ที่ ทส 1009.1/ 14719

ถึง บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือที่ ทส 1009.5/14680 ลงวันที่ 6 ธันวาคม 2556 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2 ของบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

9 ธันวาคม 2556

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. 0 2 265 6615
โทรสาร 0 2 265 6616

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๔๖๔๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

๖ ธันวาคม 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/9262 ลงวันที่ 7 สิงหาคม 2556

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 561/56 ลงวันที่ 3 ตุลาคม 2556
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2 ของบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 54/2556 เมื่อวันที่ 1 สิงหาคม 2556 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 8-1-14.6 ไร่ (เดิม 8-0-82.6 ไร่) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร 1) อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร 2 และ 4) อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร 3) และอาคารจอดรถขนาดความสูง 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 1,065 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 1,047 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 18 ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและมอบอำนาจจากบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด ได้จัดทำและเสนอรายงานฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการ

พิจารณา...

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

จำนวนที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
16748 5 ต.ค. 2556
เวลา 13.56 น.

TTE 561/56

3 ตุลาคม 2556

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2) โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 3002 วันที่ 3 ต.ค. 2556
เวลา 15.59 ผู้รับ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย - รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2) โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2 จำนวน 15 ฉบับ

กลุ่มโครงการบริการฯ
เลขที่ 2542 วันที่ 4/10/56
เวลา 12.25 ผู้รับ

ตามที่บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาในรายงานด้วยนั้น

บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จำนวน 15 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
กรรมการผู้จัดการ

รับเอกสาร

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2
ของบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2 ของบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ 8-1-14.6 ไร่ (13,258.4 ตารางเมตร) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร 1) อาคารขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร 2 และอาคาร 4) อาคารขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร 3) และอาคารจอดรถ ขนาดความสูง 1 ชั้น ชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยจำนวน 1,065 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 1,047 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 18 ห้อง) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2 ของบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการ

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
HBY HOME CO.,LTD.

เปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮม์ บาร์ เฮด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
HBY HOME CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างที่ได้ดำเนินการขุดดินบริเวณชั้นใต้ดินของอาคารจอดรถแล้ว และสำนักงานสนามของโครงการ โดยสภาพพื้นที่โครงการมีความลาดเอียงจากพื้นที่ด้านทิศตะวันตกลงสู่พื้นที่ด้านทิศตะวันออก มีความลาดเอียงเฉลี่ย 1 : 80 โดยมีค่าระดับดินเดิมภายในพื้นที่โครงการอยู่ในช่วง +18.17 เมตร ถึง +20.35 เมตร (จากระดับน้ำทะเลปานกลาง) ซึ่งระดับดินดังกล่าวไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบมากนัก สำหรับการขุดดินจะมีการขุดดินเพื่อทำฐานราก วางระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ เป็นต้น ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 3. ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วทึบ และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	1. บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนตัวแทนวิทยาลัยเทคโนโลยีอักษรพัทยา เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง และไม่มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮม์ ชาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
HBY HOME CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างปริมาณ 0.01 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบัน มีดังนี้ - **ฝุ่นละอองรวม (TSP)** จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวมที่เกิดจากการก่อสร้าง ทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})** จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.011 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากการ	1. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งผ้าใบทึบตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ และตัวแทนของวิทยาลัยเทคโนโลยีอักษรพัทยาเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในวิทยาลัยเทคโนโลยีอักษรพัทยา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้าง จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) รวมเท่ากับ 0.021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานของฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ และวิทยาลัยเทคโนโลยีอักษรพัทยา ซึ่งเป็นพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง	โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอลฟัลต์ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. หากมีพื้นที่โครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน หรือมากกว่า ต้องปลูกหญ้าคลุมดิน เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 11. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 12. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 13. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ	และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮม์ บาร์เดวิด และนายเออร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 15. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 16. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 17. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่อง และประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน	

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายไฮม์ มาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)

กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ดังนี้ - **ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)** ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่าปริมาณ 0.0007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศบริเวณโครงการซึ่งมีปริมาณ 0.802 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.8027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าสูงสุด 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)** ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ และตัวแทนของวิทยาลัยเทคโนโลยีอักษรพัทยา เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ และวิทยาลัยเทคโนโลยีอักษรพัทยา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจวัดได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ภายในพื้นที่โครงการ และภายในวิทยาลัยเทคโนโลยีอักษรพัทยาเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮม์ พาร์ เดวิด และนายเออร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณ 0.0003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศบริเวณโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 1.494 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 1.4943 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x)** ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ 0.022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) รวมเท่ากับ 0.026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าสูงสุด 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x)** ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมี		4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน โดยจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายไฮม์ ทาร์ เควิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)

กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค่าประมาณ 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) บริเวณพื้นที่โครงการซึ่งมีปริมาณ 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) รวมเท่ากับ 0.0092 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ จากปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างข้างต้น พบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ประกอบกับจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ขนส่งดิน และรับ-ส่งคนงานก่อสร้างมีไม่มาก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด จึงคาดว่ามลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮม์ ชาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนที่อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับจากการก่อสร้างโครงการ พบว่า **1) ช่วงปรับพื้นที่ก่อสร้างเสาเข็ม และทำฐานราก 4.5 เดือน แรกของการก่อสร้าง** ซึ่งจะมีการติดตั้งรั้วทึบโดยรอบโครงการ และติดตั้งแผ่นกั้นเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้จะทำ ให้บ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือได้รับระดับเสียงมากสุดอยู่ที่ 51 dB(A) (คำนวณจาก 99-18-30 = 51) ส่วนวิทยาลัยเทคโนโลยีอักษรพัทยา จะได้รับระดับเสียงมากสุดอยู่ที่ -1 dB(A) (คำนวณจาก 47-18-30 = -1) โดยเสียงจากการก่อสร้างเมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศจากผลตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 7-8 กันยายน 2555 ซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 53.5 dB(A) จะทำให้ผู้อยู่ข้างเคียงโครงการด้านทิศเหนือ ซึ่งเป็นผู้ที่ได้รับระดับเสียงมากที่สุด จะได้รับระดับเสียง 55.4 dB(A) ส่วนวิทยาลัยเทคโนโลยีอักษรพัทยา จะได้รับระดับเสียงอยู่ที่ 53.5 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และไม่แตกต่างจากค่าระดับเสียงในปัจจุบัน **2) ช่วงการขึ้นโครงสร้าง ถึงการเก็บงานตกแต่ง 18.5 เดือน** ซึ่งจะมีการติดตั้งรั้วทึบโดยรอบโครงการ และ	1. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่อาจก่อได้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00 น. - 17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 3. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 4. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 5. ไม่ทำกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ 6. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 7. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 8. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของวิทยาลัยเทคโนโลยีอักษรพัทยาเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในวิทยาลัยเทคโนโลยีอักษรพัทยา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักนโยบายและแผน

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮม์ ฮาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ติดตั้งแผ่นกั้นเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ จะทำให้บ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือได้รับระดับเสียงมากสุดอยู่ที่ 47 dB(A) (คำนวณจาก 95-18-30 = 47) ส่วนวิทยาลัยเทคโนโลยีอักษรพัทยาจะได้รับระดับระดับเสียงมากที่สุดอยู่ที่ -5 dB(A) (คำนวณจาก 43-18-30 = - 5) โดยเสียงจากการก่อสร้างเมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศ จากผลตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 7-8 กันยายน 2555 ซึ่งมีระดับเสียงค่าเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 53.5 dB(A) จะทำให้ผู้อยู่ข้างเคียงโครงการด้านทิศเหนือซึ่งเป็นผู้ที่รับระดับเสียงมากที่สุด จะได้รับระดับเสียงมากที่สุด 54.4 dB (A) ส่วนวิทยาลัยเทคโนโลยีอักษรพัทยาจะได้รับระดับเสียงมากที่สุด 53.5 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leg) 24 ชั่วโมง 70 dB (A) และไม่แตกต่างจากค่าระดับเสียงในปัจจุบัน	9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 10. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 13. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 14. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มิดชิดและอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด ซึ่งผนังกั้นห้อง Noise Barriers ชนิดหนึ่ง จะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A) แต่หากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในที่โล่ง ให้ติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ซึ่งสามารถลดเสียงลงได้เช่นกัน 15. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 16. ไม่ให้มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบัดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้าง 17. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน	
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	แรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของอาคารที่ติดโครงการหรืออาคารข้างเคียง ทั้งนี้ ในการก่อสร้างโครงการจะใช้**เสาเข็มเจาะทั้งหมด** ซึ่งจากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคารใกล้เคียงโครงการได้รับ พบว่า อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตกจะได้รับแรงสั่นสะเทือนประมาณ 0.453 และ	1. กำหนดช่วงเวลาทำฐานรากในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้า 2. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้น

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.087 นิ้ว/วินาที ตามลำดับ สำหรับวิทยาลัยเทคโนโลยีอักษรพัทยาจะไม่ได้รับแรงสั่นสะเทือน ซึ่งจากเกณฑ์ระดับแรงสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคาร พบว่า การเจาะเสาเข็มของโครงการจะส่งผลกระทบต่ออาคารด้านทิศเหนือ ซึ่งวิธีการก่อสร้างที่โครงการเลือกใช้เสาเข็มเจาะดังกล่าว เป็นวิธีการที่ส่งผลกระทบน้อยที่สุดกว่าวิธีการก่อสร้างอื่น ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	เจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง รวมทั้งสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนการตอก Sheet Pile และทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น 3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 4. ก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบจากการเคลื่อนตัวของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง 5. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 6. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 7. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัท	ต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮม์ บาร์เลวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง ที่อาจจะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน ทำฐานราก และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งอาจมีผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ขุดดินให้มีความลาดเอียง 1:1 (ทำมุม 45 องศากับแนวราบ) บริเวณก่อสร้างฐานราก วางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่ฝังอยู่ใต้ดินของอาคารชุดพักอาศัย เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินต่อบริเวณใกล้เคียง 2. ในการก่อสร้างชั้นใต้ดินของอาคารจอดรถ โครงการจะตอก Sheet Pile และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน รวมทั้งในช่วงการถอน Sheet Pile โครงการจะกำหนดให้ปฏิบัติตามขั้นตอนดังนี้ (1) ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/ อาคารข้างเคียง โดยทำสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนการตอก Sheet Pile และทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) เติมทรายถมอัดแน่นในช่องว่างระหว่าง Sheet Pile และโครงสร้างใต้ดินให้เต็ม (3) ค่อยๆ ถอน Sheet Pile ทีละแผ่น และเติมทรายเต็มในช่องว่างทันที โดยคงค้ำยันไว้ก่อนจนกว่าจะถอน Sheet Pile และเติมทรายเต็มบริเวณส่วนที่ต้องค้ำยันแล้ว 3. จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้รวมปริมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวจะมีประสิทธิภาพประมาณร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันตก และทิศใต้ จำนวนรวม 32 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 400 คน (อัตราการใช้ห้องน้ำ 20 คน/ห้อง) (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้รวม 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 ด้านทิศใต้ของโครงการ จากนั้น	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids , Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮน์ ปาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 ด้านทิศใต้ของโครงการ จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา (ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียน) ต่อไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา (ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียน) ต่อไป 3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยา มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 5. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 6. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ใกล้เคียง
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตเมืองพัทยา ไม่พบพื้นที่ป่าไม้ในพื้นที่โครงการ โดยสภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย บ้านพักตากอากาศ อาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย อาคารโรงแรม เป็นต้น รวมทั้งยังมีพื้นที่กำลังก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย แหล่งน้ำ และพื้นที่ว่าง กระจายอยู่ทั่วไป เป็นต้น ซึ่งรองรับนักท่องเที่ยวเป็นส่วนใหญ่ โดยระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามี	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมการก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮม์ มาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ		
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีความต้องการน้ำใช้ปริมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณไม่มากจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจดูจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้รวมปริมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบ	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันตก และทิศใต้ จำนวนรวม 32 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 400 คน (อัตราการใช้ห้องน้ำ 20 คน/ห้อง) (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้รวม 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids, TDS , Total Coliform Bacteria

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บำบัดน้ำเสียดังกล่าวจะมีประสิทธิภาพประมาณร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 ด้านทิศใต้ของโครงการ จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา (ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียน) ต่อไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 ด้านทิศใต้ของโครงการ จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา (ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียน) ต่อไป 3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยา มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 5. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 6. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 7. โครงการจะต้องดำเนินการปิดล้อมพื้นที่ที่จะสูบตะกอนไม่ให้มีผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องผ่านพื้นที่ดังกล่าว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่ดูแลอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่สูบตะกอนในช่วงเวลานั้น 8. ภายหลังดำเนินการสูบตะกอนแล้วเสร็จจะต้องดูแลความสะอาดเรียบร้อยของพื้นที่ให้คงสภาพดังเดิม เพื่อไม่ให้เกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากตะกอน	และ Fecal Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 3. จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดบริเวณพื้นที่สูบสิ่งปฏิกูลให้มีความสะอาดเรียบร้อยทุกครั้งที่มีการสูบสิ่งปฏิกูล

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮม์ นาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ส่วนเกินดังกล่าว	
1.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียงอันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 0.4 เมตร ความลึก 0.1 เมตร ความลาดเอียง 1 : 500 โดยรอบพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 ต่อไป 2. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อสูบน้ำฝน และรางระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อสูบน้ำ และรางระบายน้ำ และขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง สามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน โดยมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีประมาณ 2,599 ตัน ซึ่งโครงการต้องมีการจัดการมูลฝอยดังกล่าว โดยมูลฝอยจากการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น ไม้แบบ เหล็กเส้น จะมีการนำมาใช้งานในการก่อสร้างครั้ง	**1. การจัดการมูลฝอยจากการก่อสร้าง** 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายขณะขนย้าย	1. ตรวจสอบที่พักมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยน

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮม์ บาร์เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่อไปให้เหมาะสมกับลักษณะของงานที่ใช้ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด โดยจะต้องควบคุมให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	3) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 5) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ที่ในบริเวณนั้น ๆ **2. การจัดเก็บมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง** 1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวนอย่างน้อย 5 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของบริษัท กิจการร่วมค้า พัทยาเมืองสะอาด ซึ่งได้รับสัมปทานการจัดเก็บมูลฝอยจากเมืองพัทยา เป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	ภาชนะใหม่ใช้แทน

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮม์ ปาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.5 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งบุหรี่ การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่ายซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงพัทยาใต้ให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
1.3.6 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา จะสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.3.7 การจราจร	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน เข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 30 เที่ยว/วัน ซึ่งในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัย	1. ตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยหากพบว่า

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) บนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ถนนทัพพระยา ถนนเทพประสิทธิ์ ถนนจอมเทียนสาย 2 ถนนสาธารณะ (ที่เชื่อมระหว่างถนนจอมเทียนสาย 2 กับถนนซอยเทพประสิทธิ์17) และถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 เปลี่ยนแปลงไม่มากนักเมื่อเปรียบเทียบกับปัจจุบัน แต่ทั้งนี้ ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างที่จะต้องใช้รถบรรทุกอาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรในช่วงการก่อสร้างโครงการ	ใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 และถนนสายต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 บริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 5. ห้ามไม่ให้จอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง	มีการชำรุดให้รีบทำการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุ สาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุ และความเสียหายที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายโฮม บาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 ด้านทิศใต้ และถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการโดยเด็ดขาด 6. กำหนดช่วงเวลาขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลา 0.9.00 - 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน 7. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง 8. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูป ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินรถบนถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิต โดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่ก่อสร้างรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด 9. กำชับและอบรมคนขับรถให้ขับด้วยความสุภาพ โดยเฉพาะเมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 10. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า– ออกโครงการ	

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายโฮม์ บาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นสังคมเมือง โดยสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ห้องแถว อาคารโรงแรม รีสอร์ท หมู่บ้านจัดสรร ทาวน์เฮ้าส์ เป็นต้น รวมทั้งยังมีพื้นที่กำลังก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย แหล่งน้ำ และพื้นที่ว่าง กระจายอยู่ทั่วไป เป็นต้น สำหรับการประกอบอาชีพส่วนมากประกอบธุรกิจส่วนตัว ค้าขาย และรับจ้างทั่วไป โดยความสัมพันธ์ระหว่างคนในชุมชนมีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน และเพื่อนบ้านไปมาหาสู่ซึ่งกันและกัน อนึ่ง พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา โดยลักษณะทางสังคมปัจจุบันส่วนใหญ่เป็นชาวบ้านท้องถิ่นเดิมมีการปรับตัวเข้ากับสภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบที่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม เนื่องจากเมืองพัทยาเป็นเมืองท่องเที่ยวมายาวนาน มีการขยายตัวด้านการท่องเที่ยวและการบริการนักท่องเที่ยวอย่างต่อเนื่อง อย่างไรก็ตาม การพัฒนาโครงการเป็นไปตามกลไกการพัฒนาของเมืองในปัจจุบัน เพื่อรองรับธุรกิจด้านการท่องเที่ยว ซึ่งการดำเนินโครงการทำให้เกิดการแข่งขันด้านการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่มีคุณภาพเพื่อผู้อยู่อาศัย	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 3. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	-

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นาย โฮม บาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	**มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ** 1. ก่อนที่จะก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของวิทยาลัยเทคโนโลยีอักษรพัทยา เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วและผ้าใบให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง และไม่มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ เช่น หมวก

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮม์ บารี เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 8. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 11. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 13. จัดอบรม ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่	นิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดระยะเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดะยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไข 6. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด และอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ลอดเวลาเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 7. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 8. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 9. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ปริมาณถังรองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 10. ตรวจสอบ Chain Link เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีการชำรุดต้อง

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายไฮม์ บาร์เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)

กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หัวหน้า คนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 14. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 15. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 17. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 19. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้	ซ่อมแซมทันที 11. จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุ สาเหตุการเกิดอุบัติเหตุ และความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
HBY HOME CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เหมาะสมต่อไป 20. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง **มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้** 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงพัทยาใต้ให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ **นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยสำหรับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้**	

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1. โครงการจะจัดทำผังบุคคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการ ในผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัยและสุขภาพ พร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร 2. โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงานขณะทำงาน เพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุหรืออุบัติภัยต่อสุขภาพ และทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้ 2.1 จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แว่นตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง 2.2 จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้า	

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พร้อมกับการออกกำลังกายในทุก ๆ เช้าก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องทำการประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกันออกกำลังกาย เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน 2.3 จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุก ๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญ ๆ และมีความเสี่ยงเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เลี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method) 2.4 จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย	

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮม์ บาร์เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความปลอดภัยประจำหน่วยงาน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพ และความปลอดภัย 2.5 จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยงฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง 3. มาตรการในการป้องกันและแก้ไขขณะก่อสร้าง 3.1 ขณะก่อสร้างตามแผนงานการก่อสร้างที่ต้องทำการวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องร้องขอ (Request) ให้ฝ่ายความปลอดภัยตรวจสอบวิธีการว่ามีความปลอดภัยเพียงพอตามแผนวิเคราะห์ความเสี่ยงก่อนที่จะก่อสร้างหรือดำเนินการขั้นตอนนั้น ๆ 3.2 อุปกรณ์ก่อสร้างที่สำคัญที่จะเกิดอุบัติเหตุต่อบุคคลากรจะต้องตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์แล้วติดฉลากที่อุปกรณ์ว่าอนุมัติให้ใช้งานได้ อุปกรณ์ไหนไม่พร้อมใช้งานให้ติดฉลากไม่ให้ใช้งานอย่างชัดเจน	

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.3 วัสดุก่อสร้างที่อาจจะเกิดอันตรายต่อบุคลากร จะต้องตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันพิเศษ รวมทั้งการกำจัดให้ถูกวิธี 3.4 ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 3.5 จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 3.6 ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 3.7 ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 3.8 จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	
2) บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยโดยรอบบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้นโครงการกำหนดเป็นมาตรการในการป้องกันและแก้ไข	1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงบ้านพักคนงานเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อติดต่อได้

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วนความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 4. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน 5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ - ห้ามเล่นการพนัน - ห้ามดื่มสุรา / เสพและจำหน่ายยาเสพติด - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพัก	โดยตรง หากพบว่ามีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาเป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 6. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ปริมาณถังรองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 7. ตรวจสอบตะแกรงดักขยะเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของเศษขยะหรือตะกอน

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮม์ บาร์เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คนงาน - ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัท ฯ ออกนอกโครงการ ฯ - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและการใช้ก๊าซหุงต้มในลักษณะสภาพที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใด ๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท - รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยสม่ำเสมอ - การใช้น้ำ ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัดและคำนึงถึงความปลอดภัย และปิดทุกครั้งเมื่อเลิกการใช้งาน - เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที - ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก ให้ทิ้งในที่ที่กำหนดเท่านั้น - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เช่น เครื่องเสียง	ต่าง ๆ ที่เป็นสาเหตุของการอุดตันและเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 8. ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 9. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 10. จัดให้มีการสุ่มตรวจการเสพติดและแอลกอฮอล์เป็นประจำ เพื่อความปลอดภัย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามคนงานออกจากบ้านพักคนงานในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) 6. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 200 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) 7. จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ 8. จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง 9. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักล้าง ตลอดจนร้านค้า 10. จัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 11. ให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ 12. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/ อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร	

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮม์ บาร์เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ 20 คน 14. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำ ให้เพียงพอแก่การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า 15. จัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แล้วไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 16. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม ต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำล้นสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 17. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 18. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างตลอดแนวรั้วบ้านพักคนงานเพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในบ้านพักคนงาน และพื้นที่ใกล้เคียง	

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไอน์ ทาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
HBY HOME CO. LTD.

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. การตรวจสุขภาพคนงาน ต้องตรวจให้ครอบคลุมการเจาะเลือด ฯลฯ เพื่อบ่งชี้ถึงสาเหตุการเกิดโรค 6. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 7. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องทุกครั้ง	1. บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการรวบรวมผลการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮม์ ฮาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อนรับเข้าทำงาน และอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) หลังรับเข้าทำงาน	
1.1 ด้านสุขภาพกาย -โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า ควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่าง ๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำหากในแต่ละวันมีฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 3. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดิน ทราย ตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างานโดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	1. ตรวจสอบหน้ากากป้องกันฝุ่นและสารเคมีให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพของผ้าใบให้มีความสมบูรณ์และไม่มีการฉีกขาด ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหาร สุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 5. โครงการจะต้องดำเนินการปิดล้อมพื้นที่ที่จะสูบตะกอนไม่ให้มีผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องผ่านพื้นที่ดังกล่าว และจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่ดูแลอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่สูบตะกอนในช่วงเวลานั้น 6. ภายหลังดำเนินการสูบตะกอนแล้วเสร็จจะต้องดูแล	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดบริเวณพื้นที่สูบสิ่งปฏิกูลให้มีความสะอาดเรียบร้อยทุกครั้งที่มีการสูบสิ่งปฏิกูล

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความสะอาดเรียบร้อยของพื้นที่ให้คงสภาพดังเดิมเพื่อไม่ให้เกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากตะกอนส่วนเกินดังกล่าว	
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือ น้ำยาต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบแต่ละอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งานและตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพของผ้าใบให้มีความสมบูรณ์และไม่มีการฉีกขาด ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องพักคนงานเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะ	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮม์ มาร์เควิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
นำโรค	โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอน พยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำ ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้น้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด 4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือ แมลงสาบ รบกวน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 7. ดื่มและใช้น้ำที่สะอาด 8. ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ 9. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน	2. จัดให้ห้องส้วมที่ถูกลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮม์ บาร์ เด็ว็ด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แมลงสาบตลอดจน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนูแมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - สูบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันทีเมื่อเต็ม โดยประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดให้ถูกสุขาภิบาล - ทำความสะอาดพื้นที่โรงการรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรค	

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮม์ นาธ์ เดวิด และนายแอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย เป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบบี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 5. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 6. ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอจาม เช็ดน้ำมูก 7. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	- จัดให้มีการรวบรวมการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮน์ ทาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่างๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายใน 8. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วและผ้าใบให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง และไม่มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่นปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดระยะเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไข

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮม์ ฟาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 9. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 10. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 11. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. จัดอบรม ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 14. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 15. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และ	6. ตรวจสอบ Chain Link เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที 7. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮม์ นาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 16. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 18. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 19. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง	
- อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	- อาจเกิดจากการทิ้งบุหรี่ การอ๊อก การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิง และทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหาย	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน	หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงพัทยาใต้ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	
- โรคติดต่อ	- สาเหตุจากคนงานก่อสร้างทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย จากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่คนงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหนะนำโรครวมทั้งโรคติดต่อต่าง ๆ	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกัน	-

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮม์ บาร์เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
HBY HOME CO. LTD.

