



ที่ ทส 1009.5/9320

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10100

8 สิงหาคม 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RAMA 4 CONDO

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2376
ลงวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ RAMA 4 CONDO ของบริษัท เลิศ โฮลดิ้ง จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

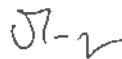
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 12/2556 เมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2556 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RAMA 4 CONDO ของบริษัท เลิศ โฮลดิ้ง จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 4 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-25 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 175 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เลิศ โฮลดิ้ง จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
35/2556 เมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RAMA 4 CONDO ของบริษัท เลิศ โฮลดิ้ง จำกัด โดยให้ บริษัท เลิศ
โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว
จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในครั้งนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้
เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.
2535 อย่างไรก็ดี ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับ
กับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวิวรรณ ฐริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ RAMA 4 CONDO ของ บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RAMA 4 CONDO ของบริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 4 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-25 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 175 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบโครงการ RAMA 4 CONDO ของ บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต รับผิดชอบให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับผิดชอบแจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิ เลิศศิริวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศศิริวิบูลย์)

กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา ทองสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการมอบสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสุทธิ เลิศศิริวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศศิริวิบูลย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

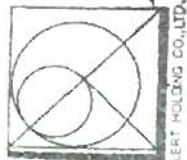
ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงการก่อสร้าง 1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับพื้นที่เพียงเล็กน้อย เพื่อการตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์ ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	—	—
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย/ประกอบอาชีพที่อยู่ในเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการและในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ - กิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การเปิดหน้าดินและขุดดินเพื่อการก่อสร้าง การก่อสร้างตัวอาคาร และการเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ อาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - มลสารที่ปล่อยออกจากเครื่องจักรและรถยนต์จะทำให้คุณภาพอากาศในบริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลง ดังนี้ ▪ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ TSP ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่า 0.063-0.086 มก./ลบ.ม. เพิ่มขึ้นเป็น 0.0683-0.089 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดให้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.	- รถบรรทุกที่เข้า-ออกโครงการจะมีการคลุมกระบะด้วยผ้าใบเพื่อป้องกันการหกหล่นและฟุ้งกระจายของเศษวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางสัญจร - จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (ดังรูปที่ 1 แผนผังแสดงการใช้พื้นที่โครงการระหว่างงานก่อสร้าง) โดยรถยนต์ทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อทำความสะอาดไม่ให้มีดินติดล้อรถไปรบกวนบนถนนสาธารณะ ซึ่งจะก่อให้เกิดปัญหาฝุ่นละอองของเส้นทางดังกล่าว และเป็นอันตรายต่อผู้ร่วมใช้ถนน - ถ้ามีดินหรือทรายตกหล่นบนถนนสาธารณะจัดให้คนงานไปเก็บกวาด และทำความสะอาดทันที - หมั่นตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกและเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา และควบคุมควันดำไม่ให้เกินมาตรฐานของกฎหมาย	ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ● จุดเก็บตัวอย่าง - แนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับอาคารข้างเคียง - โรงเรียนอนุบาลกุ๊กไก่ ● ดัชนีตรวจวัด - TSP, PM-10, CO, HC, SO₂ และ NO₂ ● ความถี่ - TSP, PM-10 ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น 1 ครั้ง/เดือน - CO, HC, SO₂ และ NO₂ ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน ● การจัดส่งรายงาน - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อ สผ. และสำนักงานเขตคลองเตยทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิ เลิศศิริวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศศิริวิบูลย์)



กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	■ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ PM-10 ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่า 0.029-0.041 มก./ลบ.ม. เพิ่มขึ้นเป็น 0.02949-0.04149 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดให้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม.ของ NO₂ ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่า 0.017 มก./ลบ.ม. เพิ่มขึ้นเป็น 0.13 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) ที่กำหนดให้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม.ของ CO ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่า 4.32 มก./ลบ.ม. เพิ่มขึ้นเป็น 4.34 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ที่กำหนดให้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม.ของ HC ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่า 0.41 มก./ลบ.ม. เพิ่มขึ้นเป็น 4.34 มก./ลบ.ม. และปัจจุบันยังไม่มีกำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศของ HC ในบรรยากาศโดยทั่วไป	- จัดให้มีรั้ว metal sheet ชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นออกไปนอกพื้นที่โครงการ - ปิดประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา ยกเว้นช่วงเวลาที่มีการเข้า-ออกของยานพาหนะ - ใช้ผ้าใบหรือวัสดุเทียบเท่ากันรอบอาคารให้มีความสูงเท่ากับอาคารขณะก่อสร้าง และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง - ติดตั้งปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างโดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะทำการก่อสร้าง และพรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่องเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง - พรมน้ำผิวดินที่ไม่มีสิ่งปกคลุมและกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการเพื่อให้ชื้นเป็นประจำ โดยมีความถี่ในการพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ กล่าวคือพรมน้ำเมื่อผิวดินแห้ง - จัดให้มีคนงานก่อสร้างทำความสะอาดภายในโครงการที่ก่อสร้างทุกวัน และจะมีการพรมน้ำก่อนกวาดทุกครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิ เลิศหิรัญวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศหิรัญวิบูลย์)



กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ SO_2 เนื่องจากเครื่องจักรและยานพาหนะใช้น้ำมันมาตรฐานยูโร -4 ซึ่งจะเกิด SO_2 น้อยมาก ดังนั้นจึงอ้างอิงปริมาณ SO_2 จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ SO_2 น้อยกว่า 0.002 มก./ลบ.ม. และพบว่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.		
(2) เสียง	ในการก่อสร้างโครงการ กิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงดังสูงสุด คือ งานเตรียมพื้นที่ ซึ่งมีระดับเสียง 84 dB(A) ที่ระยะ 1.0 ม. จากแหล่งกำเนิดเสียง โดยจุดที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบมากที่สุด คือ บ้านพักอาศัยทางด้านทิศเหนือ อยู่ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงประมาณ 9.45 ม. ซึ่งจากการคำนวณระดับเสียงบริเวณดังกล่าวมีค่า 64.49 dB(A) และเมื่อรวมกับผลตรวจวัดระดับเสียงในปัจจุบันจะมีค่า 70.69 dB(A) แต่อย่างไรก็ตามระดับเสียงภายหลังผ่านรั้ว Metal Sheet ของโครงการจะมีค่า 48.69-55.69 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ที่กำหนดค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A)	- จัดทำรั้ว metal sheet ชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. รอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยรั้วดังกล่าวจะทำหน้าที่เป็นกำแพงกันเสียงและฝุ่น ซึ่งจากข้อมูลค่าสัมประสิทธิ์การลดระดับเสียงของวัสดุต่างๆ (Transmission Loss Values for Common Barrier Materials) ระบุว่า เหล็ก (Steel) มีค่าสัมประสิทธิ์ในการลดระดับเสียงประมาณ 15-22 dB(A) - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้าง และงานดิน - บนถนนพระราม 4 กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน - หลีกเลี่ยงการใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีเสียงดังพร้อมกัน	ตรวจวัดระดับเสียง - จุดตรวจวัด - แนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับอาคารข้างเคียง - โรงเรียนอนุบาลกุ๊กไก่ - ดัชนีตรวจวัด - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ($L_{eq}24\text{ hr.}$) - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ความถี่ - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - การจัดส่งรายงานฯ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อ สผ. และสำนักงานเขตคลองเตยทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิ เลิศธีรวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศธีรวิบูลย์)



กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

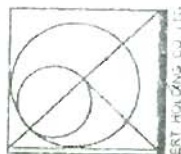
ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) เสียง (ต่อ)		- เลือกใช้วัสดุก่อสร้างชิ้นส่วนชนิดสำเร็จรูปที่ผลิตมาจากโรงงานเพื่อลดการตัดแต่งบริเวณหน้างาน ซึ่งจะสามารถลดปัญหาเรื่องเสียงดังได้บางส่วน - ใช้เสาเข็มแบบเจาะเพื่อลดการเกิดเสียงในช่วงก่อสร้างฐานราก - จัดพื้นที่เฉพาะ โดยกันเป็นห้องสำหรับกิจกรรมที่จะมีเสียงดังรบกวน เช่น การตัด เจียร และคนงานที่ทำงานในพื้นที่ดังกล่าวให้จัดให้มีการสวมใส่เครื่องมือลดเสียง - กิจกรรมที่มีเสียงดังดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และไม่ได้ดำเนินการที่มีเสียงดังระหว่างเวลา 18.00 น.-7.00 น. ของวันถัดไป อันเป็นช่วงเวลาที่พักผ่อนของประชาชน - การดำเนินงานก่อสร้างระหว่างเวลา 13.00-14.00 น. ให้ลดกิจกรรมที่มีเสียงดัง เพื่อลดผลกระทบต่อโรงเรียนอนุบาลกุ๊กไก่ ซึ่งเป็นช่วงที่นักเรียนนอนพักผ่อน - ในเขตชุมชนห้ามรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการเร่งเครื่องและกดแตรโดยไม่จำเป็น	
	- ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือคนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	- จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิ เลิศหิรัญวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศหิรัญวิบูลย์)



กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ ทองสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

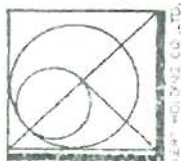
ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การสั่นสะเทือน	- กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือน ได้แก่ การก่อสร้างฐานรากอาคาร การผ่านเข้า-ออกของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ - ในช่วงก่อสร้างฐานรากอาคารจะใช้เสาเข็มเจาะ และได้พิจารณาเลือกใช้ค่าความสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรประเภท Clam Shovel Drop (Slurry Wall) ที่มีความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ระยะ 25 ฟุต เท่ากับ 0.202 นิ้ว/วินาที โดยจุดที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบมากที่สุด คือ บ้านพักอาศัยทางด้านทิศเหนืออยู่ห่างจากแหล่งกำหนดความสั่นสะเทือนประมาณ 9 ม. (หรือ 30 ฟุต) ซึ่งจากการคำนวณค่าระดับความสั่นสะเทือนบริเวณดังกล่าวจะมีค่าประมาณ 3.91 มม./วินาที ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) ที่กำหนดให้จะต้องได้รับความสั่นสะเทือนในหน่วยความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 20 มม./วินาที	- ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องมือ เครื่องจักร และอุปกรณ์ก่อสร้างเป็นประจําอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี - ใช้เสาเข็มแบบเจาะที่เป็นการก่อสร้างฐานรากที่มีความสั่นสะเทือนน้อยที่สุด - วางผังตำแหน่งเสาเข็มไม่ให้มีเสาเข็มจำนวนมากในพื้นที่จำกัดและจัดลำดับการทำงานให้ทำงานได้รวดเร็วไม่หยุดชะงัก - กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานรากระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น - กำหนดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการในเขตชุมชนด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และนำหนักบรรทุกไม่เกินที่กฎหมายกำหนดซึ่งนอกจากจะเป็นการลดการสั่นสะเทือนแล้ว ยังเพิ่มความปลอดภัยต่อผู้ใช้รถใช้ถนนในเส้นทางดังกล่าวด้วย - มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม - ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง/หรือบริษัทประกันภัยของผู้รับเหมา เจ้าของอาคารข้างเคียง/หรือบริษัทประกันภัยของอาคารข้างเคียงจะได้สำรวจและถ่ายรูป/วิดีโอสภาพอาคารร่วมกันเพื่อเป็นหลักฐาน	ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร • จุดตรวจวัด - บริเวณฐานรากหรือชั้นล่างของบ้านพักอาศัยทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ - โรงเรียนอนุบาลกุ๊กไก่ • ดัชนีตรวจวัด - ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV) • ความถี่ - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง • การจัดส่งรายงาน - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อ สผ. และสำนักงานเขตคลองเตยทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิ เลิศหิรัญวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศหิรัญวิบูลย์)



กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หองสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

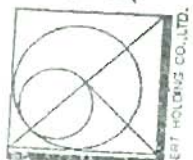
ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การสิ้นเสียดิน (ต่อ)		- เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ทางเจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง และ/หรือบริษัทประกันภัยของผู้รับเหมาจะดำเนินการตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น และเจรจากับผู้ได้รับผลกระทบเรื่องการซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายตามสภาพความเป็นจริงโดยไม่ชักช้า โดยมีระยะเวลาในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหาย ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง - ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ ระบุนายละเอียดโครงการ ระยะเวลาและขั้นตอนการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมรวมทั้ง ชื่อผู้รับผิดชอบและหมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ติดต่อและร้องเรียนได้ - ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	
1.3 ทรัพยากรดิน	- โครงการมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ถังเก็บน้ำใช้ และระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีปริมาณดินขุดประมาณ 1,858 ลบ.ม. ดินที่ขุดขึ้นจะนำมาใช้ในการปรับถมพื้นที่เพื่อตกแต่งภูมิสถาปัตย์ อย่างไรก็ตามในการขุดดินจะต้องระมัดระวังในเรื่องกัดเซาะและการพังทลายของดิน	- ดินที่ขุดขึ้นจะนำมาใช้ในการปรับถมพื้นที่เพื่อตกแต่งภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่โครงการ - จัดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดินตามที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันและพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548 ดังนี้ 1) การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่กว้าง ให้ดำเนินการแต่งผนังดินขุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินที่ขุดเปิด เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิ เลิศหิรัญวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศหิรัญวิบูลย์)



กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		2) จัดให้มีระบบป้องกันการพังทลายของดินด้วยระบบ Sheet Pile 3) ห้ามดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพบ่อนดินโดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมียุทธวิธีป้องกันการรบกวน และเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลายก่อน 4) ห้ามกองวัสดุ จอครถบรรทุกหนักๆ หรือกระทำการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิด เพราะจะเป็นผลให้ดินปากบ่อพังทลายลงมา 5) ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อนดินที่เปิด ให้กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะแขนของรถขุดดิน 6) การกองดินที่ต้องทิ้งไว้นาน (เกินกว่า 3 วัน) ต้องดำเนินการปรับแต่งกองดินให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดิน เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายเนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานใน 7) หน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิ เลิศหิรัญวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศหิรัญวิบูลย์)



กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

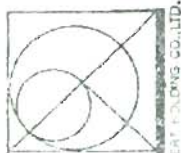
ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		8) ในช่วงที่มีฝนตก ต้องมีการขุดร่องน้ำดักโดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด เพื่อเบี่ยงน้ำหลาออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอที่จะไม่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนไป อันอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของดิน 9) ในกรณีที่พื้นที่โดยรอบโครงการได้รับความเสียหายจากการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างโครงการให้ชดเชยค่าเสียหายทันที	
1.4 น้ำผิวดิน	- บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินไหลผ่าน - ในช่วงก่อสร้างน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด 4.5 ลบ.ม./วัน จะระบายเข้าสู่บ่อพักน้ำชั่วคราว ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วม 9 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียนิตรกรรมเติมอากาศแบบผิวสัมผัสขนาดความสามารถ 14 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งที่ปล่อยออกจากระบบมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระราม 4	- จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิงที่ถูกสุขลักษณะในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 15 ห้อง (แยกชาย-หญิง) และติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัสขนาดความสามารถ 14 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม - จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราวเพื่อรองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด และน้ำล้างทำความสะอาดก่อนระบายลงสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะ	---
1.5 น้ำใต้ดิน	- การดำเนินการก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ น้ำใต้ดิน เนื่องจากแหล่งน้ำใต้ดินของโครงการจะมาจากปน.สาขาสุขุมวิท ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ - น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียจะมีค่าความสกปรกต่ำ (BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.) จะระบายสู่ระบบท่อระบายน้ำริมถนนพระราม 4 โดยไม่มีการระบายลงสู่พื้นดิน ดังนั้นคุณภาพของน้ำใต้ดินจะไม่ได้รับผลกระทบใดๆ จากการก่อสร้าง	- จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิงที่ถูกสุขลักษณะในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 15 ห้อง - น้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำล้างทำความสะอาดของคณงานก่อสร้างจะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส ขนาดความสามารถ 14 ลบ.ม./วัน	----

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิ เลิศหิรัญวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศหิรัญวิบูลย์)



กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หองสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

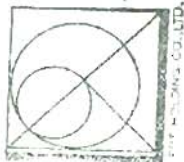
ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตชุมชนเมือง เป็นย่านที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม และจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ดังนั้นการก่อสร้างจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	—	—
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (1) ที่ตั้งโครงการ	- กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ออกตามความใน พ.ร.บ.การผังเมือง พ.ศ.2518 โครงการอยู่ในเขตพื้นที่สีน้ำตาล ที่ดินหมายเลข ข9-23 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน	- ออกแบบและก่อสร้างอาคารของโครงการให้มีค่าอัตราส่วนการใช้พื้นที่โครงการ ดังนี้ ■ อัตราส่วนของพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 6.95:1 ■ อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 8.35 ■ อัตราส่วนของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ร้อยละ 58.09 ■ มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง ซึ่งน้ำซึมผ่านได้ 315 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 50 ของเกณฑ์พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมกฎหมายควบคุมอาคาร	—
(2) แนวอาคารและระยะถอยร่น	- อาคารของโครงการมีระยะถอยร่นตามกฎหมายกำหนด ดังนี้ (1) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 (2) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพร.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (3) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพร.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	- ออกแบบอาคารตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิ เลิศทริวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศทริวิบูลย์)



กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

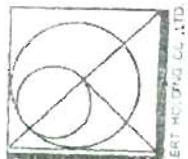
ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณการจราจรสี่แยกเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างสูงสุด 17 PCU/ชม. จะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนพระราม 4 เพิ่มขึ้น แต่สภาพการจราจรและระดับการให้บริการของถนนไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม - การจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	- ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันรถเสียระหว่างการขนส่ง - จัดให้มีการคลุมกระบะรถบรรทุก ป้องกันการปลิวหกหล่น และฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางสัญจร - จัดให้มีที่ล้างล้อรถบรรทุก เพื่อทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ - การขนส่งของโครงการให้กระทำด้วยความระมัดระวัง ไม่ให้มีเศษวัสดุตกหล่นบนเส้นทางขนส่ง ถัดดิน หวาย หรือเศษวัสดุก่อสร้างหกหล่นบนถนนนอกพื้นที่โครงการให้จัดคนงานไปทำความสะอาดถนนโดยทันที - ประสานกับสำนักงานเขตคลองเตยในการรับผิดชอบและปรับปรุงผิวจราจรบนถนนสาธารณะถ้าการก่อสร้างก่อให้เกิดการชำรุดเสียหายของถนนสาธารณะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จกำชับคนขับรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้า-ออกพื้นที่โครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนข้างเคียงโครงการ - กำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก - กำหนดให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้เฉพาะนอกเวลาชั่วโมงเร่งด่วน คือ สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ ระหว่าง 9.00-16.00 น. และ 20.00-6.00 น. ส่วนรถบรรทุก 10 ล้อ ระหว่างเวลา 10.00-15.00 น. และ 21.00-6.00 น. ในวันธรรมดา และ 24 ชม. ในวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิ เลิศศิริวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศศิริวิบูลย์)



กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา - ในวันที่จะมีรถมาส่งของจำนวนมาก เช่นวันที่เทพูน ให้มีการวางแผนจัดการจราจรล่วงหน้า ป้องกันการจอดรถของบนพื้นที่สาธารณะ - จัดให้มีพื้นที่จอดรถและพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างบริเวณพื้นที่โครงการเท่านั้น และไม่ให้ออกบนถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด - ห้ามเก็บกองวัสดุก่อสร้างหรือจอดรถบรรทุกบนพื้นที่สาธารณะ - จัดให้มีรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างระหว่างบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง	
3.3 การใช้น้ำ	- ปริมาณน้ำใช้ช่วงก่อสร้างมี 18.5 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยน้ำใช้ของคนงานประมาณ 13.5 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน โดยทางผู้รับเหมาจะได้ขอติดตั้งมิเตอร์น้ำประปาชั่วคราวจาก กปน.สาขาสุโขวิท ส่วนน้ำเพื่อการบริโภคจะใช้น้ำดื่มบรรจุถังขนาด 20 ลิตร ดังนั้นจึงคาดว่าจะการใช้น้ำของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนข้างเคียง	- กำชับคนงานให้ใช้น้ำอย่างประหยัดไม่เปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้น้ำ - ในกรณีที่พบการรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อ หรือก๊อกน้ำให้รีบดำเนินการซ่อมแซม	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของท่อน้ำประปา ก๊อกน้ำ และความเพียงพอของบ่อเก็บน้ำใช้ ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิ เลิศหิรัญวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศหิรัญวิบูลย์)



กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ ทองสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

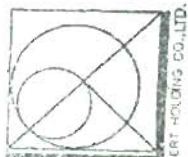
ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างมีปริมาณประมาณ 13.5 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด 4.5 ลบ.ม./วัน และน้ำโสโครก 9.0 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายลงสู่บ่อกักน้ำชั่วคราว และท่อระบายน้ำริมถนนพระราม 4 ตามลำดับ ดังนั้นการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในช่วงก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพแวดล้อม และชุมชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง จำนวน 15 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้างสูงสุด 300 คน ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีคนรับผิดชอบการดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ - น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะระบายเข้าสู่บ่อกักน้ำและเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ ส่วนน้ำโสโครกจะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัสขนาดความสามารถ 14 ลบ.ม./วัน ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระราม 4	ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสีย ● จุดเก็บตัวอย่างน้ำ - บ่อกักน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสีย ● ดัชนีตรวจวัด - pH - BOD - SS - TDS - Settle able Solids - TKN - Oil & Grease - Sulfide ● ความถี่ - ทุก 1 เดือน ● การจัดส่งรายงาน - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อ สผ. และสำนักงานเขตคลองเตยทุก 6 เดือน
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ในช่วงฤดูฝนจะมีการขุดระบายน้ำชั่วคราวพร้อมบ่อกักเป็นระยะโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และป้องกันน้ำหลากจากพื้นที่ก่อสร้างไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งให้เกิดการตกตะกอนของสารแขวนลอย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระราม 4 ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมต่อพื้นที่ข้างเคียง	- จัดให้มีคูน้ำและบ่อกักตะกอนเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำหลากจากด้านนอกไหลเข้าพื้นที่ก่อสร้างและไม่ให้น้ำหลากจากพื้นที่ก่อสร้างชะล้างเศษตะกอนดินไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง และให้เกิดการตกตะกอน ก่อนที่จะระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิ เลิศหิรัญวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศหิรัญวิบูลย์)



กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา ทองสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



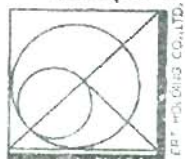
ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		- จัดให้มีคนรับผิดชอบดูแลรักษา และขุดลอกตะกอนดินในคูน้ำและบ่อพักอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- ขยะจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณประมาณ 0.90 ลบ.ม./วัน และขยะจากกิจกรรมการก่อสร้าง 0.34 ลบ.ม./วัน ถ้าการจัดการขยะไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนข้างเคียง	- จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จุดละ 2 ถัง (ถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง) วางไว้ตามจุดต่างๆ ที่เหมาะสมในบริเวณก่อสร้าง และในกรณีพบว่าถังขยะที่จัดไว้ไม่เพียงพอ ให้จัดหาเพิ่มเติม - ประสานงานให้รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตคลองเตย เข้ามาเก็บขยะเพื่อไปกำจัดเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะและอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยที่เข้ามาเก็บขยะไปกำจัด - ทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งหลังการเก็บขนขยะเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค และเชื้อโรค - จัดให้มีการแยกขยะก่อสร้างออกเป็นขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่และขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ซึ่งคนงานจะเก็บรวบรวมและนำไปกำจัดตามความเหมาะสมเมื่อมีปริมาณมากพอ - ขยะอันตรายจัดให้มีคนงานคัดแยกเก็บรวบรวมไว้เมื่อมีปริมาณมากพอจะติดต่อสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามารับไปกำจัด - ห้ามคนงานทิ้งขยะนอกพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะ และความเพียงพอของถังขยะทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิ เลิศศิริวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศศิริวิบูลย์)



กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

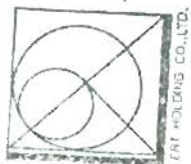
ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า	- ช่วงการก่อสร้างจะได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย แต่อย่างไรก็ตามการใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร	- รมรงศ์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำและคอยดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	---
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	- กำหนดให้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และจัดเตรียมถังเคมีดับเพลิงไว้ใช้งานในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- หัวหน้าคนงานควบคุมดูแลการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าและตรวจสอบความเรียบร้อยในการจัดเก็บสารไวไฟให้มีความปลอดภัย - จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการจัดเก็บสารไวไฟที่ใช้ในการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร - จัดให้มีถังเคมีดับเพลิง ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณตำแหน่งต่างๆ ที่เหมาะสมเห็นได้ชัดเจนและสามารถนำไปใช้งานได้โดยสะดวกเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	---
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดการจ้างงาน และการลงทุนมีการซื้อขายวัสดุก่อสร้างต่างๆ รวมทั้งอุปกรณ์ตกแต่งซึ่งจะส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ โดยรวมของประเทศ - จากการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน บางส่วนมีข้อห่วงกังวลในเรื่องฝุ่นละออง เสียง การระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยและวัสดุก่อสร้าง การจราจรติดขัดและการเกิดอุบัติเหตุ - ชุมชนในบริเวณข้างเคียงบ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง	- ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบในด้านฝุ่นละออง เสียง การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการ ขยะมูลฝอย การคมนาคมขนส่ง และอาชีวอนามัยและความปลอดภัย อย่างเคร่งครัด - ดำเนินการก่อสร้างโครงการให้แล้วเสร็จตามแผนงาน และระยะเวลาที่กำหนด - จัดจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัยที่มีความน่าเชื่อถือ เป็นที่ยอมรับในการให้บริการดูแลรักษาความปลอดภัยของโครงการ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิ เลิศหิรัญวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศหิรัญวิบูลย์)



กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		- จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และห้ามคนงานรุกล้ำเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด - จัดให้มี รปภ.ประจำที่ประตูเข้า-ออก และกำหนดให้บุคคลที่เข้า-ออกโครงการต้องแสดงบัตรประจำตัว และจดบันทึกการผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการของบุคคลภายนอก - กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องทำประกันภัยในช่วงก่อสร้างสำหรับชดเชยความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ - ในกรณีที่อาคารข้างเคียงชำรุดเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมา/เจ้าของโครงการต้องจัดให้มีการเจรจาตกลงซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายโดยไม่ชักช้า - ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ ระบุนรายละเอียดโครงการ ระยะเวลาและขั้นตอนการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งชื่อผู้รับผิดชอบและหมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ติดต่อและร้องเรียนได้ - ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้าน ในการให้ข่าวสารโครงการเป็นระยะๆ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็วตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิ เลิศศิริวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศศิริวิบูลย์)



กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวรรณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		- จัดให้มีการติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษต่างๆ ภายในพื้นที่ที่พนักงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การทิ้งขยะ การจำกัดความเร็วของรถยนต์ การบุกรุกเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง การส่งเสียงดังยามวิกาล เป็นต้น - จัดให้มีหัวหน้าพนักงานคอยดูแลความประพฤติ และความเป็นระเบียบเรียบร้อยของที่พัก และความประพฤติของพนักงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - ในกรณีที่เป็นการพักพนักงานก่อสร้างชั่วคราว ภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคาร รวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด โดยเก็บกวาด ทำความสะอาดพื้นที่ และปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม รวมทั้งฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของพนักงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง	- ฝุ่นละออง เสียงดัง และการสั่นสะเทือน จากการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของพนักงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ถ้าไม่มีการจัดการอย่างเหมาะสม - อุบัติเหตุการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างและสิ่งของจากที่สูงลงสู่พื้นที่ข้างเคียง ซึ่งเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- คัดเลือกผู้รับเหมาที่ได้รับความเชื่อถือและเป็นที่ยอมรับในการบริหารงานการก่อสร้าง - ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีมาตรการบริหารงานด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยระหว่างการก่อสร้างโครงการ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิ เลิศหิรัญวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศหิรัญวิบูลย์)



กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

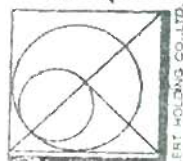
ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของแรงงาน ก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง (ต่อ)	- อุบัติเหตุจากการทำงานของแรงงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินของแรงงานก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียง - ในการก่อสร้างมีการใช้ไฟฟ้า และสารไวไฟ ซึ่งการใช้งานและจัดเก็บที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย และส่งผลให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินของแรงงานก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียง	- โดยรอบบริเวณก่อสร้าง จัดสร้างรั้ว metal sheet ชั่วคราวป้องกันเสียงและฝุ่นสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และแสดงเครื่องหมายให้สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนว่าเป็น เขตก่อสร้าง อันตรายห้ามเข้า - ติดตั้งแผงตาข่ายป้องกันฝุ่นและแผ่นกันเสียงรอบอาคารในแต่ละชั้นที่ก่อสร้างตลอดความสูงอาคารที่ก่อสร้าง - ติดตั้งแผงเหล็กถักพร้อมตาข่ายสองชั้นป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคารโดยรอบอาคารเป็นระยะๆ ตลอดความสูงอาคารที่ก่อสร้าง และดูแลให้อยู่ในสภาพแข็งแรงป้องกันได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ในกรณีที่มีความเสียหายเกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินของผู้พักอาศัยข้างเคียง ให้ส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปทำการตรวจสอบ และดำเนินการทำตามตกลงกับผู้เสียหายโดยไม่ชักช้า - บริษัทรับเหมามีรายชื่อและรูปถ่ายพร้อมประวัติคนงานและเจ้าหน้าที่ทุกคนที่สามารถเรียกดูได้ตลอดเวลา - จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราวโดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ และฉีดพรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง - สำหรับอาคารที่ก่อสร้าง ต้องจัดบันไดทางขึ้น-ลงสำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย เพื่อความสะดวกในการทำงาน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิ เลิศศิริวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศศิริวิบูลย์)



กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณนา หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

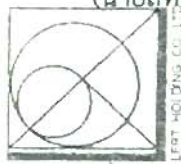
ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงาน ก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง (ต่อ)		- มีนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และมีราวกันตกสูงอย่างน้อย 0.90 ม. หรือไม่เกิน 1.10 ม. จากพื้นนั่งร้าน - จัดทำลิฟต์ระบบขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน และการติดตั้งต้องได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุม หรือเป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและกำบังและดูแลให้คนงาน และผู้เกี่ยวข้องทุกคนสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันที่เหมาะสมในขณะปฏิบัติงาน เช่น หมวกนิรภัย, เข็มขัดนิรภัย, ถุงมือ, รองเท้ายาง เป็นต้น - จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งในบริเวณก่อสร้างที่ตำแหน่งต่างๆ ซึ่งเหมาะสมและเห็นได้ชัดเจนและสามารถนำมาใช้โดยสะดวกเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน - กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล และการกระทำใด ๆ ที่เห็นว่าจะเกิดอันตราย ให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณา ก่อนตัดสินใจดำเนินการ - ในเวลากลางคืนจะติดตั้งสัญญาณไฟ เพื่อให้สัญญาณแก่คนงานหรือบุคคลอื่นๆ ทราบถึงอาณาเขตบริเวณก่อสร้าง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิ เลิศศิริวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศศิริวิบูลย์)



กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของพนักงาน ก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง (ต่อ)		- จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความเรียบร้อยของ คนงานในการเก็บรักษาวัสดุไวไฟจำพวกทินเนอร์และ อื่นๆ รวมทั้งการเดินสายไฟฟ้าและการใช้ไฟฟ้าของ คนงานก่อสร้าง - ออกระเบียบและบทลงโทษสำหรับคนงานก่อสร้าง และบุคลากรของบริษัทฯ เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน - จัดให้มีรปภ.ควบคุมและจัดบันทึกการเข้า-ออกพื้นที่ โครงการตลอด 24 ชม. ทั้งในชั่วโมงทำงานและนอก ชั่วโมงทำงาน - ต้องตรวจสอบสภาพความพร้อมในการใช้งาน ของ เครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ มิฉะนั้นอาจทำให้เกิดความ ผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักรได้ - กิจกรรมการก่อสร้างที่มีเสียงดังให้กระทำในเวลา 08.00-17.00 น. ในกรณีที่มีการทำงานล่วงเวลาใน ช่วงเวลา 18.00-22.00 น. ให้กระทำเฉพาะกิจกรรมที่ ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และแสงรบกวนเพื่อนบ้าน และ ต้องทำเรื่องขออนุญาตล่วงหน้า - รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ จะต้องคลุมกระบะด้วยผ้าใบให้มิดชิด - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ทำการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน และห้ามคนขับรถเร่งเครื่อง และกดแตรที่ก่อให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็น	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิ เลิศศิริวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศศิริวิบูลย์)



กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

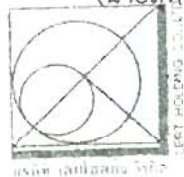
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง และชุมชนข้างเคียง (ต่อ)		- ในกรณีมีการหล่นของดินจากระดับรถบรรทุกที่ออกจากโครงการบนถนนสาธารณะ ให้จัดคนงานไปเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย - ไม่กองวัสดุ และจัดรถบนพื้นที่สาธารณะกีดขวางทางสัญจร - จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกสุขลักษณะและมีจำนวน/ปริมาณที่เพียงพอและเหมาะสมแก่คนงาน จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทั้งที่เมื่อประสบอุบัติเหตุโดยไม่คิดมูลค่า และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนามเพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และมีรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือโรงพยาบาลโดยเร็วตลอดเวลาทำงาน - จัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน	
2) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงาน ก่อสร้างต่อชุมชนข้างเคียง	- ในช่วงการก่อสร้างจะกำหนดกฎระเบียบต่างๆ ไม่ให้คนงานก่อสร้างรบกวนพื้นที่ข้างเคียง รวมถึงจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลพฤติกรรมของคนงานและมีเจ้าหน้าที่ ปรก.คอยดูแลการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม.	- ออกกฎระเบียบไม่ให้คนงานก่อสร้างบุกรุกหรือรบกวนพื้นที่ข้างเคียงพร้อมทั้งกำหนดบทลงโทษที่เหมาะสมเพื่อป้องกันการฝ่าฝืน - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ปรก.ดูแลและจับบันทึกการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และไม่ให้คนงานออกไปภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการรบกวนพื้นที่ข้างเคียง	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิ เลิศหิรัญวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศหิรัญวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

