



ที่ ทส 1009.5/ 13995

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

22 พฤศจิกายน 2556

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ B.Loft Sukhumvit 115

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด ที่ ตล.02/56-510 ลงวันที่ 16 สิงหาคม 2556
 2. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด ที่ ตล.02/56-608 ลงวันที่ 30 กันยายน 2556
 3. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด ที่ ตล.02/56-643 ลงวันที่ 21 ตุลาคม 2556
 4. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด ที่ ตล.02/56-671 ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2556
 5. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ B.Loft Sukhumvit 115 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 6. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ B.Loft Sukhumvit 115 ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลลำโพงเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-07 ไร่ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 202 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ถึง 4

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 76/2556 เมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ B.Loft Sukhumvit 115 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนิน

โครงการ...

โครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 5 และ 6 รวมทั้งต้องปฏิบัติตามกฎหมาย
อื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียง
ตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM)
ในรูปแบบของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 2 แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่
ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการฯ จำนวน 3 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปแบบของ Digital
File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 8 แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและ
ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้ง บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

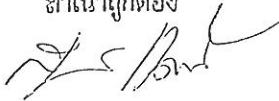


(นายพนพล ธิยะใจ)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แท่งไทย)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616



บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
N.S. CONSULTANT CO., LTD.

TEL : 0-2944-6617 FAX : 0-2944-6618
WWW : nsconsultgroup.com , E-mail : ns_consult@hotmail.com

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

126/196-197 (ZONE A) ซอยรามอินทรา 40
แขวงบวลงันท์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10230
126/196-197 (ZONE A) SOI RAM INTTRA 40, NUANCHAN,
BUENKUM, BANGKOK. 10230

ที่ ตล.๐๒/๕๖-๕๑๐

๑๖ สิงหาคม ๒๕๕๖

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับหลัก และฉบับย่อ
โครงการ B. Loft Sukhumvit ๑๑๕

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือมอบอำนาจ	จำนวน ๑ ชุด
๒. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับหลัก	จำนวน ๑๕ ชุด
๓. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับหลัก (ส่วนภาคผนวก)	จำนวน ๑๕ ชุด
๔. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับย่อ	จำนวน ๑๕ ชุด
๕. สำเนาหนังสือ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.๐๒/๕๖-๕๐๘ ลงวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๕๖	จำนวน ๑ ฉบับ
๖. สำเนาหนังสือ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.๐๒/๕๖-๕๐๘ ลงวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๕๖	จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้รับมอบอำนาจจาก บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้เป็นผู้มีอำนาจในการยื่นเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B. Loft Sukhumvit ๑๑๕ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ๑๑๕ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ ตลอดจนดำเนินการใด ๆ ที่จำเป็น เพื่อให้การรับมอบอำนาจสำเร็จ ดังปรากฏในหนังสือมอบอำนาจตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้มิสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ ๒๑/๒๕๕๓ จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ได้รับจัดทำรายงานฯ โครงการดังกล่าว เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับหลัก, รายงานฯ ฉบับหลัก (ส่วนภาคผนวก) และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับย่อโครงการดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว จึงขอจัดส่งมายังสำนักงานฯ จำนวนฉบับละ ๑๕ ชุด ดังปรากฏในรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒. ถึง ๔. และบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้เสนอรายงานฯ ฉบับดังกล่าวข้างต้นต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาแล้ว ดังปรากฏในสำเนานหนังสือส่งรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๕. และ ๖. โดยบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่าง ๆ ที่บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ จะขอขอบคุณยิ่ง

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แสงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

๒๕๐๖ ๒๕๖



ขอแสดงความนับถือ

นางสาวพินิตา พิณพชร

ผู้รับมอบอำนาจ

เลขที่ ๒๒/๑๖
เวลา ๑๐.๑๗ ผู้รับ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๑๑๖๘ วันที่ ๑๑/๘/๕๖
เวลา ๑๑.๔๓ ผู้รับ

ที่ปรึกษาและออกแบบระบบด้านสิ่งแวดล้อม

แนบเอกสาร ๑๐ (เพิ่ม)
CD (เพิ่ม)

ไม่มีการแก้ไข



บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
N.S. CONSULTANT CO., LTD.

TEL : 0-2944-6617 FAX : 0-2944-6618
WWW : nsconsultgroup.com , E-mail : ns_consult@hotmail.com

126/196-197 (ZONE A) ซอยรามอินทรา 40
แขวงบวรจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10230
126/196-197 (ZONE A) SOI RAM INTTRA 40, NUANCHIAN,
BUENGKUM, BANGKOK. 10230

ที่ ตล.๐๒/๕๖-๖๐๘

๓๐ กันยายน ๒๕๕๖

16472

สิ่งที่ส่งมาด้วย

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑
โครงการ B. Loft Sukhumvit ๑๑๕

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือมอบอำนาจ

๒. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ฉบับชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑

๓. สำเนาหนังสือ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ที่ ตล.๐๒/๕๖-๖๐๖ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๖

๔. สำเนาหนังสือ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ที่ ตล.๐๒/๕๖-๖๐๗ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๖

กลุ่มโครงการบริการ

เลขที่ ๒๕๕๖ วันที่ ๑/๑๐/๕๖

จำนวน ๑ ชุด

เวลา ๑๕.๕๙ ผู้รับ

จำนวน ๑๕ ชุด

จำนวน ๑ ฉบับ

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้รับมอบอำนาจจาก บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้เป็นผู้มีอำนาจในการยื่นเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B. Loft Sukhumvit ๑๑๕ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ๑๑๕ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ ตลอดจนดำเนินการใด ๆ ที่จำเป็น เพื่อให้การรับมอบอำนาจสำเร็จ ดังปรากฏในหนังสือมอบอำนาจตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้มิสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ ๒๐/๒๕๕๖ จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ได้รับจัดทำรายงานฯ โครงการดังกล่าว เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการแก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑ โครงการดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว จึงขอจัดส่งมายังสำนักงาน จำนวน ๑๕ ชุด ดังปรากฏในรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒. และบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้เสนอรายงานฯ ฉบับดังกล่าว ข้างต้นต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาแล้ว ดังปรากฏในสำเนาหนังสือนำส่งรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓. และ ๔. โดยบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่างๆ ที่ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ จะขอขอบคุณยิ่ง

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แสงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



ขอแสดงความนับถือ

นางสาวพินิตา พินพชร

ผู้รับมอบอำนาจ

สำเนาวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2942 วันที่ 31 ก.ย. 2556
เวลา 15.54 ผู้รับ

๕๓๐ ๗/๑๕

ที่ปรึกษาและออกแบบระบบด้านสิ่งแวดล้อม



บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
N.S. CONSULTANT CO., LTD.

TEL : 0-2944-6617 FAX : 0-2944-6618
WWW : nsconsultgroup.com , E-mail : ns_consult@hotmail.com

ที่ ตล.๐๒/๕๖-๖๔๓

๒๑ ตุลาคม ๒๕๕๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย 3
126/196-197 (ZONE A) ซอยรามอินทรา 40
แขวงบวรจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10230
126/196-197 (ZONE A) SOI RAM INTTRA 40. NUANCHI-KAM
BUENKUM, BANGKOK, 10230

กรมการปกครอง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เลขที่ 17660 วันที่ 21 ต.ค. 2556
เวลา 10.00 น. ผู้รับ

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒
โครงการ B. Loft Sukhumvit ๑๑๕

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือมอบอำนาจ

๒. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ฉบับชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒

จำนวน ๑๕ ชุด

กลุ่มโครงการบริการ
เลขที่ ๒๕๕๖ วันที่ 21/10/56
เวลา 14.28 น. ผู้รับ

ด้วย บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้รับมอบอำนาจจาก บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้เป็นผู้มีอำนาจในการยื่นเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B. Loft Sukhumvit ๑๑๕ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ๑๑๕ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ ตลอดจนดำเนินการใด ๆ ที่จำเป็น เพื่อให้การรับมอบอำนาจสำเร็จ ดังปรากฏในหนังสือมอบอำนาจตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบกระเทือน ต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ ๒๐/๒๕๕๖ จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ได้รับจัดทำ รายงานฯ โครงการดังกล่าว เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการแก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ฉบับชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒ โครงการดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว จึงขอจัดส่งมายังสำนักงานฯ จำนวน ๑๕ ชุด ดังปรากฏในรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒. โดยบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้รับทราบ และยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่างๆ ที่ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำขึ้น เรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ จะขอขอบคุณยิ่ง

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 3176 วันที่ 21 ต.ค. 2556
เวลา 16.14 น. ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ



นางสาวพินิดา พิณพชร)
ผู้รับมอบอำนาจ

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แทงไทย)

เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส

21A ๖ ๖๖

ที่ปรึกษาและออกแบบระบบด้านสิ่งแวดล้อม

แนบเอกสาร... ๕...
๖๐.....



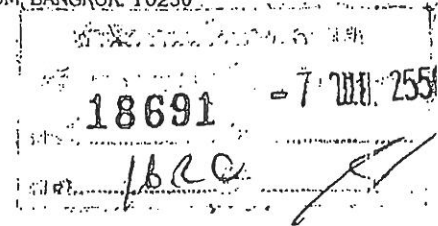
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
N.S. CONSULTANT CO., LTD.

TEL : 0-2944-6617 FAX : 0-2944-6618
WWW : nsconsultgroup.com , E-mail : ns_consult@hotmail.com

126/196-197 (ZONE A) ซอยรามอินทรา 40
แขวงบวรจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10230
126/196-197 (ZONE A) SOI RAM INTTRA 40, NUANCHAN,
BUENKUM, BANGKOK, 10230

ที่ ตล.๐๒/๕๖-๖๗๑

๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๖



เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ ๓
โครงการ B. Loft Sukhumvit ๑๑๕

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือมอบอำนาจ

จำนวน ๑ ชุด

๒. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ฉบับชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ ๓

จำนวน ๓ ชุด

ด้วย บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้รับมอบอำนาจจาก บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้เป็นผู้มีอำนาจในการยื่นเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B. Loft Sukhumvit ๑๑๕ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ๑๑๕ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ ตลอดจนดำเนินการใด ๆ ที่จำเป็น เพื่อให้การรับมอบอำนาจสำเร็จ ดังปรากฏในหนังสือมอบอำนาจตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้มิสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบกระเทือน ต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ ๒๐/๒๕๕๖ จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ได้รับจัดทำ รายงานฯ โครงการดังกล่าว เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการแก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ฉบับชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ ๓ โครงการดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว จึงขอจัดส่งมายังสำนักงานฯ จำนวน ๓ ชุด ดังปรากฏในรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒. โดยบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้รับทราบและ ยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่างๆ ที่ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ จะขอขอบคุณยิ่ง



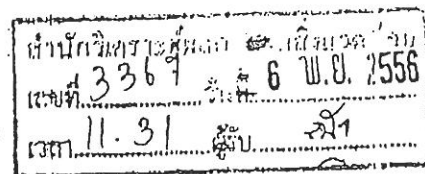
ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้รับมอบอำนาจ

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แสงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



FLA ๐๖๑

แนบเอกสาร.....เล่ม.....

CD.....แผ่น.....

ที่ปรึกษาและออกแบบระบบทางด้านสิ่งแวดล้อม

5

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ B.Loft Sukhumvit 115 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B.Loft Sukhumvit 115 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-07 ไร่ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 202 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ B.Loft Sukhumvit 115 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

Origin Property Co., Ltd.

พุดจิกายน 2556.....

(นางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

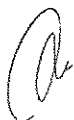
พุดจิกายน 2556.....

(นางสาวทิตินา ทิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



Origin Property Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2556.....

(นางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2556.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ B.Loft Sukhumvit 115 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลคลองตัน อำเภอคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ก. ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ว่างรกรากพัฒนา ทั้งนี้ ในการก่อสร้างจะไม่มี การขุดดินเพื่อติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นสภาพภูมิประเทศจะปรับเปลี่ยนไปเป็นโครงสร้างอาคารสูง 8 ชั้น โดยใช้ระยะเวลาก่อสร้างทั้งหมดประมาณ 12 เดือน เป็นเวลาสำหรับงานเสาเข็มและฐานรากรวม 30 วัน หรือประมาณ 1 เดือน ผลกระทบที่เกิดขึ้นอันเนื่องจากการปรับเปลี่ยนสภาพภูมิประเทศคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบทางอ้อมในด้านอื่นๆ ในระดับความรุนแรงที่ต่างกัน เช่น การขุดดินเพื่อติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและถังเก็บน้ำจะก่อให้เกิดผลกระทบเรื่องการพังทลายของดินในระดับปานกลาง	1. จัดทำรั้วทึบสูงอย่างน้อย 2 เมตร และติดตั้งรั้วไฟฟ้าชั่วคราวสูง 3 เมตร เสริมบนรั้วที่รอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการบุกรุกพื้นที่ไม่ติดจากการก่อสร้าง 2. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม จัดเก็บวัสดุให้เป็นหมวดหมู่และเป็นระเบียบ 3. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบค้ำยัน เข็มพืดและฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ	-
1.2 ทรัพยากรดิน	เนื่องจากในการก่อสร้างจะไม่มี การปรับถมพื้นที่โครงการให้สูงกว่าระดับดินเดิม ส่วนการขุดดินเพื่อการวางถังบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และถังเก็บน้ำใต้ดิน มีพื้นที่ที่จะต้องขุดดินออกประมาณ 400 ลูกบาศก์เมตร โดยแนวที่จะขุดดินออกนั้นบางจุดอยู่ติดกับแนวเขตที่ดิน จึงอาจก่อให้เกิดการสไลด์ตัวของดินต่อเนื่องที่ข้างเคียง และการจะล้างพังทลายของดินในโครงการได้ แต่โครงการได้เตรียมมาตรการฯ ในการป้องกันผลกระทบดังกล่าวไว้ จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้วทึบสูงอย่างน้อย 2 เมตร โดยรอบโครงการเพื่อช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ 2. ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เป็นเจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบ โดยให้ชื่อและหมายเลขโทรศัพที่ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อสามารถติดต่อได้โครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องแจ้งแก่เจ้าหน้าที่เกิดขึ้นทันที	-

Origin Property Co.,Ltd.

พฤศจิกายน 2556

(นางอารดา จริญญาเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2556

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า จังหวัดสมุทรปราการเป็นหนึ่งในจังหวัดที่อยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 (พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะใกล้) โดยผู้ออกแบบโครงสร้างได้ออกแบบโครงสร้างรองรับแผ่นดินไหวของอาคาร ซึ่งเป็นไปตามที่ระบุไว้ในกฎกระทรวงว่าด้วยนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารจึงอยู่ในระดับต่ำ	3. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนน หรือกำแพง ต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพิค หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบค้ำยัน เข็มพิคและฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ 4. จัดทำรายงานนำข่าวคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างพร้อมบ่อคักตะกอนดิน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 1. ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามวิศวกรรมออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อให้สามารถต้านแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัย 2. ในช่วงที่มีการก่อสร้างส่วนฐานรากและเสาเข็มให้วิศวกรควบคุมการดำเนินงานโดยตลอด เพื่อให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างของอาคารได้ออกแบบไว้ 3. จัดให้มีข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยนำไปติดประกาศให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างรับทราบวิธีปฏิบัติตน เช่น แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว แผนการอพยพ ระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว และแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว เป็นต้น	-
1.4 อากาศ	1. ผู้เสนอซองจากการก่อสร้าง จากการคำนวณ พบว่าการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 4-5 กรกฎาคม 2556 มีค่า 0.049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และผลจากการประเมิน 0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็น 0.0514 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน	<u>มาตรการด้านฝุ่นละออง มลพิษและการปลิว/ร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง</u> 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และรถยนต์ในให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหารัดชุดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลา การจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง 2. ตรวจวัด PM-10 ,TSP ทุกวัน ช่วงก่อสร้างฐานราก โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้ในบริเวณ

พฤศจิกายน 2556

Origin Property Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2556

(นางอรดา จรูญเอก)

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. มลพิษทางอากาศและฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างเกิดจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ซึ่งมีเส้นทางที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ ขอยอภิชาติ 3 ถนนสุขุมวิท 115 และถนนสุขุมวิท ซึ่งเป็นถนนคอนกรีต โดยใช้รถบรรทุกขนาดใหญ่ขนส่งวัสดุก่อสร้างสูงสุด 16 เที่ยว/วัน ทั้งนี้จากการคำนวณ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน บริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 4-5 กรกฎาคม 2556 พบว่า การก่อสร้างโครงการทำให้เกิด - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.00024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่า 0.996 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.99624 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.00058 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่า 0.046 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.04658 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.00001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่า 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.00801 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.00006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า 1.515 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 1.51506 มิลลิกรัม/	4. จัดให้มีปล่องชั่วคราวจากขั้นบันของอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุ ก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการที่ขุดลอก 5. จัดทำรั้วที่ปลูกอย่างน้อย 2 เมตร และติดตั้งผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เสริมบนรั้วที่ปลูกเพื่อป้องกันการป้องกันฝุ่นละออง 6. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับผนังด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะตั้งรั้วขึ้นให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 8. จัดให้มีผ้าใบอย่างหนา 2 ชั้น คลุมอาคารที่กำลังก่อสร้าง ตลอดแนวในด้านที่ประชิดติดบ้านเรือนประชาชน 9. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุ ก่อสร้างทิ้งหลยร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 10. ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวได้ชั้นที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 11. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ 12. จัดให้มีผ้าใบปิดทางเข้า-ออก โครงการ โดยให้เปิดเฉพาะช่วงที่มีรถเข้า-ออกโครงการ 13. ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ขุดใช้ ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบก่อนก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน พร้อมระบุไว้อย่างชัดเจนให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงทราบว่าหากมี	3. ตรวจวัด PM-10 , TSP ทุกวัน ช่วงก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 1) 4. ตรวจวัด CO, SO₂, HC และ NO₂ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 1) 5. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายให้ดำเนินการแก้ไข หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที	โรงเรียนวัดไตรสามัคคี (ภาพที่ 1)

พฤศจิกายน 2556

(นางอรุณดา จรูญเอก)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2556

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ถูกบดบัง/ชั่วโมง ในพื้นที่ ค่า HC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้ - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่า 0.029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็น 0.0293 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - ฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่า 0.049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็น 0.0494 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษต่างๆ ที่ระบายออกมาจากโรงบำบัดที่เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพทุกชนิดไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 3. ผลกระทบจากการปลิวของเศษวัสดุจากการก่อสร้างอาคาร การก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบจากการปลิว หรือร่วงหล่นของเศษวัสดุจากการก่อสร้างต่ออาคารบ้านเรือนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ และประชาชนที่ผ่านไปมาบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยคาดว่าจะผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง 4. ผลกระทบด้านเสียง เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 4-5 กรกฎาคม 2556 (ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง 57.9 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 85.6 dB (A)) มารวมในการประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากการก่อสร้าง พบว่าผลกระทบด้านเสียงต่ออาคารข้างเคียงและจุดอ่อนไหว (Receiver)	ความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการให้แจ้งมายังโครงการได้เพื่อทราบ.....ชื่อ..... 14.ให้โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในวงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อกังวลของชุมชน โดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว	มาตรการด้านเสียงและความสั่นสะเทือน 1. ควบคุมและกำหนดเวลาการทำงานการป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน 2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 18.00 น.)	1. ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม., Lmax) และวัดแรงสั่นสะเทือนในบริเวณโรงเรียนวัดไตร-สามัคคี ทุกวันที่มีการเจาะ

พฤศจิกายน 2556.....

(นางอาริดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2556.....

(นางสาวพินิตา พันพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่จะได้รับ สรุปได้ดังนี้ - บ้านพักอาศัยในระยะประชิดพื้นที่โครงการทั้ง 4 หลัง (ด้านทิศเหนือ 1 หลัง และด้านทิศตะวันออก 3 หลัง) จะได้อยู่ในระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ประมาณ 71.65 - 73.17 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุดที่ได้นับประมาณ 85.76 - 85.83 dB(A) ซึ่งเกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) - สถานประกอบกิจการในรัศมี 100 เมตร ได้แก่ บริษัท เอส แอนด์ ที บอดี เซอร์วิส อินเตอร์กรุ๊ป จำกัด ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ บริษัท อีเล็คทริก เมททีเรียล จำกัด ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ หอพักกักตักและโกดังเก็บสินค้า ด้านทิศตะวันออก จะได้อยู่ในระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ประมาณ 58.24 - 67.52 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุดที่ได้นับประมาณ 85.60-85.66 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) - พื้นที่กลุ่มเสียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ได้แก่ โรงเรียนอนุบาลเทพารักษ์ ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โรงเรียนอนุบาลรัชชภิรมย์ ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โรงเรียนวัดไตรสามัคคี ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ คริสตจักรสมุทรปราการ ด้านทิศตะวันออก วัดไตรสามัคคี ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ และศูนย์สุขภาพชุมชนนครทอง ด้านทิศเหนือ จะได้อยู่ในระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ประมาณ 57.90 dB(A) เท่ากับระดับเสียงในปัจจุบันที่ได้ยิน และมีค่าระดับเสียงสูงสุดที่ได้นับประมาณ 85.60 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115	3. กำหนดให้การทำการรบกวนของโครงการใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง 4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 5. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ 6. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย ดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) 7. การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 8. จัดทำรั้วที่สูงอย่างน้อย 2 เมตร และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เสริมบนรั้วที่รอบพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากเสียงและแรงสั่นสะเทือน (สามารถลดระดับความดังของเสียงลง 20 dB(A) (อ้างอิงจาก FFWA Highway Traffic Prediction Model)) 9. จัดให้มีผ้าใบอย่างน้อย 2 ชั้น คลุมอาคารที่กำลังก่อสร้างตลอดแนวในด้านที่ประชิดติดบ้านเรือนประชาชน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสาเข็มในช่วงทำฐานราก (ภาพที่ 1) 2. ตรวจสอบระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม., Lmax) และวัดแรงสั่นสะเทือนในบริเวณพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม ในช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ภาพที่ 1) 3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

Origin Property Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2556.....

(นางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2556.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
dB(A) 5. ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน จากการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากขั้นตอนการก่อสร้าง พบว่า - บ้านพักอาศัยที่ประดิษฐานโครงการทั้ง 4 หลัง (ด้านทิศเหนือ 1 หลัง และด้านทิศตะวันออก 3 หลัง) จะได้รับแรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.3949-0.5195 นิว/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่คนจะรู้สึกไม่พอใจถ้าเกิดแรงสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง และคนที่เดินบนสะพานจะไม่สามารถยอมรับได้ และทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และสร้างความเสียหายต่อโครงสร้างบ้านเรือนเล็กน้อย และเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.3949-0.5195 นิว/วินาที เป็นค่าที่ยอมรับได้สำหรับบ้านพักอาศัยที่อยู่ในสภาพดี ดังนั้น ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อบ้านพักอาศัยที่ประดิษฐานโครงการทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก จึงอยู่ในระดับสูง - สถานประกอบภายในรัศมี 100 เมตร ได้แก่ บริษัท เอส แอนด์ ที บอดี เซอร์วิส อินเตอร์กรุ๊ป จำกัด ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ บริษัท อีเล็คทริก แมททีเรียล จำกัด ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ โคดิงเก็บสินค้าและห่อพัสดุภัณฑ์ ด้านทิศตะวันออก จะได้รับแรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.0058-0.081 นิว/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ไม่สามารถรับรู้สักรึ่ได้ไปจนถึงเป็นไปที่จะรับรู้และไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างทุกประเภท รวมไปถึงไม่เป็นอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ ส่วนโคดิงเก็บสินค้า จะได้รับแรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.1826 นิว/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ความสั่นสะเทือนรบกวนตอนคนที่อยู่อาศัย		10.ถ้าอุปสรรคปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการประเมินการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างทำให้ชุมชนเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 11.วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดความเสียหายและความเสียหายแก่พื้นที่ที่ทับผ่าน 12.เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด 13.หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องเล่นอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกาก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนผิดปกติ 14.ใช้หมอนรองหัวเสาเพิ่มเติมที่ตัววัสดุที่อ่อนเพื่อลดความสั่นสะเทือน 15.จัดลำดับการเจาะเสาเข็ม โดยพิจารณาจากสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงของพื้นที่ก่อสร้าง 16.ชุดแนวคู่อุปพื้นที่โครงการลึกประมาณ 1 เมตร เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน 17.หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 18.จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้บริเวณสำนักงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อคอยรับเรื่องร้องเรียนทุกข้อที่เกิดจากการก่อสร้าง และเปิดรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ถ้ามีเรื่องร้องเรียนเข้ามาให้นำเสนอหัวหน้างานเพื่อตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่	

พฤศจิกายน 2556

Origin Property Co., Ltd.

(นางอาริชา จรุงเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2556

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ	ผู้ที่พักอาศัยหรือทำงานในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงต้องให้ความระมัดระวังมากที่สุดในแง่การเกิดผลกระทบน้อยที่สุดต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง แต่เนื่องจากลักษณะของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงเป็นบ้านพักสูง 2 ชั้น และบริเวณโดยรอบมีพื้นที่ว่างกระจ่ายอยู่การระบายอากาศจึงเป็นไปได้ดี คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ 1. น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้าง เป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดทำไว้ให้เรียบร้อย จะก่อให้เกิดสภาพไม่นาดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียงและท่อระบายน้ำสาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดทำบ่อดักตะกอนขนาด (ก) 3 x (ย) 4 x (ล) 2 เมตร พร้อมตะแกรงดักขยะ เพื่อดักตะกอนและเศษมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างที่ถูกพัดพามากับน้ำไหลบ่าหน้าดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 2. น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง ช่วงก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีน้ำใช้จากกิจกรรมของคนงาน 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 3.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 4 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาดรองรับ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 มีค่า BOD น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ในพื้นที่ก่อสร้าง 1.1 จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 4 ห้อง (อัตราการใช้ 10 คน/ห้อง) ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กวัยก่อนเรียนที่กำหนดให้ส้วมในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 20 คน/ห้อง (ภาพที่ 2) 1.2 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพในการลดค่า BOD_{๕๐} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (ภาพที่ 2) 1.3 ทำบ่อพักน้ำที่ผ่านการใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ ในกรณีที่จะระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก่อนปล่อยอย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ 1.4 ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1.5 จัดให้มีบ่อดักตะกอน ขนาด 3 x 4 เมตร ลึก 2 เมตร และวางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 4 ห้อง ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - SS

พฤศจิกายน 2556.....

(นางอารดา จรุงอุก)

กรรมการผู้อำนวยการชำนาญการ บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2556.....

