



ที่ ทส 1009.5/10568

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7

ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

5 กันยายน 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะวิว คอนโด สวนหลวง

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ภูเก็ต มหาทรัพย์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7435 ลงวันที่ 26 มิถุนายน 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ กอว.202/2556 ลงวันที่ 15 กรกฎาคม 2556
 2. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะวิว คอนโด สวนหลวง ของบริษัท ภูเก็ต มหาทรัพย์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 42/2556 เมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2556 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะวิว คอนโด สวนหลวง ของบริษัท ภูเก็ต มหาทรัพย์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนวิรัชพงษ์หยก 7 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ขนาดพื้นที่โครงการ 6-0-59.40 ไร่ ประกอบด้วยอาคารห้องชุดพักอาศัยขนาดสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวม 611 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและมอบอำนาจจากบริษัท ภูเก็ต มหาทรัพย์ จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 55/2556 เมื่อวันที่ 5 สิงหาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด สวนหลวง ของบริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ใน รายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็น รายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และ เสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0 2265 6616

70/58 หมู่บ้านจันทรมล ม.3
ถ.รัฐราษฎร์ ด.รัฐภา
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000
โทร. 076-602271

15 กรกฎาคม 2556

11180

เรื่อง ส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะวิว คอนโด สวนหลวง

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 ชุด

กลุ่มโครงการบริการ	
เลขที่ 1841	วันที่ 17/7/56
เวลา 11.11	ผู้รับ

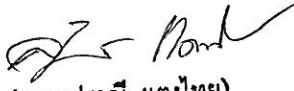
ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด สวนหลวง เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 611 ห้องชุด บนโฉนดที่ดินเลขที่ 103875 และถนนการะจำยอมตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 62724 และ 39010 ตั้งอยู่ที่ ถนนวิรัชพงษ์หยก 7 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต บัดนี้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดทำเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2 เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมฯ เพื่อให้พิจารณาดำเนินการต่อไป

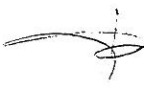
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการต่อไป จักขอบพระคุณยิ่ง

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 2059	วันที่ 17/7/56
เวลา 14.32	ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ

สำเนาถูกต้อง


(นางสุปราณี แต่งไทย)
เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ



สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะวิว คอนโด สวนหลวง

ของ บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด สวนหลวง ของ บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนวิรัชพงษ์หยก 7 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่โครงการ 6 ไร่ 59.40 ตารางวา หรือคิดเป็น 9,837.60 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภท อาคารชุด ประกอบด้วยอาคารห้องชุด สูง 8 ชั้น (ดาดฟ้า) จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัยทั้งสิ้น จำนวน 611 ห้องชุด จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด สวนหลวง ของ บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556

[Signature]

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556

[Signature]

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่ง รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความ มติที่ส่งมาด้วย 2) ประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้ หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มี การโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐาน การรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่ กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับ โอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการใน การแก้ไขปัญหาต่อไป

เดือน กันยายน 2556

(นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

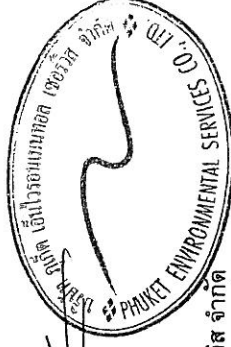
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
 ส่วนหลวง ของบริษัท กูเก็ท มหาวัฒนวิทย์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ โดยในการก่อสร้างมีเพียงการ ขุดดินเพื่อการสร้างฐานรากของอาคาร ถึงกับน้ำ ถึงบ่อบำบัดน้ำเสีย และ บ่อหนองน้ำ ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมไม่มีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ โครงการจะรักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด ดังนั้น การ ก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	-	-
1.2 ทรัพยากรที่ดินและการเกิด ดินถล่ม	ทรัพยากรดิน ด้านทิศใต้ของโครงการอยู่ติดกับพื้นที่ของบุคคลอื่น ซึ่งเป็น พื้นที่ที่ไม่มีการใช้ประโยชน์และมีพืชขึ้นปกคลุม โดยมีระดับพื้นที่ ต่ำกว่าโครงการประมาณ 0.70 เมตร ทั้งนี้เพื่อป้องกันการพังทลาย ของดิน และจะก่อสร้างกำแพงกันดิน ที่มีลักษณะด้านบนเป็นรั้วสูง 2.5 เมตร และด้านล่างเป็นกำแพงกันดินที่ใช้เสาเข็มอัดแรงรับ ลึกลง ไปใต้ดิน 1 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการพังทลาย ของดิน เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ในช่วงก่อสร้างจะมีการ ปรับสภาพพื้นที่ เพื่อดำเนินการก่อสร้างฐานรากของอาคาร ถังเก็บ น้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย และบ่อหนองน้ำ ภายในโครงการ ไม่มีการขุดดิน	(1) ดำเนินการปรับพื้นที่และก่อสร้างฐานรากในช่วง หน้าแล้ง (2) ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการ เท่านั้น (3) จัดให้มีกำแพงกันดิน ทางด้านทิศใต้ของโครงการ ที่มีการออกแบบตามหลักวิศวกรรมเพื่อป้องกันการ พังทลายของดิน (4) ดินที่ขุดออกจากโครงการก่อสร้างฐานราก ถังเก็บน้ำ สำรองใต้ดิน ถังบำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ และท่อ ระบายน้ำ จะต้องกองเก็บเป็นสัดส่วนไว้ในพื้นที่ เฉพาะภายในโครงการและต้องปิดปกคลุมหรือเก็บ ในพื้นที่ที่ปิดล้อม และจะถมกลับใน	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะ บริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น ทุก สัปดาห์ตลอดระยะเวลาการปรับ พื้นที่ - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลัง การก่อสร้างแล้วเสร็จ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่

บริษัท กูเก็ท มหาวัฒนวิทย์ จำกัด
 เดือน กันยายน 2556

BS

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท กูเก็ท มหาวัฒนวิทย์ จำกัด



เดือน กันยายน 2556
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท กูเก็ท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวู คอนโด
ส่วนหลวง ของบริษัท ก้าวทันทรัพย์ จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

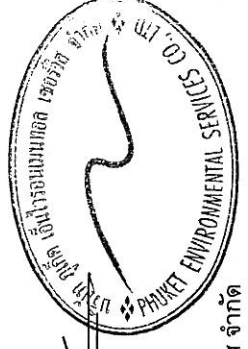
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เติบูนโด
สวนหลวง ของบริษัท กูเกิ้ล มหาทรัพย์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิด ดินถล่ม (ต่อ)	ไว้ให้มากที่สุด และจากรูปที่ 3-7 พื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดแผ่นดินถล่มในระดับต่างๆ ของจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่เสี่ยงต่อการอยู่บริเวณพื้นที่ราบ ไม่มีความเสี่ยงต่อ การเกิดดินถล่มแต่อย่างใด แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีวิศวกร ผู้เชี่ยวชาญดูแล และควบคุมการก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเกิดดินถล่มแต่อย่างใด	(10) ให้หยุดดิน เฉพาะช่วงเวลากลางวันของวัน ธรรมดา (เวลา 8.00 น.-17.00 น.) ในช่วง ฤดูฝนงดการขุดถมดินในช่วงที่มีฝนตกหนัก (11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้างตลอด ช่วงที่มีการก่อสร้าง	
1.3 ทรัพยากรน้ำ และ แผ่นดินไหว	เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ บริเวณที่ตั้งโครงการมีเป็นลักษณะ ทางธรณีวิทยาเป็นหินยุคควอเตอร์นารี และพื้นที่โครงการอยู่ในเขต 2ก ซึ่งมี ระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความ รุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่มีปรากฏความเสียหาย โดย เขตนี้ กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับ น้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของการมอดูนิยมหาวิทยาลัยล่าสุด พบว่า ในปี พ.ศ. 2555 พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดรุนแรงที่สุด 4.3 ริกเตอร์ จากสถานการณ์แผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต เมื่อวันที่ 16 เมษายน 2555 ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องมาจากการเกิดแผ่นดินไหวขนาด 8.6 และ 8.2 ริกเตอร์ ทาง ตอนเหนือของเกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 ทำให้ เกิดการสั่นไหวรุนแรงสะเทือน และเป็นตัวกระตุ้นให้เขื่อนของรอยเลื่อนคลอง มะรุ่ยเกิดการเคลื่อนตัวและเกิดแผ่นดินไหวขนาด 4.3 ริกเตอร์ ในจังหวัดภูเก็ต	(1) จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัย ของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และ พนักงานก่อสร้างในโครงการด้วย หรือหาก จังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และพนักงานก่อสร้าง ของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าว ด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติตามได้ ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดย กำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัย ภายในอาคาร ออกนอกอาคาร อาคาร เช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการ ซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง	-

บริษัท กูเกิ้ลมหาทรัพย์ จำกัด
เดือน กันยายน 2556

63

(นายเจริญ สิริพรโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท กูเกิ้ลมหาทรัพย์ จำกัด



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

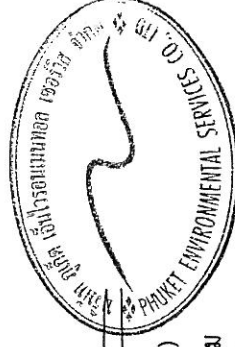
เดือน กันยายน 2556

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
สวนหลวง ของบริษัท ภูเก็ต มหาทรัพย์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิด แผ่นดินไหว	หลังจากนั้นเมื่อแผ่นดินไหวตามหรือเกิดอาฟเตอร์ช็อก ในบริเวณใกล้เคียงกัน ประมาณ 30 ครั้ง รู้สึกได้ประมาณ 4 ครั้ง และผลจากการเกิดแผ่นดินไหว ดังกล่าว ส่งผลให้บ้านเรือนประชาชนในพื้นที่บ้านลิพอน-บางขาม หมู่ที่ 2 ตำบล ศรีสุนทร อำเภอถลาง เสียหายเล็กน้อยกว่า 200 หลังคาเรือน ตำบลปากถลอก อำเภอถลาง เสียหาย 10 หลังคาเรือน อาคารส่วนใหญ่เป็นบ้านปูนก่ออิฐฉันทะ ขณะที่เชื่อมบางเหนียวดำ ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่ หมู่ที่ 7 ตำบลศรีสุนทร จากการ ตรวจสอบไม่ได้รับความเสียหายแต่อย่างใด (สำนักธรณีวิทยาส่งแวดล้อม กรม ทรัพยากรธรณี, 2555) และจากรูปที่ 3-5 แผนที่แสดงการประเมินความรุนแรง แผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากจุดศูนย์กลาง แผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง ประมาณ 18.5 กิโลเมตร ส่วนระดับความรุนแรงของ การเกิดแผ่นดินไหวที่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่โครงการอยู่ในระดับ IV ประชาชน ส่วนใหญ่รู้สึกได้ และเมื่อเปรียบเทียบกับขนาดแผ่นดินไหว มาตราวัดความ รุนแรงแผ่นดินไหวของเมอร์คัลลีที่ปรับปรุงแล้ว พบว่า ถ้าเกิดในเวลากลางวัน ผู้ ที่อยู่ในอาคารจะรู้สึกได้แต่ผู้ที่อยู่นอกอาคาร มีผู้รู้สึกว่าเกิดแผ่นดินไหวน้อยคน ถ้าเป็นตอนกลางคืนผู้ที่นอนหลับจะตกใจตื่น ถ้าจะขามจะขยับหน้าต่าง ประดุ จะฝัน ผาผึงจะมีเสียงลั่น มีความรู้สึกคล้ายๆ กับรถยนต์บรรทุกของหนัก ชน อาคาร	(2) ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตาม มาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง และมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภา วิศวกรรับรอง (3) ออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหวตาม กฎหมายกำหนด ความคงทนของอาคาร และ พื้นที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 (4) ดำเนินการก่อสร้างโดยปฏิบัติตาม ข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด	-

บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด
เดือน กันยายน 2556

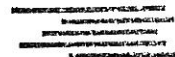
(นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด



เดือน กันยายน 2556
(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
 สหหลาง ของบริษัท กูเกิต มหาทรัพย์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

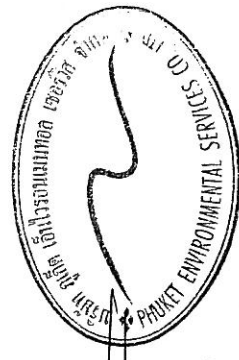
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากร และการเกิด แผ่นดินไหว	นอกจากนี้ บริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่ วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 10.5 กิโลเมตร ทั้งนี้ อาคารของโครงการออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตาม มาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองมีการใช้เสาเข็มรับน้ำหนักอาคาร และ ออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหวตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ดังนั้น การเกิดแผ่นดินไหวจึงส่งผล กระทบต่อการก่อสร้างและการดำเนินโครงการอยู่ในระดับต่ำ		-



บริษัท กูเกิตมหาทรัพย์ จำกัด
 เดือน กันยายน 2556

68

(นายเจริญ สิริพรโรจน์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท กูเกิตมหาทรัพย์ จำกัด



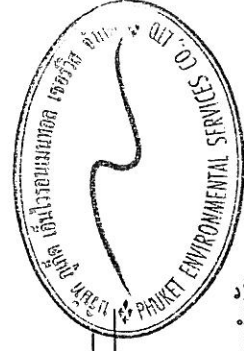
เดือน กันยายน 2556
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท กูเกิต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เเคะวีว คอนโด
 ส่วนหลวง ของบริษัท ภูเก็ต มหาทรัพย์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศโดยรอบพื้นที่โครงการใน ระยะก่อสร้างส่วนใหญ่ เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจาก กิจกรรมการก่อสร้าง และบางส่วนเกิดจากมลพิษจากยานพาหนะที่ ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1) มลพิษทางอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร การปรับแต่งพื้นที่ และการก่อสร้างตัวอาคาร อาจทำให้เกิดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่งผลกระทบต่อในด้านความเดือดร้อนรำคาญ ต่อชุมชนข้างเคียง บริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาประเมินผลกระทบของ ฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) มีรายละเอียด ดังนี้ 1.1 ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดจาก กิจกรรมการก่อสร้าง โดยใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996 สรุปได้ว่ากิจกรรมการก่อสร้าง อาคารโครงการจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองรวมเพิ่มขึ้น ประมาณ 0.00644 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 1.2 ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ที่เกิด จากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยอ้างอิงจากผลการวิจัย โครงการศึกษา เพื่อจัดทำคู่มือการแก้ไขปัญหาฝุ่นละอองในกรุงเทพมหานคร	(1) จัดให้มีรั้วที่กันบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ผ้าใบหรือ ตาข่ายกันรอบตัวอาคารและตลอดความสูงของอาคาร ที่กำลังก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวกันบังการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ ข้างเคียงและผู้สัญจรไป-มา (2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุ อุปกรณ์ปูพื้นที่มีดัด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อ ป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย (3) จัดทำปล่องสำหรับทิ้งวัสดุ จากชั้นบนลงมาทางด้านล่าง (4) ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุ ภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (5) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อ เพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด เป็น ต้น (6) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ ใกล้เคียงโครงการในเรื่อง ผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการ ก่อสร้างทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) และก๊าซซัลเฟอร์ได ออกไซด์ (SO₂) บริเวณพื้นที่ โครงการ และบริเวณโรงเรียน อนุบาลแสงตะวัน ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด
 เดือน กันยายน 2556

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด



เดือน กันยายน 2556
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
 ส่วนหลวง ของบริษัท กูเก็ท มหาทรัพย์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

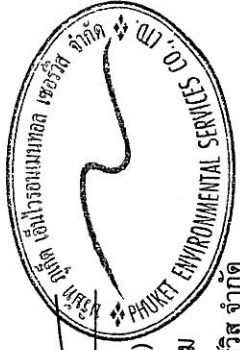
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ของกรมควบคุมมลพิษ โดยใช้แบบจำลองคุณภาพอากาศ Airviro Grid Model ในการประเมิน พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) มีค่า 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเป็นค่าความเข้มข้นเฉลี่ยในบรรยากาศจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น โครงการจึงพิจารณาเลือกใช้ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กจากงานวิจัยเป็นตัวแทนของการกระจายของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เพิ่มขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการ นั่นคือ มีค่าประมาณ 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่วัดได้เป็นผลที่ตรวจวัดได้จากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร 2) มลพิษทางอากาศจากยานพาหนะและการทำงานของเครื่องจักร การทำงานเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในการขนส่งวัสดุทำให้เกิดการระบายมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ทั้งนี้ การพิจารณาระดับของผลกระทบ ประเมินได้จากค่าเข้มข้นและปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โดยใช้ข้อมูลจาก U.S.EPA. โดยใช้สมการ $C = Q / D \times W \times M$ ในการคำนวณ	(7) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หวายที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที (8) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุ ก่อสร้างให้มีมิติชิดตลอดเส้นทางของการขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุที่บรรทุก (9) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (10) ห้ามเผาขยะหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้าง (11) หากมีการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศต่อบ้านอยู่อาศัย หรือพื้นที่อ่อนไหว หรือหน่วยงานราชการ ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ให้ใช้ลักษณะใดกรณีเพื่อเจรจา	

บริษัท กูเก็ทมหาทรัพย์ จำกัด
 เดือน กันยายน 2556

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท กูเก็ทมหาทรัพย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556

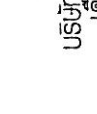
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

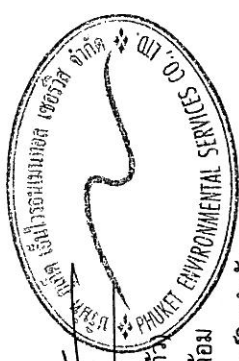


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
สวนหลวง ของบริษัท กูเกิ้ล มหาทรัพย์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3) การคำนวณหาปริมาณความเข้มข้นของสารมลพิษของโครงการ มี รายละเอียด ดังนี้ ● ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) จากการคำนวณ ปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กที่ เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.000010995 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่ เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในพื้นที่โครงการ และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก จากงานวิจัยเป็นตัวแทนของการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองขนาดเล็ก เพิ่มขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 0.034 และ 0.022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ พบว่า ในอนาคตท่อไอ เสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.03911 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่ เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538) ● ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากการคำนวณ ปริมาณความเข้มข้นของก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ	สอดคล้องกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท กูเกิ้ล มหา ทรัพย์ จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงาน ท้องถิ่น (เทศบาลตำบลวิจิตร)	


 บริษัท กูเกิ้ล มหาทรัพย์ จำกัด
 เดือน กันยายน 2556
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด


 บริษัท กูเกิ้ล มหาทรัพย์ จำกัด
 เดือน กันยายน 2556
 (นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท กูเกิ้ล มหาทรัพย์ จำกัด



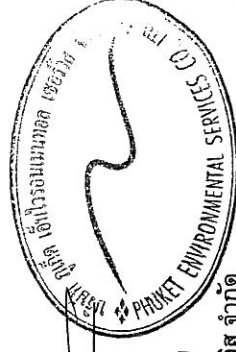
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เตะวัว คอนโด
ส่วนหลวง ของบริษัท ภูเก็ต มหัทธพร จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	มีค่าเท่ากับ 0.0000698 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ 1.0 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า ในอนาคตท่อไอเสียรถยนต์ส่งของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 1.0000698 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538) ● ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) จากการคำนวณ ปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0001655 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ 0.0371 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า ไนโตรเจนไดออกไซด์ของโครงการจะทำให้ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.0372655 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐาน		

บริษัท ภูเก็ต มหัทธพร จำกัด
เดือน กันยายน 2556

68

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ต มหัทธพร จำกัด



เดือน กันยายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เเคะผิว คอนโด สวนหลวง ของบริษัท ภูเก็ต มหาทรัพย์ จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ไนโตรเจนไดออกไซด์ เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป) ● ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) จากการคำนวณ ปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.00000317 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ 0.0038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า ในอนาคตท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะทำให้ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.003803 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ. 2538 และค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544))		

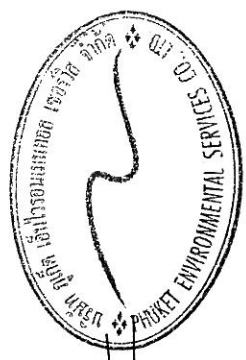
22-10

บริษัท ภูเก็ตฮาร์เบอร์ จำกัด
เดือน กันยายน 2556

(นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตมาททรัพย์ จำกัด

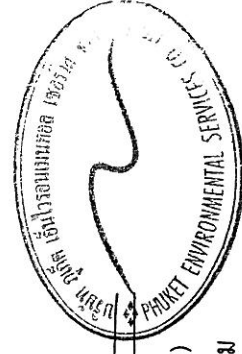
เดือน กันยายน 2556

บริษัท เกิดเอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
 สวนหลวง ของบริษัท ภูเก็ต มหาทรัพย์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	● ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) จากการคำนวณ ปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.00001876 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ 1.58 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า ไนอเนกต่อท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอนในพื้นที่ 1.580019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐาน จากการคำนวณพบว่า ความเข้มข้นของมลพิษจากกิจกรรมการก่อสร้างและจากเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้างมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนดค่อนข้างมาก นอกจากนี้ เครื่องจักรดังกล่าวเมื่อใช้ปฏิบัติงานจะจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น เกิดเพียงช่วงเวลาสั้นๆ ซึ่งพื้นที่ก่อสร้างจะเป็นพื้นที่ปิดโล่ง สามารถถ่ายเทอากาศอย่างสะดวก และการทำงานของเครื่องจักรกลไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอยู่ในระดับปานกลาง		



63-
 (นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด
 เดือน กันยายน 2556

เดือน กันยายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เติบิว คอนโด
 ส่วนหลวง ของบริษัท กูเก็ต มหาทรัพย์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

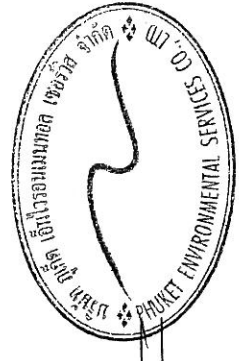
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม โครงการจะตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และตรวจวัดปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ทุกวันที่มีการทำฐานราก อีกทั้ง หากการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อด้านคุณภาพอากาศต่อบ้านอยู่อาศัย หรือพื้นที่อื่นใด หรือหน่วยงานราชการ ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีนี้ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ให้ใช้ลักษณะใดระบอบโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท กูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลวิชิต) นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างขนย้ายเศษวัสดุ มูลฝอย และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุก ๆ 1 วัน หรือต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพอ อยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกประปราย		

บริษัท กูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด
 เดือน กันยายน 2556

63-

บริษัท กูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด
 เดือน กันยายน 2556

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท กูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด



เดือน กันยายน 2556
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท กูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
สว่นหลวง ของบริษัท ภูเก็ต มหาทรัพย์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	เสียง จากการคำนวณหาการระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ ที่มีผลกระทบต่อหมู่บ้าน สวนหลวง กูเกิด วิลล่า ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 12.48 เมตร มีค่าระดับเสียงในช่วง 74.83-85.83 dB(A) เมื่อนำค่าระดับเสียงที่ได้จากการคำนวณไปรวมกับค่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน ซึ่งได้จากการตรวจวัด (61.10 dB(A)) จะได้ค่าที่เพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงที่ก่อสร้างโครงการ ค่าระดับเสียงที่คาดว่าจะเกิดขึ้นบริเวณหมู่บ้าน สวนหลวง กูเกิด วิลล่า ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ จะมีค่าระดับเสียง 75.01-85.84 dB(A) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง ลงวันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างส่งผลกระทบต่อหมู่บ้าน สวนหลวง กูเกิด วิลล่า ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการอยู่ในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง	เสียง (1) จัดให้มีรั้วที่ประกอบแนวเขตที่ดินสูงไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร ทางด้านทิศตะวันตก และ 2.40 เมตร ทางทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก (2) บิดอาคารที่กั้นหลังก่อสร้างด้วยผ้าใบหรือตาข่าย โดยรอบอาคารและตลอดแนวความสูงของอาคาร (3) ให้ก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ในบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร ระหว่าง 08.00 น. ถึง 17.00 น. เว้นแต่จะมีมาตรการป้องกันเป็นอย่างดี และได้รับความเห็นชอบแล้ว (4) ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน สำหรับการทำการกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งที่สามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A) (5) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่ใช้งานครั้งคราว จะต้องดับเครื่องหรือเบาคือเครื่องระหว่างการพัก (6) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านเสียง และผลกระทบด้านเสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุดบริเวณโรงเรียนอนุบาลแสงตะวัน ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

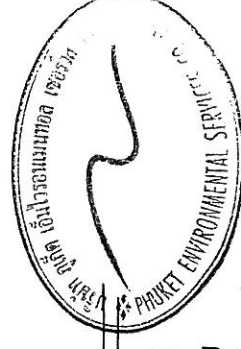
บริษัท กิตติขจรการพิมพ์ จำกัด
เดือน กันยายน 2556

682-
(นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตมหาวิทยาลัย จำกัด

เดือน กันยายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
สวนหลวง ของบริษัท ภูเก็ต มหัทธพร จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

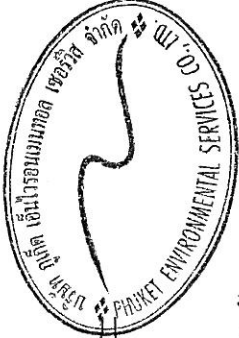
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ดังนั้น การที่โครงการจัดให้มีรั้วดังกล่าว จะทำให้มีค่าระดับเสียง ลดลงอยู่ในช่วง 58.01-68.84 dB(A) นอกจากนี้ กิจกรรมดังกล่าวจะ เกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง และการก่อสร้างไม่ได้ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ ในการก่อสร้าง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับปานกลาง	(7) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการ ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งาน อยู่เสมอ รวมทั้งต้องหล่อลื่นให้เครื่องทำงานได้ดี ติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงตามคำแนะนำของผู้ผลิต เครื่องจักร (8) จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ให้หันไปทางทิศเหนือเพื่อลดผลกระทบต่อนพื้นที่ ใกล้เคียง (9) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันใน เวลาเดียวกัน (10) กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่ เหมาะสม เช่น จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงาน ในเวลากลางวัน (11) จัดหาอุปกรณ์กันเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ ก่อให้เกิดเสียงดัง และจำกัดระยะเวลาทำงานที่ สัมผัสกับระดับเสียงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย	

บริษัท ภูเก็ตมหัทธพร จำกัด
เดือน กันยายน 2556

(นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตมหัทธพร จำกัด

เดือน กันยายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

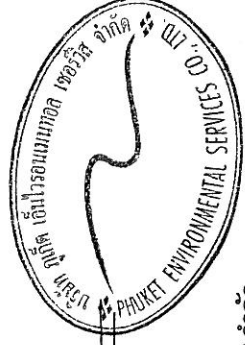


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
 ส่วนกลาง ของบริษัท กูเก็ท มหาทรัพย์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		ฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับ สิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549 (13) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง (14) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและ เวลากลางคืน (15) จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบและควบคุมงานก่อสร้างอย่าง ใกล้ชิด เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด (16) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้าง โครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่อง ร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมพ้อง ให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาคำข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อ กำหนดแนวทางแก้ไข	

บริษัท กูเก็ทมหาทรัพย์ จำกัด
 เดือน กันยายน 2556

68-
 (นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท กูเก็ทมหาทรัพย์ จำกัด



เดือน กันยายน 2556
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท กูเก็ท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เเคะวีว คอนโด
 ส่วนหลวง ของบริษัท ภูเก็ต มหัทธพรย์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

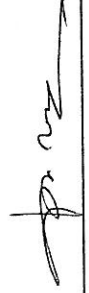
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<u>ความสั่นสะเทือน</u> กิจกรรมในระหว่างทำการก่อสร้างก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็ม การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และอุปกรณ์ต่าง ๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่ กับที่และเคลื่อนที่ ตามลำดับ โดยปัจจัยที่มีผลต่อความรุนแรงของ การสั่นสะเทือนได้แก่ อุปกรณ์ตอกเสาเข็ม เสาเข็ม คุณสมบัติของ ดินและชั้นดิน ระยะห่าง และคุณสมบัติของอาคาร สำหรับแนวทาง การป้องกันความเสียหายจากการตอกเสาเข็ม (ที่มา : มาตรฐาน การป้องกันความเสียหายจากการตอกเสาเข็ม (ฉบับร่าง) กรม การป้องกันอาคารข้างเคียงจากการตอกเสาเข็ม (ฉบับร่าง) กรม โยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย) จากการคำนวณหาระดับความเร่งของการสั่นสะเทือนที่ ลดลงจากการก่อสร้าง จะเห็นได้ว่าหมู่บ้าน สวนหลวง ภูเก็ต วิลล่า ทางด้านทิศตะวันตก ที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่ก่อสร้าง มากที่สุด จะได้รับระดับการสั่นสะเทือน 7.71 มิลลิเมตร/วินาที โดยผู้ที่อยู่อาศัยในหมู่บ้าน สวนหลวง ภูเก็ต วิลล่า ทางด้านทิศ ตะวันตกของโครงการจะรู้สึกถึงความสั่นสะเทือนรบกวนต่อเนื่องคนที่ อยู่อาศัยในหมู่บ้าน สวนหลวง ภูเก็ต วิลล่า (ตารางที่ 4-13) และ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 (ตารางที่ 4-14)	<u>ความสั่นสะเทือน</u> (1) ทำการเจาะดินออกประมาณ 3.00 เมตร ก่อนตอกเสาเข็ม ซึ่งจะช่วยลดแรงสั่นสะเทือนและการเคลื่อนตัวที่เกิดจากการ แทะที่ดินของเสาเข็ม (2) ขุดคูดิน (Trenching) แบบคูเปิด เว้นระยะเป็นช่วง ๆ ซึ่ง สามารถลดระดับแรงสั่นสะเทือนลงได้ (3) ใช้เสาเข็มพืด (Sheet pile) เพื่อแก้ปัญหาเสถียรภาพของ ผนังด้านข้าง (4) ใช้หมอนรองหัวเสาเข็มที่อ่อนเพื่อลดแรงสั่นสะเทือน (5) จัดลำดับการตอกเสาเข็มโดยตอกด้านใกล้อาคารข้างเคียง ก่อนไปทางด้านที่ไม่มีอาคาร (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับ โครงการ โดยต้องแจ้งกำหนดการตอกเสาเข็ม ระบุวัน เวลา ให้ชัดเจน รวมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้ (7) จัดให้มีวิศวกรคอยดูแลอย่างใกล้ชิด และควบคุมงาน ก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบ ต่อข้างเคียงให้น้อยที่สุด	- สอบถามจากประชาชนที่ อยู่ใกล้เคียงโครงการใน เรื่องผลกระทบด้าน ความสั่นสะเทือนจากการ ก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับความ สั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง ทุกวันที่มีการทำ ฐานรากและรายงานผลทุก สัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

บริษัท ภูเก็ตมหารัพย์ จำกัด
 เดือน กันยายน 2556

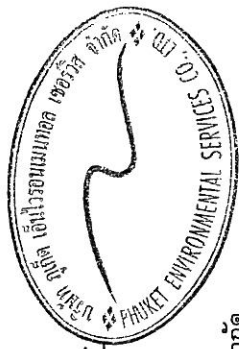


(นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ภูเก็ตมหารัพย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
 ส่วนหลวง ของบริษัท กูเกิ้ล มหาทรัพย์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	พบว่า แรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของการตอกเสาเข็มเป็นจุดเริ่มต้น ของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรม โครงการ เดอะวิว คอนโด ส่วนหลวง ประกอบกิจการ ประเภทอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัยจัดเป็นกิจการหลัก โดยจัดเป็น อาคารประเภทที่ 2 ตามประกาศคณะกรรมการการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความ สั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ซึ่งต้องควบคุมระดับ ความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการดำเนินโครงการได้ตามมาตรฐาน กำหนด โดยกิจกรรมในระหว่างการก่อสร้างอาคารที่ก่อให้เกิด ความสั่นสะเทือน ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็ม การ ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งเป็น แหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ ตามลำดับ โดยปัจจัยที่มีผล ต่อความรุนแรงของการสั่นสะเทือนได้แก่ อุปกรณ์ตอกเสาเข็ม เสาเข็ม คุณสมบัติของดินและชั้นดิน ระยะห่าง และคุณสมบัติของ อาคาร	(8) อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้กระทำเฉพาะ เวลากลางวันของวันธรรมดา และงดกระทำการดังกล่าว ในเวลากลางคืน (9) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการ ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่ เสมอ รวมทั้งต้องมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี (10) หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็น แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน (11) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของ ผู้ผลิตเครื่องจักร (12) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อ ชั่วโมง (13) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและ เวลากลางคืน (14) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่ เกิดขึ้น	

บริษัท กูเกิ้ลมหาทรัพย์ จำกัด
 เดือน กันยายน 2556

เดือน กันยายน 2556
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

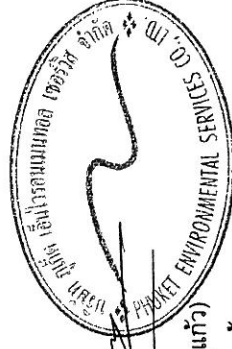
(นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท กูเกิ้ลมหาทรัพย์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
 ส่วนหลวง ของบริษัท ภูเก็ต มหาทรัพย์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ดังนั้น โครงการจะเจาะดินออกก่อนตอกเสาเข็ม ซึ่งจะช่วยให้ ลดแรงสั่นสะเทือนและการเคลื่อนตัวที่เกิดจากการแทนที่ดินของ เสาเข็ม ขุดคูดิน (Trenching) เว้นระยะเป็นช่วงๆ ซึ่งสามารถลด ระดับแรงสั่นสะเทือนลงเหลือร้อยละ 20-40 รวมทั้งใช้เสาเข็มที่ติด (Sheet pile) เพื่อแก้ปัญหาเสถียรภาพของผนังด้านข้าง ใช้หมอน รองหัวเสาเข็มที่อ่อนแอเพื่อลดแรงสั่นสะเทือน จัดลำดับการตอก เสาเข็มโดยตอกด้านใกล้อาคารข้างเคียง ก่อนไปหาด้านที่ไม่มี อาคาร โดยวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันและลดการเคลื่อนตัวของ ดินเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบได้เป็นอย่างดี นอกจากนี้ กิจกรรม การก่อสร้างต่างๆ ดังกล่าวเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ ต่อเนื่อง และเนื่องจากการก่อสร้างไม่ได้ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ใน การก่อสร้าง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างช่วงสั้นๆ จึงคาดว่า การก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ	(15) จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการ และโครงการจะซ่อมแซมใหม่ให้อยู่ในสภาพเดิม กรณีมี บุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต้อง เข้าไปแก้ไข และให้ความช่วยเหลือทันที (หนังสือ รับรองความเสียหายข้างเคียง แสดงถึงภาคผนวก ค- 4) (16) ส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบความเสียหาย และให้ ความช่วยเหลือผู้ที่ได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะทำการ ซ่อมแซมทรัพย์สินให้อยู่ในสภาพเดิม (17) ชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ซึ่งโครงการได้ทำประกันภัยเพื่อคุ้มครอง บุคคลภายนอกที่ได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการ กับบริษัทประกันภัย โดยในการชดเชย ค่าเสียหาย ผู้เสียหายและบริษัทประกันภัยเจรจาตกลง การชดเชยค่าเสียหาย ให้อยู่ในความพอใจของทั้งสอง ฝ่ายและดำเนินการชดเชยค่าเสียหายอย่างเร่งด่วน	

บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด
 เดือน กันยายน 2556

(นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด



เดือน กันยายน 2556
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เตะวัว คอนโด
ส่วนหลวง ของบริษัท กูเกิ้ล มหาทรัพย์ จำกัด มหาทรัพย์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลกระนวน สภาพแวดล้อม ทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบไปด้วยพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัย อาศัย และพื้นที่ป่าไม้ ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างและในระหว่างการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก สำหรับรายละเอียดต่าง ๆ มีดังนี้ 1) ทรัพยากรป่าไม้ พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ ที่ผ่านการปรับพื้นที่แล้ว ภายในพื้นที่ โครงการไม่พบไม้ยืนต้นที่จัดเป็นทรัพยากรป่าไม้ที่สำคัญหรือป่าไม้ที่มีคุณค่าต่อการ อนุรักษ์ และไม่อยู่ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติใด ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้แต่อย่างใด 2) ทรัพยากรสัตว์ป่า สำหรับสิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณโดยรอบสถานที่ก่อสร้างโครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ ป่าที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์ป่าที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปใน พื้นที่ต่าง ๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 3 กลุ่ม คือ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) ได้แก่ คางคกบ้าน และอ่างอ่างบ้าน สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) ได้แก่ กิ้งก่า และงูเห่าบ้าน และนก (Birds) ได้แก่ นกเอี้ยงสาริกา ดังนั้น การดำเนินโครงการใน ระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์ป่าแต่อย่างใด		

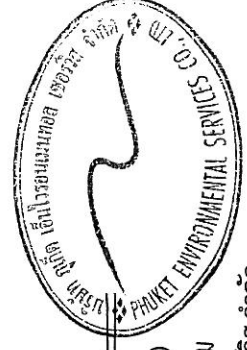
68

บริษัท กูเกิ้ลมหาทรัพย์ จำกัด
เดือน กันยายน 2556

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท กูเกิ้ลมหาทรัพย์ จำกัด



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



เดือน กันยายน 2556

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
 ส่วนหลวง ของบริษัท ภูเก็ต มหาทรัพย์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

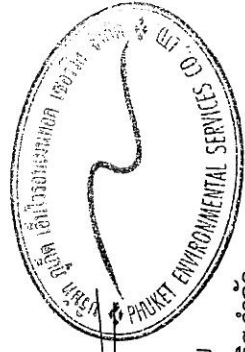
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากระยะก่อสร้างไม่มีการปล่อยน้ำเสียสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ ซึ่งเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ นอกจากนี้ โครงการจะขะลอกการก่อสร้างช่วงฤดูฝน และบำบัดน้ำเสียจากส้วมคนงานก่อสร้างด้วยถังบำบัดสำเร็จรูป ส่วนระยะดำเนินการน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะปล่อยสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ น้ำจากถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ จะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้คำนึงถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพนักงานและผู้พักอาศัยสัมผัสน้ำทั้ง โครงการจึงได้ออกแบบท่อร่อนน้ำต้นไม้เป็นแบบซึมดิน โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ ทั้งนี้โครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำจากถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ไปยังห้องซึมดิน สำหรับในช่วงฤดูฝนที่โครงการไม่สามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ได้ โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีการระบายน้ำทั้งดังกล่าว ลงท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจ่ายอมแล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนวิรัชพงษ์ยก 7 ต่อไป ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อบริเวณศึกษาทางน้ำแต่อย่างใด ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะดำเนินการ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด		

บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด
 เดือน กันยายน 2556

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
ส่วนหลวง ของบริษัท กูเกิ้ล มหาทรัพย์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน	สำหรับการใช้ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการสำรวจภาคสนาม พบว่า พื้นที่อยู่อาศัย และพื้นที่ไม่พุ่มป่าละเมาะ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ เป็นอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัย จึงสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยรอบ	-	-
3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมือง รวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554	พื้นที่บริเวณโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณ โครงการเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.43 (รูปที่ 2-3 และภาคผนวก ง) มีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ ให้ใช้ประโยชน์ ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณสุขไปภาคและ สาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่ม ได้อีกไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการ ดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การ ใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	-	-

68

บริษัท กูเกิ้ลมหาทรัพย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556

(นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์)

กรรมการผู้จัดการ

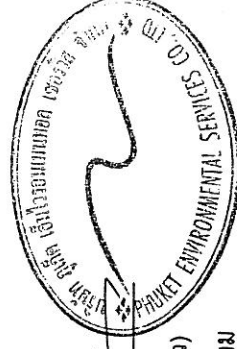
บริษัท กูเกิ้ลมหาทรัพย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

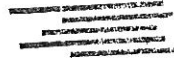
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



