



ที่ 1009.5/ 9407

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

9 สิงหาคม 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ My Hip Condo 2 (โครงการ My Hip Condominium เดิม)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/5836
ลงวันที่ 21 พฤษภาคม 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ My Hip Condo 2 ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 33/2556 เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2556 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ My Hip Condominium ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่โครงการเชียงใหม่-บิสซิเนส พาร์ค ซอย 6 ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีพื้นที่รวม 4-1-87.9 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดขนาด 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 328 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอ็นทิก จำกัด โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม และขอเปลี่ยนชื่อโครงการเป็น “โครงการ My Hip Condo 2,3,4” ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 47/2556 เมื่อวันที่ 1 กรกฎาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ My Hip Condo 2,3,4 ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุป จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และต่อมาโครงการขอเปลี่ยนชื่อโครงการเป็น “โครงการ My Hip Condo 2” และคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ 53/2556 เมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2556 มีมติรับทราบ การเปลี่ยนชื่อโครงการจาก “โครงการ My Hip Condo 2,3,4” เป็น “โครงการ My Hip Condo 2” ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม สิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึง ขอให้จังหวัดเชียงใหม่ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไร ก็ตามก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัด เชียงใหม่พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดเชียงใหม่ เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

57-2

(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ My Hip Condo 2 ของ บริษัท โยม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายพงศ์ นันทาทิพย์ และ นายณัฐพงศ์ อนุรัตน์เนตรศิริ)

เจ้าพนักงานโครงการ

บริษัท โยม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นทีซี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ My Hip Condo 2 ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ My Hip Condo 2 ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ภายในโครงการเชียงใหม่ บิสซิเนส พาร์ค (CBP) ซอย 6 ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งเป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.95 เมตร ภายในโครงการมีห้องพักพร้อมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกครบถ้วน คิดเป็นพื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้นประมาณ 27,078.50 ตารางเมตรบนเนื้อที่ 4-1-87.9 ไร่ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอ็นทิก จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ My Hip Condo 2 ของ บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด อย่างเคร่งครัด

2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ไปดำเนินการตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาแจ้งให้โครงการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพงศ์ นันทาทิพย์ และ นายณัฐพงศ์ อนุฤทธิ์เนตรศิริ)
บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ และ นายณัฐพงศ์ อนุฤทธิ์เนตรศิริ)
บริษัท โฮม ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ My Hip Condo 2 ตั้งอยู่ในโครงการเชียงใหม่บิสซิเนสพาร์ค ซอย 6 ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การเสนอต่อมาตรการ ป้องกัน แก้ไขและลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อม		1) บริษัท โฮม ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ My Hip Condo 2 และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งบริษัทฯ ต้องระบุในสัญญาจ้างและควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้ผู้รับผิดชอบตามมาตรการในระหว่างการก่อสร้างทั้งหมดเป็นความรับผิดชอบร่วมกันระหว่าง บริษัท โฮม ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด และผู้ดำเนินการก่อสร้าง 3) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการก่อสร้างโครงการ จนกว่าบริษัท โฮม ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ได้รับมอบอาคารเรียบร้อยแล้ว 4) บริษัท โฮม ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัดดำเนินการทำการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนเข้าใจประชาชนโดยรอบโครงการเกี่ยวกับชื่อโครงการเดิม (My Hip Condo 2,3,4)และชื่อโครงการใหม่ (My Hip Condo 2) ตั้งอยู่ในโครงการเชียงใหม่บิสซิเนสพาร์ค ซอย 6 ลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย 3 อาคาร	ไม่เสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยให้จัดทำเป็นรายงานเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานอนุญาตทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท โฮม ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายณพงศ์ นันทาทิพย์ และ นายณัฐพงศ์ อนุรัตน์เนตรศิริ)

บริษัท โฮม ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทีซี จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ My Hip Condo 2 ตั้งอยู่ในโครงการเชียงใหม่บิสซิเนสพาร์ค ซอย 6 ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	โครงการมีพื้นที่ประมาณ 4 ไร่ 1 งาน 87.9 ตารางวา (4-1-87.9 ไร่) หรือประมาณ 7,151.6 ตารางเมตร สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีลักษณะเป็นพื้นที่ว่าง โดยมีระดับพื้นที่ใช้ในการก่อสร้างเท่ากับระดับถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ (ซอย CBP 6) ซึ่งการก่อสร้างอาคารของโครงการเป็นการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร โดยมีความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.95 เมตร ทั้งนี้ การก่อสร้างอาคารของโครงการแต่ละอาคารจะมีการชุดเปิดพื้นที่เพื่อก่อสร้างงานระบบต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ถึงเก็บน้ำใต้ดิน ท่อระบายน้ำทิ้งและงานวางฐานราก ซึ่งคิดเป็นปริมาณดินชุดประมาณ 1,123 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะนำดินที่ขุดได้มาใช้ในการปรับปรุงงานระบบและปรับเปลี่ยนสภาพพื้นที่โครงการต่อไป โดยไม่มีการขนส่งดินออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ ในช่วงระยะเวลาการขุดดินสภาพภูมิประเทศจะเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่เมื่อดำเนินการปรับถมพื้นที่แล้วเสร็จ สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการใกล้เคียงสภาพเดิมและไปก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิประเทศในบริเวณพื้นที่ขุดดินต่อไป	1) จัดทำรั้วที่ประกอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ปิดกันตามแนวเขตที่ดินต่อที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือที่ดินผู้ครอบครองมีสิ่งปลูกสร้างทางดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และซึ่งค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างโครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นดาดฟ้าเพื่อป้องกันผู้คนของฟุ้งกระจาย 2) การขุดดินและถมดินให้กระทำโดยเฉพาะในเวลากลางวันถ้าจะกระทำในเวลากลางคืนต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเทศบาล 3) ควมคุมดูแลและกำกับให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดินของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัดโดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคาร 4) จัดให้มีเครื่องหมายและแสดงขอบเขตที่ดินที่จะขุดและต้องติดตั้งป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 120 เซนติเมตร ยาวไม่น้อยกว่า 240 เซนติเมตร ในบริเวณที่ขุดดินที่สามารถเห็นได้ง่ายตลอดเวลาที่ทำการขุดดิน และติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ 5) จัดให้มีพื้นที่เฉพาะสำหรับรับกองเศษวัสดุขุดและเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ 6) ต้องระบายน้ำบนพื้นดินบริเวณขอบบ่อดินไม่ให้ทำมุมขังและต้องไม่ให้พื้นที่บริเวณขอบบ่อดินเป็นพื้นที่กองดินหรือวัสดุอื่นใด 7) ตรวจสอบเสถียรภาพของบ่อดินให้มีความมั่นคงปลอดภัย	-ดัชนี วิธีการตรวจสอบ ตรวจสอบสภาพพื้นที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ การจัดทำผังการก่อสร้าง การกองวัสดุจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ตรวจสอบสภาพรั้วโครงการ ความเหมาะสมเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดทำแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบเป็นประจำวัน -บริเวณที่ตรวจสอบ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่วางกองวัสดุและแนวรั้วโครงการ -ระยะเวลา/ความถี่ บันทึกการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายณพงศ์ นันทาทิพย์ และ นายณัฐพงศ์ อนุพงษ์ธรรม)

บริษัท โชม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทีซี จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ My Hip Condo 2 ตั้งอยู่ในโครงการเชียงใหม่บิสซิเนสพาร์ค ซอย 6 ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)		8) การขุดดินบริเวณที่ติดต่อกับที่สาธารณะหรือในที่สาธารณะ ผู้ขุดดินต้องจัดให้มีสิ่งกั้นคกหรือราวกันรอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอหรือใช้สัญญาณเตือนอันตรายพอสมควร 9) ต้องติดตั้งป้ายเตือนอันตรายขนาดไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1 เมตร ทำด้วยวัสดุถาวร ให้มีระยะห่างไม่เกิน 40 เมตร รอบบ่อดินในตำแหน่งที่เห็นได้ง่ายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 10) ในกาขุดดินหากพบโบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ ซากดึกดำบรรพ์ หรือแร่ที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจหรือทางการศึกษาในชั้นธรณีวิทยา ให้หยุดการขุดดินในบริเวณนั้นไว้ก่อนแล้วรายงานให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบทันที 11) ดำเนินการจัดทำฐานรากโดยวิธีใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนและป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน 12) ควมคุมการก่อสร้างและจัดเก็บบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้เพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี 13) จัดทำรั้วหรือกำแพงเขตการก่อสร้างที่ชัดเจนโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้าไปในพื้นที่ก่อสร้าง 14) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นไปพร้อมกับการก่อสร้างโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันฝุ่นละอองและเสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้าง	

เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

[Signature]



(นายณพงศ์ นันทาทิพย์ และ นายณัฐพงศ์ อนุรักษมนตรี)
บริษัท โฮม ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายปรีชา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ My Hip Condo 2 ตั้งอยู่ในโครงการเชียงใหม่บิสสิเนสพาร์ค ซอย 6 ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

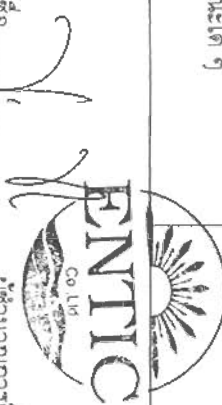
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	ในการก่อสร้างอาคารของโครงการจะมีกระบวนการเปิดพื้นที่เพื่อติดตั้งระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งการขุดเปิดพื้นที่ดังกล่าวจะเป็นการขุดดินที่มีสภาพเป็นดินร่วนเหนียวปนทรายมีน้ำปนในเนื้อดิน และเมื่อดินที่ขุดได้จะจับตัวเป็นก้อนแข็งไม่เป็นแหล่งกำเนิดฝุ่นละอองโดยสภาพปกติของดิน ดังนั้น กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในช่วงของการก่อสร้างโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและการก่อสร้างอาคารของโครงการ ซึ่งสามารถสรุปคุณภาพอากาศระยะก่อสร้างจากผลการคาดการณ์โดยการคำนวณร่วมกับผลจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ณ บัญชีในพื้นที่โครงการ ได้ดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) = 0.145 มก./ลบ.ม. - ฝุ่นละออง (PM-10) = 0.063 มก./ลบ.ม. - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) = 0.025 มก./ลบ.ม. - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) = 0.022 มก./ลบ.ม. - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) = 1.63 มก./ลบ.ม. พบว่า ทุกดัชนี ยังมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน ดังนั้น การทำงานของเครื่องจักรกลจึงมีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ	1) จัดเตรียมน้ำในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางที่ใช้ในการขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง ได้แก่ ช่วงเช้าและช่วงเย็น 2) กำหนดการระบายน้ำกับรถของรถบรรทุกดิน ไม่ให้บรรทุกดินหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินหรือฝุ่นละอองจากดินร่วงหล่นลงใต้ล้อ 3) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และหมั่นตรวจสอบเครื่องยนต์ รถบรรทุก โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลให้มีการระบายควัน เป็นไปตามที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ 4) จัดล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดินหรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอื่นๆ ที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการและก่อนออกนอกพื้นที่ 5) จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ปิดกันตามแนวเขตที่ดินด้วยตาข่ายหรือที่กันต่าง ๆ ของหรือที่กันต่าง ๆ ผู้ประกอบการมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และชิงช้าใบคลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นดาดฟ้า เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 6) ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ให้จัดหาวัสดุปิดคลุมห้บรรทุกให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและการรบกวนกลิ่นของวัสดุที่บรรทุกบนถนน ทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใด ๆ	- ดัชนี/วิธีการตรวจวัด ติดตามตรวจสอบปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ซัลเฟอร์ ไดออกไซด์ (SO₂) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และไฮโดรคาร์บอน (HC) - บริเวณที่ตรวจวัด บริเวณริมรั้วของพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ด้านที่อยู่ติดกับชุมชนระยะ 50 เมตร แอ่งน้ำ - ระยะเวลา/ความถี่ 1. TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำงาน หลังจากนั้นตรวจวัดต่อเนื่อง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. CO, SO₂, NO₂, HC ตรวจวัดต่อเนื่อง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



[Handwritten signature]

..... เจ้าพนักงาน
..... นักวิชาการสิ่งแวดล้อม และ นายธนวัฒน์ อรุณรัตน์ (วิศวกร)

เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นที จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ My Hip Condo 2 ตั้งอยู่ในโครงการเชียงใหม่สโตนทาวน์ 6 ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)		7) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในพื้นที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุแยกที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้เปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ทันทีที่ไม่มีเวลาจำเป็นต้องห่างจากพื้นที่ผิวพื้น 8) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 9) ในกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยพลาสติกอย่างหนาหรือผ้าใบกันลมและอีก 3 ด้านให้มีติด 10) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องมีที่ปิดตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ 11) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้ในงาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการ 12) การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบตัด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 13) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอื่นๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 14) จัดให้มีกล่องรับความถี่เห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหากันที่	

เดือน สิงหาคม 2566 ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายณพงศ์ นันทารักษ์ และ นายณัฐพงศ์ อนุรัตน์ เคารศิริ)

เดือน สิงหาคม 2566 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสูงงาม)

บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

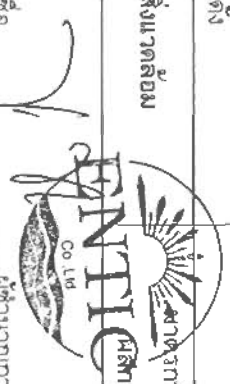
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ My Hip Condo 2 ตั้งอยู่ในโครงการเชียงใหม่บิสซิเนสพาร์ค ซอย 6 ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	<u>เสียง</u> จากการตรวจวัดค่าระดับเสียงเฉลี่ยบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า มีค่าเฉลี่ยประมาณ 61.4 dB (A) เมื่อคิดในกรณี Worst Case เสียงที่คาดว่าจะเป็นจากการก่อสร้างพบว่าเป็นระยะ 50 เมตรขึ้นไป จากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างของโครงการจะมีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงชุมชน เมื่อประเมินผลกระทบด้านเสียงสำหรับพื้นที่ถนนแนว คือ โครงข่ายโครงข่าย ซึ่งอยู่ห่างจากจุดก่อสร้างอาคารของโครงการไปทางทิศเหนือประมาณ 430 เมตร โดยบริเวณดังกล่าวจะมีระดับเสียงต่ำกว่า 61.68 dB(A) และกลุ่มพระยาสุรสีห์ แอนด์ สป้า ซึ่งตัวอาคารที่มีผู้พักอาศัยอยู่ห่างจากจุดก่อสร้างอาคารโครงการไปทางทิศตะวันออกประมาณ 20 เมตร มีระดับเสียง 65.14 dB(A) ซึ่งต่ำกว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชั่วโมง) ของชุมชนที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ก่อนที่จะดำเนินการขุดดินและก่อสร้างฐานรากอาคารจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน แจ้งหมายเลขโทรศัพท์เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารขึ้นค้ำได้มีความเดือดร้อนจากการดำเนินการก่อสร้างต้องเร่งแก้ไขปัญหาก่อนที่จะขึ้นค้ำ 2) ถ้ารูปแบบการปฏิบัติงานไม่เหมาะสมที่จะดำเนินการก่อสร้างให้ใช้มาตรการที่มีประสิทธิภาพในปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการให้เป็นหลักฐานเพื่อใช้เฝ้าระวัง 3) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนในมากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 4) ทำการก่อสร้างและขนส่งวัสดุและเศษวัสดุจากช่วงเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อมลพิษทางเสียงสูง 3 เมตรรอบแนวรั้วโครงการ เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการก่อสร้าง ตั้งแต่ชั้นแรกขุดเจาะและทำฐาน 5) จัดทำแนวกันเสียงป้องกันเสียงสูง 3 เมตรรอบแนวรั้วโครงการ เพื่อช่วยตรวจสอบสภาพเครื่องจักร ตลอดจนซ่อมบำรุงและตรวจเช็คบริเวณจุดเชื่อมการทำงานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีความสมดุลและมีประสิทธิภาพในการใช้งาน 6) ทำการหยอดน้ำมันหล่อลื่นเพื่อลดการเสียดสีของเครื่องจักร และเปลี่ยนอะไหล่เก่าที่เสื่อมสภาพ ซึ่งก่อให้เกิดเสียงดัง 7) เครื่องจักรที่ใช้ทำงานเป็นครั้งคราวต้องดับหรือเบาลงระหว่างการทำงาน และเลือกใช้วัสดุอุปกรณ์สำเร็จรูป เพื่อลดเสียงดัง	- ตั้งทีม วิธีการตรวจวัดติดตามตรวจสอบระดับเสียง ได้แก่ Leq24 hr, Lmax, Ldn, L90 โดยทำการตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง พร้อมบันทึกสภาพแวดล้อมในช่วงที่ทำการตรวจวัด - บริเวณที่ตรวจวัดบริเวณริมรั้วของพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านที่อยู่ติดกับกลุ่มพระยาสุรสีห์ แอนด์ สป้า - ระยะเวลา/ความถี่ ทุกวันในช่วงงานปฏิบัติงานและก่อสร้างฐานราก และทุกๆ 1 เดือน ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายณพงศ์ นันทราชทิพย์ และ นายณัฐพงศ์ อนุรักษวงศ์)
บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทีซี จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินงานและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ My Hip Condo 2 ตั้งอยู่ในโครงการเขียนใหม่มีสลิเนสพาร์ค ซอย 6 ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

1.3 เสียงและคลื่นสั่นสะเทือน (ต่อ)	ความสั่นสะเทือน	
	สำหรับการก่อสร้างฐานรากของโครงการจะใช้เวลาตามแผนการก่อสร้างงานเสาเข็มประมาณ 5 เดือนจึงจะแล้วเสร็จ ซึ่งโครงการได้เลือกใช้วิธีฝังเสาเข็มแบบใช้เสาเข็มเจาะแบบแห้ง (Dry Process) หรือเสาเข็มคอนกรีตหล่อในที่ (Cast in Place Concrete Pile) โดยมีระยะประชิดที่สามารถทำงานได้ในสภาพพื้นที่จำกัด ซึ่งปลอดภัยต่อการทำงานและลดโอกาสที่อาจเกิดปัญหาการรบกวนการดำเนินงานอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ข้างเคียง เช่น ผนังอาคารข้างเคียง ฐานราก เพดานหลังคาและเสาเข็มเดิม เป็นต้น ดังนั้น ตำแหน่งเสาเข็มของโครงการด้านทิศใต้ที่อยู่ใกล้กับอาคารสำนักงานชั่วคราว 1 ชั้น และอาคารของโครงการอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงน้อยที่สุดประมาณ 20 เมตร จะสามารถฝังเสาเข็มด้วยวิธีเสาเข็มเจาะแบบแห้ง โดยคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดจากคลื่นสั่นสะเทือนในช่วงของการก่อสร้างโครงการนี้จะอยู่ในระดับต่ำ	8) มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน เพื่อบังคับให้ผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้ทราบ เมื่อมีความจำเป็นที่ต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 9) การขวนขวายลดขนาดใหญ่ ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการรบกวนหรือการรบกวนทางอากาศ ซึ่งจะก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือน 10) การขวนขวายลดขนาดใหญ่ ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการรบกวนหรือการรบกวนทางอากาศ ซึ่งจะก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือน 11) กำหนดการระงับการรบกวนของรถบรรทุกดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้รบกวนการพักอาศัยเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดและกำหนดให้คนขับรถบรรทุกปรับด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 12) จัดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 13) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงไม่เกินไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย คือ ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องไม่เกิน 90 เดซิเบล(เอ) ระยะเวลาในการทำงานมากกว่า 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องไม่เกิน 80 เดซิเบล(เอ) 14) ในกรณีที่เกิดความเสียหายโดยอาคารข้างเคียง โครงการจะต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อสิ่งที่เกิดความเสียหายทั้งหมด เช่น การซ่อมแซม เปลี่ยนใหม่ หรือเยียวยา หากเกิดการฉ้อโกงหรือการร้องเรียนและข้อ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะใช้ลักษณะใดก็ตามที่อันประกอบไปด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบและหน่วยงานผู้ชำนาญการตัดสินในข้อนี้ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน

เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายณพงศ์ นันทาทิพย์ และ นายณัฐพงศ์ อนุกรมการ)