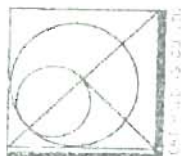
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (1) การบริการด้านสาธารณสุข	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่ในเขตคลองเตย ซึ่งมีสถาน บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ	---	---
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- กิจกรรมการก่อสร้างอาคารพักอาศัยมีสิ่งคุกคาม สุขภาพต่างๆ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน ข้างเคียงและคนงานก่อสร้างในพื้นที่ในโครงการ ดังนี้ • โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับ ฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง การเปิดหน้าดิน และกิจกรรมการก่อสร้างตัว อาคารโครงการ	- คลุมกระบะรถบรรทุกป้องกันการหกหล่นและฟุ้ง กระจายของเศษวัสดุบนเส้นทางรถวิ่ง - จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดย รถยนต์ทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อ ทำความสะอาดไม่ให้มีดินติดล้อรถไปรบกวนถนนถนน สาธารณะ ซึ่งจะก่อให้เกิดปัญหาฝุ่นละอองของเส้นทาง ดังกล่าวและเป็นอันตรายต่อผู้ร่วมใช้ถนน - ถ้ามีดินหรือทรายตกหล่นบนถนนสาธารณะให้ส่งคนงาน ไปทำความสะอาดถนนโดยไม่ชักช้า - หมั่นตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุก และเครื่องจักรอื่นที่ใช้ในการก่อสร้างให้สมบูรณ์อยู่ ตลอดเวลา และมีควันดำไม่เกินมาตรฐานที่กฎหมาย กำหนด - จัดให้มีรั้ว metal sheet ชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. ตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้าง - ติดตั้งปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยมีความสูงเท่ากับ ความสูงของอาคารขณะที่กำลังก่อสร้าง และให้พรมน้ำเศษ วัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่องเพื่อป้องกันการ แพร่กระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิ เลิศหิรัญวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศหิรัญวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		- พรมน้ำผิวดินที่ไม่มีสิ่งปกคลุมบนพื้นที่โครงการ เพื่อให้ดินชื้นเป็นประจำโดยมีความถี่ในการฉีดพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ กล่าวคือฉีดพรมน้ำเมื่อผิวดินแห้ง - จัดให้มีคนงานก่อสร้างทำความสะอาดภายในโครงการที่ก่อสร้างรวมทั้งบนอาคารที่ก่อสร้างทุกวัน โดยจะมีการพรมน้ำก่อนกวาดทุกครั้ง	
	● เกิดความรำคาญ และการรบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชนจากเสียงดังจากเครื่องจักร ขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ และยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ	- จัดทำรั้ว metal sheet ขั้วคราวสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. รอบพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งนอกจากจะช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นแล้วยังช่วยลดระดับความเข้มของเสียง - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากอาคารพักอาศัยข้างเคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้าง และงานดิน - หลีกเลี่ยงการใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีเสียงดังพร้อมกัน - จัดพื้นที่เฉพาะโดยกันเป็นห้องสำหรับกิจกรรมที่จะมีเสียงดังรบกวน เช่น การตัด เจียร และคนงานที่ทำงานในพื้นที่ดังกล่าวให้จัดให้มีการสวมใส่เครื่องมือลดเสียง - ไม่ดำเนินกิจกรรม ซึ่งก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงระหว่างเวลา 18.00-07.00 น. ของวันถัดไป อันเป็นช่วงเวลาพักผ่อนของประชาชน - ในเขตชุมชนห้ามรถบรรทุกเร่งเครื่องและกตแตรโดยไม่จำเป็น	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิ เลิศศิริวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศศิริวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

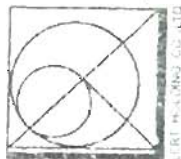
ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	• ความเสียหายต่อระบบการได้ยินของพนักงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการจากการทำงานใกล้กับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์การก่อสร้างที่มีเสียงดัง	- จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับพนักงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีเสียงดัง หรือพนักงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	---
	• กลิ่นเหม็นรบกวน และโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องเสีย ท้องร่วง บิด เป็นต้น ต่อชุมชนข้างเคียงและพนักงานในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งเกิดจากการจัดการน้ำเสีย ขยะมูลฝอย และการระบายน้ำที่ไม่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลก่อให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น	- จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า 15 ห้อง บนพื้นที่ก่อสร้าง - น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะทางด้านหน้าโครงการ ส่วนน้ำโสโครกจะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส - กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ และกำชับพนักงานให้ทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ - จัดให้มีคูระบายน้ำโดยรอบบริเวณที่ทำการก่อสร้างเพื่อรองรับน้ำหลากและระบายน้ำลงสู่บ่อพักตะกอนก่อนที่จะระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีคนรับผิดชอบดูแลรักษาและขุดลอกตะกอนดินในคูน้ำและบ่อพักอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้มีประสิทธิภาพ	---
	• อุบัติเหตุต่อผู้ใช้ทางที่มีสาเหตุจากวัสดุก่อสร้างที่ร่วงหล่นจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะ	- จัดให้มีการคลุมกระเบรบบรรทุก ป้องกันการหกหล่น และพุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางรถวิ่งและไม่บรรทุกเกินน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด (18 ตันสำหรับรถ 6 ล้อ และ 21 ตัน สำหรับรถ 10 ล้อ) - จัดให้มีที่ล้างล้อรถบรรทุก เพื่อทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิ เลิศหิรัญวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศหิรัญวิบูลย์)



กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ ทองสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

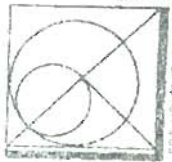
ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูงและจากกิจกรรมการก่อสร้างของคนงานซึ่งเกิดจากการไม่มีสิ่งป้องกันอันตราย หรือการไม่ปฏิบัติตามขั้นตอนหรือวิธีการก่อสร้างที่ถูกต้องตามหลักความปลอดภัย	- ถ้ามีดิน หวาย หรือเศษวัสดุก่อสร้างตกลงบนถนนสาธารณะให้คนงานไปทำความสะอาดถนนโดยไม่ชักช้า - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสม เช่น รองเท้ายาง รองเท้านิรภัย หมวกนิรภัย ถุงมือ เป็นต้น ให้กับคนงาน - กำชับและดูแลให้คนงานแต่งตัวให้รัดกุม และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน - ติดตั้งแผงรับวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรงหรือตาข่ายที่มีความถี่ของตาข่ายดีสำหรับกันเศษวัสดุและฝุ่นละอองที่อาจจะตกลงจากที่สูง ทำให้เกิดอันตรายแก่คนงานและผู้ที่ย้ายในบริเวณใกล้เคียง และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการใช้งานและป้องกันอุบัติเหตุ - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล และการกระทำใดๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตรายให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณา ก่อนตัดสินใจดำเนินการลงไป - จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่สำนักงานสนาม เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทีเมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนามเพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิ เลิศศิริวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศศิริวิบูลย์)



กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	• ความเครียดและความกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากกิจกรรมการก่อสร้างอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุและการเกิดอัคคีภัย	และบริษัทรับเหมาก่อสร้างต้องทำความเข้าใจกับโรงพยาบาลดังกล่าวให้รับคนป่วยฉุกเฉิน และมีรถประจำหน้างานอย่างน้อย 1 คัน เพื่อสามารถนำผู้ป่วยเจ็บส่งโรงพยาบาลโดยเร็วตลอดเวลาทำงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาความเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็วตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ ระบุนรายละเอียดโครงการ ระยะเวลาและขั้นตอนการก่อสร้าง ระบุนผู้รับเหมาก่อสร้างมาตรการป้องกันติดและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมรวมทั้งชื่อผู้รับผิดชอบและหมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ติดต่อและร้องเรียนได้ - ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - บริษัทรับเหมาต้องมีรายชื่อและรูปถ่ายพร้อมประวัติคนงานและเจ้าหน้าที่ทุกคนที่สามารถเรียกดูได้ตลอดเวลา - จัดให้มี รปภ. ควบคุมและจดบันทึกการเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. ทั้งในชั่วโมงทำงานและนอกชั่วโมงทำงาน - บริษัทรับเหมาต้องมีรายชื่อและรูปถ่ายพร้อมประวัติคนงานและเจ้าหน้าที่ทุกคนที่สามารถเรียกดูได้ตลอดเวลา - กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องทำประกันภัยในช่วงก่อสร้างสำหรับชดเชยความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิ เลิศหิรัญวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศหิรัญวิบูลย์)



กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ ทองสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

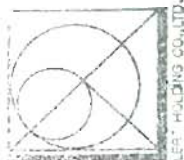
ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		- กรณีที่อาคารข้างเคียงชำรุดเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมา/เจ้าของโครงการจะต้องจัดให้มีการเจรจาตกลงการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า - จัดทำรั้ว Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 3 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมประตูเข้า-ออกโครงการเพื่อลดระดับเสียงสู่ภายนอก - ติดตั้งแผงป้องกันวัสดุร่วงหล่นโดยรอบอาคาร - ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอเพื่อความพร้อมในการใช้งานและป้องกันความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักร - มีหัวหน้าคนงานควบคุมดูแลการเชื่อมต่อสายไฟให้มีความปลอดภัย และจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการจัดเก็บสารไวไฟที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างเพื่อป้องกันอัคคีภัย - จำกัดความเร็วของยานพาหนะของยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. และมีการคลุมกระเบระรถบรรทุกเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น	
	• โรคติดต่อที่อาจเกิดจากคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ■ กลุ่มโรคติดต่อ ที่มีสาเหตุการเจ็บป่วยและการติดต่อของโรคจากการใกล้ชิดผู้ป่วย เช่นโรคไข้หวัดใหญ่ คางทูม วัณโรคปอด และตาแดงเป็นต้น ซึ่งอาจติดต่อจากการได้รับเชื้อโรคจากการไอ จาม หายใจรดกัน การสัมผัสมือ หรือสิ่งของที่ปนเปื้อน	- ตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อนรับเข้าทำงานว่าเจ็บป่วยด้วยโรคติดต่อหรือไม่ และกรณีตรวจพบการเจ็บป่วยด้วยโรคติดต่อจะต้องไม่รับเป็นคนงานก่อสร้างของโครงการ - เรนรงค์สร้างจิตสำนึกแก่คนงานให้มีพฤติกรรมในการรับประทานอาหารที่ผ่านการปรุงให้สุก การดื่มนมที่ผ่านการพาสเจอร์ไรซ์	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิ เลิศหิรัญวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศหิรัญวิบูลย์)



กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

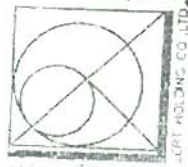
ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	เชื้อโรคของผู้ป่วยแล้วมาแตะจมูก ขยี้ตา การ ใช้ช้อน ส้อม จาน ชาม หรือแก้วน้ำ ร่วมกับ ผู้ป่วย เป็นต้น	- ดนอมอาหารในตู้เย็น การอุ่นอาหารก่อนรับประทาน การป้องกันอาหารจากแมลงและหนู และการล้างมือ ด้วยสบู่หลังการขับถ่าย เป็นต้น	
	■ กลุ่มโรคติดต่อ ที่มีสาเหตุการเจ็บป่วย และการติดต่อของโรคจากสุขลักษณะในการ รับประทานอาหาร เช่น โรคอาหารเป็นพิษ อุจจาระร่วง อหิวาตกโรคบิดอะมีบา (บิดมี ตัว)และใช้รากสาดน้อย (ใช้รากสาดเทียม) ซึ่งอาจติดต่อได้จากการรับประทานอาหาร ค่อนข้างดินหรือสุกๆ ดิบๆ อาหารไม่ได้แช่ เย็นและอาหารไม่ได้อุ่น เป็นต้น	- มีน้ำดื่มน้ำใช้ที่สะอาด และมีความเพียงพอให้แก่ คนงานก่อสร้างมีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างและ รวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงการ กำกับให้คนงานทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ ทุกวัน - จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน จัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานที่อยู่ภายนอกพื้นที่	---
	■ กลุ่มโรคติดต่อที่มีสาเหตุเจ็บป่วยและการ ติดต่อของโรคจากการถูกยุงกัด หมัดหนู สุนัข และแมลงที่มีพาหะของโรคกัด เป็นต้น	- ก่อสร้างให้เพียงพอ และกำกับให้คนงานทิ้งขยะลงใน ภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด รวมถึงให้มีการ ประสานงานเมืองพัทยาเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอย อย่างสม่ำเสมอ - มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานก่อสร้างที่อยู่ภายนอก พื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอเพื่อ ป้องกันการสะสมของเชื้อโรค - กำหนดข้อบังคับไม่ให้คนงานก่อสร้างนำสัตว์เลี้ยงมา เลี้ยงในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานที่อยู่ภายนอก - พื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาดและให้มีการดูแลและ ป้องกันไม่ให้สัตว์เลี้ยงจากชุมชนภายนอกเข้ามา ภายในพื้นที่โครงการ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิ เลิศหิรัญวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศหิรัญวิบูลย์)



กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ ทองสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

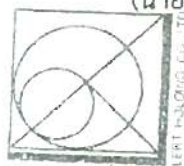
ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ	- การก่อสร้างอาคารโครงการ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพ โดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราวในระยะก่อสร้างเท่านั้น	- มีการกันรั้ว metal sheet ชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ - ดูแลและจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ - ปลุกไม้กระถางหรือไม้พุ่มรอบบริเวณห้องส่วนคนงาน - ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดการเก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ - ห้ามรถบรรทุกจอดรอและเก็บกองวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะ	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิ เลิศหิรัญวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศหิรัญวิบูลย์)



กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

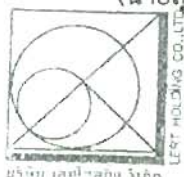
ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงดำเนินการ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- เมื่อโครงการ RAMA 4 CONDO เปิดดำเนินการโครงการ จะไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิประเทศ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่	---	---
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- สารมลพิษที่ปล่อยออกจากรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการจะทำให้คุณภาพอากาศในบริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลง ดังนี้ ▪ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ TSP ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่า 0.063-0.086 มก./ลบ.ม. โดยรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ จะระบาย TSP เข้าสู่บรรยากาศ 0.00003 มก./ลบ.ม. ทำให้ TSP ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.06303-0.08603 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดให้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ▪ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ PM-10 ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่า 0.029-0.041 มก./ลบ.ม. โดยรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ จะระบาย PM-10 เข้าสู่บรรยากาศ 0.00003 มก./ลบ.ม. ทำให้ PM-10 ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.02903-0.04103 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดให้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ▪ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ NO₂ ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่า 0.017 มก./ลบ.ม. รถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการจะ	- พื้นที่โครงการที่ไม่มีสิ่งก่อสร้างปกคลุมจะมีการปลูกต้นไม้และพืชปกคลุม โดยต้นไม้เหล่านี้จะตรึง CO₂ ในพื้นที่โครงการผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสงและคายก๊าซ O₂ ออกมา ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ CO₂ ได้ประมาณ 5,269.95 ก./ชม. ดังนั้น CO₂ ที่เกิดขึ้น 84.79 ก./ชม. ต้นไม้บนพื้นที่โครงการจะดูดซับได้ทั้งหมด - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแนวตั้งโดยการปลูกเตปกระเป่าบริเวณระเบียงลานจอดรถชั้น 2-6 ทั้ง 4 ด้าน มีจำนวนชุดที่ปลูก 2,990 ชุดเป็นพื้นที่สีเขียวแนวตั้ง 358.8 ตร.ม. เพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) จากพื้นที่จอดรถ ดูแลรักษาพืชคลุมดินและต้นไม้บนพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ให้นักงานของโครงการล้างทำความสะอาดถนนและลานจอดรถภายในโครงการเป็นประจำตามความเหมาะสม เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ติดป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ยานพาหนะทั้งไว้ขณะจอดรถ" ที่บริเวณลานจอดรถ และกำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิ เลิศหิรัญวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศหิรัญวิบูลย์)



กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

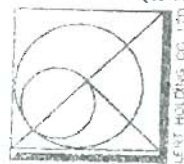
ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงดำเนินโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ระบาย NO_2 เข้าสู่บรรยากาศ 0.000005 มก./ลบ.ม. ทำให้ปริมาณ NO_2 ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.017005 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) ที่กำหนดให้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม.ของ CO ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่า 4.32 มก./ลบ.ม. รถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการจะระบาย CO เข้าสู่บรรยากาศ 0.0054 มก./ลบ.ม. ทำให้ CO ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 4.3254 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ที่กำหนดให้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม.ของ HC ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่า 0.40 มก./ลบ.ม. รถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการจะระบาย HC เข้าสู่บรรยากาศ 0.00005 มก./ลบ.ม. ทำให้ HC ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.40005 มก./ลบ.ม. และปัจจุบันยังไม่มีกำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศของ HC ในบรรยากาศโดยทั่วไป ■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ SO_2 เนื่องจากยานพาหนะใช้น้ำมันมาตรฐานยูโร -4 ซึ่งจะเกิด SO_2 น้อยมาก ดังนั้นจึงอ้างอิงปริมาณ SO_2 จากผลการตรวจ		

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิ เลิศหิรัญวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศหิรัญวิบูลย์)



กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

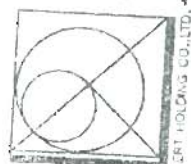
ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงดำเนินโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	วัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ SO ₂ น้อยกว่า 0.002 มก./ลบ.ม. และพบว่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. - CO ₂ ปริมาณ 84.79 ก./ชม. ที่เกิดขึ้นอาจจะมีผลต่อ การเกิดปรากฏการณ์ภาวะเรือนกระจก (Green House Effect)		
(2) เสียงและการสั่นสะเทือน	- เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการคือเพื่อการพัก อาศัย ซึ่งต้องการความเงียบสงบ จึงไม่ได้เป็น แหล่งกำเนิดมลพิษทางเสียง และความสั่นสะเทือนที่ สำคัญ	- จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันเสียงดังจาก เครื่องยนต์ - ติดตั้งป้ายเตือนไม่ให้มีการเร่งเครื่องยนต์/บีบแตรโดย ไม่จำเป็น - พื้นที่จอดรถบนอาคารชั้น 2-6 จัดให้มีแผงคอนกรีต เพื่อป้องกันเสียงและแสงไฟจากรถยนต์ออกสู่ภายนอก - จัดให้มีมาตรการไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการส่ง เสียงดังโดยเฉพาะในช่วงเวลาพักผ่อน	---
1.3 น้ำผิวดิน	- ในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการการไม่มีแหล่งน้ำ ผิวดิน	---	---
1.4 น้ำใต้ดิน	- น้ำใช้ของโครงการ จะใช้น้ำประปาจากการกปน.สาขา สุขุมวิท ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ประกอบกับน้ำทิ้ง จากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจะระบายออกสู่ระบบ ระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	---	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิ เลิศหิรัญวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศหิรัญวิบูลย์)



กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงดำเนินโครงการ (ต่อ)