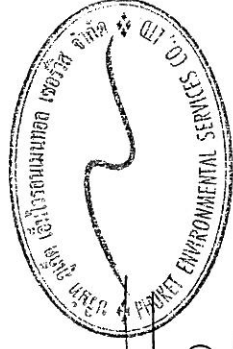
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เตะวัว คอนโด
สวนหลวง ของบริษัท ภูเก็ต มหาทรัพย์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.3 การประโยชน์ที่ดินตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมใน บริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553	จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อม โดยทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่ โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่ จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 (รูปที่ 2-4 และภาคผนวก ง) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนิน โครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	-	-



บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด
เดือน กันยายน 2556

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด



เดือน กันยายน 2556
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
ส่วนหลวง ของบริษัท ภูเก็ต มหาทรัพย์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	การขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้างเข้าสู่โครงการจะใช้ถนนวิรัชพงษ์ หยกและถนนวิรัชพงษ์แยก 7 ซึ่งเป็นเส้นทางหลักเข้าสู่โครงการ ซึ่ง การขนส่งจะมีประมาณสูงสุดวันละ 13 เที่ยว การขนส่งจะมีมาก ในช่วงเริ่มต้นการก่อสร้าง โครงการจะกำหนดเวลาของรถขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยกำหนดให้รถขนส่งวัสดุทุกขนาด ขนส่ง ในช่วงเวลา 10.00-16.00 น. ทั้งในวันหยุดและวันธรรมดา โดย โครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-18.00 น. การประเมินปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้าง พิจารณาจาก ปริมาณรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยช่วงที่มีการก่อสร้างจะเป็น ช่วงที่มีการเข้า-ออกสูงสุด คือ ประมาณ 13 เที่ยว/วัน (คัน/วัน) ใน กรณีเลวร้ายที่สุด รถทั้ง 13 คัน เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมกัน ทั้งหมดภายใน 1 ชั่วโมง คิดปริมาณการจราจรสูงสุดของโครงการ เท่ากับ 13 คัน/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 22.10 PCU/ชั่วโมง (13x1.7) ดังนั้น ค่า V/C Ratio ในระยะก่อสร้าง เป็นดังนี้ จากการคำนวณ พบว่า ในกรณีเลวร้ายที่สุดปริมาณ การจราจรจะก่อสร้าง ในชั่วโมงเร่งด่วนของวันหยุดและวัน ธรรมดาใช้ถนนวิรัชพงษ์หยกและถนนวิรัชพงษ์แยก 7 สภาพ	(1) เส้นทางขบวนขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการ ใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง (2) จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ ติดมากับล้อรถ (3) ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน จะจำกัดความเร็ว ของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความ ระมัดระวัง (4) จะลดการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน และเวลากลางคืน (5) รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะเข้าไปจอดตามกระบะ รถให้มีติดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุ ก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ อันอาจจะก่อให้เกิด อุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน (6) ควบคุมให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่ กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้น ๆ และเมื่อ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่า	- ตรวจสอบความเร็วของรถ และ การกีดขวางการจราจร ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพถนน และการ ชำรุด ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

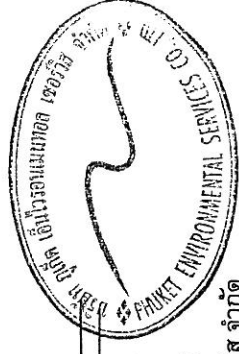
บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด
เดือน กันยายน 2556

68

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

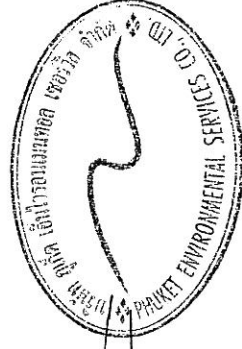


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
 ส่วนหลวง ของบริษัท ภูเก็ต มหาทรัพย์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	การจราจรส่วนใหญ่อยู่ในระดับดีมาก เมื่อเทียบกับค่าดัชนีการจราจร ติดขัด พบว่า การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมี น้อย จากการประเมินสภาพการจราจรในตารางที่ 4-17 ถึงตารางที่ 4-20 พบว่า สภาพการจราจรของถนนวิรัชหงส์หยก และถนนวิรัช หงส์หยก 7 จากการประเมินจะเห็นว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้น เนื่องจากการก่อสร้างโครงการมีเพียงเล็กน้อย ทั้งวันหยุดและวัน ธรรมดา ตลอดทั้งวันสภาพการจราจรอยู่ในระดับดีมาก การจราจร คล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย นอกจากนี้เส้นทางการขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้ เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง พร้อมทั้งได้จัดให้มีที่ สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่น ละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวก สะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านการ คมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	ถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากขบวนขนส่งวัสดุ ต่าง ๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ ในสภาพเรียบร้อย (7) ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการ ขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่ โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการ กีดขวางการจราจร (8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกรณีรถ เข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ (9) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทาง เข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน ในระยะที่สามารถรถเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่ โครงการได้อย่างปลอดภัย	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด
 เดือน กันยายน 2556

68
 (นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด



เดือน กันยายน 2556
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เติบูน คอนโด
ส่วนหลวง ของบริษัท ภูเก็ต มหาทรัพย์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	ในช่วงการก่อสร้าง น้ำใช้ของโครงการจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง น้ำใช้ทั้งหมดผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำจากสำนักงานประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ซึ่งการใช้น้ำแต่ละประเภทในระหว่างการก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้ การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง พิจารณาจากจำนวนคนงานสูงสุด 300 คน และมีอัตราการใช้น้ำสำหรับคนงานที่พักนอกพื้นที่โครงการเท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน (Metcalfe & Eddy, 1991) ดังนั้น จะมีการใช้น้ำประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คนงาน กิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ การฉีดพรมพื้นที่ เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ข้อมูลจากโครงการ) ดังนั้น โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 4 วัน	(1) รณรงค์ให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด (2) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง และบ่อบำบัดน้ำเสีย 4 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ รวมปริมาตรเก็บน้ำทั้งสิ้น 40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน สามารถสำรองน้ำไว้ได้ประมาณ 4 วัน และ 1 วัน ตามลำดับ (3) จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งอย่างเปล่าประโยชน์	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ บริเวณเส้นท่อน้ำใช้ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ่อบำบัดน้ำเสียสำรองน้ำชั่วคราวบริเวณบ้านพักคนงาน ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

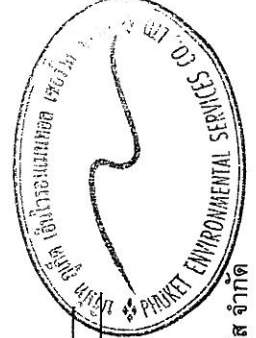
68

เดือน กันยายน 2556

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เติบาวี คอนโด
 ส่วนหลวง ของบริษัท ภูเก็ต มหาทรัพย์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ น้ำ (ต่อ)	ปริมาณน้ำใช้จากคณงานก่อสร้างรวม 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการจะจัดให้มีบ่อน้ำซีเมนต์ชั่วคราว ขนาด 4 x 5 x 1 เมตร มีปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ รวมปริมาตรกักเก็บน้ำ ทั้งสิ้น 40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 1 วัน ดังนั้น น้ำใช้ของคณงานก่อสร้าง ประมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/ วัน โครงการจะสำรองน้ำไว้เพียงพอ เพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำในช่วง ก่อสร้างโครงการสำหรับบ้านพักคณงานจึงส่งผลกระทบต่อการใช้ ของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ		

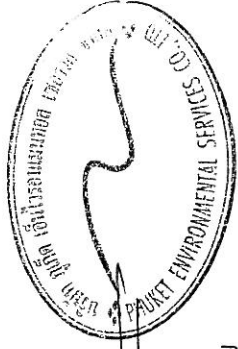
63-

เดือน กันยายน 2556

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคนวีว คอนโด
ส่วนกลาง ของบริษัท ภูเก็ต มหัทธพร จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้าง ของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ใน กรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของ ตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจะจัด ให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว เป็นท่อซีเมนต์ใยหินขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักตะกอนดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาด 2.50 x 8.00 x 1.50 เมตร สำหรับรับตะกอนดิน กรวด และทราย ก่อนลงบ่อพักขยะแล้วปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนว ถนนการจ่ายขยะต่อไป หลังจากนั้นโครงการจะทยอยสร้างระบบ สาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการ วางท่อระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมี ประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผล กระทบต่อการระบายน้ำอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักตะกอน สำหรับบ่อพักตะกอน ดิน กรวด และทราย ก่อนลงบ่อพักขยะแล้วปล่อย ออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจ่ายขยะต่อไป (2) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำทุก สัปดาห์ (3) จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษขยะ หรือเศษ วัสดุก่อสร้าง อุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหล ลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลง ท่อระบายน้ำหรือไม่ ทุก สัปดาห์ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

68

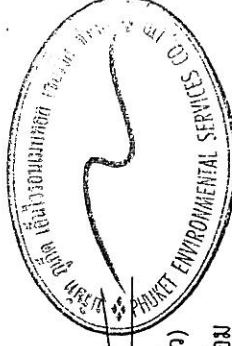
เดือน กันยายน 2556

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตมหัทธพร จำกัด

เดือน กันยายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
สวนหลวง ของบริษัท ก่อเกิด มหาทรัพย์ จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดหาน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงาน) แบ่งเป็น น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบ เนื่องจากคนงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ - น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 6.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการชำระล้าง 33.90 ลิตร/คน/วัน (บุญสูง ไขเกษ, 2537)) ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยทิ้งลงดิน - น้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 3.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการราดส้วม 16.10 ลิตร/คน/วัน) จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปช่วงก่อสร้าง จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 4.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถบำบัดให้มีค่า BOD₅ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจ่ายอมต่อไป ทั้งนี้โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 20 ห้อง คิดเป็นจำนวนห้องส้วม 1 ห้อง/จำนวนคนงานก่อสร้าง 10 คน น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (10 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น	(1) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลให้เพียงพอ จำนวน 20 ห้อง คิดเป็นจำนวนห้องส้วม 1 ห้อง/จำนวนคนงานก่อสร้าง 10 คน สำหรับพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน (2) ควบคุมไม่ให้เกิดการระบายน้ำโสโครกจากห้องส้วมออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยตรง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สามารถรองรับน้ำเสียได้ 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 20 ห้อง ก่อนระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนการจ่ายอมต่อไป และจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สามารถรองรับน้ำเสียได้ 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมของบ้านพักคนงานก่อนระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- ตรวจสอบความเป็นกรดต่างค่าบีโอดี ค่าปริมาณสารแขวนลอย ค่าซัลไฟด์ ค่าปริมาณสารละลาย ค่าปริมาณตะกอนหนัก ค่าน้ำมันและไขมัน ค่าที่เคเอ็นและค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมดบริเวณบ่อดักคุณภาพน้ำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

12

เดือน กันยายน 2556

เดือน กันยายน 2556

(นายเจริญ สิริประภังโรจน์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตมาทราฟ จำกัด

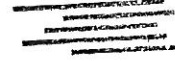
(นางสาวจุฬารัตน์ บัญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เติบิว คอนโด
 ส่วนกลาง ของบริษัท ภูเก็ต มหาทรัพย์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	อีกส่วนหนึ่งจะเป็นระยะเตรียมที่ดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการถมดินหรือพื้นที่ที่เตรียมพื้นที่และถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน สำหรับบ้านพักคนงานจะมีปริมาณน้ำเสียจากคานงานก่อสร้างแบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วมและน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือชักล้าง - ปริมาณน้ำเสียจากส้วม มีปริมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 20 ห้อง คิดเป็นจำนวนห้องส้วม 1 ห้อง/จำนวนคนงานก่อสร้าง 10 คน - ปริมาณน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือชักล้าง มีปริมาณ 36 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 40.0 ลูกบาศก์เมตร/ชุด สามารถบำบัดให้มีค่า BOD₅ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	(3) จัดให้มีแผนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำโสโครกในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็มจะต้องติดต่อรถสูบล้างไปกำจัดต่อไป (4) จัดให้มีแผนงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และกำจัดให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง (5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบล้างปริมาณน้ำเสียจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของบ่อเกรอะ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

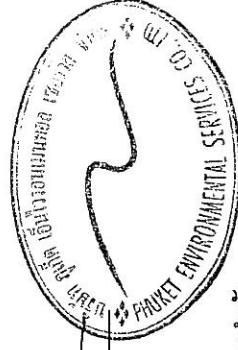
(นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556

68.

เดือน กันยายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เติบิว คอนโด
 ส่วนหลวง ของบริษัท ภูเก็ต มหัทธพร จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจาก คนงานก่อสร้าง โดยขยะมูลฝอยในช่วงก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ได้แก่ 1) ขยะจากพื้นที่ก่อสร้าง ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยจากการ ปรับพื้นที่และงานก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้างจากเศษไม้แบบ เศษ หิน เศษปูน เศษเหล็ก เศษท่อ และเศษผ้า โครงการจัดการโดยเศษไม้ แบบ และเศษผ้าขนาดใหญ่จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป เศษหินและเศษปูนจะใช้ในการถมพื้นที่ในโครงการ ส่วนเศษเหล็กและเศษ ท่อจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษและ ถุงพลาสติก ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีผู้ดูแลขยะมูลฝอย วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันให้เก็บรวบรวมขยะมูลฝอยรวมที่ โครงการจัดไว้ คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 200 คน คาดว่าจะเกิด ปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 300 ลิตร/วัน (อัตราการเกิดขยะ 3 ลิตร/คน/วัน แต่เนื่องจากคนงานก่อสร้างไม่ได้พักในโครงการ ดังนั้นอัตรา การเกิดขยะในช่วงเวลาทำงานคาดว่า ประมาณ 1.5 ลิตร/คน/วัน) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดการให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถังแยก	(1) จัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 3 ถัง ถังขยะรีไซเคิลและขยะอันตราย อย่างละ 2 ถัง ปริมาตรถังเก็บขยะทั้งหมด 2,400 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้สูงสุด ประมาณ 8 วัน สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และจัด ให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 3 ถัง ถังขยะรีไซเคิลและขยะอันตราย อย่างละ 2 ถัง ปริมาตรถังเก็บขยะทั้งหมด 2,400 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้มากกว่า 4 วัน สำหรับบ้านพักคนงาน โดยจะวางไว้ยังจุด พักมูลฝอยรวมที่โครงการจัดไว้ เพื่อป้องกัน เรื่องการส่งกลิ่นเหม็นรบกวน (2) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะประสานให้รถเก็บขน มูลฝอยของเทศบาลตำบลวิชิตเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัด ทั้งนี้จะมีการผูกมัดขยะให้ มิดชิด และไม่ตกหล่น	- ตรวจสอบความสามารถของถัง ขยะในการรองรับปริมาณขยะและ การรั่วซึมของถังขยะ ทุก 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

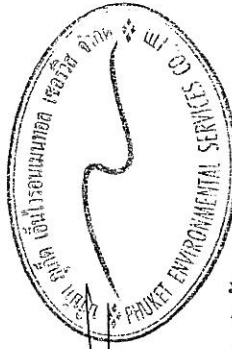
บริษัท ภูเก็ตมหัทธพร จำกัด

68

เดือน กันยายน 2556

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตมหัทธพร จำกัด



เดือน กันยายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเตอะวูด
ส่วนหลวงของบริษัท ภูเก็ต มหาทรัพย์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดทนายะมูลผล (ต่อ)	เป็นถึงขยะเปียกและถึงขยะแห้งอย่างละ 3 ถึง ถึงขยะรีไซเคิลและขยะอันตราย อย่างละ 2 ถึง ปริมาตรกักเก็บของถึงขยะรวม 2,400 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้สูงสุดประมาณ 8 วัน สำหรับถึงขยะของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการสั่นสะเทือน โดยผู้รับเหมาโครงการจะประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลวิจิตรเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป ขยะอันตรายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ กระเบื้องสเปร์ย และกระป๋องสี เป็นต้น โครงการจะรวบรวมแยกไว้ในส่วนสำนักงาน โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่ขยะอันตราย และระบุข้างถึงว่าเป็น "ขยะอันตราย" เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลนครภูเก็ต เพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง "โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต" เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่พื้นที่หนองเปียน 2) ขยะจากบ้านพักคนงาน คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 200 คน เกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 600 ลิตร/วัน (อัตราการเกิดขยะ 3 ลิตร/คน/วัน) ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถึงขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถึง แยกเป็นถึงขยะเปียกและถึงขยะแห้งอย่างละ 3 ถึง ถึงขยะรีไซเคิลและขยะอันตราย	(3) ตรวจสภาพถนนรอบรอบรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (4) ทำทั้บคนงานก่อสร้างให้ถึงขยะมูลฝอยลงภาชนะรอบรอบที่จัดเตรียมไว้้อย่างเคร่งครัด (5) คัดแยกขยะที่สามารถนำมาขาย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด (6) ส่งเสริมให้มีการคัดแยกขยะ โดยติดตั้งป้ายแยกประเภทของขยะไว้ทั้ถึงขยะให้ชัดเจน (7) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุทั้ก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ใหม่ (8) สำรวปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่าปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถึงรอบรับมูลฝอย	

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เติบูน คอนโด
ส่วนหลวง ของบริษัท กูเกิ้ล มหาทรัพย์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	อย่างละ 2 ถึง ปริมาตรก็เก็บของถังขยะรวม 2,400 ลิตร ซึ่งสามารถ รองรับขยะมูลฝอยได้มากกว่า 4 วัน ถึงขยะของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิด ป้องกันน้ำฝนและการสักรัด โดยผู้รับเหมาโครงการจะประสานงานให้รถ เก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลตำบลวิชิตเข้ามาดำเนินการเก็บขยะมูลฝอย และนำไปกำจัดต่อไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อ จัดการขยะมูลฝอยอยู่ในระดับต่ำ		
3.7 ไฟฟ้า	ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากกรไฟฟ้า ส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต เพื่อใช้ในการกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย - การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อม สำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง เป็น ต้น - การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่าง และ เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ เป็นต้น ดังนั้น การใช้ไฟฟ้าของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้า ของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของอาคารพักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้จะน้อยกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อ และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต มีความสามารถให้บริการได้ อย่างเพียงพอ	(1) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ ไฟฟ้าต่าง ๆ แบบประหยัดพลังงาน (2) การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า ต้องถูกต้องตามมาตรฐาน (3) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด	

บริษัท กูเกิ้ลมหาทรัพย์ จำกัด

68-

เดือน กันยายน 2556

บริษัท กูเกิ้ลมหาทรัพย์ จำกัด

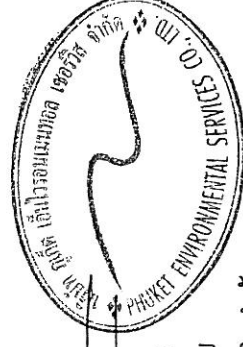
(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท กูเกิ้ลมหาทรัพย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เเคะวีว คอนโด
 ส่วนหลวง ของบริษัท ภูเก็ต มหัทธทรัพย์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	สำหรับกิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงการก่อสร้างโครงการนั้น อาจเกิดจากถูกไฟฟ้าจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้าและการตกแต่งภายใน รวมทั้งการสูญบ่หรือของคณงาน ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการเกิดอัคคีภัยอยู่ในระดับต่ำ	(1) ห้ามสูบบุหรี่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด (2) ห้ามเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด (3) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น ซึ่งขนาดของเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" และ "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (4) ห้ามนำวัสดุไวไฟเข้าไปใกล้อุปกรณ์เครื่องมืที่มีประกายไฟโดยเด็ดขาด (5) ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร (6) ตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนและหลังใช้งานอย่างสม่ำเสมอ (7) การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกชั้นคอนกรีตต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ (8) อบรมคนงานให้มีความรู้ในเรื่องสาเหตุแห่งอัคคีภัยอยู่เสมอ และต้องไม่ประมาทในการทำงาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้น้ำมันของถังดับเพลิงแบบมือถือ ทุก 6 เดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต ตลอดจนระยะเวลาที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง

บริษัท ภูเก็ตมหารัพย์ จำกัด

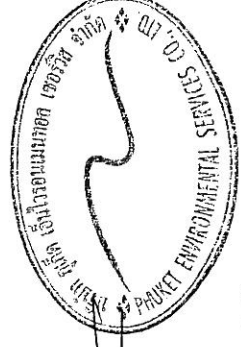
เดือน กันยายน 2556

68

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ภูเก็ตมหารัพย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
สวนหลวง ของบริษัท ภูเก็ต มหาทรัพย์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		(9) ผู้รับเหมาจะจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ตามจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย (10) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งเตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลวิชิต	

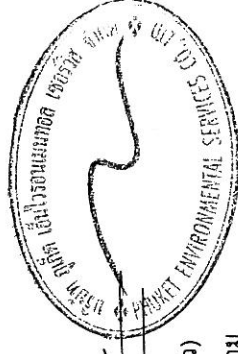


บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556

68

(นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด



เดือน กันยายน 2556

68

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
 ส่วนหลวง ของบริษัท กูเก็ท มหาทรัพย์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

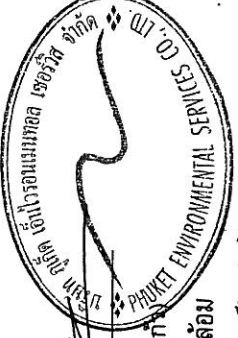
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศและ ความร้อน	ปัจจุบันโครงการเป็นพื้นที่ราบ โดยทิศเหนือติดกับทาง สาธารณประโยชน์ กว้าง 6.50 เมตร ถัดไปเป็นที่ดินเจ้าของเดียวกัน ทิศใต้ติดกับที่ดินเจ้าของเดียวกัน ถัดไปเป็นที่ดินว่างเปล่าบุคคล อื่น (ต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม) ทิศตะวันออกติดกับที่ดินเจ้าของ เดียวกัน ถัดไปเป็นทะเล (อ่าวปอ) และทิศตะวันตกติดกับที่ดิน เจ้าของเดียวกัน (พื้นที่โล่ง) ดังนั้น สภาพโดยรวมพื้นที่โครงการ โดยรวมจึงยังคงสามารถระบายอากาศได้ดี ในช่วงก่อสร้างจะไม่ผลกระทบด้านระบายน้ำอากาศและ ระบายความร้อน เนื่องจากช่วงการก่อสร้างจะไม่มีกิจกรรมที่เป็น แหล่งกำเนิดความร้อนที่สำคัญ รวมถึงพื้นที่โครงการมีการเว้น ระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงอย่างพอเพียง และเมื่อพิจารณา สภาพแวดล้อมโดยรวมพื้นที่โครงการจะเป็นพื้นที่เปิดโล่ง ซึ่ง สามารถทำให้เกิดการระบายอากาศจากตัวอาคารได้สะดวกโดย ไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด		

บริษัท กูเก็ทมหาทรัพย์ จำกัด

บริษัท กูเก็ทมหาทรัพย์ จำกัด เดือน กันยายน 2556

63

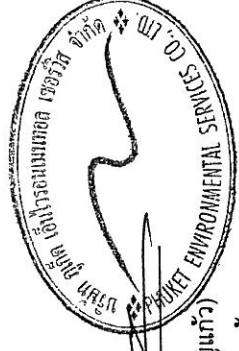
(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท กูเก็ทมหาทรัพย์ จำกัด



เดือน กันยายน 2556
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท กูเก็ท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เติบไว คอนโด
ส่วนหลวง ของบริษัท ภูเก็ต มหาทรัพย์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	โครงการอยู่ในเขตเทศบาลตำบลวิชิต ซึ่งจัดเป็นเขตพื้นที่ธุรกิจที่สำคัญของจังหวัดภูเก็ต สภาพโดยรวมของเขตเทศบาลตำบลวิชิต ส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรม แต่ในพื้นที่ก็ยังคงมีความเป็นชุมชน และมีความสัมพันธ์ที่กระชับระหว่างเพื่อนบ้าน ดังนั้น แม้ว่าผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรตำบลวิชิต ปฏิบัติหน้าที่ความรับผิดชอบในด้านการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ คือ ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลวิชิต โดยมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 1.93 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 2 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)	(1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม (2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	-



เดือน กันยายน 2556

เดือน กันยายน 2556

บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

(นายเจริญ สิริทรัพย์จรณ์)
กรรมการผู้จัดการ

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต มหาทรัพย์ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต มหาทรัพย์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
 ส่วนหลวง ของบริษัท กูเกิ้ล มหาทรัพย์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	จากการประเมินของบริษัทที่ปรึกษาในช่วงก่อสร้าง คาดว่าโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อบุคคลที่อยู่ใกล้เคียงและผู้ใช้งานสายต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถสรุปผลกระทบ ระดับความรุนแรง และมาตรการป้องกันและลดผลกระทบได้ แสดงดังตารางที่ 4-34 ทั้งนี้ ผลกระทบตามตารางดังกล่าวข้างต้น สอดคล้องกับผลการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการต่อการก่อสร้างโครงการ โดยส่วนใหญ่มีความห่วงกังวลในเรื่องต่างๆ ใกล้เคียงกัน ได้แก่ บ้านร้าว ความสั่นสะเทือน เสียงดัง สภาพอากาศของหมู่บ้านน่าจะร้อนกว่าเดิม ฝุ่นละออง ปัญหายยะ พืชจากรัสต์ก่อสร้างฝู่งกระจาย การตอกเสาเข็ม การจราจร ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และอาชญากรรม ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าวข้างต้นอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้ที่อยู่โดยรอบ สำหรับการจ้างคนงานก่อสร้างประมาณ 200 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นคนงานของบริษัทผู้รับเหมา ซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น และจะมีการรับคนงานเพิ่มเพียงบางส่วน ส่งผลกระทบต่อ การจ้างงานเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย ซึ่งจะส่งผลให้รายได้ของร้านค้าและ บริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างให้เพิ่มขึ้นเล็กน้อย เช่น ร้านขาย	(3) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดเตรียมที่พักคนงานที่ถูกต้อง สุลักษณะ (4) จัดให้มีระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้างที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ (5) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่อาศัยอยู่ในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการกล่าวตักเตือนลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น (6) จัดให้มีหัวหน้าคนงานสำหรับควบคุมงานก่อสร้าง ไม่ให้สร้างความเดือดร้อนกับประชาชนโดยรอบ (7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ซื้อโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยอยู่ข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง และตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน	

บริษัท กูเกิ้ลมหาทรัพย์ จำกัด

68.

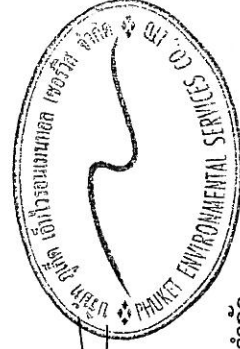
(นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท กูเกิ้ลมหาทรัพย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556



เดือน กันยายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เเคะวิว คอนโด
สวนหลวง ของบริษัท ภูเก็ต มหาทรัพย์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	สินค้าอุปโภค-บริโภค และกิจการค้าวัสดุ ก่อสร้าง เป็นต้น เกิดการกระจายรายได้สู่ ชุมชนมากขึ้น คนงานทำงานแบบเข้าไปเป็น กลับ ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพสังคม และเศรษฐกิจของชุมชนในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มี มาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะ เกิดจากคนงานก่อสร้าง และมาตรการเพื่อ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ	(8) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการ/ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข (9) จัดให้มีมาตรการป้องกันบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อลดความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง (10) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่โครงการ (11) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน (12) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง (13) เจ้าของโครงการร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ ข้างเคียง เพื่อประสานทำความเข้าใจและแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการ ก่อสร้าง รวมทั้งได้ให้คำมั่นสัญญากับชุมชนว่าเจ้าของโครงการจะควบคุมให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และแจ้งให้ทราบ ว่าโครงการจะมีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน ด้านต่างๆ ทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ และรายงานผลดังกล่าว ทุก 6 เดือน โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมจะติดไว้ที่หน้าโครงการด้วย	

บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

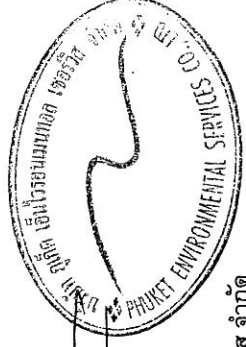
63

เดือน กันยายน 2556

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เติบูน คอนโด
 ส่วนหลวง ของบริษัท กูเกิ้ล มหาทรัพย์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	(1) ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยของคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยของคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ อุบัติเหตุต่างๆ อันอาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดการกีดขวางการจราจร เสี่ยงและความสับสนเห็นอนที่เกิจากกิจกรรมการก่อสร้างอันจะมีผลต่อสุขภาพต่อทางกายและยังมีผลต่อสุขภาพจิตของคนงานก่อสร้าง นอกจากนี้ การดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญปัญหาจากคนงานก่อสร้างต้องชุมชนใกล้เคียง และโรคติดต่อ ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้ผู้รับเหมามีมาตรการเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตามกฎหมายบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ว่าด้วยหมวดที่ 1 การก่อสร้าง สำหรับผลกระทบด้านความปลอดภัยดูแลให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง จัดหน้ากากกันฝุ่น หมวกกันน็อก รองเท้านิรภัย ที่ครอบคลุม ให้กับคนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำหนดให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง	มาตรการด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยของคนงานก่อสร้าง (1) กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างในโครงการต้องมีการพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย สัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับ - กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ - การตรวจสอบสภาพความปลอดภัย/อุปกรณ์ทุกชนิดเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน (2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้	- ตรวจสอบการสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพอาคาร ทุกวัน ตลอดระยะเวลาของเครื่องมืออุปกรณ์ความปลอดภัย - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สิน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

บริษัท กูเกิ้ลมหาทรัพย์ จำกัด

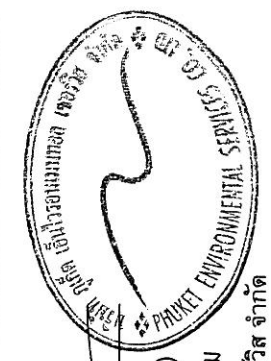
685

เดือน กันยายน 2556

(นายเจริญ สิริทรัพย์จรณ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท กูเกิ้ลมหาทรัพย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เเดอวีว คอนโด
 สวนหลวง ของบริษัท ภูเก็ต มหาทรัพย์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ความปลอดภัยในการทำงาน นอกจากนั้นจะกำหนดให้ ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาความปลอดภัยที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำ ความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้ง เตรียมพร้อม ประสานงานกับโรงพยาบาลใกล้เคียงเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่ง โรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง นอกจากนี้ ผู้รับเหมายังต้องแบ่ง เวลาการทำงานและการพักผ่อนของคนงานให้เหมาะสม รวมทั้ง กำหนดให้มีการตรวจประวัติและตรวจสุขภาพคนงานและกำหนด กฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันเหตุ เดือนร้อนร่างกายปัญหาและโรคติดต่อ การดำเนินการช่วงก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อ ความปลอดภัยและทรัพย์สิน และปัญหาการส่งละเมิดทางเพศของ คนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง ดังนั้น โครงการและผู้รับเหมาจะ พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามา ทำงานในโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการ กับชุมชน รวมทั้งกำหนดให้มีการตรวจประวัติและตรวจสุขภาพ คนงานและกำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัด เพื่อป้องกันเหตุเดือนร้อนร่างกายปัญหาและโรคติดต่อ	(3) กำหนดระยะเวลาในการทำงานเฉพาะในช่วงกลางวัน ตั้งแต่ 08.00 น. - 17.00 น. (4) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับ ประเภทของงาน (5) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน พร้อมท่งกำหนดจุดเข้า- ออก ของโครงการ (6) ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น โดยตั้งนั่งร้านเหล็กโดยรอบ อาคาร ซึ่งด้วยผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่น โดยรอบอาคาร ส่วนทางเดินภายนอกใช้ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1"x8" และ 1"x10" ปูเป็นทางเดิน และกันวัสดุร่วงหล่น (7) ติดป้ายเตือน หรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลด ความเร็วรถยนต์" และ "เขตสวมหมวกนิรภัย" เป็นต้น (8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพ ของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการ ทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย	

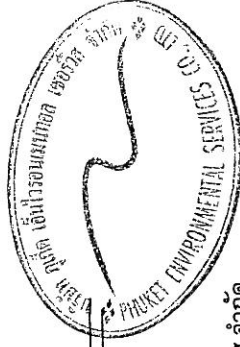
บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

68

เดือน กันยายน 2556

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด



เดือน กันยายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เตะวัว คอนโดสวนหลวง ของบริษัท ภูเก็ต มหาทรัพย์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบสำนักงานตำรวจแห่งชาติ ตำรวจภูธรจังหวัด ปฏิบัติหน้าที่ความรับผิดชอบในด้านการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ คือ ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลวิชิต โดยมีระยะทางจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 1.93 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 2 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) นอกจากนี้ โครงการจะคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยจะแนะนำเงื่อนไขมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาการจ้าง ซึ่งโดยทั่วไปหากเป็นผู้รับเหมาที่มีคุณภาพจะมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ทำหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่นำเสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม นอกจากนี้ โครงการและผู้รับเหมาจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกรับจ้างก่อสร้าง โดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติงานขณะทำงาน ที่ช่วยลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการทำงานได้เป็นอย่างดี รวมทั้ง	(9) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย (10) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อมิให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก ก่อนได้รับอนุญาต และดูแลความปลอดภัยในพื้นที่ (11) ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาความปลอดภัยพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ มาตรการด้านความปลอดภัยจากกนกงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง (1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและขอความเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

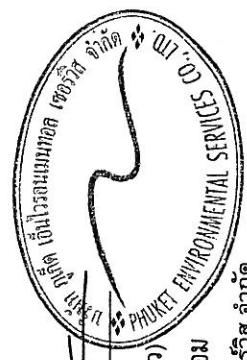
68

เดือน กันยายน 2556

(นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
สแควนหลวง ของบริษัท ภูเก็ต มหาทรัพย์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะต้องจัดให้มีบริษัทที่ ปรึกษา เพื่อควบคุมการก่อสร้าง โดยเป็นตัวแทนของ บริษัทเจ้าของโครงการ ทำหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง ให้สามารถดำเนินไปโดยปราศจากปัญหาและอุปสรรค ตลอดจนควบคุมผู้รับเหมาให้ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการ ป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขที่ โครงการถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังนั้น ผลกระทบด้านความปลอดภัยและ ทรัพย์สิน และปัญหาการล่วงละเมิดทางเพศของ คนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับปาน กลาง	(2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อ บริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบ ข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณี ได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน (3) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามา ทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหา ความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน (4) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรม ของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และ ปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงาน ประพฤติผิดต้องมีการกล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดย พิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น (5) จัดให้มีรั้วรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน (6) จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ประพฤติตน ไม่เหมาะสม อันจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	

บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

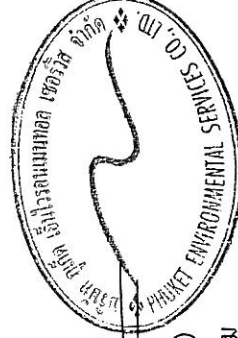
บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556

(นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



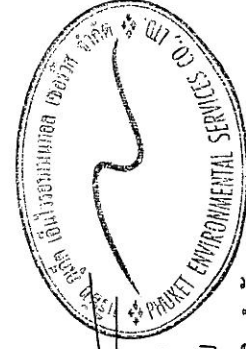
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
 สหหลวง ของบริษัท กูเก็ท มหาทรัพย์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)		(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับ ความเดือดร้อน (8) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการ ก่อสร้าง โครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข (9) จัดให้มีมาตรการป้องกันบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อดูแล ความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง (10) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่โครงการ (11) จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน เพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล (12) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน (13) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลา ก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง (14) ตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้า ปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงาน จนกว่าจะหายขาด	

บริษัท กูเก็ทมหาทรัพย์ จำกัด

68
 (นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท กูเก็ทมหาทรัพย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556



เดือน กันยายน 2556
 (นางสาวจุฑาทิธน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท กูเก็ท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

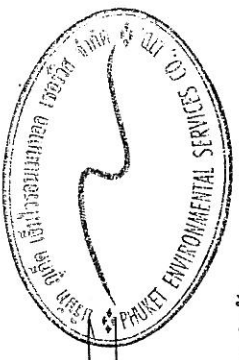
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
 ส่วนหลวง ของบริษัท ภูเก็ต มหัทธทรัพย์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)		(15) กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ - จัดให้มีหัวหน้างานดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อความรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง - ระมัดระวัง ดูแลความปลอดภัยของคนงานเกี่ยวกับปัญหาการลักขโมย และมีเจ้าหน้าที่อื่น ๆ - ห้ามมิให้คนงานออกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น. - ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด (16) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้	

บริษัท ภูเก็ตมหารัพย์ จำกัด

63

เดือน กันยายน 2556
 (นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ภูเก็ตมหารัพย์ จำกัด



เดือน กันยายน 2556
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
 ส่วนหลวง ของบริษัท กูเก็ต มหาวทรัพย์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ	การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กันยายน 2550) ซึ่งมีขั้นตอนต่างๆ ได้แก่ การกลั่นกรองในโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment) การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ ● สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ ฝุ่นละออง ระดับเสียง และ ความสั่นสะเทือน เป็นต้น ● สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบริเรีย และ ปลูต เป็นต้น ● สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และ ความรำคาญ เป็นต้น		

บริษัท กูเก็ตมัททรัพย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556

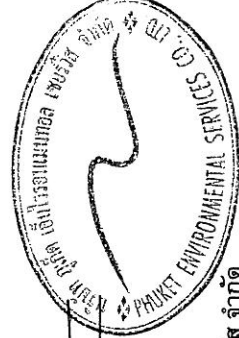
68

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท กูเก็ตมัททรัพย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556

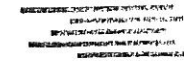


(นางสาวอุษารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท กูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เตะวัว คอนโด
สวนหลวง ของบริษัท ภูเก็ต มหัทธพรย์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

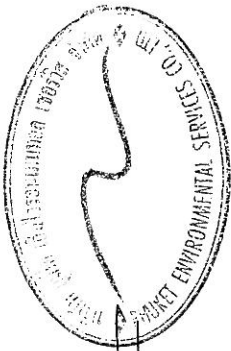
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ■ โรคภูมิแพ้ ■ โรคหอบหืด	(1) คัดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (2) จัดให้มีรั้วกั้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ผ้าใบหรือตาข่ายกันรอบตัวอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างควมรำคาญแก่ผู้ที่ย้ายอยู่ข้างเคียงและผู้สัญจรไป-มา (3) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ปูนซีเมนต์ที่มีติดชิด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย (4) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อลดดินหลุดจากล้อให้หมด เป็นต้น (5) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (6) ห้ามเผาขยะหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-



65

เดือน กันยายน 2556

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตมหารพรัญย์ จำกัด



เดือน กันยายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
ส่วนกลาง ของบริษัท กูเก็ท มหาทรัพย์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	2. โรคที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ▪ โรคกาฬโรค	(1) จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด (2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง ไม่ให้เศษอาหารค้างหรืออุดตัน (3) หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์พื้นแทะ และสัตว์อื่น ๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง แล้วหมัดที่อาศัยอยู่ตามตัวสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค (4) อุดรูรั่วผนังบ้านพักคนงานเพื่อทำลายที่อยู่อาศัยของหนู (5) กำจัดหนูด้วยวิธี วางกาวดักหนูหรือสารเคมีชนิดตายช้า โดยวางในบริเวณที่อยู่อาศัยหากิน ท่อน้ำทิ้ง และในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็น หนู และจัดให้มีการตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ (6) กำจัดหนูและแหล่งเพาะพันธุ์หนู ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ท่อน้ำ ท้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่าง ๆ ที่หนูอาจใช้เส้นทางหนีออกสู่ภายนอกระหว่างการรื้อถอนได้ เช่น ท่อระบายน้ำ และรูตามผนัง เป็นต้น และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป - กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้รถเก็บขยะเอากลับเข้ามาเก็บไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง	- ทำความสะอาดห้องส้วม พื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณตะกอนของบ่อเกรอะ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

บริษัท กูเก็ท มหาทรัพย์ จำกัด

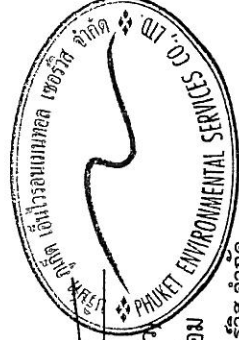
เดือน กันยายน 2556

บริษัท กูเก็ท มหาทรัพย์ จำกัด

(นายเจริญ สิริทรัพย์โรจน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท กูเก็ท มหาทรัพย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเก็ท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
สวนหลวง ของบริษัท กูเกิ้ล มหาทรัพย์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	3. โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น ■ โรคระบบทางเดินอาหาร ■ โรคระบบลำไส้ ■ โรคท้องเสีย ■ โรคผิวหนัง ■ โรคตับอักเสบ	- สืบสืบปฏิภูลภายในถึงบ้านบ้านเสียเสียรูป โดยให้เทศบาลด้วยวิธีวิธีน้ำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถึงบ้านบ้านเสียเสียรูปในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายในภายหลังการรื้อถอน และฉีดพ่นยาฆ่าแมลงแล้วเสร็จทันที	- ให้สารเคมีที่มีความปลอดภัยปลอดภัยพ่นภายในบ้านพักคนงานทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง - ทำความสะอาดห้องสุขาส่วนที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้างและบ้านพักคนงานบริเวณห้องสุขาส่วนที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.