บริษัท โยธ ตีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิต จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ My Hip Condo 2 ตั้งอยู่ในโครงการเชียงใหม่บิสสิเนสพาร์ค โซน 6 ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรดิน	ลักษณะดินในพื้นที่โครงการมีคุณสมบัติเป็นดินเหนียวแข็งถึงแข็งมาก ซึ่งสภาพของดินจะยากต่อการปลูกพืชสิ่ง พืชหลาย ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาการชะล้างหน้าดิน โดยผลกระทบต่อการทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างจะมีการสร้างรั้วรอบพื้นที่ และวางระบบน้ำชั่วคราวรอบรั้วพื้นที่เพื่อป้องกันการพังทลายของหน้าดิน และระบบน้ำเสียออกจากพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถที่จะใช้เป็นมาตรการป้องกันไม่ให้น้ำไหลบ่าไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะได้โดยตรง ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่เกิดจากการพังทลายของดินจะอยู่ในระดับต่ำ	1) ควบคุมให้มีการขุดดินและถมดินเป็นไปตาม พรบ.การขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543 อย่างเคร่งครัด 2) หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับงานดินและฐานรากในช่วงฤดูฝน การก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือการปรับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่น โดยให้ความรวบเรียบและสม่ำเสมอ 3) จัดให้มีกำแพงกันดินบริเวณที่มีความลาดชัน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างฐานราก และจัดทำแนวระบายน้ำชั่วคราวล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการชะล้างตะกอนดินออกสู่พื้นที่ภายนอกโครงการ 4) จัดให้มีบ่อพองน้ำฝนชั่วคราวเพื่อรองรับและชะลอน้ำฝนที่เกิดขึ้นในโครงการ 5) ในฤดูฝนจะต้องมีการตรวจสอบความพร้อมของรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่ออัดตะกอนให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ตันขึ้น 6) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้าง เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และสามารถป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพรมความปลอดภัยสูงสุด 7) กรณีมีการชะล้างตะกอนดินลงสู่รางระบายน้ำของโครงการหรือท่อระบายน้ำสาธารณะ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องขุดลอกตะกอนดินเพื่อให้การระบายน้ำเป็นไปได้อย่างสะดวก	- ดัชนีวิธีการตรวจวัด ตรวจสอบการชะล้างของตะกอนดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตะกอนดินในระบอบระบายน้ำของโครงการ/ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และสภาพของพื้นที่ดิน โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบเป็นประจำ สัปดาห์ - บริเวณที่ตรวจวัด บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รางระบายน้ำของโครงการ ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และแนวรั้วกันดิน - ระยะเวลา/ความถี่ บันทึกการตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

เจ้าของโครงการ

เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปผลการสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ My Hip Condo 2 ตั้งอยู่ในโครงการเชียงใหม่บิสซิเนสพาร์ค ซอย 6 ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบแผนที่แสดงบริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของกรมทรัพยากรธรณี พบว่า พื้นที่โครงการจัดอยู่ในเขต 2ก คือทุกภาคใจ ซึ่งก่อสร้าง/ตัดแปลงที่อยู่แบบไม่ตีปวกความเสียหาย (ในระดับน้อยถึงปานกลาง) และตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่ 2 ซึ่งเป็นพื้นที่หรือบริเวณที่อยู่ใกล้รอยเลื่อนที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว	ออกแบบโครงสร้างอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรองตามกฎหมาย กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	ทำให้ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท โฮม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารตามแบบแปลน และตามที่กฎหมายกำหนด
1.6 ทรัพยากรน้ำ	ในช่วงระหว่างการก่อสร้างโครงการปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการใช้น้ำของคณงานก่อสร้างจะผ่านการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างและรวบรวมเข้าสู่บำบัดจากขนาดเล็ก หรือหากมีปริมาณมากอาจนำไปฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง เป็นต้น สำหรับช่วงหน้าฝน น้ำไหลป่าจะถูกรวบรวมสู่บ่อหน้าโครงการ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำในบริเวณชุมชน และในสิ่งแวดล้อมโดยรอบโครงการน้ำแต่	1) ควบคุมดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งเศษขยะลงสู่ท่อระบายน้ำ 2) จัดให้มีห้องสุขาคนงานที่ถูกต้องสุขาภิบาล และมีจำนวนเพียงพอคนงาน โดยจัดให้มีห้องสุขาอย่างน้อย 1 ห้องต่อ 20 คน 3) สุบะคะคนงานในส่วนเกราะอย่างน้อย 2 สัปดาห์/ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับเทศบาลเข้ามาจัดเก็บน้ำไปกำจัด 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานก่อสร้างเพื่อคอยดูแลรักษาความสะอาดของห้องสุขาอย่างสม่ำเสมอและตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องสุขาโดยไม่ให้มีกลิ่นรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 5) เมื่อเลิกใช้ห้องน้ำ-ห้องสุขาต้องล้างถังและปรับสภาพพื้นที่ดังกล่าวให้เรียบร้อย ก่อนนำพื้นที่ไปใช้กิจกรรมอื่นๆ ต่อไป	- ด้วยมีวิธีการตรวจวัดตรวจสอบปริมาณตะกอนสะสมในส่วนเกราะ ตรวจสอบบ่อยครั้งว่ามีความสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนการบำบัดที่เกิดขึ้นหรือไม่ - บริเวณที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำคณงานระยะเวลา/ความถี่ บันทึกการตรวจสอบ 2 สัปดาห์ครั้งตลอด



เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายณพงศ์ นันทารักษ์..... นายณัฐพงศ์ อนุรัตน์ นตรศิริ)
บริษัท โฮม ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทีค จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พย Hip Condo 2 ตั้งอยู่ในโครงการเขียนใหม่บิสซิเนสพาร์ค ซอย 6 ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

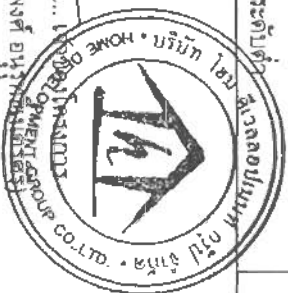
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรธรรมชาติสภาพ	เนื่องจากพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย และจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่มีสภาพป่าไม้ธรรมชาติหลงเหลืออยู่ โดยสัตว์ที่พบเป็นสัตว์ขนาดเล็กเช่น นก คีบแค และกิ้งก่า เป็นต้น ซึ่งสามารถพบได้ทั่วไป โดยการก่อสร้างจึงเป็นเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ ซึ่งมีได้ทำให้คุณค่าในเชิงนิเวศเพิ่มขึ้นหรือลดลง	1) จัดการสุขาภิบาลขยะก่อนออกและรีไซเคิลก่อนนำ-ห้องสุขาและระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกภายหลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ 2) จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้เหมาะสมโดยเฉพาะและรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างทั้งหมดลงสู่บ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 3) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพทางอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	ผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดตามตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	การก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวมของโครงการเป็นการใช้ที่ดินให้เกิดประโยชน์ ภายใต้โครงการเขียนใหม่ บิสซิเนส พาร์ค (CBP) ซอย 6 บนที่ดินจำนวน 10 แปลง ซึ่งเป็นการผสมผสานของบริบท โยม ตี เวลลอปเม้นท์ กรู๊ป จำกัด และไม่อยู่ภายใต้พระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 แต่อย่างใด อีกทั้งสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบที่เป็นพื้นที่ชุมชน โดยการพัฒนาโครงการมีความสอดคล้องกับผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่(2555) และ ผังเมืองจังหวัดเชียงใหม่(2555) ซึ่งโครงการได้พิจารณาออกแบบให้สอดคล้องตามข้อกำหนดต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ดังนั้น ผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	ควบคุมการก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภคให้สอดคล้องกับพรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 พรบ.ควบคุมการก่อสร้างอาคาร และกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งเกณฑ์กำหนดของ สผ. ตามที่ได้ออกแบบไว้ ได้แก่ การใช้ประโยชน์พื้นที่ (พื้นที่อาคาร พื้นที่ดิน พื้นที่ว่าง และพื้นที่สีเขียว) ระยะเวลาขออนุญาตและทางเท้า และที่จอดรถ	

เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายณพงศ์ นันทาทิพย์ และ นายณัฐพงศ์ อรุณรัตน์)

บริษัท โยม ตี เวลลอปเม้นท์ กรู๊ป จำกัด



เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายบรรดา ทองสูงงาม)

บริษัท เอ็นทีค จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ My Hip Condo 2 ตั้งอยู่ในโครงการเชียงใหม่บิสซิเนสพาร์ค ซอย 6 ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	สภาพการจราจรของถนนทางเข้า-ออกโครงการ CBP บริเวณทางหลวงหมายเลข 11 และถนนทางเข้า-ออกโครงการ CBP บริเวณทางหลวงหมายเลข 118 ยังคงอยู่ในระดับค่อนข้างดี ปริมาณรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการในระยะก่อสร้างนั้น จะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนสายต่างๆ เปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อย โดยสภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับดีไม่หนักหนาสาหัสมากนัก และในชั่วโมงเร่งด่วนของวันทำการและวันหยุดราชการ แต่การเข้า-ออกของรถบรรทุกจากโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อสภาพในการชะลอตัวของรถบรรทุกที่จะเสียเวลาเข้าสู่ภายในพื้นที่โครงการได้ ซึ่งโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการในการขนส่งอย่างรัดกุม โดยให้รถบรรทุกทุกคันและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทั้งหมดเคลื่อนไปจอดภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่มีการจอดคอยบนถนนสาธารณะ ประกอบกับสภาพการจราจรของถนนดังกล่าวอยู่ในระดับดีตลอดทั้งวัน ซึ่งไม่ก่อให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัด ดังนั้นผลกระทบจากปริมาณการจราจรในช่วงของการก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อจราจรในระดับต่ำ	1) ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างหลักในช่วงเวลาเร่งด่วน (ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า 06.00-09.00 น. และช่วงเวลารุ่งดำนเย็น 16.00-19.00 น.) ซึ่งผู้รับเหมามีต้องปฏิบัติตามช่วงเวลากการขนถ่ายวัสดุของเทศบาลอย่างเคร่งครัด 2) คนขับรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. การจราจรทางบกฯขนส่งวัสดุอุปกรณ์ 3) ไม่ให้คนขับรถบรรทุกวิ่งวนและให้กำหนดความเร็วตามพิกัด (ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง) เพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุและปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด 4) ตลอดจนการก่อสร้าง จะต้องประสานกับหน่วยงานควบคุมการจราจร ในช่วงที่มีรถบรรทุกจำนวนมากจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ จะต้องมีการวางแผนการจัดกาจราจรล่วงหน้า เพื่อป้องกันจราจรติดขัด 5) ติดตั้งป้ายและเครื่องหมายในระยะ 100-300 เมตร ก่อนถึงบริเวณก่อสร้าง 6) ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบรอบรั้วพื้นที่ก่อสร้างให้ผู้สัญจรในช่วงกลางคืนเห็นได้ชัดเจน 7) ควบคุมดูแลให้ยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้าง ต้องบรรทุกน้ำหนักตามความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กำหนดไว้	- ตั้งทีม วิธีการตรวจวัด 1. บันทึกปริมาณการจราจรเข้า-ออกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง 2. ติดตามตรวจสอบสภาพการจราจรและปริมาณการจราจรบนถนนที่ใช้ขนส่งวัสดุ - บริเวณที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ - ระยะเวลา/ความถี่ 1. บันทึกการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ติดตามตรวจสอบปริมาณจราจร 1 ครั้ง ในช่วงที่มีการขนส่งวัสดุ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

เดือน สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายพงษ์ นันทาทิพย์ และ นายณัฐพงศ์ อนุวัตร)

บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

เดือน สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปรีดา ทองสูงงาม)

บริษัท เอ็นทีค จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ My Hip Condo 2 ตั้งอยู่ในโครงการเชียงใหม่บิสซิเนสพาร์ค ซอย 6 ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่การบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออก พื้นที่โครงการในช่วงการก่อสร้าง 9) ก่อนการก่อสร้างถนนโครงการแล้วเสร็จ ให้ปูแผ่นเหล็กเป็นทางสำหรับบรรทุกที่ไม่ให้ล้อรถกลบดินในพื้นที่ก่อสร้าง 10) กำหนดตำแหน่งขนถ่ายวัสดุอุปกรณ์ไว้ในพื้นที่โครงการ และพื้นที่จอดรถที่เหมาะสม เพื่อให้ไม่รบกวนการจราจรของโครงการต้องชะลอตัวหรือจอดสะสมบนทางหลวง 11) รถบรรทุกพนักงาน และรถยนต์ที่มีใช้เพื่อกิจการก่อสร้าง ให้กลับไปที่พื้นที่เมื่อเสร็จกิจ ห้ามจอดทิ้งไว้ในพื้นที่โครงการ	- ตั้งผู้วิธิการตรวจวัด - ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบันทึกคนงานว่าอยู่ในสภาพชั่วคราวหรือไม่ โดยจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ - บริเวณที่ตรวจวัด - พื้นที่ก่อสร้าง/ บ้านพักคนงาน - ระยะเวลา/ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โคม คิวเวลอปเมนท์ กรุ๊ป จำกัด
3.3 การใช้น้ำ	ในการก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดไม่เกิน 250 คน โดยความถี่ของการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างจะคิดที่ประมาณ 50 ลิตร/คน/วัน ซึ่งคิดเป็นปริมาณความต้องการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างประมาณ 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้างอีกประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมเป็นความต้องการน้ำใช้ในช่วงของการก่อสร้างทั้งหมดประมาณ 22.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในปัจจุบัน ชุมชนยังไม่ประสบปัญหาการขาดแคลนน้ำใช้อุปโภคบริโภคแต่อย่างใด	1) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอถึงกับน้ำสำรอง 2) ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน 3) แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 4) เตรียมกระบะสำหรับส่งอุปกรณ์เพื่อให้สามารถส่งอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก เพื่อเป็นการประหยัดน้ำ	



 เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

 บริษัท โคม คิวเวลอปเมนท์ กรุ๊ป จำกัด



 เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

 (นายบรรดา ทองสุขงาม)

 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ My Hip Condo 2 ตั้งอยู่ในโครงการเชียงใหม่ปัสสิเนสพาร์ค ซอย 6 ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะขอต่อมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเพื่อใช้ตลอดระยะเวลาในช่วงการก่อสร้างโครงการ ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคมีความสามารถในการให้บริการได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการไฟฟ้ารายอื่นแต่อย่างใด	1) ดูแลความเรียบร้อยของตงงาน และการใช้ไฟฟ้าของคณาเภก่อสร้างโดยจัดให้มีช่างเทคนิคควบคุมการปฏิบัติงาน 2) รมงคให้เจ้าหน้าที่และผู้รับเหมารใช้ไฟฟ้าอย่างระมัดระวังและเข้าใจประโยชน์ของการประหยัดพลังงาน เลือกรใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน 3) ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้ถูกต้องตามมาตรฐานเป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องและต้องขออนุญาตจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค 4) จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการสำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือระตุกกับชุมชน 5) การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานต้องเป็นไปตามระบบวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	- ดัชนี/ วิธีการตรวจวัด 1. ตรวจสอบการชำรุดของระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า หากพบชำรุดต้องแก้ไข 2. บันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้า - ระยะเวลา/ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	คณาเภก่อสร้างของโครงการทั้งหมดจะทำงานเฉพาะในช่วงเวลากลางวันแบบไป-กลับ โดยขยะมูลฝอยจากคณาเภโดยทั่วไปมักเป็นถุงพลาสติก ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดจากคณาเภก่อสร้างประมาณ 0.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดเตรียมถังขยะไว้ขนาด 200 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด เพื่อให้เทศบาลซึ่งมีศักยภาพรองรับมูลฝอยของโครงการได้อย่างเพียงพอเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดสำหรับวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายได้ จะถูกแยกเก็บไว้เพื่อขายหรือนำมาใช้ในงานก่อสร้างโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ให้คณาเภแต่ละคณาเภทำการคัดแยกประเภทมูลฝอยและเก็บรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นไว้ในภาชนะรองรับและนำไปใส่ภาชนะรองรับรวมไว้ในบริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการ เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดตามเวลาที่กำหนด 2) ติดตอสำนักรงานเทศบาล ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะ ตามเวลาที่กำหนด (1-2 วัน ครั้ง) 3) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและดูแลรักษาให้มีสภาพไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึม และฝาปิดมิดชิด 4) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังรองรับขยะเปียก เพื่อเป็นการป้องกันกลิ่นที่เกิดจากการย่อยสลายของขยะเปียก	- ดัชนี/ วิธีการตรวจวัด ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยว่าอยู่ในสภาพดีและเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นหรือไม่ โดยจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ - บริเวณที่ตรวจวัด พื้นที่ก่อสร้าง/ บ้านพักคณาเภ - ระยะเวลา/ ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

เดือน สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายสมพงษ์ นันทาทิพย์ และ นายณัฐพงษ์ อธิวัตร วิศวกร)

บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



เดือน สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปริศา ทอสุขงาม)

บริษัท เอ็นทีซี จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ My Hip Condo 2 ตั้งอยู่ในโครงการเขียนใหม่ปัสสิเนสพาร์ค ซอย 6 ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายน้ำ	น้ำฝนและน้ำทิ้งในส่วนของอาคารก่อสร้างโครงการ จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนโครงการ ซึ่งโครงการได้ควบคุมไม่ให้น้ำจากโครงการไหลหลากหน้าดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง โดยเมื่อโครงการเริ่มดำเนินการก่อสร้างจะขุดร่องดินระบายน้ำฝนในช่วงฤดูฝน เพื่อระบายน้ำฝนที่ไหลบ่าไปยังร่องดินบริเวณแนวรั้วรอบโครงการ ซึ่งร่องดินดังกล่าวมีขนาดกว้างประมาณ 0.5 เมตร และลึกประมาณ 0.5 เมตรตลอดแนวเขตที่ดิน จากนั้นจะระบายลงสู่บ่อตกตะกอนดิน ซึ่งถ้าฝนตกในปริมาณมาก ปริมาณน้ำฝนบางส่วนจะไหลบ่าหน้าดินลงสู่ร่องระบายน้ำและปริมาณน้ำฝนบางส่วนจะซึมลงสู่ดิน โดยปริมาณน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินจะไหลลงสู่ร่องดินโดยไม่ไหลบ่าไปยังพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น การจัดระบบระบายน้ำในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ จะช่วยป้องกันมิให้ปริมาณน้ำฝนและน้ำทิ้งไหลบ่าไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ ซึ่งคาดว่าจะการระบายน้ำในช่วงของการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวขนาด กว้างประมาณ 0.5 เมตร และลึกประมาณ 0.5 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินพร้อมบ่อพักโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2) จัดให้มีบ่อพักน้ำและตะกอนจากถังผลัดโดยตรงบริเวณจุดเชื่อมต่อกับทางระบายน้ำสาธารณะ 3) ขุดลอกดินตะกอนออกจากบ่อพักน้ำของโครงการและจุดเชื่อมต่อทางระบายน้ำสาธารณะ เพื่อให้มีดินตะกอนเกิดการสะสม และ淤ตันในท่อระบายน้ำสาธารณะ 4) จัดให้มีบ่อพักตะกอนดินชั่วคราว ซึ่งมีพื้นที่ประมาณ 20 ตารางเมตร ลึกประมาณ 1.5 เมตร สามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร และเมื่อปริมาณน้ำฝนบ่อสูงถึงระดับ 1.3 เมตรจากพื้นบ่อ โครงการจะดำเนินการสูบน้ำใส่อ่างเก็บน้ำในบ่อดังกล่าวไปรดพื้นที่โครงการ และส่วนที่เหลือจะระบายไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ดัชนี วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อตกตะกอน ไม่ให้สะสมและ淤ตันในทางระบายน้ำ - บริเวณที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง บ่อตกตะกอนดินชั่วคราว จุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ - ระยะเวลา/ความถี่ - บันทึกการตรวจสอบ 1 เดือนครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายณพนธ์ นันทการณพูนทรัพย์)

บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทีค จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและกักผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ My Hip Condo 2 ตั้งอยู่ในโครงการเชียงใหม่บิสซิเนสพาร์ค ซอย 6 ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและกักผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) ผลกระทบทางบวก ในการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดการจ้างแรงงานในท้องถิ่น เป็นการสร้างงานสร้างรายได้ให้กับคนในชุมชน รวมทั้งผู้รับเหมาก่อสร้างและผู้ประกอบการรายย่อยได้มีส่วนร่วมในท้องถิ่นที่จะช่วยกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น นอกจากนี้ประชาชนในบางอาชีพ เช่น อาชีพค้าขายจะมีรายได้จากการค้าขายกับคนงานก่อสร้างที่เข้ามาเข้ามา 2) ผลกระทบทางลบ กิจกรรมจากการก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบ เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง เป็นต้น ซึ่งอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญให้กับวิถีชีวิตประจำวัน หรือกระทบต่อสุขภาพอนามัยของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระยะสั้นๆ และได้กำหนดมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบให้เกิดน้อยที่สุด	มาตรการฯ ด้านเศรษฐกิจและสังคม ตามข้อบัญญัติของประชาชน 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและกักผลกระทบ ด้านคุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน การคมนาคมขนส่ง การระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอย การจัดการน้ำเสียและอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด 2) ประสานสัมพันธ์และแจ้งรายละเอียดของโครงการ รวมทั้งติดป้ายบอกชื่อผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ประชาชนที่อาจจะได้รับความเสียหาย หรือได้รับผลกระทบอย่างกายและทรัพย์สินจากการก่อสร้างโครงการสามารถติดต่อได้ <u>มาตรการฯ ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> 1) จัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีการประกันความเสียหายที่อาจเกิดจากการดำเนินงานก่อสร้างโครงการ พิจารณาเลือกคนงานในท้องถิ่นเข้ามาทำงานเป็นลำดับแรกๆ 2) ให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารแก่ประชาชนใกล้เคียง และผู้สัญจรผ่านหน้าพื้นที่โครงการ 3) จัดทำทะเบียนรายชื่อคนงาน ให้มีบัตรคนงาน วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติแก่คนงาน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด ตลอดจนตรวจสอบสร้างโครงการ และมีบทลงโทษกรณีคนงานก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อชุมชน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ดัชนี วิธีการตรวจวัด ตรวจสอบประเมินเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตรวจวัด อาคารพาณิชย์ในพื้นที่โครงการและอาคารอื่น ๆ ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมีประมาณ 100 เมตร - ระยะเวลา/ความถี่ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โยม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายณพงศ์ นันทาทิพย์ และ นายณัฐพงศ์ อรุณรัตน์ กรรมการผู้จัดการ บริษัท โยม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)

เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายปรีดา ทองสุขงาม) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นทีซี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบอบก่อสร้าง)
โครงการ My Hip Condo 2 ตั้งอยู่ในโครงการเวียงใหม่บิสสิเนสพาร์ค ขอบ 6 ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและผลกระทบต่อสุขภาพ	การก่อสร้างโครงการ มีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพและสุขภาพ ดังนี้ 1) ผลกระทบจากฝุ่นละอองและมลสารจากยานพาหนะที่ออกก่อให้เกิดการระคายเคือง และโรคระบบทางเดินหายใจ รวมทั้งทำให้เกิดความรำคาญ หงุดหงิด ซึ่งจากการประเมินพบว่ามลสารที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานและไม่อยู่ในระดับที่ก่อให้เกิดอันตราย ประกอบกับสภาพพื้นที่เปิดโล่ง จึงมีผลกระทบระดับต่ำ	ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด อาทิ 1) นิยามพื้นที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง 2) รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมให้มิดชิด และจำกัดความเร็วรถที่ผ่านผ่านชุมชนไม่เกิน 30 กม./ชม. 3) มีการติดตั้งสิ่งกีดขวางที่ถนนออกจากโครงการ 4) ตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5) จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินตลอดทั้งสายธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือที่ดินต่างผู้ครอบครองมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และซึ่งผ้าใบคลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นลาดฟ้าเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 6) เมื่อก่อสร้างอาคารสูงกว่า 2 ชั้น ให้ติดตั้งผ้าใบ หรือแผ่นกันรอบตัวอาคาร 7) ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นละอองบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยม่านปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออกโครงการเท่านั้น 8) ให้คนงานก่อสร้างเก็บกวาดเศษดินทราย ที่ตกหล่นบริเวณถนนทางเข้า-ออก โครงการเป็นประจำทุกวัน	

เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายณพงศ์ นันทาทิพย์ และ นายณัฐพงศ์ อนุรักษ์ทรัพย์)

บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ My Hip Condo 2 ตั้งอยู่ในโครงการเชียงใหม่บิสสิเนสพาร์ค ซอย 6 ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	2) ผลกระทบจากระดับเสียงและความสั่นสะเทือน ที่อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพกาย เช่น ความดันโลหิตสูง นอนไม่หลับ สูญเสียการได้ยิน และอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ทำให้รำคาญ หงุดหงิด เครียด เป็นต้นจากการประเมินผลกระทบพบว่าระดับเสียงจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ส่วนความสั่นสะเทือนหากเป็นไปอย่างต่อเนื่องอยู่ระดับที่รบกวนผู้อยู่อาศัยในอาคารได้ ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการใช้เสาเข็มและจะไม่มีการรวมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง จึงมีผลกระทบต่อสุขภาพในระดับต่ำ	ปฏิบัติตามมาตรการด้านระดับเสียงและความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด 1) การทำฐานรากอาคารกำหนดให้ใช้เสาเข็มเจาะ (Bored Type) 2) บำรุงรักษาเครื่องจักร อุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ทำให้เกิดเสียงดัง 3) ให้มีแผ่นกันป้องกันเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดัง 4) จัดวางเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดัง ให้ห่างจากอาคารพาณิชย์ หรืออาคารพักอาศัยบริเวณข้างเคียงให้มากที่สุด 5) จำกัดระยะเวลาการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุเฉพาะช่วงเวลา 08.00-18.00 น. 6) จัดหาเครื่องป้องกันเสียงส่วนบุคคลให้กับคนงาน และกำหนดให้ทำงานในบริเวณที่มีเสียงดังไม่เกิน 8 ชั่วโมง/วัน 7) การที่มีเสียงรบกวนเกี่ยวกับผลกระทบด้านเสียงรบกวน จากผู้ที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณข้างเคียง จะต้องหาวิธีการก่อสร้าง หรือจัดการงานก่อสร้าง เพื่อให้ระดับเสียงลดลง 1) จัดให้มีห้องน้ำอย่างเพียงพอ คือ ห้องรวม 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน 2) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อการะบองใ้รอาคารสำหรับบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานให้เพียงพอ 3) รณรงค์ และดูแลให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการเกิดน้ำเสีย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายณพงศ์ นันทาทิพย์ และ นายณัฐพงษ์ อนุวัตรธรรม)

บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทีค จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ My Hip Condo 2 ตั้งอยู่ในโครงการเชียงใหม่ปัสสิเนสพาร์ค ซอย 6 ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	4) ผลกระทบจากการจัดการขยะมูลฝอย หากไม่มีการจัดการที่ีดีอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค สัตว์พาหะนำโรค ทำให้เกิดโรคติดต่อ และทำให้เกิดความไม่สุขใจ รำคาญ รังเกียจ ซึ่งโครงการจัดให้มีการวางถังรองรับให้เพียงพอ และประสานให้เทศบาลนครราชสีมามาเก็บขยะเป็นประจำจัด จึงมีผลกระทบต่อสุขภาพในระดับต่ำ	1) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี 2) ควบคุมคนงานให้ทิ้งขยะลงถังรองรับ 3) หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องจัดเก็บขยะมูลฝอยออกจากพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย 4) พาหนะที่ใช้รวบรวมขยะมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด 5) ประสานงานเทศบาลนครราชสีมามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	-
	5) ผลกระทบจากการคมนาคมขนส่ง จากการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง อาจทำให้เกิดการจราจรติดขัด เกิดอุบัติเหตุ ทำให้เกิดการบาดเจ็บ เสียชีวิตได้ จากการประเมินพบว่าผลกระทบของโครงการไม่ทำให้เกิดความหนาแน่นของการจราจรบนทางหลวงที่เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ และเนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในตัวเมืองที่รถมีการใช้ความเร็วไม่มาก ดังนั้น จึงมีผลกระทบต่อสุขภาพในระดับน้อย	1) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ และมีไฟส่องสว่างให้มองเห็นได้ อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน 2) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกให้เป็นไปตามกฎหมาย และจำกัดความเร็ว ขณะผ่านด่านชุมชนไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง 3) ควบคุมพนักงานให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด 4) ติดตั้งป้ายจราจรชั่วคราวและป้ายเตือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่ 5) หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลา (7.00-9.00 น./16.00-18.00 น.) 6) ห้ามจอดรถบรรทุกหรือรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ตลอดแนวทางเข้า-ออก	-



..... เจ้าของโครงการ
บริษัท โคม ล้างถนน จำกัด (มหาชน)



..... (นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิต จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ My Hip Condo 2 ตั้งอยู่ในโครงการเชียงใหม่บิสซิเนสพาร์ค โซน 6 ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและผลกระทบต่อสุขภาพ(ต่อ)	6) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจสังคม อาจทำให้ชุมชนเกิดความวิตกกังวลเกี่ยวกับผลกระทบของโครงการ และคนงานก่อสร้าง เช่น การลักขโมย การทะเลาะวิวาท ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น นอกจากนี้คนงานต่างถิ่นอาจนำโรคติดต่อเข้ามาแพร่กระจายในพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสุขาประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง	1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการให้ประชาชนใกล้เคียงได้รับทราบ 2) จัดหาที่พักคนงานให้เหมาะสมเป็นสัดส่วน 3) จัดทำทะเบียนรายชื่อคนงาน ให้มีบัตรคนงาน วางกฎเกณฑ์ควบคุมดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบอย่างเคร่งครัด และมีบทลงโทษคนงานที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อชุมชน 4) มีหัวหน้างานควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบ 5) ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 6) ดูแลสภาพสุขภาพคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานให้ถูกสุขลักษณะ 7) หากมีการร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการก่อสร้าง ต้องตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขโดยทันที 8) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	

เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายณพพงศ์ นันทารักษ์ ณัฐพงษ์ อรุณรัตน์ นทรศิริ)

บริษัท โยธม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริศนา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติงานที่ส่งมอบมาตามสัญญาจ้าง และผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติงาน (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ Hy Hip Condo 2 ตั้งอยู่ในโครงการเชียงใหม่บิสสิเนสพาร์ค ขอบ 6 ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและผลกระทบ ต่อสุขภาพ(ต่อ)	7) ผลกระทบจากอุบัติเหตุในการทำงาน และการเจ็บป่วย ของแรงงานเนื่องจากสภาพแวดล้อมการทำงานและ สิ่งแวดล้อมที่ไม่ปลอดภัย ซึ่งจะต้องปฏิบัติตาม กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับอาชีวอนามัยและความปลอดภัย เพื่อควบคุมให้ผลกระทบต่อสุขภาพอยู่ในระดับต่ำ	ปฏิบัติตามมาตรฐานการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย อาทิ 1) ปฏิบัติตามข้อกำหนดในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้างอย่าง เคร่งครัด 2) จัดอบรมชี้แจง เรื่องความปลอดภัยในการทำงาน 3) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับงาน และควบคุมไม่ให้นางาน ใช้อุปกรณ์อย่างถูกต้องในขณะปฏิบัติงาน 4) ตรวจสอบบำรุงรักษา เครื่องมือ อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ใช้ในการทำงาน เป็นประจำ 5) จัดทำรั้วและติดป้ายเตือนพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจน 6) จัดแสงสว่างบริเวณด้านหน้าถนนทางเข้า-ออก ให้เพียงพอ 7) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 8) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง 9) จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น และสะดวกต่อการเคลื่อนย้าย เพื่อ ช่วยเหลือความรุนแรงของเหตุเพลิงไหม้ 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยดูแลควบคุมการก่อสร้าง	

เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....





(นายพงษ์ศักดิ์ นันทาทิพย์ และ นายอัฐพงษ์ อรุณรัตน์
บริษัท โยธ ดิวเวลอปเม้นท์ กรุป จำกัด

เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและกี่ยวผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการจัดวางผังเมืองแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ My Hip Condo 2 ตั้งอยู่ในโครงการเชียงใหม่บิสเนสพาร์ค ซอย 6 ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและกี่ยวผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ อาจทำให้เกิดการเจ็บป่วยและบาดเจ็บของประชาชน ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผลมาจากสภาพแวดล้อมและพฤติกรรมในการทำงานที่ไม่ปลอดภัย ดังนี้ 1) อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง เนื่องจากการจัดสภาพแวดล้อมในการทำงานไม่ดี และพฤติกรรมของคานหาที่ไม่เหมาะสม เช่น การวางวัสดุไม่เป็นระเบียบเรียบร้อย คานหาหย่อนความรู้ ความเข้าใจหรือประมาทเลินเล่อ ไม่ใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย 2) อุบัติเหตุจากการขนส่งเครื่องมือ เครื่องจักร วัสดุและอุปกรณ์ เนื่องจากความประมาทหรือไม่ปฏิบัติตามกฎจราจรของพนักงานขับรถบรรทุก 3) กิจกรรมก่อสร้างและการใช้เครื่องจักรเครื่องยนต์ต่างๆ ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ควันเอเซีย เสียงดัง เป็นต้น 4) การใช้ไฟฟ้าแรงสูงหรือแก๊ส หรืองานก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟ อาจทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ อย่างไรก็ตาม ผลกระทบดังกล่าวจะไม่เกิดขึ้นถ้ามีการควบคุมให้มีการปฏิบัติตามข้อกำหนดอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข และควบคุมไม่ให้มีการปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับที่ต่ำ	1) มาตรการด้านความปลอดภัยในสถานที่ปฏิบัติงาน - ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 และในโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - การแบ่งเขตในบริเวณก่อสร้างให้ชัดเจน โดยแบ่งออกเป็นเขตก่อสร้าง เขตพักนอนของคานหางาน เขตจัดเก็บเครื่องมือและวัสดุอุปกรณ์ และเขตเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ที่ไม่ใช้แล้ว - ติดป้ายสัญลักษณ์และป้ายเตือนในบริเวณที่เกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต", "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น โดยขนาดของป้ายต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณก่อสร้าง โดยประจำ ณ จุดผ่านเข้า-ออก คอยตรวจตราในบริเวณทั่วไป และควบคุมการจราจรภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดทำความปลอดภัยในบริเวณก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ โดยความร่วมมือของพนักงานทุกคน	- ตั้งมี วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคานหา ความจำเป็นระเบียบในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดทำบันทึกการเกิดอุบัติเหตุหรือการบาดเจ็บในการทำงาน รวมทั้งวิธีการดำเนินการแก้ไข - บริเวณที่ตรวจวัดพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ระยะเวลา/ความถี่ - จัดทำบันทึกการตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง/จัดทำสถิติการเกิดอุบัติเหตุเดือนละ 1 ครั้ง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โยม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

[Signature]



(นายณพงศ์ นันทราชทิพย์ และ นายณัฐพงษ์ อนุรักษทรัพย์)
บริษัท โยม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

[Signature]



(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท โยม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลการรับवादล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลการรับवादล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลการรับवादล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ My Hip Condo 2 ตั้งอยู่ในโครงการเชียงใหม่บิสเนสเซ็นทรัล ซอย 6 ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		2) มาตรการด้านความปลอดภัยเกี่ยวกับอุปกรณ์ เครื่องมือและเครื่องจักร - จัดให้มีการอบรมพนักงานเกี่ยวกับวิธีการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรต่างๆ ให้ถูกต้องตรงตามวัตถุประสงค์และลักษณะการใช้งานของอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องจักรนั้นๆ ซึ่งจะทำให้เกิดประสิทธิภาพที่ดีในการทำงาน และเกิดความปลอดภัยต่อผู้ปฏิบัติงาน - อุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องจักรที่มีการใช้ไฟฟ้าและเชื้อเพลิง จะต้องดูแลเอาใจใส่เป็นพิเศษและพนักงานจะต้องปฏิบัติตามกฎความปลอดภัยสำหรับเครื่องมือ เครื่องจักรเหล่านั้นอย่างเคร่งครัด - ก่อนและหลัง การใช้ใช้งานเครื่องมือ เครื่องจักรทุกครั้งจะต้องมีการตรวจสอบ โดยต้องอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้เป็นอย่างดีตามปกติและมีความปลอดภัยในการใช้ 3) มาตรการความปลอดภัยส่วนบุคคล - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เหมาะสมกับลักษณะการก่อสร้างในแต่ละประเภท - ต้องออกกฎระเบียบข้อบังคับและแนวทางการปฏิบัติงานรับทราบทำงานเพื่อความปลอดภัย - จัดให้มีการฝึกอบรม ให้ความรู้แก่พนักงาน/คนงาน ในการปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย - จัดให้มีการรักษาพยาบาลและการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	



เดือน สิงหาคม 2558 ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



เดือน สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ My Hip Condo 2 ตั้งอยู่ในโครงการเชียงใหม่บิสซิเนสพาร์ค ขอบ 6 ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		4) มาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัย สำหรับกิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างอาคารนั้นอาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อมและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวกับกระแสไฟฟ้าและการตกแตกของภาชนะ เช่น การทาสี เป็นต้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการให้ทางบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างนำไปปฏิบัติ ดังนี้ - ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการติดไฟ - จัดเก็บอุปกรณ์ภายหลังการปฏิบัติงานในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้เป็นระเบียบ - ตรวจสอบสภาพความพร้อมของถังดับเพลิงภายหลังการปฏิบัติงานทุกครั้ง - จัดเตรียมถังดับเพลิงดับเพลิงแบบมือถือ ชนิด ABC และ CO ₂ ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยให้เพียงพอ - ใช้อุปกรณ์ตัดไฟอัตโนมัติเมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	
4.4 โบราณสถาน สุนทรียภาพ และการท่องเที่ยว	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานและแหล่งชุมชนชาติพันธุ์ของพื้นที่ จากทะเบียนแหล่งชุมชนชาติพันธุ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) พบว่า ตำบลหนองป่าครั่ง ไม่มีแหล่งชุมชนชาติพันธุ์ของพื้นที่แต่อย่างใด และเมื่อตรวจสอบจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดีกรมศิลปากร (2532) พบว่า ตำบลหนองป่าครั่ง ไม่พบแหล่งโบราณคดี (2532) สันนิษฐานว่าพื้นที่ตำบลหนองป่าครั่ง ไม่พบแหล่งโบราณคดี (2532) สันนิษฐานว่าพื้นที่ตำบลหนองป่าครั่ง ไม่พบแหล่งโบราณคดี	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	



เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายพงศ์ นันทการ นายอำนวยการ
บริษัท โฮม ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)



เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบะก่อสร้าง)
โครงการ My Hip Condo 2 ตั้งอยู่ในโครงการเชียงใหม่สโกลิสพาร์ค ซอย 6 ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพและการท่องเที่ยว	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการ ทางบริษัท ผู้รับเหมาก่อสร้างจะรักษาสภาพแนวรั้วคอนกรีตเดิม โดยรอบโครงการ และต่อแนวรั้วสังกะสีเขียวตัวขาว รอบด้านขึ้นไปอีก รวมความสูงประมาณ 5.0 เมตร และติดตั้งแผงขายตลอดความสูงของอาคารทั้ง 4 ด้าน เพื่อป้องกันการตกกระเด็นของวัสดุก่อสร้างและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง นอกจากนี้ยังสามารถป้องกันการกระเด็นของน้ำจากอาคาร ดังนั้น ผู้ที่ผ่านไป-มาจะได้รับผลกระทบในด้านทัศนียภาพและสุขภาพในระดับต่ำ	1) จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินตลอดที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือที่ดินต่างผู้ครอบครองสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และขึ้นฝ้าใบคลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นลาดฟ้าเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 2) ให้ติดตั้งฝ้าใบที่มีสีกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมหรือฉาบน้ำมันเขียวคลุมอาคารด้านนอกหน้าร้าน ตลอดจนการดำเนินการก่อสร้าง 3) ในระหว่างการก่อสร้างต้องดำเนินการปลูกต้นไม้ในพื้นที่จัดสวนของโครงการไปพร้อมๆ กัน โดยเฉพาะการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วของโครงการเพื่อให้ต้นไม้เจริญเติบโตได้ทันกับการเปิดใช้อาคาร 4) ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 5) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยให้ปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 6) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นไปพร้อมกับการก่อสร้างโครงการ เพื่อเป็นการบำบัดมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้าง	

เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายณพงศ์ นันทราชทิพย์ และ นายณัฐพงศ์ อนุภูมิภักดิ์)

บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายปริตตา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทีเค จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและกี่ยวผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ My Hip Condo 2 ตั้งอยู่ในโครงการเชียงใหม่สโกลิสพาร์ค ซอย 6 ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและกี่ยวผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<u>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีระดับพื้นดินของโครงการเป็นพื้นที่ราบ ซึ่งมีระดับเดียวกับถนนด้านหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัยและอาคารสำนักงาน แต่สภาพพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะลักษณะเปลี่ยนแปลงไปจากพื้นที่ว่างไปเป็นพื้นที่ที่ถูกปิดทับด้วยพื้นที่สีเขียว และถนน เป็นต้น อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่อาคาร เพื่อให้เกิดความสวยงามและมีทัศนียภาพที่ดี โดยมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดภายในโครงการประมาณ 1,803.55 ตารางเมตร นอกจากนี้ตลอดแนวเขตที่ดินยังมีแนวรั้วและไม่มีต้นไม้ปลูกนอกแนวเขตที่ดิน โดยการพัฒนาพื้นที่โครงการจะจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อมีการเปลี่ยนแปลงความมั่นคงของพื้นที่ในบริเวณข้างเคียงและสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	ควบคุมและดูแลสภาพในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้ และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	

เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

[Signature]

(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ และ นายณัฐพงศ์ อรุณารัตนเศรษฐี)

บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายปริศนา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

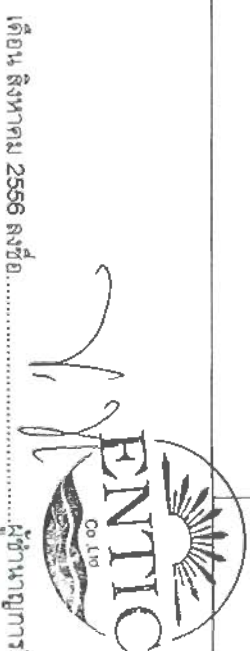
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ My Hip Condo 2 ตั้งอยู่ในโครงการเชียงใหม่บิสซิเนสพาร์ค ขอบ 6 ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดพักอาศัยส่วนใหญ่อะกิดจากการจราจรภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและถนนทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสารมลพิษที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะมาจากท่อไอเสียของรถยนต์คู่ปี่ได้ดังนี้ - ผู้ผละออรวม (TSP) = 0.0643 มก./ลบ.ม. - ผู้ผละอออง (PM-10) = 0.0474 มก./ลบ.ม. - ออกไธซ์ของไนโตรเจน (NO_x) = 0.0827 มก./ลบ.ม. - ออกไธซ์ของไนโตรเจน (SO₂) = 0.0215 มก./ลบ.ม. - คาร์บอนมอนอกไธซ์ (CO) = 1.6593 มก./ลบ.ม. - คาร์บอนไดออกไธซ์ (CO₂) = 9.1 โมล พบว่า ทุกตัวนี้ ยังมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานสำหรับปริมาณ CO ที่เกิดจากการยนต์ดังกล่าว เมื่อพิจารณาความสามารถในการดูดซับก๊าซ CO₂ ไปใช้ในการสังเคราะห์แสงของต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวของโครงการพบว่าสามารถดูดซับก๊าซ CO₂ ที่เกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงมีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ	1) ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อบังคับไม่ให้เกิดฝุ่น 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงามและทัศนียภาพที่ดีและช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศ 3) ดูแลต้นไม้ตลอดจนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เนื่องจากต้นไม้สามารถช่วยป้องกันฝุ่นและออองไธซ์ 4) จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนหน้าโครงการและภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง 5) จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถของโครงการ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 6) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกัน (Buffer Zone) ผู้ผละออองและเสียงดังจากการดำเนินโครงการ ให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ตัวชี้วัดการตรวจวัดติดตามตรวจสอบปริมาณผู้ผละออรวม (TSP) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไธซ์ (CO) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไธซ์ (SO₂) ก๊าซไนโตรเจน - ออกไธซ์ (NO_x) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) พร้อมทั้งบันทึกสภาพแวดล้อมในช่วงที่ตรวจวัด - บริเวณที่ตรวจวัด - รั้วของพื้นที่โครงการ 1 จุด - ระยะเวลาลง ความถี่ - ปีละ 2 ครั้ง (ช่วงฤดูฝน และฤดูแล้ง) - ในช่วง 3 ปีแรกของการดำเนินงานของโครงการ โดยการตรวจวัดแต่ละครั้งให้ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



.....

..... เจ้าของโครงการ
บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นฟิค จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (ระยะดำเนินการ)
โครงการ My Hip Condo 2 ตั้งอยู่ในโครงการเชียงใหม่ปาร์ค ซอย 6 ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและกลิ่นและทัศนียภาพ	ในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าผลกระทบจากเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะมาจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยที่ผ่านเข้าออกภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น อย่างไรก็ตาม การใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการดังกล่าวจะเป็นระดับเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในลักษณะปกติของชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัยในชุมชนอยู่แล้ว ดังนั้น คาดว่าไม่ผลกระทบต่อชุมชนสำคัญ	1) ติดป้ายขอความร่วมมือรถการใช้แตรก และการเล่นเครื่องดนตรีที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน 2) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้าออกโครงการ บริเวณถนนหน้าโครงการและภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 3) ติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็วเพื่อลดความเร็วของรถที่ผ่านเข้าออกโครงการ และเพื่อป้องกันเสียงดังจากการเร่งเครื่องยนต์ภายในโครงการ	-
1.4 ทรัพยากรที่ดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ตั้งตัวอาคาร และเป็นพื้นที่ว่างปราศจากอาคารปลูกคลุมซึ่งจะใช้เป็นถนนภายในโครงการและพื้นที่สีเขียว โดยไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน นอกจากนี้ พื้นที่สีเขียวของโครงการจะปลูกต้นไม้ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ สนาทหญ้า เพื่อปกคลุมดินและช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้เป็นอย่างดี ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินอย่างมีนัยสำคัญ	1) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อรักษาสภาพการคลุมดินช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินของพื้นที่ 2) บำรุงรักษาและบำรุงรักษาน้ำของพื้นที่ให้มีสภาพการใช้น้ำที่ดีอยู่เสมอ	-

เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น)



เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายณพงศ์ นันทราชทิพย์ และ นายณัฐพงศ์ อนุราษฎร์)

บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

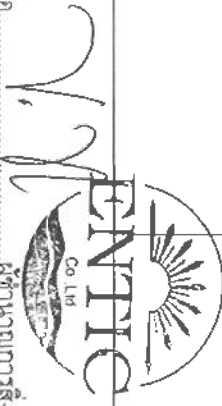
(นายบรรดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นคิก จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ พย Hip Condo 2 ตั้งอยู่ในโครงการเชียงใหม่บิสซิเนสพาร์ค ขอย 6 ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบแผนที่แสดงบริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของกรมทรัพยากรธรณี พบว่า พื้นที่โครงการจัดอยู่ในเขต 2ก คือทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้าง/ตัดแปลงที่ยกแบบไม่ตีความความเสียหาย (ในระดับน้อยถึงปานกลาง) และตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่ 2 ซึ่งเป็นพื้นที่หรือบริเวณที่อยู่ใกล้รอยเลื่อนที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว	ออกแบบโครงสร้างอาคารตามมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรมีรับรองตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	
1.6 ทรัพยากรน้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการควมมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 266.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมประจำของแต่ละอาคาร โดยโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Aerobic Fixed Bed Submerger Filter) มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียประมาณ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในแต่ละอาคารประมาณ 82.00-92.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน) รวมเป็นความสามารถในการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการได้ทั้งหมดประมาณ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอในการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด	1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่สาธารณะ 2) จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ ทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	


 เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
 บริษัท ไทย ฮิป คอนโด 2 จำกัด


 เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปรีดา ทองสุขงาม)
 บริษัท เอ็นทีค จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ My Hip Condo 2 ตั้งอยู่ในโครงการเชียงใหม่สโกลาร์ช ซอย 6 ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	สำหรับการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จะระบายลงสู่ท่อระบายสาธารณะ ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน สาธารณะ ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน น้ำในแหล่งน้ำ เพื่อให้โครงการมีผลกระทบน้อยที่สุด จึงกำหนดมาตรการให้เลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกน้ำที่มีหัวเติมฟองอากาศ โถส้วมแบบประหยัดน้ำ โดยติดตั้งในแต่ละห้องพักอาศัย ซึ่งคาดว่าจะเมื่อปริมาณน้ำใช้ลดลงจะส่งผลให้ปริมาณน้ำที่ลดลงตามไปด้วย โดยติดตั้งในแต่ละห้องพักอาศัยซึ่งคาดว่าจะผลกระทบด้านคุณภาพน้ำจากโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นชุมชนเมือง แวดล้อมไปด้วยสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งพืชพรรณที่ปลูกประดับไว้ภายในบ้านพักอาศัย ไม่พบว่ามีทรัพยากรชีวภาพแบบนกที่หายากหรือหายากตามแต่การอนุรักษ์ โดยสัตว์และพืชพรรณที่พบเห็นได้ในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงเป็นพืชและสัตว์ที่พบเห็นได้ในชุมชนเมืองทั่วไปเท่านั้น ซึ่งคาดว่าจะกิจกรรมของโครงการซึ่งมีระยะก่อสร้าง จะไม่รบกวนการดำรงชีพของผู้อยู่อาศัยในชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้ภายในโครงการทุกวัน 3) ปลูกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายเพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	

เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

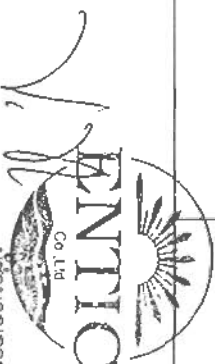
(นายณพงศ์ นันทารักษ์และ นายณัฐพงศ์ อนุรัตน์เหนือศิริ)

บริษัท โยม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ My Hip Condo 2 ตั้งอยู่ในโครงการเชียงใหม่ปัสสิเนสพาร์ค ซอย 6 ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<u>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	มีการพัฒนาโครงการเป็นอาคารพักอาศัยจำนวน 1 อาคาร จะทำให้สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมน้อยมาก หรือเพียงแต่ร้อยละ 0.16 ซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่อย่างใด เนื่องจากยังคงมีรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินสำหรับพื้นที่พักอาศัย และมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ที่ดินที่มีอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีสภาพเป็นอาคารที่อยู่อาศัยและอาคารที่มีความสูงใกล้เคียงกัน โดยถือได้ว่าการพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาเพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชนที่เกิดจากการพัฒนาพื้นที่อยู่อาศัยที่มีอยู่ ดังนั้นจึงคาดว่าโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ที่ดินโดยรวมอย่างมีนัยสำคัญ	1) การดำเนินการกิจกรรมของโครงการต้องกระทำเฉพาะในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น 2) ห้ามดำเนินการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารใดๆ จากแบบแปลนที่กำหนดไว้ 3) หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต้องแจ้งให้กับหน่วยงานที่อนุญาตโครงการได้ทราบและได้รับอนุญาตในการเปลี่ยนแปลงก่อนดำเนินการ 4) ให้โครงการดำเนินการตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด	-

เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายณพงศ์ นันทาทิพย์ และ นายณัฐพงศ์ อนุรักษมนตรี)
บริษัท โฮม ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ My Hip Condo 2 ตั้งอยู่ในโครงการเชียงใหม่สโกลีเนสพาร์ค รอย 6 ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	โครงการมีปริมาณรถยนต์ทั้งหมด 168 คัน จะทำให้ค่า PCU/ชั่วโมง เพิ่มขึ้น 168 PCU/ชั่วโมง เมื่อนำไปรวมกับค่า PCU/ชั่วโมง ของถนนสายต่างๆ จะพบว่าปริมาณรถยนต์ที่เกิดจากโครงการทำให้ปริมาณการจราจรเปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อย โดยสภาพการจราจรเฉลี่ยของถนนส่วนใหญ่จะไม่มีการเปลี่ยนแปลงระดับ ดังนั้น ผลกระทบจากการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อผลกระทบด้านการคมนาคมคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้ออกรถให้เพียงพออย่างน้อยตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2497 2) จัดให้มีถนนภายในโครงการมีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ที่ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 3) จัดให้มีสิ่งชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และสามารถชะลอความเร็วได้ก่อนเข้าโครงการเพื่อความปลอดภัยโดยรวม 4) จัดระเบียบการจอดรถเพื่อให้การเข้า-ออกสะดวก รวดเร็ว 5) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และป้ายบอกตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเพื่อความสะดวกและเป็นระเบียบในพื้นที่โครงการ 6) ไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวถนนภายในโครงการต้องเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้า 7) จัดทำความสะอาดที่วิ่งในพื้นโครงการไม่ให้เกิน 30 กย./ชม. เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 8) ประสานหรืออำนวยความสะดวกให้มีบริการขนส่งมวลชนสาธารณะสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการอย่างเพียงพอ 9) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ	- ดัชนี วิธีการตรวจวัด 1. ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ชัดเจนและสามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี 2. บันทึกปริมาณการจราจรเข้าออกบริเวณพื้นที่โครงการ และสภาพการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - ระยะเวลา/ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....




(นายณพงศ์ นันทาทิพย์ และ นายณัฐพงศ์ อนุวัชรธรรมรักษ์)

บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....




ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ Hy Hip Condo 2 ตั้งอยู่ในโครงการเชียงใหม่บิสสิเนสพาร์ค ขอบ 6 ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	ในระยะเปิดดำเนินการโครงการ จะมีความต้องการใช้น้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคภายในโครงการโครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณทั้งสิ้น 382.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้เก็บกักน้ำประมาณไว้ทั้งหมดประมาณ 420 ลูกบาศก์เมตร (เก็บกักน้ำได้ประมาณ 300 ลูกบาศก์เมตร และดึงเก็บน้ำชั้นลาดฟ้าประมาณ 120 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งสามารถสำรองปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการ (ประมาณ 382.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ได้อย่างเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำประมาณ 1 วัน ดังนั้น คาดว่าปริมาณน้ำใช้ในช่วงเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	1) ให้จัดพื้นที่บริเวณน้ำใช้รายเดือนของลูกค้านแต่ละรายและปริมาณน้ำใช้รวมเพื่อใช้ในการวิเคราะห์ความเพียงพอของน้ำประปาของโครงการเพื่อการใช้น้ำหลักเสียงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยให้ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 2) เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ ผนังห้องน้ำทำให้น้ำอย่างประหยัด 3) หลีกเลี่ยงการรั่วซึมของระบบท่อ และอุปกรณ์ในระบบจ่ายน้ำประปาส่งผลกระทบอย่างล้นหลาม หากพบการรั่วซึม ชั่วครู่ เติมน้ำให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว 4) ออกแบบถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ให้มีความสะอาดและปลอดภัยในการทำ ความสะอาดและปลอดภัยสำหรับผู้บริโภค ดังนี้ - ถังน้ำใต้ดินนั้นกันถังจะออกแบบให้มีความลาดเอียงไปยังบ่อรวบรวม (sump) ขนาดเล็กในการรวบรวมตะกอนเพื่อทำความสะอาดถึง - ถังเก็บน้ำชั้นลาดฟ้ามีการทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอทุก 4 เดือนเพื่อให้ถังน้ำในถังพักน้ำมีความสะอาดปราศจากเชื้อโรค โดยมีผาถึง 2 ผา เพื่อสะดวกในการทำความสะอาด - ถังเก็บน้ำของโครงการเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงการได้มีการป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง โดยเคลือบถังสำรองน้ำกันซึมและป้องกันความชื้น ไม่ทำให้เหล็กเกิดการกัดกร่อน ไม่เป็นพิษและสามารถใช้น้ำดื่มได้	- ตรวจวิธีวิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบสภาพของระบบจ่ายน้ำว่ามีการรั่วซึม ชั่วครู่ หรือไม่ - บันทึกปริมาณการใช้น้ำของโครงการ - ทำความสะอาดถังเก็บน้ำชั้นลาดฟ้า - บริเวณที่ตรวจวัด - ผนังโครงการ - ระบบจ่ายน้ำ ความถี่ - บันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ - ทำความสะอาดถังเก็บน้ำชั้นลาดฟ้าทุก 4 เดือน - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



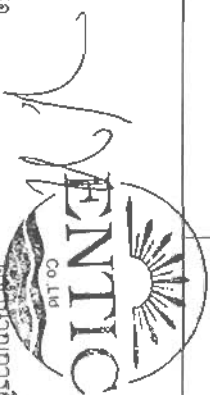
เดือนสิงหาคม 2556 ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

[Signature]

เจ้าหน้าที่โครงการ

บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

เดือนสิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็มทีบี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติงานที่สำคัญ มาตรการป้องกันและกั้เบ้ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ My Hip Condo 2 ตั้งอยู่ในโครงการเชียงใหม่บัสทีเนสพาร์ค ขอบ 6 ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและกั้เบ้ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	โครงการได้ใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอในการให้บริการอย่างทั่วถึง ส่วนในการผลิตพลังงานโครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับส่องสว่างในการผลิตพลังงาน ซึ่งสามารถใช้งานได้เนิ่นนาน 2 ชั่วโมง ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ	1) ออกแบบอาคารให้สอดคล้องกับกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 2) มาตรการอนุรักษ์พลังงาน <u>สำหรับเจ้าของโครงการ/นิติบุคคลเป็นผู้รับผิดชอบ</u> (ก) ในชั้นการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น พื้นที่สนามหญ้า และพื้นที่ที่ไม่ปลูกจะเป็นพื้นที่ไม่มีสีเขียวตลอดปี (ข) ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสมบัติในการกั้เบ้ความร้อนค่า (U-Value) (ค) การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทาสีภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น (ง) พิจารณาการเลือกใช้หลอดไฟให้เกิดประโยชน์สูงสุด และประหยัด (จ) เปิดไฟฟ้าสว่างกลางระหว่างเวลา 18.00 - 06.00 น. (ฉ) เลือกใช้ลิฟท์ที่ปิดไฟฟ้้อัตโนมัติเมื่อไม่มีผู้โดยสารหรือขณะรอ Stand by (ช) ลดการทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ซ) ระงดให้ผู้อยู่อาศัยตระหนักและร่วมมือในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด (ณ) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน ให้กับผู้กั้ขายภายในโครงการ	- ตั้งมี วิธีการตรวจวัดตรวจสอบการทางานของระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ และการซ่อมบำรุงหากเกิดการชำรุด - ระยะเวลา/ ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายณพงศ์ นันทารักษ์ และ นายณัฐพงศ์ อนุรัตน์เนตรศิริ)
บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายปริศา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทีซี จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติงานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ My Hip Condo 2 ตั้งอยู่ในโครงการริเริ่มใหม่บิสเนสพาร์ค ซอย 6 ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<u>สำหรับผู้ที่อาศัยในโครงการเป็นผู้อยู่อาศัย</u> (ก) ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน (ข) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ (ค) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25°C ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย (ง) ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารและวัสดุอื่นๆ ที่ไม่จำเป็นตั้งวางในห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานปรับอากาศ (จ) หากอากาศไม่ร้อนเกินควรใช้พัดลมแทนการเปิดเครื่องปรับอากาศ (ฉ) หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่าง (ช) อย่าเปิดตู้เย็นบ่อย อย่างน้อยครั้งหนึ่งเข้าตู้เย็น และตรวจสอบของยังตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ เพราะจะทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน (ซ) หมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	ในระยะดำเนินการจะมีขยะมูลฝอยเกิดขึ้นจากผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการในบริเวณพื้นที่ต่างๆ รวมทั้งหมดประมาณ 4.97 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีที่ทิ้งขยะในแต่ละชั้น และจัดวางถังรองรับแยกประเภทเป็นขยะเปียกขยะแห้ง ขยะรีไซเคิลและขยะอันตรายไว้ทุกชั้นของอาคาร และจัดทำห้องพักรวบรวมขนาด 1๕๐.๐๐ ลบ.ม. จากนั้นเทศบาลซึ่งมีศักยภาพในการรองรับปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ เพื่อยorkการเก็บขนไปกำจัด โดยเทศบาลฯ มีหน้าที่รับผิดชอบมีศักยภาพในการจัดเก็บขยะมูลฝอยของโครงการด้วยเพื่อยork จึงมีผลกระทบระดับ	1) จัดให้มีถังสำหรับรวบรวมขยะแต่ละชั้นแยกประเภทขยะเปียกและขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานนำไปทิ้งรวมในห้องพักรวบรวม 2) ขยะที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่จะขายให้กับผู้รับซื้อ 3) จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักรวบรวมทุกวัน 5) ติดตั้งสำนักงานเทศบาล ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขยะตามเวลาที่กำหนด (1-2 วัน/ครั้ง) 6) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและดูแลรักษาให้มีสภาพไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด 7) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักรวบรวมเพื่อเป็นการป้องกันกลิ่นที่เกิดจากการย่อยสลายของขยะเปียกโดยนำเสียจากการล้างห้องพักรวบรวมนี้จะไหลลงท่อระบายน้ำและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป	-

เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

[Signature]



(นายณพงศ์ นันทาทิพย์ และ นายณัฐพงศ์ อรุณรักษ์เสถียร)

บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

[Signature]



(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทีค จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ My HIP Condo 2 ตั้งอยู่ในโครงการเชียงใหม่สโกลาร์ช อยบ 6 ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายน้ำและการจัดการน้ำเสีย	1) <u>การระบายน้ำ</u> โครงการได้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายก่อกวนการพัฒนาโครงการ โดยโครงการได้ออกแบบให้มีการทรวน้ำฝนในท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.8 เมตร ติดที่ความยาวของท่อระบายน้ำประมาณ 606 เมตร ติดเป็นปริมาณน้ำฝนที่สามารถทรวน้ำภายในท่อระบายน้ำของโครงการได้ประมาณ 305 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน ดังนั้น ผลกระทบจากการระบายน้ำของโครงการคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	1) ขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำทิ้งอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (เดือนเมษายนของทุกปี) 2) ติดตั้งตะแกรงกักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน 3) ตรวจสอบสภาพทั่วทั้งโครงการตรวจสอบรอยแตก/ชำรุด และการอุดตันหรือท่อระบายน้ำเสียให้และแก้ไขเมื่อพบปัญหา 4) นำน้ำฝนจากบ่อกักน้ำมาใช้ประโยชน์ในมากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้นล้างถนน ล้างห้องพักมูลฝอยรวม เป็นต้น	- <u>ดัชนี/วิธีการตรวจวัด</u> ตรวจสอบสภาพการระบายน้ำ เศษตะกอนในทางระบายน้ำ บ่อทรวน้ำ โดยจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ - <u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> ระบบระบายน้ำและบ่อกักน้ำ - <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - <u>ผู้รับผิดชอบ :</u> บริษัท โยม ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
2) <u>การจัดการน้ำเสีย</u> เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 266.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมประจำของแต่ละอาคาร โดยโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตัวกลาง (Aerobic Fixed Bed Submerged Filter) มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียประมาณ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในแต่ละวันประมาณ 82,00-92,40 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งน้ำเสียในการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น		1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามข้อกำหนด และควบคุมให้มีการเดินเครื่องตลอดเวลาไว้ เพื่อให้สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการใหม่ 2) ติดตั้งมิเตอร์การใช้ไฟฟ้าในระบบบำบัดน้ำเสีย และให้จดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมคอยกำหนดของทางราชการ ทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ 5) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีความสะอาดในรูปแบบไอซี	- <u>ดัชนี/วิธีการตรวจวัด</u> ● ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง และตรวจสอบปริมาณตะกอนในส่วนตกตะกอน ● เก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำเป็นบันทึกตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติ



เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายณพนธ์ นันทารักษ์ นายณัฐพงศ์ อนุรัตน์เนตรศิริ)

บริษัท โยม ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปรียา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทีค จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ My Hip Condo 2 ตั้งอยู่ในโครงการเชียงใหม่บิสสิเนสพาร์ค ขอบ 6 ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายน้ำและการจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	2) การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	6) ตรวจสอบปริมาณตะกอน ในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลเป็นประจำ หากพบว่าปริมาณมากเกินไปรีบเก็บกัก ต้องรีบออกเพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อการเสีชีวิตาการบำบัดน้ำเสีย 7) ทำจัดใหม่จากจากปกติใหม่ แล้วนำไปตากในภาควชณะที่เตรียมไว้ในห้องพักขยะ เมื่อแห้งแล้วทิ้งใส่ลงในถุงดำพร้อมมัดปากถุงให้มิดชิดเก็บไว้ในห้องพักรวมขยะของโครงการ 8) ในกรณีเกิดการชำรุดในส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้ตามปกติโดยเร็ว 9) ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบว่า ไม่ควรทิ้งสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในถังส้วม โกบัสสภาวะ และอ่างล้างมือ ที่อาจทำให้ท่อระบบน้ำอุดตัน 10) จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม 11) เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำเพื่อช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 12) ติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio-filer) บริเวณปลายท่อระบายอากาศ ที่มีคุณสมบัติในการดักจับกลิ่น และมีประสิทธิภาพในการกำจัดสารไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H₂S) ได้มากกว่าร้อยละ 95 13) ทำจัดกิจกรรมที่เกดจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยการเฝ้ากัซ โดยเก็บกากชีวมิแทนจากส่วนถึงภาอะ และส่วนถึงกับตะกอน (Sedimentation Tank) ของระบบบำบัดน้ำเสีย ไปยังถึงกับชีวมิแทน และกำจัดกากโดยวิธีเผาด้วยเตาเผาชีวมิแทนชนิด Enclosed Flare 14) เฝ้ากัซมิแทนวันละ 1 ครั้ง และควบคุมการเผาตามวิธีการที่วิศวกรรมกำหนดไว้	● จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง และเสนอรายงานตามแบบ ทส.2 ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป -บริเวณที่ตรวจวัด ● คุณภาพน้ำทิ้ง 3 จุด คือ 1. น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2. น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย 3. น้ำจากบ่อหร่งน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ -ระยะเวลา/ความถี่ ● ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ทุก 1 เดือน ● ตรวจสอบปริมาณตะกอนและสภาพสภาพการทำงาน และการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ● บันทึกการใช้ไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ -ผู้รับผิดชอบ :

เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น)

(นายณพนธ์ นันทราทิพย์ และ นายณัฐพงศ์ อนุรักษะ)

บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น)

(นายปวีตา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทีค จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ My Hip Condo 2 ตั้งอยู่ในโครงการเชียงใหม่บิสซิเนสพาร์ค ซอย 6 ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<u>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u> 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	การพัฒนาโครงการ จะช่วยส่งเสริมคุณภาพชีวิตของประชาชนในพื้นที่ที่โครงการพักอาศัยที่มีสภาพการอยู่อาศัย สิ่งแวดล้อมและสังคมที่ดี และอยู่ไม่ไกลจากที่ทำงาน ตลอดจนเป็นการสร้างงานสำหรับผู้ที่อยู่ในชุมชนจากการประกอบอาชีพค้าขายจากร้านค้าย่อยต่างๆ เป็นการช่วยลดปัญหาการว่างงานในปัจจุบันได้ จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน พบว่าประชาชนมีความกังวลเกี่ยวกับผลกระทบจากการจราจร อาทิ ปัญหาจราจรติดขัด อุบัติเหตุจากการจราจร ผู้ละเลย/คว้นโยเสียจากการยนต์ที่เข้าออกโครงการ น้ำเสีย ขยะมูลฝอย ความไม่ปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น ดังนั้น โครงการจึงได้นำความห่วงกังวลดังกล่าวกำหนดมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบของโครงการ ซึ่งจากการนำเสนอร่างมาตรการฯ ในการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนครั้งที่ 2 พบว่า ประชาชนมีความคิดเห็นว่าการก่อสร้างส่วนใหญ่มีความเพียงพอ ดังนั้นโครงการจึงเพิ่มเติมมาตรการในส่วนของผู้รับผิดชอบผลกระทบตามข้อคิดเห็นดังกล่าว และระบุผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างจริงจัง	1) หากโครงการหรือนิติบุคคลมีความต้องการจ้างพนักงานให้พิจารณาจ้างงานของคนในท้องถิ่น หรือมีที่พักในบริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นอันดับแรก 2) การรับผู้พักอาศัยที่จะมาเช่าซื้อห้องชุดของโครงการจะต้องลงทะเบียนอย่างถูกต้อง และปฏิบัติตามกฎหมายเกี่ยวกับการซื้อขายถูกต้อง 3) เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานอย่างครบถ้วน 4) มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบภายในโครงการ 5) จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆ ในส่วนกลาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	



เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายเบญจศักดิ์ นันทารักษ์ และ นายณัฐพงศ์ อนุรัตน์เนตรศิริ)
บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุป จำกัด



เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริตตา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (ระยะดำเนินการ)
โครงการ My Hip Condo 2 ตั้งอยู่ในโครงการเชียงใหม่บิสซิเนสพาร์ค ซอย 6 ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข และผลกระทบต่อ สุขภาพ	การดำเนินงานโครงการ มีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อสาธารณสุขและสุขภาพ ดังนี้ 1) ผลกระทบจากฝุ่นละอองและมลสารจากยานพาหนะของผู้ พักอาศัย ที่อาจก่อให้เกิดการกระจายเสียง และจากระบบ ทางเดินหายใจ รวมทั้งทำให้เกิดความรำคาญ หงุดหงิด ซึ่งจากการประเมินพบว่ามลสารที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานและ ประกอบกับสภาพพื้นที่ เปิดโล่ง และโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งจะช่วยลด ชั้นมลสารให้ลดลงได้ ดังนั้นจึงมีผลกระทบระดับต่ำ 2) ผลกระทบจากการจัดการน้ำเสีย หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค สัตว์พาหะนำโรค ทำให้ เกิดโรคติดต่อ และทำให้เกิดความรู้สึกรำคาญ รังเกียจ ซึ่ง โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงมีผลกระทบต่อสุขภาพในระดับต่ำ	ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด อาทิ 1) ดูแลต้นไม้ตัดออกพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดี อยู่เสมอ เพื่อช่วยลดชั้นมลสารที่เกิดจากการใช้รถยนต์ของ ผู้พักอาศัยไม่โครงการ 2) ห้ามมิให้รถยนต์เครื่องยนต์และจอดอยู่ในโครงการเป็น ระยะเวลานานๆ โดยจัดทำป้ายห้ามติดเครื่องยนต์และจอด ไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ 1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และควบคุมให้มีการเดินเครื่อง ตลอดเวลาไว้ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทาง ราชการ ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 3) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพอยู่เสมอ 4) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีค่าบีโอดีไม่ เกิน 20 มก./ล.	

เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายอรรถสิทธิ์ นันทาทิพย์ และ นายอัฐพงศ์ อนุวัตร)
บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข และผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	3) ผลกระทบจากการจัดกิจกรรมย่อย หากไม่มีการจัดการที่ถือเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์โรค สัตว์พาหะนำโรค ทำให้เกิดโรคติดต่อ และทำให้เกิดความรำลึกความ รังเกียจ ซึ่งโครงการจัดให้มีการวางผังรองรับให้เพียงพอ มีการตัดแยกผู้ผลิยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้เพื่อนำไปขายให้ผู้รับซื้อของเก่า ส่วนขยะมูลฝอยที่เหลือประมาณ 100 กิโลกรัมเศษจะนำส่งเทศบาลนครราชสีมาเข้าเก็บขนไปกำจัด จึงมีผลกระทบต่อสุขภาพในระดับต่ำ	1) ถึงรองรับขยะมูลฝอยที่จัดเตรียม ต้องมีฝาปิดมิดชิด ไม่รั่วซึม และตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะมูลฝอย 2) ให้ผู้ที่พักขยะมูลฝอยที่ถูกสุ่มลักษณะ รองรับขยะมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับฯ แต่ละชั้นของอาคารไปยังที่พักขยะ และทำความสะอาดถังขยะ/บริเวณที่พักขยะภายหลังการจัดเก็บทุกครั้ง 4) รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนทิ้งและทิ้งขยะลงถังให้ถูกต้องตามประเภทขยะ 5) ติดต่อ/ ประสานงานกับเทศบาลนครราชสีมาสำหรับการเก็บขนมูลฝอยของโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	
4) ผลกระทบจากการคมนาคมขนส่ง จากการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง อาจทำให้การจราจรติดขัด เกิดอุบัติเหตุ ทำให้เกิดการบาดเจ็บ เสียชีวิตได้ จากการประเพณีชนพม่า บริเวณของโครงการ อาจทำให้เกิดความเสียหายบริเวณ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน แต่รถที่ใช้ส่วนใหญ่เป็นรถนั่งทั่วไป การเกิดอุบัติเหตุคาดว่าจะไม่รุนแรงเนื่องจากอยู่ในเขตเมืองที่รถมีการใช้ความเร็วไม่มาก ดังนั้น จึงมีผลกระทบต่อสุขภาพในระดับน้อย	1) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และป้ายทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมไฟฟ้าส่องสว่าง ให้มองเห็นชัดเจน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 3) จัดให้มีสัญญาณเตือนความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และสามารถชะลอความเร็วได้ทัน 4) จัดระเบียบการจราจรเพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้ขับขี่ 5) จัดหา รวดเร็ว	5) จัดหา รวดเร็ว 6) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้วิธีการขนขยะอย่างเหมาะสม	

উপস্থাপনা ২৫৫৬ নং

บริษัท เจริญวิทย์ เจริญพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและก้ำยผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ My Hip Condo 2 ตั้งอยู่ในโครงการเชียงใหม่บิสสิเนสพาร์ค ซอย 6 ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและก้ำยผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการป้องกันและระดับ อัคคีภัย	โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ ตู้ดับเพลิง ภารกิจ สัญญาณเตือนไฟไหม้ ระบบไฟส่องสว่างสำรอง บ้ายเรือ แสงสว่างทางหนีไฟ และป้ายบอกขึ้น ตลอดจนโครงการได้มี แผนฝึกซ้อมการป้องกันเหตุอัคคีภัย ซึ่งจะดำเนินการฝึกซ้อม โดยประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบ ถึงวิธีป้องกันตนเองอย่างปลอดภัย พร้อมทั้งโครงการจะ ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง ทั้งหมดเฉลี่ยประมาณเดือนละ 1 ครั้ง ในส่วนของทางเข้าถึง ของรถดับเพลิงภายในโครงการ โดยโครงการได้ออกแบบให้ ถนนภายในโครงการมีความกว้างของผิวจราจร 6 เมตร ซึ่ง ในการนี้เกิดเหตุเพลิงไหม้ รถดับเพลิงสามารถนำรถเข้าจอด ภายในพื้นที่โครงการได้โดยรอบอาคาร ซึ่งการตั้งจุดจอด รถดับเพลิงของโครงการไม่เป็นอุปสรรคในการเข้าถึงของ รถดับเพลิง เนื่องจาการดับเพลิงจะสามารถเข้าถึงจุดที่จะ สามารถดับเพลิงได้ตั้งแต่ต้นเพลิงภายในโครงการ เพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ได้โดยรอบอาคาร ดังนั้น จึงคาดว่า อาคารของโครงการจะมีศักยภาพในการควบคุมเพลิงไหม้ได้ ซึ่งมีผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งไฟ ซึ่งสามารถส่ง เสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง โดยอุปกรณ์ ส่งสัญญาณที่ทางโครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร 2) ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุ (Switch Board) เพื่อให้อุปกรณ์ ส่งสัญญาณแจ้งไฟทำงาน โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดขึ้นลง ของอาคาร 1 จุด/ชั้น 3) ติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ เช่น เครื่องตรวจอัคคีวัน เครื่องตรวจจับความร้อน Smoke Detector เป็นต้น ไว้ทุกห้อง 4) ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง และบันไดหนี ไฟไว้ทุกห้องพัก 5) ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งทางหนีไฟ เป็นป้ายพลาสติก เรืองแสงซึ่งจะเปลี่ยนสะท้อนออกมาให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินทุกชั้นของอาคาร 6) ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ติดตั้งไว้ภายใน ห้องพักทุกห้อง โดยแสดงตำแหน่งของผู้ใช้งาน ตำแหน่งที่ตั้ง ของอุปกรณ์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ 7) จัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคารขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร ที่มีระบบยึดจากคานของดาดฟ้าบันไดอัตโนมัติ 16,000-30,800 ลบ.ม./นาที และมีความมั่นคงไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลเมตร ที่ทำงานอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้	- จัดตั้งวิธีการตรวจวัด ตรวจสอบสภาพการรั่วซึมของระบบป้องกัน อัคคีภัย ได้แก่ ระบบไฟฟ้สำรอง บ้ายและ เครื่องหมาย แผนผังเส้นทางหนีไฟ บันไดหนี ไฟ สัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจอัคคีวัน ร้อน เครื่องตรวจอัคคีวัน บันไดหนีไฟ ประตู หนีไฟ หัวจ่ายน้ำ ถึงดับเพลิงมือถือ เป็นต้น - บริเวณที่ตรวจวัด อาคารและพื้นที่โครงการ - ระยะเวลาความถี่ ตรวจสอบทุก 6 เดือน หรือตามคู่มือวิธีการใช้ งานและบำรุงรักษา ตลอดจนระยะเวลา ดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

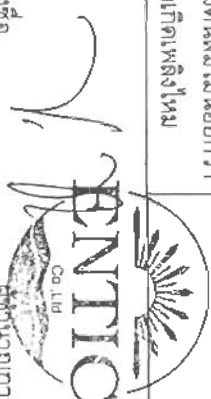
..... (นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทีซี จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ My Hip Condo 2 ตั้งอยู่ในโครงการเชียงใหม่บิสซิเนสพาร์ค ขอย 6 ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการป้องกันและบำบัดรักษา (ต่อ)		8) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง ในตู้ยาชนิดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) 9) ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายบอกทางหนีไฟ บริเวณพื้นที่จอดรถใต้ดิน บริเวณบันได บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และแนวทางเดินของอาคารทุกชั้นของอาคาร 10) กระแสไฟฟ้าที่ใช้กับลิฟต์ดับเพลิงมีการตรวจสอบแยกเป็นอิสระจากวงจรทั่วไป และมีการป้องกันอันตรายจากเพลิงไหม้ 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์พร้อมสำหรับการช่วยเหลือกรณีเกิดอุบัติเหตุรวมทั้งจัดหาแผนฉุกเฉินและฝึกซ้อมอย่างสม่ำเสมอ 12) โครงการที่ได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการเพื่อเป็นจุดรวมพล	- ดัชนี วิธีการตรวจวัด การเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจหาปริมาณผลอินทรีย์ ตรวจวัดค่าความเข้มข้นโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria), วิเคราะห์หาค่าเบคทีเรีย อี. โคไล (Escherichia coli) ตรวจวิเคราะห์ทางชีววิทยา - บริเวณที่ตรวจวัด สระว่ายน้ำภายในโครงการ โดยตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ 2
สระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำภายในโครงการ โดยตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ 2 ภายในอาคารของโครงการมีลักษณะเป็นรูปตัวที (T) มีขนาดพื้นที่ของสระว่ายน้ำประมาณ 187.81 ตารางเมตร และลึกประมาณ 1.55 เมตร คิดเป็นปริมาณน้ำที่ใช้ในสระว่ายน้ำประมาณ 291.11 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเชื่อโรคที่สามารถแพร่กระจายในสระว่ายน้ำ โดยทั่วไปจะเกิดจากการที่ผู้ช่วยกลืนเชื้อโรคในน้ำเข้าไป หรือหายใจสำลักน้ำ หรือแม้กระทั่งสัมผัสกับน้ำโดยตรง	1. มาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ 1) จัดให้มีที่ว่างรอบขอบสระว่ายน้ำเป็นทางเดินไม่น้อยกว่า 1 เมตร โดยจัดจากขอบในของสระว่ายน้ำ 2) จัดให้มีที่สำหรับล้างเท้าอยู่ตรงทางขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการล้างเท้าก่อนเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ 3) จัดให้มีที่วางหรือเก็บรองเท้าของผู้ใช้บริการก่อนเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ 4) สระว่ายน้ำต้องสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง 5) จัดมีขังระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำฝนที่มีลักษณะทำความสกปรกง่าย และชะลอน้ำฝนเพื่อป้องกันน้ำ หรือมีบ่อพักน้ำฝน เพื่อให้สามารถรับน้ำฝนได้อย่างเพียงพอ	

เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ..... (นายณพงศ์ นันทารักษ์และคณะ นายณัฐพงศ์ อนุรัตน์เนตรศิริ)

เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ..... (นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท เอ็นทีค จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ My Hip Condo 2 ตั้งอยู่ในโครงการเชียงใหม่บิสซิเนสพาร์ค ซอย 6 ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการป้องกันและระบิอัคคีภัย (ต่อ)	<u>สระว่ายน้ำ</u>	6) ขอสงวนสิทธิ์ในและทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องมีเส้น ำน้ำแข็ง ทำ ความสะอาดง่าย และสามารถป้องกันจากทางเดินให้หลังสู่สระว่ายน้ำ 7) จัดให้มีน้ำดื่มที่สะอาดอย่างน้อย 1 ที่ โดยตั้งอยู่ในบริเวณที่สังเกตเห็นได้ง่าย และต้องรักษาความสะอาดเสมอ 8) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน 9) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ 10) จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและที่สำหรับล้างเท้าทุกวันหลังจากปิดจากการใช้สระว่ายน้ำแล้ว 11) จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์สำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ 12) กำจัดสิ่งสกปรกที่มองเห็นได้ ใ้รีบกำจัดออกทันที 13) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อบังคับสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในเวลาลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - กำหนดเวลาเปิด-ปิด สระว่ายน้ำ	- ระยะเวลา/ความถี่ ตรวจสอบตามคู่มือวิธีการใช้งานและบำรุงรักษา ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ 1) การเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด เพื่อตรวจสอบปริมาณคลอรีนคงเหลือเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง แล้วจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยต้องมีปริมาณคลอรีนคงเหลือไม่น้อยกว่า 0.6 มิลลิกรัมต่อลิตร และไม่มากกว่า 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ 2) การเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด เพื่อตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่างเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง แล้วจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยต้องมีค่าความเป็นกรด-ด่าง ไม่น้อยกว่า 7.2 และไม่มากกว่า 8.4 ในขณะที่มีผู้ใช้

เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น)

(นายณพงศ์ นันทาทิพย์ และ นายณัฐพงศ์ อนุภาณุพงศ์)

บริษัท โฮม ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น)

(นายปริศนา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลการประเมินสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ My Hip Condo 2 ตั้งอยู่ในโครงการเชียงใหม่บิสซิเนสพาร์ค ซอย 6 ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการป้องกันมลพิษ (ต่อ)	สระว่ายน้ำ	14) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถควบคุมดูแลในการปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในมาตรฐาน 15) จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์เพื่อตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างของน้ำไว้ประจำสระว่ายน้ำ 16) ห้ามมิให้น้ำส้วมหรือน้ำเสียไหลลงสู่สระว่ายน้ำ 17) การเติมคลอรีนห้ามมิใช้วิธีเทลงบ่อนหรือคลอรีนถังลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ 18) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ (Life guard) และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยผลิตภัณฑ์เพื่อดูแลสุขภาพปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ 19) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำ และปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยเหลือคนน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ 20) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์สระว่ายน้ำ ดังนี้ - ให้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดซึ่งยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร และมีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน โดยวางไว้ที่ปลายสระวนเล็ก - ห่วงชูชีพ เช่น ยางในรถยนต์ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว โดยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ - โคมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง ซึ่งอุปกรณ์ดังกล่าวจะต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที	3) การเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด เพื่อวิเคราะห์หาปริมาณแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform bacteria) เดือนละ 1 ครั้ง ด้วยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) โดยต้องมีปริมาณแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อหน้า 100 มิลลิลิตร 4) การเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด เพื่อวิเคราะห์หาแบคทีเรียชนิด อี. โคไล (Escherichia coli) เดือนละ 1 ครั้ง โดยต้องตรวจไม่พบแบคทีเรียชนิด อี. โคไล (Escherichia coli) 5) การเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์ชีววิทยา จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 6) สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยต้องตรวจไม่พบ

เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายณพงศ์ นันทาทิพย์ และ นายณัฐพงศ์ อนุวัชรพรหมศิริ)

บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายปริดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทีค จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลการหาสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ Hy Hip Condo 2 ตั้งอยู่โครงการเชียงใหม่บิสซิเนสพาร์ค ซอย 6 ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการป้องกันและระบภัยภัย (ต่อ)	<u>สระว่ายน้ำ</u>	21) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย ในกรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตนเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 22) จัดมีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้รับแจ้งเหตุสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ที่ทำการของกรมไฟฟ้านครหลวง เป็นต้น 23) แสดงความถึงของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน 2. มาตรการด้านการจัดการสารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำ (คลอรีน) 1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการ จัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีกาใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในการฉุกเฉิน 3) ในกาใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติม สารเคมีแบบอัตโนมัติเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำใน ขณะที่เปิดบริการแล้ว 4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงานขณะทำงานอยู่ กับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม 6) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มเหล้าหรือรับประทานยาในห้องพักกับ สารเคมี 7) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที	



เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ..... เจ้าพนักงาน

เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ..... (นายปรีดา ทองสูงงาม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท โชม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Hy Hip Condo 2 ตั้งอยู่ในโครงการเชียงใหม่บิสเนสพาร์ค ซอย 6 ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 โบราณสถานและโบราณวัตถุ	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรรักษาไว้จากทะเบียนแหล่งธรรมชาติและอนุรักษณ์ของสำนักคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) พบว่า ตำบลหนองป่าครั่ง ไม่มีแหล่งธรรมชาติและอนุรักษณ์แต่อย่างใด และมีตรวจสอบจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการของโบราณคดีกรมศิลปากร (2532) พบว่า ตำบลหนองป่าครั่ง ไม่พบแหล่งโบราณคดีที่ขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขการขุดพบสิ่งของอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อไปโบราณสถาน หากมีการแจ้งหรือร้องเรียนให้ทางโครงการเร่งจัดการโดยเร่งด่วน	- ดัชนี วิธีการตรวจสอบตรวจสอบการขุดพบโดยอัตโนมัติ การบำรุงรักษาและปลูกทดแทนเมื่อเสียหาย การแผ้วถางเรือนยอด ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ - บริเวณที่ตรวจวัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ - ระยะเวลา/ความถี่ บันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ บริษัท เอ็นทีซี จำกัด
4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร สภาพโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างรกรากพัฒนาและถือไปกว่า 100 เมตรเป็นอาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย ห้างสรรพสินค้า ซึ่งอาคารของโครงการไม่มีลักษณะโดดเด่นไปจากสภาพอาคารโดยรอบดังกล่าว อีกทั้งที่ตั้งของโครงการเป็นแหล่งประกอบธุรกิจ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพของอาคารโครงการจะมีผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	1) มีการจัดภูมิสถาปัตย์โดยรอบพื้นที่โครงการอย่างสวยงามและกลมกลืนกับธรรมชาติมากที่สุด และสวยงามอยู่เสมอ 2) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามเสมอ มีการรดน้ำเป็นประจำรวมถึง การใส่ปุ๋ย พรวนดิน ตัดแต่งกิ่ง ตลอดจนช่วงดำเนินการ 3) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นการเพิ่มทัศนียภาพให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ 4) ตกแต่งอาคารด้วยวัสดุจากไม้ โดยโครงการจัดให้มีสวนครัวและพันธุ์ไม้บางส่วนซึ่งทางสโมสรนิเทศศาสตร์ เพื่อตกแต่งและช่วยกันดูแลรักษาอาคารให้ดูดีและใช้สอยได้ตาม (Eash Tone) เพื่อให้กลมกลืนกับสภาพธรรมชาติ 5) ตกแต่งอาคารเพื่อให้ตัวอาคารสอดคล้องกับลักษณะทางสถาปัตยกรรม	ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ บริษัท เอ็นทีซี จำกัด

เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายณพนธ์ นันทารักษ์และ นายณัฐพงศ์ อนุรัตน์เศรษฐี)

บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทีซี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ My Hip Condo 2 ตั้งอยู่ในโครงการเชียงใหม่บิสซิเนสพาร์ค ซอย 6 ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																									
4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	6) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 1,803.55 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างประมาณ 1,323.80 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 2 (สระว่ายน้ำของแต่ละอาคาร) ประมาณ 479.75 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดประมาณ 908.46 ตารางเมตร ซึ่งการออกแบบพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย, 2556 ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สรุปได้ดังนี้ <table><tr><th>พื้นที่สีเขียว</th><th>ข้อกำหนด</th><th>พื้นที่สีเขียวที่ สผ. อนุญาต (ตารางเมตร)</th><th>พื้นที่สีเขียวขอโครงการ (ตารางเมตร)</th><th>ผลภาวะเพิ่ม</th></tr><tr><td>พื้นที่สีเขียวทั้งหมด</td><td>ไม่น้อยกว่า 1 คน ต่อ 1 ตารางเมตร</td><td>1,070.00</td><td>1,803.55</td><td>มากกว่าข้อกำหนด (1 คนต่อ 1.08 ตร.ม.)</td></tr><tr><td>พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง</td><td>ไม่น้อยกว่า 50% ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด</td><td>535.00</td><td>1,323.80</td><td>มากกว่าข้อกำหนด 488.80 ตร.ม.</td></tr><tr><td>พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น</td><td>ไม่น้อยกว่า 50% ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง</td><td>417.50</td><td>908.46</td><td>มากกว่าข้อกำหนด 490.96 ตร.ม.</td></tr><tr><td>พื้นที่สีเขียวอื่น</td><td>ไม่น้อยกว่า 50% ของสิ่งปลูกสร้าง</td><td>732.27</td><td>908.46</td><td>มากกว่าข้อกำหนด 176.19 ตร.ม.</td></tr></table>	พื้นที่สีเขียว	ข้อกำหนด	พื้นที่สีเขียวที่ สผ. อนุญาต (ตารางเมตร)	พื้นที่สีเขียวขอโครงการ (ตารางเมตร)	ผลภาวะเพิ่ม	พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	ไม่น้อยกว่า 1 คน ต่อ 1 ตารางเมตร	1,070.00	1,803.55	มากกว่าข้อกำหนด (1 คนต่อ 1.08 ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	ไม่น้อยกว่า 50% ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	535.00	1,323.80	มากกว่าข้อกำหนด 488.80 ตร.ม.	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	ไม่น้อยกว่า 50% ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	417.50	908.46	มากกว่าข้อกำหนด 490.96 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียวอื่น	ไม่น้อยกว่า 50% ของสิ่งปลูกสร้าง	732.27	908.46	มากกว่าข้อกำหนด 176.19 ตร.ม.	
พื้นที่สีเขียว	ข้อกำหนด	พื้นที่สีเขียวที่ สผ. อนุญาต (ตารางเมตร)	พื้นที่สีเขียวขอโครงการ (ตารางเมตร)	ผลภาวะเพิ่ม																								
พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	ไม่น้อยกว่า 1 คน ต่อ 1 ตารางเมตร	1,070.00	1,803.55	มากกว่าข้อกำหนด (1 คนต่อ 1.08 ตร.ม.)																								
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	ไม่น้อยกว่า 50% ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	535.00	1,323.80	มากกว่าข้อกำหนด 488.80 ตร.ม.																								
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	ไม่น้อยกว่า 50% ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	417.50	908.46	มากกว่าข้อกำหนด 490.96 ตร.ม.																								
พื้นที่สีเขียวอื่น	ไม่น้อยกว่า 50% ของสิ่งปลูกสร้าง	732.27	908.46	มากกว่าข้อกำหนด 176.19 ตร.ม.																								

เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

[Signature]

(นายณพงศ์ นันทาทิพย์ และ นายณัฐพงศ์ อนุวัตรกุล)

บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายปริดา ทองสงงาม)

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลการรับฟังความคิดเห็นและแก้ไขผลการรับฟังความคิดเห็น (ระยะดำเนินการ)
โครงการ My Hip Condo 2 ตั้งอยู่ในโครงการเชียงใหม่บิสซิเนสพาร์ค ซอย 6 ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทัศนวิสัย โทรทัศน์	เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับของภาพ	โครงการจะกำหนดพื้นที่อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรทัศน์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ หากเกิดการขัดข้องหากหาหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะใช้ลักษณะใดก็ตามที่อันประกอบไปด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบและหน่วยงานผู้มีอำนาจตัดสินใจในท้องถิ่น เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปีนับตั้งแต่มีการเปิดใช้อาคาร	-

เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....





(นายอรรถสิทธิ์ นันทาทิพย์ และ นายอรรถสิทธิ์ นันทาทิพย์)
บริษัท โฮม ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....





(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เพ็นติก จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ M9 Hip Condo 2 ตั้งอยู่ในโครงการเซียงใหม่บิสซิเนสพาร์ค ซอย 6 ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การรบกวนทางสังคมและแสงแดด	ซึ่งผลจากการเปลี่ยนแปลงทิศทางเงาของอาคารโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบเนื่องจากบริเวณดังกล่าวมีลักษณะเป็นร้านค้า ตลาดนัดตอนเย็น ซึ่งเปิดดำเนินการในช่วงเวลาเย็นและช่วงเวลากลางคืน ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดจากเงาของอาคารโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ ส่วนการรบกวนทางสังคมจากตัวอาคารของโครงการ พบว่า ลมส่วนใหญ่จะมีการเปลี่ยนทิศทางตลอดทั้งปี ซึ่งผลกระทบจากการรบกวนทางสังคมจากตัวอาคารของโครงการจะเป็นเพียงบางช่วงระยะเวลาหนึ่งเท่านั้น ดังนั้น การรบกวนทางสังคมจากตัวอาคารของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการรับผิดชอบชดเชยหรือรับผิดชอบตามเหมาะสมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านั้นภายใน 2 สัปดาห์หลังจากที่ได้รับแจ้ง หากเกิดการข้อพิพาทหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ทางโครงการจะใช้กลไกคณะไตรภาคี อันประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และหน่วยงานผู้มีอำนาจตัดสินใจในท้องถิ่น เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปีนับตั้งแต่มีการเปิดใช้อาคาร	-

เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายณพพงศ์ นันทราทิพย์ และ นายณัฐพงศ์ อินทร์นาคธรรม)
บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



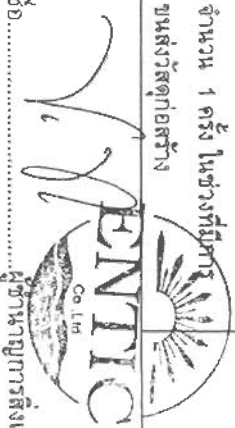
ตารางที่ 3 รายการมาตรฐานการตรวจสอบผลการสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ My HP Condo 2 ตั้งอยู่ในโครงการเชียงใหม่บิสซิเนสพาร์ค ซอย 6 ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ภูมิประเทศ	ตรวจสอบสภาพพื้นที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ การจัดวางผังการก่อสร้าง การกองวัสดุสภาพรั้วโครงการ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่วางกองวัสดุ และแนวรั้วโครงการ	บันทึกการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท โชม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2. ทรัพยากรดิน	ตรวจสอบการชะล้างของตะกอนดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตะกอนดินในระบบระบายน้ำของโครงการ/ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และสภาพของผิวก้นดิน โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบเป็นประจำสัปดาห์	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รางระบายน้ำของโครงการ ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และแนวผิวก้นดิน	บันทึกการตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท โชม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3. คุณภาพอากาศ	ติดตามตรวจสอบ 1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 3) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 4) ซัลเฟอร์ ไดออกไซด์ (SO ₂) 5) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) 6) ไฮโดรคาร์บอน (HC) และบันทึกสภาพแวดล้อมในช่วงที่ทำการตรวจวัด	ตรวจวัดจำนวน 1 จุด คือ บริเวณริมรั้วของพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านที่อยู่ใกล้คู่มือพระยาริสอร์ท แอนด์ สปา	1) TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวัน วันที่มีการทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) CO, SO ₂ , NO ₂ , HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท โชม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4. ระดับเสียง	ติดตามตรวจสอบระดับเสียง ได้แก่ Leq24 hr, Lmax, Ldn, L90 พร้อมทั้งบันทึกสภาพแวดล้อมในช่วงที่ทำการตรวจวัด	ตรวจวัดจำนวน 1 จุด คือ บริเวณริมรั้วของพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านติดกับคู่มือพระยาริสอร์ท แอนด์ สปา	ทุกวัน ในช่วงงานปรับถมพื้นที่และก่อสร้างฐานราก และทุกๆ 1 เดือน ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร	บริษัท โชม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
5. การควบคุมชุมชนสง	1. บันทึกปริมาณการจราจรเข้า-ออกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางหลวงชนบท/ถนนสายที่ก่อสร้าง 2. ติดตามตรวจสอบสภาพการจราจร และปริมาณรถที่จราจรบนถนนสายหลักที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ - ถนนที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- บันทึกการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	บริษัท โชม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ และ นายณัฐพงศ์ อรุณรัตน์ศิริ)
บริษัท โชม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายปรีดา ทองสูงงาม)
บริษัท เอ็นทิด จำกัด



ตารางที่ 3 รายการมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ My Hp Condo 2 ตั้งอยู่ในโครงการเซียงใหม่บิสซิเนสพาร์ค ซอย 8 ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การใช้น้ำ	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์จ่ายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงาน ว่าอยู่ในสภาพชำรุดหรือไม่ โดยจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ	พื้นที่ก่อสร้าง/ บ้านพักคนงาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
7. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	1. ตรวจสอบสภาพการชำรุดของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า หากพบการชำรุดให้แก้ไข 2. บันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าในโครงการ	พื้นที่ก่อสร้าง/ บ้านพักคนงาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
8. การจัดการขยะมูลฝอย	ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานว่าอยู่ในสภาพดีหรือไม่ เพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นหรือไม่ รวมทั้งปริมาณมูลฝอย โดยจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ	พื้นที่ก่อสร้าง/ บ้านพักคนงาน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
9. เศรษฐกิจสังคม	ตรวจสอบประเด็นเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ชุมชนโดยรอบโครงการที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมีประมาณ 100 เมตร	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงาน ความเป็นระเบียบในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดทำบันทึกการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งวิธีการดำเนินการแก้ไข	พื้นที่ก่อสร้าง/โครงการ	จัดทำบันทึกการตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง/ จัดทำสถิติการเกิดอุบัติเหตุเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

หมายเหตุ : ให้เสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยจัดทำเป็นรายงานเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานอนุญาตทุก 6 เดือน



เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายณพงศ์ นันทาทิพย์ และ นายณัฐพงศ์ อรุณรัตนศิริ)

บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 รายการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Hy Hip Condo 2 ตั้งอยู่ในโครงการเชียงใหม่บิสซิเนสพาร์ค ซอย 6 ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	ติดตามตรวจสอบ 1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 3) ซัลเฟอร์ ไดออกไซด์ (SO ₂) 4) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) 5) ไฮโดรคาร์บอน (HC) และบันทึกสภาพแวดล้อมในช่วงที่ทำการตรวจวัด	ตรวจวัดจำนวน 1 จุด คือ บริเวณริมรั้วของพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตำนี้อยู่ใกล้ชุมชนพระบาริสุรย์ แอนด์ สปา	ปีละ 2 ครั้ง (ช่วงฤดูฝน และฤดูแล้ง) ในช่วง 3 ปีแรกของการดำเนินงานของโครงการ โดยทำการตรวจวัดแต่ละครั้งให้ตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง	บริษัท โยม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
2. การคมนาคมขนส่ง	1. ตรวจสอบสภาพปัญหาสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ชัดเจนและสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. บันทึกปริมาณการจราจรเข้า-ออกบริเวณพื้นที่โครงการ และสภาพการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก	พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โยม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
3. การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และซ่อมบำรุง แก้ไขหากพบว่ามีเกิดการชำรุด	พื้นที่โครงการ	ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โยม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
4. การใช้น้ำ	1) ตรวจสอบสภาพของระบบจ่ายน้ำว่ามีการรั่วซึม ชำรุดหรือไม่ 2) บันทึกปริมาณการใช้ของโครงการ 3) ทำความสะอาดถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	พื้นที่โครงการ	บันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ทำความสะอาดถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	บริษัท โยม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
5. การจัดการขยะมูลฝอย	1) ตรวจสอบสภาพและความสะอาดของถังขยะประเภทขยะ และที่พักระยะ 2) ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยตกค้าง	พื้นที่โครงการ	บันทึกการตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โยม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ และ นายณัฐพงศ์ บุญชูเมืองแก้ว)

