



ที่ ทส 1009.5/ 10831

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

13 กันยายน 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอย
สุขุมวิท 13 (เดิมชื่อโครงการ THE REGENT BANGKOK HOTEL & RESIDENCES)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/4843
ลงวันที่ 29 เมษายน 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TTE 56142 ลงวันที่ 31 กรกฎาคม 2556
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โรงแรมและห้องชุด
พักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ของบริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
(มหาชน) ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 29/2556 เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2556 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงาน
การขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 (เดิมชื่อโครงการ THE
REGENT BANGKOK HOTEL & RESIDENCES) ของบริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
(มหาชน) (เดิมชื่อบริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
เหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 5-3-71 ไร่ เป็นโครงการประเภทโรงแรมและอาคารอยู่
อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ ได้แก่ ทาวเวอร์โรงแรม ขนาดความสูง
29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และทาวเวอร์ห้องชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 40 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีจำนวน

ห้องพัก...

ห้องพักอาศัยทาวเวอร์โรงแรม 288 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยทาวเวอร์ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 454 ห้อง (เดิมมีจำนวนห้องพักอาศัยทาวเวอร์โรงแรม 330 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยทาวเวอร์ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 346 ห้อง) โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท แกรนด์ แอสเสท ไโฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการ พิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 59/2556 เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ ให้ความเห็นชอบรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ของบริษัท แกรนด์ แอสเสท ไโฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โดยให้ บริษัท แกรนด์ แอสเสท ไโฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการ รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงาน ฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อ สำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้ สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แทงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส


(นายสันติ บุญประคับ)
เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616



ที่ ทส 1009.1/ 10874

ถึง บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส 1009.5/10831 ลงวันที่ 13 กันยายน 2556 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการขอเปลี่ยนแปลง
รายละเอียดโครงการ โรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 (เดิมชื่อโครงการ THE REGENT BANGKOK
HOTEL & RESODEMCES) ของบริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนห้วยทราย
ใต้ (ถนนเพชรเกษม สายเก่า) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

16 กันยายน 2556

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 02 265-6615

โทรสาร 02 265-6616

TECO

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

THAI ENVIRONMENT CO., LTD.

69/730 แผ่นดินทองซอย 57/1 หมู่ 8 ถนนติวานนท์ ต.บางกระสอ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 0-2950-1370-1 โทรสาร 0-2580-6817
69/730 Phandintong Soi 57/1, Moo 8, Diwanon Road, Bangkrasor, Muang, Nonthaburi 11000 Tel. : 0-2950-1370-1 Fax. : 0-2580-6817
Email : tc69730@yahoo.com

ที่ TE 56142

31 กรกฎาคม 2556

เรื่อง ขอส่งข้อมูลเพิ่มเติม

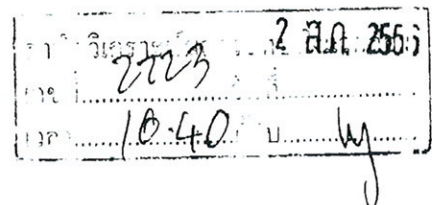
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

12273 31 กค 2556
1625อ้างถึง หนังสือของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ที่ ทส 1009.5/4843 ลงวันที่ 29 เมษายน 2556สิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อมูลเพิ่มเติมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
โครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยชอยสุขุมวิท 13 จำนวน 18 เล่ม17/1 2/8/56
H-07 Impi

ตามที่บริษัท แกรนด์ แอสเสท โอเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการ โรงแรมและห้องชุดพักอาศัยชอยสุขุมวิท 13 ที่ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อพิจารณา และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 29/2556 เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2556 โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วน สมบูรณ์ ตามเอกสารที่อ้างถึง

บัดนี้บริษัทฯ ได้จัดทำข้อมูลเพิ่มเติมรายงานฯ ดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว บริษัทฯ จึงใคร่ขอส่งรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อการพิจารณาของคณะกรรมการฯ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด[Signature]
(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
กรรมการผู้จัดการสำเนาถูกต้อง
[Signature]
(นางสุปราณี แดงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13
 ของ บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ของ บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 5-3-71 ไร่ ประกอบด้วยอาคาร คสล. 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ ได้แก่ ทาวเวอร์โรงแรม ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และทาวเวอร์ห้องชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 40 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีห้องพักอาศัย ทาวเวอร์โรงแรมจำนวน 288 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ทาวเวอร์ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 454 ห้อง จัดทำรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโดย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ของ บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต รับผิดชอบให้เป็นไปตามกฎหมาย และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และแจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

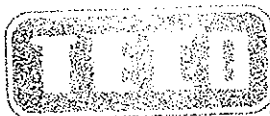
(นายวิฑูรย์ วิชากุล และ นายอมรินทร์ นฤห์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์

พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการมอบสิทธิส่วนพื้นที่ห้องชุดพักอาศัยให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 อย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายวิฑูรย์ วิกากุล และ นายอมรินทร์ นฤห์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์
พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาววรรณมา ทองสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยชอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<u>ช่วงก่อสร้าง (ส่วนโรงแรม)</u> 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ ราบและการก่อสร้างโครงการส่วนที่เหลือต่อ จากงานโครงสร้างเดิม จะไม่ส่งผลกระทบต่อ สภาพภูมิประเทศ	—	—
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผลกระทบจากกิจกรรม การรื้อถอน	- สภาพปัจจุบันพื้นที่โครงการได้ก่อสร้าง ทาวเวอร์โรงแรมตามที่ได้รับความเห็นชอบ ในรายงานฯ เดิม ถึงชั้น 10 ซึ่งจะมี การรื้อถอนโครงสร้างอาคารบางส่วนบริเวณ ด้านหน้าทาวเวอร์โรงแรมประกอบด้วย การรื้อถอนผนังกันดินและผนังคสล. พื้น คาน และเสา ซึ่งเป็นเพียงการรื้อถอนบางส่วนไม่ได้ รื้อถอนทั้งหมด และจะมีระยะเวลานับๆ เพียง 2 เดือน อย่างไรก็ตาม โครงการจำเป็นต้องมี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจาก กิจกรรมการรื้อถอน เพื่อลดผลกระทบต่อ พื้นที่ภายนอกให้เกิดขึ้นน้อยที่สุด	- จัดสร้างรั้ว Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 2 ม. กันแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมประตู เข้า-ออกโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละอองออกสู่ภายนอก - ปิดประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอดเวลา ยกเว้นช่วงเวลาที่มีการเข้า-ออก ของยานพาหนะ - ใช้ผ้าใบหรือตาข่ายถักกันรอบอาคารที่มีความ สูงเท่ากับความสูงอาคารขณะรื้อถอน เพื่อ ช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและลด ระดับเสียงสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ และต้อง รักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา - พรมน้ำอาคารส่วนที่จะรื้อถอนให้ชื้นเพื่อลด การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ช่วงการรื้อถอน และช่วง การก่อสร้าง • จุดเก็บตัวอย่าง - แนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น • ดัชนีตรวจวัด - TSP, PM-10, CO, HC, NO ₂ , และ SO ₂ • ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน และการ ก่อสร้าง • ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) • การจัดส่งรายงาน - เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อ สผ. และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท ทรูสแอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ วิชากุล และ นายอมรินทร์ นฤห์ล้ำ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ

3/187



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง	- ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่ามีปริมาณมลสารในบรรยากาศ ดังนี้ ■ TSP มีค่า 0.05 มก./ลบ.ม. ■ PM-10 มีค่า 0.027 มก./ลบ.ม. ■ CO มีค่าอยู่ในช่วง 1.2712-3.410 มก./ลบ.ม. ■ HC มีค่า 2.39 มก./ลบ.ม. ■ NO₂ มีค่าอยู่ในช่วง 0.0045-0.0316 มก./ลบ.ม. ■ SO₂ มีค่า <0.002 มก./ลบ.ม. - ปริมาณมลสารที่ระบายออกจากเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง ดังนี้ ■ TSP ประมาณ 0.0052 มก./ลบ.ม. ■ PM-10 ประมาณ 0.0005 มก./ลบ.ม. ■ CO ประมาณ 0.0027 มก./ลบ.ม. ■ HC ประมาณ 0.0009 มก./ลบ.ม. ■ NO₂ ประมาณ 0.0153 มก./ลบ.ม. - ช่วงการก่อสร้างเครื่องจักรและยานพาหนะในกิจกรรมก่อสร้างจะทำให้มลสารในบรรยากาศเพิ่มขึ้นจากสภาพปัจจุบันดังนี้ ■ TSPเฉลี่ย 24 ชม. มีค่า 0.0552 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดให้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.	- จัดสร้างรั้ว Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 2 ม. กันแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมประตูเข้า-ออกโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกสู่ภายนอก - ปิดประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการเข้า-ออกของยานพาหนะ - ใช้ผ้าใบหรือตาข่ายถี่กันรอบอาคารให้มีความสูงเท่ากับความสูงอาคารขณะก่อสร้าง และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง - จัดให้มีคนงานก่อสร้างทำความสะอาดภายในโครงการที่ก่อสร้างทุกวัน รวมทั้งบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยให้พรมน้ำก่อนกวาดทุกครั้ง - กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการจะต้องคลุมกระเบี่ยงป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น และการหกหล่นของวัสดุก่อสร้าง - จัดให้มีที่ล้างล้อรถ และยานพาหนะทุกคันจะต้องล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการเพื่อไม่ให้มีดินติดล้อไปหกหล่นบนถนน - ในกรณีที่มิติดินหรือวัสดุก่อสร้างตกหล่นบนถนนสาธารณะ ให้จัดคนงานไปเก็บกวาด และทำความสะอาดทันที	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กัณยาน 2556 ลงชื่อ **GRANDE ASSET**
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
(นายวิฑูรย์ วิชากุล และ นายอมรินทร์ นฤพิลา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

4/187



กัณยาน 2556 ลงชื่อ **Orsany Koonp**

(นางสาววรรณมา หองสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยชอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ต่อ)	- PM-10 เฉลี่ย 24 ชม. มีค่า 0.0275 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. - CO เฉลี่ย 24 ชม. มีค่าอยู่ในช่วง 1.2739-3.4127 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ที่กำหนดให้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. - NO₂ เฉลี่ย 1 ชม. มีค่าอยู่ในช่วง 0.0198-0.0469 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) ที่กำหนดให้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. - SO₂ เฉลี่ย 1 ชม. เนื่องจากเครื่องจักรและยานพาหนะใช้น้ำมันมาตรฐานยูโร-4 ซึ่งจะเกิด SO₂ น้อยมาก ดังนั้นจึงอ้างอิงปริมาณ SO₂ จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ SO₂ < 0.002 มก./ลบ.ม. และพบว่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. - HC เฉลี่ย 1 ชม. ที่มีค่าเท่ากับ 2.3909 มก./ลบ.ม. แต่ในปัจจุบันในประเทศไทยยังไม่มีมาตรฐานกำหนด	- ติดตั้งปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างโดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะที่กำลังก่อสร้าง และพรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่องเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง - พรมน้ำผิวดินที่ไม่มีสิ่งปกคลุมและกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการเพื่อให้อุณหภูมิพื้นผิวลดลง โดยมีความถี่ในการพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ กล่าวคือ พรมน้ำเมื่อผิวดินแห้ง - จัดให้มีการคลุมวัสดุก่อสร้างจำพวกดิน หิน และทราย ที่เก็บกองบนพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ไม่ติดเครื่องยนต์ของเครื่องจักร และยานพาหนะไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน - ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์และเครื่องจักรในงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอเพื่อลดการปล่อยมลพิษจากท่อไอเสีย	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กัณยาน 2556 ลงชื่อ... **GRANDE ASSET**
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
(นายวิทวัส วัฒกุล และ นายอมรินทร์ วัฒนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กัณยาน 2556 ลงชื่อ... **Orsana Deenap**

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด

โครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยชอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง 1) ผลกระทบจากกิจกรรมการรื้อถอน	- ช่วงการรื้อถอนโครงสร้างอาคาร บางส่วนบริเวณด้านหน้าทาวเวอร์ โรงแรม พื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบ ด้านเสียงจากกิจกรรมของโครงการ คือ อาคารที่อยู่โดยรอบ แต่อย่างไรก็ตาม อาคารดังกล่าวมีลักษณะเป็น อาคารปิดที่มีกระจก และ/หรือ คอนกรีตเป็นผนังอาคาร ซึ่งผนังอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียง และช่วยลดระดับเสียงได้ในระดับหนึ่ง ประกอบด้วย ระยะเวลาการรื้อถอน อาคารของโครงการเป็นช่วงเวลาสั้นๆ เพียง 2 เดือน	- จัดสร้างรั้ว Metal Sheet ชั่วคราวสูง ไม่น้อยกว่า 2 ม. ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ - กิจกรรมการรื้อถอนอาคารให้ดำเนินการ ระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. และ หลีกเลี่ยงการทำงานล่วงเวลา - หลีกเลี่ยงการใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีเสียงดังพร้อมกัน - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่าง ชิ้นส่วนของเครื่องจักร - ในเขตชุมชนห้ามรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุ ก่อสร้างของโครงการเร่งเครื่องและกดแตร โดยไม่จำเป็น	ตรวจวัดระดับเสียง ช่วงการรื้อถอน และช่วงการก่อสร้าง ●จุดตรวจวัด - แนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น ●ดัชนีตรวจวัด - L_{eq24} ชม. และ L_{max} ●ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน และการก่อสร้าง ●ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ●การจัดส่งรายงาน - เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อ สผ. และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

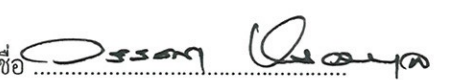
กัณยาน 2556 ลงชื่อ 
GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
 บริษัท โรงแรม โฮเทล และ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 (นายวิฑูรย์ วัฒกุล และ นายอมรินทร์ นิลเสลา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

6/187



กัณยาน 2556 ลงชื่อ 

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง	- การก่อสร้างโครงการ กิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงดังสูงสุด คือ งานเตรียมพื้นที่ ซึ่งมีระดับเสียง 84 dB(A) ที่ระยะ 1.0 ม. จากแหล่งกำเนิดเสียง โดยจุดที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบมากที่สุด คือ อาคารโรงแรม Swiss Park และอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตกอยู่ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงประมาณ 8 ม. ซึ่งจากการคำนวณระดับเสียงบริเวณดังกล่าวจะมีค่า 65.94 dB(A) และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดระดับเสียงในปัจจุบัน จะมีค่า 67.02 dB(A) แต่อย่างไรก็ตาม ระดับเสียงภายหลังผ่านรั้ว Metal Sheet ของโครงการจะมีค่า 45.02-52.02 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ที่กำหนดค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A)	- จัดสร้างรั้ว Metal Sheet ชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 ม. ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ - เลือกใช้เทคโนโลยี เครื่องมือและวิธีการก่อสร้างที่มีระดับเสียงต่ำ - เลือกใช้วัสดุ/ชิ้นส่วนสำเร็จรูปที่มีการตัดแต่งมาจากโรงงาน เพื่อลดกิจกรรมที่มีเสียงดังที่หน้างาน - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียงให้มากที่สุด - กิจกรรมที่มีเสียงดังให้ดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และมีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงถึงช่วงเวลาก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง - จัดพื้นที่เฉพาะ โดยกันเป็นห้องสำหรับกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวน เช่น การตัด เจียร และคนงานที่ทำงานในพื้นที่ดังกล่าวจัดให้มีการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันที่เหมาะสม - ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราว (แบบเคลื่อนที่ได้) กันบริเวณพื้นที่ทำงานที่มีเสียงดัง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์/แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิทวัส วิภากุล และ นายอมรินทร์ นฤห์ล้ำ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

7/187



กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยหรู 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ต่อ)		- หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดังพร้อมๆ กัน และลดจำนวนเครื่องจักรบริเวณที่ก่อสร้างใกล้อาคารข้างเคียง - กรณีใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกที่ก่อให้เกิดเสียงดังต้องหาวัสดุ เช่น กระสอบป่าน หรืออื่นๆ มารองรับเพื่อลดระดับเสียง - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - อุปกรณ์ เครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวจะต้องดับเครื่องหรือเบາเครื่องระหว่างการพัก - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องมือ เครื่องจักร และอุปกรณ์ก่อสร้างเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี - จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนข้างเคียงโครงการ - ห้ามรถบรรทุกเร่งเครื่อง และกดแตรโดยไม่จำเป็น - ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน - จัดหาอุปกรณ์ลดเสียง เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	
	- ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือคนงานก่อสร้างที่ทำงานกับหรือทำงานใกล้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง		—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กัณยาน 2556 ลงชื่อ  **GRANDE ASSET**
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายวิทวัส วิภากุล และ นายอมรินทร์ นฤห์ล้ำ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กัณยาน 2556 ลงชื่อ 

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยหรูสมัย 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.4 การสิ้นเสียดิน 1) ผลกระทบจากกิจกรรมการรื้อถอน	- ช่วงการรื้อถอนโครงสร้างอาคารบางส่วนบริเวณ ด้านหน้าทาวเวอร์โรงแรม กิจกรรมที่อาจเกิด การสิ้นเสียดิน คือการขนส่งวัสดุของยานพาหนะ และการขนย้ายวัสดุจากการรื้อถอนออกสู่ภายนอก พื้นที่โครงการ	- กำชับให้คนขับรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและ อุปกรณ์ต่างๆ เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ใช้ความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนข้างเคียงโครงการ และไม่บรรทุกเกินอัตราบรรทุกที่กฎหมายกำหนด (16 ตัน สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ และ 26 ตัน สำหรับรถบรรทุก 10 ล้อ) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงาน กับเพื่อนบ้านเพื่อให้ข้อมูลข่าวสารโครงการ การรับฟังปัญหาความเดือดร้อน และดำเนินการ แก้ไขปัญหาโดยเร็วตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ติดป้ายประกาศหน้าโครงการระบุรายละเอียด โครงการระยะและขั้นตอนการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งชื่อผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ติดต่อและ ร้องเรียนได้ - ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่ก่อสร้าง - ในกรณีที่อาคารบริเวณข้างเคียง เกิดการชำรุด เสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากความสิ้นเสียดิน จากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ จะต้องมีการ เจรจากับเจ้าของเพื่อทำความเข้าใจในการซ่อมแซม หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสม โดยไม่ชักช้า	ตรวจวัดความสิ้นเสียดิน ช่วงการรื้อถอน และการก่อสร้าง ● จุดตรวจวัด - แนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับ อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น ● ดัชนีตรวจวัด - ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV) ● ความถี่ - ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา การรื้อถอน และการก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ● การจัดส่งรายงานฯ - เสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ต่อ สผ. และสำนักงานเขต วัฒนา ทุก 6 เดือน
2) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง	- ช่วงการก่อสร้างโครงการส่วนที่เหลือ กิจกรรมที่อาจ เกิดการสิ้นเสียดิน คือการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
กัณยาน 2556 ลงชื่อ (นายวิฑูรย์ วิชากุล และ นายอมรินทร์ นฤทล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

9/187

กัณยาน 2556 ลงชื่อ



(นางสาววรรณมา หองสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยหรูสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	- ปัจจุบันผ่านขั้นตอนการก่อสร้างฐานรากแล้ว และพื้นที่โดยรอบอาคารที่ก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นคอนกรีต และหินคลุกบดอัดแน่นบางส่วน จึงไม่ส่งผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	---	---
1.6 น้ำผิวดิน	- บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน และน้ำเสียในช่วงการก่อสร้างสูงสุดประมาณ 22.5 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำสุขุมวิท 13	- จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมชาย-หญิงที่ถูกต้องหลักสุขาภิบาล และเพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้าง (จำนวนไม่น้อยกว่า 20 คน/ห้อง) และน้ำโสโครกและน้ำล้างทำความสะอาดจะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาดความสามารถรองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 23 ลบ.ม./วัน ก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะสุขุมวิท 13	---
1.7 น้ำใต้ดิน	- การดำเนินการก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน เนื่องจากแหล่งน้ำใต้ของโครงการจะเป็นน้ำประปาจากกปน.สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ และน้ำทิ้งจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมสุขุมวิท 13 และถนนสุขุมวิท ตามลำดับ ไม่มีการระบายลงดิน	---	---
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการอยู่ในย่านที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม และจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ดังนั้นการก่อสร้างจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิทวัส วิภากุล และ นายอมรินทร์ นฤห์ล้ำ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ มีความสอดคล้องกับผังเมืองรวม ดังนี้ 1) ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 2) ร่างผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ 3) - อาคารของโครงการมีระยะถอยร่นตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ 1) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 2) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ,ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	- ออกแบบและดำเนินโครงการให้สอดคล้องกับ ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	---
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- การสำรวจปริมาณการจราจรบนถนนสุขุมวิท และซอยสุขุมวิท 13 บริเวณพื้นที่โครงการ ในสภาพปัจจุบัน พบว่าถนนสุขุมวิทมีความคล่องตัวของการจราจรในระดับพอใช้-ดีมาก และระดับการให้บริการของถนนอยู่ในระดับ D (ต้องขับรถตามคันหน้าด้วยความเร็วต่ำ) ถึงระดับ B (สามารถใช้ความเร็วได้ตามสมควร) ส่วนซอยสุขุมวิท 13 มีความคล่องตัวของการจราจรในระดับดีมาก และระดับภายในบริการของถนนในระดับ B (สามารถใช้ความเร็วได้ตามสมควร)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลอำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา - จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการและป้ายเตือนระวังด้านการจราจร - จัดให้มีพื้นที่จอดรถและพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กัณยาน 2556 ลงชื่อ  (นายวิทวัส วิภากุล และ นายอมรินทร์ นฤหล้า)

(นายวิทวัส วิภากุล และ นายอมรินทร์ นฤหล้า)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

11/187

กัณยาน 2556 ลงชื่อ



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยหรูสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่ม โอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	- ห้ามเก็บกองวัสดุก่อสร้างหรือจอร์รถบทุกบนพื้นที่สาธารณะ - ในวันที่จะมีรถมาส่งของจำนวนมาก เช่น วันที่เทปูน ให้มีการวางแผนการจัดการจราจรล่วงหน้า ป้องกันการจอร์รถบของบนถนนสาธารณะ - ตรวจสอบสภาพรถบทุกอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันรถเสียระหว่างการขนส่ง - กำชับให้คนขับรถบทุกที่ขนวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน ช้างเคียงโครงการ และไม่บรรทุกเกินอัตราบรรทุกที่กฎหมายกำหนด (16 ตัน สำหรับรถบทุก 6 ล้อ และ 26 ตัน สำหรับรถบทุก 10 ล้อ) - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ช่วงเวลาขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ปฏิบัติตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจร ซึ่งกำหนดให้รถบทุก 6 ล้อขึ้นไป ห้ามวิ่งระหว่างเวลา 06.00-09.00 น. และ 16.00-20.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ และสำหรับรถบทุก 10 ล้อขึ้นไป ห้ามวิ่งระหว่างเวลา 06.00-10.00 น. และ 15.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ - คลุมกระบะรถบทุกด้วยผ้าใบให้มิดชิดป้องกันการหกหล่นของเศษวัสดุบนเส้นทางขนส่ง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิหวัธ วิภากุล และ นายอมรินทร์ นฤหัตถ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หองสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยหรูสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- จัดให้มีจุดล้างล้อรถในช่วงฤดูฝนของการก่อสร้างและรถยนต์ทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อทำความสะอาดไม่ให้มีดินติดล้อรถไปรบกวนถนน - การขนส่งของโครงการให้กระทำด้วยความระมัดระวังไม่ให้มีเศษวัสดุตกหล่นบนเส้นทางขนส่ง ถ้ามีดินหรือทรายตกหล่นบนถนนนอกพื้นที่โครงการให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดโดยไม่ชักช้า - กรณีถนนสาธารณะชำรุดเนื่องจากการขนส่งของโครงการจะประสานสำนักงานเขตวัฒนาเข้าปรับปรุงผิวจราจรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ	
3.3 การใช้น้ำ	- ช่วงการก่อสร้างจะได้รับบริการน้ำประปาจากกปน.สำนักงานประปาสุขุมวิท และความ ต้องการใช้น้ำช่วงการก่อสร้างของโครงการสูงสุดไม่เกิน 27.5 ลบ.ม./วัน (น้ำใช้สำหรับคนงาน 22.5 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5.0 ลบ.ม./วัน) จะไม่ส่งผลกระทบต่อ การใช้น้ำของชุมชน	- จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ - รมรงคืให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของท่อน้ำประปา และก๊อกน้ำ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง ในกรณีที่พบการรั่วซึม ให้รีบ ดำเนินการซ่อมแซม	---
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียในช่วงการก่อสร้างสูงสุดประมาณ 22.5 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนระบายน้ำทิ้งเข้าสู่ท่อระบายน้ำสุขุมวิท 13 ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมชาย-หญิงที่ถูกต้องหลัก สุขาภิบาล และเพียงพอกับจำนวนคนงาน ก่อสร้าง (จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/20 คน) และน้ำโสโครกและน้ำล้างทำความสะอาดจะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด ความสามารถไม่น้อยกว่า 23 ลบ.ม./วัน ก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะริมซอย สุขุมวิท 13	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิทวัส วิกากุล และ นายอมรินทร์ นฤหล้า)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยชอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		- จัดให้มีผู้รับผิดชอบดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน - ดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ในระยะแรกของการก่อสร้างจะมีระบบระบายน้ำชั่วคราว รวบรวมน้ำหลากเข้าสู่บ่อพักตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมชอยสุขุมวิท 13 หลังจากนั้นจะใช้ระบบระบายน้ำถาวรของโครงการ	- ในระยะแรกของการก่อสร้างจะมีคูระบายน้ำพร้อมบ่อพักชั่วคราว หลังจากนั้นจะใช้ระบบระบายน้ำถาวรของโครงการ ซึ่งเป็นท่อคสล.และบ่อหน่วงน้ำ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วม - จัดให้มีคนรับผิดชอบดูแลรักษา และชุดลอกกระบบระบายน้ำและบ่อพักอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพใช้งานได้มีประสิทธิภาพ	---
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- ปริมาณขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างสูงสุด 1.5 ลบ.ม./วัน จะได้รับการจัดเก็บจากสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเข้ามาจัดเก็บทุกวัน ส่วนขยะจากการก่อสร้างจะคัดแยกกลับมาใช้ใหม่และจำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่า	- จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จุดละ 2 ถัง (ถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง) วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณที่ทำการก่อสร้าง - ห้ามเก็บกองหรือทิ้งขยะภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง - ขยะจากกิจกรรมการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ให้คัดแยกและนำกลับไปใช้ใหม่เพื่อช่วยลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด ส่วนขยะที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้ให้เก็บกองรวมกันไว้ และเก็บขนไปกำจัดเมื่อมีปริมาณมากพอ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โอเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ วิกากุล และ นายอมรินทร์ นฤห์ล้า)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โอเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยชอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		- ประสานงานให้รถเก็บขยะของสำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาเก็บขยะเพื่อไปกำจัดเป็นประจำสม่ำเสมอ และจัดให้มีคนงานคอยอำนวยความสะดวกแก่รถเก็บขยะ - ทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งหลังการเก็บขยะเพื่อไม่ให้กลิ่นเหม็นแพร่กระจายสู่สัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคและเชื้อโรค - ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะเป็นประจำ ซึ่งกรณีไม่เพียงพอต้องจัดหาเพิ่มเติม	
3.7 การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน	- ช่วงก่อสร้างได้รับบริการไฟฟ้าจากกฟน.เขตบางกะปิ แต่อย่างไรก็ตามการใช้ไฟอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร - กระแสไฟฟ้าลัดวงจรถ้าการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าไม่ดี ซึ่งเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- รมรงคให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำและคอยดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา - หัวหน้าคนงานควบคุมดูแลการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าให้มีความปลอดภัย และจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการจัดเก็บสารไวไฟที่ใช้ในการก่อสร้าง เพื่อป้องกันอัคคีภัย	---
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดการจ้างงาน และการลงทุน มีการซื้อขายวัสดุก่อสร้างต่างๆ รวมทั้งอุปกรณ์ตกแต่ง ซึ่งจะส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ โดยรวมของประเทศ - ประชาชนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการบางส่วน มีข้อห่วงกังวล ด้านฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน การสิ้นเปลือง การจราจรติดขัด น้ำใช้ไม่เพียงพอ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การดำเนินชีวิตประจำวัน ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และทัศนียภาพ	- ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในฝุ่นละออง เสียง การสิ้นเปลือง การคมนาคมขนส่ง การใช้น้ำ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และทัศนียภาพ - จัดจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัยที่มีความน่าเชื่อถือเป็นที่ยอมรับในการให้บริการดูแลรักษาความปลอดภัยของโครงการ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
Usun Insud Hotel and Propwrtty Jakt (Mahachn)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิทวัส วิภากุล และ นายอมรินทร์ นฤหล้า)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยหรูชุมชน 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		- จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความประพฤติของพนักงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และห้ามพนักงานรูก้าวเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด - จัดให้มี รปภ.ประจำที่ประตูเข้า-ออก และกำหนดให้บุคคลที่เข้า-ออกโครงการต้องแสดงบัตรประจำตัว และจดบันทึกการผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการของบุคคลภายนอก - กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องทำประกันภัยในช่วงก่อสร้างสำหรับชดเชยความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ - ในกรณีที่อาคารข้างเคียงชำรุดเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมา/เจ้าของโครงการต้องจัดให้มีการเจรจาตกลงการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า - ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ ระบุนรายละเอียดโครงการระยะเวลาและขั้นตอนการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งชื่อผู้รับผิดชอบและหมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ติดต่อ และร้องเรียนได้ - ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้าน ให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็วตลอดระยะการก่อสร้าง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท ไชนีส เอ็นด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
บริษัท ทรูสดี โฮสเทล โฮเทลส์ เอ็นด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิทวัส วิชากุล และ นายอมรินทร์ นฤหาล้า)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท ไชนีส เอ็นด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยชอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	- บ้านพักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงถ้าไม่มีการจัดการดูแลที่เหมาะสม	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานสำหรับคนงานก่อสร้างที่มีระบบสุขภาพที่ถูกต้องเหมาะสม โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้าง ในกิจการก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย - จัดให้มีการติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษต่างๆ ภายในพื้นที่ที่พักคนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การทิ้งขยะมูลฝอย การจำกัดความเร็วของรถยนต์ การส่งเสียงดังยามวิกาล การดื่มสุรา การทะเลาะวิวาท เป็นต้น - จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของที่พัก และความปลอดภัยของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	---
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- อุบัติเหตุจากการทำงานก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - การใช้ไฟฟ้าและสารไวไฟ ซึ่งการทำงานที่ประมาทเลินเล่ออาจก่อให้เกิดอัคคีภัย และส่งผลให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ ระบุรายละเอียดโครงการ ระยะเวลาและขั้นตอนการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งชื่อผู้รับผิดชอบและหมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ติดต่อและร้องเรียนได้ - ติดตั้งแผงป้องกันวัสดุตกหล่นตลอดแนวด้านนอกผนังอาคาร และต้องดูแลให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ วิชากุล และ นายอมรินทร์ นฤหล้า)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดความพร้อมในการใช้งานและป้องกันอุบัติเหตุ - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้คนงานปฏิบัติอย่างถูกต้องและมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล - การกระทำที่อาจเป็นอันตรายให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาตัดสินใจก่อนดำเนินการ - จัดให้มีการจัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยการใช้สารไวไฟ และการเชื่อมต่อสายไฟฟ้า รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือตามจุดต่างๆ บริเวณหน้างาน - จัดให้มีมาตรการบริหารงานด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยระหว่างการก่อสร้างโครงการ - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
 บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิทวัส วิชากุล และ นายอมรินทร์ นฤหาล้า)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยชอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- ในกรณีที่มีความเสียหายเกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินของผู้พักอาศัยข้างเคียง ให้ส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบและดำเนินการทำความสะอาดกับผู้เสียหายโดยไม่ชักช้า - จัดให้มี รปภ. ควบคุมและจดบันทึกการเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. ทั้งในช่วงเช้าและนอกช่วงเช้า - จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่สำนักงานสนามในพื้นที่ก่อสร้างและมีเบอร์โทรศัพท์โรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง - จัดให้มีรถพยาบาลที่ก่อสร้างอย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาลตลอดเวลาทำงาน	
4.3 การสาธารณสุข	- ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและไอเสีย ซึ่งอาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้จากการได้รับฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และกิจกรรมการก่อสร้างตัวอาคารโครงการ	- จัดสร้าง Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 2 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการพร้อมประตูเข้า-ออกโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองสู่ภายนอก - ใช้ผ้าใบหรือตาข่ายถี่กันรอบอาคารให้มีความสูงเท่ากับ ความสูงอาคารขณะก่อสร้าง และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง - จัดให้มีคนงานก่อสร้างทำความสะอาดภายในโครงการที่ก่อสร้างทุกวัน รวมทั้งบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยให้พรมน้ำก่อนกวาดทุกครั้ง	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ วิกากุล และ นายอมรินทร์ นฤหาล้า)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนต์ จำกัด

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)		- กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการจะต้องคลุมกระบะป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น และการทกล่นของวัสดุก่อสร้าง - พรมน้ำผิวดินที่ไม่มีสิ่งปกคลุมและกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการเพื่อให้ขึ้นเป็นประจํา โดยมีความถี่ในการพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ กล่าวคือ พรมน้ำเมื่อผิวดินแห้ง - จัดให้มีการคลุมวัสดุก่อสร้างจำพวกดิน หิน และทราย ที่เก็บกองบนพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ไม่ติดเครื่องยนต์ของเครื่องจักร และยานพาหนะไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน - ดูแลสภาพเครื่องยนต์และเครื่องจักรในงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอเพื่อลดการปล่อยมลพิษจากท่อไอเสีย	
	- ผลกระทบด้านเสียง ซึ่งก่อให้เกิดความรำคาญ และรบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชนจากเสียงดังของเครื่องจักรในขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ และยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ ความเสียหายต่อระบบการได้ยินของคนงานก่อสร้างจากการทำงานใกล้กับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์การก่อสร้างที่มีเสียงดัง	- มีรั้ว Metal Sheet ชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 ม. ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ - ใช้ผ้าใบหรือตาข่ายถี่กันรอบอาคารที่มีความสูงเท่ากับความสูงอาคารขณะรื้อถอน ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ - กิจกรรมการรื้อถอนอาคารให้ดำเนินการระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. และหลีกเลี่ยงการทำงานล่วงเวลา	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
บริษัท ไบรด์ โฮเทลส์ โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ วิชากุล และ นายอมรินทร์ นฤหัตถ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หองสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยชอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)		- ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดังพร้อมๆ กัน และลดจำนวนเครื่องจักรบริเวณที่ก่อสร้างใกล้อาคารข้างเคียง - กรณีใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกที่ก่อให้เกิดเสียงดังต้องทาวัดเช่น กระสอบป่าน ไม้หรืออื่นๆ มารองรับเพื่อลดระดับเสียง - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องมือ เครื่องจักร และอุปกรณ์ก่อสร้างเป็นประจำวันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ - จัดหาอุปกรณ์ลดเสียง เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	
	- ผลกระทบด้านระบบสุขภาพ ซึ่งอาจก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องเสีย ท้องร่วง บิด เป็นต้น ต่อชุมชนข้างเคียงและคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งเกิดจากการจัดการน้ำเสีย และขยะมูลฝอยที่ไม่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล อาจก่อให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน ยุง เป็นต้น	ด้านสุขาภิบาล (การจัดการน้ำเสีย ขยะมูลฝอย และการจัดการบ้านพักอาศัยคนงาน) ■ การจัดการน้ำเสีย จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมชาย-หญิงที่ถูกหลักสุขาภิบาล และเพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้าง (จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/20 คน) และน้ำโสโครกและน้ำล้างทำความสะอาดจะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาดความสามารถไม่น้อยกว่า 23 ลบม./วัน ก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะชอยสุขุมวิท 13 และถนนสุขุมวิท ตามลำดับ	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
บริษัท กรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิทวัส วิกากุล และ นายอมรินทร์ นฤหาล้า)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

21/187

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)		- จัดให้มีผู้รับผิดชอบดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน - ดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ ■ การจัดการขยะมูลฝอย - จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จุดละ 2 ถัง (ถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง) วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณที่ทำการก่อสร้าง - ประสานงานให้รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาเก็บขยะเพื่อไปกำจัดเป็นประจำสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งหลังการเก็บขนขยะเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคและเชื้อโรค - ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะทุกวัน ซึ่งกรณีไม่เพียงพอต้องจัดหาเพิ่มเติม	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิฑูรย์ วิชากุล และ นายอมรินทร์ นฤหาล้า)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ อรรณพ วัฒนศิริ