เดือน กันยายน 2556

บริษัท กูเกิล ประเทศไทย จำกัด
(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท กูเกิล ประเทศไทย จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
สวนหลวง ของบริษัท กูเกิ้ล มหาทรัพย์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น - โรคไข้เลือดออก - โรคไข้มาลาเรีย - โรคเท้าช้าง - โรคไข้สมองอักเสบ	- กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้รถเก็บขนขยะของเทศบาลตำบลวัดเข้มากรับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือค้าง - สืบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยให้เทศบาลตำบลวัดเข้มากรับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังการรื้อถอน และฉีดพ่นยาหลังแล้วเสร็จทันที	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของบ่อเกรอะ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	4. โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น - โรคไข้เลือดออก - โรคไข้มาลาเรีย - โรคเท้าช้าง - โรคไข้สมองอักเสบ	(1) ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขังน้ำ หากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง (2) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ (3) ติดตั้งมุ้งลวด หรือม่านในมุ้ง (4) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่มีโรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย (6) เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห และกระป๋อง เป็นต้น หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้	- ตรวจสอบและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลายเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

68

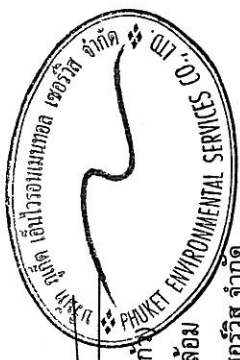
เดือน กันยายน 2556

บริษัท กูเกิ้ลมหาทรัพย์ จำกัด

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท กูเกิ้ลมหาทรัพย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



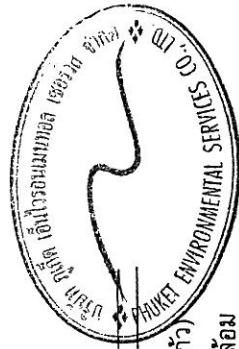
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เตะวัว คอนโด
 ส่วนหลวง ของบริษัท ภูเก็ต มหาทรัพย์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)		(7) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มีอยู่มาก เพราะ ยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มีดง อับๆ ให้แก้ไขได้ไปตรงจุดนั้น ถ้า เป็นต้นไม้มีระดับบริเวณบ้าน ก็ต้องคอยสังเกตว่ารบกวนมากไป จนมีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางหรือปล้ำ พยายามเทน้ำทิ้งบ่อย ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิด การอุดตัน (8) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน (9) กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพัก คนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อ คนงานห้องน้ำห้องส้วมย้ายออกไปหมดแล้ว - ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และฉีดพ่นยาหลัง แล้วเสร็จทันที	

บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

68

เดือน กันยายน 2556
 (นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด



เดือน กันยายน 2556
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
ส่วนกลาง ของบริษัท ภูเก็ต มหาทรัพย์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	5. โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น ■ อหิวาตกโรค	(1) จัดให้ห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล (2) คัดและใช้น้ำที่สะอาด (3) ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหาร (4) รับประทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม (5) เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิด ไม่ให้แมลงวันไปตอมได้ (6) จัดพนักงานกำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุมชุม (7) ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน (8) กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อ คนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้รถเก็บขยะ เอกชนเข้ามาเก็บไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือค้าง - สืบส่งปฏิภูลภายในถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยให้เทศบาลตำบลวิชิต นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถึงบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปในที่ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และฉีดพ่นยาหลังแล้วเสร็จ ทันที	- ทำความสะอาดห้องส้วม พื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุก สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณตะกอนของ บ่อเกรอะ ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง

บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

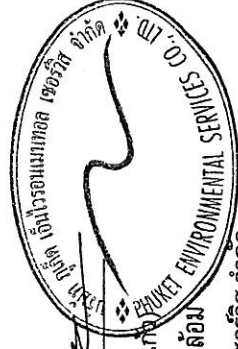
เดือน กันยายน 2556

บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

(นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
สวนหลวง ของบริษัท กูเกิ้ล มหาทรัพย์ จำกัด มหาทรัพย์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	7. โรคฉี่หนู	(1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้า ทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตาม กฎหมาย (2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน (3) จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้การให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูก สุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับทึบ อีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายใน ห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงาน 10 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่าง เพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวน เพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้ง ขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อม รวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือ ตกค้าง	- ให้ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อน รับเข้าทำงาน ทุกครั้งที่มีการ รับคนงาน - ตรวจสอบความสะอาดของถัง ส้วมน้ำใช้บริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและบ่อปุ๋ยหมัก ส้วมน้ำชั่วคราวบริเวณ บ้านพักคนงาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทำความสะอาดห้องส้วม พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงาน ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณและก่อนของ บ่อเกรอะ ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง

บริษัท กูเกิ้ลมหาทรัพย์ จำกัด

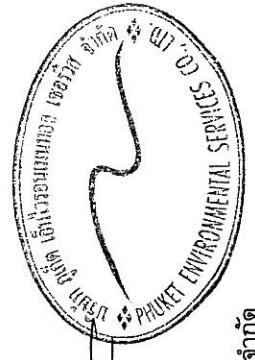
68

เดือน กันยายน 2556

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท กูเกิ้ลมหาทรัพย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



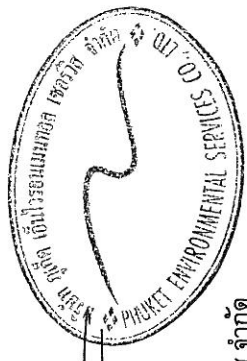
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
 ส่วนหลวง ของบริษัท ภูเก็ต มหัทธพรย์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	8. โรคเท้าช้าง	(1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้า ทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย (2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้าทำงาน (3) จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก คนงานก่อสร้างอย่างถูก สุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับชื้น อีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายใน ห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงาน 10 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้างอย่าง เพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวน และจำนวน เพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทั้ง ขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อม รวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือ ตกค้าง	- ให้ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อน รับเข้าทำงาน ทุกครั้งที่มีการ รับคนงาน - ตรวจสอบความสะอาดของถัง ส้วร่อนน้ำใช้บริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและบ่อปฏินิเมนต์ ส้วร่อนน้ำชั่วคราวบริเวณ บ้านพักคนงาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทำความสะอาดห้องส้วม พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงาน ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณตะกอนของ บ่อเกรอะ ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง

บริษัท ภูเก็ตมหัทธพรย์ จำกัด


 (นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ภูเก็ตมหัทธพรย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เตะวัว คอนโด
 ส่วนหลวง ของบริษัท ภูเก็ต มหัทธทรัพย์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	9. โรคไข้หวัดนก	(1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างจังหวัดเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างจังหวัดที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย (2) ตรวจสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน (3) ห้ามนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง (4) ล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้งที่มีการสัมผัสสัตว์ปีก (5) ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ไม่ควรใช้มือเปล่าในการสัมผัสสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องสวมใส่ถุงมือ สวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง (6) มีการจัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่วัคซีนแก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมาย - กำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อบอ้าว อีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงาน 10 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่มีขยะเหลือตกค้าง	- ให้ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน - ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ่อปูนซีเมนต์ - สักรองน้ำชั่วคราวบริเวณบ้านพักคนงาน ทุก 6 เดือน - ตรวจสอบระยะเวลาก่อสร้าง - ทำความสะอาดห้องส้วมพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณตะกอนของบ่อเกรอะ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

บริษัท ภูเก็ตมหารัษฎ์ จำกัด

633-

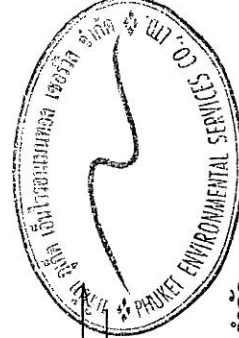
เดือน กันยายน 2556

บริษัท ภูเก็ตมหารัษฎ์ จำกัด

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ภูเก็ตมหารัษฎ์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

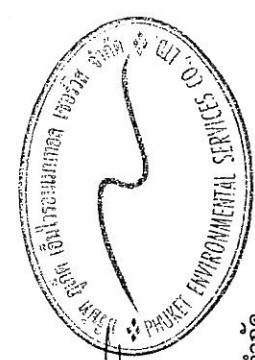


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
 ส่วนหลวง ของบริษัท กูเกิ้ล มหาทรัพย์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	10. โรคซาร์ส	(1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้า ทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตาม กฎหมาย (2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน (3) ห้ามนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง (4) ล้างมือบ่อย ๆ ด้วยสบู่และน้ำโดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดจมูก ไม่ควร ขี่ตา จมูกหรือปาก (5) ใช้ผ้าปิดตา ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีอาการเป็นหวัด ควรใช้ หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ (6) จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการปนเปื้อนให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูก สุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับชื้น อีกทั้งยังจัดให้คนงานพัก - อาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัด จนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงาน 10 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่าง เพียงพอ	- ให้ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อน รับเข้าทำงาน ทุกครั้งที่มีการ รับคนงาน - ตรวจสอบความสะอาดของถัง ส้วมน้ำ ใช้บริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและปูพื้นที่เมน ส้วมน้ำชั่วคราวบริเวณ บ้านพักคนงาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทำความสะอาดห้องส้วม พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงาน ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณตะกอนของ ป่อเกรอะ ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง

บริษัท กูเกิ้ลมหาทรัพย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556
 (นายเจริญ สิริทรัพย์โรจน์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท กูเกิ้ลมหาทรัพย์ จำกัด



เดือน กันยายน 2556
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
ส่วนหลวง ของบริษัท ภูเก็ต มหัทธพร จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)		- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดเหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง	
	11.โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรค ▪ โรคนอนไม่หลับ ▪ โรคแผลในกระเพาะอาหาร ▪ โรคประสาท	(1) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน (2) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม (3) วางมาตรการกับดูแลและควบคุมคนงานรอบวงหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น - ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมยกับทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง - กำหนดเวลาเข้า-ออก บ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - มีผู้จัดการแควมปฎิเสธรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง - ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธติดกายและมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน - มีการติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย - หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องลงโทษตามกฎหมายเป็นอย่างเคร่งครัด	

บริษัท ภูเก็ตมหารัพย์ จำกัด

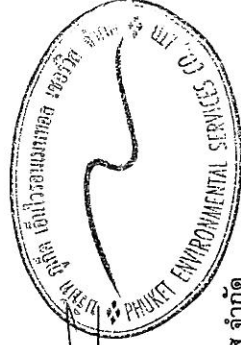
บริษัท ภูเก็ตมหารัพย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556

(นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตมหารัพย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เติบะว คอนโด
 ส่วนหลวง ของบริษัท ภูเก็ต มหัทธพร จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	12. อุบัติเหตุ	(1) ติดตั้งดับเพลิงให้เพียงพอในพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งดับเพลิงในพื้นที่เสี่ยง (2) ให้คำแนะนำกับเจ้าหน้าที่ทุกคนถึงวิธีการใช้ถังดับเพลิงอย่างถูกต้อง (3) เคลื่อนย้ายวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงออกจากพื้นที่ ที่มีการเชื่อม (4) เก็บวัตถุไวไฟไว้เป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายแจ้งเตือนให้ชัดเจน (5) ห้ามไม่ให้สูบบุหรี่ในพื้นที่ก่อสร้าง เว้นแต่ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ให้ พร้อมทงให้ มีป้าย (6) เครื่องมือหรือเครื่องจักรต้องได้รับการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ (7) เครื่องมือหรือเครื่องจักรที่ชำรุดเสียหายห้ามใช้งาน (8) ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรก่อนการใช้งานทุกครั้ง (9) จัดให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบในเรื่องการดูแลความปลอดภัยในการก่อสร้าง (10) ติดตั้งแนวรั้วหรือปิดกั้นพื้นที่อันตราย (11) ติดเครื่องหมายแจ้งเตือน "พื้นที่อันตราย" (12) ห้ามพนักงาน หรือบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่อันตราย (13) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าบูท แวนตา	-

บริษัท ภูเก็ตมหารัษฎ์ จำกัด

68

เดือน กันยายน 2556

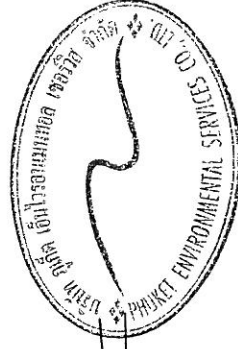
บริษัท ภูเก็ตมหารัษฎ์ จำกัด

(นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ภูเก็ตมหารัษฎ์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
ส่วนกลาง ของบริษัท ภูเก็ต มหาทรัพย์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ	ปัจจุบันการพัฒนาโครงการอยู่ในระยะของการเตรียมพื้นที่ แต่เมื่อมีการก่อสร้างอาคารซึ่งเป็นอาคารสูง 8 ชั้น คาดว่า จำนวน 2 อาคาร อาจมีความจำเป็นต้องใช้อุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวก ขณะก่อสร้าง เช่น ดาข่ายกันฝุ่น และนั่งร้าน เป็นต้น ซึ่งจะมีผลกระทบทางด้านสุนทรียภาพต่อผู้ที่พบเห็นและอยู่อาศัยที่อยู่ในระยะใกล้หรือระยะประชิดกับโครงการในระดับสูง กิจกรรมดังกล่าวใช้ระยะเวลา ประมาณ 18 เดือน เพื่อเป็นการลดผลกระทบโครงการ กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะปิดล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีรั้วที่บดบังทัศนียภาพแนวเขตที่ดินสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ทางทิศตะวันตก และ 2.4 เมตร ทางทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก เพื่อให้เกิดความเรียบร้อย และช่วยลดผลกระทบต่อการรับรู้ของผู้อยู่อาศัย ผู้ที่พบเห็น และผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการในระยใกล้ หรือระยะประชิดกับโครงการ รวมทั้งใช้วัสดุและสีของวัสดุ และอุปกรณ์ที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เช่น ดาข่ายกันฝุ่น และนั่งร้าน ที่เป็นสีโทนอ่อนและมีความกลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง รวมทั้งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบของโครงการ เช่น สีขาว สีเทา และสีเขียว เป็นต้น ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพอยู่ในระดับต่ำ	(1) กำรั้วที่บดบังทัศนียภาพสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ทางทิศตะวันตก และ 2.4 เมตร ทางทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก เก็บระดับสายตาของบุคคลทั่วไปโดยรอบโครงการ (2) กำหนดให้มีการก่อสร้างในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น (3) เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปรับสภาพพื้นที่โครงการให้ดูสะอาดเรียบร้อย	- ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปี ดันพื้นที่ก่อสร้าง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เเคะวีว คอนโด ส่วน
หลวง ของบริษัท ภูเก็ต มหาทรัพย์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดเพื่อการพักอาศัย ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมประเภทตะกอนดินตะกอนทรายใด ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่ราบ มีเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่จากเดิมที่เป็นพื้นที่ราบเปลี่ยนไปเป็นอาคารชุด สูง 8 ชั้น (คาดฟ้า) จำนวน 2 อาคาร พร้อมทั้งระบบสาธารณูปโภค และพื้นที่สีเขียว อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างชั้นล่างและชั้นดาดฟ้า และจัดภูมิสถาปัตยกรรมให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียวร้อยละ 20.91 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้เปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวร้อยละ 20.91 โดยการปลูกไม้ยืนต้น และไม้คลุมดินจำพวกหญ้าบริเวณพื้นที่ว่างชั้นล่าง เพื่อปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดินได้ สำหรับการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยน้ำฝนจะถูกระบายจากหลังคาของอาคารลงสู่ท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร, 0.60 เมตร และ 0.80 เมตร ตามลำดับ ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วง	-	-

บริษัท ภูเก็ต มหาทรัพย์ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต มหาทรัพย์ จำกัด

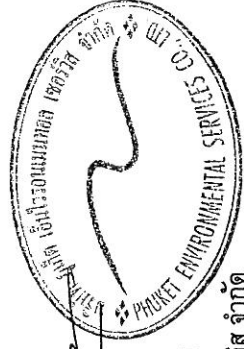
(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ต มหาทรัพย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556

68

เดือน กันยายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด ส่วน
หลวง ของบริษัท ภูเก็ต มหัทธพร จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิด ดินถล่ม (ต่อ)	ของโลก (Gravity) ส่วนการระบายน้ำบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัย ลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนาม หญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบ คือ การให้น้ำฝนไหลไปตามความลาด ชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับการพัฒนาตะกอนดินลงสู่บ่อหนองน้ำ โครงการจะมีการขุด ลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด		

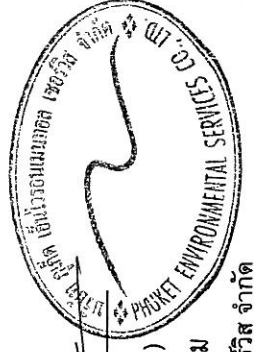
บริษัท ภูเก็ตมหารัษฎ์ จำกัด

63

เดือน กันยายน 2556

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตมหารัษฎ์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556



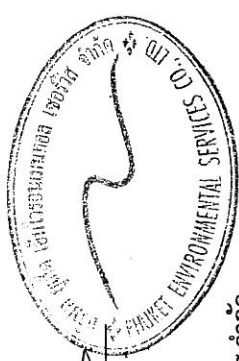
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด ส่วน
หลวง ของบริษัท ภูเก็ต มหาทรัพย์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิด แผ่นดินไหว	เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ บริเวณที่ตั้งโครงการมีเป็นลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นหินยุคควอเตอร์นารี และพื้นที่โครงการอยู่ในเขต 2ก ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย โดยเขตนี้ กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยามีล่าสุดพบว่า ในปี พ.ศ. 2555 พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดรุนแรงที่สุด 4.3 ริกเตอร์ จากสถานการณ์แผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต เมื่อวันที่ 16 เมษายน 2555 ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องมาจากการเกิดแผ่นดินไหวขนาด 8.6 และ 8.2 ริกเตอร์ ทางตอนเหนือของเกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 ทำให้เกิดการส่งถ่ายแรงสั่นสะเทือน และเป็นตัวกระตุ้นให้แขนงของรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย เกิดการเคลื่อนตัวและเกิดแผ่นดินไหวขนาด 4.3 ริกเตอร์ ในจังหวัดภูเก็ต หลังจากนั้นแผ่นดินไหวตามหรือเกิดอาฟเตอร์ช็อก ในบริเวณใกล้เคียงกันประมาณ 30 ครั้ง รู้สึกได้ประมาณ 4 ครั้ง และผลจากการเกิดแผ่นดินไหวดังกล่าว ส่งผลให้บ้านเรือนประชาชนในพื้นที่บ้านลิพอน-บางขาม หมู่ที่ 2 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง เสียหายเล็กน้อยกว่า 200 หลังคาเรือน ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง เสียหาย 10 หลังคาเรือน อาคารส่วนใหญ่เป็นบ้าน	(1) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการเมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุมนุม (2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือเหลืออยู่ภายในการอพยพออกจากอาคารได้ทันเวลาที่ (3) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการด้วย หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง (4) จัดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติเหตุการณ์เกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

บริษัท ภูเก็ต มหาทรัพย์ จำกัด


 (นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด



เดือน กันยายน 2556
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
ส่วนหลวง ของบริษัท กูเกิ้ล มหาทรัพย์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผืนดินไหว (ต่อ)	ปูนก่ออิฐชั้นเดียว ขณะที่เชื่อมงานเหนียวตัว ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่ หมู่ที่ 7 ตำบลศรี สุนทร จากการตรวจสอบไม่ได้รับความเสียหายแต่อย่างใด (สำนักธรณีวิทยา สิ่งแวดล้อม กรมทรัพยากรธรณี, 2555) และจากรูปที่ 3-5 แผนที่แสดงการ ประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ห่าง จากจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง ประมาณ 18.5 กิโลเมตร ส่วนระดับ ความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่โครงการอยู่ใน ระดับ IV ประชาชนส่วนใหญ่รู้สึกได้ และเมื่อเปรียบเทียบกับขนาด แผ่นดินไหว มาตรการวัดรุนแรงแผ่นดินไหวของเมอร์คัลลีที่ปรับปรุงแล้ว พบว่า ถ้า เกิดในเวลากลางวัน ผู้ที่อยู่ในอาคารจะรู้สึกได้แต่ผู้ที่อยู่นอกอาคาร มีผู้รู้สึกว่าการเกิด แผ่นดินไหวเล็กน้อย ถ้าเป็นตอนกลางคืนผู้ที่นอนหลับอยู่จะตกใจตื่น ถ้ายามจะ ขยับหน้าต่าง ประตู จะสั่น ผ้าม่านจะมีเสียงลั่น มีความรู้สึกคล้ายๆ กับรถยนต์ บรรทุกของหนัก ชนอาคาร และรถยนต์ที่จอดอยู่สั่นไหวสังเกตได้ชัดเจน (กรม ทรัพยากรธรณี, 2555) นอกจากนี้ บริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่ วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 10.5 กิโลเมตร ทั้งนี้ อาคารของโครงการออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตาม มาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองมีการใช้เสาเข็มรับน้ำหนักอาคาร และ	(5) จัดทำคู่มือการปฏิบัติงานเพื่อให้เกิดความ ปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย ในโครงการ (6) ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการ ป้องกันได้ทันเหตุการณ์	

บริษัท กูเกิ้ลมหาทรัพย์ จำกัด

633-

เดือน กันยายน 2556

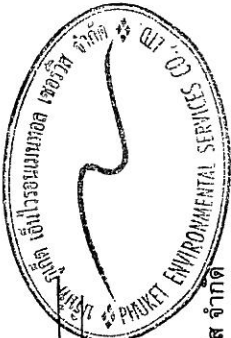
บริษัท กูเกิ้ลมหาทรัพย์ จำกัด

(นายเจริญ สิริทรัพย์ รุ่งโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท กูเกิ้ลมหาทรัพย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
 ส่วนหลวง ของบริษัท ภูเก็ต มหาทรัพย์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากร และการเกิด แผ่นดินไหว (ต่อ)	ออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหวตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ดังนั้น การเกิดแผ่นดินไหวจึงส่งผล กระทบต่อการก่อสร้างและการดำเนินการดำเนินโครงการอยู่ในระดับต่ำ		

บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556

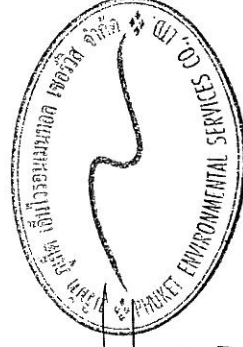
(นายเจริญ สิริทรัพย์โรจน์)
 กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
 ส่วนหลวง ของบริษัท ภูเก็ต มหัทธทรัพย์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	มลพิษทางอากาศที่สำคัญในระยะดำเนินการ คือ ฝุ่นละออง ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) และไนโตรเจนออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากยานพาหนะ บริษัทฯ ที่ปรึกษาได้คำนวณปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้น โดยใช้แบบจำลอง Box Model โดยสามารถคำนวณหาปริมาณความเข้มข้นของสารมลพิษของโครงการ ได้ดังนี้ ● ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการคำนวณ ปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.00348733 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวมที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ 0.034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า ในอนาคตท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.037487 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวมที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) ● ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) จากการคำนวณ ปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กที่	(1) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถอยู่พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการ เพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	

68

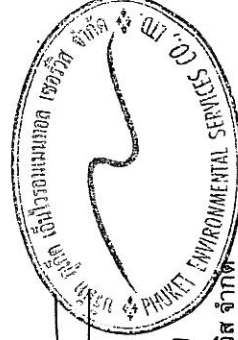
เดือน กันยายน 2556

บริษัท ภูเก็ตมหารัษฎ์ จำกัด

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ภูเก็ตมหารัษฎ์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
สวนหลวง ของบริษัท กูเก็ท มหัทธพรย์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0138796 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ 0.022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า ในอนาคตท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็กฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0358796 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538) ● ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) จากการคำนวณ ปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.1435386 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ 0.0371 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า ในอนาคตท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.1806386 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานไนโตรเจนไดออกไซด์ เท่ากับ 0.320 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2538)		

บริษัท กูเก็ทมหัทธพรย์ จำกัด

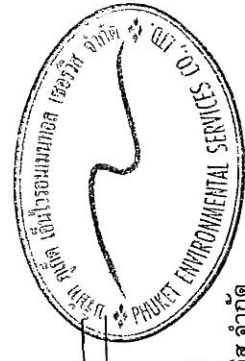
683

เดือน กันยายน 2556

(นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท กูเก็ทมหัทธพรย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเก็ท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



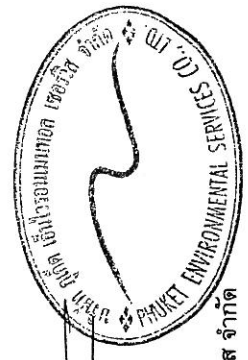
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
สวนหลวง ของบริษัท กูเก็ต มหาวทรัพย์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	● ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) จากการคำนวณ ปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ที่เกิดขึ้น จากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.399352 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในพื้นที่ โครงการ ซึ่งมีปริมาณ 1.0 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า ในอนาคตท่อไอเสีย รถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ พุ่งกระจายในพื้นที่ 1.399352 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมี ค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ เฉลี่ย 1 ชม. ไม่ เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) ● ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) จากการคำนวณ ความเข้มข้นความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ที่ เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.00634697 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจริงใน ปัจจุบันในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ 0.0038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า ใน อนาคตท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์พุ่งกระจายใน พื้นที่ 0.010147 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ที่เกิดขึ้น ดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)		

บริษัท กูเก็ตมหารัพย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556
68
(นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท กูเก็ตมหารัพย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
 สหหลวง ของบริษัท ภูเก็ต มหัทธพร จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	เฉลี่ย 1 ชม. ไม่เกิน 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ. 2538 และค่ามาตรฐานตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) - จากการคำนวณ ก๊าซไฮโดรคาร์บอน ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของ โครงการ มีค่าเท่ากับ 0.053531 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณ ก๊าซไฮโดรคาร์บอนที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ 1.58 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า ในอนาคตท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ ก๊าซไฮโดรคาร์บอนพุ่งกระจายในพื้นที่ 1.633531 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซ ไฮโดรคาร์บอนไม่มีเกณฑ์มาตรฐาน		
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	เมื่อเปิดดำเนินการผลิตทางเสียงที่จะเกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรของ รถที่เข้า-ออกภายในโครงการ แต่คาดว่าจะมีระดับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจาก โครงการเป็นกรอบบริการอาคารชุด ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเงียบ ประกอบกับเสียงจากการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติประจำอยู่แล้วของสังคม เมือง ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนในระยะดำเนินการจึงอยู่ใน ระดับต่ำ	(1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่ โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อ จอดรถ (3) ปลุกไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบ โครงการ	



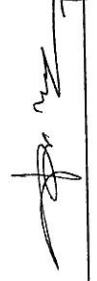
683-

เดือน กันยายน 2556

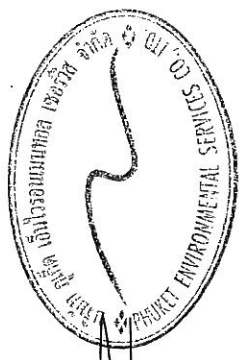
บริษัท ภูเก็ตมหัทธพร จำกัด

(นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ภูเก็ตมหัทธพร จำกัด

เดือน กันยายน 2556



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมทัล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
 สวนหลวง ของบริษัท กูเก็ท มหาทรัพย์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลวิจิตร สถาปแวดล้อม ทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อยู่อาศัย และพื้นที่ไม้ พุ่ม/ป่าละเมาะ ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการจึงไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อบริเวณชนบทแต่อย่างใด สำหรับรายละเอียดต่าง ๆ มีดังนี้ 1) ทรัพยากรป่าไม้ พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ ที่ผ่านการปรับพื้นที่แล้ว ภายในพื้นที่ โครงการไม่พบไม้ยืนต้นที่จัดเป็นทรัพยากรป่าไม้ที่สำคัญหรือป่าไม้ที่มีคุณค่าต่อการ อนุรักษ์ และไม่อยู่ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติใด ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะ ก่อสร้างและระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรป่าไม้แต่อย่างใด 2) สัตว์บก สำหรับสิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณโดยรอบสถานที่ก่อสร้างโครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภท สัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ ทั่วไปในพื้นที่ต่าง ๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 3 กลุ่ม คือ สัตว์สะเทินน้ำ สะเทินบก (Amphibians) ได้แก่ คางคกบ้าน และอ่างบ้าน สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) ได้แก่ กิ้งก่าและจิ้งเหลนบ้าน และนก (Birds) ได้แก่ นกเอี้ยงสาริกา ดังนั้น		

เดือน กันยายน 2556

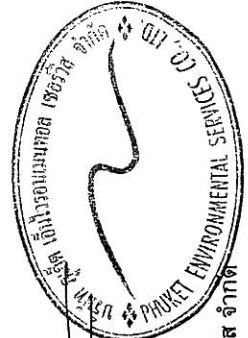
บริษัท กูเก็ทมหาทรัพย์ จำกัด

68

(นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท กูเก็ทมหาทรัพย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท กูเก็ท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
สวนหลวง ของบริษัท ภูเก็ต มหาทรัพย์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

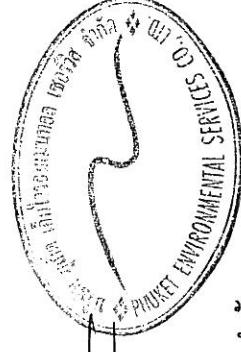
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อบริเวณโดยรอบ เนื่องจากระยะก่อสร้างไม่มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ ซึ่งเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ นอกจากนี้ โครงการจะชะลอการก่อสร้างช่วงฤดูฝน และบำบัดน้ำเสียจากสำนักงานก่อสร้างด้วยถังบำบัดสำเร็จรูป ส่วนระยะดำเนินการน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะปล่อยลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่กับน้ำสำเร็จรูปสำหรับรดน้ำต้นไม้ น้ำจากถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้จะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้คำนึงถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพนักงานและผู้พักอาศัยสัมผัสน้ำทิ้ง โครงการจึงได้ออกแบบท่อรวดน้ำทิ้งไม่เป็นแบบซึมดิน โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ ทั้งนี้โครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำจากถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ไปยังพื้นที่ดิน สำหรับในช่วงฤดูฝนที่โครงการไม่สามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีการระบายน้ำทิ้งดังกล่าว ลงท่อระบายน้ำตามแผนงานการจ่ายน้ำแล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแผนงานวิศวกรรม 7 ต่อไป ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อบริเวณนิเวศวิทยาทางน้ำแต่อย่างใด ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะดำเนินการโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-

บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

68

เดือน กันยายน 2556

เดือน กันยายน 2556



บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด
กรรมการผู้จัดการ
(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด สวทหลวง ของบริษัท กูเกิ้ล มหาทรัพย์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน	สำหรับการใช้ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการสำรวจภาคสนาม พบว่า พื้นที่อยู่อาศัย และพื้นที่ไม้พุ่ม/ป่าละเมาะ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ เป็นอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัย จึงสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยรวม	-	-
3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมือง รวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554	พื้นที่บริเวณโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณ โครงการเป็นพื้นที่ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.43 (รูปที่ 2-3 และภาคผนวก ง) มีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ ให้ใช้ประโยชน์ ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณสุขไปรษณีย์และ สาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่ม ได้อีกไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการ ดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การ ใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	-	-

บริษัท กูเกิ้ลมหาทรัพย์ จำกัด

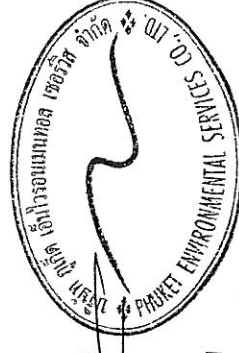
เดือน กันยายน 2556

685-

(นายเจริญ สิริพรจรรย์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท กูเกิ้ลมหาทรัพย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556

เดือน กันยายน 2556
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
สวนหลวง ของบริษัท ภูเก็ต มหาทรัพย์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.3 การประโยชน์ที่ดินตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมใน บริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553	จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อม โดยทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่ โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณ พื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 (รูปที่ 2-4 และภาคผนวก ง) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการ ดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับ ข้อกำหนดดังกล่าว	-	-

บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

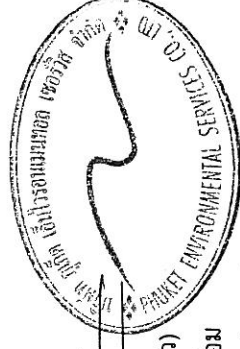
บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556

(นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
ส่วนหลวง ของบริษัท กูเกิ้ล มหาทรัพย์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	ทางเข้า-ออกโครงการ เป็นถนนการจราจรจ่ายอม กว้าง 12 เมตร มีระยะทางประมาณ 280 เมตร ถนนกึ่งมุ่งหน้าเข้าสู่พื้นที่โครงการ จำนวน 2 สาย คือ ถนนวิรัชหงษ์หยก และวิรัชหงษ์หยก 7 โดยถนนวิรัชหงษ์หยก เป็นถนนสายรอง สภาพผิวทางจราจรเป็นคสล. ออกแบบให้รถวิ่งสวนทางไป-กลับ มีเกาะกลาง จำนวน 3 ช่องจราจร/สาย (ไม่ตลอดสาย) มีความกว้างของผิวจราจรข้างละ 9 เมตร และมีความกว้างของผิวจราจรรวมเขตทาง ประมาณ 22 เมตร เชื่อมต่อกับถนนการจ่ายอม สำหรับถนนวิรัชหงษ์หยก 7 เป็นถนนสายย่อย สภาพผิวทางจราจรเป็น คสล. ออกแบบให้รถวิ่งสวนทางไป-กลับ จำนวน 2 ช่องจราจร มีความกว้างของผิวจราจรประมาณ 16 เมตร (รวมเขตทาง ประมาณ 20 เมตร) ทั้งนี้เพื่ออำนวยความสะดวก และจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ ดังนั้น จะเห็นว่าโครงการได้ออกแบบระบบจราจรบริเวณทางเข้าออก โดยคำนึงถึงความสะดวกและความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยในโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ และถนนภายในโครงการ มีความกว้าง 6.00 เมตร โดยโครงการปรับลดพื้นที่จอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 4 คัน	(1) กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการ ที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดรถภายในโครงการ ให้ทำบัตรจอดรถ ซึ่งจะมีจำนวนเท่ากับจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ คือ 171 คัน (2) กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม คือ - ไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่ม - มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ - แจกบัตรอนุญาตชั่วคราวให้ผู้ที่มีมาติดต่อ และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	- ตรวจสอบการอำนวยความสะดวกในการเข้ามาออก บริเวณทางสาธารณะ และให้เส้นทางทุก 6 เดือน ตลอดเวลา - ดำเนินการตรวจสอบจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะ และให้เส้นทางทุก 6 เดือน ตลอดเวลา

68

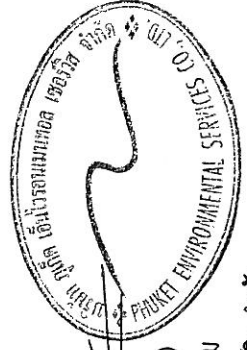
เดือน กันยายน 2556

เดือน กันยายน 2556

บริษัท กูเกิ้ลมหาทรัพย์ จำกัด

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท กูเกิ้ลมหาทรัพย์ จำกัด

(นางสาวสุชารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



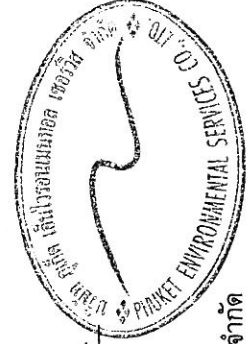
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
 ส่วนหลวง ของบริษัท ภูเก็ต มหาทรัพย์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	จากที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 175 คัน เหลือจำนวน 171 คัน เพื่อความสะดวก และปลอดภัยบริเวณทางเข้าออกของผู้พักอาศัยในโครงการและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยนอกโครงการ ซึ่งมีการเดินรถสองทาง และเดินรถทิศทางเดียว มีที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวน 101 คัน และที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร จำนวน 70 คัน รวมที่จอดรถทั้งหมด 171 คัน ลักษณะที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของโครงการเป็นแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และยาวไม่น้อยกว่า 5.0 เมตร สำหรับจำนวนที่จอดรถยนต์เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พุทธศักราช 2479 และกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4-21 ในการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการ เดอะวิว คอนโด ส่วนหลวง ซึ่งมีจำนวนห้องชุดพักอาศัย จำนวน 611 ห้องชุด โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น จำนวน 171 คัน ทั้งนี้บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจและรวบรวมข้อมูลด้านพฤติกรรมการใช้พื้นที่จอดรถจากอาคารตัวอย่าง คือ โครงการ อาคารชุด ศูนย์การค้า @ ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต ซึ่งมีจำนวนห้องชุด 518 ห้องชุด ซึ่งมีลักษณะการบริหารจัดการโครงการเช่นเดียวกัน รวมถึงมีจำนวนห้องพักใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด โดยได้พิจารณาจากจำนวนห้องของโครงการ และ	(3) ส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ข้อมูลตารางเวลาการเดินทางส่งสาธารณะที่ผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยจะจัดไว้บริเวณโถงลิฟต์ของแต่ละอาคาร เพื่อเป็นการลดการใช้รถยนต์อย่างยั่งยืน (4) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ (5) ติดตั้งป้ายกำจัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ (6) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา (7) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ (8) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 171 คัน ซึ่งมากกว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ที่ต้องจัดให้มี	

บริษัท ภูเก็ต มหาทรัพย์ จำกัด


 (นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ภูเก็ต มหาทรัพย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
 สวนหลวง ของบริษัท ภูเก็ต มหาทรัพย์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	การใช้ที่จอดรถจริงของอาคารตัวอย่างมาประกอบการประเมินโครงการอาคารชุด สุภาลัยปาร์ค @ ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต ตั้งอยู่ที่ ถนนมนตรี ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ซึ่งตั้งอยู่บริเวณทิศตะวันออกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ ห่างจากโครงการประมาณ 2.30 กิโลเมตร โดยได้สำรวจจำนวนที่จอดรถยนต์ของอาคารตัวอย่าง ในวันอังคาร ที่ 19 มีนาคม 2556 ช่วงเวลากลางวัน คือ เวลา 11.00 น. และเวลากลางคืน คือ 23.00 น. ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ รวมที่จอดรถยนต์ทั้งโครงการ 171 คัน ในกรณีเลวร้ายที่สุดจะกำหนดให้ปริมาณการจราจรรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 171 คัน/ชั่วโมง (ไป-กลับ) คิดเป็น 171 PCU/ ชั่วโมง (171 x 1) ดังนั้น ค่า V/C Ratio ในระยะดำเนินการ จากการประเมินสภาพการจราจรในตารางที่ 4-23 ถึงตารางที่ 4-26 พบว่า สภาพการจราจรของถนนวิรัชพงษ์หยก และถนนวิรัชพงษ์หยก 7 จากการประเมินจะเห็นว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการดำเนินการมีเพียงเล็กน้อย ทั้งวันหยุดและวันธรรมดา ตลอดทั้งวันสภาพการจราจรอยู่ในระดับดีมาก การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ดังนั้น ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ	ตามกฎหมายผังเมือง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และเพียงพอกับผู้พักอาศัยและการให้บริการต่างๆ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของเสียที่ไม่โครงการจอดก็ควรวางเส้นทางจราจร (9) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออกโครงการบนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทางหน้าโครงการ (10) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	

บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

68

เดือน กันยายน 2556

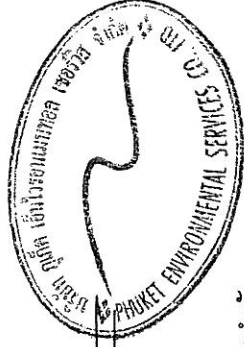
บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

(นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556

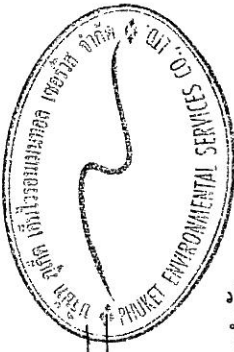


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทัล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
 ส่วนหลวง ของบริษัท ภูเก็ต มหัทธพรพี จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ชักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่น ๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 412.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 38.67 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการใช้น้ำประปา จากสำนักงานประปาภูเก็ต การประปาส่วนภูมิภาค โดยมีแนวท่อประปาของโครงการ ต่อเข้ากับท่อเมนของการประปา ผ่านมิเตอร์น้ำ ด้วยท่อขนาด 2½ นิ้ว เข้าเก็บกักในถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร ก่อนแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร อาคาร A และห้องพักรวม มีถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กใต้ดิน ปริมาตร 500 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ทำงานสลับกัน มีอัตราการสูบน้ำ 28 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่แรงดันน้ำ 29 เมตร ใช้กำลังไฟฟ้า 4.0 กิโลวัตต์ จากนั้นจะสูบน้ำขึ้นไปเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำสำหรับชั้นดาดฟ้า จำนวน 6 ถึง ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร โดยใช้เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน สำหรับชั้นที่ 6-8 จำนวน 2 เครื่อง ทำงานสลับกัน มีอัตราการสูบน้ำ 20 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่แรงดันน้ำ 12.60 เมตร ใช้กำลังไฟฟ้า 2.20 กิโลวัตต์ และชั้นที่ 1-5 จะจ่ายน้ำโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) รวมปริมาตรเก็บกักน้ำของอาคาร A เท่ากับ 560 ลูกบาศก์เมตร	(1) จัดให้มีถังเก็บประปาท่อก่อนใช้เครื่องสูบน้ำสูงขึ้นไปแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร รวมปริมาตรเก็บกักน้ำในโครงการ 1,120 ลูกบาศก์เมตร โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้มากกว่า 2 วัน (2) จัดให้มีการทดสอบปั๊มและเครื่องสูบน้ำด้วยไฮดรอลิก เพื่อป้องกันความเสียหายของเครื่องสูบน้ำในส่วนการป้องกันประปาที่ก่อให้เกิดจากถังเก็บน้ำประปา โครงการจะเลือกใช้ไฮดรอลิก ซีล วัสดุกันซึมชนิดโพลีเมอร์ซีเมนต์ (Cement Base) สามารถใช้ในงานแนวหรือท่อป้องกันความชื้นในงานพื้นผิว โครงสร้างคอนกรีต และสามารถใช้งานโครงสร้างที่สัมผัสกับน้ำดื่ม (non-toxic) ปราศจากสารพิษ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน (4) มีการตรวจวัดให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในชั้นต่อ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



23-
60

เดือน กันยายน 2556

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตมหัทธพรพี จำกัด

เดือน กันยายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ตมหัทธพรพี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
สว่นหลวง ของบริษัท กูเกิ้ล มหาทรัพย์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

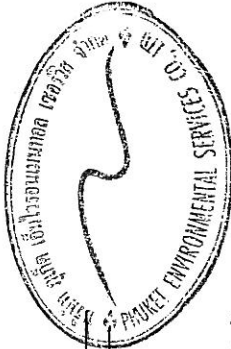
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	อาคาร B มีถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กใต้ดิน ปริมาตร 500 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ทำงานสลับกัน มีอัตราการสูบน้ำ 28 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่แรงดันน้ำ 29 เมตร ใช้กำลังไฟฟ้า 4.0 กิโลวัตต์ จากนั้นจะสูบน้ำขึ้นไปเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำสำหรับชั้นอาคารพักอาศัยจำนวน 6 ถึง ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร โดยใช้เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน สำหรับชั้นที่ 6-8 จำนวน 2 เครื่อง ทำงานสลับกัน มีอัตราการสูบน้ำ 18 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่แรงดันน้ำ 15.30 เมตร ใช้กำลังไฟฟ้า 2.20 กิโลวัตต์ และชั้นที่ 1-5 จะจ่ายน้ำโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) รวมปริมาตรเก็บกักน้ำของอาคาร B เท่ากับ 560 ลูกบาศก์เมตร โครงการมีถังเก็บน้ำสำรองที่รวมปริมาตรน้ำที่กักเก็บไว้ในโครงการทั้งหมด 1,120 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 412.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 235 วัน ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการเป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กใต้ดินจะมีโครงสร้างฐานรากที่เป็นเสาคอนกรีตเสริมเหล็กที่เชื่อมต่อกับโครงสร้างอาคารโดยเสาคอนกรีตเสริมเหล็กดังกล่าว บางส่วนจะอยู่ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งจะอยู่ในสภาวะที่มีความชื้นตลอดเวลา อาจทำให้เกิดการผุกร่อน ดังนั้น โครงการจะจัดให้มีการทดสอบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดร ซิล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุ ส่วนการป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากถังเก็บน้ำใต้ดิน	(5) ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการต้องหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสูบน้ำที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเกิ้ลมหาทรัพย์ จำกัด

685-

เดือน กันยายน 2556

นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท กูเกิ้ลมหาทรัพย์ จำกัด



เดือน กันยายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
ส่วนหลวง ของบริษัท กูเกิล มหาทรัพย์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ 3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการจะเลือกใช้ไฮโดร ซิล วัสดุที่เติมชนิด โพลีเมอร์ซีเมนต์ (Cement Base) คือใช้น้ำเป็นตัวทำละลาย ซึ่งจะใช้งานง่าย ไม่ต้องมีน้ำยารองพื้น (Primer) ไม่มีอันตรายต่อสุขภาพ และสิ่งแวดล้อม ปราศจากกลิ่นรุนแรง ใช้ได้ดีในสภาพผิวเปียกชื้น อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่และวิศวกรผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลระหว่างการทำก่อสร้างฐานรากของถังเก็บน้ำสำรอง อีกทั้งช่วงเปิดดำเนินการไม่ให้น้ำในถังเก็บน้ำสำรองปนเปื้อนและรั่วซึม นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ สำหรับถังเก็บน้ำใต้ดินจะมีช่องเปิด 2 ฝาทรง เพื่อให้เจ้าหน้าที่ลงไปทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือนได้ ในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2555 การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต มีจำนวนผู้ใช้น้ำทั้งหมด 46,156 รายกำลังผลิตที่ใช้งาน 36,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำผลิต 2,092,347 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 2,046,595 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำจำหน่าย 1,590,009 ลูกบาศก์เมตร (การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต, กุมภาพันธ์ 2556) จากปริมาณน้ำใช้ในโครงการประมาณ 412.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 38.67 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง คิดเป็นเพียงร้อยละ 1.15 ของกำลังการผลิต การประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตเท่านั้น ประกอบกับการประปาส่วนภูมิภาคได้รับรองการให้บริการน้ำประปาแก่โครงการ (หนังสือรับรองการบริการน้ำประปา แสดงในภาคผนวก ง) ดังนั้นจึงประเมินได้ว่าสำนักงานประปาภูเก็ตสามารถให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้คาดการณ์ว่าการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อระดับต่ำต่อการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียง	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
---	---	--	--

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific information required.

12/5/17

เดือน กันยายน 2556

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตมาทพรพัยจำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด สหหลวง ของบริษัท กูเก็ท มหาทรัพย์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

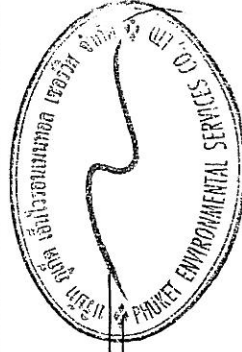
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 329.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ₅₀₀ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก. กำหนดค่า BOD ₅₀₀ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะปล่อยลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำหรับรีไซเคิลน้ำดื่มไม่ ปริมาตร 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง โดยแบ่งเป็นอาคาร A จำนวน 2 ถัง และอาคาร B จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตรถังเก็บน้ำทั้ง 200 ลูกบาศก์เมตร น้ำจากถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้จะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้คำนึงถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพนักงานและผู้พักอาศัยสัมผัสน้ำทั้ง โครงการจึงได้ออกแบบท่อรดน้ำต้นไม้เป็นแบบซึมดิน โดยอัตราการซึมน้ำของดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 740.64 ลูกบาศก์เมตร (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 15 มิลลิเมตร/ชั่วโมง) โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ ทั้งนี้โครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำจากถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ไปยังท่อซึมดิน ในช่วงฤดูฝนที่โครงการไม่สามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ได้ โครงการได้ดำเนินการจัดให้มีการระบายน้ำทิ้งดังกล่าว โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากถังเก็บน้ำสำหรับรีไซเคิลน้ำดื่มไม่ จะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำสู่ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ภายในโครงการ ก่อนจะระบายลงท่อระบายน้ำตามแนวนอน การจ่ายย้อมแล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนวิรัชชงษ์ยก 7 ต่อไป	(1) จัดให้มีท่อระบายน้ำผ่านขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความยาวทั้งหมด 168 เมตร ปริมาตรถังเก็บน้ำเท่ากับ 21.10 ลูกบาศก์เมตร ท่อระบายน้ำผ่านขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความยาวทั้งหมด 120 เมตร ปริมาตรถังเก็บน้ำเท่ากับ 33.90 ลูกบาศก์เมตร และท่อระบายน้ำผ่านขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร ความยาวทั้งหมด 190 เมตร ปริมาตรถังเก็บน้ำเท่ากับ 95.50 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรท่อระบายน้ำภายในพื้นที่ทั้งหมด 150.50 ลูกบาศก์เมตร	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพเครื่องสูบน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
		(2) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ 198 ลูกบาศก์เมตร เพื่อหน่วงน้ำฝนส่วนเกิน	
		(3) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบน้ำ 55 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 เครื่อง	

บริษัท กูเก็ทมหาทรัพย์ จำกัด

(นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท กูเก็ทมหาทรัพย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเก็ท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



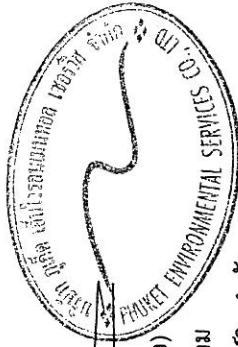
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
สวทหลวง ของบริษัท กูเก็ท มหาทรัพย์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยน้ำฝนจะถูกระบายจากหลังคาของอาคารลงสู่ท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร, 0.60 เมตร และ 0.80 เมตร ตามลำดับ ที่มีบ่อบำบัดน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ส่วนการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ ในการประเมินมาตรการระบายน้ำฝนของโครงการจะพิจารณาในช่วงก่อนและหลังพัฒนาโครงการ สภาพเดิมของโครงการมีลักษณะเป็นที่ราบก่อนมีการพัฒนาโครงการเป็นอาคารชุด ซึ่งจะทำให้อัตราการระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไป ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันปัญหาน้ำท่วมต่อเนื่องข้างเคียง โครงการจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำฝน เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินไว้ในช่วงฝนตกและควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ โดยคำนวณหาอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการและอัตราการระบาย จากการคำนวณโดยอาศัยหลักการข้างต้น พบว่า อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โดยก่อนการพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.123 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ส่วนหลังการพัฒนาโครงการมี	แรงดันน้ำ 29 เมตร มีกำลังไฟฟ้าเครื่องละ 7.50 กิโลวัตต์ ซึ่งน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการที่มีค่าอัตราการระบายอยู่ที่ 442.80 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.123 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (4) จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อบำบัดน้ำและบ่อบำบัดน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลา (5) ออกแบบให้มีบ่อบำบัดน้ำ และติดตั้งตะแกรงกักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ	

บริษัท กูเก็ทมหาทรัพย์ จำกัด

(นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท กูเก็ทมหาทรัพย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเก็ท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
 สหหลวง ของบริษัท ภูเก็ต มหัทธพรพี จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	อัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.215 ลูกบาศก์เมตรวินาที ผลต่างของปริมาณน้ำฝนสะสม ในช่วง 3 ชั่วโมง เปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการ (ปริมาณน้ำฝนไหลนอง) มีค่าเท่ากับ 83.08 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น โครงการได้ออกแบบให้มีการหน่วงน้ำฝนไว้ภายในโครงการ 2 รูปแบบ มีรายละเอียดดังนี้ การกักเก็บน้ำฝนไว้ภายในท่อระบายน้ำ จัดให้มีท่อระบายน้ำฝนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความยาวทั้งหมด 168 เมตร ปริมาตรกักเก็บเท่ากับ 21.10 ลูกบาศก์เมตร ท่อระบายน้ำฝนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความยาวทั้งหมด 120 เมตร ปริมาตรกักเก็บเท่ากับ 33.90 ลูกบาศก์เมตร และท่อระบายน้ำฝนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร ความยาวทั้งหมด 190 เมตร ปริมาตรกักเก็บ เท่ากับ 95.50 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรการหน่วงน้ำภายในเส้นท่อทั้งหมด 150.50 ลูกบาศก์เมตร น้ำจากท่อระบายน้ำจะระบายลงสู่บ่อหน่วงน้ำต่อไป (รายการคำนวณระบบระบายน้ำในท่อระบายน้ำ แสดงดังตารางที่ 4-27 ถึงตารางที่ 4-28) การกักเก็บน้ำฝนไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำ จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 198 ลูกบาศก์เมตร ออกแบบบ่อหน่วงน้ำ กว้าง x ยาว เท่ากับ 4.50 x 16.00 เมตร โดยที่ระดับความลึกของน้ำ 2.75 เมตร ซึ่งน้ำในบ่อหน่วงน้ำจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำฝนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ก่อนจะระบายลงท่อระบายน้ำตามแนวถนนการะจ่ายมาแล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนวิรัชพงษ์แยก 7 ต่อไป		



บริษัท ภูเก็ตมหารัพย์ จำกัด

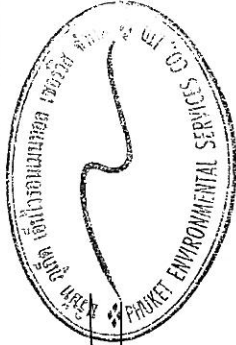
เดือน กันยายน 2556

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ภูเก็ตมหารัพย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



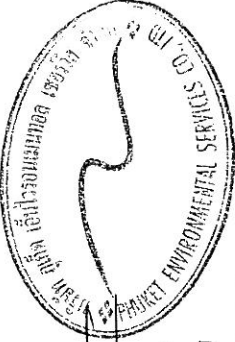
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
 สวหลวง ของบริษัท กูเก็ท มหาทรัพย์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	อัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.215 ลูกบาศก์เมตรวินาที ผลต่างของปริมาณน้ำฝนสะสม ในช่วง 3 ชั่วโมง เปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการ (ปริมาณน้ำฝนไหลนอง) มีค่าเท่ากับ 83.08 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น โครงการได้ออกแบบให้มีการพ่วงน้ำฝนไว้ภายในโครงการ 2 รูปแบบ มีรายละเอียดดังนี้ การกักเก็บน้ำฝนไว้ภายในท่อระบายน้ำ จัดให้มีท่อระบายน้ำผ่านขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความยาวทั้งหมด 168 เมตร ปริมาตรกักเก็บเท่ากับ 21.10 ลูกบาศก์เมตร ท่อระบายน้ำฝนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความยาวทั้งหมด 120 เมตร ปริมาตรกักเก็บเท่ากับ 33.90 ลูกบาศก์เมตร และท่อระบายน้ำฝนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร ความยาวทั้งหมด 190 เมตร ปริมาตรกักเก็บ เท่ากับ 95.50 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรกรพ่วงน้ำภายในเส้นท่อทั้งหมด 150.50 ลูกบาศก์เมตร น้ำจากท่อระบายน้ำจะระบายลงสู่บ่อพ่วงน้ำต่อไป (รายการคำนวณระบบระบายน้ำในท่อระบายน้ำ แสดงดังตารางที่ 4-27 ถึงตารางที่ 4-28) การกักเก็บน้ำฝนไว้ภายในบ่อพ่วงน้ำ จัดให้มีบ่อพ่วงน้ำ ปริมาตร 198 ลูกบาศก์เมตร ออกแบบบ่อพ่วงน้ำ กว้าง x ยาว เท่ากับ 4.50 x 16.00 เมตร โดยที่ระดับความลึกของน้ำ 2.75 เมตร ซึ่งน้ำในบ่อพ่วงน้ำจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ก่อนจะระบายลงท่อระบายน้ำตามแนวนนการะจ่ายอมแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวนนวิธีขัษพยก 7 ต่อไป		

บริษัท กูเก็ทมหาทรัพย์ จำกัด


 (นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท กูเก็ทมหาทรัพย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556



เดือน กันยายน 2556
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท กูเก็ท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

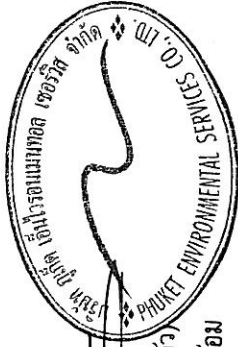
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
ส่วนหลวง ของบริษัท กูเกิ้ล มหาทรัพย์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	ทั้งนี้เพื่อเพิ่มพื้นที่ว่างสำหรับปริมาณน้ำฝนครั้งต่อไปโดยใช้เครื่องสูบน้ำ อัตรา การสูบน้ำ 55 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 เครื่อง แรงดันน้ำ 29 เมตร มีกำลังไฟฟ้าเครื่องละ 7.50 กิโลวัตต์ ซึ่งน้อยกว่าอัตราการระบาย น้ำก่อนมีโครงการที่มีค่าอัตราการระบายอยู่ที่ 442.80 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.123 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น โครงการสามารถเก็บน้ำฝนไว้ได้ทั้งหมด 348.50 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะ เห็นได้ว่า ทั้งความยาว ขนาดของท่อระบายน้ำ และขนาดบ่อพองน้ำมีความเหมาะสม เพื่อเป็นการชะลอน้ำโดยยี่สิบเวลาการรวมตัวของน้ำ (tc) และควบคุมอัตราการไหลของ น้ำในเส้นท่อน้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ไม่ให้มีค่าอัตราการระบายมากไป กว่าก่อนการพัฒนาโครงการ สำหรับการพัฒนาโครงการ สำหรับการพัฒนาตะกอนดินลงสู่บ่อพองน้ำและท่อระบายน้ำ โครงการจะมีการ ขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อพองน้ำและท่อระบายน้ำ ดังนั้น การ ดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำอยู่ในระดับต่ำ		

บริษัท กูเกิลมหาทรัพย์ จำกัด

บริษัท กูเกิลมหาทรัพย์ จำกัด เดือน กันยายน 2556

(นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท กูเกิลมหาทรัพย์ จำกัด



เดือน กันยายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
สวนหลวง ของบริษัท ภูเก็ต มหาทรัพย์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 329.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่คือน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ) คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2550) ยกเว้นน้ำจากการล้างห้องพักขยะ คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process, A/S) จำนวน 4 ชุด โดยใช้หมันเป็นชนิดเกราะไม่เติมอากาศ (Septic-Anaerobic Process) จำนวน 4 ชุด โดยค่าบีโอดีออกดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และบีโอดีออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (1) ถึงบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 รองรับน้ำเสียจากอาคาร A (โซนขวา) มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 84.32 ลูกบาศก์เมตร ถึงบำบัดสามารถรับน้ำเสียได้ในอัตราไม่เกิน 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่าบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และบีโอดีออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (2) ถึงบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียจากอาคาร A (โซนซ้าย) มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 96.064 ลูกบาศก์เมตร ถึงบำบัดสามารถรับน้ำเสียได้ในอัตราไม่เกิน 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่าบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และบีโอดีออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (3) ถึงบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3 รองรับน้ำเสียจากห้องพักรับรวม มี	(1) โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process, A/S) จำนวน 4 ชุด ถึงดักไขมันเป็นชนิดเกราะไม่เติมอากาศ (Septic-Anaerobic Process) จำนวน 4 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง จำนวน 1 ชุด โดยค่าบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และบีโอดีออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้จะไม่ใช้น้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด (3) จัดให้มีอุปกรณ์กำจัดของน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นระบบบำบัดชนิด Filter Scrubber จำนวน 4 ชุด ซึ่งยังก็จัดละอองน้ำจำนวน 1 ชุด ประกอบด้วยถังกำจัดละอองน้ำจำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวมของถังกำจัดเท่ากับ 0.59 ลูกบาศก์เมตรถึง มีพื้นที่ผิวสัมผัสอากาศ	- ตรวจวัดความเป็นกรดต่างค่าบีโอดี ค่าปริมาณสารแขวนลอย ค่าซัลไฟด์ ค่าปริมาณสารละลาย ค่าปริมาณตะกอนหนัก ค่าไขมันและไขมัน ค่าทีเคเอ็น

SECRET

20

เดือน กันยายน 2556

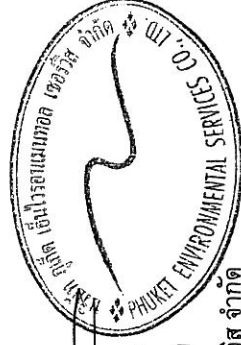
เดือน กันยายน 2556

(นายเจริญ สิริพชรภูมิจำรัส)
กรรมการผู้จัดการ

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ตทราฟฟิค จำกัด

บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
ส่วนหลวง ของบริษัท ภูเก็ต มหาทรัพย์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 0.032 ลูกบาศก์เมตร ถึงบำบัดสามารถรับน้ำเสียได้ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่าบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีบีโอดีออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (4) ถึงบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 4 รองรับน้ำเสียจากอาคาร B (โซนขวา) มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 73.504 ลูกบาศก์เมตร ถึงบำบัดสามารถรับน้ำเสียได้ในอัตราไม่เกิน 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่าบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีบีโอดีออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (5) ถึงบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 5 รองรับน้ำเสียจากอาคาร B (โซนซ้าย) มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 75.36 ลูกบาศก์เมตร ถึงบำบัดสามารถรับน้ำเสียได้ในอัตราไม่เกิน 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่าบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีบีโอดีออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร โครงการ เดอะวิว คอนโด ส่วนหลวง เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ที่มีจำนวนห้องชุดรวมกันทุกชั้นในอาคารหลายหลังรวมทั้งสิ้น 611 ห้องชุด ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า BOD₅ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว ค่า BOD₅ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะปล่อยลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป	8.94 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร และมีพื้นที่น้ำตื้น 0.65 ตารางเมตร ซึ่งมีความเร็วในการไหลของอากาศได้ 221.76 ลูกบาศก์เมตร/ชุด/วัน (4) จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นในถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยถังบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1, 4 และ 5 มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 0.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน และถังบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 0.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน (5) โครงการจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน จำนวน 4 ถัง จัดให้มีอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย Gas Leak Detector มีหน้าที่ตรวจจับก๊าซมีเทน จะมีเสียง Alarm เตือนเมื่อมีก๊าซรั่ว และจะมีสัญญาณ Output ไปยังห้องควบคุมเพื่อทราบปัญหา จากนั้น Monitor และ Control Module จะส่งปีศาจาล์วส่งก๊าซ ส่วนก๊าซมีเทนที่เก็บไว้ในถังชีวภาพจะถูกดูดไปเก็บในถังเก็บและนำไปกำจัดโดยการเผาอัตโนมัติ (1 ครั้ง/วัน)	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และค่าโคลิฟอร์มแบบที่เรียกทั้งหมด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

683

เดือน กันยายน 2556

เดือน กันยายน 2556

บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

(นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์)

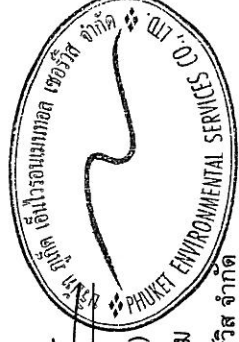
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
 ส่วนหลวง ของบริษัท ภูเก็ต มหาทรัพย์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดหาน้ำเสีย (ต่อ)	สำหรับปริมาณน้ำเสีย ปริมาตร 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถึง รวมปริมาตรกักเก็บน้ำทั้งหมด 200 ลูกบาศก์เมตร น้ำจากถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด ในช่วงฤดูฝนโครงการไม่สามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีการระบายน้ำทิ้งดังกล่าว โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากถังเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ จะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำตามขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ภายในโครงการ ก่อนจะระบายลงท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจ่ายยอมแล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแผนกนวิรัชหงษ์หยก 7 ต่อไป ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ต้องกำจัด 4.29 กิโลกรัม/วัน สามารถเก็บตะกอนส่วนเกินได้นาน 60 วัน และถังบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 มีปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ต้องกำจัด 4.76 กิโลกรัม/วัน สามารถเก็บตะกอนส่วนเกินได้นาน 60 วัน สำหรับถังบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 มีปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ต้องกำจัด 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถเก็บตะกอนส่วนเกินได้นาน 84 วัน ดังนั้นโครงการจะมีการสูบน้ำจากส่วนแยกภาคก่อนเดือนและ 1 ครั้ง โดยไม่ได้ออให้ถึงกำหนดระยะเวลาดังกล่าว โครงการจะประสานงานให้รถสูบน้ำของเทศบาลตำบลวิชิตมาสูบน้ำไปกำจัดต่อไป อย่างไรก็ตาม สำหรับการสูบน้ำจากตะกอนจากถังแยกภาค-เก็บตะกอน โครงการจะตรวจสอบสม่ำเสมอ หากมีปริมาณเกิน 70 เปอร์เซ็นต์โครงการจะให้รถสูบน้ำจากเทศบาลตำบลวิชิตมาสูบน้ำไปกำจัดต่อไป	(6) ติดตั้งมีเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา (7) จัดให้มีพนักงานนำตะกอนดังกล่าวอาหารไปทิ้งทุกวัน และคอยชักกักไขมันออกจากถังตกไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ นอกจากนี้ จะมีการล้างบ่อตกไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของบ่อตกไขมันมีประสิทธิภาพ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวนี้บุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้ดูแล โดยหากไขมันที่ต้องกำจัดจะนำไปตากแห้งก่อน จากนั้นโครงการจะติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลวิชิตเก็บขนไปกำจัดต่อไป (8) หากไขมันที่ต้องกำจัดจะนำไปตากแห้งก่อน โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มี	

บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

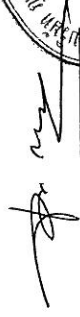
68

เดือน กันยายน 2556

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
 กรรมการผู้จัดการ

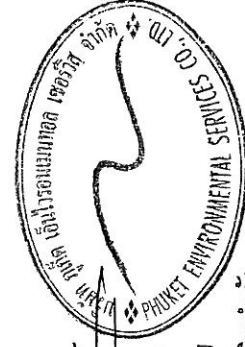
บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
 สหหลวง ของบริษัท กูเก็ท มหาวทรัพย์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

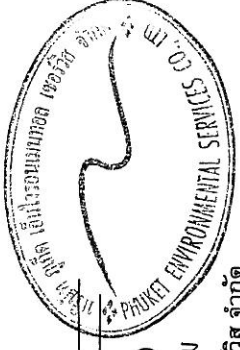
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	สำหรับหลักการการทำงานของถังดักไขมันแบ่งการทำงานออกเป็น 3 ขั้นตอน (1) ส่วนแยกกากตะกอนหนัก (Septic Chamber) จะช่วยกรองเศษอาหาร และสิ่งสกปรกต่าง ๆ เป็น การลดความสกปรกในขั้นแรก ทั้งนี้เพื่อแยกตะกอนหนักและตะกอนเบา ก่อนไหลเข้าสู่ส่วน กรองไขมัน (2) ส่วนบำบัดแบบกรองไขมัน (Greatrap Chamber) น้ำที่ผ่านการกรองเศษ อาหารจะไหลผ่านไปอีกช่องหนึ่งของถัง ด้วยการออกแบบที่เหมาะสมตามทิศทางการไหล ของน้ำจะมีประสิทธิภาพในการแยกแกละสกักไขมันที่ลอยอยู่เหนือผิวน้ำ และ (3) ท่อย่อยน ระบายไขมัน เมื่อไขมันถูกแยกจากน้ำที่สะสมอยู่ภายในตัวถัง ในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 24 ชั่วโมง น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะเข้าสู่ระบบบำบัดในขั้นตอนต่อไป โครงการจัดให้มีถังดักไขมันในถังบำบัดน้ำเสียทั้ง 4 ชุด มีความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งถังดักไขมันจะเป็นระบบปิดที่มีฝาปิดมิดชิด (แสดงดังรูปที่ 2.1-1) โดยโครงการมีปริมาณ กากไขมันที่เกิดขึ้น 0.88 กิโลกรัม/ชุด/วัน ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานดูแลถังดักไขมัน รวม โดยดักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ และจัดบันทึกปริมาณงานผลทุกครั้ง โดยนำ กากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาดรองที่กั้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากการาก ไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถังดัก จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับขยะทั่วไปที่ห้องพัก ขยะรวมของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้ โครงการจะล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมัน มีประสิทธิภาพ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้ดูแล ทั้งนี้กากไขมันที่ ต้องกำจัดจะนำไปตากแห้งก่อน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค และกลิ่น ซึ่งเกิด	กระดาดรองที่กั้นกระถาง เพื่อให้ส่วน ที่เป็นน้ำซึมออกจากการากไขมันและทิ้ง ไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถังดัก จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับขยะทั่วไปที่ ห้องพักขยะรวมของโครงการเพื่อให้ เทศบาลตำบลวิธีติดเก็บขนไปกำจัด ต่อไป (9) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษา ถังดักไขมัน เพื่อให้มีประสิทธิภาพใน การดักไขมันเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือ ให้ความรู้เกี่ยวกับถังดักไขมันแก่ เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบ (10) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้	

บริษัท กูเก็ทมหาวทรัพย์ จำกัด

68-

เดือน กันยายน 2556

(นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท กูเก็ทมหาวทรัพย์ จำกัด



เดือน กันยายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท กูเก็ท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด สวนหลวง ของบริษัท กูเก็ท มหาทรัพย์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	จากฝน สัตว์ และแมลง เป็นต้น โดยน้ำจากไข่ม้วนในใส่ในกระถางที่มีกระดาดรองที่กัน กระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกาไข่ม้วนและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับขยะทั่วไปที่ห้องพักขยะรวมของโครงการเพื่อรวบรวมให้ เทศบาลตำบลวัดพิศนัยไปกำจัดต่อไป วิธีการจัดการละอองน้ำและก๊าซมีเทน ซึ่งเกิดขึ้นในระหว่างขั้นตอนของการบำบัด น้ำเสียของโครงการ และวิธีการควบคุมการกำจัดก๊าซดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้ การกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดจากการเติมอากาศในถังบำบัดน้ำเสียของ โครงการ โดยถังบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1, 2, 4 และ 5 มีปริมาณละอองน้ำเกิดขึ้น 221.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำที่ออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นระบบบำบัดชนิด Filler Scrubber โดยจัดให้มีถังกำจัดละอองน้ำ จำนวน 4 ชุด ซึ่ง ถังกำจัดละอองน้ำ จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วยถังกำจัดละอองน้ำจำนวน 2 ถัง ปริมาตร รวมของถังกำจัดเท่ากับ 0.59 ลูกบาศก์เมตร/ถัง มีพื้นที่ผิวสัมผัสอากาศ 8.94 ตาราง เมตร/ลูกบาศก์เมตร และมีพื้นที่หน้าตัด 0.65 ตารางเมตร ซึ่งมีความเร็วในการไหลของ อากาศได้ 221.76 ลูกบาศก์เมตร/ชุด/วัน สำหรับถังบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3 เป็นถังบำบัดน้ำเสียขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเพียง 0.032 ลูกบาศก์เมตรเท่านั้น ดังนั้น จึงทำให้ปริมาณละอองน้ำที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อยมาก โครงการจึงไม่ได้จัดให้มีถังกำจัดละอองน้ำไว้รองรับ	เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย (11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัด น้ำเสียภายในโครงการ (12) สุ่มตะกอนจากถังเก็บตะกอนอย่าง สม่ำเสมอ โดยโครงการจะติดตั้งจุดติดตั้ง ปฏิทินของเทศบาลตำบลวัดพิศนัยเข้ามา ดำเนินการ (13) ปฏิบัติไม่โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยใน การดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบ บำบัดน้ำเสียได้	

บริษัท กูเก็ทมหาทรัพย์ จำกัด

บริษัท กูเก็ทมหาทรัพย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556

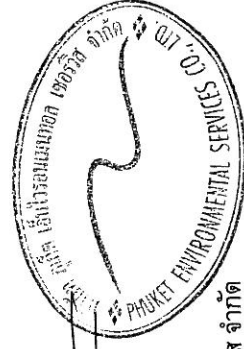
(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ

เดือน กันยายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเก็ท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

68



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
 สหหลวง ของบริษัท กูเก็ท เมทาเวิร์ช จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	สำหรับการกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นในถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยถังบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1, 4 และ 5 มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 0.84 ลูกบาศก์ เมตร/วัน และถังบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 0.93 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน จำนวน 4 ถัง ปริมาณก๊าซมีเทนของโครงการ เนื่องจากถังบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรวยไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร และรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นเพียง 0.032 ลูกบาศก์เมตรเท่านั้น ดังนั้น จึงมีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นน้อยมาก โครงการจึงไม่ได้จัดให้มีถังกำจัดละอองน้ำไว้รองรับ วิธีการควบคุมการกำจัดก๊าซ โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย Gas Leak Detector มีหน้าที่ตรวจจับก๊าซมีเทน จะมีเสียง Alarmเตือนเมื่อมีก๊าซรั่ว และจะมีสัญญาณ Output ไปยังห้องควบคุมเพื่อทราบปัญหา จากนั้น Monitor และ Control Module จะส่งข้อความส่งก๊าซ ส่วนก๊าซมีเทนที่เก็บไว้ในถังชีวภาพจะถูกดูดไปเก็บในถังเก็บและนำไปกำจัดโดยการเผาอัตโนมัติ (1 ครั้ง/วัน) ต่อไป น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 329.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD_{๕๐๐} 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก. กำหนดค่า BOD_{๕๐๐} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะปล่อยลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่อ่างเก็บน้ำสำเร็จรูป		

บริษัท กูเก็ทเมทาเวิร์ช จำกัด

685-

เดือน กันยายน 2556

(นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท กูเก็ทเมทาเวิร์ช จำกัด

เดือน กันยายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท กูเก็ท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



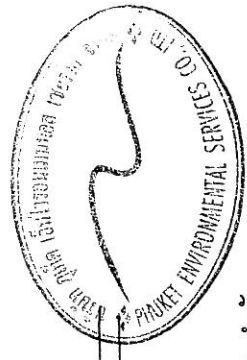
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
 สหหลวง ของบริษัท ภูเก็ต มหาทรัพย์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	สำหรับบริเวณน้ำทิ้งไม่ ปริมาตร 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถึง โดยแบ่งเป็น อาคาร A จำนวน 2 ถึง และอาคาร B จำนวน 2 ถึง รวมปริมาตรกักเก็บน้ำทิ้ง 200 ลูกบาศก์เมตร น้ำจากถังเก็บน้ำทิ้งน้ำจะไม่ให้นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่ โครงการ ทั้งนี้โครงการได้คำนึงถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพนักงานและผู้พัก อาศัยสัมผัสน้ำทิ้ง โครงการจึงได้ออกแบบท่อรวมน้ำทิ้งไม่เป็นแบบซึมดิน โดยอัตรา การซึมน้ำของดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 740.64 ลูกบาศก์เมตร (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 15 มิลลิเมตร/ชั่วโมง) โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ ทั้งนี้โครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำ จากถังเก็บน้ำทิ้งน้ำทิ้งไม่ไปยังท่อซึมดิน ในช่วงฤดูฝนที่โครงการไม่สามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำ ต้นไม้ในโครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีการระบายน้ำทิ้งดังกล่าว โดยน้ำทิ้ง ที่ผ่านการบำบัดแล้วจากถังเก็บน้ำทิ้งจะเข้าสู่ระบบน้ำทิ้งไม่ จะรวบรวมเข้าสู่ท่อ ระบายน้ำล้นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ภายในโครงการ ก่อนจะระบายลง ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจ่ายอยู่แล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตาม แนวถนนวิรัชพงษ์ยก 7 ต่อไป ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงส่งผลกระทบต่อ การจัดการน้ำเสียอยู่ในระดับต่ำ		

บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

683-
 (นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
สวนหลวง ของบริษัท ภูเก็ต มหัทธพรพี จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดกระจายมูลฝอย (ต่อ)	ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมา คัดแยกประเภทขยะเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อน นำไปพักไว้ที่ห้องพักรวมซึ่งประกอบด้วยห้องพักรวมเปียก ห้องพักรวมแห้ง และห้องพักรวม อันตรายรีไซเคิล ตั้งอยู่ด้านทิศเหนือ บริเวณด้านหน้าโครงการ การจัดการขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ จะเก็บไว้บริเวณมุมด้านซ้ายของ ห้องพักรวมอันตรายรีไซเคิล โดยโครงการได้จัดให้มีถังขยะรีไซเคิล ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง มีสีเหลือง มีฝาปิดมิดชิด มีล้อเลื่อน และมีข้อความระบุ ข้างถังว่าเป็น "ถังขยะรีไซเคิล" ซึ่งจะใช้รองรับขยะที่สามารถนำกลับมารีไซเคิล หรือขายได้ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติกที่ไม่เลอะคราบอาหาร และโลหะ เป็นต้น พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า สำหรับขยะอันตรายโครงการจะเก็บรวบรวมขยะอันตรายไว้ในห้องพักรวม อันตรายรีไซเคิล โดยโครงการจัดให้มีถังขยะอันตรายที่ยังไม่ถึงระยะรีไซเคิล "ขยะ อันตราย" ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่ขยะอันตราย ในขณะปฏิบัติงาน กำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่ อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลตำบล วิสัย จากนั้นเทศบาลตำบลวิสัยจะรวบรวมขยะอันตรายทั้งหมดเก็บขนไปให้ เทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง "โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต" เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี	(4) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ได้แก่ ต้นหนศรี ต้นโอศก อินเดีย และต้นสารภี โดยปลูกเป็น Green Buffer ระหว่างห้องพักรวมและหมู่บ้าน สวน หลวง ภูเก็ต วิลล่า เพื่อป้องกันผลกระทบด้าน กลิ่นและทัศนียภาพที่จะเกิดขึ้น (5) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำ โครงการรวบรวมขยะมูลฝอยทิ้งภายในห้องพัก และบริเวณโดยรอบอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุ ลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อน นำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักรวมของโครงการ (6) ทำความสะอาดที่พักรวมทุกครั้งหลังจากกร มาเก็บขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และนำ เสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักรวม จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ของโครงการเพื่อบำบัดต่อไป (7) การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้งให้กระทำตรง แหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมา แยกภายหลัง	

บริษัท ภูเก็ตมหัทธพรพี จำกัด

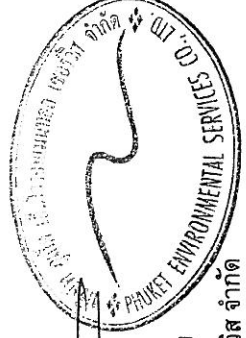
68

เดือน กันยายน 2556

(นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตมหัทธพรพี จำกัด

เดือน กันยายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
ส่วนหลวง ของบริษัท กูเก็ท มหาทรัพย์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน ห้องพักขยะรวมเป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวน ซึ่ง ตั้งอยู่ด้านทิศเหนือ บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลลำปาง สามารถเก็บขนได้อย่างสะดวก รวดเร็ว ไม่รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้ ห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 3 ห้อง เพื่อบรรจุขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย/ ขยะรีไซเคิล นอกจากนี้ บริเวณห้องพักขยะรวมได้จัดให้มีไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นสารภี เพื่อ จะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อผู้พักอาศัยได้ ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 9.52 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 8.57 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 0.90 เมตร) ห้องพักขยะแห้ง มีขนาดพื้นที่ 9.52 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 8.57 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 0.90 เมตร) ห้องพักขยะอันตราย/ขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 6.72 ตารางเมตร สามารถรองรับ ขยะได้ประมาณ 6.05 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 0.90 เมตร) ดังนั้น ห้องพักขยะรวมของโครงการ จึงสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 23.19 ลูกบาศก์เมตร	(8) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักทิ้งขยะลงถังรองรับมูล ฝอยที่โครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดย แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะ อันตราย และขยะรีไซเคิล (9) ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็นระบบปิด (10) ติดตั้งป้ายบอกระยะเวลาในการเก็บขน มูลฝอยไว้ที่ด้านหน้าห้องพักขยะแต่ละ ชั้น และห้องพักขยะรวม ให้เห็นได้อย่าง ชัดเจน	

บริษัท กูเก็ทมหาทรัพย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท กูเก็ทมหาทรัพย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556

68

เดือน กันยายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเก็ท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
 สหหลวง ของบริษัท ภูเก็ต มหัทธพรพี จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

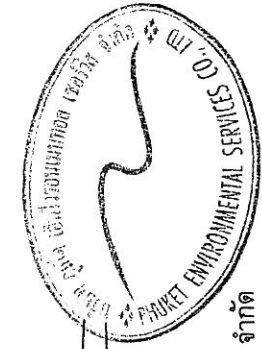
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดกิจกรรมและมูลค่าต่าง ๆ (ต่อ)	โครงการสามารถรองรับรายได้ประมาณ 3 วัน ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2550) ที่กำหนดให้กรณีที่มีสถานที่พักมุลผลยต้องสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลตำบลลพบุรีจัดดำเนินการเก็บขยะไปกำจัดต่อไป ซึ่งขยะของโครงการจะเก็บรวบรวม พร้อมมีรถปาลูกให้เรียบร้อยก่อนจะนำไปรวบรวมไว้ห้องพักรวมสำหรับนำขยะที่จะย่อยที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณห้องพักรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณห้องพักรวมไม่ให้มีขยะมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และล้างทำความสะอาดห้องพักรวมเป็นประจำ โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 เช่นกัน ห้องพักรวมตั้งอยู่ด้านทิศเหนือ บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยสามารถเข้าเก็บขนได้อย่างสะดวก ไม่กีดขวางการจราจร และไม่รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ เนื่องจากเป็นพื้นที่ที่มีมิติติดไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ สำหรับผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อาศัยที่ติดกับพื้นที่โครงการนั้น เนื่องจากลักษณะของห้องพักรวมเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง และมีการปิดมิดชิด สามารถป้องกันกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ นอกจากนี้โครงการได้กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการทำความสะอาดห้องพักรวมทั้งภายในห้องพักและบริเวณโดยรอบอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง และน้ำเสียที่เกิดจาก		

บริษัท ภูเก็ตมหารพี จำกัด

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ภูเก็ตมหารพี จำกัด

เดือน กันยายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
 สวนหลวง ของบริษัท ภูเก็ต มหาทรัพย์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	การทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ เพื่อทำการบำบัดต่อไป รวมทั้งคอยดูแลไม่ให้ขยะตกค้างข้ามวันและบริเวณด้านหลังที่พักขยะได้จัดใหม่ไม่ยื่นต้นเพื่ออุดุดับกลิ่น ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดปัญหาความเดือดร้อนรำคาญแต่อย่างใด นอกจากนี้ โครงการจัดตำแหน่งห้องพักขยะรวมและหม้อแปลงไฟฟ้าไว้ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งติดกับหมู่บ้าน สวนหลวง ภูเก็ต วิลล่า ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อที่อยู่อาศัยในหมู่บ้านดังกล่าว โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ ซึ่งประกอบด้วยห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะอันตราย/รีไซเคิล ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตก บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งห้องพักขยะรวมของโครงการอยู่ห่างจากรั้วของหมู่บ้าน สวนหลวง ภูเก็ต วิลล่า ประมาณ 1.2 เมตร ทั้งนี้โครงการจึงพิจารณาให้มีการจัดพื้นที่สีเขียว เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับหมู่บ้านดังกล่าว โดยปลูกต้นไม้บริเวณห้องพักขยะรวม ได้แก่ ต้นนนทรี ต้นโอ๊คอินเดีย และต้นสารภี (แสดงดังรูปที่ 1.5-1) โดยปลูกเป็น Green Buffer ระหว่างห้องพักขยะรวมกับหมู่บ้าน สวนหลวง ภูเก็ต วิลล่า เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพที่จะเกิดขึ้นกับหมู่บ้าน อีกทั้งผู้ออกแบบได้ออกแบบให้ประตูของห้องพักขยะรวมเปิดออกสู่บริเวณด้านที่ไม่ได้หันหน้าเข้าหาหมู่บ้าน สวนหลวง ภูเก็ต วิลล่า โดยด้านที่หันหน้าเข้าหาหมู่บ้าน สวนหลวง ภูเก็ต วิลล่าจะเป็นผนังทึบ ซึ่งไม่มีช่องเปิดแต่อย่างใด ประกอบกับห้องพักขยะรวมมีประตูและเป็นพื้นที่ที่มีฉนวน สามารถป้องกัน		

บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

683.