บริษัท โยม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทีค จำกัด



ตารางที่ 4 รายการมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ My Hip Condo 2 ตั้งอยู่ในโครงการเชียงใหม่บิสซิเนสพาร์ค ซอย 6 ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การใช้ไฟฟ้า	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ และทำการซ่อมบำรุงหากเกิดการชำรุด	พื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
7. การจัดการน้ำเสีย	1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, SS, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Oil & Grease และ Total Coliform Bacteria 2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในส่วนตกตะกอนและตรวจสอบสภาพการทำงานโดยทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย 3) บันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ 4) ทำการเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำเป็นบันทึกตามแบบทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 5) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง และเสนอรายงานตามแบบ ทส.2 ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป (ตัวอย่าง ทส.1 และ ทส.2 ดังเอกสารแนบท้าย)	1) คุณภาพน้ำทิ้ง 3 จุด คือ - น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย - ส่วนกลาง - น้ำจากบ่อหมักน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2) ปริมาณตะกอน สภาพการทำงานและการใช้ไฟฟ้า ของระบบบำบัดน้ำเสีย	1) การตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ 2) การตรวจสอบปริมาณตะกอนและสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3) บันทึกการใช้ไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
8. การระบายน้ำ	ตรวจสอบสภาพการระบายน้ำ โดยเฉพาะถนนทางระบายน้ำบ่อหน้า โดยจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ	ระบบระบายน้ำ และบ่อหน้า	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายณพงศ์ นันทาทิพย์ และ นายณัฐพงศ์ นันทาทิพย์ กรรมการผู้จัดการ บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)



เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายปริศา ทองสุขงาม) บริษัท เอ็นทิส จำกัด



ตารางที่ 4 รายการมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ My Hip Condo 2 ตั้งอยู่ในโครงการเชิงใหม่ปัสสิเนสพาร์ค ซอย 6 ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. อากาศในร่มและความเป็นอยู่ภายใน และการป้องกันและระงับอัคคีภัย	ตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบไฟฟ้าสำรอง ป้ายและเครื่องหมาย แผนผังเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ สัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน บันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ หัวจ่ายน้ำ ถึงดับเพลิงมือถือ เป็นต้น	อาคารและพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบทุก 6 เดือน หรือตามคู่มือวิธีการใช้งานและบำรุงรักษา ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
10. สุขภาพภาพ	ตรวจสอบการเติบโตของต้นไม้ การบำรุงรักษาและปลูกทดแทนเมื่อเสียหาย การแผ่ของเรือน	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	บันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการโครงการ	บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
11. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- การเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด - การเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด	- ปริมาณคลอรีนคงเหลือ - ปริมาณแบคทีเรียชนิด โคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) - แบคทีเรียชนิด อี. โคไล (Escherichia coli)	1 ครั้ง/วัน 1 ครั้ง/เดือน	- บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด - บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
	- การเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์ทางชีววิทยา จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	- จุลินทรีย์ที่พบบ่อยในเกิดโรค	1 ครั้ง/สัปดาห์	บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
	ระบบหมุนเวียน (Turnover rate) ของสระว่ายน้ำ	- อัตราการหมุนเวียน (Turnover rate) ของน้ำในสระว่ายน้ำ		บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

หมายเหตุ : ให้เสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยให้จัดทำเป็นรายงานเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานอนุภาค


 เดือนสิงหาคม 2556 ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
 บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด


 เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริดา ทองสุขงาม)
 บริษัท เอ็นทีซี จำกัด

ตารางที่ 5

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไข
ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.

วันที่ เดือน พ.ศ.

เงื่อนไขสำนักงานนโยบาย และแผนสิ่งแวดล้อม	ความถี่ ของการรายงาน	สิ่งที่ผู้ประกอบการ ได้ปฏิบัติตามหลักการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ ผู้ประกอบการ ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ
1. การจัดการมูลฝอย			
2. ระบบไฟฟ้า			
3. ระบบประปา			
4. การป้องกันอัคคีภัย			
5. การควบคุมอัตรากระแสน้ำ			
6. การเดินระบบ (Operate) และการดูแลระบบน้ำบาดิน้ำ เสีย (Maintenance)			
7. ข้อห่วงใยและวิตกกังวลของ ประชาชน			
8. อื่นๆ			

ผู้รายงาน
(.....)

.....



เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ และ นายณัฐพงศ์ อนุรัตน์เนตรศิริ)
บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

56/72



เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 6

แบบบันทึกผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.

วันที่ เดือน พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด *						
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Oil & Grease (มก./ล.)	TKN (มก./ล.)	Sulfide (มก./ล.)	TDS (มก./ล.)
ระบบบำบัดน้ำเสียรวม							
▪ ทางเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย							
▪ ทางออกระบบบำบัดน้ำเสีย							
ค่ามาตรฐาน (STD)	5-9	≤30	≤40	≤20	≤35	1	≤500

หมายเหตุ STD : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำออกจากอาคารบางประเภทและขนาดบางขนาด (พ.ศ.2537) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไปเล่มที่ 115 ตอนที่ 48 ก ลงวันที่ 17 สิงหาคม 2541

* ดัชนีตรวจวัดครบทุกตัวตามที่ระบุในระบะดำเนินการ

หน่วยงานหรือบริการผู้ตรวจวิเคราะห์

ผู้วิเคราะห์

(.....)

...../...../.....

หมายเหตุ: สรุปความเห็นผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน

เนื่องจาก.....

แนวทางแก้ไข

.....

ผู้สรุปความเห็น.....

(.....)

...../...../.....



เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายณพงศ์ นันทาทิพย์ และ นายณัฐพงศ์ อนุฤทธิ์เนตรศิริ)
บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

57/72



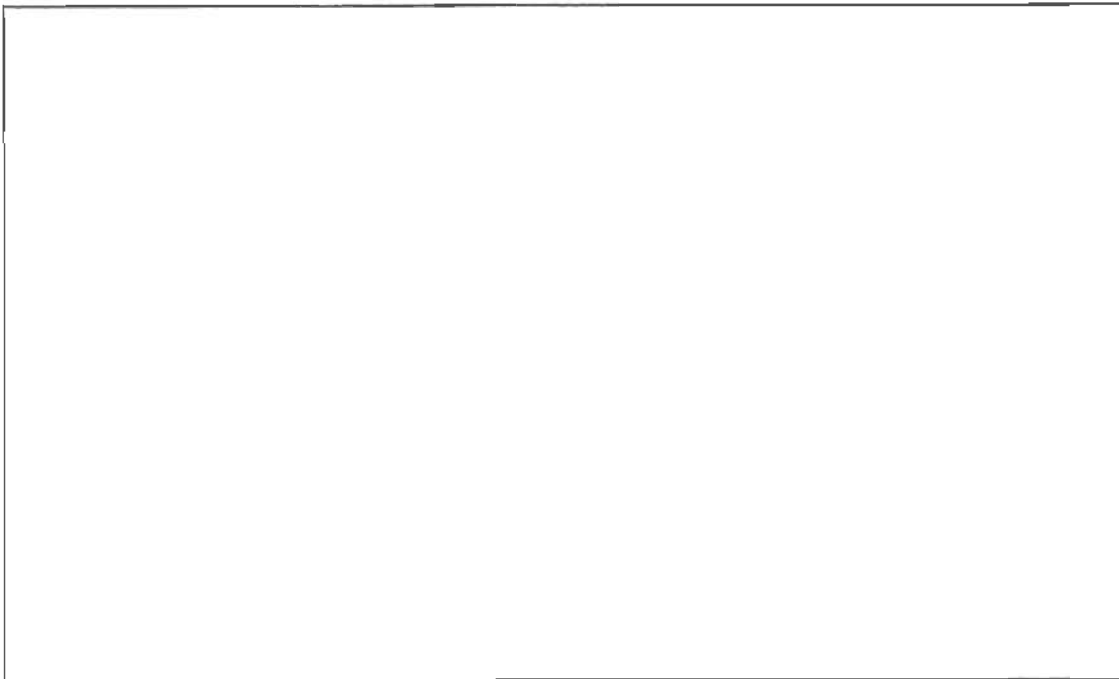
เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตัวอย่าง แบบ ทส.๑

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ หมู่ที่ ซอย
ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ
จังหวัด โทรศัพท์ โทรสาร
มี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้



เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายณพงศ์ นันทาทิพย์ และ นายณัฐพงศ์ อนุรัตน์เนตรศิริ)
บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ หมู่ที่ ซอย
 ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ
 จังหวัด โทรศัพท์ โทรสาร
 มี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 ประกอบกิจการประเภท
 ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ
 ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือน พ.ศ. ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
 และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 (.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 (.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
 ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
 (.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
 ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย
 ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☐ เครื่องสูบลตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(๕) วิธีตรวจสอบการเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

๓. ข้อมูลผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณน้ำที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

(๒) ปริมาณน้ำที่ใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

(๔) ปริมาณน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

(๕) ปริมาณน้ำทิ้งหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)

เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายณพงศ์ นันทาทิพย์ และ นายณัฐพงศ์ อนุฤทธิ์เนตรศิริ)

(นายปริดา ทองสุขงาม)

บริษัท โอเม ดิเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

59/72

บริษัท เอ็นทิด จำกัด

ตัวอย่าง แบบ ทส.๒

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบน้ำ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องเติมอากาศ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบลตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- อื่น ๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๔๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

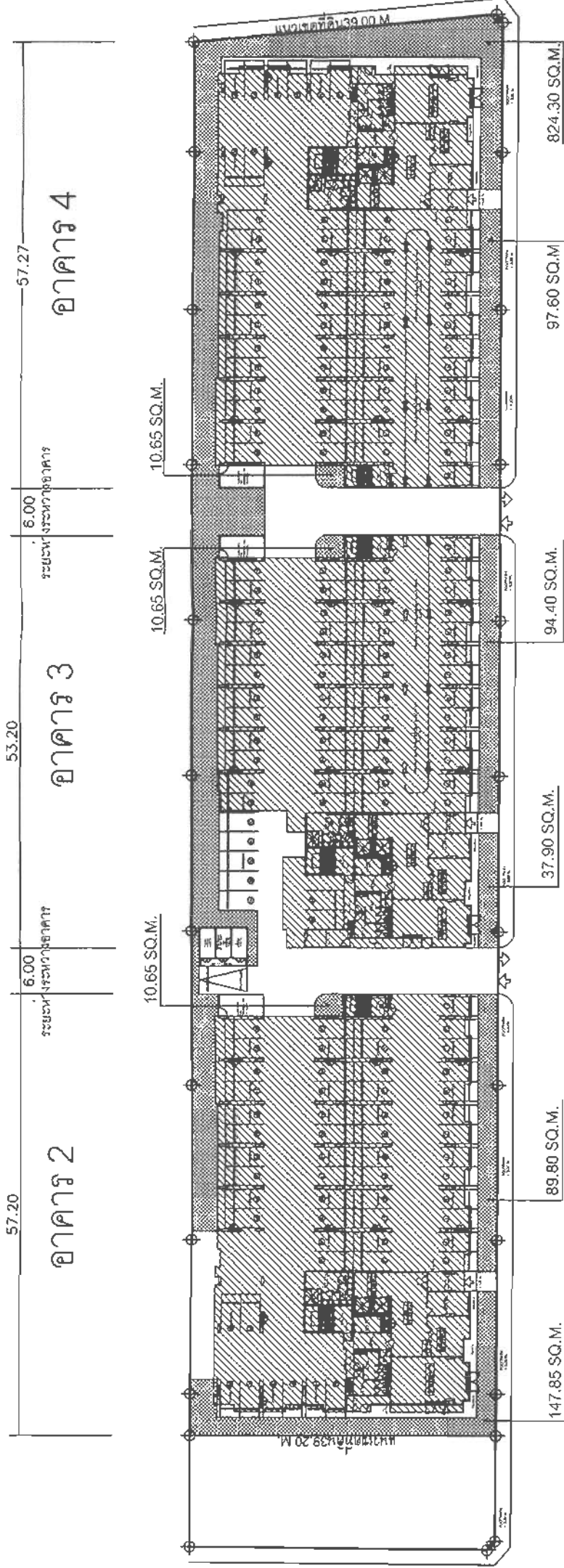


เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายณพงศ์ นันทราชพิทย์ และ นายณัฐพงศ์ อนุรัตน์เนตรศิริ)
บริษัท โฮม ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

60/72

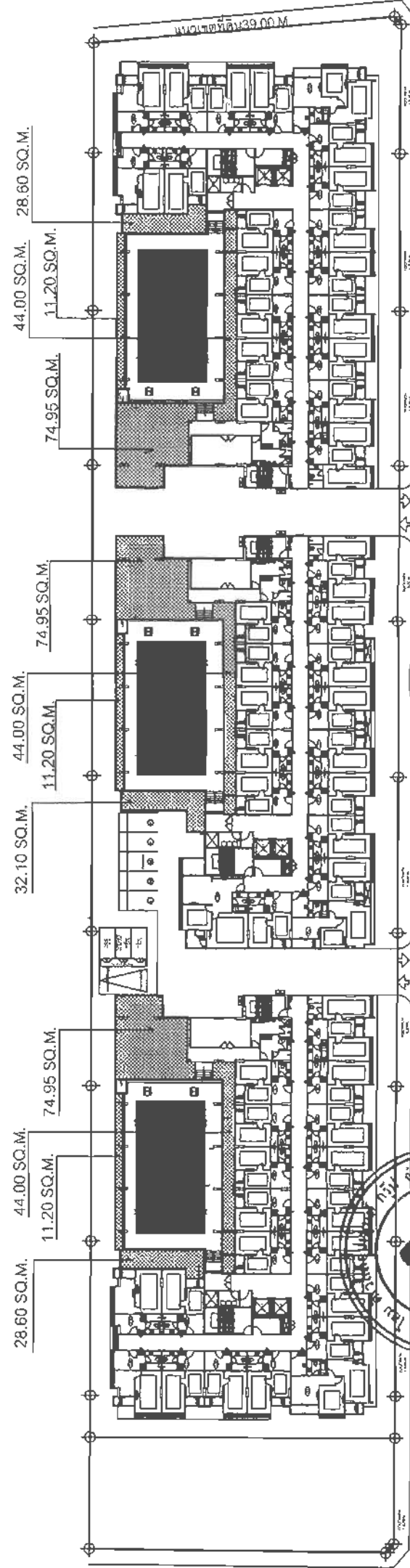


เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทีค จำกัด



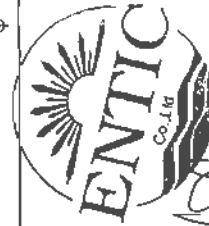
- รวมพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ประมาณ 1,323.80 SQ.M.

แสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1
SCALE 1 : 750



- รวมพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 2 ประมาณ 479.75 SQ.M.
- รวมพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 1,803.55 SQ.M.

แสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 2
SCALE 1 : 750



เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ
(นายแพทย์พงศ์ นันทวาทย์ และ นายเจริญพงศ์ อนุรัตน์แห่งกิจ)
บริษัท โฮม ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ
(นางสาวอริยา สอนพูน)
บริษัท เอ็นทีซี จำกัด

เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ
(นางสาวอริยา สอนพูน)
บริษัท เอ็นทีซี จำกัด

รูปที่ 5-2 ผังแสดงบริเวณสีเขียวภายในโครงการทั้งหมดในแต่ละบริเวณ

PROJECT
อาคาร ค.ส.ร. สูง 7 ชั้น
MY HIP CONDOMINIUM 2.3.4

PROJECT NO.
REMARKS

SITE
INVESTOR/OWNER
บริษัท โฮม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

OWNER
บริษัท โฮม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ARCHITECTS
บริษัท โฮม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ENGINEERS
บริษัท โฮม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ELECTRICAL ENGINEERS
บริษัท โฮม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

SANITARY ENGINEERS
บริษัท โฮม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

MECHANICAL ENGINEERS
บริษัท โฮม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

LANDSCAPE
บริษัท โฮม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

DAWN
บริษัท โฮม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY

REVISION
NO. DESCRIPTION DATE

DRAWING TITLE แสดงพื้นที่สีเขียว

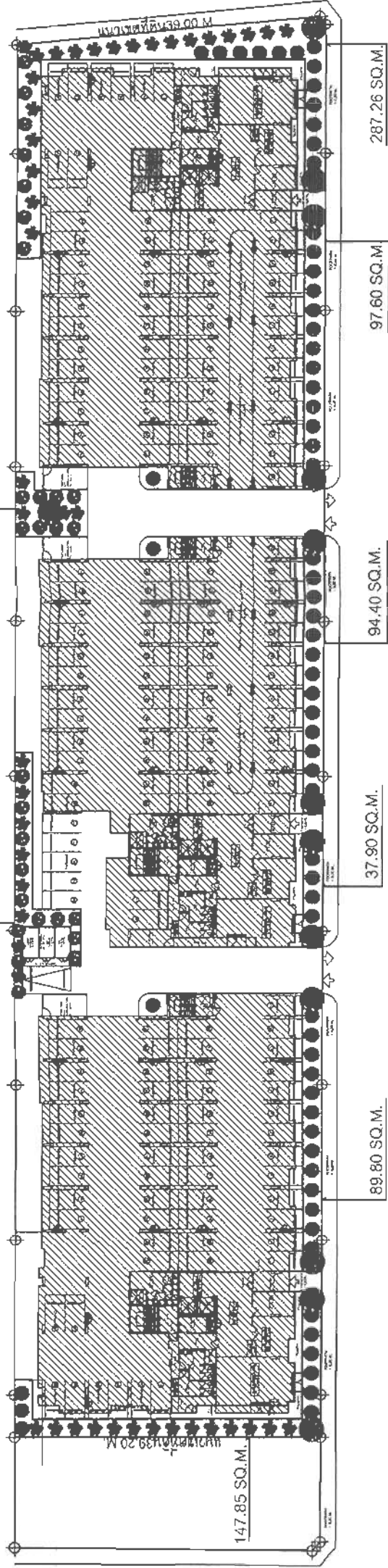
A-00 00 00

DRAWING NO. TOTAL SHEETS
DATE 15/08/2556

อาคาร 2

อาคาร 3

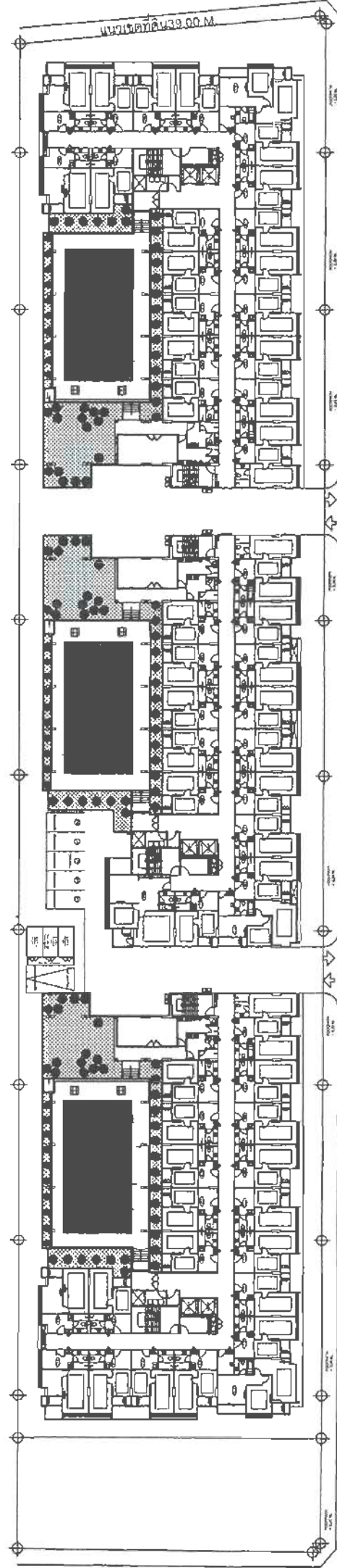
อาคาร 4



สัญลักษณ์	รายการ	จำนวน / ตัน
●	ต้นไม้ปลูกทดแทน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4" สูง 3-5 เมตร @ 2.00 ม.	50
●	ต้นไม้ปลูกทดแทน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4" ทรงพุ่ม 2-4 เมตร @ 2.50 ม.	65
●	ต้นไม้ปลูกทดแทน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4" ทรงพุ่ม 2-4 เมตร @ 2.00 ม.	26
●	ต้นไม้ปลูกทดแทน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4" ทรงพุ่ม 2-4 เมตร	13

แสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1
SCALE 1:750

รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (พื้นที่สีเขียวยั่งยืน) ประมาณ 908.46 ตารางเมตร



สัญลักษณ์	จำนวน / ตัน
●	138

แสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 2
SCALE 1:750

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (พื้นที่สีเขียวยั่งยืน) ภายในพื้นที่โครงการ



เดือน สิงหาคม 2558 ลงชื่อ..... เจ้าของบริษัท
(นายแพทย์ พงษ์ศักดิ์ อนุรัตน์)

เดือน สิงหาคม 2558 ลงชื่อ..... เจ้าของบริษัท
(นายแพทย์ พงษ์ศักดิ์ อนุรัตน์)

PROJECT
อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น
MY HIP CONDOMINIUM 23.4

PROJECT NO.
REMARKS

SITE
ในเขต CHANOMAI BUSINESS PARK
เลขที่ 23.4 (เลขที่โฉนดที่ดิน 23.4)

OWNER
บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 23.4 (เลขที่โฉนดที่ดิน 23.4)

ARCHITECTS
บริษัท สถาปัตย์ 200.375

ENGINEERS
บริษัท วิศวกรรม 200.375

ELECTRICAL ENGINEERS
บริษัท วิศวกรรม 200.375

SANITARY ENGINEERS
บริษัท วิศวกรรม 200.375

MECHANICAL ENGINEERS
บริษัท วิศวกรรม 200.375

LANDSCAPE
บริษัท ภูมิสถาปัตย์ 200.375

DAWN
บริษัท ภูมิสถาปัตย์ 200.375

APPROVED BY

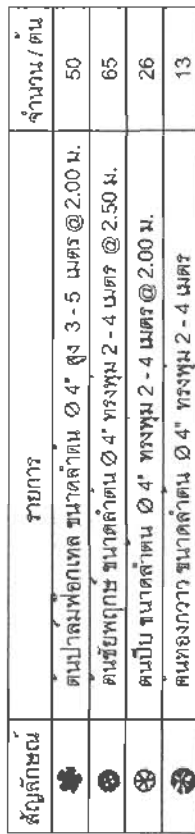
REVISION	NO.	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE แสดงพื้นที่สีเขียว

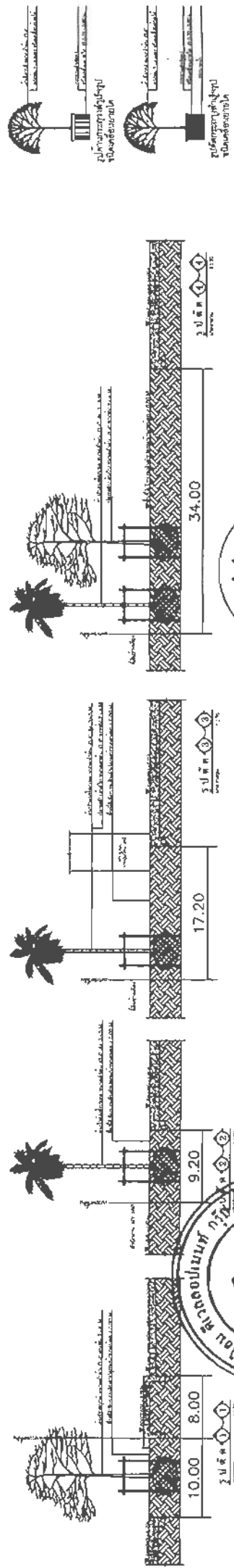
A-00 00 00

DRAWING NO. TOTAL SHEETS

DATE 2558



แสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ 1
SCALE 1 : 750



วันที่ 5-4 ผู้แสดงภาพตัดภูมิสถาปัตย์ภายในศาลากลางในเขตละแวก



เดือน สิงหาคม 2558 อรดี

ผู้ควบคุมโครงการ

เดือน สิงหาคม ๒๕๕๑

(นายณพงศ์ นันทาทิพย์ และ นายณัฐพงศ์ ยืนทรัพย์)

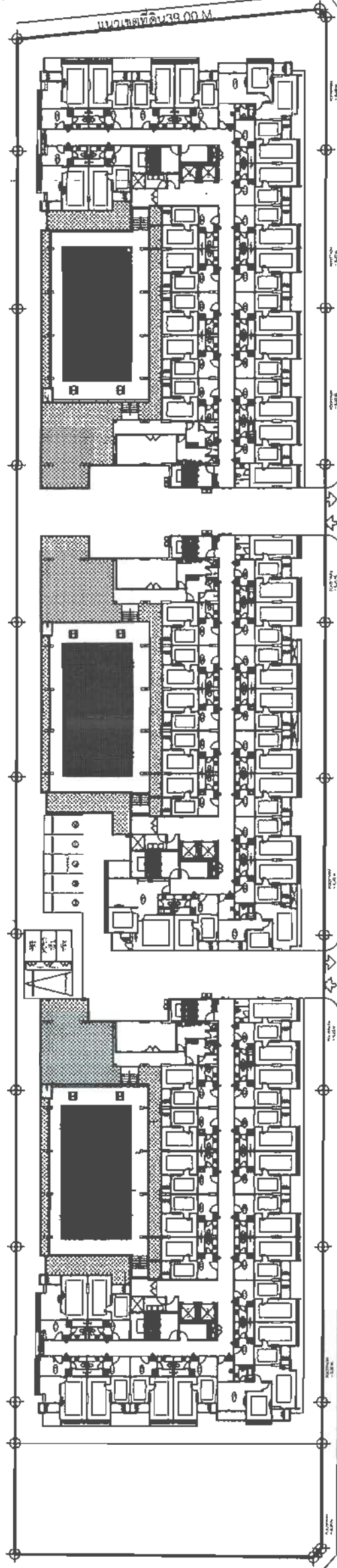
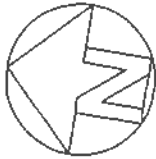
សេចក្តីសន្និដ្ឋាន របស់ក្រុមហ៊ុន

บริษัท โฮมดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอ็นทิด จำกัด

NO.	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE	A-00	00	00
DRAWING NO.	TOTAL SHEETS		
DATE	SHEET NO. _____		



แสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 2
SCALE 1:750

รูปที่ 6 ฝั่งแสดงบริเวณสรวายน้ำภายในอาคารของโครงการ



เดือน สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....! *พม-พม*.....เจ้าของโครงการ
(นายพงษ์ นันทาทิพย์ และ นายณัฐพงศ์ อนุรัตน์เสถียร)
บริษัท โยม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จำกัด



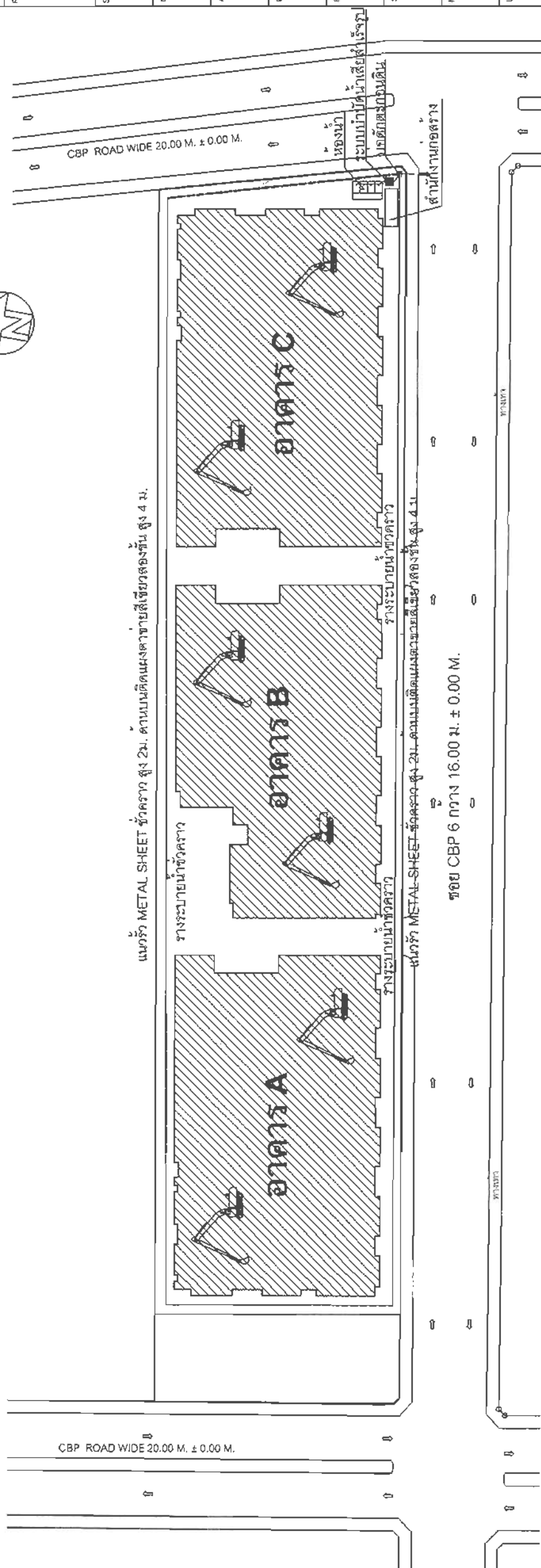
เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการส่งแนบ
(นายปริธา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

NO.	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE	A-00	

DRAWING NO.	TOTAL SHEETS
DATE	จำนวน 2555

PROJECT		81777 ค.ศ.ศ. 7 ชิม MY HIP CONDOMINIUM 2, 3, 4	
PROJECT NO.			
REMARKS			
SITE		1. 100% 100% 100% 100% 2. 100% 100% 100% 100%	
OWNER		1. 100% 100% 100% 100% 2. 100% 100% 100% 100%	
ARCHITECTS		1. 100% 100% 100% 100% 2. 100% 100% 100% 100%	
ENGINEERS		1. 100% 100% 100% 100% 2. 100% 100% 100% 100%	
ELECTRICAL ENGINEERS		1. 100% 100% 100% 100% 2. 100% 100% 100% 100%	
SANITARY ENGINEERS		1. 100% 100% 100% 100% 2. 100% 100% 100% 100%	
MECHANICAL ENGINEERS		1. 100% 100% 100% 100% 2. 100% 100% 100% 100%	
LANDSCAPE		1. 100% 100% 100% 100% 2. 100% 100% 100% 100%	
DRAWN		1. 100% 100% 100% 100% 2. 100% 100% 100% 100%	
APPROVED BY		1. 100% 100% 100% 100% 2. 100% 100% 100% 100%	
REVISION		1. 100% 100% 100% 100% 2. 100% 100% 100% 100%	
DRAWING TITLE		1. 100% 100% 100% 100% 2. 100% 100% 100% 100%	
DRAWING NO.		1. 100% 100% 100% 100% 2. 100% 100% 100% 100%	
DATE		1. 100% 100% 100% 100% 2. 100% 100% 100% 100%	
TOTAL SHEETS		1. 100% 100% 100% 100% 2. 100% 100% 100% 100%	



รูปที่ 8 ผังการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการในกรุงเทพมหานคร



.....เจ้าของโครงการ
(นายพงษ์ศักดิ์ นันทราทิพย์ และ นายณัฐพงศ์ อนุฤทธิ์เนตรศิริ)
บริษัท โคม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



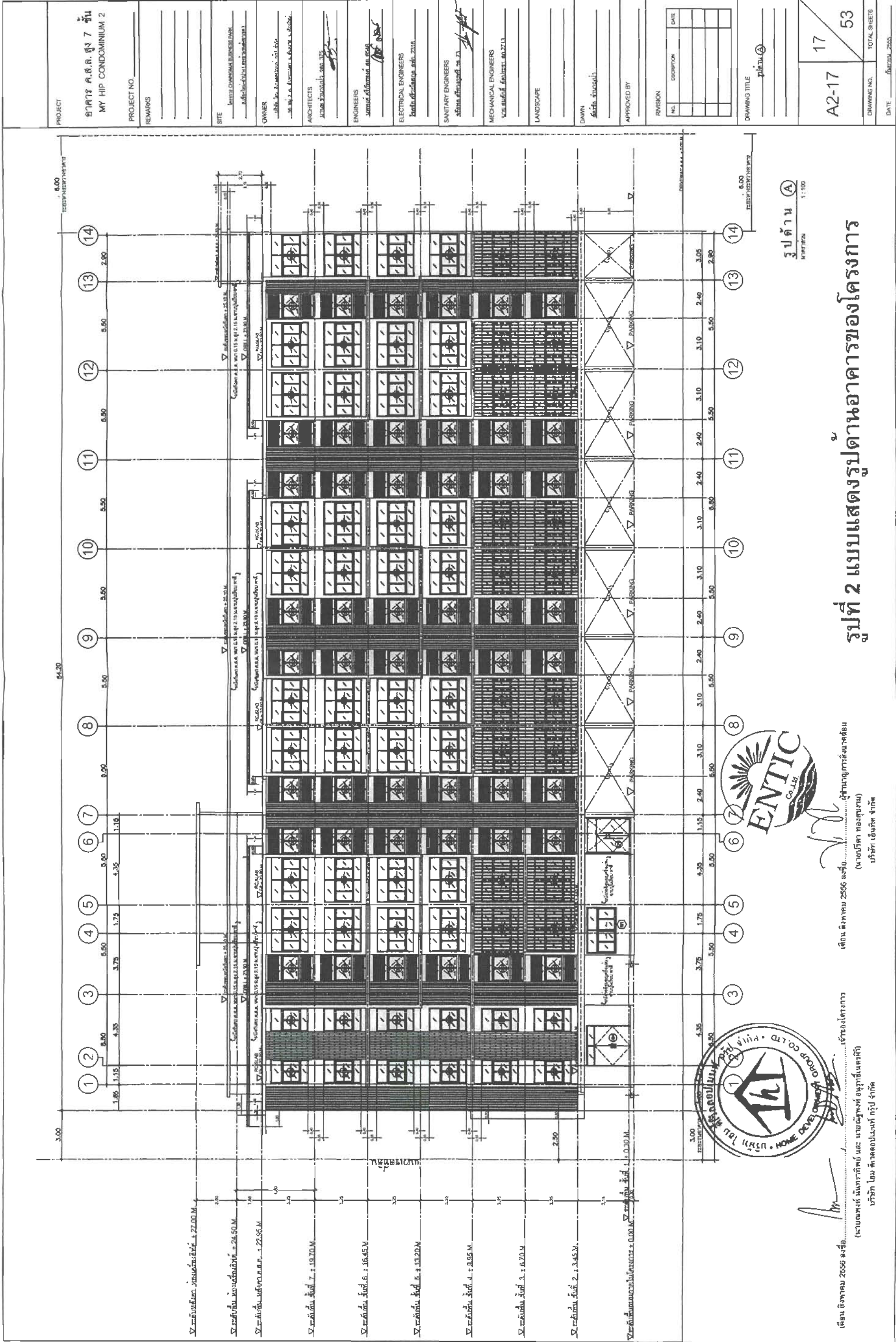
เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทีล จำกัด

NO.	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE

A-00

DRAWING NO.	TOTAL SHEETS
DATE	NUMBER



PROJECT
อาคาร ค.ส.ต. สูง 7 ชั้น
MY HIP CONDOMINIUM 2

PROJECT NO.
REMARKS

SITE
SANGHAT CHANGKAM BUSINESS PARK
เลขที่ 100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

OWNER
บริษัท บ้านปู จำกัด (มหาชน) เลขที่ 100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ARCHITECTS
นายวิชาญ งามเมือง โทร. 09-0000-0000

ENGINEERS
นายวิชาญ งามเมือง โทร. 09-0000-0000

ELECTRICAL ENGINEERS
นายวิชาญ งามเมือง โทร. 09-0000-0000

SANITARY ENGINEERS
นายวิชาญ งามเมือง โทร. 09-0000-0000

MECHANICAL ENGINEERS
นายวิชาญ งามเมือง โทร. 09-0000-0000

LANDSCAPE

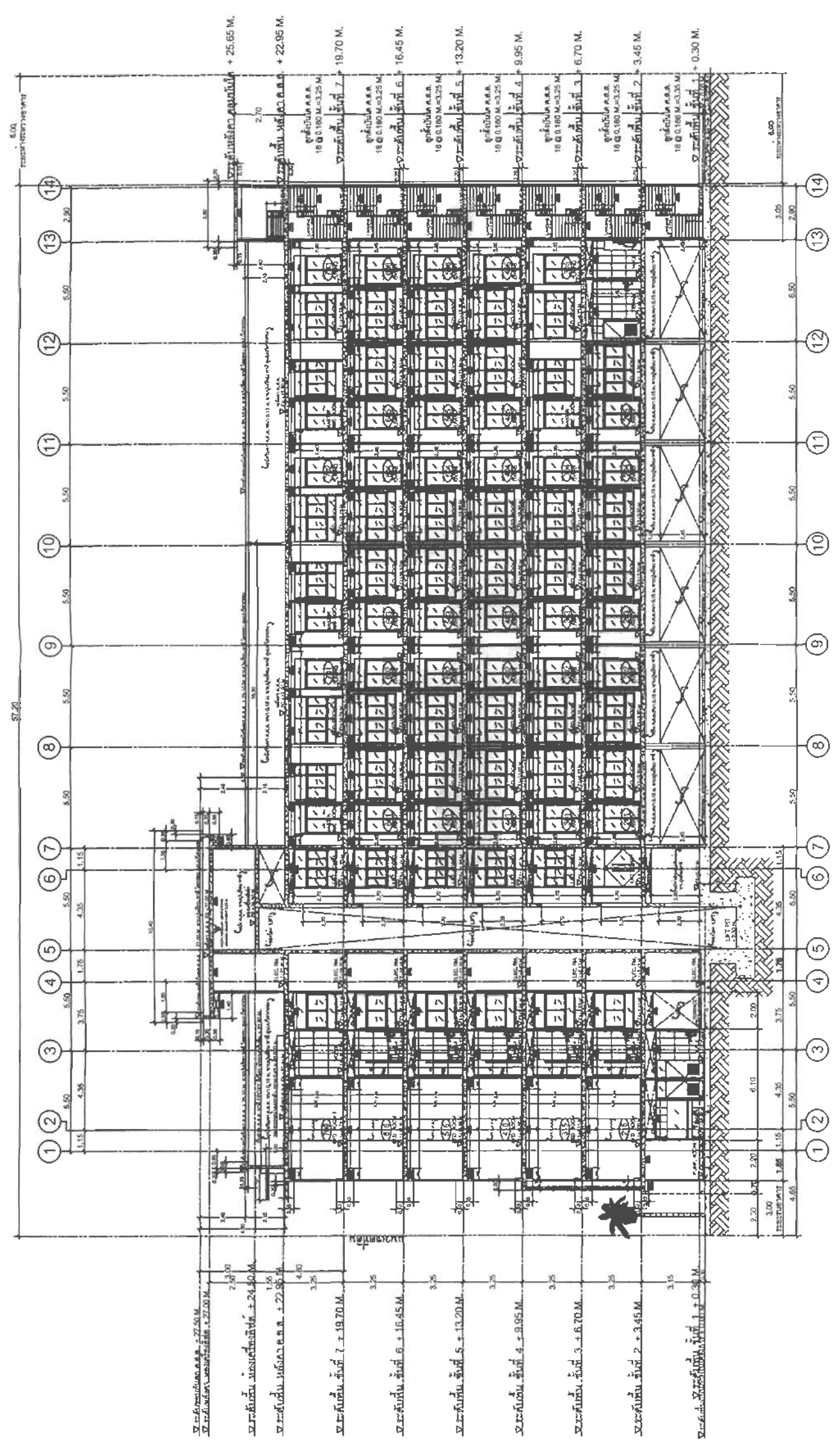
DAWN
นายวิชาญ งามเมือง

APPROVED BY

REVISION
NO. DESCRIPTION DATE

DRAWING TITLE
รูปตัด 3

A-00 00 00
DRAWING NO. TOTAL SHEETS
DATE 10/10/2555



รูปตัด 3

SCALE 1 : 250

เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสำนักงาน
(นายวิชาญ งามเมือง)
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

เดือน สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายวิชาญ งามเมือง)
บริษัท โฮม ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด