



ที่ ทส. 1009.5/ 9941

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

23 สิงหาคม 2556

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET  
เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท นิวสไต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/4008  
ลงวันที่ 3 เมษายน 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ ภอว. 150/2556  
ลงวันที่ 13 มิถุนายน 2556
  2. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ ภอว. 207/2556  
ลงวันที่ 25 กรกฎาคม 2556
  3. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ของบริษัท  
นิวสไต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  4. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการ  
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ  
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 22/2556  
เมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2556 มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE  
CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ของบริษัท นิวสไต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 4 ถนนบางหวาน  
ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่  
1-2-0.8 ไร่ ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมดทั้งสิ้น 110  
ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท นิวสไต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ได้มอบหมายให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานฯ ฉบับ  
เพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 48/2556 เมื่อวันที่ 8 กรกฎาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ของบริษัท นิวสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท นิวสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ใน รายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตาม สิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำ รายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

07-2  
(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

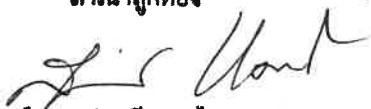
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แทงไทย)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

ภอว. 150/2556

ใบที่ส่งมาด้วย  
เลขที่ 9377 วันที่ 13 ต.ค. 2556  
70/58 หมู่บ้านนิคมล.ม.3-  
ถ.รัชฎาภิเศก ต.รัชฎา  
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

13 มิถุนายน 2556

บันทึกวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 1684 วันที่ 13 ต.ค. 2556  
10.59 ผู้รับ

เรื่อง ส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET

กลุ่มโครงการบริการ  
เลขที่ 1488 วันที่ 14/6/16  
11.91 ผู้รับ

เรียน เลขธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 ชุด

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 110 ห้องชุด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนบางพวน ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต บัดนี้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดทำเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2 เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมฯ เพื่อให้พิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการต่อไป จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

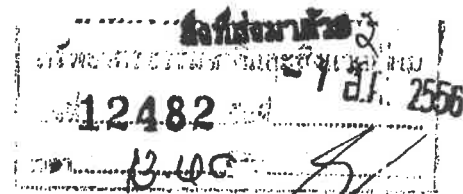
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
กรรมการผู้จัดการ



สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แต่งไทย)  
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

ภยว. 207/2556

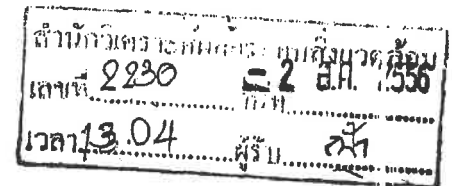


70/58 หมู่บ้านถ้ำมูกลม ม.3

ถ. รัชฎาสุรณิ ต. รัชฎา

อ. เมือง จ.ภูเก็ต 83000

25 กรกฎาคม 2556



เรื่อง ส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 3 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET

PLA 2/8/56

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

1404 hmp

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 3 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 3 ชุด

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 110 ห้องชุด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนบางหวาน ตำบลกมลา อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต บัดนี้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดทำเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 3 เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมฯ เพื่อให้พิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการต่อไป จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวจุฑารัตน์ นุญแก้ว)  
กรรมการผู้จัดการ



สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี ดังไทย)  
ผู้อำนวยการอาวุโส

B/A

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่ โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET

ของ บริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ของ บริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 4 ถนนบางหวาน ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-0.8 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 110 ห้อง จัดทำรายงานโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ของ บริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุกๆ 6 เดือน

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำหรับการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



เดือน สิงหาคม 2556

(นางจันทร์พิมพ์ เอียวภู)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2556



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่ง รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความ เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้ หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล เจ้าของ โครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการ รับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่ กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รัวคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือ โครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



เดือน สิงหาคม 2556

(นางจันทร์พิมพ์ เอียวภู)  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2556

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญพร้อม)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

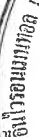


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ของบริษัท นิวส์ไตร์ป็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ทรัพยากรกายภาพ                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ                       | <p>เนื่องจากพื้นที่โครงการเดิมเป็นที่ราบ โดยในการก่อสร้างมีเพียงการขุดดินเพื่อการก่อสร้างฐานรากของอาคาร ถึงเก็บน้ำได้ดิน ยังบ่าบดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และสระว้ายน้ำ ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมไม่มีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้โครงการจะรักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม         | <p>1) ทรัพยากรดิน</p> <p>เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับสภาพพื้นที่ เพื่อดำเนินการก่อสร้างฐานรากของอาคาร ถึงเก็บน้ำได้ดิน ยังบ่าบดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และสระว้ายน้ำ ภายในโครงการ ไม่มีการขุดดินในวงกว้างหรือนำดินภายนอกเข้ามาถมแต่อย่างใด โดยจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะดำเนินการก่อสร้างเท่านั้น อีกทั้งโครงการจะควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ในพื้นที่โครงการ และให้วิศวกรควบคุมงานตลอดช่วงเวลาก่อสร้างอาคาร อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้มีการตอกเข็มพีต (Sheet Pile) และทำค้ำยันเหล็ก (Steel bracing) เพื่อป้องกันดินพัง โดยโครงสร้างป้องกันดินแบบ Steel Sheet Pile เป็นระบบโครงสร้างที่สามารถป้องกันแรงดันน้ำ แรงดันดิน และแรงดันอื่นๆ ที่ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของสิ่งก่อสร้าง</p> | <p>(1) โครงการจะดำเนินการปรับพื้นที่และก่อสร้างฐานรากในช่วงหน้าแล้ง</p> <p>(2) ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น</p> <p>(3) โครงการจัดให้มีการตอกเข็มพีต (sheet pile) และค้ำยันเหล็ก (steel bracing) ที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรมเพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงที่ทำการฐานรากอาคาร ถึงเก็บน้ำได้ดิน ยังบ่าบดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และสระว้ายน้ำ</p> <p>(4) ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากของอาคาร ถึงเก็บน้ำได้ดิน ยังบ่าบดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และสระว้ายน้ำ จะต้องกองเก็บเป็นสัดส่วนไว้ในพื้นที่เฉพาะ และต้องมีอุปกรณ์หรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม และจะถมกลับในพื้นที่เดิม</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น ทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงก่อสร้าง</li> </ul> |

เดือน สิงหาคม 2556

(นางจันทร์พิมพ์ เอียวภา)





(นางสาวจุฑาทิธน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการส่งเสริมแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ของบริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม (ต่อ)    | <p>อย่างไรก็ตาม โครงการจะวางแผนการขุดดินเป็นขั้นตอนและทำฐานรากเป็นแต่ละพื้นที่ไป ไม่ขุดดินทีเดียวพร้อมกันทั้งหมด และจะดำเนินการในช่วงฤดูแล้งเท่านั้น ทั้งนี้จะมีวิศวกรผู้เชี่ยวชาญควบคุมงานตลอดช่วงเวลาก่อสร้างอาคาร ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ มีไม้ยืนต้นและวัชพืชขึ้นปกคลุม ในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับสภาพพื้นที่ เพื่อดำเนินการก่อสร้างฐานรากและเสาเข็มปูโปเก ซึ่งจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะดำเนินการเท่านั้น พื้นที่บางส่วนยังคงสภาพเดิมไว้ให้มากที่สุด และจากรูปที่ 3-8 พื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดแผ่นดินถล่มในระดับต่างๆ ของจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการอยู่บริเวณพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดดินถล่มแต่อย่างใด แต่อย่างไรก็ตามโครงการจะจัดให้มีวิศวกรผู้เชี่ยวชาญดูแล และควบคุมการก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อ การเกิดดินถล่มอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>(5) ผู้รับเหมาได้วางแผนให้ก่อสร้างวางระบายน้ำในช่วงแรกๆ ของแผนการก่อสร้างทั้งหมด เพื่อเป็นการควบคุมและรองรับน้ำฝน</p> <p>(6) โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าบ่อพักขยะและตะกอนดินสำหรับดักตะกอนดิน กรวด หิน และเศษขยะ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำต่อไป</p> <p>(7) จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน ห้ามคนงานทำงานขุดถมดินโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว</p> <p>(8) จัดพื้นที่สีเขียวประมาณร้อยละ 23.67 ของพื้นที่โครงการ</p> <p>(9) เร่งดำเนินการปลูกหญ้าคลุมดินทันทีที่การปรับพื้นที่แล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน จะลดการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน</p> <p>(10) จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน ห้ามคนงานทำงานขุดถมดินโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว</p> <p>(11) ให้ขุดถมดิน เฉพาะช่วงเวลากลางวันของวันธรรมดา (เวลา 8.00 น.-17.00 น.) ในช่วงฤดูฝนงดการขุดถมดิน</p> |                                        |

ไม่พบพื้นที่ปนดกหนัก

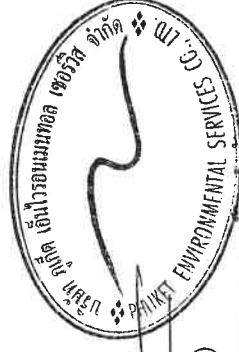


เดือน สิงหาคม 2566

(นางจันทร์พิมพ์ เอียวกุ)

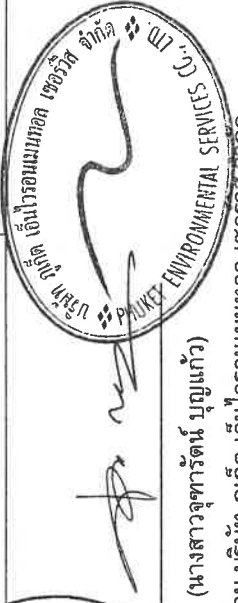
กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ของบริษัท นิวสได์ล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1.3 การเกิดแผ่นดินไหว และ<br>การเกิดสึนามิ  | <p>1) การเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ บริเวณที่ตั้งโครงการมีเป็นลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นหินยุคควอเทอร์นารี และพื้นที่โครงการอยู่ในเขต 2ก ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตพื้นที่นี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ได้ปรากฏความเสียหาย โดยเขตพื้นที่ กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยาปีล่าสุด พบว่า ในปี พ.ศ. 2555 พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดรุนแรงที่สุด 4.3 ริกเตอร์</p> <p>จากสถานการณ์แผ่นดินไหวดังกล่าวเกิดขึ้นเมื่อวันที่ 16 เมษายน 2555 ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องมาจากการเกิดแผ่นดินไหวขนาด 8.6 และ 8.2 ริกเตอร์ ทางตอนเหนือของเกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 ทำให้เกิดการส่งถ่ายแรงสั่นสะเทือน และเป็นตัวกระตุ้นให้แขนงของรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย เกิดการเคลื่อนตัวและเกิดแผ่นดินไหวขนาด 4.3 ริกเตอร์ ในจังหวัดภูเก็ต หลังจากนั้นแผ่นดินไหวตามหรือเกิดอาฟเตอร์ช็อก ในบริเวณใกล้เคียงกันประมาณ 30 ครั้ง รู้สึกได้ประมาณ 4 ครั้ง และผลจากการเกิดแผ่นดินไหวดังกล่าว ส่งผลให้บ้านเรือนประชาชนในพื้นที่บ้านลิพอน-บางขาม หมู่ที่ 2 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เสียหายเล็กน้อยกว่า 200 หลังคาเรือน ตำบลปากถอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เสียหาย 10 หลังคาเรือน อาคารส่วนใหญ่เป็นบ้านปูนก่ออิฐฉันทะย ขณะที่เขื่อนบางเหนียวดำ ซึ่งตั้งอยู่ใน หมู่ที่ 7 ตำบลศรีสุนทร จังหวัดภูเก็ต จากการตรวจสอบไม่ได้รับความเสียหายแต่อย่างใด (สำนักทรัพยากรสิ่งแวดล้อม กรมทรัพยากรธรณี, 2555) และจากแผนที่แสดงพื้นที่เสี่ยงภัย (ส่วนที่ 3-4) พบว่า พื้นที่โครงการมี</p> | <p>(1) จัดให้มีการซ่อมแซมถนนเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ และคนงานก่อสร้างในโครงการด้วย หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคาร เช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง</p> <p>(2) ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550</p> <p>(3) โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด</p> | -                                          |

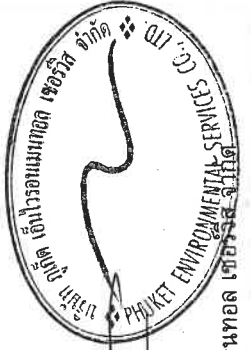


นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว  
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน สิงหาคม 2556  
นางจันทร์พิมพ์ เอียวภู  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิวสได์ล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
5/47

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ของบริษัท นิวสไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ      | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1.3 การเกิดแผ่นดินไหว และ<br>การเกิดสึนามิ (ต่อ) | <p>ความรุนแรงระดับ IV เมอร์คัลลี คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ผู้อยู่ในบ้านรู้สึกว้าวุ่นในบ้านสั่นไหว</p> <p>นอกจากนี้บริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 20.0 กิโลเมตร และห่างจากจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง ประมาณ 9.0 กิโลเมตร ดังนั้น การเกิดแผ่นดินไหวจึงส่งผลกระทบต่อการก่อสร้างและการดำเนินโครงการอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) การเกิดสึนามิ</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในตำบลกมลา จังหวัดภูเก็ต มีระยะห่างจากแนวชายฝั่งหาดกมลาถึงแนวเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุดประมาณ 700 เมตร โดยจากข้อมูลองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา พบว่า บริเวณพื้นที่ของโครงการไม่ได้รับผลกระทบจากสึนามิแต่อย่างใด ทั้งนี้เนื่องจากบริเวณพื้นที่ตั้งของโครงการอยู่ไกลห่างจากบริเวณหาดกมลาออกไป สำหรับจุดรองรับการอพยพที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลกมลากำหนดไว้อยู่บริเวณสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา แสดงดังรูปที่ 3-6 มีระยะทางจากพื้นที่โครงการประมาณ 270 เมตร ใช้เวลาเดินทางโดยรถยนต์ประมาณ 1 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) สำหรับตำแหน่งระบบสัญญาณเตือนภัยพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลกมลา มีการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัยในพื้นที่เสี่ยง จำนวน 1 จุด คือ หาดกมลา (บริเวณชุมชนตำราจกมลา) ซึ่งกำหนดสัญญาณเตือนภัยคลื่นสึนามิ ประกอบด้วยสัญญาณ</p> |                                              |                                            |



เดือน สิงหาคม 2556

โดย สิบโท 2556

(นางจันทร์พิมพ์ เอียวภู)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิวสไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ของบริษัท นิวส์ไต้ลส์พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ      | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3 การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (ต่อ) | เดือนมกราคม (เฝ้าระวัง) และสัญญาณเตือนภัยสึนามิโดยใช้ภาษา 5 ภาษา ได้แก่ ภาษาไทย อังกฤษ เยอรมัน จีน และญี่ปุ่น ดังนั้นความเสี่ยงจากการเกิดสึนามิจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันได้มีการจัดการป้องกัน และการซ้อมอพยพหนีภัย อีกทั้งโครงการจะมีการให้ความรู้ด้านการหลบภัยที่เกิดจากสึนามิให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ รวมถึงได้เตรียมมาตรการหนีภัยสึนามิไว้รองรับ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | (1) จัดให้มีรั้วที่บึงกับบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ผ้าใบหรือตาข่ายกันรอบตัวอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวกำบังการพังกระจ่ายของผู้และออกไปสร้างความรำคาญแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียงและผู้สัญจรไป-มา                                                                                                                                                                                     | - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                                                                                                                           |
| 1.4 คุณภาพอากาศ                              | ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศโดยรวมพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่ เกิดจากการพังกระจ่ายของผู้และองจากกิจกรรมการก่อสร้าง และบางส่วนเกิดจากมลพิษจากยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้<br>1) มลพิษทางอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร<br>การปรับแต่งพื้นที่ และการก่อสร้างตัวอาคาร อาจทำให้เกิดการพังกระจ่ายของผู้และอง ส่งผลกระทบต่อในด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง บริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาประเมินผลกระทบของผู้และองรวม (TSP) และผู้และองขนาดเล็ก (PM10) มีรายละเอียดดังนี้<br>1.1 ประเมินผลกระทบของผู้และองรวม (TSP) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C. Wooten, 1996 จากการคำนวณจะทำให้ผู้และองพังกระจ่ายในพื้นที่ประมาณ 0.00058 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณผู้และองรวมที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ภายในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานผู้และอง 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) | (2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ปูพื้นที่มีมิติที่ดี มีหลังคาคลุมทุกด้านเพื่อป้องกันฝุ่นพังกระจ่าย<br>(3) จัดทำปล่องสำหรับทั้งวัสดุ จากชั้นบนลงมาชั้นล่าง<br>(4) จัดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุ ภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง<br>(5) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อ เพื่อไม่ให้ดินหลุดจากล้อให้ | - สอดส่องและเฝ้าระวังผลกระทบจากฝุ่นละออง (TSP, PM10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกวันที่มีการทำงานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO), ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC), |

เดือน สิงหาคม 2566

(นางจันทร์พิมพ์ เอียววู)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิวสไลส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

NewStyle Property Co., Ltd.  
Property Co., Ltd.  
สิงหาคม 2566

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด  
NewStyle Environmental Service Co., Ltd.



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ของบริษัท หิวส์ไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)                   | <p>3) มลพิษทางอากาศในระยะก่อสร้างในอนาคต</p> <p>มลพิษทางอากาศในระยะก่อสร้างจะรวมมลพิษจากกิจกรรมก่อสร้างกับมลพิษจากยานพาหนะและการทำงานของเครื่องกล รวมกับมลพิษที่เกิดขึ้นจริงบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันจะได้ค่าเพิ่มในอนุภาคในช่วงที่ก่อสร้างโครงการโดยปริมาณฝุ่นละอองรวม และมลพิษทางอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 1-2 ธันวาคม พ.ศ. 2555 โดยบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด พบว่าฝุ่นละออง (TSP) ผู้และของขนาดเล็ก (PM10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) และ ไฮโดรคาร์บอนรวม (THC) มีค่าเท่ากับ 0.03958, 0.04043, 0.6404, 0.1615, 0.00398 และ 1.5912 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรตามลำดับ</p> <p>แม้ว่าบ้านที่อยู่อาศัย อยู่ใกล้เคียงโครงการ แต่จากการคำนวณพบว่าความเข้มข้นของมลพิษจากเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้างมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนดค่อนข้างมาก นอกจากนี้ เครื่องจักรดังกล่าวเมื่อใช้ปฏิบัติงานจะจำกัดเฉพาะภาพในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น เกิดเพียงช่วงเวลาสั้นๆ ซึ่งพื้นที่ก่อสร้างจะเป็นพื้นที่โล่ง สามารถถ่ายเทอากาศอย่างสะดวก และการทำงานของเครื่องจักรกลไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้นการก่อสร้างจึงจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการจะตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำวันทุกวันตลอดช่วงก่อสร้างและวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ทุกวันที่มีการทำงานฐาน อีกทั้ง หากการก่อสร้างมีพื้นที่ก่อสร้างเป็นผลกระทบต่อบ้านอยู่อาศัย หรือพื้นที่อื่นในบริเวณใกล้เคียง</p> | <p>(11) หากการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อบ้านอยู่อาศัย หรือพื้นที่อื่นในบริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีนี้ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ให้ใช้ลักษณะใดราคาดีเพื่อเจรจาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท นิวสตีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลกมลา)</p> |

เดือน สิงหาคม 2556

(นางจันทร์พิมพ์ เอียวภา)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิวส์ไต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

91422

(นางสาวจواهرรัตน์ บัญแก้ว)

แวดล้อม บริษัท เกิด เป็น วนเมทอล เซอร์วิส จาก



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ของบริษัท นิวส์ไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

| <p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ</p> <p>1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> | <p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>หรือหน่วยงานราชการ ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ให้ใช้ลักษณะใดกรณีใดเพื่อเจรจาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท นีวส์ไสตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) และคนกลาง คือหน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลกมลา)</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างขนย้ายวัสดุ มูลฝอยและสิ่งปฏิกูลออกจากสิ่งก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 1 วัน หรือต้องจัดให้มีพักรวมที่มีขนาดเพียงพอ อยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกประปราย</p>                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน</p>                                         | <p><u>เสียง</u></p> <p>สำหรับกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงดังมากที่สุด จะมาจากงานชุดและงานตกแต่งของอาคาร ที่มีระดับเสียง (Leq) เท่ากัน คือ 89 dB(A) เมื่อคำนวณค่าระดับเสียงต่างๆ ที่แหล่งกำเนิดเสียงได้รับแล้วสามารถนำค่าที่ได้มาคำนวณค่าระดับเสียงรวมที่แหล่งรับเสียงจะได้รับ โดยกำหนดให้เวลาที่ใช้ก่อสร้างรวม 8 ชั่วโมง/วัน เพื่อคำนวณระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง</p> <p>จากการคำนวณหาค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่มีผลกระทบต่อโรงแรมพุทททาส 2 ชั้นเดียว ทางด้านทิศตะวันตก บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น ด้านทิศเหนือ บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้นด้านทิศตะวันออก และบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้นด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 4.15, 5.6, 5.94 และ 25.44 เมตร ตามลำดับ มีค่าระดับเสียงในช่วง 68.69-95.39 dB(A) น้อยกว่าค่าระดับเสียงที่ได้จากการคำนวณไปรวมกับค่าระดับเสียงที่มีอยู่แล้วในปัจจุบัน ซึ่งได้จากการตรวจวัด (58.80 dB(A)) จะได้ค่าที่ได้มีค่าไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพประชาชน</p> | <p><u>เสียง</u></p> <p>(1) จัดให้มีรั้วที่บอบบางแนวเขตที่ดินสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทางด้านทิศตะวันตก ทิศตะวันออกและทิศเหนือ และ 3.0 เมตร ทางด้านทิศใต้</p> <p>(2) ปิดอาคารที่กำลังก่อสร้างด้วยผ้าใบหรือตาข่าย โดยรอบอาคารและตลอดแนวความสูงของอาคาร</p> <p>(3) ให้ก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ในบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร ระหว่าง 08.00 น. ถึง 17.00 น. เว้นแต่จะมีมาตรการป้องกันเป็นอย่างดีและได้รับความเห็นชอบแล้ว</p> <p>(4) การตัด เจริญ ไส และกลิ้งวัสดุให้กระทำการในที่โครงการ</p> | <p>- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ตลอดช่วงการก่อสร้าง</p> |

เดือน สิงหาคม 2556

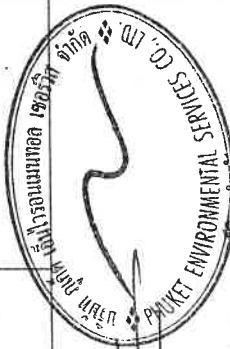
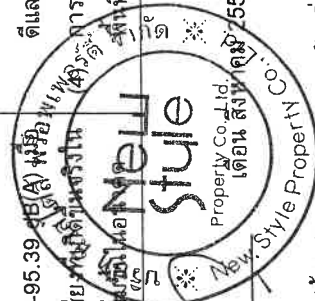
(นางจันทร์พิมพ์ เอียววัก)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

56

(นางสาวจตุรนต์ บุญแก้ว)

กรมปศุสัตว์ ภาเกิด เอ็นไวรอนเมทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHIC@KAMALA BEACH PHUKET ของบริษัท นิวสไต์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

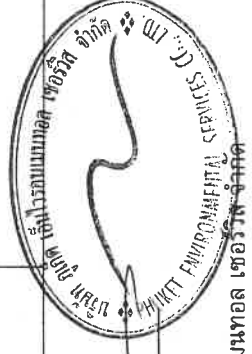
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)      | ในช่วงที่ก่อสร้างโครงการ ค่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นบริเวณโรงแรม พุ กมลลา สุท ชันเดียว ทางด้านทิศตะวันตก บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น ด้านทิศเหนือ บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้นด้านทิศตะวันออก และบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้นด้านทิศใต้ของโครงการจะมีค่าระดับเสียง 69.07-95.39 dB(A)เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง ลงวันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่าเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างส่งผลกระทบต่อโรงแรม พุ กมลลา สุททางด้านทิศตะวันตก บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น ด้านทิศเหนือ บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้นด้านทิศตะวันออก และบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้นด้านทิศใต้ของโครงการอยู่ในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ดังนั้น โครงการจำเป็นต้องมีการจัดการผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้น โดยจัดให้มีรั้วที่รอบขอบแนวเขตที่ดินสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ด้านทิศตะวันตก ทิศเหนือ และทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งจะสามารถลดระดับเสียงได้ 24 dB(A) และจัดให้มีรั้วสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งจะสามารถลดระดับเสียงได้ 13 dB(A) ดังนั้น การที่โครงการจัดให้มีรั้วดังกล่าว จะทำให้มีค่าระดับเสียงลดลงอยู่ในช่วง 71.39-56.07 dB(A) นอกจากนี้ กิจกรรมดังกล่าวจะเกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง และการก่อสร้างไม่ได้ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการก่อสร้าง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างเป็นช่วงเวลาดังๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับปานกลาง | (5) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่ใช้งานคราว จะต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก<br>(6) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องเบดท์ที่มีอัตราเร็วเกินไป<br>(7) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งตรวจสอบให้เครื่องจักรทำงานได้ดี<br>(8) ติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร<br>(9) จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ให้หันไปทางทิศเหนือเพื่อลดผลกระทบต่อนพื้นที่ใกล้เคียง<br>(10) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน<br>(11) กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงานในเวลากลางวัน<br>(12) จัดหาอุปกรณ์กันเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจำกัดระยะเวลาทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียง ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงาน | - ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่อ่อนไหว (บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบริเวณสถานศึกษา) ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง |

เดือน สิงหาคม 2556

(นางจันทร์พิมพ์ เอียว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิวสไต์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

11/122

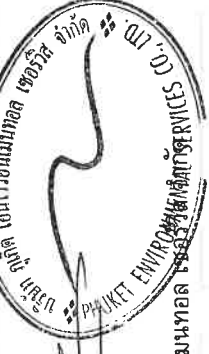


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ของบริษัท นิวสไต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>(13) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>(14) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน</p> <p>(15) จัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบและควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด</p> <p>(16) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา</p> | <p>- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง</p> |
|                                         | <p><u>ความสั่นสะเทือน</u></p> <p>กิจกรรมในระหว่างการก่อสร้างก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการเจาะเสาเข็ม เป็นต้น ทั้งนี้การใช้เสาเข็มเจาะ ไม่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับที่เป็นอันตรายต่ออาคารข้างเคียง เนื่องจากไม่มีการตอกกระแทกของปั้นจั่นหรือการตกลงไปในดินโดยตรงจึงใช้กับเสาเข็มคอนกรีตอัดแรง แต่จะใช้การตอกปลอกเหล็กที่เป็นแบบหล่อคอนกรีตลงไปในดิน แล้วใส่เหล็กเทคอนกรีตลงไปใหม่แทนที่</p> | <p><u>ความสั่นสะเทือน</u></p> <p>(1) เลือกใช้เสาเข็มเจาะแทนการตอกเสาเข็มเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เป็นอันตรายต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าปฏิบัติงานร่วมกับวิศวกร โดยต้องแจ้งกำหนดการที่จะใช้เสาเข็ม ระบุนาน เวลาให้</p>                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง</p> |



นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว  
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการจัดการ บริษัท นิวสไต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล โซลูชันส์ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2556

(นางจันทร์พิมพ์ เอียวภู)

เดือน สิงหาคม 2556

12/1/22







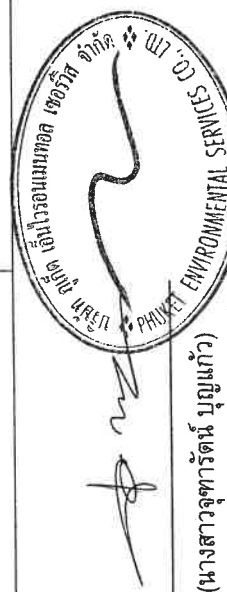
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ของบริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ                | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                             |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ                                   | ในโครงการได้ ดังนั้น โครงการจะระบายน้ำทิ้งดังกล่าว ผ่านท่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางขนาด 4 นิ้ว ระบายนอกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนบางหวาวนต่อไป ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำแต่อย่างใด ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะดำเนินการ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                    |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>3.1 การคมนาคมขนส่ง | <p>การขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่โครงการจะใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4233 และถนนบางหวาวน ซึ่งเป็นเส้นทางหลักเข้าสู่โครงการ ซึ่งการขนส่งจะมีปริมาณสูงสุดวันละ 15 เที่ยว การขนส่งจะมีมากในช่วงเริ่มต้นการก่อสร้าง โครงการได้มีการกำหนดเวลาของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยกำหนดให้รถขนส่งวัสดุทุกขนาดขนส่งในช่วงเวลา 10.00-16.00 น. ทั้งในวันหยุดและวันธรรมดา โดยโครงการหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-18.00 น.</p> <p>เส้นทางโครงการขนส่งวัสดุโครงการจะใช้เส้นทางที่สัญจรผ่านถนนสายเฉลิมพระเกียรติ ร.9 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4233 และถนนบางหวาวน หลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง พร้อมทั้งได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ และห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุหรือวัสดุอื่น ๆ และรถบรรทุกทุกประเภทด้านทิศใต้บริเวณส่วนหน้าใกล้ทางเข้า - ออกไปยังโครงการ</p> | <p>(1) ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลอยู่</p> <p>(2) เส้นทางโครงการขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง</p> <p>(3) จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ</p> | <p>- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจรทุกวันตลอดช่วงก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบสภาพถนนและการชำรุด ทุกวันตลอดช่วงก่อสร้าง</p> |