(นางสาววรรณมา หองสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยชอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)		■ การจัดการบ้านพักคนงานก่อสร้าง - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานไว้ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างที่มีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกต้องเหมาะสม โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย - สำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราวที่อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง หลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคาร รวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมดโดยเก็บกวาด ทำความสะอาดพื้นที่และปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม รวมทั้งฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรค และแมลงที่เป็นพาหะนำโรค	
	- ผลกระทบด้านการจราจร การเกิดอุบัติเหตุจากการขนส่ง และการก่อสร้าง ซึ่งการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ใช้ทางสาธารณะที่มีสาเหตุจากวัสดุก่อสร้างที่หกหล่นจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์บนถนนสาธารณะ	- กำชับให้คนขับรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้า-ออกพื้นที่โครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนข้างเคียงโครงการ และไม่บรรทุกเกินอัตราบรรทุกที่กฎหมายกำหนด (16 ตัน สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ และ 26 ตัน สำหรับรถบรรทุก 10 ล้อ)	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ วิกากุล และ นายอมรินทร์ นฤหาล้า)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณภา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยหรู 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)		- ควบคุมกระบวนการทุกด้วยผ้าใบให้มิดชิดป้องกันการหกหล่นของเศษวัสดุบนเส้นทางขนส่ง - จัดให้มีจุดล้างล้อรถ และรถยนต์ทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อทำความสะอาดเพื่อไม่ให้มีดินติดล้อรถ และไปรบกวนบนถนน - การขนส่งของโครงการให้กระทำด้วยความระมัดระวังไม่ให้มีเศษวัสดุ ตกหล่นบนเส้นทางขนส่ง ถ้ามีดินหรือทรายตกหล่นบนถนนนอกพื้นที่โครงการให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดโดยไม่ชักช้า - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดความพร้อมในการใช้งานและป้องกันอุบัติเหตุ - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้คนงานปฏิบัติอย่างถูกต้องและมีหัวหน้างานเป็นผู้ควบคุมดูแล - จัดให้มีการจัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน - จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความเรียบร้อยการใช้สารไวไฟ และการเชื่อมต่อสายไฟฟ้า รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิทวัส วิกากุล และ นายอมรินทร์ นฤหาล้า)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยชอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)		- จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือตามจุดต่างๆ บริเวณหน้างาน - จัดให้มีมาตรการบริหารงานด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยระหว่างการก่อสร้างโครงการ - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล - จัดให้มี รปภ. ควบคุมและจัดบันทึกการเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. ทั้งในชั่วโมงทำงานและนอกชั่วโมงทำงาน - จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่สำนักงานสนามในพื้นที่ก่อสร้างและมีเบอร์โทรศัพท์โรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง - จัดให้มีรถประจำพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาลตลอดเวลาทำงาน	
	- ผลกระทบด้านความเครียด จากความกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากกิจกรรมการก่อสร้าง การตกหล่นของวัสดุ ก่อสร้างและการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาความเดือดร้อนและดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็วตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ โฮเทลส์ โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิฑูรย์ วิชากุล และ นายอมรินทร์ นฤหาล้า)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หองสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยชอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)		- ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ ระบุรายละเอียดโครงการ ระยะเวลาและขั้นตอนการก่อสร้าง ระบุผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการป้องกันติดและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งชื่อผู้รับผิดชอบและหมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ติดต่อและร้องเรียนได้ - ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - บริษัทรับเหมาต้องมีรายชื่อและรูปถ่ายพร้อมประวัติคนงานและเจ้าหน้าที่ทุกคนที่สามารถเรียกดูได้ตลอดเวลา - จัดให้มี รปภ. ควบคุมและจดบันทึกการเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. ทั้งในชั่วโมงทำงานและนอกชั่วโมงทำงาน - บริษัทรับเหมาต้องมีรายชื่อและรูปถ่ายพร้อมประวัติคนงานและเจ้าหน้าที่ทุกคนที่สามารถเรียกดูได้ตลอดเวลา - จัดให้มี รปภ. ควบคุมและจดบันทึกการเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. ทั้งในชั่วโมงทำงานและนอกชั่วโมงทำงาน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ วิชากุล และ นายอมรินทร์ นฤหาล้า)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยชอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)		- กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องทำประกันภัยในช่วงก่อสร้าง สำหรับ ชดเชยความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สินของผู้อยู่ อาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง - กรณีที่อาคารข้างเคียงชำรุดเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมา/เจ้าของโครงการจะต้องจัดให้มีการเจรจากกล การซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า - จัดทำรั้ว Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 2 ม. โดยรอบพื้นที่ โครงการ พร้อมประตูเข้า-ออกโครงการเพื่อลดระดับเสียงสู่ ภายนอก - ติดตั้งแผงป้องกันวัสดุร่วงหล่นตลอดแนวด้านนอกผนังอาคาร และต้องดูแลให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา - ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอเพื่อ ความพร้อมในการใช้งานและป้องกันความผิดพลาดหรือ อุบัติเหตุจากเครื่องจักร - จัดให้มีหัวหน้างานควบคุมดูแลการเชื่อมต่อสายไฟให้มี ความปลอดภัย และจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการจัดเก็บสารไวไฟ ที่ใช้ในการก่อสร้างเพื่อป้องกันอัคคีภัย	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิทวัส วิกากุล และ นายอมรินทร์ นฤหาล้า)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยชอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)		- จำกัดความเร็วของยานพาหนะของยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. และมีการคลุมกระเบรบบรรทุกเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น	
	- ผลกระทบด้านการเกิดโรคติดต่อของงานก่อสร้าง ได้แก่ ■ กลุ่มโรคติดต่อ ที่มีสาเหตุการเจ็บป่วยและการติดต่อของโรคจากการใกล้ชิดผู้ป่วย เช่น โรคไข้หวัดใหญ่ คางทูม วัณโรคปอด และตาแดง เป็นต้น ซึ่งอาจติดต่อจากการได้รับเชื้อโรคจากการไอ จาม หายใจรดกัน การสัมผัสมือ หรือสิ่งของที่ปนเปื้อนเชื้อโรคของผู้ป่วยแล้วมาแตะจมูก ขยี้ตา การใช้ช้อน ส้อม จาน ชาม หรือแก้วน้ำ ร่วมกับผู้ป่วย เป็นต้น ■ กลุ่มโรคติดต่อ ที่มีสาเหตุการเจ็บป่วยและการติดต่อของโรคจากสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น โรคอาหารเป็นพิษ อุจจาระร่วง อหิวาตกโรคบิดอะมีบา (บิดมีตัว) และใช้ภาชนะสกปรก (ใช้ภาชนะเดียวกัน) ซึ่งอาจติดต่อได้จากการรับประทานอาหารค่อนข้างดินหรือสุกๆ ดิบๆ อาหารไม่ได้แช่เย็นและอาหารไม่ได้อุ่น เป็นต้น	- ตรวจสอบสุขภาพของพนักงานก่อนรับเข้าทำงานว่าเจ็บป่วยด้วยโรคติดต่อหรือไม่ และกรณีตรวจพบการเจ็บป่วยด้วยโรคติดต่อจะต้องไม่รับเป็นพนักงานก่อสร้างของโครงการ - รมรณรงค์สร้างจิตสำนึกแก่พนักงานให้มีพฤติกรรมในการรับประทานอาหารที่ผ่านการปรุงให้สุก การดื่มน้ำที่ผ่านการพาสเจอร์ไรซ์ การถนอมอาหารในตู้เย็น การอุ่นอาหารก่อนรับประทาน การป้องกันอาหารจากแมลงและหนู และการล้างมือด้วยสบู่หลังการขับถ่าย เป็นต้น - จัดน้ำดื่มที่ใช้ที่สะอาด และมีความเพียงพอให้แก่พนักงานก่อสร้าง - จัดให้มีห้องส้วมสำหรับพนักงานก่อสร้างและรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงการกำชับให้พนักงานทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท โรงแรม โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ วิชากุล และ นายอมรินทร์ นฤหาล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยชอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	■ กลุ่มโรคติดต่อที่มีสาเหตุเจ็บป่วยและ การติดต่อของโรคจากการถูกยุงกัด หมัดหนู สุนัข และแมลงที่มีพาหะของโรค เป็นต้น	- จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็น สัดส่วน จัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานที่อยู่ ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และกำชับ ให้คนงานทิ้งขยะลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด รวมถึงให้มีการประสานงาน เมืองพัทยาเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยอย่าง สม่ำเสมอ - มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดภายใน พื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานก่อสร้างที่อยู่ ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบ เรียบร้อยอยู่เสมอเพื่อป้องกันการสะสมของ เชื้อโรค - กำหนดข้อบังคับไม่ให้คนงานก่อสร้างนำสัตว์ เลี้ยงมาเลี้ยงในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงานที่อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด และให้มีการดูแลและป้องกันไม่ให้สัตว์เลี้ยง จากชุมชนภายนอกเข้ามาภายในพื้นที่ โครงการ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ วิกากุล และ นายอมรินทร์ นฤหาล้า)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยชอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ	- การก่อสร้างของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทัศนียภาพ โดยรอบพื้นที่โครงการหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่ จะเป็นผลกระทบชั่วคราวในระยะก่อสร้างเท่านั้น	- จัดสร้างรั้ว Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 2 ม. และประตูทางเข้า-ออกโดยรอบพื้นที่โครงการ - ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และ จัดการเก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ เรียบร้อยอยู่เสมอ ซึ่งนอกจากจะเป็นระเบียบ แล้ว ยังเพิ่มความสะอาดและปลอดภัยในการ ทำงาน - ห้ามรถบรรทุกจอดรอ และเก็บกองวัสดุ ก่อสร้างบนถนนสาธารณะ	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิฑูรย์ วิชากุล และ นายอมรินทร์ นฤหาล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
ช่วงดำเนินการ (ส่วนโรงแรม) 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินการของโครงการซึ่งออกแบบเป็น 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ ประกอบด้วย ทาวเวอร์ โรงแรม และทาวเวอร์ห้องชุดพักอาศัย จะไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่	---	---
1.2 คุณภาพอากาศ	- ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่ามีปริมาณมลสารในบรรยากาศ ดังนี้ ■ TSP มีค่า 0.05 มก./ลบ.ม. ■ PM-10 มีค่า 0.027 มก./ลบ.ม. ■ CO มีค่าอยู่ในช่วง 1.2712-3.410 มก./ลบ.ม. ■ HC มีค่า 2.9 มก./ลบ.ม. ■ NO₂ มีค่าอยู่ในช่วง 0.0045-0.0316 มก./ลบ.ม. ■ SO₂ มีค่า <0.002 มก./ลบ.ม. - ช่วงดำเนินการมลสารรวมจากยานพาหนะของโครงการส่วนโรงแรม และห้องชุดพักอาศัย จะทำให้มลสารในบรรยากาศเพิ่มขึ้น ดังนี้ ■ TSP เฉลี่ย 24 ชม. มีค่า 0.0583 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.	- พื้นที่โครงการที่ไม่มีสิ่งก่อสร้างปกคลุมจะทำให้การปลุกต้นไม้และพืชปกคลุม - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถตรึงก๊าซ CO₂ ผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสง และคายก๊าซ O₂ ออกมา - บำรุงดูแลรักษาไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินภายในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตได้ดี เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการดูดซับมลพิษ - ให้พนักงานของโครงการล้างทำความสะอาดถนนและลานจอดรถภายในโครงการเป็นประจำตามความเหมาะสม เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง - ติดป้าย "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถที่ลานจอดรถ" ในจุดที่เห็นได้ง่ายและชัดเจน - จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ● จุดเก็บตัวอย่าง - แนวเขตพื้นที่โครงการ ● ดัชนีตรวจวัด - TSP, PM-10, CO, HC, NO₂, และ SO₂ ● ความถี่ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ● การจัดส่งรายงาน - เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อ สผ. และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ วิกากุล และ นายอมรินทร์ นฤหล้า)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

31/187

กันยายน 2556 ลงชื่อ *Orsan Vongk*



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- CO เฉลี่ย 1 ชม. มีค่าอยู่ในช่วง 1.4282-3.5670 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. - NO₂ เฉลี่ย 1 ชม. มีค่าอยู่ในช่วง 0.0053-0.0324 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) ที่กำหนดให้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. - SO₂ เฉลี่ย 1 ชม. เนื่องจากยานพาหนะใช้น้ำมันมาตรฐานยูโร -4 ซึ่งจะเกิด SO₂ น้อยมาก ดังนั้นจึงอ้างอิงปริมาณ SO₂ จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ SO₂ มีค่า < 0.002 มก./ลบ.ม. และพบว่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. - HC เฉลี่ย 1 ชม. มีค่า 2.3983 มก./ ลบ.ม. แต่ในปัจจุบันในประเทศไทยยังไม่มีมาตรฐานกำหนด		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิฑูรย์ วิกากุล และนายอมรินทร์ นฤทล้า)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและการสั่นสะเทือน	- เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการคือเพื่อการพักอาศัยไม่ได้เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษทางเสียงและความสั่นสะเทือน	- จำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันเสียงดังจากเครื่องยนต์ - ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ห้ามกวดแตรไว้ในพื้นที่โครงการตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน	---
1.4 น้ำผิวดิน	- บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน - น้ำเสียจากส่วนโรงแรมสูงสุดประมาณ 242 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียผสมระหว่างตะกอนเร่ง (Activated Sludge) และแผ่นหมุนชีวภาพ (Fixe-Film) ขนาดความสามารถ 298 ลบ.ม./วัน - น้ำทิ้งหลังการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และค่า SS ไม่เกิน 30 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท ไม่ได้ระบายสู่แหล่งน้ำผิวดิน	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียผสมระหว่างตะกอนเร่ง (Activated Sludge) และแผ่นหมุนชีวภาพ (Fixe-Film) ขนาดความสามารถ 298 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งหลังการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และ ค่า SS ไม่เกิน 30 มก./ล. - น้ำทิ้งหลังการบำบัดทั้งหมดระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท ไม่ได้ระบายสู่แหล่งน้ำผิวดิน - ดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ หรือผู้ผลิตเพื่อให้ระบบฯ ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	---
1.5 น้ำใต้ดิน	- น้ำใช้ของโครงการ จะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง (กปน.) สำนักงานการประปาสหราชอาณาจักร ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ และไม่มีการระบายน้ำเสียลงสู่พื้นดิน ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โอเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โอเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ วิกากุล และนายอมรินทร์ นฤห์ล้ำ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โอเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในย่านที่พักอาศัยและพาณิชย์กรรมซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ดังนั้นการดำเนินการโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพที่มีนัยสำคัญ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ซึ่งเป็นโรงแรม และห้องชุดพักอาศัย จะมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ซึ่งเป็นย่านที่อยู่อาศัยและพาณิชย์กรรม และจะไม่ส่งผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินของพื้นที่ (รูปที่ 2-1 แผนผังโครงการ ส่วนโรงแรม รูปที่ 2-2 แผนผังระยะถอยร่น ความยาวอาคารด้านประชิดถนน และอาคารคลุมดิน ส่วนโรงแรม และรูปที่ 2-3 รูปตัดแสดงความสูงทาวเวอร์โรงแรม)	---	---
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ส่วนโรงแรมจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 243 คัน ซึ่งสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) และแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ.2517 ซึ่งตามข้อกำหนดต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 243 คัน (รูปที่ 2-4 แผนผังระบบการจราจรส่วนโรงแรม)	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับพื้นที่โครงการส่วนโรงแรมจำนวนไม่น้อยกว่า 243 คัน ประกอบด้วยที่จอดรถยนต์บุคคลทั่วไป 240 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 3 คัน - กำหนดทางเข้า-ออกและเส้นทางเดินรถภายในโครงการ ดังนี้	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ วิกากุล และนายอมรินทร์ นฤห์ล้ำ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้น และการจัดการจราจรที่ไม่เหมาะสมของโครงการอาจก่อให้เกิดปัญหาการจราจรและก่อให้เกิดการจราจรติดขัดต่อเนื่องออกไปนอกพื้นที่โครงการ - ปริมาณจราจรสืบเนื่องจากการดำเนินโครงการส่วนโรงแรม และส่วนห้องชุดพักอาศัยสูงสุดประมาณ 640 PCU/ชม.(จากโรงแรม 243 และห้องชุดพักอาศัย 397 PCU/ชม.) ทำให้ปริมาณจราจรบนถนนสาธารณะเปลี่ยนแปลง ดังนี้ 1) สภาพการจราจรที่ประเมินตามค่า V/C Ratio ในช่วงดำเนินการ ■ ถนนสุขุมวิทฝั่งโครงการ (ขามุ่งสู่แยกโอโศกมนตรี) สภาพการจราจรมีความคล่องตัวในระดับพอใช้ทั้งในช่วงเร่งด่วนเช้า และเร่งด่วนเย็น ■ ถนนสุขุมวิทฝั่งตรงข้ามโครงการ (ขามุ่งสู่แยกเพลินจิต) สภาพการจราจรมีความคล่องตัวในระดับพอใช้ทั้งในช่วงเร่งด่วนเช้า และเร่งด่วนเย็น ■ ซอยสุขุมวิท 13 สภาพการจราจรมีความคล่องตัวในระดับพอใช้ทั้งในช่วงเร่งด่วนเช้า และเร่งด่วนเย็น	■ กำหนดให้ส่วนโรงแรมใช้ทางเข้า-ออกฝั่งถนนสุขุมวิท และส่วนห้องชุดพักอาศัยใช้ทางเข้า-ออกฝั่งซอยสุขุมวิท 13 และมีแผนกั้นการจราจรเพื่อแยกและควบคุมการจราจรระหว่างพื้นที่ส่วนโรงแรมและส่วนห้องชุดพักอาศัย ■ กำหนดให้มีการเปิดแผนกั้นการจราจรในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เพื่อให้รถดับเพลิงวิ่งได้โดยรอบอาคาร และในกรณีฉุกเฉินอื่นๆ เท่านั้น - ทางเข้า-ออกฝั่งซอยสุขุมวิท 13 จัดทำทางข้ามสำหรับคนเดินเท้าเชื่อมจากถนนสาธารณะสู่ทางเข้า-ออกอาคาร - รมรณรงค์ให้แขกภายในโครงการใช้บริการขนส่งมวลชน เช่น รถไฟฟ้าบีทีเอส และรถไฟฟ้าใต้ดิน เพื่อลดปริมาณการจราจรที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และลดความต้องการใช้พื้นที่จอดรถของโครงการ - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ และทางเข้า-ออกเพื่อให้มองเห็นรถเข้า-ออกจากโครงการได้ชัดเจน - จัดให้มีป้ายจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบุเส้นทางรถวิ่ง และทางเข้า-ออก เพื่อลดความสับสนของผู้ขับรถ และให้รถสามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่ติดขัดและปลอดภัย	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ วิกากุล และนายอมรินทร์ นฤห์ล้ำ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

35/187

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยหรูสวีท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	2) สภาพการจราจรที่ประเมินตามค่าระดับการให้บริการของถนน (LOS) ช่วงดำเนินการ - ถนนสุขุมวิทฝั่งโครงการ (ขามุ่งสู่แยกโศภนมนตรี) ช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น ระดับการให้บริการของถนน อยู่ในระดับ D (ใกล้สภาพไม่อยู่ตัว) ผู้ขับต้องตามรถคันหน้าไปด้วยความเร็วต่ำมีความสะดวกสบายต่ำ - ถนนสุขุมวิทฝั่งตรงข้ามโครงการ (ขามุ่งสู่แยกเพลินจิต) ช่วงเร่งด่วนเช้าระดับการให้บริการของถนนอยู่ระดับ F (สภาพถูกบีบ) ต้องขับรูดด้วยความเร็วต่ำ การจราจรติดขัด ส่วนช่วงเย็นอยู่ในระดับ E (สภาพไม่อยู่ตัว) การจราจรมีการหยุดบ้างบางครั้ง ปริมาณจราจรสูงเริ่มมีการติดขัด - ซอยสุขุมวิท 13 ช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น ระดับการให้บริการ อยู่ในระดับ D (ใกล้สภาพไม่อยู่ตัว) ผู้ขับต้องตามรถคันหน้าไปด้วยความเร็วต่ำมีความสะดวกสบายต่ำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรบนถนนภายนอกโครงการ และให้ความสะดวกแก่คนเดินเท้ารวมถึงแนะนำเส้นทางเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการดูแลและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณลานจอดรถ และแนะนำเส้นทางเข้า-ออกโครงการ - ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการดำเนินการตีเส้นเครื่องหมายห้ามหยุดรถบนถนนสุขุมวิท บริเวณปากถนนสุขุมวิท เพื่อให้รถทางตรงไม่หยุดขวางทางเลี้ยวเข้าสู่ซอยสุขุมวิท 13 - ประสานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ในการจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณปากถนนสุขุมวิท และทางเข้า-ออกโครงการ - ควบคุมดูแลไม่ให้ยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการจอดรถบนถนนสาธารณะเพื่อป้องกันการจราจรกีดขวางการจราจร	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ วิกากุล และนายอมรินทร์ นฤห์ล้ำ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- สำนักการจราจรและขนส่งกรุงเทพมหานคร (สจส.) ได้มีความเห็นว่าการจราจรจากการเปลี่ยนแปลงจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการที่ไม่ได้มีผลกระทบเพิ่มจากที่สำนักการจราจรและขนส่งได้เคยพิจารณาไว้ตามหนังสือเลขที่ กท.1603/370 ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2548 และตามผังเลขที่ สวจ. 56-2-107 ลงวันที่ 19 กรกฎาคม 2556 แต่ได้มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมเพื่อลดผลกระทบให้เกิดขึ้นน้อยที่สุด	- กำหนดให้มีมาตรการด้านการจราจรตามข้อเสนอแนะของ สจส. ดังนี้ (1) กำหนดให้ผู้พักอาศัย/แขกของโครงการที่มีรถยนต์ส่วนตัวต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการรับทราบและจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการฯ (2) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯ อย่างเด่นชัดพร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการฯ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและชะลอความเร็ว (3) จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ มีความปลอดภัย (4) ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ (5) ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ (6) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของเส้นทางการเดินรถยนต์สำหรับผู้มาใช้บริการ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ วิกากุล และนายอมรินทร์ นฤห์ล้ำ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยหรู 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		(7) ติดตั้งเครื่องแสดงจำนวนที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ ให้เห็นปรากฏจำนวนที่จอดรถยนต์ที่สามารถเข้าจอดในโครงการฯ ได้ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ (8) ติดตั้งกล้อง CCTV พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจรภายในโครงการฯ (9) จัดเจ้าหน้าที่ให้บริการงานด้านจราจรสำหรับทางเข้า-ออกโครงการฯ ในช่วงเวลาเร่งด่วนเข้า-เย็น เพื่อบรรเทาปัญหาการติดขัดของกระแสจราจรด้านหน้าโครงการฯ (10) ใช้ระบบตรวจการเข้า-ออกของรถที่มาใช้บริการ หรือรถพนักงานโดยใช้การติดตั้งกล้องบันทึกแทนการติดตั้งจุดรับแลกบัตร เพื่อเป็นการลดแถวคอยที่จะเกิดขึ้นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (11) จัดให้มีที่จอดรถสำหรับให้รถรับจ้างสามารถเข้ามารับส่งในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ โดยให้บริษัทฯ ติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ (12) ต้องตีเส้นจราจรเพื่อแบ่งทิศทางการเดินรถและปรับไหล่ทางเพื่อแยกแหว่งรถกับคนเดินเท้า	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
GRANDE ASSET HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ วิกากุล และนายอมรินทร์ นฤห์ล้ำ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.3 การน้ำใช้	- ความต้องการใช้น้ำประปาของส่วนโรงแรม 481 ลบ.ม./วัน แหล่งน้ำใช้มาจากกปน. สำนักงานการประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งปีงบประมาณ 2554 มีปริมาณน้ำประปาผลิตจ่าย 382,611 ลบ.ม./วัน โดยเชื่อมต่อรับน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ ซึ่งสามารถสำรองใช้ได้ประมาณ 2 วัน (รูปที่ 2-5 แผนผังระบบสุขาภิบาล ส่วนโรงแรม) - การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัด และการรั่วไหลของท่อน้ำประปา และ ก๊อกน้ำ จะ เป็น การสิ้นเปลืองทรัพยากร	- ทาวเวอร์โรงแรมมีถังเก็บน้ำใช้เพื่อการอุปโภค ชื่นใต้ดินความจุ 872 ลบ.ม. จำนวน และชั้น หลังคาจำนวน 2 ถึง ความจุรวม 154 ลบ.ม. (77 ลบ.ม. x 2 ถึง) รวมปริมาณน้ำสำรองใช้ทั้งหมด 1,026 ลบ.ม. กรณีที่ระบบจ่ายน้ำของ กปน. ชัดข้อง โครงการจะมีน้ำใช้เพื่อการอุปโภคได้ประมาณ 2 วัน - ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ - ในกรณีที่บริเวณพื้นที่โครงการมีปัญหาเรื่อง การไหลของน้ำประปา กำหนดให้เปิดวาล์ว น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินของโครงการ ในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนต่ำ และปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำ ในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) - รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่น ตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามี การรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ให้ดำเนินการ ซ่อมแซมและแก้ไขโดยไม่ชักช้า - ตรวจสอบการรั่วไหลของท่อน้ำประปาและ การรั่วไหลหรือชำรุดของก๊อกน้ำตลอด ระยะเวลาดำเนินการ - ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำ ใช้อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ วิชากุล และนายอมรินทร์ นฤถล้า)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ อรรณี วัฒน...



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การน้ำใช้ (ต่อ)	- ถังสำรองน้ำใช้และน้ำดับเพลิงใต้ดินทาวเวอร์โรงแรมที่มีโครงสร้างเดียวกันกับโครงสร้างอาคารจะใช้วัสดุกันซึมและการกีดกันกริดชนิด Water Based Epoxy ทาภายในโครงสร้างถังและโครงสร้างอาคาร เพื่อป้องกันการกัดกร่อนของน้ำประปา	- ถังสำรองน้ำใช้และน้ำดับเพลิงใต้ดินของทาวเวอร์โรงแรมที่มีโครงสร้างเดียวกันกับโครงสร้างอาคารจะใช้วัสดุกันซึมชนิด Water Based Epoxy ทาภายในโครงสร้างถังและโครงสร้างอาคาร เพื่อป้องกันการกัดกร่อนของน้ำประปา	---
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณน้ำเสียจากส่วนโรงแรมประมาณ 242 ลบ.ม./วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียผสมระหว่างตะกอนเร่ง (Activated Sludge) และแผ่นหมุนชีวภาพ (Fixe-Film) ขนาดความสามารถ 298 ลบ.ม./วัน - น้ำทิ้งหลังการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และค่า SS ไม่เกิน 30 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท ไม่ได้ระบายสู่แหล่งน้ำผิวดิน - ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรม ซึ่งเป็นระบบผสมระหว่างตะกอนเร่งและแผ่นหมุนชีวภาพ จะมีก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 8 ลบ.ม./วัน และ Aerosol ประมาณ 540 ลบ.ม./วัน รวมปริมาณก๊าซ 548 ลบ.ม./วัน ซึ่งส่งผลเสียต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพของผู้พักอาศัย จึงต้องปรับระบบการจัดการที่เหมาะสม	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียผสมระหว่างตะกอนเร่ง (Activated Sludge) และแผ่นหมุนชีวภาพ (Fixe-Film) ขนาดความสามารถ 298 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งหลังการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และค่า SS ไม่เกิน 30 มก./ล. - สูบตะกอนส่วนเกินจากบ่อเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) ทุก 8 เดือน - มีการเชื่อมต่อท่อรวบรวม Aerosol จากบ่อเติมอากาศ (Aeration tank) และเชื่อมต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อปรับสภาพ (Equalization) เข้าสู่บ่อดินปริมาตร 12.8 ลบ.ม. (4.00 x 4.00 x 0.8 ม. (ก x ย x ล)) พื้นที่ 16 ตร.ม. พื้นที่ผิวตัวกลางจากแปลงดิน 1,280 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ	■ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จุดเก็บตัวอย่าง : - บ่อพักน้ำสุดท้ายส่วนโรงแรม ดัชนีตรวจวัด : - pH, BOD, SS, TKN, Fat Oil & Grease, Sulfide, TDS และ Settleable Solids ความถี่ : - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) การจัดส่งรายงาน : - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อ สผ. และสำนักงานเขตวัฒนา 2 ครั้ง/ปี

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิทวัส วิกากุล และ นายอมรินทร์ นฤห์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- มีวิธีการกำจัดกากไขมันจากบ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) โดยดักใส่กระเบทรายเป็นประจำทุกวัน และเมื่อแห้งจะดักใส่ถุงดำนำไปพักรวมที่ห้องพักขยะเปียก - การดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมเหมาะสมจะทำให้ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียของระบบฯ ลดลง และอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมบริเวณข้างเคียง	- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหากเพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบฯ - น้ำมันและไขมันของส่วนโรงแรม กำจัดโดยให้พนักงานโครงการดักน้ำมันและไขมันจากบ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) ใส่กระเบทรายเป็นประจำทุกวัน และเมื่อแห้งจะดักใส่ถุงดำนำไปพักรวมที่ - ห้องพักขยะเปียกการจัดเก็บจากสำนักงานเขตวัฒนา - น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะระบายสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรับผิดชอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


GRANDE ASSET
 HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
 บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิฑูรย์ วิชากุล และนายอมรินทร์ นฤพลา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- ทาวเวอร์โรงแรมมีจำนวนห้องพัก 288 ห้อง เข้าข่ายอาคารประเภท ก. (ห้องพัก 200 ห้องขึ้นไป) ซึ่งต้องดำเนินการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	- ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ดังนี้ ■ จัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นระยะเวลาสองปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล ■ จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานดังกล่าวตามแบบทส.2 ต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปโดยยื่นต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครหรือส่งทางไปรษณีย์ตอบรับ หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	- การดำเนินการจัดเก็บสถิติข้อมูล และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎหมาย เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (1) บันทึกสถิติและข้อมูลผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวันตามแบบ ทส. 1 ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.2 ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิฑูรย์ วิชากุล และ นายอมรินทร์ นฤหล้า)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

42/187

กันยายน 2556 ลงชื่อ .....

 (นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งอยู่ใต้ถนน จะมีการซ่อมบำรุงตามข้อกำหนดของ บริษัทผู้ผลิต ซึ่งจะได้แจ้งกำหนดวัน-เวลา ที่จะดำเนินการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมให้ แยก/พนักงานโรงแรมทราบล่วงหน้า และ ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในวันดังกล่าว	- แจ้งกำหนดวัน-เวลา ที่จะดำเนินการดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำที่อยู่ใต้ถนนให้แยก/พนักงาน โรงแรมทราบล่วงหน้า และดำเนินการให้แล้ว เสร็จภายในวันดังกล่าว - ติดตั้งป้ายแจ้ง/สัญลักษณ์ ในบริเวณที่จะทำ การดูแลและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียและ บ่อหน่วงน้ำ ให้ผู้ที่สัญจรผ่านไปมาเห็นได้ ชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ มีรถยนต์สัญจรผ่านในบริเวณ ที่มี การดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัด น้ำเสียและบ่อหน่วงน้ำตลอดระยะเวลาที่ ดำเนินการ - ตรวจสอบให้มีการคืนสภาพผิวจราจรให้ เหมือนเดิมภายหลังการดำเนินการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำแล้วเสร็จทุกครั้ง ก่อนเปิด การจราจร	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิหวัธ วิกากุล และ นายอมรินทร์ นฤหัตถ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ 



(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ และป้องกัน น้ำท่วม	- พื้นที่รับน้ำส่วนโรงแรม ก่อนการพัฒนา มีปริมาณน้ำหลากสูงสุด 0.047 ลบ.ม./วินาที ส่วนหลังการพัฒนาเพิ่มขึ้นเป็น 0.064 ลบ.ม./วินาที จะรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ความจุ 36 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝน ส่วนเกินปริมาณ 34.68 ลบ.ม./วินาที ได้อย่างเพียงพอ และมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำ ไม่เกิน 0.047 ลบ.ม./วินาที ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท - มีการบำรุงรักษา และตรวจเช็คความสามารถใช้งานของเครื่องสูบน้ำในบ่อหน่วงน้ำในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำภายในพื้นที่โครงการส่วน โรงแรมความจุ 36 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ขนาด 0.044 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) ระบายสู่บ่อพักสุดท้าย รวมกับปริมาณน้ำทิ้ง 0.003 ลบ.ม./วินาที จะมีอัตราการระบายสู่ท่อระบายน้ำถนนสุขุมวิท สูงสุด 0.047 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนา (0.047 ลบ.ม./วินาที) - บำรุงรักษา และตรวจเช็คความสามารถใช้งานของเครื่องสูบน้ำในบ่อหน่วงน้ำ ทุก 6 เดือน โดยให้ครอบคลุมช่วงก่อนเข้าฤดูฝน - ตรวจสอบการอุดตัน และทำความสะอาดท่อระบายน้ำบ่อพัก และบ่อหน่วงน้ำทุก 3 เดือน โดยให้ครอบคลุมช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	---
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- ปริมาณขยะจากโรงแรมสูงสุด 5.34 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ในปริมาณ 3.42 0.16 1.60 และ 0.16 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ ซึ่งจะรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวมที่ชั้นล่าง (Ground) จำนวน 4 ห้อง ตามประเภทขยะรอกการจัดเก็บจากสำนักงานเขตวัฒนา - บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในเขตให้บริการจัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา	- มีจุดตั้งถังขยะชั่วคราวพื้นที่ต่างๆ เช่น ภายในห้องพักแขก ส่วนต้อนรับ โถงพักคอย และ Hotel Facility พื้นที่สำนักงาน ร้านค้า พื้นที่บริการสระว่ายน้ำ และ Spa & Health Club พื้นที่ห้องประชุม และห้องครัวของห้องอาหาร เป็นต้น โดยจัดเตรียมถังขยะตามประเภทขยะที่เกิดขึ้น ตั้งแต่ละใบมีตัวหนังสือบอกชนิดขยะที่ข้างถัง มีถุงพลาสติกสวมอยู่ด้านใน และกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมและแยกประเภทขยะไปพักไว้ที่ห้องพักขยะรวมที่ชั้นล่าง 1-2 ครั้ง/วัน ตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิทวัส วิภากุล และนายอมรินทร์ นฤหล้า)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ อรอนงค์ ไชยกุล.

TEED

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยหรูสมูทวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	ซึ่งปัจจุบันมีรถเก็บขนขยะมูลฝอยอัดท้าย ความจุ 5 ตัน จำนวน 27 คัน และความจุ 2 ตัน จำนวน 9 คัน, รถยกถังคอนเทนเนอร์ ความจุ 8 ตัน จำนวน 5 คัน, รถเปิดข้างเทท้าย ความจุ 1.5 ตัน จำนวน 2 คัน, รถกระบะเท ท้าย 6 ล้อ ความจุ 5 ตัน จำนวน 7 คัน และ รถยกภาชนะความจุ 1.5 ตัน จำนวน 2 คัน และสำหรับบริเวณพื้นที่โครงการจะเข้ามา ให้บริการ 1 ครั้ง/วัน ระหว่างเวลา 19.30- 06.30น.	- มีห้องพักขยะรวมที่ชั้นล่าง (Ground) จำนวน 4 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะ แห้ง ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย พื้นที่รวมประมาณ 63 ตร.ม. เป็นห้องปิดมิดชิด มี การติดตั้งบานเกร็ดและพัดลมระบายอากาศ (รูปที่ 2-6 แผนผังตำแหน่งห้องพักขยะรวม ส่วนโรงแรม) - ห้องพักขยะรวมที่ชั้นล่าง (Ground) จัดให้มีพื้นที่สี เขียวบริเวณห้องพักขยะเพื่อช่วยดูดซับกลิ่น และลด ผลกระทบด้านทัศนียภาพ ประกอบด้วยพื้นที่ปลูก ข่อย เตยลิ้นไก่กล้วย และแก้ว พื้นที่รวมประมาณ 13.5 ตร.ม. (รูปที่ 2-7 แบบขยายการจัดพื้นที่สีเขียว บริเวณห้องพักขยะรวม ส่วนโรงแรม) - การจัดตั้งถังขยะ ถังขยะแต่ละใบจะมีถุงดำสวมอยู่ ด้านในโดยใช้ถุงพลาสติกชนิดหนา ในการจัดเก็บขยะ ของพนักงานทำความสะอาดให้มัดปากถุงให้แน่น ระวังไม่ให้น้ำหนักมากเกินไปป้องกันการรั่ว และให้ เปลี่ยนถุงดำใบใหม่แทนถุงเก่าทุกครั้ง - ขยะเปียกและขยะแห้งทั่วไป ให้ประสานสำนักงาน เขตวัฒนาเข้ามาจัดเก็บทุกวันไม่ให้มีขยะตกค้าง ขยะ รีไซเคิลทุก 7 วัน และขยะอันตรายเข้ามาจัดเก็บทุก 15 วัน หรือตามความเหมาะสมไม่ให้มีขยะตกค้าง - กำหนดให้มีพนักงานคอยดักน้ำมันและไขมันจากถัง ดักไขมันใส่กระบะทรายเป็นประจำทุกวัน เมื่อแห้ง จะดักไปใส่ถุงดำนำไปพักที่ห้องพักขยะเปียกภายใน ห้องพักขยะรวมรอการจัดเก็บจากสำนักงานเขต วัฒนา	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิฑูรย์ วิชากุล และนายอมรินทร์ นฤห์ล้ำ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยหรูสมูวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- ทุกครั้งหลังการจัดเก็บขยะของสำนักงานเขตวัฒนาจะได้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น และเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค รวมถึงที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค - น้ำเสียจากการทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะรวม ระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่รถเก็บขนขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา - ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับขยะ และห้องพักขยะไม่ให้มีขยะล้นถัง ทุกวัน - ตรวจสอบความสามารถใช้งานและความสมบูรณ์ของถังขยะ ทุก 6 เดือน	
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน	- ความต้องการใช้ไฟฟ้าของโรงแรม ประมาณ 4,576 KVA ซึ่งจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 2,000 KVA จำนวน 3 ชุด และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 1,500 KVA จำนวน 1 ชุด - ได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตบางกะปิ อย่างไรก็ตาม การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร	ก) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ ■ การออกแบบ (1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ วิกากุล และนายอมรินทร์ นฤห์กล้า)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

46/187

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		(2) เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า หลอดไฟฟ้า ก๊อกน้ำ ฝักบัว เป็นต้น ■ การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงาน ดังนี้ - ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบลูมินีเยม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ - ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดตั้งตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆโดยจัดให้ได้ความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน - หลอดไฟฟ้าใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด - Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ใช้ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน - จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่าง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท ไโฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิทวัส วิกากุล และนายอมรินทร์ นฤหัตถ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท ไโฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

47/187

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- ในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้นๆ - กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ (2) ระบบปรับอากาศ เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และต้องมีการดูแลบำรุงรักษา ดังนี้ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด - ทดสอบและปรับแต่งระบบเป็นครั้งคราวตามข้อกำหนดของผู้ผลิตตลอดอายุการใช้งาน เนื่องจากส่วนใหญ่มีการปรับแต่งระบบในครั้งแรกเพียงครั้งเดียวจะทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

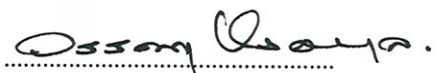
กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิทวัส วิกากุล และนายอมรินทร์ นฤห์ล้ำ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

48/187

กันยายน 2556 ลงชื่อ 
 (นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ การทำความสะอาดคอยล์ จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง ประหยัดพลังงานมากขึ้น - ใช้เทอร์โมสตัทชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสตัท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิและสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส ซึ่งช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสะดวกให้กับผู้ใช้งาน (3) ปลุกต้นไม้รอบอาคาร เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารและพื้นถนนของโครงการซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงานและช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่มากขึ้น	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


GRANDE ASSET
 HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
 บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

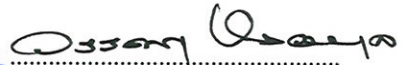
กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ วิชากุล และนายอมรินทร์ นฤหล้า)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

49/187

กันยายน 2556 ลงชื่อ 
 (นางสาววรรณ หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยหรูริมวิถ 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		(4) ตรวจสอบสภาพและความสามารถในการ งานของระบบไฟฟ้าทุก 6 เดือน หรือ ตามข้อกำหนดของผู้ผลิต ข) มาตรการสำหรับแขกของโรงแรม และ พนักงานโครงการ (1) มีการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้ พนักงาน และแขกประหยัดและอนุรักษ์ พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ด ประชาสัมพันธ์ของโครงการ (2) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานซึ่งมี เนื้อหาเกี่ยวกับการประหยัดและอนุรักษ์ พลังงาน เช่น การประหยัดน้ำ การ ประหยัดไฟจากหลอดไฟแสงสว่าง การ ประหยัดไฟจากการใช้ตู้เย็น กระติกน้ำ ร้อน เตารีด โทรทัศน์ และ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น (3) ติดสติ๊กเกอร์รณรงค์การประหยัดและ อนุรักษ์พลังงานในพื้นที่ส่วนกลาง เช่น สติ๊กเกอร์ข้อความให้ประหยัดน้ำ ปิดน้ำให้ สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ โดยติดไว้บริเวณผนัง เหนือก๊อกน้ำ และสติ๊กเกอร์ข้อความให้ ประหยัดไฟฟ้า ปิดไฟและทีวีเมื่อไม่ใช้งาน โดยติดไว้บริเวณผนัง เหนือสวิทช์ไฟ และ ติดสติ๊กเกอร์ให้ผู้พักอาศัยแจ้งพนักงาน เมื่อมีการรั่วไหลของน้ำ เป็นต้น	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ วิชากุล และนายอมรินทร์ นฤห์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	- ระบบปรับอากาศทาวเวอร์โรงแรมเป็นระบบ Water Cooled Chiller มีปริมาณความเย็นรวมประมาณ 1,800 ตัน - พื้นที่ที่ไม่ได้มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ จะพิจารณาให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ ส่วนพื้นที่ซึ่งไม่สามารถระบายอากาศแบบธรรมชาติได้จะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ - ปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศของทาวเวอร์โรงแรม และห้องชุดพักอาศัย จะทำให้อุณหภูมิบริเวณโดยรอบสูงขึ้น 0.07°C ซึ่งไม่เกินกว่าความแตกต่างของอุณหภูมิรายชั่วโมงของสถานีตรวจวัดอากาศกรุงเทพมหานครที่มีค่าเท่ากับ 4.2°C อีกทั้งโดยธรรมชาติ มวลอากาศร้อนที่มีน้ำหนักเบา กว่าจะลอยตัวสูงขึ้น และอากาศเย็นจากการหมุนเวียนของกระแสลมเข้ามาแทนที่ ทำให้พื้นที่โครงการมีกระแสลมพัดผ่านตลอดเวลา	- เลือกใช้ระบบปรับอากาศ/อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และมีการดูแลบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ - การจัดผังภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วยไม้ยืนต้น บริเวณชั้นล่างและบนอาคาร ช่วยบดบังแสงแดดที่ส่องกระทบพื้นหรือผนังคอนกรีตของอาคาร ลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่คอนกรีต การคายน้ำเพิ่มความชุ่มชื้น และลดอุณหภูมิของอากาศ และปลูกไม้คลุมดินช่วยสะท้อนรังสีความร้อนจากพื้นดินกลับสู่บรรยากาศ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


GRANDE ASSET
 HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
 บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ วิกากุล และนายอมรินทร์ นฤทล้า)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ 

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ (ต่อ)	- การดูแลรักษาระบบปรับอากาศชนิด Water Cooled Chiller ที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดเชื้อลีสจิโอเนลล่า ส่งผลเสียต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย	- ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศและระบบน้ำร้อนให้ถูกต้องและสม่ำเสมอเพื่อลดโอกาสในการเกิดเชื้อลีสจิโอเนลล่า - ให้ปฏิบัติตามแนวทาง และข้อกำหนดตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติในการควบคุมเชื้อลีสจิโอเนลล่าในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย โดยให้ครอบคลุมรายละเอียดอย่างน้อย ดังนี้ (1) จัดทำแผนการควบคุมป้องกันโรคลีเจียนแนร์ประจำอาคารโดยอย่างน้อยต้องมีองค์ประกอบดังนี้ ■ การประเมินความเสี่ยงต่อสุขภาพของโรคลีเจียนแนร์จากหอผึ่งเย็น ■ การตรวจสอบติดตามประสิทธิภาพของแผนปฏิบัติการ ■ การจัดเก็บรวบรวมสถิติ ข้อมูล และจัดทำบันทึกรายละเอียดของกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามแผนปฏิบัติการ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

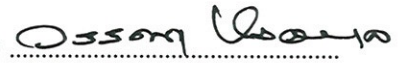
กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

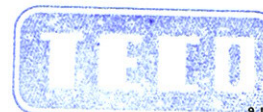
(นายวิวัฒน์ วิกากุล และนายอมรินทร์ นฤห์ล้ำ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

52/187

กันยายน 2556 ลงชื่อ .....