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง ทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท.1010-34) 2. กำหนดกฎระบบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮม์ มาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากข้อมูลสถิติผู้ป่วยของศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 3.2 กิโลเมตร จากข้อมูลสถิติผู้เจ็บป่วยตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรค ย้อนหลัง 4 ปี ตั้งแต่ปี 2551 – 2554 พบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบหายใจ รองลงมาได้แก่โรคระบบย่อยอาหาร และโรคระบบไหลเวียนเลือด ตามลำดับ โดยหากพิจารณาตามสาเหตุการเกิดโรคต่างๆ กลุ่มโรคที่มีการเข้ารักษาพยาบาลมากที่สุด 3 อันดับแรกข้างต้น รายละเอียดดังนี้ 1) กลุ่มโรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหวัด โรคภูมิแพ้ จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งที่มาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น 2) กลุ่มโรคระบบย่อยอาหาร จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม และส่วนหนึ่งมีสาเหตุมาจากสภาพแวดล้อม 3) กลุ่มโรคระบบไหลเวียนโลหิต อาทิเช่น โรคความ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนตัวแทนวิทยาลัยเทคโนโลยีอักษรพัทยา เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเลอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดันโลหิตสูง จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่าง ๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น นอกจากนี้ จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ และสอบถามเกี่ยวกับการป่วยของคนในครอบครัวในรอบปีที่ผ่านมา พบว่า - กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0-500 เมตร จากโครงการหากมีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด โรคทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ อุบัติเหตุ และโรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน ตามลำดับ - กลุ่มตัวอย่างในระยะ 500-1,000 เมตร จากโครงการหากมีอาการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ และโรคทางเดินอาหาร ตามลำดับ จากข้อมูลดังกล่าวข้างต้นจะเห็นได้ว่า ศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา และข้อมูลจากการสำรวจข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการมีความสอดคล้องกัน โดยส่วนมากป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด/โรคภูมิแพ้ ทั้งนี้ จากการวิเคราะห์กิจกรรมการ		

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮน์ ปาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการร่วงหล่นของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบทางด้านร่างกาย รวมไปถึงทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น รวมถึงผลกระทบทางด้านสังคมที่อาจมีผลต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงเจ็บป่วย หรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง โดยผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพมากที่สุดจะเป็นผู้ที่พักอาศัยอยู่ข้างเคียงโครงการ ผู้ที่สัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ รวมถึงวิศวกร/คนงานก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบจากการจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ		

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮน์ฮาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การต้านทานการเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในที่ถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า ***"โครงการไม่อยู่ในบริเวณเฝ้าระวัง บริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 2 ตามกฎกระทรวงดังกล่าวข้างต้น ดังนั้นโครงการจึงไม่เข้าข่ายต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับการเกิดแผ่นดินไหว"*** อย่างไรก็ตาม ในการออกแบบอาคารโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหวได้	1. ออกแบบอาคารโครงการเพื่อต้านทานการเกิดแผ่นดินไหวสำหรับอาคารโครงการให้เป็นไปตามกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยในการออกแบบวิเคราะห์ด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์ 2. จัดให้มีแผ่นพับประชาสัมพันธ์ คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหว ให้นิติบุคคลอาคารชุดไว้เผยแพร่กับผู้พักอาศัย อาทิเช่น - ให้รีบออกจากอาคาร เมื่อมีการสั่งการจากผู้ที่ควบคุมแผนป้องกันหรือผู้ที่รับผิดชอบในเรื่องนี้ - ไม่ใช้ลิฟต์ เพราะหากไฟฟ้าดับอาจมีอันตรายจากการติดอยู่ภายในลิฟต์ - ให้หมอบอยู่ในส่วนของอาคารที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก หรือใต้โต๊ะที่แข็งแรง เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งปรักหักพังร่วงลงมา และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่างที่พังทลายได้ง่าย - ให้รีบออกจากอาคารโดยเร็วในโอกาสแรกที่แผ่นดินหยุดสั่นไหวแล้ว และหนีห่างจากสิ่งที่จะหล่นทับได้	-

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)

กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ติดตามข่าว สถานการณ์ คำแนะนำ คำเตือนต่าง ๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง 4. กำหนดให้มีแผนการซักซ้อม การอพยพรวมคน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยจัดให้มีพนักงานประจำชั้นควบคุมผู้ที่อยู่ในอาคารให้อยู่ในความสงบ และนำทางมายังจุดรวมคนที่ปลอดภัย และเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนเรียบร้อย จึงเคลื่อนย้ายไปยังจุดที่ปลอดภัย	

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)

กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 4 อาคาร และอาคารจอดรถ 1 อาคาร ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร 1) อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร 2 และ 4) และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร 3) และอาคารจอดรถ ขนาดชั้นเดียว และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แทนที่พื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างที่ได้ดำเนินการขุดดินบริเวณชั้นใต้ดินของอาคารจอดรถแล้ว และสำนักงานสนามของโครงการ โดยโครงการจะปรับสภาพพื้นที่ให้มีค่าระดับถนนภายในโครงการอยู่ในระดับเดียวกับถนนสาธารณะ (ไม่มีชื่อ) ด้านทิศตะวันตกบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นระดับที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อลักษณะภูมิประเทศโดยรอบโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มี	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮน์ ทาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีค่า 0.0007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบัน มีดังนี้ - **ฝุ่นละอองรวม (TSP)** จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ภายในพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.0347 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})** จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจาก	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 4,305 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อลดมลพิษทางอากาศ (ดูภาคผนวกประกอบ)	-

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮน์ไบาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การดำเนินโครงการ จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.0117 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง		
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า - ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) รายละเอียดดังนี้ - **ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x)** ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่า 0.016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) จากผลการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการปริมาณ 0.022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมี	1. ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน 1 ถึงชั้นใต้ดิน 3 ของอาคารจอดรถ มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศแบบหอยโข่งไว้ที่ชั้นจอดรถใต้ดิน 1 ถึง 3 ของอาคารจอดรถ จำนวน 20 เครื่อง แต่ละเครื่องมีอัตราการระบายอากาศ 500 ลูกบาศก์ฟุต/นาที รวมมีอัตราการระบายอากาศรวม 10,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที/ชั้น และระบายอากาศออกสู่ภายนอกอาคารที่บริเวณพื้นที่จัดสวน ทั้งนี้ บริเวณปลายท่อระบายอากาศจะติดตั้งแผ่นกรองอากาศ แบบ Medium Filter สามารถดักจับฝุ่น และสิ่งแปลกปลอมอื่น ๆ ที่ปนเปื้อนอยู่ในอากาศ ซึ่งแผ่นกรองอากาศดังกล่าวมีประสิทธิภาพการกรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 80-90	-

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮน์ ไบร เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณไนโตรเจนออกไซด์รวม 0.038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าสูงสุด 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)** ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการจะมีค่า 0.08 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากผลการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการปริมาณ 1.494 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม 1.574 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)** ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีค่า 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากผลการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ ปริมาณ 0.802 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวม 0.810 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพ	นอกจากนี้ ตำแหน่งปลายท่อระบายอากาศออกสู่ภายนอกบริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งเป็นพื้นที่จัดสวน โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มโดยรอบ ได้แก่ ปาล์ม พิกุล ปีบ และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการสามารถช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ได้ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 4,305 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ประมาณ 247 โมล	

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮน์ ทาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อากาศค่าสูงสุด 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ จากรายละเอียดมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการดังกล่าวข้างต้น พบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
2.1.3 เสียง	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักอาศัยแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วๆ ไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการจราจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็ว อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีการทำสันนูน ชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮม์ นาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
HBY HOME CO. LTD.

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียรวม 657 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย 654 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากอาคารจอดรถ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเบื้องต้นชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศสำหรับอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 ชุด/อาคาร ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ ซึ่งน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพักจะไหลเข้าสู่ถังดักไขมันสำเร็จรูป เพื่อทำหน้าที่ดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อน จากนั้นจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเบื้องต้นชนิดเกรอะ- กรองไร้อากาศต่อไป จากนั้นน้ำเสียทั้งหมดจะไหลผ่านท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา (ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียน) ต่อไป สำหรับน้ำเสียจากอาคารจอดรถ โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเบื้องต้นชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ สำหรับอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 ชุด/อาคาร (ดูรูปที่ 4 ถึง 8 ประกอบ) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ สำหรับน้ำเสียจากอาคารจอดรถ โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ -กรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 11 ประกอบ) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารจอดรถได้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยามาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน 4. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระดาษที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงจากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 5. จัดเตรียมบ่อดินจำนวน 1 บ่อต่อระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำของอาคารชุดพักอาศัย และอาคารจอดรถ จากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ดังนี้ (1) อาคารชุดพักอาศัย จัดให้มีดัชนีการตรวจวัดเป็นไปตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ได้แก่ BOD, pH, SS และ Oil & Grease ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 1 จุด คือ ส่วนกรองไร้อากาศ (ดูรูปที่ 4 ถึง 8 ประกอบ) (2) อาคารจอดรถ จัดให้มีดัชนีที่ตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ดังนี้ pH, BOD, SS, TKN, Sulfide, Fat , Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 2 จุด คือ (ดูรูปที่ 11 ประกอบ) (2.1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อ

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮม์ นาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียน) ต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	เบื้องต้น 1 ชุด (ดูรูปที่ 4 ถึง 8 ประกอบ) โดยมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นอยู่ในช่วง 0.16-3.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดิน 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	แยกกากตกตะกอน (2.2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อตกตะกอน
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตเมืองพัทยา ไม่พบพื้นที่ป่าไม้ในพื้นที่โครงการ โดยสภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วย ห้องแถว อาคารโรงแรมรีสอร์ท หมู่บ้านจัดสรร ทาวน์เฮ้าส์ เป็นต้น รวมทั้งยังมีพื้นที่กำลังก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย แหล่งน้ำและพื้นที่ว่าง กระจายอยู่ทั่วไป เป็นต้น ซึ่งรองรับ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
HBY HOME CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นักท่องเที่ยวเป็นส่วนใหญ่ โดยระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพทางบกที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบก		
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีระบบบำบัดเบื้องต้นสำหรับอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 ชุด/อาคาร รวมทั้งจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคารจอดรถ ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำริมทางถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 และจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา (ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียน) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานต่อไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 823 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาพัทยา ซึ่งในปัจจุบันสามารถจ่ายน้ำให้กับชุมชนได้อย่างทั่วถึง และมีความสามารถในการให้บริการน้ำใช้สำหรับโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้โครงการมีความต้องการน้ำใช้สูงสุดประมาณ 185 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาพัทยา จัดให้มีมาตรการรองรับการขยายตัวของชุมชน โดยซื้อน้ำดิบจากบริษัทเอกชน ซื้อน้ำประปาจากการประปาสัตหีบ และจะก่อสร้างระบบผันน้ำจากลำห้วยลงสู่อ่างเก็บน้ำ เพื่อใช้ในกระบวนการผลิตน้ำประปา ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อความสามารถในการจ่ายน้ำประปาของการประปา	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร และจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินสำหรับอาคารจอดรถ โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในแต่ละอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮม์ ชาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยในการทำความสะอาด ทางปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง 9. กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำในช่วงนอกวันหยุดเสาร์-อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ (ที่จะมีผู้พักอาศัยมาก) โดยจะกำหนดให้อยู่ในช่วงวันอังคาร-วันพฤหัสบดี ช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. ปรับได้ตามความเหมาะสม โดยล้างทำความสะอาดสลับกันระหว่างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำ 10. ถังเก็บน้ำใต้ดินจะตั้งอยู่บนฐานรากอาคารและมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถังเก็บน้ำดังกล่าว ดังนั้น	

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮม์ มาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		วิศวกรโยธาจึงได้ออกแบบให้มีการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำดังกล่าว 11. ออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำด้านบนของถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการเข้าไปดูแลและบำรุงรักษาถังเก็บน้ำแต่ละถัง	
2.3.2 สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 2 สระ ได้แก่ สระว่ายน้ำผู้ใหญ่อยู่ที่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารจอดรถ ขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ 801.6 ตารางเมตร และสระว่ายน้ำเด็ก ขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ 42 ตารางเมตร ซึ่งในการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคง แข็งแรงของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมี	- ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮม์ บาร์เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
HBY HOME CO. LTD.

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีขัง และทำความสะอาดง่าย 4. พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าว ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา	- ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำ สระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮม์ นารี เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงช่วยชีวิต ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ อย่างน้อย 2 อัน - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง 5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	
3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 2 สระ ได้แก่ สระว่ายน้ำผู้ใหญ่อยู่ที่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารจอดรถ ขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ 801.6 ตารางเมตร และสระว่ายน้ำเด็ก ขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ 42 ตารางเมตร ซึ่งการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) โดยจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ ทั้งนี้โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึก และส่วนตื้น

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮน์ บาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
HBY HOME CO. LTD.

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ 5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 6. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย 7. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa)* 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มระหว่างวันในกรณีที่มีผู้ใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮม์ ฮาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
HBY HOME CO. LTD.

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียรวม 657 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย 654 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากอาคารจอดรถ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเบื้องต้นชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศสำหรับอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 ชุด/อาคาร ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ ซึ่งน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพักจะไหลเข้าสู่ถังดักไขมันสำเร็จรูป เพื่อทำหน้าที่ดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อน จากนั้นจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเบื้องต้นชนิดเกรอะ- กรองไร้อากาศต่อไป จากนั้นน้ำเสียทั้งหมดจะไหลโดยผ่านท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา (ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียน) ต่อไป สำหรับน้ำเสียจากอาคารจอดรถ โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเทพ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเบื้องต้นชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ สำหรับอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 ชุด/อาคาร (ดูรูปที่ 4 ถึง 8 ประกอบ) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ สำหรับน้ำเสียจากอาคารจอดรถ โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ - กรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 11 ประกอบ) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารจอดรถได้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยามาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน 4. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระดาษที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุง จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำของอาคารชุดพักอาศัย และอาคารจอดรถ จากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ดังนี้ (1) อาคารชุดพักอาศัย จัดให้มีดัชนีการตรวจวัดเป็นไปตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ได้แก่ BOD, pH, SS และ Oil & Grease ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 1 จุด คือ ส่วนกรองไร้อากาศ (ดูรูปที่ 4 ถึง 8 ประกอบ) (2) อาคารจอดรถ จัดให้มีดัชนีที่ตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ดังนี้ pH, BOD, SS, TKN, Sulfide, Fat , Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 2 จุด คือ (ดูรูปที่ 11 ประกอบ) (2.1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อ

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮม์ ทาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
HBY HOME CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประสิทธิ์ 17 เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา (ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียน) ต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	5. จัดเตรียมบ่อดินจำนวน 1 บ่อต่อระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น 1 ชุด (ดูรูปที่ 4 ถึง 8 ประกอบ) โดยมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นอยู่ในช่วง 0.16-3.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดิน 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 7. กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในช่วงการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 1) ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยามาสูบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบสิ่งปฏิกูลรถสูบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณด้านทิศตะวันตก ด้านทิศตะวันออก และถนนซอยเทพ	แยกกากตะกอน (2.2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อตกตะกอน 2. จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดบริเวณพื้นที่สูบสิ่งปฏิกูลให้มีความสะอาดเรียบร้อยทุกครั้งที่มีการสูบสิ่งปฏิกูล

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮม์ บาร์เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประสิทธิ์ 17 บริเวณด้านทิศใต้แล้วลากสายสูบสิ่งปฏิกูลลอดผ่านรั้วของโครงการที่เปิดช่องเล็ก ๆ สำหรับให้สายสูบสิ่งปฏิกูลสามารถลอดเข้ามาในโครงการได้ จากนั้นลากสายสูบสิ่งปฏิกูลไปยังฝาส่วนแยกกากตะกอน และส่วนปรับสภาพจะต้องเปิดฝาถังดักไขมันส่วนแยกกากตะกอน และส่วนปรับสภาพได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบสิ่งปฏิกูล ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้าออกของรถยนต์ภายในโครงการ 2) ในช่วงเวลาที่มีการสูบสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกันเพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องผ่านพื้นที่ดังกล่าว รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการและภายนอกโครงการ 3) กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์	

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮม์ ฮาร์เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่ดูแลอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่สูบตะกอนในช่วงเวลานั้น ตลอดจนภายหลังดำเนินการสูบตะกอนแล้วเสร็จจะต้องดูแลความสะอาดเรียบร้อยของพื้นที่ให้คงสภาพดังเดิม เพื่อไม่ให้เกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากตะกอนส่วนเกินดังกล่าว	
2.3.4 การระบายน้ำ	โครงการจะหน่วงน้ำหลากส่วนเกินน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำของโครงการ โดยจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ คือ 0.153 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายออกตลอดเวลา) ซึ่งมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 117 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- จัดให้มีการหน่วงน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในระบบท่อระบายน้ำ โดยสามารถกักเก็บน้ำได้รวม 140 ลูกบาศก์เมตร และน้ำจะถูกควบคุมอัตราการระบายน้ำโดยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ที่ติดตั้งไว้ภายในบ่อสูบน้ำ แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/นาที (หรือ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ที่ TDH 15 เมตร เพื่อระบายน้ำออกภายนอกโครงการในอัตราการระบายไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)	- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
HBY HOME CO. LTD.

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอย 12.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 5.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ปริมาณ 5.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 1.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการจัดเก็บมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการนั้น ปัจจุบันรถเก็บขนมูลฝอยของบริษัท กิจการร่วมค้า พัทยาเมืองสะอาด จัดให้มีรถเก็บขนมูลฝอยแบบอัดท้าย จำนวน 2 คัน แต่ละคันมีขนาดความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร (สามารถบีบอัดมูลฝอยได้ประมาณ 8 ตัน) โดยรับผิดชอบจัดเก็บมูลฝอยตั้งแต่บริเวณสี่แยกถนนเทพประสิทธิ์ ตลอดแนวถนนเทพประสิทธิ์ เข้าถนนซอยเทพประสิทธิ์ 9 ไปจนถึงถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 ผ่านหน้าโครงการ และออกสู่ถนนจอมเทียนสาย 2 จนสิ้นสุดถนนซอยวัดบุญกัณจนารามย์ โดยจะดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยวันละ 2 ครั้ง/คัน ซึ่งในการเก็บขนมูลฝอยจะจัดเก็บจนกว่าปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจะหมดในแต่ละวัน โดยคาดว่ารถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งตั้งอยู่ที่ถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 เวลาประมาณ 02.00-03.00 น. โดยปัจจุบัน	1. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้ **(1) อาคาร 1** จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น มีขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร **(2) อาคาร 2** จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1-7 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น มีความกว้าง 1.1 เมตร ความยาว 1.65 เมตร ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.8 ตารางเมตร **(3) อาคาร 3** จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1-6 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น มีความกว้าง 1.1 เมตร ความยาว 1.65 เมตร ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.8 ตารางเมตร **(4) อาคาร 4** จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1-7 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น มีความกว้าง 1.1 เมตร ความยาว 1.5 เมตร ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.65 ตารางเมตร ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องโครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่งจำนวน 2 ถัง /ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮน์ บาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีมูลฝอยเกิดขึ้นเฉพาะเส้นทางนี้ประมาณ 12 ตัน/วัน ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีปริมาณมูลฝอยเพิ่มขึ้นอีก 12.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ประมาณ 4.1 ตัน/วัน) จะทำให้ปริมาณมูลฝอยเพิ่มขึ้นเป็น 16.1 ตัน/วัน ซึ่งไม่เกินความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของรถเก็บมูลฝอยขนาดความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 คัน อย่างไรก็ตาม บริษัทที่ปรึกษาได้มีการสอบถามถึงแนวทางการแก้ไขปัญหาหากมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นเกินขีดความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของบริษัทกิจการร่วมค้า พัทยาเมืองสะอาด ซึ่งได้รับแจ้งว่าจะเพิ่มจำนวนรอบในการจัดเก็บมูลฝอยเพื่อไม่ให้มูลฝอยตกค้างในแต่ละวัน	1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) ไว้ภายในห้องดังกล่าว สำหรับในส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร 3) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 2. กำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่เหลือทิ้งจากแต่ละห้องพัก รวมทั้งแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท รายละเอียดดังนี้ (1) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดี	

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ (2) จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน (3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอย จากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป โดยในการขนย้ายมูลฝอยจาก	

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะให้พนักงานขนไปทั้งถัง เพื่อป้องกันกรณีถุงดำฉีกขาดและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น 4. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด 5. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุงก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 6. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 7. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร 3 (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกจากกันอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นรายละเอียดดังนี้ (1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 11.6 ตาราง	

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เมตร ความจุ 17.4 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ปริมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.1 เท่า (2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีความกว้าง 2.75 เมตร ความยาว 4.3 เมตร ความจุประมาณ 17.7 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียก ซึ่งมีปริมาณ 5.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.1 เท่า (3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.3 ตารางเมตร ความจุ 3.45 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 1.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.1 เท่า 8. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 9. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเบื้องต้นชุดที่ 2 ของอาคาร 3 เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 11. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของบริษัทกิจการร่วมค้า พัทยาเมืองสะอาด ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	
2.3.7 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 4,198 KVA โดยตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคขนาด 22 KV ผ่าน Transformer ชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน (Oil Immersed Type) ขนาด 1,000 KVA สำหรับ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุด ด้วยความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮม์ มาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 ชุด/อาคาร และขนาด 400 KVA สำหรับอาคารจอดรถ จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ได้แก่ Battery ขนาด 12 V สำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
2.3.8 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 4 อาคาร และอาคารจอดรถ จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,065 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 1,047 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 18 ห้อง) มีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 4,198 KVA ทั้งนี้ ในการออกแบบอาคารจะปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ทุกประการ รวมถึงต้องจัดให้มีมาตรการ	1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้ (1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transter Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transter Value : RTTV) ของแต่ละอาคารมีค่าดังนี้ **(1.1) อาคาร 1**	-

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮน์ บาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม เพื่อเป็นการลดการใช้พลังงาน	- ค่า OTTV เท่ากับ 29.94 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV เท่ากับ 8.42 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร **(1.2) อาคาร 2** - ค่า OTTV เท่ากับ 29.97 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV เท่ากับ 8.42 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร **(1.3) อาคาร 3** - ค่า OTTV เท่ากับ 29.56 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV เท่ากับ 8.42 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร **(1.4) อาคาร 4** - ค่า OTTV เท่ากับ 29.51 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV เท่ากับ 8.42 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร **2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างในอาคาร** ในการออกแบบ	

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงเพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท **3) ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร** ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด 2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ (1) ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ติดต่อช่างซ่อม / ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ (3) โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับ	

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮน์ ทาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผู้พักอาศัย (4) แยกสวิตซ์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (5) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย (6) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ (7) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา (8) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินความจำเป็น แต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ (9) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งาน	

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		นานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) (10) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเอง จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู (11) ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย (12) แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น (13) ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ (14) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (15) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงาน ของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัสให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน	