เดือน สิงหาคม 2556

(นางจันทร์พิมพ์ เอียว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ของบริษัท นิวสไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

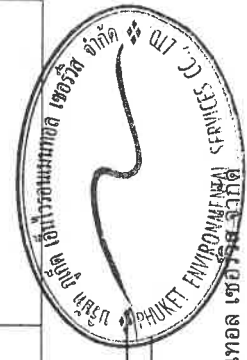
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.1 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)                | <p>สำหรับการเพิ่มพื้นที่ก่อสร้างโครงการออกแบบใหม่ ที่วางในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก ซึ่งรถหมุนสามารถเข้าไปที่ฐานในของอาคารโครงการได้ (ด้านทิศเหนือ) โดยการหมุนจะดำเนินการในพื้นที่โครงการเท่านั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารจราจรภายนอก</p> <p>การประเมินปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้าง พิจารณาจากปริมาณรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยช่วงที่มีการก่อสร้างจะเป็นช่วงที่มีการเข้า-ออกสูงสุด คือ ประมาณ 15 เที่ยว/วัน (คันวัน) ในกรณีเลวร้ายที่สุด รถทั้ง 15 คัน เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมกันทั้งหมดภายใน 1 ชั่วโมง คิดปริมาณการจราจรสูงสุดของโครงการเท่ากับ 15 คัน/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 25.50 PCU/ชั่วโมง (15x1.7)</p> <p>สภาพการจราจร จากการประเมินจะเห็นว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากมีการก่อสร้างมีเพียงเล็กน้อย ทั้งวันหยุดและวันธรรมดา ของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4233 และถนนบางหวาน สภาพการจราจรอยู่ในระดับดีมาก เมื่อเทียบกับค่าดัชนีการจราจรติดขัด พบว่า การจราจรยังคงคล่องตัว มีการติดขัดเล็กน้อย ตลอดช่วงเวลา 06.01-08.00 น.</p> <p>สำหรับเส้นทางทางขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง พร้อมทั้งได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>(4) ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน จะจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับรถจะต้องปฏิบัติตามระเบียบจราจร</p> <p>(5) จะลดการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน</p> <p>(6) รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะใช้เวลาไปกลับกลุ่มกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน</p> <p>(7) ควรมีให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับบรรทุกทุกครั้ง และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย</p> <p>(8) ห้ามให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>(9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ</p> <p>(10) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการจราจร เพื่อให้การจราจรไหลเวียนได้อย่างชัดเจน และมีการตั้งป้ายชื่อโครงการเพื่อเตือนให้ผู้ขับขี่รถที่เข้าพื้นที่โครงการได้</p> |                                        |

เดือน สิงหาคม 2556

(นางจันทร์พิมพ์ เอียววู)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิวสไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

17/122





ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ของบริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม     | การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักขยะและตะกอนดินสำหรับตะกอนดิน กรวด หทราย และเศษขยะก่อนระบายออกท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนบางหวานต่อไป หลังจากนั้นโครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วยดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำอยู่ในระดับต่ำ                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | (1) จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ มีบ่อขยะและตะกอนดินก่อนระบายน้ำไปลงสู่คูระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ต่อไป<br>(2) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำทุกสัปดาห์<br>(3) จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางทางน้ำไหล                                                                                                                                                                    | - ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินในหลุมพื้นที่ข้างเคียงหรือไม่ ทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงก่อสร้าง                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3.4 การจัดการน้ำเสีย                    | น้ำเสียที่จะเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโครงการ มาจาก 2 ส่วน คือ<br>1) <b>น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง</b><br>น้ำเสียที่เกิดจากคานงานก่อสร้าง มีประมาณ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงาน) แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบน้ำเนื่องจากคานงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 2.034 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการชำระล้าง 33.90 ลิตร/คน/วัน (บุญส่ง ไข่มุก, 2537)) ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน น้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 0.966 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการราดส้วม 16.10 ลิตร/คน/วัน) จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปช่วงก่อสร้าง จำนวน 1 ชุด โดยถังบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด พร้อมน้ำเสียรับน้ำเสียได้ 1.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน และสามารถบำบัดน้ำเสียได้ 1.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน และสามารถบำบัดน้ำเสียได้ BOD <sub>๑๓</sub> ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยออกสู่ภายนอกพื้นที่ | (1) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกต้องสุขาภิบาลอย่างเพียงพอ จำนวน 5 ห้อง ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน คิดเป็นห้องส้วม 1 ห้อง / คนงาน 12 คน<br>(2) ควบคุมไม่ให้มีการระบายน้ำโสโครกจากห้องส้วมออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยตรงผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมจำนวน 5 ห้อง ในพื้นที่ก่อสร้างถึงบ่อบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียได้ 1.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน และสามารถบำบัดน้ำเสียได้ BOD <sub>๑๓</sub> ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร | - ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง<br>- ตรวจสอบความเป็นกรดต่าง ค่าบีโอดี ค่าปริมาณสารแขวนลอย ค่าปริมาณสารละลาย ค่าซีลไฟด์ ค่าปริมาณตะกอนหนัก ค่าน้ำมันและไขมัน ค่าที่เคเอ็น ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด บริเวณบ่อบำบัดคุณภาพน้ำจำนวน 1 จุด ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง |

เดือน สิงหาคม 2556

(นางจันทร์พิมพ์ เอียว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

PHUKET PROPERTY CONSULTING SERVICES

19/1/22

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ของบริษัท นิวสไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.4 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)              | <p>ระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนบางหวาน ต่อไป ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 5 ห้อง (ห้องส้วม 1 ห้อง/คนงานจำนวน 12 คน)</p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในห้องรวมการก่อสร้าง (10 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน</p> <p>2) น้ำเสียจากบ้านพักคนงาน</p> <p>สำหรับบ้านพักคนงานจะมีปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างแบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม และน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือซักล้าง (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) จำนวนคนงานในช่วงสูงสุด 60 คนปริมาณน้ำเสียจากส้วม มีปริมาณ 1.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้ 20 ลิตร/คน/วัน (ธงชัย พรรณสวัสดิ์ และคณะ, 2530) โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 5 ห้อง มีปริมาณ 10.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้ 180 ลิตร/คน/วัน</p> <p>ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดให้มีค่า BOD<sub>500</sub> ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนบางหวานต่อไป</p> | <p>และบ้านพักคนงาน รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดให้มีค่า BOD<sub>500</sub> ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนบางหวานต่อไป</p> <p>(3) จัดให้มีคนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำโสโครกในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็มจะต้องติดต่อรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างไปกำจัดต่อไป</p> <p>(4) จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และกำจัดให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>(5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย</p> | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |

เดือน สิงหาคม 2556

(นางจันทร์พิมพ์ เอียวภู)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิวสไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

เดือน สิงหาคม 2556

New Style Property Co., Ltd.

Property Co., Ltd.

PRUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ของบริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.5 การจัดการขยะมูลฝอย                  | <p>ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยขยะมูลฝอยในช่วงก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ได้แก่</p> <p>1) ขยะจากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยจากการปรับพื้นที่และงานก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษไม้แบบ เศษหิน เศษปูน เศษเหล็ก เศษท่อและเศษผ้า โครงการจัดการโดยเศษไม้แบบ และเศษผ้าขนาดใหญ่จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป เศษหินและเศษปูนจะใช้ในการถมพื้นที่ในโครงการ ส่วนเศษเหล็กและเศษท่อจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่าขยะมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ผู้รับเหมาดำเนินการจัดให้มีจุดรองรับมูลฝอย วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันให้เก็บรวบรวมมายังจุดพักมูลฝอยรวมที่โครงการจัดไว้</p> <p>คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 60 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 90 ลิตร/วัน (อัตราการเกิดขยะ 3 ลิตร/คน/วัน แต่เนื่องจากคนงานก่อสร้างไม่ได้พักในโครงการ ดังนั้น อัตราการเกิดขยะในช่วงเวลาทำงานคาดว่า ประมาณ 1.5 ลิตร/คน/วัน)</p> <p>ผู้รับเหมาก่อสร้างได้ให้ถึงขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 2 ถัง ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 960 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้สูงสุดประมาณ 10 วัน สำหรับถังขยะของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยผู้รับเหมาก่อสร้างจะประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลมาให้นำมาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป</p> | <p>(1) จัดเตรียมถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก และถังขยะแห้งอย่างละ 2 ถัง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และจัดเตรียมถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก และถังขยะแห้งอย่างละ 3 ถัง สำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยจะวางไว้ยังจุดพักมูลฝอยรวมที่โครงการจัดไว้ เพื่อป้องกันการส่งกลิ่นเหม็นรบกวน</p> <p>(2) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะติดต่อให้หน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลมาเข้ามาเก็บขนไปกำจัดทุกวัน ทั้งนี้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะผูกมัดขยะให้มิดชิดไม่ตกหล่น</p> <p>(3) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(4) กำชับคนงานก่อสร้างให้ทิ้งขยะมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>(5) คัดแยกขยะที่สามารถนำมาขาย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด</p> | <p>- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรับปริมาณขยะ และการรั่วซึมของถังขยะ ทุก 3 วัน ตลอดช่วงก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง</p> |

เดือน สิงหาคม 2556

(นางจันทร์พิมพ์ เอียววู)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

PRUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

New Style Property Co., Ltd.

Property Co., Ltd.

เดือน สิงหาคม 2556

21/122

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ของบริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

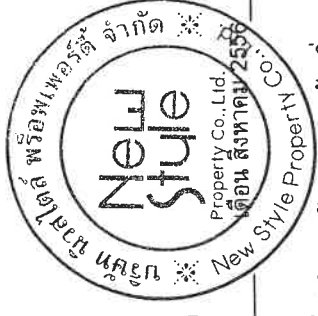
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม        |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 3.5 การจัดการขยะมูลฝอย                  | <p>ขยะอันตรายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ กระเบื้องสเปร์ย และกระเบื้องสี เป็นต้น โครงการจะรวบรวมแยกไว้ในส่วนสำนักงานชั่วคราว โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่ขยะอันตราย และระบุข้างถังว่าเป็น "ขยะอันตราย" เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง "โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต" เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน</p> <p>2) ขยะจากบ้านพักคนงาน</p> <p>คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 60 คน เกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 180 ลิตร/วัน (อัตราการใช้ขยะ 3 ลิตร/คน/วัน)</p> <p>ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก และถังขยะแห้งอย่างละ 3 ถัง ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 1,440 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้สูงสุด 8 วัน</p> <p>ถึงขยะของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการสักริน โดยผู้รับเหมาโครงการจะประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลมลาให้มาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการจัดการขยะมูลฝอยอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>(6) ส่งเสริมให้มีการคัดแยกขยะ โดยติดตั้งป้ายแยกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน</p> <p>(7) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ใหม่</p> <p>(8) สำนักรวบรวมมูลฝอย เมื่อพบว่าปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอย</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |



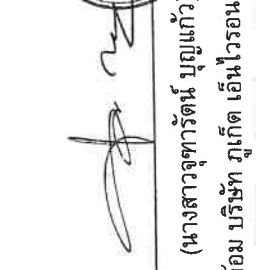
เดือน สิงหาคม 2556

(นางจันทร์พิมพ์ เอียว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



New Style Property Co., Ltd.  
เดือน สิงหาคม 2556



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ของบริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

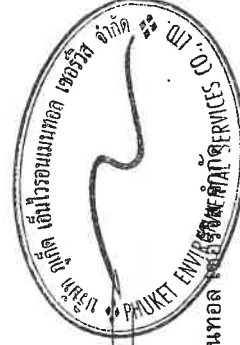
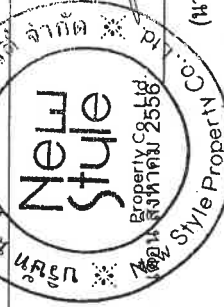
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.6 ไฟฟ้า                               | <p>ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากทางไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอถลาง เพื่อให้ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างซึ่งประกอบไปด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อม สำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง</li> <li>- การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ</li> </ul> <p>การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะมีผลกระทบระดับต่ำต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของอาคารพักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบและการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอถลาง มีความสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ</p> | <p>(1) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน</p> <p>(2) การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>(3) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                             |
| 3.7 ป้องกันอัคคีภัย                     | <p>สำหรับกิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงการก่อสร้างโครงการนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้าและการตกแต่งภายใน รวมทั้งการสูบบุหรี่ของคนงาน ดังนั้น การก่อสร้างจึงส่งผลกระทบต่อการใช้ชีวิตประจำวันในระดับต่ำ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>(1) ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด</p> <p>(2) ห้ามเผายขยะในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" และ "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>(4) ห้ามนำวัสดุไวไฟเข้าไปใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟ</p> <p>(5) โดยที่ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร</p> | <p>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือทุก 6 เดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต</p> <p>- ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยทุก สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> |

เดือน สิงหาคม 2556

(นางจันทร์พิมพ์ เอียววู)

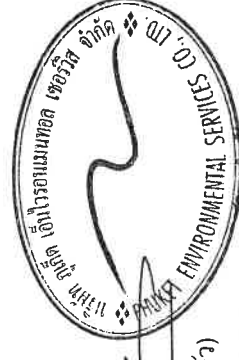
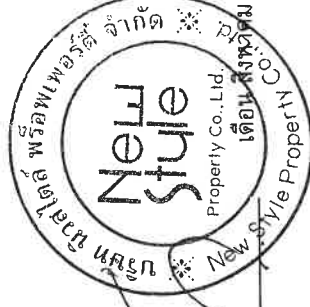
กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รวม 4



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ของบริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                    |
|-----------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 3.7 ป้องกันอดีตภัย (ต่อ)                |                               | <p>(6) ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนและหลังใช้งานอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(7) การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ</p> <p>(8) อบรมคนงานให้มีความรู้ในเรื่องสาเหตุแห่งอดีตภัยอยู่เสมอ และต้องไม่ประมาทในการทำงาน</p> <p>(9) ผู้รับเหมาจะจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมีก๊อกชนิดฝงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ตามจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>(10) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งเตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลมลา</p> | <p>- ตรวจสอบสภาพการใช้ของเครื่องมืออุปกรณ์ทุกชิ้นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> |



เดือน สิงหาคม 2556

(นางจันทร์พิมพ์ เอียววู)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ของบริษัท นิวสได์ส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ     | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.8 การระบายอากาศและความร้อน               | ปัจจุบันโครงการเป็นพื้นที่ราบ โดยทิศเหนือ ติดกับ บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ในโครงการเดอะ รีเจนท์ กมลา ทิศใต้ ติดกับ ถนนบางหวาน กว้าง 9.5 เมตร ถัดไปเป็นบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้นบุคคลอื่น ทิศตะวันออก ติดกับ ที่ดินว่างเปล่าบุคคลอื่น ถัดไปเป็นบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคลอื่น จำนวน 5 หลัง ทิศตะวันตก ติดกับ โรงแรมพูกมลา สุท ดังนั้นสภาพโดยรวมพื้นที่โครงการโดยรวมจึงยังคงสามารถระบายอากาศได้ดี<br>ในช่วงก่อสร้าง จะไม่มีผลกระทบด้านระบายนอากาศและระบายนความร้อน เนื่องจากช่วงการก่อสร้างจะไม่มีกิจกรรมที่เป็นกำเนิดความร้อนที่สำคัญ รวมถึงพื้นที่โครงการมีการเว้นระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงอย่างพอเพียง ซึ่งสามารถทำให้เกิดการระบายอากาศจากตัวอาคารได้สะดวกโดยไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด                                                                                                                                                                                       | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                                      |
| 4. คุณภาพชีวิต<br>4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ | โครงการอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา ซึ่งจัดเป็นเขตพื้นที่ธุรกิจที่สำคัญของจังหวัดภูเก็ต สภาพโดยรวมของเขตองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา ส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรม แต่ในพื้นที่ก็ยังคงมีความเป็นชุมชนอยู่ และมีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน ดังนั้น แม้ว่าผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็มีความซื่อสัตย์ซึ่งกันและกัน สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสภ. ตำบลกมลา ปฏิบัติหน้าที่ความรับผิดชอบในด้านการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงขององค์การบริหารส่วนตำบลกมลา โดยมีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 270 เมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 1 นาที จนถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) | (1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม | -                                      |

เดือน สิงหาคม 2556

(นางจันทร์พิมพ์ เอียวงู)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิวสได์ส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ของบริษัท นิวส์ไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)          |                               | <p>(2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p> <p>(3) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดเตรียมที่พักคนงานที่ถูกสุขลักษณะ</p> <p>(4) จัดให้มีระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้างที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ</p> <p>(5) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการกล่าวตักเตือนลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p> <p>(6) จัดให้มีหัวหน้าคนงานสำหรับควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้สร้างความเดือดร้อนกับประชาชนโดยรอบ</p> |                                        |



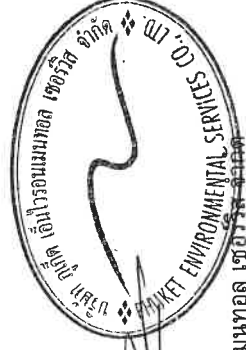
เดือน สิงหาคม 2556

(นางจันทร์พิมพ์ เอียว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิวส์ไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ของบริษัท นิวสไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ<br>(ต่อ)           |                               | <p>(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง และตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน</p> <p>(8) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข</p> <p>(9) จัดให้มียามรักษาการณ์บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(10) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่โครงการ</p> <p>(11) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน</p> <p>(12) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง</p> |                                            |

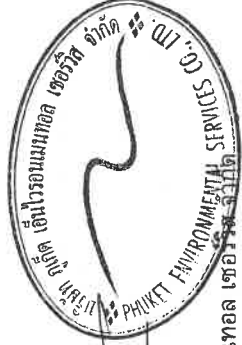


เดือน สิงหาคม 2566

*(Signature)*

(นางฉันทิพรพิมพ์ เอียวฤทธิ์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิวสไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



*(Signature)*

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ของบริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

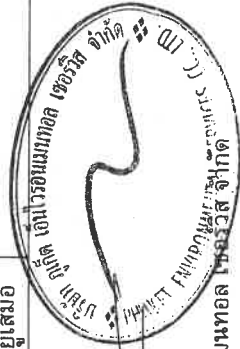
| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)         | และการพักผ่อนของคนงานให้เหมาะสม ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ | <p>(5) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก ของโครงการ</p> <p>(6) ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น โดยตั้งนั่งร้านหลักโดยรอบอาคาร ซึ่งด้วยผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่นโดยรอบอาคาร ส่วนทางเดินภายนอกใช้ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1"x8" และ 1"x10" ปูเป็นทางเดิน และกันวัสดุร่วงหล่น</p> <p>(7) ติดป้ายเตือน หรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" และ "เขตสวมหมวกนิรภัย" เป็นต้น</p> <p>(8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(9) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>(10) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก ก่อนได้รับอนุญาตและดูแลความปลอดภัยในพื้นที่</p> <p>ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาความปลอดภัยที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ</p> |                                            |

เดือน สิงหาคม 2556

(นางจันทร์พิมพ์ เอียววู)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

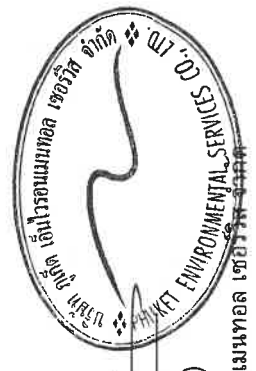
29/122





ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ของบริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)     |                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระมัดระวัง ดูแลความปลอดภัยของพนักงานเกี่ยวกับปัญหาการลักขโมย และมิจฉาชีพอื่นๆ</li> <li>- ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น.</li> <li>- ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก</li> <li>- ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด</li> <li>- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง</li> <li>- ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก</li> <li>- ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด</li> <li>- ช่วยกันรักษาความสะอาด</li> </ul> <p>(5) จัดให้มีหัวหน้าคนงานสำหรับควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้สร้างความเดือดร้อนกับประชาชนโดยรวม</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมารับเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง และตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความสะดวกเดือดร้อน</p> <p>(7) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข</p> <p>(8) จัดให้มีมาตรการป้องกันบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อดูแลสุขภาพคนก่อสร้าง 24 ชั่วโมง</p> |                                        |



เดือน สิงหาคม 2556  
(นางจันทร์พิมพ์ เอียว)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ของบริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)     |                               | <p>(9) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด</p> <p>(10) ในกรณีใช้เส้นทางผ่านพื้นที่ชุมชน ต้องกำกับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงานขับด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนหนาแน่นและโรงเรียน</p> <p>(11) จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมีถี้อioxชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม กระจ่ายทั่วทั้งบริเวณที่พักคนงาน</p> <p>(12) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้</p> <p>(13) จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยในบริเวณที่พักคนงานตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(14) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค หรือโรคระบาดได้</p> <p>(15) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p> |                                        |

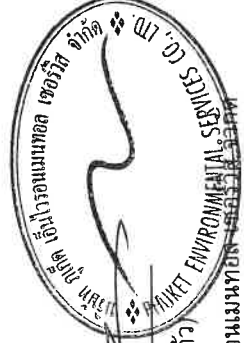


เดือน สิงหาคม 2556

(นางจันทร์พิมพ์ เอียววู)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ของบริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.3 สุขภาพ (ต่อ)                       | <p>การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กันยายน 2550) ซึ่งมีขั้นตอนต่างๆ ได้แก่ การกลั่นกรองในโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment)</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ ฝุ่นละออง ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น</li> <li>● สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบริดที่เรีย และปรสิต เป็นต้น</li> <li>● สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น</li> </ul> |                                          |                                        |

เดือน สิงหาคม 2556

(นางจันทร์พิมพ์ เอียว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด . ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ยูเก็ท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

Property Co., Ltd.  
เดือน สิงหาคม 2556

New Style Property Co., Ltd.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ENVIRONMENTAL SERVICE

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ของบริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.3 สุขภาพ (ต่อ)                        | 1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>■ โรคภูมิแพ้</li> <li>■ โรคหอบหืด</li> </ul> | <p>(1) จัดให้มีรั้วที่กันบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ผ้าใบหรือตาข่ายกันรอบตัวอาคารและลดความสูงของอาคารที่ก่้างก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียงและผู้สัญจรไป-มา</p> <p>(2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ในที่ร่มที่มีทิศทางลมพัด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>(3) จัดทำปล่องสำหรับทิ้งวัสดุ จากชั้นบนลงมายังล่าง</p> <p>(4) ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง</p> <p>(5) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง</p> <p>(6) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรับแก้ไข เพื่อลดควันหรือเขม่าที่จะเกิดขึ้น</p> <p>(7) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ โดยกรณีที่มีดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที</p> <p>(8) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบเพื่อปกคลุมกระบะรถขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทางขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก</p> <p>(9) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการโดยเฉพาะพื้นที่ชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>(10) ห้ามไม่ให้เผายขยะหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(11) หากมีการก่อสร้างโครงการสูงผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อบ้านอยู่อาศัย ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ให้กรมในชั้นสูงฝ่ายตกลงกันไม่ได้ให้ใช้ลักษณะใดกรณีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงกันประกอบด้วยผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) และคนในต่าง ที่อยู่หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลมลา)</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน</li> <li>- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย ทุกเดือนตลอดช่วงก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบการใช้สารเคมีฉีดพ่นภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน</li> </ul> |

เดือน สิงหาคม 2556

(นางจันทรีพิมพ์ เอียววัญ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล โซลูชันส์ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

เอ็นไวรอนเม้นทอล โซลูชันส์ จำกัด

2556

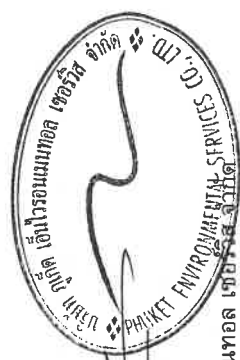
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ของบริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.3 สุขภาพ (ต่อ)                        | 2. โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>โรคกาฬโรค</li> </ul> | <p>(1) จัดเก็บขยะมูลฝอยในถังรองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด</p> <p>(2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง ไม่ให้เศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>(3) อดสูรวันในที่พักคนงานเพื่อทำลายที่อยู่อาศัยของหนู</p> <p>(4) กำจัดหนูด้วยวิธี วางกาวดักหนูหรือสารเคมีชนิดตายช้า โดยวางในบริเวณที่อยู่อาศัยหากิน ท่อน้ำทิ้ง และในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดให้มีการตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(5) กำจัดหนูและแหล่งเพาะพันธุ์หนู ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ท่อน้ำ ท่อส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจใช้เป็นทางหนี้ออกสู่ภายนอกหรือการรื้อถอนได้ เช่น ท่อระบายน้ำ และรูดตามผนังเป็นต้น และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป</li> <li>- กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้เรียกเก็บขยะแยกชนเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง</li> <li>- สืบสิ่งปฏิกูลภายในถึงบ่าดับน้ำเสียเสียรูป โดยให้องค์การบริหารส่วนตำบลกลมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถึงบ่าดับน้ำเสียเสียรูปในทันที</li> <li>- ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที</li> </ul> | -                                      |



เดือน สิงหาคม 2566  
(นางจินทร์พิมพ์ เอี่ยมงู)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ของบริษัท นิวสไตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.3 สุขภาพ (ต่อ)                        | <p>3. โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ โรคระบบทางเดินอาหาร</li> <li>■ โรคระบบลำไส้</li> <li>■ โรคท้องเสีย</li> <li>■ โรคผิวหนัง</li> <li>■ โรคตับอักเสบ</li> </ul> | <p>(1) ปิดฝาถังขยะให้แน่นอยู่เสมอ</p> <p>(2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด</p> <p>(3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พักอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ</p> <p>(5) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยภัยฉกษณัฒนภายใญ่และบริเวณที่พักทุก 1 เดือน</p> <p>(6) กำจัดแมลงสาบ และแหล่งเพาะพันธุ์แมลงสาบ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฉีดพ่นยากจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอน เพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว</li> <li>- กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้รถเก็บขยะเอกชนเข้ามาเก็บไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้เหลือค้าง</li> <li>- สืบสิ่งปฏิกูลภายในถึงบับัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยให้องค์กรการบริหารส่วนตำบลกลมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถึงบับัดน้ำเสียสำเร็จรูปในทันที</li> <li>- ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอนทันที</li> </ul> |                                        |

เดือน สิงหาคม 2556

(นางจันทร์พิมพ์ เอียว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิวสไตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

New Style Property Co., Ltd.