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ (ต่อ)		(2) จัดให้มีผู้ควบคุมและบำรุงรักษาห้องเย็นด้านการป้องกันและควบคุมเชื้อลีสซีสเอนล่ำที่มีความรู้ความสามารถและมีคุณวุฒิระดับปริญญาตรี ด้านวิทยาศาสตร์ สุขาภิบาล อนามัยสิ่งแวดล้อม อาชีวอนามัยสาธารณสุขศาสตร์หรือสาขาอื่นๆ ที่มีประสบการณ์และความรู้ด้านการสาธารณสุข ในกรณีที่ไม่สามารถจัดหาผู้ควบคุมและบำรุงรักษาห้องเย็นไว้เป็นการประจำได้ อาจมอบหมายให้บุคคลอื่นหรือผู้รับจ้าง ที่มีความชำนาญประสบการณ์และคุณวุฒิดังกล่าว รวมทั้งผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรผู้ควบคุมและบำรุงรักษาห้องเย็นด้านการป้องกันและควบคุมเชื้อลีสซีสเอนล่ำ เพื่อควบคุมและบำรุงรักษาห้องเย็นแทนได้ (3) น้ำทิ้งจากห้องเย็นต้องมีคุณภาพได้มาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



GRANDE ASSET
 HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
 บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิฑิต วิภากุล และนายอมรินทร์ นฤห์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยหรู 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ (ต่อ)		(4) จัดหาคู่มือการบำรุงรักษาประจำระบบฝึ่งเย็นทุกระบบ ซึ่งอย่างน้อยต้องประกอบด้วย ■ แผนผังโครงสร้างที่สมบูรณ์ของระบบการระบายอากาศและระบบฝึ่งเย็น ■ วิธีการทำความสะอาด การทำลายเชื้อ และขั้นตอนการกำจัดสิ่งปนเปื้อนพร้อมทั้งคำแนะนำในการรื้อถอดส่วนประกอบ ■ วิธีการบำบัดน้ำในหอฝึ่งเย็น ■ วิธีการปิด-เปิด และเดินเครื่อง (5) ตรวจตราความสะอาด ความสกปรก และกากตะกอนในหอฝึ่งเย็นสัปดาห์ละครั้งโดยใช้สายตา (6) ต้องจัดทำและดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาหอฝึ่งเย็น รวมถึงการทำมาความสะอาดการทำลายเชื้อและการบำบัดน้ำสำหรับหอฝึ่งเย็น เพื่อเป็นการป้องกันการเพิ่มจำนวนของเชื้อลีสจีโอเนลล่าและทำให้สารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำมีประสิทธิภาพสูงสุด	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ วิชากุล และนายอมรินทร์ นฤถล้า)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

54/187

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ (ต่อ)		(7) การทำความสะอาดและการทำลายเชื้อต้องกระทำในหอผึ่งเย็นที่มีสภาพ ดังต่อไปนี้ (ก) มีการปนเปื้อนในระหว่างการก่อสร้างจากฝุ่นหรือสารอินทรีย์ต่างๆ (ข) หยุดใช้งานมานานกว่า 1 เดือน (ค) ถูกดัดแปลงแก้ไขทางกลไกหรือถอดชิ้นส่วนออกในลักษณะที่อาจทำให้หอผึ่งเย็นได้รับการปนเปื้อนได้ (ง) เมื่อสภาพแวดล้อมรอบหอผึ่งเย็นเต็มไปด้วยฝุ่นหรือไม่สามารถควบคุมคุณภาพน้ำได้ (จ) อื่นๆ ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นหรือเจ้าพนักงานสาธารณสุขเห็นควร	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

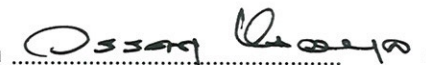
กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ วิกากุล และนายอมรินทร์ นฤหล้า)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

55/187

กันยายน 2556 ลงชื่อ 



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ (ต่อ)		(8) การทำความสะอาดและทำลายเชื้อต้องปฏิบัติ ดังนี้ (ก) เติมคลอรีนครั้งแรกในน้ำในระบบผิ้งเย็นเพื่อให้มีคลอรีนอิสระตกค้าง (residual free chlorine) อยู่ในระดับ 5 มก./ล.เพื่อลดความเสี่ยงต่อสุขภาพกับผู้ทำความสะอาด แล้วทำการหมุนเวียนน้ำพร้อมกับเติมตัวกระจายสารเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำลายเชื้อโรคของคลอรีน โดยหมุนเวียนน้ำเป็นระยะเวลา 6 ชม. ทำการรักษาปริมาณคลอรีนอิสระให้อยู่ในระดับไม่น้อยกว่า 5 มก./ล. ตลอดเวลา ถ้าในกรณีที่ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) ของน้ำมากกว่า 8 ปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างที่วัดได้ต้องอยู่ระหว่าง 15 ถึง 20 มก./ล. เป็นเวลา 2 ชม. หรือใช้วิธีการระบายน้ำออกจากระบบอย่างเต็มที่เป็นเวลาหลายๆ ชม. เพื่อลดค่าความเป็นกรดต่างและปริมาณคลอรีนในระบบลง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ วิกากุล และนายอมรินทร์ นฤหล้า)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

56/187



กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ (ต่อ)		(ข) ระบายน้ำทิ้งออกจากเส้นท่อและทำความสะอาดระบบจ่ายน้ำ บ่อสูบน้ำ และหอผึ่งเย็น ทำการล้างบริเวณหรือทางที่จะเข้าไปยังหอผึ่งเย็นและอุปกรณ์ต่างๆ สำหรับตะกรันและตะกอนอื่นๆที่ไม่สามารถกำจัดออกไปได้ให้ใช้สารเคมี สำหรับกำจัดตะกรันที่ไม่ทำให้เกิดความเสียหายแก่หอผึ่งเย็นและเส้นท่อให้หลีกเลี่ยงวิธีทำความสะอาดที่ก่อให้เกิดตะกอนน้ำ ล่องลอยมากเกินไป เช่น ระบบฉีดน้ำแรงดันสูง เป็นต้น หากไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ให้ปิดประตู หน้าต่าง และช่องลมที่อยู่ใกล้เคียงให้สนิทก่อนการทำความสะอาด (ค) เติมน้ำสะอาดและคลอรีนซ้ำเพื่อให้ระดับคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 5 มก./ล. เป็นเวลา 6 ชม. (ง) ระบายและถ่ายเทน้ำทิ้ง แล้วเปลี่ยนถ่ายเติมน้ำสะอาด สารเคมีและสารชีวฆาตที่ใช้ในการบำบัดคุณภาพน้ำให้อยู่ในระดับเหมาะสมก่อนเปิดเดินเครื่องระบบ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิฑูรย์ วิชากุล และนายอมรินทร์ นฤห์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ (ต่อ)		(จ) ในระหว่างการทำมาความสะอาดและ การทำลายเชื้อ ควรปิดพัดลมของหอ ผึ่งเย็นทุกครั้ง (ฉ) โดยทั่วไปน้ำในหอผึ่งเย็นต้องมีปริมาณ ความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้าง ไม่น้อยกว่า 1.0 มก./ล.ตลอดเวลา (ง) การบำบัดน้ำในระบบผึ่งเย็นของอาคารต้อง ปฏิบัติดังต่อไปนี้ (ก) เพื่อควบคุมเชื้อลิจิโอนีสล้ากรรมวิธี การบำบัดน้ำต้องลดหรือป้องกันการ เกิดขึ้นของสิ่งต่างๆ ในระบบผึ่งเย็น ดังต่อไปนี้ ▪ ตะกรัน และสิ่งที่เป็นผลผลิตจาก การกัดกร่อน ซึ่งอาจจะเป็นแหล่ง อาศัยและคุ้มครองเชื้อลิจิโอนีสล้า ในระบอบ ▪ ตะกอนซึ่งอาจไปลดประสิทธิภาพ วิธีการบำบัดน้ำ ▪ แบคทีเรียและจุลินทรีย์อื่น ๆ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิฑูรย์ วิกากุล และนายอมรินทร์ นฤหาล้า)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

58/187

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ (ต่อ)		(ข) ใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่ และสาหร่ายสำหรับกรณีที่มีการเจริญเติบโตของตะไคร่และสาหร่ายอย่างรวดเร็ว ให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัดและทำให้แตกกระจายออกไป แล้วจึงชะล้างทำความสะอาดและเติมสารชีวฆาตซ้ำอีกครั้ง (ค) ในการกำจัดตะกอนเลนอาจใช้ตัวกระจายสาร หรือสารเคมีที่ช่วยให้เกิดการรวมตัวก็ได้ (ง) สารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำต้องไม่มีฤทธิ์ที่เป็นผลเสียต่อวัสดุอุปกรณ์ที่เป็นโลหะที่ใช้ในระบบเส้นท่อ เช่น ยาง และโลหะที่เคลือบสารอีพ็อกซี ป้องกันการกัดกร่อนเป็นต้น และต้องเหมาะสมเป็นกลางต่อวัสดุ อุปกรณ์ที่ใช้ในงานระบบเส้นท่อ (จ) การบรรจุ เก็บสะสมและควบคุมดูแลสารเคมีต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ วิภากุล และนายอมรินทร์ นฤหาล้า)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ (ต่อ)		(10) การใช้สารชีวฆาตต้องปฏิบัติดังต่อไปนี้ (ก) ต้องใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกัน อุบัติการณ์ดื้อสารเคมีของเชื้อจุลินทรีย์ (ข) ก่อนเริ่มดำเนินการบำบัดน้ำด้วยสารชีวฆาตต้องมั่นใจว่าระบบฝั่่งเย็นอยู่ในสภาวะที่สะอาด (ค) การป้องกันการปรับตัวเข้ากับสิ่งแวดล้อมของสิ่งมีชีวิตขนาดเล็ก ในระบบฝั่่งเย็นต้องใช้สารชีวฆาตด้วยวิธีการเติมใส่เป็นครั้งๆ แบบไม่ต่อเนื่อง (Shot/Slug dose) และให้รวมถึงการเติมสารชีวฆาตใส่ลงในอ่างรองรับน้ำของหอฝั่่งเย็นโดยตรงเป็นระยะสลับกันด้วยวิธีแบบเดียวกัน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


GRANDE ASSET
 HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
 บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

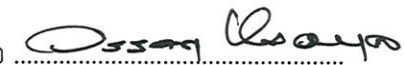
กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ วิชากุล และนายอมรินทร์ นฤห์ล้ำ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

60/187

กันยายน 2556 ลงชื่อ .....



(นางสาววรรณภา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ (ต่อ)		(ง) สารชีวฆาตที่ใช้ในการกำจัดและควบคุมการเจริญเติบโตของเชื้อลีสจิโอเนลล่า ต้องมีคุณสมบัติดังนี้ ■ เป็นผลิตภัณฑ์ที่ได้มาตรฐานและได้รับการจดทะเบียนอย่างถูกต้อง โดยสารเคมีทุกชนิดที่ใช้ในการบำบัดน้ำต้องได้รับอนุญาตให้ใช้และปฏิบัติตามข้อกำหนดของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ■ มีประสิทธิภาพที่เชื่อถือได้ในการทำลายเชื้อลีสจิโอเนลล่าและเชื้อจุลินทรีย์อื่นๆ ได้กว้างขวางเมื่อใช้ในปริมาณหรือขนาดตามที่ผู้ผลิตหรือผู้จำหน่ายได้กำหนดหรือแนะนำไว้	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


GRANDE ASSET
 HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
 บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ วิกากุล และนายอมรินทร์ นฤหัตถ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

61/187

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ (ต่อ)		■ สารชีวฆาตอื่นที่นำมาใช้ต้องมีส่วนช่วยสนับสนุนให้สารชีวฆาตที่ใช้สำหรับทำลายเชื้อลีสจิโอเนลล่าทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ สมบูรณ์ยิ่งขึ้น และช่วยให้ระบบผึ่งเย็นปลอดจากภาวะใดๆทางจุลชีววิทยา ■ ไม่รบกวนต่อวิธีการขึ้นสูตรเพื่อจำแนกชนิดและประเภทของเชื้อลีสจิโอเนลล่า ■ เหมาะสมทั้งทางด้านกายภาพและเคมีกับน้ำที่ผ่านกรรมวิธีการบำบัดแล้ว (จ) สารเคมีที่ใช้และผลิตภัณฑ์สุดท้าย (End-Products) ที่เกิดขึ้นภายหลังจากการบำบัดน้ำต้องสามารถย่อยสลายทางชีวภาพและเคมีได้ โดยก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพและสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด สำหรับในกรณีที่มีการระบายหรือเกิดอุบัติเหตุรั่วไหลของสารเคมีหรือผลิตภัณฑ์สุดท้ายลงสู่ระบบบำบัดน้ำทั้งจากระบบต้องผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำก่อนระบายลงสู่แหล่งรองรับน้ำสาธารณะ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ วิชากุล และนายอมรินทร์ นฤห์ล้ำ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ (ต่อ)		(11) ต้องจัดให้มีการบันทึกในสมุดบันทึกประจำห้องเย็น พร้อมให้ข้อมูลที่ถูกต้องเพียงพอและสะดวกต่อการตรวจสอบขอข้อมูลของเจ้าพนักงานท้องถิ่นหรือเจ้าพนักงานสาธารณสุขตลอดเวลา และสมุดบันทึกต้องเก็บรักษาไว้อย่างน้อย 2 ปี (12) ถ้าปรากฏว่ามีหรือสงสัยว่าจะมีการระบาดของโรคเลิเจียนแนร์เกิดขึ้น ต้องแจ้งเจ้าพนักงานท้องถิ่นหรือเจ้าพนักงานสาธารณสุขทราบทันที (13) ต้องจัดให้มีและดำเนินการทดสอบหาเชื้อลีสจิโอเนลล่า และการตรวจนับแบคทีเรียทั้งหมดตามแผนเป็นประจำ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำ โดยให้มีการตรวจวัด 6 เดือน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
 บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิฑูรย์ วิกากุล และนายอมรินทร์ นฤห์กล้า)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

63/187

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณภา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยชายอัสสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- ทาวเวอร์โรงแรมเข้าข่ายอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ได้จัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2540 ใดก็ตามการเกิดอัคคีภัยอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของสถานีดับเพลิงคลองเตย ซึ่งปัจจุบันมีกำลังเจ้าหน้าที่ดับเพลิง 48 นาย มีรถท่อน้ำดับเพลิง (กระเช้าสูง 100 ม.) 1 คัน, รถดับเพลิงชนิดมีหัวฉีดในตัว 3 คัน, รถบรรทุกน้ำดับเพลิง 2 คัน, รถดับเพลิงตีนตะขาบบรรทุกเครื่องสูบน้ำดับเพลิง 1 คัน และรถบรรทุกเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและลากจูงอุปกรณ์ชนิดโฟม 1 คัน เป็นต้น	- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของ โรงแรม ดังนี้ 1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ (1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) ติดตั้งภายในห้องรักษาความปลอดภัยที่ชั้นล่าง (2) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ และอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนภัยด้วยเสียง ติดตั้งครอบคลุมทุกชั้นของอาคาร (3) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งในห้องพักทุกห้อง ส่วนต้อนรับ โถงพักคอย โถงทางเดิน ส่วนสำนักงาน และบริการต่างๆ ภายในบันได โถงหน้าลิฟต์ และลิฟต์ดับเพลิง เป็นต้น (4) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งในห้องครัว ห้องน้ำ ห้องเก็บของ ห้องพักขยะและลานจอดรถ เป็นต้น	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


GRANDE ASSET
 HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
 บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิฑูรย์ วิกากุล และนายอมรินทร์ นฤถ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....




 (นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัยและความ ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)		2) ระบบน้ำดับเพลิง ได้แก่ (1) ระบบท่อน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ท่อ (2) ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) (3) หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler Head) (4) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department connection) จำนวน 2 ชุด (5) หัวดับเพลิง (Fire Hydrant) จำนวน 1 ชุด (6) น้ำสำรองดับเพลิง - ทาวเวอร์โรงแรมมีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง 374 ลบ.ม. ดับเพลิงในอัตรา 47.3 ลิตร/วินาที ได้ไม่ต่ำกว่า 131 นาที 3) แบตเตอรี่ไฟ ■ ทาวเวอร์โรงแรมมีแบตเตอรี่ไฟใช้หนี้ไฟจำนวน 4 แบตเตอรี่ ได้แก่ แบตเตอรี่ ST1, ST2, ST3 และ ST4 4) ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 2 ชุด 5) ถังดับเพลิงแบบมือถือ 6) ป้ายบอกชั้น	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิฑูรย์ วิชากุล และนายอมรินทร์ นฤห์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)		7) ป้ายบอกทางหนีไฟ 8) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ให้แสงสว่างได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. 9) ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง สามารถสำรองจ่ายพลังงานให้กับระบบใช้งานหลักได้ไม่น้อยกว่า 8 ชม. 10) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ขนาดพื้นที่ 100 ตร.ม. - จัดรวมพล จัดให้มีจุดรวมคนสำหรับโครงการส่วนโรงแรมและส่วนห้องชุดพักอาศัยจำนวน 1 แห่ง อยู่บนพื้นที่สีเขียวด้านถนนสุขุมวิท ขนาดพื้นที่รวม 723 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัย 0.26 ตร.ม./คน และจะมีการดูแลตัดแต่งกิ่งต้นไม้ด้านล่าง เพื่อให้คนสามารถยืนไต่ต้นไม้ได้ (รูปที่ 2-8 แผนผังจุดรวมคนและเส้นทางหนีไฟ ส่วนโรงแรม) - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ที่กำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน และจัดให้มีการซ้อมแผนฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ Sensor ความร้อน และควันของอุปกรณ์	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิฑูรย์ วิชากุล และ นายอมรินทร์ นฤหัตถ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา ทองสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยชอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัยและความ ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)	- บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบดูแลรักษาความสงบเรียบร้อยของสถานที่ตำรวจใกล้เคียง ได้แก่ สถานีตำรวจนครบาลทองหล่อ และสถานีตำรวจนครบาลคลองตัน อย่างไรก็ตามได้จัดให้มีมาตรการรักษาความปลอดภัยต่างๆ เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของแขก/ผู้พักอาศัยในโครงการ	- ตรวจจับ ป้ายบอกชั้นและทิศทางหนีไฟ ระบบไฟฉุกเฉิน และประตูหนีไฟ ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต - ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น พื้นที่จอดรถ ส่วนต้อนรับทางเข้า-ออกอาคาร โถงทางเดิน โถงลิฟต์ เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อกับโครงการในบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชม.	---
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- การดำเนินโครงการ จะมีผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม ในการเพิ่มทางเลือกด้านที่พักอาศัย ก่อให้เกิดการจ้างงาน - จากการดำเนินงานมีส่วนร่วมของชุมชน พบว่า บางส่วนมีความกังวลด้านฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน การจราจรติดขัด น้ำใช้ไม่เพียงพอ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ขยะมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ความเป็นส่วนตัวลดลง) และทัศนียภาพ	- พิจารณารับคนในพื้นที่เข้าทำงานก่อนคนต่างถิ่น - โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเฉพาะในด้านคุณภาพอากาศ เสียง การคมนาคมขนส่ง การน้ำใช้ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะ มูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน สภาพเศรษฐกิจและสังคม และทัศนียภาพ อย่างเคร่งครัด	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิฑูรย์ วิชากุล และ นายอมรินทร์ นฤหาล้า)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

67/187

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยหรูสมิทธิ 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		- เว้นระยะห่างระหว่างอาคารกับแนวเขตพื้นที่โครงการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของแขก/ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้อยู่อาศัยข้างเคียง - ต้องมีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจากภายนอกโดยจัดทำเป็นกล่องข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน พร้อมทั้งมีเบอร์โทรศัพท์ติดต่อและชื่อผู้ประสานงาน โครงการติดตั้งภายในโครงการบริเวณที่เห็นชัดเจน	---
4.2 การสาธารณสุข - การสาธารณสุขและสุขภาพ	- การจัดการสภาพแวดล้อมและระบบสาธารณูปโภคที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ จากสาเหตุดังต่อไปนี้ 1) ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ฝุ่นละอองและไอเสียจากยานพาหนะภายในโครงการอาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจของผู้พักอาศัย และผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง รวมถึงการเกิดโรคหอบหืดจากเชื้อลิวโนเนสใน Water Cooler Chiller	- พื้นที่โครงการที่ไม่มีสิ่งก่อสร้างปกคลุม จะทำการปลูกต้นไม้และพืชปกคลุม - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถตรึงก๊าซ CO₂ ผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสง และคายก๊าซ O₂ออกมา	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ วิชากุล และนายอมรินทร์ นฤห์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		- บำรุงดูแลรักษาไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินภายในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตได้ดี เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการดูดซับมลพิษ - ให้พนักงานของโครงการล้างทำความสะอาดถนนและลานจอดรถภายในโครงการเป็นประจำตามความเหมาะสม เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถที่ลานจอดรถ” ในจุดที่เห็นได้ง่ายและชัดเจน - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศและระบบน้ำร้อนให้ถูกต้องและสม่ำเสมอ เพื่อลดโอกาสในการเกิดเชื้อลีสธิโอเนลลา - กำหนดให้ปฏิบัติตามแนวทาง และข้อกำหนดตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติในการควบคุมเชื้อลีสธิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย	
	2) ผลกระทบด้านเสียง ซึ่งก่อให้เกิดความรำคาญและรบกวนชุมชนข้างเคียงและแขก/ผู้พักอาศัยของโครงการจากเสียงดังของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ และกิจกรรมของโครงการ	- จำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันเสียงดังจากเครื่องยนต์ - ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ห้ามกวดแตรไว้ในพื้นที่โครงการ ตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิฑูรย์ วิกากุล และนายอมรินทร์ นฤห์หล้า)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

69/187

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	3) ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย เช่น กลิ่น ของน้ำเสีย และก๊าซมีเทน และ Aerosol จาก ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะส่งผลเสีย ต่อสุขภาพของแขก/ผู้พักอาศัย	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียผสมระหว่างตะกอน เร่ง (Activated Sludge) และแผ่นหมุน ชีวภาพ (Fixe-Film) ขนาดความสามารถ 298 ลบ.ม./วันน้ำทิ้งหลังการบำบัดมีค่า BOD ไม่ เกิน 20 มก./ล.และ ค่า SS ไม่เกิน 30 มก./ล. - มีการเชื่อมต่อท่อรวบรวม Aerosol จากบ่อเติม อากาศ (Aeration tank) และเชื่อมต่อท่อ รวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อปรับสภาพ (Equalization) เข้าสู่บ่อดินปริมาตร 12.8 ลบ. ม. (4.00 x 4.00 x 0.8 ม. (ก x ย x ล)) พื้นที่ 16 ตร.ม. พื้นที่ผิวตัวกลางจากแปลงดิน 1,280 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ	---
	4)ผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอย ซึ่ง อาจก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และโรครบบ ทางเดินอาหาร เช่น ท้องร่วง ท้องเสีย บิด เป็นต้น ทั้งต่อชุมชนและผู้พักอาศัยของ โครงการอันเนื่องมาจากขยะมูลฝอยที่มีการ จัดเก็บและนำไปกำจัดล่าช้า ก่อให้เกิดแหล่ง เพาะพันธุ์เชื้อโรคและพาหะนำโรค	- จัดให้มีการแยกประเภทขยะที่แหล่งกำเนิด - จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ ได้แก่ ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีฟ้าสำหรับขยะ แห้ง ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสี เทาสำหรับขยะอันตราย พร้อมจัด ให้มีพนักงานทำหน้าที่เก็บรวบรวมไปไว้ที่ ห้องพักขยะรวม 1-2 ครั้ง/วัน ตามความ เหมาะสมของปริมาณขยะ - มีห้องพักขยะรวมที่ชั้นล่าง (Ground) จำนวน 4 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะรีไซเคิล และ ห้องพักขยะอันตราย เป็นห้องปิดมิดชิด มีการติดตั้งบานเกร็ดและพัดลมระบายอากาศ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท ไทเกอร์ โฮเทลส์ โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ วิกากุล และ นายอมรินทร์ นฤหล้า)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หองสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

70/187



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		- การจัดตั้งถังขยะ ถึงขยะแต่ละใบจะมีถุงดำสวมอยู่ด้านในโดยใช้ถุงพลาสติกชนิดหนา ในการจัดเก็บขยะของพนักงานทำความสะอาด ให้มัดปากถุงให้มิดชิด ระวังไม่ให้น้ำหกมากเกินไปป้องกันการรั่ว และให้เปลี่ยนถุงดำใบใหม่แทนถุงเก่าทุกครั้ง - ทุกครั้งหลังการจัดเก็บขยะของสำนักงานเขตวัฒนา พนักงานจะล้างทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น และเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค และที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อ และนำเสียจากการทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะรวม ระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	
	5)ผลกระทบด้านความเครียด ความวิตกกังวลจากอุบัติเหตุ เหตุฉุกเฉิน และการเกิดอัคคีภัย เป็นต้น	- ออกแบบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ของโรงแรมให้มีความสอดคล้องกับข้อกำหนด ดังนี้ ■ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 252 ■ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 - จัดให้มีจุดรวมคนสำหรับโครงการส่วนโรงแรม และส่วนห้องชุดพักอาศัยจำนวน 1 แห่ง อยู่บนพื้นที่สีเขียวด้านถนนสุขุมวิท ขนาดพื้นที่รวม 723 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัย 0.26 ตร.ม./คน และจะมีการดูแลตัดแต่งกิ่งต้นไม้ด้านล่าง เพื่อให้คนสามารถยืนได้ต้นไม้ได้	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิฑูรย์ วิชากุล และนายอมรินทร์ นฤห์ล้ำ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		- จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ที่กำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน และจัดให้มีการซ้อมแผนฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ Sensor ความร้อน และควันของอุปกรณ์ตรวจจับ ป้ายบอกขึ้นและทิศทางหนีไฟ ระบบไฟฉุกเฉิน และประตูปหนีไฟ ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต - ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น พื้นที่จอดรถ ส่วนต้อนรับทางเข้า-ออกอาคาร โถงทางเดิน โถงลิฟต์ เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รปภ.รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชม. และดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ - จัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของสถานีตำรวจ และสถานพยาบาลในพื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงสำหรับแจ้งเหตุฉุกเฉิน ขอความช่วยเหลือและส่งต่อผู้ป่วย	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ (แอนด์) พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ (แอนด์) พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิฑูรย์ วิชากุล และนายอมรินทร์ นฤห์ล้ำ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ (แอนด์) พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

72/187

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยชายสุโขทัย 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
- การจัดการสระว่ายน้ำ	- ภายในทาวเวอร์โรงแรม มีสระว่ายน้ำ ถ้ามีระบบการจัดการที่ไม่เหมาะสม เช่น ขาดการดูแล และบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล ขาดการดูแลคุณภาพน้ำ สระน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค รวมถึงการขาดมาตรการด้านความปลอดภัยที่ถูกต้องจะส่งผลเสียต่อสุขภาพและความปลอดภัยของผู้ใช้สระว่ายน้ำ	จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพและความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้ 1. สถานที่ตั้ง - พื้นที่โครงการซึ่งเป็นที่ตั้งสระว่ายน้ำมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้า-ออกสะดวก 2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ - โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้ ■ จุดเก็บตัวอย่าง - สระว่ายน้ำทาวเวอร์โรงแรม โดยเก็บตัวอย่าง 2 จุด จากส่วนลึกและส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ โดยดำเนินการขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ■ ดัชนีตรวจวัดและค่ามาตรฐาน (1) pH และ Free Chlorine, ความถี่ : อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และสำหรับกรณีที่มีผู้ใช้บริการมากหรือมีแสงแดดจัดให้ตรวจวัดระหว่างวันด้วยตรวจ (2) Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria, ความถี่ : 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (3) pH, Free Chlorine, Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric Acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria , E.coli , Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ความถี่ : 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ วิชากุล และ นายอมรินทร์ นฤหาล้า)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
- การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มี ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอนแปรงขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้ง ตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย - สระว่ายน้ำมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระ ว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย - ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลข บอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้ สระในเวลากลางคืน - อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี - พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณ ทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ	■ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ■ การจัดส่งรายงาน - ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อสม.และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน 2) ตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรง และ การขีมน้ำของโครงสร้างสระว่ายน้ำ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3) ตรวจสอบความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ ช่วยชีวิตต่างๆ ประจำสระว่ายน้ำ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุ การใช้งานของบริษัทผู้ผลิตตลอด ระยะเวลาดำเนินการ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ วิชากุล และ นายอมรินทร์ นฤหาล้า)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา ทองสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยหรูชุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
- การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบ และพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ - ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ 3. ข้อปฏิบัติสำหรับเจ้าของโครงการ - จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ - จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ ■ เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน ■ เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่างต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 ■ มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศ อายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ วิชากุล และนายอมรินทร์ นฤหาล้า)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา ทองสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
- การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ ไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความ ดังนี้ ▪ ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ▪ ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง ▪ ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ ▪ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ ▪ ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ ▪ ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก ▪ จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ ▪ วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ ▪ ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี - สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และสารเคมีที่ใช้มีฉลากระบุชื่อสารเคมี	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ วิกากุล และนายอมรินทร์ นฤห์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

76/187



กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
- การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณี ฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด 5. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค - มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำ โรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 6. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำ กว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่ สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ ▪ โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน ▪ ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อย กว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน ▪ ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่ น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระ ว่ายน้ำ ▪ เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับ เด็ก อย่างละ 1 ชุด ▪ ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่ พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ น้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ วิกากุล และนายอมรินทร์ นฤหล้า)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยหรูชุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
- การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ - ติดป้ายกฎ ข้อแนะนำ ข้อบังคับเพื่อรักษาความสะอาดของสระว่ายน้ำ และความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน - มีป้ายแสดงความเสี่ยงของสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น และส่วนลึกของสระ - มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำ - ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ วิภากุล และนายอมรินทร์ นฤห์ล้ำ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- มีเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานภายนอก เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ และหน่วยกู้ภัย เป็นต้น สำหรับติดต่อขอความช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน	
4.3 คุณภาพ (1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรมของอาคารและองค์ประกอบ	- บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบเป็นอาคารพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ รวมถึงอาคารชุดพักอาศัยและโรงแรม ซึ่งบางอาคารมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารของโครงการ - ผนังอาคารส่วนที่เป็นกระจกอาจส่งผลกระทบด้านการสะท้อนแสงต่อชุมชนในพื้นที่ข้างเคียง	- รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารออกแบบกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และตัวอาคารทาสีอ่อนเพื่อให้ดูสบายตา - ผนังอาคารส่วนที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 5 ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกินร้อยละ 30	---
(2) พื้นที่สีเขียว และทัศนียภาพ	- เพื่อความร่มรื่นภายในโครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ที่ชั้นล่างของอาคาร และบนอาคาร ซึ่งมีความสอดคล้องกับแนวทางการจัดการพื้นที่สีเขียว เพื่อรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน โดยให้จัดไว้ที่ชั้นล่างไม่น้อยกว่า 50% และมีความสอดคล้องกับแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืนที่กำหนดให้พื้นที่สีเขียวบนดินไม่น้อยกว่า 50% ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (รูปที่ 2-9 ถึง 2-11 ผังพื้นที่สีเขียว ส่วนโรงแรม)	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการซึ่งมีไม่เริ่มต้นเป็นองค์ประกอบหลัก เพื่อความร่มรื่นสวยงามสร้างบรรยากาศธรรมชาติ โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมส่วนโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยไม่น้อยกว่า 4,969.6 ตร.ม.ประกอบด้วยพื้นที่สีเขียวส่วนโรงแรมไม่น้อยกว่า 1,686.5 ตร.ม. และส่วนห้องชุดพักอาศัยไม่น้อยกว่า 3,288.1 ตร.ม. โดยส่วนโรงแรมมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า 1,195.6 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างไม่น้อยกว่า 929 ตร.ม.	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ วิชากุล และ นายอมรินทร์ นฤห์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ ทองสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
(2) พื้นที่สีเขียว และทัศนียภาพ (ต่อ)		- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและตัดแต่งพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและร่มรื่นอยู่เสมอ และรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยร่วมดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ ในกรณีที่พบว่าไม้ยืนต้นที่ปลูกลายหรือเกิดความเสียหายให้ทำการปลูกทดแทน	
(3) การบดบังแสงแดด	- เงาของทาวเวอร์โรงแรม อาจส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง	- มีการประชาสัมพันธ์ และแจ้งให้ประชาชนโดยรอบรับทราบว่าอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการบินบดบังแสงแดดในช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง - จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังแสงแดดตั้งแต่การก่อสร้างอาคารชั้น 2 จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จตลอดระยะเวลาดำเนินการในช่วง 1 ปีแรก - ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการให้โครงการพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


GRANDE ASSET
 HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
 บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ วิภากุล และนายอมรินทร์ นฤหล้า)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

80/187

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
(4) การบดบังทิศทางลม	- ทาวเวอร์โรงแรม อาจส่งผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงในบางบริเวณ	- มีการประชาสัมพันธ์ และแจ้งให้ประชาชน โดยรอบรับทราบว่าอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการบินทิศทางลมในช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง - จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมตั้งแต่การก่อสร้างอาคารชั้น 2 จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จตลอดระยะเวลาดำเนินการในช่วง 1 ปีแรก - ให้มีระยะร่นของอาคาร สัดส่วนพื้นที่ว่าง ปราศจากสิ่งปกคลุม และพื้นที่สีเขียวของโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ - ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการให้โครงการพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิฑูรย์ วิชากุล และนายอมรินทร์ นฤห์ล้ำ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การบดบังทัศนวิสัยและโทรทัศน์	- ทาวเวอร์โรงแรม อาจส่งผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ต่อพื้นที่ข้างเคียงในบางบริเวณ	- มีการประชาสัมพันธ์ และแจ้งให้ประชาชนโดยรอบรับทราบว่าการก่อสร้างอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อ การบดบังการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ในช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง - จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารชั้น 2 จนถึง การก่อสร้างแล้วเสร็จตลอดระยะเวลาดำเนินการในช่วง 1 ปีแรก - จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารชั้น 2 จนถึง การก่อสร้างแล้วเสร็จและใน 1 ปีแรกของช่วงเปิดดำเนินการ - ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ ให้โครงการพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม เช่น ติดตั้งจานดาวเทียมรับสัญญาณโทรทัศน์ให้กับผู้ได้รับผลกระทบ เป็นต้น และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน โดยให้มีระยะเวลาคุ้มครองตั้งแต่ช่วงการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และใน 1 ปีแรกของช่วงเปิดดำเนินการ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิฑูรย์ วิชากุล และ นายอมรินทร์ นฤหล้า)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

82/187

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยชายสุโขวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
(6) ความเป็นส่วนตัว	- ทาวเวอร์โรงแรม อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้าน ความเป็นส่วนตัวทั้งจากตัวผู้ต่อแขกภายใน โครงการ และผู้อยู่อาศัยพื้นที่ข้างเคียง	- จัดสร้างรั้วสูงไม่น้อยกว่า 2 ม. โดยรอบพื้นที่ โครงการ - ปลุกไม้ยืนต้นที่ชั้นล่างเพื่อช่วยบังมุมมอง ของผู้พักอาศัยจากอาคารข้างเคียง - ภายในโครงการได้ออกแบบให้มีระยะห่างจาก แนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อลด ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของแขก/ผู้พัก อาศัยภายในโครงการ และผู้อยู่อาศัยพื้นที่ ข้างเคียง	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


GRANDE ASSET
 HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
 บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

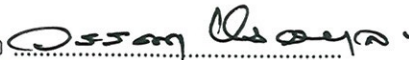
กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิทวัส วิภากุล และ นายอมรินทร์ นฤหัตถ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

83/187

กันยายน 2556 ลงชื่อ 



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13
ส่วนโรงแรม ในช่วงการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงการการรื้อถอน และช่วง การก่อสร้าง (ส่วนโรงแรม) 1. คุณภาพอากาศ	- แนวเขตพื้นที่โครงการ ด้านที่ติดกับอาคาร พาณิชย์ 4 ชั้น (รูปที่ 3-1 จุดตรวจวัด คุณภาพอากาศ เสียง และ การสั่นสะเทือน ส่วน โรงแรม ช่วงการก่อสร้าง)	- TSP, PM-10, NO ₂ , SO ₂ , CO และ HC	- TSP และ PM-10 วิเคราะห์ด้วยวิธี Gravimetric Method - NO ₂ วิเคราะห์ด้วยวิธี Chemiluminescent Method หรือวิธีอื่น - SO ₂ วิเคราะห์ด้วยวิธี UV-Fluorescence Method หรือ วิธีอื่น - CO วิเคราะห์ด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Method หรือวิธีอื่น - HC วิเคราะห์ด้วยวิธี Flame Ionization Detection Method หรือวิธีอื่น	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
2. ระดับเสียง	- แนวเขตพื้นที่โครงการ ด้านที่ติดกับอาคาร พาณิชย์ 4 ชั้น	- L _{eq} 24 ชม. และ L _{max}	- Integrate Sound Level Method	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
3. การสั่นสะเทือน	- แนวเขตพื้นที่โครงการ ด้านที่ติดกับอาคาร พาณิชย์ 4 ชั้น	- ค่าความเร็วอนุภาค สูงสุด (Peak Particle Velocity:PPV)	- มาตรการควบคุมการสั่นสะเทือน	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


GRANDE ASSET
REAL ESTATE AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
(บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน))

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ วิชากุล และนายอมรินทร์ นฤห์กล้า)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ 



(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13
ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงดำเนินการ (ส่วนโรงแรม) 1. คุณภาพอากาศ	- แนวเขตพื้นที่โครงการ	- TSP, PM-10, NO ₂ , SO ₂ , CO และ HC	- TSP และ PM-10 วิเคราะห์ด้วยวิธี Gravimetric Method - NO ₂ วิเคราะห์ด้วยวิธี Chemiluminescent Method หรือวิธีอื่น - SO ₂ วิเคราะห์ด้วยวิธี UV-Fluorescence Method หรือวิธีอื่น - CO วิเคราะห์ด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Method หรือวิธีอื่น - HC วิเคราะห์ด้วยวิธี Flame Ionization Detection Method หรือวิธีอื่น	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาในการ	- บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
2. ระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อพักน้ำสุดท้าย ส่วนโรงแรม (รูปที่ 4-1 จุดตรวจวัดคุณภาพ น้ำทิ้งส่วนโรงแรม ช่วงดำเนินการ)	- pH, BOD, SS, TKN, Fat Oil & Grease, Sulfide, TDS และ Settleable Solids	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


GRANDE ASSET
 ASSETS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
 บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิฑูรย์ วิชากุล และ นายอมรินทร์ นฤห์ล้ำ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ 

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

85/187



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13
ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) - การดำเนินการจัดเก็บสถิติข้อมูล และรายงานผลการตรวจวัด คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และ แบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และ รายงานสรุปผลการดำเนินงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	- สถิติและข้อมูลผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกสถิติและข้อมูลผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียประจำวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บสถิติและข้อมูล การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียไว้ในโครงการเป็นระยะ เวลาสองปีนับแต่วันที่มี การเก็บสถิติและข้อมูล	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	- ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	- ผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย	- จัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียประจำเดือน ตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงาน ดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการ กรุงเทพมหานครภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิทวัส วิภากุล และ นายอมรินทร์ นฤห์ล้ำ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13
ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การสาธารณสุข 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำส่วนโรงแรมโดย เก็บตัวอย่าง 2 จุด จากส่วน ลึกและส่วนตื้นของสระว่าย น้ำ โดยดำเนินการขณะที่มี ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	- pH และ Free Chlorine	- มาตรฐานการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination Water and Wastewater	- อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อน เปิดและหลังปิดบริการ และ สำหรับกรณีที่มีผู้ใช้บริการมาก หรือมีแสงแดดจัดให้ตรวจวัด ระหว่างวันด้วย	- บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพ เพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
		- Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria	- มาตรฐานการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพ เพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
		- pH, Free Chlorine, Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric Acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria , E.coli , Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa	- มาตรฐานการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพ เพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิฑูรย์ วิชากุล และ นายอมรินทร์ นฤห์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13
ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การสาธารณสุข (ต่อ) 2) ตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรง และการซึม น้ำของโครงสร้าง สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำส่วนโรงแรม	- ความมั่นคง แข็งแรง และการน้ำซึมของ โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรง และการซึมน้ำของ โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- ทุก 6 เดือน หรือตามความ เหมาะสม	- บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
3) ตรวจสอบความสามารถ ใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิต ต่างๆ ประจำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำส่วนโรงแรม	- ความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ ช่วยชีวิตต่างๆประจำสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบความสามารถใช้ งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิต ต่างๆประจำสระว่ายน้ำ	- ทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนด/อายุการใช้งานของ บริษัทผู้ผลิต	- บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ วิชากุล และนายอมรินทร์ นฤห์กล้า)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