(นางสาวพินิตา พินทุพร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในอาคาร และส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน หินทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดาน แบบยิปซั่มจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย และเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า แรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.1826 นิว/วินาที จะเป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรม - โรงเรียนอนุบาลเทพารักษ์ ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ โรงเรียนอนุบาลรัชต์รุณ ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โรงเรียนวัดไทรสามัคคี ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ วัดไตรสามัคคี ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ คริสตจักรสมุทราปราการ ด้านทิศตะวันออก และศูนย์สุขภาพชุมชนนครทอง ด้านทิศเหนือ ซึ่งเป็นแหล่งอ่อนไหวพบว่า มีระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดในขั้นตอนของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.0002 นิว/วินาที เป็นระดับที่ไม่สามารถรับรู้สัักได้ และไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างทุกประเภท รวมไปถึงไม่เป็นอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ ดังนั้นผลกระทบต่องานโรงเรียนอนุบาลเทพารักษ์ โรงเรียนอนุบาลรัชต์รุณ โรงเรียนวัดไทรสามัคคี วัดไตรสามัคคี คริสตจักรสมุทราปราการ และศูนย์สุขภาพชุมชนนครทอง จึงอยู่ในระดับต่ำ 6. ผลกระทบด้านการระคายเคืองอากาศ ในช่วงก่อสร้างโครงการจะเกิดฝุ่นละอองจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมลพิษจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อขนส่งหรือย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่อ	เกิดขึ้นโดยทันที 19. ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และต้องเร่งแก้ไขปัญหาก่อนที่พื้นที่ 20. ให้โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว คัดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อกังวลของชุมชน โดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว 21. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางค่าธรรมเนียมประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างและรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า ควัน คับ และมลพิษ	

พฤศจิกายน 2556

Origin Property Co., Ltd.

(นางอรรดา จรุงเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2556

(นางสาวพินิตา พินนุพร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอมซัลเทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.6 จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องสุขาเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่สาธารณะหรือนำไปใช้ประโยชน์ 1.7 จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อพักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทุกวัน 1.8 ให้ชุดลอกแวนตรวจสอบพื้นที่ขุดไถรอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง 1.9 สืบของเสียออกจากห้องน้ำและถังบำบัดน้ำเสียออกให้หมดก่อนรื้อถอน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมทั้งฉีด/พ่น น้ำยาฆ่าเชื้อ 2. บำบัดกากของเสียที่ก่อสร้าง 2.1 จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 4 ห้อง (อัตราการใช้ 10 คน/ห้อง) ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กวัยก่อนเรียนที่กำหนดให้มีส้วมในอัตราส้วมไม่น้อยกว่า 20 คน/ห้อง 2.2 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพในการลดค่า BOD₅ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2.3 จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องสุขาเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2.4 สืบของเสียออกจากห้องน้ำและถังบำบัดน้ำเสียออกให้หมดก่อนรื้อถอน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมทั้งฉีด/พ่น น้ำยาฆ่าเชื้อ	- Fat Oil & Grease - TDS - Fecal Coliform Bacteria - Nitrogen (TKN) - Sulfide
2. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงอยู่ในเขตชุมชนเมือง ปัจจุบันมีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่มีพืชพรรณที่หายากที่ควรค่าต่อการอนุรักษ์ สัตว์ที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่จะเป็นสัตว์ที่เลี้ยงไว้ตามบ้าน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพยากรณ์สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

Origin Property Co., Ltd.

(นางอารดา จรุงเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2556

(นางสาวพินิตา พินทุพร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เช่น สุนัข และแมว เป็นต้น สำหรับพื้นที่พบบริเวณใกล้เคียงเป็นพื้นที่ที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป จึงคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ 2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ ในช่วงก่อสร้างโครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส้วมและการชำระล้างของคนงาน 3.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัดฯ โดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป สามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก (BOD) ออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยยอพิชาติ 3 โดยมีได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ที่ดิน	การดำเนินโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากปัจจุบันซึ่งเป็นพื้นที่ว่างรกรากใช้ประโยชน์พื้นที่ 1 ไร่ 7 ตารางวา ให้กลายเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ B.Loft Sukhumvit 115 โดยในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้ที่ดินเพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวสำหรับคนงาน เช่น ห้องน้ำ-ห้องส้วม ส้วมกึ่งชั่วคราว เป็นต้น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวเหล่านี้ออกจากพื้นที่โครงการต่อไปจึงคาดว่าจะผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ก่อสร้างรั้วที่บิสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และติดตั้งผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เสริมบันร้วที่บิรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่ามองและป้องกันการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงและฝุ่นละออง/เสียงดังในช่วงก่อสร้าง 2. จัดวางแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างสำหรับคนงานก่อสร้าง ดังนี้ (ภาพที่ 2) 2.1 ในพื้นที่ก่อสร้าง (1) ห้องน้ำ-ห้องส้วม 4 ห้อง สำหรับคนงาน 40 คน (อัตราการใช้ 10 คน/ห้อง) (2) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ช่วงก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	-

พฤศจิกายน 2556

(นางอารดา จรุงเอก)

กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายบริหาร บริษัท อริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2556

(นางสาวพินิตา พันพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดรองรับ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท ขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถึง (5) จัดให้มีสำนักงานชั่วคราว และจุดจอดรถขนส่งและรับส่งคนงาน (6) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว บ่อล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ และปอดักตะกอน ขนาด 3x4x2 เมตร (7) จัดให้มีพื้นที่เก็บกองดินชั่วคราว และจุดเก็บกองวัสดุก่อสร้าง 2.2 บ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง (1) จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 4 ห้อง (อัตราการใช้ 10 คน/ห้อง) (2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดรองรับอัตราน้ำเสียไม่น้อยกว่า 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3. การเก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางสัญจรในพื้นที่ก่อสร้าง 4. ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารอย่างเข้มงวดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ลักษณะของอาคารเป็นไปตามแบบที่ได้ ออกแบบไว้ ทั้งนี้ บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และวิศวกรคุมงานก่อสร้างจะต้องเป็นผู้ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบอย่างเคร่งครัด 5. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างซึ่งแนวระยะก่อสร้างที่ระยะถอยร่น 3.0 เมตร ไรต์ลอดแนวที่จะก่อสร้างอาคารเพื่อมิให้การก่อสร้างอาคารคลาดเคลื่อนจากแนวดังกล่าวตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6. ให้รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ออกจากพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ 7. วางผังบริเวณบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กวัย	

พฤษภาคม 2556

Origin Property Co., Ltd.

(นางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2556

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซิลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้างจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสำนักงานประชาสัมพันธ์ 620,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำจำหน่าย (ความต้องการปริมาณน้ำ) 530,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน เหลือน้ำสำรองเพื่อจ่ายให้กับพื้นที่อื่นได้อีก 90,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.016 ของปริมาณน้ำจ่ายคงเหลือ จะส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนในระดับต้นๆ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างได้ส่วนหนึ่ง	ก่อนเรียน 1. จัดให้มีถังน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างประมาณรวมไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดตั้งเครื่องประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วมของคณงานก่อสร้าง	-
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคณงาน 32 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 100% ของปริมาณน้ำใช้ โดยไม่รวมน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับการก่อสร้าง) โดยแยกประเมินผลกระทบดังนี้ น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยทิ้งให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดทิศทางไว้ให้เรียบร้อยจะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นการก่อกวนพื้นที่ข้างเคียงและที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อพักตะกอนเพื่อคัดกรองก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ น้ำเสียจากกิจกรรมคณงานก่อสร้าง จะมีคณงานก่อสร้าง 40 คนทำงานไป-กลับมีความต้องการใช้น้ำ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิด	1. จัดให้มีส้วมสำหรับคณงานไม่น้อยกว่า 4 ห้อง (อัตราการใช้ 10 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคณงาน ประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 5. จัดให้มีบ่อพักตะกอนขนาด 3 x 4 เมตร ลึก 2 เมตร และวางระบบน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อพักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ 6. ทำบ่อพักน้ำที่ผ่านการใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ใหม่กรณีที่จะ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 4 ห้อง ตลอดระยะเวลาเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids

พฤศจิกายน 2556.....

(นางอารดา จรุงฤกษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2556.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำเสีย 3.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของน้ำใช้) โครงการได้จัดทำห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงาน 4 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป กำหนดให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งออกแบบไว้สำหรับการไหลของน้ำเสียที่ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. คือ มีค่า $BOD_{5/20}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	ระบบน้ำส่วนนี้ให้ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยทำหน้าที่เก็บกวาดขยะออกจากบ่อพักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน 8. ให้ชุดลอกแวนราระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 9. สูบของเสียออกจากห้องน้ำและถังบำบัดน้ำเสียออกให้หมดก่อนรื้อถอน หลังจากนั้นก็ปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมทั้งฉีด/พ่น น้ำยาฆ่าเชื้อ	- ตรวจ สอบ ไม่ ให้ มี เศษ มูลฝอย เศษ ใบไม้ และ ตะกอนดิน/หิน/ปูน อด ต้น ใน ราง ระบาย น้ำ ชั่ว คราว รอบ โครง การ และ บ่อ พัก น้ำ สุดท้าย ก่อน ระบาย ออก สู่ ท่อ ระบาย น้ำ สาธารณะ โดย ตรวจ สอบ ทุก วัน ตลอด ระยะเวลา การ ก่อ สร้าง
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกพื้นที่สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นการรบกวนพื้นที่โดยรอบได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจทำให้ท่ออุดตันได้ โดยคาดว่าจะผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของ คนงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อพักตะกอน ก่อนสูบไปรดพื้นที่ก่อสร้าง ล้าง อุปกรณ์ และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกนอกโครงการ โดยก่อนระบายน้ำส่วนนี้ออกให้มีระยะเวลาตกตะกอนอย่างน้อย 2 ชั่วโมง 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ให้ติดตั้งตะแกรงคัดขยะ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยจากบ่อพักขยะ สุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน 5. ให้ชุดลอกแวนราระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	

Origin Property Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2556

(นางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2556

(นางสาวพินิตา พันพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซิลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะถูกนำกลับนำไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก ให้เก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ ส่วนมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุก่อสร้าง ปริมาณมูลฝอยเหล่านี้เกิดขึ้นไม่มากนัก โดยมูลฝอยบางส่วนจะนำมาเก็บกองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น นำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่นๆต่อไป	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ที่มีสภาพแข็งแรงทนทาน ไม่เป็นสนิม และมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงวันและสุนัขได้ จำนวนอย่างน้อย 4 ถัง (เป็นถังมูลฝอยเปียก 2 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) เพื่อให้เพียงพอรองรับมูลฝอย 3 วัน 2. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทั้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาช เศษแก้ว กระเบื้องพลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 3. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่เกิดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถร่นกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด) 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาดังกล่าวให้เร่งเก็บขนของเทศบาลเข้ามาเก็บขนทันทีหรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ภายในสถานที่ที่กำหนดไว้ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถัง มูลฝอยใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในการขนส่งไม่เกิน 8 เที่ยว/วัน (ไป-กลับ เท่ากับ 16 เที่ยว) ดังนั้น ปริมาณการจราจรจึงเกิดจากการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง (รถ 6 ล้อ) ไม่เกิน 2 คัน/ชั่วโมง เทียบเท่ากับ 3.4 PCU สามารถประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ - ถนนสุขุมวิท ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.40 อยู่ในระดับ B คือ การไหลคล่องที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างพบว่าจะมีค่า V/C Ratio มีค่าเท่าเดิม คือ 0.40 และสภาพความคล่องตัว	1. ให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 2. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 3. ห้ามมิให้ออกรถบรรทุกหรืออาจก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบนซอยอภิชาติ 3 เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	- ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้ปิดท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อยและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2556

Origin Property Co., Ltd.

(นางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2556

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม - ถนนสุขุมวิท 115 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.23 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ B คือการไหลคล่องที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างพบว่าจะมีค่า V/C Ratio เท่าเดิม คือ 0.23 และสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม - ซอยอภิมหา 3 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.03 อยู่ในระดับ A คือการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งขันมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากคันอื่น และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เท่าเดิม คือ 0.03 และมีความคล่องตัวของการจราจรในระดับเดิม	4. ขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 5. ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 21 ตัน และหากจำเป็นต้องบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และผูกมัดให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการเดินทาง 6. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 10.00-12.00 น. และช่วงเวลา 13.00-15.00 น. จะไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด 7. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกทุกขั้วรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมีเมา หรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถ ไม่ประมาทในการขับเพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 8. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” และป้ายบอกช่วงเวลาการบรรทุกขนส่งบริเวณซอยอภิมหา 3 ช่วงที่จะเข้า-ออกโครงการ 9. ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และจุดเชื่อมต่อระหว่างซอยอภิมหา 3 กับซอยสุขุมวิท 115 เพื่อให้รถที่สัญจรผ่านไป-มา ได้ระมัดระวังในขณะใช้เส้นทาง 10. ให้มีเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการเพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่จะเข้าและออกโครงการและลดการจราจรติดขัด	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้าและพลังงาน	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะได้รับบริการไฟฟ้าจากกริดไฟฟ้านครหลวง สาขาสหุทรปราการ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	11. ตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องไม่มีเขม่าควันดำ เกินมาตรฐาน 12. ให้น้ำมันที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง 1. ติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากกริดไฟฟ้านครหลวงให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะที่ทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างและการใช้ไฟฟ้าในบ้านพักคนงานต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ 4. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 5. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” ไว้บริเวณบ้านพักคนงานและในพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	-
3.8 การสื่อสาร	ในช่วงเริ่มก่อสร้างจะยังไม่เกิดการบังคับคลื่นวิทยุและโทรศัพท์เคลื่อนที่ข้างเคียง โดยจะเริ่มบังคับเมื่อก่อสร้างอาคารแล้ว โดยอาคารของโครงการจะทำให้เกิดการบังคับคลื่นวิทยุและโทรศัพท์เคลื่อนที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น มีความสูงของอาคาร 22.98 เมตร จะทำให้บังคับคลื่นวิทยุ/โทรศัพท์เป็นรัศมีประมาณ 46 เมตร จากที่ตั้งอาคารของโครงการ จากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าวบริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบังคับคลื่นวิทยุ/วิทยุโทรศัพท์ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้นที่อยู่โดยรอบ ซึ่งผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง	1. ต้องประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณเพื่อนำไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี 2. ให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. ให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขปัญหาตามเรื่องร้องเรียน	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 4. ให้มีการแก้ไขและลดผลกระทบเมื่อมีการเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ดังนี้ 4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจัดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจัดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 5. ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดก็ตามที่เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ พบว่า ในช่วงก่อสร้างประชาชนส่วนใหญ่มีความวิตกกังวลจากการดำเนินการก่อสร้าง ดังนี้ - กลุ่มที่ 1 กลุ่มตัวอย่างในระยะประชิด : การสำรวจภาคสนามพบว่ามีความกังวลที่อาศัยในระยะประชิดโครงการ 3 แห่ง ซึ่งจากการสัมภาษณ์เชิงลึกพบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น ได้แก่ ปัญหาเสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ผู้สูงอายุ และการจราจรติดขัด	1. ควบคุมดูแลความประพฤติของหน่วยงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ มากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการ ดังนี้ 2.1 ดำเนินการ (1) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-

พฤศจิกายน 2556.....
(นางอรุณา จรูญเอก)

Origin Property Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2556.....
(นางสาวพินิตา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นเอส คอมพิวเตอร์ จำกัด

กรรมการผู้อำนวยการ บัณฑิต ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- กลุ่มที่ 2 กลุ่มอ่อนไหวในระยะ 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการเจ้าหน้าที่โครงการได้ลงพื้นที่เพื่อสัมภาษณ์ช่างก่อสร้างกำแพงจากตัวแทนของกลุ่มอ่อนไหวประกอบด้วย สถานศึกษา 3 แห่ง ศาสนสถาน 2 แห่ง และสถานพยาบาล 1 แห่ง ซึ่งผลการสัมภาษณ์พบว่า ส่วนใหญ่ไม่มีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ยกเว้นการสัมภาษณ์ตัวแทนของโรงเรียนอนุบาลรัษฎราษฎร์ที่มีข้อห่วงกังวลในด้านปัญหาการจราจร - กลุ่มที่ 3 สถานประกอบกิจการในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ จำนวน 4 แห่ง พบว่า มีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างได้แก่ เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน ฝุ่น-ละออง และการจราจร - กลุ่มที่ 4 ตัวอ่อนในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการพบว่า กลุ่มตัวอย่างมีความกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ 3 อันดับแรก ได้แก่ การจราจรติดขัด รองลงมาปัญหาฝุ่นละอองและมลพิษ และเสียงดังรบกวนและความสั่นสะเทือน - กลุ่มที่ 5 ตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ (ถัดจากรัศมี 100 เมตร ออกไปจนถึง 1 กิโลเมตร) พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีความกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ 3 อันดับแรก ได้แก่ การจราจรติดขัด เสียงดังรบกวน และความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 2. สังคม เนื่องจากมีการก่อสร้างทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงานซึ่งเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานเหล่านี้จะย้ายออกไป ดังนั้น คาดว่า จะมีผลกระทบต่อการก่อสร้างของประชากร สภาพความเป็นอยู่และ	(2) ห้ามมิให้อาคารหรือสิ่งก่อสร้างใดๆ สร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบนซอยอภิชัย 3 เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร (3) ขับรถบรรทุกและรถโดยสารสาธารณะด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ (4) ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด โดยนำน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกิน 21 ตัน และหาผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกก่อสร้างและผูกมัดให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างขนส่ง (5) หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 10.00-12.00 น. และช่วงเวลา 13.00-15.00 น. จะไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด (6) ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกปฏิบัติตามด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมีเมา หรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะขับรถ ไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน (7) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” และป้ายบอกช่วงเวลาการขนส่งบริเวณซอยอภิชัย 3 ช่วงที่จะเข้า-ออกโครงการ (8) ให้มีพื้นที่สำรองก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง (9) จัดให้มีผ้าใบปิดทางเข้า-ออก โครงการ โดยให้ปิดเฉพาะช่วงที่มีรถเข้า-ออกโครงการ		

พฤศจิกายน 2556

(นางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2556

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอมซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
พฤติกรรมทางสังคมในระดับหนึ่ง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเรื่องความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินที่กลุ่มตัวอย่างให้ความเห็นและฝากให้โครงการหามาตรการป้องกันและแก้ไขไว้ 3. ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ประชากรภายในพื้นที่ใกล้เคียงส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ มีวิถีชีวิตแบบชาวไทย ไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือศาสนา ก่อปรกับมีการยึดถือวัฒนธรรมและประเพณีในรูปแบบคล้ายคลึงกัน หากมีคณาจารย์เข้ามาในพื้นที่คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม เนื่องจากคณาจารย์ก่อสร้างเป็นคนไทย ที่มีวัฒนธรรม ศาสนา และประเพณีไม่แตกต่างจากคนในท้องถิ่น ดังนั้น ผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ 4. การศึกษา คนงานที่จะเข้ามาทำงานในโครงการส่วนมากเป็นคนต่างถิ่น แต่ยังเป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวไทยพุทธเช่นเดียวกันคนในท้องถิ่นโดยคนงานส่วนใหญ่ไม่นิยมนำลูกหลานเข้ามาทำงานด้วย แต่หากนำลูกหลานเข้ามาทำงานในพื้นที่เทศบาลตำบลโรงเหื่อนั้นพบว่า มีโรงเรียนระดับประถมศึกษาใกล้เคียงรองรับหลายแห่ง ดังนั้น ผลกระทบต่อการศึกษาก็จึงอยู่ในระดับต่ำ 5. เศรษฐกิจ ช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขายสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชน ดังนั้น จึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบโครงการ		2.2 ด้านฝุ่นละออง มลพิษ และวัสดุตกหล่น (1) จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และรถยนต์ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน (2) ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดท้าววัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก (3) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน (4) จัดให้มีปล่องชั่วคราวจากชั้นบนของอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุ ก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย (5) จัดทำรั้วที่สูงอย่างน้อย 2 เมตร และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เสริมบนรั้วที่รอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละออง (6) ถัดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (7) ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้าน ด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะดัดรั้วผ้าใบอยู่ในสภาพดีตลอดเวลา (8) จัดให้มีผ้าใบอย่างหนา 2 ชั้น คลุมอาคารที่กำลังก่อสร้าง ตลอดแนวในด้านที่ประชิดติดบ้านเรือนประชาชน (9) ควบคุมและกำกับชุมชนไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายวางหล่น ออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร (10) ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวรั้วขึ้นที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น	

Origin Property Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2556

(นางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2556

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์	จากการสำรวจภาคสนามและตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวอยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรมไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงโครงการ	(11) จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ (12) ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบก่อนก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน พร้อมระบุไว้อย่างชัดเจนให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงทราบว่าหากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ให้แจ้งมายังโครงการได้ทันที.....ข้อ..... (13) ให้โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว คัดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริงขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อกังวลของชุมชน โดยรอบว่าผลกระทบที่เคยกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว 2.3 ด้านเสียง/แรงสั่นสะเทือน (1) ควบคุมและกำหนดเวลาการทำงานเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณชุมชน (2) จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 18.00 น.) (3) กำหนดให้การทำฐานรากของโครงการใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง	

พฤศจิกายน 2556.....

(นางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2556.....

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ (5) ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ (6) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย ดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน > 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) (7) การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (8) จัดทำรั้วที่บับสูงอย่างน้อย 2 เมตร และติดตั้งผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เสริมบับรั้วที่บับพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากเสียงและแรงสั่นสะเทือน (9) จัดให้มีผ้าใบอย่างหนา 2 ชั้น คลุมอาคารที่กำลังก่อสร้างตลอดแนวในตำบลที่ประชิดติดบ้านเรือนประชาชน (10) ถ้าอุปกรณ์ปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อให้ในกรณีเมื่อมีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างทำให้ชุมชนเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ (11) วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และ	

พฤศจิกายน 2556.....
(นางอารดา จรูญเอก)

Origin Property Co., Ltd.

กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2556.....

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่นซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ที่ขุดผ่าน (12) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด (13) หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องย่นตัวอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนผิดปกติ (14) ใช้หมอนรองหัวเสาเข็มที่ทำด้วยวัสดุที่อ่อนเพื่อลดความสั่นสะเทือน (15) จัดลำดับการเจาะเสาเข็ม โดยพิจารณาจากสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงของพื้นที่ก่อสร้าง (16) ขุดแนวคูรอบพื้นที่โครงการลึกประมาณ 1 เมตร เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน (17) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน (18) จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้บริเวณสำนักงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อคอยรับเรื่องร้องทุกข์ที่เกิดจากการก่อสร้าง และเปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ถ้ามีเรื่องร้องเรียนเข้ามาให้นำเสนอหัวหน้างานเพื่อตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน (19) ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคาร	

พฤษภาคม 2556

Origin Property Co., Ltd.

(นางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2556

(นางสาวพนิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอมซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที (20) ให้โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ชุมชนโดยรอบนั้นได้ร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยเหลือข้อห่วงกังวลของชุมชน โดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว (21) ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือ ประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 2.4 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง (1) ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (2) ให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด (3) ให้ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้	

พฤศจิกายน 2556.....

(นางอารักษ์ จรูญเอก)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2556.....

(นางสาวปิ่นดา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีมาตรการวางตราอย่างต่อเนื่อง (5) ให้โครงการจัดทำข้อตกลงกับผู้รับเหมาให้เลือกจ้างแรงงานคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างตัวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง (6) ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว (7) ให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลางาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อขัดแย้งของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ (8) ให้มีการควบคุมเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรออกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา (9) ให้ใช้แรงกฏระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่ได้รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฏระเบียบ ที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน เป็นต้น (10) ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงาน เพื่อเป็นหลักฐานใน	

พฤษภาคม 2556

Origin Property Co., Ltd.

(นางอรุณศรี จรุงอุก)

กรรมการผู้อำนวยการ บิรช ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2556

(นางสาวพินิตา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การติดตามตรวจสอบคนงานได้ (11)ให้มีศูนย์รับเรื่องราວຮ້ອງเรียน ความเดือดร้อน ราคาจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนในวงกว้างของพื้นที่ก่อสร้างและให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยไม่ชักช้า (12)หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชุดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน (13)ดูแลความเป็นอยู่และความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยเคร่งครัดตลอดระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ (14)จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่มิเกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ (15)จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาความรู้หรือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น (16)ให้มีการรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ และลดการสะสมของเชื้อโรครวมถึงพาหะนำโรคต่างๆ (17)จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการรบกวนรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นและการฟุ้งกระจายของฝุ่น-ละออง (18)ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชุดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิด	

Origin Property Co., Ltd.