เดือน สิงหาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

PRAKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

เดือน สิงหาคม 2556

เซ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ของบริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.3 สุขภาพ (ต่อ)                        | 4. โรคที่ยังเป็นพาหะนำโรค เช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>■ โรคไข้เลือดออก</li> <li>■ โรคไข้มาลาเรีย</li> <li>■ โรคเท้าช้าง</li> <li>■ โรคไข้สมองอักเสบ</li> </ul> | <p>(1) ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะมีแมลงวัน ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง</p> <p>(2) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่</p> <p>(3) ติดตั้งมุ้งลวด หรืออนอนในมุ้ง</p> <p>(4) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่มีโรคไขเลือกออกกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย</p> <p>(6) เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด ไห และการป้องกัน เป็นต้น หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี</p> <p>(7) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืด ๆ วัชพืชราก ๆ ควรกำจัดทิ้งไปอย่างสิ้นเชิง ถ้าเป็นต้นไม้ประดับในบริเวณบ้าน ก็ต้องคอยสังเกตว่าต้นไม้มากเกินไปหรือไม่ซึ่งอยู่ในจานรองกระถางหรือปล้ำ พยายามเทน้ำทิ้งบ่อย ๆ</p> <p>(8) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้โดยไม่ให้เกิดการอุดตัน</p> <p>(9) ตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าทำงาน</p> <p>(10) กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว</li> <li>- ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ</li> <li>- ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที</li> <li>- สืบสิ่งปฏิกูลภายในถึงกับที่ผู้ดูแลสิ่งปฏิกูล โดยให้องค์การบริหารส่วนตำบลบกลมลานำไปกำจัดให้ถูกต้องซึ่งหลักสุขาภิบาล และผู้ดูแลสิ่งปฏิกูลยังบ่งบับน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่</li> <li>- ทำความสะอาดพื้นที่ที่มีแหล่งเพาะพันธุ์ยุง และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที</li> </ul> | -                                      |

เดือน สิงหาคม 2556

(นางจันทร์พิมพ์ เอียวกู)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

Style Property Co., Ltd.  
New Style Property Co., Ltd.  
สิงหาคม 2556

บริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ของบริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

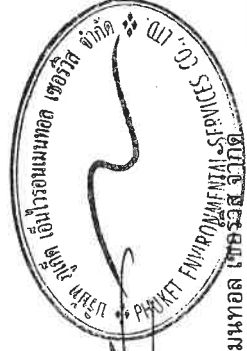
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.3 สุขภาพ (ต่อ)                        | 5. โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>■ อหิวาตกโรค</li> </ul> | <p>(1) จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล</p> <p>(2) ดื่มและใช้น้ำที่สะอาด</p> <p>(3) ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหาร</p> <p>(4) รับประทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม</p> <p>(5) เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิด ไม่ให้แมลงวันไปตอมได้</p> <p>(6) จัดพนักงานกำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม</p> <p>(7) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน</p> <p>(8) กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน</p> <p>ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว</li> <li>- กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้เก็บขยะเอกซนเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือค้าง</li> <li>- สืบสิ่งปฏิกูลภายในถึงบ้านให้น้ำเสียสำเร็จรูป โดยให้องค์การบริหารส่วนตำบลกลมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถึงบ้านให้น้ำเสียสำเร็จรูปในทันที</li> <li>- ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที</li> </ul> | -                                      |

เดือน สิงหาคม 2556

(นางจันทร์พิมพ์ เอียวฤ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

๑๘/๔๖๖



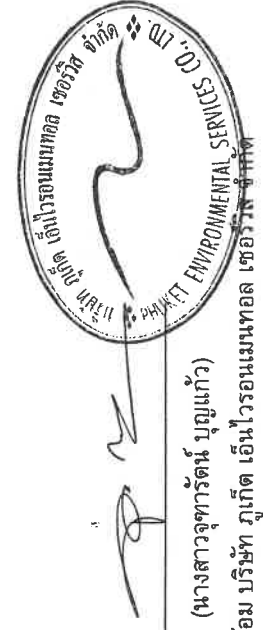
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ของบริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.3 สุขภาพ (ต่อ)                       | 6. โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>โรคไวรัสตับอักเสบ บี, ซี</li> </ul> | <p>(1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างดาวเข้ามาทำงาน ต้องรับคนงานต่างดาวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>(2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้าทำงาน</p> <p>(3) ประชาสัมพันธ์ให้รู้ถึงยารักษาโรคที่ถูกต้องทุกครั้งที่ให้แพทย์สัมพันธ์</p> <p>(4) ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับคนอื่น</p> <p>(5) จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีอากาศที่ดีไม่อับชื้น อีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป</li> <li>- จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงาน 20 คน</li> <li>- จัดให้น้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ</li> <li>- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีการรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง</li> </ul> | -                                      |



เดือน สิงหาคม 2556  
(นางจันทร์พิมพ์ เอียว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

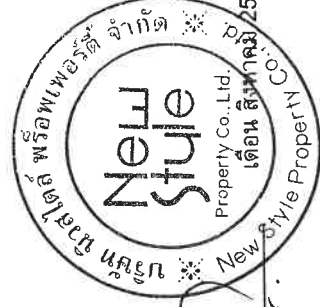


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

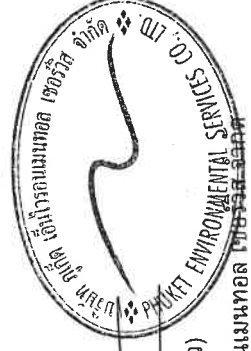
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ของบริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.3 สุขภาพ (ต่อ)                        | 7. โรคภัยโรค                  | <p>(1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>(2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้าทำงาน</p> <p>(3) จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับทึบ อีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป</li> <li>- จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงาน 20 คน</li> <li>- จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ</li> <li>- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีการรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทั้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง</li> </ul> | -                                      |



เดือน สิงหาคม 2556  
(นางจันทร์พิมพ์ เอียว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ของบริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

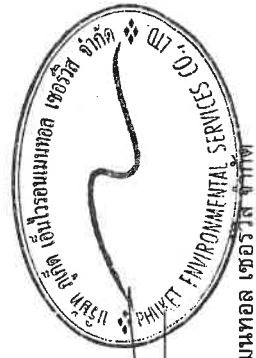
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม       |
|-----------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 4.3 สุขภาพ (ต่อ)                        | 8. โรคเท้าช้าง                | <p>(1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างตัวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>(2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน</p> <p>(3) จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับชื้น อีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป</li> <li>- จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงาน 20 คน</li> <li>- จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้างอย่างมีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและนำไปใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีการรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมไม่ให้นกคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่มีขยะเหลือตกค้าง</li> </ul> | <p>- ให้ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับงาน</p> |



เดือน สิงหาคม 2556

(นางจันทร์พิมพ์ เอียว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เติร์มอนเอด เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ของบริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|-----------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 4.3 สุขภาพ (ต่อ)                        | 9. โรคไข้หวัดนก               | <p>(1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างดาวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างดาวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>(2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน</p> <p>(3) ห้ามนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(4) ล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้งที่มีการสัมผัสสัตว์ปีก</p> <p>(5) ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ไม่ควรใช้มือเปล่าในการสัมผัสสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องสวมใส่ถุงมือ สวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง</p> <p>(6) มีการจัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับชื้น อีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป</li> <li>- จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงาน 20 คน</li> <li>- จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ</li> <li>- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและนำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีการรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในที่ที่ผู้รับผิดชอบที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามพิธีสุภาพภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง</li> </ul> | - ให้ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน |

เดือน สิงหาคม 2556

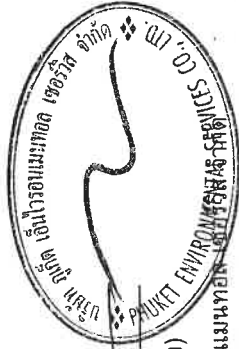
(นางจันทร์พิมพ์ เอียว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2556

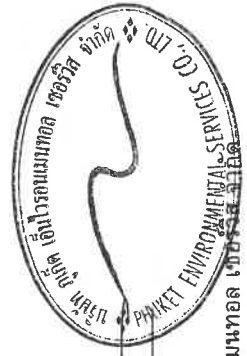
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ของบริษัท นิวสไคส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 4.3 สุขภาพ (ต่อ)                         | 10. โรคซาร์ส                  | <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างดาวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างดาวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</li> <li>(2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน</li> <li>(3) ห้ามนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>(4) ล้างมือบ่อย ๆ ด้วยสบู่และน้ำโดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดจมูก ไม่ควรขยี้ตา จมูกหรือปาก</li> <li>(5) ใช้ผ้าปิดตา ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีอาการเป็นหวัด ควรใช้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ</li> <li>(6) จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับทึบ อีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป</li> <li>- จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงาน 20 คน</li> <li>- จัดให้น้ำดื่มเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ</li> <li>- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีการรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะบรรจุที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้อง ปล่อยให้ผู้ผลิตขยะมีปัญหาล้างภาชนะ ไม่ให้ขยะเหลือตกค้าง</li> </ul> </li> </ol> | - ให้อำนาจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน   |



เดือน สิงหาคม 2556

(นางจันทร์พิมพ์ เอียวภู)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิวสไคส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญทางด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ของบริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.3 สุขภาพ(ต่อ)                          | 11. โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรค <ul style="list-style-type: none"> <li>■ โรคนอนไม่หลับ</li> <li>■ โรคแผลในกระเพาะอาหาร</li> <li>■ โรคประสาท</li> </ul> | <p>(1) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน</p> <p>(2) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม</p> <p>(3) วางมาตรการกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมยกับทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง</li> <li>- กำหนดเวลาเข้า-ออก บ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก</li> <li>- บริษัทจะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ</li> <li>- มีผู้จัดการแควมปฎิบัติและรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง</li> <li>- ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมายและมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน</li> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย</li> <li>- หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎหมายระเบียบอย่างเคร่งครัด</li> </ul> | -                                      |

เดือน สิงหาคม 2556

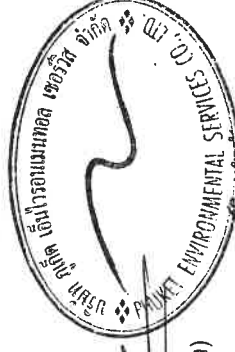
(นางจันทร์พิมพ์ เอียว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

2556

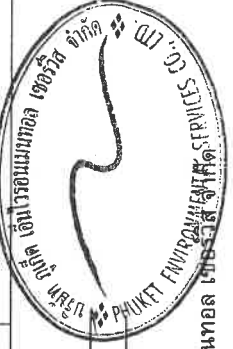
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ของบริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.3 สุขภาพ (ต่อ)                        | <p>12. อุบัติเหตุ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>การตกจากที่สูง</li> <li>การตกน้ำหรือตกที่ขุดไว้</li> <li>สิ่งของหนักระเบิด</li> <li>อุบัติเหตุจากไฟฟ้า</li> <li>แรงสั่นสะเทือนและเสียงดัง</li> <li>อัคคีภัย</li> <li>เครื่องจักรอุตสาหกรรม</li> <li>การพังทลายของดิน</li> <li>การพังของนั่งร้านและโครงสร้าง</li> </ul> | <p>(1) ติดตั้งระดับเพดานให้เพียงพอในพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งถังดับเพลิงในพื้นที่เสี่ยง</p> <p>(2) ให้คำแนะนำกับเจ้าหน้าที่ทุกคนถึงวิธีการใช้ถังดับเพลิงอย่างถูกต้อง</p> <p>(3) เคลื่อนย้ายวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงออกจากพื้นที่ที่มีการเชื่อม</p> <p>(4) เก็บวัตถุไวไฟไว้เป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายแจ้งเตือนให้ชัดเจน</p> <p>(5) ห้ามไม่ให้สูบบุหรี่ในพื้นที่ก่อสร้าง เว้นแต่ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ให้ พร้อมทิ้งให้มิดชิด</p> <p>(6) เครื่องมือหรือเครื่องจักรต้องได้รับการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้</p> <p>(7) เครื่องมือหรือเครื่องจักรที่ชำรุดเสียหายห้ามใช้งาน</p> <p>(8) ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรก่อนการใช้งานทุกครั้ง</p> <p>(9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในเรื่องการดูแลความปลอดภัยในการก่อสร้าง</p> <p>(10) ติดตั้งแนวรั้วหรือปิดกั้นพื้นที่อันตราย</p> <p>(11) ติดเครื่องหมยแรงดันเตือน "พื้นที่อันตราย"</p> <p>(12) ห้ามพนักงาน หรือบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่อันตราย</p> <p>(13) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าบูท และแว่นตา</p> <p>(14) การตกจากที่สูง เช่น ตกจากนั่งร้าน ตกจากอาคาร ตกจากซ็องลิฟต์ หรือตกจากช่องพื้นที่เจาะเปิดไว้ ดังนั้นต้องมีการทำราวกันตกอาคารปิดกันช่องลิฟต์ทำฝาปิดช่องต่างๆ ทำตาข่ายรองรับใช้เข็มขัดนิรภัยเมื่อทำงานในที่สูง และทำนั่งร้านให้แข็งแรง</p> <p>(15) การตกน้ำหรือตกที่ขุดไว้ ใช้ชุดความปลอดภัยที่มีน้ำหนักขึง ทอระบายน้ำ รุเส้าเข็มเป็นต้นจะต้องมีการติดป้ายเตือนให้เห็นชัดเจนทั้งกลางวันและกลางคืน</p> |                                        |



เดือน สิงหาคม 2566

(นางจันทรีพิมพ์ เอียว)

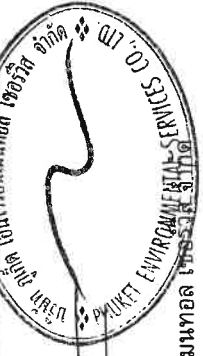
กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ของบริษัท นิวส์ไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.3 สุขภาพ (ต่อ)                        |                               | <p>(16) สิ่งของหนักหล่นใส่ เช่น เส้าเข็มคอนกรีตล้ม ลูกตุ้มเส้าเข็มหล่นทับวัสดุกระเด็นใส่ ต้องมีการเก็บกวาดเศษวัสดุบนพื้นทางให้สะอาดอยู่เสมอเปิดกันขอบพื้นที่อาคารกันน้ำใบรองรับเพื่อป้องกันเศษวัสดุหล่นลงไปเบื้องล่าง</p> <p>(17) อุบัติเหตุจากไฟฟ้า เช่น จากเครื่องผสมปูน เครื่องสูบน้ำ เครื่องเชื่อมโลหะที่สายไฟฟ้ารั่ว หรือจากไฟฟ้าแรงสูง จึงต้องมีการตรวจสอบสายไฟและอุปกรณ์ก่อนใช้งาน ติดตั้งอุปกรณ์ตัดไฟ เมื่อเกิดการลัดวงจร แจ้งเจ้าหน้าที่ทำการไฟฟ้าให้มาหุ้มฉนวนสายไฟฟ้าแรงสูงบริเวณที่จะทำงาน</p> <p>(18) แรงสั่นสะเทือนและเสียงดัง เช่น จากการตอกเสาเข็มการกดเข็มฟิต และกดปลอกเหล็กของเสาเข็มเจาะด้วยเครื่องกดแบบสั่น เสียงจากเครื่องตอกเสาเข็มเครื่องขุดโลหะ ควรใช้แผ่นไม้อัดหรือผ้าใบปิดกันเสียง ใช้อุปกรณ์ลดเสียงครอบหรือเสียงบู</p> <p>(19) อัคคีภัย เช่น จากไฟฟ้าลัดวงจร การเชื่อมด้วยแก๊สและไฟฟ้า การสูบบุหรี่หรือวางเพลิง ซึ่งจะก่อให้เกิดความเสียหายอย่างมาก การป้องกันต้องมีการตรวจสอบการใช้สายไฟและอุปกรณ์ให้มีความถูกต้อง เก็บกวาดเศษวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงเก็บกับแก๊สน้ำมันไว้ในพื้นที่ควบคุมมีเวรยามคอยตรวจสอบความปลอดภัยตลอดภัย</p> <p>(20) เครื่องจักรอุตสาหกรรม เช่น สายพานอุตสาหกรรมของคอนกรีตหรือสายเคเบิลที่ปล่อยหลุดรุ่มร่าม ควรรวมให้ผู้ปฏิบัติงานได้รู้วิธีการใช้เครื่องจักรอย่างถูกต้อง เดือนเรื่องการแต่งกายให้รัดกุม ไม่ประมาทขณะทำงานและหยุดทำงานเมื่อรู้สึกว่าร่ากายไม่ปกติ</p> <p>(21) การพังทลายของดิน เช่น สิ้นเปลืองดินถมมาทับคนงาน อาจป้องกันโดยไม่ขุดหลุมลึกเกินไป ถ้าผู้ปฏิบัติงานมีระบบป้องกันดินพังทลายควรเคลื่อนย้ายดินปากหลุมออกไปอย่างค่อยเป็นค่อยไป</p> |                                        |



เดือน สิงหาคม 2556

(นางจันทร์พิมพ์ เอียว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิวส์ไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ยูเก็ด เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ของบริษัท นิวสโตร์ฟรอปเพอร์ตี้ จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                           |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.3 สุขภาพ (ต่อ)                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | (22) การพังของนั่งร้านและโครงสร้าง เนื่องจากออกแบบไว้ไม่แข็งแรงพอหรือบรรทุกน้ำหนักเกินกำหนด วัสดุทำนั่งร้านและค้ำยันที่มีสภาพดี แข็งแรง เหล็กเสริมต้องถูกตำแหน่งครบถ้วน ใช้คอนกรีตที่มีส่วนผสมถูกต้อง ไม่ถอดแบบก่อนกำหนด                                                                                                                                                |                                                                                      |
| 4.4 ทัศนียภาพ                               | ปัจจุบันการพัฒนาโครงการอยู่ในระยะของการเตรียมพื้นที่ แต่เมื่อมีการก่อสร้างอาคารซึ่งเป็นอาคารสูง 7 ชั้น คาดว่า จำนวน 1 อาคาร อาจมีความจำเป็นต้องใช้อุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวกขณะก่อสร้าง เช่น ดาข่ายกันฝุ่น และนั่งร้าน เป็นต้น ซึ่งจะมีผลกระทบทางด้านสุนทรียภาพต่อผู้ที่พบเห็นและอยู่อาศัยอยู่ในระยะใกล้เคียงหรือระยะประชิดกับโครงการในระดับสูง กิจกรรมดังกล่าวใช้ระยะเวลาประมาณ 18 เดือน เพื่อเป็นการลดผลกระทบโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะปิดล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีรั้วที่บดบังทัศนียภาพแนวเขตที่ดินสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทางด้านทิศตะวันตก ทิศตะวันออก และทิศเหนือ และ 3.0 เมตร ทางด้านทิศใต้เกินระดับสายตาของบุคคลทั่วไปโดยรอบโครงการ | (1) กำหนดให้บริษัทที่เตรียมรอบแนวเขตที่ดินสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทางด้านทิศตะวันตก ทิศตะวันออก และทิศเหนือ และ 3.0 เมตร ทางด้านทิศใต้เกินระดับสายตาของบุคคลทั่วไปโดยรอบโครงการ<br>(2) กำหนดให้มีการก่อสร้างในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น<br>(3) เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปรับปรุงสภาพพื้นที่ที่โครงการให้ดูสะอาดเรียบร้อย | - ตรวจสอบการขำรุงรักษาวัสดุที่ใช้ปี คำนวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุก 1 เดือนตลอดช่วงก่อสร้าง |

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)  
วัดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์

2556  (นางจันทร์พิมพ์ เอียวงู)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิวสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้

เดือน สิงหาคม



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ของบริษัท นิวส์ไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                  |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.2 ทรัพยากรที่ดินและการเกิดดินถล่ม (ต่อ) | สำหรับน้ำฝนจากหลังคาของอาคารจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำฝน ซึ่งจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำค่อนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1:200 และ 1:1,000 ตามลำดับ ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ลงสู่บ่อพักน้ำ ก่อนผ่านบ่อตกขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนปฎิภา ซอย 2 ต่อไป สำหรับการพัฒนาตะกอนดินลงสู่บ่อพักน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น จึงคาดว่าไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการกักดินและการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                         |
| 1.3 การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ    | 1) การเกิดแผ่นดินไหว<br>เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ที่มีความลาดชันเล็กน้อย บริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นหินแกรนิต และพื้นที่โครงการอยู่ในเขต 2ก ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี คือหากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ปรากฏความเสียหาย โดยเขตนี้ กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยาปีล่าสุด พบว่า ในปี 2555 พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดรุนแรงที่สุด 4.3 ริกเตอร์ จากสถานการณ์แผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต เมื่อวันที่ 16 เมษายน 2555 ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องมาจากการเกิดแผ่นดินไหวขนาด 8.6 และ 8.2 ริกเตอร์ ทางตอนเหนือของเกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย เมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2555 ทำให้เกิดการส่งถ่ายแรงสั่นสะเทือน และเป็นเหตุให้เกิดแผ่นดินไหวขนาดเล็กในบริเวณภูเก็ต | (1) จัดเส้นทางพนักยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็วและไม่เกิดการขุสมุน<br>(2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้งที่<br>จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการด้วย หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องปฏิบัติตามการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติตามได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น และ | - ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ |

เดือน สิงหาคม 2556

(นางจันทร์พิมพ์ เอียววู)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิวส์ไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวจุฑาทิธน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส

PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES

PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES

49/122

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ของบริษัท นิวสไต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ      | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.3 การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (ต่อ) | <p>4.3 ริกเตอร์ ในจังหวัดภูเก็ต หลังจากนี้มีแผ่นดินไหวตามหรือเกิดอาฟเตอร์ช็อก ในบริเวณใกล้เคียงกันประมาณ 30 ครั้ง รู้สึกได้ประมาณ 4 ครั้ง และผลจากการเกิดแผ่นดินไหวดังกล่าว ส่งผลให้บ้านเรือนประชาชนในพื้นที่บ้านลิพอน-บางขาม หมู่ที่ 2 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง เสียหายเล็กน้อยกว่า 200 หลังคาเรือน ตำบลปากคอก อำเภอถลาง เสียหาย 10 หลังคาเรือน อาคารส่วนใหญ่เป็นบ้านปูนก่ออิฐฉันทวย ขณะที่เชื่อมบางเหี้ยวดำ ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่ หมู่ที่ 7 ตำบลศรีสุนทร จากการตรวจสอบไม่ได้รับความเสียหายแต่อย่างใด (สำนักธรณีวิทยาสิ่งแวดล้อม กรมทรัพยากรธรณี, 2555) และแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงระดับ IV เมอร์คัลลี คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ผู้อยู่ในบ้านรู้สึกว้าวของในบ้านสั่นไหว</p> <p>นอกจากนี้บริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 20.0 กิโลเมตร และห่างจากจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวจึงส่งผลกระทบต่ออาคารก่อสร้างและการดำเนินโครงการอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) การเกิดสึนามิ</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในตำบลกมลา จังหวัดภูเก็ต มีระยะห่างจากแนวชายฝั่งหาดกมลาถึงแนวเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุดประมาณ 700 เมตร โดยจากจากข้อมูลองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา พบว่า บริเวณพื้นที่ของโครงการไม่ได้รับผลกระทบจากสึนามิต่ออย่างใด ทั้งนี้เนื่องจากบริเวณพื้นที่ตั้งของโครงการอยู่ไกลห่างจากบริเวณหาดกมลาออกไป สำหรับจุดเสี่ยงบริเวณโครงการอพยพที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลกมลา กำหนดไว้คือ บริเวณสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา</p> | <p>(3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย</p> <p>(4) จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย ในโครงการ</p> <p>(5) ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์</p> | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |

เดือน สิงหาคม 2556

(นางจันทร์พิมพ์ เอียว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิวสไต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล โซลูชั่นส์ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2556

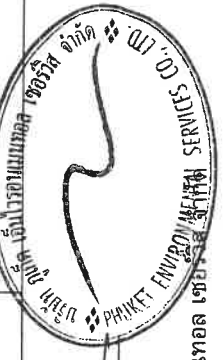
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล โซลูชั่นส์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ของบริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ      | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3 การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (ต่อ) | 3-6 มีระยะทางจากพื้นที่โครงการประมาณ 270 เมตร ใช้เวลาเดินทางโดยรถยนต์ ประมาณ 1 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) สำหรับตำแหน่งระบบสัญญาณเตือนภัยพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลกมลา มีการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัยในพื้นที่เสี่ยง จำนวน 1 จุด คือ หาดกมลา (บริเวณสถานีตำรวจกมลา) ซึ่งกำหนดสัญญาณเตือนภัยคลื่นสึนามิ ประกอบด้วยสัญญาณเตือนภัยสึนามิ (เผ่าระวัง) และสัญญาณเตือนภัยสึนามิโดยใช้ภาษา 5 ภาษา ได้แก่ ภาษาไทย อังกฤษ เยอรมัน จีน และญี่ปุ่น ดังนั้นความเสียหายจากการเกิดสึนามิจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันได้มีมาตรการในการป้องกัน และมีการซ้อมอพยพหนีภัย อีกทั้งโครงการจะมีการให้ความรู้ด้านการหลบภัยที่เกิดจากสึนามิให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ รวมถึงได้เตรียมมาตรการหนีภัยสึนามิไว้รองรับ                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                       |
| 1.4 คุณภาพอากาศ                              | มลพิษทางอากาศที่สำคัญในระยะดำเนินการ คือ ฝุ่นละออง ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) ที่เกิดจากยานพาหนะ บริษัทฯ ที่ปรึกษาได้คำนวณปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้น โดยใช้แบบจำลอง Box Model โดยสามารถคำนวณหาปริมาณความเข้มข้นของสารมลพิษของโครงการ ได้ดังนี้<br>1) ปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการพิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 1-2 ธันวาคม พ.ศ. 2555 บริเวณจุดตรวจดังกล่าวมีปริมาณฝุ่นละอองรวม(TSP) เท่ากับ 0.039 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก เท่ากับ 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ เท่ากับ 0.065 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร, ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ เท่ากับ 0.6 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร, ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เท่ากับ 0.0021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และปริมาณก๊าซโอโซนได้จากรับบอนเท่ากับ 1.58 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร | (1) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย<br>(2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยลดระดับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ | ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP), ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) บริเวณพื้นที่โครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ |

เดือน สิงหาคม 2556



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท นิวสไตล์ เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

(นางจันทร์พิมพ์ เอียวถู่)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

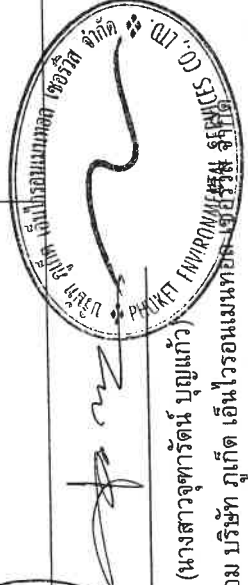
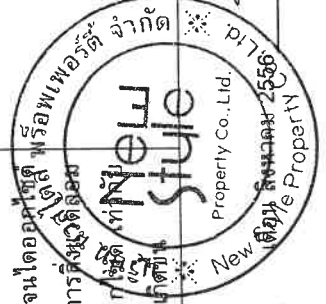
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ของบริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม        |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1.4 คุณภาพอากาศ                         | <p>2) ปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จากการค้าจำนวนโดยใช้แบบจำลอง Box Model พบว่ามีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.000190074 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีปริมาณของฝุ่นละอองขนาดเล็กเท่ากับ 0.00076009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร, ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ 0.0079009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร, ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ 0.0110013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร, ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ 0.00035004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนรวม 0.002957 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3) เมื่อนำไปปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันรวมกับปริมาณมลพิษที่ได้จากการคำนวณจะได้ค่าเพิ่มขึ้นในขนาดใดในช่วงที่เปิดดำเนินการ พบว่ามีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.039190074 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวมที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) มีปริมาณของฝุ่นละอองขนาดเล็ก เท่ากับ 0.01776009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538), ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ เท่ากับ 0.0729009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานไนโตรเจนไดออกไซด์ เท่ากับ 0.320 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2538), ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เท่ากับ 0.6110013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้น</p> | <p>(3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

เดือน สิงหาคม 2556

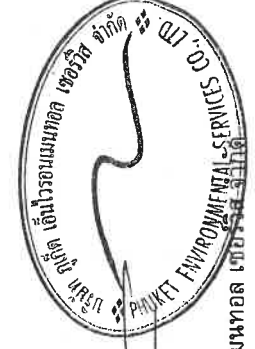
(นางฉันทิพรพิมพ์ เอียววัญ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ของบริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)                    | ดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เฉลี่ย 1 ชม. ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538), ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เท่ากับ 0.00245004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าว มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) เฉลี่ย 1 ชม. ไม่เกิน 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ. 2538 และค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) และปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนรวม เท่ากับ 1.582957 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซไฮโดรคาร์บอนไม่มีเกณฑ์มาตรฐาน | (1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง<br>(2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอด<br>(3) ปลุกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ | -                                      |
| 1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน              | เมื่อเปิดดำเนินการมลพิษทางเสียงที่จะเกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ แต่คาดว่าจะมีระดับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการเป็นกิจกรรมประกอบกิจการประเภทโรงแรม ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเงียบ ประกอบกับเสียงจากการจราจรเป็นเสียงที่ไต่ขึ้นเป็นปกติประจำวันอยู่แล้วของสังคมทั้งสังคมเมือง ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                      |                                        |



เดือน สิงหาคม 2556

(นางจันทร์พิมพ์ เอียวภู)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

5/14

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ช่วยผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ของบริษัท นิวส์ไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

