



ที่ ทส 1009.1/ 8294

ถึง บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส 1009.5/8186 ลงวันที่ 10 กรกฎาคม 2556 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ LIB Condo งามคำแหง 43/1 ของบริษัท สลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่
ซอยรามคำแหง 43/1 เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 0 2 265 6615

โทรสาร 0 2 265 6616



ที่ ทส 1009.5/ 8186

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

10 กรกฎาคม 2556

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LIB Condo รามคำแหง 43/1

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ดล. 02/56-179 ลงวันที่ 4 มีนาคม 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ LIB Condo รามคำแหง 43/1 ของบริษัท สลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคารการจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท สลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LIB Condo รามคำแหง 43/1 ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 43/1 เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 2 ไร่ 0 งาน 14 ตารางวา ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมจำนวนห้องพัก 232 ห้อง และที่จอดรถ 75 คัน ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 29/2556 เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LIB Condo รามคำแหง 43/1 ของบริษัท สลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

โดยให้ ...

โดยให้บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไป ด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

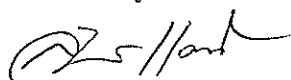


(นายสันติ บุญประคับ)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แทงไทย)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ LIB Condo รามคำแหง 43/1
ของบริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LIB Condo รามคำแหง 43/1 ของบริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 43/1 เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 232 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LIB Condo รามคำแหง 43/1 ของบริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

มิถุนายน 2556

(นายไชยยันต์ ชัยเศรษฐ) (นายณัฐ สง่าสังเคราะห์) PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่ มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและ หน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้อง รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ โครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้ง หน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



บริษัท สลิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LAKIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นายไชยยันต์ ชัยศิริกุล) (นายณัฐ สัจจาสงเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สลิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LIB Condo รามคำแหง 43/1 ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 43/1 เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร

ก. ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน	สภาพภูมิประเทศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ว่างรกรากพัฒนา ทั้งนี้ในการก่อสร้าง จะไม่มีการปรับถมระดับพื้นที่ให้สูงกว่าเดิม แต่ในการก่อสร้างจะมีการขุดดินเพื่อติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นสภาพภูมิประเทศจะปรับเปลี่ยนไปเป็นโครงสร้างอาคารสูง 8 ชั้น โดยใช้ระยะเวลาก่อสร้างทั้งหมดประมาณ 9 เดือน ใช้เวลาสำหรับงานเสาเข็มและฐานรากรวม 65 วัน หรือประมาณ 2 เดือน ผลกระทบที่เกิดขึ้นอันเนื่องจากการปรับเปลี่ยนสภาพภูมิประเทศคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ แต่จะเกิดผลกระทบทางอ้อมในด้านอื่นๆ ตามมา ในระดับความรุนแรงที่ต่างกัน เช่น การขุดดินเพื่อติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและถังเก็บน้ำจะก่อให้เกิดผลกระทบเรื่องการพังทลายของดินในระดับปานกลาง	1. สร้างแนวรั้วคอนกรีตสูง 2 เมตรบริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำรั้วผ้าใบสูงอย่างน้อย 3 เมตรต่อจากแนวรั้วคอนกรีตอีกชั้นหนึ่ง 2. กัด Sheet Pile รอบบริเวณที่จะขุดทำถังเก็บน้ำใต้ดินและวางถังบำบัดน้ำเสีย โดยจะต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและได้รับการออกแบบโดยวิศวกรที่ชำนาญ 3. จัดทำรายงานน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างพร้อมปอดักตะกอนดิน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เนื่องจากในการก่อสร้างจะไม่มีการปรับพื้นที่โครงการให้สูงกว่าระดับดินเดิม ส่วนการขุดดินเพื่อการวางถังบำบัดน้ำเสีย บ่อน้ำ และถังเก็บน้ำใต้ดิน มีพื้นที่ที่จะต้องขุดดินออกประมาณ 905.92 ตารางเมตร โดยแนวที่จะขุดดินออกนั้นอยู่ติดกับแนวเขต	1. จัดทำรั้วกำแพงโดยรอบโครงการเพื่อช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ 2. ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เป็นเจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่	-

มิถุนายน 2556.....

(นายไวยวัฒน์ ชาศกุล) (นายณัฐ สงาสงเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ที่ดินด้านทิศตะวันออกที่ติดกับซอยรามคำแหง 43/1 จึงอาจก่อให้เกิดการสไลด์ตัวของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง และการชะล้างพังทลายของดินในโครงการ แต่โครงการได้เตรียมมาตรการฯ ในการป้องกันผลกระทบดังกล่าวไว้ จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	โครงการโดยรอบ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 3. เมื่อมีการขุดดินบริเวณที่ติดต่อกับที่สาธารณะโครงการต้องจัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันบริเวณนั้น และติดตั้งป้ายเตือนอันตรายเพื่อความปลอดภัยของประชาชน รวมทั้งติดตั้งให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือสัญญาณไฟสีแดงกระพริบเตือนอันตรายทั้งในช่วงกลางวันและกลางคืน 4. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนน หรือกำแพง โครงการจะต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัย และต้องตรวจสอบระบบค้ำยัน เข็มพืดและฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ	
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.00145 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) ที่ตรวจวัดบริเวณวัดเทพศิลาในปัจจุบัน 0.064 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และจาการรถบรรทุกที่ปล่อยออกมาอีก 0.000019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยในช่วงก่อสร้างเท่ากับ 0.064 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองในบรรยากาศ (0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน) ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ใน	1. สร้างแนวรั้วคอนกรีตสูง 2 เมตร บริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำรั้วผ้าใบสูงอย่างน้อย 3 เมตรต่อจากแนวรั้วคอนกรีตอีกชั้นหนึ่ง 2. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 3. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวาสุดปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก	1. ตรวจสอบการบรรทุก การปิดคลุม ความเร็วช่วงเวลาการจราจร ของรถบรรทุก วัสดุ และอุปกรณ์การก่อสร้าง 2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศดัชนีที่ตรวจวัด 2.1 ตรวจวัด PM-10, TSP - บริเวณพื้นที่โครงการทุกวันช่วงก่อสร้างฐานราก และรายงาน

มิถุนายน 2556

(นายไชยณรงค์ งามตรกูล) (นายณัฐ สง่าสงเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																																			
	ระดับต่ำ 2. ฝุ่นละอองและมลพิษจากการบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เกิดจากการบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ซึ่งมีเส้นทางที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ ถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 43/1 ถนนลาดพร้าว และถนนอินทราภรณ์ โดยใช้รถบรรทุกขนาดใหญ่ขนส่งวัสดุก่อสร้างสูงสุด 2 เที่ยว/ชั่วโมง จากการประเมินมลพิษจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณวัดเทพศิลา เมื่อวันที่ 12-13 กันยายน 2555 สรุปได้ดังตาราง <table><tr><th>พารามิเตอร์</th><th>ผลประเมิน</th><th>ผลตรวจวัด</th><th>รวม</th><th>มาตรฐาน</th></tr><tr><td>TSP (มก./ลบ.ม./วัน)</td><td>0.000019</td><td>0.0640</td><td>0.0640</td><td>0.33</td></tr><tr><td>PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน)</td><td>0.000012</td><td>0.0430</td><td>0.0430</td><td>0.12</td></tr><tr><td>CO (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.0006</td><td>3.0300</td><td>3.0306</td><td>34.20</td></tr><tr><td>NO₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.0015</td><td>0.0334</td><td>0.0349</td><td>0.32</td></tr><tr><td>SO₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.000029</td><td>0.0057</td><td>0.0057</td><td>0.78</td></tr><tr><td>HC (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.000165</td><td>1.9400</td><td>1.9402</td><td>-</td></tr></table> จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างในช่วงก่อสร้าง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	พารามิเตอร์	ผลประเมิน	ผลตรวจวัด	รวม	มาตรฐาน	TSP (มก./ลบ.ม./วัน)	0.000019	0.0640	0.0640	0.33	PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน)	0.000012	0.0430	0.0430	0.12	CO (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.0006	3.0300	3.0306	34.20	NO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.0015	0.0334	0.0349	0.32	SO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.000029	0.0057	0.0057	0.78	HC (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.000165	1.9400	1.9402	-	4. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 5. จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ 6. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 8. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ผู้ที่อยู่ในอาคารข้างเคียง 9. ติดตั้งแผงกันตก เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 10. หากมีเหตุร้องเรียนกับโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น 11. ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากรางระบายน้ำชั่วคราว การขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องกำชับให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพ.ร.บ. การขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด 12. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ	ผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - บริเวณโรงเรียนบดินทรเดชาตรวจทุกวันเฉพาะที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ 2.2 ตรวจวัด CO, SO₂ HC และ NO₂ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดย ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 1) 3. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะที่ก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศให้
พารามิเตอร์	ผลประเมิน	ผลตรวจวัด	รวม	มาตรฐาน																																		
TSP (มก./ลบ.ม./วัน)	0.000019	0.0640	0.0640	0.33																																		
PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน)	0.000012	0.0430	0.0430	0.12																																		
CO (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.0006	3.0300	3.0306	34.20																																		
NO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.0015	0.0334	0.0349	0.32																																		
SO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.000029	0.0057	0.0057	0.78																																		
HC (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.000165	1.9400	1.9402	-																																		

มิถุนายน 2556

(นายไชยยันต์ ชัยศิริกุล) (นายณัฐ สง่าลงเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALINT PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. ผลกระทบจากการปลิวของเศษวัสดุจากการก่อสร้างอาคาร การก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบจากการปลิว หรือร่วงหล่น ของเศษวัสดุจากการก่อสร้างต่ออาคารบ้านเรือนที่อยู่โดยรอบพื้นที่ โครงการ และประชาชนที่ผ่านไปมาบนถนนสาธารณะด้านหน้า โครงการ โดยคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง		ชุมชนทราบพร้อมประชา- สัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตร- การป้องกันและแก้ไขผล- กระทบ และมาตรการติด- ตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชน รับทราบการปฏิบัติตาม มาตรการของโครงการ โดย ตรวจสอบตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
1.4 เสียงและความ สั่นสะเทือน	1. ผลกระทบด้านเสียง เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันบริเวณวัดเทพธิดา เมื่อวันที่ 12-13 กันยายน 2555 (ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง 63.60 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 97 dB (A)) มารวมในการ ประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากการก่อสร้าง พบว่า ผลกระทบด้านเสียงต่ออาคารข้างเคียงและจุดอ่อนไหว (Recepter) ที่จะได้รับ สรุปได้ดังนี้	<u>มาตรการด้านเสียง</u> 1. ให้เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับ พื้นที่โครงการก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของ เจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อน จากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหานั้น ที่เกิดขึ้นทันที 2. สร้างแนวรั้วคอนกรีตสูง 2 เมตร บริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำรั้วผ้าใบสูงอย่างน้อย 3 เมตรต่อ จากแนวรั้วคอนกรีตอีกชั้นหนึ่งรอบโครงการด้านที่ดินก่อสร้างที่ ติดพื้นที่อาคารข้างเคียงในระยะ 10 เมตร ต้องติดตั้งไม้อัดหนา 12 มิลลิเมตร (ลดเสียงได้ 20 dB(A))	1. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) ระดับเสียง สูงสุด (Lmax) และวัด แรงสั่นสะเทือนบริเวณ โรงเรียนบดินทรเดชา (สิงห์ สิงหเสนี) ทุกวันช่วงทำ ฐานราก และรายงานผล ทุกสัปดาห์ (ภาพที่ 1) 2. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) ระดับเสียง สูงสุด (Lmax) และวัดแรง-

6/172

มิถุนายน 2556

(นายไชยยันต์ ภาณุกุล) (นายณัฐ สงาสงเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALINT PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ					มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	Receptor	ระดับเสียงที่ Receptor ได้รับ(dB(A))				3. ควบคุมและกำหนดเวลาการทำงานฐานรากเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและจำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) 4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักรเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 5. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ 6. ใส่ผ้าครอบหรือตะแกรงครอบเครื่องจักร (radiator grille) ซึ่งสามารถลดค่าความดังได้ 2-3 dB(A) 7. กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน > 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) 8. ให้มีหน่วยรับเรื่องรบกวนร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องรบกวนร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องรบกวนร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้	สันสะท้อนบริเวณบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันช่วงทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ภาพที่ 1) 3. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการและดำเนินการปรับปรุงแก้ไข ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดเสียงและแรงสั่นสะเทือนให้ชุมชนทราบ พร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ก่อนติดตั้งไม้อัด		หลังติดตั้งไม้อัดเสียงได้ 20 (dB(A))			
		รวม Leq 24 ชม.	รวม Lmax	รวม Leq 24 ชม.	รวม Lmax		
	1. RMB Noble Place	72.17	97	52.17	77		
	2. Queen's Design Inc	72.17	97	52.17	77		
	3. Draft Apartment	67.66	97	47.66	77		
	4. Merigold Boutige Apartment	65.08	97	45.08	77		
	5. Merigold Botige Apartment	64.76	97	44.76	77		
	6. Executive Apartment	66.59	97	46.59	77		
	7. ไปรษณีย์บดินทรเดชา	64.12	97	44.12	77		
	8. The wild Place	63.96	97	43.96	77		
	9. บดินทรคอนโด	63.86	97	43.86	77		
	10. โรงเรียนบดินทรเดชา	63.62	97	43.62	77		
	11. โรงเรียนวัดเทพศิลา	63.62	97	43.62	77		
	12. โรงเรียนเทพศิลา	63.61	97	43.61	77		
	13. โรงเรียนพระยาประเสริฐฯ	63.61	97	43.61	77		
	14. รร.นวมินดีพระคุณา	63.61	97	43.61	77		
	15. โรงเรียนอุดมศึกษา	63.60	97	43.60	77		
16. โรงเรียนอิสลามสันติชน	63.60	97	43.60	77			
17. พานิชการอินทพรชัย	63.60	97	43.60	77			

มิถุนายน 2556

(นายไชยวัฒน์ ชำนาญกุล) (นายณัฐ สง่างเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิดา พิมพ์บูร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ				มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม		มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	Receptor	ระดับเสียงที่ Receptor ได้รับ(dB(A))				เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบด้านเสียงดังจากการก่อสร้าง โครงการต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเดือดร้อนรำคาญที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเดือดร้อนรำคาญที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการหามาตรการร่วมระหว่างโครงการกับผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้	เพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
		ก่อนติดตั้งไม้อัด		หลังติดตั้งไม้อัดเสียงได้ 20 dB(A)			
		รวม Leq 24 ชม.	รวม Lmax	รวม Leq 24 ชม.	รวม Lmax		
	18. มหาวิทยาลัยรามคำแหง	63.60	97	43.60	77		
	19. วัดเทพศิลา	63.62	97	43.62	77		
	20.วัดพระไกรสิทธิ์	63.60	97	43.62	77		
	21. โรงพยาบาลรามคำแหง	63.60	97	43.60	77		
	22. ศูนย์บริการสาธารณสุข ฯ	63.60	97	43.60	77		
	23. สถานีดับเพลิงหัวหมาก	63.60	97	43.60	77		
	มาตรฐาน	70	115	70	115		
หมายเหตุ : ค่าที่ประเมินเป็นค่าที่รวมกับระดับเสียงในปัจจุบันแล้ว							
โดยระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการต่อ Receptor มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้น RMB Noble Place และ Queen's Design Inc ซึ่งระดับเสียงที่ได้รับ เท่ากับ 72.17 dB(A) เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (70 dB(A)) แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ 115 dB(A) โดยช่วงที่ติดกับ RMB Noble Place และ Queen's Design Inc มีรั้วกั้นอยู่ตลอดแนว จึงช่วยลดระดับเสียงลงได้ 20 dB(A) และทางบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้กำหนด							

9. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง
10. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด
11. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 9.00 - 12.00 น. และ 13.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด
12. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง
13. ติดประกาศแจ้งผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงทุกเดือนบริเวณหน้าโครงการ

มิถุนายน 2556.....
 (นายไชยยันต์ พงศ์กุล) (นายณัฐ สง่างเคราะห์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ปช.)
 LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556.....
 (นางสาวพินิดา พิมพ์บูร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม										
	มาตรการให้โครงการติดตั้งไม้อัดหนา 12 มิลลิเมตร ในด้านที่ติดกับอาคารดังกล่าว ซึ่งสามารถลดเสียงจากแหล่งกำเนิดลงได้อีก 20 dB(A) ประกอบกับการทำฐานรากของโครงการไม่ได้ดำเนินการตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง 2. ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน เมื่อนำผลการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากโครงการ ต่ออาคารข้างเคียงและจุดอ่อนไหว (Recepter) ที่จะได้รับสรุปได้ดังต่อไปนี้ <table border="1"> <thead> <tr> <th>แหล่งรับผลกระทบ</th><th>แรงสั่นสะเทือนสูงสุด (นิ้ว/วินาที)</th><th>ผลกระทบต่อมนุษย์</th><th>ผลกระทบต่ออาคาร</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. RMB Noble Place</td><td>0.18357</td><td rowspan="2">ความสั่นสะเทือนรบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคาร (สอดคล้องกับระดับที่ส่งผลกระทบต่อคน ที่ อยู่ บน สะพาน และรับ ในช่วงเวลาสั้นๆ)</td><td rowspan="2">ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaed: ระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม บ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูนทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดาน แบบยัดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย</td></tr> <tr> <td>2. Queen's Design Inc</td><td>0.18357</td></tr> </tbody> </table>	แหล่งรับผลกระทบ	แรงสั่นสะเทือนสูงสุด (นิ้ว/วินาที)	ผลกระทบต่อมนุษย์	ผลกระทบต่ออาคาร	1. RMB Noble Place	0.18357	ความสั่นสะเทือนรบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคาร (สอดคล้องกับระดับที่ส่งผลกระทบต่อคน ที่ อยู่ บน สะพาน และรับ ในช่วงเวลาสั้นๆ)	ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaed: ระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม บ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูนทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดาน แบบยัดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย	2. Queen's Design Inc	0.18357	มาตรการด้านแรงสั่นสะเทือน 1. ให้เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดให้มีมาตรการชดเชยค่าเสียหายในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ โดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบรับทราบถึงมาตรการชดเชยความเสียหาย การรับเรื่องราวร้องทุกข์ ฯลฯ ก่อนเริ่มงานก่อสร้างอย่างน้อยประมาณ 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 3. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 4. ก่อสร้างกำแพงกันดินรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ และทำเข็มพืด (Sheet Pile) รอบแนวเขตพื้นที่ที่จะก่อสร้างตัวอาคารเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินขณะก่อสร้างโดยทำให้แล้วเสร็จ	
แหล่งรับผลกระทบ	แรงสั่นสะเทือนสูงสุด (นิ้ว/วินาที)	ผลกระทบต่อมนุษย์	ผลกระทบต่ออาคาร										
1. RMB Noble Place	0.18357	ความสั่นสะเทือนรบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคาร (สอดคล้องกับระดับที่ส่งผลกระทบต่อคน ที่ อยู่ บน สะพาน และรับ ในช่วงเวลาสั้นๆ)	ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaed: ระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม บ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูนทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดาน แบบยัดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย										
2. Queen's Design Inc	0.18357												

มิถุนายน 2556

(นายไชยยันต์ ชาติกุล) (นายอริฐ สง่างเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALINT PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ				มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	แหล่งรับ ผลกระทบ	แรงดัน สะท้อนสูงสุด (นิ้ว/วินาที)	ผลกระทบ ต่อมนุษย์	ผลกระทบต่ออาคาร		
				- ตามมาตรฐาน DIN 4150 : เป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรม	ก่อนเริ่มการก่อสร้างอาคาร 5. ขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง 6. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 7. จัดให้มีวิศวกรโครงการควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดเพื่อตรวจสอบการทำงานให้เกิดความปลอดภัยและเป็นไปตามขั้นตอนที่ได้กำหนดไว้ 8. กำหนดเวลาทำงานของคนงานให้อยู่ในช่วงเวลาประมาณ 08.00-17.00 น. เท่านั้น หากต้องทำงานล่วงเวลาต้องแจ้งให้ชุมชนรอบข้างทราบล่วงหน้า 9. แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน 10. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 11. กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด 12. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 9.00 - 12.00 น. และ 13.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด	
	3. Draft Apartment	0.06490	รู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน	ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaed : ระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนจะส่งผลต่อการทำลาย หรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน		
	4. Merigold Boutige ทึกเหนือ	0.02383	ระดับที่เป็นไปได้ที่จะรับรู้	- ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaed : ไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างทุกประเภท		
	5. Merigold Boutige ตะวันออก	0.01923		- ตามมาตรฐาน DIN 4150 : ไม่เป็นอันตราย		
	6. Executive Apartment	0.04644		แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่		

มิถุนายน 2556

(นายไชยยันต์ ช่างครุฑ) (นายณัฐ สว่างเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ				มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	แหล่งรับ ผลกระทบ	แรงสั่น สะท้อนสูงสุด (นิ้ว/วินาที)	ผลกระทบ ต่อมนุษย์	ผลกระทบต่ออาคาร	13.ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่าผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ 14.ให้โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ด้านความสั่นสะเทือนที่ได้ดำเนินการแล้วติดไว้ด้านหน้าโครงการทุกเดือน เพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว	
	7. ไปรษณีย์ บดินทรฯ	0.00991	ไม่สามารถรับ ความรู้สึกได้	- ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaed : ไม่ส่งผลกระทบ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท - ตามมาตรฐาน DIN 4150 : ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่		
	8. The wild Place	0.02804	ระดับที่เป็นไปได้ ที่จะรับรู้	- ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaed : ไม่ส่งผลกระทบ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท - ตามมาตรฐาน DIN 4150 : ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่		
	9. บดินทร- คอนโด	0.00503	ไม่สามารถรับ ความรู้สึกได้	- ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaed : ไม่ส่งผลกระทบ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท - ตามมาตรฐาน DIN 4150 : ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่		
	10.รร.บดินทร- เดชา	0.00078				
	11. รร.วัดเทพ ลีลา	0.00078				
	12. รร.เทพ ลีลา	0.00052				
13.รร.พระยา ประเสริฐฯ	0.00042					

มิถุนายน 2556

(นายไชยยันต์ ชกกรกุล) (นายณัฐ สง่างเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALAIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ				มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	แหล่งรับ ผลกระทบ	แรงดัน สะท้อนสูงสุด (นิ้ว/วินาที)	ผลกระทบ ต่อมนุษย์	ผลกระทบต่ออาคาร		
	14. รร. นานา ชาติพระคุณ- กรุงเทพ	0.00031	ไม่สามารถรับ ความรู้สึกได้	- ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaed : ไม่ ส่งผลกระทบต่อความ เสียหายต่อโครงสร้างทุก ประเภท - ตามมาตรฐาน DIN 4150 : ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่		
	15. รร. อุดมศึกษา	0.00019				
	16. รร.อิสลาม สันติชน	0.00019				
	17. วิทยาลัย พาณิชย์การ อินทราชัย	0.00018				
	18. ม.รามคำ- แหง	0.00018				
	19. วัดเทพ ศิลา	0.00078				
	20. วัดพระ- ไกรสีห์	0.00018				
	21. รพ. รามคำแหง	0.00005				
	22. ศูนย์บริการ สาธารณสุข 35 หัวหมาก	0.00004				
	23. สถานี ดับเพลิง หัวหมาก	0.00012				

12/172

มิถุนายน 2556.....

(นายไชยยันต์ ชกกรกุล) (นายณัฐ สง่างเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยการก่อสร้างในระยะงานเข็มและฐานรากคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 65 วัน อีกทั้ง โครงการมีมาตรการควบคุมช่วงเวลาการก่อสร้างงานเข็มเฉพาะในช่วงกลางวันเท่านั้น จึงคาดว่าพื้นที่ใกล้เคียงโครงการจะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระยะสั้นๆ ระดับผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
1.5 ทรัพยากรน้ำ	น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมากเนื่องจากน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้เป็นส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น ส่วนที่เหลือ เช่น น้ำจากการชำระล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณและค่าความสกปรกไม่มากนัก โดยกำหนดให้คนงานนำวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ไปล้างบริเวณที่จัดไว้ให้ เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่บ่อดักตะกอน สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้างจะแบ่งเป็นน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้าง 3.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ Fixed Film Aeration ขนาดรองรับน้ำเสีย 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ประมาณ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ระบายน้ำสาธารณะ ส่วนน้ำเสียจากบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณ 6.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะบำบัดน้ำเสียโดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ Fixed Film Aeration ขนาดรองรับน้ำเสีย 7 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ประมาณ 20 มิลลิกรัม/ลิตร	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 4 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง และขนาดรองรับ 10 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 และลดค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. จัดให้ตะแกรงดักขยะในบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 2 x 2 เมตร ลึก 1.0 เมตร และวางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ (ภาพที่ 2)	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อดักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease, Fat - Nitrogen (TKN) - Sulfide

13/172

มิถุนายน 2556

(นายไชยยันต์ ชัยกุล) (นายณัฐ สง่างเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 ธรณีวิทยาและ การเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความ ต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการ ต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า กรุงเทพมหานครเป็นหนึ่งในจังหวัดที่อยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 (พื้นที่ หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว ระยะไกล) โดยผู้ออกแบบโครงสร้างได้ออกแบบโครงสร้างรองรับ แผ่นดินไหวของอาคารโดยใช้วิธีการคำนวณเชิงพลศาสตร์ ซึ่งเป็นไป ตามที่ระบุไว้ในกฎกระทรวงฯ ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่อ อาคารจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามวิศวกรออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อให้สามารถต้านแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัย 2. ในช่วงที่มีการก่อสร้างส่วนฐานรากและเสาเข็มให้วิศวกรควบคุม การดำเนินงานโดยตลอด เพื่อให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบ โครงสร้างของอาคารได้ออกแบบไว้ 3. จัดให้มีข้อควรปฏิบัติดินเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยนำไปติด ประกาศให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างรับทราบวิธีปฏิบัติดิน เช่น แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว แผนการอพยพ ระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว และแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว เป็นต้น	-
2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</u> <u>ทางชีวภาพ</u>	1. <u>ทรัพยากรชีวภาพบนบก</u> บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงอยู่ในเขตชุมชนเมือง จึงไม่ ปรากฏพืชพรรณ และสัตว์ป่าที่หายากที่ควรค่าต่อการอนุรักษ์ สัตว์ ที่พบส่วนใหญ่จะเป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป เช่น สุนัข และแมว สำหรับพืชพรรณจะเป็นประเภทที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป โดย ส่วนใหญ่เป็นไม้ปลูกเพื่อประดับตกแต่งสถานที่ต่างๆ และพืชที่ ขึ้นตามที่ว่าง จึงคาดว่าโครงการก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ 2. <u>ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</u> ในช่วงก่อสร้างโครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส้วม และการชำระ ล้างของคนงาน 3.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัดฯ โดย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป สามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือ ค่าความสกปรก (BOD) ออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำลงสู่	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

14/172

มิถุนายน 2556.....

(นายไชยยันต์ ชำครกุล) (นายณัฐ สง่างเคราะห)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALAIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556.....

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากปัจจุบันซึ่งเป็นที่ดินรกร้างรอการใช้ประโยชน์บนพื้นที่ 2 ไร่ - งาน 14 ตารางวา ให้กลายเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ LIB Condo รามคำแหง 43/1 โดยในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้ที่ดินเพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวสำหรับคนงาน เช่น ห้องน้ำ-ห้องส้วม สำนักงานชั่วคราว เป็นต้น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวเหล่านี้ออกจากพื้นที่โครงการต่อไปจึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ให้ออกแบบผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างสำหรับคนงานในโครงการ ประกอบด้วย (ภาพที่ 2) - ห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 4 ห้อง (สำหรับคนงาน 40 คน คิดเป็นอัตราห้องส้วม 10 คนต่อ 1 ที่) - ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ออกแบบรองรับน้ำเสีย 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดรวมร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรก (ค่า BOD) จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร - ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 3 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง 2. ให้รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ออกจากพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการโครงการ 3. เก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่เป็นระเบียบ ไม่เกะกะ กีดขวางเส้นทางการสัญจรในพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงขอยรามคำแหง 43/1 ด้านหน้าโครงการ	-

15/172

มิถุนายน 2556.....

(นายไชยยันต์ ชำศรีกุล) (นายณัฐ สง่างเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALAIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำ 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาลาดพร้าว ซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้เพียงพอและมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อจ่ายอีกให้กับพื้นที่อื่นได้อีก การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างได้ส่วนหนึ่ง	1. จัดให้มีถังน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 14 ลูกบาศก์เมตร (ภาพที่ 2) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง	-
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ <u>น้ำเสียจากการก่อสร้าง</u> ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดทิศทางไว้ให้ระบายจะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียงและที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอน เพื่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ <u>น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง</u> จะมีคนงานก่อสร้าง 40 คน ทำงานไป-กลับ มีความต้องการใช้น้ำ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย 3.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 4 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป กำหนดให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 4 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง และขนาดรองรับ 7 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างมีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 และลดค่า BOD _{๑๐๐} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 2 x 2 เมตร ลึก 1.0 เมตร และวางระบายน้ำผิวน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ (ภาพที่ 2) 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยจากบ่อดักขยะสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน 6. ให้ชุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลา	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 4 ห้อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อดักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform Bacteria

16/172

มิถุนายน 2556

(นายไชยยันต์ ศรีกุล) (นายณัฐ สง่างเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALAIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. คือ มีค่า BOD _{ออก} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	ก่อสร้าง	- Oil & Grease,Fat - Nitrogen (TKNX - Sulfide
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกนอกพื้นที่สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่โดยรอบได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจทำให้ท่ออุดตันได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคณงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อดักตะกอน ก่อนสูบไปรดพื้นที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์ และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกนอกโครงการ โดยก่อนระบายน้ำส่วนนี้ออกให้มีระยะเวลาคงตะกอนอย่างน้อย 2 ชั่วโมง (ภาพที่ 2) 3. บ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะให้ติดตั้งตะแกรงดักขยะ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยจากบ่อดักขยะสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน 5. ให้ชุดลอกแวนรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษ มูลฝอยเศษใบไม้ และตะกอนดิน/หิน/ปูน อุดตันในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการและบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

17/172

มิถุนายน 2556.....

(นายไชยยันต์ ขวดยกุล) (นายณัฐ สง่าสงเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALAIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก ให้เก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ ส่วนมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุก่อสร้าง ปริมาณมูลฝอยเหล่านี้เกิดขึ้นไม่มากนัก โดยมูลฝอยบางส่วนจะนำมาเก็บกองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น นำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่นๆต่อไป	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ที่มีสภาพแข็งแรงทนทาน ไม่เป็นสนิม และมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงวันและสุนัขได้ จำนวนอย่างน้อย 3 ถัง (เป็นถังมูลฝอยเปียกถึงมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยอันตราย) เพื่อให้เพียงพอรองรับมูลฝอย 3 วัน (ภาพที่ 2) 2. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาช เศษแก้ว กระเบื้องพลาสติกออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 3. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่กีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด)	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีย่อยรั่วหรือแตก ให้รีบเปลี่ยนถังมูลฝอยใบใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตลาดพร้าว ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. ติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างและการใช้ไฟฟ้าในบ้านพักคนงานต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ	-

18/172

มิถุนายน 2556

(นายไชยยันต์ ชัยพรกุล) (นายณัฐ สง่างเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 5. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” ไว้บริเวณบ้านพักคนงานและในพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร	1. ความสามารถในการรองรับน้ำหนักของถนนต่อการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เส้นทางหลักที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างของโครงการ ได้แก่ ถนนรามคำแหง และถนนซอยรามคำแหง 43/1 เป็นถนนลาดยางแอสฟัลท์และคอนกรีต ตามลำดับ โดยในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ แบ่งเป็น รถบรรทุกหิโน ทราาย และวัสดุทั่วไป และรถบรรทุกถังคอนกรีตผสมเสร็จเป็นรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ส่วนรถบรรทุกเสาเข็มและเหล็กเป็นรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ (เดินรถได้ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.) โดยถนนรามคำแหง และถนนซอยรามคำแหง 43/1 มีความสามารถรับน้ำหนักได้ 21 ตัน เมื่อพิจารณาชนิดของรถบรรทุกที่คาดว่าจะใช้ในการขนส่งวัสดุในการก่อสร้างของโครงการแล้วพบว่าถนนรามคำแหง และถนนซอยรามคำแหง 43/1 สามารถรับน้ำหนักการบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการได้ 2. ผลกระทบต่อการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในการขนส่งไม่เกิน 7 เที่ยว/วัน โดยกำหนดให้ขนส่งในช่วงเวลา 9.00-12.00 น. และ 13.00-15.00 น. ทุกๆ 30 นาที/คัน ส่วนการเทคอนกรีตที่ต้องทำงานอย่างต่อเนื่อง โครงการเลือกใช้รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ ขนาด 5	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบนซอยรามคำแหง 43/1 เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ต้องขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด โดยน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกิน 21 ตัน และหาผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและผูกมัดให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง 5. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-12.00 น. และช่วงเวลา 13.00-15.00 น. จะไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด	-

19/172

มิถุนายน 2556.....

(นายไชยยันต์ ชัยเศรษฐ) (นายณัฐ สง่างเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALAIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556.....

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

20/172

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร (ขนส่งประมาณ 4 เทียบ/วัน) ซึ่งผู้รับเหมาจะประสานงานกับรถขนส่งคอนกรีตแต่ละคันให้เดินทางมาถึงยังพื้นที่โครงการในเวลาใกล้เคียงกันแต่ไม่พร้อมกัน เพื่อป้องกันผลกระทบจากการกีดขวางการจราจรขณะขนถ่ายคอนกรีต โดยจะกำหนดเวลาในการมาถึงพื้นที่โครงการของรถขนส่งคอนกรีตแต่ละคันไว้อย่างชัดเจน และเมื่อขนถ่ายคอนกรีตเสร็จจะต้องรีบออกจากโครงการทันที จากการจัดการดังกล่าวคาดว่าจะสามารถช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากการจอดรถขนส่งในลักษณะกีดขวางต่อผู้ใช้รถใช้ถนนภายนอกโครงการลงได้ในระดับหนึ่ง 3. ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจร - ถนนรามคำแหง ยังคงมีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ B เช่นเดิม โดยถนนรามคำแหงมี ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจาก 0.4029 เป็น 0.4035 ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ - ซอยรามคำแหง 43/1 ยังคงมีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ C เช่นเดิม โดยมีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจาก 0.5573 เป็น 0.5590 ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ - ถนนอินทราภรณ์ ยังคงมีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ B เช่นเดิม โดยมีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจาก 0.4237 เป็น 0.4239 ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ - ถนนลาดพร้าว ยังคงมีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ E เช่นเดิม โดยมีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจาก 0.9728 เป็น 0.9734 ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมา หรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” และป้ายบอกช่วงเวลารถบรรทุกขนส่งบริเวณซอยรามคำแหง 43/1 ช่วงที่จะเข้า-ออกโครงการ - ให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องมีความไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน - ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างและดินที่ใช้ในการปรับถมพื้นที่ให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง และร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา - ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ - หากเกิดการชำรุดเสียหายอันเนื่องมาจากการบรรทุกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงก่อสร้างให้โครงการเร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพเดิม - ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ระบุว่าการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง และป้ายแสดงตำแหน่งทางเข้า-ออกโครงการให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้เส้นทางบริเวณถนนรามคำแหง 43/1 มองเห็นและ	

มิถุนายน 2556

(นายไชยยันต์ ช่างครุฑ) (นายณัฐ สง่างเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท สลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LTD.

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ถนนประดิษฐ์มูรธรรม ยังคงมีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ F เช่นเดิม โดยมีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจาก 1.040 เป็น 1.045 ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	ระมัดระวังเมื่อเข้าใกล้ที่ตั้งโครงการ	
3.8 การระบายอากาศ	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะเกิดฝุ่นละอองจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มลพิษจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อขนส่งหรือย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่อผู้ที่พักอาศัยหรือทำงานในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงต้องให้ความระมัดระวังมากที่สุดเพื่อก่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุดต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง แต่เนื่องจากลักษณะของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยสูง 4-8 ชั้น และบริเวณโดยรอบมีพื้นที่ว่างกระจายตัวอยู่การระบายอากาศจึงเป็นไปได้ดี คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	- ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างและรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า ควัน และมลพิษ	-
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	สาเหตุการเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง มีสาเหตุหลัก 2 ประการ คือ 1) การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่าย ๆ และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย 2) ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน	1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิท 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน ที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และบ้านพักคนงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. เศษสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าจะเปื้อนเชื้อเพลิงได้ดีให้เก็บกองให้ห่างจากบริเวณอาคารที่กำลังก่อสร้าง	-

21/172

มิถุนายน 2556.....

(นายไชยยันต์ ชาศิวกุล) (นายณัฐ สง่างเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.10 การบดบังคลื่นวิทยุ และ โทรทัศน์	ในช่วงเริ่มก่อสร้างจะยังไม่เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยจะเริ่มบดบังเมื่อก่อสร้างตัวอาคารแล้ว โดยอาคารของโครงการจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น มีความสูงของอาคาร 22.90 เมตร จะทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีประมาณ 46 เมตร จากที่ตั้งอาคารของโครงการ จากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าวบริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/วิทยุโทรทัศน์ ได้แก่ บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยสูง 4-8 ชั้น ที่อยู่โดยรอบ ซึ่งผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง	1. ต้องประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณเพื่อให้นำไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้อยู่ภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี 2. ให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. ให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 4. ให้มีการแก้ไขและลดผลกระทบเมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ดังนี้ 4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	-

22/172

มิถุนายน 2556.....
 (นายไชยยันต์ นาคะกุล) (นายณัฐ สง่างเคราะห์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u> 4.1 <u>สังคมและเศรษฐกิจ</u>	1. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ พบว่า ในช่วงก่อสร้างประชาชนส่วนใหญ่มีความวิตกกังวลจากการดำเนินการก่อสร้าง ดังนี้ - กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดโครงการ กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบจากเสียงดังรบกวน อาคารได้รับความเสียหายจากความสั่นสะเทือน ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และ คนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานในพื้นที่ - ตัวแทนสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตรโครงการ กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบจากความสั่นสะเทือน ฝุ่นละออง รถติด เสียงดัง ถนนพัง และมีเศษดินตกหล่นบนผิวจราจร - ตัวแทนพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบจากการจราจร รongลงมา ฝุ่นละออง และเศษวัสดุ เสียงดังรบกวน ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน การเกิดอัคคีภัย คนงานก่อสร้าง และ ปัญหาเศษวัสดุปนเปื้อนและไหลลงป่อดันท่อระบายน้ำ ตามลำดับ - กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 100 เมตร : กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบจากปัญหาการจราจร รongลงมา คือ ปัญหาฝุ่นละออง และมลพิษ ปัญหาเสียงดังรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้าง และ	5. ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน 1. จัดให้มีผู้รับเหมาควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ มากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการ ดังนี้ 2.1 ด้านจราจร (1) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบนซอยรามคำแหง 43/1 เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร (3) ต้องขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้าออกพื้นที่โครงการ (4) ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด โดยน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกิน 21 ตัน และหาผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและผูกมัดให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตาม	-

23/172

มิถุนายน 2556.....
(นายไชยยันต์ ช่างครุ) (นายณัฐ สง่างเคราะห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556.....
(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ปัญหาจากความสัมพันธ์ ตามลำดับ - กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ (ถัดจากรัศมี 100 เมตร ออกไปจนถึง 1 กิโลเมตร) พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบจากปัญหาการจราจร รongลงมา คือ ปัญหาฝุ่นละอองและมลพิษ และปัญหาเสียงดังรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้าง ตามลำดับ 2. สังคม เนื่องจากการก่อสร้างทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของแรงงาน ซึ่งเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จแรงงานเหล่านี้จะย้ายออกไป ดังนั้นคาดว่าจะมีผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากร สภาพความเป็นอยู่และพฤติกรรมทางสังคมในระดับหนึ่ง โดยเฉพาะข้อห่วงกังวลเรื่องความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินที่กลุ่มตัวอย่างให้ความเห็นและฝากให้โครงการหามาตรการป้องกันและแก้ไขไว้ 3. เศรษฐกิจ ช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านติดต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขายสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชน ดังนั้น จึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบโครงการ	ถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง (5) หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-12.00 น. และช่วงเวลา 13.00-15.00 น. จะไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด (6) ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมา หรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน (7) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” และป้ายบอกช่วงเวลารถบรรทุกขนส่งบริเวณซอยรามคำแหง 43/1 ช่วงที่จะเข้า-ออกโครงการ (8) ให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องมีความไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน (9) ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างและดินที่ใช้ในการปรับถมพื้นที่ให้จัดท้าวสดปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง และร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา (10) ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ (11) หากเกิดการชำรุดเสียหายอันเนื่องมาจากการบรรทุกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงก่อสร้างให้โครงการเร่งดำเนินการ	2.2 ตรวจวัดก๊าซ CO, SO₂, HC, และ NO₂ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2.3 ตรวจวัด PM-10 และ TSP บริเวณโรงเรียน บดินทรเดชา ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ภาพที่ 1) 3. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบ ในขณะที่ก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศให้ชุมชนทราบพร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และ

24/172

มิถุนายน 2556.....

(นายไชยยันต์ พงศ์กุล) (นายณัฐ สง่างเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALAIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556.....

(นางสาวพินิดา พิมพ์พูน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพเดิม (12) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ระบุว่าโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง และป้ายแสดงตำแหน่งทางเข้า-ออกโครงการให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้เส้นทางบริเวณถนนรามคำแหง 43/1 มองเห็นและระมัดระวังเมื่อเข้าใกล้ที่ตั้งโครงการ 2.2 ด้านฝุ่นละอองและมลพิษ (1) จำกัดความเร็วรถบรรทุกทุกชนิดส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน (2) ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดท้าวสดปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา (3) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน (4) จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ (5) ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (6) ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา (7) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ท้าวสดก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยตรวจสอบระยะเวลาก่อสร้าง

25/172

มิถุนายน 2556

(นายไชยยันต์ ชวทรกุล) (นายณัฐ สง่างเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALAIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อันตรายแก่ผู้ที่อยู่ในอาคารข้างเคียง (8) ติดตั้งแผงกันตก เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น (9) หากมีเหตุร้องเรียนกับโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น (10) ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากรางระบายน้ำชั่วคราวการขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม พรบ. การขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด (11) จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ 2.3 มาตรการด้านเสียง (1) ให้เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที (2) สร้างแนวรั้วคอนกรีตสูง 2 เมตร บริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำรั้วผ้าใบสูงอย่างน้อย 3 เมตรต่อจากแนวรั้วคอนกรีตอีกชั้นหนึ่งรอบโครงการด้านที่ดินก่อสร้างที่ติดพื้นที่อาคารข้างเคียงในระยะ 10 เมตร ต้องติดตั้งไม้อัดหนา 12 มิลลิเมตร (ลดเสียงได้ 20 dB(A))	1. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และวัดแรงสั่นสะเทือนบริเวณโรงเรียนบดินทรเดชา (สิงห์ สิงหเสนี) ทุกวันช่วงทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ (ภาพที่ 1) 2. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และวัด

26/172

มิถุนายน 2556

(นายไชยยันต์ ชัยกรกุล) (นายณัฐ สง่างเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LTD.