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮม์ ฮาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(16) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด 3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้องหรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้ (1) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม 25-26 องศาเซลเซียส (2) เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น (3) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน (5) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน (6) ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮม์ บารี เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 4 อาคาร และอาคารจอดรถ จำนวน 1 อาคาร ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร 1) อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร 2 และ 4) และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร 3) โดยแต่ละอาคารมีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) และอาคารจอดรถ ขนาดชั้นเดียวและชั้นใต้ดิน 3 ชั้น ความสูง 8 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นหลังคา) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,065 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 1,047 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 18 ห้อง) ซึ่งแต่ละอาคารมีพื้นที่อาคารรวมน้อยกว่า 10,000 ตารางเมตร และไม่มีถนน 6 เมตร โดยรอบอาคาร ซึ่งในการเข้าดับเพลิงภายในพื้นที่โครงการนั้นรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงพัทยาใต้จะสามารถจอดรถบริเวณถนนภายในโครงการ รวมทั้งจอดรถบนถนนสาธารณะ (ไม่มีชื่อ) ด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก และถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 ด้านทิศใต้ของโครงการ เพื่อฉีดน้ำดับเพลิงมายังอาคารโครงการ	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการรายละเอียดดังนี้ **ระบบป้องกันอัคคีภัย** **(1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe)** ในแต่ละอาคารจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร เพื่อจะรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพัทยาใต้ ซึ่งโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด/อาคาร อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารใกล้กับแนวเขตที่ดินโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงพัทยาใต้ เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนนี้ และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่เชื่อมต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคารต่อไป นอกจากนี้ อาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคารจะเชื่อมต่อถังเก็บน้ำชั้นหลังคากับท่อยืนน้ำดับเพลิง ซึ่งเป็นท่อแห้ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร เพื่อให้ท่อยืนดังกล่าว มีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อตลอดเวลา ซึ่งในกรณีเกิดเหตุ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮม์ นาย เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับบริเวณที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงได้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะใช้วิธีลากสายฉีดน้ำดับเพลิงจากจุดจอดรถไปยังจุดเกิดเหตุได้ ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจากการคำนวณระยะเวลาในการอพยพหนีไฟของแต่ละอาคาร พบว่าจะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟมากที่สุด 14 นาที (ไม่เกิน 60 นาที) โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัยต่อพื้นที่ข้างเคียงและชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	เพลิงไหม้เมื่อรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพัทยาใต้ซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบบริเวณโครงการจ่ายน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด/อาคาร ที่ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าอาคารจะสามารถสูบจ่ายน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็ว เนื่องจากมีน้ำหล่อเลี้ยงอยู่ภายในท่อยืนน้ำดับเพลิงแล้ว นอกจากนี้ โครงการจะนำน้ำจากสระว่ายน้ำและถังเก็บน้ำสำรองสระว่ายน้ำมาใช้ เพื่อเป็นแหล่งน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล (Diesel Engine) อัตราการสูบ 1.92 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 80 เมตร จำนวน 1 เครื่อง/อาคาร เพื่อสูบน้ำจากสระว่ายน้ำปริมาณ 1,002 ลูกบาศก์เมตร และจากถังเก็บน้ำสำรองสระว่ายน้ำปริมาณ 13.95 ลูกบาศก์เมตร จ่ายไปตามท่อน้ำดับเพลิงภายในแต่ละอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ **(2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC)** โครงการจะติดตั้ง	

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2½ x 2½ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด/อาคาร อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารใกล้กับแนวเขตที่ดินโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงพัทยาใต้ เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนนี้และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่เชื่อมต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคารต่อไป **(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)** ติดตั้งภายในแต่ละอาคาร ดังนี้ - **อาคาร 1** ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินด้านข้างลิฟต์ในแต่ละชั้น และบริเวณบันได ST-2 จำนวนรวม 18 ตู้ (จำนวน 2 ตู้/ชั้น) แต่ละตู้มีระยะห่างประมาณ 55 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - **อาคาร 2** ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินใกล้กับบันได ST-1 และ ST-2 ในแต่ละชั้น จำนวนรวม 16 ตู้ (จำนวน 2 ตู้/ชั้น) แต่ละตู้มีระยะห่างประมาณ 55 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - **อาคาร 3** ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินใกล้กับบันได ST-1 และบริเวณด้านข้างลิฟต์ในแต่ละชั้น จำนวนรวม	

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮม์ นาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14 ตู้ (จำนวน 2 ตู้/ชั้น) แต่ละตู้มีระยะห่างประมาณ 56 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - **อาคาร 4** ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินใกล้กับบันได ST-1 และ ST-2 ในแต่ละชั้น จำนวนรวม 16 ตู้ (จำนวน 2 ตู้/ชั้น) แต่ละตู้มีระยะห่างประมาณ 57 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - **อาคารจอดรถ** ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินใกล้กับบันได ST-1 และบริเวณที่จอดรถยนต์ในชั้นใต้ดิน 1 ถึง 3 จำนวนรวม 6 ตู้ (จำนวน 2 ตู้/ชั้น) แต่ละตู้มีระยะห่างประมาณ 62 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) **(4) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์** ติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้ และติดตั้งเพิ่มเติมไว้ภายนอกตู้ FHC บริเวณริมทางเดินของทุกชั้นในแต่ละอาคาร มีระยะห่างกันมากที่สุด 40 เมตร (ไม่เกิน 45 เมตร) (5) โครงการจัดให้มีบันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟภายในอาคารชุดพักอาศัยในแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้ - อาคาร 1 2 และ 4 จัดให้มีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ จำนวน 1 แห่ง คือ บันได ST-2 - อาคาร 3 จัดให้มีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทน	

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮน์ ทาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไฟ จำนวน 2 แห่ง คือ บันได ST-2 และ ST-3 นอกจากนี้ บันไดหนีไฟของโครงการมีความลาดชัน 45 องศา และมีชานพักบันไดทุกชั้น มีความกว้าง 1.5 เมตร โดยผนังบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก และมีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ มีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร และมีแสงสว่างเพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน (6) ประตูหนีไฟของแต่ละอาคาร ทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 0.9 เมตร ความสูง 2 เมตร เป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกและสามารถปิดได้เอง โดยสามารถเปิดออกได้สะดวกตลอดเวลาและไม่มีธรณีหรือขอบกั้น **ระบบเตือนอัคคีภัย** **(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)** ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ	

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮน์ ปาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร **(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)** เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องเครื่องไฟฟ้า โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคารของอาคารชุดพักอาศัยทุกอาคาร และติดตั้งไว้บริเวณห้องน้ำชาย-หญิงทุกชั้นของอาคารจอดรถ **(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)** เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณบันไดของแต่ละอาคาร **(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station)** สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย จะติดตั้งอยู่บริเวณทางเดิน และโถงลิฟต์ของแต่ละอาคาร **(5) สัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัย (Alarm Bell)** เป็นกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย โดยติดตั้งบริเวณ	

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮม์บาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เดียวกับ Fire Alarm Manual Station 2. โครงการจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นสำหรับอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 13 ประกอบ) **(1) อาคาร 1** จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร 1 ขนาดพื้นที่ประมาณ 265 ตารางเมตร โดยจุดรวมคนสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,060 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร 1 ที่มีจำนวนทั้งสิ้น 1,042 คน **(2) อาคาร 2** จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร 2 ขนาดพื้นที่ประมาณ 265 ตารางเมตร โดยจุดรวมคนสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,060 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร 2 ที่มีจำนวนทั้งสิ้น 1,046 คน **(3) อาคาร 3** จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของอาคาร 3 ขนาดพื้นที่ประมาณ 250 ตารางเมตร โดยจุดรวมคนสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,000 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืน	

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร 3 และพนักงานภายในโครงการที่มีจำนวนรวม 994 คน (954 + 40) **(4) อาคาร 4** จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร 4 ขนาดพื้นที่ประมาณ 270 ตารางเมตร โดยจุดรวมคนสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,080 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร 4 ที่มีจำนวนรวม 1,049 คน ทั้งนี้ จุดรวมคนที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตโครงการเปิดดำเนินการจะมีนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารโครงการ ซึ่งจะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ ผู้บริหารอาคารชุดจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงพัทยาใต้ ในการกำหนดจุดรวมคนที่เหมาะสมในสภาวการณ์ขณะนั้นต่อไป 3. โครงการจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้น	

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเออร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		นั้นติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์และด้านหน้าบันไดทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 (อาคาร 3) เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพัทยาใต้ ให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้	

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายไฮน์ริช เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)

กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.10ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 31.9 องศาเซลเซียส เป็นประมาณ 32.23 องศาเซลเซียส ซึ่งยังเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4,305 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	-
2.3.11การจราจร	จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า โครงข่ายบนถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 หรือถนนสุขุมวิท (ช่วงศรีราชา - พัทยา) ถนนทัพพระยา ถนนเทพประสิทธิ์ ถนนจอมเทียนสาย 2 ถนนสาธารณะ (ที่เชื่อมระหว่างถนนจอมเทียนสาย 2 กับถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17) และถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 (บริเวณด้านหน้าโครงการ) มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไป แต่ทั้งนี้ เมื่อเปรียบเทียบปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ และอัตราส่วนระหว่างปริมาณจราจรต่อค่า	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็วรวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยการจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออก	1. ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้สามารถมองเห็นอย่างชัดเจนเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยหากพบว่ามีการชำรุดให้รีบทำการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยหากพบว่ามีการชำรุดให้รีบทำการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที 3. ตรวจสอบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออก

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮม์ บาร์เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความจุถนน (V/C Ratio) พบว่า โครงข่ายบนถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการ ยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่จะเพิ่มขึ้นจากโครงการได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	โครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนนแต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 4. จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ 5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 6. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตาม	โครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบทำการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮม์ ทาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการอย่างเคร่งครัด 8. โครงการจะไม่มีการกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ 9. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น 10. แจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการ ให้ผู้ที่ต้องการจะซื้อทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ	
2.3.11 การใช้ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองพัทยา โครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งจากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า **ปัจจุบันกฎกระทรวงให้ใช้เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ได้หมดอายุการบังคับใช้ลงแล้ว** ทั้งนี้ หากพิจารณาตาม	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮม์ บาร์เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กฎกระทรวง ฯ ฉบับดังกล่าว พบว่า **"โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทพาณิชยกรรม (สีแดง) บริเวณหมายเลข 3.9 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ"** ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาตามผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม (บริเวณพื้นที่สีแดง) การประกอบกิจการประเภทอาคารชุดพักอาศัย สอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ในที่ดิน โดยโครงการไม่ได้อยู่ในระยะ 50 เมตร จากเขตทางทั้งสองฟากของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ซึ่งจากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี (ปรับปรุงครั้งที่ 3) พบว่า **"โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม (พื้นที่สีแดง) บริเวณหมายเลข 4.8 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์**		

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ" สำหรับโครงการลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย และตั้งอยู่ริมถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 ไม่ได้อยู่ในระยะ 50 เมตร จากเขตทั้งสองฟากของถนนสุขุมวิท และโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 3.49 : 1 (ไม่เกิน 7 : 1) และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม 11.96 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) จึงมีความสอดคล้องกับร่างผังเมืองดังกล่าว ถึงแม้ว่าร่างผังเมืองยังไม่มีผลบังคับใช้ก็ตาม		
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการเรื่องการจราจรติดขัด ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	-

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮม์ บาร์เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ที่เมืองพัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีการเจริญเติบโตของเมืองในอัตราสูง และตั้งอยู่ใจกลางแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญ โดยลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่จะเป็นแหล่งที่พักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ฯลฯ ซึ่งการพัฒนาโครงการเพื่อเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม สามารถรองรับความต้องการด้านที่พักอาศัยได้เป็นอย่างดี นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยอันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม	-	-
2.4.3 การสาธารณสุข	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากข้อมูลสถิติผู้ป่วยของศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศเหนือระยะทางประมาณ 3.2 กิโลเมตร จากข้อมูลสถิติผู้	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต รายละเอียดดังที่จะกล่าว	-

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮม์ ชาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เจ็บป่วยตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่ม ย้อนหลัง 4 ปี ในช่วงปี 2551-2554 พบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบหายใจ รองลงมาได้แก่โรคระบบย่อยอาหาร และโรคระบบไหลเวียนเลือด ตามลำดับ โดยหากพิจารณาตามสาเหตุการเกิดโรคต่างๆ กลุ่มโรคที่มีการเข้ารักษาพยาบาลมากที่สุด 3 อันดับแรกข้างต้น รายละเอียดดังนี้ 1) กลุ่มโรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหวัด โรคภูมิแพ้ จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งที่มาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น 2) กลุ่มโรคระบบย่อยอาหาร จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม และส่วนหนึ่งมีสาเหตุมาจากสภาพแวดล้อม 3) กลุ่มโรคระบบไหลเวียนโลหิต อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่าง ๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น นอกจากนี้ จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ	ต่อไปในหัวข้อ 2.4.4	

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮม์ บาร์เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และสอบถามเกี่ยวกับการป่วยของคนในครอบครัวในรอบปีที่ผ่านมา พบว่า - กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0-500 เมตร จากโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด โรคทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ อุบัติเหตุ และโรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน ตามลำดับ - กลุ่มตัวอย่างในระยะ 500-1,000 เมตร จากโครงการ หากมีอาการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ และโรคทางเดินอาหาร ตามลำดับ จากข้อมูลดังกล่าวข้างต้นจะเห็นได้ว่า ศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา และข้อมูลจากการสำรวจข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการมีความสอดคล้องกัน โดยส่วนมากป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด/โรคภูมิแพ้ ซึ่งเมื่อพิจารณาสาเหตุการโรคข้างต้นพบว่า เกิดจากพฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม และสาเหตุมาจากสภาพแวดล้อม ซึ่งการเปิดดำเนินโครงการเป็นอาคารพักอาศัยจึงไม่ได้ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญหรือเป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดโรคดังกล่าว ทั้งนี้บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดจาก		

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮม์ ชาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กิจกรรมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยรายละเอียดการประเมินซึ่งตามที่โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการมาตรการดังกล่าวจะสามารถช่วยป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชนโดยรอบได้อีกทางหนึ่ง เช่น มาตรการในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย มาตรการด้านการจราจร เป็นต้น ดังนั้น เมื่อโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ ที่กำหนดไว้คาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่มีนัยสำคัญต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบ		

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายไฮน์ บาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)

กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	**1. การระบายมลสารทางอากาศ** โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ที่อยู่ภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน 1 ถึงชั้นใต้ดิน 3 ของอาคารจอดรถ มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกลโดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศแบบหอยโข่งไว้ที่ชั้นจอดรถใต้ดิน 1 ถึง 3 ของอาคารจอดรถ จำนวน 20 เครื่อง แต่ละเครื่องมีอัตราการระบายอากาศ 500 ลูกบาศก์ฟุต/นาที รวมมีอัตราการระบายอากาศรวม 10,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที/ชั้น และระบายอากาศออกสู่ภายนอกอาคารที่บริเวณพื้นที่จัดสวน ทั้งนี้ บริเวณปลายท่อระบายอากาศจะติดตั้งแผ่นกรองอากาศ แบบ Medium Filter สามารถดักจับฝุ่นและสิ่งแปลกปลอมอื่น ๆ ที่ปนเปื้อนอยู่ในอากาศ ซึ่งแผ่นกรองอากาศดังกล่าวมีประสิทธิภาพการกรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 80-90	1. ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และรักษาความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียวอยู่เสมอ

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮน์ นาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		นอกจากนี้ ตำแหน่งปลายท่อระบายอากาศออกสู่ภายนอกบริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งเป็นพื้นที่จัดสวน โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มโดยรอบ ได้แก่ ปาล์ม พิกุล ปีบ และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการสามารถช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ได้ 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร	-

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พัดลมระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีจิโอเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และตื่นนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่อง	
- โรคผิวหนัง	**1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้** โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร ส่วนอาคารจอดรถจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ซึ่งการสะสมของตะกอนสนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้	1. กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยในการทำความสะอาด ทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมี	-

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไอน์ บาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ซึ่งอาจตกค้าง 2. กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำในช่วงนอกวันหยุดเสาร์-อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ (ที่จะมีผู้พักอาศัยมาก) โดยจะกำหนดให้อยู่ในช่วงวันอังคาร-วันพฤหัสบดี ช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. ปรับได้ตามความเหมาะสม โดยล้างทำความสะอาดสลับกันระหว่างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำ 3. ถังเก็บน้ำใต้ดินจะตั้งอยู่บนฐานรากอาคารและมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถังเก็บน้ำดังกล่าว ดังนั้น วิศวกรโยธาจึงได้ออกแบบให้มีการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำดังกล่าว 4. ออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำด้านบนของถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการเข้าไปดูแลและบำรุงรักษาถังเก็บน้ำแต่ละถัง	

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายโอนี บาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 2 สระ ได้แก่ สระว่ายน้ำผู้ใหญ่อยู่ที่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารจอดรถ ขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ 801.6 ตารางเมตร และสระว่ายน้ำเด็ก ขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ 42 ตารางเมตร ซึ่งการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) โดยจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ ทั้งนี้โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ 5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรก เกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa)* 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มระหว่างวันในกรณีที่มีผู้ใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มี

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 6. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย 7. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	แสงแดดจัด โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้
	- ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขังหรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น	-
	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดีอาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น	- จัดให้มีการหน่วงน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในระบบท่อระบายน้ำ โดยสามารถกักเก็บน้ำได้รวม 140 ลูกบาศก์เมตร และ	- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของ

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	น้ำจะถูกควบคุมอัตราการระบายน้ำโดยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ที่ติดตั้งไว้ภายในบ่อสูบน้ำ แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/นาที (หรือ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ที่ TDH 15 เมตร เพื่อระบายน้ำออกภายนอกโครงการในอัตราการระบายไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการ	ตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ผู้ที่อยู่ภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอก 4. ประสานกับเมืองพัทยา ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในแต่ละอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยัง	- ตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงที่เป็นพาหะนำโรคให้พื้นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารกรณีพบว่าถังมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังมูลฝอยใหม่ทันที

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮม์ ทาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในแต่ละอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของบริษัทกิจการร่วมค้า พัทยาเมืองสะอาด ที่ได้รับสัมปทานจากเมืองพัทยาให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	1. สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยโดยสัมผัสน้ำมูก น้ำลายของผู้ป่วยหรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด 2. การระบายอากาศภายในห้องพักไม่ดี มีความชื้น แสงแดดส่องไม่ถึง 3. ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างแออัด	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย 2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ 3. ล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอจาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตาจมูกหรือปาก	-

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮม บาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	
- อุบัติเหตุ	**1. การจราจร** การสัญจรของรถยนต์ของผู้มายังโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำคันชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	1. ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบสภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกและถนนภายในโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด
	2. การพลัดตก หกล้ม	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการ	-

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮม์ ชาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		วางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	
	3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง	1. จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก 2. จัดให้มีกุญแจล็อคประตูที่จะขึ้นสู่ชั้นดาดฟ้า โดยกุญแจไขประตูจะถูกเก็บไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งเมื่อฝ่ายช่างต้องการเข้าซ่อมบำรุงรักษาสามารถขอรับกุญแจที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	
	4. อุบัติเหตุจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้	1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพัทยาใต้ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	
	5. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขังหรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัย ในขณะใช้สระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย 4. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีขัง และทำความสะอาดง่าย 5. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลข	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮน์ บาร์ เควิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
HBY HOME CO. LTD.

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 7. พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 8. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 9. ดูแลมิให้การนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 10. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 11. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงช่วยชีวิต ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ อย่างน้อย 2 อัน	

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮม์นาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
HBY HOME CO. LTD.

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	
- โรคติดต่อ	- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำซักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นชนิดเกรอะ - กรองไร้อากาศ สำหรับอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 ชุด/อาคาร และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ - กรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคารจอดรถ โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา (ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียน) ต่อไป	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นชนิดเกรอะ – กรองไร้อากาศ สำหรับอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 ชุด/อาคาร และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ – กรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคารจอดรถ โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 ซึ่งจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา (ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียน) ต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่ดูแลอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่สูบตะกอนในช่วงเวลานั้นตลอดจนภายหลังดำเนินการสูบตะกอนแล้วเสร็จจะต้องดูแลความสะอาดเรียบร้อยของพื้นที่ให้คงสภาพดังเดิมเพื่อไม่ให้เกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากตะกอน	- จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดบริเวณพื้นที่สูบสิ่งปฏิกูลให้มีความสะอาดเรียบร้อยทุกครั้งที่มีการสูบสิ่งปฏิกูล

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ส่วนเกินดังกล่าว	
2) ด้านสุขภาพจิต			
(1) ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	- โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีคนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกันอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญความรู้สึกอึดอัด วุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการจะมีนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารและจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของคนในโครงการ	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-
(2) ด้านเสียงและความสั่นสะเทือน	- โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะเข้า – ออกโครงการและเป็นระดับเสียงและระดับความสั่นสะเทือนปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และส่วนมากจะเกิดขึ้นเฉพาะช่วงเช้าและช่วงเย็นที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานหรือภารกิจนอกบ้าน ซึ่งเป็นช่วงเวลาสั้นๆ จึงคาดว่าจะไม่	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน พร้อมทั้ง	-

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮม์ นาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ควบคุมการปฏิบัติตามของผู้ที่พักอาศัยอย่างเคร่งครัด	
2.4.5 ทัศนียภาพ	โครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการประกอบด้วย ห้องแถว กลุ่มอาคารโรงแรม รีสอร์ท หมู่บ้านจัดสรร ทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 1-2 ชั้น เป็นต้น รวมทั้งยังมีพื้นที่กำลังก่อสร้าง แหล่งน้ำ และพื้นที่ว่าง บริเวณใกล้เคียงโครงการ เป็นต้น อาคารโครงการซึ่งจะประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 4 อาคาร และอาคารจอดรถ 1 อาคาร ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร 1) อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร 2 และ 4) และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร 3) โดยแต่ละอาคารมีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) และอาคารจอดรถขนาดชั้นเดียว และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น ความสูง 8 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นหลังคา) เมื่อพิจารณาภาพจากภายนอกเข้าสู่ตัวอาคารโครงการในระดับสายตาจะเห็นว่าการเกิดขึ้นของโครงการก่อให้เกิด	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดพื้นที่สีเขียวรวม 4,305 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.04 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,992 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.1 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร 2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และใช้สีที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา	-

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไมม์บาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบด้านทัศนียภาพ ซึ่งมีความโดดเด่นจากบริเวณข้างเคียง เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี นอกจากนี้ ในการทาสีอาคารโครงการจะเลือกใช้โทนสีอ่อน เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก		
2.4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลา 06.00 - 14.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้น เมื่อพิจารณาระยะห่างของแนวอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง พบว่า พื้นที่ข้างเคียงโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง และถนนสาธารณะ ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างเพียงพอที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่	- กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร /บ้านพักอาศัย ที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัย	-

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮน์ บาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 115)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้างเคียงได้ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของแต่ละอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับที่ไม่มีนัยสำคัญ	หรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
2.4.7 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์	ในการดำเนินโครงการซึ่งเป็นประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 4 อาคาร และอาคารจอดรถ 1 อาคาร ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร 1) อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัย	-

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮน์ ทาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 116)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร 2 และ 4) และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร 3) และอาคารจอดรถ ขนาดชั้นเดียว และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น ซึ่งตัวอาคารสูงอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายโฮม์ บาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)

กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● **<u>ช่วงก่อสร้าง</u>** **1. คุณภาพอากาศ** **1.1 ฝุ่นละออง**	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด)
	2) ภายในบริเวณวิทยาลัยเทคโนโลยีอักษรพัทยา (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด)
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด)

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮม์ บาร์ เร็วิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
ผู้กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด)
	2) ภายในบริเวณวิทยาลัยเทคโนโลยีอักษรพัทยา (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด)
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด)

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮม์ ฮาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
HBY HOME CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด)
	2) ภายในบริเวณวิทยาลัยเทคโนโลยีอักษรพัทยา (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด)
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด)
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด)

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเดอร์มัน แวน กุชท์)

กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

HBY HOME CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด)
4. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด)
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด)

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายไฮม์ นาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)

กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

HBY HOME CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	-เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด)
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	คิดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด)
6. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด)
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด)
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด)
	4) คนงานก่อสร้าง	1. การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย โรค มือ เท้า ปาก เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	-เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด)

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายไฮม์ มาร์ เดวิด และนายเอดริน แวน กุชท์)

กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

HBY HOME CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		2. ความรู้ความเข้าใจของงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง	-เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด)
		3. สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด)
7. การป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	-เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด)

