



ที่ ทส 1009.1/ 1160

ถึง บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ  
ที่ ทส 1009.5/15153 ลงวันที่ 19 ธันวาคม 2556 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโครงการ U Delight Rattanathibet ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนน  
รัตนธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

6 กุมภาพันธ์ 2557

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 0-2 265-6624

โทรสาร 0 2 265-6616



ที่ ทส 1009.5/ 15153

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

19 ธันวาคม 2556

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ U Delight Rattanathibet

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10702  
ลงวันที่ 11 กันยายน 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ที่ ES/P5520/56365 ลงวันที่ 21 ตุลาคม 2556
  2. สำเนาหนังสือบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ที่ ES/P5520/56388 ลงวันที่ 18 พฤศจิกายน 2556
  3. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ U Delight Rattanathibet ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  4. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 63/2556 เมื่อวันที่ 5 กันยายน 2556 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ U Delight Rattanathibet ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 5-1-10 ไร่ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 981 ห้อง และจำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 8 ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัทฯ ได้มอบหมายให้บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

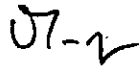
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 84/2556 เมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ U Delight Rattanathibet ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

โดยให้...

โดยให้บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 2 แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการฯ จำนวน 3 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 8 แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้ง บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616



บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

8/74 ซอย 01 ถนนกาญจนาภิเษก 10/1 แขวงคันนายาวเขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร 10250  
โทรศัพท์ (66) 2-347-7478 โทรสาร (66) 2-347-7478 ต่อ 18

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

ES/P5520/56365

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 17765	วันที่ 21 ต.ค. 2556
เวลา 18.59 น.	

21 ตุลาคม 2556

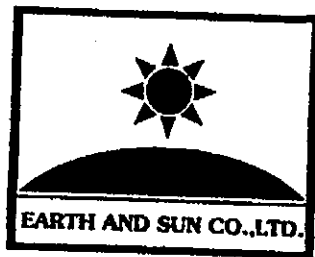
เรื่อง ขอนำส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2  
โครงการ U Delight Rattanathibet

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จำนวน 18 ชุด

กลุ่มโครงการบริการ	
เลขที่ 944	วันที่ 20/10/17
เวลา 14.14	ผู้รับ มจร.

ด้วยบริษัท แกรนด์ ยูนิทีดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้ว่าจ้างบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ให้ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ U Delight Rattanathibet ตั้งอยู่ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลบางกระสอบ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรีเพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบซึ่งจากการพิจารณารายงานฯ โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุม เมื่อวันที่ 5 กันยายน 2556 คณะกรรมการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบโดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์นั้น

บัดนี้บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้จัดทำรายงานดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โครงการ U Delight Rattanathibet จำนวน 18 ชุด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

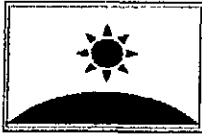
*(Signature)*

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

กรรมการผู้จัดการ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 3191	วันที่ 22 ต.ค. 2556
เวลา 11.32	ผู้รับ มจร.

*(Handwritten signature)*



บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

8/74 ซอย 01 ถนนกาญจนาภิเษก 10/1 แขวงต้นยาวเขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร 10200  
โทรศัพท์ (66) 2-347-7478 โทรสาร (66) 2-347-7478 ต่อ 18

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 19171.18 พ.ร.บ. 75  
วันที่ 18/11/56  
เวลา 9.19 ผู้รับ

ES/P5520/56388

สิ่งที่ส่งมาด้วย 2

18 พฤศจิกายน 2556

เรื่อง ขอนำส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 3

โครงการ U Delight Rattanathibet

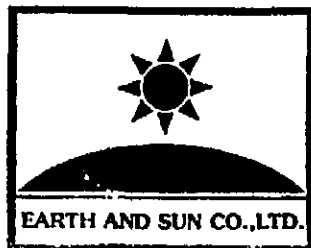
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 จำนวน 18 ชุด

กรมโครงการบริหาร  
เลขที่ 38 วันที่ 18/11/56  
เวลา 18.07 ผู้รับ กพร.

ด้วยบริษัท แกรนด์ ยูนิติตีเวลลีสโอปเมนท์ จำกัด ได้ว่าจ้างบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ให้ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ U Delight Rattanathibet ตั้งอยู่ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลบางกระสอบ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบซึ่งจากการพิจารณารายงานฯ โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุม เมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2556 คณะกรรมการฯ ให้เพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์นั้น

บัดนี้บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้จัดทำรายงานดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 โครงการ U Delight Rattanathibet จำนวน 18 ชุด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

กรรมการผู้จัดการ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 3478 วันที่ 18 พ.ย. 2556  
เวลา 15.16 ผู้รับ

ES/P5520/56388

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ U Delight Rattana Thibet

ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ U Delight Rattana Thibet ตั้งอยู่บนถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลบางกระสอบ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 5-1-10 ไร่ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 981 ห้อง และจำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 8 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ U Delight Rattana Thibet ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผน

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายวรวรรต ศรีสอ้าน และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

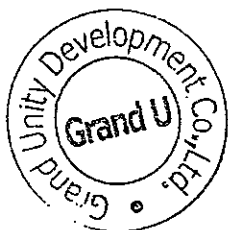
(นางสาวนริศรา วัฒนโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการ โอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มีการ โอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับ โอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับ โอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

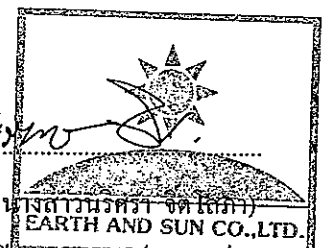


วันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายวรวรรต ศรีสอ้าน และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

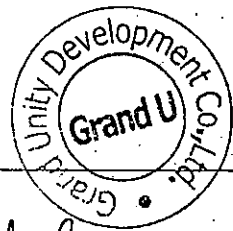
วันวาคม 2556 ลงชื่อ.....



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ U Delight Rattanathibet (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1) พื้นที่ก่อสร้าง			
1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 15 เดือน โดยช่วงแรกโครงการมีการขุดดิน ปรับพื้นที่ ขุดบ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อน้ำบาดาน้ำเสีย ตลอดจนการขึ้นโครงสร้างของโครงการซึ่งมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างซึ่งในช่วงการปรับถมพื้นที่อาจส่งผลกระทบในด้านการพังทลายของดินตามพื้นที่ข้างเคียงโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดิน เกิดทัศนอุจาดและ เกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วชั่วคราว โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสูง 6 เมตร (รั้วทึบ 3 เมตรและผ้าใบหรือตาข่าย 3 เมตร) ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินต่อที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะ จะต้องมียี่งปักคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และบดบังทัศนอุจาดที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น</li> <li>4. จัดทำกำแพงกันดิน โดยรอบแนวเขตที่ดิน</li> <li>5. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ตรงสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว และการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ</p>



วันวานคม 2556 ลงชื่อ

*(Signature)*

(นายวรวรรต ศรีสอ้าน และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

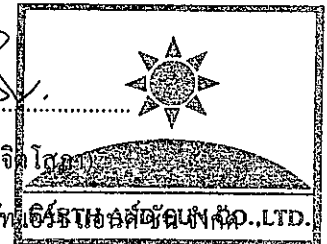
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วันวานคม 2556 ลงชื่อ

*(Signature)*

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม.ที.ดี.ดี.ดี. จำกัด. LTD.





ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>1.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>กิจกรรมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ การเคลื่อนย้าย การขนส่ง การเปิดหน้าดิน ก่อให้เกิดฝุ่นละออง อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและบริเวณเส้นทางขนส่งได้รับผลกระทบด้านฝุ่นฟุ้งกระจายซึ่งจากการตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน คือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) เท่ากับ 0.135 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) เท่ากับ 0.098 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และจากการประเมินในระยะก่อสร้าง พบว่ามี TSP และ PM<sub>10</sub> เท่ากับ 2.75 x 10<sup>-3</sup> และ 3.98 x 10<sup>-5</sup> มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อนำค่าจากการคำนวณรวมกับค่าจากการตรวจวัดจะทำให้ค่าความเข้มข้น TSP เท่ากับ 0.138 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) และ PM<sub>10</sub> เท่ากับ 0.098 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วทึบ โดยรอบแนวเขตที่ดิน สูง 6 เมตร (รั้วทึบ 3 เมตรและผ้าใบหรือตาข่าย 3 เมตร) เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>2. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างหินทรายเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</li> <li>3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อย 3 เวลา เช้าเที่ยงและเย็น</li> <li>4. การกระทำการใดๆที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าหรือในหีบห่อที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</li> <li>5. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็นและเมื่อเปิดหน้าดินแล้วต้องปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ทันทีที่ไม่มี ความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น</li> <li>6. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</li> <li>7. บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิด</li> </ol>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</u></p> <p>ตรวจวัด TSP และ PM<sub>10</sub> ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <p>บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจ สอบและแก้ไข ปัญหาที่พบทันที</li> <li>- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว และการฉีกขาดของผ้าใบ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม</li> </ul>

วันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

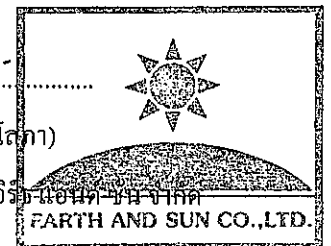
(นายบรรณวิทย์ ศรีสอ้าน และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

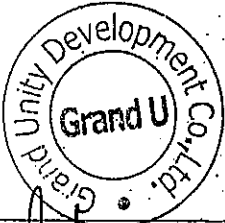
วันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโตภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		<p>เฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาด ปราศจากเศษหินดินทรายหรือฝุ่นตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>8. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้าง ต้องปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>9. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด</p> <p>10. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>11. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนโดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถมีเหล็กอุปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลงเพื่อขูดดินออกจากล้อรถ</p> <p>12. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ</p>

วันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

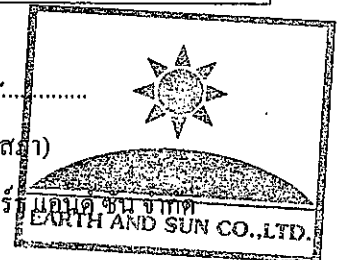
(นายวรวรรต ศรีสอาน และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโตธา)

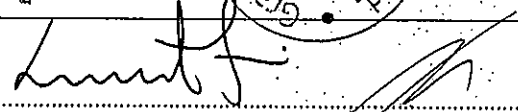
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		13. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่มีรถวิ่งผ่านภายในโครงการเพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก 14. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 15. จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง 16. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความเค้นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบทันที	
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดร คาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO <sub>x</sub> ) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO <sub>x</sub> ) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงานจากการตรวจวัดความเข้มข้นของมลสาร	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่ ตรวจวัด CO, NO <sub>x</sub> , SO <sub>2</sub> และ HC เดือนละ 1 ครั้ง สถานีตรวจวัด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

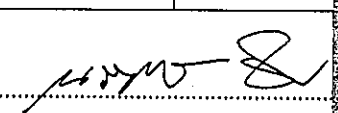
วันวาคม 2556 ลงชื่อ



(นายวรวรรต ศรีสุอาน และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

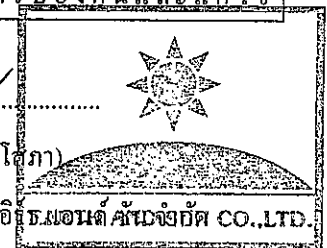
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วันวาคม 2556 ลงชื่อ



(นางสาวนริศรา จิตโสิกา)

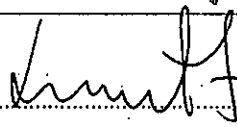
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็มมอนต์ สันติงภัต CO.,LTD.



ตารางที่ 1 (ต่อ)

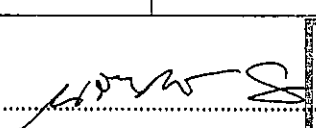
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	<p>บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน คือ ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO), ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>), ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) และความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน (HC) มีค่าเท่ากับ 1.80, 0.15, 0.0204 และ 1.86 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรตามลำดับ และจากการประเมินมลสารจากการก่อสร้างพบว่า มีค่าความเข้มข้นของมลสาร คือ CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> และ HC เท่ากับ 3.00x10<sup>-3</sup>, 1.45x10<sup>-2</sup>, 0.89x10<sup>-3</sup> และ 1.90x10<sup>-4</sup> มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรซึ่งเมื่อนำค่าจากการคำนวณรวมกับค่าจากการตรวจวัด จะทำให้ค่าความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า ดังนี้ CO 1.83 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) NO<sub>2</sub> 0.165 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) SO<sub>2</sub> 0.021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) และ HC 1.86 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรตามลำดับ และ</p>		<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ</p>

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

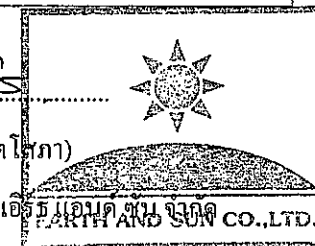
  
 (นายชวรวรรต ศรีสุอาน และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

  
 (นางสาวนริศรา จิตไธภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	เนื่องจากการทำงานของเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวันและ ไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด จึงคาดว่า มีผลกระทบระดับที่ยอมรับได้		
1.1.3 เสียง	ระดับเสียงดังที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากงานทำฐานรากโดยการตอกเสาเข็ม โดยหน่วยรับเสียงที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ บ้านพักอาศัยและห้างสรรพสินค้า Hobby Lobby (ทางทิศตะวันออก บ้านพักอาศัยทางทิศตะวันตก อาคารพาณิชย์ที่พักอาศัย (ทางทิศเหนือ) และ โรงงานประกอบไม้ (ทางทิศใต้) จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 68.12 – 106.91 เดซิเบล (เอ) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) จะมีค่าเกินมาตรฐานดังกล่าว ซึ่งหากมีกำแพงกันเสียงทำจาก Aluminum Sheet ปิดล้อมรอบพื้นที่การก่อสร้าง ระดับเสียงจะลดลงอีกประมาณ 25 เดซิเบล (เอ) ทำให้หน่วยรับเสียงที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างเสาเข็มในช่วง 43.12 - 81.91 เดซิเบล (เอ) มีค่าเกินมาตรฐานระดับ	<ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากและกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น</li> <li>จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินสูงอย่างน้อย 3 เมตร</li> <li>เลือกใช้ขนาดกันเสียง Aluminum Sheet ที่สามารถกันเสียงได้ 25 เดซิเบล (เอ) ในการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ทำให้ระดับเสียงในช่วงก่อสร้างลดลง</li> <li>จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคารและปิดช่องว่างด้วยผ้าใบที่มึนและมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง</li> <li>จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ ซึ่งติดกับคลองบางซื่อ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน</li> <li>หันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังไปทางด้านทิศใต้ ซึ่งติดกับคลองบางซื่อ เพื่อลด</li> </ol>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</p> <p>ตรวจวัดระดับเสียง คือ Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L5, L10 และ L90 บริเวณพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น</p> <p>ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>สถานีตรวจวัด</p> <p>บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม</p>

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวรวรรต ศรีสอ้าน และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตเสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.1.3 เสียง (ต่อ)	เสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) เล็กน้อย โดยจะเกิดเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน ซึ่งผลกระทบจะเกิดเพียงระยะเวลาที่มีการทำฐานรากผลกระทบด้านเสียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง สำหรับระดับเสียงเฉลี่ยในปัจจุบัน เท่ากับ 60.7 เดซิเบล (เอ) (< 70 เดซิเบล (เอ)) และ ระดับเสียงสูงสุด เท่ากับ 91.0 เดซิเบล (เอ) (< 115 เดซิเบล (เอ))	ผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 7. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 8. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณใกล้เคียงกัน 9. เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 10. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบรเครื่องลงระหว่างการพัก 11. การตัดกระเบื้อง ให้บดกรีในห้องที่มีผนังกันเพื่อลดระดับเสียง 12. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 13. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 14. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 15. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ



ธันวาคม 2556 ลงชื่อ

*(Signature)*

(นายบรรณวิทย์ ศรีสุขอาน และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

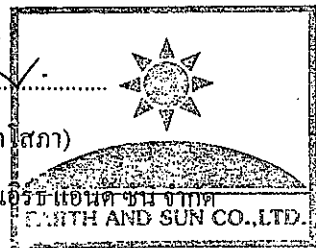
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ

*(Signature)*

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>1.1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>และ โรงงานประกอบไม้ (ทางทิศใต้) เป็นงานตอกเสาเข็ม ซึ่งความเร็วอนุภาคสูงสุดเท่ากับ 0.25, 0.647, 0.428, 0.371, 0.031 และ 0.233 นิ้ว/วินาที ตามลำดับ ซึ่งผู้ที่อยู่ในอาคารอาจรู้สึกไม่พอใจถ้าเกิดการสั่นสะเทือนสั่นสะเทือนต่อเนื่อง และอาจเกิดความเสียหายต่อโครงสร้างเล็กน้อยอย่างไรก็ตาม กิจกรรมที่เกิดขึ้นบริเวณที่อาจส่งผลกระทบจะมีเพียงชั่วคราว จึงคาดว่าผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงดังกล่าวจะอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>บริเวณ โรงเรียนสยามบริหารธุรกิจนนทบุรีจะมีความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.00004-0.009 นิ้ว/วินาที ซึ่งผู้ที่อยู่ในอาคารไม่สามารถรับรู้ได้ถึงความสั่นสะเทือน ยกเว้นงานตอกเสาเข็มอาจรับรู้ได้ถึงความสั่นสะเทือน แต่ไม่สร้างความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท</p>	<p>โดยตรงพร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวันช่วงเวลาให้ชัดเจน</p> <p>2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น</p> <p>3. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>4. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกโดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>5. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารรถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p>	<p>ตรวจทุกวันที่มีการตอกเสาเข็ม และ รายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ</p>



ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

*(Signature)*

(นายวรบรรต ศรีสอ้าน และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

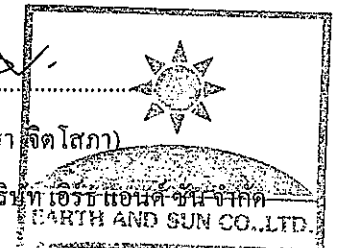
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

*(Signature)*

(นางสาวนริศรา ชาติโสภาคย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.1.5 การพังทลายของดิน	<p>การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย หากไม่มีการป้องกันการพังทลายของดิน จะมีผลกระทบต่อกรปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินถมสู่พื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้การขนส่งวัสดุ อาจทำให้ดินในพื้นที่ก่อสร้างติดกับล้อรถบรรทุกทำให้ถนนเส้นที่ใช้ขนส่งเกิดความสกปรกและทำให้เกิดฝุ่นละอองต่อไป</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ในการขุดดินจะต้องขุดให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1 : 1 (ทำมุม องศากับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันการผลกระทบจากการพังทลายของดิน</li> <li>2. ติดตั้งเครื่องมือตรวจสอบการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุดหากเกิดระยะเคลื่อนตัวมากกว่าที่กำหนดไว้ต้องแจ้งให้ทางวิศวกรดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว</li> <li>3. ติดตั้งระบบปลอดภัยเสริม เช่น ไฟฟ้าแสงสว่าง ราวกันตกทาสีสะท้อนแสง และป้ายเตือนอันตราย ไว้ทุกระยะไม่เกิน 40 เมตร</li> <li>4. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>5. จัดทำรั้ว โดยรอบแนวเขตที่ดินสูง 6 เมตร(รั้วทึบ 3 เมตร/และผ้าใบหรือตาข่าย 3 เมตร)</li> <li>6. จัดทำกำแพงกันดินโดยรอบแนวเขตที่ดิน</li> <li>7. ในกรณีที่มีการร่วนหล่นของเศษหินและดิน จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที</li> <li>- ตรวจสอบเสดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการทุกวัน</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ</p>



วันวาคม 2556 ลงชื่อ

*(Signature)*

(นายวรวรรต ศรีธำ และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกมวันดี ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วันวาคม 2556 ลงชื่อ

*(Signature)*

(นางสาวนริศรา ชัดโตชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม เอ็น ดี ยูนิตี้ จำกัด-LTD



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		8. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที	
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	<ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วมที่อาบน้ำ และลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของแรงงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วันบำบัดน้ำเสียให้มีการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป</li> <li>จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>วิธีการจัดการ</u> ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักดินตะกอน</li> <li>- <u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด</u> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- <u>ดัชนีตรวจวัด</u> ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), สารที่ละลายได้ (TDS), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทีเคเอ็น (TKN), น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease), ฟีคอลลโคลิฟอรัมแบคทีเรีย</li> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม</li> </ul>



วันวานคม 2556 ลงชื่อ.....

*(Signature)*

(นายวรวรรต ศรีสอ้าน และ นายพรमित สร้างเอี่ยม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วันวานคม 2556 ลงชื่อ.....

*(Signature)*

(นางสาวนริศรา จิตไสยา)

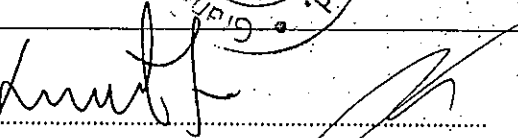
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม-แอนด์-เอ็ม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
ไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยา (ทางบก และทางน้ำ)			
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1.3.1 น้ำใช้	น้ำใช้ในช่วงก่อสร้าง 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากสำนักงานประชาสัมพันธ์	1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ขนาดไม่น้อยกว่า 25 ลูกบาศก์เมตรตรวจดูจุดรั่วซึมหากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี

วันวาคม 2556 ลงชื่อ

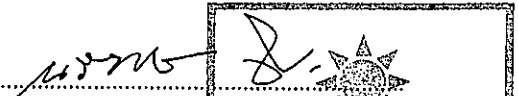


(นายวรวรรต ศรีสอาน และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

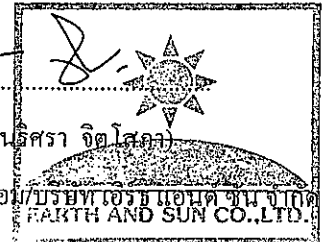


วันวาคม 2556 ลงชื่อ



(นางสาววิศรา จิตโสเก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3.1 น้ำใช้ (ต่อ)			ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วมที่อาบน้ำและลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคณา โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป</li> <li>จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</li> <li>กำชับให้คณาก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม</li> <li>ให้รอดูสิ่งปลูกสร้างของสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี มาดูตงก่อนไปกำจัดพื้นที่ที่เต็ม</li> <li>ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง</li> </ol>	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ



วันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

(นายวรวรรต ศรีสอาน และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

(นางสาวนริศา จิตต์พิทักษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม เอส ดี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3.2 น้ำเสีย (ต่อ)		6. หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบล้างปฏิภาณภายในถังกรองออก โดยให้สำนักงานเทศบาลนครนนทบุรีนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังกรองในทันที	
1.3.3 การระบายน้ำ	กรณีฝนตกหากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินโดยน้ำหลากที่เกิดจากพื้นที่โครงการจะสูบล้างท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรัตนวิเศษ</li> <li>2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ</li> <li>3. จัดให้มีตะแกรงคัดขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง และทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ</p>



วันทศมาส 2556 ลงช่อ

*(Signature)*

(นายวรวรรต ศรีสอ้าน และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

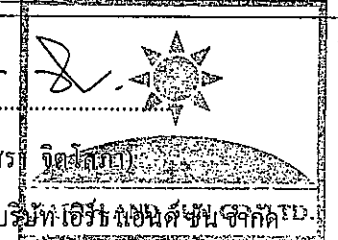
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วันทศมาส 2556 ลงช่อ

*(Signature)*

(นางสาวนริศรา จิตต์สุภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม บี ซี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>มูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน หากไม่มีการจัดการที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย บริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ และแมลงรบกวน ตลอดจนเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดหาถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตรจำนวน 15 ถังวางไว้ใกล้กับห้องส้วมคณงานในพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรีมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</li> <li>ถ้าจำเป็นต้องจ้างคนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด</li> <li>ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</li> <li>ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 3 ครั้งเช้าเที่ยงเย็น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>กำหนดช่วงเวลาขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเป็น 2 ช่วง คือ ในช่วงเวลา 09.00-15.00 และ 21.00-06.00 น.</li> <li>ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็ว</li> </ol>	<p>- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ:</u> เจ้าของโครงการ</p>



ชั้่นวาคม 2556 ล่งชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

(นายวรวรรต ศรีสอ้าน และนายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ชั้่นวาคม 2556 ล่งชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

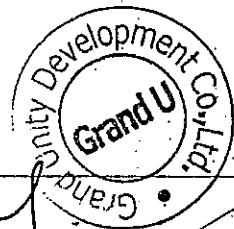
(นางสาวนริศา จิตโสคง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เกร็ด แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>1.3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>		<p>ของรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงและกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>8. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>9. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ</p> <p>10. ติดต่อประสานงานให้ทางสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรีเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>11. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน</p> <p>12. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มี</p>	



ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายวรวรต ศรีสอ้าน และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิตรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		ระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับเพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	
1.3.5 ไฟฟ้า	การใช้พลังงานในช่วงก่อสร้าง โครงการขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงสำนักงานไฟฟ้าเขตนนทบุรี โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> <li>2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย</li> </ol>	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ</p>
1.3.6 การจราจร	ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นประมาณ 26 PCU/ชั่วโมง ซึ่งจากการวิเคราะห์	1. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงและกำชับให้ผู้	-



ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

*(Signature)*

(นายวรวรต ศรีสอาน และนายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

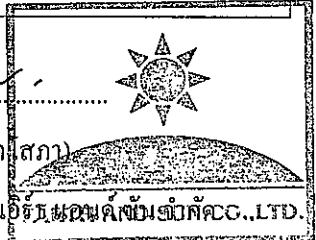
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

*(Signature)*

(นางสาวนริศรา จิตเสนา)

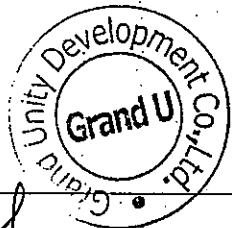
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม.พี.ดี.พี.ดี.ซี. จำกัด





ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3.6 การจราจร (ต่อ)	ผลกระทบ พบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสายหลักและสายรองบริเวณ โครงการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับที่ยอมรับได้	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</li> <li>2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆที่ ป้ายชะลอความเร็วเขตก่อสร้างทางชั่วคราวเป็นต้นทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</li> <li>3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน</li> <li>4. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ คัดลอกและกำหนดให้ขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็น 2 ช่วง คือ ในช่วงเวลา 09.00-15.00 น. และ 21.00-06.00 น.</li> <li>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยเพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ</li> <li>6. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังพิเศษช่วงผ่านชุมชน</li> <li>7. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ol>	



จำนวน 2556 ลงชื่อ

*(Signature)*

(นายวรวรรต ศรีธำ และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

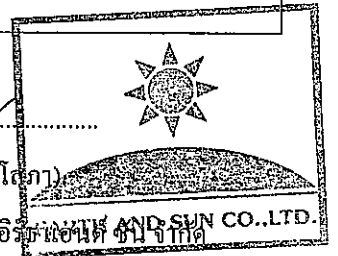
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

จำนวน 2556 ลงชื่อ


*(Signature)*

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

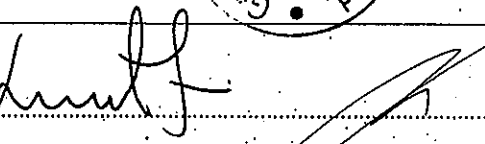
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3.6 การจราจร (ต่อ)		<p>8. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ยกผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีติดกระแสน้ำจราจร</p> <p>9. ดำเนินการสำรวจและตรวจสอบสภาพเส้นทางและผิวทางของถนนรัตนธิเบศร์ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยจะบันทึกสภาพผิวทางและสภาพเส้นทางด้วยรูปถ่ายระยะบุนันและเวลาไว้ เพื่อไว้ใช้อ้างอิงในกรณีที่ดินรัตนธิเบศร์เกิดผิวทางชำรุดเสียหาย เนื่องจากรถขนส่งของโครงการ โดยหากการขนส่งด้วยรถบรรทุกของโครงการทำให้ผิวทางชำรุดและเสียหาย ทางโครงการจะดำเนินซ่อมแซมแก้ไขสภาพเส้นทางและผิวทางให้กลับมามีสภาพเหมือนก่อนโครงการเริ่มดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>10. โครงการจะจัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้นออกมานอกพื้นที่โครงการและจะไม่ดำเนินการก่อสร้างใดๆรวมถึงขนถ่ายวัสดุก่อสร้างนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้วัสดุก่อสร้างส่งผลกระทบต่อสภาพพื้นผิวของถนน</p>	

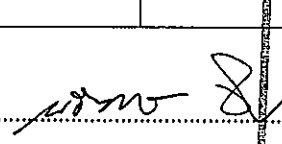
วันวาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายวรวรรต ศรีสอ้าน และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

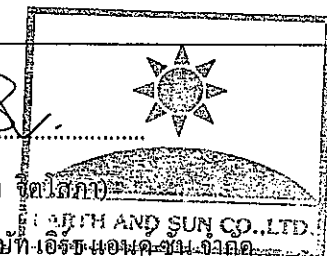
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วันวาคม 2556 ลงชื่อ.....




