์ วัสดุตกหล่น การกระแทกกับวัสดุอุปกรณ์ การถูกชน ถูกหนีบ การตกจากที่สูง เป็นต้น</li> </ul>		



กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายสรวิทย์ อัญญาวิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โลอตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

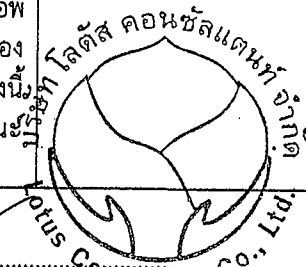
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สุนทรียภาพ</p>	<p>โครงสร้างของตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างและการกองวางวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่โครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพไม่สวยงาม แต่เกิดเพียงช่วงเวลาเพียง 18 เดือนที่มีการก่อสร้างโครงการ จึงมีผลกระทบต่อทัศนียภาพในระดับต่ำ</p> <p>สำหรับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากโครงการพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดโดยส่วนใหญ่คือ ร้านขายวัสดุก่อสร้าง และอาคารในซอยเอกชัย 11 อย่างไรก็ตาม ผนังของอาคารด้านที่มีหน้าต่าง ประตู และระเบียง กับแนวเขตที่ดินโครงการ มีระยะห่างไม่ต่ำกว่า 3.00 เมตร จึงยังคงมีช่องว่างให้แสงหักเหไปได้ ทำให้แสงสว่างยังคงเพียงพอต่อการดำเนินกิจกรรมในชีวิตประจำวันที่ต้องการใช้แสง เช่น การดูหนังสือ การดูโทรทัศน์ เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง จึงคาดว่าจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) ติดป้ายประกาศให้ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้รับทราบเขตก่อสร้างและระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจและลดความรู้สึกระงะระกะของกิจกรรมก่อสร้างที่อาจส่งผลให้เกิดมลพิษ</p> <p>(2) โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัยมีเงาของอาคารโครงการพาดผ่านและอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเริ่มเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี ในการเจรจาต่อรองเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน</p>	<p>-</p>



กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายสรายุทธ อัญวิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

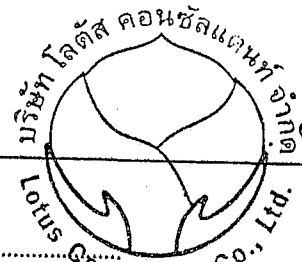
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 โบราณสถานและแหล่ง ศิลปกรรม	วัดแก้วไพฑูรย์และวัดไทร ซึ่งเป็นโบราณสถาน จะได้รับความ สั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.0005 และ 0.0006 นิ้ว/ วินาที ตามลำดับ ซึ่งเมื่อนำไปเปรียบเทียบกับระดับความ สั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์และสิ่งปลูกสร้าง พบว่าที่ ความเร็วอนุภาคสูงสุดดังกล่าวเป็นผลกระทบในระดับที่ไม่ สามารถรับรู้ได้ถึงความสั่นสะเทือน และไม่เกิดความเสียหายต่อ โครงสร้างทุกประเภท ดังนั้น ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของโบราณสถานแต่ อย่างไร	<p>- ให้ข้อมูลของโบราณสถานที่อยู่ใกล้เคียงโครงการกับบริษัท รับเหมาก่อสร้าง เพื่อให้ตระหนักและเห็นคุณค่าของโบราณสถาน รวมถึงระมัดระวังไม่ให้เกิดกิจกรรมที่เกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการ ส่งผลกระทบต่อโบราณสถานที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ</p> <p>- กรณีที่เกิดกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ข้างเคียง รวมถึงโบราณสถานที่ อยู่ใกล้เคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายให้ เหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น จากการก่อสร้างโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนที่เกิดจากการ ก่อสร้างโครงการ และต้องมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุ เบื้องต้น โดยต้องดำเนินการตรวจสอบสาเหตุเบื้องต้นภายใน 3-5 วัน</li> <li>• จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนตลอด 24 ชั่วโมง ไว้ประจำใน สำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำ เพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียน โดยทางการเข้าพบ เจ้าหน้าที่เพื่อแจ้งข้อร้องเรียนโดยตรง ทางโทรศัพท์ โทรสาร จดหมาย อินเทอร์เน็ต ฯลฯ โดยผู้รับเรื่องร้องเรียน ต้องจดชื่อ ที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ของผู้ร้องเรียน รวมถึง รายละเอียดที่ร้องเรียน พร้อมข้อเสนอแนะและแนวทางแก้ไข ของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ</li> </ul>	



*(Handwritten signature)*

(นายสรวิทย์ อัญญาวิทย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



*(Handwritten signature)*

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 โบราณสถานและแหล่ง ศิลปกรรม (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียน โดยทีมงานโครงการที่เกี่ยวข้อง ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์สาเหตุของปัญหา และหาแนวทางการแก้ไขที่เหมาะสม และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการต่อไป</li> </ul>	

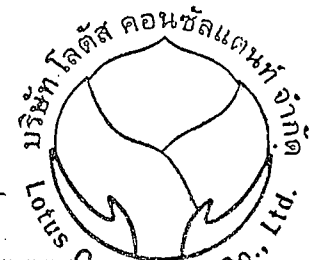


*(Handwritten signature)*

กัณยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายสรารุณี อยู่วิหยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



*(Handwritten signature)*

กัณยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

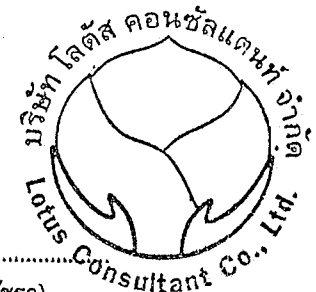
ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ในระยะเปิดดำเนินการ โครงการ เคทีดี เรสซิเดนซ์ เอกชัย ของ บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะทำให้สภาพภูมิประเทศเดิม ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารโกดังเก็บของ และที่ว่าง กลายเป็นอาคารที่พักอาศัยสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 21.35 เมตร พื้นที่สีเขียว และลานจอดรถ ดังรูปที่ 2 โดยอาคารของโครงการมีการออกแบบโดยใช้รูปแบบและสีที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นดินชั้นล่างซึ่งปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ฯลฯ ถึงร้อยละ 19.13 ของพื้นที่ดินทั้งหมดของโครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงาม ร่มรื่น ผลกระทบจากการพัฒนาโครงการต่อสภาพภูมิประเทศเดิมโดยรอบพื้นที่โครงการจึงมีในระดับต่ำ	จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	-



(นายสรวิทย์ อยู่วิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โลอตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

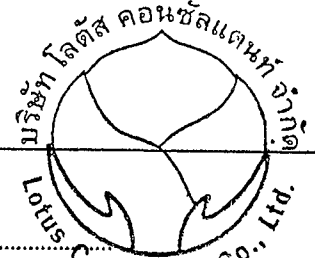
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p>	<p>โครงการเป็นลักษณะที่อยู่อาศัย แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศในระยะดำเนินการ คือ ไอเสียจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะเข้าจอด โดยพื้นที่เสี่ยงในการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศดังกล่าว คือ บริเวณที่จอดรถและถนนของโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงได้ โดยจากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศ เมื่อนำมารวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่าในระยะดำเนินการ ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ TSP ประมาณ 0.057 มก./ลบ.ม. (&lt; 0.33 มก./ลบ.ม.), PM-10 ประมาณ 0.032 มก./ลบ.ม. (&lt; 0.12 มก./ลบ.ม.), CO ประมาณ 2.971 มก./ลบ.ม. (&lt; 34.20 มก./ลบ.ม.), NO<sub>2</sub> ประมาณ 0.10 มก./ลบ.ม. (&lt; 0.32 มก./ลบ.ม.), SO<sub>2</sub> ประมาณ 0.020 มก./ลบ.ม. (&lt; 0.78 มก./ลบ.ม.) และ THC ประมาณ 1.74 มก./ลบ.ม. ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในช่วงเปิดดำเนินการ จึงมีผลกระทบในระดับต่ำ</p>	<p>(1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (2) ติดตั้งป้ายและแจ้งเป็นกฎระเบียบแก่ผู้พักอาศัย ไม่ให้ติดเครื่องยนต์ของยานพาหนะ ขณะจอดรถแล้ว (3) โครงการต้องปลูกและดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายในโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ</p>	<p>-</p>



กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายสรวิทย์ อยู่วิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

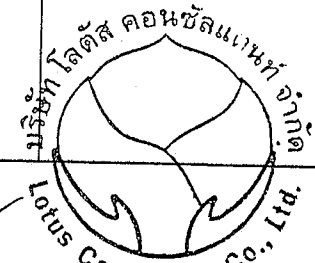
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง	ในระยะดำเนินการ กิจกรรมภายในโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านเสียง เนื่องจากเป็นโครงการเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการพักอาศัย/พักผ่อน ไม่มีเครื่องจักรกลหรือกิจกรรมใด ๆ ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับที่จะก่อให้เกิดผลกระทบได้ ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านเสียง	(1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดปัญหาเสียงดังจากการใช้ความเร็วในการแล่นของรถ (2) ดูแลรักษาดถนนและที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากถนนชำรุด ขรุขระ หรือเป็นหลุมบ่อ ต้องดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม เนื่องจากสภาพถนนดังกล่าวก่อให้เกิดเสียงดังหรือเสียงกระทบกระแทกมากขึ้นเมื่อรถวิ่งผ่าน	-
1.4 ความสั่นสะเทือน	การดำเนินงานโครงการเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย มีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการพักผ่อน จึงไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนและพื้นที่ไวต่อผลกระทบบริเวณใกล้เคียง	-	-
1.5 อุทกวิทยาและคุณภาพ น้ำผิวดิน	- อุทกวิทยาน้ำผิวดิน น้ำฝนที่ไหลนองในพื้นที่โครงการจะไหลลงสู่ระบบระบายน้ำฝนและบ่อหน่วงน้ำของโครงการ ก่อนปล่อยระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเอกชัยด้านหน้าโครงการ ดังนั้น จึงไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงหรือกีดขวางการไหลของน้ำในคลองธรรมชาติใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	-	-



กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายสรวิทย์ อยู่วิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

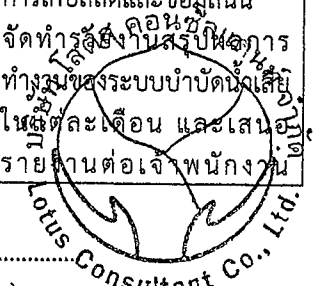
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)</p>	<p>- คุณภาพน้ำผิวดิน จะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการจากกิจกรรมการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ โดยปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากโครงการ เท่ากับ 81.80 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด) ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวจะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการระบบบำบัดน้ำเสียแบบแบบหมุนชีวภาพ (Rotating Biological Contactor : RBC) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ประกอบด้วย ไบโอดรัม ซึ่งภายในบรรจุ พลาสติกเม็ดเดี่ยวและถังตกตะกอนซึ่งอาศัยจุลินทรีย์ที่เกาะที่พลาสติกเม็ดเดี่ยวในการย่อยสลายของเสียที่ปนมากับน้ำ ก่อนปล่อยน้ำใสระบายออก ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวนี จะสามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้ น้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วดังกล่าว จะถูกส่งเข้าไปเก็บในถังเก็บน้ำรีไซเคิล (Recycle Water Tank) เพื่อสูบขึ้นไปใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ปริมาณ 613.61 ลบ.ม./วัน ก่อนปล่อยปริมาณน้ำทิ้งส่วนที่เหลือ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเอกชัย ด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป ซึ่งลักษณะสมบัติ</p>	<p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งประกอบด้วย การบำบัดในขั้นต้น ด้วยถังตกไขมัน (สำหรับน้ำเสียจากส่วนครัว) และระบบบำบัดน้ำเสียแบบแบบหมุนชีวภาพ (Rotating Biological Contactor : RBC) โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต้องสามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล.                  (2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ                  (3) ดำเนินการตามแผนการจัดการน้ำทิ้งของโครงการ คือให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>(1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้                  pH , BOD, Suspended Solids (SS), Nitrogen ในรูป TKN, Fat, Oil and Grease และ Fecal Coliform Bacteria                  (2) จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น                  (3) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในลักษณะเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงาน</p>



กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายสรวิทย์ อัญญาวิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

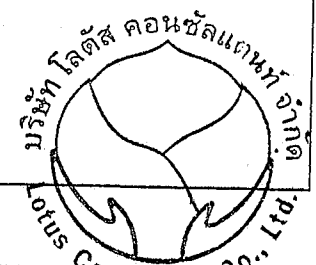
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	ของน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการดังกล่าว สอดคล้องกับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (กำหนดให้น้ำทิ้งต้องมีค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 30 มก./ล. และปริมาณสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 40 มก./ล.) ดังนั้นน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน		ท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป
1.6 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อุทกวิทยาน้ำใต้ดิน</li> <li>น้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคภายในพื้นที่โครงการ จะใช้น้ำประปาที่จ่ายจากการประปานครหลวง จะไม่มีการขุดเจาะบ่อน้ำใต้ดินใช้ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงระดับและทิศทางของน้ำใต้ดิน</li> </ul>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพน้ำใต้ดิน</li> <li>น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการใช้น้ำต่าง ๆ ของอาคาร และน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอย จะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการจนมีคุณภาพดีตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกพื้นที่โครงการ ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน</li> </ul>	ระมัดระวังมิให้มีการเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นหรือกลางแจ้ง เนื่องจากอาจเกิดการปลิวกระจัดกระจายหรือน้ำชะมูลฝอยถูกชะล้างซึมลงใต้ดินได้	



กัณยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายสรวิฑฒิน อยู่วิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กัณยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โลดัส คอนซัลแตนท์จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