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
HBY HOME CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● **ช่วงดำเนินการ** **1. คุณภาพน้ำ** **- ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย** **(1) คุณภาพน้ำทิ้ง** **อาคารชุดพักอาศัย**	1) ส่วนกรองไร้อากาศ (ดูรูปที่ 4 ถึง 8 ประกอบ)	- BOD - pH - Suspended Solids - Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง เมืองพัทยา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
อาคารจอดรถ - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	1) บ่อแยกกากตะกอน (ดูรูปที่ 11 ประกอบ)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : *เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายไฮน์ บาร์ เดวิด และนายฮอร์มัน แวน กุชท์)

กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

HBY HOME CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	2) บ่อตกตะกอน (ดูรูปที่ 11 ประกอบ)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร - ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารจอดรถ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : *เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไซม์ บาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
HBY HOME CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร)	แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	รายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เมืองพัทยา) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไปน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เมืองพัทยา) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	

หมายเหตุ : *เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)

กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

HBY HOME CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	1. เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	2. ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : *เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮม์ บาร์เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
HBY HOME CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายไฮน์ บาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)

กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

HBY HOME CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
5. ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	2. พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายไอมี บาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)

กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

HBY HOME CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮม์ ปาร์ เควิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
HBY HOME CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. สุขภาพและการสาธารณสุข **8.1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ**	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง (ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และตรวจเพิ่มเติมในกรณีที่มีผู้ใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่แสงแดดจัด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮน์ บาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
HBY HOME CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8.2 ความสะอาด/ปลอดภัย	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบ	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮม์ บาร์เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
HBY HOME CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- (1) จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ
- (2) จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณวิทยาลัยเทคโนโลยีอักษรพัทยา

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)

กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

HBY HOME CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

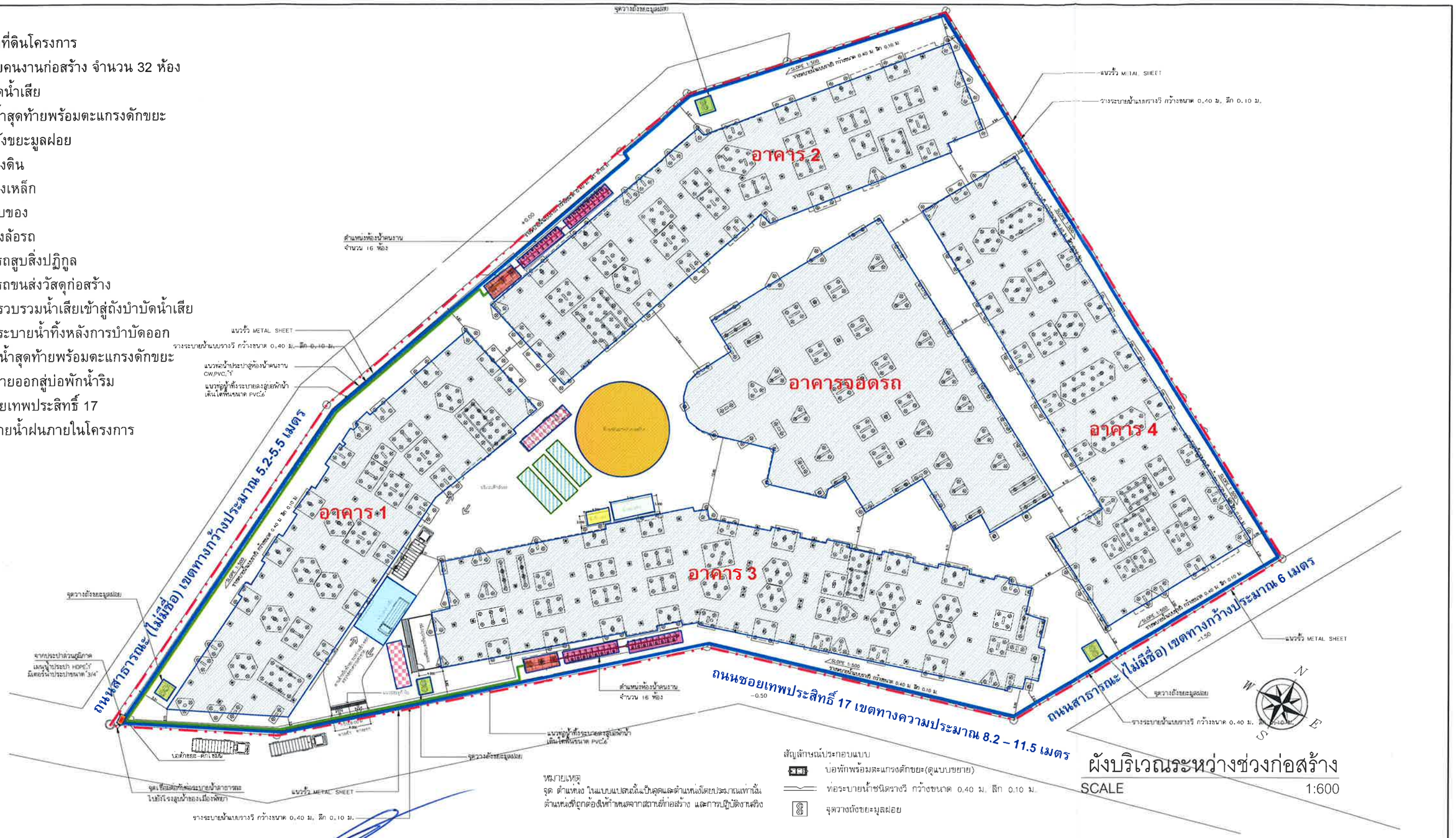
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ	: Laguna Beach Resort Jomtien 2
รูปที่ 1	: จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่มา	: บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- ห้องสัวมคนงานก่อสร้าง จำนวน 32 ห้อง
- ถังบำบัดน้ำเสีย
- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
- จุดวางถังขยะมูลฝอย
- พื้นที่กองดิน
- พื้นที่กองเหล็ก
- พื้นที่เก็บของ
- พื้นที่ล้างล้อรถ
- จุดจอดรถสูบสิ่งปฏิกูล
- จุดจอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งหลังการบำบัดออกสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ และระบายออกสู่บ่อพักน้ำริมถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17
- รางระบายน้ำฝนภายในโครงการ



สัญลักษณ์ประกอบแบบ

- บ่อพักพร้อมตะแกรงดักขยะ(ดูแบบขยาย)
- ท่อระบายน้ำชนิดรางวี กว้างขนาด 0.40 ม. ลึก 0.10 ม.
- จุดวางถังขยะมูลฝอย

หมายเหตุ
จุด ตำแหน่ง ในแบบแปลนนี้เป็นจุดและตำแหน่งโดยประมาณเท่านั้น ตำแหน่งที่ถูกต้องให้กำหนดจากสถานที่ก่อสร้าง และการปฏิบัติงานจริง

ผังบริเวณระหว่างช่วงก่อสร้าง

SCALE 1:600

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮม์ บาร์เควิด และนายเฮอร์มัน แวน กูชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
HBY HOME CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

NO.	DATE	RIVISION	ARCHITECT : Inter akitek	STRUCTURAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEER :	SANITARY ENGINEER :	ELECTRICAL ENGINEER :	LANDSCAPE DESIGNER :	PROJECT NAME:	LOCATION : Pattaya Chonburi	DRAWING NO.
			49 Asia Sermkij Tower 8th. Soi Pipat Silom Rd. Silom Bangrug Bangkok Thailand 10500 Tel. 0-2231-5909 Fax. 0-2231-5943	535 Engineering Consultants Co.,Ltd. 52/33 Krungtheb-Kretha Road Sapansung Bangkok Thailand 10250	535 Engineering Consultants Co.,Ltd. 52/33 Krungtheb-Kretha Road Sapansung Bangkok Thailand 10250	535 Engineering Consultants Co.,Ltd. 52/33 Krungtheb-Kretha Road Sapansung Bangkok Thailand 10250	535 Engineering Consultants Co.,Ltd. 52/33 Krungtheb-Kretha Road Sapansung Bangkok Thailand 10250	-	LAGUNA BEACH RESORT JOMTIEN 2	DATE 9 July 2012	ผังบริเวณระหว่างช่วงก่อสร้าง	SAN-01
			1.Songsak Visudharomn วสท.367	Suphat Rattanaravathang สท.4172	Nisit Dhamratsirirat สท.1883	Suphat Rattanaravathang สท.223	Kachansak Dilokkeniayakun วฟา.826	-		SCALE 1:600	(FOR EIA)
			2.Ekasit Cherdhirunkorn วสท.12143	Umnart Rittirong สท.12828	Adisak Arunrung สท.27479	Teerapon Apaisawat				THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF Inter akitek AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION	
				Teerapon Apaisawat สท.36126		Amatchai Jaisuer ทส.25			OWNER : HBY HOME CO.,LTD 370/56-57M/12 Thepsarya Rd. Nongprue, Banglamung-Chonburi Thailand 20150		TOTAL
				Bandid Rattanaburi สท.37287							

รูปที่ 2 ตำแหน่งห้องส้วมคนงาน และผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)

กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

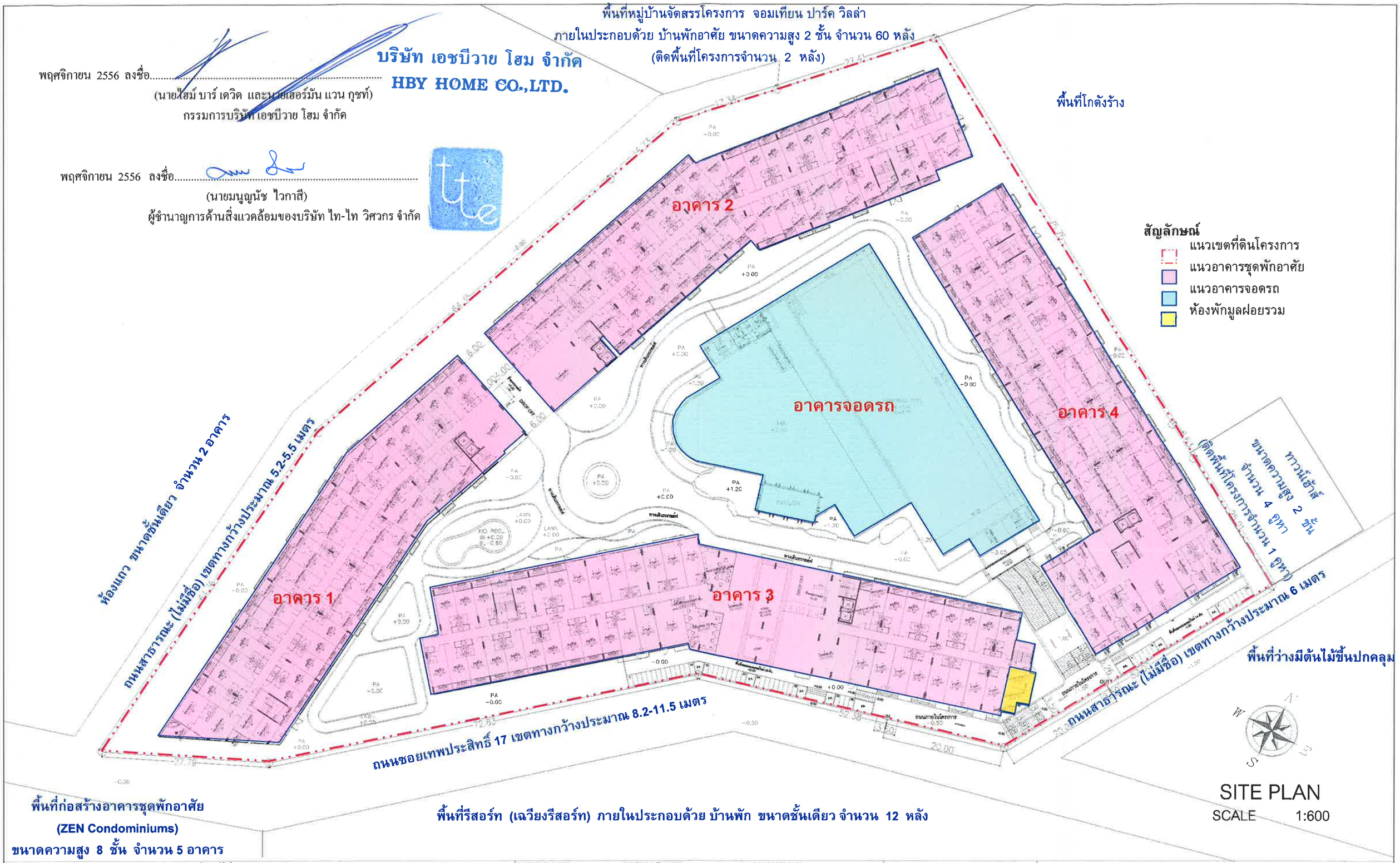
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

HBY HOME CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

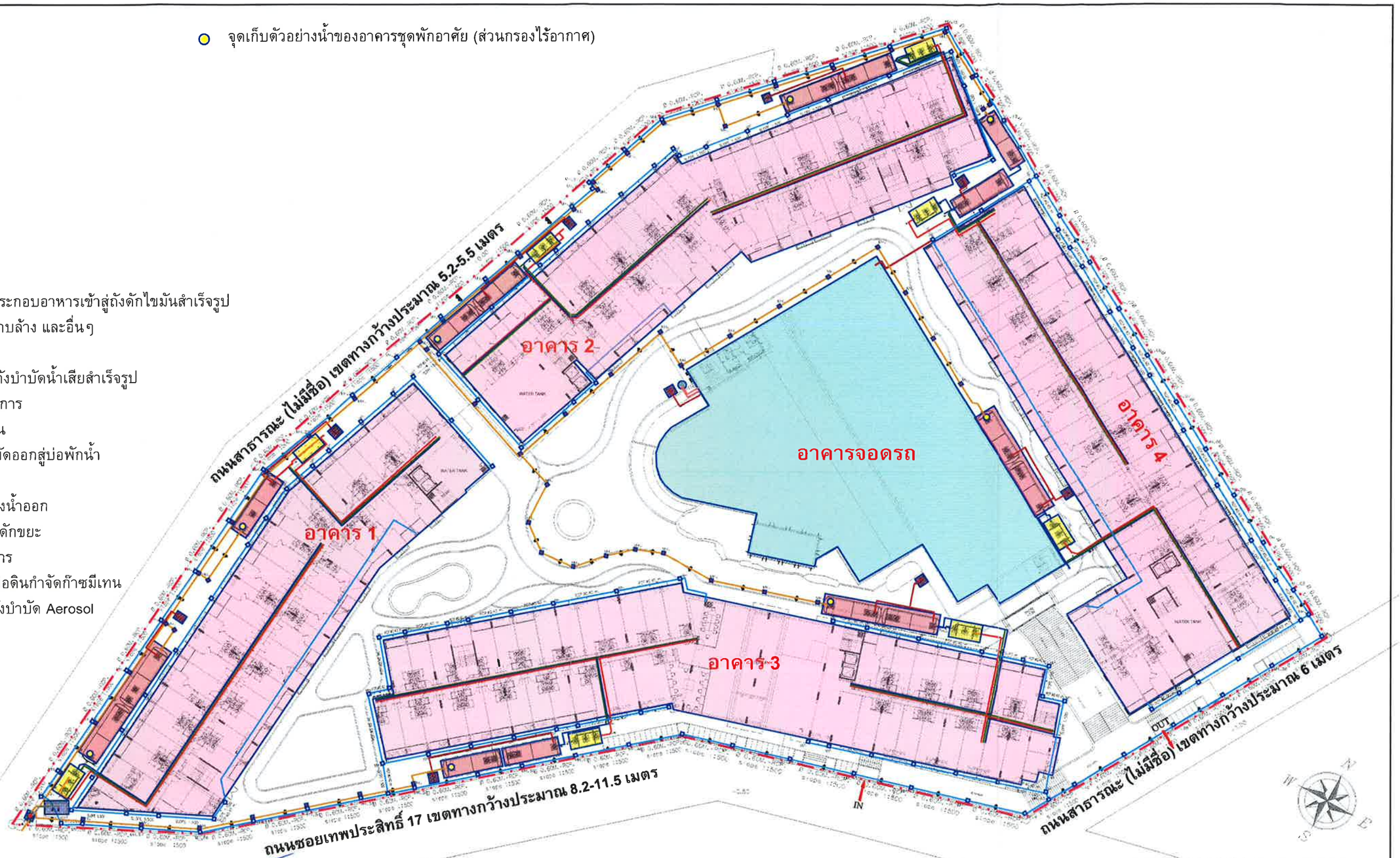


รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารชุดพักอาศัย
- แนวอาคารจอดรถ
- บ่อพักน้ำฝนภายในโครงการ
- บ่อพักน้ำทิ้ง
- บ่อหน่วงน้ำ
- ถังดักไขมันสำเร็จรูป
- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- บ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน
- ถังบำบัด Aerosol
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่ถังดักไขมันสำเร็จรูป
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบล้าง และอื่นๆ เข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำฝนจากชั้นใต้ดิน
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งหลังการบำบัดออกสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
- แนวท่อระบายน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำออกสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะและระบายออกสู่ภายนอกโครงการ
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนเข้าสู่บ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน
- แนวท่อรวบรวม Aerosol เข้าสู่ถังบำบัด Aerosol

จุดเก็บตัวอย่างน้ำของอาคารชุดพักอาศัย (ส่วนกรองไร้อากาศ)



LAYOUT SANITARY PLAN

SCALE 1:600

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)

กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

NO.	DATE	REVISION	ARCHITECT : inter akitek	STRUCTURE ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEER :	SANITARY ENGINEER :	ELECTRICAL ENGINEER :	LANDSCAPE DESIGNER :	PROJECT NAME:	Location: Pattaya Chonburi		DRAWING NO.
			4 Ploenchit Tower, 14 Floor, Soi Nai Lert, Sithorn Rd. Bangkok Bangkok Thailand 10500 Tel. 0-2231-4909 Fax. 0-2231-6843	535 Engineering Consultants Co.,Ltd. 52/33 Krungthep-Kreetha Road Saphansung Bangkok Thailand 10250	535 Engineering Consultants Co.,Ltd. 52/33 Krungthep-Kreetha Road Saphansung Bangkok Thailand 10250	535 Engineering Consultants Co.,Ltd. 52/33 Krungthep-Kreetha Road Saphansung Bangkok Thailand 10250	535 Engineering Consultants Co.,Ltd. 52/33 Krungthep-Kreetha Road Saphansung Bangkok Thailand 10250	-	LAGUNA BEACH RESORT JOMTIEN 2	Date: 9 July 2012	LAYOUT SANITARY PLAN PART 1 (FOR EIA)	SN-1.01
			1.Nongnat Vivadhanome	Supitat Ratanasuwong	Nit Chernsiri	Supot Ratanasuwong	Kachornan Bhirdsatayanan					
			2.David Cleridge Irwin	Uthen Wattong	Adisak Anurug	Teerasak Audjawad						
				Teerasak Audjawad		Anuchit Jaluan						
				Bandit Karanjarit								

OWNER : บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
355/56-57 M.12 Thepprasit Rd. Nongplalong Banglamung Chonburi Thailand 20150

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF inter akitek AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT A CLEAR PERMISSION

TOTAL

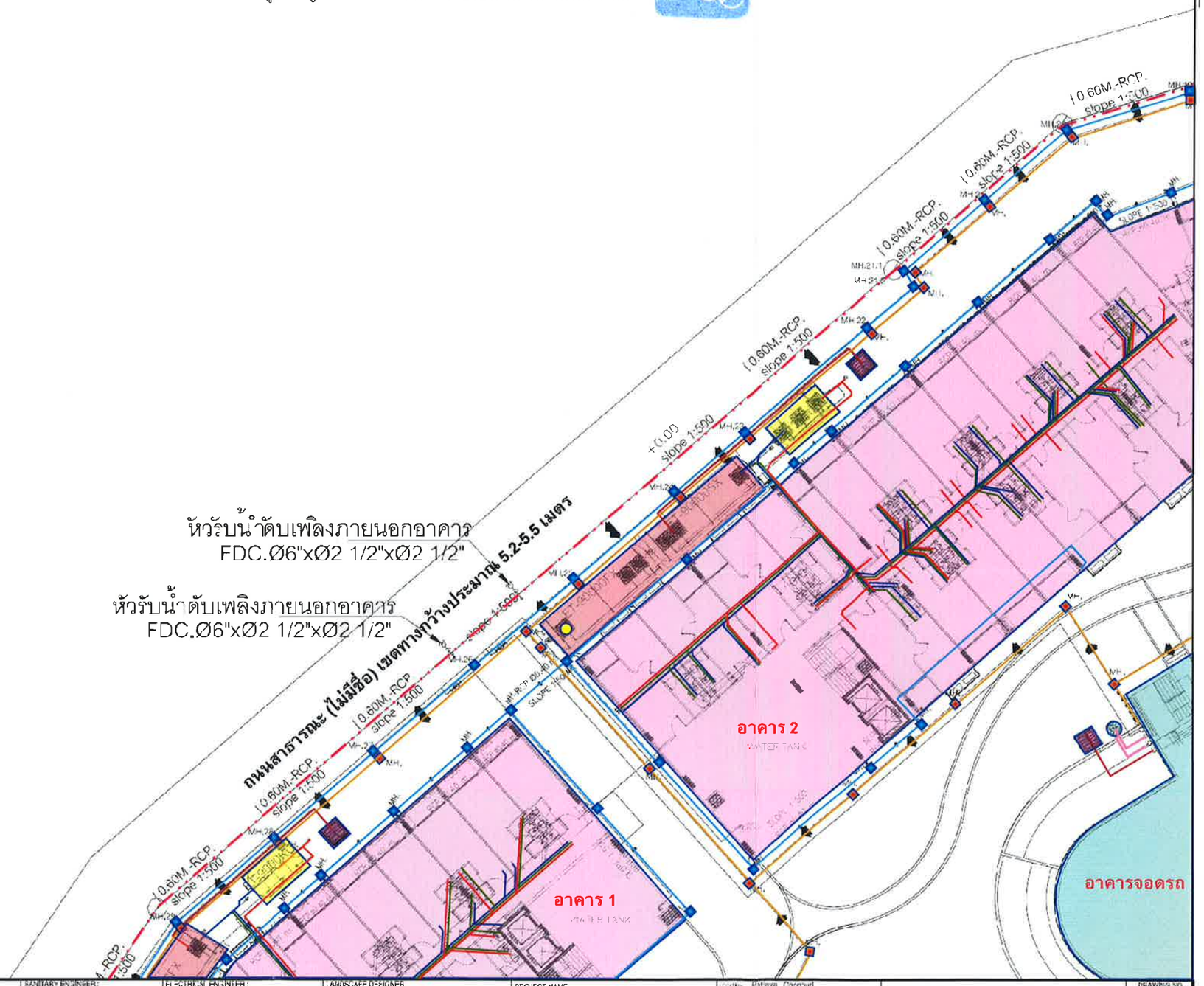
รูปที่ 4 ผังระบบระบายน้ำในภาพรวมของโครงการ

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
(นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์) HBY HOME CO.,LTD.
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารชุดพักอาศัย
- แนวอาคารจอดรถ
- บ่อพักน้ำฝนภายในโครงการ
- บ่อพักน้ำทิ้ง
- ถังดักไขมันสำเร็จรูป
- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- บ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน
- ถังบำบัด Aerosol
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่ถังดักไขมันสำเร็จรูป
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบล้าง และอื่นๆ เข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งหลังการบำบัดออกสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนเข้าสู่บ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน
- แนวท่อรวบรวม Aerosol เข้าสู่ถังบำบัด Aerosol
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำของอาคารชุดพักอาศัย (ส่วนกรองไร้อากาศ)



ARCHITECT:	STRUCTURE ENGINEER:	MECHANICAL ENGINEER:	SANITARY ENGINEER:	ELECTRICAL ENGINEER:	LANDSCAPE DESIGNER
18 Adb Sermit Tower 8th Floor Sri Ayut Sitthi Rd Sitthi Bangkok Bangkok Thailand 10400 Tel. 02211-8809 Fax. 02211-8847	535 Engineering Consultants Co.,Ltd. 5233 Krungthep-Kreetha Road Saphansung Huankwang Thailand 10310	535 Engineering Consultants Co.,Ltd. 5233 Krungthep-Kreetha Road Saphansung Huankwang Thailand 10310	535 Engineering Consultants Co.,Ltd. 5233 Krungthep-Kreetha Road Saphansung Huankwang Thailand 10310	535 Engineering Consultants Co.,Ltd. 5233 Krungthep-Kreetha Road Saphansung Huankwang Thailand 10310	-

