

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์)

โครงการ เอเวอเรสต์ คอนโดมิเนียม

ถนนมะลิวัลย์ ตำบลบ้านเปิด อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น



การมอบอำนาจ เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีสิ่งมอบอำนาจที่แนบ

จัดทำโดย



บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

221/25 ถนนปัญญาอินทรา แขวงบางชัน เขตคลองสามวา กรุงเทพฯ ๑ 10510

โทร 02-548-0733-5 โทรสาร 02-548-0736

กันยายน 2556



ที่ ทส 1009.1/ 9474

ถึง บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส 1009.5/9372 ลงวันที่ 9 สิงหาคม 2556 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ เอเวอเรสต์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมะลิวัลย์
ตำบลบ้านเป็ด อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 0 2 265 6615

โทรสาร 0 2 265 6616



ที่ ทส 1009.5/ 9372

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

9 สิงหาคม 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอเวอเรสต์ คอนโดมิเนียม
เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด
อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/5689 ลงวันที่
17 พฤษภาคม 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท โลดส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ LTS/10051/2556 ลงวันที่ 13 มิถุนายน 2556
 2. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เอเวอเรสต์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 33/2556 เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2556 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอเวอเรสต์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมะลิวัลย์ ตำบลบ้านเปิด อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ขนาดพื้นที่โครงการ 13-3-79.6 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 644 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โลดส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท โลดส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและมอบอำนาจจากบริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงาน...

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอเวอเรสต์ คอนโดมิเนียม

ของ บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการ เอเวอเรสต์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมะลิวัลย์ ตำบลบ้านเปิด อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น ขนาดพื้นที่โครงการ 12-3-90.9 ไร่ (พื้นที่ที่ดินนอกเขตเดินสายไฟฟ้า (8-2-52.8 ไร่ หรือ 13,811.2 ตารางเมตร) เป็นพื้นที่จัดทะเบียนอาคารชุดพักอาศัย และพื้นที่ที่ดินในเขตเดินสายไฟฟ้า (4-1-38.1 ไร่ หรือ 6,952.4 ตารางเมตร) บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด จะจัดให้เป็นพื้นที่ตกอยู่ในบังคับภาระจำยอม) เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 644 ห้อง อาคารคลับเฮ้าส์ สูง 2 ชั้น และสระว่ายน้ำ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท โลดัส คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งมีรายละเอียดมาตรการที่ต้องปฏิบัติตาม ดังนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอเวอเรสต์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ก่อให้เกิดผลดีต่อ

สิ่งแวดล้อมน้อยกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ผู้ยื่นคำขอแจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



TKS Condominium Co., Ltd.
บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม (นำออกชงนพงศ์ เจริญวานิช)

กรรมการผู้มาแจ้งลงนาม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โลดัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจส่งผลกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

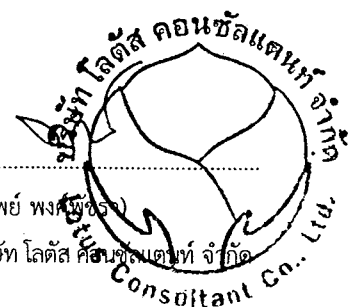
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนเจ้าของโครงการ จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุมัติ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายกฤษณพงศ์ เจริญวานิช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิลา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอเวอเรสต์ คอนโดมิเนียม ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่ดินโครงการในปัจจุบันก่อนจะมีการพัฒนาโครงการ ได้ปรับถมพื้นที่ดินเรียบร้อยแล้ว เป็นพื้นดินว่าง ไม่มีสิ่งปลูกสร้างใดบนพื้นที่ดิน มีระดับความสูงเท่ากับถนนขอยรัตนาคารแคร์ (ทางสาธารณะ) ซึ่งสูงกว่าระดับที่ว่างทางด้านทิศเหนือ ใต้ และตะวันตก ที่ไม่มีการใช้ประโยชน์ที่ดิน อย่างไรก็ตามบริเวณหมู่บ้านหรือบ้านเรือนที่อยู่ถัดออกไปจากที่ว่างโดยรอบโครงการและที่ดินติดโครงการด้านทิศตะวันออก จะมีระดับพื้นที่สูงใกล้เคียงกับที่ดินโครงการ และสูงกว่าที่ว่างโดยรอบเช่นเดียวกัน เนื่องจากเป็นพื้นที่ดินที่ได้ปรับถมเรียบร้อยแล้ว เมื่อมีการก่อสร้างโครงการ ดินจากการขุดเจาะในพื้นที่จะถูกใช้ปรับระดับพื้นที่โครงการบริเวณที่เป็นพื้นที่สีเขียวหรือสวนหย่อมระหว่างอาคาร และการก่อสร้างถนนโครงการจะมีระดับพื้นถนนใกล้เคียงกับระดับพื้นที่ของทางสาธารณะ ประกอบกับการก่อสร้างจะจำกัดอยู่ในขอบเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น มีรั้วกันบริเวณที่อยู่ใกล้กับบ้านเรือนข้างเคียง ดังนั้นการก่อสร้างโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบของโครงการและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - จัดพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เรียบร้อย - จัดให้มีรั้วที่บสูง 3 เมตร และรั้วเมทัลชีท สูงรวมกัน 6 เมตร ครอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ด้านหน้าที่ใช้เป็นทางเข้าออกให้จัดทำเป็นประตูผ้าใบที่บที่สามารถเปิดปิดได้ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 	จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการก่อสร้าง และจัดพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายฤกษ์พงษ์ เจริญวานิช)
ผู้อำนวยการโครงการ บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์สุริยา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด
Lotus Consultant Co., Ltd.

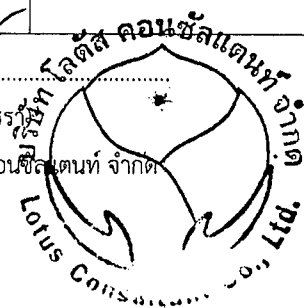
ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จึงมีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ		
1.2 ทรัพยากรดิน	การพัฒนาที่ดินเป็นอาคารชุดพักอาศัยของโครงการ ได้มีการปรับถมพื้นที่ดินเรียบร้อยแล้ว แต่ในระหว่างการก่อสร้างจะมีการขุดดินเพื่อสร้างถังเก็บน้ำ ระบบระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะนำดินมาปรับถมภายในพื้นที่โครงการ ไม่มีการนำดินออกไปทิ้งนอกพื้นที่โครงการ จึงไม่มีผลกระทบจากการปรับถมที่ดิน แต่ในช่วงที่มีกิจกรรมการขุดหรือปรับที่ดินในพื้นที่ก่อสร้าง อาจเกิดปัญหาการชะล้างพังทลายของดินออกสู่ภายนอกได้ โดยเฉพาะในฤดูฝนได้ แต่พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบเรียบและในช่วงก่อสร้าง จะมีรั้วทึบล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง จึงก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงและออกสู่ภายนอกในระดับต่ำ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีรั้วทึบกันรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดินหรือปรับหน้าดิน ต้องทำการอัดชั้นดินให้แน่นและราบเรียบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินในช่วงฤดูฝน 	จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพื้นที่กองดินผิวหน้าของดินในบริเวณที่เปิดหน้าดินในระยะก่อสร้าง อย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดขอนแก่น ซึ่งตามแผนที่บริเวณเสี่ยงภัยต่อการเกิดแผ่นดินไหว พบว่าอยู่ในพื้นที่เขต 0 เป็นบริเวณที่ไม่มีความเสี่ยงภัยต่อแผ่นดินไหว สามารถตรวจวัดการเกิดแผ่นดินไหวด้วยเครื่องมือเท่านั้น จึงไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวจนถึงขั้นเกิดความเสียหายต่ออาคาร	- ควบคุมการดำเนินการก่อสร้างโครงสร้างต่างๆ ของโครงการให้เป็นไปตามแบบโครงการ และตามมาตรฐานการออกแบบอย่างเคร่งครัด และมีการตรวจสอบเป็นระยะๆ โดยวิศวกรผู้ชำนาญการ	-



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายฤทธิชัย พงศ์พัชรินทร์)
ผู้จัดการฝ่ายอสังหาริมทรัพย์ บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรินทร์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพอากาศ</p>	<p>กิจกรรมการก่อสร้าง การทำงานของเครื่องจักร และ ยานพาหนะที่ใช้ก่อสร้าง จะทำให้มีความเข้มข้นของมลสาร ทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการรวมกับค่าการตรวจวัดใน ปัจจุบัน ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.24 มก./ลบ.ม. 0.11 มก./ลบ.ม. 1.8 ppm 0.03 ppm 0.004 ppm และ 3.86 ppm ตามลำดับ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานคุณภาพ อากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ไม่เกิน 0.330 มก./ลบ.ม., ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม., ไม่เกิน 30 ppm, ไม่เกิน 0.17 ppm, ไม่เกิน 0.30 ppm และไม่ได้กำหนดค่ามาตรฐาน ตามลำดับ) แต่เนื่องจากบริเวณที่ติดกับอาณาเขตพื้นที่ ก่อสร้างด้านทิศตะวันตก เป็นที่ตั้งของบ้านเรือนที่พักอาศัย ซึ่งอาจได้รับผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง จากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรั้วคอนกรีต 3 เมตร และเมทัลชีท สูงรวมกัน 6 เมตร กัน รอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อกันฝุ่น - ใช้ผ้าใบทึบปิดกันตัวอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นและฝุ่น ฟุ้งกระจาย - การกองวัสดุที่มีฝุ่น เช่น ดิน ทราย เป็นต้น ต้องปิดหรือปกคลุม เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น - การขนวัสดุก่อสร้างต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ต้องจัดให้มีผ้าใบ ปิดคลุมส่วนบรรทุกของรถขนส่งให้มิดชิด ตลอดเส้นทางการ ขนส่ง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นและการฟุ้งกระจายวัสดุ - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลด ปริมาณการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรกลต่างๆ และให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักร เครื่องยนต์ ต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบ แก้ไข เพื่อลดปัญหาด้านเขม่าควัน - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ถนนทางเข้าพื้นที่ก่อสร้าง และ ถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง อย่างน้อย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความเรียบร้อยของ แนวรั้วรอบโครงการสม่ำเสมอ - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ 2 จุด บริเวณใกล้รั้วโครงการฝั่ง ตะวันตก ด้านที่ใกล้กับบ้านพัก อาศัย และวัดสันติสุขวนาราม (รูปที่ 1) โดยมีดัชนีคุณภาพ อากาศที่ต้องตรวจวัด ดังนี้ · ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุก วันในช่วงที่ทำฐานราก และ รายงานผลทุกสัปดาห์ · ตรวจวัด TSP, PM-10, NO_x, So_x, CO, THC, NMH, CH₄ และ WS และ WD ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามการแก้ไข



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายภุชณพศ์ เจริญวานิช)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายอำนวยการนาม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พารา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์สโตน อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

Goldstone International Co., Ltd.

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> • วันละ 3 ครั้ง (เช้า-กลางวัน-เย็น) เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถบรรทุกขนส่ง พร้อมอุปกรณ์ฉีดความดันสูง เพื่อล้างทำความสะอาดล้อหรือตัวถังรถก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินและโคลนติดล้อไปตกหล่นนอกพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีคนงานกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นบริเวณปากทาง เข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราวที่คลุมผ้าใบอย่างหนา โดยรอบเท่าความสูงของอาคาร รวมทั้งฉีดพรมน้ำบนวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ ให้เปียกชื้นก่อนทิ้งลงมาทางปล่อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง - เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องบำรุงรักษาเส้นทางลำเลียงขนส่งที่ชำรุดอันเนื่องจากรถบรรทุกของโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีเช่นเดิม - ห้ามมิให้มีการเผาทำลายขยะมูลฝอย และเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อมิให้เกิดมลสารทางอากาศ - บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยให้เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาด ปราศจากคราบน้ำมัน 	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

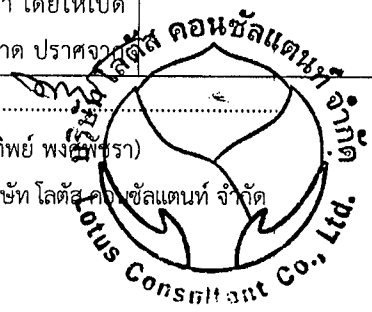
(นายกฤษณพงศ์ เจริญวานิช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด
บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงษ์พสุธา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ หรือมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง และเมื่อมีเรื่องร้องเรียน จะต้องให้เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 	
1.5 เสียง	<p>บ้านพักอาศัยในหมู่บ้านเบสโตโฮมด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการประมาณ 50 ม. จะได้รับระดับเสียง (ประเมินให้อุปกรณ์ก่อสร้างทุกชนิดทำงานพร้อมกัน และรวมกับค่าระดับเสียงในปัจจุบัน) ประมาณ 83.14 เดซิเบล(เอ) อย่างไรก็ตาม ระดับเสียงยังไม่เกินเกณฑ์ค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุด 115 เดซิเบล(เอ) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) และในทางปฏิบัติงานจริง ระดับเสียงรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างจะมีค่าต่ำกว่าที่ได้ประเมินไว้ เนื่องจากอุปกรณ์/เครื่องจักรจะสลับกันทำงาน จึงเกิดเสียงดังไม่ต่อเนื่อง ประกอบแนวเขตที่ดินโครงการฝั่งตะวันตกในปัจจุบันเป็นรั้ว</p>	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ก่อสร้างในระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น - เลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ที่มีเสียงเบา และตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดัง - จัดเวลาใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดัง ไม่ให้ทำงานพร้อมกัน - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันเสียง เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้แก่คนงานที่ต้องปฏิบัติงานใกล้แหล่งกำเนิดเสียงที่ดังมากกว่า 80 เดซิเบลเอ เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เป็นอันตรายต่อหู - งดทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq24) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 2 จุด บริเวณใกล้รั้วโครงการด้านทิศตะวันตกที่ใกล้กับบ้านพักอาศัย และวัดสันติสุขวนาราม (รูปที่ 1) - ความถี่ในการตรวจวัดเสียง คือ ทุกวัน ในช่วงที่ทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

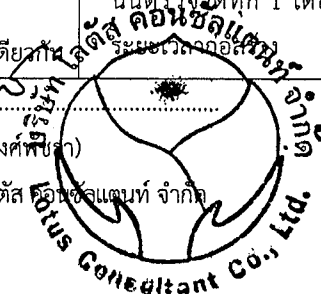
(นายภูษณพงศ์ เจริญวานิช)

ผู้จัดการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิลา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>คอนกรีต ทำหน้าที่เสมือนเป็นกำแพงกันเสียง (Noise Barrier) รวมทั้งในช่วงเวลากลางวันที่มีการก่อสร้างโครงการ จะมีผู้พักอาศัยภายในหมู่บ้านน้อย เนื่องจากออกไปทำงานนอกพื้นที่ และโครงการจะก่อสร้างเฉพาะในเวลากลางวันเท่านั้น ไม่ดำเนินการในช่วงเวลาเย็นถึงกลางคืน ซึ่งเป็นช่วงเวลาพักผ่อนของประชาชน จึงมีผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่โดยรอบลดลง</p> <p>พื้นที่อ่อนไหวต่อผลกระทบที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดคือวัดสันติสุขวนาราม อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกประมาณ 230 เมตร (พื้นที่อ่อนไหวอื่นอยู่อีกฟากของถนนมะลิวัลย์) กรณีที่อุปกรณ์/เครื่องจักรก่อสร้างทุกชนิดทำงานพร้อมกัน (ผลกระทบรุนแรงที่สุด) จะมีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ประมาณ 69.9 เดซิเบล(เอ) (รวมกับค่าระดับเสียงในปัจจุบันจากการตรวจวัด) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงทั่วไป (ไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ))</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ หรือมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง และเมื่อมีเรื่องร้องเรียน จะต้องให้เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>
1.6 ความสั่นสะเทือน	<p>บ้านเรือนที่อยู่ใกล้เขตที่ดินโครงการด้านทิศตะวันตก ห่างจากแนวก่อสร้างประมาณ 50 เมตร (164.04 ฟุต) ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นสูงสุดจากการก่อสร้างอาคารโครงการที่จะส่งผลกระทบต่อประชาชนหรือข้างเคียง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เฉพาะในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. เพื่อไม่ให้รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง - เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ เครื่องจักรกล หรือวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดแรงกระแทกน้อยที่สุด และต้องมีวิศวกรควบคุมดูแล 	<p>- ให้มีการติดตามตรวจวัดความสั่นสะเทือน 2 จุด บริเวณใกล้รั้วโครงการด้านทิศตะวันตกที่ใกล้กับข้างพักอาศัย และวัดสันติสุข</p>



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายภุชงค์ พงษ์เจริญวานิช)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงษ์พิชิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เท่ากับ 0.04 นิ้ว/วินาที เป็นผลกระทบในระดับที่ทำให้คนอาจรู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน แต่ไม่เกิดความเสียหายต่อโครงสร้าง	<p>ทำงานอย่างใกล้ชิดเพื่อตรวจสอบดูแลความสั่นสะเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ซ่อมบำรุงผิวทางลำเลียงขนส่งวัสดุอุปกรณ์ภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อให้เกิดแรงกระแทกน้อยที่สุด - ประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคารโดยต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้าง - จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ หรือมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และให้มีวิศวกรเพื่อประเมินความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการทันทีที่มีการเข้าแจ้งเหตุ และซ่อมแซมอาคารหรือชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อนโดยเร็ว 	<p>วนาราม (รูปที่ 1) โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดทุกวัน ในช่วงที่ตอกเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามการแก้ไขเรื่องร้องเรียน และการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น
1.7 อุทกวิทยา และคุณภาพน้ำผิวดิน	<p><u>อุทกวิทยาน้ำผิวดิน</u></p> <p>บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่มีลำน้ำไหลผ่าน แต่พื้นที่โดยรอบเป็นที่ราบลุ่มต่ำ ประกอบกับการปรับถมพื้นที่เพื่อสร้างบ้านและบ้านจัดสรรหลายแห่ง ทำให้เมื่อฝนตกจะมีน้ำขังอยู่ทั่วๆ แต่ไม่ได้เป็นแหล่งน้ำใช้สำหรับชุมชนในพื้นที่แต่อย่างใด จึงไม่มีผลกระทบ</p> <p><u>คุณภาพน้ำผิวดิน</u></p> <p>น้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ก่อสร้างถนนขอยริตนาครินทร์ พร้อมท่อระบายน้ำข้างทางตามแบบมาตรฐานของเทศบาลตำบลบ้านเปิด ให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้างโครงการ - ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพและเพียงพอสำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องส้วมคนงาน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะต้องระบายออกสู่ท่อพักน้ำเสีย (เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าพื้นที่โครงการ - จัดให้มีท่อพักน้ำเสีย (manhole) อย่างน้อย 1 บ่อ เพื่อเป็นจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำริมถนน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ · ความเป็นกรดและด่าง (pH) · บีโอดี (BOD) · สารแขวนลอย (Suspended Solids)



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

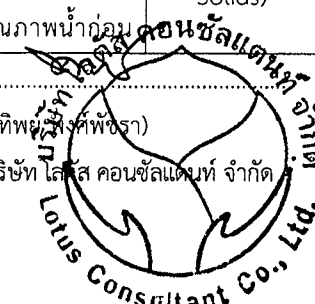
(นายฤกษ์พนงศ์ เจริญวานิช)

ผู้จัดการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ ทรัพย์ชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทีเคเอส คอนซัลแตนท์ จำกัด



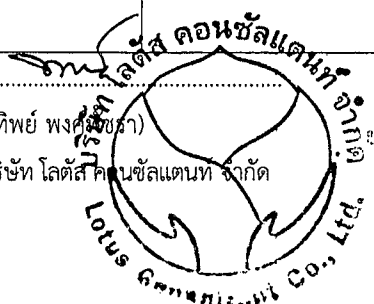
ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ก่อสร้างในแต่ละวัน ซึ่งน้ำส่วนนี้จะไหลซึมลงดินสำหรับน้ำเสียจากห้องส้วมและการชำระล้าง ปริมาณรวมทั้งสิ้น 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัด โดยถังเกรอะ-ถังกรองไร้อากาศที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน</p>	<p>ปล่อยระบายลงท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ ด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอน ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันตะกอนเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ และจะต้องตรวจสอบบ่อดักตะกอนอยู่เสมอ เพื่อให้บ่อสามารถดักเศษดิน หินและตะกอนที่มากับน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ - หลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ต้องสูบล้างถังกรองและฝังกลับให้เรียบร้อย - จัดให้มีคนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วม และตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 	<ul style="list-style-type: none"> · ซัลไฟด์ (Sulfide) · สารที่ละลายได้ทั้งหมด · (Total Dissolved Solids) · ตะกอนหนัก (Settleable Solids) · น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) · ทีเคเอ็น (TKN) - ความถี่ในการตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>
<p>1.8 อุทกธรณีวิทยา</p>	<p>น้ำใช้ในระยะก่อสร้างโครงการ จะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาขอนแก่น ไม่มีการขุดเจาะหรือใช้น้ำใต้ดินในกิจกรรมการก่อสร้าง หรือการอุปโภคบริโภคของคนงานแต่อย่างใด จึงไม่มีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงระดับน้ำใต้ดิน</p> <p>น้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพและเพียงพอสำหรับห้องส้วมของคนงาน - หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ต้องสูบล้างถังกรองจากถังเกรอะ และฝังกลับให้เรียบร้อย - ห้ามไม่ให้มีการเทกองขยะมูลฝอยไว้บนพื้น หรือกลางแจ้ง เนื่องจากอาจเกิดการปลิวกระจัดกระจาย หรือน้ำชะขยะมูลฝอยถูกชะล้างซึมลงใต้ดิน 	<p>-</p>



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายกฤษณพงศ์ เจริญวานิช)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์ขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างในแต่ละวัน ซึ่งน้ำส่วนนี้จะไหลซึมลงดิน สำหรับน้ำเสียจากห้องส้วมและการชำระล้าง จะถูกบำบัดโดยถังเกรอะ-ถังกรองไร้อากาศ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	พื้นที่โครงการในปัจจุบัน เป็นเขตชานเมือง มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ว่างโล่งไม่มีพืชปกคลุม พื้นที่โดยรอบใกล้โครงการ เป็นพื้นที่ว่าง ที่อยู่อาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้าและโรงงาน ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ ทำให้พืชที่พบส่วนใหญ่ในพื้นที่ว่างซึ่งขึ้นเองตามธรรมชาติเป็นพวกวัชพืชต่างๆ ไม่มีไม้ใหญ่ ส่วนต้นไม้ที่พบเป็นไม้ผลที่ปลูกหรือไม้ประดับทั่วไป เจ้าของบ้านจะปลูกและดูแลเองในบริเวณอาคาร สัตว์ที่พบส่วนใหญ่เป็นพวกสัตว์เลี้ยง หรือนกที่พบเห็นได้โดยทั่วไป ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ ประกอบกับกิจกรรมต่างๆ ในการก่อสร้างโครงการ จะกระทำเฉพาะภายในพื้นที่ดินของโครงการ เท่านั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยานกในพื้นทีโครงการและบริเวณใกล้เคียง นอกจากนี้ น้ำเสียจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นน้ำอุปโภค	-	-



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

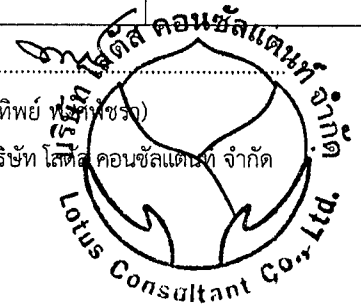
(นายฤทธิพงษ์ ตรีภูวนานิช)

อธิบดีกรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พึ่งพิงชกร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โสติด คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>บริเวณทั่วไปของคณงาน ได้แก่ น้ำที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดต่างๆ และน้ำโสโครกจากห้องส้วม ซึ่งจะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบถังเกรอะ-ถังกรองไร้อากาศ และบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการ ไม่มีการปล่อยระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด จึงไม่ส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศทางน้ำ</p>		
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p>			
<p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>โครงการมีความต้องการน้ำใช้เพื่อการบริโภคอุปโภคของคณงานก่อสร้าง และน้ำใช้เพื่อกิจกรรมก่อสร้าง ประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะขอใช้น้ำประปาชั่วคราวจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาขอนแก่น และภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะมีถังเก็บน้ำประปาสำรองภายในโครงการขนาด 2,500 ลิตร จำนวน 4 ถัง เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างและการอุปโภคทั่วไปของคณงานก่อสร้างสำหรับน้ำดื่ม จะจัดซื้อน้ำดื่มแบบถังในจำนวนที่เพียงพอกับคณงาน ดังนั้นการใช้น้ำในระหว่างก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>- จัดหาน้ำดื่ม-น้ำใช้ให้แก่พนักงานและคณงานอย่างเพียงพอ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง - รมรงค้ให้พนักงานและคณงานก่อสร้างโครงการ ใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<p>-</p>



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

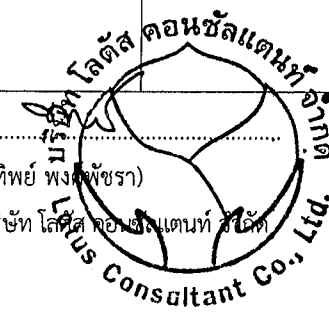
(นายกฤษณพงศ์ เจริญวานิช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด
บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขามะลิวัลย์ เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าฯ มีศักยภาพที่จะจ่ายไฟฟ้าให้แก่โครงการในระยะก่อสร้างได้ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของผู้ใช้ไฟฟ้าบริเวณใกล้เคียง	-	-
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การขุดเจาะ ปรับถมและเคลื่อนดิน เพื่อปรับระดับพื้นที่โครงการ อาจจะมีผลกระทบด้านการพัดพาของตะกอนดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง โดยเฉพาะในช่วงที่ฝนตก แต่แนวเขตพื้นที่ดินโครงการด้านที่ติดกับที่ดินของบุคคลอื่น (ด้านทิศตะวันตก) จะก่อสร้างรั้วคอนกรีตล้อมรอบ และจะมีรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่ ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการ จึงมีผลกระทบต่อ การระบายน้ำและการพัดพาของตะกอนดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ก่อสร้างถนนขอยรัตนาคาร์แคร์ พร้อมท่อระบายน้ำข้างทางตามแบบมาตรฐานของเทศบาลตำบลบ้านเปิด ให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้างโครงการ - ก่อสร้างรั้วคอนกรีตให้รอบเขตพื้นที่ดินโครงการ - ทำรางระบายน้ำชั่วคราวขนาด 0.2x0.3 เมตร เพื่อรองรับน้ำน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ ก่อนระบายลงสู่บ่อดักตะกอน - จัดให้มีบ่อดักตะกอน ขนาด 2.5 x 2.5 x 1.5 เมตร ภายในโครงการ รองรับน้ำจากรางระบายน้ำ เพื่อให้ตกดินตกตะกอนก่อนระบายน้ำไปสู่อ่างระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการ - ให้รับดำเนินการซ่อมแซม หรือขุดลอกตะกอนออกจากรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน หากพบว่ามี การอุดตัน/ชำรุด (จากการติดตามตรวจสอบ) เพื่อให้มีการระบายน้ำสะดวกรวดเร็ว 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบปริมาณตะกอนในระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน ภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน (ทุกวันที่ 1 ของเดือน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

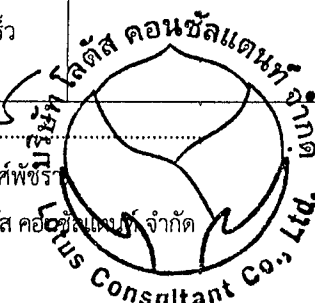
(นายกฤษณพงศ์ เจริญวานิช)

ผู้อำนวยการโครงการ บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

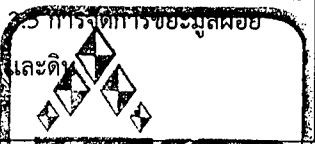
สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการและบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ส่วนหนึ่งจะกลายเป็นส่วนผสมของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะปล่อยให้ระเหยไปหรือปล่อยให้ซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต น้ำฉีดพรมพื้นเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น น้ำใช้ที่กลายเป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างในแต่ละวัน จะไหลเข้าสู่บ่อดักตะกอน เพื่อดักเศษดินและทราย ก่อนนำไปใช้รดพื้นและถนนเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง น้ำเสียจากห้องส้วม ประมาณ 8 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดโดยถังเกรอะ-ถังกรองไร้อากาศที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งมีขนาดและประสิทธิภาพเพียงพอที่จะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการ ดังนั้น น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการ จะได้รับการบำบัดและส่งผลกระทบต่อชุมชนในระดับต่ำ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะและเพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้าง คือ ให้มีห้องส้วมในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน โดยกรณีโครงการมีคนงานสูงสุด 160 คน ดังนั้นต้องจัดให้มีห้องส้วมอย่างน้อย 8 ห้อง - จัดให้มีถังเกรอะ-ถังกรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม ซึ่งมีประสิทธิภาพเพียงพอที่จะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น จนน้ำทิ้งมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดีเหลือเพียง 30.36 มก./ล. (ไม่เกิน 40 มก./ล.) ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน - จัดให้มีบ่อดักตะกอน ขนาด 2.5 x 2.5 x 1.5 เมตร ภายในโครงการ รองรับน้ำจากรางระบายน้ำ เพื่อให้ตกดินตกตะกอนก่อนระบายน้ำไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน - จัดให้มีบ่อดักน้ำเสีย (manhole) 1 บ่อ เพื่อเป็นจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนปล่อยระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน - หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ต้องสูบล้างปลิวออกจากถังเกรอะ และฝังกลบให้เรียบร้อย 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบเศษดิน/ตะกอนในบ่อดักตะกอน และชุดลอกเศษดิน/ตะกอนออก อย่างสม่ำเสมอ ทุกเดือน (ทุกวันที่ 1 ของเดือน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>
	<p>ขยะมูลฝอยที่เป็นเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ เช่น เศษไม้ ซีเมนต์ เศษอิฐ หิน คอนกรีต เหล็ก เป็นต้น จะให้คนงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้มาใช้ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อ สำหรับ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องจัดหาถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ที่มีสภาพดีไม่รั่วซึม พร้อมมีฝาปิด จำนวน 8 ใบ แยกเป็นขยะเปียก 4 ใบ และขยะแห้ง 4 ใบ วางไว้ตามจุดต่างๆ 	-

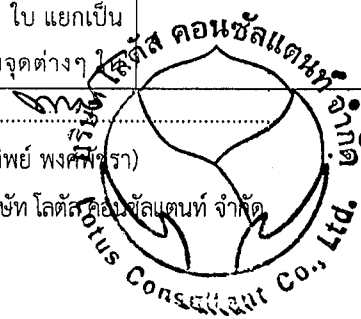


สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายกฤษณพงศ์ เจริญวานิช)

มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โคลด์สโตน คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>บางพื้นที่ทำลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้ จะเก็บรวบรวมไว้บริเวณพื้นที่เก็บกองวัสดุภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรอให้รถเก็บขนขยะมูลฝอยของเทศบาลตำบลบ้านเปิด มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง ประมาณ 480 ลิตร/วัน จะถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ที่มีสภาพดีไม่รั่วซึม และมีฝาปิด จำนวน 8 ใบ ความจุรวมทั้งสิ้น 1,600 ลิตร แยกเป็นขยะเปียก 4 ใบ และขยะแห้ง 4 ใบ จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สามารถรองรับขยะมูลฝอยทั่วไปได้ประมาณ 3.33 วัน ซึ่งมีระยะเวลาเพียงพอที่รถเก็บขนขยะมูลฝอยของเทศบาลตำบลบ้านเปิด ที่ให้บริการเก็บขนไปกำจัดวันเว้นวัน ดังนั้นขยะมูลฝอย จะไม่ล้นออกนอกถังรองรับขยะมูลฝอยและส่งกลิ่นเหม็นรบกวน หรือเป็นแหล่งของสัตว์นำโรค จึงไม่มีผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>งานฐานราก งานขุดถึงเก็บน้ำ บ่อหนองน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย และถังพักน้ำหมุนเวียน จะทำให้มีปริมาณดินถูกขุดขึ้นมาสามารถใช้ปรับพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่จำเป็นต้องจัดหาที่ทิ้งดิน</p>	<p>บริเวณที่ก่อสร้างอย่างทั่วถึง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องมีการคัดแยกขยะมูลฝอยโดยนำเศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้นำกลับมาใช้ใหม่ หรือขายให้ผู้ที่ต้องการ ส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ให้รวบรวมเพื่อให้รถเก็บขนมาเก็บขนไปกำจัด - กำหนดให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะมูลฝอยลงในถังรองรับ ห้ามทิ้งหรือกองไว้นอกถังรองรับโดยเด็ดขาด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจสอบ และดูแลถังรองรับขยะมูลฝอยให้มีสภาพดี ไม่แตกชำรุด หรือรั่วซึม - ประสานงานให้รถเก็บขนขยะมูลฝอย ของเทศบาลตำบลบ้านเปิด มาเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ 	



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

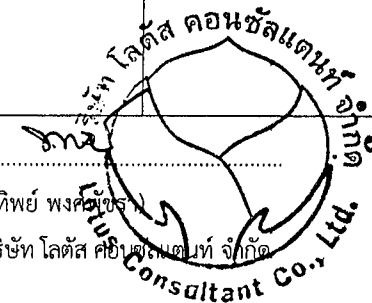
(นายกฤษณพงศ์ เจริญวานิช)

TKS Condominium Co., Ltd. ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์ชูศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท โลดิส คอนซัลแตนท์ จำกัด



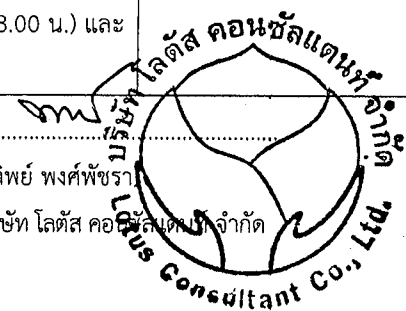
ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่โครงการอยู่บนถนนมะลิวัลย์ ตำบลบ้านเปิด อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองขอนแก่น ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 432 (พ.ศ. 2542) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.17 (สีเหลือง) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาปนาราชการ การสาธารณสุขและสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ จะเห็นได้ว่าโครงการ เอเวอเรสต์คอนโดมิเนียม เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยเพื่อการอยู่อาศัย ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองขอนแก่น ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 432 (พ.ศ. 2542)	- จัดให้พื้นที่ที่ดินในเขตเดินสายไฟฟ้า (4-1-38.1 ไร่ หรือ 6,952.4 ตารางเมตร) ตกอยู่ในบังคับภาระจำยอม เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถใช้ประโยชน์ร่วมกันได้	-
3.7 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	กิจกรรมการขนส่งของโครงการ จะทำให้ปริมาณจราจรบนถนนมะลิวัลย์ทั้งสองทิศทางมีปริมาณความหนาแน่นของรถเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่ไม่ได้ทำให้สภาพการเคลื่อนตัวของจราจรในทิศทางเข้าตัวเมืองขอนแก่น (ฝั่งโครงการ) เปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน สำหรับในทิศทางออกจากตัวเมืองขอนแก่น (ฝั่งตรงข้ามโครงการ) สภาพการ	- ก่อสร้างถนนขอยรัตนาคารแคร์ พร้อมท่อระบายน้ำข้างทางตามแบบมาตรฐานของเทศบาลตำบลบ้านเปิด ให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้างโครงการ - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างบนถนนมะลิวัลย์ ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น (7.00-9.00 น. และ 16.00-18.00 น.) และ กลางคืน	-



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
 นายภูษณพงษ์ เจริญวานิช
 ผู้จัดการโครงการ บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โลดัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เคลื่อนตัวของการจราจร จะเปลี่ยนแปลงไปเล็กน้อยจากสภาพคล่องตัวดีในปัจจุบัน เป็นเคลื่อนตัวได้พอใช้สำหรับถนนซอยรัตนาคารแคร์ ซึ่งเป็นทางเข้า-ออกโครงการสภาพการจราจรในช่วงก่อสร้างเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมเล็กน้อย ทั้งนี้ การจราจรบนถนนซอยรัตนาคารแคร์ยังคงมีปริมาณเบาบาง อย่างไรก็ตาม การใช้เส้นทางดังกล่าวในช่วงการก่อสร้างโครงการอาจมีผลให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากถนน การเกิดอุบัติเหตุจากการเข้า-ออกพื้นที่โครงการของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และคนงาน ซึ่งจะต้องไปกำหนดมาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบดังกล่าวต่อไป</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่ออำนวยความสะดวกและดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกที่เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง - จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ เพื่อให้เกิดความระวังในการจราจรบริเวณโครงการ - ผู้รับเหมาจะต้องย้าเตือนพนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด โดยจำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้ขับด้วยความเร็วเกิน 30 กม./ชม. ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราการบรรทุกที่กฎหมายกำหนด - ให้มีผ้าใบปกคลุมส่วนบรรทุกของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้าง อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ถนนทางเข้าพื้นที่ก่อสร้าง และถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง (เช้า-กลางวัน-เย็น) เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถบรรทุกขนส่ง พร้อมอุปกรณ์ฉีดความดันสูง เพื่อล้างทำความสะอาดล้อหรือตัวถังรถก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินและโคลน 	



556 ลงชื่อ.....

(นายฤกษ์พนธ์ เจริญวานิช)

อำนาจลงนาม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โลตัส คอนโดมิเนียม จำกัด



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ติดล้อไปตกหล่นนอกพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีคนงานกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง - เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องบำรุงรักษาเส้นทางลำเลียงขนส่งที่ชำรุดอันเนื่องจากรถบรรทุกของโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี เช่นเดิม	
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	การเกิดอัคคีภัยในระหว่างก่อสร้าง ส่วนใหญ่มีสาเหตุจากความประมาทของคนงานก่อสร้าง เช่น การสูบบุหรี่ และไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อโครงการและบริเวณโดยรอบได้ จึงต้องมีมาตรการในการป้องกันการเกิดอัคคีภัย	- จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ในบริเวณที่สามารถนำไปใช้ได้สะดวกและสังเกตเห็นชัดเจน เพื่อป้องกันและลดอันตรายที่อาจจะเกิดขึ้นในเบื้องต้นหากเกิดอัคคีภัย - ให้เก็บวัสดุที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้ แยกออกจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ - ห้ามคนงานสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการดับเพลิงโดยเฉพาะ และมีการฝึกอบรมให้มีความพร้อม เพื่อให้สามารถรับมือสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยและป้องกันเหตุอัคคีภัยตลอด 24 ชม.	- ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีที่มีสภาพพร้อมใช้งาน ภายในพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย เช่น ที่เก็บวัสดุ ก่อสร้าง สำนักงาน เป็นต้น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิง และบำรุงรักษาให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายกฤษณพงษ์ เจริญวานิช)

กรรมการผู้อำนวยการลงนาม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิทยา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โดัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	<p>การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชน เนื่องจากมีการจ้างแรงงานจากแรงงานภายในท้องถิ่นและพื้นที่อื่น จำนวนสูงสุดประมาณ 160 คน เป็นระยะเวลา 12 เดือน ซึ่งจะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงาน และเกิดการกระจายรายได้ในสาขาอื่นๆ อีก ได้แก่ ร้านขายสินค้าอุปโภคบริโภค กิจการค้าวัสดุก่อสร้าง และอุตสาหกรรมผลิตเหล็ก เป็นต้น</p> <p>ผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาศัยอยู่ในรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ 2 ครั้ง คือ ครั้งที่ 1 ระหว่างวันที่ 7-8 พฤศจิกายน 2555 และครั้งที่ 2 ระหว่างวันที่ 18-19 ธันวาคม 2555 พบว่าประชาชนแต่ละกลุ่มมีความห่วงกังวลเกี่ยวกับการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างมากน้อยต่างกัน ได้แก่</p> <p>กลุ่มที่อยู่อาศัย/สถานประกอบการ ห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการไม่เกิน 100 เมตร ครั้งที่ 1 ส่วนใหญ่ (ร้อยละ 64.1) และครั้งที่ 2 ส่วนน้อย (ร้อยละ 35.0) มีความห่วงกังวล ในประเด็น การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เสียงดัง ปัญหาสังคม เช่น อาชญากรรม ลักขโมยและยาเสพติด เป็นต้น ความ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ เบอร์โทรศัพท์ (ต้องเป็นเบอร์ที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง) ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับโครงการ องค์ประกอบโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง และเปิดดำเนินการโครงการ รายละเอียดมาตรการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ - จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ หรือมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง และเมื่อมีเรื่องร้องเรียน จะต้องให้เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - การจ้างคนงานก่อสร้าง ให้พิจารณาการจ้างแรงงานในท้องถิ่น เพื่อเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น และช่วยลดปัญหาความขัดแย้งกับชุมชนใกล้เคียงได้อีก - ฝึกอบรมให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง - กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 	<ul style="list-style-type: none"> - สำรวจความคิดเห็นของครัวเรือนประชากรในชุมชน สถานประกอบการและพื้นที่อ่อนไหวโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร เพื่อสอบถามความคิดเห็นต่างๆ ที่มีต่อกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ผลกระทบที่เกิดขึ้น และข้อเสนอแนะอื่นๆ ที่มีต่อโครงการ ฯลฯ การสุ่มสำรวจเพื่อสอบถามความคิดเห็นครอบคลุมทุกกลุ่มตัวอย่างจำนวนทั้งหมดไม่ต่ำกว่า 100 ตัวอย่าง ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามการแก้ไขเรื่องร้องเรียน และแจ้งผลให้ผู้ร้องเรียนได้ทราบ

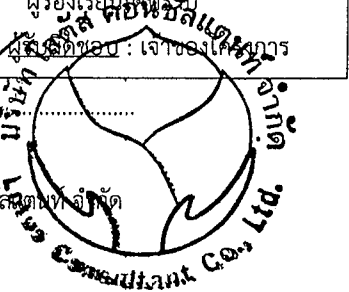


สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายกฤษณพงษ์ เจริญวัฒน์)

ผู้อำนวยการโครงการ บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินลดลง ความสิ้นเปลืองจากการตอก/เจาะเสาเข็ม การจราจรติดขัด/การกีดขวางการสัญจรจากรถคนงาน สภาพถนนไม่ดี/ถนนชำรุด ระบบระบายน้ำ/น้ำท่วมซ้ำซาก แรงงานต่างถิ่น และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง</p> <p>กลุ่มที่อยู่อาศัย/สถานประกอบการ ห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการ 100-1,000 เมตร ส่วนน้อย ครั้งที่ 1 ร้อยละ 22.6 และครั้งที่ 2 ร้อยละ 4.2 ยังมีความห่วงกังวล ในประเด็นระบบระบายน้ำ/น้ำท่วมซ้ำซาก การจราจรติดขัด การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง เสียงดัง ปัญหาสังคม เช่น อาชญากรรม ลักขโมยและยาเสพติด เป็นต้น คนงานก่อสร้างรบกวน ระบบประปา/น้ำใช้ไม่เพียงพอ แรงงานต่างถิ่น และอุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>จากผลการสำรวจความคิดเห็น ได้รวบรวมข้อเสนอแนะแนวทางแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้สอดคล้องกับความต้องการของประชาชน เมื่อสอบถามถึงความเหมาะสมของมาตรการป้องกันแก้ไขและติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการในดำเนินการ (การดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 2) พบว่าประชาชนส่วนใหญ่</p>	<p>1010-30)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน - ควบคุมมลพิษจากการก่อสร้างโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อด้านอากาศ เสียง ความสิ้นเปลือง การจราจร สาธารณสุข ฯลฯ ตามที่เสนอแนะไว้ - อย่างเคร่งครัด เพื่อลดปัญหาความขัดแย้งและความเดือดร้อนรำคาญแก่ประชาชน - กำชับให้คนงานก่อสร้าง และพนักงานขับรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้ระมัดระวังไม่ให้มีการรบกวนของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชน - หากเกิดเหตุการณ์รบกวนของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชน ต้องรับผิดชอบให้กับผู้เดือดร้อนอย่างเหมาะสม 	



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

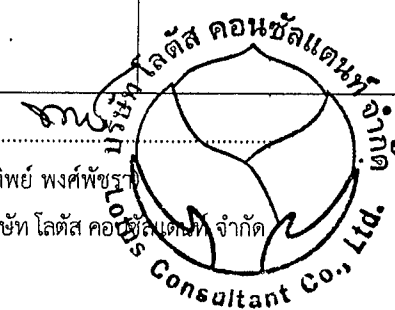
(นายกฤษณพงศ์ เจริญวานิช)

กรรมการมีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เห็นว่ามาตรการฯ ของโครงการมีความเหมาะสมและครบถ้วนแล้ว แต่มีประชาชนบางส่วน (ส่วนน้อย) ยังคิดว่าไม่เหมาะสมและได้เสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมในประเด็น</p> <p>คุณภาพอากาศ : ฉีดพรมน้ำ บริเวณโครงการและเส้นทางอย่างน้อย 3 ครั้ง/วัน ก่อสร้างถนนเข้าออกให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการ และไม่เผาขยะในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>เสียง : ไม่ก่อสร้างในวันหยุดและในเวลาากลางคืน</p> <p>ความสั่นสะเทือน : กำหนดช่วงเวลาดำเนินการให้ชัดเจน และวางเข็มกันพังกตามถนนหรือบ้านเรือน</p> <p>การระบายน้ำ : วางระบบระบายน้ำ/ท่อระบายน้ำรอบโครงการและถนน</p> <p>การจราจร : สร้างถนนถาวร มีสภาพดีก่อนการก่อสร้างโครงการ</p> <p>เศรษฐกิจสังคม : ติดตามผลกระทบอย่างน้อย 2 ครั้ง และประสานเจ้าหน้าที่ตำรวจให้ตรวจตราพื้นที่อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>สาธารณสุข : ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างและบ้านเรือนข้างเคียงน้ำใช้ : ต้องจัดหาแหล่งน้ำ/ระบบประปาที่ไม่กระทบต่อชุมชน</p>		



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

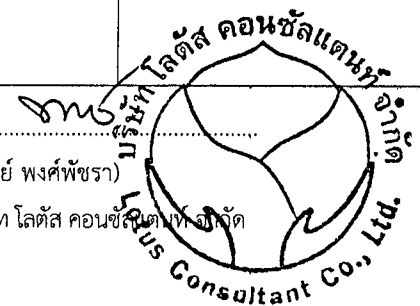
(นายกฤษณพงศ์ เจริญวานิช)