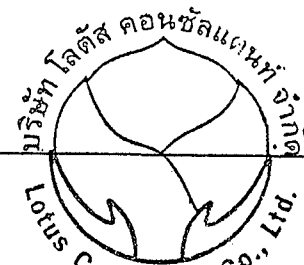
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรดิน	โครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย การเปิดดำเนินการโครงการจึงไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างหรือคุณสมบัติของดิน โดยเมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะถูกปกคลุมด้วยอาคารและสิ่งปลูกสร้าง นอกจากนี้ภายในพื้นที่โครงการยังมีการปลูกต้นไม้ จัดสวนหย่อมลาดพื้นปูน ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดิน สำหรับผลกระทบจากการทรุดตัวของอาคารจะมีน้อยมาก เนื่องจากโครงสร้างอาคารทั้งหมดวางอยู่บนฐานรากแบบใช้เสาเข็มรับน้ำหนัก ซึ่งได้มีการออกแบบเสาเข็มโดยคำนึงถึงพฤติกรรมการรับน้ำหนักของชั้นดินไว้แล้วด้วย	โครงสร้างอาคารทั้งหมดต้องวางอยู่บนฐานรากแบบใช้เสาเข็มรับน้ำหนัก ซึ่งได้มีการออกแบบเสาเข็มโดยคำนึงถึงพฤติกรรมการรับน้ำหนักของชั้นดินไว้แล้ว	-
1.8 ธรณีวิทยา และการเกิด แผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขต 2ก คือ มีความรุนแรง 5-7 เมอร์คัลลี ซึ่งเป็นระดับที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ตีปรากฏความเสียหายเล็กน้อย (มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) และเมื่อพิจารณาตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่าโครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 (ข) จัดเป็นพื้นที่หรือบริเวณ	-	-



กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายสรายุทธ อัยวิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



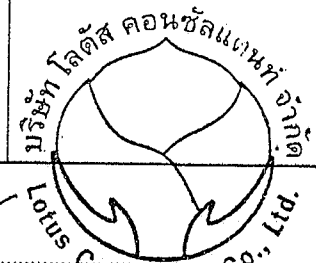
กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.8 ธรณีวิทยา และการเกิด แผ่นดินไหว (ต่อ)	ที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว ระยะไกล ดังนั้นโครงการได้คำนึงถึงการออกแบบอาคาร โดยมีการออกแบบโครงสร้างเพื่อต้านทานการ สั่นสะเทือนเนื่องจากแผ่นดินไหว ดังนั้น ความเสี่ยงจาก แผ่นดินไหวจึงไม่มีผลกระทบต่อโครงการจนถึงขั้นเกิด ความเสียหายต่ออาคาร		
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	การก่อสร้างและดำเนินการโครงการ จะกระทำภายใน พื้นที่ดินของโครงการขนาด 1-3-98.5 ไร่ ซึ่งแต่เดิมเป็น พื้นที่ที่มีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารโกดังเก็บของและเป็น ที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ สำหรับพื้นที่โดยรอบโครงการ มีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารสำนักงาน อพาร์ทเมนต์ บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และร้านอาหาร พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเองใน บริเวณอาคาร สำหรับสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สัตว์เลี้ยง ตามบ้าน ไม่พบว่ามีความสำคัญ และไม่ พบสัตว์ป่าหรือสัตว์หายากแต่อย่างใด ซึ่งระบบนิเวศ โดยรอบที่ตั้งโครงการดังกล่าวจัดเป็นระบบนิเวศสังคม เมือง (Urban Ecology) การดำเนินการโครงการทั้ง ในระยะก่อสร้างและเปิดดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก		



กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

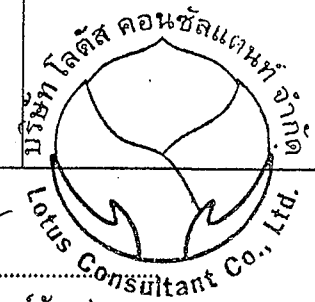
กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายสราวดี อยู่วิทยา)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p>	<p>จะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ เท่ากับ 81.80 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด) ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวจะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแบบแผ่นจานหมุนชีวภาพ (Rotating Biological Contactor : RBC) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ประกอบด้วย ไบโอดรัม ซึ่งภายในบรรจุพลาสติกมีเดียและถังตกตะกอนซึ่งอาศัยจุลินทรีย์ที่เกาะที่พลาสติกมีเดียในการย่อยสลายของเสียที่ปนมากับน้ำ ก่อนปล่อยน้ำใสระบายออก ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวนี้ จะสามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งลักษณะสมบัติของน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการดังกล่าว สอดคล้องกับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเอกชัยด้านหน้าพื้นที่โครงการ ซึ่งจะเห็นได้ว่าโครงการไม่ได้มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดิน</p>	<p>-</p>	<p>-</p>



กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายสรารุณี อยู่วิทยา)

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความต้องการน้ำใช้ของโครงการมีประมาณ 102 ลบ.ม./วัน โดยใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปา สาขาทากสิน ในกรณีที่น้ำประปาจากการประปานครหลวงเกิดขัดข้อง โครงการได้สำรองน้ำเพื่อใช้ในกิจกรรมต่าง ๆ โดยมีถังเก็บน้ำใต้ดิน (ด้านที่สัมผัสกับน้ำภายในถังจะทาสีอีพ็อกซี (Epoxy) ชนิดไร้สารพิษ (Non-toxic) เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากวัสดุองค์ประกอบของถังเก็บน้ำ) สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 2 วัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำสำหรับกิจกรรมการอุปโภคบริโภคต่าง ๆ ภายในโครงการ</li> <li>- ในช่วงที่มีการทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำใช้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบด้านการใช้น้ำต่อผู้พักอาศัยในระดับมีนัยสำคัญ เนื่องจากในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ซึ่งจะให้เจ้าหน้าที่ลงไปขัดล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือนนั้น (ถังเก็บน้ำสำรองให้มี 2 ฝา เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการทำความสะอาดและบำรุงรักษา) จะเป็นการสลับกันทำความสะอาดที่ละถัง และจะกำหนดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (ระหว่างเวลา 1.00-3.00 น.) ซึ่งเป็นช่วงเวลาคาดว่าผู้พักอาศัยในอาคารจะมีการใช้น้ำน้อยมาก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>(1) รมรงค้ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>(2) หมั่นตรวจสอบท่อน้ำใช้ (น้ำดี) ให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่าชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>(3) นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ</li> <li>(4) จัดให้เจ้าหน้าที่ขัดล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำประปาสำรองที่ชั้นใต้ดิน และชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยให้สลับกันทำความสะอาดที่ละถัง ในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (ระหว่างเวลา 1.00-3.00 น.)</li> </ul>	ตรวจสอบท่อน้ำดี ให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ ทุกเดือน (ทุกวันที่ 1 ของเดือน) อย่างต่อเนื่องตลอดช่วงดำเนินการโครงการ



กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายสรวิทย์ อยู่วิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โลดัส คอนซัลแตนท์จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

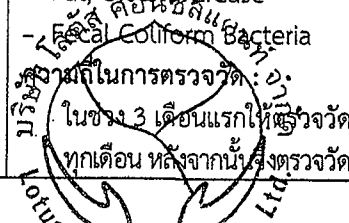
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การจัดการและบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>จากการคาดการณ์ปริมาณและลักษณะสมบัติของน้ำเสียจากห้องพักอาศัย 168 ห้อง (2 อาคาร ประกอบด้วยอาคารละ 84 ห้อง) มีน้ำเสีรรวม 40.40 ลบ.ม./วัน ซึ่งผู้ออกแบบใช้ปริมาณน้ำเสียสำหรับออกแบบเท่ากับ 81.80 ลบ.ม./วัน (80% ของน้ำเสียทั้งหมด) โดยคิดเป็นปริมาณน้ำเสีย 40.90 ลบ.ม./วัน/อาคาร ซึ่งน้ำเสียของแต่ละอาคารจะไหลเข้าถังดักไขมันเพื่อการบำบัดในขั้นต้นก่อนที่ไหลเข้าระบบบำบัดน้ำเสียแบบแบบแผ่นจานหมุนชีวภาพ (Rotating Biological Contactor : RBC) ของอาคาร ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (รูปที่ 3) ส่วนห้องพักขยะของแต่ละอาคาร (มีน้ำเสียเกิดขึ้น 0.50 ลบ.ม./วัน/อาคาร) จะมีระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารพักอาศัย โดยห้องพักขยะของทั้ง 2 อาคารมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดียวกัน คือ ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (รูปที่ 4) ประกอบด้วย ถังกรองเป็นส่วนแยกกากตะกอนหนักและเบา และส่วนบำบัดแบบเติมอากาศ ซึ่งเป็นระบบแบบ Fix Film Aeration ทำหน้าที่ลดค่าความสกปรกของน้ำเสีย จนน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแล้ว จะระบายเข้าสู่ถังเก็บ</p>	<p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารพักอาศัยของโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งประกอบด้วย การบำบัดในขั้นต้นด้วยถังดักไขมัน และการบำบัดน้ำเสียแบบแบบแผ่นจานหมุนชีวภาพ (Rotating Biological Contactor : RBC) ดังรูปที่ 3 โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต้องสามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล.                  (2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักขยะ ตามที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งเป็นระบบแบบ Fix Film Aeration ดังรูปที่ 4 โดยต้องสามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล.                  (3) ในกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะมีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นภายในส่วนบำบัดที่ไม่มีเติมอากาศ (ส่วนถังดักไขมันและส่วนแยกกากตะกอน) ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมได้ ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนที่สามารถบรรจุก๊าซได้ไม่น้อยกว่า 3.0 ลบ.ม. ดังรูปที่ 6                  (4) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ                  (5) ดำเนินการตามแผนการจัดการน้ำทิ้งของโครงการ คือให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ                  (6) สุ่มตะกอนในถังเก็บตะกอน จากระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด</p>	<p>(1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้ว โดยมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ ดังรูปที่ 5 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด</li> <li>- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด</li> <li>- บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเอกชัยนอกพื้นที่โครงการ</li> </ul> <p>ดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids (SS)</li> <li>- Nitrogen ในรูป TKN</li> <li>- Fat, Oil and Grease</li> <li>- Faecal Coliform Bacteria</li> </ul> <p>ดำเนินการในการตรวจวัด : ๑ ครั้ง ในช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัดทุกเดือน หลังจากนั้นให้ตรวจวัด</p>



กัณยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายสรารุณี ออยู่วิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กัณยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การจัดการและบำบัด น้ำเสีย (ต่อ)</p>	<p>น้ำรีไซเคิล ก่อนสูบทิ้ง ปริมาตรเก็บกัก 6.0 ลบ.ม. ซึ่ง ทำหน้าที่เก็บน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อนำ กลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวบนพื้นดินชั้น ล่าง(Ground Floor) ของโครงการประมาณ 2.57 ลบ.ม./วัน ก่อนปล่อยระบายน้ำทิ้งส่วนที่เหลือออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเอกชัยภายนอกพื้นที่ โครงการต่อไป</p>	<p>(7) กำจัดไขมันในบ่อดักไขมัน โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาด ขึ้นมาให้หมดเป็นประจำทุก ๆ วัน โดยการตักส่วนไขมันที่ลอย อยู่บริเวณผิวหน้าบ่อดักไขมันใส่ในถุงพลาสติก แล้วนำมาเทใส่ ภาชนะอะลูมิเนียม แล้วนำไปตากบริเวณใกล้ที่พักรวมมูลฝอย เพื่อรอให้ไขมันแข็ง จากนั้นจึงตักไขมันที่แข็งแล้วใส่ ถุงพลาสติกปิดปากถุงให้แน่น ก่อนนำไปทิ้งยังห้องพักรวมมูลฝอย เปียกภายในอาคารพักรวมมูลฝอยต่อไป</p>	<p>ทุก 4 เดือน ตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ (2) โครงการต้องจัดให้มีการ จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงาน ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ ผ่านการบำบัดน้ำเสียของ โครงการ ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้ - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ วัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ที่ 1 ระเบียบในพื้นที่ โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเปิดสถิติ และข้อมูล</p>



กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายสรวิทย์ อยู่วิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โลดส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

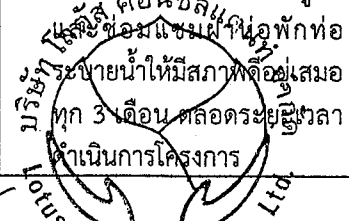
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการและบำบัด น้ำเสีย (ต่อ)			- ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อ กรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือ รายงานด้วยวิธีการทาง อิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรม ควบคุมมลพิษประกาศกำหนด จุดตรวจสอบ : ระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องภายใน พื้นที่โครงการ ความถี่ : ตามที่ระบุในวิธีการจัดการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เคทีดี พร็อพ เพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	การพัฒนาโครงการจะทำให้มีอัตราการไหลของ น้ำฝนออกสู่พื้นที่โครงการมากขึ้นเท่ากับ 0.0510 ลบ. ม./วินาที ดังนั้น การพัฒนาโครงการต้องสร้างบ่อ หนองน้ำที่ปริมาตรอย่างน้อยสุดเท่ากับ 77.07 ลบ.ม. ทั้งนี้ โครงการจะเลือกใช้การหน่วงน้ำโดยบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 85 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะรองรับปริมาณ น้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการมาหน่วงไว้ภายใน โครงการ ก่อนปล่อยระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	(1) โครงการต้องสร้างบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 85 ลบ.ม. ซึ่งจะทำ หน้าที่เก็บกักน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ ก่อนระบายเข้า สู่บ่อหน่วงน้ำฝน ซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีต ก่อนปล่อยให้ ระบายผ่านท่อระบายน้ำเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออก จากพื้นที่โครงการให้เท่ากับ 0.04 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเป็นอัตรา การระบายน้ำที่ไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำในสภาพเดิม ก่อนมีการพัฒนาโครงการ เพื่อระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนเอกชัย ด้านหน้าพื้นที่โครงการ	- ทำความสะอาดและขุดลอก เศษตะกอนในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในพื้นที่ โครงการ รวมทั้งตรวจดูแล และซ่อมแซมฝายน้ำล้นเพื่อ ระบายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการโครงการ



กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายสรวิทย์ อยู่วิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โลดส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