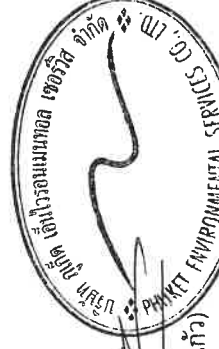
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
| 2. ทรัพยากรชีวภาพ<br>2.1 นิเวศวิทยาทางบก | <p>เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลกระนวน สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบไปด้วยพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัย และพื้นที่ป่าไม้ ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก สำหรับรายละเอียดต่างๆ มีดังนี้</p> <p>1) ทรัพยากรป่าไม้</p> <p>พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ลาดชันเล็กน้อย มีต้นไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นมะละกอ ต้นกระถิน และต้นกล้วย ซึ่งกระจายอยู่ในพื้นที่โครงการ แต่ไม่พบไม้ยืนต้นที่จัดเป็นทรัพยากรป่าไม้ที่สำคัญหรือป่าไม้ที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ และไม่ได้อยู่ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติใด ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างและในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้</p> <p>2) สัตว์บก</p> <p>สำหรับสิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณพื้นที่โครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 3 กลุ่ม คือ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) และนก (Birds) ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์บก</p> |                                          |                                        |

เดือน สิงหาคม 2556

(นางจันทร์พิมพ์ เอียววู)

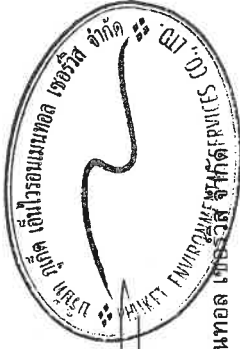
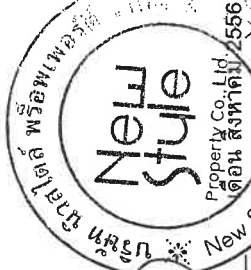
กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิวส์ไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ของบริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
| 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ                     | <p>เนื่องจากระยะก่อสร้างไม่มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ ซึ่งเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ นอกจากนี้โครงการจะขะลอกการก่อสร้างช่วงฤดูฝน และบำบัดน้ำเสียจากส้วมคนงานก่อสร้างด้วยถังบำบัดสำเร็จรูป ส่วนระยะดำเนินการ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว ประมาณ 89.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ค่า BOD<sub>5</sub> 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ปล่อยลงสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวของโครงการคาดว่าประมาณ 164.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการรดน้ำต้นไม้และสนามหญ้าโดยใช้หมักผ่านผืนดิน โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ในช่วงฤดูฝนที่โครงการไม่สามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ ดังนั้น โครงการจะระบายน้ำทิ้งดังกล่าว ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 4 นิ้ว ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนบางหวานต่อไป ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำแต่อย่างใดโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p> | -                                        | -                                      |



เดือน สิงหาคม 2556 (นางจันทร์พิมพ์ เอียวภู)

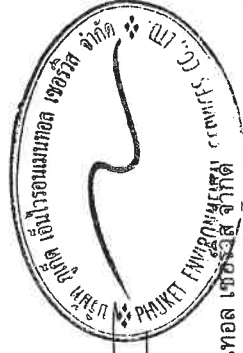
กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ของบริษัท นิวสได์ลส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ                                                                            | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
| <p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน</p> | <p>จากการสำรวจสภาพการใช้ที่ดินปัจจุบันบริเวณพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า บริเวณโดยรอบเป็นพื้นที่ป่าไม้มากที่สุด คิดเป็นพื้นที่ร้อยละ 25.84 ของพื้นที่ รองลงมา เป็นพื้นที่บริการท่องเที่ยว คิดเป็นร้อยละ 14.73 พื้นที่พุ่มไม้/ป่าละเมาะ คิดเป็นร้อยละ 14.22 พื้นที่พืชน้ำคิดเป็นร้อยละ 9.13 และพื้นที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 8.09 ที่เหลือเป็นพื้นที่โล่ง แหล่งน้ำ ทะเล พื้นที่ราชการ ศาสนสถาน และสถานศึกษา พื้นที่เกษตรกรรม และพื้นที่หาด ตามลำดับ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการสำรวจภาคสนาม (กันยายน 2555) พบว่าพื้นที่ส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่อยู่อาศัย และพื้นที่บริการท่องเที่ยว ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัย จึงสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ</p> |                                          |                                        |
| <p>3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554</p>                                             | <p>พื้นที่บริเวณโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็นพื้นที่ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.49 มีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถานบริการ การสาธารณสุข โภคและสาธารณูปโภคเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออีกกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มเติมได้ไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนั้นแต่ละบริเวณ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนินการโครงการกับข้อกำหนดตามกฎหมายผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว</p>                                                                                     |                                          |                                        |



เดือน สิงหาคม 2556

(นางจันทร์พิมพ์ เอียว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิวสได์ลส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ของบริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

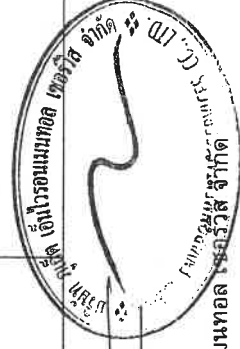
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.3 การประโยชน์ที่ดิน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่และมาตรการคุ้มครองพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนินการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว | จากการตรวจสอบพื้นที่ที่กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมโดยทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่าโครงการจัดอยู่ในบริเวณที่ 8 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนินการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว                                                                                                                                                                                                                                                               | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -                                                                                                                                                                          |
| 3.1.4 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า ที่ดินโครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่ที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับดังกล่าว                                                                                                                                                                             | จากการตรวจสอบพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า ที่ดินโครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่ที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับดังกล่าว                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -                                                                                                                                                                          |
| 3.2 การคมนาคมขนส่ง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>ความสะดวกและความปลอดภัยในการเข้า-ออกการจราจรเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยถนนได้ 3 เส้นทาง ดังนี้</p> <p>เส้นทางที่ 1 จากภูเก็ตแฟนตาซี ข้ามมาตามทางหลวงหมายเลข 4233 ประมาณ 1 กิโลเมตร จะเจอสี่แยกไฟแดงให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่กุมลมา ซอย 7 ประมาณ 160 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนบางพวนขวบตรงไปประมาณ 230 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการตั้งอยู่ด้านซ้ายมือ ตรงข้ามกับสำนักงานกฎหมายเนติรักษ์</p> <p>เส้นทางที่ 2 จากตำบลป่าตองมาตามเส้นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4233 มุ่งหน้าสู่ตำบลกมลา เป็นระยะทางประมาณ 7 กิโลเมตร จะเจอสี่แยกไฟแดงให้เลี้ยวขวาเข้าสู่กุมลมา ซอย 7 ประมาณ 160 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนบางพวนขวบตรงไปประมาณ 230 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการตั้งอยู่ด้านซ้ายมือ ตรงข้ามกับสำนักงานกฎหมายเนติรักษ์</p> | <p>(1) โครงการประสานงานกับทางองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา ให้มีเครื่องหมายการจราจรโดยให้ติดป้ายห้ามจอด และสัญลักษณ์ขาว-แดง บริเวณปากทางเข้าออกหน้าโครงการ</p> <p>(2) กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการ ที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการ ให้ทำบัตรจอดรถซึ่งจะมีจำนวนเท่ากับจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ คือ 42 คัน</p> <p>กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการโดยการโดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถที่เหมาะสม คือ</p> | <p>- ตรวจสอบการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ ทุก 6 เดือน ดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะ และให้หลังทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> |

เดือน สิงหาคม 2556

(นางจันทร์พิมพ์ เอียวภู)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

57/122



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

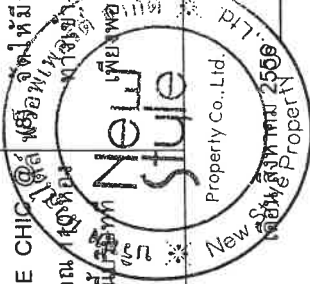
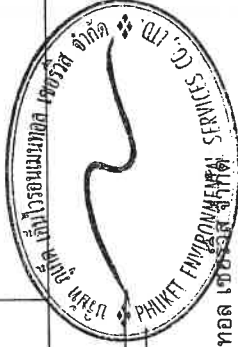
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ของบริษัท นิวส์ไคส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)                 | <p>ทางเข้า-ออกโครงการ มีความกว้าง 7.80 เมตร เติมนกสองทิศทาง สำหรับถนนภายในโครงการ กว้างประมาณ 6.00 เมตร เติมนกสองทิศทาง และกว้างประมาณ 3.50 เมตร เติมนกทิศทางเดียว ซึ่งจุดเลี้ยวรถออกจากที่จอดรถสู่ทางเดินรถทิศทางเดียวภายในโครงการ กว้าง 4.40 เมตร สามารถเลี้ยวรถได้อย่างสะดวก ที่จอดรถยนต์ของโครงการรวมทั้งสิ้น จำนวน 42 คัน เป็นที่จอดรถยนต์แบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร</p> <p>โครงการจัดให้มีที่กัลบริด ซึ่งตั้งอยู่ระหว่างที่จอดรถหมายเลข 25 และ 26 โดยโครงการจะติดตั้งป้ายแสดงที่กัลบริดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อให้สามารถเข้า-ออกบริเวณที่จอดรถได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีทางเท้าบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย สามารถเข้า-ออกอาคารได้โดยไม่ใช้ทางจราจรของรถ ในกรณีที่ต้องมีผู้จอดรถหน้าทางเข้า-ออกอาคาร โดยไม่กีดขวางการจราจรภายในโครงการ</p> <p>ที่จอดรถยนต์ของโครงการรวมทั้งสิ้น จำนวน 42 คัน เป็นที่จอดรถภายในอาคาร จำนวน 40 คัน และที่จอดรถภายนอกอาคาร จำนวน 2 คัน ลักษณะและขนาดที่จอดรถยนต์เป็นที่จอดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร จำนวนรถยนต์เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และขนาดที่จอดรถยนต์เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479</p> <p>ในการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ซึ่งมีจำนวนห้องชุดพักอาศัย จำนวน 100 ห้องชุด โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น จำนวน 42 คัน ทั้งนี้บริษัท New Style Property Co., Ltd. ขอจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้ปลอดภัยโดยควบคุมดูแลและตรวจตราเข้า-ออกตลอดเวลา</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มี การกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นแบบกำหนดจอดรถประจำ</li> <li>- ผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถ) หลังจากนั้นจะค่าให้จ่ายในการจอดรถ ทั้งนี้เพื่อการกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อการมาจอดรถในพื้นที่โครงการโดยไม่จำเป็นต้องส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะเพื่อย่นเป็นการลดการใช้รถยนต์อย่างยั่งยืน</li> <li>- จัดให้มีระบบความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกโครงการ</li> <li>- ติดตั้งป้ายกั้นจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการ</li> <li>- ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจตราเข้า-ออกตลอดเวลา</li> </ul> |                                         |

เดือน สิงหาคม 2556

(นางจันทร์พิมพ์ เอียว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิวส์ไคส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ของบริษัท นิวส์ไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)                 | <p>บริษัทฯ ได้สำรวจและรวบรวมข้อมูลด้านพฤติกรรมการใช้พื้นที่จอดรถจากอาคารตัวอย่าง คือ โครงการ ดี โฮมส์ เฟลส คอนโด ซึ่งมีลักษณะการบริหารจัดการโครงการเช่นเดียวกันรวมถึงมีจำนวนห้องพักใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด โดยได้พิจารณาจากจำนวนห้องของโครงการ และการใช้ที่จอดรถจริงของอาคารตัวอย่าง โครงการ ดี โฮมส์ เฟลส คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุสานดี ถนน แม่หลวน ตำบลลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ซึ่งตั้งอยู่บริเวณทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ห่างจากโครงการประมาณ 12 กิโลเมตร โดยได้สำรวจบริเวณที่จอดรถยนต์ ในวันพฤหัสบดี ที่ 8 สิงหาคม 2555 ช่วงเวลากลางวัน คือ เวลา 11.00 น. และเวลากลางคืน คือ 23.00 น.</p> <p>จากการเปรียบเทียบชุดทั้งหมดต่อจำนวนรถยนต์ที่จอดจริงกับโครงการตัวอย่างที่มีลักษณะการดำเนินโครงการเช่นเดียวกับการก่อสร้างพบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ อย่างน้อย 20 คัน (ร้อยละ 17.99 ของจำนวนห้องชุดทั้งหมด) โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 42 คัน ซึ่งพอเพียงกับความต้องการของผู้พักอาศัย อีกทั้งจำนวนที่จอดรถยนต์ที่ตั้งโครงการจัดไว้ได้ปีนไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479</p> <p>ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ รวมที่จอดรถยนต์ทั้งโครงการ 42 คัน ในกรณีเลวร้ายที่สุดจะกำหนดให้ปริมาณการจราจรรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 42 ชั่วโมง/คัน (ไป-กลับ) คิดเป็น 42 PCU/ชั่วโมง (42 x 1)</p> <p>จากการประเมินสภาพจราจร จะเห็นว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากดำเนินโครงการ มีเพียงเล็กน้อย ทั้งวันหยุดและวันธรรมดาของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4233 และถนนบางหวานช่วงเวลาส่วนใหญ่สภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ผลกระทบด้านการคมนาคมจึงมีน้อย</p> <p>ดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>(9) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 42 คัน เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและการใช้บริการต่างๆ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของเสียที่อาศัยในโครงการจอดรถกีดขวางเส้นทางจราจร</p> <p>(10) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก บนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง</p> <p>(11) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้าออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้</p> <p>ทั้งหมดเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> |                                         |

เดือน สิงหาคม 2556

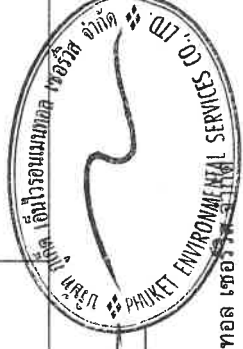
(นางจันทร์พิมพ์ เอียวภู)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิวส์ไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

59/177

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ของบริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                             |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3 การใช้น้ำ                          | <p>ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่นๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้นประมาณ 112.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 10.57 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการจะขอรับบริการจากสำนักงานประปาภูเก็ต การประปาส่วนภูมิภาคโดยมีแนวท่อประปาของโครงการ ต่อเข้ากับท่อเมนของการประปา ผ่านมิเตอร์น้ำ ด้วยท่อขนาด 2 นิ้ว เข้าเข้ากับถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กใต้ดิน ปริมาตร 160 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง อยู่บริเวณใต้อาคาร จากนั้นจะสูบน้ำขึ้นไปเก็บไว้จนถึงกับน้ำชั้นดาดฟ้า โดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ทำงานสลับกัน มีอัตราการสูบน้ำ 20 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/เครื่อง สำหรับถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเป็นถังเก็บน้ำสำรอง จำนวน 8 ถัง ปริมาตรถังละ 5 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 40 ลูกบาศก์เมตร โดยชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 5 จะส่งจ่ายน้ำผ่านท่อประปาด้วยเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (Booster Pump) จำนวน 2 เครื่อง ทำงานพร้อมกัน มีอัตราการสูบน้ำ 18 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/เครื่อง และชั้นที่ 4 ถึงชั้นที่ 1 จะส่งจ่ายโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity)</p> <p>ถังเก็บน้ำของโครงการเป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน มีจำนวน 1 ถัง มีปริมาตร 160 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 8 ถัง ปริมาตรถังละ 5 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรน้ำที่เก็บกักไว้ในโครงการ 200 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการสามารถสำรองน้ำไว้ได้มากกว่า 1 วัน</p> <p>ถังเก็บน้ำประปาของโครงการเป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กที่ตั้งอยู่ใต้อาคาร โดยมีโครงสร้างฐานรากที่เป็นเสาคอนกรีตเสริมเหล็กที่เชื่อมต่อกับโครงสร้างชั้นดาดฟ้า โดยเสาคอนกรีตเสริมเหล็กดังกล่าว บางส่วนจะอยู่ภายในอาคาร</p> | <p>(1) จัดให้มีถังเก็บประปาก่อนใช้เครื่องสูบน้ำสูบน้ำขึ้นไปแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร รวมปริมาตรเก็บกักน้ำในโครงการ 200 ลูกบาศก์เมตร โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ได้มากกว่า 1 วัน</p> <p>(2) จัดให้มีการทาสีและปิดผิวโครงสร้างด้วยไฮโดร ซีล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุ ส่วนการป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากถังเก็บน้ำประปา โครงการจะเลือกใช้ไฮโดร ซีล วัสดุกันซึมชนิดโพลีเมอร์ซีเมนต์ (Cement Base) สามารถใช้ในงานฉาบหรือทาป้องกันการซึมในงานพื้นผิว โครงสร้างคอนกรีต และสามารถใช้งานโครงสร้างที่สัมผัสกับน้ำดื่ม (non-toxic) ปราศจากสารพิษ</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน</p> <p>(4) มีการตรวจเช็คให้ร่วมกันประปาและเลือกใช้ผู้ยกน้ำประปา</p> <p>(5) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่ออยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสูบน้ำที่อาจชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วซึมได้</p> | <p>- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อน้ำประปาในอาคาร ตลอดจนดำเนินการเตือน</p> |

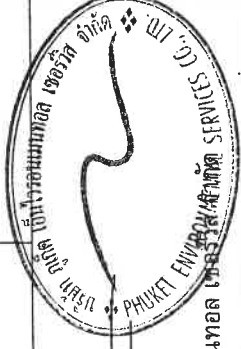
เดือน สิงหาคม 2556

(นางจันทร์พิมพ์ เอียว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

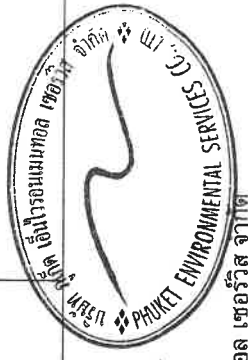
(นางสาวอุษารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ของบริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)                    | <p>น้ำใต้ดิน ซึ่งจะอยู่ในสภาวะที่มีความชื้นตลอดเวลา อาจทำให้เกิดการผุกร่อน ดังนั้นโครงการจะจัดให้มีการทาสีเคลือบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดร ซิล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุ ส่วนการป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากถังเก็บน้ำประปาโครงการจะเลือกใช้ไฮโดร ซิล วัสดุกันซึมชนิดโพลีเมอร์ซีเมนต์ (Cement Base) คือ ใช้เป็นฉนวนกันซึมหลาย ชั้นจะใช้งานง่าย ไม่ต้องมีน้ำยารองพื้น (Primer) ไม่มีอันตรายต่อสุขภาพ และสิ่งแวดล้อม ปราศจากกลิ่นรุนแรง ใช้ได้เต็มในสภาพผิวเปียกชื้นอย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่และวิศวกรผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลระหว่างการก่อสร้างฐานรากของถังเก็บน้ำสำรอง อีกทั้งช่วงเปิดดำเนินการไม่ให้น้ำในถังเก็บน้ำสำรองปนเปื้อนและรั่วซึม นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ สำหรับถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำหลังคาจะมีช่องเปิด เพื่อให้เจ้าหน้าที่ลงไปทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน</p> <p>ในเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2555 การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต มีจำนวนผู้ใช้น้ำทั้งหมด 45,077 ราย โดยมีกำลังผลิตที่ใช้งาน 36,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำผลิต 2,051,632 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 2,005,834 ลูกบาศก์เมตร และปริมาณน้ำจำหน่าย 1,549,709 ลูกบาศก์เมตร (การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต, ธันวาคม 2555)</p> <p>จากปริมาณน้ำใช้ในโครงการประมาณ 112.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 10.57 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง คิดเป็นเพียงร้อยละ 0.31 ของกำลังการผลิตการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตเท่านั้น ประกอบกับการประปาส่วนภูมิภาคได้รับการให้บริการนำประปาไปจ่ายเพื่อใช้ในโครงการ จึงประเมินได้ว่าสำนักงานประปาภูเก็ตสามารถให้บริการนำประปาไปจ่ายเพื่อใช้ในโครงการได้ การให้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>ใกล้เคียงแต่อย่างใด</p> |                                          |                                        |



เดือน สิงหาคม 2556 (นางจันทร์พิมพ์ เอียวภู)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด  
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ของบริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                         |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) | น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 89.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD <sub>5</sub> 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข กำหนดค่า BOD <sub>5</sub> ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ผ่านบ่อบำบัดคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง น้ำจากถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้จะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบฉีดพ่น โดยอัตราการใช้น้ำของดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 164.52 ลูกบาศก์เมตร (คิดอัตราการใช้น้ำของดินที่ 15 มิลลิเมตร/ชั่วโมง) ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ | (1) จัดให้มีการทวงน้ำในเส้นทาง โดยออกแบบท่อระบายน้ำคอนกรีตมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร และ 0.6 เมตร ที่ความลาดเอียง 1 : 500 รวมปริมาตรทวงน้ำภายในเส้นทาง 57.86 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมอัตราการไหลของน้ำในเส้นทางก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยใช้ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.10 เมตร ซึ่งสามารถควบคุมอัตราการระบายน้ำ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้มีค่าอัตราการระบายน้ำมากกว่าก่อนมีการพัฒนาโครงการ<br>(2) จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อบำบัดน้ำและบ่อบำบัดน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา<br>(3) ออกแบบให้มีบ่อบำบัดน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ<br>(4) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝนหรือช่วงที่พบว่ามีน้ำขังหรือท่วมขังในพื้นที่ | - ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการ เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br><br>- ตรวจสอบการทำงานของแต่ละจุดสูบน้ำ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ |

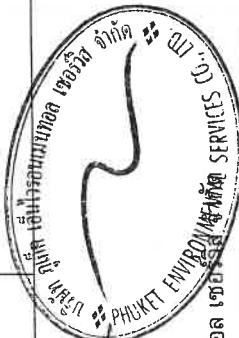
เดือน สิงหาคม 2556

(นางจันทร์พิมพ์ เอียว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

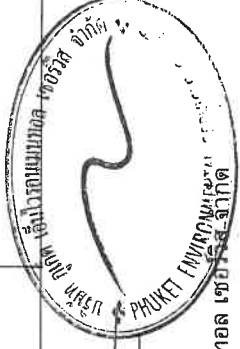
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ของบริษัท นิวสไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)  | <p>แรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ผ่านอุปัทภเป็นระยะๆ ผ่านอุปัทภขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนบางหวาต่อไป</p> <p>ในการประเมินอัตราการระบายน้ำฝนของโครงการจะพิจารณาในช่วงก่อนและหลังพัฒนาโครงการ สภาพเดิมของโครงการมีลักษณะเป็นที่ดินว่างเปล่า และบางส่วนมีต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม ก่อนมีการพัฒนาโครงการเป็นอาคารชุด จำนวน 1 อาคาร ซึ่งจะทำการให้อัตราการระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไป ซึ่งจากการคำนวณโดยใช้ Ration Method พบว่าพบว่า ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.052 ลูกบาศก์เมตร/วินาที คิดเป็นปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน 20.16 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้ออกแบบให้มีการวางน้ำในเส้นท่อระบายน้ำภายในโครงการ โดยโครงการจะต้องเพิ่มขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อระบายน้ำให้เหมาะสมเพื่อการชะลอน้ำโดยยึดเวลาการรวมตัวของน้ำ (tc) และความจุอัตราการไหลของน้ำในเส้นท่อนก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ไม่ให้มีค่าอัตราการระบายมากไปกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ ซึ่งโครงการได้ออกแบบท่อระบายน้ำให้มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร มีความยาว 143 เมตร และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร มีความยาว 141 เมตร ความลาดเอียง 1 : 500 ซึ่งสามารถเก็บกักน้ำในท่อระบายน้ำได้ทั้งสิ้น 57.86 ลูกบาศก์เมตร ท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการออกแบบไว้สามารถชะลอน้ำฝนที่ตกภายในโครงการ และความจุอัตราการไหลของน้ำในเส้นท่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยใช้ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.10 เมตร ซึ่งสามารถควบคุมอัตราการระบายน้ำ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้มีค่าอัตราการระบายไม่มากกว่าก่อนมีการพัฒนาโครงการ</p> <p>สำหรับการพัฒนาที่ดินลงสู่บ่อหนองน้ำ โครงการจะดำเนินการขุดลอกเพื่อขุดลอกตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระดับต่ำ</p> |                                          |                                        |



นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว  
(นางสาวผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท นิวสไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

เดือน สิงหาคม 2556

(นางจันทร์พิมพ์ เอียวฤ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิวสไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

จ.หว

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ของบริษัท นิวสไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

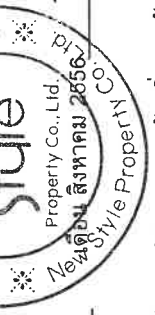
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.5 การจัดหาน้ำเสีย                    | <p>เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 89.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2550) ยกเว้นจากการล้างห้องพักขยะ คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ และไม่คิดน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียระบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลีบ (Aeration activated sludge process) จำนวน 1 ชุด ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 89.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD<sub>๕๓</sub> 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD<sub>๕๓</sub> 20 มิลลิกรัม/ลิตร และถังดักไขมัน จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD<sub>๕๓</sub> 850 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD<sub>๕๓</sub> 650 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ที่มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 110 ห้องชุด ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด กำหนดค่า BOD<sub>๕๓</sub> ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BOD<sub>๕๓</sub> 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยลงสู่ถังเก็บน้ำสำหรับบำบัดน้ำเสีย ปริมาตร 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง น้ำจากถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้จะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อัตราการซึมผ่านของดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการคาดว่าจะประมาณ 164.52 ลูกบาศก์เมตร</p> | <p>(1) โครงการต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนปล่อยเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำหรับบำบัดน้ำเสีย และนำมารดน้ำต้นไม้</p> <p>(2) ถังบำบัดน้ำเสียระบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลีบ (Aeration activated sludge process) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรองรับน้ำเสียจากครัวของแต่ละห้องชุดที่ผ่านถังดักไขมันแล้วและน้ำเสียจากส่วนอื่น</p> <p>(3) จัดให้มีถังดักไขมัน จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรองรับน้ำเสียจากครัวแต่ละห้องชุด</p> <p>(4) น้ำที่ผ่านการบำบัดโครงการจะรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ เพื่อนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบฉีดดิน</p> <p>(5) จัดให้มีอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยจัดให้มีถังกำจัดละอองน้ำ จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดชนิด Filter Scrubber</p> <p>(6) โครงการจัดให้มีถังเก็บก๊าซชีวภาพ (Biogas Tank) ปริมาตร 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งสามารถกักเก็บก๊าซที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> | <p>- ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด (แบบ ทส.1) บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส. 2) สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้การจัดการบริหาร ส่วนตำบล กมลา และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจวัดความเป็นกรดด่าง ค่าบีโอดี ค่าปริมาณสารแขวนลอย ค่าคลอไรด์ ค่าปริมาณสารละลาย ค่าปริมาณ</p> |

เดือน สิงหาคม 2556



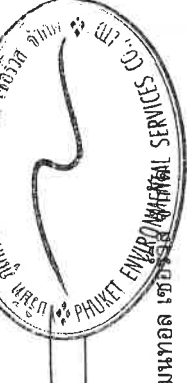
(นางจันทร์พิมพ์ เอี้ยวภู)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิวสไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



(นางสาวจุฑาทิธน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ของบริษัท นิวสโกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                              |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.5 การจัดถนนน้ำเสีย (ต่อ)             | <p>(คิดอัตราการซึมผ่านของดินที่ 15 มิลลิเมตร/ชั่วโมง) ดังนั้น โครงการสามารถกักเก็บน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ</p> <p>ในช่วงฤดูฝนที่โครงการไม่สามารถกักเก็บน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วสามารถนำต้นไม้มิโครงการได้ ดังนั้น โครงการจะระบายน้ำทิ้งดังกล่าว ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 4 นิ้ว ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนบางหวานต่อไป</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้ออกแบบให้มีถังตกตะกอน ซึ่งถังบำบัดน้ำเสียสามารถเก็บตะกอนส่วนเกินได้นาน 60 วัน ดังนั้น เมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าวทางโครงการจะทำการเรียกเก็บตะกอนของโครงการบริหารจัดการส่วนตำบลกลมาสุไปกำจัดต่อไป สำหรับบริการสุขาภิบาลจากถังแยกกาก โครงการจะมีการตรวจสอบสม่ำเสมอ หากมีปริมาณเกิน 70 เปอร์เซ็นต์ โครงการจะทำการเรียกเก็บตะกอนขององค์กรการบริหารส่วนตำบลกลมาสุไปกำจัดเช่นกัน</p> <p>กากไขมันจากส่วนถังดักไขมันโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักกากไขมันไปทิ้งเป็นประจำ ถึงดักไขมัน มีความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด โครงการมีปริมาณกากไขมันที่เกิดขึ้น 1.75 กิโลกรัม/วัน โครงการจะจัดให้มีพนักงานดูแลถังดักไขมันรวมโดยนำตะกั่วจากเศษอาหารที่ย่อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เศษอาหารบูดเน่า และดักไขมันออกตามความจำเป็น ทุก 7-10 วัน นอกจากนี้จะมีการล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวนี้บุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้ดูแล โดยกากไขมันที่จัดจะนำไปตากแห้งที่ศูนย์รวบรวมให้องค์กรการบริหารส่วนตำบลกลมาสุเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>วิธีการกำจัดของน้ำและก๊าซมีเทน ซึ่งเกิดขึ้นในระหว่างขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ และวิธีการควบคุมการกำจัดก๊าซดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้</p> | <p>(7) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา</p> <p>(8) จัดให้มีพนักงานนำตะกอนจากเศษอาหารไปทิ้งทุกวัน และคอยดักกากไขมันออกจากถังดักไขมันทุก 7-10 วัน และล้างทำความสะอาดถังดักไขมันเป็นประจำทุก 6 เดือน</p> <p>(9) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p> <p>(11) สุ่มตะกอนจากถังเก็บตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อดูดสิ่งปฏิกูลขององค์กรการบริหารส่วนตำบลกลมาสุให้เข้ามาดำเนินการ</p> | <p>ไขมัน ค่าที่เคเอ็น และค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> |