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) ควบคุมและกำหนดเวลาการทำงานรากเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและจำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) (4) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักรเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ (5) ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชั่วคราว (6) ใส่ฝาครอบหรือตะแกรงครอบเครื่องจักร (radiator grille ซึ่งสามารถลดค่าความดังได้ 2-3 dB(A) (7) กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน > 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) (8) ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้	แรงสั่นสะเทือนบริเวณบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ภาพที่ 1) 3. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการและดำเนินการปรับปรุงชุดใช้ ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดเสียงและแรงสั่นสะเทือนให้ชุมชนทราบ พร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อ

มิถุนายน 2556

(นายไชยยันต์ ชาศรกุล) (นายณัฐ สง่างเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIT PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิตา พิมพ์บูร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เจ้าหน้าที่เปิดดูรับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบด้านเสียงดังจากการก่อสร้าง โครงการต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเดือดร้อนรำคาญที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเดือดร้อนรำคาญที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการหามาตรการร่วมระหว่างโครงการกับผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ (9) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง (10) กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด (11) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 9.00 - 12.00 น. และ 13.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด (12) ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง (13) ติดประกาศแจ้งผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงทุกเดือนบริเวณหน้าโครงการ	ให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

28/172

มิถุนายน 2556.....
 (นายไชยยันต์ ชำศรีจ่อ) (นายณัฐ สง่าสิงเคราะห์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท สลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 LALAIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.4 มาตรการด้านแรงสั่นสะเทือน (1) ให้เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง (2) จัดให้มีมาตรการลดใช้ค่าเสียหายในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ โดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบรับทราบถึงมาตรการลดความเสียหาย การรับเรื่องราวร้องทุกข์ ฯลฯ ก่อนเริ่มงานก่อสร้างอย่างน้อยประมาณ 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง (3) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครง (4) ก่อสร้างกำแพงกันดินรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ และทำเข็มพืด (Sheet Pile) รอบแนวเขตพื้นที่ที่จะก่อสร้างตัวอาคารเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินขณะก่อสร้างโดยทำให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มการก่อสร้างอาคาร (5) ขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง	

29/172

มิถุนายน 2556

(นายไชยพันธ์ ชาญกุล) (นายณัฐ สง่างเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(6) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (7) จัดให้มีวิศวกรโครงการควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดเพื่อตรวจสอบการทำงานให้เกิดความปลอดภัยและเป็นไปตามขั้นตอนที่ได้กำหนดไว้ (8) กำหนดเวลาทำงานของคนงานให้อยู่ในช่วงเวลาประมาณ 08.00-17.00 น. เท่านั้น หากต้องทำงานล่วงเวลาต้องแจ้งให้ชุมชนรอบข้างทราบล่วงหน้า (9) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน (10) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง (11) กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด (12) กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด (13) ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับ	

30/172

มิถุนายน 2556

(นายไชยยันต์ ชะครกุล) (นายณัฐ สง่าสงเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไป พบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่า เสียที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับ เรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียก ตรวจสอบได้ (14) ให้โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบ ตามมาตรการฯ ด้านความสันติที่ดำเนินการแล้วติดไว้ ด้านหน้าโครงการทุกเดือน เพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วม ตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อ ห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว 2.5 การเกิดอัคคีภัย (1) การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ (2) ห้ามคนงานสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และหากมีการสูบบุหรี่ ต้องดับกันบุหรี่ให้สนิทก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ให้ เรียบร้อยแล้ว เพื่อป้องกันการเกิดสะเก็ดไฟจากกันบุหรี่ที่ยังดับไม่สนิท (3) ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและบ้านพักคนงานที่คาดว่า จะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	

มิถุนายน 2556.....

(นายไชยยันต์ ช่างกุล) (นายณัฐ สง่างเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท สลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556.....

(นางสาวพินิตา พิมพ์บูร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(4) จัดอบรมและให้ความรู้กับคนงานเกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี (5) ควบคุมดูแลกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวดเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากประกายไฟ (6) จัดให้มีวัสดุปิดคลุมตัวอาคารตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง เพื่อให้วัสดุดังกล่าวเป็นแนวกันสะเก็ดไฟให้ตกอยู่ในเฉพาะภายในพื้นที่ (7) เก็บรวบรวมเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และแยกไว้ให้เป็นสัดส่วน 2.6 เศษวัสดุก่อสร้างร่วนหล่น (1) ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง “อันตราย ห้ามเข้าพื้นที่ก่อสร้าง” เพื่อห้ามมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง (2) ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา (3) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วนหล่นออกนอกอาคาร เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ผู้ที่อยู่ในอาคารข้างเคียง (4) ติดตั้งแผงกันตก เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วนหล่น (5) หากมีเหตุร้องเรียนกับทางโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไข โดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น (6) ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

มิถุนายน 2556

(นายไชยยันต์ ชำครกุล) (นายณัฐ สง่าสงเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(7) ให้เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างแต่ละขั้นตอนล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที (8) ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ (9) ให้โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริงขณะเดียวกัน	

มิถุนายน 2556.....

(นายไชยศักดิ์ ชวกรกุล) (นายณัฐ สง่างเคราะห)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

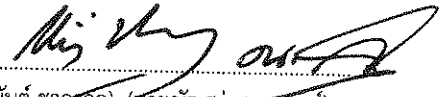
มิถุนายน 2556.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

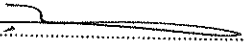
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว 2.7 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง (1) จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงาน และจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อชุมชนข้างเคียงทั้งบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงานนอกโครงการ (2) ตีระเบียบปฏิบัติ และชี้แจงกฎเกณฑ์ในการทำงานให้คนงานได้รับทราบโดยทั่วกัน (3) ติดชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเหมาก่อสร้างที่ควบคุมงานก่อสร้างและดูแลคนงาน และชื่อ-เบอร์โทรศัพท์ของผู้จัดการโครงการที่สามารถติดต่อได้โดยสะดวก (4) กำหนดเวลาในการทำงานของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง ในช่วง 08.00-17.00 น. เท่านั้น โดยไม่มีการทำงานในช่วงเวลากลางคืน และห้ามคนงานพักค้างคืนในโครงการโดยเด็ดขาด (5) ให้เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างแต่ละขั้นตอนล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหากที่เกิดขึ้นทันที	

34/172

มิถุนายน 2556... 
 (นายไชยยันต์ ขวรงค์กุล) (นายณัฐ สง่างงเคราะห์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลาลีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลาลีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 LALAIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556... 
 (นางสาวพินิดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(6) ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ (7) ให้โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทั้งในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริงขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว	

35/172

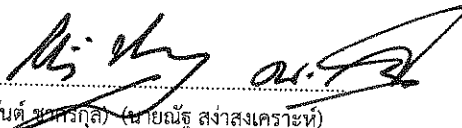
มิถุนายน 2556.....
 (นายไชยยันต์ ชาติกุล) (นายณัฐ สง่างเคราะห์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



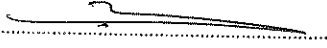
บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2.8 ปัญหาเศษวัสดุปนเปื้อนและไหลลงสู่ท่อระบายน้ำ (1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อตกตะกอน ก่อนสูบน้ำไปรดพื้นที่ก่อสร้างล้างอุปกรณ์ และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกนอกโครงการ โดยก่อนระบายน้ำส่วนนี้ออกให้มีระยะเวลาคงตกตะกอนอย่างน้อย 2 ชั่วโมง (2) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะให้ติดตั้งตะแกรงดักขยะ (3) ให้ชุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 2.9 คนงานก่อสร้าง (1) จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลความประพฤติของคนงาน และจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อชุมชนข้างเคียง ทั้งบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงานนอกโครงการ (2) ตีระเบียบปฏิบัติ และชี้แจงกฎเกณฑ์ในการทำงานให้คนงานได้รับทราบโดยทั่วกัน (3) ติดชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเหมาก่อสร้างที่ควบคุมงานก่อสร้างและดูแลคนงาน และชื่อ-เบอร์โทรศัพท์ของผู้จัดการโครงการที่สามารถติดต่อได้โดยสะดวก	

มิถุนายน 2556 
 (นายไชยยันต์ ชัยทรัพย์) (นายกรัฐ สังกะเราะห์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


 บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 LALIT PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556 
 (นางสาวพินิตา พิมพ์พูน)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) กำหนดเวลาในการทำงานของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง ในช่วง 08.00-17.00 น. เท่านั้น โดยไม่มีการทำงานในช่วงเวลากลางคืน และห้ามคนงานพักค้างคืนในโครงการโดยเด็ดขาด (5) ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างแต่ละขั้นตอนล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที (6) ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่าผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ (7) ให้โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้	

มิถุนายน 2556

(นายไชยยันต์ ชลครกุล) (นายอัมรินทร์ สง่างสงเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบ ได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อ ห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว	
4.2 ศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรม	ประชากรภายในพื้นที่ใกล้เคียงส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ มี ศาสนาคริสต์ และอิสลามบ้างเล็กน้อย มีวิถีชีวิตแบบชาวไทย ไม่มี การแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือศาสนา ก่อปรกัมีการยึดถือ วัฒนธรรมและประเพณีในรูปแบบคล้ายคลึงกัน หากมีคณงาน ก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้าน ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม เนื่องจากคณงานก่อสร้างเป็นคน ไทย ที่มีวัฒนธรรม ศาสนา และประเพณี ไม่แตกต่างจากคนใน ท้องถิ่น ดังนั้น ผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	-	-
4.3 การศึกษา	คณงานที่จะเข้ามาทำงานในโครงการส่วนมากเป็นคนต่างถิ่น แต่ยังเป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวไทยพุทธเช่นเดียวกันคนในท้องถิ่น โดยคณงานส่วนใหญ่ไม่นิยมนำลูกหลานเข้ามาทำงานด้วย แต่หาก นำลูกหลานเข้ามาทำงานในพื้นที่เขตวังทองหลางนั้น พบว่า มี โรงเรียนระดับประถมศึกษาใกล้เคียงรองรับหลายแห่ง ดังนั้น ผลกระทบต่อการศึกษาจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	-

38/172

มิถุนายน 2556.....
(นายไชยยันต์ ชลครกุล) (นายณัฐ สง่างเคราะห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALAIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556.....
(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุข	1. การรับบริการด้านสาธารณสุข ภายในเขตวังทองหลาง ประกอบไปด้วยสถานบริการด้านสาธารณสุขและโรงพยาบาลหลายแห่ง เช่น โรงพยาบาลลาดพร้าว (เอกชน) และคลินิกศูนย์แพทย์พัฒนา และสถานพยาบาลของรัฐ 1 แห่ง ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 15 (ลาดพร้าว) เป็นต้น โดยมีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงที่สุด คือ โรงพยาบาลรามคำแหง ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกประมาณ 2.25 กิโลเมตร ทำให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้าไปใช้บริการได้โดยใช้เวลาในการเดินทางไม่นานนัก ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. สุขอนามัยของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ศึกษาพบว่า ประชาชนในพื้นที่ส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ (โรคหวัด) จึงเป็นโรคที่ต้องให้ผู้พักอาศัยคอยเฝ้าระวังป้องกันและปฏิบัติตนเพื่อให้ปลอดภัยจากโรครดังกล่าว นอกจากนี้ หากการจัดระบบสุขาภิบาลภายในโครงการ เช่น การจัดการมูลฝอยไม่ถูกหลักสุขาภิบาลอาจทำให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงหรือพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะของเชื้อโรคติดต่อมาสู่คนได้ รวมถึงการปฏิบัติตัวของผู้ทำหน้าที่จัดการมูลฝอยภายในโครงการ การปฏิบัติตนไม่ถูกต้องตามระเบียบวิธีการจัดการมูลฝอยอาจนำพาเชื้อโรคมานำสู่ผู้พักอาศัยในโครงการได้โดยง่ายและรวดเร็วหากไม่มีมาตรการป้องกัน คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ด้านการจัดการมูลฝอย 1.1 จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่กีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด) 1.2 ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวนอย่างน้อย 3 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง (ภาพที่ 2) 1.3 กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัดโดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาช เศษแก้ว กระเบื้อง พลาสติกออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 1.4 ให้มีป้ายบอก “มูลฝอยอันตราย” บริเวณที่รองรับมูลฝอยอันตราย 1.5 ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวังทองหลางเข้ามาเก็บขนทันทีหรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ	-

39/172

มิถุนายน 2556

(นายไชยยันต์ ธรรมกุล) (นายณัฐ ส่งแสงเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2. ด้านการจัดการน้ำเสีย 2.1 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 4 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง และขนาดรองรับ 7 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างมีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 และลดค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2.2 จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยรามคำแหง 43/1 2.3 จัดให้ตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยรามคำแหง 43/1 2.4 จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 2 x 2 เมตร ลึก 1.0 เมตรและวางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ (ภาพที่ 2) 3. ด้านการป้องกันและแพร่กระจายของเชื้อโรค 3.1 ให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือพาหะนำโรคบริเวณบ้านพักคนงานทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3.2 ไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค 3.3 หากมีคนงานก่อสร้างป่วยให้พักรักษาให้หายก่อนจึงกลับไปทำงาน 3.4 ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณพื้นที่	

มิถุนายน 2556

(นายไชยยันต์ ขวครกุล) (นายณัฐ สง่าสงเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างเพื่อให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้างในการปฏิบัติงานเพื่อ ป้องกันโรคต่างๆ ดังกล่าว 3.5 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคในพื้นที่ ก่อสร้างออกให้หมดภายใน 1 เดือน 3.6 ให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคหลังเสร็จสิ้นการรื้อถอน และให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคอีกครั้ง หลังจากรื้อ ถอนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างได้ประมาณ 1 เดือน 3.7 ในการรื้อถอนห้องส้วมของคนงานให้ปฏิบัติดังนี้ (1) ผึ่งกลบและปรับถมบริเวณพื้นที่ห้องส้วมให้มีระดับเสมอกับ พื้นที่โดยรอบ (2) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคราดโลส้วมที่รื้อถอนแล้ว ก่อนนำไปกำจัด หรือไปเก็บกองรวมกับเศษวัสดุก่อสร้างที่จะต้องขนนำไปกำจัด (3) ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคหลังเสร็จสิ้นการรื้อถอน ห้องส้วม และให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคซ้ำอีกครั้ง หลังการรื้อถอนแล้วประมาณ 1 เดือน	
4.5 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่จะเกิดใน ช่วงก่อสร้างคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง โดยจะเกิดจากสาเหตุ ใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพ การทำงานที่ไม่เหมาะสม ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ในช่วงก่อสร้าง และให้คนงานทุกคน ทุกระดับปฏิบัติตามมาตรการ นั้นอย่างเคร่งครัด	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณามาตรการรักษา ความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่าง เจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและ ครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้อง กล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	-

มิถุนายน 2556

(นายไชยยันต์ นาคศิริกุล) (นายณัฐ สง่างเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALAIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		1.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 3. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดให้ครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 5. ให้มีการรักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น เมื่อเกิดอุบัติเหตุแก่คนงานในพื้นที่ก่อสร้าง 7. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง 8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	

42/172

มิถุนายน 2556...

(นายไชยยันต์ ชาติกุล) (นายณัฐ สง่างเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน);
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556...

(นางสาวพินิดา พิมพ์บูร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ความปลอดภัย สาธารณะ	ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ 40 คน อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบ ในเรื่องคนงานมีการเสพยาของมึนเมาหรือยาเสพติด การลักขโมย สิ่งสิ่งดังรับกวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้ อย่างไรก็ตาม โครงการจะได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง มีวิศวกรประจำโครงการและหัวหน้าคนงานที่สามารถตัดสินใจ และแก้ไขสถานการณ์ได้ทันทั่วทั้งที่ไว้คอยดูแลพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 3. ให้ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 4. ให้ผู้รับเหมาออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตน ปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวน บุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. ให้โครงการจัดทำข้อตกลงกับผู้รับเหมาให้จัดจ้างเฉพาะแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 7. ให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลางาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ	-

43/172

มิถุนายน 2556

(นายไชยยันต์ ชัยศิริกุล) (นายณัฐ สง่างเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

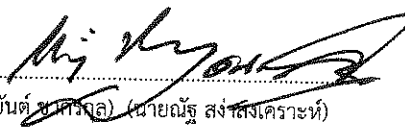
มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		8. ให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของพนักงานในโครงการตลอดเวลา 9. ให้ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของพนักงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่ได้รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบ ที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน โดยเฉพาะช่วง 19.00 – 05.00 น. เป็นต้น 10. ให้น้องงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้าออกของพนักงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงาน เพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้ 11. ให้มีศูนย์รับเรื่องราวร้องเรียน ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยไม่ชักช้า	
4.7 ทักษะภาพและ สุนทรียภาพ	จากการสำรวจภาคสนามและตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวอยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรมไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงโครงการ ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์	1. ให้ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและระบบสาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล 2. ให้มีผ้าใบคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคาร 3. สร้างแนวรั้วคอนกรีตสูง 2 เมตร บริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำรั้วผ้าใบสูงอย่างน้อย 3 เมตรต่อจากแนวรั้วคอนกรีตอีกชั้นหนึ่งรอบโครงการ เพื่อบดบังทัศน-	-

มิถุนายน 2556



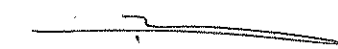
(นายไชยยันต์ ช.ไชยยันต์) (นายณัฐ สงสงเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
CALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556



(นางสาวพินิตา พินิตา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	อุจาดที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างอาคารต่อผู้ที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนสาธารณะ	
5. <u>การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ</u>	การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจะพิจารณาจากกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพที่สำคัญมีรายละเอียดดังนี้ 1. เสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง/การจราจร ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> 1) เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง 2) การได้รับเสียงดังเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะทำให้ลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราวหรือถาวรได้ 3) รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> 1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท 2) รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเชื่องช้าจนเกิดอุบัติเหตุได้		

45/172

มิถุนายน 2556

(นายไชยยันต์ ทรัพย์กุล) (นายณัฐ สง่างเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALAIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																																																																				
	1. ผลกระทบด้านเสียง เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันบริเวณวัดเทพศิลา เมื่อวันที่ 12-13 กันยายน 2555 (ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง 63.60 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 97 dB(A) มารวมในการประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากการก่อสร้าง พบว่าผลกระทบด้านเสียงต่ออาคารข้างเคียงและจุดอ่อนไหว (Receptor) ที่จะได้รับ สรุปได้ดังนี้ <table><tr><th rowspan="3">Receptor</th><th colspan="4">ระดับเสียงที่ Receptor ได้รับ(dB(A))</th></tr><tr><th colspan="2">ก่อนติดตั้งไม้อัด</th><th colspan="2">หลังติดตั้งไม้อัดเสียงได้ 20 (dB(A))</th></tr><tr><th>รวม Leq 24 ชม.</th><th>รวม Lmax</th><th>รวม Leq 24 ชม.</th><th>รวม Lmax</th></tr><tr><td>1. RMB Noble Place</td><td>72.17</td><td>97</td><td>52.17</td><td>77</td></tr><tr><td>2. Queen’s Design Inc</td><td>72.17</td><td>97</td><td>52.17</td><td>77</td></tr><tr><td>3. Draft Apartment</td><td>67.66</td><td>97</td><td>47.66</td><td>77</td></tr><tr><td>4. Merigold Boutige Apartment</td><td>65.08</td><td>97</td><td>45.08</td><td>77</td></tr><tr><td>5. Merigold Botige Apartment</td><td>64.76</td><td>97</td><td>44.76</td><td>77</td></tr><tr><td>6.Executive Apartment</td><td>66.59</td><td>97</td><td>46.59</td><td>77</td></tr><tr><td>7. ไปรษณีย์บดินทรเดชา</td><td>64.12</td><td>97</td><td>44.12</td><td>77</td></tr><tr><td>8. The wild Place</td><td>63.96</td><td>97</td><td>43.96</td><td>77</td></tr><tr><td>9. บดินทรคอนโด</td><td>63.86</td><td>97</td><td>43.86</td><td>77</td></tr><tr><td>10. โรงเรียนบดินทรเดชา</td><td>63.62</td><td>97</td><td>43.62</td><td>77</td></tr><tr><td>11. โรงเรียนวัดเทพศิลา</td><td>63.62</td><td>97</td><td>43.62</td><td>77</td></tr></table>	Receptor	ระดับเสียงที่ Receptor ได้รับ(dB(A))				ก่อนติดตั้งไม้อัด		หลังติดตั้งไม้อัดเสียงได้ 20 (dB(A))		รวม Leq 24 ชม.	รวม Lmax	รวม Leq 24 ชม.	รวม Lmax	1. RMB Noble Place	72.17	97	52.17	77	2. Queen’s Design Inc	72.17	97	52.17	77	3. Draft Apartment	67.66	97	47.66	77	4. Merigold Boutige Apartment	65.08	97	45.08	77	5. Merigold Botige Apartment	64.76	97	44.76	77	6.Executive Apartment	66.59	97	46.59	77	7. ไปรษณีย์บดินทรเดชา	64.12	97	44.12	77	8. The wild Place	63.96	97	43.96	77	9. บดินทรคอนโด	63.86	97	43.86	77	10. โรงเรียนบดินทรเดชา	63.62	97	43.62	77	11. โรงเรียนวัดเทพศิลา	63.62	97	43.62	77	<u>มาตรการด้านเสียง</u> 1. ให้เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที 2. สร้างแนวรั้วคอนกรีตสูง 2 เมตร บริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำรั้วผ้าใบสูงอย่างน้อย 3 เมตรต่อจากแนวรั้วคอนกรีตอีกชั้นหนึ่งรอบโครงการด้านที่ดินก่อสร้างที่ติดพื้นที่อาคารข้างเคียงในระยะ 10 เมตร ต้องติดตั้งไม้อัดหนา 12 มิลลิเมตร (ลดเสียงได้ 20 dB(A)) 3. ควบคุมและกำหนดเวลาการทำฐานรากเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและจำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) 4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 5. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ	-
Receptor	ระดับเสียงที่ Receptor ได้รับ(dB(A))																																																																						
	ก่อนติดตั้งไม้อัด		หลังติดตั้งไม้อัดเสียงได้ 20 (dB(A))																																																																				
	รวม Leq 24 ชม.	รวม Lmax	รวม Leq 24 ชม.	รวม Lmax																																																																			
1. RMB Noble Place	72.17	97	52.17	77																																																																			
2. Queen’s Design Inc	72.17	97	52.17	77																																																																			
3. Draft Apartment	67.66	97	47.66	77																																																																			
4. Merigold Boutige Apartment	65.08	97	45.08	77																																																																			
5. Merigold Botige Apartment	64.76	97	44.76	77																																																																			
6.Executive Apartment	66.59	97	46.59	77																																																																			
7. ไปรษณีย์บดินทรเดชา	64.12	97	44.12	77																																																																			
8. The wild Place	63.96	97	43.96	77																																																																			
9. บดินทรคอนโด	63.86	97	43.86	77																																																																			
10. โรงเรียนบดินทรเดชา	63.62	97	43.62	77																																																																			
11. โรงเรียนวัดเทพศิลา	63.62	97	43.62	77																																																																			

46/172

มิถุนายน 2556

(นายไชยยันต์ นพกรกุล) (นายณัฐ สง่างเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALAIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ					มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Receptor	ระดับเสียงที่ Receptor ได้รับ(dB(A))				6. ใส่ฝาครอบหรือตะแกรงครอบเครื่องจักร (radiator grille) ซึ่งสามารถลดค่าความดังได้ 2-3 dB(A) 7. กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) 8. ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่าผู้ได้รับผลกระทบด้านเสียงดังจากการก่อสร้าง โครงการต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเดือดร้อนรำคาญที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเดือดร้อนรำคาญที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการหามาตรการร่วมระหว่างโครงการกับผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ 9. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง	
		ก่อนติดตั้งไม้อัด		หลังติดตั้งไม้อัดเสียงได้ 20 (dB(A))			
		รวม Leq 24 ชม.	รวม Lmax	รวม Leq 24 ชม.	รวม Lmax		
	12.โรงเรียนเทพศิลา	63.61	97	43.61	77		
	13. โรงเรียนพระยา ประเสริฐฯ	63.61	97	43.61	77		
	14. รร.นาบขัติพระคุณฯ	63.61	97	43.61	77		
	15. โรงเรียนอุดมศึกษา	63.60	97	43.60	77		
	16. โรงเรียนเอสนันดิน	63.60	97	43.60	77		
	17. พณิชยการอินทรชัย	63.60	97	43.60	77		
	18. มหาวิทยาลัย รามคำแหง	63.60	97	43.60	77		
	19. วัดเทพศิลา	63.62	97	43.62	77		
	20. วัดพระไกรสิทธิ์	63.60	97	43.62	77		
	21. โรงพยาบาล รามคำแหง	63.60	97	43.60	77		
	22. ศูนย์บริการ สาธารณสุข ฯ	63.60	97	43.60	77		
	23. สถานีดับเพลิง หัวหมาก	63.60	97	43.60	77		
มาตรฐาน	70	115	70	115			
หมายเหตุ : ค่าที่ประเมินเป็นค่าที่รวมกับระดับเสียงในปัจจุบันแล้ว							

มิถุนายน 2556

(นายไชยยันต์ ขวดยกุล) (นายณัฐ สง่างเคราะห)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALAIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โดยระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการต่อ Recepter มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้น RMB Noble Place และ Queen's Design Inc ซึ่งระดับเสียงที่ได้รับ เท่ากับ 72.17 dB(A) เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (70 dB(A)) แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ 115 dB(A) โดยช่วงที่ติดกับ RMB Noble Place และ Queen's Design Inc มีรั้วกั้นอัตรตลอดแนว จึงช่วยลดระดับเสียงลงได้ 20 dB(A) และทางบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้กำหนดมาตรการให้โครงการติดตั้งไม้อัดหนา 12 มิลลิเมตร ในด้านที่ติดกับอาคารดังกล่าว ซึ่งสามารถลดเสียงจากแหล่งกำเนิดลงได้อีก 20 dB(A) ประกอบกับการทำฐานรากของโครงการไม่ได้ดำเนินการตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง 2. ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน เมื่อนำผลการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากโครงการ ต่ออาคารข้างเคียงและจุดอ่อนไหว (Recepter) ที่จะได้รับสรุปได้ดังต่อไปนี้	10. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด 11. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 9.00 - 12.00 น. และ 13.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด 12. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 13. ติดประกาศแจ้งผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงทุกเดือนบริเวณหน้าโครงการ มาตรการด้านแรงสั่นสะเทือน 1. ให้เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดให้มีมาตรการชดเชยค่าเสียหายในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ โดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบรับทราบถึงมาตรการ	

48/172

มิถุนายน 2556...
(นายไชยยันต์ ชัยเศรษฐ) (นายณัฐ สง่างเคราะห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALAIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556...
(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ				มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	แหล่งรับ ผลกระทบ	แรงดัน สะท้อนสูงสุด (นิ้ว/วินาที)	ผลกระทบ ต่อมนุษย์	ผลกระทบต่ออาคาร		
	1. RMB Noble Place	0.18357	ความสั่นสะเทือน รบกวนต่อคนที่ อยู่อาศัยใน อาคาร (สอดคล้องกับระดับที่ ส่งผลกระทบต่อ คนที่อยู่บน สะพาน และรับ ในช่วงเวลาสั้นๆ)	ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaed : ระดับ ที่ส่งผลทำให้เกิดความ เสียหายที่จะเกิดขึ้นกับ อาคารทั่วไป หรือโครง สร้างทางสถาปัตยกรรม บ้านเรือนทั่วไปที่มีผนัง และเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้า เพดาน แบบยึดหยุ่นจะ ได้รับความเสียหายเพียง เล็กน้อย - ตามมาตรฐาน DIN 4150 : เป็นจุดเริ่มต้น ของการเกิดความ เสียหายทางโครงสร้าง สถาปัตยกรรม	ชุดเซชความเสียหาย การรับเรื่องราวร้องทุกข์ ฯลฯ ก่อนเริ่ม งานก่อสร้างอย่างน้อยประมาณ 1 เดือน โดยให้หมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถ ติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่อ 3. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อ ใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจาก การก่อสร้างโครงการ 4. ก่อสร้างกำแพงกันดินรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ และทำเข็มพืด (Sheet Pile) รอบแนวเขตพื้นที่ที่จะก่อสร้างตัวอาคารเพื่อ ป้องกันการเคลื่อนตัวของดินขณะก่อสร้างโดยทำให้แล้วเสร็จ ก่อนเริ่มการก่อสร้างอาคาร 5. ขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อ ลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง 6. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิต เครื่องจักร 7. จัดให้มีวิศวกรโครงการควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อตรวจสอบการทำงานให้เกิดความปลอดภัยและเป็นไปตาม ขั้นตอนที่ได้กำหนดไว้ 8. กำหนดเวลาทำงานของคนงานให้อยู่ในช่วงเวลาประมาณ 08.00-17.00 น. เท่านั้น หากต้องทำงานล่วงเวลาต้องแจ้งให้ ชุมชนรอบข้างทราบล่วงหน้า 9. แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อ	
	2. Queen's Design Inc	0.18357				
	3. Draft Apartment	0.06490	รู้สึกได้ถึงความ สั่นสะเทือน	ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaed : ระดับที่สูงขึ้นของความ สั่นสะเทือนจะส่งผลต่อ การทำลาย หรือสร้าง ความเสียหายต่อโบราณ- สถาน		

มิถุนายน 2556

(นายไชยยันต์ ขวตกุล) (นายณัฐ สง่างสงเคราะห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิตา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ				มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	แหล่งรับ ผลกระทบ	แรงดัน สะท้อนสูงสุด (นิ้ว/วินาที)	ผลกระทบ ต่อมนุษย์	ผลกระทบต่ออาคาร		
				- ตามมาตรฐาน DIN 4150 : ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่	ลดระดับของผลกระทบจากการได้รับแรงดันสะท้อนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน 10. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 11. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด 12. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 9.00 - 12.00 น. และ 13.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด 13. ให้มีหน่วยรับเรื่องรื้อรื้อเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องรื้อรื้อเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องรื้อรื้อเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องรื้อรื้อเรียนทุกวัน หากพบว่าผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ 14. ให้โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบ	
	4. Merigold Boutige ทิศเหนือ	0.02383	ระดับที่เป็นไปได้ที่จะรับรู้	- ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaed : ไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างทุกประเภท		
	5. Merigold Boutige ตะวันออก	0.01923		- ตามมาตรฐาน DIN 4150 : ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่		
	6. Executive Apartment	0.04644		- ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaed : ไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างทุกประเภท		
	7. ไปรษณีย์ บดินทรา	0.00991	ไม่สามารถรับรู้ความรู้สึกได้	- ตามมาตรฐาน DIN 4150 : ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่		
	8. The wild Place	0.02804	ระดับที่เป็นไปได้ที่จะรับรู้	- ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaed : ไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างทุกประเภท		

มิถุนายน 2556

(นายไชยยันต์ ชำครกุล) (นายณัฐ สงาสงเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ				มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	แหล่งรับ ผลกระทบ	แรงสั่น สะเทือน สูงสุด (นิว/วินาที)	ผลกระทบต่อ มนุษย์	ผลกระทบต่ออาคาร	ตามมาตรการฯ ด้านความสั่นสะเทือนที่ได้ดำเนินการแล้วดีไว้ ด้านหน้าโครงการทุกเดือน เพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วม ตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อ ห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว	
	9. บดินทร- คอนโด	0.00503	ไม่สามารถรับ ความรู้สึกได้	- ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaed : ไม่ ส่งผลกระทบ/ความ เสียหายต่อโครงสร้างทุก ประเภท - ตามมาตรฐาน DIN 4150 : ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่		
	10.รร.บดินทร- เดชา	0.00078				
	11. รร.วัดเทพ ลีลา	0.00078				
	12. รร.เทพ ลีลา	0.00052				
	13.รร.พระยา ประเสริฐฯ	0.00042				
	14. รร. นานา- ชาติพระคุณ กรุงเทพ	0.00031				
	15. รร. อุดมศึกษา	0.00019				
	16. รร.อิสลาม สันติชน	0.00019				
	17. วิทยาลัย พาณิชย์การ อินทราชัย	0.00018				
	18. ม.รามคำ- แหง	0.00018				

51/172

มิถุนายน 2556

(นายไชยยันต์ ชนศรีกุล) (นายรัฐ สง่าสงเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ				มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	แหล่งรับ ผลกระทบ	แรงสั่น สะเทือนสูงสุด (นิ้ว/วินาที)	ผลกระทบต่อ มนุษย์	ผลกระทบต่ออาคาร		
	19. วัดเทพ ลีลา	0.00078	ไม่สามารถรับ ความรู้สึกได้	- ตามเกณฑ์ของ Whiffik และ Leonaed : ไม่ ส่งผลกระทบ/ความ เสียหายต่อโครงสร้างทุก ประเภท - ตามมาตรฐาน DIN 4150 : ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่		
	20.วัดพระ- ไกรสีห์	0.00018				
	21. รพ. รามคำแหง	0.00005				
	22. ศูนย์บริการ สาธารณสุข 35 หัวหมาก	0.00004				
	23. สถานี ดับเพลิง หัวหมาก	0.00012				
	โดยการก่อสร้างในระยะงานเข็มและฐานรากคาดว่าจะใช้เวลา ประมาณ 65 วัน อีกทั้ง โครงการมีมาตรการควบคุมช่วงเวลาการ ก่อสร้างงานเข็มเฉพาะในช่วงกลางวันเท่านั้น จึงคาดว่าพื้นที่ใกล้เคียง โครงการจะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระยะสั้นๆ ระดับ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ					
3. ฝุ่นละอองและมลพิษจากการก่อสร้าง/การขนส่ง ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับเกลี่ยดิน การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า มาในพื้นที่โครงการเกิดฝุ่น คิววัน และไอเสียจากรถบรรทุกส่ง ผลกระทบต่อสุขภาพกายดังนี้				1. สร้างแนวรั้วคอนกรีตสูง 2 เมตร บริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำรั้วผ้าใบสูงอย่างน้อย 3 เมตรต่อ จากแนวรั้วคอนกรีตอีกชั้นหนึ่ง 2. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA 1987 ระบุว่าสามารถ	-	

มิถุนายน 2556.....

(นายไชยยันต์ ชุณหะวัณ) (นายณัฐ สง่างเคราะห)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556.....

(นางสาวพินิตา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศีรษะมึนงง - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน - เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ - เกิดกรดในตริกที่ปอดได้ 3) ฝุ่นละอองก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ - หลอดลมอักเสบ - เกิดหอบหืด - ถุงลมโป่งพอง - เกิดโรกระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ - ทำให้เกิดโรคแพ้ภูมิแพ้ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต 4) สิ่งที่มาที่กับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา 5) ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในช่วงก่อสร้างจะมีการทำฐานราก และโครงสร้างอาคาร การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการจะทำให้เกิดฝุ่น ควัน และ-	ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 3. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัดปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 4. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 5. จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่น ละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ 6. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 8. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ผู้ที่อยู่ในอาคารข้างเคียง 9. ติดตั้งแผงกันตก เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 10. หากมีเหตุร้องเรียนกับโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น 11. ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบห่างจากรางระบายน้ำชั่วคราวการขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องกำชับให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด	

มิถุนายน 2556

(นายไชยยันต์ ชาวศรีกุล) (นายณัฐ สง่างเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท สลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ปวดศีรษะมีนงงไอเสียจากรถบรรทุก เมื่อฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้านต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น 1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.00145 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) ที่ตรวจวัดบริเวณวัดเทพศิลาในปัจจุบัน 0.064 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และจากรถบรรทุกที่ปล่อยออกมาอีก 0.000019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยในช่วงก่อสร้างเท่ากับ 0.064 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองในบรรยากาศ (0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน) ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ 2. ฝุ่นละอองและมลพิษจากรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เกิดจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ซึ่งมีเส้นทางที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ ถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 43/1 ถนนลาดพร้าว และถนนอินทรา-ภรณ์ โดยใช้รถบรรทุกขนาดใหญ่ขนส่งวัสดุก่อสร้างสูงสุด 2 เทียว/ชั่วโมง จากการประเมินมลพิษจากรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณวัดเทพศิลา สรุปได้ดังตาราง	12. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ	

54/172

มิถุนายน 2556.....
 (นายไชยยันต์ ชาติกุล) (นายณัฐ สง่างเคราะห์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 LALAIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556.....
 (นางสาวพินิตา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ					มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พารามิเตอร์	ผลประเมิน	ผลตรวจวัด	รวม	มาตรฐาน		
	TSP (มก./ลบ.ม./วัน)	0.000019	0.0640	0.0640	0.33		
	PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน)	0.000012	0.0430	0.0430	0.12		
	CO (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.0006	3.0300	3.0306	34.20		
	NO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.0015	0.0334	0.0349	0.32		
	SO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.000029	0.0057	0.0057	0.78		
	HC (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.000165	1.9400	1.9402	-		
	จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างในช่วงก่อสร้าง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ						
3. ผลกระทบจากการปลิวของเศษวัสดุจากการก่อสร้างอาคาร							
การก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบจากการปลิว หรือร่วงหล่นของเศษวัสดุจากการก่อสร้างต่ออาคารบ้านเรือนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ และประชาชนที่ผ่านไปมาบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง							
4. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล							
● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย							
อุจจาระที่ขับถ่ายออกมาจากคนงานก่อสร้างหากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่มจากการพาหะนำไป เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้							
					1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 4 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้างและขนาดรองรับ 7 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างมีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 และลดค่า BOD _{๕๐} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	

มิถุนายน 2556.....
(นายไชยยันต์ ชาติกุล) (นายณัฐ สง่าสวเคราะห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน),
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556.....
(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น 2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A, B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน 3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ Vibrio Cholera, โรคบิดเกิดจากเชื้อ Shigella, ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ Salmonella typhosa และเชื้อ Salmonella paratyphi และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ Entamoeba histolytica เป็นต้น 4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาลูคน เช่น ไข้เลือดออก เป็นต้น ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1) น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2) เกิดทัศนอุจาดจากการจัดการน้ำเสีย/อุจจาระที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้ จะมีคนงานก่อสร้าง 40 คน เข้ามาทำงานแบบไป-กลับ ในพื้นที่โครงการ เกิดน้ำเสีย 3.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 4 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปมีค่า BOD_{๑๐๕} 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	2. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยรามคำแหง 43/1 3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยรามคำแหง 43/1 4. จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 2 x 2 เมตร ลึก 1.0 เมตร และวางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยจากบ่อดักขยะสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน 6. ให้ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 7. สูบของเสียออกจากห้องสุขา และบำบัดน้ำเสียสำหรับคนงานและพนักงานอีกครั้งหลังก่อสร้างแล้วเสร็จ 8. รื้อถอนบ่อบำบัดน้ำเสีย ห้องสุขา รวมไปถึงสุขภัณฑ์ต่างๆ ต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวังเพื่อที่จะไม่ทำให้วัสดุนั้นเสียหาย โดยจะคำนึงถึงการนำวัสดุหรือเศษวัสดุจากการรื้อถอนบางส่วนที่ยังไม่สามารถนำมาใช้ซ้ำได้กลับมาใช้ใหม่ในพื้นที่ก่อสร้างแห่งอื่นของผู้รับเหมาก่อสร้าง 9. ปรับถมพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมฉีด/พ่น น้ำยาฆ่าเชื้อ	

มิถุนายน 2556

(นายไชยยันต์ ชวกรกุล) (นายณัฐ สง่าสงเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	5. มูลฝอย ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่จึงมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะทำให้ 1) เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้แหล่งอาหารพาหะนำโรคมาน่าสูด เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น 2) เกิดยุงเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างมาสู่คนได้ เช่น ไข้เลือดออก เป็นต้น 3) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 4) เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนูมาสู่คน ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างหลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดได้	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ที่มีสภาพแข็งแรงทนทาน ไม่เป็นสนิม และมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงวันและสุนัขได้ จำนวนอย่างน้อย 3 ถัง (เป็นถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง) เพื่อให้เพียงพอรองรับมูลฝอยอย่างน้อย 3 วัน 2. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว ครอบงพลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 3. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือก บริเวณที่ไม่กีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด)	-
	6. การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างเข้ามาพักในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 40 คน ซึ่งอาจจะมีผลกระทบเกิดขึ้นดังนี้	1. ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด	-

มิถุนายน 2556

(นายไชยยันต์ ชัยพรกุล) (นายณัฐ สง่างเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1) หากไม่มีการคัดกรองคนงานก่อนรับเข้ามาทำงานอาจเกิดการ นำสุ่มยาเสพติดทำให้มีผลต่อสุขภาพ รวมถึงมีผลต่อความปลอดภัย ในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ร่วมกัน 2) คนงานที่มาจากต่างถิ่น ต่างครอบครัว เมื่อต้องทำงานร่วมกัน อาจเกิดความไม่เข้าใจกันจนถึงขั้นทะเลาะกันและทำร้ายร่างกายกัน ได้ 3) อาจเกิดโรคติดต่อที่มีแรงงานต่างด้าว โดยเฉพาะแรงงาน พม่า ลาว เขมร โรคที่เป็นปัญหาสำคัญ คือ เช่น โรค อหิวาห์เรื้อรังชนิด เฉียบพลัน และโรคหัด ซึ่งเป็นโรคติดต่อจากคนสู่คนได้ง่าย นอกจากนี้ยังมีโรคเท้าช้าง และวัณโรค เป็นต้น ดังนั้น นายจ้างต้อง พาแรงงานไปตรวจสุขภาพที่โรงพยาบาลสังกัดกระทรวงสาธารณสุข ในพื้นที่เพื่อค้นหาโรคติดต่อเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรค 4) หากไม่มีการควบคุมความประพฤติ อาจสร้างความวิตกกังวล ต่อผู้ที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียงได้ เช่น จี้ชิงทรัพย์ทำร้ายร่างกาย เป็นต้น ในที่นี้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดูแลให้คนงานก่อสร้างบุกรุก ที่ดินข้างเคียงของผู้อื่นโดยเด็ดขาด รวมถึงป้องกันมิให้ บุคคลภายนอกหรือผู้ที่มิได้รับอนุญาตจากผู้ควบคุมงานเข้ามา ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และเมื่อถึงเวลาเลิกงานแต่ละวันจะจัดให้มี เจ้าหน้าที่ตรวจตราความสงบเรียบร้อยพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ผลกระทบจึง อยู่ในระดับต่ำ	3. ให้ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของ โครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียก ตรวจสอบได้ 4. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตน ปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นกรรบกวน บุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตาม ข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. ให้โครงการจัดทำข้อตกลงกับผู้รับเหมาให้จัดจ้างเฉพาะแรงงาน ที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับ คนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามา ทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือ ระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 7. ให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการใน เวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณี เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวล ของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอก โครงการ 8. ให้มีการดอกรับตราลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้มี ผู้ตรวจสอบบัตรดอกรับตราในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถ ติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 9. ให้ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่ได้รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืน	

มิถุนายน 2556

(นายไชยยันต์ ชาศรีกุล) (นายณัฐ สงาสงเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิตา พิมพ์บุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> 1) การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาขัดแย้งหรือไม่เข้าใจกันจนอาจนำมาสู่ปัญหาสุขภาพจิตได้โดยเฉพาะความเครียด 2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน 3) ชุมชนโดยรอบรู้สึกรำคาญเมื่อคนงานมีการมั่วสุม ส่งเสียงดัง หากเกิดขึ้นบ่อยๆ และนานๆ อาจทำให้เกิดการภาวะความเครียด	กฎระเบียบที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน โดยเฉพาะช่วง 19.00 – 05.00 น. เป็นต้น 10. ก่อนรับคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างต้องพาไปตรวจสุขภาพที่โรงพยาบาลสังกัดกระทรวงสาธารณสุขเพื่อค้นหาและเฝ้าระวังโรคติดต่อ	
	7. <u>อุบัติเหตุ</u> 7.1 <u>อุบัติเหตุจากการจราจร</u> ช่วงก่อสร้างมีการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้างเข้ายังพื้นที่โครงการ และมีการทำงานอย่างต่อเนื่องเพื่อให้แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้รับเหมากับเจ้าของโครงการ การเร่งรีบ ความประมาทและความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างการทำงาน และอุบัติเหตุจากการขนส่งได้ง่าย ซึ่งมีผลต่อคนงานด้วยกันเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สิน ดังนี้ ● <u>ผลกระทบด้านสุขภาพกาย</u> 1) อุบัติเหตุอาจเป็นเหตุผู้ได้รับผลกระทบเกิดการสูญเสียอวัยวะ สูญเสียสมรรถภาพ ทูพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้ 2) การก่อสร้างโครงการจะมีรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการวิ่งเข้า-ออกประมาณ 7 เที่ยว/วัน หากพนักงานขับรถจอดรถกีดขวางเส้นทางการจราจร ใช้ความเร็วเกินที่กฎหมายกำหนด	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบนซอยรามคำแหง 43/1 เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ต้องขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมา หรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน	-

59/172

มิถุนายน 2556

(นายไชยยันต์ วิชากรกุล) (นายณัฐ สง่างเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นางสาวพิณิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ซับซ้อนด้วยความประมาท อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้รถ ใช้ถนนได้ ● ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 1) การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการ อาจทำให้ชุมชนที่อยู่โดยรอบรู้สึกรำคาญเมื่อมีรถบรรทุกวิ่งผ่าน 2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน	5. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” และป้ายบอกช่วงเวลาการบรรทุกขนส่งบริเวณซอยรามคำแหง 43/1 ช่วงที่จะเข้า-ออกโครงการ 6. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-12.00 นาฬิกา และช่วงเวลา 13.00-15.00 นาฬิกา จะไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 นาฬิกา โดยเด็ดขาด	
	7.2 อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ช่วงก่อสร้างจะมีการก่อสร้างอาคารในที่สูงจากการก่อสร้างอาคารสูง 8 ชั้น อาจก่อให้เกิดอันตรายจากการตกจากที่สูงจากสาเหตุมีตั้งแต่ ก้าวพลาด วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได หรือนั่งร้าน ซึ่งชำรุดหักโค่นลงมา หรือเกิดจากการเผลอเผลอไม่ระมัดระวังของผู้ใช้ หรือจากไฟฟ้าช็อต โดยที่ไม่ได้ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูงอาจมีสายไฟฟ้าที่รั่วอยู่บริเวณนั้น หรือการทำงานที่เกี่ยวข้องกับไฟฟ้าบนที่สูงแล้วไม่ปิดสวิตช์ หรือตัดเอาไฟฟ้าไว้ก่อน ซึ่งมีผลต่อคนงานด้วยกันเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สิน การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรืออาจทำให้	1. ในกรณีที่ทำงานในที่สูงจากพื้นดินหรือพื้นอาคารตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไป จัดให้มีนั่งร้าน บันได ขาหยั่ง หรือม้ายืน ที่ปลอดภัยตามสภาพของงานสำหรับลูกจ้างในการทำงานนั้น 2. ในกรณีที่ทำงานบนที่ลาดชันที่ทำมุมเกินสามสิบองศาจากแนวราบและสูงตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไป ต้องจัดให้มีนั่งร้านที่เหมาะสมกับสภาพของงานสายหรือเชือกช่วยชีวิต และเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ หรือเครื่องป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย 3. ในกรณีที่ทำงานในสถานที่ที่อาจได้รับอันตรายจากการพลัดตกหรือถูกวัสดุพังทับ เช่น การทำงานบนหรือในเสา ตอม่อ เสาไฟฟ้า ปล่อง หรือคานที่มีความสูงตั้งแต่ 4 เมตร ขึ้นไป หรือทำงานบนหรือในถัง บ่อ กรวยสำหรับเทวัสดุ ต้องจัดทำราวกันหรือรั้วกันตก ดาข่าย สิ่งปิดกั้น เพื่อป้องกันการพลัดตกของลูกจ้างหรือสิ่งของ และจัดให้มีการใช้สายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ ให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย	-

60/172

มิถุนายน 2556.....