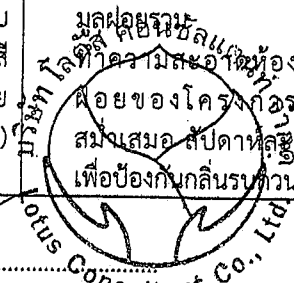
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ด้วยเครื่องสูบน้ำมอเตอร์ขับเคลื่อนขนาด 7.5 แรงม้า โดย ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะซึ่งอยู่ริมถนนเอกชัย ด้านหน้าพื้นที่โครงการ ด้วยการควบคุมการระบาย น้ำฝนออกจากโครงการให้อยู่ในอัตรา 0.04 ลบ.ม. / วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำในสภาพเดิมก่อนมี การพัฒนาโครงการ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนอย่างมี นัยสำคัญ	(2) บ่อหนองน้ำฝนที่โครงการต้องจัดให้มีดังข้อ 1 จะต้องรองรับ เฉพาะน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่รองรับน้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัดแล้ว (3) ทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำและ บ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ ทุก 3 เดือน เพื่อให้การระบายน้ำภายใน พื้นที่โครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา รวมทั้งตรวจ ดูแลและซ่อมแซมฝาบ่อพักท่อระบายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัย (4) ตรวจสอบระดับตะกอนในรางและบ่อหนองน้ำทุก 3 เดือน ถ้า มีมากจนเป็นปัญหาให้ขุดลอกหรือสูบน้ำออกทันทีที่ตรวจพบ ใน กรณีที่ไม่เป็นปัญหามาก ให้สูบน้ำออกอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (5) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น ใช้รด น้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยทำการติดตั้งระบบรดน้ำแบบ ท่อซึมดิน ไว้ตามจุดต่าง ๆ ของพื้นที่สีเขียวอย่างทั่วถึงเพื่อ ป้องกันการสัมผัสน้ำที่ผ่านการบำบัดที่นำกลับมาใช้ดังกล่าว	
3.4 มูลฝอย	- มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ เป็นมูลฝอยที่เกิด จากกิจกรรมการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ และพนักงานในโครงการ มีปริมาณรวม ทั้งสิ้น 1.524 ลูกบาศก์เมตร/วัน (1,524 ลิตร/วัน) โดยโครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำ การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากถังมูลฝอยประจำ แต่ละชั้น มัดปากถุงให้แน่น นำใส่ในรถเข็น ลงจาก อาคารโดยลิฟต์โดยสาร เพื่อไปเก็บรวบรวมไว้ที่ ห้องพักมูลฝอยรวมที่ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของแต่ละ	(1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 7 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในวางถังรองรับมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียวภายใน รองด้วยถุงพลาสติกสีเขียว) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถัง รองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงินภายในรองด้วย ถุงพลาสติกสีน้ำเงิน) ขนาด 40 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับ มูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลืองภายในรองด้วยถุงพลาสติกสี เหลือง) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอย อันตราย (ถังสีแดงภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง) ขนาด 40 ลิตร จำนวน 1 ถัง	- ตรวจสอบขยะไม่ให้ล้นออกมา นอกถังขยะและนอกห้องพัก ขยะ บริเวณห้องพักขยะ ประจำแต่ละชั้น และห้องพัก มูลฝอยรวม ที่โครงการ อย่าง สม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน



กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายสรารุณี ออยู่วิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 มูลฝอย (ต่อ)</p>	<p>อาคาร หลังจากนั้น พนักงานจะกลับมาตรวจสอบและทำความสะอาดห้องโดยสารลิฟต์ โถงลิฟต์ และทางเดิน ให้สะอาดเรียบร้อย ก่อนที่ผู้พักอาศัยจะใช้งานในช่วงเช้าสำหรับที่พักรวมมูลฝอยแบ่งเป็นส่วนพักมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจนสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ประมาณ 3 วัน</p> <p>- การกำจัดไขมันจากปอดักไขมันของโครงการ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดขึ้นมาให้หมดเป็นประจำทุกวัน โดยการตักส่วนไขมันที่ลอยอยู่บริเวณผิวหน้าปอดักไขมันใส่ในถุงพลาสติก แล้วนำมาเทใส่ถาดภาชนะอลูมิเนียม แล้วนำไปตากบริเวณใกล้ที่พักรวมมูลฝอยรวมเพื่อรอให้ไขมันแห้ง จากนั้นจึงตักไขมันที่แห้งแล้วใส่ถุงพลาสติกปิดปากถุงให้แน่น ก่อนนำไปทิ้งยังห้องพักรวมมูลฝอยเปียกภายในอาคารพักรวมมูลฝอยต่อไป สำหรับกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการนั้นจะประสานงานให้สำนักงานเขตจอมทองเข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดไปกำจัดให้ได้อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมีระบบจัดการ การเก็บรวบรวมมูลฝอย รวมถึงการจัดการไขมันจากปอดักไขมัน และกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเหมาะสม มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอ และที่พักรวมมูลฝอยรวมของโครงการสามารถ</p>	<p>(2) จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 7 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในวางถังรองรับมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียวภายในรองด้วยถุงพลาสติกสีเขียว) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงินภายในรองด้วยถุงพลาสติกสีน้ำเงิน) ขนาด 40 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลืองภายในรองด้วยถุงพลาสติกสีเหลือง) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดงภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง) ขนาด 40 ลิตร จำนวน 1 ถัง</p> <p>(3) การเก็บรวบรวมมูลฝอยมูลฝอยของแต่ละชั้น ให้ดำเนินการในช่วงเวลา 04.00-05.00 น. โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เก็บรวบรวมมูลฝอยจากถังมูลฝอยประจำแต่ละชั้นมัดปากถุงให้แน่น นำใส่ในรถเข็น ลงจากอาคารโดยลิฟต์โดยสาร เพื่อไปเก็บรวบรวมไว้ที่ที่พักรวมมูลฝอยรวม หลังจากนั้นพนักงานจะต้องกลับมาตรวจสอบและทำความสะอาดห้องโดยสารลิฟต์ โถงลิฟต์ และทางเดิน ให้สะอาดเรียบร้อย ก่อนที่ผู้พักอาศัยจะใช้งานในช่วงเช้า</p> <p>(4) จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของทั้ง 2 อาคาร ภายในที่พักรวมมูลฝอยรวมแบ่งเป็นห้องพักรวมมูลฝอยแห้ง และห้องพักรวมมูลฝอยเปียกแยกกัน เป็นอาคารปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่น น้ำฝน และสัตว์พาหะนำโรค ภายในห้องพักรวมมูลฝอยมีท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากมูลฝอยและการล้างห้องพักรวมมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p>	



กัณยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายสรารุฒิ อยู่วิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กัณยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

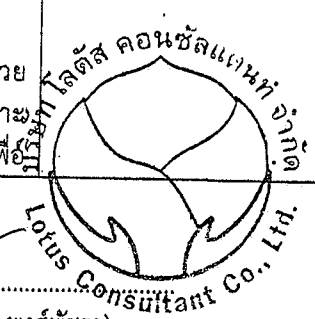
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 มูลฝอย (ต่อ)	รองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน และจะมีการประสานงานให้สำนักงานเขตจอมทองเข้ามาเก็บขนมูลฝอยและสุบสิ่งปฏิกูลให้กับโครงการอย่างสม่ำเสมอ โครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน หรือขยะตกค้าง จนเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์พาหะนำโรค ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	(5) ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจอมทองเข้ามาเก็บมูลฝอยในโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันเว้นวัน (6) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง (7) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อย่างเสมอ (8) ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ คัดแยกขยะก่อนทิ้ง เช่น ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย ขยะรีไซเคิล เป็นต้น	
3.5 ไฟฟ้าและพลังงาน	โครงการอยู่ในพื้นที่จ่ายไฟฟ้าของสำนักงานการไฟฟ้านครหลวงเขตบางขุนเทียน ทั้งนี้เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 823 KVA ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงฯ มีศักยภาพในการรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการได้อย่างเพียงพอ และไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของผู้ใช้ไฟฟ้าในบริเวณใกล้เคียง	ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ประหยัดไฟฟ้าและพลังงาน	
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถซึ่งสามารถรองรับรถยนต์ได้รวมทั้งสิ้น 70 คัน โดยลานจอดรถด้านนอกอาคาร อยู่ริมตลอดแนวถนนภายในโครงการสามารถรองรับรถยนต์ได้รวม 44 คัน และลานจอดรถใต้อาคาร บริเวณใต้อาคารทั้ง 2 อาคารสามารถรองรับรถยนต์ได้รวม 26 คัน จะเห็นได้ว่า	(1) จัดให้มีระบบจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ ช่วยอำนวยความสะดวกให้กับรถเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น ต้องมีการดูแลเป็นพิเศษ เพื่อ	



กัณยายน 2556 ลงชื่อ.....  
(นายสุรวุฒิ อยู่วิทยา)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กัณยายน 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจราจรและ คมนาคมขนส่ง (ต่อ)</p>	<p>จำนวนที่จอดรถของโครงการ สอดคล้องกับ ข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ตั้งผังเส้นทางจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ ในรูปที่ 7</p> <p>- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ในกรณีที่เราช้า คือ มีจำนวนรถเข้า-ออกหนาแน่นสูงสุดที่ 1 ชม. (รถทุก คันในโครงการเข้า-ออกพร้อมกัน) โดยในช่วงที่ ปริมาณการจราจรที่หนาแน่นสูงสุด คือ เร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) ถนนเอกชัยบริเวณพื้นที่ โครงการมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.70 คือ ปริมาณการจราจรหนาแน่น ซึ่งในปัจจุบันสภาพ การจราจรของถนนดังกล่าวก็จัดอยู่ในระดับ หนาแน่นเช่นเดียวกัน และในเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) ถนนเอกชัยบริเวณพื้นที่ โครงการมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.68 คือ ปริมาณการจราจรหนาแน่น ซึ่งในปัจจุบันสภาพ การจราจรของถนนดังกล่าวก็จัดอยู่ในระดับพอใช้ ส่วนเวลานอกเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) และ ตลอดวัน (07.00-19.00 น.) สภาพการจราจรยังมี สภาพพอใช้เหมือนเดิม หมายความว่า เปลี่ยนไป จากก่อนมีโครงการไม่มากนัก ส่วนเวลานอก เร่งด่วนและตลอดวัน สภาพการจราจรยังมีสภาพ พอใช้เหมือนเดิม ดังนั้น จึงกล่าวได้ว่าการ</p>	<p>ป้องกันอุบัติเหตุและปัญหาจราจรติดขัด</p> <p>(3) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำ หน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุม พาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ</p> <p>(4) ควบคุมดูแลมิให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ จอดรถกีดขวาง ตลอดแนวถนนสาธารณะด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>(5) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรภายในพื้นที่โครงการ อย่างเพียงพอ</p> <p>(6) จัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถ โดยการจัดทำเป็นสถิติ เกอร์ติดหน้ารถของผู้พักอาศัย เพื่อให้รถของโครงการไม่ต้อง เสียเวลาในการรับบัตรและลดเวลาในการเดินรถ และแถวคอย ของรถที่ต้องการเข้าโครงการ</p> <p>(7) โครงการจะไม่มีกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะช่วยให้มีการ หมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>(8) เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจ และบันทึกข้อมูลสถิติการเข้าใช้ที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสำรวจความเพียงพอใน ความต้องการที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยหาก พบว่าที่จอดรถไม่พอเพียง โครงการจะต้องจัดหาพื้นที่เช่า สำหรับจอดรถยนต์ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไม่เกิน 200 เมตร</p>	



กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายสรวิทย์ อยู่วิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

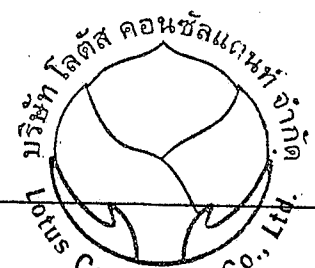
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจรและ คมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ดำเนินงานของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อ การจราจรบนถนนเอกชัยในระดับต่ำ		
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.6 (สีส้ม) บริเวณ ย.6-35 กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีวัตถุประสงค์เพื่อมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชนเมือง เขตอุตสาหกรรมและนิคมอุตสาหกรรม การพัฒนาพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัย ประเภทอาคารขนาดใหญ่โดยโครงการออกแบบให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเป็น 2.72 : 1 (สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ที่กำหนดให้ที่ดินประเภท ย.6 มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4.5 : 1) และมีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 21.68 (สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ที่กำหนดให้ที่ดินประเภท ย.6 ต้องมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) มีพื้นที่นำขิมน้ำได้เพื่อปลูกต้นไม้ ร้อยละ 19.5 ของพื้นที่ดิน (สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ที่กำหนดให้ที่ดิน</p>		



กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายสรวิทย์ อัญญา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

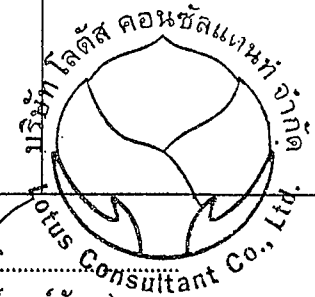
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)</p>	<p>ประเภท ย.6 ต้องมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง ทั้งนี้ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ที่ดิน ดังนั้น พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ต้องไม่น้อยกว่า 15 ส่วนใน 100 ส่วนของพื้นที่ที่ดิน) ดังนั้น โครงการจึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดผังเมืองดังกล่าว</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 58.97 ซึ่งเพียงพอตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ที่ดิน</li> <li>- เมื่อพิจารณาความสอดคล้องของแนวอาคารและระยะร่นของโครงการ กับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 พบว่า แนวอาคารและระยะถอยร่นของโครงการ มีความสอดคล้องกับเกณฑ์ข้อกำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าวทุกประการ (รูปที่ 8 แสดงแนวตั้ระยะร่นอาคาร เทียบกับถนนสาธารณะ)</li> <li>- การพัฒนาพื้นที่โครงการจากเดิมซึ่งเป็นเป็นอาคาร</li> </ul>		



กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายสรวิทย์ อัญญาวิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