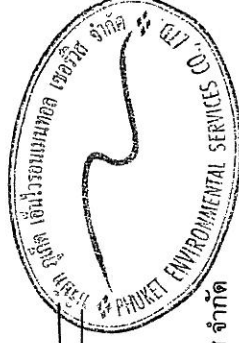
เดือน กันยายน 2556

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
ส่วนกลาง ของบริษัท ภูเก็ต มหัทธพร จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	กลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพแต่ อย่างไรดี นอกจากนี้ ผู้ออกแบบได้ออกแบบให้มีแนวรั้วกำแพงของโครงการกันอยู่ระหว่าง หมู่บ้าน สวนหลวง ภูเก็ต วิลล่า และห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้าน กลิ่นและทัศนียภาพที่เกิดขึ้นกับผู้อยู่บริเวณใกล้เคียง รวมทั้งออกแบบให้ตำแหน่งของ อาคารห้องพักขยะรวมอยู่บริเวณด้านหลังโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ เจ้าหน้าที่เก็บขยะมูลฝอยสามารถเข้าเก็บขนได้อย่างสะดวก ไม่กีดขวางการจราจร เนื่องจากห้องพักขยะรวมตั้งอยู่ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้โครงการจะกวาดขนให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการทำความสะอาด ห้องพักขยะรวมทั้งภายในห้องพักและบริเวณโดยรอบอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง และน้ำเสียที่ เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ของโครงการ เพื่อทำการบำบัดต่อไป รวมทั้งคอยดูแลไม่ให้ขยะตกค้างข้ามวัน		

บริษัท ภูเก็ตมหัทธพร จำกัด

บริษัท ภูเก็ตมหัทธพร จำกัด
เดือน กันยายน 2556

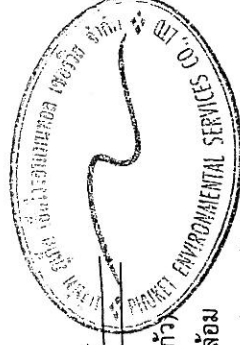
68

(นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตมหัทธพร จำกัด

เดือน กันยายน 2556

68

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เติมน้ำมันคอนกรีตเสริมเหล็กของ บริษัท ภูเก็ต มหาธารทรัพย์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า	โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง 3 เฟส ขนาด 33 kV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type Transformers) ของโครงการ ทั้งนี้รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้ โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type Transformers) จำนวน 2 ชุด ได้แก่ หม้อแปลงขนาด 1,500 kVA สำหรับอาคาร A และหม้อแปลงขนาด 1,250 kVA สำหรับอาคาร B เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) ของแต่ละอาคาร โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละอาคาร สำหรับตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าทุกชุดจะติดตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2545 ได้แก่ บริเวณหม้อแปลงต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร และระยะห่างระหว่างหม้อแปลงแต่ละชุดต้องไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร เป็นต้น และโครงการได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลและบำรุงรักษาสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	(1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type Transformers) จำนวน 2 ชุด ได้แก่ หม้อแปลงขนาด 1,500 kVA สำหรับอาคาร A และหม้อแปลงขนาด 1,250 kVA สำหรับอาคาร B (2) จัดให้มีเครื่องกักเก็บไฟฟ้าสำรอง ขนาด 80 kVA จำนวน 1 เครื่อง/อาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ โดยระบบไฟฟ้าสำรองสามารถจ่ายพลังงานได้อย่างเพียงพอ (3) ติดตั้ง Circuit Breaker ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ (4) การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องได้ข้อกำหนดตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2545 เช่น บริเวณหม้อแปลงต้องมีรั้วล้อมรอบ ระยะห่างระหว่างหม้อแปลงกับรั้วต้องไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร ต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร และระยะห่างระหว่าง	-

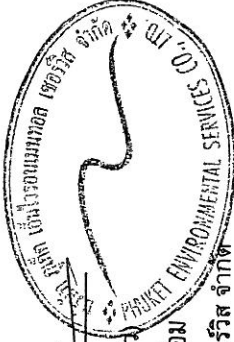
บริษัท ภูเก็ตมหาธารทรัพย์ จำกัด

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ภูเก็ตมหาธารทรัพย์ จำกัด

63-

เดือน กันยายน 2556

เดือน กันยายน 2556



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
 ส่วนหลวง ของบริษัท ภูเก็ต มหาทรัพย์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)	เช่น ตรวจสอบปริมาณน้ำมันที่ใช้ระบายความร้อนของหม้อแปลงไฟฟ้า และตรวจสอบลักษณะทางกายภาพต่าง ๆ ของหม้อแปลงไฟฟ้า ฉนวน และข้อต่อต่าง ๆ เป็นต้น อีกทั้งบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ใน สถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจ และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้ระบายอากาศอย่าง เพียงพอกับการใช้งาน ซึ่งบริเวณดังกล่าว ต้องมีแผนป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำ หน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและ ทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนภายในห้องเครื่องจะติดตั้งที่ มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องไฟฟ้าของ โครงการและไม่มีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษา ในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ ในการดำเนินการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ขัดข้อง หรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำรอง ขนาด 80 KVA จำนวน 1 เครื่อง/อาคาร เพื่ออำนวยความสะดวก แก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดินและ	หม้อแปลงแต่ละลูกต้องไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร เป็นต้น (5) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่ เกี่ยวข้อง เข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำ การตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอ กับ การใช้งาน (6) ตรวจสอบและดูแลระบบท่อไอเสียของหม้อแปลง ไฟฟ้า เพื่อตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำมัน (7) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อ ช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ ภายนอกโครงการ (8) หม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่บนเสาไฟฟ้า ที่ลื่อนนั้นอาจเป็น กำแพงหรือรั้วที่เสถียรได้ ทั้งนี้ต้องเป็นไปตาม มาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง หรือการไฟฟ้าส่วน ภูมิภาค (9) ต้องมีแผนป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตราย จากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัด	

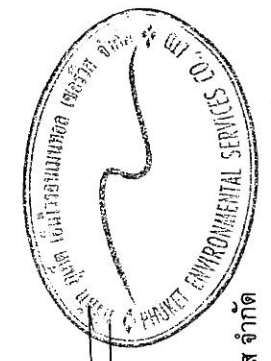
บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
 ส่วนหลวง ของบริษัท ภูเก็ต มหาทรัพย์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

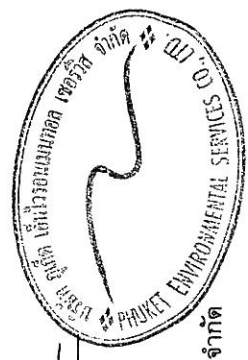
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)	บนใต้ ระบบไฟฟ้าดับเพลิง และระบบสื่อสารต่างๆ โดยระบบไฟฟ้า สามารถจ่ายพลังงานได้อย่างเพียงพอ โครงการ เดอะวิว คอนโด ส่วนหลวง เป็นโครงการประกอบ กิจกรรมอาคารชุด ประกอบด้วย อาคารห้องชุด สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A และอาคาร B ซึ่งอาคาร A และ อาคาร B มีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกันแต่ละอาคาร เท่ากับ 17,047.89 ตารางเมตร และ 15,299.82 ตารางเมตร ตามลำดับ จากข้อมูลข้างต้น พบว่า ประเภทและขนาดอาคารของโครงการทั้ง 2 อาคาร เข้าข่าย อาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 อย่างไรก็ตาม โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายกระทรวง ดังกล่าว โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immerse Type Transformers) จำนวน 2 ชุด ได้แก่ หม้อแปลงขนาด 1,500 kVA สำหรับอาคาร A และหม้อแปลงขนาด 1,250 kVA สำหรับอาคาร B เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) ของแต่ละอาคาร โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง	(10) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 (11) เปิดไฟฟ้ส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น. (12) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่าง เวลากลางคืน ไม่ให้บริเวณที่อยู่อาศัยใกล้เคียง (13) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับ การใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ (14) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (15) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัด พลังงานเป็นประจำ (16) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (17) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟ ส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้ ให้แสงสว่างลดน้อยลง	

บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

(นายเจริญ สิริพรจุโรจน์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

68

เดือน กันยายน 2556



เดือน กันยายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมทัล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
 ส่วนหลวง ของบริษัท กูเกิ้ล มหาทรัพย์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)	ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ ละอาคาร สำหรับตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าทุกชุดจะติดตั้งอยู่บริเวณ ด้านหน้าโครงการ สำหรับผลกระทบจากหม้อแปลงไฟฟ้าที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อหมู่บ้าน สวนหลวง กูเกิ้ล วิลล่า ซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ทั้งนี้ ตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าจะติดตั้งอยู่ห่างจากรั้วของบ้านพักอาศัยที่ใกล้ ที่สุด ของหมู่บ้านสวนหลวง กูเกิ้ล วิลล่า ประมาณ 2 เมตร และห่างจากอาคาร บ้านพักอาศัยของหมู่บ้าน สวนหลวง กูเกิ้ล วิลล่า ที่สุดประมาณ 4.50 เมตร ซึ่งระยะห่างระหว่างหม้อแปลงกับอาคารบ้านพักอาศัยและระยะห่างจากอาคาร เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2545 ที่ กำหนดให้บริเวณหม้อแปลงต้องมีรั้วล้อมรอบ ระยะห่างระหว่างหม้อแปลงกับ รั้วต้องไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร และต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร และเพื่อลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพื้นที่โดยรอบโครงการ (หมู่บ้าน สวนหลวง กูเกิ้ล วิลล่า) นอกจากนี้ โครงการได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรง สูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มี เจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลและบำรุงรักษาสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าให้		

บริษัท กูเกิ้ลมหาทรัพย์ จำกัด

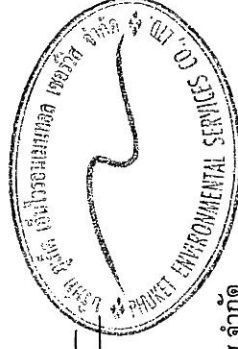
63-

เดือน กันยายน 2556

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท กูเกิ้ลมหาทรัพย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
 ส่วนหลวง ของบริษัท กูเก็ท มหาทรัพย์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เช่น ตรวจสอบปริมาณน้ำมันที่ใช้ ระบายความร้อนของหม้อแปลงไฟฟ้า และตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ ต่างๆ ของหม้อแปลงไฟฟ้า ฉนวน และข้อต่อต่างๆ เป็นต้น อีกทั้งบริเวณที่ ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้ โดยสะดวก เพื่อตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มี การระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน ซึ่งบริเวณดังกล่าวต้องมีแผ่น ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่ เห็นได้ชัดเจน ตัวอย่างป้ายเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง ดังนี้ หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อหมู่บ้าน สวน หลวง กูเก็ท วิลล่า ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก อยู่ในระดับต่ำ		

บริษัท กูเก็ทมหาทรัพย์ จำกัด

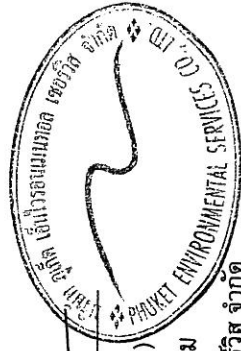
บริษัท กูเก็ทมหาทรัพย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท กูเก็ทมหาทรัพย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท กูเก็ท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
ส่วนหลวง ของบริษัท ภูเก็ต มหาทรัพย์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการ เดอะวิว คอนโด ส่วนหลวง เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 611 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารชุด สูง 8 ชั้น (ตาดฟ้า) จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A และอาคาร B ซึ่งอาคาร A และอาคาร B มีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกันแต่ละอาคาร เท่ากับ 17,047.89 ตารางเมตร และ 15,299.82 ตารางเมตร ตามลำดับ มีระดับความสูงของทั้ง 2 อาคาร เท่ากับ 23.00 เมตร ดังนั้น ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 <u>ระบบป้องกันไฟฟ้า</u> โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าการเกิดฟ้าผ่าของอาคารบริเวณชั้นตาดฟ้า โดยมีระยะห่างระหว่างสายตัวนำโดยรอบอาคาร และสายนำลงดินต่อจากสายตัวนำไม่เกิน 30 เมตร วัดตามแนวขอบรอบอาคาร 1. ตัวนำล่อฟ้า (Air terminal) สูง 5 เมตร เป็นเสาแหลมหรือลักษณะเป็นสามง่ามเป็นหลักที่คอยรับประจุไฟฟ้า (สายฟ้า) โดยติดตั้งอยู่บนชั้นตาดฟ้าของอาคาร A และอาคาร B จำนวน 2 จุด/อาคาร ซึ่งมีรัศมีการป้องกันครอบคลุมตัวอาคารได้มากกว่า 28 เมตร 2. หลักสายดิน (Ground rod) เป็นแท่งโลหะทองแดง ขนาด 5/8"x10	(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานจากระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดโดยการใช้งานของผลิตภัณฑ์อุปกรณ์นั้น (3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง (4) จัดให้มีจุดรวมพล พื้นที่ประมาณ 570.95 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้ 4.37 ตารางเมตร) ติด	- ตรวจสอบการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบการชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ หรือ ค่าแนะนำของผู้ผลิต

เอกสารนี้เป็นเอกสารของบริษัท ภูเก็ต มหาทรัพย์ จำกัด
เอกสารนี้เป็นเอกสารของบริษัท ภูเก็ต มหาทรัพย์ จำกัด
เอกสารนี้เป็นเอกสารของบริษัท ภูเก็ต มหาทรัพย์ จำกัด

63

เดือน กันยายน 2556

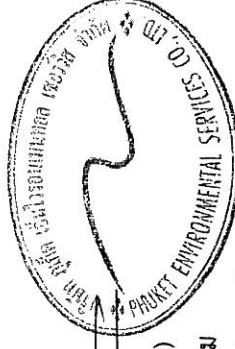
(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ต มหาทรัพย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



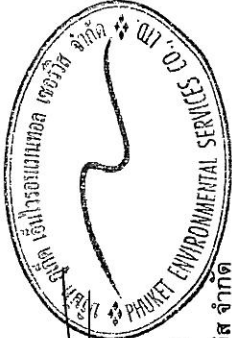
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการทบทวนสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
 ส่วนหลวง ของบริษัท ภูเก็ต มหาทรัพย์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ฝั่งลิกลงไปในดินได้อย่างรวดเร็ว กำหนดให้ความต้านทานของดินไม่เกิน 10 โอห์ม 3. สายตัวนำลงดิน (Down conductor) ขนาดพื้นที่หน้าตัดสายเท่ากับ 50 ตารางมิลลิเมตร ในท่อพีวีซี ขนาด 1/2 นิ้ว ใช้ลวดทองแดงที่มีขนาดใหญ่เพียงพอแก่การนำประจุไฟฟ้าลงสู่ดินได้อย่างรวดเร็ว โดยต่อสายตัวนำลงดินนี้เข้ากับหลักล่อฟ้าตามมาตรฐาน ตัวนำลงดินนี้จะสร้างขึ้นมาพิเศษเพื่อให้ระบบป้องกันฟ้าผ่าโดยเฉพาะ <u>ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน</u> โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง หลอดไฟ Halogen 2 x 50 วัตต์ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดการฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่าง ๆ ครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่อาคารห้องชุดทั้งอาคาร A และอาคาร B สำหรับบริเวณที่ติดตั้งได้แก่ สำนักงานนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย ห้องนี้รวม ห้องเก็บของ ห้องเครื่อง โกดังไฟฟ้า โกดังบันไดหลัก โกดังบันไดหนีไฟ และโถงทางเดิน	เป็นส่วนหนึ่งของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.28 ตารางเมตร/คน หรือ 3.59 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 2,047 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร (5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ (6) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด (7) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร (8) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ (9) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

685-
 (นายเจริญ สิริพรั่งโรจน์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
 สหหลวง ของบริษัท ภูเก็ต มหาทรัพย์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ในกรณีที่มีการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ขั้วทอง หรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 80 kVA จำนวน 1 เครื่อง/อาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดินและบันได ระบบลิฟท์ดับเพลิง และระบบสื่อสารต่างๆ โดยระบบไฟฟ้าสำรองสามารถจ่ายพลังงานได้อย่างเพียงพอ <u>ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</u> โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ดังนี้ - แผงควบคุมรวมแบบระบุตำแหน่ง (Addressable Fire Alarm Control Panel : FACP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมด จะประกอบด้วยวงจรควบคุมคอยรับสัญญาณจากอุปกรณ์ตรวจจับสัญญาณ วงจรทดสอบการทำงาน วงจรป้องกันระบบและวงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติและภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด และแบตเตอรี่ต่ำหรือไฟจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดง		

บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

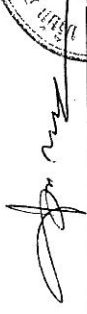
63-

เดือน กันยายน 2556

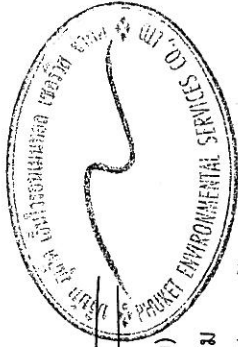
บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

(นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556



(นางสาวจุฑาทิธน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
 สหหลวง ของบริษัท กูเก็ท มหาทรัพย์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	สภาวะต่างๆ บนหน้าตู้ โดยโครงการจะติดตั้งภายในห้องเครื่อง 1 จำนวน 1 เครื่องอาคาร - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือถือ (Manual Station : M) ชนิดทุบแล้วดัง (Break Glass) ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยตัวบุคคล แบบสัญญาณแจ้ง 2 ส่วน คือ ด้วยการใช้มือ กด (Push) และ มือดึงคันโยก (Pull) ที่ตัวอุปกรณ์ มีสัญญาณไฟเปิดไฟคันโยกให้ตัวอุปกรณ์อยู่ในสภาพเดิม เมื่อแจ้งเหตุไปแล้ว โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ดังนี้ อาคาร A ติดตั้งชั้นละ 3 จุด ได้แก่ บริเวณโถงลิฟท์ และโถงทางเดินของแต่ละชั้น และอาคาร B ติดตั้งชั้นละ 2 จุด ได้แก่ บริเวณโถงลิฟท์ และโถงทางเดินของแต่ละชั้น อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell : SB) เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียง โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียงไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ดังนี้ อาคาร A ติดตั้งชั้นละ 6 จุด ยกเว้นชั้นที่ 1 ติดตั้ง จำนวน 5 จุด ได้แก่ บริเวณโถงลิฟท์ และโถงทางเดินของแต่ละชั้น และอาคาร B ติดตั้งชั้นละ 4 จุด ยกเว้นชั้นที่ 1 ติดตั้ง จำนวน 5 จุด ได้แก่ บริเวณโถงลิฟท์ และโถงทางเดินของแต่ละชั้น - อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : S_A) ชนิด Photo Electric เหมาะสำหรับใช้ตรวจจับสัญญาณควันในระบะที่มีอนุภาคของควันที่ใหญ่ขึ้น Photoelectric Smoke Detector ทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนของแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photometer ซึ่งไม่ได้ส่องตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo Receptor แต่		

บริษัท กูเก็ทมหาทรัพย์ จำกัด

68

เดือน กันยายน 2556

บริษัท กูเก็ทมหาทรัพย์ จำกัด

(นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์)

กรรมการผู้จัดการ

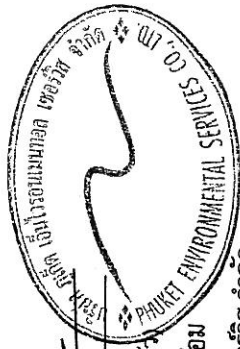
บริษัท กูเก็ทมหาทรัพย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเก็ท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
 ส่วนหลวง ของบริษัท ภูเก็ต มหาทรัพย์ จำกัด ระยะดำเนินการ(ต่อ)

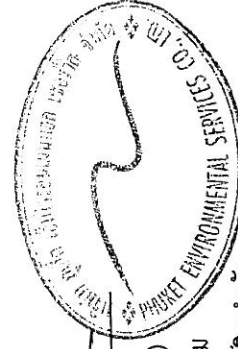
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	แสดงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อนอนาคตวันและหกเข้าไปที่ Photo Receptor ทำให้วงจรตรวจจับตัวตรวจจับควันส่ง สัญญาณแจ้ง Alarm โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ห้องชุด สำนักงานนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย ห้องต้อนรับ โถงลิฟท์ โถงทางเดิน ห้องน้ำรวม ห้องเก็บของ และห้องพักรับ เป็นต้น - อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) ชนิด Rate Of Rise อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปตั้งแต่ 135 องศาฟาเรนไฮท์ ส่วนลักษณะการทำงานอากาศในส่วนด้านบนของส่วนรับความร้อนเมื่อถูกความร้อน จะขยายตัวอย่างรวดเร็วมาจากอากาศที่ขยายไม่สามารถเล็ดลอดออกมาในช่องระบายได้ ทำให้เกิดควันร้อนขึ้นและดันแผ่นไดอะแฟรมให้ดันขาดจนแตกและกัน ทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนนี้ส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุม โดยโครงการจะติดตั้งภายในห้องครัวของทุกห้องชุด และห้องเครื่องของอาคาร A และอาคาร B <u>ระบบป้องกันเพลิงไหม้</u> โครงการจัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ ดังนี้ - ชุดดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่าน		

บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

68-
 (นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556

เดือน กันยายน 2556
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
 ส่วนหลวง ของบริษัท ภูเก็ต มหาทรัพย์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

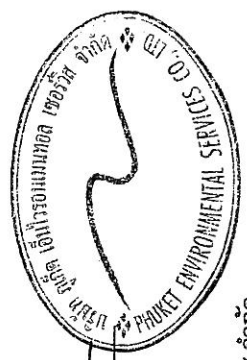
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ศูนย์กลาง 1 นิ้ว พร้อมทั้งฝาคกรอบและใช้รอยตัดไว้กระยะห่างกันประมาณ 53 เมตร และมีสายฉีดน้ำดับเพลิงยาวประมาณ 30 เมตร ต่อจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนี้ได้ และมีถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 4.50 กิโลกรัม โดยติดตั้งชั้นละ 2 จุด ของทุกชั้น ของอาคาร A และอาคาร B ตำแหน่งที่ติดตั้งได้แก่ บริเวณโถงทางเดิน และหน้าบันไดหนีไฟ การติดตั้งชุดดับเพลิง โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดดับเพลิง สูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.5 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา - ระบบท่อน้ำดับเพลิง ประกอบด้วยท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) เป็นระบบท่อย่อยแยกโดยรับน้ำจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินเพื่อส่งต่อไปยังแต่ละชั้นของอาคาร โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบ 750 แกลลอน/นาที - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) เป็นชนิดเชื่อมต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 หัว สามารถรับน้ำจากรถดับเพลิงที่มีข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว เพื่อส่งต่อไปยังถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน - การสำรองน้ำดับเพลิง โครงการรับน้ำจากจากสำนักงานประปาภูเก็ต การประปาส่วนภูมิภาค ต่อผ่านมิเตอร์เข้าสู่ถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร ปริมาตรละ 110 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาตรน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงทั้งสิ้น 220 ลูกบาศก์เมตร โดยอัตราการ		

บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
 ส่วนหลวง ของบริษัท ภูเก็ต มหัทธพรย์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	สูบน้ำดับเพลิง 500 แกลลอน/นาที สำหรับท่อเย็นท่อแรก และอัตราการสูบน้ำ 250 แกลลอน/นาที สำหรับท่อเย็นแต่ละท่อที่เพิ่มขึ้น แต่สูงสุดไม่เกิน 2,500 แกลลอน/นาที ดังนั้นอัตราการสูบน้ำของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง เท่ากับ 750 แกลลอน/นาที - ชุดดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว พร้อมทั้งฝาครอบและโซ่ร้อยติดไว้ทุกระยะห่างกันประมาณ 53 เมตร และมีสายฉีดน้ำดับเพลิงยาวประมาณ 30 เมตร ต่อจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้ และมีถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 4.50 กิโลกรัม โดยติดตั้งชั้นละ 2 จุด ของทุกชั้น ของอาคาร A และอาคาร B ตำแหน่งที่ติดตั้ง ได้แก่ บริเวณโถงทางเดิน และหน้าบันไดหนีไฟ การติดตั้งชุดดับเพลิง โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดดับเพลิง สูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.5 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร โดยจะติดตั้งไว้ภายในห้องชุดทุกห้อง และกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่อาคาร A และอาคาร B ซึ่งเป็นระบบท่อเปียกโดยสามารถดึงน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินมาใช้งานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้		

บริษัท ภูเก็ตมหารัพย์ จำกัด

633-

เดือน กันยายน 2556

บริษัท ภูเก็ตมหารัพย์ จำกัด

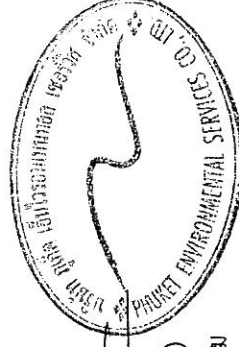
(นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์)
 กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตมหารัพย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
 สหหลวง ของบริษัท ภูเก็ต มหาทรัพย์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<u>บันไดหนีไฟ</u> โครงการจัดให้มีบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ แต่ละอาคาร มีรายละเอียดดังนี้ อาคาร A - บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ 1 (ST-1) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชนพักกว้าง 1.65 เมตร ลูกตั้งไม่น้อยกว่า 0.1688 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร - บันไดหนีไฟ 3 (ST-3) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชนพักกว้าง 1.60 เมตร ลูกตั้งไม่น้อยกว่า 0.1688 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร บันไดหนีไฟ 1 และบันไดหนีไฟ 3 ห่างกัน 60 เมตร อาคาร B - บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ 2 (ST-2)จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชนพักกว้าง 1.65 เมตร ลูกตั้งไม่น้อยกว่า 0.1688 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร - บันไดหนีไฟ 3 (ST-3) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชนพักกว้าง 1.60 เมตร ลูกตั้งไม่น้อยกว่า 0.1688 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร - บันไดหนีไฟ 4 (ST-4) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชนพักกว้าง 1.60 เมตร ลูกตั้งไม่น้อยกว่า 0.1688 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร บันไดหนีไฟ 2 และบันไดหนีไฟ 3 ห่างกัน 55 เมตร บันไดหนีไฟ 2 และบันไดหนีไฟ 4 ห่างกัน 36 เมตร		

บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

68

เดือน กันยายน 2556

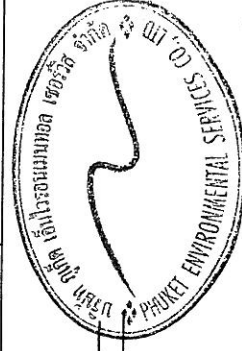
บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

(นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
 สหหลวง ของบริษัท ภูเก็ต มหารัพย์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	สำหรับประตุนันไดหนีไฟ เป็นประตูเหล็กทึบไฟ ผลจากเหล็กซึ่งคือเหล็กโครมิลป์วาไนท์ (Zinc Electro Galvanized) สามารถทนความร้อนได้ไม่น้อยกว่า 4 ชั่วโมง ภายในตัวบานประตูบรรจุด้วยฉนวนทนไฟ Rockwood เพื่อป้องกันการส่งผ่านความร้อน อีกทั้งบริเวณวงกบประตูเหล็กมีแถบยางกันควัน Neoprene ติดตั้งในร่องที่เว้นไว้รอบวงกบ 3 ด้าน สำหรับบานประตูติดตั้งบานพับแบบสลัก (Panic Bar with Door Closer) พร้อมมีมือจับและอุปกรณ์ตามมาตรฐานครบชุด มีความกว้าง 0.90 เมตร สูง 2.00 เมตร ไม่มีธรณีประตูกัน มีป้ายสัญลักษณ์พื้นสี ระบุว่า "ทางหนีไฟ FIRE EXIT" <u>จุดรวมพล</u> โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลวิชิต มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพลติดไว้ภายในห้องพักและบริเวณทางเดินในอาคาร เพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำภายในแต่ละอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในชั้นที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการหนีให้ผู้ให้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้ตื่นตระหนก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันไดมายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้		

บริษัท ภูเก็ตมหารัพย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556

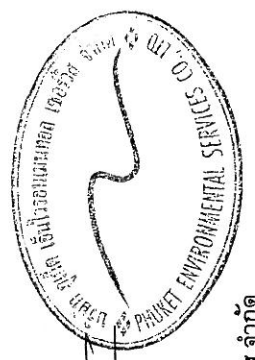
(นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์)
 กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตมหารัพย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
 ส่วนหลวง ของบริษัท กูเก็ท มหาทรัพย์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

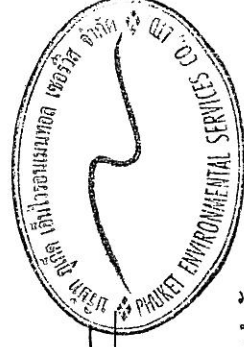
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณตรงกลางระหว่างอาคาร A และอาคาร B ซึ่งมีพื้นที่ติดกับสระว่ายน้ำ มีพื้นที่ประมาณ 570.95 ตารางเมตร (หักพื้นที่โค่นต้นไม้ 4.37 ตารางเมตร) คิดเป็นส่วนหนึ่งของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.28 ตารางเมตร/คน หรือ 3.59 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 2,047 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร อย่างไรก็ตาม จุดรวมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลวิจิตร ในการที่จะกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมในสถานการณ์ขณะนั้นต่อไป การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในเขตเทศบาลตำบลวิจิตร อยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเทศบาลตำบลวิจิตร ปัจจุบันมีเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานที่ตลอด 24 ชั่วโมง โดยมีรถดับเพลิง จำนวน 1 คัน รถบรรทุกน้ำเอนกประสงค์ จำนวน 4 คัน สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลวิจิตร ประมาณ 1.93 กิโลเมตร ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินรถดับเพลิงใช้เวลาเดินทางมายังพื้นที่โครงการ ประมาณ 2 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) หากการช่วยเหลือไม่เพียงพอโครงการจะ		

บริษัท กูเก็ทมหาทรัพย์ จำกัด

68

เดือน กันยายน 2556

(นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท กูเก็ทมหาทรัพย์ จำกัด



เดือน กันยายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท กูเก็ท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

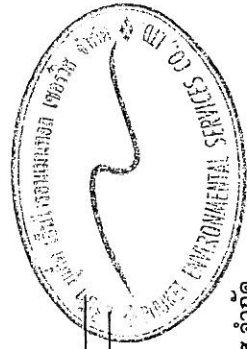
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
 สวนหลวง ของบริษัท ภูเก็ต มหารัพย์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครภูเก็ตต่อไป จากการประเมินความเสี่ยงของระบบป้องกันอัคคีภัย ความเหมาะสมของตำแหน่ง ความเพียงพอของพื้นที่จัดรวมพล และความสามารถในการให้บริการรับอัคคีภัยของ หน่วยงานที่รับผิดชอบ พบว่า ส่งผลกระทบต่อการป้องกันอัคคีภัยจึงอยู่ในระดับต่ำ		

บริษัท ภูเก็ตมหารัพย์ จำกัด



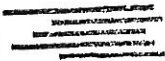
บริษัท ภูเก็ตมหารัพย์ จำกัด เดือน กันยายน 2556 (นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ภูเก็ตมหารัพย์ จำกัด



เดือน กันยายน 2556 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
สวทหลวง ของบริษัท กูเกิ้ล มหาทรัพย์ จำกัด ระยะดำเนินการ(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศและ ความร้อน	โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 1,277 ตัน โครงการจัดให้ระบายนํ้าภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ซึ่งมี ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้ (1) การระบายอากาศโดยธรรมชาติ ซึ่งจะใช้เฉพาะกับห้องที่มีผนังด้านนอก อาคารอย่างน้อยหนึ่งด้านโดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านที่ติดกับภายนอก ไม่น้อยกว่า 10% ของพื้นที่ห้อง โดย โครงการได้จัดให้ระบายนํ้าอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร คือ ▪ บริเวณทางเดินในแต่ละชั้นของอาคารจะมีช่องเปิดโล่งที่บันได้เพื่ออากาศ สามารถระบายได้ ▪ บริเวณห้องพักจะมีช่องหน้าต่างที่สามารถระบายอากาศที่อุณหภูมิที่อุณหภูมิ ภายนอกต่ำกว่าให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้ โดยจะมีการใช้ควบคู่ไปกับระบบระบายอากาศโดยวิธีกลคือการจัดตั้ง ระบบปรับอากาศที่มีอุณหภูมิภายนอกสูงเพื่อใช้รับอุณหภูมิภายใน ให้อากาศที่อยู่ในระดับที่สบายยิ่งขึ้น	(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกวันอากาศเป็น ประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อ โรค (2) ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ (3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นทิ้งไว้ภายใน บริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้ อย่างชัดเจนและทั่วถึง (4) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มาก ที่สุด เพื่อลดความร้อนจากอากาศ อากาศของเครื่องปรับอากาศ	-



บริษัท กูเกิ้ลมหาทรัพย์ จำกัด

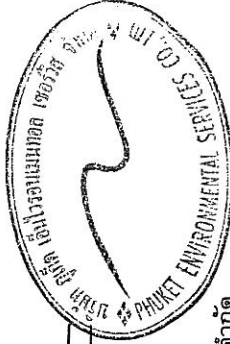
เดือน กันยายน 2556

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท กูเกิ้ลมหาทรัพย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
 สหหลวง ของบริษัท ภูเก็ต มหัทธพร จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศและ ความร้อน (ต่อ)	(2) การระบายอากาศโดยวิธีกล โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศ เพื่อให้การนำอากาศภายนอกเข้ามาในการระบายอากาศ - ติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศออกภายนอกโดยตรง บริเวณห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ห้องพักขยะ ห้องน้ำรวม และ ห้องน้ำของแต่ละห้องชุด โดยมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อย กว่า 2 เท่า ของปริมาณห้องใน 1 ชั่วโมง ยกเว้นห้องเครื่องมี อัตราการระบายอากาศ 30 เท่า ของปริมาณห้องใน 1 ชั่วโมง - ติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศเข้าและออกสู่ภายนอก บริเวณลิฟท์ ซึ่งจะระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติควบคู่กันไป โดยการระบายอากาศตามช่องระบายอากาศผ่านหน้าต่าง ประตู ที่เปิดสู่พื้นที่ภายในห้องต่างๆ ดังกล่าวด้วย โดยมีอัตรา การระบายอากาศ 30 เท่า ของปริมาณห้องใน 1 ชั่วโมง (3) การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับอากาศ ได้นำ อากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับอากาศ หรือดูดอากาศจากภายนอกในพื้นที่ ปรับภาวะอากาศออกไปสำหรับห้องนอน สำนักงานนิติบุคคล และห้องออกกำลังกาย ภาย มีอัตราการระบายอากาศ 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร และส่วน ต่อนรับมีอัตราการระบายอากาศ 4 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร		

