



ที่ ทส 1009.5/ 14158

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

25 พฤศจิกายน 2556

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตวิลล่า โลตัสกลาง

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท คนบ้านเรา จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ลงวันที่ 29 พฤษภาคม 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2/18027 ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2556
 2. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตวิลล่า โลตัสกลาง ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท คนบ้านเรา จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตวิลล่า โลตัสกลาง ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน แบ่งเป็นแปลงจัดสรรย่อยทั้งหมด 284 แปลง ประกอบด้วย แปลงที่ดินพักอาศัยจำนวน 280 แปลง แปลงที่ดินสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะจำนวน 4 แปลง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 8/2556 เมื่อวันที่ 13 กันยายน 2556 ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตวิลล่า โลตัสกลาง ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ

ทราบ...

ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 รวมทั้งปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 2 แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการฯ จำนวน 3 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 3 แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

57-2
(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวมะลิวรรณ เทศจำปา)

เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน



ที่ ภก ๐๐๑๓.๒/๑๔๐๒๗

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
17991
เลขที่ 17991 วันที่ 13.10.2556
เวลา 13.40 ชั่วโมง
ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนนริศร ภก ๘๓๐๐๐

๑๗ ตุลาคม ๒๕๕๖

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
ครั้งที่ ๘/๒๕๕๖

เรื่องส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
กลุ่มการบริการ
2944 28/10/56
วันที่ 28/10/56
โดย ภูมิ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- อ้างถึง ๑. หนังสือ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๕๖
๒. หนังสือ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๖/๑๐๑๕๑ ลงวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๕๖
๓. หนังสือ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๘/๙๓๖๙ ลงวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๕๖
๔. หนังสือ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๖/๙๐๒๒ ลงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๕๖
๕. หนังสือ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๗/๘๘๖๒ ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๕๖
๖. หนังสือ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๙/๙๓๓๑ ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๕๖
๗. หนังสือ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๘/๘๗๒๒ ลงวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๕๖
๘. หนังสือ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๑/๙๖๕๗ ลงวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๕๖
๙. หนังสือ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๒/๘๙๔๗ ลงวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๕๖
๑๐. หนังสือ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๙/๘๑๘๘ ลงวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๕๖
๑๑. หนังสือ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๗๒๘๔ ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๕๖

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๘/๒๕๕๖ จำนวน ๒๐ แผ่น
๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน ๑๑ โครงการ โครงการละ ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการด้านที่อยู่อาศัยและบริการชุมชน ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมภูเก็ต จำนวน ๑๑ โครงการ ให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอความเห็นเบื้องต้นและรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นทั้ง ๑๑ โครงการ ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

สำนักงานสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในคราวประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ 16.09 2556
เลขที่ 3241 วันที่ 16.09 2556

แบบเอกสาร 2 1006 4
ฉบับเอกสาร 2 1006 4
CD ๑๐๐๙.๕/๗๒๘๔ ๑๑ ๒๕๕๖

๑๓ กันยายน ๒๕๕๖ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณารายงานฯ ฉบับหลักและเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุกโครงการเรียบร้อยแล้ว โดยมีมติเห็นชอบรายงานฯ จำนวน ๓ โครงการ และมีมติเห็นชอบโดยมีเงื่อนไขให้ส่งเอกสารเพิ่มเติม จำนวน ๖ โครงการ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ทั้งนี้ จังหวัดภูเก็ตได้รับเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมจากโครงการที่มีมติเห็นชอบโดยมีเงื่อนไขให้ส่งเอกสารเพิ่มเติมครบทั้ง ๖ โครงการ พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้ง ๔ โครงการ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จังหวัดภูเก็ตจึงขอแจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต มาเพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาเห็นชอบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวสมหมาย ปรีชาศิลป์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด รักษาการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวมะลิวรรณ เทศจำปา)
เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร ๐ - ๗๖๒๑ - ๑๐๖๗ ต่อ ๑๔

“ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดิ์ รักษาสถาบันพระมหากษัตริย์”

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตวิลล่า โดตัสถกลาง
ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตวิลล่า โดตัสถกลาง ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพกระษัตรี ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดเนื้อที่รวม 45-1-81.6 ไร่ จำนวนแปลงจัดสรรที่ดินทั้งสิ้น 284 แปลง ประกอบด้วย แปลงที่ดินจำนวน 280 แปลง และแปลงสาธารณูปโภค 4 แปลง จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตวิลล่า โดตัสถกลาง ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



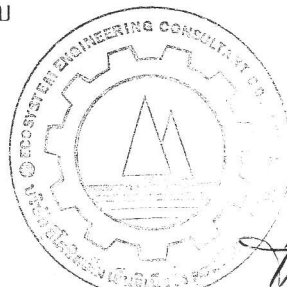
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

ตุลาคม 2556

(Signature)

(นายพงศ์ศักดิ์ อุดิศจุฑงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



ตุลาคม 2556

(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

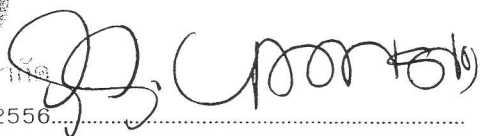
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

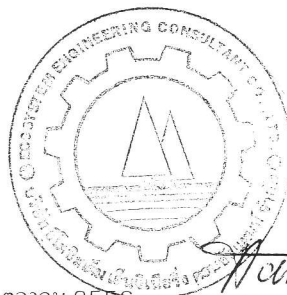
ตุลาคม 2556



(นายพงศภัค อุบัติศฤงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



ตุลาคม 2556



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการจัดสรรที่ดิน กุเก็ตวิลล่า โกลด์สถาง ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพเป็นพื้นที่ราบ มีความลาดเอียงของพื้นที่ประมาณร้อยละ 0.8 จากทิศตะวันออกไปตะวันตก ปัจจุบันยังคงสภาพเป็นพื้นที่ว่าง ปรับถมแล้วเสร็จ	1. ระดับในการปรับถมพื้นที่ ต้องไม่สร้างปัญหาต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยต้องคงสภาพภูมิประเทศให้ใกล้เคียงเดิม 2. สร้างรั้วหรือกำแพง สูงประมาณ 2.0 เมตรรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันการพังทลายของดิน	
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	- การก่อสร้างโครงการจะมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดผลกระทบเกี่ยวกับทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินโดยตรงและก่อให้เกิดผลกระทบที่รุนแรงหากไม่มีการป้องกันและแก้ไข โดยกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบมากที่สุดคือการปรับถมดิน - ปัจจุบันได้ทำการปรับถมพื้นที่แล้ว และมีวัชพืชขึ้นปกคลุมกระจายโดยรอบพื้นที่โครงการ	1. จัดสร้างกำแพงกันดินให้แล้วเสร็จก่อนการปรับถมพื้นที่ เพื่อป้องกันดินและน้ำไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดทำท่อระบายน้ำ และถนนภายในโครงการก่อน เพื่อช่วย ระบายน้ำในพื้นที่โครงการ และลดการกัดเซาะจากน้ำฝน ซึ่งอาจเกิดตะกอนดินไหลออกนอกโครงการ 3. หากการปรับถมดิน ส่งผลให้เกิดดินพังทลายหรือเกิดน้ำท่วมขังต่อพื้นที่ดินข้างเคียงจะต้องแก้ไขปัญหาก็กลับสู่สภาพเดิมโดยทันที 4. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกคัน ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบนถนน และให้เก็บรวบรวมใส่ถังรองรับมูลฝอยให้เรียบร้อย โดยไม่กวาดเทลงคูระบายน้ำสาธารณะ 5. หากการขนส่งดินก่อให้เกิดความเสียหายใดๆ ต่อถนนเทพกระษัตรี จะต้องทำการซ่อมบำรุงให้กลับสู่สภาพดีดังเดิม	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง คูระบายน้ำ และถนนทางเข้าโครงการเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



ตุลาคม 2556

(นายพงศ์ภัก อปติศฤงค์)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



ตุลาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

พหุชาวนาถการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อี โคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตวิลล่า โกลด์สโกลาง ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อันเนื่องจากการปรับถมพื้นที่ การทำฐานราก การขึ้นโครงสร้างอาคาร การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ อาจเกิดเขม่าหรือควันจากการใช้เชื้อเพลิงของเครื่องยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง 1) ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการปรับถมและก่อสร้างอาคาร มีปริมาณ 0.23 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ กำหนดไว้ที่ 0.33 มก./ลบ.ม. ในกรณีที่ไม่มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบจะทำให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนโดยรอบ - บริเวณที่อยู่ในทิศทางการพัดผ่านของลมประจำช่วงเดือน พ.ย.ถึง เม.ย. โดยพัดมาจากทิศตะวันออก คาดว่าจะเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองต่อพื้นที่ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ได้แก่ ถนนเทพกระษัตรี กว้างประมาณ 20.0 เมตร ถัดไปเป็นร้านขนมจีนบ้าย 3 บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ - ส่วนแนวลมที่พัดประจำช่วงเดือน พ.ค. ถึง ต.ค. พัดมาจากทิศตะวันตก พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบจากมลพิษทางอากาศ คือ พื้นที่ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ ได้แก่ สวนยางพารา และไร่สับปะรดของบุคคลอื่น 2) การปลดปล่อยสารมลพิษของรถยนต์ขนส่งดินและวัสดุ	1. ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จัดทำรั้ว สูง 2.0 เมตร โดยรอบโครงการ 2. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. และหยุดวิ่งในเวลาเร่งด่วน และเวลาพักผ่อนของประชาชน 3. การบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย และร่วงหล่นของดิน และวัสดุก่อสร้าง 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงเช้าและช่วงบ่าย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และจัดให้มีการทำความสะอาดพื้นผิวถนนภายในโครงการเพื่อกำจัดเศษดินและทราย 5. จัดให้มีจุดล้างทำความสะอาดล้อรถยนต์ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง และจัดหารถบรรทุกน้ำคอยฉีดล้างถนนทันทีที่มีเศษดินและฝุ่นละอองบนถนนเทพกระษัตรี 6. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 7. จัดให้มีห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 8. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนัง ให้ใช้วิธีตัดเปียกโดยมีน้ำหล่อ	1) การตรวจวัดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - บริเวณทางทิศเหนือของโครงการ <u>ดัชนีคุณภาพฝุ่นละอองที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u> - TSP, PM-10 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง ช่วงปรับถมดิน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และหลังจากปรับถมดินแล้วเสร็จ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบโดยทันที

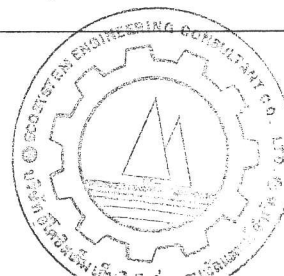


ตุลาคม 2556

(นายพงศ์ศักดิ์ อู๋ปิตุคงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



4/62

ตุลาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการจัดสรรที่ดิน อุเทีตวิลล่า โลตัสถลาง ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้าง วันละ 60 เทียว ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ ในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นน้อยมาก และมีค่าไม่เกิน มาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนด จากการขนส่งของ โครงการ ก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศต่างๆ ดังนี้ - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน(PM_{10}) จากการตรวจวัดปัจจุบัน 0.016 มก./ลบ.ม. คาคการณ์เกิดขึ้น 0.0004 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมค่าปัจจุบันเท่ากับ 0.0164 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) - ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการตรวจวัดปัจจุบัน 0.033 มก./ลบ.ม. คาคการณ์เกิดขึ้น 0.001 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมค่าปัจจุบันเท่ากับ 0.034 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากการตรวจวัดปัจจุบัน 0.38 มก./ลบ.ม. คาคการณ์เกิดขึ้น 0.007 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมค่าปัจจุบันเท่ากับ 0.387 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากการตรวจวัดปัจจุบัน 5.04 ppm คาคการณ์เกิดขึ้น 0.0016 ppm เมื่อรวมค่าปัจจุบันเท่ากับ 5.0416 ppm - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) จากการตรวจวัดปัจจุบัน 0.0064 ppm คาคการณ์เกิดขึ้น 0.0245 ppm เมื่อรวมค่าปัจจุบันเท่ากับ 0.0309 ppm (ค่ามาตรฐานไม่เกิน	ระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 9. การทำความสะอาดพื้นอาคารต้องฉีดพรมน้ำก่อนการใช้ไม้กวาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 10. ห้ามติดเครื่องยนตร์รถบรรทุกในขณะรอการขนถ่ายวัสดุไว้ในโครงการโดยไม่จำเป็น เพื่อลดเขม่าควันและกลิ่น 11. ทำการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช่ออกจากสถานที่ก่อสร้าง สม่่าเสมอ ป้องกันการสะสม 12. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชน และให้แก้ไขปัญหาทันที	

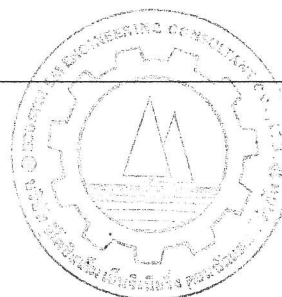


บริษัท คนบ้านเรา จำกัด
ตุลาคม 2556

(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติศฤงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



ตุลาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตวิลล่า โลดส์ตลาด ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.17 ppm) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) จากการตรวจวัดปัจจุบัน 0.0005 มก./ลบ.ม. คาดการณ์เกิดขึ้น 0.003 มก./ลบ.ม.เมื่อรวมค่าปัจจุบันเท่ากับ 0.0035 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.)		
1.4 เสียง	1. จากการคำนวณข้างต้น พบว่าที่ระยะห่าง 6.0 เมตร สำหรับผู้ที่อยู่นอกตัวอาคาร จะได้ยินเสียงจากการก่อสร้างในระดับเสียง 95.94 dB(A) ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกินกว่าค่ามาตรฐานของ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงต้องไม่เกิน 70 dB(A) - แต่อย่างไรก็ตาม กิจกรรมการก่อสร้างของบ้านแต่ละหลัง จะใช้ระยะเวลาก่อสร้างไม่นาน นอกจากนั้น กลุ่มบ้านพักอาศัยของชุมชนที่อยู่โดยรอบจะมีประตูหน้าต่างสามารถปิด เพื่อช่วยลดระดับความดังของเสียงลงได้ระดับหนึ่ง และมีกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กรอบแนวเขตโครงการ ซึ่งทำให้ลดความดังของเสียงลงได้ประมาณ 44 dB(A) ดังนั้นเสียงที่เกิดขึ้นจึงมีค่าความดังเสียง 51.94 dB(A) 2. เสียงรบกวนจากคนงาน จากการตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้วาจาที่ไม่เหมาะสมกับที่พักอาศัย และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงโครงการ	1. จัดทำกำแพง คสล.สูง 2 เมตร ตลอดแนวด้านที่ติดกับชุมชน ให้แล้วเสร็จก่อนทำการก่อสร้าง 2. การบดอัดดินภายในโครงการ ให้ปรับเปลี่ยนระดับการสั่นของรถบดอัดและเครื่องจักร ให้มีระดับน้อยลง เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน 3. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยในการลดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือน 4. การตอกเสาเข็ม กำหนดให้ใช้ตุ้มตอกขนาดเล็ก 3.5 ตัน กรณีใกล้บ้านเรือนข้างเคียงให้ยกตุ้มตอก สูงไม่เกิน 15 ซม. 5. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง เนื่องจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด และ/หรือเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีระดับเสียงต่ำกว่าเครื่องยนต์ 6. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ หรือเจียรที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน 7. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก การเจียร ด้วย	1) การตรวจวัดเสียง <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - บริเวณทางด้านทิศเหนือของโครงการ <u>ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตาม</u> <u>ตรวจสอบ</u> - Leq 24 hr, Lmax, L90 24 ชั่วโมง 1 วันต่อเนื่อง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ช่วงปรับถมดิน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และหลังจากปรับถมดินแล้วเสร็จ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดย



ตุลาคม 2556

(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติศฤงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

ตุลาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตวิลล่า โลดส์กลาง ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. เสียงเครื่องยนต์จากรถบรรทุกดิน และขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	เครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากชุมชนโดยรอบให้มากที่สุด 8. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน 9. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 10. กำหนดให้รถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 11. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบ และรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน 12. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน และผู้ช่วยในอัตราส่วน 1 คนต่อคนงาน 50 คน คอยดูแลความปลอดภัยของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง	ทันที
1.5 แรงสั่นสะเทือน	1. ในการก่อสร้างอาคารของโครงการจะก่อสร้างฐานรากด้วยการทำเสาเข็มแบบตอก ดังนั้นค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนที่เลือกใช้จะใช้ค่าของเสาเข็มแบบตอก (ค่าทั่วไป) ในช่วงค่าสูงสุด 0.644 นิ้ว/วินาที ในระยะอ้างอิง 25 ฟุต - อาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการตอกเสาเข็ม	1. ใช้เสาเข็มเจาะกับอาคารก่อสร้างโครงการ ที่ห่างจากอาคารอื่นที่น้อยกว่า 20 เมตร เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนและสร้างความเสียหายให้แก่อาคาร 2. การตอกเสาเข็มจะต้องใช้ผ้าที่มีส่วนผสมของ Carbon หรือ Fiber	(1) การตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนสถานที่ตรวจวัด - บริเวณทางด้านทิศเหนือของโครงการ ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตาม

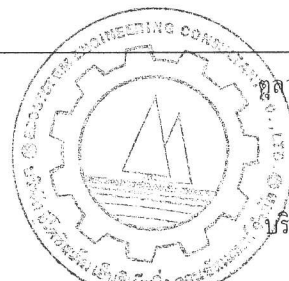


ตุลาคม 2556

(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติศฤงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



ตุลาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

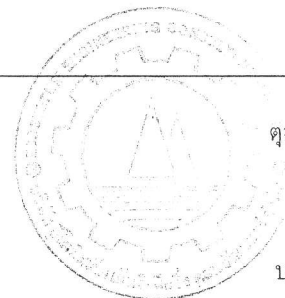
ตารางที่ 1(5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตวิลล่า โกลด์สโกลาง ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับก่อสร้างโครงการ ได้แก่ ร้านเจริญพรรณค้าไม้ อยู่ทางทิศเหนือของโครงการ ห่างจากตำแหน่งเข็มเจาะที่ใกล้ที่สุดประมาณ 6.0 เมตร หรือ 19.69 ฟุต ซึ่งจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากโครงการ ประมาณ 0.921 นิ้ว/วินาที	หุ้มหัวเสาเข็ม เพื่อลดผลกระทบในด้านเสียง 3. จัดทำคูดินลึกอย่างน้อย 1.0 เมตรทางทิศเหนือของโครงการ ติดกับร้านเจริญพรรณค้าไม้ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็ม 4. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด 5. จัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข 6. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อทำการซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน	<u>ตรวจสอบ</u> - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ช่วงปรับถมดิน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และหลังจากปรับถมดินแล้วเสร็จ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- ลักษณะการพัฒนาโครงการเป็นการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย และอาคารพาณิชย์ ในแนวราบ มีความสูง 2-3 ชั้นทุกอาคารก่อสร้างโดยมีฐานรากทุกอาคาร เป็นเสาเข็มคอนกรีตตามมาตรฐาน ช่วยเพิ่มความแข็งแรงให้แก่ตัวอาคาร ดังนั้นเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อตัวอาคาร และผู้พักอาศัยในระดับน้อยถึงปานกลาง	- จัดเรียงวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ในพื้นที่ที่ห่างจากกิจกรรมการก่อสร้างหลัก และเป็นพื้นที่ที่มีความมั่นคงแข็งแรงไม่ทรุดตัวง่าย ส่วนวัสดุก่อสร้างที่จำเป็นต้องเก็บไว้บนที่สูง ต้องจัดวางไว้บริเวณที่มั่นคงแข็งแรงไม่ตก หรือร่วงหล่นได้ง่าย	



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด
ตุลาคม 2556

(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติศฤงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



ตุลาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตวิลล่า โลดส์ถาวร ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ	ผลกระทบที่จะเกิดกับทรัพยากรน้ำในระหว่าง การก่อสร้าง คือ การระบายน้ำทิ้ง จากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการลงสู่แหล่งน้ำ การเทสารเคมีต่างๆ และการพังทลายของดินลงสู่แหล่งน้ำโดยตรง ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทั้งทางด้านกายภาพ ชีวภาพ และเคมี ดังนี้ - ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำด้านกายภาพ : เกิดจากเศษดิน ล้างหล่น หรือพังทลายลงสู่แหล่งน้ำ เกิดจากการเท การทิ้งสิ่งลงสู่แหล่งน้ำ ตลอดจนการทิ้งมูลฝอยลงสู่แหล่งน้ำ - ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำด้านชีวภาพ : เกิดจากการระบายน้ำทิ้งจากห้องส้วมที่ไม่ได้ปรับปรุงคุณภาพน้ำแล้ว ระบายลงสู่แหล่งน้ำ - ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำด้านเคมี : เกิดจากการเท หรือทิ้งสารเคมีจำพวกยากำจัดปลวก มด หรือแมลง ตลอดจน สีนําทรงพื้นผนังอาคาร บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ประมาณ 100 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ มีบึงน้ำ ขนาดพื้นที่ประมาณ 20.0 ไร่ โดยบึงดังกล่าว เป็นบึงน้ำดิบเพื่อผลิตน้ำประปาของเทศบาลตำบลศรีสุนทร โครงการจะทำการควบคุมโดยไม่มี การระบายน้ำเสียใด ๆ จากกิจกรรมการก่อสร้างออกสู่ภายนอกโครงการ	1. จัดพื้นที่สำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง และทำบ่อพักน้ำทิ้งจากการล้างอุปกรณ์ก่อสร้างไว้บริเวณห้องน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง และห้ามคนงานก่อสร้างเท ทิ้งน้ำล้างอุปกรณ์ สี และสารเคมีต่างๆ ออกสู่ภายนอกโครงการ โดยจะจัดให้มีบ่อฝังเพื่อบำบัดน้ำเสียดังกล่าว 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 20 ที่ เป็นส้วมแบบเกรอะซีม 1 ชุดต่อห้องน้ำ 2 ห้อง 3. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบๆ พื้นที่ที่มีกิจกรรมการใช้น้ำของคนงาน และบ่อฝังขนาดกักเก็บ 270 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลา กักเก็บนาน 14 วัน เพื่อรองรับน้ำเสียจากคนงาน และสามารถลดค่าความสกปรกได้ระดับหนึ่ง ซึ่งจะปล่อยซึมลงดินและระเหยแห้งโดยภายในบ่อจัดให้มีพันธุ์ไม้น้ำประเภทต้นธูปฤาษี เพื่อช่วยดูดซับและบำบัดน้ำทิ้งของโครงการอีกครั้ง 4. จัดให้มีการสูบน้ำจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 10 เดือน หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 5. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรอง ทั้งทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนทำการกลบปิดถาวร 6. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 7. ห้ามระบายน้ำเสียจากห้องน้ำคนงาน ลงสู่แหล่งน้ำและคูระบายน้ำสาธารณะ โดยตรงเด็ดขาด	- ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด
ตุลาคม 2556

(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติศฤงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

ตุลาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตวิลล่า โลตัสถลาง ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้น้ำ	- น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้นประมาณ 7 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ล้างอุปกรณ์ก่อสร้างเป็นหลัก และใช้ผสมในคอนกรีตบางส่วน เนื่องจากการก่อสร้างบ้านในโครงการจะใช้พื้นที่สำเร็จ สำหรับงานที่ต้องใช้ปูนผสมจะเป็นการก่ออิฐฉาบปูนเรียบ เพื่อทำผนังอาคาร ซึ่งเป็นการใช้คอนกรีตผสมเองเป็นส่วนน้อย จึงทำให้มีการใช้น้ำสำหรับก่อสร้างน้อย ส่วนน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง มีปริมาณการใช้น้ำรวมประมาณ 75.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. จัดให้มีบ่อคอนกรีต ขนาด 2.5X10.0X1.0 ม. จำนวน 2 บ่อ และขนาด 2.5X6.0X1.0 ม. จำนวน 2 บ่อ ปริมาณรวม 80.0 ลบ.ม. สำหรับใช้ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 2. รมรงค้ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด และให้ใช้น้ำอย่างคุ้มค่ามากที่สุด 3. ตรวจสอบดูแลการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง 4. เปิดรับน้ำเข้าถังเก็บน้ำ เฉพาะในช่วง เวลา 24.00-04.00 น. เพื่อลดผลกระทบต่อการใช้ของชุมชน	- ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการได้ดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต เพื่อใช้สำหรับให้ความสว่างในเวลากลางคืน และบางส่วนใช้กับเครื่องมือและอุปกรณ์การก่อสร้าง ซึ่งถือเป็นปริมาณเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบเรื่องความไม่เพียงพอในการใช้ไฟฟ้าของชุมชน และการให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อันมีผลมาจาก	1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชน เพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้าตก 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน	

ตุลาคม 2556

(นายพงศ์ศักดิ์ อุปติสฺยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

ตุลาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตวิลล่า โลตัสกลาง ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การก่อสร้างโครงการ เกิดขึ้นน้อยมาก	4. เดินสายไฟฟ้าและติดตั้งอุปกรณ์ให้ได้ ตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค 5. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
3.3 การจัดการขยะ	มูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ มูลฝอยจากการก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมประจำวันของคนงานก่อสร้าง มีรายละเอียด ดังนี้ 1. <u>มูลฝอยจากการก่อสร้าง</u> ได้แก่ เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ มูลฝอยเหล่านี้ บางส่วนสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้แต่บางส่วนที่นำกลับไปใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณน้อย เนื่องจากการก่อสร้างมีการใช้ชิ้นส่วนสำเร็จรูป และมีการควบคุมอย่างเข้มงวด เพื่อลดการสูญเสียวัสดุก่อสร้างต่างๆ อย่างเป็นระบบ สำหรับเศษเหลือปริมาณเล็กน้อยนี้ จะถูกรวบรวมไว้ เพื่อนำไปปรับถมพื้นที่ภายในโครงการ หรือบริษัทฯ ชวนนำไปปรับถมในที่ดินของ บริษัทฯ ต่อไป 2. <u>มูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมประจำวันของคนงาน</u> คนงานก่อสร้าง จำนวนประมาณ 400 คน ซึ่งมาทำงานแบบพักอาศัย คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 1,200 ลิตร/วัน จะถูกรวบรวมไว้ในภาชนะรองรับขนาด 240 ลิตร จำนวน 16 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 8 ถัง และถังรองรับมูลฝอยแห้งจำนวน 8 ถัง สามารถกักเก็บได้นาน 3.2 วัน วางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้าง	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 16 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยเปียก 8 ถัง และถังรองรับมูลฝอยแห้ง 8 ถัง) เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน 3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

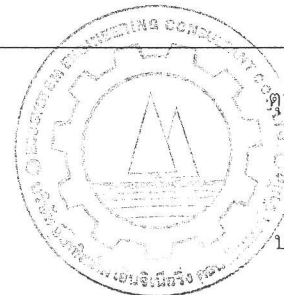


บริษัท คนบ้านเรา จำกัด
ตุลาคม 2556

(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติศฤงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



ตุลาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตวิลล่า โลดส์ถาวร ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- บริเวณพื้นที่โครงการ พื้นที่ราบมีความลาดเอียงเล็กน้อยจากทิศตะวันออกไปทิศตะวันตก ซึ่งสภาพภูมิประเทศของพื้นที่ข้างเคียงก็เป็นไปในลักษณะเดียวกัน - จากลักษณะดินส่วนใหญ่เป็นดินร่วนปนทราย อุ่มน้ำได้ปานกลาง กรณีเมื่อฝนตกลงมาในพื้นที่โครงการ น้ำฝนก็จะไหลจากที่สูงลงสู่ที่ต่ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ ประกอบกับบริเวณพื้นที่ด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนเทพกระษัตรี มีคูระบายน้ำที่เพียงพอต่อปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้น ดังนั้นการวางตัวของแนวโครงการจึงไม่กีดขวางทิศทางการระบายน้ำแต่อย่างใด	1. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 20 ที่ เป็นส้วมแบบเกรอะซีม 1 ชุดต่อห้องน้ำ 2 ห้อง 2. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบ ๆ พื้นที่ที่มีกิจกรรมการใช้น้ำของคนงาน และบ่อฝังขนาดกักเก็บ 270 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกักนาน 14 วัน เพื่อรองรับน้ำเสียจากคนงาน และสามารถลดค่าความสกปรกได้ระดับหนึ่ง ซึ่งจะปล่อยซึมลงดินและระเหยแห้งโดยภายในบ่อจัดให้มีพันธุ์ไม้น้ำประเภทต้นธูปฤาษี เพื่อช่วยดูดซับและบำบัดน้ำทิ้งของโครงการอีกครั้ง 3. ห้ามมิให้มีกิจกรรมรุกร้า หรือกีดขวางคูระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการริมถนนเทพกระษัตรี 4. ห้ามทิ้งขยะ เศษวัสดุก่อสร้าง และสารเคมีใด ๆ ลงในคูระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการริมถนนเทพกระษัตรี 5. จัดสร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ เป็นลำดับแรก เพื่อดักตะกอนดินมิให้ไหลออกสู่ภายนอกโครงการ 6. หากการปรับถมดิน ส่งผลให้เกิดความเสียหายต่ออาคารใกล้เคียง ดินพังทลาย หรือเกิดน้ำท่วมขังต่อพื้นที่ดินข้างเคียงจะต้องแก้ไขปัญหาก็กลับสู่สภาพเดิมโดยทันที	
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการขับถ่าย ชำระล้างร่างกายของคนงานก่อสร้างคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรแหล่งน้ำได้เป็นอย่างมาก หากไม่มีการแก้ไขหรือควบคุมคุณภาพ เป็นน้ำ	1. จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 20 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาดความจุ 0.94 ลบ.ม. (ใช้ 1 ชุดต่อห้องส้วม 2 ห้อง)	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



ตุลาคม 2556

(นายพงศภัค อุบัติศฤงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

ตุลาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

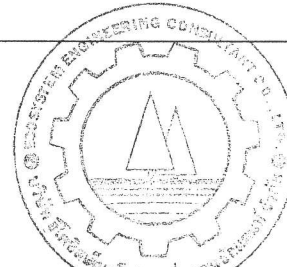
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตวิลล่า โลดส์สโตน ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียที่เกิดขึ้นทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง ดังนั้นจะทำให้เกิดปริมาณน้ำเสีย 82.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน - เกิดจากการผสมปูน เพื่อก่อฉาบประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียส่วนนี้จะระเหยแห้งได้ตามธรรมชาติ - คนงานก่อสร้างจำนวน 400 คน เกิดน้ำเสียประมาณ 75.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม 20 ห้อง มีน้ำเสีย 7.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ค่าความสกปรก 494 มิลลิกรัม/ลิตร) จากส่วนชำระล้าง 68.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ค่าความสกปรก 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร)	จากนั้นน้ำที่ผ่านการบำบัดทั้งหมดจะไหลรวมไปยังบ่อฝั่ง (Aerobic Stabilization Pond) ขนาดรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 270 ลูกบาศก์เมตร ภายในบ่อฝั่งจัดให้มีพันธุ์ไม้น้ำ ประเภทต้นธูปฤาษี เพื่อช่วยดูดซับและบำบัดน้ำทิ้งของโครงการอีกครั้ง น้ำเสียส่วนนี้จะได้รับการบำบัดและปล่อยซึมดินและระเหยแห้ง 2. จัดให้มีการสูบน้ำในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 10 เดือน หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 3. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำออกจากบ่อเกรอะ- บ่อกรอง ทั้งทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนทำการกลบปิดถาวร 4. รมรงศ์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 5. ห้ามระบายน้ำเสียจากห้องน้ำคนงาน ลงสู่แหล่งน้ำและคูระบายน้ำสาธารณะโดยตรงเด็ดขาด	
3.6 การคมนาคม และการขนส่ง	ช่วงก่อสร้างโครงการผลกระทบที่จะเกิดกับการรองรับของถนน ได้แก่ การขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง - การขนส่งดิน ด้วยรถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 50 เที่ยว/วัน ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน - การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ด้วยรถบรรทุก 10 ล้อ ประมาณ 10 เที่ยว/วัน ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน ถนนเทพกระษัตรี (ขนาด 2 ช่องจราจร/ทิศทาง) เดิมอยู่	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณริมถนนเทพกระษัตรี เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. การบรรทุกดิน และวัสดุก่อสร้าง ให้จัดหาวงกวดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย และร่วนหล่นของดินและวัสดุ	



ตุลาคม 2556

ตุลาคม 2556

(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติศฤงค์)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตวิลล่า โลตัสกลาง ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับ A ในช่วงก่อสร้างอยู่ในระดับ A ดังเดิม	ก่อสร้าง 4. ในการบรรทุกดินและวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 6. จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถคนส่งคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่รบกวนเข้าอยู่บนถนนและไหล่ทางสาธารณะ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และกีดขวางการจราจร 7. กำชับผู้ขับรถบรรทุกของโครงการให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และจัดทำป้ายประกาศติดไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกว่าพบเห็นพนักงานขับที่ไม่สุภาพโปรดแจ้งฝ่ายสำนักงานโครงการ 8. จัดเตรียมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้บริเวณทางเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง เพื่ออำนวยความสะดวกและดูแลความปลอดภัยของผู้ใช้รถใช้ถนน และคนงานก่อสร้างของโครงการ 9. หากการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ก่อให้เกิดความเสียหายใดๆ ต่อถนนเทพกระษัตรี จะต้องทำการซ่อมบำรุงให้กลับสู่สภาพดีดังเดิม	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. โครงการอยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 โดยอยู่ในที่ดินหมายเลข 6.6 (สีเขียว) ประเภทชนบท		



ตุลาคม 2556

(นายพงศกร อุบัติศฤงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



ตุลาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตวิลล่า โดดสโกลาง ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และเกษตรกรรม ให้ใช้พื้นที่เพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณสุข และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้พื้นที่เพื่อกิจการอื่นให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 8 ประเภท - โครงการสามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยการดำเนินการของโครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมืองแต่อย่างใด 2. โครงการ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 พบว่าพื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่ 5 กรณีที่สภาพท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องมีมิติให้อาคารมีความสูงได้เกินกว่า 6 เมตร แต่ต้องไม่เกิน 12 เมตร และบริเวณที่ 6 อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 8 เมตร โดยการดำเนินการของโครงการเป็นทาวเฮ้าส์ 2 ชั้น อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น และบ้านแฝดชั้นเดียว ความสูงไม่เกินตามข้อกำหนดผังเมือง		
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพแวดล้อมทางสังคม	- การก่อสร้างอาคารของโครงการ เป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ และเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียน	1. จัดให้มีรั้วที่บสูงไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร โดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงาน 2. ห้ามคนงานเลี้ยงสัตว์เลี้ยงที่ส่งเสียงดังและสร้างความเดือดร้อน	- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 200 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง

ตุลาคม 2556

(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติศฤงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

ตุลาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตวิลล่า โลตัสตลาด ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภายในระบบหลายร้อยล้านบาท จึงมีผลต่อระบบเศรษฐกิจโดยรวมของตำบลศรีสุนทร - ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 400 คน นอกจากนั้นอาจได้รับเหตุรำคาญอื่นๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง	ต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานและผู้ช่วยในอัตราส่วน 1 คนต่อคนงาน 50 คน คอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยอย่างน้อยต้องมีกฎหมายห้ามดื่มสุรา ห้ามเล่นการพนัน และห้ามส่งเสียงดังในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเก็บพืชผักผลไม้ของชุมชน 4. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงาน 5. ห้ามคนงานก่อสร้างนำบุคคลภายนอกเข้ามายังบริเวณที่พักคนงาน เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากหัวหน้าคนงานก่อน 6. ต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย หากเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด และจัดทำทะเบียนประวัติคนงานทุกคนเพื่อสะดวกในการติดตาม 7. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงาน ของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 8. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมด ในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับจ้างก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง)	โครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวอย่างรวดเร็ว ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



ตุลาคม 2556

(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติศฤงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

ตุลาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตวิลล่า โลตัสถลาง ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาลงโทษ 9. ต้องทำการประชาสัมพันธ์กับเจ้าของที่ดินอื่น และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 10. ทำการแจ้งแผนงานในการทำงานล่วงหน้าแก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง 11. ตรวจสอบสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบ และทำการบันทึกร่วมกันเพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียง ต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที 12. ติดตั้งป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตวิลล่า โลตัสถลาง โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 13. กรณีเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญหรืออุบัติเหตุซึ่งเกิดจากการก่อสร้างผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ยินยอมรับผิดชอบ	

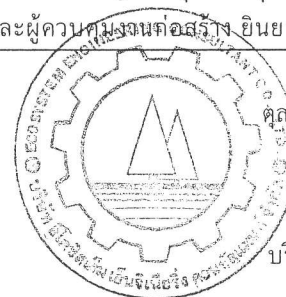


ตุลาคม 2556

(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติศฤงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



ตุลาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตวิลล่า โลตัสกลาง ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ค่าเสียหายทั้งหมด	
4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย	1. ขั้นตอนการปรับถมดิน 1.1 <u>ขั้นตอนการขนส่งดิน</u> - ประชาชน มีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - มีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจเนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - เสี่ยงจากการเร่งเครื่องยนต์ อาจรบกวนโสตประสาท ทำให้สภาวะทางจิตไม่ดี 1.2 <u>ขั้นตอนการถมดิน</u> - มีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจเนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - มีโอกาสเสี่ยงต่อการไถยिनเกิดจากเสียงของ เครื่องยนต์ ทั้งรถขุดดิน และรถขุดตัก - ช่วยลดพื้นที่ ที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงและหนู ทำให้ลดการเกิดโรคติดต่อจากสัตว์เป็นพาหะ เนื่องจากพื้นที่เดิมเป็นที่รกร้าง	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและดกกิจกรรมการวิ่งในเวลาเร่งด่วน และเวลาพักผ่อนของประชาชน 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณริมถนนเทพกระษัตรี เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ในการบรรทุกดิน และวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่จอดขุดดิน และขนส่งวัสดุก่อสร้าง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่รบกวนเข้าอยู่บนถนน และไหลทางสาธารณะ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และกีดขวางการจราจร 5. การบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ให้จัดหาวัดปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย และร่วงหล่นของดินและวัสดุก่อสร้าง 6. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และทำความสะอาดพื้นผิวถนนภายในโครงการ เพื่อกำจัดเศษดินและทราย เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย 7. จัดให้มีจุดล้างทำความสะอาดล้อรถยนต์ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง และจัดการรถบรรทุกน้ำคอยฉีดล้างถนนทันทีที่มีเศษดินและฝุ่นละอองบนถนนเทพกระษัตรี	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด
ตุลาคม 2556

(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติศฤงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



ตุลาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตวิลล่า โลตัสถกลาง ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน	
	2. <u>ขั้นตอนการตอกเสาเข็ม</u> - มีโอกาสเสี่ยงต่อการไถย่นเนื่องจากเสียงและแรงกระแทก - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากบ้านรั่ว ทรุดตัว - มีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจเนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน 2. จัดพรมน้ำบริเวณที่ทำการตอกเสาเข็ม 3. การตอกเสาเข็ม กำหนดให้ใช้ตุ้มตอกขนาดเล็ก 3.5 ตัน กรณีใกล้บ้านเรือนข้างเคียงให้ยกตุ้มตอก สูงไม่เกิน 15 ซม.	
	3. <u>ขั้นตอนการก่อสร้างตัวบ้าน</u> - มีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจเนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - มีโอกาสเสี่ยงต่อการไถย่นเนื่องจากการตอก การเคาะ การตัด การเจียรและก่อให้เกิดสุขภาพด้านสุขภาพจิตเสีย	1. การทำความสะอาดพื้นอาคาร หลีกเลี้ยง การใช้ไม้กวาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง หรือใช้น้ำในการทำความสะอาด 2. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ หรือเจียรที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน 3. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก การเจียร ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากชุมชนโดยรอบให้มากที่สุด 4. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน	



ตุลาคม 2556

(นายพงศภ อู๋ปัดตุงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



ตุลาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

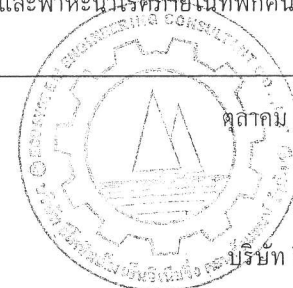
ตารางที่ 1(17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตวิลล่า โลตัสสงขลา ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. <u>คนงานก่อสร้าง</u> - เกิดความระแวงต่อความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน ทำให้สุขภาพจิตเสีย - เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากการส่งเสียงดังทั้งจากการตะโกน พูดคุย การทะเลาะวิวาท และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง - เกิดโรคติดต่ออันเนื่องมาจากสัตว์ และแมลงเป็นพาหะ เช่น หนู ยุง และแมลงวัน ซึ่งเกิดจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะของคนงานก่อสร้าง	5. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักรเครื่องยนต์ ชำรุด และ/หรือเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีระดับเสียงต่ำกว่าเครื่องยนต์ 1. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยอย่างน้อยต้องมีกฎหมายห้ามดื่มสุรา ห้ามเล่นการพนัน และห้ามส่งเสียงดังในบริเวณบ้านพักคนงาน 2. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงาน 3. ห้ามนำพาบุคคลภายนอก เข้ามายังบริเวณที่พักคนงาน เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากหัวหน้าคนงานก่อน 4. ห้องน้ำห้องส้วมของที่พักคนงาน จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 5. ต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย หากเป็นแรงงานต่างด้าว จะต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด และจัดทำทะเบียนประวัติคนงานทุกคนเพื่อสะดวกต่อการติดตาม 6. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรคร้ายในที่พักคนงาน ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง	



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด
ตุลาคม 2556

(นายพงศกต อุบัติศฤงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



ตุลาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตวิลล่า โลดส์กลาง ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การศึกษา	ช่วงก่อสร้างอาจเกิดผลกระทบด้านฝุ่น เสียง และแรงสั่นสะเทือนต่อสถานศึกษาใกล้เคียง โดยสถานศึกษาที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนบ้านลิพอน โดยอาคารเรียนอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ประมาณ 550 เมตร ดังนี้ 1. <u>เสียง</u> คาดว่าจะได้ยินเสียงจากการก่อสร้าง น้อยกว่า 70.0 dB(A) ซึ่งคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านเสียงในระดับต่ำ 2. <u>แรงสั่นสะเทือน</u> คาดว่าโรงเรียนจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างช่วงตอกเสาเข็มน้อยกว่า 0.001 นิ้ว/วินาที ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสามารถทนแรงสั่นสะเทือนได้ไม่เกิน 0.5 นิ้ว/วินาที ดังนั้นแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อโรงเรียนในระดับต่ำ 3. <u>ฝุ่นและควัน</u> อาคารโรงเรียนอยู่ห่างประมาณ 550 เมตร ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ ไม่อยู่ในแนวทิศทางลมหลัก ดังนั้นคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านฝุ่นและควันในระดับต่ำ 4. <u>คนงานก่อสร้าง</u> เนื่องจากแนวเขตโรงเรียน อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 550 เมตร และมีรั้วของโรงเรียนสูง 2 เมตร กันอยู่โดยรอบ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	7. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพคนงานทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง 1. การบดอัดดินภายในโครงการ ให้ปรับเปลี่ยนระดับการสั่นของรถบดอัดและเครื่องจักร ให้มีระดับน้อยลง เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน 2. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยในการลดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือน 3. การตอกเสาเข็ม กำหนดให้ใช้ตุ้มตอกขนาดเล็ก 3.5 ตัน กรณีใกล้บ้านเรือนข้างเคียงให้ยกตุ้มตอก สูงไม่เกิน 15 ซม. 4. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง เนื่องจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ ชำรุด และ/หรือเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีระดับเสียงต่ำกว่าเครื่องยนต์ 5. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ หรือเจียรที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน 6. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน 7. กำหนดให้รถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 8. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบ และ	



(Signature)
ตุลาคม 2556

(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติศฤงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



ตุลาคม 2556

(Signature)
ตุลาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตวิลล่า โลตัสกลาง ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประจำโรงเรียน ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบเกิดขึ้นในระดับต่ำ 5. <u>การจราจร</u> เส้นทางเข้าสู่โรงเรียน จะใช้เส้นทางด้านถนนเทพกระษัตรี เช่นเดียวกับเส้นทางขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบเกิดขึ้นในระดับปานกลางถึงสูง	รับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน 9. การตอกเสาเข็มจะต้องใช้ผ้าที่มีส่วนผสมของ Carbon หรือ Fiber หุ้มหัวเสาเข็ม เพื่อลดผลกระทบในด้านเสียง 10. ในบริเวณที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียง ให้ลดปริมาณเครื่องจักรที่ใช้ในการตอกเสาเข็มให้เหลือน้อยที่สุด ปรับระยะยกตุ้มปั้นจั่นให้ต่ำกว่าปกติและทำการตอกเสาเข็มให้ช้าลงกว่าอัตราปกติ 11. จัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข 12. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเตือนรื้อจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อทำการซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน 13. ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จัดทำรั้ว สูง 2.0 เมตร โดยรอบโครงการ 14. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. และหยุดวิ่งในเวลาเร่งด่วน และเวลาพักผ่อนของประชาชน 15. การบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย และรื้อวงหล่นของดิน และวัสดุ	



บริษัท คอนบ้านเรา จำกัด

ตุลาคม 2556

(นายพงศภิก อุบัติศฤงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คอนบ้านเรา จำกัด



ตุลาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตวิลล่า โกลด์สโกลาง ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้าง 16. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงเช้าและช่วงบ่าย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และจัดให้มีการทำความสะอาดพื้นผิวถนนภายในโครงการเพื่อกำจัดเศษดินและทราย 17. จัดให้มีจุดล้างทำความสะอาดล้อรถยนต์ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง และจัดหารถบรรทุกน้ำคอยฉีดล้างถนนพื้นที่ที่มีเศษดินและฝุ่นละอองบนถนนเทพกระษัตรี 18. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนัง ให้ใช้วิธีตัดเปียกโดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 19. การทำความสะอาดพื้นอาคารต้องฉีดพรมน้ำก่อนการใช้ไม้กวาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 20. ห้ามติดเครื่องยนต์รถบรรทุกในขณะรอการขนถ่ายวัสดุไว้ในโครงการโดยไม่จำเป็น เพื่อลดเขม่าควันและกลิ่น 21. ทำการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช่ออกจากสถานที่ก่อสร้างสม่ำเสมอ ป้องกันการสะสม 22. จัดให้มีหัวหน้างานและผู้ช่วยในอัตราส่วน 1 คนต่อคนงาน 50 คน คอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยอย่างน้อยต้องมีกฎหมายห้ามดื่มสุรา ห้ามเล่นการพนัน ห้ามส่งเสียงดังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน และห้ามเก็บพืชผักผลไม้ของ	



บริษัท คอนบ้านเรา จำกัด
ตุลาคม 2556

(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติศฤงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คอนบ้านเรา จำกัด



ตุลาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตวิลล่า โลตัสถลาง ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชุมชน 23.จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงาน 24.ต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย หากเป็นแรงงานต่างด้าว จะต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด และจัดทำทะเบียนประวัติคนงานทุกคนเพื่อสะดวกในการติดตาม 25.จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 26.กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ให้อยู่ในเวลา 9.00-15.00 น. 27.ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณริมถนนเทพกระษัตรี เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 28.ในการบรรทุกดินและวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 29.จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 30.กำชับผู้ขับรถบรรทุกของโครงการให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่าง	



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด
ตุลาคม 2556
(นายพงศภ อูปดีศฤงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



ตุลาคม 2556
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตวิลล่า โลตัสกลาง ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เครื่องจักร และจัดทำป้ายประกาศติดไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกกว่าพบเห็นพนักงานขับที่ไม่สุภาพโปรดแจ้งฝ่ายสำนักงานโครงการ 31. จัดเตรียมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้บริเวณทางเข้า-ออกของคณงานก่อสร้าง เพื่ออำนวยความสะดวกและดูแลความปลอดภัยของผู้ใช้รถใช้ถนน และคณงานก่อสร้างของโครงการ	
4.4 ศาสนา	- ศาสนสถาน โดยรอบพื้นที่โครงการในระยะรัศมี 1,000 เมตร พบว่ามีศาสนา 1 แห่ง คือ มัสยิดดารุลอิตติฮาด โดยห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 520 เมตร ดังนั้นคาดว่าจะในช่วงก่อสร้าง ไม่ส่งผลกระทบต่อด้านฝุ่น เสียง และแรงสั่นสะเทือนต่อศาสนสถานใกล้เคียงแต่อย่างใด	-	
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย	1) ความปลอดภัยสาธารณะ คณงานจะเข้ามาทำงานในโครงการสูงสุดประมาณ 400 คน อาจก่อให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับประชาชนบริเวณชุมชนใกล้เคียงโครงการได้ เช่น การลักขโมย และการทะเลาะวิวาท ซึ่งทางโครงการได้กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ดูแลคณงานอย่างเข้มงวดกวดขัน พร้อมจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง 2) การป้องกันอัคคีภัย การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุหลักมาจาก 2 ประการ คือ 1. เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอและเข้มงวดการเข้า-ออกของคณงาน ให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลางานเท่านั้น 2. ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดอย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ตลอดจนให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีหัวหน้าคณงาน หรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคณงานอย่างเข้มงวด พร้อมกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคณงานก่อสร้างทุกคนด้วย 4. การก่อสร้างในทุกขั้นตอน จะต้องมีการตรวจสอบที่เกี่ยวข้องที่มีความ	



ตุลาคม 2556

(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติศฤงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



ตุลาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตวิลล่า โหลตัสถาง ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าที่ไม่ถูกหลักวิศวกรรม (เป็นการติดตั้งเพื่อการใช้ประโยชน์เพียงชั่วคราว) จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. การใช้เชื้อเพลิง และการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวัง	ชำนาญ และมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 5. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 6. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่ หรือหลังทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่จะต้องเกี่ยวข้องกับไฟ 7. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ขนาด 20 ปอนด์ ในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย ได้แก่ ห้องเก็บวัสดุ ก่อสร้างและสารเคมีที่ไวไฟ อย่างน้อยห้องละ 2 ถัง 8. การก่อสร้างในช่วงการตกแต่งอาคาร เช่น การอ้อเหล็ก ที่มีประกายไฟ หรือช่วงการตกแต่งอาคารที่ต้องมีสารไวไฟ ให้ดำเนินการด้วยความระมัดระวังเพื่อป้องกันการเกิดเหตุไฟไหม้ 9. ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อชำรุด 10. แนะนำและให้ความรู้แก่คนงานเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยที่ถูกวิธี ก่อนการปฏิบัติงาน	
4.6 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	- สภาพภูมิทัศน์ และการใช้ประโยชน์บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการนั้น ส่วนใหญ่เป็นบ้านจัดสรร อาคารพาณิชย์ ร้านค้า ร้านอาหาร โรงเรียน และพื้นที่รกร้างรอการใช้ประโยชน์ ซึ่งสอดคล้องกับรูปแบบของโครงการ ที่ส่วนใหญ่เป็นทาวเฮ้าส์ สูง 2 ชั้น อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น และ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย ปราศจากมูลฝอย และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่ตบแต่งทัศนียภาพได้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตุลาคม 2556

(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติศฤงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

ตุลาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตวิลล่า โลดส์กลาง ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บ้านแฝดชั้นเดียว ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สวนสาธารณะ และบ่อน้ำไว้กักเก็บไว้ในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นจากการปกคลุมของพื้นที่สีเขียว และความร่มเย็นของแหล่งน้ำในโครงการ และกลมกลืนกับสภาพพื้นที่ข้างเคียงด้วย - ดังนั้น ในการพัฒนาโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับภูมิทัศน์โดยรอบ และสอดคล้องกับการพัฒนาของโครงการอื่น ๆ ในบริเวณข้างเคียงด้วยเช่นเดียวกัน	3. ดูแลสวนและต้นไม้ภายในโครงการส่วนเดิมให้เกิดความสวยงามอยู่เสมอ	
4.7 ทัศนคติชุมชนใกล้เคียงที่มีต่อโครงการ	ครั้งที่ 1 การมีส่วนร่วมของประชาชนโดยการสัมภาษณ์รายบุคคล ด้วยการจัดทำแบบสอบถาม-สัมภาษณ์ พบว่าส่วนใหญ่มีความห่วงกังวลในช่วงก่อสร้างในด้านฝุ่นละออง เสียง แรงสั่นสะเทือน การจราจร สุขภาพของชุมชน และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน การระบายน้ำ การชะล้างพังทลายของดิน การจราจร และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	
	ครั้งที่ 2 สัมภาษณ์ โดยนำมาตรการที่โครงการได้จากการเสนอแนะของประชาชนในครั้งที่ 1 และมาตรการที่ทางโครงการต้องจัดให้มีนำไปเสนอกับกลุ่มเป้าหมายที่ได้รับผลกระทบโดยตรงจากการก่อสร้างโครงการ ซึ่งกลุ่มตัวอย่างเห็นว่ามาตรการที่โครงการนำเสนอแต่ละด้านเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติ โดยมีข้อห่วงใยให้ทางโครงการและผู้รับเหมานำมาตรการลดผลกระทบที่นำเสนอไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และมีข้อห่วงกังวลเพิ่มเติม	-	