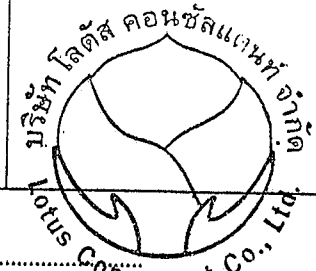
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	โกดังเก็บของและที่ว่างเปลี่ยนเป็นอาคารพักอาศัย ของโครงการ เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่สอดคล้องกับ การใช้ประโยชน์ที่ดินเดิม และสภาพการใช้ประโยชน์ ที่ดินโดยรอบที่ประกอบไปด้วย อาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ ฯลฯ		
3.8 การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและระงับเพลิง ไหม้ รวมทั้งบันไดหนีไฟ สอดคล้องกับข้อกำหนด ตามกฎหมายฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) จึงมี ศักยภาพในการป้องกันและระงับอัคคีภัยหากเกิด เพลิงไหม้ขึ้นภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ โครงการยังอยู่ในความดูแลรับผิดชอบของสถานี ดับเพลิงดาวคะนอง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 1.4 กิโลเมตร หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ภายในพื้นที่โครงการ จะสามารถเดินทางมาให้ความ ช่วยเหลือในการดับเพลิงให้กับโครงการได้ภายใน เวลา 5-10 นาที</li> <li>- โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก 1 แห่ง ความกว้าง 6.00 เมตร แบ่งเป็นทางเข้ากว้าง 3.00 เมตร ทางออกกว้าง 3.00 เมตร (ไม่มีเกาะกลาง) เชื่อมต่อ กับถนนเอกชัย ซึ่งเป็นถนนสาธารณะด้านหน้าพื้นที่ โครงการที่มีความกว้าง 15.00 เมตร ถนนภายในพื้นที่ โครงการมีความกว้าง 6.00 เมตร รถดับเพลิงซึ่งมี</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>(1) ต้องให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ผู้ติดตั้ง ดำเนินการทดสอบการใช้ งานของอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย เพื่อทดสอบประสิทธิภาพและความสามารถของ ระบบให้สามารถทำงานได้อย่างสมบูรณ์และเป็นไปตาม มาตรฐานที่กำหนดของระบบ/อุปกรณ์แต่ละประเภท และทำ การฝึกอบรมเพื่อให้พนักงานของโครงการมีความเชี่ยวชาญใน การใช้และทดสอบระบบโครงการเข้าร่วมทดสอบด้วย</li> <li>(2) โครงการต้องจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบ ดับเพลิง จดรวมพลกรณีเกิดเพลิงไหม้ บันไดหนีไฟ ตามที่ ระบุในแบบแปลนโครงการให้ครบถ้วน (ตำแหน่งจุดรวมพล แสดงในรูปที่ 9)</li> <li>(3) ตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพการทำงานของระบบ ป้องกันและระงับอัคคีภัยดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ซ่อมบำรุงและตรวจตราเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ ให้มี สารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาณที่กำหนด</li> <li>- ทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของสัญญาณแจ้งเหตุ เพลิงไหม้เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- ดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่</li> </ul> </li> </ul>	ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัยที่ ติดตั้งในโครงการตามคู่มือการใช้ งานเพื่อให้อุปกรณ์อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบ ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการโครงการ



กัณยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายสรวิทย์ อู่วิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กัณยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

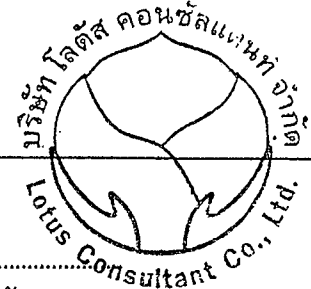
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	ขนาดความกว้างของตัวรถประมาณ 2.50 เมตร จึงสามารถวิ่งเข้ามาในโครงการและเข้าถึงหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connector : FDC) ที่ติดตั้งไว้ที่อาคารด้านติดถนนภายในโครงการทั้ง 2 อาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยื่นภายในอาคารได้โดยสะดวก	ใช้งานได้ดี เดือนละ 1 ครั้ง (4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยสามารถใช้งานได้ทันที (5) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบดับเพลิงในโครงการ และจัดให้มีการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ และผู้พักอาศัยอย่างสม่ำเสมอปีละ 2 ครั้ง	
3.9 การระบายอากาศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีอาคารของโครงการซึ่งมีความสูงจากจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 21.35 เมตร อาจจะมีการบดบังกระแสลมต่อซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมแก่ชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในระดับต่ำเนื่องจาก ตามสภาพธรรมชาติของลมมีความไม่แน่นอนทั้งขนาดและทิศทางในรอบหนึ่งวัน จึงไม่เป็นอุปสรรคอันก่อให้เกิดการสะสมความร้อนหรือมลภาวะทางอากาศในระยะยาวต่อพื้นที่ที่อาคารบดบังทิศทางลมผ่านไปได้อย่างไรก็ตาม การติดตั้งระบบปรับอากาศภายในโครงการ อาจมีการสะสมและการแพร่กระจายของเชื้อโรคทางระบบระบายอากาศได้ โครงการจึงต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อที่กำหนดไว้	(1) จัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 6 เดือน (2) สำหรับพื้นที่ปรับอากาศในห้องพักส่วนตัวของผู้พักอาศัยนั้น โครงการจะต้องประชาสัมพันธ์/รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเป็นประจำ และช่วยอำนวยความสะดวก/ประสานเจ้าหน้าที่ที่ให้บริการเข้ามาล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก กรณีผู้พักอาศัยมีความประสงค์จะใช้บริการ (3) รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยอนต์ ในกรณีที่ต้องจอดรถภายในพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อลดปริมาณสารมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถ (4) โครงการต้องปลูกและดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายในโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ	-



กัณยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายสรวิทย์ อยู่วิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กัณยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)	โครงการได้ออกแบบจัดวางตัวอาคารไม่เต็มทั้งพื้นที่ โดยมีพื้นที่เปิดโล่งคิดเป็นร้อยละ 58.97 ของพื้นที่โครงการ และมีการปลูกไม้ยืนต้นชนิดต่าง ๆ รอบพื้นที่โครงการ คิดเป็นบริเวณพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ถึงประมาณร้อยละ 19.5 และโครงการได้ออกแบบอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินตามที่กฎหมายกำหนดคือ ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 ม. ทำให้กระแสลมสามารถพัดผ่านไป		
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	จากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาศัยอยู่ในรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตรโดยรอบโครงการ จำนวน 2 ครั้ง คือ การดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 1 ในระหว่างเริ่มต้นโครงการ ระหว่างวันที่ 18-23 กันยายน 2555 และการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 2 ในระหว่างการเตรียมจัดทำรายงานผลการศึกษาวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ระหว่างวันที่ 3-5 พฤศจิกายน 2555 พบว่า ประชาชน (ส่วนน้อย) มีความกังวลเกี่ยวกับการดำเนินโครงการในเปิดดำเนินการ โดยประเด็นที่ห่วงกังวลได้แก่ ปัญหาการจราจรที่อาจติดขัดเพิ่มขึ้นจากปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ ความแออัด	(1) โครงการต้องสร้างสัมพันธ์ภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียง โดยมีส่วนร่วมในโครงการกุศล การบำเพ็ญสาธารณะประโยชน์ หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม (2) พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงาน เพื่อลดปัญหาการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่น และเป็นการส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น (3) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านการจราจร น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด (4) จัดให้มีตู้/กล่องรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและ	สำรวจความคิดเห็นของครัวเรือน ประชากรในชุมชน สถานประกอบการ และพื้นที่อ่อนไหว ซึ่งอยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสอบถามความคิดเห็นต่างๆ ที่มีต่อโครงการ เช่น ผลกระทบสิ่งแวดล้อม อันเกิดจากการดำเนินการโครงการ และข้อเสนอแนะอื่น ๆ ที่มีต่อโครงการ โดยไม่ดำเนินการสุ่มสำรวจเพื่อสถิติ ตามความคิดเห็นในชุดครอซกลุ่มทุกกลุ่มตัวอย่าง



กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายสราวดี ออยู่วิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด

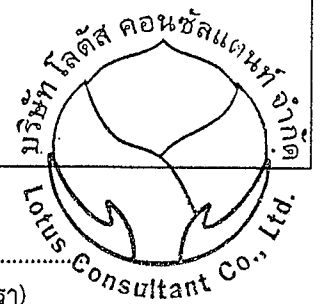
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)</p>	<p>ในชุมชนเพิ่มขึ้น และสภาพแวดล้อมโดยรวม โดยเมื่อพิจารณาในด้านการยอมรับโครงการ พบว่า ผลการสำรวจในครั้งที่ 1 ในระหว่างเริ่มต้นโครงการ ประชาชนกลุ่มที่อยู่อาศัยและสถานประกอบการ ส่วนใหญ่ (ร้อยละ 70) ยอมรับโครงการ รองลงมาร้อยละ 23.1 ไม่แสดงความคิดเห็น ร้อยละ 3.7 ไม่แน่ใจ และ ร้อยละ 3.1 ไม่เห็นด้วยกับการพัฒนาโครงการ สำหรับกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการถึง 8 ราย ไม่เห็นด้วย 1 ราย ที่เหลืออีก 8 ราย ไม่ขอแสดงความคิดเห็น</p> <p><u>ผลการสำรวจในครั้งที่ 2 ในระหว่างการเตรียมจัดทำร่างรายงานผลการศึกษาวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</u> ประชาชนกลุ่มที่อยู่อาศัยและสถานประกอบการ ส่วนใหญ่ (ร้อยละ 89.4) เห็นด้วยกับการพัฒนาโครงการ โดยร้อยละ 5.3 ขอไม่แสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับการยอมรับโครงการ และอีกร้อยละ 5.3 เช่นเดียวกันที่ไม่เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ สำหรับกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว เห็นด้วย 15 ราย ส่วนอีก 2 รายไม่แสดงความคิดเห็นกับการดำเนินโครงการ</p>	<p>ข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข</p> <p>(5) จัดให้มีทีมงานเข้ามาบริหารและดูแลโครงการ</p> <p>(6) จัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ต้องดูแลห้องพักอาศัยให้อยู่ในสภาพดี และไม่กระทำการใด ๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตราย เตือนร้อน น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดังรบกวนความสงบสุข และขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับ ศีลธรรมอันดีในการอยู่ร่วมกัน</li> <li>• ห้ามกระทำการใด ๆ ที่มีผลกระทบต่อโครงสร้างหรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร เช่น การเจาะเพดาน ตากผ้าหรือวางสิ่งของอื่นๆ บนขอบระเบียง หรือยื่นสูงเกินแนวขอบระเบียงโดยเด็ดขาด</li> <li>• กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคาร โปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>• ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่าง ๆ ออกนอกระเบียงห้องพักโดยเด็ดขาด</li> <li>• ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาเลี้ยงภายในห้องพักโดยไม่มีข้อยกเว้น</li> </ul>	<p>จำนวนทั้งหมดไม่ต่ำกว่า 100 ตัวอย่าง ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p>



(นายสรวิทย์ อยู่วิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)

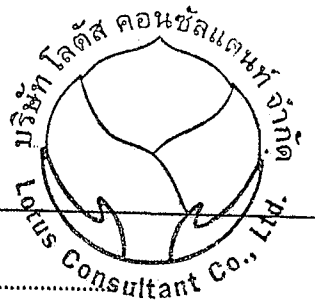
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</p>	<p>- <i>สาธารณสุข</i>                      โครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย การประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นและมลพิษทางอากาศส่วนใหญ่จึงมาจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยที่แล่นผ่านเข้า-ออกโครงการ ซึ่งไม่ได้ทำให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อชุมชนโดยรอบมากนัก เนื่องจากถนนภายในพื้นที่โครงการมีพื้นผิวถนนเป็นคอนกรีตจึงมีปริมาณฝุ่นละอองเกิดขึ้นเพียงเล็กน้อย ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในบรรยากาศได้หมด ดังนั้นการดำเนินงานของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในภาพรวมในระดับมีนัยสำคัญ ส่วนผลกระทบด้านเสียง เนื่องจากเป็นโครงการเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการพักผ่อน ไม่มีเครื่องจักรกลหรือกิจกรรมใด ๆ ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับที่จะก่อให้เกิดผลกระทบได้ ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านเสียง นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ได้แก่</p> <p>- <i>ความปลอดภัย</i>                      ลักษณะการดำเนินการของโครงการเป็นที่พักอาศัยเท่านั้น ภายในโครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการอย่างครบครัน เช่น จัด</p>	<p>(1) ติดตามตรวจสอบ และควบคุมการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ เช่น น้ำเสีย มูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ</p> <p>(2) กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ตลอด 24 ชม. หากพบเหตุผิดปกติให้รีบช่วยเหลือในขั้นต้นหรือติดต่อ ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที</p> <p>(3) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>(4) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ผู้ขับขี่ให้เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(5) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะดวกและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดการพลัดตกได้</p>	<p>-</p>



(นายสรวิทย์ ออยู่วิทยา)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กันยายน 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด

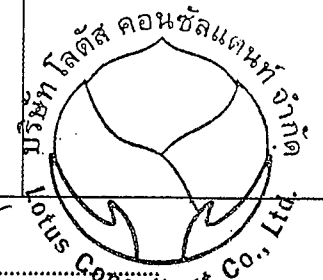
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความสงบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยอย่างทั่วถึงตลอด 24 ชั่วโมง ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยของโครงการและอาคาร บริเวณพื้นที่สำคัญ ๆ ระบบที่วิวงจรปิดเพื่อบันทึกเหตุการณ์เพื่อใช้ประโยชน์เป็นหลักฐานประกอบการดำเนินคดีที่สำคัญ และระบบควบคุมการเข้า-ออก โดยใช้บัตรและรหัสผ่าน กิจกรรมของโครงการจึงมิได้ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความไม่ปลอดภัยของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง นอกจากนี้ พื้นที่โครงการอยู่ใกล้สถานีตำรวจนครบาลบางมด ซึ่งจะทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและความสงบเรียบร้อยภายในชุมชน และมีการจัดกำลังเจ้าหน้าที่ตำรวจแบ่งสายตรวจเพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยให้กับประชาชนตลอด 24 ชั่วโมง จึงมีศักยภาพเพียงพอที่จะให้ความคุ้มครองในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>- ผลกระทบทางสุขภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• มูลฝอย</li> </ul> <p>มูลฝอยเกิดจากกิจกรรมการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จะถูกเก็บรวบรวมจากถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร ลง</p>		



(นายสรวิทย์ อยู่วิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>ไปยังห้องพักรวมมูลฝอย ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตจอมทองมาเก็บขนและนำไปกำจัดให้วันเว้นวัน อย่างไรก็ตาม หากเกิดกรณีที่ผู้พักอาศัยในโครงการไม่ทิ้งขยะมูลฝอยลงในถังที่เตรียมไว้ให้ ถึงรองรับมูลฝอยชั่วคราวแต่กร้าว โครงการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยไม่สม่ำเสมอ ฯลฯ อาจส่งผลให้เกิดกลิ่นจากขยะ และการแพร่กระจายของสัตว์นำโรคเชื้อโรค ซึ่งเป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยได้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• เศรษฐกิจ-สังคม จากการสำรวจทัศนคติและความคิดเห็นของประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการโดยใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่าประชาชนส่วนน้อยยังคงมีความกังวลเกี่ยวกับการดำเนินโครงการในระยะเปิดดำเนินการ โดยประเด็นที่ห่วงกังวลได้แก่ ปัญหาการจราจรที่อาจติดขัดเพิ่มขึ้นจากปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ ความแออัดในชุมชนเพิ่มขึ้น และมลภาวะทางสิ่งแวดล้อมเพิ่มขึ้น</li> <li>• การจราจร ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ ส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัดเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะในช่วงเวลาซึ่งทำให้ผู้ใช้เส้นทางเกิดความเดือดร้อนรำคาญ</li> </ul>		



กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายสรวิทย์ อยู่วิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

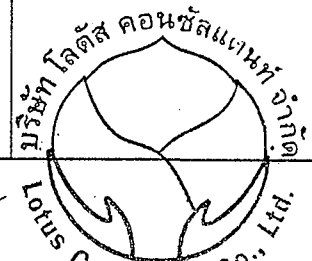
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>อุบัติเหตุ กรณีที่บันได หรือทางเดิน มีสิ่งของกีดขวางหรือเปียกน้ำ อาจก่อให้เกิดการพลัดตกได้</li> </ul>		
4.3 สุขภาพ	<p>ผลกระทบด้านทัศนียภาพอันเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ซึ่งประกอบไปด้วย อาคารที่พักอาศัย 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 21.35 เมตร พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกอื่น ๆ เช่น พื้นที่สีเขียว เมื่อพิจารณาจากภาพเชิงซ้อน จากตำแหน่งมุมมองสำคัญต่าง ๆ โดยรอบพื้นที่โครงการไปยังพื้นที่โครงการ ซึ่งได้จัดทำขึ้นเพื่อเปรียบเทียบความเปลี่ยนแปลงของสภาพทัศนียภาพก่อนการก่อสร้างโครงการกับสภาพทัศนียภาพเมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ เมื่อมีโครงการแล้วจะทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงจากเดิมซึ่งเป็นอาคารโกดังเก็บของและที่ว่าง กลายเป็นอาคาร คสล. 7 ชั้น ซึ่งอาคารของโครงการมีการออกแบบโดยใช้รูปแบบและสีที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นดินชั้นล่างถึง 623.02 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 19.5 ของพื้นที่ดินทั้งหมดของโครงการ และมีพื้นที่โล่งถึงร้อยละ 58.97 ดังนั้นผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพที่เกิดขึ้นจากอาคาร</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดรวมทั้งสิ้น 623.02 ตารางเมตร โดยต้องเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นดินชั้นล่างทั้งหมด ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 541.31 ตารางเมตร</li> <li>(2) การปลูกต้นไม้ของโครงการ ต้องไม่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ</li> <li>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และตัดแต่ง รดน้ำ บำรุงรักษาสนามหญ้าและต้นไม้ให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอเป็นระเบียบอยู่เสมอ โดยใช้น้ำทิ้งซึ่งผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายจนไม่สามารถเจริญเติบโตได้ ต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนโดยเร็วที่สุด</li> <li>(4) ติดป้ายประกาศ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับรู้และเข้าใจถึงความสำคัญและประโยชน์ของพื้นที่สีเขียว เช่น ช่วยเสริมสร้างภูมิทัศน์ด้านความสวยงามร่มรื่นลดปัญหาโลกร้อน ลดมลภาวะและสร้างอากาศบริสุทธิ์ ฯลฯ เพื่อให้เกิดความตระหนัก ใส่ใจ และมีส่วนร่วมในการช่วยดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีสวยงามตลอดไป</li> <li>(5) โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่านและอาจเป็นผู้ที่ได้รับ</li> </ol>	-



กัณยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายสรารุณี ออยู่วิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



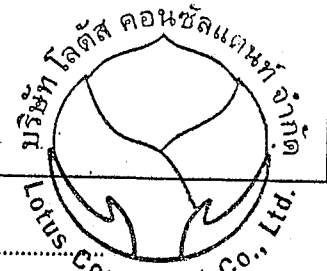
กัณยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)</p>	<p>ของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดรวมทั้งสิ้น 623.02 ตารางเมตร (รูปที่ 10 ถึง รูปที่ 12) โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นดินชั้นล่างทั้งหมด กระจายอยู่โดยรอบแนวรั้วโครงการ โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 541.31 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ ประดู่บ้าน กระพี้จั่น อินทนิลน้ำ และอโศกอินเดีย สำหรับพันธุ์ไม้พุ่มและไม้คลุมดินที่ปลูก ได้แก่ ไทรใบกลม หูปลาช่อน ผกากรองเลื้อย เฮลิโคเนีย หญ้ามาเลเซีย และเดหลีใบกล้วย ซึ่งการปลูกไม้ยืนต้นดังกล่าวจะปลูกในบริเวณที่ไม่มีสิ่งกีดขวางการเจริญเติบโตของต้นไม้รวมถึงรากของต้นไม้สามารถฝังลึกลงไปได้ดินได้ และไม่มีการปลูกต้นไม้ทับแนวท่อระบายน้ำภายในโครงการ</p> <p>สำหรับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดโดยส่วนใหญ่คือ ร้านขายวัสดุก่อสร้าง และอาคารในซอยแยก 11 อย่างไรก็ตาม ผนังของอาคารด้านที่มีหน้าต่าง ประตูและระเบียง กับแนวเขตที่ดินโครงการ มีระยะห่างไม่ต่ำกว่า 3.00 เมตร จึงยังคงมีช่องว่างให้แสงหักเหไปได้ ทำให้แสงสว่างยังคงเพียงพอต่อการดำเนินกิจกรรมในชีวิตประจำวันที่ต้องการใช้แสง เช่น การดูหนังสือ การดูโทรทัศน์ เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบ</p>	<p>ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดโดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเริ่มเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้หลักเกณฑ์ราคาในการเจรจาต่อรองเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน</p>	



กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายสรวิทย์ อยู่วิทยา)

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)	ด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง จึงคาดว่าจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ		
4.4 โบราณสถานและแหล่ง ศิลปกรรม	การดำเนินงานโครงการเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย มีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการพักผ่อน จึงไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อโครงสร้างของโบราณสถานที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ		



กัณยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายสรารุทธิ อยู่วิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กัณยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง โครงการ เคทีดี เรสซิเดนซ์ เอกชัย ของบริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

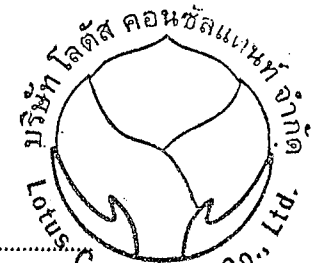
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. PM-10 3. NO <sub>2</sub> 4. SO <sub>2</sub> 5. CO 6. THC 7. NMHC 8. CH <sub>4</sub> 9. WS และ WD	ติดตั้งเครื่องตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จำนวน 1 จุด คือ โรงเรียนวัดบางประทุนนอก (รูปที่ 1)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	10. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 11. PM-10	ติดตั้งเครื่องตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จำนวน 1 จุด คือ โรงเรียนวัดบางประทุนนอก (รูปที่ 1)	ตรวจวัดทุกวันที่ทำฐานรากและ รายงานผลทุกสัปดาห์	บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	ความเรียบร้อยของแนวรั้วกันฝุ่น	ตรวจสอบความเรียบร้อยของแนวรั้วป้องกันฝุ่นละออง รอบพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	ตรวจสอบอย่างต่อเนื่องตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	การจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจาก การก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดให้มี เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โครงการ	บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กัณยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายสรวิทย์ อยู่วิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กัณยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq 24 hr.) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	ติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับเสียง จำนวน 1 จุด คือ โรงเรียนวัดบางประทุนนอก (รูปที่ 1)	ทุกวันในช่วงทำฐานราก และ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจาก นั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	การจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการ ก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดให้มี เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3. ความสั่นสะเทือน	ระดับความสั่นสะเทือน	ติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน จำนวน 1 จุด คือ โรงเรียนวัดบางประทุนนอก (รูปที่ 1)	ทุกวันในช่วงทำฐานราก และ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจาก นั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	การจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ในด้านความ สั่นสะเทือนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ แก้ไข ปัญหา และเยียวยาชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความ เดือดร้อนโดยเร็ว	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4. คุณภาพน้ำผิวดิน	คุณภาพน้ำทิ้ง โดยมีพารามิเตอร์ ดังนี้ 1. pH 2. BOD	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพ น้ำเสีย ก่อนปล่อยระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริม ถนนเอกชัยด้านหน้าพื้นที่โครงการ	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



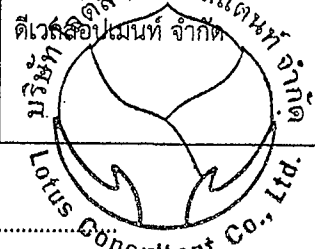
(นายสรารุณี อยู่วิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	3. Suspended Solids (SS) 4. Nitrogen ในรูป TKN 5. Fat, Oil and Grease 6. Fecal Coliform Bacteria			
5. ดิน	ผิวดิน	ตรวจสอบผิวดินของดินในบริเวณที่เปิดหน้าดิน ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	อย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
6. การบำบัดน้ำเสีย	การอุดตันของเศษดิน/ตะกอน	ตรวจสอบเศษดิน/ตะกอนในบ่อดักตะกอนภายใน พื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งขุดลอกเศษดิน/ตะกอน ออก	ทุกเดือน (ทุกวันที่ 1 ของเดือน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
7. ระบบระบายน้ำ	ปริมาณตะกอนในระบบระบายน้ำ	ตรวจสอบปริมาณตะกอนในระบบระบายน้ำ รางระบาย น้ำ และบ่อดักตะกอน ภายในพื้นที่โครงการ หากพบว่ามี การอุดตัน/ระบายน้ำไม่ดี ให้รีบดำเนินการขุดลอก ตะกอนออก	ทุกเดือน (ทุกวันที่ 1 ของเดือน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
8. ระบบป้องกันอัคคีภัย	การจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี	ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีที่มีสภาพพร้อมใช้ งานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในจุดที่คาดว่าจะ เกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย เช่น ที่เก็บวัสดุก่อสร้าง	ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง โครงการ	บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	ประสิทธิภาพของถังดับเพลิง	ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิง บริเวณพื้นที่ ก่อสร้างโครงการที่มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมี และ บำรุงรักษาให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดช่วง ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



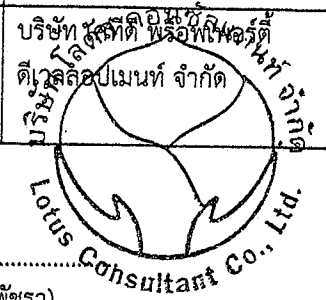
(นายสรวิทย์ อัญญาวิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

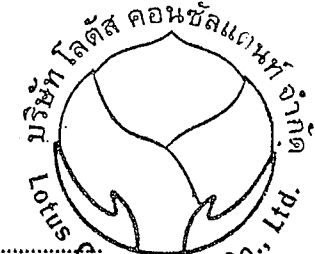
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	สำรวจความคิดเห็นของครัวเรือน ประชากร เพื่อติดตามตรวจสอบ ความเดือดร้อนจากผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอันเกิดจากการก่อสร้าง โครงการ และข้อเสนอแนะอื่น ๆ ที่ มีต่อโครงการ	ใช้แบบสอบถามเพื่อสำรวจความคิดเห็นของครัวเรือน ประชากรในชุมชน สถานประกอบการ ผู้นำชุมชน และพื้นที่อ่อนไหว ซึ่งอยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบ พื้นที่โครงการ เพื่อสอบถามความคิดเห็นต่างๆ ที่มีต่อ โครงการ เช่น ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอันเกิดจากการ ก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะอื่น ๆ ที่มีต่อ โครงการ ฯลฯ โดยให้ดำเนินการสุ่มสำรวจเพื่อ สอบถามความคิดเห็นให้ครอบคลุมทุกกลุ่มตัวอย่าง จำนวนทั้งหมดไม่ต่ำกว่า 100 ตัวอย่าง	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
10. สาธารณสุข อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	ป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตราย	ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัย	ตรวจสอบตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง โครงการ	บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับคนงาน	ตรวจสอบจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ ส่วนบุคคลของคนงาน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	ความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายใน พื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โครงการ	บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



*(Handwritten signature)*

(นายสรวิทย์ อยู่วิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



*(Handwritten signature)*

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ โครงการ เคทีดี เรสซิเดนซ์ เอกชัย ของบริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

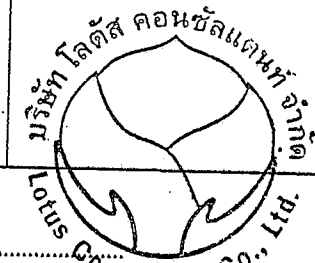
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	ท่อน้ำดี	ตรวจสอบท่อน้ำดีภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ	ทุกเดือน (ทุกวันที่ 1 ของเดือน) อย่างต่อเนื่องตลอดช่วงดำเนินการโครงการ	บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2. คุณภาพน้ำเสียก่อน เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และหลังผ่านการบำบัด แล้ว	1. pH 2. BOD 3. Suspended Solids (SS) 4. Nitrogen ในรูป TKN 5. Fat, Oil and Grease 6. Fecal Coliform Bacteria	เก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และหลังผ่านการบำบัดแล้ว โดยมีจุดเก็บตัวอย่างบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด ดังนี้ 1. จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด 2. จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด 3. ป่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ	ในช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัดทุกเดือน หลังจากนั้นจึงตรวจวัดทุก 4 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการโครงการ	บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3. เก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	ตามแบบ ทส.1	- ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล - ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด จุดตรวจสอบ : ระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องภายในพื้นที่โครงการ	ตามที่ระบุในวิธีการจัดการ	บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