บริษัท ภูเก็ตมหัทธพร จำกัด

68-

เดือน กันยายน 2556

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
 กรรมการผู้จัดการ

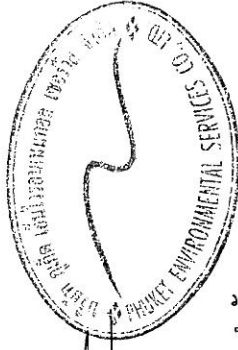
บริษัท ภูเก็ตมหัทธพร จำกัด

เดือน กันยายน 2556



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
สว่นหลวง ของบริษัท กูเก็ท มหาวทรัพย์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

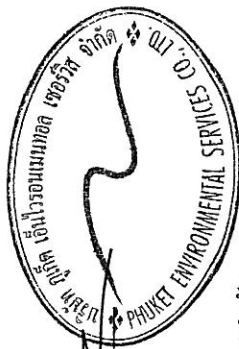
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศและ ความร้อน (ต่อ)	สำหรับความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการนั้น จะเป็ ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ โดยโครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยก ส่วน โดยจะมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 1,277 ตัน จาการระบายความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศ ในภาคผนวก ข-9 จะเห็นได้ว่าการดำเนินการของโครงการ จะทำให้ อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่ โครงการสูงขึ้นจากเดิม 33.60 องศาเซลเซียส เป็น 35.09 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็น อุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 1.49 องศาเซลเซียส เท่านั้น ดังนั้น จึงสามารถสรุปได้ ว่าการดำเนินงานโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพอากาศโดยรอบโครงการในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบของ อุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินงานโครงการ โดยจะปลูกต้นไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินบริเวณ ภายนอกอาคารให้มากที่สุด ซึ่งจะช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร นอกจากนี้ การ ปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้ การลดความร้อนโดยรวมของอาคารจากทั้งทาง พื้นโดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งโครงการพิจารณาการจัดภูมิ สถาปัตย์ เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาสู่อาคาร สำหรับการจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการ จะปลูกต้นไม้ประเภทไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ร่วมกันเพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่ง ความร้อนก่อนจะเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะ ดังกล่าวเป็นลักษณะของต้นไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม่มากพอ และ		

บริษัท กูเก็ทมหาทรัพย์ จำกัด

68

เดือน กันยายน 2556

(นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท กูเก็ทมหาทรัพย์ จำกัด



เดือน กันยายน 2556
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเก็ท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
ส่วนหลวง ของบริษัท ภูเก็ต มหาทรัพย์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศและ ความร้อน (ต่อ)	ลดลงอีก ประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้ไม่พุ่มขนาดเล็ก (สุนทร บุษบูกริการ, 2542) นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดินหรือหญ้าก็สามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก ประเมินจากจำนวนไม้ยืนต้นที่ปลูกในโครงการมีจำนวน 170 ต้น มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นรวม 1,506.51 ตารางเมตร ต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับความร้อนได้ประมาณ 8,141,550 กิโลแคลอรี ซึ่งมีปริมาณมากพอที่จะดูดซับปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศ ซึ่งมีปริมาณความร้อนประมาณ 4,247,813 กิโลแคลอรี ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการได้ทั้งหมด (รายการคำนวณการดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ แสดงในภาคผนวก ข-9) จากรายละเอียดในบทที่ 2 หัวข้อ 2.6 จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ พบว่ามีจำนวนผู้อยู่อาศัยสูงสุด 2,047 คน ในขณะที่โครงการมีพื้นที่ใช้สอยรวมเท่ากับ 32,347.71 ตารางเมตร คิดเป็นความหนาแน่น เท่ากับ 0.06 คน/ตารางเมตร หรือ 15.80 ตารางเมตร/คน ซึ่งจัดว่ามีจำนวนผู้อยู่อาศัยภายในโครงการที่ไม่หนาแน่นมากนัก ความร้อนที่ระบายออกจากผู้อยู่อาศัยเหล่านี้จะอยู่ภายในตัวอาคาร ซึ่งมีระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศรองรับอยู่แล้ว จึงไม่มีผลกระทบต่อนพื้นที่ภายนอกแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการระบายอากาศและความร้อนแต่อย่างใด		

บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

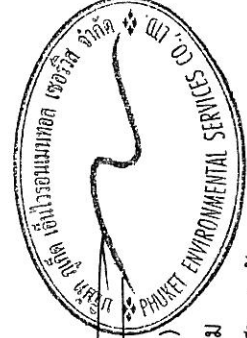
เดือน กันยายน 2556
บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

63

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด สวทหลวง ของบริษัท ภูเก็ต มหาทรัพย์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากจะมีการจ้างแรงงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานภายในโครงการ ซึ่งการจ้างงานพนักงานส่งผลกระทบด้านบวกต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก โดยโครงการได้จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่าง ๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน จากลักษณะของโครงการและข้อมูลจากการสำรวจด้านสังคมบริเวณโครงการและภายในพื้นที่เขตเทศบาลตำบลวิชิต ที่ได้นำเสนอในหัวข้อผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคมในช่วงการดำเนินโครงการนั้น สามารถประเมินผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ซึ่งสามารถสรุปผลกระทบระดับความรุนแรง และมาตรการป้องกันและลดผลกระทบได้ แสดงดังตารางที่ 4-35 ทั้งนี้ ผลกระทบตามตารางดังกล่าวข้างต้น สอดคล้องกับผลการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ โดยส่วนใหญ่มีความกังวลในประเด็นการดำเนินการ ได้แก่ การจราจรติดขัด อุบัติเหตุ ที่จอดรถ	(1) พิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ (3) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่ - ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี - หากจะตกแต่งหรือต่อเติมห้องชุดจะต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการโครงการ ทราบล่วงหน้า - ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างรูปลักษณ์แบบทั้งภายในและภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร	-

บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

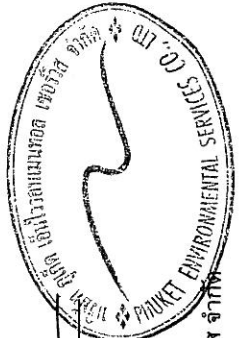
68

เดือน กันยายน 2556

(นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
สวทหลวง ของบริษัท กูเก็ท มหาทรัพย์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	บดบังลม น้ำไม่ไหล ความเป็นส่วนตัวลดลง เสียขวัญบ้าน ผ่น ละออง การบำบัดน้ำเสีย ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าวข้างต้นอย่างเคร่งครัด เพื่อ ป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้ที่อยู่โดยรอบ โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะ ดำเนินการ (รายละเอียดแสดงในบทที่ 6) ซึ่งโครงการจะปฏิบัติ ตามมาตรการด้านต่างๆ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อช่วย บรรเทาหรือลดระดับความรุนแรงของผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อ สังคมและสิ่งแวดล้อม ทั้งในแง่ของคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์และคุณค่าคุณภาพชีวิต ให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ตลอดจนมีการติดตามถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โดยกำหนดให้มี มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการอย่างต่อเนื่อง (รายละเอียดแสดงในบทที่ 5) เพื่อที่จะทำให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปอย่างมี ประสิทธิภาพ เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และไม่ส่งผลกระทบต่อ สังคมหรือชุมชนที่มีอยู่เดิม	- จะต้องไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือ วัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ เข้ามา ภายในบริเวณอาคารชุด - การผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคาร โปรดให้ ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด เทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องชุด - ห้ามปัดกวาดเศษฝุ่นผง หรือนำขยะวางไว้หน้าห้อง และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง - ห้ามกระทำการติดตั้งพิมพ์ เครื่องหมายสัญลักษณ์ ป้ายโฆษณาทุกชนิด - ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุดกระทำการเคลื่อนย้าย จับ จองพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลาง ทุกชนิดเพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัว - ผู้พักอาศัยมีสิทธิใช้ลานจอดรถในบริเวณพื้นที่ที่ฝ่าย จัดการจัดเตรียมไว้ให้ร่วมกันโดยไม่ระบุช่องจอด และต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย	

บริษัท กูเก็ท มหาทรัพย์ จำกัด

68

เดือน กันยายน 2556

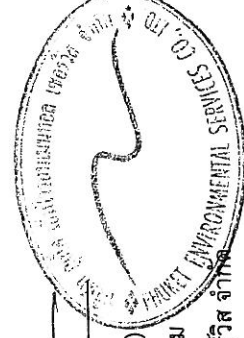
บริษัท กูเก็ท มหาทรัพย์ จำกัด

(นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ

เดือน กันยายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเก็ท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม และสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
สวนหลวง ของบริษัท กูเกิ้ล มหาทรัพย์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ในช่วงเปิดดำเนินการ จะมีผู้พักอาศัยประมาณ 2,037 คน นอกจากนี้โครงการยังมีพนักงานประจำ จำนวน 10 คน โดยพนักงานทั้งหมดไม่ได้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ คาดว่าปัญหาดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยมากนัก เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ เช่น - ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี และจะไม่กระทำการใดๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตราย เค็ดรื้อถอน นำรังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดังรบกวนความสงบสุข ขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับ และศีลธรรมอันดีในการอาศัยอยู่ร่วมกัน - หากมีความประสงค์จะตกแต่งหรือต่อเติมห้องชุดจะต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการโครงการ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้ง เพื่อตรวจสอบแบบแปลนการตกแต่ง ผลกระทบต่อโครงสร้างส่วนรวม	- ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจราจร การนำรถเข้าออกภายในอาคารชุดอย่างเคร่งครัด - ไม่อนุญาตให้นำสัตว์ เข้ามาเลี้ยงภายในห้องชุด - การขอใช้อาคารและสถานที่เพื่อดำเนินกิจกรรมต่างๆ ให้แจ้งความจำนงค์ขออนุญาตใช้ให้ฝ่ายจัดการทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน - สติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ ฝ่ายจัดการโครงการจะมอบให้กับผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคาร	-

บริษัท กูเกิ้ลมหาทรัพย์ จำกัด

68

เดือน กันยายน 2556

(นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท กูเกิ้ลมหาทรัพย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
 สหหลวง ของบริษัท ภูเก็ต มหัทธพรย์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

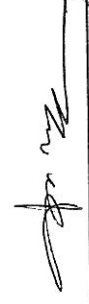
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	ระบบสาธารณสุขโรค และเพื่อเข้าใจระเบียบการตกแต่งและ ปฏิบัติตามกฎหมายได้อย่างถูกต้องตามขั้นตอน - ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบกระเทือนต่อโครงสร้าง รูปลักษณ์แบบทั้งภายในและภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพ โดยรวมของอาคาร เช่น การเจาะเพดาน พื้นผนังห้องชุด ติดตั้งเหล็กดัด กันสาด ตากผ้าหรือวางสิ่งของอื่นๆ บนขอบ ระเบียง หรือยื่นสูงเกินกว่าแนวขอบระเบียงห้องชุดโดยเด็ดขาด - จะต้องไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือวัสดุ อื่นๆ ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอันตรายได้ เข้ามาภายในบริเวณ อาคารโดยเด็ดขาด - กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคาร โปรดให้ความ ร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ฝ่ายจัดการโครงการ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยและเป็น ระเบียบเรียบร้อยของอาคารชุด ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด เทน้ำ หรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้อง ชุด และห้ามทิ้งน้ำปุน เศษวัสดุตกแต่งก่อสร้าง ฝ้านามัย น้ำที่ เป็นตะกอนจับแข็ง ลงในท่อระบายน้ำทั้งโดยสุจริตโดยเด็ดขาด		

บริษัท ภูเก็ตมหารัษฎ์ จำกัด

68

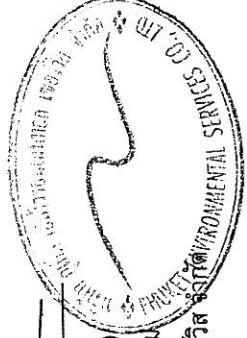
เดือน กันยายน 2556

(นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ภูเก็ตมหารัษฎ์ จำกัด



เดือน กันยายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
 สหหลวง ของบริษัท ภูเก็ต มหารัษฎา จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

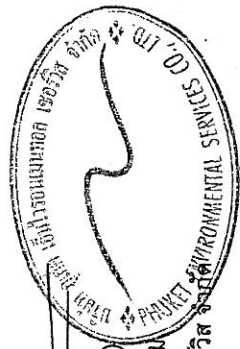
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	เพราะจะทำให้ท้องถิ่น - ห้ามปศุสัตว์เศษฝุ่นผง หรือนำขยะวางไว้หน้าห้องและบริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง โดยควรจัดเก็บบรรจุใส่ถุงแยกประเภทขยะและมัดปากถุงให้มิดชิด ก่อน นำไปทิ้งในถังขยะที่ฝ่ายจัดการจัดเตรียมไว้เป็นสัดส่วน - ห้ามกระทำการติดตั้งพิมพ์ เครื่องหมายสัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิด ใน บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและประตูหน้าต่าง ผังระเบียบหรือส่วนใดภายนอกห้องชุด ที่ สามารถมองเห็นได้เด่นชัดจากภายนอกอาคาร ยกเว้น ป้ายบอกเลขที่ห้องชุด ชื่อ อาคาร และป้ายสัญลักษณ์ค้าปลีกต่าง ๆ ที่ฝ่ายจัดการโครงการได้ดำเนินการไว้แล้ว - ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุดกระทำการเคลื่อนย้าย จัปของพื้นที่ส่วนกลาง หรือ ครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดเพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัว และไม่อนุเคราะห์สิ่งของ ต่าง ๆ วางกีดขวางทางเดินบริเวณโคงลิฟต์ บันไดหนีไฟ หากพบเห็นต้องแจ้งฝ่าย จัดการโครงการให้ทราบทันที ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยในการที่มีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น ผู้พักอาศัยมีสิทธิใช้ลานจอดรถในบริเวณพื้นที่ที่ฝ่ายจัดการจัดเตรียมไว้ให้ใช้ร่วมกัน โดยไม่ระบุช่องจอด และต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออกภายในอาคารชุดอย่าง เคร่งครัด ทั้งนี้ ฝ่ายจัดการโครงการขอสงวนสิทธิไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอก หรือผู้ มาติดต่องานต่าง ๆ นำรถเข้ามาจอดค้างคืน และจะไม่รับผิดชอบความเสียหาย สูญเสีย ต่อทรัพย์สินที่เกิดขึ้นภายในและภายนอกของรถทำงานที่นำมาจอดทั้งสิ้น		

บริษัท ภูเก็ตมหารัษฎา จำกัด

685.
 (นายเจริญ สิริทรัพย์โรจน์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ภูเก็ตมหารัษฎา จำกัด

เดือน กันยายน 2556

เดือน กันยายน 2556
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เติบูน คอนโด
 ส่วนหลวง ของบริษัท ภูเก็ต มหาทรัพย์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	- ไม่อนุญาตให้ใช้ประโยชน์ที่ดินสำหรับสัตว์สี่เท้า สัตว์ปีก และสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม เข้ามาเลี้ยงภายในห้องชุด และไว้ภายในบริเวณอาคารโดยไม่มีข้อยกเว้น - การขอใช้อาคารและสถานที่เพื่อดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ให้แจ้งความจำนงขอ อนุญาตให้ฝ่ายจัดการทรัพย์สินล่วงหน้าก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน พร้อมกับ รายละเอียดประกอบเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ ฝ่ายจัดการขอสงวนสิทธิ์ ยกเว้น หรือ อนุญาตให้ดำเนินการได้ตามขอบเขตและเงื่อนไขที่กำหนดไว้เป็นเฉพาะบางกรณี เท่านั้น - สติกเกอร์ติดรถยนต์ ฝ่ายจัดการโครงการจะมอบให้กับผู้พักอาศัย เพื่อ อำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคาร ได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้ง ชื่อกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กรณีทำบัตรจอดรถหรือสูญหาย ต้องขอทำใหม่ และชำระค่าปรับใหม่ ส่วนรถภายในที่ไม่ได้ติดสติ๊กเกอร์จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขกับ รถยนต์ส่วนบุคคลภายนอก หรือผู้มาติดต่อธุระต่าง ๆ โดยการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก ทุกครั้ง ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย - ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่าโครงการได้จัดให้มีการควบคุมการพักอาศัยของผู้ ใช้บริการ และให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การใช้บริการ ร่วมกัน เป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งจะรบกวนทั้ง ผู้ให้บริการภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ		

68

เดือน กันยายน 2556

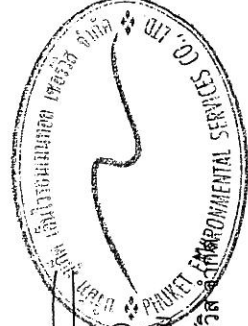
บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

(นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
 สหหลวง ของบริษัท กูเกิต มหัทธพรย์ จำกัด ระยะดำเนินการ(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. สถานพยาบาล สถานพยาบาลที่ตั้งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพบ้านแหลมชั้น มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4.09 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 4 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) 2. ระบบความปลอดภัย โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 4 นาย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัดๆ โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ นอกจากนี้ โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ อีกทั้ง โครงการได้คำนึงถึงการให้ประโยชน์บริเวณใกล้เคียงในแต่ละชั้นของอาคารบางส่วนห้องชุดพักอาศัยเพื่อให้มีความปลอดภัยและเป็น	(1) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไปปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที (2) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ (3) จัดให้มีการติดตั้งประตูคีย์การ์ดเพื่อความปลอดภัยและความเป็นส่วนบุคคลในการเข้าสู่แต่ละชั้นภายในแต่ละอาคารให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ	-

บริษัท กูเกิตมหาพรย์ จำกัด

683-

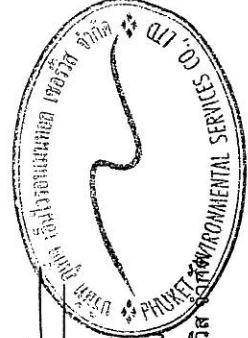
เดือน กันยายน 2556

บริษัท กูเกิตมหาพรย์ จำกัด

(นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท กูเกิตมหาพรย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556

(นางสาวจุฑาทัน บัญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท กูเกิต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



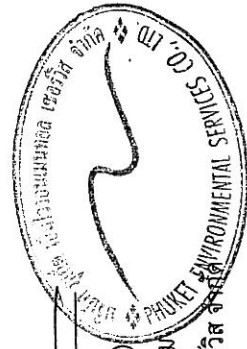
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
 สหหลวง ของบริษัท ภูเก็ต มหัทธพรย์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ส่วนตัว โดยได้จัดให้มีการติดตั้งประตูคัดแยกขยะเพื่อความปลอดภัยและ ความเป็นส่วนบุคคลในการเข้าสู่และขึ้นภายในแต่ละอาคารให้แก่ผู้พัก อาศัยในโครงการ ซึ่งได้ติดตั้งทั้งหมด 5 จุด โดยมีรายละเอียดการติดตั้ง คัดแยกขยะของแต่ละอาคาร	(4) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำอาคารทำการต่างๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง (5) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนทุกชั้นในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ (6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที (7) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้	
	3. ระบบสุขาภิบาล	(1) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย (2) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากเทศบาลตำบลวิธีดเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	

บริษัท ภูเก็ตมหารัพย์ จำกัด


 (นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ภูเก็ตมหารัพย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556



เดือน กันยายน 2556
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด สหหลวง ของบริษัท ภูเก็ต มหารัษฎ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.20 เมตร) (แบบขยายสระว่ายน้ำ แสดงตั้งในภาคผนวก ก-1) เพื่อให้บริการผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการเท่านั้น จัดอยู่บริเวณตรงกลางพื้นที่โครงการ โครงการจะดูแลและควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้ถูกสุขลักษณะตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 แสดงดังรายละเอียดในภาคผนวก ข ของกระทรวงสาธารณสุข ซึ่งจะทำให้สระว่ายน้ำ ในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำของโครงการ ได้ออกแบบให้อยู่ห่างจากห้องพักรวม ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ อีกทั้งสระว่ายน้ำของโครงการจะยกระดับขึ้นสูงจากพื้นถนนของโครงการ เพื่อป้องกันสัตว์ และป้องกันไม่ให้น้ำท่วมเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ นอกจากนี้ โครงการยังออกแบบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่และช่วยเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้แก่ผู้ใช้บริการ และลดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการ อันเนื่องมาจากไอเสียจากรถยนต์อีกด้วย	(1) ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำออกแบบให้อยู่ห่างจากอาคารห้องพักรวมและห้องพักรวมของแต่อาคาร (2) สระว่ายน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นถนนของโครงการ (3) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่และช่วยเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้แก่ผู้ใช้บริการ และลดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการ (4) โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ชีมน้ำไม่ได้ ผ่นเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย (5) จัดให้มีรางระบายน้ำลงสู่บ่อปศุสัตว์รอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (6) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย	- ตรวจสอบความเป็นกรดต่างและคลอรีน บริเวณส่วนที่ตื้นที่สุดของสระว่ายน้ำ วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟีคอลโคลิฟอร์ม บริเวณส่วนที่ตื้นที่สุด ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความเป็นกรดและความเป็นด่าง กรดไฮดรอกไซด์ คลอรีน แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ให้เกิดโรค บริเวณส่วนที่ตื้นที่สุดของสระว่ายน้ำ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - การจับบันทึก การทำงานของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระโดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำ

68

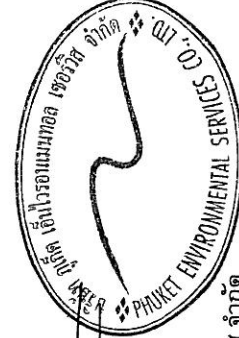
เดือน กันยายน 2556

บริษัท ภูเก็ต มหารัษฎ์ จำกัด

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ต มหารัษฎ์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
 สหหลวง ของบริษัท กูเก็ท มหาทรัพย์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	การออกแบบสระว่ายน้ำ จะคำนึงถึงความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ โดยจะออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำที่ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง ชีมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย มีรางระบายน้ำล้นท่อพีวีซี กว้าง 0.60 เมตร ที่รอยหินธรรมชาติสีขาวรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง โดยจะจัดให้มีจุดบำบัดออกควมสกปรกและเลาะระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และจัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน นอกจากนั้นบริเวณระเบียงทางเดินรอบสระว่ายน้ำเลือกใช้วัสดุที่ไม่เป็นวัสดุที่ไวไฟ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย และพื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ อีกทั้งโครงการ จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ จัดให้มีอ่างล้างมือ ล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ มีการรักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	(7) จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ (8) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณหลังตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ (9) จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดของห้องน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้เปิดให้บริการ (10) จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน (11) จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลาะระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (12) จัดให้มีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะต้องมีการระบายนายาเคมีที่ดี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	ตลอดเวลาที่เปิดบริการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - การตรวจนับจำนวนและตรวจสภาพการใช้งาน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจนับอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำและพื้นสระว่ายน้ำหากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

บริษัท กูเก็ทมหาทรัพย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556

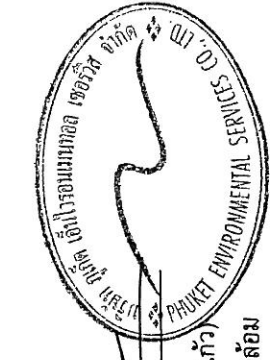
(นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์)
 กรรมการผู้จัดการ

บริษัท กูเก็ทมหาทรัพย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556

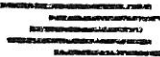
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเก็ท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
 สวนหลวง ของบริษัท กูเก็ท มหาทรัพย์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	สำหรับการจัดการสารเคมีและคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณ สถานที่เก็บสารเคมี จะจัดให้มีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะต้องมีการระบายน้ำเสียที่ดี และมีการ จัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งสารเคมีที่ใช้จะต้องมี ฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย.วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน อีกทั้ง เจ้าของกรรมสิทธิ์หรือ เจ้าของห้องชุดจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพ น้ำตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกระทรวง สาธารณสุขเป็นประจำ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ ว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ และ จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต และไม้ช่วยชีวิต เป็น ต้น อีกทั้ง โครงการจะจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือ สถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความ ช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ของสถานที่สำคัญดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน ดังนั้น การดำเนินโครงการ จึงส่งผลกระทบต่อ	(13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ (14) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น (15) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคล หรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และ สถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ และปิดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่ เห็นได้ชัดเจน	- ตรวจสอบบริเวณขอบสระและ ทางเดินสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขัง ทุก วัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้มีสภาพดี ไม่ลบลือน ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระ ว่ายน้ำสภาพการใช้งานหากชำรุดให้ แก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ



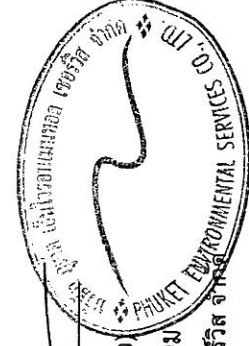
เดือน กันยายน 2556

บริษัท กูเก็ทมหาทรัพย์ จำกัด

68

เดือน กันยายน 2556

(นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท กูเก็ทมหาทรัพย์ จำกัด



เดือน กันยายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท กูเก็ท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
 สหหลาง ของบริษัท ภูเก็ต มหัทธพรย์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ	การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศ ไทยเป็นแนวทางในการศึกษา (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กันยายน 2550) ซึ่งมี ขั้นตอนต่าง ๆ ได้แก่ การกลั่นกรองในโครงการ (Screening) การกำหนด ขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment) การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการที่อาจ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัย และความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ ● สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ ฝุ่นละออง ระดับเสียง และความ สั่นสะเทือน เป็นต้น ● สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบคทีเรีย และปรสิต เป็นต้น ● สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความ รำคาญ เป็นต้น		

บริษัท ภูเก็ตมหัทธพรย์ จำกัด

บริษัท ภูเก็ตมหัทธพรย์ จำกัด

69

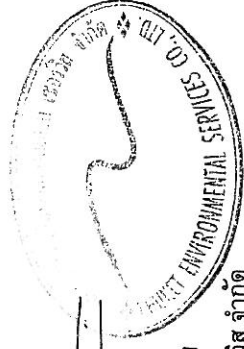
เดือน กันยายน 2556

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตมหัทธพรย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
 ส่วนหลวง ของบริษัท กูเกิ้ล มหาทรัพย์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ■ โรคปอดอักเสบที่เกิดจากเชื้อแบคทีเรีย (โรคลีเจียนเนอริ) ■ โรคภูมิแพ้ ■ โรคหอบหืด	(1) สร้างความสะอาดตรงบริเวณเครื่องปรับอากาศ (2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก (3) สร้างความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (4) ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหา เรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (5) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งรักษาและ เพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสาร ที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (6) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	-

บริษัท กูเกิลมหาทรัพย์ จำกัด

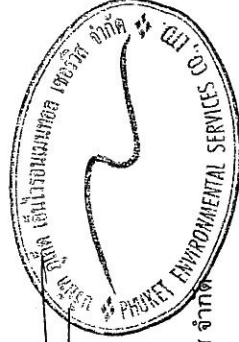
บริษัท กูเกิลมหาทรัพย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท กูเกิลมหาทรัพย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
 สวนหลวง ของบริษัท กูเกิ้ล มหาทรัพย์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	2. โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค	(1) จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทั่วด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด (2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง ไม่ให้เศษอาหารค้างหรืออุดตัน (3) กำจัดหนูด้วยวิธี วางกาวดักหนูหรือสารเคมีชนิดตายช้า โดยวางในบริเวณที่อยู่อาศัยหากิน ท่อน้ำทิ้ง และในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดให้มีการตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ	-
	3. โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น - โรคระบบทางเดินอาหาร - โรคระบบลำไส้ - โรคท้องเสีย - โรคผิวหนัง - โรคตับอักเสบ	(1) ปิดห้องพักขยะให้สนิท (2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด (3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักของพนักงานเสมอ (4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ (5) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน	-

บริษัท กูเกิ้ลมหาทรัพย์ จำกัด

68

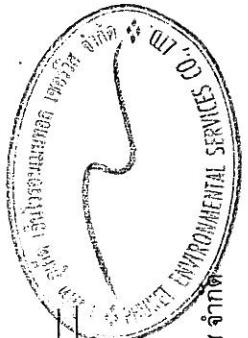
เดือน กันยายน 2556

(นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท กูเกิ้ลมหาทรัพย์ จำกัด



เดือน กันยายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
 สหหลวง ของบริษัท ภูเก็ต มหัทธพรพี จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	4. โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น - โรคไข้เลือดออก - โรคไข้มาลาเรีย - โรคเท้าช้าง - โรคไข้สมองอักเสบ	(1) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ (2) สักรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่มีโรคไข้เลือดออกกระบาด หรือพบ ผู้ป่วยบริเวณโครงการ (4) เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด ไซ กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ (5) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นทำให้ยุงชุมมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่ มืดๆ อับๆ ควรแก้ไขให้โปร่งมากขึ้น (6) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และ สามารถระบายน้ำออกได้ไม่ให้เกิดการอุดตัน	-
	5. โรคผิวหนัง	(1) นำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ โดยโครงการได้ออกแบบท่อรดน้ำต้นไม้เป็น ระบบซึมดิน (2) มีการติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องย่นใดในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พัก อาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นจากการกระจาย จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (4) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดย ติดป้ายจำกัดความเร็ว	-

68

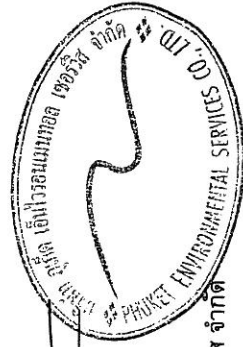
เดือน กันยายน 2556

บริษัท ภูเก็ตมหารพี จำกัด

(นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ภูเก็ตมหารพี จำกัด

เดือน กันยายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นไวรอนเมทัล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด สวทหลวง ของบริษัท กูเก็ท มหาทรัพย์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

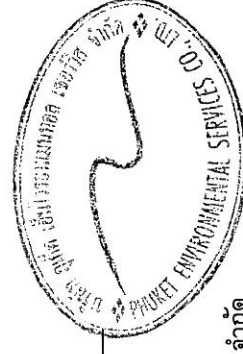
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	6. โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรค ■ โรคนอนไม่หลับ ■ โรคแผลในกระเพาะอาหาร ■ โรคประสาท	(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็น การป้องกันสะสมของเชื้อโรค (2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่าง ชัดเจนและทั่วถึง (3) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของ เครื่องปรับอากาศ (4) ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของ โครงการ (5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 326.90 ตารางเมตร (ร้อยละ 9.65 ของ พื้นที่โครงการ) (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความ ปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- ให้ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดู อยู่เสมอ

บริษัท กูเก็ทมหาทรัพย์ จำกัด เดือน กันยายน 2556

65

บริษัท กูเก็ทมหาทรัพย์ จำกัด เดือน กันยายน 2556

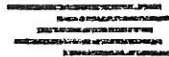
(นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท กูเก็ทมหาทรัพย์ จำกัด



เดือน กันยายน 2556
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเก็ท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
ส่วนหลวง ของบริษัท กูเก็ท มหัทธพรย์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	7. อุบัติเหตุ ■ การเกิดอุบัติเหตุ ■ การจราจร ■ การตกจากที่สูง	(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดโดยอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์อุปกรณ์นั้น (3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง (5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ (6) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด (7) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร (8) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ (9) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย (10) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ (11) ติดตั้งป้ายกำจัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการ	



683-

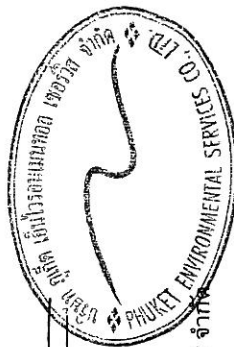
เดือน กันยายน 2556

บริษัท กูเก็ทมหารัพย์ จำกัด

(นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท กูเก็ทมหารัพย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเก็ท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
 ส่วนกลาง ของบริษัท ภูเก็ต มหาทรัพย์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	7. อุบัติเหตุ (ต่อ) ■ การเกิดอุบัติเหตุ ■ การจราจร ■ การตกจากที่สูง	(12) จัดตั้งป้ายกั้นจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ (13) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมดูแลและตรวจตราเข้า-ออกตลอดเวลา (14) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ (15) จัดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทาง ที่จะลอรรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย (16) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือ มีการวางสิ่งของกีดขวาง อัน จะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ (17) จัดให้มีส่วนของระเบียบห้องชุดทุกห้อง ลักษณะเป็นเหล็กกล่องพ่นสี มีความสูงประมาณ 1.00 เมตร ซึ่งจะเห็นว่า ระเบียบจะมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง- ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	

บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

68

บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด เดือน กันยายน 2556

(นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์).
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด



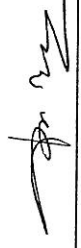
เดือน กันยายน 2556
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

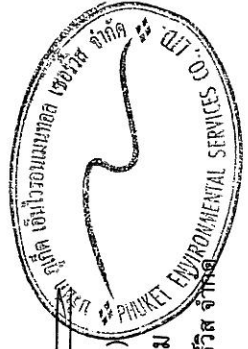
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
 สหหลวง ของบริษัท ภูเก็ต มหัทธพรย์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ที่นียภาพ	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์ และจากการตรวจสอบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในจังหวัดภูเก็ต ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด เนื่องจากมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการมากพอที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบลักษณะของตัวอาคาร แบ่งเป็น อาคาร A และอาคาร B มีลักษณะเป็นรูปตัวแอล (L) โดยอาคาร A มีส่วนของตัวแอลที่วางขนานกับแนวเขตที่ดินทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก สำหรับอาคาร B วางขนานกับแนวเขตที่ดินของโครงการทางด้านทิศใต้และทิศตะวันตก โดยรูปทรงของอาคารเมื่อพิจารณาจากสัดส่วนของอาคารที่มีสัดส่วนของความยาวมากกว่าความสูงของอาคาร จึงมองเห็นอาคารมีรูปร่างเป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้า และเมื่อพิจารณาถึงความลึกของอาคารประกอบจะเห็นได้ว่าอาคารมีลักษณะมีมวลเป็นรูปสี่เหลี่ยมที่วางในแนวขนานกับแนวเขตที่ดินทั้งหมด	(1) ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ (2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 2,057.34 ตารางเมตร (ร้อยละ 20.91 ของพื้นที่โครงการ) (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-

บริษัท ภูเก็ตมหารัพย์ จำกัด

683u-





(นายเจริญ สิริพรั่งโรจน์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ภูเก็ตมหารัพย์ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
 สหหลวง ของบริษัท ภูเก็ต มหัทธพรย์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

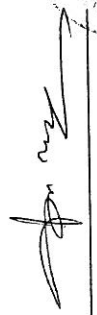
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ)	เพื่อให้เกิดที่ว่างตรงกลาง สำหรับเป็นที่ตั้งของพื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำ นอกจากนี้ได้ออกแบบให้อาคาร A และอาคาร B บางส่วนใช้สำหรับเป็นพื้นที่ จอดรถยนต์ ดังนั้นพื้นที่ส่วนล่างของตัวอาคารจึงเป็นพื้นที่โล่งว่างมีเสากรับ ตัวมวลของอาคารทำให้พื้นที่ชั้นล่างไม่ทับกัน เกิดความโปร่งโล่งในรูปแบบ อาคารสถาปัตยกรรมไทยที่ยกได้จนอาคารให้สูงเพื่อให้เกิดความโปร่งโล่ง ทางสายตา ให้กับโครงการและการมองในระดับสายตาที่ระดับเดียวกับพื้นดิน ผนังภายนอกของอาคารเป็นผนังก่ออิฐฉาบเรียบ มีการออกแบบ อาคารให้มีสีขาว สีเทา และสีน้ำตาลอ่อน เพื่อให้กลมกลืนกับสิ่งแวดล้อม โดยรอบ ออกแบบช่องแสงให้เป็นกระจกสีเขียวตัดแสง ระเบียงห้องชุดพัก อาศัยมีช่องเปิดบานกระจก รวบรวมแสงกันแดดทำด้วยโครงเหล็กมีลักษณะเป็น ช่องเว้นว่างและโปร่งทาสีเทา สำหรับวัสดุหลักของโครงการ คือ คอนกรีต กระฉก และไม้ ซึ่งเป็นวัสดุที่หาได้ทั่วไปและขนย้ายได้ง่าย นอกจากนี้ การจัดภูมิสถาปัตยกรรมมีทั้งส่วนที่เป็นภูมิทัศน์แข็ง (Hardscape) และภูมิทัศน์นุ่ม (Softscape) โดยแนวคิดการจัดภูมิ สถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape โดยส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นผิว ของทางเดินบริเวณอาคารและทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนแนวคิดการจัด ภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Softscape นั้นเน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ยืน ต้นประมาณ 170 ต้น ได้แก่ นนทรี ประดู่ยักษ์นา จิกทะเล สารภี และโอเค		

บริษัท ภูเก็ตมหารัพย์ จำกัด

60

เดือน กันยายน 2556

(นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ภูเก็ตมหารัพย์ จำกัด



เดือน กันยายน 2556

(นางสาวจุฬารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
สวนหลวง ของบริษัท กูเก็ท มหาทรัพย์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ)	อินเดีย คิดเป็นพื้นที่ไม่น้อยกว่าประมาณ 1,506.51 ตารางเมตร นอกจากนี้โครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบ โครงการ เดอะวิว คอนโด สวนหลวง เป็นโครงการประกอบกิจการ ประเภทอาคารชุด มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น จำนวน 611 ห้องชุด ภายใน โครงการประกอบด้วย อาคารชุด จำนวน 2 อาคาร เมื่อวัดในแนวตั้ง จากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูงที่สุด อาคาร A และอาคาร B มีระดับความสูงเท่ากับ 23.00 เมตร และเมื่อพิจารณา สภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่ เป็นพื้นที่ที่อยู่อาศัย และพื้นที่ไม้พุ่ม/ป่าละเมาะ ในภาพรวมของ อาคารจึงไม่มีความขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมทั้งในด้านการใช้ประโยชน์ ที่ดินและทัศนียภาพ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อ ทัศนียภาพอยู่ในระดับต่ำ		
4.6 การบดบังแสงและทิศทางลม	การจำลองการเกิดเงาของอาคารโครงการในช่วงเวลาต่างๆ ของ โครงการต่ออาคารข้างเคียง โดยเริ่มประมวลผลในช่วงเวลา 6.00 น. ถึง 18.00 น. ในช่วง 3 เดือนของปี ได้แก่ เดือนมีนาคม (รูปที่ 4-6) เดือนมิถุนายน (รูปที่ 4-7) และเดือนตุลาคม (รูปที่ 4-8) ในภาพรวมอาคารของโครงการจะเกิดการบดบังของแสงแดด ภายในพื้นที่โครงการเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งจะสร้างผลกระทบเพียงเล็กน้อย	(1) มีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับ ผลกระทบทราบว่าหากในการนี้ที่ได้รับผลกระทบจากการ บดบังทิศแสงแดดและลมสามารถแจ้งหรือหารือกับ โครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้ง ได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจาก การเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	

บริษัท กูเก็ทมหาทรัพย์ จำกัด

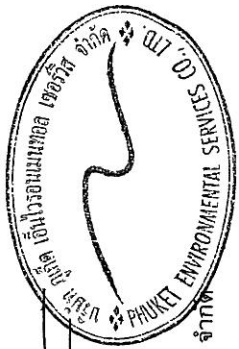
68

เดือน กันยายน 2556

(นายเจริญ สิริพรโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท กูเก็ทมหาทรัพย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเก็ท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะวิว คอนโด
 ส่วนหลวง ของบริษัท กูเกิ้ล มหาทรัพย์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