เดือน สิงหาคม 2556

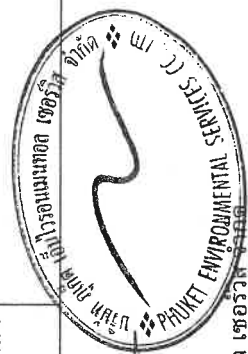
(นางจันทร์พิมพ์ เอียว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิวสโกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

65/172

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ของบริษัท นิวสไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

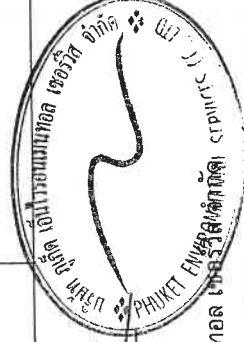
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.5 การจัดถนนน้ำเสีย (ต่อ)              | <p>การกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดจากการเติมอากาศในถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยถังบำบัดน้ำเสียมีปริมาณละอองน้ำที่เกิดขึ้นประมาณ 181.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีถังกำจัดละอองน้ำ จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดชนิด Filter Scrubber ปริมาตร 0.59 ลูกบาศก์เมตร สามารถกำจัดละอองน้ำได้ 288 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>สำหรับการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยถังบำบัดน้ำเสียของโครงการมีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 0.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บก๊าซชีวภาพ (Biogas Tank) ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งสามารถเก็บก๊าซที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>วิธีการควบคุมการกำจัดก๊าซ โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย Gas Leak Detector มีหน้าที่ตรวจจับก๊าซมีเทน จะมีเสียง Alarm เตือนเมื่อมีก๊าซรั่ว และจะมีสัญญาณ Output ไปยังห้องสำนักงานนิติบุคคล เพื่อทราบปัญหา จากนั้น Monitor และ Control Module จะส่งปดวาล์วส่งก๊าซ ส่วนก๊าซมีเทนที่เก็บไว้ในถังชีวภาพจะถูกดูดไปเก็บในถังเก็บและนำไปกำจัดโดยการเผาอัตโนมัติ (1 ครั้ง/วัน) ต่อไป</p> <p>น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 89.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD<sub>๑๓</sub> 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข กำหนดค่า BOD<sub>๑๓</sub> ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำหรับบำบัดน้ำดื่มไม่ปนเปื้อน 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง น้ำจากถังเก็บน้ำดื่มไม่ปนเปื้อนจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยวิธีการดำนแบบซึมดิน โดยอัตราการดำนน้ำของดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 164.52 ลูกบาศก์เมตร (คิดอัตราการดำนน้ำของดินที่ 15 มิลลิเมตร/ชั่วโมง) ดังนั้น โครงการสามารถดำนน้ำเสียที่ผ่านกระบวนการบำบัดแล้วด้วยวิธีซึมดินได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่ภายนอก</p> <p>สถานะ</p> | <p>(12) จัดให้มีการเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 โดยการจัดทำแผนการดังกล่าว นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET จะเป็นผู้ดูแล</p> <p>(13) โครงการจะปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 48 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้</p> | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |

เดือน สิงหาคม 2558

(นางจินตพรพิมพ์ เอียว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิวสไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หน้า ๖



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ของบริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)              | ในช่วงฤดูฝนที่โครงการไม่สามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ ดังนั้น โครงการจะระบายน้ำทิ้งดังกล่าว ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 4 นิ้ว ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนบางหวานต่อไป ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการจัดการน้ำเสียอยู่ในระดับต่ำ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                       |
| 3.6 การจัดการขยะมูลฝอย                  | <p>ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ภัตตาหาร เศษอาหาร เศษกระดาษและเศษผ้า โดยปริมาณขยะที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในแต่ละวัน (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 1,662 ลิตร/วัน หรือ 1,662 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 554 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.554 ตัน/วัน</p> <p>โครงการจะจัดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้น ซึ่งอยู่ติดกับห้องไฟฟ้า โดยห้องพักขยะในแต่ละชั้นมีขนาด 4.70 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจะจัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้อง แยกเป็นขยะเปียก และขยะแห้ง ภายในห้องพักขยะดังกล่าว ส่วนในห้องพักสำนักงานนิติบุคคล จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล และในห้องพักจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่าง ๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลได้ ก่อนนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1</p> | <p>(1) โครงการจะจัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้อง แยกเป็นขยะเปียก และขยะแห้ง ภายในห้องพักขยะแต่ละชั้น ส่วนในห้องพักสำนักงานนิติบุคคล จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล และในห้องพักจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง</p> <p>(2) จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 3 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก และขยะแห้ง/ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ซึ่งสามารถรับขยะมูลฝอยของโครงการได้มากที่สุดประมาณ 3 วัน โดยจะมีรถเก็บขนขยะมูลฝอยของหน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนไว้กับองค์การบริหารส่วนตำบลมาลาเข้ามาเก็บขนทุกวัน</p> | <p>- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรื้อทิ้งของถังขยะ ทุกเดือน</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> |



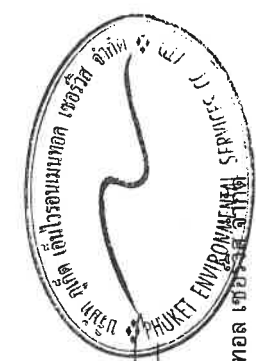
เดือน สิงหาคม 2556

(นางจันทร์พิมพ์ เอี่ยม)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้จัดการโครงการ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ของบริษัท นิวสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)            | <p>สำหรับขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ เช่น กระดาษ กระป๋อง ขวด พลาสติก พลาสติกความสะอาดแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า และขยะอันตรายโครงการจะเก็บรวบรวมขยะอันตรายเมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง "โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต" เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน</p> <p>ห้องพักขยะรวมเป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันไม่ให้สิ่งกลิ่นรบกวน ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ส่วนหน้าใกล้ทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่เก็บขยะมูลฝอย ซึ่งไม่ กีดขวางการจราจร และไม่รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณข้างเคียง อีกทั้งห้องพักขยะรวมอยู่ห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 1.75 เมตร โดยมีรั้วกันสูง 2.4 เมตร จากพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น การออกแบบวางตัวอาคารห้องพักขยะรวมของโครงการได้มีการเว้นระยะห่างและระแนงเพิงพ้อ ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบให้บริเวณโดยรอบห้องพักขยะรวมทางด้านทิศเหนือติดกับห้องนำรวม ทิศใต้ติดกับที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย ทิศตะวันออกติดกับโรงทางเข้าและทิศตะวันตกติดกับพื้นที่สีเขียว ดังนั้น โครงการได้พิจารณาให้มีการปลูกไม้ทรงพุ่ม คือ ไทรเกาหลี สูงประมาณ 2 เมตร แทนการปลูกไม้ยืนต้น คือ ต้นพิกุล บริเวณด้านทิศตะวันตกของห้องพักขยะรวม เนื่องจากไม้ทรงพุ่มจะช่วยบดบังทัศนียภาพและลดผลกระทบจากกลิ่นที่มีต่อผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงได้ดีกว่าไม้ยืนต้น ทั้งนี้ห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 3 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง/ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย</p> | <p>(3) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นทุกอาคาร อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ</p> <p>(4) ทำความสะอาดที่พักระวมทุกครึ่งหลังจากรถมาเก็บขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเพื่อนำบำบัดต่อไป</p> <p>(5) การเก็บขยะเปียก-ขยะแห้งให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง</p> <p>(6) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักทั้งขยะลงถังขยะมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล</p> <p>(7) ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็นระบบปิด</p> <p>(8) ติดตั้งป้ายบอกระยะเวลาในการเก็บขยะมูลฝอยไว้ที่ด้านหน้าห้องพักขยะแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวมให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>(9) โครงการยังจัดให้มีการปลูกไม้ทรงพุ่ม คือ ไทรเกาหลีสูงประมาณ 2 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันตกของห้องพักขยะรวม</p> | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |

เดือน สิงหาคม 2556

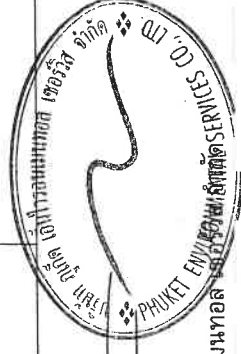
เดือน สิงหาคม 2556

(นางจันทร์พิมพ์ เอียว)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิวสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ของบริษัท นิวส์ไตร์ล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 3.7 ไฟฟ้า                                  | <p>โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immerse Type Transformers) ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละส่วนของอาคาร</p> <p>แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2545 ได้แก่ บริเวณหม้อแปลงต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร และระยะห่างระหว่างหม้อแปลงแต่ละลูกต้องไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร เป็นต้น และโครงการได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลและบำรุงรักษาสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เช่น ตรวจสอบปริมาณน้ำมันที่ใช้ระบายความร้อนของหม้อแปลงไฟฟ้า และตรวจสอบลักษณะทางกายภาพต่างๆ ของหม้อแปลงไฟฟ้า อนุวน และข้อต่อต่างๆ เป็นต้น อีกทั้งบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน ซึ่งบริเวณดังกล่าวต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน</p> | <p>(1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด</p> <p>(2) ติดตั้ง Circuit Breaker ด้านแรงดันต่ำซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้</p> <p>(3) การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2545 ได้แก่ บริเวณหม้อแปลงต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร และระยะห่างระหว่างหม้อแปลงแต่ละลูกต้องไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร เป็นต้น</p> <p>(4) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง เข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน</p> <p>(5) ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(6) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน</p> | <p>ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |



556  (นางจันทร์พิมพ์ ฝ้ายแก้ว)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นท์  
VeriStyle Property Co., Ltd. (นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)  
เดือนสิงหาคม 2558

เดือน สิงหาคม 2556

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ของบริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)                        | <p>โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนภายในห้องไฟฟ้าจะมีการปิดกั้นกันคนและมิดชิด และไม่นิยมนำวัสดุที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องเมนไฟฟ้าของโครงการและมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ</p> <p>ปริมาณการใช้ไฟฟ้ารวม 2,453.32 กิโลวัตต์-ชั่วโมง/วัน และปริมาณค่าไฟฟ้าที่ใช้รวมทั้งสิ้นประมาณ 220,798.80 บาท/เดือน</p> <p>สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ จะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยช่วยกันอนุรักษ์พลังงานในห้องจากภายในห้องพักมีการใช้พลังงานจากเครื่องใช้ไฟฟ้าหลายชนิด เช่น โทรทัศน์ ตู้เย็น หลอดไฟ เตาหุงต้ม เครื่องซักผ้า เตาอบไมโครเวฟ เครื่องปรับอากาศ และเครื่องทำน้ำอุ่น เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงวิธีการอนุรักษ์พลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานเพื่อแจกจ่ายให้กับผู้พักอาศัยทุกห้องชุดได้รับทราบและนำไปใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติต่อไป</p> <p>โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ขนาดความสูง 7 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร มีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้น เท่ากับ 8,655.00 ตารางเมตร จากข้อมูลข้างต้น พบว่า ประเภทและขนาดอาคารของโครงการเข้าข่ายอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตาม</p> <p>กฎกระทรวงดังกล่าว</p> | <p>(7) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.</p> <p>(8) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> <p>(9) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ</p> <p>(10) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(11) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ</p> <p>(12) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>(13) จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดลง</p> | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |

เดือน สิงหาคม 2556

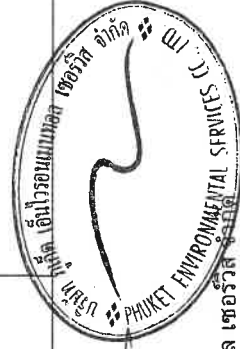
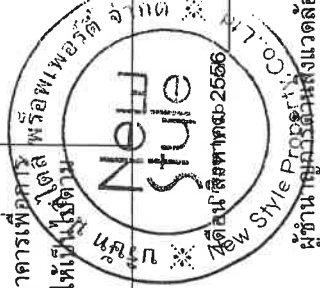
(นางจันทร์พิมพ์ เอี่ยมวู)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้จัดการโครงการ บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ของบริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                       |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย                 | <p>โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 102 ห้องภายในโครงการประกอบด้วยอาคารห้องพัก คสล. 5 ชั้น ตาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร มีระดับความสูง 20.92 เมตร พื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 7,900.65 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้</p> <p><u>ระบบดับเพลิง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชุดดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) ประกอบด้วย หัวฉีดนำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้วครึ่ง สายฉีดนำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว มีความยาว 100 ฟุต หรือประมาณ 30 เมตร และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม โดยติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ โถงทางเดิน และหน้าห้องไฟฟ้าแต่ละชั้น จำนวนทั้งสิ้น 14 จุด โดยติดตั้งชั้นละ 2 จุด การติดตั้งชุดดับเพลิง จะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดติดตั้งดับเพลิงสูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้และใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้ใช้งานได้ตลอดเวลา</li> <li>- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) เป็นชนิดขั้วต่อสวมรีวขนาด 4.0 x 2.5 x 2.5 นิ้ว จำนวน 1 หัว สามารถรับน้ำจากรถดับเพลิงเพื่อจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อน้ำของอาคารได้</li> </ul> <p>ติดตั้งบริเวณด้านหน้าของโครงการ</p> | <p>(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>(2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์อุปกรณ์นั้น</p> <p>(3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(4) จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการ ขนาดพื้นที่ 120 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.45 ตารางเมตร/คน หรือ 2.2 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 264 คน (รวมจำนวนพนักงาน)</p> <p>ใช้ชุดฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อแสดงความปลอดภัยในหน้าที่โครงการ</p> | <p>- ตรวจสอบการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบการชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต</p> |

เดือน สิงหาคม 2556

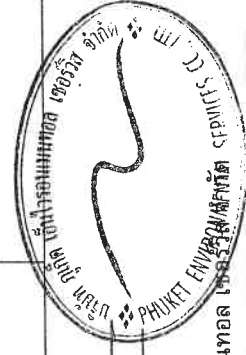
(นางจันทร์พิมพ์ เอียววู)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ของบริษัท นิวสได์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)            | <p>- ระบบท่อน้ำดับเพลิง ประกอบด้วยท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เป็นระบบท่อเปียกโดยรับน้ำจากสระว่ายน้ำปริมาตร 173.76 ลูกบาศก์เมตร มาใช้สำรองดับเพลิงเพื่อส่งต่อไปยังแต่ละชั้น โดยจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 2 เครื่อง ทำงานสลับกัน อัตราการสูบน้ำดับเพลิง 2,050 ลิตร/นาที่/เครื่อง สามารถสำรองน้ำสำหรับดับเพลิงได้นาน 84.76 นาที ซึ่งสามารถนำมาใช้สำรองดับเพลิงได้มากกว่า 30 นาที ทั้งนี้ ในกรณีเกิดอัคคีภัย โครงการจะนำน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้ามาใช้เป็นน้ำสำรองดับเพลิงเพิ่มเติม ซึ่งมีปริมาตร 40 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (Booster Pump) จำนวน 2 เครื่อง ทำงานพร้อมกัน มีอัตราการสูบน้ำ 18 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/เครื่อง สามารถสำรองน้ำสำหรับดับเพลิงได้นาน 66.67 นาที ซึ่งสามารถนำมาใช้สำรองดับเพลิงได้มากกว่า 30 นาที ก่อนที่ระดับเพลิงจะเข้ามาระดับเหตุเพลิงไหม้</p> <p>- น้ำสำรองดับเพลิง โครงการจะใช้น้ำจากสระว่ายน้ำเป็นแหล่งน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง มีปริมาตร 173.76 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 2 เครื่อง ทำพร้อมกัน อัตราการสูบน้ำดับเพลิง 2050 ลิตร/นาที่/เครื่อง ซึ่งสามารถสำรองน้ำสำหรับดับเพลิงได้นาน 85 นาทีพร้อมอุปกรณ์ท่อทางดูด ชุดหัวจ่ายต่อสายฉีดดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 ยาว 30 เมตร</p> <p><u>ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</u></p> <p>โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- แผนผังรวมแบบระบุตำแหน่ง (Addressable Fire Alarm)</p> <p>Panel : FCP) โดยโครงการจะติดตั้งภายในห้องไฟฟ้า จำนวน 1 เครื่อง</p> | <p>(6) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด</p> <p>(7) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร</p> <p>(8) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่</p> <p>(9) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย</p> | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |

เดือน สิงหาคม 2556

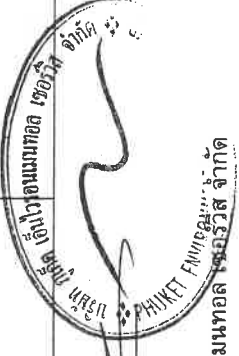
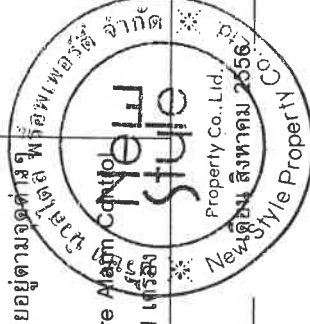
(นางจันทร์พิมพ์ เอียว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิวสได์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

73/172

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลการประเมินความปลอดภัยและแก้ไขผลการประเมินสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ของบริษัท นิวสได์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีมือกด (Manual Station : M) โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ จำนวนทั้งสิ้น 13 จุด บริเวณโถงทางเดิน และหน้าห้องพักรับแขกของแต่ละชั้น โดยติดตั้งชั้นที่ 1 จำนวน 1 จุด และชั้นที่ 2-7 ติดตั้งชั้นละ 2 จุด</li> <li>- อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell : SB) โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง จำนวนทั้งสิ้น 34 จุด บริเวณโถงทางเดิน และ ที่จอดรถ โดยติดตั้งชั้นที่ 1 จำนวน 5 จุด ชั้นที่ 2 จำนวน 4 จุด และชั้นที่ 3-7 ติดตั้งชั้นละ 5 จุด</li> <li>- อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องไฟฟ้า โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ โถงทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ สำนักงานนิติบุคคล และห้องชุดทุกห้อง เป็นต้น</li> <li>- อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) โดยโครงการจะติดตั้งภายในห้องพักขยะรวม ห้องพักขยะของแต่ละชั้น ห้องไฟฟ้า และที่จอดรถ</li> </ul> <p>ป้ายบอกขึ้นและบอกทางหนีไฟ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โคมไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ทำงานด้วยแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ 1 x 11 W พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟอัตโนมัติ ทั้งนี้โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดการฉุกเฉิน โครงการมีการติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน โถงบันไดหลัก และที่จอดรถ บันได หนีไฟของทุกชั้น</li> </ul> |                                          |                                        |

เดือน สิงหาคม 2556

(นางจันทร์พิมพ์ เอียววู)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิวสได์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICE CO., LTD.

PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICE CO., LTD.

PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICE CO., LTD.

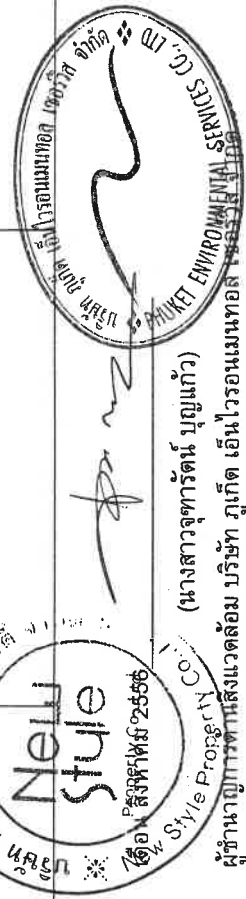
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ของบริษัท นิวสได์ส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)           | <p><u>ระบบไฟส่องสว่างสำรอง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในกรณีที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง หลอดไฟ 2 x 50 Halogen พร้อมอุปกรณ์อัปเดตไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โครงการติดตั้งจำนวน 38 จุด บริเวณ ที่จอดรถ ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องออกกําลังกาย โถงทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ</li> <li>- บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ</li> <li>- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ 1 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร มีขนาดพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้ง 0.177 เมตร และลูกนอน 0.250 เมตร</li> <li>- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ 2 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร มีขนาดพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้ง 0.177 เมตร และลูกนอน 0.250 เมตร</li> <li>- บันไดหลัก 3 จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 1.20 เมตร มีขนาดพักกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้ง 0.178 เมตร และลูกนอน 0.300 เมตร โดยจัดให้มีบันไดหลัก 3 ดังแต่ละระดับพื้นที่ 2 ลงมาถึงพื้นที่ 1</li> <li>- บันไดหนีไฟภายในโครงการมีความกว้าง 1.50 เมตร มีผนังที่บิวสร้างด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟกันโดยรอบ</li> <li>- ประตูหนีไฟ เป็นประตูบานเหล็ก ทนไฟได้ 1 ชั่วโมง ชนิดหลักเปิดออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งโซ่ยึดด้านในเพื่อบังคับให้ประตูเปิดได้เอง มีความกว้าง 0.90 เมตร สูง 2.00 เมตร ไม่มีธรณีประตูกัน</li> </ul> <p><u>สายล่อฟ้า</u></p> <p>โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าบริเวณหลังคาของโครงการ และติดตั้งสายดินทั่วทั้งโครงการ</p> |                                          |                                        |

เดือน สิงหาคม 2556

(นางจันทร์พิมพ์ เอียววู)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิวสได์ส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการทางสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ของบริษัท นิวสได์ โปรดเพอร์ตี จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)            | <p><u>ความสามารถการหนีไฟ</u></p> <p>ระยะเวลาผู้พักอาศัยภายในอาคารใช้เวลาในการอพยพหนีไฟ คือประมาณ 7 นาที</p> <p>ความเหมาะสมของตำแหน่ง และความเพียงพอของพื้นที่จัดรวมพล</p> <p>โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลมลา มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้ภายในห้องพักและบริเวณทางเดินในอาคาร เพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลรวมทั้งสิ้น 139.83 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน หรือ 3.96 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 554 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร</p> <p>อย่างไรก็ตาม จุดรวมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลมลาในการที่จะกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมให้สอดคล้องกับลักษณะนั้นต่อไป</p> |                                          |                                        |

เดือน สิงหาคม 2556

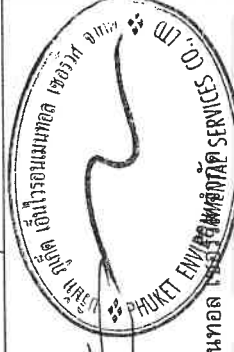
(นางจันทร์พิมพ์ เอียว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิวสได์ โปรดเพอร์ตี จำกัด

2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

เจ้าหน้าที่ ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิสส์





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ของบริษัท นิวสไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.9 การระบายอากาศและความร้อน (ต่อ)      | <p>(1) การระบายอากาศโดยธรรมชาติ ซึ่งจะใช้เฉพาะกับห้องที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้านโดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่าง หรือบานเกล็ด โดยโครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร คือบริเวณทางเดินในแต่ละชั้นของอาคารจะมีช่องเปิดโล่งที่บันไดเพื่ออากาศสามารถระบายได้บริเวณห้องพักจะมีช่องหน้าต่างที่สามารถระบายอากาศกรณีที่อุณหภูมิภายนอกต่ำทำให้เกิดการระบายอากาศที่เข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้โดยจะมีการใช้ควบคู่ไปกับระบบระบายอากาศโดยวิธีกลคือการจัดตั้งระบบปรับอากาศกรณีที่อุณหภูมิภายนอกสูงเพื่อใช้ปรับอุณหภูมิภายในให้มีอากาศที่อยู่ในระดับที่สบายยิ่งขึ้น</p> <p>(2) การระบายอากาศโดยวิธีกล โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาในการระบายอากาศติดตั้งเครื่องปรับอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ สำนักงานนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย และห้องนอนแต่ละห้องชุดติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศออกภายนอกโดยตรงบริเวณห้องบันได ห้องเมนไฟฟ้า ห้องนั่งรวม ห้องพักขยะ ห้องออกกำลังกาย ห้องนั่งรวมสระว่ายน้ำ และห้องนำแต่ละห้องชุดติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศเข้าและออกสู่ภายนอกบริเวณลิฟต์ ซึ่งจะมีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติควบคู่กันไปโดยการระบายอากาศตามช่องระบายอากาศผ่านหน้าต่าง ประตู ที่เปิดสู่พื้นที่ภายในห้องต่างๆ ดังกล่าวด้วย</p> <p>(3) การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับอากาศ ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับอากาศ หรือดูดอากาศจากภายนอกในพื้นที่ปรับอากาศอากาศออกไปสำหรับห้องนอนและสำนักงานนิติบุคคล มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร และห้องออกกำลังกายอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร</p> | <p>(4) จัดให้มีมียันดันภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ</p> |                                        |

เดือน สิงหาคม 2556

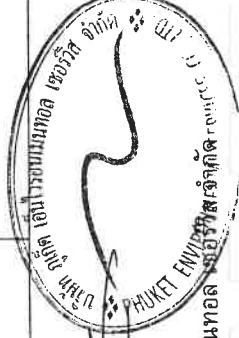
(นางจันทรีพิมพ์ เอียววู)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิวสไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้จัดการโครงการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ของบริษัท นิวส์ไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.9 การระบายอากาศและความร้อน (ต่อ)      | <p>สำหรับความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงาน โครงการนั้น จะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ โดยโครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) โดยจะมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 280 ตัน จะเห็นได้ว่าการดำเนินการของโครงการ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29.30 องศาเซลเซียส เป็น 29.57 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.27 องศาเซลเซียส เท่านั้น ดังนั้น จึงสามารถสรุปได้ว่าการดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรวมโครงการในระดับต่ำ</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินโครงการ โดยจะปลูกต้นไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินบริเวณภายนอกอาคารให้มากที่สุด ซึ่งจะช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร นอกจากนี้ การปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้ การลดความร้อนโดยรวมของอาคารจากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งโครงการพิจารณาการจัดภูมิสถาปัตย์ เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาสู่อาคาร</p> <p>สำหรับการจัดการภูมิสถาปัตย์ของโครงการ จะปลูกต้นไม้ประเภทไม้ยืนต้น ไม่พุ่มร่วมกันเพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนจะเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของต้นไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม่มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก (สุนทรบุญญาทิการ, 2542) นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดินหรือหญ้าก็สามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก</p> <p>จากรายละเอียดในบทที่ 2 หัวข้อ 2.6 จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ พบว่ามีจำนวนผู้อยู่อาศัยสูงสุด 554 คน ในขณะที่โครงการมีพื้นที่ใช้สอยรวมเท่ากับ 8,655 ตารางเมตร คิดเป็นความหนาแน่นเท่ากับ 0.06 คน/ตารางเมตร หรือ 15.62 ตารางเมตร/คน ซึ่งจัดว่ามีจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ไม่หนาแน่นมากนัก ความร้อนที่ระบายออกจากผู้พักอาศัยเหล่านี้จะอยู่ภายใต้พื้นที่ว่าง ซึ่งจะมีระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศรองรับอยู่แล้ว จึงไม่มีผลกระทบต่อพื้นที่ภายนอกแต่อย่างใด</p> |                                          |                                        |

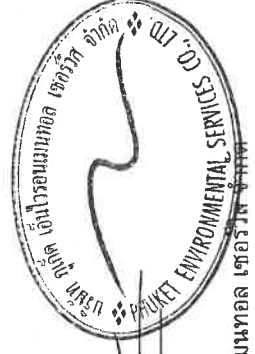
เดือน สิงหาคม 2556

(นางจันทร์พิมพ์ เอียววู)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิวส์ไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ของบริษัท นิวสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ           | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <p>4. คุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ</p> | <p>เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากจะมีการจ้างแรงงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานภายในโครงการ ซึ่งการจ้างงานนี้ส่งผลกระทบบดาบวกต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก โดยโครงการได้จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน</p> <p>จากลักษณะของโครงการและข้อมูลจากการสำรวจด้านสังคมบริเวณโครงการและภายในพื้นที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลกลมาลา ที่ได้นำเสนอในหัวข้อผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคมในช่วงการดำเนินโครงการนั้น สามารถประเมินผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการต่อผู้ที่เกี่ยวข้องได้ดังนี้</p> <p>ทั้งนี้ ผลกระทบตามตารางดังกล่าวข้างต้น สอดคล้องกับผลการศึกษาทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ โดยส่วนใหญ่มีความกังวลในประเด็นการได้แก่ ผู้ละออง เสียงดังรบกวน การจราจรติดขัด/อุบัติเหตุ ขาดแคลนน้ำ น้ำท่วม น้ำเสีย ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ปัญหาอาชญากรรม/การอพยพย้ายถิ่น และสภาพธรรมชาติลดลง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าวข้างต้นอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้ที่อยู่โดยรอบ</p> | <p>(1) โครงการจะพิจารณาการปรับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รับฟังความคิดเห็นของประชาชนได้อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(3) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี</li> <li>- หากจะตกแต่งหรือต่อเติมห้องชุดจะต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการโครงการ ทราบล่วงหน้า</li> <li>- ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างรูปลักษณ์แบบทั้งภายในและภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร</li> <li>- จะต้องไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สสูงติด หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอันตรายได้เข้ามาภายในบริเวณอาคารชุด</li> </ul> | <p>การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>  |

เดือน สิงหาคม 2556

(นางจันทร์พิมพ์ เอียวภัก)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์

80

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ของบริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและเศรษฐกิจ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม          |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)      | <p>โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่จะเกิดขึ้น ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการด้านต่างๆ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อช่วยบรรเทาหรือลดระดับความรุนแรงของผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม ทั้งในแง่ของคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าคุณภาพชีวิต ให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ตลอดจนมีการติดตามถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โดยกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่อง (รายละเอียดแสดงในบทที่ 5) เพื่อที่จะทำให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และไม่ส่งผลกระทบต่อสังคมหรือชุมชนที่มีอยู่เดิม</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยประมาณ 550 คน นอกจากนี้โครงการยังมีพนักงานประจำ จำนวน 4 คน โดยพนักงานทั้งหมดไม่ได้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ คาดว่าปัญหาดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยมากนัก เนื่องจากการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด เทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องชุด</li> <li>- ห้ามปัดกวาดเศษฝุ่นผง หรือนำขยะวางไว้หน้าห้องและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง</li> <li>- ห้ามติดตั้งพิมพ์ เครื่องหมายสัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิด</li> <li>- ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุดกระทำการเคลื่อนย้าย จัป จองพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดเพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัว</li> <li>- ผู้พักอาศัยมีสิทธิใช้ลานจอดรถในบริเวณพื้นที่ที่ฝ่ายจัดการฯ จัดเตรียมไว้ให้ใช้ร่วมกันโดยไม่ระบุข้อจำกัด และต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</li> <li>- ปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออก ภายในอาคารชุดอย่างเคร่งครัด</li> <li>- ไม่อนุญาตให้นำสัตว์ เข้ามาเลี้ยงภายในห้องชุด</li> <li>- การขอใช้อาคารและสถานที่เพื่อดำเนินกิจกรรมต่างๆ ให้แจ้งความจำนงค์ขออนุญาตให้ฝ่ายจัดการทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน</li> <li>- สติกเกอร์ติดรถยนต์ ฝ่ายจัดการโครงการจะมอบให้ผู้เช่าเช่า-ออกอาคาร</li> </ul> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

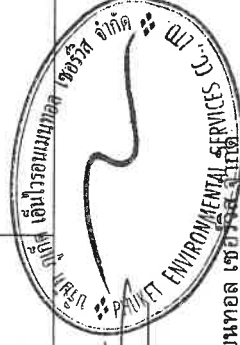
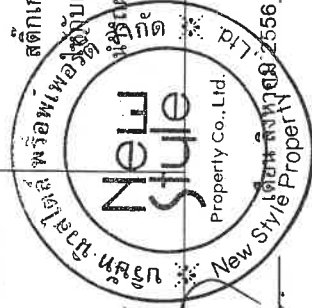
เดือน สิงหาคม 2556

(นางจันทร์พิมพ์ เอียวัญ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

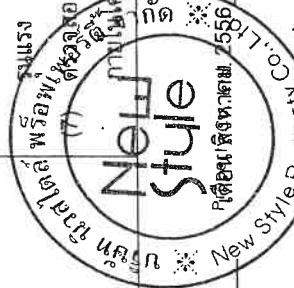
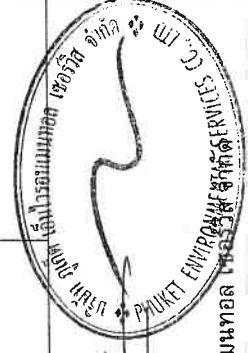
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ของบริษัท นิวสไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะเวลาดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                  |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย           | <p>เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุด การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัยการดำเนินการจึงมีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่าง ๆ ทั้งในบริเวณตัวอาคารหรือบริเวณนอกอาคาร มีโอกาสเกิดขึ้นได้ทุกเมื่อ โดยเฉพาะภายในที่อยู่อาศัยที่ขาดมาตรการป้องกันอุบัติเหตุ ผลของอุบัติเหตุทำให้ผู้พักอาศัยได้รับบาดเจ็บตั้งแต่เล็กน้อยจนถึงขั้นเสียชีวิตได้ หรืออาจมีผลเฉพาะทำให้ทรัพย์สินชำรุดเสียหายเท่านั้น ซึ่งสาเหตุ และวิธีการป้องกัน ของการเกิดอุบัติเหตุ อย่างไรก็ตามเพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้อยู่อาศัยและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้อย่างเพียงพอสำหรับสถานพยาบาล ในปี 2550 จังหวัดภูเก็ตมีโรงพยาบาลของรัฐ 3 แห่งเป็นโรงพยาบาลทั่วไป 503 แห่ง โรงพยาบาลชุมชนกลาง 60 แห่ง โรงพยาบาลปวทอง 60 แห่ง สถานีอนามัย 21 แห่ง นอกนั้นเป็นคลินิกและร้านขายยา ตลอดจนสหคลินิก โดยมีจำนวนบุคลากรทางการแพทย์และสาธารณสุขของจังหวัดภูเก็ต รวมทั้งสิ้น 1,224 คน ซึ่งประกอบด้วย แพทย์ 290 คน ทันตแพทย์ 66 คน เภสัชกร 61 คน และพยาบาลวิชาชีพ 807 คน สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลกมลา โดยมีระยะห่างประมาณ 550 เมตร จากพื้นที่โครงการ ใช้เวลาเดินทางประมาณ 1 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) (คิดที่อัตราเร็ว 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง)</p> | <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำที่อาคารทำการต่างๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV)</p> <p>(4) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย</p> <p>(5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที</p> <p>(6) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุ</p> | <p>- ตรวจสอบการทำงานจากระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> |



เดือน สิงหาคม 2556

(นางจันทร์พิมพ์ เอียวภู)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิวสไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้แทนผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต เพื่อยื่นขอความเห็นชอบ

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ของบริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)     | <p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง การทำงานจะแบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ</p> <p>นอกจากนี้โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งจำนวนทั้งสิ้น 18 จุด โดยติดตั้งบริเวณที่จอดรถยนต์ โถงทางเดิน โถงลิฟท์ สระว่ายน้ำ ทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 6 จุด สำหรับชั้นที่ 1 และติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ จำนวนชั้นและ 2 จุด สำหรับชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 7</p> | <p>(8) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย</p> <p>(9) กำจัดให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากการเก็บขยะของ บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอย</p> <p>(10) จัดให้แม่บ้านและพนักงานดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย สวมใส่ชุดและอุปกรณ์ป้องกันอย่างเหมาะสมทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน</p> |                                        |



เดือน สิงหาคม 2556

(นางจันทรีพิมพ์ เอียววู)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

82/177

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ของบริษัท นิวส์ไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.4 สุขภาพ                              | <p>การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม, สิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กันยายน 2550) ซึ่งมีขั้นตอน ได้แก่ การกำหนดกรอบโครงการ การกำหนดขอบเขตการศึกษา และการประเมินผลกระทบ</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ ผู้หละออง และระดับเสียง เป็นต้น</li> <li>● สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน และแบคทีเรีย เป็นต้น</li> <li>● สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น</li> </ul> |                                          |                                        |



เดือน สิงหาคม 2556  
(นางจันทร์พิมพ์ เอียว)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ของบริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 4.4 สุขภาพ (ต่อ)                         | 1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>■ โรคภูมิแพ้</li> <li>■ โรคหอบหืด</li> </ul> | <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ดำเนินการตามมาตรการรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ</li> <li>(2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</li> <li>(3) ดำเนินการตามมาตรการภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>(4) ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นจากการจราจร</li> <li>(5) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดอุณหภูมิและที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</li> <li>(6) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว</li> </ol> | -                                       |

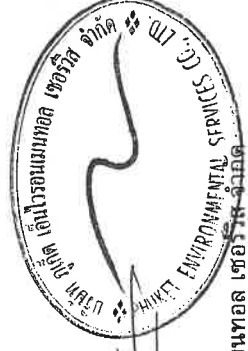


เดือน สิงหาคม 2556

(นางจันทร์พิมพ์ เอียว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

87/172



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ของบริษัท นิวสได์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.4 สุขภาพ (ต่อ)                         | <p>2. โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>โรคกาฬโรค</li> </ul> <p>3. โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>โรคระบบทางเดินอาหาร</li> <li>โรคระบบลำไส้</li> <li>โรคท้องเสีย</li> <li>โรคผิวหนัง</li> <li>โรคตับอักเสบ</li> </ul> | <p>(1) จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด</p> <p>(2) ทำความสะอาดห้องน้ำทิ้ง ไม่ให้เศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>(3) หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์พื้นเพาะ และสัตว์อื่น ๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่งแล้วหมัดที่อาศัยอยู่ตามตัวสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค</p> <p>(4) กำจัดหนูด้วยวิธี วางกาวดักหนูหรือสารเคมีชนิดตายช้า โดยวางในบริเวณที่อยู่อาศัยหากิน ท่อน้ำทิ้ง และในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดให้มีการตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(1) ปิดห้องพักขยะให้สนิท</p> <p>(2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด</p> <p>(3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ</p> <p>(5) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยกำจัดพ่นภายในและบริเวณห้องพัก</p> <p>ทุก 1 เดือน</p> | -                                      |

เดือน สิงหาคม 2556

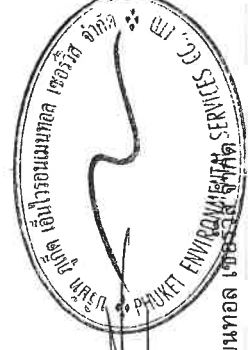
(นางจันทร์พิมพ์ เอียววู)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิวสได์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

New Style

เดือน สิงหาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ของบริษัท นิวสไต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

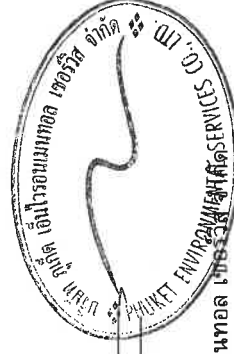
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 4.4 สุขภาพ (ต่อ)                         | 4. โรคที่เป็นพาหะนำโรค เช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>■ โรคไข้เลือดออก</li> <li>■ โรคไข้มาลาเรีย</li> <li>■ โรคเท้าช้าง</li> <li>■ โรคใช้สมองอักเสบ</li> </ul> | <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่</li> <li>(2) สักร้างและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำ</li> <li>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่มีโรคไข้เลือดออกกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ</li> <li>(4) เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด ไซ กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี</li> <li>(5) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืด ๆ อับ ๆ ต้องแก้ไขให้โปร่งมากขึ้น</li> <li>(6) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ไม่ให้เกิดการอุดตัน</li> </ol> | -                                       |
|                                          | 5. โรคผิวหนัง                                                                                                                                                               | <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) นำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ โดยโครงการได้ออกแบบท่อรดน้ำต้นไม้เป็นระบบซึมดิน</li> <li>(2) มีการฉีดพ่นยาให้ผู้ที่อาศัยบริเวณที่ดินที่ไม่มีกรับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยดินเย็น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย</li> <li>(3) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</li> <li>(4) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยฉีดพ่นน้ำฉีดความเร็ว</li> </ol>                                                                                            | -                                       |



เดือน สิงหาคม 2556

(นางจันทร์พิมพ์ เอียวกุ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิวสไต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



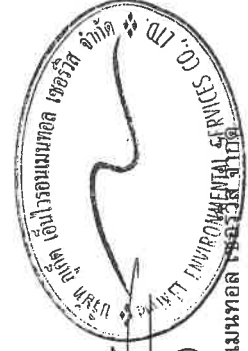
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ของบริษัท นิวสไคส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.4 สุขภาพ (ต่อ)                        |                               | <p>ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(4) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</p> <p>(5) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด</p> <p>(6) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร</p> <p>(7) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่</p> <p>(8) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับการเกิดอัคคีภัย</p> <p>(9) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(10) ติดตั้งป้ายกำจัดความเร็วกายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(11) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา</p> <p>(12) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ</p> <p>(13) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ก็เหมือนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> |                                        |



เดือน สิงหาคม 2556

(นางจันทร์พิมพ์ เอียว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิวสไคส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ของบริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.4 สุขภาพ (ต่อ)                        |                               | <p>(14) อุบัติเหตุอันเกิดจากการพลัดตกหกล้ม ได้แก่ การเดินลัดตกจากบันได ตกจากหน้าต่าง ตกลงมาจากกระเบื้อง หรือลadders การพลัดตกจากเก้าอี้ เป็นต้น การออกแบบก่อสร้างและเลือกวัสดุที่เหมาะสม จึงมีความสำคัญมาก เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ เช่น ต้องทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละขั้น จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันได หรือตามบริเวณทางเดินภายในบ้านอย่างพอเพียง</p> <p>(15) อุบัติเหตุอันเนื่องมาจากอัคคีภัย อัคคีภัยหรือไฟไหม้ อาจเกิดขึ้นได้จากหลายสาเหตุ แต่ที่สันนิษฐานกัน มักจะออกมาใน 2 ลักษณะคือ ไฟไหม้เนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร กับไฟไหม้เนื่องจากกรรจุติดไฟของเชื้อเพลิงที่มีอยู่ในอาคาร ดังนั้นควรจัดหาเครื่องควบคุมป้องกันกระแสไฟฟ้าดูด และลัดวงจรติดป้องกันไว้ ให้มีเครื่องดับเพลิงไว้ใช้ประจำบ้านยามฉุกเฉิน</p> <p>(16) อุบัติเหตุอันเกิดจากไฟฟ้าดูดหรือไฟฟ้าช็อต อุบัติเหตุที่เกิดจากไฟฟ้านี้ มักเกิดจากความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ อาจมีไฟฟ้ารั่วตามเครื่องใช้ไฟฟ้า สายไฟฟ้าที่ชำรุด ปลอกหุ้มแตกปริ ดังนั้นควรหมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ หากพบอาการผิดปกติที่เป็นสาเหตุของไฟฟ้ารั่ว ให้รีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที เช่นเดียวกับสายไฟฟ้า ต้องเลือกใช้สายไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน เช่น มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.) เป็นต้น</p> |                                        |

เดือน สิงหาคม 2556

(นางจันทร์พิมพ์ เอียววู)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

New Style Property Co., Ltd.  
เดือน สิงหาคม 2556

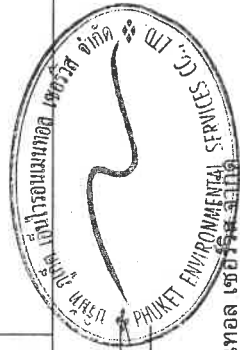
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

PAKET ENVIRONMENTAL SERVICE CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ของบริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.4 สุขภาพ (ต่อ)                       |                               | <p>(17) อุบัติเหตุอันเกิดจากพิษของสารเคมีหรือสารพิษ ในปัจจุบันมีการนำเอาสารเคมีมาใช้ในที่อยู่อาศัยมากขึ้น เช่น สารฆ่าแมลงฉีดฆ่ายุง มด แมลงสาบ น้ำยาล้างห้องน้ำ คลอรีน ยารักษาโรคชนิดต่างๆ เครื่องสำอาง เป็นต้น ปัญหาเกิดจากการใช้ปริมาณที่มากเกินไป หรือการใช้ผิดวัตถุประสงค์ หรือการใช้ที่ผิดพลาด เช่น การกินยาที่ระบุให้ใช้ภายนอก การกินยาเกินขนาด ดังนั้นควรมีการเก็บไว้ในที่ที่เหมาะสม และมีการเขียนวิธีใช้กำกับ</p> <p>(18) อุบัติเหตุอันเกิดจากของมีคม ของมีคมที่ใช้กันในบ้านพักอาศัย ได้แก่ มีด กรรไกร กระจก ลิว ฯลฯ เป็นเครื่องมือ อุปกรณ์ที่ใช้ในชีวิตประจำวัน อาจเกิดอุบัติเหตุได้จากการไม่ระมัดระวัง อาจทำให้เกิดการบาดเจ็บหรือเสียชีวิตได้ การเหยียบเศษแก้วที่แตกบนพื้น การเดินชนกระจกใสที่ใช้ทำเป็นบานประตู หรือหน้าต่าง เพื่อทำให้เกิดความสวยงามและเป็นการเพิ่มแสงสว่างจากภายนอก หากไม่ได้ติดสติกเกอร์หรือคำเตือน " ระวังชนกระจก " แล้ว อาจทำให้เกิดการบาดเจ็บร่างกายขึ้นได้</p> <p>(19) อุบัติเหตุอันเกิดจากความผิดพลาดของมนุษย์ อุบัติเหตุเช่นนี้เกิดจากพฤติกรรมอันไม่ปลอดภัยของมนุษย์ (Unsafe Acts) นั่นเอง เช่น การหยกถ่อกันขณะทำงาน การซ่อมแซมแก้ไขไฟฟ้าภายในบ้านโดยขาดความรู้ที่ถูกต้อง การรับประทานยาที่ทำให้มีอาการง่วงซึมแล้วเดินสะดุดหกล้ม การดื่มเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์จนเกิดอาการมึนเมา เต้นเซิ้งบนโต๊ะโดยไม่จับราวบันไดแล้วพลัดตกลงไปเกิดอันตรายถึงชีวิตได้</p> <p>เกิดอุบัติเหตุขึ้นได้</p> |                                        |



นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว  
(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)  
ผู้จัดการ บริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2556

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ของบริษัท นิวส์ไดล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.5 ทัศนียภาพ                           | <p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา พบว่า ไม่มีแหล่งโบราณสถานอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียงรอบรัศมี 1 กิโลเมตร และจากการตรวจสอบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จังหวัดภูเก็ต พบว่า ไม่มีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จังหวัดภูเก็ต อยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียงรอบรัศมี 1 กิโลเมตร แต่อย่างไรก็ตามแหล่งแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จังหวัดภูเก็ต ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด คือ หาดสุรินทร์ ตั้งอยู่ที่ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.61 กิโลเมตร ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานที่และแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด เนื่องจากมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการมากพอที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ</p> <p>ลักษณะของตัวอาคารเป็นอาคารชุดพักอาศัยวางตามแนวเขตที่ดิน โดยเว้นระยะห่างระหว่างตัวอาคารอย่างน้อย 3 เมตร เมื่อพิจารณาจากสัดส่วนของอาคารที่มีสัดส่วนความยาวของอาคารมากกว่าความสูงของอาคาร จึงมองเห็นอาคารมีรูปร่างเป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้า และเมื่อพิจารณาถึงความลึกของอาคารประกอบจะเห็นว่าตัวอาคารมีลักษณะมีมวลเป็นรูปสี่เหลี่ยมที่วางในแนวขนานกับแนวเขตที่ดินทั้งหมดสำหรับลักษณะของอาคารเป็นแบบทันสมัย เรียบง่าย โดยจัดให้อยู่ท่ามกลางพื้นที่สีเขียว เพื่อรับแสงแดดและอากาศบริสุทธิ์ นอกจากนี้ ยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งจะช่วยเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่และช่วยลดความกระด้างของพื้นที่ และช่วยเพิ่มความสวยงามให้กับพื้นที่โครงการสร้างอาคาร และลดผลกระทบต่อกิจกรรมของผู้สัญจรไปมาในบริเวณโดย</p> | <p>(1) ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ</p> <p>(2) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 569 ตารางเมตร (ร้อยละ 23.67 ของพื้นที่โครงการ)</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าอยู่อยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p> | -                                      |

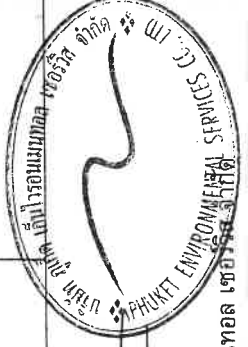
เดือน สิงหาคม 2556

(นางจินตพรพิมพ์ เอียววู)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิวส์ไดล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ของบริษัท นิวสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

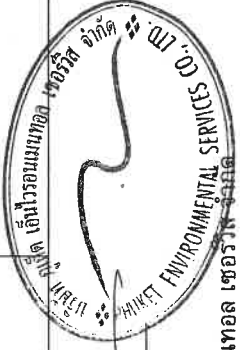
| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ)                         | <p>ผนังภายนอกของอาคารเป็นผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ มีการออกแบบอาคารให้มีสีขาว สีส้ม ฟ้า และสีเทา เพื่อให้กลมกลืนกับสิ่งแวดล้อมโดยรวม ผนังระเบียงห้องชุดพักอาศัยมีช่องเปิดบานกระจกกรอบอลูมิเนียมสีดำ รวบรวมเรียงกันตกแต่งด้วยโครงเหล็กมีลักษณะเป็นช่องเว้นว่างและโปร่งทาสีดำ นอกจากนี้โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้พักผ่อนและทำกิจกรรมขณะเข้าพักภายในโครงการ สำหรับวัสดุหลักของโครงการ คือ คอนกรีต กระเบื้อง และไม้ ซึ่งเป็นวัสดุที่หาได้ทั่วไปและขนย้ายได้ง่าย</p> <p>นอกจากนี้ การจัดภูมิสถาปัตยกรรมมีทั้งส่วนที่เป็นภูมิทัศน์แข็ง (Hardscape) และภูมิทัศน์นุ่ม (Softscape) โดยแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape โดยส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นผิวของทางเดิน ส่วนแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Softscape นั้นเน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 52 ต้น ได้แก่ ต้นเสลา ต้นชงโค และต้นพิกุล คิดเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้นประมาณ 240.00 ตารางเมตร นอกจากนี้ทางโครงการยังจัดให้มีไม้พุ่ม ได้แก่ ไทรเกาหลี พลับพลึงหนู และหญ้ามาเลเซีย</p> <p>โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด มีอาคารจำนวน 1 อาคาร ซึ่งลักษณะของตัวอาคารเป็นอาคารชุดพักอาศัยวางแนวเขตที่ดิน โดยเว้นระยะห่างระหว่างรั้วกับอาคารอย่างน้อย 3 เมตร ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยยังได้ติดตั้งพื้นที่โครงการ ได้แก่ อาคารของโรงแรมพูล กมลลา สุข ด้านทิศตะวันตก ซึ่งเป็นอาคาร 2 ชั้น ผนังเปิดซึ่งด้านที่หันเข้าโครงการเป็นระเบียง มีระยะห่างจากอาคารของโครงการประมาณ 4.0 เมตร และอาคารชั้นเดียว ผนังเปิดโล่ง ซึ่งมีระยะห่างจากอาคารของโครงการส่วนที่เป็นผนังที่ประมาณ 1.75 เมตร แม้ว่าการวางตัวอาคารของโครงการมีระยะห่างอาคารเผชิญหน้ากับที่ดินติดกับโครงการโรงแรมพูล กมลลา สุข แต่โครงการจัดให้มีรั้วสูง 2.4 เมตร และใช้ไม้ฉลิมิดชิดติดกับที่ดิน</p> |                                              |                                            |

เดือน สิงหาคม 2556

(นางจันทร์พิมพ์ เอียว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิวสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

95/122



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ของบริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

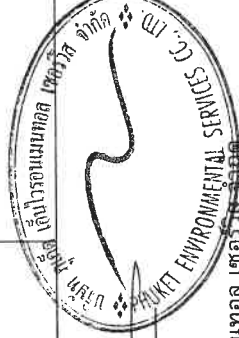
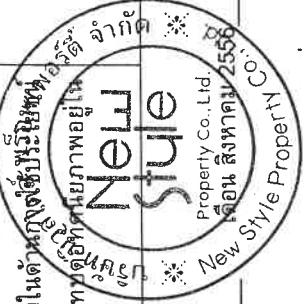
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ)                     | <p>ต้นซังโค และต้นเสลาที่มีความสูงในช่วง 4-6 เมตร คั่นอยู่ระหว่างอาคารของโรงแรมพูกมลา สุท กับอาคารของโครงการตลอดแนว ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยของโรงแรมพูกมลา สุท ส่วนบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น ด้านทิศเหนือฝั่งเปิด มีระยะห่างจากอาคารของโครงการซึ่งชั้น 1 เป็นสรวายน้ำ ชั้น 2 ถึงชั้น 7 เป็นผนังทึบ ประมาณ 5 เมตร โดยโครงการจัดให้มีรั้วสูง 2.4 เมตร และไม่ยื่นต้นได้แก่ต้นพิกุล และต้นเสลา มีความสูงประมาณ 6 เมตร คั่นอยู่ระหว่างอาคารของโครงการกับบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น ส่วนกลุ่มบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น ด้านทิศตะวันออกหนึ่งเปิดซึ่งมีระยะห่างจากอาคารของโครงการซึ่งเป็นระเบียบห้องพักประมาณ 9 เมตร โครงการจัดให้มีไม้ยืนต้นตลอดแนวอาคาร อีกทั้งจัดไปเป็นรั้วโครงการสูงประมาณ 2.4 เมตร และถนนส่วนบุญตลอดกว้างประมาณ 4 เมตร คั่นระหว่างอาคารโครงการกับกลุ่มบ้านอาศัย ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวบริเวณข้างเคียง</p> <p>โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 110 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารห้องชุด สูง 7 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร ความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูงที่สุด มีระดับความสูง เท่ากับ 22.90 เมตร และเมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า สภาพแวดล้อมส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อยู่อาศัย พื้นที่บริการท่องเที่ยว และพื้นที่เกษตรกรรม เมื่อพิจารณาอาคารใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการซึ่งประกอบด้วย โรงแรมพูกมลา สุท สูง 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุด เดอะ รีเจนท์ กมลา สูง 6 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น จำนวน 5 หลัง ในภาพรวมของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับวิถีการดำเนินชีวิตต่อบริเวณข้างเคียงและไม่มีความขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมทั้งในด้านกฎระเบียบพื้นที่ดินและทัศนียภาพ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อ</p> <p>ระดับต่ำ</p> |                                          |                                        |

เดือน สิงหาคม 2556

(นางจันทร์พิมพ์ เอียว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

96/122



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ของบริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

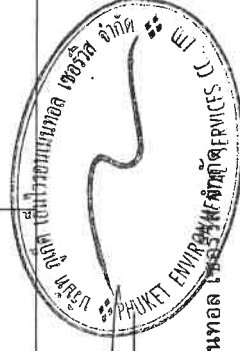
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.6 การบำบัดน้ำเสียและทิศทางการ          | <p>การพิจารณาผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียและทิศทางการ ทิศทางของดวงอาทิตย์ และทิศทางการลมตามธรรมชาติ</p> <p>การจำลองการเกิดของอาคารโครงการในช่วงเวลาต่างๆ ของโครงการต่ออาคารข้างเคียง โดยเริ่มประมวลผลในช่วงเวลา 6.00 น. ถึง 18.00 น. ในช่วง 3 เดือนของปี ได้แก่ เดือนมีนาคม เดือนมิถุนายน และเดือนพฤศจิกายนในภาพรวมอาคารของโครงการส่งผลกระทบเล็กน้อยต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยการบำบัดน้ำเสียใน แต่พื้นที่ที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ และช่วงเวลาที่มีการใช้ประโยชน์แสงแดด ถือว่ามีผลกระทบต่อบริเวณข้างเคียงในระยะสั้น ดังนั้นผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียและสิ่งแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>สำหรับการบำบัดน้ำเสียตามการออกแบบอาคารของโครงการมีลักษณะเป็นแนวยาว โดยชั้นล่างจัดให้เป็นที่ยอดโรงโสมยาวต่อเนื่อง 103.175 เมตร และสูงจากพื้นถึงฝ้า 3.20 เมตร ตลอดแนว ซึ่งจะช่วยให้ลมไหลเวียนได้ดี นอกจากนี้บริเวณด้านหลังอาคารระยะทางยาว 27.00 เมตร โครงการออกแบบให้เป็นพื้นที่โล่งที่มีสามารับตัวมวลของอาคาร จากพื้นที่ชั้น 1 ถึงพื้นที่ชั้น 3 โดยสูงจากพื้นที่ชั้น 1 ถึงฝ้าประมาณ 5.50 เมตร จึงทำให้อาคารไม่ทับกัน เกิดความโปร่งโล่งและเกิดการถ่ายเทของอากาศ และการออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่าง ระยะเว้นเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารติดแนวเขตที่ดิน และจากข้อมูลสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี ของสถานีตรวจอากาศและจากข้อมูลสถิติภูมิอากาศที่เปลี่ยนแปลงตลอดทั้งปีได้มีพื้นที่อากาศเหมาะสมกับพื้นที่พบว่าทิศทางการเปลี่ยนแปลงตลอดทั้งปีได้มีพื้นที่อากาศส่วนใหญ่เป็นลมตะวันตก (พฤษภาคม-ตุลาคม) และลมตะวันออกเฉียงเหนือ (พฤศจิกายน-มีนาคม) ส่วนลมทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ (เดือนมีนาคม) มีทิศทางลมพัดจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ (ทิศใต้) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้</p> | <p>(1) โครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าหากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดน้ำเสียและสิ่งแวดล้อมสามารถแจ้งหรือร้องขอโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>(2) หากมีการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียและทิศทางการ ทิศทางของดวงอาทิตย์ ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีนี้ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ให้ใช้ลักษณะใดก็ได้เพื่อเจรจาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) และคนกลาง คือหน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบล กมลา)</p> <p>(3) ออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการให้มีที่ว่างของแนวอาคารเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน</p> <p>(4) ปลุกไม้ยืนต้นบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารและพื้นที่โครงการ เพื่อให้อากาศเกิดการไหลเวียนและช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ</p> | -                                      |

เดือน สิงหาคม 2556

(นางจันทร์พิมพ์ เอียว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล โซลูชั่นส์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ของบริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.6 การบดบังแสงและทิศทางลม (ต่อ)         | เพียงช่วงสั้นๆ ดังนั้นทำให้เกิดการบดบังทิศทางลมในแต่ละด้านบางช่วงของปี เท่านั้น ประกอบกับทิศทางลมจะมีการเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา นอกจากนี้ ยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง โดยปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 48 ต้น ซึ่งจะช่วยเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่ ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจึงอยู่ในระดับปานกลาง | (5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 569 ตารางเมตร (ร้อยละ 23.67 ของพื้นที่โครงการ) และมีไม้ยืนต้น 48 ต้น หรือ 240 ตารางเมตร |                                        |



เดือน สิงหาคม 2556

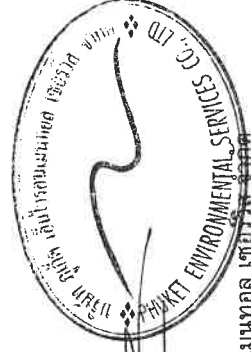
เดือน สิงหาคม 2556

(นางจันทร์พิมพ์ เอียวภู)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ในช่วงก่อสร้าง

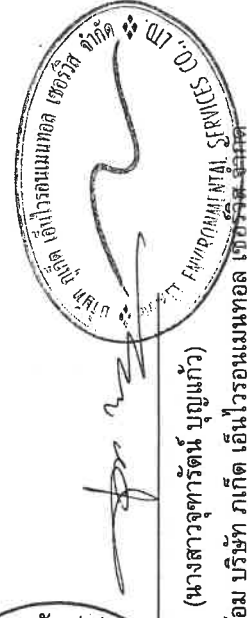
| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม   | บริเวณที่ตรวจสอบ        | พารามิเตอร์                                                                                                                     | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ความถี่ในการตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ผู้รับผิดชอบดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ทรัพยากรดินและดินถล่ม | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - การเปิดหน้าดิน<br>- การปรับพื้นที่หลังการก่อสร้าง                                                                             | - ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น<br>- ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - ทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงก่อสร้าง<br>- ทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงก่อสร้าง                                                                                                                                                                                                                                                                                             | - บริษัท นิวสได์ส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด<br>- บริษัท นิวสได์ส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด                                                                                                                                                                                                                   |
|                          | 2. คุณภาพอากาศ          | - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง<br>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณศูนย์การศึกษา นอกกระบวนการศึกษาตามอัยยาศัย (รูปที่ 1) | - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง<br>- ตรวจวัดโดยระบบกราวิมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโดรลุม (High Volume Air Sampler)<br>- ตรวจวัดโดยระบบกราวิมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮโดรลุม (High Volume Air Sampler)<br>- ตรวจวัดด้วยหลักการดูดกลืน (Absorption)<br>- ตรวจวัดด้วยเครื่อง NO <sub>2</sub> Analyzer<br>- เก็บตัวอย่างโดยใช้ Gas Bag และวิเคราะห์โดย Flame Ionization Method (FID)<br>- เก็บตัวอย่างโดยใช้ Gas Sampler Box | - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- ทุกวันที่มีการทำงานและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง<br>- ทุกวันที่มีการทำงานและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง<br>- ทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง<br>- ทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง<br>- ทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง<br>- ทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง | - บริษัท นิวสได์ส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด<br>- บริษัท นิวสได์ส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด<br>- บริษัท นิวสได์ส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด<br>- บริษัท นิวสได์ส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด<br>- บริษัท นิวสได์ส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด<br>- บริษัท นิวสได์ส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด<br>- บริษัท นิวสได์ส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |



เดือน สิงหาคม 2556

(นางจันทร์พิมพ์ เอี่ยมวู)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิวสได์ส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

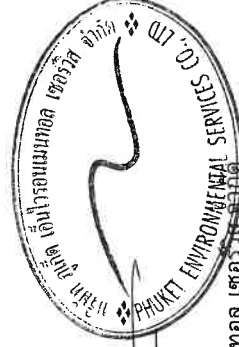
ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ในช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม         | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                                       | พารามิเตอร์                                                               | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                       | ความถี่ในการตรวจวัด                                                                                          | ผู้รับผิดชอบดำเนินการ                 |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 3. เสียงและ<br>ความสั่นสะเทือน | เสียง<br>- ผู้พักอาศัยข้างเคียง<br>พื้นที่ก่อสร้าง                                                     | - เสียงจากการก่อสร้าง                                                     | - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ<br>ในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง                                                                                                                                               | - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง                                                                                 | - บริษัท นิวสไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
|                                | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง<br>และบริเวณศูนย์<br>การศึกษานอกกระบบ<br>และการศึกษาตาม<br>อัธยาศัย (รูปที่ 1) | - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับ<br>ชั่วโมง และระดับ<br>เสียงสูงสุด | - ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับ<br>เสียงสูงสุด ด้วยเครื่องวัดระดับเสียงตาม<br>มาตรฐาน IEC 651 หรือ IEC 804 ของ<br>คณะกรรมการการระหว่างประเทศว่าด้วย<br>เทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical<br>Commission, IEC) | - ทุกวันที่มีการทำฐานรากและ<br>รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น<br>ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะก่อสร้าง | - บริษัท นิวสไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
|                                | ความสั่นสะเทือน<br>- ผู้พักอาศัยข้างเคียง<br>พื้นที่ก่อสร้าง                                           | - ความสั่นสะเทือนจาก<br>การก่อสร้าง                                       | - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ<br>ในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือน<br>จากการก่อสร้าง                                                                                                                                 | - ทุกสัปดาห์ตลอดช่วงก่อสร้าง                                                                                 | - บริษัท นิวสไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
|                                | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง<br>(รูปที่ 1)                                                                  | - ความสั่นสะเทือนจาก<br>การก่อสร้าง                                       | - ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน<br>DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมัน หรือ<br>เครื่องวัดความสั่นสะเทือนเอ็นทีมีคุณสมบัติ<br>เทียบเท่าตามวิธีที่กำหนด ในประกาศคณะกรรมการ<br>สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37<br>(พ.ศ. 2553)           | - ทุกวันที่มีการทำฐานรากและ<br>รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น<br>ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะก่อสร้าง | - บริษัท นิวสไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |



(นางจันทร์พิมพ์ เอียววู)

เดือน สิงหาคม 2556



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิวสไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ในช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                    | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                                            | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ความถี่ในการตรวจวัด           | ผู้รับผิดชอบดำเนินการ                |
|------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| 4. การคมนาคมขนส่ง      | - ถนนสาธารณะที่รถขนส่งใช้ขนส่ง      | - ความเร็วรถและการกีดขวางการจราจร                                                                                                                                                                                      | - ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | - ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง     | - บริษัท นิวสได์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
|                        | - ถนนสาธารณะ                        | - สภาพถนน                                                                                                                                                                                                              | - สภาพถนนและการชำรุด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | - ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง     | - บริษัท นิวสได์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
| 5. การระบายน้ำ         | - ท่อระบายน้ำ                       | - สภาพท่อระบายน้ำ                                                                                                                                                                                                      | - ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินโคลนลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - ทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงก่อสร้าง | - บริษัท นิวสได์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
| 6. การจัดการน้ำเสีย    | - ระบบบำบัดน้ำเสีย                  | - บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                          | - ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - ทุกเดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง   | - บริษัท นิวสได์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
|                        | - บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำจำนวน 1 จุด | - การตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว<br>■ ความเป็นกรดต่าง<br>■ บีโอดี<br>■ ปริมาณสารแขวนลอย<br>■ ซีลไฟต์<br>■ ปริมาณสารละลาย<br>■ ปริมาณตะกอนหนัก<br>■ น้ำมันและไขมัน<br>■ ทีเคเอ็น<br>■ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด | - ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว<br>■ pH meter<br>■ วิธี Azide Modification<br>■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)<br>■ วิธี Titrate<br>■ วิธีการหยดหยั่งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง<br>■ วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone)<br>■ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย<br>■ วิธี Kjeldahl<br>■ วิธี Multiple-tube/fermentation-technique | - ทุกเดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง   | - บริษัท นิวสได์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |

เดือน สิงหาคม 2556

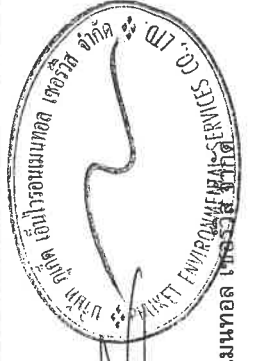
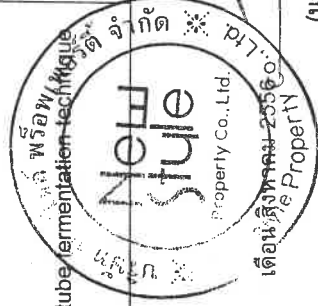
(นางจันทร์พิมพ์ เอียววู)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิวสได์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2556

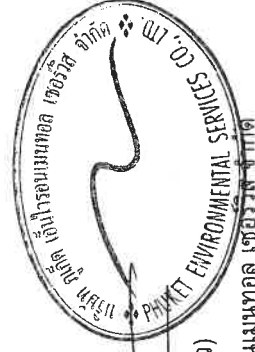
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล โซลูชัน จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ในช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม       | บริเวณที่ตรวจสอบ           | พารามิเตอร์                           | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                          | ความถี่ในการตรวจวัด                                     | ผู้รับผิดชอบดำเนินการ                 |
|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 7. การจัดการมูลฝอย           | - ที่พักขยะมูลฝอย          | - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และสภาพของถังขยะ | - ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ<br>- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ | - ทุก 3 วัน ตลอดช่วงก่อสร้าง                            | - บริษัท นิวสโกล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
|                              | - ถนนภายในก่อสร้าง         | - การสวมใส่อุปกรณ์                    | - การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล                                                                               | - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง                          | - บริษัท นิวสโกล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
| 8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง    | - สภาพพื้นที่ก่อสร้าง                 | - การสวมใส่หมวกกันน็อก และความปลอดภัย                                                                                   | - ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง                               | - บริษัท นิวสโกล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
|                              | - ห้องปฐมพยาบาล            | - สภาพพื้นที่ก่อสร้าง                 | - ความปลอดภัย และการทำความสะอาด                                                                                         | - ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง                               | - บริษัท นิวสโกล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
|                              | - ห้องปฐมพยาบาล            | - สภาพพื้นที่ก่อสร้าง                 | - สภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล                                                                                            | - ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง                               | - บริษัท นิวสโกล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
| 9. การป้องกันอัคคีภัย        | - บริเวณที่ตั้งถังดับเพลิง | - สภาพการใช้งาน                       | - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ                                                                           | - ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต | - บริษัท นิวสโกล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
|                              | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง    | - บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย         | - ตรวจสอบสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย                                                                                 | - ทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงก่อสร้าง                           | - บริษัท นิวสโกล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
|                              | - ห้องปฐมพยาบาล            | - สภาพพื้นที่ก่อสร้าง                 | - ตรวจสอบความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด                                                                              | - ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง                               | - บริษัท นิวสโกล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
|                              | - ห้องปฐมพยาบาล            | - สภาพการใช้งาน                       | - ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล                                                                                     | - ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง                               | - บริษัท นิวสโกล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |



เดือน สิงหาคม 2556  
(นางจันทร์พิมพ์ เอียววู)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิวสโกล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ในช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

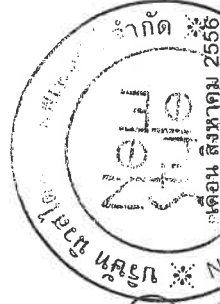
| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                       | พารามิเตอร์        | วิธีการตรวจสอบ                                                    | ความถี่ในการตรวจวัด              | ผู้รับผิดชอบดำเนินการ                  |
|------------------------|----------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|
| 10. สุขภาพสิ่งแวดล้อม  | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน | - บันทึกการตรวจสอบ | - ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนเข้ารับการดำเนินงาน                         | - ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน       | - บริษัท นิวสโกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
|                        |                                        |                    | - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย                      | - ทุกเดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง      | - บริษัท นิวสโกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
|                        |                                        |                    | - ตรวจสอบการใช้สารเคมีฉีดพ่นภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน            | - หลังจากรื้อถอนบ้านพักคนงาน     | - บริษัท นิวสโกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
|                        | - น้ำใช้                               | - สภาพการใช้งาน    | - ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำ หากมีการสะสมของตะกอน ล้างทำความสะอาดทันที | - ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง   | - บริษัท นิวสโกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
|                        | - ห้องส้วม                             | - สภาพการใช้งาน    | - ตรวจสอบความสะอาดห้องส้วม                                        | - วันละ 2 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง | - บริษัท นิวสโกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
| 11. ทัศนียภาพ          | - ถังขยะ                               | - สภาพการใช้งาน    | - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ                     | - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง   | - บริษัท นิวสโกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
|                        | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง                | - สภาพการใช้งาน    | - ตรวจสอบการขรุขระของวัสดุที่ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง                | - ทุกเดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง      | - บริษัท นิวสโกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |

เดือน สิงหาคม 2556

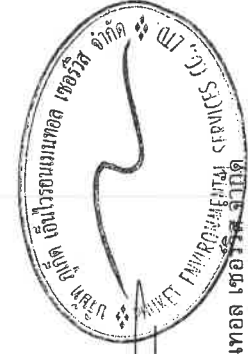
(นางจันทร์พิมพ์ เอียว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิวสโกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

103/122



(Handwritten signature of the official responsible for the assessment, likely the Chairman of the EIA Committee.)



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรฐานตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ในช่วงดำเนินการ

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                          | พารามิเตอร์                                | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                     | ความถี่ในการตรวจวัด             | ผู้รับผิดชอบดำเนินการ |
|------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| 1. การเกิดแผ่นดินไหว   | - ภายในโครงการ                            | - การซ่อมแซมถนน                            | - ตรวจสอบการซ่อมแซมถนนเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่อาศัยและพนักงานในโครงการ                                            | - ทุก 1 ปี ตลอดช่วงดำเนินการ    | - นิติบุคคลอาคารชุด   |
| 2. คุณภาพอากาศ         | - บริเวณพื้นที่โครงการ                    | - ฝุ่นละอองรวม (TSP)                       | - ตรวจวัดโดยระบบกราวิมेटริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโดรลุม (High Volume Air Sampler)  | - ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด   |
|                        |                                           | - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)                 | - ตรวจวัดโดยระบบกราวิมेटริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮโดรลุม (High Volume Air Sampler) | - ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด   |
|                        |                                           | - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)                | - ตรวจวัดด้วยเครื่อง NO <sub>2</sub> Analyzer                                                                      | - ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด   |
|                        |                                           | - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) | - ตรวจวัดด้วยเครื่อง NO <sub>2</sub> Analyzer                                                                      | - ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด   |
|                        |                                           | - ก๊าซ-ไฮโดรคาร์บอน (THC)                  | - เก็บตัวอย่างโดยใช้ Gas Bag และวิเคราะห์โดย Flame Ionization Method (FID)                                         | - ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด   |
| 3. การคมนาคมขนส่ง      | - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ                | - การอำนวยความสะดวก                        | - การอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ                                                                             | - ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด   |
|                        | - บริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทาง | - สภาพการใช้งาน                            | - ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะและไหล่ทาง                                                                | - ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด   |
| 4. การใช้น้ำ           | - เส้นท่อน้ำใช้                           | - สภาพการใช้งาน                            | - ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อน้ำ                                                                         | - ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ    | - นิติบุคคลอาคารชุด   |



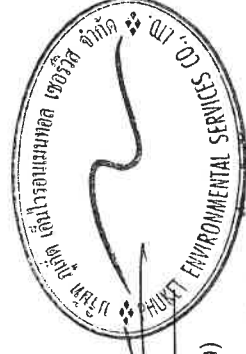
เดือน สิงหาคม 2566

(นางจินตพรพิมพ์ เอียววู)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)

4/กม/ผ.ว



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                                        | พารามิเตอร์                                         | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ความถี่ในการตรวจวัด                                                                                                                                                                            | ผู้รับผิดชอบดำเนินการ |
|------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 5. การระบายน้ำ         | - ท่อระบายน้ำของโครงการ                                 | - การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ                        | - ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                   | - นิติบุคคลอาคารชุด   |
|                        | - เครื่องสูบน้ำ                                         | - สภาพการใช้งาน                                     | - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                   | - นิติบุคคลอาคารชุด   |
|                        | - ท่อระบายน้ำของโครงการ                                 | - ปริมาณตะกอน                                       | - ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | - ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                   | - นิติบุคคลอาคารชุด   |
|                        | - ระบบบำบัดน้ำเสีย                                      | - บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ                       | - ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของบริษัทบำบัดน้ำเสียของโครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของบริษัทบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ พส. 1 และแบบ พส. 2)                                                                                                                     | - แบบ พส. 1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี<br>- แบบ พส. 2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและส่งให้องค์การบริหารส่วนตำบลกมลาและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | - นิติบุคคลอาคารชุด   |
| 6. การจัดการน้ำเสีย    | - บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ | - การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร          | - ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และจัดเก็บสถิติข้อมูลหรือบันทึก หรือรายงานผลการตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 | - ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ                                                                                                                                                                   | - นิติบุคคลอาคารชุด   |
|                        |                                                         | - ความเป็นกรดต่าง<br>- บีโอดี<br>- ปริมาณสารแขวนลอย | - pH meter<br>- วิธี Azide Modification<br>- วิธีกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)<br>- Co., Ltd.<br>- เดือน สิงหาคม 2556<br>- Property                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                |                       |

เดือน สิงหาคม 2556

(นางจันทร์พิมพ์ เอียว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิวสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม    | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                                          | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                           | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ความถี่ในการตรวจวัด                                                                                                  | ผู้รับผิดชอบดำเนินการ                                                                              |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชีลไฟด์</li> <li>- ปริมาณสารละลาย</li> <li>- ปริมาณตะกอนหนัก</li> <li>- น้ำมันและไขมัน</li> <li>- ทีเคเอ็น</li> <li>- คลอริฟอร์ม แบบทีเรียทั้งหมด</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิธี Titrate</li> <li>- วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง</li> <li>- วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone)</li> <li>- วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย</li> <li>- วิธี Kjeldahl</li> <li>- วิธี Multiple-tube fermentation technique</li> </ul> |                                                                                                                      |                                                                                                    |
|                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถึงกำจัดแอโรซอล</li> <li>- ถึงเก็บก๊าซมีเทน</li> </ul>           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพการใช้งาน</li> <li>- สภาพการใช้งาน</li> </ul>                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังในการกำจัดแอโรซอล</li> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังในการกำจัดก๊าซมีเทน</li> </ul>                                                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ</li> <li>- ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> |

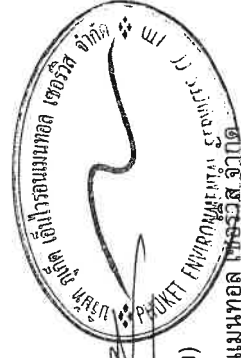


เดือน สิงหาคม 2556

(นางจันทร์พิมพ์ เอียว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

16/8/2556



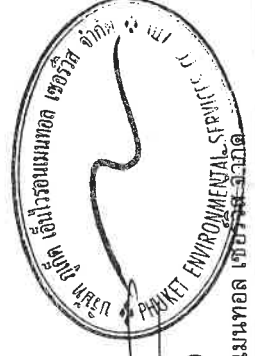
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล โซลูชัน จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CHIC @ KAMALA BEACH PHUKET ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม        | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                    | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ความถี่ในการตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                        | ผู้รับผิดชอบดำเนินการ                                                                                                                                         |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8. สระว่ายน้ำ (ต่อ)           | - บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ                                         | - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ<br>- อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น<br>- สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำและพื้นสระว่ายน้ำ<br>- ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ<br>- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ<br>- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ | - การจดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่<br>- การตรวจนับจำนวนและตรวจสภาพการใช้งาน<br>- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำและพื้นสระว่ายน้ำหากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที<br>- ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง<br>- ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่เปลี่ยนแปลง<br>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานหากชำรุดให้แก้ไขทันที | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด<br>- นิติบุคคลอาคารชุด<br>- นิติบุคคลอาคารชุด<br>- นิติบุคคลอาคารชุด<br>- นิติบุคคลอาคารชุด<br>- นิติบุคคลอาคารชุด<br>- นิติบุคคลอาคารชุด |
| 9. การป้องกันอัคคีภัย         | - บริเวณที่ตั้งถังอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ | - สภาพการใช้งาน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที                                                                                                                                                                                                             | - ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต                                                                                                                                                                                    | - นิติบุคคลอาคารชุด                                                                                                                                           |
| 10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | - จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)                                  | - ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)                                                                                                                                                                                                                                                    | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ                                                                                                                                                                                                        | - นิติบุคคลอาคารชุด                                                                                                                                           |



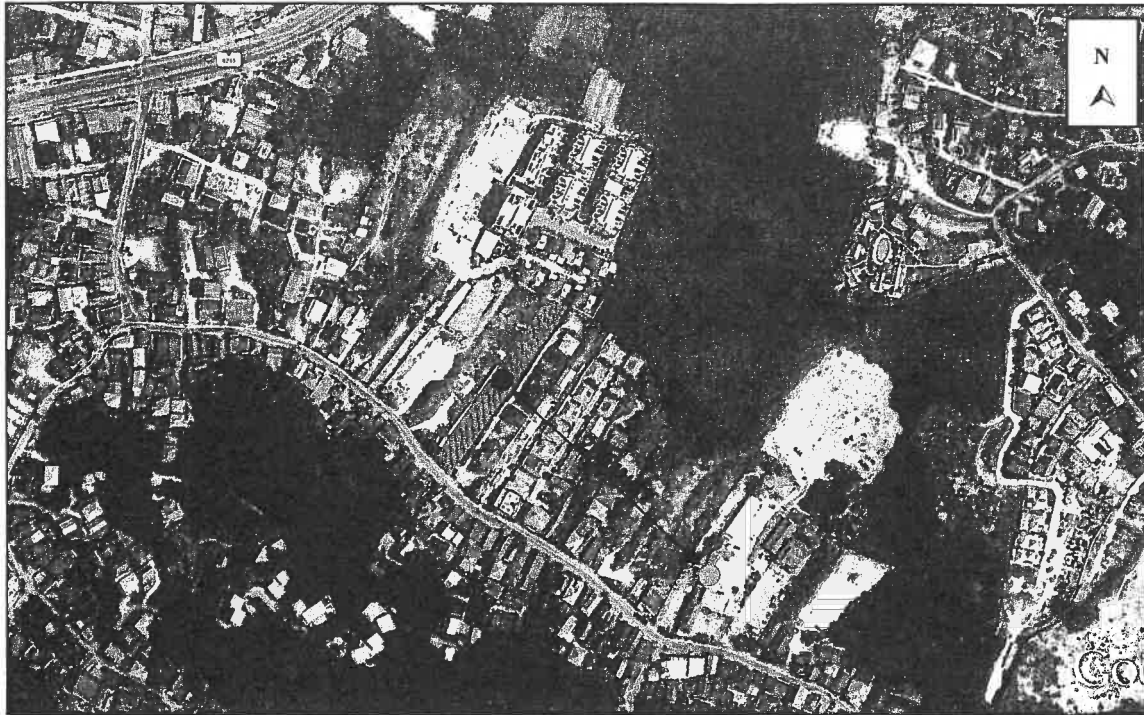
เดือน สิงหาคม 2566

(นางจันทร์พิมพ์ เอียว)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



### สัญลักษณ์

-  บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ
-  จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ
-  จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงบริเวณศูนย์การศึกษานอกระบบและการศึกษาตามอัธยาศัย

### รูปที่ 1 ผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงของโครงการ ในระยะก่อสร้าง

ที่มา : ปรับปรุงจาก [www.googleearth.co.th](http://www.googleearth.co.th), 2556

เดือน สิงหาคม 2556



(นางจันทร์พิมพ์ เอียวภู)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน สิงหาคม 2556



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



เดือน สิงหาคม 2566

(นางจินทร์พิมพ์ เอียวกู)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

New Style Property Co., Ltd.

เดือน สิงหาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ มุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ENVIRONMENTAL SERVICES

DESIGN STUDIO

Design Studio Co., Ltd.

บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด

50/20 หมู่ 13 ตำบลบางน้ำผึ้ง อำเภอ กะปิ จังหวัดสงขลา 90500

โทรศัพท์ : 09-0000-1111-1111

โทรสาร : 09-0000-1111-1111

E-mail : info@designstudio.co.th

โครงการ : THE CHICKAMALA RESORT

สถานที่ : ...

เจ้าของ : ...

สถาปนิก : ...

วิศวกร : ...

ช่างเขียน : ...

ผู้ควบคุมงาน : ...

ช่างเขียน : ...

ช่างเขียน : ...

วิศวกร : ...

ช่างเขียน : ...

ช่างเขียน : ...

แบบแปลน : ...