88/187

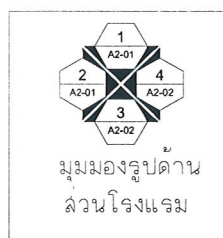
กันยายน 2556 ลงชื่อ 



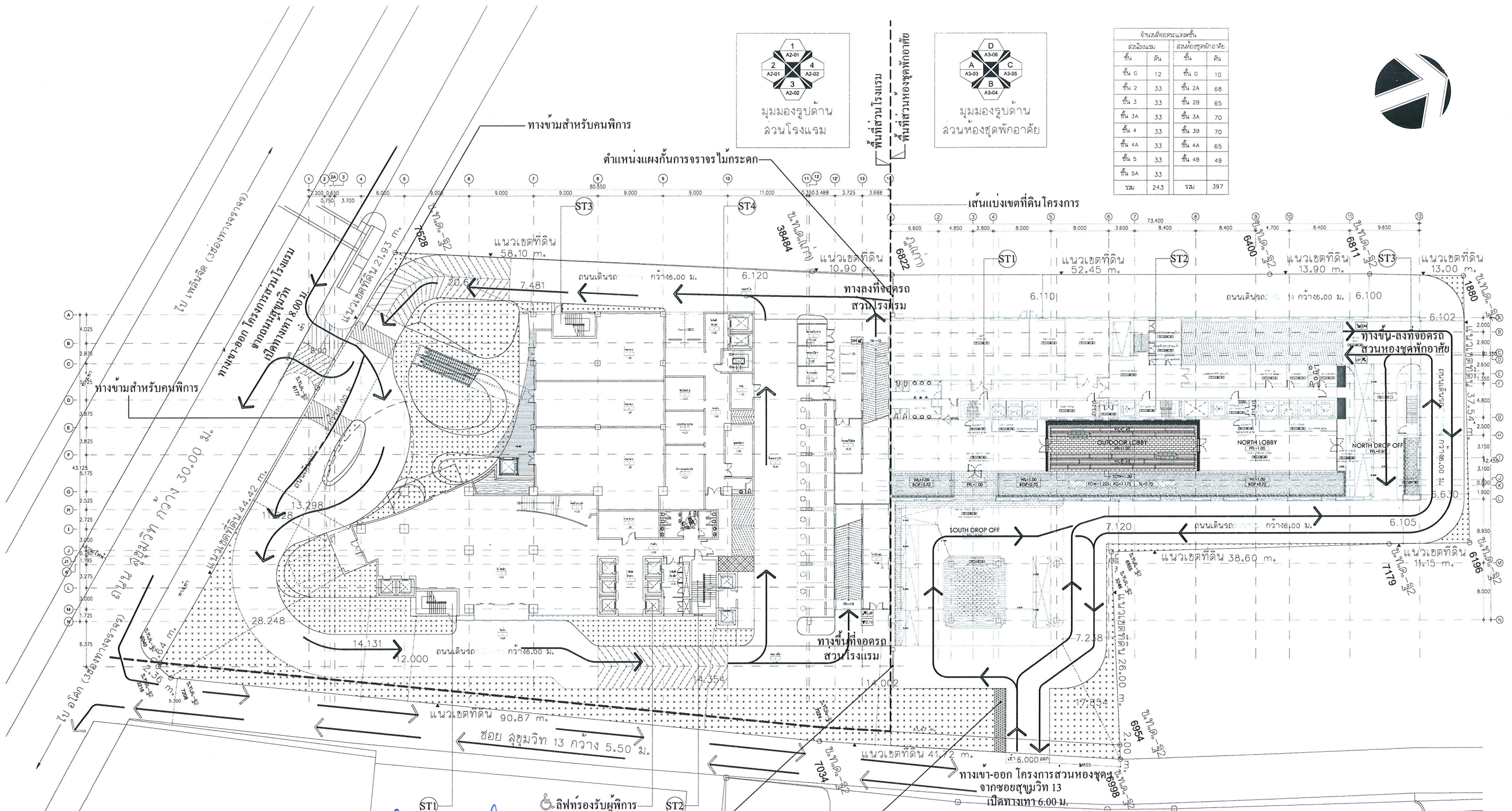
(นางสาววรรณนา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



จำนวนห้องพัก		จำนวนห้องพัก	
ชั้น	จำนวน	ชั้น	จำนวน
ชั้น G	12	ชั้น G	10
ชั้น 2	33	ชั้น 2A	68
ชั้น 3	33	ชั้น 2B	65
ชั้น 3A	33	ชั้น 3A	70
ชั้น 4	33	ชั้น 3B	70
ชั้น 4A	33	ชั้น 4A	65
ชั้น 5	33	ชั้น 4B	49
ชั้น 5A	33		
รวม	243	รวม	397

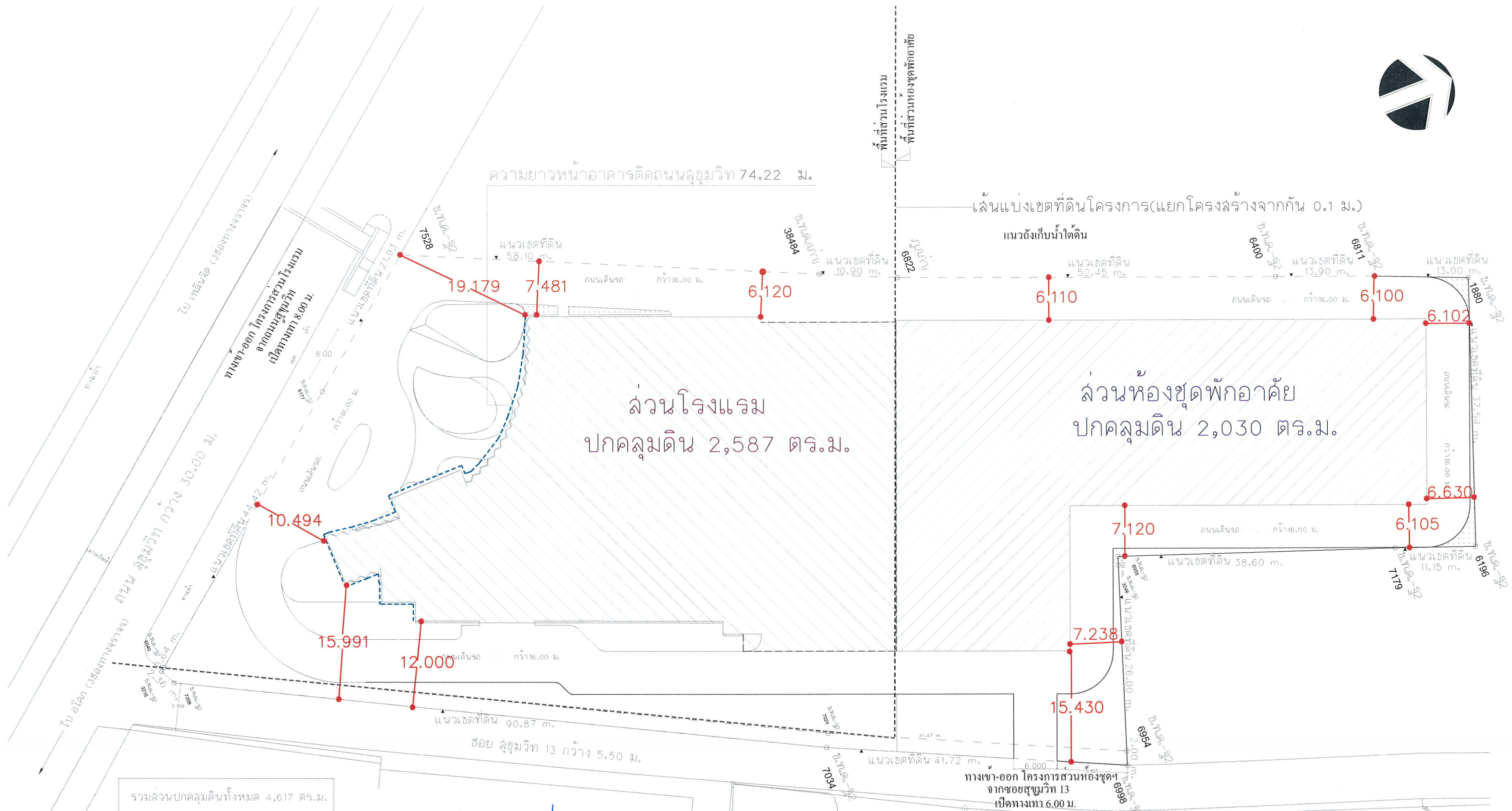


รูปที่ 2-1: แผนผังโครงการสวนโรงแรม
GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิทวัส วิภากุล และ นายอมรินทร์ นฤหัตถ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



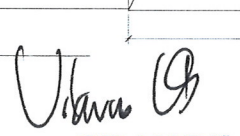


รูปที่ 2-2 : แผนผังระยะถอยร่น ความยาวอาคารด้านประชิดถนน และอาคารคลุมดินส่วนโรงแรม

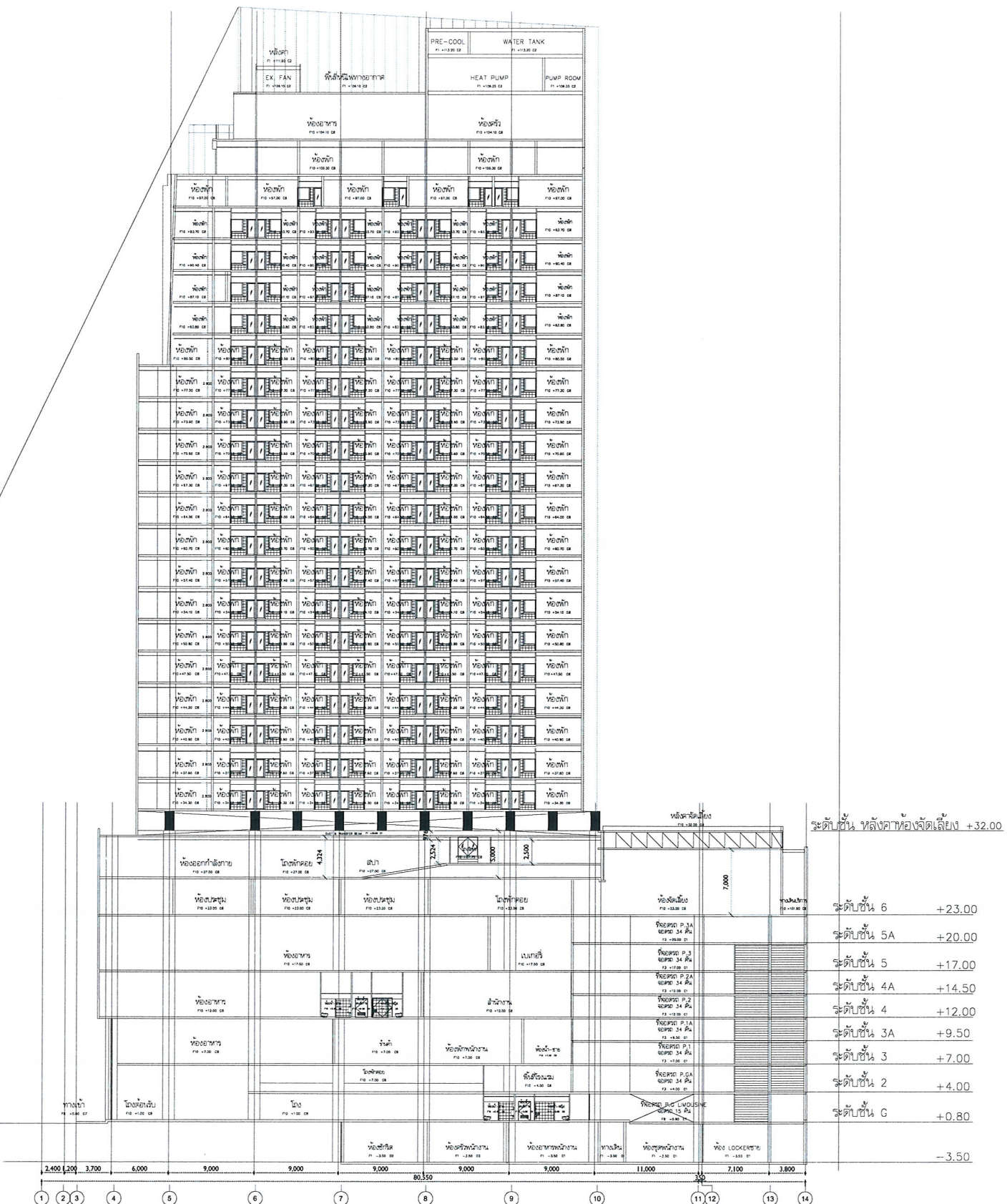
กันยายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิฑูรย์ วิชากุล และ นายอมรินทร์ นฤพาล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ระดับสูงสุด	+120.83
ระดับชั้นหลังคา3	+116.00
ระดับชั้นหลังคา2	+113.20
ระดับชั้นหลังคา1	+109.10
ระดับชั้น 29	+104.10
ระดับชั้น 28	+100.30
ระดับชั้น 27	+97.00
ระดับชั้น 26	+93.70
ระดับชั้น 25	+90.40
ระดับชั้น 24	+87.10
ระดับชั้น 23	+83.80
ระดับชั้น 22	+80.50
ระดับชั้น 21	+77.20
ระดับชั้น 20	+73.90
ระดับชั้น 19	+70.60
ระดับชั้น 18	+67.30
ระดับชั้น 17	+64.00
ระดับชั้น 16	+60.70
ระดับชั้น 15	+57.40
ระดับชั้น 14	+54.10
ระดับชั้น 13	+50.80
ระดับชั้น 12	+47.50
ระดับชั้น 11	+44.20
ระดับชั้น 10	+40.90
ระดับชั้น 9	+37.60
ระดับชั้น 8	+34.30
ระดับชั้น DUCT & TRANSFER BEAM	+30.50
ระดับชั้น 7	+27.00
ระดับชั้น 6	+23.00
ระดับชั้น 5	+17.00
ระดับชั้น 4	+12.00
ระดับชั้น 3	+7.00
ระดับชั้น 2	+4.00
ระดับชั้น G	+1.00
ระดับชั้นดิน	-3.50


GRANDE ASSET
 HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
 บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 2-3 : รูปตัด แสดงความสูงทาวเวอร์โรงแรม



กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิฑูรย์ วิชากุล และ นายอมรินทร์ นฤห์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด





จำนวนเตียงต่อชั้น			
ส่วนโรงแรม		ส่วนห้องชุดพักอาศัย	
ชั้น	เตียง	ชั้น	เตียง
ชั้น G	12	ชั้น C	10
ชั้น 2	33	ชั้น 2A	68
ชั้น 3	33	ชั้น 2B	65
ชั้น 3A	33	ชั้น 3A	70
ชั้น 4	33	ชั้น 3B	70
ชั้น 4A	33	ชั้น 4A	65
ชั้น 5	33	ชั้น 4B	49
ชั้น 5A	33		
รวม	243	รวม	397

รูปที่ 2+4: แผนผังระบบการจราจรส่วนโรงแรม

GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิวัฒน์ วิชากุล และ นายอมรินทร์ นฤห์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

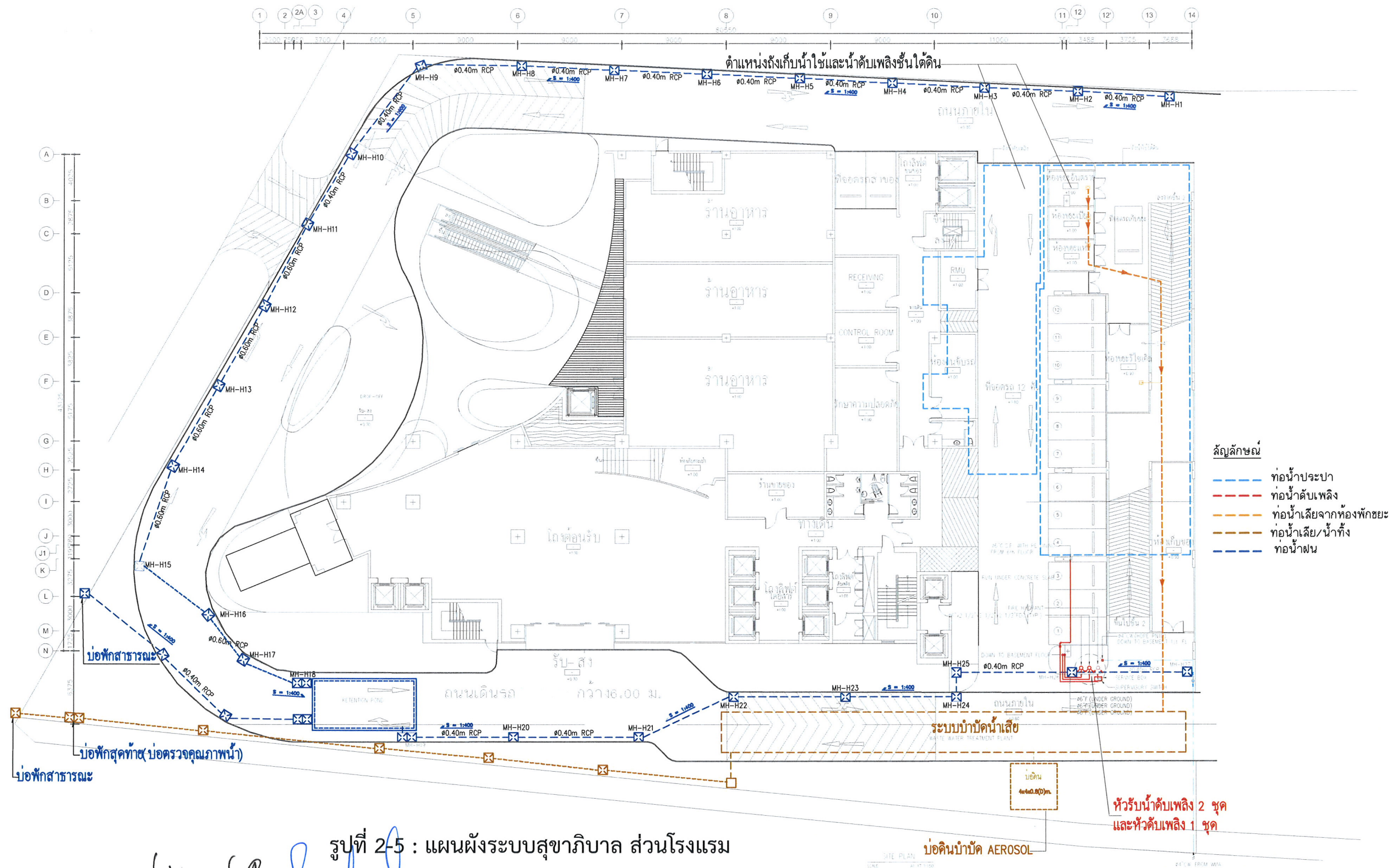
กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

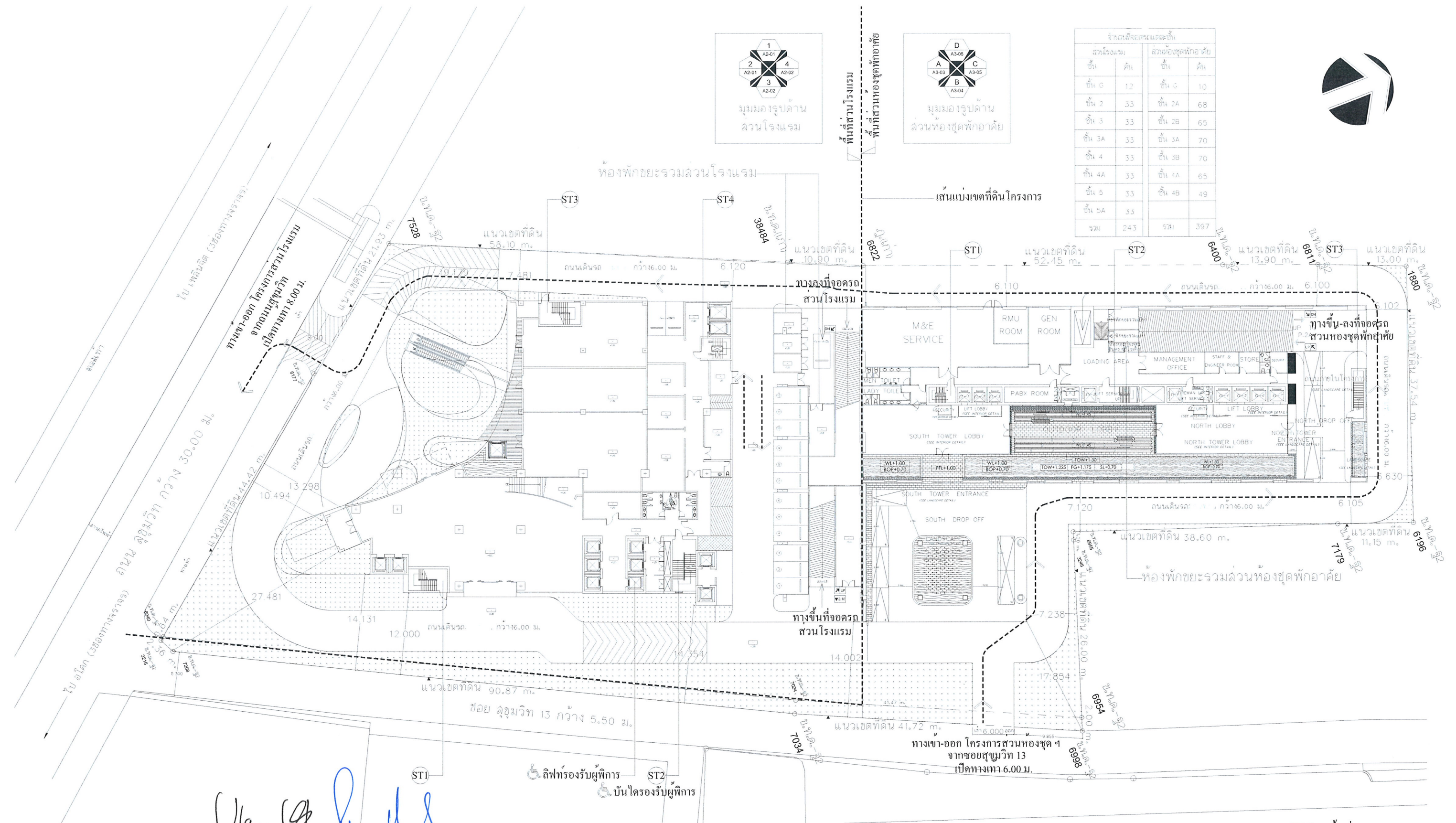


(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

- ← แนวเดินรถสัญจรหลัก
- UP ↑ ทางขึ้นที่จอดรถ
- DN ↓ ทางลงที่จอดรถ
- ▽2.10 กำหนดความสูงรถที่ 2.10 ม.

พื้นที่สีเขียว





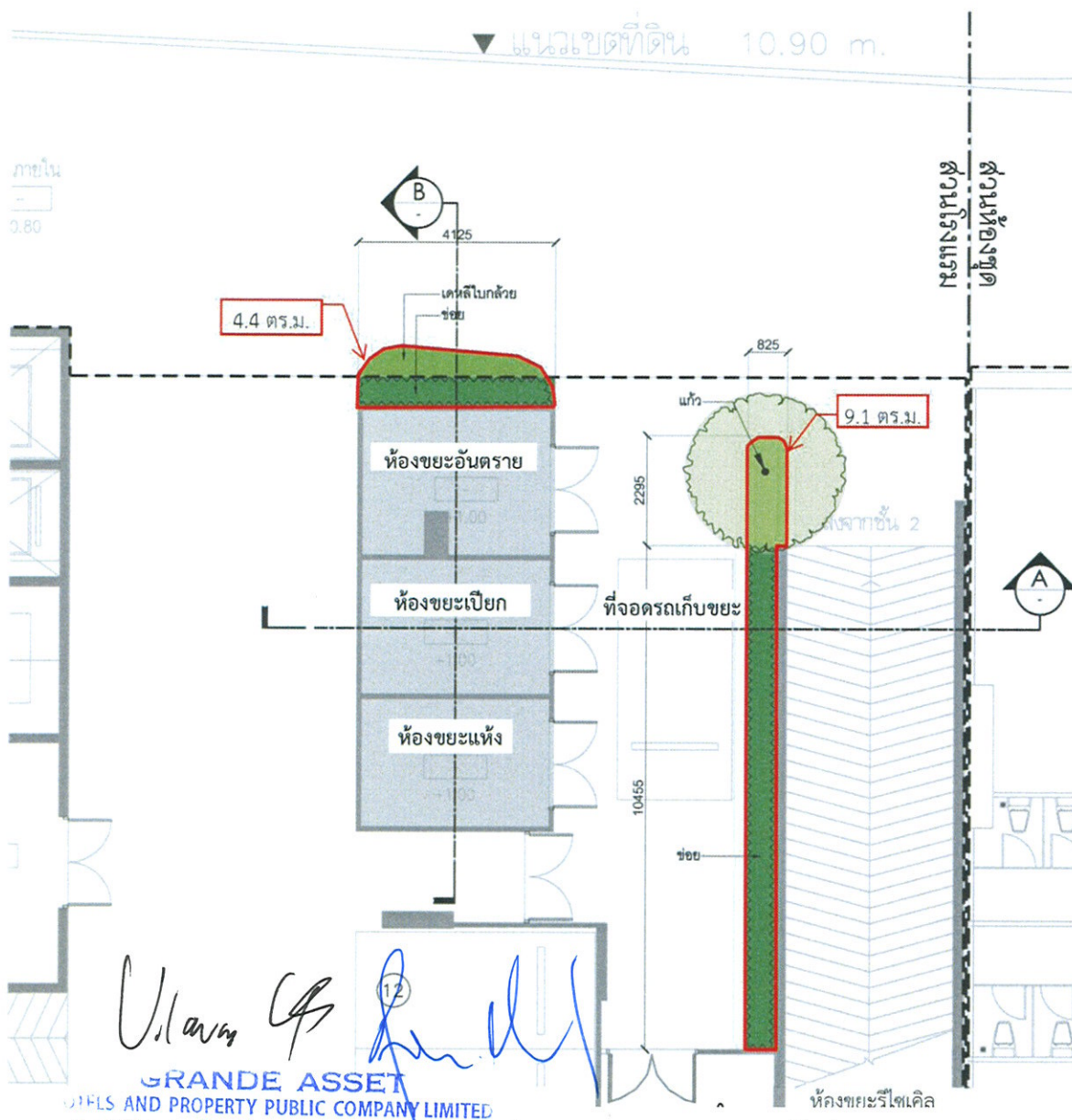
รูปที่ 2-6 : แผนผังตำแหน่งห้องพักรวม ส่วนโรงแรม

Ulam A
GRANDE ASSET
 HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
 บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....
 (นายวิวัฒน์ วิภากุล และ นายอมรินทร์ นฤหาล้า)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณมา หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด





รูปที่ 2-7 : แบบขยายการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักขยะรวม ส่วนโรงแรม

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ วิภากุล และนายอมรินทร์ นฤห์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

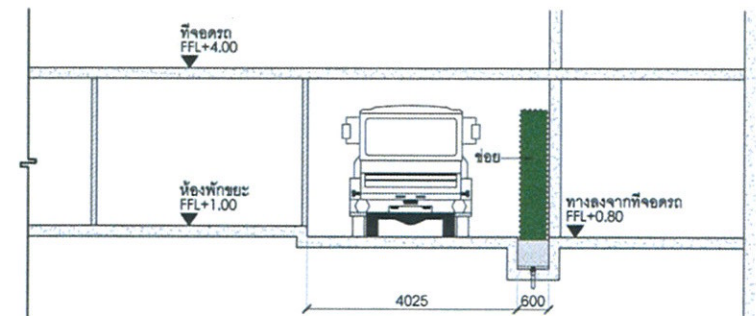
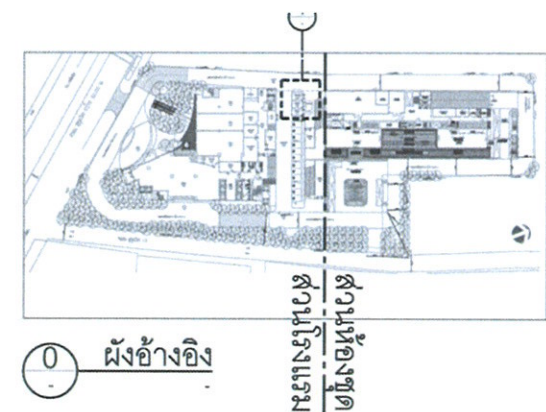
กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



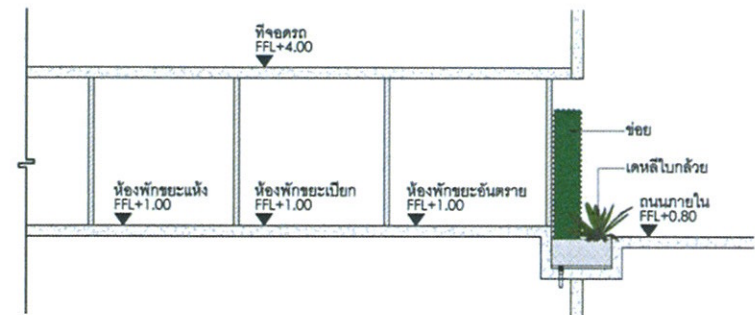
(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

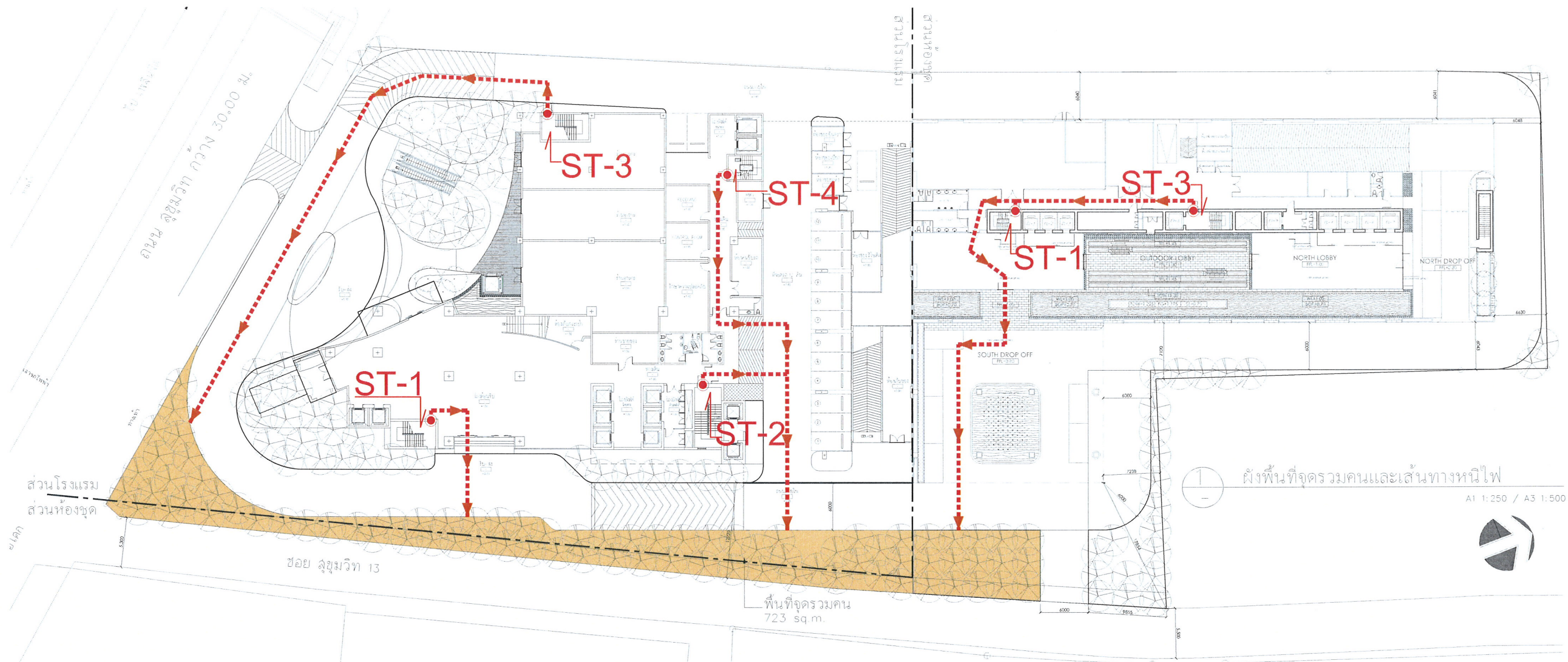
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



รูปตัด A
A1 1:50 / A3 1:100



รูปตัด B
A1 1:50 / A3 1:100



รูปที่ 2-8 : แผนผังจัดรวมคนและเส้นทางหนีไฟส่วนโรงแรม

สรุป พื้นที่จัดรวมคน

สัญลักษณ์	พื้นที่จัดรวมคน (sq.m.)	พื้นที่ที่ต้องการ (โรงแรม) + (ห้องชุด) (sq.m.)
	723 sq.m.	โรงแรม 576 คน x 0.25 คน/sq.m. 144 sq.m.
		ห้องชุด 2210 คน x 0.25 คน/sq.m. 552.5 sq.m.


GRANDE ASSET
 HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
 บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิวิธ วิภากุล และ นายอมรินทร์ นฤห์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....  .

(นางสาวอรอนงค์ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด





พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (โรงแรม)		
สัญลักษณ์	ชื่อ (จำนวน)	ความสูง/ทรงพุ่ม (เมตร)
●	สรรภี (87)	10.00 ม. / 4.00 ม.
●	เสด็จแดง (6)	5.00 ม. / 3.00 ม.
■	รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่คิดจากแปลงปลูก (โรงแรม)	
		929 sq.m.



ผังพื้นที่ปลูกต้นไม้ใหญ่(โรงแรม)

A1 1:250 / A2 1:500

[Signature]

GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิทวัส วิภากุล และ นายอมรินทร์ นฤหัตถ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 2-10 : ผังพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง ส่วนโรงแรม

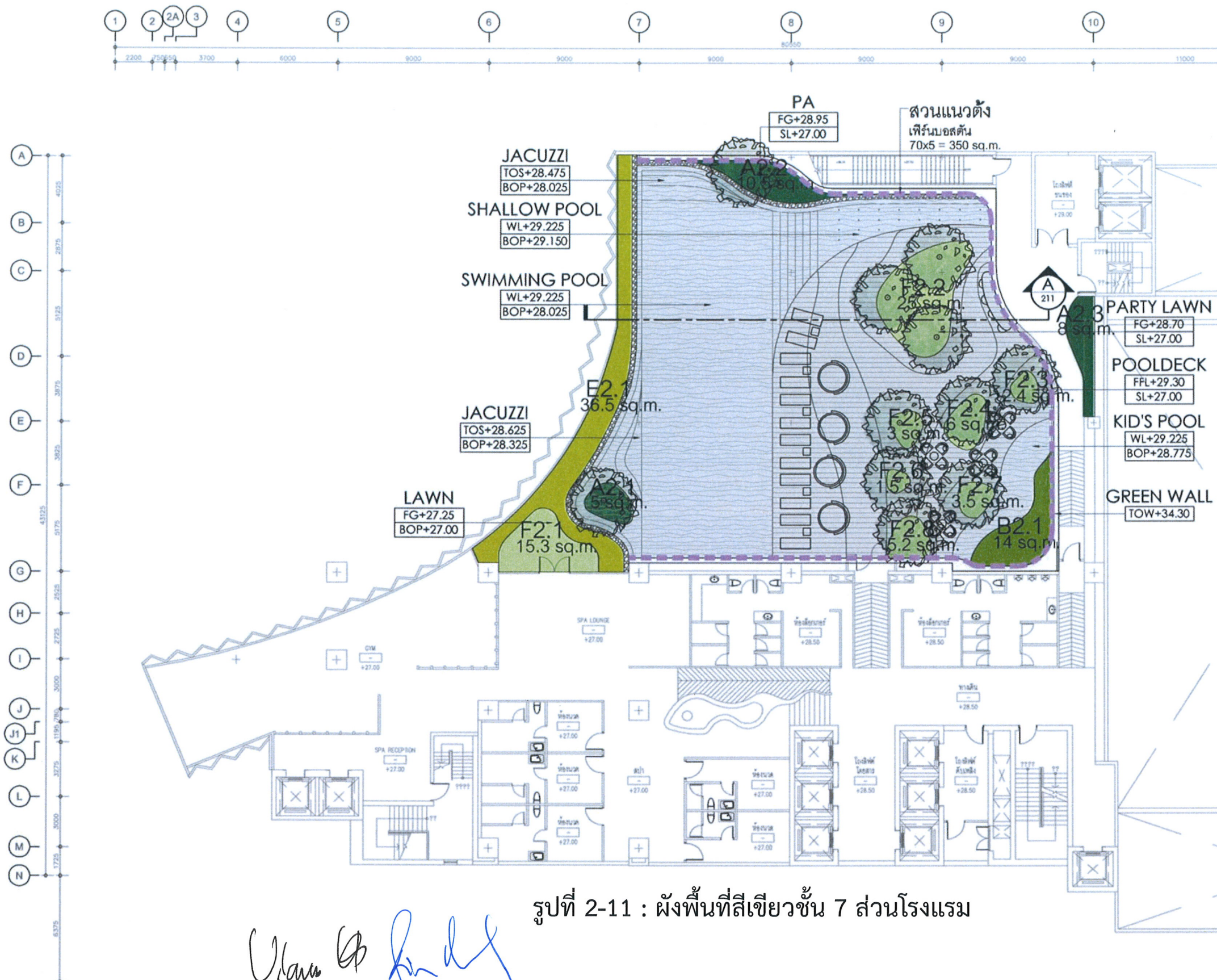
กันยายน 2556 ลงชื่อ..... *[Signature]*

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด





รูปที่ 2-11 : ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 7 ส่วนโรงแรม

Ulan K. Pind
GRANDE ASSET
 HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
 บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....
 (นายวิฑูรย์ วิชากุล และ นายอมรินทร์ นฤหาล้า)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

99/187

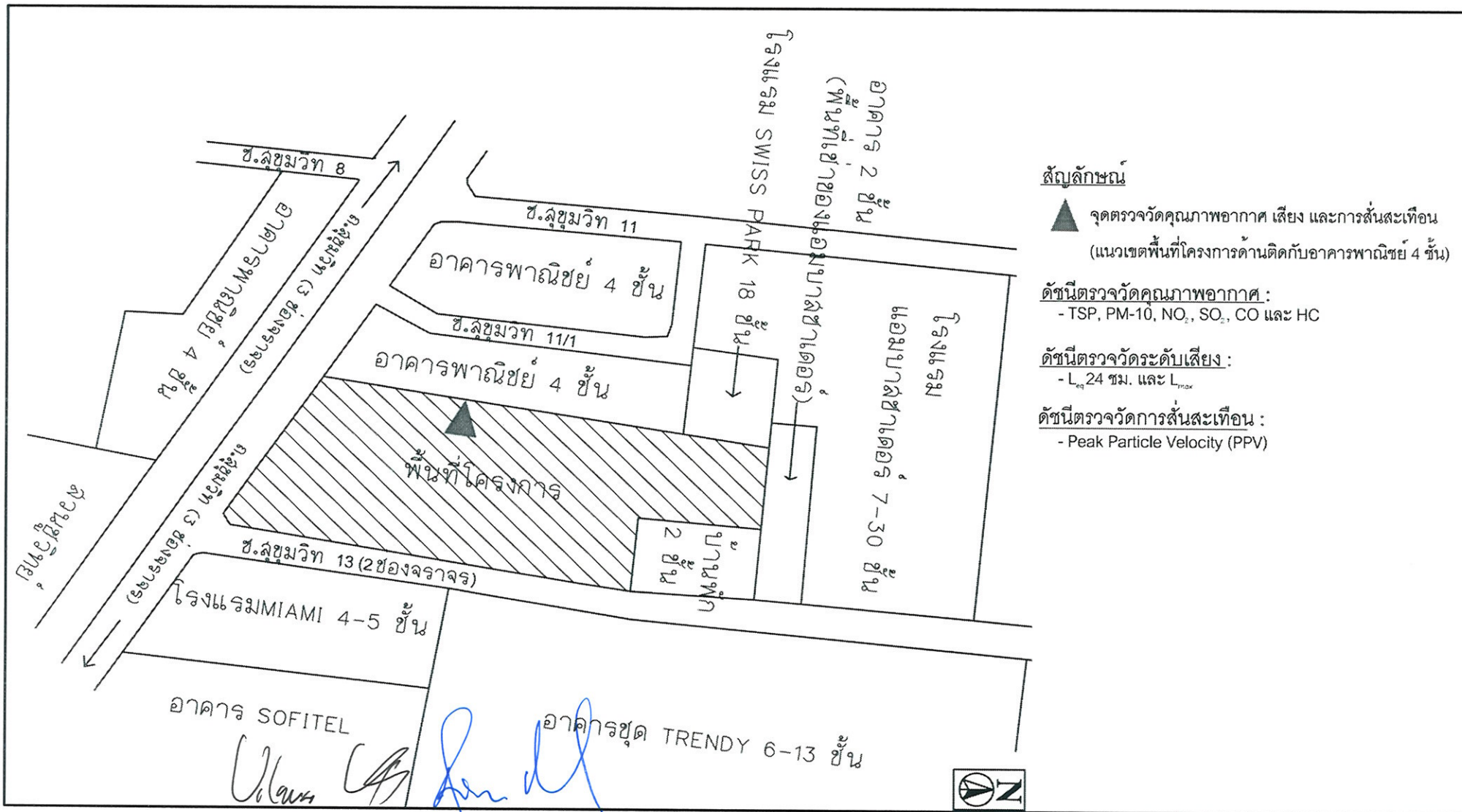
พื้นที่สีเขียว บนอาคารชั้น 7(โรงแรม)			
สัญลักษณ์	ชื่อ	ความสูง/ทรงพุ่ม (เมตร)	จำนวน พท.(sq.m.)
	เดหลีใบกล้วย	0.60 เมตร	A2.1 = 5 sq.m.
			A2.2 = 10.5 sq.m.
			A2.3 = 8 sq.m.
รวมพื้นที่ (A2)			23.5 sq.m.
	เฟิร์นบอสตัน	0.30 เมตร	B2.1 = 14 sq.m.
รวมพื้นที่ B2			14 sq.m.
	ชาไก่	0.60 เมตร	E2.1 = 36.5 sq.m.
รวมพื้นที่ (E2)			36.5 sq.m.
	หญ้าม้าเลเชีย	-	F2.1 = 15.3 sq.m.
			F2.2 = 25 sq.m.
			F2.3 = 2.4 sq.m.
			F2.4 = 6 sq.m.
			F2.5 = 3 sq.m.
			F2.6 = 1.5 sq.m.
			F2.7 = 3.5 sq.m.
			F2.8 = 5.2 sq.m.
รวมพื้นที่ (F2)			61.9 sq.m.
รวม			135.9 sq.m.