PROJECT NAME: LAGUNA BEACH RESORT JOMTIEN 2

LOCATION: Pattaya Chonburi

DATE: 9 July 2012

OWNER: บริษัท เจ้าพระยา ซีฟู้ด จำกัด 366/96-97/N-12 Thepprasit Rd. Nongprue, Banglamung, Chonburi, Thailand 20150

LAYOUT SANITARY PLAN PART 1 (FOR EIA)

DRAWING NO. SN-1.01

TOTAL

รูปที่ 5 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ (ขยายส่วนที่ 1)

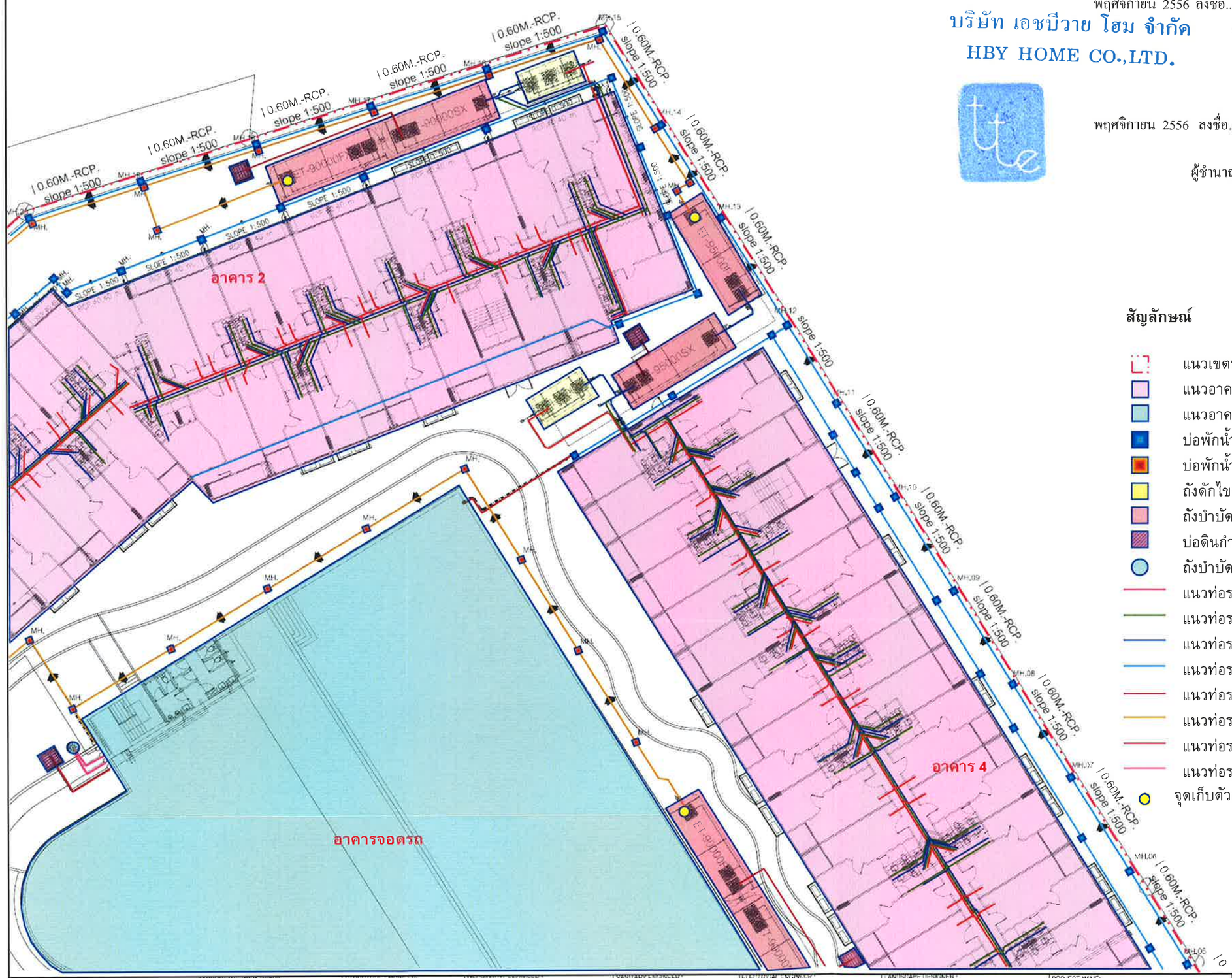
พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....

บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
HBY HOME CO.,LTD.

(นายไฮ้ บาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กูชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารชุดพักอาศัย
- แนวอาคารจอดรถ
- บ่อพักน้ำฝนภายในโครงการ
- บ่อพักน้ำทิ้ง
- ถังดักไขมันสำเร็จรูป
- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- บ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน
- ถังบำบัด Aerosol
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่ถังดักไขมันสำเร็จรูป
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบล้าง และอื่นๆ เข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำฝนจากชั้นใต้ดิน
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งหลังการบำบัดออกสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนเข้าสู่บ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน
- แนวท่อรวบรวม Aerosol เข้าสู่ถังบำบัด Aerosol
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำของอาคารชุดพักอาศัย (ส่วนกรองไร้อากาศ)

NO.	DATE	REVISION	ARCHITECT : Inter atelier	STRUCTURE ENGINEER: 535 Engineering Consultants Co.,Ltd.	MECHANICAL ENGINEER: 535 Engineering Consultants Co.,Ltd.	SANITARY ENGINEER: 535 Engineering Consultants Co.,Ltd.	ELECTRICAL ENGINEER: 535 Engineering Consultants Co.,Ltd.	LANDSCAPE DESIGNER:
			49 Asia Secret Tower 8th fl. Soi Nipat Silom Rd. Silom Bangkok Bangkok Thailand 10500 Tel. 0-2231-5909 Fax. 0-2231-6843	53/33 Krungthep-Kreetha Road Saphansung Bangkok Thailand 10250	53/33 Krungthep-Kreetha Road Saphansung Bangkok Thailand 10250	53/33 Krungthep-Kreetha Road Saphansung Bangkok Thailand 10250	53/33 Krungthep-Kreetha Road Saphansung Bangkok Thailand 10250	

PROJECT NAME:
LAGUNA BEACH RESORT
JOMTIEN 2

LOCATION: Pattaya Chonburi

DATE 9 July 2012

SCALE

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF Inter atelier AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

OWNER : บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
306 9/M/12 Thepprasit Rd. Nongprue, Banglamung,Chonburi,Thailand 20150

LAYOUT SANITARY PLAN
PART 2
(FOR EIA)

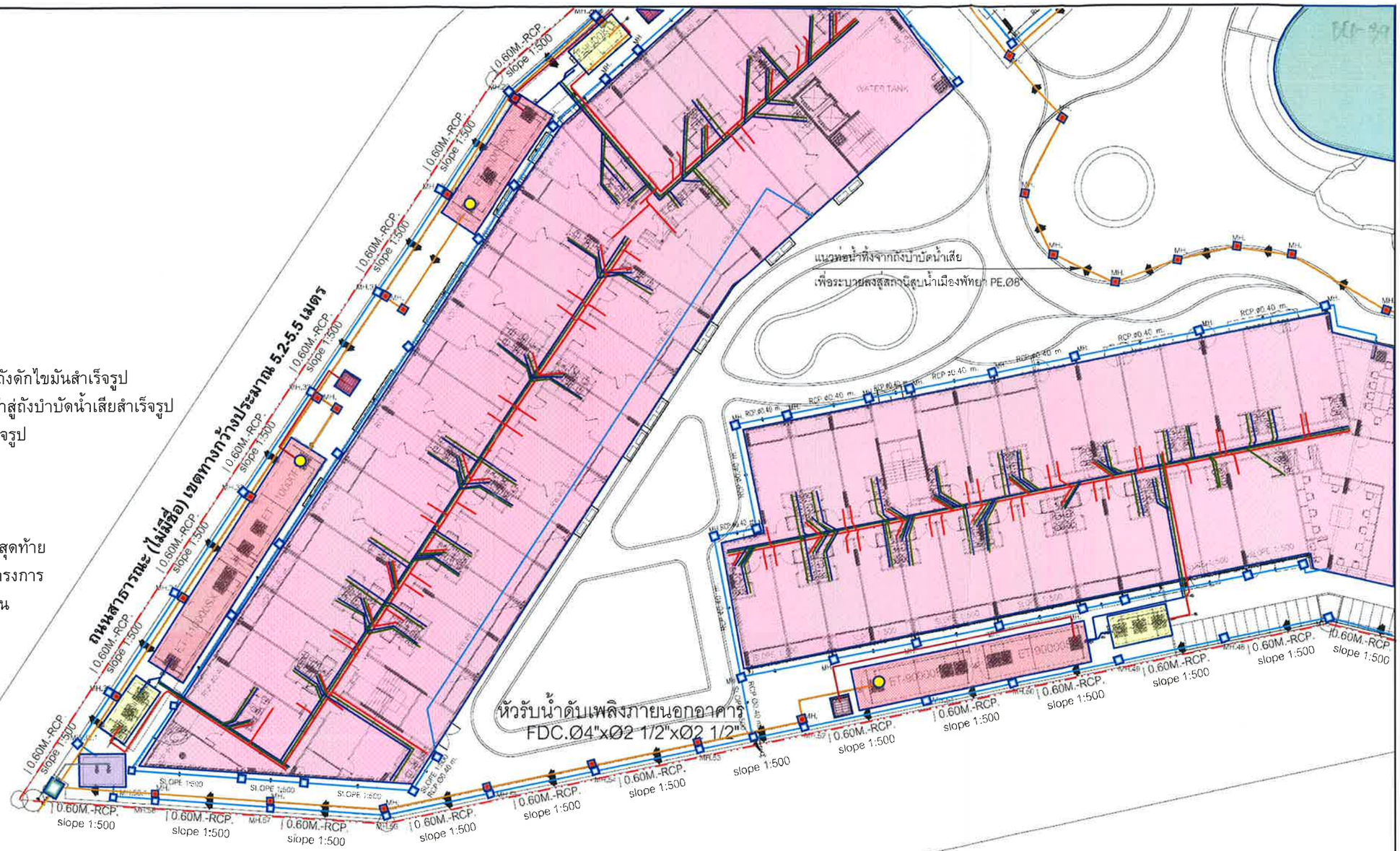
DRAWING NO.
SN-1.0

TOTAL

รูปที่ 6 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ (ขยายส่วนที่ 2)

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารชุดพักอาศัย
- แนวอาคารจอดรถ
- บ่อพักน้ำฝนภายในโครงการ
- บ่อพักน้ำทิ้ง
- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
- บ่อหน่วงน้ำ
- ถังดักไขมันสำเร็จรูป
- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- บ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน
- ถังบำบัด Aerosol
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่ถังดักไขมันสำเร็จรูป
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบล้าง และอื่นๆ เข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งหลังการบำบัดออกสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
- แนวท่อระบายน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำออกสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ และระบายนออกสู่ภายนอกโครงการ
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนเข้าสู่บ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน
- แนวท่อรวบรวม Aerosol เข้าสู่ถังบำบัด Aerosol
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำของอาคารชุดพักอาศัย (ส่วนกรองไร้อากาศ)



พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)

กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....

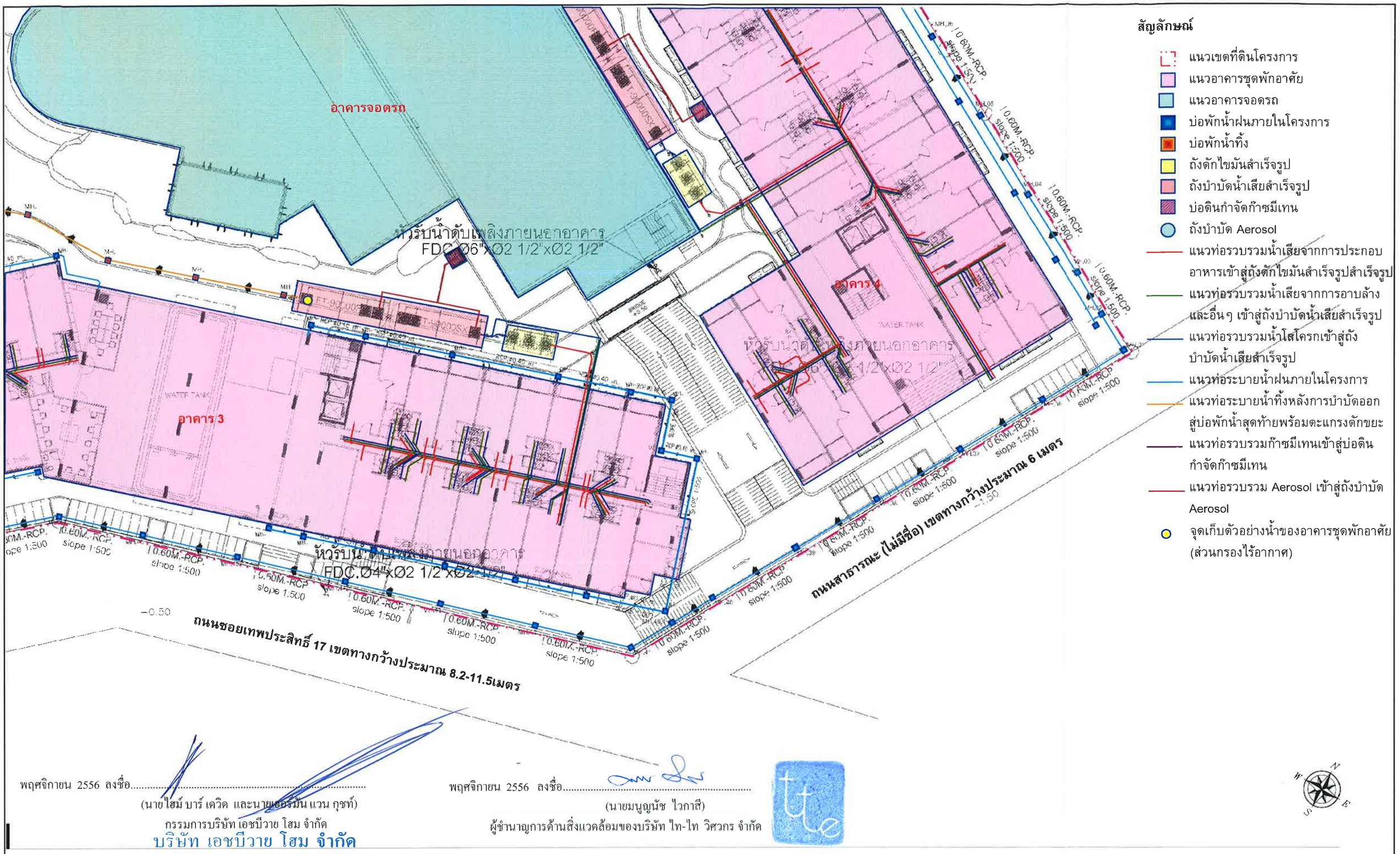
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

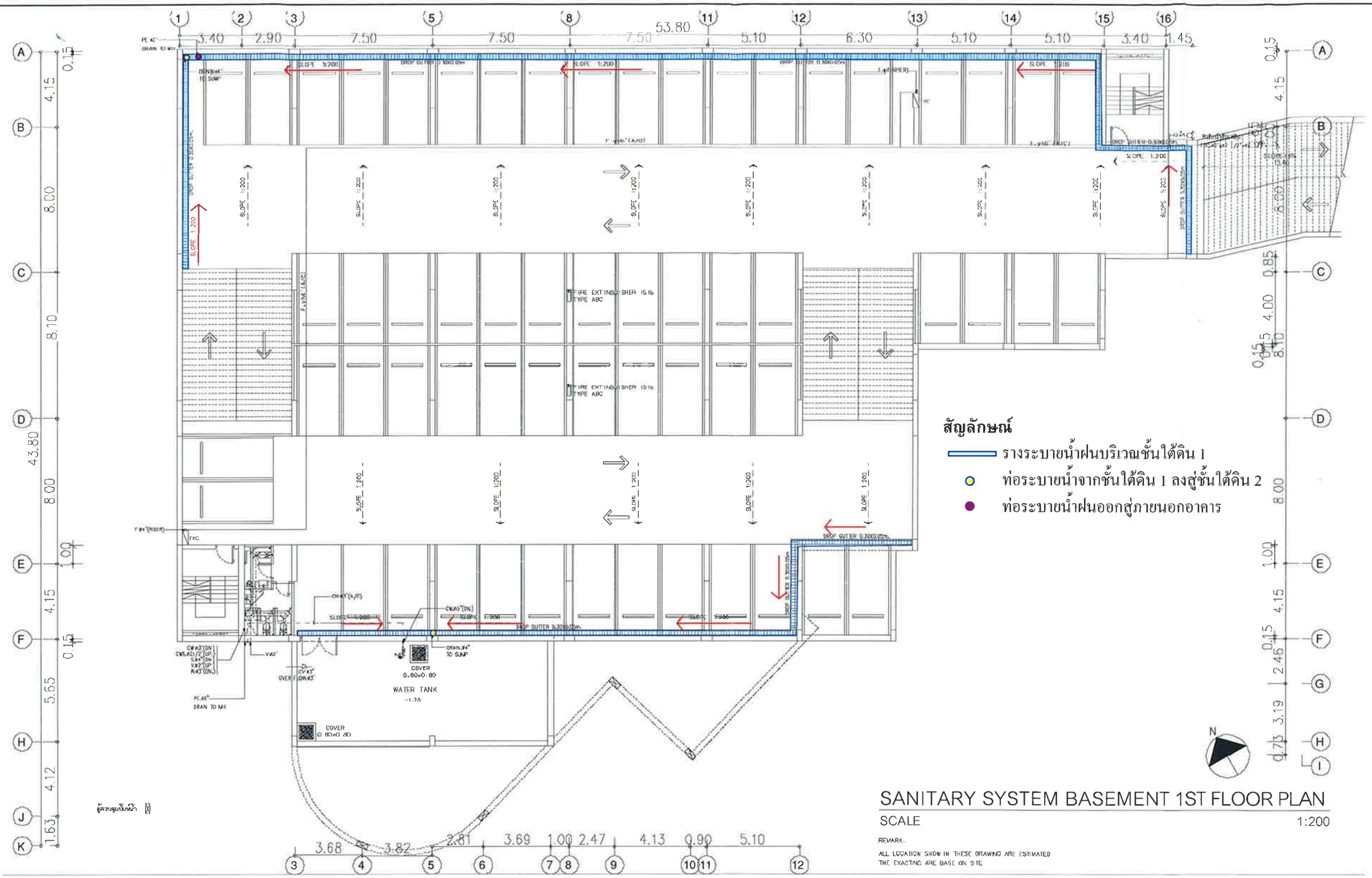
NO.	DATE	REVISION	ARCHITECT: Inter akitek	STRUCTURE ENGINEER:	MECHANICAL ENGINEER:	SANITARY ENGINEER:	ELECTRICAL ENGINEER:	LANDSCAPE DESIGNER:	PROJECT NAME:	LOCATION: Pattaya Chonburi		DRAWING NO.
			49 Soi Pipat Silom Rd. Silom Bangrak Bangkok Thailand 10500 Tel.0-2231-6909 Fax.0-2231-6943	535 Engineering Consultants Co.,Ltd. 5233 Krungthonburi Road Sapansung Bangkok Thailand 10250	535 Engineering Consultants Co.,Ltd. 5233 Krungthonburi Road Sapansung Bangkok Thailand 10250	535 Engineering Consultants Co.,Ltd. 5233 Krungthonburi Road Sapansung Bangkok Thailand 10250	535 Engineering Consultants Co.,Ltd. 5233 Krungthonburi Road Sapansung Bangkok Thailand 10250		LAGUNA BEACH RESORT JOMTIEN 2	DATE: 9 July 2012	LAYOUT SANITARY PLAN PART 3 (FOR EIA)	TOTAL
			Tobiasak Wuthanon	Suthee Kosamaiwong	Mr. Chaiwat Kitti	Suthee Kosamaiwong	Kachornsak Bhanubanyong			SCALE:		
			Sawasdi Chanthanom	Umnat Rittong	Adisak Aumrung	Teerasak Anakasuwan				THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF Inter akitek AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION		
				Teerasak Anakasuwan		Anakasuwan			OWNER:			
				Bandit Rakanakul								

ABY HOME CO.,LTD.

รูปที่ 7 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ (ขยายส่วนที่ 3)



รูปที่ 8 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ (ขยายส่วนที่ 4)



พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)

กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

NO.	DATE	RIVISION

ARCHITECT : inter akitek
49 Soi Sukhumvit 39 Bangkok Thailand 10110 Tel. 0 2261-3909 Fax. 0 2261-3943
1. Songsak Visucharpmn สถ.367
2. Ekasit Cherdhirunkorn สถ.12143

STRUCTURE ENGINEER: 535 Engineering Consultants Co.,Ltd.
52/33 Krungtheb-Kretha Road Sapansung Bangkok Thailand 10250
Suphat Rattananavathong สย.4172
Umnart Ritrong สย.12828
Teerapon Apaisawat สย.36126
Bandid Rattanabun สย.37287

MECHANICAL ENGINEER : 535 Engineering Consultants Co.,Ltd.
52/33 Krungtheb-Kretha Road Sapansung Bangkok Thailand 10250
Natt Dhamrongsirirat ชก.1883
Adisak Arunrung วก.27476

SANITARY ENGINEER : 535 Engineering Consultants Co.,Ltd.
52/33 Krungtheb-Kretha Road Sapansung Bangkok Thailand 10250
Suphat Rattananavathong สส.223
Teerapon Apaisawat สส.151
Anutchai Jatsuer สส.26

ELECTRICAL ENGINEER : 535 Engineering Consultants Co.,Ltd.
52/33 Krungtheb-Kretha Road Sapansung Bangkok Thailand 10250
Kachonsak Dilokkanlayakun วฟก.826

LANDSCAPE DESIGNER :

PROJECT NAME: LAGUNA BEACH RESORT JOMTIEN 2

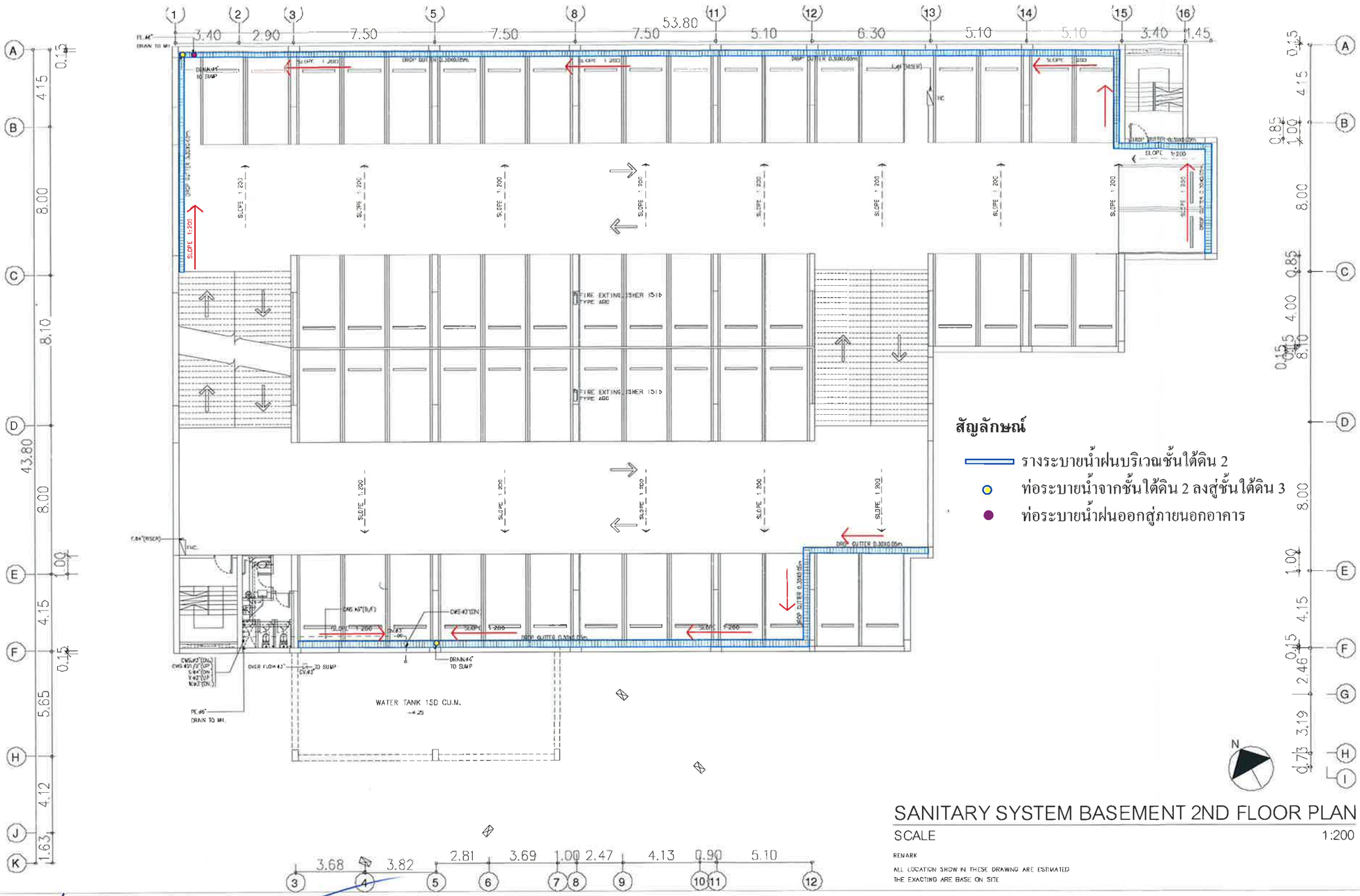
OWNER : บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
306/96-97M/12 Thaporaya Rd, Nongprue, Banglamung, Chonburi, Thailand 20150