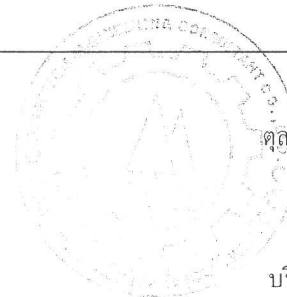
บริษัท คอนบ้านเรา จำกัด

ตุลาคม 2556

(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติศฤงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คอนบ้านเรา จำกัด



ตุลาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตวิลล่า โลตัสกลาง ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- เมื่อเปิดดำเนินการสภาพภูมิประเทศเดิม ซึ่งเป็นพื้นที่ราบ มีต้นไม้และพืชขึ้นปกคลุมอยู่ทั่วไป จะถูกเปลี่ยนไปเป็นพื้นที่ที่ถูกจัดสรรเป็นที่พักอาศัย ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ ทาวเฮ้าส์ บ้านแฝด ที่ดินเปล่า ระบบสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะ ได้แก่ สวนสาธารณะ บ่อบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง บ่อหน่วงน้ำ และถนนภายในโครงการ (ภาพที่ 1) ซึ่งถูกออกแบบให้มีการตกแต่งบริเวณพื้นที่ภายใน ด้วยการปลูกต้นไม้ขนาดชนิดให้ร่มรื่น และมีรูปแบบของสวนสาธารณะให้เป็นตามรูปแบบธรรมชาติเพิ่มความสวยงามยิ่งขึ้น - การดำเนินโครงการคาดว่าจะเป็นการทำให้สภาพภูมิประเทศปรับเปลี่ยนที่ดีขึ้นไปจากเดิม โดยเฉพาะในเรื่องการระบายน้ำ อย่างไรก็ตามหากการพัฒนาขาดการดูแลอย่างต่อเนื่องก็จะเกิดผลกระทบด้านลบต่อสภาพภูมิประเทศได้ด้วย ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการลดผลกระทบให้เกิดขึ้นน้อยลง	1. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ สวนหย่อมและสวนสาธารณะภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 2. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	๙
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	- สภาพพื้นที่โครงการจะถูกปรับถม และบดอัดจนแน่นตลอดทั้งพื้นที่ดินของโครงการทั้งหมด บางส่วนจะถูกก่อสร้างเป็นอาคารที่พักอาศัย พื้นถนนคอนกรีต พื้นที่ปลูกต้นไม้และจัดสวน เป็นสิ่งปกคลุมหน้าดิน สามารถลดการปะทะของน้ำฝนกับดินซึ่งเป็นสาเหตุหลักของการกัดเซาะพังทลายของดิน ตลอดจนได้จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นโครงข่ายที่ครอบคลุมทั้งพื้นที่ และมีแนวรั้วรอบแนวเขตที่ดิน ซึ่งทั้งหมดสามารถลดการปะทะและการ	- ตรวจสอบดูแลแนวรั้ว และแนวกำแพงกันดินรอบโครงการให้มีสภาพการใช้งานที่ดีอยู่เสมอ	

ตุลาคม 2556

(นายพงศ์ภัก อูบัตติสงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

ตุลาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตวิลล่า โลตัสตลาด ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กัดเซาะดินจากน้ำฝนได้ ดังนั้น คาดว่าปัญหาการพังทลายของดินจากโครงการจะเกิดขึ้นน้อย หรือเกิดแบบไม่รุนแรง		
1.3 คุณภาพอากาศ	คาดว่าจะมลพิษที่เกิดขึ้นจะมีปริมาณไม่มากนัก เพราะบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่เปิดโล่ง การพัฒนาโครงการพัฒนาในแนวราบ ไม่มีอาคารสูงหรือ สิ่งปลูกสร้างที่จะปิดกั้นการระบายอากาศตามธรรมชาติ สามารถช่วยระบายอากาศเสียได้ดี เนื่องจากสภาวะปกติสารมลพิษจากการเผาไหม้หรือเกิดจากการสันดาปจะเป็นอากาศร้อน มีสมบัติในการลอยตัวขึ้นสู่บรรยากาศ ประกอบกับพื้นที่ข้างเคียงบางส่วนยังเป็นพื้นที่สวน และพื้นที่ว่าง ซึ่งต้นไม้สามารถทำหน้าที่เป็นตัวฟอกอากาศได้ ดังนั้น อากาศเสียจึงสามารถถูกเจือจางได้เองตามธรรมชาติ ตามพื้นที่เปิดโล่งดังกล่าว ประกอบกับการติดตั้งเครื่องยนต์จะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เฉพาะช่วงเช้า-ออกโครงการเท่านั้น ดังนั้น จากข้อมูลข้างต้นคาดว่าจะทำให้ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศเกิดขึ้นในระดับต่ำ	- ดูแลถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดปราศจากฝุ่น เพื่อลดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง - ดูแล ตัดแต่งต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสมบูรณ์เสมอ เพื่อให้ใบดูดซับก๊าซ เสีย ฝุ่นละออง และให้ร่มเงาช่วยลดความร้อนได้อย่างมีประสิทธิภาพ - จัดให้มีคันส่ดุดบริเวณถนนสายหลักในโครงการเป็นระยะๆ เพื่อไม่ให้รถยนต์ในโครงการวิ่งด้วยความเร็วสูง	
1.4 เสียง	มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการจราจรจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ประกอบกับสภาพพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่เป็นสวนยาง อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย ร้านค้า ร้านขายอุปกรณ์ก่อสร้าง ร้านอาหาร พื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ว่างรอการใช้	- จัดให้มีคันส่ดุดบริเวณถนนสายหลักในโครงการเป็นระยะๆ เพื่อไม่ให้รถยนต์ในโครงการวิ่งด้วยความเร็วสูง โดยเฉพาะบริเวณทางร่วมทางแยก ซึ่งสามารถลดผลกระทบทั้งด้านแรงสั่นสะเทือน และอุบัติเหตุจากการจราจรด้วย - ในการต่อเติม หรือปรับปรุงบ้านเจ้าของบ้าน ต้องทำเรื่องแจ้งไป	



ตุลาคม 2556

(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติศฤงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

ตุลาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

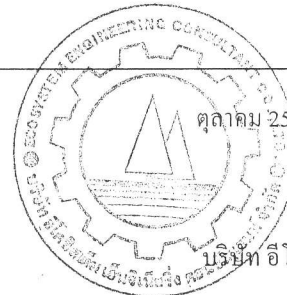
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตวิลล่า โลตัสตลาด ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประโยชน์ ส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัยกระจายเป็นกลุ่ม ๆ ซึ่งตามปกติจะมีความเคยชินกับสภาพการจราจรอยู่แล้ว ประกอบกับบริเวณนี้การจราจรไม่มากนัก ปริมาณรถยนต์สามารถระบายได้ตลอด และจากอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการเสื่อมสภาพหรือชำรุด เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ สาเหตุต่าง ๆ เหล่านี้อาจทำให้เกิดเสียงดังรำคาญทั้งต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และผู้อาศัยอยู่ข้างเคียง แต่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับไม่รุนแรง เนื่องจากอุปกรณ์ต่าง ๆ โครงการจัดไว้ให้อยู่ในห้องที่ปิดมิดชิดสามารถป้องกันเสียงดังได้ในระดับหนึ่ง คาดว่าผลกระทบเรื่องเสียงและการสั่นสะเทือนจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	ยังสำนักงานนิติบุคคลก่อนนำช่างเข้าไปปรับปรุงอาคาร เพื่อแจ้งกฎระเบียบการเข้า-ออก และการปฏิบัติงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณปากทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อช่วยอำนวยความสะดวก และควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	
1.5 แรงสั่นสะเทือน	- แรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการด้วยความเร็วเกินกว่า 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และวิ่งด้วยระยะทางยาวเกินกว่า 100 เมตร จากปากทางเข้าออก ซึ่งอาจมีโอกาทำให้เกิดความสั่นสะเทือนมากกว่าการวิ่งด้วยความเร็วไม่มาก และหากมีทางวิ่งเป็นทางตรงและยาวจะเพิ่มโอกาสให้รถวิ่งได้ด้วยความเร็วสูง - สำหรับพื้นที่โครงการมีถนนสายหลักค่อนข้างกว้าง และเป็นทางยาวซึ่งอาจมีโอกาทำให้รถยนต์วิ่งด้วยความเร็วสูงซึ่งอาจเกิดผลกระทบเกี่ยวกับแรงสั่นสะเทือนได้	1. จัดให้มีคันสะดุดบริเวณถนนสายหลักในโครงการเป็นระยะ ๆ เพื่อไม่ให้รถยนต์ในโครงการวิ่งด้วยความเร็วสูง โดยเฉพาะบริเวณทางร่วมทางแยก ซึ่งสามารถลดผลกระทบทั้งด้านแรงสั่นสะเทือน และอุบัติเหตุจากการจราจรด้วย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณปากทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อช่วยอำนวยความสะดวก และควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	



ตุลาคม 2556

(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติศฤงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

ตุลาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตวิลล่า โลตัสถลาง ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- ลักษณะการพัฒนาโครงการเป็นการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย และอาคารพาณิชย์ ในแนวราบ อาคารมีความสูง 2-3 ชั้น ทุกอาคารก่อสร้างโดยมีฐานรากทุกอาคาร เป็นเสาเข็มคอนกรีตตามมาตรฐาน ช่วยเพิ่มความแข็งแรงให้แก่ตัวอาคาร ดังนั้นเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อตัวอาคาร และผู้พักอาศัยในโครงการในระดับน้อยถึงปานกลาง	-	
1.7 ทรัพยากรน้ำ	- ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อทรัพยากรน้ำในแหล่งรองรับน้ำทิ้ง ได้แก่ การระบายน้ำทิ้งที่ยังไม่มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของการจัดสรรที่ดิน นอกจากจะเกิดผลกระทบโดยตรงต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำแล้ว จะส่งผลกระทบทางอ้อมต่อผู้พักอาศัย หรือผู้ใช้ น้ำ ตลอดจนถึงมีชีวิตในแหล่งน้ำนั้นด้วย - น้ำเสียจากโครงการ จะผ่านการบำบัดขั้นแรกในแต่ละแปลง และไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อบำบัดให้ได้ค่ามาตรฐานจัดสรรที่ดิน ก่อนนำมาใช้รดต้นไม้ในพื้นที่สวนสาธารณะ พื้นที่บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย และรอบบ่อน้ำ พื้นที่ต้นไม้ริมถนนและทางเท้า ส่วนที่เหลือระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่เสนอไว้ในรายงาน ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น แบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 1.6 ลบ.ม./วัน ติดตั้งจำนวน 1 ตั้ง/แปลง - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 320 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย บ่อสูบน้ำเสีย ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน ส่วนเก็บตะกอน และบ่อเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสีย โดยมีความ สามารถลดค่า BOD ให้เหลือประมาณ 20 มก./ล. เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจัดสรรที่ดิน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ภาพที่ 2) 2. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ ขนาด 2.5x3.0x2.8 5 ม. ลึกกักเก็บ 1.9 เมตร ปริมาตร 14.5 ลูกบาศก์เมตร แล้วสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบ 12.0	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบบ่อกัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

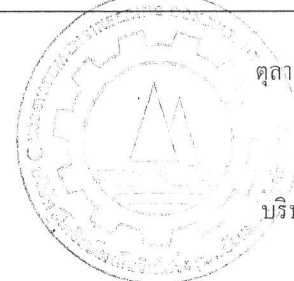


บริษัท คนบ้านเรา จำกัด
ตุลาคม 2556

(นายพงศภ อูปิตศฤงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

-บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



ตุลาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตวิลล่า โลดด์สกลาง ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/เครื่อง พร้อมระบบตั้งเวลาเปิด-ปิดอัตโนมัติ ด้วยระบบท่อโครงข่ายที่มีการเจาะรูพุนให้ไหลซึมได้ด้วยท่อ PVC ขนาด 1 นิ้ว ผึงใต้ดิน ลึกประมาณ 0.15 เมตร ห่างกันแต่ละท่อประมาณ 6.0 เมตร กระจายน้ำให้ทั่วสวนสาธารณะ และท่อขนาด 4 นิ้วพร้อมสายอ่อนเพื่อต่อเข้ารกรดน้ำต้นไม้ไปยังบริเวณริมถนนและทางเท้าภายในโครงการ 3. บริเวณบ่อดักน้ำเสีย และบริเวณบ่อสูบและตะแกรงดักมูลฝอย จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล และดักมูลฝอยที่ติดมากับน้ำออกทุกๆ สัปดาห์ และทำการขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อดักน้ำเสียทุกสัปดาห์ 4. ตรวจสอบการทำงานทั่วไปของเครื่องสูบน้ำเสีย จากตู้ควบคุมที่จะแสดงสถานะการทำงาน และการทำงานของอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน เช่น ระดับและการทำงานของลูกลอย 5. ตรวจสอบ และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ และเครื่องจักรทุกชนิดตามกำหนด เวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์ 6. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 7. จัดให้มีการสูบน้ำกตะกอนออกจากระบบอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ 8. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้	



บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

ตุลาคม 2556

(นายพงศภ อูปดีสงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



ตุลาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตวิลล่า โลตัสกลาง ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 9. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชั้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบลาก เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 10. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในนิติบุคคลบ้านจัดสรร) เช่น เครื่องสูบน้ำเสียและน้ำฝน และเครื่องเติมอากาศ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 11. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการ โดยตรวจวัดในรูปของ pH, BOD, SS, Setttable, TDS, Suifide, TKN, Fat Oil&Grease และ Fecal Coliform 12. จัดทำและแจกแผ่นพับ แนวทางการจัดการน้ำเสียและไขมันจากบ่อดักไขมัน และการนำไปใช้ประโยชน์ ให้กับเจ้าของบ้านแต่ละ	



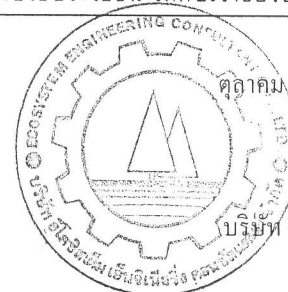
บริษัท คอนบ้านเรา จำกัด

ตุลาคม 2556

(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติศฤงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คอนบ้านเรา จำกัด



ตุลาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตวิลล่า โลตัสกลาง ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หลังนำไปปฏิบัติ 13. รณรงค์ให้เจ้าของบ้านแต่ละหลัง ตักกากไขมันออกจากช่องแยกไขมัน อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง แล้วรวบรวมใส่ถุงดำ และนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียก เพื่อขอให้เจ้าหน้าที่ของเทศบาลฯ เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 14. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่ระบายลงสู่แหล่งน้ำภายนอกโครงการ	
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้น้ำ	- น้ำใช้ของโครงการ ได้รับการจ่ายน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต โดยโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย 285.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ อาจเป็นผลทำให้ศักยภาพในการจ่ายน้ำของการ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง จำนวน 1 ถัง ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร ในแต่ละแปลงพักอาศัย (ภาพที่ 3) 2. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก รุ่น	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

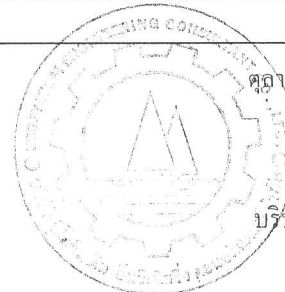


ตุลาคม 2556

(นายพงศ์ศักดิ์ อุดมศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



ตุลาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตวิลล่า โลตัสกลาง ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประปาส่วนภูมิภาคลดน้อยลง และมีผลต่อผู้ใช้น้ำประปารายอื่นใกล้เคียงได้ ทั้งนี้ได้กำหนดแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการใช้น้ำช่วงก่อสร้าง	ประหยัดน้ำ และฝักบัว เป็นต้น 3. รมรงคิให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างมีคุณค่า และประหยัด 4. ตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหายให้รีบแก้ไขทันที 5.ให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง 6. ชนิดของท่อประปา เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพสูง และเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปาส่วนภูมิภาค	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ ได้จัดเตรียมหม้อแปลงไฟฟ้าจำนวน 3 ลูก โดยมีขนาด 750 KVA จำนวน 1 ลูก และขนาด 630 KVA จำนวน 2 ลูก กับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคภูเก็ต ถ้าไม่มีมาตรการลดผลกระทบหรือมาตรการเกี่ยวกับการจัดการใช้ไฟฟ้า อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อการใช้บริการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และผู้ใช้ไฟฟ้าใกล้เคียงได้	1. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงานไฟฟ้า และอายุการใช้งานยาวนาน 2. การเดินสายไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ต้องทำตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค หรือมาตรฐานเพื่อความปลอดภัย 3. ปลุกและดูแลต้นไม้สวนสาธารณะ และแปลงจัดสรรที่ดิน ซึ่งต้นไม้จะให้ร่มเงา เพื่อความชุ่มชื้น และลดความร้อนที่เกิดขึ้นของบรรยากาศ เพื่อประหยัดการใช้ไฟฟ้าจากเครื่องปรับอากาศ 4. ให้นิติบุคคลบ้านจัดสรรทำแผนการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในส่วนพื้นที่ที่เป็นบริการสาธารณะของหมู่บ้าน 5. ให้นิติบุคคลบ้านจัดสรร รมรงคิให้ผู้อยู่อาศัยร่วมประหยัดไฟฟ้าตามแผนงานของนิติบุคคลบ้านจัดสรรที่ทำได้ และรมรงคิให้ผู้พัก	



ตุลาคม 2556

(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติศฤงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



ตุลาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตวิลล่า โลดส์ตลาด ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาศัยประหยัพลังงานไฟฟ้าภายในบ้านของแต่ละแปลง <u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u> 1. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดผอมจอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน 2. การเดินสายไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ต้องทำตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง หรือมาตรฐานเพื่อความปลอดภัย 3. จัดให้มีสวิตซ์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 5. เครื่องปรับอากาศภายในบ้าน เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 6. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน <u>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> 1. ปลุกและดูแลต้นไม้สวนสาธารณะ และแปลงจัดสรรที่ดิน ซึ่งต้นไม้จะให้ร่มเงา เพื่อความชุ่มชื้น และลดความร้อนที่เกิดขึ้นของ	



ตุลาคม 2556

(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติศฤงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



ตุลาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตวิลล่า โลตัสกลาง ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บรรยากาศ เพื่อประหยัดการใช้ไฟฟ้าจากเครื่องปรับอากาศ 2. ให้นิติบุคคลบ้านจัดสรรทำแผนการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในส่วนพื้นที่ที่เป็นบริการสาธารณะของหมู่บ้าน 3. ให้นิติบุคคลบ้านจัดสรร รมณงค์ให้ผู้พักอาศัยรวมประหยัดไฟฟ้าตามแผนงานของนิติบุคคลบ้านจัดสรรที่ทำไว้ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงานไฟฟ้าภายในบ้านของแต่ละแปลง 4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้า และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลีระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	
3.3 การจัดการมูลฝอย	- มูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการ มีแหล่งกำเนิดจากที่พักอาศัยและสำนักงานนิติบุคคล ซึ่งมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 4.275 ลูกบาศก์เมตร/วัน - บ้านแต่ละแปลงมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 15 ลิตร/หลัง ดังนั้นจัดให้มีภาชนะรองรับเป็นถังพลาสติก ขนาดความจุ ถึง	1. จัดให้มีภาชนะรองรับขยะ ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/แปลง 2. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. ประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านแยกขยะมูลฝอยภายในบ้าน ที่สามารถขายได้ ก่อนนำไปรวบรวมใส่ถังรองรับมูลฝอย เพื่อรอการเก็บขนจากโครงการ ได้แก่ ขวดพลาสติก แอ้ว เศษโลหะ กระป๋องน้ำ	- มีจุดรับแจ้งขยะตกค้างจากลูกบ้านพร้อมหน่วยประสานงานกับเทศบาลฯ ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที

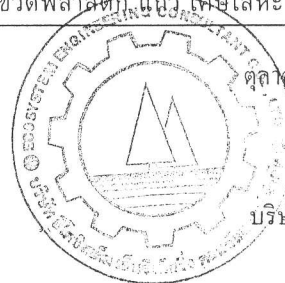


บริษัท คนบ้านเรา จำกัด
ตุลาคม 2556

(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติศฤงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



ตุลาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตวิลล่า โลดส์กลาง ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ละ 50 ลิตร มีฝาปิด แจกจ่ายแต่ละแปลงจัดสรรที่ดิน จำนวน 1 ถัง/แปลง สามารถรองรับได้นาน (50/15) 3.3 วัน	อัตรลุม และเศษกระดาษ เป็นต้น 4. ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ใบปลิว ให้ลูกบ้านในโครงการ รู้จัก และเข้าใจหลักการ 5R คือ Rethink, Reduce, Reuse, Recycle และ Reform 5. รณรงค์ให้มีการคัดแยกมูลฝอยอันตรายและประสานให้เทศบาลฯ เข้ามาเก็บขยะทุก ๆ 30 วัน	
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	1) ผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชน - พื้นที่โครงการจะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำไปเชื่อมกับท่อระบายสาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการ - น้ำทิ้งจากโครงการจะระบายน้ำทิ้งที่บำบัดได้มาตรฐานแล้วลงสู่ท่อระบายน้ำ ไปเชื่อมกับท่อระบายสาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการ 2) การเปลี่ยนแปลงอัตราการระบายน้ำ - การเปลี่ยนแปลงอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของแหล่งรับน้ำ และชุมชนใกล้เคียง โครงการได้จัดเตรียมแนวทางในการชะลอน้ำที่เพิ่มมากขึ้นโดยใช้วิธีการชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำในพื้นที่ที่มีการระบายน้ำค่อนข้างมาก สำหรับกักเก็บน้ำไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับน้ำฝนส่วนที่เกิน	1. จัดให้มีการวางท่อ คสล. ริมถนนเทพกระษัตรี ในเขตทางหลวงเป็นท่อขนาด 1.2 เมตร พร้อมบ่อพัก ที่กม.34+144.00-กม.34+461.00 ด้านซ้ายทาง ระยะทางประมาณ 317.0 เมตร เพื่อไปลงสู่สาธารณะ โดยค่าใช้จ่ายในการดำเนินการวางท่อทางบริษัทฯ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด 2. จัดให้มีการทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำโครงการทุก ๆ 1 ปี (ปีละ 1 ครั้ง) 3. ควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกินสภาพเดิมก่อนมีโครงการ โดยโครงการออกแบบให้ท่อระบายน้ำในโครงการรวบรวมน้ำฝนทั้งหมด ลงสู่บ่อหน่วงน้ำทั้งหมด ในช่วงปลายฤดูฝนต่อฤดูแล้ง โครงการจะเก็บน้ำไว้ในบ่อหน่วงของโครงการ สำหรับนำไปใช้ประโยชน์ในช่วงฤดูแล้งต่อไป 4. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 2,452.71 ลบ.ม. พร้อมรั้วป้องกันอุบัติเหตุ รอบบ่อหน่วงน้ำ โดยบ่อหน่วงน้ำจะมีท่อ Over	



ตุลาคม 2556

(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติสฤงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



ตุลาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตวิลล่า โลตัสกลาง ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กว่าสภาพการระบายน้ำเดิมไว้	flow สำหรับระบายน้ำออกโดยวิธีแรงโน้มถ่วงของโลก และสูบน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำอัตราสูบ 24.0 ลบ.ม./ชม. จำนวน 2 เครื่อง (สลับกันทำงาน) ลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนภายในโครงการ ซึ่งเชื่อมต่อไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเทพกระษัตรีบริเวณด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 4)	
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ขั้นตอน ดังนี้ (1) การบำบัดน้ำเสียขั้นตอนแรก ใช้ถังตกไขมัน และถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ 1 ชุด/แปลง (2) การบำบัดน้ำเสียขั้นที่สอง เป็นชนิดเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 320 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด รับน้ำเสียจากพื้นที่โครงการ - โครงการมีนโยบายที่จะนำน้ำทั้งผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ใหม่โดยนำไปเป็นแหล่งน้ำสำหรับรดต้นไม้ในส่วนต่างๆ ในโครงการโดยเฉพาะในช่วงฤดูแล้ง ประมาณ 62.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากปริมาณน้ำทั้งหมด 228 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นน้ำที่จะเหลือระบายออกนอกโครงการจริงประมาณ 165.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนเทพกระษัตรี	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่เสนอไว้ในรายงาน ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น แบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 1.6 ลบ.ม./วัน ติดตั้งจำนวน 1 ตั้ง/แปลง - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 320 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย บ่อสูบน้ำเสีย ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน ส่วนเก็บตะกอน และบ่อเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสีย โดยมีความ สามารถลดค่า BOD ให้เหลือประมาณ 20 มก./ล. เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจัดสรรที่ดิน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ ขนาด 2.5x3.0x2.8 5 ม. ลึกกักเก็บ 1.9 เมตร ปริมาตร 14.5 ลูกบาศก์เมตร แล้วสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบ 12.0 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/เครื่อง พร้อมระบบตั้งเวลาเปิด-ปิดอัตโนมัติ ด้วยระบบท่อโครงข่ายที่มีการเจาะรูพุนให้ไหลซึมได้ด้วยท่อ PVC ขนาด 1 นิ้ว ผึงใต้ดิน ลึกประมาณ 0.15 เมตร ห่างกันแต่ละท่อประมาณ 6.0 เมตร กระจายน้ำให้ทั่วสวน	- ตรวจสอบบ่อบำบัด, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ตุลาคม 2556

(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติศฤงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

ตุลาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

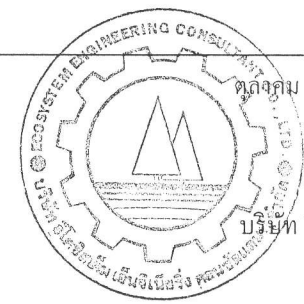
โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตวิลล่า โลดส์กลาง ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สาธารณะ และท่อขนาด 4 นิ้วพร้อมสายอ่อนเพื่อต่อเข้ารถรดน้ำต้นไม้ไปยังบริเวณริมถนนและทางเท้าภายในโครงการ 3. บริเวณบ่อดักน้ำเสีย และบริเวณบ่อสูบและตะแกรงดักมูลฝอย จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล และดักมูลฝอยที่ติดมากับน้ำออกทุก ๆ สัปดาห์ และทำการขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อดักน้ำเสียทุกสัปดาห์ 4. ตรวจสอบการทำงานทั่วไปของเครื่องสูบน้ำเสีย จากตู้ควบคุมที่จะแสดงสถานะการทำงาน และการทำงานของอุปกรณ์อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน เช่น ระดับและการทำงานของลูกลอย 5. ตรวจสอบ และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ และเครื่องจักรทุกชนิดตามกำหนด เวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์ 6. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 7. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากระบบอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ 8. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	



ตุลาคม 2556

(นายพงศก อุบัติศฤงค์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



ตุลาคม 2556

(นายสุวิทย์วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตวิลล่า โลดส์สโกลาง ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชั้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย และเครื่องเติมอากาศ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 10. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในนิติบุคคลบ้านจัดสรร) เช่น เครื่องสูบน้ำเสียและน้ำฝน และเครื่องเติมอากาศ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 11. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่ระบายลงสู่แหล่งน้ำภายนอกโครงการ 12. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากโครงการ โดยตรวจวัดในรูปของ pH, BOD, SS, Setttable, TDS, Suifide, TKN, Fat Oil&Grease และ Fecal Coliform 13. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงาน of ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน of ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอตอเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษา	



ตุลาคม 2556

(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติศฤงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

ตุลาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตวิลล่า โลดส์ตลาด ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 14.จัดทำและแจกแผ่นพับ แนวทางการจัดการน้ำเสียและไขมันจาก บ่อดักไขมัน และการนำไปใช้ประโยชน์ ให้กับเจ้าของบ้านแต่ละ หลังนำไปปฏิบัติ 15.รณรงค์ให้เจ้าของบ้านแต่ละหลัง ตักกากไขมันออกจากช่องแยก ไขมัน อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง แล้วรวบรวมใส่ถุงดำ และนำ ไปทิ้งรวมกับขยะเปียก เพื่อรอให้เจ้าหน้าที่ของเทศบาลฯ เข้ามา เก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	
3.6 การคมนาคม และการขนส่ง	- เมื่อเปิดดำเนินการจะมีการรถยนต์เพิ่มขึ้นจากผู้พักอาศัย คาดว่าประมาณ 280 คัน และคาดว่าจะป็นรถยนต์นั่งส่วนบุคคล ทั้งนี้จะกระทบในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า และเย็น เป็นหลัก และจะใช้เวลาประมาณช่วงละ 3 ชั่วโมงที่จะกระจายตัวออกจากโครงการ - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีระบบการจราจรเชื่อมต่อกันหลายเส้นทาง จึงสามารถเข้า-ออกได้หลายเส้นทาง ซึ่งสามารถหลีกเลี่ยงการจราจรติดขัดไปใช้เส้นทางอื่นได้ ซึ่งเมื่อเปิดดำเนินการโครงการอาจส่งผลกระทบต่อถนนดังนี้ <u>ถนนเทพกระษัตรี</u> (ขนาด 2 ช่องจราจร/ทิศทาง) เดิมอยู่ระดับ A เมื่อมีการเข้าออกของผู้พักอาศัยมีค่าระดับการรองรับคงเดิม	1. ดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่างบนถนนภายในโครงการให้ใช้ได้ดีทุกจุด และเพียงพอทั่วทั้งโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีป้ายบอกทางให้เห็นชัดเจน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 3. จัดให้มีคันสะดุดบริเวณถนนสายหลักในโครงการเป็นระยะๆ เพื่อไม่ให้รถยนต์ในโครงการวิ่งด้วยความเร็วสูง โดยเฉพาะบริเวณทางร่วมทางแยก ซึ่งสามารถลดการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรได้ 4. จัดให้มีโครงการรณรงค์การเคารพกฎจราจรภายในหมู่บ้าน เพื่อลดอุบัติเหตุ โดยทำการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยในหมู่บ้าน รับทราบ	



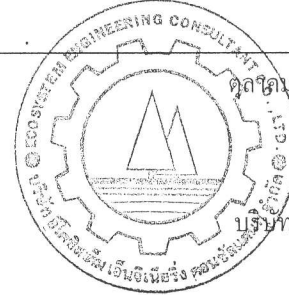
บริษัท คอนกรีตบ้านเรา จำกัด

ตุลาคม 2556

(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติศฤงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คอนกรีตบ้านเรา จำกัด



ตุลาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตวิลล่า โลตัสถลาง ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีคู่มือเส้นทางคมนาคมสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ ที่สามารถเลือกใช้เส้นทางอื่นๆ ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 6. บริเวณปากทางเข้า-ออกจะต้องไม่มีการบดบังทัศนวิสัยของผู้ขับขี่ และผู้สัญจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- เมื่อมีโครงการเกิดขึ้น คาดว่าจะมีผู้พักอาศัย 1,400 คน ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เป็นที่พักอาศัย สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวม กำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	
4. <u>คุณภาพชีวิต</u> 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- เมื่อเปิดดำเนินการจะทำให้มีประชากรเข้าพักอาศัย ภายในพื้นที่โครงการมากขึ้น ทำให้ความต้องการสินค้าเพื่อการอุปโภค-บริโภค รวมทั้งการจ้างงานเพิ่มมากขึ้น จึงเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับชุมชนทำให้เงินหมุนเวียนเข้ามาในท้องถิ่นมากขึ้น ประชาชนโดยรอบมีอาชีพเสริมเพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดี	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมยาม และให้มียามประจำป้อม ดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	
4.2 <u>การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย</u>	1. การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นประมาณ 280 ครัวเรือน ซึ่งแต่ละครัวเรือนจะมี	1. ดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่างบนถนนภายในโครงการให้ใช้การได้ดีทุกจุด และเพียงพอทั่วทั้งโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีคันสัด และติดตั้งป้ายบอกทางให้เห็นชัดเจน	

ตุลาคม 2556

(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติศฤงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

ตุลาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตวิลล่า โกลด์สโกลด์ ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ยาน พาหนะเกือบทุกหลัง เป็นผลทำให้การจราจรในถนนเทพกระษัตรี เพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - เสี่ยงจากการเร่งเครื่องยนต์ของยานพาหนะที่เข้า-ออกด้านหน้าโครงการ จะส่งผลให้เกิดการรบกวนโสตประสาท และต่อเนื่องทำให้สภาวะทางจิตที่ไม่ดี	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการในช่วงโมงเร่งด่วน 3. จัดให้มีคันสะดุดบริเวณถนนสายหลักในโครงการเป็นระยะ ๆ เพื่อไม่ให้รถยนต์ในโครงการวิ่งด้วยความเร็วสูง โดยเฉพาะบริเวณทางร่วมทางแยก ซึ่งสามารถลดการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรได้ 4. จัดให้มีโครงการณรงค์การเคารพกฎจราจรภายในหมู่บ้านที่ใช้ถนนร่วมกัน เพื่อลดอุบัติเหตุ โดยประชาสัมพันธ์ให้คนในหมู่บ้านรับทราบ	
	2.ปฏิสัมพันธ์ระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการ - การพัฒนาโครงการจะทำให้เกิดชุมชนแห่งใหม่เกิดขึ้น ซึ่งเกิดจากความต้องการที่อยู่อาศัยของกลุ่มคนทำงาน โดยมาจากหลากหลายอาชีพ ต่างท้องที่มาอยู่รวมกันในพื้นที่โครงการเดียวกัน อาจมีความขัดแย้งทางความคิดทางวัฒนธรรมการเป็นอยู่ ตลอดจนจิตใจสำนึกของแต่ละคน กรณีที่ไม่มีการปรับความคิดหรือไม่มีการพูดคุย หรือไม่มีการทำกิจกรรมร่วมกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันมากยิ่งขึ้น - เนื่องจากผู้พักอาศัยในโครงการเป็นกลุ่มวัยทำงานนอกบ้านเป็นส่วนใหญ่ โอกาสในการพักผ่อน ออกกำลังกาย	1. โครงการจัดให้มีสวนสาธารณะ และสวนหย่อม ไว้บริการ เพื่อส่งเสริมการออกกำลังกาย ตามแบบแปลนในข้อกำหนดจัดสรรที่ดิน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่ส่วนให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 3. บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม	

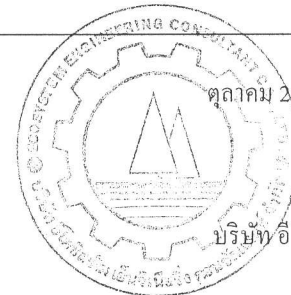


ตุลาคม 2556

(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติศฤงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



ตุลาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตวิลล่า โดตัสกลาง ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตลอดจนการสังสรรค์กับครอบครัว และเพื่อนบ้านจึงมีน้อย ทำให้ขาดความสัมพันธ์ของครอบครัว และชุมชนที่อยู่ด้วยกัน ตลอดจนอาจเป็นผลเสียต่อสุขภาพร่างกายอันเนื่องจากการออกกำลังกายน้อย หรือไม่ได้ออกกำลังกาย		
	3. การระบายน้ำทิ้งลงในท่อระบายน้ำสาธารณะ - โครงการเป็นการพัฒนาชุมชนขนาดใหญ่ ดังนั้น น้ำเสียที่เกิดขึ้นก็จะเกิดขึ้นมากตามไปด้วย กรณีที่ไม่มีการควบคุมหรือบำบัดฯ จะส่งผลให้ประชาชนที่อาศัยอยู่บริเวณด้านหลังโครงการ อาจได้รับผลกระทบเป็นแหล่งแพร่กระจายของเชื้อโรค ทำให้เกิดผลเสียต่อสุขภาพกาย และสุขภาพจิตได้ - น้ำเสียที่เกิดขึ้น และไม่ได้รับการบำบัดก่อนระบายทิ้ง จะก่อให้เกิดก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (ก๊าซไข่เน่า) ซึ่งมีกลิ่นเหม็นส่งผลทำให้ประชาชนผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียง เกิดอาการวิงเวียน กรณีได้รับปริมาณที่มากและติดต่อกันเป็นเวลานาน เกิดภาวะทางจิตใจผิดปกติ และอาจเกิดเป็นภูมิแพ้ได้	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ 2. จัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย แก่เจ้าของบ้าน และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ เพื่อให้สามารถดูแลรักษาระบบให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถปฏิบัติงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ 4. ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำ อย่างสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง	
	4. ความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และชุมชนโดยรอบ - เนื่องจากผู้พักอาศัยในโครงการ ส่วนมากเป็นวัยทำงาน และต้องทำงานนอกบ้านการใช้ชีวิตประจำวัน ส่วนใหญ่จึงอยู่ทำงาน ทำให้ช่วงเวลากลางวันจะมีคนอยู่ในโครงการ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมยาม และให้มีเจ้าหน้าที่ประจำป้อม ดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา	



ตุลาคม 2556

(นายพงศ์ศักดิ์ อุปติสฺสวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



ตุลาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตวิลล่า โลตัสกลาง ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้อย หากโครงการไม่จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยที่จะทำให้เกิดความห่วงกังวลต่อทรัพย์สินในบ้านของเจ้าของบ้าน เป็นผลต่อการทำงานขาดสมาธิในการปฏิบัติงานและทำให้สุขภาพจิตเสียได้ - การเกิดขึ้นของโครงการ จัดเป็นชุมชนขนาดใหญ่ และเป็นชุมชนใหม่ในท้องถิ่นเดิม ย่อมเกิดความระแวงต่อทรัพย์สินเช่นกัน และอาจเกิดผลกระทบด้านจิตใจมากขึ้น	3. จัดทำรั้วรอบโครงการสูงประมาณ 2.0 เมตร เป็นขอบเขตลดความขัดแย้งระหว่างชุมชนเก่าและใหม่ และลดโอกาสในการเกิดปัญหาเรื่องการสูญหายในทรัพย์สิน ซึ่งกันและกันระหว่างผู้อยู่ในเขตรั้ว และนอกโครงการ	
4.3 การศึกษา	- เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ ประชาชนที่ย้ายเข้ามาอาศัยภายในโครงการ ประมาณ 1,400 คน (5 คน/หลัง) คาดว่าอาจส่งผลกระทบในระดับที่ไม่รุนแรง เนื่องจากบริเวณโดยรอบเป็นเขตชุมชนเหมือนกัน อีกทั้งยังมีวิถีชุมชนที่สอดคล้องกัน	-	
4.4 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	- โครงการจะมีผู้เข้าพักอาศัยประมาณ 1,400 คน (5 คน/หลัง) จึงคาดว่าผลกระทบในเรื่องของ เสียง ฝุ่นละออง อุบัติเหตุ และการจราจร คาดว่าอาจส่งผลกระทบในระดับที่ไม่รุนแรง เนื่องจากบริเวณโดยรอบเป็นเขตชุมชนเหมือนกัน อีกทั้งยังมีวิถีชุมชนที่สอดคล้องกัน คาดว่าช่วงเปิดดำเนินการ จะเกิดผลกระทบด้านนี้น้อยมาก	-	
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย	- การพัฒนาที่ดินของโครงการได้มีนโยบายการบริหารให้ลูกบ้านได้รับความสะดวกสบาย ความปลอดภัยทั้งชีวิต และ	1. ติดตั้งหัวดับเพลิงให้กระจายทั่วพื้นที่โครงการ จำนวน 14 จุด และดูแลให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ (ภาพที่ 5)	- ตรวจสอบหัวจ่ายน้ำดับเพลิง ให้ใช้งานได้ดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2556

(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติศฤงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

ตุลาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

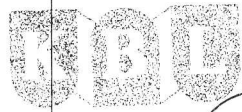
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ico ไซส์เต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตวิลล่า โลตัสกลาง ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทรัพยากรเมื่อเข้ามาอยู่ในโครงการแล้ว โดยจัดให้มีกฎระเบียบข้อบังคับในการเข้า-ออกโครงการมีระบบรักษาความปลอดภัยต่อผู้ที่เข้าพักอาศัยโครงการได้อย่างเพียงพอ และจัดให้มีระบบจ่ายน้ำดับเพลิงให้ทั่วถึงทั้งโครงการตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาค ดังนั้น ในการพัฒนาโครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านความปลอดภัยสาธารณะแบบไม่มีนัยสำคัญ	2. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาดความจุ 20 ปอนด์ จำนวน 2 เครื่อง ไว้บริเวณป้อมยาม และนิติบุคคลของโครงการ 3. จัดให้มีรั้วล้อมรอบ หรือจัดทำเป็นแนวไม้พุ่มล้อมรอบบริเวณที่กำหนดให้เป็นบ่อน้ำตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของเด็ก 4. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง 5. จัดสร้างป้อมยาม และให้มีเจ้าหน้าที่ประจำป้อม ดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา 6. ดูแลและตรวจสอบระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ใช้งานได้ต่อเนื่อง และจะต้องเก็บบันทึกข้อมูลทุกวัน	
4.6 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	- สภาพภูมิทัศน์ และการใช้ประโยชน์บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการนั้น ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด สูงชั้นเดียว อาคารพาณิชย์สูง 2-3 ชั้น ชุมชน และพื้นที่ว่าง ซึ่งสอดคล้องกับรูปแบบของโครงการ ที่ส่วนใหญ่เป็นบ้านแถว สูง 2 ชั้น และอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สวนสาธารณะ และบ่อน้ำวน้ำไว้กักเก็บไว้ในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นจากการปกคลุมของ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ตามผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรม ประกอบด้วยสวนสาธารณะ 1 แปลง ขนาด 2,488.0 ตร.ม. (ภาพที่ 6) 2. รมรงค้ให้แปลงที่พักอาศัย คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 3. ควบคุมดูแลอาคาร และบริเวณบริการสาธารณะ ให้มีสภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ และทำรั้วล้อมรอบบริเวณบ่อน้ำวน้ำ เพื่อความปลอดภัย	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทำการตัดแต่งกิ่งไม้ ควบคุมทรงพุ่ม



ตุลาคม 2556

(นายพงศ์ศักดิ์ อุปติสฺสวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



ตุลาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอไอเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตวิลล่า โลดส์กลาง ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่สีเขียว และความร่มเย็นของแหล่งน้ำในโครงการ และกลมกลืนกับสภาพพื้นที่ข้างเคียงด้วย - ดังนั้น ในการพัฒนาโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับภูมิทัศน์โดยรอบ และสอดคล้องกับการพัฒนาของโครงการอื่นๆ ในบริเวณข้างเคียงด้วยเช่นเดียวกัน ดังนั้นผลกระทบด้านสุนทรียภาพจึงเกิดขึ้นในระดับไม่รุนแรง		และความสูงของลำต้น
4.7 ทศนคติชุมชนใกล้เคียงที่มีต่อโครงการ	ครั้งที่ 1 การมีส่วนร่วมของประชาชนโดยการสัมภาษณ์รายบุคคล ด้วยการจัดทำแบบสอบถาม-สัมภาษณ์ พบว่าส่วนใหญ่มีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในด้านการจราจรที่ติดขัด รวมถึงอุบัติเหตุจากการจราจร	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบทางด้านการจราจร	
	ครั้งที่ 2 สัมภาษณ์ โดยนำมาตรการที่โครงการได้จากการเสนอแนะของประชาชนในครั้งที่ 1 และมาตรการที่ทางโครงการต้องจัดให้มีนำไปเสนอกับกลุ่มเป้าหมายที่ได้รับผลกระทบโดยตรง ซึ่งกลุ่มตัวอย่างเห็นว่ามาตรการที่โครงการนำเสนอแต่ละด้านเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติ		



ตุลาคม 2556

(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติศฤงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



ตุลาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตวิลล่า โลดส์กลาง
ของบริษัท คนบ้านเรา ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพกระษัตรี ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
การจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจะจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต เทศบาลตำบลศรีสุนทร สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง				
<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ห่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าโครงการ	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง	- เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
2. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบหรือไม่ - ตรวจสอบความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง และมลพิษจากไอเสียรถยนต์บนถนน และวัสดุก่อสร้าง บริเวณทิศเหนือของโครงการ (ภาพที่ 7) - ตรวจสอบระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้างบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ (ภาพที่ 7)	- การปิดคลุม - ความเร็ว และช่วงเวลาทำงาน - TSP, PM-10 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ช่วงปรับถมดิน หลังจากปรับถมดินแล้วเสร็จเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ช่วงปรับถมดิน หลังจากปรับถมดินแล้วเสร็จเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2556

(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติศฤงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

ตุลาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (1) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตวิลล่า โลดส์ถาวร
ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพกระษัตรี ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างบริเวณทางด้านทิศเหนือของโครงการ (ภาพที่ 7)	- PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ช่วงปรับถมดิน หลังจากปรับถมดินแล้วเสร็จเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
3. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถังสำรองน้ำใช้ ส้วมคนงาน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
4. การกำจัดขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบถังขยะในพื้นที่ก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้	- สภาพของถังขยะ ต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
5. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะ-ทราย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราย ในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
6. เศรษฐกิจ และสังคม	- สอบถามความคิดเห็น ต่อการดำเนินการ ต่ออาคาร และบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในรัศมี 200 ม.	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้างโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- มีหน่วยงาน ป้ายประชาสัมพันธ์รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไข ปัญหาในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างได้ร้องเรียน และแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้น	- เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน เบอร์โทรติดต่อสำหรับร้องเรียนปัญหา และป้ายประชาสัมพันธ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

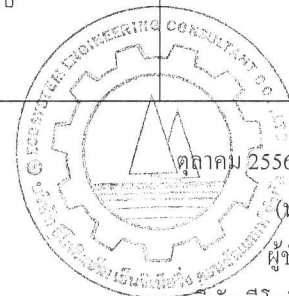


บริษัท คนบ้านเรา จำกัด
ตุลาคม 2556

(นายพงศ์ศักดิ์ อุดิษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



ตุลาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตวิลล่า โลตัสกลาง
ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพกระษัตรี ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. สุขภาพ และ ทัศนียภาพ	- สภาพรั้วต้องอยู่ในสภาพที่ดี และสามารถบดบังทัศนียภาพได้	- สภาพรั้วที่ดี และสามารถบดบังทัศนียภาพ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u>				
1. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำ ประปา หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึม หรือแตก)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลบ้าน จัดสรร
2. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดี อยู่เสมอ	- การผุกร่อนหรือสายไฟชำรุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลบ้าน จัดสรร
3. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามี การผุกร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณถังรองรับ ขยะแต่ละแปลงที่ดินโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับขยะ มูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลบ้าน จัดสรร - นิติบุคคลบ้าน จัดสรร
4. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- pH, BOD5, SS, Settable Solids, TDS, Sulphide, TKN, Fat Oil & Grease - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย การทำงานของเครื่องสูบน้ำ เสีย เครื่องเติมอากาศ และตารางการ ควบคุมการทำงาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลบ้าน จัดสรร - นิติบุคคลบ้าน จัดสรร

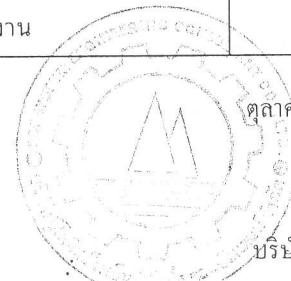


บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติศฤงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด



ตุลาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (3) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตวิลล่า โลตัสกลาง
ของบริษัท คนบ้านเรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพกระษัตรี ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อบำบัด, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ - ตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำ และอาคารควบคุม	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงฤดูฝน	- นิติบุคคลบ้านจัดสรร - นิติบุคคลบ้านจัดสรร
6. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบหัวจ่ายน้ำดับเพลิงทุกจุด ให้ใช้งานได้ดีเสมอ และตรวจตราไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง หรือบดบังหัวจ่ายน้ำดับเพลิงในแต่ละจุด	- ความพร้อมในการใช้งานของหัวจ่ายน้ำดับเพลิง ตลอดจนการรั่วไหล การบดบัง ตำแหน่งที่ติดตั้ง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลบ้านจัดสรร
7. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีเหี่ยวเฉา หรือตายให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที - ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วย การตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนนอก	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึงกุมภาพันธ์	- นิติบุคคลบ้านจัดสรร - นิติบุคคลบ้านจัดสรร - นิติบุคคลบ้านจัดสรร



ตุลาคม 2556

(นายพงศ์ศักดิ์ อุบัติศฤงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

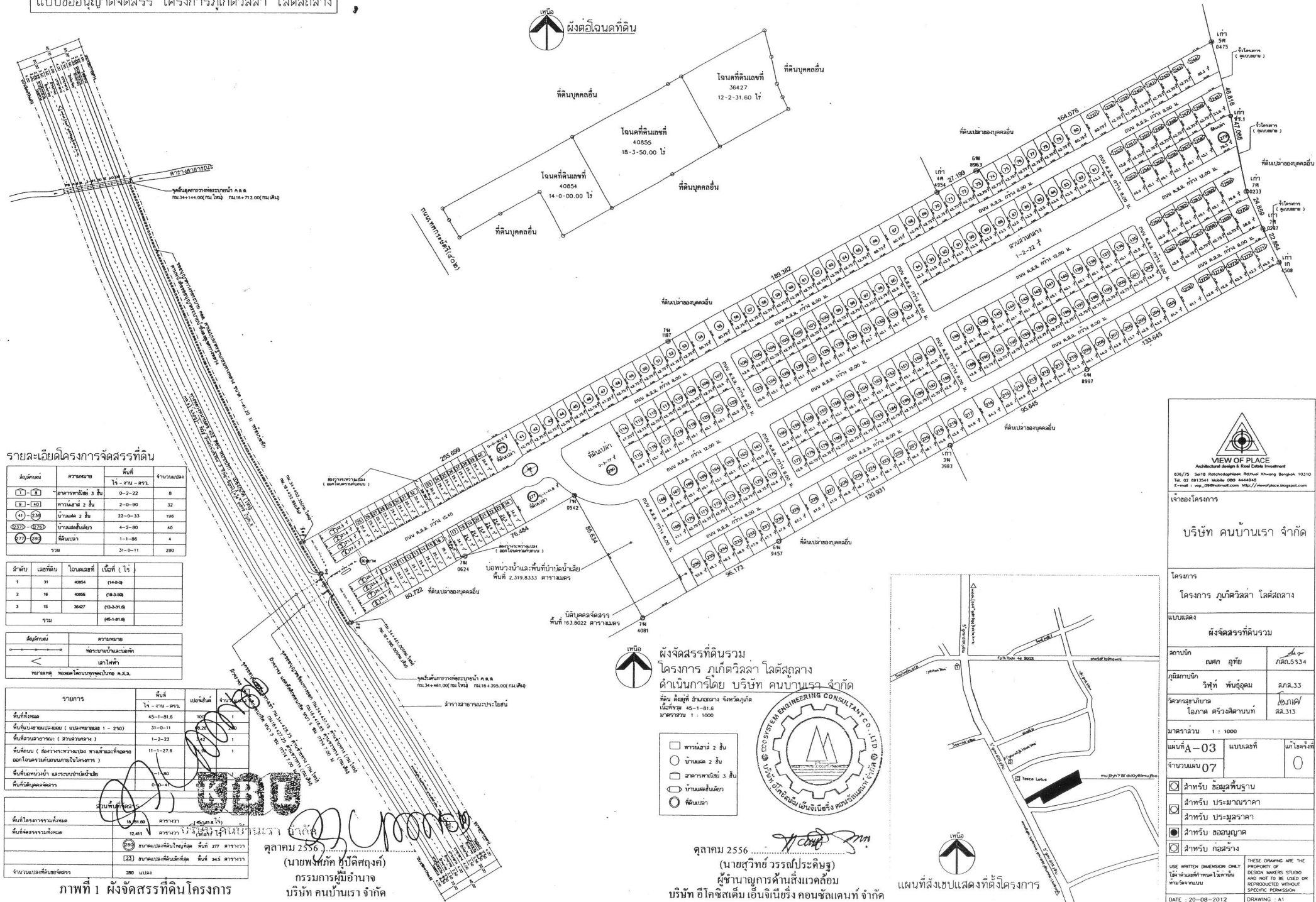


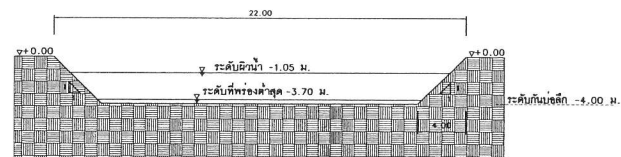
ตุลาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





รูปตัด ①-①



ตุลาคม 2557
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด (นายพงศกร อุบัติสูงศักดิ์)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

สัญลักษณ์
แนวรับโครงการ
แนวรับป้องกันอุทกภัย



ผู้ควบคุมงาน (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังบริเวณแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง-1
มาตราส่วน 1:200

VIEW OF PLACE
Architectural design & Real Estate Investment
836/75 Sathu Road Bangkok 10310
Tel. 02 8915541 Mobile 080 444848
E-mail : vop_200@hotmail.com http://viewofplace.blogspot.com

เจ้าของโครงการ

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

โครงการ ภูมิศรีวิลล่า โฉมเดี่ยว

แบบแสดงผังบริเวณแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย
ส่วนกลาง-1

สถาปนิก	เนก อุทัย	กลศ.5334
ภูมิสถาปนิก	วิฑูรย์ พันธุ์อุดม	สมศ.33
วิศวกรสถาปนา	ไฉภาค ศรีวิเศษ	ธส.313

มาตรฐาน

แผ่นที่ SN-07	แบบเลขที่	แก้ไขครั้งที่ 0
จำนวนแผ่น 14		

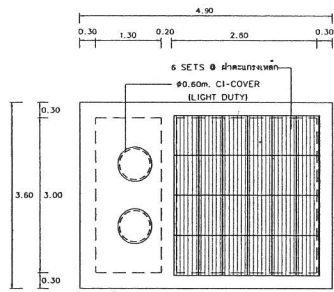
- ☐ สำหรับ อนุมัติพื้นฐาน
- ☐ สำหรับ ประมาณราคา
- ☐ สำหรับ ประมาณราคา
- ☒ สำหรับ อนุมัติ
- ☐ สำหรับ ก่อสร้าง

USE: WITHOUT DIMENSION ONLY
ใช้สำหรับแสดงตำแหน่งเท่านั้น
ห้ามใช้แบบ

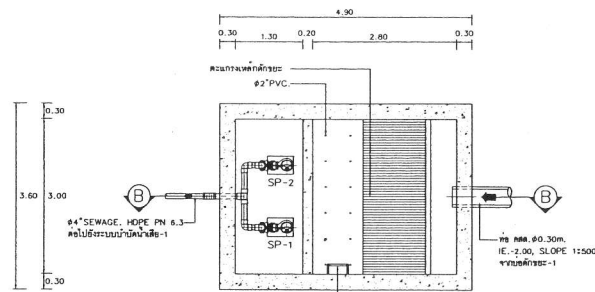
THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF
DESIGN BUREAU STUDIO
AND NOT TO BE USED OR
REPRODUCED WITHOUT
SPECIFIC PERMISSION

DATE : 20-08-2012 DRAWING : A1

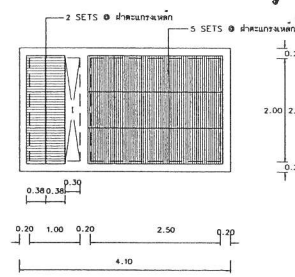
ภาพที่ 2 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และบ่อนำน้ำ



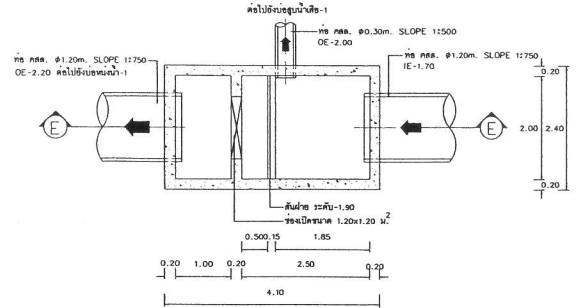
แปลนผ้านอนเซ็นน้ำเสีย-1
มาตราส่วน 1:50



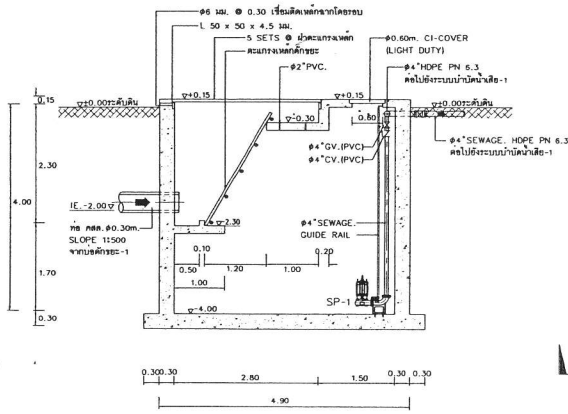
แปลนผ้านอนเซ็นน้ำเสีย-1
มาตราส่วน 1:50



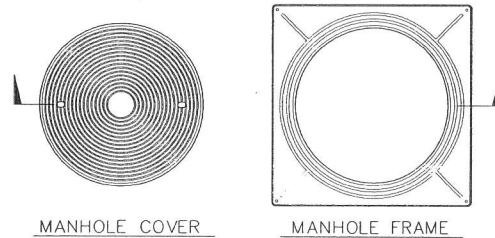
แปลนผ้านอนเซ็นน้ำเสีย-1
มาตราส่วน 1:50



แปลนผ้านอนเซ็นน้ำเสีย-1
มาตราส่วน 1:50

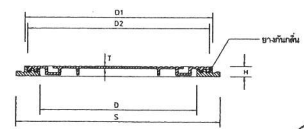


แปลนผ้านอนเซ็นน้ำเสีย-1
มาตราส่วน 1:50



MANHOLE COVER

MANHOLE FRAME



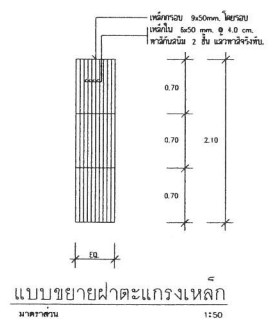
SECTION

SERIES NO.	D	D ₁	S	H	D ₂	T	LOADS kg	WATER
B-600	600	715	780	45	685	8	2000	
B-800	800	915	980	45	895	10	2000	
B-1000	1000	1135	1225	50	1115	15	2000	

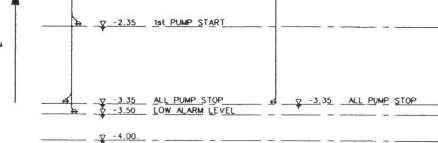
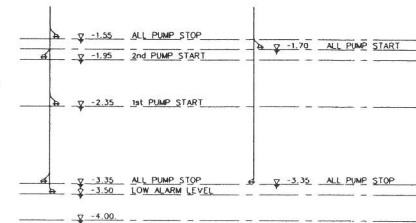
MANHOLE COVER LIGHT DUTY



ตุลาคม 2556
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



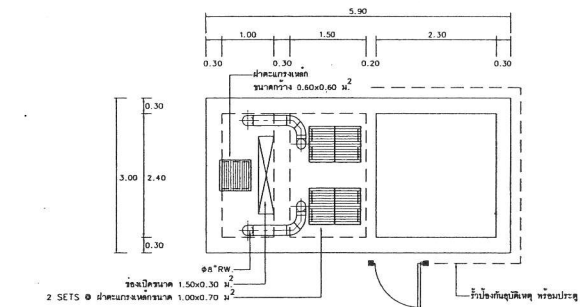
แปลนผ้านอนเซ็นน้ำเสีย-1
มาตราส่วน 1:50



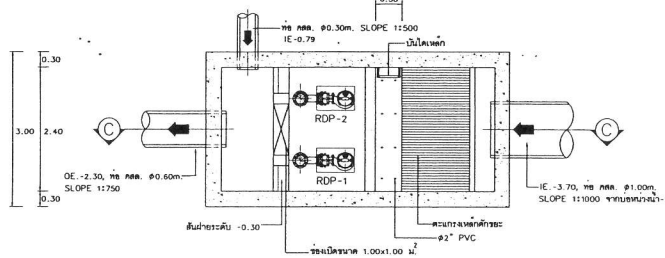
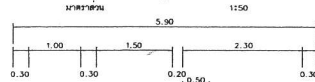
ระดับลูกลอยในการควบคุมบ่อน้ำเสีย-1 (SP-1, SP-2)

 VIEW OF PLACE Architectural design & Real Estate Investment 836/79 Sarb Nonthaburi Road, Nonthaburi 11000 Tel. 02-5913541 Mobile 080-444948 E-mail : vop_008@hotmail.com http://www.viewofplace.blogspot.com	
เจ้าของโครงการ บริษัท คนบ้านเรา จำกัด	
โครงการ โครงการ กู้ยืมเงิน 10 ปี	
แบบแปลน แบบขยายบ่อน้ำเสีย-1	
สถาปนิก นศ. อุทัย	วิศวกร ส.ก.33
วิศวกรสถาปัตย์ โอภาส ศรีวิธานนท์	วิศวกร ส.ก.313
มาตรฐาน 1 : 50	
แผนที่ SN-08	มาตรฐาน 1 : 50
จำนวนแผ่น 14	0
☒ สำหรับ อนุมัติแผน ☒ สำหรับ อนุมัติราคา ☒ สำหรับ อนุมัติค่า ☒ สำหรับ อนุมัติค่า ☒ สำหรับ อนุมัติค่า	
THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF DESIGN MAKERS STUDIO AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION DATE : 20-08-2012 DRAWING : A1	

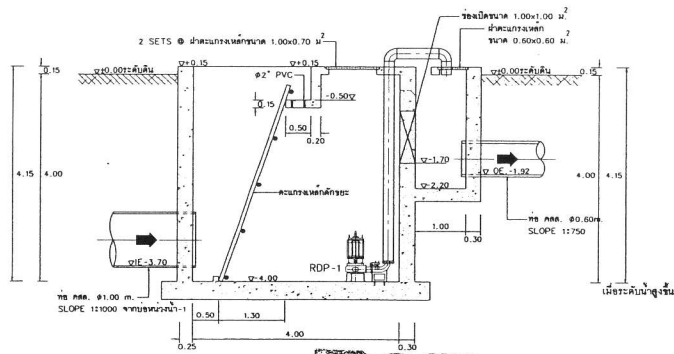
ภาพที่ 2(1) แบบขยายบ่อน้ำเสีย และบ่อน้ำเสีย



แปลนผ่านอุโมงค์น้ำฝน-1



แปลนบ่อสูบน้ำฝน-1



รูปตัด

แบบขยายบ่อสูบน้ำฝน-1

คุณคม 2556
(นายพชกร อุบัติศฤงค์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

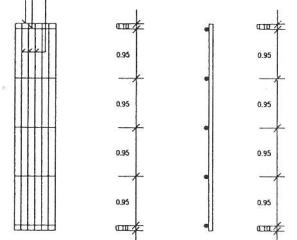
ข้อกำหนดเฉพาะงานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำสำหรับระบบรดน้ำต้นไม้

- ขนาดอุปกรณ์ต่างๆ ที่ระบุเป็นแนวทางเท่านั้น ทางผู้รับจ้างจะต้องประเมินและคำนวณขนาดอุปกรณ์ที่ใช้ งานจริงให้เหมาะสมตามมาตรฐานวิศวกรรมและระบบสามารถใช้งานได้เป็นอย่างดีมีประสิทธิภาพ
- ขนาดถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ มีความจุ 1/2 วัน เพราะฉะนั้นจะต้องมีการจัดการเวลาในการรดน้ำต้นไม้

การประมาณการปริมาณการใช้น้ำรดน้ำต้นไม้

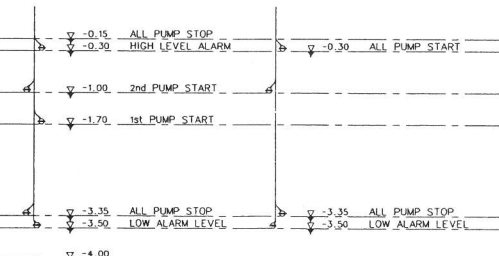
พื้นที่สีเขียวของโครงการ	= 2,486.1	ม ²
ความต้องการน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้	= 6	ลิตร/ตร.ม./วัน
หมายเหตุ อ้างอิงจาก "LANDSCAPE IRRIGATION DESIGN MANUAL" RAIN BIRD INTERNATIONAL INC.		
ความต้องการน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้	= 2,486.1 x 6/1,000	ลบ.ม./วัน
	= 14.9	ลบ.ม./วัน
กำหนดให้ปริมาณน้ำสูญเสีย + การขยายพื้นที่ในอนาคต	= 10%	
ความต้องการน้ำรดน้ำต้นไม้	= 14.9/0.90	ลบ.ม./วัน
	= 16.6	ลบ.ม./วัน
กำหนดให้ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ต้องเก็บน้ำได้นานอย่างน้อย	= 1/2	วัน
ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ต้องมีปริมาตรอย่างน้อย	= 8.3	ลบ.ม.
เลือกให้ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ขนาด	= 14.25	ลบ.ม.

ความลึกน้ำ 3 มม. ความยาว 5 ซม.
ขนาดท่อ 3 มม. ความยาว 5 ซม. หัวฉีด 4 มม.
หัวฉีด 2 มม. หัวฉีด 4 มม.



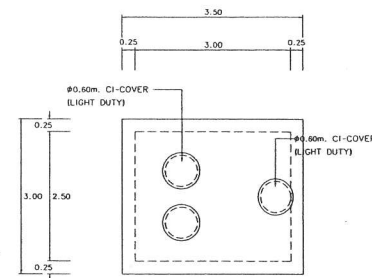
แบบขยายตะแกรงเหล็กดักขยะ

ขนาดหน้า



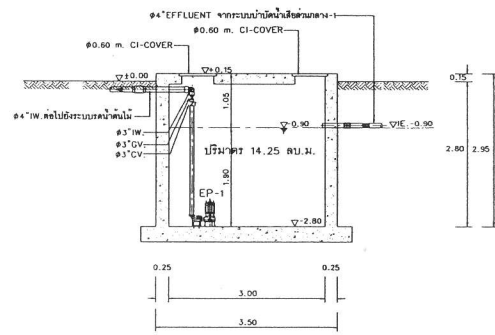
รูปตัด

แบบขยายบ่อสูบน้ำฝน-1



แปลนผ่านอุโมงค์น้ำรดน้ำต้นไม้-1

SCALE



รูปตัด

ขนาดหน้า

แบบขยายบ่อสูบน้ำรดน้ำต้นไม้-1

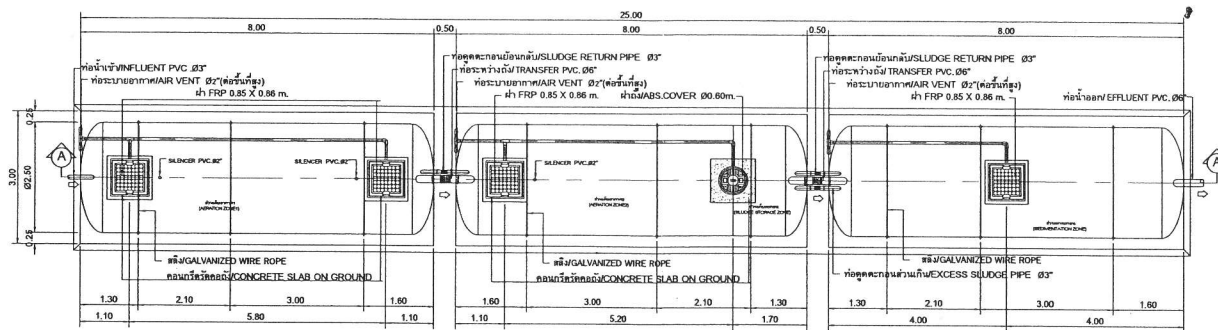


แบบขยายตะแกรงเหล็กดักขยะ

ขนาดหน้า

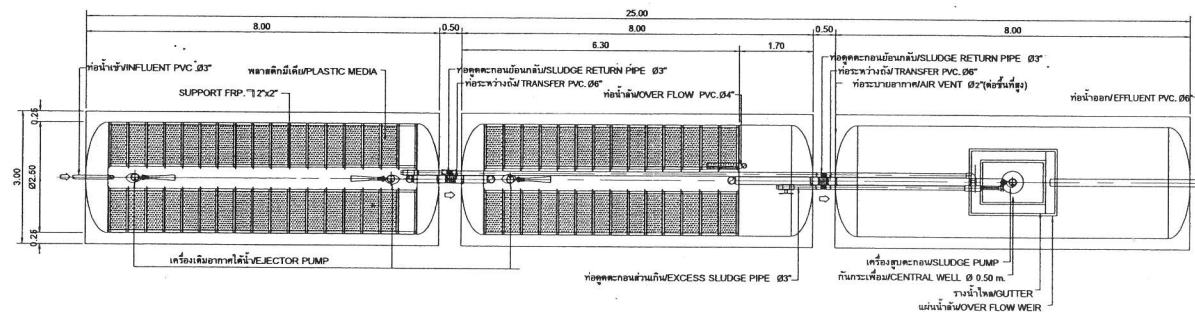
คุณคม 2556
(นายสุวิทย์ วรประคิม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 2(2) แบบขยายบ่อสูบน้ำฝน และบ่อสูบน้ำรดน้ำต้นไม้



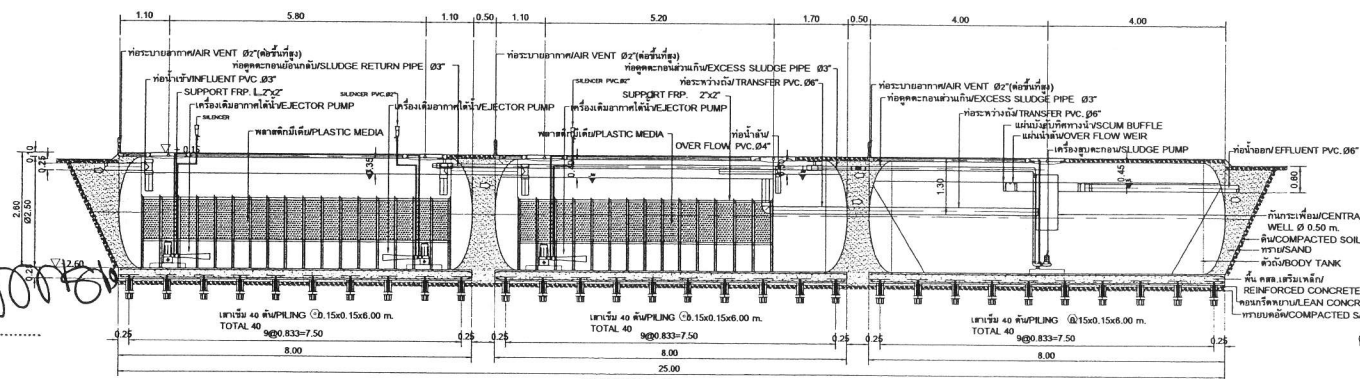
PLAN COVER & SLING

SCALE 1/75



INNER PLAN

SCALE 1/75



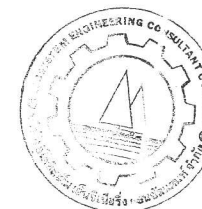
SECTION A-A

SCALE 1/75



บริษัท คอนบ้านเรา จำกัด
ตุลาคม 2556

(นายพงศก อุบัติตุงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท คอนบ้านเรา จำกัด



ตุลาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 2(3)

รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาด 320 ลบ.ม.

โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตวิลล่า ไลค์สโกลง

TOP

AIR VENT INLET PVC. #2"
PVC. #1"

OUTLET PVC. #1"

BODY TANK
THICKNESS = 1/4"

SAND

GALVANIZED WIRE
ROP

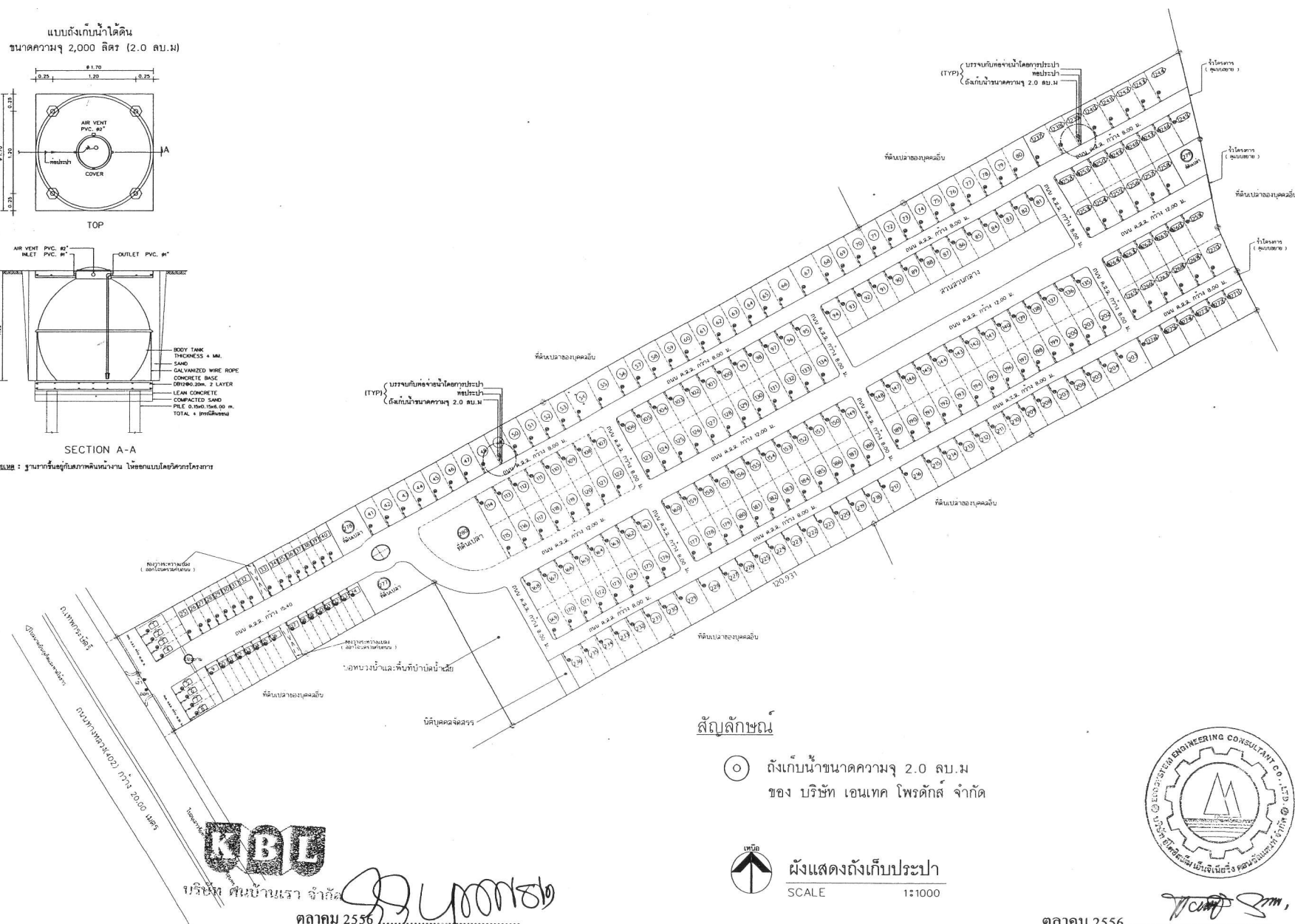
CONCRETE BASE
DRIVING IN 2 LAYER

LEAN CONCRETE
COMPACTED SAND

P.L.E. 0.0002 (0.0001)
TOTAL = 0.0002 (0.0001)

SECTION A-A

หมายเหตุ : ฐานรากขึ้นอยู่กับสภาพดินหน้างาน ให้ออกแบบโดยวิศวกรโครงการ

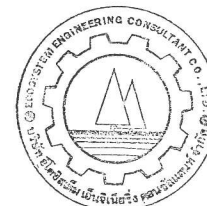
សំណួរ

๐) ดังเก็บน้ำขนาดความจุ 2.0 ลบ.ม
ของ บริษัท เอนเทค โปรดักส์ จำกัด



ผังแสดงถึงเก็บประปา

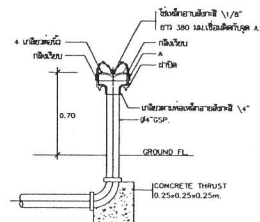
SCALE 1:1000



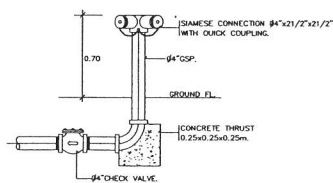
ตุลาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

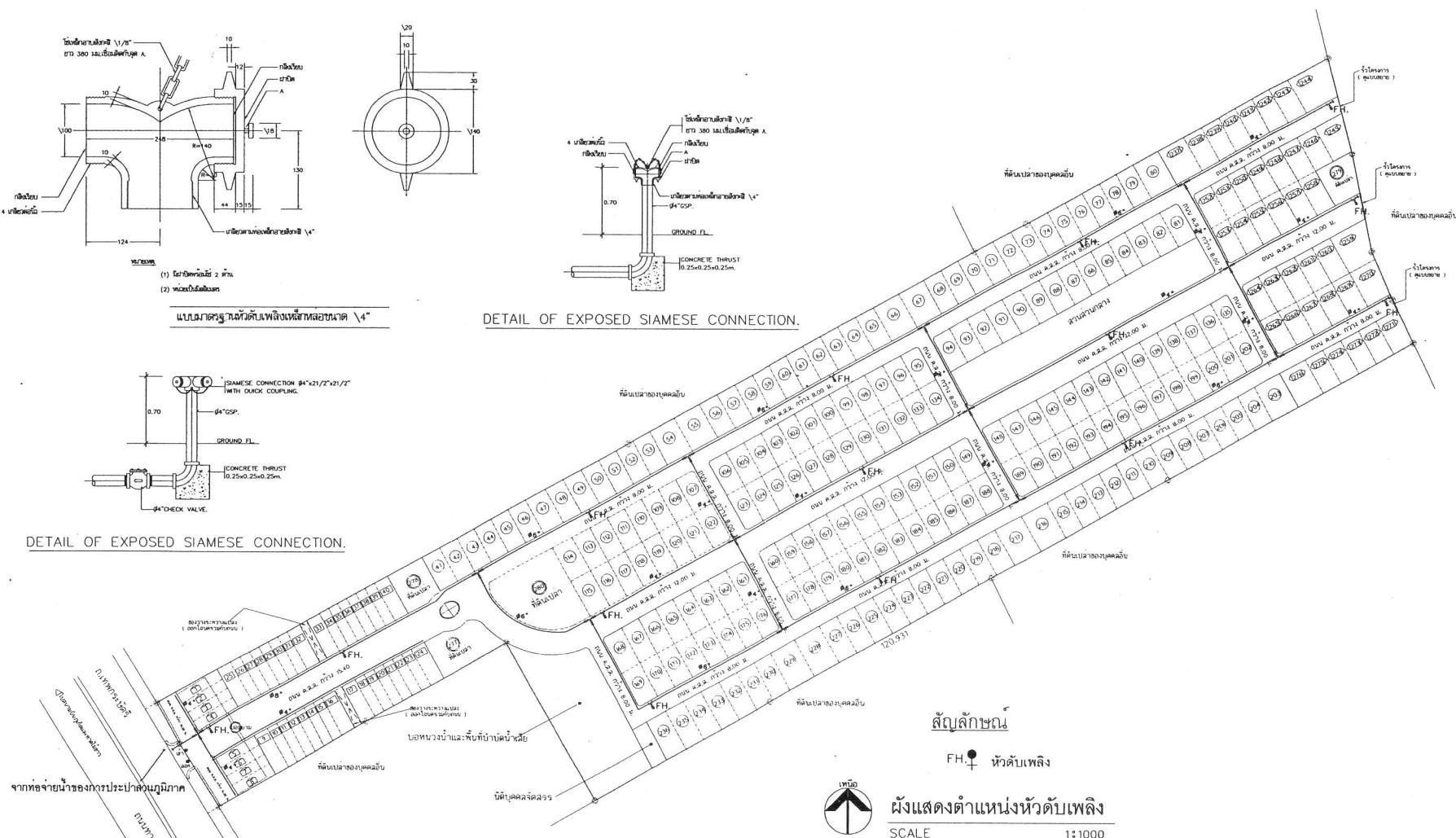
ภาพที่ 3 ผังแสดงรายละเอียดถึงเก็บน้ำใช้ภายในโครงการ



แบบมาตรฐานหัวดับเพลิงเหล็กหล่อขนาด 4"



DETAIL OF EXPOSED SIAMESE CONNECTION.

ស័ណ្ឌិកកម្ម

FH. ♀ หัวดับเพลิง



ผังแสดงตำแหน่งหัวดับเพลิง

SCALE 1:1000



~~บริษัท~~ คนบ้านเรา จำกัด

ตุลาคม 2556

(นายพงศภัค อุบัติศฤงค์)

กรรมการผู้มั่งอำนาง

บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

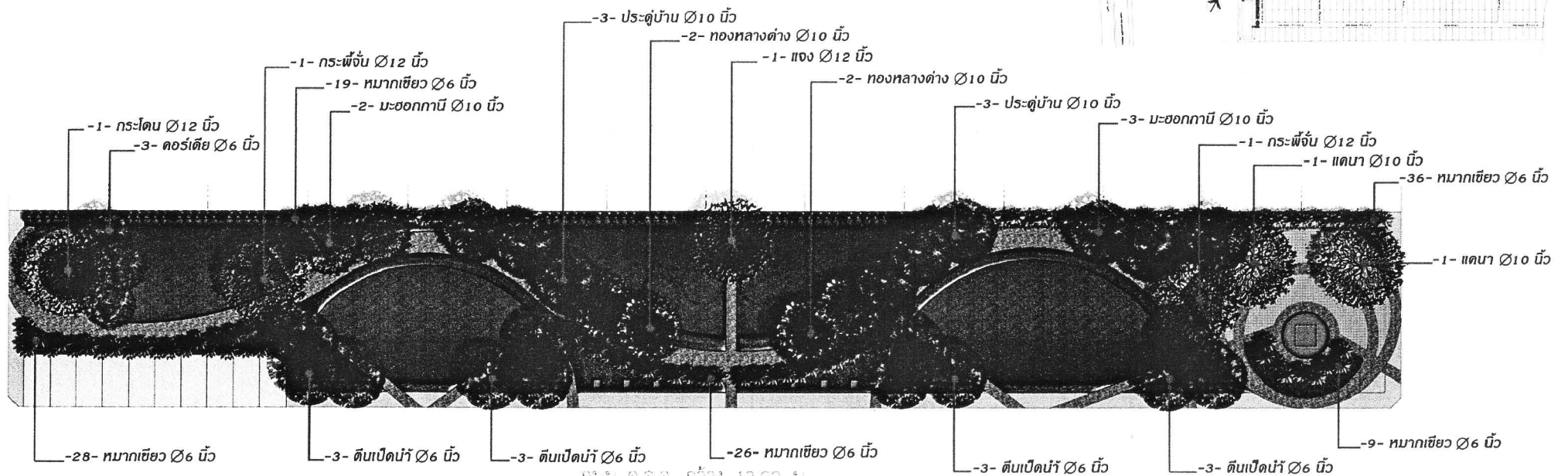
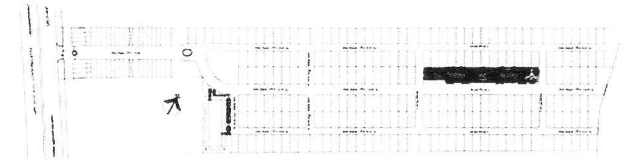
ตุลาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 5 ผังแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำคับเพลิง และแนวท่อประปาหลักภายในโครงการ



ขนาด ค.ล.ล. กว้าง 12.00 ม.

-กระโดน	ลำต้น 12 นิ้ว	จำนวน 1 ต้น	28.27 ตร.ม.
-กระพี้จั่น	ลำต้น 12 นิ้ว	จำนวน 2 ต้น	56.54 ตร.ม.
-แฉ่ง	ลำต้น 12 นิ้ว	จำนวน 1 ต้น	28.27 ตร.ม.
-แฉ่ง	ลำต้น 10 นิ้ว	จำนวน 2 ต้น	25.12 ตร.ม.
-ทองหลางต่าง	ลำต้น 10 นิ้ว	จำนวน 4 ต้น	50.24 ตร.ม.

-มะฮอกกานี	ลำต้น 10 นิ้ว	จำนวน 5 ต้น	62.80 ตร.ม.
-ประติมากรรม	ลำต้น 10 นิ้ว	จำนวน 6 ต้น	75.36 ตร.ม.
-ดอกเดี๋ย	ลำต้น 6 นิ้ว	จำนวน 3 ต้น	21.18 ตร.ม.
-ดินเปิดน้ำ	ลำต้น 6 นิ้ว	จำนวน 12 ต้น	84.72 ตร.ม.
-ทมาทเขียว	ลำต้น 6 นิ้ว	จำนวน 118 ต้น	207.68 ตร.ม.

พื้นที่ไม้ยืนต้นรวม

640.18 ตร.ม.


 ตุลาคม 2556
 (นายพงศภัค อุบัติศฤงค์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท คนบ้านเรา จำกัด

ตุลาคม 2556
 (นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2556

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐาน
ห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ
สิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ โดยระบุสถานภาพปัจจุบันให้ชัดเจน ได้แก่
 - * กำลังก่อสร้าง ระบุ (เช่น ขั้นตอนการทำฐานราก ก่อสร้างถึงชั้นที่ เป็นต้น)
 - * เปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ...
- ทั้งนี้ ให้แสดงภาพถ่ายประกอบ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระยะระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไปแล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการให้เพียงพอต่อการพิจารณา พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้น โครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอแผนผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัด ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน หรือไม่อย่างไร

6.3 สรุปผลให้ชัดเจนว่า การดำเนินการของโครงการ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไต่บ้างที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ

7. ภาคผนวก ประกอบด้วย

7.1 สำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมมาตรการฯ

7.2 สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี)

7.3 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง/ใบอนุญาตประกอบกิจการ

7.4 สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี)

7.4 สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

7.5 เอกสารอ้างอิงต่างๆ แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
(โครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 4. หน่วยงานอนุญาต | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต

ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตั้งอยู่เลขที่.....
ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ.....
จังหวัด ของ ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....		
.....		
.....		

ขอแสดงความนับถือ

.....
(.....)

ตำแหน่ง

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ
- ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. สถานที่ติดต่อ
- โทรศัพท์ โทรสาร.....
- e-mail
5. จัดทำโดย
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ.....
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....
 -
 - ขนาดพื้นที่โครงการ.....
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * การบำบัดน้ำเสีย.....
 - * การระบายน้ำ
 - * การจัดการขยะมูลฝอย
 - * อื่นๆ

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดย แสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
* มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
* , ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.
2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง
กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่า
ระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543