(นางสาวนริศรา นิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม-พอนด์-คอน-สตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3.6 การจราจร (ต่อ)		11. โครงการจะจัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้รถใช้ถนนอื่นๆ และป้องกันการตกกระแทกผิวถนนสาธารณะนอกพื้นที่โครงการให้เกิดความเสียหาย	
1.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	<p>ช่วงก่อสร้างมีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การเจาะเชื่อมเหล็ก และการเลื่อยไม้ เป็นต้น กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้แต่คาดว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในขั้นต้นได้</p> 	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ</li> <li>2. ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน</li> <li>3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย</li> </ol>	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ</p>

ชื่อนายวรวรรต ศรีศอ้าน และ นายสมรमित สร้างเอี่ยม

(นายวรวรรต ศรีศอ้าน และ นายสมรमित สร้างเอี่ยม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

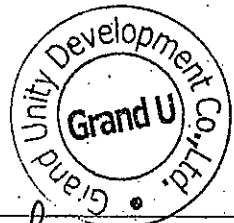
ชื่อนางสาวนริศรา จิตโตภักดิ์

(นางสาวนริศรา จิตโตภักดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็มดีซีพี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>1.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม</p>	<p>ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากคนงานก่อสร้าง เช่น อาชญากรรมการทะเลาะวิวาท เป็นต้น และจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</li> <li>3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน</li> <li>4. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน</li> <li>5. หากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที</li> <li>6. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่ใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้าง ต้องปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น</li> </ol>	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอสื่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ</p>



วันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

*(Signature)*

(นายวรวรรต ศรีสอาน และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

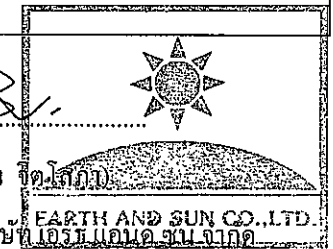
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

*(Signature)*

(นางสาวนริศรา อดิศักดิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>1.4.2 ความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน</p>	<p>ผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนจากคนงานก่อสร้าง เช่น สภาพความเป็นอยู่ การทะเลาะวิวาท เป็นต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้าง สูง 6 เมตร (รั้วทึบ 3 เมตร และผ้าใบหรือตาข่าย 3 เมตร) โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง.</li> <li>2. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>3. อนุญาตให้นำคนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>4. บริเวณทางเข้า-ออกต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>5. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน/พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</li> <li>6. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการ</li> </ol>	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ</p>



ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

*[Signature]*

(นายวรวรรต ศรีสอาน และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

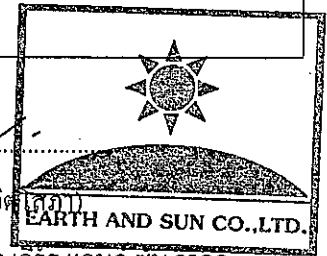
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....


*[Signature]*

(นางสาวนริศรา จิตต์สุภา)

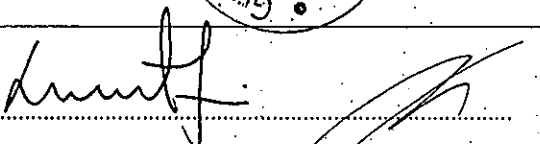
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จากัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4.2 ความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)		<p>ก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน</p> <p>7. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>8. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกโดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>9. หากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>10. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนในพื้นที่ก่อสร้าง อาทิ ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการ</p>	


ชั้นวาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายวรวรรต ศรีสอาน และ นายเนรมิต สรียงเอียม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ชั้นวาคม 2556 ลงชื่อ.....




(นางสาวนริศรา นิต)

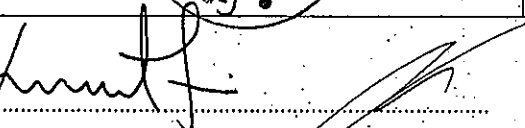
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4.2 ความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)		<p>ทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำร้าย เคตือนย้ายตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี</p> <p>11. ไม่ให้มีการค้างคืนของคณงานในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด</p> <p>12. จัดให้มีหัวหน้าคณงาน คอยควบคุมดูแลคณงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>13. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคณงานที่อยู่นอกพื้นที่โครงการ ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคณงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>14. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติคณภายในบ้านพักคณงาน อาทิเช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคณงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณ</p>	

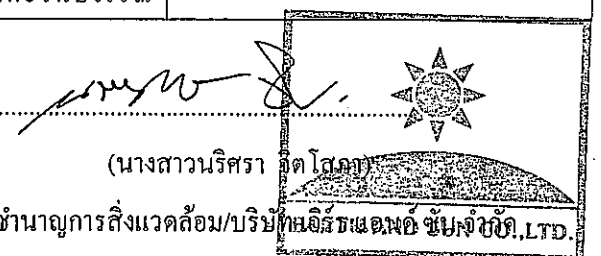
วันวาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายววรรต ศรีสอาน และ นายเนรมิต สรียงเอี่ยม)

ผู้รับมอบอานาจ/บริษัท แครนด ยูนิตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


วันวาคม 2556 ลงชื่อ.....



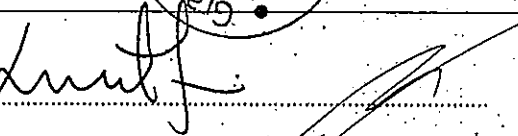
(นางสาวนริศรา นิตโสภณ)

ผู้ชานาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท นริศราแอมพี ชีเมจิล จำกัด, LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>1.4.2 ความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)</p>		<p>ใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด</p> <p>15. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด</p> <p>16. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ</p> <p>17. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้างโดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบ</p>	

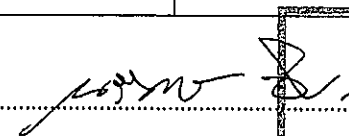
ชั้นวาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายวรวรรต ศรีตอาน และ นายเนรมิต สรางเอี่ยม)

ผูรับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

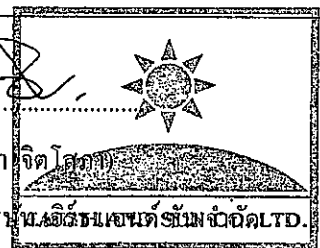
ชั้นวาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา

จิต โสภณ)

ผูำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท

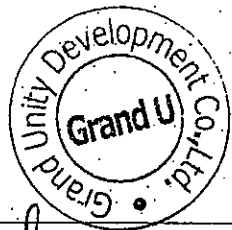


แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด LTD.



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4.2 ความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)		<p>ปฏิบัติในการก่อสร้าง ที่จะ ไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ได้เป็นอย่างดี</p> <p>18. ให้เจ้าของโครงการกำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>	
<p>1.4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>- ความปลอดภัยจากการก่อสร้าง</p>	<p>การเกิดอุบัติเหตุกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง ความประมาทในการใช้เครื่องจักรกล การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่มีสภาพไม่สมบูรณ์</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</li> <li>2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินสูง 6 ม. (รั้วทึบ 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่าย 3 ม.)</li> <li>3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น</li> <li>4. จัดหาน้ำใช้ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</li> <li>5. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงาน</li> </ol>	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ</p>



จำนวน 2556 ลงชื่อ

*(Signature)*

(นายวรวรรต ศรีสุอาน และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

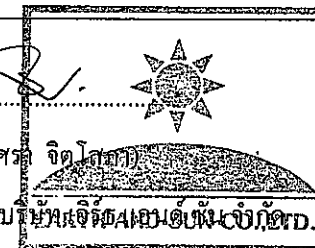
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

จำนวน 2556 ลงชื่อ


*(Signature)*

(นางสาวนริศรา จิตโกสกา)

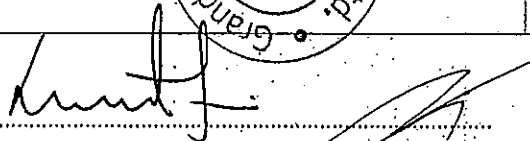
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม เอ็ม เอ็ม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>- ความปลอดภัยจากการก่อสร้าง (ต่อ)</p>		<p>ที่ทำงานก่อสร้าง จัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การ รักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน</p> <p>6. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของ เจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>7. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>8. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>9. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่ หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยใน การก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดี ยิ่งขึ้น</p> <p>10. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียม อุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>11. ให้ผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานต่างด้าวที่ถูกต้องตาม กฎหมายเท่านั้น</p>	

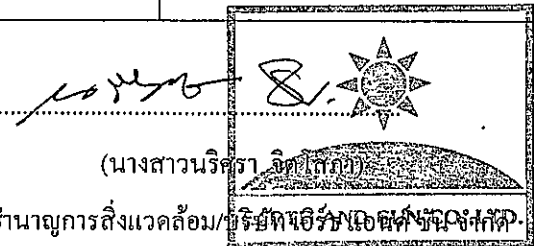
ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายวรวรรต ศรีสุอาน และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....



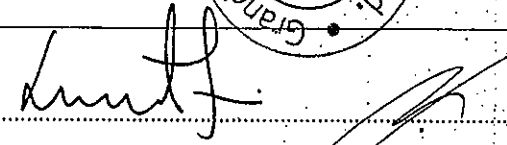
(นางสาวนริศรา นิตโรดม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท อีอาร์ เอช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
- ความปลอดภัยจากการก่อสร้าง (ต่อ)		12. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 13. เจ้าของโครงการกำชับให้ผู้รับเหมาเข้มงวดต่อคนงานด้านการดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน 14. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 15. กำหนดให้ผู้รับเหมาคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดและกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	
- สุขภาพ (โรคติดต่อ)		1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น	

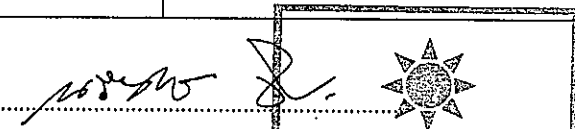
ชื่อนาม 2556 ลงชื่อ.....



(นายวรวรรต ศรีสอาน และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


ชื่อนาม 2556 ลงชื่อ.....




(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็มพี แอนคีย์ ซัพพลายส์ จำกัด. LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
- สุขภาพ (โรคติดต่อ) (ต่อ)		2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความ สะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายใน ห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และ กำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกัน ปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อ โรคหรือ โรคติดต่อ	
- การจราจร		1. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็ว ของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับ รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ และ กำหนดให้ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลานอกเวลา เร่งด่วน 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอ ความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางซำรูด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่ โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-	

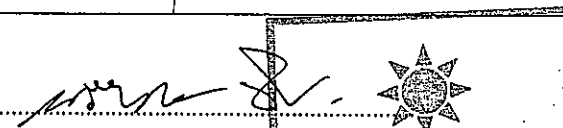
วันวาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายวรวรรต ศรีสอาน และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วันวาคม 2556 ลงชื่อ.....




(นางสาวนริศรา จิตโสธร)

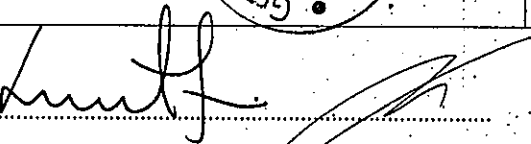
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ยูนิตี้ แอ่งคังซัน จำกัด LTD.



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
- การจราจร (ต่อ)		<p>ออกโครงการอย่างชัดเจน</p> <p>4. ดำเนินการสำรวจและตรวจสอบสภาพเส้นทางและผิวทางของถนนรัดนาธิเบศร์ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยจะบันทึกสภาพผิวทางและสภาพเส้นทางด้วยรูปถ่ายประจำวันและเวลาไว้เพื่อไว้ใช้อ้างอิงในกรณีที่ดินรัดนาธิเบศร์เกิดผิวทางชำรุดเสียหายเนื่องจากรถขนส่งของโครงการ โดยหากการขนส่งด้วยรถบรรทุกของโครงการทำให้ผิวทางชำรุดและเสียหาย โครงการจะดำเนินซ่อมแซมแก้ไข สภาพเส้นทางและผิวทางให้กลับมามีสภาพเหมือนก่อนโครงการเริ่มดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>6. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน</p> <p>7. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ใน</p>	

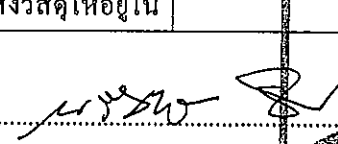
ชั้นวาคม 2556 ลงชื่อ.....



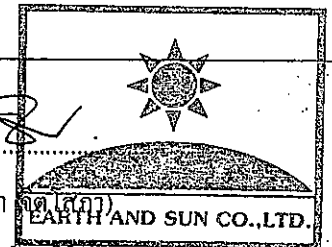
(นายวรวรรต ศรีสอาน และ นายนรมิต สร้างเอี่ยม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ชั้นวาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา จิต (สีกา))



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
- การจราจร (ต่อ)		<p>สภาพคืออยู่เสมอ</p> <p>8. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีติดกระแสงจราจร</p> <p>9. เจ้าของโครงการต้องกำชับผู้ปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านจราจรอย่างเคร่งครัด</p> <p>10. โครงการจะจัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้นออกมานอกพื้นที่โครงการและจะไม่ดำเนินการก่อสร้างใดๆ รวมถึงขนถ่ายวัสดุก่อสร้างนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้วัสดุก่อสร้างส่งผลทำลายต่อสภาพพื้นผิวของถนน</p> <p>11. โครงการจะจัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้รถใช้ถนนอื่นๆ และป้องกันการตกกระแทกผิวถนนสาธารณะนอกพื้นที่โครงการให้เกิดความเสียหาย</p>	



ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

*(Signature)*

(นายวรวรรต ศรีสอ้าน และ นายเนรมิต ตรีงเอียด)

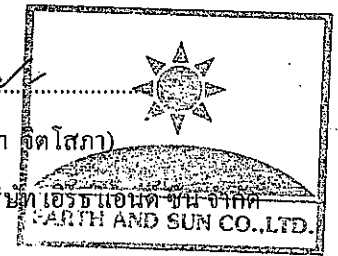
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....


*(Signature)*

(นางสาวนริศรา อดิโสภา)

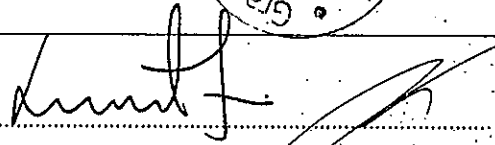
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด  
EARTH AND SUN CO., LTD.



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
- อุบัติเหตุจากเพลิงไหม้		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามมาตรฐานป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์</li> <li>2. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกต้องหลักวิชาการ</li> <li>3. ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน</li> <li>4. รมรงค์ให้คนงานมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย</li> <li>5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย</li> <li>6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ol>	
- อุบัติเหตุอื่นๆ		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</li> </ol>	

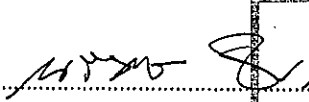
ชันทวาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายวรวรรต ศรีสอาน และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

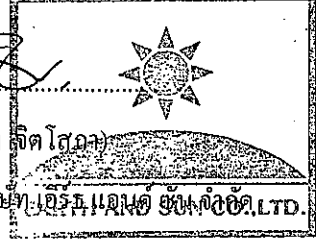
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ชันทวาคม 2556 ลงชื่อ.....




(นางสาวนริศรา จิตโสอาก)

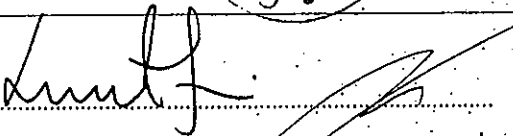
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด, LTD.



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
- อุบัติเหตุอื่นๆ (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> <li>2. จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 6 ม. (รั้วทึบ 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่าย 3 ม.) เพื่อกั้นขอบเขตโครงการอย่างเป็นสัดส่วน</li> <li>3. ขณะทำโครงการต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</li> <li>4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น</li> <li>5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</li> <li>6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะ ไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด</li> <li>7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</li> <li>8. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อ</li> </ol>	

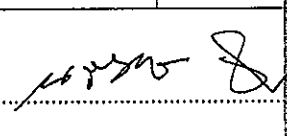
ชั้่นวาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายวรวรรต ศรีสุอาน และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ชั้่นวาคม 2556 ลงชื่อ.....




(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็มดีซีเอ็นซี จำกัด., LTD.

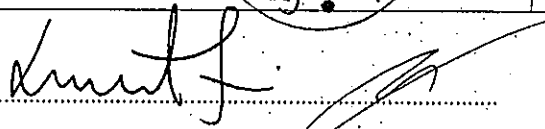




ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
- อุบัติเหตุอื่นๆ (ต่อ)		<p>ความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>12. ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>13. เจ้าของโครงการกำชับผู้รับเหมาให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพเฝ้าระวังเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>14. นำรายละเอียดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p>	

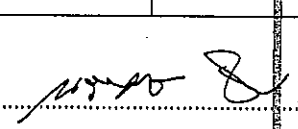
ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายวรวรรต ศรีสอาน และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

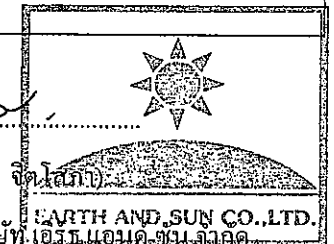
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา จิตไธยา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>1.4.4 ผลกระทบสุขภาพ</p> <p>1) คนงานก่อสร้าง</p>	<p>การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง หากไม่มีการดูแลควบคุม อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งในด้านการประพฤติกฎปฏิบัติ การทะเลาะวิวาท การส่งเสียงดัง รวมไปถึงการอยู่อาศัยอย่างไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้ และส่งผลกระทบต่อด้านสุขภาพอนามัยต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</li> <li>2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</li> <li>3. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้น</li> </ol>	<p>-</p>



ธันวาคม 2556 ลงชื่อ

*(Handwritten signature)*

(นายวรวรรต ศรีสอ้าน และ นายณรมิต สร้างเอี่ยม)

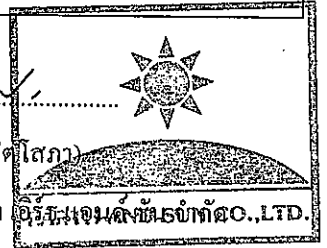
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ


*(Handwritten signature)*

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

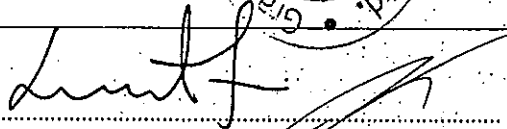
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		<p>พิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด</p> <p>4. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</p> <p>5. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด</p> <p>6. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์</p> <p>7. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่าง</p>	

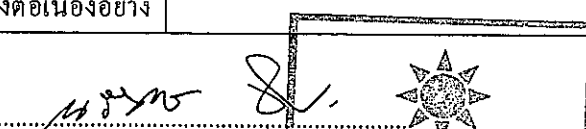
ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายวรวรรต ศรีสอาน และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....



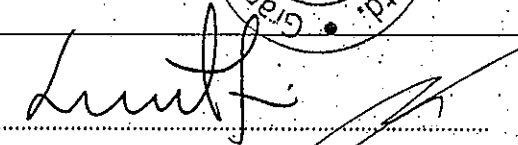
(นางสาวนริศรา จิตโสธร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็มพี ไอที ซิสเต็มส์ จำกัด .LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		<p>น้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) หลังรับเข้าทำงาน</p> <p>8. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ใน พระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) อาทิเช่น ต้องมีรั้วรอบบริเวณ และมีประตูทางเข้า-ออกทางเดียว ต้องมียามหรือผู้ยามที่บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืน ส่งมอบบริเวณอย่างเพียงพอ จัดให้มีบ้านพักคนงานจำนวนไม่น้อยกว่า 250 ห้อง (คิดอัตรา 2คน/ห้อง) ต้องจัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน</p> <p>9. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ</p> <p>10. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้างโดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติในการ</p>	

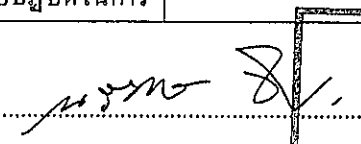

ชั้นวาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายวรวรรต ศรีสอ้าน และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ชั้นวาคม 2556 ลงชื่อ.....

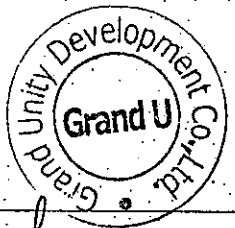



(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็มซีเอ็นจีสแอนด์. LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		ก่อสร้าง ที่จะ ไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ได้เป็นอย่างดี	
1.1) ด้านสุขภาพร่างกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	<ol style="list-style-type: none"> <li>ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</li> <li>เขม่า คิวน์จากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม</li> <li>การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น</li> <li>ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง</li> <li>ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มีมิดชิด</li> <li>รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษดิน ทراب ตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</li> <li>จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับ</li> </ol>	



ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

(นายวรวรรต ศรีสอาน และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท นครนัค ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

(นางสาวนริศรา จิตโสธร)

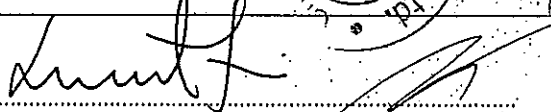
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็มพีเอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด. LTD.



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)		การทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่กลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในขุดก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่คับแน่นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองรวมทั้ง	

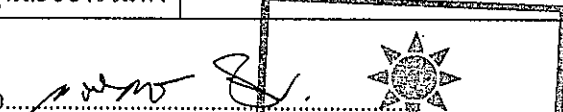
ชั้นวาคม 2556 ลงชื่อ



(นายวรารต ศรีสอาน และ นายนรมิต สร้างเอี่ยม)

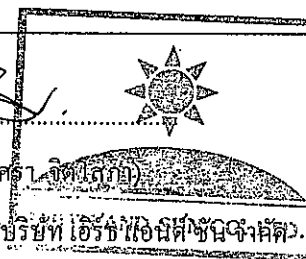
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แตรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ชั้นวาคม 2556 ลงชื่อ



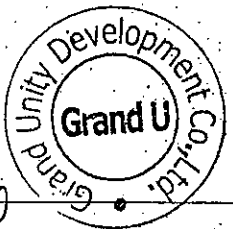
(นางสาวนริศรา นิตธิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็มซีซีเอ็นจี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
- โรคผิวหนัง (ต่อ)		ผงฝุ่นปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น ไร้เห็บเห็บออก ไร้เห็บเห็บเข้าข้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น ไร้เห็บเห็บ ไร้เห็บเห็บ ไร้เห็บเห็บ ไร้เห็บเห็บ เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระจกหรือภาชนะอื่นที่เก็บขังน้ำ ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วม และห้อง	



ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

*[Signature]*

(นายวรวรรต ศรีสุอัน และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

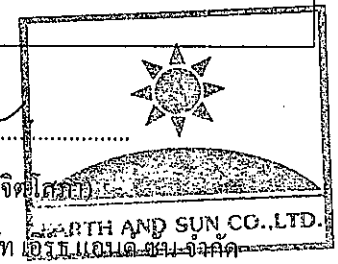
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....


*[Signature]*

(นางสาวนริศรา จิตศิริ)

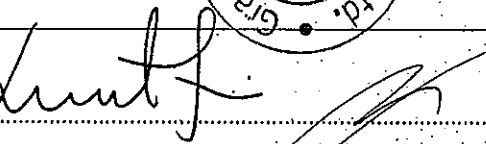
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)</p>		<p>อาบนํ้าเป็นประจำ</p> <p>5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดที่ถูกหลักสุขาภิบาล</p> <p>6. จัดให้มีน้ำดื่มและน้ำใช้ที่สะอาด</p> <p>7. ล้างมือทุกครั้งก่อนและหลังรับประทานอาหาร และหลังจากเข้าห้องนํ้า</p> <p>8. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม</p> <p>9. ไม่นําสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค</p> <p>10. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน</p> <p>11. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน และแมลงสาบ ตลอดจน ห้องนํ้า ห้องส้วมก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยขุดรูต่างๆ ที่เป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป</li> <li>- กำจัดหนูโดยวิธีการวางกาวดักหรือใช้สารเคมี</li> <li>- ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องนํ้าห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้าย</li> </ul>	

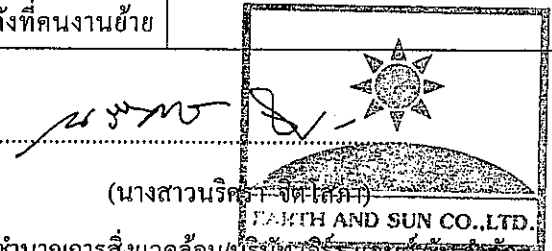
วันวาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายวรวรรต ศรีสูอัน และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วันวาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศ นริศ)

EARTH AND SUN CO.,LTD

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)</p>		<p>ออกไปหมดแล้ว</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์</li> <li>- เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานให้สำนักงานเทศบาลนครนนทบุรีนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป</li> <li>- สูบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันทีเมื่อเต็ม โดยประสานให้สำนักงานเทศบาลนครนนทบุรีนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลและทำการฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังการรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือนทันที</li> <li>- ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที</li> </ul>	
<p>- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค</p>	<p>1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสใกล้ชิดกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลาอันสั้น</p>	<p>1. จัดคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p> <p>2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลัง</p>	

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายบรรณ ตรีสอาน และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

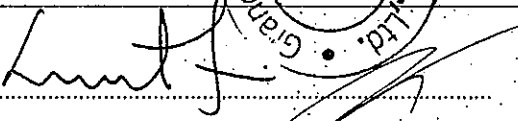
(นางสาวนริศรา จิตเสนา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็มเพนซ์พีดี จำกัด CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส และ โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบ บี ซี. 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. รับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 2. จัดระบบสาธารณสุขโรค สาธารณูปการให้แก่ คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกัน โรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 4. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 5. ให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำสบู่ โดยเฉพาะหลังจากการไอ จาม เช็ดน้ำมูก 6. ใช้ผ้าปิดจมูก ปิดปากทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	
- อุบัติเหตุต่างๆ	ผลกระทบเหล่านี้ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ รวมทั้งจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งมีผลต่อความปลอดภัยของขั้นอยู่กับการจัดการทาง ความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติงานโครงการ	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับ โครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า	

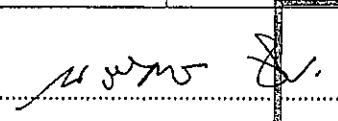
วันวาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายวรวรรต ศรีสุอาน และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

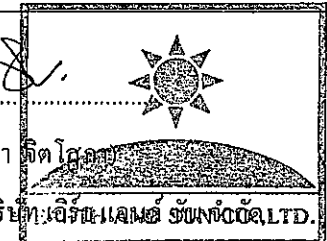
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วันวาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา จิตไธสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม-แลนด์ ซัพพลายส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>- อุตริเหตุต่างๆ (ต่อ)</p>	<p>ต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบ</p>	<p>3 เมตร เพื่อกั้นเขตโครงการอย่างเป็นสัดส่วน</p> <p>3. ขณะทำโครงการต้องทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร เพื่อกั้นเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>4. เมื่อย้าย Chain-Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กจึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น</p> <p>5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</p> <p>6. จัดหาน้ำใช้ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะ ไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด</p> <p>7. จัดให้มีห้องพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>8. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงาน</p>	



ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

(นายวรวรรต ศรีสอ้าน และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

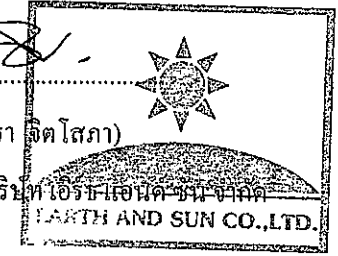
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

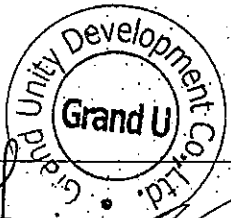
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
- อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)		<p>ก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>13. เจ้าของโครงการกำชับผู้รับเหมาให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>14. นำรายละเอียดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p>	



วันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

(นายวรวรรต ศรีสอ้าน และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท นกรนค้.ยูนิคี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เออร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>1.2) ด้าน สุข ภาพ จิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น</p>	<p>ผลกระทบเหล่านี้จะเกิดกับทั้งคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ ซึ่งอาจจะเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ฝุ่นละออง เศษวัสดุตกหล่น ผลกระทบนี้อาจส่งผลกระทบต่อทางจิตใจ ก่อให้เกิดความเครียด ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34)</li> <li>2. กำหนดกฎระเบียบการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง</li> <li>3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้างเพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน</li> <li>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</li> <li>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการโดยตรง</li> <li>6. หลีกเลี่ยงการดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ</li> </ol>	<p>-</p>



จำนวน 2556 ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

(นายวรวรรต ศรีสุขอาน และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

จำนวน 2556 ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เจริญ แอพลิเคชัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.2) ด้านสุขภาพจิต (ต่อ)		7. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 9. จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 10. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 11. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตาง่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 12. ควบคุมการกวาดแฉน (BOOM) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	



ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

*(Signature)*

(นายวรวรรต ศรีสอ้าน และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

*(Signature)*

(นางสาวนริศรา จิตใจดี)

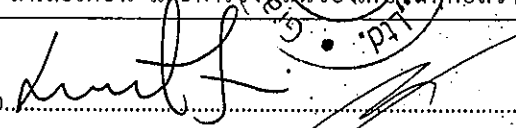
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.2) ด้านสุขภาพจิต (ต่อ)		13. จัดให้มีการประกันภัยรับผิดชอบทางกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จากข้อมูลสถิติผู้ป่วย 21 กลุ่มโรค ของศูนย์บริการสาธารณสุขที่ 1 รัตนธิเบศร์ พบว่า ปี พ.ศ. 2551-2555 มีสาเหตุของโรคที่มีผู้ป่วยมากที่สุด 3 อันดับแรก ได้แก่ อาการ,อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกโรค โรคระบบหายใจโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ, โภชนาการ และเมตะบอลิซึม และโรคระบบไหลเวียนเลือด ซึ่งสาเหตุของโรคดังกล่าวส่วนใหญ่มาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม และส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างโครงการที่ส่วนใหญ่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพต่อผู้อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดัง ควัน ความสั่นสะเทือน และการจราจรหนาแน่นของถนนลาดก่อสร้างที่	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพ	1. บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

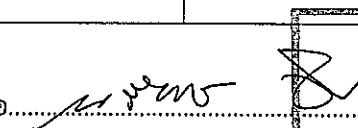
ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายวรวรรต ศรีสุอานและ นายเนรมิต สร้างเยี่ยม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....