ไม้ยืนต้น บนอาคารชั้น 7(โรงแรม)			
สัญลักษณ์	ชื่อ	ความสูง/ทรงพุ่ม (เมตร)	จำนวน พท.(sq.m.)
	สารภี (11)	10.00 ม. / 4.00 ม.	-

พื้นที่สวนแนวตั้ง บนอาคารชั้น 7(โรงแรม)			
สัญลักษณ์	ชื่อ	ความสูง/ทรงพุ่ม (เมตร)	จำนวน พท.(sq.m.)
	เฟิร์นบอสตัน	-	แบบ 1:1 70x5 = 350 sq.m.
			แบบ 1:3 350 / 3 = 116.6 sq.m.
รวมแบบ 1:1			350 sq.m.

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณ หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

① ผังพื้นที่สีเขียว ชั้น 7 (โรงแรม)
 A1 1:125 / A3 1:250



สัญลักษณ์



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน
(แนวเขตพื้นที่โครงการด้านติดกับอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น)

ดัชนีตรวจวัดคุณภาพอากาศ :

- TSP, PM-10, NO₂, SO₂, CO และ HC

ดัชนีตรวจวัดระดับเสียง :

- L_{eq} 24 ชม. และ L_{max}

ดัชนีตรวจวัดการสั่นสะเทือน :

- Peak Particle Velocity (PPV)

GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 3-1

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน ส่วนโรงแรม ช่วงการก่อสร้าง

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นาย (นายวิทวัส วิภากุล และ นายอมรินทร์ นฤหาล้า)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
โรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนห้องชุดพักอาศัย ในช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
ช่วงก่อสร้าง (ส่วนห้องชุดพักอาศัย) 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ และการก่อสร้างโครงการส่วนที่เหลือต่อจากงาน โครงสร้างเดิม จะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิ ประเทศ	—	---
1.2 คุณภาพอากาศ - ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ต่อ)	- ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในสภาพแวดล้อม บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่ามี ปริมาณมลสารในบรรยากาศ ดังนี้ ■ TSP มีค่า 0.05 มก./ลบ.ม. ■ PM-10 มีค่า 0.027 มก./ลบ.ม. ■ CO มีค่าอยู่ในช่วง 1.2712-3.410 มก./ลบ.ม. ■ HC มีค่า 2.39 มก./ลบ.ม. ■ NO₂ มีค่าอยู่ในช่วง 0.0045-0.0316 มก./ลบ.ม. ■ SO₂ มีค่า <0.002 มก./ลบ.ม. - ปริมาณมลสารที่ระบายออกจากเครื่องจักรที่ใช้ใน งานก่อสร้าง ดังนี้ ■ TSP ประมาณ 0.0052 มก./ลบ.ม. ■ PM-10 ประมาณ 0.0005 มก./ลบ.ม. ■ CO ประมาณ 0.0027 มก./ลบ.ม. ■ HC ประมาณ 0.0009 มก./ลบ.ม. ■ NO₂ ประมาณ 0.0153 มก./ลบ.ม.	- จัดสร้างรั้ว Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 2 ม. กั้นแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมประตูเข้า-ออก โครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออก สู่ภายนอก - ปิดประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการเข้า-ออกของยานพาหนะ - ใช้ผ้าใบหรือตาข่ายถี่กันรอบอาคารให้มีความสูง เท่ากับความสูงอาคารขณะก่อสร้าง และดูแลให้อยู่ ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง - จัดให้มีคนงานก่อสร้างทำความสะอาดภายใน โครงการที่ก่อสร้างทุกวัน รวมทั้งบริเวณด้านหน้า ทางเข้า-ออกโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง โดยให้พรมน้ำก่อนทำการกวาดทุกครั้ง - กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่ โครงการจะต้องคลุมกระบะป้องกันการฟุ้งกระจาย ของฝุ่น และการทกล้นของวัสดุก่อสร้าง	ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ช่วงการก่อสร้าง ● จุดเก็บตัวอย่าง - แนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับ บ้านพัก 2 ชั้น ● ดัชนีตรวจวัด - TSP, PM-10, CO, HC, NO₂, และ SO₂ ● ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ● การจัดส่งรายงาน - เสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ต่อ สผ. และสำนักงาน เขตวัฒนา ทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิฑูร วิภากุล และ นายอมรินทร์ นฤหล้า)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้

จำกัด (มหาชน)

102/187

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
โรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนห้องชุดพักอาศัย ในช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ต่อ)	- ช่วงการก่อสร้างเครื่องจักรและยานพาหนะ ในกิจกรรมก่อสร้างจะทำให้มลสารในบรรยากาศเพิ่มขึ้นดังนี้ ■ TSP เฉลี่ย 24 ชม. มีค่า 0.0552 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดให้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ■ PM-10 เฉลี่ย 24 ชม. มีค่า 0.0275 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดให้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. ■ CO เฉลี่ย 24 ชม. มีค่าอยู่ในช่วง 1.2739-3.4127 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ที่กำหนดให้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. ■ NO₂ เฉลี่ย 1 ชม. มีค่าอยู่ในช่วง 0.0198-0.0469 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) ที่กำหนดให้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.	- จัดให้มีที่ล้างล้อรถ และยานพาหนะทุกคันจะต้องล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการเพื่อไม่ให้มีดินติดล้อไปหกหล่นบนถนน - ในกรณีที่มีดินหรือวัสดุก่อสร้างตกหล่นบนถนนสาธารณะ ให้จัดคนงานไปเก็บกวาด และทำความสะอาดทันที - ติดตั้งปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างโดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะที่ก่อสร้าง และพรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่องเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง - พรมน้ำผิวดินที่ไม่มีสิ่งปกคลุมและกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการเพื่อให้ชื้นเป็นประจำโดยมีความถี่ในการพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ กล่าวคือ พรมน้ำเมื่อผิวดินแห้ง - จัดให้มีการคลุมวัสดุก่อสร้างจำพวกดิน หิน และทราย ที่เก็บกองบนพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ไม่ติดเครื่องยนต์ของเครื่องจักร และยานพาหนะไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
GRAND ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิทวัส วิภากุล และ นายอมรินทร์ นฤห์ล้ำ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้

จำกัด (มหาชน)

103/187

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
โรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนห้องชุดพักอาศัย ในช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบจากกิจกรรม การก่อสร้าง (ต่อ)	- SO₂ เฉลี่ย 1 ซม. เนื่องจากเครื่องจักรและยานพาหนะใช้น้ำมันมาตรฐานยูโร-4 ซึ่งจะเกิด SO₂ น้อยมาก ดังนั้นจึงอ้างอิงปริมาณ SO₂ จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ SO₂ < 0.002 มก./ลบ.ม. และพบว่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม - HC เฉลี่ย 1 ซม. ที่มีค่าเท่ากับ 2.3909 มก./ลบ.ม. แต่ในปัจจุบันในประเทศไทยยังไม่มีมาตรฐานกำหนด	ดูแลสภาพเครื่องยนต์และเครื่องจักรในงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอเพื่อลดการปล่อยมลพิษจากท่อไอเสีย	
1.3 เสียง	- การก่อสร้างโครงการ กิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงดังสูงสุด คือ งานเตรียมพื้นที่ ซึ่งมีระดับเสียง 84 dB(A) ที่ระยะ 1.0 ม. จากแหล่งกำเนิดเสียง โดยจุดที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบมากที่สุด คือ อาคารโรงแรม Swiss Park และอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตกอยู่ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงประมาณ 8 ม. ซึ่งจากการคำนวณระดับเสียงบริเวณดังกล่าวจะมีค่า 65.94 dB(A) และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดระดับเสียงในปัจจุบัน จะมีค่า 67.02 dB(A) แต่อย่างไรก็ตามระดับเสียงภายหลังผ่านรั้ว Metal Sheet ของโครงการจะมีค่า 45.02-52.02 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) ที่กำหนดค่าระดับเสียง GRANDE ASSET HOTELS AND RESORTS COMPANY LIMITED บริษัท โรงแรม โฮเทลส โฮเทลส์ แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)	- จัดสร้างรั้ว Metal Sheet ชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 ม. ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ - เลือกใช้เทคโนโลยี เครื่องมือและวิธีการก่อสร้างที่มีระดับเสียงต่ำ - เลือกใช้วัสดุ/ชิ้นส่วนสำเร็จรูปที่มีการตัดแต่งมาจากโรงงาน เพื่อลดกิจกรรมที่มีเสียงดังที่หน้างาน - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียงให้มากที่สุด - หันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากบ้านพัก/อาคารข้างเคียง	ตรวจวัดระดับเสียง ช่วงการก่อสร้าง - จุดตรวจวัด - แนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับบ้านพัก 2 ชั้น - ดัชนีตรวจวัด - L_{eq}24 ชม. และ L_{max} - ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) - การจัดส่งรายงาน - เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อ สผ. และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิหวัธ วิภากุล และ นายอมรินทร์ นฤหล้า)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ รีสอร์ท จำกัด

จำกัด (มหาชน)

104/187

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
โรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนห้องชุดพักอาศัย ในช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ต่อ)		- กิจกรรมที่มีเสียงดังดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และมีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงถึงช่วงเวลาก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง - จัดพื้นที่เฉพาะ โดยกันเป็นห้องสำหรับกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวน เช่น การตัด เจียร และคนงานที่ทำงานในพื้นที่ดังกล่าว จัดให้มีการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันที่เหมาะสม - ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราว (แบบเคลื่อนที่ได้) กันบริเวณพื้นที่ทำงานที่มีเสียงดัง - หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดังพร้อมๆ กัน และลดจำนวนเครื่องจักรบริเวณที่ก่อสร้างใกล้เคียงอาคารข้างเคียง - กรณีใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกที่ก่อให้เกิดเสียงดังต้องหวัดสุด เช่น กระสอบป่าน หรืออื่นๆ มารองรับเพื่อลดระดับเสียง - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - อุปกรณ์ เครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวจะต้องดับเครื่องหรือเบาดเครื่องระหว่างการพัก - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องมือ เครื่องจักร และอุปกรณ์ก่อสร้างเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิฑูรย์ วิชากุล และ นายอมรินทร์ นฤหล้า)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้
จำกัด (มหาชน)

105/187

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
โรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนห้องชุดพักอาศัย ในช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ต่อ)		- จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนข้างเคียงโครงการ - ห้ามรถบรรทุกเร่งเครื่อง และกดแตรโดยไม่จำเป็น - ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน	
	- ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือคนงานก่อสร้างที่ทำงานกับหรือทำงานใกล้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	- จัดหาอุปกรณ์ลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	---
1.4 การสั่นสะเทือน - ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง	- ช่วงการก่อสร้างโครงการส่วนที่เหลือกิจกรรมที่อาจเกิดการสั่นสะเทือน คือการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- กำชับให้คนขับรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนข้างเคียงโครงการ และไม่บรรทุกเกินอัตราบรรทุกที่กฎหมายกำหนด (16 ตัน สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ และ 26 ตัน สำหรับรถบรรทุก 10 ล้อ) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงาน กับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาความเดือดร้อน ดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็วตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ติดป้ายประกาศหน้าโครงการระบุนรายละเอียดโครงการระยะเวลาและขั้นตอนการก่อสร้าง	ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ช่วงการก่อสร้าง ● จุดตรวจวัด - แนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับบ้านพัก 2 ชั้น ● ดัชนีตรวจวัด - ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV) ● ความถี่ - ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ● การจัดส่งรายงานฯ - เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อ สผ. และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิทวัส วิภากุล และ นายอมรินทร์ นฤธล้ำ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้

จำกัด (มหาชน)

106/187

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 :มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
โรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนห้องชุดพักอาศัย ในช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		- ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งชื่อผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ติดต่อและร้องเรียนได้ - ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่ก่อสร้าง - ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียง เกิดการชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ จะต้องมีการเจรจากับเจ้าของเพื่อทำความเข้าใจความตกลงในการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสมโดยไม่ชักช้า	
1.5 การพังทลายของดิน	- ปัจจุบันผ่านขั้นตอนการก่อสร้างฐานรากแล้ว และพื้นที่โดยรอบอาคารที่ก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นคอนกรีต และหินคลุกบดอัดแน่นบางส่วน จึงไม่ส่งผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	---	---
1.6 น้ำผิวดิน	- บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน และน้ำเสียในช่วงการก่อสร้างสูงสุดประมาณ 22.5 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำซอยสุขุมวิท 13	- จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมชาย-หญิงที่ถูกต้อง สุขาภิบาล และเพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้าง (จำนวนไม่น้อยกว่า 20 คน/ห้อง) และน้ำโสโครกและน้ำล้างทำความสะอาดจะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาดความสามารถรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 23 ลบ.ม./วัน ก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะซอยสุขุมวิท 13	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิฑูรย์ วิชากุล และ นายอมรินทร์ นฤหาลำ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้

จำกัด (มหาชน)

107/187

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
โรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนห้องชุดพักอาศัย ในช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.7 น้ำใต้ดิน	- การดำเนินการก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน เนื่องจากแหล่งน้ำใต้ของโครงการจะเป็นน้ำประปาจาก กปน. สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ และน้ำทิ้ง จะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมซอยสุขุมวิท 13 และถนนสุขุมวิท ตามลำดับ ไม่มีการระบายลงดิน	---	---
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการอยู่ในย่านที่พักอาศัยและพาณิชยกรรมและจัดเป็น นิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ดังนั้นการก่อสร้างจึงไม่มี ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ มีความสอดคล้องกับ ผังเมืองรวม ดังนี้ 1) ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 2) ร่างผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ 3) - อาคารของโครงการมีระยะถอยร่นตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ 1) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 2) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ,ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	- ออกแบบและดำเนินโครงการให้สอดคล้อง กับข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่าง เคร่งครัด	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิทวัส วิกากุล และ นายอมรินทร์ นฤห์ล้ำ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้

จำกัด (มหาชน)

108/187

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
โรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนห้องชุดพักอาศัย ในช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- การสำรวจปริมาณการจราจรบนถนนสุขุมวิท และซอยสุขุมวิท 13 บริเวณพื้นที่โครงการในสภาพปัจจุบัน พบว่าถนนสุขุมวิทมีความคล่องตัวของการจราจรในระดับพอใช้ดีมาก และระดับการให้บริการของถนนอยู่ในระดับ D (ต้องขับรถตามคันหน้าด้วยความเร็วต่ำ) ถึงระดับ B (สามารถใช้ความเร็วได้ตามสมควร) ส่วนซอยสุขุมวิท 13 มีความคล่องตัวของการจราจรในระดับดีมากและระดับภายในบริการของถนนในระดับ B (สามารถใช้ความเร็วได้ตามสมควร) - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลอำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา - จัดให้ป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการและป้ายเตือนระวังด้านการจราจร - จัดให้มีพื้นที่จอดรถและพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการ - ห้ามเก็บกองวัสดุก่อสร้างหรือจ่อรถบรรทุกบนพื้นที่สาธารณะ - ในวันที่จะมีรถมาส่งของจำนวนมาก เช่น วันที่เทปูน ให้มีการวางแผนการจัดการจราจรล่วงหน้า ป้องกันการจราจรติดขัดของบนถนนสาธารณะ - ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันรบกวนระหว่างการขนส่ง - กำชับให้คนขับรถบรรทุกที่ขนวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนข้างเคียงโครงการ และไม่บรรทุกเกินอัตราบรรทุกที่กฎหมายกำหนด (16 ตัน สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ และ 26 ตัน สำหรับรถบรรทุก 10 ล้อ)	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิทวัส วิภากุล และ นายอมรินทร์ นฤห์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้

จำกัด (มหาชน)

109/187

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
โรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนห้องชุดพักอาศัย ในช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วน ช่วงเวลาขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ปฏิบัติตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจร ซึ่งกำหนดให้รถบรรทุก 6 ล้อขึ้นไป ห้ามวิ่งระหว่างเวลา 06.00-09.00 น. และ 16.00-20.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ และสำหรับรถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไป ห้ามวิ่งระหว่างเวลา 06.00-10.00 น. และ 15.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ - คลุมกระบะรถบรรทุกด้วยผ้าใบให้มิดชิดป้องกันการหกหล่นของเศษวัสดุบนเส้นทางขนส่ง - จัดให้มีจุดล้างล้อรถในช่วงฤดูฝนของการก่อสร้าง และรถยนต์ทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อทำความสะอาดไม่ให้มีดินติดล้อรถ ไปรบกวนถนน - การขนส่งของโครงการให้กระทำด้วยความระมัดระวังไม่ให้มีเศษวัสดุตกหล่นบนเส้นทางขนส่ง ถ้ามีดินหรือทรายตกหล่นบนถนนนอกพื้นที่โครงการให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดโดยไม่ชักช้า - กรณีถนนสาธารณะชำรุดเนื่องจากการขนส่งของโครงการจะประสานสำนักงานเขตวัฒนาเข้าปรับปรุงผิวจราจรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท ทรูสดี โฮเทลส์ โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิฑูรย์ วิชากุล และ นายอมรินทร์ นฤห์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้

จำกัด (มหาชน)

110/187

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 :มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
โรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนห้องชุดพักอาศัย ในช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	- ช่วงการก่อสร้างจะได้รับบริการน้ำประปาจาก กปน.สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท และความ ต้องการใช้น้ำช่วงการก่อสร้างของโครงการ สูงสุดไม่เกิน 27.5 ลบ.ม./วัน (น้ำใช้สำหรับ คนงาน 22.5 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการ ก่อสร้าง 5.0 ลบ.ม./วัน) จะไม่ส่งผลกระทบต่อ การใช้น้ำของชุมชน	- จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ - รมรงค้ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของท่อ น้ำประปา และก๊อกน้ำ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง ในกรณีที่พบการรั่วซึม ให้รีบ ดำเนินการซ่อมแซม	---
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียในช่วงการก่อสร้างสูงสุดประมาณ 22.5 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยถังบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปก่อนระบายน้ำทิ้งเข้าสู่ท่อ ระบายน้ำซอยสุขุมวิท 13 ดังนั้นผลกระทบจึง อยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมชาย-หญิงที่ถูกหลัก สุขาภิบาล และเพียงพอกับจำนวนคนงาน ก่อสร้าง (จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/20 คน) และน้ำโสโครกและน้ำล้างทำความสะอาดจะ รวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด ความสามารถไม่น้อยกว่า 23 ลบ.ม./วัน ก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะริมซอย สุขุมวิท 13 - จัดให้มีผู้รับผิดชอบดูแลทำความสะอาดห้องส้วม เป็นประจำทุกวัน - ดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพอยู่เสมอ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิทวัส วิกากุล และ นายอมรินทร์ นฤหล้า)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้

จำกัด (มหาชน)

111/187

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนธ์ จำกัด

ตารางที่ 5 :มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
โรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนห้องชุดพักอาศัย ในช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ในระยะแรกของการก่อสร้างจะมีระบบระบาย น้ำชั่วคราว รวบรวมน้ำหลากเข้าสู่บ่อพัก ตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอย สุขุมวิท 13 หลังจากนั้นจะใช้ระบบระบายน้ำ ถาวรของโครงการ	- ในระยะแรกของการก่อสร้างจะมีคูระบายน้ำพร้อมบ่อพัก ชั่วคราว หลังจากนั้นจะใช้ระบบระบายน้ำถาวรของ โครงการ ซึ่งเป็นท่อคสล.และบ่อหน่วงน้ำ เพื่อป้องกัน ปัญหาน้ำท่วม - จัดให้มีคนรับผิดชอบดูแลรักษา และขุดลอกระบบระบายน้ำ และบ่อกักอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ มีประสิทธิภาพ	---
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- ปริมาณขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างสูงสุด 1.5 ลบ.ม./วัน จะได้รับบริการจัดเก็บจาก สำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเข้ามาจัดเก็บทุกวัน ส่วนขยะจากการก่อสร้างจะคัดแยกกลับมาใช้ ใหม่และจำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่า	- จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จุดละ 2 ถัง (ถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง) วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณ ที่ทำการก่อสร้าง - ห้ามเก็บกองหรือทิ้งขยะภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง - ขยะจากกิจกรรมการก่อสร้างส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ ประโยชน์ได้อีก ให้คัดแยกและนำกลับไปใช้ใหม่เพื่อช่วยลด ปริมาณขยะที่ต้องกำจัด ส่วนขยะที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ ประโยชน์ได้ให้เก็บกองรวมกันไว้ และเก็บขนไปกำจัดเมื่อมี ปริมาณมากพอ - ประสานงานให้รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตวัฒนา เข้ามา เก็บขยะเพื่อไปกำจัดเป็นประจำสม่ำเสมอ และจัดให้มี คนงานคอยอำนวยความสะดวกแก่รถเก็บขนขยะ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิฑูรย์ วิชากุล และ นายอมรินทร์ นฤห์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้

จำกัด (มหาชน)

112/187

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
โรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนห้องชุดพักอาศัย ในช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- ทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งหลังการเก็บขนขยะเพื่อไม่ให้เป็นที่ล่อแหลมของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคและเชื้อโรค - ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะเป็นประจำ ซึ่งกรณีไม่เพียงพอต้องจัดหาเพิ่มเติม	
3.7 การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน	- ช่วงก่อสร้างได้รับการไฟฟ้าจากกฟน.เขตบางกะปิ แต่อย่างไรก็ตามการใช้ไฟอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร - กระแสไฟฟ้าลัดวงจรถ้าการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าไม่ดี ซึ่งเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- รมรณคิให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำและคอยดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา - หัวหน้าคนงานควบคุมดูแลการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าให้มีความปลอดภัย และจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการจัดเก็บสารไวไฟที่ใช้ในการก่อสร้าง เพื่อป้องกันอัคคีภัย	---
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม  GRANDE ASSET HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	- การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดการจ้างงาน และการลงทุนมีการซื้อขายวัสดุก่อสร้างต่างๆ รวมทั้งอุปกรณ์ตกแต่งซึ่งจะส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ โดยรวมของประเทศ - ประชาชนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการบางส่วน มีข้อห่วงกังวล ด้านฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน การสั่นสะเทือน การจราจรติดขัด น้ำใช้ไม่เพียงพอ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การดำเนินชีวิตประจำวัน ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และทัศนียภาพ	- ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในฝุ่นละออง เสียง การสั่นสะเทือน การคมนาคมขนส่ง การใช้น้ำ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย อาชีวอนามัย และความปลอดภัย และทัศนียภาพ - จัดจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัยที่มีความน่าเชื่อถือเป็นที่ยอมรับในการให้บริการดูแลรักษาความปลอดภัยของโครงการ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิทวัส วิกากุล และ นายอมรินทร์ นฤธล้า)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้

จำกัด (มหาชน)

113/187

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 :มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
โรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนห้องชุดพักอาศัย ในช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		- จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความประพฤติของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และห้ามคนงานรูก้าวเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด - จัดให้มี ปรก.ประจำที่ประตูเข้า-ออก และกำหนดให้บุคคลที่เข้า-ออกโครงการต้องแสดงบัตรประจำตัว และจดบันทึกการผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการของบุคคลภายนอก - กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องทำประกันภัยในช่วงก่อสร้าง สำหรับชดเชยความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ - ในกรณีที่อาคารข้างเคียงชำรุดเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมา/เจ้าของโครงการต้องจัดให้มีการเจรจาตกลงการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า - ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ ระบุรายละเอียดโครงการ ระยะเวลาและขั้นตอนการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งชื่อผู้รับผิดชอบและหมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ติดต่อและร้องเรียนได้ - จัดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้านให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็วตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิฑูรย์ วิชากุล และ นายอมรินทร์ นฤห์ล้ำ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้
จำกัด (มหาชน)

114/187

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
โรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนห้องชุดพักอาศัย ในช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	- บ้านพักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงถ้าไม่มีการจัดการดูแลที่เหมาะสม	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานสำหรับคนงานก่อสร้างที่มีระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้าง ในกิจการก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย - จัดให้มีการติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษต่างๆ ภายในพื้นที่ที่พักคนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การทิ้งขยะมูลฝอย การจำกัดความเร็วของรถยนต์ การส่งเสียงดังยามวิกาล การดื่มสุรา การทะเลาะวิวาท เป็นต้น - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของที่พัก และความประพฤติของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	---
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	  - อุบัติเหตุจากการทำงานก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - การใช้ไฟฟ้าและสารไวไฟ ซึ่งการทำงานที่ประมาทเลินเล่ออาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุร้ายแรง และส่งผลให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ ระบุรายละเอียดโครงการ ระยะเวลาและขั้นตอนการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งชื่อผู้รับผิดชอบและหมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ติดต่อและร้องเรียนได้ - ติดตั้งแผงป้องกันวัสดุตกหล่นตลอดแนวด้านนอกผนังอาคารและต้องดูแลให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

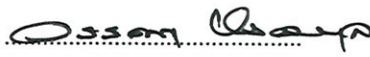
(นายวิทวัส วิกากุล และ นายอมรินทร์ นฤหล้า)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้

จำกัด (มหาชน)

115/187

กันยายน 2556 ลงชื่อ 



(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 :มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
โรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนห้องชุดพักอาศัย ในช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดความพร้อมในการใช้งานและป้องกันอุบัติเหตุ - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้คนงานปฏิบัติอย่างถูกต้องและมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล - การกระทำที่อาจเป็นอันตรายให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาตัดสินใจก่อนดำเนินการ - ให้มีการจัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยการใช้สารไวไฟ และการเชื่อมต่อสายไฟฟ้า รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือตามจุดต่างๆ บริเวณหน้างาน - จัดให้มีมาตรการบริหารงานด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยระหว่างการก่อสร้างโครงการ - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ วิชากุล และ นายอมรินทร์ นฤหาล้า)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้

จำกัด (มหาชน)

116/187

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
โรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนห้องชุดพักอาศัย ในช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- ในกรณีที่มีความเสียหายเกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินของผู้พักอาศัยข้างเคียง ให้ส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปทำการตรวจสอบและดำเนินการทำความสะอาดกับผู้เสียหายโดยไม่ชักช้า - จัดให้มี รปภ. ควบคุมและจัดบันทึกการเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. ทั้งในชั่วโมงทำงานและนอกชั่วโมงทำงาน - จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่สำนักงานสนามในพื้นที่ก่อสร้างและมีเบอร์โทรศัพท์โรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง - จัดให้มีรถประจำพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อย 1 คันสำหรับนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาลตลอดเวลาทำงาน	
4.3 การสาธารณสุข	- ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและไอเสีย ซึ่งอาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้จากการได้รับฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และกิจกรรมการก่อสร้างตัวอาคารโครงการ  GRANDE ASSET HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	- จัดสร้าง Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 2 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการพร้อมประตูเข้า-ออกโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองสู่ภายนอก - ใช้ผ้าใบหรือตาข่ายถี่กันรอบอาคารให้มีความสูงเท่ากับความสูงอาคารขณะก่อสร้าง และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง - จัดให้มีคนงานก่อสร้างทำความสะอาดภายในโครงการที่ก่อสร้างทุกวัน รวมทั้งบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยให้พรมน้ำก่อนการกวาดทุกครั้ง	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ วิชากุล และ นายอมรินทร์ นฤถล้า)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้

จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
โรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนห้องชุดพักอาศัย ในช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)		- กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการจะต้องคลุมกระบะป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น และการทกล้นของวัสดุก่อสร้าง - พรมน้ำผิวดินที่ไม่มีสิ่งปกคลุมและกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการเพื่อให้ขึ้นเป็นประจํา โดยมีความถี่ในการพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ กล่าวคือ พรมน้ำเมื่อผิวดินแห้ง - จัดให้มีการคลุมวัสดุก่อสร้างจำพวกดิน หิน และทราย ที่เก็บกองบนพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ไม่ติดเครื่องยนต์ของเครื่องจักร และยานพาหนะไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน - ดูแลสภาพเครื่องยนต์และเครื่องจักรในงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอเพื่อลดการปล่อยมลพิษจากท่อไอเสีย	
	- ผลกระทบด้านเสียง ซึ่งก่อให้เกิดความรำคาญและรบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชนจากเสียงดังของเครื่องจักรในขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ และยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ ความเสียหายต่อระบบการได้ยินของคนงานก่อสร้างจากการทำงานใกล้กับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์การก่อสร้างที่มีเสียงดัง	- มีรั้ว Metal Sheet ชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 ม. ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ - ใช้ผ้าใบหรือตาข่ายถี่กันรอบอาคารที่มีความสูงเท่ากับความสูงอาคารขณะก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ - กิจกรรมการก่อสร้างอาคารให้ดำเนินการระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. และหลีกเลี่ยงการทำงานล่วงเวลา	—

ผู้รับผิดชอบ : ของบริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิทวัส วิชากุล และ นายอมรินทร์ นฤหล้า)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้

จำกัด (มหาชน)

118/187

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
โรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนห้องชุดพักอาศัย ในช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)		- ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดังพร้อมๆ กัน และลดจำนวนเครื่องจักรบริเวณที่ก่อสร้างใกล้อาคารข้างเคียง - กรณีใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องหาวัสดุเช่น กระสอบ ป่าน ไม้ หรืออื่นๆ มารองรับเพื่อลดระดับเสียง - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องมือ เครื่องจักร และอุปกรณ์ก่อสร้างเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ - จัดหาอุปกรณ์ลดเสียง เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	
	- ผลกระทบด้านระบบสุขาภิบาล ซึ่งอาจก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องเสีย ท้องร่วง บิด เป็นต้น ต่อชุมชนข้างเคียงและคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งเกิดจากการจัดการน้ำเสีย และขยะมูลฝอย ที่ไม่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	ด้านสุขาภิบาล (การจัดการน้ำเสีย ขยะมูลฝอย และการจัดการบ้านพักอาศัยคนงาน) ■ การจัดการน้ำเสีย - จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมชาย-หญิงที่ถูกหลักสุขาภิบาล และเพียงพอ กับจำนวนคนงานก่อสร้าง (จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/20 คน)	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิฑูรย์ วิชากุล และ นายอมรินทร์ นฤหาลำ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้

จำกัด (มหาชน)

119/187

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
โรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนห้องชุดพักอาศัย ในช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	ก่อให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและ พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน ยุง เป็นต้น	และน้ำโสโครกและน้ำล้างทำความสะอาดจะ รวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด ความสามารถไม่น้อยกว่า 23 ลบ.ม./วัน ก่อน ระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะซอยสุขุมวิท 13 และถนนสุขุมวิท ตามลำดับ - จัดให้มีผู้รับผิดชอบดูแลทำความสะอาดห้องส้วม เป็นประจำทุกวัน - ดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพอยู่เสมอ ■ การจัดการขยะมูลฝอย - จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จุดละ 2 ถัง (ถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง) วาง ไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณที่ทำการก่อสร้าง - ประสานงานให้รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขต วัฒนา เข้ามาเก็บขยะเพื่อไปกำจัดเป็นประจำ สม่ำเสมอ - ทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งหลังการเก็บขน ขยะเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคและเชื้อโรค ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะทุกวัน ซึ่งกรณีไม่เพียงพอต้องจัดหาเพิ่มเติม	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิฑูรย์ วิชากุล และ นายอมรินทร์ นฤหาลำ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้

จำกัด (มหาชน)

120/187

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
โรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนห้องชุดพักอาศัย ในช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)		■ การจัดการบ้านพักคนงานก่อสร้าง - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานไว้ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างที่มีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย - สำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราวที่อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง หลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคาร รวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมดโดยเก็บกวาด ทำความสะอาดพื้นที่และปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม รวมทั้งฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรค และแมลงที่เป็นพาหะนำโรค	
	- ผลกระทบด้านการจราจร การเกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งและการก่อสร้าง ซึ่งการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ใช้ทางสาธารณะที่มีสาเหตุจากวัสดุก่อสร้างที่หกหล่นจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะ	- กำชับให้คนขับรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนข้างเคียงโครงการ และไม่บรรทุกเกินอัตราบรรทุกที่กฎหมายกำหนด (16 ตัน สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ และ 26 ตัน สำหรับรถบรรทุก 10 ล้อ)	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิทวัส วิกากุล และ นายอมรินทร์ นฤหาล้า)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้

จำกัด (มหาชน)

121/187

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
โรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนห้องชุดพักอาศัย ในช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)		- คลุมกระบะรถบรรทุกด้วยผ้าใบให้มิดชิดป้องกันการหกหล่นของเศษวัสดุบนเส้นทางขนส่ง - จัดให้มีจุดล้างล้อรถ และรถยนต์ทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อทำความสะอาดเพื่อไม่ให้มีดินติดล้อรถ และไปรบกวนบนถนน - การขนส่งของโครงการให้กระทำด้วยความระมัดระวังไม่ให้มีเศษวัสดุ ตกหล่นบนเส้นทางขนส่ง ถ้ามีดินหรือทรายตกหล่นบนถนนนอกพื้นที่โครงการให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดโดยไม่ชักช้า - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดความพร้อมในการใช้งานและป้องกันอุบัติเหตุ - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้คนงานปฏิบัติอย่างถูกต้องและมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล - จัดให้มีการจัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยการใช้สารไวไฟ และการเชื่อมต่อสายไฟฟ้า รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง	


GRANDE ASSET
 HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
 บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ วิชากุล และ นายอมรินทร์ นฤหาล้า)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้

จำกัด (มหาชน)

122/187

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
โรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนห้องชุดพักอาศัย ในช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)		- จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือตามจุดต่างๆ บริเวณ หน้างาน - จัดให้มีมาตรการบริหารงานด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยระหว่างการก่อสร้างโครงการ - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้ คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมี หัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล - จัดให้มี รปภ. ควบคุมและจัดบันทึกการเข้า-ออก พื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. ทั้งในชั่วโมงทำงาน และนอกชั่วโมงทำงาน - จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่ สำนักงานสนามในพื้นที่ก่อสร้างและมีเบอร์ โทรศัพท์โรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง - จัดให้มีรถประจำพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาลตลอดเวลาทำงาน	
	- ผลกระทบด้านความเครียด จากความ กังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สินจากกิจกรรมการก่อสร้าง การตก หล่นของวัสดุก่อสร้างและการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างของโครงการ  GRANDE ASSET HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงาน กับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟัง ปัญหาความเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไข ปัญหาโดยเร็วตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ ระบุรายละเอียด โครงการ ระยะเวลาและขั้นตอนการก่อสร้าง ระบุผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการป้องกันติดและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งชื่อ ผู้รับผิดชอบและหมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ ติดต่อและร้องเรียนได้	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิทวัส วิชากุล และ นายอมรินทร์ นฤห์ล้ำ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้

จำกัด (มหาชน)

123/187

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 :มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
โรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนห้องชุดพักอาศัย ในช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)		- ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - บริษัทรับเหมาต้องมีรายชื่อและรูปถ่ายพร้อมประวัติคนงานและเจ้าหน้าที่ทุกคนที่สามารถเรียกดูได้ตลอดเวลา - จัดให้มี รปภ. ควบคุมและจัดบันทึกการเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. ทั้งในชั่วโมงทำงานและนอกชั่วโมงทำงาน - บริษัทรับเหมาต้องมีรายชื่อและรูปถ่ายพร้อมประวัติคนงานและเจ้าหน้าที่ทุกคนที่สามารถเรียกดูได้ตลอดเวลา - จัดให้มี รปภ. ควบคุมและจัดบันทึกการเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. ทั้งในชั่วโมงทำงานและนอกชั่วโมงทำงาน - กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องทำประกันภัยในช่วงก่อสร้าง สำหรับชดเชยความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง - กรณีที่อาคารข้างเคียงชำรุดเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมา/เจ้าของโครงการจะต้องจัดให้มีการเจรจาตกลงการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า	


GRANDE ASSET
 HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LTD.
 บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิฑูรย์ วิชากุล และ นายอมรินทร์ นฤหล้า)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้

จำกัด (มหาชน)

124/187

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
โรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนห้องชุดพักอาศัย ในช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	 GRANDE ASSET HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	- จัดทำรั้ว Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 2 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมประตูเข้า-ออก โครงการเพื่อลดระดับเสียงสู่ภายนอก - ติดตั้งแผงป้องกันวัสดุร่วงหล่นตลอดแนวด้านนอกผนังอาคารและต้องดูแลให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา - ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอเพื่อความพร้อมในการใช้งานและป้องกันความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักร - มีหัวหน้าคนงานควบคุมดูแลการเชื่อมต่อสายไฟให้มีความปลอดภัย และจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการจัดเก็บสารไวไฟที่ใช้งานการก่อสร้างเพื่อป้องกันอัคคีภัย - จำกัดความเร็วของยานพาหนะของยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. และมีการคลุมกระบะบรรทุกเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิฑูรย์ วิชากุล และ นายอมรินทร์ นฤทล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้

จำกัด (มหาชน)

125/187

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
โรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนห้องชุดพักอาศัย ในช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	- ผลกระทบด้านการเกิดโรคติดต่อของงานก่อสร้าง ได้แก่ ■ กลุ่มโรคติดต่อ ที่มีสาเหตุการเจ็บป่วยและการติดต่อของโรคจากการใกล้ชิดผู้ป่วย เช่น โรคไข้หวัดใหญ่ คางทูม วัณโรคปอด และตาแดง เป็นต้น ซึ่งอาจติดต่อจากการได้รับเชื้อโรคจากการไอ จาม หายใจรดกัน การสัมผัสมือ หรือสิ่งของที่ปนเปื้อนเชื้อโรคของผู้ป่วยแล้วมาแตะจมูก ขยี้ตา การใช้ช้อน ส้อม จาน ชาม หรือแก้วน้ำ ร่วมกับผู้ป่วย เป็นต้น ■ กลุ่มโรคติดต่อ ที่มีสาเหตุการเจ็บป่วยและการติดต่อของโรคจากสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น โรคอาหารเป็นพิษ อุจจาระร่วง อหิวาตกโรคบิดอะมีบา (บิดมีตัว) และใช้ภาชนะดินเผา (ใช้ภาชนะดินเผา) ซึ่งอาจติดต่อได้จากการรับประทานอาหารค่อนข้างดินหรือสุกๆ ดิบๆ อาหารไม่ได้แช่เย็นและอาหารไม่ได้อุ่น เป็นต้น ■ กลุ่มโรคติดต่อที่มีสาเหตุการเจ็บป่วยและการติดต่อของโรคจากการถูกยุงกัด หมัดหนู สุนัข และแมลงที่มีพาหะของโรค เป็นต้น	- ตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อนรับเข้าทำงานว่าเจ็บป่วยด้วยโรคติดต่อหรือไม่ และกรณีตรวจพบการเจ็บป่วยด้วยโรคติดต่อจะต้องไม่รับเป็นคณงานก่อสร้างของโครงการ - รมรณรงค์สร้างจิตสำนึกแก่คนงานให้มีพฤติกรรมในการรับประทานอาหารที่ผ่านการปรุงให้สุก การดื่มน้ำที่ผ่านการพาสเจอร์ไรซ์ การถนอมอาหารในตู้เย็น การอุ่นอาหารก่อนรับประทาน การป้องกันอาหารจากแมลงและหนู และการล้างมือด้วยสบู่หลังการขับถ่าย เป็นต้น - มีน้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และมีความเพียงพอให้แก่คนงานก่อสร้าง - มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างและรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงการกำชับให้คนงานทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน - จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน จัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานที่อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และกำชับให้คนงานทิ้งขยะลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด รวมถึงให้มีการประสานงานเมืองพัทยาเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิทวัส วิกากุล และ นายอมรินทร์ นฤห์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้