ผู้อำนวยการโครงการ บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โลดส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</p>	<p>สาธารณสุข อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ การเกิดภูมิแพ้ฝุ่น และระบบการได้ยินของคณงานก่อสร้าง ตลอดจนประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้นอกจากนี้หากโครงการมีการจัดการระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ อาจทำให้เกิดโรคระบาดจากแมลงหรือสัตว์พาหะนำโรคได้</p> <p>อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างนี้ อาจเกิดจากหลายสาเหตุ ได้แก่ การเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การใช้เครื่องจักรกลหรือเครื่องยนต์ วัสดุตกหล่น การกระแทกกับวัสดุอุปกรณ์ การถูกชน ถูกหนีบ เป็นต้น นอกจากนี้ยังมีอุบัติเหตุที่เกิดกับประชาชนที่สัญจรบน ถนนมะลิวัลย์และถนนรัตนาคารค์ เนื่องจากเศษวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ เช่น กรวด หิน หวาย เป็นต้น ที่ตกหล่นบนถนน หรือกระเด็นโดนกระจกรถแตก ซึ่งเป็นปัจจัยเสริมให้เกิดอุบัติเหตุบนท้องถนนได้</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีน้ำดื่ม-น้ำใช้ที่สะอาดให้แก่คณงานในปริมาณเพียงพอับความต้องการของคณงาน - จัดให้มีส้วมที่ถูกสุขลักษณะ จำนวนอย่างน้อยคณงาน 20 คน ต่อ 1 ห้อง ทั้งนี้คาดว่าจะมีคณงานก่อสร้างสูงสุด 160 คน ดังนั้นต้องจัดให้มีห้องส้วมอย่างน้อย 8 ห้อง พร้อมบ่อเกรอะ - จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยมีฝาปิด ขนาด 200 ลิตร ที่มีสภาพดี ไม่รั่วซึม จำนวน 8 ใบ แยกเป็นขยะเปียก 4 ใบ และขยะแห้ง 4 ใบ วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อรองรับขยะมูลฝอยทั่วไปได้ประมาณ 3 วัน และติดต่อให้เทศบาลตำบลบ้านเป็ดมาเก็บขนเป็นประจำ - จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล เครื่องมือ อุปกรณ์ และยาที่จำเป็นสำหรับการรักษาพยาบาลเบื้องต้นไว้ในสำนักงานก่อสร้างโครงการ และจัดให้มียานพาหนะพร้อมรับส่งตลอดเวลา เพื่อใช้ส่งผู้เจ็บป่วยหรือได้รับบาดเจ็บจากอุบัติเหตุการก่อสร้าง ไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง - จัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกำหนดจุดเข้า-ออกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน รวมทั้งติดตั้งป้ายเตือนเพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น “เขตก่อสร้าง” 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัย ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคณงาน และการสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

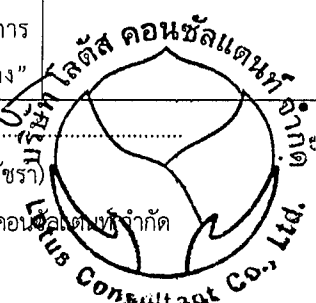
(นายฤทธิพงษ์ พงศ์เจริญวานิช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท โลดัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>“ลดความเร็วรถ” “เขตสวมหมวกนิรภัย” เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เพียงพอและเหมาะสมกับประเภทของงานก่อสร้าง และกำชับให้คนงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู หมวก และรองเท้านิรภัย ถุงมือ เข็มขัดนิรภัย เป็นต้น ตามความเหมาะสมเมื่อจะปฏิบัติงาน - ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดี ปลอดภัยในการใช้งาน หากชำรุดจะต้องมีการซ่อมแซมแก้ไขก่อนการใช้งาน - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยของโครงการ 24 ชั่วโมง เพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก ดูแลความปลอดภัยในพื้นที่และทรัพย์สินต่างๆ และจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ - กำหนดกฎระเบียบเพื่อความปลอดภัยและบังคับใช้ และกำกับดูแลให้เจ้าหน้าที่และคนงานปฏิบัติตาม เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดแก่เจ้าหน้าที่ คนงาน และผู้อยู่อาศัยโดยรอบ 	
4.3 สุนทรียภาพ	โครงสร้างของตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างและการกองวางวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ในบริเวณพื้นที่โครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพไม่สวยงามได้ แต่การก่อสร้างจะดำเนินการ	- ติดป้ายประกาศให้ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้รับความทราบเขตก่อสร้างและระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจและลดความรู้สึกระแคะระคายของกิจกรรมก่อสร้างที่อาจ	

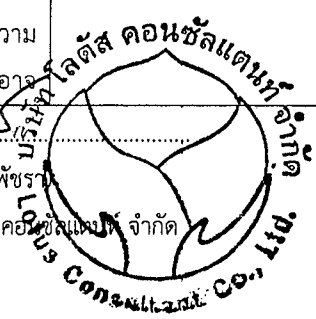


สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายกฤษณพงศ์ เจริญวานิช)

กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เฉพาะในขอบเขตของพื้นที่โครงการ และมีระยะเวลา 12 เดือน เมื่อแล้วเสร็จจะดำเนินการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างออกไปจากพื้นที่ พร้อมทั้งตกแต่ง ปลูกต้นไม้ และทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้เรียบร้อยสวยงาม จึงมีผลกระทบต่อทัศนียภาพในระดับต่ำ	ส่งผลให้เกิดมลพิษ - จัดให้มีรั้วที่บสูง 3 เมตร และรั้วเมทัลชีท สูงรวมกัน 6 เมตร ครอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ด้านหน้าที่ใช้เป็นทางเข้าออกให้จัดทำเป็นประตูผ้าใบที่บที่สามารถเปิดปิดได้ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

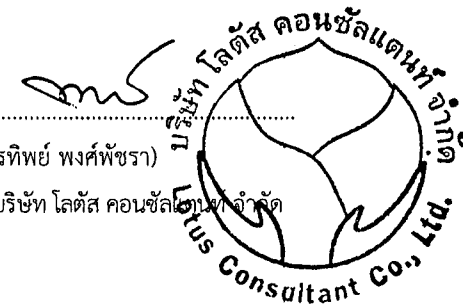
(นายฤกษ์พงษ์ เจริญวานิช)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายลงนาม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอเวอเรสต์ คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	<p>เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ จะทำให้สภาพภูมิประเทศเดิม ซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง กลายเป็นอาคารที่พักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (รูปที่ 2 ถึง 16) ความสูงจากระดับถนนถึงยอดผนังชั้นบนสุดเท่ากับ 22.97 เมตร โดยมีระดับถนนโครงการใกล้เคียงกับระดับพื้นถนนสาธารณะ ซึ่งพื้นที่ใกล้เคียงโครงการถัดจากพื้นที่ว่างออกไปด้านทิศตะวันตกมีอาคารบ้านเดี่ยวเป็นหมู่บ้านจัดสรร สูง 2 ชั้น ด้านทิศตะวันออก มีเขตเดินสายไฟฟ้า ซึ่งความสูงเสาไฟฟ้าสูงกว่าอาคารของโครงการ ด้านทิศเหนือเป็นพื้นที่ที่ไหลออกไปเป็นบ้านเรือนสูง 2 ชั้น ส่วนด้านทิศใต้เป็นพื้นที่ว่างจนถึงถนนมะลิวัลย์ จะเห็นได้ว่าสภาพภูมิประเทศที่เปลี่ยนแปลงบริเวณโครงการ เกิดจากความสูงของอาคาร แต่เนื่องจากบริเวณนี้เป็นเขตเดินสายไฟฟ้า ซึ่งมีเสาไฟฟ้าและสายไฟฟ้าเป็นแนวยาวจากทิศเหนือลงใต้ และสูงกว่าอาคารโครงการ ประกอบโครงการจะปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินในพื้นที่โครงการ ถึงร้อยละ 16.27 ของพื้นที่</p>	-	-



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

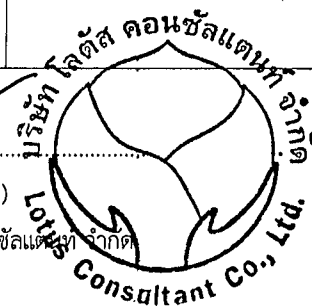
(นายกฤษณพงศ์ เจริญวานิช)

ผู้อำนวยการโครงการ บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างโครงการ (ไม่รวมพื้นที่เขตเดินสายไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้ก่อสร้าง) และจะปลูกหญ้าใต้เขตเดินไฟฟ้า ให้เป็นพื้นที่สีเขียวประมาณ 6,041 ตารางเมตร เพื่อให้เกิดความสวยงามร่มรื่น รวมทั้งตัวอาคารจะใช้รูปแบบและสีที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ ดังนั้นการพัฒนาโครงการต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบ จึงมีผลกระทบในระดับต่ำ		
1.2 ทรัพยากรดิน	โครงการเป็นกิจการประเภทอาคารชุดพักอยู่อาศัย เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างหรือคุณสมบัติของดิน โดยพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะถูกปกคลุมด้วยอาคารและถนน ส่วนพื้นผิวดินจะถูกปกคลุมด้วยไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน จึงไม่มีผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดิน สำหรับผลกระทบจากการทรุดตัวของอาคารจะมีน้อยมากเนื่องจากโครงสร้างอาคารทั้งหมดวางอยู่บนฐานรากแบบใช้เสาเข็มรับน้ำหนัก ซึ่งได้ออกแบบเสาเข็มโดยคำนึงถึงพฤติกรรมการรับน้ำหนักของชั้นดินไว้แล้ว	-	-
1.3 ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดขอนแก่น ตามแผนที่บริเวณเสี่ยงภัยต่อการเกิดแผ่นดินไหว พบว่าอยู่ในพื้นที่เขต 0 เป็นบริเวณที่ไม่มีความเสี่ยงภัยต่อแผ่นดินไหว สามารถตรวจวัด	-	-



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

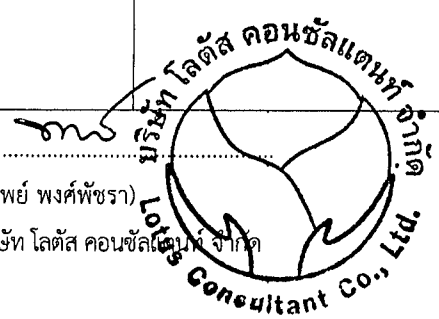
(นายกฤษณพงศ์ เจริญวานิช)

กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การเกิดแผ่นดินไหวด้วยเครื่องมือเท่านั้น จึงไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวจนถึงขั้นเกิดความเสียหายต่ออาคาร		
1.4 คุณภาพอากาศ	<p>โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย การใช้รถยนต์ภายในโครงการเมื่อมีผู้เข้ามาพักอาศัย จะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงน้อยมากต่อคุณภาพอากาศโดยรวมในปัจจุบัน ซึ่งค่าความเข้มข้นของมลสารที่เจือปนอยู่ในอากาศต่างๆ ยังอยู่ในระดับต่ำ (TSP, PM-10, CO, NO_x, SO₂ และ HC เท่ากับ 0.19 มก./ลบ.ม. 0.11 มก./ลบ.ม. 1.8 ppm 0.02 ppm 0.002 ppm และ 3.86 ppm ตามลำดับ สอดคล้องกับเกณฑ์ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ไม่เกิน 0.330 มก./ลบ.ม., ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม., ไม่เกิน 30 ppm, ไม่เกิน 0.17 ppm, ไม่เกิน 0.30 ppm และไม่ได้กำหนดค่ามาตรฐาน ตามลำดับ)</p> <p>ไม้ยืนต้นที่ปลูกในโครงการ 67 ต้น สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 1,468 กรัม/วัน ซึ่งสามารถดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดขึ้นในโครงการจากท่อไอเสียของรถยนต์ที่มีการเผาไหม้ที่ไม่สมบูรณ์ ประมาณ 224.34 กรัม/วัน ได้อย่างเพียงพอ มลพิษที่คาด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ติดตั้งป้ายและแจ้งเป็นกฎระเบียบให้แก่ผู้พักอาศัย ไม่ให้ติดเครื่องรถยนต์ขณะจอด 	-



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

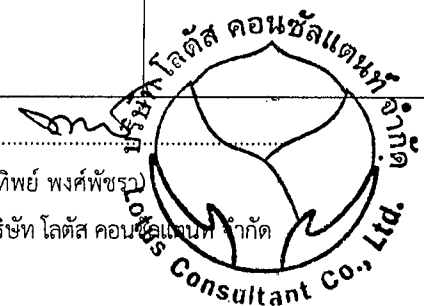
(นายกฤษณพงศ์ เจริญวานิช)

กรรมการผู้จัดการ อำนวยการนาม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ว่าจะเกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ภายในโครงการต่อคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จึงมีผลกระทบในระดับต่ำ		
1.4 ระดับเสียง	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการพักอาศัย/พักผ่อน ไม่มีเครื่องจักรกลหรือกิจกรรมใดๆ ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับที่จะก่อให้เกิดผลกระทบได้ นอกจากการวิ่งเข้า-ออกของยานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดปัญหาเสียงดังจากการใช้ความเร็วในการแล่นของรถ - ดูแลรักษาดถนนและที่จอดรถภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากถนนชำรุด ขรุขระ เป็นหลุมเป็นบ่อ ต้องปรับปรุงซ่อมแซม เนื่องจากสภาพถนนดังกล่าว จะก่อให้เกิดเสียงดังหรือเสียงกระทบกระแทกมากขึ้นเมื่อรถวิ่งผ่าน 	-
1.5 ความสั่นสะเทือน	การดำเนินงานโครงการเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย มีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการอยู่อาศัยและพักผ่อน จึงไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ซึ่งทำความรบกวนให้แก่ประชาชนในละแวกใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ และไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง	-	-
1.6 อุทกวิทยา และคุณภาพน้ำผิวดิน	อุทกวิทยาน้ำผิวดิน น้ำฝนที่ไหลลงในพื้นที่โครงการจะไหลลงสู่ระบบระบายน้ำฝนและบ่อหน่วงน้ำของโครงการ ก่อนปล่อยระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ จึงไม่มีผล	-	-



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

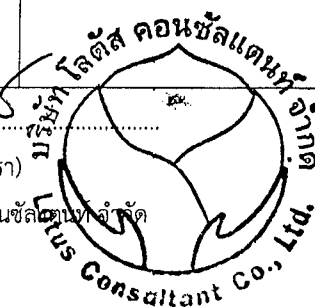
(นายกฤษณพงศ์ เจริญวานิช)

กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โลดิส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>กระทบต่อการเปลี่ยนแปลงหรือกีดขวางการไหลของน้ำในแหล่งน้ำแต่อย่างใด</p> <p>คุณภาพน้ำผิวดิน</p> <p>ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นแต่ละอาคารประมาณ 103.44-105.84 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร/วัน และมีปริมาณรวมทั้งโครงการ เท่ากับ 317.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัดด้วยถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ ที่มีอัตราการบำบัดน้ำเสีย 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งแยกสำหรับแต่ละอาคารพักอาศัย อาคารละ 1 ชุด และอาคารคลับเฮ้าส์และสระว่ายน้ำ จะติดตั้งขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งลักษณะสมบัติของน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว สอดคล้องกับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ดังนั้นน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในระดับต่ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับแต่ละอาคารโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ ได้แก่ ระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ ติดตั้งฝังใต้ดินริมอาคาร A B C และอาคารคลับเฮ้าส์และสระว่ายน้ำ โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต้องสามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร - ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ - ดำเนินการตามแผนการจัดการน้ำทิ้งของโครงการ คือให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ เป็นต้น 	-
1.7 อุทกธรณีวิทยา	น้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัยภายในอาคารโครงการ จะใช้น้ำประปาของ การประปาส่วนภูมิภาค สาขา	-	

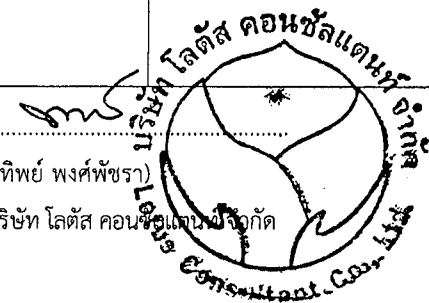


สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายกฤษณพงศ์ เจริญวานิช)

กรรมการมีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โลดัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ขออนแก่น โดยไม่มีการขุดเจาะบ่อน้ำใต้ดิน จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน</p> <p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการใช้ต่างๆ ของโครงการ จะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำด้วยถังเติมอากาศมีตัวกลางยึดเกาะ สามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัด ได้ตามมาตรฐานที่กำหนด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน</p>		
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>ลักษณะกิจกรรมต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินการ จะเป็นการพักอาศัย ซึ่งจะค่อนข้างเงียบสงบเหมาะกับการพักผ่อน โดยจะปลูกพืชคลุมดินเป็นพื้นที่รวม 2,418.65 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 16.27 ของพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และไม้ยืนต้น 67 ต้น ทำให้มีสภาพร่มรื่นกว่าสภาพในปัจจุบัน อย่างไรก็ตามระบบนิเวศโดยรอบยังเป็นระบบนิเวศกึ่งสังคมเมือง มีการขยายตัวของบ้านจัดสรรโดยรอบพื้นที่โครงการ และไม่พบว่ามีพื้นที่ป่าไม้และสัตว์ป่าหรือสัตว์หายาก หรืออาจจะเกิดขึ้นได้ในอนาคต ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก นอกจากนี้ น้ำเสียจากการพักอาศัยภายในโครงการ</p>	-	-



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

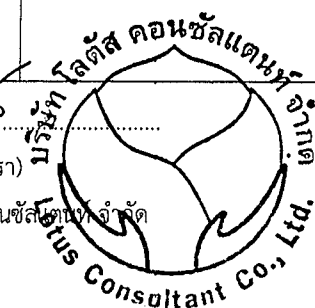
(นายกฤษณพงศ์ เจริญวานิช)

ผู้อำนวยการโครงการ บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โลดัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เป็นน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภคบริโภคทั่วไป ซึ่งจะได้รับ การบำบัดโดยระบบบำบัดสำเร็จรูปที่ติดตั้งในแต่ละอาคาร ของโครงการ ได้แก่ ระบบเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้า พื้นที่โครงการ โดยไม่มีการปล่อยระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน แต่อย่างใด จึงไม่ส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศทางน้ำ</p>		
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p>			
<p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>ความต้องการน้ำใช้ของโครงการมีประมาณ 403.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน แยกเป็นอาคาร A และ B อาคารละ 132.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากัน และอาคาร C เท่ากับ 129.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคารคลับเฮ้าส์และสระว่ายน้ำ น้ำ และน้ำล้างห้องพักขยะรวม เท่ากับ 2.6 ลูกบาศก์เมตร มีแหล่งน้ำใช้จากน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาขอนแก่น ซึ่งสามารถจะให้บริการน้ำประปาแก่โครงการได้ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนใกล้เคียง</p> <p>โครงการได้สำรองน้ำเพื่อใช้ในกิจกรรมต่างๆ รวม 66 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 0.5 วัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำสำหรับกิจกรรมการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ธรรมชาติให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด - ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขท่อน้ำภายในโครงการ ที่ชำรุดเสียหาย โดยเร็ว เพื่อลดการสูญเสียน้ำประปา - นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว ของโครงการ - จัดให้เจ้าหน้าที่ขัดล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำประปาสำรองที่ ไตดินชั้นล่างและชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยให้ สลับกันทำความสะอาดทีละใน ช่วงเวลากลางวันของวันทำงาน ระหว่างเวลา 10.00-14.00 น. 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบท่อน้ำดี ให้อยู่ใน สภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด การรั่วไหลของน้ำ ทุกเดือน (ทุก วันที่ 1 ของเดือน) ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

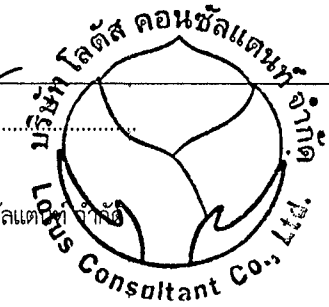
(นายฤทธิพงษ์ เจริญวานิช)

กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โลดิส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อุปโภคบริโภคต่างๆ ภายในโครงการ</p> <p>การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง จะทำเป็นประจำทุก 6 เดือน ซึ่งในช่วงที่มีการทำความสะอาดคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำต่อผู้พักอาศัย เนื่องจากจะทำความสะอาดสลับกันทีละถัง และกำหนดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการในช่วงเวลากลางวันของวันทำงาน ระหว่างเวลา 10.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยอยู่ภายในอาคารน้อยและใช้น้ำน้อยมาก</p>		
<p>3.2 ไฟฟ้าและพลังงาน</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 2,587 kVA โดยโครงการอยู่ในพื้นที่จ่ายไฟฟ้าของสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขามะลิวัลย์ ซึ่งมีศักยภาพในการรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการได้อย่างเพียงพอ และไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของผู้ใช้ไฟฟ้าในบริเวณใกล้เคียง นอกจากนี้ โครงการยังมีมาตรการและวิธีการประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดประหยัดพลังงาน ใช้บัลลาสต์ชนิดประหยัดไฟฟ้าหรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เลือกชนิดโคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสงอย่างดี กำหนดกำลังวัตต์ไฟฟ้าของหลอดที่ต้องเปิดอย่างต่อเนื่องทั้งคืน บริเวณทางเดินหรือตำแหน่งที่ดวงโคม</p>	<p>ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ร่วมมือในการประหยัดไฟฟ้าและพลังงาน ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง 2) รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดป้ายที่สวิทช์ไฟฟ้าให้ปิดเมื่อไม่ใช้ ปิดป้ายแสดงการประหยัดไฟฟ้าหน้าห้องติดต่อสอบถาม เป็นต้น 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 4) จัดทำช่างมาทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำทุกปี โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบริบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการ 	<p>-</p>



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

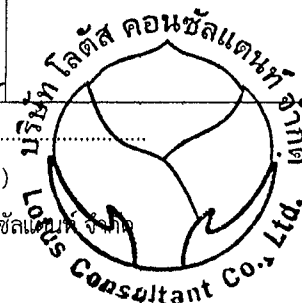
(นายกฤษณพงศ์ เจริญวานิช)

ผู้อำนวยการโครงการ บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โลดิส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จำนวนมาก จะแยกออกเป็นหลายสวิทซ์ เลือกใช้ระบบปั๊มที่มี Inverter System เลือกใช้ระบบเครื่องปรับอากาศภายในห้อง ชนิดประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 เป็นต้น	ประหยัดพลังงานไฟฟ้า	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การพัฒนาโครงการจะทำให้มีอัตราการไหลของน้ำฝนออกสู่พื้นที่โครงการมากขึ้นเท่ากับ 0.089 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (0.172 - 0.083 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โครงการจะใช้การท่อน้ำด้วยบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 1 บ่อ ขนาด 4.50-13.00 x 16.00 x 6.50 เมตร ปริมาตรรวม 864 ลูกบาศก์เมตร (รูปที่ 17) เพียงพอที่จะรองรับปริมาณน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการมาท่อน้ำไว้ในโครงการ และควบคุมการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำมีอัตราการระบายน้ำ 0.083 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เท่ากับอัตราการระบายน้ำฝนก่อนมีการพัฒนาโครงการ จึงไม่ก่อสร้างเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ (ระบบระบายน้ำฝน ดังรูปที่ 18)	<ul style="list-style-type: none"> - สร้างบ่อท่อน้ำ ปริมาตรไม่น้อยกว่า 864 ลูกบาศก์เมตร และติดตั้งเครื่องสูบน้ำที่ระบายน้ำในอัตราไม่เกิน 0.083 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ก่อนระบายน้ำฝนลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน - ท่อระบายน้ำฝนและบ่อท่อน้ำฝน ที่โครงการต้องจัดให้มีดังกล่าวข้างต้น จะต้องรองรับเฉพาะน้ำฝนเท่านั้น ไม่รองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว - ขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อท่อน้ำ ปีละ 2 ครั้ง หรือในกรณีที่เกิดการติดตามตรวจสอบพบว่า มีตะกอนมากและกระทบต่อการระบายน้ำ - นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้ เป็นต้น โดยติดตั้งระบบรดน้ำแบบท่อซึมดิน ไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่สีเขียวอย่างทั่วถึง เพื่อป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้งโดยตรง - ตรวจสอบดูแลและซ่อมแซมฝาบ่อพักท่อระบายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระดับตะกอน/วัตถุตกค้างในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพการรั่วซึมของเส้นท่อระบายน้ำและความเรียบร้อยของฝาบ่อพักท่อระบายน้ำ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