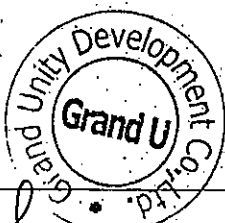
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็มพี อเนก จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ (ต่อ)	ส่งผลกระทบทางร่างกาย รวมไปถึงทางจิตใจที่ก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ทั้งจากสภาพสังคมที่เปลี่ยนแปลงและผลกระทบต่อชีวิตประจำวัน ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ อาจเป็นส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยเป็นโรคเดิมอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว		
1.4.4 สุนทรียภาพ	กิจกรรมการก่อสร้าง และการวางวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วทึบล้อมรอบสูง 3 เมตร (รั้วทึบ 3 เมตร และตาข่ายหรือผ้าใบสูง 3 เมตร) รอบพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม</li> <li>2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน ทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง</li> <li>3. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น</li> <li>4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดยกกวาดเศษดิน ทราบ</li> </ol>	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ</p>



วันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

*(Signature)*

(นายวรวรรต ศรีสอ้าน และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

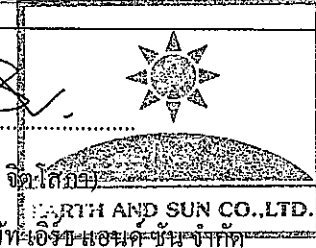
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

*(Signature)*

(นางสาวนริศรา จิตโตภิบาล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม-แอนด์-ซัน จำกัด

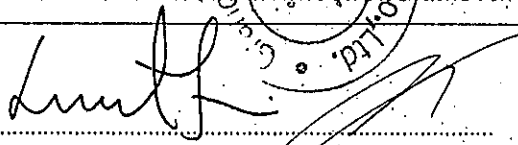




ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4.4 คุณภาพ (ต่อ)		<p>ที่ติดบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันทีและทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม</p> <p>5. กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีเขียวหรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่ยืนมองจากภายนอกโครงการ</p> <p>6. อาคารโครงการเมื่อสร้างขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้นจะทำการติดตั้งمانดักฝุ่น เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้างด้วย</p>	
2) บ้านพักคนงาน			
2.1) ที่ตั้งบ้านพักคนงาน	<p>โครงการจะใช้คนงานก่อสร้างจำนวนทั้งสิ้น 500 คน ซึ่งปัจจุบันโครงการยังไม่ได้กำหนดผู้รับเหมาก่อสร้าง และให้พักอาศัยอยู่นอกพื้นที่ ซึ่งเมื่อเวลาว่างอยู่อาศัยของคนงานหากไม่มีการควบคุมหรือจัดระเบียบอาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญที่บริเวณใกล้เคียงได้</p>	<p>1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสรรบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>2. จัดทำรั้วทึบล้อมรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเป็น</p>	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ</p>

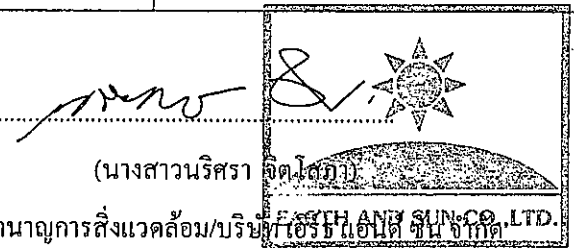
ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายวรวรรต ศรีสุอาน และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา จิตใจภัก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท อีสท์ แอนี ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>2.1) ที่ตั้งบ้านพักคนงาน (ต่อ)</p>	<p>ตลอดจนการอยู่อาศัยของคนงานอาจไม่ถูกสุขลักษณะ หรืออาจเป็นพาหะนำโรคได้</p>	<p>สัดส่วนความสูงอย่างน้อย 2 เมตร</p> <p>3. ภายในบริเวณบ้านพักคนงานจะต้องจัดให้มีห้องน้ำ – ห้องส้วมตามชักล้าง และถังมูลฝอยอย่างเพียงพอ</p> <p>4. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลสอดส่องความประพฤติของคนงานและให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน อาทิเช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และห้ามมิไว้ในครอบครองห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี ห้ามส่งเสียงดังหรือดื่มสุราหลัง 22.00 น. ห้ามทำลายเคลื่อนย้ายคัดแปลงต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมยหากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต</p> <p>5. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน</p> <p>6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอยน้ำเสียสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะ ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>7. จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ</p>



วันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

*(Signature)*

(นายวรวรรต ศรีสอาน และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

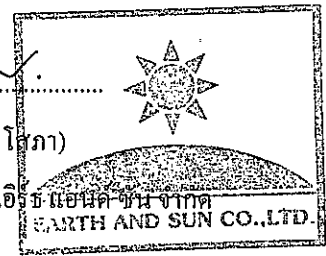
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด.

วันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

*(Signature)*

(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

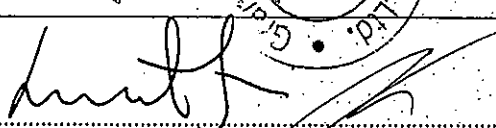
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2.1) ที่ตั้งบ้านพักคนงาน (ต่อ)		8. กำจัดให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง	
2.2) น้ำใช้	คนงานมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานสาขาประปานครบุรี ซึ่งปัจจุบันสามารถจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ให้บริการได้เพียงพอและทั่วถึง	1. กำจัดให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ความจุไม่น้อยกว่า 25 ลูกบาศก์เมตร 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อหากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ
2.3) น้ำเสีย	น้ำเสียจากคนงานประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนด	1. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วมที่อาบน้ำ และลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

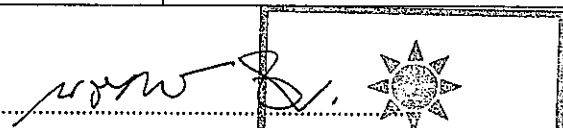
ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายวรวรรต ศรีสรอห์น และ นายเนรมิต สร้างเยี่ยม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

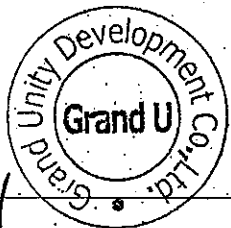


(นางสาวนริศรา จิตต์ทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม บี ซี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2.3) น้ำเสีย (ต่อ)	ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. สำเร็จรูปแบบเติมอากาศซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วันบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป 2. จัดให้มีคณงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ
2.4) การระบายน้ำ	กรณีที่ดินตกหากไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำอาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้	1. จัดทำรางระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ 2. ขุดลอกดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน



วันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

(นายวรวรรต ศรีสอ้าน และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

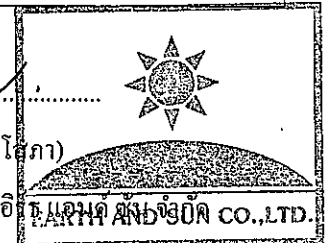
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

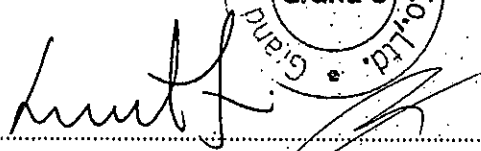
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม อาร์ เอ็น บี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2.4) การระบายน้ำ (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ
2.5) การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยของคณงานประมาณ 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน หากไม่มีการจัดการที่ีอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย บริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งแพร่พันธุ์สัตว์ และแมลงรบกวน	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีถังมูลฝอย 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังขยะแห้ง 2 ถัง ถังขยะเปียก 1 ถัง และถังขยะอันตราย 1 ถัง) วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่บ้านพักคณงาน และห้องน้ำ/ห้องสุขา อย่างเพียงพอให้รองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน</li> <li>2. กำชับให้คณงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพัก</li> <li>3. ประสานกับสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรีเพื่อให้นำจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน</li> </ol>	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ</p>

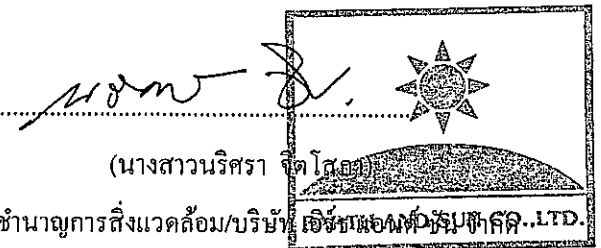
ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายวรวรรต ศรีสอาน และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา จิตไธสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม.ดี.ดี. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด. LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ U Delight Rattanathibet (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<b>1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารพักอาศัยรวม 23 ชั้น ที่จอดรถยนต์ภายในอาคารพร้อมทั้งมีการจัดสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1) ซึ่งจะทำให้สภาพภูมิประเทศบริเวณนั้นเปลี่ยนแปลงสอดคล้องกัน	- จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ
1.2 คุณภาพอากาศ	1) ฝุ่นละออง ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็นเท่านั้น จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่าประมาณ $6.08 \times 10^{-1}$ และ $1.22 \times 10^{-1}$ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยความเข้มข้นของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันจากการตรวจวัด เท่ากับ TSP 0.135 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และ PM <sub>10</sub> 0.05 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากการจราจรเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น / ระยะ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคล หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ออกงาน

วันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายวรวรรต ศรีสอาน และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

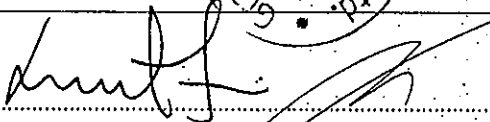
(นางสาว..... จิตเสถียร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1) ผู้เฝ้าระวัง (ต่อ)	ดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่า TSP 0.14 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) และ PM <sub>10</sub> 0.10 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ตามลำดับ		บุคคล
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นของมลสารต่างๆ คือ ของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่าประมาณ 1.96x10 <sup>-2</sup> , 1.03x10 <sup>-4</sup> , 2.42x10 <sup>-4</sup> และ 4.16x10 <sup>-3</sup> มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ โดยในปัจจุบันมีค่าความเข้มข้นเท่ากับ 1.83, 0.15, 0.021 และ 1.86 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรตามลำดับ (รวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารจากการเผาไหม้เครื่องยนต์ของยานพาหนะ มีค่า CO 0.88 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีช่องเปิดของอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยออกแบบให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลาเพื่อเจือจางมลพิษที่อยู่ในอาคารมิให้เกิดการสะสมของมลพิษ</li> <li>ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</li> <li>โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้</li> </ol>	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคล หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล</p>

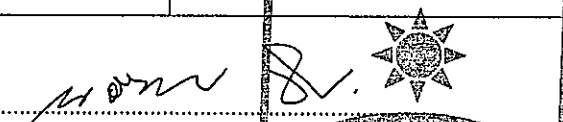
วันรวม 2556 ลงชื่อ.....



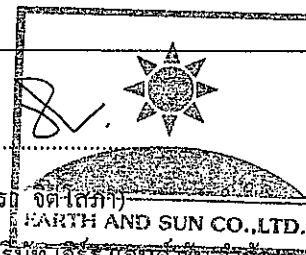
(นายวรวรรต ศรีสอ้าน และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วันรวม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา จิตไถกา)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	<p>(ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) NO<sub>2</sub> 0.15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) SO<sub>2</sub> 0.021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) และ HC 1.86 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มากที่สุดเพื่อให้ต้นไม้ต่างๆช่วยดูดซับมลพิษโดยได้คำนึงถึงชนิดของพันธุ์ไม้ที่ปลูกภายในโครงการที่มีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากยานพาหนะของโครงการซึ่งมีปริมาณการปลดปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์จากยานพาหนะในโครงการ 904.61 โมล/วัน สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>6. โครงการได้ออกแบบระบบบำบัดอากาศจากชั้นจอดรถโดยใช้หลักการของระบบบำบัดอากาศด้วยดิน (Earth Air Purifiers : EAPs) โดยจัดให้มีการรวบรวมมลพิษที่เกิดภายในชั้นจอดรถแต่ละชั้นมีปริมาตรรวมประมาณ 47,579 CFM (รายการคำนวณดังแสดงในเอกสารแนบ 2 และผังแสดงการรวบรวมมลพิษจากชั้นจอดรถยนต์ดังแสดงในเอกสารแนบ 3) และเลือกพัดลมอัดอากาศขนาด 25,000 CFM จำนวน 2 ชุด ผ่านท่อระบายอากาศ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 เมตร ทำหน้าที่รวบรวมอากาศและนำอากาศเสียที่รวบรวมได้</p>	



วันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

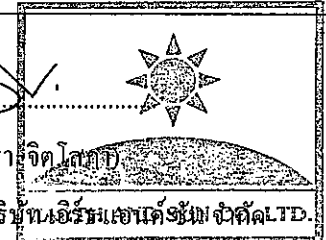
(นายวรวรรต ศรีสอ้าน และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา ใจดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม เอ็ม เอ็ม จำกัด LTD.





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)		<p>ทั้งหมดค้อดลงดินบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของ โครงการ (ขนาด 120 ตารางเมตร) โดยการวางท่อระบายอากาศ (เจาะรูพรุน) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 เมตร ลึกจากผิวดินประมาณ 0.5 เมตร</p> <p>7. โครงการจะจัดให้มีการตรวจวัดประสิทธิภาพของระบบ EAPs อย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง โดยกำหนดจุดเก็บตัวอย่างอากาศก่อนเข้าระบบ EAPs และเก็บตัวอย่างอากาศหลังผ่านชั้นดินของระบบ EAPs เพื่อเปรียบเทียบประสิทธิภาพในการบำบัดสารมลพิษของระบบ</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลระบบ EAPs อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9. โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ</p>	
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการจะมีระดับไม่สูงมากนัก จากข้อสรุปการจัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการตามระดับเสียงเฉลี่ย: 24 ชั่วโมง (Leq) มีค่าเท่ากับ 60 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าไม่	ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการเช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วและทำสัญญาณลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ

จำนวน 2556 ลงชื่อ.....

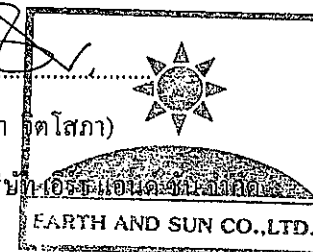
(นายวรวรรต ศรีธอาน และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

จำนวน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	เกิน 70 เดซิเบล (เอ) และ ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่าเท่ากับ 91.0 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) โดยเสียง และความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น ส่วนมากเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับที่ยอมรับได้		มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ:</u> นิติบุคคล หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล
1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการรวมปริมาณ 548.92 ลูกบาศก์เมตร./วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลีบ (Activated Sludge Process) สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยในระบบบำบัดน้ำเสียอาจเกิด Aerosol จากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในอากาศ และอาจลอยออกสู่สิ่งแวดล้อมได้ และอาจทำให้เกิดก๊าซต่างๆ เช่น ก๊าซมีเทน ซึ่งทางบริษัทจะควบคุมอยู่ในบรรยากาศเป็นเวลานาน ซึ่งชนิดทำปฏิกิริยาต่อกัน	1. จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลีบ (Activated Sludge Process) ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 550 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รูปที่ 2) โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 1. จัดให้มีระบบกักจัดเชื้อโรคในละอองของน้ำ (Aerosols) โดยจัดเตรียมถังบำบัด Aerosol แบบ Filter	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน คำนวณที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, และ TKN 2. ตรวจสอบ CO <sub>2</sub> และ CH <sub>4</sub> ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ

วันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

*(Signature)*

(นายวรวรรต ศรีสอ้าน และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

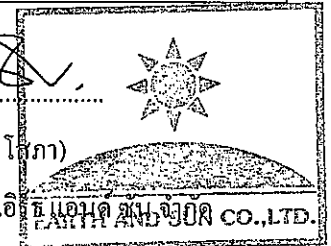
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

*(Signature)*

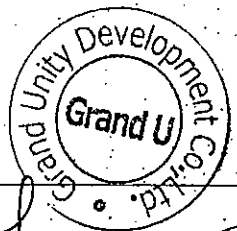
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม เอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	และเกิดเป็นก๊าซเรือนกระจกที่ทำให้โลกร้อน	<p>Scrubber ขนาด 1000 ลิตร ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้หมด (913.2 ลบ.ม./วัน)</p> <p>2. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาด 6.7 เมตร ความลึก 1 เมตร ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยการใส่ปุ๋ยหมักพร้อมการใช้ Mature Compost สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ที่ปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร-วัน</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>4. ประสานให้สำนักงานเทศบาลนครนนทบุรีมาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคล หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล</p>



ธันวาคม 2556 ลงชื่อ

*[Handwritten signature]*

(นายวรวรรต ศรีสอ้าน และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

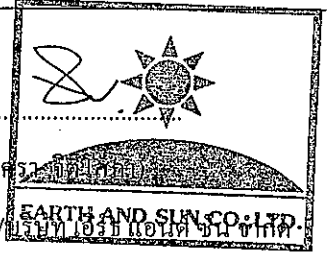
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไทเทค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ

*[Handwritten signature]*

(นางสาวนริศรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



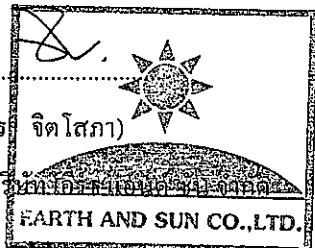
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา</b>			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ในซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน ห้างสรรพสินค้า และชุมชนพักอาศัย จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญหรือหายาก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือนคุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะนำบาดน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรัตนธานีเบสร์ จึงคาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> <li>ไม่ทิ้งขยะและระบายน้ำทิ้งต่างๆ ลงในคลองบางซื่อ</li> <li>ดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่สีเขียวตลอดแนวคลองบางซื่อให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ</li> <li>การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการต้องไม่รุกล้ำเขตแนวคลองบางซื่อ</li> <li>คิดป้ายประชาสัมพันธ์ช่วยกันอนุรักษ์คลองโดยให้ผู้พักอาศัยและผู้สัญจรไป-มาริมคลองบางซื่อมีส่วนร่วม</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักขยะในคลองบริเวณโครงการเพื่อนำมาทิ้งในที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ</li> <li>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพ</li> </ol>	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคล หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล</p>



วันวาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายวรวรรต ศรีสอ้าน และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)  
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แดงรงค์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วันวาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศร จิตโสภา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท แดงรงค์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)		อากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	กิจกรรมของโครงการมีการใช้น้ำทั้งหมด 687.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งรับน้ำจากสำนักงานประปาสาขานนทบุรี ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้เพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็กและถังเก็บน้ำชั้นคาบที่ีมีความจุรวม 792.55 ลูกบาศก์เมตร สํารองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด (รูปที่ 3)</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที</li> <li>3. ล้างถังสํารองน้ำใช้ของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง</li> <li>4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคล หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล</p>



ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

(นายบรรณวิทย์ ศรีสุอาน และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

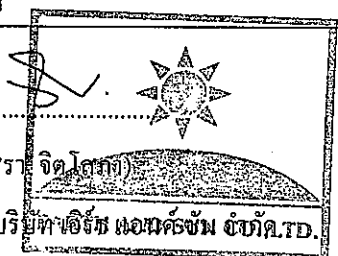
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

(นางสาวนริศรา จิตโตหทัย)

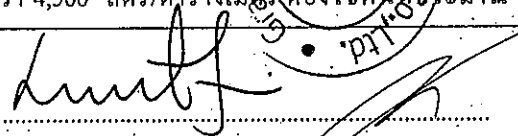
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม.ดี.ดี. อิมพีเรียล จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>น้ำเสียจากโครงการรวมปริมาณ 548.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge Process) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 550 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วยหน่วยบำบัดน้ำเสีย คือ ถังเกรอะ ถังปรับสภาพเสถียร ถังคักไขมัน ถังเติมอากาศ ถังหมุนเวียนสลัดจ์ ถังเก็บสลัดจ์ และถังเก็บน้ำผ่านการบำบัด สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำที่บำบัดแล้วจะนำไปบ่อกักน้ำใสและน้ำไปรดน้ำต้นไม้ ส่วนที่เหลือจะระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัตนวิบูลย์โครงการต่อไป (รูปที่ 4)</p> <p>การเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีก๊าซมีเทนเกิดขึ้นประมาณ 16.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายอากาศไปยังบ่อดินเพื่อทำการบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นอัตรา 4,500 ลิตร/ตารางเมตร ต้องใช้พื้นที่ประมาณ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 550 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รูปที่ 2) โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</li> <li>2. จัดเตรียมเครื่องเติมอากาศจำนวน 1 เครื่องไว้สำหรับเป็นเครื่องสำรองสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพคักไขมันในถังคักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสมและนำไปฝังตากให้แห้งในกระถางที่รองชั้นไว้ด้วยกระดาษชำระ จากนั้นจึงคัดรวบรวมใส่ถุง และประสานสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรีเก็บขนต่อไป</li> <li>4. ประสานให้สำนักงานเทศบาลนครนนทบุรีมาสูบลูกบาศก์ส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไป</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 3 จุด คือ ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil &amp; Grease, Sulfide, และ TKN</li> <li>2. จัดให้มีการตรวจสอบ CO<sub>2</sub> และ CH<sub>4</sub> ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>3. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>4. จัดให้มีการตรวจสอบด้านดูดซับและอุปกรณ์ต่างๆ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>5. ตรวจสอบบ่อดักไขมัน โดยตักออกทุกวันและตากให้แห้ง พร้อม</li> </ol>

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายวรวรรต ศรีสอ้าน และนายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

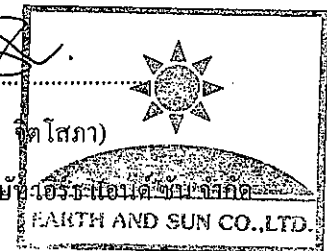
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกนנד ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เออร์ธแอนด์ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6.7 ตารางเมตร โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินขนาด 6.7 เมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ จึงเพียงพอสำหรับการกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณโดยรอบ	กำจัดเป็นประจำทุกเดือน 5. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 6. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยผ่านบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการเลือกใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) (ปุ๋ย กทม.) สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ที่ปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร-วัน 7. จัดเตรียมบ่อดินเพื่อรองรับปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีขนาด 6.7 เมตร ความลึก 1 เมตร 8. จัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่าอากาศยานที่เข้าสู่บ่อดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ 9. ติดป้ายระบุ "บ่อบำบัดชีวภาพ" เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง 10. จัดให้มีระบบกำจัดเชื้อโรคในละอองของน้ำ (Aerosols) โดยจัดเตรียมถังบำบัด Aerosol แบบ Filter Scrubber ขนาด 1000 ลิตร ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำ	ประสานสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี เก็บขนต่อไป 6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล



วันรวม 2556 ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

(นายบรรณ ตรีธำ และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

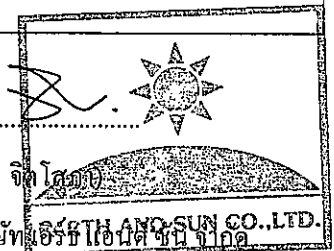
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วันรวม 2556 ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

(นางสาวนริศรา จิตใส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เออร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>เสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้หมด(913.2 ลบ.ม./วัน)</p> <p>11. อบรมเจ้าหน้าที่ และผู้เกี่ยวข้องกับโครงการ ให้ทราบเกี่ยวกับระบบกำจัด Aerosol และระบบกำจัดก๊าซมีเทนของโครงการ</p> <p>12. ในกรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องมีมาตรการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการต้องมีการเตรียมแผนในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าอย่างชัดเจน ระบุช่วงวันและเวลาที่จะทำการบำรุงรักษา</li> <li>- ต้องมีการประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบอย่างทั่วถึง</li> <li>- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนรวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความสะดวกในการเดินทาง</li> <li>- มีป้ายบอกอย่างชัดเจน รวมทั้งมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด</li> </ul>	



ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

(นายวรวรรต ศรีธำ และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

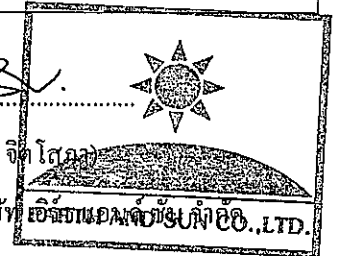
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม.พี.ดี. จำกัด (มหาชน) M.P.D. CO., LTD.





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.3 การระบายน้ำ	<p>การพัฒนาโครงการจากพื้นที่โล่งเป็นพื้นที่พักอาศัยที่ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยรวม ลานจอดรถ พื้นที่ถนนและพื้นที่สีเขียว ทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในช่วงที่ฝนตกจึงเพิ่มขึ้น ดังนั้นโครงการจึงออกแบบให้มีระบบหนองน้ำฝน และควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ</p>	<p>หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	<p>1. ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ</p> <p>2. ตรวจสอบราง และทำความสะอาดระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนทุกวัน</p> <p>3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคล หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล</p>



ชื่อนาม 2556 ลงชื่อ.....

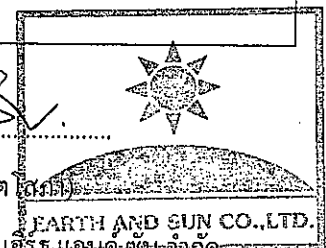
(นายบรรณวิทย์ ศรีสุอาน และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ชื่อนาม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตใจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 10.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยแห้งประมาณ 4.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยเปียกประมาณ 5.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตรแบบมีฝาปิดมิดชิดไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก (ถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร สำหรับมูลฝอยแห้ง 3 ถัง และมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยคัดแยกมูลฝอยจากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรีมาจัดเก็บต่อไป</li> <li>2. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ</li> <li>3. จัดให้มีพนักงานมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป</li> <li>4. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้งและจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้มและนำมาไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยรวมแยกจาก</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคล หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล</p>



ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

(นายวรวรรต ศรีสอ้าน และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

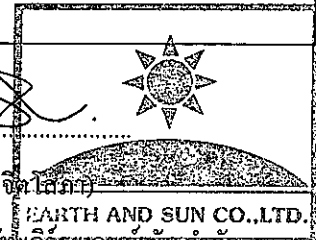
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

(นางสาวนริศรา จิตไธสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>มูลฝอยอื่นให้ชัดเจน</p> <p>5. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปโดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>6. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>7. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ (รูปที่ 5) ขนาดความจุ 48 เมตร (คิดที่ระดับความสูงของกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ซึ่งรองรับมูลฝอยจากอาคารได้ประมาณ 4 วัน</p> <p>8. ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ แบ่งออกเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้ง ขยะเปียก และขยะรีไซเคิล ซึ่งรองรับขยะจากโครงการประมาณ 10.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นมูลฝอยแห้งประมาณ 5.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยเปียกประมาณ 1.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน ภายในห้องพักขยะแห้งจัดตั้งถังรองรับขยะอันตราย</p>	



ชื่อนวาคม 2556 ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

(นายวรวรต ศรีสอ้าน และนายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

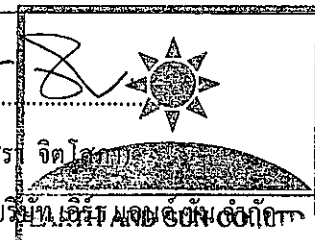
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ชื่อนวาคม 2556 ลงชื่อ.....


*(Handwritten signature)*

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>		<p>ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ 2 ชั้น ข้างล่างมีข้อความว่า “ถึงขยะอันตราย”</p> <p>9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>10. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>11. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>12. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>13. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอยเพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ โดยจะกันที่จอดรถสำหรับจอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรีภายใน</p>	

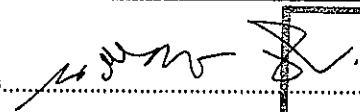
วันวาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายวรวรรต ศรีศอ้าน และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

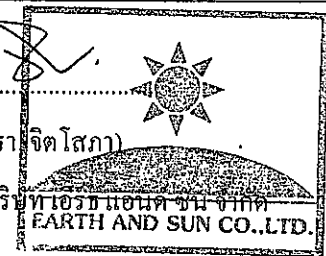
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วันวาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา นิจโสภา)

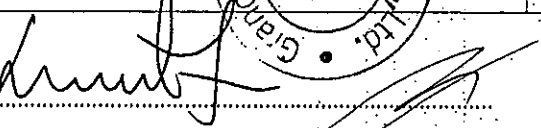
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		โครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรบนถนนรัตนธิเบศร์ ด้านหน้าโครงการ 14. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน 15. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรีให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง 16. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีกโดยตรง 17. โครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณรอบห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพที่จะเกิดขึ้นกับผู้อยู่บริเวณใกล้เคียง	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรี ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการ ได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด		
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องจากความประมาทของผู้ที่ก่อสร้างหรือดูแลโครงการ	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารชุดพักอาศัยโดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและแจ้งหน่วยงานผลการ

ชื่อนามคน 2556 ลงชื่อ.....



(นายวรวรรต ศรีสอาน และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

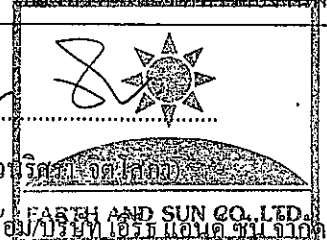
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ชื่อนามคน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวจิราพร จิตปกดี)

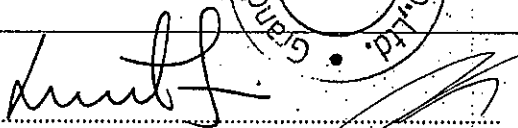
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>	<p>ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่าง และไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบของ NFPA เป็นหลัก ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงเทศบาลนครนนทบุรี (รัตนวิเชียร์) ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 260 เมตร โดยจัดให้มีที่จอดรถดับเพลิง และถนนรอบอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางและจอดเทียบอาคารได้โดยสะดวก และจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟ และฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก</p> <p>นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีระบบจ่ายน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาณ 115.88 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองการจ่ายน้ำดับเพลิงได้เป็นเวลา 30 นาที ซึ่ง</p>	<p>ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารโดยจะตั้งอยู่ในห้องสำนักงานนิติบุคคลชั้นล่าง</li> <li>- อุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟแต่ละชั้น</li> <li>- อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้             <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) พร้อมสัญญาณเสียง ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟในแต่ละชั้น</li> <li>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่อง</li> </ol> </li> </ul>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคล หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล</p>

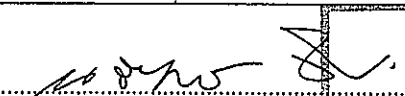
วันวาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายวรวรรต ศรีस्थาน และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

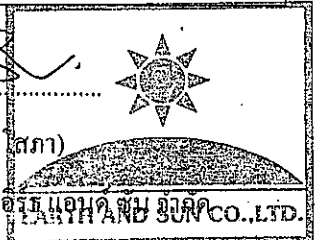
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วันวาคม 2556 ลงชื่อ.....