จำกัด (มหาชน)

126/187

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
โรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนห้องชุดพักอาศัย ในช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)		- มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานก่อสร้างที่อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอเพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค - กำหนดข้อบังคับไม่ให้คนงานก่อสร้างนำสัตว์เลี้ยงมาเลี้ยงในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานที่อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด และให้มีการดูแลและป้องกันไม่ให้สัตว์เลี้ยงจากชุมชนภายนอกเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	
4.4 ทัศนียภาพ	- การก่อสร้างของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพ โดยรอบพื้นที่โครงการหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราวในระยะก่อสร้างเท่านั้น   GRANDE ASSET HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ จำกัด (มหาชน)	- จัดสร้างรั้ว Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 2 ม. และประตูทางเข้า-ออกโดยรอบพื้นที่โครงการ - ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดการเก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ ซึ่งนอกจากจะเป็นระเบียบแล้ว ยังเพิ่มความสะอาดและปลอดภัยในการทำงาน - ห้ามรถบรรทุกจอดครอ และเก็บกองวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะ	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิฑูรย์ วิชากุล และ นายอมรินทร์ นฤธล้ำ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้

จำกัด (มหาชน)

127/187

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสุกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนห้องชุดพักอาศัย ในช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงดำเนินการ (ส่วนโรงแรม) 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินการของโครงการซึ่งออกแบบเป็น 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ ประกอบด้วย ทาวเวอร์โรงแรม และทาวเวอร์ห้องชุดพักอาศัย จะไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่	---	---
1.2 คุณภาพอากาศ	- ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่ามีปริมาณมลสารในบรรยากาศดังนี้ ■ TSP มีค่า 0.05 มก./ลบ.ม. ■ PM-10 มีค่า 0.027 มก./ลบ.ม. ■ CO มีค่าอยู่ในช่วง 1.2712-3.410 มก./ลบ.ม. ■ HC มีค่า 2.9 มก./ลบ.ม. ■ NO₂ มีค่าอยู่ในช่วง 0.0045-0.0316 มก./ลบ.ม. ■ SO₂ มีค่า <0.002 มก./ลบ.ม. - ช่วงดำเนินการก่อสร้างรวมจากยานพาหนะของโครงการส่วนโรงแรม และห้องชุดพักอาศัย จะทำให้มลสารในบรรยากาศเพิ่มขึ้น ดังนี้ ■ TSP เฉลี่ย 24 ชม. มีค่า 0.0583 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.	- พื้นที่โครงการที่ไม่มีสิ่งก่อสร้างปกคลุมจะทำการปลูกต้นไม้และพืชปกคลุม - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นและไม้คลุมดิน ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถตรึงก๊าซ CO₂ ผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสง และคายก๊าซ O₂ ออกมา - บำรุงดูแลรักษาไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินภายในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตได้ดี เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการดูดซับมลพิษ - ให้น้ำพนักงานของโครงการล้างทำความสะอาดถนนและลานจอดรถภายในโครงการเป็นประจำตามความเหมาะสม เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถที่ลานจอดรถ” ในจุดที่เห็นได้ง่ายและชัดเจน - จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

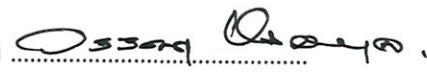
(นายวิหวัธ วิภากุล และ นายอมรินทร์ นฤห์ล้ำ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้

จำกัด (มหาชน)

128/187

กันยายน 2556 ลงชื่อ 

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 6 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนห้องชุดพักอาศัย ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	■ CO เฉลี่ย 1 ชม. มีค่าอยู่ในช่วง 1.4282-3.5670 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. ■ NO₂ เฉลี่ย 1 ชม. มีค่าอยู่ในช่วง 0.0053-0.0324 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. ■ SO₂ เฉลี่ย 1 ชม. เนื่องจากยานพาหนะใช้น้ำมันมาตรฐานยูโร -4 ซึ่งจะเกิด SO₂ น้อยมาก ดังนั้นจึงอ้างอิงปริมาณ SO₂ จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ SO₂ มีค่า < 0.002 มก./ลบ.ม. และพบว่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. ■ HC เฉลี่ย 1 ชม. มีค่า 2.3983 มก./ลบ.ม. แต่ในปัจจุบันในประเทศไทยยังไม่มีมาตรฐานกำหนด		

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย

GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิทวัส วิภากุล และ นายอมรินทร์ นฤหัตถ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้
จำกัด (มหาชน)

129/187

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนห้องชุดพักอาศัย ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและการสั่นสะเทือน	- เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการคือเพื่อการพักอาศัย ไม่ได้เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษทางเสียง และความสั่นสะเทือน	- จำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันเสียงดังจากเครื่องยนต์ - ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ห้ามกวดแตรไว้ในพื้นที่โครงการตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน	---
1.4 น้ำผิวดิน	- บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน - น้ำเสียจากส่วนห้องชุดพักอาศัยสูงสุดประมาณ 358 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียระบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) ขนาดความสามารถ 460 ลบ.ม./วัน - น้ำทิ้งหลังการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และค่า SS ไม่เกิน 30 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยสุขุมวิท 13 ไม่ได้ระบายสู่แหล่งน้ำผิวดิน	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียระบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) ขนาดความสามารถ 460 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งหลังการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และค่า SS ไม่เกิน 30 มก./ล. - น้ำทิ้งหลังการบำบัดทั้งหมดระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยสุขุมวิท 13 ไม่ได้ระบายสู่แหล่งน้ำผิวดิน - ดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ หรือผู้ผลิตเพื่อให้ระบบฯ ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	---
1.5 น้ำใต้ดิน	- น้ำใต้ดินของโครงการ จะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง (กปน.) สำนักงานการประปาสหภาพฯ สุขุมวิท ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้และไม่มีการระบายน้ำเสียลงสู่พื้นดิน ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	---	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย
GRANDE ASSET HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
เลขที่ 111/111 ถนนสุขุมวิท 13 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิทวัส วิภากร และ นายอมรินทร์ นฤทล้า)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้

จำกัด (มหาชน)

130/187

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนห้องชุดพักอาศัย ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	- เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในย่านที่พักอาศัย และพาณิชย์กรรม ซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ดังนั้น การดำเนินการโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากร ทางชีวภาพที่มีนัยสำคัญ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ซึ่งเป็นโรงแรม และห้องชุดพักอาศัย จะมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการใน ปัจจุบัน ซึ่งเป็นย่านที่อยู่อาศัยและพาณิชย์กรรม และจะไม่ส่งผลกระทบด้าน การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินของพื้นที่ (รูปที่ 6-1 แผนผังโครงการ ส่วนห้อง ชุดพักอาศัย รูปที่ 6-2 แผนผังระยะถอยร่น ความยาวอาคารด้านประชิด ถนน และอาคารคลุมดิน ส่วนห้องชุดพักอาศัย และรูปที่ 6-3 รูปตัดแสดง ความสูงทาวเวอร์ห้องชุดพักอาศัย)	---	---
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ส่วนห้องชุดพักอาศัยจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 397 คัน ซึ่งสอดคล้อง กับกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) และแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2517 ซึ่งตามข้อกำหนดต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 379 คัน (รูปที่ 6-4 แผนผังระบุที่จอดรถจราจร ส่วนห้องชุดพักอาศัย)	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับพื้นที่ โครงการส่วนห้องชุดพักอาศัยจำนวนไม่ น้อยกว่า 379 คัน - กำหนดทางเข้า-ออกและเส้นทางเดินรถ ภายในโครงการ ดังนี้	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย

GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิหวัธ วิภากุล และ นายอมรินทร์ นฤทล้า)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้

จำกัด (มหาชน)

131/187

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณภา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนห้องชุดพักอาศัย ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้น และการจัดการจราจรที่ไม่เหมาะสมของโครงการอาจก่อให้เกิดปัญหาการจราจรและก่อให้เกิดการจราจรติดขัดต่อเนื่องออกไปนอกพื้นที่โครงการ - ปริมาณจราจรสืบเนื่องจากการดำเนินโครงการส่วนโรงแรม และส่วนห้องชุดพักอาศัยสูงสุดประมาณ 640 PCU/ชม.(จากโรงแรม 243 และห้องชุดพักอาศัย 397 PCU/ชม.) ทำให้ปริมาณจราจรบนถนนสาธารณะเปลี่ยนแปลง ดังนี้ 1) สภาพการจราจรที่ประเมินตามค่า V/C Ratio ในช่วงดำเนินการ ■ ถนนสุขุมวิทฝั่งโครงการ (ขามุ่งสู่แยกโกศกมนตรี) สภาพการจราจรมีความคล่องตัวในระดับพอใช้ทั้งในช่วงเร่งด่วนเช้า และเร่งด่วนเย็น ■ ถนนสุขุมวิทฝั่งตรงข้ามโครงการ (ขามุ่งสู่แยกเพลินจิต) สภาพการจราจรมีความคล่องตัวในระดับพอใช้ทั้งในช่วงเร่งด่วนเช้า และเร่งด่วนเย็น ■ ซอยสุขุมวิท 13 สภาพการจราจรมีความคล่องตัวในระดับพอใช้ทั้งในช่วงเร่งด่วนเช้า และเร่งด่วนเย็น	■ กำหนดให้ส่วนโรงแรมใช้ทางเข้า-ออกฝั่งถนนสุขุมวิท และส่วนห้องชุดพักอาศัยใช้ทางเข้า-ออกฝั่งซอยสุขุมวิท 13 และมีแผนกจัดการจราจรเพื่อแยกและควบคุมการจราจรระหว่างพื้นที่ส่วนโรงแรมและส่วนห้องชุดพักอาศัย ■ กำหนดให้มีการเปิดแผนกจัดการจราจรในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เพื่อให้รถดับเพลิงวิ่งได้โดยรอบอาคาร และในกรณีฉุกเฉินอื่นๆ เท่านั้น - ทางเข้า-ออกฝั่งซอยสุขุมวิท 13 จัดทำทางเดินเป็นบล็อกสำหรับคนเดินเท้าเชื่อมจากถนนสาธารณะสู่ด้านหน้าอาคาร - รมรงคให้แขกภายในโครงการใช้บริการขนส่งมวลชน เช่น รถไฟฟ้าบีทีเอส และรถไฟฟ้าใต้ดิน เพื่อลดปริมาณการจราจรที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และลดความต้องการใช้พื้นที่จอดรถของโครงการ - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ และทางเข้า-ออกเพื่อให้มองเห็นรถเข้า-ออกจากโครงการได้ชัดเจน - จัดให้มีป้ายจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบุเส้นทางรถวิ่ง และทางเข้า-ออก เพื่อลดความสับสนของผู้ขับรถ และให้รถสามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่ติดขัดและปลอดภัย	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย

GRANDE ASSE
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิทวัส วิภากุล และ นายอมรินทร์ นฤห์ล้ำ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

132/187

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนห้องชุดพักอาศัย ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	2) สภาพการจราจรที่ประเมินตามค่าระดับการให้บริการของถนน (LOS) ช่วงดำเนินการ - ถนนสุขุมวิทฝั่งโครงการ (ขามุ่งสู่แยกโศภนตรี) ช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น ระดับการให้บริการของถนน อยู่ในระดับ D (ใกล้สภาพไม่อยู่ตัว) ผู้ขับต้องตามรถคันหน้าไปด้วยความเร็วต่ำ มีความสะดวกสบายต่ำ - ถนนสุขุมวิทฝั่งตรงข้ามโครงการ (ขามุ่งสู่แยกเพลินจิต) ช่วงเร่งด่วนเช้าระดับการให้บริการของถนน อยู่ในระดับ F (สภาพถูกบีบ) ต้องขับรดด้วยความเร็วต่ำการจราจรติดขัด ส่วนช่วงเย็นอยู่ในระดับ E (สภาพไม่อยู่ตัว) การจราจรมีการหยุดบ้างบางครั้ง ปริมาณจราจรสูง เริ่มมีการติดขัด - ซอยสุขุมวิท 13 ช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น ระดับการให้บริการ อยู่ในระดับ D (ใกล้สภาพไม่อยู่ตัว) ผู้ขับต้องตามรถคันหน้าไปด้วยความเร็วต่ำ มีความสะดวกสบายต่ำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรบนถนนภายนอกโครงการ และให้ความสะดวกแก่คนเดินเท้า รวมถึงแนะนำเส้นทางเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการดูแลและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณลานจอดรถ และแนะนำเส้นทางเข้า-ออกโครงการ - ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการดำเนินการตีเส้นเครื่องหมายห้ามหยุดรถบนถนนสุขุมวิท บริเวณปากถนนสุขุมวิท เพื่อให้รถทางตรงไม่หยุดขวางทางเลี้ยวเข้าสู่ซอยสุขุมวิท 13 - ประสานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ในการจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณปากถนนสุขุมวิท และทางเข้า-ออกโครงการ - ควบคุมดูแลไม่ให้ยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการจอดรถบนถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันการจราจรกีดขวางการจราจร	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิฑูรย์ วิชากุล และ นายอมรินทร์ นฤห์ล้ำ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้

จำกัด (มหาชน)

133/187

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนห้องชุดพักอาศัย ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- ความเห็นต่อระบบการจราจรของโครงการจากสำนักการจราจรและขนส่งกรุงเทพมหานคร (สจส.) เห็นว่าการจราจรจากการเปลี่ยนแปลงจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการไม่ได้มีผลกระทบเพิ่มจากที่สำนักการจราจรและขนส่งได้เคยพิจารณาไว้ตามหนังสือเลขที่ กท.1603/370 ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2548 และตามผังเลขที่ สวจ. 56-2-107 ลงวันที่ 19 กรกฎาคม 2556 แต่ได้มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมเพื่อลดผลกระทบให้เกิดขึ้นน้อยที่สุด	- กำหนดให้มีมาตรการด้านการจราจรตามข้อเสนอแนะของ สจส. ดังนี้ (1) กำหนดให้ผู้พักอาศัย/แขกของโครงการที่มีรถยนต์ส่วนตัวต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการรับทราบและจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการฯ (2) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯ อย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการฯ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและชะลอความเร็ว (3) จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ มีความปลอดภัย (4) ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ (5) ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ (6) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของเส้นทางในการเดินรถยนต์ สำหรับผู้มาใช้บริการ	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย

GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิฑูรย์ วิชากุล และ นายอมรินทร์ นฤทล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้

จำกัด (มหาชน)

134/187

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนห้องชุดพักอาศัย ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		(7) ติดตั้งเครื่องแสดงจำนวนที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ ให้เห็นปรากฏจำนวนที่จอดรถยนต์ที่สามารถเข้าจอดในโครงการฯ ได้ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ (8) ติดตั้งกล้อง CCTV พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจรภายในโครงการฯ (9) จัดเจ้าหน้าที่ให้บริการงานด้านจราจรสำหรับทางเข้า-ออกโครงการฯ ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อบรรเทาปัญหาการติดขัดของกระแสจราจรด้านหน้าโครงการฯ (10) ใช้ระบบตรวจการเข้า-ออกของรถที่มาใช้บริการ หรือรถพนักงาน โดยให้การติดตั้งกล้องบันทึกแทนการติดตั้งจุดรับแลกบัตร เพื่อเป็นการลดแถวคอยที่จะเกิดขึ้นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (11) จัดให้มีที่จอดรถสำหรับให้รถรับจ้างสามารถเข้ามารับส่งในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ โดยให้บริษัทฯ ติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ (12) ต้องตีเส้นจราจรเพื่อแบ่งทิศทางการเดินรถและปรับไหล่ทางเพื่อแยกแหว่งรถกับคนเดินเท้า	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย

GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิทวัส วิภากุล และ นายอมรินทร์ นฤทล้า)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้
จำกัด (มหาชน)

135/187

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

TELO (นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนห้องชุดพักอาศัย ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การน้ำใช้	- ความต้องการใช้น้ำประปาของส่วนห้องชุดพักอาศัยสูงสุดประมาณ 470 ลบ.ม./วัน แหล่งน้ำใช้มาจากกปน.สำนักงานการประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งปีงบประมาณ 2554 มีปริมาณน้ำประปาผลิตจ่าย 382,611 ลบ.ม./วัน โดยเชื่อมต่อรับน้ำประปาสู่ถังเก็บน้ำใช้ซึ่งสามารถสำรองใช้ได้ประมาณ 2 วัน (รูปที่ 6-5 แผนผังระบบสุขาภิบาล ส่วนห้องชุดพักอาศัย) - การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัด และการรั่วไหลของท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร	- ทาวเวอร์ห้องชุดพักอาศัย มีถังเก็บน้ำใช้เพื่อการอุปโภคขั้นได้ดินจำนวน 2 ถัง ความจุรวม 564 ลบ.ม. (282 ลบ.ม. x 2 ถัง) ถังเก็บน้ำหลังคาชั้น 23 จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 82 ลบ.ม. (41 ลบ.ม. x 2 ถัง) และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา (Roof) จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 422 ลบ.ม. (207 และ 215 ลบ.ม.) รวมปริมาณน้ำสำรองใช้ทั้งหมด 1,068 ลบ.ม. ซึ่งกรณีที่ระบบจ่ายน้ำของกปน.ขัดข้อง ทาวเวอร์ห้องชุดพักอาศัยจะมีน้ำใช้เพื่อการอุปโภคได้ประมาณ 2 วัน - ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ - ในกรณีที่บริเวณพื้นที่โครงการมีปัญหาเรื่องการไหลของน้ำประปากำหนดให้เปิดวาล์วน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ที่ดินของโครงการในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนต่ำ และปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำ ในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) - รมรงคืให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามีกรรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยไม่ชักช้า - ตรวจสอบการรั่วไหลของท่อน้ำประปาและการรั่วไหลหรือชำรุดของก๊อกน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้ อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	—

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย
GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิฑูรย์ วิภากร และ นายอมรินทร์ นฤทล้า)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้
จำกัด (มหาชน)

136/187

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนห้องชุดพักอาศัย ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การนำน้ำใช้ (ต่อ)	- ถึงสำรองน้ำใช้และน้ำดับเพลิงใต้ดินทาวเวอร์ห้องชุดพักอาศัยที่มีโครงสร้างเดียวกันกับโครงสร้างอาคารจะใช้วัสดุกันซึมและการกักคอนกรีตชนิด Water Based Epoxy ทาภายในโครงสร้างถึงและโครงสร้างอาคาร เพื่อป้องกันการรั่วซึมของน้ำประปา	- ถึงสำรองน้ำใช้และน้ำดับเพลิงใต้ดินของทาวเวอร์ห้องชุดพักอาศัยที่มีโครงสร้างเดียวกันกับโครงสร้างอาคารจะใช้วัสดุกันซึมชนิด Water Based Epoxy ทาภายในโครงสร้างถึงและโครงสร้างอาคาร เพื่อป้องกันการรั่วซึมของน้ำประปา	---
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณน้ำเสียจากส่วนห้องชุดพักอาศัยประมาณ 358 ลบ.ม./วัน จะติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียระบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) ขนาดความสามารถ 460 ลบ.ม./วัน - น้ำทิ้งหลังการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และค่า SS ไม่เกิน 30 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยสุขุมวิท 13 ไม่ได้ระบายสู่แหล่งน้ำผิวดิน - ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นระบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ จะมีก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 12 ลบ.ม./วัน และ Aerosol ประมาณ 124.8 ลบ.ม./วัน รวมปริมาณก๊าซ 136.8 ลบ.ม./วัน ซึ่งส่งผลเสียต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพของผู้พักอาศัย จึงต้องมีระบบการจัดการที่เหมาะสม	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียผสมระหว่างตะกอนเร่ง (Activated Sludge) และแผ่นหนูนชีวภาพ (Fixe-Film) ขนาดความสามารถ 298 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งหลังการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และค่า SS ไม่เกิน 30 มก./ล. - สูบตะกอนส่วนเกินจากบ่อเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) ทุก 8 เดือน - มีการเชื่อมต่อท่อรวบรวม Aerosol จากบ่อเติมอากาศ (Aeration tank) และเชื่อมต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อแยกกาก (Solid Separation tank) เข้าสู่บ่อดินปริมาตร 12.8 ลบ.ม. (4.00 x 4.00 x 0.8 ม. (ก x ย x ล)) พื้นที่ 16 ตร.ม. พื้นที่ผิวตัวกลางจากแปลงดิน 1,280 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ	■ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จุดเก็บตัวอย่าง : - บ่อพักน้ำสุดท้ายส่วนห้องชุดพักอาศัย ดัชนีตรวจวัด : - pH, BOD, SS, TKN, Fat Oil & Grease, Sulfide, TDS และ Settleable Solids ความถี่ : - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : - นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย การจัดส่งรายงาน : - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อ สผ. และสำนักงานเขตวัฒนา 2 ครั้ง/ปี

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย

GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิฑูรย์ วิชากุล และ นายอมรินทร์ นฤห์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้

จำกัด (มหาชน)

137/187

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนห้องชุดพักอาศัย ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- มีวิธีการกำจัดกากไขมันจากบ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) โดยดักใส่กระเบทรายเป็นประจำทุกวัน และเมื่อแห้งจะดักใส่ถุงดำนำไปพกรวมที่ห้องพักขยะเปียก - การดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมเหมาะสมจะทำให้ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียของระบบฯ ลดลง และอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมบริเวณข้างเคียง	- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย แยกต่างหากเพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบฯ - น้ำมันและไขมันของส่วนห้องชุดพักอาศัย กำจัดโดยให้พนักงานโครงการดักน้ำมันและไขมันจากบ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) ใส่กระเบทรายเป็นประจำทุกวัน และเมื่อแห้งจะดักใส่ถุงดำนำไปพกรวมที่ - ห้องพักขยะเปียกรอการจัดเก็บจากสำนักงานเขตวัฒนา - น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะระบายสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย รับผิดชอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิฑูรย์ วิชากุล และ นายอมรินทร์ นฤพาล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้

จำกัด (มหาชน)

138/187

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนห้องชุดพักอาศัย ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- ทาวเวอร์ห้องชุดพักอาศัยมีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 454 ห้อง เข้าข่ายอาคารประเภท ข. (ห้องชุด 100 ห้อง แต่ไม่ถึง 500 ห้อง) ซึ่งต้องดำเนินการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำ บันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	- ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวง เรื่องกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และ ข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และ รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ.2555 ดังนี้ ■ จัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ วัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าว ตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นระยะเวลาสองปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล ■ จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอ รายงานดังกล่าวตามแบบทส.2 ต่อผู้ว่า ราชการกรุงเทพมหานครภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปโดยยื่นต่อผู้ว่าราชการ กรุงเทพมหานครหรือส่งทางไปรษณีย์ตอบ รับ หรือรายงานด้วยวิธีการทาง อิเล็กทรอนิกส์ ตามที่อธิบดีกรมควบคุม มลพิษประกาศกำหนด	- การดำเนินการจัดเก็บสถิติข้อมูล และรายงาน ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด น้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และ ข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และ รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2555 (1) บันทึกสถิติและข้อมูลผลการดำเนินงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียประจำวันตามแบบ ทส. 1 ความถี่ : ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ (2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.2 ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : - นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย

GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ วิชากุล และ นายอมรินทร์ นฤห์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้

จำกัด (มหาชน)

139/187

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนห้องชุดพักอาศัย ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งอยู่ใต้ถนน จะมีการซ่อมบำรุงตามข้อกำหนดของบริษัทผู้ผลิต ซึ่งจะได้แจ้งกำหนดวัน-เวลา ที่จะดำเนินการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมให้แขก/พนักงานโรงแรมทราบล่วงหน้า และดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในวันดังกล่าว	- แจ้งกำหนดวัน-เวลา ที่จะดำเนินการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อหน่วงน้ำที่อยู่ใต้ถนนให้ผู้พักอาศัย/พนักงานทราบล่วงหน้า และดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในวันดังกล่าว - ติดตั้งป้ายแจ้ง/สัญลักษณ์ ในบริเวณที่จะทำการดูแลและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อหน่วงน้ำ ให้ผู้ที่สัญจรผ่านไปมาเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้มีรถยนต์สัญจรผ่านในบริเวณที่มีการดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อหน่วงน้ำตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ - ตรวจสอบให้มีการคืนสภาพผิวจราจรให้เหมือนเดิมภายหลังการดำเนินการดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อหน่วงน้ำแล้วเสร็จทุกครั้ง ก่อนเปิดการจราจร	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย
GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED
 บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ วิกากุล และ นายอมรินทร์ นฤห์ล้า)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้

จำกัด (มหาชน)

140/187

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนห้องชุดพักอาศัย ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- พื้นที่รับน้ำส่วนห้องชุดพักอาศัย ก่อนการพัฒนาปริมาณน้ำหลากสูงสุด 0.033 ลบ.ม./วินาที ส่วนหลังการพัฒนาเพิ่มขึ้นเป็น 0.032 ลบ.ม./วินาที จะรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำความจุ 48 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนส่วนเกินปริมาณ 38.64 ลบ.ม./วินาที ได้อย่างเพียงพอ และมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่เกิน 0.032 ลบ.ม./วินาที ออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยสุขุมวิท 13	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำภายในพื้นที่โครงการส่วนห้องชุดพักอาศัย ความจุ 48 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ขนาด 0.028 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่องและสำรอง 1 เครื่อง) ระบายสู่บ่อพักสุดท้ายรวมกับปริมาณน้ำทั้ง 0.004 ลบ.ม./วินาที จะมีอัตราการระบายสู่ท่อระบายน้ำซอยสุขุมวิท 13 สูงสุด 0.032 ลบ.ม./วินาทีซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนา (0.033 ลบ.ม./วินาที)	---
	- มีการบำรุงรักษา และตรวจเช็คความสามารถใช้งานของเครื่องสูบน้ำในบ่อหน่วงน้ำในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	- บำรุงรักษา และตรวจเช็คความสามารถใช้งานของเครื่องสูบน้ำในบ่อหน่วงน้ำ ทุก 6 เดือน โดยให้ครอบคลุมช่วงก่อนเข้าฤดูฝน - ตรวจสอบการอุดตัน และทำความสะอาดท่อระบายน้ำบ่อพัก และบ่อหน่วงน้ำทุก 3 เดือน โดยให้ครอบคลุมช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	---
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- ปริมาณขยะจากห้องชุดพักอาศัยสูงสุด 6.86 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ในปริมาณ 4.39 0.21 2.06 และ 0.21 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ ซึ่งจะรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวมที่ชั้นล่าง (Ground) จำนวน 4 ห้อง ตามประเภทขยะ รวบรวมเก็บส่งสำนักงานเขตวัฒนา	- มีจุดตั้งถังขยะชั่วคราวที่ชั้นล่าง (Ground)-ชั้น 5 บริเวณส่วนต้อนรับ สำนักงาน และลานจอดรถ เป็นต้น โดยจัดเตรียมถังขยะตามประเภทขยะที่เกิดขึ้น ตั้งแต่ละใบมีตัวหนังสือบอกชนิดขยะที่ข้างถัง มีถุงพลาสติก สวมอยู่ด้านใน และกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมและแยกประเภทขยะไปพักไว้ที่ห้องพักขยะรวมที่ชั้นล่าง 1-2 ครั้ง/วัน ตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ วิกากุล และ นายอมรินทร์ นฤห์ล้ำ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้

จำกัด (มหาชน)

141/187

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนห้องชุดพักอาศัย ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	- บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในเขตให้บริการจัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาซึ่งปัจจุบันมีรถเก็บขนขยะมูลฝอยอัดท้ายความจุ 5 ตัน จำนวน 27 คัน และความจุ 2 ตัน จำนวน 9 คัน, รถยกถังคอนเทนเนอร์ ความจุ 8 ตัน จำนวน 5 คัน, รถเปิดข้างท้ายความจุ 1.5 ตัน จำนวน 2 คัน, รถกระบะท้าย 6 ล้อความจุ 5 ตัน จำนวน 7 คัน และรถยกภาชนะความจุ 1.5 ตัน จำนวน 2 คัน และสำหรับบริเวณพื้นที่โครงการจะเข้ามาให้บริการ 1 ครั้ง/วัน ระหว่างเวลา 19.30-06.30น.  GRANDE ASSET HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	- มีห้องพักขยะประจำชั้นที่ชั้น 6-40 พื้นที่ 1.0-1.44 ตร.ม. ภายในตึງถึงขยะจำนวน 4 ถังได้แก่ ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย และกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมไปพักไว้ที่ห้องพักขยะรวมที่ชั้นล่าง 1-2 ครั้ง/วัน ตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ - มีห้องพักขยะรวมที่ชั้นล่าง (Ground) จำนวน 4 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย พื้นที่รวมประมาณ 28 ตร.ม. เป็นห้องปิดมิดชิด มีการติดตั้งบานเกร็ดและพัดลมระบายอากาศห้องพักขยะรวมที่ชั้นล่าง (รูปที่ 6-6 แผนผังตำแหน่งห้องพักขยะรวม ส่วนห้องชุดพักอาศัย) - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักขยะเพื่อช่วยดูดซับกลิ่น และลดผลกระทบด้านทัศนียภาพประกอบด้วยพื้นที่ปลูกข่อย เตยลิ้นไก่กล้วย และแก้ว พื้นที่รวมประมาณ 13.5 ตร.ม. (รูปที่ 6-7 แบบขยายการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักขยะรวม ส่วนห้องชุดพักอาศัย) - การจัดตั้งถังขยะ ถังขยะแต่ละใบจะมีถุงดำสวมอยู่ด้านในโดยใช้ถุงพลาสติกชนิดหนาในการจัดเก็บขยะของพนักงานทำความสะอาดให้มัดปากถุงให้แน่นระวังไม่ให้น้ำหนักมากเกินไปป้องกันการรั่ว และให้เปลี่ยนถุงดำใบใหม่แทนถุงเก่าทุกครั้ง - ขยะเปียกและขยะแห้งทั่วไป ให้ประสานสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาจัดเก็บทุกวันไม่ให้มีขยะตกค้าง ขยะรีไซเคิลทุก 7 วัน และขยะอันตรายเข้ามาจัดเก็บทุก 15 วัน หรือตามความเหมาะสมไม่ให้มีขยะตกค้าง - กำหนดให้มีพนักงานคอยตักน้ำมันและไขมันจากถังดักไขมันใส่กระเบทรายเป็นประจำทุกวัน เมื่อแห้งจะตักไปใส่ถุงดำนำไปพักที่ห้องพักขยะเปียกภายในห้องพักขยะรวมรอการจัดเก็บจากสำนักงานเขตวัฒนา	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิทวัส วิภากุล และ นายอมรินทร์ นฤห์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

142/187

กันยายน 2556 ลงชื่อ .....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนห้องชุดพักอาศัย ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- ทุกครั้งหลังการจัดเก็บขยะของสำนักงานเขตวัฒนาจะได้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น และเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค รวมถึงที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค - น้ำเสียจากการทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะรวมระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่รถเก็บขนขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา - ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับขยะ และห้องพักขยะไม่ให้มีขยะล้นถัง ทุกวัน - ตรวจสอบความสามารถใช้งานและความสมบูรณ์ของถังขยะ ทุก 6 เดือน	
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน	- ความต้องการใช้ไฟฟ้าของห้องชุดพักอาศัย ประมาณ 4,153 KVA ซึ่งจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด - ได้รับการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตปทุมธานี อย่างไรก็ตามการใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร	ก) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ ■ การออกแบบ (1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 (2) เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า หลอดไฟฟ้า ก๊อกน้ำ ฝักบัว เป็นต้น	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ วิชากุล และ นายอมรินทร์ นฤห์ล้ำ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้

จำกัด (มหาชน)

143/187

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนห้องชุดพักอาศัย ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		■ การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงาน ดังนี้ - ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ - ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆโดยจัดให้ได้ความสว่างตามมาตรฐานสากล และประหยัดพลังงาน - หลอดไฟฟ้าใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด - Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ ใช้ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน - จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กันภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่าง	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย

GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ วิภากุล และ นายอมรินทร์ นฤหัตถ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้

จำกัด (มหาชน)

144/187

กันยายน 2556 ลงชื่อ 

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 6 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนห้องชุดพักอาศัย ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- ในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้นๆ - กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ (2) ระบบปรับอากาศ เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และต้องมีการดูแลบำรุงรักษา ดังนี้ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด - ทดสอบและปรับแต่งระบบเป็นครั้งคราวตามข้อกำหนดของผู้ผลิตตลอดอายุการใช้งาน เนื่องจากส่วนใหญ่มีการปรับแต่งระบบในครั้งแรกเพียงครั้งเดียวจะทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอสังหาริมทรัพย์ PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ เอสเตท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ วิกากุล และ นายอมรินทร์ นฤหัตถ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ เอสเตท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้

จำกัด (มหาชน)

145/187

กันยายน 2556 ลงชื่อ 



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนห้องชุดพักอาศัย ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ การทำความสะอาดคอยล์ จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง คอมเพรสเซอร์ ทำงานน้อยลง ประหยัดพลังงานมากขึ้น - ใช้เทอร์โมสแตทชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสแตท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิและสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สว่างได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส ซึ่งช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสะดวกสบายให้กับผู้ใช้งาน (3) ปลุกต้นไม้รอบอาคาร เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารและพื้นถนนของโครงการซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงานและช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่มากขึ้น	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ วิภากุล และ นายอมรินทร์ นฤหัตถ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้

จำกัด (มหาชน)

146/187

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนห้องชุดพักอาศัย ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		(4) ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบไฟฟ้าทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต ข) มาตรการสำหรับแขกของโรงแรม และพนักงานโครงการ (1) มีการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ (2) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานซึ่งมีเนื้อหาเกี่ยวกับการประหยัด และอนุรักษ์พลังงาน เช่น การประหยัดน้ำ การประหยัดไฟจากหลอดไฟแสงสว่าง การประหยัดไฟจากการใช้ตู้เย็น กระติกน้ำร้อน เตารีด โทรทัศน์ และเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น (3) ติดสติ๊กเกอร์รณรงค์การประหยัดและอนุรักษ์พลังงานในห้องพักและพื้นที่ส่วนกลาง เช่น สติ๊กเกอร์ข้อความให้ประหยัดน้ำ ปิดน้ำให้สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ โดยติดไว้บริเวณผนังเหนือก๊อกน้ำ และสติ๊กเกอร์ข้อความให้ประหยัดไฟฟ้า ปิดไฟและทีวีเมื่อไม่ใช้งานโดยติดไว้บริเวณผนัง เหนือสวิทช์ไฟ และติดสติ๊กเกอร์ให้ผู้พักอาศัยแจ้งพนักงานเมื่อมีการรั่วไหลของน้ำ เป็นต้น	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย

GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิฑูรย์ วิชากุล และ นายอมรินทร์ นฤหัตถ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้

จำกัด (มหาชน)

147/187

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนห้องชุดพักอาศัย ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	- ระบบปรับอากาศทาวเวอร์ห้องชุดพักอาศัย เป็นระบบแยกส่วน (Split type) มีปริมาณความเย็นรวมประมาณ 2,297.5 ตัน - พื้นที่ที่ไม่ได้มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ จะพิจารณาให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ ส่วนพื้นที่ซึ่งไม่สามารถระบายอากาศแบบธรรมชาติได้จะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ - ปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศของทาวเวอร์โรงแรม และห้องชุดพักอาศัย จะทำให้อุณหภูมิบริเวณโดยรอบสูงขึ้น 0.07°C ซึ่งไม่เกินกว่าความแตกต่างของอุณหภูมิรายชั่วโมงของสถานีตรวจวัดอากาศกรุงเทพมหานครที่มีค่าเท่ากับ 4.2°C อีกทั้งโดยธรรมชาติ มวลอากาศร้อนที่มีน้ำหนักเบาจะลอยตัวสูงขึ้น และอากาศเย็นจากการหมุนเวียนของกระแสลมเข้ามาแทนที่ ทำให้พื้นที่โครงการมีกระแสลมพัดผ่านตลอดเวลา	- เลือกใช้ระบบปรับอากาศ/อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และละมีการดูแลบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ - การจัดผังภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วยไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างและบนอาคาร ช่วยบดบังแสงแดดที่ส่องกระทบพื้นหรือผนังคอนกรีตของอาคาร ลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่คอนกรีต การคายน้ำเพิ่มความชุ่มชื้นและลดอุณหภูมิของอากาศ และปลูกไม้คลุมดินช่วยสะท้อนรังสีความร้อนจากพื้นดินกลับสู่บรรยากาศ	---
	- ระบบปรับอากาศทาวเวอร์ห้องชุดพักอาศัยอาจก่อให้เกิดเชื้อลีสจีโอเนลลาในเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก	- ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอ เพื่อลดโอกาสในการเกิดเชื้อลีสจีโอเนลลา	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย

GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท ไกรสินธุ์ เอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิฑูรย์ วิชากุล และ นายอมรินทร์ นฤหาล้า)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไกรสินธุ์ เอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้

จำกัด (มหาชน)

148/187

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนห้องชุดพักอาศัย ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย และความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน	- ทาวเวอร์ห้องชุดพักอาศัยเข้าข่ายอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ได้จัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.254 อย่างไรก็ดีตามการเกิดอัคคีภัยอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของสถานีดับเพลิงคลองเตย ซึ่งปัจจุบันมีกำลังเจ้าหน้าที่ดับเพลิง 48 นาย มีรถท่อน้ำดับเพลิง (กระเช้าสูง 100 ม.) 1 คัน, รถดับเพลิงชนิดมีหัวฉีดในตัว 3 คัน, รถบรรทุกน้ำดับเพลิง 2 คัน, รถดับเพลิงตีนตะขาบบรรทุกเครื่องสูบน้ำดับเพลิง 1 คัน และรถบรรทุกเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและลากจูงอุปกรณ์ชนิดโฟม 1 คัน เป็นต้น	- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโรงแรมดังนี้ 1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ (1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) ติดตั้งภายในห้องรักษาความปลอดภัยที่ชั้นล่าง (2) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ และอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนภัยด้วยเสียง ติดตั้งครอบคลุมทุกชั้นของอาคาร (3) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งในห้องพักทุกห้อง ส่วนต้อนรับ โถงพักคอย โถงทางเดิน ส่วนสำนักงาน และบริการต่างๆ ภายในบันได โถงหน้าลิฟต์ และลิฟต์ดับเพลิง เป็นต้น (4) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งในห้องครัว ห้องน้ำ ห้องเก็บของ ห้องพักรับแขกและลานจอดรถ เป็นต้น	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย

GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ วิกากุล และ นายอมรินทร์ นฤทล้า)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้

จำกัด (มหาชน)

149/187



กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนห้องชุดพักอาศัย ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)		2) ระบบน้ำดับเพลิง ได้แก่ (1) ระบบท่อน้ำดับเพลิงจำนวน 2 ท่อ (2) ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) (3) หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler Head) (4) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) จำนวน 3 ชุด (5) ทาวเวอร์ห้องชุดพักอาศัย มีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง 240 ลบ.ม. ดับเพลิงในอัตรา 47.3 ลิตร/วินาที ได้ไม่ต่ำกว่า 84 นาที 3) บันไดหนีไฟ ทาวเวอร์ห้องชุดพักอาศัยมีบันไดซึ่งใช้หนีไฟจำนวน 3 บันได ได้แก่บันได ST1, ST2 และ ST4 4) ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 2 ชุด 5) ถังดับเพลิงแบบมือถือ 6) ป้ายบอกชั้น 7) ป้ายบอกทางหนีไฟ 8) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ให้แสงสว่างได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. 9) ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง สามารถสำรองจ่ายพลังงานให้กับระบบใช้งานหลักได้ไม่น้อยกว่า 8 ชม. 10) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ขนาดพื้นที่ 100 ตร.ม.	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลห้องชุดพักอาศัย
GRANDE ASSET
 บริษัท แกรนด์ แอสเสท โกลบอล เอน์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ วิกากุล และ นายอมรินทร์ นฤหาล้า)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โกลบอล เอน์ พรอพเพอร์ตี้

จำกัด (มหาชน)