พฤษภาคม 2556

(นางอรุณดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2556

(นางสาวพินดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน พร้อมระบุไว้อย่างชัดเจนให้ผู้อยู่อาศัยได้เสียทราบว่าหากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงแจ้งมายังโครงการได้ทันที.....ข้อ..... 3. กรณีเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญเนื่องจากการก่อสร้างของโครงการให้ร้องเรียนได้ที่สำนักงานขายของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของโครงการที่เบอร์โทร.....ข้อ.....	
4.2 สุนัขรบกวน	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยคาดว่าจะผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ให้ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและระบบสาธารณูปโภคของคณาณก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล 2. ให้มีผ้าใบคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่สวยงามในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคาร 3. สร้างแนวรั้วคอนกรีตสูง 2 เมตร บริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำรั้วผ้าใบสูงอย่างน้อย 3 เมตรต่อจากแนวรั้วคอนกรีตอีกชั้นหนึ่งรอบโครงการ เพื่อบังคับทัศน-อุจาดที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างอาคารต่อผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนสาธารณะ	-
4.3 สารอันตรายและสุขภาพ	1. ด้านสาธารณสุข ช่วงก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงระหว่างก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ ก่อปรกกับการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร จึงอาจก่อให้เกิดแหล่งของแมลงหรือพาหะนำโรคต่างๆ ออกสู่พื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงได้	1. ให้แจ้งงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยมียาและเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับน้ำเสียให้เพียงพอ	-

พฤษภาคม 2556.....
(นางอารดา จรุงฤกษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2556.....
(นางสาวพินดา พิมพ์พร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โดยคาดว่าจะผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง 2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่จะเกิดในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง โดยจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้าง และให้คนงานทุกคนทุกระดับปฏิบัติตามมาตรการนั้นอย่างเคร่งครัด อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างของโครงการได้เลือกใช้ทาวเวอร์เครนบูมกระดก ซึ่งสามารถจำกัดรัศมีการทำงานของทาวเวอร์เครนไม่ให้ยื่นเกินแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อลดความเสี่ยงหรืออันตรายที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียง	4. จัดให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือพ่นน้ำโรครบกวนพื้นที่ก่อสร้าง 5. การเก็บรวบรวมมูลฝอยต้องใส่ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันหนู และแมลงมิให้ไปคุ้ยเขี่ยหรือตอมหาอาหารในถังรองรับมูลฝอยเนื่องจากหนูจะได้อาหารจากมูลฝอย 6. ไม่ให้มีแหล่งน้ำขังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค 7. จัดกิจกรรมสันทนาการในเวลาพักผ่อนที่ไม่ได้ทำงาน เพื่อผ่อนคลายความเครียดจากการทำงาน 8. สูบของเสียออกจากห้องน้ำและถังบำบัดน้ำเสียออกให้หมดก่อนรีดลอน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมทิ้งฉีดยา/พ่น น้ำยาฆ่าเชื้อ 1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมามาจะต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 1.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้	1. ตรวจสอบการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือพ่นน้ำโรครบกวนพื้นที่ก่อสร้าง 2. การเก็บรวบรวมมูลฝอย 3. ไม่ให้มีแหล่งน้ำขังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดกิจกรรมสันทนาการในเวลาพักผ่อนที่ไม่ได้ทำงาน เพื่อผ่อนคลายความเครียดจากการทำงาน 5. สูบของเสียออกจากห้องน้ำและถังบำบัดน้ำเสียออกให้หมดก่อนรีดลอน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมทิ้งฉีดยา/พ่น น้ำยาฆ่าเชื้อ 6. ตรวจสอบการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือพ่นน้ำโรครบกวนพื้นที่ก่อสร้าง 7. จัดกิจกรรมสันทนาการในเวลาพักผ่อนที่ไม่ได้ทำงาน เพื่อผ่อนคลายความเครียดจากการทำงาน 8. สูบของเสียออกจากห้องน้ำและถังบำบัดน้ำเสียออกให้หมดก่อนรีดลอน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมทิ้งฉีดยา/พ่น น้ำยาฆ่าเชื้อ	1. ตรวจสอบการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือพ่นน้ำโรครบกวนพื้นที่ก่อสร้าง 2. การเก็บรวบรวมมูลฝอย 3. ไม่ให้มีแหล่งน้ำขังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดกิจกรรมสันทนาการในเวลาพักผ่อนที่ไม่ได้ทำงาน เพื่อผ่อนคลายความเครียดจากการทำงาน 5. สูบของเสียออกจากห้องน้ำและถังบำบัดน้ำเสียออกให้หมดก่อนรีดลอน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมทิ้งฉีดยา/พ่น น้ำยาฆ่าเชื้อ 6. ตรวจสอบการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือพ่นน้ำโรครบกวนพื้นที่ก่อสร้าง 7. จัดกิจกรรมสันทนาการในเวลาพักผ่อนที่ไม่ได้ทำงาน เพื่อผ่อนคลายความเครียดจากการทำงาน 8. สูบของเสียออกจากห้องน้ำและถังบำบัดน้ำเสียออกให้หมดก่อนรีดลอน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมทิ้งฉีดยา/พ่น น้ำยาฆ่าเชื้อ

พฤศจิกายน 2556

Origin Property Co., Ltd.

(นางอรรดา จรุงเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2556

(นางสาวพินิตา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ปฏิบัติตามข้อกำหนดรายละเอียดให้ครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความเข้าใจและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 5. ให้มีการรักษาความปลอดภัยอาคารและความปลอดภัยเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น เมื่อเกิดอุบัติเหตุแก่คนงานในพื้นที่ก่อสร้าง 7. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง 8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนี้จะจัดให้มีที่สำหรับติดตั้งกล่าวภายในเขตพื้นที่ดำเนินการก่อสร้าง 9. จำกัดรัศมีการทำงานของทาวเวอร์เครนตามกฎหมายให้ยื่นเกินแนวเขตพื้นที่โครงการ และให้มีวิศวกรควบคุมการปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 10. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎหมายกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางค่าธรรมเนียมประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	

Origin Property Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2556

(นางอารดา จรุงเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2556

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจะพิจารณาจากกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่สำคัญมีรายละเอียด ดังนี้ 1. เสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง/การจราจร ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1) เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง 2) การได้รับเสียงดังเป็นช่วงเวลานานๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะทำให้ลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราวหรือถาวรได้ 3) รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท 2) รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเนื่องจากการเกิดอุบัติเหตุได้ (1) ผลกระทบด้านเสียง เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 4-5 กรกฎาคม 2556 (ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง 57.9 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 85.6 dB (A)) มารวมในการประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากการก่อสร้าง พบว่าผลกระทบด้านเสียงต่ออาคารข้างเคียงและจุดอ่อนไหว (Receptor) ที่จะได้รับ สรุปได้ดังนี้	1. ควบคุมและกำหนดเวลาการทำงานตามข้อกำหนดของกฎหมายด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน 2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 18.00 น.) 3. กำหนดให้การฐานรากของโครงการใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง 4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 5. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ 6. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย ดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน > 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) 7. การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 8. จัดทำรั้วทึบสูงอย่างน้อย 2 เมตร และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เสริมบนรั้วที่ประกอบพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจาก	

พฤศจิกายน 2556.....

Origin Property Co., Ltd.

(นางอรดา จริญญา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2556.....

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- บ้านพักอาศัยในระยะประชิดพื้นที่โครงการทั้ง 4 หลัง จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ประมาณ 71.65 - 73.17 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้ยินประมาณ 85.76 - 85.83 dB(A) ซึ่งเกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานความรุนแรงระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) - สถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร ได้แก่ บริษัท เอส แอนด์ ที บอดี เซอร์วิส อินเตอร์กรุป จำกัด บริษัท อีเล็คทริก แมททีเรียล จำกัด หอพักศักดิ์ และโกดังเก็บสินค้า จะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ประมาณ 58.24 - 67.52 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้ยินประมาณ 85.60-85.66 dB(A) ซึ่งเกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) - พื้นที่กลุ่มเสียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ได้แก่ โรงเรียนอนุบาลเทพารักษ์ โรงเรียนอนุบาลราษฎร์คุณ โรงเรียนวัดไตรสามัคคี คริสตจักรสมุทรปราการ วัดไตรสามัคคี และศูนย์สุขภาพชุมชนนครทอง จะได้ยินเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ประมาณ 57.90 dB(A) เท่ากับระดับเสียงในปัจจุบันที่ได้ยิน และมีค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้ยินประมาณ 85.60 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) (2) ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน เมื่อประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากโครงการต่ออาคารข้างเคียงและจุดอ่อนไหว (Recepter) ที่จะได้รับ พบว่า - บ้านพักอาศัยที่ประชิดติดโครงการทั้ง 4 หลัง จะได้รับแรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.3949-	เสียงและแรงสั่นสะเทือน 9. จัดให้มีผ้าใบอย่างหนา 2 ชั้น คลุมอาคารที่กำลังก่อสร้างตลอดแนวในสถานที่ประชิดติดบ้านเรือนประชาชน 10. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมว่าโครงการสร้างสิ่งก่อสร้างทำให้ชุมชนเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 11. วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกลงหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ที่ขุดผ่าน 12. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด 13. หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนผิดปกติ 14. ใช้หมอนรองหัวเสาเข็มที่ทำด้วยวัสดุที่อ่อนเพื่อลดความสั่นสะเทือน 15. จัดลำดับการเจาะเสาเข็ม โดยพิจารณาจากสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงของพื้นที่ก่อสร้าง 16. ขุดแนวคูรอบพื้นที่โครงการลึกประมาณ 1 เมตร เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน 17. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 18. จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้บริเวณสำนักงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อ	

พฤศจิกายน 2556

Origin Property Co., Ltd.

(นางอรดา จรุงเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2556

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.5195 นิว/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่คนจะรู้สึกไม่พอใจถ้าเกิดแรงสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง และคนที่เดินบนสะพานจะไม่สามารถยอมรับได้ และทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และสร้างความเสียหายต่อโครงสร้างบ้านเรือนเล็กน้อย และเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.3949-0.5195 นิว/วินาที เป็นค่าที่ยอมรับได้สำหรับบ้านพักอาศัยที่อยู่ในสภาพดี ดังนั้น ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อบ้านพักอาศัยที่ประวัติศาสตร์กโครงการทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก จึงอยู่ในระดับสูง - สถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร ได้แก่ บริษัท เอส แอนด์ ที บอดี เซอร์วิส อินเตอร์กรุ๊ป จำกัด บริษัท อีล็คทริก แมททีเรียล จำกัด และหอพักศักดิ์ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.0058-0.081 นิว/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ไม่สามารถรับความรู้สึกได้ไปจนถึงเป็นไปที่จะรับรู้ และไม่ส่งผลกระทบต่อ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท รวมไปถึงไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ ส่วนโกดังเก็บสินค้า จะได้รับแรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.1826 นิว/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ความสั่นสะเทือนรบกวนคนที่อยู่อาศัยในอาคาร และส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดาน แบบยึดหยุ่นจะได้รับ ความเสียหายเพียงเล็กน้อย และเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า แรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.4826 นิว/วินาที จะเป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหาย	คอยรับเรื่องราวร้องทุกข์ที่เกิดจากการก่อสร้าง และเปิดดูรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ถ้ามีเรื่องร้องเรียนเข้ามาให้นำเสนอหัวหน้างานเพื่อตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 19.ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และต้องแจ้งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 20.ให้โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชน โดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว 21.ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	

พฤศจิกายน 2556

(นางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co.,Ltd.

พฤศจิกายน 2556

(นางสาวพินดา พินทุพร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทางโครงสร้างสถาปัตยกรรม - โรงเรียนอนุบาลเทพารักษ์ โรงเรียนอนุบาลรักษ์ศิรินทร์ โรงเรียนวัดไตรสาคี วัดไตรสาคี คริสตจักรสมุทรปราการ และศูนย์สุขภาพชุมชนนครทอง ซึ่งเป็นแหล่งอ่อนไหว พบว่า มีระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดในขั้นตอนของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 0.0002 นิ้ว/วินาที เป็นระดับที่ไม่สามารถรับรู้สึกได้ และไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างทุกประเภท รวมไปถึงเป็นอันตรายแก่แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ ดังนั้นผลกระทบต่อโรงเรียนอนุบาลเทพารักษ์ โรงเรียนอนุบาลรักษ์ศิรินทร์ โรงเรียนวัดไตรสาคี วัดไตรสาคี คริสตจักรสมุทรปราการ และศูนย์สุขภาพชุมชนนครทอง จึงอยู่ในระดับต่ำ 2. ฝุ่นละอองและมลพิษจากการก่อสร้าง/การขนส่ง และการบริการของเศษวัสดุ ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับเปลี่ยนดิน การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการเกิดฝุ่น ครว และไอเสียจากรถบรรทุกส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายดังนี้ 1) ถ้าอาคารบอมมอนอกไซด์ ในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศีรษะมีเมื่อย - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2) ถ้าออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน - เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และรถขนดินใหม่ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหารั้วคูปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราวจากชั้นบนของอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 5. จัดทำรั้วที่บิวสูงอย่างน้อย 2 เมตร และติดตั้งผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เสริมบิวที่รอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละออง 6. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	

พฤศจิกายน 2556.....

Origin Property Co., Ltd.

(นางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2556.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เกิดกรแตกหักที่ปอดได้ 3) ผู้ละอองก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ - หลอดลมอักเสบ - เกิดหอบหืด - ภูมิแพ้ - เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ - ทำให้เกิดโรคแพ้อากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต 4) สิ่งที่มีกับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคนิโคตินอื่นๆ ตามมา 5) ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต - ในช่วงก่อสร้างจะมีการทำฐานราก และโครงสร้างอาคาร การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการจะทำให้เกิดฝุ่น ครัน และปวดศีรษะมีเสียงจากเครื่องยนต์ เมื่อฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้านต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น (1) ผู้ละอองจากการก่อสร้าง - จากการคำนวณ พบว่าการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 4-5 กรกฎาคม 2556 มีค่า 0.049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และผลจากการประเมิน 0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็น 0.0514 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน	7. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้าน ด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 8. จัดให้มีผ้าใบอย่างหนา 2 ชั้น กลุ่มอาคารที่กำลังก่อสร้าง ตลอดแนวในด้านที่ประชิดติดบ้านเรือนประชาชน 9. ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างพังหลายร่วงหล่น ออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 10. ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวได้ชั้นที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 11. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ 12. ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบก่อนก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน พร้อมระบุไปไว้อย่างชัดเจนให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงทราบว่าหากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร..... ชื่อ..... 13. ให้โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริงขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อกังวลของชุมชน	7. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้าน ด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 8. จัดให้มีผ้าใบอย่างหนา 2 ชั้น กลุ่มอาคารที่กำลังก่อสร้าง ตลอดแนวในด้านที่ประชิดติดบ้านเรือนประชาชน 9. ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างพังหลายร่วงหล่น ออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 10. ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวได้ชั้นที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 11. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ 12. ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบก่อนก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน พร้อมระบุไปไว้อย่างชัดเจนให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงทราบว่าหากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร..... ชื่อ..... 13. ให้โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริงขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อกังวลของชุมชน	

พฤศจิกายน 2556

Origin Property Co., Ltd.

(นางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2556

(นางสาวปัทมา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) มลพิษทางอากาศและฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างเกิดจากการบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ซึ่งมีเส้นทางที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ ซอย อภิชาติ 3 ถนนสุขุมวิท 115 และถนนสุขุมวิท ซึ่งเป็นถนนลาดยาง แอสฟัลต์ และถนนคอนกรีต โดยใช้รถบรรทุกขนาดใหญ่ขนส่งวัสดุ ก่อสร้างสูงสุด 16 เที่ยว/วัน ทั้งนี้จากการคำนวณ พบว่าการ ก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.00024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่า 0.996 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.99624 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO₂) 0.00058 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่า 0.046 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.04658 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.00001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่า 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.00801 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.00006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า 1.515 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 1.51506 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ในปี ค่า HC ไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดไว้	โดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว	

พฤศจิกายน 2556.....

(นางอรรชดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2556.....

(นางสาวพินิตา พินทุย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า 0.029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็น 0.0293 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - ฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า 0.049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็น 0.0494 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษต่างๆ ที่ระบายนอกจากการบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพทุกชนิดไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ (3) ผลกระทบจากการปลิวของเศษวัสดุจากการก่อสร้างอาคาร การก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบจากการปลิว หรือร่วงหล่นของเศษวัสดุจากการก่อสร้างต่ออาคารบ้านเรือนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ และประชาชนที่ผ่านไปมาบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง 4. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1) ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากคนงานเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัข	1. จัดให้มีรั้วสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 4 ห้อง ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 5 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัด 92 % และลดค่า BOD₅ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 3. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่โอเกราะเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 4 ห้อง ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โดยรอบได้ 2) อุจจาระที่ขี้นถ่ายออกมาจากคนงานก่อสร้างหากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่มจากการพาหะนำไป เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้ (1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น (2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A,B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน (3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ Vibrio Cholera, โรคบิดเกิดจากเชื้อ Shigella, ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ Salmonella typhosa และเชื้อ Salmonella paratyphi และบีบีตัวเกิดจากเชื้อ Entamoeba histolytica เป็นต้น (4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมานาสูดคน เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1) น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2) เกิดทัศนอุจาดจากการจัดการน้ำเสีย/อุจจาระที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความรังเกียจเกรงว่าอาจจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้ 5. มูลฝอย ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่ซึ่งมีการอุบิโภค/บริโภค ทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในบริเวณ	4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 5. จัดให้มีบ่อคัดตะกอนขนาด 3 x 4 เมตร ลึก 2 เมตร และวางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อคัดตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ 6. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค 7. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ	4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 5. จัดให้มีบ่อคัดตะกอนขนาด 3 x 4 เมตร ลึก 2 เมตร และวางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อคัดตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ 6. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค 7. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ	2. เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้างทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ - pH - BOD - SS - Fat Oil & Grease - TDS - Fecal Coliform Bacteria - Nitrogen (TKN) - Sulfide

พฤศจิกายน 2556

Origin Property Co.,Ltd.

(นางอรดา จริญญา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2556

(นางสาวพินดา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะทำให้ 1) เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้แหล่งอาหารพาหะนำโรคมานุษย์ เช่น แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น 2) เกิดขยะเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างมาสู่คนได้ เช่น ใช้เลืดอกอก มาลาเรีย เป็นต้น 3) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากซากของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 4) เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคนี้หนูมาสู่คน ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างหลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดได้ 6. การอยู่รวมกันของคนงานจำนวนมาก ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างเข้ามาพักในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 40 คน ซึ่งอาจจะมีผลกระทบเกิดขึ้น ดังนี้ 1) หากไม่มีการคัดกรองคนงานก่อนรับเข้ามาทำงานอาจเกิดการนำเชื้อโรคติดต่อมาสู่คนงานคนอื่นได้ 2) คนงานที่มาจากต่างถิ่น ต่างครอบครัว เมื่อต้องทำงานร่วมกันอาจเกิดความไม่เข้าใจกันจนถึงขั้นทะเลาะกันและทำร้ายร่างกายกันได้ 3) อาจเกิดโรคติดต่อที่มีแรงงานต่างด้าว โดยเฉพาะแรงงาน พม่า ลาว เขมร โรคที่เป็นปัญหาสำคัญ 3 อันดับแรก คือ เช่น โรคอุจจาระร่วงชนิดเฉียบพลัน โรคมาลาเรีย และโรคหัด ซึ่งเป็น	มูลฝอยอย่างน้อย 3 วัน 2. กำจัดให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋องพลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 3. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดพื้นที่กองขยะสุดุดก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่เกิดความเสี่ยงทางจรรยาบรรณในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด) 1. ให้นิเวศรักษามความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง 2. ให้นิเทศนำคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด 3. ให้ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 4. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเหมาะสมไม่ทะเลาะวิวาท/เมาสุราหรือก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีหัวหน้าคนงานกำกับดูแล และมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง	

พฤศจิกายน 2556

(นางอารดา จรูญเอก)

Origin Property Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2556

(นางสาวพินิตา พันพวย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรคติดต่อจากคนสู่คนได้ง่าย นอกจากนั้นยังมีโรคเห็บกัด และโรคที่เป็นต้น ดังนั้น นายจ้างต้องพาแรงงานไปตรวจสุขภาพที่โรงพยาบาลสังกัดกระทรวงสาธารณสุขในพื้นที่เพื่อค้นหาโรคติดต่อเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรค 4) หากไม่มีการควบคุมความปลอดภัย อาจสร้างความวิตกกังวลต่อผู้ที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียงได้ เช่น จีซีพีพีพีทำร้ายร่างกาย เป็นต้น ในที่นี้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดูแลมีให้คนงานก่อสร้างบุกรุกที่ดินข้างเคียงของผู้อื่นโดยเด็ดขาด รวมถึงป้องกันมิให้บุคคลภายนอกหรือผู้ที่มิได้รับอนุญาตจากผู้ควบคุมงานเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้างและเมื่อถึงเวลาเลิกงานแต่ละวันจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราความสงบเรียบร้อยพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1) การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาขัดแย้งหรือไม่เข้าใจกันจนอาจนำมาสู่ปัญหาสุขภาพจิตได้โดยเฉพาะความเครียด 2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน 3) ชุมชนโดยรอบรู้สึกรำคาญเมื่อคนงานมีการมั่วสุม ส่งเสียงดังหากเกิดขึ้นบ่อยๆ และนานๆ อาจทำให้เกิดการภาวะความเครียด	5. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงแก้ไขค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงานก่อสร้างของโครงการ 6. จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่มิเกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ 7. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยมากยิ่งขึ้น 8. ให้มีการรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ และลดการสะสมของเชื้อโรครวมถึงพาหะนำโรคต่างๆ ลง 9. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการรั่วไหลของตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นและการทำงานที่เสี่ยงของผุ้ลง 10. ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ขุดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งกับผู้ที่เกี่ยวข้องใกล้เคียงก่อนก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน พร้อมระบุไว้อย่างชัดเจนให้ผู้เกี่ยวข้องใกล้เคียงทราบว่าการก่อสร้างมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ให้ผู้ที่	

พฤศจิกายน 2556.....

(นางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2556.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นเอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อยู่ใกล้เคียงมายังโครงการได้ทีเบอร์โทร.....ชื่อ..... 11. ให้โครงการจัดทำข้อตกลงกับผู้รับเหมามาให้เลือกจัดจ้างแรงงานคนไทยและเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 12. ให้นางนงนกอสร้างทุกคนไปโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 13. ให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีเท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อขัดแย้งของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 14. ให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้ผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานไปโครงการตลอดเวลาคิดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานไปโครงการตลอดเวลา 15. ให้ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้จะต้องมีโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวนโดยเฉพาะช่วง 19.00 – 05.00 น. เป็นต้น 16. ก่อนรับคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างต้องพาไปตรวจสุขภาพที่โรงพยาบาลสังกัดกระทรวงสาธารณสุขเพื่อคัดกรองและเฝ้าระวังโรคติดต่อ	

Origin Property Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2556

(นางอริศรา จรุงเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2556

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากการจราจร ช่วงก่อสร้างมีการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้างเข้ายังพื้นที่โครงการ และมีการทำงานอย่างต่อเนื่องเพื่อให้แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้รับเหมากับเจ้าของโครงการ การเร่งรับ ความประมาณ และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างการทำงาน และอุบัติเหตุจากการขนส่งได้ง่าย ซึ่งมีผลกระทบต่อคนงานด้วยกันเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สิน ดังนี้ ● ผลกระทบด้านสุขภาพกาย 1) อุบัติเหตุอาจเป็นเหตุผู้ได้รับผลกระทบเกิดการสูญเสียอวัยวะ สูญเสียสมรรถภาพ ทุพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้ 2) การก่อสร้างโครงการจะมีรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการวิ่งเข้า-ออกประมาณ 16 เที่ยว/วัน หากพนักงานขับรถ จอรรถกิดขวางเส้นทางการจราจร ใช้ความเร็วเกินที่กฎหมายกำหนด ขับรถด้วยความประมาท อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนได้ ● ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 1) การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการ อาจทำให้ชุมชนที่อยู่โดยรอบรู้สึกรำคาญเมื่อมีรถบรรทุกวิ่งผ่าน 2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน (2) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ช่วงก่อสร้างจะมีการก่อสร้างอาคารในที่สูงจากการก่อสร้างอาคารสูง 8 ชั้น อาจก่อให้เกิดอันตรายจากการตกจากที่สูงจาก	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่ชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้ออกรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบนซอยอภิชติ 3 เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ต้องขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่ใช้-ออกพื้นที่โครงการ 4. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกปฏิบัติตามกฎจราจร คนขับรถบรรทุก คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมีเมา หรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถไม่ประมาทในการขับเพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 5. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” และป้ายบอกช่วงเวลาการขนส่งบริเวณซอยอภิชติ 3 ช่วงที่จะเข้า-ออกโครงการ 6. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 10.00-12.00 น. และช่วงเวลา 13.00-15.00 น. จะไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด 1. ในกรณีที่ทำงานในที่สูงจากพื้นดินหรือพื้นอาคารตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไป จัดให้มีรั้วกัน บันได ขาหยั่ง หรือม้ายื่น ที่ปลอดภัยตามสภาพของงานสำหรับลูกจ้างในการทำงานนั้น	-	

พฤศจิกายน 2556

Origin Property Co., Ltd.

(นางอรดา จรุงเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2556

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สาเหตุมีตั้งแต่ ก้าวพลาด วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได หรือผนังบ้าน ซึ่งชำรุดหักโค่นลงมา หรือเกิดจากการผอโรไม่ระมัดระวังของผู้ใช้ หรือจากไฟฟ้าช็อต โดยที่ไม่ได้ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูงอาจมีสายไฟฟ้าที่ร้อยอยู่บริเวณนั้น หรือการทำงานที่เกี่ยวข้องกับไฟฟ้าบนที่สูงแล้วไม่ปิดสวิตช์ หรือคัดเอาไฟฟ้าไว้ก่อน ซึ่งมีผลต่อคนงานด้วยกันเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สิน การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกโตะ สันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับ หรือม้ามแตก ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน โดยโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีการควบคุมการก่อสร้างให้มีความปลอดภัยจากการตกจากที่สูงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็น ตกหล่นและพังทลาย และการป้องกันอาคารที่มีอยู่ 3 ประเภท คือ การป้องกันในสถานที่ทำงาน/ก่อสร้าง, การป้องกันที่ตัวผู้ปฏิบัติงาน และการป้องกันโดยใช้อุปกรณ์ป้องกันการตก เพื่อลดผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูงให้เกิดขึ้นในระดับต่ำ		2. ในกรณีที่ทำงานบนที่ลาดชันที่ทำมุมเกินสามสิบองศาจากแนวราบและสูงตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไป ต้องจัดให้มีนั่งร้านที่เหมาะสมกับสภาพของงานสายหรือเชือกช่วยชีวิต และเพิ่มขีดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ หรือเครื่องป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย 3. ในกรณีที่ทำงานในสถานที่อาจได้รับอันตรายจากการพลัดตกหรือถูกวัสดุทับ เช่น การทำงานบนหรือในเสา ตอม่อ เสาไฟฟ้า ปล่อง หรือคานที่มีความสูงตั้งแต่ 4 เมตร ขึ้นไป หรือทำงานบนหรือในถัง บ่อ กรวยสำหรับหัวสตุ ต้องจัดทำราวกันหรือรั้วกันตก ตาข่าย สิ่งปิดกัน เพื่อป้องกันการพลัดตกของลูกจ้างหรือสิ่งของ และจัดให้มีการใช้สายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ ให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย 4. งานก่อสร้างที่มีปล่องหรือช่องเปิดซึ่งอาจทำให้คนงานก่อสร้างหรือสิ่งของพลัดตก ต้องจัดทำปัดที่แข็งแรง ราวกันหรือรั้วกันตกที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และแสงที่บหรือขอบกันของตกมีความสูงไม่น้อยกว่า 7 เซนติเมตร พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย 5. ในกรณีที่ทำงานในชั้นของอาคารหรือสิ่งก่อสร้างที่เปิดโล่งและอาจพลัดตกลงมาได้ ต้องจัดทำราวกันหรือรั้วกันตกตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 6. ในกรณีที่มีการทำงานบนนั่งร้านหลายชั้นพร้อมกัน จัดให้มีสิ่งป้องกันไม่ให้เกิดอันตรายต่อผู้ทำงานอยู่ชั้นล่าง 7. ให้สร้างประกอบ ติดตั้ง และตรวจสอบนั่งร้าน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กฎหมายกำหนด	

พฤศจิกายน 2556

Origin Property Co., Ltd.