LOCATION: Pattaya Chonburi
DATE 9 February 2012
SCALE 1:200
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF inter akitek AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

CARPARK BUILDING
SANITARY SYSTEM BASEMENT 1ST FLOOR PLAN
(FOR EIA)

DRAWING NO. SN-2.02
TOTAL

รูปที่ 9 ผังระบบระบายน้ำชั้นใต้ดิน 1 ของอาคารจอดรถ



พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)

กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

HBY HOME CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

NO.	DATE	REVISION

ARCHITECT : inter akitek
49 Asia Sermkij Tower B1fl.
Soi Pipat Silom Rd. Silom Bangrug Bangkok
Thailand 10500 Tel. 0-2231-5909 Fax. 0-2231-5943

1.Songsak Visudharomn	วสก.367
2.Ekasr. Cherdhirunkorn	ภสก.12143

STRUCTURE ENGINEER:
535 Engineering Consultants Co.,Ltd.
52/33 Krungtheb-Kretha Road Sapansung
Bangkok Thailand 10250

Suphat Rattananavathong	สย.4172
Umnart Ritirong	ภย.12828
Teerapon Apaisawat	ภย.36126
Bandid Rattanaburi	ภย.37267

MECHANICAL ENGINEER :
535 Engineering Consultants Co.,Ltd.
52/33 Krungtheb-Kretha Road Sapansung
Bangkok Thailand 10250

Nisit Dhamnisirirat	สก.1883
Adisak Arunrung	ภก.27479

SANITARY ENGINEER :
535 Engineering Consultants Co.,Ltd.
52/33 Krungtheb-Kretha Road Sapansung
Bangkok Thailand 10250

Suphat Rattananavathong	สย.223
Teerapon Apaisawat	สย.151
Anutchai Jaisuer	ทส.25

ELECTRICAL ENGINEER :
535 Engineering Consultants Co.,Ltd.
52/33 Krungtheb-Kretha Road Sapansung
Bangkok Thailand 10250

Kachonsak Diokkanlayakun	วฟก.826

LANDSCAPE DESIGNER :

PROJECT NAME:
LAGUNA BEACH RESORT
JOMTIEN 2

LOCATION: Pattaya Chonburi

DATE 9 February 2012

SCALE 1:200

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF inter akitek AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

OWNER : - บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
- 306/96-97M/12 Thappraya Rd, Nongprue, Banglamung,Chonburi,Thailand 20150

CARPARK BUILDING
SANITARY SYSTEM BASEMENT
1ST FLOOR PLAN
(FOR EIA)

DRAWING NO.
SN-2.02

TOTAL

รูปที่ 10 ผังระบบระบายน้ำชั้นใต้ดิน 2 ของอาคารจอดรถ

SANITARY SYSTEM BASEMENT 3RD FLOOR PLAN

SCALE 1:200

REMARK

ALL LOCATION SHOW IN THESE DRAWING ARE ESTIMATED
THE EXACTING ARE BASE ON SITE

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)

กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

NO.	DATE	REVISION

ARCHITECT : Inter akitek
43 Asia Service Tower 8th fl.
Soi Pibul Silom Rd. Silom Bangrug Bangkok
Thailand 10500 Tel. 0-2231-5909 Fax. 0-2231-5943
1.Songsak Visudharoran reg.387
2.Dasil Chardhuwan reg.12143

STRUCTURE ENGINEER:
535 Engineering Consultants Co.,Ltd.
52/33 Krungthep-Kreha Road Sapansung
Bangkok Thailand 10250
Suphat Rattanawuthung reg.4172
Uwan Rittong reg.12958
Teerapon Aceawuwat reg.18126
Bandid Ratanarul reg.17287

MECHANICAL ENGINEER :
535 Engineering Consultants Co.,Ltd.
52/33 Krungthep-Kreha Road Sapansung
Bangkok Thailand 10250
Nitit Dhammasitthe reg.1863
Adisak Anuruang reg.21479

SANITARY ENGINEER :
535 Engineering Consultants Co.,Ltd.
52/33 Krungthep-Kreha Road Sapansung
Bangkok Thailand 10250
Suphat Rattanawuthung reg.4171
Teerapon Aceawuwat reg.18126
Anuchai Jabuar reg.25

ELECTRICAL ENGINEER :
535 Engineering Consultants Co.,Ltd.
52/33 Krungthep-Kreha Road Sapansung
Bangkok Thailand 10250
Kachonsar Dijakanlayakun reg.506

LANDSCAPE DESIGNER :

PROJECT NAME:
LAGUNA BEACH RESORT
JOMTIEN 2

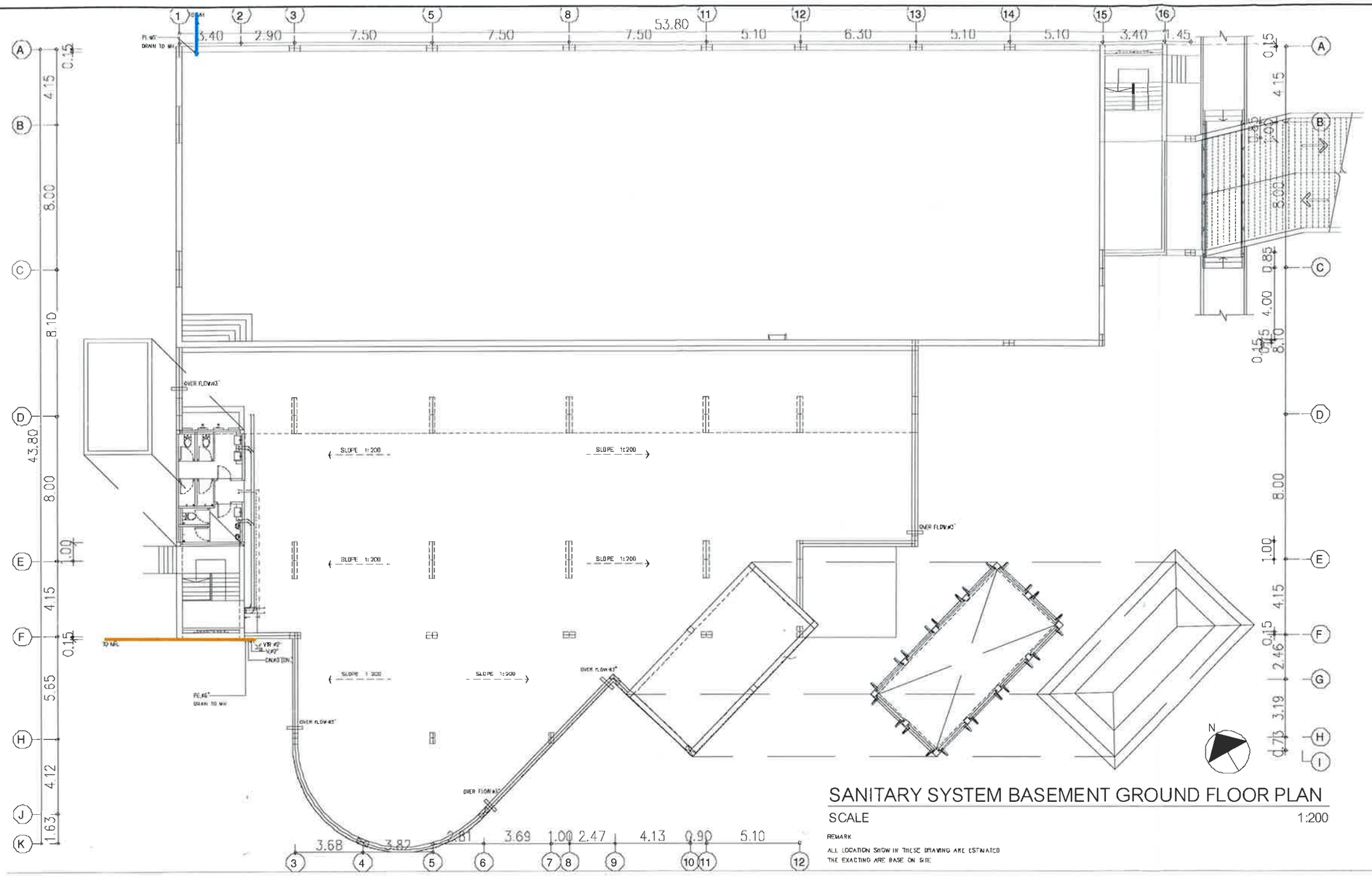
OWNER : บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
305/96-97M/12 Thaprayas Rd Nongprue Banglamung,Chonburi,Thailand 20150

LOCATION : Pattaya Chonburi
DATE 9 February 2012
SCALE 1:200
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF Inter akitek AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

CARPARK BUILDING
SANITARY SYSTEM BASEMENT
3RD FLOOR PLAN
(FOR EIA)

DRAWING NO.
SN-2.04
TOTAL

รูปที่ 11 ผังระบบระบายน้ำชั้นใต้ดิน 3 ของอาคารจอดรถ



สัญลักษณ์

- แนวท่อระบายน้ำเสียจากอาคารจอดรถออกสู่ภายนอกโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำหลากจากชั้นใต้ดินเข้าสู่บ่อพักน้ำฝนบริเวณชั้นที่ 1

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)

กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

HBY HOME CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

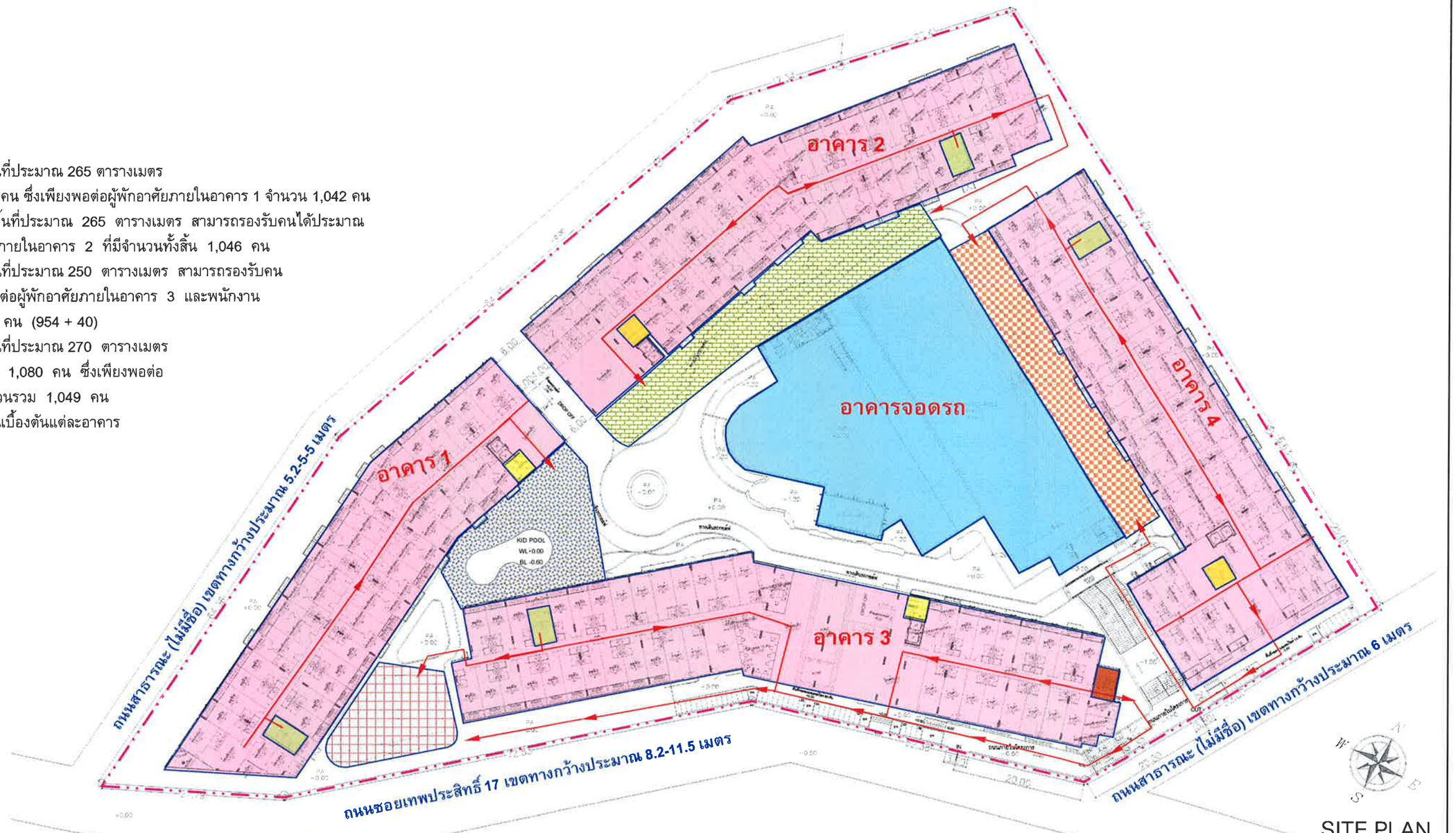
No.	DATE	REVISION	ARCHITECT : Inter akitek	STRUCTURE ENGINEER: 535 Engineering Consultants Co.,Ltd.	MECHANICAL ENGINEER : 535 Engineering Consultants Co.,Ltd.	SANITARY ENGINEER : 535 Engineering Consultants Co.,Ltd.	ELECTRICAL ENGINEER : 535 Engineering Consultants Co.,Ltd.	LANDSCAPE DESIGNER :	PROJECT NAME: LAGUNA BEACH RESORT JOMTIEN 2	LOCATION: Pattaya Chonburi	CARPARK BUILDING SANITARY SYSTEM BASEMENT GROUND FLOOR PLAN (FOR EIA)	DRAWING NO. SN-2.01
			40 Asia Semki Tower 818, Sol Pilar Silom Rd.,Silom Bangrug Bangkok Thailand 10500 Tel. 0-2231-5909 Fax. 0-2231-5943	52/33 Krungthep-Kretha Road Sapansung Bangkok Thailand 10250	52/33 Krungthep-Kretha Road Sapansung Bangkok Thailand 10250	52/33 Krungthep-Kretha Road Sapansung Bangkok Thailand 10250	52/33 Krungthep-Kretha Road Sapansung Bangkok Thailand 10250			DATE 9 February 2012		
			1.Sangsak Visudnarom	Sumet Rattanawathong	Nisit Chamrachitta	Sumet Rattanawathong	Kachorsak Dilokarjayakot			SCALE 1:200		
			2.Pakit Chandrakrom	Uthan Rijirung	Aitak Aumlung	Teerapon Apalpawat						
				Teerapon Apalpawat		Arkanat Jaiwan						
				Bundit Rattanawat								

OWNER : บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
+306/06-07/M-12 Thapprayak Rd, Nongnue, Banglamung Chonburi Thailand 20150

รูปที่ 12 ผังระบบระบายน้ำชั้นที่ 1 ของอาคารจอดรถ แสดงจุดที่ระบายน้ำออกจากชั้นใต้ดิน

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารชุดพักอาศัย
- แนวอาคารจอดรถ
- บันไดหลัก (ST-1)
- บันไดหนีไฟ (ST-2)
- บันไดหนีไฟ (ST-3)
- จุดรวมคนเบื้องต้นอาคาร 1 ขนาดพื้นที่ประมาณ 265 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ประมาณ 1,060 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร 1 จำนวน 1,042 คน
- จุดรวมคนเบื้องต้นอาคาร 2 ขนาดพื้นที่ประมาณ 265 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ประมาณ 1,060 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร 2 ที่มีจำนวนทั้งสิ้น 1,046 คน
- จุดรวมคนเบื้องต้นอาคาร 3 ขนาดพื้นที่ประมาณ 250 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ประมาณ 1,000 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร 3 และพนักงานภายในโครงการที่มีจำนวนรวม 994 คน (954 + 40)
- จุดรวมคนเบื้องต้นอาคาร 4 ขนาดพื้นที่ประมาณ 270 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,080 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร 4 ที่มีจำนวนรวม 1,049 คน
- เส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นแต่ละอาคาร



SITE PLAN

SCALE 1:600

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายไฮม์ บาร์เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กูชท์)

กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

NO	DATE	RIVISION	ARCHITECT: inter akitek	STRUCTURE ENGINEER:	MECHANICAL ENGINEER:	SANITARY ENGINEER:	ELECTRICAL ENGINEER:	LANDSCAPE DESIGNER:	PROJECT NAME:	LOCATION Pattaya Chonburi	DRAWING NO.
			40 Asia Centre, Tower 8th Soi Pipat Silom Rd. Silom Bangrug Bangkok Thailand 10500 Tel. 0-2231-5909 Fax. 0-2231-5943	535 Engineering Consultants Co.,Ltd. 52/33 Krungthep-Krathe Road Sapansung Bangkok Thailand 10250	535 Engineering Consultants Co.,Ltd. 52/33 Krungthep-Krathe Road Sapansung Bangkok Thailand 10250	535 Engineering Consultants Co.,Ltd. 52/33 Krungthep-Krathe Road Sapansung Bangkok Thailand 10250	535 Engineering Consultants Co.,Ltd. 52/33 Krungthep-Krathe Road Sapansung Bangkok Thailand 10250		LAGUNA BEACH RESORT JOMTIEN 2	DATE 23 April 2013	A2-01
			1.Songsak Vasudhanorm 2.Ekasil Cherdhirunkorn	Suchat Rattanawathong Limnart Ritrong Teerapon Apiwawat Bandid Rattanaburi	Niti Dhamrongsiri Adisak Anurrung	Suchat Rattanawathong Teerapon Apiwawat Anuchna Jaikaew	Kachornsak Dilokdantayakun			SCALE 1:600	SITE PLAN (FOR EIA)
									OWNER: บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด 306/96-97 M.12 Thappaya Rd, Nongpure, Bangrabung, Chonburi. 20150	THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF inter akitek AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION	TOTAL

DEVELOPME COPY

รูปที่ 13 ผังแสดงตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวก
พื้นที่สีเขียวของโครงการ

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
HBY HOME CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

NO.	พื้นที่ไม้คลุมดิน	พื้นที่ไม้ยืนต้น	NO.	พื้นที่ไม้คลุมดิน	พื้นที่ไม้ยืนต้น
1	388 ตร.ม.	318.1 ตร.ม.	28	130 ตร.ม.	-
2	12 ตร.ม.	-	29	516.2 ตร.ม.	-
3	5.7 ตร.ม.	-	30	49.2 ตร.ม.	-
4	112.5 ตร.ม.	95 ตร.ม.	31	43.5 ตร.ม.	-
5	9.5 ตร.ม.	-	32	19.6 ตร.ม.	19.6 ตร.ม.
6	133 ตร.ม.	118.4 ตร.ม.	33	46.8 ตร.ม.	46.8 ตร.ม.
7	8.4 ตร.ม.	-	34	83.3 ตร.ม.	78.2 ตร.ม.
8	1.7 ตร.ม.	-	35	2.4 ตร.ม.	-
9	1.2 ตร.ม.	-	36	2.4 ตร.ม.	-
10	1.2 ตร.ม.	-	37	86.5 ตร.ม.	86.5 ตร.ม.
11	366.5 ตร.ม.	301.8 ตร.ม.	38	44.3 ตร.ม.	44.3 ตร.ม.
12	613.5 ตร.ม.	583 ตร.ม.	39	13.7 ตร.ม.	8.7 ตร.ม.
13	2.6 ตร.ม.		40	17.5 ตร.ม.	17.5 ตร.ม.
14	2.6 ตร.ม.	-	41	47.8 ตร.ม.	43.8 ตร.ม.
15	4.5 ตร.ม.	-	42	11.5 ตร.ม.	11.5 ตร.ม.
16	16.6 ตร.ม.	16.6 ตร.ม.	43	227.1 ตร.ม.	-
17	12.7 ตร.ม.	12.7 ตร.ม.	44	122.9 ตร.ม.	122.9 ตร.ม.
18	15.9 ตร.ม.	15.9 ตร.ม.	45	2.6 ตร.ม.	-
19	247.5 ตร.ม.	-	46	2.6 ตร.ม.	-
20	210 ตร.ม.	-	47	2.6 ตร.ม.	-
21	5.5 ตร.ม.	-	48	2.6 ตร.ม.	-
22	50.7 ตร.ม.	50.7 ตร.ม.	49	6 ตร.ม.	-
23	2.4 ตร.ม.	-	50	2.1 ตร.ม.	-
24	1.2 ตร.ม.	-	51	12.6 ตร.ม.	-
25	2 ตร.ม.	-	52	8.7 ตร.ม.	-
26	46 ตร.ม.	-	รวม	4,305 ตร.ม.	1,992 ตร.ม.
27	526.8 ตร.ม.	-			

ไม้ยืนต้น		
	38 ต้น	ปีบ
	50 ต้น	พิกุล
	137 ต้น	ปาล์ม(ตาล)
ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน		
	3,628.8 ตร.ม.	หญ้ามาเลเซีย
	327.3 ตร.ม.	ซาฮกเก้ียน
	348.9 ตร.ม.	เศริคณีย

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)

กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ผังบริเวณการจัดพื้นที่สีเขียว

SCALE 1:600

NO.	DATE	REVISION

ARCHITECT : inter atelier
49 Thai Danu Tower 3rd Floor, Soi Pipat, Silom Rd., Silom, Bangrak, Bangkok Thailand 10500 Tel. 0-2231-5809 Fax. 0-2231-5643
1.Songsak Vilaidharom
2.Dusit Chandhunkom

STRUCTURE ENGINEER: 535 Engineering Consultants Co.,Ltd. 52/33 Krungthep-Kretha Road Sapansung Bangkok Thailand 10250
Suphat Rattanawuthong
Umnart Rittirong
Teerapon Apatsawat
Bandit Rattanaruji

MECHANICAL ENGINEER : 535 Engineering Consultants Co.,Ltd. 52/33 Krungthep-Kretha Road Sapansung Bangkok Thailand 10250
Adisak Arunrung

SANITARY ENGINEER : 535 Engineering Consultants Co.,Ltd. 52/33 Krungthep-Kretha Road Sapansung Bangkok Thailand 10250
Suphat Rattanawuthong
Teerapon Apatsawat
Anuchit Jaikuer

ELECTRICAL ENGINEER : 535 Engineering Consultants Co.,Ltd. 52/33 Krungthep-Kretha Road Sapansung Bangkok Thailand 10250
Kachonsak Dhakantayanun

LANDSCAPE DESIGNER :