150/187

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

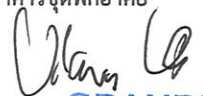
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนห้องชุดพักอาศัย ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)		- จัดรวมคน จัดให้มีจุดรวมคนสำหรับโครงการส่วนโรงแรมและส่วนห้องชุดพักอาศัยจำนวน 1 แห่ง อยู่บนพื้นที่สีเขียวด้านถนนสุขุมวิท ขนาดพื้นที่รวม 723 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัย 0.26 ตร.ม./คน และจะมีการดูแลตัดแต่งกิ่งต้นไม้ด้านล่าง เพื่อให้คนสามารถยืนใต้ต้นไม้ได้ (รูปที่ 6-8 แผนผังจุดรวมคนและเส้นทางหนีไฟ ส่วนห้องชุดพักอาศัย) - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ที่กำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน และจัดให้มีการซ้อมแผนฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ Sensor ความร้อน และควันของอุปกรณ์ - ตรวจสอบ ป้ายบอกชั้นและทิศทางหนีไฟ ระบบไฟฉุกเฉิน และประตูหนีไฟ ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย


GRANDE ASSET
 HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
 บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ วิกากุล และ นายอมรินทร์ นฤห์ล้า)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้
 จำกัด (มหาชน)

151/187

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนห้องชุดพักอาศัย ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)	- บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบดูแลรักษาความสงบเรียบร้อยของสถานที่ตำรวจใกล้เคียง ได้แก่ สถานีตำรวจนครบาลทองหล่อ และสถานีตำรวจนครบาลคลองตัน อย่างไรก็ตามได้จัดให้มีมาตรการรักษาความปลอดภัยต่างๆ เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของแขก/ผู้พักอาศัยในโครงการ	- การเข้า-ออกอาคารส่วนทาวเวอร์ห้องชุดพักอาศัยใช้ระบบ Key Card ในการเปิด-ปิดประตู - ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น พื้นที่จอดรถ ส่วนต้อนรับ ทางเข้า-ออกอาคาร โถงทางเดิน โถงลิฟต์ เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อกับโครงการในบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชม.	---
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- การดำเนินโครงการ จะมีผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม ในการเพิ่มทางเลือกด้านที่พักอาศัย ก่อให้เกิดการจ้างงาน - จากการดำเนินงานมีส่วนร่วมของชุมชน พบว่าบางส่วนมีความกังวลด้านฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน การจราจรติดขัด น้ำใช้ไม่เพียงพอ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ขยะมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ความเป็นส่วนตัวลดลง) และทัศนียภาพ	- พิจารณารับคนในพื้นที่เข้าทำงานก่อนคนต่างถิ่น - โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเฉพาะในด้านคุณภาพอากาศ เสียง การคมนาคมขนส่ง การน้ำใช้ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน สภาพเศรษฐกิจและสังคม และทัศนียภาพ อย่างเคร่งครัด	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย

GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC CO., LIMITED
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

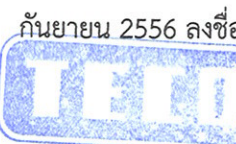
(นายวิวัฒน์ วิกากุล และ นายอมรินทร์ นฤห์ล้า)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้

จำกัด (มหาชน)

152/187



กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนห้องชุดพักอาศัย ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		- เว้นระยะห่างระหว่างอาคารกับแนวเขตพื้นที่โครงการตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของแขก/ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้อยู่อาศัยข้างเคียง - ต้องมีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจากภายนอกโดยจัดทำเป็นกล่องข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน พร้อมทั้งมีเบอร์โทรศัพท์ติดต่อและชื่อผู้ประสานงาน โครงการติดตั้งภายในโครงการบริเวณที่เห็นชัดเจน	---
4.2 การสาธารณสุข - การสาธารณสุขและสุขภาพ	- การจัดการสภาพแวดล้อมและระบบสาธารณูปโภคที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ จากสาเหตุดังต่อไปนี้ 1) ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ฝุ่นละออง และไอเสียจากยานพาหนะภายในโครงการอาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจของผู้พักอาศัย และผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง รวมถึงการเกิดโรคสลิโอเนียร์ จากเชื้อสลิโอเนลในเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก	- พื้นที่โครงการที่ไม่มีสิ่งก่อสร้างปกคลุม จะปลูกต้นไม้และพืชปกคลุม - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นและไม้คลุมดิน ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถตรึงก๊าซ CO₂ ผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสง และคายก๊าซ O₂ออกมา	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย
USGK INSUA โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ วิกากุล และ นายอมรินทร์ นฤห์ล้ำ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้

จำกัด (มหาชน)

153/187

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนห้องชุดพักอาศัย ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		- บำรุงดูแลรักษาไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินภายในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตได้ดี เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการดูดซับมลพิษ - ให้งานของโครงการล้างทำความสะอาดถนนและลานจอดรถภายในโครงการเป็นประจำตามความเหมาะสม เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์จอดรถที่ลานจอดรถ” ในจุดที่เห็นได้ง่ายและชัดเจน - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอ เพื่อลดโอกาสในการเกิดเชื้อลีสอีโอเนลลา	
	2) ผลกระทบด้านเสียง ซึ่งก่อให้เกิดความรำคาญและรบกวนชุมชนข้างเคียงและแขก/ผู้พักอาศัยของโครงการจากเสียงดังของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ และกิจกรรมของโครงการ	- จำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันเสียงดังจากเครื่องยนต์ - ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ห้ามกวดแตรไว้ในพื้นที่โครงการ ตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย


GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED
 บริษัท กรนด์ แอสเสท โอเนลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ วิชากุล และ นายอมรินทร์ นฤห์ล้า)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้

จำกัด (มหาชน)

154/187

กันยายน 2556 ลงชื่อ 

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 6 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนห้องชุดพักอาศัย ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	3) ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย เช่น กลิ่นของน้ำเสียและก๊าซมีเทน และ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะส่งผลเสียต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียระบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) ขนาดความสามารถ 460 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งหลังการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และค่า SS ไม่เกิน 30 มก./ล. - มีระบบบำบัดก๊าซมีเทน (CH ₄) และ Aerosol โดยเชื่อมต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อแยกกาก (Solid Separation Tank) และ Aerosol จากบ่อเติมอากาศ เข้าสู่บ่อดินปริมาตร 12.8 ลบ.ม.	---
	4) ผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอย ซึ่งอาจก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องร่วง ท้องเสีย บิด เป็นต้น ทั้งต่อชุมชนและผู้พักอาศัยของโครงการอันเนื่องมาจากขยะมูลฝอยที่มีการจัดเก็บและนำไปกำจัดล่าช้า ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและพาหะนำโรค	- จัดให้มีการแยกประเภทขยะที่แหล่งกำเนิด - จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ ได้แก่ ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีฟ้าสำหรับขยะแห้ง ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีเทาฟาสีส้ม/แดงสำหรับขยะอันตราย พร้อมจัดให้มีพนักงานทำหน้าที่เก็บรวบรวมไปไว้ที่ห้องพักขยะรวม 1-2 ครั้ง/วัน ตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ - มีห้องพักขยะรวมที่ชั้นล่าง (Ground) จำนวน 4 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย เป็นห้องปิดมิดชิด มีการติดตั้งบานเกร็ดและพัดลมระบายอากาศ	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย
GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
 บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิทวัส วิกากุล และ นายอมรินทร์ นฤห์ล้ำ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้

จำกัด (มหาชน)

155/187

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 6 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนห้องชุดพักอาศัย ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		- การจัดตั้งถังขยะ ถังขยะแต่ละใบจะมีถุงดำสวมอยู่ด้านใน โดยใช้ถุงพลาสติกชนิดหนา ในการจัดเก็บขยะของพนักงานทำความสะอาดให้มัดปากถุงให้มิดชิด ระวังไม่ให้น้ำหนักมากเกินไปป้องกันการรั่ว และให้เปลี่ยนถุงดำใบใหม่แทนถุงเก่าทุกครั้ง - ทุกครั้งหลังการจัดเก็บขยะของสำนักงานเขตวัฒนา พนักงานจะล้างทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น และเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค และที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อ และน้ำเสียจากการทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะรวม ระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	
	5)ผลกระทบด้านความเครียด ความวิตกกังวลจากอุบัติเหตุ เหตุฉุกเฉิน และการเกิดอัคคีภัย เป็นต้น	- ออกแบบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ของโรงแรมให้มีความสอดคล้องกับข้อกำหนด ดังนี้ ■ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 252 ■ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 - จัดให้มีจุดรวมคนสำหรับโครงการส่วนโรงแรมและส่วนห้องชุดพักอาศัยจำนวน 1 แห่ง อยู่บนพื้นที่สีเขียวด้านถนนสุขุมวิท ขนาดพื้นที่รวม 723 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัย 0.26 ตร.ม./คน และจะมีการดูแลตัดแต่งกิ่งต้นไม้ด้านล่าง เพื่อให้คนสามารถยืนใต้ต้นไม้ได้	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอสังหาริมทรัพย์
GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท ไกรสินธุ์ โฮเทล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิหวัธ วิภากุล และ นายอมรินทร์ นฤห์ล้ำ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้
จำกัด (มหาชน)

156/187

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนห้องชุดพักอาศัย ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		- จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ที่กำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน และจัดให้มีการซ้อมแผนฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ Sensor ความร้อน และควันของอุปกรณ์ตรวจจับ ป้ายบอกขึ้นและทิศทางหนีไฟ ระบบไฟฉุกเฉิน และประตูหนีไฟ ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต - ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น พื้นที่จอดรถ ส่วนต้อนรับ ทางเข้า-ออกอาคาร โถงทางเดิน โถงลิฟต์ เป็นต้น - มีเจ้าหน้าที่รปภ.รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชม. และดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ - มีเบอร์โทรศัพท์ของสถานีตำรวจ และสถานพยาบาลในพื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงสำหรับแจ้งเหตุฉุกเฉิน ขอความช่วยเหลือและส่งต่อผู้ป่วย	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย
GRANDE ASSET
HOTEL & PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ วิภากุล และ นายอมรินทร์ นฤหัตถ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้
จำกัด (มหาชน)

157/187

กันยายน 2556 ลงชื่อ *Ossang Uayad .*



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนห้องชุดพักอาศัย ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การจัดการสระว่ายน้ำ	- ภายในทาวเวอร์โรงแรม มีสระว่ายน้ำ ถ้ามีระบบการจัดการที่ไม่เหมาะสม เช่น ขาดการดูแล และบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล ขาดการดูแลคุณภาพน้ำ สระน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรครวมถึงการขาดมาตรการด้านความปลอดภัยที่ถูกต้อง จะส่งผลเสียต่อสุขภาพและความปลอดภัยของผู้ใช้สระว่ายน้ำ	จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพและความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน ดังนี้ 1. สถานที่ตั้ง - พื้นที่โครงการซึ่งเป็นที่ตั้งสระว่ายน้ำมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดมลพิษภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้า-ออกสะดวก 2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ - โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้ ■ จุดเก็บตัวอย่าง - สระว่ายน้ำทาวเวอร์โรงแรม โดยเก็บตัวอย่าง 2 จุด จากส่วนลึกและส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ โดยดำเนินการขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ■ ดัชนีตรวจวัดและความถี่ (1) pH และ Free Chlorine, ความถี่ : อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และสำหรับกรณีที่มีผู้ใช้บริการมากหรือมีแสงแดดจัดให้ตรวจวัดระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (2) Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria, ความถี่ : 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (3) pH, Free Chlorine, Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric Acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria , E.coli , Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ความถี่ : 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท โรงแรมแอสมท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิหวัธ วิภากุล และ นายอมรินทร์ นฤหัตถ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้

จำกัด (มหาชน)

158/187

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 6 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนห้องชุดพักอาศัย ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอนแปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย - สระว่ายน้ำที่มีทิวสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย - ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี - พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ	■ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย ■ การจัดส่งรายงาน - ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อสผ.และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน 2) ตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรง และการซึมน้ำของโครงสร้างสระว่ายน้ำ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3) ตรวจสอบความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ประจำสระว่ายน้ำ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย

GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิทวัส วิภากุล และ นายอมรินทร์ นฤหัตถ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้

จำกัด (มหาชน)

159/187

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 6 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนห้องชุดพักอาศัย ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ - ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ 3. ข้อปฏิบัติสำหรับเจ้าของ/ผู้บริหารโครงการ - จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ - จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ ■ เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน ■ เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 ■ มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศ อายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย
GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิทวัส วิภากุล และ นายอมรินทร์ นฤหล้า)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้

จำกัด (มหาชน)

160/187

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนห้องชุดพักอาศัย ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
- การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณ สระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความ ดังนี้ ■ ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ■ ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง ■ ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ ■ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ ■ ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ ■ ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก ■ จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ ■ วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ ■ ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี - สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมี อันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการ ป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บ สารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และสารเคมีที่ใช้มี ฉลากระบุชื่อสารเคมี	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย

GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิทวัส วิภากุล และ นายอมรินทร์ นฤทล้า)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้
จำกัด (มหาชน)

161/187

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนห้องชุดพักอาศัย ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด 5. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค - มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 6. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ ■ โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน ■ ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน ■ ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ ■ เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด ■ ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย

GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิทวัส วิภากร และ นายอมรินทร์ นฤห์ล้ำ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้

จำกัด (มหาชน)

162/187

กันยายน 2556 ลงชื่อ *Ossana Koon*.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนห้องชุดพักอาศัย ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ - ติดป้ายกฎ ข้อแนะนำ ข้อบังคับเพื่อรักษาความสะอาดของสระว่ายน้ำ และความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน - มีป้ายแสดงความลึกของสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น และส่วนลึกของสระ - มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำ - ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ - มีเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานภายนอก เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ และหน่วยกู้ภัย เป็นต้น สำหรับติดต่อขอความช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย

GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิฑูรย์ วิชากุล และ นายอมรินทร์ นฤห์ล่า)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้
จำกัด (มหาชน)

163/187

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 6 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนห้องชุดพักอาศัย ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ (1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรมของอาคารและองค์ประกอบ	- บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบเป็นอาคารพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ รวมถึงอาคารชุดพักอาศัยและโรงแรม ซึ่งบางอาคารมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารของโครงการ - ผนังอาคารส่วนที่เป็นกระจกอาจส่งผลกระทบด้านการสะท้อนแสงต่อชุมชนในพื้นที่ข้างเคียง	- รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ออกแบบกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และตัวอาคารทาสีอ่อนเพื่อให้ดูสบายตา - ผนังอาคารส่วนที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 5 ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกินร้อยละ 30	---
(2) พื้นที่สีเขียว และทัศนียภาพ	- เพื่อความร่มรื่นภายในโครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ที่ชั้นล่างของอาคาร และบนอาคาร ซึ่งมีความสอดคล้องกับแนวทางการจัดการพื้นที่สีเขียว เพื่อรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน โดยให้จัดไว้ที่ชั้นล่างไม่น้อยกว่า 50% และมีความสอดคล้องกับแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืนที่กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวบนดินไม่น้อยกว่า 50% ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (รูปที่ 6-9 ถึง 6-13 มีพื้นที่สีเขียว ส่วนห้องชุดพักอาศัย)	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการซึ่งมีไม้ยืนต้นเป็นองค์ประกอบหลัก เพื่อความร่มรื่นสวยงามสร้างบรรยากาศธรรมชาติ โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมส่วนโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยไม่น้อยกว่า 4,969.6 ตร.ม.ประกอบด้วยพื้นที่สีเขียวส่วนห้องชุดพักอาศัยไม่น้อยกว่า 1,686. ตร.ม. และส่วนห้องชุดพักอาศัยไม่น้อยกว่า 3,288.1 ตร.ม. โดยส่วนห้องชุดพักอาศัยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า 1,578 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างไม่น้อยกว่า 496.5 ตร.ม.	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย
GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิทวัส วิภากุล และ นายอมรินทร์ นฤหัตถ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้
จำกัด (มหาชน)

164/187

กันยายน 2556 ลงชื่อ อรอนงค์ วัฒนกุล



(นางสาววรรณภา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนห้องชุดพักอาศัย ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) พื้นที่สีเขียว และทัศนียภาพ (ต่อ)		- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและตัดแต่งพื้นที่ สีเขียวให้สวยงามและร่มรื่นอยู่เสมอ และรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยร่วมดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ ในกรณีที่พบว่าไม่ยืยันต้นที่ปลูกตายหรือเกิดความเสียหายให้ทำการปลูกทดแทน	
(3) การบดบังแสงแดด	- เงาของทาวเวอร์โรงแรม อาจส่งผลกระทบต่อด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง	- มีการประชาสัมพันธ์ และแจ้งให้ประชาชนโดยรอบรับทราบ ว่าอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อด้านการบดบังแสงแดดในช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง - จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังแสงแดดตั้งแต่การก่อสร้างอาคารชั้น 2 จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จตลอดระยะเวลาดำเนินการในช่วง 1 ปีแรก - ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ ให้โครงการพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย


GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิฑูรย์ วิชากุล และ นายอมรินทร์ นฤหาล้า)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้
จำกัด (มหาชน)

165/187

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนห้องชุดพักอาศัย ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การบดบังทัศนทิว	- ทาวเวอร์โรงแรม อาจส่งผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิว ต่อพื้นที่ข้างเคียงในบางบริเวณ	- มีการประชาสัมพันธ์ และแจ้งให้ประชาชนโดยรอบ รับทราบว่าการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อ การบดบังทัศนทิวในช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง - จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้ง ผลกระทบจากการบดบังทัศนทิวตั้งแต่การก่อสร้าง อาคารชั้น 2 จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จตลอด ระยะเวลาดำเนินการในช่วง 1 ปีแรก - ให้มีระยะร่นของอาคาร สัดส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่ง ปกคลุม และพื้นที่สีเขียวของโครงการตามที่ ได้ออกแบบไว้ - ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดผลกระทบด้านการบดบัง ทัศนทิวอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ ให้โครงการพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น อย่างเหมาะสมและเป็นธรรม และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อ เจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย


GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ วิภากุล และ นายอมรินทร์ นฤห์ล้า)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้

จำกัด (มหาชน)

166/187

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนห้องชุดพักอาศัย ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(5) การบดบังคลื่นวิทยุและ โทรทัศน์	- ทาวเวอร์โรงแรม อาจส่งผลกระทบด้าน การบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุและ โทรทัศน์ต่อพื้นที่ข้างเคียงในบางบริเวณ	- มีการประชาสัมพันธ์ และแจ้งให้ประชาชนโดยรอบรับทราบว่าการก่อสร้าง โครงการอาจส่งผลกระทบต่อการบดบังการบดบังสัญญาณวิทยุและ โทรทัศน์ในช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง - จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังการ บดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารชั้น 2 จนถึงการ ก่อสร้างแล้วเสร็จตลอดระยะเวลาดำเนินการในช่วง 1 ปีแรก - จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบัง สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารชั้น 2 จนถึงการ ก่อสร้างแล้วเสร็จและใน 1 ปีแรกของช่วงเปิดดำเนินการ - ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์อัน เนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ ให้โครงการพิจารณาชดเชยความเสียหายที่ เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม เช่น ติดตั้งจานดาวเทียมรับสัญญาณ โทรทัศน์ให้กับผู้ได้รับผลกระทบ เป็นต้น และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลง กันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยให้มีระยะเวลา คุ้มครองตั้งแต่ช่วงการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และใน 1 ปีแรก ของ ช่วงเปิดดำเนินการ	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย


GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

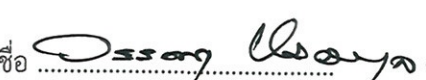
(นายวิวัฒน์ วิภากุล และ นายอมรินทร์ นฤหัตถ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้

จำกัด (มหาชน)

167/187

กันยายน 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 6 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนห้องชุดพักอาศัย ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) ความเป็นส่วนตัว	- ทาวเวอร์โรงแรม อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวทั้งจากตัวผู้ต่อแขกภายในโครงการ และผู้อยู่อาศัยพื้นที่ข้างเคียง	- จัดสร้างรั้วสูงไม่น้อยกว่า 2 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ - ปลุกไม้ยืนต้นที่ชั้นล่างเพื่อช่วยบังมุมมองของผู้พักอาศัยจากอาคารข้างเคียง - ภายในโครงการได้ออกแบบให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของแขก/ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้อยู่อาศัยพื้นที่ข้างเคียง	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย


GRANDE ASSET
 HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
 บริษัท แกรนด์ แอสเสท ไคเนส จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ วิภากุล และ นายอมรินทร์ นฤห์ล้ำ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้

จำกัด (มหาชน)

168/187

กันยายน 2556 ลงชื่อ 

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 7 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13
ส่วนห้องชุดพักอาศัย ในช่วงการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงการการรื้อถอน และ ช่วงการก่อสร้าง (ส่วนโรงแรม) 1. คุณภาพอากาศ	- แนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่ ติดกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น (รูปที่ 7-1 จุดตรวจวัด คุณภาพอากาศ เสี่ยง และ การสั่นสะเทือน ส่วนห้องชุด ช่วงการก่อสร้าง)	- TSP, PM-10, NO ₂ , SO ₂ , CO และ HC	- TSP และ PM-10 วิเคราะห์ด้วยวิธี Gravimetric Method - NO ₂ วิเคราะห์ด้วยวิธี Chemiluminescent Method หรือวิธีอื่น - SO ₂ วิเคราะห์ด้วยวิธี UV-Fluorescence Method หรือวิธีอื่น - CO วิเคราะห์ด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Method หรือวิธีอื่น - HC วิเคราะห์ด้วยวิธี Flame Ionization Detection Method หรือวิธีอื่น	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
2. ระดับเสียง	- แนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่ ติดกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น	- L _{eq} 24 ชม และ L _{max}	- Integrate Sound Level Method	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
3. การสั่นสะเทือน	- แนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่ ติดกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น	- ค่าความเร็วอนุภาค สูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV)	- มาตรฐานความสั่นสะเทือน	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

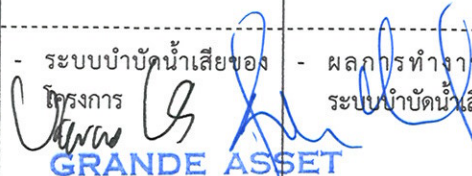
(นายวิวัฒน์ วิชากุล และ นายอมรินทร์ นฤห์ล้ำ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้
จำกัด (มหาชน)

169/187

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 8 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13
ส่วนห้องชุดพักอาศัย ในช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงดำเนินการ (ส่วนห้องชุดฯ) 1. ระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อพักน้ำสุดท้าย ส่วนห้องชุดฯ (รูปที่ 8-1 จุดตรวจวัด คุณภาพน้ำทั้งส่วนห้องชุด พักอาศัยช่วงดำเนินการ)	- pH, BOD, SS, TKN, Fat Oil & Grease, Sulfide, TDS และ Settleable Solids	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด พักอาศัย
- การดำเนินการจัดเก็บสถิติข้อมูล และรายงานผลการตรวจวัด คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และ แบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และ รายงานสรุปผลการดำเนินงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	- สถิติและข้อมูลผลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย	- บันทึกสถิติและข้อมูลผลการดำเนินงานของระบบ บำบัดน้ำเสียประจำวันตามแบบ ทส.1 และ จัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียไว้ในโครงการเป็นระยะ เวลาสอง ปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด พักอาศัย
	- ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ  GRANDE ASSET HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	- ผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ บำบัดน้ำเสียประจำเดือน ตามแบบ ทส.2 และ เสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการ กรุงเทพมหานครภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด พักอาศัย

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิฑูรย์ วิชากุล และ นายอมรินทร์ นฤห์ล้ำ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้

จำกัด (มหาชน)

170/187

กันยายน 2556 ลงชื่อ 

(นางสาววรรณภา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 8 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13
ส่วนห้องชุดพักอาศัย ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. การสาธารณสุข 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ ส่วนห้องชุดโดย เก็บตัวอย่าง 2 จุด จากส่วน ลึกและส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ น้ำ โดยดำเนินการขณะที่มี ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	- pH และ Free Chlorine	- มาตรฐานการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination Water and Wastewater	- อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและ หลังปิดบริการ และสำหรับกรณีที่มี ผู้ใช้บริการมากหรือมีแสงแดดจัดให้ ตรวจวัดระหว่างวันด้วย	- นิติบุคคลอาคารชุด พักอาศัย
		- Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria	- มาตรฐานการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination Water and Wastewater	- 1 ครั้ง / เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด พักอาศัย
		- pH, Free Chlorine, Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric Acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria , E.coli , Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa	- มาตรฐานการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination Water and Wastewater	- 1 ครั้ง / ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด พักอาศัย

GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิหวัธ วิภากุล และ นายอมรินทร์ นฤห์ล้ำ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้

จำกัด (มหาชน)

171/187

กันยายน 2556 ลงชื่อ อรอนงค์ อธิมา

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



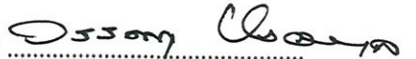
ตารางที่ 8 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13
ส่วนห้องชุดพักอาศัย ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. การสาธารณสุข (ต่อ) 2) ตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรง และการซึมน้ำ ของโครงสร้างสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำส่วนห้องชุด	- ความมั่นคง แข็งแรง และการน้ำซึมของ โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรง และการซึมน้ำของ โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- ทุก 6 เดือน หรือตาม ความเหมาะสม ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย
3) ตรวจสอบความสามารถ ใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิต ต่างๆ ประจำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำส่วนห้องชุด	- ความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ ช่วยชีวิตต่างๆประจำสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบความสามารถใช้ งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิต ต่างๆประจำสระว่ายน้ำ	- ทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนด/อายุการใช้งาน ของบริษัทผู้ผลิต ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย

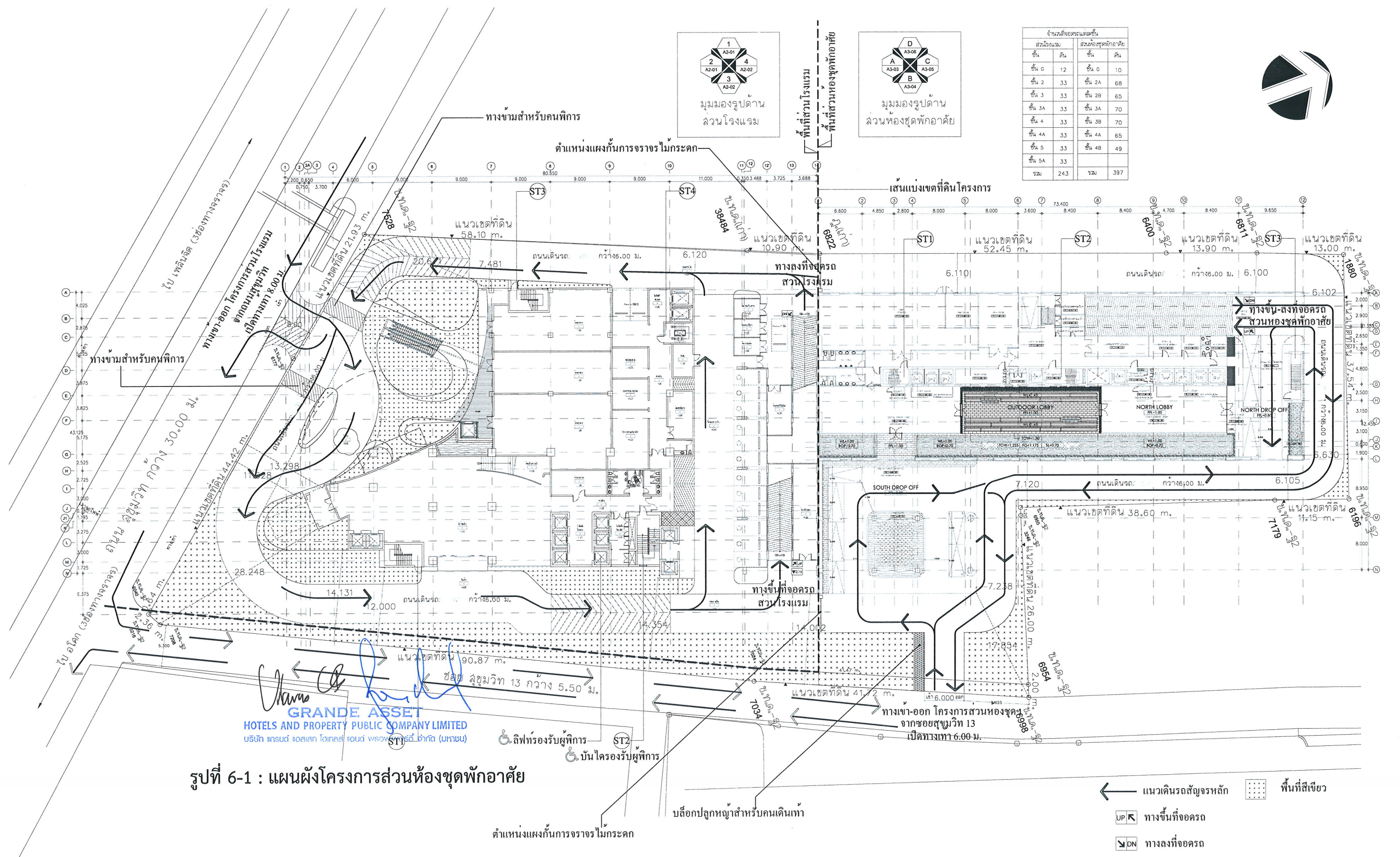

GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิทวัส วิกากุล และ นายอมรินทร์ นฤห์กล้า)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้
จำกัด (มหาชน)

172/187

กันยายน 2556 ลงชื่อ 
(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



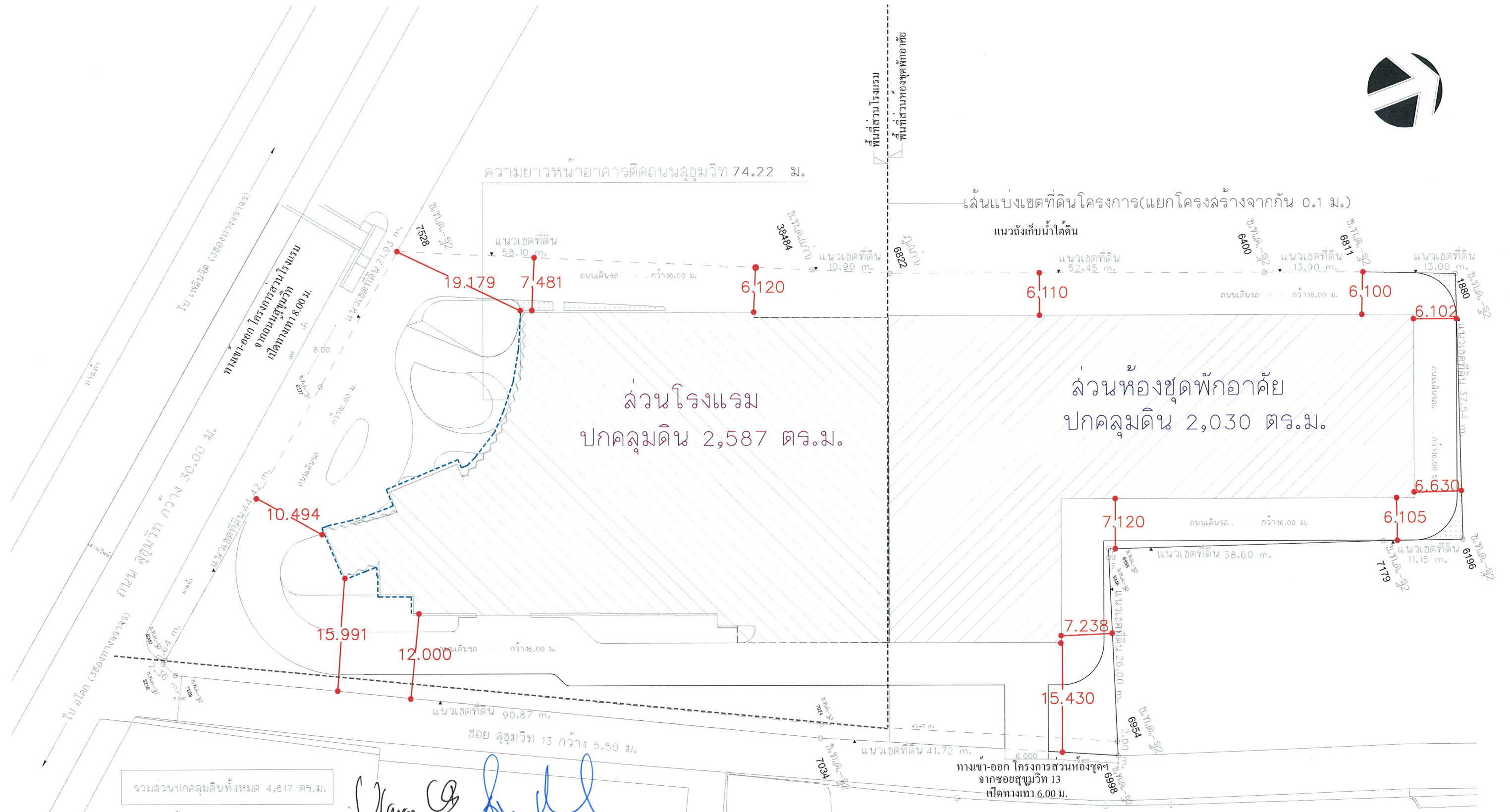


จำนวนห้องในแต่ละชั้น		จำนวนห้องพักอาศัย	
ชั้น	ดิน	ชั้น	ดิน
ชั้น G	12	ชั้น G	10
ชั้น 2	33	ชั้น 2A	68
ชั้น 3	33	ชั้น 2B	65
ชั้น 3A	33	ชั้น 3A	70
ชั้น 4	33	ชั้น 3B	70
ชั้น 4A	33	ชั้น 4A	65
ชั้น 5	33	ชั้น 4B	49
ชั้น 5A	33		
รวม	243	รวม	397

รูปที่ 6-1 : แผนผังโครงการสวนห้องชุดพักอาศัย

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....
 (นายวิรัช วิภากร และ นายอมรินทร์ นฤห์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณ หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



รวมส่วนปกคลุมดินทั้งหมด 4,617 ตร.ม.

ความยาวเส้นรอบรูป 389.00 ม.
1/8 ที่ต้องมี 48.62 ม.
ตามแบบมีความยาวด้านหน้า 74.22 ม.

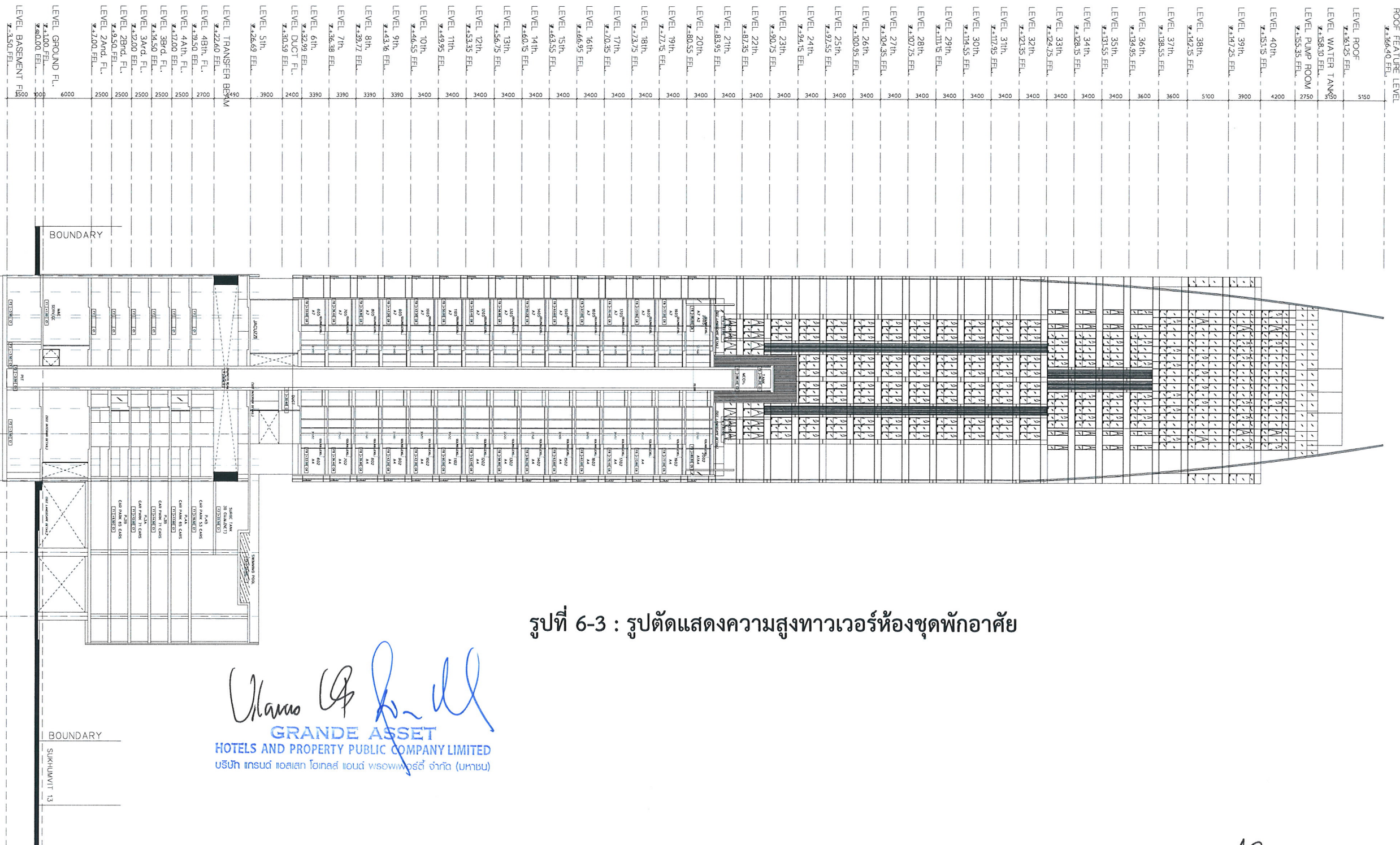
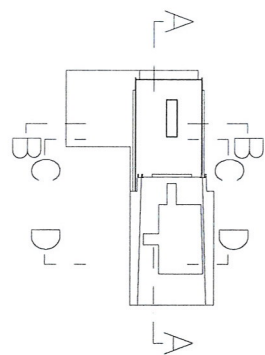
[Signature]
GRANDEASSET
HOTELS AND PROPERTY MANAGEMENT
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 6-2 : แผนผังระยะถอยร่น ความยาวอาคารด้านประชิดถนน และอาคารคลุมดินส่วนห้องชุดพักอาศัย

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิวัฒน์ วิชากุล และ นายอมรินทร์ นฤหัตถ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวรรณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด





รูปที่ 6-3 : รูปตัดแสดงความสูงทาวเวอร์ห้องชุดพักอาศัย

Ukano & P. ll
GRANDE ASSET
 HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
 บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....
 (นายวิฑูรย์ วิชากุล และ นายอมรินทร์ นฤหาล้า)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