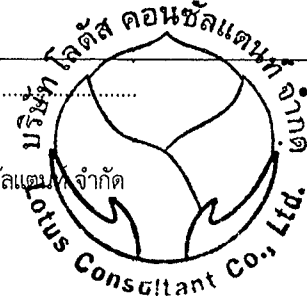
(นายกฤษณพงศ์ เจริญวานิช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการ และ บำบัดน้ำเสีย</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งจะมีเฉพาะผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการเท่านั้น แม้ว่าจะมีคลับเฮ้าส์และ สระว่ายน้ำ แต่จะรองรับเฉพาะผู้พักอาศัย ไม่มีการให้บริการสำหรับบุคคลภายนอก จากการคาดการณ์ปริมาณ และลักษณะสมบัติของน้ำเสียของโครงการ พบว่าจะมี ปริมาณน้ำเสียรวม 317.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน แยกเป็นน้ำ เสียของอาคาร A และ B เท่ากับ 105.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากัน และอาคาร C เท่ากับ 103.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งผู้ออกแบบเลือกใช้ค่าปริมาณน้ำเสียเข้าระบบสำหรับ ออกแบบระบบบำบัด เท่ากับ 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากันทุกอาคาร น้ำเสียทั้งหมดของแต่ละอาคารจะไหลเข้า ระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ โดยไหลเข้าถังแยก กากตะกอน ถังเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ และส่วน ตกตะกอน ตามลำดับ โดยมีน้ำเสียจากส่วนครัวในแต่ละ ห้องจะถูกรวบรวมและผ่านถังดักไขมัน ก่อนเข้าระบบบำบัด น้ำเสียของอาคาร ส่วนไขมันที่เกิดขึ้น (ติดตั้งระบบบำบัด น้ำเสียอาคารละ 1 ชุด) ดังรูปที่ 19 และ 20 น้ำเสียจาก อาคารคลับเฮ้าส์และสระว่ายน้ำ จะไหลเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียแบบถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ ขนาด 2</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับแต่ละอาคารโครงการ และ ติดตั้งตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่าน การบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ - ดำเนินการตามแผนการจัดการน้ำทิ้งของโครงการ โดยให้มีการ นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นต้น - สบตะกอนในถังเก็บตะกอน จากระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้า ระบบบำบัดน้ำเสีย และหลัง ผ่านการบำบัดแล้ว โดยมีจุดเก็บ ตัวอย่างน้ำ (รูปที่ 18) ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> · จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสีย ก่อน เข้าระบบบำบัด · จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง หลังผ่าน ระบบบำบัด · บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนด้านหน้า โครงการ - ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> · ความเป็นกรดและด่าง (pH) · บีโอดี (BOD) · สารแขวนลอย (Suspended Solids) · ซัลไฟด์ (Sulfide)



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

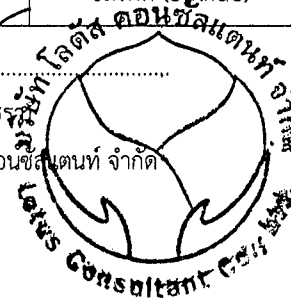
(นายกฤษณพงศ์ เจริญวานิช)

มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โลดิส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ลูกบาศก์เมตร/วัน (รูปที่ 20) ซึ่งจะรองรับน้ำเสียจากอาคารและห้องพักขยะมูลฝอยรวมที่อยู่ใกล้เคียง ลักษณะสมบัติของน้ำเสียที่ใช้ในการออกแบบนั้น เป็นไปตามค่าเกณฑ์ที่ใช้ในการจัดทำรายงานฯ ทั้งหมด โดยคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบ มีค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และของแข็งแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร สอดคล้องกับมาตรฐานน้ำทิ้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ที่กำหนดให้ น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอน ขึ้นไป จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน (Biogas Storage Tank) จำนวน 1 ถัง/อาคาร เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น และต่อท่อไปยังหัวเผา เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนเผาทำลายทุกวัน นอกจากนี้จะติดตั้งถังบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ชนิด Filter Scubber เพื่อกำจัดละอองน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการและลดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในโครงการจากเชื้อโรคที่ปะปนมา</p>		<ul style="list-style-type: none"> • สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) • ตะกอนหนัก (Settleable Solids) • น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) • ทีเคเอ็น (TKN) <p>- ความถี่ในการตรวจวัด : ในช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัดทุกเดือน หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ทั้งนี้ จะต้องจัดให้มีการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและ</p>



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

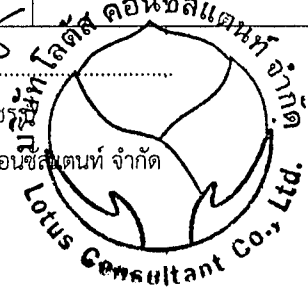
(นายภูษณพงศ์ เจริญวานิช)

ผู้อำนวยการโครงการ บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรินทร์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โลอตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			<p>ข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล - ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อกรุงเทพมหานครภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยสื่ออิเล็กทรอนิกส์



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

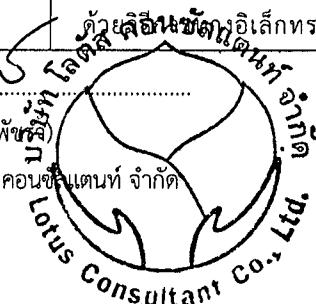
(นายกฤษณพงศ์ เจริญวานิช)

ผู้อำนวยการโครงการ บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โลดส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด - จุดตรวจสอบ : ระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องภายในพื้นที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.5 ขยะมูลฝอย	ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ เป็นขยะมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัยภายในโครงการ มีปริมาณเกิดขึ้นรวมทุกอาคาร 6.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน (6,171 ลิตร/วัน) เป็นขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในอาคารชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 5,976 ลิตร/วัน (5.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน) แยกเป็นขยะมูลฝอยจากอาคาร A B C (รวมพนักงาน) ประมาณ 2,007 2,007 และ 1,962 ลิตร/วัน ตามลำดับ (ประมาณ 282 282 และ 276 ลิตร/วัน/ชั้นพักอาศัย ตามลำดับ) และขยะมูลฝอยจากอาคารคลับเฮ้าส์ 195 ลิตร/วัน (0.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน) การรวบรวมขยะมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคารจะมีถังรองรับ	- จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร และห้องพักขยะมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างของแต่ละอาคาร โดยแยกเป็นห้องพักขยะแห้งและห้องพักขยะเปียก ตามที่ได้ออกแบบไว้ - จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยตั้งวางไว้ภายในห้องพักขยะมูลฝอยประจำในแต่ละชั้นของอาคาร และห้องพักขยะมูลฝอยรวมของแต่ละอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้ - การเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยของแต่ละชั้น ให้พนักงานทำสะอาดเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยจากห้องพักขยะมูลฝอยของแต่ละชั้นในช่วงเวลา 09.00-12.00 น. มัดปากถุงให้แน่น ใส่รถเข็น และลงจากอาคารโดยลิฟต์โดยสาร เพื่อนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะมูลฝอยรวม หลังจากนั้น พนักงานจะต้องตรวจสอบ	- ติดตามตรวจสอบสภาพการรวบรวมขยะมูลฝอยเป็นประจำไม่ให้มีขยะล้นออกมานอกถังนอกห้องพักขยะมูลฝอย และนอกห้องพักขยะมูลฝอยรวมและโดยรอบอาคารทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ติดตามตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี และความสะอาดห้อง

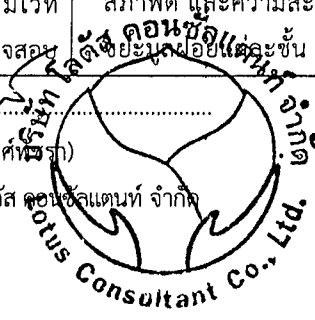


สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายฤกษ์พงษ์ เจริญวานิช)

ผู้อำนวยการงาน บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ขยะมูลฝอยอย่างเพียงพอ และการรวบรวมขยะมูลฝอยจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในอาคารแต่ละชั้น</p> <p>ห้องพักขยะมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ข้างอาคารคลับเฮ้าส์ด้านทิศตะวันตก แยกเป็นห้องพักขยะเปียกและขยะแห้ง ภายในห้องพักขยะเปียกและแห้งของแต่ละอาคาร จะมีรางระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำชะขยะและน้ำล้างทำความสะอาด ไหลลงท่อระบายน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารคลับเฮ้าส์</p>	<p>และทำความสะอาด ห้องโดยสารลิฟต์ โถง และทางเดิน ให้สะอาดเรียบร้อย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลบ้านเปิด ให้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยในโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักขยะมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ลดปริมาณการเกิดขยะมูลฝอย และคัดแยกขยะก่อนทิ้ง เช่น ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย ขยะรีไซเคิล เป็นต้น - ออกระเบียบปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ ไม่ให้ทิ้งขยะออกทางระเบียงไปยังพื้นที่ว่างหรือบ้านเรือน ทั้งในและนอกเขตโครงการ 	<p>พักขยะมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>จากสภาพการใช้ที่ดินปัจจุบันในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่ามีการใช้ที่ดินส่วนใหญ่เป็นที่ว่างเปล่า ยังไม่ได้ถูกพัฒนา บางส่วนเป็นพื้นที่ราบลุ่มต้ำน้ำท่วมขัง รongลงมาเป็นที่อยู่อาศัยทั้งแบบสร้างเองและหมู่บ้านจัดสรร ซึ่งมีทั้งบ้านเดี่ยว ทาวน์โฮม 2-3 ชั้น และอาคารพาณิชย์ ด้านหน้าเส้นทางคมนาคม โดยยังมีนาข้าวเป็นแปลงขนาดเล็ก ใกล้วัดสันติสุขวนาราม ซึ่งถูกล้อมรอบด้วยบ้านจัดสรร</p>	<p>-</p>	<p>-</p>



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

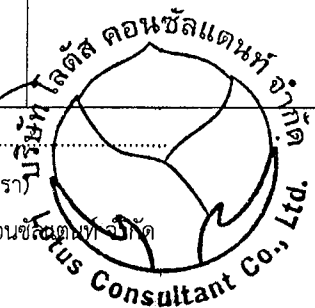
(นายกฤษณพงศ์ เจริญวานิช)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายอำนวยการ บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จะเห็นว่าบริเวณโครงการและโดยรอบ เป็นพื้นที่เขตชานเมืองของตัวเมืองขอนแก่น และอยู่ในเขตเทศบาลตำบลบานเปิด ทำให้มีการเตรียมระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการรองรับ ซึ่งเป็นแหล่งพาณิชย์กรรมที่สำคัญของจังหวัดขอนแก่น และมีประชากรอาศัยอยู่อย่างหนาแน่น ทำให้การขยายตัวของที่อยู่อาศัย พื้นที่ว่างรกรากพัฒนาค่อนข้างมาก ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ จึงสอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดิน ซึ่งมีแนวโน้มตามแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน และสภาพการขยายตัวของเมืองขอนแก่น จึงส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบในระดับต่ำ</p>		
<p>3.7 การจราจรและคมนาคมขนส่ง</p>	<p>รถยนต์ที่เพิ่มขึ้นจากผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ โดยกำหนดให้มีจำนวนรถเพิ่มขึ้นเท่ากับจำนวนที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้คือ 178 คัน จะทำให้สภาพการเคลื่อนตัวของ การจราจร เปลี่ยนแปลงไปเล็กน้อยจากสภาพคล่องตัวดีในปัจจุบัน เป็นเคลื่อนตัวได้พอใช้ ซึ่งโครงการจะต้องพิจารณา กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าวต่อไป โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถรวมทั้งสิ้น 178 คัน ดังรูปที่ 21</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ ติดเส้นแบ่งช่องจราจร และติดตั้งสัญญาณจราจรต่างๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ ช่วยอำนวยความสะดวกให้แก่รถเข้า-ออกโครงการ บริเวณจุดเชื่อมกับถนนขอยรัตนาคาร-แคร่ และต้องมีการดูแลเป็นพิเศษในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเข้า-เย็น เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและปัญหาจราจรติดขัด 	<p style="text-align: center;">-</p>



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

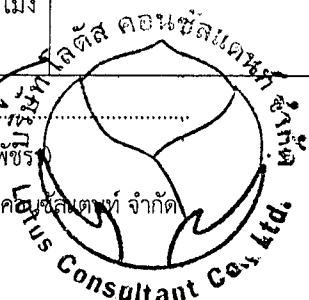
(นายภุชพงค์ เจริญวานิช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งมากกว่าข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ.2479 (พื้นที่จอดรถอย่างน้อย 109 คัน (26,048.9/240 = 108.5))	<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ จอดรถริมถนนสาธารณะ บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการตลอดแนว - จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างถนนและที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ - กำหนดความเร็วของรถที่แล่นในโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - กำหนดให้รถที่เข้าจอดภายในโครงการจะต้องดับเครื่องยนต์ทันที 	
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	<p>โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและระงับเพลิงไหม้ รวมทั้งบันไดหนีไฟ สอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) จึงมีศักยภาพในการป้องกันและระงับอัคคีภัยหากเกิดเพลิงไหม้ขึ้นภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก 1 แห่ง กว้าง 12 เมตร แบ่งเป็นทางเข้ากว้าง 6 เมตร ทางออกกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนรัตนาคารแคร์ ขนาด 2 ช่องจราจร และถนนภายในพื้นที่โครงการ กว้าง 6 เมตร ยาวตลอดแนวอาคารทุกอาคาร โดยถนนรองที่เชื่อมเข้าสู่พื้นที่จอดรถชั้นล่างของแต่ละอาคารและริมรั้วด้านอาคารกลับเข้าสู่ กว้างไม่น้อยกว่า 6</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง จุบรวมพลกรณีเกิดเพลิงไหม้ และบันไดหนีไฟ ผังและป้ายแสดงทางหนีไฟ ตามที่ได้ออกแบบให้ครบถ้วน - ต้องให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ผู้ติดตั้ง ทดสอบการใช้งานของอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อทดสอบประสิทธิภาพและความสามารถของระบบให้สามารถทำงานได้อย่างสมบูรณ์และเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดของระบบ/อุปกรณ์แต่ละประเภท และทำการฝึกอบรมเพื่อให้พนักงานของโครงการ มีความเชี่ยวชาญในการใช้และทดสอบระบบโครงการเข้าร่วมทดสอบ - ตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยดังนี้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการ ตามคู่มือการใช้งานทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ เพื่อให้อุปกรณ์อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

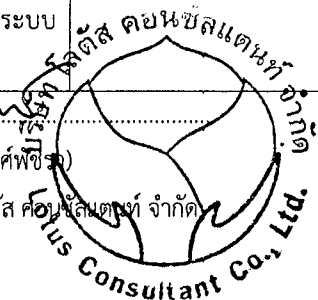
(นายภุชพงค์ เจริญวานิช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เมตร เป็นเส้นทางเดินรถสองทิศทาง (รูปที่ 21) ดังนั้นรถดับเพลิงที่มีขนาดความกว้างตัวรถ 2.5 เมตร จึงสามารถวิ่งเข้ามาปฏิบัติการในโครงการได้โดยสะดวก</p> <p>โครงการ จะจัดให้มีถังสำรองดับเพลิงน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร ความจุรวม 88 ลูกบาศก์เมตร สำหรับการดับเพลิงได้ประมาณ 30 นาที นอกจากนี้บริเวณโครงการยังอยู่ในความรับผิดชอบของเทศบาลตำบลบ้านเปิด ที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางตะวันออกประมาณ 6 กิโลเมตร หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นภายในโครงการ จะสามารถเดินทางมาให้ความช่วยเหลือในการดับเพลิงได้ภายในเวลาประมาณ 15 นาที และยังมีสถานีดับเพลิงใกล้เคียงที่จะมาช่วยเหลือได้ เช่น สถานีดับเพลิงศรีจันทร์ (ห่างจากโครงการประมาณ 5 กิโลเมตร) สถานีดับเพลิงเมืองเก่า สถานีดับเพลิงหนองแวงตราฐ เป็นต้น</p> <p>กำหนดตำแหน่งจุดรวมพลไว้ 5 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคารพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร A และ B มี 2 แห่ง และด้านข้างอาคาร A 1 แห่ง เป็นจุดรวมพลสำหรับอาคาร A และ B ขนาดพื้นที่ 340 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,360 คน (ข้อกำหนดไม่น้อย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ซ่อมบำรุงและตรวจตราเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ ให้มีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาณที่กำหนด - ทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้เดือนละ 1 ครั้ง - ดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี เดือนละ 1 ครั้ง - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง เพื่อให้ผู้อาศัยสามารถใช้งานได้ทันที - จัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบดับเพลิงในโครงการ และจัดให้มีการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ พนักงานรักษาความปลอดภัย และผู้พักอาศัย อย่างสม่ำเสมอปีละ 1 ครั้ง 	



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายกฤษณพงศ์ เจริญวานิช)
 ผู้อำนวยการฝ่ายงานกลางนาม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โลดัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>กว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานในอาคาร A และ B จำนวน 1,338 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.254 ตารางเมตร หรือประมาณ 0.50 x 0.50 เมตร/คน ส่วนพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร B และ C และด้านข้างอาคาร C เป็นจุดรวมพลสำหรับอาคาร C ขนาดพื้นที่ 172.5 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 690 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานในอาคาร C จำนวน 654 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.262 ตารางเมตร หรือประมาณ 0.51 x 0.51 เมตร/คน ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ ดังรูปที่ 22</p>		
<p>3.9 การระบายอากาศ</p>	<p>โครงการมีพื้นที่ว่างล้อมรอบและอยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงไม่น้อยกว่า 50 เมตร และระหว่างแต่ละอาคารของโครงการ ยังมีระยะห่างกันค่อนข้างมาก เนื่องจากบริเวณระหว่างอาคารได้จัดเป็นพื้นที่สีเขียวเพื่อการพักผ่อนของผู้ที่อาศัยอยู่ภายในโครงการ ทำให้ลมสามารถพัดผ่านได้โดยสะดวก จึงมีผลกระทบในระดับต่ำ โครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่เปิดโล่ง ร้อยละ 73.1 ของพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ยังมีพื้นที่โล่งใต้แนวเดินสายไฟฟ้า</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 6 เดือน - ประชาสัมพันธ์/รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในห้องพักที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ หรืออำนวยความสะดวก/ประสานเจ้าหน้าที่ให้เข้าไปล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก กรณีผู้พักอาศัยมีความประสงค์จะใช้บริการ 	<p>-</p>



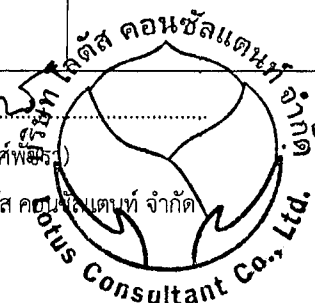
TKS Condominium Co., Ltd.
บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ซึ่งโครงการจะจัดให้มีสนามหญ้า และโครงจะปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดิน เป็นพื้นที่สีเขียวประมาณร้อยละ 16.27 ของพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยโครงการได้ออกแบบให้ผนังหรือระเบียงอาคาร ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร และระหว่างอาคารทั้งสามของโครงการ ได้เว้นระยะห่างระหว่างอาคารมากกว่า 6 เมตร ตามที่กฎหมายกำหนด และจัดเป็นพื้นที่สวนหย่อม อาคารโครงการจึงไม่ได้ บดบังทิศทางลมตลอดแนว ทำให้กระแสลมสามารถพัดผ่าน ไปยังบ้านเรือนที่อยู่ด้านทิศตะวันตกและตะวันออกของโครงการได้ ดังนั้นอาคารโครงการ จึงมีผลกระทบด้านการ บดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ</p>		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะทำให้เกิดการจ้างงานใน ตำแหน่งต่างๆ เพื่อทำงานภายในโครงการ ได้แก่ พนักงาน ทำความสะอาด คนสวน และพนักงานรักษาความปลอดภัย ซึ่งเป็นการสร้างงานสร้างอาชีพให้แก่ประชาชน นอกจากนี้ ยังทำให้เกิดการพัฒนาทางด้านสาธารณสุขโลกอื่นๆ บริเวณ พื้นที่ของโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ทำให้เกิดความเจริญ ทางด้านสังคมและเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - สร้างสัมพันธภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงาน ใกล้เคียง โดยมีส่วนร่วมในงานการกุศล การบำเพ็ญสาธารณะ ประโยชน์ หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม - พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงาน เพื่อลดปัญหาการ อพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่น และเป็นการส่งเสริมชุมชน ให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น - การพิจารณารับผู้เช่าพักอาศัย จะต้องตรวจสอบประวัติความ 	-



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

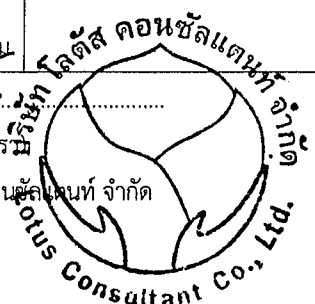
(นายกฤษณพงศ์ เจริญวานิช)

ประธานกรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรวิ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โลดส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาศัยอยู่ในรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตรโดยรอบโครงการ จำนวน 2 ครั้ง ได้แก่ การดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 1 เมื่อเริ่มต้นการศึกษาโครงการ ระหว่างวันที่ 6-7 พฤศจิกายน 2555 และการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 2 เมื่อเตรียมจัดทำร่างรายงานผลการศึกษาวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างวันที่ 18-19 ธันวาคม 2555 พบว่าประชาชนส่วนน้อย แต่ละกลุ่มมีความห่วงกังวลเกี่ยวกับการดำเนินโครงการ ได้แก่</p> <p>กลุ่มที่อยู่อาศัย/สถานประกอบการ ห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการไม่เกิน 100 เมตร ส่วนน้อย ครั้งที่ 1 ร้อยละ 35.9 และครั้งที่ 2 ร้อยละ 19.4 มีความห่วงกังวล ในประเด็นการจราจรติดขัด ระบบระบายน้ำ/น้ำท่วม น้ำท่วม คนต่างถิ่นเข้ามาพักอาศัย ความแออัดของชุมชน ความไม่เพียงพอของระบบสาธารณสุข/โรค ระบบบำบัดน้ำเสีย ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินลดลง/การลักขโมยมากขึ้น ขยะมูลฝอย และกระทบวิถีชีวิตชุมชน</p> <p>กลุ่มที่อยู่อาศัย/สถานประกอบการ ห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการ 100-1,000 เมตรส่วนน้อย ครั้งที่ 1 ร้อยละ 11.8</p>	<p>เป็นมาของผู้เช่า เพื่อถ่วงดุลผู้เช่า ซึ่งจะช่วยเหลือปัญหาด้านการลักขโมย และยาเสพติด ซึ่งประชาชนใกล้เคียงมีความห่วงกังวล</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ เช่น การจราจร ระบายน้ำ น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข 	