(นายไชยยันต์ ชวดกรกุล) (นายณัฐ สง่างเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALAIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับ หรือ ม้ามแตก ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน โดยโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีการควบคุมการก่อสร้างให้มีความปลอดภัยจากการตกจากที่สูงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัตถุกระเด็น ตกหล่นและพังทลาย และมีมาตรการป้องกันการตกมีอยู่ 3 ประเภท คือ การป้องกันในสถานที่ทำงาน/ก่อสร้าง, การป้องกันที่ตัวผู้ปฏิบัติงาน และการป้องกันโดยใช้อุปกรณ์ป้องกันการตก เพื่อลดผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูงให้เกิดขึ้นในระดับต่ำ	4. งานก่อสร้างที่มีปล่องหรือช่องเปิดซึ่งอาจทำให้คนงานก่อสร้างหรือสิ่งของพลัดตก ต้องจัดทำฝาปิดที่แข็งแรง รวากันหรือรั้วกันตกที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และแผงกั้นหรือขอบกั้นของตกมีความสูงไม่น้อยกว่า 7 เซนติเมตร พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย 5. ในกรณีที่ทำงานในชั้นของอาคารหรือสิ่งก่อสร้างที่เปิดโล่งและอาจพลัดตกลงมาได้ ต้องจัดทำราวกันหรือรั้วกันตกตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ 6. ในกรณีที่มีการทำงานบนนั่งร้านหลายชั้นพร้อมกัน จัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อผู้ทำงานอยู่ชั้นล่าง 7. ให้สร้างประกอบ ติดตั้ง และตรวจสอบนั่งร้าน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กฎหมายกำหนด 8. ในกรณีที่ต้องใช้ขาหยั่งหรือม้ายืนในการทำงาน ต้องจัดให้มีการดูแลขาหยั่งหรือม้ายืนนั้นให้มีโครงสร้างที่แข็งแรงปลอดภัย และมีพื้นที่สำหรับยืนทำงานอย่างเพียงพอ 9. ไม่ให้ทำงานบนนั่งร้านเมื่อพื้นนั่งร้านลื่น หรือที่มีส่วนใดชำรุดอันอาจเป็นอันตราย ทำงานบนนั่งร้านแฉวนหรือนั่งร้านแบบกระเช้าขณะฝนตกหรือลมแรงอันอาจเป็นอันตราย และในกรณีที่มิเหตุการณ์ดังกล่าวให้รีบนำนั่งร้านดังกล่าวลงสู่พื้นดิน 10. ในกรณีที่ทำงานในบริเวณที่อาจมีการพังทลาย หรือการกระเด็นหรือตกหล่นของหิน ดิน หวาย หรือวัสดุต่างๆ ต้องจัดทำไหล่หิน ดิน หวาย หรือวัสดุอื่นให้ลาดเอียงเป็นมุมหรือวิธีการอื่นที่	

61/172

มิถุนายน 2556

(นายไชยยันต์ ชัยศิริกุล) (นายณัฐ สง่างเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALAIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ป้องกันการพังทลาย 11. ในกรณีที่ทำงานในท่อ ช่อง โพรง อุโมงค์ หรือบ่อที่อาจมีการพังทลาย ต้องจัดทำผนังกัน ค้ำยัน หรือใช้วิธีการอื่นใดที่สามารถป้องกันอันตรายนั้นได้ 12. ให้ป้องกันการกระเด็นหรือตกหล่นของวัสดุโดยใช้ผ้าใบ ตาข่าย หรือวัสดุอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันปิดกันหรือรองรับ 13. ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุขึ้นหรือลงจากที่สูง หรือจากที่หนึ่งไปยังอีกที่หนึ่ง ให้จัดทำราง ปล่อย หรือใช้เครื่องมือ และวิธีการลำเลียงที่เหมาะสมและปลอดภัย	
	7.3 อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ขณะเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดอุบัติเหตุจากการวิ่งชนกันขณะอพยพหนีไฟ หรืออุบัติเหตุจากการหกล้มเนื่องจากมีสิ่งกีดขวางทางเท้า ขณะวิ่งหนีไฟไปยังจุดรวมพล โดยโครงการได้ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารที่กำลังก่อสร้างมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างอาคาร และบันไดหนีไฟชั้นที่ 1 และติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณที่จะใช้เป็นจุดรวมพล เพื่อให้คนงานก่อสร้างมองเห็น และปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟได้สะดวกและรวดเร็ว โดยจะต้องมีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ หรือแจ้งให้คนงานทราบก่อนเริ่มปฏิบัติงาน เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้นคนงานก่อสร้างในโครงการจะได้มีสติตัดสินใจ และปฏิบัติตามแผนที่ฝึกซ้อมมาได้ทันที พร้อมทั้งกำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารที่กำลังก่อสร้างให้	1. ห้ามเก็บวัสดุไวไฟไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้างและที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้างในเขตก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น 2. มิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟ และจัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟให้เห็นได้ชัดเจน 3. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดของเชื้อเพลิง และต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม โดยให้มียังน้อย 1 เครื่อง ในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟ หรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟ 4. การติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดจะต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่สามารถ	-

มิถุนายน 2556

(นายไชยยันต์ ชำครกุล) (นายณัฐ สง่าสงเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



US&K ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวันจากการเกิดอัคคีภัยที่มีผลต่อทรัพย์สิน อาคาร และชีวิต โดยโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีการควบคุมการก่อสร้างให้มีความปลอดภัยจากงานไฟฟ้าและการป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้างพ.ศ. 2551 ทั้งเรื่องการติดตั้งและการใช้ไฟฟ้า สวิตซ์ตัดวงจรไฟฟ้า ระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดิน ป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจรที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ และการป้องกันอัคคีภัยโดยการจัดเก็บวัตถุไวไฟ จัดทำป้ายเตือนป้องกันวัตถุดังกล่าว การจัดให้มีระบบดับเพลิงเพื่อลดผลกระทบจากเพลิงไหม้ให้เกิดขึ้นในระดับต่ำ	มองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง 5. ให้จัดให้มีสวิตซ์ตัดวงจรไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขตก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย 6. จัดให้มีระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดินสำหรับหม้อแปลงไฟฟ้า แผงไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งอยู่กับที่ทุกชนิด ส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้ากำลังอื่นให้ต่อสายดินกับเต้ารับที่มีจุดต่อลงดิน การติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงและตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 7. จัดให้มีการใช้กุญแจป้องกันการสับสวิตซ์เชื่อมต่อวงจร หรือจัดให้มีระบบระมัดระวังป้องกันมิให้ผู้ใดสับสวิตซ์เชื่อมต่อวงจรตลอดเวลาที่ทำงานดังกล่าว และติดป้ายแสดงเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์ห้ามสับสวิตซ์เชื่อมต่อวงจรไว้ด้วย 8. จัดให้มีป้ายที่มีตัวอักษรหรือสัญลักษณ์ซึ่งสะท้อนแสงได้เพื่อเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าที่บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าและแผงไฟฟ้า	
	8. ระบาดวิทยา 8.1 มูลฝอย ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1. เมื่อมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่โครงการ มีการอุปโภค/บริโภค ทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่ถูกสุขลักษณะทำให้	1. ด้านการจัดการมูลฝอย 1.1 จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่กีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด)	-

มิถุนายน 2556

(นายไชยยันต์ ชวกรกุล) (นายณัฐ สง่างเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1.1 เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้แหล่งอาหารพาหะนำโรคมารู้อัน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น 1.2 เกิดขยะเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างมารู้อันได้ เช่น ไข่เลือดออก เป็นต้น 1.3. เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 1.4 เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนูมารู้อัน ในช่วงก่อสร้างจะมีมูลฝอยเกิดขึ้น 60 ลิตร/วัน โครงการจะจัดให้ มีถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง แยกเป็น ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ชนิดละ 1 ถัง ตั้งวาง ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับมูลฝอยได้นานกว่า 10 วัน จากนั้นจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวังทองหลางซึ่งจะ เข้ามาเก็บขนทุกวัน จึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างหลายวัน จะส่ง กลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรำคาญกับ การที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ แต่เนื่องจาก โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยมิดชิด สามารถรองรับมูล- ฝอยที่เกิดขึ้นได้ถึง 3 วัน ประกอบกับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงาน เขตวังทองหลาง จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยให้ทุกวัน ผลกระทบด้าน	1.2 ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวนอย่างน้อย 3 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอย จากคนงานก่อสร้าง (ภาพที่ 2) 1.3 กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะ รองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัดโดยคัดแยก มูลฝอยประเภทเศษกระดาษ เศษแก้ว กระจก พลาสติก ออก จากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 1.4 ให้มีป้ายบอก “มูลฝอยอันตราย” บริเวณที่รองรับมูลฝอยอันตราย 1.5 ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่ มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขน มูลฝอยของสำนักงานเขตวังทองหลางเข้ามาเก็บขนทันที หรือ เพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ	

64/172

มิถุนายน 2556

(นายไชยยันต์ หาทรงกุล) (นายณัฐ สง่างเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

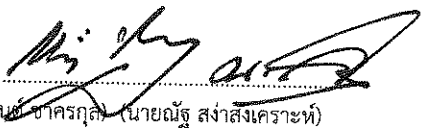
(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กลิ่นจึงอยู่ในระดับต่ำ 8.2 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการแบบไป-กลับ ทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากคนงานเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัข คุ้ยเขี่ย ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบได้ อุจจาระที่ขับถ่ายออกมาจากคนงานก่อสร้างหากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่มจากการพาหะนำไป เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้ 1. พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น 2. โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A, B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน 3. โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ Vibrio Cholera, โรคบิดเกิดจากเชื้อ Shigella, ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ Salmonella typhosa และเชื้อ Salmonella paratyphi และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ Entamoeba histolytica เป็นต้น	2. ด้านการจัดการน้ำเสีย 2.1 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 4 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง และขนาดรองรับ 7 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างมีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 และลดค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2.2 จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยรามคำแหง 43/1 2.3 จัดให้ตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยรามคำแหง 43/1 2.4 จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 2 x 2 เมตร ลึก 1.0 เมตรและวางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ (ภาพที่ 2) 3. ด้านการป้องกันและแพร่กระจายของเชื้อโรค 3.1 ให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือพาหะนำโรคบริเวณบ้านพักคนงานทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3.2 ไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค 3.3 หากมีคนงานก่อสร้างป่วยให้พักรักษาให้หายก่อนจึงกลับไปทำงาน	-

65/172

มิถุนายน 2556



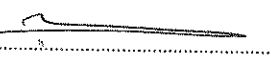
(นายไชยยันต์ ชำครกุล) (นายณัฐ สง่างเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	4. น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาลูคน เช่น ไข้เลือดออก เป็นต้น ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานและพักในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากคนงานเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้ 1. น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2. เกิดทัศนอุจาดจากการจัดการน้ำเสีย/อุจจาระที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้ ในพื้นที่ก่อสร้างได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ปิดมิดชิด จำนวน 4 ห้อง และมีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบด้านสุขภาพจิตต่อผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงได้	3.4 ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้างในการปฏิบัติตนเพื่อป้องกันโรคต่างๆ ดังกล่าว 3.5 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคในพื้นที่ก่อสร้างออกให้หมดภายใน 1 เดือน 3.6 ให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคหลังเสร็จสิ้นการรื้อถอนและให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคอีกครั้ง หลังจากรื้อถอนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างได้ประมาณ 1 เดือน	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นายไชยยันต์ ชำครกุล) (นายณัฐ สง่างเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALAIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 1 อาคาร พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ พื้นที่สีเขียว และที่จอดรถยนต์ เป็นต้น ซึ่งลักษณะภูมิประเทศของที่ตั้งของโครงการเป็นที่ราบ มีระดับความสูงไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (ภาพที่ 3) 2. ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยอาคารพื้นคอนกรีต และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 733.34 ตารางเมตร โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตพื้นที่โครงการบางส่วน ซึ่งสิ่งปกคลุมดินทั้งหมดจะช่วยลดการกัดเซาะของดินได้ นอกจากนี้ โครงการมีการจัดวางผังระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ	- ดูแลรักษารั้วรอบโครงการและต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการรวมตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. มลพิษทางอากาศจากรถยนต์ต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 75 คัน รวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณวัดเทพศิลา เมื่อวันที่ 12-13 กันยายน 2555 สรุปได้ดังตาราง	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2556

(นายไชยยันต์ ช่อศรีกุล) (นายณัฐ สง่างเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALINT PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินดา พิมพ์บูร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ					มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พารามิเตอร์	ผลประเมิน	ผลตรวจวัด	รวม	มาตรฐาน	3. ปลุกไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควันทะไยฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควันทะไยฝุ่น และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5. ชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางการและแสงแดดดังนี้ 5.1 ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายจากผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางการ 5.2 จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีผู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 5.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางการอันเนื่องมาจากการมีโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี และให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ที่ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องราวร้องเรียนโดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงกัน	2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	TSP (มก./ลบ.ม./วัน)	0.0142	0.0640	0.0782	0.33		
	PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน)	0.0216	0.0430	0.0646	0.12		
	CO (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.0130	3.0300	3.0430	34.20		
	NO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.0093	0.0334	0.0427	0.32		
	SO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.00041	0.0057	0.0061	0.78		
	HC (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.003463	1.9400	1.9435	-		
	จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ						
	2. การบดบังแสงแดด						
	การเกิดขึ้นของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น (ความสูงอาคาร 22.90 เมตร) จะก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ กลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากเงาของอาคารโครงการที่ทอดผ่าน คือ อพาร์ทเมนต์ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ตะวันออก และตะวันตก ไปรษณียบดินทรเดชา บ้านพักอาศัยประมาณ 2-3 หลังและบดินทรคอนโด แต่ผลกระทบมิได้จำกัดอยู่ในพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน โดยจะเปลี่ยนไปตามแนวที่ดวงอาทิตย์ทำมุม โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจะอยู่ในระยะเวลาสั้นๆ ของวันเท่านั้น						
3. การบดบังทิศทางการ							
3.1 ลมจากทิศตะวันตก : อาคารของโครงการจะบดบังลมจากทางทิศตะวันตกต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันออกของโครงการ เป็นระยะเวลา 2 เดือน โดยบริเวณดังกล่าวตรงกับ Executive Apartment							

68/172

มิถุนายน 2556

(นายไชยยันต์ ชวตกุล) (นายณัฐ สง่างศิริราช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALAIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

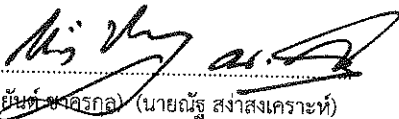
(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	Merigold Boutique Apartment สำนักงาน ไพรณีย์ดินทรเดชา และลุมพินี ทาวน์ดินทรเดชา-รามคำแหง โดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ 3.2 ลมจากทิศใต้ : อาคารโครงการจะบดบังลมจากทางทิศใต้ต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ทางทิศเหนือของโครงการ เป็นเวลา 7 เดือน โดยบริเวณดังกล่าวตรงกับ RMB Noble Place โดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ 3.3 ลมจากทิศตะวันออก: อาคารโครงการจะบดบังลมจากทิศตะวันออกต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการ เป็นเวลา 3 เดือน โดยบริเวณดังกล่าวตรงกับ หมู่บ้านธารารมณ และบ้านพักอาศัยประมาณ 2-3 หลังโดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ 4. การระบายอากาศและโอความร้อน 4.1 ความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการมีผลทำให้ภายในโครงการจะทำให้มีอุณหภูมิส่วนที่แตกต่างจากภายนอก 0.053 °C โครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างร้อยละ 59.85 โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่างถึง 733.34 ตารางเมตร ซึ่งจะสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง รวมทั้งการก่อสร้างอาคารมีได้ก่อสร้างชิดติดกับอาคารข้างเคียง มีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินไม่ต่ำกว่า 1.49-10.88 เมตร ทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้สะดวก ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะอยู่ในระดับปานกลาง	6. เพื่อความปลอดภัยในการจัดการก๊าซมีเทน จึงได้จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย Gas Leak Detector มีหน้าที่ตรวจจับแก๊สมีเทนที่ได้จากถังเก็บก๊าซของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะมีเสียงเตือนเมื่อมีแก๊สรั่วและจะมีสัญญาณ Output ไปยังห้อง Control เพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบและแก้ไขทันที	

69/172

มิถุนายน 2556



(นายไชยพันธ์ ชงครอ) (นายณัฐ สงาสงเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIT PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	4.2 ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร อาคารของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.025 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ จากการที่โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการถึงร้อยละ 59.85 และได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่างถึง 733.34 ตารางเมตร โดยจัดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นมากถึง 505.19 ตารางเมตร ซึ่งจะสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง รวมทั้งการก่อสร้างอาคารมีได้ก่อสร้างชิดติดกับอาคารข้างเคียง มีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินไม่ต่ำกว่า 1.49-10.88 เมตร ทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้สะดวก ดังนั้น ผลกระทบจากระดับความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของตัวอาคารสู่อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง 4.3 ความสามารถของไม้ยืนต้นในการดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ Loading การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการ 360 ตัน หรือคิดเป็นพลังงานความร้อน 1,088,640 Kcal ขณะที่ต้นไม้ในโครงการสามารถดูดความร้อนได้ เท่ากับ 3,691,400 Kcal/วัน ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศได้เพียงพอ		

70/172

มิถุนายน 2556

(นายไชยยันต์ ชุติกร) (นายณัฐ สง่างเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม																																																		
1.4 เสียงและความ สั่นสะเทือน	เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันบริเวณวัดเทพศิลา เมื่อวันที่ 12-13 กันยายน 2555 (ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง 63.60 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 97 dB(A)) มารวมในการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากรถยนต์ในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่าผลกระทบด้านเสียงต่ออาคารข้างเคียงและจุดอ่อนไหว (Receptor) ที่จะได้รับสรุปได้ดังนี้ <table><tr><th rowspan="2">Receptor</th><th colspan="2">ระดับเสียงที่ Receptor ได้รับ(dB(A))</th></tr><tr><th>รวม Leq 24 ชม.</th><th>รวม Lmax</th></tr><tr><td>1. RMB Noble Place</td><td>63.60</td><td>97</td></tr><tr><td>2. Queen's Design Inc</td><td>63.60</td><td>97</td></tr><tr><td>3. Draft Apartment</td><td>63.60</td><td>97</td></tr><tr><td>4. Merigold Boutige Apartment</td><td>63.60</td><td>97</td></tr><tr><td>5. Merigold Boutige Apartment</td><td>63.60</td><td>97</td></tr><tr><td>6. Executive Apartment</td><td>63.60</td><td>97</td></tr><tr><td>7. ไปรษณียบดินทรเดชา</td><td>63.60</td><td>97</td></tr><tr><td>8. The wild Place</td><td>63.60</td><td>97</td></tr><tr><td>9. บดินทรคอนโด</td><td>63.60</td><td>97</td></tr><tr><td>10. โรงเรียนบดินทรเดชา</td><td>63.60</td><td>97</td></tr><tr><td>11. โรงเรียนวัดเทพศิลา</td><td>63.60</td><td>97</td></tr><tr><td>12.โรงเรียนเทพศิลา</td><td>63.60</td><td>97</td></tr><tr><td>13. โรงเรียนพระยาประเสริฐฯ</td><td>63.60</td><td>97</td></tr><tr><td>14. รร. นานาชาติพระคณาฯ</td><td>63.60</td><td>97</td></tr><tr><td>15. โรงเรียนอุดมศึกษา</td><td>63.60</td><td>97</td></tr></table>	Receptor	ระดับเสียงที่ Receptor ได้รับ(dB(A))		รวม Leq 24 ชม.	รวม Lmax	1. RMB Noble Place	63.60	97	2. Queen's Design Inc	63.60	97	3. Draft Apartment	63.60	97	4. Merigold Boutige Apartment	63.60	97	5. Merigold Boutige Apartment	63.60	97	6. Executive Apartment	63.60	97	7. ไปรษณียบดินทรเดชา	63.60	97	8. The wild Place	63.60	97	9. บดินทรคอนโด	63.60	97	10. โรงเรียนบดินทรเดชา	63.60	97	11. โรงเรียนวัดเทพศิลา	63.60	97	12.โรงเรียนเทพศิลา	63.60	97	13. โรงเรียนพระยาประเสริฐฯ	63.60	97	14. รร. นานาชาติพระคณาฯ	63.60	97	15. โรงเรียนอุดมศึกษา	63.60	97	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายดัดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 4. ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ 5. หากจะมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 10.00-15.00 น.ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	-
Receptor	ระดับเสียงที่ Receptor ได้รับ(dB(A))																																																				
	รวม Leq 24 ชม.	รวม Lmax																																																			
1. RMB Noble Place	63.60	97																																																			
2. Queen's Design Inc	63.60	97																																																			
3. Draft Apartment	63.60	97																																																			
4. Merigold Boutige Apartment	63.60	97																																																			
5. Merigold Boutige Apartment	63.60	97																																																			
6. Executive Apartment	63.60	97																																																			
7. ไปรษณียบดินทรเดชา	63.60	97																																																			
8. The wild Place	63.60	97																																																			
9. บดินทรคอนโด	63.60	97																																																			
10. โรงเรียนบดินทรเดชา	63.60	97																																																			
11. โรงเรียนวัดเทพศิลา	63.60	97																																																			
12.โรงเรียนเทพศิลา	63.60	97																																																			
13. โรงเรียนพระยาประเสริฐฯ	63.60	97																																																			
14. รร. นานาชาติพระคณาฯ	63.60	97																																																			
15. โรงเรียนอุดมศึกษา	63.60	97																																																			

71/172

มิถุนายน 2556.....
 (นายไชยพันธ์ ชำครกุล) (นายณัฐ สง่างเคราะห)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 LALAIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556.....
 (นางสาวพินดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ			มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม																																
	<table><tr><th rowspan="2">Receptor</th><th colspan="2">ระดับเสียงที่ Receptor ได้รับ(dB(A))</th></tr><tr><th>รวม Leq 24 ชม.</th><th>รวม Lmax</th></tr><tr><td>16. โรงเรียนอิสลามสันติชน</td><td>63.60</td><td>97</td></tr><tr><td>17. พาณิชยกรรมอินทราชัย</td><td>63.60</td><td>97</td></tr><tr><td>18. มหาวิทยาลัยรามคำแหง</td><td>63.60</td><td>97</td></tr><tr><td>19. วัดเทพธิดา</td><td>63.60</td><td>97</td></tr><tr><td>20. วัดพระไกรสิทธิ์</td><td>63.60</td><td>97</td></tr><tr><td>21. โรงพยาบาลรามคำแหง</td><td>63.60</td><td>97</td></tr><tr><td>22. ศูนย์บริการสาธารณสุข ฯ</td><td>63.60</td><td>97</td></tr><tr><td>23. สถานีดับเพลิงหัวหมาก</td><td>63.60</td><td>97</td></tr><tr><td>มาตรฐาน</td><td>70</td><td>115</td></tr></table>			Receptor	ระดับเสียงที่ Receptor ได้รับ(dB(A))		รวม Leq 24 ชม.	รวม Lmax	16. โรงเรียนอิสลามสันติชน	63.60	97	17. พาณิชยกรรมอินทราชัย	63.60	97	18. มหาวิทยาลัยรามคำแหง	63.60	97	19. วัดเทพธิดา	63.60	97	20. วัดพระไกรสิทธิ์	63.60	97	21. โรงพยาบาลรามคำแหง	63.60	97	22. ศูนย์บริการสาธารณสุข ฯ	63.60	97	23. สถานีดับเพลิงหัวหมาก	63.60	97	มาตรฐาน	70	115		
	Receptor	ระดับเสียงที่ Receptor ได้รับ(dB(A))																																			
		รวม Leq 24 ชม.	รวม Lmax																																		
	16. โรงเรียนอิสลามสันติชน	63.60	97																																		
	17. พาณิชยกรรมอินทราชัย	63.60	97																																		
	18. มหาวิทยาลัยรามคำแหง	63.60	97																																		
	19. วัดเทพธิดา	63.60	97																																		
	20. วัดพระไกรสิทธิ์	63.60	97																																		
	21. โรงพยาบาลรามคำแหง	63.60	97																																		
	22. ศูนย์บริการสาธารณสุข ฯ	63.60	97																																		
	23. สถานีดับเพลิงหัวหมาก	63.60	97																																		
	มาตรฐาน	70	115																																		
จากตารางข้างต้นพบว่าแหล่งรับผลกระทบได้รับเสียงไม่แตกต่างจากระดับเสียงปัจจุบันที่ตรวจวัดจากบริเวณวัดเทพธิดามากนัก ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ																																					
2. การประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน																																					
โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่โดยรอบ																																					
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1.น้ำผิวดิน เมื่อเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 115.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 2 ชุด ดังนี้ 1.1 ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 น้ำเสียอัตรารวม 50.891 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องครัว 6.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่า BOD 540 มิลลิกรัม/ลิตร เมื่อ			1. ให้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ชุด แต่ละชุดประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-																																

มิถุนายน 2556.....

(นายไชยยันต์ ชวาลกุล) (นายณัฐ สง่างเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ผ่านถังดักไขมันจะมีค่า BOD 432 มิลลิกรัม/ลิตร จะไหลไปรวมกับน้ำเสียจากการอาบ/ซักล้าง และน้ำเสียจากส้วม 44.531 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่า BOD 250 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม 0.011 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่า BOD 16,000 มิลลิกรัม/ลิตร ค่า BOD_{mixed} 374.68 มิลลิกรัม/ลิตร จะไหลเข้าสู่ถังแยกกากตะกอน ถังเติมอากาศ และถังตกตะกอน เมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดจนขั้นตอนสุดท้ายแล้วจะมีค่า BOD_{ออก} 26.23 มิลลิกรัม/ลิตร 1.2 ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 น้ำเสียอัตรารวม 64.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องครัว 8.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่า BOD 540 มิลลิกรัม/ลิตร เมื่อผ่านถังดักไขมันจะมีค่า BOD 432 มิลลิกรัม/ลิตร จะไหลไปรวมกับน้ำเสียจากการอาบ/ซักล้าง และน้ำเสียจากส้วม 56.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่า BOD 250 มิลลิกรัม/ลิตร โดยค่า BOD_{mixed} 371.31 มิลลิกรัม/ลิตร จะไหลเข้าสู่ถังแยกกากตะกอน ถังเติมอากาศ และถังตกตะกอน เมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดจนขั้นตอนสุดท้ายแล้วจะมีค่า BOD_{ออก} 25.99 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะถูกกักเก็บไว้ในบ่อดินน้ำต้นไม้ ซึ่งได้มีการเดินท่อรดน้ำต้นไม้ไปยังพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ และน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่ได้ระบายลงแหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการสูบล้างจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ 6. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซชุกรองที่กั้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับขยะทั่วไปได้ 7. จัดให้มีระบบบำบัดอากาศ รุ่น Filter Scrubber จำนวน 2 ชุด ปริมาตร 0.59 ลูกบาศก์เมตร ภายในถังออกแบบให้มีพื้นที่ผิวของ media เท่ากับ 140 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิวสัมผัสอากาศ เท่ากับ 37.73 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร อัตราการไหลของอากาศภายในถัง Aerosol ไม่เกิน 0.0047 เมตร/วินาที เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จาก	

73/172

มิถุนายน 2556

(นายไชยยันต์ ชำนาญกุล (นายณัฐ สง่างเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALINT PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบบบำบัดน้ำเสียไปเชื่อมกับระบบบำบัดอากาศ (ภาพที่ 6) 8. จัดให้มีหัวเผาก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 2,000 ลิตร เพื่อกำจัด ก๊าซมีเทนที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และกำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำการเผาก๊าซทุกวัน 9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ในการ รดน้ำต้นไม้ โดยจัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้ง พร้อมเดินท่อรดน้ำ ต้นไม้แบบซึมลงดินไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	
	2. น้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการได้รับบริการน้ำใช้จากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาลาดพร้าวที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิต น้ำประปาจากแหล่งน้ำผิวดิน ซึ่งมีได้มีการใช้น้ำใต้ดินในการผลิต น้ำประปา ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	-	-
1.6 ธรณีวิทยาและการ เกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความ ต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการ ต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า กรุงเทพมหานครเป็นหนึ่งในจังหวัดที่อยู่ในพื้นที่ บริเวณที่ 1 (พื้นที่ หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว ระยะไกล) โดยผู้ออกแบบโครงสร้างได้ทำการออกแบบโครงสร้าง รองรับแผ่นดินไหวของอาคารโดยใช้วิธีการคำนวณเชิงพลศาสตร์ ซึ่ง เป็นไปตามที่ระบุไว้ในกฎกระทรวงฯ ดังนั้น ผลกระทบด้าน แผ่นดินไหวต่ออาคารจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการ ออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2. จัดทำแผนพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุ แผ่นดินไหว บริเวณโรงลิฟท์ทุกชั้น เพื่อเป็นการเตรียมความ พร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ติดป้าย "ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว" ที่บริเวณลิฟท์ภายในอาคาร 4. จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณี เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการเกิดอัคคีภัย ซึ่งมี การฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-

มิถุนายน 2556

(นายไชยยันต์ ชาศกุล) (นายณัฐ สง่าสเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</u>	1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงจากบ้านพักอาศัยมาเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 1 อาคาร โดยภายในโครงการจะปลูกต้นไม้ และไม่คลุมดิน ในบริเวณต่างๆ ของโครงการ ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ 2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ น้ำทิ้งจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนมีค่า BOD ของน้ำทิ้งออกจากระบบไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยรามคำแหง 43/1 โดยมีได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.4 บริเวณ ย.4-31 (สีเหลือง) ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ซึ่งมีวัตถุประสงค์ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ฯ สำหรับการ उपयोगที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด ต้องมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อ	1. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตยกรรมไว้ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาพที่ 3 ถึง ภาพที่ 4) โดย - มีค่าพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) เท่ากับ ร้อยละ 59.85 - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ ร้อยละ 2.98:1	-

มิถุนายน 2556

(นายไชยยันต์ ชวกรกุล) (นายณัฐ สง่างเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIT PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ดินไม่เกิน 3:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ทั้งนี้ การเกิดขึ้นของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ที่เป็นอาคารขนาดใหญ่ จึงไม่ใช่กิจการหลักตามข้อกำหนดการใช้ที่ดินในผังเมืองรวม โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นในพื้นที่หมายเลข ย 4-31 คงเหลือพื้นที่เพื่อกิจการอื่น 332,237.79 ตารางเมตร ดังนั้นขนาดที่ดินของโครงการ 3,256 ตารางเมตร จึงยังสามารถพัฒนาโครงการในพื้นที่ผังเมืองรวมหมายเลขดังกล่าวได้ โดยโครงการตั้งอยู่ติดกับซอยรามคำแหง 43/1 ซึ่งเป็นถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้าง 10 เมตร ยาวต่อเนื่องกันจนไปเชื่อมกับถนนรามคำแหง ที่มีเขตทางกว้าง 30 เมตร จึงเป็นไปตามข้อ 10 (ก) โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 2.98:1 (ไม่เกิน 3:1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ ร้อยละ 20.06 (ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 10) และโครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมเท่ากับ ร้อยละ 59.85 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร) จึงเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ทุกประการ 2. ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ พบว่า ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่เพื่อการพักอาศัยและการพักอาศัยกึ่งพาณิชย์ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัยที่มีอยู่โดยรอบ	- อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมทั้งหมด เท่ากับ ร้อยละ 20.06 2. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	

มิถุนายน 2556

(นายไชยยันต์ ชวณกุล) (นายณัฐ สง่างเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3. ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ พื้นที่โครงการอยู่ติดกับซอยรามคำแหง 43/1 มีโครงข่ายเชื่อมโยงกับถนนรามคำแหง ถนนประดิษฐ์มนูธรรม และถนนลาดพร้าว ซึ่งเป็นถนนสายหลักของเขตวังทองหลาง มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เข้าถึง ไม่ว่าจะเป็นน้ำประปา ไฟฟ้า สถานพยาบาล สถานที่ราชการ ทำให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าถึงระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานได้สะดวก 4. ผลกระทบจากการใช้ที่ดินของโครงการต่อความสามารถในการรองรับของระบบสาธารณูปโภค จากการวิเคราะห์ขีดความสามารถในการให้บริการชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งได้ประเมินตามรายละเอียดของระบบสาธารณูปโภคที่โครงการใช้ร่วมกับชุมชน ได้แก่ น้ำประปา การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า และการคมนาคม พบว่า สามารถรองรับการให้บริการแก่พื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ		
3.2 การใช้น้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประปา 144.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาลาดพร้าว ซึ่งมีปริมาณน้ำสำรองจ่ายมากเพียงพอ ดังนั้น การเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนในระดับต่ำ โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ปริมาตรรวม 149.54 ลูกบาศก์เมตร มีความสามารถในการสำรองน้ำใช้ในช่วงปกติได้นาน 24.86 ชั่วโมง และในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้นาน 11.05 ชั่วโมง ดังนั้น น้ำสำรองที่จัดไว้จึงมีความเพียงพอและความสอดคล้องกับ	1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้น-ลงของอาคาร 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. เลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำในโครงการ 4. กำหนดให้ระบบรับน้ำจากการประปานครหลวงเป็นระบบเปิดวาล์วเพื่อรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินเท่านั้น โดยไม่ต้องนำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันทีโดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปามีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อๆ ไปทุกๆ 4

มิถุนายน 2556.....

(นายไชยยันต์ ชวกรกุล) (นายณัฐ สง่างเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

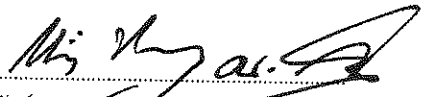
มิถุนายน 2556.....

(นางสาวพินดา พิมพ์ยง)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

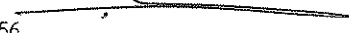
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	แนวทางการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยจะกำหนดมาตรการเพิ่มเติมเพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าต่อไป ปัจจุบันท่อประปาของการประปาของการประปานครหลวง ที่ผ่านบริเวณซอยรามคำแหง 43/1 มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.15 เมตร แรงดันน้ำ 10 เมตร การใช้น้ำของโครงการมีผลทำให้แรงดันน้ำของท่อประปาสารณะลดลง 0.95 เมตร จึงเหลือแรงดันน้ำที่จะส่งไปหลังผ่านพื้นที่โครงการเหลืออยู่ 9.05 เมตร และอัตราการจ่ายน้ำลดลงจากเดิม 0.034 ลบ.ม./วินาที เหลือ 0.67 ลบ.ม./วินาที ดังนั้น ผลกระทบจากการใช้น้ำประปาของโครงการต่อผู้ที่อยู่ท้ายน้ำจึงอยู่ในระดับปานกลาง	ใช้มาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำทั้งนี้การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด 5. กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการให้เลือกช่วงเวลาที่เหมาะสมในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด โดยการติดตั้ง Solinoid Valve ซึ่งควบคุมเวลาการเปิด-ปิดน้ำอัตโนมัติโดยการตั้งเวลา 6. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าที่มีปริมาตรกักเก็บรวมไม่น้อยกว่า 149.54 ลูกบาศก์เมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้ (ภาพที่ 5 และภาพที่ 5 (ต่อ 1)) 7. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยกำหนดให้ 7.1 ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง (ทั้งถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า) ทุก 6 เดือน (ภาพที่ 5 และภาพที่ 5 (ต่อ 1)) โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาดดังนี้ (1) ใส่น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mwa.co.th) - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร	เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันทีโดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง และปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจวัดคลอรีนอิสระทุกครั้งในถังเก็บน้ำทุกแห่ง หลังจากล้างถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

78/172

มิถุนายน 2556 
 (นายไชยยันต์ ชวตฺรกุล) (นายณัฐ สง่างเคราะห์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556 
 (นางสาวพินิตา พิมพूर)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์-เมตร (2) กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง (3) ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป 7.2 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้กำหนดให้เล็กรวันและช่วงเวลาให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการส่วนใหญ่ไม่อยู่ในโครงการ เช่น วันจันทร์ – วันศุกร์ ช่วงเวลาประมาณ 12.00-15.00 นาฬิกา และแจ้งให้ลูกบ้านทราบโดยติดประกาศไว้หน้าโถงลิฟต์ชั้นล่างก่อนล้างถังไม่น้อยกว่า 3 วัน 8. ออกแบบฝาลังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ให้มีจำนวน 2 ฝาลัง (ภาพที่ 5 (ต่อ 2) และภาพที่ 5 (ต่อ 3)) เพื่อความสะดวกปลอดภัยในการเข้าบำรุงรักษา และทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 115.45ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบ Fixed Film Aeration 2 ชุด มีปริมาณน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เกิดขึ้นประมาณ 50.891 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 เกิดขึ้น	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ชุด แต่ละชุดประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 6)	1.ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอด

มิถุนายน 2556

(นายไชยรัตน์ ช่างครุฑ) (นายณัฐ สง่างเคราะห)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIT PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 64.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ 2. ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 2.1 ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 น้ำเสียอัตรารวม 50.891 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากครัว 6.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่า BOD 540 มิลลิกรัม/ลิตร เมื่อผ่านถังตกไขมันจะมีค่า BOD 432 มิลลิกรัม/ลิตร จะไหลไปรวมกับน้ำเสียจากการอาบน้ำ/ซักล้าง 33.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่า BOD 250 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำเสียจากส้วม 11.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่า BOD 700 มิลลิกรัม/ลิตร โดยค่า BOD_{mixed} 374.76 มิลลิกรัม/ลิตร จะไหลเข้าสู่ถังแยกกากตะกอน ถังเติมอากาศ และถังตกตะกอน เมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดจนขั้นสุดท้าย จะมีค่า BOD_{ออก} 26.23 มิลลิกรัม/ลิตร 2.2 ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 น้ำเสียอัตรารวม 64.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากครัว 8.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่า BOD 540 มิลลิกรัม/ลิตร เมื่อผ่านถังตกไขมันจะมีค่า BOD 432 มิลลิกรัม/ลิตร จะไหลไปรวมกับน้ำเสียจากการอาบน้ำ/ซักล้าง 42.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่า BOD 250 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำเสียจากส้วม 8.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่า BOD 700 มิลลิกรัม/ลิตร โดยค่า BOD_{mixed} 371.31 มิลลิกรัม/ลิตร จะไหลเข้าสู่ถังแยกกากตะกอน ถังเติมอากาศ และถังตกตะกอน เมื่อน้ำ	2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีการควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานต่างๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการสูบล้างจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ 6. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งรวมกับขยะทั่วไปได้ (ภาพที่ 7) 7. จัดให้มีระบบบำบัดอากาศ รุ่น Filter Scrubber จำนวน 2 ชุด ปริมาตร 0.59 ลูกบาศก์เมตร ภายในถังออกแบบให้มีพื้นที่ผิวของ media เท่ากับ 140 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิวสัมผัสอากาศ เท่ากับ 37.73 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร อัตราการไหลของอากาศภายในถัง Aerosol ไม่เกิน 0.0047 เมตร/วินาที เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากระบบบำบัดน้ำเสียไปเชื่อมกับระบบบำบัดอากาศ (ภาพที่ 6)	ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อเก็บน้ำทิ้ง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide 3. ต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจะต้องทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ

มิถุนายน 2556

(นายไชยยันต์ ชำนาญ) (นายณัฐ สง่างเคราะห)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เสียผ่านการบำบัดจนขั้นสุดท้าย จะมีค่า BOD_{๕๐๐} 25.99 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะถูกกักเก็บไว้ในบ่อดักน้ำต้นไม้มี่ ซึ่งได้มีการเดินท่อรดน้ำต้นไม้มี่ไปยังพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ของโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจึงจะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยไม่ได้ระบายลงแหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ 2.3 ละอองลอย (Aerosol) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ละอองลอย (Aerosol) เกิดจากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในตัวกลางอากาศ จากการเติมอากาศภายในระบบบำบัดน้ำเสีย ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของละอองน้ำเสียในอากาศและก๊าซลอยออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอกในที่สุด สำหรับระบบบำบัดละอองลอย(Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเลือกใช้ถัง Aerosol รุ่น Filter Scrubber จำนวน 2 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ใช้ถัง Aerosol รุ่น Filter Scrubber ปริมาตร 0.59 ลูกบาศก์เมตร ภายในถังออกแบบให้มีพื้นที่ผิวของ media เท่ากับ 140 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิวสัมผัสอากาศ เท่ากับ 37.73 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร ขณะที่ปริมาณ Aerosol เกิดขึ้นจากระบบฯ เท่ากับ 4.63 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือคิดเป็นความเร็วในการไหลของอากาศ เท่ากับ 0.00198 เมตร/วินาที ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับเกณฑ์การออกแบบอัตราการไหลของอากาศภายในถัง Aerosol ซึ่งกำหนดไว้ว่าต้องไม่เกิน 0.0047 เมตร/วินาที ดังนั้น ความเร็วการไหลของอากาศของถัง Aerosol ที่โครงการเลือกใช้จึงเป็นไปตามเกณฑ์ หรือกล่าวได้	8. จัดให้มีหัวเผาก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 2,000 ลิตร เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และกำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำการเผาก๊าซทุกวัน 9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้มี่ โดยจัดให้มีบ่อดักน้ำทิ้ง พร้อมเดินท่อรดน้ำต้นไม้มี่แบบซึมลงดินไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ภาพที่ 6)	เดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