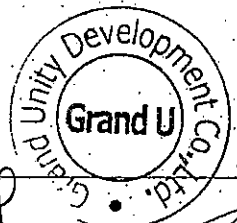
(นางสาวนริศรา จิต สภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>	<p>สอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ตรวจจับควันภายในห้องพักทุกห้องห้องสำนักงานนิติบุคคล ร้านค้า โถงลิฟต์ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่อง และ ทางเดินในแต่ละชั้น</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณทางรถวิ่งและที่จอดรถ ห้องน้ำและห้องพักผ่อน</p> <p>ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบท่อยื่นติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างไปยังชั้นบนสุด</li> <li>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จัดเตรียมตู้ดับเพลิง (FHC) สำหรับขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตรยาว 30 เมตรและวาล์วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตรสำหรับตำรวจดับเพลิงใช้งาน</li> <li>- ท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารมีขนาด 6 x2.5x2.5 นิ้วที่หัวรับน้ำดับเพลิงมีฝาปิด-เปิด ที่มีโช้ร้อยติดไว้ด้วยระบบท่อยื่นจะเชื่อมต่อกับหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร</li> <li>- จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงใต้ดิน มีปริมาตร</li> </ul>	



วันวานคม 2556 ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

(นายวรวรต ศรีสุอาน และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

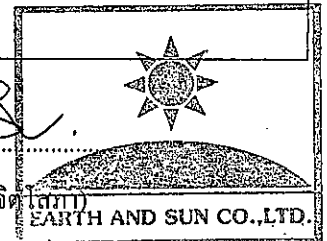
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท นครนดี ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วันวานคม 2556 ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

(นางสาวนริศรา จิตเสถียร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>		<p>115.88 ลูกบาศก์เมตร สามารถเป็นน้ำสำรองเพื่อดับเพลิงได้ อย่างน้อย 30 นาที ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนด (ไม่น้อยกว่า 30 นาที)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือเป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดความจุ 4.5 กิโลกรัม ติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 45 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย โดยติดตั้งไว้ร่วมกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้</li> <li>- ระบบสปริงเกอร์รับน้ำจากเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซลติดตั้งไว้บริเวณ โถงทางเดินห้องพักทุกห้องและห้องต่างๆ</li> <li>- บันไดหนีไฟจำนวน 3 แห่งมีความสูงจากชั้นคาถาฟ้าถึงพื้นดิน โดยอยู่ห่างกันไม่เกิน 60 เมตร และมีความกว้างของชั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนดสำหรับชั้นล่างผู้อพยพหนีไฟสามารถออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยตรง สำหรับการหนีไฟจากชั้นล่าง ถึงชั้น 23 จะใช้บันไดหนีไฟ ST.1, ST.2 และ ST.3 เป็นทางหลัก ในการหนีไฟลงสู่ชั้นล่างซึ่งออกสู่ภายนอกอาคาร ไปรวมกันที่จุดรวมคนได้โดยตรงและบันไดหนีไฟ ST.3 สามารถขึ้นไป</li> </ul>	



วันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

(นายบรรพต ศรีสอาน และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*


(นางสาวนริศรา จิตโสกา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็มทีเอ็น จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>		<p>ลานหนีไฟทางอากาศ ขนาด 10 x 10 เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันไดหนีไฟสามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 24 นาที</li> <li>- บันไดหนีไฟของโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นวัสดุทนไฟ และไม่สุกร้อน โดยบันได ST.1 ST.2 และ ST.3 มีความกว้าง 1.20 เมตร</li> <li>- บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได</li> <li>- ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ ชัดเจน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตรและมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลา ทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน</li> <li>- ประตูหนีไฟของโครงการ มีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.0 เมตร ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง</li> </ul>	

วันรวม 2556 ลงชื่อ.....

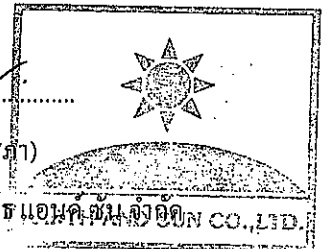
(นายบรรณ ศรีธำรง และนายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วันรวม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนคอร์ด จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>		<p>1. โครงการออกแบบลิฟต์โดยสารให้สามารถให้เป็นลิฟต์ดับเพลิงได้ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ จำนวน 1 ตัว ซึ่งสามารถใช้งานได้ตลอดเวลาและจอดได้ทุกชั้น รับน้ำหนักได้ 1,600 กิโลกรัม หรือ จำนวน 15 คน อาคารโครงการมี Travel distance 69.95 เมตร และจำนวนชั้นที่จอดให้บริการ 23 ชั้น ดังนั้นเลือกลิฟต์ที่ความเร็วไม่ต่ำกว่า 120 เมตร/นาที ซึ่งทำให้ระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องของลิฟต์ดับเพลิงระหว่างชั้นล่างสุดกับชั้นบนสุดของอาคารต้องไม่เกินหนึ่งนาที และโครงสร้างสำหรับรองรับตัวลิฟต์ดับเพลิงของโครงการใช้วัสดุที่สามารถทนไฟได้และสายไฟจะใช้แบบที่เป็นฉนวนกันไฟซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะสามารถทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมงและมีระบบไฟฟ้าสำรองซึ่งสามารถสำรองไฟให้กับตัวลิฟต์ดับเพลิงด้วย</p> <p>2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการด้านหน้าโครงการฝั่งติดถนนรัตนาริเบศร์ มีขนาดพื้นที่ 1,295 ตารางเมตร (รูปที่ 6)</p>	



วันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

*(Signature)*

(นายวรวรต ศรีสอ้าน และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

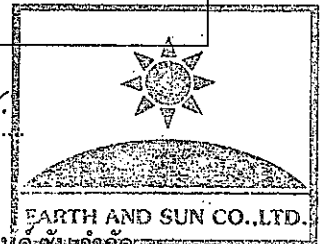
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

*(Signature)*

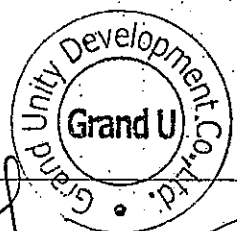
(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 5,180 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 3,397 คน (ข้อกำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลนครนนทบุรี (รัตนธิเบศร์) ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p>	
3.7 ระบบระบายอากาศ	<p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 0.14 องศาเซลเซียส ซึ่งคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพฯ และปริมณฑล</p>	<p>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่รวม 3,785.41 ตารางเมตร</p>	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p>



วันวาคม 2556 ลงชื่อ

*(Handwritten signature)*

(นายวรวรรต ศรีสอ้าน และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วันวาคม 2556 ลงชื่อ

*(Handwritten signature)*

(นางสาวนริศรา จิตเสถียร)

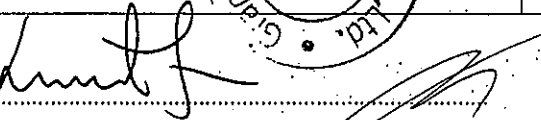
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.7 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)			และสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคล หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล
3.8 การจราจร	<ol style="list-style-type: none"> <li>ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการโครงการสูงสุดประมาณ 119 PCU/ชั่วโมง (รถเข้าสู่โครงการ) และ 139 PCU/ชั่วโมง (รถออกจากโครงการ) ทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนรัตนวิเบศร์ ถนนติวานนท์ และถนนงามวงศ์วานมีปริมาณจราจรสูงขึ้น แต่ไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการของถนน (LOS) โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ไม่มาก</li> <li>การตัดกระแสการจราจรบนถนนรัตนวิเบศร์ 2 จุด คือ ตำแหน่งจากช่องจราจรหลักสู่โครงการ และจากทางออกโครงการสู่ช่องจราจรหลัก</li> <li>ความเพียงพอของที่จอดรถ ซึ่งจากที่จอดรถวงรอบที่ 7 (2517) ออกสู่ถนนวิภาวดีรังสิต</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนรัตนวิเบศร์ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว</li> <li>จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร</li> <li>โครงการจะจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และ</li> </ol>	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคล หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล</p>

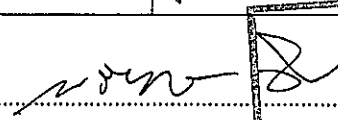
ชั้นวาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายวรวรรต ศรีสอาน และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

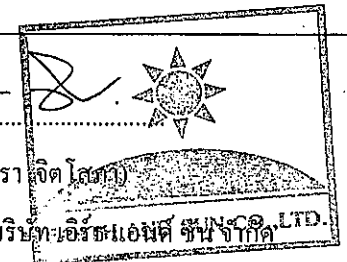
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ชั้นวาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา จิต โสภาน)

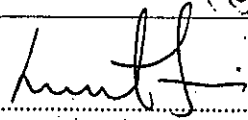
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็มซี อีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



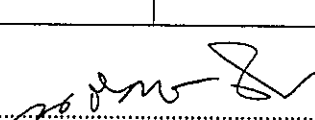
ตารางที่ 2 (ต่อ)

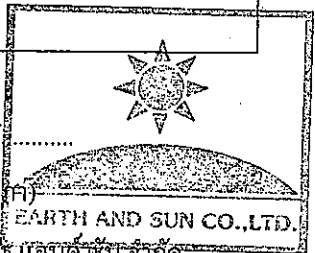
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.8 การจราจร (ต่อ)	<p>ควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ข้อ 3(2) จำนวนที่จอดในอาคารประเภทต่างๆ ในท้องที่ในเขตเทศบาลทุกแห่งหรือในเขตท้องที่ที่ได้มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพ.ศ. 2479 ใช้บังคับกำหนดให้อาคารขนาดใหญ่ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่าคัน ต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์ที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ ทั้งนี้ โครงการมีพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ประมาณ 58,028 ตารางเมตร ซึ่งตามข้อกำหนดโครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างน้อย 242 คันตามกฎหมายทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถไว้ 357 คัน เพื่อบริการได้ตามกฎหมายกำหนด</p>	<p>ปลอดภัย</p> <p>4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจร และ อุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้</p> <p>5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการ ได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>7. กำหนดให้ผู้ขับขี่ยานยนต์ที่จะเข้าโครงการ และออกจากโครงการให้ใช้ถนนรัตนธิเบศร์ในช่องจราจรซ้ายสุดเท่านั้น</p>	



ธันวาคม 2556 ลงชื่อ   
 (นายวรวรรต ศรีสอ้าน และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)


ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ   
 (นางสาวนริศรา จิตโลก)

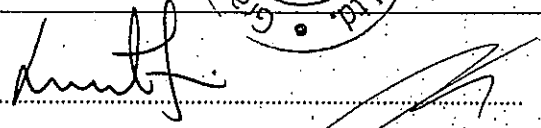


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.8 การจราจร (ต่อ)		<p>8. โครงการจะดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้งานต์ของโครงการที่ต้องการจะกลับรถเพื่อเข้าสู่โครงการให้ตรงไปกลับรถที่แยกงามวงศ์วาน ซึ่งอยู่ห่างจากแยกแครายออกไป ประมาณ 2.50 กิโลเมตร เพื่อลดอันตรายในการตัดสลับจากจุดกลับรถได้สะพานข้ามแยกแครายเพื่อเข้าสู่โครงการ และมีความสะดวกในการสัญจรเข้าสู่โครงการมากกว่า</p> <p>9. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 357 คัน ซึ่งมากกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนด ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของโครงการ ในกรณีที่ที่จอดรถในพื้นที่โครงการไม่เพียงพอ ดังนั้น จึงได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น ซึ่งได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ</li> </ul>	

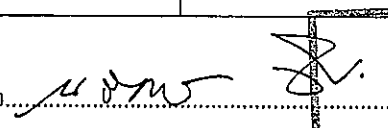
ธันวาคม 2556 ลงชื่อ



(นายวรวรรต ศรีสอาน และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

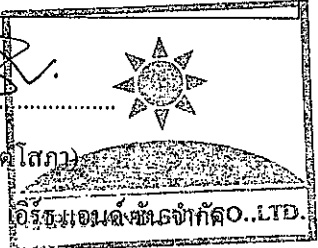
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ




(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.8 การจราจร (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>• ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนริตนาธิเบศร์ด้านหน้าโครงการหรือถนนสาธารณะอื่นๆที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบโครงการ</li> <li>• โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักทราบว่ามีการจอดรถจำกัด จำนวน 357 คัน และไม่เป็นที่จอดรถประจำสำหรับห้องพัก เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า</li> <li>• รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ</li> <li>• ติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม</li> <li>• จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก</li> <li>• จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการ โครงการ</li> </ul>	

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายวรบรรต ศรีสอาน และ นายณรมิต สร้างเอี่ยม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม.พี.เอ็น.ดี. จำกัด. LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.8 การจราจร (ต่อ)		<p>ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัวเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น อาทิเช่น รถโดยสารประจำทาง และในอนาคตอันใกล้จะมีบริการรถไฟฟ้ามหานคร สายสีม่วงเปิดให้บริการ ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถใช้บริการรถไฟฟ้ามหานคร ได้ที่สถานีศูนย์ราชการ จังหวัดนนทบุรี ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 650 เมตร</li> </ul>	
3.9 การใช้ที่ดิน	<p>ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมนนทบุรี พ.ศ. 2548 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณหมายเลข 4.25</p>	<p>โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นอาคารพักอาศัยถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ โดยมี</p>	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ</p>

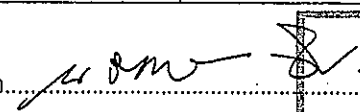
ชั้นวาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายวรวรรต ศรีสุอาน และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

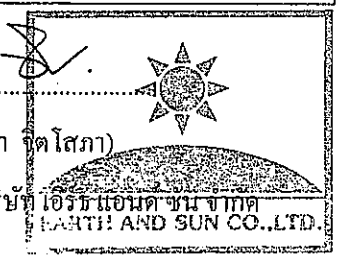
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ชั้นวาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา จิตโสกา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม แอนด์ ซัน จำกัด  
EM AND SUN CO., LTD.

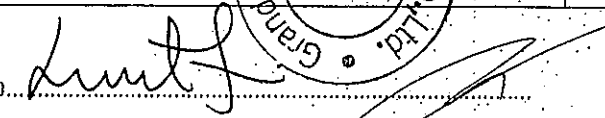




ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)		อัตราส่วนอาคารโครงการต่อพื้นที่ดิน 6.64 : 1 มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 8.87 และมีร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 58.90 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ตามกฎหมายควบคุมอาคาร)	แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคล หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล
3.10 พื้นที่สีเขียว	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3,397 คนจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 3,785.40 ตารางเมตรคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.11 ตารางเมตร/คนโดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นต่างๆของ อาคารขนาด 2,368.50 ตารางเมตรพื้นที่สีเขียวชั้น 8 (ชั้นสระว่ายน้ำ) 266 ตารางเมตรและเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นคาเฟ่ 1,150.91 ตารางเมตร(รูปที่ 7-10)	1. ตรวจสอบพืชพันธุ์ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีตายจะดำเนินการซ่อมแซมชดเชยต้นเดิม 2. ออกแบบพื้นที่สีเขียวชั้นคาเฟ่ โดยคำนึงถึงความเหมาะสมของพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูกให้สามารถเจริญเติบโตได้อย่างยั่งยืนและเป็นภาระต่อนิติบุคคลในการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวน้อยที่สุด โดยปลูก "ต้นไม้ต่างเหรียญ" แทนการปลูกหญ้า ทนแล้งได้ดี	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

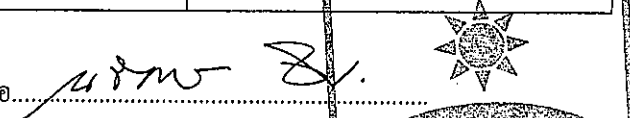
ชื่อนามคน 2556 ลงชื่อ



(นายวรวรรต ศรีสอ้าน และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

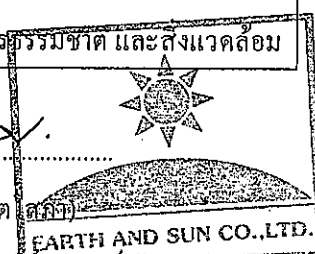
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรมด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ชื่อนามคน 2556 ลงชื่อ



(นางสาวนริศรา จิต)

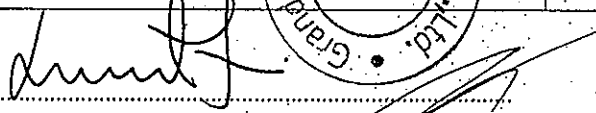
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.10 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)		เจริญเติบโตแบบไปกับดิน ไม่จำเป็นต้องตัด ใบจะช่วยปกป้องกันไม่ให้หน้าฝนปะทะผิวดินโดยตรง ป้องกันการชะล้างดินได้ดี ใบไม้ชำหรือและเมื่อถูกเหยียบย่ำ ทำให้ประหยัดเวลาและค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษา	และสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคล หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 2,876 kVA ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขต นนทบุรี อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า สำหรับการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานของโครงการ ได้ออกแบบให้สอดคล้องตามกฎกระทรวง โดยมีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร มีค่า 25.74 วัตต์ต่อตารางเมตร (ต้องมีค่าไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร) และมีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคารชุด มีค่า 52 วัตต์ต่อตารางเมตร (ต้องมีค่าไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร)	(1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ 1) โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดคอม การติดสวิทซ์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา 2) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง 3) โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานยาวนาน อาทิ หลอดคอมประหยัดไฟ เป็นต้น 4) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคล หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล

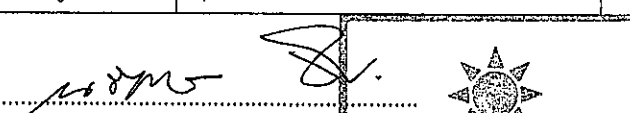
ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายวรวรรต ศรีศอาน และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

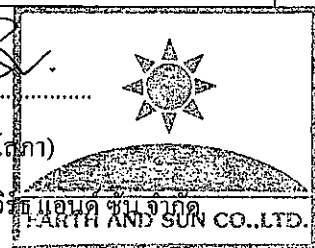
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p>		<p>5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 3,785.41 ตารางเมตร ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน ในการทำสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการจะเลือกให้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อลดความร้อนภายในห้อง และช่วยลดการใช้ไฟฟ้าของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>6) ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อเปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาตก ได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย</p> <p>7) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น</p> <p>8) จัดให้มีการออกแบบหลังคาและผนังอาคาร โดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งจะช่วยป้องกันความ</p>	



ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

*(Signature)*

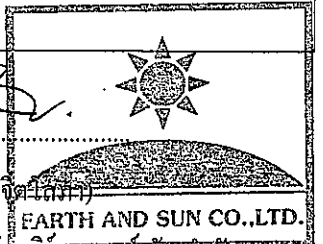
(นายวรบรรต ศรีสุอาน และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด.

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

*(Signature)*

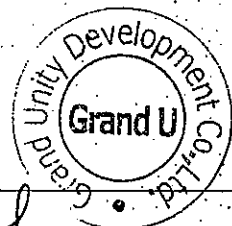
(นางสาวนริศรา



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>ร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้</p> <p>9) ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเงียวใสที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย</p> <p>10) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ</p> <p>11) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน</p> <p>12) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดหอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา</p>	



วันวาน 2556 ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

(นายบรรณ ศรีสอาน และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

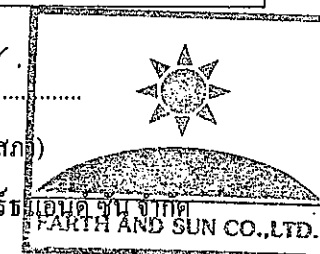
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนัด ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วันวาน 2556 ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

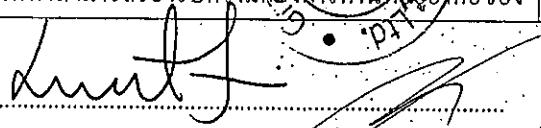
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		13) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ (2) มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ 1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัยทุกห้อง 2) รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนา มากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	การพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ และสังคม เกิดการขยายตัวของเศรษฐกิจในพื้นที่ รวมทั้งสามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของ		

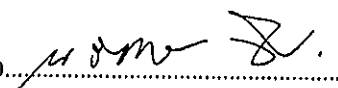
วันรวม 2556 ลงชื่อ



(นายวรวรรต ศรีสูอัน และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

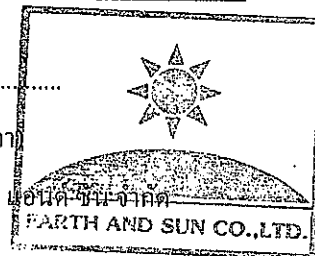
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วันรวม 2556 ลงชื่อ




(นางสาวนริศรา จิตโสกา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ)	คนในสังคม กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้วจะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น ประกอบกับโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม		
4.2 ความปลอดภัยต่อ ชีวิตและทรัพย์สิน		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</li> <li>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</li> <li>3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</li> <li>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</li> <li>5. มาตรการในการจัดการระบบสาธารณูปโภคสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัย</li> </ul> </li> </ol>	

วันรวม 2556 ลงชื่อ.....

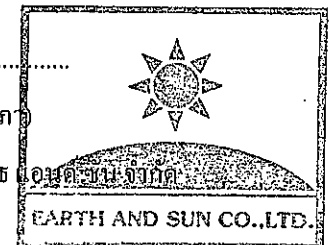
(นายบรรณ ศรีสอาน และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วันรวม 2556 ลงชื่อ.....

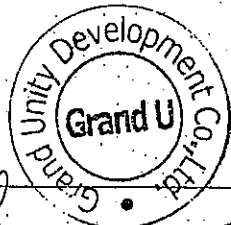
(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>4.2 ความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)</p>		<p>และพนักงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉิน ที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล</li> <li>- ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน</li> </ul> <p>6. ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>7. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์</p> <p>9. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>10. กำหนดให้นิตินุคคลอาคารชุดล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศส่วนกลางเดือนละ 1 ครั้ง</p>	



ธันวาคม 2556 ลงชื่อ

*(Handwritten signature)*

(นายบรรณ ตรีสุขอาน และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

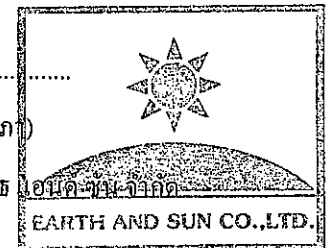
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ

*(Handwritten signature)*

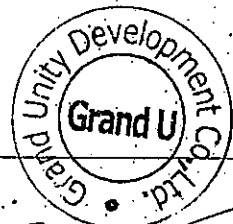
(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 ความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)		11. ควบคุมความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำสัญญาณ 12. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการ ได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 13. ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี เข้าสูบล้างก่อนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง 14. ตักไขมันจากบ่อดักไขมันทุกวัน และนำมาตากให้แห้งก่อนประสานงานให้สำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี เก็บขน 15. ติดตั้งตะแกรงคัดมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 16. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยรีไซเคิลที่สามารถกักเก็บมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 17. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	



วันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

*(Signature)*

(นายบรรพต ศรีสอ้าน และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

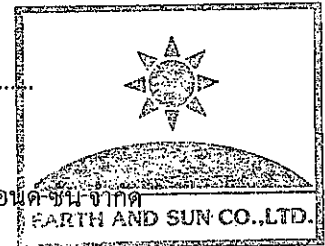
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

*(Signature)*


(นางสาวนริศรา จิตโสกา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

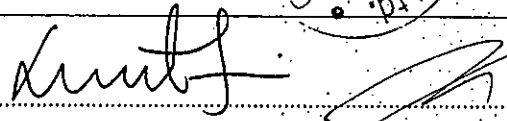




ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>4.2 ความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)</p>		<p>18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกโดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจร และการตัดช่องทางจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>19. ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม</p> <p>20. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน</p> <p>21. จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p> <p>22. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสงแดดส่องเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ</p>	

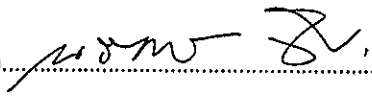
จำนวน 2556 ลงชื่อ



(นายวรรรต ศรีสุอาน และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

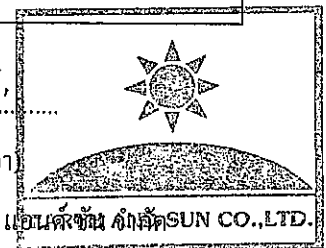
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

จำนวน 2556 ลงชื่อ



(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

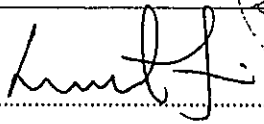
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม ซี ซี สัน สังกัด SUN CO.,LTD.



ตารางที่ 2 (ต่อ)

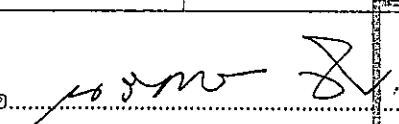
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 ความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)		23. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์ติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้ารั่วช็อต	
4.3 สาธารณสุข	การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสาธารณสุข เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการจะเป็นที่ตั้งของศูนย์บริการสาธารณสุขที่ 1 รัตนวิบูลย์		
4.4 สุขภาพ	การพัฒนาโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยเข้ามาอยู่ในโครงการ ซึ่งผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- การเกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากการระบายมลสารทางอากาศ</li> <li>- การเกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากระบบปรับอากาศของโครงการ</li> <li>- ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน</li> </ul>	1. มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขปภคสุขภาพและอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดระบบสุขภาพ และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน</li> <li>2) จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล</li> </ol>	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

วันเวลา 2556 ลงชื่อ

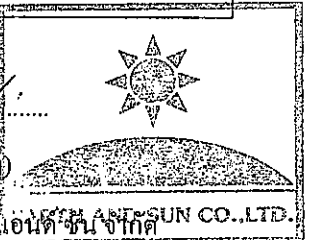
  
 (นายบรรณวิทย์ ศรีสุอัน และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วันเวลา 2556 ลงชื่อ

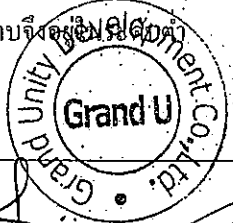
  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนดี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการมูลฝอย</li> <li>- อุบัติเหตุจากการจราจร การเกิดอุบัติเหตุ ไฟฟ้าช็อต การสิ้นเปลืองพลังงานหรือหกล้ม</li> <li>- ผลกระทบด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียดจากการทำงาน ความเครียดจากความแออัดในโครงการ ความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน</li> </ul> <p>ผลกระทบดังกล่าวอาจทำให้เกิดการระบาดของโรคติดต่อ และผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจเกิดกับผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบได้ แต่เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ จัดให้มีการดูแลบำรุงระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อยู่เสมอ ตลอดจนจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>3) ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐและเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน</li> <li>2. ตรวจสอบสภาพการทำงานจากระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ</li> <li>3. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</li> <li>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งจัดตั้งป้ายห้ามรถบรรทุกเข้าออกไซต์</li> <li>5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>6. กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศส่วนกลางเดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>7. ควบคุมความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำสัญญาณ</li> <li>8. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียจาก</li> </ol>	<p>และสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคล หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล</p>



วันรวม 2556 ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

(นายวรวรรต ศรีสอ้าน และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

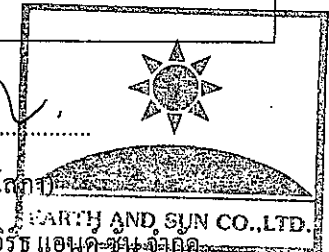
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วันรวม 2556 ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

(นางสาวนริศรา จิตโตภา)

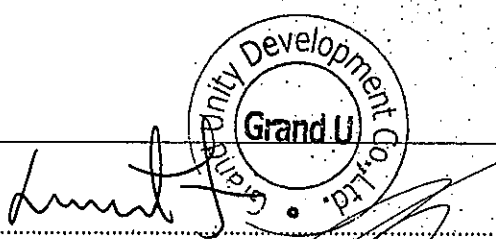
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.4 สุขภาพ (ต่อ)		<p>โครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.</p> <p>9. ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี เข้าสูบล้างถังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>10. ตักไขมันจากบ่อดักไขมันทุกวัน และนำมาตากให้แห้งก่อนประสานงานให้สำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี เก็บขน</p> <p>11. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>12. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้งและมูลฝอยรีไซเคิลที่สามารถกักเก็บมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>13. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์</p> <p>14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกโดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจร และการ</p>	

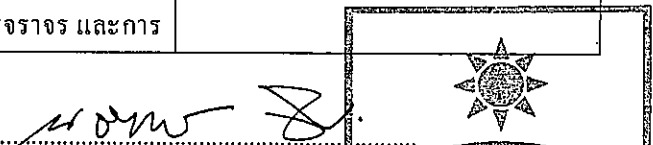
วันวาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายบรรรต ศรีสุอัน และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

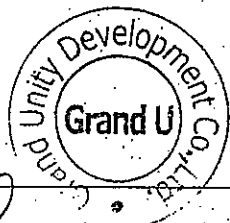


(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.4 สุขภาพ (ต่อ)		<p>ตัดช่องทางจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>15. ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม</p> <p>16. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน</p> <p>17. จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p> <p>18. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณ โถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ</p> <p>19. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์ติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p>	



ชั้นวาคม 2556 ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

(นายวรวรรต ศรีสุอาน และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

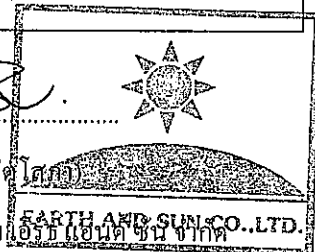
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ชั้นวาคม 2556 ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



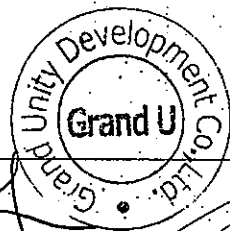
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>4.4 สระว่ายน้ำ</p> <p>- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p>		<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น</li> <li>จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ</li> <li>จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ</li> <li>จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนองหัววก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ</li> <li>- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ</li> <li>- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอน</li> </ul> </li> </ol>	<p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คำนวณที่ตรวจวัด/ความถี่                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง</li> <li>- ปริมาณ โคลิฟอร์ม ทั้งหมด ปริมาณฟิคอล โคลิฟอร์ม และ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichiacoli</i>, <i>Staphylococcus auresu</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- จุดตรวจวัด</li> </ul> </li> </ul> <p>ตรวจวัด 2 จุด คือ สระว่ายน้ำเด็กและสระว่ายน้ำผู้ใหญ่</p>

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายวรวรรต ศรีस्थาน และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิต (สภษา)

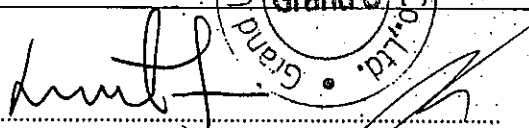
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม.แอนด์.ซัน. จำกัด



ตารางที่ 2. (ต่อ)

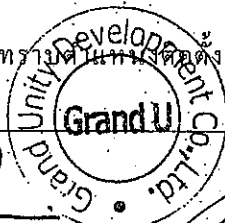
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>		<p>คอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 5. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคล หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล</p>
<p>- ความปลอดภัยจากโครงสร้างสระว่ายน้ำ</p>	<p>- หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที - แจ้งให้ผู้ให้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต</p>	<p>1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ</p>

จำนวน 2556 ลงชื่อ

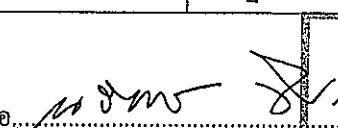


(นายวรวรรต ศรีस्थำน และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

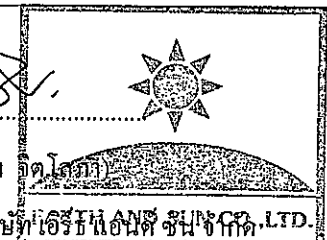


จำนวน 2556 ลงชื่อ



(นางสาวนริศรา จิตโลทัย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม ดี อีที แอนด์ ซีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
- ความปลอดภัยจากโครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)		3. ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคล หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล
- ความปลอดภัยจากบาดเจ็บ และการจมน้ำจากการเล่นน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ		1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2. จัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในใ้ที่อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ	

วันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

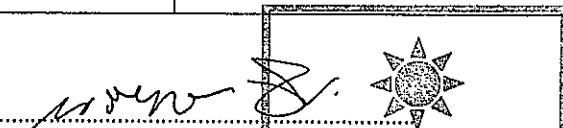


(นายวรวรรต ศรีสอาน และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

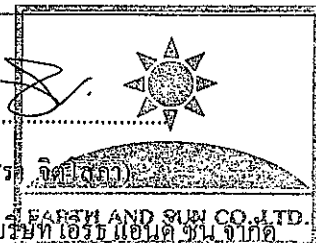


วันวาคม 2556 ลงชื่อ.....