(นางอารดา จริญญา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2556

(นางสาวพิตา หิณพุช)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ขณะเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดอุบัติเหตุจากการวิ่งชนกันขณะอพยพหนีไฟ หรืออุบัติเหตุจากการหกล้มเนื่องจากมีสิ่งกีดขวางทางเท้า ขณะวิ่งหนีไฟไปยังจุดรวมพล โดยโครงการได้ติดตั้งแผงแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารที่กำลังก่อสร้างมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างอาคาร และบันไดหนีไฟชั้นที่ 1 และติดตั้ง		8. ในกรณีที่ต้องใช้ข่าหยั่งหรือม้ายันในการทำงาน ต้องจัดให้มีการดูแลข่าหยั่งหรือม้ายันนั้นให้มีโครงสร้างที่แข็งแรงปลอดภัย และมีพื้นที่สำหรับยืนทำงานอย่างเพียงพอ 9. ไม่ให้ทำงานบนนั่งร้านเมื่อพื้นนั่งร้านลื่น หรือมีส่วนใดชำรุดอันอาจเป็นอันตราย ทำงานบนนั่งร้านแขวนหรือนั่งร้านแบบกระเช้าขณะฝนตกหรือลมแรงอันอาจเป็นอันตราย และในกรณีที่เหตุการณ์ดังกล่าวให้รับน้ำหนักนั่งร้านดังกล่าวลงสู่พื้นดิน 10. ในกรณีที่ทำงานในบริเวณที่อาจมีการพังทลาย หรือการกระเด็นหรือตกหล่นของหิน ดิน ทราบ หรือวัสดุต่างๆ ต้องจัดทำหลัหิน ดิน ทราบ หรือวัสดุนั้นให้ลาดเอียงเป็นมุมหรือวิธีการอื่นที่ป้องกันการพังทลาย 11. ในกรณีที่ทำงานในท่อ ช่อง โพรง อุโมงค์ หรือบ่อที่อาจมีการพังทลาย ต้องจัดทำผนังกัน ค้ำยัน หรือใช้วิธีการอื่นใดที่สามารถป้องกันอันตรายนั้นได้ 12. ให้ป้องกันการกระเด็นหรือตกหล่นของวัสดุโดยใช้ผ้าใบ ตาข่าย หรือวัสดุอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันปิดกันหรือรองรับ 13. ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุขึ้นหรือลงจากที่สูง หรือจากที่หนึ่งไปยังอีกที่หนึ่ง ให้จัดทำราง ปล่อง หรือใช้เครื่องมือ และวิธีการลำเลียงที่เหมาะสมและปลอดภัย 1. ห้ามเก็บวัสดุไวไฟไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้างและที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้างในเขตก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การทำงานประจำวันเท่านั้น 2. มีให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟ และจัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือดีดไฟ” ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟให้เห็นได้ชัดเจน	

พฤศจิกายน 2556

Origin Property Co., Ltd.

(นางอรุณา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2556

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นเอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณที่จะใช้เป็นจุดรวมพล เพื่อให้คนงานก่อสร้างมองเห็น และปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟได้สะดวกและรวดเร็ว โดยจะต้องมีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ หรือแจ้งให้คนงานทราบก่อนเริ่มปฏิบัติงาน เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้นคนงานก่อสร้างในโครงการจะได้มีสติตัดสินใจ และปฏิบัติตามแผนที่ฝึกซ้อมมาได้ทันที พร้อมทั้งกำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารที่กำลังก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวันจากการเกิดอัคคีภัยที่มีผลต่อทรัพย์สิน อาคาร และชีวิต โดยโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจึงได้มีการควบคุมการก่อสร้างให้มีความปลอดภัยจากงานไฟฟ้าและการป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้างพ.ศ. 2551 ทั้งเรื่องการจัดตั้งและการใช้ไฟฟ้า สวิตซ์ขัดวงจรไฟฟ้า ระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดิน ป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจรที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ และการป้องกันอัคคีภัยโดยการจัดเก็บวัสดุไวไฟ จัดทำป้ายเตือนป้องกันวัสดุไวไฟ การจัดให้มีระบบดับเพลิงเพื่อลดผลกระทบจากเพลิงไหม้ให้เกิดขึ้นในระดับต่ำ	3. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดของเชื้อเพลิง และต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม โดยให้มีอย่างน้อย 1 เครื่อง ในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟ หรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟ 4. การติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดจะต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่สามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง 5. ให้จัดให้มีสวิตซ์ตัดวงจรไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขตก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย 6. จัดให้มีระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดินสำหรับหม้อแปลงไฟฟ้า แผงไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งอยู่กับทุกชนิด ส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้ากำลังอื่นให้ต่อสายดินกับตัวรับที่มีจุดต่อลงดิน การติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงและตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ 7. จัดให้มีการใช้กฎระเบียบป้องกันการลัดวงจรหรือจัดให้มีระบบมีดระวังป้องกันมิให้ผู้ใดลัดวงจรหรือต่อวงจรตลอดเวลาที่ทำงานดังกล่าว และติดป้ายแสดงเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์ห้ามลัดวงจรหรือต่อวงจรไว้ด้วย 8. จัดให้มีป้ายที่มีตัวอักษรหรือสัญลักษณ์ซึ่งสะท้อนแสงได้เพื่อเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าและแผงไฟฟ้า	

พฤศจิกายน 2556.....
(นางอรดา จริญญาเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2556.....

(นางสาวพิชิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย	สาเหตุการเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง มีสาเหตุหลัก 2 ประการ คือ 1) การตัดช่องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่าย และติดตั้งไม่ถูกต้องหรือการชำรุดทำให้เกิดการช็อต และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย 2) ความประมาทเล่นเลินเล่อจากการประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน	1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน 3. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน และที่เก็บวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. เศษสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าจะเปลืองเปลืองได้เก็บกองให้ห่างจากบริเวณบ้านพักคนงานและอาคารที่กำลังก่อสร้าง 5. ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 6. ให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด 7. ให้ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 8. กำชับให้จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ 9. ให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และมีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยทันที 10. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงแก้ไขค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2556

Origin Property Co., Ltd.

(นางอารดา จริญญา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2556

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 1 อาคาร พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ พื้นที่สีเขียว และที่จอดรถยนต์ เป็นต้น ซึ่งลักษณะภูมิประเทศของที่ตั้งของโครงการเป็นที่ราบ มีระดับความสูงไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (ภาพที่ 3) 2. ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที 3. ดูแลแนวรั้วเดิมรอบพื้นที่โครงการ หากเกิดการชำรุดหรือเสียหายในระหว่างการก่อสร้างโครงการต้องดำเนินการซ่อมแซม/สร้างขึ้นใหม่ทดแทนให้ดังเดิม	-
1.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยอาคาร พื้นคอนกรีต และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 320.33 ตารางเมตร โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นขนานแนวเขตพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก ซึ่งสิ่งปกคลุมดินทั้งหมดจะช่วยลดการกัดเซาะของดินได้ นอกจากนี้โครงการมีการจัดวางผังระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ	- ดูแลรักษารั้วรอบโครงการและต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	-
1.3 ธรณีวิทยา	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า จังหวัดสมุทรปราการเป็นหนึ่งในจังหวัดที่อยู่ในพื้นที่ บริเวณที่ 1 (พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล) โดยผู้ออกแบบโครงสร้างได้ออกแบบโครงสร้างรองรับแผ่นดินไหวของอาคาร ซึ่งเป็นไปตามที่ระบุไว้ในกฎกระทรวงฯ ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2. จัดทำแผนพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว บริเวณใกล้ที่พักทุกชั้น เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้ป้องกันแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟท์ภายในอาคาร	-

พฤศจิกายน 2556

(นางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2556

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 อากาศ	1. มลพิษทางอากาศจากโรงยวดยนต์พื้นที่ใกล้เคียงจากการประเมิณมลพิษที่ปล่อยออกมาจากโรงยวดยนต์ภายในโครงการจำนวน 39 คัน รวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 4-5 กรกฎาคม 2556 พบว่าโครงการทำให้เกิดปริมาณมลพิษ ดังนี้ - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.0023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่า 0.996 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.9983 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO₂) 0.0016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่า 0.046 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.0476 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.00007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่า 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.00807 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่า 1.515 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 1.5156	4. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดอัคคีภัย ซึ่งมีการฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง มาตรการด้านคุณภาพอากาศ 1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการไถถนน 3. ดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากการยนต์/เครื่องปรับอากาศ และตัวอาคารคอนกรีต 4. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5. จัดระบบจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายนมลสารทางอากาศจากการจราจร	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการสัญภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2556.....

Origin Property Co., Ltd.

(นางอรุณ จรุงเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2556.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ในพื้นที่ ค่า HC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้ - ผ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.00376 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่า 0.029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็น 0.03276 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - ผ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.0025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่า 0.049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็น 0.0515 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายนอกจากการรถยนต์ในโครงการไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. ผลกระทบด้านเสียง เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 4-5 กรกฎาคม 2556 (ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง 57.90 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 85.60 dB (A)) มารวมในการประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่าผลกระทบด้านเสียงต่ออาคารข้างเคียงและจุดอ่อนไหว (Receptor) ที่จะได้รับ สรุปได้ดังนี้ - บ้านพักอาศัยในระยะประชิดพื้นที่โครงการทั้ง 4 หลัง จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงประมาณ 58.48-58.71 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้ประมาณ 85.60 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุด	มาตรการด้านเสียง 1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักนอน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้ทราบผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากการยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 4. ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	

พฤศจิกายน 2556.....

(นางสาวจิตา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co.,Ltd.

พฤศจิกายน 2556.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ไว้ 115 dB(A) - สถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร ได้แก่ บริษัท เอส แอนด์ ที บอดี เซอร์วิส อินเตอร์กรุ๊ป จำกัด บริษัท อีเล็กทริก แมททิเรียล จำกัด หอพักศักดิ์ และโกดังเก็บสินค้า จะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ประมาณ 57.90 - 58.12 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุดที่ได้ยินประมาณ 85.60 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) - พื้นที่กลุ่มเสียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ได้แก่ โรงเรียนอนุบาลเทพารักษ์ โรงเรียนอนุบาลราษฎร์คุณ โรงเรียนวัดไตรสามัคคี คริสจักรสมุทราการ วัดไตรสามัคคี และศูนย์สุขภาพชุมชนนครทอง จะได้ยินเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ประมาณ 57.90 dB(A) เท่ากับระดับเสียงในปัจจุบันที่ได้ยิน และมีค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้ยินประมาณ 85.60 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) 3. การประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่โดยรอบ 4. การบำบัดน้ำเสีย การเกิดขึ้นของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น (ความสูงอาคาร 22.98 เมตร) จะก่อให้เกิดการบำบัดน้ำเสียและดูดซับพื้นที่ข้างเคียงอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ กลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดน้ำเสียและดูดซับน้ำเสียของอาคารโครงการที่ทอดผ่าน คือ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 6 หลัง และทาวเฮาส์สูง 2 ชั้น จำนวน 12 คูหา แต่	5. หากจะมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	มาตรการด้านการบำบัดน้ำเสียและดูดซับน้ำเสีย 1. ชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดน้ำเสียและดูดซับน้ำเสีย ดังนี้ 1.1 ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายจากผลกระทบจากการบำบัดน้ำเสียและดูดซับน้ำเสีย	

พฤศจิกายน 2556

Origin Property Co., Ltd.

(นางอรุณ จรุงเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2556

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นเอสคอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ล่าช้า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบไม่ได้จำกัดอยู่ในพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน โดยจะเปลี่ยนไปตามแนวที่ดวงอาทิตย์ทำมุม โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจะอยู่ในระยะเวลาสั้นๆ ของวันเท่านั้น 5. การบังคับใช้กฎหมาย 5.1 กรมจากทิศตะวันตก : อาคารของโครงการจะบดบังลมจากทางทิศตะวันตกต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการ เป็นระยะเวลา 2 เดือน (สิงหาคมถึงกันยายน) โดยบริเวณดังกล่าวตรงกับบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง โดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากลักษณะการออกแบบอาคารมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ และทิศใต้ไม่น้อยกว่า 3 เมตร ประกอบกับตัวบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 2 เมตร จึงมีแนวโน้มให้ลมจากทิศตะวันตกพัดผ่านไปตามช่องว่างดังกล่าวได้ 5.2 ลมจากทิศใต้ : อาคารโครงการจะบดบังลมจากทางทิศใต้ต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ทางทิศเหนือของโครงการ เป็นเวลา 7 เดือน (มกราคมถึงกรกฎาคม) โดยบริเวณดังกล่าวตรงกับ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง โดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากลักษณะการออกแบบอาคารมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกและทิศตะวันออกไม่น้อยกว่า 3 เมตร ประกอบกับตัวบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 3 เมตร จึงมีแนวโน้มให้ลมจากทิศใต้พัดผ่านไปตามช่องว่างดังกล่าวได้ 5.3 ลมจากทิศตะวันออก : อาคารโครงการจะบดบังลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการ เป็นเวลา 3 เดือน (สิงหาคมถึงกันยายน) โดยบริเวณดังกล่าวตรงกับถนนสาธิตประโยชน์ และบ้านพักอาศัยอยู่สูง 2 ชั้น ประกอบ	1.2 จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอื่นเนื่องมาจากการดำเนินการโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 1.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนเพื่อขอความช่วยเหลือจากผู้ที่เกี่ยวข้องที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางการลมอันเนื่องมาจากการมีโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี และให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับการแจ้งค่าเสียหายให้ไปดำเนินการขอตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะมาตรา 2 เพื่อหาข้อตกลงกัน	1.2 จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอื่นเนื่องมาจากการดำเนินการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 1.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนเพื่อขอความช่วยเหลือจากผู้ที่เกี่ยวข้องที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางการลมอันเนื่องมาจากการมีโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี และให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับการแจ้งค่าเสียหายให้ไปดำเนินการขอตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะมาตรา 2 เพื่อหาข้อตกลงกัน	

พฤศจิกายน 2556

Origin Property Co., Ltd.

(นางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2556

(นางสาวพิชิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กับโครงการออกแบบอาคารมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ และทิศใต้ไม่น้อยกว่า 3 เมตร ประกอบด้วยตัวบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 10 เมตร จึงมีที่ว่างให้ลมจากทิศตะวันตกพัดผ่านไปตามช่องว่างดังกล่าวได้ ดังนั้น จึงไม่เกิดผลกระทบต่อน้ำท่วมขังถาวร 6. การระบายอากาศและไอความร้อน 6.1 ความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการมีผลทำให้ภายในโครงการทำให้มีอุณหภูมิส่วนที่แตกต่างจากภายนอก 0.008 °C แต่โครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างร้อยละ 39.45 โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง 320.33 ตารางเมตร ซึ่งจะสามารถช่วยลดความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง รวมทั้งการก่อสร้างอาคารมีได้ก่อสร้างชิดติดกับอาคารข้างเคียง และมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่ต่ำกว่า 3 เมตร ประกอบกับตัวบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 2-3 เมตร ทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้สะดวก ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะอยู่ในระดับปานกลาง 6.2 ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร อาคารของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มขึ้นสูงถึง 0.02 องศาเซลเซียส (°C) ทั้งนี้ จากการที่โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่างถึง 320.33 ตารางเมตร โดยจัดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นมากถึง 248.21 ตารางเมตร ซึ่งจะสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ระดับหนึ่ง รวมทั้งการก่อสร้างอาคารมีได้ก่อสร้างชิดติดกับอาคารข้างเคียง และมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน		

พฤษภาคม 2556

(นางสาวดา จรุงเอก)
Origin Property Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2556

(นางสาวปิไดา พิมพ์ยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นเอส.คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ไม่ต่ำกว่า 3 เมตร ประกอบกับตัวบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 2-3 เมตร ทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้สะดวก ดังนั้น ผลกระทบจากระดับความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของตัวอาคารสู่อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ 6.3 ความสามารถของไม้นัยต้นในการดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ Loading การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการ เท่ากับ 92.20 ตัน หรือคิดเป็นพลังงานความร้อน 278,812.8 Kcal ขณะที่ต้นไม้ในโครงการสามารถดูดความร้อนได้ เท่ากับ 1,257,200 Kcal/วัน ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศได้เพียงพอ	1. น้ำผิวดิน เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 103.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารของโครงการ จนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD₅ 22.19 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (กำหนดค่า BOD₅ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำทิ้งบางส่วนจะนำไปรดต้นไม้ในโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ แต่มิได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
1.5 ทรัพยากรน้ำ		1. ให้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ซึ่งประกอบด้วย ถังตกไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน และส่วนเก็บตะกอน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ภาพที่ 5) 2. จัดหาและสำรวจชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายย่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิด	-

พฤศจิกายน 2556

(นางอรรดา จรุงเอก)

Origin Property Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2556

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. น้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการได้รับบริการน้ำใช้จากการประปานครหลวงสำนักงานประชาสัมพันธ์ที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากแหล่งน้ำผิวดิน ซึ่งมีได้มีการใช้น้ำใต้ดินในการผลิตน้ำประปา ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	1. ทรัพยากรชีวภาพบก เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างมาเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 1 อาคาร โดยภายในโครงการจะปลูกต้นไม้ และไม่คลุมดินในบริเวณต่างๆ ของโครงการ ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบกในระดับต่ำ	การเสียหายให้โครงการรับดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการรื้อระบบจากส่วนแยกการตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 6 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ 6. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดากที่อุดรูที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นไขมันซึมออกจากกากไขมัน จำนวน 6 ใบ โดยนำไปวางไว้บริเวณใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม (ภาพที่ 5) และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งรวมกับขยะทั่วไปได้ 7. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยจัดให้มีบ่อบักน้ำทิ้ง พร้อมเดินท่อร่อนน้ำต้นแบบซึมลงดินไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ภาพที่ 5)	-
2. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	-	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	-

พฤศจิกายน 2556

Green Property Co., Ltd.

(นางธรรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2556

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ น้ำทิ้งจากโครงการจะได้รับระบบบำบัดน้ำเสียจนมีค่า BOD ของน้ำทิ้งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (กำหนดค่า BOD₅ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยอริชาติ 3 โดยมีได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ที่ดิน	1. การตรวจสอบการใช้ที่ดินตามผังเมืองรวมสมุทรปราการ จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินจากสำนักโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสมุทรปราการ พบว่า ที่ตั้งโครงการอยู่ในบริเวณที่เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม (สีแดง) หมายเลข 4.4 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ทั้งนี้ การเกิดขึ้นของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัย ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการหลักของการใช้ที่ดินประเภทนี้ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมสมุทรปราการ 2. ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมสมุทรปราการ จากการตรวจสอบร่างผังเมืองสมุทรปราการ พบว่า ปัจจุบันร่างผังเมืองรวมสมุทรปราการ (ปรับปรุงครั้งที่ 2) ที่กำลังดำเนินการอยู่ในขณะนี้ ได้กำหนดพื้นที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการเป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม (พ.2-2) ซึ่งมีข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ไม่น้อย	1. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตยกรรมเสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาพที่ 3) 2. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ (ภาพที่ 4)	-

พฤศจิกายน 2556

Origma Property Co., Ltd.

(นางอรดา จรุงเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2556

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กว่ากฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2544 ทั้งนี้ การดำเนินโครงการ B.Loft Sukhumvit 115 ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารชุดพักอาศัย จึงถือเป็นการใช้ที่ดินที่เป็นกิจการหลักของที่ดินประเภทนี้ 3 การตรวจสอบการใช้ที่ดินตามเทศบัญญัติเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 (พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือและด้านตะวันออก จดแนวเขตเทศบาลตำบลสำโรงเหนือด้านเหนือและด้านตะวันออก ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ 1,500 เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3268 (ถนนเทพารักษ์) ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) พากตะวันออก ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3113 พากเหนือ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3109 พากตะวันออก จากการตรวจสอบตามผังเมืองดังกล่าว พบว่า โครงการ B.Loft Sukhumvit 115 ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย สามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับเทศบัญญัติเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ 4. ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ พบว่า ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่เพื่อการพักอาศัย ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัยที่มีอยู่โดยรอบ	1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของการประหยัดน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโคงลิฟต์ขึ้น-ลงของอาคาร	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์วเครื่องสูบน้ำ หากพบว่าไม่เหตบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไข
3.2 การใช้น้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประมาณ 129.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับบริการนำน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสมุทรปราการ ซึ่งมีเราสามารถผลิตน้ำประปาได้ 620,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน		

พฤศจิกายน 2556

(นางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2556

(นางสาวพินิตา พิมพ์สุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมีปริมาณน้ำจำหน่าย (ความต้องการปริมาณน้ำ) 530,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน เหลือน้ำสำรองเพื่อจ่ายให้กับพื้นที่อื่นได้อีก 90,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการ 129.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นร้อยละ 0.14 ของปริมาณน้ำจ่ายคงเหลือ จะส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนในระดับต่ำ โครงการจัดให้จนถึงกับน้ำสำรองใช้ปริมาณรวม 130 ลูกบาศก์เมตร มีความสามารถในการสำรองน้ำไว้ในช่วงปกติได้นาน 24.07 ชั่วโมง และในช่วงการใช้น้ำสูงสุดได้นาน 10.70 ชั่วโมง ดังนั้น น้ำสำรองที่จัดไว้จึงมีความเพียงพอและความสอดคล้องกับแนวทางการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้น้อยกว่า 1 วัน ปัจจุบันท่อประปาของการประปาส่วนกลางหลวง สาขาสมุทรปราการ มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางของท่อ 0.1 เมตร แรงดันน้ำ 6.0 เมตร การใช้น้ำของโครงการมีผลทำให้แรงดันน้ำของท่อประปาสาธารณะลดลง 0.2 เมตร จึงเหลือแรงดันน้ำที่จะส่งไปหลังผ่านพื้นที่โครงการเหลืออยู่ 5.8 เมตร และอัตราการจ่ายน้ำลดลงจากเดิม 0.223 ลบ.ม./วินาที เหลือ 0.217 ลบ.ม./วินาที ดังนั้น ผลกระทบจากการใช้น้ำประปาของโครงการต่อผู้ที่อยู่ท้ายน้ำจึงอยู่ในระดับปานกลาง	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. เลือกใช้สุญญากาศและอุปกรณ์ประปาที่เหมาะสมในโครงการ 4. กำหนดให้ระบบรับน้ำจากการประปาส่วนกลางเป็นระบบเปิดแล้วเพื่อรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ดินเท่านั้น โดยไม่ต้องนำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบลมหรือเพิ่มแรงดันน้ำขึ้น การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้โดยตรงอาจก่อให้เกิดการชำรุดเสียหายแรงดันของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด 5. กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการให้เลือกช่วงเวลาที่เหมาะสมในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด โดยการติดตั้ง Solinoid Valve ซึ่งควบคุมเวลาการเปิด-ปิดน้ำอัตโนมัติโดยการตั้งเวลา 6. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าที่มีปริมาตรใกล้เคียงกันไม่น้อยกว่า 130 ลูกบาศก์เมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้ 7. สร้างความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยกำหนดให้ 7.1 สร้างความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง (ทั้งถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า) ทุก 6 เดือน โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาดดังนี้ (1) ให้นำน้ำดื่มจากถังเก็บน้ำใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผงโดยใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปาส่วนหลวง : www.mwa.co.th)	2. ตรวจสอบท่อประปาวาล์วรับน้ำ หากพบชำรุดหรือไม่เหมาะสมต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบท่อประปาวาล์วรับน้ำ หากพบชำรุดหรือไม่เหมาะสมต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง และปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบคลอรีนอิสระตกค้างในถังเก็บน้ำทุกแห่ง หลังล้างถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	พื้นที่ โดยตรงจววัดความ สามารถด้านวิศวกรรมประปา มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบท่อประปาวาล์วรับน้ำ หากพบชำรุดหรือไม่เหมาะสมต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง และปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบคลอรีนอิสระตกค้างในถังเก็บน้ำทุกแห่ง หลังล้างถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2556

(นงอรดา จรูญเอก)

Onyiah Property Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2556

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร (2) กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง ใช้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง (3) ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป 7.2 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้กำหนดให้เล็กรวันและช่วงเวลาที่พักอาศัยภายในโครงการส่วนใหญ่ไม่อยู่ในโครงการ เช่น วันจันทร์ – วันศุกร์ ช่วงเวลาประมาณ 12.00-15.00 นาฬิกา และแจ้งให้ลูกบ้านทราบโดยติดประกาศไว้หน้าโถงลิฟต์ชั้นล่างก่อนล้างถังไม่น้อยกว่า 3 วัน 8. จัดให้มีฝาดังเก็บน้ำทุกแห่งจำนวน 2 ฝ้า/ถัง 9. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบจากการปนเปื้อนของคอนกรีตเสริมเหล็กต่อคุณภาพน้ำใช้จนถึงเก็บน้ำใต้ดินและควดฟ้าและป้องกันการกัดกร่อนของโครงสร้าง ดังนี้ 9.1 ออกแบบให้มีระยะผิวขอบนอกของเสาคอนกรีตถึงผิวเหล็กให้มีระยะถึง 75 มิลลิเมตร 9.2 ออกแบบผนังผิวคอนกรีตภายในถังเก็บน้ำเป็นระบบกันซึมและเคลือบสารอีพอกซี (Epoxy) เพื่อป้องกันสารเคมีแทรกซึมปนเปื้อนในน้ำใช้และยังช่วยป้องกันรอยแตกร้าวไม่ให้น้ำซึมผ่านเข้าไปในผนัง ขณะเดียวกันปลอดภัยต่อการนำน้ำไปใช้	

พฤศจิกายน 2556

(นางอุรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2556

(นางสาวหิมา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 103.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบ Contact Aeration Activated Sludge ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน และส่วนเก็บตะกอน (ภาพที่ 5) 2. ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 103.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารของโครงการ จนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD_{500} 22.19 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (กำหนดค่า BOD_{500} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยจะมีการนำน้ำทิ้ง 2.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน กลับมาใช้เพื่อรดน้ำต้นไม้ในโครงการ จึงเหลือน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการเท่ากับ 100.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงช่วยลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายออกนอกพื้นที่โครงการได้อีกทางหนึ่ง ประกอบกับ กำหนดให้สูบกากตะกอนออกจากถังแยกกากตะกอนและส่วนเก็บตะกอนทุกๆ 6 เดือน และจัดให้มีระบบกำจัดตะกอนลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยต่อท่อนำอากาศจากถังเติมอากาศเพื่อนำอากาศเข้ามาบำบัด นอกจากนี้ยังจัดให้มีบ่อดินเพื่อกักก๊าซมีเทนที่เกิดจากการย่อยสลายในสภาวะไร้ออกซิเจนจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยวิศวกรได้ออกแบบบ่อดินพื้นที่ 6 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการ	9.3 หนังสือและเอกสารที่ผู้ต้องมีการก่อสร้างจะต้องใช้ เพื่อให้โครงการสามารถดำเนินการได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร 1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากกระบวนการบำบัดน้ำทิ้งต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 5) 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายน้อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุกักเก็บและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำเป็นประจำ ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการสุบตะกอนจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียและส่วนเก็บตะกอนทุก 6 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ 6. ดักกักไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่กั้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน จำนวน 6 ใบ โดยนำไปวางไว้บริเวณใกล้กับห้องพักผลพอยรวม (ภาพที่ 5)	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อเก็บน้ำทิ้ง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide 2. เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำเป็นรายวัน รายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจะต้องทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน

พฤศจิกายน 2556

Griffin Property Co., Ltd.