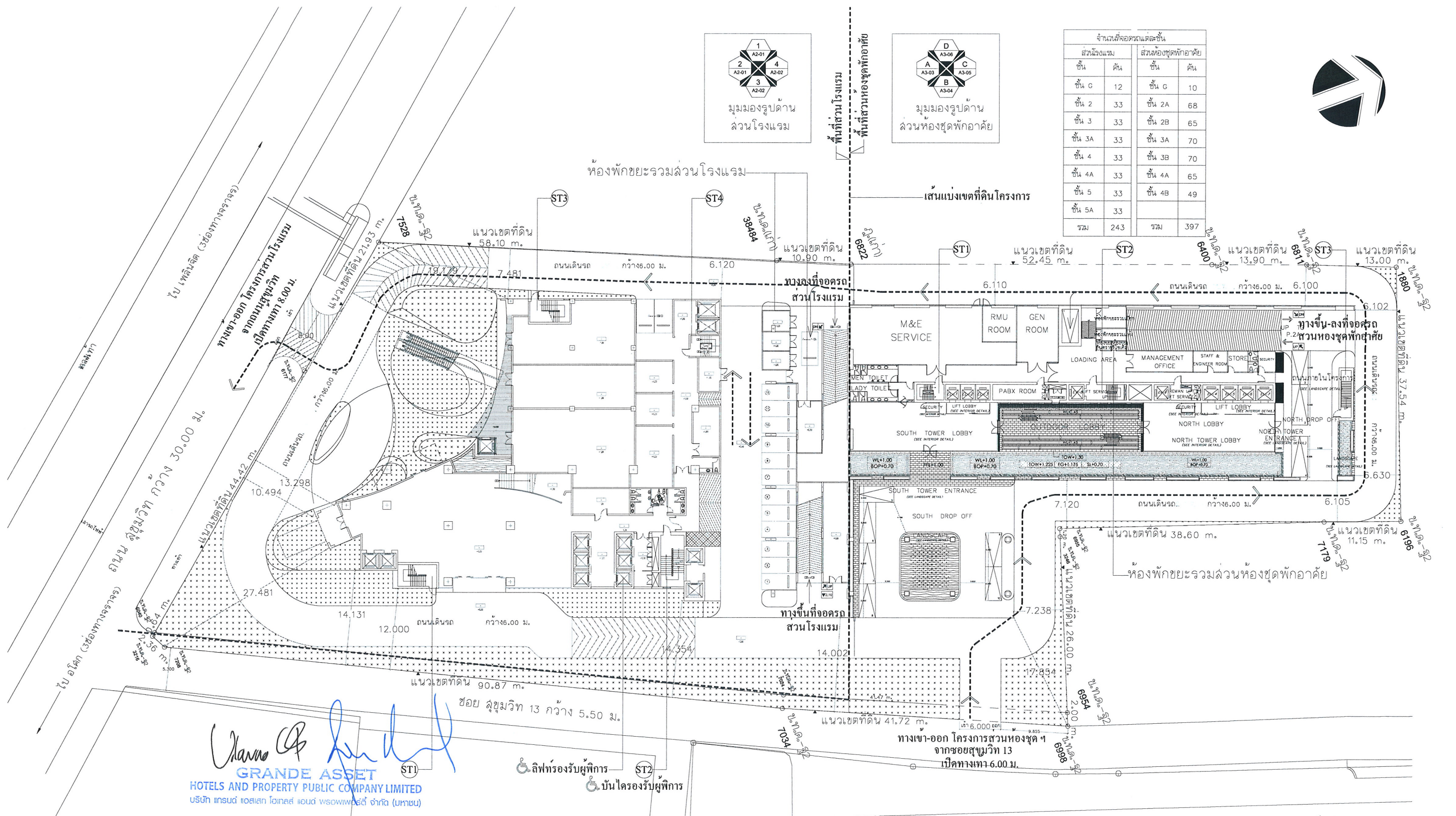
จำนวนเตียงต่อระดับชั้น			
ส่วนโรงแรม		ส่วนห้องชุดพักอาศัย	
ชั้น	เตียง	ชั้น	เตียง
ชั้น G	12	ชั้น G	10
ชั้น 2	33	ชั้น 2A	68
ชั้น 3	33	ชั้น 2B	65
ชั้น 3A	33	ชั้น 3A	70
ชั้น 4	33	ชั้น 3B	70
ชั้น 4A	33	ชั้น 4A	65
ชั้น 5	33	ชั้น 4B	49
ชั้น 5A	33		
รวม	243	รวม	397

รูปที่ 6-4 : แผนผังระบบการจราจรส่วนห้องชุดพักอาศัย

บริษัท แกรนด์ เอสเตท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิฑูรย์ วิชากุล และ นายอมรินทร์ นฤพาล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แกรนด์ เอสเตท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



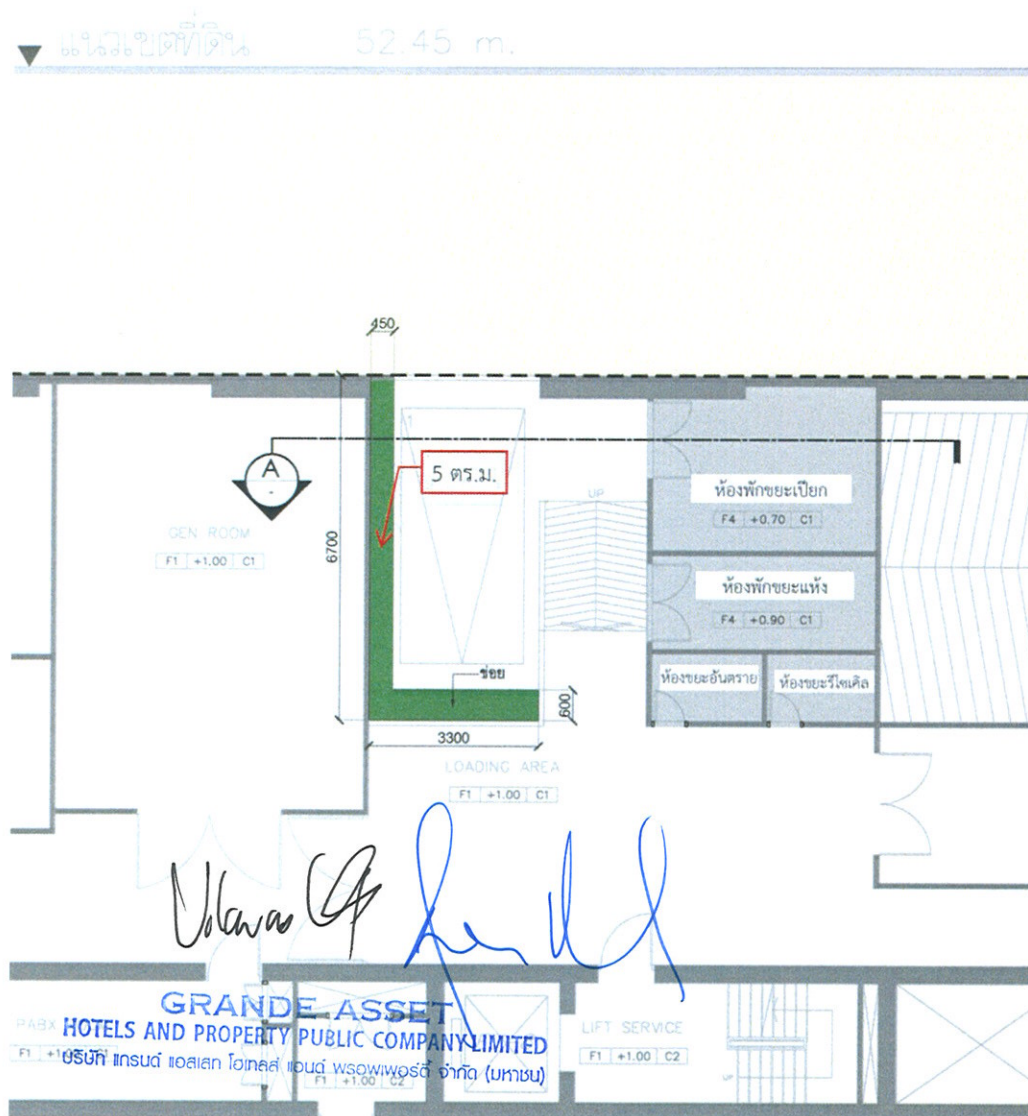
จำนวนที่จอดรถแต่ละชั้น

ส่วนโรงแรม		ส่วนห้องชุดพักอาศัย	
ชั้น	คัน	ชั้น	คัน
ชั้น G	12	ชั้น G	10
ชั้น 2	33	ชั้น 2A	68
ชั้น 3	33	ชั้น 2B	65
ชั้น 3A	33	ชั้น 3A	70
ชั้น 4	33	ชั้น 3B	70
ชั้น 4A	33	ชั้น 4A	65
ชั้น 5	33	ชั้น 4B	49
ชั้น 5A	33		
รวม	243	รวม	397

รูปที่ 6-6 : แผนผังตำแหน่งห้องพักขยะรวม ส่วนห้องชุดพักอาศัย

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....
 (นายวิวัฒน์ วิภากุล และ นายอมรินทร์ นฤห์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณมา หองสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



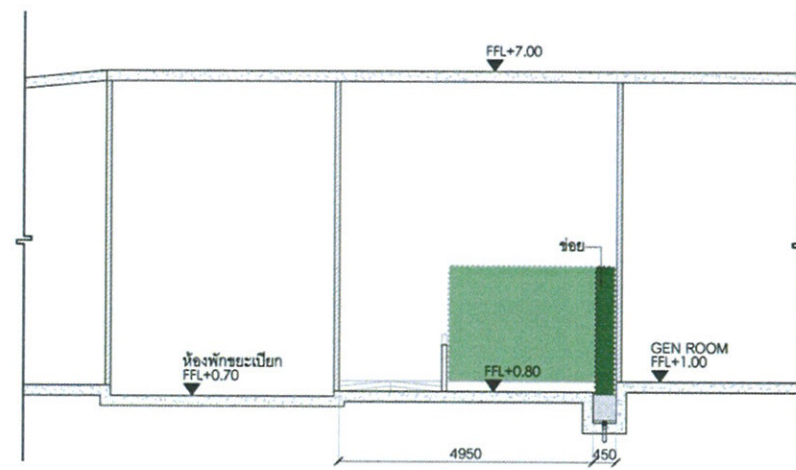
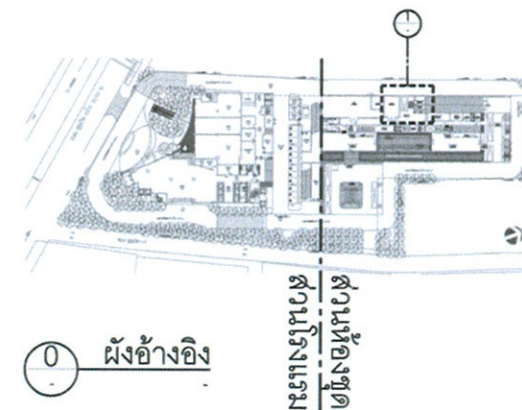
รูปที่ 6-7 : แบบขยายการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักขยะรวม ส่วนห้องชุดอาศัย

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ วิภากุล และนายอมรินทร์ นฤหาล้า)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



(A) รูปตัด A

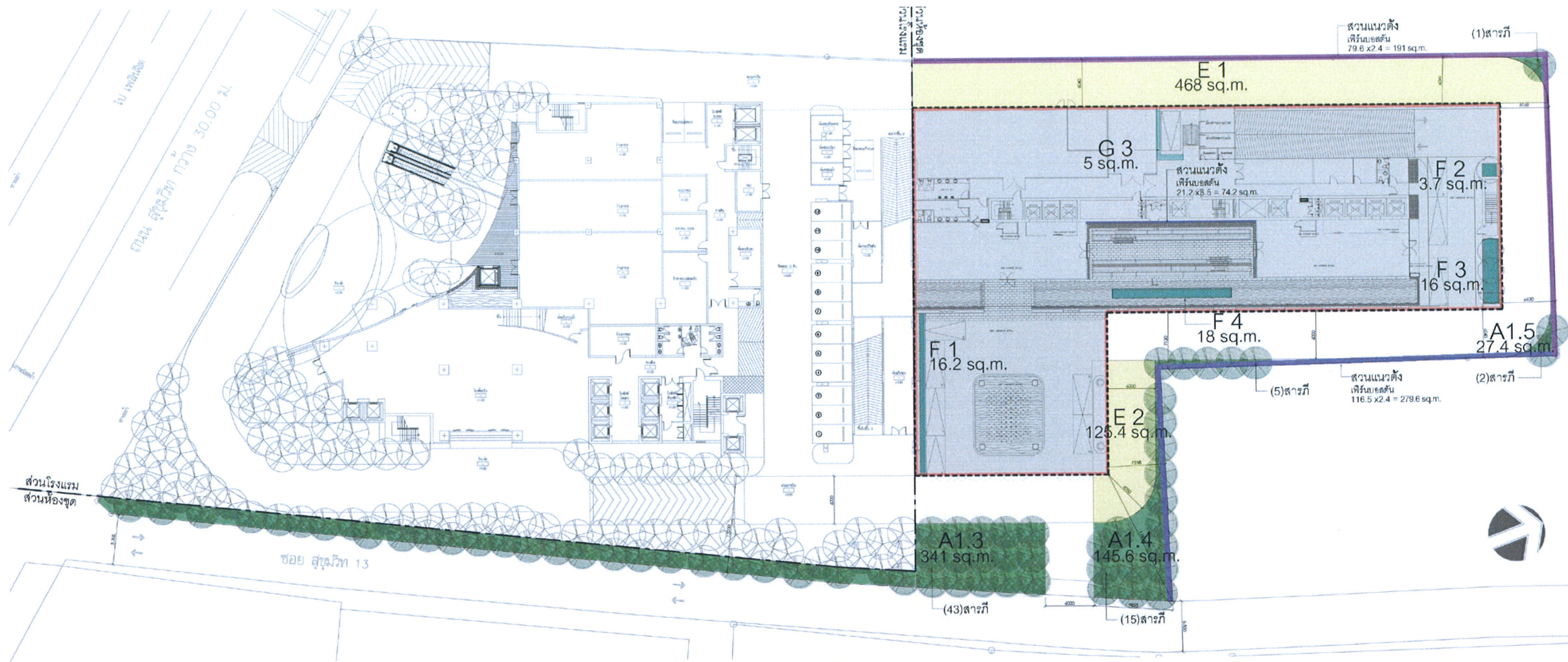
กันยายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



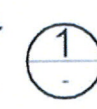
พื้นที่สีเขียวบนดิน (ห้องชุด)			
สัญลักษณ์	ชื่อ	ความสูง ทรงสูง (ม.)	จำนวน พท. (sq.m.)
	เคสลิ้นกล้วย	0.60 เมตร	A1.3 = 341 sq.m.
			A1.4 = 145.6 sq.m.
			A1.5 = 27.4 sq.m.
รวมพื้นที่ (A1)			514 sq.m.
รวม			514 sq.m.

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (ห้องชุด)			
สัญลักษณ์	ชื่อ	ความสูง ทรงสูง (ม.)	จำนวน พท. (sq.m.)
	เฟอร์นิเจอร์ (ที่จอดรถและที่จอดรถ)		แบบ 1:1 = 279.6 sq.m.
			แบบ 3:1 = 93.2 sq.m.
	เฟอร์นิเจอร์ (ที่จอดรถ)		แบบ 1:1 = 191 sq.m.
			แบบ 3:1 = 63.7 sq.m.
รวม			470.6 sq.m.

พื้นที่สวนแนวตั้ง (ห้องชุด)			
สัญลักษณ์	ชื่อ	ความสูง ทรงสูง (ม.)	จำนวน พท. (sq.m.)
	เฟอร์นิเจอร์ (ที่จอดรถและที่จอดรถ)		แบบ 1:1 = 279.6 sq.m.
			แบบ 3:1 = 93.2 sq.m.
	เฟอร์นิเจอร์ (ที่จอดรถ)		แบบ 1:1 = 191 sq.m.
			แบบ 3:1 = 63.7 sq.m.
รวม			470.6 sq.m.

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (ห้องชุด)			
สัญลักษณ์	ชื่อ	ความสูง ทรงสูง (ม.)	จำนวน พท. (sq.m.)
	เฟอร์นิเจอร์ (ที่จอดรถและที่จอดรถ)		แบบ 1:1 = 279.6 sq.m.
			แบบ 3:1 = 93.2 sq.m.
	เฟอร์นิเจอร์ (ที่จอดรถ)		แบบ 1:1 = 191 sq.m.
			แบบ 3:1 = 63.7 sq.m.
รวม			470.6 sq.m.

พื้นที่สีเขียว ใต้อาคาร (ห้องชุด)			
สัญลักษณ์	ชื่อ	ความสูง ทรงสูง (ม.)	จำนวน พท. (sq.m.)
	เฟอร์นิเจอร์ (ที่จอดรถและที่จอดรถ)		แบบ 1:1 = 279.6 sq.m.
			แบบ 3:1 = 93.2 sq.m.
	เฟอร์นิเจอร์ (ที่จอดรถ)		แบบ 1:1 = 191 sq.m.
			แบบ 3:1 = 63.7 sq.m.
รวม			470.6 sq.m.



ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 1 (ห้องชุด)

A1 1:250 / A3 1:500

สรุป พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ห้องชุด)	
พื้นที่สีเขียวบนดิน (บนดิน+ใต้ดิน/หญ้า)	1,107.4 sq.m.
พื้นที่สีเขียวแนวตั้ง	470.6 sq.m.
รวม	1,578 sq.m.

หมายเหตุ : พื้นที่สีเขียวใต้แนวอาคาร ไม่ได้นำไปคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ

รูปที่ 6-9 : ผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ส่วนห้องชุดพักอาศัย

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิฑูรย์ วิชากุล และ นายอมรินทร์ นฤห์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

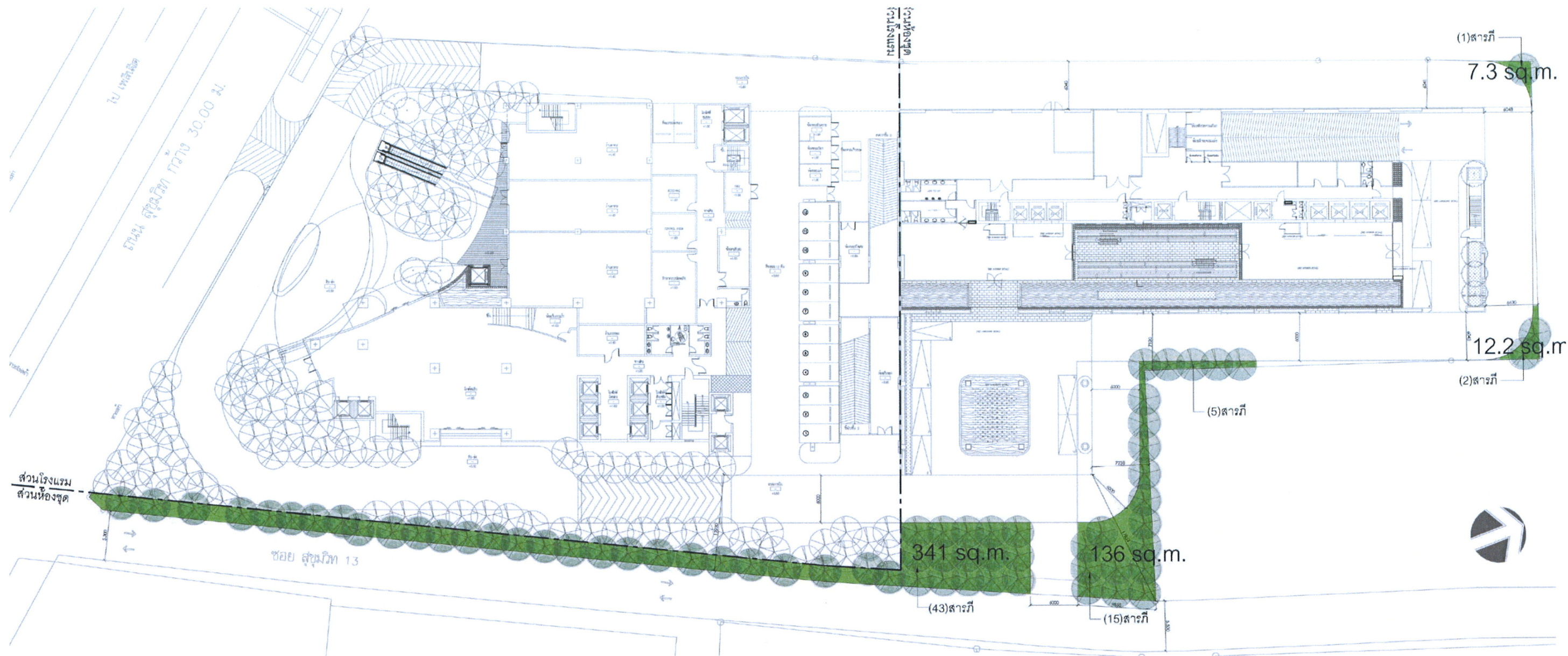
กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด





ผังพื้นที่ปลูกต้นไม้ใหญ่ (ห้องชุด)

A1 1:250 / A2 1:500

Ulawat G

รูปที่ 6-10 : ผังพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง ส่วนห้องชุดพักอาศัย

GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (ห้องชุด)		
สัญลักษณ์	ชื่อ (จำนวน)	ความสูง/ทรงพุ่ม (เมตร)
	สาราภี (66)	10.00 ม. / 4.00 ม.
	รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่คิดจากแปลงปลูก (ห้องชุด)	
		496.5 sq.m.

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิทวัส วิภากุล และ นายอมรินทร์ นฤหัตถ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

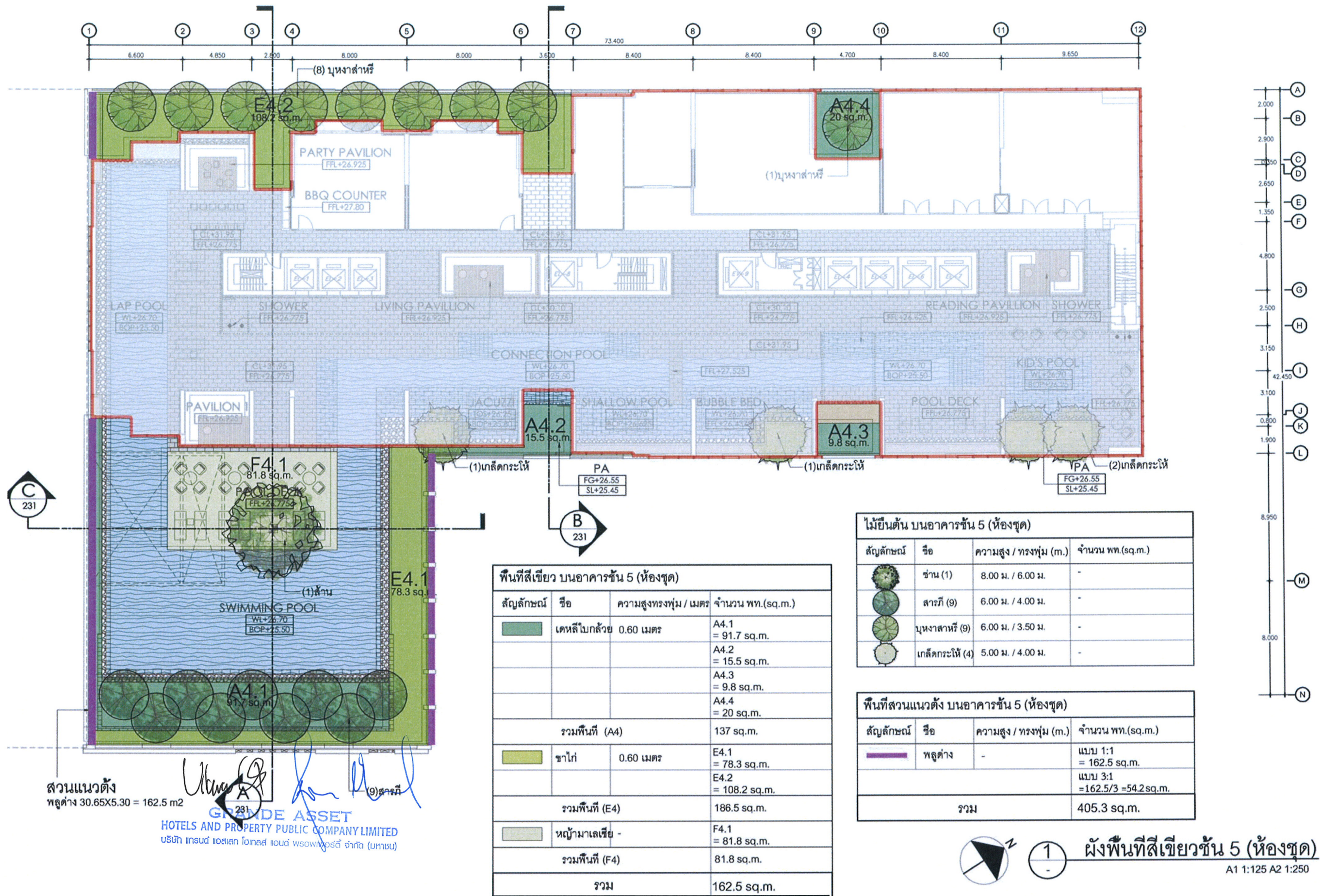
กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด





รูปที่ 6-11 : ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 5 ส่วนห้องชุดพักอาศัย

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ วิภากุล และ นายอมรินทร์ นฤหัตถ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

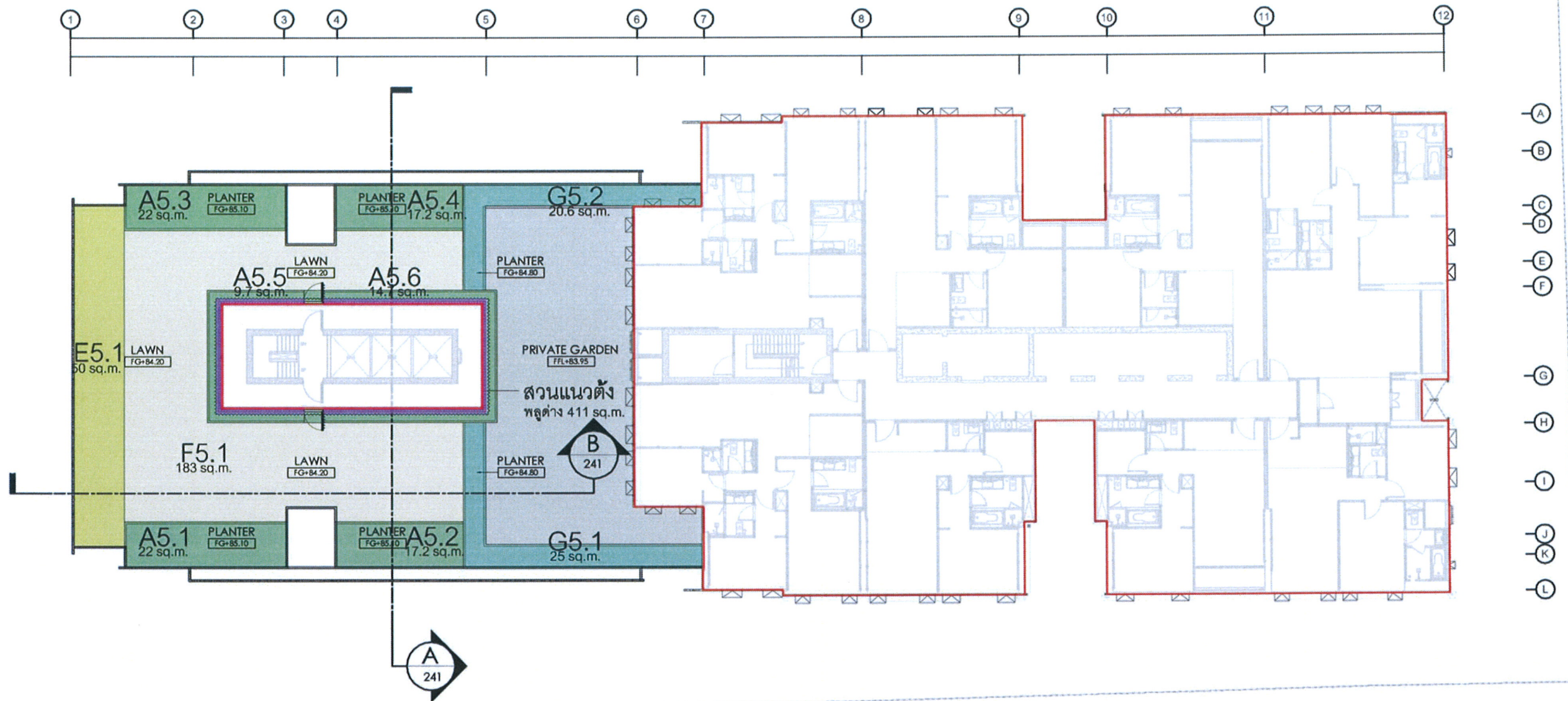
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โกลบอล แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



พื้นที่สวนแนวตั้ง บนอาคารชั้น 21 (ห้องชุด)			
สัญลักษณ์	ชื่อ	ความสูงทรงพุ่ม / เมตร	จำนวน พท.(sq.m.)
	พุ่มต่าง	-	แบบ 1:1 40.30x9.55 = 385 sq.m. แบบ 3:1 385/3 = 128 sq.m.
รวม			385 sq.m.

รูปที่ 6-12 : ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 21 ส่วนห้องชุดพักอาศัย

GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พื้นที่สีเขียว บนอาคารชั้น 21 (ห้องชุด)			
สัญลักษณ์	ชื่อ	ความสูงทรงพุ่ม / เมตร	จำนวน พท.(sq.m.)
	เดหลีใบกล้วย	0.60 เมตร	A5.1 = 22 sq.m. A5.2 = 17.2 sq.m. A5.3 = 22 sq.m. A5.4 = 17.2 sq.m. A5.5 = 9.7 sq.m. A5.6 = 14.7 sq.m.
รวมพื้นที่ (A5)			102.8 sq.m.

	ชาไก่	0.60 เมตร	E5.1 = 50 sq.m.
รวมพื้นที่ (E5)			50 sq.m.
	หญ้ามาเลเซีย	-	F5.1 = 183 sq.m.
รวมพื้นที่ (F5)			183 sq.m.
	ไทรใบกลม	-	G5.1 = 25 sq.m. G5.2 = 20.6 sq.m.
รวมพื้นที่ (G5)			44.9 sq.m.
รวม			380.7 sq.m.

ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 21 (ห้องชุด)
A1 1:125 / A3 1:250

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ วิชากุล และ นายอมรินทร์ นฤห์ล้ำ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

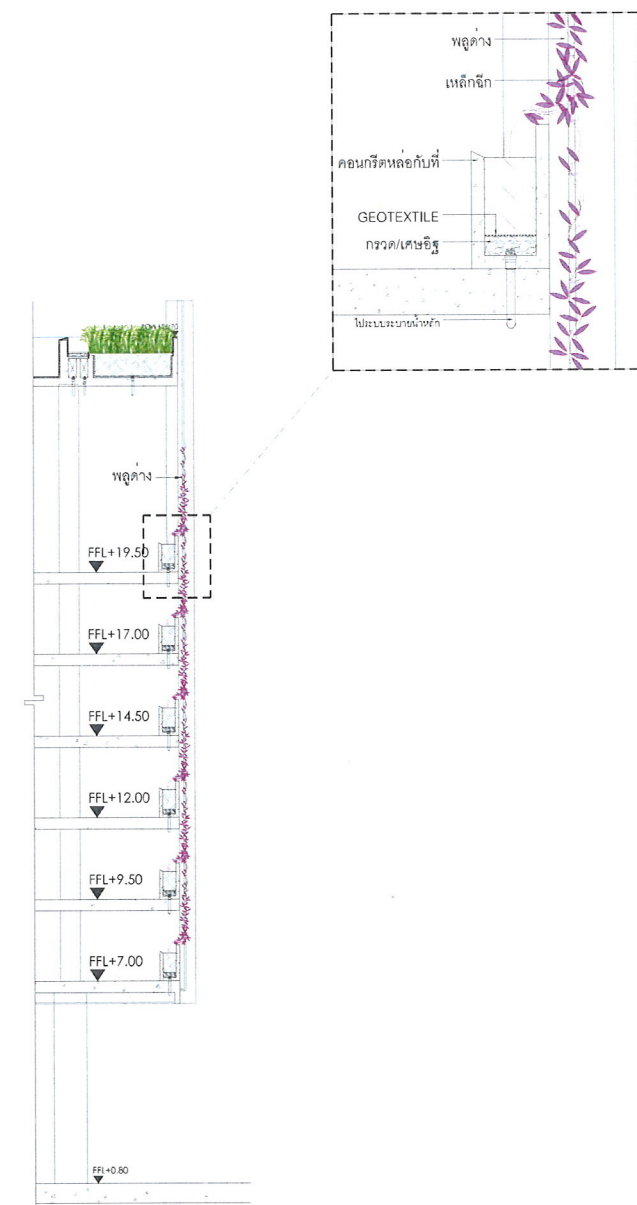
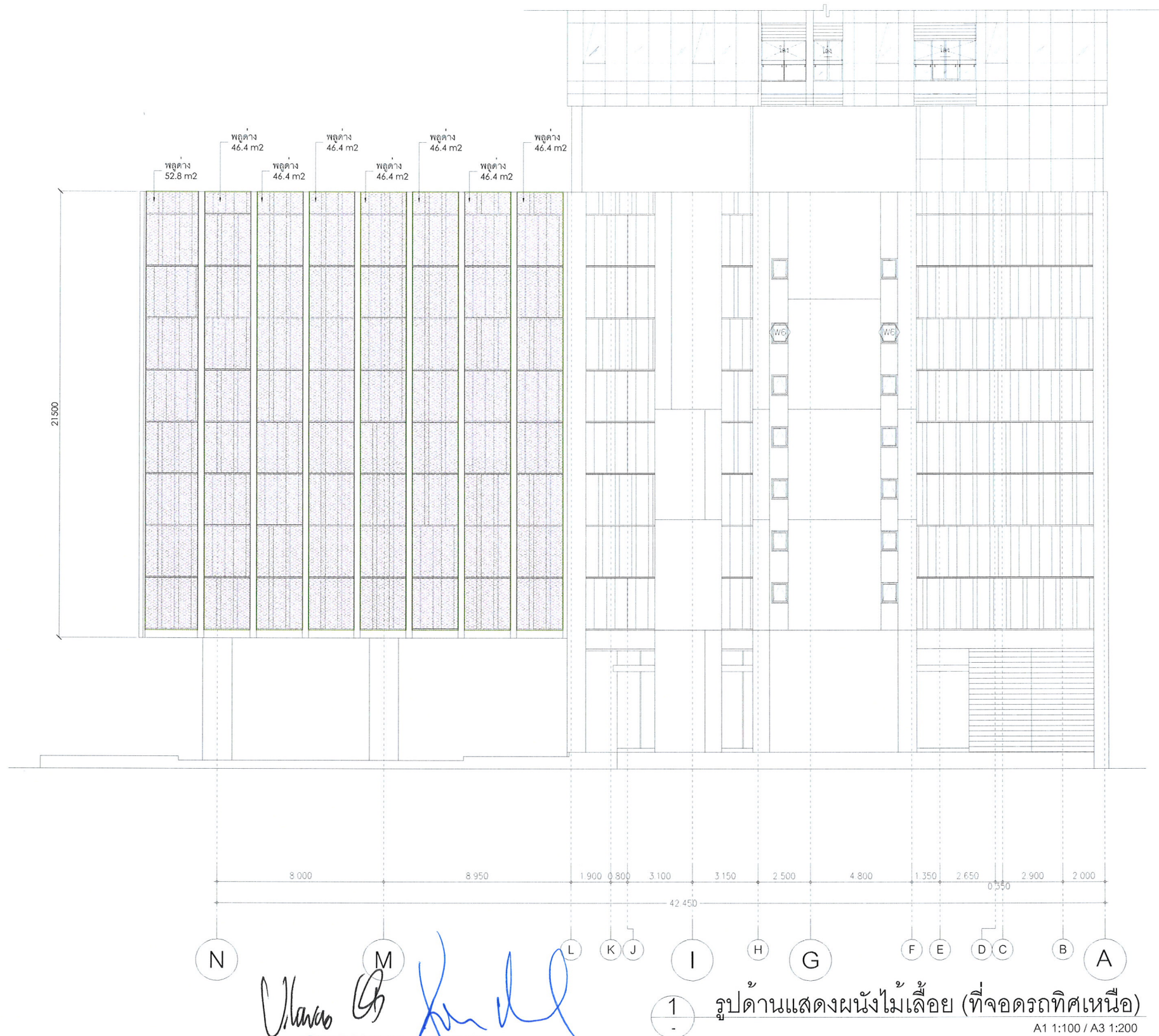
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



A รูปตัดผนังไม้เลื้อย (ที่จอดรถทิศเหนือ)
A1 1:100 / A3 1:200

พื้นที่ส่วนแนวตั้ง ผนังอาคาร			
สัญลักษณ์	ชื่อ	ความสูงทรงทอม / เมตร	จำนวน พท.(sq.m.)
	พุด่าง	-	แบบ 1:1 = 377.6 m2 แบบ 3:1 377.6/3 = 125.86 m2
รวม			377.6 sq.m.

GRANDE ASSET
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 6-13 : ผังพื้นที่สีเขียว ผนังพื้นที่จอดรถชั้น 2A - 4B ด้านทิศเหนือ ส่วนห้องชุดพักอาศัย

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิวัฒน์ วิชากุล และ นายอมรินทร์ นฤห์กล้า)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



กัณยายน 2556 ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท ไโฮเทิลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

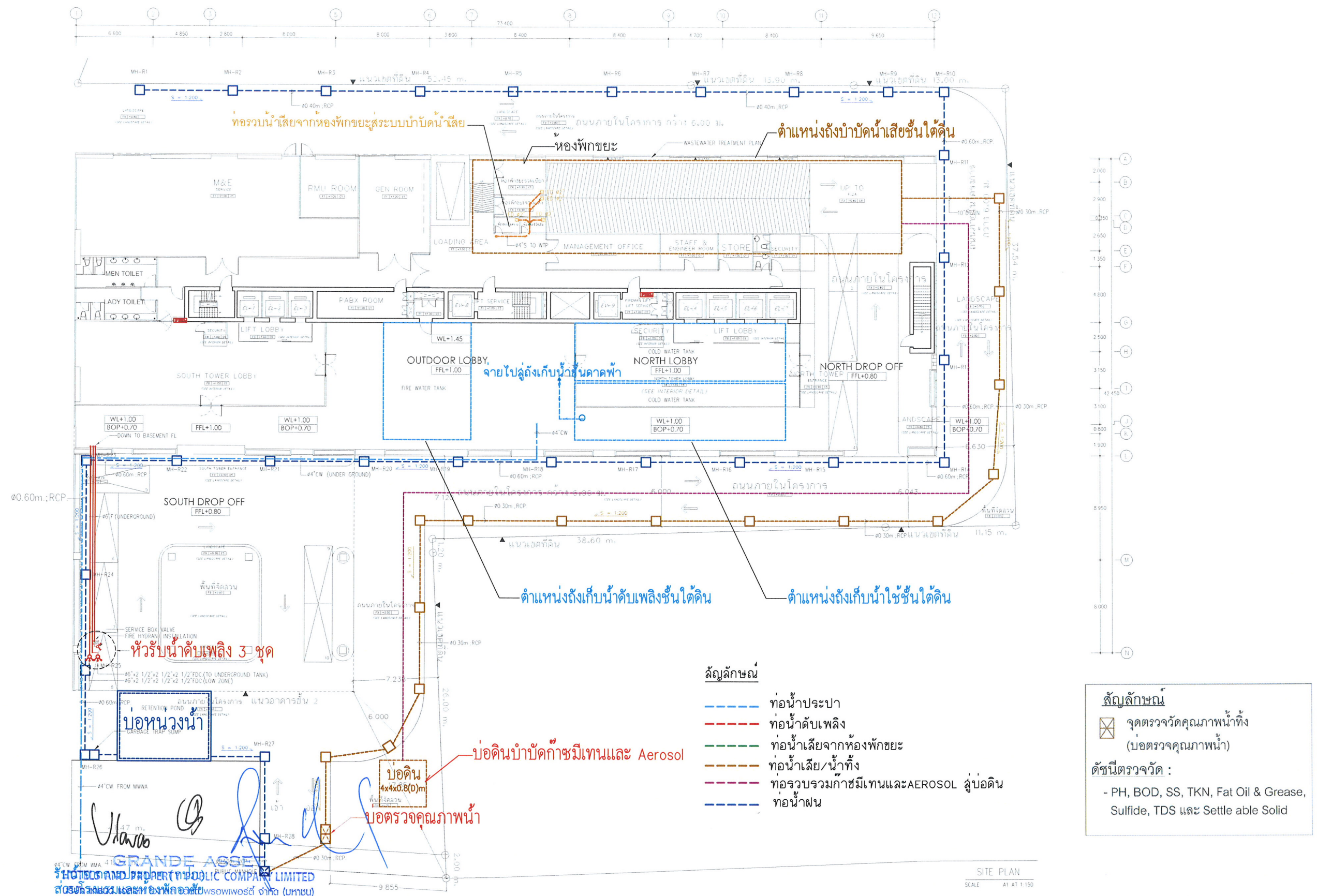
กันยายน 2556 ลงชื่อ Ossay Chay



(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



กันยายน 2556 ลงชื่อ.....
 (นายวิวัฒน์ วิภากุล และ นายอมรินทร์ นฤหัตถ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณ หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กันยายน 2554

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ (ระบุสถานภาพปัจจุบัน เช่น กำลังก่อสร้าง มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ... เป็นต้น)
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไป

แล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมาก็ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการ พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้นโครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าเกินค่าที่มาตรฐานกำหนดหรือไม่อย่างไร

7. ภาคผนวก

ประกอบด้วยสำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี) สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี) เอกสารอ้างอิงต่างๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
(โครงการที่ตั้งอยู่กรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

4. หน่วยงานอนุญาต

จำนวน 1 ฉบับ

พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต

ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง (ตามมติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ...)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตั้งอยู่เลขที่.....
ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ.....
จังหวัด ของ ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....		
.....		
.....		

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

ตำแหน่ง

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ
- ๑ ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. สถานที่ติดต่อ
- โทรศัพท์ โทรสาร.....
- e-mail
5. จัดทำโดย
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ.....
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....
 -
 -
 - ขนาดพื้นที่โครงการ.....
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * การบำบัดน้ำเสีย.....
 -
 -
 - * การระบายน้ำ
 -
 -

* การจัดการขยะมูลฝอย

.....

.....

* อื่นๆ

.....

.....

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจาก
รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดย แสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
• มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
• , ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.
2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
ฯ มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง

กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่า

ระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543