*(Handwritten signature)*

(นายสรวิทย์ อยู่วิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



*(Handwritten signature)*

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	ไม่มีวัตถุตกขวางในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ และความเรียบร้อย ของฝาบ่อพักท่อระบายน้ำ	ทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งตรวจดูแล และซ่อมแซมฝาบ่อพักท่อระบายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	ไม่มีการรั่วซึมของเส้นท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบสภาพการรั่วซึมของเส้นท่อระบายน้ำ	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
5. การจัดการขยะมูลฝอย	ปริมาณขยะตกค้าง	ตรวจสอบปริมาณขยะไม่ให้ล้นออกมานอกถังขยะ บริเวณจุดตั้งถังขยะ และจุดพักรวมมูลฝอย ภายในพื้นที่ โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	ความสะอาดที่พักรวมมูลฝอย	ทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอยของโครงการ เพื่อ ป้องกันกลิ่นรบกวน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
6. การป้องกันอัคคีภัย	ความสมบูรณ์ของระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือน ภัยที่ติดตั้งภายในโครงการ	ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือน ภัยที่ติดตั้งในโครงการ ตามคู่มือการใช้งาน เพื่อให้ อุปกรณ์อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน	ทุก ๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
7. สภาพเศรษฐกิจ- สังคม	ความคิดเห็นของครัวเรือน ประชากร เพื่อติดตามตรวจสอบ ความเดือดร้อนจากผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอันเกิดจากการ ดำเนินการโครงการ และ ข้อเสนอแนะอื่น ๆ ที่มีต่อโครงการ	ใช้แบบสอบถามเพื่อสำรวจความคิดเห็นของครัวเรือน ประชากรในชุมชน สถานประกอบการผู้นำชุมชน และ พื้นที่อ่อนไหว ซึ่งอยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่ โครงการ เพื่อสอบถามความคิดเห็นต่างๆ ที่มีต่อ โครงการ เช่น ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอันเกิดจากการ ดำเนินการโครงการ และข้อเสนอแนะอื่น ๆ ที่มีต่อ โครงการ ฯลฯ โดยให้ดำเนินการสุ่มสำรวจเพื่อสอบถาม ความคิดเห็นให้ครอบคลุมทุกกลุ่มตัวอย่างจำนวน ทั้งหมดไม่ต่ำกว่า 100 ตัวอย่าง	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



*(Handwritten signature)*

(นายสรวิทย์ อยู่วิทยา)

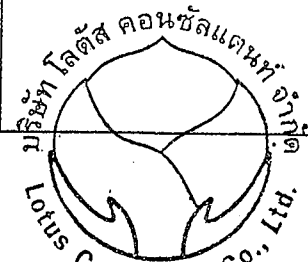
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

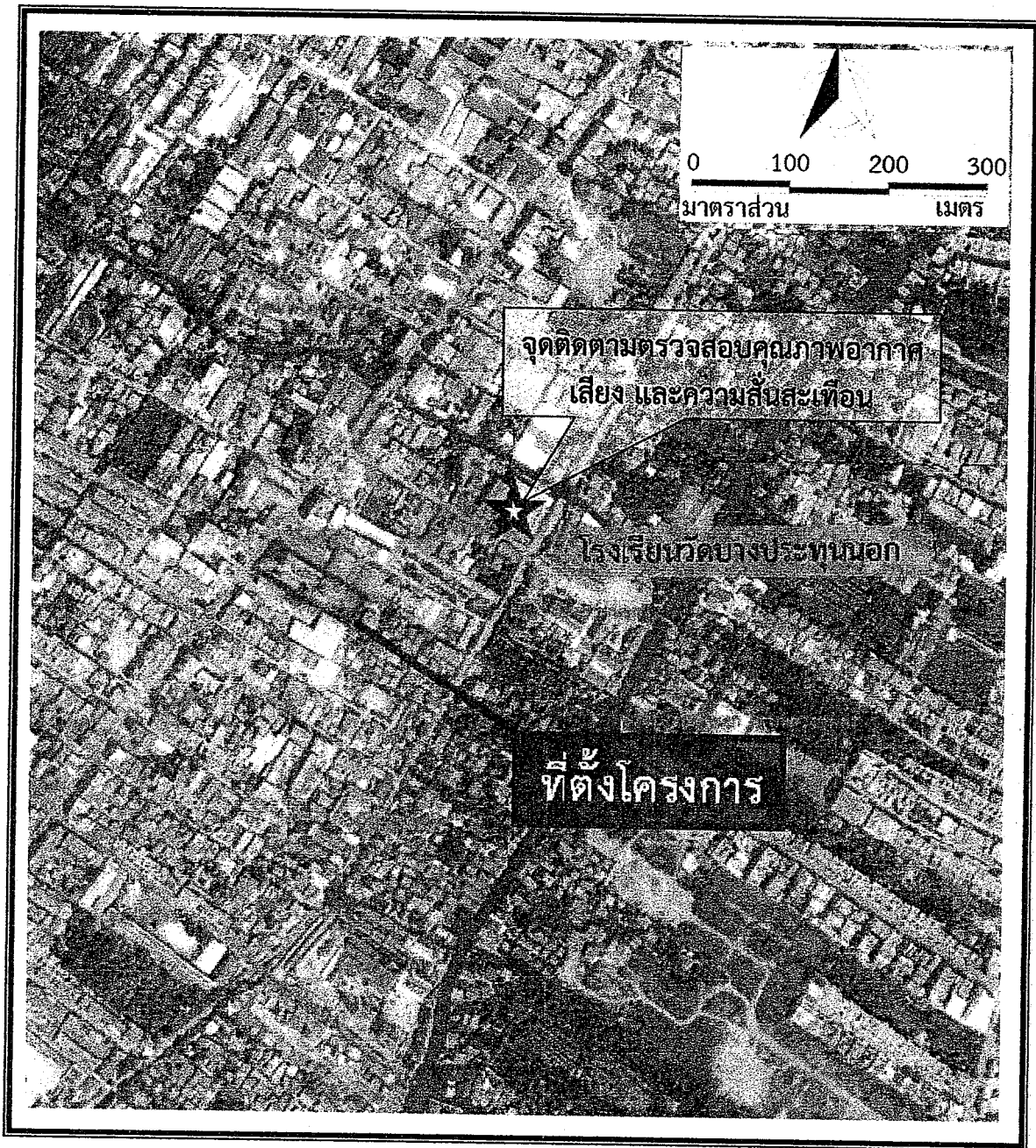
กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด





รูปที่ 1 : จุดติดตามตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน



*[Handwritten signature]*

(นายสรายุทธ อวยวิทยา)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

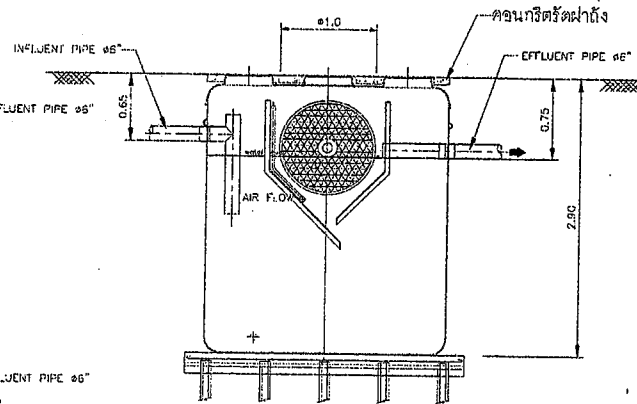
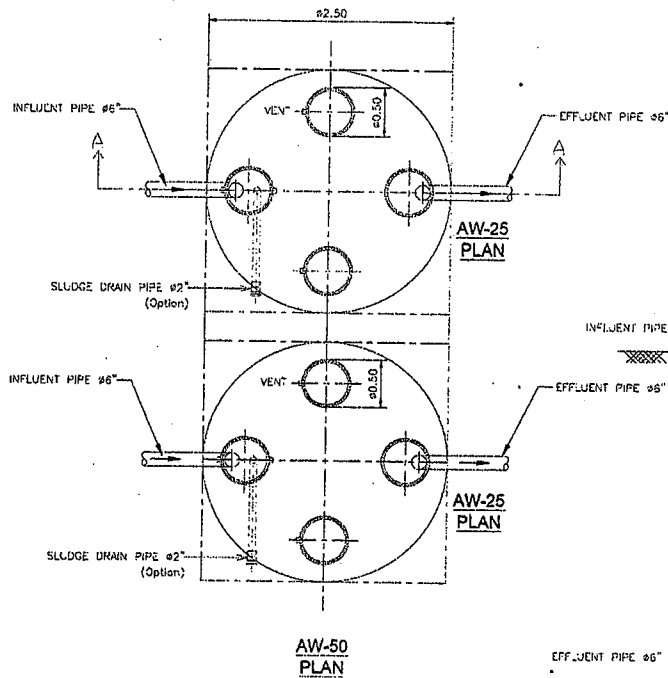
กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



*[Handwritten signature]*

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชิต)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท โลดส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด





SECTION A-A  
SCALE 1:50

WASTE WATER TREATMENT UNIT DETAIL 1  
SCALE NONE

OWNER : **KTD**  
KTD พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
บริษัท จำกัด 288 ซอยนาครีวงศ์ ถนนพหลโยธิน  
แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10150 โทร 02-415-0100 โทร 1003  
โทรสาร 02-415-0103 อีเมล ktd@ktd.com

PROJECT :  
อาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น 2 อาคาร  
เคหะโครงการเคหะ  
KTD RESIDENT EKKACHAI

DRAWING :  
ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย  
และท่อระบายน้ำ

DESIGNER :  
  
บริษัท วิศวกร  
119/11/25 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร  
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10300  
โทร 02-749-3011 โทรสาร 02-749-2010  
Email: info@ktdengineering.com

DATE :  
วันที่ 25/11/2564

PROJECT MANAGER :  
นาย ชัยวัฒน์ งามดี

DESIGNER :  
นาย ชัยวัฒน์ งามดี

CHECKER :  
นาย ชัยวัฒน์ งามดี

APPROVED :  
นาย ชัยวัฒน์ งามดี

APPROVED :  
นาย ชัยวัฒน์ งามดี

APPROVED :  
นาย ชัยวัฒน์ งามดี

APPROVED :  
นาย ชัยวัฒน์ งามดี

APPROVED :  
นาย ชัยวัฒน์ งามดี

APPROVED :  
นาย ชัยวัฒน์ งามดี

REVISION :  
NO. REVISION OF THE DATE

REVISION :  
NO. REVISION OF THE DATE

REVISION :  
NO. REVISION OF THE DATE

REVISION :  
NO. REVISION OF THE DATE

REVISION :  
NO. REVISION OF THE DATE



รูปที่ 3 : แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารพักอาศัย

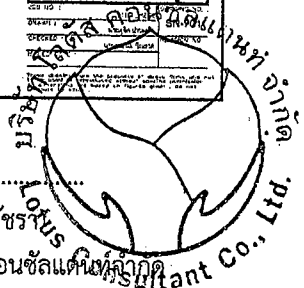
(นายสรวิฑ์ อยู่วิทยา)

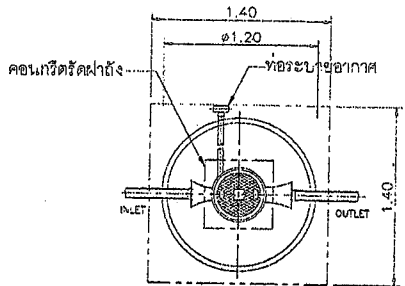
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

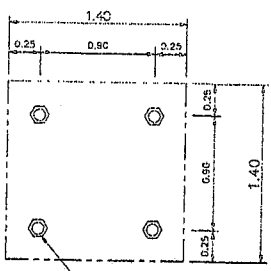
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



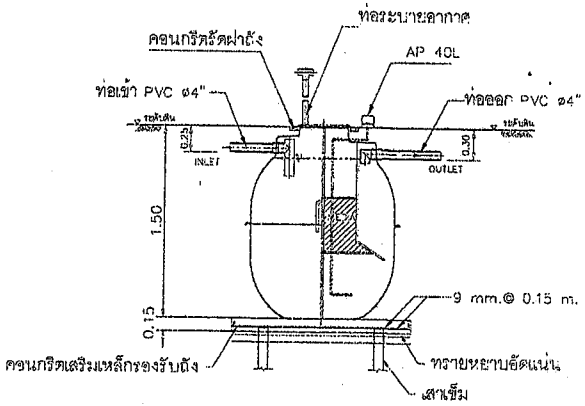


SS - 1  
PLAN



PLAN

SHOW LAY-OUT OF PILING



SECTION

OWNER : **KTD**  
 KTD PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED  
 บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 268 ซอยลาดพร้าว 45 แขวงลาดพร้าว เขตคลองจั่น กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-415-0100-3 ถึง 1643 โทรสาร 02-415-0100-3 ถึง 1037

PROJECT :  
**อาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น 2 อาคาร**  
 เคา์ดี เอมกาศ ไร่ทอง  
 KTD RESIDENT EMBKACHAI

LOCATION :  
 ถนนลาดพร้าว แขวงลาดพร้าว เขตคลองจั่น กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร

DESIGNER :  
  
 บริษัท เคทีดี วิศวกรรม จำกัด  
 11081 หมู่ 5 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดพร้าว เขตคลองจั่น กรุงเทพมหานคร 10160  
 โทร 02-415-0101 โทรสาร 02-740-0010  
 E-mail : ktdeng@ktdeng.com

DATE : 24/10/2556

APPROVED :  
 วิศวกร ควบคุมงาน : [Signature] 24/10/2556  
 วิศวกร อนุมัติ : [Signature] 24/10/2556  
 วิศวกร ปรึกษา : [Signature] 24/10/2556

REVISION :  
 No. REVISION DETAIL DATE

REVISION FILE :  
 WASTE WATER TREATMENT UNIT DETAIL 2  
 EIA. PERMIT DRAWING



*[Handwritten Signature]*

รูปที่ 4 : แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักขยะ

(นายสรราวดี อวยวิทยา)

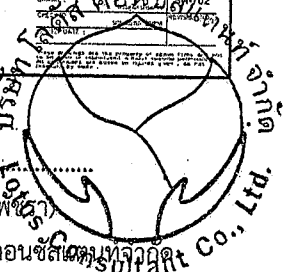
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

WASTE WATER TREATMENT UNIT DETAIL 2  
 SCALE NONE

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิงดา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