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

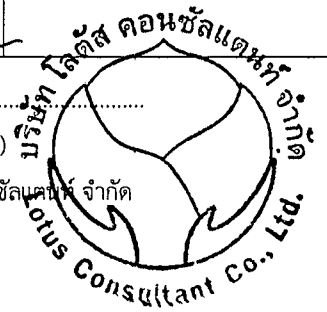
(นายกฤษณพงศ์ เจริญวานิช)

กรรมการผู้จัดการ/นางลงนาม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



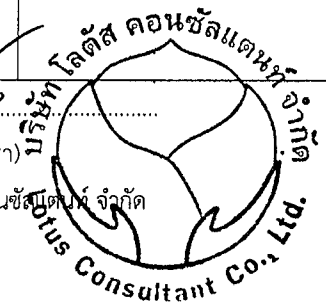
ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>และครั้งที่ 2 ร้อยละ 6.0 ยังมีความห่วงกังวล ในประเด็น การจราจรติดขัด ระบบระบายน้ำ/น้ำท่วม ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินลดลง คนต่างถิ่นเข้ามาพักอาศัย ความแออัดของชุมชน ระบบบำบัดน้ำเสีย เสียงดัง และน้ำประปาไม่พอใช้</p> <p>นอกจากนี้ประชาชนบางส่วน (ส่วนน้อย) ยังคิดว่าไม่เหมาะสมและได้เสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมในประเด็น</p> <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพอากาศ : เพิ่มพื้นที่สีเขียวและปลูกไม้ยืน - น้ำท่วม : เลือกใช้ท่อระบายน้ำขนาดใหญ่ และวางท่อระบายน้ำลอดแนวลนและตามแนวลนเข้าโครงการ - การจราจร : สร้างถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก และประสานงานเจ้าหน้าที่ ดูแลหรือแก้ไขการจราจร และกำหนดมาตรการจราจรสำหรับพื้นที่ภายนอกหรือที่เกี่ยวข้อง <p>จัดที่จอดรถให้เพียงพอ ลดการจอดกีดขวางทางนอกโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเข้าป้ายเส้นทางเข้าออกให้ชัดเจน <p>ความปลอดภัยและความปลอดภัย : ตั้งอาคารห่างจากแนวสายไฟฟ้าแรงสูง</p>		



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายฤกษ์พงศ์ เจริญวานิช)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โลดัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



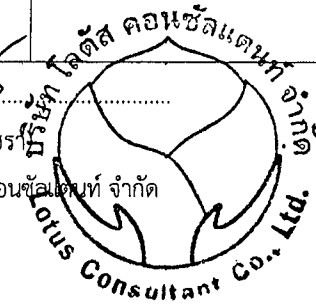
ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - เศรษฐกิจสังคม : ประสานเจ้าหน้าที่ตำรวจให้ตรวจตราพื้นที่อย่างสม่ำเสมอ - สาธารณสุข : ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างและบ้านเรือนข้างเคียง - ไฟฟ้า/ประปา : ติดตั้งระบบไฟฟ้าและประปาใหม่ ไม่ให้กระทบชุมชน 		
<p>4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</p>	<p>สาธารณสุข</p> <p>โครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย การประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นและมลพิษทางอากาศส่วนใหญ่ จึงเกิดจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยที่แล่นผ่านเข้า-ออกโครงการ ซึ่งไม่ได้ทำให้เกิดผลกระทบต่อด้านคุณภาพอากาศต่อชุมชนโดยรอบ เนื่องจากถนนภายในพื้นที่โครงการมีพื้นผิวถนนเป็นคอนกรีต ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในบรรยากาศได้หมด ดังนั้นการดำเนินงานของโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศระดับมีนัยสำคัญในภาพรวม</p> <p>ผลกระทบต่อด้านเสียง เนื่องจากเป็นโครงการเพื่อการอยู่อาศัยที่มีเครื่องจักรกลหรือกิจกรรมใดๆ ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบ และควบคุมการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ เช่น น้ำเสีย ขยะมูลฝอย เป็นต้น ให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ - กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบช่วยเหลือในชั้นต้น หรือติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที 	<p>-</p>



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
ในนามของนาย..... (นาย).....
กรรมการผู้จัดการโครงการ.....

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาว).....
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ในระดับที่จะก่อให้เกิดผลกระทบได้ ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านเสียง</p> <p>นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ภายในอาคารพักอาศัยที่สะอาดถูกสุขลักษณะ เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย ห้องพักขยะมูลฝอยประจำแต่ละชั้น ถังรองรับขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถ ฯลฯ จึงมีความเสี่ยงจากการเป็นโรคทางเดินระบบหายใจ จากสารมลพิษจากไอเสีย ความผิดปกติของการได้ยินจากระดับเสียงดังจากยานพาหนะ และโรคต่างๆ ที่เกิดจากการจัดการสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการไม่ดี และส่งผลกระทบต่อสุขภาพร่างกายต่อผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ โดยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีโรงพยาบาลอีกหลายแห่ง เช่น โรงพยาบาลศรีนครินทร์ โรงพยาบาลศูนย์ขอนแก่น โรงพยาบาลเวชประสิทธิ์ เป็นต้น ซึ่งหากผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการหรือประชาชนในบริเวณใกล้เคียงเกิดการเจ็บป่วยจะสามารถไปรับบริการรักษา พยาบาลได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว</p>		



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายกฤษณพงศ์ เจริญวานิช)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โสิตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด
 Lotus Consultant Co., Ltd.

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p><u>ความปลอดภัย</u></p> <p>ลักษณะการดำเนินการของโครงการเป็นที่พักอาศัยเท่านั้น ภายในโครงการเองได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ เช่น จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด ระบบที่วิวงจรปิด เป็นต้น กิจกรรมของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความปลอดภัยของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง</p>		
<p>4.3 สระว่ายน้ำ</p> <p>- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำและอาชีวอนามัย</p>	<p>การขาดการดูแลและบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ และการปฏิบัติที่เหมาะสมของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ จะส่งผลให้เกิดความสกปรกของสระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเสื่อมโทรม เช่น เกิดตะไคร่ น้ำเปลี่ยนสี เกิดตะกอนกลางสระว่ายน้ำ เป็นต้น ซึ่งอาจจะส่งผลต่อการใช้งานสระว่ายน้ำ และก่อให้เกิดโรคติดต่อทางน้ำได้</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย - จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น - จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลาากลางคืน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ โดยเก็บตัวอย่างน้ำ อย่างน้อย 2 จุด จากบริเวณที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ จำนวนน้อย และจำนวนมาก ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด - ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> · ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระตรวจวัด

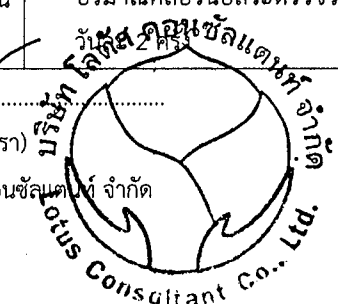


2556 ลงชื่อ.....
(นายกฤษณพงศ์ เจริญวานิช)

มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น <ul style="list-style-type: none"> • ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด • ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง • ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ • ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ • ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ • ห้ามนำอาหาร เครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ • เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล • วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ เป็นต้น - จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> • ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด • ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม และ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนด อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต โดยมีดัชนีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 • คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-

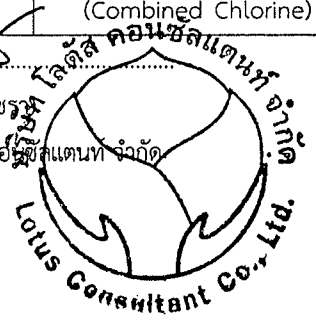


[Handwritten signature]

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



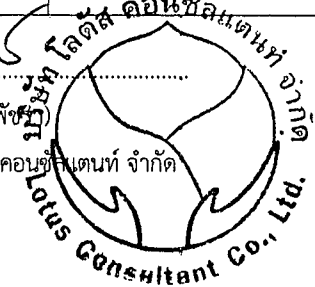
ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			1.0 ส่วนในล้านส่วน(ppm) • ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน (ppm) • ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน (ppm) • กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน (ppm) • คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน (ppm) • แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน (ppm) • ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน (ppm) • โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายกฤษณพงศ์ เจริญวานิช)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			(Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร • ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) • ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายฤกษ์พงษ์ เจริญวานิช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลบ้านเปิด และสาธารณสุขจังหวัดทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
- โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	การขาดการดูแลและบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ และการเตรียมเครื่องมือและอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ อาจทำให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเสียหาย เกิดอุบัติเหตุทำให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำบาดเจ็บ และเสียชีวิตได้	- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิตห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น และชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิตห่วงชูชีพ เป็นต้น และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ - แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือ	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งาน เป็นประจำทุกวัน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



TKS Condominium Co., Ltd. 2556
บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม

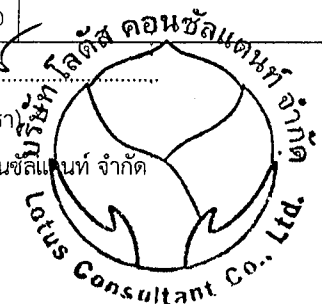
ลงชื่อ.....
(นายกฤษณพงศ์ เจริญวานิช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ - ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน - ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที หากพบว่าสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพชำรุดเสียหาย หรือไม่สมบูรณ์	
- <u>อุบัติเหตุจากกระเบื้องของพื้นสระว่ายน้ำ</u>	กรณีกระเบื้องในสระว่ายน้ำและเทอเรส เกิดการแตก ร้าวหรือหลุด อาจจะทำให้เป็นแผลหรือส่งผลทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำได้	จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ เพื่อดูแลคุณภาพน้ำและโครงสร้างของสระว่ายน้ำ ซึ่งในกรณีที่พบว่ากระเบื้องในสระว่ายน้ำและเทอเรส เกิดการแตก ร้าว หรือหลุด ให้ดำเนินการดังนี้ 1) กรณีที่พบว่าเกิดการแตก ร้าวหรือหลุดบางแผ่น เป็นพื้นที่แคบๆ ให้ดำเนินการดังนี้ - เก็บเศษกระเบื้องที่แตกหักขึ้นมาจากสระว่ายน้ำ - กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุบลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น - ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศของอาคารคลับเฮ้าส์ ประกาศในห้องแตกตัวก่อนส่งสระ เป็นต้น	ผู้ดูแลสระว่ายน้ำของโครงการจะต้องติดตามตรวจสอบโครงสร้างต่างๆ ของสระว่ายน้ำ เช่น กระเบื้อง เทอเรส รางระบายน้ำ เป็นต้น ให้มีสภาพดีไม่แตกร้าว โดยให้ดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง ดังนี้ 1) เดินสำรวจบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจสอบการแตกร้าวของโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ประจำสระว่ายน้ำ 2) ดำเนินการสำรวจการแตกร้าวหรือ



TKS Condominium Co., Ltd.
บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม

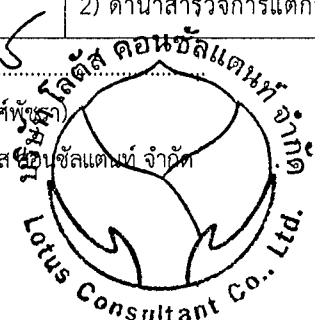
สิงหาคม 2556
.....
(นายกฤษณพงศ์ เจริญวานิช)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์ไพเราะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดระยะเวลา และดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว 2) กรณีที่พบว่าเกิดการแตก ร้าวหรือหลุดจำนวนมากแผ่น เป็นบริเวณกว้าง ให้ดำเนินการดังนี้ - ปิดสระว่ายน้ำทันที โดยแจ้งให้ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ ผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ - กำหนดระยะเวลาซ่อมแซมให้แล้วเสร็จ - จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีความเชี่ยวชาญในด้านสระว่ายน้ำมาดำเนินการซ่อมแซม - ทดสอบความปลอดภัยและแข็งแรงของกระเบื้องที่ได้ซ่อมแซม - กำหนดเปิดสระว่ายน้ำ โดยแจ้งให้ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำทราบผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ 	<p>หลุดของกระเบื้องสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์อื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น บันได ไฟส่องสว่าง เป็นต้น</p> <p>3) ในกรณีที่พบว่าเกิดการชำรุดเสียหายให้แจ้งนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อดำเนินการซ่อมแซมให้เรียบร้อย</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>สุนทรียภาพ</p>	<p>เมื่อมีโครงการแล้วจะทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงจากเดิมเป็นที่ว่าง กลายเป็นอาคาร สูง 8 ชั้น 3 อาคาร แต่เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ห่างจากถนนมะลิวัลย์ ประมาณ 0.5 กิโลเมตร และถนนซอยรัตนาคารแคร์ ประมาณ 100 เมตร ทำให้มองเห็นเป็นอาคารเล็ก ประกอบกับลักษณะการออกแบบใช้รูปแบบและสีที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดย โดยใช้สีที่ไม่ฉูดฉาด สบายตา และสีที่เกิดจากเนื้อแท้ของวัสดุที่ใช้ตกแต่งอาคาร และมีรูปแบบ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการรวม 2,418.65 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นดินชั้นล่างทั้งหมด - การปลูกต้นไม้ของโครงการ ต้องไม่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ - ดูแลพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และตัดแต่ง รดน้ำ และบำรุงรักษาพืชคลุมดินและต้นไม้ ให้อยู่ในสภาพสวยงามเป็นระเบียบอยู่เสมอ โดยใช้น้ำทิ้งซึ่งผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ นอกจากนี้ หาก 	<p>-</p>

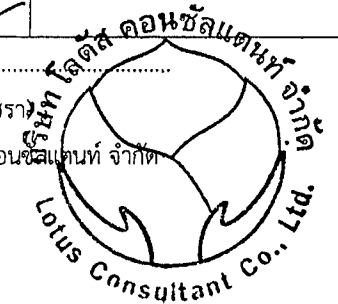


สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายกฤษณพงศ์ เจริญวานิช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สถาปัตยกรรมที่เรียบง่ายไม่ซับซ้อน รวมทั้งได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นดินชั้นล่างถึง 2,418.65 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 16.27 ของพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยมีชนิดพันธุ์ไม้พุ่มและพืชคลุมดินที่ปลูก ได้แก่ ฤาษีผสม มะขามเทศต่างเล็กครุฑ และหญ้าม้าเลเซีย ดังรูปที่ 23 และปลูกไม้ยืนต้นจำนวนทั้งหมด 67 ต้น คิดเป็นพื้นที่ 1,569.0 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่ปลูกได้แก่ หูกระจง ประดู่ และมะฮอกกานี ดังรูปที่ 24 และมีพื้นที่โล่งถึงร้อยละ 73.1 จึงช่วยลดผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพที่เกิดขึ้นจากอาคารของโครงการให้อยู่ในระดับต่ำได้</p> <p>พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดโดยส่วนใหญ่ ได้แก่ บ้านพักอาศัยใกล้โครงการด้านทิศตะวันตก ซึ่งจะถูกลบบังเฉพาะพื้นที่ใกล้เขตโครงการ ประมาณ 1-2 ชั่วโมง เท่านั้น พอช่วงสาย เงาอาคารโครงการจะลดการบดบังลง ส่วนด้านทิศตะวันออกของโครงการ เป็นเขตเดินสายไฟฟ้ากว้างประมาณ 50 เมตร และถัดไปเป็นที่ว่าง จึงไม่ได้รับผลกระทบ แต่เงาจะทอดยาวไปผ่านเขตเดินสายไฟฟ้า ก็จะเป็นช่วงเย็น ซึ่งจะบดบังแสงประมาณ 1-2 ชั่วโมงเช่นเดียวกัน การบดบังแสงแดดของโครงการ จะเกิด</p>	<p>มีต้นไม้ได้รับความเสียหาย จนไม่สามารถเจริญเติบโตได้ ต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนโดยเร็วที่สุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายประกาศ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับรู้และเข้าใจถึงความสำคัญและประโยชน์ของพื้นที่สีเขียว เช่น ช่วยเสริมสร้างภูมิทัศน์ด้านความสวยงามร่มรื่น ลดปัญหาโลกร้อน ลดมลภาวะและสร้างอากาศบริสุทธิ์ ฯลฯ เพื่อให้เกิดความตระหนัก ใส่ใจ และมีส่วนร่วมในการช่วยดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีสวยงามตลอดไป - กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ ทั้งการบดบังแสงแดด และทิศทางลม หากสามารถพิสูจน์ได้ว่า ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิด การดำเนินการของโครงการจริง โดยโครงการดำเนินการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาให้แจ้งแก่ทางโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้าง จนถึงวันที่เปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอันเกิด 	

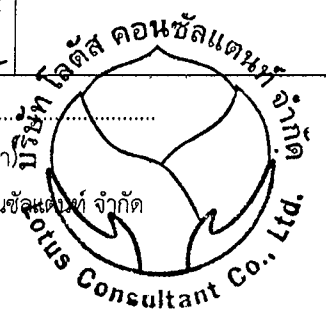


สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายกฤษณพงศ์ เจริญวานิช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กับแต่ละฝั่งในระยะเวลาสั้นๆ ของวันเท่านั้น อาคารข้างเคียง โครงการจะมีแสงสว่างเพียงพอต่อการดำเนินกิจกรรมในชีวิตประจำวันที่ต้องการใช้แสง เช่น การทำงานกลางแจ้ง การดูหนังสือ การดูโทรทัศน์ เป็นต้น จึงมีผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงจากการบดบังแสงแดดโดยอาคารโครงการในระดับต่ำ	จากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการ ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

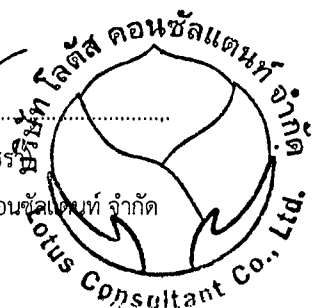
(นายกฤษณพงศ์ เจริญวานิช)

TKS Condominium Co., Ltd.
บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ เอเวอเรสต์ คอนโดมิเนียม ในระยะก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	ความเป็นระเบียบเรียบร้อย	ตรวจสอบการก่อสร้าง และจัดพื้นที่ก่อสร้างให้เป็น ระเบียบเรียบร้อย	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด
2. ทรัพยากรดิน	กองดินและผิวหน้าดิน	ตรวจสอบพื้นที่กองดินและผิวหน้าของดินในบริเวณที่ เปิดหน้าดิน ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด
3. คุณภาพอากาศ	- TSP - PM-10	ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 จุด (รูปที่ 1) บริเวณใกล้รั้วโครงการด้านทิศตะวันตก และ วัดสุขนาราม	ทุกวันในช่วงที่ ทำฐานราก และ รายงานผลทุกสัปดาห์	บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด
	- TSP - PM-10 - NO ₂ - SO ₂ - CO - THC, NMHC, CH ₄ - WS และ WD	ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 จุด (รูปที่ 1) บริเวณใกล้รั้วโครงการด้านทิศตะวันตก และ วัดสุขนาราม	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้างโครงการ	บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด
	ความเรียบร้อยของแนวรั้วกันฝุ่น	ตรวจสอบความเรียบร้อยของแนวรั้วป้องกันฝุ่นละออง รอบพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะ เวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด
เรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้าง และผล การแก้ไข		จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที และแจ้งผลการดำเนินงานให้ผู้ร้องเรียนได้ทราบ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายกฤษณพงศ์ เจริญวานิช)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการโครงการ บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พญา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



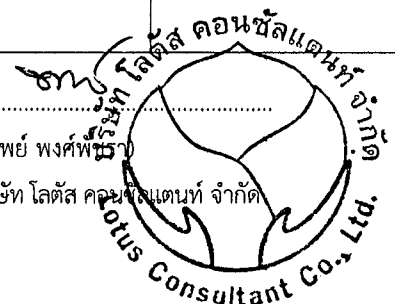
ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบฯ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. เสียง	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq 24 hr.) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	ติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับเสียง จำนวน 2 จุด (รูปที่ 1) บริเวณใกล้รั้วโครงการด้านทิศตะวันตก และวัดสุวนาราม	ทุกวันในช่วงที่ ทำฐานราก และ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจาก นั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้างโครงการ	บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด
	เรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้าง และผลการ แก้ไข	จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดย ทันที และแจ้งผลการดำเนินงานให้ผู้ร้องเรียนได้ ทราบ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด
5. ความสั่นสะเทือน	ระดับความสั่นสะเทือน	ติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน จำนวน 2 จุด (รูปที่ 1) บริเวณใกล้รั้วโครงการด้านทิศ ตะวันตกและวัดสุวนาราม	ทุกวันในช่วงที่ ตอกเสาเข็ม และ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจาก นั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้างโครงการ	บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด
	เรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้าง และผลการ แก้ไข	จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากการ ก่อสร้าง ประเมินความเสียหายจากการก่อสร้าง และซ่อมแซมอาคารหรือชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ ได้รับความเดือดร้อนโดยเร็ว	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด
คุณภาพน้ำผิวดิน/ ระบบบำบัดน้ำเสีย	คุณภาพน้ำทิ้ง โดยมีพารามิเตอร์ ดังนี้ - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ไบโอดี (BOD)	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจสอบ คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยระบายลงท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการ	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายกฤษณพงศ์ เจริญวานิช)
นางจลงนาม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พชร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบฯ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) 			
7. ระบบระบายน้ำ การ ป้องกันน้ำท่วม และการ จัดการและบำบัดน้ำเสีย	เศษดิน/ตะกอนในบ่อดักตะกอนและ ระบบระบายน้ำ	ตรวจสอบปริมาณเศษดิน/ตะกอนในรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน ภายในพื้นที่โครงการ หากพบว่า มีการอุดตัน/ระบายน้ำไม่ดี ให้ดำเนินการขุดลอก เศษดิน/ตะกอนออก	วันที่ 1 ของทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด
8. การป้องกันและระงับ อัคคีภัย	จำนวนและตำแหน่ง ของถังดับเพลิงให้มี สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบโดยสังเกตการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีที่มี สภาพพร้อมใช้งานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย เช่น ที่เก็บ วัสดุ พื้นที่ก่อสร้าง สำนักงาน เป็นต้น	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด
	ประสิทธิภาพของถังดับเพลิง	ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิง และบำรุง รักษาให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง	บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

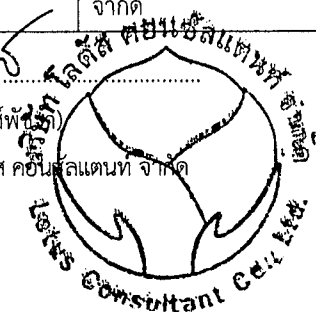
นายภุชงค์ เจริญวานิช)