(นางอรดา จรุงเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2556

(นางสาวพินิตา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นเอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
พื้นที่ในการกำจัด 5.04 ตารางเมตร พื้นที่ ปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นจากปอดักไขมันจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากครัว 12.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 6.44 กิโลกรัม จะถูกตีกลับใส่ในกระดาดที่มีกระดาดที่ขูดกรองที่กันกระดาด เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งก่อนนำใส่ถังดักและทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป ดังนั้น ผลกระทบจากการบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อภายนอกจึงอยู่ในระดับต่ำ	พื้นที่ในการกำจัด 5.04 ตารางเมตร พื้นที่ ปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นจากปอดักไขมันจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากครัว 12.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 6.44 กิโลกรัม จะถูกตีกลับใส่ในกระดาดที่มีกระดาดที่ขูดกรองที่กันกระดาด เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งก่อนนำใส่ถังดักและทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป ดังนั้น ผลกระทบจากการบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อภายนอกจึงอยู่ในระดับต่ำ	และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถังดัก ซึ่งรวมกับขยะทั่วไปได้ 7. จัดให้มีระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากระบบบำบัดน้ำเสียไปเชื่อมกับระบบบำบัดอากาศขนาด 1,000 ลิตร (ภาพที่ 5) 8. จัดให้มีบ่อคั่นขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร สำหรับกำจัดก๊าซมีเทน (ภาพที่ 5) 9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยจัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้ง พร้อมเดินท่อน้ำดับไม่แบบซึมลงดินไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวข้างล่าง (ภาพที่ 5) 10. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดการเกิดขวางเส้นทางจราจรและอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ขณะดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัด 11. เลือกช่วงเวลาในการซ่อมแซม/บำรุงรักษาในช่วงเวลาตั้งแต่ 9.00-16.00 น. ในวันธรรมดาที่มีผู้พักอาศัยอยู่ในโครงการน้อยเพื่อลดการรบกวนผู้พักอาศัย 12. ต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวันและเวลาที่ซ่อมแซม/บำรุงรักษาส้วงหน้าก่อนที่จะดำเนินการ	ตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงในบริเวณซอยอภิชชาติ 3 มีการวางระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ โดยน้ำทิ้งและน้ำฝนจากโครงการจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยอภิชชาติ 3 ด้านหน้าโครงการ ประกอบกับได้มีการออกแบบแนวท่อรวบรวมน้ำฝนให้มีความลาดเอียงและสามารถระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยใช้หลัก Gravity Flow จึงส่งผลกระทบต่อ	1. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยก โดยแยกท่อระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสีย และท่อระบายน้ำทิ้ง 2. ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อพักน้ำ (Manhole) บ่อหมักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	1. ตรวจสอบไม่ให้เกิดปัญหาและเศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำในโครงการทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษ

พฤศจิกายน 2556

Origin Property Co., Ltd.

(นางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2556

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การกีดขวางทางระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ (ภาพที่ 6) 2. ผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่เนื่องจากหลังพัฒนาโครงการ สภาพพื้นที่จะมีการเปลี่ยนแปลงจากเดิมซึ่งเป็นบ้านพักอาศัยไปเป็นพื้นที่เกษตรและอาคารปลูกผลไม้ ทำให้พื้นที่เดิมดินดอน อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ โดยมีอัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลง จาก 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น จึงต้องขุดลอกน้ำส่วนเกินไว้ในพื้นที่โครงการอย่างน้อย 10.5 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมอัตราการไหลด้วยช่องเปิดขนาด 0.15 x 0.25 เมตร มีอัตราการระบายน้ำผ่านช่องเปิดด้วยอัตรา 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 3. ความเพียงพอของบ่อหน่วงน้ำและท่อระบายน้ำเพื่อเก็บปริมาณน้ำที่ต้องขังไว้ในโครงการ โครงการเลือกใช้วิธีหน่วงน้ำในเส้นท่อและบ่อพักน้ำของโครงการ ซึ่งท่อระบายน้ำของโครงการสามารถรองรับน้ำได้รวม 40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำส่วนเกินที่โครงการต้องขัง (10.5 ลูกบาศก์เมตร) 4. ความสามารถในการรองรับน้ำของแหล่งรองรับน้ำจากโครงการ ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.4 เมตร ยังสามารถรองรับน้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการได้อีก โดยน้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการที่อัตราไม่เกิน 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะเพิ่มขึ้นอีก 0.164 เมตร จากเดิมอยู่ที่ระดับ 0.10 เมตร จากท่อต่อ เมื่อระบายน้ำออกจากโครงการจะทำให้ระดับน้ำในท่อ	3. ให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการเพื่อป้องกันมิให้เศษดิน/ขยะไปอุดตันท่อระบายน้ำในโครงการ		มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตะกอนจากท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2556

(นางอรดา จรุงเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2556

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย ระเบียบน้ำสาธารณะอยู่ระดับ 0.264 เมตร จากท้องที่ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 1. ความเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นจากโครงการ 1.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ (64%) 1.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล (30%) 0.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย (3%) 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยทั่วไป (3%) 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเหล่านี้หากไม่มีการจัดการและจัดเก็บที่ก็จะเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์หรือแพร่กระจายของเชื้อโรคได้อันเนื่องจากการประปน พบว่า โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดเหมาะสมกับมูลฝอยแต่ละชนิดชนิดเปิด สะดวก และแยกประเภทถึงรองรับมูลฝอยรวมทั้งมีห้องพักมูลฝอยรวมที่แยกมูลฝอยแต่ละประเภทออกจากกันอย่างชัดเจน ดังนี้ 1.1 ภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้น จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้นขนาด 1.75 ตารางเมตร ภายในจัดภาชนะรองรับมูลฝอย แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 200 ลิตร ถังรองรับมูลฝอย Recycle ขนาด 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 10 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 10 ลิตร โดยสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นสูงสุดต่อชั้นประมาณ 282 ลิตร/ชั้น/วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้แยกทิ้งมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ ทั้งนี้ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการที่ชั้นล่างต่อไป	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการจัดประเภทเอกสารณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทในห้องพักมูลฝอยของแต่ละชั้น ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ขนาด 200 ลิตร - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป/รีไซเคิล ขนาด 100 ลิตร - ถังรองรับมูลฝอยอันตรายและถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ชนิดละ 1 ถึง แต่ละถังขนาด 10 ลิตร 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกการมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกทึบ กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลจัดวางไว้บริเวณทางเดินชั้นล่างของอาคารเมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภทนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม และประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป 5. ให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง (ภาพที่ 7) มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ดังนี้ 5.1 ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดความกว้าง 1.94 เมตร ความยาว 2.8 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 5.43 ตารางเมตร (ระดับ	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้วตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

พฤศจิกายน 2556

Origin Property Co., Ltd.

(นางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2556

(นางสาวพินิดา ทิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นเอส คอมพิวเตอร์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เพลงศักริกายน 2556

(นางสาวพินดา พิณพชร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอมซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
หรือประมาณ 3 วัน - ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาตร 200 ลิตร ขณะที่มีมูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 60 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.33 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน จะเห็นได้ว่าห้องพักมูลฝอย/ภาชนะรองรับแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ประกอบกับห้องพักมูลฝอยมีลักษณะมิติชิดป้องกันแมลง/สัตว์เข้าไปคุ้ยขยะได้ จึงลดปัญหาการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลง/พาหะนำโรคได้ 2. ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 1.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ที่เก็บขนมูลฝอยบริเวณซอยอภิชาติ 3 เป็นรถเก็บขนแบบอัตโนมัติ ขนาดความจุประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร ปัจจุบันมีปริมาณการเก็บขนมูลฝอยอยู่ที่ประมาณ 81 คัน จึงสามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ช่วงเวลาเก็บขนประมาณ 01.00-10.00 น. อย่างไรก็ตาม โครงการจะสมัครให้ผู้พักอาศัยช่วยกันลดปริมาณมูลฝอยและมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อช่วยลดภาระแก่หน่วยงานท้องถิ่น ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้ภายในโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านเวลาเก็บขนของเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ คือ ช่วงเวลาประมาณ 01.00-10.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภาระการจราจรในโครงการไม่มากนัก จึงส่งผลกระทบต่อ การจราจรภายนอกโครงการในระดับต่ำ	7. ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน 8. ติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะเจ้าหน้าที่ทำงาน รวมทั้งติดป้ายระบุงเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมากักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของเทศบาลตำบลสำโรงเหนือจะได้ทำงานสะดวกและรวดเร็ว 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 10. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ ดังนี้ 10.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถึง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” (2) ให้มีภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (3) ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถุงมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) ให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น 10.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) ให้เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัด	7. ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน 8. ติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะเจ้าหน้าที่ทำงาน รวมทั้งติดป้ายระบุงเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมากักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของเทศบาลตำบลสำโรงเหนือจะได้ทำงานสะดวกและรวดเร็ว 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 10. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ ดังนี้ 10.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถึง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” (2) ให้มีภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (3) ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถุงมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) ให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น 10.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) ให้เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พุดจิกายน 2556

(นางอรดา จรุงเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พุดจิกายน 2556

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. สุขลักษณะของผู้ทำหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยในโครงการ หากผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการไม่มีความรู้ในการดำเนินการหรือปฏิบัติตัวไม่ถูกสุขลักษณะในการทำงานเกี่ยวกับกำจัดเก็บมูลฝอยอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อที่มาจากมูลฝอยต่อผู้พักอาศัยในโครงการ หรือผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยได้ 4. ผลกระทบด้านน้ำเสียจากมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย น้ำเสียที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมจะรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำ และมัดปากถุงให้แน่น ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอยจึงน้อยมาก นอกจากนี้ หลังจากทิ้งรถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขน มูลฝอยโครงการจะให้แม่บ้านล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง โดยมีล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมจนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (ค่าBOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่พัก มูลฝอยรวมจึงส่งผลกระทบต่อในระดัต่ำ 5. ความสะดวกในการเคลื่อนย้ายเข้า-ออกของรถขนมูลฝอยที่เข้าไปเก็บขนมูลฝอยภายในบริเวณโครงการ เพื่อลดการกีดขวางการจราจรของรถเก็บขนมูลฝอยในขณะเก็บขนมูลฝอยออกจากโครงการ จึงได้กำหนดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณภายในโครงการโดยอยู่หลังเข้าจอด ในการเก็บขนมูลฝอยทางโครงการได้จัดให้มีแม่บ้านช่วยลำเลียงมูลฝอยของโครงการโดยใช้รถเข็นลำเลียงมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอกโครงการในระดับต่ำ	หมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (2) ให้แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้ (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว วัสดุกับผู้นับถือและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด (3) ให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 -11.00 นาฬิกา ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน (4) ให้ผู้คุมปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น พร้อมทั้งตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว ทั้งนี้ผู้รองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง (5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม (6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน 10.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (1) ลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดขึ้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ผู้รองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเป็นมูลฝอยเท่านั้น” (2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเก็บมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (2) ให้แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้ (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว วัสดุกับผู้นับถือและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด (3) ให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 -11.00 นาฬิกา ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน (4) ให้ผู้คุมปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น พร้อมทั้งตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว ทั้งนี้ผู้รองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง (5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม (6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน 10.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (1) ลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดขึ้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ผู้รองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเป็นมูลฝอยเท่านั้น” (2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเก็บมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พฤศจิกายน 2556

Origin Property Co., Ltd.

(นางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2556

(นางสาวพินิตา หิมพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) ให้เลือกเวลาในการปล่อยมลพิษออกจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมุลพอสมควรในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น. (4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ผู้โดยสารรับมุลพอแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสุมมุลพอมีอย่างเพียงพอและเก็บมุลพอใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าว จะต้องเปลี่ยนมุลพอใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไปเป็นประจำเป็นต้นไป หลังจากนั้นได้ บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนมุลพอใหม่ให้เรียบร้อยก่อน (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน (6) ติดป้ายระบเวลาเก็บขนมุลพอและแจ้งแม่บ้านให้นำมุลพอมาพักรอให้สัมพันธ์กับพื้นที่การเข้ามาเก็บขนของเทศบาลตำบลลำปางเพื่อให้สามารถปฏิบัติงานสะดวกและรวดเร็ว 10.4 ห้องพักมุลพอรวม (1) ตรวจสอบห้องพักมุลพอรวมไม่ให้มีมุลพอตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้เทศบาลตำบลลำปางเร่งรีบเข้ามาเก็บขน (2) ให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมุลพอรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมุลพอได้เข้ามาเก็บขนแล้ว (3) หลังการเก็บขนมุลพอในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมุลพอด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่	

พฤศจิกายน 2556.....

(นางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2556.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม.เอส.คอนซิลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขยะมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพหะน้ำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่นักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย (3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขมมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิมและภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพหะพหะน้ำโรคลงไปด้วย (4) ในการบรรจุมูลฝอย บรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขยะมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งทั้งปฏิบัติงาน (6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมียอยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมียอยางควรทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำที่นำทั้ง 11.ให้ผู้พักอาศัยปิดฝารองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้โครงการติดตั้งถังแยกประเภทไว้บริเวณที่วางถึงรองรับมูลฝอยประจำวันให้ชัดเจน	

Origin Property Co., Ltd.

พฤษภาคม 2556

(นางอารดา จริญญาเอก)

กรรมการผู้ชำนาญการนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2556

(นางสาวพินิตา พินพชร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร 1. ความสามารถในการรองรับของถนนในช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์จำนวน 39 คัน ซึ่งในการประเมินจะกำหนดปริมาณรถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง เทียบเท่ากับ 39 PCU (คิดเทียบค่า PCE ของรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.0) พบว่า - ถนนสุขุมวิท ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.40 อยู่ในระดับ B คือการไหลคล่องที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เท่าเดิม คือ 0.40 โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม - ถนนสุขุมวิท 115 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.23 อยู่ในระดับ B คือการไหลคล่องที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.25 โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม - ซอยเอกิชาติ 3 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.03 อยู่ในระดับ A คือการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถคันใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ใช้ขับที่และผู้ใช้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.05 โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม		12. ให้แม่บ้านคอยตรวจดูความสะอาดบริเวณที่ห้องพักผู้ผลิตรายละรายในเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน 13. จัดให้มีการปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน บริเวณห้องพักผู้ผลิตรายละราย เพื่อช่วยในการบำบัดบังทัศนียภาพและดูดซับกลิ่น (ภาพที่ 4) 1. ให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 39 คัน ตามที่ออกแบบไว้ (ภาพที่ 8) 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้อุปสรรคที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. ให้มีป้ายบอกและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมต่อกับซอยเอกิชาติ 3 4. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็วพร้อมเจ้าหน้าที่มีแผนกจราจร ป้อมยามและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร 5. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 6. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน 7. จัดให้มีจุดกลับรถบริเวณถนนภายในอาคารของโครงการที่มีลักษณะปลายตัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ 8. ให้รถที่วิ่งเข้ามาใช้บริการในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากเครื่องยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้าทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกทุกแห่งโดยติดตั้งตรวจสอบทุก 1 เดือน ตรวจสอบการชำรุด โดยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2556

Origin Property Co., Ltd.

(นางอรดา จรูญเอก)

พฤศจิกายน 2556

(นางสาวพินิตา พิมพ์ยง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถรถยนต์ในโครงการ โครงการต้องจัดที่จอดรถยนต์ 33 คัน โดยโครงการจัดที่จอดรถยนต์สำหรับโครงการไว้ 39 คัน จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ที่กำหนด คิดเป็นส่วนหนึ่งของที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักเท่ากับ 5.18 : 1 ทั้งนี้ จากการสำรวจอาคารชุดพักอาศัยอื่นๆ ที่ตั้งอยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เช่น โครงการ Sense of London ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 109 อยู่ห่างจากสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอสประมาณ 500 เมตร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 166 ห้อง และมีจำนวนที่จอดรถ 30 คัน คิดเป็นส่วนหนึ่งของที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักเท่ากับ 5.5 : 1 พบว่า ยังไม่มีปัญหาเรื่องที่จอดรถไม่เพียงพอต่อความต้องการของลูกค้า และยังมีลูกค้าบางส่วนใหญ่ที่ใช้การเดินทางด้วยการใช้รถโดยสารสาธารณะ ทำให้พื้นที่ลานจอดรถมีความเพียงพอ ประกอบกับการจัดระเบียบในการเข้าจอดตลอดเวลาในช่วงกลางคืน ทำให้การจอดรถยนต์มีความเป็นระเบียบ และไม่มีการจอดกีดขวางบริเวณหน้าโครงการและทางสาธารณะ 3. ทางเข้า-ออก โครงการ ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ข้อ 8 ทางเข้าออกของรถยนต์ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ในกรณีที่ดีให้รถยนต์วิ่งได้ทางเดียวทางเข้าและทางออกต้องกว้างไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร ทั้งนี้โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกรถยนต์ กว้าง 6 เมตร ดังนั้น จึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดดังกล่าว	“ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 9. ให้มีป้าย “ห้ามสตรีจอดรถทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ 10. ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจุดที่เชื่อมต่อกับซอยอภิชาติ 3 11. จัดให้มีทางเดินเท้าจากอาคารมายังบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ เพื่อเพิ่มความสะดวกและปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในโครงการขณะเดินเข้า-ออก 12. แจ้งลูกค้าให้ทราบก่อนตัดสินใจเช่า/ทำสัญญาซื้อห้องพักว่ามีสัดส่วนที่จอดรถไว้ในโครงการเท่าไร เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจ 13. ติดสัญญาณเรียก Taxi บริเวณหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 14. ให้โครงการทำสถิติการจอดรถของผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อใช้ในการตรวจสอบสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือระบบ Key Card สำหรับรถยนต์ เพื่อใช้ในการผ่าน เข้า-ออกโครงการและป้องกันรถจากภายนอกเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการ 15. มาตรการฯ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยในโครงการเลือกใช้ระบบขนส่งมวลชน ดังนี้ 15.1 ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโถงลิฟต์/บันไดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้บริการรถสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัวหรือจักรยานส่วนตัวมาใช้ โดยระบุรายละเอียดของรถบริการสาธารณะ เช่น จุดให้บริการรถสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และเส้นทางการเดินทางที่สะดวกที่สุด		

พฤศจิกายน 2556.....

Origin Property Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2556.....

(นางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ผลกระทบด้านความปลอดภัย หากพิจารณาผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการใช้ประโยชน์ของผู้พักอาศัยในโครงการ พบว่า บริเวณที่ได้รับผลกระทบโดยตรงคือ ขยายอาณาเขต 3 ด้านหน้าโครงการ ซึ่งอาจทำให้เกิดการสะสมตัวของรถยนต์ในช่องเวลาเร่งด่วน อันเนื่องมาจากการชะลอตัวของรถที่จอดอยู่หน้าโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงที่เส้นทางเดียวกันได้ ในพื้นที่นี้มีบ้านพักอาศัยเพียง 2 หลังที่มีทางเข้า-ออกอยู่ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 7-45 เมตร โดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ 5. ผลกระทบจากแสงไฟรบกวนในโครงการ เนื่องจากโครงการจัดให้มีที่จอดรถไว้บริเวณชั้น 1 ของพื้นที่โครงการ ซึ่งมีระดับของพื้นถนนในโครงการไม่ต่างจากพื้นถนนภายนอกมากนัก (ระดับถนนในโครงการอยู่ที่ +0.09) ประกอบกับบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการที่เป็นที่จอดรถเป็นพื้นที่ที่มีการปลูกไม้ยืนต้นสูงเต็มที่ประมาณ 15-25 เมตร ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน และมีแนวรั้วคอนกรีตของโครงการสูง 3 เมตร กันอยู่ระหว่างโครงการกับพื้นที่ของบ้านพักอาศัยข้างเคียงทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก ดังนั้น ระดับของแสงไฟจากรถยนต์ในโครงการอยู่ที่ระดับ 0.6-1.35 เมตร จึงสูงไม่พบนวรั้ว/ต้นไม้ที่ปลูกไว้ ดังนั้นแสงไฟจากรถยนต์จึงไม่ส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 629.280 KVA โดยโครงการจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสมุทรปราการ ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าให้แก่ประชาชนในพื้นที่รับผิดชอบได้ โดยการไฟฟ้านครหลวงเขตสมุทรปราการ มีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้สูงสุด 135 MVA ในขณะที่ความต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในพื้นที่ให้บริการเท่ากับ 57 MVA มี	15.2 จัดทำข้อมูลจำนวนรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และติดป้ายประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการ และให้ผู้พักอาศัยแจ้งให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทราบทุกครั้งเมื่อมีการนำรถส่วนตัวเข้ามาในโครงการ 15.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัย/ผู้มาติดต่อ ที่ใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง 15.4 ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยของโครงการทำหน้าที่เรียกรถแท็กซี่ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อเพิ่มความสะดวกของผู้พักอาศัยในโครงการ 16. จัดระเบียบในการเข้าจอดตลอดเวลาในช่วงกลางวัน เพื่อให้การจราจรคล่องตัวมีความเป็นระเบียบ และไม่มีการจอดกีดขวางบริเวณหน้าโครงการและทางสาธารณะ	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที 2. จัดทำแผนการตรวจเช็คสภาพอาคาร
3.7 ไฟฟ้าและพลังงาน	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 629.280 KVA โดยโครงการจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสมุทรปราการ ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าให้แก่ประชาชนในพื้นที่รับผิดชอบได้ โดยการไฟฟ้านครหลวงเขตสมุทรปราการ มีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้สูงสุด 135 MVA ในขณะที่ความต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในพื้นที่ให้บริการเท่ากับ 57 MVA มี	1.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นระบบประหยัดพลังงาน 1.2 เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีประสิทธิภาพดี และใช้หลอดไฟฟ้ประหยัดไฟ	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที 2. จัดทำแผนการตรวจเช็คสภาพอาคาร

พุดจิกายม 2556.....

Origin Property Co., Ltd.

(นางสาวจินดา จรุงบุญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พุดจิกายม 2556.....

(นางสาวจินดา พินทุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอมมัลทีแอนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความสามารถรับความต้องการใช้ไฟฟ้าเพิ่มเติมได้อีก (135-57 MVA) 78 MVA ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ภายในอาคาร โดยติดตั้งในทุกชั้นที่บริเวณโถงทางเดิน บนโถงหลักและบันไดหนีไฟ ซึ่งไฟฉุกเฉินดังกล่าวจะมีการทำงานโดยอัตโนมัติ โดยการส่องสว่างออกมาเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้เมื่อไฟฟ้าดับ นอกจากนี้ โครงการยังออกแบบอาคารให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552	1.3 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 1.4 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณไฟฟ้าให้สื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้โมเดลการเป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 1.5 การใช้ไฟฟ้าของระบบสารสนเทศถูกเลือกให้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 1.6 ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร 1.7 กำหนดให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน 1.8 จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ในห้องพักทุกห้องก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่ โดยมีรายละเอียด เช่น (1) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 °C (2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้กรณีที่ไม่คนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง (3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน (4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 1.9 ติดตั้งฝ้าย่าน หรือมู่ลี่ ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจกเพื่อป้องกันแสงแดด และไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันทีทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2556.....

Origin Property Co., Ltd.

(นางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2556.....

(นางสาวพินดา พิลพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.10 กำหนดให้มีการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ แบ่งเป็น มูลฝอยอันตราย มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ และ มูลฝอยรีไซเคิล 2. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยให้ความร่วมมือ 2.1 มาตรการด้านอนุรักษ์ไฟฟ้า (1) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 (2) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก (3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ (4) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส (5) ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ (6) ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชั่วโมง (7) หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ (8) อย่าเปิดตู้เย็นบ่อย หรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิท ทุกครั้ง (9) ตรวจสอบขอบยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพรวบรวมผ้าไว้รีดครั้งละหลายๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน (10) ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้พอเหมาะกะกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง (11) ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม 2.2 มาตรการด้านอนุรักษ์น้ำ (1) หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำในห้องพัก (2) ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด	

พฤศจิกายน 2556

Origin Property Co., Ltd.

(นางอรรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2556

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้แทนกรรมการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนเซ็ปต์แอนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) ปิดกั้นน้ำให้สนิท (4) ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ (5) รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ 2.3 มาตรการด้านอนุรักษ์อื่นๆ (1) แยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้ง เช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ใหม่ (2) เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก (3) ออกแบบอาคารให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552	
3.8 การสื่อสาร	อาคารจะทำให้เกิดการบ่งชี้สิ่งแวดล้อมและโทรทัศนเป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร โดยอาคารของโครงการ สูง 8 ชั้น มีความสูง 22.98 เมตร จะทำให้บ่งชี้รัศมี/โทรทัศนเป็นรัศมีสูงสุดประมาณ 46 เมตร จากที่ตั้งอาคารโครงการ พบว่า ในรัศมีดังกล่าวบริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบ่งชี้สิ่งแวดล้อม/โทรทัศน ได้แก่ บ้านพักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 46 เมตร ผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง	1. มาตรการทั่วไป 1.1 ในช่วงระยะก่อสร้าง โครงการต้องประชาสัมพันธ์ โดยการ จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ถึง วิธีการติดต่อโครงการในกรณีที่เกิดการ รบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีการกำหนดระยะเวลาเพื่อให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวัน เปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี 1.2 ให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับ เรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียน ปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 1.3 ให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และ การตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน	

Garigin Property Co., Ltd.

พฤษภาคม 2556

(นางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2556

(นางสาวทิพย์ ทิมพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 2. มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน) กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 2.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2.3 กรณีไม่สามารถรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 2.4 กรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะใดก็ตามที่ทั้งสองฝ่ายสามารถตกลงร่วมกัน	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในบริเวณพื้นที่ศึกษา จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ พบว่ากลุ่มตัวอย่างมีข้อวิตกกังวลต่อการดำเนินโครงการดังนี้ - กลุ่มที่ 1 กลุ่มตัวอย่างในระยะประชิด : การสำรวจภาคสนามพบว่ามีการบ้านเรือนที่อาศัยในระยะประชิดโครงการ 3 แห่ง ซึ่งจากการสัมภาษณ์เชิงลึกพบว่า กลุ่มตัวอย่างไม่มีข้อกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ	1. นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ มากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการ ดังนี้ 1.1 การจราจร (1) ให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 39 คัน ตามที่ออกแบบไว้ (2) ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	

พฤศจิกายน 2556

Or
(นางสาว จริญญา)

Origin Property Co., Ltd.