มิถุนายน 2556

(นายไชยวัฒน์ ชวกรกุล) (นายณัฐ สง่าสงเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

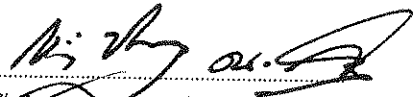
มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ว่าสามารถรองรับปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นได้เพียงพอ และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ใช้ถัง Aerosol รุ่น Filter Scrubber ปริมาตร 0.59 ลูกบาศก์เมตร ภายในถังออกแบบให้มีพื้นที่ผิวของ media เท่ากับ 140 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิวสัมผัสอากาศ เท่ากับ 37.73 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร ขณะที่ปริมาณ Aerosol เกิดขึ้นจากระบบฯ เท่ากับ 4.69 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือคิดเป็นความเร็วในการไหลของอากาศ เท่ากับ 0.00200 เมตร/วินาที ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับเกณฑ์การออกแบบอัตราการไหลของอากาศภายในถัง Aerosol ซึ่งกำหนดไว้ว่าต้องไม่เกิน 0.0047 เมตร/วินาที ดังนั้นความเร็วการไหลของอากาศของถัง Aerosol ที่โครงการเลือกใช้จึงเป็นไปตามเกณฑ์ หรือกล่าวได้ว่าสามารถรองรับปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นได้เพียงพอ ดังนั้น ผลกระทบเนื่องจากเชื้อโรคที่ออกมาจากระบบบำบัดน้ำเสียจึงอยู่ในระดับต่ำ 2.4 ก๊าซที่เกิดจากระบบบำบัดไร้อากาศ เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีส่วนบำบัดไร้อากาศ คือ ส่วนแยกกากตะกอน จำนวน 2 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 855.22 ลิตร/วัน ขนาดความจุ 2,000 ลิตร และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 997.76 ลิตร/วัน ขนาดความจุ 2,000 ลิตร ดังนั้น เพื่อเป็นการลดก๊าซมีเทนซึ่งส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนสูงกว่าก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โครงการจึงเลือกใช้ถังเก็บก๊าซมีเทนขนาด 2,000 ลิตร จำนวน 2 ถัง และนำก๊าซมีเทนไปกำจัดต่อไปโดยวิธีการเผาทิ้งทุกวัน ดังนั้น		

82/172

มิถุนายน 2556 
 (นายไชยอัปต์ ชำครกุล) (นายณัฐ สง่างเคราะห์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556 
 (นางสาวพินิตา พิมพ์पुर)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 1. ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงในบริเวณซอย รามคำแหง 43/1 มีการวางระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ โดยน้ำ ทิ้งและน้ำฝนจากโครงการจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณ ซอยรามคำแหง 43/1 ด้านหน้าโครงการ ประกอบกับได้มีการ ออกแบบแนวท่อรวบรวมน้ำฝนให้มีความลาดเอียงและสามารถ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยใช้หลัก Gravity Flow จึง ส่งผลกระทบต่อภารกิจขวางทางระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ ในระดับต่ำ 2. ผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ เนื่องจากหลังพัฒนาโครงการ สภาพพื้นที่จะมีการเปลี่ยนแปลง จากเดิมซึ่งเป็นบ้านพักอาศัยไปเป็นพื้นที่คอนกรีตและอาคารปกคลุม ดินทำให้น้ำซึมลงดินได้น้อย อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังในพื้นที่ โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ โดยมีอัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลง จาก 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.140 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น จึงต้องห้วงน้ำส่วนเกินไว้ในพื้นที่โครงการอย่างน้อย 30.4 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ โครงการไม่ให้เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการ 3. ความเพียงพอของบ่อหน่วงน้ำและท่อระบายน้ำเพื่อเก็บ ปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงไว้ในโครงการ โครงการเลือกใช้วิธีหน่วงน้ำในบ่อหน่วงน้ำที่มีปริมาตรเก็บกัก 32.38 ลูกบาศก์เมตร จึงเพียงพอสำหรับปริมาณน้ำที่ต้องหน่วง	1. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยก โดยแยกท่อ ระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสีย และท่อระบายน้ำทิ้ง (ภาพที่ 8) และภาพที่ 8 (ต่อ 1)) 2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนแบบปิดเพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกลงมา ในขณะฝนตก จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรสำหรับบ่อหน่วงน้ำฝน 32.38 ลูกบาศก์เมตร (ภาพที่ 8) และภาพที่ 8 (ต่อ 1)) 3. ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อพักน้ำ (Manhole) บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุกๆ 6 เดือน โดยเฉพาะ ในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง 4. ให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนน และ บริเวณทั่วไปภายในโครงการเพื่อป้องกันมิให้เศษดิน/ขยะไป อุดตันท่อระบายน้ำในโครงการ	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ และเศษใบไม้อุดตันในท่อ ระบายน้ำและบ่อพักน้ำใน โครงการทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอน จากบ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ

83/172

มิถุนายน 2556

(นายไชยวัฒน์ ขำครกุล) (นายณัฐ สง่างเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ในช่วงฝนตก 4. ความสามารถในการรองรับน้ำของแหล่งรองรับน้ำจากโครงการ ที่ระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการซึ่งมีขนาด เส้นผ่าศูนย์กลาง 0.8 เมตร ยังสามารถรองรับน้ำที่ระบายออกจาก พื้นที่โครงการได้อีก โดยน้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการที่อัตราไม่ เกิน 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำ สาธารณะเพิ่มขึ้นอีก 0.08 เมตร จากเดิมอยู่ที่ระดับ 0.15 เมตร จากท้องทอ เมื่อระบายน้ำออกจากโครงการจะทำให้ระดับน้ำในท่อ ระบายน้ำสาธารณะอยู่ที่ระดับ 0.23 เมตร จากท้องทอ ดังนั้น ผลกระทบต่ออยู่ในระดับต่ำ		
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. ความเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอย รวม เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นจากโครงการ 2.151 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ (64%) 1.376 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล (30%) 0.645 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย (3%) 0.065 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยทั่วไป (3%) 0.065 ลูกบาศก์เมตร/วัน 1.1 ภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้น คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นสูงสุดในแต่ละชั้น 312 ลิตร/ วัน โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ชั้นละ 2 ห้อง โดยจัด ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้น แบ่งประเภทตามชนิดของ มูลฝอยที่เกิดขึ้นไว้อย่างพอเพียง ซึ่งจะมีแม่บ้านขนถ่ายและนำไปทิ้ง ยังห้องพักมูลฝอยรวมอีกครั้งหนึ่ง ดังนั้น ภาชนะรองรับมูลฝอยของ	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศ เอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณ บอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทในห้องพัก มูลฝอยของแต่ละชั้นดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ขนาด 200 ลิตร - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป/รีไซเคิล ขนาด 100 ลิตร - ถังรองรับมูลฝอยอันตรายและถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ชนิดละ 1 ถัง แต่ละถังขนาด 10 ลิตร 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกการมูลฝอยรีไซเคิล ออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ	1. ตรวจสอบสภาพของถัง รองรับ มูลฝอยประจำชั้นให้ มีสภาพดีอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 2.ตรวจสอบความสะอาดห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น และห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการทุก ครั้งหลังจากที่มีการเก็บขน เรียบร้อยแล้วตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ

84/172

มิถุนายน 2556.....

(นายไชยยันต์ ชงครกุล) (นายณัฐ สง่างเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALINT PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละประเภทได้อย่างพอเพียง 1.2 ห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่บริเวณชั้นล่างของอาคารภายในแบ่งออกเป็น 3 ห้อง แยกเป็น ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ห้อง ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยทั่วไปรวมกับมูลฝอยอันตราย 1 ห้อง ในการประเมินความสามารถในการรองรับจึงประเมินตามปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 1.4x3.0 เมตร สูง 2.24 เมตร คิวระดับเก็บกัก 1.5 เมตร มีปริมาตรเก็บกัก 6.30 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในอัตรา 1.376 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน 4.58 วัน - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 1.0x3.0 เมตร สูง 2.24 เมตร คิวระดับเก็บกัก 1.5 เมตร มีปริมาตรเก็บกัก 4.50 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในอัตรา 0.645 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน 6.97 วัน - ห้องพักมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย ขนาด 0.9x3.0 เมตร สูง 2.24 เมตร คิวระดับเก็บกัก 1.5 เมตร มีปริมาตรเก็บกัก 4.50 ลูกบาศก์เมตร โดยจะแบ่งพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตรายไว้ในห้องเดียวกัน คิดปริมาตรกักเก็บ ส่วนละ 2.025 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในอัตรา 0.065 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน 31.15 วัน	ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลจัดวางไว้บริเวณทางเดินชั้นล่างของอาคารเมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภทนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมและประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป 4. ให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท (ภาพที่ 9) ดังนี้ 4.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 6.30 ลูกบาศก์เมตร 4.2 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรเก็บกักรวม 4.50 ลูกบาศก์เมตร 4.3 ห้องพักมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย มีปริมาตรเก็บกักรวม 4.50 ลูกบาศก์เมตร แบ่งพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตรายไว้ในห้องเดียวกัน คิดปริมาตรกักเก็บส่วนละ 2.025 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในอัตรา 0.065 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน 31.15 วัน 5. ให้มีแนวทอรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 1 ของโครงการ 6. ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน	

มิถุนายน 2556

(นายไชยยันต์ ชอตรคุต) (นายณัฐ สง่าสงเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALAIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จะเห็นได้ว่าห้องพักมูลฝอย/ภาชนะรองรับแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ประกอบกับห้องพักมูลฝอยมีลักษณะมิดชิดป้องกันแมลง/สัตว์เข้าไปคุ้ยเขี่ยได้ จึงลดปัญหาการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลง/พาหะนำโรคได้ 2. ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 2.151 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวังทองหลาง รถที่เก็บขนมูลฝอยบริเวณซอยรามคำแหง 43/1 เป็นรถเก็บขนแบบอัดท้าย ขนาดความจุประมาณ 5 ตัน ช่วงเวลาเก็บขนประมาณ 13.00-21.00 น. โดยจะรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันลดปริมาณมูลฝอยและมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อช่วยลดภาระแก่หน่วยงานท้องถิ่น ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย (ชั่วคราว) ไว้ภายในโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรต่อพื้นที่ภายนอกโครงการลง โดยเมื่อพิจารณาช่วงเวลาเก็บขนของสำนักงานเขตวังทองหลาง คือ ช่วงเวลาประมาณ 13.00-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการจราจรในโครงการไม่มากนัก จึงส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการในระดับต่ำ 3. สุขลักษณะของผู้ทำหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยในโครงการ หากผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการไม่มีความรู้ในการดำเนินการหรือปฏิบัติตัวไม่ถูกสุขลักษณะในการทำงานเกี่ยวกับการจัดเก็บมูลฝอยอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อที่มาจากมูลฝอยต่อผู้พักอาศัย	7. ให้มีไฟส่องสว่างพร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม 8. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 9. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 9.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” (2) ให้มีภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (3) ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) ให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น 9.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) ให้เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถุงรองรับมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (2) ให้แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้ (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ขายกับดักและยัง	

มิถุนายน 2556

(นายไชยยันต์ ภารกุล) (นายณัฐ สง่างเคราะห)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ในโครงการหรือผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยได้ 4. ผลกระทบด้านน้ำเสียจากมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย น้ำเสียที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมจะรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำและมัดปากถุงให้แน่น ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยจึงน้อยมาก นอกจากนี้ หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยโครงการจะให้แม่บ้านล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง โดยน้ำล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 1 จนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (ค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่พักมูลฝอยรวมจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ	เป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด (3) ให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 -11.00 นาฬิกา ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน (4) ให้ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง (5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม (6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน 9.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (1) ลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่งเพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” (2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรจุทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน	

87/172

มิถุนายน 2556

(นายไชยยันต์ ชำศรีกุล) (นายณัฐ สง่างเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALAIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(3) ให้เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพัก มูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น. (4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถังรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่ พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอย ใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าว จะต้องเปลี่ยนถุง มือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไปจำเป็นต้องสัมผัสประตูล ราวจับใด บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาด สะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค 9.4 ห้องพักมูลฝอยรวม (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกิน ความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้ สำนักงานเขตวังทองหลางเข้ามาเก็บขน (2) ให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูล-ฝอยรวม ทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว (3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาด ภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขน มูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ 9.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยง จากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง	

มิถุนายน 2556

(นายไชยวัฒน์ ชำครุฑ) (นายณัฐ สง่าสงเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALINI PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย (3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิมและภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหนะนำโรคลงไปสู่ขยะ (4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุ เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน (6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้าเช็ดมือ เปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือควรทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที 10. ให้ผู้พักอาศัยปิดฝาดังรองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้โครงการติดตั้งคอกเกอร์แยกประเภทไว้บริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน	

มิถุนายน 2556

(นายไชยยันต์ ชาติกุล) (นายณัฐ สง่างเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 1,090,467 VA โดยจะได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง สาขาลาดพร้าว ซึ่งยังมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าให้แก่ประชาชนในพื้นที่รับผิดชอบได้ การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ภายในอาคาร โดยติดตั้งในทุกชั้นที่บริเวณโถงทางเดิน บันไดหลักและบันไดหนีไฟ ซึ่งไฟฉุกเฉินดังกล่าวจะมีการทำงานโดยอัตโนมัติ โดยการส่องสว่างออกมาเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้เมื่อไฟฟ้าดับ	11. ให้แม่บ้านคอยตรวจสอบความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน 1. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ดำเนินการโดยนิติบุคคล 1.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน 1.2 เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟารุ่นประหยัดไฟ 1.3 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 1.4 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 1.5 การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 1.6 ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร 1.7 กำหนดให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน 1.8 จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ในห้องพักทุกห้องก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่ โดยมีรายละเอียด เช่น	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที ดัชนีการตรวจวัด คือ สภาพการใช้ งานหรือความชำรุดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2556

(นายไชยยันต์ ชำครกุล) (นายณัฐ สง่างเคราะห์)

กรรมการผู้อำนวยการจลนนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALAIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(1) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 °C (2) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้ กรณีที่ไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง (3) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน (4) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 1.9 ติดตั้งผ้าม่าน หรือมู่ลี่ ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจกเพื่อป้องกันแสงแดด และไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก 1.10 กำหนดให้มีการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ แบ่งเป็น มูลฝอยอันตราย มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ และ มูลฝอยรีไซเคิล 2. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยให้ความร่วมมือ 2.1 มาตรการด้านอนุรักษ์ไฟฟ้า - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส - ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ - ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชั่วโมง	

มิถุนายน 2556

(Signature)

(นายไชยยันต์ ชวตกุล) (นายณัฐ สง่าสงเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(Signature)

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อย หรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง - ตรวจสอบขอยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ - รวบรวมผ้าไว้รีดครั้งละมากๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน - ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้พอเหมาะกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง - ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะพอกสบู่หรือสระผม 2.2 มาตรการด้านอนุรักษ์น้ำ - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของท่อน้ำในห้องพัก - ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท - ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ - รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ 2.3 มาตรการด้านอนุรักษ์อื่นๆ - แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ใหม่ - เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก	

มิถุนายน 2556.....

(นายไชยยันต์ ชำนาญกุล) (นายณัฐ สง่างเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
LALLIT PROPERTY PUBLIC COMPANY

มิถุนายน 2556.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร	1. ความสามารถในการรองรับของถนน ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์จำนวน 75 คัน ซึ่งในการประเมินจะกำหนดปริมาณรถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง เทียบเท่ากับ 75 PCU (คิดเทียบค่า PCE ของรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.0) พบว่า - ถนนรามคำแหง ยังคงมีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ B เช่นเดิม โดยถนนรามคำแหงมี ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจาก 0.4029 เป็น 0.4194 ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ - ขอยรามคำแหง 43/1 ยังคงมีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ C เช่นเดิม โดยมีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจาก 0.5573 เป็น 0.599 ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ - ถนนอินทราภรณ์ ยังคงมีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ B เช่นเดิม โดยมีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจาก 0.4237 เป็น 0.4549 ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ - ถนนลาดพร้าว ยังคงมีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ E เช่นเดิม โดยมีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจาก 0.9728 เป็น 0.9894 ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ - ถนนประดิษฐ์มนูธรรม ยังคงมีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ F เช่นเดิม โดยมีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจาก 1.040 เป็น 1.0614 ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ อาคารของโครงการมีพื้นที่ใช้สอย 9,711.64 ตารางเมตร หากไม่รวมพื้นที่ที่จอดรถยนต์และทางรถวิ่งขึ้นลงใต้อาคาร (736.05	1. ให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 75 คัน ตามที่ออกแบบไว้ (ภาพที่ 10) 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. ให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมต่อกับซอยรามคำแหง 43/1 4. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็วพร้อมจัดให้มีแผงกันจราจร ป้อมยามและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร 5. จัดให้มีคันชะลอความเร็วของรถไว้บริเวณทางเข้า- ออกโครงการที่ติดกับถนนซอยรามคำแหง 43/1 เพื่อชะลอความเร็วในการขับขี่ยานยนต์ทั้งที่จะเข้าและออกจากโครงการ 6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 7. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน 8. ให้รถที่วิ่งเข้ามาใช้บริการในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้าตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกทุกแห่งโดยดัชนีตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

93/172

มิถุนายน 2556

(นายไชยยันต์ ขวครกุล) (นายณัฐ สง่างเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิดา พิลมพูน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ตารางเมตร) จะมีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 8,998.61 ตารางเมตร ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 75 คัน โดยโครงการจัดที่จอดรถยนต์ไว้ 75 คัน จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ขั้นต่ำที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาจำนวนที่จอดรถที่โครงการจัดไว้ 75 คัน กับจำนวนห้องพักของโครงการ จำนวน 232 ห้อง คิดเป็นสัดส่วนจำนวนที่จอดรถ 3 ห้อง ต่อ 1 คัน ซึ่งที่จอดรถไม่มีเท่าจำนวนห้องพัก อาจก่อให้เกิดการแย่งที่จอดรถของผู้พักอาศัยตามมาได้ ถ้าทุกห้องต้องการที่จอดรถของตนเองทุกห้อง โดยโครงการจะแจ้งผู้จอง/ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการทราบล่วงหน้าว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์เพียง 75 คัน เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจจอง/ซื้อห้องชุดในเบื้องต้น 3. ความสอดคล้องของขนาดที่จอดรถกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ที่จอดรถยนต์ในโครงการเป็นที่จอดรถที่มีลักษณะท่ามตั้งฉากกับทางเดินรถ ขนาด 2.4 x 5.0 เมตร ทั้งหมด ดังนั้น ขนาดที่จอดรถภายในโครงการจึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ข้อ 2 ที่ระบุว่าในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร แต่ทั้งนี้จะต้องไม่จัดให้มีทางเข้าออกของรถเป็นทางเดินรถทางเดียว 4. ผลกระทบด้านการจราจร โครงข่ายการจราจรบริเวณใกล้เคียงทำให้การเดินทางเข้า-ออกจากโครงการสามารถเชื่อมโยงกับถนนสายหลักที่สำคัญได้ถึง 3 เส้นทาง จึงคาดว่าจะทำให้ผลกระทบจากการสะสมของรถภายใน	9. ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ 10. ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจุดที่เชื่อมต่อกับซอยรามคำแหง 43/1 11. จัดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยด้านจราจรดังต่อไปนี้ 11.1 กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนให้ชัดเจน 11.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมอย่างเข้มงวด มิให้มีผู้ฝ่าฝืนสวนกระแสจราจรที่กำหนดไว้ ซึ่งอาจจะส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัดและเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ 11.3 ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยใช้ถนนสาธารณะเป็นที่จอดรถยนต์โดยเด็ดขาด 11.4 ทำป้าย ห้ามจอด ในบริเวณทางเข้าออกโครงการ และบริเวณที่จะทำให้กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะประโยชน์ทางทิศใต้ของโครงการ 11.5 จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้าออกโครงการ ทั้งทางรถยนต์และทางเท้าเพื่อให้บริเวณดังกล่าวสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งสวนมาบริเวณถนนสาธารณะได้	

94/172

มิถุนายน 2556

(นายไชยยันต์ ชำครกุล) (นายณัฐ สง่างเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ซอยรามคำแหง 43/1 ลดลง ดังนั้น ผลกระทบด้านการจราจรจากการเกิดขึ้นของโครงการต่อภายนอกโครงการจึงอยู่ในระดับปานกลาง โดยภายในถนนซอยสายต่างๆ จะมีการติดตั้งป้ายทิศทางการจราจร และป้ายบอกเส้นทางต่างๆ ติดตั้งอยู่ตามแยก เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและสามารถเดินทางไปตามเส้นทางที่ต้องการได้อย่างสะดวก ทั้งนี้ จากที่ตั้งโครงการถึงถนนสายหลัก ได้แก่ ถนนรามคำแหง ถนนลาดพร้าว และถนนประดิษฐ์มนูธรรม มีระยะห่างประมาณ 350 เมตร 2.8 กิโลเมตร และ 2.6 กิโลเมตร ซึ่งเป็นระยะที่ห่างมากพอสมควร ดังนั้น โครงการจึงก่อให้เกิดการชะลอตัวของการจราจรบนถนนสายหลักที่ต้องชะลอความเร็วเพื่อให้รถที่จะออกจากถนนสายรอง (ถนนซอย) เข้าสู่ถนนสายหลัก จึงมีลักษณะที่ไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมโดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วน ประกอบกับเมื่อพิจารณาสภาพบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับซอยรามคำแหง 43/1 มีทัศนวิสัยที่ดีในการมองเห็นของผู้ขับขี่รถยนต์ทั้งขาเข้าและขาออกจากซอยรามคำแหง 43/1 รวมถึงผู้ที่ขับรถเข้า-ออกจากโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เนื่องจากบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่มีสิ่งที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นตั้งกีดขวางอยู่แต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 5. สัดส่วนจำนวนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพัก บริเวณใกล้เคียงกับโครงการมีอาคารชุดพักอาศัย “บดินทร คอนโด” ที่เป็นอาคารลักษณะเดียวกันกับโครงการ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ 100 เมตร ทางทิศใต้ ซึ่งเป็นอาคารพักอาศัยสูง 7 ชั้น มีจำนวนห้องพัก		

95/172

มิถุนายน 2556

(Signature)

(นายไชยยันต์ ชำครกุล) (นายณัฐ สง่างเคราะห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALINT PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(Signature)

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	100 ห้อง และมีที่จอดรถ 50 คัน คิดเป็นสัดส่วนของจำนวนห้องและจำนวนรถเท่ากับ 2 : 1 แต่จากการสอบถามเจ้าหน้าที่ของอาคารพบว่า ผู้เช่าห้องพักส่วนใหญ่นิยมนั่งรถจักรยานยนต์รับจ้างมากกว่าใช้รถส่วนตัว เนื่องจากอาคารดังกล่าวตั้งอยู่ในย่านชุมชนและอยู่ใกล้ระบบขนส่งมวลชนทั้งรถประจำทาง (มีป้ายหยุดรถประจำทางบริเวณปากซอยรามคำแหง 43/1) จึงมีที่จอดรถเพียงพอ โดยอาคารดังกล่าวจะมีจำนวนผู้จอดรถสูงสุดในแต่ละวันประมาณ 30 คัน ทั้งนี้ อาคารของโครงการ มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 232 ห้อง จัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ 75 คัน คิดเป็นสัดส่วนของจำนวนห้องต่อจำนวนรถเท่ากับ 3.09 : 1 และโครงการตั้งอยู่ในย่านชุมชนและอยู่ใกล้ระบบขนส่งมวลชนทั้งรถประจำทาง (มีป้ายหยุดรถประจำทางบริเวณปากซอยรามคำแหง 43/1) จึงคาดว่าจำนวนที่จอดรถที่จัดไว้จะมีความเพียงพอสำหรับความต้องการของผู้พักอาศัยของโครงการ จากการสังเกตการณ์การจอดรถของผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการบนถนนซอยรามคำแหง 43/1 พบว่า ไม่มีการนำรถยนต์มาจอดบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการจึงคาดว่าที่จอดรถที่จัดไว้จะมีความเพียงพอ		
3.8 การระบายอากาศ	ภายในอาคารของโครงการมีทั้งการระบายอากาศด้วยวิธีกลและระบบปรับอากาศ พบว่า มีความเพียงพอตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. รมรงศ์ให้ผู้พักอาศัยในแต่ละห้องมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน เพื่อประหยัดพลังงาน โดยติดประกาศถึงข้อดีของการล้างแอร์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร	-

มิถุนายน 2556.....

(นายไชยยันต์ ชวครกุล) (นายณัฐ สงาสงเคราะห์)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALAIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	1. ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 1 อาคาร มีความสูงของอาคารไม่เกิน 23 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารไม่ถึง 10,000 ตารางเมตร ดังนั้น อาคารของโครงการจึงจัดเป็น “อาคารขนาดใหญ่” โดยในการพิจารณาระบบป้องกันอัคคีภัยจะพิจารณาตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ซึ่งจากการตรวจสอบพบว่า ทางโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. ศักยภาพของสถานีดับเพลิงห้องที่ ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงหัวหมาก อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.33 กิโลเมตร ตามระยะทางวิ่งของรถตามถนน ใช้ระยะเวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 10 นาที โดยมีอุปกรณ์ในการดับเพลิงครบครัน ทั้งนี้อาคารชุดพักอาศัยของโครงการไม่ได้สร้างประชิดติดอาคารข้างเคียงโดยมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น โอกาสที่จะเกิดไฟลุกลามไปสู่บ้าน/อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ ประกอบกับภายในอาคารจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบตามที่กฎหมายกำหนด และรถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้เนื่องจากโครงการอยู่ติด	2. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศหรือพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ที่เป็นพื้นที่ส่วนกลางให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 1. ให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร 2. ให้ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. ให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงหัวหมาก ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิงใน	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชิ้นของอาคาร โดยดัชนีการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ ความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2556

(นายไชยยันต์ สุขครกุล) (นายณัฐ สง่างเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท อลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ซอยรามคำแหง 43/1 ซึ่งมีความกว้าง 10 เมตร ดังนั้น ความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และหน่วยงานดับเพลิงในท้องที่สามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทันทั่วทั้ง 3. ความเหมาะสมของจุดรวมพล จุดรวมพลของโครงการ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 499 ตารางเมตร เนื่องจากพื้นที่จุดรวมพลอยู่ในพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกไม้ยืนต้นจึงคิดพื้นที่ขึ้นเพียง 50% ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงมีพื้นที่ขึ้นเท่ากับ 249.5 ตารางเมตร จำนวนผู้อพยพหนีไฟมายังจุดรวมพลแห่งนี้ 722 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.35 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ 0.25 ตารางเมตร/คน ซึ่งจุดรวมพลของโครงการจัดไว้ด้านที่ติดกับซอยรามคำแหง 43/1 พร้อมจัดให้มีประตูฉุกเฉินเพื่อหนีไฟออกนอกโครงการได้โดยตรงจึงเป็นจุดที่สามารถอพยพออกไปยังพื้นที่ปลอดภัยนอกโครงการได้โดยสะดวก นอกจากนี้ได้จัดให้มีเส้นทางอพยพคนจากจุดรวมพลสู่พื้นที่ปลอดภัยนอกโครงการในบริเวณทางเท้าริมถนนซอยรามคำแหง 43/1 ด้านหน้าโครงการ คนเข้าไปยืนได้ประมาณ 182.4 ตร.ม. ใช้พื้นที่ทางเท้ายาวประมาณ 114 เมตร ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	พื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการระงับเหตุเพลิงไหม้ 7. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 9. จัดให้มีจุดรวมพลรวมบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ พื้นที่ 499 ตารางเมตร มีพื้นที่ให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ 249.5 ตารางเมตร และจัดให้มีเส้นทางอพยพคนจากจุดรวมพลไปสู่พื้นที่ปลอดภัยนอกโครงการ บริเวณทางเท้าริมถนนซอยรามคำแหง 43/1 ด้านหน้าโครงการ คนเข้าไปยืนได้ประมาณ 182.4 ตารางเมตร ใช้พื้นที่ทางเท้ายาวประมาณ 114 เมตร (ภาพที่ 11 และภาพที่ 12) 10. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันทั่วทั้ง โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจดูความเรียบร้อยไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณท้องบรรเทาสาธารณภัยทุกวันเพื่อความปลอดภัยในขณะที่เกิดเพลิงไหม้	

98/172

มิถุนายน 2556

(นายไชยวัฒน์ ชาศกุล) (นายณัฐ สง่างเคราะห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์	อาคารจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมี ประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร โดยอาคารของโครงการ สูง 8 ชั้น มีความสูง 22.90 เมตร จะทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็น รัศมีสูงสุดประมาณ 46 เมตร จากที่ตั้งอาคารโครงการ พบว่า ในรัศมี ดังกล่าวบริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้าน การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ได้แก่ อพาร์ทเมนต์และบ้านพักอาศัยที่ อยู่ในรัศมี 46 เมตร ผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการ รับสัญญาณลดลง	<u>มาตรการทั่วไป</u> 1. ในช่วงระยะก่อสร้าง โครงการและผู้รับเหมาต้องประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้าง จนถึงวันเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี 2. ให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. ให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ <u>มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)</u> กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม	-

99/172

มิถุนายน 2556

(นายไชยยันต์ งามกุล) (นายณัฐ สง่างเคราะห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALAIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 4. ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในบริเวณพื้นที่ศึกษา จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ พบว่ากลุ่มตัวอย่างมีข้อวิตกกังวลต่อการดำเนินโครงการดังนี้ - กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดโครงการ กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบจากความแออัด และความเพียงพอของที่จอดรถ - ตัวแทนสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตรโครงการ กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบจากฝุ่นละออง เสียง แสงสั่นสะเทือน การจราจร และทัศนียภาพ - ตัวแทนพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบจากการจราจร รongลงมา คือ การเกิดอุบัติเหตุ ความหนาแน่นของประชากรในพื้นที่ - กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 100 เมตร กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เกรงว่าจะได้รับผลกระทบจากปัญหาสิ่งแวดล้อมช่วงเปิดดำเนินการโครงการ 3 อันดับแรก ได้แก่ ปัญหาการจราจร รongลงมา คือ ปัญหาฝุ่น	1. นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ มากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการ ดังนี้ 1.1 ความแออัด และความเพียงพอของที่จอดรถ (1) ต้องแจ้งผู้จอง/ผู้ซื้อห้องชุดให้ทราบล่วงหน้าว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์เพียง 75 คัน เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจจอง/ซื้อห้องชุดในเบื้องต้น โดยโครงการไม่มีที่จอดรถยนต์ไว้บริการเฉพาะสำหรับแต่ละห้องเพื่อประกอบการตัดสินใจ (2) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ (3) ให้โครงการทำสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อใช้ในการตรวจสอบสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือติดระบบ KEY CARD สำหรับรถยนต์เพื่อใช้ในการผ่านเข้า-ออกโครงการและป้องกันรถจาก	-

มิถุนายน 2556

(นายไชยยันต์ ชาศุรุส) (นายณัฐ สง่างเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALAIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิตา ทัพพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ละอองและมลพิษ และปัญหาเสียงดังรบกวน ตามลำดับ - กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ (ถัดจากรัศมี 100 เมตร ออกไป จนถึง 1 กิโลเมตร) พบว่า กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร มีความกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการ 3 อันดับแรก ได้แก่ ปัญหาการจราจร รongลงมา คือ ปัญหาฝุ่นละอองและมลพิษ และปัญหาเสียงดังรบกวนตามลำดับ จากข้อวิตกกังวลของกลุ่มตัวอย่างที่มีต่อการดำเนินโครงการและข้อเสนอแนะที่โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่นำเสนออย่างเคร่งครัดนั้น บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้กำหนดมาตรการฯ จำแนกตามประเด็นต่างๆ ตามข้อห่วงกังวลของประชาชนต่อไป 2. สังคม การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่ซึ่งโดยส่วนใหญ่คาดว่าจะคนไทยที่นับถือศาสนาพุทธเหมือนกับคนในท้องถิ่น แต่เนื่องจากผู้คนที่อยู่ในพื้นที่ในสังคมเมืองคุ้นชินกับผู้คนต่างถิ่น ประกอบกับลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมเดิม 3. เศรษฐกิจ เมื่อเปิดดำเนินการจะมีคนย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะมีการจับจ่ายใช้สอยซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคในพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านที่ดีต่อชุมชน	ภายนอกเข้ามาจอดในโครงการ (4) ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยแจ้งเตือน/ขอความร่วมมือไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถกีดขวางบนถนนสาธารณะ (5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้บริการรถสาธารณะ (6) ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเรียกใช้บริการรถสาธารณะ อาทิ มอเตอร์ไซด์รับจ้าง รถโดยสารขนาดเล็ก และรถ Taxi ให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ (7) ติดป้ายสัญญาณไฟ “ต้องการ Taxi” ไว้ทางด้านหน้าโครงการ (8) ให้มีป้ายยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า – ออก โครงการที่เชื่อมต่อซอยรามคำแหง 43/1 (9) จัดให้มีคันชะลอความเร็วของรถไว้บริเวณทางเข้า- ออกโครงการที่ติดกับถนนซอยรามคำแหง 43/1 เพื่อชะลอความเร็วในการขับขึ้นรถยนต์ทั้งที่จะเข้าและออกจากโครงการ (10) ตรวจสอบบริเวณทางเข้าออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ (11) ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน	

101/172

มิถุนายน 2556.....

(นายไชยยันต์ ชวกรกุล) (นายณัฐ สง่าสงเคราะห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALLIT PROPERTY PUBLIC COMPANY LTD.

มิถุนายน 2556.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(12) ติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ และลดระดับความดังของเสียง ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ (13) ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ (14) ติดป้ายให้ระวังรถเข้าออกโครงการ จุดที่เชื่อมต่อบริเวณทางเข้า-ออก กับซอยรามคำแหง 43/1 (15) จัดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยด้านจราจรดังต่อไปนี้ 15.1 กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนให้ชัดเจน 15.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมอย่างเข้มงวด มิให้มีผู้ฝ่าฝืนสวนกระแสจราจรที่กำหนดไว้ ซึ่งอาจจะส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัดและเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ 15.3 ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยใช้ถนนสาธารณะเป็นที่จอดรถยนต์โดยเด็ดขาด 15.4 ทำป้าย ห้ามจอด ในบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบนถนนบริเวณที่จะทำให้กีดขวางการจราจรสาธารณะประโยชน์ทางทิศใต้ของโครงการ 15.5 จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างทั้งบริเวณทางเข้าออกโครงการ ทางรถยนต์ และทางเท้า เพื่อให้บริเวณดังกล่าวสามารถมองเห็น	

มิถุนายน 2556...

(นายไชยยันต์ ชำครกุล) (นายณัฐ สง่าสิงเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556...

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รถยนต์ที่วิ่งสวนมาบริเวณถนนสาธารณะได้ 1.2 ความหนาแน่นของประชากรในพื้นที่ (1) ให้โครงการมีการจัดกิจกรรมชุมชนสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมความเข้าใจ ความสัมพันธ์ เพื่อการอยู่ร่วมกันระหว่างผู้พักอาศัยและชาวชุมชน (2) ให้โครงการดำเนินมาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่โครงการต้องปฏิบัติดังนี้ (2.1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน (2.2) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ (2.3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (2.4) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน (2.5) การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน (2.6) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร (2.7) ให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน	

มิถุนายน 2556

(นายไชยยันต์ ชาญกุล) (นายณัฐ สง่างเคราะห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กลีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท กลีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
GALLOP PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(2.8) จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ในห้องพัก ทุกห้องก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่ โดยมีรายละเอียด เช่น - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้ เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 °C - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้กรณี ที่ไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ ใช้งาน - รณรงค์ให้ผู้เข้าพักถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน (3) ประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟร่วมกับ มาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยด้วยการใช้ สติ๊กเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และ โถงพักคอยหน้าลิฟต์ของอาคารดังนี้ (3.1) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน (3.2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน (3.3) ปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดย เฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักไม่เกิน 25°C (3.4) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อเป็นการป้องกันการรั่วไหลของความเย็นในห้องพักหรือ พื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก (3.5) เดินขึ้น-ลงบันไดแทนการใช้ลิฟท์	

มิถุนายน 2556

(นายไชยยันต์ ขอดรกุล) (นายณัฐ สง่าสงเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIM-

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(3.6) จัดคู่มือการอนุรักษ์พลังงานสำหรับแจกผู้พักอาศัย 1.3 อัคคีภัย (1) ให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2) ให้ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที (3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที (4) ให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีโดยขอความอนุเคราะห์จากสถานดับเพลิงหัวหมาก ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (5) ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการระงับเหตุเพลิงไหม้	

มิถุนายน 2556

(นายไชยยันต์ ชวกรกุล) (นายณัฐ สง่างเคราะห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิศ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิศ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LAVIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LTD.

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(6) ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงานบริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล (7) ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว (8) ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัดทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงทีโดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว 1.4 ฝุ่นละออง (1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” (2) ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน (3) ปลุกไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควั่นเสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ (4) ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควั่น เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	

106/172

มิถุนายน 2556.....

(นายไชยยันต์ ชาญกุล) (นายณัฐ สง่างเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LAI IN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		1.5 เสียงดังรบกวน (1) ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) (2) ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง (3) ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” (4) ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ (5) หากจะมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	
4.2 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	การดำเนินโครงการจะมีผู้คนย้ายเข้ามาพักอาศัยเพิ่มขึ้น เป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวพุทธลักษณะเดียวกันกับประชาชนในพื้นที่ซึ่งส่วนใหญ่เป็นชาวไทยพุทธ มีศาสนาคริสต์และอิสลามบ้างเล็กน้อย แต่เนื่องจากผู้คนในท้องถิ่นอยู่ในเขตเมืองที่มีผู้คนต่างถิ่นเข้า-ออกพื้นที่ประจำ ประกอบกับการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิด		

มิถุนายน 2556

(นายไชยยันต์ ขาดอรกุล) (นายณัฐ สง่างสงเคราะห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALAIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบในด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ		
4.3 การศึกษา	ในเขตวังทองหลางมีโรงเรียนหลายแห่ง เช่น ระดับประถมศึกษา ได้แก่ โรงเรียนศิริกุลพิทยาสรรพ์ โรงเรียนถนนอมพฤฒวิทยา โรงเรียนบางกอกศึกษา โรงเรียนแตงต๊องวิทยา โรงเรียนเศรษฐบุตรอุปถัมภ์ โรงเรียนกานดา โรงเรียนอิสลามสันติชน และโรงเรียนอนุบาลราชพงษา ส่วนระดับมัธยมศึกษา ได้แก่ โรงเรียนอุดมศึกษา โรงเรียนบดินทรเดชา (สิงห์ สิงหเสนี) โรงเรียนนวมินทราชินูทิศบดินทรเดชา และระดับอุดมศึกษา ได้แก่ วิทยาลัยรัชดาภักย์ และวิทยาลัยพาณิชยการอินทราชัย เป็นต้น สำหรับโรงเรียนที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนบดินทรเดชา (สิงห์ สิงหเสนี) (ระยะห่างจากโครงการ 380 เมตร) และโรงเรียนวัดเทพศิลา (ระยะห่างจากโครงการ 380 เมตร) ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถนำบุตรหลานเข้าศึกษาในสถานที่ดังกล่าวได้ และการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อการศึกษาโดยตรง ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษาจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	-
4.4 สาธารณสุข	1. การรับบริการด้านสาธารณสุข ภายในเขตวังทองหลาง ประกอบไปด้วยสถานบริการด้านสาธารณสุขและโรงพยาบาลหลายแห่ง เช่น โรงพยาบาลลาดพร้าว (เอกชน) และคลินิกศูนย์แพทย์พัฒนา และสถานพยาบาลของรัฐ 1 แห่ง ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 15 (ลาดพร้าว) เป็นต้น โดยมีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงที่สุด คือ โรงพยาบาลราชเทวี ห่างจาก	1. ด้านการจัดการมูลฝอย 1.1 ให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภทดังนี้ (1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 6.3 ลูกบาศก์เมตร	-

มิถุนายน 2556

(นายไชยยันต์ ขวดยกุล) (นายณัฐ สง่างเคราะห)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ;
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY L.

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิตา พิมพ์บูร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกประมาณ 2.25 กิโลเมตร ทำให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้าไปใช้บริการได้โดยใช้เวลาในการเดินทางไม่นานนัก ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. สุขอนามัยของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ จากการสำรวจความคิดเห็นของประชากรในพื้นที่ศึกษา พบว่า ประชาชนในพื้นที่ส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ (โรคหวัด) จึงเป็นโรคที่ต้องให้ผู้พักอาศัยคอยเฝ้าระวังป้องกันและปฏิบัติตนเพื่อให้ปลอดภัยจากโรคดังกล่าว นอกจากนี้ หากการจัดระบบสุขาภิบาลภายในโครงการ เช่น การจัดการมูลฝอยไม่ถูกหลักสุขาภิบาลอาจทำให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงหรือพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะของเชื้อโรคติดต่อมาสู่คนได้ รวมถึงการปฏิบัติตัวของผู้ทำหน้าที่จัดการมูลฝอยภายในโครงการ การปฏิบัติตนไม่ถูกต้องตามระเบียบวิธีการจัดการมูลฝอยอาจนำพาเชื้อโรคมาสู่ผู้พักอาศัยในโครงการได้โดยง่ายและรวดเร็ว หากไม่มีมาตรการป้องกัน ซึ่งจะได้เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อ	(2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรเก็บกักรวม 4.50 ลูกบาศก์เมตร (3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย มีปริมาตรเก็บกักรวม 4.50 ลูกบาศก์เมตรแบ่งพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตรายไว้ในห้องเดียวกัน คิดปริมาตรกักเก็บส่วนละ 2.025 ลูกบาศก์เมตร 1.2 ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 1.3 ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน 1.4 ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตวังทองหลางเข้ามาเก็บขน 1.5 ให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว 1.6 หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ 1.7 ให้แม่บ้านคอยตรวจสอบความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน	

109/172

มิถุนายน 2556

(นายไชยยันต์ ชาญกุล) (นายณัฐ สง่างเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALAIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2. ด้านการจัดการน้ำเสีย - จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ชุด ประกอบด้วย ถัง ดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประมท ช.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยรามคำแหง 43/1 ด้านหน้าโครงการ 3. ด้านการป้องกันโรคและการแพร่กระจายของเชื้อโรค 3.1 ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณ ชั้นล่างหน้าโรงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ได้ปฏิบัติตามที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว 3.2 ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่ พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบาย น้ำรวมให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอเพื่อให้ เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค และมีการกำจัด ลูกน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอยู่เสมอ 3.3 ต้องจัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูล ฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการการ จัดการมูลฝอย 3.4 กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกัน อันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก	

110/172

มิถุนายน 2556

(นายไชยยันต์ ชำครกุล) (นายณัฐ สง่าสงเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท อลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ALIL PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 สระว่ายน้ำ	การใช้สระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำเป็นแหล่งผู้ให้บริการเข้ามาใช้ร่วมกัน หากสระว่ายน้ำขาดการดูแลบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้ อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนี้ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย จึงกำหนดให้โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันโรคติดต่อ โรคไม่ติดต่อ รวมถึงอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	ผ้ำปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ใช้ปฏิบัติงาน มาตรการการป้องกันโรคที่เกิดอันเนื่องมาจากการใช้สระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 2.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 2.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 2.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ 2.5 ห้ามปัสสาวะ ขับถ่ายในน้ำ หรือส้วมน้ำลงในน้ำ 2.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 2.7 จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 2.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 3. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 4. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการจมน้ำจากการใช้สระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณี	1. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ เพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ทุกวันๆ ละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free chlorine) 2. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ เพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ทุก 1 เดือน โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)

11/172

มิถุนายน 2556

(นายไชยยันต์ ขาดกุล) (นายณัฐ สง่างเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิตา พิมพ์บูร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 3.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 3.2 ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือฟุนลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3.3 ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่อื่นเล็กของสระว่ายน้ำ 3.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด 3.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด 4. ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่	- แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 3. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียบสระทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สีกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตก ร้าวบนพื้นระเบียบสระ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที

112/172

มิถุนายน 2556

(นายไชยยันต์ ชาวกรกุล) (นายณัฐ สง่างเคราะห)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIT PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 5. มาตรการเพื่อป้องกันการล้นล้มบริเวณสระว่ายน้ำดังนี้ 5.1 ให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว 5.2 วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย 6. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำและระเบียงสระทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที 7. ตรวจสอบไม่ให้เกิดการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	4. ตรวจสอบไม่ให้เกิดการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เนื่องจากการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดกับแม่บ้านที่หน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุดจากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสีย คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง	1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ 2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอเพื่อให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค และมีการกำจัดลูกน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอยู่เสมอ	-

มิถุนายน 2556

(นายไชยยันต์ ชาติกุล) (นายณัฐ สง่างเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน 4. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้น หน้าโถงลิฟต์ หน้าทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 5. จัดระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกประจำอาคาร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการทุกแห่ง ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออก ภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต	
4.7 ความปลอดภัย สาธารณะ	การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการรวมถึงคอยเดินตรวจความเรียบร้อยในแต่ละชั้น นอกจากนี้โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้ภายในบริเวณต่างๆ จึงทำให้เกิดความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. จัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 3. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก อาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ 4. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง	-

114/172

มิถุนายน 2556

(นายไชยยันต์ ชาญคุณ) (นายณัฐ สง่างเคราะห)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
LALIT PROPERTY PUBLIC COMPANY LTD.