ผู้จัดการโครงการ บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด
บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พันธุ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไลตส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบฯ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	ความคิดเห็นของครัวเรือน สถานประกอบการ และพื้นที่อ่อนไหวโดย รอบพื้นที่โครงการ ที่มีต่อการก่อสร้างโครงการ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะอื่นๆ ที่มีต่อโครงการ	ตรวจสอบโดยใช้แบบสอบถาม เพื่อสำรวจความคิดเห็นของครัวเรือน สถานประกอบการ และพื้นที่อ่อนไหว ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยให้สุ่มสำรวจให้ครอบคลุมทุกกลุ่มตัวอย่าง จำนวนทั้งหมดไม่ต่ำกว่า 100 ตัวอย่าง	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด
	เรื่องร้องเรียน และผลการแก้ไข	ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้าง ผลการแก้ไขปัญหา และแจ้งผลการดำเนินงานให้ผู้ร้องเรียนได้ทราบ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด
10. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	ป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตราย	ตรวจสอบโดยสังเกตการจัดให้มี ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัย	ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด
	อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ คนงาน	ตรวจสอบโดยสังเกตการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงาน และการสวมใส่ ในขณะที่ปฏิบัติงาน ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด
	ความเป็นระเบียบเรียบร้อย	ตรวจสอบโดยสังเกตความเป็นระเบียบเรียบร้อย ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดพื้นที่ให้เรียบร้อย	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายกฤษณพงศ์ เจริญวานิช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โลดัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอเวอร์เรส คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	สภาพท่อน้ำดี	ตรวจสอบโดยสังเกตท่อน้ำดีภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหล ของน้ำ	วันที่ 1 ของทุกเดือน อย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
2. การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	ระดับตะกอน/วัตถุกีดขวางในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ	ตรวจสอบ ทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนใน ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในพื้นที่โครงการ	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
	การรั่วซึมในเส้นท่อระบายน้ำ และความ เรียบร้อยฝาบ่อพักท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบโดยสังเกตสภาพการรั่วซึมของเส้นท่อ ระบายน้ำและความเรียบร้อยของฝาบ่อพักท่อ ระบายน้ำ และซ่อมแซมฝาบ่อพักท่อระบายน้ำ ให้ มีสภาพดีอยู่เสมอ	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณภาพน้ำเสีย	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	- เก็บตัวอย่างน้ำเสียภายในโครงการ โดยมีจุดเก็บ ตัวอย่างน้ำ (รูปที่ 18) ได้แก่ • จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบ บำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร • จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบ บำบัด • บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายลงท่อ ระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการ	ทุกเดือนในช่วง 3 เดือนแรก หลังจากนั้น ทุก 4 เดือน ตลอด ระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

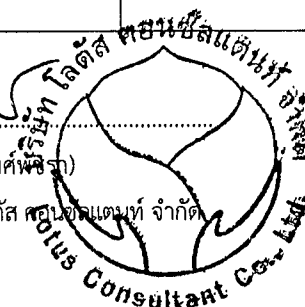
(นายกฤษณพงษ์ เจริญวานิช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไลต์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบฯ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- ทีเคเอ็น (TKN)			
4. เก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย	ตามแบบ ทส.1	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บสถิติและข้อมูล แสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ในพื้นที่โครงการ เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติ และข้อมูล - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอ รายงานดังกล่าวต่อกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทาง อิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษ ประกาศกำหนด - จุดตรวจสอบ : ระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่ เกี่ยวข้องภายในพื้นที่โครงการ 	ตามที่ระบุในวิธีการจัดการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
5. การจัดการขยะมูลฝอย	สภาพการรวบรวมขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบโดยสังเกต ไม่ให้มีปริมาณขยะมูลฝอยล้น ออกนอกถังขยะ นอกห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้น ของอาคาร และนอกห้องพักขยะมูลฝอยรวม และ โดยรอบอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
	สภาพถังรองรับขยะมูลฝอย และความ	ตรวจสอบถังรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี และ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ

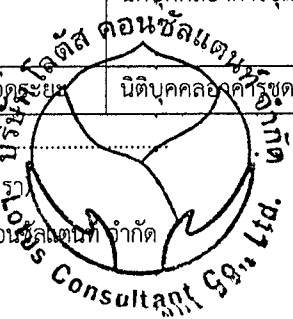


สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายกฤษณพงศ์ เจริญวานิช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรวิ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบฯ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	สะอาดของห้องพักขยะมูลฝอย	ความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้น และ ห้องพักขยะมูลฝอยรวม และป้องกันกลิ่นรบกวน	เวลาดำเนินการ	โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
6. การป้องกันอัคคีภัย	ความสมบูรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และ ระบบสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งภายใน โครงการ	ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณ เตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการ ตามคู่มือการใช้งาน เพื่อให้อุปกรณ์อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
7. สระว่ายน้ำ (1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ และระบบคลอรีน	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการ เบาบาง และหนาแน่น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ใช้บริการ สระว่ายน้ำมากที่สุด	วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิด โรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการ เบาบาง และหนาแน่น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ใช้บริการ สระว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการ	ทุก 1 ปี	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายกฤษณพงศ์ เจริญวานิช)

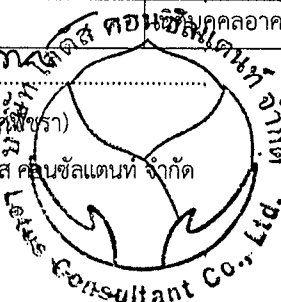
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบฯ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5-1.0 ppm - ค่าความเป็นด่าง 80-100 ppm - ความกระด้าง 250-600 ppm - กรดไฮยาบูริก 30-60 ppm - คลอไรต์ ไม่เกิน 600 ppm - แอมโมเนีย ไม่เกิน 20 ppm - ไนเตรท ไม่เกิน 50 ppm - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด น้อยกว่า 10 MPN ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร - ฟีคอลลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ไม่พบ - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 	เบาบาง และหนาแน่น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการ สระว่ายน้ำมากที่สุด		โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
(2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ประจำสระว่ายน้ำ	ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เป็นต้น และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้	ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

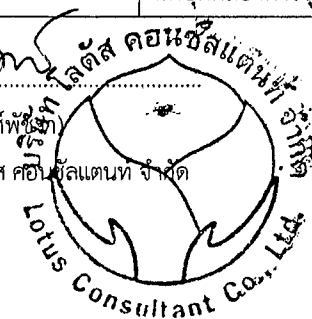
(นายกฤษณพงศ์ เจริญวานิช)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิเชียร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบฯ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	โครงสร้างของสระว่ายน้ำ ต่างๆ เช่น กระเบื้อง เทอเลส รางระบายน้ำ เป็นต้น ให้มีสภาพดีและไม่แตกร้า	ติดตามตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1) เดินสำรวจบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ เพื่อ ตรวจสอบการแตกร้าของโครงสร้างสระว่ายน้ำ 2) ดำน้ำสำรวจการแตก ร้าหรือหลุดของกระเบื้อง สระว่ายน้ำ และอุปกรณ์อื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น บันได ไฟส่องสว่าง เป็นต้น 3) ในกรณีที่พบว่าเกิดการชำรุดเสียหายให้แจ้งนิติ บุคคลอาคารชุด เพื่อดำเนินการซ่อมแซมให้ เรียบร้อย	เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด



TKS Condominium Co., Ltd.
บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม

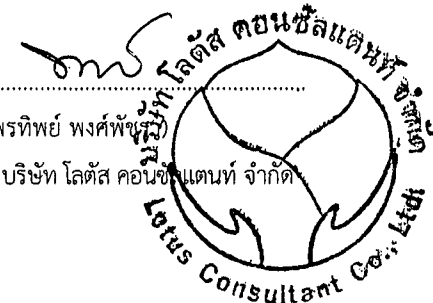
สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายกฤษณพงษ์ เจริญวานิช)

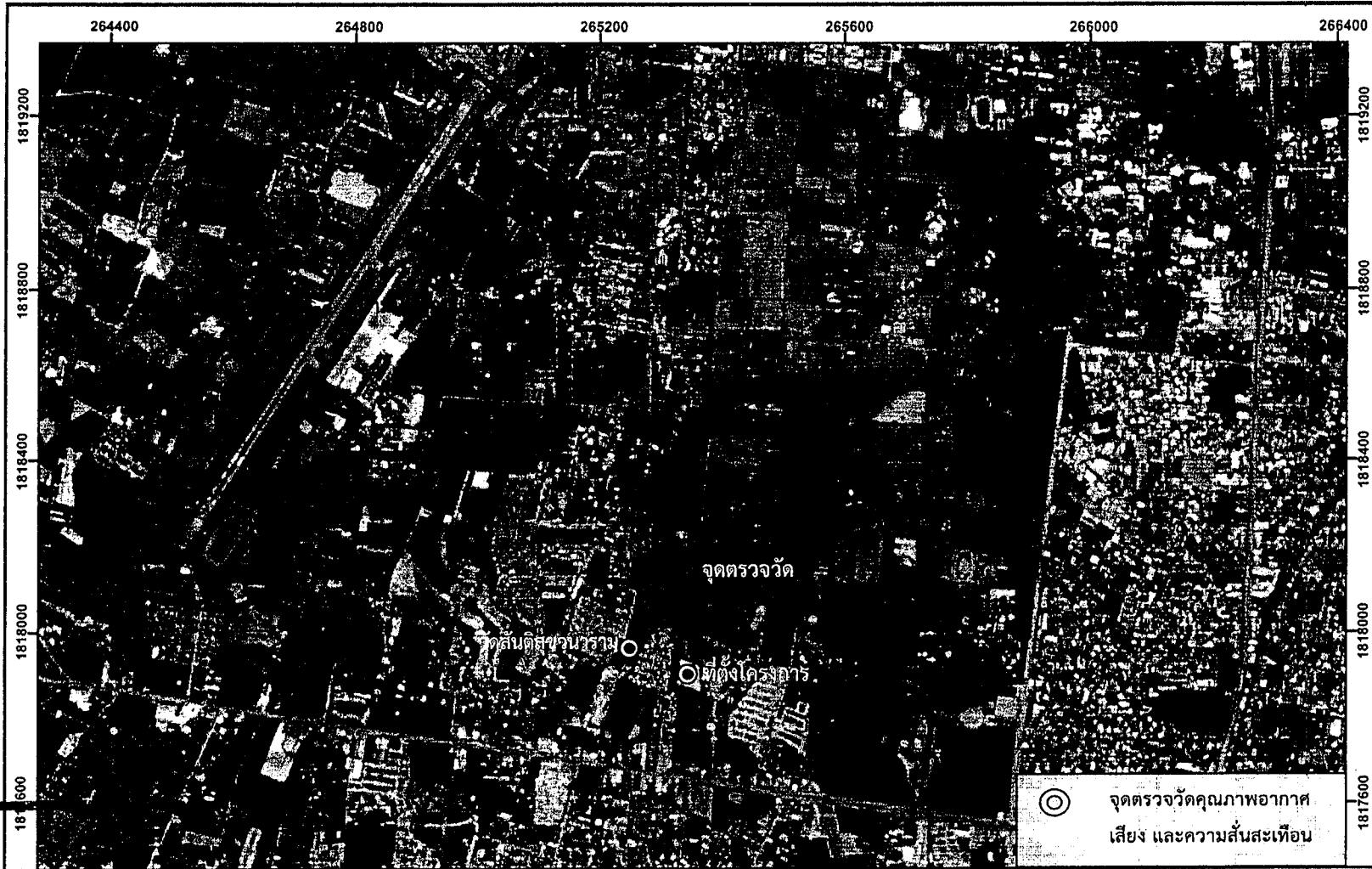
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด



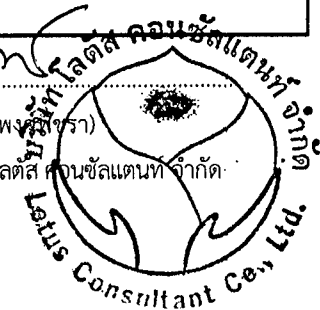


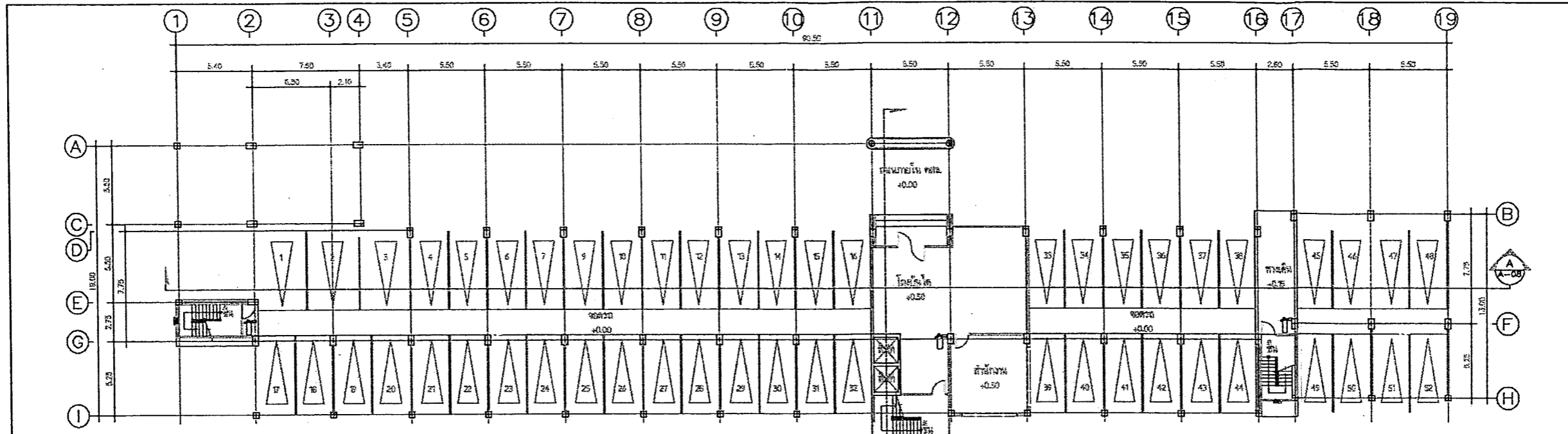
รูปที่ 1 จุดติดตามตวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน



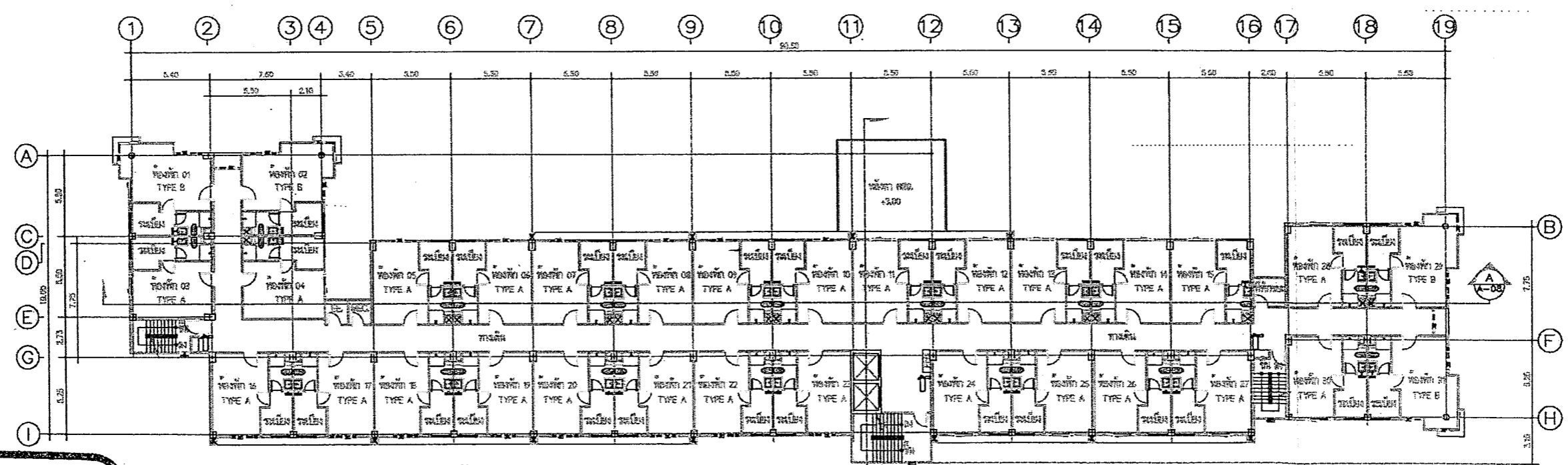
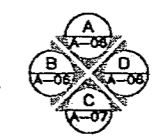
สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายกฤษณพงศ์ เจริญวานิช)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงษ์พิชิต)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท โสติกส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด





แปลนพื้นที่ชั้น 8
อาคาร A-B
มาตราส่วน 1:200



รูปที่ 2 แปลนพื้นที่อาคารชั้น 1 (ชั้นล่าง)
และชั้น 2 อาคาร A และ B
มาตราส่วน 1:200

แปลนพื้นที่ชั้น 2
อาคาร A-B
มาตราส่วน 1:200



REVISOR	
DATE	DETAILS



SALA & ASSOCIATES CO., LTD.
11/101 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112

PROJECT TITLE
อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น

LOCATION
อโศก ๓, กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

ARCHITECT
สถาปนิก สิงการวุฒิ สถาปนิก

EXTERIOR DESIGNER

LANDSCAPE ARCHITECT
วิฑูรย์ ชัยกันต์ ภูมิสถาปนิก

STRUCTURAL ENGINEER
สุเมธ ทรัพย์รุ่งเรือง วิศวกร

Mechanical Engineer
ไมซ์ สิริวัฒนพงศ์ วิศวกร

Electrical Engineer
จิตรกร บุญสวัสดิ์ วิศวกร

MECHANICAL ENGINEER

DRIVER
SALA GROUP

DRAWING TITLE
แปลนพื้นที่ชั้น 8

SCALE
1:200

DATE / A

CHECK TOTAL

PROJECT NO.



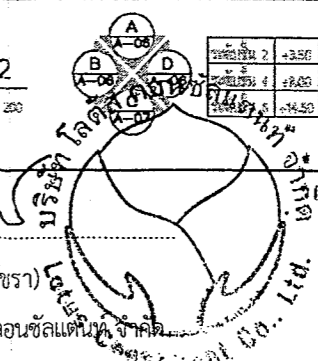
TKS Condominium Co., Ltd.
บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม

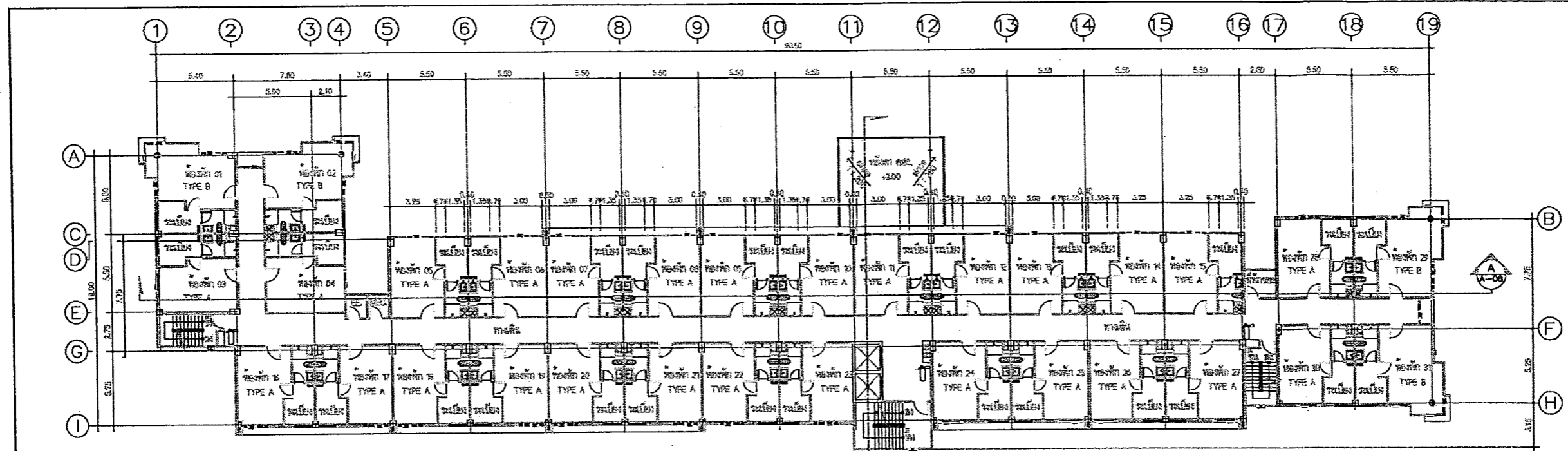
สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายภคณพงศ์ เจริญวานิช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

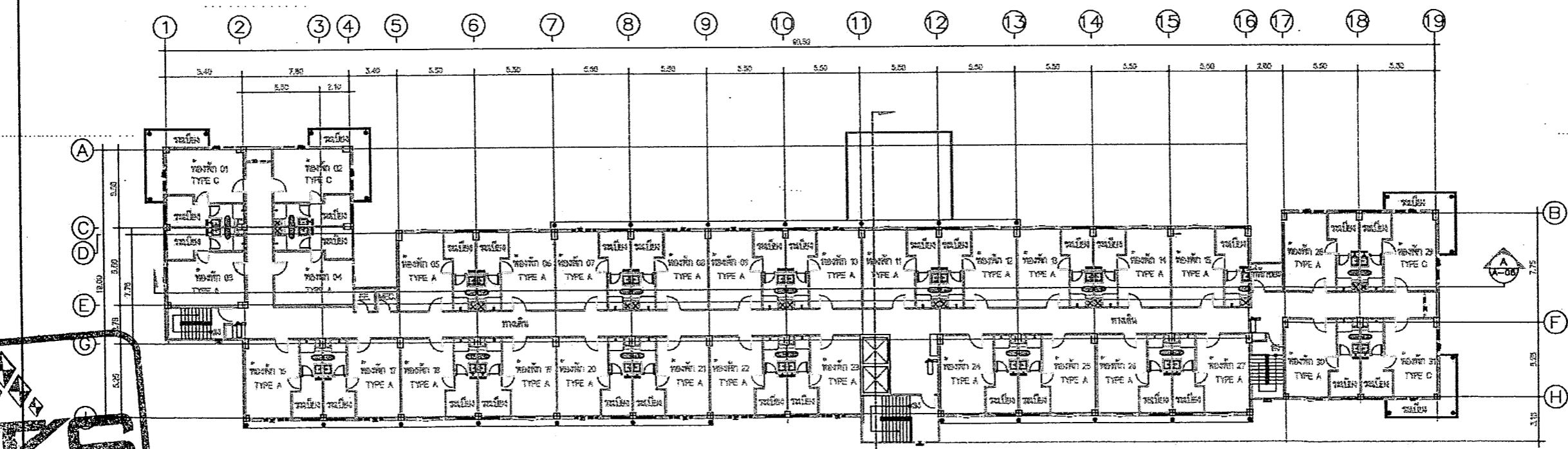
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด





แปลนพื้นที่ 3, 5, 7
 อาคาร A-B

ห้องพัก 3	±6.25
ห้องพัก 5	±7.75
ห้องพัก 7	±7.25



แปลนพื้นที่ 8
 อาคาร A-B

REVISION		
NO	REASON	STATUS



SALA & ASSOCIATES CO., LTD.
 108/111, PHANOM RANG ROAD, SUKHVITHEE SUBDISTRICT, PHRATHANUKHONG DISTRICT, BANGKOK 10910, THAILAND

PROJECT TITLE
อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น

LOCATION
 ถนนสุขุมวิท

OWNER
 บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

ARCHITECT
 อดิศักดิ์ สิงหาทวีศักดิ์ สถาปนิก

INTERIOR DESIGNER

LANDSCAPE ARCHITECT
 อดิศักดิ์ สิงหาทวีศักดิ์ สถาปนิก

STRUCTURAL ENGINEER
 บุญเทิ้ม ศรีสุภากรวิบูลย์ 08-220233

DARITARY ENGINEER
 โฉมศักดิ์ สิงหาทวีศักดิ์ สถาปนิก

ELECTRICAL ENGINEER
 อดิศักดิ์ สิงหาทวีศักดิ์ สถาปนิก

MECHANICAL ENGINEER

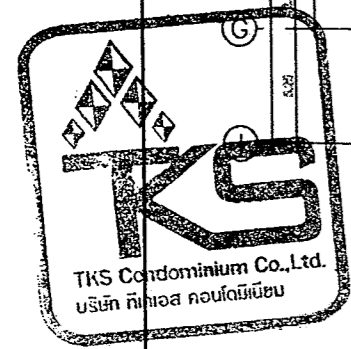
DRAWN
 SALA GROUP

DRAWING TITLE
 แปลนพื้นที่ 3, 5, 7
 แปลนพื้นที่ 8

SCALE
 1:100

DATE	A
CHECK	TOTAL

PROJECT NO.