(นางสาว จริญญา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2556

(นางสาวพินดา พิมพ์พร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- กลุ่มที่ 2 กลุ่มอ่อนไหวในระยะ 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ เจ้าหน้าที่โครงการได้ลงพื้นที่เพื่อสัมภาษณ์ข้อห่วงกังวลเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจากตัวแทนของกลุ่มอ่อนไหวประกอบด้วยสถานศึกษา 3 แห่ง ศาสนสถาน 2 แห่ง และสถานพยาบาล 1 แห่ง ซึ่งจากผลการสัมภาษณ์พบว่า กลุ่มตัวอย่างทั้งหมดไม่มีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ - กลุ่มที่ 3 สถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ จำนวน 4 แห่ง พบว่า ส่วนใหญ่ไม่มีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ยกเว้น การสัมผัสกลิ่นตัวแทนของบริษัท เอส แอนด์ ที บอดี้ เซอร์วิส อินเตอร์กรุ๊ป จำกัด และบริษัท อีเล็คทริก แมททีเรียล จำกัด ที่มีข้อห่วงกังวลในด้านปัญหาการจราจร - กลุ่มที่ 4 ตัวอย่างในรัศมี 100 เมตร กลุ่มตัวอย่างมีความกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ ได้แจ้งการจราจรติดขัด รองลงมาคือ ปัญหามลพิษ และปัญหาด้านเสียงดังรบกวน - กลุ่มที่ 5 ตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ (ถัดจากรัศมี 100 เมตร ออกไปจนถึง 1 กิโลเมตร) กลุ่มตัวอย่างมีความกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ ได้แจ้งการจราจรติดขัด และปัญหาด้านการจัดการมูลฝอย จากข้อวิพากษ์ของกลุ่มตัวอย่างที่มีต่อการดำเนินโครงการและข้อเสนอแนะเพื่อให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่นำเสนออย่างเคร่งครัดนั้น บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้กำหนดมาตรการฯ จำแนกตามประเด็นต่างๆ ตามข้อห่วงกังวลของประชาชนต่อไป		(3) ใหม่น้อมน้อมและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมต่อกับขอยอภิชาติ 3 (4) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผนกจราจร บัณฑิตและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร (5) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่ละเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับขี่ (6) ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางทางการเดินรถบนพื้นถนน (7) จัดให้มีจุดกลับรถบริเวณถนนภายในอาคารของโครงการที่มีลักษณะปลายตัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ (8) ให้รถที่วิ่งเข้ามาใช้บริการในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความเสี่ยงจากอุบัติเหตุโดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง" (9) ให้มีป้าย "ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถของโครงการ (10) ติดป้ายให้ระมัดระวังเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจุดที่เชื่อมต่อกับขอยอภิชาติ 3 (11) แจ้งลูกค้าให้ทราบก่อนตัดสินใจซื้อว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 39 คัน และมีได้จัดไว้เฉพาะสำหรับห้องใดห้องหนึ่ง เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจ (12) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ รมณคิให้ผู้ที่อาศัยใช้บริการรถสาธารณะแทนรถยนต์ส่วนบุคคล	

พฤศจิกายน 2556.....
(นางสาวดา จรูญเอก)

Origin Property Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2556.....
(นางสาวพินิตา พิมพ์สุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. สังคม การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่เพิ่มขึ้น แต่เนื่องจากผู้คนในพื้นที่อยู่ในสังคมเมืองที่มีการขยายตัวของชุมชน ประกอบกับลักษณะการค้าเป็นโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมเดิม 3. ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม การดำเนินโครงการจะมีผู้คนย้ายเข้ามาพักอาศัยเพิ่มขึ้น โดยส่วนใหญ่จะคาดว่าจะเป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวพุทธลักษณะเดียวกันกับประชาชนในพื้นที่ซึ่งส่วนใหญ่เป็นชาวไทยพุทธ แต่เนื่องจากผู้คนในท้องถิ่นอยู่ในเขตเมืองที่มีผู้คนต่างถิ่นเข้า-ออกพื้นที่ประจำ ประกอบกับการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ 4. การศึกษา ในเขตเทศบาลตำบลโรงเหนือมีโรงเรียนหลายแห่ง เช่น โรงเรียนมัธยมด่านสำโรง โรงเรียนวัดด่านสำโรง โรงเรียนจตุพรวิทยา โรงเรียนวัดไตรสามัคคี เป็นต้น สำหรับโรงเรียนที่อยู่ในพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนวัดไตรสามัคคี ห่างจากโครงการประมาณ 850 เมตร ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถนำบุตรหลานเข้าศึกษาในสถานที่ดังกล่าวได้ และการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อการศึกษาโดยตรง ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษาก็อยู่ในระดับต่ำ 5. เศรษฐกิจ เมื่อเปิดดำเนินการจะมีการจ้างคนย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะมีการใช้จ่ายใช้สอยซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคใน		(13) จัดให้มีทางเดินเท้าจากอาคารมายังบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ เพื่อเพิ่มความสะดวกและปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในโครงการขณะเดินเข้า-ออก 1.2 การจัดการมูลฝอย (1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการคัดประเภทเศษเอกสารวรรณคดีเผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดย่อยประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น (2) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทในห้องพักมูลฝอยของแต่ละชั้น ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ขนาด 200 ลิตร - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป/รีไซเคิล ขนาด 100 ลิตร - ถังรองรับมูลฝอยอันตรายและถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 1 ถึง แต่ละถังขนาด 10 ลิตร (3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกการมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกทึบ กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลจัดวางไว้บริเวณทางเดินชั้นล่างของอาคารเมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภทนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม และประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป (4) ให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาณรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4	

พฤศจิกายน 2556

Origin Property Co., Ltd.

(นางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2556

(นางสาวพินิดา พัฒนพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอมเพล็กซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
พื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงมากซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านที่ดีต่อชุมชน 6. แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากการสำรวจภาคสนามและตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวอยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงโครงการ	(4.1) ห้องพักมุลฝอยเปียก ขนาดความกว้าง 1.94 เมตร ความยาว 2.8 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 5.43 ตารางเมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 8.15 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มุลฝอยเปียกได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 1.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 6.42 เท่าของปริมาณมุลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 6 วัน (4.2) ห้องพักมูลแห้ง ขนาดความกว้าง 1.34 เมตร ความยาว 2.8 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 3.75 ตารางเมตร เนื่องจากจะจัดภาชนะรองรับมุลฝอยเปียก และมุลฝอยแห้งไปขนาด 200 ลิตร อย่างละ 1 ถึง 15 ห้องพักมุลฝอยแห้ง จึงคิดพื้นที่สำหรับรองรับมุลฝอยเปียก และมุลฝอยแห้งไปรวม 0.5 ตารางเมตร จึงเหลือพื้นที่เก็บกักห้องพักมุลฝอยรีไซเคิล 3.25 ตารางเมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 4.88 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มุลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 8.13 เท่าของปริมาณมุลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 8 วัน (4.3) ภาชนะรองรับมุลฝอยเปียก ปริมาตร 200 ลิตร ขณะที่มุลฝอยเปียกเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 60 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.33 เท่าของปริมาณมุลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน (4.4) ภาชนะรองรับมุลฝอยแห้ง ปริมาตร 200 ลิตร ขณะที่มุลฝอยแห้งเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 60 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.33 เท่าของปริมาณมุลฝอยแห้งที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน		

พฤศจิกายน 2556.....

Origin Property Co., Ltd.

(นางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายงาน บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2556.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักผู้ผลิตรายรวม เข้าไปบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (6) ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บ ขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน (7) ให้มีไฟส่องสว่างพร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขน มูลฝอยบริเวณห้องพักผู้ผลิตรายรวม (8) ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถ เก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 1.3 เสียงดังรบกวน (1) ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลา พักผ่อน (หลัง 20.00 น.) (2) ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมีให้ทราบ ผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง (3) ให้รถทิ้งไม่โครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากการยนต์โดยบริเวณ ด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วย ข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” (4) ให้มีป้าย “ห้ามสารถรยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอด รถของโครงการ (5) หากจะมีกิจกรรมของที่พักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจาก ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการ ดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและ บ้านพักอาศัยข้างเคียง	

พุดจิกายน 2556.....

Origin Property Co., Ltd.

(นางอรุณดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พุดจิกายน 2556.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นเอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุนทรียภาพ	1. ความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ ลักษณะภูมิสถาปัตย์ของอาคารภายนอกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตสูง 8 ชั้น โทนสีเทาและสีขาว โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นเหมาะสมแก่การเป็นที่อยู่อาศัยมากยิ่งขึ้น ทั้งนี้ จากการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษา พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินในซอยอภิชาติ 3 ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ส่วนตามริมถนนซอยสุขุมวิท 115 ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย และโกดังเก็บสินค้า ดังนั้น การดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จึงมีความสูงแตกต่างแต่กิจกรรมในอาคารเพื่อการพักอาศัยมีลักษณะแตกต่างจากพื้นที่โดยรอบไม่มากนัก ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับปานกลาง 2. ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว ตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โครงการนี้ต้องการพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 639 ตารางเมตร โดยต้องมีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่างไม่น้อยกว่า 319.5 ตารางเมตร และต้องมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 159.75 ตารางเมตร และตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ยืนไม่น้อยกว่า 191.29 ตารางเมตร (คิดตามพื้นที่อาคารชั้นที่มากที่สุด) และ 244.2 ตารางเมตร (คิดตามขนาดพื้นที่ดินของโครงการ) โดยโครงการจัดพื้นที่สีเขียวไว้มีพื้นที่รวม 676.7 ตารางเมตร (มากกว่า 639 ตารางเมตร) มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง 320.33 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 319.5 ตารางเมตร) เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 248.21 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 159.75 ตารางเมตร/คน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 676.7 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 320.33 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 248.21 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 2 ขนาด 17.65 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 338.72 ตารางเมตร (ภาพที่ 4) 2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 4. ตรวจสอบการจัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณต่างๆ ของโครงการ โดยต้องมีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่าแปลงภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ (ภาพที่ 4) 5. คงต้นไม้เดิมในพื้นที่โครงการไว้ ทั้งนี้หากบริเวณใดไม่สามารถปลูกในตำแหน่งเดิมได้ ให้ล้อมรากต้นไม้และนำไปปลูกยังบริเวณที่ออกแบบไว้เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ (ภาพที่ 4) 6. ปลูกต้นไม้โตอินเดียวบริเวณแนวรั้วทางด้านทิศเหนือของโครงการ (ภาพที่ 4) เพื่อช่วยบังทัศนียภาพระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	1. ตรวจสอบการเจริญเติบโต และการคงอยู่ของต้นไม้ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ในบริเวณต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดูดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทนทันที โดยกำหนดให้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวตามที่ได้แจ้งออกมาไปไว้ทุกวันหลังจากมีการปลูกจนกว่าพรรณไม้ที่ปลูกจะสามารถเจริญเติบโตได้ หลังจากนั้นตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. จัดทำรายงานแจ้งผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตลอดจนอายุโครงการ

พฤศจิกายน 2556

(นางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้อำนวยการสำนักงาน บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2556

(นางสาวพินดา พินพยุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามเกณฑ์ สผ. และไม่น้อยกว่า 191.29 และ 244.2 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ของการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน) สัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ เท่ากับ 1.06 ตารางเมตร/คน จึงเป็นไปตามเกณฑ์ที่สิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/คน 3. ความเป็นส่วนบุคคลของบ้านที่อยู่ติดโครงการ ผู้ออกแบบฯ ได้วางผังและออกแบบเป็นอาคารหลังเดียว โดยมีการวางตัวอาคารเป็นรูปตัว Y เพื่อเน้นให้ระเบียงของห้องพักแต่ละห้องสามารถมองเห็นทัศนียภาพจากห้องพักไปยังพื้นที่ภายนอกโครงการในแต่ละด้านได้มากที่สุด โดยพิจารณาถึงกะบังและการวางผังปัจจุบันของบริเวณบ้านพักอาศัยที่ตั้งอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการประกอบ เพื่อให้ผู้พักอาศัยในอาคารของโครงการและผู้อยู่อาศัยเดิมของอาคารข้างเคียงมีความเป็นส่วนตัวมากที่สุด เมื่อพิจารณาการใช้ประโยชน์ที่ดินและการวางผังอาคารของบ้านข้างเคียงในปัจจุบันกับการออกแบบอาคารของโครงการ พบว่าบริเวณระเบียงของอาคารส่วนใหญ่จะเจอส่วนของด้านหลังบ้านที่เป็นผนังทับ ดังนั้นผลกระทบที่อาจได้รับในด้านความเป็นส่วนตัวจากอาคารของโครงการต่อผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ ยกเว้นบ้านพักอาศัยสองชั้นด้านทิศเหนือที่มีลักษณะของตัวบ้านด้านที่ติดพื้นที่โครงการเป็นช่องแสง/หน้าต่าง ซึ่งอาจได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากโครงการมากกว่าบริเวณอื่นๆ ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตลอดแนวของที่ดินในด้านที่ติดกับบ้านหลังดังกล่าว โดยเลือกปลูกต้นไม้โตเร็วที่มีความถี่ของและลำต้นสูงแทนการปลูกไม้ก้ามตามที่กำหนดไว้เดิม โดยมีความถี่ของระยะปลูกแต่ละต้นทุก 0.5-1 เมตร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพระหว่างผู้พักอาศัยในอาคาร และบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง		

พฤษภาคม 2556

Origin Property Co., Ltd.

(นางอรดา จริญญา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2556

(นางสาวพินิดา พินพูน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ	เมื่อได้เต็มทีที่ทรงพุ่มจะเบียดกันแน่น และสูงมากกว่าอาคาร 2 ชั้น ทำให้มองไม่เห็นซึ่งกันและกัน ขณะเดียวกันต้นไม้ยังช่วยเพิ่มออกซิเจน กรองมลพิษ ลดความดังของเสียง และเพิ่มความร่มรื่นให้แก่กันและกันได้อีกทางหนึ่ง 1. การรับบริการด้านสาธารณสุข ภายในเขตเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ประกอบไปด้วยสถานบริการด้านสาธารณสุขและโรงพยาบาลหลายแห่ง เช่น โรงพยาบาลสำโรงการแพทย์ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลสำโรงเหนือ เป็นต้น โดยมีสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงที่สุด คือ ศูนย์สุขภาพชุมชนนครทอง ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ ประมาณ 850 เมตร ทำให้ผู้ที่อาศัยในโครงการสามารถเข้าไปใช้บริการได้โดยใช้เวลาในการเดินทางไม่นานนัก ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. สุขอนามัยของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ จากข้อมูลสถิติการเกิดโรคของผู้ป่วยตามกลุ่มสาเหตุ (21 กลุ่มโรค) ที่รวบรวมโดยศูนย์สุขภาพชุมชนนครทอง ที่ผ่านมา (1 มกราคม 2555- 30 มิถุนายน 2556) พบว่า ประชาชนในพื้นที่มีการป่วยด้วยระบบทางเดินหายใจมากที่สุด ประกอบกับผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน พบว่า ส่วนใหญ่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด ภูมิแพ้ ซึ่งอาจมีสาเหตุมาจากสภาพอากาศที่เปลี่ยนแปลงไป รวมไปถึงการได้รับมลพิษในบรรยากาศ ทั้งนี้ จากการสอบถามประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง พบว่า ในรอบ 1 ปีที่ผ่านมา บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค เช่น การก่อสร้างแนวรถไฟฟ้าสายสีเขียวบริเวณถนนสุขุมวิท และมีการพัฒนาที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารพักอาศัย ประกอบกับมีปริมาณการจราจรที่หนาแน่นเพิ่มขึ้น	1. รักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณถังรองรับมูลฝอยแต่ละจุด ห้องพักรวมมูลฝอย ถึงกับัดน้ำเสียขั้นต้น และท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ระบายง่าย และสะอาดเพื่อมิให้เป็นพิษแก่ประชาชนและสิ่งแวดล้อม 2. อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย 3. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งทั้งปฏิบัติงาน 4. ติดตามประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด ไข้หวัดใหญ่ หัด หัดเยอรมันในบริเวณชั้นล่างหน้าโรงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตนที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว	-

พฤศจิกายน 2556

Origin Property Co., Ltd.

(นางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้อำนวยการลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2556

(นางสาวพินิดา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในพื้นที่ ดึงเน้นการพัฒนาในลักษณะดังกล่าวจึงอาจเป็นปัจจัยที่เพิ่มความเสียหายหรือกระตุ้นให้ประชาชนเกิดโรคทางเดินหายใจและทำให้มีผู้ป่วยโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มมากขึ้น อนึ่ง จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์และกิจกรรมในการก่อสร้างทั้งในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยและชุมชนข้างเคียง ร่วมกับข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณจุดตรวจวัดในพื้นที่โครงการ ที่นำมาใช้เป็นตัวแทนอ้างอิงในการประเมินผลกระทบ พบว่า ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้นผลกระทบทางด้านมลพิษจากการพัฒนาโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการและผู้อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับที่ปลอดภัย ทั้งนี้ หากการจัดระบบสุขาภิบาลภายในโครงการ เช่น การจัดการมูลฝอยไม่ถูกหลักสุขาภิบาลอาจทำให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงหรือพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะของเชื้อโรคติดต่อมาสู่คนได้ รวมถึงการปฏิบัติงานของผู้ทำหน้าที่จัดการมูลฝอยภายในโครงการ การปฏิบัติงานไม่ถูกต้องตามระเบียบวิธีการจัดการมูลฝอยอาจนำพาเชื้อโรคมายังผู้อยู่อาศัยในโครงการได้ โดยง่ายและรวดเร็วหากไม่มีการป้องกัน	1. จัดการดูแลรักษากระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ 2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหมักน้ำ และท่อระบายน้ำ รวมถึงให้อยู่ในสภาพดี ระบายน้ำเสียอย่างเหมาะสมเพื่อมิให้น้ำท่วม	
3. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เนื่องจากการทำงานในโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องกับจัดการมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุดจากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีการป้องกันส่วน			

พฤษภาคม 2556

Origin Property Co., Ltd.

(นางอรดา จรุงเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2556

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

พจนานุกรม 2556

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันโรคติดต่อ โรคไม่ติดต่อ รวมถึงอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นได้	2.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 2.2 จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยเหลือคนจมน้ำ 2.3 ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 2.4 ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน 2.5 บริเวณท้องพื้น และบันไดในสระว่ายน้ำรวมขอบสระ และเสี้ยมรอบสระว่ายน้ำ ต้องไม่มีการแตก/ร้าว/ร้าว ของกระเบื้องที่ก่อให้เกิดการบาดเจ็บและขณะใช้สระว่ายน้ำ 3. การป้องกันอุบัติเหตุจากการจมน้ำและการลื่นไถล 3.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีไม่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ/อุบัติเหตุการจมน้ำ สามารถให้	ดำเนินการโดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ คลอรีนตกค้าง (Free Residual chlorine) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไฮยาดริก (Cyanuric acid) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนโตร (Nitrate) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ตรวจไม่พบพีคโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) และตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 3. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระยะเบี่ยงสระทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของ	

พฤศจิกายน 2556

Origin Property Co., Ltd.

(นางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2556

(นางสาวพินิตา หิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสละวายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 3.2 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสละวายน้ำ 3.3 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสละวายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสละวายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสละวายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด 3.4 ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 4. มาตรการเพื่อป้องกันมลพิษและสิ่งแวดล้อม 4.1 ให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สละวายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว	พนักงานทำความสะอาดสละวายน้ำไม่มีรอยแตก ร้าว บนพื้นระเบียงสละและกันสละวายน้ำ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที 4. ตรวจสอบไม่ให้มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสละวายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ให้ใช้งานได้เต็มประสิทธิภาพ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

Origin Property Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2556

(นางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2556

(นางสาวพินิดา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ 1. เสี่ยงดังจากการจราจร ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การวิ่งของรถยนต์เข้า-ออกในพื้นที่โครงการ มีผลต่อสุขภาพกายดังนี้ 1) เสี่ยงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง 2) การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาดังกล่าว ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะเกิดการทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นชั่วคราว 3) ครอบคลุมการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต เสี่ยงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการอาจมีผลต่อสุขภาพจิตต่อผู้ที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ดังนี้ 1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท 2) ครอบคลุมการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือต้องขังงานเกิดอุบัติเหตุได้ จากการคำนวณระดับความดังของเสียงยืนยันเนื่องมาจากรถยนต์ต่อพื้นที่อันไหน พบว่า	4.2 วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่นไถล น้ำ ทำความสะอาดง่าย 1. ไม่ให้มีการดำเนินการใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายดักเสียงตั้งในพื้นที่โครงการ เพื่อให้บริการแก่ผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. ให้รถวิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 4. ให้มีป้าย “ห้ามจอดรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ 5. หากจะมีการทำกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เจาะ เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะกำหนดให้ระยะเวลา 10.00-15.00 น. ดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	-

พฤศจิกายน 2556

Origin Property Co., Ltd.

(นางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2556

(นางสาวพินิตา หิมาพร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- บ้านพักอาศัยในระยะระยะประชิดพื้นที่โครงการทั้ง 4 หลัง จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ประมาณ 58.48-58.71 dB(A) และมีความรุนแรงเสียงสูงสุดที่จะได้ยินประมาณ 85.60 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) - สถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร ได้แก่ บริษัท เอส แอนด์ ที บอดี เซอร์วิส อินเตอร์กรุป จำกัด บริษัท อีเล็คทริก แมททีเรียล จำกัด หอพักศักดิ์ และโกดังเก็บสินค้า จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ประมาณ 57.90 – 58.12 dB(A) และมีความรุนแรงเสียงสูงสุดที่จะได้ยินประมาณ 85.60 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) - พื้นที่กลุ่มเสียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ได้แก่ โรงเรียนอนุบาลเทพารักษ์ โรงเรียนอนุบาลรัษฎนคร โรงเรียนวัดไตรคามัคคี คริสจักรสมุทพรการ วัดไตรคามัคคี และศูนย์สุขภาพชุมชนนครทอง จะได้ยินเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ประมาณ 57.90 dB(A) เท่ากับระดับเสียงในปัจจุบันที่ได้ยิน และมีความรุนแรงเสียงสูงสุดที่จะได้ยินประมาณ 85.60 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) 2. ผู้ละออกจาก ควีน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงเปิดดำเนินการมีผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการและมีการใช้รถยนต์ซึ่งต้องวิ่งเข้า-ออกโครงการเพื่อไปทำงาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย ดังนี้	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	

พฤศจิกายน 2556

Origin Property Co., Ltd.

(นางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2556

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ มีปริมาณมากในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพอถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศีรษะมึนงง - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากเครื่องยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน - เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการก่อกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ - เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้ 3) ฝุ่นละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ - หลอดลมอักเสบ - เกิดหอบหืด - ผื่นลมพิษ - เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ - ทำให้เกิดโรคแพ้อากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต 4) สิ่งที่มาพร้อมกับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา 5) ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในพื้นที่โครงการอาจเกิดฝุ่น ครว็น และไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต ดังนี้ - ฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่โรงแรม/ร้านค้า/สำนักงาน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ เป็นอุปสรรคต่อการพักผ่อนหรือการทำงาน ส่งผลทำให้เกิดความเครียดมากขึ้น	2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ปูหญ้าในพื้นที่ที่โครงการเพื่อเพิ่มออกซิเจน กรองมลพิษ และลดความดังของเสียง 4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์ 5. ดูแลไม่ให้ยี่ดต้นที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากครว็น ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์/เครื่องปรับอากาศ และตัวอาคารคอนกรีต 6. จัดระบบจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะช่วงไม่เร่งด่วนเพื่อลดการระบายนมลสารทางอากาศจากจราจร		

พฤศจิกายน 2556

Origin Property Co., Ltd.

(นางอรดา จรุงเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2556

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การเจ็บป่วยเนื่องจากผลกระทบจาก ครึ้น มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ หากได้รับเป็นเวลานานๆ จากการประเมินผลกระทบที่ระบายนอกจากรถยนต์ในโครงการพบว่า - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่า 0.996 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.9983 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO₂) 0.0016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่า 0.046 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.0476 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.00007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่า 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.00807 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่า 1.515 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 1.5156 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ในที่นี้ ค่า HC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้ - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.00376 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่า 0.029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็น 0.03276 มิลลิกรัม/		

พฤศจิกายน 2556

Origin Property Co., Ltd.

(นางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2556

(นางสาวพินิดา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - ฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.0025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่า 0.049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็น 0.0515 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 3. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาพักค้างแรมในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากผู้พักอาศัยเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัข คัดเย็บ ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็ว รวมถึงอาการที่ขับถ่ายออกมาหากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหาร และน้ำดื่มจากการพาหะนำไป เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้ 1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น 2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A, B) โรคโปลิโอ(Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน	1. ให้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน และส่วนเก็บตะกอน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากกระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ๒) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยอภิชาติ 3 ด้านหน้าโครงการ 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายน้อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่มีระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการสุ่มตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย และส่วนเก็บตะกอนทุก 6 เดือน เพื่อรักษา		

พฤศจิกายน 2556

Origin Property Co., Ltd.

(นางอารดา จรุงเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2556

(นางสาวทีนิดา หิมพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ Vibrio Cholera, โรคบิดเกิดจากเชื้อ Shigella, ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ Salmonella typhosa และเชื้อ Salmonella paratyphi และ บิดมีตัวเกิดจากเชื้อ Entamoeba histolytica เป็นต้น 4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาลูคน เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากคนเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากอาคารอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้ 1) น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2) เกิดทัศนียภาพจากการจัดการน้ำเสีย/อุจจาระที่ไม่ถูกสุขลักษณะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้ เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 103.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียจะจัดการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นที่มีค่า BOD₅ เท่ากับ 22.19 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้น ผลกระทบคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ 4. มุลฝอย ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อมีคนย้ายเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจึงมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายใน	ประสิทธิภาพของระบบและผลการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ 6. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาดหุ้มที่ขุกรองที่กันกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับขยะทั่วไปได้ 7. จัดให้มีระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากระบบบำบัดน้ำเสียไปเชื่อมกับระบบบำบัดอากาศ (ภาพที่ 5) 8. จัดให้มีบ่อดินขนาด 6 ตารางเมตร เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนที่ระบายออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ภาพที่ 5) 9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยจัดให้มีบ่อกักน้ำทิ้ง พร้อมเดินท่อร่นน้ำต้นไม้แบบซึมลงดินไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ภาพที่ 5) 1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกมูลฝอย ก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น		

พฤศจิกายน 2556

Origin Property Co., Ltd.

(นางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2556

(นางสาวพินิตา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
พื้นที่โครงการที่ไม่ถูกสุขลักษณะจะทำให้เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้มีแหล่งอาหารสำหรับสัตว์พาหะนำโรคนาสุคน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน และยุงเพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นสัตว์ที่นำโรคต่างๆ มาสู่คนได้ เช่น บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ใช้เลือกออก มาลาเรีย เป็นต้น โดยโครงการได้จัดให้มีการจัดการมูลฝอย ดังนี้ - ในขั้นต่างๆ ของอาคารจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้น ขนาด 1.75 ตารางเมตร ภายในจัดภาชนะรองรับมูลฝอย แยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายนได้ (มูลฝอยเปียก) มูลฝอยรีไซเคิล (มูลฝอยแห้ง) มูลฝอยอันตรายและมูลฝอยทั่วไป ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน - ให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่แยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายนได้ มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยทั่วไป ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน นอกจากนี้ หลังจากทิ้งรถถัง โดยนำถังห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่พัkmูลฝอยรวมจึงส่งผลกระทบต่อในระดับต่ำ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต มูลฝอยส่งกลิ่นเหม็นรบกวนทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ แต่เนื่องจากในโครงการได้จัดมีห้องพักมูลฝอยมีจิตเป็นส่วนแยกแต่ละประเภท ผลกระทบทางด้านกลิ่นจึงส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ	พื้นที่โครงการที่ไม่ถูกสุขลักษณะจะทำให้เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้มีแหล่งอาหารสำหรับสัตว์พาหะนำโรคนาสุคน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน และยุงเพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นสัตว์ที่นำโรคต่างๆ มาสู่คนได้ เช่น บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ใช้เลือกออก มาลาเรีย เป็นต้น โดยโครงการได้จัดให้มีการจัดการมูลฝอย ดังนี้ - ในขั้นต่างๆ ของอาคารจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้น ขนาด 1.75 ตารางเมตร ภายในจัดภาชนะรองรับมูลฝอย แยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายนได้ (มูลฝอยเปียก) มูลฝอยรีไซเคิล (มูลฝอยแห้ง) มูลฝอยอันตรายและมูลฝอยทั่วไป ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน - ให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่แยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายนได้ มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยทั่วไป ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน นอกจากนี้ หลังจากทิ้งรถถัง โดยนำถังห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่พัkmูลฝอยรวมจึงส่งผลกระทบต่อในระดับต่ำ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต มูลฝอยส่งกลิ่นเหม็นรบกวนทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ แต่เนื่องจากในโครงการได้จัดมีห้องพักมูลฝอยมีจิตเป็นส่วนแยกแต่ละประเภท ผลกระทบทางด้านกลิ่นจึงส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ	2. รวบรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อไม่ให้กลิ่นกับชนมูลฝอยของเทศบาลตำบลลำโพงหรือโรงเหี่ยวเข้ามาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขนมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 4. กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายนได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยให้ความรู้ในการคัดแยกมูลฝอยแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ 5. ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ภาพที่ 5) 6. ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้เทศบาลตำบลลำโพงเห็นข้อเข้ามาเก็บขน 7. ให้พนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว 8. หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่	

พฤศจิกายน 2556

Origin Property Co., Ltd.

(นางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2556

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากการจราจร - ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ช่วงเปิดดำเนินการมีการเปิดใช้ทางเข้าออกเชื่อมกับถนนซอยอภิชัย 3 โดยทางเข้า-ออก มีความกว้าง 6 เมตร ใช้เป็นทางเดินเท้าเข้า - ออก โครงการ 1. การวิ่งของรถยนต์บริเวณซอยอภิชัย 3 หากผู้ขับขี่ไม่ใช้ความระมัดระวังในการขับรถ หรือมีสิ่งกีดขวางที่บดบังทัศนวิสัยในการมองบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงได้ 2. หากผู้ขับขี่ทางเดินเท้าไม่มีความระมัดระวังในการใช้ทางหรือมีสิ่งกีดขวางอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ - ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1. การวิ่งรถยนต์เข้า-ออกโครงการบริเวณซอยอภิชัย 3 อาจก่อให้เกิดความรำคาญแก่ชุมชนและผู้พักอาศัย 2. ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน ในช่วงเวลาที่รถยนต์วิ่งเข้า - ออกโครงการ (2) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้เกิดกระดูกสันหลังหักหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรือ อาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับหรือม้ามแตก สาเหตุมีตั้งแต่ สิ้นแก้วพลาด วัสดุขรุขระรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได การตก		1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของรถในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนหน้าโครงการ 3. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ 4. ติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 5. ติดป้าย "กรุณาขับเบรคอย่างนุ่มนวล ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 6. จัดให้มีป้ายหยุดและให้ทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อเตือนรถที่จะเข้า-ออกโครงการได้หยุดเพื่อระวังรถทั้งจากภายนอกและภายในโครงการ 1. ออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคารจะมีเฉพาะระเบียงอาคารในห้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตรเพื่อป้องกันการตกจากกระเบื้องหัก และบริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร 2. บริเวณชั้นดาดฟ้ามีกำแพงกันการตกจากดาดฟ้าอาคารสูง 1.20 เมตร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการตกจากอาคารโครงการ	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนนและทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ เส้นแบ่งที่จอดรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโดยดัชนีจราจร คือสภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2556

Ongin Property Co., Ltd.

(นางอรุณ จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2556

(นางสาวพินิตา พิลมพูน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นเอสคอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จากระเบียงอาคาร หรือเกิดจากการเผอเรอไม่ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูง ซึ่งในส่วนการออกแบบอาคารได้มีการออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคารจะมีเฉพาะระเบียงอาคารในห้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตรเพื่อป้องกันการตกจากระเบียงห้องพัก มีแม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินอาคาร บริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร ส่วนบริเวณชั้นดาดฟ้ามีกำแพงกันการตกจากดาดฟ้าอาคารสูง 1.20 เมตร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการตกจากอาคารโครงการ (3) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยในช่วงเปิดดำเนินการทำให้เกิดการบาดเจ็บและสูญเสียชีวิต เกิดความเสียหายต่ออาคารสถานที่ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียงได้ โดยสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น 1) ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจากสายไฟที่ใช้มีขนาดเล็กไม่พอกับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องการของเครื่องใช้ไฟฟ้าใน หรือสายไฟมีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพ และการใช้ฟิวส์ไม่ถูกขนาด เป็นต้น 2) สาเหตุจากคน เช่น คนมึนง่าย เผอเรอ ทั้งกันบุหรี่ยังไม่ได้ดับ สนิทลงพื้น บนกองขยะ และหย่อนถัง เป็นต้น 3) การจุดธูป/เทียนบูชาพระ โดยไม่ได้ให้สนิทเมื่อต้องออกไปทำธุระนอกบ้านหรือก่อนเข้านอน เป็นต้น ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต บ้านพัก/อาคารข้างเคียงที่ประชิดติดกับโครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินเนื่องจากวิกฤตภัยจากกรณีเกิดเพลิงไหม้โครงการลุกลามไปยังบ้าน/อาคารของตน	3. ให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินอาคาร 1. ให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้รับอนุญาตไว้โนรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) 2. ให้ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. ให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและมีฝึกอบรม เรื่องการซ่อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลลำไย ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง		

พฤศจิกายน 2556

Origin Property Co., Ltd.

(นางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2556

(นางสาวพินิดา หิณพุธร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นเอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย	1. ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง การดำเนินการเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 1 อาคาร มีความสูงของอาคารไม่เกิน 23 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารไม่ถึง 10,000 ตารางเมตร ดังนั้น อาคารของโครงการจึงจัดเป็น "อาคารขนาดใหญ่" โดยในการพิจารณาการป้องกันอัคคีภัยจะพิจารณาตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ซึ่งจากการตรวจสอบพบว่า ทางโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. ศักยภาพของสถานียับเพลิงท้องถิ่นที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลโรงเหนือ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.1 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 3-5 นาที โดยมีรถดับเพลิงพร้อมบันไดความสูง 18 เมตร รถบรรทุกน้ำ และอุปกรณ์สนับสนุนอื่นๆ ทั้งนี้อาคารชุดพักอาศัยของโครงการไม่ได้สร้างประชิดติดบ้านพักอาศัยของบุคคลอื่นโดยมีระยะยอยร่นจากบ้านพักอาศัยบุคคลอื่นไม่น้อยกว่า 5-6 เมตร ดังนั้น โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้ลุกลามไปสู่บ้าน/อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ ประกอบกับภายในอาคารจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น ความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และหน่วยงานดับเพลิงในท้องถิ่นสามารถเข้ามา	5. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในพื้นที่ดังกล่าวทุก 1 เดือน	
	1. ให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้รับใบวินยาละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวง และฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) 2. ให้ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้น้ำของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี หากพบว่ามีภาวเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. ให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกซ้อม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณและผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเทศบาลตำบลโรงเหนือ ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่เข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการระงับเหตุเพลิงไหม้	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร โดยดำเนินการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของการดับเพลิง 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้ทราบกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

พฤศจิกายน 2556

Origin Property Co., Ltd.

(นางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2556

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วยเหลือได้ทัน 3. ความเหมาะสมของจุดรวมพล จุดรวมพลของโครงการอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวที่ติดกับอาคารทางด้านทิศตะวันตกด้านหน้าอาคาร ซึ่งเป็นตำแหน่งที่ผู้พักอาศัยในอาคารสามารถเคลื่อนย้าย/อพยพ ออกนอกพื้นที่โครงการได้ง่ายและปลอดภัย ไม่กีดขวางการเข้า-ออกของรถดับเพลิงและการทำงานของเจ้าหน้าที่ ที่มาอำนวยความสะดวกในการดับเพลิงและการทำงานในอาคาร และเป็นตำแหน่งที่เหมาะสมในระดับที่ปลอดภัยภายในอาคาร และเบื้องต้น เพื่อตรวจนับจำนวนผู้พักอาศัย และหาจำนวนผู้ตกค้างอยู่ในอาคาร เพื่อแจ้งต่อเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัยให้ช่วยเหลือผู้ตกค้าง พร้อมทั้งปฐมพยาบาลในเบื้องต้น ก่อนที่จะอพยพออกไปยังพื้นที่ปลอดภัยนอกโครงการ โดยจุดรวมพลของโครงการ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 205 ตารางเมตร เนื่องจากพื้นที่จุดรวมพลอยู่ในพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกไม้ยืนต้นบางส่วน จึงคิดพื้นที่ขึ้นเพียง 80% ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงมีพื้นที่ขึ้นเท่ากับ 164 ตารางเมตร จำนวนผู้อพยพหนีไฟมายังจุดรวมพลแห่งนี้ 639 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.26 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ 0.25 ตารางเมตร/คน ซึ่งจุดรวมพลของโครงการจัดไว้ด้านที่ติดกับซอยอริชาติ 3 จึงเป็นจุดที่สามารถอพยพออกไปยังพื้นที่ปลอดภัยนอกโครงการได้โดยสะดวก ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 4. ความปลอดภัยสาธารณะ การดำเนินการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการรวมถึงคอยเตือนตรวจความเรียบร้อยในแต่ละชั้น	7. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลื่อนย้ายพื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินการได้อย่างรวดเร็ว 9. ให้มีจุดรวมพลรวมบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ พื้นที่ 205 ตารางเมตร มีพื้นที่ให้คนเข้าไปยืนได้ 164 ตารางเมตร (ภาพที่ 9) 10. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว 11. เตรียมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาม (PORTABLE FIRE PUMP) ไว้สำหรับสูบน้ำจากแหล่งน้ำสำรองของโครงการ ได้แก่ สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 มาใช้เมื่อเกิดเพลิงไหม้	1. ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. จัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	

พฤศจิกายน 2556

(นางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท อริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2556

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ นอกจากนี้ โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้ภายในบริเวณต่างๆ จึงทำให้เกิดความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก อาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือใน อาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ 4. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความ ปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบ โครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง 5. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้น หน้าโถงลิฟต์ หน้าทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้า- ออกโครงการ 6. จัดระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกประจำอาคาร และมีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการทุกแห่ง ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออก ภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
--	--	--	--

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

Origin Property Co., Ltd.



พฤศจิกายน 2556

(นางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2556

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นเอส คอมบัสชั่นแอนด์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ B.Loft Sukhumvit 115 ของบริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 115 ตำบลลำโพงเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุมความเร็ว ช่วงเวลาการจราจรของบรรทุก ตลอดระยะเวลาที่มีการ บรรทุกวัสดุก่อสร้าง 2. ตรวจวัด PM-10, TSP บริเวณโรงเรียนวัดไตรสามัคคี (ภาพที่ 1) 3. ตรวจวัด PM-10, TSP บริเวณพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 1) 4. ตรวจวัด CO, SO ₂ , HC และ NO ₂ บริเวณพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 1) 5. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน อันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และ ดำเนินการแก้ไข หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที	- น้ำหนักบรรทุกของบรรทุก - ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ของบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบท้ายบรรทุก - PM-10 - TSP - PM-10 - TSP - CO - SO ₂ - NO ₂ - HC - ความเสียหายของร่างกายและ ทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของ บรรทุก ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง - ทุกวัน ช่วงก่อสร้างฐานราก อาคาร - ทุกวัน ช่วงก่อสร้างฐานราก อาคาร หลังจากรื้อถอนตรวจวัด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้างจนกว่าจะแล้ว เสร็จ - ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้างจนกว่า จะแล้วเสร็จ - ทุกวันตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


 (นางอรดา จรูญเอก)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2556.....
 (นางสาวพินิตา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียงและกลิ่น กลิ่นเสีย	1. ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม., Lmax) และวัดแรงสั่นสะเทือนในบริเวณโรงเรียนวัดไตรสาคี (ภาพที่ 1) 2. ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม., Lmax) และวัดแรงสั่นสะเทือนในบริเวณพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 1)	- ระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม. และ Lmax) - ระดับความสั่นสะเทือน (นิว/วินาที) - ระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม. และ Lmax) - ระดับความสั่นสะเทือน (นิว/วินาที)	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานราก - ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนกว่าจะแล้วเสร็จ - ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3. ทรัพยากรน้ำ และการ จัดการน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล	3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ 1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 4 ห้อง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน 2. เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน - ห้องส้วม จำนวน 4 ห้อง - pH - BOD - Suspended Solids - Settable Solid - TDS - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบไม่พบเศษมูลฝอย เศษใบไม้และตะกอนดิน/หิน/ปูนอุดตันในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกโครงการ	- เศษมูลฝอย เศษใบไม้ ตะกอนดิน/หิน/ปูน ในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักน้ำสุดท้าย	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2556

Origin Property Co., Ltd.

(นางอรุณา จรุงเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2556

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่นส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยไปใหม่ทันที	- สภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. การคมนาคม	- ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการ ให้ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อย และคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการ	- สถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการขนส่ง	- ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออก จากพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
7. การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรให้ มีสภาพดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบการจัดการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งาน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- สภาพการใช้งาน - สภาพการใช้น้ำ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

: หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

1. เทศบาลตำบลลำไย
2. จังหวัดสมุทรปราการ
3. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ
4. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

Origin Property Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2556

(นางอรดา จรุงเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2556

(นางสาวพินดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนสตรัคชั่น จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศและเสียง	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัด ภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ - สภาพการใช้งานของป้ายเตือน	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยัง ไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยัง ไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
2. การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่วแตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที 3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ 4. ตรวจวัดคลอรีนอิสระทุกครั้งในถังเก็บน้ำทุกแห่ง	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) - ความสะอาดของถังเก็บน้ำ - คลอรีนอิสระ	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไป ทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดำเนินการ - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไป ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดำเนินการ	- บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยัง ไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยัง ไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยัง ไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

พุดศักราช 2556

Origin Property Co., Ltd.

(นางสาวจุฑา จรุงฤกษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พุดศักราช 2556

(นางสาวพินิตา พินพชร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยเก็บที่บ่อพักน้ำทิ้งก่อนนำไปบำบัดน้ำเสีย 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเก็บเป็นสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide - ข้อมูลรายละเอียดตามแบบ ทส. 1	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้ติดต้นในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำในโครงการ	- ขยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในท่อและบ่อพักน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษจิกายน 2556...

(นางอรรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2556...

(นางสาวพินดา พิณพชร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำภายในโครงการ		- ปริมาณตะกอนในบ่อบำบัดและท่อระบายน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
5. การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 3. ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- สภาพการใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
6. การจราจร	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ และป้ายแสดงทางเข้า - ออกทุกแห่ง	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง - สภาพการใช้งานของป้ายสัญญาณจราจร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

พฤศจิกายน 2556.....
 (นางสาวพินิตา พินพชร)
 ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นเอสคอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง - สภาพการใช้น้ำของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (รับผลิตขอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (รับผลิตขอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
8. คุณภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตและการคงอยู่ของต้นไม้ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ในบริเวณต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นใดตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทนทันที	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุกวันหลังจากมีการปลูกจนกว่าพรรณไม้ที่ปลูกจะสามารถเจริญเติบโตได้หลังจากนั้นตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	อาคารชุด - บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (รับผลิตขอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - จัดทำรายงานแจ้งผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตลอดอายุโครงการ
9. การใช้บริการสระว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำภายในโครงการมาตรวจวิเคราะห์	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	อาคารชุด - บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (รับผลิตขอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

Origin Property Co., Ltd.

(นางอารดา จรูญเอก)

พฤษภาคม 2556

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2556

(นางสาวพินิตา พันพยุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม		- คลอรีนตกค้าง (Free Residual chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli) - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสะพานลอยน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ ระเบียบสระว่ายน้ำ และกันส่วว่ายน้ำ	- รอยร้าว/สีกร่อนของผนัง - ผนังและนอกสระว่ายน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

Origin Property Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2556.....

(นางอรดา จรุงเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2556.....

(นางสาวพินิตา พินพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอมพิวชั่น จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากผนังของสระว่ายน้ำ		- รอยรั่วซึมของน้ำจากผนังของสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ให้ใช้งานได้เต็มประสิทธิภาพ เพื่อช่วยเหลืออุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำได้ทันที		- ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
10. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถาบันดับเพลิงในพื้นที่ (สถานดับเพลิงเทศบาลตำบลโรงเหนือ)	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถาบันดับเพลิงในพื้นที่ (สถาบันดับเพลิงเทศบาลตำบลโรงเหนือ)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

: หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

1. เทศบาลตำบลโรงเหนือ
2. จังหวัดสมุทรปราการ
3. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
4. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ

พฤศจิกายน 2556

Origin Property Co., Ltd.

(นางอารดา จรุงเอก)

กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายกฎหมาย บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2556

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอมสัลเทนท์ จำกัด

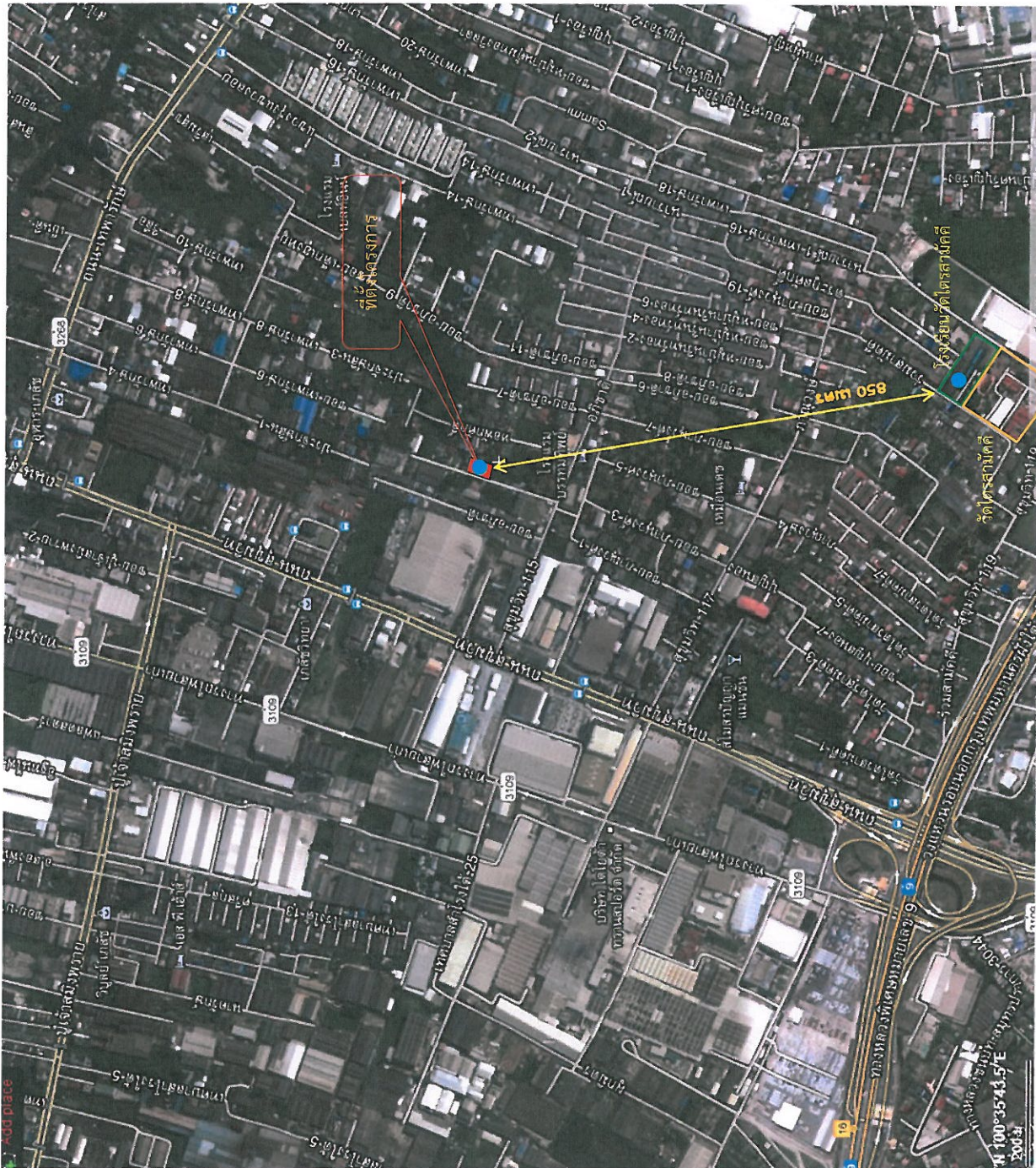
- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างโครงการ



พุดจิกายน 2556.....
(นางอารดา จรุงเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

พุดจิกายน 2556.....
(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นเอสคอนสตรัคชั่น จำกัด

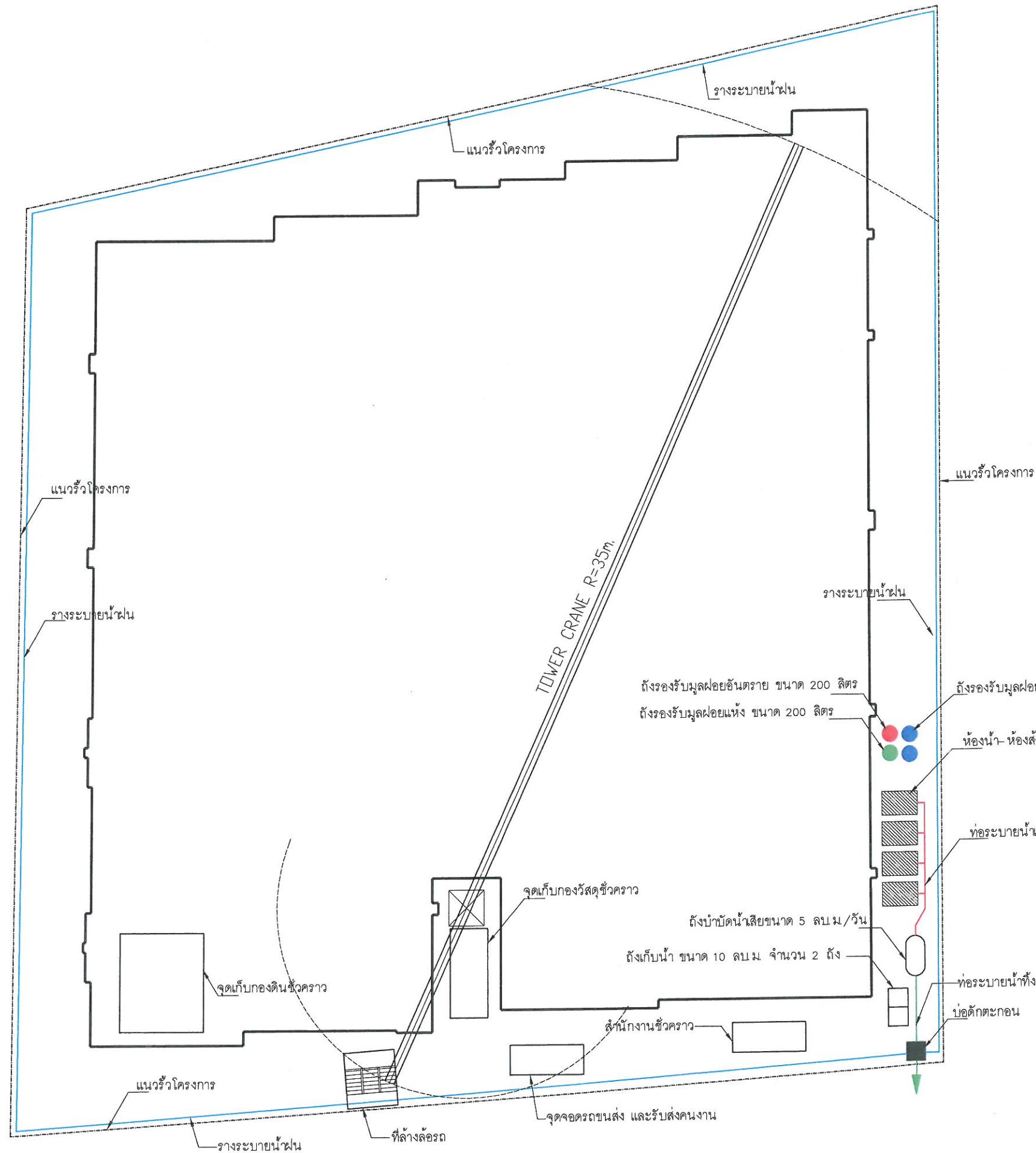


จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างโครงการ

ภาพที่ 1

ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด, 2556

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



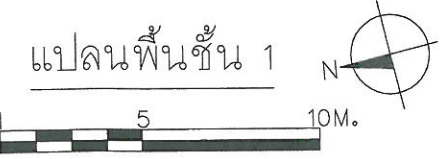
Origin Property Co.,Ltd.