**PROJECT :**  
อาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น 2 อาคาร  
เขตที่ ๓ เขตจตุจักร กรุงเทพฯ  
KTD RESIDENT EKKACHAI

**LOCATION :**  
ถนนเอกชัย แขวงบางขุนเทียน  
เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร

**DESIGNER :**  
  
บริษัท กู๊ดป๊าย จำกัด  
118/81 หมู่ 8 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี  
จังหวัดสมุทรปราการ 10540  
โทร 02-740-3011 โทรสาร 02-740-3010  
E-mail : kulpay@hotmail.com

**ARCHITECTS :**  
นายศักดิ์สิทธิ์ โสภณิ์ สถาปนิกที่ ๑ ส.ร. 1072

นายสุวิทย์ อภิธรรม สถาปนิกที่ ๒ ส.ร. 6841  
นายเชษฐาธิ์ อภิธรรม สถาปนิกที่ ๓ ส.ร. 8204

**ENGINEER :**  
นายประสิทธิ์ ทองเลิศ วิศวกร ส.ร. 7760

นายประวิทย์ สิมพารัตน์ วิศวกร ส.ร. 50631  
นายประวิทย์ อภิธรรม วิศวกร ส.ร. 54297

**ELECTRICAL ENGINEER :**  
นายจันทาน คำดี วิศวกร ส.ร. 4381

**MECHANICAL ENGINEER :**  
นายศุภชัย มณีรัตน์ วิศวกร ส.ร. 5670

**SANITARY ENGINEER :**  
นายศุภชัย มณีรัตน์ วิศวกร ส.ร. 5278

**LANDSCAPE :**  
น.ส.วี ราเชษฐ์พันธ์ 55 วิศวกร ส.ร. 178

**APPROVED :**  
บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

**REVISION :**

No.	REVISION DETAIL	DATE

**DRAWING TITLE :**  
WASTE WATER PIPING MASTER PLAN

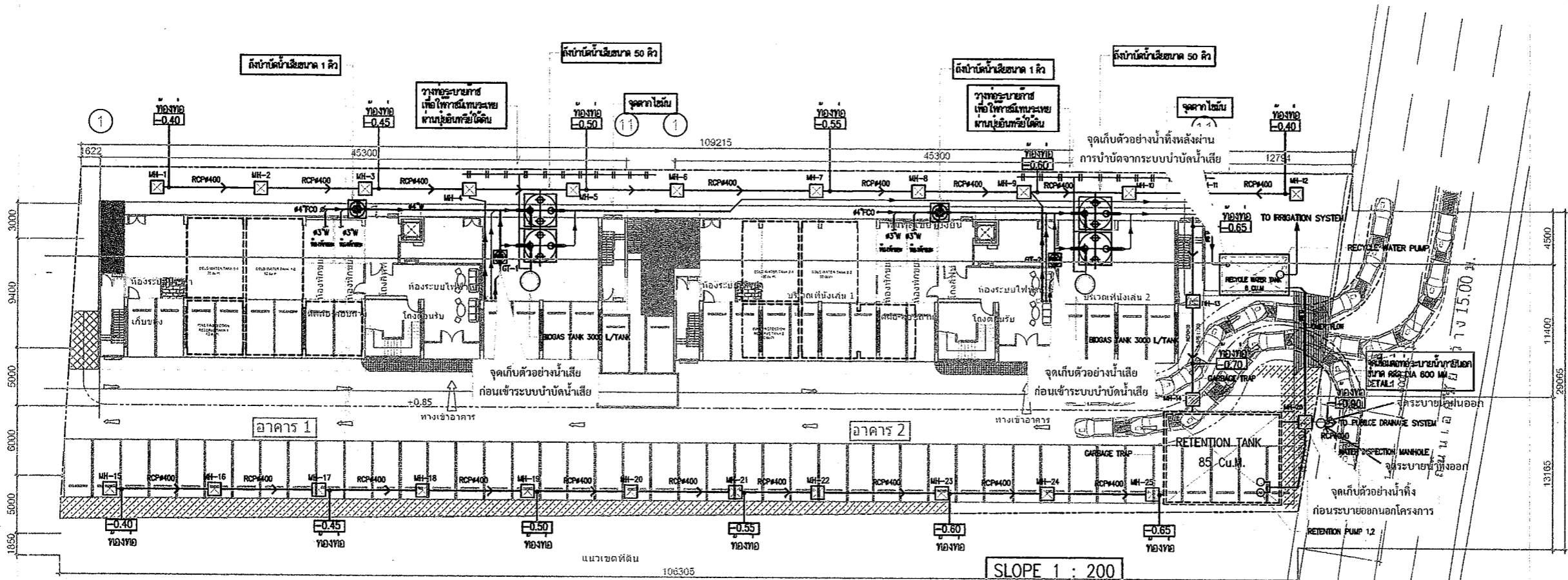
**EIA. PERMIT DRAWING**

JOB NO. : 21131\_DRAWING NO. : SN-302

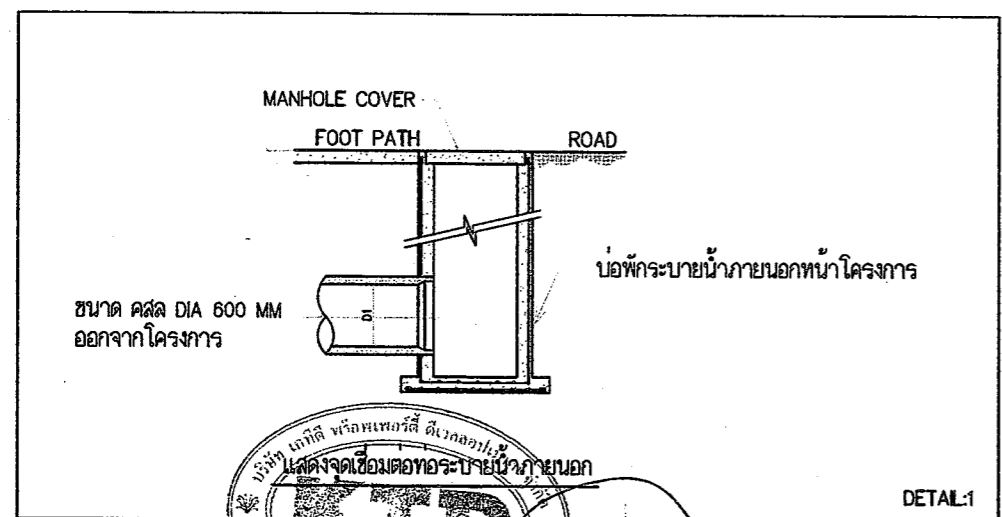
DRAWN BY : นายสุวิทย์ อภิธรรม CHECKED BY : นายประสิทธิ์ ทองเลิศ

ISSUED DATE :  

These drawings are the property of above to be used or reproduced without specific permission are based on figures given measure by scale.



**WASTE WATER PIPING MASTER PLAN**  
SCALE 1 : 250



- 1 ผังบริเวณ
- พื้นที่สีเข้มทางโครงการ 623 ตร.ม.
- พื้นที่สีเข้มอิม = 541 ตร.ม.
- จุดรวมคย 140 ตร.ม.
- จำนวนที่จอดรถบนตึกโครงการ 70 คัน



กัญยาน 2556 ลงชื่อ.....  
(นายสุรวุฒิ อยู่วิทยา)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด




กัญยาน 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิฑรา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

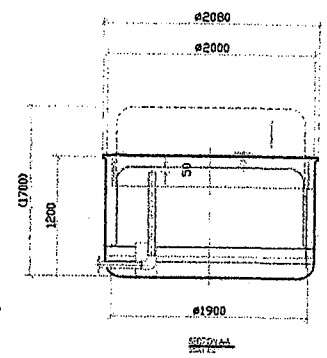
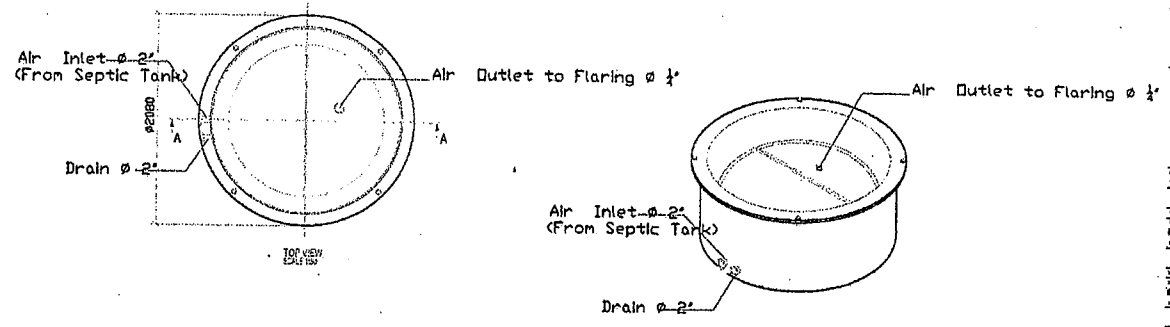
OWNER : **KTD**  
 บริษัท เคทีดี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 110/1 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน ซอย 110  
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130  
 โทร 02-252-1111 โทรสาร 02-252-1112

PROJECT :  
 อาคารอยู่อาศัยบน 7 ชั้น 2 อาคาร  
 เซ็นทรัลพลาซ่า  
 KTD RESIDENT BANGKOK

LOCATION :  
 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร  
 เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

DESIGNER :  
  
 บริษัท เคทีดี ดีไซน์แอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด  
 110/1 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน ซอย 110  
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130  
 โทร 02-252-1111 โทรสาร 02-252-1112  
 E-Mail: ktd@ktdc.com

REVISION NO.	7-1	DATE	10/10/2556
REVISION	แก้ไขแบบ		
BY	สถาปนิก	CHK	สถาปนิก
CHECKED	สถาปนิก	DATE	10/10/2556
APPROVED	สถาปนิก	DATE	10/10/2556
DATE	10/10/2556		



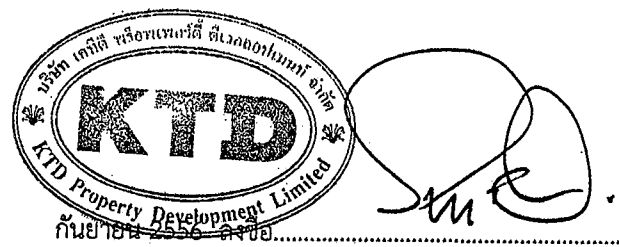
แบบขยายถังเก็บ BIOGAS-3000

REVISION NO.		REVISION DETAIL	DATE

DRAWING TITLE :  
 แบบขยายถังเก็บ BIOGAS-3000

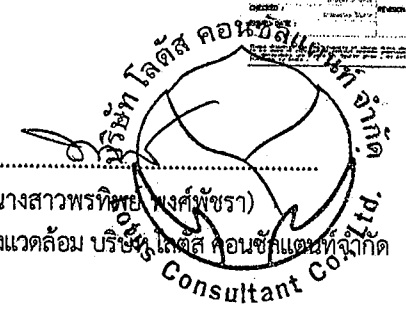
EIA PERMIT DRAWING

DATE	10/10/2556
BY	สถาปนิก
CHECKED	สถาปนิก
APPROVED	สถาปนิก



กันยายน 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายสรารุฒิ ออยู่วิทยา)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด









KTD

บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
KTD Property Development Limited

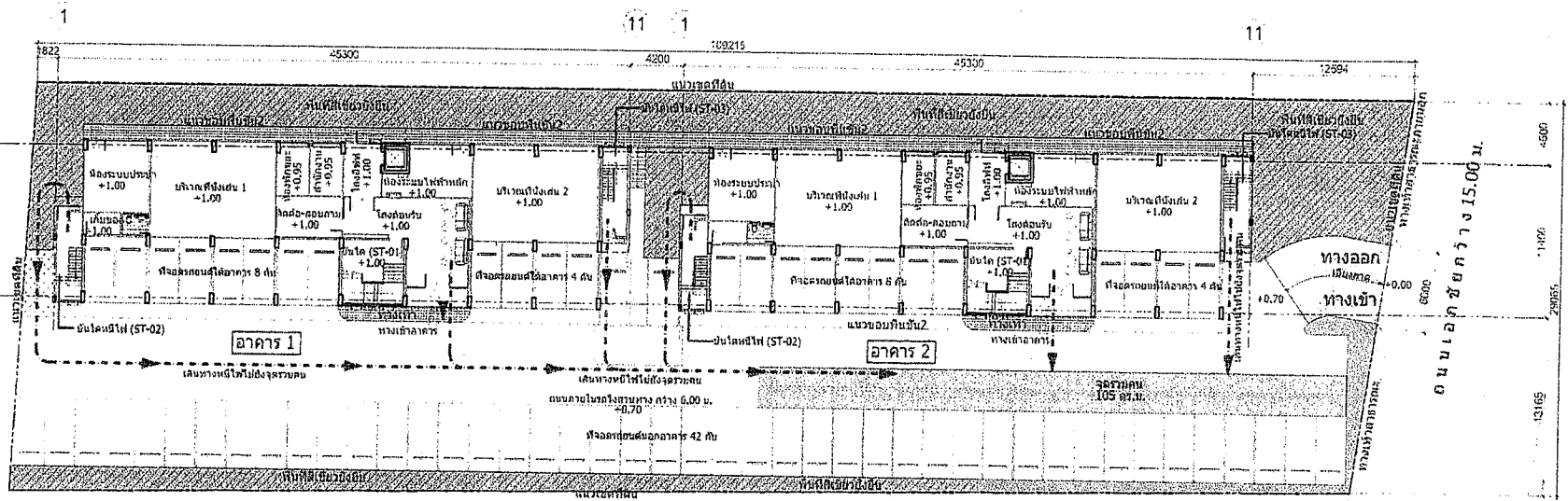
อาคารพาณิชย์ 1 ชั้น 2 อาคาร  
พาณิชย์ ชั้น 1