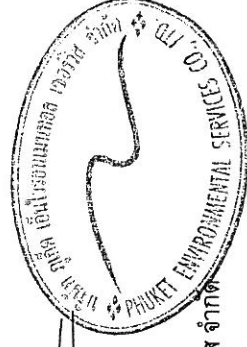
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดสิ่งแวดล้อมและทัศนียภาพ	ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยการบำบัดสิ่งแวดล้อมและพื้นที่ที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ และช่วงเวลาที่มีการใช้ประโยชน์แสงแดด ถือว่ามีผลกระทบต่อบริเวณข้างเคียงในระยะสั้น ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ จากข้อมูลสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี ของสถานีตรวจอากาศภูเก็ต ในคาบ 30 ปี ระหว่างปี พ.ศ. 2514-2543 (กรมอุตุนิยมวิทยา, 2546) แสดงดังตารางที่ 4-39 พบว่า ทัศนียภาพส่วนใหญ่พัฒนาจากทางทิศตะวันตกและตะวันออก ส่วนลมทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือมีเพียงช่วงสั้นๆ ในช่วงฤดูหนาว ซึ่งเป็นไปตามฤดูกาล ความเร็วลมเฉลี่ยมีไม่มากนัก จากข้อมูลข้างต้นพบว่า โครงการมีผลกระทบด้านลบกับทัศนียภาพต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย และเกิดเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ประกอบกับทัศนียภาพจะเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งการออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่าง ระหว่างพื้นที่เพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมกันนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 170 ต้น เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย ดังนั้น ผลกระทบด้านการบำบัดทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับต่ำ	(2) หากการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อบ้านอยู่อาศัย ที่อยู่ข้างเคียงและทัศนียภาพโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ให้ใช้ลักษณะใดก็ตามที่ได้จากฝ่ายที่ขอโครงการ ผู้ขอข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท กูเกิ้ลมหาทรัพย์ จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลวิชิต) (3) ออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการให้มีที่ว่างของแนวอาคารเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน (4) ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารและพื้นที่โครงการ เพื่อให้อากาศเกิดการไหลเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 2,057.34 ตารางเมตร (ร้อยละ 20.91 ของพื้นที่โครงการ) และมีไม้ยืนต้น 170 ต้น หรือ 1,506.51 ตารางเมตร	-

บริษัท กูเกิ้ลมหาทรัพย์ จำกัด

(นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท กูเกิ้ลมหาทรัพย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556

(นางสาวจุฬารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะวิว คอนโด สานกลาง ช่วงก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. ทรัพยากรดินและดินถล่ม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การเปิดหน้าดิน - การปรับพื้นที่หลังการก่อสร้าง	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่	- บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด - บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด
	2. คุณภาพอากาศ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด
3. คุณภาพน้ำ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโรงเรียนอนุบาลแสงตะวัน (รูปที่ 3)	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิมेटริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโดรลัม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดโดยระบบกราวิมेटริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮโดรลัม (High Volume Air Sampler)	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด - บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด
		- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- ตรวจวัดด้วยเครื่องดูดกลืน (Absorption)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด
		- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	- ตรวจวัดด้วยเครื่อง NO ₂ Analyzer	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

68-

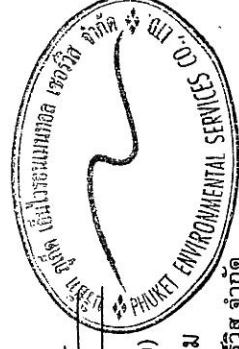
เดือน กันยายน 2556

บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

(นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรฐานการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะวิว คอนโด สวนหลวง ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	เสียง	- ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บตัวอย่างโดยใช้ Gas Bag และวิเคราะห์โดย Flame Ionization Method (FID) - เก็บตัวอย่างโดยใช้ Gas Sampler Box	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด - บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด
		- เสียงจากการก่อสร้าง - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด ด้วยเครื่องวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC 651 หรือ IEC 804 ของคณะกรรมการระหว่างประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission, IEC)	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากเนตรจิววัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด - บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด
	ความสั่นสะเทือน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณโรงเรียนอนุบาลแสงตะวัน	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45689-1 ของประเทศเยอรมัน หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าตามวิธีที่กำหนด ในประกาศคณะกรรมการการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากเนตรจิววัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด - บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

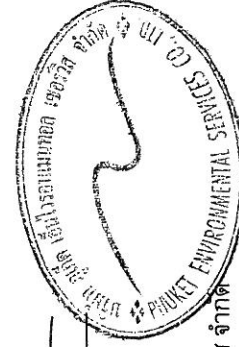
(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

68

เดือน กันยายน 2556

เดือน กันยายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะวิว คอนโด สวนหลวง ช่างก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การคมนาคมขนส่ง	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่งใช้ขนส่ง	- ความเร็วและการกีดขวางการจราจร	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด
	- ถนนสาธารณะ	- สภาพถนน	- สภาพถนนและการขรุขระ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด
	- เส้นทางน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นทาง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด
5. การใช้ไฟฟ้า	- ถึงสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ่อปูนซีเมนต์สำรองน้ำชั่วคราวบริเวณบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ่อปูนซีเมนต์สำรองน้ำชั่วคราวบริเวณบ้านพักคนงาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด
	- ท่อระบายน้ำ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด
6. การระบายน้ำ	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจะจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด
	- บ่อเกรอะ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของบ่อเกรอะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถดูดสิ่งปฏิกูลมาสูบบำบัดต่อไป	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

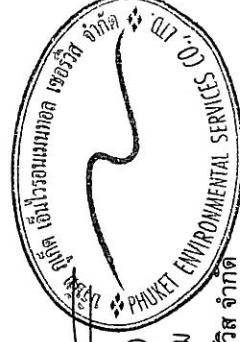
68

เดือน กันยายน 2556

(นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะวิว คอนโด สวนหลวง ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
7. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- บริเวณปล่อยตรวจคุณภาพน้ำจำนวน 1 จุด	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ■ ความเป็นกรดต่าง ■ บีโอดี ■ ปริมาณสารแขวนลอย ■ ชัลไฟต์ ■ ปริมาณสารละลาย ■ ปริมาณตะกอนหนัก ■ น้ำมันและไขมัน ■ ทีเคเอ็น ■ โคเลฟอรัมแบบเคทีเรียทั้งหมด	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ■ pH meter ■ วิธี Azide Modification วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ■ วิธี Titrate ■ วิธีการหยาบแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง ■ วิธีการกรวยอิมยอฟฟ์ (Imhoff cone) ■ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย ■ วิธี Kjeldahl ■ วิธี Multiple-tube fermentation technique	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด
8. การจัดการมูลฝอย	- ที่พักขยะมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้างและสภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ	- ทุก 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด
			- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

63

เดือน กันยายน 2556

บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

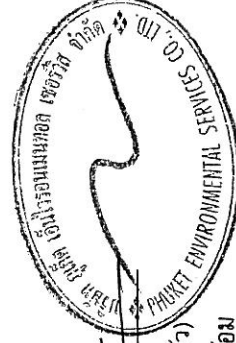
(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะวิว คอนโด สวนหลวง ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพพื้นที่ที่ก่อสร้าง	- ความเหมาะสมและผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด
	- ห้องปฐมพยาบาล	- สภาพการใช้งาน	- สภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบและความปลอดภัย	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- ตรวจสอบสภาพรั่วโดยรอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

683-

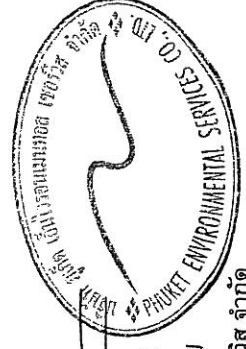
เดือน กันยายน 2556

บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะวิว คอนโด สวนหลวง ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
10. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง	- สภาพการใช้ งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมีมือถือ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างหรือตามคำแนะนำของ ผู้ผลิต	- บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสาเหตุ การเกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด
	- ถึงสำรอน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อปูนซีเมนต์ สำรอน้ำชั่วคราว บริเวณบ้านพัก คนงาน	- บันทึกการ ทำงานและ การตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรอน้ำใช้บริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและบ่อปูนซีเมนต์สำรอน้ำชั่วคราวบริเวณบ้านพัก คนงาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด
11. สุขภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- บันทึกการ ตรวจสอบ	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้าการทำงาน	- ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน	- บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- บันทึกการ ตรวจสอบ	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

68

เดือน กันยายน 2556

บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

(นายเจริญ สิริพรั่งโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556

68

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะวิว คอนโด สวนหลวง ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
11. สุขภาพ (ต่อ)	- บริเวณห้องส้วม พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบการใช้สารเคมีฉีดพ่นภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน - ตรวจสอบความสะอาดห้องส้วมพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- หลังจากรื้อถอนบ้านพักคนงาน - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด - บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด
	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว (รายละเอียดแสดงในหัวข้อการจัดการน้ำเสีย)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว (รายละเอียดแสดงในหัวข้อการจัดการน้ำเสีย)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด
12. ทัศนียภาพ	- บ่อเกรอะ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของบ่อเกรอะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างปฏิบัติงานสัปดาห์ต่อไป	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- การชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

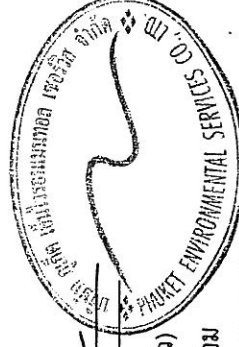
บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

683-

บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด เดือน กันยายน 2556

(นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะวิว คอนโด สหหลวง ช่วงดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การเกิดแผ่นดินไหว	- บริเวณที่ติดตั้งแผนที่พื้นที่ภัย	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ภายในโครงการ	- การซ่อมแซมอพยพ	- ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
2. การคมนาคมขนส่ง	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- ตรวจสอบการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- สภาพการใช้งาน	- ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะ และไหล่ทาง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. การใช้น้ำ	- เส้นทางน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นทาง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. การระบายน้ำ	- เครื่องสูบน้ำ	- อัตราการสูบน้ำ	- เช็คเครื่องสูบน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ภูเก็ตอสังหาริมทรัพย์ จำกัด

บริษัท ภูเก็ตอสังหาริมทรัพย์ จำกัด

(นายเจริญ สิริทรัพย์โรจน์)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตอสังหาริมทรัพย์ จำกัด

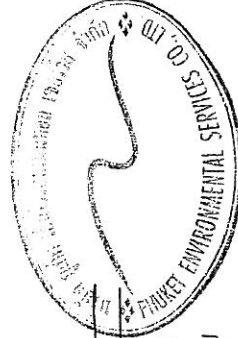
เดือน กันยายน 2556

68

เดือน กันยายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะวิว คอนโด สวนหลวง ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและ การตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรฐาน 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2)	- แบบ ทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บ ไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี - แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดทุกเดือน ส่ง ให้เทศบาลตำบลวิจิตร และ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท กูเกิล จำกัด

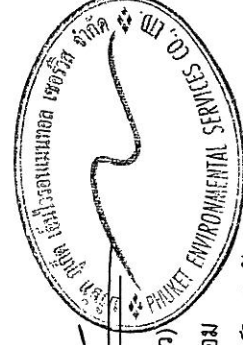
บริษัท กูเกิล จำกัด

เดือน กันยายน 2556

(นายเจริญ สิริประจักษ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท กูเกิล จำกัด

เดือน กันยายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเกิล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะวิว คอนโด ส่วนหลวง ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

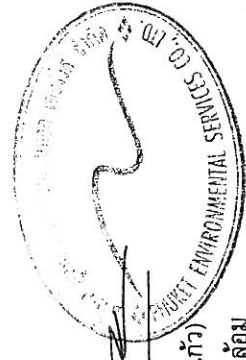
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร - ความเป็นกรดด่าง - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - - ซัลไฟด์ - ปริมาณสารละลาย - ปริมาณตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น - คลอรีน	- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด - pH meter - วิธี Azide Modification - วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - วิธี Titrate - วิธีการหยดหย่งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง - วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) - วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย - วิธี Kjeldahl - วิธี Multiple-tube fermentation technique	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- รับผิดชอบอาคารชุด

บริษัท กู๊ดฮาร์ด จำกัด

673-68

บริษัท กู๊ดฮาร์ด จำกัด เดือน กันยายน 2556

(นายเจริญ สิริพรโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท กู๊ดฮาร์ด จำกัด



เดือน กันยายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กู๊ด เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะวิว คอนโด สวนหลวง ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- ถึงกำจัดแอโรซอล	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังในการกำจัดแอโรซอล	- ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถึงเก็บก๊าซมีเทน	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังเก็บก๊าซมีเทน และอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย Gas Leak Detector - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบการเผาก๊าซมีเทนอัตโนมัติ	- ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะ	- สภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ	- ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคาร
		- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคาร
7. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- นิติบุคคลอาคารชุด
8. สุขภาพ	- เครื่องปรับอากาศ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- การทำลายแหล่งพืชน้ำใน ลูกน้ำยุงลาย	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	- ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

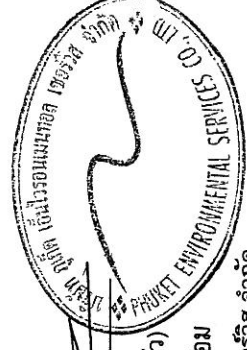
68-

เดือน กันยายน 2556

(นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ต เทอร์ราฟรอม จำกัด

เดือน กันยายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เทอร์ราฟรอม จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะวิว คอนโด สหหลาว ช่วงคำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
8. สุขภาพ (ต่อ)	- บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- พื้นที่สีเขียว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าอยู่เสมอ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
10. สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ (ตรวจวัดบริเวณที่ต้นที่สุดของสระ 1 จุด และบริเวณที่ลึกของสระ 1 จุด)	- ความเป็นกรดด่าง - คลอรีนอิสระคงเหลือ	- วิธี pH meter - วิธี DPD colorimetric method	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิด - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิด	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น	- วิธี DPD colorimetric method	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิด	- นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ภูเก็ตบาสกีพย จำกัด

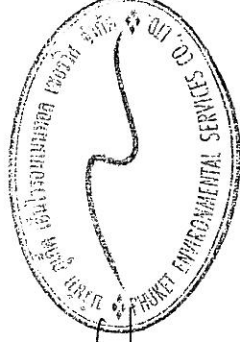
บริษัท ภูเก็ตบาสกีพย จำกัด

68

เดือน กันยายน 2556

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตบาสกีพย จำกัด



เดือน กันยายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะวิว คอนโด สวนหลวง ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
10. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- สระว่ายน้ำของโครงการ (ตรวจวัดบริเวณที่ต้นที่สุดของสระ 1 จุด และบริเวณที่ลึกของสระ 1 จุด)	- โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟีคัลโคลิฟอร์ม - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาไนริก - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- วิธี Technique (MPN) 10 Tube - วิธี Fecal Coliform Test (EC Medium) - วิธี Titration Method - วิธี EDTA Titrimetric Method - วิธี High Performance Liquid Chromatography (HPLC) - วิธี Argentometric Method - วิธี Preliminary Distillation Step and Colorimetric Method - วิธี Cadmium Reduction Method - วิธี Modified Multiple-Tube Procedure และวิธี Multiple-Tube Technique	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด


 เดือน กันยายน 2556
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด


 เดือน กันยายน 2556
 (นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะวิว คอนโด สวนหลวง ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
10. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น - สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวได้สระว่ายน้ำ - ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- การจดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ - การตรวจนับจำนวนและตรวจสอบสภาพการใช้งาน - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวได้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบไม่ให้น้ำขัง - ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่เลอะเลือน - ตรวจสอบสภาพการใช้งานหากชำรุดให้แก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

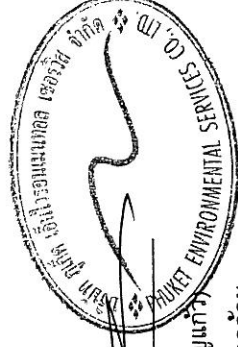
63

เดือน กันยายน 2556

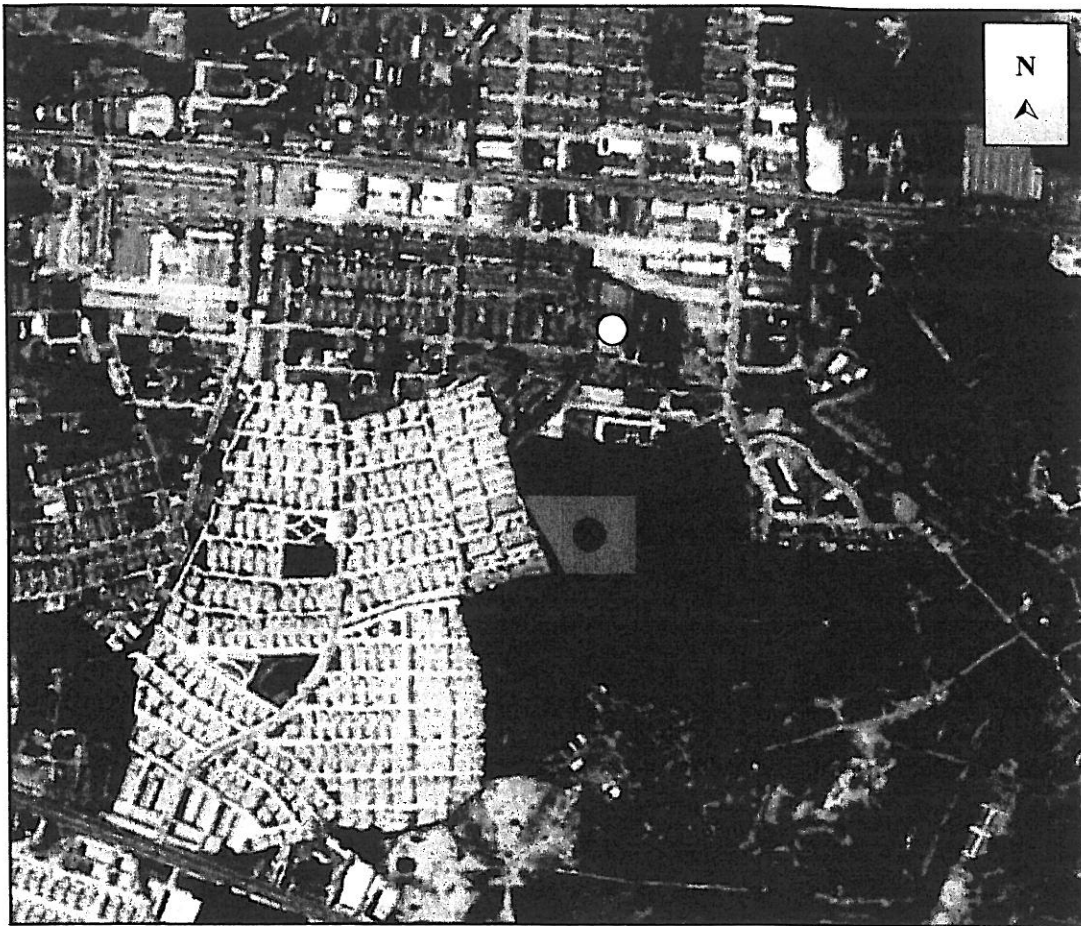
(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด



สัญลักษณ์

-  บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ
- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ
- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงบริเวณโรงเรียนอนุบาลแสงตะวัน
อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 227 เมตร

รูปที่ 1 ผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงบริเวณโครงการและพื้นที่อ่อนไหวในระยะก่อสร้าง

ที่มา : ปรับปรุงจาก www.googleearth.co.th, 2556

เดือน กันยายน 2556

(Signature)

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตมหาทรัพย์ จำกัด

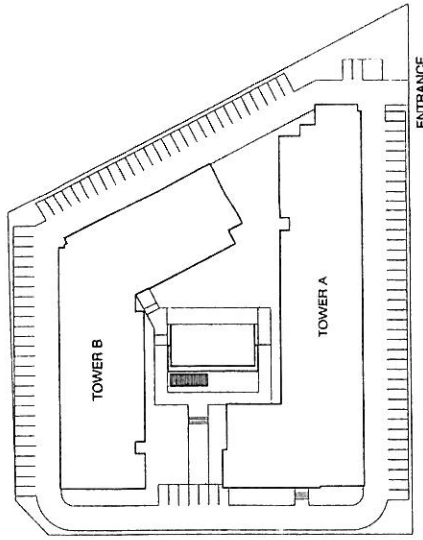
เดือน กันยายน 2556

(Signature)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

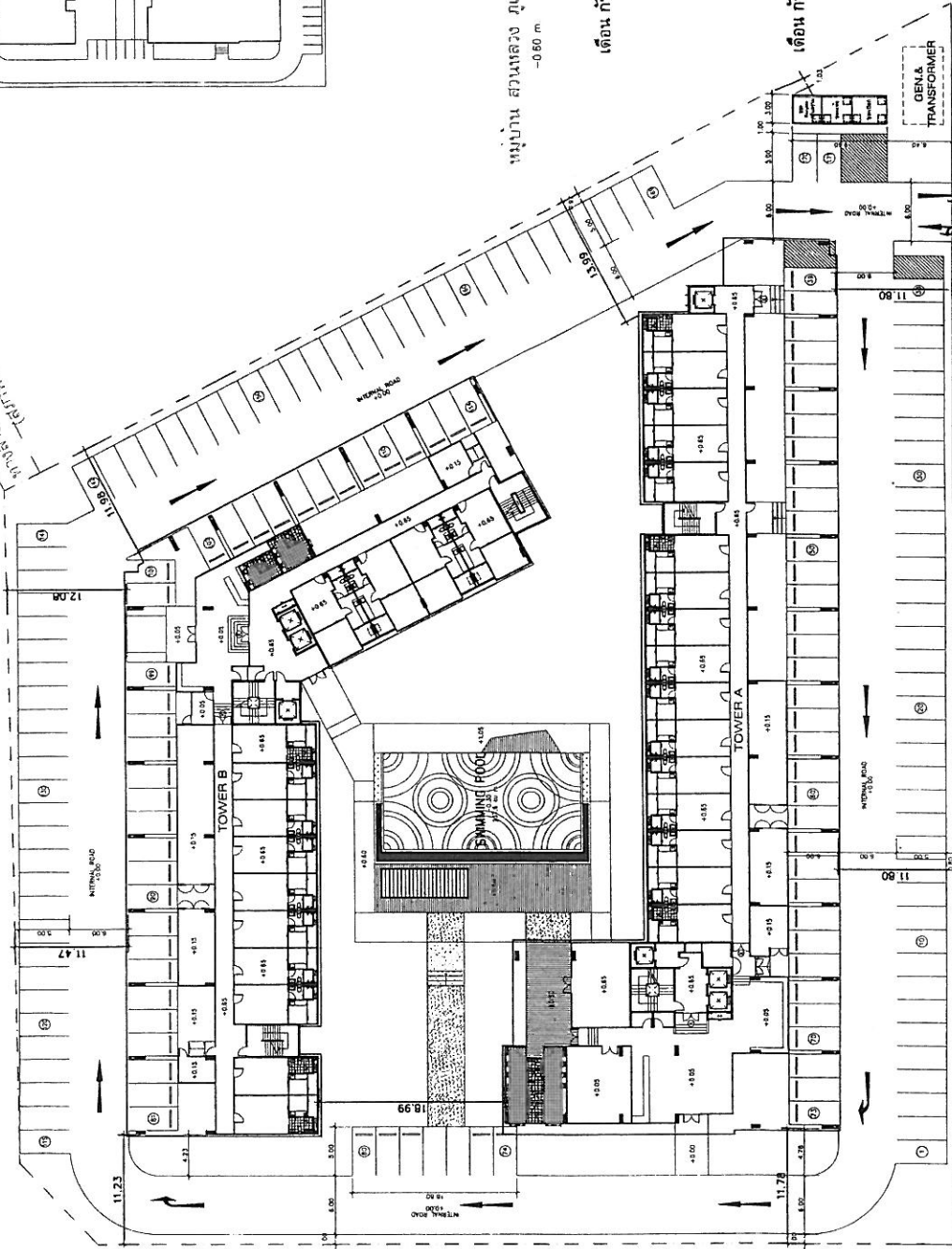


ที่ดินเบดดลีย์ (มีพื้นที่ทั้งหมด 11.23 ไร่)
-0.70 m



KEY PLAN
SCALE 1:500

ที่ดินว่างเปล่าเบดลีย์
±0.00 m



ถนนการจราจร กว้าง 12.00 เมตร

หมู่บ้าน สวนหลวง ภูเก็ต วิลล่า
-0.80 m

เดือน กันยายน 2556

เดือน กันยายน 2556

182

บริษัท กู๊ดแอสท์ จำกัด
(นายเจริญ สิริทรัพย์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท กู๊ดแอสท์ จำกัด

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการงานสิ่งแวดล้อม

บริษัท กู๊ดแอสท์ เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



LAY-OUT & MASTERPLAN
SCALE 1:250

รูปที่ 2 ส่วนบริเวณของโครงการ

พื้นที่ก่อสร้าง หมู่บ้าน สวนหลวง

GENERAL NOTES 1. All dimensions are in meters. 2. The site plan is based on the latest aerial photograph and ground survey. 3. The proposed development is subject to the approval of the relevant authorities. 4. The site plan is for reference only and should not be used for construction without the approval of the relevant authorities.		PROJECT OWNER : บริษัท กู๊ดแอสท์ จำกัด SIGNATURE :	ARCHITECT : นายสุวิทย์ บุญศิริชัย ส.ร. 109-1 SIGNATURE :	STRUCTURE ENGINEER : นายสุวิทย์ บุญศิริชัย ส.ร. 819 SIGNATURE :	SANITARY ENGINEER : นายสุวิทย์ บุญศิริชัย ส.ร. 3669 SIGNATURE :	ELECTRICAL ENGINEER : นายสุวิทย์ บุญศิริชัย ส.ร. 4231 SIGNATURE :	LANDSCAPE ARCHITECT : นายสุวิทย์ บุญศิริชัย ส.ร. 89 SIGNATURE :	PROJECT NAME : THE VIEW CONDO SUAN LUANG CONDOMINIUM & SERVICE BUILDING 100 UNIT 100 UNIT 100 UNIT 100 UNIT	DWG NO : A - 04 PAGE NO TOTAL 00 00
---	--	---	---	--	--	--	--	---	---

68-
เดือน กันยายน 2556
บริษัท ภูเก็ตสกายไลน์ จำกัด

(นายเจริญ สิริทรัพย์)

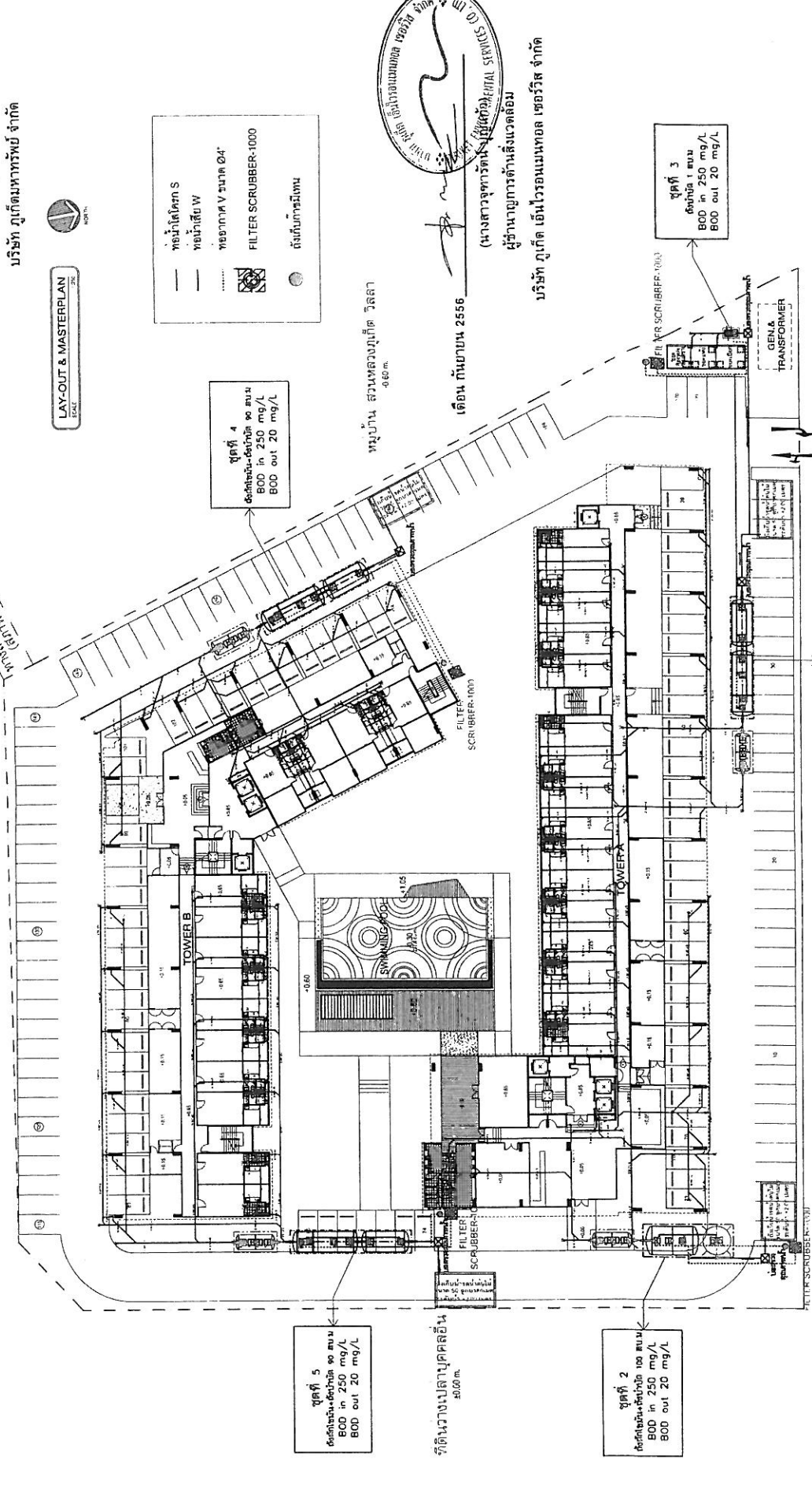
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตสกายไลน์ จำกัด



LAY-OUT & MASTERPLAN
SCALE

ที่ดินบุคคลอื่น (มีทรัพย์สินบุคคล)

-0.70 m



จุดที่ 5
ค่าเฉลี่ยน้ำเสีย 90 มก. / ลิตร
BOD in 250 mg/L
BOD out 20 mg/L

ที่ดินว่างเปล่าบุคคลอื่น
30.00 m.

จุดที่ 2
ค่าเฉลี่ยน้ำเสีย 100 มก. / ลิตร
BOD in 250 mg/L
BOD out 20 mg/L

จุดที่ 1
ค่าเฉลี่ยน้ำเสีย 90 มก. / ลิตร
BOD in 250 mg/L
BOD out 20 mg/L

จุดที่ 3
ค่าเฉลี่ยน้ำเสีย 100 มก. / ลิตร
BOD in 250 mg/L
BOD out 20 mg/L

จุดที่ 4
ค่าเฉลี่ยน้ำเสีย 90 มก. / ลิตร
BOD in 250 mg/L
BOD out 20 mg/L

ถนนการจราจร กว้าง 12.00 เมตร

รูปที่ 4 ผังระบบระบายน้ำ

พื้นที่ก่อสร้าง หมู่บ้านกานต์ ส่วนหลวง

156/172

DRAWING NO. SN-13		PAGE NO. / TOTAL 00 / 00	
PROJECT NAME THE VIEW SUAN LUANG		DRAWING TITLE LAYOUT & MASTERPLAN OF SANITARY SYSTEM	
CONDOMINIUM 8 STORES SUAN LUANG PHUKET		DATE 20-10-2555	
PROJECT OWNER		SCALE 1:250	
ARCHITECT		ELECTRICAL ENGINEER	
SIGNATURE		SIGNATURE	
ARCHITECT		SANITARY ENGINEER	
SIGNATURE		SIGNATURE	
ARCHITECT		STRUCTURE ENGINEER	
SIGNATURE		SIGNATURE	
ARCHITECT		LANDSCAPE ARCHITECT	
SIGNATURE		SIGNATURE	
ARCHITECT		DRAWING BY	
SIGNATURE		SIGNATURE	
ARCHITECT		CHECKED BY	
SIGNATURE		SIGNATURE	
ARCHITECT		APPROVED BY	
SIGNATURE		SIGNATURE	

เดือน กันยายน 2556.

(นายเจริญ สิริพรังโรจน์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตมาททรัพย์ จำกัด

เดือน กันยายน 2556 -

(นางสาวจุฑารัตน์ บัญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

หมู่บ้าน ส่วนหลวง ภูเก็ต วิลลิส

ที่ดินว่างเปล่าบุคคลอื่น

ถนนการะจำยอม กว้าง 12.00 เมตร

ผู้แสดงการจำกัดภัยภายในโครงการ

161/172

รูปที่ 7 มังแสดงตำแหน่งที่ปักขะรวม

GENERAL NOTES :

These drawings to be kept. All contractors must be familiar with them. Only approved drawings and quantities are to be issued from the Engineer's Office. The Architect or Engineer is to be consulted for any change in the design or construction of the work.

PROJECT OWNER :
บริษัท ภูเก็ตมหาวิทยาลัย จำกัด
SIGNATURE :

ARCHITECT : นายสุภาวีย์ บัญญัติศิลป์ ส.ศก.1709
SIGNATURE :

STRUCTURE ENGINEER
นายสมชาย เทียนทอง
SIGNATURE :

SANITARY ENGINEER
นายคุณพจน์ พงษ์
SIGNATURE :

ELECTRICAL ENGINEER :
นายอรรถพร อินถ์กุล P.W. 4635
SIGNATURE : 

LANDSCAPE ARCHITECT : นายพิชิตชาย บุณยง
SIGNATURE : 

PROJECT NAME : **THE VIEW CONDO SUAN LUANG**
CONDOMINIUM & STOREYS SUAN LUANG PHUKET

DRWG. NO.

68

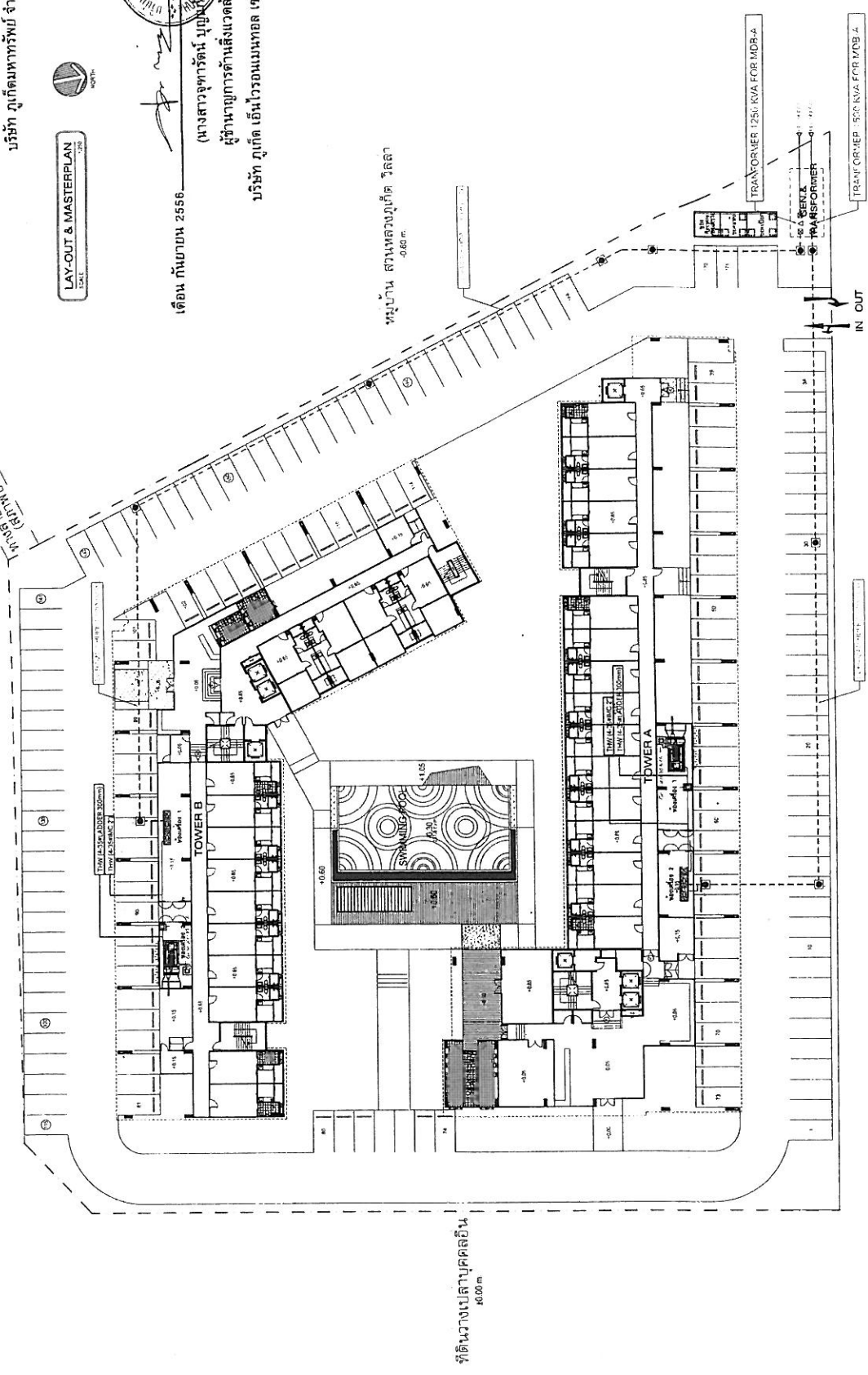
เดือน กันยายน 2556
 (นายเจริญ สิริทรัพย์ภักดิ์) วิศวกร
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท กู๊ดมัททรี จำกัด

LAY-OUT & MASTERPLAN
 SCALE 1:200
 NORTH

เดือน กันยายน 2556
 (นางสาวจุฑาทิธิน บุญศิริ) วิศวกร
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท กู๊ด เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

พื้นที่ก่อสร้างอาคาร 438.7 ไร่
 12.00 ไร่

ที่ดินบุคคลอื่น (มีวัชพืชขึ้นปกคลุม)
 -0.70 m.



ถนนกระแสจ่าย: กว้าง 12.00 เมตร

HV INCOMING BUILDING A.B

พื้นที่ก่อสร้าง: 438.7 ไร่

162/172

รูปที่ 8 ผังบริเวณระบบแรงไฟฟ้า

DRAWING NO. EE-03		PAGE NO. 00		TOTAL 00	
PROJECT NAME: THE VIEW SUAN LUANG		DRAWING TITLE: HV INCOMING BUILDING A.B		DATE: 20-10-2555	
ELECTRICAL ENGINEER: นายเจริญ สิริทรัพย์ภักดิ์ 438.7		LANDSCAPE ARCHITECT: นายเจริญ สิริทรัพย์ภักดิ์ 438.7		STRUCTURE ENGINEER: นายเจริญ สิริทรัพย์ภักดิ์ 438.7	
SIGNATURE: [Signature]		SIGNATURE: [Signature]		SIGNATURE: [Signature]	
DRAWING BY: นายเจริญ สิริทรัพย์ภักดิ์		SANITARY ENGINEER: นายเจริญ สิริทรัพย์ภักดิ์ 438.7		STRUCTURE ENGINEER: นายเจริญ สิริทรัพย์ภักดิ์ 438.7	
DATE: 20-10-2555		SCALE: 1:250		SIGNATURE: [Signature]	



เดือน กันยายน 2556 บริษัท ภูเก็ต คอนโดมิเนียม จำกัด
(นายเจริญ สิริทรัพย์ จักก)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ต คอนโดมิเนียม จำกัด

พื้นที่โครงการ 575.32 ตารางเมตร
พื้นที่รอบโป้นเดิม 23 ดน 4.37 ตารางเมตร
เหลือพื้นที่โครงการ 570.95 ตารางเมตร



เดือน กันยายน 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญศิริพันธ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

หมู่บ้าน สวนหลวง ภูเก็ต วิลลา

ที่ดินว่างเปล่าบุคคลอื่น

ถนนการจ่ายลม กว้าง 12.00 เมตร

ผังแสดงพื้นที่โครงการ
SCALE 1:500

164/172

รูปที่ 10 ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล

GENERAL NOTES 1. This drawing is prepared for the purpose of showing the layout of the project and is not to be used for any other purpose without the written consent of the architect. 2. The architect is not responsible for the accuracy of the information provided by the client or for the results of any construction based on this drawing. 3. The architect is not responsible for the safety of the construction or for the results of any construction based on this drawing.	PROJECT OWNER บริษัท ภูเก็ต คอนโดมิเนียม จำกัด SIGNATURE ENVIRONMENT ENGINEER	ARCHITECT นายสุวิทย์ บุญศิริพันธ์ SIGNATURE NO. 6117	STRUCTURE ENGINEER นายสุวิทย์ บุญศิริพันธ์ SIGNATURE NO. 6117	SANITARY ENGINEER นายสุวิทย์ บุญศิริพันธ์ SIGNATURE NO. 6117	ELECTRICAL ENGINEER นายสุวิทย์ บุญศิริพันธ์ SIGNATURE NO. 6117	LANDSCAPE ARCHITECT นายสุวิทย์ บุญศิริพันธ์ SIGNATURE NO. 6117	PROJECT NAME THE VIEW CONDO SUAN LUANG LOCATION ภูเก็ต อำเภอ ภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต DATE 20-02-2556 SCALE 1:500	DRWG NO 164/172 PAGE NO TOTAL 00
--	---	--	---	--	--	--	--	--

เส้นทางสู่ทวีปอาร์กติก

รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 2,057.34 ตารางเมตร

เดือน กันยายน 2556

(นายเจริญ สิริพรรุ่งโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตมาหาพิพย์ จำกัด

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นกลาง
SCALE 1:500

165/172

รูปที่ 11 มังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวและไม้พุ่ม

DRWG. NO.	TOTAL	
	PAGE NO.	00

PROJECT NAME : **THE VIEW CONDO SUAN LUANG**
 CONDOMINIUM 8 STOREYS SUAN LUANG MARKET
 TIANJIN ROAD'S MOHIN WOLUWETS

LANDSCAPE ARCHITECT :
 ADDRESS: 1000 N. 10th St.
 SIGNATURE: *[Signature]*
 DRAWING BY :
 ADDRESS: 1000 N. 10th St.
 SIGNATURE :

ELECTRICAL ENGINEER :
 SIGNATURE :
 SIGNATURE :
 SIGNATURE :

UNITARY ENGINEER :
 CHAIRMAN :
 CHAIRMAN :
 CHAIRMAN :

STRUCTURE ENGINEER :
 02/04/19
 SIGNATURE :
 SIGNATURE :
 SIGNATURE :

ARCHITECT :
WRIGHTS COMPANY P-001709
SIGNATURE :
WRIGHTS COMPANY P-001117
SIGNATURE :
WRIGHTS COMPANY P-001020
SIGNATURE :

PROJECT OWNER :
UNIVERSITY OF CALICUT
SIGNATURE :
ENVIRONMENT ENGINEER :

GENERAL NOTES :
The system is designed to be installed in any location where the fire alarm system is required to be installed. The system is designed to be installed in any location where the fire alarm system is required to be installed. The system is designed to be installed in any location where the fire alarm system is required to be installed.