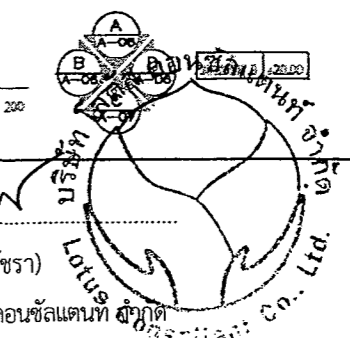
รูปที่ 3 แปลนพื้นที่อาคารชั้น 3 5 7 และ 8 อาคาร A และ B

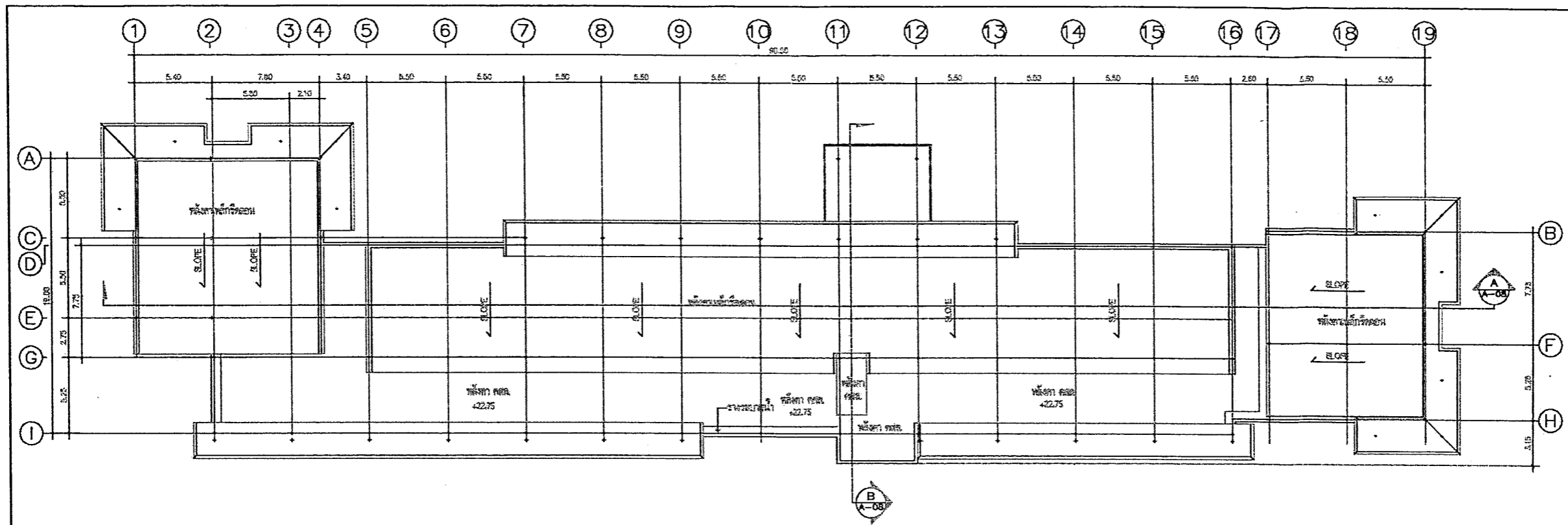
สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายกฤษณพงศ์ เจริญวานิช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

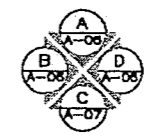
สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด





แปลนหลังคา
มาตราส่วน 1:200
(อาคาร A-B)



REVISION		
DATE	REVISION	BY



SALA & ASSOCIATES CO., LTD.
สถาปนิก วิศวกร ภูมิสถาปนิก วิศวกรโยธา
1/10 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112

PROJECT TITLE
อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น

LOCATION
ถนนสุขุมวิท

OWNER
บริษัท ซีเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

ARCHITECT
บริษัท สถาปัตย์ ผังอาคาร

INTERIOR DESIGNER

LANDSCAPE ARCHITECT
บริษัท ภูมิสถาปัตย์

STRUCTURAL ENGINEER
นายวิชาญ ศรีสวัสดิ์ คุมงาน

CIVIL ENGINEER
นาย สันติพันธ์ กุศลกุล

ELECTRICAL ENGINEER
นายวิชาญ ศรีสวัสดิ์ คุมงาน

MECHANICAL ENGINEER

DRAMA
SALA GROUP

DRAWING TITLE
แปลนหลังคา

SCALE
1:200

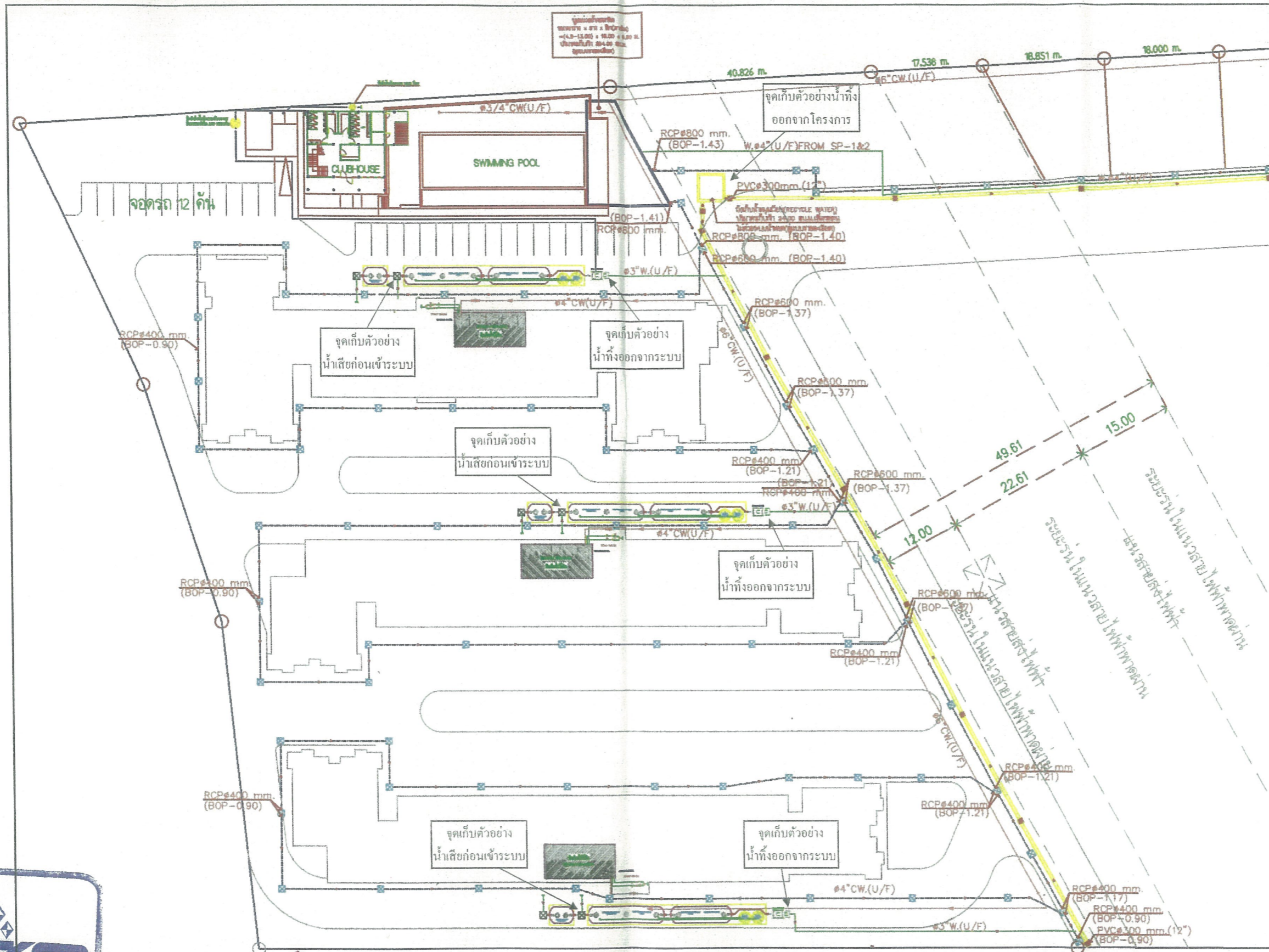
DATE	A	-
SHEET	TOTAL	



รูปที่ 4 แปลนพื้นอาคารชั้นหลังคา อาคาร A และ B

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายกฤษณพงศ์ เจริญวานิช)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โดต้า คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท โดต้า คอนซัลแตนท์ จำกัด
Dota Consultant Co., Ltd.



REVISION		
DATE	BY	REVISION

SALA & ASSOCIATES CO., LTD. (Company No. 10133, 10134, 10135, 10136, 10137, 10138, 10139, 10140, 10141, 10142, 10143, 10144, 10145, 10146, 10147, 10148, 10149, 10150, 10151, 10152, 10153, 10154, 10155, 10156, 10157, 10158, 10159, 10160, 10161, 10162, 10163, 10164, 10165, 10166, 10167, 10168, 10169, 10170, 10171, 10172, 10173, 10174, 10175, 10176, 10177, 10178, 10179, 10180, 10181, 10182, 10183, 10184, 10185, 10186, 10187, 10188, 10189, 10190, 10191, 10192, 10193, 10194, 10195, 10196, 10197, 10198, 10199, 10200)	
PROJECT TITLE อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น (อาคาร A - C)	
LOCATION เมืองจันทบุรี	
OWNER บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด	
ARCHITECT สถาปนิก ธีรพงษ์ ธรรมานา	
INTERIOR DESIGNER 	
LANDSCAPE ARCHITECT 	
STRUCTURAL ENGINEER 	
SANITARY ENGINEER 	
ELECTRICAL ENGINEER 	
MECHANICAL ENGINEER 	
DRAWN SALA GROUP	
DRAWING TITLE ผังระบบสุขาภิบาลรวมบริเวณ (1)	
SCALE 1:500	
DATE	
CHECK	TOTAL
PROJECT NO.	

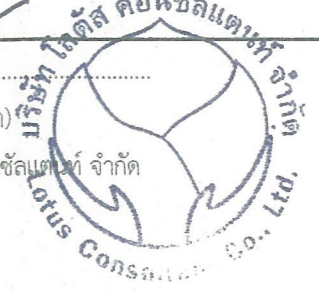


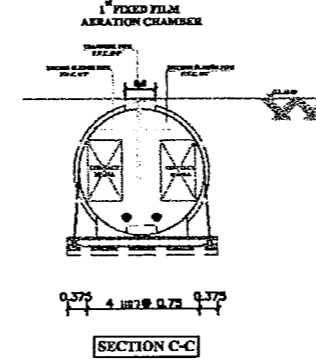
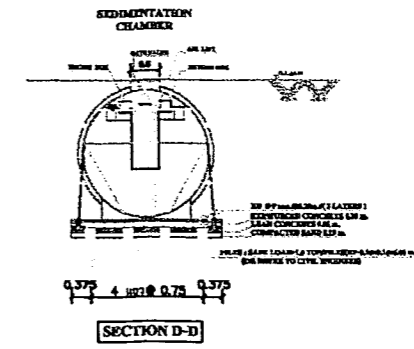
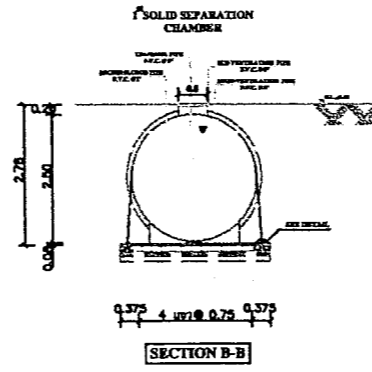
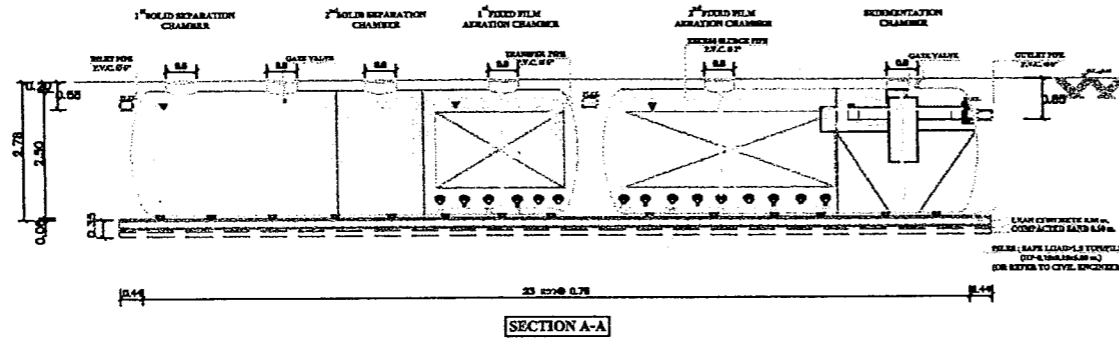
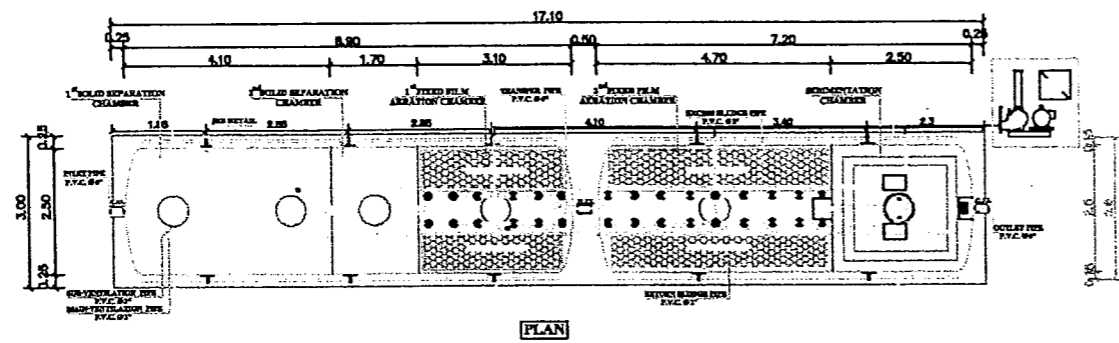
แผนระบบสุขาภิบาลรวมบริเวณ (1) 1:500

รูปที่ 18 ผังระบบระบายน้ำฝนและระบายน้ำทิ้ง และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายกฤษณพงศ์ เจริญวานิช)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

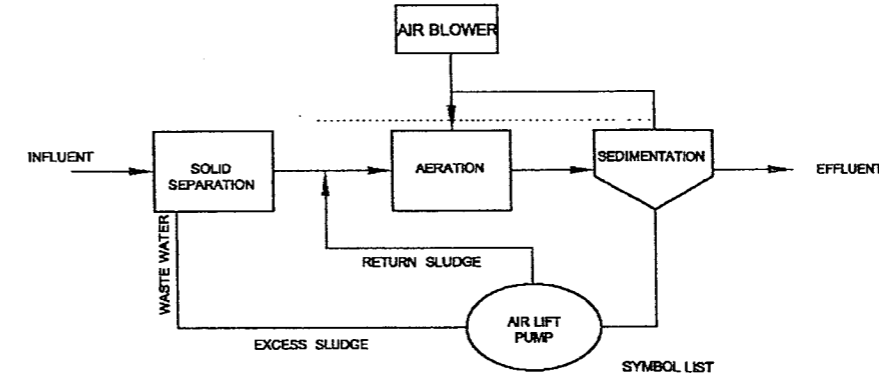
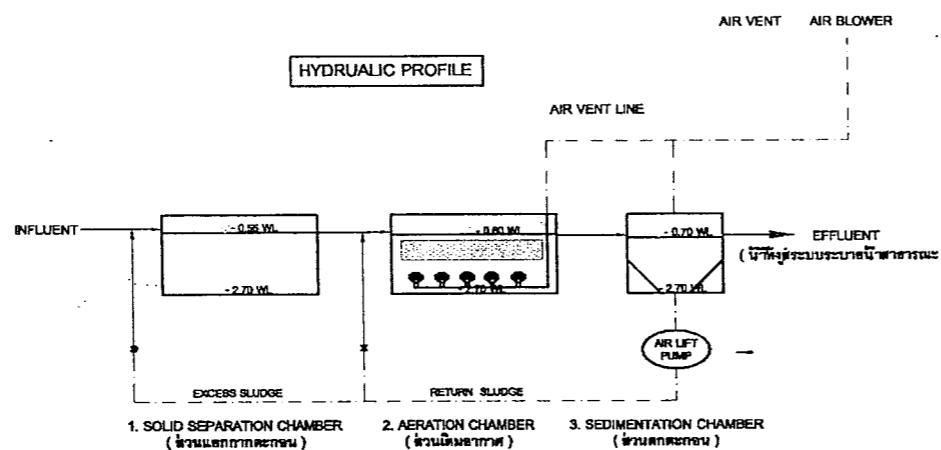
สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด





MODEL SHW 80 0A

NO	DESCRIPTION	QTY
1	WASTE WATER	1.00
2	SOLID SEPARATION CHAMBER	1.00
3	FIXED FILM AERATION CHAMBER	1.00
4	SEDIMENTATION CHAMBER	1.00
5	AIR BLOWER	1.00
6	AIR LIFT PUMP	1.00
7	WASTE WATER	1.00
8	EFFLUENT	1.00
9	RETURN SLUDGE	1.00
10	EXCESS SLUDGE	1.00



รูปที่ 19 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารพักอาศัยในโครงการ

แบบขยายถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
อัตราการบำบัดน้ำเสีย 140 ลบ.ม./วัน
ค่าบีโอดีน้ำเสียเข้าระบบฯ 250 มก./ลิตร
ค่าบีโอดีน้ำเสียออกจากระบบฯ 20 มก./ลิตร

SYMBOL LIST

NO	SYMBOL	DESCRIPTION
1.	—	WASTE & SOL. LINE
2.	---	SLUDGE LINE
3.	---	SUPERNATANT OVER FLOW LINE
4.	---o---	AIR VENT LINE
5.	*****	AIR BLOWER
6.	⊗	BALL VALVE
7.	⊓	CHECK VALVE
8.	▭	CONTACT MEDIA
9.	○	AIR LIFT PUMP



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

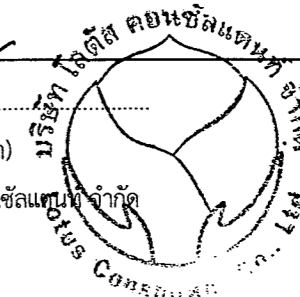
(นายกฤษณพงศ์ เจริญวานิช)

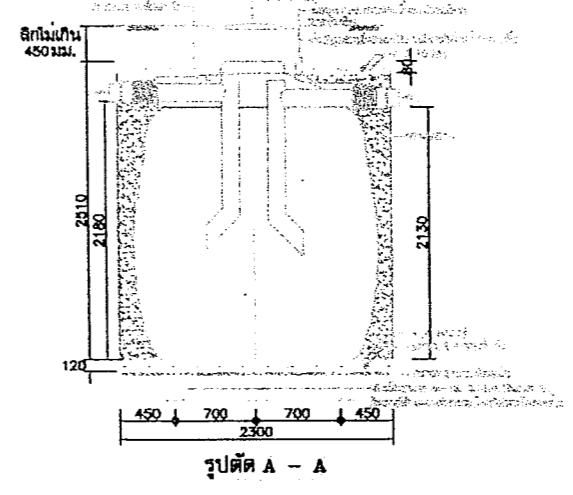
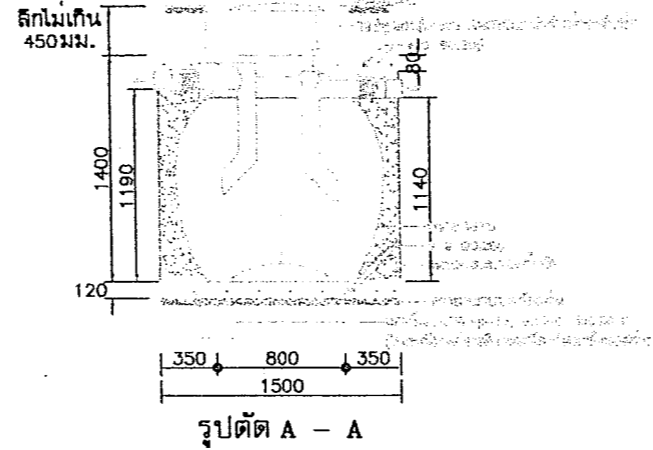
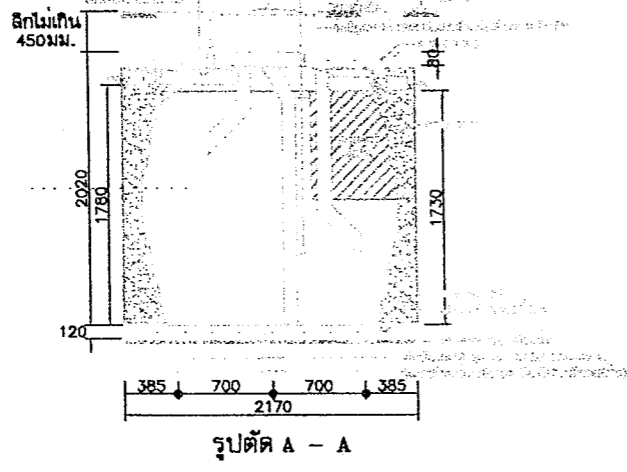
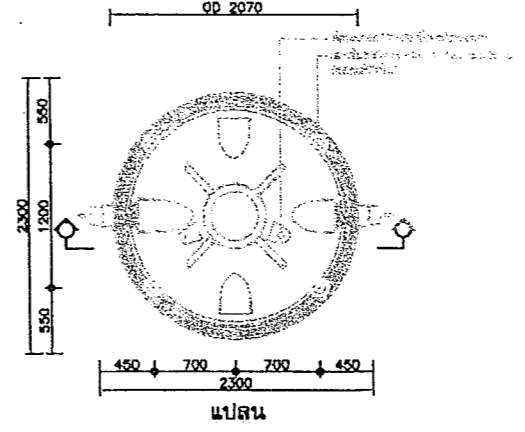
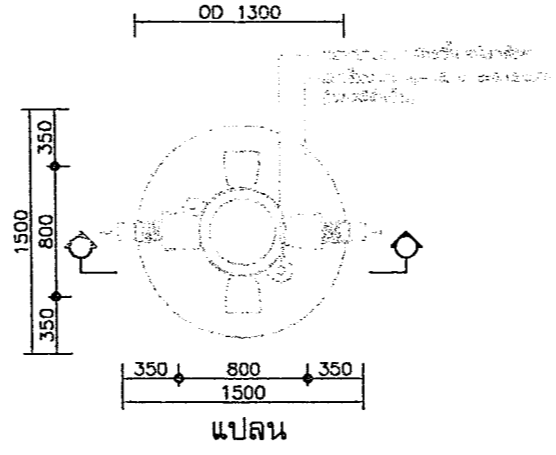
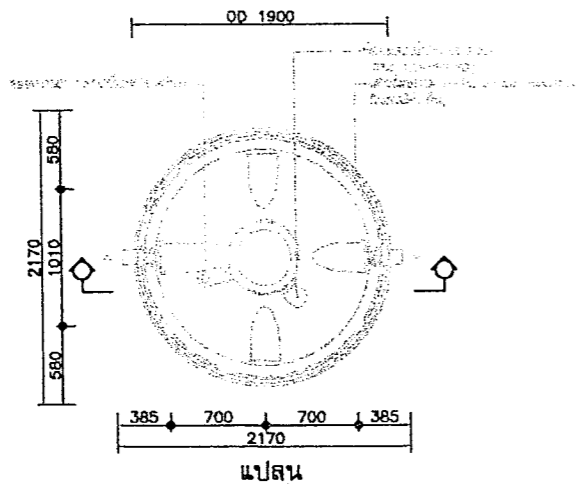
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด





แบบขยายถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
อัตราการบำบัดน้ำเสีย 2.00 ลบ.ม./วัน
ค่าบีโอดีน้ำเสียเข้าระบบฯ 250 มก./ลิตร
ค่าบีโอดีน้ำเสียออกจากระบบฯ 20 มก./ลิตร

แบบขยายถังดักไขมันสำเร็จรูป
ปริมาตร 1.20 ลบ.ม.(1,200 ลิตร)
ค่าบีโอดีน้ำเสียเข้าระบบฯ 500 มก./ลิตร
ค่าบีโอดีน้ำเสียออกจากระบบฯ 350 มก./ลิตร

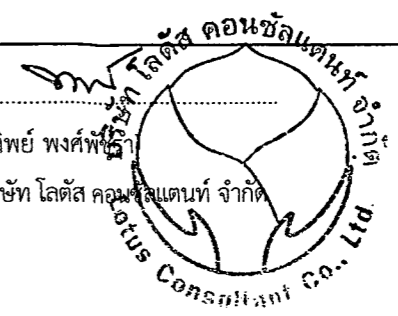
แบบขยายถังดักไขมันสำเร็จรูป
ปริมาตร 6.00 ลบ.ม.(6,000 ลิตร)
ค่าบีโอดีน้ำเสียเข้าระบบฯ 500 มก./ลิตร
ค่าบีโอดีน้ำเสียออกจากระบบฯ 350 มก./ลิตร

รูปที่ 20 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารคลับเฮ้าส์ และระบบดักไขมัน



TKS Condominium Co., Ltd.
บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม
สิงหาคม 2556 ลงชื่อ
(นายกฤษณพงศ์ เจริญวานิช)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด



NO.	DATE	BY



SALA & ASSOCIATES CO., LTD.
(สงวนลิขสิทธิ์) งานสถาปัตย์-โยธา-วิศวกรรม
CONSULTING ARCHITECTS - PLANNING - ENGINEERING
17/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 02-261-8888 โทรสาร 02-261-8889

PROJECT TITLE
อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น
(อาคาร C)

เมือง ข. ชอนแก่น

บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

สัญญาที่ 7-ทค47

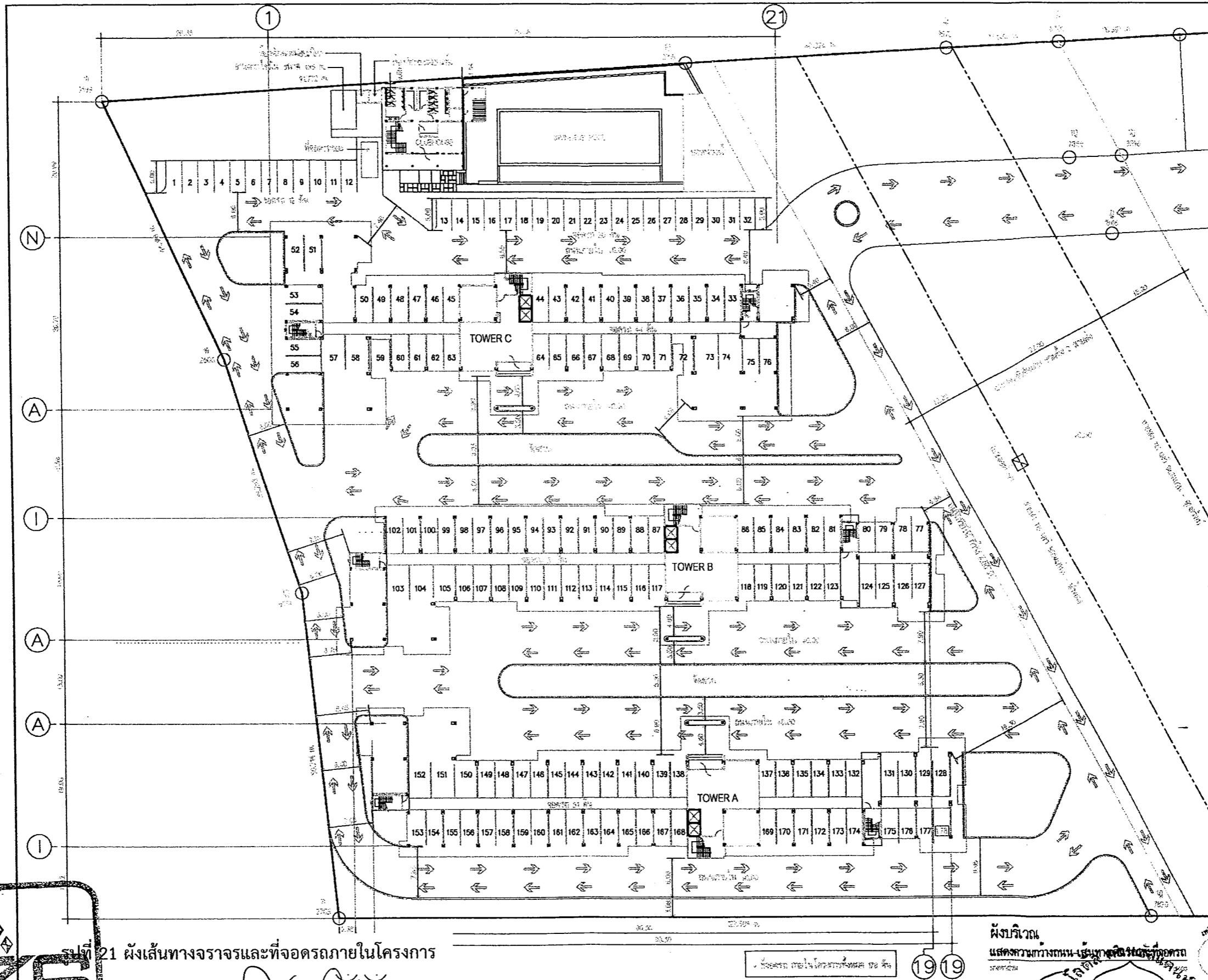
บุคลากร วิศวกรโยธา สบ.2033

โมที ศิริวรรณที่ ๓๘๕๔

จิตชาย บุญเลิศที่ สบ.๕๒9

SCALE
SALA DRAWING
SALA CONSULTANT
แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย
สำเร็จรูป (2)

DATE	SN	23
24-8-55		



NO.	REVISION	DATE



SALA & ASSOCIATES CO., LTD.
 สถาปนิก-วิศวกร-สถาปนิก
 101/102 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

PROJECT TITLE
อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น

LOCATION
 แขวง น. เขตบางนา

CLIENT
 บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

DESIGNER
 ทัศนศิลป์ สิ่งแวดล้อม สถาปนิก

DATE OF DESIGN
 19/11/55

SCALE
 1:100

PROJECT NO.
 19/19

PROJECT NO.
 19/19

PROJECT NO.
 19/19

PROJECT NO.
 19/19

PROJECT NO.
 19/19

PROJECT NO.
 19/19

PROJECT NO.
 19/19

PROJECT NO.
 19/19

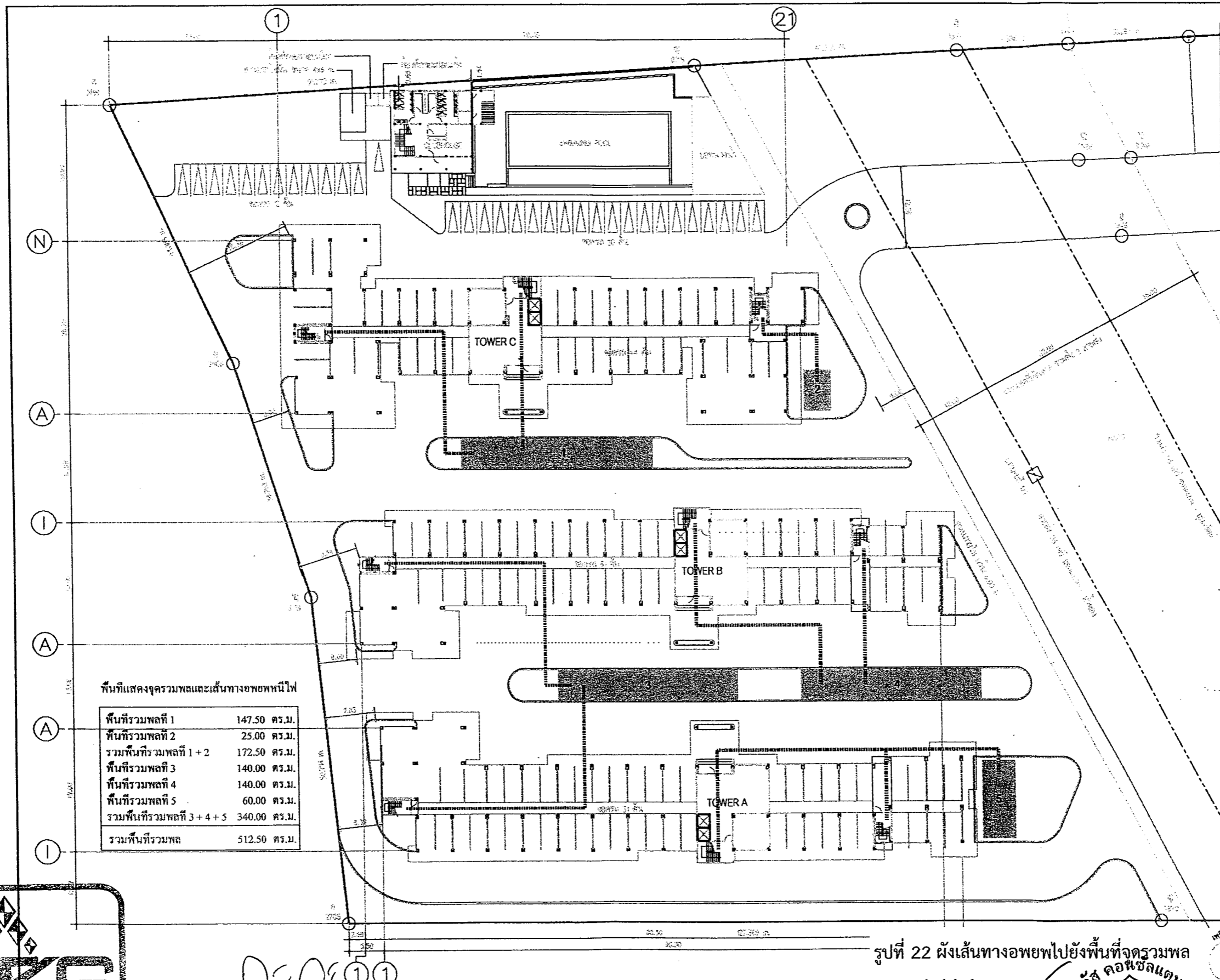
PROJECT NO.
 19/19

TKS
 TKS Condominium Co., Ltd.
 บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

วันที่ 21 ผังเส้นทางจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ
 สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายภฤชพนธ์ ใจเจริญวานิช)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

ผังบริเวณ
 แสดงความวางถนน-เส้นทางเดินที่จอดรถ
 สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

Gold Consultant Co., Ltd.
 บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



พื้นที่แสดงจุดรวมพลและเส้นทางอพยพหนีไฟ

พื้นที่รวมพลที่ 1	147.50 ตร.ม.
พื้นที่รวมพลที่ 2	25.00 ตร.ม.
รวมพื้นที่รวมพลที่ 1 + 2	172.50 ตร.ม.
พื้นที่รวมพลที่ 3	140.00 ตร.ม.
พื้นที่รวมพลที่ 4	140.00 ตร.ม.
พื้นที่รวมพลที่ 5	60.00 ตร.ม.
รวมพื้นที่รวมพลที่ 3 + 4 + 5	340.00 ตร.ม.
รวมพื้นที่รวมพล	512.50 ตร.ม.

NO.	DATE	REVISION



SALA & ASSOCIATES CO., LTD.
 สถาปนิก
 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300
 โทร. 02-561-1111 โทรสาร 02-561-1112

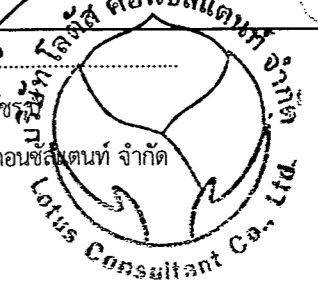
อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น

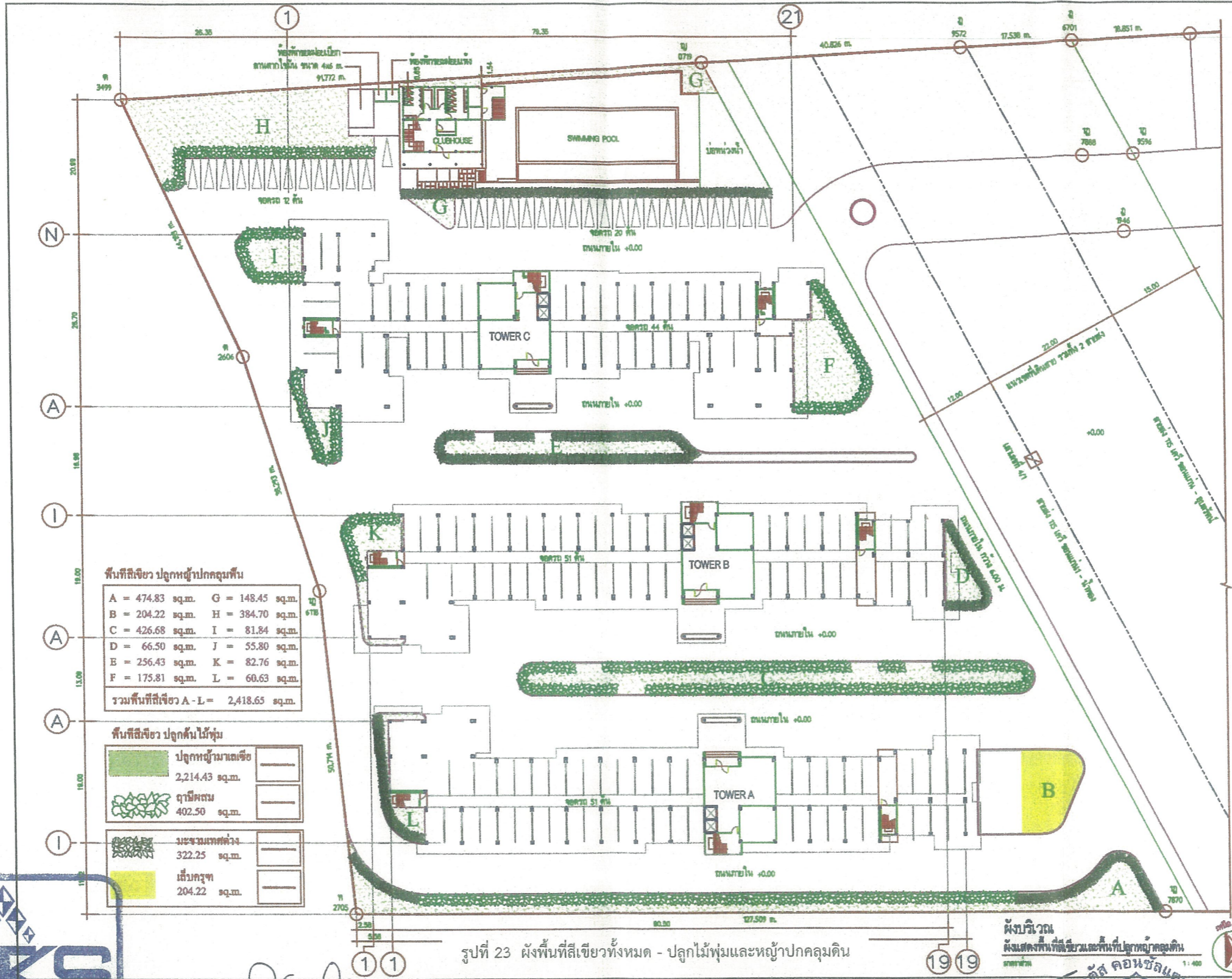
โครงการ : ...
 1. ...
 2. ...
 3. ...
 4. ...
 5. ...
 6. ...
 7. ...
 8. ...
 9. ...
 10. ...
 11. ...
 12. ...
 13. ...
 14. ...
 15. ...
 16. ...
 17. ...
 18. ...
 19. ...
 20. ...
 21. ...
 22. ...
 23. ...
 24. ...
 25. ...
 26. ...
 27. ...
 28. ...
 29. ...
 30. ...



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายภคณพงศ์ เจริญวานิช)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

รูปที่ 22 ผังเส้นทางอพยพไปยังพื้นที่จัดรวมพล
 สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรินทร์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด





พื้นที่สีเขียว ปกคลุมพื้นที่

A = 474.83 sq.m.	G = 148.45 sq.m.
B = 204.22 sq.m.	H = 384.70 sq.m.
C = 426.68 sq.m.	I = 81.84 sq.m.
D = 66.50 sq.m.	J = 55.80 sq.m.
E = 256.43 sq.m.	K = 82.76 sq.m.
F = 175.81 sq.m.	L = 60.63 sq.m.
รวมพื้นที่สีเขียว A - L = 2,418.65 sq.m.	

พื้นที่สีเขียว ปกคลุมไม้พุ่ม

ปลูกหญ้ามาเตเซีย	_____
2,214.43 sq.m.	_____
ฐานไม้พุ่ม	_____
402.50 sq.m.	_____
มะขามเทศต่าง	_____
322.25 sq.m.	_____
เห็บกรูท	_____
204.22 sq.m.	_____

รูปที่ 23 ผังพื้นที่สีเขียวทั้งหมด - ปลูกไม้พุ่มและหญ้าปกคลุมดิน

REVISION	
DATE	DETAILS

SALA & ASSOCIATES CO., LTD.
 PROJECT TITLE: อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น
 LOCATION: ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร
 OWNER: บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด
 ARCHITECT: สถาปัตย์ อิงพรวรรณี สถาปนิก
 MECHANICAL ENGINEER: วิศวกร ชัยพรหม อดิเรก
 ELECTRICAL ENGINEER: วิศวกร ชัยพรหม อดิเรก
 STRUCTURAL ENGINEER: วิศวกร ชัยพรหม อดิเรก
 LANDSCAPE ARCHITECT: ภูมิสถาปนิก ชัยพรหม อดิเรก

SCALE: 1:400

DATE: สิงหาคม 2556	REVISION: A
TOTAL	



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายกฤษณพงศ์ เจริญวานิช)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด





พื้นที่สีเขียว ปลูกหญ้าปกคลุมพื้นที่

A = 474.83 sq.m.	G = 148.45 sq.m.
B = 204.22 sq.m.	H = 384.70 sq.m.
C = 426.68 sq.m.	I = 81.84 sq.m.
D = 66.50 sq.m.	J = 55.80 sq.m.
E = 256.43 sq.m.	K = 82.76 sq.m.
F = 175.81 sq.m.	L = 60.63 sq.m.
รวมพื้นที่สีเขียว A-L = 2,418.65 sq.m.	

พื้นที่สีเขียว ปลูกต้นไม้ยืนต้น
ขนาด ๓-๕ เมตร สูงประมาณ 2.50 - 3.50 เมตร

ต้นไม้	พื้นที่ปลูก	จำนวนต้น
ต้นไม้ประเภทที่ 1	572.00 sq.m.	33 ต้น
ต้นไม้ประเภทที่ 2	564.00 sq.m.	17 ต้น
ต้นไม้ประเภทที่ 3	433.00 sq.m.	17 ต้น
TOTAL 1,569 sq.m.		

กำหนดให้ พท. สีเขียว 1 ตัน = 1 ตรม. จำนวนต้นไม้โครงการทั้งหมด 1,992 ต้น
 จำนวนเงินให้มี พท.สีเขียวเท่ากับ 1,992 ล้านบาท

2556 ลงชื่อ.....
 (นายกฤษณพงศ์ เจริญวานิช)
 บริษัท ทิเคส คอนโดมิเนียม จำกัด

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

รูปที่ 24 ผังพื้นที่สีเขียว - ปลูกไม้ยืนต้น

ผังบริเวณ
 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น

ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด



NOTES

REVISION		
DATE	DETAILS	DETAILS

SALA & ASSOCIATES CO., LTD.
 131/110 ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 110 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทรศัพท์ 02-261-8555 โทรสาร 02-261-8556 เว็บไซต์ www.sala.com.th

PROJECT TITLE
 อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น

LOCATION
 ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 110

OWNER
 บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

ARCHITECT
 สถาปนิก สิบหรรษา สถาปัตย์

INTERIOR DESIGNER
 สิบหรรษา

LANDSCAPE ARCHITECT
 บริษัท สิบหรรษา สถาปัตย์

STRUCTURAL ENGINEER
 วิศวกร สิบหรรษา สถาปัตย์

MARITIME ENGINEER
 วิศวกร สิบหรรษา สถาปัตย์

ELECTRICAL ENGINEER
 วิศวกร สิบหรรษา สถาปัตย์

MECHANICAL ENGINEER
 วิศวกร สิบหรรษา สถาปัตย์

DRAWN
 SALA GROUP

DRAWING TITLE
 ผังบริเวณ
 พื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น

SCALE
 1:400

DATE	A	

PROJECT NO.

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กันยายน 2554

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ดต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ดต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ (ระบุสถานภาพปัจจุบัน เช่น กำลังก่อสร้าง มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ... เป็นต้น)
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง ผลมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไป

แล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการ พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้นโครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาอย่างน้อยอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าเกินค่าที่มาตรฐานกำหนดหรือไม่อย่างไร

7. ภาคผนวก

ประกอบด้วยสำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี) สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี) เอกสารอ้างอิงต่างๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
(โครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

4. หน่วยงานอนุญาต

จำนวน 1 ฉบับ

พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต

ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง (ตามมติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ...)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตั้งอยู่เลขที่.....
ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ.....
จังหวัด ของ ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....
.....
.....

ขอแสดงความนับถือ

.....
(.....)

ตำแหน่ง

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ
- ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. สถานที่ติดต่อ
- โทรศัพท์ โทรสาร.....
- e-mail
5. จัดทำโดย
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ.....
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....
 -
 -
 - ขนาดพื้นที่โครงการ.....
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * การบำบัดน้ำเสีย.....
 -
 -
 - * การระบายน้ำ
 -
 -

* การจัดการขยะมูลฝอย

.....

.....

* อื่นๆ

.....

.....

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจาก
รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p>	<p>ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข</p>
<p>ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ</p>	<p>ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดย แสดงภาพถ่ายประกอบ</p>	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
• มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
•, ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.
2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3-แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543