(นางสาวนริศร จิตพิสิฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม บี ซี จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>- ความปลอดภัยจากการบาดเจ็บ และการจมน้ำจากการเล่นน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>		<p>หรือเป็นพื้นหินล้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. จัดให้มีแถบกันลื่น ไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>6. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ</li> <li>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</li> <li>8. กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</li> <li>9. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</li> <li>10. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐม</li> </ol>	

จำนวน 2556 ลงชื่อ

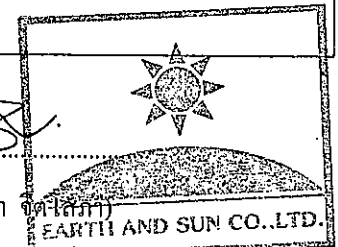
(นายบรรณ ตรีสอาน และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด


จำนวน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตใต้ภัก)

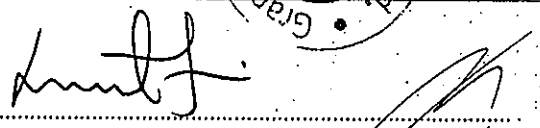
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>- ความปลอดภัยจากการบาดเจ็บ และการจมน้ำจากการเล่นน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>		<p>พยายามให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>11. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</li> <li>12. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</li> <li>13. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน</li> <li>14. หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</li> <li>15. แจ้งให้ผู้ให้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต</li> </ol>	

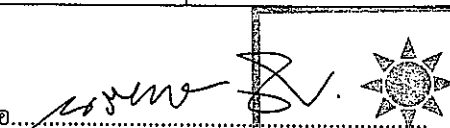
ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายวรวรรต ศรีสอาน และ นายนรมิต สร้างเอี่ยม)

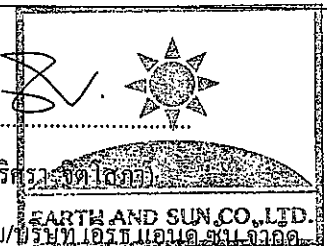
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา นิตใจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>4.5 คุณทรียภาพ และทัศนียภาพ</p> <p>1) ทัศนียภาพ</p>	<p>จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จะเห็นได้ว่าบริเวณโดยรอบของโครงการ จะมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่ตั้งของอาคาร บ้านพักอาศัย หลายอาคาร ดังนั้น โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน เพื่อคบบังทัศนียภาพและลดผลความกระด้างของตัวอาคาร โครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 3,785.41 ตารางเมตรคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.11 ตารางเมตร/คนโดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของอาคารขนาด 2,368.50 ตารางเมตรและเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,393.12 ตารางเมตร ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ หมากนวล กระจับปี่ เตยฝรั่ง ปาล์มขูด และแคนา เป็นต้นนอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด</li> <li>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</li> <li>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</li> </ol>	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคล หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล</p>
<p>2) การบดบังแสง</p>	<p>การบดบังแสงจากอาคารต่อพื้นที่ที่ตั้งอยู่ข้างเคียงที่อยู่ติดโครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ในช่วงเวลา 08.00-09.00 น. ลักษณะแสงแดดอ่อน ดังนั้น ความ</p>	<p>กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี</p>

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายบรรณ ศรีสุอัน และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

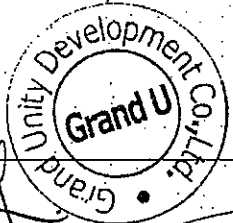
ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตไสยา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2) การบดบังแสง (ต่อ)	<p>ร้อนจะไม่รุนแรงนัก โดยพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปยังกลุ่มอาคารข้างเคียง ซึ่งเงาของอาคารที่ทอดตัวไปยังบ้านพักอาศัย อาจเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องมีการใช้แสงอาทิตย์ เช่น การตากผ้า และการผึ่งแดดเพื่อฆ่าเชื้อโรค และในช่วง 15.00-16.00 น. เงาอาคารจะบดบังแสงต่ออาคารข้างเคียงที่อยู่ติดโครงการด้านทิศตะวันออกในช่วงฤดูร้อนและฤดูฝน และทิศตะวันออกเฉียงเหนือในช่วงฤดูหนาว</p>	<p>อาคาร/บ้านพักอาศัยที่มีเงาของอาคารพาดผ่าน ในรัศมี 300 เมตร และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และผู้พักอาศัย</p>	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคล หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล</p>



วันรวม 2556 ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

(นายวรวรรต ศรีสอ้าน และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

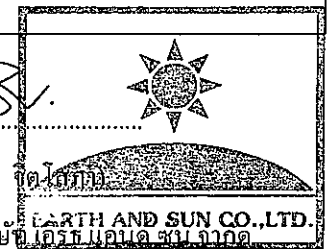
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วันรวม 2556 ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

(นางสาวนริศรา ใต้ไธยาน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2) การบดบังแสง (ต่อ)		ที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
3) การบดบังทิศทางลม	คาดว่าผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง ได้แก่ บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยกึ่งพาณิชย์กรรม และห้างสรรพสินค้า Hobby Lobby ใดๆก็ตาม อาคารโครงการจะมีแนวระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน และระยะห่างระหว่างอาคารที่จะให้กระแสลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบโครงการจะอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ขั้นตอนของการออกแบบโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยะร่นและวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลมซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ</li> <li>2. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ หากสามารถพิสูจน์ได้ว่า ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดการดำเนินการของโครงการจริง โครงการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 300 เมตร เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้าง</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี</li> </ul>

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายวรวรรต ศรีสอ้าน และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

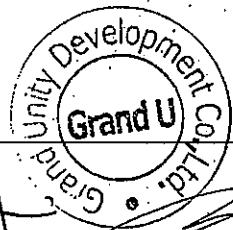
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3) การบดบังทัศนทางลม (ต่อ)		จนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี โดยมีแนวทางแก้ไข เช่น ติดตั้งระบบระบายอากาศให้กับผู้รับผลกระทบและในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ลักษณะใดภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนทางลมอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคล หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล
4) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	การพัฒนาโครงการอาคารพักอาศัยรวม สูง 23 ชั้น มีความสูง 72.75 เมตร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกที่ติดกับโครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่น สัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างเพื่อให้ผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยโครงการจะดำเนินการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขใน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ



ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

(นายวรวรรต ศรีสอ้าน และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

(นางสาวนริศรา จิตเสถียร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท (GRAND U DEVELOPMENT CO., LTD.)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4) การบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ)		<p>การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจูนรับสัญญาณความถี่</p> <p>โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงเมื่อโครงการจดทะเบียนอาคารชุด และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ลักษณะ ใดภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์อันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคล หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล</p>
5) ความเป็นส่วนตัว	<p>การพัฒนาโครงการอาคารพักอาศัยรวม สูง 23 ชั้น อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในด้านความเป็นส่วนตัว เนื่องจากมีบ้านพักอาศัยบริเวณด้านทิศตะวันออกและตะวันตกของโครงการ แต่เนื่องจากทางด้านทิศตะวันออกมีงานของห้องพินหน่าออกจากโครงการซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่ให้มีระยะ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีรั้วที่บดบังความสูง 3 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินทางด้านทิศตะวันออกและตะวันตก</li> <li>2. ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินที่เป็นส่วนของห้องพักอาศัย เพื่อบดบังและลดการมองเห็นจากบุคคลภายนอกเข้าสู่ตัวอาคาร</li> <li>3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมี</li> </ol>	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ</p>

ชื่อนาม 2556 ลงชื่อ

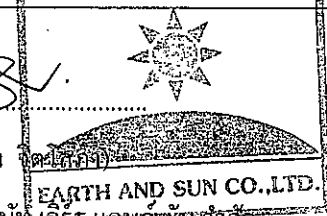
(นายบรรณ ศรีสอ้านและ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ชื่อนาม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา ตรีโคตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
5) ความเป็นส่วนตัว (ต่อ)	<p>ร่นเพิ่มขึ้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>สำหรับด้านทิศตะวันตกบ้านพักอาศัยทางด้านทิศตะวันตกมีความสูงไม่มาก จะมีผลกระทบต่อห้องพักที่อยู่บริเวณชั้น 1 และ 2 เท่านั้น ซึ่งทางโครงการมีการปลูกต้นไม้เป็นแนวกำบังซึ่งเสมือนเป็นรั้วของโครงการ ประกอบด้วยมีระยะร่นรอบอาคารอย่างน้อย 6 เมตร ทำให้การมองเห็นไม่ชัดเจน</p> <p>สำหรับผู้พักอาศัยทางด้านถนนรัตนวิเบศร์ซึ่งเป็นพื้นที่โล่ง และถนนรัตนวิเบศร์ซึ่งอยู่ห่างจากตัวอาคาร ซึ่งทำให้การมองเห็นก็ยังคงเป็นการเห็นจากมุมที่อยู่ในระยะไกลการมองเห็นจึงไม่ชัดเจน ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</p>	<p>ความ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก</p>	<p>สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคล หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล</p>

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ

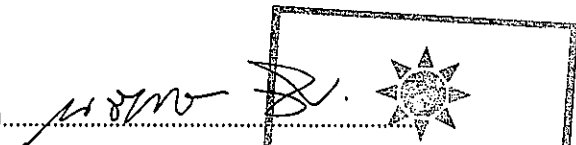


(นายวรวรรต ศรีสอาน และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

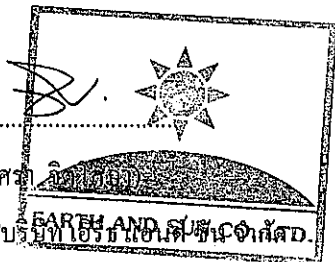


ธันวาคม 2556 ลงชื่อ



(นางสาวนริศรา ...)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ สเปซ จำกัด





ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ U Delight Rattathibet (ระยะก่อสร้าง)

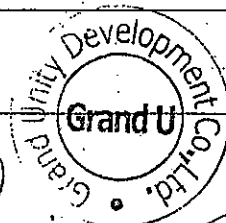
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองรวม (TSP)</li> <li>- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</li> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</li> <li>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</li> <li>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</li> <li>- ไฮโดรคาร์บอน (HC)</li> </ul>	จำนวน 1 จุด ดังนี้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัด TSP และ PM<sub>10</sub> ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์</li> <li>- ตรวจวัด CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> และ HC เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul>	เจ้าของโครงการ
2. เสียง	- Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L <sub>16</sub> และ L <sub>90</sub>	จำนวนจุด 1 จุด ดังนี้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจวัดทุกวันที่มีการตอกเสาเข็มและรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	จำนวน 1 จุด ดังนี้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจวัด และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
4. ทรัพยากรดิน	ผนังกันดิน	ตรวจสอบสภาพผนังกันดินโดยรอบพื้นที่โครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

ชื่อนาย.....

*(Signature)*

(นายบรรณวิทย์ ศรีสุอัน และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แครนคี่ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

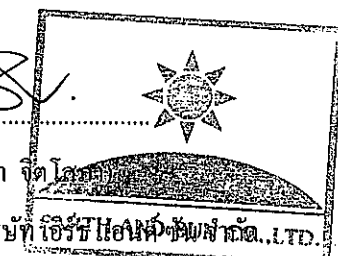


ชื่อนางสาว.....

*(Signature)*

(นางสาวนริศรา จิตใจ)

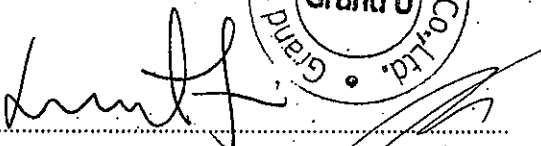
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็มทีพี จำกัด. LTD.



ตารางที่ 3 (ต่อ)

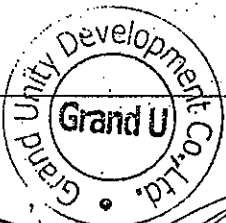
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
6. การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- บีโอดี (BOD)</li> <li>- สารแขวนลอย (SS)</li> <li>- สารที่ละลายได้ (TDS)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- ทีเคเอ็น (TKN)</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)</li> </ul>	บริเวณบ่อกักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อน ระบายออกระบบระบายน้ำที่สาธารณะ จำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
7. การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

วันรวม 2556 ลงชื่อ

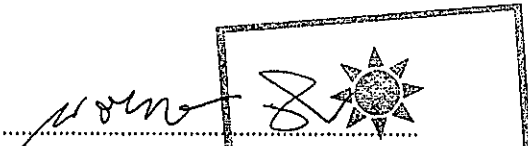


(นายวรารัต ศรีสอาน และนายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

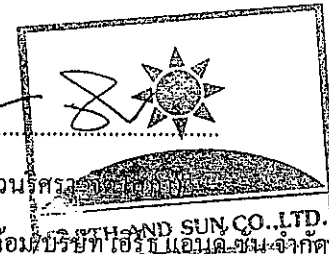


วันรวม 2556 ลงชื่อ



(นางสาวนริศรา สร้างเอี่ยม)

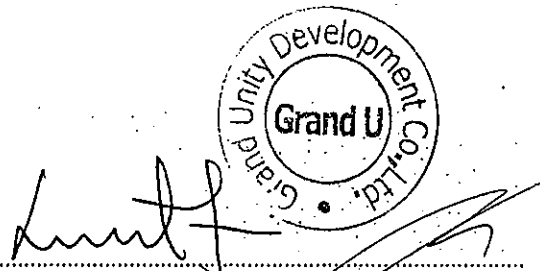
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไฮวัน แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นมาแล้ว)	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

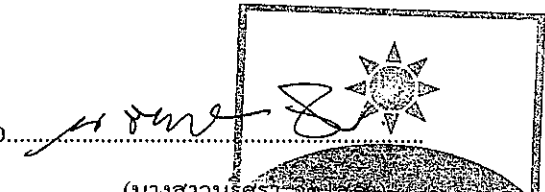
จำนวน 2556 ลงชื่อ



(นายวรวรรต ศรีสุอาน และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนัค ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

จำนวน 2556 ลงชื่อ



(นางสาววันวิศรา จิตไธยา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ U Delight Rattanathibet (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (DS)	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด ได้แก่ - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ดำเนินการเก็บสถิติ

จำนวน 2556 ลงชื่อ

(นายวรวรรต ศรีสอ้าน และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

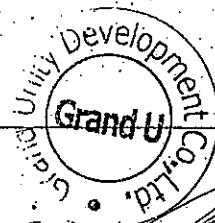
จำนวน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตไธสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม.แอนด์.ยู. จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- ทีเคเอ็น (TKN)</li> <li>- น้ำมันและ ไขมัน (Fat, Oil and Grease)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด</li> <li>- บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด</li> </ul>		<p>และข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงาน</li> </ul>



วันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

(นายวรวรรต ศรีสอ้าน และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

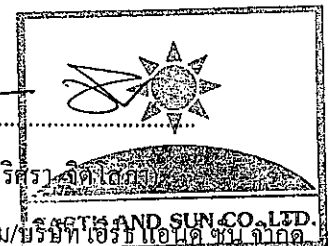
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แครนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

(นางสาวนริศรา ชาติไศยกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม บี แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)				เทศบาลนครนนทบุรี ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด
	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก และประสานงานให้สำนักงานเทศบาลนครนนทบุรีเก็บขนต่อไป	บ่อดักไขมัน	ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ประมาณ 2 ครั้ง/ปี	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ

ชันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายวรวรรต ศรีสอ้าน และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ชันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา

จิตเสถียร) AND SUN CO.,LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		และจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้ อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	- อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (สระว่ายน้ำ) 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบเกลือ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ 1. สระว่ายน้ำเด็ก 2. สระว่ายน้ำผู้ใหญ่	วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และ หลังปิดบริการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
	- ปริมาณ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria). - ปริมาณเฟคัล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ 1. สระว่ายน้ำเด็ก 2. สระว่ายน้ำผู้ใหญ่ เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายวรวรต ศรีสอ้าน และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา ใจดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบเกลือ (ต่อ)	- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ 1. สระว่ายน้ำเด็ก 2. สระว่ายน้ำผู้ใหญ่ เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 ปี	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	1) ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบรางระบายน้ำสันให้มีฝาปิด แข็งแรง อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4) ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ และให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระ	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

วันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายวรวรรต ศรีสอาน และ นายณรมิต สร้างเอี่ยม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโตภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม.แอล.ดี. อีโคโนมิคส์ จำกัด CO.,LTD.



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	5) ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ ว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 6) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ 7) ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำ ในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ 8) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้			
8. สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

(นายวรบรรต ศรีสอ้าน และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

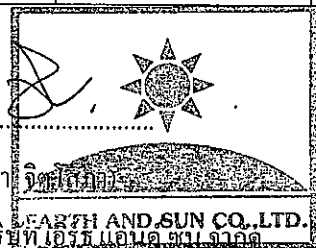
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

(นางสาวนริศรา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท





**U DELIGHT**  
Rattanathibet

อาคารชุดพักอาศัย , พาณิชยกรรม และ ที่จอดรถ  
LOCATION: ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ  
OWNER :

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

APPROVED BY  
TITLE :

ARCHITECTS

**PLAN ASSOCIATES CO., LTD.**  
1141 So Sabornji Rd. North Sathorn Bldg. 10th Fl. Bangkok  
Bangkok 10500 T 0 237 3980 F 0 237 5488  
E plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

สถาปนิก	รศ.ดร.พรศักดิ์	รศ.	479
สถาปนิก	รศ.ดร.วิภาดา	รศ.	1464
สถาปนิก	รศ.ดร.วิภาดา	รศ.	3111
สถาปนิก	รศ.ดร.วิภาดา	รศ.	3559
สถาปนิก	รศ.ดร.วิภาดา	รศ.	3332

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS

**H. ENGINEER CO., LTD.**  
1717 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10710  
โทร 0 237 5488 โทรสาร 0 237 5488

วิศวกร	รศ.ดร.พรศักดิ์	รศ.	1177
วิศวกร	รศ.ดร.วิภาดา	รศ.	1667
วิศวกร	รศ.ดร.วิภาดา	รศ.	4064
วิศวกร	รศ.ดร.วิภาดา	รศ.	4321

ผู้ตรวจควบคุมงานสถาปัตย์และวิศวกรรมโยธา

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS

**NEO 22**  
1141 So Sabornji Rd. North Sathorn Bldg. 10th Fl. Bangkok  
Bangkok 10500 T 0 237 3980 F 0 237 5488  
E neo22@neo22.com www.neo22.com

วิศวกร	รศ.ดร.พรศักดิ์	รศ.	305
วิศวกร	รศ.ดร.วิภาดา	รศ.	2540
วิศวกร	รศ.ดร.วิภาดา	รศ.	3326

วิศวกร	รศ.ดร.พรศักดิ์	รศ.	500
วิศวกร	รศ.ดร.วิภาดา	รศ.	2348

วิศวกร	รศ.ดร.พรศักดิ์	รศ.	500
วิศวกร	รศ.ดร.วิภาดา	รศ.	255
วิศวกร	รศ.ดร.วิภาดา	รศ.	2348

INTERIOR DESIGNERS  
**idlm Co., Ltd.**  
1717 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10710  
โทร 0 237 5488 โทรสาร 0 237 5488

LANDSCAPE DESIGNERS  
**A PLUS I CO., LTD.**  
1141 So Sabornji Rd. North Sathorn Bldg. 10th Fl. Bangkok  
Bangkok 10500 T 0 237 3980 F 0 237 5488  
E aplusi@aplus1.com www.aplus1.com

LIGHTING DESIGNERS  
**GRAPHIC DESIGNERS**

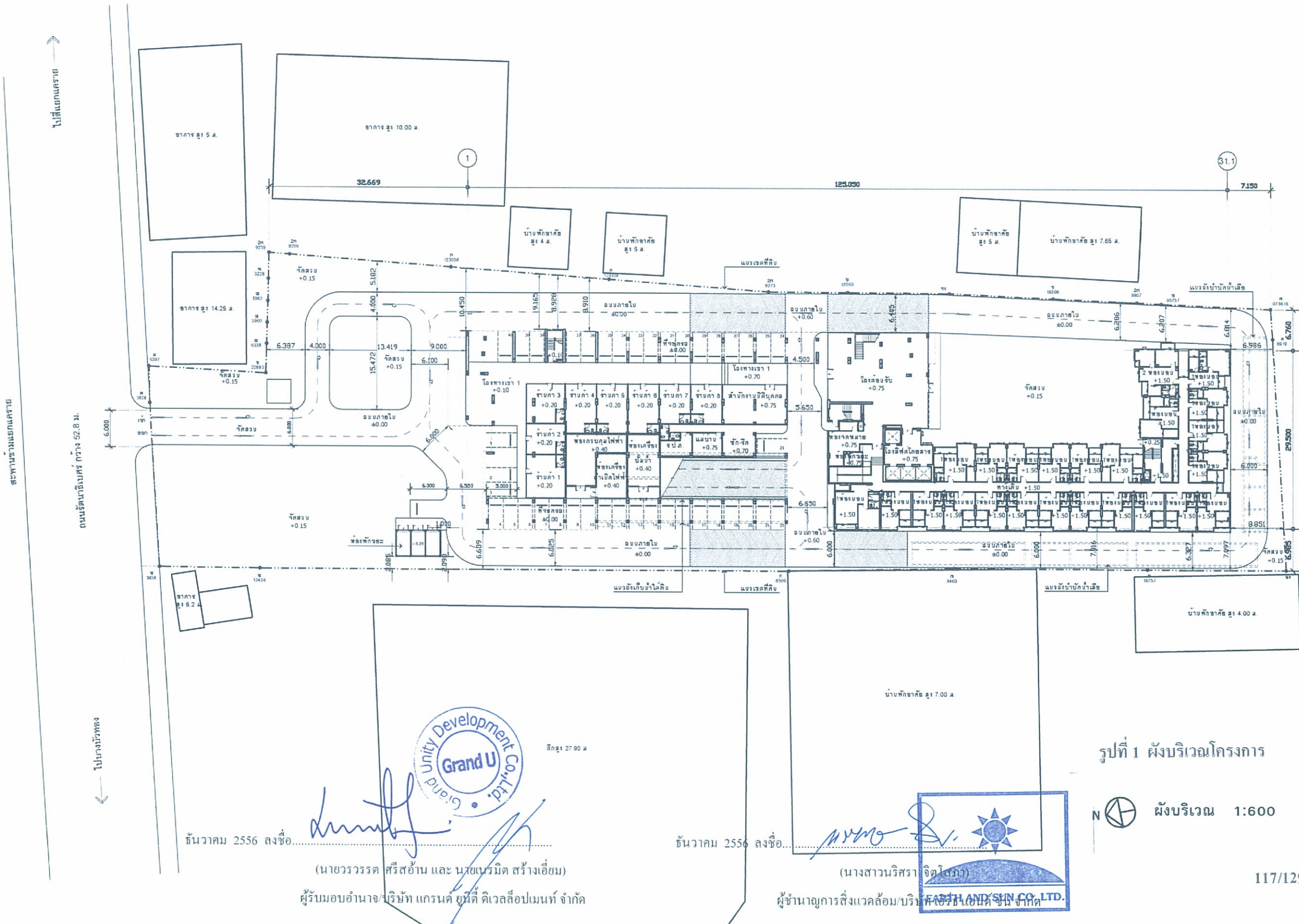
JOB CAPTAIN: นายวิชาญ ปัญญาวัฒน์  
DRAWN: \_\_\_\_\_

REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE  
**ผังบริเวณ**

DRAWING No. **A2-02**  
DATE: 11 มกราคม 2556 SCALE: \_\_\_\_\_

117/129



ไปสี่แยกนครฯ

สะพานข้ามแยกนครฯ

ถนนรัตนโกสินทร์ กว้าง 52.8 ม.