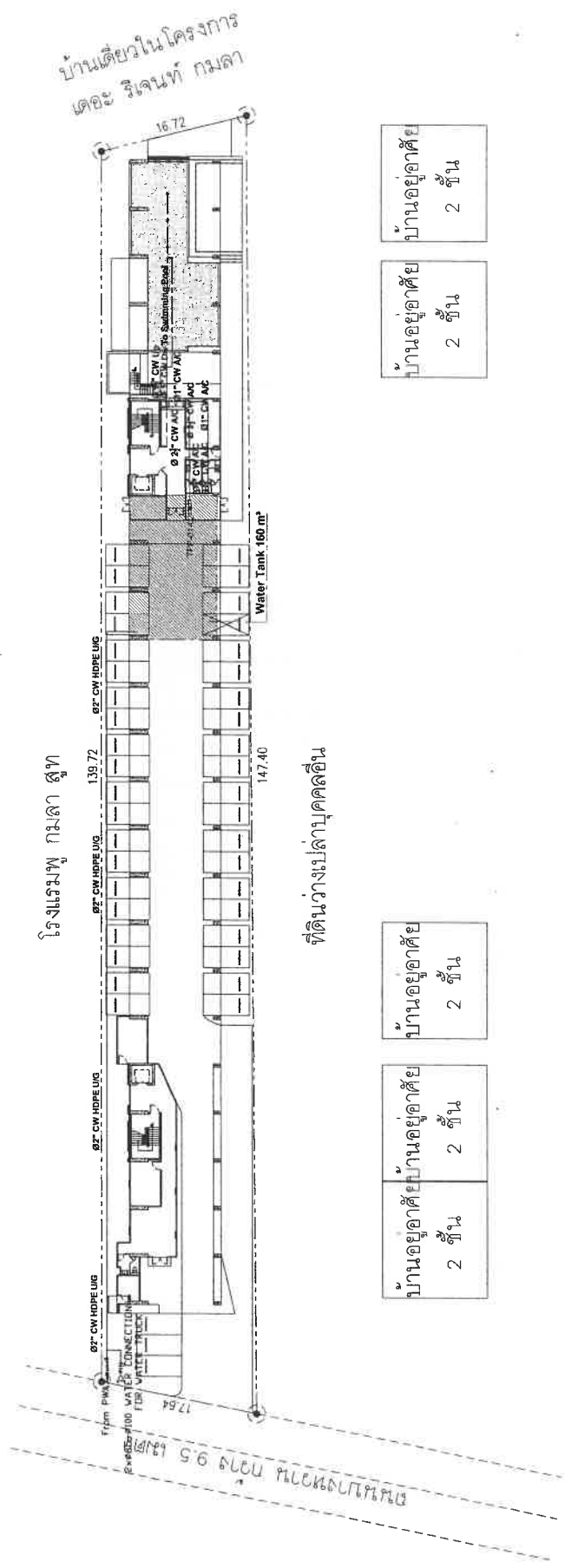
วันที่ : ...

วันที่ : ...

ผู้เขียน : ...

ผู้เขียน : ...

ผู้เขียน : ...



บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น

บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น

บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น

บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น



ผังระบบน้ำ

มาตราส่วน 1:500

1111122





**PROJECT:**

THE CHIC@KAMALA  
BEACH PHUKET

OWNER:

[illegible]

ELECTRICAL ENGINEER: AUTHORIZED

MECHANICAL ENGINEER:

ELECTRICAL ENGINEER:

พรรคพร อินธิกรร สปค. 4636

นุรักษ์ เจริญชัยกิจ ภาฟด.44231

MECHANICAL ENGINEER:

PLUTONIUM NUMBER 94

ENVIRONMENTAL ENGINEER:

AP 1

ANTERIOR:

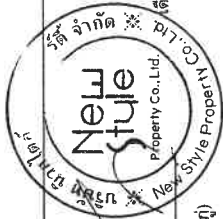
REVISION :

| Q | DESCRIPTION | DATE |
|---|-------------|------|
|---|-------------|------|

รูปที่ 5 ผังระบบระบายน้ำผืนของโครงการ

114/122



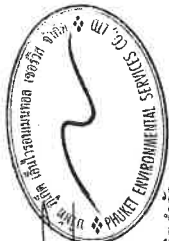


เดือน สิงหาคม 2556

(นางจันทร์พิมพ์ เอียวกุ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน สิงหาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

PROJECT :

THE CHIC @ KAMALA  
BEACH PHUKET

OWNER :



DESIGN SYSTEM SERVICE CO., LTD.  
88/88 ซอย 38/11  
แขวงเมืองเก่าภูเก็ต ภูเก็ต 83000  
โทรศัพท์ : 081-4187373, 082-7746455  
E-mail : contact@designsystem.com, contact@ksm.com

ELECTRICAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

DRAWING TITLE :

Lay out Plan  
of Fire Protection System

DRAWING BY :

APPROVE BY :

DATE :

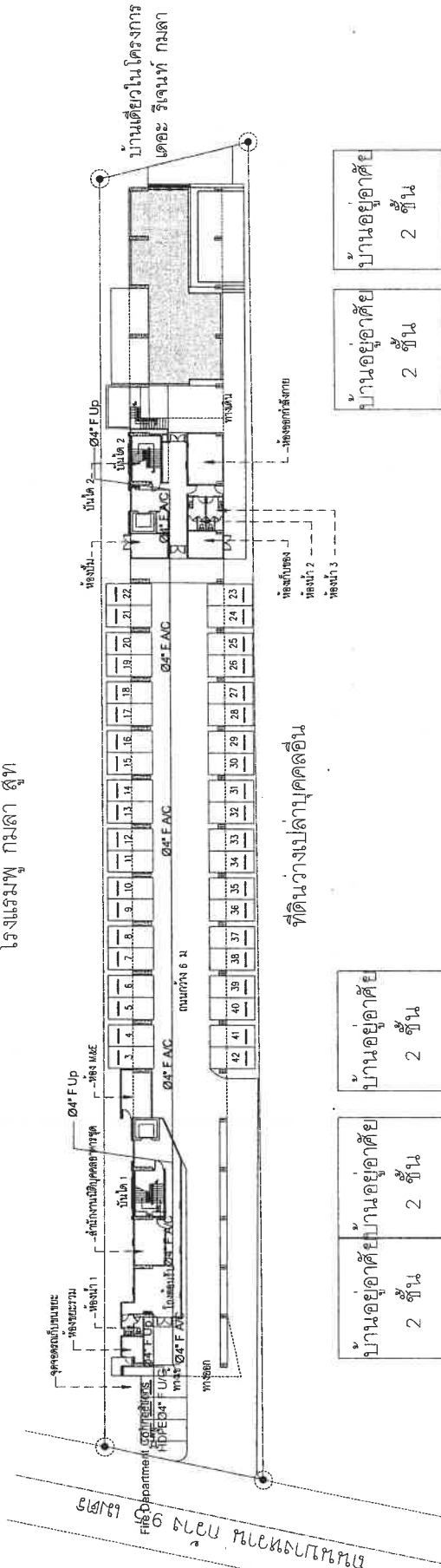
SCALE :

DRAWING NUMBER :

DRAWING PHASE :

FOR CONSTRUCTION

โรงแรมพูล กมลลา สุท



ที่ดินว่างเปล่าบุคคลอื่น

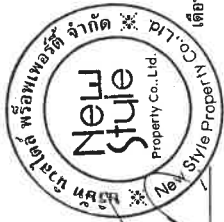
บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น

บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น

บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น

บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น

แปลนติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ  
SCALE 1:300



เดือน สิงหาคม 2556  
(นางจันทร์พิมพ์ เอียว)  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2556  
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท นิวสไตล์ เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

สัญลักษณ์  
จุดรวมพล พนักงาน 132.00 ตร.ม.  
เส้นทางขึ้นไฟ



Design Studio Co., Ltd.  
เลขที่ 13 ถนนสุขุมวิท  
ซอย 13 แขวงคลองเตย  
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
E-mail: info@designstudio.co.th

Source: THE CHANGAMALA BEACH

Scale: 1:500

Author: 11/17/22

Project: 11/17/22

Client: 11/17/22

11/17/22

11/17/22

11/17/22

11/17/22

11/17/22

11/17/22

11/17/22

11/17/22

11/17/22

11/17/22

11/17/22

11/17/22

11/17/22

11/17/22

11/17/22

11/17/22

11/17/22

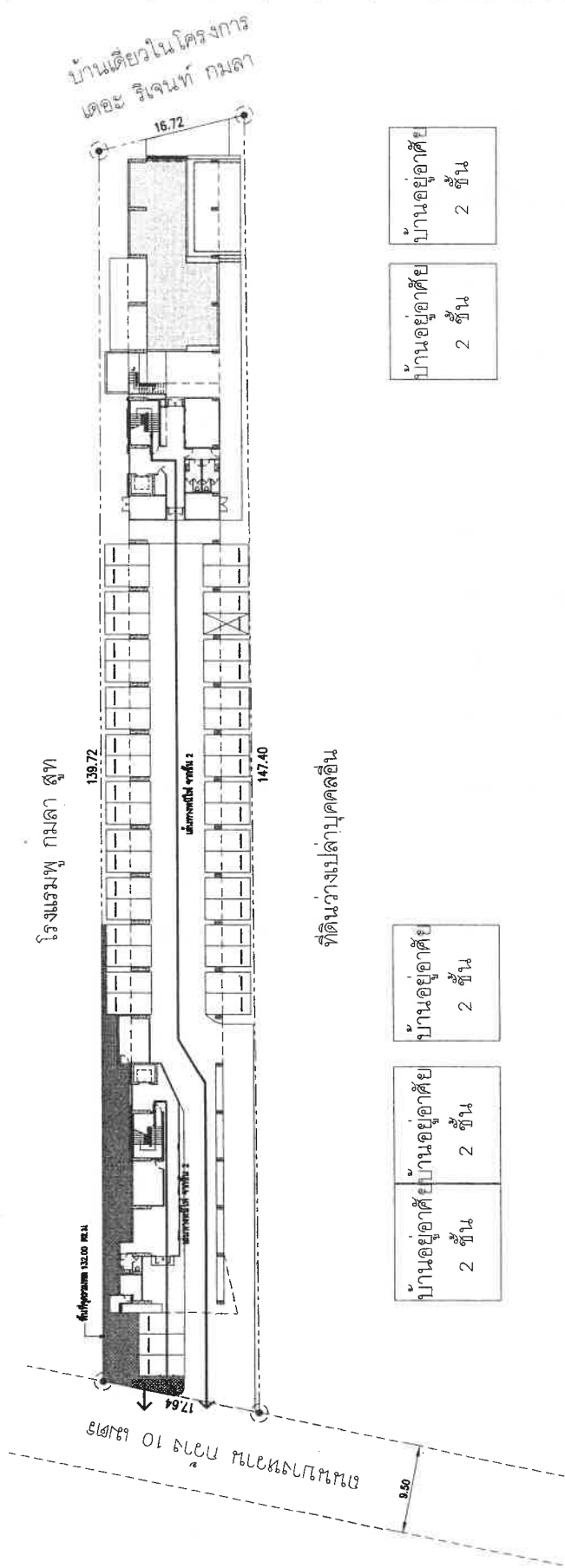
11/17/22

11/17/22

11/17/22

11/17/22

11/17/22



ผังแสดงเส้นทางขึ้นไฟ  
มาตราส่วน 1:500  
11/17/22

# แบบแสดงแปลงพื้นที่

พื้นที่ Zone 1  
117.00 ตร.ม.

พื้นที่ Zone 2  
51 ตร.ม.

พื้นที่ Zone 3  
147 ตร.ม.

พื้นที่ Zone 4  
27.5 ตร.ม.

พื้นที่ Zone 6  
48.5 ตร.ม.

พื้นที่ Zone 5  
69.5 ตร.ม.

พื้นที่ Zone 7  
100 ตร.ม.

แปลนพื้นที่

มาตราส่วน 1:400

เดือน สิงหาคม 2556

เดือน สิงหาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท นิวสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



DESIGN STUDIO  
Design Studio Co., Ltd.  
เลขที่ 10/1 หมู่ 10 ตำบลบางนา  
ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10260  
โทรศัพท์ 02-7811342 โทรสาร 02-7811343  
Email: info@designstudio.com

THE CHICAGO ALABAMA  
วันที่: 11/11/2556  
สถานที่: กรุงเทพมหานคร  
พื้นที่: 117.00 ตร.ม.

วันที่: 11/11/2556  
สถานที่: กรุงเทพมหานคร  
พื้นที่: 147 ตร.ม.

วันที่: 11/11/2556  
สถานที่: กรุงเทพมหานคร  
พื้นที่: 27.5 ตร.ม.

วันที่: 11/11/2556  
สถานที่: กรุงเทพมหานคร  
พื้นที่: 69.5 ตร.ม.

วันที่: 11/11/2556  
สถานที่: กรุงเทพมหานคร  
พื้นที่: 48.5 ตร.ม.

วันที่: 11/11/2556  
สถานที่: กรุงเทพมหานคร  
พื้นที่: 100 ตร.ม.

วันที่: 11/11/2556  
สถานที่: กรุงเทพมหานคร  
พื้นที่: 117.00 ตร.ม.

วันที่: 11/11/2556  
สถานที่: กรุงเทพมหานคร  
พื้นที่: 147 ตร.ม.

วันที่: 11/11/2556  
สถานที่: กรุงเทพมหานคร  
พื้นที่: 27.5 ตร.ม.

วันที่: 11/11/2556  
สถานที่: กรุงเทพมหานคร  
พื้นที่: 69.5 ตร.ม.

วันที่: 11/11/2556  
สถานที่: กรุงเทพมหานคร  
พื้นที่: 48.5 ตร.ม.

วันที่: 11/11/2556  
สถานที่: กรุงเทพมหานคร  
พื้นที่: 100 ตร.ม.

วันที่: 11/11/2556  
สถานที่: กรุงเทพมหานคร  
พื้นที่: 117.00 ตร.ม.

วันที่: 11/11/2556  
สถานที่: กรุงเทพมหานคร  
พื้นที่: 147 ตร.ม.

วันที่: 11/11/2556  
สถานที่: กรุงเทพมหานคร  
พื้นที่: 27.5 ตร.ม.

วันที่: 11/11/2556  
สถานที่: กรุงเทพมหานคร  
พื้นที่: 69.5 ตร.ม.

วันที่: 11/11/2556  
สถานที่: กรุงเทพมหานคร  
พื้นที่: 48.5 ตร.ม.



รูปที่ 9 ผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ

หน้า 11

# แบบแสดงแปลนพื้นที่

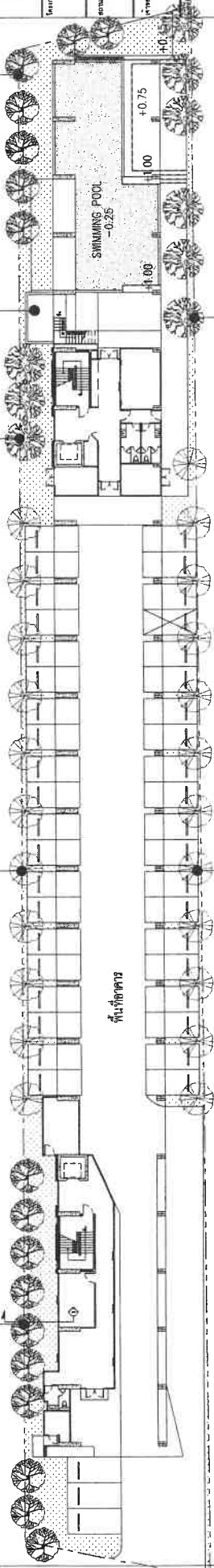
10 ต้นพิกุล สูง 4 ม.  
Ø ลักตา 4 นิ้ว

11 ต้นเสลด สูง 6 ม.  
Ø ลักตา 8 นิ้ว

3 ต้นเสลด สูง 6 ม.  
Ø ลักตา 8 นิ้ว

พื้นที่สีเขียว  
12 ตร.ม.

7 ต้นพิกุล สูง 4 ม.  
Ø ลักตา 4 นิ้ว



พื้นที่จอดรถ

Scale: 1:400

Area: 100

Volume: 100

Height: 100

Design Studio  
Design Studio Co., Ltd.  
123/123/123 ถนนสุขุมวิท  
123/123/123 ถนนสุขุมวิท  
123/123/123 ถนนสุขุมวิท  
123/123/123 ถนนสุขุมวิท  
123/123/123 ถนนสุขุมวิท  
123/123/123 ถนนสุขุมวิท

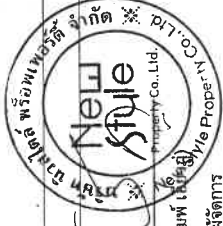


6 ต้นเสลด สูง 6 ม.  
Ø ลักตา 8 นิ้ว

12 ต้นเสลด สูง 6 ม.  
Ø ลักตา 8 นิ้ว

แปลนพื้นที่ชั้นล่าง

มาตราส่วน 1:400



เดือน สิงหาคม 2556

เดือน สิงหาคม 2556

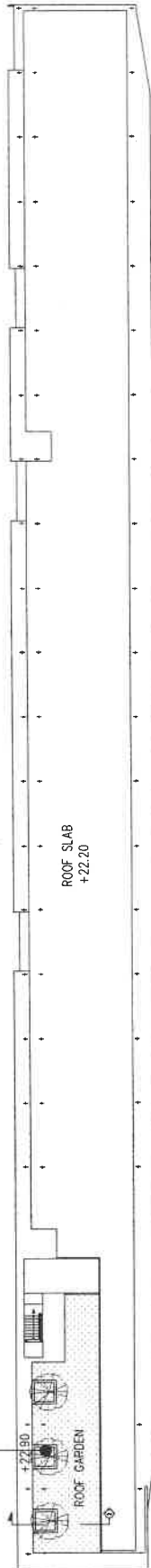
(นางสาวสุพัตร์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

3 ต้นเสลด สูง 6 ม.  
Ø ลักตา 8 นิ้ว



ROOF SLAB  
+22.20

ROOF GARDEN



| สัญลักษณ์ | ชนิดต้นไม้ | จำนวน (ต้น) | จำนวนพื้นที่ทั้งหมด (ตร.ม.) |
|-----------|------------|-------------|-----------------------------|
|           | ต้นเสลด    | 9           | 176.76                      |
|           | ต้นเสลด    | 26          | 510.64                      |
|           | ต้นพิกุล   | 18          | 226.26                      |
|           |            | 53          | 913.66                      |

รูปที่ 10 ผังไม้ยืนต้นของโครงการ

แปลนหลังคา 1

มาตราส่วน 1:400

119/122

Design Studio  
Design Studio Co., Ltd.  
123/123/123 ถนนสุขุมวิท  
123/123/123 ถนนสุขุมวิท  
123/123/123 ถนนสุขุมวิท  
123/123/123 ถนนสุขุมวิท  
123/123/123 ถนนสุขุมวิท  
123/123/123 ถนนสุขุมวิท

# แบบแสดงแปลน

โหลงสูง 2 เมตร  
3.5 ตร.ม

โหลงสูง 2 เมตร  
44.5 ตร.ม

โหลงสูง 2 เมตร  
10.5 ตร.ม

พื้นที่จอดรถ



แปลนพื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง  
พื้นที่ว่างสูง 0.30 เมตร  
7.5 ตร.ม

พื้นที่ว่าง  
พื้นที่ว่างสูง 0.30 เมตร  
7.5 ตร.ม

พื้นที่ว่าง  
พื้นที่ว่างสูง 0.30 เมตร  
7.5 ตร.ม

พื้นที่ว่าง  
พื้นที่ว่างสูง 0.30 เมตร  
7.5 ตร.ม

พื้นที่ว่าง  
พื้นที่ว่างสูง 0.30 เมตร  
7.5 ตร.ม

พื้นที่ว่าง  
พื้นที่ว่างสูง 0.30 เมตร  
7.5 ตร.ม

พื้นที่ว่าง  
พื้นที่ว่างสูง 0.30 เมตร  
7.5 ตร.ม

พื้นที่ว่าง  
พื้นที่ว่างสูง 0.30 เมตร  
7.5 ตร.ม

พื้นที่ว่าง  
พื้นที่ว่างสูง 0.30 เมตร  
7.5 ตร.ม

พื้นที่ว่าง  
พื้นที่ว่างสูง 0.30 เมตร  
7.5 ตร.ม

พื้นที่ว่าง  
พื้นที่ว่างสูง 0.30 เมตร  
7.5 ตร.ม

พื้นที่ว่าง  
พื้นที่ว่างสูง 0.30 เมตร  
7.5 ตร.ม

พื้นที่ว่าง  
พื้นที่ว่างสูง 0.30 เมตร  
7.5 ตร.ม

พื้นที่ว่าง  
พื้นที่ว่างสูง 0.30 เมตร  
7.5 ตร.ม

| สัญลักษณ์ | ชนิดต้นไม้   | พื้นที่ปลูก (ตร.ม) |
|-----------|--------------|--------------------|
|           | พันธุ์ไม้ดัด | 537.0              |
|           | พันธุ์ไม้ดัด | 7.5                |
|           | พันธุ์ไม้ดัด | 14.0               |

รูปที่ 11 แผนผังและหน้าของโครงการ

ในหนังสือ

หน้า 11



DESIGN STUDIO  
Design Studio Co., Ltd.  
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด  
52/40 หมู่ 13 ถนนสุขุมวิท  
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
โทรศัพท์ 02-2611302-2 / 02-2611145  
Email: designstudio@gmail.com

THE CHANGKHAM A BEACH

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

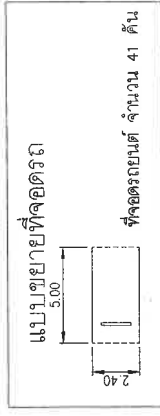
พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง



เดือน สิงหาคม 2556

นางจันทร์พิมพ์ เอียววู

กรรมการผู้จัดการ

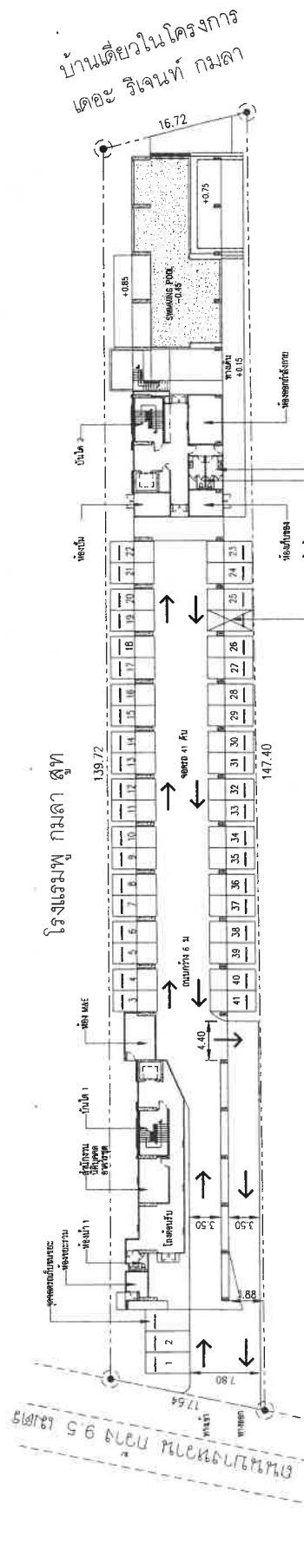
บริษัท นิวสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

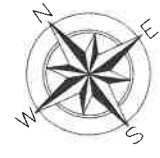


บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น

บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น

บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น

บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น



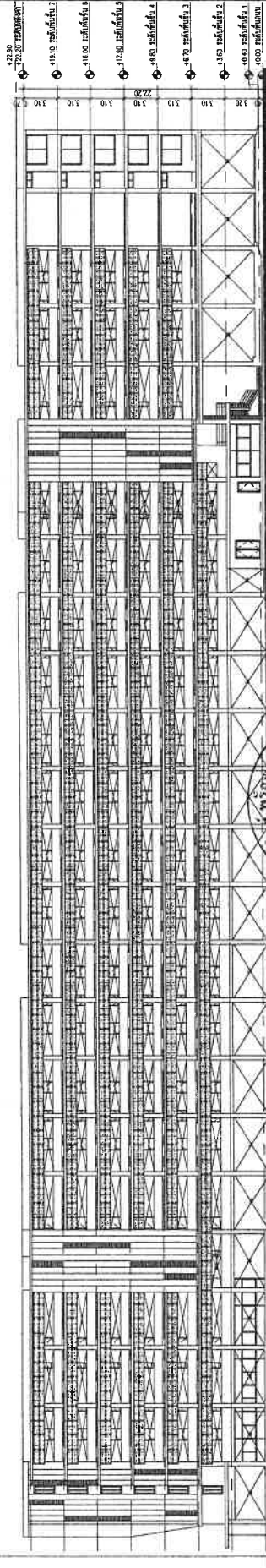
ผังแสดงทิศทางการเดินรถ

มาตราส่วน 1:500



DESIGN STUDIO

Design Studio Co., Ltd.  
เลขที่ 13 ถนนสุขุมวิท 4-6  
520 หมู่ 13 เขตวัฒนา  
กรุงเทพมหานคร 10250  
โทรศัพท์ 02-2541100-2 โทรสาร 02-2541100  
Email info@designstudio.com



เดือน สิงหาคม 2556

เดือน สิงหาคม 2556

(นางธนพรพิมพ์ เลี้ยวทรัพย์)  
กรรมการผู้จัดการ

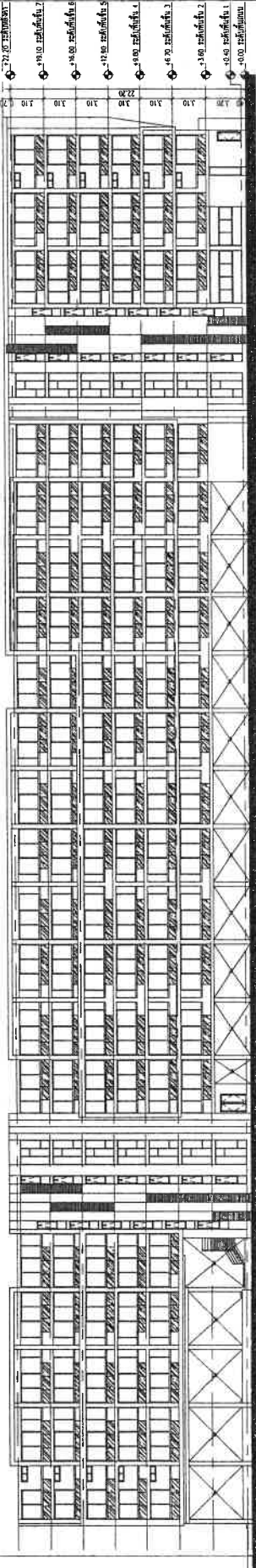
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เวิลด์ไวด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เวิลด์ไวด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รูปด้าน A

มาตราส่วน 1:400



แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กันยายน 2554

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

## 2. ส่วนหน้าของรายงาน

### 2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)

- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

### 2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ดต. 1

## 3. บทนำ

### 3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ดต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ (ระบุสถานภาพปัจจุบัน เช่น กำลังก่อสร้าง มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ... เป็นต้น)
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

### 3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไป

แล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการ พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้น โครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

## 5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แบบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าเกินค่าที่มาตรฐานกำหนดหรือไม่ อย่างไร

## 7. ภาคผนวก

ประกอบด้วยสำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี) สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี) เอกสารอ้างอิงต่างๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

## 8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- |                                                                       |                    |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม                 | จำนวน 1 ฉบับ       |
|                                                                       | พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด                      | จำนวน 1 ฉบับ       |
| (ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ)                                  | พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น                                          | จำนวน 1 ฉบับ       |
| (โครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

4. หน่วยงานอนุญาต

จำนวน 1 ฉบับ

พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต

ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง (ตามมติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ...)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า ..... เป็นผู้จัดทำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ..... ตั้งอยู่เลขที่.....

ถนน ..... แขวง/ตำบล ..... เขต/อำเภอ.....

จังหวัด ..... ของ ..... ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. ....

( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. ....

( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....

ขอแสดงความนับถือ

.....  
(.....)

ตำแหน่ง .....

(ประทับตราหน่วยงาน)

## รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ .....
2. ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี) .....
3. สถานที่ตั้ง .....
4. ชื่อเจ้าของโครงการ .....
5. สถานที่ติดต่อ .....
6. โทรศัพท์ ..... โทรสาร .....
7. e-mail .....
8. จัดทำโดย .....
9. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ .....
10. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ .....
11. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ .....
  - ขนาดพื้นที่โครงการ .....
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - \* การบำบัดน้ำเสีย .....
    - \* การระบายน้ำ .....

\* การจัดการขยะมูลฝอย .....

\* อื่นๆ .....

\* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจาก  
รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

| มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                           | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการ และ<br>แนวทางแก้ไข |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ<br>วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่<br>ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ | ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดย<br>แสดงภาพถ่ายประกอบ |                                                                    |

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. .... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

| ตำแหน่งที่ตรวจวัด<br>(ตามที่ระบุในรายงานฯ) | พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ) |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------|--|--|--|--|--|
|                                            |                                             |  |  |  |  |  |
|                                            |                                             |  |  |  |  |  |
| มาตรฐาน                                    |                                             |  |  |  |  |  |

หมายเหตุ \* มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท ..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ  
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน  
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. .... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

| ตำแหน่งที่ตรวจวัด<br>(ตามที่ระบุในรายงาน) | พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน) |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------|--|--|--|--|--|
|                                           |                                            |  |  |  |  |  |
|                                           |                                            |  |  |  |  |  |
| ** มาตรฐาน                                |                                            |  |  |  |  |  |

หมายเหตุ \* มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน  
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.  
2548

\*\* มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน  
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2-3 -แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. .... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

| ตำแหน่งที่ตรวจวัด<br>(ตามที่ระบุในรายงาน) | พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน) |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------|--|--|--|--|--|
|                                           |                                            |  |  |  |  |  |
|                                           |                                            |  |  |  |  |  |
| มาตรฐาน                                   |                                            |  |  |  |  |  |

หมายเหตุ \* มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540

\*\* มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543