11

รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,506.51 ตารางเมตร

ลำดับ	รายชื่อพรรณไม้	จำนวนต้น
1	นนทรี	9
2	ประดู่สามา	9
3	จันทน์	15
4	สาบลิ	36
5	อินทนิลเขียว	101
รวม		170

9 ต้น - อินทนิลเขียว 2.00 ม

2 ต้น - นนนทรี 8.00 ม

15 ต้น - สาบลิ 4.00 ม

1 ต้น - นนนทรี 8.00 ม

21 ต้น - อินทนิลเขียว 2.00 ม

ทางเดินรถกับพื้นที่

9 ต้น - จันทน์ 6.00 ม

8 ต้น - อินทนิลเขียว 2.00 ม

22 ต้น - อินทนิลเขียว 2.00 ม

3 ต้น - สาบลิ 4.00 ม

1 ต้น - นนนทรี 8.00 ม

9 ต้น - ประดู่สามา 6.00 ม

6 ต้น - จันทน์ 6.00 ม

12 ต้น - สาบลิ 4.00 ม

5 ต้น - นนนทรี 8.00 ม

6 ต้น - สาบลิ 4.00 ม

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

รวม 6 เมตร

ถนนพระยาธรรม กว้าง 12.00 เมตร

เดือน กันยายน 2556

บริษัท กู๊ดทาสท์ จำกัด

รูปที่ 12 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้น

168/172

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

SCALE 1:500

PROJECT OWNER : บริษัท กู๊ดทาสท์ จำกัด SIGNATURE : ENVIRONMENT ENGINEER : SIGNATURE :		PROJECT NAME : THE VIEW CONDO SUAN LUANG CONDOMINIUM & STORES SUAN LUANG MARKET โครงการคอนโดมิเนียม และร้านค้า ตลาดสวนหลวง		DWG. NO. : 00
ARCHITECT : บริษัท กู๊ดทาสท์ จำกัด SIGNATURE : STRUCTURE ENGINEER : บริษัท กู๊ดทาสท์ จำกัด SIGNATURE : ELECTRICAL ENGINEER : บริษัท กู๊ดทาสท์ จำกัด SIGNATURE : SANITARY ENGINEER : บริษัท กู๊ดทาสท์ จำกัด SIGNATURE :		ENGINEER/ARCHITECT : บริษัท กู๊ดทาสท์ จำกัด SIGNATURE : DRAWING BY : บริษัท กู๊ดทาสท์ จำกัด SIGNATURE :		DATE : 20-02-2556 SCALE :

[illegible]

(นามเจริญ สิริพรุ่งโรจน์)

กรรมการผู้จัดการ

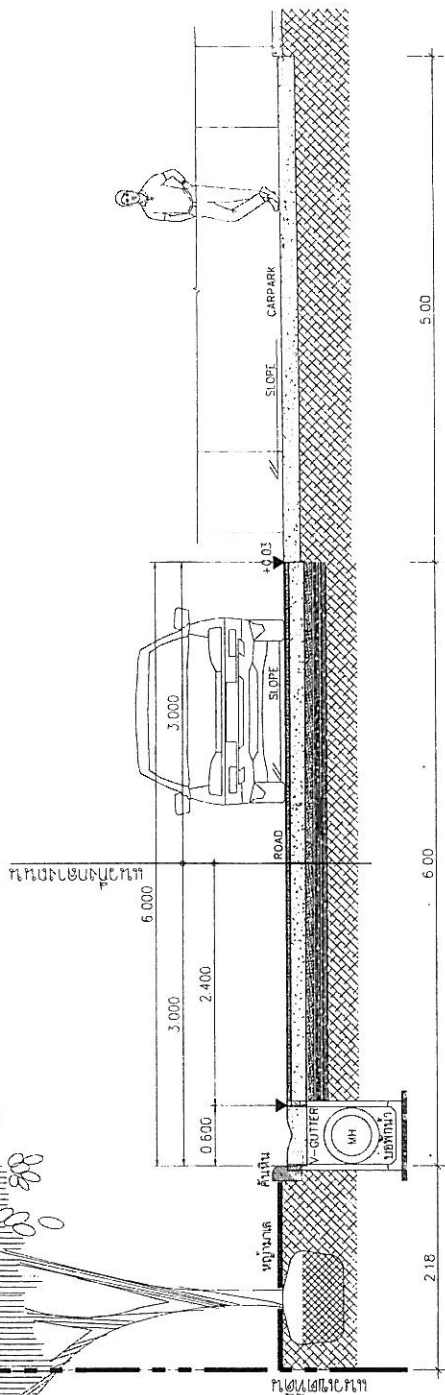
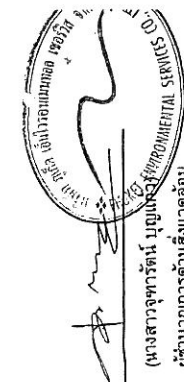
บริษัท ภูเก็ตพัฒนาทรัพยากร จำกัด

เดือน กันยายน 2556

ผู้ช่วยอธิบดีฯ (ผู้ตรวจการ)

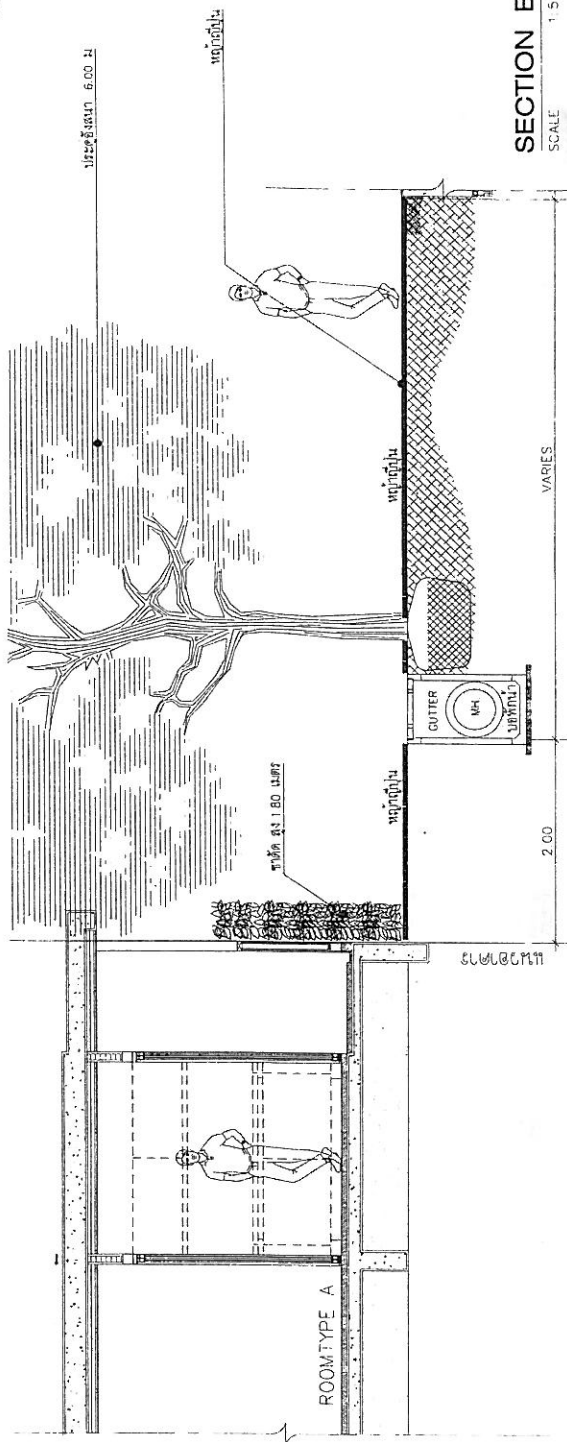
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



SECTION A

SCALE 1.50



SECTION B

SCALE 1:50

รูปที่ 13 รูปตัดการปลูกต้นไม้แนว A และแนว B

167/172

GENERAL NOTES 1. All dimensions are in millimeters unless otherwise stated. 2. The contractor shall be responsible for obtaining all necessary permits and approvals from the relevant authorities. 3. The contractor shall ensure that all work is completed in accordance with the approved drawings and specifications. 4. The contractor shall maintain a clean and safe working site at all times. 5. The contractor shall provide access to all services and facilities at all times. 6. The contractor shall ensure that all work is completed in accordance with the approved drawings and specifications. 7. The contractor shall ensure that all work is completed in accordance with the approved drawings and specifications. 8. The contractor shall ensure that all work is completed in accordance with the approved drawings and specifications. 9. The contractor shall ensure that all work is completed in accordance with the approved drawings and specifications. 10. The contractor shall ensure that all work is completed in accordance with the approved drawings and specifications.	PROJECT OWNER SION GARDENS PTE LTD 100, NORTH BRIDGE ROAD, #04-01, SINGAPORE 078296	ARCHITECT ARCHITECTS ASSOCIATES PTE LTD 100, NORTH BRIDGE ROAD, #04-01, SINGAPORE 078296	STRUCTURE ENGINEER STRUCTURE ENGINEER PTE LTD 100, NORTH BRIDGE ROAD, #04-01, SINGAPORE 078296	SANITARY ENGINEER SANITARY ENGINEER PTE LTD 100, NORTH BRIDGE ROAD, #04-01, SINGAPORE 078296	ELECTRICAL ENGINEER ELECTRICAL ENGINEER PTE LTD 100, NORTH BRIDGE ROAD, #04-01, SINGAPORE 078296	LANDSCAPE ARCHITECT LANDSCAPE ARCHITECT PTE LTD 100, NORTH BRIDGE ROAD, #04-01, SINGAPORE 078296	PROJECT NAME THE VIEW CONDO SUAN LUANG 100, NORTH BRIDGE ROAD, #04-01, SINGAPORE 078296	DWG NO. 00
	PROJECT OWNER SION GARDENS PTE LTD 100, NORTH BRIDGE ROAD, #04-01, SINGAPORE 078296	ARCHITECT ARCHITECTS ASSOCIATES PTE LTD 100, NORTH BRIDGE ROAD, #04-01, SINGAPORE 078296	STRUCTURE ENGINEER STRUCTURE ENGINEER PTE LTD 100, NORTH BRIDGE ROAD, #04-01, SINGAPORE 078296	SANITARY ENGINEER SANITARY ENGINEER PTE LTD 100, NORTH BRIDGE ROAD, #04-01, SINGAPORE 078296	ELECTRICAL ENGINEER ELECTRICAL ENGINEER PTE LTD 100, NORTH BRIDGE ROAD, #04-01, SINGAPORE 078296	LANDSCAPE ARCHITECT LANDSCAPE ARCHITECT PTE LTD 100, NORTH BRIDGE ROAD, #04-01, SINGAPORE 078296	PROJECT NAME THE VIEW CONDO SUAN LUANG 100, NORTH BRIDGE ROAD, #04-01, SINGAPORE 078296	DWG NO. 00



บริษัท กู๊ดคอนกรีต จำกัด

เดือน กันยายน 2556

(นายเจริญ สิริทรัพย์)

กรรมการผู้จัดการ

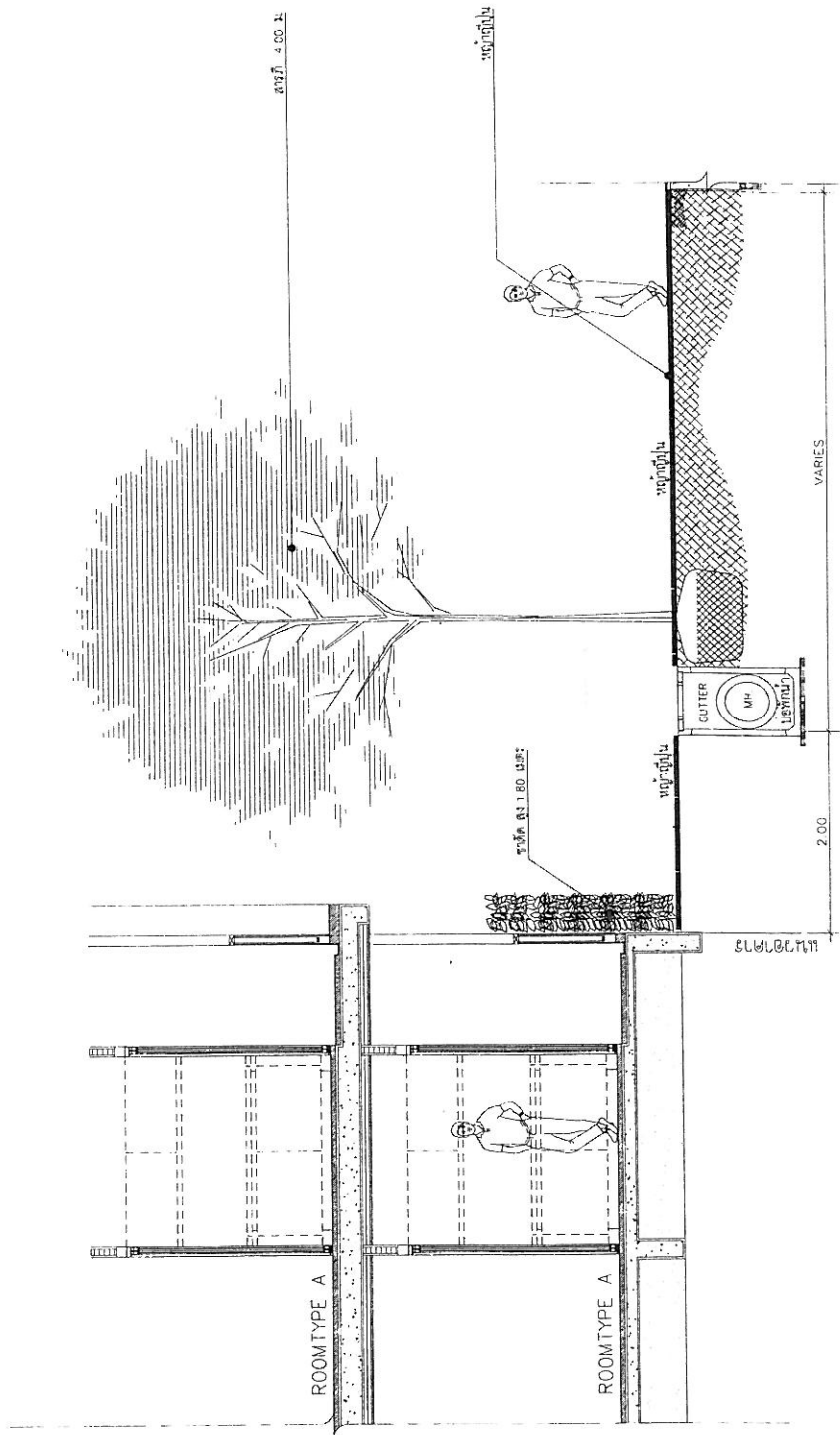
บริษัท กู๊ดคอนกรีต จำกัด



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กู๊ดคอนกรีต จำกัด



SECTION C
SCALE 1:50

รูปที่ 14 รูปตัดการปลูกต้นไม้แนว C

168/172

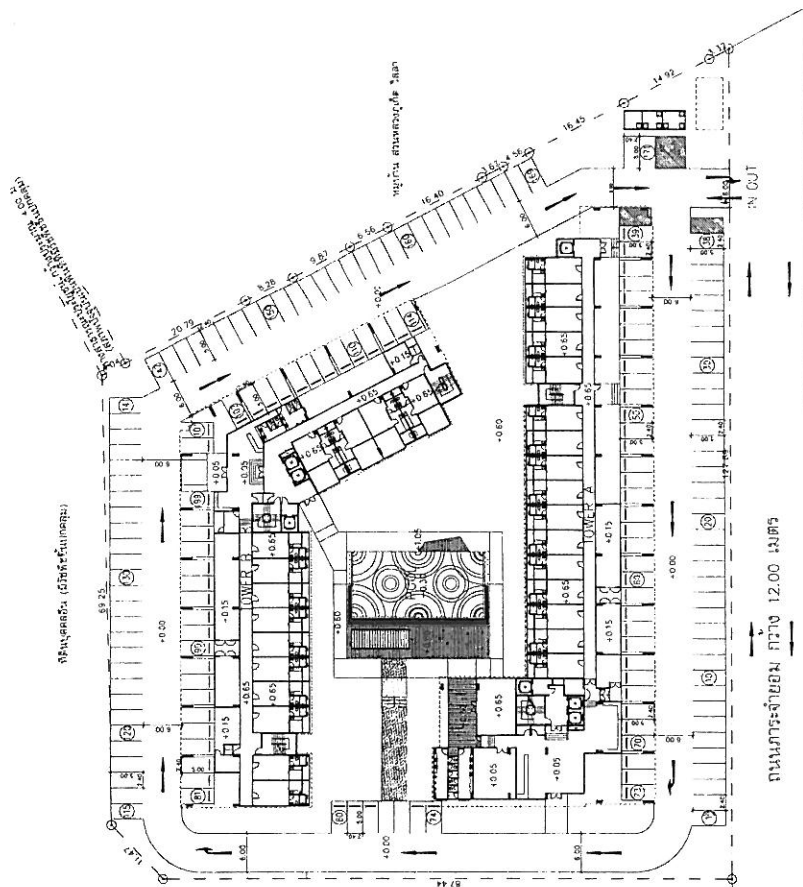
DRAW NO		00
PAGE NO		TOTAL
PROJECT NAME		
THE VIEW CONDO SUAN LUANG		
CONDOMINIUM & STORES SUAN LUANG PHUKET		
โครงการ เดอะวิว คอนโด สวนหลวง		
DRAW TITLE		SCALE
DATE		20-02-2556
LANDSCAPE ARCHITECT		SIGNATURE
Signature		Signature
DRAWING BY		Signature
Signature		Signature
ELECTRICAL ENGINEER		SIGNATURE
Signature		Signature
SANITARY ENGINEER		SIGNATURE
Signature		Signature
STRUCTURE ENGINEER		SIGNATURE
Signature		Signature
ARCHITECT		SIGNATURE
Signature		Signature
PROJECT OWNER		SIGNATURE
Signature		Signature
ENVIRONMENT ENGINEER		SIGNATURE
Signature		Signature
GENERAL NOTES		
1. This drawing is prepared by the Architect and is for the use of the Client only. It is not to be used for any other purpose without the written consent of the Architect.		
2. The Client is responsible for obtaining all necessary permits and approvals from the relevant authorities.		
3. The Architect is not responsible for any errors or omissions in this drawing.		
4. The Client is responsible for the accuracy of the information provided to the Architect.		
5. The Architect is not responsible for any damage to the property or any other loss arising from the use of this drawing.		

932-

(นายเจริญ สิริพรุ่งโรจน์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ภูเก็ตพาณิชย์ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิสเซส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ถนนพระจำยอม ทาง 12.00 เมตร

0071 0021 0000 0000=000000

ถนนวิรัชชยนต์พลา กว้าง 18.00 ม.



သိပ္ပံနာမ

SCALE

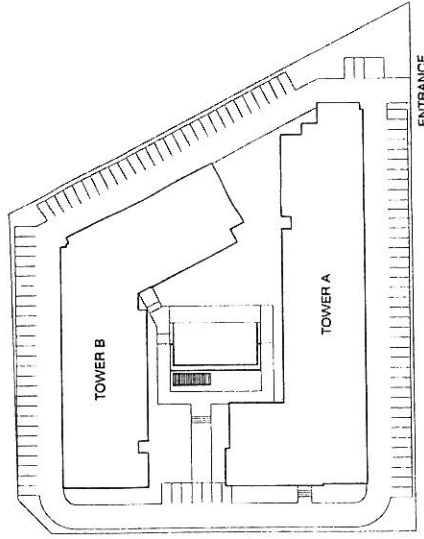
169/172

รูปที่ 15 มังแสดงทิศทางการเดินทางของโครงการ

GENERAL NOTES	PROJECT OWNER	ARCHITECT	STRUCTURE ENGINEER	SANITARY ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECT	PROJECT NAME	DRAWING NO	PAGE NO	TOTAL	DATE	SCALE	PROJECT NO	A - 03	PROJECT NO	PAGE NO	TOTAL	DATE	SCALE	PROJECT NO	A - 03	PROJECT NO	PAGE NO	TOTAL	DATE	SCALE	PROJECT NO	A - 03	PROJECT NO	PAGE NO	TOTAL	DATE	SCALE	PROJECT NO	A - 03	PROJECT NO	PAGE NO	TOTAL	DATE	SCALE	PROJECT NO	A - 03	PROJECT NO	PAGE NO	TOTAL	DATE	SCALE	PROJECT NO	A - 03	PROJECT NO	PAGE NO	TOTAL	DATE	SCALE	PROJECT NO	A - 03	PROJECT NO	PAGE NO	TOTAL	DATE	SCALE	PROJECT NO	A - 03	PROJECT NO	PAGE NO	TOTAL	DATE	SCALE	PROJECT NO	A - 03	PROJECT NO	PAGE NO	TOTAL	DATE	SCALE	PROJECT NO	A - 03	PROJECT NO	PAGE NO	TOTAL	DATE	SCALE	PROJECT NO	A - 03	PROJECT NO	PAGE NO	TOTAL	DATE	SCALE	PROJECT NO	A - 03	PROJECT NO	PAGE NO	TOTAL	DATE	SCALE	PROJECT NO	A - 03	PROJECT NO	PAGE NO	TOTAL	DATE	SCALE	PROJECT NO	A - 03	PROJECT NO	PAGE NO	TOTAL	DATE	SCALE	PROJECT NO	A - 03	PROJECT NO	PAGE NO	TOTAL	DATE	SCALE	PROJECT NO	A - 03	PROJECT NO	PAGE NO	TOTAL	DATE	SCALE	PROJECT NO	A - 03	PROJECT NO	PAGE NO	TOTAL	DATE	SCALE	PROJECT NO	A - 03	PROJECT NO	PAGE NO	TOTAL	DATE	SCALE	PROJECT NO	A - 03	PROJECT NO	PAGE NO	TOTAL	DATE	SCALE	PROJECT NO	A - 03	PROJECT NO	PAGE NO	TOTAL	DATE	SCALE	PROJECT NO	A - 03	PROJECT NO	PAGE NO	TOTAL	DATE	SCALE	PROJECT NO	A - 03	PROJECT NO	PAGE NO	TOTAL	DATE	SCALE	PROJECT NO	A - 03	PROJECT NO	PAGE NO	TOTAL	DATE	SCALE	PROJECT NO	A - 03	PROJECT NO	PAGE NO	TOTAL	DATE	SCALE	PROJECT NO	A - 03	PROJECT NO	PAGE NO	TOTAL	DATE	SCALE	PROJECT NO	A - 03	PROJECT NO	PAGE NO	TOTAL	DATE	SCALE	PROJECT NO	A - 03	PROJECT NO	PAGE NO	TOTAL	DATE	SCALE	PROJECT NO	A - 03	PROJECT NO	PAGE NO	TOTAL	DATE	SCALE	PROJECT NO	A - 03	PROJECT NO	PAGE NO	TOTAL	DATE	SCALE	PROJECT NO	A - 03	PROJECT NO	PAGE NO	TOTAL	DATE	SCALE	PROJECT NO	A - 03	PROJECT NO	PAGE NO	TOTAL	DATE	SCALE	PROJECT NO	A - 03	PROJECT NO	PAGE NO	TOTAL	DATE	SCALE	PROJECT NO	A - 03	PROJECT NO	PAGE NO	TOTAL	DATE	SCALE	PROJECT NO	A - 03	PROJECT NO	PAGE NO	TOTAL	DATE	SCALE	PROJECT NO	A - 03	PROJECT NO	PAGE NO	TOTAL	DATE	SCALE	PROJECT NO	A - 03	PROJECT NO	PAGE NO	TOTAL	DATE	SCALE	PROJECT NO	A - 03	PROJECT NO	PAGE NO	TOTAL	DATE	SCALE	PROJECT NO	A - 03	PROJECT NO	PAGE NO	TOTAL	DATE	SCALE	PROJECT NO	A - 03	PROJECT NO	PAGE NO	TOTAL	DATE	SCALE	PROJECT NO	A - 03	PROJECT NO	PAGE NO	TOTAL	DATE	SCALE	PROJECT NO	A - 03	PROJECT NO	PAGE NO	TOTAL	DATE	SCALE	PROJECT NO	A - 03	PROJECT NO	PAGE NO	TOTAL	DATE	SCALE	PROJECT NO	A - 03	PROJECT NO	PAGE NO	TOTAL	DATE	SCALE	PROJECT NO	A - 03	PROJECT NO	PAGE NO	TOTAL	DATE	SCALE	PROJECT NO	A - 03	PROJECT NO	PAGE NO	TOTAL	DATE	SCALE	PROJECT NO	A - 03	PROJECT NO	PAGE NO	TOTAL	DATE	SCALE	PROJECT NO	A - 03	PROJECT NO	PAGE NO	TOTAL	DATE	SCALE	PROJECT NO	A - 03	PROJECT NO	PAGE NO	TOTAL	DATE	SCALE	PROJECT NO	A - 03	PROJECT NO	PAGE NO	TOTAL	DATE	SCALE	PROJECT NO	A - 03	PROJECT NO	PAGE NO	TOTAL	DATE	SCALE	PROJECT NO	A - 03	PROJECT NO	PAGE NO	TOTAL	DATE	SCALE	PROJECT NO	A - 03	PROJECT NO	PAGE NO	TOTAL	DATE	SCALE	PROJECT NO	A - 03	PROJECT NO	PAGE NO	TOTAL	DATE	SCALE	PROJECT NO	A - 03	PROJECT NO	PAGE NO	TOTAL	DATE	SCALE	PROJECT NO	A - 03	PROJECT NO	PAGE NO	TOTAL	DATE	SCALE	PROJECT NO	A - 03	PROJECT NO	PAGE NO	TOTAL	DATE	SCALE	PROJECT NO	A - 03	PROJECT NO	PAGE NO	TOTAL	DATE	SCALE	PROJECT NO	A - 03	PROJECT NO	PAGE NO	TOTAL	DATE	SCALE	PROJECT NO	A - 03	PROJECT NO	PAGE NO	TOTAL	DATE	SCALE	PROJECT NO	A - 03	PROJECT NO	PAGE NO	TOTAL	DATE	SCALE	PROJECT NO	A - 03	PROJECT NO	PAGE NO	TOTAL	DATE	SCALE	PROJECT NO	A - 03	PROJECT NO	PAGE NO	TOTAL	DATE	SCALE	PROJECT NO	A
---------------	---------------	-----------	--------------------	-------------------	---------------------	---------------------	--------------	------------	---------	-------	------	-------	------------	--------	------------	---------	-------	------	-------	------------	--------	------------	---------	-------	------	-------	------------	--------	------------	---------	-------	------	-------	------------	--------	------------	---------	-------	------	-------	------------	--------	------------	---------	-------	------	-------	------------	--------	------------	---------	-------	------	-------	------------	--------	------------	---------	-------	------	-------	------------	--------	------------	---------	-------	------	-------	------------	--------	------------	---------	-------	------	-------	------------	--------	------------	---------	-------	------	-------	------------	--------	------------	---------	-------	------	-------	------------	--------	------------	---------	-------	------	-------	------------	--------	------------	---------	-------	------	-------	------------	--------	------------	---------	-------	------	-------	------------	--------	------------	---------	-------	------	-------	------------	--------	------------	---------	-------	------	-------	------------	--------	------------	---------	-------	------	-------	------------	--------	------------	---------	-------	------	-------	------------	--------	------------	---------	-------	------	-------	------------	--------	------------	---------	-------	------	-------	------------	--------	------------	---------	-------	------	-------	------------	--------	------------	---------	-------	------	-------	------------	--------	------------	---------	-------	------	-------	------------	--------	------------	---------	-------	------	-------	------------	--------	------------	---------	-------	------	-------	------------	--------	------------	---------	-------	------	-------	------------	--------	------------	---------	-------	------	-------	------------	--------	------------	---------	-------	------	-------	------------	--------	------------	---------	-------	------	-------	------------	--------	------------	---------	-------	------	-------	------------	--------	------------	---------	-------	------	-------	------------	--------	------------	---------	-------	------	-------	------------	--------	------------	---------	-------	------	-------	------------	--------	------------	---------	-------	------	-------	------------	--------	------------	---------	-------	------	-------	------------	--------	------------	---------	-------	------	-------	------------	--------	------------	---------	-------	------	-------	------------	--------	------------	---------	-------	------	-------	------------	--------	------------	---------	-------	------	-------	------------	--------	------------	---------	-------	------	-------	------------	--------	------------	---------	-------	------	-------	------------	--------	------------	---------	-------	------	-------	------------	--------	------------	---------	-------	------	-------	------------	--------	------------	---------	-------	------	-------	------------	--------	------------	---------	-------	------	-------	------------	--------	------------	---------	-------	------	-------	------------	--------	------------	---------	-------	------	-------	------------	--------	------------	---------	-------	------	-------	------------	--------	------------	---------	-------	------	-------	------------	--------	------------	---------	-------	------	-------	------------	--------	------------	---------	-------	------	-------	------------	--------	------------	---------	-------	------	-------	------------	--------	------------	---------	-------	------	-------	------------	--------	------------	---------	-------	------	-------	------------	--------	------------	---------	-------	------	-------	------------	--------	------------	---------	-------	------	-------	------------	--------	------------	---------	-------	------	-------	------------	--------	------------	---------	-------	------	-------	------------	--------	------------	---------	-------	------	-------	------------	--------	------------	---------	-------	------	-------	------------	--------	------------	---------	-------	------	-------	------------	--------	------------	---------	-------	------	-------	------------	---

(เพื่อแสดงพื้นที่ของพื้นที่ว่างสำหรับจอดรถยนต์และพื้นที่ว่างสำหรับพื้นที่ว่างอื่น ๆ)
 1. พื้นที่ว่างสำหรับจอดรถยนต์
 2. พื้นที่ว่างสำหรับพื้นที่ว่างอื่น ๆ

ที่ดินบุคลลอิน (มีวัดพิชชีนาโคคลม)
 -0.70 m



KEY PLAN
 SCALE 1:100

หมู่บ้าน สวนหลวง ภูเก็ต วิลล่า
 -0.60 m

ที่ดินว่างเปล่าบุคลลอิน
 ±0.00 m

สำนักงานนิติบุคคล
 ขนาด 50.33 ตารางเมตร

บริษัท กู๊ดแอนด์โฮม จำกัด
 (นายเจริญ สิริพรโรจน์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท กู๊ดแอนด์โฮม จำกัด

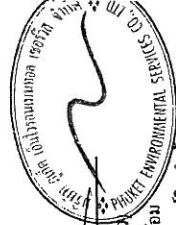
เดือน กันยายน 2556

บริษัท กู๊ดแอนด์โฮม จำกัด

เดือน กันยายน 2556

(นางสาวสุวิรัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้จัดการโครงการ
 บริษัท กู๊ดแอนด์โฮม จำกัด

บริษัท กู๊ดแอนด์โฮม จำกัด



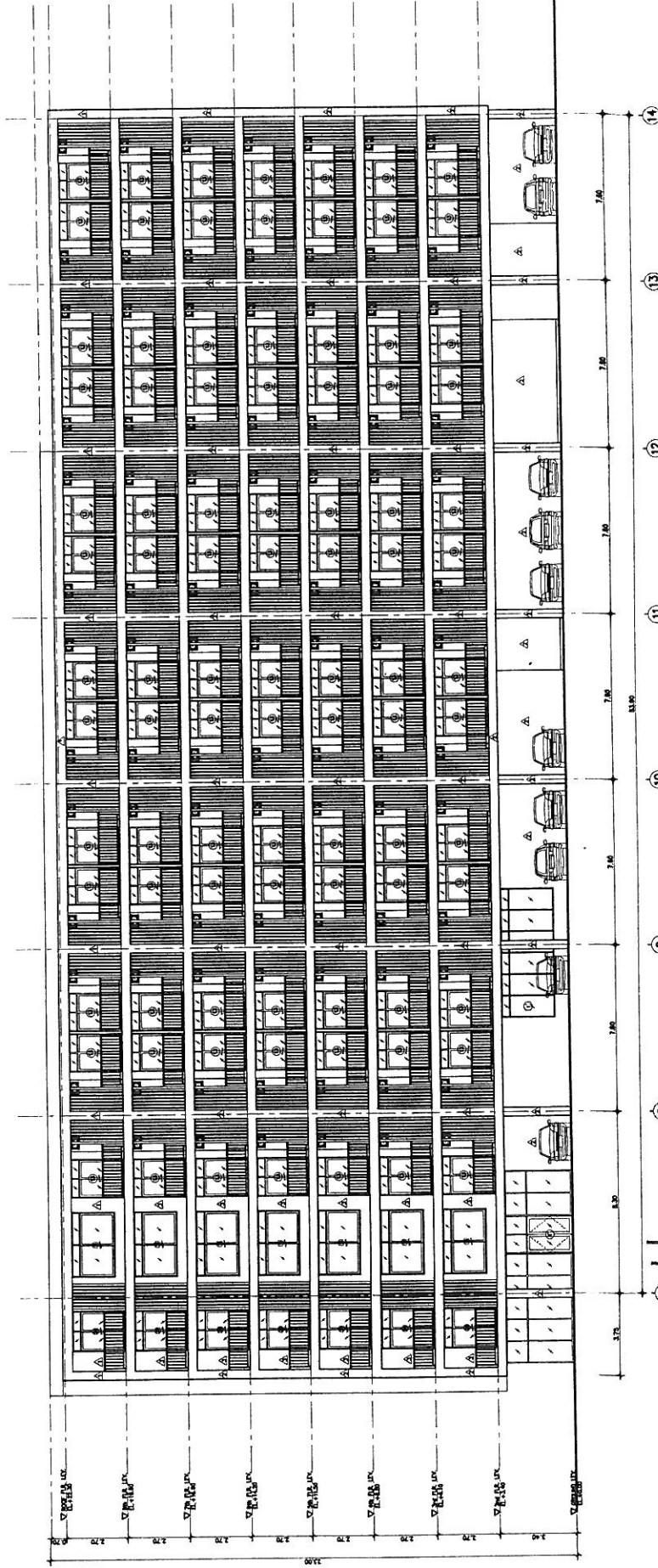
ถนนการจ่ายลม กว้าง 12.00 เมตร

รูปที่ 16 มั่นแสดงตำแหน่งสำนักงาน

พื้นที่ก่อสร้าง หมู่บ้าน ชนบท สวนหลวง

170/172

PROJECT OWNER บริษัท กู๊ดแอนด์โฮม จำกัด SIGNATURE ENVIRONMENTAL ENGINEER		PROJECT ARCHITECT นายสุวิรัตน์ บุญแก้ว SIGNATURE ARCHITECT	ELECTRICAL ENGINEER นายสุวิรัตน์ บุญแก้ว SIGNATURE ELECTRICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER นายสุวิรัตน์ บุญแก้ว SIGNATURE SANITARY ENGINEER	STRUCTURE ENGINEER นายสุวิรัตน์ บุญแก้ว SIGNATURE STRUCTURE ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECT นายสุวิรัตน์ บุญแก้ว SIGNATURE LANDSCAPE ARCHITECT	PROJECT NAME THE VIEW CONDO SUAN LUANG โครงการ คอนโด สวนหลวง โครงการ คอนโด สวนหลวง	DRAWING NO. 00 04 00 00	DATE 20-02-2556 SCALE 1 : 250
---	--	---	---	---	---	---	---	-------------------------------	--



TOWER B
ELEVATION
5
1:100

เดือน กันยายน 2556
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน กันยายน 2556
(นายเจริญ สิริพรโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ตพาณิชยกรรม จำกัด

เดือน กันยายน 2556
บริษัท ภูเก็ตพาณิชยกรรม จำกัด

172/172

รูปที่ 18 รูปด้านอาคาร B ของโครงการ

CONDO NO. A - 19 PAGE NO. TOTAL 00 00		PROJECT NAME: THE VIEW CONDO SUAN LUANG CONDOMINIUM & STORES SUAN LUANG MARKET โครงการคอนโดมิเนียม ตลาดสดสวนหลวง		CONDO TITLE: ELEVATION 5 (TOWER B) DATE: 20-02-2556 SCALE: 1:100	
PROJECT OWNER: บริษัท ภูเก็ตพาณิชยกรรม จำกัด SIGNATURE: 		ARCHITECT: นายวิชาญ อภิสิทธิ์กุล SIGNATURE: 		STRUCTURE ENGINEER: นายวิชาญ อภิสิทธิ์กุล SIGNATURE: 	
ENVIRONMENT ENGINEER: นายวิชาญ อภิสิทธิ์กุล SIGNATURE: 		ELECTRICAL ENGINEER: นายวิชาญ อภิสิทธิ์กุล SIGNATURE: 		SANITARY ENGINEER: นายวิชาญ อภิสิทธิ์กุล SIGNATURE: 	
LANDSCAPE ARCHITECT: นายวิชาญ อภิสิทธิ์กุล SIGNATURE: 		ELECTRICAL ENGINEER: นายวิชาญ อภิสิทธิ์กุล SIGNATURE: 		SANITARY ENGINEER: นายวิชาญ อภิสิทธิ์กุล SIGNATURE: 	

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กันยายน 2554

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ดต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ดต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ (ระบุสถานภาพปัจจุบัน เช่น กำลังก่อสร้าง มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ... เป็นต้น)
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง ผนวกมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไป

แล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการ พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้น โครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าเกินค่าที่มาตรฐานกำหนดหรือไม่ อย่างไร

7. ภาคผนวก

ประกอบด้วยสำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี) สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี) เอกสารอ้างอิงต่างๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- | | |
|---|--------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ |
| | พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) | จำนวน 1 ฉบับ |
| | พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
(โครงการที่ตั้งอยู่กรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ |
| | พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

4. หน่วยงานอนุญาต

จำนวน 1 ฉบับ

พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร
กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร
กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต

ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง (ตามมติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ...)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตั้งอยู่เลขที่.....

ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ.....

จังหวัด ของ ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

ตำแหน่ง

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ
2. ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. สถานที่ติดต่อ
- โทรศัพท์ โทรสาร.....
- e-mail
5. จัดทำโดย
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ.....
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....
 -
 -
 - ขนาดพื้นที่โครงการ.....
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * การบำบัดน้ำเสีย.....
 -
 -
 - * การระบายน้ำ
 -
 -

* การจัดการขยะมูลฝอย

.....

.....

* อื่นๆ

.....

.....

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจาก
รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดย แสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
• มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
•, ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.
2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543