ไปบางบัวทอง



ต้นวาคม 2556 ลงชื่อ \_\_\_\_\_

(นายวรวรต ศรีตาน และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)  
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

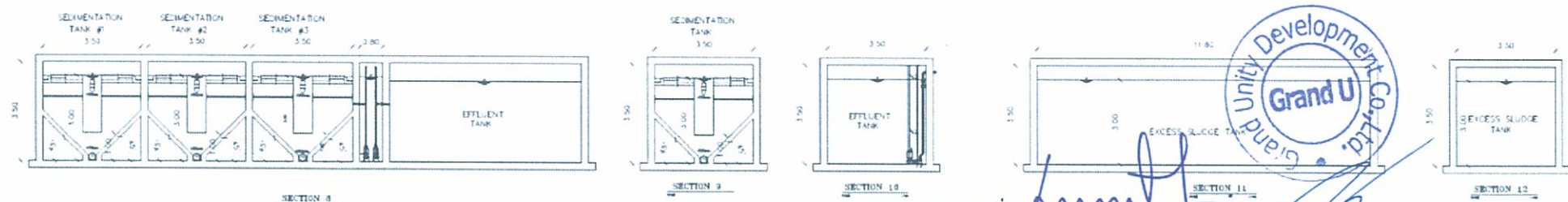
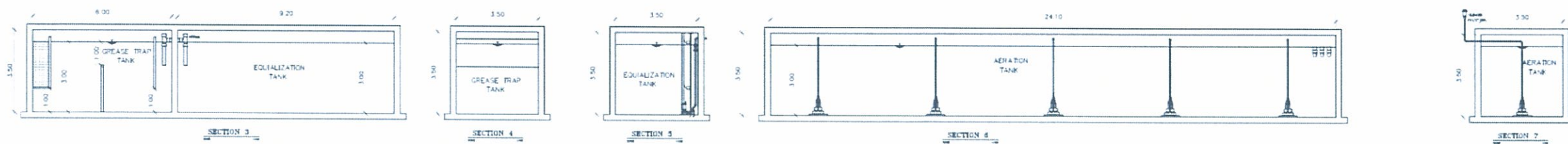
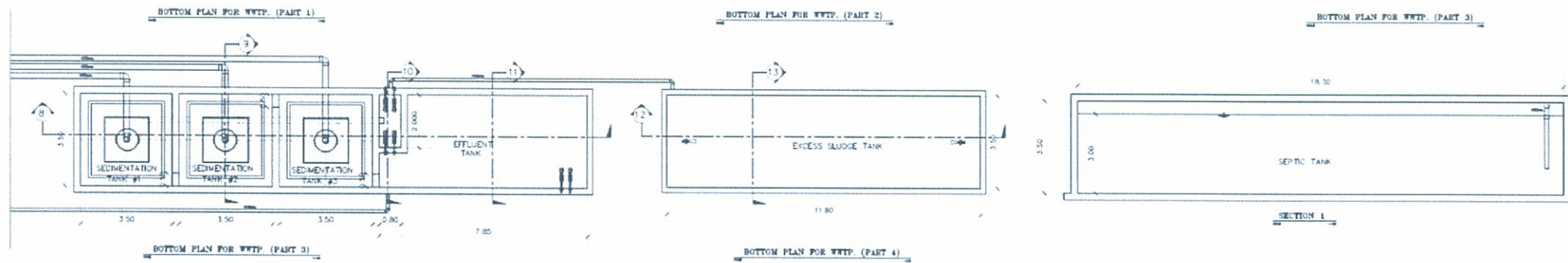
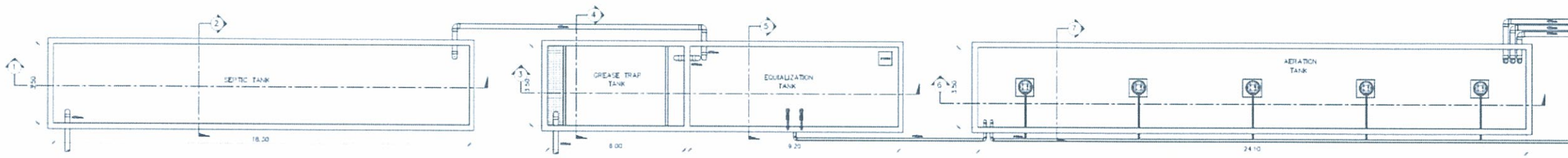
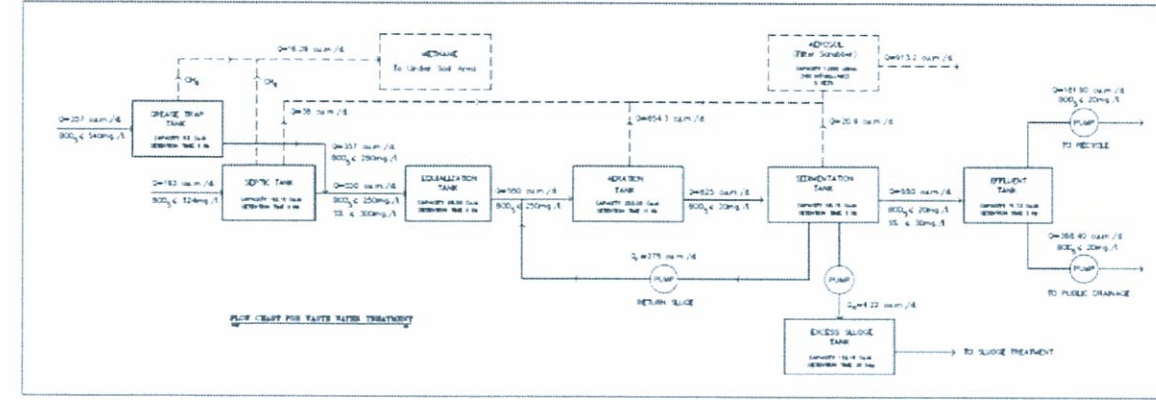
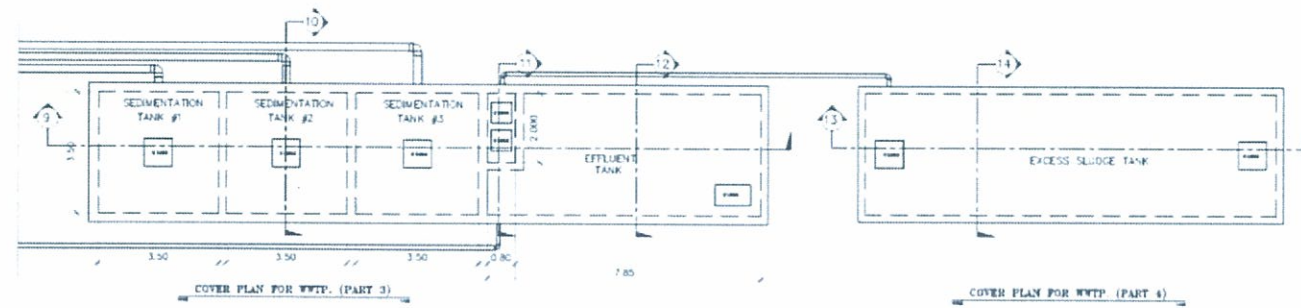
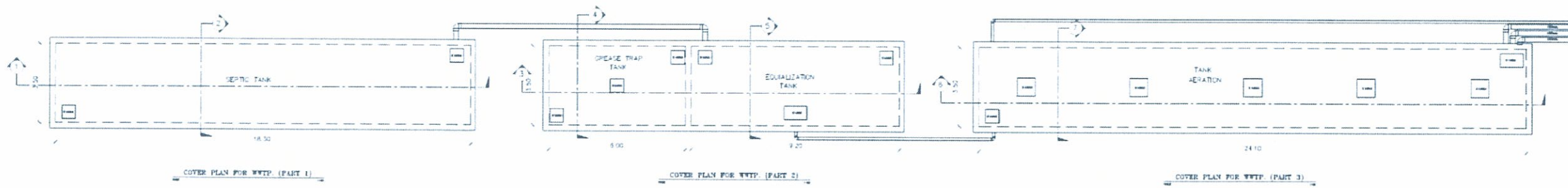


ต้นวาคม 2556 ลงชื่อ \_\_\_\_\_

(นางสาวนริศรา จิตโตภา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม.เอส.เอ็น. จำกัด

รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

ผังบริเวณ 1:600



รูปที่ 2 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

จำนวน 2556 ลังข้อ.....

Grand Unity Development Co., Ltd.  
Grand U

(นายวรรณต ศรีสอาน และ นายณรมิต สร้างเอี่ยม)  
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

จำนวน 2556 ลังข้อ.....

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

PROJECT No. 1 2 4 3

**U DELIGHT**  
Rattanahtibet

อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น และห้องจอดรถ  
LOCATION: 118/129 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

OWNER  
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

APPROVED BY  
TITLE:

ARCHITECT  
**PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.**  
1101/1102 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
TEL: 02-261-1111 FAX: 02-261-1112  
WWW.PLANASSOCIATES.CO.TH

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS  
**Neo77**  
1101/1102 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
TEL: 02-261-1111 FAX: 02-261-1112  
WWW.NEO77.CO.TH

ELECTRICAL ENGINEERS  
NAME: ...  
TEL: ... FAX: ...  
WWW: ...

MECHANICAL ENGINEERS  
NAME: ...  
TEL: ... FAX: ...  
WWW: ...

SANITARY ENGINEERS  
NAME: ...  
TEL: ... FAX: ...  
WWW: ...

INTERIOR DESIGNERS  
**idlm** CO.,LTD.  
1101/1102 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
TEL: 02-261-1111 FAX: 02-261-1112  
WWW.IDLM.CO.TH

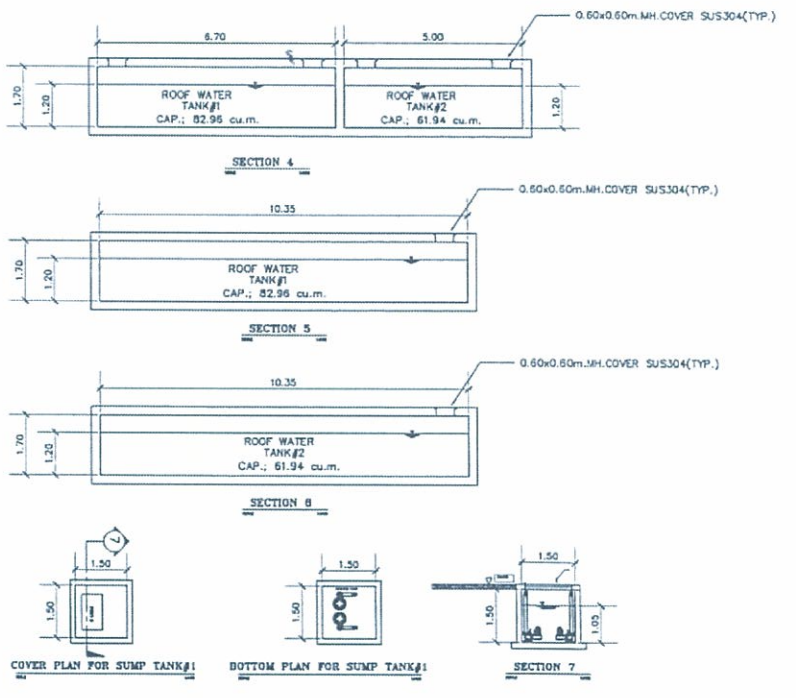
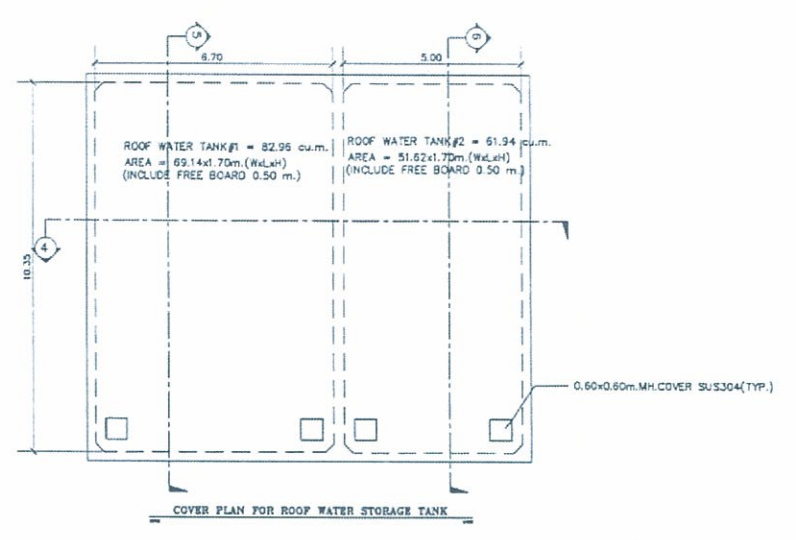
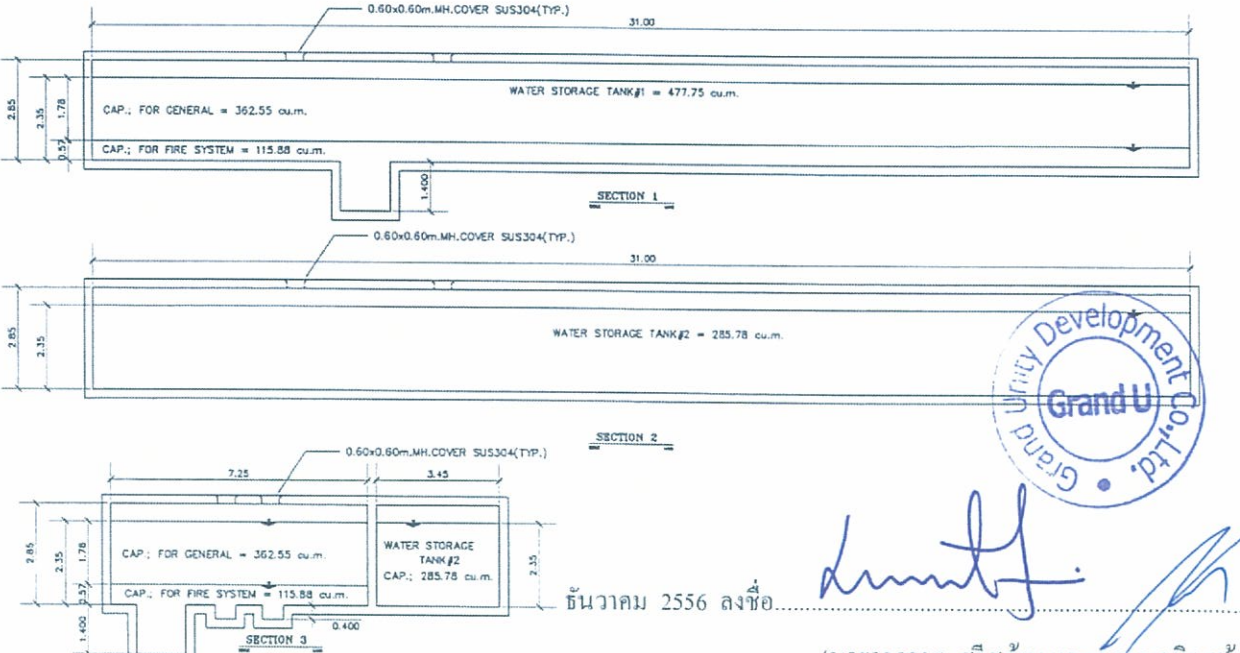
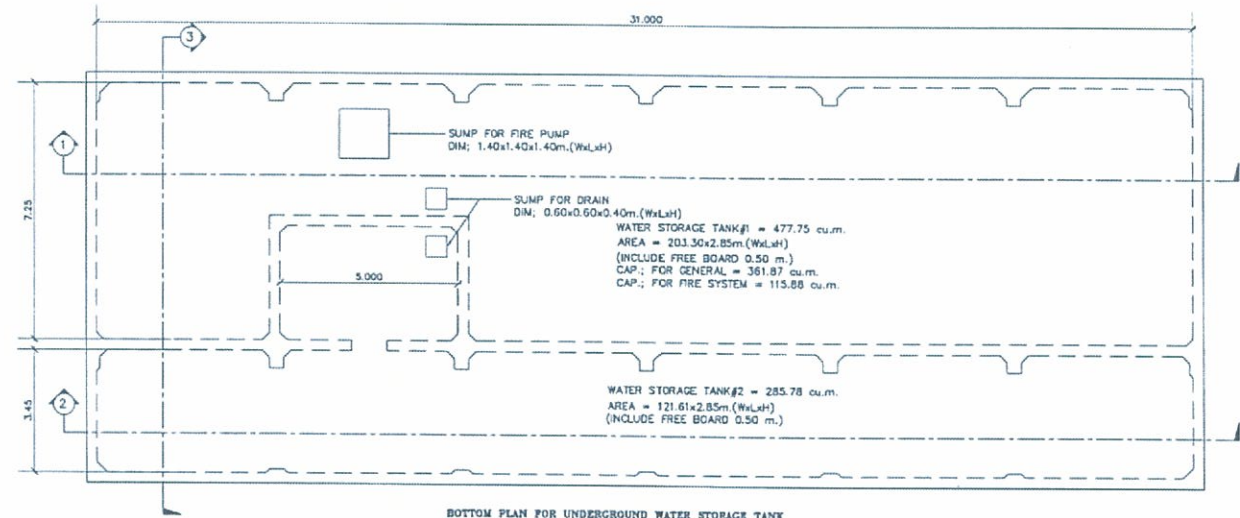
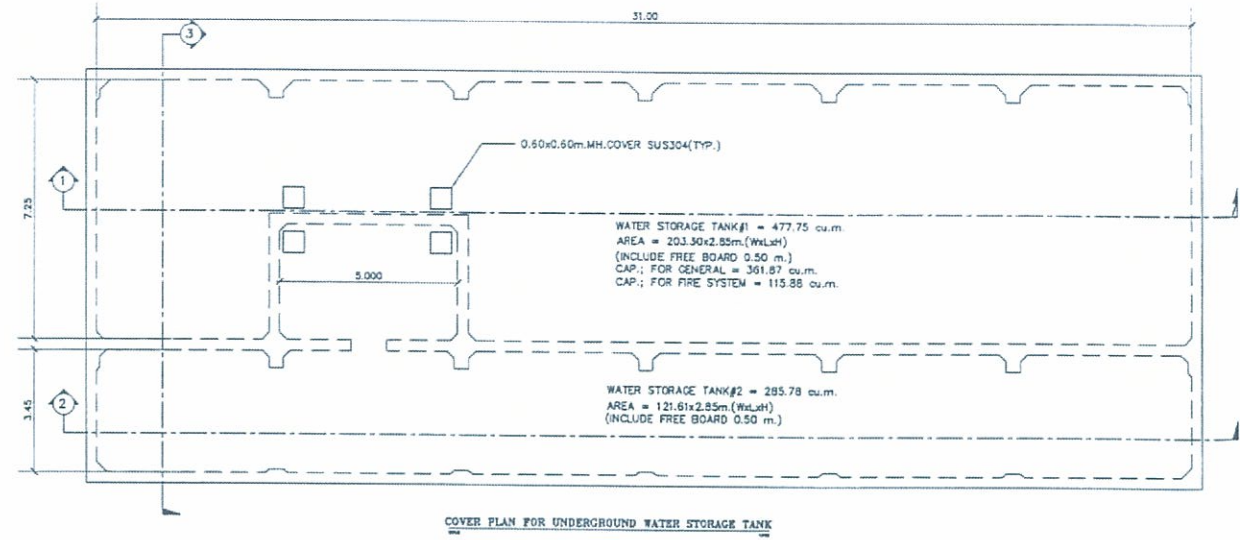
LANDSCAPE DESIGNERS  
**A PLUS L CO.,LTD.**  
1101/1102 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
TEL: 02-261-1111 FAX: 02-261-1112  
WWW.APLUSL.CO.TH

LIGHTING DESIGNERS

REVISION

DRAWING TITLE  
**แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย**

DRAWING NO.  
118/129



รูปที่ 3 แบบขยายถึงเก็บน้ำสำรองของโครงการ

ชื่อนาวคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นายบรรพต ศรีสอาน และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)  
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ชื่อนาวคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนริศรา ใจโตกา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT No. 1 2 4 3

**U DELIGHT**  
Rattathibet

อาคารชุดพักอาศัย , หาดวิเศษ และที่จอดรถยนต์  
LOCATION : ต.ห้วยหินลาด อ.เมือง จ.นนทบุรี

OWNER : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

APPROVED BY :  
TITLE :

ARCHITECTS  
**PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.**  
1141 Soi Satong 10 North Satong Rd. Bangna Bangkok 10500 T. 0 2217 0368 F. 0 2217 5498 E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

นายวิชาญ วัฒนวิวัฒน์ 18/1 478  
นายวิภากร วัฒนวิวัฒน์ 18/1 1464  
นายวิภากร วัฒนวิวัฒน์ 18/1 3111  
นายวิภากร วัฒนวิวัฒน์ 18/1 6603  
นายวิภากร วัฒนวิวัฒน์ 18/1 3332

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS:  
**H. ENGINEER CO.,LTD.**  
4721 Soi Phra Pradaeng 22 Bangna Bangna 10500  
TANGKANG TEL. 02 902 1478 F. 02 902 3447  
Fax 02 9023448

ดร. (เชษฐานันท์) 18 1177  
นาย (เชษฐานันท์) 18 4997  
นาย (เชษฐานันท์) 18 4084  
นาย (เชษฐานันท์) 18 4921

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS:  
**NEOT27**  
1141 Soi Satong 10 North Satong Rd. Bangna Bangkok 10500  
T. 0 2217 5498 F. 0 2217 5498  
E. neot27@neot27.com www.neot27.com

ELECTRICAL ENGINEERS:  
นาย (เชษฐานันท์) 18/1 935  
นาย (เชษฐานันท์) 18/1 2843  
นาย (เชษฐานันท์) 18/1 3126

MECHANICAL ENGINEERS:  
นาย (เชษฐานันท์) 18/1 580  
นาย (เชษฐานันท์) 18/1 2146

SANITARY ENGINEERS:  
นาย (เชษฐานันท์) 18/1 580  
นาย (เชษฐานันท์) 18/1 2146  
นาย (เชษฐานันท์) 18/1 2146  
นาย (เชษฐานันท์) 18/1 2146

INTERIOR DESIGNERS:  
**idlm Co.,Ltd.**  
89/9 Soi Satong 10 North Satong Rd. Bangna 10500  
Tel. 02 261 2111 Fax. 02 261 2111

LANDSCAPE DESIGNERS:  
**A PLUS L CO.,LTD.**  
1141 Soi Satong 10 North Satong Rd. Bangna Bangkok 10500  
T. +66 (0) 261 2111 F. +66 (0) 261 2111

LIGHTING DESIGNERS:  
นาย (เชษฐานันท์) 18/1 37

GRAPHIC DESIGNERS:

JOB CAPTAIN นายวิชาญ วัฒนวิวัฒน์  
DRAWN

REVISION  
No. DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE  
แบบขยาย  
ถึงเก็บน้ำใต้ดิน  
ถึงเก็บน้ำบนหลังคา  
และ SUMP TANK # 1

DRAWING No. MPF-M4-02  
DATE 11 มิถุนายน 2556 SCALE AS SHOWN



PROJECT No. 1 2 4 3

**U DELIGHT**  
Rattana Thibet

อาคารชุดพักอาศัย, พาณิชยกรรม และที่จอดรถยนต์  
LOCATION: ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร

OWNER:  
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

APPROVED BY:  
TITLE:

ARCHITECTS:  
**PLAN ASSOCIATES CO., LTD.**  
114/1 Soi Sathorn 13 North Sathorn Rd. 23rd Floor, Bangkok  
Bangkok 10500 T. 0 2237 0082 F. 0 2237 5438  
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

บุคลากร  
นายพรชัย ช่างเหล็ก 160 478  
นายวิภากร สันติสุข 160 1464  
นายวีระ ใจดี 160 3111  
นายสุชาติ ศิริธรรม 160 8669  
นายสุวิทย์ เลิศวิเศษ 160 5292

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS:  
**H. ENGINEER CO., LTD.**  
111/111 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10130  
T. 0 2257 1111 F. 0 2257 1111  
E. hengineer@h-engineer.com

บุคลากร  
นาย (วิศวกร) 16 1177  
นาย (วิศวกร) 16 1917  
นาย (วิศวกร) 16 4284  
นาย (วิศวกร) 16 4291

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS:  
**NEO 2027**  
111/111 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10130  
T. 0 2257 1111 F. 0 2257 1111  
E. neo2027@neo2027.com

บุคลากร  
นาย (วิศวกร) 16 835  
นาย (วิศวกร) 16 2248  
นาย (วิศวกร) 16 3296

MECHANICAL ENGINEERS:  
นาย (วิศวกร) 16 582  
นาย (วิศวกร) 16 2542  
นาย (วิศวกร) 16 2542

SANITARY ENGINEERS:  
นาย (วิศวกร) 16 582  
นาย (วิศวกร) 16 2542  
นาย (วิศวกร) 16 2542

INTERIOR DESIGNERS:  
**idlm Co., Ltd.**  
111/111 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10130  
T. 0 2257 1111 F. 0 2257 1111  
E. idlm@idlm.com

LANDSCAPE DESIGNERS:  
**A PLUS L CO., LTD.**  
111/111 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10130  
T. 0 2257 1111 F. 0 2257 1111  
E. aplusl@aplusl.com

บุคลากร  
นาย (วิศวกร) 16 37  
นาย (วิศวกร) 16 37  
นาย (วิศวกร) 16 37

LIGHTING DESIGNERS:  
นาย (วิศวกร) 16 37

GRAPHIC DESIGNERS:  
นาย (วิศวกร) 16 37

JOB CAPTAIN: นายสุวิทย์ เลิศวิเศษ

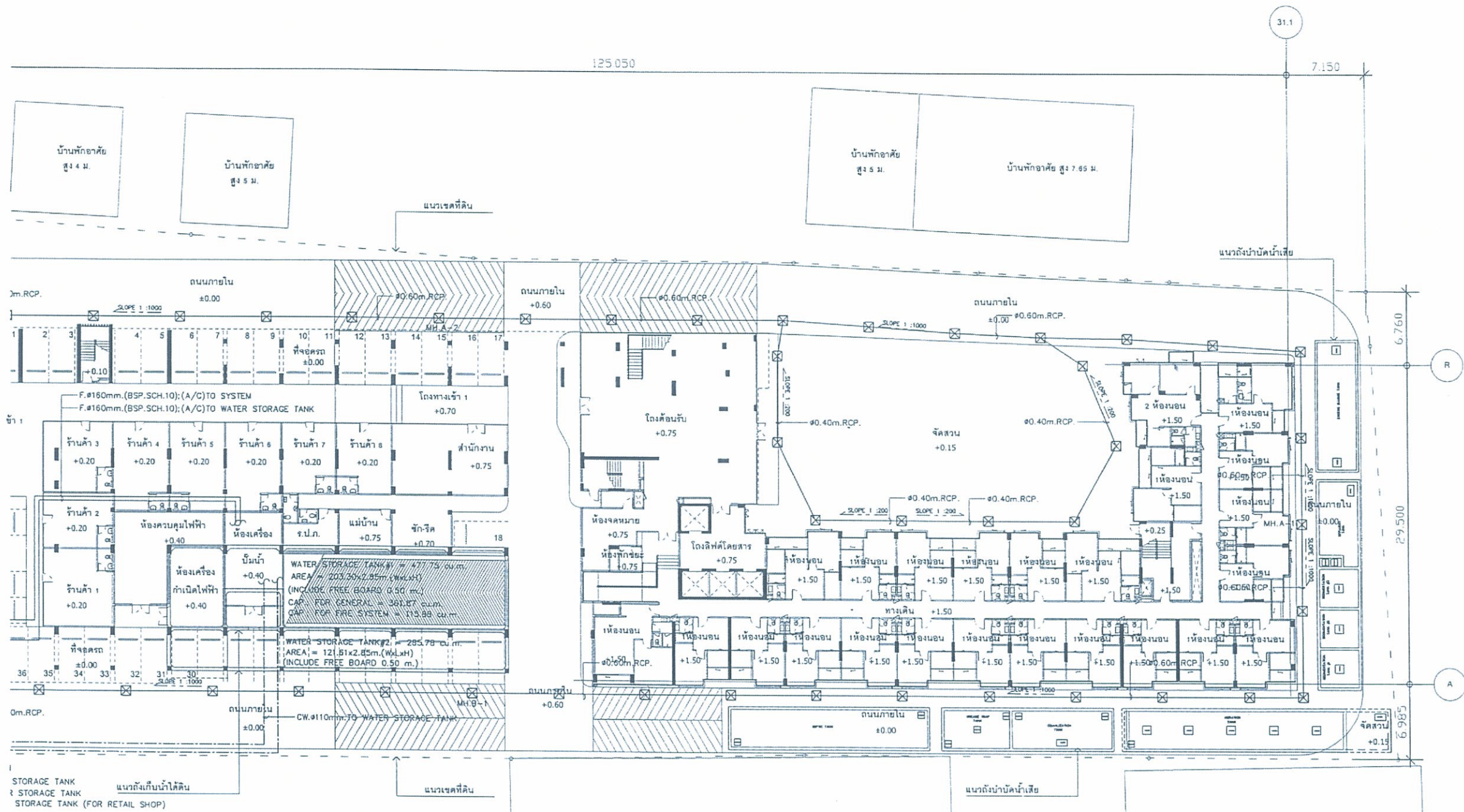
REVISION

No	DATE	DESCRIPTION
0	31-1-13	

DRAWING TITLE  
แบบระบบสุขาภิบาล  
สำหรับผังบริเวณ  
ส่วนที่ 2

DRAWING No: MPF-M2-02

DATE: 11 MAY 2013 SCALE: 1:200



ชื่อนาวคม 2556 ลงชื่อ.....  
ตึกสูง 27.90 ม.  
(นายวรวรรต ศรีตออัน และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)  
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 4 ผังระบบสุขาภิบาลของโครงการ (ต่อ)

ชื่อนาวคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนริศรา จิตนิรมิต)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ผังพื้นที่ 1 1:200 (PART 2)



KEY PLAN 121/129



U DELIGHT  
Rattanathbet

อาคารชุดพักอาศัย, พาณิชยกรรม และที่จอดรถยนต์

LOCATION: ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร

OWNER :

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

APPROVED BY :

TITLE :

ARCHITECTS :

**PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.**  
 116/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900 T. 0 2227 0518, F. 0 2227 5428  
 E. plan@planassociates.com, www.planassociates.com

ผู้จัดการ	ชวลิต วัฒนศิริ	ภท.	479
สถาปนิก	วิภาดา	ภท.	1,164
วิศวกร	วิไลวรรณ	ภท.	3,111
ช่างเขียน	กัญญา	ภท.	6,609
ช่างเทคนิค	ณิชา	ภท.	9,202

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

วิศวกร	วิภาดา	ภท.	1,177
วิศวกร	ณิชา	ภท.	892
วิศวกร	กัญญา	ภท.	4,924
วิศวกร	ณิชา	ภท.	4,820

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

**idm Co.,Ltd.**  
 116/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900 T. 0 2227 0518, F. 0 2227 5428  
 E. idm@idm.co.th, www.idm.co.th

วิศวกร	วิภาดา	ภท.	825
วิศวกร	ณิชา	ภท.	2,843
วิศวกร	กัญญา	ภท.	32,798

วิศวกร	วิภาดา	ภท.	810
วิศวกร	ณิชา	ภท.	2,145

วิศวกร	วิภาดา	ภท.	158
วิศวกร	ณิชา	ภท.	251
วิศวกร	กัญญา	ภท.	2,148

INTERIOR DESIGNERS :

**idm Co.,Ltd.**  
 116/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900 T. 0 2227 0518, F. 0 2227 5428  
 E. idm@idm.co.th, www.idm.co.th

วิศวกร	วิภาดา	ภท.	17
--------	--------	-----	----

LANDSCAPE DESIGNERS :

**A PLUS I CO.,LTD.**  
 116/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900 T. 0 2227 0518, F. 0 2227 5428  
 E. aplusi@aplus1.com, www.aplus1.com

วิศวกร	วิภาดา	ภท.	17
--------	--------	-----	----

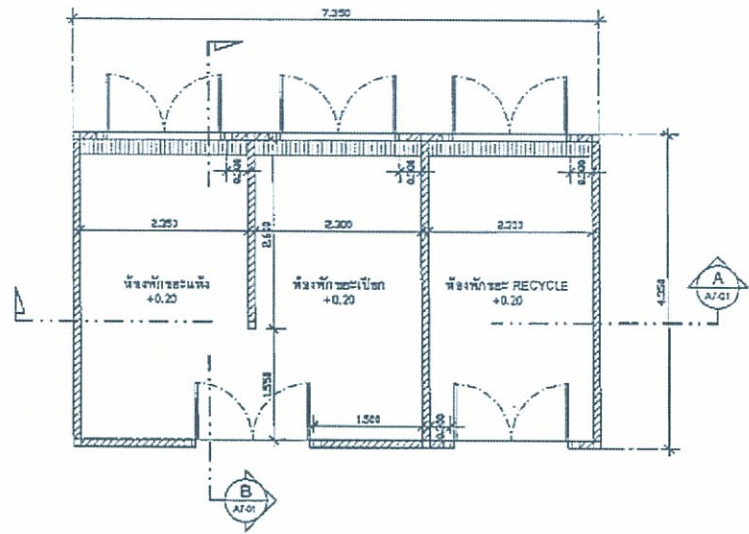
LIGHTING DESIGNERS :

GRAPHIC DESIGNERS :

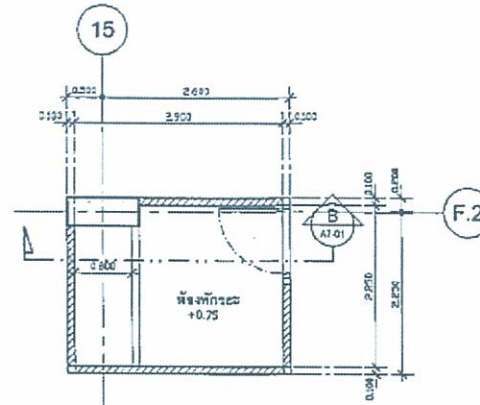
JOB CAPTAIN : อรุณรัตน์ ฟูนิธานนท์

REVISION

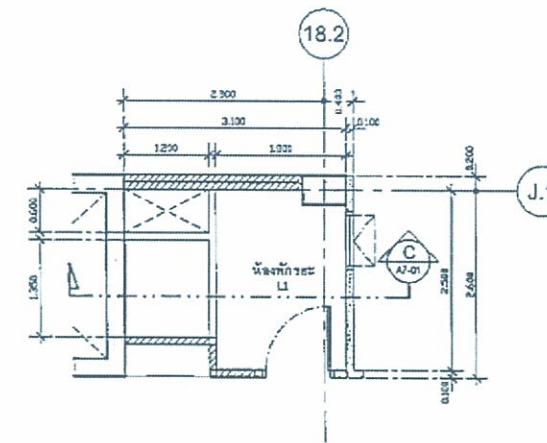
DRAWING TITLE



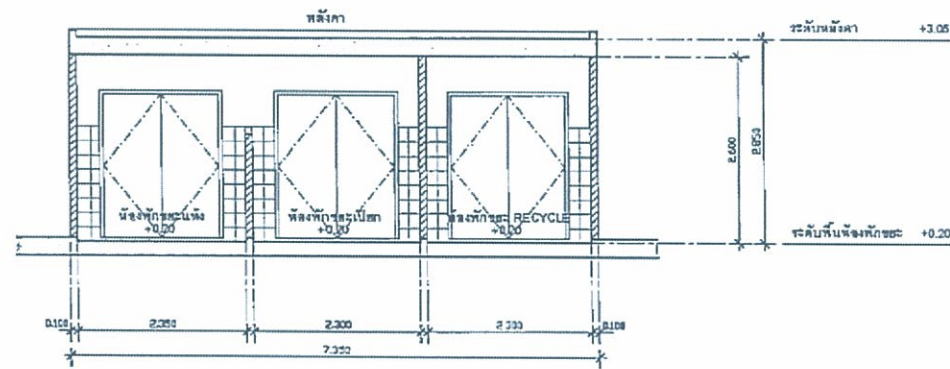
แปลนห้องพักขยะชั้น 1 1 : 100



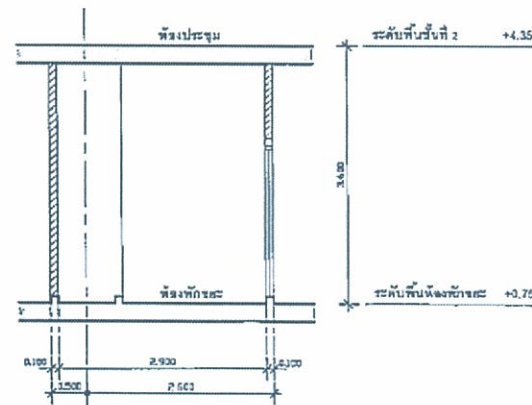
แปลนห้องพักขยะชั้น 1 1 : 100



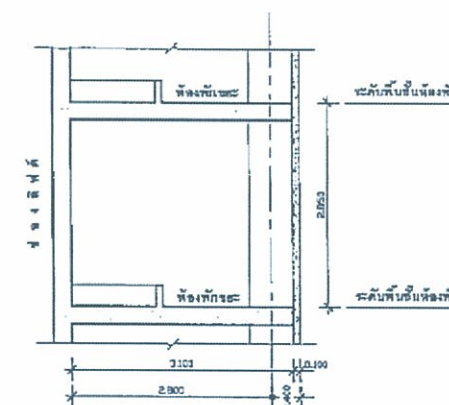
แปลนห้องพักขยะชั้นห้องพัก 1 : 100



รูปตัด A-A 1 : 100

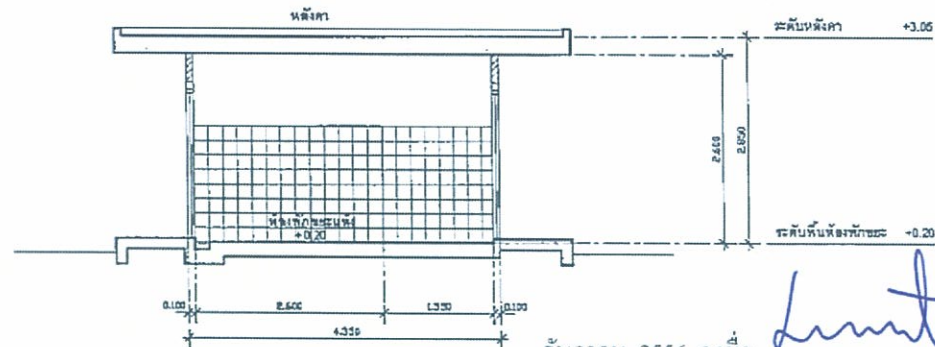


รูปตัด B-B 1 : 100



รูปตัด C-C 1 : 100

รูปที่ 5 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ



รูปตัด B-B 1 : 100

ชั้นวางคาน 2556 ลงชื่อ

*[Signature]*

(นายบรรพต ศรีสอ้าน และ นายณรมิต สร้างเอี่ยม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ชั้นวางคาน 2556 ลงชื่อ

*[Signature]*

(นางสาววิมลทิพย์ วิไลสุนทร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



122/129

DRAWING No. A7-01

DATE : 11 มิถุนายน 2556 SCALE :

ALL RIGHTS ARE RESERVED BY PLAN ASSOCIATES CO., LTD. NO PART OF THIS DRAWING MAY BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF PLAN ASSOCIATES CO., LTD.



U DELIGHT  
Rattana Thibet

อาคารชุดพักอาศัย . พาณิชยกรรม

LOCATION อโศกมนตรี ถนนวิภาวดี

OWNER :

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

APPROVED BY :

TITLE :

ARCHITECTS

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.  
1141 ถนนสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10600  
โทรศัพท์ 0 2237 0900 โทรสาร 0 2237 5488  
E planassociates.com www.planassociates.co.th

สถาปนิก	อนุชิต	130	479
สถาปนิก	วิภาวดี	130	1484
สถาปนิก	วิภาวดี	130	3111
สถาปนิก	วิภาวดี	130	8689
สถาปนิก	วิภาวดี	130	8332

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS

H. ENGINEER CO.,LTD.  
1121 ถนนวิภาวดี แขวงวิภาวดี เขตวิภาวดี กรุงเทพมหานคร 10710  
โทรศัพท์ 0 2250 4111 โทรสาร 0 2250 4112

วิศวกร	วิภาวดี	130	1177
วิศวกร	วิภาวดี	130	9097
วิศวกร	วิภาวดี	130	40964
วิศวกร	วิภาวดี	130	83291

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS

NEO 27 Co.,Ltd.  
107/10 ถนนวิภาวดี แขวงวิภาวดี เขตวิภาวดี กรุงเทพมหานคร 10710  
โทรศัพท์ 0 2250 4111 โทรสาร 0 2250 4112

วิศวกร	วิภาวดี	130	9025
วิศวกร	วิภาวดี	130	29442
วิศวกร	วิภาวดี	130	32259

วิศวกร	วิภาวดี	130	580
วิศวกร	วิภาวดี	130	2348

วิศวกร	วิภาวดี	130	580
วิศวกร	วิภาวดี	130	2348

INTERIOR DESIGNERS  
idlm Co.,Ltd.  
1121 ถนนวิภาวดี แขวงวิภาวดี เขตวิภาวดี กรุงเทพมหานคร 10710  
โทรศัพท์ 0 2250 4111 โทรสาร 0 2250 4112

LANDSCAPE DESIGNERS  
A PLUS CO.,LTD.  
1121 ถนนวิภาวดี แขวงวิภาวดี เขตวิภาวดี กรุงเทพมหานคร 10710  
โทรศัพท์ 0 2250 4111 โทรสาร 0 2250 4112

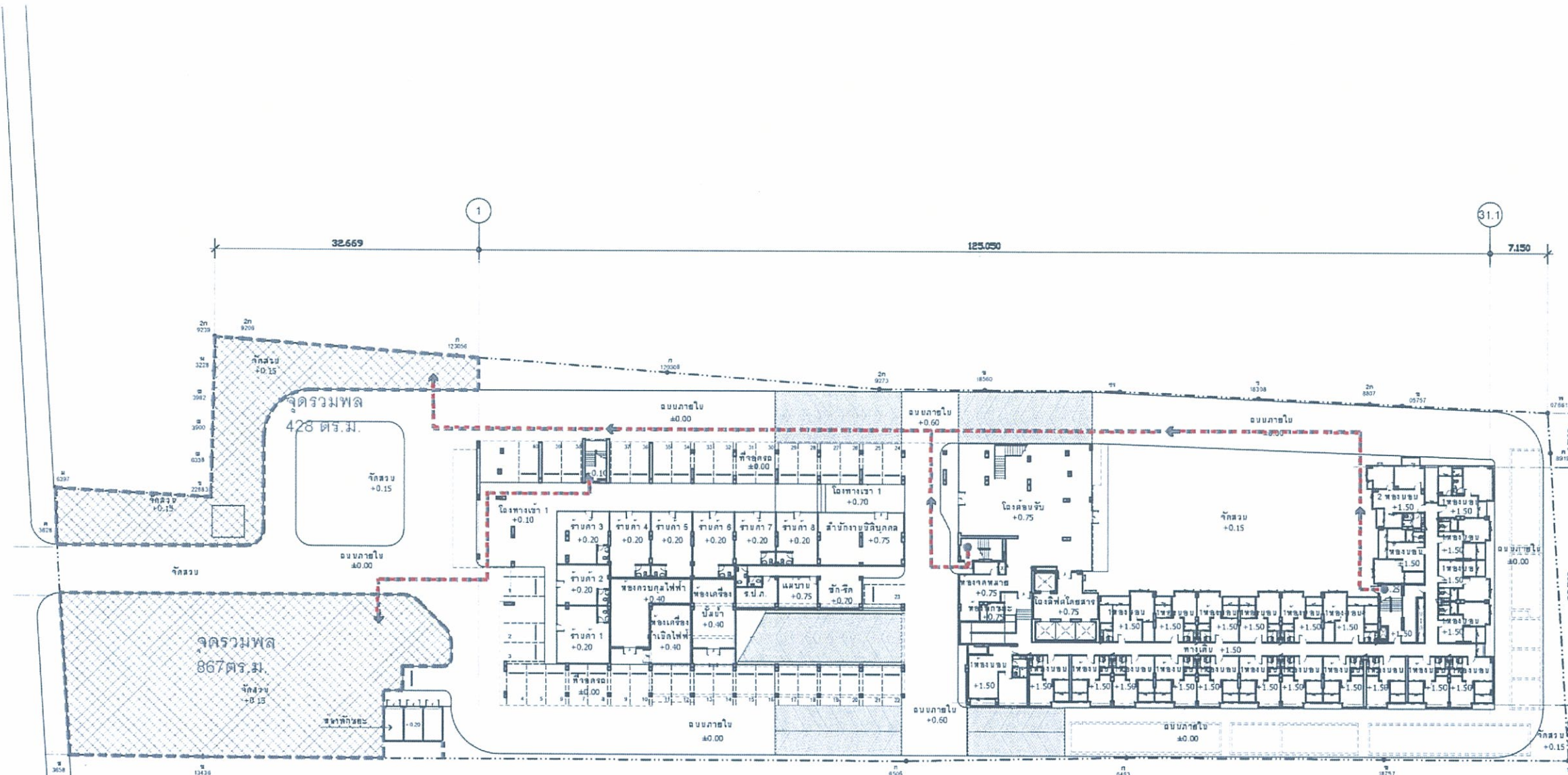
LIGHTING DESIGNERS

GRAPHIC DESIGNERS

JOB CAPTAIN : อนุชิต วิภาวดี  
DRAWN :  
REVISION :  
No. DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE  
ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ  
ชั้นที่ 1

DRAWING No. 123/129  
DATE 11 เมษายน 2566 SCALE A3-17



รูปที่ 6 จุดรวมพลของโครงการ



ผังแสดงเส้นทางหนีไฟชั้นที่ 1 1:600

ชั้นวางหนังสือ

จุดรวมพล พ.ท. รวม 910 ตร.ม.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ชื่อนาม 2556 ลงชื่อ

(นายบรรพต ศรีสอาน และ นายณรมิต สร้างเอี่ยม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ชื่อนาม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภิต)

จุดรวมพล พ.ท. รวม 910 ตร.ม.

123/129

ไปสี่แยกแคราย

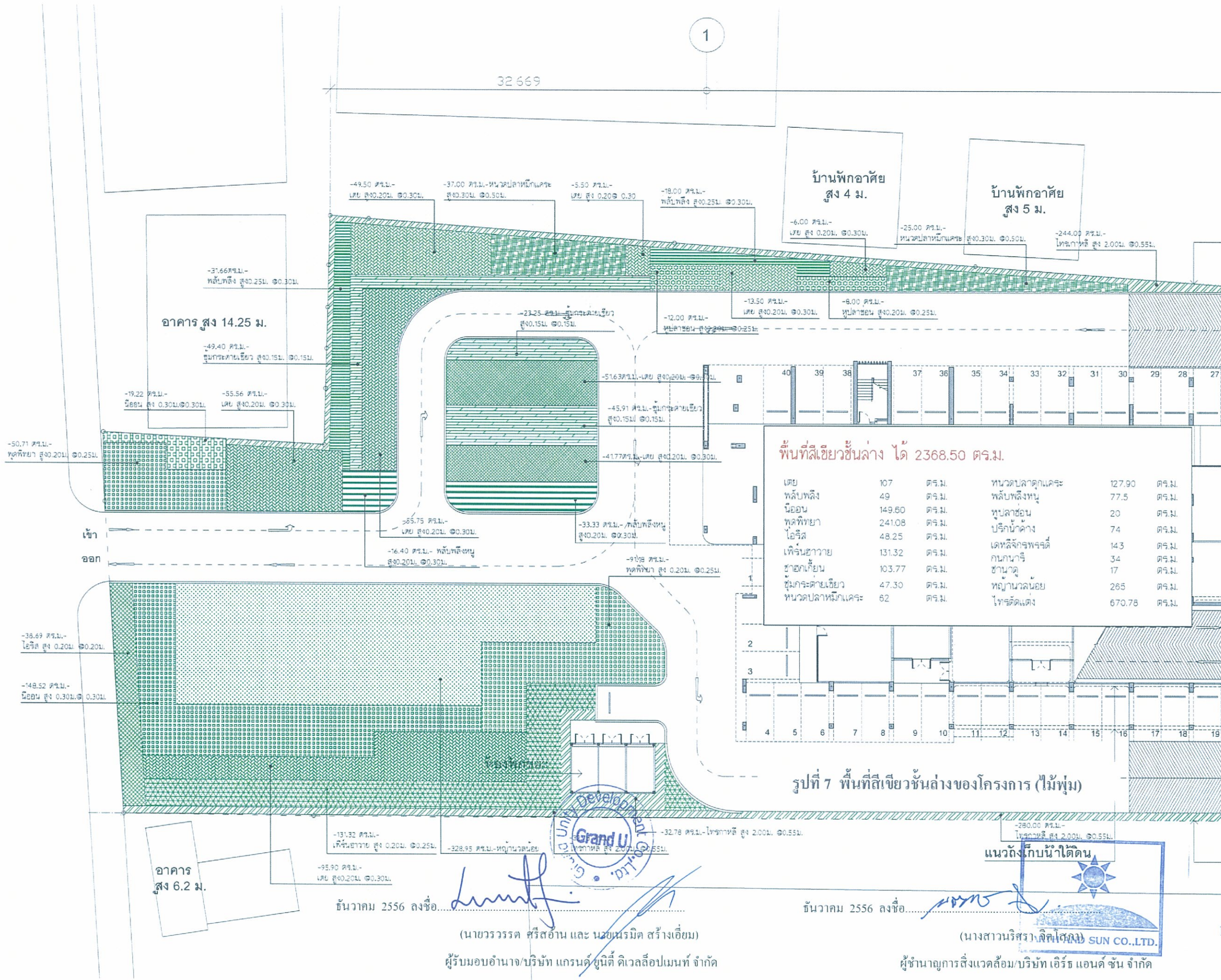
สะพานข้ามแยกแคราย

ถนนรัตนธานี กว้าง 52.8 ม.

ไปบางบัวทอง



ถนนรัตนทิเบต กว้าง 52.8 ม.



พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ได้ 2368.50 ตร.ม.

เตียง	107	ตร.ม.	หน่วยปลาตุ๊กแคระ	127.90	ตร.ม.
โถงลิฟต์	49	ตร.ม.	โถงลิฟต์	77.5	ตร.ม.
น็อน	149.60	ตร.ม.	โถงปลาช่อน	20	ตร.ม.
หอดพิทยา	241.08	ตร.ม.	ปรับกันคาง	74	ตร.ม.
โอรุส	48.25	ตร.ม.	เดโหลจกรพจรดี	143	ตร.ม.
เพ็จนฮายาย	131.32	ตร.ม.	กนกันาริ	34	ตร.ม.
ซำฮกเคียน	103.77	ตร.ม.	ซำนาดู	17	ตร.ม.
ซำกกระดายเขียว	47.30	ตร.ม.	หญำกวนลนอย	265	ตร.ม.
หน่วยปลาหมีกแคระ	62	ตร.ม.	โทรคดแตง	670.78	ตร.ม.

รูปที่ 7 พื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ (ไม้พุ่ม)

PROJECT No. 1 2 4 3

**U DELIGHT**  
**Rattana Thibet**

อาคารชุดพักอาศัย, พาณิชยกรรม, ห้างสรรพสินค้า  
LOCATION: ถนนรัตนทิเบต, แขวงจตุจักร, กรุงเทพฯ  
OWNER:

บริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

APPROVED BY: \_\_\_\_\_  
TITLE:

ARCHITECTS:  
PLAN ASSOCIATES CO., LTD.  
Bangkok 10330 | T: 02-2511-8888 | F: 02-2511-1448  
E: plan@planassociates.co.th | www.planassociates.co.th

ARCHITECTS:  
ชื่อ/ตำแหน่ง/เบอร์โทร/ชื่อ/ตำแหน่ง/เบอร์โทร  
เชวตภัฏ ชาญชัยดี 184 473  
ประวีร์ญา ธีรพร 880 1484  
ประวีร์ญา ธีรพร 880 1484  
สุภรณ์ ศิริพรเจริญ 880 1484  
ใหญ่ชัย ธีรพร 880 1484

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS:  
ชื่อ/ตำแหน่ง/เบอร์โทร/ชื่อ/ตำแหน่ง/เบอร์โทร  
H. ENGINEER CO., LTD.  
4721 Suk Phatthana 12, Bangkok, Bangkok 10300  
Thailand | Tel: 02-623-2474 | Fax: 02-623-1847  
E: h@h-engineer.com

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS:  
ชื่อ/ตำแหน่ง/เบอร์โทร/ชื่อ/ตำแหน่ง/เบอร์โทร  
NEOTOP  
11/11 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10210  
Tel: 02-2511-8888 | Fax: 02-2511-1448  
E: neotop@neotop.com

ELECTRICAL ENGINEERS:  
ชื่อ/ตำแหน่ง/เบอร์โทร/ชื่อ/ตำแหน่ง/เบอร์โทร  
ชวตภัฏ ชาญชัยดี 184 473  
ประวีร์ญา ธีรพร 880 1484  
ประวีร์ญา ธีรพร 880 1484  
สุภรณ์ ศิริพรเจริญ 880 1484  
ใหญ่ชัย ธีรพร 880 1484

MECHANICAL ENGINEERS:  
ชื่อ/ตำแหน่ง/เบอร์โทร/ชื่อ/ตำแหน่ง/เบอร์โทร  
ชวตภัฏ ชาญชัยดี 184 473  
ประวีร์ญา ธีรพร 880 1484  
ประวีร์ญา ธีรพร 880 1484  
สุภรณ์ ศิริพรเจริญ 880 1484  
ใหญ่ชัย ธีรพร 880 1484

SANITARY ENGINEERS:  
ชื่อ/ตำแหน่ง/เบอร์โทร/ชื่อ/ตำแหน่ง/เบอร์โทร  
ชวตภัฏ ชาญชัยดี 184 473  
ประวีร์ญา ธีรพร 880 1484  
ประวีร์ญา ธีรพร 880 1484  
สุภรณ์ ศิริพรเจริญ 880 1484  
ใหญ่ชัย ธีรพร 880 1484

INTERIOR DESIGNERS:  
idlm Co., Ltd.  
11/11 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10210  
Tel: 02-2511-8888 | Fax: 02-2511-1448  
E: idlm@idlm.com

LANDSCAPE DESIGNERS:  
ชื่อ/ตำแหน่ง/เบอร์โทร/ชื่อ/ตำแหน่ง/เบอร์โทร  
A PLUS CO., LTD.  
11/11 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10210  
Tel: 02-2511-8888 | Fax: 02-2511-1448  
E: aplus@aplus.com

LIGHTING DESIGNERS:  
ชื่อ/ตำแหน่ง/เบอร์โทร/ชื่อ/ตำแหน่ง/เบอร์โทร

GRAPHIC DESIGNERS:  
ชื่อ/ตำแหน่ง/เบอร์โทร/ชื่อ/ตำแหน่ง/เบอร์โทร

JOB CAPTAIN: \_\_\_\_\_  
DRAWN BY: \_\_\_\_\_  
REVISION:

NO	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE: \_\_\_\_\_  
PART: 1

124/129 1.2

DATE: 08-03-2556 SCALE: \_\_\_\_\_

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



**U DELIGHT**  
Rattanathibet

อาคารชุดอาศัย, คอนโดมิเนียม และสิ่งประกอบอื่น  
LOCATION: ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร

OWNER:  
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

APPROVED BY:  
TITLE:

ARCHITECTS:  
**PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.**  
1121 So Sahon 10 North Sathon Rd., Siam, Bangkok 10500  
Tel: 02-237 8200 F: 02371 4148  
E: plan@planassociates.com www.planassociates.com

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS:  
**H. ENGINEER CO.,LTD.**  
87/21 Sa Phrasongkro 13 Bangkok Bangkok 10600  
Phone: 02-522 3471 F: 02-522 3461  
Fax: 02-522 3462

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS:  
**Neo20**  
เลขที่ 127 ซอย 4/1  
เลขที่ 127 ซอย 4/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10200  
โทร: 02-237 8200 โทรสาร: 02-237 4148  
E-MAIL: neo20@neo20.com

INTERIOR DESIGNERS:  
**idlm Co.,Ltd.**  
47/10-11 So Sahon Road 10, Sathon Rd. Bangkok 10510  
Tel: 02-237 1141 Fax: 02-237 1142

LANDSCAPE DESIGNERS:  
**A PLUS L CO.,LTD.**  
10/10-11 So Sahon Road 10, Sathon Rd. Bangkok 10510  
Tel: 02-237 1141 Fax: 02-237 1142

LIGHTING DESIGNERS:  
GRAPHIC DESIGNERS:

JOB CAPTAIN:  
DRAWN:  
REVISION:

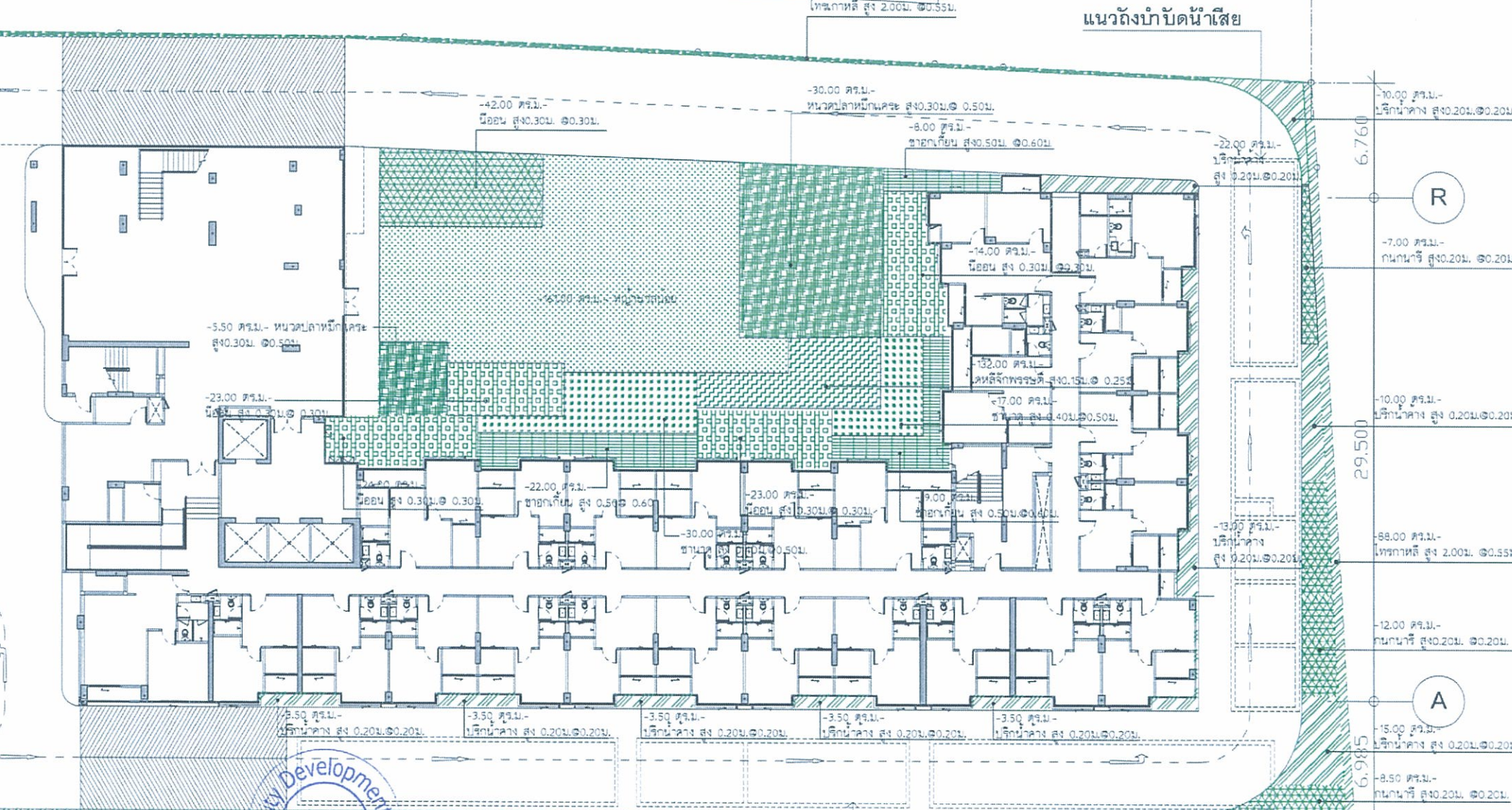
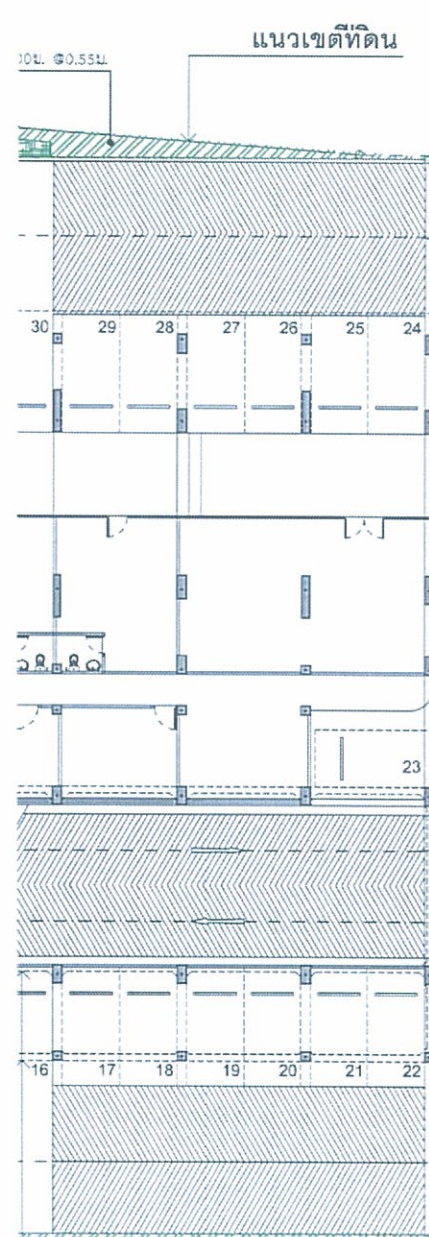
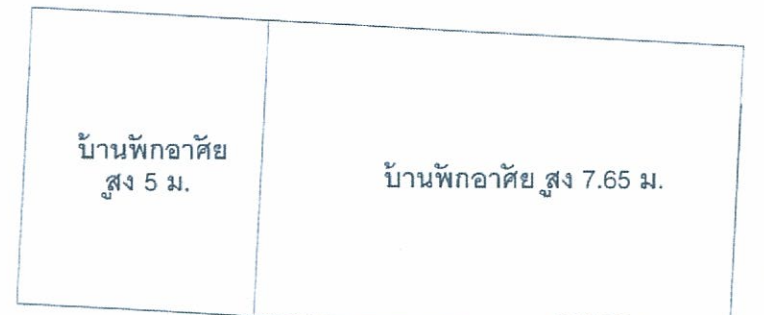
WING TITLE:  
ผังแสดงชนิดไม้พุ่ม  
PART:2

DATE	DR-03-2555	SCALE
DRAWING No.	LS-1.3	SUB TOTAL
		TOTAL

125.050

31.1

7.150



แนวเขตที่ดิน

แนวถึงบำบัดน้ำเสีย

ชั้นวางคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นายวรวรต ศรีตอาน และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)  
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ชั้นวางคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอวิซ แอนด์ ซัน จำกัด



อาคาร สูง 5 ม.

32.669

1

อาคาร สูง 14.25 ม.

บ้านพักอาศัย สูง 4 ม.

บ้านพักอาศัย สูง 5 ม.

ต้นไม้ในตำแหน่งเดิม

ปาล์มขวดจากที่ล้อมไว้ 4 ต้น

-7-กระถินเทพา ๑4' ทรงพุ่ม 4 ม. สูง 4 ม.

-4-ปาล์มขวด สูง 8 ม. ถึงคอ

ทรงพุ่ม 4 ม. สูง 4 ม.

-6-กระถินเทพา ๑4'

เข้า ออก

-3-ดินเบ็ดฝรั่ง ทรงพุ่ม 5 ม. สูง 5 ม.

ต้นไม้ในตำแหน่งเดิม

-8-แคนา (ใช้แคนาที่อยู่ในพื้นที่ Sale Office)

-16-โมก ทรงพุ่ม 1.5 ม. สูง 2 ม.

ห้องพักรยะ

-17-พญาทิวาส สูง 4 ม. ถึงคอ

อาคาร สูง 6.2 ม.

รูปที่ 8 พื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ (ไม้ยืนต้น)

หลังเก็บน้ำใต้ดิน

ชั้นวางคม 2556 ลงชื่อ

ชั้นวางคม 2556 ลงชื่อ

(นายบรรณวิทย์ ศรีสุอัน และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

PROJECT No. 1243



U DELIGHT  
Rathasathit

จากชุดพิมพ์, แผนที่ และเอกสาร

LOCATION: ถนนวิภาวดีรังสิต

OWNER :

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

APPROVED BY :

TITLE :

ARCHITECT :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

114/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงวิภาวดี เขตวิภาวดี กรุงเทพฯ 10150 โทร. 02-557-8888, 02-557-8889

11, Phra Prachin Road, Bangkok 10150, Thailand

สถาปนิก (ที่) ๑๑๖๖๖

สถาปนิก (ที่) ๑๑๖๖๖

สถาปนิก (ที่) ๑๑๖๖๖

สถาปนิก (ที่) ๑๑๖๖๖

สถาปนิก (ที่) ๑๑๖๖๖

สถาปนิก (ที่) ๑๑๖๖๖

สถาปนิก (ที่) ๑๑๖๖๖

สถาปนิก (ที่) ๑๑๖๖๖

สถาปนิก (ที่) ๑๑๖๖๖

สถาปนิก (ที่) ๑๑๖๖๖

สถาปนิก (ที่) ๑๑๖๖๖

สถาปนิก (ที่) ๑๑๖๖๖

สถาปนิก (ที่) ๑๑๖๖๖

สถาปนิก (ที่) ๑๑๖๖๖

สถาปนิก (ที่) ๑๑๖๖๖

สถาปนิก (ที่) ๑๑๖๖๖

สถาปนิก (ที่) ๑๑๖๖๖

สถาปนิก (ที่) ๑๑๖๖๖

สถาปนิก (ที่) ๑๑๖๖๖

สถาปนิก (ที่) ๑๑๖๖๖

สถาปนิก (ที่) ๑๑๖๖๖

สถาปนิก (ที่) ๑๑๖๖๖

สถาปนิก (ที่) ๑๑๖๖๖

สถาปนิก (ที่) ๑๑๖๖๖

สถาปนิก (ที่) ๑๑๖๖๖

สถาปนิก (ที่) ๑๑๖๖๖

สถาปนิก (ที่) ๑๑๖๖๖

สถาปนิก (ที่) ๑๑๖๖๖

สถาปนิก (ที่) ๑๑๖๖๖

สถาปนิก (ที่) ๑๑๖๖๖

สถาปนิก (ที่) ๑๑๖๖๖

สถาปนิก (ที่) ๑๑๖๖๖

สถาปนิก (ที่) ๑๑๖๖๖

สถาปนิก (ที่) ๑๑๖๖๖

สถาปนิก (ที่) ๑๑๖๖๖

สถาปนิก (ที่) ๑๑๖๖๖

สถาปนิก (ที่) ๑๑๖๖๖

สถาปนิก (ที่) ๑๑๖๖๖

สถาปนิก (ที่) ๑๑๖๖๖

สถาปนิก (ที่) ๑๑๖๖๖

สถาปนิก (ที่) ๑๑๖๖๖

สถาปนิก (ที่) ๑๑๖๖๖

สถาปนิก (ที่) ๑๑๖๖๖

สถาปนิก (ที่) ๑๑๖๖๖

สถาปนิก (ที่) ๑๑๖๖๖

สถาปนิก (ที่) ๑๑๖๖๖

สถาปนิก (ที่) ๑๑๖๖๖

สถาปนิก (ที่) ๑๑๖๖๖

สถาปนิก (ที่) ๑๑๖๖๖

สถาปนิก (ที่) ๑๑๖๖๖

สถาปนิก (ที่) ๑๑๖๖๖

สถาปนิก (ที่) ๑๑๖๖๖

สถาปนิก (ที่) ๑๑๖๖๖

สถาปนิก (ที่) ๑๑๖๖๖

สถาปนิก (ที่) ๑๑๖๖๖

สถาปนิก (ที่) ๑๑๖๖๖

สถาปนิก (ที่) ๑๑๖๖๖

สถาปนิก (ที่) ๑๑๖๖๖

สถาปนิก (ที่) ๑๑๖๖๖

สถาปนิก (ที่) ๑๑๖๖๖

สถาปนิก (ที่) ๑๑๖๖๖

สถาปนิก (ที่) ๑๑๖๖๖

สถาปนิก (ที่) ๑๑๖๖๖

สถาปนิก (ที่) ๑๑๖๖๖

สถาปนิก (ที่) ๑๑๖๖๖

สถาปนิก (ที่) ๑๑๖๖๖

สถาปนิก (ที่) ๑๑๖๖๖

สถาปนิก (ที่) ๑๑๖๖๖

สถาปนิก (ที่) ๑๑๖๖๖

สถาปนิก (ที่) ๑๑๖๖๖

สถาปนิก (ที่) ๑๑๖๖๖

สถาปนิก (ที่) ๑๑๖๖๖



**U DELIGHT**  
Rattana Thibet  
อาคารพาณิชย์, อาคารสำนักงาน  
LOCATION: อโศกมนตรี ถนนแจ้งวัฒนะ  
OWNER :

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

APPROVED BY:  
TITLE:

ARCHITECTS :  
**PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.**  
114/111 Sukhumvit 18 Road, Bangkok 10110  
T. 0 2357 8888, F. 0 2357 8889  
E. plan@planassociates.com, www.planassociates.com

สถาปนิก	ประทีป	อ. 479
สถาปนิก	ธีรพร	อ. 144
สถาปนิก	วิไลวรรณ	อ. 211
สถาปนิก	ธีรชัชวาล	อ. 222
สถาปนิก	ธีรชัชวาล	อ. 222

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEER	อ. 107
MECHANICAL ENGINEER	อ. 207
MECHANICAL ENGINEER	อ. 422
MECHANICAL ENGINEER	อ. 422

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEER	อ. 107
MECHANICAL ENGINEER	อ. 207
MECHANICAL ENGINEER	อ. 422
MECHANICAL ENGINEER	อ. 422

LANDSCAPE ENGINEERS :

LANDSCAPE ENGINEER	อ. 107
LANDSCAPE ENGINEER	อ. 207
LANDSCAPE ENGINEER	อ. 422
LANDSCAPE ENGINEER	อ. 422

REVISION

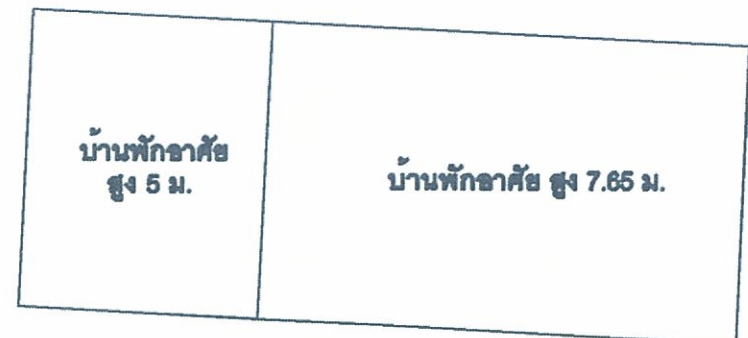
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE  
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวข้างขึ้น  
PART:2  
127/129  
LS-23  
DATE: 05-05-2024  
SCALE:

125.050

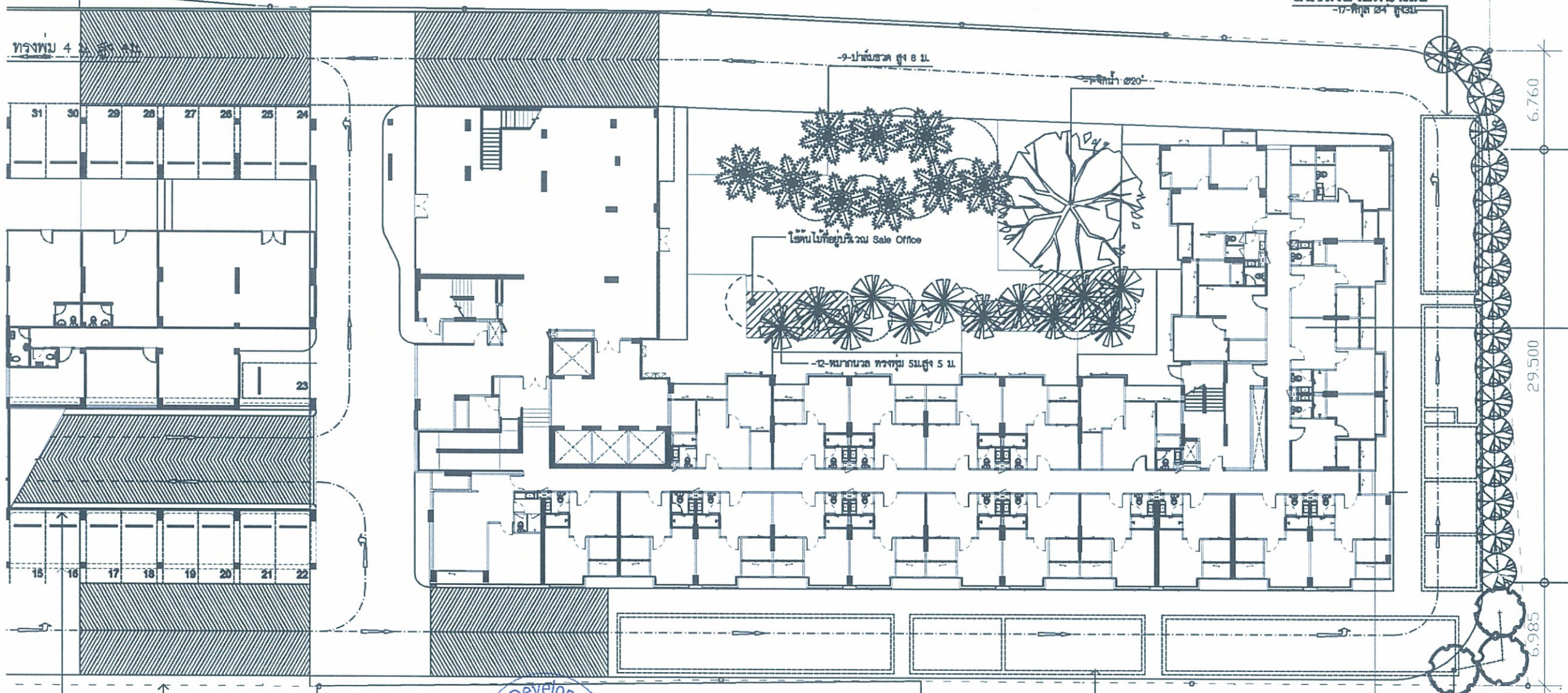
31.1

7.150



แนวเขตที่ดิน

แนวถนนหน้าดิน  
-17-พิกัด 24' สูง 3.11



ทรงพุ่ม 4

-9-ป่าสนขนาด สูง 8 ม.

-พิกัดหน้า 20'

โซนต้นไม้ที่วางบริเวณ Sale Office

-12-พุ่มขนาด ทรงพุ่ม 5ม. สูง 5 ม.

6.760

29.500

6.985

R

A

แนวเขตที่ดิน

แนวถนนหน้าดิน

รูปที่ 8 พื้นที่สีเขียวข้างขึ้นล่างของโครงการ (ไม่ยื่นดิน) (ต่อ)

บ้านพักอาศัย สูง 4.00 ม.



ชื่อนามคน 2556 ลงชื่อ  
(นายบรรพต ศรีสุอัน และ นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ชื่อนามคน 2556 ลงชื่อ  
(นางสาวนริศรา จิตไธสง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



U DELIGHT  
Rattana Thibet

นางสาวสุพลาสิริ พงษ์จันทร์ รองอธิบดีกรมธนารักษ์

LOCATION: ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ

OWNER :

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

APPROVED BY :

TITLE :

ARCHITECTS

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.  
1111/1112/1113 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
E-mail: info@pa.co.th, www.planassociates.com

สถาปนิก	พ.ร.ท.	100	100
ช่างเขียน	พ.ร.ว.	100	100
ช่างเทคนิค	พ.ร.ว.	100	100
ช่างสำรวจ	พ.ร.ว.	100	100
ช่างแปล	พ.ร.ว.	100	100

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS

H. PUNSERI (S) LTD.  
111/112/113 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
E-mail: info@hpseri.com, www.hpseri.com

วิศวกร	พ.ร.ท.	10	100
ช่างเขียน	พ.ร.ว.	10	100
ช่างเทคนิค	พ.ร.ว.	10	100
ช่างสำรวจ	พ.ร.ว.	10	100
ช่างแปล	พ.ร.ว.	10	100

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS

NEO GROUP  
111/112/113 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
E-mail: info@neogroup.com, www.neogroup.com

ELECTRICAL ENGINEERS			
วิศวกร	พ.ร.ท.	10	100
ช่างเขียน	พ.ร.ว.	10	100
ช่างเทคนิค	พ.ร.ว.	10	100
ช่างสำรวจ	พ.ร.ว.	10	100
ช่างแปล	พ.ร.ว.	10	100
MECHANICAL ENGINEERS			
วิศวกร	พ.ร.ท.	10	100
ช่างเขียน	พ.ร.ว.	10	100
ช่างเทคนิค	พ.ร.ว.	10	100
ช่างสำรวจ	พ.ร.ว.	10	100
ช่างแปล	พ.ร.ว.	10	100
SANITARY ENGINEERS			
วิศวกร	พ.ร.ท.	10	100
ช่างเขียน	พ.ร.ว.	10	100
ช่างเทคนิค	พ.ร.ว.	10	100
ช่างสำรวจ	พ.ร.ว.	10	100
ช่างแปล	พ.ร.ว.	10	100

INTERIOR DESIGNERS

idlm Co., Ltd.  
111/112/113 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
E-mail: info@idlm.com, www.idlm.com

LANDSCAPE DESIGNERS

A PLUS L CO., LTD.  
111/112/113 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
E-mail: info@aplusl.com, www.aplusl.com

LANDING DESIGNERS

GRAPHIC DESIGNERS

JOB CAPTAIN

DRAWN

REVISION

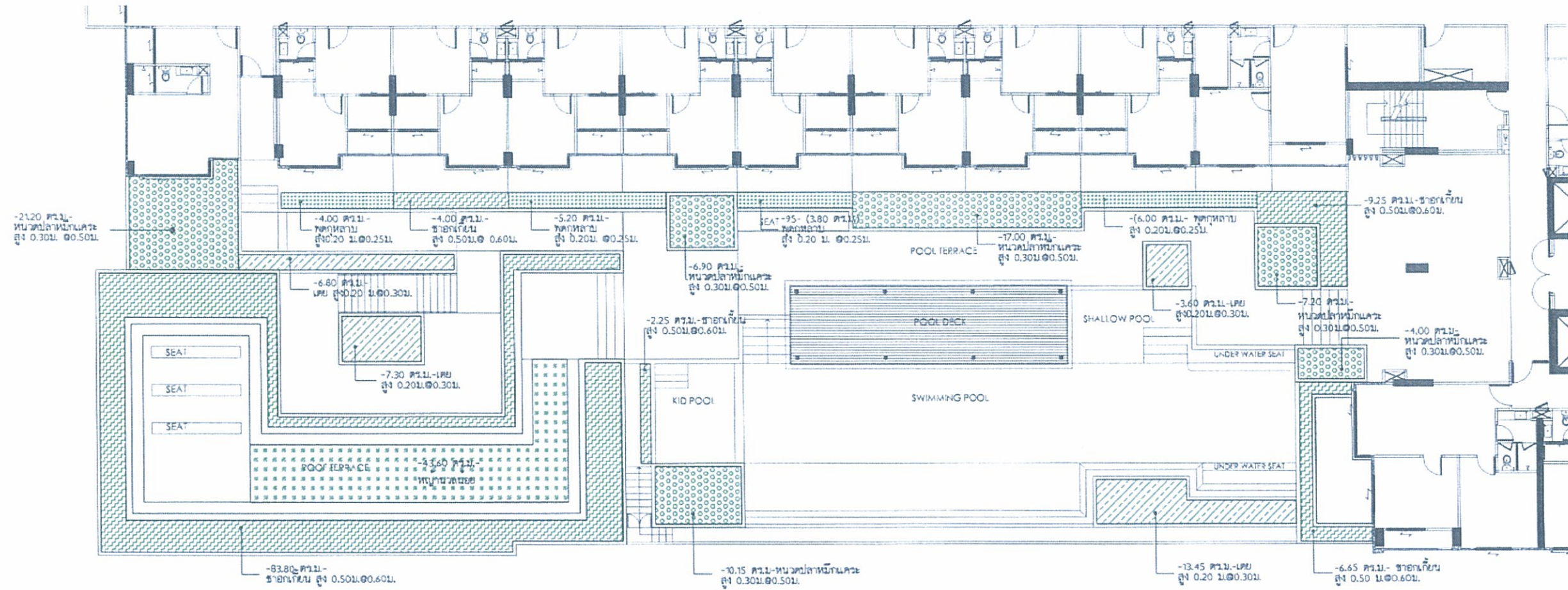
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังแสดงชนิดไม้ท่อน  
ชั้นสระว่ายน้ำ

128/129	S-3	SCALE
---------	-----	-------

DATE: 08/11/2016



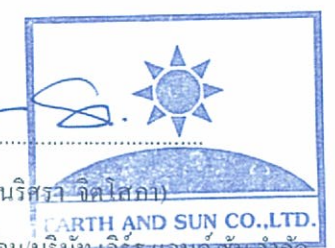
จำนวนพื้นที่สีเขียวชั้นสระว่ายน้ำ ได้ 266 ตร.ม.

รูปที่ 9 พื้นที่สีเขียวชั้น 8 (พื้นที่สระว่ายน้ำ)



ต้นวาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายวรวิรัต ศรีสอ้าน และ นายณรมิต สร้างเอี่ยม)  
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ต้นวาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ช แอนด์ ซัน จำกัด





**U DELIGHT**  
**Rattanathibet**

อาคารชุดพักอาศัย, พาณิชยกรรม และสิ่งอำนวยความสะดวก  
LOCATION: ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ  
OWNER:

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

APPROVED BY:  
TITLE:

ARCHITECTS:  
**PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.**  
11/11 Soi Sathorn 10 Sathorn Rd., Sathorn, Bangkok  
Bangkok 10120 T. 0 2371 0388 F. 0 2371 9338  
E. plan@planassociates.com www.planassociates.com

สถาปนิก	วิภาวดี	ชั้น	473
สถาปนิก	วิภาวดี	ชั้น	184
สถาปนิก	วิภาวดี	ชั้น	3111
สถาปนิก	วิภาวดี	ชั้น	8669
สถาปนิก	วิภาวดี	ชั้น	9372

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS:

**H. ENGINEERS CO.,LTD.**  
47/21 ซอยวิภาวดีรังสิต 21 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10200  
Tel. 02-261-1111 Fax. 02-261-1111

วิศวกร	วิภาวดี	ชั้น	1177
วิศวกร	วิภาวดี	ชั้น	3397
วิศวกร	วิภาวดี	ชั้น	4394
วิศวกร	วิภาวดี	ชั้น	4923

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS:

**idm Co., Ltd.**  
10/10 ซอยวิภาวดีรังสิต 10 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10200  
Tel. 02-261-1111 Fax. 02-261-1111

วิศวกร	วิภาวดี	ชั้น	931
วิศวกร	วิภาวดี	ชั้น	2848
วิศวกร	วิภาวดี	ชั้น	3328

**ELECTRICAL ENGINEERS:**

วิศวกร	วิภาวดี	ชั้น	580
วิศวกร	วิภาวดี	ชั้น	2346

**MECHANICAL ENGINEERS:**

วิศวกร	วิภาวดี	ชั้น	580
วิศวกร	วิภาวดี	ชั้น	2346

**SANITARY ENGINEERS:**

วิศวกร	วิภาวดี	ชั้น	580
วิศวกร	วิภาวดี	ชั้น	2346

INTERIOR DESIGNERS:

**idm Co., Ltd.**  
10/10 ซอยวิภาวดีรังสิต 10 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10200  
Tel. 02-261-1111 Fax. 02-261-1111

**LANDSCAPE DESIGNERS:**  
**A PLUS L CO.,LTD.**  
10/10 ซอยวิภาวดีรังสิต 10 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10200  
Tel. 02-261-1111 Fax. 02-261-1111

LIGHTING DESIGNERS:

GRAPHIC DESIGNERS:

JOB CAPTION:

DRAWN:

REVISION:

No	DATE	DESCRIPTION
----	------	-------------

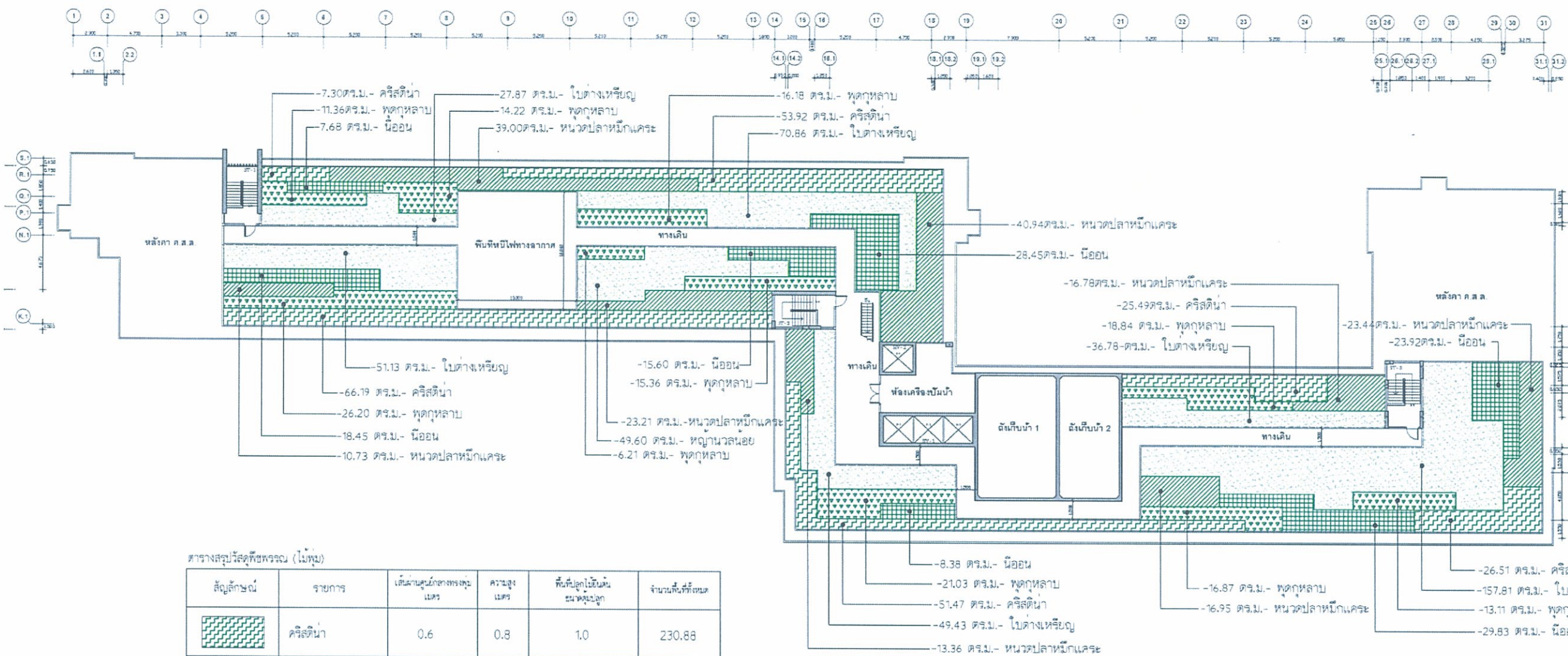
DRAWING TITLE:

ผังแสดงชนิดไม้พุ่ม  
ชั้นดาดฟ้า

129/129 RF3.2

DATE: 08-03-2555 SCALE:

All drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. All drawings are not to be used in connection with other projects without the prior written consent of Plan Associates Co., Ltd. All dimensions are based on figures given. Do not measure by eye.



ตารางสรุปวัสดุที่บรรจุ (ไม้พุ่ม)

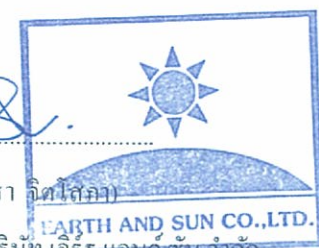
สัญลักษณ์	รายการ	เส้นผ่านศูนย์กลางทรงกลมเมตร	ความสูงเมตร	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นขนาดปลูก	จำนวนพื้นที่ที่ขุด
	คริสตينا	0.6	0.8	1.0	230.88
	พุดกุหลาบ	0.6	0.6	0.6	159.38
	หน่วยปลาหมึกแคระ	0.4	0.4	0.6	184.41
	น็อน	0.4	0.3	0.4	132.76
	ใบตองหรียญ จำนวน 442.85 ตร.ม.				



ธันวาคม 2556 ลงชื่อ   
(นายวรวรรต ศรีสอ้าน และ นายนรมิต สร้างเอี่ยม)  
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 10 พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

ธันวาคม 2556 ลงชื่อ   
(นางสาวนริศรา จิตไธเสา)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม แอนด์ ซัน จำกัด



แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2556

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

#### 1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

## 2. ส่วนหน้าของรายงาน

### 2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

### 2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตต. 1

## 3. บทนำ

### 3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ โดยระบุสถานภาพปัจจุบันให้ชัดเจน ได้แก่
  - \* กำลังก่อสร้าง ระบุ ..... (เช่น ขั้นตอนการทำฐานราก ก่อสร้างถึงชั้นที่ .... เป็นต้น)
  - \* เปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ...
- ทั้งนี้ ให้แสดงภาพถ่ายประกอบ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

### 3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ



แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไปแล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านๆ มา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการให้เพียงพอต่อการพิจารณา พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้นโครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

## 5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอแผนผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัด ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน หรือไม่อย่างไร

6.3 สรุปผลให้ชัดเจนว่า การดำเนินการของโครงการ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใดบ้างที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ

7. ภาคผนวก ประกอบด้วย

7.1 สำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมมาตรการฯ

7.2 สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี)

7.3 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง/ใบอนุญาตประกอบกิจการ

7.4 สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี)

7.4 สำเนาหนังสืออนุญาตชั้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

7.5 เอกสารอ้างอิงต่างๆ แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

## 8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ  
พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด  
(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) จำนวน 1 ฉบับ  
พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น  
(โครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) จำนวน 1 ฉบับ  
พร้อม CD-ROM 1 ชุด
4. หน่วยงานอนุญาต จำนวน 1 ฉบับ  
พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรมฯ อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร  
กรมการปกครอง กรมฯ โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร  
กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรมฯ โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต  
ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรมฯ อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

## 9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า ..... เป็นผู้จัดทำ  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ..... ตั้งอยู่เลขที่.....  
ถนน ..... แขวง/ตำบล ..... เขต/อำเภอ.....  
จังหวัด ..... ของ ..... ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. ....

( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. ....

( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

ขอแสดงความนับถือ

.....  
(.....)

ตำแหน่ง .....

(ประทับตราหน่วยงาน)

## รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ .....
- ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี) .....
2. สถานที่ตั้ง .....
3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....
4. สถานที่ติดต่อ .....
- โทรศัพท์ ..... โทรสาร.....
- e-mail .....
5. จัดทำโดย .....
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ.....
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ .....
8. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....
  - .....
  - ขนาดพื้นที่โครงการ.....
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - \* การบำบัดน้ำเสีย.....
    - \* การระบายน้ำ .....
    - \* การจัดการขยะมูลฝอย .....
    - \* อื่นๆ .....

\* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจาก

รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดย แสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. .... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
* มาตรฐาน.						

หมายเหตุ \* มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท ..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. .... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
* , ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ \* มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

\*\* มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548



ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. .... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
** มาตรฐาน						

หมายเหตุ \* มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540

\*\* มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่า ระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543