พฤศจิกายน 2556
(นางอารดา จรุงเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ภาพที่ 2 แผนผังจัดระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2556
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ชื่อโครงการ B.Loft SUKHUMVIT 115 อาคารชุดพักอาศัย ค.ล.บ. ชั้น	PROJECT NAME
สถานที่ตั้ง ซอยสุขุมวิท 115 ต.คลองตันเหนือ อ.เมือง จ.สมุทรปราการ	LOCATION
เจ้าของโครงการ บ.ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	OWNER
THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF ARCHER ARCHITECT CO.,LTD. AND NOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. PROJECT NO.	
สำนักงานสถาปัตย์ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ARCHER ARCHITECT CO.,LTD. เลขที่ 236, 238, 240, 242 ถนนโกลด์-คันทรี แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทร 0-2641-5524 - 28 E-mail : archer@archerarchitect.com archer_1999@hotmail.com	
สถาปนิก	Architect
จิราพร แดงน้อย	250.2504
เชิดชัย วาณิชสิทธิ์	250.2513
วิศวกรโยธา	Structural Engineers
โกวิท ธีระศักดิ์	250.4445
บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอชัน จำกัด TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD. 218/7 ROOM 61 6th FL. JUMP TOWER CHONGCHITTRAM TOWER BANGKOK 10110 TEL.285-4310-4385-4386-8 FAX 285-4390	
วิศวกรควบคุมระบบไฟฟ้า ศุภวัฒน์ อธิพานิชย์ 250.2585 วิศวกรควบคุมระบบปรับอากาศและระบบดับเพลิง วิวัฒน์ พันธ์น้อย 25.772 วิวัฒน์ พันธ์น้อย 25.881 วิศวกรควบคุมระบบไฟฟ้าและระบบปรับอากาศ วิวัฒน์ พันธ์น้อย 25.772	
ผู้ควบคุม	ผู้ควบคุม
สตีเฟ่น อิมมูม	25.881
NO	REVISION
DATE	
DRAWING TYPE : 108/121	
DRAWING TITLE : 108/121	
108/121	
DRAWN BY	ผู้ควบคุม
CHECKED BY	ผู้ควบคุม
SCALE	มาตราส่วน
DRAWING NO.	
DATE	5/11/2556
TOTAL	



พฤศจิกายน 2556.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ชื่อโครงการ	PROJECT NAME
B.Loft SUKHUMVIT 115	
อาคารชุดพาณิชย์ ค.ล.อ.บ.ธ ชั้น	
สถานที่ตั้ง	LOCATION
ซอยสุขุมวิท 115 ต.สีลม จ.เมืองใหม่ อ.เมือง จ.สมุทรปราการ	
เจ้าของโครงการ	OWNER
ป.ออสสิน หรือเพอร์รี่ จำกัด	
THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF ARCHER ARCHITECT CO.,LTD. AND NOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.	
PROJECT NO.	
สำนักงานออกแบบ บริษัท อารเชอร์ ดีไซน์ จำกัด *****  ARCHER ARCHITECT CO.,LTD. เลขที่ 236,238,240,242 ถนนโกลด์-คันทรี แขวงบางกอบี เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10310 โทร 0-2641-5524 - 28 E-mail : archerarchitect@yahoo.com or ar 1999@hotmail.com	
สถาปนิก	Architect
วิศวกรโยธา	Structural Engineers
วิศวกรเครื่องจักรกล	Mechanical Engineer
วิศวกรไฟฟ้า	Electrical Engineer
วิศวกรสุขาภิบาล	Sanitary Engineer
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	Environmental Engineer
วิศวกรความปลอดภัย	Safety Engineer
วิศวกรการขนส่ง	Transportation Engineer
วิศวกรการสำรวจ	Surveying Engineer
วิศวกรการก่อสร้าง	Construction Engineer
วิศวกรการควบคุมคุณภาพ	Quality Control Engineer
วิศวกรการประเมินราคา	Cost Estimation Engineer
วิศวกรการคำนวณปริมาณงาน	Quantity Surveying Engineer
วิศวกรการตรวจสอบและควบคุม	Inspection and Control Engineer
วิศวกรการบำรุงรักษา	Maintenance Engineer
วิศวกรการซ่อมแซม	Repairing Engineer
วิศวกรการปรับปรุง	Improvement Engineer
วิศวกรการขยาย	Expansion Engineer
วิศวกรการลดขนาด	Reduction Engineer
วิศวกรการเปลี่ยนแปลง	Change Engineer
วิศวกรการยกเลิก	Cancellation Engineer
วิศวกรการอนุมัติ	Approval Engineer
วิศวกรการอนุญาต	Licensing Engineer
วิศวกรการรับรอง	Certification Engineer
วิศวกรการให้สัตยาบัน	Signature Engineer
วิศวกรการประทับตรา	Stamping Engineer
วิศวกรการออกใบรับทราบ	Acknowledgment Engineer
วิศวกรการออกใบแจ้งหนี้	Invoicing Engineer
วิศวกรการออกใบเสร็จรับเงิน	Receipt Issuing Engineer
วิศวกรการออกใบกำกับภาษี	Tax Invoice Issuing Engineer
วิศวกรการออกใบเสนอราคา	Quotation Issuing Engineer
วิศวกรการออกใบสั่งซื้อ	Purchase Order Issuing Engineer
วิศวกรการออกใบส่งมอบ	Delivery Note Issuing Engineer
วิศวกรการออกใบรับประกัน	Warranty Issuing Engineer
วิศวกรการออกใบเคลม	Claim Issuing Engineer
วิศวกรการออกใบขอคืนเงิน	Refund Request Issuing Engineer
วิศวกรการออกใบแจ้งความ	Police Report Issuing Engineer
วิศวกรการออกใบแจ้งข้อหา	Charge Sheet Issuing Engineer
วิศวกรการออกใบฟ้องคดี	Lawsuit Filing Issuing Engineer
วิศวกรการออกใบคำพิพากษา	Judgment Issuing Engineer
วิศวกรการออกใบฎีกา	Decree Issuing Engineer
วิศวกรการออกใบคำสั่งศาล	Court Order Issuing Engineer
วิศวกรการออกใบหมายเรียก	Summons Issuing Engineer
วิศวกรการออกใบหมายจับ	Arrest Warrant Issuing Engineer
วิศวกรการออกใบหมายนำตัว	Removal Order Issuing Engineer
วิศวกรการออกใบหมายไต่สวน	Interrogation Order Issuing Engineer
วิศวกรการออกใบหมายลงโทษ	Punishment Order Issuing Engineer
วิศวกรการออกใบหมายจำคุก	Imprisonment Order Issuing Engineer
วิศวกรการออกใบหมายปรับ	Fine Order Issuing Engineer
วิศวกรการออกใบหมายริบหรี่	Revocation Order Issuing Engineer
วิศวกรการออกใบหมายถอนฟ้อง	Discharge Order Issuing Engineer
วิศวกรการออกใบหมายยกฟ้อง	Dismissal Order Issuing Engineer
วิศวกรการออกใบหมายอุทธรณ์	Appeal Order Issuing Engineer
วิศวกรการออกใบหมายฎีกา	Supreme Court Order Issuing Engineer
วิศวกรการออกใบหมายฎีกาพิเศษ	Special Supreme Court Order Issuing Engineer
วิศวกรการออกใบหมายฎีกาสามัญ	General Supreme Court Order Issuing Engineer
วิศวกรการออกใบหมายฎีกาเฉพาะ	Specific Supreme Court Order Issuing Engineer
วิศวกรการออกใบหมายฎีกาทั่วไป	General Supreme Court Order Issuing Engineer
วิศวกรการออกใบหมายฎีกาเฉพาะเจาะจง	Specific Supreme Court Order Issuing Engineer
วิศวกรการออกใบหมายฎีกาทั่วๆไป	General Supreme Court Order Issuing Engineer
วิศวกรการออกใบหมายฎีกาเฉพาะเรื่อง	Specific Supreme Court Order Issuing Engineer
วิศวกรการออกใบหมายฎีกาทั่วๆไปเรื่อง	General Supreme Court Order Issuing Engineer
วิศวกรการออกใบหมายฎีกาเฉพาะบุคคล	Specific Supreme Court Order Issuing Engineer
วิศวกรการออกใบหมายฎีกาทั่วๆไปบุคคล	General Supreme Court Order Issuing Engineer
วิศวกรการออกใบหมายฎีกาเฉพาะนิติบุคคล	Specific Supreme Court Order Issuing Engineer
วิศวกรการออกใบหมายฎีกาทั่วๆไปนิติบุคคล	General Supreme Court Order Issuing Engineer
วิศวกรการออกใบหมายฎีกาเฉพาะหน่วยงานราชการ	Specific Supreme Court Order Issuing Engineer
วิศวกรการออกใบหมายฎีกาทั่วๆไปหน่วยงานราชการ	General Supreme Court Order Issuing Engineer
วิศวกรการออกใบหมายฎีกาเฉพาะองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	Specific Supreme Court Order Issuing Engineer
วิศวกรการออกใบหมายฎีกาทั่วๆไปองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	General Supreme Court Order Issuing Engineer
วิศวกรการออกใบหมายฎีกาเฉพาะสถานศึกษา	Specific Supreme Court Order Issuing Engineer
วิศวกรการออกใบหมายฎีกาทั่วๆไปสถานศึกษา	General Supreme Court Order Issuing Engineer
วิศวกรการออกใบหมายฎีกาเฉพาะโรงพยาบาล	Specific Supreme Court Order Issuing Engineer
วิศวกรการออกใบหมายฎีกาทั่วๆไปโรงพยาบาล	General Supreme Court Order Issuing Engineer
วิศวกรการออกใบหมายฎีกาเฉพาะโรงเรียน	Specific Supreme Court Order Issuing Engineer
วิศวกรการออกใบหมายฎีกาทั่วๆไปโรงเรียน	General Supreme Court Order Issuing Engineer
วิศวกรการออกใบหมายฎีกาเฉพาะมหาวิทยาลัย	Specific Supreme Court Order Issuing Engineer
วิศวกรการออกใบหมายฎีกาทั่วๆไปมหาวิทยาลัย	General Supreme Court Order Issuing Engineer
วิศวกรการออกใบหมายฎีกาเฉพาะวิทยาลัย	Specific Supreme Court Order Issuing Engineer
วิศวกรการออกใบหมายฎีกาทั่วๆไปวิทยาลัย	General Supreme Court Order Issuing Engineer
วิศวกรการออกใบหมายฎีกาเฉพาะศูนย์การศึกษา	Specific Supreme Court Order Issuing Engineer
วิศวกรการออกใบหมายฎีกาทั่วๆไปศูนย์การศึกษา	General Supreme Court Order Issuing Engineer
วิศวกรการออกใบหมายฎีกาเฉพาะสถาบันวิจัยและพัฒนา	Specific Supreme Court Order Issuing Engineer
วิศวกรการออกใบหมายฎีกาทั่วๆไปสถาบันวิจัยและพัฒนา	General Supreme Court Order Issuing Engineer
วิศวกรการออกใบหมายฎีกาเฉพาะกรมการศึกษานอกโรงเรียน	Specific Supreme Court Order Issuing Engineer
วิศวกรการออกใบหมายฎีกาทั่วๆไปกรมการศึกษานอกโรงเรียน	General Supreme Court Order Issuing Engineer
วิศวกรการออกใบหมายฎีกาเฉพาะสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน	Specific Supreme Court Order Issuing Engineer
วิศวกรการออกใบหมายฎีกาทั่วๆไปสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน	General Supreme Court Order Issuing Engineer
วิศวกรการออกใบหมายฎีกาเฉพาะกระทรวงศึกษาธิการ	Specific Supreme Court Order Issuing Engineer
วิศวกรการออกใบหมายฎีกาทั่วๆไปกระทรวงศึกษาธิการ	General Supreme Court Order Issuing Engineer
วิศวกรการออกใบหมายฎีกาเฉพาะสภาการศึกษา	Specific Supreme Court Order Issuing Engineer
วิศวกรการออกใบหมายฎีกาทั่วๆไปสภาการศึกษา	General Supreme Court Order Issuing Engineer
วิศวกรการออกใบหมายฎีกาเฉพาะสมาคมการศึกษา	Specific Supreme Court Order Issuing Engineer
วิศวกรการออกใบหมายฎีกาทั่วๆไปสมาคมการศึกษา	General Supreme Court Order Issuing Engineer
วิศวกรการออกใบหมายฎีกาเฉพาะมูลนิธิการศึกษา	Specific Supreme Court Order Issuing Engineer
วิศวกรการออกใบหมายฎีกาทั่วๆไปมูลนิธิการศึกษา	General Supreme Court Order Issuing Engineer
วิศวกรการออกใบหมายฎีกาเฉพาะมูลนิธิเพื่อการพัฒนาเด็ก	Specific Supreme Court Order Issuing Engineer
วิศวกรการออกใบหมายฎีกาทั่วๆไปมูลนิธิเพื่อการพัฒนาเด็ก	General Supreme Court Order Issuing Engineer
วิศวกรการออกใบหมายฎีกาเฉพาะมูลนิธิเพื่อส่งเสริมการเรียนรู้	Specific Supreme Court Order Issuing Engineer
วิศวกรการออกใบหมายฎีกาทั่วๆไปมูลนิธิเพื่อส่งเสริมการเรียนรู้	General Supreme Court Order Issuing Engineer
วิศวกรการออกใบหมายฎีกาเฉพาะมูลนิธิเพื่อพัฒนาทรัพยากรมนุษย์	Specific Supreme Court Order Issuing Engineer
วิศวกรการออกใบหมายฎีกาทั่วๆไปมูลนิธิเพื่อพัฒนาทรัพยากรมนุษย์	General Supreme Court Order Issuing Engineer
วิศวกรการออกใบหมายฎีกาเฉพาะมูลนิธิเพื่อเสริมสร้างศักยภาพเยาวชน	Specific Supreme Court Order Issuing Engineer
วิศวกรการออกใบหมายฎีกาทั่วๆไปมูลนิธิเพื่อเสริมสร้างศักยภาพเยาวชน	General Supreme Court Order Issuing Engineer
วิศวกรการออกใบหมายฎีกาเฉพาะมูลนิธิเพื่อพัฒนาศักยภาพครู	Specific Supreme



แปลนพื้นที่ 1

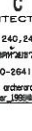


0 1 5 10M.



ภาพที่ 4(ต่อ 5) ชนิดไม้ และขนาดพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดินบริเวณชั้นดาดฟ้า ของโครงการ

ชื่อโครงการ		PROJECT NAME	
B.Loft SUKHUMVIT 115 อาคารชุดพาณิชย์ ต.ล.ล.อ ชั้น			
สถานที่ตั้ง		LOCATION	
ซอยสุขุมวิท 115 ต.สาโรจน์เหนือ อ.เมือง จ.สมุทรปราการ			
เจ้าของโครงการ		OWNER	
บ.ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด			
THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF ARCHER ARCHITECT COLTD. AND NOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.			
PROJECT NO.			
สำนักงานแบบ			
บริษัท อาริเยส จำกัด			

 ARCHER ARCHITECT CO., LTD. เลขที่ 238,238-240,242 ถนนสีลม-ปทุมวัน แขวงบางกอก เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10310 โทร 0-2641-5524 - 28 E-mail : contact@archerco.com www.archerco.com			
สถาปนิก		Architect	
จิรเดช สมบัติกิจ		250.504	
เชิดศักดิ์ รามเกียรติ์		250.233.3	
วิศวกรโยธา		Structural Engineers	
โกวิทย์ เรืองสิทธิ์		251.6443	
 บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอชั่น จำกัด TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD. 207/A ROOM BA 18 PULUP TOWER CHONGMAHENG TANANARU BANGKOK 10120 TEL:295-4312-4313-4290-9 FAX 295-4290			
ตรวจสอบแบบแปลนเพื่อพิมพ์			
พันพิศ ธัญญะภรณ์		250.385	
ผู้ควบคุมระบบปรับอากาศและระบบไฟฟ้า			
วัฒน พันธ์ทอง		25.779	
วัฒน พันธ์ทอง		25.811	
ผู้ควบคุมระบบบันไดทางขึ้นและระบบประปา			
วัฒน พันธ์ทอง		25.779	
อนุมัติ			
สัมพันธ์ สอนมณี		250.151	
NO		REVISION	
DRAWING TYPE :		PLAN SET 1/21	
DRAWING TITLE :		PLAN SET 1/21	
115/121			
DRAWN BY :		สุทธพร เตชะ	
CHECKED BY :		สุทธพร เตชะ	
SCALE :		มาตรฐาน	
		DRAWING NO.	
DATE :		5/11/2556	
		TOTAL	

ชื่อโครงการ PROJECT NAME

B.Loft SUKHUMVIT 115
อาคารชุดพาณิชย์ ค.ล.ล. 8 ชั้น

สถานที่ตั้ง LOCATION
ซอยสุขุมวิท 115 ต.คลองเตย
อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

เจ้าของโครงการ OWNER
บ.อริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF
ARCHER ARCHITECT CO.,LTD. AND NOT BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

PROJECT NO.
สำนักงานสถาปัตย์
บริษัท อริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
.....
ARCHER
ARCHITECT CO.,LTD.
เลขที่ 236,238,240,242 ถนนลาดพร้าว-ดินแดง
แขวงบางนา เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10310
โทร 0-2641-5524 - 28
E-mail : archerarchitect@archer.com
archer1999@hotmail.com

สถาปนิก Architect

วิศวกรโยธา Structural Engineers

วิศวกรโยธา

วิศวกรโยธา

วิศวกรโยธา

วิศวกรโยธา

วิศวกรโยธา

วิศวกรโยธา

วิศวกรโยธา

วิศวกรโยธา

วิศวกรโยธา

วิศวกรโยธา

วิศวกรโยธา

วิศวกรโยธา

วิศวกรโยธา

วิศวกรโยธา

วิศวกรโยธา

วิศวกรโยธา

วิศวกรโยธา

วิศวกรโยธา

วิศวกรโยธา

วิศวกรโยธา

วิศวกรโยธา

วิศวกรโยธา

วิศวกรโยธา

วิศวกรโยธา

วิศวกรโยธา

วิศวกรโยธา

วิศวกรโยธา

วิศวกรโยธา

วิศวกรโยธา

วิศวกรโยธา

วิศวกรโยธา

วิศวกรโยธา

วิศวกรโยธา

วิศวกรโยธา

วิศวกรโยธา

วิศวกรโยธา

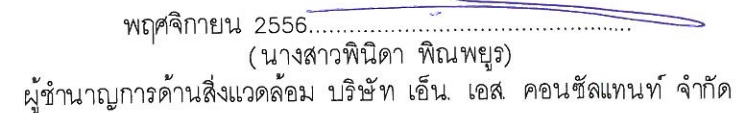
วิศวกรโยธา

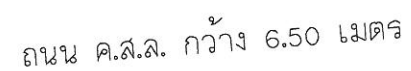
วิศวกรโยธา

วิศวกรโยธา

วิศวกรโยธา

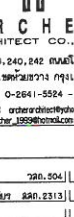






พุดจิกายน 2556.....
(นางอารดา จริญญา)

พฤศจิกายน 2556.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุว)
กรรมการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ชื่อโครงการ	PROJECT NAME
B.Lof1 SUKHUMVIT 115	
อาคารชุดพักอาศัย ค.ล.ล.บ ชั้น	
สถานที่ตั้ง	LOCATION
ซอยสุขุมวิท 115 ต.สีกัน แขวง อ.เมือง จ.สมุทรปราการ	
เจ้าของโครงการ	OWNER
บ.เอซีจีเอ็ม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF ARCHER ARCHITECT CO.,LTD. AND NOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.	
PROJECT NO.	
สำนักงานสถาปัตย์ บริษัท อาเอชเออาร์คิ เทก จำกัด *****  ARCHER ARCHITECT CO., LTD เลขที่ 236,238,240,242 ถนนโลก-พิเศษ แขวงบางพลี เขตตลิ่งชัน กรุงเทพฯ 10310 โทร 0-2641-5524 - 28 E-mail : archerarchitect@protonmail.com archer_1990@hotmail.com	
สถาปนิก	Architect
ชื่อคนรับใช้	726.504
เจ้าหน้าที่ งานสถาปัตย์	830.8131 
วิศวกรโยธา	Structural Engineers
นายแพทย์ เสงี่ยมทิพย์	841.6443 
 บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอชั่น จำกัด TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD. 29/7 ROOM BA CHU TAIYAN TOWER COMMERCIAL TAMBON BANGKOK 10120 TEL.283-4372-4,283-4299-8 FAX 283-4299	
รับรองคุณสมบัติของวิชาชีพสถาปัตย์	
วันที่ขึ้นทะเบียน	7/10/355 
ผู้สอบแบบแปลนประกอบแบบแปลนประกอบ	
วันที่ขึ้นทะเบียน	25.778 
ผู้สอบแบบแปลนประกอบแบบแปลนประกอบ	
วันที่ขึ้นทะเบียน	25.778 
ผู้สอบแบบแปลนประกอบแบบแปลนประกอบ	
วันที่ขึ้นทะเบียน	25.778 
ผู้สอบแบบแปลนประกอบแบบแปลนประกอบ	
วันที่ขึ้นทะเบียน	25.778 
ผู้สอบแบบแปลนประกอบแบบแปลนประกอบ	
วันที่ขึ้นทะเบียน	25.778 
ผู้สอบแบบแปลนประกอบแบบแปลนประกอบ	
วันที่ขึ้นทะเบียน	25.778 
ผู้สอบแบบแปลนประกอบแบบแปลนประกอบ	
วันที่ขึ้นทะเบียน	25.778 
ผู้สอบแบบแปลนประกอบแบบแปลนประกอบ	
วันที่ขึ้นทะเบียน	25.778
ผู้สอบแบบแปลนประกอบแบบแปลนประกอบ	
วันที่ขึ้นทะเบียน	25.778
ผู้สอบแบบแปลนประกอบแบบแปลนประกอบ	
วันที่ขึ้นทะเบียน	25.778
ผู้สอบแบบแปลนประกอบแบบแปลนประกอบ	
วันที่ขึ้นทะเบียน	25.778
ผู้สอบแบบแปลนประกอบแบบแปลนประกอบ	
วันที่ขึ้นทะเบียน	25.778
ผู้สอบแบบแปลนประกอบแบบแปลนประกอบ	
วันที่ขึ้นทะเบียน	25.778
ผู้สอบแบบแปลนประกอบแบบแปลนประกอบ	
วันที่ขึ้นทะเบียน	25.778
ผู้สอบแบบแปลนประกอบแบบแปลนประกอบ	
วันที่ขึ้นทะเบียน	25.778
ผู้สอบแบบแปลนประกอบแบบแปลนประกอบ	
วันที่ขึ้นทะเบียน	25.778
ผู้สอบแบบแปลนประกอบแบบแปลนประกอบ	
วันที่ขึ้นทะเบียน	25.778
ผู้สอบแบบแปลนประกอบแบบแปลนประกอบ	
วันที่ขึ้นทะเบียน	25.778
ผู้สอบแบบแปลนประกอบแบบแปลนประกอบ	
วันที่ขึ้นทะเบียน	25.778
ผู้สอบแบบแปลนประกอบแบบแปลนประกอบ	
วันที่ขึ้นทะเบียน	25.778
ผู้สอบแบบแปลนประกอบแบบแปลนประกอบ	
วันที่ขึ้นทะเบียน	25.778
ผู้สอบแบบแปลนประกอบแบบแปลนประกอบ	
วันที่ขึ้นทะเบียน	25.778
ผู้สอบแบบแปลนประกอบแบบแปลนประกอบ	
วันที่ขึ้นทะเบียน	25.778
ผู้สอบแบบแปลนประกอบแบบแปลนประกอบ	
วันที่ขึ้นทะเบียน	25.778
ผู้สอบแบบแปลนประกอบแบบแปลนประกอบ	
วันที่ขึ้นทะเบียน	25.778
ผู้สอบแบบแปลนประกอบแบบแปลนประกอบ	
วันที่ขึ้นทะเบียน	25.778
ผู้สอบแบบแปลนประกอบแบบแปลนประกอบ	
วันที่ขึ้นทะเบียน	25.778
ผู้สอบแบบแปลนประกอบแบบแปลนประกอบ	
วันที่ขึ้นทะเบียน	25.778
ผู้สอบแบบแปลนประกอบแบบแปลนประกอบ	
วันที่ขึ้นทะเบียน	25.778
ผู้สอบแบบแปลนประกอบแบบแปลนประกอบ	
วันที่ขึ้นทะเบียน	25.778
ผู้สอบแบบแปลนประกอบแบบแปลนประกอบ	
วันที่ขึ้นทะเบียน	25.778
ผู้สอบแบบแปลนประกอบแบบแปลนประกอบ	
วันที่ขึ้นทะเบียน	25.778
ผู้สอบแบบแปลนประกอบแบบแปลนประกอบ	
วันที่ขึ้นทะเบียน	25.778
ผู้สอบแบบแปลนประกอบแบบแปลนประกอบ	
วันที่ขึ้นทะเบียน	25.778
ผู้สอบแบบแปลนประกอบแบบแปลนประกอบ	
วันที่ขึ้นทะเบียน	25.778
ผู้สอบแบบแปลนประกอบแบบแปลนประกอบ	
วันที่ขึ้นทะเบียน	25.778
ผู้สอบแบบแปลนประกอบแบบแปลนประกอบ	
วันที่ขึ้นทะเบียน	25.778
ผู้สอบแบบแปลนประกอบแบบแปลนประกอบ	
วันที่	

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2556

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ โดยระบุสถานภาพปัจจุบันให้ชัดเจน ได้แก่
 - * กำลังก่อสร้าง ระบุ (เช่น ขั้นตอนการทำฐานราก ก่อสร้างถึงชั้นที่ เป็นต้น)
 - * เปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ...
- ทั้งนี้ ให้แสดงภาพถ่ายประกอบ

- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไปแล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไปด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการให้เพียงพอต่อการพิจารณา พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้นโครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอแผนผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัด ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน หรือไม่อย่างไร

6.3 สรุปผลให้ชัดเจนว่า การดำเนินการของโครงการ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไດบ้างที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ

7. ภาคผนวก ประกอบด้วย

7.1 สำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมมาตรการฯ

7.2 สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี)

7.3 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง/ใบอนุญาตประกอบกิจการ

7.4 สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี)

7.4 สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

7.5 เอกสารอ้างอิงต่างๆ แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
(โครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 4. หน่วยงานอนุญาต | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร
กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร
กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต
ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตั้งอยู่เลขที่.....
ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ.....
จังหวัด ของ ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....		
.....		
.....		

ขอแสดงความนับถือ

.....
(.....)

ตำแหน่ง

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ
- ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. สถานที่ติดต่อ
- โทรศัพท์ โทรสาร.....
- e-mail
5. จัดทำโดย
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ.....
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....
 -
 - ขนาดพื้นที่โครงการ.....
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * การบำบัดน้ำเสีย.....
 - * การระบายน้ำ
 - * การจัดการขยะมูลฝอย
 - * อื่นๆ

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจาก

รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดย แสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
* มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
* , ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.
2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
*,** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543