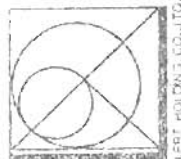
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตชุมชนเมือง โดยรอบพื้นที่โครงการเป็นที่พักอาศัย และพาณิชย์กรรม ซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ดังนั้นการดำเนินการโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพที่มีนัยสำคัญ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การพัฒนาโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย คสล.สูง 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ดังรูปที่ 2 แผนผังโครงการ และรูปที่ 3 แผนผังระยะถอยร่นและแนวอาคาร) ซึ่งมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นอาคารพักอาศัย และพาณิชย์ และมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ (1)ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 (2) กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551	---	---
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- โครงการเป็นอาคารพักอาศัยคสล.สูง 21 ชั้น มีความต้องการที่จอดรถตามกฎหมาย 90 คัน ดังนั้นที่จอดรถของโครงการที่ออกแบบไว้ 92 คัน จึงเพียงพอตามข้อกำหนด - ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการจัดการจราจรที่ไม่เหมาะสมของโครงการอาจก่อให้เกิดปัญหาการจราจร และก่อให้เกิดการจราจรติดขัดต่อเนื่องออกไปนอกพื้นที่โครงการ - ปริมาณจราจรสืบเนื่องจากการดำเนินโครงการห้องชุดพักอาศัยสูงสุดประมาณ 92 PCU/ชม. (ประเมินจากที่จอดรถยนต์ 92 คัน) ทำให้ปริมาณจราจรบนถนนสาธารณะเปลี่ยนแปลง ดังนี้	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 92 คัน - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการขนส่งมวลชน เพื่อลดปริมาณการจราจรที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และลดความต้องการใช้พื้นที่จอดรถของโครงการ - กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ ให้เหมาะสม ดังนี้ ● สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุทธิ เลิศหิรัญวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศหิรัญวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ



(นางสาววรรณา หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

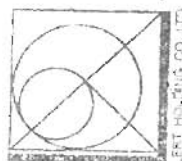
ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงดำเนินการโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) สภาพการจราจรที่ประเมินตามค่า V/C Ratio ในช่วงดำเนินการ - ถนนพระราม 4 (ขาไปพระโขนง) สภาพการจราจรมีความคล่องตัวในระดับดีในช่วงเร่งด่วนเช้าและความคล่องตัวดีมากในช่วงเร่งด่วนเย็น - ถนนพระราม 4 (ขาไปคลองเตย) สภาพการจราจรมีความคล่องตัวระดับดีในช่วงเร่งด่วนเช้าและความคล่องตัวในระดับดีมากในช่วงเร่งด่วนเย็น - ซอยสุขุมวิท 36 (ซอยแสนสบาย) มีความคล่องตัวในระดับพอใช้ในช่วงเร่งด่วนเช้า และมีความคล่องตัวในระดับดีในช่วงเร่งด่วนเย็น 2) สภาพการจราจรที่ประเมินตามค่าระดับการให้บริการของถนน (LOS) ช่วงดำเนินการ - ถนนพระราม 4 (ขาไปพระโขนง) มีความคล่องตัวในระดับดี (ใกล้สภาพไม่อยู่ตัว) ในช่วงเร่งด่วนเช้า และระดับ A (สภาพพอใช้) ในช่วงเร่งด่วนเย็น ซึ่งหมายถึงต้องขับรถตามคันหน้าด้วยความเร็วต่ำ การจราจรหยุดบ้างบางครั้ง - ถนนพระราม 4 (ขาไปคลองเตย) อยู่ในระดับ E (สภาพไม่อยู่ตัว) ในช่วงเร่งด่วนเช้า และระดับ A (สภาพพอใช้) ในช่วงเร่งด่วนเย็น ซึ่งหมายถึงต้องขับรถตามคันหน้าด้วยความเร็วต่ำ การจราจรหยุดบ้างบางครั้ง	- สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ จะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวในเวลาที่กำหนด (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ - ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดคนจากภายนอกโครงการใช้พื้นที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยโดยไม่จำเป็น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการดูแลอำนวยความสะดวกการจราจรเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งบนถนนหน้าโครงการ - ติดตั้งป้ายจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางที่เหมาะสมและชัดเจน ระบุเส้นทางรถวิ่ง, ทางเข้า-ออกอาคารในส่วนที่จอดรถ เพื่อลดความสับสนของผู้ขับรถ เพื่อให้รถสามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่ติดขัดและปลอดภัย รวมทั้งติดตั้งกระจกโค้งบริเวณหัวมุมทางโค้ง และเนินสะพานบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการให้สัมพันธ์กับกระแสการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ และให้ความสะดวกแก่คนเดินเท้าเพื่อเสริมสร้างความปลอดภัยสำหรับผู้สัญจรในบริเวณดังกล่าว - จัดให้มีที่จอดรถเก็บขยะหน้าห้องพักขยะภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการจอดรถกีดขวางการจราจร	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิ เลิศหิรัญวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศหิรัญวิบูลย์)



กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงดำเนินโครงการ (ต่อ)

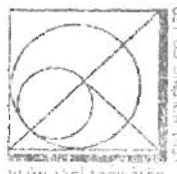
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- ขอยุทธศาสตร์ 36 (ขอยุทธศาสตร์) มีความคล่องตัวระดับ F (สภาพถูกบีบ) ในช่วงเร่งด่วนเช้า และระดับ D (ใกล้สภาพไม่อยู่ตัว) ในช่วงเร่งด่วนเย็น ซึ่งหมายถึงต้องขับรถตามคันหน้าด้วยความเร็วต่ำ - ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นอาจเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุได้	จัดให้มีมาตรการไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดบนถนนสาธารณะ	
3.3 การใช้น้ำ	- ทางโครงการจะได้รับบริการจ่ายน้ำประปาจาก กปน. สาขาสุขุมวิท โดยเชื่อมต่อรับน้ำประปาจากท่อเมนริมถนนพระราม 4 เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ (ดังรูปที่ 4 แผนผังระบบสุขาภิบาลของโครงการ) โดยความต้องการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของโครงการมีค่าประมาณ 121 ลบ.ม./วัน คิดเป็นสัดส่วนเพียงร้อยละ 0.04 ของปริมาณน้ำจำหน่ายในปัจจุบันของกปน. จึงประเมินได้ว่าสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง - การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัด และการรั่วไหลของท่อน้ำประปาและท่อน้ำทิ้งจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร	- จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และขึ้นอาคารความจุรวม 168 ลบ.ม. สามารถสำรองใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคได้นาน 1.4 วัน และมีการสำรองน้ำดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน 130 ลบ.ม. ซึ่งสามารถดับเพลิงในอัตรา 47 ลิตร/วินาที ได้นาน 45 นาที - ในกรณีที่บริเวณพื้นที่โครงการมีปัญหาเรื่องการไหลของน้ำประปา กำหนดให้เปิดวาล์วน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนข้างเคียงต่ำ และทำการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน ในช่วงเวลาที่มีความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) - รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่าการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยมิชักช้า - ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ - ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มี 2 ฝ่ายเพื่อสะดวกในการล้างทำความสะอาด	- ตรวจสอบการรั่วไหลของท่อน้ำประปาและการรั่วไหลหรือชำรุดของท่อน้ำทิ้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ความถี่ : ทุก 1 เดือน
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน ได้ออกแบบให้มี 2 ฝ่ายเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการล้างทำความสะอาด	ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มี 2 ฝ่ายเพื่อสะดวกในการล้างทำความสะอาด	ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิ เลิศทริยวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศทริยวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงดำเนินโครงการ (ต่อ)

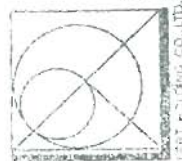
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	- ดึงสำรองน้ำใช้ที่ดินซึ่งมีโครงสร้างเดียวกันกับ โครงสร้างอาคารจะใช้วัสดุกันซึมป้องกันการกัดกร่อน ของคอนกรีตในน้ำประปา	- ดึงสำรองน้ำใช้ที่ดินซึ่งมีโครงสร้างเดียวกันกับ โครงสร้างอาคารจะใช้วัสดุกันซึมชนิด Water Based Epoxy ทากายในโครงสร้างถังและโครงสร้างอาคาร เพื่อป้องกันการกัดกร่อนของคอนกรีตในน้ำประปา	---
3.4 การจัดการน้ำเสีย	- น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการคาดว่าจะมี ปริมาณรวม 96 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งมีคุณภาพได้ตาม มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 ที่ กำหนดให้น้ำทิ้งที่ระบายจากอาคารประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกัน ของทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล.	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งเป็นชนิด Extended Aeration Activated Sludge Process ขนาดความสามารถ 250 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งผ่าน การบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจและประสบการณ์ใน การควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นผู้ดูแลและ รับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัด น้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำ - ในการปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด - หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ ตามข้อกำหนดของผู้ ออกแบบ	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ▪ จุดตรวจวัด - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ สาธารณะ ▪ ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด - pH, BOD, SS, TDS, Settle able Solids, Oil & Grease, TKN และ Sulfide ▪ ความถี่ - ทุก 1 เดือน - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อสม.และสำนักงานเขตคลองเตยทุก 6 เดือน 2) การดำเนินการจัดเก็บสถิติข้อมูล และรายงานผล การตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ตาม กฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 - บันทึกสถิติและข้อมูลผลการดำเนินงานของระบบบำบัด น้ำเสียประจำวันตามแบบ ทล.1 ทุกวัน และจัดเก็บ สถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ ในโครงการเป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บ สถิติและข้อมูล

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิ เลิศหิรัญวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศหิรัญวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

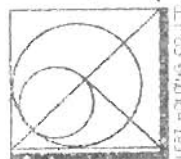
ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงดำเนินโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)			- จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือน ตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป โดยยื่นต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร หรือส่งทางไปรษณีย์ตอบรับ หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามข้อบังคับกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด
	- มีระบบรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนปรับสภาพน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำ เข้าสู่ถังเก็บก๊าซชีวภาพเพื่อเผากำจัดทุกวัน - มีระบบรวบรวม Aerosol จากส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังบำบัด Filter scrubber	- ส่วนปรับสภาพน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำ ซึ่งจะมีเทนประมาณ 3.28 ลบ.ม./วัน จะต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนเข้าสู่ถังเก็บก๊าซชีวภาพความจุ 4 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง เพื่อเผากำจัดทุกวัน - ส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะเกิดละออง Aerosol ประมาณ 8.4 ลบ.ม./ชม. จะต่อท่อรวบรวม Aerosol เข้าสู่ถังบำบัด Filter Scrubber จำนวน 1 ถัง เพื่อดักจับแบคทีเรียที่ปนอยู่ในละอองอากาศ ซึ่งมี Media Volume 0.59 ลบ.ม. และ Media Surface 140 ตร.ม./ลบ.ม.	—
	- กำหนดให้มีการสูบล้างถังตกตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอตามความเหมาะสม	- กำหนดให้สูบล้างถังตกตะกอนส่วนเกินจากส่วนเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 5 เดือน หรือตามความเหมาะสม	—
	- กำหนดให้มีพนักงานคอยดักไขมันจากถังดักไขมัน และมีวิธีการทำให้แห้งก่อนนำไปเก็บที่ห้องพักขยะเปียก	- กำหนดให้มีพนักงานคอยดักไขมันจากส่วนดักไขมันระบบบำบัดน้ำเสีย ใส่กระเบรรายเป็นประจำทุกวัน เมื่อแห้งจะดักใส่ถุงดำ นำไปเก็บที่ห้องพักขยะเปียกหรือการจัดเก็บจากส่วนงานเขตคลองเตย	—

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิ เลิศทริยวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศทริยวิบูลย์)



กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

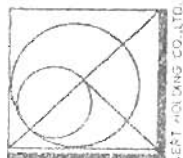
ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงดำเนินโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งอยู่ใต้ลานจอดรถ จะมีการซ่อมบำรุงตามข้อกำหนดของบริษัทผู้ผลิต ซึ่งจะได้แจ้งกำหนดวัน-เวลา ที่จะดำเนินการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า และดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในวันดังกล่าว	- แจ้งกำหนดวัน-เวลา ที่จะดำเนินการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่ใต้ลานจอดรถให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า และดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในวันดังกล่าว - ติดตั้งป้ายแจ้ง/สัญลักษณ์ ในบริเวณที่จะทำการดูแลและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ผู้ที่สัญจรผ่านไปมาเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้มีรถยนต์สัญจรผ่านในบริเวณที่มีการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ - ตรวจสอบให้มีการคืนสภาพผิวจราจรให้เหมือนเดิมภายหลังการดำเนินการดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเสร็จทุกครั้ง ก่อนเปิดการจราจร	—
3.5 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- พื้นที่โครงการก่อนพัฒนาเป็นพื้นที่ว่างซึ่งมีอัตราการระบายน้ำหลากสูงสุด 0.02 ลบ.ม./วินาที ภายหลังการพัฒนาโครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารโครงการ ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 0.0019 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายสูงสุดก่อนพัฒนา - ท่อระบายน้ำริมถนนพระราม 4 มีความสามารถในการระบายน้ำสูงสุด 0.27 ลบ.ม./วินาที ขณะที่โครงการมีการระบายน้ำออกสูงสุด 0.0019 ลบ.ม./วินาที คิดเป็นร้อยละ 7.04 ของความสามารถของท่อระบายน้ำ	- จัดให้มีการท่วมน้ำหลาก/น้ำฝนในท่อระบายน้ำคลองขนาด $\varnothing$ 0.5 ม. ยาว 137 ม. และทยอยระบายน้ำออกจากระบบท่อน้ำในอัตรา 0.019 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราน้ำหลาก 0.02 ลบ.ม./วินาที ในช่วงก่อนการพัฒนาโครงการ) - ป่อพักสุดท้ายของโครงการติดตั้งประตูระบายน้ำ (Gate Valve) และกรณีที่มีน้ำฝนในท่อระบายน้ำภายนอกสูงกว่าภายในโครงการจะปิดประตูระบายน้ำเพื่อป้องกันน้ำไหลย้อนกลับ และกำหนดให้มีการจัดเตรียมเครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนที่ขนาดอัตราการระบายน้ำไม่เกิน 0.019 ลบ.ม./วินาที สำหรับสูบน้ำฝนออกสู่ภายนอกโครงการ	1) ตรวจสอบการอุดตัน และทำความสะอาดท่อระบายน้ำและป่อพัก ความถี่ : อย่างน้อยทุก 3 เดือน (โดยให้ครอบคลุมช่วงก่อนเข้าฤดูฝน) 2) ตรวจสอบความสามารถใช้งานของเครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนที่ ความถี่ : ทุก 6 เดือน โดยให้ครอบคลุมช่วงก่อนเข้าฤดูฝน

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิ เลิศทริญวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศทริญวิบูลย์)



กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณนา หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงดำเนินโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- ปริมาณขยะจากกิจกรรมของโครงการสูงสุดประมาณ 1.75 ลบ.ม./วัน จะมีการรวบรวมและแยกประเภทไว้ในห้องพักขยะประจำชั้นก่อนรวบรวมมาไว้ที่ห้องพักขยะรวมชั้นล่าง 1-2 ครั้งต่อวัน รอกการจัดเก็บจากสำนักงานเขตคลองเตย (ดังรูปที่ 5 แผนผังตำแหน่งห้องพักขยะรวมและเส้นทางเดินรถเก็บขนขยะ) - การจัดเก็บขยะของโครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสำนักงานเขตคลองเตย โดยมีศักยภาพในการเก็บขนขยะในพื้นที่สูงสุดประมาณ 308 ตัน/วัน และมีปริมาณขยะทั้งหมดที่จัดเก็บได้ในปัจจุบัน 306 ตัน/วัน โดยไม่มีขยะตกค้างในพื้นที่ เมื่อพิจารณาจากขยะของโครงการ 1.75 ลบ.ม./วัน หรือ 0.53 ตัน/วัน (ความหนาแน่นของขยะ 3.3 ลบ.ม./ตัน) รวมปริมาณขยะที่ต้องเก็บขนเพิ่มขึ้นเป็น 306.53 ตัน/วัน ซึ่งไม่เกินขีดความสามารถในการเก็บขนของรถเก็บขนขยะ - การจัดการขยะที่ไม่ถูกหลักอนามัยจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในบริเวณข้างเคียง	- จัดให้มีการแยกประเภทขยะออกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายที่แหล่งกำเนิด - จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ ได้แก่ ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีฟ้าสำหรับขยะแห้ง ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีแดงสำหรับขยะอันตราย - จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นที่ชั้น 7-19 ซึ่งภายในมีถังขยะแยกประเภทจำนวน 4 ถัง และจัดให้มีพนักงานทำหน้าที่เก็บรวบรวมไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมที่ชั้นล่าง 1-2 ครั้ง/วัน ตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ - จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่ชั้นล่าง ที่สามารถรองรับขยะได้ ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ที่มีประตูปิดมิดชิดแบ่งเป็น 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง พื้นที่ห้องละ 5.9 ลบ.ม. โดยห้องพักขยะแห้งจัดพื้นที่รองรับขยะ 3 ประเภท แยกเป็นสัดส่วนได้แก่ ขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักขยะรวมที่ชั้นล่างพื้นที่ประมาณ 2.0 ตร.ม. โดยปลูกต้นไม้หลากหลายชนิด แต่งทรงพุ่ม และควบคุมความสูง 2.0 ม. - การจัดตั้งถังขยะภายในอาคาร ถังขยะแต่ละใบจะมีถุงดำสวมอยู่ด้านในโดยใช้ถุงพลาสติกชนิดหนา ในการจัดเก็บขยะของพนักงานทำความสะอาดให้มัดปากถุงให้มิดชิด ระมัดระวังไม่ให้น้ำหนักมากเกินไปป้องกันการฉีกขาด และให้เปลี่ยนถุงดำใบใหม่แทนถุงเก่าทุกครั้ง	1) ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับขยะ และห้องพักขยะไม่ให้มีขยะล้นถัง ความถี่ : ทุก 1 เดือน 2) ตรวจสอบความสามารถใช้งานและความสมบูรณ์ของถังขยะ ความถี่ : ทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิ เลิศหิรัญวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศหิรัญวิบูลย์)



กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบลสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงดำเนินโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบลสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- ชยะเปียกและชยะแห้งทั่วไป ให้ประสานสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาจัดเก็บทุกวัน ส่วนชยะรีไซเคิลเข้ามาจัดเก็บทุก 7 วัน และชยะอันตรายเข้ามาจัดเก็บทุก 15 วัน หรือตามความเหมาะสม ไม่ให้มีชยะตกค้าง - ทุกครั้งหลังการจัดเก็บชยะของสำนักงานเขตคลองเตย จะล้างทำความสะอาดห้องพักชยะและถังชยะเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น และเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค และที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อ - น้ำเสียจากการทำความสะอาดถังชยะ ห้องพักชยะ และพื้นบริเวณที่จอดรถชยะ จรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่รถเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยแยกขยะโดยทิ้งขยะลงถังตามประเภทของขยะ	
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าสูงสุดประมาณ 1,046 KVA ซึ่งได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้า จากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้ากับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน - โครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่มีพื้นที่ใช้สอยรวม 14,598 เข้าข่ายที่ต้องออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทหรือ	ก) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ ▪ การออกแบบ (1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 (2) เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น หลอดไฟฟ้า ก๊อกน้ำ ฝักบัว เป็นต้น	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบไฟฟ้า ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิ เลิศทริณวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศทริณวิบูลย์)

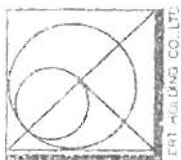
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงดำเนินโครงการ (ต่อ)

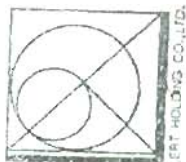
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	ขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ซึ่งโครงการได้มีการออกแบบอาคารให้มีค่าการ ถ่ายเทความร้อนรวมของอาคาร ระบบไฟฟ้า แสง สว่าง ระบบปรับอากาศ และอื่นๆ สอดคล้องตาม ข้อกำหนดของกฎกระทรวง	■ การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงาน ดังนี้ - ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและ กระจายแสงแบบลูมินีเยม เพื่อให้กระจาย แสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่ และได้ ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้า และติดตั้งตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งาน ต่างๆ โดยจัดให้ได้รับความสว่างตาม มาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน - หลอดไฟฟ้าใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัด พลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด - Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ ใช้ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัด พลังงาน - จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความ เหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าใน บริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อ ไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ ไฟในระยะสั้นๆ ไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณ พื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิ เลิศศิริวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศศิริวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

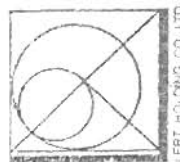


ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงดำเนินโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอด (2) ระบบปรับอากาศ เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และต้องมีการดูแลบำรุงรักษา ดังนี้ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด - รณรงค์ให้เจ้าของห้องชุดทดสอบและปรับตั้งระบบเป็นครั้งคราวตามข้อกำหนดของผู้ผลิตตลอดอายุการใช้งาน เนื่องจากส่วนใหญ่มีการปรับตั้งระบบไปครั้งแรกเพียงครั้งเดียวจะทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ - รณรงค์ให้เจ้าของห้องชุดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ การทำความสะอาดคอยล์ จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง ประหยัดพลังงานมากขึ้น	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายสุทธิ เลิศหิรัญวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศหิรัญวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงดำเนินโครงการ (ต่อ)

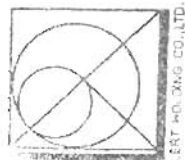
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- ใช้เทอร์โมสแตทชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสแตท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้าเป็นเครื่องวัดอุณหภูมิและสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้คงได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส ซึ่งช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้งาน (3) ปลุกต้นไม้รอบอาคาร เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคาร และพื้นถนนของโครงการซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่มากขึ้น ข) มาตรการสำหรับผู้พักอาศัย (1) มีการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และเจ้าของห้องชุดประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และติดสติ๊กเกอร์เพื่อรณรงค์ไว้ในพื้นที่ส่วนกลาง (2) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานซึ่งมีเนื้อหาเกี่ยวกับการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน เช่น การประหยัดน้ำ การประหยัดไฟจากหลอดไฟแสงสว่าง การประหยัดไฟจากการใช้ตู้เย็น กระจกน้ำร้อน โทรทัศน์ และเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิ เลิศหิรัญวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศหิรัญวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงดำเนินโครงการ (ต่อ)

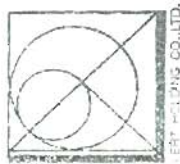
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		(3) มีเจ้าหน้าที่ในการดำเนินงานด้านการรณรงค์ ขอความร่วมมือให้พนักงานและเจ้าของห้องชุด ปฏิบัติตามคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน ป้าย ประชาสัมพันธ์ และสติ๊กเกอร์ที่ทางโครงการ จัดทำขึ้น	
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย และความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สิน - การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- อาคารของโครงการ เข้าข่ายอาคารสูง และอาคาร ขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งได้จัดให้มีระบบป้องกันและระงับ อัคคีภัยของโครงการให้มีความสอดคล้องกับ ข้อกำหนด ดังนี้ (1) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2537) และ กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตาม ความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (2) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตาม ความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (3) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตาม ความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (4) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 - กิจกรรมหลักของโครงการคือเพื่อการให้บริการ ห้องพักอาศัย ซึ่งมีผู้คนเข้ามาใช้บริการเป็นจำนวน มาก ความประมาทเลินเล่อในการใช้ไฟฟ้าหรือ เชื้อเพลิงภายในโครงการอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย	- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ดังนี้ 1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ (1) ผังควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) (2) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ และอุปกรณ์แจ้งเหตุ เตือนภัยด้วยเสียง (3) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) 2) ระบบน้ำดับเพลิง ได้แก่ (1) ระบบท่อน้ำดับเพลิงจำนวน 1 ท่อขึ้น (2) ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) (3) หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler Head) (4) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) (5) น้ำสำรองดับเพลิงปริมาณ 130 ลบ.ม. สามารถ ใช้ดับเพลิงในอัตรา 47 ลิตร/วินาที ได้ไม่ต่ำกว่า 45 นาที	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ Sensor ความร้อนของ อุปกรณ์ตรวจจับ สัญญาณไฟฉุกเฉิน และระบบ ป้องกันอัคคีภัย ความถี่ ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้ งานของบริษัทผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิ เลิศหิรัญวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศหิรัญวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงดำเนินโครงการ (ต่อ)

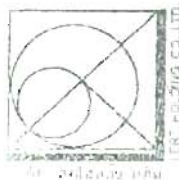
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	- การป้องกันและระงับอัคคีภัยในบริเวณพื้นที่โครงการ อยู่ในความรับผิดชอบของสถานดับเพลิงคลองเตย ซึ่ง อยู่ห่างจากพื้นที่ 1.5 กม. ใช้เวลาในการเดินทางมายัง พื้นที่โครงการประมาณ 5-10 นาที นอกจากนี้สามารถ ประสานขอความช่วยเหลือจากสถานดับเพลิงใกล้เคียง ได้แก่ สถานดับเพลิงพระโขนง	3) บันไดหนีไฟ จำนวน 4 แห่ง 4) ถังดับเพลิงแบบมือถือ 5) ป้ายบอกชั้น 6) ป้ายบอกทางหนีไฟ 7) ไฟส่องสว่างฉุกเฉินใช้พลังงานจากแบตเตอรี่ให้แสง สว่างได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. 8) ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง สามารถสำรองจ่าย พลังงานให้กับระบบใช้งานหลักได้ไม่น้อยกว่า 8 ชม. 9) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ขนาดพื้นที่ 10x10.5 ม. 10) จุดรวมคน จัดให้มีจุดรวมคนขนาดพื้นที่รวม 150 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัย 0.25 ตร.ม./คน (ดังรูปที่ 6 แผนผังแสดงตำแหน่งจุดรวมคนและเส้นทาง หนีไฟ) 11) แผนฉุกเฉิน จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณี เกิดเพลิงไหม้ ที่กำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการ ปฏิบัติงาน และจัดให้มีการซ้อมแผนฉุกเฉินร่วมกับ หน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำปีละครั้ง	
- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- ภายในโครงการมีป้องกันรักษาความปลอดภัยในการ เข้า-ออกอาคาร และมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณ ต่างๆ	- การเข้า-ออกอาคารใช้ระบบ Key Card ในการเปิด- ปิดประตู - ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณต่างๆ ภายใน พื้นที่โครงการ เช่น พื้นที่จอดรถ ส่วนต้อนรับทางเข้า- ออกอาคาร เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า- ออกของผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อกับโครงการใน บริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชม.	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิ เลิศหิรัญวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศหิรัญวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงดำเนินโครงการ (ต่อ)

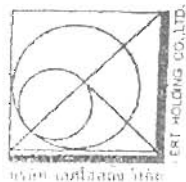
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันแผ่นดินไหว	- การเกิดแผ่นดินไหวเป็นปรากฏการณ์ทางธรรมชาติ ซึ่งไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ และอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน แต่ถ้ามีการออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีความแข็งแรงได้ตามมาตรฐานและข้อบังคับของกฎหมายต่างๆ ก็จะช่วยป้องกันและลดความเสียหายได้	- ออกแบบโครงสร้างอาคารตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 - มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหวและกำหนดให้มีการฝึกซ้อมตามแผนร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นปีละครั้ง	—
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จะมีผลต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เช่น เพิ่มทางเลือกด้านที่พักอาศัย - จากการดำเนินงานมีส่วนร่วมของชุมชน พบว่าบางส่วนมีความกังวลการจราจรติดขัด คุณภาพอากาศ น้ำใช้ไม่เพียงพอ และทัศนียภาพที่อยู่อาศัยเสียไป อย่างไรก็ตามจากการนำเสนอร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ส่วนใหญ่มีความเห็นว่ามาตรการฯ มีความเพียงพอในการลดข้อห่วงกังวล	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะประเด็นด้านการจราจร คุณภาพอากาศ น้ำใช้ และทัศนียภาพ อย่างเคร่งครัด - พิจารณารับคนในพื้นที่เข้าทำงานก่อนคนต่างถิ่น - ต้องมีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจากภายนอกโดยจัดทำเป็นกล่องข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน พร้อมทั้งมีเบอร์ติดต่อและชื่อผู้ประสานงาน โครงการติดตั้งภายในโครงการบริเวณที่เห็นชัดเจน	—
4.2 การสาธารณสุข (1) การบริการสาธารณสุข (2) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตคลองเตย ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ และการคมนาคมที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อสาธารณสุขของพื้นที่ - กิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน และผู้พักอาศัยของโครงการ ดังนี้ • เกิดความรำคาญและรบกวนชุมชนข้างเคียงและผู้พักอาศัยของโครงการจากเสียงดังของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. - ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ห้ามกีดขวางไว้ในพื้นที่โครงการตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน	—

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิ เลิศทริญวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศทริญวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงดำเนินโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	โรคระบบทางเดินหายใจของผู้พักอาศัย ซึ่งเกิดจากสารมลพิษที่ปล่อยออกจากยานพาหนะภายในโครงการ	- จัดให้มีการปลูกและดูแลรักษา รวมทั้งตัดแต่งต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการทั้งไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม ซึ่งจะไปช่วยในการดักจับสารมลพิษในบรรยากาศ - ติดป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ยานพาหนะทิ้งไว้ขณะจอดรอ" ที่บริเวณลานจอดรถ และกำชับให้ รปภ.ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	---
	การเกิดเชื้อลิจิโอนีสจากเครื่องปรับอากาศ	- ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของห้องชุดทำการดูแลและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอ เพื่อลดโอกาสในการเกิดเชื้อลิจิโอนีส	- การบำรุงรักษาและตรวจสอบสภาพของเครื่องปรับอากาศ ■ จุดเก็บตัวอย่าง - เครื่องปรับอากาศของพื้นที่ส่วนกลาง ■ ดัชนีตรวจวัด - การล้างทำความสะอาดและความสามารถในการใช้งานของเครื่องปรับอากาศ ■ ความถี่ - ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของบริษัทผู้ผลิต
	โรคที่เกิดจาก Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย และผลกระทบด้านกลิ่นจากก๊าซมีเทน ส่งผลเสียต่อสุขภาพ	- ส่วนปรับสภาพน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะเกิดก๊าซมีเทนประมาณ 3.28 ลบ.ม./วัน จะต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนเข้าสู่ถังเก็บก๊าซชีวภาพความจุ 4 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง เพื่อเผาทำลายทุกวัน - ส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะเกิดละออง Aerosol ประมาณ 8.4 ลบ.ม./ชม. จะต่อท่อรวบรวม Aerosol เข้าสู่ถังบำบัด Filter Scrubber จำนวน 1 ถังเพื่อดักจับแบคทีเรียที่ปนอยู่ในละอองอากาศ ซึ่งมี Media Volume 0.59 ลบ.ม. และ Media Surface 140 ตร.ม./ลบ.ม.	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิ เลิศหิรัญวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศหิรัญวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ ทองสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงดำเนินโครงการ (ต่อ)

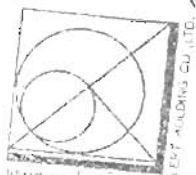
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	กลิ่นเหม็นรบกวน และโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องร่วง ท้องเสีย บิด เป็นต้น ทั้งต่อชุมชนและผู้พักอาศัยของโครงการอันเนื่องมาจากขยะมูลฝอยที่มีการจัดเก็บและนำไปกำจัดล่าช้า ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	- ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในโครงการ มีการแยกขยะและทิ้งขยะลงในถังขยะ แยกตามประเภทของขยะ เพื่อลดปริมาณขยะที่สำนักงานเขตคลองเตยต้องนำไปกำจัด - จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นที่ชั้น 7-19 ภายในตึງดังกล่าว ขยะจำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย ขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล โดยถังขยะแต่ละประเภทจะมีการแยกสี และมีตัวอักษรระบุประเภทของขยะที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เช่น ถังเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีแดงสำหรับขยะอันตราย ภายในถังขยะจะมีถุงพลาสติกสีดำสวมอยู่ข้างใน โดยให้ใช้ถุงพลาสติกชนิดหนา เพื่อป้องกันการฉีกขาดของถุงเมื่อทำการเก็บรวบรวมและขนย้ายไปที่ห้องพักขยะรวมที่ชั้นล่าง - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำการเก็บขยะจากห้องพักขยะในแต่ละชั้นมาไว้ที่ห้องพักขยะรวมที่ชั้นล่างทุกวันวันละ 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสมของปริมาณขยะที่เกิดขึ้น - การเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรมีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันถุงฉีกขาดหรือชำรุด มัดปากถุงให้มิดชิดป้องกันการหกของขยะ และนำไปพักเก็บที่ห้องพักขยะ	—

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิ เลิศศิริวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศศิริวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงดำเนินโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		- ทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งหลังการจัดเก็บขยะไปกำจัดโดยรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตคลองเตย เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น และการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ และอยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะของโรค - น้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะ พื้นที่จอดรถขยะ และถังขยะ จะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป	
	• ความเครียด ความวิตกกังวลจาก อุบัติเหตุ เหตุฉุกเฉิน การเกิดอัคคีภัย และการลักขโมย เป็นต้น	- อาคารของโครงการซึ่งเป็นอาคารสูงและขนาดใหญ่ พิเศษตามกฎหมายควบคุมอาคาร โครงการได้ออกแบบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 - จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการที่สำคัญ เช่น ระบบตรวจจับและระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ หัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้าอาคาร และระบบน้ำดับเพลิง เป็นต้น - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ที่กำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน เบอร์ติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก เช่น สถานีตำรวจ สถานีดับเพลิง และโรงพยาบาล เป็นต้น และจัดให้มีการซ้อมแผนฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิ เลิศหิรัญวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศหิรัญวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงดำเนินโครงการ (ต่อ)

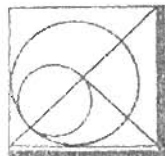
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ Sensor ความร้อน และควันของอุปกรณ์ตรวจจับ ป้ายบอกขึ้นและทิศทางหนีไฟ ระบบไฟฉุกเฉิน และประตูหนีไฟ ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต - การเข้า-ออกอาคารใช้ระบบKey Card ในการเปิด-ปิด ประตูติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เช่น พื้นที่จอดรถ ส่วนต้อนรับทางเข้า-ออกอาคาร เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อกับโครงการในบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชม.	
(3) การจัดการสระว่ายน้ำ	- การจัดการดูแลสระว่ายน้ำที่ไม่เหมาะสม เช่น ขาดการดูแล และบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล ขาดการดูแลคุณภาพน้ำ สระน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค รวมถึงการขาดมาตรการด้านความปลอดภัยที่ถูกต้องจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพและความปลอดภัยของผู้ใช้สระว่ายน้ำ	จัดให้มีมาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง ควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้ 1. มาตรการด้านสถานที่ตั้งและโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1.1 สถานที่ตั้ง - สถานที่ตั้งห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลสัตว์ เป็นต้น	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง ควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้ • จุดเก็บตัวอย่าง : - เก็บตัวอย่าง 2 จุด จากส่วนลึกและส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ โดยดำเนินการขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิ เลิศหิรัญวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศหิรัญวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....



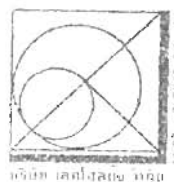
(นางสาววรรณนา หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนธ์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงดำเนินโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)		▪ มีรั้วหรือกำแพงเพื่อลดเสียงและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดมลพิษภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สวะน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสวะน้ำ ▪ สถานที่ตั้งและบริเวณของสวะน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้า-ออกสะดวก 1.2 สวะน้ำและอาคารประกอบ ▪ โครงสร้างสวะน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย ▪ มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสวะน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง ▪ มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสวะน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดระแนง ลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย ▪ มีที่ว่างสำหรับใช้เส้นทางเดินรอบสวะน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	• คำนึงตรวจวัดและควบคุม - o pH, free chlorine ความถี่ : อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และสำหรับกรณีที่มีผู้ใช้บริการมากหรือมีแสงแดดจัดให้ตรวจวัดระหว่างวันด้วย - o Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ความถี่ : อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน - o pH, free chlorine, Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric Acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria และ E.coli ความถี่ : อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ▪ การจัดส่งรายงาน : ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อ สผ. และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน 2) ตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรงและการขีมน้ำของโครงสร้างสวะน้ำ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม 3) ตรวจสอบความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ประจำสวะน้ำ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายสุทธิ เลิศหิรัญวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศหิรัญวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....



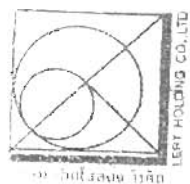
(นางสาววรรณนา หงสกล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงดำเนินโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		■ ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ■ จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน ■ อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่ายพื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ตรงเท้า สำหรับผู้ให้บริการในบริเวณทางเข้า ■ พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดีสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ ■ จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ให้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ ■ จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ ■ มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ■ ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำหรืออาคารประกอบ	4) ตรวจสอบสภาพผาปิดของรางระบายน้ำสักรอบสระว่ายน้ำ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม 5) ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม 6) ตรวจสอบความสามารถใช้งานของไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต 7) ตรวจสอบการระบายอากาศ การซึมรั่ว และไฟส่องสว่างของสถานที่เก็บสารเคมี ความถี่ : ทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม 8) ตรวจสอบความสะอาดและการหกรั่วของสารเคมีของสถานที่เก็บสารเคมี ความถี่ : ทุกวัน 9) ตรวจสอบความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับผู้ปฏิบัติงานในสถานที่เก็บสารเคมี ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายสุทธิ เลิศศิริวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศศิริวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงสกุล)

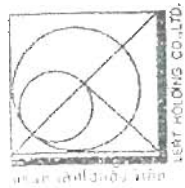
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงดำเนินโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		2. มาตรการด้านความปลอดภัยและระบบสุขาภิบาล 2.1) ข้อปฏิบัติสำหรับผู้บริหารอาคาร ▪ จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ ▪ มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ ▪ จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความ ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายสุทธิ เลิศหิรัญวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศหิรัญวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....



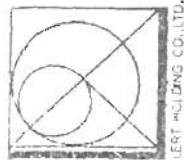
(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงดำเนินโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		2.2) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี ▪ สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุไว้ว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ▪ สารเคมีที่ใช้มีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด ในการใช้สารเคมีจะปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว ▪ สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอื่น เนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน คำมาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ - ห้องสูบน้ำสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายสุทธิ เลิศหิรัญวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศหิรัญวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....



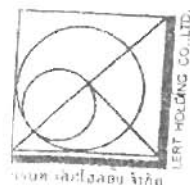
(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงดำเนินโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		▪ มีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของ คนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัส สารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละ หนึ่งครั้ง ▪ ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวม อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับ สารเคมี เป็นต้น ▪ ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้อง จัดเก็บสารเคมี ▪ ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหก รั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที 2.3) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย ▪ จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ - มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและ จำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการ ควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง - ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัด สิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายสุทธิ เลิศหิรัญวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศหิรัญวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนธ์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงดำเนินโครงการ (ต่อ)

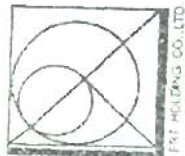
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)		- ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ - ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม ■ มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ■ จัดให้มีการจัดการขยะมูลฝอยดังนี้ - มีการคัดแยกขยะมูลฝอยและมีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยแยกตามประเภท - มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล - ดำเนินการทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอรวบรวมขยะมูลฝอยจากภาชนะรองรับขยะมูลฝอยไปยังที่พักขยะมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะขยะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย - กำจัดขยะมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น - ดูแลมิให้เกิดการทิ้งขยะมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ 2.4) การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม ■ ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิ เลิศศิริวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศศิริวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงดำเนินโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)		▪ มีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย 2.5) การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค ▪ ภายในสถานประกอบการไม่มีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ ▪ มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 2.6) การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย ▪ กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสวะน้ำ ▪ จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุบลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสวะน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายสุทธิ เลิศหิรัญวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศหิรัญวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงดำเนินโครงการ (ต่อ)

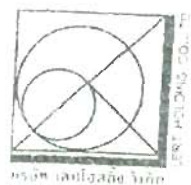
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)		- ไม่ช่วยชีวิต หรือวัดอุณิใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึกของสวะน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสวะน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 2.7) เหตุรำคาญ - มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ 3. มาตรการด้านคุณภาพสวะน้ำ 3.1 ข้อควรปฏิบัติด้านคุณภาพน้ำสำหรับผู้บริหารอาคาร ■ มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ - pH 7.2-8.4 - Free chlorine 0.6-1.0 ppm - Combined chlorine 0.5-1.0 ppm - Combined chlorine 0.5-1.0 ppm	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุทธิ เลิศหิรัญวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศหิรัญวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ



(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงดำเนินโครงการ (ต่อ)

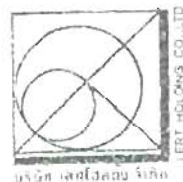
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- Alkalinity 80-100 ppm - Calcium hardness 250-600 ppm - Cyanuric acid 30-60 ppm - Chloride ไม่เกิน 600 ppm - Ammonia ไม่เกิน 20 ppm - Nitrate ไม่เกิน 50 ppm - Total Coliform Bacteria น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มก.โดยวิธีเอ็มทีเอ็นในอัตราส่วน 100 มล. - ตรวจไม่พบ Fecal coliform - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ■ จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ ■ ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิ เลิศหิรัญวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศหิรัญวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงดำเนินโครงการ (ต่อ)

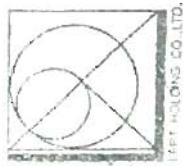
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ (1) การบดบังแสงแดด	- อาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 21 ชั้น ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ในบริเวณโดยรอบ ดังนี้ ■ ในช่วงฤดูร้อนและฤดูฝน พบว่าในช่วงเวลาเช้า-สาย (07.00-10.00 น.) เงาของอาคารจะทอดไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งเป็นพื้นที่ของถนนพระราม 4 ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย โดยความยาวของเงาอาจจะลดลงเมื่อระยะเวลาผ่านไปและพื้นที่คาดว่าจะได้รับการบดบังแสงแดดมากที่สุด คือ บ้านพักอาศัยสำหรับในช่วงบ่าย-เย็น (14.00-18.00 น.) เงาของอาคารจะทับกับพื้นที่ด้านตะวันออก ซึ่งประกอบด้วย พื้นที่จอดรถ (ปิดทำการ) และโชว์รูมรถยนต์ (ปิดกิจการ)	- มีการประชาสัมพันธ์ และแจ้งให้ประชาชนโดยรอบรับทราบว่าอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อด้านการบดบังแสงแดดในช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง - จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังแสงแดดตั้งแต่การก่อสร้างอาคารชั้น 2 จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและใน 1 ปีแรกของช่วงเปิดดำเนินการ - ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าการเกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดอันเนื่องจากการพัฒนาโครงการ ให้โครงการพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรมและในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	---
	■ ในช่วงฤดูหนาว พบว่าในช่วงเวลาเช้า-สาย (07.00-10.00 น.) เงาของอาคารจะทอดไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ซึ่งเป็นพื้นที่ของตึกร้างสูง 3 ชั้น ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย โดยความยาวของเงาจะลดลงเมื่อระยะเวลาผ่านไป และพื้นที่คาดว่าจะได้รับการบดบังแสงแดดมากที่สุด คือ ตึกร้างสูง 3 ชั้น สำหรับในช่วงบ่าย-เย็น (14.00-18.00 น.) เงาของอาคารจะทับกับพื้นที่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งได้แก่ บ้านพักอาศัย ซึ่งเงาของอาคารโครงการจะช่วยลดความร้อนจากแสงแดดให้กับพื้นที่บ้านพักอาศัย		

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิ เลิศหิรัญวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศหิรัญวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด



เลขที่ ๑๑๑/๒๕๕๖

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ ทองสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงดำเนินโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) การบดบังแสงแดด (ต่อ)	- ช่วงเช้า-สาย (08.00-11.00 น.) เงาอาคารโครงการจะทอดไปทางทิศตะวันตก โดยความยาวของเงาจะลดลงเมื่อเวลาผ่านไป ส่วนช่วงบ่ายเงาอาคารจะทอดไปทางทิศตะวันออก และพื้นที่ข้างเคียงจะได้รับแสงแดดอย่างเต็มที่ในช่วงเช้างถึงสาย และผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง ไม่มีความกังวลด้านการบดบังแสงแดด ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
(2) การบดบังทิศทางลม	- ผลกระทบจากตัวอาคารสูง 21 ชั้น ของโครงการที่บดบังทิศทางลมที่พัดเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง มีดังนี้ • ในเดือนกุมภาพันธ์-พฤษภาคม (ฤดูร้อน) ลมส่วนใหญ่พัดมาจากทิศใต้ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ผ่านถนนพระราม 4 เข้าสู่พื้นที่โครงการ ก่อนพัดผ่านไปสู่บ้านพักอาศัย 1-3 ชั้น • ในเดือนมิถุนายน-กันยายน (ฤดูฝน) ลมส่วนใหญ่พัดมาจากทิศเหนือและทิศตะวันตก และทิศตะวันตกเฉียงใต้ผ่านถนนพระราม 4 และอาคารร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ และผ่านไปสู่บ้านพักอาศัยสูง 1-3 ชั้น และอาคารพักอาศัย 8 ชั้น • ในช่วงเดือนตุลาคม-มกราคม (ฤดูหนาว) ลมส่วนใหญ่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือผ่านบ้านพักอาศัย 1-3 ชั้น และอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น เข้าสู่พื้นที่โครงการ และผ่านไปสู่ถนนพระราม 4	- มีการประชาสัมพันธ์ และแจ้งให้ประชาชนโดยรอบรับทราบว่าอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อ การบดบังทิศทางลมในช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง - จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมตั้งแต่การก่อสร้างอาคารชั้น 2 จนถึง การก่อสร้างแล้วเสร็จและใน 1 ปี แรกของช่วงเปิดดำเนินการ - เว้นระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการกับแนวเขตที่ดินเป็นระยะ 6.10-16.74 ม. เพื่อให้มีช่องว่างระหว่างตัวอาคารที่สามารถพัดผ่านเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงได้ - จัดให้มีการปลูกต้นไม้และสนามหญ้าโดยรอบพื้นที่โครงการ และจัดสวนหย่อม เพื่อช่วยบดบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบพื้นหรือผนังคอนกรีต และการคายน้ำของต้นไม้และหญ้าจะเพิ่มความชุ่มชื้นและลดอุณหภูมิของอากาศโดยรอบ	---

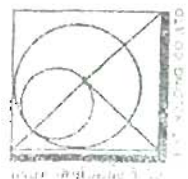
ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิ เลิศหิรัญวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศหิรัญวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงดำเนินโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	- อาคารโครงการอาจมีการบดบังทิศทางลมพื้นที่ข้างเคียง ในบางบริเวณ อย่างไรก็ตามนอกจากทิศทางลมหลักใน แต่ละช่วงเดือนจะมีลมทางอื่นที่เกิดจากการสร้าง สมดุลความแตกต่างด้านความกดอากาศของกระแสลม แต่ละบริเวณพัดผ่านเข้ามาทดแทน ประกอบกับอาคาร ของโครงการมีระยะร่นระหว่าง 6.00-16.74 ม. จะทำ ให้เกิดการหมุนเวียนของกระแสลมบริเวณพื้นที่ โครงการ และพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างเพียงพอ	- ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าการเกิดผลกระทบด้านการบดบัง ทิศทางลมอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ ให้โครงการ พิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสม และเป็นธรรมและในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลง กันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	
(3) การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	- อาคารของโครงการซึ่งเป็นอาคารสูง 21 ชั้น ซึ่งพื้นที่ ข้างเคียงทางทิศเหนือของโครงการเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ ส่วนด้านทิศตะวันตกเป็นอาคารร้าง ทิศ ตะวันออกเป็นอู่ซ่อมรถ (ปิดกิจการ) และด้านทิศใต้ เป็นถนนสาธารณะ ดังนั้นจึงได้กำหนดมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นเพื่อลดผลกระทบ ต่อพื้นที่ข้างเคียง	- มีการประชาสัมพันธ์ และแจ้งให้ประชาชนโดยรอบ รับทราบว่าอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อ การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ในช่วงก่อน เริ่มการก่อสร้าง - จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้ง ผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและ โทรทัศน์ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารชั้น 2 จนถึง การก่อสร้างแล้วเสร็จและใน 1 ปีแรกของช่วงเปิด ดำเนินการ - ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าการเกิดผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นวิทยุและโทรทัศน์อันเนื่องมาจากการพัฒนา โครงการ ให้โครงการพิจารณาชดเชยความเสียหายที่ เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม เช่น ติดตั้งจาน ดาวเทียมรับสัญญาณโทรทัศน์ให้กับผู้ได้รับผลกระทบ เป็นต้น และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาทหาข้อตกลงร่วมกัน โดยให้มีระยะเวลาคุ้มครองตั้งแต่ช่วงการก่อสร้างจนถึง การก่อสร้างแล้วเสร็จ และใน 1 ปีแรก ของช่วงเปิด ดำเนินการ	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

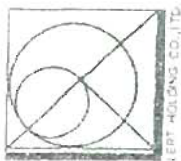
(นายสุทธิ เลิศทัญญูวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศทัญญูวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงดำเนินโครงการ (ต่อ)

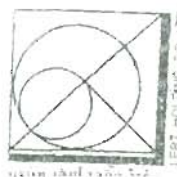
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) พื้นที่สีเขียว	- อาคาร คสล. และลานคอนกรีตทำให้เกิดความรู้สึก ไม่ร่มรื่น	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 610 ตร.ม. ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียวชั้นล่างภายนอกอาคาร 316 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร (ชั้น 7 และ ชั้น 20) พื้นที่รวม 294 ตร.ม.โดยให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืน ต้นบนดินภายนอกอาคารไม่น้อยกว่า 315 ตร.ม. (รูป ที่ 7 ถึง 10 แผนผังพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ของโครงการ) - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและตัดแต่งพื้นที่สีเขียวให้ สวยงามและร่มรื่นอยู่เสมอ และรณรงค์ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยร่วมดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ และ หากพบว่าไม้ยืนต้นที่ปลูกตายหรือเกิดความเสียหาย ให้ทำการปลูกใหม่ทดแทน	—

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุทธิ เลิศศิริวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศศิริวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



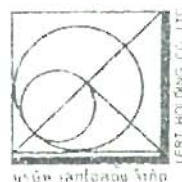
ตารางที่ 3 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงการก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ	- แนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับ อาคารข้างเคียง - โรงเรียนอนุบาลกุ๊กไก่ (ดังรูปที่ 11 แผนผังจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนช่วง ก่อสร้าง)	- TSP - PM-10 - NO ₂ - SO ₂ - CO - HC	- TSP และ PM-10 วิเคราะห์ด้วยวิธี Gravimetric Method - NO ₂ วิเคราะห์ด้วยวิธี Chemilu menescent Method หรือวิธีอื่น - SO ₂ วิเคราะห์ด้วยวิธี UV-Fluores cence Method หรือวิธีอื่น - CO วิเคราะห์ด้วยวิธี Non-Disper sive Infrared Method หรือวิธีอื่น - HC วิเคราะห์ด้วยวิธี Flame Ionization Detection Method หรือวิธีอื่น	- TSP, PM-10 ตรวจวัดทุกวันที่มี การก่อสร้างฐานราก และ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจาก นั้นทุก 1 เดือน - CO, HC, SO ₂ และ NO ₂ ตรวจวัดทุก 1 เดือน	บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด
2. เสียง	- แนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับ อาคารข้างเคียง - โรงเรียนอนุบาลกุ๊กไก่ (ดังรูปที่ 11 แผนผังจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนช่วง ก่อสร้าง)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (L _{eq} 24 ชม.) - ระดับเสียงสูงสุด (L _{max})	- Integrate Sound Level Method	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นทุก 1 เดือน	บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิ เลิศหิรัญวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศหิรัญวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



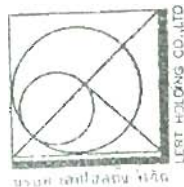
ตารางที่ 3 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การสั่นสะเทือน - ตรวจวัดความสั่นสะเทือนตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อ ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- บริเวณฐานรากหรือชั้นล่างของ บ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือของ พื้นที่โครงการ (ดังรูปที่ 11 แผนผัง จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนช่วงก่อสร้าง) - โรงเรียนอนุบาลกุ๊กไก่	- ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV)	- มาตรการความสั่นสะเทือน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นทุก 1 เดือน	บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด
4. การใช้น้ำ	- ระบบน้ำประปา	- การรั่วซึมหรือชำรุดของท่อน้ำประปา และก๊อกน้ำ และความเพียงพอของบ่อ เก็บน้ำใช้	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของ ท่อน้ำประปา และก๊อกน้ำ และ ความเพียงพอของบ่อเก็บน้ำใช้	- ทุก 1 เดือน	บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด
5. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำ เสียสำเร็จรูป	- pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, Oil & Grease, TKN และ Sulfide	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพ น้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน	บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด
6. การจัดการขยะมูลฝอย	- ถังขยะ	- ความเพียงพอของถังขยะ	- ตรวจสอบปริมาณขยะและความ เพียงพอของถังขยะ	- ทุก 1 เดือน	บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิ เลิศหิรัญวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศหิรัญวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