PROJECT NAME:
LAGUNA BEACH RESORT
JOMTIEN 2

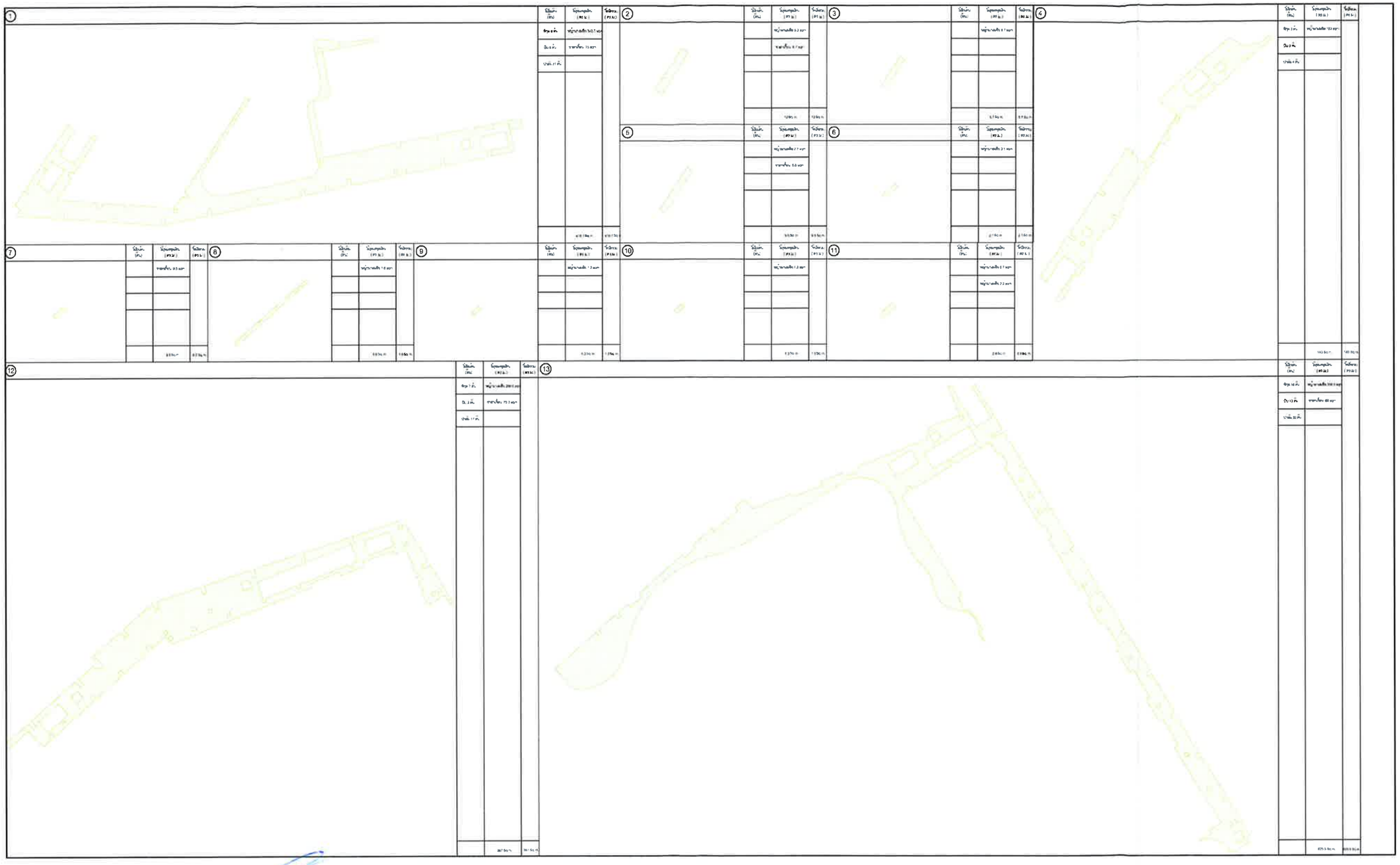
OWNER : บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
306/96-97 M.12 Thappaya Rd, Nongpure, Bangrabung, Chonburi, 20150

LOCATION : Pattaya Chonburi
DATE 23 April 2013
SCALE
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF inter atelier AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

ผังบริเวณการจัดพื้นที่สีเขียว
(FOR EIA)

DRAWING NO. L1-01
TOTAL

รูปที่ 1 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการ



พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายไอม์ บาร์ เดวิด และนายเยอร์มัน แวน กุชท์)

กรรมการบริษัทเอชบีวาย โฮม จำกัด

บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

HBY HOME CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

NO	DATE	REVISION

ARCHITECT : Atelier akitek
48 Asia Serntiq Tower 81F.
Soi Pipat Silom Rd Silom Bangrak Bangkok
Thailand 10500 Tel. 0-2231-3809 Fax. 0-2231-5943
1 Songsak Vaudhanome
2 Rusit Chandhvuntorn

STRUCTURE ENGINEER :
535 Engineering Consultants Co.,Ltd.
52/33 Krungthep-Kreetha Road Sapansung
Bangkok Thailand 10250
Suchet Rattanarawathong
Umnart Rittiwong
Teerapon Apasawat
Rangka Rattanapun

MECHANICAL ENGINEER :
535 Engineering Consultants Co.,Ltd.
52/33 Krungthep-Kreetha Road Sapansung
Bangkok Thailand 10250
Nad Dhanrattanat
Adisak Arunrung

SANITARY ENGINEER :
535 Engineering Consultants Co.,Ltd.
52/33 Krungthep-Kreetha Road Sapansung
Bangkok Thailand 10250
Suphat Rattanarawathong
Teerapon Apasawat
Anuchit Jeaker

ELECTRICAL ENGINEER :
535 Engineering Consultants Co.,Ltd.
52/33 Krungthep-Kreetha Road Sapansung
Bangkok Thailand 10250
Kachorsak Direkkanaysakun

LANDSCAPE DESIGNER :

PROJECT NAME :
LAGUNA BEACH RESORT
JOMTIEN 2

LOCATION Pattaya Chonburi

DATE 9 July 2012

SCALE

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF atelier akitek AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

OWNER : บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
306/96-97 M.12 Thappaya Rd. Nongpure, Bangrabung, Chonburi. 20150

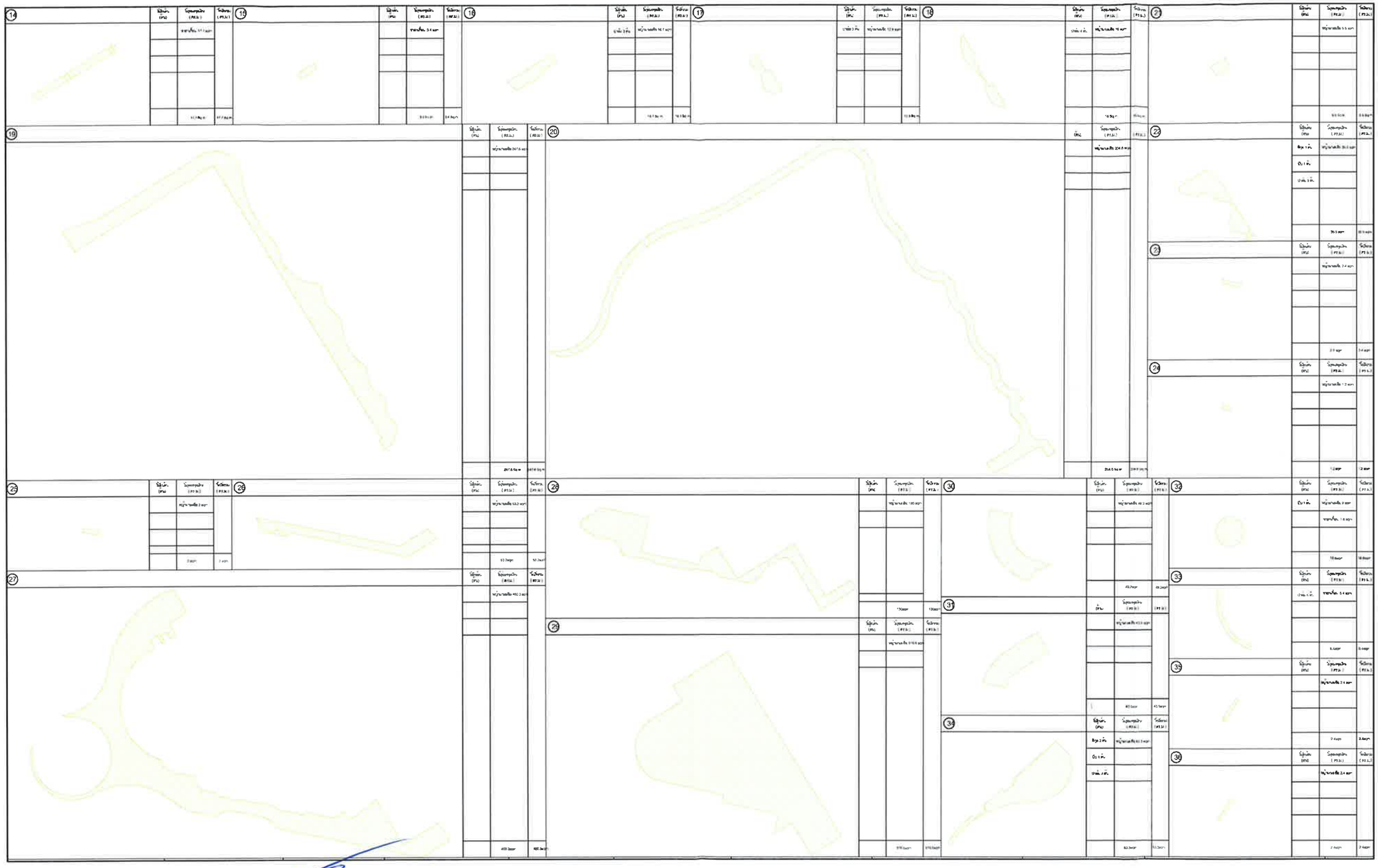
ตารางแสดงพื้นที่สีเขียว 1

(FOR EIA)

DRAWING NO.
L2-01

TOTAL

รูปที่ 2 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการ (ต่อ 1)



พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายไฮม์ บาร์ เควิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)

กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

NO.	DATE	REVISION

ARCHITECT : HBY HOME
49 Asia Building, 11th Floor
Soi Pipat, Silom Rd., Silom, Bangrak, Bangkok
Thailand 10500 Tel. 0-2231-5999 Fax. 0-2231-5943
1. Songsak Visudharomn ทะเบียน 367
2. Kasit Charoenpunnom ทะเบียน 12143

STRUCTURE ENGINEER : 535 Engineering Consultants Co.,Ltd
52/33 Krungthep-Kreetha Road Sapansung Bangkok Thailand 10250
Suchai Rattanavalchong ทะ.4172
Umnar Rtrong ทะ.12828
Teerapon Apaiswat ทะ.36126
Bandej Radanabun ทะ.37287

MECHANICAL ENGINEER : 535 Engineering Consultants Co.,Ltd.
52/33 Krungthep-Kreetha Road Sapansung Bangkok Thailand 10250
Nisr Dhanrata-Yrat ฮก.1883
Adisak Anuksung ฮก.27479

SANITARY ENGINEER : 535 Engineering Consultants Co.,Ltd
52/33 Krungthep-Kreetha Road Sapansung Bangkok Thailand 10250
Suchai Rattanavalchong ฮส.223
Teerapon Apaiswat ฮส.151
Anuchai Jaiauer

ELECTRICAL ENGINEER : 535 Engineering Consultants Co.,Ltd.
52/33 Krungthep-Kreetha Road Sapansung Bangkok Thailand 10250
Kachornsak Dilokrasayakul ฮพ.826

LANDSCAPE DESIGNER : -

PROJECT NAME: LAGUNA BEACH RESORT JOMTIEN 2

OWNER : บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
308/98-97 M.12 Thapsaya Rd, Nongpure, Bangrabung, Chonburi. 20150

LOCATION Pattaya Chonburi

DATE 9 July 2012

SCALE

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF inter aktek AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

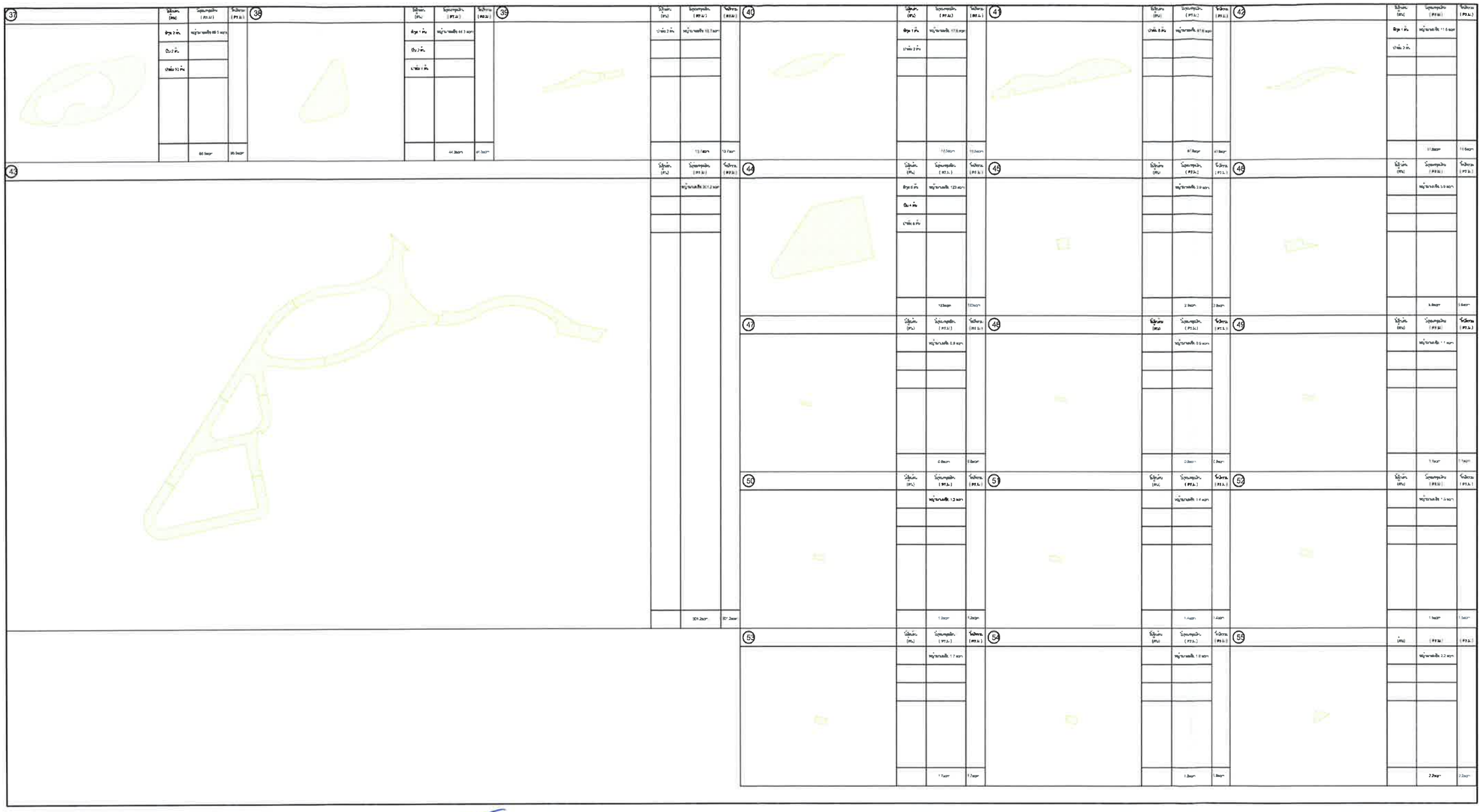
ตารางแสดงพื้นที่สีเขียว 2

(FOR EIA)

DRAWING NO. L2-02

TOTAL

รูปที่ 3 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการ (ต่อ 2)



พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)

กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

HBY HOME CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

NO.	DATE	REVISION

ARCHITECT : inter akitek
49 Asia Serm-ki Tower 8th
Soi Pipat Silom Rd. Silom Bangrak Bangkok
Thailand 10500 Tel.: 0-2231-5900 Fax: 0-2231-5940
1.Songsak Visudharomn
2.Kasit Cherdchunkiem

STRUCTURE ENGINEER:
535 Engineering Consultants Co.,Ltd.
52/33 Krungthep-Kreetha Road Sapansung
Bangkok Thailand 10250
Suchat Rattananavathong
Umnat Ritthong
Teerasak Apaisawat
Bandid Rattanabur

MECHANICAL ENGINEER :
535 Engineering Consultants Co.,Ltd.
52/33 Krungthep-Kreetha Road Sapansung
Bangkok Thailand 10250
Nat Dhamsaisiri
Adisak Arunrung

SANITARY ENGINEER :
535 Engineering Consultants Co.,Ltd.
52/33 Krungthep-Kreetha Road Sapansung
Bangkok Thailand 10250
Suphat Rattananavathong
Teerapon Apaisawat
Anuchai Jaeuer

ELECTRICAL ENGINEER :
535 Engineering Consultants Co.,Ltd.
52/33 Krungthep-Kreetha Road Sapansung
Bangkok Thailand 10250
Kachorsak Dilokanlayakun

LANDSCAPE DESIGNER :

นางสาวบัณฑิตา พิลึกสิงห์
บัณฑิตาฯ พิลึกสิงห์

PROJECT NAME:
LAGUNA BEACH RESORT
JOMTIEN 2

OWNER : บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
306/96-97 M.12 Thappaya Rd, Nongpure, Bangrabung, Chonburi 20150

LOCATION Pattaya Chonburi
DATE 9 July 2012
SCALE
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF inter akitek AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

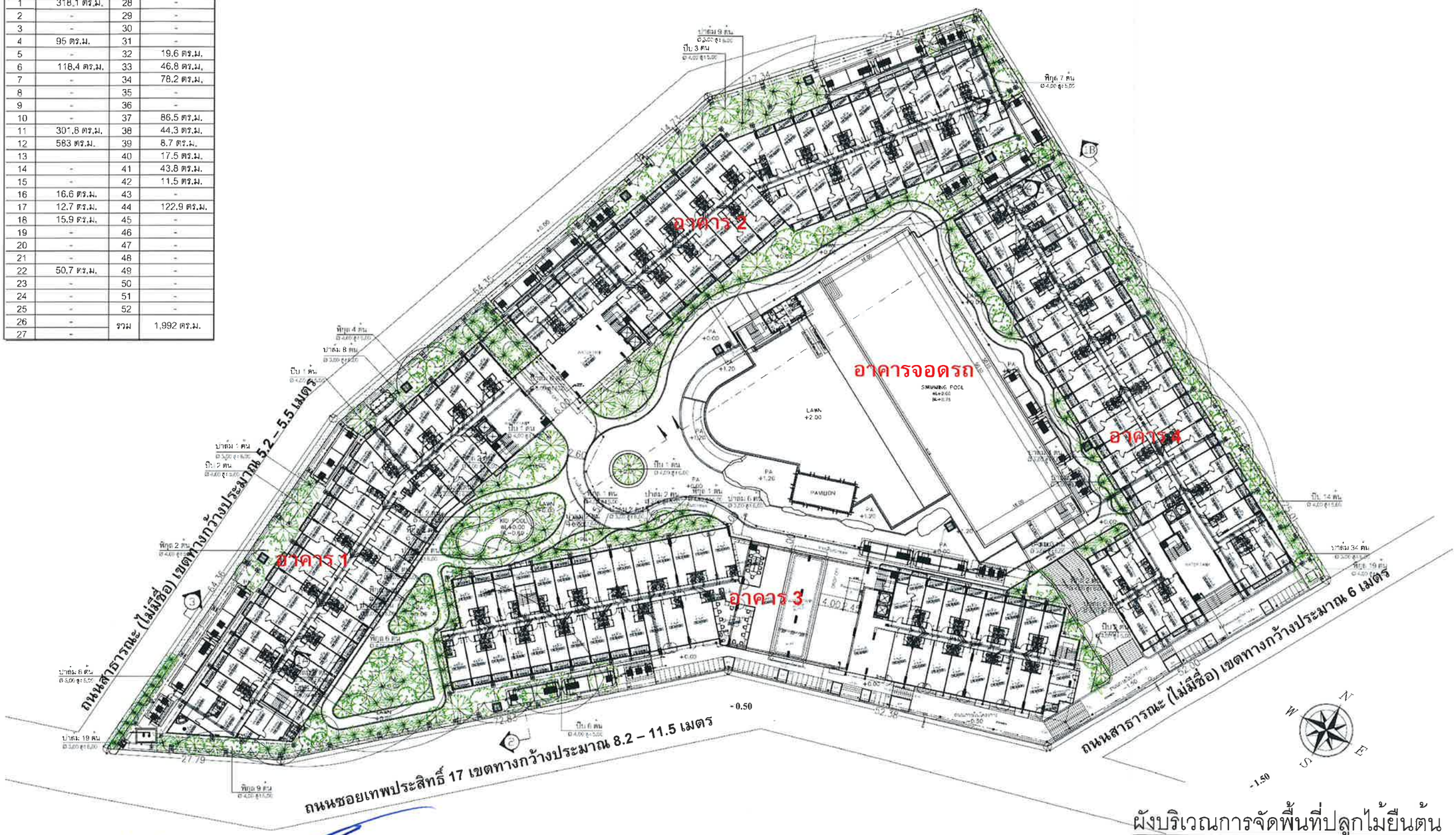
ตารางแสดงพื้นที่สีเขียว 3

(FOR EIA)

DRAWING NO.
L2-03
TOTAL

รูปที่ 4 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการ (ต่อ 3)

NO.	พื้นที่ไม้ยืนต้น	NO.	พื้นที่ไม้ยืนต้น
1	318.1 ตร.ม.	28	-
2	-	29	-
3	-	30	-
4	95 ตร.ม.	31	-
5	-	32	19.6 ตร.ม.
6	118.4 ตร.ม.	33	46.8 ตร.ม.
7	-	34	78.2 ตร.ม.
8	-	35	-
9	-	36	-
10	-	37	86.5 ตร.ม.
11	301.8 ตร.ม.	38	44.3 ตร.ม.
12	583 ตร.ม.	39	8.7 ตร.ม.
13		40	17.5 ตร.ม.
14	-	41	43.8 ตร.ม.
15	-	42	11.5 ตร.ม.
16	16.6 ตร.ม.	43	-
17	12.7 ตร.ม.	44	122.9 ตร.ม.
18	15.9 ตร.ม.	45	-
19	-	46	-
20	-	47	-
21	-	48	-
22	50.7 ตร.ม.	49	-
23	-	50	-
24	-	51	-
25	-	52	-
26	-	รวม	1,992 ตร.ม.
27	-		



ผังบริเวณการจัดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

SCALE 1:600

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายไฮม์ บาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)

กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

NO.	DATE	REVISION

ARCHITECT: Tinnabangkok
49 Asia Serviced Tower 11th.
Soi Pipat Silom Rd. Silom Bangrug Bangkok
Thailand 10500 Tel. 0-2231-5908 Fax. 0-2231-5943
Nongsar Meuthanont
Kasit Cherdchunsri

STRUCTURE ENGINEER: 535 Engineering Consultants Co., Ltd.
52/33 Krungthep-Kreta Road Saphansung
Bangkok Thailand 10250
Suphat Ratsamiwanong
Somart Rittong
Teerapot Apaiwat
Banjid Ratanasuti

MECHANICAL ENGINEER: 535 Engineering Consultants Co., Ltd.
52/33 Krungthep-Kreta Road Saphansung
Bangkok Thailand 10250
Adisak Anantong

SANITARY ENGINEER: 535 Engineering Consultants Co., Ltd.
52/33 Krungthep-Kreta Road Saphansung
Bangkok Thailand 10250
Suphat Ratsamiwanong
Teerapot Apaiwat
Anuchit Lekuan

ELECTRICAL ENGINEER: 535 Engineering Consultants Co., Ltd.
52/33 Krungthep-Kreta Road Saphansung
Bangkok Thailand 10250
Kamonsar Dilthanitsakun

LANDSCAPE DESIGNER:

PROJECT NAME: LAGUNA BEACH RESORT JOMTIEN 2

OWNER: บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
308/96-97 M.12 Thapaya Rd. Nongpure, Bangrabung Chonburi 20150

LOCATION: Pattaya Chonburi

DATE: 23 April 2013

SCALE:

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF Inter SATEK AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

ผังบริเวณการจัดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

(FOR EIA)

DRAWING NO. L1-02

TOTAL

รูปที่ 5 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นของโครงการ

NO.	พื้นที่ไม้คลุมดิน	NO.	พื้นที่ไม้คลุมดิน
1	388 ตร.ม.	28	130 ตร.ม.
2	12 ตร.ม.	29	516.2 ตร.ม.
3	5.7 ตร.ม.	30	49.2 ตร.ม.
4	112.5 ตร.ม.	31	43.5 ตร.ม.
5	9.5 ตร.ม.	32	19.6 ตร.ม.
6	133 ตร.ม.	33	46.8 ตร.ม.
7	8.4 ตร.ม.	34	83.3 ตร.ม.
8	1.7 ตร.ม.	35	2.4 ตร.ม.
9	1.2 ตร.ม.	36	2.4 ตร.ม.
10	1.2 ตร.ม.	37	86.5 ตร.ม.
11	366.5 ตร.ม.	38	44.3 ตร.ม.
12	613.5 ตร.ม.	39	13.7 ตร.ม.
13	2.6 ตร.ม.	40	17.5 ตร.ม.
14	2.6 ตร.ม.	41	47.8 ตร.ม.
15	4.5 ตร.ม.	42	11.5 ตร.ม.
16	16.6 ตร.ม.	43	227.1 ตร.ม.
17	12.7 ตร.ม.	44	122.9 ตร.ม.
18	15.9 ตร.ม.	45	2.6 ตร.ม.
19	247.5 ตร.ม.	46	2.6 ตร.ม.
20	210 ตร.ม.	47	2.6 ตร.ม.
21	5.5 ตร.ม.	48	2.6 ตร.ม.
22	50.7 ตร.ม.	49	6 ตร.ม.
23	2.4 ตร.ม.	50	2.1 ตร.ม.
24	1.2 ตร.ม.	51	12.6 ตร.ม.
25	2 ตร.ม.	52	8.7 ตร.ม.
26	46 ตร.ม.	รวม	4,305 ตร.ม.
27	526.8 ตร.ม.		

ผังบริเวณการจัดพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-คลุมดิน

SCALE 1:600

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายไฮน์ บาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)

กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

HBY HOME CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

No.	DATE	REVISION

ARCHITECT : Hby Architects
49 Asia Centre Tower 8th.
Soi Piboon, Silom Rd., Silom Bangrak Bangkok
Thailand 10500 Tel. 0-2231-5909 Fax. 0-2231-5943

STRUCTURAL ENGINEER : 535 Engineering Consultants Co.,Ltd.
52/33 Krungthep-Kreetha Road Sapansung Bangkok Thailand 10250

MECHANICAL ENGINEER : 535 Engineering Consultants Co.,Ltd.
52/33 Krungthep-Kreetha Road Sapansung Bangkok Thailand 10250

SANITARY ENGINEER : 535 Engineering Consultants Co.,Ltd.
52/33 Krungthep-Kreetha Road Sapansung Bangkok Thailand 10250

ELECTRICAL ENGINEER : 535 Engineering Consultants Co.,Ltd.
52/33 Krungthep-Kreetha Road Sapansung Bangkok Thailand 10250

LANDSCAPE DESIGNER :

PROJECT NAME: LAGUNA BEACH RESORT JOMTIEN 2

OWNER : บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
305/96-97 M.12 Thappaya Rd. Nongprue, Banglamung Chonburi 20150

LOCATION : Pattaya Chonburi

DATE : 23 April 2013

SCALE :

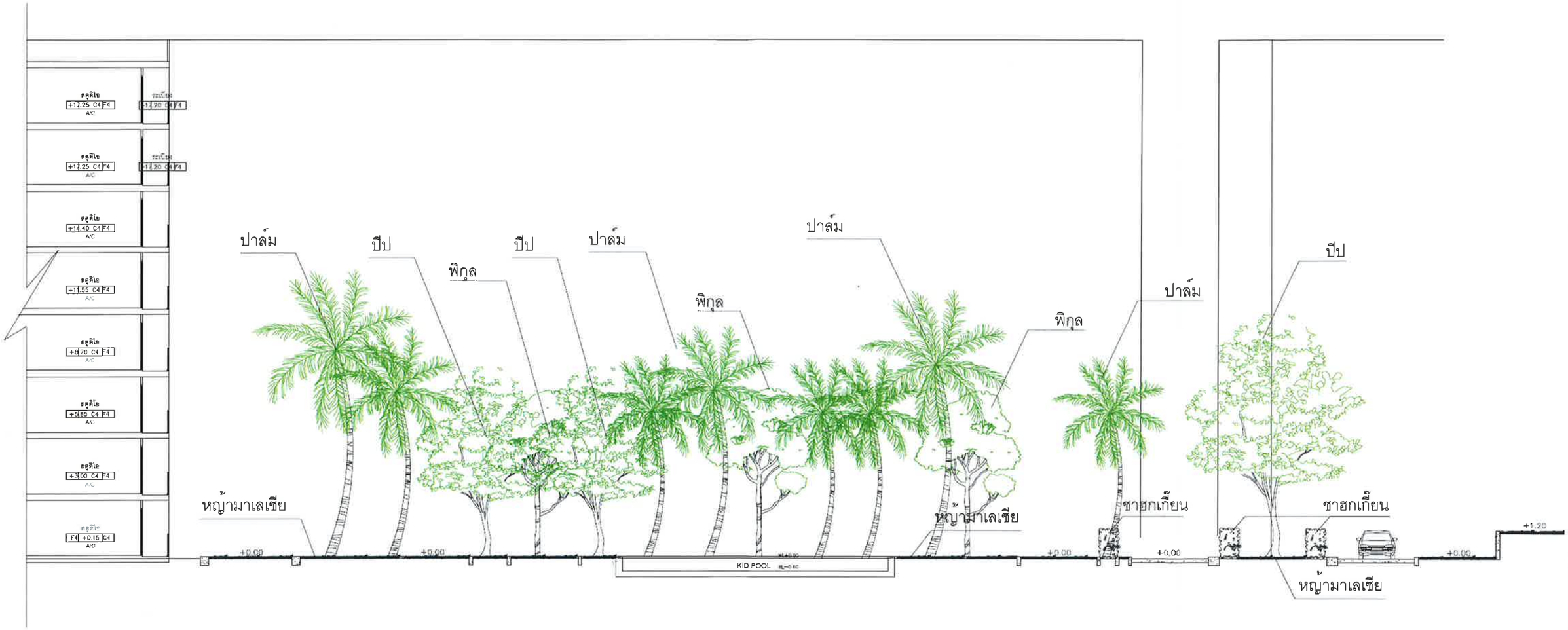
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF Inter-Architect AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

ผังบริเวณการจัดพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม–คลุมดิน (FOR EIA)

DRAWING NO. L1-03

TOTAL

รูปที่ 6 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินของโครงการ



พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายไฮน์ บาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)

กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

HBY HOME CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปตัด1A

มาตราส่วน 1:200

NO.	DATE	REVISION

ARCHITECT: inter akitek
49 Asia Sermkij Tower 8th.
Soi Piyal Silom Rd. Silom Bangrag Bangkok
Thailand 10500 Tel. 0 2231-5943 Fax. 0 2231-5943
1 Songsak Visudheromn ภสก 367
2 Eksan Chardhwuncom ภสก.12143

STRUCTURE ENGINEER
535 Engineering Consultants Co.,Ltd.
52/33 Krungtheb-Krathe Road Sapansung
Bangkok Thailand 10250
Supnat Rattanavalthong สน.4172
Umart Rimrong ภท. 12828
Teerapon Apaisawat ภท. 36126
Bandid Rattanaburi ภท. 37267

MECHANICAL ENGINEER :
535 Engineering Consultants Co.,Ltd.
52/33 Krungtheb-Krathe Road Sapansung
Bangkok Thailand 10250
Nan Dramrasinnt สก. 1883
Adisak Arunrung ภก.27470

SANITARY ENGINEER :
535 Engineering Consultants Co.,Ltd.
52/33 Krungtheb-Krathe Road Sapansung
Bangkok Thailand 10250
Supnat Rattanavalthong สน.223
Teerapon Apaisawat สส.151
Anuchat Jaisuer

ELECTRICAL ENGINEER
535 Engineering Consultants Co.,Ltd
52/33 Krungtheb-Krathe Road Sapansung
Bangkok Thailand 10250
Kachonsak Dilokkanlayakun วศ.1826

LANDSCAPE DESIGNER :
นายสวรรโยธิน ศิลปิเสร ยภส 24
บุกรวิชชา วิชชาชีพ LDW

PROJECT NAME:
LAGUNA BEACH RESORT
JOMTIEN 2

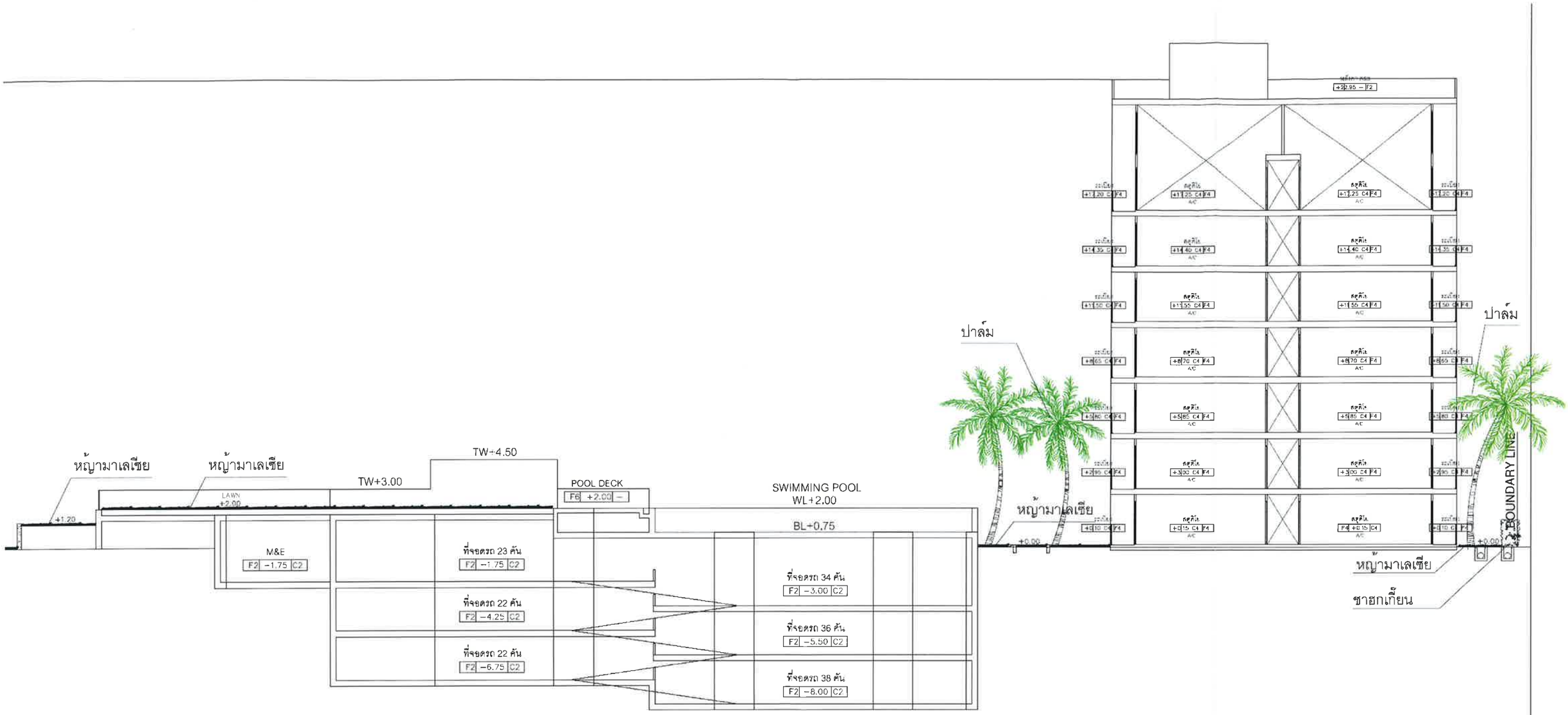
OWNER : บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
308/96-97 M.12 Thappaya Rd, Nongpure, Bangrabung, Chonburi. 20150

LOCATION Pattaya Chonburi
DATE 9 July 2012
SCALE
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF inter akitek AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

(FOR EIA)

DRAWING NO.
TOTAL

รูปที่ 7 ผังแสดงรูปตัด 1A



รูปตัด1B
มาตราส่วน 1:200

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายโฮม บาร์ เดวิด และนายเฮอร์มัน แวน กุชท์)
กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
HBY HOME CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

NO	DATE	REVISION

ARCHITECT : inter akitek
49 Asia Sermkij Tower 18th
Soi Pipat Silom Rd. Siam Bangrug Bangkok
Thailand 10500 Tel. 0-2231-5643 Fax. 0-2231-5643
1. Songsak Visudhiromn สถ. 367
2. Elisk Chandhrunkorn สถก.12143

STRUCTURE ENGINEER.
535 Engineering Consultants Co.,Ltd.
52/33 Krungtheb Kretha Road Sapansung
Bangkok Thailand 10250
Suphat Rattanawathong สส.4172
Unnan Ritrong ภท.12828
Teerapon Apaiawat ภท.38126
Bandid Rattanaouri ภท.37287

MECHANICAL ENGINEER :
535 Engineering Consultants Co.,Ltd.
52/33 Krungtheb Kretha Road Sapansung
Bangkok Thailand 10250
Nisi Dhammasirat ชก.1863
Adisak Arunsing ภก.27479

SANITARY ENGINEER :
535 Engineering Consultants Co.,Ltd.
52/33 Krungtheb Kretha Road Sapansung
Bangkok Thailand 10250
Suphat Rattanawathong สส.223
Teerapon Apaiawat สส.151
Anucha Jaisuer

ELECTRICAL ENGINEER :
535 Engineering Consultants Co.,Ltd.
52/33 Krungtheb Kretha Road Sapansung
Bangkok Thailand 10250
Kachonsak Dhokkanlayakun วศ.826

LANDSCAPE DESIGNER :

PROJECT NAME:
LAGUNA BEACH RESORT
JOMTIEN 2

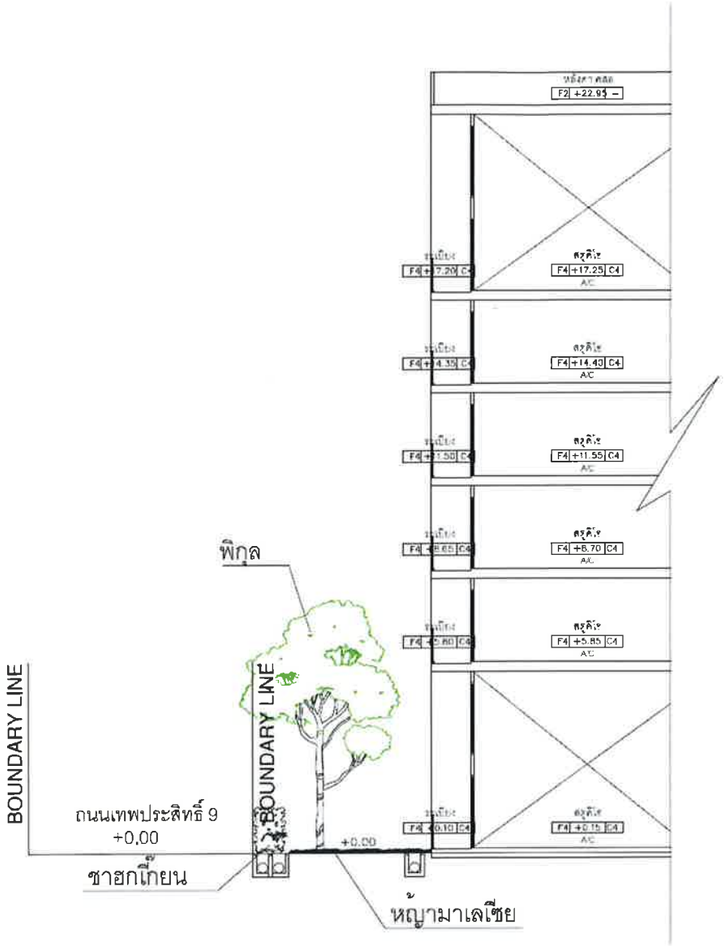
OWNER : บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
306/96-97 M.12 Thappaya Rd, Nongpure, Bangrabung, Chonburi. 20150

LOCATION Pattaya Chonburi
DATE 9 July 2012
SCALE
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF inter akitek AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION

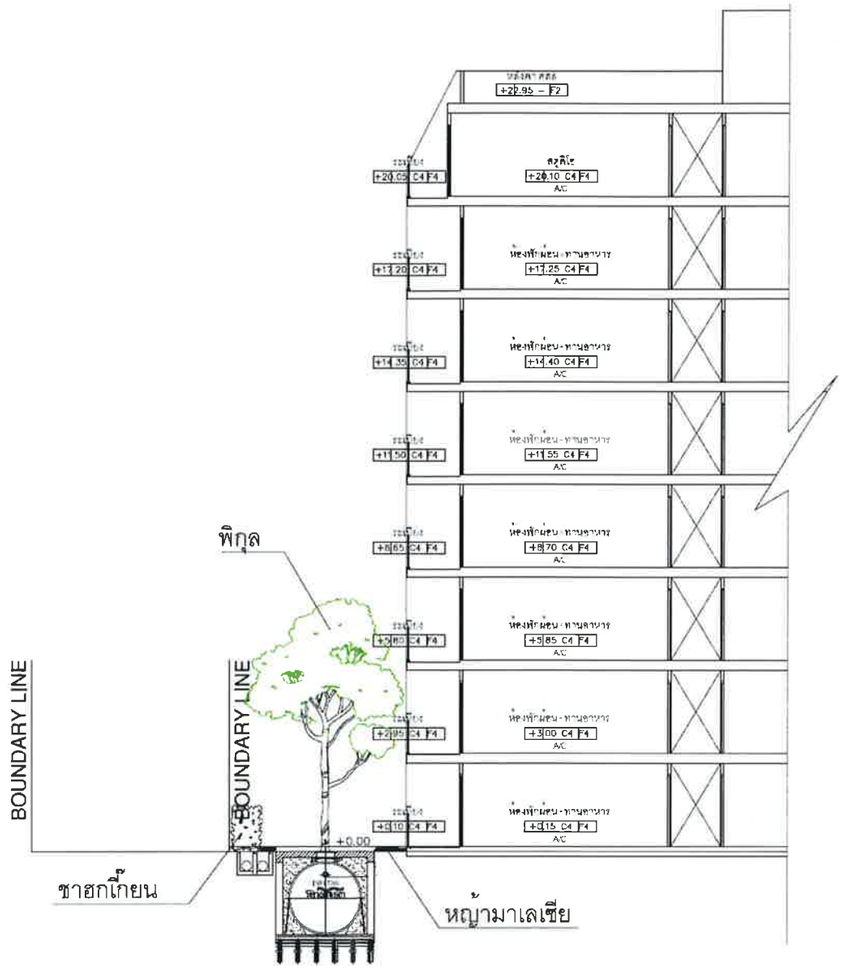
(FOR EIA)

DRAWING NO.
TOTAL

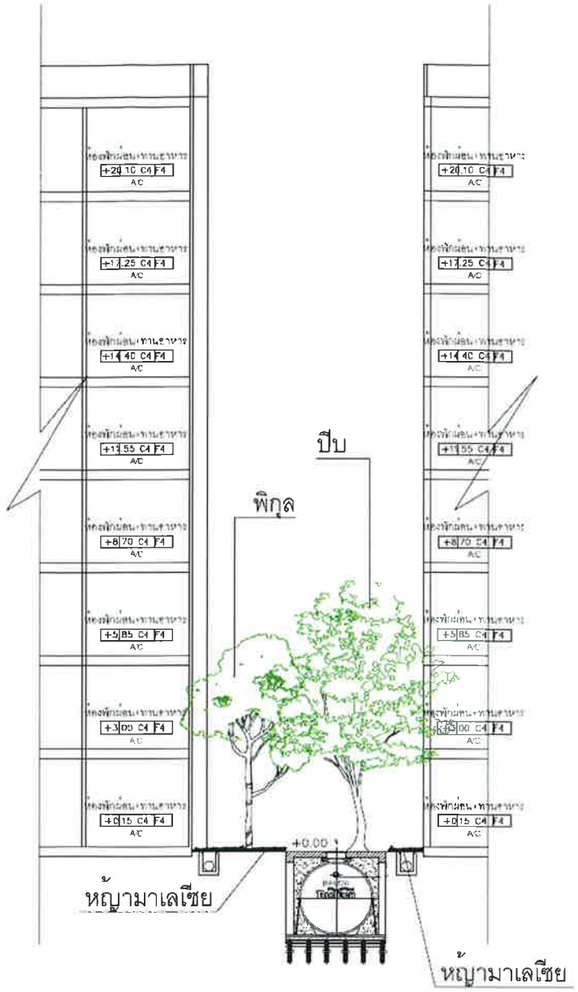
รูปที่ 8 ผังแสดงรูปตัด 2B



รูปตัด2 ,
มาตราสวน 1:200



รูปตัด 3,
มาตราสวน 1:200



รูปตัด 4,
มาตราสวน 1:200

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายไลม์บาร์ เดวิด และนายเฮนริมัน แวน กุชท์)

กรรมการบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

HBY HOME CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

NO	DATE	REVISION

ARCHITECT : inter akitok
49 Asia Serntiq Tower B11
Soi Pokit Silom Rd Silom Bangrak Bangkok
Thailand 10500 Tel. 0 22 [illegible] 5943
1.Songsak Visuthiaromm [illegible] 367
2.Ekasit Chentthirunkom [illegible] 12143

STRUCTURE ENGINEER:
535 Engineering Consultants Co.,Ltd.
62/33 Krungtheb-Krethe Road Sepansung
Bangkok Thailand 10250
Suphat Rattanavathong [illegible]4172
Umnart Rihtong no. 12828
Leerapon Apanuwat no. 36128
Bandid Rattanakun no. 37287

MECHANICAL ENGINEER :
535 Engineering Consultants Co.,Ltd.
62/33 Krungtheb-Krethe Road Sepansung
Bangkok Thailand 10250
Niwat Chaimasirat [illegible] 1863
Adisak Arunrung no. 27479

SANITARY ENGINEER :
535 Engineering Consultants Co.,Ltd.
62/33 Krungtheb-Krethe Road Sepansung
Bangkok Thailand 10250
Suphat Rattanavathong no. 223
Teerapon Apanuwat no. 151
Anuchai Jaiauar

ELECTRICAL ENGINEER :
535 Engineering Consultants Co.,Ltd
62/33 Krungtheb-Krethe Road Sepansung
Bangkok Thailand 10250
Kachonsak Dilokkanlayakun [illegible] 826

LANDSCAPE DESIGNER :
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

PROJECT NAME
LAGUNA BEACH RESORT
JOMTIEN 2

OWNER : บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
306/86-97 M.12 Thappaya Rd. Nongpure, Banglamung, Chonburi, 20150

LOCATION Pattaya Chonburi
DATE 9 July 2012
SCALE
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF inter akitok AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

(FOR EIA)

DRAWING NO.
TOTAL

รูปที่ 9 ผังแสดงรูปตัด 2 3 และ 4

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กรกฎาคม 2556

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงานฯ)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ โดยระบุสถานภาพปัจจุบันให้ชัดเจน ได้แก่

  * กำลังก่อสร้าง ระบุ ..... (เช่น ขั้นตอนการทำฐานราก ก่อสร้างถึงชั้นที่ .... เป็นต้น)

  * เปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ...

  ทั้งนี้ ให้แสดงภาพถ่ายประกอบ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไปแล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการให้เพียงพอต่อการพิจารณา พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้นโครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอแผนผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัด ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน หรือไม่อย่างไร

6.3 สรุปผลให้ชัดเจนว่า การดำเนินการของโครงการ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใดบ้างที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ

7. ภาคผนวก ประกอบด้วย

7.1 สำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมมาตรการฯ

7.2 สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี)

7.3 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง/ใบอนุญาตประกอบกิจการ

7.4 สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี)

7.4 สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

7.5 เอกสารอ้างอิงต่างๆ แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด (ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ)	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (โครงการที่ตั้งอยู่กรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่)	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
4. หน่วยงานอนุญาต	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง

แบบ ตต. 1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ .....เดือน.....พ.ศ. .....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า ..... เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ..... ตั้งอยู่เลขที่.....

ถนน ..... แขวง/ตำบล ..... เขต/อำเภอ.....

จังหวัด ..... ของ ..... ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. .....

( ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. .....

( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

ขอแสดงความนับถือ

.....

(.....)

ตำแหน่ง .....

(ประทับตราหน่วยงาน)

แบบ ตต. 2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ .....

   ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี) .....

2. สถานที่ตั้ง .....

3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....

4. สถานที่ติดต่อ .....

   โทรศัพท์ ..... โทรสาร.....

   e-mail .....

5. จัดทำโดย.....

6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ.....

7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ .....

8. รายละเอียดโครงการ

   - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....

   .....

   - ขนาดพื้นที่โครงการ.....

   - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

     * การบำบัดน้ำเสีย.....

     * การระบายน้ำ .....

     * การจัดการขยะมูลฝอย .....

     * อื่นๆ .....

   .....

   * เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แบบ ตต. 3

<u>ตารางที่ 1</u> **แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	**ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ**	**ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข**
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดยแสดงภาพถ่ายประกอบ	

<u>ตารางที่ 2</u> แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

<u>ตารางที่ 2.1</u> แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
* มาตรฐาน						

<u>หมายเหตุ</u> * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท ..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพนธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
* , ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
*,** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543