โครงการ อาคารพาณิชย์  
ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร



10/11

11

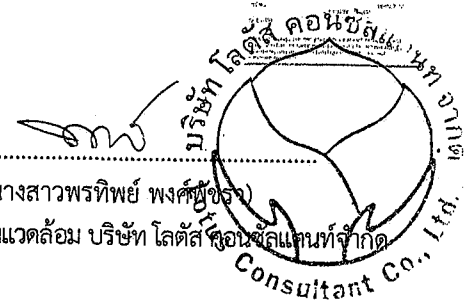


1) แสดงเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมคน



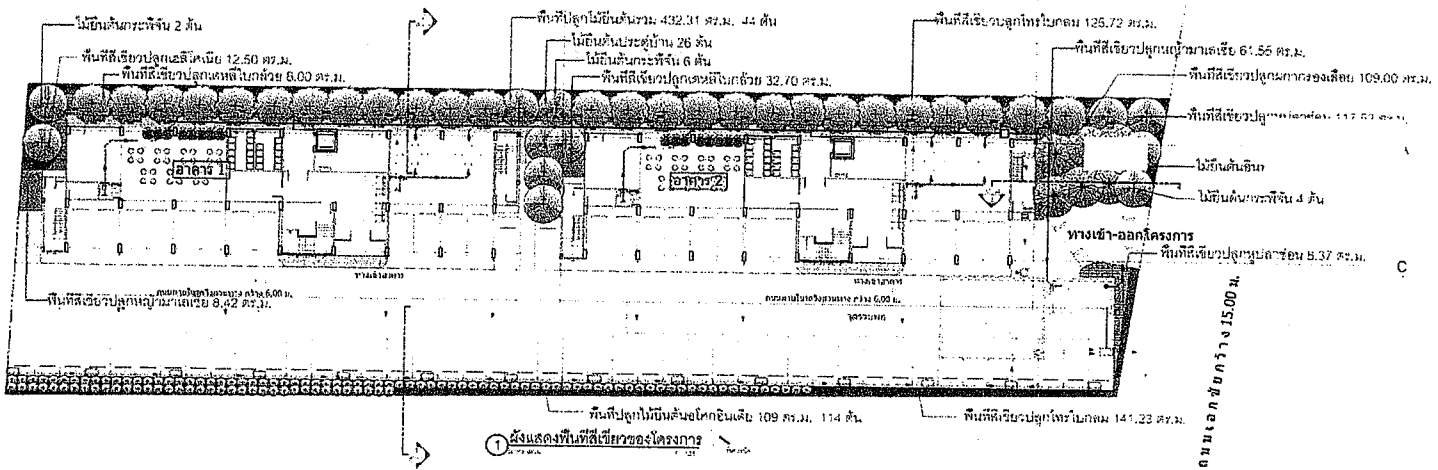
กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายสรารุณี อยู่วิทยา)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์ชูขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางการคำนวณปริมาณการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ของต้นไม้

ชนิดต้นไม้	ปริมาณการดูดซับ C (กรัม/ตร.ม./ชม.)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	ปริมาณการดูดซับ (กรัม/ชม.)
ลโคกบ้านเคีย	0.65	89.49	58.17
ประดู่ฝาง	1.20	326.56	391.87
กระดังงา	0.89	150.77	134.14
รังหนิลงา	2.40	75.36	180.86
เสฉี่โคกเข	1.63	12.50	20.38
เดหลีใบกลม	0.82	38.70	31.73
โหวใบกลม	2.46	266.95	606.70
นากทรงเลื้อย	1.52	109.00	165.58
หญ่กลางคน	7.31	125.90	290.83
รวมปริมาณการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์			1930.36

สรุปพื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	523.02 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด	623.02 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	541.31 ตร.ม.



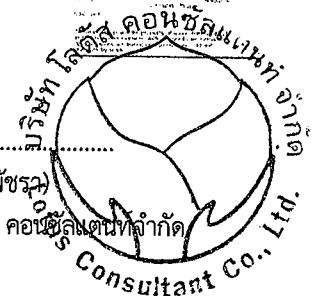
กันยายน 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายสรวิทย์ อยู่วิทยา)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 10 : แผนผังพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ไม้ทั้งหมดของโครงการ

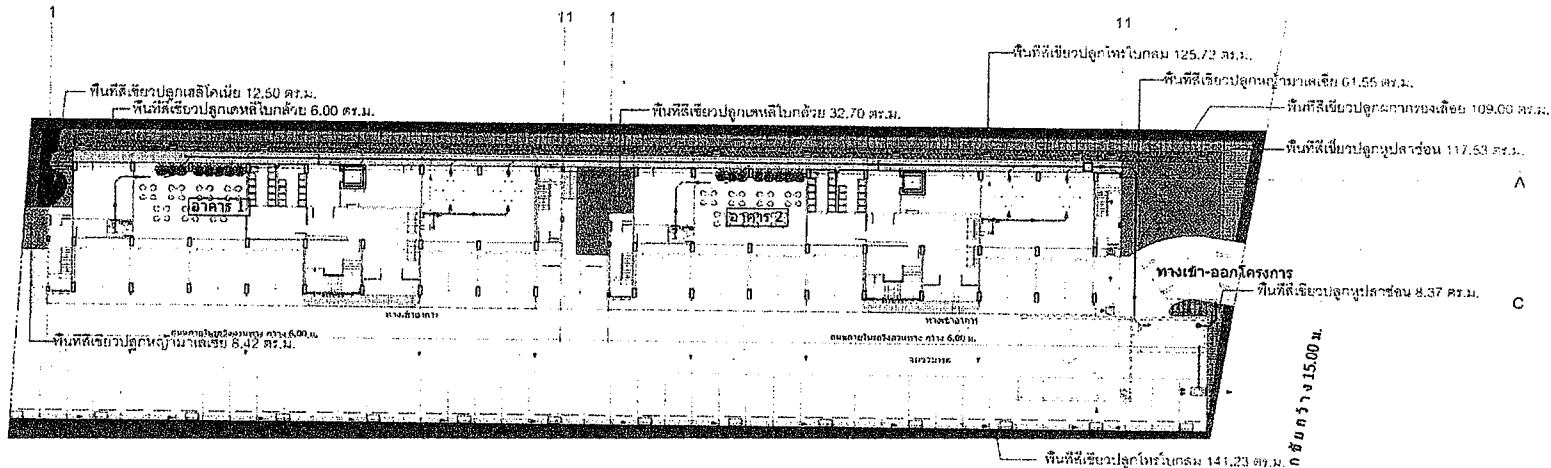
กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โลดัส คอนซัลแตนท์ จำกัด







๑) แสดงพื้นที่สีเขียวปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

สีสัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	พื้นที่คลุมดิน (ตร.ม.)
	เสฉูไคเนซ	12.50
	พญากรองเลื้อย	109.00
	พญาผาเลื้อย	69.97
	เตยดำใบกล้วย	38.70
	บุปผาซ้อน	125.90
	โพธิ์ใบกลม	266.95
พื้นที่คลุมดินรวม		623.02

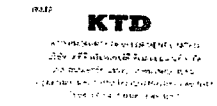
รูปที่ 12 : แสดงพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ไม้ - ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน



กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายสรารุณี ออยู่วิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



โครงการ  
อาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น 2 อาคาร  
KTD เซ็นทรัลพาร์ค  
KTD RESIDENTIAL PARKING

โครงการ  
อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น  
KTD เซ็นทรัลพาร์ค

โครงการ  
KTD เซ็นทรัลพาร์ค  
KTD เซ็นทรัลพาร์ค  
KTD เซ็นทรัลพาร์ค  
KTD เซ็นทรัลพาร์ค

โครงการ  
KTD เซ็นทรัลพาร์ค  
KTD เซ็นทรัลพาร์ค  
KTD เซ็นทรัลพาร์ค  
KTD เซ็นทรัลพาร์ค

โครงการ  
KTD เซ็นทรัลพาร์ค  
KTD เซ็นทรัลพาร์ค  
KTD เซ็นทรัลพาร์ค  
KTD เซ็นทรัลพาร์ค

โครงการ  
KTD เซ็นทรัลพาร์ค  
KTD เซ็นทรัลพาร์ค  
KTD เซ็นทรัลพาร์ค  
KTD เซ็นทรัลพาร์ค

โครงการ  
KTD เซ็นทรัลพาร์ค  
KTD เซ็นทรัลพาร์ค  
KTD เซ็นทรัลพาร์ค  
KTD เซ็นทรัลพาร์ค

โครงการ  
KTD เซ็นทรัลพาร์ค  
KTD เซ็นทรัลพาร์ค  
KTD เซ็นทรัลพาร์ค  
KTD เซ็นทรัลพาร์ค

โครงการ  
KTD เซ็นทรัลพาร์ค  
KTD เซ็นทรัลพาร์ค  
KTD เซ็นทรัลพาร์ค  
KTD เซ็นทรัลพาร์ค

โครงการ  
KTD เซ็นทรัลพาร์ค  
KTD เซ็นทรัลพาร์ค  
KTD เซ็นทรัลพาร์ค  
KTD เซ็นทรัลพาร์ค

โครงการ  
KTD เซ็นทรัลพาร์ค  
KTD เซ็นทรัลพาร์ค  
KTD เซ็นทรัลพาร์ค  
KTD เซ็นทรัลพาร์ค

โครงการ  
KTD เซ็นทรัลพาร์ค  
KTD เซ็นทรัลพาร์ค  
KTD เซ็นทรัลพาร์ค  
KTD เซ็นทรัลพาร์ค

โครงการ  
KTD เซ็นทรัลพาร์ค  
KTD เซ็นทรัลพาร์ค  
KTD เซ็นทรัลพาร์ค  
KTD เซ็นทรัลพาร์ค

โครงการ  
KTD เซ็นทรัลพาร์ค  
KTD เซ็นทรัลพาร์ค  
KTD เซ็นทรัลพาร์ค  
KTD เซ็นทรัลพาร์ค

โครงการ  
KTD เซ็นทรัลพาร์ค  
KTD เซ็นทรัลพาร์ค  
KTD เซ็นทรัลพาร์ค  
KTD เซ็นทรัลพาร์ค

โครงการ  
KTD เซ็นทรัลพาร์ค  
KTD เซ็นทรัลพาร์ค  
KTD เซ็นทรัลพาร์ค  
KTD เซ็นทรัลพาร์ค

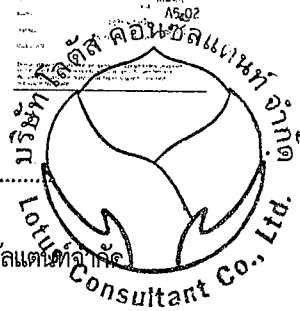
โครงการ  
KTD เซ็นทรัลพาร์ค  
KTD เซ็นทรัลพาร์ค  
KTD เซ็นทรัลพาร์ค  
KTD เซ็นทรัลพาร์ค

โครงการ  
KTD เซ็นทรัลพาร์ค  
KTD เซ็นทรัลพาร์ค  
KTD เซ็นทรัลพาร์ค  
KTD เซ็นทรัลพาร์ค

โครงการ  
KTD เซ็นทรัลพาร์ค  
KTD เซ็นทรัลพาร์ค  
KTD เซ็นทรัลพาร์ค  
KTD เซ็นทรัลพาร์ค

โครงการ  
KTD เซ็นทรัลพาร์ค  
KTD เซ็นทรัลพาร์ค  
KTD เซ็นทรัลพาร์ค  
KTD เซ็นทรัลพาร์ค

โครงการ  
KTD เซ็นทรัลพาร์ค  
KTD เซ็นทรัลพาร์ค  
KTD เซ็นทรัลพาร์ค  
KTD เซ็นทรัลพาร์ค



กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไลท์ตี้ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กันยายน 2554

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (อว) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาศรัทธาการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

## 2. ส่วนหน้าของรายงาน

### 2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

### 2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ คต. 1

## 3. บทนำ

### 3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ คต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ (ระบุสถานการณ์ปัจจุบัน เช่น กำลังก่อสร้าง มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ... เป็นต้น)
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

### 3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง ผนวกมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไป

แล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านๆ มา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการ พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คค. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้นโครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

## 5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปแบบกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถานนั้นเป็นที่ยอมรับ



5.3 ต้องเสนอภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าเกินค่าที่มาตรฐานกำหนดหรือไม่ อย่างไร

## 7. ภาคผนวก

ประกอบด้วยสำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี) สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี) เอกสารอ้างอิงต่างๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

## 8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- |   |                                    |
|---|------------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม   | จำนวน 1 ฉบับ<br>พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด<br>(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ)            | จำนวน 1 ฉบับ<br>พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น<br>(โครงการที่ตั้งอยู่กรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ<br>พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

4. หน่วยงานอนุญาต

จำนวน 1 ฉบับ

พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต

ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)

- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง (ตามมติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ...)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า ..... เป็นผู้จัดทำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ..... ตั้งอยู่เลขที่ .....

ถนน ..... แขวง/ตำบล ..... เขต/อำเภอ .....

จังหวัด ..... ของ ..... ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. ....

( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. ....

( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

.....  
.....  
.....

ขอแสดงความนับถือ

.....  
(.....)

ตำแหน่ง .....

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ .....
- ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี) .....
2. สถานที่ตั้ง .....
3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....
4. สถานที่ติดต่อ .....
- โทรศัพท์ .....
- โทรสาร .....
- e-mail .....
5. จัดทำโดย .....
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ .....
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ .....
8. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ .....
  - .....
  - .....
  - ขนาดพื้นที่โครงการ .....
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - \* การบำบัดน้ำเสีย .....
    - .....
    - .....
    - \* การระบายน้ำ .....
    - .....
    - .....

\* การจัดการขยะมูลฝอย

\* อื่นๆ

\* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างจาก  
รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

**ตารางที่ 1** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข
<p>ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ</p>	<p>ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดย แสดงภาพถ่ายประกอบ</p>	

**ตารางที่ 2** แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

**ตารางที่ 2.1** แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. .... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
มาตรฐาน						

**หมายเหตุ** \* มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท ..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ  
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน  
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

**ตารางที่ 2.2** แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. .... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
** มาตรฐาน						

**หมายเหตุ \*** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

**\*\* มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548**



กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ  
กระทรวงพาณิชย์

ตารางที่ 2.3 - แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ \_\_\_\_\_  
สถานที่ตั้ง \_\_\_\_\_  
ครั้งที่ \_\_\_\_\_ ประจำปี พ.ศ. \_\_\_\_\_ วันที่ \_\_\_\_\_ เดือน \_\_\_\_\_ พ.ศ. \_\_\_\_\_  
สถานที่เก็บตัวอย่าง \_\_\_\_\_

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
:- มาตรฐาน						

หมายเหตุ \* มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540

\*\* มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543