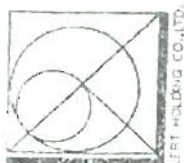
ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงดำเนินโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงดำเนินการ 1. ระบบน้ำใช้	- ระบบน้ำประปา	- การรั่วไหลหรือชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหลของท่อน้ำประปาและการรั่วไหลหรือชำรุดของก๊อกน้ำ	- ทุก 1 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด
	- ดักเก็บน้ำใช้	- ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้	- ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	นิติบุคคลอาคารชุด
2. ระบบบำบัดน้ำเสีย - การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงหรือระบายน้ำสาธารณะ	- pH, BOD, SS, TDS, Settle able Solids, Oil & Grease, TKN และ Sulfide	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด
- การดำเนินการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- สถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวันตามแบบ ทส.1	- บันทึกสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวันตามแบบ ทส.1 ทุกวัน และจัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในโครงการเป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล	นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิ เลิศศิริวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศศิริวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

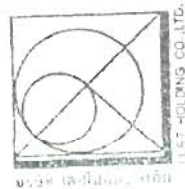


(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงดำเนินโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือน ตามแบบ ทส.2 และ เสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่า ราชการกรุงเทพมหานคร ภายใน วันที่สิบห้าของเดือนถัดไป โดยยื่น ต่อผู้ว่าราชการ กรุงเทพมหานคร หรือส่งทางไปรษณีย์ตอบรับ หรือ รายงานด้วยวิธีการทาง อิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรม ควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	- จัดทำรายงานฯ ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานฯ ต่อผู้ว่า ราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป	นิติบุคคลอาคารชุด
3. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำ	- การระบายน้ำ	- ตรวจสอบการอุดตันและทำ ความสะอาดท่อระบายน้ำและ บ่อพัก	- ทุก 3 เดือน โดยให้ครอบคลุม ช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	นิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนที่	- ความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบความสามารถใช้งาน เครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนที่	- ทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนด/อายุการใช้งานของ บริษัทผู้ผลิต	นิติบุคคลอาคารชุด
4. การจัดการขยะมูลฝอย	- ถังขยะ และห้องพักขยะ	- ความเพียงพอ และความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบความเพียงพอของถัง รองรับขยะ และห้องพักขยะ ไม่ให้มีขยะล้นถัง	- ทุก 1 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด
			- ตรวจสอบความสามารถใช้งาน และความสมบูรณ์ของถังขยะ	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้า	- สภาพและความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถ ใช้งานของระบบไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนด/อายุการใช้งานของ บริษัทผู้ผลิต	นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายสุทธิ เลิศหิรัญวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศหิรัญวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงดำเนินโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- อุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ Sensor ความร้อนและควันของ อุปกรณ์ตรวจจับ และสัญญาณ ไฟฉุกเฉิน	- สภาพและความสามารถในการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ Sensor ความร้อนและควันของ อุปกรณ์ตรวจจับ และสัญญาณ ไฟฉุกเฉิน	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	- นิติบุคคลอาคารชุด
7. การสาธารณสุข					
1) การบำรุงรักษาและตรวจสอบสภาพเครื่องปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศของพื้นที่ส่วนกลาง	- ความสะอาดและความสามารถในการใช้งาน	- การล้างทำความสะอาดและตรวจสอบความสามารถใช้งาน	- ทุก 6 เดือน หรือข้อกำหนดของบริษัทผู้ผลิต	- นิติบุคคลอาคารชุด
2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำส่วนกลาง (อย่างน้อย 2 จุด จากส่วนลึกและตื้นขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)	- pH และ Free Chlorine	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination Water and Wastewater	- อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และสำหรับกรณีที่มีผู้ใช้บริการมากหรือมีแสงแดดจัดให้ตรวจวัดระหว่างวันด้วย	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- สระว่ายน้ำส่วนกลาง (อย่างน้อย 2 จุด จากส่วนลึกและตื้นขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)	- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination Water and Wastewater	- 1 ครั้ง / เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- สระว่ายน้ำส่วนกลาง (อย่างน้อย 2 จุด จากส่วนลึกและตื้นขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)	- pH - Free Chlorine - Combine Chlorine - Alkalinity - Calcium Hardness - Cyanuric Acid	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination Water and Wastewater	- อย่างน้อย 1 ครั้ง / ปี	- นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิ เลิศหิรัญวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศหิรัญวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงดำเนินโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- Chloride - Ammonia - Nitrate - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - E.Coli			
3) ตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรง และการซึมน้ำของโครงสร้างสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำส่วนกลาง	- ความมั่นคง แข็งแรง และการน้ำซึมของโครงสร้างสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรง และการซึมน้ำของโครงสร้างสระว่ายน้ำ	- ทุก 6 เดือน หรือตาม ความเหมาะสม	- นิติบุคคลอาคารชุด
4) ตรวจสอบความสามารถใช้งานของ อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ประจำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำส่วนกลาง	- ความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆประจำสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆประจำสระว่ายน้ำ	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	- นิติบุคคลอาคารชุด
5) ตรวจสอบสภาพฝาปิดของรางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำส่วนกลาง	- ความ แข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่เป็นสนิม	- ตรวจสอบความแข็งแรงอยู่ในสภาพดี ไม่เป็นสนิมของฝาปิดรางระบายน้ำ	- ทุก 6 เดือน หรือตาม ความเหมาะสม	- นิติบุคคลอาคารชุด
6) ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำส่วนกลาง	- ความชัดเจนของตัวอักษรบอกความลึกระดับน้ำของป้ายบอกระดับ	- ตรวจสอบความชัดเจนของตัวอักษรบอกความลึกระดับน้ำของป้ายบอกระดับ	- ทุก 6 เดือน หรือตาม ความเหมาะสม	- นิติบุคคลอาคารชุด
7) ตรวจสอบความสามารถใช้งานของ ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำส่วนกลาง	- ความสามารถใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ตรวจสอบความสามารถใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	- นิติบุคคลอาคารชุด
8) ตรวจสอบการระบายอากาศ การซึมน้ำ และไฟส่องสว่างของสถานที่เก็บสารเคมี	- สระว่ายน้ำส่วนกลาง	- การระบาย/ถ่ายเทอากาศ การซึมน้ำ และไฟส่องสว่าง	- ตรวจสอบการระบายถ่ายเทอากาศ การซึมน้ำ และความเพียงพอของไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน หรือตาม ความเหมาะสม	- นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายสุทธิ เลิศหิรัญวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศหิรัญวิบูลย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

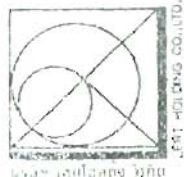


(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงดำเนินโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9) ตรวจสอบความสะอาดและการหก รั่วของสารเคมีของสถานที่เก็บ สารเคมี	- สระว่ายน้ำส่วนกลาง	- ความสะอาดและการหกรั่วของ สารเคมี	- ตรวจสอบความสะอาดและการ หกรั่วของสารเคมีของสถานที่เก็บ สารเคมี	- ทุกวัน	- นิติบุคคลอาคารชุด
10) ตรวจสอบความสามารถใช้งานของ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับผู้ปฏิบัติงานในสถานที่เก็บ สารเคมี	- สระว่ายน้ำส่วนกลาง	- ความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบความสามารถใช้งาน ของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคล สำหรับผู้ปฏิบัติงานใน สถานที่เก็บสารเคมี	- ทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนด/อายุการใช้งานของ บริษัทผู้ผลิต	- นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายสุทธิ เลิศหิรัญวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศหิรัญวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....



.....

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

พื้นที่ข้างเคียง
อาคารพักอาศัยสูง 2 ชั้น

Change to

KASA SINGAPORE & CO. SUBSIDIARIES
KASA COMPANY LIMITED
 100, ROBINSON ROAD, SINGAPORE 068912
 Tel: 339 3333, 339 3334, 339 3335, 339 3336, 339 3337, 339 3338, 339 3339, 339 3340, 339 3341, 339 3342, 339 3343, 339 3344, 339 3345, 339 3346, 339 3347, 339 3348, 339 3349, 339 3350, 339 3351, 339 3352, 339 3353, 339 3354, 339 3355, 339 3356, 339 3357, 339 3358, 339 3359, 339 3360, 339 3361, 339 3362, 339 3363, 339 3364, 339 3365, 339 3366, 339 3367, 339 3368, 339 3369, 339 3370, 339 3371, 339 3372, 339 3373, 339 3374, 339 3375, 339 3376, 339 3377, 339 3378, 339 3379, 339 3380, 339 3381, 339 3382, 339 3383, 339 3384, 339 3385, 339 3386, 339 3387, 339 3388, 339 3389, 339 3390, 339 3391, 339 3392, 339 3393, 339 3394, 339 3395, 339 3396, 339 3397, 339 3398, 339 3399, 339 3400, 339 3401, 339 3402, 339 3403, 339 3404, 339 3405, 339 3406, 339 3407, 339 3408, 339 3409, 339 3410, 339 3411, 339 3412, 339 3413, 339 3414, 339 3415, 339 3416, 339 3417, 339 3418, 339 3419, 339 3420, 339 3421, 339 3422, 339 3423, 339 3424, 339 3425, 339 3426, 339 3427, 339 3428, 339 3429, 339 3430, 339 3431, 339 3432, 339 3433, 339 3434, 339 3435, 339 3436, 339 3437, 339 3438, 339 3439, 339 3440, 339 3441, 339 3442, 339 3443, 339 3444, 339 3445, 339 3446, 339 3447, 339 3448, 339 3449, 339 3450, 339 3451, 339 3452, 339 3453, 339 3454, 339 3455, 339 3456, 339 3457, 339 3458, 339 3459, 339 3460, 339 3461, 339 3462, 339 3463, 339 3464, 339 3465, 339 3466, 339 3467, 339 3468, 339 3469, 339 3470, 339 3471, 339 3472, 339 3473, 339 3474, 339 3475, 339 3476, 339 3477, 339 3478, 339 3479, 339 3480, 339 3481, 339 3482, 339 3483, 339 3484, 339 3485, 339 3486, 339 3487, 339 3488, 339 3489, 339 3490, 339 3491, 339 3492, 339 3493, 339 3494, 339 3495, 339 3496, 339 3497, 339 3498, 339 3499, 339 3500, 339 3501, 339 3502, 339 3503, 339 3504, 339 3505, 339 3506, 339 3507, 339 3508, 339 3509, 339 3510, 339 3511, 339 3512, 339 3513, 339 3514, 339 3515, 339 3516, 339 3517, 339 3518, 339 3519, 339 3520, 339 3521, 339 3522, 339 3523, 339 3524, 339 3525, 339 3526, 339 3527, 339 3528, 339 3529, 339 3530, 339 3531, 339 3532, 339 3533, 339 3534, 339 3535, 339 3536, 339 3537, 339 3538, 339 3539, 339 3540, 339 3541, 339 3542, 339 3543, 339 3544, 339 3545, 339 3546, 339 3547, 339 3548, 339 3549, 339 3550, 339 3551, 339 3552, 339 3553, 339 3554, 339 3555, 339 3556, 339 3557, 339 3558, 339 3559, 339 3560, 339 3561, 339 3562, 339 3563, 339 3564, 339 3565, 339 3566, 339 3567, 339 3568, 339 3569, 339 3570, 339 3571, 339 3572, 339 3573, 339 3574, 339 3575, 339 3576, 339 3577, 339 3578, 339 3579, 339 3580, 339 3581, 339 3582, 339 3583, 339 3584, 339 3585, 339 3586, 339 3587, 339 3588, 339 3589, 339 3590, 339 3591, 339 3592, 339 3593, 339 3594, 339 3595, 339 3596, 339 3597, 339 3598, 339 3599, 339 3600, 339 3601, 339 3602, 339 3603, 339 3604, 339 3605, 339 3606, 339 3607, 339 3608, 339 3609, 339 3610, 339 3611, 339 3612, 339 3613, 339 3614, 339 3615, 339 3616, 339 3617, 339 3618, 339 3619, 339 3620, 339 3621, 339 3622, 339 3623, 339 3624, 339 3625, 339 3626, 339 3627, 339 3628, 339 3629, 339 3630, 339 3631, 339 3632, 339 3633, 339 3634, 339 3635, 339 3636, 339 3637, 339 3638, 339 3639, 339 3640, 339 3641, 339 3642, 339 3643, 339 3644, 339 3645, 339 3646, 339 3647, 339 3648, 339 3649, 339 3650, 339 3651, 339 3652, 339 3653, 339 3654, 339 3655, 339 3656, 339 3657, 339 3658, 339 3659, 339 3660, 339 3661, 339 3662, 339 3663, 339 3664, 339 3665, 339 3666, 339 3667, 339 3668, 339 3669, 339 3670, 339 3671, 339 3672, 339 3673, 339 3674, 339 3675, 339 3676, 339 3677, 339 3678, 339 3679, 339 3680, 339 3681, 339 3682, 339 3683, 339 3684, 339 3685, 339 3686, 339 3687, 339 3688, 339 3689, 339 3690, 339 3691, 339 3692, 339 3693, 339 3694, 339 3695, 339 3696, 339 3697, 339 3698, 339 3699, 339 3700, 339 3701, 339 3702, 339 3703, 339 3704, 339 3705, 339 3706, 339 3707, 339 3708, 339 3709, 339 3710, 339 3711, 339 3712, 339 3713, 339 3714, 339 3715, 339 3716, 339 3717, 339 3718, 339 3719, 339 3720, 339 3721, 339 3722, 339 3723, 339 3724, 339 3725, 339 3726, 339 3727, 339 3728, 339 3729, 339 3730, 339 3731, 339 3732, 339 3733, 339 3734, 339 3735, 3

အမျိုးအမည်	အမျိုးအမည်	အမျိုးအမည်
အမျိုးအမည်	အမျိုးအမည်	အမျိုးအမည်
အမျိုးအမည်	အမျိုးအမည်	အမျိုးအမည်
အမျိုးအမည်	အမျိုးအမည်	အမျိုးအမည်
အမျိုးအမည်	အမျိုးအမည်	အမျိုးအမည်
အမျိုးအမည်	အမျိုးအမည်	အမျိုးအမည်

www.oxfordjournals.org

A K G A. K. G. COMPANY LIMITED
100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 91

MECHANICAL INSULATION	
အသံနီကိုင် အိမ်အတွင်း	၁၂.၇
အသံနီကိုင် အိမ်အပြင်	၁၆.၇
အိမ်အတွင်း အသံနီကိုင်	၁၆.၇
SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINE	
ရေပေးစနစ် အသံနီကိုင်	၁၈.၈
အသံနီကိုင် အိမ်အတွင်း	၁၈.၈

**PL
DESIGN**

LANDSCAPE DESIGN	
Design: International	3-78
Scale: 1/8"=1'-0"	

UNIVERSAL TALENT ACADEMY

EIA SUBMISSION

DATE: 11 Dec 2005

ជំនួយសេវាសង្គម របស់រដ្ឋអាមេរិក
 គឺជាសេវាសង្គម
 ដែលបានផ្តល់ជូនដល់ប្រជាជន។

	\$1	pat
DESIGNED		
CHECKED		
PREPARED		
APPROVED		
SCALE		

-	A1-00
---	-------

¹⁴ *Id.* My priority is recognized as secondary that crisis of 1990 is the key figure in the movement that has been in the world since the 1960s and that is a social movement that is a social movement in the 1990s.

តំណភ្ជាប់

 พื้นที่อาคารคลุมดิน

หมายเหตุ

- เส้นรอบรูปภายนอกอาคาร = 123.68 เมตร
 $(22.24+16.38+27.50+6.0+3.92+34.55+13.09)$
 -1/8 ของเส้นรอบรูป $(123.68/8=15.46)$
 -แนวอาคารด้านประชิดถนน = 44.47เมตร $(34.55+3.92+6.0)$
 -หน้ากว้างของที่ดินด้านที่ติดกับถนน = 72เมตร
 -พื้นที่ว่างด้านหน้าอาคาร = 24.81เมตร

แสดงระบอบใหม่โดยรอบอาคาร

ผังแสดงระยะรันโดยรอบอาคาร
ตามกฎหมาย และความยาวเส้นรอบรูปอาคาร

பாடல்கள்

รูปที่ 3 : แผนผังแสดงแนวอาคารและระยะถอยร่น

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.