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.8 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	1. แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากการสำรวจภาคสนามและตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวอยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงโครงการ 2. ความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ ลักษณะภูมิสถาปัตยกรรมของอาคารภายนอกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตสูง 8 ชั้น โทนสีเทาและสีขาว โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นเหมาะแก่การเป็นที่อยู่อาศัยมากยิ่งขึ้น การใช้ประโยชน์ที่ดินในซอยรามคำแหง 43/1 ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวมสูง 4-8 ชั้น ส่วนตามริมถนนรามคำแหง ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย ร้านค้า และอาคารพาณิชย์สูง 2-4 ชั้น การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จึงมีลักษณะไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ ดังนั้นผลกระทบด้านทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับต่ำ 3. ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว ตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โครงการนี้ต้องการพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 722 ตารางเมตร โดยต้องมีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่างไม่น้อยกว่า 361	1. ให้มีพื้นที่สีเขียว 733.34 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 505.19 ตารางเมตร (ภาพที่ 13 และ ภาพที่ 15) 2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	- ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน โดยตรวจสอบทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

115/172

มิถุนายน 2556

(นายไชยยันต์ ชาศรกุล) (นายณัฐ สง่างเคราะห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ตารางเมตร และต้องมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 180.5 ตารางเมตร และตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนไม่น้อยกว่า 488.4 ตารางเมตร โดยโครงการจัดพื้นที่สีเขียวไว้มีพื้นที่รวม 733.34 ตารางเมตร (มากกว่า 722 ตารางเมตร) และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 505.19 ตารางเมตร (มากกว่า 488.4 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ของการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน) สัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ (722 คน) เท่ากับ 1.01 ตารางเมตร/คน จึงเป็นไปตามเกณฑ์ที่สิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/คน		
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ	1. เสียงดังจากการจราจร ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การวิ่งของรถยนต์เข้า-ออกในพื้นที่โครงการ มีผลต่อสุขภาพกายและสุขภาพจิต เช่น ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง เป็นต้น 1. เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง เป็นต้น 2. การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลาอันยาวนานเกินไปจะทำให้ลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 4. ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ 5. หากจะมีการทำกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการ	-

มิถุนายน 2556

(นายไชยยันต์ ชำระกุล) (นายณัฐ สงาสงเคราะห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALINI PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม																																																		
	3. รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจน อาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันบริเวณวัดเทพธิดา เมื่อวันที่ 12-13 กันยายน 2555 (ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง 63.60 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 97 dB(A)) มารวมในการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากรถยนต์ในช่วงเปิดดำเนินการพบว่า ผลกระทบด้านเสียงต่ออาคารข้างเคียงและจุดอ่อนไหว (Receptor) ที่จะได้รับ สรุปได้ดังนี้ <table><tr><th rowspan="2">Receptor</th><th colspan="2">ระดับเสียงที่ Receptor ได้รับ(dB(A))</th></tr><tr><th>รวม Leq 24 ชม.</th><th>รวม Lmax</th></tr><tr><td>1. RMB Noble Place</td><td>63.60</td><td>97</td></tr><tr><td>2. Queen's Design Inc</td><td>63.60</td><td>97</td></tr><tr><td>3. Draft Apartment</td><td>63.60</td><td>97</td></tr><tr><td>4. Merigold Boutige Apartment</td><td>63.60</td><td>97</td></tr><tr><td>5. Merigold Boutige Apartment</td><td>63.60</td><td>97</td></tr><tr><td>6. Executive Apartment</td><td>63.60</td><td>97</td></tr><tr><td>7. ไปรษณีย์บดินทรเดชา</td><td>63.60</td><td>97</td></tr><tr><td>8. The wild Place</td><td>63.60</td><td>97</td></tr><tr><td>9. บดินทรคอนโด</td><td>63.60</td><td>97</td></tr><tr><td>10. โรงเรียนบดินทรเดชา</td><td>63.60</td><td>97</td></tr><tr><td>11. โรงเรียนวัดเทพธิดา</td><td>63.60</td><td>97</td></tr><tr><td>12.โรงเรียนเทพธิดา</td><td>63.60</td><td>97</td></tr><tr><td>13. โรงเรียนพระยาประเสริฐฯ</td><td>63.60</td><td>97</td></tr><tr><td>14. รร. นานาชาติพระคณา</td><td>63.60</td><td>97</td></tr><tr><td>15. โรงเรียนอุดมศึกษา</td><td>63.60</td><td>97</td></tr></table>	Receptor	ระดับเสียงที่ Receptor ได้รับ(dB(A))		รวม Leq 24 ชม.	รวม Lmax	1. RMB Noble Place	63.60	97	2. Queen's Design Inc	63.60	97	3. Draft Apartment	63.60	97	4. Merigold Boutige Apartment	63.60	97	5. Merigold Boutige Apartment	63.60	97	6. Executive Apartment	63.60	97	7. ไปรษณีย์บดินทรเดชา	63.60	97	8. The wild Place	63.60	97	9. บดินทรคอนโด	63.60	97	10. โรงเรียนบดินทรเดชา	63.60	97	11. โรงเรียนวัดเทพธิดา	63.60	97	12.โรงเรียนเทพธิดา	63.60	97	13. โรงเรียนพระยาประเสริฐฯ	63.60	97	14. รร. นานาชาติพระคณา	63.60	97	15. โรงเรียนอุดมศึกษา	63.60	97	ดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	
Receptor	ระดับเสียงที่ Receptor ได้รับ(dB(A))																																																				
	รวม Leq 24 ชม.	รวม Lmax																																																			
1. RMB Noble Place	63.60	97																																																			
2. Queen's Design Inc	63.60	97																																																			
3. Draft Apartment	63.60	97																																																			
4. Merigold Boutige Apartment	63.60	97																																																			
5. Merigold Boutige Apartment	63.60	97																																																			
6. Executive Apartment	63.60	97																																																			
7. ไปรษณีย์บดินทรเดชา	63.60	97																																																			
8. The wild Place	63.60	97																																																			
9. บดินทรคอนโด	63.60	97																																																			
10. โรงเรียนบดินทรเดชา	63.60	97																																																			
11. โรงเรียนวัดเทพธิดา	63.60	97																																																			
12.โรงเรียนเทพธิดา	63.60	97																																																			
13. โรงเรียนพระยาประเสริฐฯ	63.60	97																																																			
14. รร. นานาชาติพระคณา	63.60	97																																																			
15. โรงเรียนอุดมศึกษา	63.60	97																																																			

มิถุนายน 2556

(นายไชยยันต์ ขาดวรกุล) (นายณัฐ สง่าสังเคราะห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALAIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม																																
	<table><tr><th rowspan="2">Receptor</th><th colspan="2">ระดับเสียงที่ Receptor ได้รับ(dB(A))</th></tr><tr><th>รวม Leq 24 ชม.</th><th>รวม Lmax</th></tr><tr><td>16. โรงเรียนอิสลามสันติชน</td><td>63.60</td><td>97</td></tr><tr><td>17. พาณิชยกรรมอินทราชัย</td><td>63.60</td><td>97</td></tr><tr><td>18. มหาวิทยาลัยรามคำแหง</td><td>63.60</td><td>97</td></tr><tr><td>19. วัดเทพศิลา</td><td>63.60</td><td>97</td></tr><tr><td>20. วัดพระไกรสิทธิ์</td><td>63.60</td><td>97</td></tr><tr><td>21. โรงพยาบาลรามคำแหง</td><td>63.60</td><td>97</td></tr><tr><td>22. ศูนย์บริการสาธารณสุข ฯ</td><td>63.60</td><td>97</td></tr><tr><td>23. สถานีดับเพลิงหัวหมาก</td><td>63.60</td><td>97</td></tr><tr><td>มาตรฐาน</td><td>70</td><td>115</td></tr></table> จากตารางข้างต้นเมื่อพบว่าประเมินรวมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัด (ระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 63.60 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 97 dB(A)) พบว่าสถานที่ต่างๆ ข้างต้นยังได้ยื่นระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 63.60 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 97 dB(A) เท่ากับระดับเสียงปัจจุบัน ซึ่งค่าดังกล่าวไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงจึงอยู่ในระดับต่ำ ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> เสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการอาจมีผลต่อสุขภาพจิตดังนี้ 1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจเกิดความเครียดทางประสาท 2) รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเสี่ยงเข้าจนเกิดอุบัติเหตุได้	Receptor	ระดับเสียงที่ Receptor ได้รับ(dB(A))		รวม Leq 24 ชม.	รวม Lmax	16. โรงเรียนอิสลามสันติชน	63.60	97	17. พาณิชยกรรมอินทราชัย	63.60	97	18. มหาวิทยาลัยรามคำแหง	63.60	97	19. วัดเทพศิลา	63.60	97	20. วัดพระไกรสิทธิ์	63.60	97	21. โรงพยาบาลรามคำแหง	63.60	97	22. ศูนย์บริการสาธารณสุข ฯ	63.60	97	23. สถานีดับเพลิงหัวหมาก	63.60	97	มาตรฐาน	70	115		
Receptor	ระดับเสียงที่ Receptor ได้รับ(dB(A))																																		
	รวม Leq 24 ชม.	รวม Lmax																																	
16. โรงเรียนอิสลามสันติชน	63.60	97																																	
17. พาณิชยกรรมอินทราชัย	63.60	97																																	
18. มหาวิทยาลัยรามคำแหง	63.60	97																																	
19. วัดเทพศิลา	63.60	97																																	
20. วัดพระไกรสิทธิ์	63.60	97																																	
21. โรงพยาบาลรามคำแหง	63.60	97																																	
22. ศูนย์บริการสาธารณสุข ฯ	63.60	97																																	
23. สถานีดับเพลิงหัวหมาก	63.60	97																																	
มาตรฐาน	70	115																																	

118/172

มิถุนายน 2556

(นายไชยยันต์ ชาคกุล) (นายณัฐ สง่างเคราะห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALAN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิตา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม																																			
	2. ฝุ่นละอองจาก ควัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ ในช่วงเปิดดำเนินโครงการมีผู้เข้ามาพักและมีการใช้รถยนต์ซึ่งต้องวิ่งเข้า-ออกโครงการเพื่อไปทำงาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย และจิตจาก ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน ฝุ่นละออง เป็นต้น 1) มลพิษทางอากาศจากรถยนต์ต่อพื้นที่ใกล้เคียง ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 75 คัน รวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณ วัดเทพศิลา สรุปได้ดังตาราง <table><tr><th>พารามิเตอร์</th><th>ผลประเมิน</th><th>ผลตรวจวัด</th><th>รวม</th><th>มาตรฐาน</th></tr><tr><td>TSP (มก./ลบ.ม./วัน)</td><td>0.0142</td><td>0.0640</td><td>0.0782</td><td>0.33</td></tr><tr><td>PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน)</td><td>0.0216</td><td>0.0430</td><td>0.0646</td><td>0.12</td></tr><tr><td>CO (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.0130</td><td>3.0300</td><td>3.0430</td><td>34.20</td></tr><tr><td>NO₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.0093</td><td>0.0334</td><td>0.0427</td><td>0.32</td></tr><tr><td>SO₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.00041</td><td>0.0057</td><td>0.0061</td><td>0.78</td></tr><tr><td>HC (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.003463</td><td>1.9400</td><td>1.9435</td><td>-</td></tr></table> จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	พารามิเตอร์	ผลประเมิน	ผลตรวจวัด	รวม	มาตรฐาน	TSP (มก./ลบ.ม./วัน)	0.0142	0.0640	0.0782	0.33	PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน)	0.0216	0.0430	0.0646	0.12	CO (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.0130	3.0300	3.0430	34.20	NO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.0093	0.0334	0.0427	0.32	SO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.00041	0.0057	0.0061	0.78	HC (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.003463	1.9400	1.9435	-	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ปลุกไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5. ชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทางลมและแสงแดดดังนี้ 5.1 ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายจากผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทัศนทางลม 5.2 จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีผู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 5.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงและทัศนทางลมอันเนื่องมาจากการมีโครงการ	-
พารามิเตอร์	ผลประเมิน	ผลตรวจวัด	รวม	มาตรฐาน																																		
TSP (มก./ลบ.ม./วัน)	0.0142	0.0640	0.0782	0.33																																		
PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน)	0.0216	0.0430	0.0646	0.12																																		
CO (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.0130	3.0300	3.0430	34.20																																		
NO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.0093	0.0334	0.0427	0.32																																		
SO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.00041	0.0057	0.0061	0.78																																		
HC (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.003463	1.9400	1.9435	-																																		

119/172

มิถุนายน 2556

(นายไชยยันต์ ขวครกุล) (นายณัฐ สง่างเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิตา พิมพ์บูร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2) การบดบังแสงแดด การเกิดขึ้นของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น (ความสูงอาคาร 22.90 เมตร) จะก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ กลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากเงาของอาคารโครงการที่ทอดผ่าน คือ อพาร์ทเมนต์ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ตะวันออก และตะวันตก ไปรษณีย์บดินทรเดชา บ้านพักอาศัยประมาณ 2-3 หลัง และบดินทรคอนโด แต่ผลกระทบมิได้จำกัดอยู่ในพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน โดยจะเปลี่ยนไปตามแนวที่ดวงอาทิตย์ทำมุม โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจะอยู่ในระยะเวลาสั้นๆ ของวันเท่านั้น 3) การบดบังทิศทางลม 3.1 ลมจากทิศตะวันตก : อาคารของโครงการจะบดบังลมจากทางทิศตะวันตกต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันออกของโครงการ เป็นระยะเวลา 2 เดือน โดยบริเวณดังกล่าวตรงกับ Executive Apartment, Merigold Boutique Apartment สำนักงาน ไปรษณีย์บดินทรเดชา และ ลุมพินี ทาวน์บดินทรเดชา-รามคำแหง โดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ 3.2 ลมจากทิศใต้ : อาคารโครงการจะบดบังลมจากทางทิศใต้ต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ทางทิศเหนือของโครงการ เป็นเวลา 7 เดือน โดยบริเวณดังกล่าวตรงกับ RMB Noble Place โดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี และให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนโดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบ และบริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงกัน 6. เพื่อความปลอดภัยในการจัดการก๊าซมีเทน จึงได้จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย Gas Leak Detector มีหน้าที่ตรวจจับแก๊สมีเทนที่ได้จากถังเก็บก๊าซของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะมีเสียงเตือนเมื่อมีแก๊สรั่วและจะมีสัญญาณ Output ไปยังห้อง Control เพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบและแก้ไขทันที	

120/172

มิถุนายน 2556

(นายไชยยันต์ ชำครุฑ) (นายณัฐ สง่าสงเคราะห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3.3 ลมจากทิศตะวันออก: อาคารโครงการจะบดบังลมจากทิศตะวันออกต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการ เป็นเวลา 3 เดือน โดยบริเวณดังกล่าวตรงกับ หมู่บ้านธารารมย์ และบ้านพักอาศัยประมาณ 2-3 หลังโดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ 4) การระบายอากาศและไอความร้อน 4.1 ความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการมีผลทำให้ภายในโครงการจะทำให้มีอุณหภูมิส่วนที่แตกต่างจากภายนอก 0.053 °C โครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างร้อยละ 59.85 โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่างถึง 733.34 ตารางเมตร ซึ่งจะสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง รวมทั้งการก่อสร้างอาคารมีได้ก่อสร้างชิดติดกับอาคารข้างเคียง มีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินไม่ต่ำกว่า 1.49-10.88 เมตร ทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้สะดวก ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะอยู่ในระดับปานกลาง 4.2 ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร อาคารของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.025 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ จากการที่โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการถึงร้อยละ 59.85 และได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่างถึง 733.34 ตารางเมตร โดยจัดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นมากถึง 505.19 ตารางเมตร ซึ่งจะสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง รวมทั้งการก่อสร้างอาคารมีได้ก่อสร้างชิดติดกับอาคาร		

121/172

มิถุนายน 2556

(นายไชยยันต์ ชาติกุล) (นายณัฐ สง่างเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ข้างเคียง มีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดิน ไม่ต่ำกว่า 1.49-10.88 เมตร ทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่ จะให้ลมพัดผ่านได้สะดวกตั้งนั้น ผลกระทบจากระดับความร้อนจาก การแผ่รังสีความร้อนของตัวอาคารสู่อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับ ปานกลาง 4.3 ความสามารถของไม้ยืนต้นในการดูดซับความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศ Loading การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการ 360 ตัน หรือคิด เป็นพลังงานความร้อน 1,088,640 Kcal ขณะที่ต้นไม้ในโครงการ สามารถดูดความร้อนได้ เท่ากับ 3,691,400 Kcal/วัน ดังนั้น ต้นไม้ ในโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศได้ เพียงพอ 4.4 ผลกระทบจากละอองลอย (Aerosol) ที่ออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียรวม ละอองลอย (Aerosol) เกิดจากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายใน ตัวกลางอากาศ จากการเติมอากาศภายในระบบบำบัดน้ำเสีย ทำให้ เกิดการฟุ้งกระจายของละอองน้ำเสียในอากาศและก๊าซลอยออก สู่สิ่งแวดล้อมภายนอกในที่สุด สำหรับระบบบำบัดละอองลอย(Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเลือกใช้ถัง Aerosol รุ่น Filter Scrubber จำนวน 2 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ใช้ถัง Aerosol รุ่น Filter Scrubber ปริมาตร 0.59 ลูกบาศก์เมตร ภายในถังออกแบบ ให้มีพื้นที่ผิวของ media เท่ากับ 140 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร มี พื้นที่ผิวสัมผัสอากาศ เท่ากับ 37.73 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร		

122/172

มิถุนายน 2556

(นายไชยยันต์ ขวดยกุล) (นายณัฐ สง่างเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIT PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ขณะที่มีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้นจากระบบฯ เท่ากับ 4.63 ลูกบาศก์-เมตร/ชั่วโมง หรือคิดเป็นความเร็วในการไหลของอากาศ เท่ากับ 0.00198 เมตร/วินาที ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับเกณฑ์การออกแบบอัตราการไหลของอากาศภายในถัง Aerosol ซึ่งกำหนดไว้ว่าต้องไม่เกิน 0.0047 เมตร/วินาที ดังนั้น ความเร็วการไหลของอากาศของถัง Aerosol ที่โครงการเลือกใช้จึงเป็นไปตามเกณฑ์ หรือกล่าวได้ว่าสามารถรองรับปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นได้เพียงพอ และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ใช้อุปกรณ์ Filter Scrubber ปริมาตร 0.59 ลูกบาศก์เมตร ภายในถังออกแบบให้มีพื้นที่ผิวของ media เท่ากับ 140 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิวสัมผัสอากาศ เท่ากับ 37.73 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร ขณะที่ปริมาณ Aerosol เกิดขึ้นจากระบบฯ เท่ากับ 4.69 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือคิดเป็นความเร็วในการไหลของอากาศ เท่ากับ 0.00200 เมตร/วินาที ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับเกณฑ์การออกแบบอัตราการไหลของอากาศภายในถัง Aerosol ซึ่งกำหนดไว้ว่าต้องไม่เกิน 0.0047 เมตร/วินาที ดังนั้น ความเร็วการไหลของอากาศของถัง Aerosol ที่โครงการเลือกใช้จึงเป็นไปตามเกณฑ์ หรือกล่าวได้ว่าสามารถรองรับปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นได้เพียงพอ ดังนั้น ผลกระทบเนื่องจากเชื้อโรคที่ออกมาจากระบบบำบัดน้ำเสียจึงอยู่ในระดับต่ำ 4.5 ก๊าซที่เกิดจากระบบบำบัดไร้อากาศ เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีส่วนบำบัดไร้อากาศ คือ ส่วนแยกกากตะกอน จำนวน 2 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 มี		

123/172

มิถุนายน 2556

(นายไชยยันต์ ชาญกุล) (นายณัฐ สง่างเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท สลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
LATIN PROPERTY PUBLIC COMPANY

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 855.22 ลิตร/วัน ขนาดความจุ 2,000 ลิตร และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 997.76 ลิตร/วัน ขนาดความจุ 2,000 ลิตร ดังนั้น เพื่อเป็นการลดก๊าซมีเทนซึ่งส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนสูงกว่าก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โครงการจึงเลือกใช้ถังเก็บก๊าซมีเทนขนาด 2,000 ลิตร จำนวน 2 ถัง และนำก๊าซมีเทนไปกำจัดต่อไปโดยวิธีการเผาทิ้งทุกวัน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> อาจเกิดฝุ่น คว้น และโอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตจากฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่ที่พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้านต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้นส่งผลทำให้เกิดความเครียดมากขึ้น จากการประเมินมลพิษจากรถยนต์ภายในโครงการ พบว่า มลพิษที่เกิดขึ้นไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ จึงคาดว่าผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงจะอยู่ในระดับต่ำ		
	3. <u>น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</u> ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> เมื่อเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาพักในพื้นที่โครงการทำให้เกิด น้ำเสียจากการอุปโภค/บริโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขเหี้ย ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่	1. ให้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยรามคำแหง 43/1 ด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 6)	-

มิถุนายน 2556

(นายไชยยันต์ ชาครุต) (นายณัฐ สง่างเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็วดังนี้ 1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น 2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A ,B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน 3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ Vibrio Cholera, โรคบิดเกิดจากเชื้อ Shigella, ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ Salmonella typhosa และเชื้อ Salmonella paratyphi และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ Entamoeba histolytica เป็นต้น 4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาลูคน เช่น ไข้เลือดออก เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 115.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบ Fixed Film Aeration 2 ชุด มีปริมาณน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เกิดขึ้นประมาณ 50.891 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 เกิดขึ้นประมาณ 64.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานต่างๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการสูบล้างจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ 6. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหุ้มที่กั้นกลางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับขยะทั่วไปได้ (ภาพที่ 7) 7. จัดให้มีระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากระบบบำบัดน้ำเสียไปเชื่อมกับระบบบำบัดอากาศ 8. จัดให้มีหัวเผาก๊าซมีเทนเพื่อกำจัดก๊าซมีเทนที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และกำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำการเผาก๊าซทุกวัน	

มิถุนายน 2556

(นายไชยยันต์ ขาครุณ) (นายณัฐ สง่างเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการ ทำให้เกิดน้ำเสีย หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้ 1) น้ำเสียก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2) เกิดทัศนียภาพทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้	9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยจัดให้มีบ่อกักน้ำทิ้ง พร้อมเดินท่อน้ำต้นไม้แบบซึมลงดินไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ภาพที่ 6)	
	4. มูลฝอย ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อมีคนย้ายเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจึงมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการที่ไม่ถูกสุขลักษณะทำให้ 1) เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้มีแหล่งอาหารสำหรับสัตว์พาหะนำโรคมารู้นคน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น 2) เกิดยุ่งเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างๆ มารู้นคนได้ เช่น ไข่เลือดออก เป็นต้น 3) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 4) เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนูมารู้นคน 5) การปฏิบัติตัวของผู้ที่ทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยปฏิบัติตนไม่ถูกสุขลักษณะ เช่น ไม่ล้างมือ ล้างตัวหลังจากที่ทำงานที่เก็บขนมูลฝอย	1. ให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท (ภาพที่ 9) ดังนี้ 1.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 6.30 ลูกบาศก์เมตร 1.2 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรเก็บกักรวม 4.50 ลูกบาศก์เมตร 1.3 ห้องพักมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย มีปริมาตรเก็บกักรวม 4.50 ลูกบาศก์เมตร แบ่งพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป และถัมูลฝอยอันตรายไว้ในห้องเดียวกัน คิดปริมาตรกักเก็บส่วนละ 2.025 ลูกบาศก์เมตร 2. ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ภาพที่ 6)	-

มิถุนายน 2556

(นายไชยยันต์ ชวกรกุล) (นายณัฐ สงาสงเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	แล้ว อาจต้องมาใช้พื้นที่ส่วนกลางร่วมกับผู้พักอาศัย เช่น การกดปุ่มลิฟต์ เป็นต้น ทำให้เกิดการแพร่กระจายของโรคเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว ในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล โดยในแต่ละชั้นจัดภาชนะรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้และมูลฝอยทั่วไปไว้ในห้องพักมูลฝอย โดยจะให้แม่บ้านรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน โดยโครงการจะประสานกับหน่วยงานรับกำจัดมูลฝอยอันตรายให้เข้ามารับไปกำจัดต่อไป ส่วนมูลฝอยรีไซเคิลจัดภาชนะรองรับไว้ที่ทางเดินชั้นล่างของแต่ละอาคาร แยกมูลฝอย รีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยเป็นหน้าที่ของผู้พักอาศัยที่ต้องนำมูลฝอยรีไซเคิลมาทิ้งเอง เมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภทนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม และประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ภายในมีการจัดแบ่งพื้นที่รองรับมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล (มีการจัดแยกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดภาชนะรองรับเฉพาะมูลฝอยรีไซเคิล) และมูลฝอยอันตราย แต่ละประเภทรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน เป็นห้องปิดมิดชิด สัตว์และแมลงไม่สามารถเข้าไปคุ้ยเขี่ยได้ และมูลฝอยย่อยสลายได้จะบรรจุใส่ถุงดำปิดปากถุงให้มิดชิดก่อนนำมาทิ้งโอกาสที่จะเกิดการนำ	3. ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน 4. ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตวังทองหลางเข้ามาเก็บขน 5. ให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว 6. หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ 7. ให้แม่บ้านคอยตรวจสอบความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน	

127/172

มิถุนายน 2556

(นายไชยยันต์ ชำครกุล) (นายณัฐ สง่างเคราะห)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALAIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LTD.

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เหม็นและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและพาหะนำโรคจึงอยู่ในระดับต่ำ ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่โครงการหลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ แต่เนื่องจากในโครงการได้จัดมีห้องพักมูลฝอยมิดชิดเป็นสัดส่วนแยกแต่ละประเภท คาดว่าผลกระทบด้านกลิ่นจะอยู่ในระดับต่ำ จึงส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ		
	5. อุบัติเหตุ 5.1 อุบัติเหตุจากการจราจร ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> ช่วงเปิดดำเนินการมีการเปิดใช้ทางเข้าออกเชื่อมกับถนนซอยรามคำแหง 43/1 โดยทางเข้า-ออก มีความกว้าง 6 เมตร ใช้เป็นทางเดินเท้าเข้า – ออกโครงการ 1. การวิ่งของรถยนต์บริเวณถนนซอยรามคำแหง 43/1 หากผู้ขับขี่ไม่ใช้ความระมัดระวังในการขับรถ หรือมีสิ่งกีดขวางที่บดบังทัศนวิสัยในการมองบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้มาใช้บริการได้ 2. หากผู้ใช้ทางเดินเท้าไม่มีความระมัดระวังในการใช้ทางหรือมีสิ่งกีดขวางอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของรถในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนหน้าโครงการ 3. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ 4. ติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนนและทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ เส้นแบ่งที่จอดรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโดยดัชนีตรวจวัด คือสภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา

128/172

มิถุนายน 2556

(นายไชยยันต์ ขาดกุล) (นายณัฐ สง่างเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิดา พิมพ์บูร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1. การวิ่งรถยนต์เข้า-ออกโครงการบริเวณถนนซอยรามคำแหง 43/1 อาจก่อให้เกิดความรำคาญแก่ชุมชนและผู้พักอาศัย 2. ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน ในช่วงเวลาที่รถยนต์วิ่งเข้า - ออกโครงการ	5. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 6. จัดให้มีป้ายหยุดและให้ทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อเตือนรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการได้หยุดเพื่อระงับรถทั้งจากภายนอกและภายในโครงการ	เปิดดำเนินการ
	5.2 อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างกันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หักในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรือ อาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับหรือม้ามแตก สาเหตุมีตั้งแต่ ลื่น ก้าวพลาด วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได การตกจากระเบียงอาคารหรือเกิดจากการเผลอเผลอไม่ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูง ซึ่งในส่วนการออกแบบอาคารได้มีการออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคารจะมีเฉพาะระเบียงอาคารในท้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตรเพื่อป้องกันการตกจากระเบียงท้องพัก มีแม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินอาคาร บริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร ส่วนบริเวณชั้นดาดฟ้ามีกำแพงกันการตกจากดาดฟ้าอาคารสูง 1.80 เมตร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการตกจากอาคารโครงการ	1. ออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคารจะมีเฉพาะระเบียงอาคารในท้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตรเพื่อป้องกันการตกจากระเบียงท้องพัก และบริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร 2. บริเวณชั้นดาดฟ้ามีกำแพงกันการตกจากดาดฟ้าอาคารสูง 1.80 เมตร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการตกจากอาคารโครงการ 3. ให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินอาคาร	-

มิถุนายน 2556

(นายไชยยันต์ ชวกรกุล) (นายณัฐ สง่างเคราะห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นางสาวพิณิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5.3 อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยในช่วงเปิดดำเนินการทำให้เกิดการบาดเจ็บและสูญเสียชีวิต เกิดความเสียหายต่ออาคารสถานที่ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียงได้ โดยสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น1) ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจาก สายไฟที่ใช้มีขนาดเล็กไม่พอกับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องการของเครื่องใช้ไฟฟ้านั้น หรือสายไฟมีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพ และการใช้ฟิวส์ไม่ถูกขนาด เป็นต้น 2) สาเหตุจากคน เช่น คนมึนง่าย เผลอเรอ ทิ้งกันบูชโดยไม่ได้ดับสนิทลงพื้น บนกองขยะ และหลุมแห้ง เป็นต้น 3) การจุดธูป/เทียนบูชาพระ โดยไม่ดับให้สนิทเมื่อต้องออกไปทำธุระนอกบ้านหรือก่อนเข้านอน เป็นต้น ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต บ้านพัก/อาคารข้างเคียงที่ประชิดติดกับโครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินเนื่องจากวิตกกังวลหากกรณีเกิดเพลิงไหม้ในโครงการลุกลามไปยังบ้าน/อาคารของตน	1. ให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) 2. ให้ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. ให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานดับเพลิงหัวหมาก ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 5. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในพื้นที่ดังกล่าวทุก 1 เดือน	

130/172

มิถุนายน 2556

(นายไชยยันต์ ชาญกุล) (นายณัฐ สง่าสงเคราะห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	6. ระบาดวิทยา 6.1 มูลฝอย ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> 1. เมื่อมีคนย้ายเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจึงมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการที่ไม่ถูกสุขลักษณะทำให้ 1.1 เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้มีแหล่งอาหารสำหรับสัตว์พาหะนำโรคมาสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น 1.2 เกิดยุงเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างๆ มาสู่คนได้ เช่น ใช้เลือดออก เป็นต้น 1.3 เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 1.4 เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนูมาสู่คน 1.5 การปฏิบัติตัวของผู้ที่ทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยปฏิบัติตนไม่ถูกสุขลักษณะ เช่น ไม่ล้างมือ ล้างตัวหลังจากที่ทำงานที่เก็บขนมูลฝอยแล้ว อาจต้องมาใช้พื้นที่ส่วนกลางร่วมกับผู้พักอาศัย เช่น การกดปุ่มลิฟต์ เป็นต้น ทำให้เกิดการแพร่กระจายของโรคเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว ในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป/มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล โดยในแต่ละชั้นจัดภาชนะรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้และมูลฝอยทั่วไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอย โดยจะให้แม่บ้านรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน โดยโครงการจะประสานกับหน่วยงานรับ	<u>ด้านการจัดการมูลฝอย</u> 1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทในห้องพักมูลฝอย ของแต่ละชั้นดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ขนาด 200 ลิตร - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป/รีไซเคิล ขนาด 100 ลิตร - ถังรองรับมูลฝอยอันตรายและถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ชนิดละ 1 ถัง แต่ละถังขนาด 10 ลิตร 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกการมูลฝอยรีไซเคิลออกจาก มูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลจัดวางไว้บริเวณทางเดินชั้นล่างของอาคาร เมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภทนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม และประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป 4. ให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มี ปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภทดังนี้ (ภาพที่ 9)	

131/172

มิถุนายน 2556.....
 (นายไชยยันต์ ขวกรกุล) (นายณัฐ สงาสงเคราะห์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556.....
 (นางสาวพินดา พิมพ์บูร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กำจัดมูลฝอยอันตรายให้เข้ามารับไปกำจัดต่อไป มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ภายในมีการจัดแบ่งพื้นที่รองรับมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย แต่ละประเภทรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน เป็นห้องปิดมิดชิด สัตว์และแมลงไม่สามารถเข้าไปคุ้ยเขี่ยได้ และมูลฝอยย่อยสลายได้จะบรรจุใส่ถุงดำปิดปากถุงให้มิดชิดก่อนนำมาทิ้งโอกาสที่จะเกิดการเน่าเหม็นและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและพาหะนำโรคจึงอยู่ในระดับต่ำ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่โครงการหลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ แต่เนื่องจากในโครงการได้จัดมีห้องพักมูลฝอยมิดชิดเป็นสัดส่วนแยกแต่ละประเภท คาดว่าผลกระทบด้านกลิ่นจะอยู่ในระดับต่ำ จึงส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ	4.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 6.30 ลูกบาศก์เมตร 4.2 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรเก็บกักรวม 4.50 ลูกบาศก์เมตร 4.3 ห้องพักมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย มีปริมาตรเก็บกักรวม 4.50 ลูกบาศก์เมตร แบ่งพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตรายไว้ในห้องเดียวกัน คิดปริมาตรกักเก็บส่วนละ 2.025 ลูกบาศก์เมตร 5. ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 6. ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน 7. ให้มีไฟส่องสว่างพร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม 8. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 9. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 9.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ“มูลฝอยอันตราย”	

132/172

มิถุนายน 2556

(นายไชยยันต์ ชาครกุล) (นายณัฐ สง่างเคราะห์)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALAIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(2) ให้มีภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (3) ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) ให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น <u>9.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</u> (1) ให้เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถุงรองรับมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (2) ให้แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ขายกับ ผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด (3) ให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 -11.00 นาฬิกา ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน (4) ให้ผู้กมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่ควรบรรจุจนเต็ม ควรปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง	

133/172

มิถุนายน 2556

(นายไชยยันต์ ชาศกรกุล) (นายณัฐ สง่างเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALLIT PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอย หลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม (6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถัง มูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน	
	6.2 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาพักในพื้นที่โครงการทำให้เกิดน้ำเสียจากการอุปโภค/บริโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขขี้เย็บ ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็วดังนี้ 1. พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น 2. โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A,B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน 3. โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ Vibrio Cholera, โรคบิดเกิดจากเชื้อ Shigella, ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ Salmonella typhosa และเชื้อ Salmonella paratyphi และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ Entamoeba histolytica เป็นต้น	<u>ด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</u> 1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ชุด แต่ละชุดประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 6) 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-

134/172

มิถุนายน 2556

(นายไชยยันต์ ชาครกุล) (นายณัฐ สง่างเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	4. น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมลาสุน เช่น ไข้เลือดออก เป็นต้น ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ รวมถึงระบบกำจัดละอองของน้ำและก๊าซ aerosol และก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียอีกด้วย ซึ่งอากาศที่ผ่านออกมาจากระบบดังกล่าวแล้ว จะเป็นอากาศที่สะอาด ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการ ทำให้เกิดน้ำเสีย หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้ 1. น้ำเสียก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2. เกิดทัศนอุจาดทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้ น้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการจะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียค่า BOD ประมาณ 25.99-26.23 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร จากนั้นจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	5. จัดให้มีการสูบล้างจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ 6. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหุ้มที่กันกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำทิ้งรวมกับขยะทั่วไปได้ (ภาพที่ 7) 7. จัดให้มีระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากระบบบำบัดน้ำเสียไปเชื่อมกับระบบบำบัดอากาศ 8. จัดให้มีหัวเผาก๊าซมีเทนเพื่อกำจัดก๊าซมีเทนที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และกำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำการเผาทุกวัน 9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยจัดให้มีบ่อดักน้ำทิ้ง พร้อมเดินท่อน้ำต้นไม้แบบซึมลงดินไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ภาพที่ 6)	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

มิถุนายน 2556

(นายไชยยันต์ ชวกรกุล) (นายณัฐ สง่างเคราะห)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LIB Condo รามคำแหง 43/1 ของบริษัท ลลิศ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 43/1 เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการบรรทุก การปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ของรถบรรทุกวัสดุ และอุปกรณ์การก่อสร้าง 2. ตรวจวัด PM-10 และ TSP โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้ที่ บริเวณโรงเรียนดินนรเดชา (สิงห์ สิงหเสนี) (ภาพที่ 1) 3. ตรวจวัด PM-10 และ TSP โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้ใน บริเวณพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 1) 4. ตรวจวัด CO, SO₂, HC, และ NO₂ โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 1)	- น้ำหนักบรรทุกทุกของรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบของรถบรรทุก - ความเร็ว - ช่วงเวลาการจราจร - ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) - ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) - ก๊าซ CO, SO₂, HC, และ NO₂	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุก ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันช่วงงานก่อสร้างฐานรากอาคาร - ทุกวันช่วงงานก่อสร้างฐานรากอาคาร หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลลิศ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - บริษัท ลลิศ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - บริษัท ลลิศ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - บริษัท ลลิศ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นายไชยยันต์ ชาศกุล) (นายณัฐ สว่างเคราะห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิศ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิศ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALAIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	5. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะที่ก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่และมีการแก้ไขปัญหาลงไปแล้วหรือยังถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	6. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศให้ชุมชนทราบพร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ	- ป้ายผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
2. เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และวัดแรงสั่นสะเทือนบริเวณโรงเรียนบดินทรเดชา (สิงห์ สิงหเสนี) (ภาพที่ 1)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับแรงสั่นสะเทือน (นิว/วินาที)	- ทุกวันช่วงงานก่อสร้างฐานรากอาคาร และรายงานผลทุกสัปดาห์	- บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	2. ตรวจวัดระดับความดังของเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม. และ Lmax) และความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 1)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับแรงสั่นสะเทือน (นิว/วินาที)	- ตรวจวัดทุกวันช่วงงานก่อสร้างฐานรากอาคาร และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	3. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และดำเนินการปรับปรุง ชดเชย ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นายไชยยันต์ ชาศกรกุล) (นายณัฐ สง่างเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	4. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดเสียงและแรงสั่นสะเทือนให้ชุมชนทราบพร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ	- ป้ายผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	- ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
3. การบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด คือ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
4. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีย่อยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที	- สภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
5. ไฟฟ้าและพลังงาน	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร	- สภาพการใช้งาน/ชำรุดของสายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
6. การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	- ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้บรรทุกให้เรียบร้อยตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ให้ครบถ้วนและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการ	- สถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการขนส่ง	- ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556

(นายไชยยันต์ ชาศรกุล) (นายณัฐ สง่างเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7.การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานบริเวณสำนักงานชั่วคราว และที่เก็บวัสดุก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน - สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
8. สาธารณสุข	- ตรวจสอบการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ให้มีสภาพที่ถูกหลักสุขาภิบาลและมีความเพียงพอ หากจุดใดมีสภาพที่เสี่ยงต่อการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไข	- พื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานมีความสะอาดถูกหลักสุขาภิบาล	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง	- ขณะปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
10. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง	- เรื่องร้องเรียนจากการมีทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : - ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
2. กรุงเทพมหานคร
3. สำนักงานเขตวังทองหลาง

มิถุนายน 2556.....

(นายไชยยันต์ ชากรกุล) (นายณัฐ สง่างเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALAIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศและเสียง	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ - สภาพการใช้งานของป้ายเตือน	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน) รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน) รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
2. การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา - ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน) รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน) รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

มีถุนายน 2556.....

(นายไชยยันต์ ชาศกรกุล) (นายณัฐ สงาสงเคราะห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALAI PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มีถุนายน 2556.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้	- ความสะดวกของถังเก็บน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน) รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	4. ตรวจวัดคลอรีนอิสระทุกครั้งในถังเก็บน้ำทุกแห่ง	- คลอรีนอิสระ	- หลังจากล้างถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน) - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
3. การบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกแห่ง โดยเก็บที่บ่อพักน้ำทิ้งก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละชุด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide - ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

141/172

มิถุนายน 2556...
(นายไชยยันต์ ชาติกุล) (นายณัฐ สง่างเคราะห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556...
(นางสาวพินิดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	3. ต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดส่งทำบันทึกรายละเอียดตามแบบทส.1 เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจะต้องทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบทส.2	- ข้อมูลจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบทส.2	- ทส.1 ทุกวัน - ทส.2 ทุกวันที่ 15	- บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
4. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำในโครงการ 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อบำบัดน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำภายในโครงการ	- ขยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในท่อและบ่อบำบัดน้ำ - ปริมาณตะกอนในบ่อบำบัดน้ำ บ่อบำบัดน้ำ และท่อระบายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
5. การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

มิถุนายน 2556

(นายไชยยันต์ ชาติกุล) (นายณัฐ สง่างเคราะห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิตา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 3. ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม - ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้วตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
6. ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

มิถุนายน 2556

(นายไชยยันต์ ชากรกุล) (นายณัฐ สง่างเคราะห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ และ ป้ายแสดงทางเข้า - ออกทุกแห่ง	- สภาพการใช้งานของไฟ ส่องสว่าง - สภาพการใช้งานของป้าย สัญญาณจราจร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
8. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานี ดับเพลิงในพื้นที่ (สถานีดับเพลิงหัวหมาก)	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย - รายงานแผนการฝึกซ้อม ดับเพลิงร่วมกับสถานี ดับเพลิงในท้องที่ (สถานี ดับเพลิงหัวหมาก)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติ- บุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติ- บุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
9. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติ-

มิถุนายน 2556

(นายไชยยันต์ ชากรกุล) นายอนุสรณ์ สง่างเคราะห์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALAIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				บุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
10. ด้านสระว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำภายในโครงการมาตรวจวิเคราะห์	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง(pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนตกค้าง (Free Residual chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง(Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค	- ตรวจวัดทุกวันๆ ละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

145/172

มิถุนายน 2556.....
 (นายไชยยันต์ ชาศกรกุล) (นายณัฐ สง่างเคราะห)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 LALL PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556.....
 (นางสาวพินิตา พิณพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระว่ายน้ำ	(Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa) - รอยร้าว/สึกกร่อนของผนัง ทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติ- บุคคลอาคารชุด
	3. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากผนังของสระว่ายน้ำ	- รอยรั่วซึมของน้ำจากผนัง ของสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติ- บุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

หมายเหตุ : - ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแล
รับผิดชอบต่อไป

- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
2. กรุงเทพมหานคร
3. สำนักงานเขตวังทองหลาง

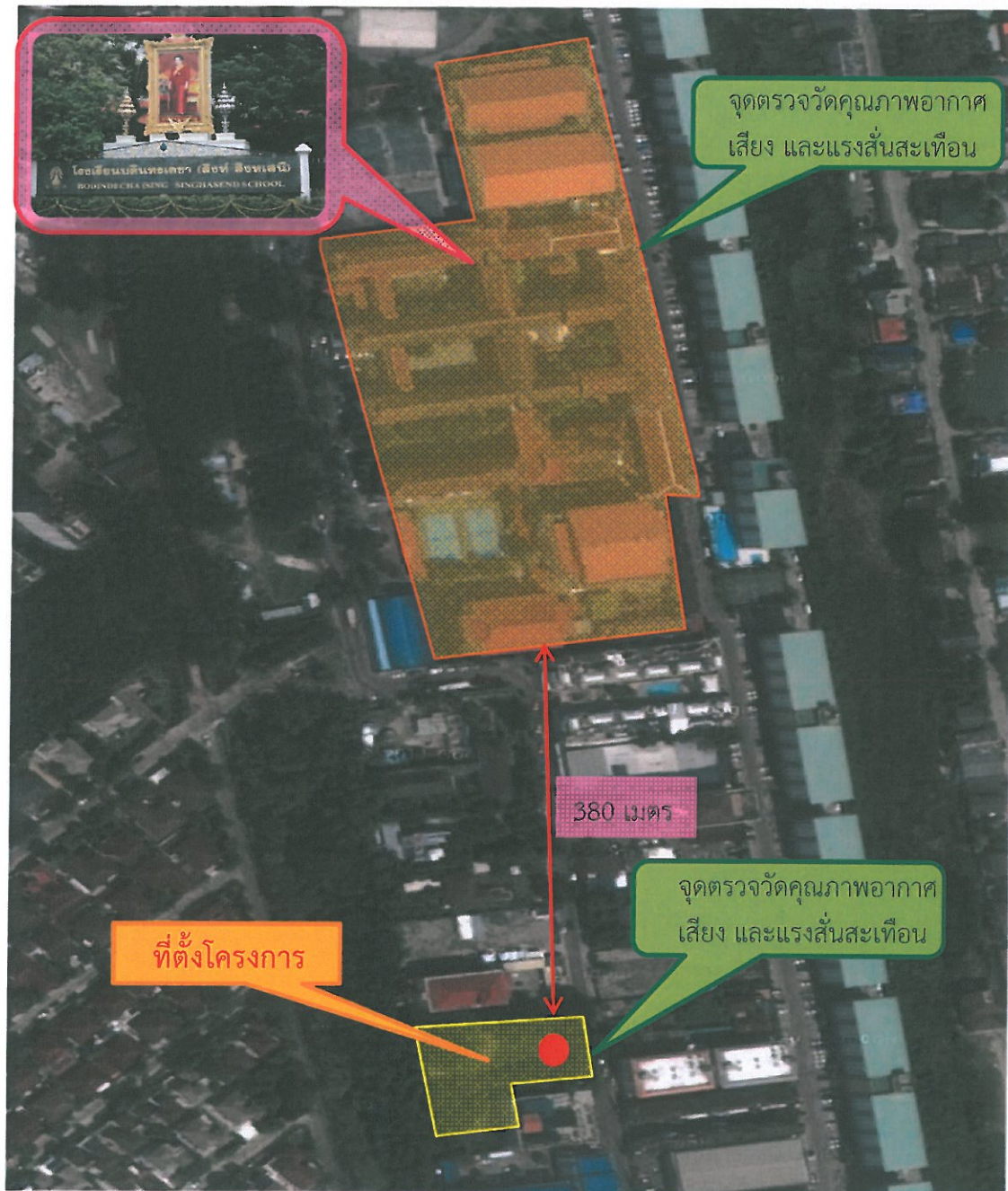
มิถุนายน 2556.....
(นายไชยยันต์ ชากรกุล (นายณัฐ สง่างเคราะห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 100/100 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

มิถุนายน 2556.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด



มิถุนายน 2556.....

(นายไชยยันต์ ชาญกุล) (นายณัฐ สง่างเคราะห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพชร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 1

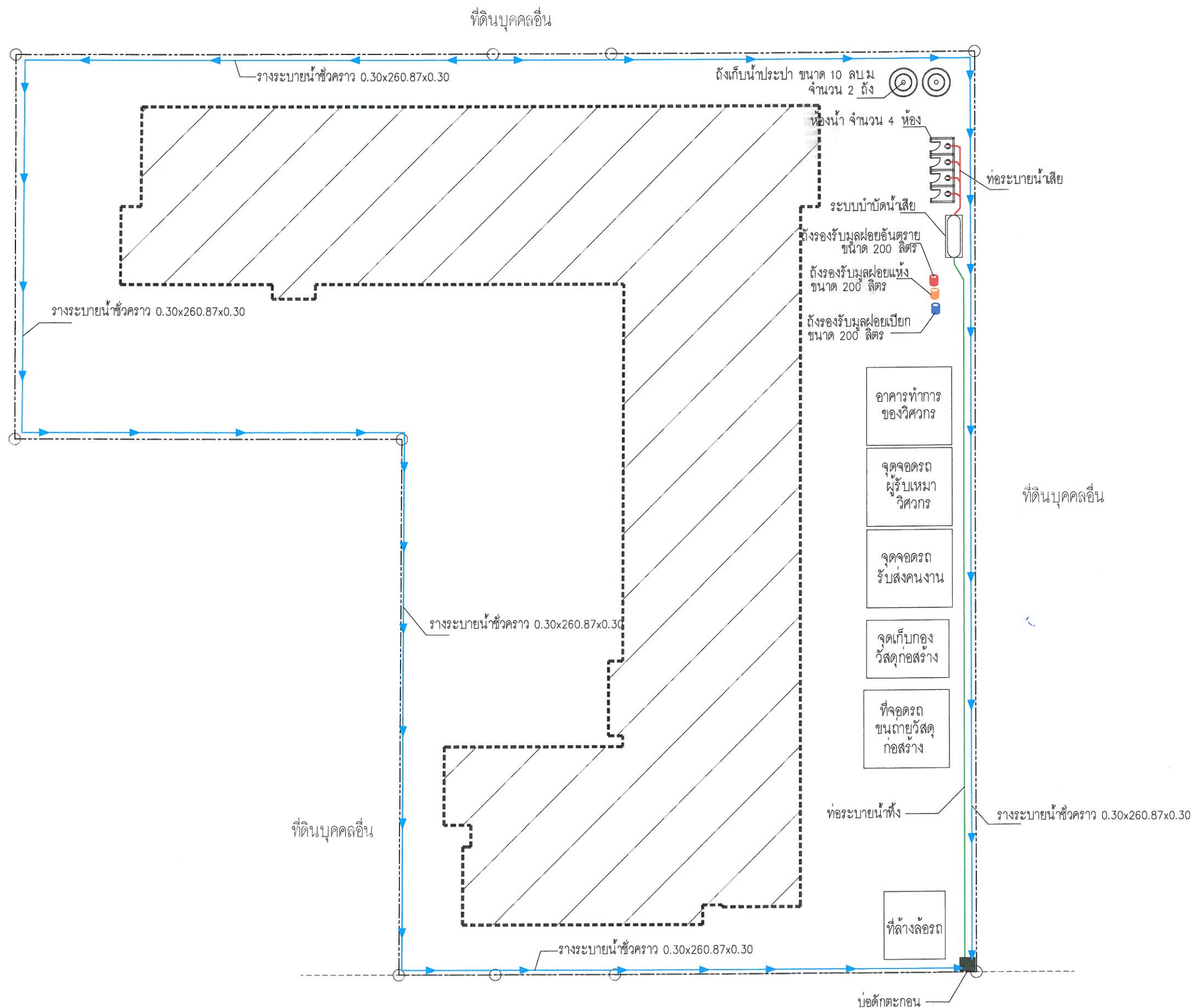
จุดติดตามตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน



บริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

147/172



LALIN PROPERTY

Lalin Property Public Company Limited
222/2 Srinakharin Road, Huamark
Bangkok, Bangkok 10240
Tel : 02-732-1041-5

Design Studio co.,ltd.

บริษัท ไอ วัย ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
E-mail: iwaijunior@yahoo.com

โครงการ :

LIB Condo

รามคำแหง 43/1

สถานที่ :

ซอยรามคำแหง 43/1 กรุงเทพฯ

เจ้าของ :

บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สถาปนิก :

พชร อังชุล 02-1455
พชร โยธยงค์ 02-4301
เบญจมา 02-4303
คณิศร มณีโชติ 02-7658

มีแผนการ :

ผู้สถาปนิก :

ชาญชัย บุตรธรรมกร 0-107

วิศวกร โครงสร้าง :

บวร ฤทธาภรณ์ 02-9388

วิศวกร ไฟฟ้า :

จักรพงษ์ วีระวัฒน์ 02-3667
อภิชาติ อรรถอักษร 02-16907

วิศวกร สุขภาพ :

พชร อังชุล 02-1493

วิศวกร เครื่องกล :

สมเกียรติ คณิศร 02-3323
พงศ์ศักดิ์ อรรถอักษร 02-2240

หมายเลขโครงการ :

แก้ไข

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แบบแสดง

มีทุนยาน 2556

(นายไชยยันต์ ชำครกุล) (นายณัฐ สงาสงเคราะห์)
กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายกฎหมาย บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

รามคำแหง 43/1 กว้าง 10.00 เมตร

มีทุนยาน 2556

(นางสาวพินดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 2 แผนผังสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้าง



**LALIN
PROPERTY**

Lalin Property Public Company Limited
222/2 Srinakharin Road, Huamark
Bangkok, Bangkok 10240
Tel : 02-732-1041-5

Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ วู ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel:02-7361130-2 Fax:02-7361143
E-mail: iwuljunior@yahoo.com

โครงการ :

LIB Condo
รวมค่าแห่ง 43/1

สถานที่ :

ซอยรามคำแหง 43/1 กรุงเทพฯ

เจ้าของ :

บริษัท ลิลลี่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สถาปนิก :

พริษฐ์	สงขล	สถ.	1455
พริษฐ์	โอบอญ	สถ.	4301
บัณฑิต	นิมะน	สถ.	4303
ศักดิ์ชัย	มัลลิกา	สถ.	7656

มีนาคม :

ผู้เขียน :

ชาญชัย จุฑาทรรณกุล ล-คต7

วิศวกร โครงสร้าง :

นพดล กฤษณามระ สถย. 3388

วิศวกร ไฟฟ้า :

จักรพงษ์ นิระรัตน์ สถ. 3367
อภิชาติ อรรถนัยกร สถ. 16307

วิศวกร สุขาภิบาล :

พริษฐ์ อรรถนัยกร สถ. 1493

วิศวกร เครื่องกล :

สมเกียรติ คัดดีระอากร สถ. 3303
พงษ์ศักดิ์ อรรถนัยกร /สถ. 22240

หมายเลขโครงการ :

แก้ไข

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แนบแสดง

ผู้เขียน

วันที่

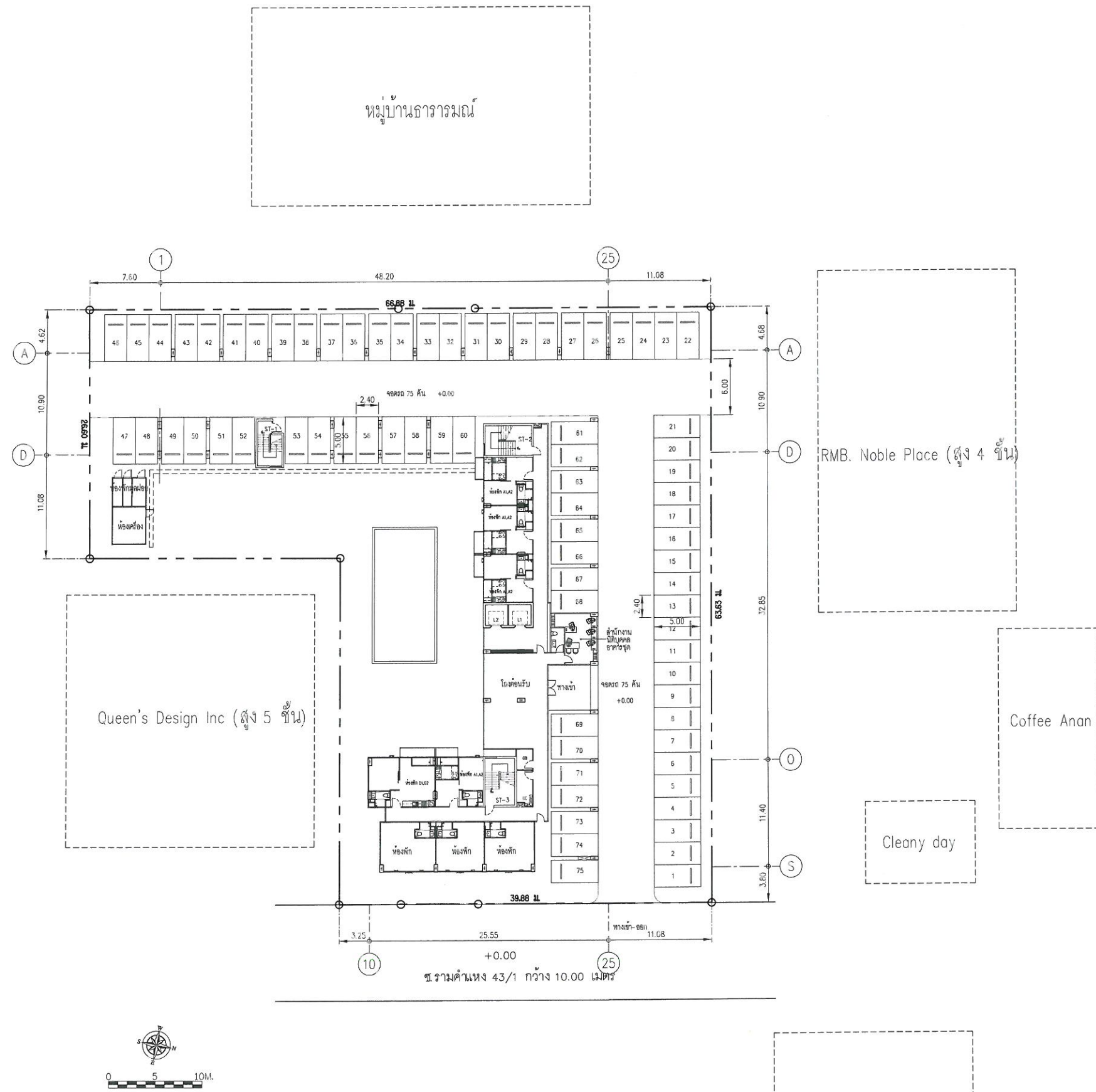
จำนวนแผ่น

วันที่ 07/06/2556

ตรวจโดย

มาตรฐาน

อนุมัติโดย

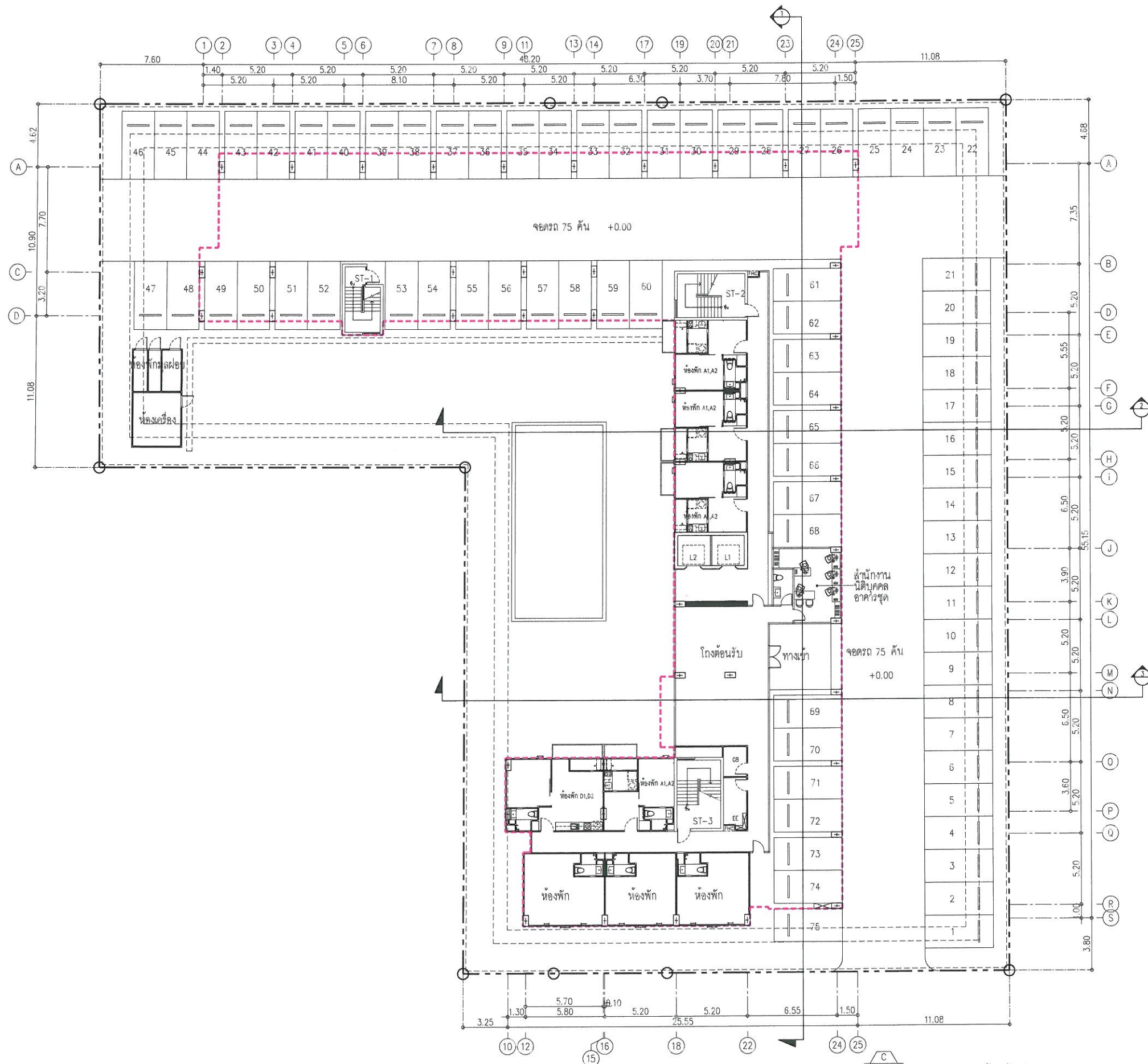


มีนาคม 2556
(นายไชยยันต์ ชาศกุล) (นายณัฐ สง่างเคราห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลิลลี่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ลิลลี่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ภาพที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

มีนาคม 2556
(นางสาวพินดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



**LALIN
PROPERTY**

Lalin Property Public Company Limited
222/2 Srinakharin Road, Huamark
Bangkok, Bangkok 10240
Tel : 02-732-1041-5

Design Studio co.,ltd.

บริษัท ไอ วัย ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel : 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
E-mail : iwlljunior@yahoo.com

โครงการ : **LIB Condo**
รวมค่าแห่ง 43/1

สถานที่ :
ซอยรามคำแหง 43/1 กรุงเทพฯ

เจ้าของ :
บริษัท ลิลลี่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สถาปนิก : *Signature*
พรศิริ ลงชื่อยุติ สด. 1455
พณิธิ โยภอยยศ สด. 4301
ปณิธิ วัฒนพาน สด. 4303
ศักดิ์ชัย มัชฌิมโค สด. 7553

นักแปลร่าง :
ชาญชัย จุฑารธรรมณ์ ส-ก7

ผู้สถาปนิก :
ชาญชัย จุฑารธรรมณ์ ส-ก7

วิศวกร โครงสร้าง :
นพพล กฤษณามะจร สย. 9389

วิศวกร ไฟฟ้า :
จักรพงษ์ ธีระรัตน์ สฟ. 3967
อภิชาติ อรรถนัยกุล สฟ. 16907

วิศวกร สุขาภิบาล :
พรชัย อรรถนัยกุล สด. 1493

วิศวกร เครื่องกล :
สมเกียรติ ศักดิ์ธำระ สก. 3323
พณิธิ อรรถนัยกุล สก. 22240

หมายเลขโครงการ :

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แบบแสดง

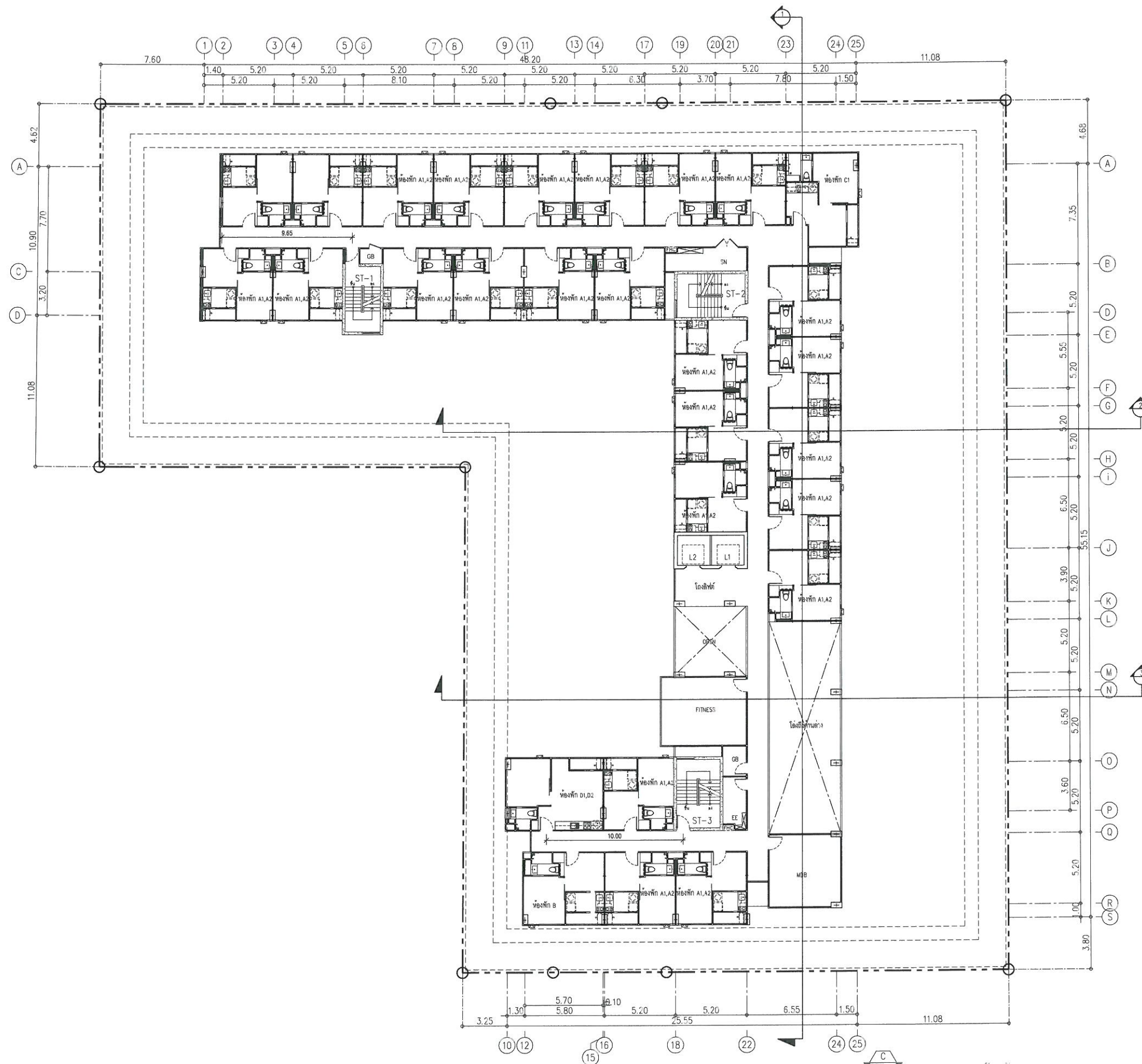
ผู้เขียน	วันที่
	จำนวนแผ่น
วันที่ 07/06/2555	มาตราส่วน
ตรวจโดย	อนุมัติโดย

มีสัญญาน 2556.....
(นายไชยยันต์ ชำครกต) (นายณัฐ สง่างเคราะห)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลิลลี่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ลิลลี่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ภาพที่ 3(ต่อ1) แปลนพื้นที่ชั้นล่าง

มีสัญญาน 2556.....
(นางสาวพินดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



มีถนน 2556.....
 (นายไชยยันต์ ชำครกุล) (นายณัฐ สว่างสังเคราะห์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลิลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ลิลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ภาพที่ 3(ต่อ 2) แปลนพื้นที่ 2

มีถนน 2556.....
 (นางสาวพินิตา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



**LALIN
PROPERTY**

Lalin Property Public Company Limited
 222/2 Srinakharin Road, Huamark
 Bangkok, Bangkok 10240
 Tel : 02-732-1041-5

Design Studio co.,ltd.
 บริษัท โอ.วี. ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
 52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
 เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
 Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
 E-mail: iwiliunior@yahoo.com

โครงการ :
LIB Condo
 รามคำแหง 43/1

สถานที่ :
 ซอยรามคำแหง 43/1 กรุงเทพฯ

เจ้าของ :
 บริษัท ลิลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สถาปนิก : *Wong*
 ทวีศักดิ์ ลังกุล ลด. 1455
 ทวีศักดิ์ โยทยอด ลด. 4301
 บัณฑิต พิณพาน ลด. 4303
 ศักดิ์ชัย มัชฌิมโค ลด. 7559

นักแปลน :

ผู้สถาปนิก :
 ชัยชัย จุฑารัตนกุล 8-7417

วิศวกร โครงสร้าง :
 นวพล กฤษณามระ ลย. 9388

วิศวกร ไฟฟ้า :
 จักรพงษ์ ธีระรัตน์ สพัก. 3667
 อภิชาติ อรรถอักษร สพัก. 18907

วิศวกร สุขาภิบาล :
 พิชัย อรรถอักษร สพัก. 1493

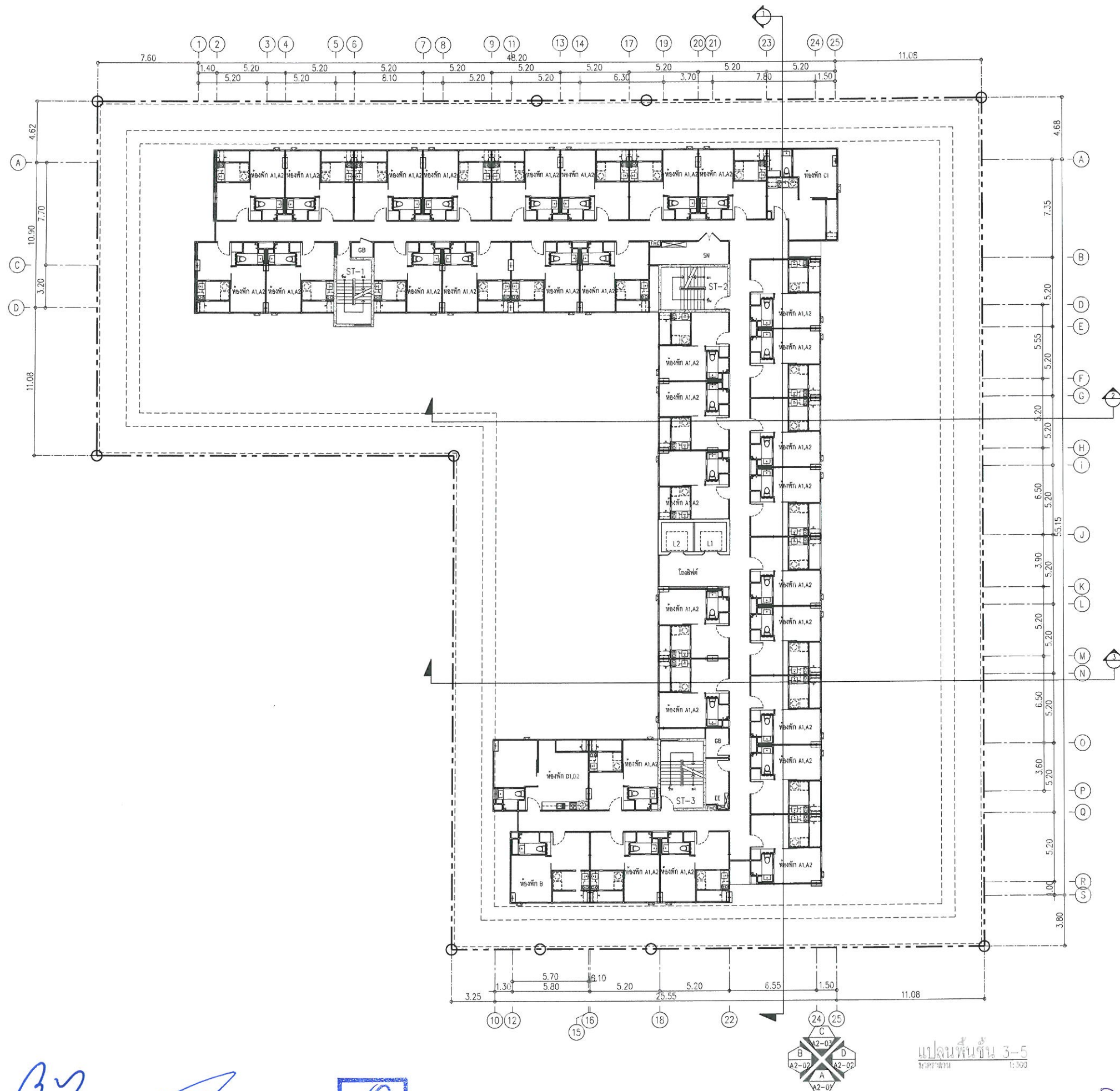
วิศวกร เครื่องกล :
 สมเกียรติ ศักดิ์ธำชกร สพัก. 3323
 พงศ์ศักดิ์ อรรถอักษร สพัก. 22240

หมายเลขโครงการ :

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แบบแสดง

ผู้เขียน	วันที่
	จำนวนแผ่น
วันที่ 07/06/2556	
ตรวจโดย	มาตรฐาน
อนุมัติโดย	



แปลนพื้นที่ 3-5
มาตราส่วน 1:300

มี.ต.น. 2556.....
(นายไชยยันต์ ชำครกุล) (นายณัฐ สวัสดิ์เกราะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท สลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ภาพที่ 3(ต่อ3) แปลนพื้นที่ 3-5

มี.ต.น. 2556.....
(นางสาวพินดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



**LALIN
PROPERTY**

Lalin Property Public Company Limited
222/2 Srinakharin Road, Huamark
Bangkok, Bangkok 10240
Tel : 02-732-1041-5

Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ วัย ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
E-mail: iwilljunior@yahoo.com

โครงการ :
LIB Condo
รามคำแหง 43/1

สถานที่ :
ซอยรามคำแหง 43/1 กรุงเทพฯ

เจ้าของ :
บริษัท สลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สถาปนิก :
พ.ศ. 2556 ส.ต. 1455
พ.ศ. 2556 ส.ต. 4301
พ.ศ. 2556 ส.ต. 4303
พ.ศ. 2556 ส.ต. 7858

มี.ต.น. 2556.....

ผู้เขียน :
นาย ชัย ชำครกุล ส.ต. 1457

วิศวกร โครงสร้าง :
นาย ชัย ชำครกุล ส.ต. 9788

วิศวกร ไฟฟ้า :
นาย ชัย ชำครกุล ส.ต. 3867
นาย ชัย ชำครกุล ส.ต. 16907

วิศวกร สุขาภิบาล :
นาย ชัย ชำครกุล ส.ต. 1493

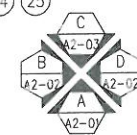
วิศวกร เครื่องกล :
นาย ชัย ชำครกุล ส.ต. 3323
นาย ชัย ชำครกุล ส.ต. 22240

หมายเลขโครงการ :

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แบบแสดง

ผู้เขียน	วันที่
วันที่ 07/06/2556	จำนวนแผ่น
ตรวจสอบ	ขนาดตัว
อนุมัติ	โดย



1:300



ภาพที่ 3(ต่อ4) แปลงพื้นที่ชั้นที่ 6



LALIN
PROPERTY

Lalin Property Public Company Limited
222/2 Srinakharint Road, Huamark
Bangkapi, Bangkok 10240
Tel : 02-732-1041-5

Design Studio co.,ltd.

บริษัท ไอ วิล จูเนียร์ ลอจิสติกส์ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel:02-7361130-2 Fax:02-7361143
E-mail: iwilljunior@yahoo.com

โครงการ : LIB Condo
รามคำแหง 43/1

สถานที่ :
 หอประชุมศาลากลาง 43/1 กรุงเทพฯ

เจ้าของ : บริษัท สลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน)

ลากาปนิ : 
 พรศิริ ลังขกุล สลค. 1455
 พกณี โยทองยศ สลค. 4301
 ปภิตัน หิมะมาน สลค. 4303
 คำชัย นัชัยโต สลค. 7558

มัทนากกร :

ภูมิสถาปัตย์ :
ชายชัย จาตุรจรรยาณ์ ล-ภค7

วิชากร โครงสร้าง :
 นวพล กฤษณามระ uly. 9368

วิศกร ไฟฟ้า :

วิศวรร ฐานินบาล :
พรชัย จรณอักษร ภา. 1493

วิศวกร เครื่องกล :
 สมเกียรติ ศักดิ์ชูราธร ลก. 3323
 พงศ์ศักดิ์ อรรถนอักษร ภก. 22240

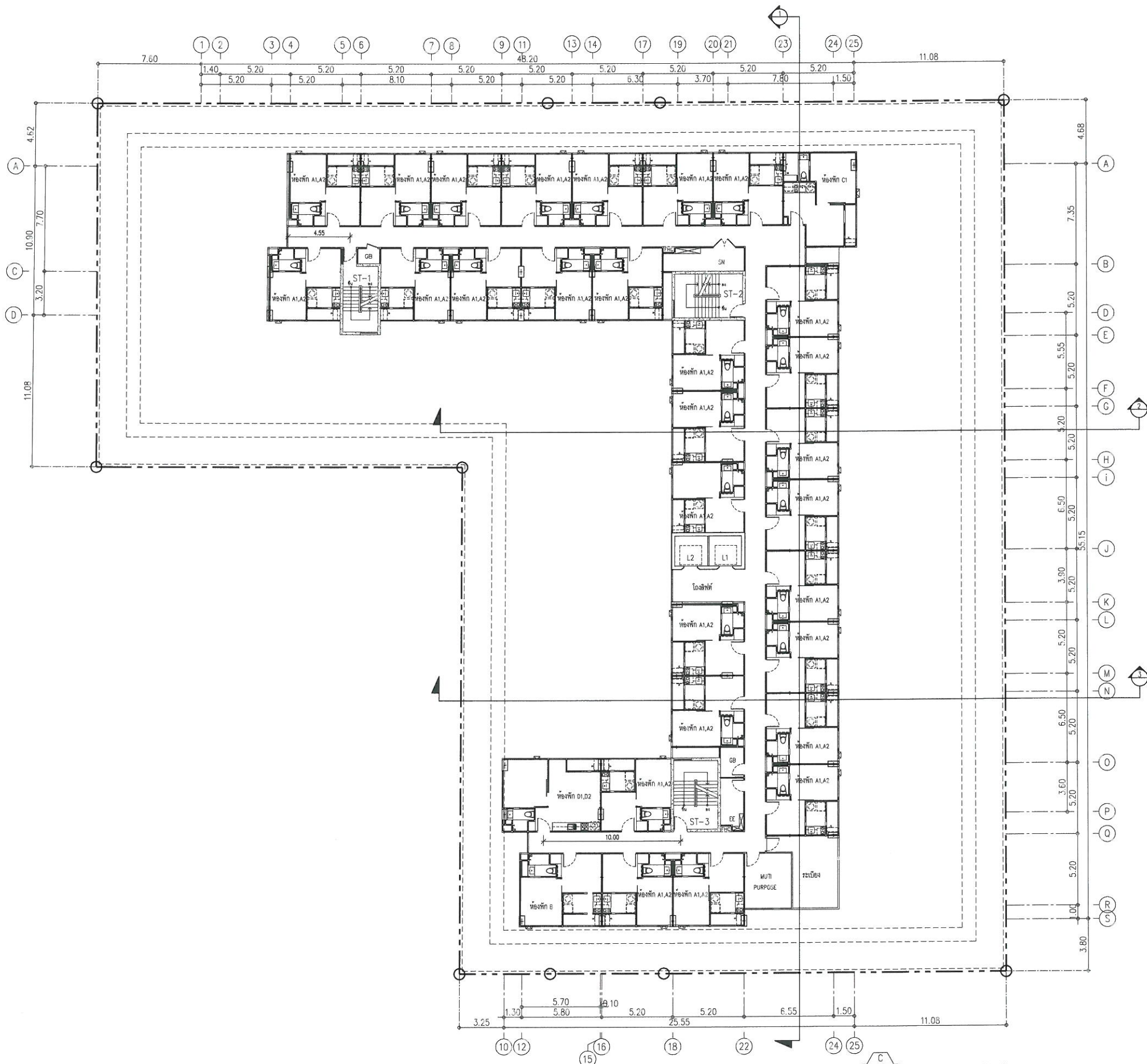
หมายเลขโครงการ :

แก๊ซ

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แบบแสดง

ผู้เขียน	แผนที่
	จำนวนแผ่น
วันที่ 07/06/2556	
ตรวจโดย	มาตรฐาน
อนุมัติโดย	

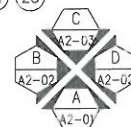


มีนุยายน 2556...
 (นายไชยยันต์ ชาศครกุล) (นายณัฐ สว่างแสงเคราะห์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สลิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท สลิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ภาพที่ 3(ต่อ5) แปลงพื้นที่ 7



แปลงพื้นที่ 7
 ขนาดที่ดิน 11,300

มีนุยายน 2556...
 (นางสาวพินิตา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



**LALIN
PROPERTY**

Lalin Property Public Company Limited
 222/2 Srinakharin Road, Huamark
 Bangkok, Bangkok 10240
 Tel : 02-732-1041-5

Design Studio co.,ltd.
 บริษัท ไอ วัย ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
 52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
 เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
 Tel : 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
 E-mail: iw11junior@yahoo.com

โครงการ :
LIB Condo
 รามคำแหง 43/1

สถานที่ :
 รอยรวมคำแหง 43/1 กรุงเทพฯ

เจ้าของ :
 บริษัท สลิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สถาปนิก :
 วิศวกร 1-155
 ภูมิสถาปนิก 1-155
 วิศวกร 1-155
 ภูมิสถาปนิก 1-155

มีนุยายน :

ผู้สถาปนิก :
 ช่างเขียน ภูธรธรรมรักษ์ 1-157

วิศวกร โครงสร้าง :
 นวต ภูธรธรรมรักษ์ 1-158

วิศวกร ไฟฟ้า :
 วิศวกร 1-159
 วิศวกร 1-160

วิศวกร สุขาภิบาล :
 พิชัย ธรรมธรรมรักษ์ 1-161

วิศวกร เครื่องกล :
 สมเกียรติ ศักดิ์ศรี 1-162
 พงศศักดิ์ ธรรมธรรมรักษ์ 1-163

หมายเลขโครงการ :

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แนบแสดง

ผู้เขียน	วันที่



Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ ดี ดี จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel:02-7361130-2 Fax:02-7361143
E-mail: iwillunior@yahoo.com

LIB Condo
รามคำแหง 43/1

ซอยรามคำแหง 43/1 กรุงเทพฯ

บริษัท อลิอันซ์ อยุธยา จำกัด (มหาชน)

พริ้ว	สิงขร	ค.ศ. 1455
พริ้ว	โยทอง	ค.ศ. 4301
พริ้ว	พริ้ว	ค.ศ. 4303
พริ้ว	พริ้ว	ค.ศ. 7658

ชาญชัย จุฑาธรรมภาณีย์ ส-ภค7

วทพ. กฤตดาภิบาละ ๘๔. ๑๓๘

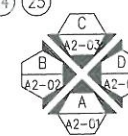
จักรพงศ์ ธีระรัตน์ สฟ. 386
อภิชาติ จรุงนักษิณ ภฟ. 169

พรชัย อรรถนัยกุล ภา. 1493

สมเด็จพระสังฆราชเจ้า กรมหลวงชินวราลงกรณ ๓๓๓
สมเด็จพระสังฆราชเจ้า กรมหลวงชินวราลงกรณ ๓๓๓

ภาคใต้			
ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	ใบ
1			
2			
3			
4			
5			

ผู้เขียน	แผนที่
	จำนวนแผ่น
วันที่ 07/06/2556	
ตรวจโดย	มาตรฐาน
อนุมัติโดย	



แปดพันแปด 8
 มาดาม 1

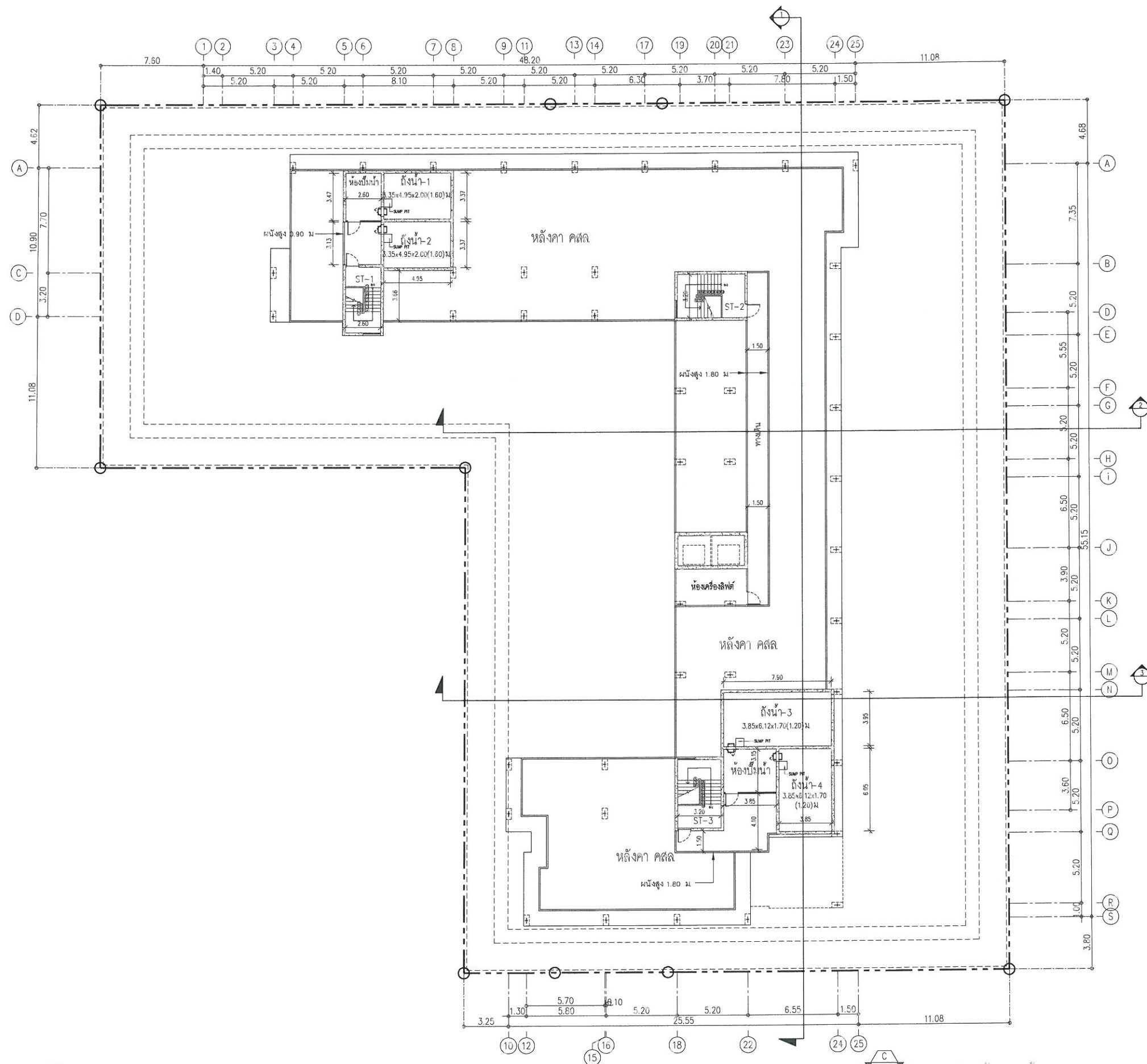
(นางสาวพินิตา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

มีทุนยาน 2556.....
(นายไชยยันต์ ชาดกุล) (นายณัฐ สงสงเคราะห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ภาพที่ 3(ต่อ6) แปลนพื้นที่ 8



**LALIN
PROPERTY**

Lalin Property Public Company Limited
222/2 Srinakharin Road, Huamark
Bangkok, Bangkok 10240
Tel : 02-732-1041-5

Design Studio co.,ltd.

บริษัท โอ วี ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
E-mail: iwiliunior@yahoo.com

โครงการ :

LIB Condo
รวมค่านาง 43/1

สถานที่ :

ซอยรามคำแหง 43/1 กรุงเทพฯ

เจ้าของ :

บริษัท ลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สถาปนิก :

พลศิริ ลงชื่อย่อ ลปด. 1455
พลศิริ โยธยงค์ ลปด. 4301
ปวีตน์ ชื่นมานะ ลปด. 4303
ศุภชัย มีชัยโต ลปด. 7658

นักเขียน :

ผู้สถาปนิก :

ชาญชัย จุฑารัตนพันธ์ ล-767

วิศวกร โครงสร้าง :

นพดล กฤษณามระ ฝย. 9389

วิศวกร ไฟฟ้า :

จักรพงษ์ ธีระรัตน์ ลฟท. 3867
อภิชาติ อรรถนัยกุล ลฟท. 16907

วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ :

พรชัย อรรถนัยกุล ลป. 1493

วิศวกร เครื่องกล :

ณณเกียรติ ศักดิ์ธีรารักษ์ ลก. 3323
พงศศักดิ์ อรรถนัยกุล ลก. 22240

หมายเหตุโครงการ :

แก้ไข

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แบบแสดง

มี.ตุลาคม 2556

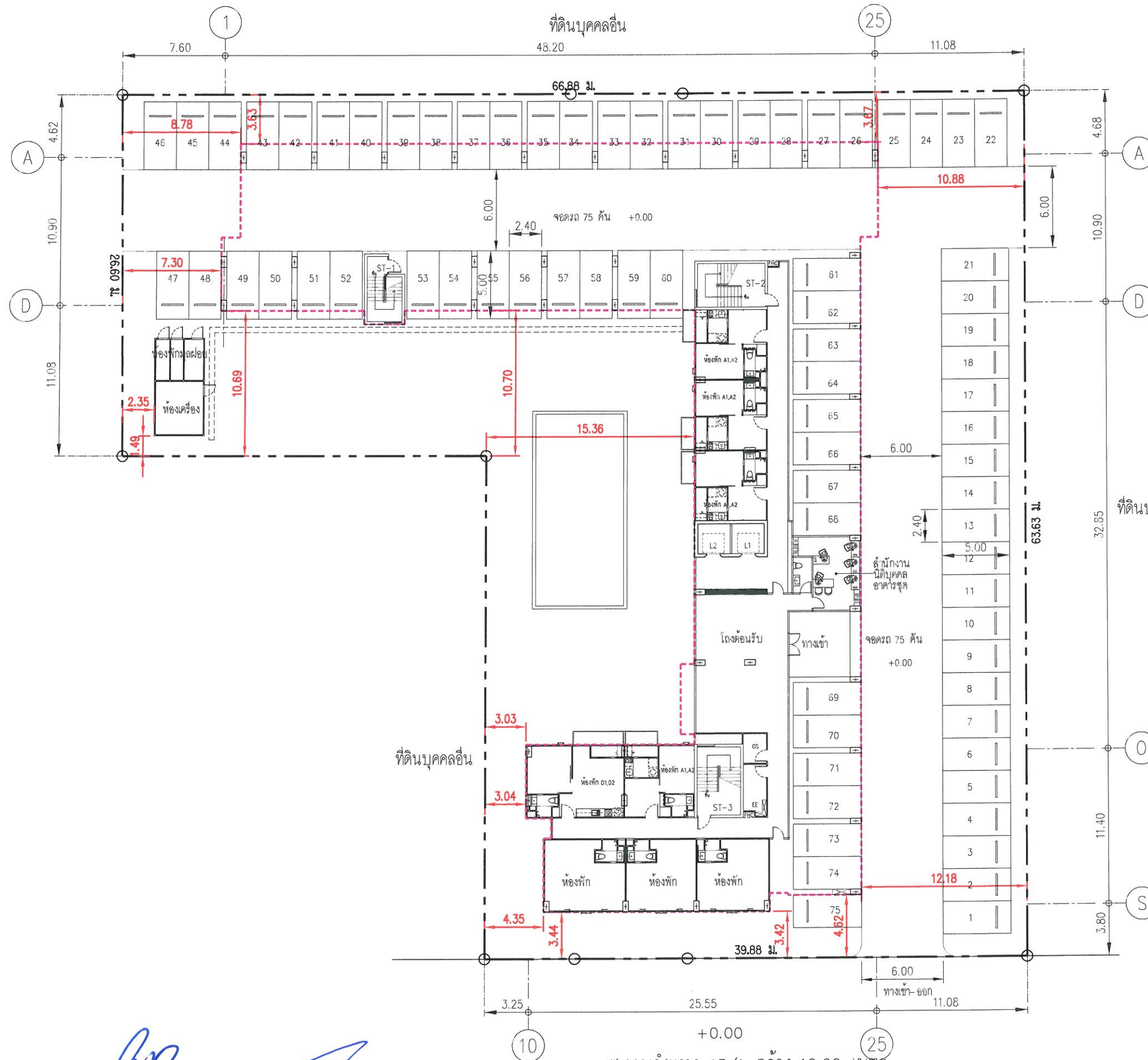
(นายไชยยันต์ ชาศครกุล) (นายณัฐ-สิงห์สังเคราะห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ภาพที่ 3(ต่อ7) แปลนพื้นที่ชั้นดาดฟ้า

มี.ตุลาคม 2556

(นางสาวพินิตา พิณฑพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



มีถนน 2556.....
 (นายชัยยันต์ ช่างกุล) (นายณัฐ สว่างแสงเคราะห์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ข. รามคำแหง 43/1 กว้าง 10.00 เมตร
 ระยะถอยร่นของอาคาร จากแนวเขตที่ดิน ชั้นล่าง

มีถนน 2556.....
 (นางสาวพินิตา พิณพชร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



**LALIN
PROPERTY**

Lalin Property Public Company Limited
 222/2 Srinakharin Road, Huamark
 Bangkok, Bangkok 10240
 Tel : 02-732-1041-5

Design Studio co.,Ltd.
 บริษัท โอ อาร์ ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
 52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
 เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250
 Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
 E-mail: iwiliunior@yahoo.com

โครงการ :
LIB Condo
 รามคำแหง 43/1

สถานที่ :
 ซอยรามคำแหง 43/1 กรุงเทพฯ

เจ้าของ :
 บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สถาปนิก :
 บริษัท โอ อาร์ ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
 บริษัท โอ อาร์ ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
 บริษัท โอ อาร์ ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
 บริษัท โอ อาร์ ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด

นักเขียน :

ผู้จัดทำ :

วิศวกร โครงสร้าง :

วิศวกร ไฟฟ้า :

วิศวกร สุขาภิบาล :

วิศวกร เครื่องกล :

หมายเลขโครงการ :

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แนบแสดง

ผู้เขียน	วันที่



**LALIN
PROPERTY**

Lalin Property Public Company Limited
222/2 Sinakharint Road, Huamark
Bangkok, Bangkok 10240
Tel : 02-732-1041-5

Design Studio co.,ltd.

บริษัท ไอ วัย ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7381143
E-mail: twilljunior@yahoo.com

โครงการ :
LIB Condo
รามคำแหง 43/1

สถานที่ :
ซอยรามคำแหง 43/1 กรุงเทพฯ

เจ้าของ :
บริษัท ลิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สถาปนิก :
พชร อัครสถาปัตย์ ร.ด. 1455
พชร อัครสถาปัตย์ ร.ด. 4301
พชร อัครสถาปัตย์ ร.ด. 4303
พชร อัครสถาปัตย์ ร.ด. 7658

นักเขียน :

ผู้สถาปนิก :
ชาญชัย อัครสถาปัตย์ ร.ด. 7

วิศวกร โครงสร้าง :
นพดล อัครสถาปัตย์ ร.ด. 9385

วิศวกร ไฟฟ้า :
จักรพงษ์ อัครสถาปัตย์ ร.ด. 3867
อภิชาติ อัครสถาปัตย์ ร.ด. 16907

วิศวกร สุขาภิบาล :
พชร อัครสถาปัตย์ ร.ด. 1493

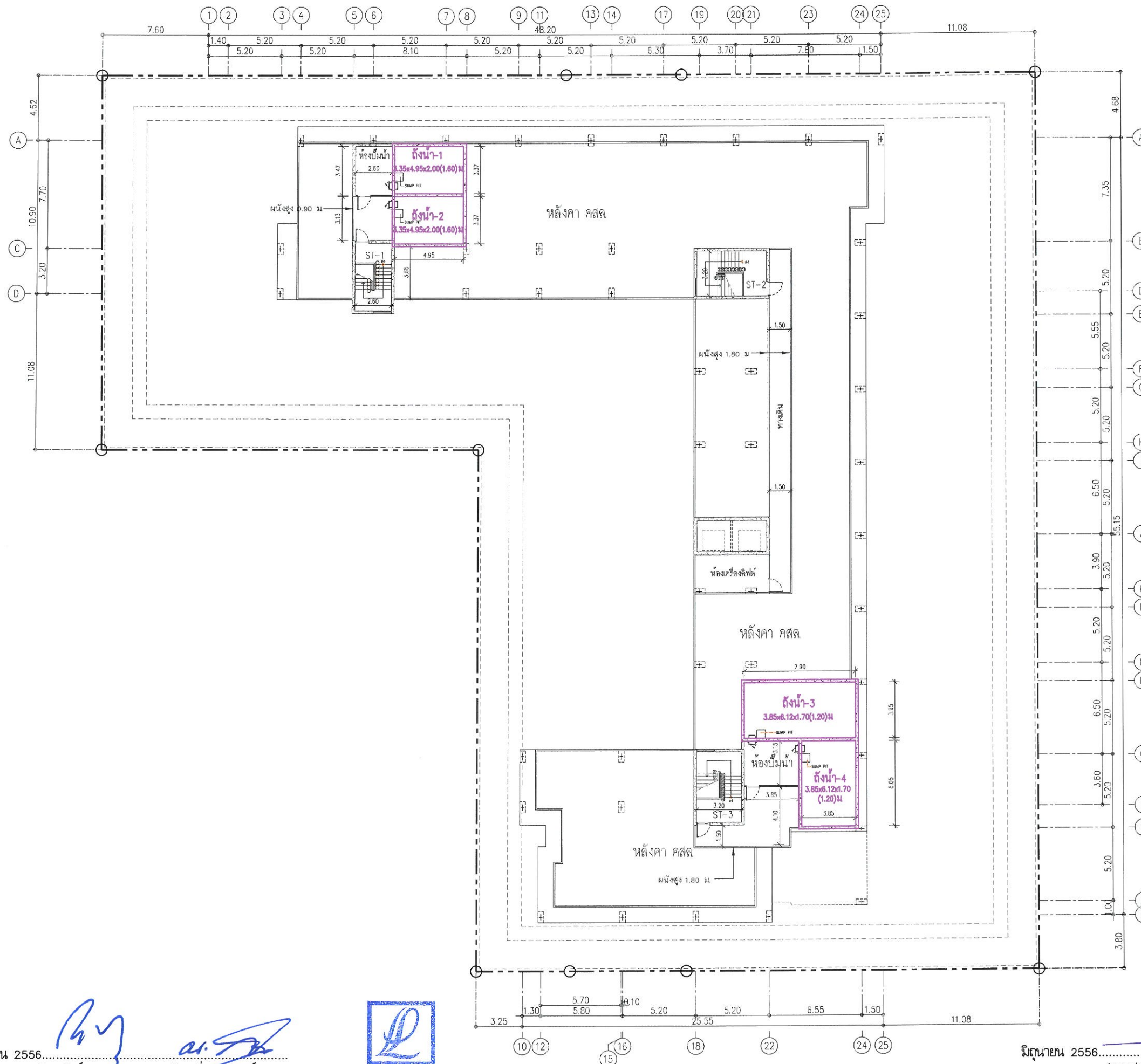
วิศวกร เครื่องกล :
สมเกียรติ อัครสถาปัตย์ ร.ด. 3323
พชร อัครสถาปัตย์ ร.ด. 22240

หมายเลขโครงการ :

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แบบแสดง

ผู้เขียน	วันที่
หน้า	จำนวนหน้า
วันที่ 10/06/2556	หน้า
ตรวจสอบ	หน้า
อนุมัติ	หน้า

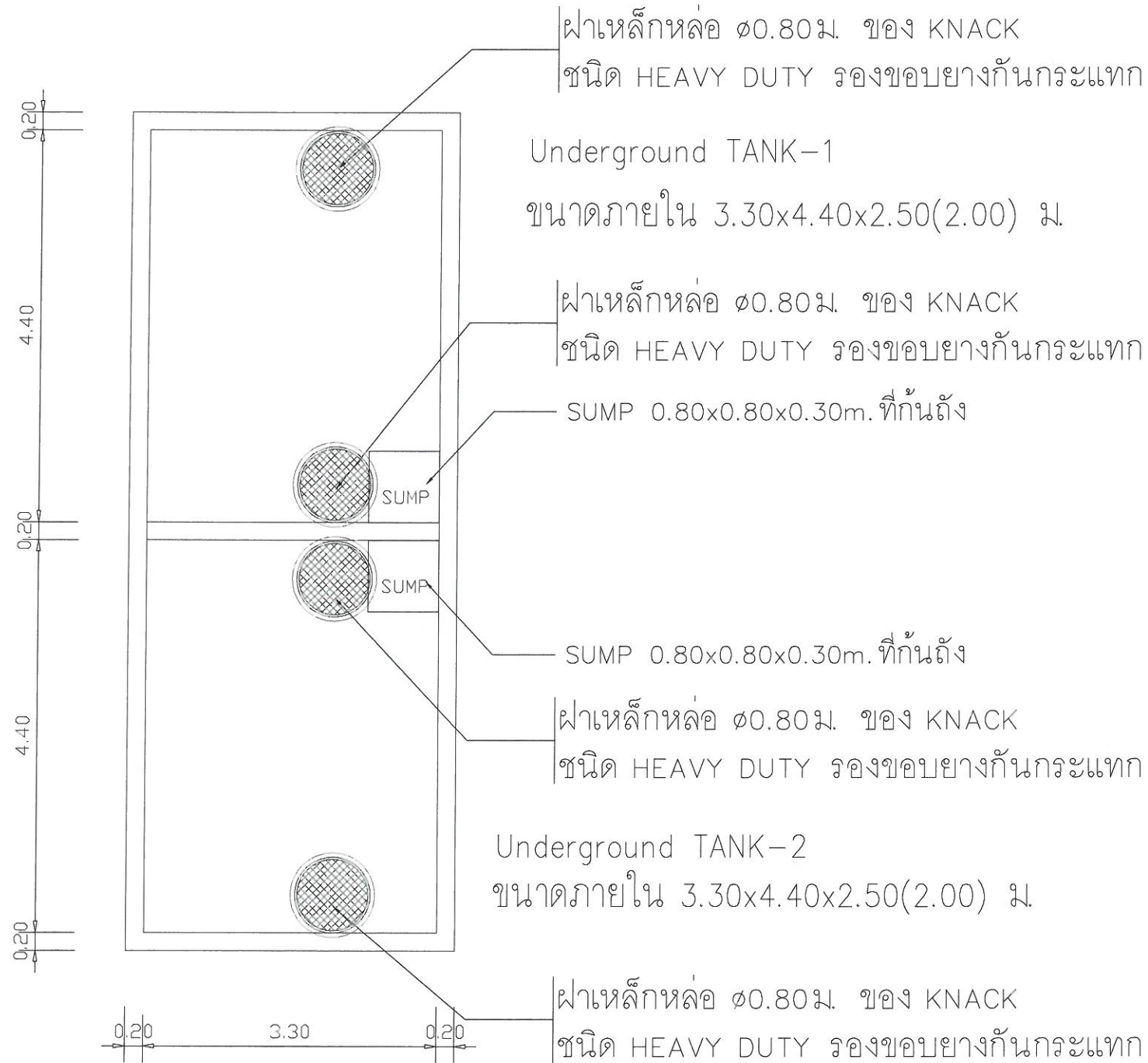


มีทุน 2556.....
(นายไชยยงค์ ช่างกุล) (นายณัฐ ส่งแสงเคราะห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

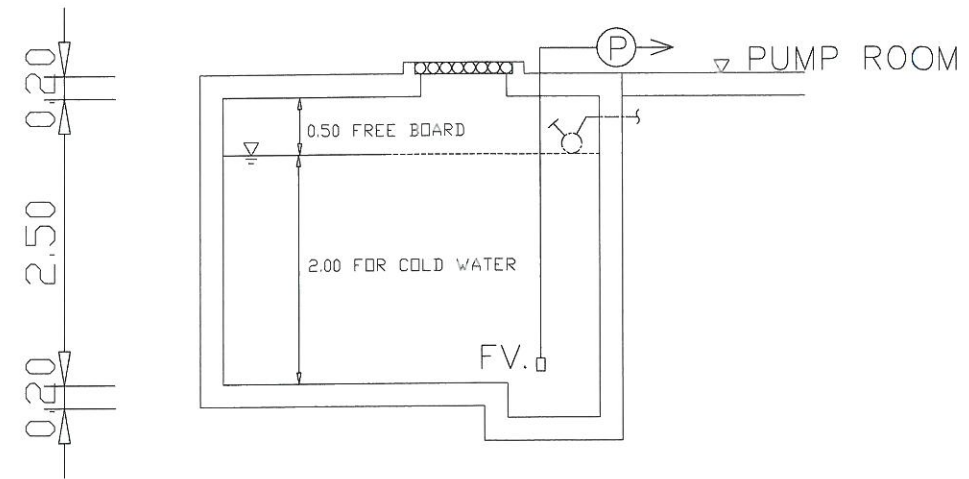
บริษัท ลิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ภาพที่ 5(ต่อ1) ตำแหน่งถึงเก็บน้ำบนดาดฟ้า

มีทุน 2556.....
(นางสาวพินิตา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



แปลนถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน
มาตราส่วน 1:75



รูปตัดถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน
มาตราส่วน 1:75

หมายเหตุ

- คอนกรีตสำหรับโครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องผสมน้ำยากันซึม ขณะเทคอนกรีตต้องใช้เครื่องสั่น เพื่อให้คอนกรีตแน่น ไม่เป็นโพรง
- โครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า 40 มม. ส่วนด้านสัมผัสดินและ/หรือเสาอาคารต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า 75 มม.
- ผนังภายในโครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องทาด้วย CHEMICAL RESISTANCE EPOXY 2 ครั้ง

มีถุนายน 2556
(นายไชยยันต์ ชำครกุล) (นายณัฐ ส่งาสงเคราะห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED



ภาพที่ 5(ต่อ2) แบบแปลน และรูปตัดถังเก็บน้ำใต้ดิน

มีถุนายน 2556
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



**LALIN
PROPERTY**

Lalin Property Public Company Limited
222/2 Srinakharin Road, Huamark
Bangkok, Bangkok 10240
Tel : 02-732-1041-5

Design Studio co.,Ltd.

บริษัท โอ อาร์ ดีไซน์ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
E-mail: twilljunior@yahoo.com

โครงการ :
LIB Condo
รามคำแหง 43/1

สถานที่ :
ซอยรามคำแหง 43/1 กรุงเทพฯ

เจ้าของ :
บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สถาปนิก :
พ.รศ. ดงชุต อดิ. 1455
พ.รศ. โยธยธ อดิ. 4301
พ.รศ. วิมล อดิ. 4303
พ.รศ. มณฑิรา อดิ. 7658

วิศวกร :

ผู้แปลน :
ชาญ ฤทธารักษ์ อ. 07

วิศวกร โครงสร้าง :
นพ. ฤทธารักษ์ อ. 9308

วิศวกร ไฟฟ้า :
จักรพงศ์ ธีระรัตน์ อ. 3867
วิฑิต ธรรมอักษร อ. 16907

วิศวกร สุขาภิบาล :
พญ. ธรรมอักษร อ. 1493

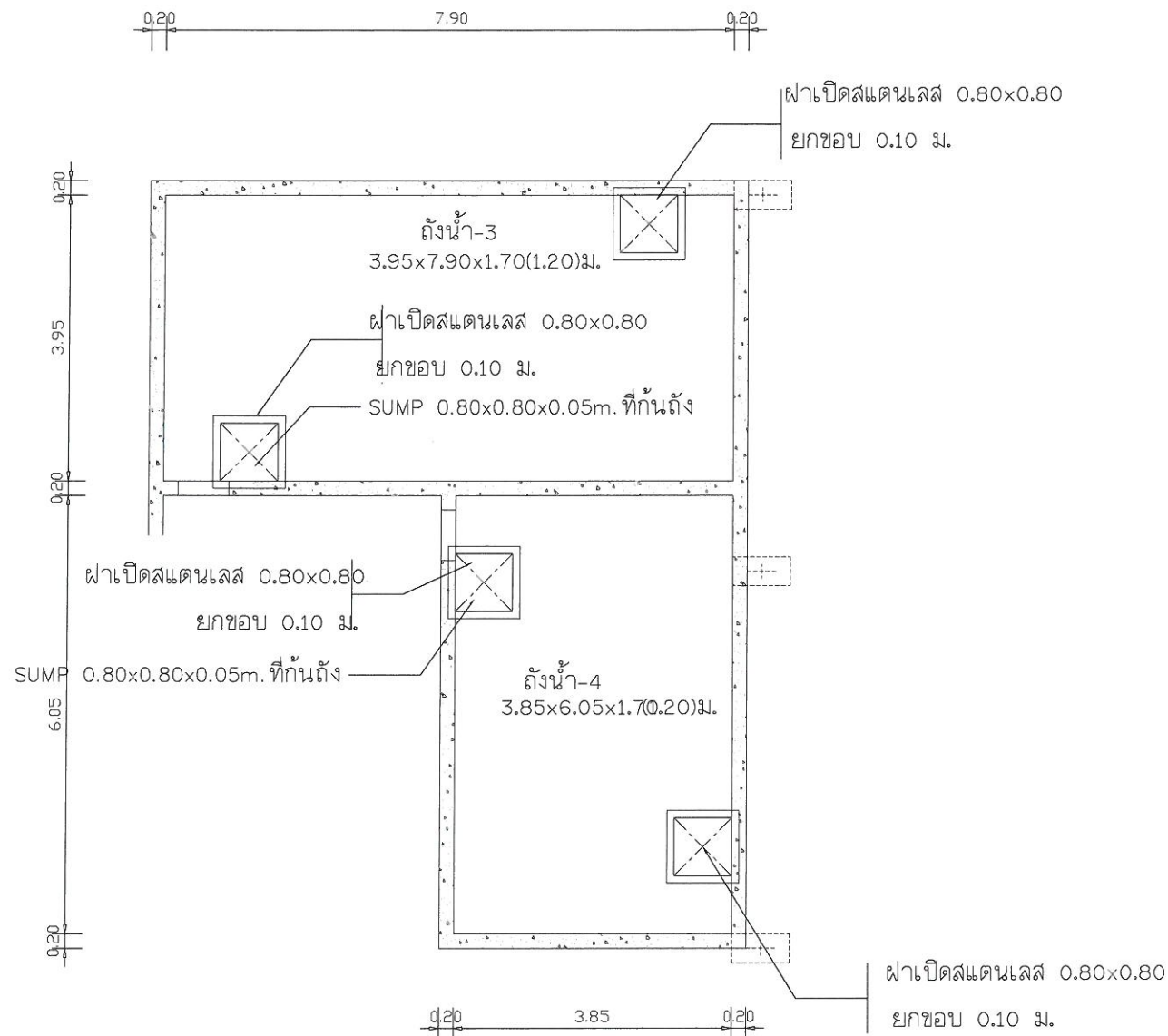
วิศวกร เครื่องกล :
สมเกียรติ คีตสังกร อ. 3323
นพ. ธรรมอักษร อ. 22240

หมายเลขโครงการ :

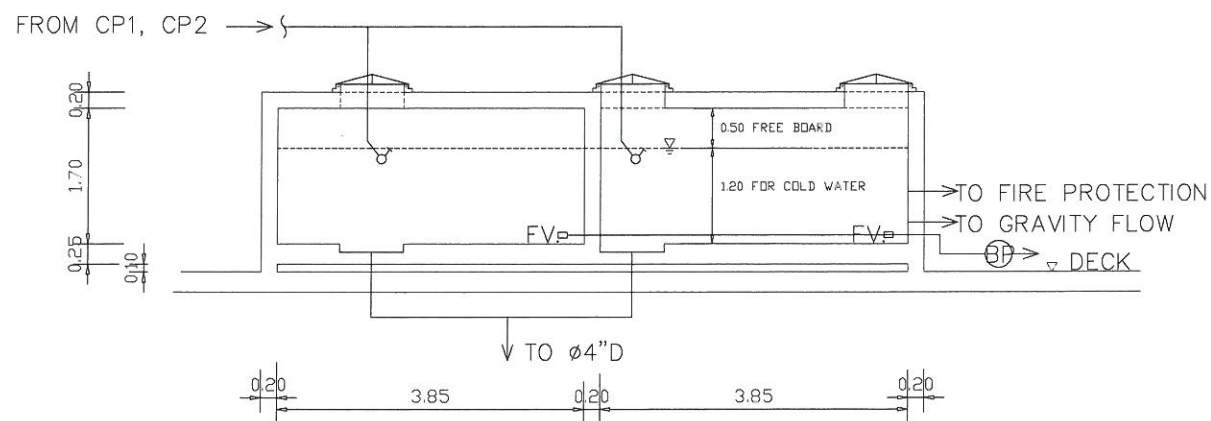
แก้ไข	ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1				
2				
3				
4				
5				

แบบแปลน

ผู้เขียน	วันที่
จำนวนแผ่น	
วันที่ 10/06/2556	
ตรวจสอบโดย	มาตราส่วน
อนุมัติโดย	



แปลนถังเก็บน้ำชั้นหลังคา-3&4
มาตราส่วน 1:75



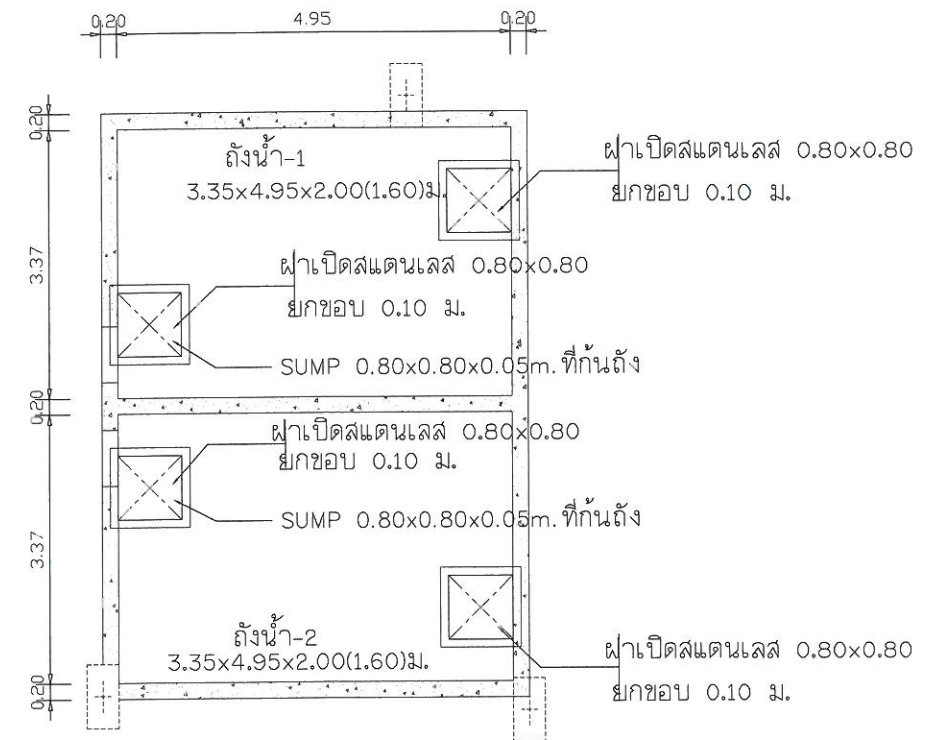
รูปตัดถังเก็บน้ำชั้นหลังคา
มาตราส่วน 1:50

มี.ย. 2556.....
(นายไชยยันต์ ชำครกุล) (นายณัฐ สงาสงเคราะห์)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ลิลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

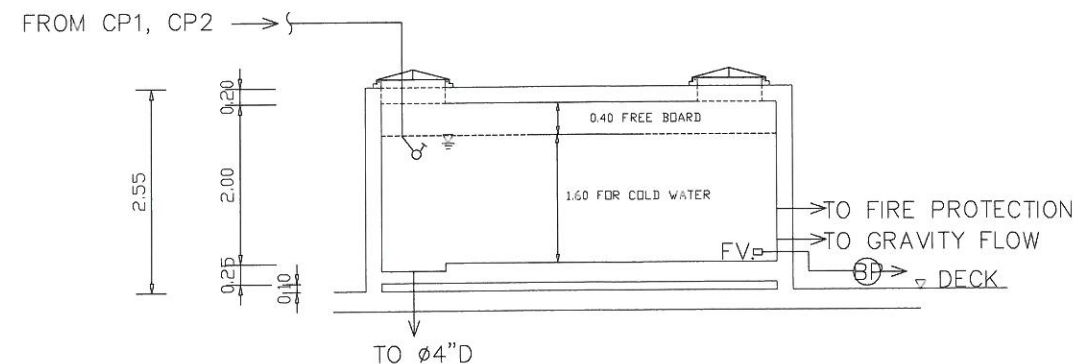


บริษัท ลิลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ภาพที่ 5(ต่อ3) แบบแปลน และรูปตัดถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



แปลนถังเก็บน้ำชั้นหลังคา-1&2
มาตราส่วน 1:75



รูปตัดถังเก็บน้ำชั้นหลังคา
มาตราส่วน 1:50

มี.ย. 2556.....
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



LALIN
PROPERTY

Lalin Property Public Company Limited
222/2 Sinakharin Road, Huamark
Bangkok, Bangkok 10240
Tel : 02-732-1041-5

Design Studio co.,Ltd.

บริษัท ไอ วัย ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
E-mail: iwilljoin@yuhoo.com

โครงการ :

LIB Condo
รวมคันทอง 43/1

สถานที่ :

ซอยรามคำแหง 43/1 กรุงเทพฯ

เจ้าของ :

บริษัท ลิลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สถาปนิก :

พริษฐ์	อภิชิต	ผด. 1455
พริษฐ์	โสมภรณ์	ผด. 4301
พริษฐ์	พริษฐ์	ผด. 4303
พริษฐ์	พริษฐ์	ผด. 7658

นักเขียน :

ผู้จัดทำ :

ชาญชัย จุฑารัตนกุล ส. 707

วิศวกร โครงสร้าง :

นพดล อภิธรรม สด. 9368

วิศวกร ไฟฟ้า :

จักรพงศ์	ธีระวัฒน์	สท. 3867
อภิชาติ	อรรถจักร	สท. 16307

วิศวกร ฐานอาคาร :

พริษฐ์ อรรถจักร สด. 1493

วิศวกร เครื่องกล :

พริษฐ์	ศักดิ์ธำรง	สท. 3323
พริษฐ์	อรรถจักร	สท. 12240

หมายเลขโครงการ :

แก้ไข

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แบบแสดง

ผู้เขียน

วันที่

วันที่ 10/06/2556

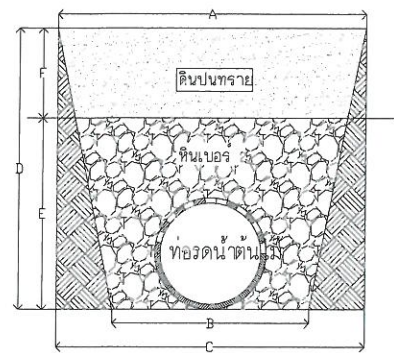
จำนวนแผ่น

ตรวจสอบ

หน้าจำนวน

อนุมัติ

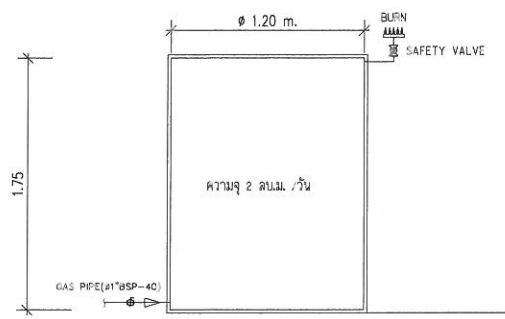
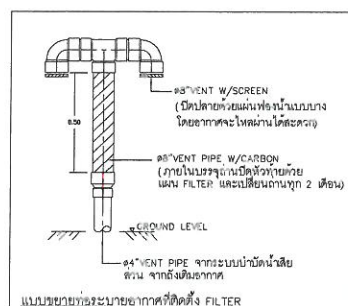
หน้าจำนวน



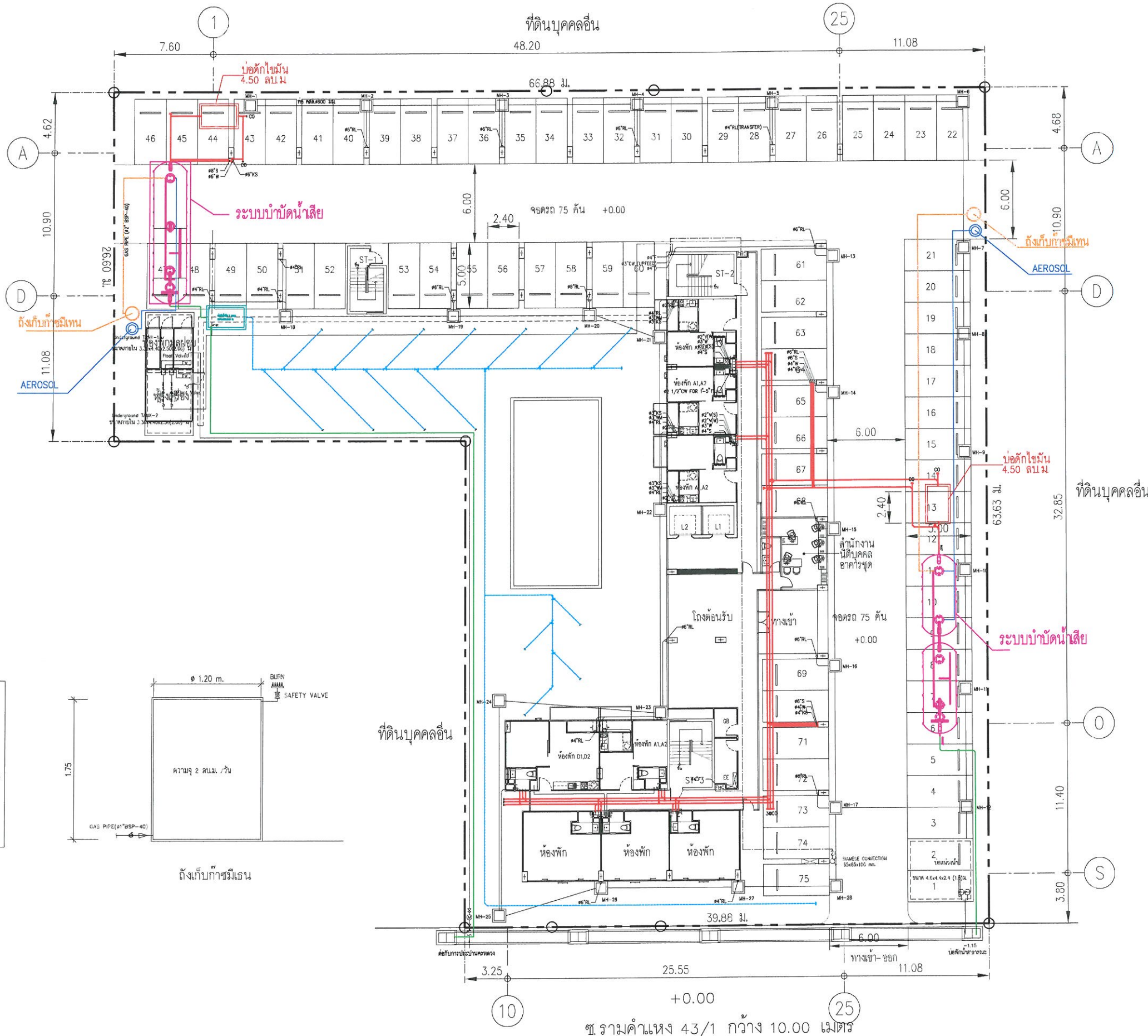
รูปแสดงพื้นที่หน้าตัดการฝังท่อคอนกรีตในแบบซึมดิน

ขนาดท่อคอนกรีต (มม.)	A	B	C	D	E	F
80	50	40	47	40	25	15
100	60	45	55	40	30	15

รูปแสดงพื้นที่หน้าตัดการฝังท่อคอนกรีตในแบบซึมดิน



ถังเก็บก๊าซไนโตรเจน



ช. รามคำแหง 43/1 กว้าง 10.00 เมตร

มีถุนายน 2556
(นายไชยยันต์ ชำครกุล) (นายณัฐ สังข์สงเคราะห์)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ลิลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ลิลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED



มีถุนายน 2556
(นางสาวพินิตา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนส์ จำกัด

ภาพที่ 6 แผนผังระบบบำบัดน้ำเสีย ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบกำจัด CH และ AEROSOL และแนวท่อน้ำทิ้งที่กลับโปรดนํ้าดื่ม



LALIN PROPERTY

Lalin Property Public Company Limited
222/2 Srinakharin Road, Huamark
Bangkok, Bangkok 10240
Tel : 02-732-1041-5

Design Studio co.,Ltd.

บริษัท โอ อาร์ ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
E-mail: iwiliunior@yahoo.com

โครงการ :

LIB Condo
รามคำแหง 43/1

สถานที่ :

ซอยรามคำแหง 43/1 กรุงเทพฯ

เจ้าของ :

บริษัท ลิลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สถาปนิก :

พริษฐ์ ลังอุตม์ สด. 1455
พริษฐ์ โปษะนิต สด. 4301
บัณฑิต วัฒนาวาส สด. 4303
ศักดิ์ชัย มัทธินันท์ สด. 7858

นักเขียน :

ผู้เขียน :

ชาญชัย จุฑาธรรมณ์ จ.บ. 7

วิศวกร โครงสร้าง :

นพพล กฤษณามระ สย. 9388

วิศวกร ไฟฟ้า :

จักรพงษ์ อิศระจันต์ สก. 3867
อริย์ศักดิ์ อรรถนันทน์ สก. 18907

วิศวกร สุขาภิบาล :

พริษฐ์ อรรถนันทน์ สก. 1493

วิศวกร เครื่องกล :

สมเกียรติ ศักดิ์ธีรธรรม สก. 3323
นงนิตย์ อรรถนันทน์ สก. 22240

หมายเลขโครงการ :

แก้ไข

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แนบแสดง

ผู้เขียน

แผ่นที่

วันที่

จำนวนแผ่น

ตรวจโดย

มาตรฐาน

อนุมัติโดย

มาตรฐาน



ตักกากไขมันออกจากถังดักไขมัน (รองที่กั้นกระถางด้วยกระดาษทิชชู)



ตากไขมันจนแห้งเป็นก้อน จากนั้นนำใส่ถุงดำทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป

มิถุนายน 2556.....
(นายไชยยันต์ ชาติกรกุล) (นายณัฐ สง่างเคราะห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556.....
(นางสาวพินิตา พิณพชร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

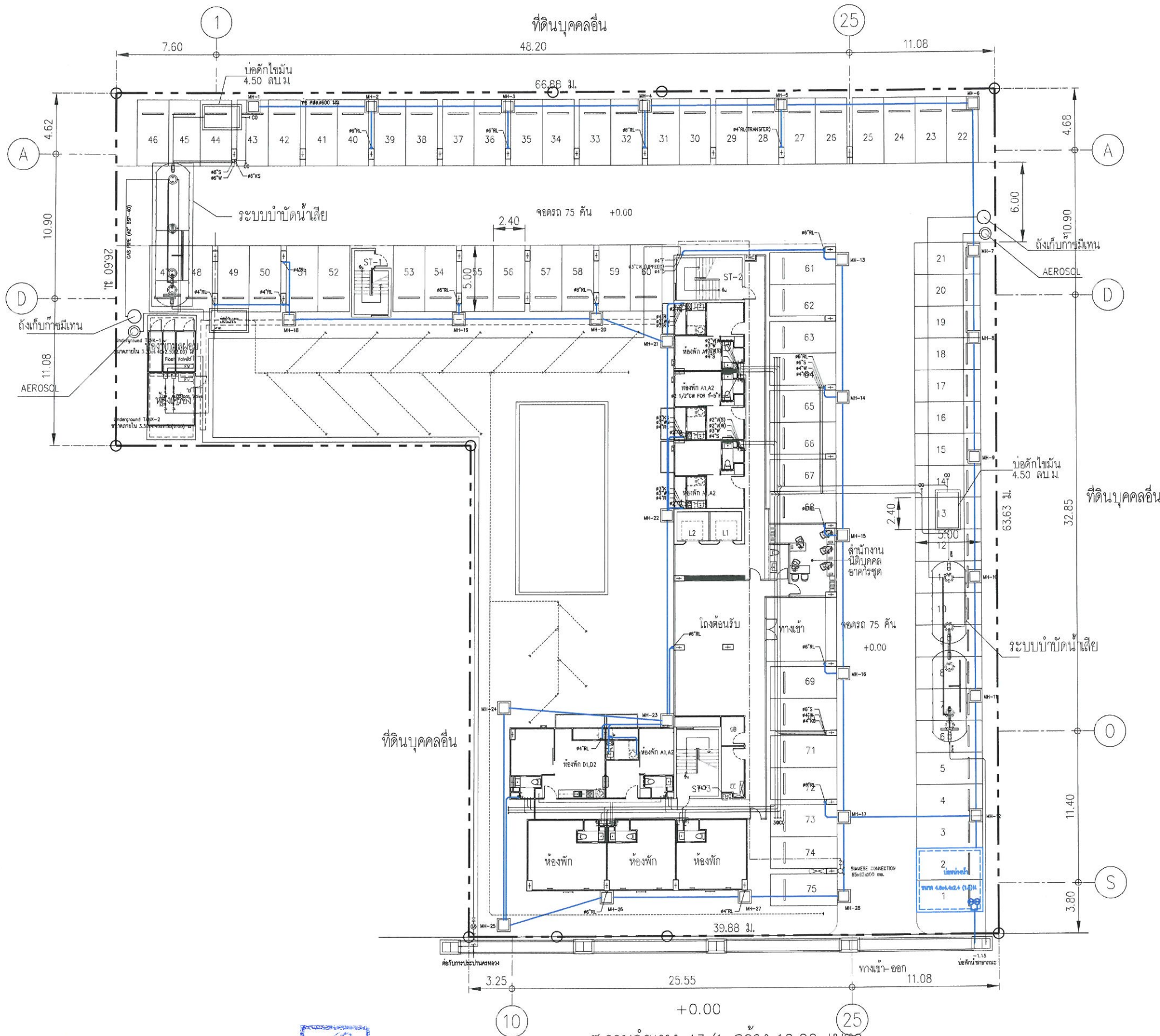
ภาพที่ 7

การกำจัดกากไขมันจากถังดักไขมัน

ที่มา : <http://upload.neteasyweb.com>



บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



LALIN PROPERTY

Lalin Property Public Company Limited
222/2 Srinakharin Road, Huamark
Bangkok, Bangkok 10240
Tel : 02-732-1041-5

Design Studio co.,ltd.