(นายสทธิ เลิศหิรัญวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศหิรัญวิบูลย์)

กรรมการผู้ม่านาจ

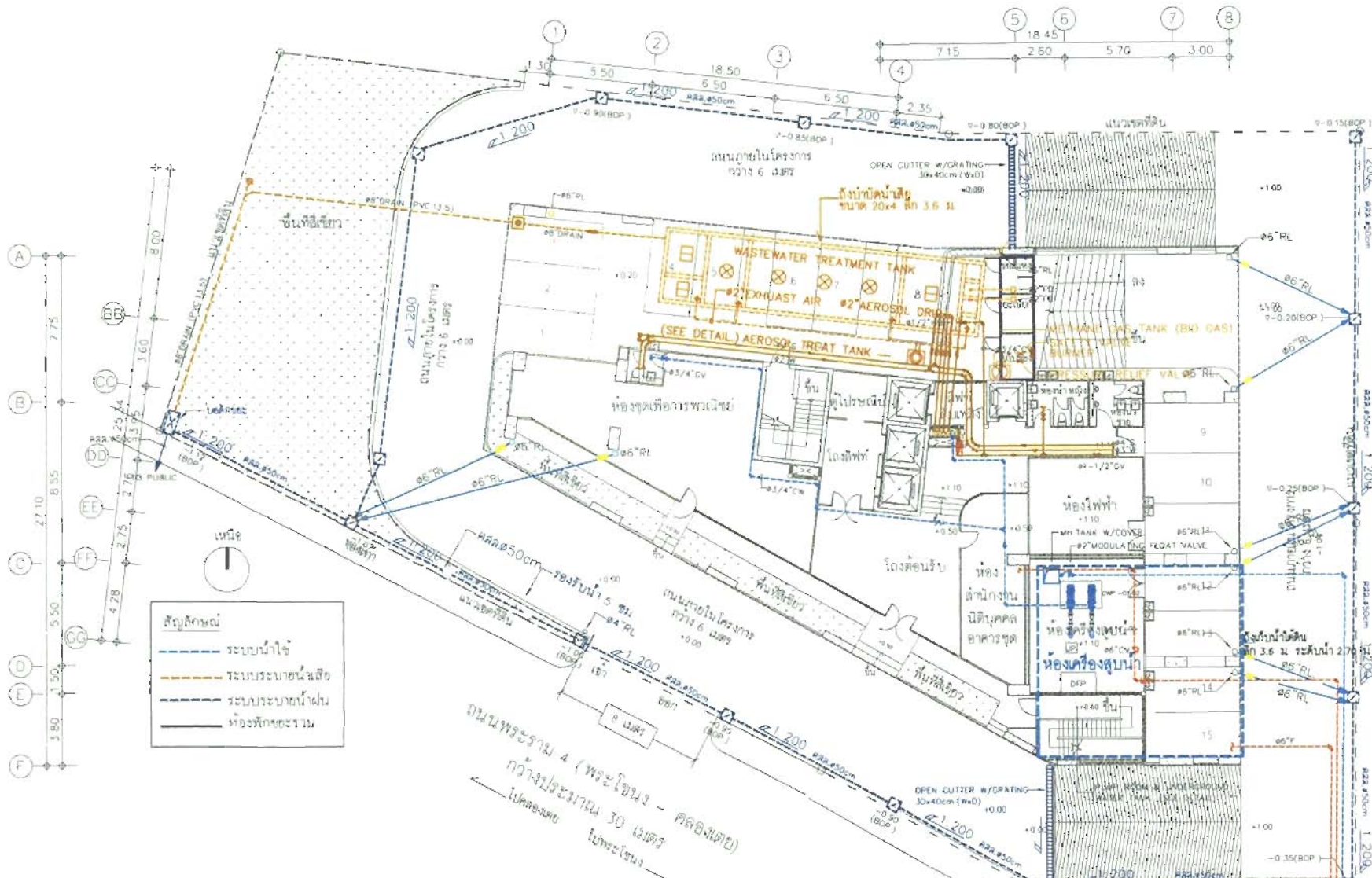
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

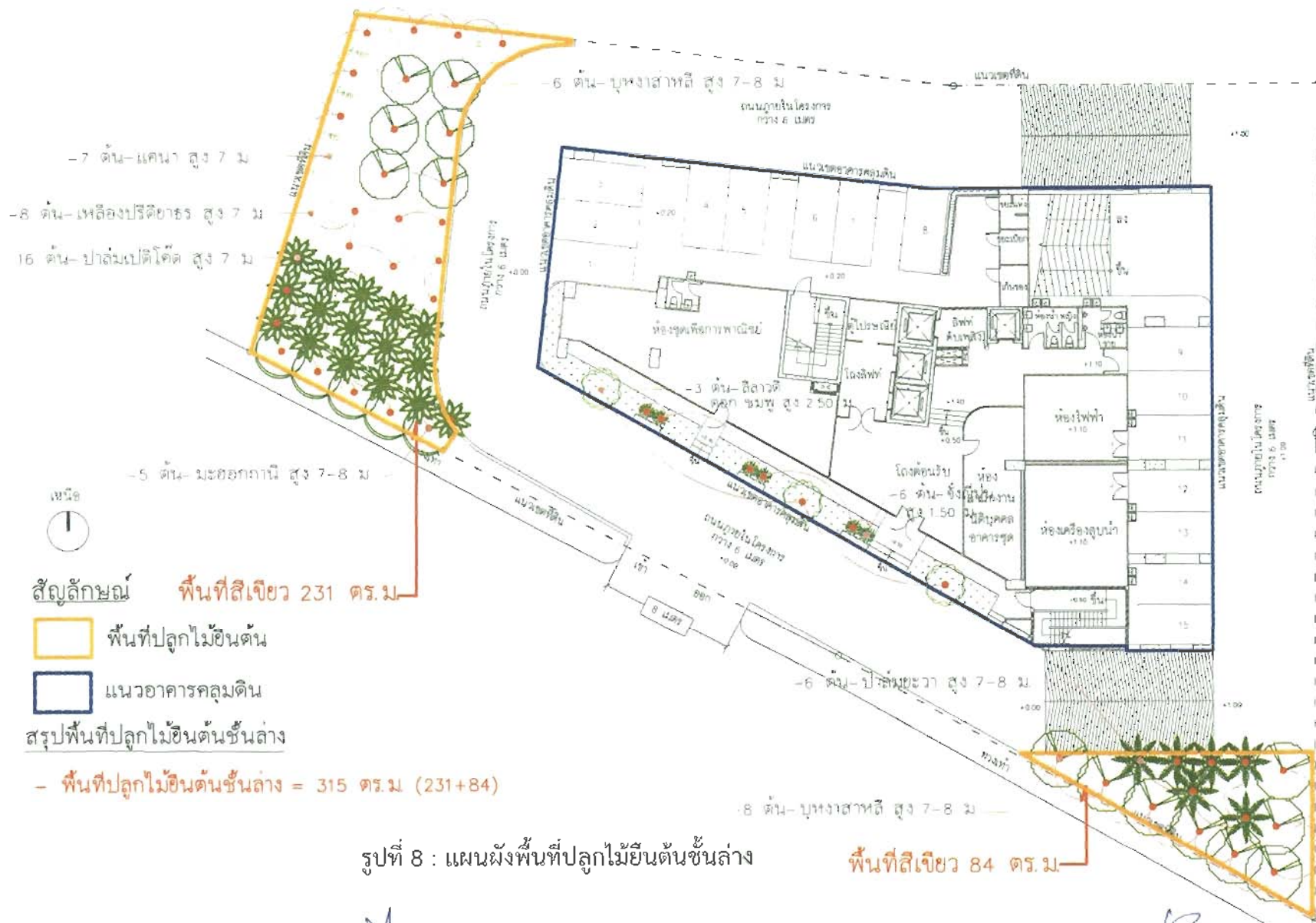


รูปที่ 4 : แผนผังระบบสุขาภิบาลของโครงการ

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายสุทธิ เลิศทริณวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศทริณวิบูลย์)
 กรรมการผู้ชำนาญ
 บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณ หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

PROJECT	RAMA 4 CONDO
OWNER	บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด
DESIGNER & CONSULTANTS	CASA COMPANY LIMITED
ARCHITECT	PL DESIGN
MECHANICAL ENGINEER	PL DESIGN
ELECTRICAL ENGINEER	PL DESIGN
STRUCTURAL ENGINEER	PL DESIGN
LANDSCAPE DESIGN	PL DESIGN
ENVIRONMENTAL IMPACT ASSESSMENT	PL DESIGN
CHARTING FOR	EIA SUBMISSION
DATE	12 สิงหาคม 2556
DRAWING TITLE	EIA SUBMISSION
DESIGNED	SI
CHECKED	SI
APPROVED	SI
TOTAL DRAWING NUMBER	1
SHEETS	1



สัญลักษณ์ พื้นที่สีเขียว 231 ตร.ม.

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

แนวอาคารคลุมดิน

สรุปพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง

- พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง = 315 ตร.ม (231+84)

รูปที่ 8 : แผนผังพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง

พื้นที่สีเขียว 84 ตร.ม.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิ เลิศหิรัญวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศหิรัญวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

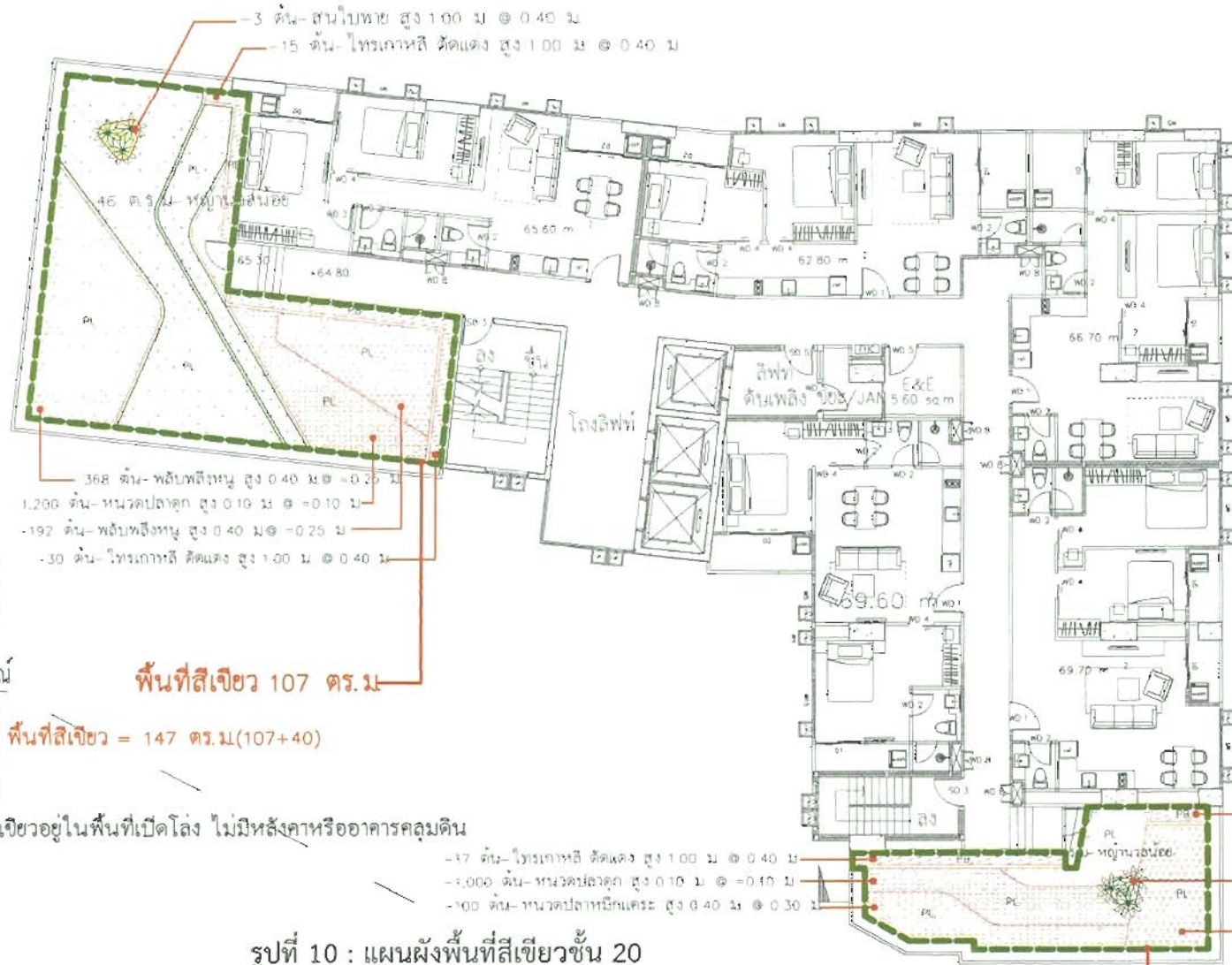
(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

PROJECT	
RAMA 4 CONDO	
OWNER	
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด	
DESIGNER & CONSULTANTS	
CASA COMPANY LIMITED	
ARCHITECT	
นาย ชัยวัฒน์	081-111-1111
นาย ชัยวัฒน์	081-111-1111
นาย ชัยวัฒน์	081-111-1111
นาย ชัยวัฒน์	081-111-1111
นาย ชัยวัฒน์	081-111-1111
นาย ชัยวัฒน์	081-111-1111
ELECTRICAL ENGINEER	
นาย ชัยวัฒน์	081-111-1111
MECHANICAL ENGINEER	
นาย ชัยวัฒน์	081-111-1111
STRUCTURAL & FIRE PROTECTION ENGINEER	
นาย ชัยวัฒน์	081-111-1111
PL DESIGN	
ARCHITECTURAL DESIGN	
นาย ชัยวัฒน์	081-111-1111
EIA SUBMISSION	
DATE: 12.12.2556	
DRAWING TITLE	
แสดงพื้นที่สีเขียว	
ชั้น 1	
DESIGNED BY	DATE
CHECKED BY	DATE
APPROVED BY	DATE
DATE: 12.12.2556	NO. 08-08
NOTE: This drawing is prepared for the purpose of the EIA submission and is not to be used for any other purpose without the written consent of the designer.	





สัญลักษณ์

พื้นที่สีเขียว 107 ตร.ม.



พื้นที่สีเขียว = 147 ตร.ม.(107+40)

หมายเหตุ

- พื้นที่สีเขียวอยู่ในพื้นที่เปิดโล่ง ไม่มีหลังคาหรืออาคารคลุมดิน

รูปที่ 10 : แผนผังพื้นที่สีเขียวชั้น 20

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิ เลิศศิริวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศศิริวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

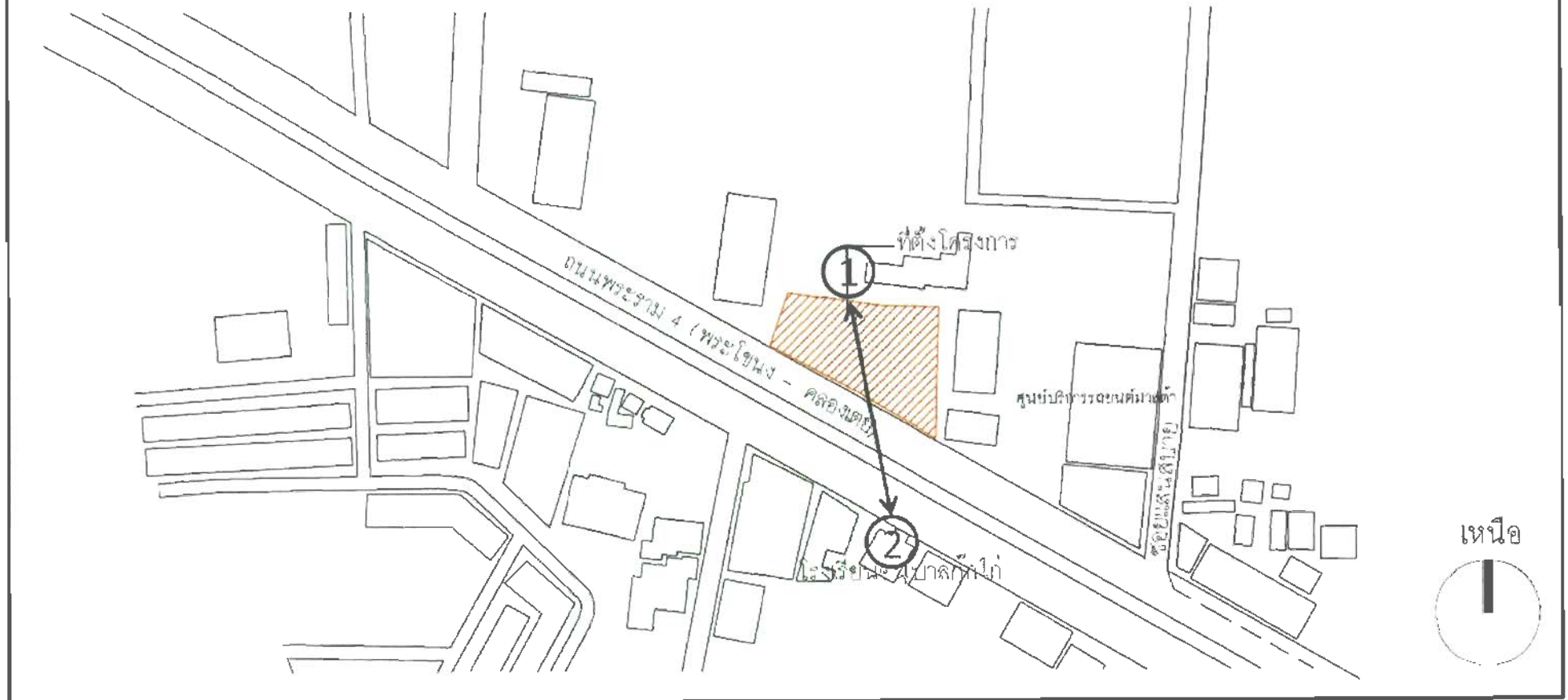
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

พื้นที่สีเขียว 40 ตร.ม.

PROJECT	
RAMA 4 CONDO	
OWNER	
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด	
DESIGNER	
THAI SCOPING & CONSULTANTS CO., LTD.	
ARCHITECT	
THAI SCOPING & CONSULTANTS CO., LTD.	
STRUCTURAL ENGINEER	
THAI SCOPING & CONSULTANTS CO., LTD.	
ELECTRICAL ENGINEER	
THAI SCOPING & CONSULTANTS CO., LTD.	
MECHANICAL ENGINEER	
THAI SCOPING & CONSULTANTS CO., LTD.	
SAFETY & FIRE PROTECTION ENGINEER	
THAI SCOPING & CONSULTANTS CO., LTD.	
PL DESIGN	
THAI SCOPING & CONSULTANTS CO., LTD.	
ENVIRONMENTAL SPECIALIST	
THAI SCOPING & CONSULTANTS CO., LTD.	
EIA SUBMISSION	
DATE: 12.05.2013	
DRAWING TITLE	
DRAWING NO.	
SHEET NO.	
TOTAL SHEETS	
SHEET NO.	

จุดตรวจคุณภาพ เสียง และความสั่นสะเทือน ช่วงก่อสร้าง

- ① จุดตรวจวัดคุณภาพ เสียง และความสั่นสะเทือน ในพื้นที่โครงการ
- ② จุดตรวจวัดคุณภาพ และเสียง บริเวณอนุบาลก๊กไก่



รูปที่ 11 : แผนผังจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนในช่วงการก่อสร้าง

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิ เลิศหิรัญวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศหิรัญวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