บริษัท โอ วี ซี จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
E-mail: willyjunior@yahoo.com

โครงการ : **LIB Condo**
จามคำแหง 43/1

สถานที่ :
ซอยจามคำแหง 43/1 กรุงเทพฯ

เจ้าของ :
บริษัท สลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สถาปนิก : *Signature*
พรสิริ ลิมสุตต์ สถาปน. 1455
พสิษฐ์ โยทยนต์ สถาปน. 4301
ปัทมวิมล หิมมาน สถาปน. 4203
ศักดิ์ชัย มัชฌิมกิจ สถาปน. 7558

วิศวกร :
ชาญชัย จุฑารัตนวัฒน์ 2-1/017

วิศวกร โครงสร้าง :
นพพล กฤษณามระ 2-1/0388

วิศวกร ไฟฟ้า :
จักรพงศ์ ธีระวัฒน์ สถาปน. 3867
อภิชาติ อรรถนัยธร สถาปน. 16307

วิศวกร สุขาภิบาล :
พรชัย อรรถนัยธร สถาปน. 1433

วิศวกร เครื่องกล :
สมเกียรติ ศักดิ์ธำชกร สถาปน. 3323
พนธ์ศักดิ์ อรรถนัยธร สถาปน. 22240

หมายเหตุโครงการ :

แก้ไข

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แบบแสดง

ผู้เขียน

วันที่

จำนวนแผ่น

วันที่ 10/06/2556

ตรวจสอบโดย

อนุมัติโดย

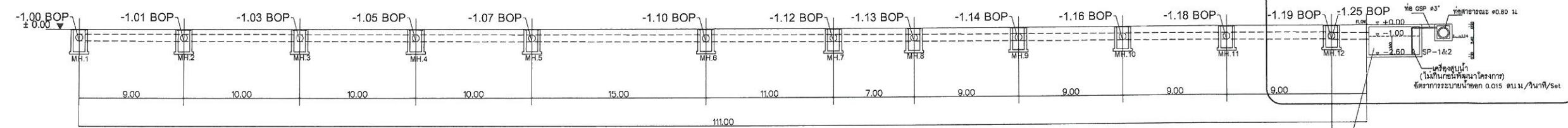
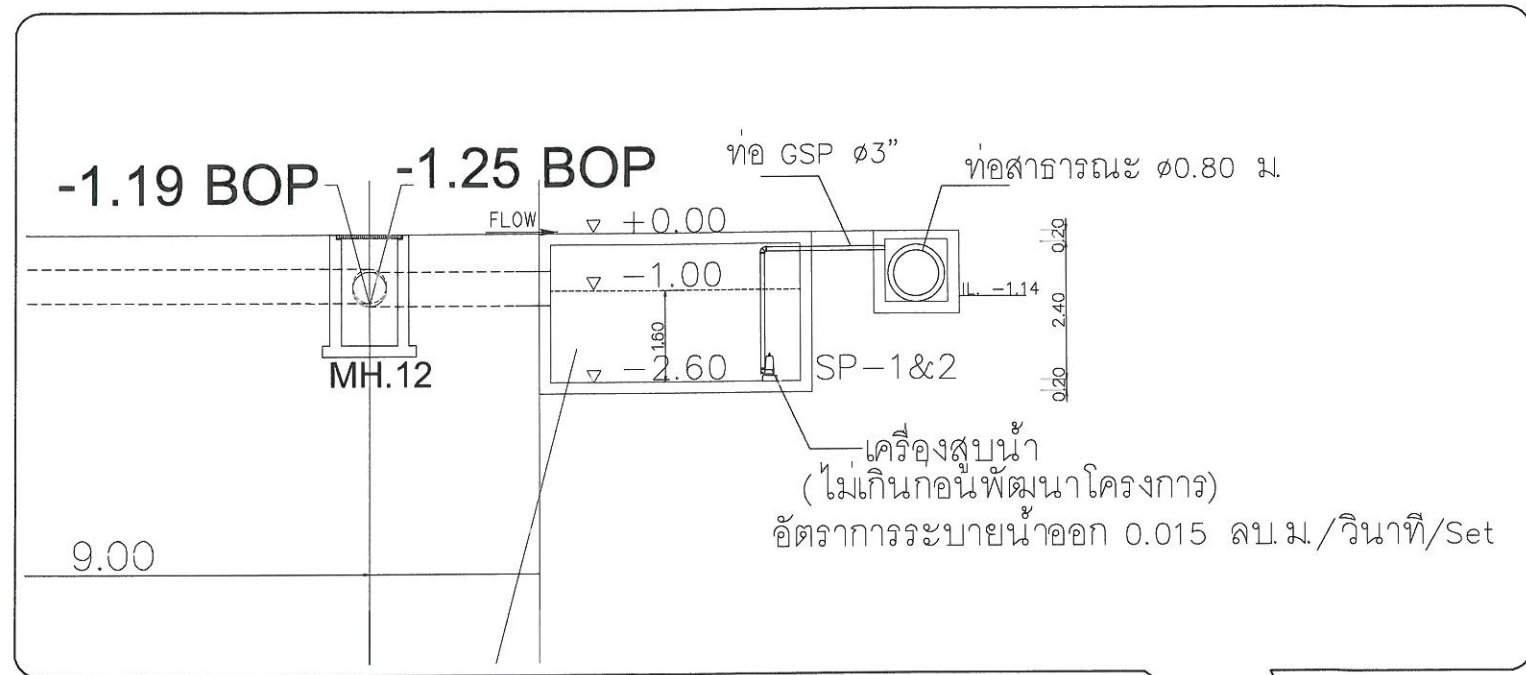
มาตราส่วน

มี.ต.นายน 2556
(นายไชยยันต์ ชำครกุล) (นายณัฐ สง่างสงเคราะห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

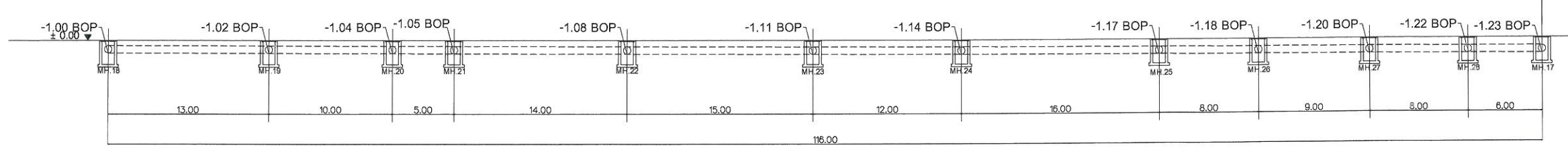
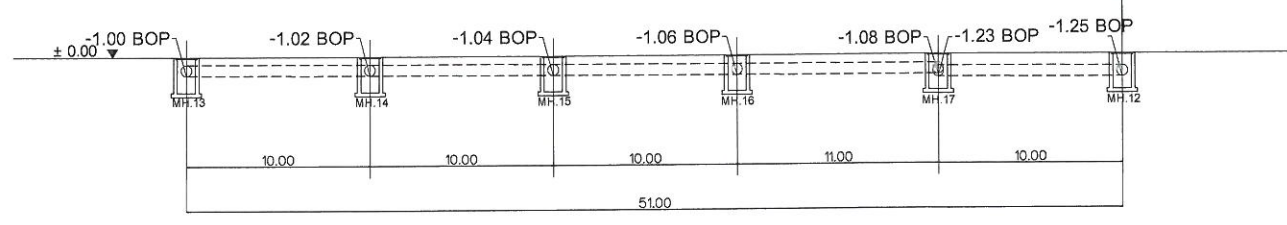
บริษัท สลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มี.ต.นายน 2556
(นางสาวพินดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 8 ผังระบายนํ้าภายในโครงการ



บ่อหน่วงน้ำ 32.38 ลบ.ม.



มีนายน 2556.....
(นายไชยยันต์ ชำครกุล) (นายณัฐ สว่างเคราะห์)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ลิลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ลิลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนายน 2556.....
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 8(ต่อ1) แบบขยายรูปตัดชลศาสตร์การระบายน้ำ และแบบขยายจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ

LALIN PROPERTY
Lalin Property Public Company Limited
222/2 Srinakharin Road, Huamark
Bangkok, Bangkok 10240
Tel : 02-732-1041-5

Design Studio co.,Ltd.
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7351130-2 Fax: 02-7361143
E-mail: iwilljunior@yahoo.com

โครงการ : **LIB Condo**
รามคำแหง 43/1

สถานที่ :
ซอยรามคำแหง 43/1 กรุงเทพฯ

เจ้าของ :
บริษัท ลิลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สถาปนิก :
พริษฐ์ อังกุล 2,455
พริษฐ์ โยธังยศ 1,430
ปณิธิ พิณพยุร 1,430
ลิลิต อังกุล 1,430

นักเขียน :
ผู้เขียน :
นายชัย จุฑารัตนกุล 2-07

วิศวกร โครงสร้าง :
นาย กฤษณะ 2,365

วิศวกร ไฟฟ้า :
จำนงค์ อธิวัฒน์ 2,367
อริสดี อรรถจักร 1,897

วิศวกร สุขาภิบาล :
พริษฐ์ อรรถจักร 1,430

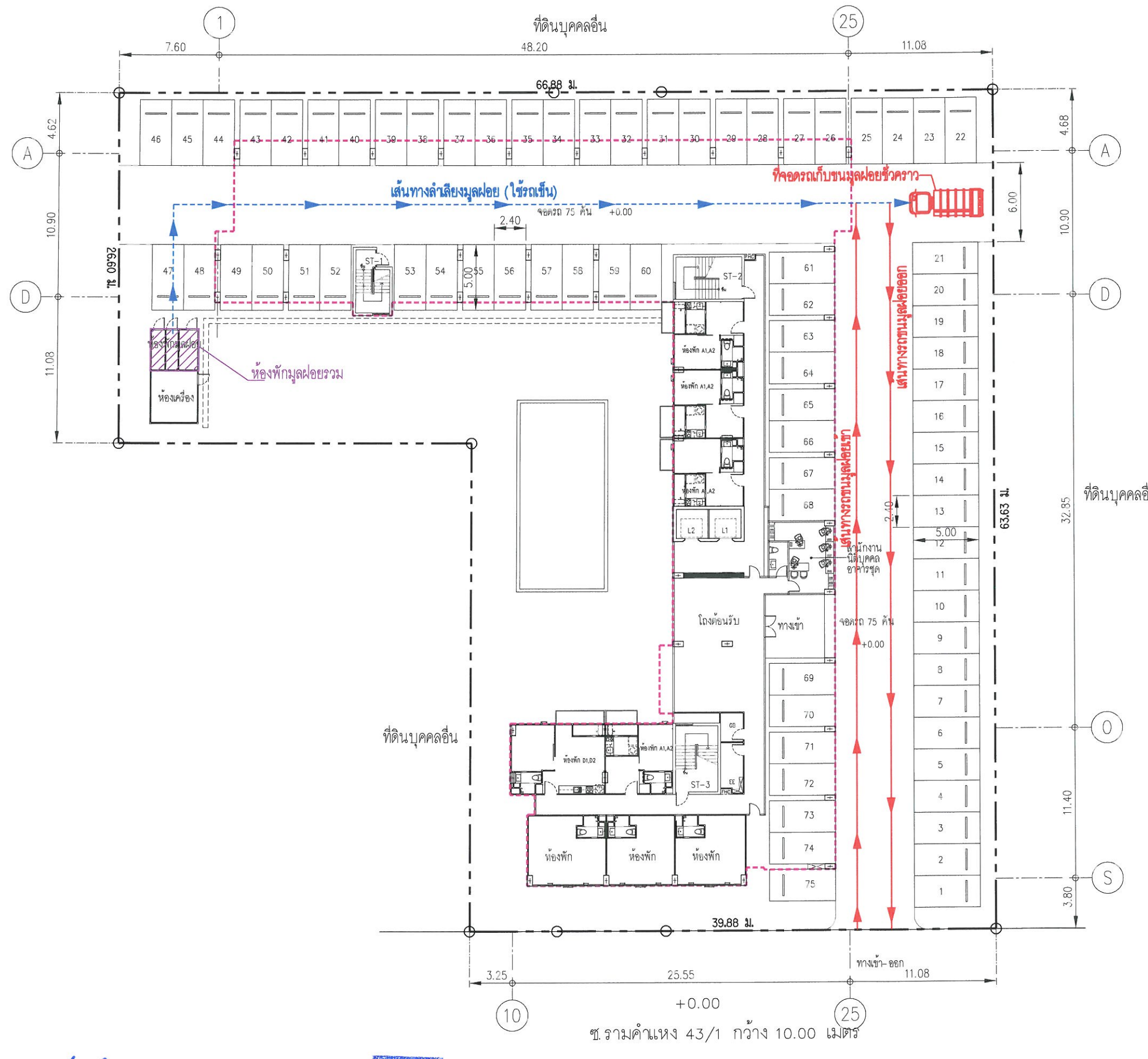
วิศวกร เครื่องกล :
ณัฏฐ์ ศิริสร้อย 2,323
พริษฐ์ อรรถจักร 2,240

หมายเลขโครงการ :

แก้ไข	ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1				
2				
3				
4				
5				

แนบแสดง

ผู้เขียน	วันที่
จำนวนแผ่น	
วันที่ 10/05/2556	
ตรวจโดย	
อนุมัติโดย	



LALIN PROPERTY

Lalin Property Public Company Limited
222/2 Srinakharin Road, Huamark
Bangkok, Bangkok 10240
Tel : 02-732-1041-5

Design Studio co.,Ltd.
บริษัท โอ ดี ดี จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
E-mail: iwiliunior@yahoo.com

โครงการ : **LIB Condo**
รวมค่านาง 43/1

สถานที่ :
ซอยรามคำแหง 43/1 กรุงเทพฯ

เจ้าของ :
บริษัท ลีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สถาปนิก :
พชร อังกุล อด. 1455
พชร โยธยงค์ อด. 4301
ปวิธน์ วัฒนพานิช อด. 4303
ลลิตา มัทนกิจ อด. 7558

นักวิชาการ :

ผู้สถาปนิก :
ชาญชัย จูธรรมพงษ์ อ-207

วิศวกร โครงสร้าง :
นพดล กฤษณภร อย. 9388

วิศวกร ไฟฟ้า :
จักรพงศ์ วีระรัตน์ อก. 3857
วิษณุ ธรรมอักษร อก. 16907

วิศวกร สุขาภิบาล :
พชรชัย ธรรมอักษร อก. 1493

วิศวกร เครื่องกล :
สมเกียรติ คีตธีรราช อก. 3323
พชรศักดิ์ ธรรมอักษร อก. 2240

หมายเลขโครงการ :

แก้ไข	ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
	1			
	2			
	3			
	4			
	5			

แนบแสดง

ผู้เขียน	วันที่
ผู้ตรวจสอบ	วันที่
ผู้ควบคุม	วันที่
ผู้ดำเนินการ	วันที่
ผู้รับใช้	วันที่

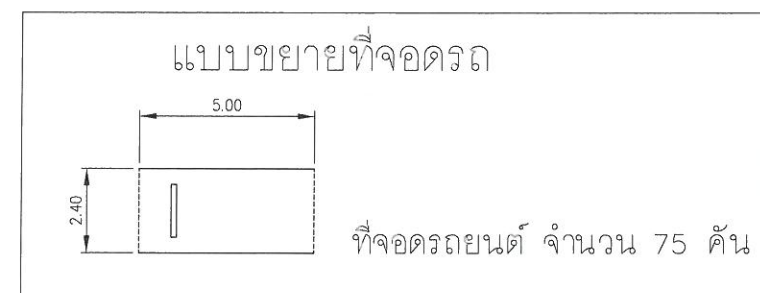
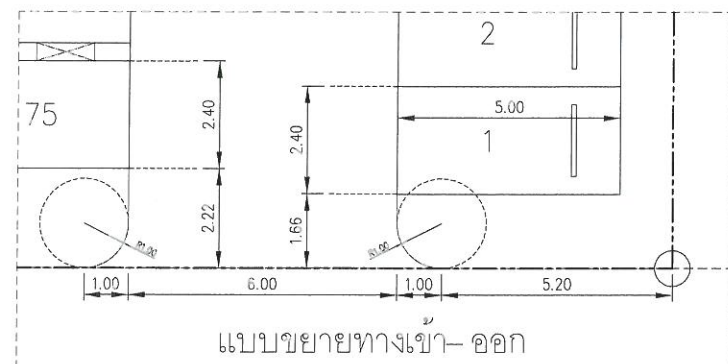
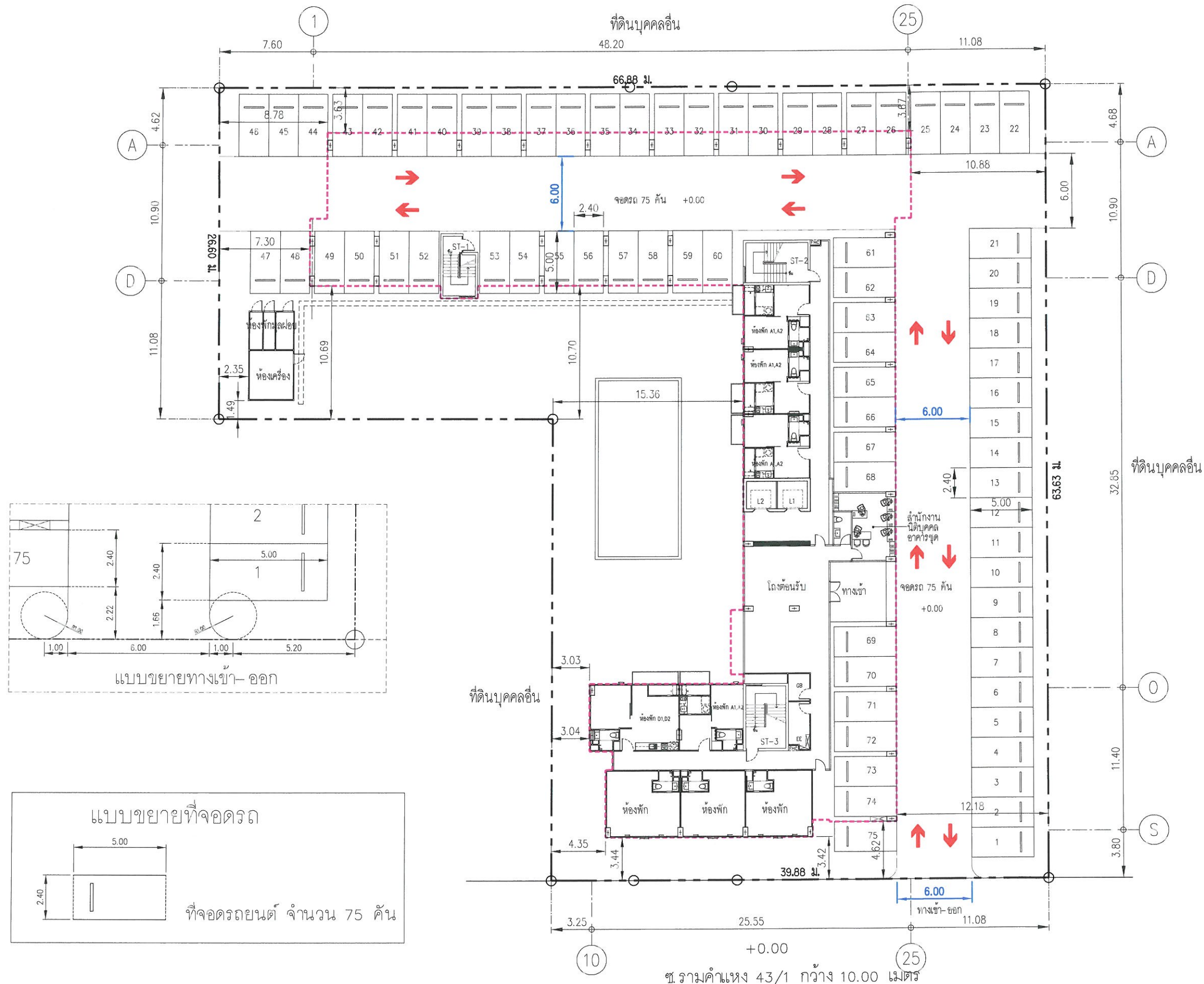
มีสัญญา 2556.....
(นายไชยยนต์ ชำครกุล) (นายณัฐ สว่างแสงเคราะห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มีสัญญา 2556.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 9 ตำแหน่งห้องพักมูลฝอย เส้นทางลำเลียงมูลฝอย และจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย



มีทุน 2556...
(นายไชยยันต์ ชำครกุล) (นายณัฐ สงาสงเคราะห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลิลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ลิลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ภาพที่ 10 ผังระบบจราจรภายในโครงการกับถนนสาธารณะ

มีทุน 2556...
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



LALIN
PROPERTY

Lalin Property Public Company Limited
222/2 Sinakharini Road, Huamark
Bangkok, Bangkok 10240
Tel : 02-732-1041-5

Design Studio co.,Ltd.
บริษัท ไอ วู ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงมะลิพนา
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel : 02-7361130-2 Fax : 02-7361143
E-mail : iwulijunior@yahoo.com

โครงการ :
LIB Condo
รามคำแหง 43/1

สถานที่ :
ซอยรามคำแหง 43/1 กรุงเทพฯ

เจ้าของ :
บริษัท ลิลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สถาปนิก :
นาย ชัยยันต์ ชำครกุล อด. 1455
นาย ณัฐ สงาสงเคราะห์ อด. 4301
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ อด. 4303
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ อด. 7658

นักเขียน :

ผู้จัดทำ :

วิศวกร โครงสร้าง :

วิศวกร ไฟฟ้า :

วิศวกร สุขาภิบาล :

วิศวกร เครื่องกล :

หมายเลขโครงการ :

แก้ไข	ส่วน	วันที่	รายละเอียด	โดย
1				
2				
3				
4				
5				

แบบแปลน

ผู้เขียน	วันที่	จำนวนแผ่น
วันที่ 10/05/2556		
ตรวจสอบโดย		
อนุมัติโดย		



**LALIN
PROPERTY**

Lalin Property Public Company Limited
222/2 Srinakharin Road, Huamark
Bangkok, Bangkok 10240
Tel : 02-732-1041-5

Design Studio co.,Ltd.

บริษัท โอ อาร์ ดีไซน์ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
E-mail: iwiliunior@yahoo.com

โครงการ :

LIB Condo

รวมค่าแห่ง 43/1

สถานที่ :

ซอยรามคำแหง 43/1 กรุงเทพฯ

เจ้าของ :

บริษัท ลิฟท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สถาปนิก :

พชร	อรรถ	รศ. 1455
พชร	โยธยงค์	รศ. 4301
ปณิธิ	วิมล	รศ. 4303
ศิริชัย	มัทนา	รศ. 7658

นักเขียน :

ผู้ควบคุม :

ชาญชัย จุฬารามกรณ์ ร. 7

วิศวกร โครงสร้าง :

นพดล ฤกษ์ระ รศ. 9356

วิศวกร ไฟฟ้า :

จักรพงษ์ ธีระชัย รศ. 3557
อภิชาติ อรรถจักร รศ. 16307

วิศวกร สุขาภิบาล :

พชร อรรถจักร รศ. 1453

วิศวกร เครื่องกล :

สมเกียรติ ศิริราช รศ. 3323
นพดล อรรถจักร รศ. 22240

หมายเลขโครงการ :

แก้ไข

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แบบแสดง

ผู้เขียน

แก้ไข

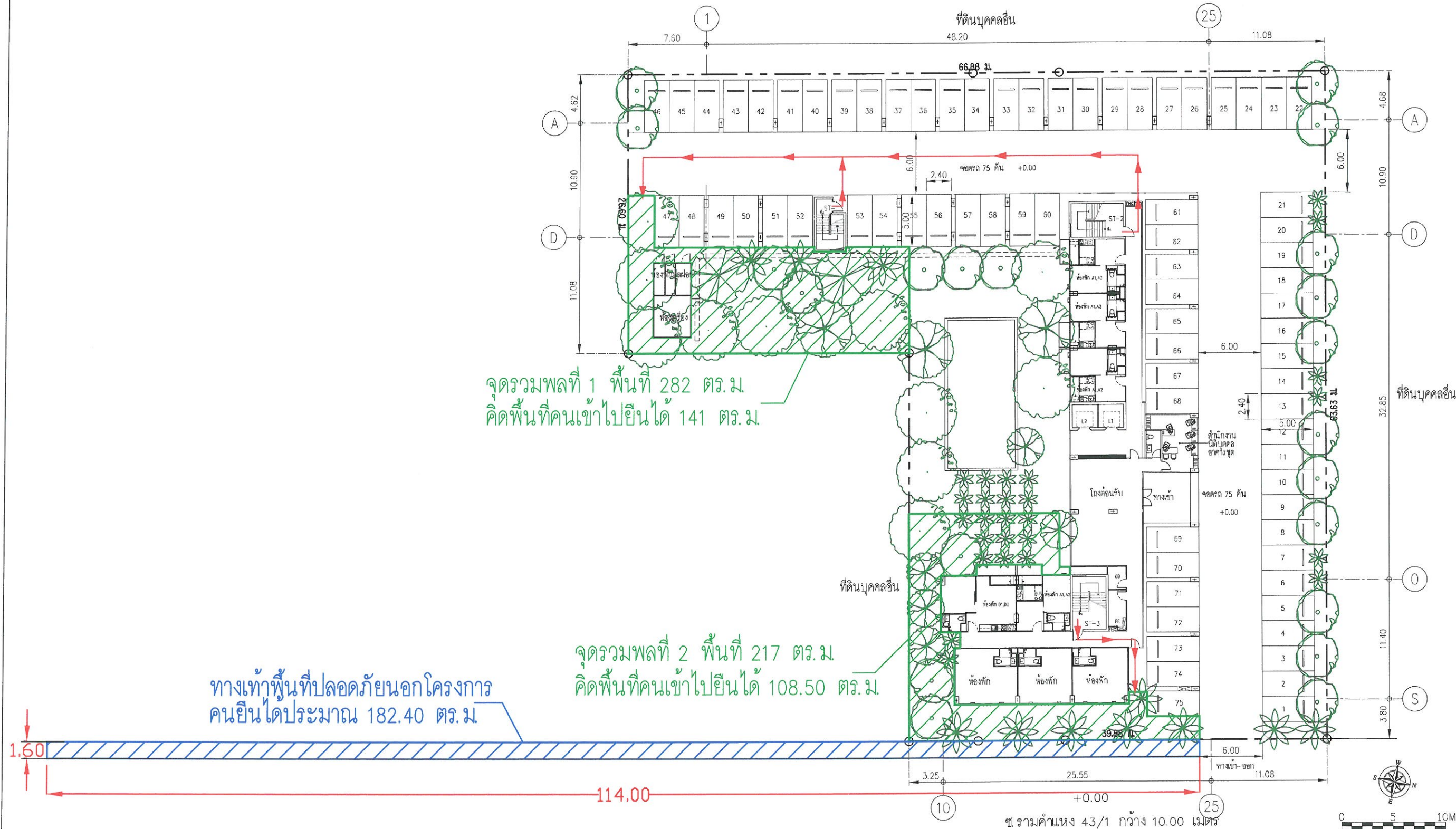
จำนวนแผ่น

วันที่ 10/08/2556

ตรวจโดย

มาตรฐาน

อนุมัติโดย



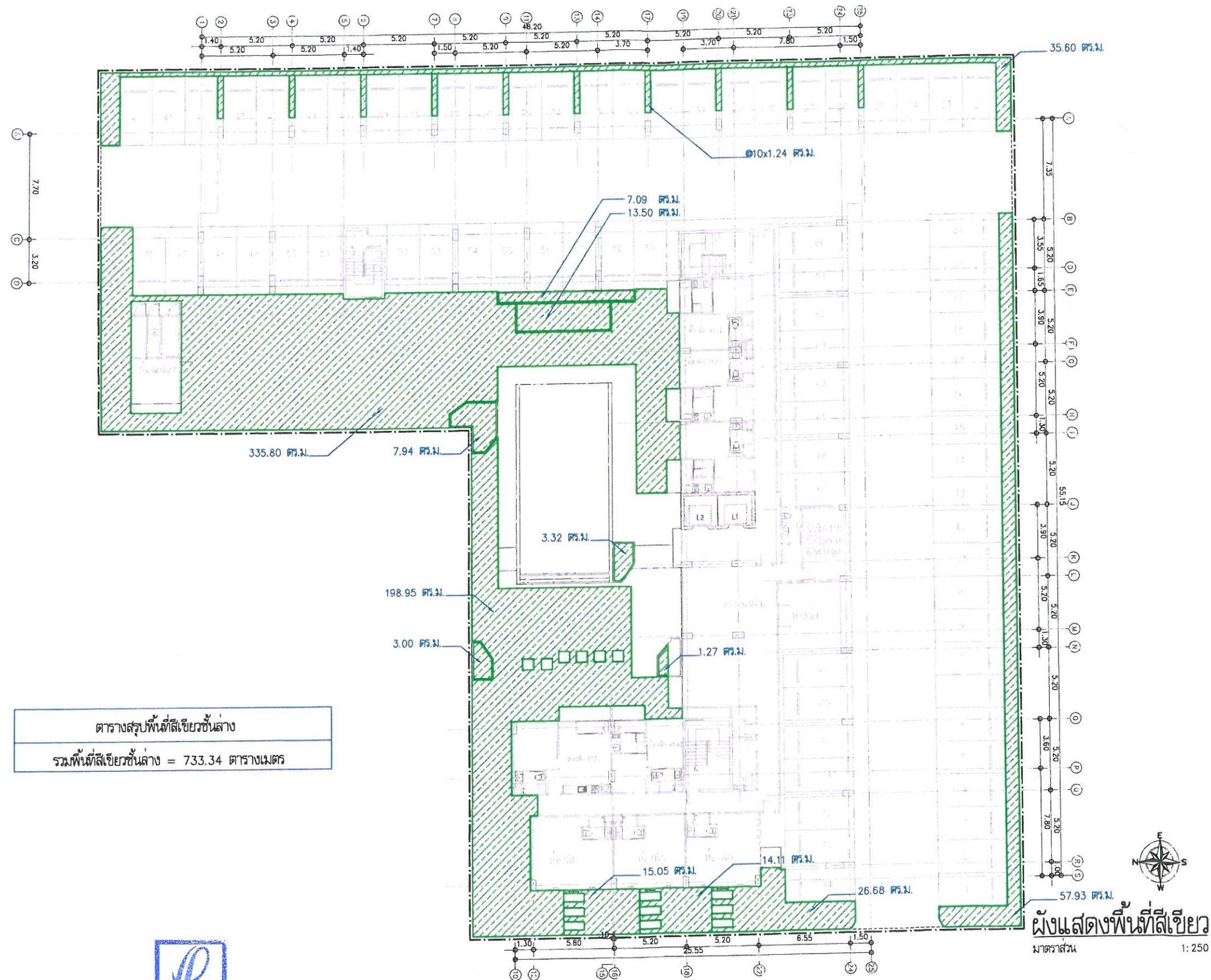
มีนายน 2556...
(นายไชยยันต์ ชำครกุล) (นายณัฐ สงาสงเคราะห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลิฟท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ลิฟท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ภาพที่ 12 เส้นทางอพยพคนจากจุดรวมพลสู่พื้นที่ปลอดภัยนอกโครงการ

มีนายน 2556...
(นางสาวพินดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



โครงการ PROJECT

LIB Condo รามคำแหง 43/1

เจ้าของโครงการ OWNER

บริษัท อลิอ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(มหาชน)



1044/14 สุขุมวิท 44/2
PRAKONG KLONGTOEY
BANGKOK, THAILAND
10110

www.emphasites.com
Info@emphasites.com
Tel. 02 712 2912
Fax 02 712 2992

ภูมิสถาปัตย์ LANDSCAPE ARCHITECTS

ชาญชัย จูฑาธรรมภณ ๕-๗๕ 7

29/5/56

สถาปนิก ARCHITECTS

ตกแต่งภายใน INTERIOR DESIGNER

วิศวกรโครงสร้าง STRUCTURAL ENG

วิศวกรงานระบบ SYSTEM ENG

แบบร่าง DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

REV.	DATE	DESCRIPTION
1	-	-

เขียน DRAWN

ตรวจ CHECKED

อนุมัติ APPROVED

หมายเลขแบบ DWG. NO.

LY-02

ชนิดแบบ TYPE OF DWG.

LANDSCAPE

เลขที่โครงการ PROJECT CODE

PROJECT CODE

มาตราส่วน SCALE

1/250

หมายเหตุ NOTE

These drawings are the property of EMPHASITES CO., LTD.

or Above Mentioned firm And not to be used or

reproduced without specific permission.

All the dimensions are based on figures given.

Do not measure by scale.

มีถุนายน 2556.....

(นายไชยยันต์ ชำครกุล) (นายณัฐ สง่างเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิอ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

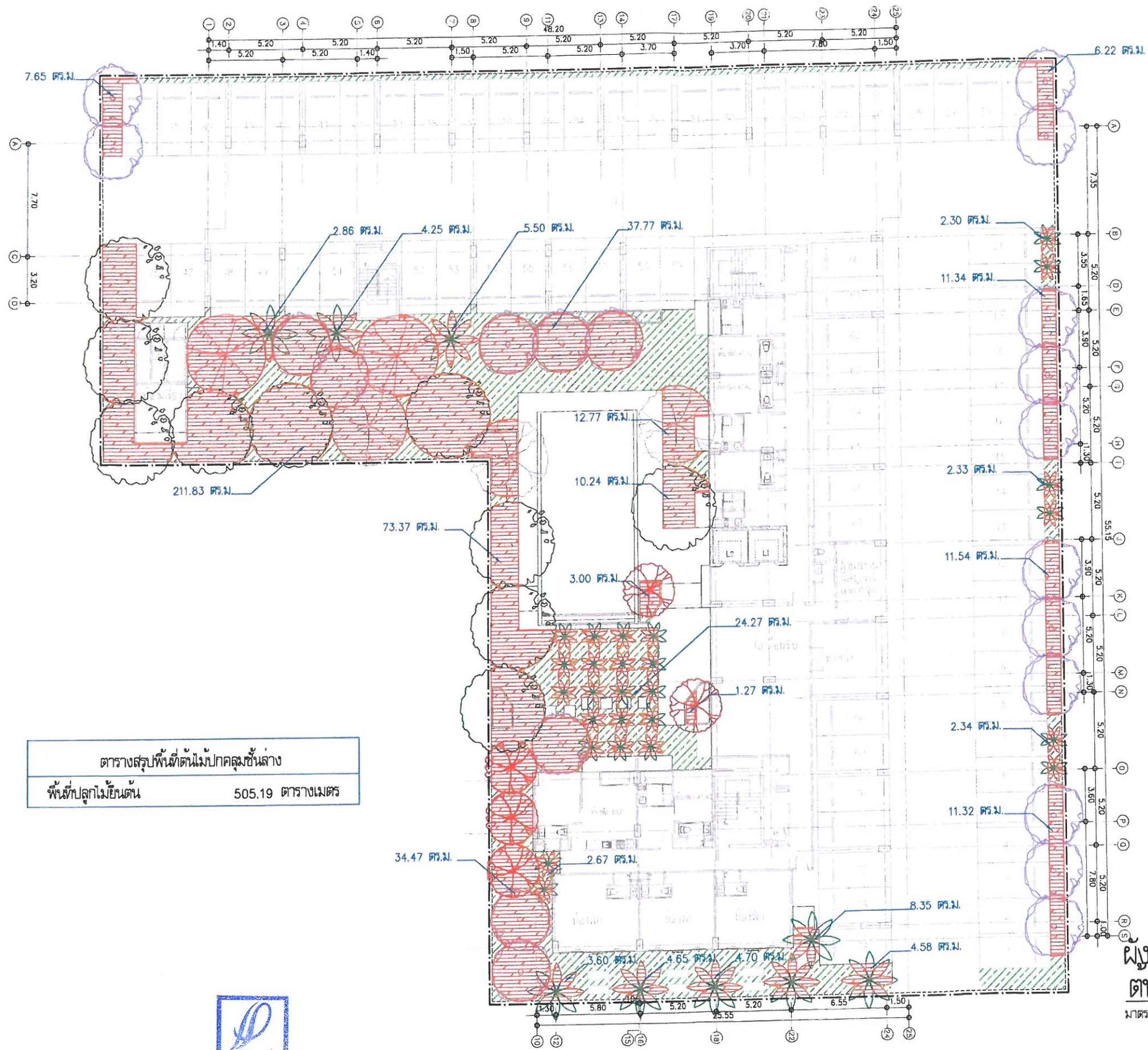
บริษัท ลลิอ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มีถุนายน 2556.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 13 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง



โครงการ PROJECT

LIB Condo
รามคำแหง 43/1
 เจ้าของโครงการ OWNER
 บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

emphasites
 we empower your site

1044/14 SUKHUMVIT 44/2
 PRAKANONG KLONGTOEY
 BANGKOK, THAILAND
 10110

www.emphasites.com
 info@emphasites.com
 Tel. 02 712 2912
 Fax 02 712 2992

ภูมิสถาปนิก LANDSCAPE ARCHITECTS

ชาญชัย จุฑารามรณ ๕-กค ๗
Chai Chuthararn
 29/5/๕๖

สถาปนิก ARCHITECTS

ตกแต่งภายใน INTERIOR DESIGNER

วิศวกรโครงสร้าง STRUCTURAL ENG

วิศวกรระบบ SYSTEM ENG

แสดงแบบ DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่
 ต้นไม้ปกคลุม

REV.	DATE	DESCRIPTION
1	-	-

เขียน DRAWN

ตรวจ CHECKED

อนุมัติ APPROVED

หมายเลขแบบ DWG. NO. LY-04

ชนิดแบบ TYPE OF DWG. LANDSCAPE

เลขที่โครงการ PROJECT CODE

มาตราส่วน SCALE 1/250

หมายเหตุ NOTE

These drawings are the property of EMPHASITES CO., LTD. or Above Mentioned firm. And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

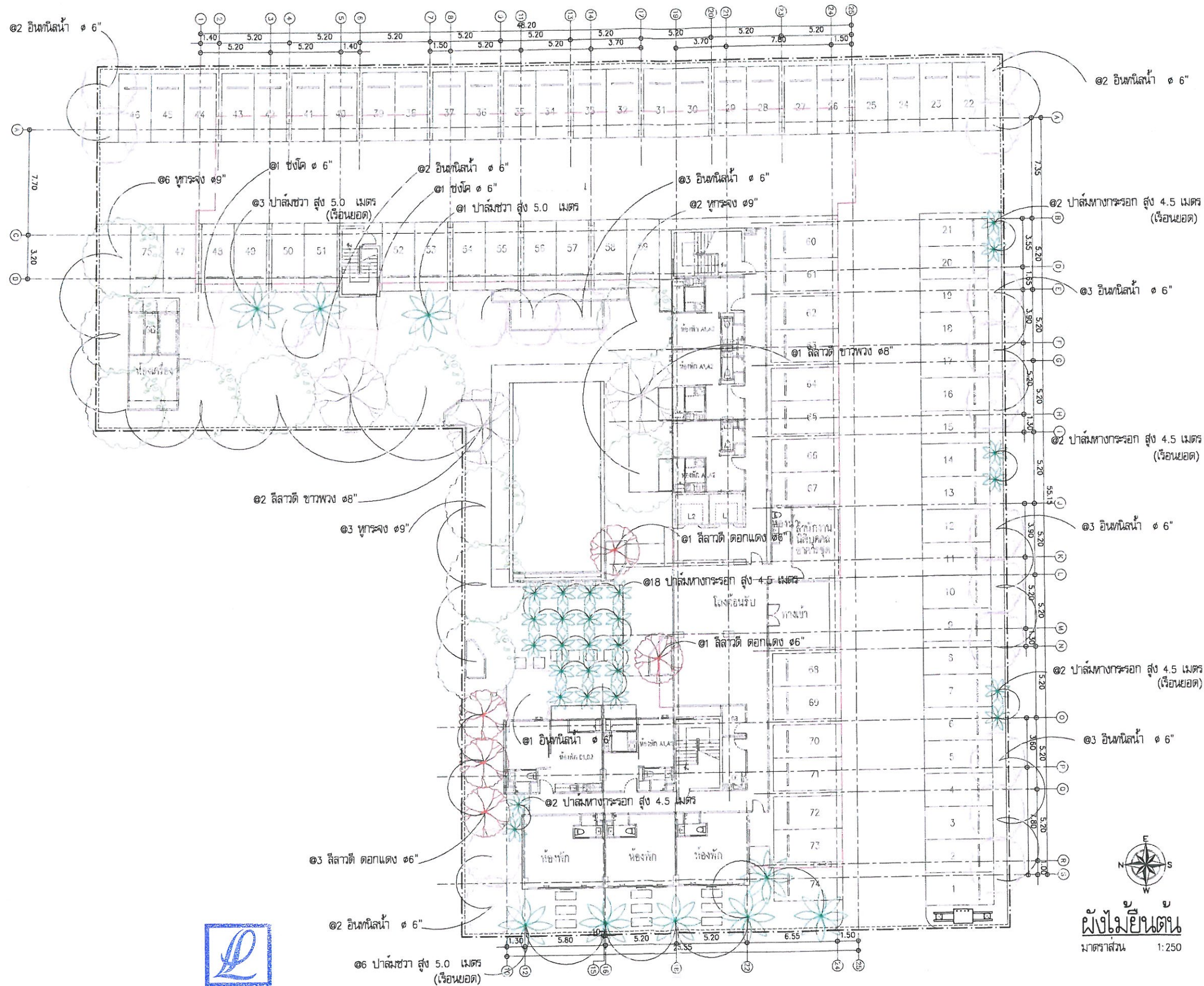


ผังแสดงพื้นที่
 ต้นไม้ปกคลุม
 มาตรฐาน 1:250

มีถุนายน 2556
 (นายไชยยันต์ ชำครกุล) (นายณัฐ สังกาสเคราะห์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีถุนายน 2556
 (นางสาวพินดา พิณพชร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 14 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง



โครงการ PROJECT

LIB Condo
รวมค่าแห่ง 43/1
 เจ้าของโครงการ OWNER
 บริษัท อลิท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

emphasites
 we empower your site

1044/14 SUKHUMVIT 44/2
 PRAKANONG KLONGTOEY
 BANGKOK, THAILAND
 10110

www.emphasites.com
 info@emphasites.com
 Tel. 02 712 2912
 Fax 02 712 2992

ภูมิสถาปนิก LANDSCAPE ARCHITECTS
 ราชูชัย จุฑาธรรมภรณ์ ช.ภษ 7

สถาปนิก ARCHITECTS

ตกแต่งภายใน INTERIOR DESIGNER

วิศวกรโครงสร้าง STRUCTURAL ENG

วิศวกรระบบ SYSTEM ENG

แสดงแบบ DRAWING TITLE
 ผังไม้ยืนต้น

REV	DATE	DESCRIPTION
1	-	-

เขียน DRAWN

ตรวจ CHECKED

อนุมัติ APPROVED

หมายเลขแบบ DWG. NO.

LY-03

ประเภทโครงการ PROJECT CODE

PROJECT CODE 1/250

หมายเหตุ NOTE

These drawings are the property of EMPHASITES CO., LTD. or its associated firm. And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



ผังไม้ยืนต้น
 มาตรฐาน 1:250



บริษัท อลิท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2556
 (นายไชยยันต์ ชำครกุล) (นายณัฐ สง่าสงเคราะห์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อลิท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2556
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 15 ผังแสดงชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นชั้นล่าง

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กันยายน 2554

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐาน ห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ สิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ดต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ดต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ (ระบุสถานภาพปัจจุบัน เช่น กำลังก่อสร้าง มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ... เป็นต้น)
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หมายความว่า ใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไป

แล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านๆ มา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการ พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้น โครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาอย่างน้อยอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าเกินค่าที่มาตรฐานกำหนดหรือไม่ อย่างไร

7. ภาคผนวก

ประกอบด้วยสำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี) สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี) เอกสารอ้างอิงต่างๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- | | |
|---|--------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ |
| | พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด | จำนวน 1 ฉบับ |
| (ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) | พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น | จำนวน 1 ฉบับ |
| (โครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

4. หน่วยงานอนุญาต

จำนวน 1 ฉบับ

พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต

ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง (ตามมติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ...)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตั้งอยู่เลขที่.....
ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ.....
จังหวัด ของ ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....		
.....		
.....		

ขอแสดงความนับถือ

.....
(.....)

ตำแหน่ง
(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ
2. ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี) °
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. สถานที่ติดต่อ
- โทรศัพท์ โทรสาร
- e-mail
5. จัดทำโดย
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ
7. โครงการได้มาเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....
 -
 -
 - ขนาดพื้นที่โครงการ.....
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * การบำบัดน้ำเสีย.....
 -
 -
 - * การระบายน้ำ
 -
 -

* การจัดการขยะมูลฝอย

* อื่นๆ

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจาก
รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดย แสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
- มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
*, ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.
2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2-3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง

กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่า

ระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543